



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0051/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 6 de NOVEMBRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.hammer.lel.br.

LEILOEIRO(A) OFICIAL: RODRIGO SCHMITZ

CPF: 720.840.810-68

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): AARC/71

Nº DA INSCRIÇÃO: SC

TELEFONE: 0800-800-0086

E-MAIL: contato@hleiloes.com

ENDEREÇO: Rua Jordania, 507 Sala 01 - NACOES - BALNEARIO CAMBORIU/SC - CEP: 88338-240

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SC, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.hammer.lel.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: RODRIGO SCHMITZ
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.hammer.lel.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 06/11/2025 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 11/11/2025

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

- 3.1. Podem participar da presente disputa, com exceção daqueles listados no item [MN, [3.2](#)]:
 - Pessoas físicas maiores de 18 anos;
 - Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
 - Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.
- 3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:
 - Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
 - Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
 - Certidão de Casamento;
 - Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
 - Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
 - Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
 - Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.
- 3.1.2. Estrangeiros podem participar, desde que cumpram a legislação brasileira e apresentem a documentação exigida, incluindo CPF regular, podendo ser necessários documentos adicionais, como passaporte e comprovante de residência no Brasil ou no exterior.

- 3.1.2.1. O estrangeiro deve buscar orientação jurídica especializada para situações específicas, como restrições para aquisição de imóveis rurais.
- 3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1. O microempreendedor individual (MEI) está impedido de adquirir imóveis CAIXA, uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.2. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4. As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (‘) º ¸” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.3. Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos da conta vinculada do FGTS.

6.3.1. Para esta modalidade de venda não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

6.3.2. Os interessados em utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

6.3.2.1. O preenchimento do campo relativo ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise prévia citada no item [MN, [6.3.2](#)] são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade vigente na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor oferecido em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor oferecido com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor oferecido por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance oferecido automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastrá a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven01@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVÉN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emitir-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda deve ser de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda, conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);

- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfitéutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confecionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção “Meus Resultados”.

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O boqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- O comprador paga até R\$ 1.000,00 do débito tributário;
- A CAIXA paga toda a dívida tributária quando o valor exceder R\$ 1.000,00.

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;
- A CAIXA paga toda a dívida condominial.

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, Anexo IV], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer resarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominal de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominal, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo VI], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e resarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão resarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparéncia e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, [4.3](#)], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigmática, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.11. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.12. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.13. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.14. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.15. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 20 _____ de OUTUBRO _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0051 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 20.10.2025 a 06.11.2025, no site www.hammer.lel.br no escritório do(a) leiloeiro(a) RODRIGO SCHMITZ, no endereço Rua Jordania, 507 Sala 01 - NACOES - BALNEARIO CAMBORIU/SC - CEP: 88338-240, telefone 0800-800-0086, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: [contato@hleiloes.com](mailto: contato@hleiloes.com).

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 06.11.2025, 10:00h, no site: www.hammer.lel.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 11.11.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 11/11/2025.

Outras informações nos telefones 0800-800-0086, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: [contato@hleiloes.com](mailto: contato@hleiloes.com).

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0051 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES EUROVILLE	RUA JOSÉ MONTEIRO DE MELO N. 73	Pref Antônio L Souza	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19719 Ofício: 1.	8555535295777	63.428,30	111.000,00

Estado: BA Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA DA FRATERNIDADE N. 212, LOTE 06-A / QUADRA 15	SOMBRA DA TARDE	Casa, 69,26 m2 de área total, 69,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 01000013625001 Matrícula: 62807 Ofício: 1.	8444405349530	98.963,30	167.000,00

Estado: BA Cidade: BOM JESUS DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LOTEAMENTO MARAVILHA	RUA ISABEL BISPO DA SILVA N. 116, LT 10/12-C, QD H	BAIRRO MARAVILHA	Casa, 75,54 m2 de área total, 75,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221001160000 Matrícula: 23032 Ofício: 1.	8444417250828	106.667,03	180.000,00
4	Lot Lagoa Grande	RUA JOAQUIM DOS PASSOS MARTINS N. 917, QD 23, LT 22	BAIRRO LAGOA GRANDE	Casa, 86,8 m2 de área total, 86,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 521009170000 Matrícula: 20004 Ofício: 1.	8444407031392	108.444,81	183.000,00

Estado: BA Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	SOLAR DA COSTA COND COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GRAMA N. S/N Apto. 504, BL 17	GRAMA ABRANTES	Apartamento, 48,76 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035514 Matrícula: 46343 Ofício: 1.	8787705507037	87.819,45	150.000,00
6	SOLAR DA COSTA - COND COSTA DO CACAU	RUA DA GRAMA N. S/N Apto.	GRAMA ABRANTES	Apartamento, 60,69 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787711052046	87.819,45	150.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		403, BL 27		vaga de garagem. IPTU: 2037319 Matrícula: 47480 Ofício: 1.			
7	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. S/N Apto. 301, BL 09	LAGOA BRANCA	Apartamento, 90,22 m ² de área total, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038175 Matrícula: 47745 Ofício: 1.	8787705584929	74.044,33	127.822,84
8	RESIDENCIAL MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPI N. S/N Apto. 301, BL 03	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 72,31 m ² de área total, 39,03 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017721 Matrícula: 40165 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534978218	70.507,67	123.000,00
9	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. S/N Apto. 202, BL 11	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2047969 Matrícula: 54083 Ofício: 1.	8787715889129	97.778,11	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	COND RES HORIZONTAL VILLAGIO FLOR DO SERTAO	RUA 09, VIA DE ACESSO (ÁREA 02C) N. 195, QD 06	NOVA ESPERANCA	Casa, 122,53 m ² de área total, 44,05 m ² de área privativa, 106,36m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020177 Matrícula: 66219 Ofício: 2.	8787708630530	90.746,77	155.000,00
11	COND RES BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. 0 Apto. 01, BLOCO 2	TOMBA	Apartamento, 41,85 m ² de área total, 40,12 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2470926 Matrícula: 47753 Ofício: 2.	8555531768840	58.285,46	102.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES VILA ATLANTICA	AV JOSE LEITE N. S/N Apto. 403, BL10	CAJI	Apartamento, 39,98 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42433 Ofício: 1.	8555534512332	70.507,67	123.000,00
13		AVENIDA SANTOS DUMONT N. 384	PORTAO	Casa, 216,4 m ² de área total, 216,4 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 41712003840000 Matrícula: 15290 Ofício: 1.	1444415260380	730.767,58	1.146.636,09



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOTEAMENTO MIMOSO DO OESTE FASE II	RUA SAO FRANCISCO N. S/N, LT 07, QD 17	MIMOSO DO OESTE	Casa, 110,18 m ² de área total, 110,18 m ² de área privativa, 400m ² de área do terreno. IPTU: 0601300261001 Matrícula: 17119 Ofício: 1.	1444406812457	191.194,29	300.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 304, BL 06	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m ² de área total, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9663339 Matrícula: 191005 Ofício: 2.	8787713296740	128.740,08	213.000,00
16	VILLAGGIO DO ALTO MOD I	RUA ANFILOFIO N. 73 Apto. 706, BL 03	ALTO DO COQUEIRINHO	Apartamento, 80,33 m ² de área total, 39,59 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9485252 Matrícula: 63105 Ofício: 7.	8787711362894	94.815,14	160.000,00
17	PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 304, BL 24	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9455981 Matrícula: 181039 Ofício: 2.	8787708690550	88.404,91	151.000,00
18	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 103, BL 24	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m ² de área total, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 936.497-8 Matrícula: 174278 Ofício: 2.	8787705157877	64.571,15	113.000,00
19	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 001, BL 16	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m ² de área total, 40,53 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 9491244 Matrícula: 184588 Ofício: 2.	8787710252564	71.041,49	123.931,25
20	CAMPO VERDE	RUA ZEZEU RIBEIRO N. 1117 Apto. 508, BL 05	BOCA DA MATA	Apartamento, 92,57 m ² de área total, 41,89 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 942125-4 Matrícula: 181558 Ofício: 2.	8787708973713	100.560,70	169.695,60



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	COND RES BALEIRO	RUA DOS CARDEAIS N. 66	JERUSALEM	Casa, 74,99 m ² de área total, 74,99 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10904100030001 Matrícula: 38630 Ofício: 1.	8444433301792	168.383,74	275.000,00

Estado: CE							
Cidade: CASCAVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	LOT SOLAR CASCAVEL	RUA 12 N. 667	MATA-QUIRI	Casa, 89 m ² de área total, 89 m ² de área privativa, 240,21m ² de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 6749 Ofício: 2.	8444402516193	116.443,31	185.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	RES SAINT GERMAIN	RUA VERA CRUZ N. 2223 Apto. 102, TIPO B	PARQUE POTIRAZU	Apartamento, 65,32 m ² de área total, 59,47 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0929034 Matrícula: 32785 Ofício: 1.	8444410136272	108.444,81	183.000,00
24	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 941 Apto. 202, BL 09	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m ² de área total, 44,04 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 60873 Ofício: 1.	8787716839753	92.444,76	156.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RES ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 201, BL 12	COACU	Apartamento, 49,78 m ² de área total, 40,83 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23656 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700721130	117.072,73	186.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	MARAPONGA VILLE	RUA HOLANDA N. 574 Apto. 102, BL 09	JARDIM CEARENSE	Apartamento, 80,26 m ² de área total, 44,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787710588570	97.778,11	165.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 9459790 Matrícula: 88976 Ofício: 6.			
27	VILLAGIO MARAPONGA CONDOMINIO CLUBE	RUA ANTONIO DIVINO N. 325 Apto. 203, BL 04	MONDUBIM	Apartamento, 49,78 m ² de área total, 42,72 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7302924 Matrícula: 45156 Ofício: 6.	1555527105540	102.831,13	166.500,00
28	JARDIM PASSARE	RUA ALENCAR OLIVEIRA N. 470 Apto. 402, BL 09	PASSARE	Apartamento, 69,05 m ² de área total, 44,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9346813 Matrícula: 86468 Ofício: 6.	8787708460899	82.843,01	141.500,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA JUVENAL SEMEAO N. 555-B, TERRENO 15	PLANALTO DA GALILÉIA	Casa, 63,53 m ² de área total, 63,53 m ² de área privativa, 198m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62274507 Matrícula: 9278 Ofício: 2.	8444428388621	94.815,14	160.000,00
30		RUA JOÃO HENRIQUE SOARES N. 172-B	ALTO DA ESTRELA	Casa, 56,5 m ² de área total, 56,5 m ² de área privativa, 110m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62276017 Matrícula: 9885 Ofício: 2.	8444431202282	73.567,68	127.000,00
31	RES PRISMA CITRONELA	RUA M N. 166-E, QD 01, LT 01	VERTENTE	Casa, 66,15 m ² de área total, 66,15 m ² de área privativa, 134,64m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289960 Matrícula: 16430 Ofício: 2.	8444434341470	106.667,03	180.000,00
32	COND RESIDENCIAL PRISMA FILODENTRO	RUA TURQUIA N. 31-F, QD 01, LT 04	VERTENTE	Casa, 66,15 m ² de área total, 66,15 m ² de área privativa, 134,64m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289710 Matrícula: 16184 Ofício: 2.	8444432873059	99.555,89	168.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		RUA NILCE DE OLIVEIRA N. 310	PEDRA BRANCA	Casa, 85,86 m ² de área total, 85,86 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8444416040340	85.477,60	146.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				000 Matrícula: 12029 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: CE Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	COND MORADAS DAS FLORES	AVENIDA B N. 600, CS 147, QD C	CJ JEREISSATI III	Casa, 44,65 m ² de área total, 43,58 m ² de área privativa, 93,46m ² de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 4519809 Matrícula: 16393 Ofício: 2.	1787701561527	94.623,28	155.000,00

Estado: DF Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	SETOR HABITACIONAL RIACHO FUNDO	CLN-05 N. S/N Apto. 327, BL A, LT 01,02,03,04	RIACHO FUNDO	Apartamento, 43,56 m ² de área total, 31,22 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 102749 Ofício: 4.	8787705432231	79.549,08	137.325,70

Estado: DF Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		QNN 11 N. S/N Apto. 714, VIA NN 11/B, LT 05	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 54,71 m ² de área total, 34,23 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 52503372 Matrícula: 47628 Ofício: 6.	8555538530050	93.629,95	158.000,00

Estado: ES Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	COND PQ VIVA JACARAIPE	RUA RIO GRANDE DO SUL N. S/N Apto. 201, BL 04	ESTANCIA MONAZITICA	Apartamento, 61,57 m ² de área total, 43,64 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 44204 Ofício: 1.	8444418485470	79.360,41	137.000,00

Estado: ES Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	RES PARQUE VILA SAFIRA	RUA JOÃO DEOLINDO N. 181 Apto. 301, BL 20	VILA BETHANIA	Apartamento, 59,44 m ² de área total, 42 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040020221321	8787707647804	121.487,11	201.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 10555 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: GO Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA LUCIA	RUA EUCALIPTO N. SN, CASA J, LT 16	Res. Santa Lucia	Casa, 173,01 m ² de área total, 60,38 m ² de área privativa, 136,65m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 78408 Ofício: 1.	8444420247735	82.550,28	141.000,00
40		RUA 07 N. S/N, LT 16, QD 88	CIDADE JARDIM	Casa, 52,36 m ² de área total, 52,36 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 9641 Ofício: 1.	1444421130426	129.031,78	205.000,00
41	RES PORTAL DO VALE VIII	QUADRA 2B N. S/N Apto. 102, LT 71, RUA 01	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 84,13 m ² de área total, 62,72 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 010220002B00071002 Matrícula: 88195 Ofício: 1.	8444424079233	85.715,04	146.405,57
42	COND RES PARK CLUB OLINDA	QUADRA A-17 N. S/N Apto. 203, LT 01-A, BL J, 2 ^º AVENIDA	MANSOES OLINDA	Apartamento, 47,79 m ² de área total, 42,87 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101300A170001A180 Matrícula: 78037 Ofício: 1.	8787707945686	57.891,78	100.000,00
43	COND RES PARK CLUB OLINDA	QUADRA A-17 N. S/N Apto. 101, BL K, LT 01-A, 2 ^º AVENIDA	MANSOES OLINDA	Apartamento, 69,15 m ² de área total, 52,56 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11300A170001A190 Matrícula: 78047 Ofício: 1.	8787711260773	90.746,77	155.000,00
44	COND RES ALVORADA XIV	QUADRA C-24 N. S/N Apto. 101, LT 13, RUA 23	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 87,45 m ² de área total, 66,01 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0100600C24 Matrícula: 78147 Ofício: 1.	8444419732625	102.518,87	173.000,00

Estado: GO Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND. RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 402, BL 08	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 44,95 m ² de área total, 44,95 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475126 Matrícula: 110312 Ofício: 2.	8787716808700	111.816,50	185.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	GRAN SONATA	ALAMEDA A N. SN Apto. 806, TORRE 01, CH 177	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 69,4 m ² de área total, 42,55 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12020051900010062 Matrícula: 293870 Ofício: 1.	8787715902982	136.310,06	225.524,51

Estado: GO							
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA 34 N. S/N, QD 132, LT 11	LOT PARQUE LAS VEGAS	Terreno, 360m ² de área do terreno. IPTU: 1008013203500000 Matrícula: 18107 Ofício: 1.	8444416957251	43.568,30	75.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA 04 N. 017, LT 07, QD 01-C	RESIDENCIAL OURO VERDE	Casa, 179,07 m ² de área total, 66,33 m ² de área privativa, 351,71m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 842896 Matrícula: 90465 Ofício: 1.	8444409064646	151.300,15	247.099,53

