

Suplemento No. 27 al CMEO 0116

Cliente: Empresa Inmobiliaria PALCO.

Objeto de Oferta: Desbastes de Rodapiés y desniveles.

*Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Municipio Playa, Provincia La Habana.
Teléfono: 72044633, e-mail: cccubana@ccc.co.cu*

DE UNA PARTE: La Cooperativa de Construcción Cubana en forma abreviada CCC, aprobada según Resolución Ministerial No. 425 de fecha 25 de Noviembre del 2013, quedando inscrita en el Registro Mercantil de La Habana, Inscripción Primera, Tomo V, Folio 21, Hoja 123 de la sección de Cooperativas No Agropecuarias el 5 de diciembre de 2013, siendo expedida a favor de ella mediante la Resolución Ministerial No. 754 de 11 de diciembre de 2017 del Ministerio de la Construcción, la aprobación la renovación de la Licencia No. 863/14 otorgada por el Registro Nacional de Constructores, Proyectistas y Consultores de la República de Cuba, con domicilio legal en Calle Tercera No. 9604, entre 96 y 96A, Municipio Playa, Provincia La Habana, teléfono: 72044633 Cuenta Bancaria en CUP No. 0530701000013716 en la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano, dirección Ayestarán 242 Esquina a Aranguren, Cuenta Bancaria en CUC No. 0530701000003427 la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano Código NIT-23001873650 y Código ONEI 70290 representado en este acto por Jorge Arnaldo Alfonso Cambas en su carácter de sustituto del presidente de la CNA Cooperativa de Construcción Cubana, nombrado mediante Acuerdo No. 2 de fecha 4 de diciembre del 2013 y facultado para la firma de contratos económicos mediante Acuerdo No. 19 de fecha 30 de septiembre del 2016 ambos de la Asamblea General de Socios, en lo adelante y a los efectos de este contrato se denominará el CONSTRUCTOR.

DE OTRA PARTE: La Empresa Inmobiliaria PALCO, integrada a la OSDE denominada Grupo Empresarial Palco, en forma abreviada GRUPO PALCO, subordinado al Consejo de Ministros, creada en virtud de la Resolución No 42 de 2015 emitida por el Presidente del Grupo Palco a partir de las facultades otorgadas para ello a tenor del Acuerdo No 7705 de fecha 19 de Febrero de 2015 del Consejo de Ministros, con domicilio social en Calle 1ra No 3402, entre 34 y 36, Miramar, Playa, código REEUP No 305.0.14519, NIT: 01001867419, con Licencia Bancaria para operar en CUC No G1401450006, Cuenta Bancaria en CUC No 0300000004714322 denominada Empresa Inmobiliaria Palco en el Banco Financiero Internacional, Sucursal 5ta y 92, Playa, y cuenta en CUP 0523220047310018 denominada EES Empresa Inmobiliaria Palco en el banco Metropolitano; sucursal 232; a través de la Unidad Empresarial de Base Residencial PLAZA, con domicilio social sito en calle 31A, No.1411 e/ 14 y 18, Reparto alturas de Miramar, Playa, La Habana. Representada en este acto por Carlos Manuel Méndez Abreu, en su carácter de director de dicha Unidad Empresarial de Base, que lo acredita mediante resolución No.13 de fecha 28 de febrero de 2017, dictada por el Director General de la Empresa Inmobiliaria PALCO, que en lo adelante y a los efectos del presente Suplemento se denominara EL INVERSIONISTA.

AMBAS PARTES, reconociéndose recíprocamente la representación, el carácter y la capacidad jurídica en que comparecen, convienen suscribir, de buena fe, el presente Contrato en los términos y condiciones siguientes:



EL CONSTRUCTOR
Jorge A Alfonso Cambas

**Cooperativa de
Construcción
Cubana**



EL INVERSIONISTA

1. Objeto del Suplemento.

1.1. Incrementar las actividades de ejecución en los objetos de obra convenidos por el contrato que da origen al presente, con el objetivo de garantizar la continuidad y culminación de la Ejecución a plena satisfacción del Cliente, según se detallan en el Anexo No 1. Memoria Descriptiva.

1.2. Los trabajos incrementados consisten en Desbaste de Rodapiés y desniveles, serán ejecutadas en Inmobiliaria 1ra y B, sito en edificio 1ra y B No. 201, Vedado, Plaza de la Revolución, La Habana.

2. Plazos de Ejecución.

Otorgar un plazo de 13 días hábiles de ejecución de los trabajos contados a partir de la fecha en que vence el término para la ejecución de los trabajos previamente pactados en el contrato y/o suplementos que dan origen al presente, según Anexo No. 3 (Cronograma de Ejecución), para un total de 13 días.

2.1. Los trabajos que resulten en incremento de lo convenido en el Anexo No. 1 serán definidos y acordados entre las partes, a través de los correspondientes Suplementos.

