Cooperativa de Construcción Cubana

La Habana
REAL Y MARAVILLOSA
500 años

Suplemento No. 01
AL CONTRATO MARCO DE EJECUCIÓN DE OBRAS
No. 03/2019.

DE UNA PARTE: La Cooperativa de Construcción Cubana¨ en forma abreviada CCC, aprobada según Resolución Ministerial No. 425 de fecha 25 de Noviembre del 2013, quedando inscrita en el Registro Mercantil de La Habana, Inscripción Primera, Tomo V, Folio 21, Hoja 123 de la sección de Cooperativas No Agropecuarias el 5 de diciembre de 2013, siendo expedida a favor de ella mediante la Resolución Ministerial No. 468 de 16 de octubre de 2018 del Ministerio de la Construcción, la renovación de la Licencia No. 863/14 otorgada por el Registro Nacional de Constructores, Proyectistas y Consultores de la República de Cuba, con domicilio legal en Calle Tercera No. 9604, entre 96 y 96A, Municipio Playa, Provincia La Habana, teléfono: 72044633. Cuenta Bancaria en CUP No. 0530701000013716 en la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano, dirección Ayestarán 242 Esquina a Aranguren, Cuenta Bancaria en CUC No. 0530701000003427 la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano Código NIT-23001873650 y Código ONEI 70290 representado en este acto por Jorge Arnaldo Alfonso Cambas en su carácter de Sustituto del Presidente de la CNA Cooperativa de Construcción Cubana, nombrado mediante Acuerdo No. 2 de la Escritura Notarial No 1517 de Constitución de la CNA de fecha 4 de diciembre del 2013 y facultado para la firma de contratos económicos mediante Acuerdo No. 19 de fecha 30 de septiembre del 2016 de la Asamblea General de Socios, en lo adelante y a los efectos de este contrato se denominará **EL CONSTRUCTOR.**

DE OTRA PARTE: La **EMPRESA INMOBILIARIA PALCO,** integrada a la **OSDE** denominada **Grupo Empresarial Palco**; en forma abreviada **GRUPO PALCO,** subordinado al Consejo de Ministros; creada en virtud de la Resolución No. 42 de 2015 emitida por el Presidente del Grupo Palco a partir de las facultades otorgadas para ello a tenor del Acuerdo No. 7705 de fecha 19 Febrero de 2015 del Consejo de Ministros; con domicilio social en Calle 1ra, No. 3402, entre 34 y 36, Miramar, Playa; código REEUP No. 305.0.14519, NIT: 01001867419; Licencia Bancaria para Operar en CUC No. G1401450006, Cuenta Bancaria Corriente en CUC. No. 0300000004714322 denominada Empresa Inmobiliaria Palco en el Banco Financiero Internacional, Sucursal 5ta y 92, Playa; y Cuenta en CUP No. 0523220047310018 denominada EES Empresa Inmobiliaria Palco en el Banco Metropolitano Sucursal 232, representada en este acto Carlos Manuel Méndez Abreu en su carácter de Director de la Unidad Empresarial de Base; que lo acredita mediante Resolución No. 13 De fecha 28 de febrero de 2017, dictada por el Director General de la Empresa Inmobiliaria Palco, que en lo adelante y a los efectos del presente contrato se denominará EL INVERSIONISTA.

AMBAS PARTES, reconociéndose la personalidad y capacidad legal con que comparecen a este acto, convienen en suscribir el presente Suplemento al amparo del Contrato de Condiciones Generales de Ejecución de Obras No. 0319, bajo los términos y condiciones que aparecen a continuación.

Cooperativa de Construcción Cubana

PALCO
Empresa Inmobiliaria
UEB Residencial Plaza
Dirección

I. OBJETO DEL SUPLEMENTO.

1.1- El presente Suplemento tiene por objeto regular la ejecución y entrega por parte de **EL CONSTRUCTOR**, en los plazos aquí acordados de los trabajos Pulido de piso, Pintura, Hidráulica y Electricidad en los apartamentos 8A, 8B, 9A, 10A y 10B del Edificio Someillán al inmueble localizado en calle O entre Línea y 17, Vedado, La Habana, definidos en el Anexo No. 1 que se hará conforme a la documentación y especificaciones técnicas entregadas por **EL INVERSIONISTA** a **EL CONSTRUCTOR**, y con el cumplimiento de las normas de calidad establecidas en cada uno de los trabajos ejecutados, según Anexo No.2 al Contrato Marco.

1.2-El plazo total de ejecución de los trabajos objeto de este Suplemento será de 65 días meses o días hábiles a partir de la fecha del **Acta de Inicio de la obra**, el que se expresa en el **Anexo No. 2** al presente suplemento.

1.3-El representante del INVERSIONISTA en obra para los trabajos del inmueble antes descrito será: Hugo Concepción Cruz y por parte de EL CONSTRUCTOR Daikel Vázquez Ramírez.

II. VALOR DEL SUPLEMENTO.

2.1 El valor de este Suplemento asciende a $ 31 688.96 pesos cubanos convertibles (CUC), y _____ en CUP, según Anexo No. 3.

2.2 El valor del Anticipo asciende a $4 753.34 en CUC Y _____ en CUP que representa el 15 % del valor del Contrato, para la cual se presentaran las facturas correspondientes *(si procede)*

III.- DISPOSICIONES FINALES.

3.1 Ambas Partes acuerdan que para este suplemento se mantendrán sin modificaciones las demás cláusulas del Contrato Marco No. 03 De fecha 6 de febrero del 2019 otorgado por ellas y que da origen al presente Suplemento.

3.2 Este Suplemento entrará en vigor a partir de su firma, y además, cuando queden cumplidas las siguientes condiciones:

- Cumplimiento de las condiciones de entrega por parte de **EL INVERSIONISTA**, previo registro en el **Acta de Inicio de la obra**, la que requerirá de la expresa aprobación de ambas Partes.

3.3 Los términos "días", "meses" y "Años", utilizados en el presente Suplemento y sus correspondientes anexos, se refieren a días, meses y años hábiles.

3.4 La moneda de valoración y de pago de este suplemento es el peso cubano (CUP) y el peso cubano convertible (CUC)

3.5 El presente Suplemento consta de tres cláusulas y cuatro anexos incluyendo el anexo relacionado al Control de Calidad específico para cada obra los que forman parte integrante del mismo y que a continuación se detallan:

- **ANEXO No 1.** Alcance de los trabajos a ejecutar
- **ANEXO No 2**. Cronograma de Ejecución
- **ANEXO No 3**. Presupuesto de la Obra.
- **ANEXO No 4**. Carta Limite
- **ANEXO No 5.** Suministros

3.6 Ambas partes se obligan a mantener confidencialidad en lo referente a la información y documentación de este Suplemento.

3.7- Para que cualquier adición, modificación, enmienda, trabajo adicional surta efectos legales, deberá hacerse mediante suplemento debidamente otorgado por ambas Partes, el que quedará formando parte integrante del Contrato.

Y para que así conste, se otorga el presente suplemento en dos (2) ejemplares originales, redactado en idioma español, a un solo tenor y efecto legal en La Habana a los 6 días del mes febrero del año 2019, siendo un ejemplar para cada parte.

Cooperativa de Construcción Cubana

PALCO
Empresa Inmobiliaria
UEB Residencial Plaza
Dirección

ANEXO No. 1

Alcance de los Trabajos a Ejecutar

Memoria Descriptiva.

Obra: Edificio Someillán.

Cliente: Inmobiliaria Palco.

Dirección: Calle O entre Línea y 17, Vedado, La Habana.

Descripción de la obra

La obra trata de la remodelación parcial de tres niveles, pisos 8,9 y 10 de un edificio de hormigón armado que incluye 5 apartamentos de la misma similitud. Se planteara un cronograma de ejecución por secuencia constructiva, se realizaran además los trabajos desde el piso 10 hacia el piso 8, Apartamentos:

8 A- de Línea.

8 B- de calle 17.

9 A- de Línea.

10 A- de Línea.

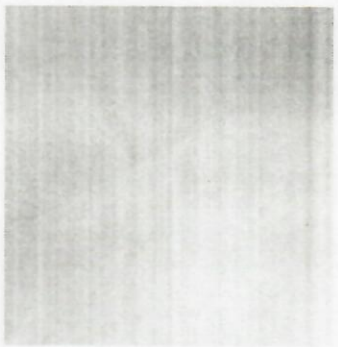
10 B- de calle 17.

Alcance de las actividades constructivas.

Instalación Hidráulica (Toma lavadora y calentador)					
1		Ranurado en pared			
2		Montaje de tubería de 1/2´´a 3/4" hidráulica. Thermof			
3		Tapar Ranuras			
4		Prueba Hidráulica			
5		Instalación Sanitaria			
6		Exploración Sanitaria (Destupir tragantes piso balcones)			
Electricidad: Instalación Tierra (Cableado)					
7		Colocación cajas eléctricas 4 x2			
8		Ranurado en pared			
9		Instalación tuberías plásticas			
10		Tapar ranuras			
11		Cableado (Tierra y alimentación Calentador)			
12		Cableado (Desde alimentación principal a PGD)			
13		Arme Desarme andamios			
14		Acarreo Materiales			
Pintura paredes y techos: preparación superficie, aplicación de una mano de pintura (Base Sellador)					
15		Lijado techo (Lija 220)			

Cooperativa de Construcción Cubana

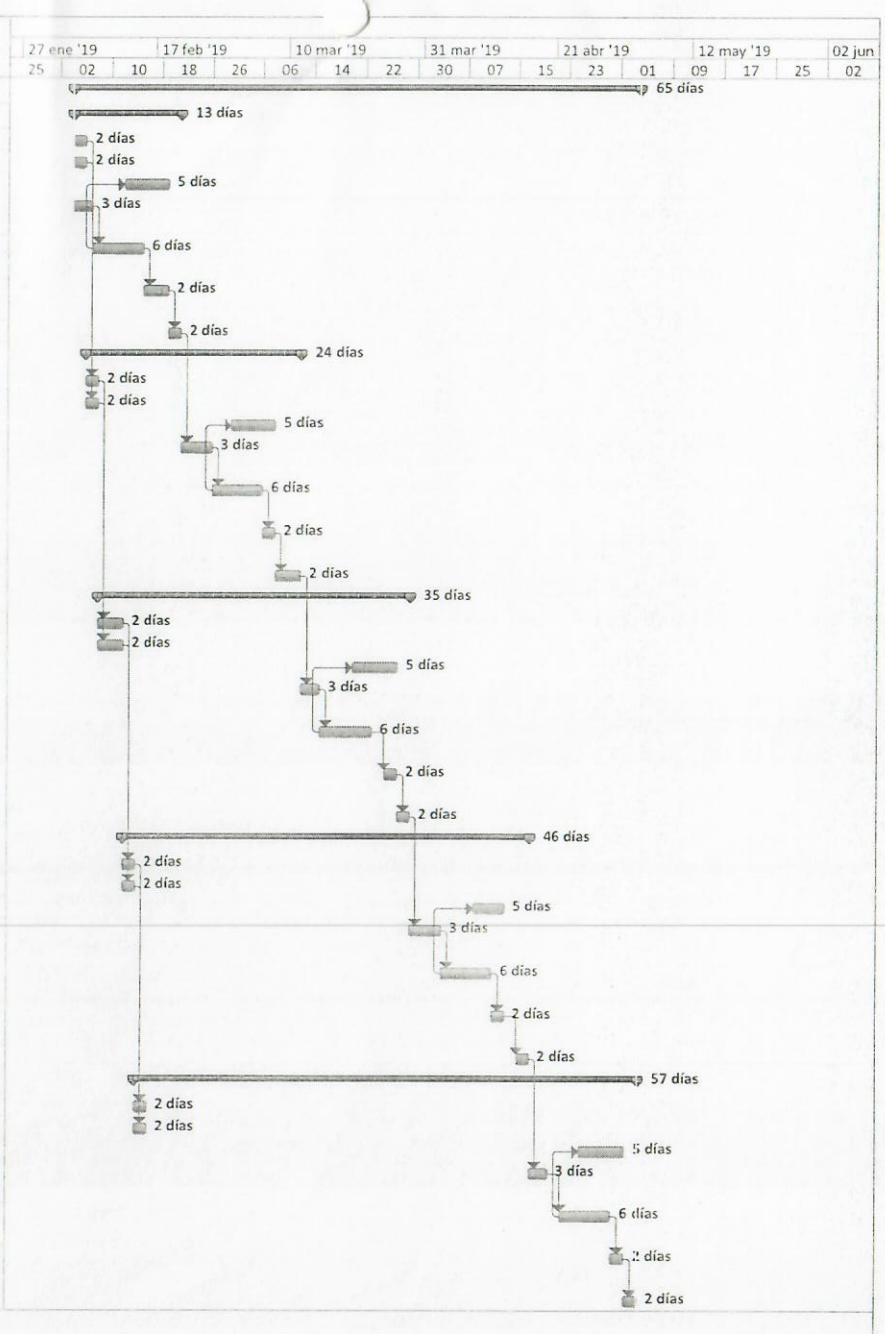
16		Lijado paredes (Lija 220)			
17		Arme Desarme andamios			
18		Aplicación una mano pintura Techos			
19		Aplicación una mano pintura Paredes			
20		Acarreo Materiales			
Pulido Pisos					
21		Pulido de piso y rodapiés			
Actividades para la reparación de superficie de paredes interiores: Pasillos, escalera.					
18		Demolición de repello en pared			
19		Conformación de muros baranda escalera (Pladur)			
20		Salpicado de superficie de muro de albañilería.			
21		Repello grueso de superficie de muro de albañilería.			
22		Repello fino de superficie de muro de albañilería.			
23		Enlucido de superficie.			
24		Retiro escombros			
Actividades para la reparación de superficie de Techos interiores: Pasillos, escalera.					
25		Demolición de repello en Techo.			
26		Salpicado de superficie de Techo.			
27		Repello grueso de superficie de Techo.			
28		Repello fino de superficie de Techo.			
29		Enlucido de superficie.			
30		Retiro escombros			
Escombreo y Limpieza					
30		Traslado de escombro			
31		Limpieza Obra			



En la oferta se incluye un estimado de los materiales necesarios con sus precios referenciales necesarios para la realización de los trabajos, se presentan tanto los materiales que asumirá el cliente como los que garantizará la cooperativa.

