

Suplemento No.4 al CEO: 22/2018

Cliente: PALCO. Pabexpo.

Objeto: Clima. Conductos.

*Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Municipio Playa, Provincia La Habana.
Teléfono: 72044633, e-mail: cccubana@ccc.co.cu*

Suplemento No. 4
Al Contrato de Ejecución de Obras No. 22/18

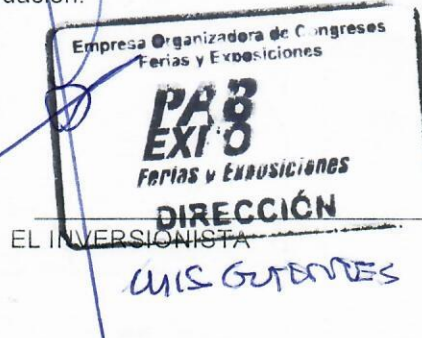
DE UNA PARTE: La Cooperativa de Construcción Cubana en forma abreviada CCC, aprobada según Resolución Ministerial No. 425 de fecha 25 de Noviembre del 2013 y con domicilio legal en Calle Tercera No. 9604, entre 96 y 96A, Municipio Playa, Provincia La Habana, teléfono: 72044633 Cuenta Bancaria en CUP No. 0530701000013716 en la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano, dirección Ayestarán 242 Esquina a Aranguren, Cuenta Bancaria en CUC No. 0530701000003427 la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano Código NIT-23001873650 y Código ONEI 70290 representado en este acto por Jorge Arnaldo Alfonso Cambas en su carácter de sustituto del presidente de la CNA Cooperativa de Construcción Cubana, nombrado mediante Acuerdo No. 2 de fecha 4 de diciembre del 2013 de la Asamblea General de Socios, en lo adelante y a los efectos de este contrato se denominará el CONSTRUCTOR.

DE OTRA PARTE: La Empresa Organizadora de Congresos, Ferias y Exposiciones integrada al Grupo Empresarial Palco, creada mediante Resolución No. 39 de fecha 27 de febrero del 2015 del Presidente del Grupo Empresarial Palco, a través de la UEB Pabexpo creada mediante la Resolución No. 6 del 2015 emitida por el Director General de la Empresa Organizadora de Congresos, Ferias y Exposiciones, con domicilio legal en Calle 146 No. 1104 entre 11 y 17D, reparto Cubanacán, municipio Playa, La Habana, con número de identificación tributaria 01001867364 y código REEUP 305.0.14523, con cuentas bancarias en CUC en el Banco Financiero Internacional No. 0300000004714029 y cuenta en CUP en el Banco Metropolitano No. 0523220047250014, representada en este acto por Luis Alberto Gutiérrez Madrigal en su carácter de Director de la UEB Pabexpo, nombrado mediante Resolución No. 17 del 2015 del Director General de la Empresa Organizadora, en lo adelante y a los efectos del presente contrato se denominará EL INVERSIONISTA.

AMBAS PARTES, reconociéndose la personalidad y capacidad legal con que comparecen a este acto, convienen en suscribir el presente Suplemento al amparo del Contrato de Ejecución de Obras No. 22/18, bajo los términos y condiciones que aparecen a continuación.



EL CONSTRUCTOR
Jorge A Alfonso Cambas



I. Objeto del Suplemento.

1.1. El objeto del presente suplemento es incrementar las actividades convenidas al amparo del contrato de ejecución de obra 22/18, así como la extensión del término en correspondencia con los trabajos incrementados, con el objetivo de garantizar la continuidad de la Ejecución a plena satisfacción del INVERSIONISTA.

1.2. La naturaleza de los trabajos incrementados, su contenido y alcance se especifican en los renglones variantes del presupuesto, según Anexo No. 2 Presupuesto de la Obra y serán ejecutadas en las instalaciones del INVERSIONISTA.

II. Plazos de Ejecución.

2.1. Otorgar un plazo de 10 días hábiles en correspondencia con las actividades incrementadas, según Anexo No. 3 Cronograma de Ejecución. Modificándose así la cláusula 2.2 del Contrato 22/18, para un total de 158 días hábiles.

III. Valor del Suplemento.

3.1. Modificar la cláusula 3.1 del Contrato No. 22/18, incrementando el valor del mismo en \$ 2 352.88 Pesos Cubanos Convertibles CUC, correspondiente a las actividades adicionadas, según Anexo No. 2 Presupuesto de la Obra, para un valor total del contrato \$ 105 270.59 CUC.

IV. Disposiciones Finales.

4.1. Las Partes convienen que para este Suplemento serán válidos los Planes de Calidad y Proyectos de Seguridad y Salud en el Trabajo aprobados por el Contrato que da origen al presente.

EL CONSTRUCTOR
Jorge A Alfonso Cambas



4.2. Ambas Partes acuerdan que para este suplemento se mantendrán sin modificaciones las demás cláusulas del Contrato de Ejecución de Obra No. 22/18 de fecha 15 de junio de 2018 otorgado por ellas.

