

广州普邦园林股份有限公司

(广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层)



2013 年年度报告

股票简称：普邦园林

股票代码：002663

披露日期：2014 年 2 月 27 日

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2013 年 12 月 31 日的公司总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.10 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

公司负责人涂善忠、主管会计工作负责人周滨及会计机构负责人(会计主管人员)黎雅维声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
释 义.....	4
重大风险提示.....	5
第二节公司简介.....	6
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	9
第四节 董事会报告.....	11
第五节 重要事项.....	39
第六节 股份变动及股东情况.....	43
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	51
第八节 公司治理.....	59
第九节 内部控制.....	64
第十节 财务报告.....	67
第十一节 备查文件目录.....	167

释 义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、普邦园林	指	广州普邦园林股份有限公司
普邦苗木	指	广东普邦苗木种养有限公司
普天设计	指	上海普天园林景观设计有限公司
普融小贷	指	广州普融小额贷款有限公司
城建达	指	广东城建达设计院有限公司
泛亚国际	指	泛亚环境（国际）有限公司
广发信德	指	广发信德投资管理有限公司
博益投资	指	深圳市博益投资发展有限公司
元	指	人民币元
报告期	指	2013 年 1 月 1 日—2013 年 12 月 31 日
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
广东证监局	指	中国证券监督管理委员会广东监管局
深交所	指	深圳证券交易所
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程、章程	指	广州普邦园林股份有限公司章程
广发证券、保荐机构、主承销商	指	广发证券股份有限公司
律师	指	北京市大成律师事务所
正中珠江、会计师	指	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）
华南	指	广东省、广西壮族自治区和海南省
华东	指	上海市、江苏省、浙江省、山东省、福建省、江西省和安徽省
西南	指	重庆市、四川省、贵州省、云南省和西藏自治区
华中	指	湖北省、湖南省、河南省和陕西省
华北	指	北京市、天津市、河北省、山西省和内蒙古自治区
东北	指	黑龙江省、吉林省和辽宁省

重大风险提示

1、房地产行业调控带来的经营风险

公司主要收入来自于地产园林的工程施工业务和景观设计业务。由于房地产行业在国民经济中占据重要地位，为保障房地产行业的健康稳定发展，2010 年起，国家及各级政府出台了一系列政策来调控和规范房地产市场，至今相关政策仍在持续并不断调整。行业调控政策及货币政策的调整已对中国房地产行业的发展造成了一定的影响，进而影响到公司所在的园林行业。

2、市场竞争风险

近年来，我国的园林工程及景观设计行业发展迅速，行业内企业数量不断增加。由于行业进入门槛不高，行业内企业数量众多，目前我国园林企业数量约 1.6 万家，多数企业单一区域性经营特征明显，规模普遍较小，行业竞争较为激烈。因此，全国化扩张将使公司与其他区域内原优势企业进行正面竞争，需要公司在竞争策略制定、组织架构、管理水平、人才团队等方面能够匹配良好。

3、经营活动现金流量净额波动的风险

由于公司业务（尤其是房地产住宅园林业务）增长，以及国家房地产调控政策的持续使房地产企业的资金状况受到影响，报告期内公司的经营活动现金流量净额呈现一定的波动态势，公司应收账款占营业收入的比例较 2012 年有所上升。随着未来公司经营规模的扩大，且公司开始接洽市政园林项目，对流动资金的占用将进一步提高，可能使公司面临经营活动现金流量净额波动的风险。

4、自然灾害的风险

园林工程施工项目具有户外作业的特点，不可预期的自然灾害（如地震、泥石流、滑坡、极端天气等）可能影响到施工的正常进行。自然灾害等不可抗力因素可能会直接毁坏项目成果，给公司带来工程成本的增加，从而对公司的业务经营、财务状况和经营成果造成不利影响。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	普邦园林	股票代码	002663
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	广州普邦园林股份有限公司		
公司的中文简称	普邦园林		
公司的外文名称（如有）	PUBANGLANDSCAPEARCHITECTURECO., LTD		
公司的法定代表人	曾伟雄		
注册地址	广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层		
注册地址的邮政编码	510600		
办公地址	广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 16 号首层		
办公地址的邮政编码	510600		
公司网址	http://www.pblandscape.com		
电子信箱	zhengquanbu@pblandscape.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	马力达	陈家怡
联系地址	广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 16 号首层	
电话	020-87397491	
传真	020-87361417	
电子信箱	malida@pblandscape.com	chenjiayi@pblandscape.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	中国证券报、上海证券报、证券时报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	1995 年 07 月 19 日	广州市工商行政管理局	440101000113186	粤地税字 440104231229718 号 粤国税字 440102231229118 号	23122971-8
报告期末注册	2013 年 08 月 30 日	广州市工商行政管理局	440101000113186	粤地税字 440104231229718 号 粤国税字 440102231229118 号	23122971-8
公司上市以来主营业务的变化情况 (如有)	无变更				
历次控股股东的变更情况 (如有)	无变更				

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	广州市东风东路 555 号粤海集团大厦 10 楼
签字会计师姓名	何国铨、徐如杰

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

√ 适用 □ 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
广发证券股份有限公司	广州市天河北路 183 号大都会广场 36 楼	成燕	2012 年 3 月 16 日—2014 年 12 月 31 日
广发证券股份有限公司	广州市天河北路 183 号大都会广场 36 楼	邵丰	2012 年 3 月 16 日—2014 年 12 月 31 日

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

	2013 年	2012 年	本年比上年增减	2011 年
营业收入（元）	2,393,430,328.86	1,850,812,389.87	29.32%	1,308,638,992.06
归属于上市公司股东的净利润（元）	304,851,255.85	240,187,260.51	26.92%	168,135,739.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	302,186,513.69	236,170,563.92	27.95%	167,701,178.99
经营活动产生的现金流量净额（元）	-330,771,781.83	-257,660,751.44	28.37%	38,343,856.94
基本每股收益（元/股）	0.55	0.46	19.57%	0.40
稀释每股收益（元/股）	0.55	0.46	19.57%	0.40
加权平均净资产收益率	14.99%	16.20%	-1.21%	45.79%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减	2011 年末
总资产（元）	3,397,753,232.69	2,251,535,021.39	50.91%	657,446,951.72
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,175,669,857.95	1,905,275,460.61	14.19%	451,239,581.00

二、非经常性损益项目及金额

单位：元

项 目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-13,685.09		-13,208.14	固定资产处置损失
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,818,112.80	5,144,213.63	606,000.00	政府补助
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-668,116.52	-417,850.00	-81,544.53	主要是捐赠支出
减：所得税影响额	471,569.03	709,667.04	76,687.10	
合计	2,664,742.16	4,016,696.59	434,560.23	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐适用 ☒不适用

第四节 董事会报告

一、概述

2013年，园林行业市场基本维持了稳定的增长水平，并开始进入新一轮的发展周期：市政园林市场方面，自十八大报告明确提出“努力建设美丽中国”的总体要求后，各项具体政策在2013年底逐步颁布，为园林行业整体带来新一轮发展机遇；地产园林市场方面，根据中国指数研究院和中国房地产指数系统发布的《2013年中国房地产市场形势总结》，全国300个城市住宅用地推出及成交量同比分别增长19.30%和29.80%，总出让金同比大幅增长60.40%，一线城市成交面积和成交额增长最为显著，品牌房企回归一二线城市，可见地产园林空间依然十分巨大。

面对发展机遇，公司认为，资金充沛程度及人才储备始终是一个园林企业能否健康发展的关键所在。2013年，公司发行公司债进一步增强了运营资金，借助此优势，并结合人才引进，公司开始进军建筑设计行业及市政园林市场，与此同时，公司继续巩固全国化布局、深化大客户资源、完善信息化管理体系，业绩保持了稳健的增长。而从长远来看，业务升级转型及战略布局、现代化管理水平将成为未来行业竞争的决胜因素，为此公司在本年度持续完善和实施了各项管理制度，完成了重要的行业间并购投资事项，并推出了股权激励方案，以良好的企业治理思路为未来的公司发展奠定了良好的基础。

（一）经营情况分析

1、业务模式扩张

工程业务方面，公司成立市政工程分公司，正式开进市政园林市场，业务发展初期公司把项目的风险控制摆在第一位，报告期内市政业务确认收入8,550.11万元；设计业务方面，公司收购了拥有建筑设计甲级资质的广东城建达设计院有限公司90%股权，正式涉足建筑设计业务，为公司往业务前端发展的战略模式提供了第一步先行条件；另外，投资泛亚环境（国际）有限公司34%股权，开启了公司与境外知名景观设计公司合作的先河，进一步细化景观设计市场，利用高端设计品牌优势带动工程业务发展。

2、业务布局扩张

报告期内公司已完成北京、上海、成都、武汉、西安、南京等地的分公司建设（详见本报告“第九节 内部控制”的“2、公司内部组织结构”），全国化战略布局已基本完成，各地分公司的人员、信息化技术应用等已配置到位。

备注：详细的经营数据分析请见本节内容“二、主营业务分析”。

（二）管理情况分析

1、加强项目管控力度

公司将原来的计划合约部、工程预算部、成本控制部综合成投标预结算管理中心，把预结算工作贯穿营销、招投标、预算、成本控制、结算的项目全过程，从而加强公司对项目全生命周期的把控。

2、加强项目专业化操作

在设计业务方面，公司成立了专门专业工作所，逐步向精细的专业化模块管理方式转变；在工程业务方面，继实施中央采购及信息化采购系统上线运作后，公司把预结算职能从项目收回到总部，扩大对预结算专业人员的招聘；除常规的业务开展外，2013年公司独立开设了研究院，安排专职人员对公司的设计、工程以及苗木业务都进行专项的研发工作，通过建立专业化图库、标准化施工流程及质量要求、研发及引进先进种植技术等工作，全面提升公司项目操作专业化、精细化和标准化水平。

3、完善信息化管理系统

继已投入使用的OA协同办公系统、财务管理系统、项目管理系统、档案管理系统及智库设计图库系统后，2013年公司继续完善采购系统、人力资源系统，现已基本搭建出一套完整的信息化项目管控体系，利用信息化手段，结合项目计划成本的进度以及项目的实际进度，对项目收支进行实时评估，对于两进度差异较大的项目能及时发现问题，做到更有效地进行成本控制，更直接地控制财务风险。

第一步：获取商机信息

CRM 客户管理系统：

帮助市场营销中心进行客户开发、客户跟进、客户分析。

第二步：投标

EAS 项目管理系统：

第三步：中标 / 不中标（原因分析）

把预结算信息工作平台贯穿营销、招投标、预算、成本控制、结算的项目全过程，加强对项目全生命周期的把控。

第四步：预算

EAS 项目管理系统：

第五步：立项及签约

便于对客户进行分析跟进，同时有助于及时掌握每个项目的进度。

第六步：合同管理

ERP 财务系统：

每个项目定期往系统报告具体进度，根据项目预算及实际进度支出费用，使财务管理真正与项目进度相统一，对项目成本控制以及回款都起着举足轻重

第七步：项目过程

	的作用。
第八步：竣工结算	采购系统： 从询价、报价、定价，到供货商管理一系列流程由信息化完成，既可以起到稳定供货商的作用，同时对预结算工作起到巨大辅助作用。
第九步：项目后评估	

4、股权激励

报告期内公司通过了第一期股权激励方案，向195名激励对象分配1,260万份股权，并明确了2013—2016年各年度实现的扣除非经常性损益后净利润较2012年增长分别不低于27%、65%、120%、200%的较高业绩增长目标。逐年递增的业绩增长目标既充分发挥公司在资金和人才上的上升优势，也给予被激励团队一定的实施压力；同时，股权激励使公司的大部分中高层管理人员及核心骨干人员成为公司股东，进一步统一公司股东及经营管理者的利益，有利于提高团队积极性、保持团队稳定性。

（三）基本发展战略

我们相信，公司今天的战略布局将决定未来三四年后公司在行业内的地位与角色，保持公司自身的发展节奏、维持稳健的业绩增长将是公司的长期坚持的基本战略。公司的战略布局原则有三点，一是要符合市场及政策的发展方向，二是要拥有自身的技术壁垒与核心竞争力以保证在行业竞争中始终保持领跑优势，三是要保证公司有足够的资金支持成长需求。

具体的战略计划请见本节“七、公司未来发展的展望”相关内容。

二、主营业务分析

1、概述

公司经营范围：销售园林环境配套产品。园林绿化工程。室内装修。公共社区园林绿化物业管理。绿化环境技术咨询及其技术服务。

公司专门从事园林工程施工、园林景观设计、苗木种植生产以及园林养护业务，报告期内增设了建筑设计业务，可为客户提供包括建筑设计、景观设计、园林工程在内的一体化综合服务。

报告期内，公司实现营业总收入239,343.03万元，比上年同期增长29.32%；实现归属于上市公司股东的净利润30,485.13万元，比上年同期增长26.92%。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

2012年经营计划	2013年完成情况
业绩指标： 2013年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度20%—50%	完成
工程业务规划： 在业务方向的规划上，应对政府对房地产行业的调控，公司将在坚持以房地产园林为业务重心前提下，积极开拓旅游度假类园林项目，在风险可控的情况下适度参与市政类项目，丰富公司业务类型的多样性；在客户目标的规划上，公司将继续深化旧客户合作、开拓有实力的新客户，并积极寻求规模更大、工期更长的战略合作项目；在业务区域的规划上，公司将继续全国化发展的战略，进一步加大公司在华南地区以外的业务比例。	1、度假旅游类项目2013年确认收入30,398.90万元，同比增长206.64%； 2、成立市政分公司正式开进市政业务； 3、在全国主要业务区域成立分公司13个，全国化业务布局基本完成。
设计业务规划： 强化设计业务水平，如通过调整设计师的培训及晋升制度、完善智库系统的后台图库资料等手段，提升设计师业务水平及工作积极性，提高内部资源的使用效率，带动整体品牌的提升；开拓设计业务类型，公司在保持园林设计优势的前提下，将有计划地通过并购等方式发展建筑设计或旅游规划等不同的设计业务；细化客户市场需求，针对不同客户对规模、精细度、风格的不同要求，公司将有计划地发展不同定位的设计方向或品牌，以更好地满足客户不同的风格需求。	1、智库系统已基本完成园建单体图库、绿化设计图库、景观产品系列、节约型园林四大分类的图库建设； 2、收购城建达90%股权，开拓建筑设计业务； 3、投资泛亚国际34%股权，细分景观业务市场，提升公司设计品牌形象。
项目管控规划： 公司将逐步落实设计及工程施工业务的标准化、模式化项目管理，通过制定设计用料、施工质量、物料采购、施工流程、苗木栽植等标准，达到提高项目的整体质量，控制项目的运营成本，优化项目的资源配置等效果。	1、人力资源系统及采购系统已上线运行，并已推广至分公司使用； 2、开发CRM系统，助力公司营销及客户管理维护工作。
人才培养规划： 完善激励机制以及晋升机制，不断吸纳优秀的设计、施工等专业人才，致力于打造一支有技术、有工作激情、综合实力强的专业团队；加强培训工作，不断总结技术经验，汇编相关的技术、管理、案例手册进行推广，将懂技术、重实践、善管理、敢开拓、忠诚于公司的复合型人才作为培养的重点；保持与高等院校、专业研究机构开展产学研的合作，增强公司技术创新及领先能力。	按照规划进行中，并在2014年继续深化完善。 详见本章节“七、公司未来发展的展望”。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20%以上的差异原因

☐适用 ☒不适用

2、收入

单位：元

项目	2013年	2012年	同比增减
工程	2,212,342,691.16	1,704,265,555.69	29.81%
设计	167,809,982.80	134,983,005.90	24.32%
保养	12,502,171.09	11,563,828.28	8.11%

营业收入2013年度较2012年度增加541,842,455.18元，增长29.28%，主要是企业在保持原有客户的基础上，积极争取到新的优质客户，扩张业务量，保持收入稳定增长。

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	1,163,888,610.39
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	48.63%

公司前 5 大客户资料

√适用 □不适用

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名客户	297,284,956.31	12.42%
2	第二名客户	297,278,000.52	12.42%
3	第三名客户	234,518,868.31	9.8%
4	第四名客户	205,365,594.64	8.58%
5	第五名客户	129,441,190.61	5.41%
合计	——	1,163,888,610.39	48.63%

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	2013 年		2012 年		同比增减
	金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
住宅类	1,477,432,219.30	83.28%	1,296,049,140.78	94.84%	14%
旅游度假类	241,148,408.58	13.59%	70,469,077.49	5.16%	242.2%
市政类	55,547,248.51	3.13%			

产品分类

单位：元

产品分类	2013 年		2012 年		同比增减
	金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
工程	1,701,992,757.58	95.93%	1,314,118,455.85	96.17%	29.52%
设计	62,294,641.47	3.51%	42,674,825.80	3.12%	45.98%
保养	9,840,477.34	0.55%	9,724,936.62	0.71%	1.19%

说明

营业成本2013年度较2012年度增加407,609,658.12元，增长29.83%，主要是收入增加对应的成本也增加。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	83,188,772.31
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	6.98%

公司前 5 名供应商资料

√适用 □不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	24,674,715.60	2.07%
2	第二名	20,138,822.90	1.69%
3	第三名	14,941,394.26	1.25%
4	第四名	12,266,152.30	1.03%
5	第五名	11,167,687.25	0.94%
合计	——	83,188,772.31	6.98%

4、费用

单位：元

项目	2013年	2012年	同比增减
管理费用	172,840,052.12	142,422,376.88	21.36%
财务费用	-1,174,676.43	-21,227,231.75	94.47%

管理费用2013年度较2012年度增加30,417,675.24元，增长21.36%，主要系日常费用、折旧与摊销费

用和税费增加；

财务费用2013年度较2012年度增加20,052,555.32元，增长94.47%，主要是报告期内公司发行公司债券产生利息费用所致。

5、研发支出

单位：元

项目	2013年	2012年	同比增减
研发投入	72,592,534.15	70,691,564.14	2.69%

公司投入研发费用2013年度较2012年度增加1,900,970.01元，增长2.69%，共投入研发项目39个，占本期营业收入的3.03%，净资产的3.33%。

6、现金流

单位：元

项目	2013 年	2012 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,572,610,803.78	1,214,840,447.25	29.45%
经营活动现金流出小计	1,903,382,585.61	1,472,501,198.69	29.26%
经营活动产生的现金流量净额	-330,771,781.83	-257,660,751.44	-28.37%
投资活动现金流入小计	2,599,535.77		
投资活动现金流出小计	157,279,272.66	146,770,148.16	7.16%
投资活动产生的现金流量净额	-154,679,736.89	-146,770,148.16	-5.39%
筹资活动现金流入小计	855,014,773.33	1,269,724,655.36	-32.66%
筹资活动现金流出小计	243,817,559.73	54,684,270.40	345.86%
筹资活动产生的现金流量净额	611,197,213.60	1,215,040,384.96	-49.70%
现金及现金等价物净增加额	125,746,835.10	810,609,485.36	-84.49%

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

√适用 □不适用

投资活动现金流入2013年度较2012年度增加2,599,535.77元，主要是报告期内公司收购城建达，取得合并日城建达持有的现金净额所致。

筹资活动现金流入2013年度较2012年度减少414,709,882.03元，下降32.66%，主要是上年同期公司上市发行股票，收到募集资金126,908万元和报告期内公司发行公司债券收到现金70,000万元所致。

筹资活动现金流出2013年度较2012年度增加189,133,289.33元，增长345.86%，主要是报告期内公司

偿还债务所致。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√适用 □不适用

2013年度公司经营活动产生的现金流量净额为-33,077.18万元，实现的净利润为30,519.95万元，两者存在较大的差异，主要是：

（1）受制于2011年以来国家及各级政府出台的一系列房地产调控政策和规范房地产市场的规定，国内房地产公司的现金流管理逐渐收紧，因此在拟定工程合同付款进度条款及实际支付工程款时均趋于谨慎，致使公司单位营业收入取得现金有所降低；

（2）2013年12月支付佛山市狮山镇博爱湖片区道路建设工程及狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）、狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖湖岸建设）BT项目投标保证金共15,005万元所致。

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
住宅类	2,003,164,663.13	1,477,432,219.30	26.25%	14.36%	14%	0.23%
旅游度假类	303,989,049.29	241,148,408.58	20.67%	206.64%	242.2%	-8.24%
市政类	85,501,132.63	55,547,248.51	35.03%			
分产品						
工程	2,212,342,691.16	1,701,992,757.58	23.07%	29.81%	29.52%	0.18%
设计	167,809,982.80	62,294,641.47	62.88%	24.32%	45.98%	-5.51%
保养	12,502,171.09	9,840,477.34	21.29%	8.11%	1.19%	5.39%
分地区						
华南	1,234,543,391.11	904,720,856.95	26.72%	17.55%	19.23%	-1.03%
华东	653,321,128.36	499,521,661.02	23.54%	28.74%	30.58%	-1.08%
西南	216,065,584.75	168,326,932.35	22.09%	24.25%	24.58%	-0.21%
华中	130,944,657.80	91,090,747.98	30.44%	92.73%	99.64%	-2.41%



华北	135,517,792.16	93,835,836.93	30.76%	302.62%	192.84%	25.96%
东北	22,262,290.87	16,631,841.16	25.29%	26.55%	34.28%	-4.3%

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2013 年末		2012 年末		比重 增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	1,111,287,568.60	32.71%	973,795,813.76	43.25%	-10.54%	
应收账款	652,112,274.51	19.19%	472,500,468.16	20.99%	-1.8%	主要是报告期内公司业务规模增长速度较快所致。
存货	1,034,319,731.50	30.44%	583,002,173.72	25.89%	4.55%	主要是已完工未结算款项工程项目增加及购入的苗木增加所致。
投资性房地产	7,987,881.72	0.24%			0.24%	主要是报告期末公司合并城建达所致。
长期股权投资	60,389,652.99	1.78%			1.78%	主要是报告期内公司投资设立小额贷款公司所致。
固定资产	89,134,277.47	2.62%	65,876,440.05	2.93%	-0.31%	主要是报告期末公司合并城建达所致。
在建工程	120,593,760.01	3.55%			3.55%	主要是公司购买的房屋建筑物转入在建工程所致。
无形资产	5,202,660.26	0.15%	2,446,154.96	0.11%	0.04%	主要是公司购买应用软件所致。
长期待摊费用	7,908,992.41	0.23%	3,714,684.81	0.16%	0.07%	主要是公司租赁办公室装修费增加所致。
递延所得税资产	6,740,593.24	0.2%	5,024,587.76	0.22%	-0.02%	主要是公司 2013 年末应收账款

						款坏账准备余额较大所致。
其他非流动资产	48,304,327.00	1.42%	96,394,601.00	4.28%	-2.86%	主要是公司 2013 年收到交付的房屋建筑物所致。

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2013 年		2012 年		比重 增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
应付账款	304,003,743.40	8.95%	190,762,577.49	8.47%	0.48%	主要是公司 2013 年采购量增加所致。
预收款项	78,176,271.65	2.3%	54,882,598.51	2.44%	-0.14%	主要是公司新开工工程项目增加，预收款项相应增加。
应付利息	24,787,671.23	0.73%	755,638.35	0.03%	0.7%	主要是公司发行公司债券产生的利息费用所致。
其他应付款	62,429,669.85	1.84%	36,214,955.33	1.61%	0.23%	主要是公司预提费用增加所致。
一年内到期的非流动负债	9,067,133.76	0.27%	26,000,000.00	1.15%	-0.88%	主要是公司偿还到期债券所致。
应付债券	693,803,729.34	20.42%			20.42%	主要是公司发行公司债券所致。
长期应付款	6,018,533.76	0.18%			0.18%	主要是公司购买城建达未支付的股权转让费所致。

五、核心竞争力分析

1、设计优势

自创建以来，公司一直将园林景观设计作为公司业务发展的先导，引领公司各项业务的蓬勃发展，是公司重要的竞争手段，公司的设计规模和收入在行业内持续处于领先地位，科学有效的项目管理模式使公司保持了62.88%的较高设计毛利率。报告期内公司收购了城建达90%股权及泛亚国际34%股权，分别从横向和纵向上进行了设计业务拓展，对设计不断求进的态度使公司的设计理念和技术始终保持国内领先水平。

2、品牌优势

突出的设计能力、严格的工程质量体系、守合同重信用的客户服务理念是树立、维护和提升公司品牌的重要竞争手段，通过十多年的积累，公司逐渐树立了“优质、精工、有艺术品位”的普邦品牌形象，上市后公司的品牌形象得到了更进一步的提升。