Cooperativa de Construcción Cubana

Id	Nombre de tarea	Comienzo	Fin
1	Edificio Someillan	04/02/19 09:00 a.m.	03/05/19 07:00 p.m.
2	Apartamento 10 A	04/02/19 09:00 a.m.	20/02/19 07:00 p.m.
3	Instalación Hidráulica	04/02/19 09:00 a.m.	05/02/19 07:00 p.m.
4	Electricidad: Instalación Tierra (Cableado)	04/02/19 09:00 a.m.	05/02/19 07:00 p.m.
5	Pulido Pisos	12/02/19 09:00 a.m.	18/02/19 07:00 p.m.
6	Actividades para la reparación de superficie de Techos interiores : Pasillos, escalera.	04/02/19 09:00 a.m.	06/02/19 07:00 p.m.
7	Actividades para la reparación de superficie de paredes interiores : Pasillos, escalera.	07/02/19 09:00 a.m.	14/02/19 07:00 p.m.
8	Pintura paredes y techos: preparación superficie, aplicación de una mano de pintura (Base Sellador)	15/02/19 09:00 a.m.	18/02/19 07:00 p.m.
9	Escombreo y Limpieza	19/02/19 09:00 a.m.	20/02/19 07:00 p.m.
10	Apartamento 10 B	06/02/19 09:00 a.m.	11/03/19 07:00 p.m.
11	Instalación Hidráulica	06/02/19 09:00 a.m.	07/02/19 07:00 p.m.
12	Electricidad: Instalación Tierra (Cableado)	06/02/19 09:00 a.m.	07/02/19 07:00 p.m.
13	Pulido Pisos	01/03/19 09:00 a.m.	07/03/19 07:00 p.m.
14	Actividades para la reparación de superficie de Techos interiores : Pasillos, escalera.	21/02/19 09:00 a.m.	25/02/19 07:00 p.m.
15	Actividades para la reparación de superficie de paredes interiores : Pasillos, escalera.	26/02/19 09:00 a.m.	05/03/19 07:00 p.m.
16	Pintura paredes y techos: preparación superficie, aplicación de una mano de pintura (Base Sellador)	06/03/19 09:00 a.m.	07/03/19 07:00 p.m.
17	Escombreo y Limpieza	08/03/19 09:00 a.m.	11/03/19 07:00 p.m.
18	Apartamento 9 A	08/02/19 09:00 a.m.	28/03/19 07:00 p.m.
19	Instalación Hidráulica	08/02/19 09:00 a.m.	11/02/19 07:00 p.m.
20	Electricidad: Instalación Tierra (Cableado)	08/02/19 09:00 a.m.	11/02/19 07:00 p.m.
21	Pulido Pisos	20/03/19 09:00 a.m.	26/03/19 07:00 p.m.
22	Actividades para la reparación de superficie de Techos interiores : Pasillos, escalera.	12/03/19 09:00 a.m.	14/03/19 07:00 p.m.
23	Actividades para la reparación de superficie de paredes interiores : Pasillos, escalera.	15/03/19 09:00 a.m.	22/03/19 07:00 p.m.
24	Pintura paredes y techos: preparación superficie, aplicación de una mano de pintura (Base Sellador)	25/03/19 09:00 a.m.	26/03/19 07:00 p.m.
25	Escombreo y Limpieza	27/03/19 09:00 a.m.	28/03/19 07:00 p.m.
26	Apartamento 8 A	12/02/19 09:00 a.m.	16/04/19 07:00 p.m.
27	Instalación Hidráulica	12/02/19 09:00 a.m.	13/02/19 07:00 p.m.
28	Electricidad: Instalación Tierra (Cableado)	12/02/19 09:00 a.m.	13/02/19 07:00 p.m.
29	Pulido Pisos	08/04/19 09:00 a.m.	12/04/19 07:00 p.m.
30	Actividades para la reparación de superficie de Techos interiores : Pasillos, escalera.	29/03/19 09:00 a.m.	02/04/19 07:00 p.m.
31	Actividades para la reparación de superficie de paredes interiores : Pasillos, escalera.	03/04/19 09:00 a.m.	10/04/19 07:00 p.m.
32	Pintura paredes y techos: preparación superficie, aplicación de una mano de pintura (Base Sellador)	11/04/19 09:00 a.m.	12/04/19 07:00 p.m.
33	Escombreo y Limpieza	15/04/19 09:00 a.m.	16/04/19 07:00 p.m.
34	Apartamento 8 B	14/02/19 09:00 a.m.	03/05/19 07:00 p.m.
35	Instalación Hidráulica	14/02/19 09:00 a.m.	15/02/19 07:00 p.m.
36	Electricidad: Instalación Tierra (Cableado)	14/02/19 09:00 a.m.	15/02/19 07:00 p.m.
37	Pulido Pisos	25/04/19 09:00 a.m.	01/05/19 07:00 p.m.
38	Actividades para la reparación de superficie de Techos interiores : Pasillos, escalera.	17/04/19 09:00 a.m.	19/04/19 07:00 p.m.
39	Actividades para la reparación de superficie de paredes interiores : Pasillos, escalera.	22/04/19 09:00 a.m.	29/04/19 07:00 p.m.
40	Pintura paredes y techos: preparación superficie, aplicación de una mano de pintura (Base Sellador)	30/04/19 09:00 a.m.	01/05/19 07:00 p.m.
41	Escombreo y Limpieza	02/05/19 09:00 a.m.	03/05/19 07:00 p.m.



ANEXO 2

Cliente: Inmobiliaria Palco

Cooperativa de Construcción Cubana

ANEXO 3

Presupuesto

Objeto de Obra: Edificio Someillán

Cliente: Inmobiliaria Palco

No	Conceptos de gastos	CUC
1	**Resumen de presupuesto.**	**$ 15.504,25**
2	Gastos Directos de Obra	$ 1.007,78
3	Gastos Generales de Obra *	$ 1.892,10
4	Presupuestos Independientes	$ 3.000,00
5	Imprevistos	$ 465,13
6	COSTO TOTAL	$ 21.869,26
7	UTILIDAD	$ 3.773,85
8	**Precio del Servicio de Construcción**	**$ 25.643,11**

9	Pago de tributos (10%)	$ 3.168,90

10	Precio Mano de Obra	$ 28.812,00
11	Precio Estimado Materiales	$ 2.876,96
12	Precio Total del Servicio de Construcción	$ 31.688,96

Tiempo de ejecución: (días) 65

Cantidad de hombres: 10

Cooperativa de Construcción Cubana (CCC)
Dirección: Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Playa
Telefono: 72044632 - 33
E-mail: cccubana@ccc.co.cu

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán
Cliente: Inmobiliaria Palco

Nº	Desglose de actividades a ejecutar	UM	CANT	Prec. Unit (cuc)	Total $ -
	Pisos 8, 9 y 10				**$15.504,25**
	Instalación Hidráulica (Toma lavadora y calentador)				**$ 172,60**
1	Ranurado en pared	ml	32,00	$ 0,70	$ 22,40
2	Montaje de tubería de 1/2´´a 3/4" hidráulica. Thermof	ml	32,00	$ 2,00	$ 64,00
3	Tapar Ranuras	m2	3,20	$ 3,50	$ 11,20
4	Prueba Hidráulica	u	5,00	$ 2,00	$ 10,00
5	Instalación Sanitaria	ml	5,00	$ 3,00	$ 15,00
6	Exploración Sanitaria (Destupir tragantes piso balcones)	u	5,00	$ 10,00	$ 50,00
	Electricidad: Instalación Tierra (Cableado)				**$ 1.255,64**
7	Colocación cajas electricas 4 x2	u	25,00	$ 1,10	$ 27,50
8	Ranurado en pared	m	100,00	$ 0,70	$ 70,00
9	Instalacion tuberias plásticas	m	100,00	$ 2,86	$ 286,00
10	Tapar ranuras	m2	10,00	$ 3,50	$ 35,00
11	Cableado (Tierra y alimentación Calentador)	ml	500,00	$ 0,50	$ 250,00
12	Cableado (Desde alimentación principal a PGD)	ml	240,00	$ 1,50	$ 360,00
13	Arme Desarme andamios	m2	462,00	$ 0,47	$ 217,14
14	Acarreo Materiales	m3	2,00	$ 5,00	$ 10,00
	Pintura paredes y techos: preparación superficie, aplicación de una				**$ 5.709,59**
15	Lijado techo (Lija 220)	m2	805,90	$ 0,26	$ 209,53
16	Lijado paredes (Lija 220)	m2	1566,85	$ 0,26	$ 407,38
17	Arme Desarme andamios	m2	805,90	$ 0,47	$ 378,77
18	Aplicación una mano pintura Techos	m2	805,90	$ 2,30	$ 1.853,57
19	Aplicación una mano pintura Paredes	m2	1566,85	$ 1,80	$ 2.820,33
20	Acarreo Materiales	m3	8,00	$ 5,00	$ 40,00
	Pulido Pisos				**$ 3.151,16**
21	Pulido de piso y rodapies	m2	787,79	$ 4,00	$ 3.151,16
	Actividades para la reparación de superficie de paredes interiores				**$ 2.409,66**
18	Demolición de repello en pared	m2	141,50	$ 0,53	$ 75,00
19	Conformación de muros baranda escalera (Pladur)	m2	29,28	$ 7,00	$ 204,96
20	Salpicado de superficie de muro de albañilería.	m2	141,50	$ 3,00	$ 424,50
21	Repello grueso de superficie de muro de albañilería.	m2	141,50	$ 3,50	$ 495,25
22	Repello fino de superficie de muro de albañilería.	m2	141,50	$ 4,00	$ 566,00
23	Enlucido de superficie.	m2	141,50	$ 4,50	$ 636,75
24	Retiro escombros	m3	2,00	$ 3,60	$ 7,20
	Pasillos, escalera.				**$ 607,51**
25	Demolición de repello en Techo.	m2	34,45	$ 0,53	$ 18,26
26	Salpicado de superficie de Techo.	m2	34,45	$ 3,50	$ 120,58
27	Repello grueso de superficie de Techo.	m2	34,45	$ 4,00	$ 137,80
28	Repello fino de superficie de Techo.	m2	34,45	$ 4,50	$ 155,03
29	Enlucido de superficie.	m2	34,45	$ 5,00	$ 172,25
30	Retiro escombros	m3	1,00	$ 3,60	$ 3,60
	Escombreo y Limpieza				**$ 2.198,10**
30	Traslado de escombro	m2	3,00	$ 18,70	$ 56,10
31	Limpieza Obra	m2	856,80	$ 2,50	$ 2.142,00
Total					

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 10A (Línea)
Cliente: Inmobiliaria Palco

MATERIALES DEL CONSTRUCTOR		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
CEMENTOS	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	15,0	$ 7,71	$ 115,65
ÁRIDOS	ARENA	m3	2,0	$ 6,33	$ 12,66
	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	1,5	$ 6,69	$ 10,04
	YESO O SIMILAR PARA ENLUCIDO EN TECHOS Y PAREDES INTERIORES (40 KG)	KG	10,0	$ 28,00	$ 280,00
PINTURAS	PINTURA DE VINIL	l	300,0	$ 3,67	$ 1.101,00
PANELERIA LIGERA	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	29,3	$ 3,95	$ 115,74
	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	185,0	$ 1,73	$ 320,05
	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	91,0	$ 2,36	$ 214,76
	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	490,0	$ 0,01	$ 4,90
	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	180,0	$ 0,13	$ 22,50
	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	490,0	$ 0,04	$ 19,60
	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	35,0	$ 1,99	$ 69,65
	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	1,0	$ 6,30	$ 6,30
ELECTRICIDAD*	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	25,0	$ 0,40	$ 10,00
	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	100,0	$ 0,70	$ 70,00
	CABLE NO.12	m	300,0	$ 0,31	$ 93,00
	CABLE NO.14	m	200,0	$ 0,47	$ 94,00
	CABLE NO. 6	m	240,0	$ 1,10	$ 264,00
	TAPE	U	5,0	$ 1,40	$ 7,00
SANITARIA*	TUBO DE PVC (Ø 2")	Ml	5,0	$ 0,22	$ 1,10
	CODO 90º (2")	U	15,0	$ 0,34	$ 5,10
	CODO 45º (2")	U	5,0	$ 0,17	$ 0,85
	PEGAMENTO PVC	L	1,0	$ 18,83	$ 18,83
	LIMPIADOR	L	1,0	$ 12,24	$ 12,24
	TEFLON	L	5,0	$ 1,60	$ 8,00
MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
Hidráulica	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	20,0		$ -
	Codo 90 x 3/4´´	u	5,0		$ -
	Tee 90x 3/4´´	u	5,0		$ -
	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	12,0		$ -
	Codo 90 x 1/2´´	u	5,0		$ -
	Tee 90x 1/2´´	u	5,0		$ -
	Codo adactador 1/2´´	u	20,0		$ -
TOTAL					$ 2.876,96

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán
Cliente: Inmobiliaria Palco

"GASTOS DIRECTOS DE OBRA"

2. Otros Gastos ---------- $ 1.007,78

Gastos	%	Importe
Gastos de PHT	3	$ 465,13
Gastos Menores	3,5	$ 542,65

"GASTOS GENERALES Y ADMINIST. DE OBRA"

1. Administrativos y técnicos y comercial ---------- $ 1.892,10

1.- Salarios: $ 1.093,75

CARGO	UM	CANT/MES	TARIFA	IMPORTE
J` de Brigada	hh	520	$ 1,30	$ 677,08
Especialista	hh	160	$ 1,30	$ 208,33
Tecnico en Compra Venta Materiales	hh	160	$ 1,30	$ 208,33

2.- Transporte $ 736,06

VEHICULO	UM	CANT	TARIFA	IMPORTE
Carro	h	80	$ 9,06	$ 725,00
Moto	h	40	$ 0,28	$ 11,06

3.- Comunicaciones $ 62,29

EQUIPO	CANT	MES	TARIFA	IMPORTE
Móvil	1	2,71	$ 23,00	$ 62,29

HOJA DE RESUMEN DE "PRESUPUESTOS INDEPENDIENTES"

2. Otros gastos adicionales ---------- $ 2.600,00

Otros Gastos	Cant.	Dias	Tarifa CUC	Importe
Alimentación	10	65	$ 2,00	$ 1.300,00
Transportación trabajadores	10	65	$ 2,00	$ 1.300,00

Cooperativa de Construcción Cubana

3. Otros gastos de transportación y equipos ---------- $ 400,00

Otros Gastos	Cant. Viajes	Dias	Tarifa CUC	Importe
Transportación de materiales	10	1	$ 40,00	$ 400,00

5. Imprevistos ---------- $ 465,13

Por ciento acordado con el Inversionista sobre el valor de la Obra sin Presup Indepen.

