

租赁支取材料列表及经验分享

所需材料

1. 本人身份证复印件（正反面印于同一张 A4 纸）
2. 本人公积金联名卡复印件
3. 基本养老保险缴纳证明原件
4. 租赁合同原件及复印件
5. 租赁发票原件及复印件（如为地税局开具发票，请一并提供**税收缴款书**原件及复印件）

注：如已提交过租赁支取材料进行了租赁支取，再次递交仅需提交**租赁发票原件、复印件及身份证复印件**。

请在每一张复印件右下角（A4 纸竖直放置方向）写明“原件与复印件一致，并签名”

基本养老保险缴纳证明

- 获取方法：<http://myhr.baidu.com/service/findServiceDetail.do?id=445&pid=2&tabId=942>（HR 门户-人事支持-社会保险-缴费记录查询及个人信息变更）每月 5 日至 30 日可以登录访问，当天定制所需内容后，第二天方可进行打印。或可前往海淀社保中心上地分中心持身份证在终端机打印（每月 1 日至 31 日工作日均可）。
- 开具时长：一年以内的基本养老保险缴纳证明（到可开具的最近月份即可），如缴纳社保不满一年，开具所有缴存月份的基本养老保险缴纳证明。
- 北京市海淀区社会保险基金管理中心上地分中心
地址：北京市上地信息路 19 号
电话：010-68940680

房屋信息

- 以下房源无法进行公积金租赁支取：异地住房，商业、办公用房，经济适用房，公房（北京市公有住宅租赁合同）。
- 公积金管理中心将对租房地址进行验证，凡同一租房地址同一租赁期间使用两次以上的，将视为虚假租赁。

租赁合同

- 合同需包含甲乙双方信息、房屋地址（与房本地址一致）、租期、租金、双方签字，不能出现明显涂改字样。

租房发票

- 发票金额应与房租总额一致，租赁期限要求为 1 年内，每 3 个月可以提取一次，每张发票可提取 4 次住房公积金，每次可提取申请日前 3 个月内的住房公积金，且每月提取的额度不得超过缴存上限，也不得超过月房租费。
即支取金额不超过月租金与本人公积金月缴存额（公司部分+个人部分）中的低值。（ERP 工资单个人扣缴 1000 元，则公司缴纳公积金 1000 元，本人公积金月缴存额 2000 元）
例：月租金 3000 元，本人公积金月缴存额 2000 元，则月可支取额度为 2000 元，每季度可支取 6000 元。



- 发票只能支取已发生日期的金额，如租赁日期为 2014 年 6 月至 2015 年 5 月，则第一次提取日期至早应在 2014 年 9 月，支取 2014 年 6 月、7 月、8 月缴纳的公积金。
- 发票开具地点需与租房住址所在区县匹配，发票上的租赁日期及地址应与合同一致。
例：租房地地点为回龙观新龙城，请至昌平区地税开具发票，不要到海淀区地税开具发票。
- 递交材料前，请先访问地税局网站查询发票信息。<http://zwcx.tax861.gov.cn/fpcx.jsp>
 - 如可以查询到发票明细信息，则可进行支取，如下图：



北京市地方税务局
BEIJING LOCAL TAXATION BUREAU

发挥税收职能作用
服务首都经济发展

| 市局首页 | 信息公开 | 办税服务 | 税收宣传 | 公众参与 | 区县网站 | 网上办税服务厅

欢迎您进入北京市地方税务局发票查询系统！

发票明细页面			
发票名称	北京市地方税务局通用机打发票(税务机关代开)		
发票代码	211001260020	发票号码	
收款单位			
代开单位	昌平区地方税务局回龙观税务所		
付款单位			
开具时间	20131115	开具金额	36000.00
项目	数量	单价	金额
房屋租赁			36000.00

[返回](#)

发票信息不符时不得作为财务报销凭证，任何单位和个人有权拒收并举报！

主办单位：北京市地方税务局
技术支持：浪潮信息产业股份有限公司 北京博士山科技有限公司
任何人任何单位不得以任何方式复制或变相复制本网站全部或部分信息
建议使用 IE 5.0 以上，分辨率 800*600 浏览本网站



