

SUPLEMENTO No. 1 al CEO: 52/2018

Fecha 19.10.2018

Cliente: PALCO. PABEXPO

Objeto: Actividades para Reparación de Cubierta

*Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Municipio Playa, Provincia La Habana.
Teléfono: 72044633, e-mail: cccubana@ccc.co.cu*

Suplemento No. 1
Al Contrato Marco de Ejecución de Obras No. 52/18

DE UNA PARTE: La Cooperativa de Construcción Cubana en forma abreviada CCC, aprobada según Resolución Ministerial No. 425 de fecha 25 de Noviembre del 2013 y con domicilio legal en Calle Tercera No. 9604, entre 96 y 96A, Municipio Playa, Provincia La Habana, teléfono: 72044633 Cuenta Bancaria en CUP No. 0530701000013716 en la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano, dirección Ayestarán 242 Esquina a Aranguren, Cuenta Bancaria en CUC No. 0530701000003427 la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano Código NIT-23001873650 y Código ONEI 70290 representado en este acto por Jorge Arnaldo Alfonso Cambas, en su carácter de sustituto del presidente de la CNA "Cooperativa de Construcción Cubana", mediante Acuerdo No. 2 de fecha 4 de diciembre del 2013 de la Asamblea General, el que en lo adelante y a los efectos de este contrato se denominará el EJECUTOR.

DE OTRA PARTE: La Empresa Organizadora de Congresos, Ferias y Exposiciones integrada al Grupo Empresarial Palco, creada mediante Resolución No. 39 de fecha 27 de febrero del 2015 del Presidente del Grupo Empresarial Palco, a través de la UEB Pabexpo creada mediante la Resolución No. 6 del 2015 emitida por el Director General de la Empresa Organizadora de Congresos, Ferias y Exposiciones, con domicilio legal en Calle 146 No. 1104 entre 11 y 17D, reparto Cubanacan, municipio Playa, La Habana, con número de identificación tributaria 01001867364 y código REEUP 305.0.14523, con cuentas bancarias en CUC en el Banco Financiero Internacional No. 0300000004714029 y cuenta en CUP en el Banco Metropolitano No. 0523220047250014, representada en este acto por Luis Alberto Gutiérrez Madrigal en su carácter de Director de la UEB Pabexpo, nombrado mediante Resolución No. 17 del 2015 del Director General de la Empresa Organizadora, en lo adelante y a los efectos del presente contrato se denominará EL INVERSIONISTA.

AMBAS PARTES, reconociéndose la personalidad y capacidad legal con que comparecen a este acto, convienen en suscribir el presente Suplemento al amparo del Contrato de Condiciones Generales de Ejecución de Obras No. 52/18, bajo los términos y condiciones que aparecen a continuación.



EL EJECUTOR

Jorge Arnaldo Alfonso Cambas



EL CLIENTE

I. Objeto del Suplemento.

1.1. Incrementar las actividades de ejecución en los objetos de obra convenidos por el contrato específico que da origen al presente, con el objetivo de garantizar la continuidad y culminación de la Ejecución a plena satisfacción del Cliente.

1.2. La naturaleza de los trabajos incrementados, su contenido y alcance se especifican en los renglones variantes del presupuesto, según Anexo 2.

II. Plazos de Ejecución.

2.1. Otorgar un plazo de 36 días hábiles de ejecución a partir de la fecha en que vence el término para la ejecución pactado en el contrato que da origen al presente. Anexo No. 3 (Cronograma de Ejecución),

2.2. Los trabajos que resulten en incremento de lo convenido en el Anexo No. 2 serán definidos y acordados entre las partes, a través de los correspondientes Suplementos.

III. Valor del Suplemento.

3.1. Incrementar el valor Suplemento No. 1 al Contrato de Ejecución de Obras No. 52/18, en \$ 19.083,54 Pesos Cubanos Convertible CUC.

IV. Disposiciones Finales.

4.1. Ambas Partes acuerdan que para este suplemento se mantendrán sin modificaciones las demás cláusulas del Contrato de Ejecución

de Obra No. 52/18 de fecha 1 de Noviembre otorgado por ellas.

4.2. Los términos "días", "meses" y "Años", utilizados en el presente Suplemento y sus correspondientes anexos, se refieren a días, meses y años hábiles.

