

*Stellar Palace*  
★★★★★  
*Nơi khơi nguồn hạnh phúc*

Văn phòng bán hàng và địa chỉ dự án: Số 35 Lê Văn Thiêm, Hà Nội  
Hotline: (84-4) 668.00.886 | Fax: (84-4) 397.24.791  
Email: sales@stellarpalace.vn | Website: www.stellarpalace.vn



Hình ảnh minh họa trên có thể thay đổi theo điều kiện thực tế

### CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH A



**DIỆN TÍCH: 112,6 m<sup>2</sup> - 118,2 m<sup>2</sup>**

|                   |                     |                  |                    |
|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Phòng khách + ăn: | 45.0 m <sup>2</sup> | Phòng bếp:       | 7.8 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ master: | 15.6 m <sup>2</sup> | Lô gia 1:        | 4.1 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2:      | 13.5 m <sup>2</sup> | Lô gia 2:        | 4.1 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 3:      | 14.0 m <sup>2</sup> | Wc phòng master: | 4.5 m <sup>2</sup> |
|                   |                     | Wc 2:            | 4.0 m <sup>2</sup> |



Hình ảnh minh họa trên có thể thay đổi theo điều kiện thực tế

### CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH C



**DIỆN TÍCH: 53,4 m<sup>2</sup> - 56,7 m<sup>2</sup>**

|                   |                     |         |                    |
|-------------------|---------------------|---------|--------------------|
| Phòng khách + ăn: | 20.1 m <sup>2</sup> | Lô gia: | 4.2 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ master: | 9.4 m <sup>2</sup>  | Wc:     | 4.2 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2:      | 11.3 m <sup>2</sup> |         |                    |
| Phòng bếp:        | 4.2 m <sup>2</sup>  |         |                    |



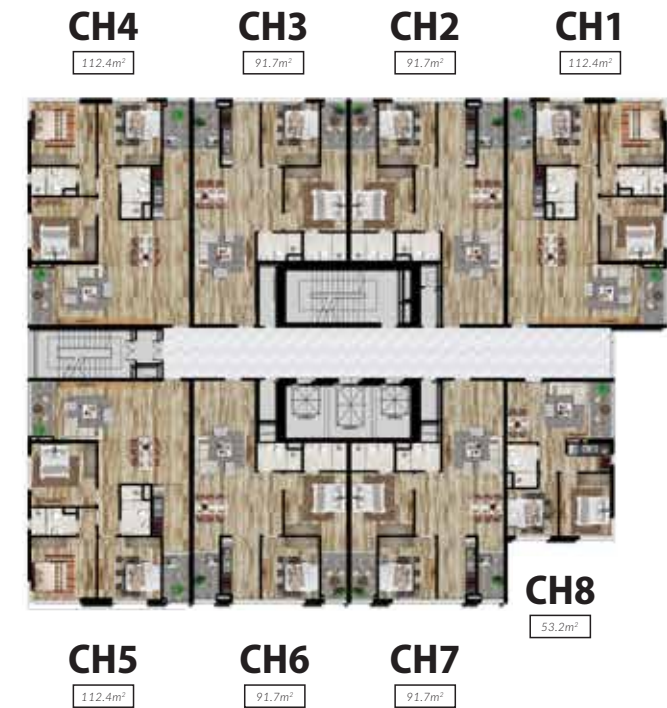
Hình ảnh minh họa trên có thể thay đổi theo điều kiện thực tế

### CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH B

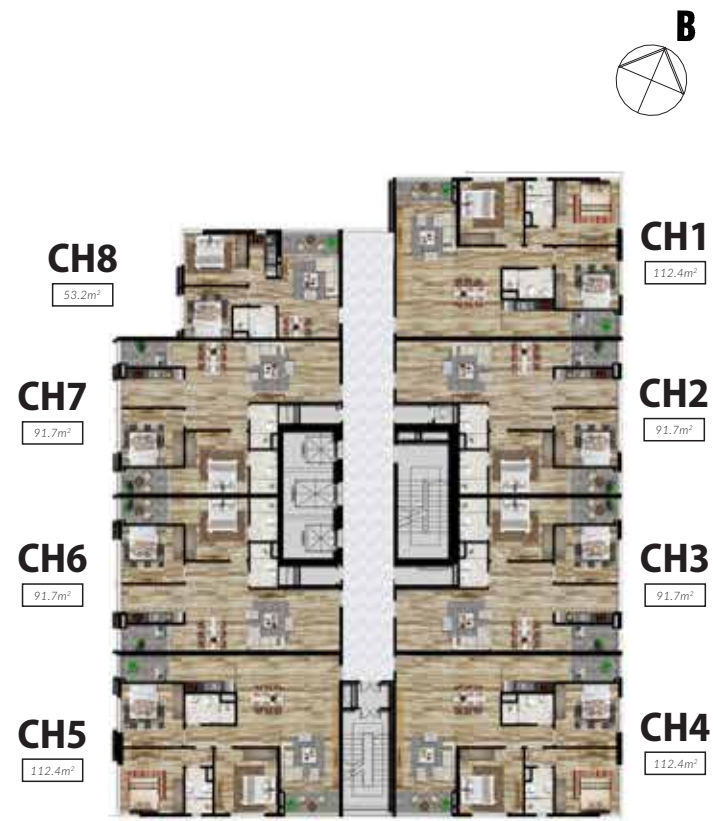


**DIỆN TÍCH: 91.7 m<sup>2</sup> - 96 m<sup>2</sup>**

|                   |                     |                  |                    |
|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Phòng khách + ăn: | 39.7 m <sup>2</sup> | Lô gia 1:        | 4.0 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ master: | 15.5 m <sup>2</sup> | Lô gia 2:        | 4.0 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2:      | 12.6 m <sup>2</sup> | Wc phòng master: | 4.1 m <sup>2</sup> |
| Phòng bếp:        | 7.9 m <sup>2</sup>  | Wc 2:            | 3.9 m <sup>2</sup> |



### MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



Trục giao thông đứng gồm 3 thang máy ở mỗi tháp, đáp ứng việc di chuyển của cư dân với số lượng 8 căn hộ/ sàn. Cùng với 2 thang bộ được trang bị hệ thống cửa chống cháy và quạt tăng áp buồng thang đảm bảo an toàn khi có sự cố.

35 Lê Văn Thiêm, Thanh Xuân, Hà Nội

*Stellar Palace*  
★★★★★  
*Nơi khơi nguồn hạnh phúc*

**Hotline: (84-4) 668.00.886**

[www.stellarpalace.vn](http://www.stellarpalace.vn)





## TỔNG QUAN DỰ ÁN STELLAR PALACE

Stellar Palace là tổng hòa của mọi yếu tố từ hiện đại, sang trọng đến tinh tế. Đây là dự án trọng điểm tại Q.Thanh Xuân của chủ đầu tư Quang Minh JSC., nhằm tạo dựng thương hiệu cũng như khẳng định vị thế của mình trên thị trường Bất động Sản. Được thiết kế theo phong cách Singapore, mỗi căn hộ tại Stellar Palace đều có sự sắp đặt linh hoạt, tối ưu hóa diện tích sử dụng, đảm bảo sự lưu thông không khí và ánh sáng tự nhiên trong căn nhà. Mật độ xây dựng chỉ 45%, dành phần lớn diện tích dự án cho cảnh quan cây xanh, thác tràn, sân chơi cho trẻ em..., Stellar Palace mang đến một không gian sống và giải trí hoàn hảo cho chủ nhân căn hộ.



**66.642m<sup>2</sup>**  
TỔNG DIỆN TÍCH  
SÀN XÂY DỰNG



**105m**  
CHIỀU CAO  
CÔNG TRÌNH



**45%**  
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG



**2 TẦNG**  
SỐ TẦNG HẦM



**23 TẦNG**  
SỐ TẦNG CHUNG CƯ



**5 TẦNG**  
SỐ TẦNG  
TT THƯƠNG MẠI



**100%**  
CĂN HỘ THÂN THIỆN



**322 CĂN**  
SỐ CĂN HỘ



## BẢN VẼ MẶT BẰNG TỔNG THỂ DỰ ÁN



## MẶT BẰNG TỔNG THỂ

- Sảnh trung tâm thương mại
- Lối vào khu ở
- Khu văn phòng
- Cafe & giải khát
- Thác tràn
- Bể bơi ngoài trời tầng 5
- Sân vườn tầng 5
- Khu vui chơi trẻ em
- Bar & cafe tầng 5
- Lối lên xuống tầng hầm



## VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA



**650m**  
ĐH Khoa học Tự Nhiên  
**700m**  
ĐH Khoa học Xã hội  
và Nhân văn  
**1km**  
Hanoi - Amsterdam



**400m**  
Fivimart Vũ Trọng Phụng  
**1,5km**  
Siêu thị BigC  
**1,2km**  
TT Thể thao quận Thanh Xuân



**1,5km**  
Royal City  
**0,9km**  
KĐT Trung Hòa  
Nhân Chính



## DỊCH VỤ HOÀN HẢO



### NƯỚC SẠCH TẠI VÒI

Nước được xử lý bằng công nghệ lọc tiên tiến theo tiêu chuẩn Châu Âu tại dự án, có thể uống trực tiếp ngay từ vòi cấp.



### KHÔNG KHÍ SẠCH TẠI CĂN HỘ

Hệ thống lọc khí hiện đại đưa không khí trong lành đến tất cả các khu vực từ tầng hầm, phòng kỹ thuật, thang máy...cho tới từng căn hộ.



### DỊCH VỤ HOÀN HẢO

Dịch vụ chu đáo, tận tình do các đơn chuyên nghiệp thực hiện như lễ tân, bảo vệ, giặt là, vệ sinh...



## THIẾT BỊ - VẬT LIỆU BÀN GIAO



Cửa ra vào thép chống cháy



Đồ nội thất cao cấp



Thiết bị thông minh SmartHome



Thiết bị vệ sinh cao cấp Bravas

