Suplemento No.25 al CMEO: 01/2016

Cliente: PALCO. Someillan

Objeto: Impermeabilización y Reparación de Cubiertas.

Fecha 07.11.2018



Suplemento No. 25/18 Contrato Marco de Ejecución de Obras No. 01/16

DE UNA PARTE: La Cooperativa de Construcción Cubana" en forma abreviada CCC, aprobada según Resolución Ministerial No. 425 de fecha 25 de Noviembre del 2013 y con domicilio legal en Calle Tercera No. 9604, entre 96 y 96A, Municipio Playa, Provincia La Habana, teléfono: 72044633 Cuenta Bancaria en CUP No. 0530701000013716 en la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano, dirección Ayestarán 242 Esquina a Aranguren, Cuenta Bancaria en CUC No. 0530701000003427 la Sucursal No. 307 del Banco Metropolitano Código NIT-23001873650 y Código ONEI 70290 representado en este acto por Jorge Arnaldo Alfonso Cambas en su carácter de sustituto del presidente de la CNA Cooperativa de Construcción Cubana, mediante Acuerdo No. 2 de fecha 4 de diciembre del 2013 de la Asamblea General, el que en lo adelante y a los efectos de este contrato se denominará el CONSTRUCTOR.

DE OTRA PARTE: La Empresa Inmobiliaria PALCO, integrada a la OSDE denominada Grupo Empresarial Palco, en forma abreviada GRUPO PALCO, subordinado al Consejo de Ministros, creada en virtud de la Resolución No 42 de 2015 emitida por el Presidente del Grupo Palco a partir de las facultades otorgadas para ello a tenor del Acuerdo No 7705 de fecha 19 de Febrero de 2015 del Consejo de Ministros, con domicilio social en Calle 1ra No 3402, entre 34 y 36, Miramar, Playa, código REEUP No 305.0.14519, NIT: 01001867419, con Licencia Bancaria para operar en CUC No G1401450006, Cuenta Bancaria en CUC No 0300000004714322 denominada Empresa Inmobiliaria Palco en el Banco Financiero Internacional, Sucursal 5ta y 92, Playa, y cuenta en CUP 0523220047310018 denominada EES Empresa Inmobiliaria Palco en el banco Metropolitano; sucursal 232; a través de la Unidad Empresarial de Base Residencial PLAZA, con domicilio social sito en Calle 31ª No. 1411 e/ 14 y 18 Playa, La Habana. Representada en este acto por Carlos Manuel Méndez Abreu, en su carácter de director de dicha Unidad Empresarial de Base, que lo acredita mediante resolución No.13 de fecha 28 de febrero de 2017, dictada por el Director General de la Empresa Inmobiliaria PALCO, que en lo adelante y a los efectos del presente Suplemento se denominara EL INVERSIONISTA.

AMBAS PARTES, reconociéndose la personalidad y capacidad legal con que comparecen a este acto, convienen en suscribir el presente Suplemento al amparo del Contrato de Condiciones Generales de Ejecución de Obras No. 01/16, bajo los términos y condiciones que aparecen a continuación.

EL CONSTRUCTOR Jorge a Alfonso Cambas

Cooperativa de Construcción Cubana 1

EL INVERSIONISTA Carlos M Méndez Abreu.

Objeto del Suplemento.

- 1.1. En virtud del presente Suplemento EL EJECUTOR se obliga a ejecutar y entregar en los plazos pactados, de acuerdo a la documentación, parámetros y especificaciones técnicas y de calidad establecidos por el Contrato Marco y este Suplemento y a total satisfacción del CLIENTE, los objetos de obra que se describen en el ordinal 1.2 y EL CLIENTE a recibir dicha obra y pagar el precio convenido por los trabajos de ejecución realizados, en los plazos, términos y condiciones pactados en este instrumento jurídico.
- 1.2. "Los Objetos de Obra", a los efectos de este Contrato, que se ejecutará por EL CONSTRUCTOR se denominan Impermeabilización y Reparación de Cubierta en los aptos 30 y 31 del Edificio Someillán, sito en calle O entre Línea y 17, Vedado, La Habana.
- 1.3. "Los Objetos de Obra" serán ejecutados y entregados por EL EJECUTOR de acuerdo a la información técnica entregada por el mismo CLIENTE y revisada por EL EJECUTOR.
- 1.4. EL EJECUTOR a solicitud de EL CLIENTE elaboró la preparación técnica de la obra, la cual fue revisada y aprobada por EL CLIENTE.