4.3. La moneda de valoración y de pago de este suplemento es el peso cubano (CUP) y el peso cubano convertible (CUC).

4.4. El presente Suplemento consta de cinco anexos incluyendo el anexo relacionado al Control de Calidad específico para cada obra los que forman parte integrante del mismo y que a continuación se detallan:

- Anexo No. 1: Memoria descriptiva.
- Anexo No. 2: Presupuesto de la Obra.
- Anexo No. 3: Cronograma de Ejecución.

4.5. Ambas partes se obligan a mantener confidencialidad en lo referente a la información y documentación de este Suplemento.

4.6. Para que cualquier adición, modificación, enmienda, trabajo adicional surta efectos legales, deberá hacerse mediante suplemento debidamente otorgado por ambas Partes, el que quedará formando parte integrante del Contrato.

Y para que así conste, se otorga el presente suplemento en dos (2) ejemplares originales, redactado en idioma español, a un sólo tenor y efecto legal en La Habana a los 1 días del mes Noviembre del año 2018



EL EJECUTOR
Jorge Arnaldo Alfonso Cambas



ANEXO 1

Memoria Descriptiva.

Objeto de Obra: Actividades para Reparación de Cubierta
Cliente: Palco Pabexpo

Alcance de los trabajos:

1. En las naves:

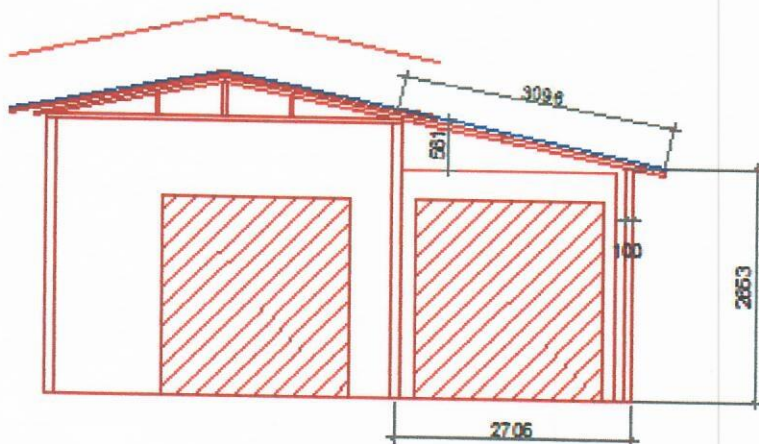
- Nave de seguridad y protección
- Nave de Mantenimiento
- Nave de Mantenimiento N°1
- Nave de Almacén

Se desmontará la teja existente y se colocará panel sándwich de cubierta.

2. Actividades para la cubierta de contenedores

Se desmontará la cubierta existente del primer contenedor y se le adosará la estructura para la cubierta del nuevo contenedor.

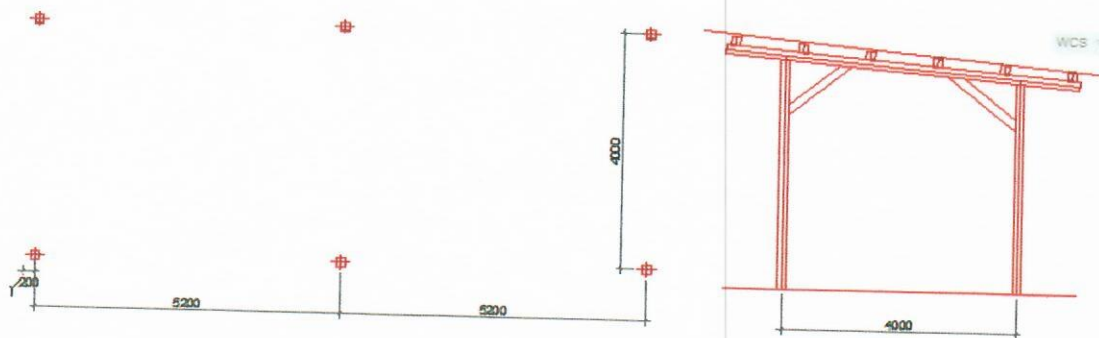
Se le montará cubierta de panel sándwich a la cubierta



