

Gentile Banca Intesa Sanpaolo Fil. 62178,

ai fini della richiesta per l'erogazione del mutuo sulla prima casa, sono a descrivere l'operazione, di cui il Notaio Olivares è già a conoscenza ed in relazione alla quale ha già dato il Suo benestare.

Al fine di farmi erogare l'intero mutuo (€ 400 mila), con il Notaio si pensava di fare due compravendite separate ma nello stesso momento, strutturando l'operazione nel seguente ordine cronologico (da effettuarsi nell'arco di un'unica giornata):

- 1) Acquisto da parte mia del nuovo immobile (Euro 500 mila);
- 2) Erogazione del nuovo mutuo (Euro 400 mila, pari all'80% del valore dell'immobile);
- 3) Vendita del mio vecchio immobile (Euro 350 mila);
- 4) Estinzione del vecchio mutuo (sul vecchio immobile).

Il Notaio sarebbe disposto a procedere con le modalità sopra descritte e a fare tutti gli atti nella stessa giornata. Egli è inoltre consapevole del fatto ( unico vincolo) che gli assegni bancari relativi alla compravendita saranno fisicamente pronti e disponibili, ma il funzionario della Filiale **non si spossesserà** degli assegni per tutta la durata degli atti.

Se ritiene che non ci siano problemi relativi alla consequenzialità dell'operazione ed al dettaglio degli assegni, procederei con l'avvio dell'iter relativo alla richiesta del mutuo.

Rimango in attesa di una Vostra cortese risposta e porgo cordiali saluti.

Vincenzo Asaro

**Asaro Vincenzo**

**Banca IMI**

Capital Markets  
Risk Trading - Fixed Income  
Govies

Largo Mattioli, 3 20121 Milano Italy  
Tel +39 02 7261 2047 Fax +39 02 7261 5021  
[vincenzo.asaro@bancaimi.com](mailto:vincenzo.asaro@bancaimi.com)

—