- 如显示**发票验证不通过**，则需重新开具租赁发票，如下图：

北京市地方税务局
BEIJING LOCAL TAXATION BUREAU

发挥税收职能作用
服务首都经济发展

欢迎您进入北京市地方税务

该发票尚未在税务机关报送数据，可通过防伪码验证查询，请逐条录入票面信息！

防伪码验证查询			
发票代码：	211001260010	发票号码：	03656
机器编号：		开票日期：	2013-10-18
开票金额：		发票税控码：	6587 9542 3601
查询结果：	此发票验证不通过，不得作为财务报销凭证，任何单位和个人有权拒收并举报！		

特别提示：对于由北京移动、联通、电信、歌华有线电视、邮政、铁通公司开具的无机器编号及税控码发票不能进行防伪码验证查询，如您对票面信息有疑义，可到当地税务机关进行鉴别！

- 因存在地税报送数据延迟，如尚未报送发票开具明细数据，则暂无法进行支取。请在可以查询发票明细后再提交材料进行支取（最迟一个月内），如下图：

此发票代码、号码、密码与北京市地方税务局后台数据相符，因纳税人尚未报送发票开具明细数据，无法查询发票明细信息！

- 如与房东直接签署合同，请前往地税局开具租房发票，发票样式如下（提交材料时需同时提供税收缴款书及发票联的原件及复印件）：

北京市地方税务局通用机打发票 (委托其他单位代开)

BEIJING LOCAL TAXATION BUREAU GENERALLY PRINTED INVOICE ENTRUSTMENT

开票日期: 2014-01-15
Date

行业分类: 服务业
Industry classification

发票代码: 2110012
Invoice code

发票号码: 0038
Invoice No.

密码: 50011846
Password

付款单位(个人):

收款单位(个人):

代开单位名称: 北京市朝阳区南磨房乡人民政府

品 目	单 价	数 量	金 额
房屋租金	5000	12	60000.00

房屋产权证书: 京 房权证 朝私06 字第 35807 号

房屋坐落地址: 北京市朝阳区绿丰家园

备注: 2013.10.15-2014.10.14

小写合计: 60000.00元

大写合计: 陆万元整

完税凭证号码: 00061330

机打票号: 21100126014000383309

开票人: 刘晓纯

北京市朝阳区南磨房乡人民政府
代开发票专用章
21100105
代开单位(盖章有效)

第一联 发票联 (付款方付款凭证) (Handwritten invalid)

此发票经北京市地方税务局批准印制 12-12-06 印
Printing of the invoice is ratified by Beijing Local Taxation Bureau



中华人民共和国
税收缴款书(税务收现专用)

(141)京地现 00052682

类型: 填发日期: 2014年 1 月 10 日 税务机关: 地税局第11

纳税人识别号: [REDACTED]

种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
3.水费	120032		36000	4.5%	2014.01.01-2015.01.01		1620.00
4.供暖费	050700		36000	0.5%	2014.01.01-2015.01.01		180.00
合计 (大写) 壹仟捌佰元整							¥1800.00

税务机关: [REDACTED] 征收单位: [REDACTED] 填票人: [REDACTED] 备注:

第一联(收执)交纳税人作为完税凭证

➤ 如与中介租赁房屋, 发票样式如下:

北京市地方税务局通用机打发票
BEIJING LOCAL TAXATION BUREAU GENERALLY PRINTED INVOICE

发票联

开票日期: 2013-07-01 行业分类: 服务业

发票代码: 211001260010 发票号码: 1575

税务登记号: 110102059294373 收款单位: [REDACTED] 房地产经纪有限公司

付款单位(个人): [REDACTED]

项目	单价	数量	金额
房租	25000.00	1	25000.00

小写合计: ¥25000.00 大写合计: 贰万伍仟元整

机打代码: 211001260010 机器编号: 002687349812 开票人: 管理员

机打号码: 15750550 税控码: 1226 4597 8106 5297 3460 收款单位(盖章有效)

房地产经纪有限公司 110102059294373 发票专用章

第一联 发票联 (手开无效)

支取流程

➤ 请准备好材料后, 在住房公积金页面右侧发起租赁支取申请, 按邮件提示日期递交材料。



 发起服务申请

约定支取	➡ 申请
租赁支取	➡ 申请
公积金变更申请	➡ 申请

材料准备

- 请在每一张复印件右下角（A4 纸竖直放置方向）写明“原件与复印件一致，并签名”。
- 如租赁时间为三个月以上，请妥善保管支取材料，每次支取均需重新提供。