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND RES VILA PARK	RUA DUQUE DE CAXIAS N. S/N Apto. 101, QD 01, CH 04, TORRE 20	RECREIO MOSORÓ	Apartamento, 97,63 m ² de área total, 42 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982556 Matrícula: 22853 Ofício: 1.	8555539832351	77.043,32	133.000,00
50	RES IPE	QUADRA 46 N. S/N Apto. 101, RUA 11, LT 02	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 52,23 m ² de área total, 52,23 m ² de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 654602 Matrícula: 39575 Ofício: 1.	8444428010602	86.648,52	148.000,00
51	COND RES VERONA	RUA 05 N. S/N Apto. 05, QD 23, LT 08	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 102,79 m ² de área total, 58,21 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982722 Matrícula: 26099 Ofício: 1.	8444413729410	67.125,60	117.100,00
52	COND PEDRO FÁVERO	QUADRA 4 N. S/N Apto. 103, LT 13, RUA 03	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 86,52 m ² de área total, 48,4 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444421300478	71.080,90	124.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 987031 Matrícula: 34695 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		QUADRA 20 N. S/N, LT 25, RUA 10	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m ² de área total, 51,12 m ² de área privativa, 195,5m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003039002000250001 Matrícula: 2100 Ofício: 1.	8444407885006	58.842,75	102.975,25
54		QUADRA 65 N. S/N, LT 24, RUA 21	Cidade dos Pirineus	Casa, 69,41 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8832001001006500240011 Matrícula: 2894 Ofício: 1.	8555529330434	106.667,03	180.000,00

Estado: GO Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	CONDOMINIO DEMOSIELLE	RUA RB1 N. S/N Apto. 103, BL 11, LT 20, QD 05	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 141,56 m ² de área total, 42,05 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42218809000152 Matrícula: 153909 Ofício: 2.	8787712746220	97.778,11	165.000,00
56	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. S/N Apto. 201, BL 23, LT 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 105,82 m ² de área total, 42,05 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 35709826000310 Matrícula: 380839 Ofício: 1.	8787716735206	107.852,22	182.000,00
57	RES GRAN PROVENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. S/N Apto. 201, BL 16, GLEBA 01B	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 81,72 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200906000254 Matrícula: 154658 Ofício: 2.	8787713571369	104.296,65	176.000,00
58	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. S/N Apto. 302, BL 04, GLEBA I	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 83,31 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 350412 Oficio: 1.	8787708011709	106.667,03	180.000,00
59	RES SÉRGIO LIMIRO II	RUA DIVINA DE FATIMA DOS SANTOS N. S/N, CS 02	JARDIM SAO JOSE	Casa, 63,46 m ² de área total, 63,46 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38001101340011	8444406457540	ANULADO	ANULADO



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 251837 Ofício: 1.			
60	RES PEREIRA SANTOS VII	RUA IRMA ALICE BITAR N. S/N, CASA 01	JARDIM SAO JOSE	Casa, 64,5 m ² de área total, 64,5 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 38004103570010 Matrícula: 286845 Ofício: 1.	1444413289152	122.108,12	194.000,00
61	COND RES GOLDEN PARK	AVENIDA C N. S/N Apto. 203, BL 19, LT 01, QD 02	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 78,3 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 160563 Ofício: 2.	8787717857445	140.103,24	231.800,31
62	COND RES BARROS-95.594	AVENIDA SAMAMBAIA N. S/N, CS 01, LT 06, QD 27	RESIDENCIAL ANTONIO CARLOS PIRES	Casa, 84,1 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45214700980010 Matrícula: 153879 Ofício: 2.	8444429129930	167.613,66	263.000,00
63	Res. Agua Marinha	AVENIDA NAPOLI N. 605 Apto. 102, ED 01, QD 12	RESIDENCIAL ELDORADO	Apartamento, 139,95 m ² de área total, 93,31 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 34005600500024 Matrícula: 219426 Ofício: 1.	1444420618808	321.206,41	504.000,00
64	EDIFICIO PREMIER	RUA 05 N. S/N Apto. 101, LT 48, QD C-3	SETOR OESTE	Apartamento, 170,73 m ² de área total, 114,71 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30108800410010 Matrícula: 96487 Ofício: 1.	1139400002083	244.091,38	383.000,00

Estado: GO Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RES PORTAL DOS BURITIS	RUA BANDEIRANTES N. 2424 Apto. 407, BL A, LT 02, QD M2	PARQUE VALE DOS BURITYS III	Apartamento, 72,34 m ² de área total, 41,73 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251136100020027084 Matrícula: 26612 Ofício: 1.	8787715281511	68.787,97	120.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
66	CONQUISTA RES VILLE - QUADRA 09	RUA RP4 N. S/N Apto. 102, BL H, LT 01, QD 09	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m ² de área total, 46,23 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389623 Matrícula: 211477 Ofício: 1.	8787707762131	54.418,27	94.000,00
67	COND VEREDAS DO IPE I	RUA BAURU N. S/N, CS 03, CH 20, QD 03	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 80,42 m ² de área total, 48,05 m ² de área privativa, 131,25m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380815 Matrícula: 39944 Ofício: 2.	8444402081464	43.568,30	75.000,00
68	RES BOA VISTA PARK III	RUA BRASIL N. S/N Apto. 101, LT 10, QD 66	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,36 m ² de área total, 64,28 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399187 Matrícula: 33465 Ofício: 02.	8444423838971	94.815,14	160.000,00
69	COND RES SOLAR VIII	RUA 16 N. S/N, CS 02, LT 21, QD 114	PARQUE ALVORADA I	Casa, 58,78 m ² de área total, 58,78 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393902 Matrícula: 22697 Ofício: 02.	8444420196987	81.964,82	140.000,00
70		RUA LUIZ JARDIM N. S/N, LT 16A, QD 222	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 68,51 m ² de área total, 68,51 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35426 Matrícula: 222017 Ofício: 1.	8444428724443	81.262,26	138.800,00
71		QUADRA 39 N. S/N, LT 13, RUA 48	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 208,92 m ² de área total, 78,92 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128666 Matrícula: 28541 Ofício: 2.	8444403900256	132.178,89	210.000,00
72	RES CAMPOS DALVA IX	RUA 36 N. S/N Apto. 203, LT 10, QD 43	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 52,52 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393682 Matrícula: 22034 Ofício: 2.	8787705387864	75.305,50	130.000,00
73	COND RES MORADA DO SOL I	RUA 120 N. S/N, CS 01, LT 15, QD 544	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 62,22 m ² de área total, 62,22 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186208 Matrícula: 27581 Ofício: 2.	8444403360022	75.595,14	130.500,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

74	RESIDENCIAL ARARATE	RUA 01 N. S/N Apto. 102, LT C, QD 22	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 73,56 m ² de área total, 68,15 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391978 Matrícula: 17171 Ofício: 2.	8444418844330	78.491,51	135.500,00
75	CONDOMINIO COLIBRI IV	RUA 16 N. S/N Apto. T01, LT V, QD 105	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 69,84 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45280 Matrícula: 213000 Ofício: 1.	8444412200423	105.481,84	178.000,00

Estado: GO Cidade: QUIRINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		AVENIDA GARIBALDI TEIXEIRA N. 186-A, QD 243, LT 14	CENTRO	Terreno, 800m ² de área do terreno. IPTU: 1030003400343001 Matrícula: 1154 Ofício: 1.	10216276	261.298,86	410.000,00

Estado: GO Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	CONJUNTO RESIDENCIAL FECHADO PORTAL DOS IPÊS III	RUA B N. 08, LT 08, QD 08	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS FLAMB	Casa, 248,17 m ² de área total, 51,54 m ² de área privativa, 154,35m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 88223 Matrícula: 100865 Ofício: 1.	1787702133987	181.634,58	285.000,00

Estado: GO Cidade: SANTA HELENA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA GAVIÃO REAL N. 285, QD 30, LT 02-B	Pq. Res. Isaura	Casa, 70 m ² de área total, 70 m ² de área privativa, 202,05m ² de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 160014300260001 Matrícula: 16608 Ofício: 1.	1444406540511	144.767,36	230.000,00

Estado: GO Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	LOT PQ ESTRELA DALVA XVI	RUA 87 N. S/N, LT 01B, QD 227	STO. A. DESCOBERTO	Casa, 63,22 m ² de área total, 63,22 m ² de área privativa, 181,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101007002270001B000000 Matrícula: 21646 Ofício: 1.	8444429082526	62.685,44	109.700,00
80		QUADRA 34 N. S/N, LT	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,96 m ² de área total, 69,96 m ² de área privativa, 351,25m ² de área do terreno, 2	8444423590821	73.567,68	127.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		03-C, RUA 11		qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000340003C000000 Matrícula: 31571 Ofício: 1.			
81		QUADRA 42 N. S/N, LT 19-A, RUA 12	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 197,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000420019A000000 Matrícula: 30780 Ofício: 1.	8444419635980	79.939,69	138.000,00
82		QUADRA 49-A N. S/N, LT 03-C, RUA 13	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 65,23 m2 de área total, 65,23 m2 de área privativa, 251,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010101300049A0003C000000 Matrícula: 27839 Ofício: 1.	8444420659030	75.305,50	130.000,00
83		QUADRA 57 N. S/N, LT 30-A, RUA 21	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área total, 61,9 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000570030A000000 Matrícula: 19685 Ofício: 1.	8555506171615	49.208,01	85.000,00
84		QUADRA 59 N. S/N, LT 15-B, RUA 23	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 65,63 m2 de área total, 65,63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000590015B000000 Matrícula: 33992 Ofício: 1.	8444429619198	73.567,68	127.000,00
85		QUADRA 66 N. S/N, LT 14-A, RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000660014A000000 Matrícula: 32045 Ofício: 1.	8444423923260	100.741,08	170.000,00
86		QUADRA 68 N. S/N, LT 32, RUA 24	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140006800032000000 Matrícula: 19614 Ofício: 1.	1444419806922	98.816,70	160.000,00
87		QUADRA 76 N. S/N, LT 34-A, RUA 27	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 68,17 m2 de área total, 68,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000760034A000000 Matrícula: 32017 Ofício: 1.	8444423625366	81.379,36	139.000,00
88	COND RES BITTENCOURT III	QUADRA 80 N. S/N, LT 216	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 174,19 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 200,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00103001000800216I000000 Matrícula: 18295 Ofício: 1.	1444418283276	88.518,56	145.000,00
89		QUADRA 143 N. S/N, LT 04-B, RUA 129	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,25 m2 de área total, 69,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001001430004B000000 Matrícula: 27877 Ofício: 1.	8444410876691	63.999,72	112.000,00
90		QUADRA 75 N. S/N, LT 03-A, RUA 73	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 112,33 m2 de área total, 67,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 00101001000750003A000000 Matrícula: 23687 Ofício: 1.	1444419419058	125.884,66	200.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

91		QUADRA 251 N. S/N, LT 23-B, RUA 83	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 69,7 m ² de área total, 69,7 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00101008002510023B000000 Matrícula: 33284 Ofício: 1.	8444428786023	120.882,70	200.000,00
92		QUADRA 10 N. S/N, LT 08, RUA 04	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 60,47 m ² de área total, 60,47 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010120001000008000000 Matrícula: 18223 Ofício: 1.	8555509662814	67.641,51	118.000,00
93		QUADRA 04 N. S/N, LT 34, VIELA C	RESIDENCIAL MANGUEIRAS	Casa, 47,45 m ² de área total, 47,45 m ² de área privativa, 295,5m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100012000400034000000 Matrícula: 19024 Ofício: 1.	1444406904491	90.349,97	148.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	COND RES AMERICAN 1	RUA A N. S/N, CS 01, QD 18, LT 4A	DAS INDUSTRIAS	Casa, 69,51 m ² de área total, 69,51 m ² de área privativa, 153m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31351 Matrícula: 19771 Ofício: 1.	8444400503892	87.819,45	150.000,00
95	COND RES BITENCOURT I	RUA RL-3 N. S/N, CS 02, QD 07, LT 22	RESIDENCIAL LARANJEIRAS	Casa, 72,27 m ² de área total, 72,27 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1818000007000022002 Matrícula: 50983 Ofício: 1.	8444426150970	116.047,39	192.000,00
96	RES SONHO VERDE 4/6	RUA SV-5 N. S/N, CS 01, QD 04, LT 06	RESIDENCIAL SONHO VERDE	Casa, 64,5 m ² de área total, 64,5 m ² de área privativa, 127,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1886000004000006001 Matrícula: 49506 Ofício: 1.	8444425227236	125.294,92	207.300,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND RESIDENCE 19	ALAMEDA DAS ANDORINHAS N. S/N, CS 01, LT 17, QD 09	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 65,05 m ² de área total, 65,05 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380000900017001 Matrícula: 76349 Ofício: 01.	8444421922606	123.300,35	204.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA 8 N. S/N Apto. 312, BL A, LT 05, QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m ² de área total, 48,9 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263637 Matrícula: 101741 Ofício: 1.	8787713681644	97.185,51	164.000,00
99	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	QUADRA 8 N. S/N Apto. 101, BL 11, CH 37	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 125,07 m ² de área total, 73,76 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264884 Matrícula: 104492 Ofício: 1.	8787717162188	119.673,87	198.000,00
100	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC-05 N. S/N Apto. 201, BL 06, RUA 7	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 87,26 m ² de área total, 43,26 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127525 Matrícula: 80599 Ofício: 1.	8787703696860	84.892,14	145.000,00
101	COND RES PRAIA DOS AMORES VI	AVENIDA ANHANGUERA N. S/N Apto. 101, BL J, LT 11-E	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 49,05 m ² de área total, 44,77 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131879 Matrícula: 88437 Ofício: 1.	87877070366660	69.361,21	121.000,00
102	CONDOMINIO PARQUE BELLO VALE	QUADRA 32 N. S/N Apto. 301, BL E, LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,01 m ² de área total, 42,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60753 Matrícula: 31808 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555521343650	77.622,60	134.000,00
103	COND RES PARQUE BELLE STELLA	QUADRA 37 N. S/N Apto. 308, BL E, LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,02 m ² de área total, 42,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60790 Matrícula: 35863 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527141758	68.828,37	120.070,48

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	CONDOMINIO VILLAGE JARDINS II	AVENIDA BAYMA JUNIOR N. S/N, LT 02, QD 06	BOM JESUS	Casa, 68,61 m ² de área total, 48,59 m ² de área privativa, 128m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1082369 Matrícula: 36005 Ofício: 7.	8787709498210	111.212,08	184.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	RES CIDADE VERDE	RUA 27 N. S/N, LT 70, QD 66	MERCÊS	Casa, 53,9 m ² de área total, 53,9 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010878231900460001 Matrícula: 43901 Ofício: 1.	8787700471263	66.781,66	116.500,00
106	COND RES RIVIERA III	RUA DO CAJUEIRO	BAIRRO CAJUEIRO	Apartamento, 52,62 m ² de área total, 45,52 m ² de	8555531587498	72.988,41	126.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. S/N Apto. 203, BL 14		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010258109602190001 Matrícula: 69096 Ofício: 1.			
107	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES IV	VIA INTERNA N. S/N Apto. 101, BL 02	MERCÉS	Apartamento, 62,2 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010878193900030001 Matrícula: 55588 Ofício: 1.	8787711962735	60.571,17	106.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		QUADRA 14 N. S/N, LT 72, RUA 24	ARACAGY	Casa, 53,1 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 200060160100140001 Matrícula: 19359 Ofício: 1.	8141300011250	132.595,83	250.500,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA 04 N. 54, UNIDADE 203	CIDADE OPERARIA	Casa, 153,57 m2 de área total, 153,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11120114030000000 Matrícula: 25996 Ofício: 2.	8444402408480	73.583,88	123.000,00
110	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. S/N Apto. 103, BL 02	SANTA BARBARA	Apartamento, 43,56 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000900430 Matrícula: 88554 Ofício: 2.	8787712965134	97.778,11	165.000,00
111	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. S/N Apto. 208, BL 09	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000902800 Matrícula: 88937 Ofício: 2.	8787713081760	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: AREADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA NOVE N. 39, LT 06, QD L	ROSÁRIO	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 132,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01160120045001 Matrícula: 16514 Ofício: 1.	8444410071979	111.816,50	185.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 2033, BL 06	JULIANA	Apartamento, 104,4 m ² de área total, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9590770481085 Matrícula: 131833 Ofício: 5.	8787716188477	156.137,65	255.000,00
114	RESERVA GIRASSOL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 20 Apto. 906, BL 01	MANTIQUEIRA	Apartamento, 80,94 m ² de área total, 45,9 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691730010713 Matrícula: 1571 Ofício: 9.	8787713498270	136.597,45	226.000,00
115	COND RESERVA GIRASSOL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 20 Apto. 1206, BL 01	MANTIQUEIRA	Apartamento, 45,9 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 969173001095X Matrícula: 4658 Ofício: 9.	1787701774741	132.178,89	210.000,00
116	RESIDENCIAL PARNAIBA	R. QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 701 Apto. 501, BL 07	MONTE AZUL	Apartamento, 52,53 m ² de área total, 43,33 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 75104300031384 Matrícula: 124840 Ofício: 5.	8787714878085	89.541,74	152.941,76
117	EDIFÍCIO BIARRITZ	RUA SÃO ROMÃO N. 57 Apto. 201	SAO PEDRO	Apartamento, 134,83 m ² de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito ao uso do box de armário nº 03, conforme descrito na matrícula. IPTU: 1020150130042 Matrícula: 37965 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214525	677.996,87	1.063.834,39

