



# HYRESKONTRAKT STUDENTBOSTAD

Avtalsnummer	Objektsnummer
1301206	GH15203

Hyresvärd	Namn Stiftelsen Gästrik-Hälsinge studentbostäder		
	Adress Studentvägen 2C	Org/personnummer 817600-3997	
	752 34 Uppsala	Telefon 018-518510	
Hyresgäst	Namn Viktor Lundin		Personnummer 010709-6216
	E-post viktor.lundin3@gmail.com		Telefon 0761860998
Hyresobjekt	Adress Rackarbergsgatan 15, 752 35 Uppsala	Fastighetsbeteckning Luthagen 62:10	Objektsnummer GH15203
	Lägenhetsnr Folkbokföring 1103	Yta, ca 30 m <sup>2</sup>	
Till Bostaden hör	Gemensamt förråd <input type="checkbox"/> Eget förråd <input checked="" type="checkbox"/>		
Typ	Lägenhetstyp 1 rum kök, öppen planlösning		
Hyrestid	2023-06-01 och tills vidare		
Uppsägning	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månad/er från uppsägning.		
Hyra	Årshyra kronor 53 232		
I hyran ingår	Hushållsel <input type="checkbox"/> Varmvatten <input type="checkbox"/> Kallvatten <input type="checkbox"/> Värme <input checked="" type="checkbox"/> Bredband <input checked="" type="checkbox"/>		
Avtalsvillkor	Enligt denna sida och andra sidan av kontraktet		
Underskrifter	Detta hyreskontrakt är upprättat i två likalydande exemplar. Hyresvärden och hyresgästen har erhållit var sitt.		
	Ort och datum Uppsala,	Ort och datum	
	Hyresvärd	Hyresgäst	
Uppsägning	På grund av idag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.		
	Ort och datum		
Underskrift	Hyresgästens underskrift	Namnförtydligande	

# Villkor studentbostad

## 1. Upplåtelseändamål

Detta hyreskontrakt avser uthyrning av bostadslägenhet till student under studietiden. Hyresobjektet anges på sidan 1 med bostads- och lägenhetsnummer och benämns nedan "Bostaden". Bostaden upplåts som s.k. genomgångsbostad. Som förutsättning för upplåtelsen gäller att hyresgästen bedriver aktiva, studiemedelsberättigade studier vid universitet i Uppsala samt är betalande medlem i Gästrik-Hälsinge nation. Med "Student" enligt detta kontrakt avses studerande som uppfyller samtliga krav och förutsättningar för att få hyra Bostaden enligt detta hyreskontrakt.

## 2. Hyrestid

Hyrestiden framgår av sida 1. Hyresförhållandet kan längst vara i sex (6) år. Dispens kan ges till forskarstuderande efter särskild prövning

## 3. Begränsat besittningsskydd

Med anledning av att upplåtelsen avser en s.k. genomgångsbostad för Student har hyresgästen inte någon rätt till förlängning av hyreskontraktet om hyresgästen inte längre uppfyller de krav på studieaktivitet m.m. som är en förutsättning för att hyra Bostaden enligt detta hyreskontrakt.

## 4. Skötsel av Bostaden m.m.

Hyresgästen skall iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom Bostaden och fastigheten i övrigt. Hyresgästen åtar sig att väl vårda Bostaden samt att utan dröjsmål underrätta hyresvärden om inträffade skador eller brister i Bostaden, vilka kräver omedelbart avhjälpande för att skada inte skall uppstå eller förvärras. Hyresgästen skall ersätta eventuella av hyresgästen orsakade skador på Bostaden, inredning och fastigheten i övrigt.

Hyresvärden har rätt att utan uppskov få tillträde till Bostaden för att utöva nödvändig tillsyn eller utföra förbättringsarbeten som inte kan uppskjutas utan risk för skada.

Bostaden är avsedd för en person. Gäller bara 10 och 11 månaders kontrakt.

## 5. Upplåtelse i andra hand samt överlåtelse

Hyresgästen har inte rätt att hyra ut Bostaden i andra hand utan hyresvärdens skriftliga medgivande. Andrahandsuthyrning medges endast till annan Student.

Hyresgästen har inte rätt att överlåta hyresrätten till Bostaden.

## 6. Hyresbetalning

Hyran skall, utan anmaning, betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början till bankgiro 5349-7087. Vid utebliven hyresbetalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen. Hyresvärden har rätt till ersättning för påminnelseavgift, inkassokostnader m.m. enligt vad som gäller enligt lag om ersättning för inkassokostnader m.m. Hyresgästen är medveten om att hyresvärden kommer att överlämna varje försenad betalning till inkasso utan någon förvarning.

