

Suplemento 24 al CEO: 01/16
Cliente: PALCO. Edificio Someillán.
Objeto: Electricidad e Hidráulica.

Fecha 30.10.2018


*Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Municipio Playa, Provincia La Habana.
Teléfono: 72044633, e-mail: cccubana@ccc.co.cu*

Suplemento No. 24/18
Contrato Marco de Ejecución de Obras No. 01/16

DE UNA PARTE: La Cooperativa de Construcción Cubana en forma abreviada CCC, aprobada según Resolución Ministerial No. 425 de fecha 25 de Noviembre del 2013 y con domicilio legal en Calle Tercera No. 9604, entre 96 y 96A, Municipio Playa, Provincia La Habana, teléfono: 72044633 Cuenta Bancaria en CUP No. 0530701000013716 en la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano, dirección Ayestarán 242 Esquina a Aranguren, Cuenta Bancaria en CUC No. 0530701000003427 la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano Código NIT-23001873650 y Código ONEI 70290 representado en este acto por Jorge Arnaldo Alfonso Cambas en su carácter de sustituto del presidente de la CNA Cooperativa de Construcción Cubana, mediante Acuerdo No. 2 de fecha 4 de diciembre del 2013 de la Asamblea General, el que en lo adelante y a los efectos de este contrato se denominará el **CONSTRUCTOR**.

DE OTRA PARTE: La Empresa Inmobiliaria PALCO, integrada a la OSDE denominada Grupo Empresarial Palco, en forma abreviada GRUPO PALCO, subordinado al Consejo de Ministros, creada en virtud de la Resolución No 42 de 2015 emitida por el Presidente del Grupo Palco a partir de las facultades otorgadas para ello a tenor del Acuerdo No 7705 de fecha 19 de Febrero de 2015 del Consejo de Ministros, con domicilio social en Calle 1ra No 3402, entre 34 y 36, Miramar, Playa, código REEUP No 305.0.14519, NIT: 01001867419, con Licencia Bancaria para operar en CUC No G1401450006, Cuenta Bancaria en CUC No 0300000004714322 denominada Empresa Inmobiliaria Palco en el Banco Financiero Internacional, Sucursal 5ta y 92, Playa, y cuenta en CUP 0523220047310018 denominada EES Empresa Inmobiliaria Palco en el banco Metropolitano; sucursal 232; a través de la Unidad Empresarial de Base Residencial PLAZA, con domicilio social sito en Calle 31ª No. 1411 e/ 14 y 18 Playa, La Habana. Representada en este acto por Carlos Manuel Méndez Abreu, en su carácter de director de dicha Unidad Empresarial de Base, que lo acredita mediante resolución No.13 de fecha 28 de febrero de 2017, dictada por el Director General de la Empresa Inmobiliaria PALCO, que en lo adelante y a los efectos del presente Suplemento se denominara **EL INVERSIONISTA**.

AMBAS PARTES, reconociéndose la personalidad y capacidad legal con que comparecen a este acto, convienen en suscribir el presente Suplemento al amparo del Contrato de Condiciones Generales de Ejecución de Obras No. 01/16, bajo los términos y condiciones que aparecen a continuación.



EL CONSTRUCTOR
Jorge a Alfonso Cambas



EL INVERSIONISTA
Carlos M Méndez Abreu.

I. Objeto del Suplemento.

1.1. En virtud del presente Suplemento EL EJECUTOR se obliga a ejecutar y entregar en los plazos pactados, de acuerdo a la documentación, parámetros y especificaciones técnicas y de calidad establecidos por el Contrato Marco y este Suplemento y a total satisfacción del CLIENTE, los objetos de obra que se describen en el ordinal 1.2 y EL CLIENTE a recibir dicha obra y pagar el precio convenido por los trabajos de ejecución realizados, en los plazos, términos y condiciones pactados en este instrumento jurídico.