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	CONQUISTA BEM VIVER-BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 404, BL 05	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 168,8 m ² de área total, 41,99 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071088 Matrícula: 175637 Ofício: 1.	8787713665738	98.370,70	166.000,00
119	COND CONQUISTA BETIM JD BRASILIA COND ALEGRIA	RUA ARTUR RABELO N. 46 Apto. 503, BL 01	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 137,51 m ² de área total, 43,95 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010013019 Matrícula: 165821 Ofício: 1.	8787702082507	87.233,99	149.000,00
120	RES PARQUE XAVANTES	RUA ADAO ROQUE N. 75 Apto. 202, BL 04	PAULO CAMILO	Apartamento, 43,89 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300150264058	8555526865604	94.815,14	160.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 153669 Ofício: 1.			
121	PONTO ORQUIDEA	AVENIDA MARCOS RIBEIRO DE MENDONCA N. 250 Apto. 301, BL 08	VARGEM DAS FLORES	Apartamento, 60,42 m ² de área total, 43,64 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0880180323121 Matrícula: 161425 Ofício: 1.	8555535688671	98.963,30	167.000,00

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA 01 N. 349, LT 09, QD 09	DOM RAFAEL	Casa, 48,78 m ² de área total, 48,78 m ² de área privativa, 224,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 41107 Ofício: 1.	8787714711288	84.892,14	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAMPO BELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA RAFAEL AMBRÓZIO DOS SANTOS N. 195	A. BANDEIRANTES III	Casa, 46,8 m ² de área total, 46,8 m ² de área privativa, 177,66m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050520016001 Matrícula: 44006 Ofício: 1.	8787717164016	108.143,85	182.492,13

Estado: MG							
Cidade: CARANGOLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	LOTEAMENTO CONDOMINIO VILLAGE	RUA LAURA EMILIA COSTA DONA N. 195, LT 19, QD A	ELDORADO	Casa, 35,7 m ² de área total, 35,7 m ² de área privativa, 127,5m ² de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 0010050440052001 Matrícula: 13261 Ofício: 1.	8444427109885	64.285,44	112.500,00

Estado: MG							
Cidade: CONGONHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	PORTAL VILA DA SERRA	RUA JOSÉ RAIMUNDO DETONI N. 151 Apto. 403, TORRE 08	MIGUEIS	Apartamento, 47,49 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010017054001 Matrícula: 119280 Ofício: 1.	8787718666406	90.746,77	155.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND RES PORTAL	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 694, CASA 01	SAO PEDRO	Casa, 56,23 m ² de área total, 56,23 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800130158001 Matrícula: 38122 Ofício: 1.	8555510664442	79.939,69	138.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	ED ALUMINIO	RUA ALUMINIO N. 52, CS 02, LT 19, QD 06	NOVO HORIZONTE	Casa, 88,11 m ² de área total, 88,11 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01650060019002 Matrícula: 35976 Ofício: 1.	8444421788918	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA MANOEL JOSE DE PAULA N. S/N, LT 14, QD C	PQ INDEPENDENCIA II	Terreno, 358m ² de área do terreno. IPTU: 100090000 Matrícula: 46737 Ofício: 3.	1444417056365	82.182,47	136.000,00
129	MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 512, TORRE II	AEROPORTO	Apartamento, 69 m ² de área total, 69 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091491299 Matrícula: 83234 Ofício: 1.	8787711111328	123.078,58	203.633,08
130	SPAZIO JARDIM REAL	RUA PROFESSORA VIOLETA SANTOS N. 31 Apto. 208, BL 06	MARIANO PROCOPIO	Apartamento, 72,35 m ² de área total, 72,35 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 023728502 Matrícula: 76428 Ofício: 3.	1555529947042	153.592,75	241.000,00
131	COM RES PQ JARDIM TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. S/N Apto. 204, BL 15	SANTOS DUMONT	Apartamento, 76,42 m ² de área total, 76,42 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054340288	8787711504702	101.926,27	172.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 87010 Ofício: 1.			
132	RESIDENCIAL PARK TEIXEIRAS	AVENIDA SERGIO VIEIRA MENDES N. S/N Apto. 304, LT 40, QD C	TEIXEIRAS	Apartamento, 75,06 m ² de área total, 75,06 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100634021 Matrícula: 82839 Ofício: 1.	8787706644690	117.860,63	195.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA CONDE DOLABELA PORTELA N. 4726, CS 01, LT 11, QD 10	SHALIMAR	Casa, 149,9 m ² de área total, 149,9 m ² de área privativa, 500m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 01022990183001 Matrícula: 57152 Ofício: 1.	1444421925097	536.618,64	842.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES JARDIM NOVO HORIZONTE	RUA WALDEMAR BATISTA TAVARES N. 05 Apto. 33, BL 04	JARDIM ITAMARATY V	Apartamento, 42,06 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 003508200020069 Matrícula: 66473 Ofício: 1.	8444433688883	62.856,87	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND PORTAL JARDINS DE GILLY	RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA N. 140 Apto. 704, TORRE 03	SAO JOAO	Apartamento, 115,63 m ² de área total, 49,03 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307211000 Matrícula: 118326 Ofício: 1.	8787717320140	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA JOSÉ BENTO FERREIRA DA ROCHA N. 156, LT 22, QD 11	PRIMAVERA IV	Casa, 69,85 m ² de área total, 69,85 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040990190001 Matrícula: 13347 Ofício: 1.	8444406548391	81.379,36	139.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	COND RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 102, BL 29	JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 93,68 m ² de área total, 53,76 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10099001021345 Matrícula: 47141 Ofício: 1.	8787715812592	111.816,50	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 02 Apto. 601, BL 3	BORBA GATO	Apartamento, 154,89 m ² de área total, 44,11 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777101 Matrícula: 33650 Ofício: 1.	8787703920620	84.306,67	144.000,00
139	RES MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 02 Apto. 401, BL 4	BORBA GATO	Apartamento, 154,89 m ² de área total, 44,11 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777133 Matrícula: 33682 Ofício: 1.	8787705746830	78.201,87	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RES SATELITE	RUA ANTONIO RICARDO DA SILVA N. 111 Apto. 202, BL 03	VILA SATELITE	Apartamento, 77,07 m ² de área total, 43,4 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010700200080030 Matrícula: 34676 Ofício: 1.	8787704712001	68.787,97	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA OSVALDO JOSÉ DA COSTA N. S/Nº, LT 40, QD Z	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m ² de área do terreno. IPTU: 21407090015001 Matrícula: 88026 Ofício: 1.	8444425051022	48.506,04	83.500,00
142		RUA VALDEIR DE SOUSA N. S/N, LT 16, QD M	LOTEAMENTO ILHA BELA II	Terreno, 200m ² de área do terreno. IPTU: 21406060039001 Matrícula: 90957 Ofício: 1.	8444431359980	57.891,78	100.000,00
143	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N.	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 60,67 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787707623077	84.892,14	145.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		823 Apto. 203, BL 10		de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 86600 Ofício: 2.			
144	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UNIARTE	RUA ABILIO MONTEIRO N. 454 Apto. 203, BL 10	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 118,1 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010007151 Matrícula: 82021 Ofício: 1.	8555537963149	88.990,38	152.000,00
145	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 302, BL 15	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009238 Matrícula: 95782 Ofício: 1.	8787708923414	84.122,09	143.684,73

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND PARQUE TRILHA DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 203, BL 16	GRAND VILLE	Apartamento, 57,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401100700020250 Matrícula: 220823 Ofício: 1.	8787712266163	93.037,35	157.000,00
147	COND RES MENFINS	RUA TABOR N. 243, CS 01, LT 17, QD 33	JARDIM CANAA	Casa, 41,69 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 72,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303021900170000 Matrícula: 223306 Ofício: 1.	8444422585700	97.778,11	165.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	COND RES MARSELHA	RUA 80 N. 196, CS 01	Nova Campo Grande	Casa, 57,55 m2 de área total, 57,55 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11880070446 Matrícula: 126187 Ofício: 2.	8444410735958	78.201,87	135.000,00
149	CONDOMINIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AV. PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIREDO N. 815 Apto. 102, LT SMX	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2730927072 Matrícula: 75867 Ofício: 3.	8787705529197	101.333,68	171.000,00
150	RESIDENCIAL GUAJUVIRAI	RUA GUAJUVIRAI N. 403, CS 01	CAIOBA	Casa, 44,33 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07603110263 Matrícula: 130171 Ofício: 2.	8444413406416	68.214,74	119.000,00
151	RESIDENCIAL A3 II	RUA VAUPES N.	NOVA LIMA	Casa, 64,73 m2 de área total, 64,73 m2 de área privativa, 132m2	8444424141389	121.487,11	201.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		532, CS 02, LT 02, QD 78		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21680080477 Matrícula: 79022 Ofício: 3.			
152	RESIDENCIAL CAIO DUEK	RUA PEDRA PRETA N. 122, CS 03, LT 02, QD 51	NOVA LIMA	Casa, 43,45 m ² de área total, 43,45 m ² de área privativa, 63,92m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21540030399 Matrícula: 88670 Ofício: 3.	8444428978828	95.407,73	161.000,00
153	COND RES PARQUE CASTELO DE MONACO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1159 Apto. 309, BL 06	PIONEIROS	Apartamento, 65,88 m ² de área total, 46,18 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8452512735 Matrícula: 122664 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533234177	105.896,66	178.700,00

Estado: MS							
Cidade: FATIMA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA EMILIANA BARROS N. 1824, QD 06	VILA EDUCACIONAL	Casa, 62,39 m ² de área total, 62,39 m ² de área privativa, 131,25m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010213503760011 Matrícula: 23630 Ofício: 1.	8444423678168	79.939,69	138.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COMPLEXO RES CUIABA 300, COND TUIUIU	AVENIDA D N. S/N, CS 189 - FRENTE PARA RUA F	RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE II	Casa, 47,25 m ² de área total, 47,25 m ² de área privativa, 135m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 066450016398189 Matrícula: 105362 Ofício: 5.	8787706730937	95.407,73	161.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA RAIMUNDO PADUA DA COSTA N. 200	SAUDADE	Casa, 69,3 m ² de área total, 69,3 m ² de área privativa, 369m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100200604160001 Matrícula: 21287 Ofício: 1.	1444408070750	127.143,51	202.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PB							
Cidade: BOM SUCESSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA A SER CRIADA (R. FRAN. GONÇALVES ALMEIDA) N. S/N	CENTRO	Casa, 78,6 m2 de área total, 78,6 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 17385 Ofício: 1.	8444404838198	64.845,48	113.122,35

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA MANOEL ALVES DO NASCIMENTO N. 233, LT 40, QD 14	TAMBOR	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11091762 Matrícula: 88187 Ofício: 1.	8444415457484	81.964,82	140.000,00

Estado: PB							
Cidade: GURJAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA LINDALVA MORAIS DA CONCEIÇÃO SOUZA N. 85	CENTRO	Casa, 306,55 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01013000101085 Matrícula: 2490 Ofício: 2.	10216278	227.064,81	356.283,88

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 102, BL A03	ERNANI SATIRO	Apartamento, 53,82 m2 de área total, 66,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 175694 Ofício: 1.	8787706561140	68.787,97	120.000,00
161	COND RES VILLA REAL RESIDENCE II	RUA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 600 Apto. 205, BL 13	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 38,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41152092600000397 Matrícula: 304126 Ofício: 1.	8787717653920	84.306,67	144.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARARIPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA PROJETADA N. 12	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 189,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1444405393140	91.570,92	150.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01047050299001 Matrícula: 11131 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA PROJETADA R-01 N. S/N, LT 12, QD C	LOT N CHA ALEGRIA 3	Casa, 57,81 m ² de área total, 57,81 m ² de área privativa, 146,72m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070560165001 Matrícula: 400 Ofício: 1.	8444429733888	68.214,74	119.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	Cj Hab Trupial	RUA TRUPIAL N. 6-A, CS 02	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 52,9 m ² de área total, 52,9 m ² de área privativa, 177,34m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 14080292050059000020 Matrícula: 12021 Ofício: 01.	8555514926115	73.173,73	126.319,91
165	LOT VIANA E MOURA IGARASSU	RUA BEIJA-FLOR N. 139, LT 43, QD D	JABACO	Casa, 46,3 m ² de área total, 46,3 m ² de área privativa, 144m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505540604038600004 Matrícula: 22761 Ofício: 1.	8787712023333	59.999,74	105.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. S/N Apto. 301, BL 03	CENTRO	Apartamento, 87,31 m ² de área total, 41,79 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2243004901208270411 Matrícula: 2645 Ofício: 2.	8787705289765	84.306,67	144.000,00
167	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. S/N Apto. 503, BL 04	SUCUPIRA	Apartamento, 118,55 m ² de área total, 41,79 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1594002000463239 Matrícula: 4632 Ofício: 2.	8787709760586	73.152,28	126.282,89

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA E-5 N. S/N, LT 11B	LOT RECANTO CARPINA	Terreno, 1150m ² de área do terreno. IPTU: 01030540708001 Matrícula: 330 Ofício: 1.	1444414252996	46.645,81	76.983,40



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

169		RUA E-5 N. S/N, LT 20-B	LOT RECANTO CARPINA	Terreno, 1272,5m2 de área do terreno. IPTU: 01030540199001 Matrícula: 289 Ofício: 1.	1444416392973	86.705,51	142.030,10
170		VIA LOCAL 01- B N. 6, LT 04, QD L	BOSQUE DE SANTANA	Casa, 56,36 m2 de área total, 56,36 m2 de área privativa, 149,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco. IPTU: 01040140490005 Matrícula: 339 Ofício: 1.	8444416270990	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RES PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 402, BL 17	FRAGOSO	Apartamento, 70,04 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 18625410 Matrícula: 76910 Ofício: 1.	8787716262006	84.999,01	145.182,55
172	COND LAURA TORRES V	RUA CANTOR PAULO SERGIO N. 293, CS 01, LT 24, QD XXXII	JAGUARANA	Casa, 37,92 m2 de área total, 37,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 142051080403200001 Matrícula: 3537 Ofício: 2.	8444412578884	64.571,15	113.000,00
173	RES MARIA CLARA III	VIA LOCAL 13 N. 329 Apto. 101A, LT 12, QD Z	JAGUARIBE	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 141851450100490007 Matrícula: 1474 Ofício: 2.	8444420432508	84.487,10	144.308,18
174	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. S/N Apto. 303, BL 09	MARANGUAPE I	Apartamento, 80,19 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506230501392 Matrícula: 71072 Ofício: 1.	8787708668481	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	EDIFICIO SANTORINI	RUA LUIZ RODOLFO DE ARAUJO N. 55 Apto. 1401, 14 PAV.	AFLITOS	Apartamento, 93,1 m2 de área total, 66,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1141003008089400531 Matrícula: 20584 Ofício: 6.	1444409748105	254.925,72	400.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

176	ED VILLA CAXANGA EXCLUSIVE	RUA MAESTRO FERNANDO BORGES N. 171 Apto. 406, LT 8, QD G	CAXANGA	Apartamento, 72,87 m ² de área total, 45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4200519004009700293 Matrícula: 29093 Ofício: 3.	1787701255574	168.888,29	265.000,00
-----	----------------------------	--	---------	--	---------------	------------	------------