3. Actividades para la construcción de nave para Parqueo.

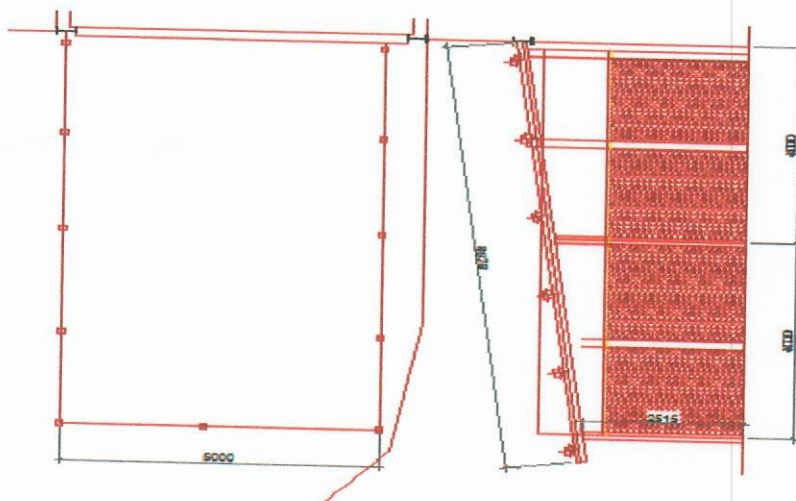
Se construirá una estructura metálica techada con paneles sándwich que será usada como parqueo.





4. Actividades para la construcción de nave para carpintería.

Se construirá una nave metálica con cubierta de paneles sándwich, en todo el perímetro se colocará una cerca de malla eslabonada con una puerta y la parte superior se cerrará con paneles sándwich



ANEXO 2 Presupuesto
Objeto de Obra: REPARACIÓN DE CUBIERTAS. PABEXPO
Cliente: PALCO

No	Conceptos de gastos	CUC
1	Resumen de presupuesto.	\$ 5.906,64
2	Gastos Directos de Obra	\$ 156,33
3	Gastos Generales de Obra *	\$ 271,47
5	Presupuestos Independientes	\$ 1.120,00
7	COSTO TOTAL	\$ 7.454,45
8	UTILIDAD	\$ 1.266,89
9	Precio del Servicio de Construcción	\$ 8.721,34
10	Pago de tributos (10%)	\$ 1.908,35
11	Precio Mano de Obra	\$ 10.629,69
12	Precio Estimado Materiales	\$ 8.453,85
13	Precio Total del Servicio de Construcción	\$ 19.083,54

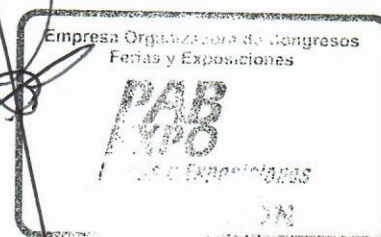
Tiempo de ejecución: (días)
Cantidad de hombres:

36
5

Cooperativa de Construcción Cubana (CCC)
Dirección: Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Playa
Telefono: 72044632 - 33
E-mail: cccubana@ccc.co.cu



