

OPERA
HOUSE





O OPERA HOUSE É O CONDOMÍNIO QUE COMPLETA A OBRA DO SIMPHONIA WOA BEIRAMAR,
UM EMPREENDIMENTO DE ALTO PADRÃO LOCALIZADO NO PONTO MAIS NOBRE DA
AVENIDA BEIRA-MAR NORTE E FORMADO POR QUATRO CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES:
SOPRANO HALL, JAZZ CLUB, SONATA PLACE E OPERA HOUSE.





EM CARTAZ:

FLORIANÓPOLIS

NO ESPAÇO MAIS NOBRE DA
BEIRA-MAR NORTE.

PARA VOCÊ APROVEITAR O MELHOR DA VIDA
NA PRIMEIRA FILA.

O OPERA HOUSE ESTÁ LOCALIZADO NA ESQUINA DO BOULEVARD PAULO ZIMMER COM A BEIRA-MAR NORTE, UM RARO ESPAÇO QUE ESBANJA CHARME E ESTILO DE VIDA. SEJA NUMA CAMINHADA PELA VIZINHANÇA, NUM PASSEIO DE BICICLETA OU NUMA ESPIADINHA PELA VARANDA, VOCÊ SENTE O ENCANTO E O VALOR DE CADA DETALHE QUE, EM HARMONIA COM O PROJETO, COMPÕEM ESSA OBRA IMPECÁVEL.



IATE CLUBE
VELEIROS DA ILHA
(5 KM)



JURERÉ
INTERNACIONAL
(23 KM)



CENTRO HISTÓRICO
DE FLORIANÓPOLIS
(3 KM)



ILHA
DO ARVOREDO
(24 MILHAS)

AEROPORTO
INTERNACIONAL
(14 KM)



COSTÃO
GOLF
(35 KM)

UM ENDEREÇO
INSPIRADOR.



CERCADO DE VIDA E BELEZA POR TODOS OS LADOS, O OPERA HOUSE
FICA A ALGUNS PASSOS DO BEIRAMAR SHOPPING
E PRÓXIMO A DIVERSOS RESTAURANTES E ESPAÇOS DE LAZER.