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CABIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA DO INGAZEIRO (ANTIGA RUA PROJETADA 34) N. 111, LT 22A, QD 87	LOTEAMENTO MARIA VIE	Casa, 49,97 m ² de área privativa, 79,2m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1305592003858449 Matrícula: 38584 Ofício: 01.	8444427487413	68.787,97	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RESERVA ATLANTICA JATOBAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. S/N Apto. 102, BL 26	RANCHO DA MATA III	Apartamento, 81,52 m ² de área total, 45,35 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014997407 Matrícula: 20786 Ofício: 1.	8555533966941	68.002,64	118.630,00
179	COND EUCALIPTO	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 162 Apto. 003, BL 01	MURIBARA	Apartamento, 67,26 m ² de área total, 48,75 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265365010035003 Matrícula: 23552 Ofício: 1.	8787704468887	84.892,14	145.000,00
180	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. S/N Apto. 403, BL 17	PIXETE	Apartamento, 63,97 m ² de área total, 45,35 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443622 Matrícula: 23839 Ofício: 1.	8787704665321	86.063,06	147.000,00
181	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. S/N Apto. 301, BL 17	PIXETE	Apartamento, 62,19 m ² de área total, 45,35 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443631 Matrícula: 24688 Ofício: 1.	8787705635957	88.790,97	151.659,41
182	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 301, BL 28	TIUMA	Apartamento, 81,1 m ² de área total, 45,35 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015094445 Matrícula: 20732 Ofício: 1.	8555532120453	76.776,86	132.540,00
183	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. S/N Apto. 101, BL 20	TIUMA	Apartamento, 64,38 m ² de área total, 45,36 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443305 Matrícula: 22901 Ofício: 1.	8787700457368	78.781,14	136.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PE							
Cidade: TORITAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	EMPREENDIMENTO PARQUE DAS FEIRAS	RODOVIA BR - 104 KM 34 - RUA 22 N. 1010, LOJA 344	PARQUE DAS FEIRAS	Loja, 19,99 m ² de área total, 16 m ² de área privativa. IPTU: 0104325010344001 Matrícula: 1884 Ofício: 1.	1444414264960	235.806,29	370.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA PROJETADA 01 N. 301	CIANA	Casa, 50,14 m ² de área total, 50,14 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103248069401 Matrícula: 20804 Ofício: 1.	8444427915903	41.850,95	72.043,70

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA MATO GROSSO N. 998	CIDADE NOVA	Casa, 65,67 m ² de área total, 65,67 m ² de área privativa, 223,18m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8178 Ofício: 1.	8444425747078	60.867,41	106.518,43
187		TRAVESSA GIRASSOL N. 191	CIDADE NOVA	Casa, 64,06 m ² de área total, 64,06 m ² de área privativa, 180,2m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 000 Matricula: 8079 Ofício: 1.	8444425250475	66.376,78	115.793,69

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA OSVALDO CRUZ N. 7636	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 70,43 m ² de área total, 70,43 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 34914 Ofício: 1.	1444413513192	102.190,43	165.462,60

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOT CONVIVER TERESINA	AV. DR. JOSUE MOURA SANTOS N. 2257, LT 09, QD AF	ALEGRE	Casa, 80,36 m ² de área total, 80,36 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco.	8444423453328	114.421,19	189.309,46



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 3864065 Matrícula: 147220 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 305, BL 18	BONFIM	Apartamento, 45,83 m ² de área total, 40,31 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 22679 Ofício: 1.	8787709396892	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA CAIO AUGUSTO PEZARINI SALINET N. 1269, LT 20, QD 42	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m ² de área total, 42,37 m ² de área privativa, 180,2m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1171180239001 Matrícula: 48825 Ofício: 1.	8787707689957	76.232,34	131.600,00
192		RUA IDEVAL DOS SANTOS N. 30, QD 42, LT 02	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m ² de área total, 42,37 m ² de área privativa, 180,2m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1171180039001 Matrícula: 48807 Ofício: 1.	8787707502245	54.997,19	95.000,00
193		RUA IDEVAL DOS SANTOS N. 110, QD 42, LT 10	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m ² de área total, 42,37 m ² de área privativa, 180,2m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl. IPTU: 1171180107001 Matrícula: 48815 Ofício: 1.	8787707989543	74.865,70	129.240,77

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA CHOMA DE COROA PRETA N. 245, LT 42, QD 12	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m ² de área total, 43,85 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010207620412001 Matrícula: 48842 Ofício: 2.	8787716627993	86.648,52	148.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PR Cidade: ARARUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA PIONEIRO ANTONIO LUIZ VISSOTO N. 391-A, A, 1802	JARDIM VILLAGE	Casa, 69,4 m2 de área total, 69,4 m2 de área privativa, 138,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012980020001 Matrícula: 23825 Ofício: 1.	8444432120930	123.904,77	205.000,00

Estado: PR Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMARILIS	RUA AMARILIS N. 913, RES 04	CAMPINA DA BARRA	Casa, 52,02 m2 de área total, 52,02 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104001480360001 Matrícula: 47329 Ofício: 1.	8444412535840	172.669,87	282.000,00

Estado: PR Cidade: CAMBIRÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND RES LUCA E LUCA 10	RUA ANTÔNIO SANCHEZ ALCAZAR N. 123B, SN, H10	Jardim Sanches	Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 120,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3366 Matrícula: 26744 Ofício: 2.	8444408272881	125.718,01	208.000,00

Estado: PR Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA VEREADOR LEONILDO ZANONA N. 100 Apto. 62	ARACATUBA	Apartamento, 43,62 m2 de área total, 40,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206102301886201 Matrícula: 18069 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539941495	83.135,75	142.000,00

Estado: PR Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2411, BL 24	BOM JESUS	Apartamento, 63,22 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001740	8787705340450	105.340,08	177.760,78



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 56444 Ofício: 1.			
200	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 305, BL 22	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 46,27 m ² de área total, 40,31 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010081 Matrícula: 53761 Ofício: 1.	8787706407141	96.000,33	162.000,00
201	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 407, BL 15	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,9 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001848 Matrícula: 53547 Ofício: 1.	8787710720428	119.069,46	197.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	COND RES CAJUEIRO	RUA DO CAJUEIRO N. 33, 01	DAS GRACAS	Casa, 40,3 m ² de área total, 40,3 m ² de área privativa, 179,28m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040390129001 Matrícula: 63380 Ofício: 1.	8444402753837	132.178,89	210.000,00
203	COND RES CESAR AUGUSTO	RUA ANTENOR ALVES DE SOUZA N. 323 Apto. 203	ROCA GRANDE	Apartamento, 67,83 m ² de área total, 48,75 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02031780228001 Matrícula: 77104 Ofício: 1.	1444416702867	124.625,81	198.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	PLANTA MORADIAS RIO BONITO	RUA VADISLAU BURGINSKI VARCHAKI N. 381, QD 108, LT 20	CAMPO DE SANTANA	Terreno, 140m ² de área do terreno, Existem benfeitorias no lote - pequena casa de madeira e cobertura de fácil remoção na parte frontal, sem valor econômico, não consideradas na avaliação. IPTU: 71600680176002 Matrícula: 211199 Ofício: 8.	10216483	109.315,98	177.000,00
205	COND RES PARQUE IGUAÇU I	RUA APARECIDO CAETANO N. 1151 Apto. 44, BL 12	GANCHINHO	Apartamento, 46,39 m ² de área total, 42,35 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 72100060727001 Matrícula: 188019 Ofício: 8.	8444433595354	96.592,92	163.000,00
206	COND RES PARQUE IGUAÇU I	RUA APARECIDO CAETANO N. 1151 Apto. 12, BL 14	GANCHINHO	Apartamento, 46,39 m ² de área total, 42,35 m ² de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 72100060727001 Matrícula: 188434 Ofício: 8.	8444434095398	103.704,06	175.000,00
207	COND 7TH AVENUE LIVE & WORK	RUA CONSELHEIRO LAURINDO N. 1138 Apto. 921, VAGA 159,	REBOUCAS	Apartamento, 74,93 m ² de área total, 26,01 m ² de área privativa, qt, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 08100030252008 Matrícula: 88282, 87673 Ofício: 4. Imóvel com	1555534168170	178.448,00	280.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		LIVE INNOVATION 9		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	SPAZIO LOUVRE	RUA GUILHERME FAREL N. S/N Apto. 1008, TORRE 05	GLEBA PALHANO I	Apartamento, 56,91 m ² de área total, 44,81 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06020258303750358 Matrícula: 117716 Ofício: 1.	8787701459674	150.136,21	245.198,61
209	LAGO DI LUCERNA	AVENIDA CAMILLY FERNANDES RODRIGUES N. 155 Apto. 402, BL 10	ACQUAVILLE	Apartamento, 79,81 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050210102380001 Matrícula: 22517 Ofício: 4.	8787713046205	92.454,92	156.017,15
210	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 102, BL 05	GLEBA ESPERANÇA	Apartamento, 47,07 m ² de área total, 41,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536102640066 Matrícula: 123383 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709844011	113.629,74	188.000,00
211	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 14, BL 12	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 92,28 m ² de área total, 46,97 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030737400080180 Matrícula: 109865 Ofício: 2.	8787707845991	71.080,90	124.000,00
212	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 22, BL 02	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 85,13 m ² de área total, 48,96 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030737400080022 Matrícula: 109707 Ofício: 2.	8787708198442	75.305,50	130.000,00
213	COND SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 204, BL 05	OLIMPICO	Apartamento, 86,37 m ² de área total, 41,14 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536306480072 Matrícula: 120534 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703628260	96.592,92	163.000,00
214	Res Torres do Horizonte	RUA FERNANDO MONTEIRO FURTADO N. 150 Apto. 1703, 89344, TORRE AUSTRAL	RESIDENCIAL JOSE LAZARO GOUVEA	Apartamento, 102,97 m ² de área total, 69,89 m ² de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06020060540010131 Matrícula: 88791, 89344 Ofício: 1.	1444421580103	301.131,01	472.500,00

Estado: PR Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	SPAZIO MONTPELLIER	RUA CHILE N. 1523	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 80,02 m ² de área total, 46,25 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704382583	134.179,80	222.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		Apto. 602, TORRE 02		garagem. IPTU: 46331705 Matrícula: 126266 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND RES GIRKE	RUA ADAIL TEIXEIRA DE MELLO N. 202-A, 03	JARDIM JACARANDA	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 057330500457003 Matrícula: 66498 Ofício: 1.	8444432808796	154.300,73	252.000,00
217	RES BELA VISTA PARANAGUÁ II	RUA MARLENE DE FATIMA IHABUINSKI N. 765-B, CS 03	VILA GARCIA	Casa, 34,24 m2 de área total, 32,97 m2 de área privativa, 51,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05721023010000011 Matrícula: 62584 Ofício: 1.	8444424960398	146.953,08	240.000,00

Estado: PR							
Cidade: PEROLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	COND RES CON MANSUETO	RUA MARECHAL DEODORO N. 260, CS 02	LT JD PORTAL DOURADO	Casa, 64,3 m2 de área total, 64,3 m2 de área privativa, 179,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 720850 Matrícula: 14815 Ofício: 1.	8444419382004	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RES FAMILIA FELIZ VII	RUA GUILHERME HENRIQUE DE GODOI GONCALVES N. 52, CS 13	BOA VISTA	Casa, 44,19 m2 de área total, 44,19 m2 de área privativa, 126,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08331060338013 Matrícula: 28998 Ofício: 3.	8787706556554	97.778,11	165.000,00
220	COND RES CAMPOBELLO GREEN 4	RUA ANGELO MOSS SOBRINHO N. 182, CS 22	CARA-CARA	Casa, 44,67 m2 de área total, 44,67 m2 de área privativa, 100,1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 15109900324022	8787707287107	94.815,14	160.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 78041 Ofício: 2.			
221	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q13	RUA IVONE FRANCO KICHILESKI N. 320, CS20	CARA-CARA	Casa, 47,52 m ² de área total, 47,52 m ² de área privativa, 116,14m ² de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 14224300452020 Matrícula: 84806 Ofício: 2.	8787712859571	99.555,89	168.000,00
222	Cj Res Antares	AVENIDA ANTARES N. 352 Apto. 202, BL 25	COLONIA DONA LUIZA	Apartamento, 63,31 m ² de área total, 55,96 m ² de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14237171571390 Matrícula: 47033 Ofício: 1.	8444407461354	125.884,66	200.000,00
223		AVENIDA BOTUQUARA N. 336, CS 01	CONTORNO	Casa, 45,7 m ² de área total, 44,87 m ² de área privativa, 139,97m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14138170417001 Matrícula: 65002 Ofício: 1.	8444421420945	104.296,65	176.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTAL DO PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RES LEIROZ II	ARY BARROSO N. 684, CS 02	Primavera	Casa, 49,2 m ² de área total, 47,56 m ² de área privativa, 90,46m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02040820306002 Matrícula: 12069 Ofício: 1.	8444423296435	90.161,30	154.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	RES AIDA GONÇALVES NOGUEIRA	RUA HELENA MARIA TASIFANO FODERARI N. S/N, LT 01, QD 09	JARDIM ROSANGELO	Casa, 44,83 m ² de área total, 44,83 m ² de área privativa, 201,14m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10345901810010 Matrícula: 35122 Ofício: 1.	8787701004227	78.201,87	135.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JORGE DO PATROCINIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA JOSE PEREIRA DOS SANTOS N. S/N,	JARDIM AMERICA	Casa, 110,85 m ² de área total, 110,85 m ² de área privativa, 240,58m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6359-0 Matrícula: 11740 Ofício: 1. Imóvel com	1555513432196	144.767,36	230.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		LT 2, QD 4		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RES ALBANY	ALAMEDA ARPO N. 1700 Apto. 33, BL 07	COSTEIRA	Apartamento, 49,6 m ² de área total, 44,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1112600330107 Matrícula: 59815 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411241916	104.992,75	170.000,00
228	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 403, BL 03	ITALIA	Apartamento, 44,94 m ² de área total, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1027000030047 Matrícula: 80329 Ofício: 2.	8787707937209	116.954,01	193.500,00
229	COND RES PALOMA	RUA TAVARES DE LYRA N. 1005 Apto. 202	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 46,58 m ² de área privativa. IPTU: 0406600320005 Matrícula: 103277 Ofício: 1.	8444427710058	145.116,17	237.000,00
230	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. S/N Apto. 204, BL 57	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006200560904 Matrícula: 75463 Ofício: 2.	8787702400533	123.904,77	205.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES CIVIDINI COSTA VIII	RUA APARECIDA DOS ANJOS LOREDO N. 647 A, LT 18, QD 08	JARDIM LEBLON	Casa, 60,79 m ² de área total, 60,79 m ² de área privativa, 125,11m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 443411 Matrícula: 54640 Ofício: 1.	8444429150556	113.587,43	187.930,00

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA AGENOR ZANATTO N. 1533, QD 3, LT F	PARQUE RESIDENCIAL BELO MONTE	Casa, 84,76 m ² de área total, 63,53 m ² de área privativa, 135m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4388260 Matrícula: 52731 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413613098	146.953,08	240.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA MENA BARRETO N. 86, QD 4, LT 1	AREAL	Casa, 244,15 m ² de área total, 244,15 m ² de área privativa, 450m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10709004000100 Matrícula: 11297 Ofício: 2.	1444404790251	249.189,89	391.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 1A34, BL 01	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m ² de área total, 45 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 972517 Matrícula: 11518 Ofício: 3.	8555535336490	98.370,70	166.000,00
235	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 506, TORRE 3	DAS GRACAS	Apartamento, 100,9 m ² de área total, 45,18 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264887 Matrícula: 19498 Ofício: 3.	8787710165319	90.161,30	154.000,00
236	VIVA VIDA NATURALE	AV. SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELLO N. 80 Apto. 407, BL 02	SAO VICENTE	Apartamento, 41,27 m ² de área total, 41,27 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9262950 Matrícula: 21670 Ofício: 3.	8787712746726	88.990,38	152.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	CONDOMÍNIO PAPUCAIA JARDINS	RUA C N. S/N, LT 58	RIBEIRA	Casa, 62,88 m ² de área total, 62,88 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02020263130001 Matrícula: 5619 Ofício: 2.	8555505524131	108.444,81	183.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	ED RES EQUULEUS I	RUA ABELARDO DE MELO N. 19 Apto. 102	JOCKEY	Apartamento, 79,54 m ² de área total, 45,96 m ² de área privativa, 2 qts. IPTU: 0000201670 Matrícula: 32255 Ofício: 2.	8555527689800	87.819,45	150.000,00
239	FELICITÁ RESIDENCE	RUA CARDOSO MOREIRA N. 406 Apto. 702	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 56,87 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 220192	1555530638392	142.249,67	226.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 33357 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: RJ Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	RES DALÍ	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 710, BL 02	PARQUE SARAPUI	Apartamento, 80,42 m ² de área total, 43,8 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505238 Matrícula: 28124 Ofício: 2.	8787710076782	196.062,52	320.204,28