1.2. "Los Objetos de Obra", a los efectos de este Contrato, que se ejecutará por EL CONSTRUCTOR se denominan Actividades de Electricidad e Hidráulicas en los apartamentos 8A, 8B, 9A, 10ª, 10B del Edificio Someillán, sito en calle O entre Línea y 17, Vedado, La Habana.

1.3. "Los Objetos de Obra" serán ejecutados y entregados por EL EJECUTOR de acuerdo a la información técnica entregada por el mismo CLIENTE y revisada por EL EJECUTOR.

1.4. EL EJECUTOR a solicitud de EL CLIENTE elaboró la preparación técnica de la obra, la cual fue revisada y aprobada por EL CLIENTE.

II. Plazos de Ejecución.

2.1. La fecha de comienzo de los trabajos será la de la firma del Acta de Inicio de la obra, una vez que ha sido entregado por EL CLIENTE el sitio de la obra, liberado tanto física como legalmente y a los diez días de haberse firmado el Contrato.

2.2. El plazo para la ejecución de la obra será en un término de 6 días hábiles por cada apartamento para un total de 30 días hábiles de ejecución, según Anexo No. 3 (Cronograma de Ejecución), el que comenzará a contar a partir de la fecha de firma del Acta de Inicio de la obra.

2.3. Los trabajos que resulten en incremento de lo convenido en el presente Contrato específico serán definidos y acordados entre las partes, a través de los correspondientes Suplementos.



EL CONSTRUCTOR
Jorge a Alfonso Cambas



III. De los Representantes en Obra.

3.1. Las partes acuerdan que sus representantes en obra serán quienes suscriban el acta de inicio de la obra.

IV. Valor del Suplemento.

4.1. El valor estimado total del presente Suplemento es de \$ 11 263.93 Pesos Cubanos Convertible CUC.

4.2. EL EJECUTOR presentará a la firma del presente contrato al CLIENTE la factura para el cobro del **15 %** del valor total por concepto de anticipo que asciende a la suma de \$ 1 689.59 Pesos Cubanos Convertibles (CUC), que será pagado por el CLIENTE de la forma que se describe en el Contrato Marco.

V. Disposiciones Finales.

5.1. Para este contrato tendrán valides Los Planes de Calidad y Proyectos de Seguridad y salud en el Trabajo aprobados en el Suplemento 16/18 al Contrato Marco 01/16.

5.2. Ambas Partes acuerdan que para este suplemento se mantendrán sin modificaciones las demás cláusulas del Contrato Marco de Ejecución de Obra No. 01/16 de fecha 15 de enero de 2016 otorgado por ellas y que da origen al presente Suplemento.

5.3. Este Suplemento entrará en vigor a partir de su firma, y además, cuando queden cumplidas las condiciones de entrega por parte de EL CLIENTE, previo registro en el Acta de Inicio de la obra, la que requerirá de la expresa aprobación de ambas Partes.

5.4. Los términos "días", "meses" y "Años", utilizados en el presente Suplemento y sus correspondientes anexos, se refieren a días, meses y años hábiles.

5.5. La moneda de valoración y de pago de este suplemento es el peso cubano convertible (CUC).

5.6. El presente Suplemento consta de cuatro anexos incluyendo el anexo relacionado al Control de Calidad específico para cada obra los que forman parte integrante del mismo y que a continuación se detallan:

- Anexo No. 1: Memoria descriptiva.
- Anexo No. 2: Presupuesto de la Obra.



EL INVERSIONISTA
Carlos M Méndez Abreu.

- Anexo No. 3: Cronograma de Ejecución.

5.7. Ambas partes se obligan a mantener confidencialidad en lo referente a la información y documentación de este Suplemento.

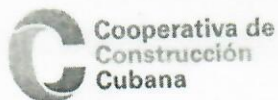
5.8. Para que cualquier adición, modificación, enmienda, trabajo adicional surta efectos legales, deberá hacerse mediante suplemento debidamente otorgado por ambas

Partes, el que quedará formando parte integrante del Contrato.