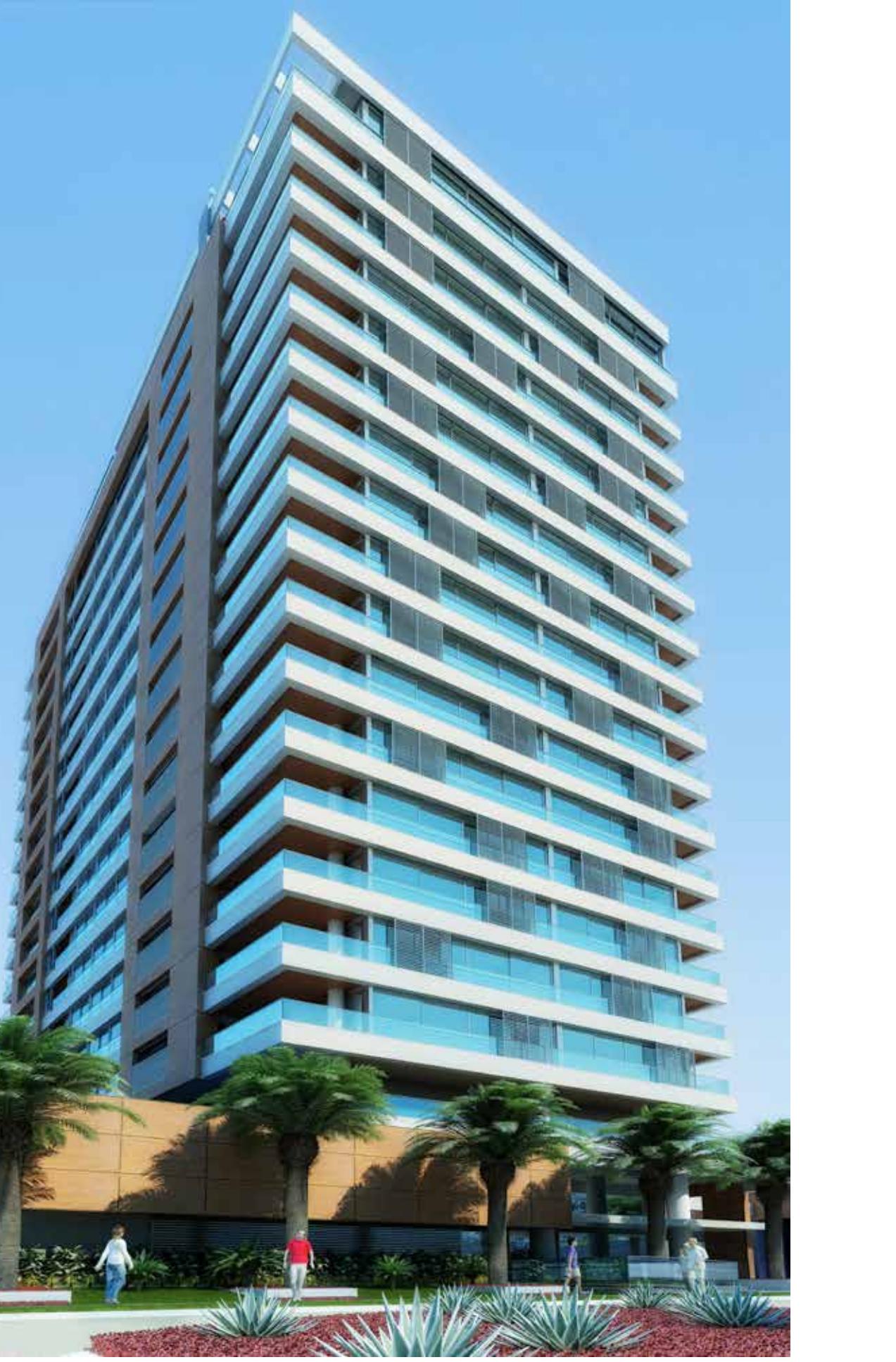


IMAGEM ILUSTRATIVA

BEIRA-MAR NORTE

OPERA
HOUSE

FLORIANÓPOLIS·SC

Um grande espetáculo.



PORQUE A VIDA TEM QUE CONTINUAR
ESPETACULAR
QUANDO VOCÊ VOLTA PARA CASA.





ATO 1

A VISTA.

CENÁRIO TÃO PERFEITO
QUE DEIXA SEM PALAVRAS ATÉ OS CRÍTICOS
MAIS EXIGENTES.

ATO 2

O LIVING.

UM LUGAR RESERVADO PARA APROVEITAR CADA MOVIMENTO DA VIDA, OU MOVIMENTO NENHUM.

