

Web Scraper

Coleta de dados para
facilitar o processo de
análise de fundos
imobiliários (FII)



Aluno: Vinicius Mattoso

Professores: Evelyn Batista e Felipe Borges

Sumário do trabalho

01

Origem dos dados

03

**Segmentação dos
dados**

02

**Informações de
interesse**

04

Aplicação de filtros

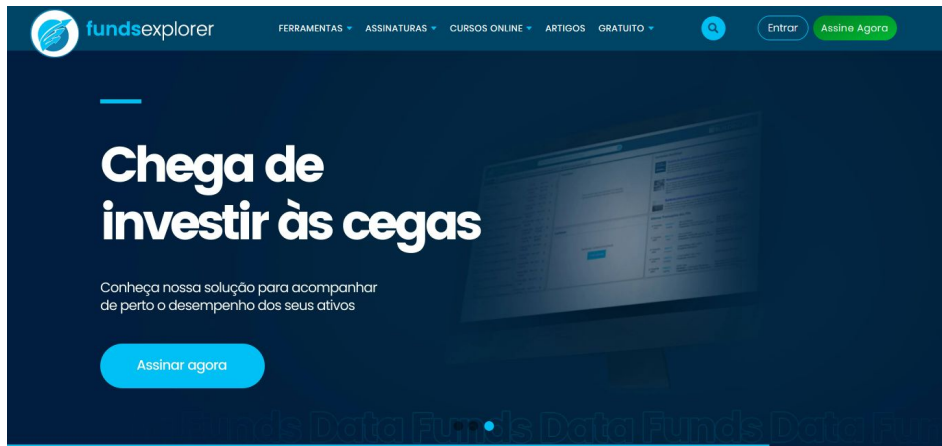
05

Conclusões



01 Origem dos dados

Funds Explorer



Para escolher qual **FII** o investidor irá aplicar seu dinheiro, se faz necessário analisar uma série de indicadores.

Visando facilitar esse processo, esse trabalho buscou criar um web scraper para retirar os valores desses indicadores, tendo com fonte de dados o site: <https://www.fundsexplorer.com.br/>



Capa do site: <https://www.fundsexplorer.com.br/>

Funds Explorer

Na aba de ranking de Fundos Imobiliários, temos uma tabela com diferentes indicadores para cada fundo imobiliário, incluindo o setor de atuação do fundo e o **Preço sobre Valor Patrimonial (P/VPA)**, esse último indicador é utilizado para avaliar se um fundo está com seu valor descontado.

Neste trabalho, será retirado as informações dessa tabela hospedada no site.

Ranking de Fundos Imobiliários

Home » Ranking de Fundos Imobiliários

Use o filtro para ordenar a tabela abaixo e ordenar os Fundos Imobiliários por cada indicador.

Ranking de FIIs

Todos setores (10) ▾

Todas colunas (24) ▾

CÓDIGO DO FUNDO ▾	SETOR	PREÇO ATUAL ▾	LIQUIDEZ DIÁRIA ▾	DIVIDENDO ▾	DIVIDEND YIELD ▾	DY (3M) ACUMULADO ▾	DY (6M) ACUMULADO ▾
ABCP11	Shoppings	R\$ 74,90	872.0	R\$ 0,55	0,72%	2,28%	4,65%
AFHM11	Títulos e Val. Mob.	R\$ 98,50	10567.0	R\$ 1,15	1,19%	3,90%	7,93%
AFOF11	Títulos e Val. Mob.	R\$ 91,60	768.0	R\$ 1,08	1,18%	3,58%	7,11%
AIEC11	Lajes Corporativas	R\$ 79,20	6033.0	R\$ 0,73	0,91%	2,94%	6,30%
ALMM11	Lajes Corporativas	R\$ 920,00	18.0	R\$ 0,00	0,00%	0,00%	0,00%

Capa do site: <https://www.fundsexplorer.com.br/ranking>



02 Informações de interesse

Dados de interesse

Ranking de FIs

Todos setores (11) ▼

3 selecionadas ▼

CÓDIGO DO FUNDO	SETOR	DIVIDENDO ¢	DIVIDEND YIELD ¢ ▲	P/VPA ¢
LFTT11	Residencial	R\$ 0,75	N/A	40,49
VXXV11	Outros	R\$ 10,76	N/A	1,05
HRDF11	Híbrido	R\$ 6,80	N/A	0,96
CJCT11	Lajes Corporativas	R\$ 0,00	N/A	0,81
FMOF11	Lajes Corporativas	R\$ 0,64	N/A	0,46
ORPD11	Títulos e Val. Mob.	R\$ 1,38	N/A	0,07
BBIM11	Títulos e Val. Mob.	R\$ 0,45	0,00%	N/A
BZLI11	Títulos e Val. Mob.	R\$ 0,00	0,00%	6,18
BZLI11	Títulos e Val. Mob.	R\$ 0,00	0,00%	6,17

Neste trabalho, vou realizar uma pequena segmentação de dados. Na qual irei utilizar os indicadores de Dividend Yield, o P/VPA e o valor do último dividendo pago por esse fundo.