VALOR DE LA OBRA SIN P.Ind.	% IMPREVISTOS	% CUC	IMPORTE CUC	IMPORTE TOTAL
$ 15.504,25	3,00	100	$ 465,13	$ 465,13

Cooperativa de Construcción Cubana

ANEXO 3 resupuesto

: Edificio Someillán. Apartamento 8A (Línea)

Cliente: Inmobiliaria Palco

No	Conceptos de gastos	CUC
1	**Resumen de presupuesto.**	$ 3.078,31
2	Gastos Directos de Obra	$ 200,09
3	Gastos Generales de Obra *	$ 378,42
4	Presupuestos Independientes	$ 600,00
5	Imprevistos	$ 92,35
6	**COSTO TOTAL**	**$ 4.349,17**
7	UTILIDAD	$ 749,83
8	Precio del Servicio de Construcción	$ 5.099,00
9	Pago de tributos (10%)	$ 630,49
10	Precio Mano de Obra	$ 5.729,49
11	Precio Estimado Materiales	$ 575,39
12	Precio Total del Servicio de Construcción	$ 6.304,88

Tiempo de ejecución: (días) 13
Cantidad de hombres: 10

Cooperativa de Construcción Cubana (CCC)
Dirección: Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Playa
Telefono: 72044632 - 33
E-mail: cccubana@ccc.co.cu

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 8A (Línea)

Cliente: Inmobiliaria Palco

Nº	Desglose de actividades a ejecutar	UM	CANT	Prec. Unit (cuc)	Total
					$ 3.078,31
	Apto 8 A				$ 3.078,31
	Instalación Hidráulica (Toma lavadora y calentador)				$ 34,52
1	Ranurado en pared	ml	6,40	$ 0,70	$ 4,48
2	Montaje de tubería de 1/2´´a 3/4" hidráulica. Thermof	ml	6,40	$ 2,00	$ 12,80
3	Tapar Ranuras	m2	0,64	$ 3,50	$ 2,24
4	Prueba Hidráulica	u	1,00	$ 2,00	$ 2,00
5	Instalación Sanitaria	ml	1,00	$ 3,00	$ 3,00
6	Exploración Sanitaria (Destupir tragantes piso balcones)	u	1,00	$ 10,00	$ 10,00
	Electricidad: Instalación Tierra (Cableado)				$ 251,13
7	Colocación cajas electricas 4 x2	u	5,00	$ 1,10	$ 5,50
8	Ranurado en pared	m	20,00	$ 0,70	$ 14,00
9	Instalacion tuberias plásticas	m	20,00	$ 2,86	$ 57,20
10	Tapar ranuras	m2	2,00	$ 3,50	$ 7,00
11	Cableado (Tierra y alimentación Calentador)	ml	100,00	$ 0,50	$ 50,00
12	Cableado (Desde alimentación principal a PGD)	ml	48,00	$ 1,50	$ 72,00
13	Arme Desarme andamios	m2	92,40	$ 0,47	$ 43,43
14	Acarreo Materiales	m3	0,40	$ 5,00	$ 2,00
	Pintura paredes y techos: preparación superficie, aplicación de una mano de				$ 1.111,38
15	Lijado techo (Lija 220)	m2	155,18	$ 0,26	$ 40,35
16	Lijado paredes (Lija 220)	m2	307,37	$ 0,26	$ 79,92
17	Arme Desarme andamios	m2	155,18	$ 0,47	$ 72,93
18	Aplicación una mano pintura Techos	m2	155,18	$ 2,30	$ 356,91
19	Aplicación una mano pintura Paredes	m2	307,37	$ 1,80	$ 553,27
20	Acarreo Materiales	m3	1,60	$ 5,00	$ 8,00
	Pulido Pisos				$ 638,23
21	Pulido de piso y rodapies	m2	159,56	$ 4,00	$ 638,23
	Actividades para la reparación de superficie de paredes interiores :				$ 481,93
18	Demolición de repello en pared	m2	28,30	$ 0,53	$ 15,00
19	Conformación de muros baranda escalera (Pladur)	m2	5,86	$ 7,00	$ 40,99
20	Salpicado de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 3,00	$ 84,90
21	Repello grueso de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 3,50	$ 99,05
22	Repello fino de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 4,00	$ 113,20
23	Enlucido de superficie.	m2	28,30	$ 4,50	$ 127,35
24	Retiro escombros	m3	0,40	$ 3,60	$ 1,44
	escalera.				$ 121,50
25	Demolición de repello en Techo.	m2	6,89	$ 0,53	$ 3,65
26	Salpicado de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 3,50	$ 24,12
27	Repello grueso de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 4,00	$ 27,56
28	Repello fino de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 4,50	$ 31,01
29	Enlucido de superficie.	m2	6,89	$ 5,00	$ 34,45
30	Retiro escombros	m3	0,20	$ 3,60	$ 0,72
	Escombreo y Limpieza				$ 439,62
30	Traslado de escombro	m2	0,60	$ 18,70	$ 11,22
31	Limpieza Obra	m2	171,36	$ 2,50	$ 428,40

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 8A (Línea)
Cliente: Inmobiliaria Palco

MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
CEMENTOS	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,0	$ 7,71	$ 23,13
ÁRIDOS	ARENA	m3	0,4	$ 6,33	$ 2,53
	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,3	$ 6,69	$ 2,01
	YESO O SIMILAR PARA ENLUCIDO EN TECHOS Y PAREDES INTERIORES (40 KG)	KG	2,0	$ 28,00	$ 56,00
PINTURAS	PINTURA DE VINIL	l	60,0	$ 3,67	$ 220,20
PANELERIA LIGERA	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,9	$ 3,95	$ 23,15
	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,0	$ 1,73	$ 64,01
	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,2	$ 2,36	$ 42,95
	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,0	$ 0,01	$ 0,98
	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,0	$ 0,13	$ 4,50
	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,0	$ 0,04	$ 3,92
	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,0	$ 1,99	$ 13,93
	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,2	$ 6,30	$ 1,26
ELECTRICIDAD*	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5,0	$ 0,40	$ 2,00
	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20,0	$ 0,70	$ 14,00
	CABLE NO.12	m	60,0	$ 0,31	$ 18,60
	CABLE NO.14	m	40,0	$ 0,47	$ 18,80
	CABLE NO. 6	m	48,0	$ 1,10	$ 52,80
	TAPE	U	1,0	$ 1,40	$ 1,40
SANITARIA*	TUBO DE PVC (Ø 2")	Ml	1,0	$ 0,22	$ 0,22
	CODO 90º (2")	U	3,0	$ 0,34	$ 1,02
	CODO 45º (2")	U	1,0	$ 0,17	$ 0,17
	PEGAMENTO PVC	L	0,2	$ 18,83	$ 3,77
	LIMPIADOR	L	0,2	$ 12,24	$ 2,45
	TEFLON	L	1,0	$ 1,60	$ 1,60
MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
Hidráulica	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4,0		$ -
	Codo 90 x 3/4´´	u	1,0		$ -
	Tee 90x 3/4´´	u	1,0		$ -
	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4		$ -
	Codo 90 x 1/2´´	u	1,0		$ -
	Tee 90x 1/2´´	u	1,0		$ -
	Codo adactador 1/2´´	u	4,0		$ -
* SEGÚN RESUMEN DE MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ENTREGADO POR EL CLIENTE.					
TOTAL					$ 575,39

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 8A (Línea)
Cliente: Inmobiliaria Palco

"GASTOS DIRECTOS DE OBRA"

2. Otros Gastos ---------- $ 200,09

Gastos	%	Importe
Gastos de PHT	3	$ 92,35
Gastos Menores	3,5	$ 107,74

"GASTOS GENERALES Y ADMINIST. DE OBRA"

1. Administrativos y técnicos y comercial ---------- $ 378,42

1.- Salarios: $ 218,75

CARGO	UM	CANT/MES	TARIFA	IMPORTE
J` de Brigada	hh	104	$ 1,30	$ 135,42
Especialista	hh	32	$ 1,30	$ 41,67
Tecnico en Compra Venta Materiales	hh	32	$ 1,30	$ 41,67

2.- Transporte $ 147,21

VEHICULO	UM	CANT	TARIFA	IMPORTE
Carro	h	16	$ 9,06	$ 145,00
Moto	h	8	$ 0,28	$ 2,21

3.- Comunicaciones $ 12,46

EQUIPO	UM	CANT/MES	TARIFA	IMPORTE
Móvil	cant	0,54	$ 23,00	$ 12,46

HOJA DE RESUMEN DE "PRESUPUESTOS INDEPENDIENTES"

2. Otros gastos adicionales ---------- $ 520,00

Otros Gastos	Cant.	Dias	Tarifa CUC	Importe
Alimentación	10	13	$ 2,00	$ 260,00
Transportación trabajadores	10	13	$ 2,00	$ 260,00

Cooperativa de Construcción Cubana

3. Otros gastos de transportación y equipos ---------- $ 80,00

Otros Gastos	Cant. Viajes	Dias	Tarifa CUC	Importe
Transportación de materiales	2	1	$ 40,00	$ 80,00

5. Imprevistos ---------- $ 92,35

Por ciento acordado con el Inversionista sobre el valor de la Obra sin Presup Indepen.

VALOR DE LA OBRA SIN P.Ind.	% IMPREVISTOS	% CUC	IMPORTE CUC	IMPORTE TOTAL
$ 3.078,31	3,00	100	$ 92,35	$ 92,35

Cooperativa de Construcción Cubana

ANEXO 3 Presupuesto

:dificio Someillán. Apartamento 8B (Calle 17)

Cliente: Inmobiliaria Palco

No	Conceptos de gastos	CUC
1	**Resumen de presupuesto.**	$ 3.075,40
2	Gastos Directos de Obra	$ 199,90
3	Gastos Generales de Obra *	$ 378,42
4	Presupuestos Independientes	$ 600,00
5	Imprevistos	$ 92,26
6	COSTO TOTAL	$ 4.345,98
7	UTILIDAD	$ 749,20
8	Precio del Servicio de Construcción	$ 5.095,18

9	Pago de tributos (10%)	$ 630,06

10	Precio Mano de Obra	$ 5.725,24
11	Precio Estimado Materiales	$ 575,39
12	Precio Total del Servicio de Construcción	$ 6.300,64

Tiempo de ejecución: (días) 13
Cantidad de hombres: 10

Cooperativa de Construcción Cubana (CCC)
Dirección: Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Playa
Telefono: 72044632 - 33
E-mail: cccubana@ccc.co.cu

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 8B (Calle 17)

Cliente: Inmobiliaria Palco

Nº	Desglose de actividades a ejecutar	UM	CANT	Prec. Unit (cuc)	Total $ 3.075,40
	Apto 8 B				$ 3.075,40
	Instalación Hidráulica (Toma lavadora y calentador)				$ 34,52
1	Ranurado en pared	ml	6,40	$ 0,70	$ 4,48
2	Montaje de tubería de 1/2´´a 3/4" hidráulica. Thermof	ml	6,40	$ 2,00	$ 12,80
3	Tapar Ranuras	m2	0,64	$ 3,50	$ 2,24
4	Prueba Hidráulica	u	1,00	$ 2,00	$ 2,00
5	Instalación Sanitaria	ml	1,00	$ 3,00	$ 3,00
6	Exploración Sanitaria (Destupir tragantes piso balcones)	u	1,00	$ 10,00	$ 10,00
	Electricidad: Instalación Tierra (Cableado)				$ 251,13
7	Colocación cajas electricas 4 x2	u	5,00	$ 1,10	$ 5,50
8	Ranurado en pared	m	20,00	$ 0,70	$ 14,00
9	Instalacion tuberias plásticas	m	20,00	$ 2,86	$ 57,20
10	Tapar ranuras	m2	2,00	$ 3,50	$ 7,00
11	Cableado (Tierra y alimentación Calentador)	ml	100,00	$ 0,50	$ 50,00
12	Cableado (Desde alimentación principal a PGD)	ml	48,00	$ 1,50	$ 72,00
13	Arme Desarme andamios	m2	92,40	$ 0,47	$ 43,43
14	Acarreo Materiales	m3	0,40	$ 5,00	$ 2,00
	Pintura paredes y techos: preparación superficie, aplicación de una mano de				$ 1.128,47
15	Lijado techo (Lija 220)	m2	162,18	$ 0,26	$ 42,17
16	Lijado paredes (Lija 220)	m2	305,37	$ 0,26	$ 79,40
17	Arme Desarme andamios	m2	162,18	$ 0,47	$ 76,22
18	Aplicación una mano pintura Techos	m2	162,18	$ 2,30	$ 373,01
19	Aplicación una mano pintura Paredes	m2	305,37	$ 1,80	$ 549,67
20	Acarreo Materiales	m3	1,60	$ 5,00	$ 8,00
	Pulido Pisos				$ 618,23
21	Pulido de piso y rodapies	m2	154,56	$ 4,00	$ 618,23
	Actividades para la reparación de superficie de paredes interiores :				$ 481,93
18	Demolición de repello en pared	m2	28,30	$ 0,53	$ 15,00
19	Conformación de muros baranda escalera (Pladur)	m2	5,86	$ 7,00	$ 40,99
20	Salpicado de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 3,00	$ 84,90
21	Repello grueso de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 3,50	$ 99,05
22	Repello fino de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 4,00	$ 113,20
23	Enlucido de superficie.	m2	28,30	$ 4,50	$ 127,35
24	Retiro escombros	m3	0,40	$ 3,60	$ 1,44
	escalera.				$ 121,50
25	Demolición de repello en Techo.	m2	6,89	$ 0,53	$ 3,65
26	Salpicado de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 3,50	$ 24,12
27	Repello grueso de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 4,00	$ 27,56
28	Repello fino de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 4,50	$ 31,01
29	Enlucido de superficie.	m2	6,89	$ 5,00	$ 34,45
30	Retiro escombros	m3	0,20	$ 3,60	$ 0,72
	Escombreo y Limpieza				$ 439,62
30	Traslado de escombro	m2	0,60	$ 18,70	$ 11,22
31	Limpieza Obra	m2	171,36	$ 2,50	$ 428,40

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 8B (Calle 17)
Cliente: Inmobiliaria Palco

MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
CEMENTOS	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,0	$ 7,71	$ 23,13
ÁRIDOS	ARENA	m3	0,4	$ 6,33	$ 2,53
	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,3	$ 6,69	$ 2,01
	YESO O SIMILAR PARA ENLUCIDO EN TECHOS Y PAREDES INTERIORES (40 KG)	KG	2,0	$ 28,00	$ 56,00
PINTURAS	PINTURA DE VINIL	l	60,0	$ 3,67	$ 220,20
PANELERIA LIGERA	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,9	$ 3,95	$ 23,15
	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,0	$ 1,73	$ 64,01
	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,2	$ 2,36	$ 42,95
	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,0	$ 0,01	$ 0,98
	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,0	$ 0,13	$ 4,50
	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,0	$ 0,04	$ 3,92
	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,0	$ 1,99	$ 13,93
	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,2	$ 6,30	$ 1,26
ELECTRICIDAD*	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5,0	$ 0,40	$ 2,00
	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20,0	$ 0,70	$ 14,00
	CABLE NO.12	m	60,0	$ 0,31	$ 18,60
	CABLE NO.14	m	40,0	$ 0,47	$ 18,80
	CABLE NO. 6	m	48,0	$ 1,10	$ 52,80
	TAPE	U	1,0	$ 1,40	$ 1,40
SANITARIA*	TUBO DE PVC (Ø 2")	Ml	1,0	$ 0,22	$ 0,22
	CODO 90º (2")	U	3,0	$ 0,34	$ 1,02
	CODO 45º (2")	U	1,0	$ 0,17	$ 0,17
	PEGAMENTO PVC	L	0,2	$ 18,83	$ 3,77
	LIMPIADOR	L	0,2	$ 12,24	$ 2,45
	TEFLON	L	1,0	$ 1,60	$ 1,60
MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
Hidráulica	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4,0		$ -
	Codo 90 x 3/4´´	u	1,0		$ -
	Tee 90x 3/4´´	u	1,0		$ -
	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4		$ -
	Codo 90 x 1/2´´	u	1,0		$ -
	Tee 90x 1/2´´	u	1,0		$ -
	Codo adactador 1/2´´	u	4,0		$ -
TOTAL					$ 575,39

Cooperativa de Construcción Cubana

"GASTOS DIRECTOS DE OBRA"

2. Otros Gastos ---------- $ 199,90

Gastos	%	Importe
Gastos de PHT	3	$ 92,26
Gastos Menores	3,5	$ 107,64

"GASTOS GENERALES Y ADMINIST. DE OBRA"

1. Administrativos y técnicos y comercial ---------- $ 378,42

1.- Salarios: $ 218,75

CARGO	UM	CANT/MES	TARIFA	IMPORTE
J` de Brigada	hh	104	$ 1,30	$ 135,42
Especialista	hh	32	$ 1,30	$ 41,67
Tecnico en Compra Venta Materiales	hh	32	$ 1,30	$ 41,67

2.- Transporte $ 147,21

VEHICULO	UM	CANT	TARIFA	IMPORTE
Carro	h	16	$ 9,06	$ 145,00
Moto	h	8	$ 0,28	$ 2,21

3.- Comunicaciones $ 12,46

EQUIPO	UM	CANT/MES	TARIFA	IMPORTE
Móvil	cant	0,54	$ 23,00	$ 12,46

HOJA DE RESUMEN DE "PRESUPUESTOS INDEPENDIENTES"

2. Otros gastos adicionales ---------- $ 520,00

Otros Gastos	Cant.	Dias	Tarifa CUC	Importe
Alimentación	10	13	$ 2,00	$ 260,00
Transportación trabajadores	10	13	$ 2,00	$ 260,00

Cooperativa de Construcción Cubana

3. Otros gastos de transportación y equipos ---------- $ 80,00

Otros Gastos	Cant. Viajes	Dias	Tarifa CUC	Importe
Transportación de materiales	2	1	$ 40,00	$ 80,00

5. Imprevistos ---------- $ 92,26

Por ciento acordado con el Inversionista sobre el valor de la Obra sin Presup Indepen.