Cooperativa de
Construcción
Cubana



Nº	Desglose de actividades a ejecutar	UM	CANT	Prec. Unit (cuc)	Total
1	Actividades para la reparación de cubierta. Nave de seguridad y protección.				\$ 5.906,64
1,01	Desmontaje de tejas metálicas de cubierta	m2	32,76	\$ 1,05	\$ 34,40
1,02	Acarreo de material fuera de la obra	m3	1,64	\$ 1,10	\$ 1,80
1,03	Acarreo de panel sándwich para ser montado	m3	1,64	\$ 2,00	\$ 3,28
1,04	Montaje de panel sándwich	m2	32,76	\$ 3,30	\$ 108,11
1,05	Arme y desarme de andamio metálico (3m de altura)	m2	32,76	\$ 0,47	\$ 15,40
2	Actividades para la reparación de cubierta. Nave de Mantenimiento N°1.				\$ 100,30
2,01	Desmontaje de tejas metálicas de cubierta	m2	20,16	\$ 1,05	\$ 21,17
2,02	Acarreo de material fuera de la obra	m3	1,01	\$ 1,10	\$ 1,11
2,03	Acarreo de panel sándwich para ser montado	m3	1,01	\$ 2,00	\$ 2,02
2,04	Montaje de panel sándwich	m2	20,16	\$ 3,30	\$ 66,53
2,05	Arme y desarme de andamio metálico (3m de altura)	m2	20,16	\$ 0,47	\$ 9,48
3	Actividades para la reparación de cubierta. Nave de Mantenimiento.				\$ 539,39
3,01	Desmontaje de tejas metálicas de cubierta	m2	108,42	\$ 1,05	\$ 113,84
3,02	Acarreo de material fuera de la obra	m3	5,42	\$ 1,10	\$ 5,96
3,03	Acarreo de panel sándwich para ser montado	m3	5,42	\$ 2,00	\$ 10,84
3,04	Montaje de panel sándwich	m2	108,42	\$ 3,30	\$ 357,79
3,05	Arme y desarme de andamio metálico (3m de altura)	m2	108,42	\$ 0,47	\$ 50,96
4	Actividades para la reparación de cubierta. Nave de Almacén.				\$ 1.462,65
4,01	Desmontaje de tejas metálicas de cubierta	m2	294,00	\$ 1,05	\$ 308,70
4,02	Acarreo de material fuera de la obra	m3	14,70	\$ 1,10	\$ 16,17
4,03	Acarreo de panel sándwich para ser montado	m3	14,70	\$ 2,00	\$ 29,40
4,04	Montaje de panel sándwich	m2	294,00	\$ 3,30	\$ 970,20
4,05	Arme y desarme de andamio metálico (8m de altura)	m2	294,00	\$ 0,47	\$ 138,18
5	Actividades para la cubierta de contenedores.				\$ 496,20
5,01	Desmontaje de tejas metálicas de cubierta	m2	33,00	\$ 1,05	\$ 34,65
5,02	Acarreo de material fuera de la obra	m3	1,65	\$ 1,10	\$ 1,82
5,03	Acarreo de panel sándwich para ser montado	m3	1,65	\$ 2,00	\$ 3,30
5,04	Elaboración y colocación de columnas de sección cuadrada de 100x100 (4"x4") y 2.7m	Kg	76,30	\$ 0,45	\$ 34,34
5,05	Elaboración y colocación de viga de sección cuadrada de 100x100 (4"x4") de 3m	Kg	84,78	\$ 0,50	\$ 42,39
5,06	Elaboración y colocación de PURLINGS de sección cuadrada de 100x100 (4"x4") de 6.6m	Kg	186,52	\$ 0,65	\$ 121,24
5,07	Tratamiento anticorrosivo a superficie de elementos metálicos. Incluye raspado de superficie.	m2	14,76	\$ 0,60	\$ 8,86
5,08	Tratamiento anticorrosivo a superficie de elementos metálicos. Incluye una mano de pintura anticorrosiva.	m2	14,76	\$ 1,10	\$ 16,24
5,09	Aplicación de 2 manos de pintura de esmalte de terminación	m2	14,76	\$ 3,00	\$ 44,28
5,10	Montaje de panel sándwich	m2	50,16	\$ 3,30	\$ 165,53
5,11	Arme y desarme de andamio metálico (3m de altura)	m2	50,16	\$ 0,47	\$ 23,58

