

Spazio riservato al protocollo		Spazio riservato all'ufficio
COMUNE DI LERICI Prot. N. <u>7850</u> Data <u>27 MAR 2017</u> Cat. <u>6</u> Cl. <u>3</u> Fasc. _____		COMUNICAZIONE EX ART. 22 L.R. 16/08 ED S.M.I. N° ____/201__



CITTA' DI LERICI
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E
 TUTELA DELL'AMBIENTE
 SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

COMUNICAZIONE OPERE INTERNE GIA' ESEGUITE

(art. 22 LR 16/2008 e s.m.i.)

REALIZZATE:

X - prima del 17 marzo 1985
- successivamente al 17 marzo 1985 e prima del 1 gennaio 2005

Il sottoscritto SALTINI Mario, C.F. SLT MRA 27M30 E625V, residente in Carrara (MS) Via Rosselli n.13;

Avente titolo alla presentazione della **COMUNICAZIONE OPERE INTERNE** in qualità di:

X proprietario

avente titolo in quanto (specificare) _____

degli immobili interessati dai lavori siti:

località	Lerici (SP)	
via	Cavour	N° 4
Riferimenti catastali	X N.C.E.U. Foglio: 21	N.C.T. Foglio:
mappali	229	
sub	7	

COMUNICA

X	-OPERE INTERNE REALIZZATE PRIMA DEL 17 MARZO 1985 (art. 22 commi 1 e 2 LR 16/08 e smi)
----------	--

X-ai sensi e per gli effetti dell'art.22 commi 1 e 2 della LR 16/08 e smi, che nell'immobile di cui sopra, **prima del 17 marzo 1985** sono state realizzate **opere interne** quali definite dal comma 2 di cui sopra;

dichiara,

al fine della regolarizzazione delle opere suddette sotto il profilo amministrativo e ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti previste dall'art.76 del medesimo testo, che le stesse **sono state realizzate in data 16 dicembre 1983**

-OPERE INTERNE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE AL 17 MARZO 1985 E PRIMA DEL 1 GENNAIO 2005 (art. 22 comma 3 LR 16/08 e smi)

-ai sensi e per gli effetti dell'art.22 comma 3 della LR 16/08 e smi, che nell'immobile di cui sopra, **successivamente al 17 marzo 1985 e prima del 1 gennaio 2005** sono state realizzate **opere interne** quali definite dal comma 2 di cui sopra;

dichiara _____,

al fine della regolarizzazione delle opere suddette sotto il profilo amministrativo e ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti previste dall'art.76 del medesimo testo, che le stesse **sono state realizzate in data** _____

Ciò premesso **ALLEGA**:

- copia dei **documenti di identità**;
- attestazione di pagamento **Diritti di Istruttoria pari ad € 55,00**;
- ricevuta dell'avvenuta presentazione della **variazione catastale** conseguente alla realizzazione delle opere di cui alla suddetta comunicazione corredata da visura catastale e planimetria aggiornata;
- **relazione descrittiva** delle opere realizzate e **dichiarazione** della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza sottoscritte da tecnico abilitato;
- **Grafici progettuali** costituiti da stato di fatto / progetto / raffronto
- copia di **estratto di mappa catastale aggiornata** con indicazione precisa della costruzione interessata dalle opere di cui sopra;
- **CD** con copia in formato PDF della presente istanza comprensiva degli allegati (N.B. ogni singolo file dovrà essere al massimo 3 mb. E nel complesso non superare i 30 mb.)

-attestazione dell'avvenuto **versamento della somma di € 172,15** (obbligatoria nel caso di opere seguite successivamente al 17 marzo 1985 e prima del 1 gennaio 2005)

-(altro):

Lerici, lì 27 marzo 2017

In fede:


INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici eventualmente legittimati ad agire a vario titolo in relazione all'iter connesso al procedimento della presente D.I.A. Il titolare del trattamento è il Comune di Lerici, qui rappresentato dal Sindaco pro-tempore.

Con la firma sopra apposta, la committenza e le eventuali figure professionali tutte, fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiarano anche di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.

RELAZIONE DESCRITTIVA e DICHIARAZIONE

relative a "Comunicazione di avvenuta realizzazione di opere interne"
presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della legge regionale 6 giugno 2008, n°16 ed smi

Il sottoscritto Geom. Fabio Lunati, iscritto con il n. 1555 all'albo professionale dei Geometri della Provincia di La Spezia in qualità di tecnico di cui alla **COMUNICAZIONE DI OPERE INTERNE** già **eseguite** negli immobili siti in:

località	Lerici (SP)	
via /piazza	Cavour	N° 4
Riferimenti catastali	X N.C.E.U. Foglio: 21	-N.C.T. Foglio:
mappali	229	
sub	7	

resa da:

nominativo denunciante/i	Salfini Mario
--------------------------	---------------

consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale;

PRESO ATTO:

- CHE, per quanto dichiarato dai proprietari, le stesse sono state realizzate in data 16 dicembre 1983;
- CHE, pertanto, esse sono da ricondursi ad opere interne alle costruzioni come definite:
 - X-nei commi 1 e 2 dell'art. 22 LR 16/08 e smi (**eseguite prima del 17 marzo 1985**)
 - nel comma 3 dell'art. 22 LR 16/08 e smi (**eseguite successivamente al 17 marzo 1985 e prima del 1 gennaio 2005**)

Ciò PREMESSO,

RELAZIONA:

-CHE queste consistono

(fare breve descrizione delle opere realizzate):

diversa distribuzione degli spazi interni mediante la realizzazione di nuovo bagno, modifica della parete d'ingresso e realizzazione di locale cieco.