Capa do site: <https://www.fundsexplorer.com.br/ranking>



03 Segmentação dos dados

Tratamento dos dados

	Fundo	Setor	Dividendo	DY	P/VPA
0	FIVN11	Shoppings	R\$ 0,00	0,00%	0,51
1	BZLI11	Títulos e Val. Mob.	R\$ 0,00	0,00%	6,17
2	BZLI11	Títulos e Val. Mob.	R\$ 0,00	0,00%	6,13
3	BZLI11	Títulos e Val. Mob.	R\$ 0,00	0,00%	6,18
4	BZLI11	Títulos e Val. Mob.	R\$ 0,00	0,00%	6,15

Os dados retirados da tabela possuem caracteres que precisam ser removidos, e além disso precisamos passar os dados de “object” para “float”.

Após fazer todo o tratamento necessário, ficamos com o seguinte **data frame**.

	Fundo	Setor	Dividendo	DY	P/VPA
0	FIVN11	Shoppings	0.0	0.0	0.51
1	BZLI11	Títulos e Val. Mob.	0.0	0.0	6.17
2	BZLI11	Títulos e Val. Mob.	0.0	0.0	6.13
3	BZLI11	Títulos e Val. Mob.	0.0	0.0	6.18
4	BZLI11	Títulos e Val. Mob.	0.0	0.0	6.15

Separando apenas os Fundos de Shopping

Ranking de FIIs

Shoppings ▾

3 selecionadas ▾

CÓDIGO DO FUNDO	SETOR	DIVIDENDO	DIVIDEND YIELD	P/VPA
GSFI11	Shoppings	R\$ 0,00	0,03%	0,37
SCPF11	Shoppings	R\$ 0,01	0,23%	0,48
FIGS11	Shoppings	R\$ 0,38	0,70%	0,50
FIVN11	Shoppings	R\$ 0,00	0,00%	0,51
BPML11	Shoppings	R\$ 0,30	0,45%	0,54
FVPQ11	Shoppings	R\$ 0,57	0,49%	0,55
PQDP11	Shoppings	R\$ 18,55	0,82%	0,66
VSHO11	Shoppings	R\$ 0,53	0,71%	0,72
WPLZ11	Shoppings	R\$ 0,50	0,63%	0,74

A segmentação de dados a ser feita seleciona apenas dados cujo setor de atuação são classificados como Shoppings. Ao lado vemos o exemplo da segmentação de interesse, feita no site.

Capa do site: <https://www.fundsexplorer.com.br/ranking>

Separando apenas os Fundos de Shopping

	Fundo	Setor	Dividendo	DY	P/VPA
0	FIVN11	Shoppings	0.00	0.00	0.51
22	GSFI11	Shoppings	0.00	0.03	0.37
49	RBGS11	Shoppings	0.18	0.62	0.99
50	RBGS11	Shoppings	0.18	0.62	0.99
51	RBGS11	Shoppings	0.18	0.62	0.99

Feita a segmentação dos dados, temos um ***data frame*** no qual podemos adicionar filtros e ordenação para auxiliar no processo de tomada de decisão.



04

Aplicações de filtros

Filtros utilizados



Dividendos

Fundos que pagaram no
último mês um dividendo
maior que R\$0,10



P/VPA

Fundos que estão até
10% mais caros que
seu valor patrimonial

DataFrame ordenado pelo DY

	Fundo	Setor	Dividendo	DY	P/VPA
200	LASC11	Shoppings	0.81	0.88	0.84
287	PQDP11	Shoppings	18.55	0.82	0.66
315	HSML11	Shoppings	0.68	0.76	0.85
449	XPML11	Shoppings	0.75	0.75	0.97
108	ABCP11	Shoppings	0.55	0.73	0.80
263	VSHO11	Shoppings	0.53	0.71	0.72
96	MALL11	Shoppings	0.78	0.71	0.99
306	FIGS11	Shoppings	0.38	0.70	0.50
259	HPDP11	Shoppings	0.55	0.69	0.85
264	VISC11	Shoppings	0.75	0.67	0.91

Depois de aplicar os filtros, ordenamos o **data frame** em ordem crescente de DY.



05 Conclusões

Conclusões

- ❑ Nenhum dos fundos apresentados neste trabalho é uma indicação de compra
- ❑ O Script gerado pode ser atualizado, conforme for a necessidade da análise;
- ❑ Caso a análise precise de mais indicadores, podemos aumentar as informações extraídas da tabela do site;
- ❑ Podemos em uma futura análise incrementar a quantidade e a qualidade dos filtros aplicados.



Obrigado pela atenção.

Em casos de dúvidas:

Vinicius Mattoso
vmatoso@lmpm.mec.puc-rio.br



CREDITS: This presentation template was created by Slidesgo, including icons by Flaticon, and infographics & images by Freepik.