VALOR DE LA OBRA SIN P.Ind.	% IMPREVISTOS	% CUC	IMPORTE CUC	IMPORTE TOTAL
$ 3.075,40	3,00	100	$ 92,26	$ 92,26

Cooperativa de Construcción Cubana

ANEXO 3 Presupuesto

ı: Edificio Someillán. Apartamento 9A (Línea)

Cliente: Inmobiliaria Palco

No	Conceptos de gastos	CUC
1	**Resumen de presupuesto.**	$ 3.133,32
2	Gastos Directos de Obra	$ 203,67
3	Gastos Generales de Obra *	$ 378,42
4	Presupuestos Independientes	$ 600,00
5	Imprevistos	$ 94,00
6	COSTO TOTAL	$ 4.409,41
7	UTILIDAD	$ 761,88
8	**Precio del Servicio de Construcción**	**$ 5.171,29**
9	Pago de tributos (10%)	$ 638,52
10	**Precio Mano de Obra**	**$ 5.809,81**
11	**Precio Estimado Materiales**	**$ 575,39**
12	Precio Total del Servicio de Construcción	$ 6.385,20

Tiempo de ejecución: (días)	13
Cantidad de hombres:	10

Cooperativa de Construcción Cubana (CCC)
Dirección: Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Playa
Telefono: 72044632 - 33
E-mail: cccubana@ccc.co.cu

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 9A (Línea)

Cliente: Inmobiliaria Palco

N°	Desglose de actividades a ejecutar	UM	CANT	Prec. Unit (cuc)	Total $ 3.133,32
	Apto 9 A				$ 3.133,32
	Instalación Hidráulica (Toma lavadora y calentador)				$ 34,52
1	Ranurado en pared	ml	6,40	$ 0,70	$ 4,48
2	Montaje de tubería de 1/2´´a 3/4" hidráulica. Thermof	ml	6,40	$ 2,00	$ 12,80
3	Tapar Ranuras	m2	0,64	$ 3,50	$ 2,24
4	Prueba Hidráulica	u	1,00	$ 2,00	$ 2,00
5	Instalación Sanitaria	ml	1,00	$ 3,00	$ 3,00
6	Exploración Sanitaria (Destupir tragantes piso balcones)	u	1,00	$ 10,00	$ 10,00
	Electricidad: Instalación Tierra (Cableado)				$ 251,13
7	Colocación cajas electricas 4 x2	u	5,00	$ 1,10	$ 5,50
8	Ranurado en pared	m	20,00	$ 0,70	$ 14,00
9	Instalacion tuberias plásticas	m	20,00	$ 2,86	$ 57,20
10	Tapar ranuras	m2	2,00	$ 3,50	$ 7,00
11	Cableado (Tierra y alimentación Calentador)	ml	100,00	$ 0,50	$ 50,00
12	Cableado (Desde alimentación principal a PGD)	ml	48,00	$ 1,50	$ 72,00
13	Arme Desarme andamios	m2	92,40	$ 0,47	$ 43,43
14	Acarreo Materiales	m3	0,40	$ 5,00	$ 2,00
	Pintura paredes y techos: preparación superficie, aplicación de una mano de				$ 1.182,39
15	Lijado techo (Lija 220)	m2	156,18	$ 0,26	$ 40,61
16	Lijado paredes (Lija 220)	m2	340,37	$ 0,26	$ 88,50
17	Arme Desarme andamios	m2	156,18	$ 0,47	$ 73,40
18	Aplicación una mano pintura Techos	m2	156,18	$ 2,30	$ 359,21
19	Aplicación una mano pintura Paredes	m2	340,37	$ 1,80	$ 612,67
20	Acarreo Materiales	m3	1,60	$ 5,00	$ 8,00
	Pulido Pisos				$ 622,23
21	Pulido de piso y rodapies	m2	155,56	$ 4,00	$ 622,23
	Actividades para la reparación de superficie de paredes interiores :				$ 481,93
18	Demolición de repello en pared	m2	28,30	$ 0,53	$ 15,00
19	Conformación de muros baranda escalera (Pladur)	m2	5,86	$ 7,00	$ 40,99
20	Salpicado de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 3,00	$ 84,90
21	Repello grueso de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 3,50	$ 99,05
22	Repello fino de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 4,00	$ 113,20
23	Enlucido de superficie.	m2	28,30	$ 4,50	$ 127,35
24	Retiro escombros	m3	0,40	$ 3,60	$ 1,44
	escalera.				$ 121,50
25	Demolición de repello en Techo.	m2	6,89	$ 0,53	$ 3,65
26	Salpicado de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 3,50	$ 24,12
27	Repello grueso de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 4,00	$ 27,56
28	Repello fino de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 4,50	$ 31,01
29	Enlucido de superficie.	m2	6,89	$ 5,00	$ 34,45
30	Retiro escombros	m3	0,20	$ 3,60	$ 0,72
	Escombreo y Limpieza				$ 439,62
30	Traslado de escombro	m2	0,60	$ 18,70	$ 11,22
31	Limpieza Obra	m2	171,36	$ 2,50	$ 428,40

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 9A (Línea)
Cliente: Inmobiliaria Palco

MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
CEMENTOS	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,0	$ 7,71	$ 23,13
ÁRIDOS	ARENA	m3	0,4	$ 6,33	$ 2,53
	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,3	$ 6,69	$ 2,01
	YESO O SIMILAR PARA ENLUCIDO EN TECHOS Y PAREDES INTERIORES (40 KG)	KG	2,0	$ 28,00	$ 56,00
PINTURAS	PINTURA DE VINIL	l	60,0	$ 3,67	$ 220,20
PANELERIA LIGERA	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,9	$ 3,95	$ 23,15
	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,0	$ 1,73	$ 64,01
	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,2	$ 2,36	$ 42,95
	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,0	$ 0,01	$ 0,98
	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,0	$ 0,13	$ 4,50
	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,0	$ 0,04	$ 3,92
	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,0	$ 1,99	$ 13,93
	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,2	$ 6,30	$ 1,26
ELECTRICIDAD*	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5,0	$ 0,40	$ 2,00
	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20,0	$ 0,70	$ 14,00
	CABLE NO.12	m	60,0	$ 0,31	$ 18,60
	CABLE NO.14	m	40,0	$ 0,47	$ 18,80
	CABLE NO. 6	m	48,0	$ 1,10	$ 52,80
	TAPE	U	1,0	$ 1,40	$ 1,40
SANITARIA*	TUBO DE PVC (Ø 2")	Ml	1,0	$ 0,22	$ 0,22
	CODO 90º (2")	U	3,0	$ 0,34	$ 1,02
	CODO 45º (2")	U	1,0	$ 0,17	$ 0,17
	PEGAMENTO PVC	L	0,2	$ 18,83	$ 3,77
	LIMPIADOR	L	0,2	$ 12,24	$ 2,45
	TEFLON	L	1,0	$ 1,60	$ 1,60
MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
Hidráulica	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4,0		$ -
	Codo 90 x 3/4´´	u	1,0		$ -
	Tee 90x 3/4´´	u	1,0		$ -
	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4		$ -
	Codo 90 x 1/2´´	u	1,0		$ -
	Tee 90x 1/2´´	u	1,0		$ -
	Codo adactador 1/2´´	u	4,0		$ -
TOTAL					$ 575,39

Cooperativa de Construcción Cubana

"GASTOS DIRECTOS DE OBRA"

2. Otros Gastos ---------- $ 203,67

Gastos	%	Importe
Gastos de PHT	3	$ 94,00
Gastos Menores	3,5	$ 109,67

"GASTOS GENERALES Y ADMINIST. DE OBRA"

1. Administrativos y técnicos y comercial ---------- $ 378,42

1.- Salarios: $ 218,75

CARGO	UM	CANT/MES	TARIFA	IMPORTE
J` de Brigada	hh	104	$ 1,30	$ 135,42
Especialista	hh	32	$ 1,30	$ 41,67
Tecnico en Compra Venta Materiales	hh	32	$ 1,30	$ 41,67

2.- Transporte $ 147,21

VEHICULO	UM	CANT	TARIFA	IMPORTE
Carro	h	16	$ 9,06	$ 145,00
Moto	h	8	$ 0,28	$ 2,21

3.- Comunicaciones $ 12,46

EQUIPO	UM	CANT/MES	TARIFA	IMPORTE
Móvil	cant	0,54	$ 23,00	$ 12,46

HOJA DE RESUMEN DE "PRESUPUESTOS INDEPENDIENTES"

2. Otros gastos adicionales ---------- $ 520,00

Otros Gastos	Cant.	Dias	Tarifa CUC	Importe
Alimentación	10	13	$ 2,00	$ 260,00
Transportación trabajadores	10	13	$ 2,00	$ 260,00

Cooperativa de Construcción Cubana

3. Otros gastos de transportación y equipos ---------- $ 80,00

Otros Gastos	Cant. Viajes	Dias	Tarifa CUC	Importe
Transportación de materiales	2	1	$ 40,00	$ 80,00

5. Imprevistos ---------- $ 94,00

Por ciento acordado con el Inversionista sobre el valor de la Obra sin Presup Indepen.

VALOR DE LA OBRA SIN P.Ind.	% IMPREVISTOS	% CUC	IMPORTE CUC	IMPORTE TOTAL
$ 3.133,32	3,00	100	$ 94,00	$ 94,00

Cooperativa de Construcción Cubana

ANEXO 3 **Presupuesto**

Edificio Someillán. Apartamento 10A (Línea)

Cliente: Inmobiliaria Palco

No	Conceptos de gastos	CUC
1	**Resumen de presupuesto.**	**$ 3.129,94**
2	Gastos Directos de Obra	$ 203,45
3	Gastos Generales de Obra *	$ 378,42
4	Presupuestos Independientes	$ 600,00
5	Imprevistos	$ 93,90
6	**COSTO TOTAL**	**$ 4.405,70**
7	UTILIDAD	$ 761,14
8	**Precio del Servicio de Construcción**	**$ 5.166,85**

9	**Pago de tributos (10%)**	**$ 638,03**

10	Precio Mano de Obra	$ 5.804,87
11	Precio Estimado Materiales	$ 575,39
12	Precio Total del Servicio de Construcción	$ 6.380,26

Tiempo de ejecución: (días) 13

Cantidad de hombres: 10

Cooperativa de Construcción Cubana (CCC)
Dirección: Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Playa
Telefono: 72044632 - 33
E-mail: cccubana@ccc.co.cu

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Nº	Desglose de actividades a ejecutar	UM	CANT	Prec. Unit (cuc)	Total $ 3.129,94
	Apto 10 A				$ 3.129,94
	Instalación Hidráulica (Toma lavadora y calentador)				$ 34,52
1	Ranurado en pared	ml	6,40	$ 0,70	$ 4,48
2	Montaje de tubería de 1/2´´a 3/4" hidráulica. Thermof	ml	6,40	$ 2,00	$ 12,80
3	Tapar Ranuras	m2	0,64	$ 3,50	$ 2,24
4	Prueba Hidráulica	u	1,00	$ 2,00	$ 2,00
5	Instalación Sanitaria	ml	1,00	$ 3,00	$ 3,00
6	Exploración Sanitaria (Destupir tragantes piso balcones)	u	1,00	$ 10,00	$ 10,00
	Electricidad: Instalación Tierra (Cableado)				$ 251,13
7	Colocación cajas electricas 4 x2	u	5,00	$ 1,10	$ 5,50
8	Ranurado en pared	m	20,00	$ 0,70	$ 14,00
9	Instalacion tuberias plásticas	m	20,00	$ 2,86	$ 57,20
10	Tapar ranuras	m2	2,00	$ 3,50	$ 7,00
11	Cableado (Tierra y alimentación Calentador)	ml	100,00	$ 0,50	$ 50,00
12	Cableado (Desde alimentación principal a PGD)	ml	48,00	$ 1,50	$ 72,00
13	Arme Desarme andamios	m2	92,40	$ 0,47	$ 43,43
14	Acarreo Materiales	m3	0,40	$ 5,00	$ 2,00
	Pintura paredes y techos: preparación superficie, aplicación de una mano de				$ 1.163,01
15	Lijado techo (Lija 220)	m2	170,18	$ 0,26	$ 44,25
16	Lijado paredes (Lija 220)	m2	310,37	$ 0,26	$ 80,70
17	Arme Desarme andamios	m2	170,18	$ 0,47	$ 79,98
18	Aplicación una mano pintura Techos	m2	170,18	$ 2,30	$ 391,41
19	Aplicación una mano pintura Paredes	m2	310,37	$ 1,80	$ 558,67
20	Acarreo Materiales	m3	1,60	$ 5,00	$ 8,00
	Pulido Pisos				$ 638,23
21	Pulido de piso y rodapies	m2	159,56	$ 4,00	$ 638,23
	Actividades para la reparación de superficie de paredes interiores :				$ 481,93
18	Demolición de repello en pared	m2	28,30	$ 0,53	$ 15,00
19	Conformación de muros baranda escalera (Pladur)	m2	5,86	$ 7,00	$ 40,99
20	Salpicado de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 3,00	$ 84,90
21	Repello grueso de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 3,50	$ 99,05
22	Repello fino de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 4,00	$ 113,20
23	Enlucido de superficie.	m2	28,30	$ 4,50	$ 127,35
24	Retiro escombros	m3	0,40	$ 3,60	$ 1,44
	escalera.				$ 121,50
25	Demolición de repello en Techo.	m2	6,89	$ 0,53	$ 3,65
26	Salpicado de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 3,50	$ 24,12
27	Repello grueso de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 4,00	$ 27,56
28	Repello fino de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 4,50	$ 31,01
29	Enlucido de superficie.	m2	6,89	$ 5,00	$ 34,45
30	Retiro escombros	m3	0,20	$ 3,60	$ 0,72
	Escombreo y Limpieza				$ 439,62
30	Traslado de escombro	m2	0,60	$ 18,70	$ 11,22
31	Limpieza Obra	m2	171,36	$ 2,50	$ 428,40