II. Plazos de Ejecución.

- 2.1. La fecha de comienzo de los trabajos será la de la firma del Acta de Inicio de la obra, una vez que ha sido entregado por EL CLIENTE el sitio de la obra, liberado tanto física como legalmente y a los diez días de haberse firmado el Contrato.
- 2.2. El plazo para la ejecución de la obra será en un término 48 días hábiles de ejecución, según Anexo No. 3 (Cronograma de Ejecución), el que comenzará a contar a partir de la fecha de firma del Acta de Inicio de la obra.
- 2.3. Los trabajos que resulten en incremento de lo convenido en el presente Contrato específico serán definidos y acordados entre las partes, a través de los correspondientes Suplementos.
- III. De los Representantes en Obra.

EL CONSTRUCTOR

Jorge a Alfonso Cambas



3.1. Las partes acuerdan que sus representantes en obra serán quienes suscriban el acta de inicio de la obra.

IV. Valor del Suplemento.

- 4.1. El valor estimado total del presente Suplemento es de <u>\$ 34.621,69</u>.Pesos Cubanos Convertible CUC.
- 4.2. EL EJECUTOR presentará a la firma del presente contrato al CLIENTE la factura para el cobro del 15 % del valor total por concepto de anticipo que asciende a la suma de \$ 5.193,25. Pesos Cubanos Convertibles (CUC), que será pagado por el CLIENTE de la forma que se describe en el Contrato Marco.

V. Disposiciones Finales.

- 5.1. Para este contrato tendrán valides Los Planes de Calidad y Proyectos de Seguridad y salud en el Trabajo aprobados en el Suplemento 16/18 al Contrato Marco 01/16.
- 5.2. Ambas Partes acuerdan que para este suplemento se mantendrán sin modificaciones las demás cláusulas del Contrato Marco de Ejecución de Obra No. 01/16 de fecha 15 de enero de 2016 otorgado por ellas y que da origen al presente Suplemento.
- 5.3. Este Suplemento entrará en vigor a partir de su firma, y además, cuando queden cumplidas las condiciones de entrega por parte de EL CLIENTE, previo registro en el Acta de Inicio de la obra, la que requerirá de la expresa aprobación de ambas Partes.
- 5.4. Los términos "días", "meses" y "Años", utilizados en el presente Suplemento y sus correspondientes anexos, se refieren a días, meses y años hábiles.
- 5.5. La moneda de valoración y de pago de este suplemento es el peso cubano convertible (CUC).
- 5.6. El presente Suplemento consta de cuatro anexos incluyendo el anexo relacionado al Control de Calidad específico para cada obra los que forman parte integrante del mismo y que a continuación se detallan:
- Anexo No. 1: Memoria descriptiva.
- Anexo No. 2: Presupuesto de la Obra.

Anexo No. 3: Cronograma de Ejecución.

Empresa Inmobiliaria
UEB Residencial Plaza
Dirección

EVINVERSIONISTA Carlos M Méndez Abreu.

2

5.7. Ambas partes se obligan a mantener confidencialidad en lo referente a la información y documentación de este Suplemento.

5.8. Para que cualquier adición, modificación, enmienda, trabajo adicional surta efectos legales, deberá hacerse mediante suplemento debidamente otorgado por ambas

Partes, el que quedará formando parte integrante del Contrato.

Y para que así conste, se otorga el presente suplemento en dos (2) ejemplares originales, redactado en idioma español, a un sólo tenor y efecto legal en La Habana a los 4 días del mes de 2018

EL CONSTRUCTOR Jorge a Alfonso Cambas



Empresa Inmobiliaria
UEB Residencial Plaza
Dirección

EL INVERSIONISTA Carlos M Méndez Abreu.