Estado: RJ Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. S/N Apto. 404, BL 17	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m ² de área total, 43,95 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0889712005013270 Matrícula: 50132 Ofício: 1.	8444426468512	74.726,23	129.000,00
242	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. S/N Apto. 203, BL 03, LT 01, QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m ² de área total, 43,95 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0889712004886976 Matrícula: 48869 Ofício: 1.	8555538210063	68.135,68	118.862,09
243	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. S/N Apto. 502, BL 01	ESPERANCA	Apartamento, 75,34 m ² de área total, 43,95 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0889712005008129 Matrícula: 50081 Ofício: 1.	8555539378006	74.146,96	128.000,00
244	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. S/N Apto. 504, BL 13	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m ² de área total, 43,95 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0889712004902011 Matrícula: 49020 Ofício: 1.	8787700985283	78.492,58	135.501,85
245	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. S/N Apto. 404, BL 06	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m ² de área total, 43,95 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195052001 Matrícula: 49567 Ofício: 01.	8787702230670	94.601,01	159.638,67
246		RUA NELSON MANDELA N. S/N, FR 02, LT 08, QD 09	MONTE VERDE (MANILHA)	Casa, 56,97 m ² de área total, 56,97 m ² de área privativa, 180m ² de área do	8444414084617	94.815,14	160.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56598 Matrícula: 50155 Ofício: 1.			
247	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. S/N Apto. 402, TORRE 4	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 133,51 m ² de área total, 48,8 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196558001 Matrícula: 51339 Ofício: 1.	8787704467945	87.681,64	149.764,61
248	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. S/N Apto. 104, TORRE 09	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 133,51 m ² de área total, 48,8 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196628001 Matrícula: 51871 Ofício: 1.	8787707787991	65.921,81	115.000,00
249	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. S/N Apto. 101, TORRE 10	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 144,81 m ² de área total, 48,8 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199818001 Matrícula: 52142 Ofício: 1.	8787708061056	80.229,32	138.500,00

Estado: RJ Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES PARQUE MARACAIBO	RODOVIA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 407, BL 2	BARRA DE MACAE	Apartamento, 53,32 m ² de área total, 44,5 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430077 Matrícula: 23342 Ofício: 3.	8787706922917	82.550,28	141.000,00
251	COND RES MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 403, BL 24	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070351 Matrícula: 24745 Ofício: 3.	8787711634142	90.746,77	155.000,00
252	RES MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 402, BL 5	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,94 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839160192 Matrícula: 17121 Ofício: 3.	1555531579942	92.791,87	152.000,00
253	RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 108, BL 7	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,41 m ² de área total, 44,86 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833180248 Matrícula: 17939 Ofício: 3.	8555537068867	74.146,96	128.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	RES VERT PACOBAIBA	RUA DONA MARIA N. 80, CASA 1	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 51 m ² de área total, 51 m ² de área privativa, 131,33m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 51663252 Matrícula: 16662 Ofício: 1.	8444429750111	103.704,06	175.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA VINTE E SEIS N. SN, CASA 1	JARDIM OURO MAR	Casa, 69,17 m ² de área total, 69,17 m ² de área privativa, 240m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 146562 Matrícula: 106982 Ofício: 02.	8444417260734	128.135,66	212.000,00
256	COND RES COSTA DO SOL	RUA UM N. SN, UNID 11,	CENTRO	Casa, 127,15 m ² de área privativa, 364,77m ² de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 119360 Matrícula: 79462 Ofício: 2.	1081100000640	262.557,70	430.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		TRAVESSA JANE CLAUDIA DA SILVA N. 30 Apto. 102	CENTRO	Apartamento, 58,55 m ² de área total, 58,55 m ² de área privativa, qt. IPTU: 0043133-6 Matrícula: 17183 Ofício: 1.	8444408116405	70.507,67	123.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		RUA MANOEL RODRIGUES N. 18, LT 34, QD 4	BAIRRO IBERIA	Casa, 71,4 m ² de área total, 71,4 m ² de área privativa, 67,45m ² de área do terreno. IPTU: 905516 Matrícula: 47555 Ofício: 1.	1444402829304	123.996,39	197.000,00
259	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3555 Apto. 202, BL 18	CENTRO	Apartamento, 74,73 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949782 Matrícula: 31811 Ofício: 4.	8787713958689	103.407,76	174.500,00
260	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N.	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 40,82 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787714342940	79.939,69	138.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		3555 Apto. 402, BL 9		de garagem. IPTU: 949610 Matrícula: 31639 Ofício: 4.			
261		RUA WALTER LEMOS DE AZEVEDO N. 629	JARDIM TROPICAL	Casa, 108,29 m ² de área total, 35 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 676834 Matrícula: 33850 Ofício: 1.	1444420232624	221.148,06	347.000,00

Estado: RJ							
Cidade: PETROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA B N. 100-C	ROSEIRAL	Casa, 111,63 m ² de área total, 111,63 m ² de área privativa, 272,35m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 15822 Ofício: 2.	8555510278224	168.250,98	264.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		AVENIDA RODRIGUES DE MELLO N. 810, CASA 4, LT 6, QD E	PRAIA MAR	Casa, 68,85 m ² de área total, 68,85 m ² de área privativa, 83,31m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140050081004 Matrícula: 37520 Ofício: 1.	1444413077694	180.997,26	284.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 508, BL 7	ANCHIETA	Apartamento, 40 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34153007 Matrícula: 252978 Ofício: 8.	8787705546504	111.454,91	184.401,76
265		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 205, BL 6	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34544825 Matrícula: 128639 Ofício: 6.	8787708891199	125.718,01	208.000,00
266		RUA CARBONITA N. 60 Apto. 104, BL 2	BRAS DE PINA	Apartamento, 45 m ² de área total, 45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1117222-8 Matrícula: 135024 Ofício: 8.	8444407185918	57.675,09	95.500,00
267		RUA ORICA N. 181 Apto. S101	BRAS DE PINA	Apartamento, 57 m ² de área total, 57 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.182.738-3 Matrícula: 278156 Ofício: 8.	1444408293252	60.836,46	102.000,00
268	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 203, BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,68 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.436.135-2 Matrícula: 38876 Ofício: 12.	8787709927847	87.819,45	150.000,00
269	RES COMPLETO	RUA PROJETADA 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 65,32 m ² de área total, 40,19 m ² de área privativa, 2	1787701130771	100.051,91	162.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	PARQUE BRITO II	N. 100 Apto. 101, BL 6		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.452.053-6 Matrícula: 42431 Ofício: 12.			
270	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 310, BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,95 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.464.024-3 Matrícula: 43082 Ofício: 12.	8787709875316	98.963,30	167.000,00
271	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 403, BL 18	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m ² de área total, 42,22 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34377184 Matrícula: 35417 Ofício: 12.	8787707414907	84.446,26	144.238,42
272	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 212, BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,92 m ² de área total, 41,27 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34844548 Matrícula: 46203 Ofício: 12.	8787714193988	113.025,32	187.000,00
273	RES VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 410, BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,47 m ² de área total, 42,78 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.475.243-6 Matrícula: 52170 Ofício: 12.	8787713835439	104.296,65	176.000,00
274	RES VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 411, BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,47 m ² de área total, 42,78 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3475188-3 Matrícula: 52111 Ofício: 12.	8787717066413	101.926,27	172.000,00
275	ED NICOLE	ESTRADA DA PACIENCIA N. 5385 Apto. 204	COSMOS	Apartamento, 38,93 m ² de área total, 38,93 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34176487 Matrícula: 44874 Ofício: 12.	8787714382926	70.507,67	123.000,00
276		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 108, BL 3	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 41 m ² de área total, 41 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34060723 Matrícula: 124365 Ofício: 6.	8787704432793	83.135,75	142.000,00
277		RUA GENERAL BELFORD N. 374 Apto. 1501, BL 1	ENGENHO NOVO	Apartamento, 49 m ² de área total, 49 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 105808 Ofício: 1.	1787700195713	142.249,67	226.000,00
278		RUA HONORIO N. 385 Apto. 105	ENGENHO NOVO	Apartamento, 79,04 m ² de área total, 79,04 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04169090 Matrícula: 101788 Ofício: 1.	1444410107436	298.263,09	468.000,00
279		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 206, BL 5	GUARATIBA	Apartamento, 40 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.434.799-7 Matrícula: 455584 Ofício: 9.	8787708069995	84.892,14	145.000,00
280		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 201, BL 6	GUARATIBA	Apartamento, 40 m ² de área privativa. IPTU: 34770529 Matrícula: 477575 Ofício: 9.	8787718621852	100.165,67	169.029,00
281		AVENIDA ITAOCÁ N. 1465 Apto. 504, BL 6	INHAUMA	Apartamento, 45 m ² de área total, 45 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3103349-1 Matrícula: 121721 Ofício: 6.	8555537584482	104.065,35	175.609,68
282	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 302, BL 7	INHOAIBA	Apartamento, 41,32 m ² de área privativa. IPTU: 34895565 Matrícula: 45174 Ofício: 12.	8787711160698	111.816,50	185.000,00
283	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 303, BL 6	INHOAIBA	Apartamento, 79,67 m ² de área total, 41,32 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.489.741-3 Matrícula: 45355 Ofício: 12.	8787713799300	114.838,57	190.000,00
284		RUA PROFESSOR	INHOAIBA	Apartamento, 83,69 m ² de área total, 45,04 m ² de área privativa, 2	8555537293780	86.280,85	147.372,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		PAULO RIBEIRO N. 520 Apto. 304, BL 11		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33963653 Matrícula: 11475 Ofício: 12.			
285		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7217 Apto. 110, BL 1	JACAREPAGUA	Apartamento, 46,99 m ² de área total, 46,99 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32913592 Matrícula: 418481 Ofício: 9.	8444412677467	100.669,52	163.000,00
286		RUA CANDIDO BENICIO N. 2546 Apto. 102	JACAREPAGUA	Apartamento, 113 m ² de área total, 113 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2069728-0 Matrícula: 351607 Ofício: 9.	8555512038930	135.326,01	215.000,00
287		RUA GUARAPES N. 117, CASA 2	JACAREPAGUA	Casa, 57 m ² de área total, 57 m ² de área privativa, 73,2m ² de área do terreno. IPTU: 875567-0 Matrícula: 325479 Ofício: 9.	1444402096889	139.102,55	221.000,00
288		RUA DELFINA ALVES N. 164	MADUREIRA	Casa, 126 m ² de área privativa, 190m ² de área do terreno. IPTU: 05065776 Matrícula: 265348 Ofício: 8.	1444403666638	188.246,23	295.374,24
289		RUA BRAS CUBAS N. 310 Apto. 312, BL 2	PAVUNA	Apartamento, 44,47 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33117136 Matrícula: 223622 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555523219094	87.819,45	150.000,00
290	VIVAZ RAMOS	RUA JOAO ROMARIZ N. 122 Apto. 711, BL 1	RAMOS	Apartamento, 42 m ² de área privativa. IPTU: 34711069 Matrícula: 129839 Ofício: 6.	1787702181833	174.624,12	274.000,00
291	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 303, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 64,71 m ² de área total, 44,83 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33975830 Matrícula: 256715 Ofício: 4.	8787703228858	98.963,30	167.000,00
292	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 102, BL 9	SANTA CRUZ	Apartamento, 43 m ² de área total, 43,21 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3426471-3 Matrícula: 258730 Ofício: 4.	8787707042031	70.163,73	122.400,00
293	COND JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 304, BL 7	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34365114 Matrícula: 260405 Ofício: 4.	8787711274502	68.787,97	120.000,00
294	COND RES VILLAGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 304, BL 8	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,79 m ² de área total, 44,22 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3390104-2 Matrícula: 263445 Ofício: 4.	8787711776524	83.135,75	142.000,00
295	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 505, BL 6	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615468 Matrícula: 46833 Ofício: 12.	8787713814911	77.622,60	134.000,00
296	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 406, BL 10	SANTISSIMO	Apartamento, 68,44 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.461.699-5 Matrícula: 46986 Ofício: 12.	8787714309323	86.648,52	148.000,00
297		RUA INHANDUI N. 67 Apto. 101	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 91 m ² de área total, 91 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1.911.694-6 Matrícula: 44065 Ofício: 3.	1444414967820	158.053,95	248.000,00
298		RUA VAZ LOBO N. 975 Apto. 202	VAZ LOBO	Apartamento, 33 m ² de área privativa. IPTU: 073642876 Matrícula: 53210 Ofício: 8.	8444417153091	48.473,63	80.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RJ Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	COND RES ALDEIAS DE PENDOTIBA	ESTRADA DO PACHECO N. S/N Apto. 402, BL 14	PQ ANA MARIA	Apartamento, 69,2 m2 de área total, 69,2 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839995000 Matrícula: 75977 Ofício: 3.	8787709339929	123.904,77	205.000,00
300	COND RES ARSENAL LIFE II	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 220 Apto. 303, BL 3	SAO JOSE	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 166543000 Matrícula: 52280 Ofício: 3.	8444434211789	93.629,95	158.000,00
301	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 302, BL 8	TRIBOBO	Apartamento, 57,94 m2 de área total, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708386 Matrícula: 12974 Ofício: 6.	8787709897727	111.212,08	184.000,00
302	COND PQ SOL DO LITORAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 654 Apto. 501, BL 7	VILA LAGE	Apartamento, 47,75 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853584253 Matrícula: 47388 Ofício: 2.	8787708636750	104.889,24	177.000,00
303	RES PQ SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 507, BL 7	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 8787709-9 Matrícula: 48362 Ofício: 2.	8787709934088	97.185,51	164.000,00
304	PQ SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 401, BL 11	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853585405 Matrícula: 48534 Ofício: 2.	8787710607826	114.838,57	190.000,00
305	PQ SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 504, BL 8	VILA LAGE	Apartamento, 40,86 m2 de área total, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853585296 Matrícula: 48656 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710758107	103.704,06	175.000,00
306	PQ SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 507, BL 4	VILA LAGE	Apartamento, 40,32 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853585139 Matrícula: 49057 Ofício: 2.	8787711800310	111.917,61	185.167,29

Estado: RJ Cidade: SAO JOSE DO VALE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307		RUA FRANCISCO N. 234	JAGUARA	Casa, 167,32 m2 de área total, 167,32 m2 de área privativa, 293,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060020014001 Matrícula: 521 Ofício: 1.	1444418042228	130.290,62	207.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308		RUA DA PRAIA N. 0, LT 5	PONTA GROSSA	Terreno, 511,5m2 de área do terreno. IPTU: 13524000 Matrícula: 12114 Ofício: 1.	1444423439840	270.221,26	424.000,00
309		RUA AGDA CARDOSO N. 547, SN, 0921	BOQUEIRAO	Casa, 201 m2 de área total, 201 m2 de área privativa, 373m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2026000 Matrícula: 5181 Ofício: 1.	1444406574335	229.433,15	360.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	ED BOA VISTA	RUA MANOEL GONZALES FERNANDES N. 531 Apto. 301	BARRA DO IMBUI	Apartamento, 50,94 m2 de área total, 50,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1684134 Matrícula: 24469 Ofício: 3.	1444414718006	172.074,86	270.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	RES ALTA VILLE II	AVENIDA PREFEITO SAMIR NASSER N. S/Nº, CASA 55	VILA ISABEL	Casa, 87,83 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 88,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01320100028056 Matrícula: 20156 Ofício: 1.	8787710850968	122.091,53	202.000,00
312	RES VILA VERDE	RUA PERCILIANO FIGUEIREDO N. 203 Apto. 201, BL 03	VILA ISABEL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, 3 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030320047045 Matrícula: 15775 Ofício: 01.	8444429761466	69.881,08	121.906,91