4.3. Los términos "días", "meses" y "Años", utilizados en el presente Suplemento y sus correspondientes anexos, se refieren a días, meses y años hábiles.

4.4. La moneda de valoración y de pago de este suplemento es el peso cubano (CUP) y el peso cubano convertible (CUC).

4.5. El presente suplemento consta de 3 anexos los que forman parte integrante del mismo y que a continuación se detallan:

- Anexo No. 1: Memoria descriptiva.
- Anexo No. 2: Presupuesto de la Obra.
- Anexo No. 3: Cronograma de Ejecución.

4.6. Ambas partes se obligan a mantener confidencialidad en lo referente a la información y documentación de este Suplemento.

4.7. Para que cualquier adición, modificación, enmienda, trabajo adicional surta efectos legales, deberá hacerse mediante suplemento debidamente otorgado por ambas Partes, el que quedará formando parte integrante del Contrato.

Y para que así conste, se otorga el presente suplemento en dos (2) ejemplares originales, redactado en idioma español, a un sólo tenor y efecto legal en La Habana a los 14 días del mes de Diciembre del año 2018.

PAB EXI'O
Ferias y Exposiciones
DIRECCIÓN
EL INVERSIONISTA

ANEXO 1

Memoria Descriptiva.

Objeto de Obra: Conductos de Clima.

Cliente: Palco. Pabexpo

Alcance de los trabajos a ejecutar:

Confección de bocas de caballo.		u	32,00
Montaje de bocas de caballo.		u	32,00
Desmontaje, fregado y montaje de rejillas de clima		u	56,00
Fregado y limpieza de conductos circulares		ml	237,00



 Cooperativa de
Construcción
Cubana



Anexo 2. Presupuesto

Objeto de Obra: Conductos de Clima. Pabexpo

Cliente: Palco

No	Conceptos de gastos	CUC
1	Resumen de presupuesto.	\$ 1.233,90
2	Gastos Directos de Obra	\$ 24,68
3	Gastos Generales de Obra *	\$ 339,42
4	Presupuestos Independientes	\$ 200,00
5	COSTO TOTAL	\$ 1.797,99
6	UTILIDAD	\$ 319,60
7	Precio del Servicio de Construcción	\$ 2.117,59
8	Pago de tributos (10%)	\$ 235,29
9	Precio Mano de Obra	\$ 2.352,88
10	Precio Total del Servicio de Construcción	\$ 2.352,88

Tiempo de ejecución: (días)
Cantidad de hombres:

10
5

Cooperativa de Construcción Cubana (CCC)

Dirección: Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Playa

Teléfono: 72044632 - 33

E-mail: cccubana@ccc.co.cu



Nº	Desglose de actividades a ejecutar	UM	CANT	Prec. Unit	Total
				(cuc)	\$ 1.233,90
PABEXPO. Conductos de Clima					
1	Climatizadores y Otros				\$ 1.233,90
1,01	Confección de bocas de caballo.	u	32,00	\$ 6,80	\$ 217,60
1,02	Montaje de bocas de caballo.	u	32,00	\$ 4,55	\$ 145,60
1,03	Desmontaje, fregado y montaje de rejillas de clima	u	56,00	\$ 9,20	\$ 515,20
1,04	Fregado y limpieza de conductos circulares	ml	237,00	\$ 1,50	\$ 355,50



Gastos Directos de Obra

3. Otros Gastos.....

\$ 24,68

Gastos	%	Importe
Gastos de PHT	1	\$12,34
Gastos Menores	1	\$12,34



HOJA DE CALCULO "GASTOS GENERALES Y ADMINIST. DE OBRA"

1. ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS y COMERCIAL----- \$ 339,42

1.- Salarios:				\$104,00
J' de Grupo	hh		\$0,65	\$0,00
J' de Brigada	hh	80,000	\$1,30	\$104,000

2.- Transporte				\$225,00
VEHICULO	UM	CANT	TARIFA	IMPORTE
Carro	h	40,000	\$5,63	\$225,00

3.- Comunicaciones				\$10,42
EQUIPO	Meses	CANT	TARIFA	IMPORTE
Móvil	0,41666667	1,00	\$25,00	\$10,42



HOJA DE RESUMEN DE "PRESUPUESTOS INDEPENDIENTES"

1. Otros gastos adicionales-----

\$ 200,00

Otros Gastos	Cant.	Días	Tarifa CUC	Importe
Alimentación	5	10	\$2,00	\$100,00
Transportación trabajadores	5	10	\$2,00	\$100,00



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	diciembre	enero
1	PABEXPO. Conductos de Clima.	10 días	lun 17/12/18	jue 27/12/18		E
2	Confeción de bocas de caballo.	10 días	lun 17/12/18	jue 27/12/18		
3	Montaje de bocas de caballo.	6 días	vie 21/12/18	jue 27/12/18		
4	Desmontaje, fregado y montaje de rejillas de clima	5 días	mar 18/12/18	sáb 22/12/18		
5	Fregado y limpieza de conductos circulares	7 días	mié 19/12/18	mié 26/12/18		