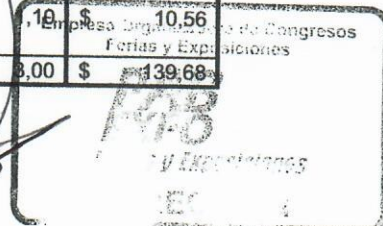
Nº	Desglose de actividades a ejecutar	UM	CANT	Prec. Unit	Total
6	Actividades para la construcción de nave para Garaje.				\$ 1.200,69
6,01	Elaboración y colocación de columnas de sección cuadrada de 100x100 (4"x4") y 4m	Kg	228,00	\$ 0,45	\$ 102,60
6,02	Elaboración y colocación de vigas de sección cuadrada de 100x100 (4"x4") y 6m	Kg	171,00	\$ 0,50	\$ 85,50
6,03	Elaboración y colocación de tranques de sección cuadrada de 100x100 (4"x4") y 1.2m	Kg	68,40	\$ 0,70	\$ 47,88
6,04	Elaboración y colocación de PURLINGS de sección cuadrada de 100x100 (4"x4") y 6m	Kg	684,00	\$ 0,65	\$ 444,60
6,05	Tratamiento anticorrosivo a superficie de elementos metálicos. Incluye raspado de superficie.	m2	48,48	\$ 0,60	\$ 29,09
6,06	Tratamiento anticorrosivo a superficie de elementos metálicos. Incluye una mano de pintura anticorrosiva.	m2	48,48	\$ 1,10	\$ 53,33
6,07	Aplicación de 2 manos de pintura de esmalte de terminación	m2	48,48	\$ 3,00	\$ 145,44
6,08	Montaje de panel sándwich	m2	77,52	\$ 3,30	\$ 255,82
6,09	Arme y desarme de andamio metálico (4m de altura)	m2	77,52	\$ 0,47	\$ 36,43
7	Actividades para la construcción de nave para carpintería.				\$ 1.725,61
7,01	Elaboración y colocación de columnas de sección cuadrada de 100x100 (4"x4") y 3.6m	Kg	376,20	\$ 0,45	\$ 169,29
7,02	Elaboración y colocación de vigas de sección cuadrada de 100x100 (4"x4") y 8.6m	Kg	245,10	\$ 0,50	\$ 122,55
7,03	Elaboración y colocación de tranques de sección cuadrada de 100x100 (4"x4") y 1.2m	Kg	228,00	\$ 0,70	\$ 159,60
7,04	Elaboración y colocación de PURLINGS de sección cuadrada de 100x100 (4"x4") y 5.6m	Kg	319,20	\$ 0,65	\$ 207,48
7,05	Tratamiento anticorrosivo a superficie de elementos metálicos. Incluye raspado de superficie.	m2	49,20	\$ 0,60	\$ 29,52
7,06	Tratamiento anticorrosivo a superficie de elementos metálicos. Incluye una mano de pintura anticorrosiva.	m2	49,20	\$ 1,10	\$ 54,12
7,07	Aplicación de 2 manos de pintura de esmalte de terminación	m2	49,20	\$ 3,00	\$ 147,60
7,08	Montaje de panel sándwich en cubierta	m2	48,16	\$ 3,30	\$ 158,93
7,09	Montaje de panel sándwich en fachadas	m2	25,00	\$ 3,30	\$ 82,50
7,10	Elaboración y montaje de puertas 2.2mx1.8m doble (1 puertas)	m2	3,96	\$ 65,40	\$ 258,98
7,11	Colocación de tubo de 1/2" en el perímetro de la nave por encima y por debajo de la malla	Kg	44,00	\$ 0,35	\$ 15,40
7,12	Colocación de malla	m2	39,60	\$ 7,50	\$ 297,00
7,13	Arme y desarme de andamio metálico (4m de altura)	m2	48,16	\$ 0,47	\$ 22,64
8	Actividades mantenimiento a estructura metálica del garaje.				\$ 218,83
8,01	Tratamiento anticorrosivo a elementos metálicos de sección I 140mm. Incluye raspado de superficie.	m2	36,96	\$ 0,60	\$ 22,18
8,03	Tratamiento anticorrosivo a elementos metálicos de sección cuadrada hueca 40mmx40mm Incluye raspado de superficie y pintura anticorrosiva.	m2	9,60	\$ 0,60	\$ 5,76
8,02	Tratamiento anticorrosivo a elementos metálicos de sección I 140mm. Incluye pintura anticorrosiva.	m2	36,96	\$ 1,10	\$ 40,66
8,04	Tratamiento anticorrosivo a elementos metálicos de sección cuadrada hueca 40mmx40mm Incluye raspado de superficie y pintura anticorrosiva.	m2	9,60	\$ 1,10	\$ 10,56
8,05	Pintura de esmalte metálico de terminación (2 manos)	m2	46,56	\$ 3,00	\$ 139,68



Cooperativa de
Construcción
Cubana

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Materiales suministrados por CCC		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
Cercado	Rollo de malla eslabonada de 1.8m de altura y 10 metros de longitud	rollo	3,00	\$ 145,00	\$ 435,00
	Tubo metálico de 1/2" de diámetros	m	50,00	\$ 22,00	\$ 1.100,00
	Electrodos 3mm	Kg	5,00	\$ 5,00	\$ 25,00
	Grapa Lux	u	15,00	\$ 0,08	\$ 1,20
Elementos de Cubiertas	Perfil de sección tubular cuadrada de 100mmx100mmx4mm	m	323,00	\$ 16,75	\$ 5.410,25
	Tornillo para panel sándwich autotaladrante con arandela metálica y junta de neopreno.	u	5.000,00	\$ 0,20	\$ 1.000,00
	Plancha de acero de 10mm	m2	1,44	\$ 85,00	\$ 122,40
	Expansiones metálicas Ø 10	u	120,00	\$ 3,00	\$ 360,00
TOTAL					\$ 8.453,85