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 10A (Linea)
Cliente: Inmobiliaria Palco

MATERIALES DEL CONSTRUCTOR		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
CEMENTOS	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,0	$ 7,71	$ 23,13
ÁRIDOS	ARENA	m3	0,4	$ 6,33	$ 2,53
	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,3	$ 6,69	$ 2,01
	YESO O SIMILAR PARA ENLUCIDO EN TECHOS Y PAREDES INTERIORES (40 KG)	KG	2,0	$ 28,00	$ 56,00
PINTURAS	PINTURA DE VINIL	l	60,0	$ 3,67	$ 220,20
PANELERIA LIGERA	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,9	$ 3,95	$ 23,15
	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,0	$ 1,73	$ 64,01
	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,2	$ 2,36	$ 42,95
	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,0	$ 0,01	$ 0,98
	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,0	$ 0,13	$ 4,50
	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,0	$ 0,04	$ 3,92
	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,0	$ 1,99	$ 13,93
	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,2	$ 6,30	$ 1,26
ELECTRICIDAD*	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5,0	$ 0,40	$ 2,00
	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20,0	$ 0,70	$ 14,00
	CABLE NO.12	m	60,0	$ 0,31	$ 18,60
	CABLE NO.14	m	40,0	$ 0,47	$ 18,80
	CABLE NO. 6	m	48,0	$ 1,10	$ 52,80
	TAPE	U	1,0	$ 1,40	$ 1,40
SANITARIA*	TUBO DE PVC (Ø 2")	Ml	1,0	$ 0,22	$ 0,22
	CODO 90º (2")	U	3,0	$ 0,34	$ 1,02
	CODO 45º (2")	U	1,0	$ 0,17	$ 0,17
	PEGAMENTO PVC	L	0,2	$ 18,83	$ 3,77
	LIMPIADOR	L	0,2	$ 12,24	$ 2,45
	TEFLON	L	1,0	$ 1,60	$ 1,60
MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
Hidráulica	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4,0		$ -
	Codo 90 x 3/4´´	u	1,0		$ -
	Tee 90x 3/4´´	u	1,0		$ -
	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4		$ -
	Codo 90 x 1/2´´	u	1,0		$ -
	Tee 90x 1/2´´	u	1,0		$ -
	Codo adactador 1/2´´	u	4,0		$ -
TOTAL					$ 575,39

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 10A (Línea)
Cliente: Inmobiliaria Palco

"GASTOS DIRECTOS DE OBRA"

2. Otros Gastos ---------- $ 203,45

Gastos	%	Importe
Gastos de PHT	3	$ 93,90
Gastos Menores	3,5	$ 109,55

"GASTOS GENERALES Y ADMINIST. DE OBRA"

1. Administrativos y técnicos y comercial ---------- $ 378,42

1.- Salarios: $ 218,75

CARGO	UM	CANT/MES	TARIFA	IMPORTE
J` de Brigada	hh	104	$ 1,30	$ 135,42
Especialista	hh	32	$ 1,30	$ 41,67
Tecnico en Compra Venta Materiales	hh	32	$ 1,30	$ 41,67

2.- Transporte $ 147,21

VEHICULO	UM	CANT	TARIFA	IMPORTE
Carro	h	16	$ 9,06	$ 145,00
Moto	h	8	$ 0,28	$ 2,21

3.- Comunicaciones $ 12,46

EQUIPO	UM	CANT/MES	TARIFA	IMPORTE
Móvil	cant	0,54	$ 23,00	$ 12,46

HOJA DE RESUMEN DE "PRESUPUESTOS INDEPENDIENTES"

2. Otros gastos adicionales ---------- $ 520,00

Otros Gastos	Cant.	Dias	Tarifa CUC	Importe
Alimentación	10	13	$ 2,00	$ 260,00
Transportación trabajadores	10	13	$ 2,00	$ 260,00

Cooperativa de Construcción Cubana

3. Otros gastos de transportación y equipos ---------- $ 80,00

Otros Gastos	Cant. Viajes	Dias	Tarifa CUC	Importe
Transportación de materiales	2	1	$ 40,00	$ 80,00

5. Imprevistos ---------- $ 93,90

Por ciento acordado con el Inversionista sobre el valor de la Obra sin Presup Indepen.

VALOR DE LA OBRA SIN P.Ind.	% IMPREVISTOS	% CUC	IMPORTE CUC	IMPORTE TOTAL
$ 3.129,94	3,00	100	$ 93,90	$ 93,90

Cooperativa de Construcción Cubana

ANEXO 3 Presupuesto

Obra: Edificio Someillán. Apartamento 10B (Calle 17)

Cliente: Inmobiliaria Palco

No	Conceptos de gastos	CUC
1	**Resumen de presupuesto.**	$ 3.087,28
2	Gastos Directos de Obra	$ 200,67
3	Gastos Generales de Obra *	$ 378,42
4	Presupuestos Independientes	$ 600,00
5	Imprevistos	$ 92,62
6	**COSTO TOTAL**	**$ 4.358,99**
7	UTILIDAD	$ 751,80
8	**Precio del Servicio de Construcción**	**$ 5.110,79**
9	**Pago de tributos (10%)**	**$ 631,80**
10	**Precio Mano de Obra**	**$ 5.742,59**
11	**Precio Estimado Materiales**	**$ 575,39**
12	**Precio Total del Servicio de Construcción**	**$ 6.317,98**

Tiempo de ejecución: (días) 13
Cantidad de hombres: 10

Cooperativa de Construcción Cubana (CCC)
Dirección: Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Playa
Telefono: 72044632 - 33
E-mail: cccubana@ccc.co.cu

Mcio. de Inversiones

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 10B (Calle 17)

Cliente: Inmobiliaria Palco

Nº	Desglose de actividades a ejecutar	UM	CANT	Prec. Unit (cuc)	Total
					$ 3.087,28
	Apto 10 B				$ 3.087,28
	Instalación Hidráulica (Toma lavadora y calentador)				$ 34,52
1	Ranurado en pared	ml	6,40	$ 0,70	$ 4,48
2	Montaje de tubería de 1/2´´a 3/4" hidráulica. Thermof	ml	6,40	$ 2,00	$ 12,80
3	Tapar Ranuras	m2	0,64	$ 3,50	$ 2,24
4	Prueba Hidráulica	u	1,00	$ 2,00	$ 2,00
5	Instalación Sanitaria	ml	1,00	$ 3,00	$ 3,00
6	Exploración Sanitaria (Destupir tragantes piso balcones)	u	1,00	$ 10,00	$ 10,00
	Electricidad: Instalación Tierra (Cableado)				$ 251,13
7	Colocación cajas electricas 4 x2	u	5,00	$ 1,10	$ 5,50
8	Ranurado en pared	m	20,00	$ 0,70	$ 14,00
9	Instalacion tuberias plásticas	m	20,00	$ 2,86	$ 57,20
10	Tapar ranuras	m2	2,00	$ 3,50	$ 7,00
11	Cableado (Tierra y alimentación Calentador)	ml	100,00	$ 0,50	$ 50,00
12	Cableado (Desde alimentación principal a PGD)	ml	48,00	$ 1,50	$ 72,00
13	Arme Desarme andamios	m2	92,40	$ 0,47	$ 43,43
14	Acarreo Materiales	m3	0,40	$ 5,00	$ 2,00
	Pintura paredes y techos: preparación superficie, aplicación de una mano de				$ 1.124,35
15	Lijado techo (Lija 220)	m2	162,18	$ 0,26	$ 42,17
16	Lijado paredes (Lija 220)	m2	303,37	$ 0,26	$ 78,88
17	Arme Desarme andamios	m2	162,18	$ 0,47	$ 76,22
18	Aplicación una mano pintura Techos	m2	162,18	$ 2,30	$ 373,01
19	Aplicación una mano pintura Paredes	m2	303,37	$ 1,80	$ 546,07
20	Acarreo Materiales	m3	1,60	$ 5,00	$ 8,00
	Pulido Pisos				$ 634,23
21	Pulido de piso y rodapies	m2	158,56	$ 4,00	$ 634,23
	Actividades para la reparación de superficie de paredes interiores :				$ 481,93
18	Demolición de repello en pared	m2	28,30	$ 0,53	$ 15,00
19	Conformación de muros baranda escalera (Pladur)	m2	5,86	$ 7,00	$ 40,99
20	Salpicado de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 3,00	$ 84,90
21	Repello grueso de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 3,50	$ 99,05
22	Repello fino de superficie de muro de albañilería.	m2	28,30	$ 4,00	$ 113,20
23	Enlucido de superficie.	m2	28,30	$ 4,50	$ 127,35
24	Retiro escombros	m3	0,40	$ 3,60	$ 1,44
	escalera.				$ 121,50
25	Demolición de repello en Techo.	m2	6,89	$ 0,53	$ 3,65
26	Salpicado de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 3,50	$ 24,12
27	Repello grueso de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 4,00	$ 27,56
28	Repello fino de superficie de Techo.	m2	6,89	$ 4,50	$ 31,01
29	Enlucido de superficie.	m2	6,89	$ 5,00	$ 34,45
30	Retiro escombros	m3	0,20	$ 3,60	$ 0,72
	Escombreo y Limpieza				$ 439,62
30	Traslado de escombro	m2	0,60	$ 18,70	$ 11,22
31	Limpieza Obra	m2	171,36	$ 2,50	$ 428,40

Cooperativa de Construcción Cubana

Mtto. e Inversiones

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 10B (Calle 17)
Cliente: Inmobiliaria Palco

MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
CEMENTOS	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,0	$ 7,71	$ 23,13
ÁRIDOS	ARENA	m3	0,4	$ 6,33	$ 2,53
	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,3	$ 6,69	$ 2,01
	YESO O SIMILAR PARA ENLUCIDO EN TECHOS Y PAREDES INTERIORES (40 KG)	KG	2,0	$ 28,00	$ 56,00
PINTURAS	PINTURA DE VINIL	l	60,0	$ 3,67	$ 220,20
PANELERIA LIGERA	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,9	$ 3,95	$ 23,15
	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,0	$ 1,73	$ 64,01
	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,2	$ 2,36	$ 42,95
	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,0	$ 0,01	$ 0,98
	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,0	$ 0,13	$ 4,50
	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,0	$ 0,04	$ 3,92
	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,0	$ 1,99	$ 13,93
	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,2	$ 6,30	$ 1,26
ELECTRICIDAD*	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5,0	$ 0,40	$ 2,00
	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20,0	$ 0,70	$ 14,00
	CABLE NO.12	m	60,0	$ 0,31	$ 18,60
	CABLE NO.14	m	40,0	$ 0,47	$ 18,80
	CABLE NO. 6	m	48,0	$ 1,10	$ 52,80
	TAPE	U	1,0 .	$ 1,40	$ 1,40
SANITARIA*	TUBO DE PVC (Ø 2")	Ml	1,0	$ 0,22	$ 0,22
	CODO 90º (2")	U	3,0	$ 0,34	$ 1,02
	CODO 45º (2")	U	1,0	$ 0,17	$ 0,17
	PEGAMENTO PVC	L	0,2	$ 18,83	$ 3,77
	LIMPIADOR	L	0,2	$ 12,24	$ 2,45
	TEFLON	L	1,0	$ 1,60	$ 1,60
MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.	PRECIO CUC	IMPORTE CUC
HIDRAULICA	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4,0		$ -
	Codo 90 x 3/4´´	u	1,0		$ -
	Tee 90x 3/4´´	u	1,0		$ -
	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4		$ -
	Codo 90 x 1/2´´	u	1,0		$ -
	Tee 90x 1/2´´	u	1,0		$ -
	Codo adactador 1/2´´	u	4,0		$ -
TOTAL					$ 575,39

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 10B (Calle 17)
Cliente: Inmobiliaria Palco

"GASTOS DIRECTOS DE OBRA"

2. Otros Gastos---------- $ 200,67

Gastos	%	Importe
Gastos de PHT	3	$ 92,62
Gastos Menores	3,5	$ 108,05

"GASTOS GENERALES Y ADMINIST. DE OBRA"

1. Administrativos y técnicos y comercial---------- $ 378,42

1.- Salarios: $ 218,75

CARGO	UM	CANT/MES	TARIFA	IMPORTE
J' de Brigada	hh	104	$ 1,30	$ 135,42
Especialista	hh	32	$ 1,30	$ 41,67
Tecnico en Compra Venta Materiales	hh	32	$ 1,30	$ 41,67

2.- Transporte $ 147,21

VEHICULO	UM	CANT	TARIFA	IMPORTE
Carro	h	16	$ 9,06	$ 145,00
Moto	h	8	$ 0,28	$ 2,21

3.- Comunicaciones $ 12,46

EQUIPO	CANT	MES	TARIFA	IMPORTE
Móvil	1	0,54	$ 23,00	$ 12,46

HOJA DE RESUMEN DE "PRESUPUESTOS INDEPENDIENTES"

2. Otros gastos adicionales---------- $ 520,00

Otros Gastos	Cant.	Dias	Tarifa CUC	Importe
Alimentación	10	13	$ 2,00	$ 260,00
Transportación trabajadores	10	13	$ 2,00	$ 260,00

Cooperativa de Construcción Cubana

3. Otros gastos de transportación y equipos---------- $ 80,00

Otros Gastos	Cant. Viajes	Dias	Tarifa CUC	Importe
Transportación de materiales	2	1	$ 40,00	$ 80,00

5. Imprevistos---------- $ 92,62

Por ciento acordado con el Inversionista sobre el valor de la Obra sin Presup Indepen.

