




VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA

- **650m**
ĐH Khoa học Tự Nhiên
- **400m**
Fivimart Vũ Trọng Phụng
- **1.5km**
Royal City
- **700m**
ĐH Khoa học Xã hội và Nhân văn
- **1.5km**
Siêu thị BigC
- **0.9km**
KĐT Trung Hòa Nhân Chính
- **1km**
Hanoi - Amsterdam
- **1.2km**
TT Thể thao quận Thanh Xuân



THIẾT BỊ - VẬT LIỆU BÀN GIAO

-  Cửa ra vào thép chống cháy
-  Thiết bị thông minh SmartHome
-  Đồ nội thất cao cấp
-  Thiết bị vệ sinh cao cấp Bravat



TỔNG QUAN DỰ ÁN STELLAR GARDEN

Stellar Garden là tổng hòa của mọi yếu tố từ hiện đại, sang trọng đến tinh tế. Đây là dự án trọng điểm tại Q.Thanh Xuân của chủ đầu tư Quang Minh JSC., nhằm tạo dựng thương hiệu cũng như khẳng định vị thế của mình trên thị trường Bất động Sản. Được thiết kế theo phong cách Singapore, mỗi căn hộ tại Stellar Garden đều có sự sắp đặt linh hoạt, tối ưu hóa diện tích sử dụng, đảm bảo sự lưu thông không khí và ánh sáng tự nhiên trong căn nhà. Mật độ xây dựng chỉ 45%, dành phần lớn diện tích dự án cho cảnh quan cây xanh, thác tràn, sân chơi cho trẻ em..., Stellar Garden mang đến một không gian sống và giải trí hoàn hảo cho chủ nhân căn hộ.



66.642m²
TỔNG DIỆN TÍCH
SÀN XÂY DỰNG



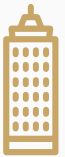
45%
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG



23 TẦNG
SỐ TẦNG CHUNG CƯ



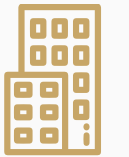
100%
CĂN HỘ THÂN THIỆN



105m
CHIỀU CAO
CÔNG TRÌNH



2 TẦNG
SỐ TẦNG HẦM



5 TẦNG
SỐ TẦNG
TT THƯƠNG MẠI



322 CĂN
SỐ CĂN HỘ



DỊCH VỤ HOÀN HẢO



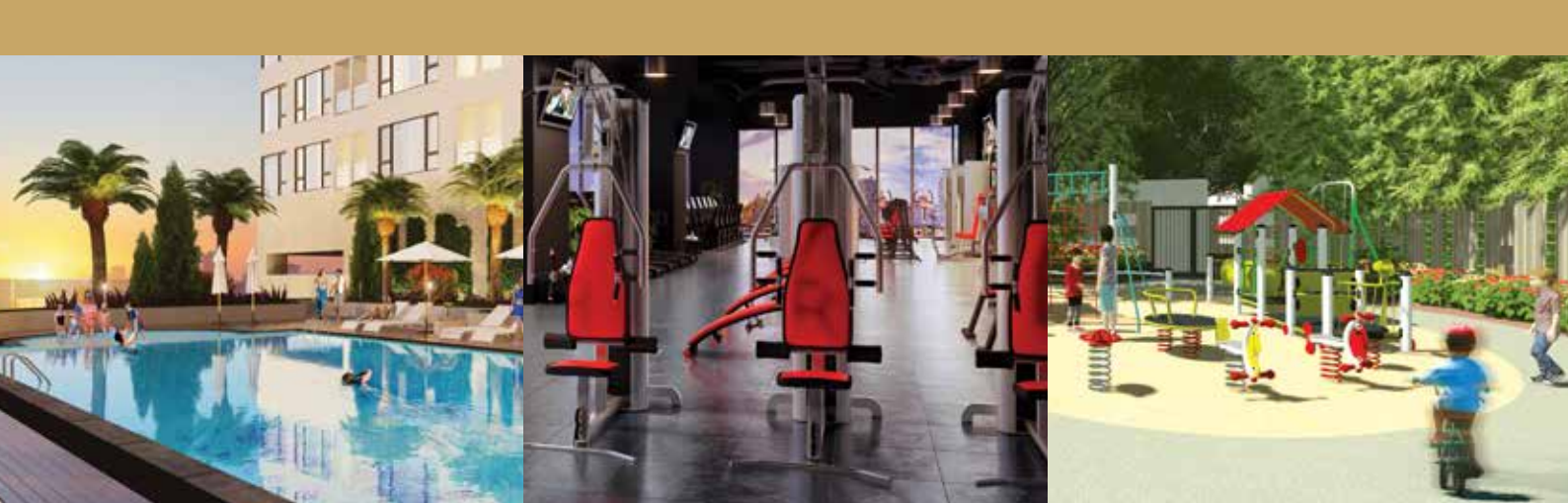
NƯỚC SẠCH TẠI VÒI
Nước được xử lý bằng công nghệ lọc tiên tiến theo tiêu chuẩn Châu Âu tại dự án, có thể uống trực tiếp ngay từ vòi cấp.



KHÔNG KHÍ SẠCH TẠI CĂN HỘ
Hệ thống lọc khí hiện đại đưa không khí trong lành đến tất cả các khu vực từ tầng hầm, phòng kỹ thuật, thang máy...cho tới từng căn hộ.



DỊCH VỤ HOÀN HẢO
Dịch vụ chu đáo, tận tình do các đơn chuyên nghiệp thực hiện như lễ tân, bảo vệ, giặt là, vệ sinh...



Stellar Garden
NƠI KHƠI NGUỒN HẠNH PHÚC

Văn phòng bán hàng và địa chỉ dự án: Số 35 Lê Văn Thiêm, Hà Nội
Hotline: (84-4) 668.00.886 | **Fax:** (84-4) 397.24.791
Email: sales@stellargarden.vn | **Website:** www.stellargarden.vn

Stellar Garden
NƠI KHƠI NGUỒN HẠNH PHÚC

Hotline: (84-4) 668.00.886



BẢN VẼ MẶT BẰNG TỔNG THỂ DỰ ÁN



MẶT BẰNG TỔNG THỂ

- 1

Sảnh trung tâm thương mại
- 2

Lối vào khu ở
- 3

Khu văn phòng
- 4

Cafe & giải khát
- 5

Bể bơi ngoài trời tầng 6
- 6

Cây xanh
- 7

Khu vui chơi trẻ em
- 8

Bar & cafe
- 9

Lối lên xuống tầng hầm



DIỆN TÍCH: 113.6 m²

Phòng khách + ăn:	43.4 m ²	Phòng bếp:	7.7 m ²
Phòng ngủ master:	14.3 m ²	Lô gia 1:	5.6 m ²
Phòng ngủ 2:	13.7 m ²	Lô gia 2:	4.6 m ²
Phòng ngủ 3:	13.5 m ²	Wc phòng master:	6.0 m ²
		Wc 2:	4.8 m ²

Hình ảnh minh họa trên có thể thay đổi theo điều kiện thực tế

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH A



DIỆN TÍCH: 92.2 m²

Phòng khách + ăn + bếp:	39.3 m ²	Lô gia 1:	4.6 m ²
Phòng ngủ master:	15.0 m ²	Lô gia 2:	4.5 m ²
Phòng ngủ 2:	12.4 m ²	Wc phòng master:	4.2 m ²
Phòng đa năng:	8.2 m ²	Wc 2:	4.0 m ²

Hình ảnh minh họa trên có thể thay đổi theo điều kiện thực tế

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH B1



DIỆN TÍCH: 94.1 m²

Phòng khách + ăn + bếp:	38.5 m ²	Lô gia 1:	4.7 m ²
Phòng ngủ master:	15.0 m ²	Lô gia 2:	4.6 m ²
Phòng ngủ 2:	12.5 m ²	Wc phòng master:	4.4 m ²
Phòng đa năng:	8.4 m ²	Wc 2:	6.0 m ²

Hình ảnh minh họa trên có thể thay đổi theo điều kiện thực tế

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH B2



DIỆN TÍCH: 151.5 m²

Phòng khách + ăn + bếp:	61.2 m ²	Lô gia 1:	5.0 m ²
Phòng ngủ master:	28.1 m ²	Lô gia 2:	7.0 m ²
Phòng ngủ 2:	24.3 m ²	Wc 1:	4.0 m ²
Phòng ngủ 3:	13.3 m ²	Wc 2:	4.2 m ²
		Wc 3:	4.4 m ²

Hình ảnh minh họa trên có thể thay đổi theo điều kiện thực tế

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH C



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



Trục giao thông đứng gồm 3 thang máy ở mỗi tháp, đáp ứng việc di chuyển của cư dân với số lượng 7 căn hộ/ sàn. Cùng với 2 thang bộ được trang bị hệ thống cửa chống cháy và quạt tăng áp buồng thang đảm bảo an toàn khi có sự cố.

Hình ảnh minh họa có thể thay đổi theo điều kiện thực tế