Y para que así conste, se otorga el presente suplemento en dos (2) ejemplares originales, redactado en idioma español, a un sólo tenor y efecto legal en La Habana a los 14 días del mes de Noviembre del año 2018



EL CONSTRUCTOR
Jorge a Alfonso Cambas

A rectangular stamp with a triangle at the top containing the word 'PALCO'. Below the triangle, the text reads 'Empresa Inmobiliaria UEB Residencial Plaza'. At the bottom of the stamp, the word 'Dirección' is written. A handwritten signature is scrawled across the stamp.

EL INVERSIONISTA
Carlos M Méndez Abreu.

ANEXO 1

Memoria Descriptiva.

Obra: Edificio Someillán.

Cliente: Inmobiliaria Palco.

Dirección: Calle O entre Línea y 17, Vedado, La Habana.

Descripción de la obra

La obra trata de la remodelación parcial de tres niveles, pisos 8,9 y 10 de un edificio de hormigón armado que incluye 5 apartamentos de la misma similitud. Apartamentos:

8 A- de Línea.

8 B- de calle 17.

9 A- de Línea.

10 A- de Línea.

10 B- de calle 17.

Alcance de las actividades constructivas.

Desmontaje y Montaje instalación sistema hidráulico.	
Desmontaje instalaciones de tubería de 1" a 1/2" hidráulica. Thermof	
Ranurado en pared	
Ranurado en piso	
Retiro de escombros.	
Montaje de tubería de 1" a 1/2" hidráulica. Thermof	
Tapar ranura	
Prueba hidráulicas	
Acarreo de los materiales.	

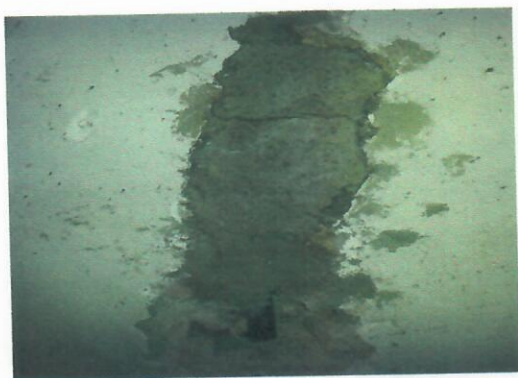


Cooperativa de
Construcción
Cubana





<i>Electricidad ,TV, Corrientes débiles...</i>	
<i>Ranurado en pared</i>	
<i>Instalación tuberías plásticas</i>	
<i>Colocación de cajas y registros eléctricos.</i>	
<i>Colocación de tapas a cajas y registros eléctricos.</i>	
<i>Tapar ranura</i>	
<i>Alambraje y cableado</i>	
<i>Conexión de circuitos</i>	
<i>Empalme y enteipado</i>	
<i>Acarreo de los materiales.</i>	
<i>Arme y desarme de andamio metálico.</i>	



<i>Traslado de escombros</i>	
<i>Limpieza de la obra</i>	



Cooperativa de
Construcción
Cubana

[Signature]

En la oferta se incluye un estimado de los materiales necesarios con sus precios referenciales necesarios para la realización de los trabajos, se presentan tanto los materiales que asumirá el cliente como los que garantizará la cooperativa.



