

ASUNTO-OSAKE MYYNTOIMEKSIANTO | SELOSTUSLIITE

Toimeksiannon numero

2380-20231017-v081

Täyttöohje: Kaikki kohdat tulee täyttää toimeksiantajan ilmoituksen mukaisesti.
Mikäli toimeksiantaja ei tiedä jotakin lomakkeessa kysyttyä asiaa, on tästä tehtävä kohtaan merkintä.

Välityskohde

Yhtiön nimi

Osoite
Koukkuniementie 16 A, 02230 Espoo

Huoneiston numero
3

Huoneistossa tosiasiallisesti olevat huoneet ja tilat (esim. 3 h + k + kph + 2 wc + s + takahuone + vaatehuone + varasto)
4h, k, wc, kph, s, viherh.

Toimeksiantajan käsitys edellä mainittujen tilojen pinta-alasta (m²), tiedon peruste (esim. mittaus, kenen tekemä)?
100

Kerros
1-2 / 2

Parveke ☒ Kyllä ☐ Ei

Lasitettu parveke ☐ Kyllä ☒ Ei

Terassi ☐ Kyllä ☐ Ei

Lasitettu terassi ☐ Kyllä ☐ Ei

Asbestikartoitus (täytetään, jos kohde on valmistunut ennen 1.1.1995): ☐ On tehty ☒ Ei ole tehty tai ei ole tiedossa ☐ Ei tarvita

Kunnossapitovastuu terassin/parvekelasituksen osalta

Parvekkeen/ikkunoiden näkymät/ilmansuunnat

Huoneistolla on piha-alue ☒ Kyllä ☐ Ei ☐ Ei tietoa

Hallintaperuste ☒ Yhtiöjärjestyksen mukainen ☐ Muu

Huoneiston piha-alueen ilmansuunta, istutukset ja varusteet (esim. hiekkalaatikko, leikkimökki) ☒ Kuuluu kauppaan ☐ Ei kuulu

Myyjän käytössä on

Autopaikat

Katospaikka

☐ Eri osakeryhmällä, mikä edellä olevista?

☒ Yhtiöltä vuokrattu, mikä/onko siirrettävissä?

Jakoperuste

☐ Kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen perusteella, mikä?

KM Kiinteistömaailma

1

Asiakirja / Kiinteistömaailma // 4933116 // Selostusliite.pdf

Myyjän käytössä on

Säilytystilat

☐ Eri osakeryhmällä, mikä edellä olevista? _____

☐ Yhtiöltä vuokrattu, mikä/onko siirrettävissä? _____

Jakoperuste (esim. jonotuslista) _____

☐ Kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen perusteella, mikä? _____

Varastotilojen käyttöön liittyvät rajoitteet (kunto/määräykset)

Osakekirja

Osakekirja ☒ Kyllä ☐ Ei

Erillinen panttausselvitys ja valtuutus ☐ Kyllä ☐ Ei

Osakekirja on pantattu (kohta täytetään, ellei erillistä panttausselvitystä tehdä) ☐ Kyllä ☒ Ei

Pantinhaltija (pankin nimi, yhteystiedot)

Panttivastuun määrä
euroa

Osakekirjan säilytyspaikka
Aktia

Erillisellä osakekirjalla olevan autotallin/varaston/tms. osakekirjan panttaus- ja säilytystiedot

Lunastusoikeus/Luovutusrajoitus

Lunastusoikeus yhtiöllä ☐ Kyllä ☐ Ei

Lunastusoikeus osakkailla ☐ Kyllä ☐ Ei

Lunastusoikeus koskee kaikkia osakkeita ☐ Kyllä ☐ Ei

Muut käyttö-/luovutusrajoitukset (esim. vuokrausrajoitus, arava, hitasehto tai suostumuslauseke)

Asumiskustannukset

Huoneiston yhtiövastike 650 _____ euroa/kk, joka jakautuu

hoitovastikkeeseen 650 _____ euroa/kk ja

pääomavastikkeeseen (rahoitusvastike) _____ euroa/kk

sekä mahdollinen erityisvastike (esim. korjausvastike) _____ euroa/kk



Autotallin yhtiövastike <u>0</u> euroa/kk, joka jakautuu hoitovastikkeeseen _____ euroa/kk ja pääomavastikkeeseen (rahoitusvastike) _____ euroa/kk sekä mahdollinen erityisvastike (esim. korjausvastike) _____ euroa/kk
Vesimaksu <u>25</u> euroa/hlö/kk/oma mittari/muu peruste _____
Muita kuluja _____
Muut erikseen maksettavat kustannukset
<input checked="" type="checkbox"/> Autopaikkamaksu <u>5</u> euroa/kk <input type="checkbox"/> Satelliittiantenni/Kaapeli-TV tms. maksu _____ euroa/kk <input type="checkbox"/> Tietoliikenneyhteyksimaksu _____ euroa/kk <input type="checkbox"/> Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkö) _____ euroa/kk/vuosi tai _____ kWh/vuosi <input type="checkbox"/> Muu lämmitysjärjestelmä, kustannus _____ euroa/vuosi <input type="checkbox"/> Hälytys-/valvontajärjestelmän kustannus _____ euroa/vuosi
Taloyhtiön tiedot
Isännöitsijän nimi ja yhteystiedot _____
Kiinteistön hoidosta vastaa _____
Taloyhtiössä on
Yhtiössä on tehty
<input type="checkbox"/> kosteusmittaus/kuntokartoitus/kuntotarkastus/kuntotutkimus <hr/> <input type="checkbox"/> kunnossapitotarveselvitys <hr/> <input type="checkbox"/> PTS (pitkän tähtäyksen korjaussuunnitelma) <hr/> <input type="checkbox"/> muu kuntoon liittyvä selvitys _____ <hr/>



Toimeksiantajan tiedossa olevat taloyhtiössä havaitut puutteellisuudet, virheellisyydet, korjaustarpeet ja tiedossa olevat tai suunnitellut tulevat korjaukset/remontit

☐ Ei tietoa

Korjauksista/remonteista yhtiökokouksen päätös

☐ Kyllä ☐ Ei ☐ Ei tietoa

Toimeksiantajan tiedossa olevat taloyhtiössä suoritettut korjaukset/remontit

☐ Ei tietoa

Kustannuksia myöhemmin aiheuttavat yhtiön velvoitteet (esim. autopaikat)

☐ Ei tietoa

Osakkaiden keskinäiset sopimukset korjausten ja kunnossapidon osalta

Kauppaan kuuluva varustus, huoneiston kunto ja remontit

Keittiö

Induktioliesi, kiertoilmauuni, jääkaappi, pakastin, astianpesukone, liesituuletin hormiin, kaapistot

Saniteettitilat

Erillinen wc, kylpyhuone, suihku, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, peilit, sähkösauna, lattialämmitys, pesukoneliitäntä

Olohuone



Makuuhuone Kaapistot
Muuta kauppaan kuuluvaa/huoneiston varusteet
Ei sisälly kauppaan
Lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet Materiaali, kunto, muuta huomioitavaa
Keittiö Lattia: Parketti Seinä: Maalattu, laatta
Saniteettitilat Lattia: Laatta Seinä: Laatta
Olohuone Lattia: Parketti Seinä: Maalattu
Makuuhuoneet Lattia: Parketti Seinä: Maalattu
Muut huoneet
Tietoliikenneyhteydet



Huoneiston korjaus- ja muutostyöt

Toimeksiantajan/aiempien osakkaiden huoneistoon teettämät/tekemät korjaukset/remontit ja muutostyöt (esim. jälkeensä rakennettu sauna) sekä niiden ajankohta ja korjauksen laajuus

Kylpyhuoneen uudet kalusteet (allaskaappi ja taso) 2021

Keittiön tiskipöydän uusi taso 2021, kaappien pintamaalaus 2023

Portaikön yläosan pinnat 2021 (kaiteen alkuperäiset listat tallessa). Pinnat viimeistelemättä.

Pihojen uusiminen 2019-2021, takapihan kiveys 2019 (urakoitsija).