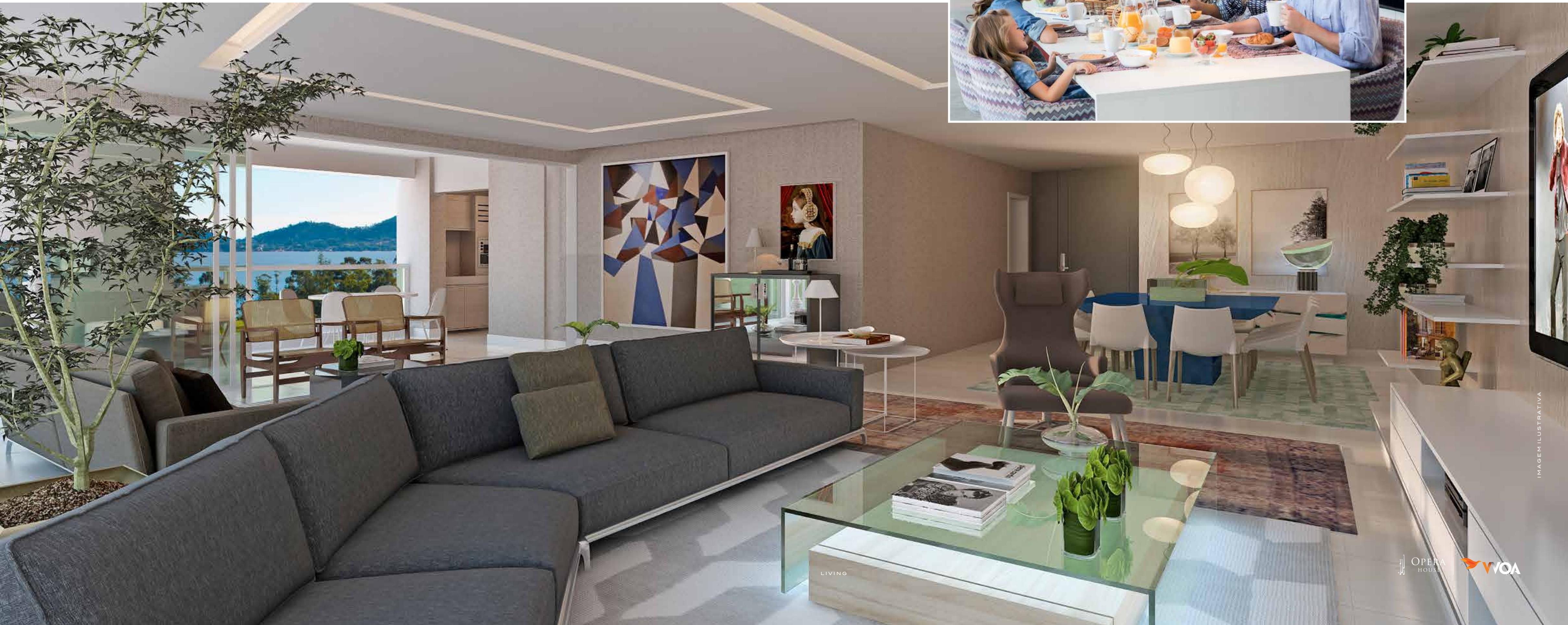


IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

VARANDA

VARANDA COM ATÉ
26 M²

BRISES DESLIZANTES PERMITEM MELHOR DIRECIONAMENTO DA LUZ NATURAL

LIVING COM ATÉ
76 M²

VISTA DESLUMBRANTE PARA A BEIRA-MAR NORTE
ÁREA RESERVADA PARA HOME THEATER
HALL DE ENTRADA EXCLUSIVO

OPERA
HOUSE

VVOA

ATO 3

AS SUÍTES.

CONHEÇA A MELHOR PARTE DO ESPETÁCULO:
O SEU CAMAROTE.



SUÍTE MÁSTER

OPERA
HOUSE



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

SUÍTE MÁSTER
COM ATÉ 50 M²



IMAGEM ILUSTRATIVA

PERSIANAS ELÉTRICAS

HIDROMASSAGEM

OPERA
HOUSE

VWA

ATO 4

O LAZER.



PISCINA ADULTO





PISCINA TÉRMICA COBERTA

SALA DE ESTUDOS

SALA DE JOGOS COM HOME THEATER

SALÃO DE FESTAS GOURMET

BRINQUEDOTECA

BICICLETÁRIO

ACADEMIA

VESTIÁRIOS

PISCINA ADULTO E INFANTIL

JARDINS COM ESPELHO D'ÁGUA

PLAYGROUND

REDÁRIO

ESPAÇO ZEN

AMBIENTES SERÃO ENTREGUES EQUIPADOS,
MOBILIADOS E DECORADOS



FECHADURAS COM CÓDIGO E BIOMETRIA

ELEVADORES DE ALTA VELOCIDADE (3 SOCIAIS, 1 DE SERVIÇO)

ESPERA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT

LOUÇAS E METAIS NOBRES

AQUECIMENTO CENTRAL

ATO 5

ACABAMENTOS.

UM PROJETO QUE MEXE COM VOCÊ.

AFINAL, É ESTE O PAPEL DA ARTE.

BOX COM VIDRO TEMPERADO

GARAGENS COM PISOS E PAREDES REVESTIDOS DE CERÂMICA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS, DECORADAS E CLIMATIZADAS

ESPERA PARA AUTOMAÇÃO



ATO 6

PLANTAS.

EM CADA PLANTA, UM ATO EM COMUM:
SUA FELICIDADE.

