

GEL-1001 DESIGN I (MÉTHODOLOGIE)

ÉQUIPE 99 — LES BÂTISSEURS

PROCÈS-VERBAL

SUJET : Revêtement extérieur

DATE : 2018/03/15

LOCAL : PLT-2708

HEURE : 10h30-12h20

1. Ouverture de la réunion Heure : 10h32

2. Nomination ou confirmation du président et du secrétaire

Président : Jean Secrétaire : Marie

3. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour proposé est adopté à l'unanimité.

4. Lecture et adoption du procès-verbal de la réunion du 8 mars 2018

Le procès-verbal proposé est adopté à l'unanimité.

5. Affaires découlant du procès-verbal

5.1. Suivi de l'étude des options de revêtement extérieur

5.1.1. Types de revêtements possibles

Marie a fait des recherches sur Internet et a consulté son cousin qui travaille dans la construction. Pour recouvrir la niche de Fido, voici les trois options possibles : la peinture à l'huile, le revêtement en polymères et revêtement en acier. La peinture à l'eau n'est clairement pas une option car cela protège mal le bois des intempéries. Marie nous a apporté des dépliants et a produit un tableau synthèse pour faciliter notre compréhension. Marie va élaborer davantage dans les points à traiter.

5.1.2. Liste des fournisseurs potentiels

Marie avait aussi pour mandat de trouver des fournisseurs potentiels pour le revêtement extérieur de la niche. Voici les fournisseurs qu'elle a trouvés :

Option 1 : peinture à l'huile

Fournisseur 1 : BMR Lavoie, 967 vanue Taniata, Lévis. 418-839-0017

Fournisseur 2 : Groupe BMR, 125 rue d'Anvers, Saint-Augustin-de-Desmaures. 418-878-2683

Fournisseur 3 : RONA Quincaillerie Corriveau, 1744 ch. Saint-Louis. 418-683-1901

Option 2 : revêtement en polymères

Fournisseur 1 : Novik, 160 rue des Grands Lacs, Saint-Augustin-de-Desmaures. 418-878-6161

Option 3 : revêtement en acier

Fournisseur 1 : Matériaux Ouellet & Leduc, 15720 boul. Valcartier, Québec. 418-842-2394

Même s'il n'y a qu'un seul fournisseur pour les options 2 et 3, Marie propose d'en rester là pour le moment et selon la décision sur le revêtement choisi, elle pourra poursuivre ses recherches pour trouver au moins un autre fournisseur afin de pouvoir comparer les prix.

5.1.3. Plages des prix

Obtenir des prix pour les différentes options était aussi le mandat de Marie. L'équipe convient qu'il serait plus pertinent de traiter ce point pendant la discussion sur le choix du type de revêtement extérieur.

5.2. Suivi de l'étude des options pour la pose du revêtement extérieur

5.2.1. Entrepreneurs possibles

Luc avait pour mandat d'identifier des entrepreneurs qui pourraient procéder à la pose du recouvrement choisi. Voici ce qu'il a trouvé en date d'aujourd'hui :

Option 1 : Peinture André Routhier, 815, rue Pierre Maufay, Québec. 418-684-0555

Options 2 et 3 : Rénovation Économique, 1447 rue Frank-Carrel, Québec. 418-681-7272

Luc a manqué de temps pour trouver plus d'entrepreneurs et s'en excuse.

5.2.2. L'oncle de Paul

Paul a demandé à son oncle s'il pouvait faire le travail de recouvrement de la niche. Comme il a travaillé plusieurs années comme "jobbeux" en faisant des petits contrats, la réponse est oui.

Jean demande à Paul si son oncle a ses cartes de la CCQ et Paul avoue de pas le savoir. Jean rappelle qu'il y a peut-être un enjeu légal à considérer et qu'il faudrait vérifier si la construction d'une niche est soumise à la réglementation des métiers de la construction.

Luc demande si on pourrait faire ce travail nous-même étant donné la petitesse du mandat et qu'il ne s'agit que d'une niche à chien.

6. Points à traiter

6.1. Choix du type de revêtement extérieur

6.1.1. Avantages et inconvénients de chaque type de revêtement

Marie nous a présenté son tableau synthèse avec les avantages et inconvénients de chaque type de revêtement :

Option 1 : peinture à l'huile

Avantages : économique, relativement simple, nous pourrions faire cette tâche nous-même.