Hayden

No	Conceptos de gastos	CUC
1	Resumen de presupuesto.	\$ 5.781,49
2	Gastos Directos de Obra	\$ 375,80
3	Gastos Generales de Obra *	\$ 904,59
4	Presupuestos Independientes	\$ 1.120,00
5	Imprevistos	\$ -
6	COSTO TOTAL	\$ 8.181,88
7	UTILIDAD	\$ 1.412,38
8	Precio del Servicio de Construcción	\$ 9.594,25
9	Pago de tributos (10%)	\$ 1.126,39
10	Precio Mano de Obra	\$ 10.720,65
11	Precio Estimado Materiales	\$ 543,29
12	Precio Total del Servicio de Construcción	\$ 11.263,93

Tiempo de ejecución: (días)
Cantidad de hombres:

30
6

Cooperativa de Construcción Cubana (CCC)

Dirección: Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Playa

Telefono: 72044632 - 33

E-mail: cccubana@ccc.co.cu



Cooperativa de
Construcción
Cubana

N°	Desglose de actividades a ejecutar	UM	CANT	Prec.	Total
				Unit	
				(cuc)	\$ 5.781,49
					\$ 5.781,49
1	Instalación sistema Hidráulica.				\$ 1.608,19
1,1	Desmontaje instalaciones de tubería de 1´´a 1/2" hidráulica. Thermof	ml	553,50	\$ 0,24	\$ 132,84
1,2	Ranurado en pared	ml	150,00	\$ 0,70	\$ 105,00
1,3	Ranurado en piso	ml	100,00	\$ 0,70	\$ 70,00
1,4	Retiro de escombros.	m3	6,00	\$ 3,60	\$ 21,60
1,5	Montaje de tubería de 1´´a 1/2" hidráulica. Thermof	ml	550,00	\$ 2,00	\$ 1.100,00
1,6	Tapar ranura	m2	25,00	\$ 3,50	\$ 87,50
1,7	Prueba hidráulicas	u	20,00	\$ 2,00	\$ 40,00
1,8	Acarreo de los materiales.	m3	10,25	\$ 5,00	\$ 51,25
2	Electricidad (Datos, TV y Corrientes débiles).				\$ 1.919,10
2,1	Ranurado en pared	ml	200,00	\$ 0,70	\$ 140,00
2,2	Instalación tuberías plásticas	ml	200,00	\$ 2,86	\$ 572,00
2,3	Colocación de cajas y rejistros electricos.	u	70,00	\$ 1,10	\$ 77,00
2,4	Colocación de tapas a cajas y rejistros electricos.	u	385,00	\$ 1,10	\$ 423,50
2,5	Tapar ranura	m2	2,00	\$ 3,50	\$ 7,00
2,6	Alambraje y cableado	ml	200,00	\$ 0,50	\$ 100,00
2,7	Conexión de circuitos	u	20,00	\$ 3,00	\$ 60,00
2,8	Empalme y enteipado	u	500,00	\$ 0,90	\$ 450,00
2,9	Acarreo de los materiales.	m3	1,00	\$ 5,00	\$ 5,00
2,10	Arme y desarme de andamio metálico.	m2	180,00	\$ 0,47	\$ 84,60
3	Escombreo y limpieza				\$ 2.254,20
3,10	Traslado de escombros	m3	6,00	\$ 18,70	\$ 112,20
3,20	Limpieza de la obra	m2	856,80	\$ 2,50	\$ 2.142,00