报告期内公司获得了“全国城市园林绿化企业50强”、“最佳上市企业治理10强”、“纳税信用A级纳税企业”、“连续十一年广东省守合同重信用企业”等社会认可，品牌优势使公司在业务承接中处于有利的竞争地位，尤其有利于公司承接大型项目，也有利于公司业务全国化战略的实施。

报告期内公司及项目获得国家级的奖项包括：

获奖对象	奖项	颁发单位
普邦园林	全国城市园林绿化企业50强	中国风景园林学会
普邦园林	国家‘守合同重信用’企业	国家工商行政管理总局
南宁公园大地B区一、二期项目	优秀园林工程奖金奖	中国风景园林学会
青岛万科青岛小镇示范区项目		
花都马鞍山公园商住区项目	优秀风景园林规划设计奖二等奖	
中信香樟墅项目	优秀风景园林规划设计奖三等奖	

3、一体化服务优势

经过18年的发展，公司已形成园林景观设计、园林工程施工、园林养护和苗木种植四项主营业务，构建了较为完整的园林行业产业链，成为能够为客户提供一体化服务的园林综合服务商。公司已经建立起一支规模较大、园林专业技术工种齐全的团队，能够承接并按时完成各种项目规模大、工期急短、技术要求高的园林景观建设项目，为公司一体化服务模式提供了坚实的后盾。

报告期内，公司进一步完善了产业链结构，正式开进建筑设计业务，推动公司整体业务往前端发展，争取为客户提供“建筑设计—园林景观设计—园林工程施工”的整体方案；接洽业务的时点往前推进，同时有利于公司对后续业务的整体把控，提高设计施工一体化项目在业务中的占比。

4、全国化发展战略布局优势

公司上市后，根据在招股说明书中的募集资金使用计划，在全国范围内划分五大区域，配合一个机动团队，于各区域设立分公司实现落地式发展，实现快速稳定的业务增长。报告期内公司共成立13个分公司，业务经营逐渐摘掉“本地化”的帽子，有效分散地域过于集中的市场风险，避免公司遭受因局部区域市场萎缩导致降低公司整体盈利水平的风险。

5、项目风险管控优势

上市后，公司面临着更多的机遇，除了业务量的增加以外，公司接洽的项目单体规模也越来越大。业

务的迅速扩张对公司的管理提出了新的挑战，尤其是在项目风险的把控上。公司的项目风险控制从客户选择开始，按照客户的信用程度制定相应的回款条款；项目过程中利用信息化管理技术掌握项目的财务进度及实际施工进度，及时发现问题并在过程中作相应调整，有效降低回款风险。完善的项目风险控制机制，使公司保持良好的现金周转，上市至今公司没有发生过坏账情况。

6、信息化管理优势

公司信息化管理水平初具规模，已成熟应用的包括OA协同办公系统、财务管理系统、项目管理系统、档案管理系统、采购系统、人力资源系统及智库系统等，已为公司整体信息化管理体系搭建了基本架构并在不断延伸，有效提高了公司的经营管理效率，优化了项目管理流程并对成本进行了目标控制。报告期内，公司年人均产值达126.13万元，各项业务的毛利率及管理情况均十分良好。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
244,249,652.99	145,000,000.00	68.45%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
广州普融小额贷款有限公司	办理各项小额贷款；办理小企业发展、管理、财务等咨询业务；其他经批准业务。	30%
广东城建达设计院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级、市政公用行业工程设计、城乡规划编制、工程监理、工程招标代理、房屋安全鉴定。（以上所有项目持有效的相关资质证经营）（法律、行政法规禁止经营的除外，法律、行政法规限制经营的须取得许可后方可经营）	90%

普邦园林（香港）有限公司	股权投资	100%
佛山市南海区映月投资有限公司	股权投资	100%

2、募集资金使用情况

（1）募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	125,926.26
报告期投入募集资金总额	48,754.91
已累计投入募集资金总额	104,442.47
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例	0%
募集资金总体使用情况说明	
<p>2012 年 3 月 23 日，公司首次公开发行股票募集资金到位，募集资金总额 1,310,400,000 元，扣除发行费用后，募集资金净额为人民币 1,259,262,619.10 元。截至 2013 年 12 月 31 日，募集资金累计使用金额为 1,044,424,723.70 元，全部为直接投入募集项目，其中：2012 年度使用 556,875,656.69 元（包括募集资金使用 98,157,305.69 元，超募资金使用 458,718,351.00 元）；2013 年度使用 487,549,067.01 元（包括募集资金使用 195,367,418.01 元，超募资金使用 292,181,649.00 元）；加上扣除手续费后累计利息收入净额 31,541,066.16 元，剩余募集资金余额 246,378,961.56 元。</p> <p>1、募集资金使用情况：报告期内，募集资金使用情况正常。</p> <p>2、超募资金使用情况：根据第一届董事会第十七次会议决议，董事会同意使用超募资金 6,490 万元偿还银行贷款，30,000 万元永久补充公司园林工程施工业务营运所需流动资金，11,500 万元购买资产作为管理总部及设计运营中心的办公用地。截止 2013 年 12 月 31 日，银行贷款已归还完毕；流动资金已补充完毕；管理总部及设计运营中心的写字楼购买款项已支付完毕，并正式开始使用。</p> <p>根据第一届董事会第二十五次会议和第一届监事会第九次会议决议，董事会及监事会均同意使用超募资金 27,100 万元永久补充公司园林工程施工业务营运所需流动资金，并通过 2013 年第二次临时股东大会审议通过。截止 2013 年 12 月 31 日，流动资金已补充完毕。</p>	

(2) 募集资金承诺项目情况

单位：万元

承诺投资项目和超募 资金投向	是否已变 更项目 (含部分 变更)	募集资金承 诺投资总额	调整后投资总额 (1)	本报告期投 入金额	截至期末累 计投入金额 (2)	截至期末投资 进度 (3) = (2) / (1)	项目达到预定可 使用状态日期	本报告期实 现的效益	是否达到 预计效益	项目可行性 是否发生重 大变化
承诺投资项目										
设计分院项目	否	5,526.85	5,526.85	2,261.63	3,991.32	72.22%	2014 年 3 月	新增收入 4,731.01	是	否
景观工程分公司项目	否	16,594.51	16,594.51	8,429.35	11,823.26	71.25%	2015 年 3 月	新增收入 49,102.19	是	否
苗木基地项目	否	13,283.59	13,283.59	8,845.76	13,537.89	101.91%	2014 年 3 月	实现收入 2,951.63	是	否
承诺投资项目小计	--	35,404.95	35,404.95	19,536.74	29,352.47	--	--	56,942.37	--	--
超募资金投向										
购买设计运营中心	否	11,500	11,500	2,118.16	11,500	100%	2014 年 3 月		是	否
补充流动资金	否	30,000	30,000		30,000	100%				
补充流动资金	否	27,100	27,100	27,100	27,100	100%				
归还银行贷款(如有)	--	6,490	6,490		6,490	100%	--	--	--	--
超募资金投向小计	--	75,090	75,090	29,218.16	75,090	--	--		--	--
合 计	--	110,494.95	110,494.95	48,754.9	104,442.47	--	--	56,942.37	--	--



<p>未达到计划进度或预计收益的情况和原因 (分具体项目)</p>	<p>设立设计分院项目 2013 年度使用募集资金 2,261.63 万元, 累计实际使用募集资金 3,991.32 万元, 累计进度 72.22%。本年设计分院未能按招股说明书要求达到 100%专项募投资金的主要原因主要是: 设计分院的办公室在选址、装修所花费时间比预期长, 设备基本达到预期规模, 但仍在陆续投入中, 人员招聘也有所延后, 故资金投入未达到计划进度。经对资金使用计划时间安排的调整后, 公司已加快对设计分院专项募集资金的使用进度, 预计设计分院项目在 2014 年 3 月份前能完成投入。</p>
<p>超募资金的金额、用途及使用进展情况</p>	<p>(1) 公司于 2012 年 4 月 13 日召开第一届董事会第十七次会议及第一届监事会第五次会议, 审议通过了《关于使用部分超募资金建立管理总部及设计运营中心的议案》。同意公司使用超募集资金人民币 11500 万元购买房产作为公司管理总部及设计运营中心。截止 2013 年 12 月 31 日, 公司已支付人民币 11500 万元, 已交楼, 正在装修。</p> <p>(2) 公司于 2012 年 4 月 13 日召开第一届董事会第十七次会议及第一届监事会第五次会议, 审议通过了《关于使用部分超募资金永久补充园林工程施工业务运营资金的议案》。同意公司使用超募集资金人民币 30000 万元永久补充公司日常经营所需的流动资金。截止 2013 年 12 月 31 日, 公司已用超募集资金人民币 30000 万元补充流动资金。</p> <p>(3) 公司于 2012 年 4 月 13 日召开第一届董事会第十七次会议及第一届监事会第五次会议, 审议通过了《关于使用部分超募资金偿还银行贷款的议案》。同意公司使用超募集资金人民币 6490 万元偿还银行贷款。截止 2013 年 12 月 31 日, 公司已用超募集资金人民币 6490 万元偿还银行贷款。</p> <p>(4) 公司于 2013 年 3 月 26 日召开第一届董事会第二十五次次会议及第一届监事会第九次会议, 审议通过了《关于使用部分超募资金永久补充园林工程施工业务运营资金的议案》。同意公司使用超募集资金人民币 27,100 万元永久补充公司日常经营所需的流动资金。截止 2013 年 12 月 31 日, 公司已用超募集资金人民币 27,100 万元补充流动资金。</p> <p>(5) 公司超募资金总额 90,521.31 万元, 已确定使用用途的资金总额 75,090.00 万元, 尚未确定用途的资金总额 15,431.31 万元。</p>
<p>募集资金投资项目实施地点变更情况</p>	<p>不适用</p>
<p>募集资金投资项目实施方式调整情况</p>	<p>不适用</p>
<p>募集资金投资项目先</p>	<p>不适用</p>

期投入及置换情况	
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集、超募资金将按公告的计划继续投入。

注 1：苗木基地项目“截至期末投资进度”为 101.91%，主要原因是募集资金产生的利息收入亦投入募投项目所致。

注 2：设计分院项目、景观工程分公司项目、苗木基地项目的“项目达到预定可使用状态日期”为募投项目资金全部投出，且对方已提供相关服务或相关购买产品已到货。购买设计运营中心项目“项目达到预定可使用状态日期”为募投项目资金全部投出，且资产可投入使用时间。

3、主要子公司、参股公司分析

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用□不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司目的	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产和业绩的影响
广东城建达设计院有限公司	丰富公司的设计业务类型，促进公司设计业务扩张，全面提升公司的综合设计水平，进一步提升公司的设计能力及品牌影响力。	出资 3,386 万元人民币收购 90% 股权	开发建筑设计方面的设计业务，以扩大公司的业务收入、巩固公司的设计业务优势。报告期内为公司带来 348.24 万元净利润。
普邦园林（香港）有限公司	进行海外园林业务及海外投资业务，并借此吸引海外高端设计人才，全面提升公司的设计水平。	在香港设立全资子公司	报告期内投资泛亚环境（国际）有限公司 34% 股权，达成公司与泛亚国际的合作，有助于公司整合上下游资源，衔接产业链条，为客户提供“总规划——建筑设计——园林设计——园林施工”一体化全产业链优质服务，从而提升双方项目总承包能力。此外也有助于提升公司在园林景观设计方面的综合实力，增强公司园林设计—施工一体化能力；而且，通过泛亚国际的先进管理理念及项目管理经验，进一步提升公司自身的设计管理能力。
佛山市南海区映月投资有限公司	出于承接当地市政项目需要。	出资 500 万元人民币设立全资子公司	

七、公司未来发展的展望

（一）业务战略

1、大项目战略增强公司业务稳定性

公司需要接洽单体项目规模较大的、能为公司带来一段时期业务稳定性、有利于塑造公司形象品牌的大型项目，公司于报告期内加大了对旅游度假类项目的投入力度，与房地产商签订战略合作协议，以及开展市政园林项目，在未来一段时间里，公司会逐步加大大项目在业务中的比重。

在此基础上，公司的业务发展战略必须贴合国家政策的指导方向，生态园区的建设将是公司2014年的重点业务开拓目标。

2、坚持设计为公司的核心竞争力

公司需要加大对设计的投入，通过收购公司或团队的方式进一步增强建筑设计及景观设计的业务实力和品牌影响力，形成技术壁垒，并计划进一步把握产业链的上游资源，为客户提供“规划设计—建筑设计—景观设计—园林工程施工”的全产业链一体化服务，以设计带动施工、以设计打造品牌始终是公司的发展核心战略。

3、业务及公司角色的升级转型

公司需要通过新的业务合作模式实现角色转型，从单纯的项目承包商往终端资源分配者走，利用资本平台优势寻求更多样化的业务合作模式，借助外部融资介入产业链，让公司既可获得项目收益、避免回款风险，同时也能获得稳定的投资收益，形成持续稳定的现金流入。

（二）管理战略

1、提升信息化管理水平

面临新一轮的业务扩张需求，公司对信息化管理的要求上了一个新的台阶，不仅需要每个独立的系统的数据齐全、真实、实时反映变化情况、便于员工操作，更需要不同的系统之间形成联动，以点带线、以线带面，通过对公司经营管理涉及的各方面数据的现代化科学地统计分析，为经营管理者的决策提供最科学的数据支持。

2、深化专业化、标准化生产

在业务扩张的前提下保证项目质量，必须进一步深化专业化和标准化生产，专注自身专业更有利于提升项目整体运作效率以及减低各环节的出错率。

3、重视人才培养与管理

通过股权激励的契机进一步完善公司绩效考核体系，健全公司培训体系，坚持推行产、学、研工作的深入开展，促进公司和高校间的技术资源整合、科技成果转化和技术人才培养，将构成公司整体的人才管理战略，助力公司发展。

八、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

1、变更事项：按组合计提坏账准备应收款项

2、变更日期：自董事会通过之日起开始执行。

3、变更原因：随着公司业务发展，投标业务增多，其他应收款中投标保证金比以前明显增多，投标保证金的回收基本是无风险的，因此需增加保证金及无风险组合。

4、变更内容：原应收款项的组合仅为以账龄为信用风险特征进行组合，现增加保证金及无风险组合。
变更前后情况如下：

原：

— 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的应收款项是指单项金额超过100万的应收账款和单项金额超过100万的其他应收款。

期末对于单项金额重大的应收款项运用个别认定法来评估资产减值损失，单独进行减值测试。如有客

观证据表明其发生了减值的，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。

一按组合计提坏账准备应收款项

组合的确定依据和计提方法：除单项金额超过100万的应收账款和单项金额超过100万的其他应收款外的单项金额不重大应收款项，以及经单独测试未减值的单项金额重大的应收款项。

变更后：

一单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的应收款项是指单项金额超过100万的应收账款和单项金额超过100万的其他应收款。

期末对于单项金额重大的应收款项运用个别认定法来评估资产减值损失，单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。

一按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合 1：账龄分析法组合	单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，以账龄为信用风险特征进行组合确定不同账龄应计提坏账准备的比例。
组合 2：保证金及无风险组合	保证金及无风险组合具有类似信用风险特征
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1：账龄分析法组合	根据应收款项的不同账龄确定不同的计提比例计提坏账准备
组合 2：保证金及无风险组合	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计提坏账准备

5、变更对财务状况的影响

经公司测算，本次增加保证金及无风险组合影响2013年度归属于上市公司股东的净利润增加645.46万元，不会导致公司2013年盈亏性质发生变化。

九、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

公司名称	合并期间	合并范围变更说明
1、新纳入合并范围的公司		
广东城建达设计院有限公司	2013 年 7 月 22 日至 2013 年 12 月 31 日	企业合并
佛山市南海区映月投资有限公司	2013 年 9 月 19 日至 2013 年 12 月 31 日	报告期内新设立的子公司
普邦园林（香港）有限公司	2013 年 5 月 7 日至 2013 年 12 月 31 日	报告期内新设立的子公司

2、不再纳入合并范围的公司		
(无)		

十、公司利润分配及分红派息情况

公司近 3 年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

1、2013年度利润分配预案为：以2013年12月31日公司总股本55,897.60万股为基数，每10股派发现金红利1.10元（含税），共分配现金股利61,487,360元。

2、2012年度利润分配方案为：以2012年12月31日公司总股本27,948.80万股为基数，每10股派发现金红利1.50元（含税），共分配现金股利41,923,200元；并以资本公积金每10股转增股本10股，转增后公司总股本为55,897.60万股。

3、2012年半年度利润分配方案为：以2012年6月30日公司总股本17,468万股为基数，每10股派发现金红利0.50元（含税），共分配现金股利8,734,000元；并以资本公积金每10股转增股本6股，转增后公司总股本为27,948.80万股。

4、2011年度利润分配方案为：以2011年12月31日公司总股本13,100.00万股为基数，每10股派发现金红利2.80元（含税），共分配现金股利36,680,000.00元。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率
2013 年	61,487,360.00	304,851,255.85	20.17%
2012 年	50,657,200.00	240,187,260.51	21.09%
2011 年	36,680,000.00	168,135,739.22	21.82%

十一、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1.10
分配预案的股本基数（股）	558,976,000
现金分红总额（元）（含税）	61,487,360.00
可分配利润（元）	304,851,255.85
现金分红占利润分配总额的比例（%）	100%
现金分红政策：	
公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	

经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本公司（母公司）2013 年全年实现净利润 304,851,255.85 元，加年初未分配利润 328,562,448.82 元，减去 2013 年分配现金股利 41,923,200.00 元及提取法定盈余公 29,991,495.65 元，2013 年末公司可供股东分配的利润为 561,499,009.02 元。

公司拟以 2013 年末总股本 55,897.60 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.10 元（含税），共分配现金股利 6,148.73 万元，剩余未分配利润结转以后分配。

十二、社会责任情况

（一）综述

广州普邦园林股份有限公司成立于一九九五年，是一家专门从事园林工程施工、园林景观设计、苗木种植生产以及园林养护业务的大型民营股份制企业，主要为住宅园林、旅游度假区园林、商业地产园林和公共园林工程等项目提供园林综合服务，具有国家城市园林绿化企业一级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、建筑设计甲级资质。

经过多年的发展，公司已经跻身全国园林行业龙头企业行列，业务遍及全国各地，在行业内形成了较高的市场知名度，并于 2012 年 3 月 16 日在深圳证券交易所正式挂牌上市，目前公司的总股本已达 55,897.60 万元，总市值超过 80 亿。

公司秉承“改善人居环境、创造生态宜居园林景观”的经营理念，将社会责任贯穿于公司战略、经营管理、企业文化的每个环节，在追求企业效益的同时，高度关注投资者、员工、客户及环境等方面的权益和社会公益等，严格履行社会责任要求。

（二）社会责任履行情况

2.1 股东和债权人权益保护

2.1.1 公司法人治理结构情况及法人治理规范建立情况

公司严格按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》等法律法规以及证券监管机构各项规章制度要求，建立规范的公司治理结构，不断完善股东大会、董事会、监事会制度，形成权力机构、决策机构、监督机构与经营层之间有效制衡的法人治理结构。“三会运作”不断规范，制度不断健全完善，形成了一整套相互制衡、行之有效的内部管理和控制制度体系。公司完善的法人治理结构，从根本上保障了股东和债权人的合法权益。

公司整体运作规范、信息披露规范、公司治理实际情况与中国证券监督管理委员会发布的有关上市公司治理的规范性文件的要求基本符合，并于报告期内获得《21 世纪经济报道》和《南方周末》联合颁布的“第二届中国上市企业治理 TOP10”奖项，公司治理情况得到了一定的肯定。

报告期内，公司进行的治理专项活动情况如下表所示：

序号	公司治理专项活动	活动内容	活动开展日期	披露情况
1	广发证券股份有限公司关于广州普邦园林股份有限公司 2012 年	对公司治理和内部控制情况、三会运作情况，独立性情况，信息披露情况，募集资金使用情况，	2013 年 3 月 5 日 至 2013 年 3 月 8 日	（无）

	年度现场检查工作	关联交易、对外担保、重大对外		
2	广发证券股份有限公司关于广州普邦园林股份有限公司2013年半年度现场检查工作	投资情况,经营状况以及保荐机构认为应予以现场检查的其他重要事项进行核查。	2013年7月3日 至 2013年7月5日	(无)

2.1.2 进一步完善及健全内部控制体系

公司高度重视内部控制体系的建设,建立了符合上市公司要求并适应行业特点的内部控制体系,规范的内部控制运作是股东权益的直接保障。报告期内公司新制定或修订的内控制度共8个,其中在三会运作规范方面下了较强的力度。

详见本报告“第八节 公司治理”中“一、公司治理的基本状况”。

2.1.3 股东大会召开及股东权利保障情况

本年度内公司举办股东大会五次,股东大会的召集、召开以及表决程序均符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》,深交所中小企业板的相关要求以及《公司章程》规定,会议召开过程中给所有股东创造了宽松的环境,使每位股东尤其是中小股东享受发言权和提问权,保证股东能充分行使表决权,确保其充分享有法律、法规、规章所规定的各项合法权益。

召开日期	会议名称	出席股权比例	决议情况	披露索引
2013年1月16日	2013年第一次临时股东大会	67.50%	全部通过	2013-003-2013 年 第 一 次 临时股东大会决议公告
2013年4月12日	2013年第二次临时股东大会	64.59%	全部通过	2013-018-2013 年 第 二 次 临时股东大会决议公告
2013年5月21日	2012年年度股东大会	63.76%	全部通过	2013-028-2012 年 年 度 股东大会决议公告
2013年8月2日	2013年第三次临时股东大会	71.70%	全部通过	2013-035-2013 年 第 三 次 临时股东大会决议公告
2013年9月24日	2013年第四次临时股东大会	63.57%	全部通过	2013-049-2013 年 第 四 次 临时股东大会决议公告

2.1.4 信息披露义务履行

公司严格按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板块上市公司规范运作指引》、《上市公司信息披露管理办法》以及公司制定的《信息披露管理制度》、《重大事项内部报告制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《投资者关系管理制度》、《内幕信息知情人登记和报备制度》等法律、法规、规章的要求,切实履行信息披露义务。

报告期内,公司按照信息披露的有关要求,真实、及时、准确、完整、公平地披露了应予公告的信息,共计发布122项公告。公司不存在选择性信息披露或隐瞒信息披露的情况,对于涉及公司经营的重大事项,

公司及时向监管部门汇报和咨询，确保重大事项的披露及时、准确。

2.1.5 投资者关系管理情况

公司于上市后，积极建立各种与投资者有效沟通的渠道，包括保证工作时间董事会办公室的投资者关系热线有专员接听，并对投资者的各种咨询和诉求作积极回应；包括定期联络投资者到公司实地开展调研活动，均由董事会秘书接待各机构来访人员，公司报告期内累计接受（个人/机构）投资者实地调研共24次。详细情况可见本报告“第四节 董事会报告”中“十四、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表”，具体沟通内容也可登录投资者关系互动平台查看。

2.1.6 利润分配政策以及利润分配的情况

自2012年上市以来，公司累计派发现金红利54,503.85万元、资本公积转增股本38,429.60万元，共计回报股东92,933.45万元。公司坚持用实际行动来保障与维护股东的合法权益，与股东共同分享企业成长的收益。

2.1.6.1 公司利润分配政策

根据《广州普邦园林股份有限公司未来三年分红回报规划（2012-2014年）》，利润分配政策修改为：

公司当年实现的净利润，在足额预留法定公积金、盈余公积金以后，公司的利润分配形式、条件及比例为：

利润分配形式：公司可以采用现金、股票，现金与股票相结合或者法律法规允许的其他方式分配利润。

现金分红的具体条件、比例和期间间隔：

公司实施现金分红时须同时满足下列条件：

- 1、公司该年度的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值；
- 2、审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；
- 3、公司未来12个月内无重大投资计划或重大现金支出等事项发生（募集资金项目除外）。

重大投资计划或重大现金支出指以下情形之一：

（1）公司未来12个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的50%，且金额超过5,000万元人民币。

（2）公司未来12个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的30%，且金额超过5,000万元人民币。

在满足上述现金分红条件的情况下，公司原则上每年度进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

公司每年度以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的10%，且任意三个连续会计年度内，公司以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的30%；若公司业绩增长快速，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配时，可以在满足上述现金股利分配之余，提出并实施股票股利分红。

2.1.6.2 利润分配方案执行

■ 2011年度利润分配方案为：以2011年12月31日公司总股本13,100.00万股为基数，每10股派发现

金红利2.8元（含税），共分配现金股利36,680,000.00元。

■ 2012年半年度利润分配方案为：以2012年6月30日公司总股本17,468万股为基数，以资本公积金每10股转增股本6股，并按每10股派发现金红利0.5元（含税），共分配现金股利8,734,000元。

