

Suplemento 0918 al CEO 0218

Cliente: Palco. Pabexpo

Objeto: Sustitución de Cubierta en Salón de Protocolo.

*Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Municipio Playa, Provincia La Habana.  
Teléfono: 72044633, e-mail: [cccubana@ccc.co.cu](mailto:cccubana@ccc.co.cu)*

Suplemento No. 09/18

Al Contrato de Ejecución de Obras No. 02/18

DE UNA PARTE: La Cooperativa de Construcción Cubana en forma abreviada CCC, aprobada según Resolución Ministerial No. 425 de fecha 25 de Noviembre del 2013 y con domicilio legal en Calle Tercera No. 9604, entre 96 y 96A, Municipio Playa, Provincia La Habana, teléfono: 72044633 Cuenta Bancaria en CUP No. 0530701000013716 en la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano, dirección Ayestarán 242 Esquina a Aranguren, Cuenta Bancaria en CUC No. 0530701000003427 la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano Código NIT-23001873650 y Código ONEI 70290 representado en este acto por Jorge Arnaldo Alfonso Cambas en su carácter de sustituto del presidente de la CNA Cooperativa de Construcción Cubana, nombrado mediante Acuerdo No. 2 de fecha 4 de diciembre del 2013 de la Asamblea General de Socios, en lo adelante y a los efectos de este contrato se denominará el CONSTRUCTOR.

DE OTRA PARTE: La Empresa Organizadora de Congresos, Ferias y Exposiciones integrada al Grupo Empresarial Palco, creada mediante Resolución No. 39 de fecha 27 de febrero del 2015 del Presidente del Grupo Empresarial Palco, a través de la UEB Pabexpo creada mediante la Resolución No. 6 del 2015 emitida por el Director General de la Empresa Organizadora de Congresos, Ferias y Exposiciones, con domicilio legal en Calle 146 No. 1104 entre 11 y 17D, reparto Cubanacan, municipio Playa, La Habana, con número de identificación tributaria 01001867364 y código REEUP 305.0.14523, con cuentas bancarias en CUC en el Banco Financiero Internacional No. 0300000004714029 y cuenta en CUP en el Banco Metropolitano No. 0523220047250014, representada en este acto por Luis Alberto Gutiérrez Madrigal en su carácter de Director de la UEB Pabexpo, nombrado mediante Resolución No. 17 del 2015 del Director General de la Empresa Organizadora, en lo adelante y a los efectos del presente contrato se denominará EL INVERSIONISTA.

AMBAS PARTES, reconociéndose la personalidad y capacidad legal con que comparecen a este acto, convienen en suscribir el presente Suplemento al amparo del Contrato de Ejecución de Obras No. 02/18, bajo los términos y condiciones que aparecen a continuación.



EL CONSTRUCTOR  
Jorge a Alfonso Cambas





## **I. Objeto del Suplemento.**

1.1. Incrementar las actividades de ejecución en los objetos de obra convenidos por el contrato que da origen al presente, con el objetivo de garantizar la continuidad y culminación de la Ejecución a plena satisfacción del Cliente.

1.2. Los trabajos incrementados consisten en Sustitución de Cubierta en Salón de Protocolo en PABEXPO, sito en Calle 17 entre 188 y 186, municipio Playa, La Habana.

## **II. Plazos de Ejecución.**

2.1. Otorgar un plazo de 10 días hábiles de ejecución a partir de la fecha en que vence el término para la ejecución de los trabajos previamente pactados. Anexo No. 3 (Cronograma de Ejecución).

2.2. Los trabajos que resulten en incremento de lo convenido en el Anexo No. 1 serán definidos y acordados entre las partes, a través de los correspondientes Suplementos.

## **III. Valor del Suplemento.**

3.1. Incrementar el valor del Contrato de Ejecución de Obras No. 02/18, en \$ 2 270.14 Pesos Cubanos Convertible CUC correspondiente a las actividades incrementadas, para un valor total de \$ 317 036.88 CUC.

