



Padrão de contrato

Utilizar padrão de contrato existente *

☐ Sim ☒ Não

Padrão de contrato

Selecione um padrão

Próxi

Contrato

Imóvel *

11167 — Casa de Condomínio | Alameda dos Jatobás, 105

Código do contrato *

8627457/1

Data de Início *

01/08/2025

Duração em meses *

24

Responsável pelo contrato *

João

Finalidade da locação *

☒ Residencial ☐ Comercial

Proprietário *

FORTRESS EMPREEND

Agenciador *

João

Intermediador *

00.000.000/0000-00

Etiquetas

Selecione ou pesquise etiquetas

Voltar

Próxi

Atendimento





Repasses em aberto serão atualizados com os novos dados informados.

Locador *

FORTRESS EMPREENDIMENTOS



100



%

Beneficiário *

FORTRESS EMPREENDIMENTOS



100



%

Método de repasse

Dinheiro



Conta

Selecione uma conta

-

+ Mais um locador

Voltar

Próxi

Locatário(s) e ocupante(s)

Locatário(s) *

João Imob



Ocupante(s)

João Imob

+ Mais um locatário

+ Mais um ocupante

Voltar

Próxi

Atendimento





Os valores e taxas bloqueados podem ser editados na área de [lançamentos](#) do contrato.

Valor do aluguel *

R\$ 37.500,00

Escolha o índice de reajuste

IGP-M



Taxa de administração ? *

0



%



Taxa de intermediação ? *

0



%



Taxa bancária ?

☐ Incluir taxa de adm no 1º aluguel

Incidir taxa de adm em multa/juros ? *

☐ Sim

☒ Não

Incluir no relatório da DIMOB ? *

☐ Sim

☒ Não

Calcular valores utilizando *

☒ Mês
cheio

☐ Pro rata (proporci

Multas e juros

Multa por atraso ? *

10

%

Juros por atraso (ao mês) *

10

%

Multa rescisão de contrato *

3

aluguéis

Não cobrar multa após

3

mes

[Voltar](#)

[Próxi](#)

Faturas

Forma de pagamento *

Transferência



Dia do vencimento do
aluguel *

10



Próxima competência *

10/2025

Modalidade ? *

☐ Pré-pago

☒ Pós-p

Atendimento

Emitir faturas automáticas ?

Dias antes do vencimento ?

Previsão de emissão

Previsão de vencimento





Enviar faturas por e-mail *

☐ Sim ☒ Não

Pessoa *

Selecione a pessoa ▼

E-mail *

Selecione um e-mail ▼

Responsável pelo pagam

Selecione uma pessoa

Enviar faturas para e-mail secundário

☐ Sim ☒ Não

Pessoa

Selecione a pessoa ▼

E-mail

Selecione um e-mail ▼

Voltar Próxi

Repasses

Realizar repasses automáticos ? *

☐ Sim ☒ Não

Realizar repasse no dia

10 de todo mês

Repasse garantido ?

☐ Sim ☒ Não

Garantido por

3 me

Voltar Próxi

Seguro incêndio

Possui seguro Incêndio *

☐ Sim ☒ Não

Seguradora

Selecione a seguradora ▼

Data de vencimento

Selecione uma data

Atendimento





R\$ 00,00

R\$ 00,00

Voltar

Próxi

Tipo de garantia

Tipo de garantia *

Não possui garantia



Voltar

Sal

 Atendimento