DICHIARA:

-CHE in relazione a dette opere **SUSSISTONO I REQUISITI IGIENICO – SANITARI E DI SICUREZZA;**

-CHE le suddette opere non si pongono in contrasto con lo strumento urbanistico generale e con il regolamento edilizio vigenti all'epoca della loro realizzazione, che non hanno comportato modifiche alla sagoma della costruzione, alla sua destinazione d'uso e a quella delle singole unità immobiliari, né aumento del loro numero e delle superfici utili e neppure hanno conseguito modifiche dei prospetti o recato pregiudizio alla statica dell'immobile.

-dichiara inoltre, considerato che l'edificio risulta inserito in **zona omogenea di tipo A** o comunque ad essa assimilata, che le opere hanno rispettato le originarie caratteristiche costruttive dell'edificio.

Eventuali note/precisazioni: _____

IL PRESENTE MODELLO E' STATO MODIFICATO INSERENDO I SOLI DATI RICHIESTI PER LA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA ALLO SPORTELLO UNICO E NESSUNA DIZIONE E/O FRASE E' STATA ELIMINATA ANCHE SE NON PERTINENTE AL PRESENTE PROCEDIMENTO

Lerici, lì 27 marzo 2017

Il tecnico/dichiarante:

(timbro e firma).....



INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici coinvolti a vario titolo nell'espletamento dell'iter connesso al procedimento della presente istanza.

Il titolare del trattamento è il Comune di Lerici rappresentato dal Sindaco pro-tempore.

Con la firma sopra apposta, la committenza e le eventuali figure professionali tutte, fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiara di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.



**Direzione Provinciale
di La Spezia**
Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 23/03/2017
Ora: 9.06.57
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: SP0024215 Codice di Riscontro: 000A0832P Operatore: BNNGLN	Comune di LERICI (Codice: G3AR)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unità in soppressione n.: -
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti							
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	V		21	229	7	VIA CAVOUR n. 4, p. 3	001	A03	02	4,5	84	678,62	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 9193/2017

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 23/03/2017

Protocollo accettazione n.: SP0024215/2017

L'incaricato

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Lerici
 Via Cavour _____

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 229

Subalterno: 7

Compilata da:

Lunati Fabio

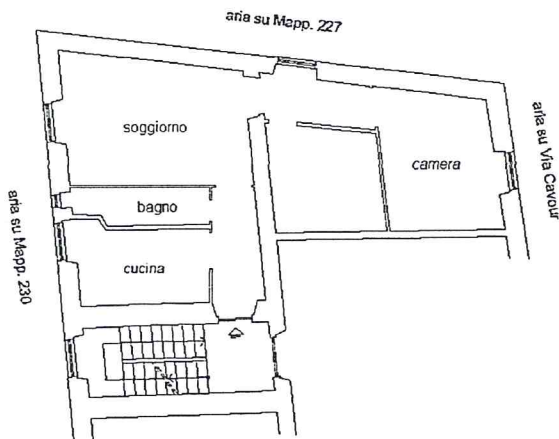
Isoritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