■ 2012年度利润分配预案为：以2012年12月31日公司总股本27,948.80万股为基数，以资本公积金每10股转增股本10股，并按每10股派发现金红利1.5元（含税），共分配现金股利41,923,200元。

■ 2013年度利润分配预案为：以2013年12月31日公司总股本55,897.60万股为基数，按每10股派发现金红利1.10元（含税），共分配现金股利61,487,360元。

分红时期	现金分红金额 (含税)	分红当期合并报表中 归属于上市公司股东 的净利润	占合并报表中归属于 上市公司股东的净利 润的比率	期末未分配利润
2011年年度	36,680,000.00	168,135,739.22	21.82%	158,328,228.26
2012年半年度	8,734,000.00	240,187,260.51	21.09%	328,562,448.82
2012年年度	41,923,200.00			
2013年年度	61,487,360.00	304,851,255.85	20.17%	561,499,009.02

2.2 职工权益保护

人才是一家轻资产企业的核心资产，提供良好的平台及工作环境、使员工在工作中得到提升和实现个人价值公司的使命之一。因此，针对不同的部门、不同的层级，公司都建立了相对应的专业化培训体系、晋升及奖励机制。

2.2.1 绩效考核与激励方案联动机制

报告期内公司通过了第一期股权激励方案，向195名激励对象分配1,260万份股权，明确了2013—2016年的业绩增长目标，并订立《广州普邦园林股份有限公司股票期权激励计划实施考核办法》，明确了对激励对象的年度绩效考核标准。

2.2.2 长效的员工培训机制

报告期内公司共组织园林工程及景观设计专业培训30场，其中获得中、高级职称29人。

2.2.2.1 高级管理人员培训

今年7月，公司组织了一次针对公司主要中高层管理人员的管理培训，为期3天，内容主要包含了《管理者的角色认知和管理技能提升》与《MTP：卓越管理与发展全能训练》，分别有户内讲座、户外拓展、实地参观等内容。这是公司组织的第一次针对核心管理人员的培训活动。

2.2.2.2 项目经理培训

公司每年定期组织一次集中的项目经理培训，今年的活动于11月份在公司总部举行，各分公司项目经理通过网络视频会议参与培训，主要内容包括优秀工程项目管理案例讲解、公司管理层与基层管理人员的沟通和交流、工程造价条款讲解、质量控制、厂商防水技术专题报告等。除此之外，公司还会针对不同的

经营管理事项召集相应的人员举行不定期培训，如信息化管理（OA与金蝶系统）应用、项目经理工作标准及考核办法等。

2.2.2.3 继续教育培训

公司每年均会组织公司内各领域的专业人员开展相应的培训课程，除了公司内有丰富专业技术经验的人员外，还邀请了华南农业大学的杨学成副教授、广州市园林科研所教授级高级工程师等行业内的专家给设计师们分享方案汇报、园林产品等方面的经验之谈。今年的主要培训包括设计思维新方法、绿化设计与施工现场调整的标准和技巧、节约型生态景观绿道的建设、工程资料业务技能的标准和技巧、设计工作中语言表达、城市公园生态建设技术方法、园林雕塑等一系列实用性较强的内容。报告期内公司有29名员工于报告期内取得高、中级职称。

2.2.3 丰富员工工余生活

2013年公司新增员工人数373人，增幅达24.48%，面对不断扩张的人员规模，更需要公司重视关注员工的权益保障。公司按照《劳动法》规定，与每一位员工签订了劳动合同并鉴定，全年实现全年员工月薪结算无差错、无投诉。

2.2.3.1 成立工会，维护员工基本权益。

为增强企业的凝聚力和员工的归属感，为员工营造了一个和谐、温馨的文化氛围和良好的工作环境，更好的发挥广大职工在普邦园林公司发展起到凸显作用，公司成立了广州普邦园林股份有限公司职工代表大会，定期组织工会活动，通过职工代表了解员工实际需要，维护员工权益。2013年7月举办的职工代表大会，通过公会成员的投票选举朱健超先生为公司第二届监事会职工监事（详见公司2013年7月25日的2013-034号公告《职工代表大会决议公告》），把员工的民主权益落到实处。

2.2.3.2 关注员工身心健康

健康工作、安全生产，公司除每年组织全体员工进行全面身体检查外，还安排专业的理疗团队到公司为员工进行检查与理疗，另外还在专业培训中加入“工伤事故应急处理方案”等课程，提高公司员工安全生产意识及急救技能。

为丰富员工生活，公司定期组织各种企业文化活动，并提供相应的活动经费，努力提高员工的生活质量与生活幸福感。报告期内共组织公司内部篮球、足球、摄影、插花、乐器学习等活动154次，普及参与人员约700人次，12月6日在总经理的带队下公司40名员工参与了2013年广州城市乐跑赛获得优异成绩。

2.3 供应商、客户和消费者权益保护

2.3.1 客户权益保护

自成立以来，公司一直奉承产品质量是企业生命的宗旨，有保证的产品质量是对客户权益的最大保护，公司的产品多年来一直受到业内及客户的认可与赞誉。报告期内公司获得了万科地产授予的“万科青岛小镇首开区合作方大会特殊贡献奖”，获得越秀集团授予的年度优秀供应商称号，获得时代地产授予的“清远时代倾城园林景观工程优秀团队”。

其中，重视项目质监是公司提高项目质量的最重要手段之一，具体操作如下：

设计项目
<p>设计的质量控制包括事先指导、中间检查和事后控制等环节：</p> <p>1、公司通过建立总工审图负责制与设计项目负责人制等制度，由主管总工与项目负责人在设计前期对概念进行定位；</p> <p>2、在设计过程中对全部图纸进行及时审查修正；</p> <p>3、在施工过程中对设计进行把控和调整。</p> <p>期间结合科学管理平台和先进管理方法，实现了设计质量和服务质量的提高。</p>
工程项目
<p>质管工作包括事前审查、过程控制和竣工预验收等环节：</p> <p>1、前期对施工方案和人员组织结构审查，对项目人员进行质量标准的指导和培训；</p> <p>2、中期定时到现场巡视和指导，配合异地项目的飞行检查，全过程监督各工程施工的生产质量和生产安全，同时落实工地文明施工的执行，及时发现和纠正施工现场的质量问题和安全隐患；</p> <p>3、工程完工后及时对项目的质量等级、安全生产和文明施工执行等进行总结，定期编制质量手册，通报质量问题，推广先进经验。</p>
苗木种植
<p>苗木采购与生产方面过程的质量控制工作包括市场调查、采购控制、生产控制、运输控制、事后检查等环节。</p>

此外，报告期内公司设立了400客户服务专线，并通过不同途径向客户及合作单位积极宣传该热线，对于所有受理的客户咨询、诉求，客服部都第一时间协助处理，热情、专业服务，为客户，合作单位提供便捷、顺畅的沟通渠道，树立公司良好企业形象。

2.3.2 供应商权益保护

与供应链之间建立友好的合作是公司提供项目质量、控制成本的关键，也是提升公司竞争力的重要途径。公司的材料供货商大部分是为中小型的苗木石材供应商，规模小、市场分散、融资困难，且绿化苗木的品种复杂多样，难以进行标准化生产等现实条件制约了他们的生存与发展，公司定期与供货商互相走访，与其建立密切的合作关系，针对他们所遇到的问题进行及时的跟踪和提供相应的帮助，及时向供应商结算货款、反馈客户信息、维护供应商的利益；同时，公司也进一步完善了采购流程和采购机制，建立了供应商的评级与优胜劣汰机制。

公司于报告期内出资6,000万元作为主发起人设立了广州普融小额贷款有限公司，利用资本平台优势，给优秀的供货商提供贷款服务，帮助其解决资金问题，优化产业链合作，实现共赢。

2.4 公共关系和社会公益事业

2.4.1 加强企校合作

普邦园林长期与国内多所高校合作培养人才，发掘与培养懂技术、实操能力强的学生，报告期内公司一如既往与高校真诚合作，共同促进校园人才培养事业的发展。报告期内“普邦奖学金”为包括华南工业



大学、华南农业大学等在内的9家高校赞助奖学金31.10万元，激励优秀学生125名；在广东工业大学举行“普邦杯”力学架构大赛，中山大学、暨南大学、深圳大学等14所高校三百多名高校学子参加决赛；在华南农业大学第七届“普邦杯”园林文化节，为77名获奖学生颁发奖项。

2.4.2 深化产学研合作

由广州市科技和信息化工作领导小组办公室组织，经科信局推荐、组织专家评审，公司被认定为第三批创新型试点企业。此认定有助于我司提高技术创新能力和推进企业为主体、市场为导向、政产学研用结合的企业技术创新体系建设，并促进我司创新型试点企业加快发展。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

☐是 ☒否

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

☐是 ☒否

报告期内是否被行政处罚

☐是 ☒否

十三、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象 类型	接待对象	谈论的主要内容及 提供的资料
2013年01月10日	公司会议室	实地调研	机构	中国国际金融有限公司	公司经营管理情况。
2013年01月11日	公司会议室	实地调研	机构	华夏基金	公司经营管理情况。
2013年01月18日	公司会议室	实地调研	机构	SMC 中国基金	公司经营管理情况。
2013年01月21日	公司会议室	实地调研	机构	招商基金	公司经营管理情况。
2013年01月22日	华夏基金会议室	实地调研	机构	华夏基金	公司经营管理情况。
2013年04月26日	公司会议室	实地调研	机构	兴业证券、中银基金、 嘉实基金、万家基金、 信诚基金、中金资管、 东方证券、广发证券	公司经营管理情况。
2013年05月31日	公司会议室	实地调研	机构	国信证券、中投证券、 中国国际金融、诺德基 金、红塔红土基金、东 方基金、星石投资、横 益富通、尚雅投资、源 乐晟资产、泰康资产、 长金投资、东莞证券、 润晖投资、中信建投、	公司经营管理情况。

				金中和投资、长城证券	
2013 年 06 月 04 日	公司会议室	实地调研	机构	东北证券、华泰证券、博时基金	公司经营管理情况。
2013 年 06 月 08 日	公司会议室	实地调研	其他	信息时报、新快报、凤凰新媒体	公司经营管理情况。
2013 年 07 月 04 日	公司会议室	实地调研	机构	海通证券	公司经营管理情况。
2013 年 07 月 09 日	公司会议室	实地调研	机构	首域投资	公司经营管理情况。
2013 年 07 月 10 日	深圳东海朗廷酒店	其他	机构	兴业证券策略会	公司经营管理情况。
2013 年 07 月 17 日	公司会议室	实地调研	机构	民生加银基金、国泰君安证券资产管理	公司经营管理情况。
2013 年 08 月 28 日	深圳马可波罗好日子酒店	其他	机构	国泰君安策略会	公司经营管理情况。
2013 年 08 月 30 日	公司会议室	实地调研	机构	大成基金	公司经营管理情况。
2013 年 09 月 03 日	北京威斯汀酒店	其他	机构	宏源证券策略会	公司经营管理情况。
2013 年 09 月 10 日	深圳东海朗廷酒店	其他	机构	东方证券策略会	公司经营管理情况。
2013 年 09 月 11 日	公司会议室	实地调研	机构	中国国际金融	公司经营管理情况。
2013 年 09 月 26 日	公司会议室	实地调研	机构	长城证券	公司经营管理情况。
2013 年 10 月 17 日	公司会议室	实地调研	机构	宏源证券、诺安基金	公司经营管理情况。
2013 年 10 月 30 日	公司会议室	实地调研	机构	国泰君安、惠理基金、华夏基金、星石投资、东方基金	公司经营管理情况。
2013 年 12 月 05 日	公司会议室	实地调研	机构	大成基金、招商基金、诺安基金、中海基金、华夏基金、建信基金、金鹰基金、广发资产、宏源证券	公司经营管理情况。
2013 年 12 月 12 日	三亚	其他	机构	中信证券策略会	公司经营管理情况。
2013 年 12 月 18 日	上海浦东嘉里酒店	其他	机构	海通证券策略会	公司经营管理情况。

第五节 重要事项

一、公司股权激励的实施情况及其影响

1、股权激励计划简介

2013年8月7日，公司召开第二届董事会第一次会议，审议通过了《广州普邦园林股份有限公司股票期权激励计划（草案）》（以下简称“股权激励计划草案”），并向中国证监会上报了申请备案材料。

2013年9月3日，证监会已对公司报送的股权激励计划草案确认无异议并进行了备案。

2013年9月24日，公司召开了2013年第四次临时股东大会，审议通过了《广州普邦园林股份有限公司股票期权激励计划（草案）》。

股权激励计划向激励对象授予1,400万份股票期权，占公司当时总股本55,897.60万股的2.50%，行权价格为14.68元。其中以公司公告首期股票期权激励计划的公告日为基准，首次授予的196名激励对象的股票期权为1,267万份；预留股票期权为133万份，将在本计划首次授权日次日起12个月内授予激励对象。

每份股票期权拥有在有效期内以行权价格和行权条件购买1股普邦园林股票的权利。

本激励计划的股票来源为普邦园林向激励对象定向发行股票。

本激励计划有效期为自首次授予之日起60个月。首次授予的股票期权自首次授权日起满12个月后，激励对象在可行权日内按20%、30%、30%、20%的行权比例分四期行权；预留股票期权，自首次股票期权授予一年内授予，自预留期权授权日起满12个月后，激励对象可在行权日内按30%，40%，30%的行权比例分三期行权。

授予期主要行权条件：以2012年业绩为基准，2013年、2014年、2015年、2016年各年度实现的净利润较2012年增长分别不低于27%、65%、120%、200%，且各年度实现的加权平均净资产收益率分别不低于14.50%、14.50%、15.00%、15.00%。

2、首期股票期权激励计划的调整

由于原激励对象中有1人因故辞世，根据《股权激励计划》的相关规定，公司召开第二届董事会第四次会议，对首期股权激励计划的相关内容进行调整，激励对象由196人调整为195人，对应的1人所获授的7万份期权予以注销，首次授予期权数量调整为1,260万份，预留部分不变。

3、首期股票期权激励计划的授予

2013年9月25日，公司第二届董事会第四次会议审议通过了《关于向股票期权激励对象授予股票期权的议案》，确定公司首期股票期权激励计划授权日为2013年9月25日，并授予195名激励对象共计1,260万份股票期权。

4、首期股票期权激励计划对公司财务状况的影响根据《企业会计准则-股份支付》的规定，股权激励计划产生的期权费用应在等待期内摊销，计入管理费用。2013年根据可行权数量确认的期权费用为746.62万元。

二、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	涂善忠	自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理其持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购其持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。	2012 年 03 月 16 日	3 年	正常履行
	黄庆和	自发行人股票上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理其持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购其持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。	2012 年 03 月 16 日	1 年	已完成
	涂善忠	限售股份锁定期满后，本人担任公司董事期间，每年转让的股份不超过本人所持有的股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。	2012 年 03 月 16 日	在任董事期间	正常履行
	黄庆和	限售股份锁定期满后，本人担任公司董事期间，每年转让的股份不超过本人所持有的股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。	2012 年 03 月 16 日	在任董事期间	正常履行
	涂善忠	除普邦园林及其控制的企业外，本人没有其他直接或间接控制的企业。本人目前未开展园林工程施工、园林景观设计、	2012 年 03 月 16 日	履职期间	正常履行

		苗木种植、园林养护等业务，或其他与普邦园林及其控制企业相同或相似的业务，将来也不以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与普邦园林及其控制企业主营业务构成同业竞争的业务或活动。如本人或本人所控制的企业获得的商业机会与普邦园林及其控制企业主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的，本人将立即通知普邦园林，尽力将该商业机会给予普邦园林，以确保普邦园林及其全体股东利益不受损害。			
其他对公司中小股东所作承诺	广州普邦园林股份有限公司	公司计划未来三年（2011 年、2012 年和 2013 年），每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的 20%。	2011 年 11 月 28 日	3 年	正常履行
	广州普邦园林股份有限公司	公司计划未来三年（2012 年、2013 年和 2014 年），每年度以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的 10%，且任意三个连续会计年度内，公司以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%；若公司业绩增长快速，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配时，可以在满足上述现金股利分配之余，提出并实施股票股利分红。	2012 年 08 月 17 日	3 年	正常履行
承诺是否及时履行	是				

三、公司子公司重要事项

公司全资子公司普邦园林（香港）有限公司出资106,850,000元港币投资泛亚环境（国际）有限公司34%股权，具体内容详见2013年12月9日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网上刊登的《关于使用自有资金由香港全资子公司投资泛亚环境（国际）有限公司34%股权的公告》（公告编号：2014-004）。

四、公司发行公司债券的情况

2012年12月31日，公司第一届董事会第二十三次会议审议《关于发行公司债券的议案》，并提请2013年第一次临时股东大会审议通过。

2013年3月28日，公司收到中国证券监督管理委员会《关于核准广州普邦园林股份有限公司公开发行公司债券的批复》（证监许可[2013]278号），核准公司向社会公开发行不超过7亿元的公司债券。2013年5月14日，公司正式面向社会公开发行7亿元债券，每张面值为人民币100元，发行数量700万张，发行价格为100元/张，本期债券为无担保债券，期限为5年，债券票面利率为5.50%。此次发行公司债券募集资金扣除发行费用后将全部用于补充公司流动资金。

2013年7月12日，公司债券在深圳证券交易所上市，证券简称：13普邦债，证券代码：112172。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	209,600,000	74.99%			209,600,000	-107,080,000	102,520,000	312,120,000	55.84%
3、其他内资持股	209,600,000	74.99%			209,600,000	-107,080,000	102,520,000	312,120,000	55.84%
其中：境内法人持股	15,360,000	5.49%			15,360,000	-30,720,000	-15,360,000		
境内自然人持股	194,240,000	69.49%			194,240,000	-76,360,000	117,880,000	312,120,000	55.84%
二、无限售条件股份	69,888,000	25.01%			69,888,000	107,080,000	176,968,000	246,856,000	44.16%
1、人民币普通股	69,888,000	25.01%			69,888,000	107,080,000	176,968,000	246,856,000	44.16%
三、股份总数	279,488,000	100.00%			279,488,000		279,488,000	558,976,000	100.00%

股份变动的原因

1、根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等相关法律、法规的要求及《招股说明书》的约定，公司发行前股东黄庆和、何宇飞、深圳博益投资发展有限公司、钟良、黄建平自公司发行的股票在深圳证券交易所上市交易之日起，锁定1年可上市流通，公司已通过深圳证券交易所的审批，于2013年3月14日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上刊登《关于限售股解禁上市流通的提示性公告》，该部分股票于3月18日起解除限售。

2、黄庆和与黄建平分别为公司副董事长及监事，二人股票从解除限售当日起，自动锁定75%为高管限售股份。

3、2013年5月21日，公司2012年年度股东大会审议通过《广州普邦园林股份有限公司2012年年度利润分配预案》，以2012年12月31日公司总股本27,948.80万股为基数，以资本公积金每10股转增股本10股，转增后公司总股本变更为55,897.60万股。

4、2013年8月2日，公司监事会换届，监事黄建平离任，其股票从换届之日起全部锁定为高管限售股份。

5、根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等相关法律、法规的要求及《招股说明书》的约定，公司发行前股东广发信德投资管理有限公司、曾伟雄、叶劲枫、全小燕、何江毅、何高贤、黄娅萍、万玲玲、曾杼、林奕文、朱健超、莫少敏、邬穗海、郭沛锦、马力达、梁斌、樊瑞兰、叶林、吴稚华、黄泽炳、何文钟、卓永恒、陈锦洪、黎雅维、袁徐安、颜庆华、林琳自获得公司股份的工商变更之日（2010年9月8日）起，锁定3年可上市流通，公司已通过深圳证券交易所的审批，于2013年9月10日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上刊登《关于限售股解禁上市流通的提示性公告》，该部分股票于9月16日起解除限售。

6、担任公司董事的曾伟雄、叶劲枫、全小燕，担任公司监事的万玲玲、朱健超，担任高级管理人员的林奕文、郭沛锦、邬穗海、曾杼、马力达的股票从解除限售当日起，自动锁定75%为高管限售股份。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

2013年5月21日，公司2012年年度股东大会审议通过《广州普邦园林股份有限公司2012年年度利润分配预案》，以2012年12月31日公司总股本27,948.80万股为基数，以资本公积金每10股转增股本10股。本次实施转增后，按新股本558,976,000股摊薄计算，2012年年度基本每股收益为0.46元，稀释每股收益为0.46元，归属于公司普通股股东的每股净资产为3.41元。

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

股票及其衍生 证券名称	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易 数量	交易终止日期
股票类						
A 股	2012 年 03 月 06 日	30	43,680,000	2012 年 03 月 16 日	174,680,000	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
公司债	2013 年 05 月 14 日	100 (5.50%)	7,000,000	2013 年 07 月 12 日	7,000,000	2018 年 05 月 14 日

前三年历次证券发行情况的说明

1、股票发行和上市情况

(1) 经中国证券监督管理委员会《关于核准广州普邦园林股份有限公司首次公开发行股票批复》证监许可[2012]229号文核准，公司首次公开发行不超过4,368万股人民币普通股（A股），本次发行采用网下向询价对象询价配售和网上资金申购定价发行相结合的方式。

(2) 经深圳证券交易所《关于广州普邦园林股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上[2012]54号）同意，公司于2013年3月16日向社会公开发行人民币普通股（A股）4,368万股，证券简称“普邦园林”，证券代码“002663”，发行价格为人民币30.00元/股，募集资金总额为1,310,400,000元，实际募集资金净额1,259,262,619.10元。

(3) 上述募集资金到位情况已经由广东正中珠江会计师事务所有限公司验证，并出具广会所验字[2012]第12001060013号《验资报告》，公司注册资本变更为174,680,000元，并于2012年4月13日办理完毕工商变更登记手续。

2、公司债券发行和上市情况

(1) 经中国证券监督管理委员会《关于核准广州普邦园林股份有限公司公开发行公司债券的批复》（证监许可[2013]278号）核准，公司于2013年5月14日公开发行7亿元公司债券，发行数量700万张，发行价格为100元/张，本期债券为无担保债券，期限为5年，债券票面利率为5.50%。

(2) 公司本期债券于2013年7月12日起在深圳证券交易所集中竞价系统和综合协议交易平台挂牌交易，证券简称：13普邦债，证券代码：112172。

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

股份总数变动原因：

(1) 2012年8月17日，公司2012年第二次临时股东大会审议通过《广州普邦园林股份有限公司2012半年度利润分配预案》，以2012年6月30日公司总股本17,468万股为基数，以资本公积金每10股转增股本6股，

转增后公司总股本变更为27,948.80万股。

(2) 2013年5月21日，公司2012年年度股东大会审议通过《广州普邦园林股份有限公司2012年度利润分配预案》，以2012年12月31日公司总股本27,948.80万股为基数，以资本公积金每10股转增股本10股，转增后公司总股本变更为55,897.60万股。



三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末股东总数		29,950		年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		35,977		
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末 持股数量	报告期内增减 变动情况	持有有限售条件的 股份数量	持有无限售条件 的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
涂善忠	境内自然人	34.35%	192,000,000		192,000,000	0	质押	39,900,000
黄庆和	境内自然人	21.9%	122,400,000	-12,000,000	100,800,000	21,600,000	质押	22,000,000
广发信德投资管理有限公司	境内非国有法人	3.43%	19,200,000		0	19,200,000		
华泰证券股份有限公司约定购回专用账户	境内非国有法人	2.06%	11,520,000		0	11,520,000		
中国工商银行－汇添富均衡增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.44%	8,056,611		0	8,056,611		
中国工商银行－华安中小盘成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.43%	8,000,000		0	8,000,000		
钟良	境内自然人	1.32%	7,390,000		0	7,390,000		
曾伟雄	境内自然人	0.86%	4,800,000		3,600,000	1,200,000		



黄建平	境内自然人	0.69%	3,840,000		3,840,000	0		
中国银行－大成蓝筹 稳健证券投资基金	境内非国有法人	0.63%	3,549,429		0	3,549,429		
上述股东关联关系或一致行动的说明		涂善忠、黄庆和、曾伟雄均为普邦园林董事。						
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
黄庆和	21,600,000	人民币普通股	21,600,000					
广发信德投资管理有限公司	19,200,000	人民币普通股	19,200,000					
华泰证券股份有限公司约定购回专用账户	11,520,000	人民币普通股	11,520,000					
中国工商银行－汇添富均衡增长股票型 证券投资基金	8,056,611	人民币普通股	8,056,611					
中国工商银行－华安中小盘成长股票型 证券投资基金	8,000,000	人民币普通股	8,000,000					
钟良	7,390,000	人民币普通股	7,390,000					
中国银行－大成蓝筹稳健证券投资基金	3,549,429	人民币普通股	3,549,429					
银丰证券投资基金	2,800,000	人民币普通股	2,800,000					
交通银行股份有限公司－鹏华消费领先 灵活配置混合型证券投资基金	2,199,999	人民币普通股	2,199,999					
中国工商银行-汇添富价值精选股票型 证券投资基金	2,199,944	人民币普通股	2,199,944					