4 SUÍTES

HALL SOCIAL EXCLUSIVO

SUÍTE MÁSTER COM 50M² INCLUINDO VARANDA E HIDROMASSAGEM NO BWC

VARANDA COM VISTA PARA O MAR E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ESCRITÓRIO REVERSÍVEL E HOME THEATER

ACESSO DE SERVIÇO INDEPENDENTE

LAVABO

LIVING COM 76 M²

ESPERA PARA AUTOMAÇÃO

BWC DE SERVIÇO

HOBBY BOX

3 VAGAS DE GARAGEM

TIPO 1

ÁREA PRIVATIVA DE 350 M²*

ÁREA TOTAL DE 510 M²*

ALGUMAS ALTERAÇÕES PRÉ-DEFINIDAS PODEM SER FEITAS NAS PLANTAS A FIM DE ADEQUÁ-LAS AO SEU ESTILO. CONSULTE UM CORRETOR.
*METRAGENS APROXIMADAS: ÁREA PRIVATIVA DE 350,8 A 356,7 E ÁREA TOTAL DE 508,6 A 524,1.





4 SUÍTES

HALL SOCIAL EXCLUSIVO

SUÍTE MÁSTER COM 50M² INCLUINDO VARANDA E HIDROMASSAGEM NO BWC

VARANDA COM VISTA PARA O MAR E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ESCRITÓRIO REVERSÍVEL E HOME THEATER

ACESSO DE SERVIÇO INDEPENDENTE

LAVABO

LIVING COM 76 M²

ESPERA PARA AUTOMAÇÃO

BWC DE SERVIÇO

HOBBY BOX

3 VAGAS DE GARAGEM

TIPO 2

ÁREA PRIVATIVA DE 350 M²*

ÁREA TOTAL DE 510 M²*

ALGUMAS ALTERAÇÕES PRÉ-DEFINIDAS PODEM SER FEITAS NAS PLANTAS A FIM DE ADEQUÁ-LAS AO SEU ESTILO. CONSULTE UM CORRETOR.
*METRAGENS APROXIMADAS: ÁREA PRIVATIVA DE 349,0 A 356,5 E ÁREA TOTAL DE 506,0 A 525,5.



2 SUÍTES + 2 DEMI-SUÍTES

HALL SOCIAL EXCLUSIVO

SUÍTE MÁSTER COM 42M² INCLUINDO VARANDA E HIDROMASSAGEM NO BWC

VARANDA COM VISTA PARA O MAR E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ESCRITÓRIO REVERSÍVEL E HOME THEATER

LAVABO

ESPERA PARA AUTOMAÇÃO

BWC DE SERVIÇO

HOBBY BOX

3 VAGAS DE GARAGEM

TIPO 3 - 1º AO 7º

ÁREA PRIVATIVA DE 290 M²*

ÁREA TOTAL DE 430 M²*



3 SUÍTES

HALL SOCIAL EXCLUSIVO

SUÍTE MÁSTER COM 52M² INCLUINDO VARANDA E HIDROMASSAGEM NO BWC

VARANDA COM VISTA PARA O MAR E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ESCRITÓRIO REVERSÍVEL

LAVABO

ESPERA PARA AUTOMAÇÃO

BWC DE SERVIÇO

HOBBY BOX

3 VAGAS DE GARAGEM

TIPO 3 - 8° AO 15°

ÁREA PRIVATIVA DE 290 M²*

ÁREA TOTAL DE 430 M²*



OS BASTIDORES.



ARQUITETURA

STUDIO METHAFORA

O Studio Methafora é um escritório de arquitetura com 13 anos de atuação que acredita na riqueza das soluções coletivas e colaborativas. Premiada em concursos nacionais de arquitetura, sua jovem equipe é reconhecida pelo compromisso com a qualidade, inovação e rigor técnico. Com projetos em diferentes escalas, que incorporam conceitos arquitetônicos e urbanísticos contemporâneos, em que a constante busca de coerência com o lugar, a escala, a tecnologia e os materiais fazem de cada projeto um desenho singular, de traços que revelam arquiteturas únicas e expressivas. Espelhando esses valores, a arquitetura do Opera House evidencia as transparências em linhas elegantes e essenciais, que emolduram um íntimo diálogo do morador com a paisagem.