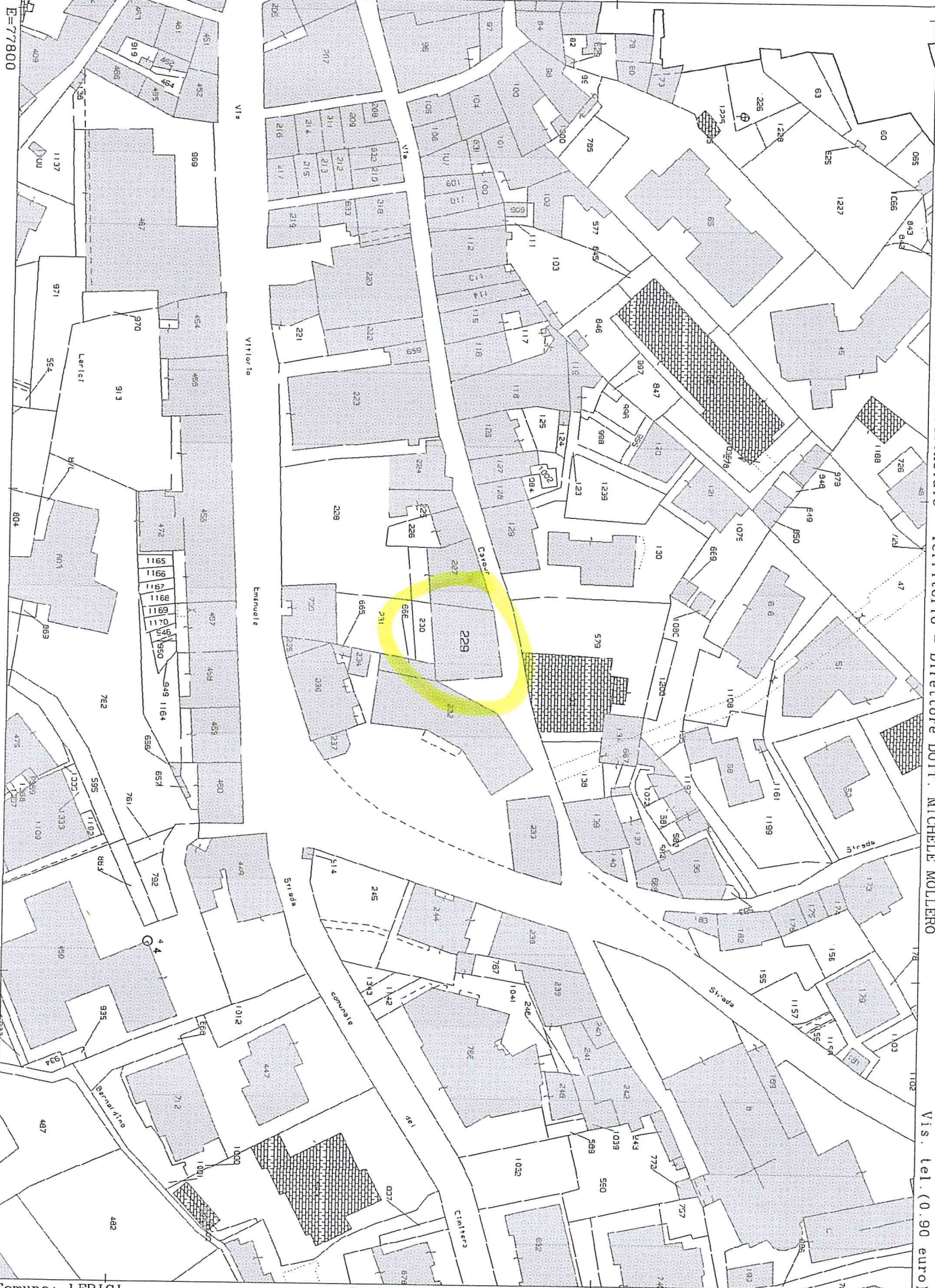
N. 01555

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERZO
H 2,85ml



N=-42600



E=77800



Cognome	SALTINI
Nome	MARIO
nato il	30/08/1927
(atto n. 1391 P. 1 S.)	
a	LIVORNO (LI)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	CORRADO RUSSELLI C. N. 13
Stato civile	Coniugato
Professione	PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,75
Capelli	Grizzolati
Occhi	Castani
Segni particolari	

Firma del titolare: *[Signature]* 24/03/2010
CARRARA (MS)

D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,05

[Circular Stamp: Comune di Carrara]

REPUBBLICA ITALIANA	
TESSERA SANITARIA	
CARTA REGIONALE DI IDENTIFICAZIONE	
Codice Fiscale	SLTMRA27M30E625V Sesso M
Cognome	SALTINI
Nome	MARIO
Luogo di nascita	LIVORNO
Provincia	LI
Data di nascita	30/08/1927
Data di scadenza	27/07/2016
Data esultati regionali	
REGIONE TOSCANA	

DETTAGLIO OPERAZIONE BANCARIA**Bonifico SEPA**

CODICE ORDINE 8960/462 DEL 27/03/2017		Importo
Da (ordinante)		55,00 EUR
Conto di addebito	176980 Ag.401	Commissioni 0,75 EUR
	Studio Tec Geom Fabio Lunati	Totale addebito 55,75 EUR
Denominazione	Lunati Fabio	Valuta beneficiario 27/03/2017
IBAN	IT20 Z061 7549 7700 0000 0176 980	Valuta di addebito 27/03/2017
A (beneficiario)		
Denominazione	COMUNE DI LERICI	
IBAN	IT93 C061 7549 7700 0000 0177 890	
Banca	Banca Carige S.p.A. - FILIALE DI LERICI - LERICI	
Causale	DIRITTI SEGRETERIA COMUNICAZIONE OPERE GIA' E SEGUITE - SALTINI MARIO CAP 2700	

L'accredito al beneficiario viene eseguito lo stesso giorno della ricezione della disposizione del cliente, con pari valuta, se trasmessa entro le ore 18.00 di un giorno lavorativo. Per gli ordini ricevuti dopo le ore 18.00 o in giornate non lavorative, la disposizione si considera ricevuta dalla Banca il giorno lavorativo successivo.

Il presente documento ha funzione di mero riepilogo dei dati relativi all'operazione disposta dal cliente, come sopra descritta e non costituisce conferma o prova della sua esecuzione, che verrà fornita univocamente mediante il documento di contabile riepilogativa, emesso successivamente all'esecuzione dell'operazione medesima