Jos muutostöitä on tehty, onko ilmoitettu

taloyhtiölle

☒ Kyllä ☐ Ei ☐ Ei tietoa

Onko rakennusvalvontaviranomaiselta haettu/saatu lupa

☐ Kyllä ☐ Ei ☐ Ei tietoa

Lopputarkastus tehty

☐ Kyllä ☐ Ei ☐ Ei tietoa

Em. korjauksiin liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat ovat toimeksiantajalla

☐ Kyllä ☐ Ei ☐ Ei tietoa

Huoneistossa tehdyn kuntoon liittyvät selvitykset ja niiden ajankohdat

Kuntotarkastus/kosteusmittaus tms. tehty ☐ Kyllä ☒ Ei ☐ Ei tietoa

Suoritettavat selvitykset ja niiden ajankohdat

Huoneiston viat, vahingot ja niiden ajankohdat

Toimeksiantaja tietää tai epäilee, että huoneistossa on ilmennyt

1) Vesivahinko ☐ Kyllä ☒ Ei ☐ Ei tietoa

Vahingon ajankohta

Syy, laajuus ja korjaus



2) Kosteusvaurioita <input type="checkbox"/> Kyllä <input checked="" type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Ei tietoa
Vahingon ajankohta
Syy, laajuus ja korjaus
3) Mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia <input type="checkbox"/> Kyllä <input checked="" type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Ei tietoa
Vahingon ajankohta
Syy, laajuus ja korjaus
4) Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita <input checked="" type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Ei tietoa
Vahingon ajankohta
Syy, laajuus ja korjaus Olohuoneen parketissa pari pientä kuoppaa. Yhdessä yläkerran ovesta vaurio/painuma. Saunan lauteessa värjäytymä. Monet sälekaihtimet huonossa kunnossa.
Asumisviihtyvyyteen vaikuttavat seikat
Melu _
Haju _
Tärinä _
Kuumuus _
Kylmyys _
Veto _
Tuhohyönteiset _
Jyrsijät _
Toiminnalliset ja tekniset viat (esim. vesijohdon huono paine, kännykän kuuluvuus, heikko televisiosignaali)
-
Muuta _
Lähipalvelut
Ruokakauppa
Koulu
Päiväkoti
Liikenneyhteydet
Muuta



Lisätiedot

Toimeksiantajan ilmoittamat taloyhtiön tiedot -kohdasta poikkeavat tiedot sekä muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Liitteet

Avaimet

Huoneiston avaimet

Toimeksiantajan hallussa olevia käyttölukon avaimia _____ kpl

☐ Avaimet tilataan kontrolloidusti isännöitsijän kautta

☐ Huoneistoon on taloyhtiön toimesta luovutettu avaimia _____ kpl

☐ Turvalukko ja sen avainten lukumäärä _____ kpl

Muut avaimet (esim. emännänavain, yleisten tilojen avain tms.)

☐ _____

☒ Välitysluotto on vastaanottanut avaimen/avaimet 1 _____ kpl 24 / 10 20 23

Kuittaus: _____

Toimeksiantaja on tarkastanut selostusliitteeseen tehdyt merkinnät ja toteaa niiden vastaavan hänen antamia tietoja.

Toimeksiantajan allekirjoitus:

Paikka ja päivämäärä

Toimeksiantajan allekirjoitus

Toimeksiantajan allekirjoitus

Toimeksiantajan allekirjoitettua selostusliitteen, asiakirjaan ei saa lisätä tietoja tai muuttaa niitä ilman toimeksiantajan kirjallista suostumusta.

Kuittaus: _____



Lisötietoa



Tämä asiakirja on allekirjoitettu kokonaan tai osittain sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla. Allekirjoittamalla asiakirjan sähköisesti vakuutan, että olen lukenut sen kokonaisuudessaan, sekä ymmärrän ja hyväksyn sen sisällön.

Päiväys: 30. lokakuuta 2023, 13:57:36

Päiväys:

Jenny Asanti

Jenny Asanti

Ville Takanen

Vahva tunnistus:

30. lokakuuta 2023, 13:52:17

Mobiilivarmenne