VALOR DE LA OBRA SIN P.Ind.	% IMPREVISTOS	% CUC	IMPORTE CUC	IMPORTE TOTAL
$ 3.087,28	3,00	100	$ 92,62	$ 92,62

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

ANEXO 4

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE			No. 1
Obra: Edificio Someillán			
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19	Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: ARQUITECTURA
Código MEP:			
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)			

Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
1	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,00	
2	ARENA	m3	0,40	
3	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,30	
4	MORTERO DE ENLUCIDO INTERIOR EN BOLSA DE 40 KG GOM. ENLUCE	KG	2,00	
5	PINTURA DE VINIL	l	60,00	
6	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,86	
7	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,00	
8	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,20	
9	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,00	
10	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,00	
11	TORNILLO PARA CONCRETO 6 35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,00	
12	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,00	
13	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,20	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Empresa Inmobiliaria USE Poniente al Plaza MECO. e Inversiones

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE				No. 2
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: SANITARIA
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19				
Código MEP:				
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)				
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
1	Tubo de pvc (ø 2")	Ml	1,00	
2	Codo 90º (2")	U	3,00	
3	Codo 45º (2")	U	1,00	
4	Pegamento pvc	L	0,20	
5	Limpiador	L	0,20	
6	Teflon	L	1,00	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Mcio. e Inversiones

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE					No. 3
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: HIDRAULICA	
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19					
Código MEP:					
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)					
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones	
1	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4		
2	Codo 90 x 3/4´´	u	1		
3	Tee 90x 3/4´´	u	1		
4	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4		
5	Codo 90 x 1/2´´	u	1		
6	Tee 90x 1/2´´	u	1		
7	Codo adactador 1/2´´	u	4		

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE			No. 4
Obra: Edificio Someillán	Objeto de Obra: Apto 8A	Especialidad: Electricidad.	
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19			
Código MEP:			
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)			

Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
	TUBERIAS			
1	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5	
2	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20	
3	CABLE NO.12	m	60	
4	CABLE NO.14	m	40	
5	CABLE NO. 6	m	48	
6	TAPE	U	1	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

ANEXO 4

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE			No. 1
Obra: Edificio Someillán	Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: ARQUITECTURA
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19			
Código MEP:			
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)			

Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
1	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,00	
2	ARENA	m3	0,40	
3	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,30	
4	MORTERO DE ENLUCIDO INTERIOR EN BOLSA DE 40 KG GOM. ENLUCE	KG	2,00	
5	PINTURA DE VINIL	l	60,00	
6	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,86	
7	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,00	
8	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,20	
9	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,00	
10	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,00	
11	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,00	
12	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,00	
13	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,20	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Mtcv. e Inversiones

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE				No. 2
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: SANITARIA
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19				
Código MEP:				
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)				
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
1	Tubo de pvc (ø 2")	Ml	1,00	
2	Codo 90º (2")	U	3,00	
3	Codo 45º (2")	U	1,00	
4	Pegamento pvc	L	0,20	
5	Limpiador	L	0,20	
6	Teflon	L	1,00	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Mtto. e Inversiones

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE				No. 3
Obra: Edificio Someillán				
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: HIDRAULICA
Código MEP:				
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)				
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
1	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4	
2	Codo 90 x 3/4´´	u	1	
3	Tee 90x 3/4´´	u	1	
4	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4	
5	Codo 90 x 1/2´´	u	1	
6	Tee 90x 1/2´´	u	1	
7	Codo adactador 1/2´´	u	4	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE					No. 4
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: Electricidad.	
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19					
Código MEP:					
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)					
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones	
	TUBERIAS				
1	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5		
2	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20		
3	CABLE NO.12	m	60		
4	CABLE NO.14	m	40		
5	CABLE NO. 6	m	48		
6	TAPE	U	1		

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

ANEXO 4

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE			No. 1
Obra: Edificio Someillán	Objeto de Obra: Apto 8A	Especialidad: ARQUITECTURA	
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19			
Código MEP:			
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)			

Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
1	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,00	
2	ARENA	m3	0,40	
3	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,30	
4	MORTERO DE ENLUCIDO INTERIOR EN BOLSA DE 40 KG GOM. ENLUCE	KG	2,00	
5	PINTURA DE VINIL	l	60,00	
6	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,86	
7	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,00	
8	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,20	
9	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,00	
10	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,00	
11	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,00	
12	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,00	
13	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,20	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Mtto. e Inversiones

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE				No. 2
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: SANITARIA
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19				
Código MEP:				
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)				
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
1	Tubo de pvc (ø 2")	Ml	1,00	
2	Codo 90º (2")	U	3,00	
3	Codo 45º (2")	U	1,00	
4	Pegamento pvc	L	0,20	
5	Limpiador	L	0,20	
6	Teflon	L	1,00	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Mcco. e Inversiones

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE				No. 3
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: HIDRAULICA
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19				
Código MEP:				
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)				
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
1	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4	
2	Codo 90 x 3/4´´	u	1	
3	Tee 90x 3/4´´	u	1	
4	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4	
5	Codo 90 x 1/2´´	u	1	
6	Tee 90x 1/2´´	u	1	
7	Codo adactador 1/2´´	u	4	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Mtcu. e Inversiones

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE					No. 4
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: Electricidad.	
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19					
Código MEP:					
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)					
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones	
	TUBERIAS				
1	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5		
2	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20		
3	CABLE NO.12	m	60		
4	CABLE NO.14	m	40		
5	CABLE NO. 6	m	48		
6	TAPE	U	1		

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Mtto. e Inversiones

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

ANEXO 4

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE				No. 1
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: ARQUITECTURA
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19				
Código MEP:				
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)				
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
1	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,00	
2	ARENA	m3	0,40	
3	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,30	
4	MORTERO DE ENLUCIDO INTERIOR EN BOLSA DE 40 KG GOM. ENLUCE	KG	2,00	
5	PINTURA DE VINIL	l	60,00	
6	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,86	
7	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,00	
8	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,20	
9	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,00	
10	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,00	
11	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,00	
12	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,00	
13	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,20	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Mcto. Inversiones

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE				No. 2
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A	Especialidad: SANITARIA	
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19				
Código MEP:				
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)				
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
1	Tubo de pvc (ø 2")	Ml	1,00	
2	Codo 90º (2")	U	3,00	
3	Codo 45º (2")	U	1,00	
4	Pegamento pvc	L	0,20	
5	Limpiador	L	0,20	
6	Teflon	L	1,00	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Inversiones

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE					No. 3
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: HIDRAULICA	
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19					
Código MEP:					
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)					
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones	
1	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4		
2	Codo 90 x 3/4´´	u	1		
3	Tee 90x 3/4´´	u	1		
4	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4		
5	Codo 90 x 1/2´´	u	1		
6	Tee 90x 1/2´´	u	1		
7	Codo adactador 1/2´´	u	4		

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Empresa Inmobiliaria UEB Residencial Plaza Mtto. e Inversiones

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE					No. 4
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: Electricidad.	
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19					
Código MEP:					
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)					
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones	
	TUBERIAS				
1	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5		
2	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20		
3	CABLE NO.12	m	60		
4	CABLE NO.14	m	40		
5	CABLE NO. 6	m	48		
6	TAPE	U	1		

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

ANEXO 4

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE				No. 1
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: ARQUITECTURA
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19				
Código MEP:				
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)				
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
1	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,00	
2	ARENA	m3	0,40	
3	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,30	
4	MORTERO DE ENLUCIDO INTERIOR EN BOLSA DE 40 KG GOM. ENLUCE	KG	2,00	
5	PINTURA DE VINIL	l	60,00	
6	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,86	
7	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,00	
8	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,20	
9	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,00	
10	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,00	
11	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,00	
12	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,00	
13	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,20	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Empresa Provincial UEB Inversiones

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE				No. 2
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: SANITARIA
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19				
Código MEP:				
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)				
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
1	Tubo de pvc (ø 2")	Ml	1,00	
2	Codo 90º (2")	U	3,00	
3	Codo 45º (2")	U	1,00	
4	Pegamento pvc	L	0,20	
5	Limpiador	L	0,20	
6	Teflon	L	1,00	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Mtcc. e Inversiones

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE				No. 3
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: HIDRAULICA
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19				
Código MEP:				
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)				
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones
1	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4	
2	Codo 90 x 3/4´´	u	1	
3	Tee 90x 3/4´´	u	1	
4	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4	
5	Codo 90 x 1/2´´	u	1	
6	Tee 90x 1/2´´	u	1	
7	Codo adactador 1/2´´	u	4	

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCION

Resolución No. 574 / 2015

MODELO CL-2

CARTA LIMITE CONSTRUCTOR - INVERSION

CARTA LIMITE					No. 4
Obra: Edificio Someillán		Objeto de Obra: Apto 8A		Especialidad: Electricidad.	
No. Contrato de Ejecución de Obra: Supl No. 01 al CMEO 03/19					
Código MEP:					
Constructor: CNA Cooperativa Construcción Cubana. (CCC)					
Numero de orden	Descripción del Material	U/M	Cantidad	Observaciones	
	TUBERIAS				
1	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5		
2	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20		
3	CABLE NO.12	m	60		
4	CABLE NO.14	m	40		
5	CABLE NO. 6	m	48		
6	TAPE	U	1		

	Nombre y Apellidos	Firma	Fecha
Elaborado por: Especialista designado por el constructor			
Aprobado por: Constructor firmante del contrato			
Aprobado por: Inversión firmante del contrato			

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

ANEXO 5

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 8A (Línea)

Cliente: Inmobiliaria Palco

MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.
CEMENTOS	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,0
ÁRIDOS	ARENA	m3	0,4
	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,3
	YESO O SIMILAR PARA ENLUCIDO EN TECHOS Y PAREDES INTERIORES (40 KG)	KG	2,0
PINTURAS	PINTURA DE VINIL	l	60,0
PANELERIA LIGERA	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,9
	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,0
	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,2
	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,0
	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,0
	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,0
	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,0
	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,2
ELECTRICIDAD*	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5,0
	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20,0
	CABLE NO.12	m	60,0
	CABLE NO.14	m	40,0
	CABLE NO. 6	m	48,0
	TAPE	U	1,0
SANITARIA*	TUBO DE PVC (Ø 2")	Ml	1,0
	CODO 90º (2")	U	3,0
	CODO 45º (2")	U	1,0
	PEGAMENTO PVC	L	0,2
	LIMPIADOR	L	0,2
	TEFLON	L	1,0
MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.
Hidráulica	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4,0
	Codo 90 x 3/4´´	u	1,0
	Tee 90x 3/4´´	u	1,0
	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4
	Codo 90 x 1/2´´	u	1,0
	Tee 90x 1/2´´	u	1,0
	Codo adactador 1/2´´	u	4,0
* SEGÚN RESUMEN DE MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ENTREGADO POR EL CLIENTE.			
TOTAL			

Cooperativa de Construcción Cubana

Mcc Inversiones

Cooperativa de Construcción Cubana

ANEXO 5

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 8B (Calle 17)

Cliente: Inmobiliaria Palco

MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.
CEMENTOS	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,0
ÁRIDOS	ARENA	m3	0,4
	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,3
	YESO O SIMILAR PARA ENLUCIDO EN TECHOS Y PAREDES INTERIORES (40 KG)	KG	2,0
PINTURAS	PINTURA DE VINIL	l	60,0
PANELERIA LIGERA	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,9
	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,0
	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,2
	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,0
	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,0
	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,0
	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,0
	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,2
ELECTRICIDAD*	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5,0
	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20,0
	CABLE NO.12	m	60,0
	CABLE NO.14	m	40,0
	CABLE NO. 6	m	48,0
	TAPE	U	1,0
SANITARIA*	TUBO DE PVC (Ø 2")	Ml	1,0
	CODO 90º (2")	U	3,0
	CODO 45º (2")	U	1,0
	PEGAMENTO PVC	L	0,2
	LIMPIADOR	L	0,2
	TEFLON	L	1,0
MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.
Hidráulica	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4,0
	Codo 90 x 3/4´´	u	1,0
	Tee 90x 3/4´´	u	1,0
	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4
	Codo 90 x 1/2´´	u	1,0
	Tee 90x 1/2´´	u	1,0
	Codo adactador 1/2´´	u	4,0
TOTAL			

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

ANEXO 5

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 9A (Línea)

Cliente: Inmobiliaria Palco

MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.
CEMENTOS	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,0
ÁRIDOS	ARENA	m3	0,4
	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,3
	YESO O SIMILAR PARA ENLUCIDO EN TECHOS Y PAREDES INTERIORES (40 KG)	KG	2,0
PINTURAS	PINTURA DE VINIL	l	60,0
PANELERIA LIGERA	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,9
	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,0
	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,2
	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,0
	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,0
	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,0
	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,0
	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,2
ELECTRICIDAD*	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5,0
	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20,0
	CABLE NO.12	m	60,0
	CABLE NO.14	m	40,0
	CABLE NO. 6	m	48,0
	TAPE	U	1,0
SANITARIA*	TUBO DE PVC (Ø 2")	Ml	1,0
	CODO 90º (2")	U	3,0
	CODO 45º (2")	U	1,0
	PEGAMENTO PVC	L	0,2
	LIMPIADOR	L	0,2
	TEFLON	L	1,0
MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.
Hidráulica	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4,0
	Codo 90 x 3/4´´	u	1,0
	Tee 90x 3/4´´	u	1,0
	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4
	Codo 90 x 1/2´´	u	1,0
	Tee 90x 1/2´´	u	1,0
	Codo adactador 1/2´´	u	4,0
TOTAL			

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

ANEXO 5

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 10A (Línea)

Cliente: Inmobiliaria Palco

MATERIALES DEL CONSTRUCTOR		UM	CANT.
CEMENTOS	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,0
ÁRIDOS	ARENA	m3	0,4
	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,3
	YESO O SIMILAR PARA ENLUCIDO EN TECHOS Y PAREDES INTERIORES (40 KG)	KG	2,0
PINTURAS	PINTURA DE VINIL	l	60,0
PANELERIA LIGERA	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,9
	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,0
	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,2
	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,0
	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,0
	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,0
	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,0
	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,2
ELECTRICIDAD*	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5,0
	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20,0
	CABLE NO.12	m	60,0
	CABLE NO.14	m	40,0
	CABLE NO. 6	m	48,0
	TAPE	U	1,0
SANITARIA*	TUBO DE PVC (Ø 2")	Ml	1,0
	CODO 90º (2")	U	3,0
	CODO 45º (2")	U	1,0
	PEGAMENTO PVC	L	0,2
	LIMPIADOR	L	0,2
	TEFLON	L	1,0
MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.
Hidráulica	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4,0
	Codo 90 x 3/4´´	u	1,0
	Tee 90x 3/4´´	u	1,0
	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4
	Codo 90 x 1/2´´	u	1,0
	Tee 90x 1/2´´	u	1,0
	Codo adactador 1/2´´	u	4,0
TOTAL			

Cooperativa de Construcción Cubana

Mcto. e Inversiones

Cooperativa de Construcción Cubana

ANEXO 5

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 10B (Calle 17)

Cliente: Inmobiliaria Palco

MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.
CEMENTOS	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	3,0
ÁRIDOS	ARENA	m3	0,4
	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	0,3
	YESO O SIMILAR PARA ENLUCIDO EN TECHOS Y PAREDES INTERIORES (40 KG)	KG	2,0
PINTURAS	PINTURA DE VINIL	l	60,0
PANELERIA LIGERA	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	5,9
	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	37,0
	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	18,2
	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	98,0
	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	36,0
	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	98,0
	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	7,0
	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	0,2
ELECTRICIDAD*	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	5,0
	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	20,0
	CABLE NO.12	m	60,0
	CABLE NO.14	m	40,0
	CABLE NO. 6	m	48,0
	TAPE	U	1,0
SANITARIA*	TUBO DE PVC (Ø 2")	Ml	1,0
	CODO 90º (2")	U	3,0
	CODO 45º (2")	U	1,0
	PEGAMENTO PVC	L	0,2
	LIMPIADOR	L	0,2
	TEFLON	L	1,0
MATERIALES DE LA INVERSION		UM	CANT.
HIDRAULICA	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	4,0
	Codo 90 x 3/4´´	u	1,0
	Tee 90x 3/4´´	u	1,0
	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	2,4
	Codo 90 x 1/2´´	u	1,0
	Tee 90x 1/2´´	u	1,0
	Codo adactador 1/2´´	u	4,0
TOTAL			