3

ANEXO 1

Memoria Descriptiva.

Obra: Edificio Someillán.

Cliente: Inmobiliaria Palco.

Dirección: Calle O entre Línea y 17, Vedado, La Habana.

Descripción de la obra:

La obra consiste en la reparación y mantenimiento parcial de dos apartamentos (30 y 31), incluyendo además el área de piscina, también la reparación e impermeabilización total de la cubierta de estos pisos.

Alcance de las actividades constructivas.

Reparación e impermeabilización de la superficie de la cu	bierta.
Demolición rasillas (Cubiertas.)	
Retiro de escombros.	
Acarreo del relleno hasta cubierta.	
Colocación de relleno y atezado:	
Colocación de losas (rasillas)	
Limpieza área para impermeabilización	
Acarreo de los materiales.	
Impermeabilización (Aplicación de 3 manos de pintura de cubierta.)	impermeabilización en superficie de

Preparación y pintura de superficie paredes y techos.	
Rapado y lijado techo	
Arme y desarme de andamio metálico.	
Rapado y lijado pared	
Aplicación de una mano de pintura base (sellador). Techo	
Aplicación de dos manos de pintura de terminación. Techo	
Aplicación de una mano de pintura base (sellador).Pared	
Aplicación de dos manos de pintura de terminación. Pared	
Acarreo de los materiales.	



Pulido y brillado de piso y rodapié.

Otras Actividades.

Reparación de marcos existentes. Aluminio.

Conformación de registros de ventilación.

Baños: Instalación de Grifería.

Baños: Instalación de accesorios. (Latiguillos, rejillas, llaves de ángulos).

Montaje de panelería ligera (Falsa viga). Cocina

Cocina: Instalación de grifería.

Cocina: Instalación de accesorios. (Latiguillos, rejillas, llaves de ángulos).

Cocina: Colocación de fregadero.

Piscina: Reparación cerca.

Acarreo materiales

Pintura de carpintería de madera

Arme desarme andamios.

Escombreo y limpieza.

Traslado de escombro

Limpieza de la obra





En la oferta se incluye un estimado de los materiales necesarios con sus precios referenciales necesarios para la realización de los trabajos, se presentan tanto los materiales que asumirá el cliente como los que garantizará la cooperativa.

> Cooperativa de Construcción Cubana

Matto, e inversiones



ANEXO2

Presupuesto

Objeto de Obra: Edificio Someillán

Cliente: Inmobiliaria Palco

No	Conceptos de gastos	CUC
1	Resumen de presupuesto.	\$ 18.196,21
2	Gastos Directos de Obra	\$ 1.182,75
3	Gastos Generales de Obra *	\$ 1.109,34
4	Presupuestos Independientes	\$ 2.128,00
5	Imprevistos	\$ -
6	COSTO TOTAL	\$ 22.616,30
7	UTILIDAD	\$ 4.097,66
8	Precio del Servicio de Construcción	\$ 26.713,96
9	Pago de tributos (10%)	\$ 3.462,17
10	Precio Mano de Obra	\$ 30.176,13
11	Precio Estimado Materiales	\$ 4.445,56
12	Precio Total del Servicio de Construcción	\$ 34.621,69

Tiempo de ejecución: (días) Cantidad de hombres:

48

Cooperativa de Construcción Cubana (CCC)

Dirección: Calle 3ra No. 9604 e/ 96 y 96A, Playa

Telefono: 72044632 - 33 E-mail: cccubana@ccc.co.cu

Cooperativa de Construcción Cubana

Mote. 6 Inversioner



Objeto de Obra: Edificio Someillán Cliente:

Inmobiliaria Palco

N°	Desglose de actividades a ejecutar	UM	CANT	Prec. Unit		Total
				(cuc)	\$	18.196,21
					\$	18.196,21
_	Reparación e impermeabilización de la	П	T		\$	3.722,20
1	superficie de la cubierta.					
1,1	Demolición rasillas (Cubiertas.)	m2	75,80	0,70	\$	53,0
1,2	Retiro de escombros.	m3	12,00	3,60	\$	43,2
1,3	Acarreo del relleno hasta cubierta.	m3	7,20	25,00	\$	180,0
1,4	Colocación de relleno y atezado:	m3	7,20	3,40	\$	24,4
1,5	Colocación de losas (rasillas)	m2	75,80	5,00	\$	379,0
1,6	Limpieza área para impermeabilización	m2	257,97	4,00	\$	1.031,8
1,7	Acarreo de los materiales.	m3	8,19	25,00	\$	204,7
1,8	Impermeabilización(Aplicación de 3 manos de pintura de impermeabilización en superficie de cubierta.)	m2	257,97	7,00	\$	1.805,7
2	Preparación y pintura de superficie paredes y techos.				\$	9.547,2
2,1	Rapado y lijado techo	m2	451,31	0,80	\$	361,0
2,2	Arme y desarme de andamio metálico.	m2	451,31	0,50	\$	225,6
2,3	Rapado y lijado pared	m2	1.141,28	0,60	\$	684,7
2,4	Aplicación de una mano de pintura base (sellador). Techo	m2	451,31	2,30	\$	1.038,0
2,5	Aplicación de dos manos de pintura de terminación. Techo	m2	451,31	3,50	\$	1.579,
2,6	Aplicación de una mano de pintura base (sellador).Pared	m2	1.141,28	1,80	\$	2.054,3
2,7	Aplicación de dos manos de pintura de terminación. Pared	m2	1.141,28	3,00	\$	3.423,
2,8	Acarreo de los materiales.	m3	7,20	25,00	\$	180,
3	Pisos	1110	- 720	20,10	5	2.146,
3,10	Pulido de piso balcón.	m2	37,40	4,00	\$	149,
promitiving profit features to	Pulido de piso balcon. Pulido y brillado de piso y rodapié.	m2	499,31	4,00	\$	1.997,
3,20	Otras Actividades.	1112	433,31	4,00	\$	1.076,
4			25,00	4,36	\$	109,
4,1	Reparación de marcos existentes. Aluminio. Conformación de registros de ventilación.	u	2,00	4,36	\$	8,
4,2	Baños: Instalación de Grifería.	u	6,00	5,00	\$	30,
4,4	Baños: Instalación de accesorios.(Latiguillos, rejillas, llaves de ángulos).	u	43,00	1,00	\$	43,
4,5	Montaje de panelería ligera (Falsa viga). Cocina	m2	20,75	8,00	\$	166,
4,6	Cocina: Instalación de grifería.	U	1,00	5,00	\$	5,
4,0	Cocina: Instalación de accesorios.(Latiguillos,					STATE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN
4,7	rejillas, llaves de ángulos).	u	3,00	1,00	\$	3,
4,8	Cocina: Colocación de fregadero.	и	1,00	6,00	\$	6,
4,9	Piscina: Reparación cerca.	ml	20,00	3,00	\$	60,
2,10	Acarreo materiales	m3	1,00	25,00	\$	25,
2,11	Pintura de carpintería de madera	m2	201,60	3,00	\$	604,
2,12	Arme desarme andamios.	m2	33,00	0,47	\$	15,
5	Escombreo y limpieza.				\$	1.703,
5,10	Traslado de escombro	m3	14,00	25,00	\$	
5,20	Limpieza de la obra	m2	451,31	3,00	\$	1.353



Wes Residential Place
Mitto. e inversiones





	MATERIALES	UM	CANT.	F	RECIO	IMP	ORTE CUC
CEMENTOS	CEMENTO P250 EN SACOS DE 42.5 Kg	SACO	15	\$	6,04	\$	90,63
	ARENA	m3	2	\$	7,65	\$	15,3
ÁRIDOS	RELLENO DE MATERIAL CALIZO CON NO MAS DE 30% DE PARTÍCULAS GRUESAS ENTRE 50 Y 70mm	m3	7,2	\$	6,67	\$	48,02
BLOQUES	RASILLA	U	2525	\$	0,50	\$	1.262,50
	PINTURA DE VINIL		597	18	2.00	\$	1.194.4
	PINTURA DE ACEITE PARA PUERTAS 3 MANOS	1	60	\$	5,00	\$	302,40
PINTURAS	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA CISTERNA		245	\$	3,76	\$	921,58
	DILUENTE		30	\$	4,26	\$	127,80
	SILICONA TRANSPARENTE	U	25	\$	4,26	\$	106,50
	LATIGUILLOS 1/2 "	U	16.00	1 \$	0.63	\$	10,00
HIDRÁULICA	LLAVE ÁNGULO 1/2"	U	16.00	\$	1.92	\$	30,6
	FREGADERO	U	1.00	\$	116.96	\$	116.96
	PANEL DE YESO STD ESTANDAR 1/2" X 4'X 8' (12.7 MM X 1.22	M2	20,75	\$	4,47	\$	92,70
	CANAL DE 41 CAL25 G-90	M	15,00	\$	1,87	\$	28,00
	MONTANTE DE 41 CAL 25 . G-90	M	9,00	\$	2,48	\$	22,3
	ESQUINERO	M	9,00	\$	0,15	\$	1,3
MONTAJE P/ LIGERA	TORNILLO PANEL- METAL STD -CUERDA SENCILLA #6 X 1 1/8" PUNTA FINA.	U	180,00	\$	0,04	\$	6,70
(FALSA VIGA)	TORNILLO METAL-METAL STD FRAMER 7 X7/16" PUNTA FINA	U	90,00	\$	0,01	\$	1,0
	TORNILLO PARA CONCRETO 6.35 MM X 31.75 MM . TAPCON 1/4" X 1 1/4" CABEZA PHILLIPS	U	180,00	\$	0,13	\$	22,5
	PASTA PARA JUNTA (COMPUESTO ESTÁNDAR PLUS) .CAJA DE 20 KG	U	1,00	\$	37,69	\$	37,6
	CINTA DE PAPEL (TAPE DE GYPSUM). ROLLO 150M	ROLLO	1,00	\$	6,44	\$	6,44
	TOTAL					\$	4.445,5

Cooperativa de Construcción Cubana is a constitution of the c



Objeto de Obra: Edificio Someillán

Cliente: Inmobiliaria Palco

"GASTOS DIRECTOS DE OBRA"

2. Otros Gastos-

1.182,75

Gastos	%	I	mporte
Gastos de PHT	3	\$	545,89
Gastos Menores	3,5	\$	636,87

"GASTOS GENERALES Y ADMINIST. DE OBRA"

1. Administrativos y técnicos y comercial-

\$ 1.109,34

Salarios:					\$ 695,31
CARGO	UM	CANT/MES	T	TARIFA	IMPORTE
J` de Brigada	hh	384	\$	1,30	\$ 500,00
Especialista	hh	75	\$	1,30	\$ 97,66
Tecnico en Compra Venta Materiales	hh	75	\$	1,30	\$ 97,66

Transporte					\$	368,03
VEHICULO	UM	CANT	T	ARIFA	1	MPORTE
Сагго	h	40	\$	9,06	\$	362,50
Moto	h	20	\$	0,28	\$	5,53

3	Comunicaciones					\$	46,00
	EQUIPO	CANT	MES	1	ARIFA	IN.	IPORTE
	Móvil	1	2,00	\$	23,00	\$	46,00

HOJA DE RESUMEN DE "PRESUPUESTOS INDEPENDIENTES"

2. Otros gastos adicionales-

\$ 1.728,00

Otros Gastos	Cant.	Dias	Tari	fa CUC	I	mporte
Alimentación	9	48	\$	2,00	\$	864,00
Transportación trabajadores	9	48	\$	2,00	\$	864,00

3. Otros gastos de transportación y equipos-

\$ 400,00

Otros Gastos	Cant. Viajes	Dias	Tar	ifa CUC	Ir	mporte
Transportación de materiales	10	1	\$	40,00	\$	400,00

Cooperativa de Construesiári Cubana Empresa innomizaria
UEB Residencial Plaza
UEB Residencial Plaza

4

-			-	AS Alac
	Obva	06/11/18 09:00 a.m.	06/11/18 09:00 a.m. 10/01/19 07:00 p.m.	
	object	06/11/18 09:00 a.m.	06/11/18 09:00 a.m. 10/12/18 07:00 p.m.	25 dias
7	Impermeabilization	06/11/18 09:00 a.m.	06/11/18 09:00 a.m. 08/11/18 07:00 p.m.	■ 3 días
m	Demolición rasillas (Cubiertas.)	00/11/1000000	12/11/18 07·00 nm	2 días
4	Retiro de escombros.	09/11/18 09:00 a.m.		4 dise
r.	Colocación de relleno y atezado:	13/11/18 09:00 a.m.		
9	Colocación de losas (rasillas)	19/11/18 09:00 a.m.		2 26.00
7	l impieza área para impermeabilización	23/11/18 09:00 a.m.		A Mida
. 00	Impermeabilización (Aplicación de 3 manos de pintura de impermeabilización en superficie de cubierta.)	27/11/18 09:00 a.m.	10/12/18 07:00 p.m.	
		11/12/18 09:00 a.m.	11/12/18 09:00 a.m. 10/01/19 07:00 p.m.	25 dias
2 6	Pintura	11/12/18 09:00 a.m.	11/12/18 01:00 p.m.	P0.5 dias
,	de de citation de carres d	11/12/18 03:00 p.m.	18/12/18 01:00 p.m.	Sepo
11 1	Rapado y ilgado tecno Anticoción de una mano de pintura base (sellador).Techo	18/12/18 03:00 p.m.	27/12/18 01:00 p.m.	7 dias
13	Apricación de andamio metálico.	27/12/18 03:00 p.m.	27/12/18 07:00 p.m.	U.5 dias
0 5	Allie y desamed	28/12/18 09:00 a.m.	02/01/19 07:00 p.m.	4 4 4 4 4 5
1 L	Applicación de una mano de pintura base (sellador).Pared	03/01/19 09:00 a.m.		
70	Ottobal and a serial and a seri	06/11/18 09:00 a.m.	. 26/11/18 04:41 p.m.	
17	Montaie de nanelería ligera (Falsa Viga). Cocina	06/11/18 09:00 a.m.	. 07/11/18 07:00 p.m.	- 2 días
18	Reparación de marcos existentes. Aluminio.	08/11/18 09:00 a.m.		
10	Anicación de cinta v pasta	12/11/18 11:14 a.m.		
, (15/11/18 12:17 p.m.	. 15/11/18 06:17 p.m.	-
20	Colocacion de rregaderio.	los)16/11/18 06:17 p.m	. 19/11/18 09:05 a.m.	0.1 días
21	Instalación de accesorios (Lauguillos, rejinas, nacesorios	19/11/18 09:05 a.m.	. 26/11/18 09:05 a.m.	5 días
22	Instalacion de grieria.	26/11/18 09:05 a.m.	. 26/11/18 04:41 p.m.	h0.7 días
23	Pintura de carpintena de madera	26/11/18 04:41 p.m	26/11/18 04:41 p.m. 21/12/18 04:41 p.m.	19 dias
24	Pisos	26/11/18 04:41 p.m.	. 06/12/18 04:41 p.m.	8 días
25	Pulido de piso y rodapie.	06/12/18 04:41 pm		11 días
26	Brillado de piso y rodapié.	UO/ 12/ 10 04:41 p.m.	21/12/10 04:41 mm	4 días
27	Escombreo y limpieza.	21/12/18 04:41 p.n		. 3 días
28	Traslado de escombro	21/12/18 04:41 p.m.		1 día
59	Limpieza de la obra	26/12/18 04:41 p.m.	n. 2//12/18 04:41 p.m.	
		ANEXO 3		Objeto de Obra: Edificio Someillán

Cooperativa de Construcción Cubana