ÁREAS COMUNS

CASADESIGN INTERIORES

Há 12 anos no mercado, o CASAdesign Interiores é comandado por Moacir Schmitt Jr. e Salvio Moraes Jr. Localizado em Balneário Camboriú e com atuação em todo o país, o escritório é especializado em projetos de interiores residenciais, comerciais e corporativos. Personalidade e ousadia são características dessa dupla. Sua forma de projetar e conceber espaços é contemporânea. Design, arte, cultura e moda são referências constantes no processo criativo. Isso é perceptível na caracterização cosmopolita dos projetos que levam suas assinaturas. Conhecidos por explorarem o sensorial e investirem nos detalhes, fizeram disso uma marca. Salvio Jr. e Moacir Jr. assinam a concepção das áreas comuns do Opera House. A proposta é oferecer ao usuário qualidade de vida, com deliciosas áreas de convívio social, lazer, relaxamento e entretenimento. Curtir a vida! Essa é a essência do projeto.



PAISAGISMO

BENEDITO ABBUD

O escritório de paisagismo Benedito Abbud foi fundado em 1981 com o objetivo de criar projetos e planos com identidade própria na área específica de Arquitetura Paisagística. Durante esses 32 anos de história, o escritório já desenvolveu mais de 5.800 trabalhos em todos os estados do Brasil e em outros países como Argentina, Uruguai e Angola. Como na música, em que a harmonia dos instrumentos de uma orquestra encanta nossa alma, o escritório buscou a valorização dos cinco sentidos por meio de cores, aromas, texturas, com o uso de árvores frutíferas, atraiendo pássaros e despertando as mais variadas sensações. Para entrar em harmonia com a exuberante paisagem da avenida Beira-Mar, o posicionamento da piscina foi privilegiado de forma a capturar essa beleza, trazendo sofisticação e exclusividade aos moradores do Opera House.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
WOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PROJETO APROVADO

PMF: 58.698

ÁREA CONSTRUÍDA: 24.150,92M²

ÁREA DO TERRENO: 2.731,84M²

ALVARÁ: 428. DATA: 08/05/2013

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO:

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS, LIVRO 2, SOB N° 75.202 AV - 06, DATADO DE 08/10/2013

RESPONSÁVEL TÉCNICO - THIAGO GARCIA OLEINISKI

ENGº CIVIL - CREA/SC N° 079043-3

PROJETO ARQUITETÔNICO - STUDIO METHAFORA

MICHEL DE ANDRADO MITTMAN - CAU 57911-4

ANDRÉ LIMA DE OLIVEIRA - CAU 67538-5

ITALO MARÇAL SCHIOCHET - CAU 67540-7

MAURÍCIO PONTES HOLLER - CAU 60802-5

EDUARDO MOMM FERREIRA - CAU 79357-4

JARDEL FARIAS - CAU 87781-6

PROJETO DE FUNDAÇÕES - EMEPÉ FUNDAÇÕES LTDA

CELSO PRATES - CREA/SC N° 242-D

PROJETO ESTRUTURAL - P.A PEREIRA ENGENHARIA DE ESTRUTURAS

PEDRO A. PEREIRA - CREA/PR N° 4005-D

JANAÍNA S. PEREIRA - CREA/SC N° 89827-0

CIRO DOBNER - CREA/SC N° 31565-0

EDSON PAULO BECKER - CREA/SC N° 21815-1

PROJETO HIDROSSANITÁRIO E PREVENTIVO - SALDANHA E FONTES ENGENHARIA

JOSÉ HENRIQUE DA LUZ FONTES - CREA/SC N° 006818-4

EDSON MARTINS CARDOSO - CREA/SC N° 39397-8

PROJETO ELÉTRICO E TELECOMUNICAÇÕES - LIPPEL ENGENHARIA

CARLOS EDUARDO LIPPEL - CREA/SC N° 10538-2

MARCELLO R. CAMPELLI - CREA/SC N° 28940-7

CARLOS AUGUSTO LIPPEL - CREA/SC N° 69215-3



VENDAS:

(48) 3224-1001

WWW.WOA.COM.BR

AV. BEIRA-MAR NORTE, 3974



AV. BEIRA-MAR NORTE | AGRONÔMICA | FLORIANÓPOLIS | SC