Cooperativa de Construcción Cubana

Cooperativa de Construcción Cubana

ANEXO 5

Objeto de Obra: Edificio Someillán. Apartamento 10A (Línea)

Cliente: Inmobiliaria Palco

MATERIALES DEL CONSTRUCTOR		UM	CANT.
CEMENTOS	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	15,0
ÁRIDOS	ARENA	m3	2,0
	HIDRATO DE CAL O POLVO DE PIEDRA CERNIDO PARA FINO (1.19mm)	m3	1,5
	YESO O SIMILAR PARA ENLUCIDO EN TECHOS Y PAREDES INTERIORES (40 KG)	KG	10,0
PINTURAS	PINTURA DE VINIL	l	300,0
PANELERIA LIGERA	PANEL DE YESO STD ESTÁNDAR 1/2" X 4´X 8´ (12.7 MM X 1.22 X 2.44 M)	M2	29,3
	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	185,0
	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	91,0
	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	490,0
	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA .	U	180,0
	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	490,0
	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	KG	35,0
	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	1,0
ELECTRICIDAD*	CAJA ELECTRICA DE 100 X 100 X 50 MM	U	25,0
	MANGERA FLEXIBLES 3/4´´	m	100,0
	CABLE NO.12	m	300,0
	CABLE NO.14	m	200,0
	CABLE NO. 6	m	240,0
	TAPE	U	5,0
SANITARIA*	TUBO DE PVC (Ø 2")	Ml	5,0
	CODO 90º (2")	U	15,0
	CODO 45º (2")	U	5,0
	PEGAMENTO PVC	L	1,0
	LIMPIADOR	L	1,0
	TEFLON	L	5,0
MATERIALES DE LA INVERSION		**UM**	**CANT.**
Hidráulica	Tuberia termofución 3/4´´ hidráulica.	m	20,0
	Codo 90 x 3/4´´	u	5,0
	Tee 90x 3/4´´	u	5,0
	Tuberia termofución 1/2´´ hidráulica.	m	12,0
	Codo 90 x 1/2´´	u	5,0
	Tee 90x 1/2´´	u	5,0
	Codo adactador 1/2´´	u	20,0
TOTAL			

Cooperativa de Construcción Cubana

Plan de Calidad

1.- Objetivo:

Supervisar, Controlar y Ejecutar la Obra: Edificio Someillán buscando la Excelencia y Calidad respecto al proyecto ejecutivo, plazos, presupuestos y los requerimientos de calidad establecidos por el cliente en el Contrato y la normatividad vigente.

2. Alcance:

Este plan aplica para la supervisión, ejecución, comprobación y entrega de la obra realizada a través de la CCC y de conjunto con el cliente; iniciando con el Acta de Inicio como parte de la documentación integrada y finalizando con el Acta de entrega y Encuesta del Servicio prestado.

La obra trata de la remodelación parcial de tres niveles, pisos 8,9 y 10 de un edificio de hormigón armado que incluye 5 apartamentos de la misma similitud. Se planteara un cronograma de ejecución por secuencia constructiva, se realizaran además los trabajos desde el piso 10 hacia el piso 8, Apartamentos: 8 A- de Línea, 8 B- de calle 17, 9 A- de Línea, 10 A- de Línea, 10 B- de calle 17.

3.- Elementos de entradas para el PCO:
Inversionista: Inmobiliaria Palco
Presupuesto: Según Suplemento
Tiempo de ejecución: Según Suplemento
Requisitos legales y otros: La documentación del proyecto, licencias y/o permisos, contrato de la obra, Regulaciones y Normas de la Construcción actualizadas aplicables al servicio prestado, Documento de Idoneidad Técnica y certificados de calidad cuando sea el caso de productos, Decreto Ley 116/2014 del Código Trabajo SST, Resolución 204 SST Construcción, Proyecto de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan Ambiental.

4.- Responsabilidad de la dirección:

La dirección de la CCC tiene la responsabilidad de crear una cultura basada en la calidad de los servicios que presta. Para ello debe:
a) Redactar una política de calidad, darla a conocer a todos los miembros de la organización y fijar unos objetivos en materia de calidad.
b) Asegurar la disponibilidad de los recursos, tanto humanos como técnicos, para el cumplimiento de las acciones del presente plan.
c) Comunicar las necesidades y expectativas de los clientes a todas las personas de la organización y controlar que sean entendidas.
d) Proporcionar al personal de la organización la formación necesaria para asegurar que las necesidades y expectativas de los clientes son satisfechas.
e) Establecer los mecanismos de control necesarios para verificar que las acciones del presente plan son llevadas a cabo de forma adecuada.
f) Definir y comunicar el organigrama de la organización.
g) Conocer, recopilar, controlar, actualizar y cumplir estrictamente toda la normativa, legislación vigente que resulte de aplicación a la actividad desarrollada por la Organización.

5.- Control de Documentos y Datos.

Se documentará la historia de la obra en el Libro de Obra según el RM 742 Reglamento del Libro de Obra, asegurando el registro de la actividad que se desarrolla en la ejecución de la obra, indicando las personas que tienen acceso al mismo y regulando la forma en que se deben efectuar las anotaciones, conforme al desempeño de sus respectivas funciones.

Cooperativa de Construcción Cubana

Palco Inversiones

Además se resguardará en el Expediente de Obra los registros generados y descritos en el Libro de obra, siendo el Técnico de la obra el responsable de custodiar y mantener actualizada esta información documentada, supervisada y dirigida por el Jefe de Obra.

6.- Provisión de recursos.

- Materiales: En el contrato se dejará claro quiénes serán los responsables de asumir los materiales a obra, según cantidad y calidad establecida. Al entregar los mismos se entregaran con copias de Documento de Idoneidad Técnica y certificados de calidad cuando sea el caso del producto.
- Recurso Humano: Los trabajadores serán instruidos en materia de SST y con los Equipos de Protección Individuales para la actividad que se ejecute.
- Infraestructura: La organización debe proporcionar y mantener las instalaciones necesarias para asegurar la calidad en el suministro de sus productos y servicios. Asegurando los siguientes puntos:
  - Instalaciones/Almacén

a) La amplitud de las instalaciones debe ser suficiente para gestionar los productos y equipos empleados por la organización de forma que se garantice su seguridad, protección y conservación en las condiciones adecuadas para su aplicación.

b) Las instalaciones deben ser adecuadas para la manipulación, almacenamiento y conservación de los productos y equipos.

c) La iluminación de las instalaciones debe ser suficiente para la visualización e identificación clara de todos los productos y equipos.

d) La distribución de las instalaciones y/o almacén debe asegurar la accesibilidad a todos los productos almacenados, así como a los extintores, salida de emergencia y otros elementos de seguridad.

e) Las instalaciones deben estar debidamente acondicionadas para la entrada y salida de los productos y equipos (rampas de acceso, elevadores, etc.)

f) Se debe, en caso necesario, distinguir entre lugares de paso para personas y para vehículos, así como señalizar cada uno de ellos.

g) Las diferentes zonas de almacenamiento de productos, si existen, deben estar perfectamente definidas y señalizadas.

h) Se debe disponer tanto en almacén, como en la obra de un lugar separado y señalizado inequívocamente para los productos no conformes.

i) Se debe disponer de un lugar confortable y acondicionado para atender correctamente al cliente.

j) Las instalaciones y obras deben disponer de los medios necesarios (barreras de protección, tapas, señalizaciones, etc.) para prevenir accidentes laborales según la normativa vigente.

k) Las instalaciones deben asegurar que la documentación de los proyectos está archivada, protegida y conservada de manera que se posibilite su orden, buen estado y legibilidad.

- Equipos

a) Los equipos de trabajo deben ser suficientes y adecuados para asegurar la capacidad de la organización para el suministro de sus productos y servicios en las condiciones pactadas con el cliente.

b) Se debe asegurar la existencia de equipos de medida y ensayo para la realización de los controles de inspección determinados en la normativa vigente o bien subcontratar el servicio a una entidad que asegure el cumplimiento de los ensayos en las condiciones establecidas.

c) Se debe disponer de equipos y programas informáticos adecuados para la planificación y control de proyectos, y en caso necesario, programas técnicos para el control de calidad.

Cooperativa de Construcción Cubana

Se deben realizar copias de seguridad a intervalos determinados y razonables de los datos informáticos y proteger dichas copias de seguridad frente a posibles acontecimientos (incendios, inundaciones, etc.).

d) Todos los equipos de construcción, manutención, de medición y ensayo, informáticos, o de cualquier otro tipo deben estar perfectamente identificados y registrados, con sus operaciones de mantenimiento y frecuencia.

e) Se debe disponer de un sistema de señalización inequívoca para los equipos no conformes.

f) Los trabajadores deben disponer del equipamiento personal de seguridad establecido en la ley.

7.- Requisitos. Según Contrato y/o Suplemento.

8.- Comunicación con el cliente

Se llevaran de forma planificada y en mutuo acuerdo entre las partes, reuniones para el control y seguimiento con el objetivo de conocer el avance y desarrollo de la obra, definiendo las acciones de control para corregir las desviaciones. Se levantaran actas para documentar los puntos tratados en dichas reuniones, serán parte de la documentación del Expediente de Obra.

9.- Identificación y trazabilidad de la calidad del producto para el servicio.

Los materiales comprados serán inspeccionados antes, durante y después de utilizarlos dejando evidencia escrita en el registro Trazabilidad de la calidad del producto, estos serán recepcionados identificados a partir de su entrega por cada objeto de obra a ejecutar y fecha de utilización, manteniendo la adecuada preservación de los mismos por el ejecutor. Los productos que no superen los controles de entrada deben ser identificados de forma inequívoca y separados de los productos conformes, para evitar su uso indebido. Siempre que las características de la sección no lo impidan, el almacén debe funcionar bajo el sistema FIFO (First In First Out); es decir, que se deben utilizar primero aquellos materiales que lleven más tiempo almacenados.

10.- Control de la Calidad de la Prestación del Servicio.

A los efectos de las actividades especificas a desarrollar, las acciones de control se abordan por etapas constructivas y se refieren a partir de las regulaciones y normativas cubanas adecuadas a las actividades ejecutadas, los puntos de control de calidad a controlar serán planificados antes de comenzar los trabajos en el mes, definiendo cuales serían las actividades por etapas y objetos de obra que generarían puntos de control y llenando su modelo correspondiente, una vez terminado el trabajo, esto es responsabilidad del jefe de obra y Técnico, dando el visto bueno del Especialista de Calidad a pie de obra, el que verificará que se cumpla lo descrito en las regulaciones y normas de la construcción en el transcurso del mes.

Se dejara evidencia escrita en el Acta de Calidad de los trabajos ejecutado en el mes y en conformidad por el cliente. Así como otros modelos declarados para el seguimiento y medición de las diferentes etapas, las cuales se describen a continuación:

Cooperativa de Construcción Cubana

Plan de Calidad

Etapa 1: Demolición de repellos.

- Puntos de control por operario: Cotas, limpieza y requisitos de terminación.
- Referencias normativas: RC 3002:80
- Aspectos de Calidad a controlar: Replanteo Planimétrico. Especificaciones de aceptación
- Registros Asociados: Acta de Calidad, Culminación de etapa

Etapa 2: Resanos y repellos

- Puntos de control por operario: Requisitos de aceptación de los materiales, espesores, verticalidad, alineación, textura de la superficie.
- Referencias normativas: RC 3128
- Aspectos de Calidad a controlar: Especificaciones de aceptación.
- Registros Asociados: Acta de Calidad, Culminación de etapa

Etapa 3: Pintura

- Puntos de control por operario: Requisitos de aceptación de los productos, tratamiento previo de las superficies limpieza.
- Referencias normativas: RC 3144, RC 3145
- Aspectos de Calidad a controlar: Especificaciones de aceptación.
- Registros Asociados: Acta de Calidad

Etapa 4: Hidráulica

- Puntos de control por operario: Requisitos de aceptación de los productos, replanteo, tomas o salidas, soportes, diámetro de tubos, conexiones, limpieza, verificación de pruebas
- Referencias normativas: RC 3105, RC 3106
- Aspectos de Calidad a controlar: Replanteos. Fijaciones. Pruebas Hidráulicas, Especificaciones de aceptación.
- Registros Asociados: Acta de pruebas hidráulicas, Acta de Calidad.

Etapa 5: Pulido y brillado de piso.

- Puntos de control por operario: Uniformidad ni saltillo entre losas
- Referencias normativas: RC 3124,
  Aspectos de Calidad a controlar: Los pisos con pendientes determinadas en la documentación de proyecto cumplirán las diferencias de altura especificadas.
- Registros Asociados: Acta de Calidad, Culminación de etapa

Etapa 6: Electricidad

- Puntos de control por operario: Requisitos de aceptación de los productos, replanteo, posición de salidas de piso, de pared y de techo, colocación de accesorios, diámetros de los conductos, número de cables y/o alambrasen cada conducto, diámetro o calibre de los cables y/o alambres, verificación de pruebas, limpieza
- Referencias normativas: RC 3110, RC 3113, RC 3114, RC 3118, RC 3119, RC 3120, RC 3121, RC 3122, IEC60364-4-41:2004, IEC 60364-5-52: 2004
- Aspectos de Calidad a controlar: Fijaciones. Pruebas eléctricas. Especificaciones de aceptación.
- Registros Asociados: Acta de Calidad.

Cooperativa de Construcción Cubana

Mcio. 3 Inversiones

Proyecto de Seguridad y Salud

1.- Objetivo:

Establecer las directrices en materia de prevención de riesgos, accidentes y enfermedades profesionales a seguir durante la Obra: Edificio Someillán, cumpliendo las normas de seguridad y salud en el trabajo según la legislación vigente.

2. Alcance:

Se inicia desde la fecha en que se produzca la aceptación del PSST por el Cliente y es responsabilidad de su control y seguimiento el Ejecutor.

Su aplicación será vinculante para todo personal propio de la obra que realiza el PSST general y único para toda la obra y para el personal dependiente de otras empresas subcontratadas, para realizar sus trabajos en el interior del recinto de la obra, con independencia de las condiciones contractuales que regulen la intervención de la misma.

3.- Memoria:

3.1 Características de la obra
Inversionista: Inmobiliaria Palco
Ubicación de la obra: Calle O entre Línea y 17, Vedado, La Habana.
Presupuesto: Según Suplemento
Tiempo de ejecución: Según Suplemento
Descripción de la obra: La obra trata de la remodelación parcial de tres niveles, pisos 8,9 y 10 de un edificio de hormigón armado que incluye 5 apartamentos de la misma similitud. Se planteara un cronograma de ejecución por secuencia constructiva, se realizaran además los trabajos desde el piso 10 hacia el piso 8, Apartamentos: 8 A- de Línea, 8 B- de calle 17, 9 A- de Línea, 10 A- de Línea, 10 B- de calle 17.
Número de trabajadores: 10 trabajadores instruidos en materia de SST y con los EPI para la actividad.
Etapas constructivas: Hidráulica, Electricidad, Pintura, Mantenimiento constructivo.