前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	1、未知公司前 10 名无限售条件股东相互之间是否存在关联关系或一致行动关系；2、公司前 10 名股东中，涂善忠为公司的控股股东、实际控制人，黄庆和及曾伟雄是公司董事，除上述三人与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系外，未知公司其他前 10 名股东和流通股前 10 名股东相互之间是否存在关联关系或一致行动关系。
--	--

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

公司第二流通股股东深圳博益于2013年6月17日把11,520,000股在华泰证券股份有限公司进行约定购回交易，占自身持股占比的100%，占公司总股本的2.06%。

2、公司控股股东情况

自然人

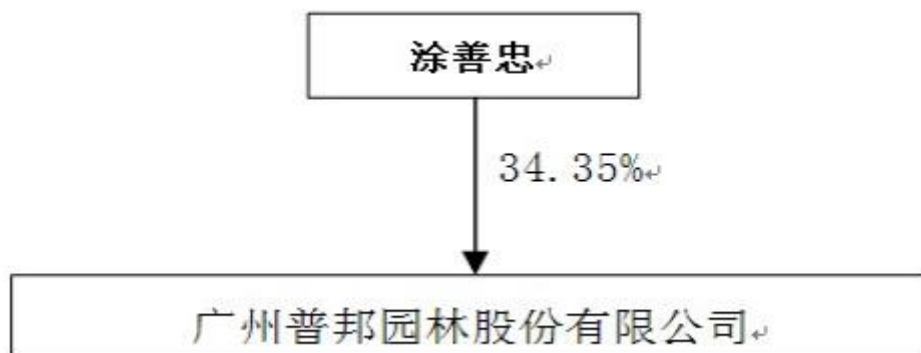
控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
涂善忠	中华人民共和国	否
最近 5 年内的职业及职务	历任广州市普邦园林配套工程有限公司总经理、执行董事，股改后现任广州普邦园林股份有限公司董事长。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

3、公司实际控制人情况

自然人

实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
涂善忠	中华人民共和国	否
最近 5 年内的职业及职务	历任广州市普邦园林配套工程有限公司总经理、执行董事，股改后现任广州普邦园林股份有限公司董事长。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股 份数量（股）	本期减持股 份数量（股）	期末持股数（股）
涂善忠	董事长	现任	男	53	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	96,000,000	96,000,000	0	192,000,000
黄庆和	副董事长	现任	男	52	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	67,200,000	67,200,000	12,000,000	122,400,000
曾伟雄	董事，总经理	现任	男	52	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	2,400,000	2,400,000	0	4,800,000
全小燕	董事，副总经理	现任	女	54	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	1,280,000	1,280,000	200,000	2,360,000
叶劲枫	董事，设计院院长	现任	男	37	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	1,760,000	1,760,000	0	3,520,000
陈重阳	董事	现任	男	46	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	0	0	0	0
吴裕英	独立董事	现任	女	58	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	0	0	0	0
袁奇峰	独立董事	现任	男	48	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	0	0	0	0
杨小强	独立董事	现任	男	44	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	0	0	0	0
万玲玲	监事会主席，审计总监， 公司工会主席	现任	女	52	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	960,000	960,000	0	1,920,000
朱健超	监事	现任	男	49	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	720,000	720,000	40,000	1,400,000
王廉君	监事	现任	男	50	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	0	0	0	0
马力达	副总经理，董事会秘书	现任	男	33	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	400,000	400,000	0	800,000
曾杼	副总经理	现任	女	37	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	960,000	960,000	0	1,920,000



2013 年度报告全文

郭沛锦	副总经理	现任	男	50	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	480,000	480,000	0	960,000
林奕文	副总经理	现任	男	47	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	800,000	800,000	100,000	1,500,000
邬穗海	副总经理	现任	男	51	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	560,000	560,000	210,000	910,000
区锦雄	副总经理	现任	男	52	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	0	0	0	0
谭广文	副总经理	现任	男	54	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	0	0	0	0
周滨	财务总监	现任	女	41	2013 年 08 月 02 日	2016 年 08 月 02 日	0	0	0	0
合计							173,520,000	173,520,000	12,550,000	334,490,000

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

姓名	职位	主要工作经历
涂善忠	董事长	男，1960年生，高级环境艺术师，中专学历。广州市城市绿化协会秘书长，广东省风景园林协会副会长，广东园林学会副理事长，广州青年企业家协会副会长，广东省土木建筑学会环境艺术学术委员会副秘书长，获“广州市优秀中国特色社会主义事业建设者”荣誉称号。历任广州市流花湖公园园林科科长、广州市普邦园林配套工程有限公司总经理兼执行董事，现任广州普邦园林股份有限公司董事长。
黄庆和	副董事长	男，1961年生，园林工程师，大专学历。2003年主持设计的佛山丽日豪庭项目获国家詹天佑土木工程大奖；2008年主持设计的天津格调春天花园项目、2009年主持设计的佛山中海金沙湾项目均获中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖；2008年主持设计的广州云裳丽影项目获广州市优秀工程勘察设计一等奖；2010年主持设计的广州长隆酒店二期项目获中国风景园林学会优秀园林绿化工程奖大金奖。历任广州市越秀公园园林科科长、广州市普邦园林配套工程有限公司副执行董事兼总设计师，现任广州普邦园林股份有限公司副董事长。



曾伟雄	董事 总经理	男，1961年生，中专学历，园林助理工程师。历任广州市绿化公司白云苗圃技术员，苗圃主任，广州市花木公司园林分公司经理、广州市普邦园林配套工程有限公司总经理兼工程部总经理，现任广州普邦园林股份有限公司董事、总经理。
叶劲枫	董事 园林规划设计院院长	男，1976年生，本科学历，园林工程师，1999年毕业于华南农业大学林学院。广东省土木建筑学会环境艺术学术委员会委员。2003年参与设计的广佛山丽日豪庭项目，获国家詹天佑土木工程大奖；2008主持设计的天津泰达格调春天项目获国家詹天佑大奖；2010年主持设计的广州长隆酒店二期项目获中国风景园林学会优秀园林绿化工程奖大金奖。历任广州普邦园林有限公司设计总监，现任广州普邦园林股份有限公司董事、园林规划设计院院长。
全小燕	董事 副总经理	女，1959年生，园林设计高级工程师、高级环境艺术师，本科学历。1995年设计的《春的脚步》获第二届园艺博览会优秀小苗圃一等奖，1997年设计的《花韵》获第四届园艺博览会优秀小园圃二等奖，2001年设计的《青藻·绿树·流水人家》获第四届中国国际园林花卉博览会综合银奖；2008年作为主要设计人主持设计的《中信东莞森林湖项目》，获中国人居环境评比金牌；2009年作为主要设计人主持设计的《南宁熙园园林景观工程项目》，获2010年广东省风景园林优良样板工程金奖。历任广州市流花湖公园副主任、广州市普邦园林配套工程有限公司绿化设计总监兼副总经理，现任广州普邦园林股份有限公司董事、副总经理。
陈重阳	董事	男，1967年生，本科学历，法学学士，1998年通过全国律师考试取得律师资格证书。历任广东省人民检察院任助理检察员、广发证券股份有限公司法律部、规划部、合规部经理，现任广发信德投资管理有限公司风险控制总监、广州普邦园林股份有限公司董事。
吴裕英	独立董事	女，1955年生，研究生学历，毕业于澳门科技大学，高级会计师、注册会计师。历任广州机电工业资产经营有限公司总会计师、广州广日集团有限公司总会计师，现任广州广日集团有限公司董事、广州广日股份有限公司总经理、广州酒家集团股份有限公司董事、广州珠江钢琴股份有限公司独立董事、广州普邦园林股份有限公司独立董事。
杨小强	独立董事	男，1969年生，博士学位，毕业于中山大学政治与公共事务管理学院。2006-2007年，参与全国人大财经委组织的《税收基本法（专家稿）》立法，担任第二章组长。2008年4月起受全国人大常委会预算工作委员会与财政部委托，作为重要成员参与《中华人民共和国增值税法（专家稿）》的起草工作。现任中山大学法学院税法与经济法教授、珠海润都制药股

		份有限公司独立董事、澳大利亚Monash大学税收法律与政策研究所研究员、广州普邦园林股份有限公司独立董事。
袁奇峰	独立董事	男，1965年生，研究生学历，毕业于同济大学，国家注册城市规划师。历任云南工学院建筑系讲师、广州城市规划勘测设计研究院总规划师、院长助理。现任中山大学地理科学与规划学院教授、博士生导师；全国高校城市规划学科专业指导委员会委员；中国城市规划学会学术工作委员会委员、区域规划与城市经济学术委员会委员、青年工作委员会委员；华南理工大学政管学院兼职教授；广东经济体制改革研究会常务理事；广东省土木建筑学会环境艺术专业委员会委员；广州市人民政府决策咨询专家、广州市城市规划委员会发展策略委员会委员、广州城市规划勘测设计研究院顾问总规划师；佛山市人民政府咨询专家、佛山市城市规划委员会委员、顺德区公共决策咨询委员会委员；武汉市人民政府王家墩中央商务区规划咨询委员会顾问；广州普邦园林股份有限公司独立董事。
万玲玲	监事会主席 审计总监 工会主席	女，1961年生，助理经济师，本科学历。历任广州市流花湖公园科长、广州市草暖公园党支部书记、广州普邦园林配套工程有限公司副总经理，现任广州普邦园林股份有限公司审计总监、监事会主席、公司工会主席。
朱健超	监事 (职工代表)	男，1975年生，本科学历。历任清远市金泰房地产公司施工员、广州市普邦园林配套工程有限公司工程项目经理，现任广州普邦园林股份有限公司区域执行董事。
王廉君	监事 (股东代表)	男，1963年生，毕业于吉林大学，本科学历。历任中国证券报编辑、广东天海威数码技术有限公司董事、康美药业股份有限公司监事会主席，现任深圳市博益投资发展有限公司董事长、蓝盾信息安全技术股份有限公司董事、广州普邦园林股份有限公司监事。
郭沛锦	副总经理	男，1963年生，本科学历，助理工程师。历任广州市第一建筑工程公司任职施工管理负责人、广州市越秀太湖发展有限公司工程部副经理、广州市普邦园林配套工程有限公司工程项目经理，现任广州普邦园林股份有限公司副总经理。
林奕文	副总经理	男，1966年生，本科学历，注册造价师、一级注册建造师、建筑经济师。历任广东省建筑设计研究院从事工程概预算部经理、广州市普邦园林配套工程有限公司预算总监兼工程片区总经理、广州普邦园林股份有限公司工程事业部总经理，



		现任广州普邦园林股份有限公司副总经理，兼任广州普融小额贷款有限公司董事长。
邬穗海	副总经理	男，1962年生，大专学历，园林助理工程师。历任麓湖公园技术员、广州俊越园林公司副总经理、广州市普邦园林配套工程有限公司副总经理，现任广州普邦园林股份有限公司副总经理。
区锦雄	副总经理	男，1961年生，硕士学历，毕业于中山大学管理学院，高级工程师。历任广州地区绿化委员会规划科科长职务、北方工业山联集团（香港）有限公司集团中国事业部董事、广州市新骏威有限公司总经理、广州好更多建筑材料有限公司董事长、广州市普邦园林配套工程有限公司工程部副总经理兼片区总经理，现任广州普邦园林股份有限公司副总经理。
马力达	副总经理 董事会秘书	男，1980年生，硕士学历，毕业于中山大学管理学院，经济师，信息系统监理师。历任广东正中珠江会计师事务所项目经理、广州万科房地产有限公司高级专业经理、招商地产高级会计师、广州普邦园林股份有限公司财务总监兼董事会秘书，现任广州普邦园林股份有限公司副总经理兼董事会秘书。
曾杼	副总经理	女，1976年生，本科学历，园林工程师，1999年毕业于华南农业大学林学院。历任广州普邦园林配套工程有限公司景观设计师、总工室副主任、绿化设计总监，现任广州普邦园林股份有限公司副总经理。
谭广文	副总经理	男，1959年生，园林高级工程师、硕士研究生学历。广东省岭南特色规划与建筑设计评审委员会委员，“广东省园林绿化工程项目负责人”培训讲师，广东园林学会理事。历任广州市园林科研所科研办副主任、广州市园林局科技处主任科员、1999年昆明世界园艺博览会广东粤晖园园长、广州市东风公园主任、广州市黄花岗公园副主任、广州文化公园主任、广州园林建筑规划设计院高级工程师、《广东园林》杂志常务副主编。2010年入职广州普邦园林股份有限公司任园林规划设计院院长、研发中心副主任、企业文化部经理，现任广州普邦园林股份有限公司副总经理、研究院院长。
周滨	财务总监	女，1972年12月出生，新西兰梅西大学工商管理硕士，中欧国际工商学院2007CF0课程学员。历任雀巢牛奶广州有限公司主管会计、吉百利糖果（广州）有限公司财务经理、广东汇香源生物科技股份有限公司董事、副总经理、财务总监兼董事会秘书，现任广州普邦园林股份有限公司财务总监。

在股东单位任职情况

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
陈重阳	广发信德投资管理有限公司	风险控制总监	2008 年 12 月 01 日		是
王廉君	深圳市博益投资发展有限公司	董事长	2007 年 05 月 01 日	2014 年 10 月 01 日	否
在股东单位任职情况的说明	陈重阳为我公司董事，王廉君为我公司监事，二人均在占公司股权比例低于 5%的股东单位任职。				

在其他单位任职情况

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
林奕文	广州普融小额贷款有限公司	董事长	2013 年 02 月 01 日		否
在其他单位任职情况的说明	林奕文为我司高级管理人员，是我司投资的小额贷款公司的法定代表人及董事长。				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司董事、监事、高级管理人员的报酬由公司结合实际经营情况，以及参考当前上市公司董事、监事、高级管理人员的薪酬水平，由公司第一届董事会第二次会议和2010年第一次临时股东大会审议通过董监高人员的薪酬方案，报告期内，公司根据规定按月支付董事、监事、高级管理人员薪酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
涂善忠	董事长	男	53	现任	360,000		360,000
黄庆和	副董事长	男	52	现任	360,000		360,000
曾伟雄	董事、总经理	男	52	现任	300,000		300,000
全小燕	董事、副总经理	女	53	现任	240,000		240,000
叶劲枫	董事、设计院院长	男	37	现任	280,000		280,000
陈重阳	董事	男	46	现任		500,000	500,000

吴裕英	独立董事	女	58	现任	60,000		60,000
袁奇峰	独立董事	男	48	现任	60,000		60,000
杨小强	独立董事	男	44	现任	60,000		60,000
万玲玲	监事会主席	女	52	现任	180,000		180,000
朱健超	监事	男	38	现任	200,000		200,000
王廉君	监事	男	50	现任			
马力达	副总经理、董事会秘书	男	34	现任	240,000		240,000
曾杼	副总经理	女	37	现任	200,000		200,000
郭沛锦	副总经理	男	50	现任	200,000		200,000
林奕文	副总经理	男	47	现任	240,000		240,000
邬穗海	副总经理	男	51	现任	200,000		200,000
区锦雄	副总经理	男	52	现任	200,000		200,000
谭广文	副总经理	男	54	现任	240,000		240,000
周滨	财务总监	女	41	现任	200,000		200,000
合计	--	--	--	--	3,820,000	500,000	4,320,000

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

姓名	职务	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
曾伟雄	董事, 总经理	0	0						
全小燕	董事, 副总经理	0	0						
叶劲枫	董事, 设计院院长	0	0						
谭广文	副总经理	0	0						
林奕文	副总经理	0	0						
郭沛锦	副总经理	0	0						
区锦雄	副总经理	0	0						
邬穗海	副总经理	0	0						
马力达	副总经理, 董事会秘书	0	0						
曾杼	副总经理	0	0						
周滨	财务总监	0	0						
合计	--	0	0	--	--	0	0	--	0

备注	根据公司第二届董事会第四次会议，本次股权激励授予日定位 2013 年 9 月 25 日，因此报告期内还未能行权。
----	--

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
黄建平	监事	任期满离任	2013 年 08 月 02 日	
朱健超	监事	被选举	2013 年 08 月 02 日	公司于 2013 年 7 月 23 日举行职工代表大会，推举朱健超为公司第二届监事会职工代表监事，任期三年。

五、公司员工情况

截止2013年12月31日，公司在册员工（1897）人。				
年龄结构	30岁以下	30—50岁		50岁以上
	1282	423		192
专业结构	管理人员	生产人员		行政人员
	131	1174		592
受教育程度	大学本科及以上	大专	高中中专	其他
	730	586	341	240
业务结构	行政人员	财务人员	设计人员	工程人员
	418	74	302	1103

第八节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所中小企业板块上市公司规范运作指引》等法律法规和监管部门的有关规定，不断完善和规范公司内部控制的法人治理结构。

公司的股东大会是公司的权力机构，决定公司的经营方针和投资机会，审批公司的年度财务决算方案、年度利润分配方案等公司重大事项，确保所有股东充分行使自己的权利；董事会决定公司的经营计划和投资方案，执行股东大会的决议，负责内部控制体系的建立和监督；董事会下设战略与投资委员会、审计委员会、提名委员会及薪酬与考核委员会等四个专门委员会，促进董事会科学、高效决策。监事会对公司董事、高级管理人员的行为进行监督，检查公司财务，对董事会编制的公司定期报告进行审核并提出书面审核意见，对公司内部控制体系的有效性进行监督；在董事会领导下，公司由总经理全面负责公司的日常经营管理活动、组织实施董事会决议，组织领导企业内部控制的日常运行。

截至2012年12月31日，经公司股东大会或董事会审议通过且正在执行的制度及披露日期如下表：

序号	制度	初次制订日期	修订日期
1	股东大会议事规则	上市前制订	2013年7月12日
2	董事会议事规则	上市前制订	2013年7月12日
3	监事会议事规则	上市前制订	2013年7月12日
4	发展战略委员会工作细则	2012年10月25日	
5	提名委员会工作细则	2012年10月25日	
6	薪酬与考核委员会工作细则	2012年10月25日	
7	审计委员会工作细则	上市前制订	2012年10月25日
8	总经理工作细则	上市前制订	2012年10月25日
9	董事会秘书工作细则	上市前制订	2012年10月25日
10	独立董事工作制度	上市前制订	
11	内部审计制度	上市前制订	2012年9月3日
12	内部控制制度	2012年9月3日	
13	分红管理制度	2012年7月30日	
14	未来三年分红回报规划	2012年7月30日	
15	关联交易管理办法	上市前制订	2013年4月8日

16	防范控股股东及关联方资金占用管理制度	上市前制订	2012年9月3日
17	融资与对外担保管理办法	上市前制订	2012年7月30日
18	募集资金管理办法	上市前制订	2013年3月26日
19	对外投资管理办法	上市前制订	2012年7月30日
20	风险投资管理制度	2012年9月3日	
21	信息披露管理制度	上市前制订	2012年9月3日
22	对外信息报送和使用管理制度	2012年9月3日	
23	内幕信息知情人登记和报备制度	2012年3月23日	2013年2月22日
24	投资者关系管理办法	上市前制订	2012年3月28日
25	重大信息内部报告制度	2012年9月3日	
26	独立董事年报工作制度	2013年2月22日	
27	审计委员会年报工作制度	2013年2月22日	

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

☐是 ☒否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

广发证券股份有限公司作为公司的持续督导机构，分别于 2013 年 1 月上旬及 7 月上旬到公司现场，对公司治理和内部控制情况、三会运作情况，独立性情况，信息披露情况，募集资金使用情况，关联交易、对外担保、重大对外投资情况，经营状况以及保荐机构认为应予以现场检查的其他重要事项进行核查，并出具了持续督导报告。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年 05 月 21 日	2012 年年度股东大会	全部议案审议通过	2013 年 05 月 22 日	公告编号： 2013-028

2、本报告期临时股东大会情况

召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年 01 月 16 日	2013 年第一次临时股东大会	全部议案审议通过	2013 年 01 月 17 日	公告编号： 2013-003
2013 年 04 月 12 日	2013 年第二次临时股东大会	全部议案审议通过	2013 年 04 月 13 日	公告编号： 2013-018

2013 年 08 月 02 日	2013 年第三次临时股东大会	全部议案审议通过	2013 年 08 月 05 日	公告编号： 2013-035
2013 年 09 月 24 日	2013 年第四次临时股东大会	全部议案审议通过	2013 年 09 月 25 日	公告编号： 2013-049

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
吴裕英	12	12	0	0	0	否
袁奇峰	12	11	0	1	0	否
杨小强	12	12	0	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		4				

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

董事会下设战略与投资委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会，四个委员会在公司发展战略、内部审计、薪酬考核、提名等各个方面发挥着积极的作用。

报告期内，根据公司实际经营管理需要，四个委员会各自召开会议的情况如下：

专业委员会	会议次数	会议主题
战略与投资委员会	3	1、对公司作为主发起人投资设立小额贷款公司事宜进行讨论分析，并将结论上报董事会； 2、对公司收购广东城建达设计院有限公司事宜进行讨论分析，并将结论上报董事会； 3、对公司设立香港全资子公司投资泛亚环境（国际）有限公司事宜进行讨论分析，并将结论上报董事会。
审计委员会	4	1、审议公司2012年年度报告，检查公司2012年度内审情况及募集资金使用情况，并向董事会报告； 2、审议公司2013年第一季度报告，检查公司一季度内审情况及募集资金使用情况，并向董事会报告； 3、审议公司2013年半年度报告，检查公司二季度内审情况及募集资金使用情况，并向董事会报告；

		4、审议公司2013年第三季度报告，检查公司三季度内审情况及募集资金使用情况，并向董事会报告。
薪酬与考核委员会	2	1、参与股权激励的激励对象名单、分配方案、考核机制的确定，并向董事会报告； 2、根据公司高管人业绩对公司董事、监事及高级管理人员2012年的工作情况进行考核，确认其薪酬、奖金情况。
提名委员会	1	参与股权激励的激励对象名单、分配方案、考核机制的确定，并向董事会报告。

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

☐是 ☒否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律法规及《公司章程》的相关规定规范运作，报告期内，公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与现有股东完全分开，相互独立，具有独立和完整的资产与业务，具备面向市场独立及自主的经营能力。

（一）业务独立情况

公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争。公司主要从事风景园林规划设计、园林工程施工及苗木生产、销售，公司作为园林设计、施工、苗木一体化的综合性园林企业，具备独立完整的经营及对外业务开展能力，拥有独立的经营场所，独立对外签订合同，不存在对控股股东、实际控制人及其他关联方的业务依赖。

（二）人员独立情况

1、公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员专职在公司工作并领取报酬，上述人员均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担任任何职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领取薪酬。

2、公司董事、监事、高级管理人员均依据合法程序选任或聘任，不存在控股股东等干预公司董事会和股东会已经做出的人事任免决定的情形。

3、公司建立独立的人事管理系统，与员工签订劳动合同，建立独立的工资管理、福利与社会保障管理，公司拥有独立的劳动用工权利，不存在受控股股东干涉的现象。

（三）资产独立情况

公司合法拥有独立、完整的生产经营场所及商标的所有权或者使用权，公司与股东之间的资产产权界

定清晰，生产经营场所独立，公司不存在以资产、权益或信誉为公司的债务提供担保的情况，公司不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情况。

（四）财务独立情况

公司开设了独立银行账户，依法独立纳税，公司设有独立的财务管理部门和内部审计部门，并配备专职财务管理人員和内部审计人員。公司建立了独立的会计核算体系、财务管理制度和内部审计管理制度，进行独立财务决策。公司不存在货币资金或其他资产被股东单位或其他关联方占用的情况，也不存在为股东及其下属单位、其他关联企业提供担保的情况。

（五）机构独立情况

公司设有健全的管理体系，股东大会、董事会、监事会以及各职能部门、营运中心、设计院等均按照公司内部规定行使各自职权。公司实行董事会领导下的总经理负责制，公司生产经营和办公机构完全独立，不存在与股东混合经营的情形，公司的机构设置不存在受控股股东及其他个人或单位干预的情形。

