

WEB SCRAPING COM POWER BI PARA ANÁLISE DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE BC E REGIÃO

Cidade

Todos

Área (m²)

35283

Preço Imóvel

R\$ 448.000R\$ 11.197.148

Ano Lançamento

Todos

Bairro

☐ Alto do São Bento

☐ Alto Perequê

☐ Andorinha

☐ Balneário Perequê

☐ Cabeçudas

☐ Canto da Praia

Número de imóveis filtrados

267

Nº de Quartos

☐ 1

☐ 2

☐ 3

☐ 4

Nº de suítes

☐ 0

☐ 1

☐ 2

☐ 3

☐ 4

Vagas (Garagem)

☐ 0

☐ 1

☐ 2

☐ 3

☐ 4

Informações:

- Dashboard com dados sobre imóveis da região de Balnearário Camburiú com dados sobre imóveis postados em plataformas de anúncio de imóveis obtidos por web scraping (dados de 25/02/2025, com as 50 primeiras páginas de pesquisa).
- Obs.: O filtro fixo é a cidade, os demais filtros podem trabalhar independentemente. Para selecionar mais de uma cidade,, pressione ctrl.

Preço médio por Imóvel

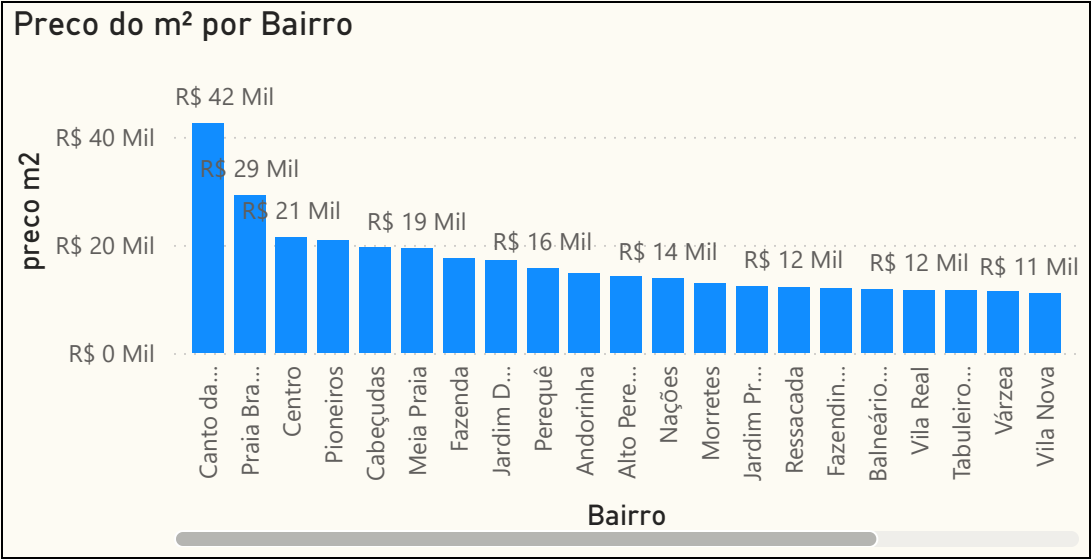
R\$ 2,18 Mi

Preço médio m²

R\$ 18,8 Mil

Área média (m²)

115,6



Índice	Ano	Cidade	Bairro	area_m2	n_quarto	n_vaga	Preco_imovel
9	2023	Porto Belo - SC	Perequê	101	3	2	R\$ 2.500.000
150	2023	Porto Belo - SC	Perequê	108	3	2	R\$ 1.519.535
144	2024	Porto Belo - SC	Perequê	65	3	2	R\$ 1.539.499
175	2024	Porto Belo - SC	Perequê	112	3	2	R\$ 1.630.000
253	2024	Porto Belo - SC	Perequê	72	2	1	R\$ 755.000
34	2025	Porto Belo - SC	Jardim Dourado	162	2	3	R\$ 3.015.878
76	2025	Porto Belo - SC	Perequê	129	3	2	R\$ 2.005.772
189	2025	Porto Belo - SC	Perequê	93	3	2	R\$ 1.599.933
206	2025	Porto Belo - SC	Perequê	111	3	2	R\$ 1.654.490
252	2025	Porto Belo - SC	Perequê	79	2	2	R\$ 910.942
36	2026	Porto Belo - SC	Jardim Dourado	61	1	1	R\$ 1.131.008
52	2026	Porto Belo - SC	Alto Perequê	82	2	2	R\$ 1.405.570