4.- Datos de interés: El viento predominante es del NE, con una velocidad de 25 Km/h. La zona se ve afectada por las lluvias, según el periodo estacional.
Las afectaciones al medio ambiente serán por ruido, provocadas por los medios que se utilizaran, dentro de los parámetros establecidos. Se producirán también emanaciones de polvo en las vías de circulación, los puntos para botar los escombros lo definirá el cliente.
Se tomaran las medidas para el control de las afectaciones medio ambientales en caso que se produzcan en conjunto con el cliente.

5.- Riesgos
5.1 Riesgos generales y factores de riesgo.

Riesgos	Factores de riesgo
Caída a diferente nivel.	Altura,
Caída del mismo nivel.	Confinamiento,
Vuelco de maquinarias y equipos	Presencia de obstáculos,
Heridas punzantes	Deficiente iluminación,
Caída de objetos	Deficiente ventilación,
Quemaduras.	Presencia de sustancias nocivas,
Electrocución.	Vibraciones
Afección a la vista.	Trabajo con equipos y herramientas,
Incendio.	Instalaciones eléctricas activas

Cooperativa de Construcción Cubana

Golpes por objetos o equipos.
Absorción de gases tóxicos.
Partículas volantes.
Sobreesfuerzo.

Instalaciones Hidráulicas y Gas,
Sustancias Inflamables y/o
Explosivas,
Movimiento de Materiales
Esfuerzo físico y
Circulación de vehículos.

5.2 Medidas Generales de Seguridad.

Todo personal que vaya a laborar en la obra, deberá estar debidamente instruido en las Medidas de Seguridad de su puesto de trabajo según lo establecido en la normativa vigente. Además se instruirá a todo el personal que trabajara en la obra en el contenido del presente Proyecto de Seguridad y siendo responsabilidad del Jefe de obra, además de exigir por el cumplimiento del uso obligatorio y cuidado de los equipos de protección individuales y colectivos.

La circulación interna en la obra será coordinada con el cliente además se dejaran todas las vías limpias de obstáculos, tales como, desperdicios de materiales, y medios a emplear. Todos los trabajadores y visitantes autorizados que pasen al interior de la obra, tienen que utilizar el casco protector de seguridad. El visitante no podrá circular por la obra en ejecución, si no está acompañado por algún técnico o representante de la obra.

Se garantizará un adecuado orden y limpieza en la obra, en las áreas exteriores e interiores debiéndose colocar de forma ordenada todo el desperdicio generado por la apertura de pases en muros y tabiques en un área previamente dispuesta y que no ofrezca peligro, ni interfiera en la circulación interna de la entidad.

Se empleará el local entregado por la entidad para el cambio de vestuario, las herramientas y medios de trabajo.

5.3 Trabajos en andamios. Medidas de seguridad.

- La madera a emplear para construir andamios debe garantizar la seguridad calculada de acuerdo con el empleo que se le dará, descortezada y sin pintar.
- Las cuerdas y cables que se empleen en los andamios serán de tamaño y resistencia en correspondencia con las exigencias de seguridad.
- Los clavos que se empleen en la construcción de los andamios tendrán las medidas que garanticen una sujeción segura de las maderas. Se prohíbe el empleo de clavos oxidados, deformados, de fundición o hierro colado.
- Los tubos a emplear en la construcción de andamios metálicos no podrán tener deformaciones, corrosión u otros defectos
- Las vigas de sustentación para andamios en voladizo tendrán la resistencia adecuada.
- Todos los andamios estarán provistos de escaleras seguras,
- Cuando los andamios se comuniquen con el piso se hará mediante plataformas de madera o metálicas provistas de barandas.
- El ancho de las plataformas de trabajo será de 60 Cm cuando se usa para sostener personas y de 80 Cm para sostener cargas.

Cooperativa de Construcción Cubana

- Los andamios pesados se sostendrán con cables de acero con la resistencia adecuada y los ganchos serán resistentes y en buen estado.
- Las vigas de sustentación de andamios en voladizo no podrán tener una separación mayor de 1 m.
- Los andamios sobre caballetes no podrán tener una altura mayor a 3 m y se prohíbe colocarlos al lado de balcones o azoteas.
- Los andamios metálicos deben arriostrarse a tierra, los trabajadores no laboraran en ellos cuando hay peligro de descargas eléctricas vientos fuertes y lluvias.
- Los andamios sobre ruedas tendrán seguros en las ruedas, no se desplazaran con personas o cargas y se desplazaran sobre superficies planas.
- Los operarios trabajaran en andamios siempre atados con arnés y desplazarse por ellos mediante cuerdas de seguridad.
- Los materiales se izan a los andamios mediante cuerdas o sogas según sea el caso.

5.5 Manipulación, transporte y almacenaje de materiales.

Equipos.

- Pulidora, Taladro, Maquina de soldar
- Carretillas manuales, útiles y herramientas.

Medidas de seguridad.

- Los trabajadores designados para estas labores deben instruirse en el desempeño por parte de los técnicos y jefes de obra según sea el caso.
- Tanto en la carga de materiales como en su almacenamiento se observarán las exigencias establecidas atendiendo a las características de estos y se cumplirán las medidas de organización del trabajo que correspondan,
- Se prohíbe almacenar productos químicos, gases e inflamables con otros productos.
- Cuando se manipulan cilindros de oxígeno y acetileno estos se mantienen en posición vertical y sujetos de tal forma que se eviten caídas y choques.
- En las áreas de almacenaje, durante las cargas y descargas se prohíbe fumar.
- Tomar medidas extremas cuando se manipulan cargas de gran dimensión como tuberías, cabillas y otros similares:
  - ✓ Mantener uno de los extremos de la carga hacia arriba.
  - ✓ Eliminar los obstáculos que puedan interceder en el radio de izaje.

5.6 Trabajos de albañilería

Riesgos.

- Dermatosis por contacto con cemento, cal u otras sustancias irritantes
- Caída al mismo nivel
- Caída a diferente nivel
- Caídas de objetos desde planos superiores
- Electrocución
- Golpeado
- Atrapado
- Afecciones a la vista por partículas volantes

Cooperativa de Construcción Cubana

Equipos, Herramientas.

- Cuchara.
- barreta.
- Nivel.
- Escuadra.
- Andamios.
- Mandarria
- Vagones.
- Hormigonera
- Frotas.
- Vibrador

Medios de Protección.

- Casco
- Guantes de labor
- Guantes de látex industrial
- Botas de goma
- Cinturón de labor y fuerza
- Muñequera
- Espejuelos contra partículas volantes
- Cinturones de Seguridad c/ caídas

Protecciones colectivas

- Delimitación de la zona de trabajo, evitando el paso de personal en la vertical de los trabajos.
- Señales de seguridad.
- Bajante de escombros.
- Colocación de barandas en los huecos

Medidas de seguridad

- Se prohíbe la manipulación del hormigón directamente con las manos.
- Se prohíbe caminar sobre el hormigón sin las botas de goma.
- Se prohíbe laborar bajo cargas suspendidas.
- No se podrá manipular con las manos objetos para el vertido de hormigón en moldes, debiéndose utilizar sogas para este fin.
- Se procederá a la revisión del estado de las herramientas manuales antes de comenzar la actividad laboral.
- Se prohíbe introducirse en moldes de encabillado sin antes verificar que no existan elementos punzantes o cortantes.
- Al transitar por encima de las tablestacas, tablones u otros medios pondrá especial cuidado y la debida atención, además utilizará los medios de protección colectiva al efecto.
- No realizará esfuerzos por encima de sus posibilidades, valiéndose a tales efectos de la ayuda de un compañero.
- Las artesas u otros medios para el traslado de materiales estarán construidas de materiales resistentes, capaces de soportar los pesos a que serán sometidas.
- Se prohíbe la utilización de artesas bajo régimen de fuertes vientos y lluvias.
- Se prohíbe que el personal se suba en las artesas para trasladarse de un lugar a otro de la obra.
- Se comprobará el aislamiento de los vibradores a utilizar.

5.7.- Trabajos eléctricos. Medidas de Seguridad:

- Antes de comenzar la labor, todo operario revisará las herramientas manuales que va a utilizar comprobando que las mismas estén en buen estado.
- Se prohíbe trabajar cuando las líneas eléctricas estén energizadas.
- Durante la jornada de trabajo se mantendrá limpia y ordenada el área de trabajo.

- Cuando se desactive cualquier instalación eléctrica se deben desconectar los cables aislándolos, antes de retirarlos para evitar contactos eléctricos.
- Cuando vaya a instalar una unidad interior, hay que cerciorarse de su conexión a tierra para proteger la vida del trabajador.
- Durante el receso del trabajo y al finalizar la jornada laboral, la alimentación eléctrica de los medios de trabajo serán desconectados.
- Se prohíbe el trabajo con equipos eléctricos en zonas húmedas con acumulación de agua o grasa que ofrezca peligro de shock eléctrico.
- Los controles eléctricos se mantendrán cerrados, así como se señalizará el voltaje de cada interruptor para evitar que pueda ocasionar accidentes de trabajo.
- Las instalaciones eléctricas de las unidades interiores se realizarán de acuerdo con las normas técnicas que garanticen su seguridad.

6.- Medidas de emergencias preventivas y primeros auxilios.

El jefe de obra coordinara con el inversionista las medidas contra incendios necesarias, se dejara evidencia mediante el Acta de Cooperación firmada entre las partes. Internamente organizara la brigada contra incendios y la instrucción a la brigada para la actuación en caso de incendios. Tomándose las medidas que procedan para prevenir los incendios y se divulgará y señalizará estas medidas, controlando su cumplimiento.

En caso accidentes o incidentes, se irá al centro médico más cercano identificado inicialmente por jefe de obra y técnico a pie de obra, estando ya previamente definidas las vías de acceso al mismo, de acuerdo con las característica de la obra tener un vehículo dispuesto para la posible evacuación de enfermos o accidentados.

El Centro asistencial más cercano para prestar ayuda médica a enfermos y lesionados:

Hospital: _____ teléfonos: _____

Policlínico: _____ teléfonos: _____

Establecer en un lugar visible de la obra se coloque un cartel con la información sobre qué hacer en casos de accidentes, incendios, explosiones, principales salidas de emergencias y números de teléfonos de emergencia.

7.- Pliego de condiciones

Se realizaran los permisos de seguridad para trabajos peligrosos según se relaciona en la Resolución 204 Capitulo III Articulo 23, cumpliendo con el Articulo 24 Guía para las actividades de alto riesgo de la construcción y montaje, siendo válido según Articulo 28 y 29 por el período de tiempo que en él se especifique y debe corresponderse con la duración prevista del trabajo a ejecutar. Se prohíbe la participación de trabajadores con limitaciones tales como:

a) Que no estén calificados para dicha actividad
b) Que no hayan recibido instrucción de seguridad sobre trabajo a realizar.
c) Que padezcan de cualquier enfermedad o limitante física
d) Trabajadores bajo los efectos de psicofármacos, somníferos, bebidas alcohólicas
e) Trabajadores mayores de 65 años
f) Trabajadores que por cualquier otra circunstancia se considere que no son aptos para un trabajo de alto riesgo.

Cooperativa de Construcción Cubana

Proyecto de Seguridad y Salud

Medidas generales de seguridad:

a) Todo el personal que acceda a la obra usara los medios de protección que estén dispuestos según las características de la obra.
b) Delimitación de acceso a las áreas de alto riesgo
c) No se permite el acceso de niños a las áreas de la obra.
d) No se permite la permanencia de animales en la obra
e) Todo el personal que labore en la obra se realizara su chequeo médico pre empleo y los chequeos médicos periódicos que certifiquen que esta acto para el trabajo designado.
f) La obra y sus alrededores se mantendrán limpia y libre de escombros y obstáculos

Instalaciones de Higiene y bienestar: Se definirán los lugares donde estará los comedores, baños, taquillas, suministro de agua potable, locales de facilidades temporales, así como el equipamiento necesario y ubicación de los mismos.

8.- Planos: Ver Proyecto de Organización de Obra

9. Responsabilidad. Jefe de obra:

- Participar y firmar el acta de aceptación del Proyecto de Seguridad y Salud de la obra en conjunto con el cliente.
- Asentar en el Libro de Obra la recepción y puesta en vigor del Proyecto de Seguridad y Salud de dicha obra, así como las medidas de seguridad adoptadas en el ajuste de las actividades.
- Tiene la responsabilidad de no comenzar la ejecución de la obra sin haber instruido al personal bajo su mando sobre el Proyecto de SST.
- Garantiza que todos sus trabajadores subordinados cumplan con lo descrito en el presente Proyecto SST así como cualquier instrucción especifica de seguridad que les son inherentes, controlando su conocimiento y aplicación, llenando el modelo correspondiente que muestra la evidencia de conocer estas instrucciones, firmadas por el trabajador capacitado.
- Responde por la creación y mantenimiento de condiciones seguras de trabajo en sus áreas de trabajo.
- Al terminar el trabajo el jefe de obra o técnico chequeará mediante un recorrido los puestos de trabajo y las condiciones en que se quedan para comenzar el día posterior.
- Antes de comenzar la labor del nuevo día realizará una inspección primaria o de primer nivel para ver las condiciones para comenzar el trabajo.
- Al realizar cualquiera de las dos inspecciones antes mencionada y observar que existe problema para la realización o desempeño del trabajo de forma segura el jefe de obra tomará las medidas necesarias para que el problema se resuelva.
- Exige y controla permanentemente el uso y cuidado y mantenimiento de los medios de protección por parte del personal de su brigada,
- Exige la aplicación y el cumplimiento de todas las disposiciones vigentes, así como de las medidas dictadas en materia de SST.
- Realiza la impartición oportuna y con la calidad requerida de la capacitación de los obreros que intervienen en el proceso de ejecución de las obras y deja constancia escrita.
- La asistencia médica del colectivo de trabajadores se coordinará con el inversionista y demás factores que intervienen en la obra mediante un convenio. Ello incluye la transportación hacia el centro asistencial en caso de accidente u otra urgencia.

Cooperativa de Construcción Cubana

10.- Organización de la Seguridad del Trabajo

El área de Organización y Control de la Cooperativa Construcción Cubana que presta el servicio en la obra visitará la obra de forma periódica, para así comprobar el cumplimiento del Proyecto de Seguridad del Trabajo y además dictará las medidas necesarias velando por su cumplimiento en los recorridos por las distintas áreas de la obra, donde al termino de estos, las plasmara en el libro de incidencias, añadiendo sugerencias.

Capacitará a todos los obreros de la obra en materia de seguridad del trabajo, según lo establecido en la NC-702/09, 204/2014 y otras según el trabajo lo requiera.

Exigirá la realización del primer nivel de inspección por parte de los jefes directos en el área que le corresponda, investigará los accidentes de trabajo que ocurran, los cuales deben ser informados dentro de las 24 horas de haberse ocasionado, para facilitar su investigación, depuración de responsabilidades, clausurará procesos tecnológicos y equipos que no reúnan las condiciones mínimas de seguridad, así como otras actividades peligrosas inseguras que afecten la vida ó la salud de los obreros en la obra.

Cooperativa de Construcción Cubana

Mcio. e Inversiones