第九节 内部控制

一、内部控制建设情况

1、法人治理结构

公司根据《公司法》、《公司章程》等有关规定，不断完善和规范公司内部控制的法人治理结构，设立了股东大会、董事会和监事会，分别作为公司的权力机构、执行机构和监督机构。公司根据权力机构、执行机构和监督机构相互独立、相互制衡、权责明确的原则，建立健全了公司的法人治理结构，并实现规范运作。公司制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、董事会下设各委员会工作细则、《总经理工作细则》等制度，明确决策、执行、监督等方面的职责权限，形成科学有效的职责分工和制衡机制，促进治理结构及各司其职、规范运作。

公司的股东大会是公司的权力机构，决定公司的经营方针和投资机会，审批公司的年度财务决算方案、年度利润分配方案等公司重大事项，确保所有股东充分行使自己的权利。董事会决定公司的经营计划和投资方案，执行股东大会的决议，负责内部控制体系的建立和监督。董事会下设战略与投资委员会、审计委员会、提名委员会及薪酬与考核委员会等四个专门委员会，促进董事会科学、高效决策，四个专门委员会均下设对应的常务组织，保证决策落实到位。监事会对公司董事、高级管理人员的行为进行监督，检查公司财务，对董事会编制的公司定期报告进行审核并提出书面审核意见，对公司内部控制体系的有效性进行监督。总经理负责主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议，并向董事会报告工作、组织实施公司年度经营计划和投资方案、提请董事会聘任或解聘公司副总经理、财务负责人。

2、公司内部组织结构

2013 年度，公司根据公司业务发展需要，对组织架构进行部分调整。

管理架构上，公司将原来的计划合约部、工程预算部、成本控制部综合成投标预结算管理中心，把预结算工作贯穿营销、招投标、预算、成本控制、结算的项目全过程，从而加强公司对项目全生命周期的把控；下半年，公司开始实行轮值总经理制，并成立总经理办公室，统筹各职能部门贯彻落实公司的各项管理要求，向现代化股份制企业管理模式转型。

业务架构上，公司分成四大主要业务板块，分别是园林规划设计院、工程事业部、研究院和工程养护事业部，此外还包括从事苗木种植的全资子公司广东普邦苗木种养有限公司，以及从事建筑设计的 90%控股子公司广东城建达设计院有限公司。目前全国化业务布局已基本成型。公司各部门分工明确、各司其职，相互协作、相互监督、相互制约，使公司的内部控制得以有效的建立和实施。

3、信息化管理系统建设

继 2013 年前公司已投入使用的 OA 协同办公系统、财务管理系统、项目管理系统、档案管理系统及智库设计图库系统后，2013 年公司继续完善采购系统、人力资源系统，现已基本搭建出一套完整的信息化项目管控体系，使信息化管理贯彻项目的始终，加强了公司对项目全过程的把控。

利用信息化手段，结合项目计划成本的进度以及项目的实际进度，对项目收支进行实时评估，对于两

进度差异较大的项目能及时发现问题，做到更有效地进行成本控制，更直接地控制财务风险。

4、内部审计监督

公司设立审计部为专门的内审机构，并配备了专职审计人员，对董事会审计委员会负责。审计部制定了《内部审计制度》，并按照相关规章制度的规定独立开展内部审计工作，对公司及控股子公司经营管理、财务状况、内部控制执行情况、募集资金、工程管理、苗圃管理等进行内部审计。

根据《内部审计制度》及《募集资金管理办法》的要求，审计部每季度出具《内部审计报告》和《募集资金使用情况的内审报告》提交至审计委员会审议，在审计委员会的指导下，对公司及子公司内部控制制度的建立和实施、公司经营情况、财务情况、以及募集资金的存储、使用、变更事项进行审计和监督，独立行使审计监督职权。审计委员会及时审议审计部提交的相关报告，并根据《审计委员会工作细则》等相关规定进行有效运作。

公司对募集资金采取专户存储、专款专用的原则，由财务部设专门组别进行统一管理，并聘请外部审计师对募集资金存放和使用情况进行审计，审计结果和投资项目进展情况在定期报告中予以披露。

5、公司信息的管理

公司根据证监会及深交所的相关规定，制定了包括《信息披露管理制度（2012 年 9 月）》、《重大信息内部报告制度（2012 年 9 月）》、《内幕信息知情人登记和报备制度（2013 年 2 月）》等在内的各项内控制度，规范公司对外信息披露活动，保证公司涉外部门及业务人员的对外信息口径一致，维护信息披露的平等性。

在公司内部内经营管理信息传递方面，公司在日常经营过程中建立了定期与不定期的业务与管理快报、专项报告等信息沟通制度，便于董事会全面及时了解公司经营管理信息，并通过例会、办公会等方式管理决策，以保证公司的有效运作。

二、董事会关于内部控制责任的声明

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

三、建立财务报告内部控制的依据

根据《公司法》、《证券法》，深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》以及财政部、证监会银监会等五部委联合发布的《企业内部控制基本规范》（财会[2008]7 号）等有关法律法规和规范性文件的要求制定内部控制制度。

四、内部控制自我评价报告

内部控制自我评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
无	
内部控制自我评价报告全文披露日期	2014 年 02 月 28 日
内部控制自我评价报告全文披露索引	具体内容详见公司指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

五、内部控制审计报告

内部控制审计报告中的审议意见段	
<p>我们接受委托，审核了后附的广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦园林”）2013 年度内部控制评价报告。</p> <p>按照《内部会计控制规范—基本规范》以及其他控制标准建立健全内部控制制度并保持其有效性是普邦园林的责任。</p> <p>我们的责任是对普邦园林与财务报表相关的内部控制的有效性发表鉴证意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对内部控制制度完整性、合理性及有效性的评价是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括了解、测试和评价内部控制系统设计的合理性和执行的有效性，以及我们认为必要的其他程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的保证。</p> <p>内部控制具有固有限制，存在由于错误或舞弊而导致错报和未被发现的可能性。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或降低对控制政策和程序遵循的程度，根据内部控制评价结果推测未来内部控制有效性具有一定的风险。</p> <p>我们认为，普邦园林按照《内部会计控制规范—基本规范》以及其他控制标准于截至 2013 年 12 月 31 日止在所有重大方面保持了与财务报表编制相关的有效的内部控制。本报告仅供普邦园林年度报告披露之用，除非事先获得本会计师事务所和注册会计师的书面同意，不得用于其他目的。如未经同意用于其他目的，本会计师事务所和注册会计师不承担任何责任。</p>	
内部控制审计报告全文披露日期	2014 年 02 月 28 日
内部控制审计报告全文披露索引	具体内容详见公司指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

☐是 ☒否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

☒是 ☐否

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2014 年 02 月 27 日
审计机构名称	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	广会审字[2014]G14000390012 号
注册会计师姓名	徐如杰、何国铨

审计报告正文

审 计 报 告

广会审字[2014]G14000390012 号

广州普邦园林股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦园林”）财务报表，包括 2013 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2013 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表、合并及母公司现金流量表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是普邦园林管理层的责任，这种责任包括：

- （1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；
- （2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，普邦园林财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了普邦园林 2013 年 12 月 31 日的财务状况以及 2013 年度的经营成果和现金流量。

广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）中国注册会计师：何国铨

中国注册会计师：徐如杰

中国广州二〇一四年二月二十七日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：广州普邦园林股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,111,287,568.60	973,795,813.76
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	51,637,938.63	9,817,275.20
应收账款	652,112,274.51	472,500,468.16
预付款项	8,717,360.41	8,073,780.69
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	2,427,438.46	12,099,572.92
应收股利		
其他应收款	186,605,354.00	18,789,468.36
买入返售金融资产		
存货	1,034,319,731.50	583,002,173.72
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,047,107,666.11	2,078,078,552.81
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	3,737,151.95	
长期股权投资	60,389,652.99	
投资性房地产	7,987,881.72	

固定资产	89,134,277.47	65,876,440.05
在建工程	120,593,760.01	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	5,202,660.26	2,446,154.96
开发支出		
商誉	646,269.53	
长期待摊费用	7,908,992.41	3,714,684.81
递延所得税资产	6,740,593.24	5,024,587.76
其他非流动资产	48,304,327.00	96,394,601.00
非流动资产合计	350,645,566.58	173,456,468.58
资产总计	3,397,753,232.69	2,251,535,021.39
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	304,003,743.40	190,762,577.49
预收款项	78,176,271.65	54,882,598.51
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	10,004,497.42	7,942,565.75
应交税费	29,198,465.40	29,701,225.35
应付利息	24,787,671.23	755,638.35
应付股利		
其他应付款	62,429,669.85	36,214,955.33
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	9,067,133.76	26,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	517,667,452.71	346,259,560.78
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	693,803,729.34	
长期应付款	6,018,533.76	
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	555,000.00	
非流动负债合计	700,377,263.10	
负债合计	1,218,044,715.81	346,259,560.78
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	558,976,000.00	279,488,000.00
资本公积	981,747,738.73	1,253,769,498.69
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	73,447,008.75	43,455,513.10
一般风险准备		
未分配利润	561,499,009.02	328,562,448.82
外币报表折算差额	101.45	
归属于母公司所有者权益合计	2,175,669,857.95	1,905,275,460.61
少数股东权益	4,038,658.93	
所有者权益（或股东权益）合计	2,179,708,516.88	1,905,275,460.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,397,753,232.69	2,251,535,021.39

法定代表人：曾伟雄

主管会计工作负责人：周滨

会计机构负责人：黎雅维

2、母公司资产负债表

编制单位：广州普邦园林股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,059,945,696.12	867,843,995.73
交易性金融资产		
应收票据	51,637,938.63	9,817,275.20
应收账款	636,659,168.20	472,500,468.16
预付款项	941,653.37	2,933,595.58
应收利息	2,427,438.46	12,099,572.92
应收股利		
其他应收款	371,575,834.67	139,784,313.40
存货	811,808,163.10	447,123,441.97
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,934,995,892.55	1,952,102,662.96
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	244,249,652.99	145,000,000.00
投资性房地产		
固定资产	73,085,346.02	65,507,255.92
在建工程	120,593,760.01	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	4,930,327.09	2,446,154.96
开发支出		
商誉		

长期待摊费用	4,283,020.52	
递延所得税资产	6,501,828.39	5,021,531.15
其他非流动资产	403,264.25	96,394,601.00
非流动资产合计	454,047,199.27	314,369,543.03
资产总计	3,389,043,091.82	2,266,472,205.99
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	297,909,108.64	188,883,433.91
预收款项	74,850,081.73	54,882,598.51
应付职工薪酬	9,752,209.02	7,742,044.17
应交税费	27,704,101.30	29,685,895.80
应付利息	24,787,671.23	755,638.35
应付股利		
其他应付款	56,738,896.85	36,123,965.56
一年内到期的非流动负债	9,067,133.76	26,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	500,809,202.53	344,073,576.30
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	693,803,729.34	
长期应付款	6,018,533.76	
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	555,000.00	
非流动负债合计	700,377,263.10	
负债合计	1,201,186,465.63	344,073,576.30
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	558,976,000.00	279,488,000.00
资本公积	981,747,738.73	1,253,769,498.69
减：库存股		



专项储备		
盈余公积	73,447,008.75	43,455,513.10
一般风险准备		
未分配利润	573,685,878.71	345,685,617.90
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	2,187,856,626.19	1,922,398,629.69
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,389,043,091.82	2,266,472,205.99

法定代表人：曾伟雄

主管会计工作负责人：周滨

会计机构负责人：黎雅维

3、合并利润表

编制单位：广州普邦园林股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	2,393,430,328.86	1,850,812,389.87
其中：营业收入	2,393,430,328.86	1,850,812,389.87
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,030,057,808.77	1,567,511,473.46
其中：营业成本	1,774,314,914.92	1,366,518,218.27
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	75,099,795.41	59,835,652.13
销售费用		
管理费用	172,840,052.12	142,422,376.88
财务费用	-1,174,676.43	-21,227,231.75
资产减值损失	8,977,722.75	19,962,457.93
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	389,652.99	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号	363,762,173.08	283,300,916.41

填列)		
加：营业外收入	3,839,551.53	5,144,213.63
减：营业外支出	703,240.34	417,850.00
其中：非流动资产处 置损失	13,685.09	
四、利润总额（亏损总额以 “－”号填列）	366,898,484.27	288,027,280.04
减：所得税费用	61,698,983.99	47,840,019.53
五、净利润（净亏损以“－”号 填列）	305,199,500.28	240,187,260.51
其中：被合并方在合并前实 现的净利润		
归属于母公司所有者的净 利润	304,851,255.85	240,187,260.51
少数股东损益	348,244.43	
六、每股收益：	---	---
（一）基本每股收益	0.55	0.46
（二）稀释每股收益	0.55	0.46
七、其他综合收益	101.45	
八、综合收益总额	305,199,601.73	240,187,260.51
归属于母公司所有者的综 合收益总额	304,851,357.30	240,187,260.51
归属于少数股东的综合收 益总额	348,244.43	

法定代表人：曾伟雄

主管会计工作负责人：周滨

会计机构负责人：黎雅维

4、母公司利润表

编制单位：广州普邦园林股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	2,336,286,266.97	1,850,812,389.87
减：营业成本	1,754,963,411.58	1,370,413,429.16
营业税金及附加	74,222,857.54	59,835,652.13
销售费用		
管理费用	141,433,847.22	131,211,603.72
财务费用	-505,069.44	-19,066,432.51
资产减值损失	9,313,648.25	19,915,775.33
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	389,652.99	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	357,247,224.81	288,502,362.04
加：营业外收入	3,829,422.80	5,144,213.63
减：营业外支出	696,835.09	413,100.00
其中：非流动资产处置损失	13,685.09	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	360,379,812.52	293,233,475.67
减：所得税费用	60,464,856.06	47,843,076.14
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	299,914,956.46	245,390,399.53
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	299,914,956.46	245,390,399.53

法定代表人：曾伟雄

主管会计工作负责人：周滨

会计机构负责人：黎雅维

5、合并现金流量表

编制单位：广州普邦园林股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,530,330,828.71	1,197,729,408.61
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	42,279,975.07	17,111,038.64
经营活动现金流入小计	1,572,610,803.78	1,214,840,447.25
购买商品、接受劳务支付的现金	1,360,208,965.39	1,141,241,349.50
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项		

的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	158,789,419.47	167,367,139.62
支付的各项税费	134,168,022.94	92,431,613.68
支付其他与经营活动有关的现金	250,216,177.81	71,461,095.89
经营活动现金流出小计	1,903,382,585.61	1,472,501,198.69
经营活动产生的现金流量净额	-330,771,781.83	-257,660,751.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,713.38	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,588,822.39	
投资活动现金流入小计	2,599,535.77	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	49,246,432.41	146,770,148.16
投资支付的现金	108,032,840.25	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	157,279,272.66	146,770,148.16
投资活动产生的现金流量净额	-154,679,736.89	-146,770,148.16
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,269,088,000.00



其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	150,000,000.00	
发行债券收到的现金	700,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	5,014,773.33	636,655.36
筹资活动现金流入小计	855,014,773.33	1,269,724,655.36
偿还债务支付的现金	176,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	44,057,866.66	47,417,187.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	23,759,693.07	7,267,082.99
筹资活动现金流出小计	243,817,559.73	54,684,270.40
筹资活动产生的现金流量净额	611,197,213.60	1,215,040,384.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,140.22	
五、现金及现金等价物净增加额	125,746,835.10	810,609,485.36
加：期初现金及现金等价物余额	965,038,245.73	154,428,760.37
六、期末现金及现金等价物余额	1,090,785,080.83	965,038,245.73

法定代表人：曾伟雄

主管会计工作负责人：周滨

会计机构负责人：黎雅维

6、母公司现金流量表

编制单位：广州普邦园林股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,492,612,832.00	1,197,729,408.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	41,635,000.17	14,944,051.05
经营活动现金流入小计	1,534,247,832.17	1,212,673,459.66
购买商品、接受劳务支付的现金	1,264,981,312.18	1,065,022,568.90
支付给职工以及为职工支付的现金	137,961,798.86	162,945,147.53
支付的各项税费	130,387,283.62	92,347,525.32
支付其他与经营活动有关的现金	298,859,032.79	116,220,029.37
经营活动现金流出小计	1,832,189,427.45	1,436,535,271.12
经营活动产生的现金流量净额	-297,941,595.28	-223,861,811.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,352.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,352.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	48,641,189.67	145,301,954.16

投资支付的现金	84,260,000.00	140,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	132,901,189.67	285,301,954.16
投资活动产生的现金流量净额	-132,898,837.67	-285,301,954.16
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,269,088,000.00
取得借款收到的现金	150,000,000.00	
发行债券收到的现金	700,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	5,014,773.33	636,655.36
筹资活动现金流入小计	855,014,773.33	1,269,724,655.36
偿还债务支付的现金	176,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	44,057,866.66	47,417,187.41
支付其他与筹资活动有关的现金	23,759,693.07	7,267,082.99
筹资活动现金流出小计	243,817,559.73	54,684,270.40
筹资活动产生的现金流量净额	611,197,213.60	1,215,040,384.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	180,356,780.65	705,876,619.34
加：期初现金及现金等价物余额	859,086,427.70	153,209,808.36
六、期末现金及现金等价物余额	1,039,443,208.35	859,086,427.70

法定代表人：曾伟雄

主管会计工作负责人：周滨

会计机构负责人：黎雅维



7、合并所有者权益变动表

编制单位：广州普邦园林股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	279,488,000.00	1,253,769,498.69			43,455,513.10		328,562,448.82			1,905,275,460.61
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	279,488,000.00	1,253,769,498.69			43,455,513.10		328,562,448.82			1,905,275,460.61
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	279,488,000.00	-272,021,759.96			29,991,495.65		232,936,560.20	101.45	4,038,658.93	274,433,056.27
（一）净利润							304,851,255.85		348,244.43	305,199,500.28
（二）其他综合收益								101.45		101.45
上述（一）和（二）小计							304,851,255	101.45	348,244.43	305,199,601.73

							. 85			
(三) 所有者投入和减少资本		7,466,240.04							3,690,414.50	11,156,654.54
1. 所有者投入资本									3,690,414.50	3,690,414.50
2. 股份支付计入所有者权益的金额		7,466,240.04								7,466,240.04
3. 其他										
(四) 利润分配					29,991,495.65		-71,914,695.65			-41,923,200.00
1. 提取盈余公积					29,991,495.65		-29,991,495.65			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-41,923,200.00			-41,923,200.00
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转	279,488,000.00	-279,488,000.00								
1. 资本公积转增资本(或股本)	279,488,000.00	-279,488,000.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)										



3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	558,976,000.00	981,747,738.73			73,447,008.75		561,499,009.02	101.45	4,038,658.93	2,179,708,516.88

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	131,000,000.00	142,994,879.59			18,916,473.15		158,328,228.26			451,239,581.00
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										



其他										
二、本年年初余额	131,000,000.00	142,994,879.59			18,916,473.15		158,328,228.26			451,239,581.00
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)	148,488,000.00	1,110,774,619.10			24,539,039.95		-69,953,039.95			1,213,848,619.10
(一) 净利润										
(二) 其他综合收益										
上述(一)和(二)小计										
(三) 所有者投入和减少资本	43,680,000.00	1,215,582,619.10								1,259,262,619.10
1. 所有者投入资本	43,680,000.00	1,215,582,619.10								1,259,262,619.10
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配					24,539,039.95		-69,953,039.95			-45,414,000.00
1. 提取盈余公积					24,539,039.95		-24,539,039.95			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-45,414,000.00			-45,414,000.00
4. 其他										
(五) 所有者权益内部	104,808,000.00	-104,808,000.00								



结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)	104,808,000.00	-104,808,000.00								
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	279,488,000.00	1,253,769,498.69			43,455,513.10		88,375,188.31			1,665,088,200.10

法定代表人：曾伟雄

主管会计工作负责人：周滨

会计机构负责人：黎雅维

8、母公司所有者权益变动表

编制单位：广州普邦园林股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	279,488,000.00	1,253,769,498.69			43,455,513.10		345,685,617.90	1,922,398,629.69
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	279,488,000.00	1,253,769,498.69			43,455,513.10		345,685,617.90	1,922,398,629.69
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	279,488,000.00	-272,021,759.96			29,991,495.65		228,000,260.81	265,457,996.50
（一）净利润							299,914,956.46	299,914,956.46
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							299,914,956.46	299,914,956.46
（三）所有者投入和减少资本		7,466,240.04						7,466,240.04
1．所有者投入资本								
2．股份支付计入所有者权		7,466,240.04						7,466,240.04

益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					29,991,495.65		-71,914,695.65	-41,923,200.00
1. 提取盈余公积					29,991,495.65		-29,991,495.65	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-41,923,200.00	-41,923,200.00
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转	279,488,000.00	-279,488,000.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	279,488,000.00	-279,488,000.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	558,976,000.00	981,747,738.73			73,447,008.75		573,685,878.71	2,187,856,626.19

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	131,000,000.00	142,994,879.59			18,916,473.15		170,248,258.32	463,159,611.06
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年年初余额	131,000,000.00	142,994,879.59			18,916,473.15		170,248,258.32	463,159,611.06
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	148,488,000.00	1,110,774,619.10			24,539,039.95		175,437,359.58	1,459,239,018.63
（一）净利润							245,390,399.53	245,390,399.53
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							245,390,399.53	245,390,399.53
（三）所有者投入和减少资本	43,680,000.00	1,215,582,619.10						1,259,262,619.10
1．所有者投入资本	43,680,000.00	1,215,582,619.10						1,259,262,619.10
2．股份支付计入所有者权益的金额								
3．其他								
（四）利润分配					24,539,039.95		-69,953,039.95	-45,414,000.00



1. 提取盈余公积					24,539,039.95		-24,539,039.95	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-45,414,000.00	-45,414,000.00
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转	104,808,000.00	-104,808,000.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	104,808,000.00	-104,808,000.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	279,488,000.00	1,253,769,498.69			43,455,513.10		345,685,617.90	1,922,398,629.69

法定代表人：曾伟雄

主管会计工作负责人：周滨

会计机构负责人：黎雅维

三、公司基本情况

公司历史沿革

广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦园林”或“本公司”）是由广州市普邦园林配套工程有限公司（以下简称“普邦园林有限”）全体股东作为发起人，以普邦园林有限整体变更方式设立的股份有限公司。

本公司前身普邦园林有限于1995年7月19日在广东省广州市工商行政管理局注册，注册资本为人民币50万元，其中何彬出资人民币20万元，占注册资本的40%，黄建平出资人民币10万元，占注册资本的20%，曾国荣出资人民币10万元，占注册资本的20%，广州市金达经济发展有限公司出资人民币10万元，占注册资本的20%。

1998年9月12日原股东曾国荣、广州市金达经济发展有限公司将各自所持的20%股份转让给涂善忠，本次转让后注册资本仍然为人民币50万元。

2001年5月11日，原股东何彬将所持40%股份全部转让给黄庆和，同时涂善忠增加投资人民币80万元，累计投资为100万元，占注册资本比例的50%；黄建平增加投资人民币20万元，累计投资为30万元，占注册资本比例的15%，黄庆和增加投资人民币50万元，累计投资为70万元，占注册资本比例的35%，本次增资后注册资本为人民币200万元。

2001年9月17日，涂善忠增加投资人民币150万元，累计投资为250万元，占注册资本比例的50%；黄建平增加投资人民币45万元，累计投资为75万元，占注册资本比例的15%，黄庆和增加投资人民币105万元，累计投资为175万元，占注册资本比例的35%，本次增资后注册资本为人民币500万元。

2008年6月2日，由涂善忠、黄庆和、黄建平按原有的出资比例出资。本次增资后，公司的注册资本为人民币2000万元。

根据本公司2010年6月的股东会决议，股东黄建平将持有公司的15%出资额中的14%分别转让给广发信德投资管理有限公司（5%）、深圳博益投资发展有限公司（3%）、何宇飞（4%）、钟良（2%），本次转让后，公司的注册资本仍然为人民币2000万元。

2010年7月，由广州市普邦园林配套工程有限公司全体股东作为发起人，以普邦园林有限整体变更方式成立股份有限公司，截至2010年6月30日的母公司净资产额196,994,879.59元，各发起人以净资产中的120,000,000.00元作为折股依据，每股面值1元，相应折合为本公司的全部股份，本次变更后，公司的注册资本变为人民币12,000万元。

根据2010年8月28日公司临时股东大会决议，本公司增资人民币1,805.76万元，其中增加注册资本1,100万元，其余705.76万元作为资本公积，由曾伟雄、叶劲枫、全小燕、何江毅、何高贤、黄娅萍、万玲玲、曾杼、林奕文、朱健超、莫少敏、邬穗海、郭沛锦、马力达、卓永桓、梁斌、叶林、吴稚华、黄泽炳、何文钟、樊瑞兰、袁徐安、陈锦洪、黎雅维、林琳、颜庆华缴足，变更后的注册资本为人民币13,100万元。

