

PROPOSTA D'ACQUISTO IRREVOCABILE

Il sottoscritto (PROPONENTE) ASARO VINCENZO nato a MARAZZA DEL VALLE Mo. 01. 1981
residente a MARAZZA DEL VALLE Via CAMILLO BERTS 22 codice fiscale SRVNCN81A16F0610
tel. 347/8807056 doc. id. CALTA SERVIZIO 8038001971124748 MI a MARAZZA (TP) il 27.10.2016

CON LA PRESENTE SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE

1) DESCRIZIONE IMMOBILE sito in MILANO - VIA COTOLINO 5 - SCALA A piano 5°-51
Proprietà intestata a EREA MASSA GIOVANNA * Destinazione d'uso ABITAZIONE
Composizione TRIPLA S. S. M. 31 (1.11) CONCINNESSO VANO CANTINA (1.2)
DATI CATASTALI: TEL. 543, P. 1. 201, S. 13, 203, CATA. CL. 5, VAN. 5, 5
Attualmente LIBERA DA ONERI NOTARILI RENDITA € 866,36

2) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA/00)

3) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

a) € 5.000,00 (CINQUEMILA/00) versati alla firma della presente proposta,
a mani della s.n.c. GRUPPO LOMBARDO IMMOBILIARE con assegno BANC. n° 0405338311/01
non trasferibile, intestato al venditore, tratto sulla banca FINECO - INTERBANK. In caso di accettazione
la s.n.c. GRUPPO LOMBARDO IMMOBILIARE è autorizzata dal PROPONENTE a consegnare tali somme al venditore.

In tal caso la somma diverrà caparra confirmatoria.
b) € 55.000,00 (CINQUANTECINQUEMILA/00) saranno versati in contanti e/o assegni alla firma del
contratto preliminare, che rimane fin d'ora fissato entro il 26/07/2017 presso I.V.S. Uffici

c) €

d) €

e) € 240.000,00 (DUECENTOQUARANTAMILA/00)
in contanti e/o assegni circolari da versare alla firma dell'atto notarile.

L'ATTO NOTARILE verrà stipulato entro il 30. NOV. 2016 dal PROPONENTE o da persona fisica e/o giuridica da nominarsi
almeno 10 giorni prima, presso lo studio notarile DA DESIGNARE DA PARTE ACQUIRITALE

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto sarà a carico del proponente escluse solamente quelle, per legge, a carico del venditore
L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti,
iscrizioni ipotecarie ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito a corpo e non a misura, nello
stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e piaciuto, con tutte le servitù attive e passive, compresa quota parti comuni.

4) CONSEGNA IMMOBILE L'immobile verrà consegnato alla data del ROGITO, libero da cose e persone.

5) TERMINE IRREVOCABILITA' La presente proposta è irrevocabile per 15 giorni da oggi.

6) COMUNICAZIONE La s.n.c. GRUPPO LOMBARDO IMMOBILIARE si obbliga a dare immediato avviso dalla presente
proposta al venditore.

7) CONCLUSIONE CONTRATTO La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale non appena il PROPONENTE avrà
conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del VENDITORE; la relativa comunicazione perverrà al PROPONENTE
mediante trasmissione a mezzo telegramma o raccomandata A.R.

8) COMPENSO DI MEDIAZIONE E RESTITUZIONE DELLE SOMME Il PROPONENTE dichiara di riconoscere ed accettare
la mediazione della s.n.c. GRUPPO LOMBARDO IMMOBILIARE, a favore del quale si impegna a versare la provvigione del 3%
(TRE per cento) + IVA, sul prezzo di acquisto alla data prevista per il primo versamento di cui al punto 3b) o, in mancanza di
questo, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'accettazione della presente proposta.

In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del venditore il PROPONENTE avrà diritto alla immediata
restituzione da parte della s.n.c. GRUPPO LOMBARDO IMMOBILIARE delle somme consegnategli a titolo di deposito.

SPORTELLO DI CONCILIAZIONE Le parti hanno la facoltà di sottoporre le eventuali controversie derivanti dal presente
contratto al tentativo di conciliazione previsto dallo Sportello di Conciliazione della Camera Arbitrale di Milano.

Il proprietario ha dichiarato in merito alla:

Situazione ipotecaria attuale: NEGATIVA // la presente proposta è vincolata per

Conformità dell'immobile alle norme edilizie e urbanistiche: SI - 7 GIORNI DI VERIFICA DA PARTE DEL

Conformità degli impianti alle normative vigenti: PROPRONTE PRESSO LA PROPRIA BANCA

* FLORA VINCENZO NELLA S.M. GIUSTO DI CERSA

MILANO, il 21/06/2016

firma s.n.c. Gruppo Lombardo Immobiliare

firma proponente

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341/1342 Cod. Civ. il sottoscritto dichiara di approvare le seguenti clausole: 5) termine irrevocabilità della proposta

firma venditore per accettazione presente proposta

firma proponente

o al 15/11/2016 fino al 29.06.2017 al cui è vincolato da parte proponente