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 401, BL 22 - PREDIO 40	SAO LUIZ	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902381610 Matrícula: 19564 Ofício: 2.	8787712000996	132.970,97	220.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	LOT. LUAR VALE DO ASSU	RUA CARLOS ALBERTO DE SOUZA N. 71, LT 08, QD 09	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 010701050429001 Matrícula: 11762 Ofício: 1.	8444404847596	23.236,42	40.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315		RUA VERÃO N. 71, LT 7, QD B	LAGOA DO COSME	Casa, 47,09 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 200,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4000320602006000014 Matrícula: 19041 Ofício: 1.	8787700366540	48.796,49	84.000,00
316		RUA PIXINGUINHA N. 305, LT 634, QD 8	MASSARANDUBA	Casa, 67,28 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6000500801001000013 Matrícula: 25212 Ofício: 1.	8444418301035	62.285,44	109.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317		AVENIDA DA PAZ N. 9	LOT VISTA BELA IV	Casa, 59,74 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 59,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3000334306031000009 Matrícula: 9180 Ofício: 1.	8444411182111	53.689,76	88.900,98
318		RUA PARANA N. 12, LT 23, QD 23	BELA VISTA	Casa, 74,57 m2 de área total, 74,57 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000425701001200004 Matrícula: 20617 Ofício: 1.	8444414141378	61.714,02	108.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	RES RITA	RUA ASSAD SALHA N. 110 Apto. 502	LAGOA NOVA	Apartamento, 164,84 m2 de área total, 118,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 WC Emp, DCE, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 59887 Ofício: 2.	1555528943361	316.743,93	496.998,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RN							
Cidade: NOVA CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320		RUA BOM JESUS N. 198, LT 119, QD F	ALTO DE SANTA LUZIA	Casa, 80 m ² de área total, 80 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000202001021300007 Matrícula: 3947 Ofício: 1.	8444408557940	87.819,45	150.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	COND RES NOSSA SENHORA APARECIDA	RUA DOUTOR RONALDO MARANHAO N. 1502, CASA 01	NOVA ESPERANCA	Casa, 75,1 m ² de área total, 75,1 m ² de área privativa, 131,55m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1223205603012800018 Matrícula: 85820 Ofício: 1.	8444422777707	98.963,30	167.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA MARIA DA COSTA LEITE N. 1020, CASA 1	JARDINS	Casa, 46,34 m ² de área total, 46,34 m ² de área privativa, 42,97m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000304604060000015 Matrícula: 33101 Ofício: 1.	8555524875475	54.997,19	95.000,00

Estado: RO							
Cidade: JARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323		RUA LOCAL 01 N. S/N, LT 23-A, QD 4	RESID SAVANA PARK	Casa, 67,06 m ² de área total, 67,06 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100402310000 Matrícula: 34056 Ofício: 1.	8444427218730	107.061,83	180.666,23

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	ED PORTO RICO	AVENIDA GENERAL FLORES DA CUNHA N. 2240 Apto. 307, 16625, BL B	PONTA PORA	Apartamento, 34,36 m ² de área total, 30,06 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1217712 Matrícula: 16460, 16625 Ofício: 1.	8444431507440	69.934,44	122.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: CAMPO BOM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325		RUA DELMAR OSMAR HOFFMEISTER N. 160, CASA 2	METZLER	Casa, 56,28 m ² de área total, 56,28 m ² de área privativa, 171m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21433 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555503276629	238.798,76	390.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	COND RES SÃO JOÃO B-13	RUA SANTA JULIA N. 55, CASA 38	lot são joão	Casa, 65,48 m ² de área total, 65,28 m ² de área privativa, 110m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 153713 Matrícula: 144805 Ofício: 1.	8555533691233	166.546,82	272.000,00
327	COND CLUBE RES SOLAR DA ESTÂNCIA	AVENIDA SANTOS FERREIRA N. 4330 Apto. 103, TORRE 1	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 88,38 m ² de área total, 47,31 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000184151 Matrícula: 154366 Ofício: 1.	8787706275156	111.816,50	185.000,00
328	COND JARDIM PARK CANOAS	RUA A J RENNER N. 1362 Apto. 404, BL 18	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 72,47 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 177691 Matrícula: 163032 Ofício: 1.	8787709095515	93.629,95	158.000,00
329	RES SAO NICOLAU	RUA SAO NICOLAU N. 1452 Apto. 503, 148687, BL C	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 88,32 m ² de área total, 49,44 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 172376 Matrícula: 148549, 148687 Ofício: 1.	8787704152782	97.778,11	165.000,00
330	COND RES IGARA LIFE	AVENIDA ACUCENA N. 2999 Apto. 104, BL 4	IGARA	Apartamento, 128,45 m ² de área total, 94,63 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132668 Matrícula: 106348 Ofício: 1.	1444409976248	132.178,89	210.000,00
331	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS PLATANOS	RUA ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 120 Apto. 310, BL C	MATO GRANDE	Apartamento, 42,95 m ² de área total, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 122606 Matrícula: 96642 Ofício: 1.	8444424547300	73.857,32	127.500,00
332	RESERVA DOS EUCALIPTOS I	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 187 Apto. 304, BL 11	MATO GRANDE	Apartamento, 76,21 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 182650 Matrícula: 167910 Ofício: 1.	8787711582673	78.201,87	135.000,00
333	RESERVA DOS EUCALIPTOS I	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 187 Apto. 504, BL 2	MATO GRANDE	Apartamento, 76,21 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 182448 Matrícula: 167960 Ofício: 1.	8787711701923	88.990,38	152.000,00
334	FELICIDADE	RUA IRMA MARIA HILTGARDIS N. 582 Apto. 501, BL 11	OLARIA	Apartamento, 70,36 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 167571 Ofício: 1.	8787711925678	102.518,87	173.000,00
335	CONDOMINIO RESIDENCIAL LOS ARCOS	RUA BOA ESPERANCA N. 2095, CASA	RIO BRANCO	Casa, 46,1 m ² de área total, 45,11 m ² de área privativa, 57,75m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	1555522628979	90.349,97	148.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		33, CONJUNTO B		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75365 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
336	COND NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 201, BL 4	RIO BRANCO	Apartamento, 69,02 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 167688 Ofício: 1.	8787710575460	83.721,21	143.000,00
337	NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 101, BL 3	RIO BRANCO	Apartamento, 69,02 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts. IPTU: 178725 Matrícula: 167667 Ofício: 1.	8787711483896	73.857,32	127.500,00
338	COND NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 403, BL 14	RIO BRANCO	Apartamento, 69,02 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 179001 Matrícula: 164123 Ofício: 1.	8787712173351	83.721,21	143.000,00

Estado: RS							
Cidade: CARAZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339		RUA AFONSO ANTONIO LOSS N. 0, LT 16, QD 142, SETOR 007	Vila Ouro Preto	Terreno, 172,91m ² de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 43061 Ofício: 1.	8444424430984	33.111,90	57.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	RES SAN MARTAN	RUA CLOVIS ANTONIO SPERANDIO N. 233 Apto. 104	CHARQUEADAS	Apartamento, 91,88 m ² de área total, 62,93 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43205274012004 Matrícula: 186564 Ofício: 1.	8444428291725	172.669,87	282.000,00
341	CINQUE TERRE RESIDENCIAL	RUA AMELIA ANTONIA FACCHIN BADO N. 40 Apto. 308, TORRE B	CIDADE NOVA	Apartamento, 27,19 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43144891002112 Matrícula: 195146 Ofício: 1.	8787711293043	87.819,45	150.000,00
342	FIT GIARDINO CONDOMINIO CLUBE	RUA JOSE BISOL N. 1181 Apto. 102, 91491, TORRE 1	NOSSA SENHORA DE LOURDES	Apartamento, 107,82 m ² de área total, 66,26 m ² de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44151670010002 Matrícula: 91210, 91491 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534989929	194.380,86	305.000,00
343	RESIDENCIAL VILLAGIO CREMONA	RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 103, BL J	SAO VIRGILIO	Apartamento, 67,51 m ² de área total, 45,08 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45216519002183 Matrícula: 113008 Ofício: 2.	8787713794538	97.778,11	165.000,00
344	LOTEAMENTO RECANTO DOS PINHEIROS	RUA FRANCISCO CHIARELLO N. 00, QD 4731, LT 24	VINHEDOS	Terreno, 720m ² de área do terreno. IPTU: 36164731024000 Matrícula: 195261 Ofício: 1.	10216277	530.882,81	833.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	RESIDENCIAL JARDIM TOSCANA	RUA MUCUM N. 481 Apto. 104, BL I	SAO JOSE	Apartamento, 74,45 m ² de área total, 47,13 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15111500031163 Matrícula: 43912 Ofício: 1.	8787710001570	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	COND PARQUE ITALIA 006	RUA E N. 381, CASA 02	PARQUE ITALIA	Casa, 47,6 m ² de área total, 47,6 m ² de área privativa, 85,85m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060710041001001 Matrícula: 124389 Ofício: 1.	8444433824264	134.784,21	223.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347		RUA SEIS N. 66, CASA 1	MARILUZ NORTE	Casa, 56,99 m ² de área privativa, 100m ² de área do terreno. IPTU: 52987 Matrícula: 152631 Ofício: 1.	8444417234377	114.838,57	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA HARTZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348		RUA E N. 2020, LT 28, QD 3	LOT RES BELMONTE	Casa, 40,87 m ² de área total, 40,87 m ² de área privativa, 129,25m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4001038 Matrícula: 187 Ofício: 1.	8787706927374	94.815,14	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		BASTÃO DO IMPERADOR N. SN, LT 19	Caju	Terreno, 212,19m ² de área do terreno. IPTU: 00400180462 Matrícula: 126443 Ofício: 1.	8444426004591	57.312,86	99.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 41, BL H	DIEHL	Apartamento, 63,47 m ² de área total, 45,64 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787707207189	90.746,77	155.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				2600200742153002 Matrícula: 125017 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
351	COND PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 302, BL 12	RONDONIA	Apartamento, 79,3 m ² de área total, 39,62 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302800557232003 Matrícula: 123080 Ofício: 1.	8787703686341	97.778,11	165.000,00
352	COND MORADAS DO BOSQUE	RUA BOLESLAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 303, CASA 59	SANTO AFONSO	Casa, 106,3 m ² de área total, 55,19 m ² de área privativa, 120,57m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2204300122059002 Matrícula: 109245 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444420438948	129.031,78	205.000,00
353	ALTO PARAISO	RUA BOLESLAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 403, BL 22	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m ² de área total, 41,2 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2204300130435004 Matrícula: 127346 Ofício: 1.	8787709539197	78.201,87	135.000,00
354		RUA VISCONDE DE CAIRU N. 0, LT 25, QD J	SANTO AFONSO	Terreno, 250m ² de área do terreno. IPTU: 2203900300 Matrícula: 66564 Ofício: 1.	8444419963600	83.721,21	143.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355		RUA ETELVINO JOSE RIBEIRO N. 124, LT 11, QD 1	INTEGRACAO	Casa, 55,31 m ² de área total, 55,31 m ² de área privativa, 696m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 240001011000 Matrícula: 102422 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444401844391	107.852,22	182.000,00
356		RUA PROFESSORA FRANCISCA MAUERMANN N. 700, 3704BORIUNDO DO ANTIGO LOTE 04	INTEGRACAO	Casa, 50 m ² de área total, 50 m ² de área privativa, 132m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 136371 Matrícula: 135844 Ofício: 1.	8444425225390	147.565,38	241.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 201, BL I	TABLADA	Apartamento, 65,43 m ² de área total, 45,7 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1322376 Matrícula: 107828 Ofício: 1.	8787704124959	96.592,92	163.000,00
358	JARDIM DO LINDOIA RES	RUA ERNANI	LINDÓIA	Apartamento, 45,18 m ² de área total, 45,18 m ² de área privativa, 2	8787705424018	68.787,97	120.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		OSMAR BLAAS N. 800 Apto. 504, BL 9		qts, WC. IPTU: 1324408 Matrícula: 110270 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
359		RUA FRANCISCO DE PAULA BARRETO N. 106	JARDIM EUROPA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 381,8m2 de área do terreno. IPTU: 2181401 Matrícula: 8332 Ofício: 1.	8444424471362	146.953,08	240.000,00
360	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 502, BL J	TRES VENDAS	Apartamento, 54,58 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324950 Matrícula: 114622 Ofício: 1.	8787707795102	102.518,87	173.000,00

Estado: RS Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 403, TORRE 43	VILA SAO BORJA	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa. IPTU: 100120395 Matrícula: 57833 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534635485	84.892,14	145.000,00
362	QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 303, BL 8	Vila Ingá	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 100213965 Matricula: 69528 Ofício: 6.	8787716622908	113.629,74	188.000,00
363	JARDIM BOULEVARD	RUA ENGENHEIRO SADI CASTRO N. 1040 Apto. 501, BL 6	BARÃO CAHY	Apartamento, 67,96 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100205614 Matricula: 69173 Ofício: 6.	8787714782622	102.518,87	173.000,00
364	JARDIM DOS PAMPAS II	RUA GABRIEL FRANCO DA LUZ N. 888 Apto. 401, BL 4	Vila Elizabeth	Apartamento, 88,5 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 187123 Ofício: 4.	8787704944328	87.819,45	150.000,00
365	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 304, BL 6	ALTO DE PETRÓPOLIS	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 68746 Ofício: 6.	8787714158686	95.374,55	160.944,00
366	Residencial São Francisco de Assis	RUA PAULO RENATO KETZER DE SOUZA N. 300 Apto. 502, BL C	Alto Petrópolis	Apartamento, 42,19 m2 de área total, 37,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 35820 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8042810001160	103.994,98	168.384,45
367	Residencial São Francisco de Assis	RUA PAULO RENATO KETZER DE SOUZA N. 300 Apto. 505, BL F	Alto Petrópolis	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11236884 Matrícula: 35955 Ofício: 6.	8444429666579	78.201,87	135.000,00
368	COND RES DORIVAL	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N.	BELEM NOVO	Casa, 72,88 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 49,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 199918 Ofício: 3.	8787708443510	100.741,08	170.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		680, UNIDADE HAB 02					
369	Condomínio Edifício Residencial Ilhas do Sul	RUA PADRE JOAO BATISTA REUS N. 3347 Apto. 161, BL ILHA DO GAVIAO	CAMAQUA	Apartamento, 56,07 m ² de área total, 39,52 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21331 Ofício: 3.	8555512964575	98.816,70	160.000,00
370	COND RES EUROPA	RUA MARINA SIRANGELO CASTELLO N. 54 Apto. 425, VG MAT 117176	JARDIM ITU	Apartamento, 67,65 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 116987, 117176 Ofício: 4.	1444403400450	203.940,58	320.000,00
371	Residencial Winter Park	RUA CELSO DIAS DIHL N. 239, CASA 44, QD H	RESTINGA	Casa, 40,01 m ² de área total, 37,31 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 191732 Ofício: 3.	8787703756498	114.234,15	189.000,00
372		RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 302, BL 20	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 213782 Ofício: 3.	8787717234022	103.111,46	174.000,00
373	COND RES RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 401, BL 21	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100176652 Matrícula: 63457 Ofício: 6.	8787709120307	71.654,14	125.000,00
374	ED JOSE ALBERTO	AVENIDA GUIDO MONDIN N. 549 Apto. 5	SAO GERALDO	Apartamento, 97,09 m ² de área total, 92,3 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 18644 Ofício: 1.	1444411095547	175.261,43	275.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 410, TORRE A	FEITORIA	Apartamento, 62,43 m ² de área total, 44,36 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106815 Matrícula: 108460 Ofício: 1.	8787712248025	87.819,45	150.000,00
376	VILLA GERMANIA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 204, BLOCO 23	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99336 Matrícula: 101277 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703514281	78.201,87	135.000,00
377	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 501, BL 25	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 102302 Matrícula: 101326 Ofício: 1.	8787706963192	89.575,84	153.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	CONDOMÍNIO PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 407, BL 6	KURASHIKI	Apartamento, 70,13 m ² de área total, 48,22 m ² de área privativa, 2 qts,	8555525860048	100.741,08	170.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94867032 Matrícula: 38455 Ofício: 1.			
379	RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 471 Apto. 53, BL N	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 47,44 m ² de área total, 42,65 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487096707 Matrícula: 48571 Ofício: 1.	8787712867582	80.338,93	138.689,22

Estado: RS Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		RUA PIAUI N. 2537, CASA 2	BALN NOVA TRAMANDAI	Casa, 67,6 m ² de área total, 67,6 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 587520 Matrícula: 147739 Ofício: 1.	8444410093417	125.884,66	200.000,00