3. Valor del Suplemento.

3.1. Incrementar el valor del Contrato que da origen al presente Contrato Marco, en \$ 0.00 Pesos Cubanos CUP y/o \$ 2,207.90 Pesos Cubanos Convertibles CUC correspondiente a las actividades incrementadas, para un valor total de \$ 0.00 Pesos Cubanos CUP y/o \$ 2,207.90 Pesos Cubanos Convertibles CUC

4. Disposiciones Finales.

4.1. Ambas Partes acuerdan que para este suplemento se mantendrán sin

modificaciones las demás cláusulas del Contrato que da origen al presente otorgado por ellas.

4.2. Los términos "días", "meses" y "Años", utilizados en el presente Suplemento y sus correspondientes anexos, se refieren a días, meses y años hábiles.

4.3. El presente Suplemento consta de cinco anexos los que forman parte integrante del mismo y que a continuación se detallan:

- Anexo No. 1: Memoria Descriptiva.
- Anexo No. 2: Presupuesto de la Obra.

4.4. Ambas partes se obligan a mantener confidencialidad en lo referente a la información y documentación de este Suplemento.

4.5. Para que cualquier adición, modificación, enmienda, trabajo adicional surta efectos legales, deberá hacerse mediante suplemento debidamente otorgado por ambas Partes, el que quedará formando parte integrante del Contrato.

Y para que así conste, se otorga el presente suplemento en dos (2) ejemplares originales, redactado en idioma español, a un sólo tenor y efecto legal en La Habana a los 10 días del mes de enero del año 2019.



EL CONSTRUCTOR
Jorge A Alfonso Cambas



EL INVERSIONISTA

Anexo 1
Memoria Descriptiva.

Obra: Edificio 201 en 1ra y B. Piso 10 y 11

Cliente: Inmobiliaria Palco.

Descripción de la obra

La obra trata de la remodelación parcial de dos niveles, pisos 10 y 11 de un edificio de hormigón armado que incluye 4 apartamentos de la misma similitud.

Alcance de las actividades constructivas.

PULIDO DE PISO Y RODAPIES

Desbaste en bordes y desniveles (rodapiés)

Esta actividad está considerada en tiempo en el cronograma del suplemento 26.
Por lo que se ejecutará en el tiempo previsto.



Cooperativa de
Construcción
Cubana



PALCO
Empresa Inmobiliaria
UCC Residencial Plaza
Mto. e Inversiones





ANEXO 2

Presupuesto

Objeto de Obra: Edificio 201 en 1ra y B. APTO 10B

Cliente: Inmobiliaria Palco

No	Conceptos de gastos	CUC
1	Resumen de presupuesto.	\$ 1.473,48
2	Gastos Directos de Obra	\$ 95,78
4	Presupuestos Independientes	\$ 104,00
6	COSTO TOTAL	\$ 1.673,26
7	UTILIDAD	\$ 313,85
8	Precio del Servicio de Construcción	\$ 1.987,11

9	Pago de tributos (10%)	\$ 220,79
---	------------------------	-----------

10	Precio Mano de Obra	\$ 2.207,90
11	Precio Estimado Materiales	\$ -
12	Precio Total del Servicio de Construcción	\$ 2.207,90

Tiempo de ejecución: (días)
Cantidad de hombres:

13
2

Cooperativa de Construcción Cubana (CCC)

Dirección: Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Playa

Telefono: 72044632 - 33

E-mail: cccubana@ccc.co.cu

Nº	Desglose de actividades a ejecutar	UM	CANT	Prec. Unit (cuc)	Total
APTO 10 B					\$ 1.473,48
2	PULIDO DE RODAPIES				
2,01	DESBASTE EN BORDES Y DESNIVELES (RODAPIES)	m	211,75	\$ 1,80	\$ 381,15
APTO 10 D					\$ 381,15
2	PULIDO DE RODAPIES				
2,01	DESBASTE EN BORDES Y DESNIVELES (RODAPIES)	m	197,55	\$ 1,80	\$ 355,59
APTO 11 B					\$ 355,59
2	PULIDO DE RODAPIES				
2,01	DESBASTE EN BORDES Y DESNIVELES (RODAPIES)	m	211,75	\$ 1,80	\$ 381,15
APTO 11 D					\$ 381,15
2	PULIDO DE RODAPIES				
2,01	DESBASTE EN BORDES Y DESNIVELES (RODAPIES)	m	197,55	\$ 1,80	\$ 355,59



Cooperativa de
Construcción
Cubana



PALCO
Empresa Inmobiliaria
Unidad Residencial Maza
Moto. e Inversiones

"GASTOS DIRECTOS DE OBRA"

2. Otros Gastos----- \$ 95,78

Gastos	%	Importe
Gastos de PHT	3	\$ 44,20
Gastos Menores	3,5	\$ 51,57

HOJA DE RESUMEN DE "PRESUPUESTOS INDEPENDIENTES"

2. Otros gastos adicionales----- \$ 104,00

Otros Gastos	Cant.	Dias	Tarifa CUC	Importe
Alimentación	2	13	\$ 2,00	\$ 52,00
Transportación trabajadores	2	13	\$ 2,00	\$ 52,00



Cooperativa de
Construcción
Cubana




PALCO
Empresa Inmobiliaria
U.E. Residencial Plaza
Auto. e Inversiones