Cooperativa de
Construcción
Cubana

PALCO
Empresa Inmobiliaria
USD Residencial Plaza
Moto. e Inversiones

Harmon

MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
Hidráulica 1"	Tubería termofusión 1" hidráulica.	ml	30		\$ -
	Codo 90 x 1"	u	15		\$ -
	Tee 90x 1"	u	3		\$ -
	Bucin Rd 2" x 1"	u	3		\$ -
	Union Universal 1"	u	5		\$ -
	Llave paso 1 "	u	5		\$ -
	Bucin Rd 1" x 3/4"	u	5		\$ -
Hidráulica 3/4"	Tubería termofusión 3/4" hidráulica.	ml	80		\$ -
	Codo 90 x 3/4"	u	80		\$ -
	Tee 90x 3/4"	u	40		\$ -
	Bucin Rd 3/4" x 1/2"	u	40		\$ -
	Union Universal 3/4"	u	10		\$ -
	Llave paso 3/4 "	u	10		\$ -
Hidráulica 1/2"	Tubería termofusión 1/2" hidráulica.	ml	440		\$ -
	Codo 90 x 1/2"	u	270		\$ -
	Codo 45 x1/2"	u	40		\$ -
	Tee 90x 1/2"	u	100		\$ -
	Nudo 1/2"	u	10		\$ -
	Union Universal 1/2"	u	10		\$ -
	Teflon	rollo	10		\$ -
MATERIALES DEL CONSTRUCTOR		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
Electricidad	Cable # 14 (2,5 mm)	ml	200	\$ 0,25	\$ 50,00
	Caja estanca 4x6	u	20	\$ 0,18	\$ 3,60
	Caja 4x4 PVC	u	50	\$ 0,65	\$ 32,50
	Tapa reducida 4x2 PVC	u	385	\$ 0,78	\$ 301,10
	Tubería rígida 1"	ml	200	\$ 0,68	\$ 136,08
	Teipe PVC	u	10	\$ 1,50	\$ 15,00
	Alambre amarrar cabillas	kg	10	\$ 0,50	\$ 5,00
TOTAL					\$ 543,29



Cooperativa de
Construcción
Cubana



[Handwritten signature]

"GASTOS DIRECTOS DE OBRA"

2. Otros Gastos **\$ 375,80**

Gastos	%	Importe
Gastos de PHT	3	\$ 173,44
Gastos Menores	3,5	\$ 202,35

"GASTOS GENERALES Y ADMINIST. DE OBRA"

1. Administrativos y técnicos y comercial **\$ 904,59**

1.- Salarios: **\$ 507,81**

CARGO	UM	CANT/MES	TARIFA	IMPORTE
J ^o de Brigada	hh	240	\$ 1,30	\$ 312,50
Especialista	hh	75	\$ 1,30	\$ 97,66
Tecnico en Compra Venta Materiales	hh	75	\$ 1,30	\$ 97,66

2.- Transporte **\$ 368,03**

VEHICULO	UM	CANT	TARIFA	IMPORTE
Carro	h	40	\$ 9,06	\$ 362,50
Moto	h	20	\$ 0,28	\$ 5,53

3.- Comunicaciones **\$ 28,75**

EQUIPO	CANT	MES	TARIFA	IMPORTE
Móvil	1	1,25	\$ 23,00	\$ 28,75

HOJA DE RESUMEN DE "PRESUPUESTOS INDEPENDIENTES"

2. Otros gastos adicionales **\$ 720,00**

Otros Gastos	Cant.	Dias	Tarifa CUC	Importe
Alimentación	6	30	\$ 2,00	\$ 360,00
Transportación trabajadores	6	30	\$ 2,00	\$ 360,00

3. Otros gastos de transportación y equipos **\$ 400,00**

Otros Gastos	Cant. Viajes	Dias	Tarifa CUC	Importe
Transportación de materiales	10	1	\$ 40,00	\$ 400,00

Id	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	18 02 sep '18 09 sep '18 16 sep '18 23 sep '18 30 sep '18 07 oct '18 14 oct '18 01 03 05 07 09 11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 01 03 05 07 09 11 13 15 17 19											
				30 días											
1	Obra: Edificio Someillán	03/09/18 09:00 a.m.	12/10/18 07:00 p.m.												
2	Apartamento 10 A	03/09/18 09:00 a.m.	10/09/18 07:00 p.m.	6 días											
6	Apartamento 10 B	11/09/18 09:00 a.m.	18/09/18 07:00 p.m.	6 días											
10	Apartamento 9 A	19/09/18 09:00 a.m.	26/09/18 07:00 p.m.	6 días											
14	Apartamento 8 A	27/09/18 09:00 a.m.	04/10/18 07:00 p.m.	6 días											
18	Apartamento 8 B	05/10/18 09:00 a.m.	12/10/18 07:00 p.m.	6 días											



Handwritten signature