

CONDominio SITO DEI FIORI  
VIA S.G.COTTOLENGO 5  
STUDIO AMMINISTRAZIONE IMMOBILI  
RAG. IGNAZIO CONCAS  
VIA G. WASHINGTON 83  
20146 MILANO  
TEL.024238316 - 024221581 – FAX 0247710040  
E-MAIL : igconcas@tin.it

Milano 06 Febbraio 2013

Spettabile  
Studio CONCAS  
Via Giorgio Washington 83  
20146 Milano

**REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE – Comunicazioni obbligatorie ai sensi dell'Art.10 Comma 6 )art.1130 c.c.)**

**Generalità complete di ogni comproprietario**

Il sottoscritto (Cognome e nome, codice fiscale, residenza o domicilio, di ciascuna unità immobiliare facente parte dell'edificio condominiale, specificando se l'immobile sia oggetto di comunione con il coniuge, ereditaria, convenzionale).

ASARO VINCENZO, C.F. SRAVCN/81A16 FOG10, RESIDENTE  
IN VIA SAN GIUSEPPE COTTOLENGO 5.  
L'IMMOBILE, DI CUI IO SONO L'UNICO PROPRIETARIO, NON E'  
OGGETTO DI COMUNIONE CON MIA MOGLIE, CHIARA CAVENAGO,  
C.F. CUNCHR82R58F704K, RESIDENTE ALL'INDIRIZZO  
DI CUI SOPRA

Alloggio in comunione  
Alloggio ottenuto da eredità

(si) ☒ (barrare la casella interessata)  
(si) ☒ (barrare la casella interessata)

**Indicare i dati dei comproprietari (cognome e nome, codice fiscale, residenza o domicilio).**

NESSUN COMPROPRIETARIO

Indicare le generalità dei titolari dei diritti personali di godimento, quali devono essere considerati i conduttori ed i comodatari:

NESSUN TITOLARE DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

La riforma introduce l'obbligo di comunicare all'amministratore la variazione dei dati (sia attinenti la sfera soggettiva del proprietario o di altro titolare di diritto reale o personale di godimento, sia attinenti l'unità immobiliare), in forma scritta entro il termine di 60 giorni.

La norma non indica il destinatario di tale obbligo, che comunque può essere individuato sia nel soggetto che abbia ceduto, sia in quello che abbia acquisito, un soggetto qualificato, quale ad esempio, il Notaio che abbia stipulato un atto rilevante nel senso indicato.



**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

(alla prima colonna dovranno essere indicati gli estremi di identificazione catastale dell'unità immobiliare, o delle unità immobiliari.

**APPARTAMENTO**

N.M

Foglio 543 Particella 200 Subalterno 13**APPARTAMENTO**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**APPARTAMENTO**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**APPARTAMENTO**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**BOX**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**BOX**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**BOX**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**NEGOZIO**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**NEGOZIO**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**NEGOZIO**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**MAGAZZINO-LABORATORIO**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**MAGAZZINO-LABORATORIO**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**MAGAZZINO-LABORATORIO**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**CANTINA (se accatastata a parte)**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**CANTINA (se accatastata a parte)**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**CANTINA (se accatastata a parte)**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

### **CONDIZIONI DI SICUREZZA (dell'unità immobiliare)**

La stesura definitiva della riforma ha eliminato i poteri ispettivi dell'amministratore sulle proprietà esclusive, finalizzati esattamente alla verifica del rispetto della normativa in materia di sicurezza, che gli erano stati attribuiti nel disegno di legge approvato al Senato il 26.1.2011 (art.1122 bis);

Occorre pertanto che nel registro siano annotate situazioni rilevanti sotto il profilo evidenziato di cui si venga a conoscenza, connesse all'utilizzo dell'unità immobiliare, o di presenza al suo interno di beni od impianti che presentino specificità, e così' ad esempio - di situazioni concernenti la sicurezza:

- strutturale (muri portanti, travi e pilastri);
- dell'impianto elettrico e di terra;
- dell'impianto a gas (metano - gpl);
- dell'impianto di riscaldamento e di evacuazione fumi (gas - caldaie e canne fumarie);
- antincendio (per attività soggette alle procedure di prevenzione incendi o comunque per luoghi di lavoro, cioè con presenza di dipendenti;
- impiantistica con rischio di esplosione (apparecchi in pressione di tipo industriale, artigianale, medico, bombole etc.etc.)
- dei luoghi di lavoro o attività diverse.

### **DATI STRUTTURALI**

NESSUNA VARIAZIONE

### **IMPIANTO ELETTRICO**

A NORMA

### **IMPIANTO A GAS**

A NORMA

### **IMPIANTO RISCALDAMENTO**

A NORMA

### **IMPIANTO ANTINCENDIO**

//

### **ALTRA IMPIANTISTICA**

//

In fede (firma leggibile)

Asano Vincenzo