2012年3月，经过中国证券监督管理委员会证监许可[2012]229号文核准，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A股）43,680,000.00股，每股面值1元，公开发行后的股本为人民币17,468万元。

2012年7月28日召开的第一届董事会第十八次会议审议通过和2012年8月17日召开的2012年度第二次临时股东大会与会股东表决通过的2012年半年度利润分配方案，以2012年6月30日公司总股本17,468万股为基数，以资本公积金每10股转增股本6股。增资后股本总额为27,948.80万元。

根据2013年4月8日召开的第一届董事会第二十六次会议审议通过和2013年5月21日召开的2012年年度股东大会与会股东表决通过的2012年度利润分配方案，以2012年12月31日公司总股本27,948.80万股为基数，以资本公积每10股转增10股，增资后股本总额为55,897.60万元。

公司所属行业类别

本公司属于建筑施工行业。

公司经营范围及主要产品

本公司经营范围主要包括：销售：园林环境配套产品、园林绿化工程、室内装饰、公共社区园林绿化物业管理、绿化环境技术咨询及其技术服务。

公司法定地址

本公司注册地址及住所是广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层。

基本组织架构

按照《公司法》等有关法律法规的要求，本公司设立了股东大会、董事会、监事会、总经理及适应本公司需要的生产经营管理机构。

四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表的编制方法

合并范围的确定原则

以控制为基础确定合并财务报表的合并范围，母公司控制的特殊目的主体也纳入合并财务报表的合并范围。

合并报表采用的会计方法

公司合并会计报表的编制方法为按照《企业会计准则第33号—合并财务报表》的要求，以母公司和纳入合并范围的子公司的个别会计报表及其他相关资料为依据，在抵消母公司与子公司、子公司相互间的债权与债务项目、内部销售收入和未实现的内部销售利润等项目，以及母公司对子公司权益性资本投资项目的数额与子公司所有者权益中母公司所持有的份额的基础上，合并各报表项目数额编制。少数股东权益、少数股东损益在合并报表中单独列示。子公司的主要会计政策按照母公司统一选用的会计政策确定。

少数股东权益和损益的列报

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项列示。

子公司所有者权益中属于少数股东权益的份额，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

当期增加减少子公司的合并报表处理

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期

的年初已经发生，从合并当期的年初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

在报告期内，处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、成本、费用、利润纳入合并利润表。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司根据《企业会计准则第31号——现金流量表》的规定，对持有时间短（一般不超过3个月）、流动性强、可随时变现、价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率折合人民币记账。

对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（2）外币财务报表的折算

在进行外币报表折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

9、金融工具

（1）金融工具的分类

金融资产分类：

本公司根据持有资产的目的、业务本身性质及风险管理要求，将金融资产在初始确认时划分为四类：

1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；
2. 持有至到期投资：到期日固定、回收金额固定或可确定，且企业有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产；
3. 应收款项：在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产
4. 可供出售金融资产。

金融负债分类：

本公司根据业务本身性质及风险管理要求，将金融负债在初始确认时划分为两类：

1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
2. 其他金融负债。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1. 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

2. 金融资产的后续计量

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：按照公允价值进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。

可供出售金融资产：按照公允价值进行后续计量，除与套期保值有关外，其变动直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认转出时，计入当期损益。

持有至到期投资、应收款项：采用实际利率法，按摊余成本计量。在发生减值、摊销或终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益，但该金融资产被指定为套期项目的除外。

3. 金融负债的后续计量

采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

②与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，应当在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

a) 按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；

b) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，应当终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不应当终止确认该金融资产。在判断是否已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方时，应当比较转移前后该金融资产未来现金流量净现值及时间分布的波动使其面临的风险。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，应当将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

本公司年末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。计提减值准备时，对单项金额重大的进行单独减值测试；对单项金额不重大的，在具有类似信用风险特征的金融资产组中进行减值测试。主要金融资产计提减值准备的具体方法分别如下：

1. 可供出售金融资产能以公允价值可靠计量的，以公允价值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值不能可靠计量的，以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。

2. 持有至到期的投资以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。

各类可供出售金融资产减值的各项认定标准

10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项是指单项金额超过 100 万的应收账款和单项金额超过 100 万的其他应收款。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	期末对于单项金额重大的应收款项运用个别认定法来评估资产减值损失，单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值

(扣除预计处置费用等)。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的 计提方法	确定组合的依据
组合 1: 账龄分析法组合	账龄分析法	单项金额不重大的应收款项, 与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项, 以账龄为信用风险特征进行组合确定不同账龄应计提坏账准备的比例。
组合 2: 保证金及无风险组合	其他方法	保证金及无风险组合具有类似信用风险特征。

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的

☒ 适用 ☐ 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1—2 年	10%	10%
2—3 年	10%	10%
3—4 年	30%	30%
4—5 年	50%	50%
5 年以上	100%	100%

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的

☒ 适用 ☐ 不适用

组合名称	方法说明
保证金及无风险组合	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认资产减值损失, 计提坏账准备。

11、存货

(1) 存货的分类

存货分为消耗性生物资产、原材料、低值易耗品、工程施工、包装物等。其中消耗性生物资产为苗木成本。

(2) 发出存货的计价方法

计价方法: 加权平均法

各类存货购入按实际成本入账, 发出采用加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

确定可变现净值的依据：产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，则分别确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：期末在对存货进行全面盘点的基础上，对存货遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，按单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计提存货跌价准备。但对为生产而持有的材料等，如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料仍然按成本计量，如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量。

(4) 存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

存货盘存制度采用永续盘存制，每月对产成品、半成品及在产品进行全面盘点，年中及年终对所有存货进行全面盘点，盘点结果如与账面记录不符，根据管理权限报经批准后，在年中及年终结账前处理完毕，计入当期损益。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

12、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

1. 企业合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。2. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要的支出，但实际支付的价款中包含已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。3. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。4. 投资人投入的长期股权投资，投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。5. 以非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为投资成

本。6. 以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为投资成本，投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 后续计量及损益确认

长期股权投资的后续计量（1）本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。（2）对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。长期股权投资的收益确认方法（1）采用成本法核算的长期股权投资按照投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。（2）采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有被投资单位实现净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。（3）处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(3) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋及建筑物一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见会计政策中资产减值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房

地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

14、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。固定资产的确认条件：①该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。

（2）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。满足以下一项或数项标准的租赁，应当认定为融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，通常是租赁期大于、等于资产使用年限的 75%，但若标的物系在租赁开始日已使用期限达到可使用期限 75% 以上的旧资产则不适用此标准；④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。通常是租赁最低付款额的现值大于、等于资产公允价值的 90%；⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。融资租入固定资产的计价方法：按照实质重于法律形式的要求，企业应将融资租入资产作为一项固定资产计价入账，同时确认相应的负债，并计提固定资产的折旧。在租赁期开始日，承租人应当将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值；承租人在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用也计入资产的价值。

（3）各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（残值率 5%）确定其折旧率，具体如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	5	5%	19%
运输设备	4-10	5%	9.5%-23.75%
办公及其他设备	3-5	5%	19%-31.67%

（4）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原

因存在减值迹象，应当估计其可收回金额。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值之间的高者确定。估计可收回金额，以单项资产为基础，若难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应以该项资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。减值准备一旦计提，不得转回。

15、在建工程

（1）在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，在达到预定可使用状态时转作固定资产。所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算手续的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并计提固定资产的折旧，待办理了竣工决算手续后再对原估计值进行调整。

（3）在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日对在建工程逐项进行检查，对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的或所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后并且给公司带来的经济利益具有很大的不确定性以及其他足以证明在建工程已经发生减值情形的，按单项在建工程可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。减值准备一旦提取，不得转回。

16、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前，根据其资本化率计算的发生额予以资本化。除此以外的其它借款费用在发生时计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：

1. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
2. 借款费用已经发生；
3. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前，根据其资本化率计算的发生额予以资本化。在符合资本化条件的达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用应当停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(3) 暂停资本化期间

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用应当确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化应当继续进行。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额，并应当在资本化期间内，将其计入符合资本化条件的资产成本。

为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额应当按照下列公式计算：

一般借款利息费用资本化金额 = 累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数×所占用一般借款的资本化率

所占用一般借款的资本化率 = 所占用一般借款加权平均利率
= 所占用一般借款当期实际发生的利息之和÷所占用一般借款本金加权平均数

所占用一般借款本金加权平均数 = \sum （所占用每笔一般借款本金×每笔一般借款在当期所占用的天数/当期天数）

17、生物资产

(1) 生物资产的分类

本公司的生物资产均为消耗性生物资产。

(2) 消耗性生物资产的初始计量

生物资产应当按照成本进行初始计量。

外购生物资产的成本，包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。

自行营造的林木类消耗性生物资产的成本，包括郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

应计入生物资产成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。消耗性林木类生物资产发生的借款费用，应当在郁闭时停止资本化。

投资者投入生物资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

天然起源的生物资产的成本，应当按照名义金额确定。

非货币性资产交换、债务重组和企业合并取得的生物资产的成本，应当分别按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号——债务重组》和《企业会计准则第20号——企业合并》确定。

因择伐、间伐或抚育更新性质采伐而补植林木类生物资产发生的后续支出，应当计入林木类生物资产的成本。生物资产在郁闭或达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用等后续支出，应当计入当期损益。

(3) 发出消耗性生物资产的计价方法

加权平均法计价。

(4) 消耗性生物资产郁闭度的确定

依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态，将其分为乔木类、灌木类、棕榈科植物三个类型进行郁闭度设定。

乔木类：植株有明显主干，规格的计量标准主要以胸径（植株主干离地130CM处的直径）的计量为主。

灌木类：植株无明显主干，规格的计量标准主要以植株自然高及冠径为主。

棕榈科植物：植株幼苗期呈现灌木状，进入成苗后剥棕呈现主干，植株冠幅增长幅度相对较小。

园林工程适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。

苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定的生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点苗木可视为已达到郁闭。

在确定苗木大田种植株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按以往经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

乔木类：株行距约350CM*350CM，冠径约320CM时

$$\text{郁闭度} = 3.14 \times 160 \times 160 / (350 \times 350) = 0.656$$

灌木类：株行距约100CM*100CM，冠径约90CM时

$$\text{郁闭度} = 3.14 \times 45 \times 45 / (100 \times 100) = 0.636$$

棕榈科类：株行距约350CM*350CM，冠径约300CM时

$$\text{郁闭度} = 3.14 \times 150 \times 150 / (350 \times 350) = 0.576$$

(5) 消耗性生物资产的确认标准、计提方法

企业于每年年度终了对消耗性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备，并计入当期损益。

18、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

无形资产同时满足下列条件的，予以确认：

1. 与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
2. 该无形资产的成本能够可靠地计量。

无形资产按取得时实际成本计价，其中外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价；自行开发的无形资产，企业内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
3. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销，来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。

无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但以下情况除外：

1. 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产；
2. 可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

本公司购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权，作为无形资产核算并按法定受益期摊销。

项目	预计使用寿命	依据
软件	10 年	受益年限

(3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

合同或法律没有规定使用寿命的，企业应当综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产应作为使用寿命不确定的无形资产，不作摊销，并于每会计年度内对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，应当估计其使用寿命，并按使用寿命有限的无形资产核算方法进行处理。

(4) 无形资产减值准备的计提

资产负债表日，公司检查各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，对预计可收回金额低于其账面价值的，按单项预计可收回金额并将其与账面价值的差额计提减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

19、长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按发生时的实际成本计价，并在受益期限内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

20、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

本公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：

1. 该义务是本公司承担的现时义务；
2. 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
3. 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

21、职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

22、股份支付及权益工具

(1) 股份支付的种类

股份支付，是指企业为获取职工和其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。按结算方式的不同，股份支付可以分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(2) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付

1. 初始确认与计量

可立即行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，应当在授予日，即股份支付协议获得批准的日期，按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

等待行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

2. 后续计量

在资产负债表日，后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。在行权日，企业根据实际行权的权益工具数量，计算确定应转入股本的金额，将其转入股本。

以现金结算的股份支付

1. 初始确认与计量

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，应当在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

2. 后续计量

在资产负债表日，后续信息表明企业当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权水平。企业应当在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

23、资产减值

资产负债表日，公司资产中除存货、采用公允价值模式计量的投资性房地产（暂以成本模式计量）、递延所得税资产、金融资产等按其专门规定处理减值以外的其他资产，有迹象表明发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础确定其可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。这些资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应进行减值测试。

24、收入

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：1. 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2. 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；3. 收入的金额能够可靠地计量；4. 相关的经济利益很可能流入企业；5. 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 确认提供劳务收入的依据

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。如提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别处理：

1. 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；

2. 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指：

1. 收入金额能够可靠计量；
2. 相关经济利益很可能流入公司；
3. 交易的完工进度能够可靠地确定；
4. 交易已发生和将发生的成本能够可靠计量。

(4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

提供劳务的收入

本公司的劳务收入主要是园林景观设计收入，具体的确认收入原则如下：

园林景观设计业务分四个阶段：初步方案设计阶段、扩大初步设计阶段、施工图设计阶段和服务跟踪阶段，于资产负债表日，检查每个设计项目的完成情况，按照设计进度中完成的工作量分阶段确认收入。

建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及已经发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度及预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到时），于决算日按完工百分比法确认收入的实现。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确认。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，于决算日按已经发生并预计能够收回的成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年度损益类账项。

如果预计合同总成本将超出合同总收入，将预计的损失立即记入当年度损益类账项。

本公司的建造合同收入主要是园林工程施工业务收入，具体确认收入原则如下：

公司签订的园林施工合同一般是固定造价合同，合同总收入能可靠的计量，与合同相关的经济利益很可能流入企业；公司建立了完善的财务核算体系和财务管理制度，能够清楚地区分和可靠地计量实际发生的成本；公司的每一项施工合同，均需编制工程预算，如合同发生变更，必须取得双方的认可；在施工过程中，根据合同规定按施工进度与建设单位结算工程进度款，合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠的确定。因此，公司采用完工百分比法核算工程施工收入和成本。

本公司根据已完成的工作量占合同预计总工作量的比例确认完工百分比。对于当期未完成的施工合同，在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前年度已确认的收入，作为当期合同收入；同时按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前年度已确认的成本，作为当期合同成本；对于当期完成的建造合同，按照实际合同总收入扣除以前年度已确认的收入，作为当期合同收入；同时按照累计实际发生总成本扣除以前年度已确认的成本，作为当期合同成本。

工程施工中的结算方式如下：

合同生效之日起3-10个工作日内，客户支付合同总价25%左右的预付款；工程进行中公司根据工程形象进度向客户申请进度结算款，工程完工后，客户支付至合同总价的80%左右；工程验收后，客户于竣工验收合格并决算完成之日起5-10个工作日内支付至决算总价的90%-95%；余下的5%-10%工程款作为工程质保金，于质保期间分次支付，至质保期满支付完毕。

BT业务

BT业务经营方式为“建设-移交（Build-Transfer）”，即政府或代理公司与BT业务承接方签订市政工程项目BT投资建设回购协议，并授权BT业务承接方代理其实施投融资职能进行市政工程建设，工程完工后移交政府，政府根据回购协议在规定的期限内支付回购资金（含投资回报）。公司对BT业务采用以下方法进行会计核算：

1. 如提供建造服务，建造期间，对于所提供的建造服务按《企业会计准则第15号-建造合同》确认相关的收入和成本，同时确认“长期应收款-建设期”。在工程完工并审定工程造价后，将“长期应收款-建设期”科目余额（实际总投资额，包括工程成本与工程毛利）与回购基数之间的差额一次性计入当期损益，同时结转“长期应收款-建设期”至“长期应收款-回购期”；回购款总额与回购基数之间的差额，采用实际利率法在回购期内分摊投资收益；

2. 如未提供建造服务，按建造过程中支付的工程价款并考虑合同规定的投资回报，将回购款确认为“长期应收款-回购期”，并将回购款与支付的工程价款之间的差额，确认为“未实现融资收益”，采用实际利率法在回购期内分摊投资收益。

对长期应收款，在资产负债表日后一年内可回购的部分，应转入一年内到期的非流动资产核算。

对长期应收款，本公司单独进行减值测试，若有客观证据表明其发生了减值，根据未来现金流量现值

低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计提坏账准备。

25、政府补助

（1）类型

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（2）会计政策

政府补助在能够满足政府补助所附的条件，且能够收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

（1）确认递延所得税资产的依据

确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产时，应当以未来很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：1. 该项交易不是企业合并；2. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回；未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

（2）确认递延所得税负债的依据

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：1. 商誉的初始确认；2. 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。3. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

27、经营租赁、融资租赁

(1) 经营租赁会计处理

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁会计处理

承租人的会计处理：在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。或有租金在实际发生时计入当期损益。

出租人的会计处理：在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金在实际发生时计入当期损益。

28、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

√是□否

1、变更事项：按组合计提坏账准备应收款项

2、变更日期：自董事会通过之日起开始执行。

3、变更原因：随着公司业务发展，投标业务增多，其他应收款中投标保证金比以前明显增多，投标保证金的回收基本是无风险的，因此需增加保证金及无风险组合。

4、变更内容：原应收款项的组合仅为以账龄为信用风险特征进行组合，现增加保证金及无风险组合。

变更前后情况如下：

原：

一单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的应收款项是指单项金额超过100万的应收账款和单项金额超过100万的其他应收款。

期末对于单项金额重大的应收款项运用个别认定法来评估资产减值损失，单独进行减值测试。如有客

观证据表明其发生了减值的，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。

一按组合计提坏账准备应收款项

组合的确定依据和计提方法：除单项金额超过100万的应收账款和单项金额超过100万的其他应收款外的单项金额不重大应收款项，以及经单独测试未减值的单项金额重大的应收款项。

变更后：

一单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的应收款项是指单项金额超过100万的应收账款和单项金额超过100万的其他应收款。

期末对于单项金额重大的应收款项运用个别认定法来评估资产减值损失，单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。

一按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合1：账龄分析法：组合	单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，以账龄为信用风险特征进行组合确定不同账龄应计提坏账准备的比例。
组合2：保证金及无风险组合	保证金及无风险组合具有类似信用风险特征
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1：账龄分析法：组合	根据应收款项的不同账龄确定不同的计提比例计提坏账准备
组合2：保证金及无风险组合	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计提坏账准备

（1）会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

☐是 ☒否

（2）会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

☒是 ☐否

详细说明

单位：元

会计估计变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表 项目名称	影响金额
--------------	------	----------------	------

内容：原应收款项的组合仅为以账龄为信用风险特征进行组合，现增加保证金及无风险组合；原因：随着公司业务发展，投标业务增多，其他应收款中投标保证金比以前明显增多，投标保证金的回收基本是无风险的，因此需增加保证金及无风险组合。	第二届董事会第七次会议审议通过	其他应收款、资产减值损失	7,593,700.00
--	-----------------	--------------	--------------

29、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

☐是 ☒否

（无）

30、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

五、税项

1、公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%、6%、13%
营业税	工程收入所得额 / 设计收入、保养收入所得额	3%、5%
城市维护建设税	应交流转税额	1%、5%、7%
企业所得税		15%、25%
地方教育附加	应交流转税额	1%、1.5%、2%

各分公司、分厂执行的所得税税率

公司名称	税率	备注
广州普邦园林股份有限公司	15%	
广东普邦苗木种养有限公司	免征企业所得 税	1
上海普天园林景观设计有限公司	20%	2
佛山市南海区映月投资有限公司	25%	
普邦园林（香港）有限公司	16.5%	3
广东城建达设计院有限公司	25%	

备注1：广东普邦苗木种养有限公司（以下简称“普邦苗木”）从事林木的培育和种植免征企业所得税。

备注2：上海普天园林景观设计有限公司（以下简称“上海普天”）2013年按小型微利企业的利润总额50%计入应纳税所得额，企业所得税税率为20%。

备注3：普邦园林（香港）有限公司（以下简称“普邦香港”）为依香港法律设立的香港公司，适用香港税法，利得税税率为16.5%。

2、税收优惠及批文

（1）根据粤科高字【2014】19号《关于公布广东省2013年第一批通过复审高新技术企业名单的通知》，广州普邦园林股份有限公司被认定为广东省2013年第一批通过复审高新技术企业，高新技术企业证书编号为GF201344000102。

（2）根据2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过的《中华人民共和国企业所得税法》，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。因此，广州普邦园林股份有限公司2013年执行15%的所得税税率。

（3）根据《中华人民共和国增值税暂行条例》、《财政部、国家税务总局关于印发〈农业产品征税范围注释〉的通知》（财税【1995】第52号），直接从事植物的种植、收割的单位和个人销售上述注释所列的自产农产品，免征增值税。本公司的子公司普邦苗木种植的林业产品按上述条例免征增值税。

（4）根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第（一）项规定企业从事农、林、牧、渔业项目的所得，可以免征、减征企业所得税，及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十六条的规定，本公司的控股子公司普邦苗木从事林木的培育和种植免征企业所得税。

（5）根据《财政部国家税务总局关于在北京等8省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》（财税[2012]71号）和《广东省人民政府办公厅关于印发广东省开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点实施方案的通知》（粤府办[2012]95号），本公司园林景观设计业务从2012年11月开始，由原来征收营业税，改为征收增值税，税率6%。

（6）根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例及关于小型微利企业所得税优惠政策有关问题的通知财税【2011】117号，上海普天园林景观设计有限公司认定为小型微利企业，认定文书号为3101131306013157；上海普天2013年按其所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

六、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例	表决权比例	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
广东普邦苗木种养有限公司	有限责任公司	广州	种植业	RMB14,000万	苗木种植、养护、销售、推广、培育	140,000,000.00		100%	100%	是			



上海普天 园林景观 设计有限 公司	有限责 任公司	上海	服务业	RMB500 万	风景园林建设工程专 项设计、环境工程建 设工程专项设计、工程 项目策划、投资咨询、投 资管理、旅游信息咨 询、建筑设计咨询	5,000,000.00		100%	100%	是			
佛山市南 海区映月 投资有限 公司	有限责 任公司	佛山市	金融业	RMB500 万	对水利工程、景观绿化 工程、建筑安装业进行 投资（法律、行政法规、 国务院决定禁止的，不 得经营；法律、行政法 规、国务院决定规定应 经许可的，须取得许可 并经工商登记机关登 记注册后方可经营）	5,000,000.00		100%	100%	是			
普邦园林 （香港） 有限公司	有限责 任公司	香港	-	HKD1,000 万	-	0.00		100%	100%	是			

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明

（2）非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元



子公司 全称	子公 司类 型	注册 地	业务 性质	注册 资本	经营范围	期末实际投资额	实质上 构成对 子公司 净投资 的其他 项目余 额	持股比 例	表决 权比 例	是否合 并报 表	少数 股东 权益	少数 股东 权 益中 用于 冲 减少 数 股 东 损 益 的 金 额	从母公 司所有 者权 益冲 减子 公司 少数 股东 分担 的本 期亏 损超 过少 数股 东在 该子 公司 年初 所有 者权 益中 所享 有份 额后 的余 额
广东城 建达设 计院有 限公司	有限 责任 公司	佛山	服务 业	RMB2,000 万	建筑行业（建 筑工程）甲 级、市政公用 行业工程设 计、城乡规 划编制、工程 监理、工程招 标代理、房屋 安全鉴定。	33,860,000.00		90%	90%	是	4,038,658.93		

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

2、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

公司名称	合并期间	合并范围变更说明
1、新纳入合并范围的公司		
佛山市南海区映月投资有限公司	2013年7月22日至2013年12月31日	报告期内新设立的子公司
普邦园林（香港）有限公司	2013年9月19日至2013年12月31日	报告期内新设立的子公司
广东城建达设计院有限公司	2013年5月7日至2013年12月31日	企业合并
2、不再纳入合并范围的公司		
无		

3、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润
佛山市南海区映月投资有限公司	5,001,799.91	1,799.91
普邦园林（香港）有限公司	-15,744.60	-15,744.60
广东城建达设计院有限公司	40,386,589.25	3,482,444.25

4、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
广东城建达设计院有限公司	646,269.53	合并成本与合并日取得的该公司可辨认净资产公允价值份额的差额确认为合并报表商誉。

非同一控制下企业合并的其他说明

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在本报告期取得控制权的情形

☐适用 ☒不适用

5、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

本公司境外子公司财务报表并入本公司财务报表时，主要报表项目具体折算汇率确定方法如下：

主要报表项目	汇率确定方法
资产负债类	资产负债表日的即期汇率
所有者权益类	交易发生日的即期汇率
损益类	交易发生日的即期汇率或近似汇率

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在合并后的资产负债表中股东权益项目下单独列示。

七、合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	--	--	288,634.93	--	--	27,398.35
人民币	--	--	288,634.93	--	--	27,398.35
银行存款：	--	--	1,090,496,445.90	--	--	965,010,847.38
人民币	--	--	1,090,488,462.84	--	--	965,010,847.38
港币	10,153.60	0.7862	7,983.06			
其他货币资金：	--	--	20,502,487.77	--	--	8,757,568.03
人民币	--	--	20,502,487.77	--	--	8,757,568.03
合计	--	--	1,111,287,568.60	--	--	973,795,813.76

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明

其他货币资金期末余额系存放于指定账户的保函保证金、工资保证金及诚信保证金，保函保证金为工程完工1年后转回。

2、应收票据

(1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	2,300,000.00	0.00
商业承兑汇票	49,337,938.63	9,817,275.20

合计	51,637,938.63	9,817,275.20
----	---------------	--------------

(2) 应收票据中金额前五名单位情况

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
深圳市万科房地产有限公司	2013年11月05日	2014年11月05日	5,551,000.00	
深圳市万科房地产有限公司	2013年10月08日	2014年10月08日	4,920,000.00	
深圳市万科房地产有限公司	2013年09月16日	2014年09月16日	3,505,413.00	
万科企业股份有限公司	2013年08月21日	2014年02月21日	3,019,161.60	
深圳市万科房地产有限公司	2013年05月20日	2014年05月20日	2,632,763.00	
合计	--	--	19,628,337.60	--

3、应收利息

(1) 应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
定期存款利息	12,099,572.92	25,462,339.35	35,134,473.81	2,427,438.46
合计	12,099,572.92	25,462,339.35	35,134,473.81	2,427,438.46

4、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的应收账款								
组合 1: 账龄分析法组	693,725,		41,612,9		504,918,9		32,418,48	
合	270.76	100%	96.25	6%	53.91	100%	5.75	6.42%



组合小计	693,725,270.76	100%	41,612,996.25	6%	504,918,953.91	100%	32,418,485.75	6.42%
合计	693,725,270.76	—	41,612,996.25	—	504,918,953.91	—	32,418,485.75	—

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

☐适用 ☒不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

☒适用 ☐不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	574,656,209.13	82.84%	28,732,810.45	371,910,901.49	73.66%	18,595,545.07
1 至 2 年	90,858,981.97	13.1%	9,085,898.20	114,644,523.70	22.71%	11,464,452.37
2 至 3 年	24,059,108.88	3.47%	2,405,910.89	16,164,663.13	3.2%	1,616,466.31
3 至 4 年	3,825,762.50	0.55%	1,147,728.75	1,787,053.98	0.35%	536,116.19
4 至 5 年	169,120.65	0.02%	84,560.33	411,811.61	0.08%	205,905.81
5 年以上	156,087.63	0.02%	156,087.63			
合计	693,725,270.76	—	41,612,996.25	504,918,953.91	—	32,418,485.75

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

☐适用 ☒不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

☐适用 ☒不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

☐适用 ☒不适用

(2) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例
第一名客户	业务关系	72,392,443.56	1 年以内	10.44%
第二名客户	业务关系	54,522,152.15	1 年以内 34,763,099.84 元, 其余 1-3 年	7.86%
第三名客户	业务关系	46,293,488.12	1 年以内	6.67%
第四名客户	业务关系	32,843,949.69	1 年以内	4.73%
第五名客户	业务关系	30,095,291.36	1 年以内	4.34%
合计	—	236,147,324.88	—	34.04%

5、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的其他应收款								
组合 1: 账龄分析法	36,974,507.80	19.58%	2,243,153.80	1.19%	19,966,830.46	100%	1,177,362.10	5.9%
组合 2: 保证金及无风险组合	151,874,000.00	80.42%	0.00	0%				
组合小计	188,848,507.80	100%	2,243,153.80	1.19%	19,966,830.46	100%	1,177,362.10	5.9%
合计	188,848,507.80	—	2,243,153.80	—	19,966,830.46	—	1,177,362.10	—

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内						
其中:						
1 年以内小计	29,724,875.95	80.39%	1,486,243.81	16,512,418.84	82.7%	825,620.94
1 至 2 年	6,727,370.48	18.19%	672,737.05	2,945,766.62	14.75%	294,576.66
2 至 3 年	389,927.37	1.05%	38,992.74	501,645.00	2.51%	50,164.50
3 至 4 年	104,934.00	0.28%	31,480.20			
4 至 5 年	27,400.00	0.08%	13,700.00			
5 年以上				7,000.00	0.04%	7,000.00
合计	36,974,507.80	—	2,243,153.80	19,966,830.46	—	1,177,362.10

组合中,采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

☐适用 ☒不适用

组合中,采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

☒适用 ☐不适用

单位:元

组合名称	账面余额	坏账准备
组合 2:保证金及无风险组合	151,874,000.00	0.00
合计	151,874,000.00	0.00

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

☐适用 ☒不适用

(2) 其他应收款金额前五名单位情况

单位:元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例
佛山市南海区建设工程交易中心	业务关系	150,005,000.00	1 年以内	79.43%
佛山市百润成房地产开发有限公司	业务关系	7,066,198.66	1 年以内	3.74%
佛山市南海区桂城街道办事处	业务关系	2,000,000.00	1 年以内	1.06%
保利房地产(集团)	业务关系	2,118,070.62	1 年以内 983112.00	1.12%

股份有限公司			元，其余 1-2 年	
云南九彩云蝶生物科技有限公司	业务关系	1,000,000.00	1 年以内	0.53%
合计	—	162,189,269.28	—	85.88%

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,157,182.70	70.63%	7,061,506.41	87.46%
1 至 2 年	1,925,944.43	22.09%	952,274.28	11.79%
2 至 3 年	634,233.28	7.28%	60,000.00	0.75%
合计	8,717,360.41	—	8,073,780.69	—

预付款项账龄的说明

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
第一名供货商	业务关系	2,202,166.76	1 年以内 288462.33 元，其余 1-2 年	结算期内
第二名供货商	业务关系	1,856,982.00	1 年以内	结算期内
第三名供货商	业务关系	1,230,000.00	1 年以内	结算期内
第四名供货商	业务关系	480,000.00	1 年以内	结算期内
第五名供货商	业务关系	320,000.00	1 年以内	结算期内
合计	—	6,089,148.76	—	—

(3) 预付款项的说明

报告期末余额主要是预付的苗木款项及软件款。

7、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
消耗性生物资产	222,511,568.40		222,511,568.40	152,176,742.41		152,176,742.41
工程施工	811,808,163.10		811,808,163.10	430,825,431.31		430,825,431.31
合计	1,034,319,731.50		1,034,319,731.50	583,002,173.72		583,002,173.72

8、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
其他	3,737,151.95	
合计	3,737,151.95	

9、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	本企业持股比例	本企业在被投资单位表决权比例	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业							
二、联营企业							
广州普融小额贷款有限公司	30%	30%	202,460,899.44	1,162,056.13	201,298,843.31	4,930,733.32	1,298,843.31

合营企业、联营企业的重要会计政策、会计估计与公司的会计政策、会计估计存在重大差异的说明

10、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
广州普融小额贷款有限公司	权益法	60,000,000.00		60,389,652.99	60,389,652.99	30%	30%				
合计	—	60,000,000.00		60,389,652.99	60,389,652.99	—	—	—			

11、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计		8,921,423.04		8,921,423.04
1. 房屋、建筑物		8,921,423.04		8,921,423.04
二、累计折旧和累计摊销合计		933,541.32		933,541.32
1. 房屋、建筑物		933,541.32		933,541.32
三、投资性房地产账面净值合计		7,987,881.72		7,987,881.72
1. 房屋、建筑物		7,987,881.72		7,987,881.72
四、投资性房地产减值准备累计金额合计		0.00		0.00
1. 房屋、建筑物		0.00		0.00
五、投资性房地产账面价值合计		7,987,881.72		7,987,881.72
1. 房屋、建筑物		7,987,881.72		7,987,881.72

单位：元

	本期
本期折旧和摊销额	187,038.53
投资性房地产本期减值准备计提额	0.00

12、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	88,469,364.37	39,311,116.03	332,336.00	127,448,144.40
其中：房屋及建筑物	52,468,901.50	17,898,712.79		70,367,614.29

机器设备	1,266,043.50	728,730.00			1,994,773.50
运输工具	25,767,615.47	15,129,582.02		332,336.00	40,564,861.49
办公及其他设备	8,966,803.90	5,554,091.22			14,520,895.12
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计:	22,592,924.32	4,435,359.62	11,602,266.65	316,683.66	38,313,866.93
其中: 房屋及建筑物	1,190,326.12	1,333,909.74	3,283,053.43		5,807,289.29
机器设备	1,076,832.78		171,390.02		1,248,222.80
运输工具	14,102,637.64	1,629,463.49	5,927,323.11	316,683.66	21,342,740.58
办公及其他设备	6,223,127.78	1,471,986.39	2,220,500.09		9,915,614.26
--	期初账面余额	--			本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	65,876,440.05	--			89,134,277.47
其中: 房屋及建筑物	51,278,575.38	--			64,560,325.00
机器设备	189,210.72	--			746,550.70
运输工具	11,664,977.83	--			19,222,120.91
办公及其他设备		--			4,605,280.86
四、减值准备合计	0.00	--			0.00
其中: 房屋及建筑物	0.00	--			0.00
机器设备	0.00	--			0.00
运输工具	0.00	--			0.00
办公及其他设备	0.00	--			0.00
五、固定资产账面价值合计	65,876,440.05	--			89,134,277.47
其中: 房屋及建筑物	51,278,575.38	--			64,560,325.00
机器设备	189,210.72	--			746,550.70
运输工具	11,664,977.83	--			19,222,120.91
办公及其他设备	2,743,676.12	--			4,605,280.86

本期折旧额 11,602,266.65 元; 本期由在建工程转入固定资产原价为 0.00 元。

(2) 通过融资租赁租入的固定资产

单位: 元

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
运输工具	780,742.00	24,190.20	756,551.80

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
保利威座大厦南塔 11 层	正在办理中	2015 年度
南宁丽水湾高档住宅小区 5-03 栋五单元 5-V02B 房	正在办理中	2015 年度

固定资产说明

报告期期末不存在固定资产可收回金额低于账面价值而需计提减值准备的情形。

13、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
财富广场写字楼 33-34 层	120,593,760.01		120,593,760.01			
合计	120,593,760.01		120,593,760.01			

(2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源	期末数
财富广场 写字楼 33-34 层	127,200,000.00		120,593,760.01			94.8%	94.8%				募集资金、自有资金	120,593,760.01
合计	127,200,000.00		120,593,760.01			--	--			--	--	120,593,760.01

在建工程项目变动情况的说明

(3) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
财富广场写字楼 33-34 层	94.8%	

(4) 在建工程的说明

报告期期末不存在在建工程可收回金额低于账面价值而需计提减值准备的情形。

报告期期末在建工程不存在抵押、担保等所有权受限制的情形。

14、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	3,561,688.00	3,218,500.37		6,780,188.37
软件	3,561,688.00	3,218,500.37		6,780,188.37
二、累计摊销合计	1,115,533.04	461,995.07		1,577,528.11
软件	1,115,533.04	461,995.07		1,577,528.11
三、无形资产账面净值合计	2,446,154.96	2,756,505.30		5,202,660.26
软件	2,446,154.96	2,756,505.30		5,202,660.26
四、减值准备合计	0.00	0.00		0.00
软件	0.00	0.00		0.00
无形资产账面价值合计	2,446,154.96	2,756,505.30		5,202,660.26
软件	2,446,154.96	2,756,505.30		5,202,660.26

本期摊销额 461,995.07 元。

15、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
广东城建达设计院有限公司	0.00	646,269.53		646,269.53	
合计	0.00	646,269.53		646,269.53	

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法

16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
租金	3,714,684.81		419,268.48		3,295,416.33	
办公室装修费		5,718,781.55	1,105,205.47		4,613,576.08	
合计	3,714,684.81	5,718,781.55	1,524,473.95		7,908,992.41	--

长期待摊费用的说明

17、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	6,657,343.24	5,024,587.76
递延收益	83,250.00	
小计	6,740,593.24	5,024,587.76
递延所得税负债：		

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
可抵扣亏损	0.00	7,258.78
合计	0.00	7,258.78

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
2017 年	0.00	7,258.78	
合计	0.00	7,258.78	--

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
可抵扣差异项目		
资产减值准备	43,856,150.05	33,489,100.80
递延收益	555,000.00	
小计	44,411,150.05	33,489,100.80

18、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	33,595,847.85	10,260,302.20			43,856,150.05
六、投资性房地产减值准备		0.00			0.00
七、固定资产减值准备	0.00				0.00
十二、无形资产减值准备	0.00	0.00			0.00
合计	33,595,847.85	10,260,302.20			43,856,150.05

资产减值明细情况的说明

19、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
预付购房款		96,394,601.00
预付股权投资款	47,901,062.75	
预付软件款	403,264.25	
合计	48,304,327.00	96,394,601.00

其他非流动资产的说明

20、应付账款

(1) 应付账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	274,035,552.13	177,879,768.44
1 至 2 年	23,429,109.33	9,220,620.36
2 至 3 年	4,685,073.79	2,067,139.64
3 至 4 年	433,865.34	1,541,673.95
4 至 5 年	1,402,905.53	53,375.10
5 年以上	17,237.28	0.00

合计	304,003,743.40	190,762,577.49
----	----------------	----------------

(2) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

截至2013年12月31日止，账龄在1年以上的款项主要是材料的质量保证金，以及未结算材料款和劳务费用。

21、预收账款

(1) 预收账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	78,176,271.65	54,882,598.51
合计	78,176,271.65	54,882,598.51

22、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,311,413.32	143,303,555.94	140,808,865.89	9,806,103.37
二、职工福利费		1,415,222.90	1,415,222.90	
三、社会保险费		11,971,592.49	11,971,592.49	
医疗保险费		4,619,458.63	4,619,458.63	
基本养老保险费		5,924,633.41	5,924,633.41	
年金缴费				
失业保险费		424,382.86	424,382.86	
工伤保险费		276,437.25	276,437.25	
生育保险费		489,557.18	489,557.18	
重大疾病保险费		237,123.16	237,123.16	
四、住房公积金		1,425,998.08	1,425,998.08	
五、辞退福利		98,442.95	98,442.95	
六、其他	631,152.43	2,636,538.79	3,069,297.17	198,394.05
工会经费和职工教育经费	631,152.43	2,636,538.79	3,069,297.17	198,394.05
合计	7,942,565.75	160,851,351.15	158,789,419.48	10,004,497.42

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0.00 元。

工会经费和职工教育经费金额 198,394.05 元，非货币性福利金额 0.00 元，因解除劳动关系给予补偿 0.00

元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

报告期末应付职工薪酬主要为应付员工工资，均已在2014年1月发放完毕。

23、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	690,843.48	4,980,984.45
营业税	928,274.58	680,328.82
企业所得税	27,255,915.59	23,253,795.37
个人所得税	56,230.86	
城市维护建设税	117,339.42	396,263.91
教育费附加	50,824.36	169,839.41
地方教育附加	33,383.52	113,226.26
印花税	10,030.63	515.79
堤围防护费	51,790.58	106,271.34
房产税	3,832.38	
合计	29,198,465.40	29,701,225.35

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程

24、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
企业债券利息	24,787,671.23	755,638.35
合计	24,787,671.23	755,638.35

应付利息说明

25、其他应付款

(1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	61,168,912.54	36,112,091.89
1 至 2 年	1,192,843.54	4,954.00
2 至 3 年	0.00	82,579.79
3 年以上	67,913.77	15,329.65

合计	62,429,669.85	36,214,955.33
----	---------------	---------------

(2) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

本公司期末余额无账龄超过1年的大额其他应付款。

26、一年内到期的非流动负债

(1) 一年内到期的非流动负债情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年内到期的应付债券		26,000,000.00
1 年内到期的长期应付款	9,067,133.76	
合计	9,067,133.76	26,000,000.00

(2) 一年内到期的应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
中小企业集合票据	26,000,000.00	2010年05月25日	3 年	26,000,000.00	755,638.35	492,361.65	1,248,000.00	0.00	0.00

一年内到期的应付债券说明

一年内到期应付债券系由中国光大银行承销，由中债信用增进投资股份有限公司提供全额不可撤销连带责任保证担保的中小企业集合票据，债券期限为3年（2010.5.25—2013.5.25），利率为1年期整存整取定期存款利率上浮130BP，约定每年5月25日支付一次利息；已于2013年5月25日兑付。

(3) 一年内到期的长期应付款

单位：元

借款单位	期限	初始金额	利率	应计利息	期末余额	借款条件
广东城建达设计院有限公司5名股东	至2014年3月	8,760,000.00	0%	0.00	8,760,000.00	

一年内到期的长期应付款的说明

2013年5月31日，公司以自有资金人民币3,386万元收购广东城建达设计院有限公司90%的股权，股权转让款根据《股权转让协议》以分期付款方式进行支付。截至报告期末，公司已支付股权转让款1,926万元；余下款项分二期支付，其中876万元于2014年3月末前支付，584万元于2015年3月末前支付。

27、应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
公司债券	700,000,000.00	2013年05月10日	2013-5-10至2018-5-10	700,000,000.00		24,787,671.23		24,787,671.23	693,803,729.34

应付债券说明，包括可转换公司债券的转股条件、转股时间

根据公司2013年1月16日召开的2013年度第一次临时股东大会决议，并经2013年3月26日中国证券监督管理委员会《关于核准广州普邦园林股份有限公司公开发行公司债券的批复》（证监许可[2013]278号）核准，公司向社会公开发行面值不超过7亿元的公司债券，期限不超过5年（含5年），票面利率为5.50%。公司债券网上发行实际募集资金为人民币0.1亿元，网下实际发行募集资金为人民币6.9亿元，发行公司债券募集资金共为人民币7亿元，扣除应支付给承销商的发行费用700万后实际收到资金净额为人民币69,300万元，本次发行债券为固定利率债券，附第3年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权，还本付息的期限和方式为到期一次还本。即利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。

28、长期应付款

（1）金额前五名长期应付款情况

单位：元

单位	期限	初始金额	利率	应计利息	期末余额	借款条件
广东城建达设计院有限公司 5名股东	至2015年3月	5,840,000.00	0%	0.00	5,840,000.00	
北京中远大昌汽车服务有限公司	至2015年10月	502,880.00	0%	0.00	178,533.76	融资租赁

（2）长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期末数		期初数	
	外币	人民币	外币	人民币
北京中远大昌汽车服务有限公司		178,533.76		0.00



司				
合计		178,533.76		0.00

由独立第三方为公司融资租赁提供担保的金额 0.00 元。

长期应付款的说明

29、其他非流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
政府补助	555,000.00	
合计	555,000.00	

其他非流动负债说明

涉及政府补助的负债项目

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
普邦园林供应链电子商务平台		350,000.00			350,000.00	与收益相关
岭南地区居住区园林植物景观配置模式研究及信息平台构建		105,000.00			105,000.00	与收益相关
智能化节能绿色建筑关键技术研究及示范		100,000.00			100,000.00	与收益相关
合计		555,000.00			555,000.00	--

30、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	279,488,000.00			279,488,000.00		279,488,000.00	558,976,000.00

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足 3 年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公

司应说明公司设立时的验资情况

根据2013年4月8日召开的第一届董事会第二十六次会议审议通过和2013年5月21日召开的2012年年度股东大会与会股东表决通过的2012年度利润分配方案，以2012年12月31日公司总股本27,948.80万股为基数，以资本公积每10股转增10股，增资后股本总额为55,897.60万元。本次增资业经广东正中珠江会计师事务所广会所验字[2013]第13003480013号验资报告验证。

31、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	1,194,827,098.69		279,488,000.00	915,339,098.69
其他资本公积	58,942,400.00	7,466,240.04		66,408,640.04
合计	1,253,769,498.69	7,466,240.04	279,488,000.00	981,747,738.73

资本公积说明

（1）根据2013年4月8日召开的第一届董事会第二十六次会议审议通过和2013年5月21日召开的2012年度股东大会与会股东表决通过的2012年年度利润分配方案，2012年末公司可供股东分配的利润为373,976,448.82元，以2012年12月31日公司总股本27,948.80万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.5元（含税），以资本公积金每10股转增股本10股，共计减少资本公积279,488,000.00元，转股后剩余资本公积人民币915,339,098.69元。

（2）公司已实施股票期权激励计划，发生股份支付费用7,466,240.04元，由此计提其他资本公积。股份支付详细说明参见附注七。

32、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	43,455,513.10	29,991,495.65		73,447,008.75
合计	43,455,513.10	29,991,495.65		73,447,008.75

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议

33、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	328,562,448.82	—
调整后年初未分配利润	328,562,448.82	—
加：本期归属于母公司所有者的净利润	304,851,255.85	—

减：提取法定盈余公积	29,991,495.65	
应付普通股股利	41,923,200.00	
期末未分配利润	561,499,009.02	—

调整年初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响年初未分配利润 0.00 元。

未分配利润说明，对于首次公开发行证券的公司，如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有，应明确予以说明；如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有，公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数

根据2013年4月8日召开的第一届董事会第二十六次会议审议通过和2013年5月21日召开的2012年度股东大会与会股东表决通过的2012年年度利润分配方案，2012年末公司可供股东分配的利润为373,976,448.82元，以2012年12月31日公司总股本27,948.80万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.5元（含税），以资本公积金每10股转增股本10股。

34、营业收入、营业成本

（1）营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,392,654,845.05	1,850,812,389.87
其他业务收入	775,483.81	
营业成本	1,774,314,914.92	1,366,518,218.27

（2）主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
住宅类	2,003,164,663.13	1,477,432,219.30	1,751,678,202.94	1,296,049,140.78
旅游度假类	303,989,049.29	241,148,408.58	99,134,186.93	70,469,077.49
市政类	85,501,132.63	55,547,248.51		
合计	2,392,654,845.05	1,774,127,876.39	1,850,812,389.87	1,366,518,218.27

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
工程	2,212,342,691.16	1,701,992,757.58	1,704,265,555.69	1,314,118,455.85
设计	167,809,982.80	62,294,641.47	134,983,005.90	42,674,825.80
保养	12,502,171.09	9,840,477.34	11,563,828.28	9,724,936.62
合计	2,392,654,845.05	1,774,127,876.39	1,850,812,389.87	1,366,518,218.27

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华南	1,234,543,391.11	904,720,856.95	1,050,270,103.43	758,811,901.79
华东	653,321,128.36	499,521,661.02	507,454,421.69	382,534,782.05
西南	216,065,584.75	168,326,932.35	173,896,603.95	135,114,767.58
华中	130,944,657.80	91,090,747.98	67,941,358.80	45,627,251.30
华北	135,517,792.16	93,835,836.93	33,658,867.86	32,043,270.47
东北	22,262,290.87	16,631,841.16	17,591,034.14	12,386,245.08
合计	2,392,654,845.05	1,774,127,876.39	1,850,812,389.87	1,366,518,218.27

(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例
第一名客户	297,284,956.31	12.42%
第二名客户	297,278,000.52	12.42%
第三名客户	234,518,868.31	9.8%
第四名客户	205,365,594.64	8.58%
第五名客户	129,441,190.61	5.41%
合计	1,163,888,610.39	48.63%

营业收入的说明

公司本期确认的合同项目收入中，无单项合同本期确认收入占营业收入10%以上的项目。

35、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	67,638,157.82	53,877,490.94	应税收入的 3%、5%
城市维护建设税	5,221,432.75	4,170,337.57	应交流转税额的 1%、5%、7%
教育费附加	2,240,204.84	1,787,823.62	应交流转税额的 3%
合计	75,099,795.41	59,835,652.13	—

营业税金及附加的说明

36、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	54,876,122.87	53,346,918.78
日常费用	37,484,237.06	22,299,883.96
折旧及摊销	12,064,261.72	6,379,821.01
税费	10,746,165.94	7,983,756.43
研发费	45,525,468.67	46,393,132.58
苗圃费用	3,796,950.44	5,422,185.84
股份支付	7,466,240.04	
其他	880,605.38	596,678.28
合计	172,840,052.12	142,422,376.88

37、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	26,978,810.58	2,042,543.57
利息收入	-28,160,344.50	-23,636,088.97
汇兑损失		
汇兑收益	-113,451.61	
手续费及其他	120,309.10	366,313.65
合计	-1,174,676.43	-21,227,231.75

38、投资收益

(1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	389,652.99	
合计	389,652.99	

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
广州普融小额贷款有限公司	389,652.99		
合计	389,652.99		—

