

REPERTORIO 2.190

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di luglio

11 luglio 2017

In Lerici, nel mio studio, in via Petriccioli n. 88.

Avanti a me Dottor Niccolò MASSELLA DUCCI TERI, Notaio in Lerici

iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

è presente:

- **SALTINI MARIO**, nato a Livorno il giorno 30 agosto 1927, residente in Carrara, Corso Rosselli n. 13, il quale mi dichiara che il proprio codice fiscale è il seguente: SLT MRA 27M30 E625V, di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi richiede di ricevere il presente atto con il quale dichiara di nominare, come nomina e costituisce, suo procuratore speciale, il signor:

- **LUNATI LUCA**, nato a Milano il 7 agosto 1974, residente in Lerici, frazione San Terenzo, via Turini n. 17, d'ora innanzi chiamato parte procuratrice, affinché la stessa parte procuratrice in suo nome e rappresentanza abbia a vendere a chi e per il prezzo che riterrà più opportuno ogni diritto e quota ad esso spettante sul seguente bene immobile sito **IN COMUNE DI LERICI (SP), VIA CAVOUR N. 4**, e precisamente:

- appartamento sito al piano terzo, composto da tre locali oltre cucina e bagno, distinto nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:



- foglio 21 - mappale 229 - subalterno 7, Via Cavour n. 4, z.c. 1, P. 3, cat.

A/3, cl. 2, vani 4,5, Superficie catastale mq. 84, Rendita catastale Euro 678,62.

Confini in contorno:

via Cavour e proprietà di terzi, vano scala comune, mappale 230, mappale 227.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

La parte procuratrice è quindi autorizzata a dare più esatte indicazioni descrittive e catastali dei beni di cui sopra; determinarne il prezzo e riscuoterlo o determinare le modalità di pagamento e/o di dilazione, rilasciare quietanza anche di saldo; immettere l'acquirente nel possesso e godimento di quanto sopra descritto; stipulare accordi preliminari di vendita, sottoscrivere l'atto notarile di compravendita, da convenirsi a corpo, con ogni relativa accessione e pertinenza, servitù attive e passive, garantendo la titolarità di quanto in oggetto, la libertà di esso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, denunciando quelle che eventualmente sussistessero, con espressa facoltà di rinunciare all'ipoteca legale, rendere dichiarazioni di conformità catastale ex legge 122/2010, sottoscrivere qualunque patto di contenuto reale od obbligatorio dalla vendita originante, presentare qualunque denuncia fiscale.

- rendere le dichiarazioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonchè alla L. 13 maggio 1988 N. 154, art.12.

Con promessa di rato e valido per l'operato del suddetto procuratore speciale e senza che si possa eccepire carenza di poteri.

Il rappresentante è tenuto al rendiconto.

La presente procura si esaurisce in un unico contesto.

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di privacy, il
comparente dichiara di aver ricevuto da me notaio l'informativa scritta
prevista dall'art.13 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e autorizza
espressamente il trattamento dei dati personali "comuni" per tutte le finalità
istituzionali del mio ufficio nonché di quelli "sensibili" e/o "giudiziari"
eventualmente contenuti nel presente atto o, comunque, acquisiti nel corso
della relativa istruttoria ove consentito, per questi ultimi, da specifiche
disposizioni di legge o da un provvedimento del Garante.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto, al comparente,
il quale da me interpellato lo riconosce pienamente conforme alla sua
volontà, sottoscrivendolo, unitamente a me Notaio alle ore

olionette

Scritto parte a mano da me Notaio e parte a mano ed con mezzi elettronici
da persona di mia fiducia, consta di un foglio di cui occupa due facciate e
quanto della presente terza.

Luigi M. M. M.



[Handwritten signature]