## **IV. Disposiciones Finales.**

4.1. Ambas Partes acuerdan que para este suplemento se mantendrán sin modificaciones las demás cláusulas del Contrato de Ejecución

de Obra No. 02/18 de fecha 23 de marzo de 2018 otorgado por ellas.

4.2. Los términos "días", "meses" y "Años", utilizados en el presente Suplemento y sus correspondientes anexos, se refieren a días, meses y años hábiles.

4.3. La moneda de valoración y de pago de este suplemento es el peso cubano (CUP) y el peso cubano convertible (CUC).


4.4. El presente Suplemento consta de cinco anexos incluyendo el anexo relacionado al Control de Calidad específico para cada obra los que forman parte integrante del mismo y que a continuación se detallan:

- Anexo No. 1: Memoria Descriptiva.
- Anexo No. 2: Presupuesto de la Obra.
- Anexo No. 3: Cronograma de Ejecución.

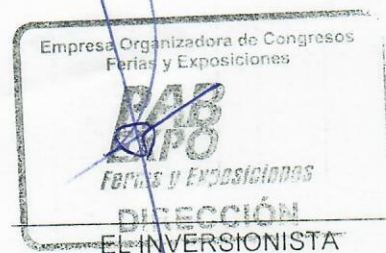
4.5. Ambas partes se obligan a mantener confidencialidad en lo referente a la información y documentación de este Suplemento.

4.6. Para que cualquier adición, modificación, enmienda, trabajo adicional surta efectos legales, deberá hacerse mediante suplemento debidamente otorgado por ambas Partes, el que quedará formando parte integrante del Contrato.

Y para que así conste, se otorga el presente suplemento en dos (2) ejemplares originales, redactado en idioma español, a un sólo tenor y efecto legal en La Habana a los 24 días del mes de Noviembre del año 2018.

  
EL CONSTRUCTOR  
Jorge a Alfonso Cambas

 Cooperativa de  
Construcción  
Cubana





## ANEXO 1

### Memoria Descriptiva Sustitución de Cubierta


#### OBJETO DE OBRA: Salón de Protocolo

La solución propuesta consiste en el montaje de una nueva cubierta sobre la ya existente, para ellos se ejecutarán los siguientes trabajos:

- 1- Se cortará y eliminará el desnivel existente para mantener un mismo plano en toda la cubierta.
- 2- Se conformará un entramado de vigas compuestas por Purling de Aluminio de 150mm de peralto cuya disposición será perpendicular a las vigas soportantes de la cubierta de Cement Board y Manta Asfáltica existente; a la cual se atornillarán.
- 3- Se montará una nueva canal pluvial sobre la ya existente, similar a las montadas en la Nave C Ampliación, con sus respectivos tragantes pluviales.
- 4- Se montarán los paneles de cubierta perpendiculares al nuevo entramado de vigas y volarán sobre la canal pluvial de 5 a 10 cm, como en el resto de las cubiertas.
- 5- Se colocará un nuevo revestimiento interior de pretil con su respectiva moldura de sombrero.
- 6- El remate lateral de los nuevos paneles contra el pretil se hará conjuntamente con molduras metálicas con forma de Z y un flashing que se introducirá entre la manta asfáltica y el pretil existente.
- 7- El remate entre la cubierta de la Nave C Ampliación y la cubierta del salón de Protocolo se ejecutará de acuerdo a la solución descrita en los detalles D16 y D17 del plano DETALLES DE CIERRES CON PANEL AISLADO Y CHAPA GRACADA.

La siguiente tabla muestra los volúmenes por actividades y sus respectivos precios tomados de contratos y suplementos en ejecución.