投资收益的说明，若投资收益汇回有重大限制的，应予以说明。若不存在此类重大限制，也应做出说明

39、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	8,977,722.75	19,962,457.93
合计	8,977,722.75	19,962,457.93

40、营业外收入

(1) 营业外收入情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	3,818,112.80	5,144,213.63	
其他	21,438.73		
合计	3,839,551.53	5,144,213.63	

营业外收入说明

(2) 计入当期损益的政府补助

单位：元

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关	是否属于非经常性损益
2011 年市财政扶持中小企业信用担保体系建设专项资金		156,000.00	与收益相关	是
越秀区民营企业贷款贴息补助		228,103.33	与收益相关	是
中药产业废弃物资源化利用、园林基质和有机肥中试生产线的建设及工厂化生产		80,000.00	与收益相关	是
鼓励发明人申请专利		15,800.00	与收益相关	是
岭南特色规划与建筑设计优秀示范建设项目		8,000.00	与收益相关	是
越秀区扶持企业上市专项资金管理办法（试行）		1,500,000.00	与收益相关	是

2011 年市民营企业奖励专项资金计划的通知		1, 200, 000. 00	与收益相关	是
2012 年市民营企业奖励专项资金计划的通知		1, 200, 000. 00	与收益相关	是
2013 年市民营企业奖励专项资金计划的通知	1, 400, 000. 00		与收益相关	是
广州知识产权局发明专利资助款		600. 00	与收益相关	是
区科信局拨付第一批越秀科技项目经费		140, 000. 00	与收益相关	是
广州市资助专利申请暂行规定	21, 150. 00	5, 200. 00	与收益相关	是
2012 年市财政扶持中小企业信用担保体系建设专项资金补助		156, 000. 00	与收益相关	是
区科信局拨付区专利技术产业化项目经费		100, 000. 00	与收益相关	是
区科信局拨付第五批越秀区科技项目经费		350, 000. 00	与收益相关	是
工伤保险安全生产奖励		4, 510. 30	与收益相关	是
科技三项经费			与收益相关	是
营改增财政扶持资金	776, 660. 84		与收益相关	是
2013 年省中小企业发展专项资金	800, 000. 00		与收益相关	是
2012 年至 2013 年优	100, 000. 00		与收益相关	是

质企业及核心产业 企业奖励经费				
广州城区优良园林 树种选择与应用技 术研究经费	140,000.00		与收益相关	是
广东省科技计划项 目经费	80,000.00		与收益相关	是
广州市风景园林重 点工程技术研究开 发经费	500,000.00		与收益相关	是
招工失业人员补贴	301.96		与收益相关	是
合计	3,818,112.80	5,144,213.63	—	—

根据广州市经济贸易委员会与广州市财政局联合发布穗经贸【2013】1185756号文件“关于下达2013年市民营企业奖励专项资金计划的通知，本公司收到专项资金1,400,000.00元。

根据广州市资助专利申请暂行办法规定，本公司符合相关要求共收到资助款21,150.00元。

根据广州市越秀区财政局关于2012年11月-2013年6月营改增试点过渡性财政扶持资金的批复，本公司收到扶持资金776,660.84元。

根据广州市中小企业局和广州市财政局联合发布的穗中小企函【2013】30号文件“广州市中小企业局广州市财政局转下达2013年省中小企业发展专项资金项目计划的通知”本公司收到专项资金800,000.00元。

根据越秀区优秀民营企业评定和扶持办法（试行），本公司收到奖励资金100,000.00元。

根据广州市越秀区科技和信息化局2012-GX-042编号科技计划项目任务书收到项目经费140,000.00元。

根据广东省科学技术厅星火计划广东省科技计划项目合同书“珠三角城镇居住区生态恢复与重建园林营造技术的示范推广”收到项目经费80,000.00元。

根据广州市科技和信息化局市级工程技术研究开发中心专项项目“广州市风景园林重点工程技术研究开发项目”收到项目经费500,000.00元。

根据广州市申领招用下岗失业人员社会保险补贴须知，本公司收到补助资金301.96元。

41、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	13,685.09		
其中：固定资产处置损失	13,685.09		
对外捐赠	674,000.00	403,000.00	
其他	15,555.25	14,850.00	
合计	703,240.34	417,850.00	

营业外支出说明

42、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	63,261,468.66	50,830,442.44
递延所得税调整	-1,562,484.67	-2,990,422.91
合计	61,698,983.99	47,840,019.53

43、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

①基本每股收益= $P_0 \div S$

$$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$$

其中：P₀为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S为发行在外的普通股加权平均数；S₀为期初股份总数；S₁为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S_i为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S_j为报告期因回购等减少股份数；S_k为报告期缩股数；M₀报告期月份数；M_i为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；M_j为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

②稀释每股收益的计算公式如下：

稀释每股收益= $P_1 / (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中：P₁为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。

44、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
4. 外币财务报表折算差额	101.45	
小计	101.45	
合计	101.45	

其他综合收益说明

45、现金流量表附注

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
财政拨款	4,373,112.80
利息收入	37,896,602.27
其他	10,260.00
合计	42,279,975.07

收到的其他与经营活动有关的现金说明

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
支付的费用	79,329,961.92
支付的保证金	167,438,736.09
支付的往来款	3,447,479.80
合计	250,216,177.81

支付的其他与经营活动有关的现金说明

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
收购子公司支付的部分减去子公司持有的现金和现金等价物后的净额	2,588,822.39
合计	2,588,822.39

收到的其他与投资活动有关的现金说明

(4) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
票据、保函和信用证退回的保证金	5,014,773.33
合计	5,014,773.33

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
票据、保函和信用证支付的保证金	16,759,693.07
发行债券支付的发行费用	7,000,000.00
合计	23,759,693.07

支付的其他与筹资活动有关的现金说明

46、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	305,199,500.28	240,187,260.51
加：资产减值准备	8,977,722.75	19,962,457.93
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,789,305.18	7,065,770.39
无形资产摊销	461,995.07	249,026.94
长期待摊费用摊销	1,524,473.95	347,140.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	13,685.09	
财务费用(收益以“—”号填列)	26,977,670.38	2,042,543.57
投资损失(收益以“—”号填列)	-389,652.99	
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-1,562,484.67	-2,990,422.91
存货的减少(增加以“—”号填列)	-451,317,557.78	-332,351,841.16
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-378,439,730.23	-310,144,362.78

经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	138,527,051.10	117,971,675.38
其他	7,466,240.04	
经营活动产生的现金流量净额	-330,771,781.83	-257,660,751.44
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	1,090,785,080.83	965,038,245.73
减：现金的期初余额	965,038,245.73	154,428,760.37
现金及现金等价物净增加额	125,746,835.10	810,609,485.36

（2）本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	33,860,000.00	
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	19,260,000.00	
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	21,848,822.39	
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-2,588,822.39	
4. 取得子公司的净资产	40,386,589.25	
流动资产	30,992,649.22	
非流动资产	24,513,998.75	
流动负债	15,120,058.72	
非流动负债	0.00	
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--

（3）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	1,090,785,080.83	965,038,245.73
其中：库存现金	288,634.93	27,398.35
可随时用于支付的银行存款	1,090,496,445.90	965,010,847.38
三、期末现金及现金等价物余额	1,090,785,080.83	965,038,245.73

现金流量表补充资料的说明

八、关联方及关联交易

1、本企业的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例	组织机构代码
广东普邦苗木种养有限公司	控股子公司	有限责任公司	广州	曾伟雄	种植业	RMB14,000 万	100%	100%	69867457-5
上海普天园林景观设计有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	卓永恒	服务业	RMB500 万	100%	100%	05506679-5
广东城建达设计院有限公司	控股子公司	有限责任公司	佛山市	何舜	服务业	RMB2,000 万	90%	90%	98188088-4
佛山市南海区映月投资有限公司	控股子公司	有限责任公司	佛山市	樊瑞兰	投资咨询业	RMB500 万	100%	100%	07352970-6
普邦园林（香港）有限公司	控股子公司	有限责任公司				HKD1,000 万	100%	100%	

2、本企业的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例	本企业在被投资单位表决权比例	关联关系	组织机构代码
一、合营企业									
二、联营企业									
广州普融小额贷款有限公司	有限责任公司	广州	林奕文	金融业	RMB20,000 万	30%	30%	联营企业	07212686-8

九、股份支付

1、股份支付总体情况

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	61,583,348.00
公司期末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限	行权价格 14.68 元, 合同剩余期限 5 年
公司期末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	无

股份支付情况的说明

2013年8月7日，经本公司第二届董事会第一次会议审议通过了《广州普邦园林股份有限公司股票期权激励计划（草案）及其摘要的议案》，该次激励计划对象为本公司董事、高级管理人员、中高层管理人员及核心骨干人员，不包括公司独立董事、监事，亦不包括持股5%以上的主要股东或实际控制人及其配偶与直系亲属。本次激励总人数为196人，拟向激励对象授予1,400万份股票期权，占授予时公司股本总额的2.5%，其中首次授予的股票期权为1,267万份，占股票期权数量总额的90.50%；预留股票期权为133万份，占股票期权数量总额的9.50%。该激励计划有效期为自首次授予之日起60个月。该计划首次授予的股票期权自首次授权日起满12个月后，在满足相应的业绩条件的前提下，激励对象在可行权日内按20%、30%、30%、20%的行权比例分四期行权；预留股票期权，自首次股票期权授予一年内授予，自预留期权授权日起满12个月后，在满足相应的业绩条件的前提下，激励对象可在行权日内按30%、40%、30%的行权比例分三期行权。当期未满足业绩条件而未能获得行权权利的期权将立刻作废，由公司无偿收回并统一注销。

首次授予的股票期权的行权价格为14.68元/股，预留股票期权的行权价格由公司董事会按照确定的方法在预留股票期权授予前确定。

上述股权激励方案经中国证监会备案无异且经公司股东大会批准后已实施。

2013年9月25日，经公司第二届董事会第四次会议审议通过《关于调整股票期权激励计划激励份额及激励对象的议案》，对首次授予激励对象及数量进行调整，激励对象人数由196名调整为195名，首次授予的股票期权数量由1,267万份变更为1,260万份。其余均不变。

2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》中关于公允价值确定的相关规定，公司选择布莱克-斯科尔模型对授予的股票期权的公允价值进行测算。
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	按实际授予股票期权登记人数进行估计。

本期估计与上期估计有重大差异的原因	-
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	7,466,240.04
以权益结算的股份支付确认的费用总额	7,466,240.04

以权益结算的股份支付的说明

3、以股份支付服务情况

单位：元

以股份支付换取的职工服务总额	7,466,240.04
以股份支付换取的其他服务总额	0.00

4、股份支付的修改、终止情况

报告期内，公司无此事项。

十、或有事项

1、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

其他或有负债及其财务影响

截至2013年12月31日，本公司为承接工程出具投标及履约保函53份，投标及履约保函金额为81,312,831.13元，存入保证金金额16,680,966.97元。

十一、资产负债表日后事项

其他资产负债表日后事项说明

1、根据公司第二届董事会第七次会议通过的2013年度利润分配预案，按照2013年度经审计后母公司净利润299,914,956.46元为基数，计提10%的法定盈余公积金29,991,495.65元，向全体股东每10股派发现金红利1.10元（含税），不进行送股或公积金转增股本。该利润分配预案待股东大会决议通过后实施。

2、本公司于2014年1月14日收到佛山市南海博爱投资建设有限公司（以下简称“博爱投资”或“甲方”）发来的《成交通知书》。本公司与博爱投资签署了《狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖岸建设）建设移交（BT）合同》，投资预算8亿元；并与博爱投资、浙江省围海建设集团股份有限公司共同签署了《狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）建设移交（BT）合同》，投资预算7.5亿元。

3、普邦园林（香港）有限公司使用港币106,850,000元投资泛亚环境（国际）有限公司的100%间接控股股东泛亚环境国际控股有限公司（以下简称“泛亚控股”或“目标公司”），其中港币91,850,000元用于收购出让方持有的目标公司的31%股权（占目标公司完成发行新股后的30%股权），另外港币15,000,000元用于认购目标公司新发行的454股股份，占目标公司完成发行新股后的4%股权。

截至2014年1月22日，普邦园林（香港）有限公司对泛亚环境国际控股有限公司34%股权投资款项已全

部支付完毕，已完成了相应的股东变更手续。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的应收账款								
组合 1: 账龄分析法组合	677,428,349.67	100%	40,769,181.47	6.02%	504,918,953.91	100%	32,418,485.75	6.42%
组合小计	677,428,349.67	100%	40,769,181.47	6.02%	504,918,953.91	100%	32,418,485.75	6.42%
合计	677,428,349.67	--	40,769,181.47	--	504,918,953.91	--	32,418,485.75	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	558,938,662.49	82.52 %	27,946,933.12	371,910,901.49	73.66 %	18,595,545.07
1 至 2 年	90,279,607.52	13.33 %	9,027,960.75	114,644,523.70	22.71 %	11,464,452.37
2 至 3 年	24,059,108.88	3.55%	2,405,910.89	16,164,663.13	3.2%	1,616,466.31
3 至 4 年	3,825,762.50	0.56%	1,147,728.75	1,787,053.98	0.35%	536,116.19
4 至 5 年	169,120.65	0.02%	84,560.33	411,811.61	0.08%	205,905.81

5 年以上	156,087.63	0.02%	156,087.63			0.00
合计	677,428,349.67	--	40,769,181.47	504,918,953.91	--	32,418,485.75

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

☐适用 ☒不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

☐适用 ☒不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

☐适用 ☒不适用

(2) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例
第一名客户	业务关系	72,392,443.56	1 年以内	10.69%
第二名客户	业务关系	54,522,152.15	1 年以内 34,763,099.84 元， 其余 1-3 年	8.05%
第三名客户	业务关系	46,293,488.12	1 年以内	6.83%
第四名客户	业务关系	32,843,949.69	1 年以内	4.85%
第五名客户	业务关系	30,095,291.36	1 年以内	4.44%
合计	--	236,147,324.88	--	34.86%

2、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的其他应收款								
组合 1: 账龄分析法组合	221,723,175.81	59.35%	2,021,341.14	0.54%	140,842,702.01	100%	1,058,388.61	0.75%
组合 2: 保证金及无风险组合	151,874,000.00	40.65%	0.00	0%				
组合小计	373,597,175.81	100%	2,021,341.14	0.54%	140,842,702	100%	1,058,388.	0.75%



					. 01		61	
合计	373, 597, 175. 81	--	2, 021, 341. 14	--	140, 842, 702. 01	--	1, 058, 388. 61	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

☐适用 ☒不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

☒适用 ☐不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	148, 171, 275. 69	66. 83 %	1, 381, 572. 16	137, 681, 424. 39	97. 76 %	735, 960. 85
1 至 2 年	73, 448, 372. 75	33. 13 %	629, 342. 24	2, 741, 996. 62	1. 95%	274, 199. 66
2 至 3 年	103, 157. 37	0. 04%	10, 315. 74	412, 281. 00	0. 29%	41, 228. 10
3 至 4 年	370. 00	0%	111. 00			
5 年以上				7, 000. 00	0%	7, 000. 00
合计	221, 723, 175. 81	--	2, 021, 341. 14	140, 842, 702. 01	--	1, 058, 388. 61

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

☐适用 ☒不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

☒适用 ☐不适用

单位：元

组合名称	账面余额	坏账准备
组合 2: 保证金及无风险组合	151, 874, 000. 00	0. 00
合计	151, 874, 000. 00	0. 00

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

☐适用 ☒不适用

(2) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例
佛山市南海区建设工程交易中心	非关联方	150,005,000.00	1 年以内	40.15%
广东普邦苗木种养有限公司	并表方	139,546,550.97	1 年以内 72391600.62 元，其余 1-2 年	37.35%
普邦园林（香港）有限公司	并表方	47,811,237.35	1 年以内	12.8%
佛山市百润成房地产开发有限公司	非关联方	7,066,198.66	1 年以内	1.89%
佛山市南海区桂城街道办事处	非关联方	2,000,000.00	1 年以内	0.54%
合计	—	346,428,986.98	—	92.73%

3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
广东普邦苗木种养有限公司	成本法	140,000,000.00	140,000,000.00		140,000,000.00	100%	100%				
上海普天园林景观设计有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	100%	100%				
佛山市南海区映月投资有限公司	成本法	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00	100%	100%				
广东城建达设计院有限公司	成本法	33,860,000.00		33,860,000.00	33,860,000.00	90%	90%				
广州普融小额贷款有限公司	权益法	60,000,000.00		60,389,652.99	60,389,652.99	30%	30%				
普邦园林（香港）有限公司	成本法					100%	100%				
合计	--	243,860,000.00	145,000,000.00	99,249,652.99	244,249,652.99	--	--	--			

长期股权投资的说明

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,336,286,266.97	1,850,812,389.87
合计	2,336,286,266.97	1,850,812,389.87
营业成本	1,754,963,411.58	1,370,413,429.16

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
住宅类	1,946,796,085.05	1,458,267,754.49	1,751,678,202.94	1,299,944,351.67
旅游度假类	303,989,049.29	241,148,408.58	99,134,186.93	70,469,077.49
市政类	85,501,132.63	55,547,248.51		
合计	2,336,286,266.97	1,754,963,411.58	1,850,812,389.87	1,370,413,429.16

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
工程	2,212,342,691.16	1,713,055,804.14	1,704,265,555.69	1,318,013,666.74
设计	111,441,404.72	32,067,130.10	134,983,005.90	42,674,825.80
保养	12,502,171.09	9,840,477.34	11,563,828.28	9,724,936.62
合计	2,336,286,266.97	1,754,963,411.58	1,850,812,389.87	1,370,413,429.16

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华南	1,196,282,035.90	896,347,113.55	1,050,270,103.43	762,707,112.68
华东	639,254,489.15	490,583,767.01	507,454,421.69	382,534,782.05
西南	215,560,322.62	168,272,638.42	173,896,603.95	135,114,767.58
华中	127,409,336.27	89,292,214.51	67,941,358.80	45,627,251.30
华北	135,517,792.16	93,835,836.93	33,658,867.86	32,043,270.47



东北	22,262,290.87	16,631,841.16	17,591,034.14	12,386,245.08
合计	2,336,286,266.97	1,754,963,411.58	1,850,812,389.87	1,370,413,429.16

(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例
第一名	297,284,956.31	12.72%
第二名	297,278,000.52	12.72%
第三名	234,518,868.31	10.04%
第四名	205,365,594.64	8.79%
第五名	129,441,190.61	5.54%
合计	1,163,888,610.39	49.81%

营业收入的说明

5、投资收益

(1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	389,652.99	
合计	389,652.99	

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
广州普融小额贷款有限公司	389,652.99		
合计	389,652.99		--

投资收益的说明

6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	299,914,956.46	245,390,399.53

加：资产减值准备	9,313,648.25	19,915,775.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,458,746.46	7,018,703.95
无形资产摊销	415,705.32	249,026.94
长期待摊费用摊销	1,085,761.03	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	13,685.09	
财务费用（收益以“－”号填列）	26,978,810.58	2,042,543.57
投资损失（收益以“－”号填列）	-389,652.99	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,480,297.24	-2,987,366.30
存货的减少（增加以“－”号填列）	-364,684,721.13	-248,668,670.79
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-435,440,456.32	-371,175,551.25
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	149,405,979.17	124,353,327.56
其他	7,466,240.04	
经营活动产生的现金流量净额	-297,941,595.28	-223,861,811.46
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3．现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	1,039,443,208.35	859,086,427.70
减：现金的期初余额	859,086,427.70	153,209,808.36
现金及现金等价物净增加额	180,356,780.65	705,876,619.34

十三、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-13,685.09	固定资产处置损失
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,818,112.80	政府补助
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-668,116.52	主要是捐赠支出
减：所得税影响额	471,569.03	
合计	2,664,742.16	--

计入当期损益的政府补助为经常性损益项目，应说明逐项披露认定理由。

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	14.99%	0.55	0.55
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	14.86%	0.54	0.54

3、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

1、应收票据 2013 年末较 2012 年末增加 41,820,663.43 元，增长 425.99%，主要系公司 2013 年增加票据结算所致。

2、应收账款 2013 年末较 2012 年末增加 179,611,806.35 元，增长 38.01%，主要系报告期内公司业务规模增长速度较快所致。

3、应收利息 2013 年末较 2012 年末减少 9,672,134.46 元，下降 79.94%，主要系是报告期内公司收到定期存款利息所致。

4、其他应收款 2013 年末较 2012 年末增加 167,815,885.64 元，增长 893.14%，主要系报告期内公司业务规模扩张，相应支付的投标保证金增加所致。

5、存货 2013 年末较 2012 年末增加 451,317,557.78 元，增长 77.41%，主要系已完工未结算款项工程

项目增加及购入的苗木增加所致。

6、长期应收款 2013 年末较 2012 年末增加 3,737,151.95 元，主要系报告期内公司新增 BT 业务所致。

7、长期股权投资 2013 年末较 2012 年末增加 60,389,652.99 元，主要系报告期内公司投资设立小额贷款公司所致。

8、投资性房地产 2013 年末较 2012 年末增加 7,987,881.72 元，主要系报告期末公司合并城建达，城建达有出租房屋情况所致。

9、固定资产 2013 年末较 2012 年末增加 23,257,837.42 元，增长 35.31%，主要系报告期末公司合并城建达所致。

10、在建工程 2013 年末较 2012 年末增加 120,593,760.01 元，主要系公司购买的房屋建筑物转入在建工程所致。

11、无形资产 2013 年末较 2012 年末增加 2,756,505.30 元，增长 112.69%，主要系公司购买应用软件所致。

12、商誉 2013 年末较 2012 年末增加 646,269.53 元，主要系报告期内公司购买城建达 90%股权所致。

13、长期待摊费用 2013 年末较 2012 年末增加 4,194,307.60 元，增长 112.91%，主要系公司租赁办公室装修费增加所致。

14、递延所得税资产 2013 年末较 2012 年末增加 1,716,005.48 元，增长 34.15%，主要系公司 2013 年末应收账款坏账准备余额较大所致。

15、其他非流动资产 2013 年末较 2012 年末减少 48,090,274.00 元，下降 49.89%，主要系公司 2013 年收到交付的房屋建筑物所致。

16、应付账款 2013 年末较 2012 年末增加 113,241,165.91 元，增长 59.36%，主要系公司 2013 年采购量增加所致。

17、预收款项 2013 年末较 2012 年末增加 23,293,673.14 元，增长 42.44%，主要是公司新开工工程项目增加，预收款项相应增加。

18、应付利息 2013 年末较 2012 年末增加 24,032,032.88 元，增长 3180.36%，主要系公司发行公司债券产生的利息费用所致。

19、其他应付款 2013 年末较 2012 年末增加 26,214,714.52 元，增长 72.39%，主要系公司预提费用增加所致。

20、一年内到期的非流动负债 2013 年末较 2012 年末减少 16,932,866.24 元，下降 65.13%，主要系公司偿还到期债券所致。

21、应付债券 2013 年末较 2012 年末增加 693,803,729.34 元，主要系公司发行公司债券所致。

22、长期应付款 2013 年末较 2012 年末增加 6,018,533.76 元，主要系公司购买城建达未支付的股权转让费所致。

23、其他非流动负债 2013 年末较 2012 年末增加 555,000.00 元，主要系公司收到政府补助所致。

24、股本 2013 年末较 2012 年末增加 279,488,000.00 元，增长 100.00%，主要系公司资本公积转增股

本所致。

25、盈余公积 2013 年末较 2012 年末增加 29,991,495.65 元，增长 69.02%，主要系母公司按照当期实现的净利润的 10%计提盈余公积所致。

26、未分配利润 2013 年末较 2012 年末增加 232,936,560.20 元，增长 70.90%，主要系报告期内公司实现的净利润转入所致。

27、少数股东权益 2013 年末较 2012 年末增加 4,038,658.93 元，主要系报告期公司合并城建达所致。

28、财务费用 2013 年度较 2012 年度增加 20,052,555.32 元，增长 94.47%，主要系报告期内公司发行公司债券产生利息费用所致。

29、资产减值损失 2013 年度较 2012 年度减少 10,984,735.18 元，下降 55.03%，主要系由于公司计提的坏账准备减少所致。

30、营业外支出 2013 年度较 2012 年度增加 285,390.34 元，增长 68.30%，主要系公司 2013 年捐赠增加所致。

第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的公司2013年年度报告全文原件；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、载有公司法定代表人、公司财务负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表原件；
- 四、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 五、备查文件备置地点：董事会办公室。

广州普邦园林股份有限公司

法定代表人：_____

曾伟雄

二〇一四年二月廿七日