Estado: RS Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1820 Apto. 103, BL 39	RINCAO DOS TELLES	Apartamento, 85,94 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642090 Matrícula: 75520 Ofício: 1.	8787708838484	114.234,15	189.000,00

Estado: SC Cidade: ARAQUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	RES VILLA VÊNETO	RUA JOSE JULHO MOREIRA N. 3900, CASA 39	Porto Grande	Casa, 50,01 m ² de área total, 50,01 m ² de área privativa, 73,3m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010401760015013003 Matrícula: 30134 Ofício: 1.	8787711161449	132.970,97	220.000,00

Estado: SC Cidade: ARARANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		RUA DONATO MARINHO ANASTACIO N. 303, LT 2, QD 5	SANGA DA AREIA	Casa, 50,42 m ² de área total, 50,42 m ² de área privativa, 336,46m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40865 Matrícula: 77044 Ofício: 1.	8444421014270	87.233,99	149.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SC							
Cidade: ITAJAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND RES ESTILO DA FLOR HOME	RUA JOSE LOPES N. 1414, CASA 01	CORDEIROS	Casa, 118,4 m2 de área total, 116,2 m2 de área privativa, 194,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948397 Matricula: 72473 Ofício: 2.	1444423233729	541.717,16	850.000,00
385	COND RES DOM ISRAEL	RUA ISRAEL DE ALMEIDA N. 466, SOBRADO 3	SAO VICENTE	Casa, 67,9 m2 de área total, 66,6 m2 de área privativa, 67,05m2 de área do terreno, qt. IPTU: 943273 Matrícula: 71871 Ofício: 2.	1444420649827	223.060,01	350.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RESIDENCIAL VILA REAL	RUA PERPETUA BORGES CUNHA N. 415 Apto. 236, BLOCO 02	JARIVATUBA	Apartamento, 45,85 m2 de área total, 37,1 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311233090930053 Matrícula: 38782 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444409446492	58.580,98	97.000,00
387	RES VILA GERMANICA CJ RES BREMEN	RUA ROLF F PENSKI N. 220 Apto. 603, BL B	VILA NOVA	Apartamento, 61,65 m2 de área total, 50,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923241600020379 Matrícula: 144783 Ofício: 1.	8555540215859	138.410,69	229.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHAS GREGAS	RUA PEDRO THEISEN JUNIOR N. 39 Apto. 104, BL 4	ARIRIU	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104218048804004 Matrícula: 61276 Ofício: 1.	8444403501815	123.904,77	205.000,00
389	RNI GREEM CLUB PALHOÇA	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 475 Apto. 603, BL C	BELA VISTA	Apartamento, 73,05 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040027170003075 Matrícula: 112064 Ofício: 1.	8787713307700	142.037,17	235.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	PARQUE RESIDENCIAL BEIRA MAR II	AV. MELICIO MACHADO N. 1556 Apto. 302, ED HOLANDA	AEROPORTO	Apartamento, 68,47 m ² de área total, 63,6 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 3501033041807014 Matrícula: 20013 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402298813	81.578,19	135.000,00
391	Condomínio Residencial Montserrat	RUA JASIEL DE BRITO CORTES N. 455 Apto. 404, BL A	JABOTIANA	Apartamento, 69,87 m ² de área total, 64,19 m ² de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902051008101016 Matrícula: 26969 Ofício: 1.	8444421880440	104.992,75	170.000,00
392		RUA REVERENDO ALFEU BARRA DE OLIVEIRA N. 62	JOSE CONRADO DE ARAUJO	Casa, 337,56 m ² de área total, 337,56 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, cozinha, terraco. IPTU: 1301046029401001 Matrícula: 968 Ofício: 1.	1444415542629	248.552,58	390.000,00
393	Condomínio Porto Atlântico	RUA N, ESQUINA COM A RUA A N. 179 Apto. 506, ED SAUIPE	MOSQUEIRO	Apartamento, 65,86 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 36-01-426.0442.02.030 Matrícula: 65401 Ofício: 5.	1444407131550	138.473,13	220.000,00
394	Condomínio Parque Residencial Visconde de Maracaju	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 07 Apto. 102, BLOCO A7	SANTOS DUMONT	Apartamento, 59,69 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 060113620420700 Matrícula: 10142 Ofício: 11.	8555516260432	57.373,12	95.000,00
395		RUA DISTRITO FEDERAL N. 1570, CASA A	SIQUEIRA CAMPOS	Casa, 132,96 m ² de área total, 126,33 m ² de área privativa, 137m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1802008015801001 Matrícula: 38302 Ofício: 1.	8444419075411	105.912,98	171.490,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	RES PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA SE-100 N. SN Apto. 103, BLOCO 19	CENTRO	Apartamento, 62,58 m ² de área total, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401145129219103 Matrícula: 20389 Ofício: 2.	8787705448901	88.768,26	151.620,61

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA DE ACESSO AO Povoado SÃO JOSÉ N. 26	CENTRO	Casa, 53,63 m ² de área total, 53,63 m ² de área privativa, 85,61m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555518262130	41.244,65	71.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				01080020003002 Matrícula: 5156 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARTE NOVA	RUA ORLANDO SILVA N. S/N Apto. 005, BL 5	POVOADO SÃO BRAS	Apartamento, 51,22 m ² de área total, 43,46 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01092666005005 Matrícula: 20174 Ofício: 1.	8444411363248	88.518,56	145.000,00
399		RUA 13 N. 177, QD 44, LT 26	FERNANDO COLLOR	Casa, 70 m ² de área total, 27 m ² de área privativa, 135m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110001001001 Matrícula: 15939 Ofício: 1.	8555514899690	91.570,92	150.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400		RUA LAGARTO N. 167	LOT VILLA VERDE	Casa, 44,39 m ² de área total, 44,39 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080090401001 Matrícula: 7700 Ofício: 1.	8555537762208	87.819,45	150.000,00

Estado: SE							
Cidade: UMBABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		RUA B N. 113	RES PORTO BELLO	Casa, 67,45 m ² de área total, 67,45 m ² de área privativa, 126,49m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 05695 Matrícula: 621 Ofício: 1.	8787705444604	57.891,78	100.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	COND RES PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 407, BL 4	FAZ SAO DOMINGOS	Apartamento, 90,58 m ² de área total, 38,92 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510119 Matrícula: 140395 Ofício: 1.	8444424033381	97.778,11	165.000,00
403	COND RESID PARQUE ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N.	VILA AMORIM	Apartamento, 84,98 m ² de área total, 42,88 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555536021760	137.806,28	228.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		1185 Apto. 108, BL 22		27060001100680 Matrícula: 134901 Ofício: 1.			
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	PARQUE ADORATE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 174 Apto. 404, BL 5	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	Apartamento, 87,27 m ² de área total, 47,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99077 Matrícula: 104183 Ofício: 1.	8555525777051	74.146,96	128.000,00
405		RUA NILO MARIA BOATTO N. 222, LT 16, QD V	RESIDENCIAL PAQUERE	Casa, 49,18 m ² de área total, 49,18 m ² de área privativa, 140m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4320009006202220100 Matrícula: 119316 Ofício: 1.	8787714227041	78.201,87	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	COND CECILIA MEIRELLES	RUA JOSE MARIA FERREIRA BRANDAO N. 1070 Apto. 21, BL 3 - ED RES VILLA GALLI 3	JARDIM DOS OITIS	Apartamento, 50,59 m ² de área total, 45,72 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2213104600 Matrícula: 160546 Ofício: 1.	8555540266089	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	RESIDENCIAL ASSIS GARDEN	RUA GRISANTO BARCHI N. 1093, CASA 24, QD C	PARK RESIDENCIAL COLINAS	Casa, 52,29 m ² de área total, 50,93 m ² de área privativa, 93,5m ² de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 003416002045 Matrícula: 80233 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712838388	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA PROJETADA 20 N. S/N, LT 20, QD 20	JD DAS PALMEIRAS 3	Terreno, 200m ² de área do terreno. IPTU: 02848100 Matrícula: 176708 Ofício: 1.	1444415415031	42.414,43	70.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	RES BRANZI	RUA JOSE GONZALES N. 3-55 Apto. 102, BL 2	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4978166 Matrícula: 134909 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706307481	86.648,52	148.000,00
410	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 303, BL 9	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 99,56 m ² de área total, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129193 Ofício: 1.	8555539356835	94.518,84	159.500,00
411	PARQUE BIAGGI	RUA CABO DA POLICIA MILITAR JOSE RIBEIRO FERREIRA N. 1-03 Apto. 102, BLOCO 4	PARQUE ROOSEVELT	Apartamento, 89,55 m ² de área total, 44,95 m ² de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41621081 Matrícula: 128474 Ofício: 2.	8787700821108	86.648,52	148.000,00
412	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 104, BL 21	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 100,66 m ² de área total, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129426 Ofício: 1.	8787704340961	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA ERNESTO TEIXEIRA DA SILVA N. S/N, LT 17, QD 31	QUEMIL	Terreno, 125m ² de área do terreno. IPTU: 01061160004 Matrícula: 88889 Ofício: 1.	8444425003087	26.721,89	46.000,00

Estado: SP							
Cidade: BRAGANCA PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA CASPER LIBERO N. 901	VILA APARECIDA	Casa, 103 m ² de área total, 103 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 2080620001300030000 Matrícula: 67780 Ofício: 1.	1444405035082	270.221,26	424.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA BENEDITO	JARDIM AMALIA	Casa, 155 m ² de área total, 155 m ² de área	1444418653740	376.015,44	590.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		IUNES N. 30, LT 26, QD U		privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 002614 Matrícula: 38042 Ofício: 1.			
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	COND RESERVA FAMILY	RUA JOSE MARTINS LOURENCO N. 300 Apto. 002, TORRE 5	JARDIM SAO GABRIEL	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441309067105002 Matrícula: 250337 Ofício: 3.	8787705757122	138.229,37	228.700,00
417	COND RESERVA FAMILY	RUA JOSE MARTINS LOURENCO N. 300 Apto. 404, TORRE 7	JARDIM SAO GABRIEL	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441309067107020 Matrícula: 250362 Ofício: 3.	8787711267999	157.974,56	258.000,00
418	COND RES URBAN PARQUE DAS PALMEIRAS	AVENIDA GILBERTO TARGON N. 2325 Apto. 312, TORRE 1	RESIDENCIAL PARQUE DA FAZENDA	Apartamento, 37,42 m2 de área privativa. IPTU: 34311415000201044 Matrícula: 288023 Ofício: 3.	8787714034324	131.157,73	217.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	RES CASA DE VIENA	RUA URUGUAIANA N. 2157 Apto. 202, BL 9	SAO FRANCISCO	Apartamento, 127,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8051601 Matrícula: 52904 Ofício: 2.	8787714737112	114.838,57	190.000,00
420	RES CASA DE VIENA	RUA URUGUAIANA N. 2157 Apto. 402, BL 8	SAO FRANCISCO	Apartamento, 127,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8050801 Matrícula: 52896 Ofício: 2.	8787716432262	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	VIVA CAUCAIA II	ESTRADA DA SERVIDAO N. 147, SOBRADO 142	AGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 143,59 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 45,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU:	8555533470849	113.629,74	188.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				134416262027400000 Matrícula: 127143 Ofício: 1.			
422	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 583 Apto. 41, BLOCO18	GRACA	Apartamento, 75,78 m ² de área total, 38,72 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634288039200000 Matrícula: 128520 Ofício: 1.	8555536578551	99.555,89	168.000,00
423	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 02, BL 7	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 84,77 m ² de área total, 42,69 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615338036300000 Matrícula: 139135 Ofício: 1.	8787707249710	115.761,81	191.527,50

Estado: SP							
Cidade: CRUZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA MIGUEL JORGE N. 300	JARDIM PARAISO	Casa, 182,09 m ² de área total, 182,09 m ² de área privativa, 258,02m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21000120001 Matrícula: 17040 Ofício: 1.	1444416817010	221.148,06	347.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	COND RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 106, BL 1	VILA NOVA BONSUCESO	Apartamento, 52,68 m ² de área total, 42,1 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 152893 Ofício: 1.	8787712685450	113.025,32	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA RIO GRANDE DA SERRA N. 42, LT 21A, QD O	JARDIM INTERLAGOS	Casa, 80 m ² de área total, 80 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03030340284001 Matrícula: 191383 Ofício: 1.	1444418799019	240.904,81	378.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

427	CONJ HAB ITALIA BELA	RUA JOAO MAROTTI N. Nº 151 Apto. 24	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 65,11 m ² de área total, 41,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00050339000928 Matrícula: 24845 Ofício: 1.	8444433794926	45.311,03	78.000,00
-----	----------------------	-------------------------------------	------------------	--	---------------	-----------	-----------

Estado: SP Cidade: IPUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA PEDRO SARAN N. 2002, LT 11-A ,QD 32	ITAPUA	Casa, 49,61 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno. IPTU: 1303604101070117 Matrícula: 4354 Ofício: 1.	8787704054500	75.305,50	130.000,00

Estado: SP Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	CONJUNTO RES. DAS AZALEIAS	ESTRADA MIGUEL CAPUA N. 670 Apto. 501, BL 9	CHACARA DONA ESCOLASTICA	Apartamento, 53,08 m ² de área total, 47,66 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444335490000109017 Matrícula: 2996 Ofício: 1.	1444417096235	161.877,83	254.000,00
430	RESIDENCIAL MIRANTE DOS PASSAROS	RUA DOS PERIQUITOS N. 49 Apto. 102, BL 2-A	CHACARA HOLIDAY	Apartamento, 69,7 m ² de área total, 40,83 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444632270000103002 Matrícula: 29320 Ofício: 1.	8787708625766	79.360,41	137.000,00
431	MIRANTE ITAQUA	RUA DIRCE N. 130 Apto. 104, BL 7	PINHEIRINHO	Apartamento, 92,35 m ² de área total, 42,85 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444431132000107005 Matrícula: 25897 Ofício: 1.	8787702185772	120.882,70	200.000,00