Nº	Conceptos de gastos	UM	CANT	Prec. Unit	Total
	Desglose de gastos por actividades a ejecutar			(cuc)	\$ 993,37
<b>CUBIERTA SOLON DE PROTOCOLO</b>					
1,01	Desmontaje de panel de yeso y estructuras metálicas.	m2	31,30	\$ 4,50	\$ 140,85
1,02	Montaje y desmontaje de purlings ( Son 8 Purling de 15cm de peralto y 19,65m de largo.)	Kg	Calcular Volumen	\$ 0,67	\$ -
1,03	Ejecución de Canal Pluvial en Encuentro Con Pretil.	m	20,00	\$ 5,50	\$ 110,00
1,04	Impermeabilización interior de canales pluviales . Aplicación en	m2	16,40	\$ 0,30	\$ 4,92
1,05	superficie interior de canales de un primer y 2 manos de pinturas	m2	32,80	\$ 1,10	\$ 36,08
1,06	Montaje de drenaje pluvial. Esta actividad comprende instalación de un tramo de bajantes pluviales de pvc ( 1.00 metro de altura	u	2,00	\$ 5,50	\$ 11,00
1,07	Montaje a altura de 9.00m de Paneles Sandwich Nervados	m2	101,40	\$ 3,30	\$ 334,62
1,08	Ejecución Solape Longitudinal entre paneles. Se realiza de forma n	m	91,00	\$ 1,80	\$ 163,80
1,09	Colocación de Nuevo Revestimiento interior en Pretil de Culatas	m	31,30	\$ 1,10	\$ 34,43
1,10	de Nave . Se atornilla las nuevas laminas grecadas metálicas a	m2	38,40	\$ 2,20	\$ 84,48
1,11	instalar a lamina metálica existente en forro interior de pretiles de	m	31,00	\$ 2,20	\$ 68,20
	Cubierta. Esta actividad incluye zafar moldura de sombrero				
1,12	Remate de Bordes Laterales de Cubierta con Encuentro de Pretiles Existentes . Sobre la la superficie superior del panel de cubierta se atornilla el ala inferior de la Moldura Z y en el	m	47,00	\$ 3,30	\$ 155,10


**Cooperativa de  
Construcción  
Cubana**

Para la ejecución de estas actividades se emplearan dos Montadores, dos Ayudantes y un Técnico de Obra, las mismas tendrán una duración de 10 días. Como consumibles se utilizaran 8 discos de corte de acero de 180mm.

Equipo Técnico de Obra.





**ANEXO 2** **Presupuesto**  
**Objeto de Obra: SALÓN PROTOCOLO. PABEXPO**  
**Cliente: PALCO**

No	Conceptos de gastos	CUC
1	Resumen de presupuesto.	\$ 1.414,67
2	Gastos Directos de Obra	\$ 58,85
3	Gastos Generales de Obra *	\$ 62,42
5	Presupuestos Independientes	\$ 200,00
7	<b>COSTO TOTAL</b>	<b>\$ 1.735,94</b>
8	UTILIDAD	\$ 307,19
9	<b>Precio del Servicio de Construcción</b>	<b>\$ 2.043,12</b>
10	<b>Pago de tributos (10%)</b>	<b>\$ 227,01</b>
11	<b>Precio Mano de Obra</b>	<b>\$ 2.270,14</b>
12	<b>Precio Estimado Materiales</b>	<b>\$ -</b>
13	<b>Precio Total del Servicio de Construcción</b>	<b>\$ 2.270,14</b>

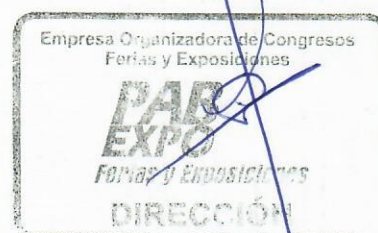
Tiempo de ejecución: (días)  
Cantidad de hombres:

**Cooperativa de Construcción Cubana (CCC)**

Dirección: Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Playa

Telefono: 72044632 - 33

E-mail: cccubana@ccc.co.cu




Nº	Desglose de actividades a ejecutar	UM	CANT	Prec. Unit (cuc)	Total \$
<b>SALÓN DE PROTOCOLO</b>					<b>\$ 1.414,67</b>
<b>1</b>	<b>SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA</b>				<b>\$ 1.414,67</b>
1,01	Desmontaje de panel de cement board y estructuras metálicas.	m2	31,30	\$ 4,50	\$ 140,85
1,02	Montaje y desmontaje de purlings( Son 8 Purling de 15cm de peralto y 19,65m de largo.)	Kg	628,80	\$ 0,67	\$ 421,30
1,03	Ejecución de Canal Pluvial en Encuentro Con Pretel.	m	20,00	\$ 5,50	\$ 110,00
1,04	Impermeabilización interior de canales pluviales con una mano de primer.	m2	16,40	\$ 0,30	\$ 4,92
1,05	Aplicación en superficie interior de canales 2 manos de pinturas.	m2	32,80	\$ 1,10	\$ 36,08
1,06	Montaje de drenaje pluvial. Esta actividad comprende instalación de un tramo de bajantes pluviales de pvc ( 1.00 metro de altura aproximadamente) , el cual se debe acoplar a casquillo metálico de tragantes dejados en canales pluviales y a tramo de bajante de pvc existentes y teniendo en cuenta que el tramo nuevo acolar debe insertarse una pieza yee	u	2,00	\$ 5,50	\$ 11,00
1,07	Montaje a altura de 9.00m de Paneles Sándwich Nervados	m2	101,40	\$ 3,30	\$ 334,62
1,08	Ejecución Solape Longitudinal entre paneles. Se realiza de forma machihembrada colocando un sellante en las caras de contacto y un tapacete o tapajuntas a presión sobre la unión entre bordes nervados del panel haciendo estanco el solape.	m	91,00	\$ 0,20	\$ 18,20
1,09	Montaje de perfil omega	m	31,00	\$ 1,10	\$ 34,10
1,10	Colocación de teja metálica	m2	36,50	\$ 2,20	\$ 80,30
1,11	Colocación de moldura de sombrero	m	31,00	\$ 2,20	\$ 68,20
1,12	Montaje de perfil Z	m	47,00	\$ 3,30	\$ 155,10



HOJA DE CALCULO "GASTOS GENERALES Y ADMINIST. DE OBRA"

1. ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS y COMERCIAL..... \$ 62,42

1.- Salarios:				\$52,00
CARGO	UM	CANT/MES	TARIFA	IMPORTE
J' de Brigada	hh		\$1,30	\$0,000
Especialista	hh	80,000	\$0,65	\$52,000

2.- Comunicaciones				\$10,42
EQUIPO	Meses	CANT	TARIFA	IMPORTE
Móvil	0,42	1,00	\$25,00	\$10,42



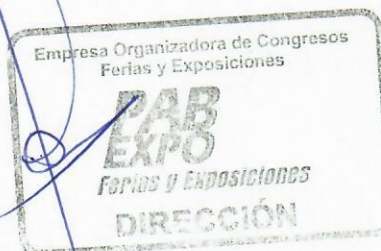
HOJA DE RESUMEN DE "PRESUPUESTOS INDEPENDIENTES"

1. Otros gastos adicionales----- \$ 200,00

Otros Gastos	Cant.	Dias	Tarifa CUC	Importe
Alimentación	5	10	\$2,00	\$100,00
Transportación trabajadores	5	10	\$2,00	\$100,00



Cooperativa de  
Construcción  
Cubana



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	nov							vie 16 nov		lun 19	
					12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
1	SALÓN DE PROTOCOLO	10 días	lun 05/11/18	vie 16/11/18	10 días										
2	Sustitución de Cubierta	10 días	lun 05/11/18	vie 16/11/18	10 días										



Cooperativa de  
Construcción  
Cubana