Materiales suministrados por el cliente		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
Elementos de Cubiertas	Tubos de silicona de 305ml	u	5,00		\$ -
	Panel sándwich	m2	725,02		\$ -
Pinturas	Pintura anticorrosiva para elementos metálicos(oxido rojo)	l	20,00		\$ -
	Pintura de esmalte para elementos metálicos	l	50,00		\$ -
	Diluyente	l	6,00		\$ -
TOTAL					\$ 16.907,70

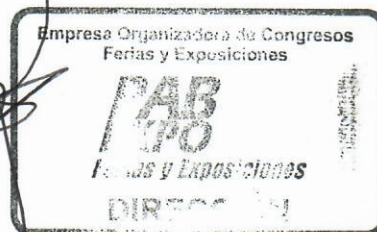
Gastos Directos de Obra

1. Transporte Horizontal y Vertical, Carga y Descarga de Materiales		\$ 156,33
1) Costos de Mano de Obra		
Cantidad de Operarios destinados al traslado y Carga de materiales	\$38,20	
Tiempo estimado destinado al traslado y carga de materiales de materiales (horas)	2,00	
	10,00	
3. Otros Gastos		\$ 118,13

Gastos	%	Importe
Gastos de PHT	1	\$59,07
Gastos Menores	1	\$59,07



**Cooperativa de
Construcción
Cubana**



Cooperativa de
Construcción
Cubana

Objeto de Obra: REPARACIÓN DE CUBIERTAS. PABEXPO
Cliente: PALCO

HOJA DE CALCULO "GASTOS GENERALES Y ADMINIST. DE OBRA"

1. ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS y COMERCIAL

\$ 271,47

1.- Salarios:

CARGO	UM	CANT/MES	TARIFA	IMPORTE
J' de Brigada	hh		\$1,30	\$0,000
Especialista	hh		\$0,65	\$0,000
Tecnico en Compra Venta Materiales	hh	144,000	\$0,65	\$93,600

\$93,60

2.- Transporte

VEHICULO	UM	CANT	TARIFA	IMPORTE
Moto	h	72,000	\$2,21	\$159,12

\$159,12

3.- Comunicaciones

EQUIPO	Meses	CANT	TARIFA	IMPORTE
Móvil	1,50	0,50	\$25,00	\$18,75

\$18,75

Cooperativa de
Construcción
Cubana

Empresa Organizadora de Congresos
Ferias y Exposiciones

**PAB
EXPO**

Ferias y Exposiciones

DIRECCIÓN

HOJA DE RESUMEN DE "PRESUPUESTOS INDEPENDIENTES"

1. Otros gastos adicionales \$ 720,00

Otros Gastos	Cant.	Dias	Tarifa CUC	Importe
Alimentación	5	36	\$2,00	\$360,00
Transportación trabajadores	5	36	\$2,00	\$360,00










2. Otros gastos de transportación y equipos \$ 400,00

Otros Gastos	Cant. Viajes	Dias	Tarifa CUC	Importe
Transportación de materiales	6	1	\$40,00	\$240,00
Transportación de herramientas	2	2	\$40,00	\$160,00



Cooperativa de
Construcción
Cubana



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	nov '18							dic '18							ene '19				
					21	28	04	11	18	25	02	09	16	23	30	06							
1	ADICIÓN DE ACTIVIDADES	36 días	lun 29/10/18	lun 17/12/18	 36 días																		
2	Nave de seguridad y protección	3.3 días	lun 29/10/18	jue 01/11/18	 3.3 días																		
8	Nave de mantenimiento No.1	1.45 días	lun 29/10/18	mar 30/10/18	 1.45 días																		
14	Nave de mantenimiento	8.62 días	jue 01/11/18	mar 13/11/18	 8.62 días																		
20	Nave de almacén	14 días	mar 30/10/18	vie 16/11/18	 14 días																		
26	Cubierta de contenedores	6.72 días	mar 13/11/18	jue 22/11/18	 6.72 días																		
38	Nave para garaje	14.28 días	vie 16/11/18	jue 06/12/18	 14.28 días																		
49	Nave para carpintería	15 días	mié 21/11/18	mié 12/12/18	 15 días																		
63	Mantenimiento a estructura metálica del garaje	7 días	vie 07/12/18	lun 17/12/18	 7 días																		

Cooperativa de
Construcción
Cubana