Estado: SP Cidade: JANDIRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	PARQUE ESTACAO JANDIRIA	RUA MANOEL ALVES GARCIA N. 0 Apto. 61, BLOCO 9	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 95,25 m ² de área total, 45,6 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231241165000109025 Matrícula: 204946 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536899706	118.465,05	196.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: JARDINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	ED RES VILA SAO JOSE I	AVENIDA PREFEITO NEWTON REIS N. 325 Apto. 204, BL 2	CENTRO	Apartamento, 153,64 m ² de área total, 45,07 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13264 Matrícula: 21076 Ofício: 1.	8787708781555	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND RES BEM VIVER JAU	RUA ANTONIO DIAS DA SILVA N. 401, VIA ANTONIO DIAS DA SILVA, CASA E111	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEM VIVER	Casa, 55 m ² de área total, 55 m ² de área privativa, 143,6m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06450381120000 Matrícula: 88275 Ofício: 1.	8787710687145	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	COND RES INSPIRE MAUA SONHOS	RUA PEDRO GALVANO N. 8 Apto. 65, TORRE 3, TORRE LUTAR	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 85,31 m ² de área total, 42,79 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90181 Matrícula: 69174 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700379954	178.448,00	280.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS LAGOS	AVENIDA SUECIA N. 1200 Apto. 103, BL 12	JARDIM FANTINATO	Apartamento, 50,51 m ² de área total, 44,74 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ICNE220214023000 Matrícula: 79892 Ofício: 1.	8787718622379	122.695,94	203.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	COND VIVA RESIDENCIAL	AVENIDA MAGAL N. SN Apto. 11, TORRE 3	TERRA PRETA	Apartamento, 86,21 m ² de área total, 40,98 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 913210010030011 Matrícula: 26544 Ofício: 1.	8787705737946	106.667,03	180.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: NOVA ODESSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND RES NEW YORK RESIDENCE	RUA MARIA FERNANDES ALVES N. 723 Apt. 81, TORRE 4 - RIVERSIDE	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES	Apartamento, 93,07 m ² de área total, 46,18 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44013060123345 Matrícula: 26921 Ofício: 1.	8787718874963	135.229,66	223.737,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	CONDOMINIO EDIFICIO ALECRIM	RUA PADRE FRANCISCO BRAZ ALVES N. 205 Apt. 01, TERREO	NOSSA SENHORA DO PERPETUO SOCORRO	Apartamento, 80,21 m ² de área total, 50,87 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO210716001001 Matrícula: 54256 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408462370	103.139,93	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINHALZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		RUA FREI LUCIANO WAGNER N. 237, 0, 00000	MUTIRAO I	Casa, 243,61 m ² de área total, 190,61 m ² de área privativa, 948,58m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 300002473 Matrícula: 103860 Ofício: 1.	1444415547884	661.659,71	1.038.200,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apt. 320, 3 PAV, TORRE 2	CAMPESTRE	Apartamento, 87,08 m ² de área total, 45,64 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1617466 Matrícula: 128439 Ofício: 2.	8555538627266	96.000,33	162.000,00
442	COND RES VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apt. 23, BL 2, TORRE 1	CAMPESTRE	Apartamento, 112,77 m ² de área total, 46,51 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1627486 Matrícula: 136610 Ofício: 2.	8787711907335	106.667,03	180.000,00
443	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apt. 401, BL 10	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 106,63 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714436120	103.704,06	175.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				29021813731615105 Matrícula: 128354 Ofício: 1.			
444	CONDOMINIO VITTA JARDINS	AVENIDA PEDRO HABECHIAN N. 20 Apto. 212, TORRE 03	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 90,43 m ² de área total, 45,99 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1626663 Matrícula: 135205 Ofício: 2.	8787712123290	100.741,08	170.000,00
445	COND JARDIM NOVO HORIZONTE	RUA FRANCISCO APARECIDO DE CAMPOS N. 121 Apto. 32, BL 8	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 85,88 m ² de área total, 44,72 m ² de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1616736 Matrícula: 128743 Ofício: 2.	8444432377892	87.158,74	148.871,47
446	CONDOMINIO PARQUE PALADIUM	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 1000 Apto. 301, 2 ANDAR, BLOCO 18	PIRACICAMIRIM	Apartamento, 81,83 m ² de área total, 45,95 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117041509300281 Matrícula: 102315 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555512890245	93.454,86	157.704,54
447	COND ILHA DE MALTA RESIDENCE	RUA ANTONIO DE TOLEDO N. 39 Apto. 23, BL B	POMPEIA	Apartamento, 86,64 m ² de área total, 52,13 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1625164 Matrícula: 133456 Ofício: 2.	8787708865015	132.970,97	220.000,00
448	PARQUE PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 401, BLOCO 08	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 111,4 m ² de área total, 46,59 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1595077 Matrícula: 109503 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531828029	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RES ANDREZZA	RUA ALFREDO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 62, CASA 05	RIBEIROPOLIS	Casa, 49,31 m ² de área total, 42,7 m ² de área privativa, 35,41m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206140280030005 Matrícula: 233167 Ofício: 1.	8444433103176	146.953,08	240.000,00
450		RUA MEDEIROS E ALBUQUERQUE N. 76, CASA 5	RIBEIROPOLIS	Casa, 74,86 m ² de área total, 73,5 m ² de área privativa, 74,86m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2060902900400051 Matrícula: 206189 Ofício: 1.	8444427325375	161.036,08	263.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RESIDENCIAL PARQUE DAS CORES I	AVENIDA MANOEL ROMEU CAIRES N. 633, CASA 9, QUADRA B	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM HUMBER	Casa, 45,34 m ² de área total, 43,58 m ² de área privativa, 226,2m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2613101330001000 Matrícula: 62255 Ofício: 1.	8787704439925	100.148,49	169.000,00
452		RUA HELENA MERISIO LEITE N. 34, LT 02, QD 22	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I	Casa, 45,47 m ² de área total, 45,47 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31331919401 Matrícula: 85851 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712603747	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERÔNIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 11, BL F, TORRE 1	FAZENDA PALMEIRAS	Apartamento, 108,39 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383325 Matrícula: 205007 Ofício: 2.	8787708787600	81.964,82	140.000,00
454	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERÔNIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 33, BL A, TORRE 1	FAZENDA PALMEIRAS	Apartamento, 108,39 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383255 Matrícula: 204937 Ofício: 2.	8787709162620	95.407,73	161.000,00
455	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 14, BL E, TORRE 3	FAZENDA PALMEIRAS	Apartamento, 108,39 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383488 Matrícula: 205170 Ofício: 2.	8787709609411	83.135,75	142.000,00
456	VITTA VIA NORTE I	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 33, TORRE 5, BL B	IPIRANGA	Apartamento, 86,88 m ² de área total, 42,8 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343950 Matrícula: 192200 Ofício: 1.	8555537755287	81.964,82	140.000,00
457	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 31, BL F, TORRE 1	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 108,39 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709312699	102.025,68	172.167,75



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				383333 Matrícula: 205015 Ofício: 2.			
458	LAR SAN MARINO	AVENIDA TEREZA PALMEIRA GALLON N. 611 Apto. 14, BL E, TORRE 1	JARDIM ITAU	Apartamento, 109,17 m ² de área total, 40,06 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399263 Matrícula: 205659 Ofício: 1.	8787712313234	87.819,45	150.000,00
459	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 33, BL A TORRE 03	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 82,58 m ² de área total, 42,5 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379541 Matrícula: 202750 Ofício: 1.	8787709217556	81.964,82	140.000,00
460	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 102, BL17	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 93,62 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398793 Matrícula: 206647 Ofício: 2.	8787713625078	103.704,06	175.000,00
461	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 201, BL 10	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398447 Matrícula: 213843 Ofício: 2.	8787715923262	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	VILA VERDE II	AVENIDA C N. 255 Apto. 32, 03 ANDAR EDIF 19	CHACARA LUZA	Apartamento, 42,21 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110660244152 Matrícula: 51240 Ofício: 2.	8444434130630	81.964,82	140.000,00
463		AVENIDA P 19 N. 230	VILA PAULISTA	Casa, 66 m ² de área privativa, 66m ² de área do terreno. IPTU: 04020040031001 Matrícula: 893 Ofício: 1.	8444406901857	135.326,01	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	COND RES MAGNIFIQUE	RUA MELVIN JONES N. 500 Apto. 46, BL 1	VILA ROMA	Apartamento, 97,75 m ² de área total, 49,9 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106016100300031 Matrícula: 73504 Ofício: 1.	8787706389330	171.445,26	280.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	COND RESID CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 003, BL 1	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 119,86 m ² de área total, 42,21 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043701003 Matrícula: 97153 Ofício: 1.	8787713117544	124.206,97	205.500,00
466	COND RESID CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 008, BL 6	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m ² de área total, 42,23 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043706008 Matrícula: 97318 Ofício: 1.	87877145558706	108.444,81	183.000,00
467	COND RESID CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 305, BL 10	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m ² de área total, 42,23 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043710029 Matrícula: 97467 Ofício: 1.	8787717523121	113.025,32	187.000,00
468	COND RESID CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 206, BL 11	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m ² de área total, 42,21 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043711022 Matrícula: 97492 Ofício: 1.	8787717738470	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	LACQUA RESIDENCIAL CLUBE	RUA DONA JULIA CESAR FERREIRA N. 330 Apto. 131, BL 1, ED FONTANA SAN PIETRO	BAETA NEVES	Apartamento, 130,47 m ² de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 004047062049 Matrícula: 134706 Ofício: 1.	1444408003149	650.060,59	1.020.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470		RUA DOUTOR CERVANTES ARANTES N. 788, LT 8, QD E	JARDIM VALE DO SOL	Casa, 176,16 m ² de área total, 70 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno. IPTU: 210876087 Matrícula: 19466 Ofício: 1.	8555520707241	144.767,36	230.000,00
471	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTANA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 22, TORRE 5, BL B	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233234 Matrícula: 122552 Ofício: 2.	8787713980730	85.477,60	146.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

472	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 11, TORRE 8, BL B	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233405 Matrícula: 122723 Ofício: 2.	8787710072892	120.882,70	200.000,00
473	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 34, TORRE 6, BL B	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 43,06 m ² de área privativa. IPTU: 0904233288 Matrícula: 122606 Ofício: 2.	8787717345215	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	RES VIVENCE	RUA ADHERBAL STRESSER N. 247 Apto. 1003, TORRE 2	BUTANTA	Apartamento, 90,67 m ² de área total, 41,1 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185.001.0179-1 Matrícula: 292845 Ofício: 18.	8787715688786	153.076,13	250.000,00
475	RES VIVENCE	RUA ADHERBAL STRESSER N. 247 Apto. 505, TORRE 1	BUTANTA	Apartamento, 90,67 m ² de área total, 41,1 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18500100612 Matrícula: 292727 Ofício: 18.	8787716797880	173.282,17	283.000,00
476		RUA LEHEL SILIMON N. 56	BUTANTA	Casa, 147 m ² de área total, 147 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17124000164 Matrícula: 221192 Ofício: 18.	1444406578063	400.233,38	628.000,00
477	RESIDENCIAL METROCASA CANGAIBA	AVENIDA CANGAIBA N. 3734 Apto. 602, BLOCO B	CANGAIBA	Apartamento, 44,92 m ² de área total, 33,36 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1105071414-7 Matrícula: 233253 Ofício: 12.	8787707197752	113.025,32	187.000,00
478	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 28, BL 3	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 69,06 m ² de área total, 41,56 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308402209 Matrícula: 286787 Ofício: 18.	8787710738211	118.465,05	196.000,00
479	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2	RUA SERRANA N. 511 Apto. 410, TORRE C	CIDADE LIDER	Apartamento, 64,11 m ² de área total, 40,72 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14308705060 Matrícula: 364462 Ofício: 9.	8787711464816	129.344,49	214.000,00
480	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E RESERVA DO CARMO	RUA PROFESSOR HASEGAWA N. 798 Apto. 42, BLOCO G	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 43,17 m ² de área total, 37,67 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23404904530 Matrícula: 211180 Ofício: 7.	8787707491855	118.283,72	195.700,00
481	SPAZIO SAINT REGIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 380 Apto. 1206, TORRE 1	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 79,28 m ² de área total, 43,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903001171 Matrícula: 216316 Ofício: 7.	8787708012535	156.749,95	256.000,00
482	VIVAZ ESTACAO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 408, TORRE 03	GUAIANAZES	Apartamento, 63,95 m ² de área total, 34,21 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 115.080.0726-7 Matrícula: 223646 Ofício: 7.	8787710535892	133.575,38	221.000,00
483	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA ALVARO	IPIRANGA	Apartamento, 54,11 m ² de área total, 35,64 m ² de área privativa,	8787711819428	176.343,70	288.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	DEZ IPIRANGA 2	FRAGOSO N. 340 Apto. 115, TORRE 1		qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05001305292 Matrícula: 255201 Ofício: 6.			
484	RESIDENCIAL SAN DOMENICO	AVENIDA AMADOR AGUIAR N. 1058 Apto. 307, BLOCO 01	JARAGUA	Apartamento, 51,07 m ² de área total, 41,17 m ² de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402007033 Matrícula: 263108 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444414906196	118.961,00	189.000,00
485	EDIFICIO VERA LUCIA	RUA MARCELLO MULLER N. 1022 Apto. 71, 142417	JARDIM INDEPENDENCIA	Apartamento, 92,6 m ² de área total, 57,07 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11835702588 Matrícula: 142416, 142417 Ofício: 6.	8160300333335	163.789,78	257.000,00
486	COND RES PLANO IGUATEMI SANTA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 2002, TORRE A	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 58,38 m ² de área total, 32,39 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24402306378 Matrícula: 222241 Ofício: 7.	8787714652095	120.882,70	200.000,00
487	CONDOMINIO ECOWAY VILA NOVA CAHOEIRINHA	AVENIDA DEPUTADO EMILIO CARLOS N. 3555 Apto. 176, BL B	LIMAO	Apartamento, 88,4 m ² de área total, 48,88 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07676105986 Matrícula: 137933 Ofício: 3.	1444401815695	165.701,72	260.000,00
488	COND RES DEZ CANINDE	RUA AZURITA N. 48 Apto. 703, TORRE 3	PARI	Apartamento, 61,13 m ² de área total, 40,2 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01710605782 Matrícula: 112418 Ofício: 5.	1787700986788	147.914,48	235.000,00
489	SPAZIO MARESIAS	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2500 Apto. 104, TORRE 2	PIRITUBA	Apartamento, 36,73 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07853207387 Matrícula: 179330 Ofício: 16.	8555538654239	122.091,53	202.000,00
490	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700/752 Apto. 08, BL 5	VILA CARMOSINA	Apartamento, 82,82 m ² de área total, 41,56 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304503291 Matrícula: 364166 Ofício: 9.	8787712058595	129.344,49	214.000,00
491	PQ SAN MARTINO	RUA ANTONIO SILVESTRE FERREIRA N. 431 Apto. 307, BL 3	VILA CRUZEIRO	Apartamento, 89,81 m ² de área total, 43,9 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 11534207030 Matrícula: 184494 Ofício: 7.	8444415711127	134.179,80	222.000,00
492		RUA JOCELINO DA CRUZ N. 89	VILA DA SAUDE	Prédio, 1067,45 m ² de área privativa, 500m ² de área do terreno, Prédio comercial, com 2 pavimentos e um subsolo. IPTU: 04708700067 Matrícula: 92785 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214225	2.980.350,00	4.676.421,04
493	COND RES PLANO&PENHA MANUEL LEIROZ II	RUA MANUEL LEIROZ N. 304 Apto. 23, TORRE A	VILA PENTEADO	Apartamento, 40,98 m ² de área privativa. IPTU: 11050708767 Matrícula: 234583 Ofício: 12.	8787709286973	171.445,26	280.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494		RUA LEODINO GOMES DA ROCHA N. 797, LT 7, QD D	CONJUNTO HABITACIONAL ANELIO CELLIN	Casa, 95 m ² de área total, 48,23 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02355710007000 Matrícula: 63551 Ofício: 1.	8555533896293	135.993,04	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 01, BL 4	CRUZ DE FERRO	Apartamento, 48,08 m ² de área total, 41,13 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194173904001 Matrícula: 239633 Ofício: 1.	8787717585380	115.442,98	191.000,00
496	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 13, BL C, TORRE 2	IPATINGA	Apartamento, 49,17 m ² de área total, 42,99 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 142915 Ofício: 1.	8787711029257	130.009,34	215.100,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	ROSSI IDEAL FLAMBOYANT	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1875 Apto. 42, BL 25	CONDOMINIO CORONEL (NOVA VENEZA)	Apartamento, 134,74 m ² de área total, 43,37 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910001865101 Matrícula: 154628 Ofício: 1.	8555531268767	97.185,51	164.000,00
498	COND PORTAL CAMPOS DOS HIBISCOS	RUA ODETTE JONES GIGO N. 353 Apto. 1204, TORRE 3	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 105,24 m ² de área total, 49,59 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910006148701 Matrícula: 185999 Ofício: 1.	8444428425802	140.828,35	233.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	RESIDENCIAL SOLAR DA SERRA	RUA MITSUHARU MATSUSHITA	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,1 m ² de área total, 40,82 m ² de área	8787711445870	139.015,11	230.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 90 Apto. 502, BL 9		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170200178 Matrícula: 95973 Ofício: 1.			
500	VILA RAVENA	RUA MITSUHARU MATSHISHITA N. 140 Apto. 23, BL 16	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 100126 Ofício: 1.	8787713161993	117.860,63	195.000,00
501	VILA RAVENA	RUA MITSUHARU MATSHISHITA N. 140 Apto. 31, BL 10	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 100032 Ofício: 1.	8787713870943	107.852,22	182.000,00
502	RES SALINAS DO MARANHAO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 403, BL 16	JARDIM EUROPA	Apartamento, 87,09 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460255 Matrícula: 95532 Ofício: 1.	8787710311412	136.597,45	226.000,00

Estado: SP Cidade: VIRADOURO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503		RUA WALDOMIRO BUENO N. 111, LT 37, QD C	JARDIM DAS PAINEIRAS	Casa, 51,67 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 219,12m2 de área do terreno. IPTU: 1940011100 Matrícula: 12867 Ofício: 1.	8787704960005	102.518,87	173.000,00

Estado: SP Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 43, BLOCO 6	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010604310 Matrícula: 31569 Ofício: 1.	8787707307477	100.741,08	170.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-lo quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei nº 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR_____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is)débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 - www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não resarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is)débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobreindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**

Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não resarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a práxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: