

**NAUJOSIOS VILNIOSENĖNĖJOS  
FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO AKTAS  
DĖL TERITORIJOS PATIKRINIMO**

2017 m. spalio 5 d. Nr. A32-2439/17(2.1.15-S9)  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 30 straipsniu ir  
atsižvelgdamas į gautą gyventojų informaciją bei teritorijos patikrinimo metu pastebėjimus

Naujosios Vilnios seniūnijos specialistui Sauliui Peteržikui dalyvaujant

Naujosios Vilnios seniūnui Juriui Gridiuško

2017 m. spalio 17 d. antradienį nuo 13 val. 00 min. iki 14 val. 30 min. atliko  
(mėnuo ir diena) (savaitės diena)  
faktinių duomenų patikrinimą Naujosios Vilnios seniūnijos teritorijoje.

Patikrinimo metu nustatyta:

Reaguojant į gyventojų Nikolaj Kosmač gyv. Pramonės g. 61 – 1 pranešimą, kad dėl kaimyno iš  
Pramonės g. 61-2 Kazimir Rinkevič pasvirusios tvoros sumažėjo praėjimas prie jo sklypo:

1. Patikrinta Pramonės g. 61 sklypų teritorija. Nustatyta, kad pagal Pramonės g. 61 – 1 ir  
Pramonės g. 61 – 2 sklypų planus yra numatytos bendro naudojimo vietos, viena iš bendro naudojimo  
vieta yra praėjimo takas į Pramonės g. 61 – 1 sklypo dalį, Pramonės g. 61 – 2 sklypo ribos tinklinė tvora  
yra pasvirusi į tako pusę. Pramonės g. 61 – 2 sklypo savininkui Kazimir Rinkievič pasiūlyta sutaisyti  
tvorą, Nikolaj Kosmač pasiūlyta dėl ginčo su kaimynu, dėl sklypų ribų kreiptis į teismą.

Reaguojant į gyventojų Sigito Kondratavičiaus gyv. Gurių sodų 26 - oji g. 11 skundą, kad S/B  
„Avalyninkas“ užaklino tvenkinio drenažo vamzdį, dėl ko pakilo tvenkinio vandens lygis, kuo pasėkoje  
buvo užtvindintas jo namo rūsys.

2. Patikrinta Gurių sodų 26 - oji gatvės teritorija. Apžiūrėjus tvenkinį akivaizdžių kelio  
kelkraščio sugadinimų prie tvenkinio krantų nesimatė. Dauguma vietų tvenkinio krantas prie kelio  
sutvirtintas betono sienelėmis, tvenkinio vandens lygis, apie 1 -ą metrą žemiau, nei viršutinė kranto dalis.  
Tvenkinio vandens pralaidų nesimatė. S/B „Avalyninkas“ pirmininkė Stefanija Deruvienė pateikė S/B  
„Avalyninkas“ sklypų detalų planą iš kurio matyti, kad nėra numatytas tvenkinio drenažo vamzdis ar  
kita vandens nutekėjimo pralaida. Taip pat šio įrenginio nesimato ir S.Kondratavičiaus pateiktame plane  
bei „ARGIS“ tinklapyje šios vandens nutekėjimo komunikacijos nėra. Pirmininkės teigimu dėl šių  
klausimų S. Kondratavičius kreipėsi raštu į juos ir šitie klausimai buvo aptarinėjami ir sprendžiami  
sodininkų susirinkime, sodininkų sprendimu nebuvo pritarta įrengti tvenkinio pralaidą. Pirmininkės  
tvirtinimu, šis tvenkinys yra išpirktas ir priklauso sodininkų bendrijai, S. Kondratavičius nėra bendrijos  
narys. S. Kondratavičius pats naudoja šiuo tvenkiniu išleisdamas į jį lietaus vandenį iš savo namo.  
Pirmininkės teigimu, ji įsitikinusi, kad į Gurių sodų 26 - oji g. 11 namo rūšį patenka ne dėl tvenkinyje  
padidėjusio vandens lygio, o dėl labai padidėjusio kritulių kiekio. Galima priežastis ta, kad už namo yra  
šlaitas ir nuo jo nubėgęs paviršinis vanduo gali užlieti rūšį, taip pat jos žiniomis prie jų namo yra vandens

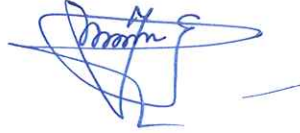
šaltinis kas gali irgi įtakoti rūšio užpylimą. Iš anksčiau išdėstyto matyti, šio atveju ginčas tarp S/B „Avalyninkas“ ir S. Kondratavičiaus turėtų būti sprendžiamas civilinio proceso tvarka teisme.

3. Patikrinta teritorija Juodasis k. 34 (pradėtos statybos teritorija). Teritorijos tvora išlūžusi, todėl galimas laisvas įėjimas į jos teritoriją. Teritorijos viduje daug statybinių ir buitinių šiukšlių.

Seniūnas

Dalyvavę asmenys:

Specialistas



Jurius Gridiusko



Saulius Peteržikas