## 7. Nedsättning av hyran

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid när hyresvärden låter utföra arbete för att sätta Bostaden i avtalat skick eller för sedvanligt underhåll av Bostaden eller fastigheten i övrigt. Hyresgästen har inte heller rätt till nedsättning av hyra under tid som hyresvärden utför planerade ombyggnationer av fastigheten. Arbete skall dock ske utan onödig tidsspillan och hyresvärden skall, vid mer ingripande arbeten, informera hyresgästen i förväg.

## 8. Värme, varmvatten

Hyresvärden tillhandahåller värme och varmvatten med undantag för den tid då nödvändig översyn eller reparation av panna eller annan värmekälla, värmeväxlare, tekniska installationer och därtill hörande ledningar utförs. Arbeten skall dock ske utan onödig tidsspillan.

## 9. TV

TV-licens betalas av hyresgästen. Tv-kanaler ingår i hyran med det grundutbud som gäller för fastigheten.

## 10. Huvudnyckel

Hyresvärden har rätt att inneha huvudnyckel till Bostaden.

## 11. Uppsägning

Uppsägning av hyreskontraktet skall ske skriftligt eller via Mina sidor. Uppsägningstiden är, om hyresgästen vill säga upp kontraktet 3 månader. Vill hyresvärden säga upp kontraktet är uppsägningstiden tre (3) månader. Uppsägningen skall alltid ske till ett månadsskifte.

## 12. Bekräftelse av uppsägning m.m.

Uppsägningen bekräftas alltid skriftligt av hyresvärden. Har uppsägningen inte bekräftats av hyresvärden skall hyresgästen kontakta hyresvärden. Bekräftelsen skickas med e-post.

Hyresgästen är skyldig att under uppsägningstiden låta visa Bostaden på lämplig tid för annan Student som anvisats av hyresvärden.

## 13. Tid för inflyttning och utflyttning

Infaller inflyttnings- eller avflyttningssdagen på en lördag, söndag, annan helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton skall inflyttning eller avflyttning istället ske närmast efterföljande vardag.

## 14. Villkorsändringar

Hyran utgår med av Stiftelsen Gästrik-Hälsinge nations studentbostäder fastställt belopp som insättes på Bg 5349-7087. Hyresgästen förbinder sig att under hyrestiden utan föregående uppsägning godta den hyra och de villkor i övrigt, varom överenskommelse träffas mellan Stiftelsen och Gästrik-Hälsinge nation i Uppsala på grundval av gällande förhandlingsordning

## 15. Boendeprovning

Under hyrestiden provas hyresgästens behov av Bostaden varje termin. Hyresgästen är medveten om och accepterar att för fortsatt förhyrning av Bostaden gäller att hyresgästen per termin presterar minst 22,5 högskolepoäng. Hyresgästen accepterar att hyresvärden genomför kontroller av hyresgästens studieprestationer samt nationsmedlemskap. Hyresgästen är vidare medveten om och accepterar att hyresvärden har rätt att säga upp hyresavtalet om hyresgästen avbryter sina studier. Anledningen till detta är att Bostaden behövs till annan Student.

## 16. Allmänna anvisningar och ordningsföreskrifter

Hyresgästen förbinder sig att följa de ordningsföreskrifter som vid var tid fastställs av hyresvärden. Gällande ordningsföreskrifter framgår av Bilaga 1.

Rökning är absolut förbjudet inom Stiftelsens fastigheter.

Det är förbjudet att ha husdjur i Bostaden.

## 17. Vid avflyttning

Hyresgästen förbinder sig att vid hyrestidens utgång lämna Bostaden, inventarier och till denna, hörande gemensamma utrymmen och förråd väl rengjorda och Bostaden befriad från alla personliga tillhörigheter. Bostaden och inventarier skall därvid befinna sig i ett sådant skick, som kan anses svara mot normalt slitage, med hänsyn till hyrestidens längd och med utgångspunkt från den besiktningsblankett som upprättades vid inflyttning.

Hyresgästen skall ersätta kostnader för städning pga. att Bostaden och inredning inte är rengjorda samt i förekommande fall ersätta eventuellt förkomna inventarier.

Hyresgästen skall vid hyrestidens slut återlämna samtliga utkvitterade nycklar och passerkort som tillhör Bostaden och allmänna utrymmen. Återlämnas inte samtliga utkvitterade nycklar skall hyresgästen ersätta hyresvärden dennes kostnader för utbyte av lås till Bostaden.

Hyresvärdens signatur

Stiftelsen Gästrik-Hälsinge studentbostäder

2023-03-29 09:10:01