Inconvénients : moins durable que les deux autres options, doit être faite pendant une journée ensoleillée avec aucun risque de pluie, doit être faite en au moins deux étapes à cause de la couche de fond.

Option 2 : revêtement en polymères

Avantages : plus durable que l'option 1, moins cher que l'option 3.

Inconvénients : moins durable que l'option 3, plus cher que l'option 1.

Option 3 : revêtement en acier

Avantages : dure plusieurs décennies.

Inconvénients : la plus chère des 3 options.

6.1.2. Prix et durabilité de chaque option

Ce point a déjà été traité.

6.2. Décision sur la pose du revêtement extérieur

6.2.1. Discussion sur les options versus coûts et délais

Comme Luc n'aime pas faire le même travail deux fois, il privilégie une option durable : revêtement en polymères ou en acier.

Marie trouve que le revêtement en acier coûte cher et désire exclure d'emblée cette option. L'équipe accepte d'exclure l'option du revêtement en acier.

Marie trouve que ce serait plus joli le revêtement en polymères et que ça irait bien avec l'apparence de la maison. Paul propose de déplacer la niche dans la cour arrière si ce n'est qu'une question d'harmonisation d'apparence.

Jean rappelle que l'espérance de vie d'un chien est de 10 à 15 ans et qu'il est donc inutile d'avoir un revêtement trop durable puisque le chien a déjà 5 ans.

Luc ne veut pas avoir à reprendre le travail pour le prochain chien et rappelle que le temps a lui aussi une valeur.

Jean, qui a une formation de base en finances, explique à Luc qu'une solution deux fois plus chère et deux fois plus durable vaut moins que deux solutions deux fois moins chères et deux fois moins durables même si le prix au final est le même. La raison est que l'argent économisée aujourd'hui peut être placée pour générer un rendement.

6.2.2. Option retenue

L'équipe se rend aux arguments de Jean et choisit l'option 1 : la peinture à l'huile. De plus, l'équipe choisit de faire elle-même la peinture.

Cette décision rend caduque les mandats de recherche d'informations supplémentaires sur les fournisseurs et la législation dans le domaine de la construction.

7. Divers

Jean souligne que le présent procès-verbal reprend exactement et textuellement les points de l'ordre du jour.

Marie souligne que si un point a été sauté pour être discuté ultérieurement, il figure quand même dans le procès-verbal, dans les mêmes mots et la même numérotation que dans l'ordre du jour.

Paul rappelle qu'il faut explicitement assigner les tâches de rédaction du procès-verbal, du prochain ordre du jour et de la mise à jour du diagramme de Gantt, par qui et pour quand.

Luc rappelle que toute tâche assignée dans le procès-verbal doit apparaître dans le diagramme de Gantt.

8. Répartition des tâches

- 8.1. Ordre du jour, procès-verbal et diagramme de Gantt : Marie enverra au membres de l'équipe un projet d'ordre du jour d'ici mardi, de même que le diagramme de Gantt. Les membres sont invités à communiquer avec Marie d'ici lundi 15h00 pour tout point à ajouter au prochain ordre du jour. Marie s'occupera de la remise des trois fichiers mercredi à 10h00 au plus tard et fera suivre le courriel de confirmation aux autres membres de l'équipe.
- 8.2. Achat de la peinture : Paul et Luc (Paul responsable) visiteront d'ici mercredi plusieurs quincailleries pour s'informer sur quelle peinture serait la plus appropriée pour une niche à chien.
- 8.3. Achat du matériel : Jean visitera d'ici mercredi plusieurs quincailleries pour s'informer sur le matériel nécessaire pour peindre une niche à chien.

9. Évaluation de la réunion

La réunion s'est bien déroulée et a permis de préciser certains points. Tous conviennent que ceux qui ont besoin de café devraient l'avoir avec eux avant le début de la réunion pour ne pas avoir à s'absenter pendant la réunion.

10. Date, heure, lieu et objectif de la prochaine réunion

Date : 2018/03/22 Heure : 10h30 Lieu : PLT-2708

La prochaine réunion a pour objectif de faire un choix sur la peinture à acheter et le matériel à acheter.

11. Fermeture de la réunion

Heure : 12h25

12. Étaient présents

- ✓ Marie Marcoux
- ✓ Luc Laverdière
- ✓ Paul Paquette
- ✓ Jean Jubinville