

# Vincenzo Nesta

## Curriculum Vitæ

via del Porto, 35  
50053 Empoli (FI)  
☎ +39 349 8020903  
☎ +39 0571 1832313  
✉ [vincenzo.nesta@gmail.com](mailto:vincenzo.nesta@gmail.com)  
nato a Brindisi il 26/11/1973

### Esperienze professionali

#### ■ **Certificatore Energetico**, *Agenzia Fiorentina per l'Energia*, Firenze.

**dal 2013** Durante lo stage previsto dal corso CERT.E. di certificatore energetico organizzato da A.S.E.V.:

- Collaborazione al progetto europeo SERPENTE (Surpassing Energy Targets through Efficient Public Buildings);
- Redazione delle certificazioni energetiche di alcuni edifici pubblici della Provincia di Firenze;
- Diagnosi energetiche con l'individuazione dei possibili interventi di riqualificazione energetica degli edifici;
- Analisi e studio degli interventi con individuazione dei tempi di ritorno degli investimenti;
- Supporto all'Audit energetico nell'esecuzione dei controlli di qualità per alcuni edifici in fase di certificazione CasaClima;
- Certificazione energetica di edifici privati.

#### ■ **Direttore Tecnico**, *Cooperativa L'Avvenire 1921*, Montelupo F.no (FI).

**dal 2011** Attualmente in Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria.

- Redazione delle certificazioni energetiche di alcuni edifici privati;
- Studio e report dei possibili interventi di riqualificazione energetica.

**2011**

#### ■ **Responsabile della Contabilità**, *Consorzio Etruria*, Montelupo F.no (FI).

**2005**

Contabilità attiva e passiva di importanti Centri Commerciali realizzati in Toscana per UNICOOP Firenze:

- Centro comm.le CENTRO\*Empoli - dal 2005 al 2007;
- Centro comm.le PARCO\*Prato - dal 2007 al 2009;
- Magazzino logistico Centro Freschi di Pontedera - dal 2009 al 2011;
- Contabilità attiva verso la Committente per un totale di oltre **155** milioni di euro;
- Contabilità passiva verso fornitori e subappaltatori per un totale di circa **128** milioni di euro;
- Studio e redazione di Varianti in corso d'opera per circa **25** milioni di euro;
- Addetto al Controllo di Gestione, con procedure per la rilevazione di S.I.L. e cost-control sviluppate personalmente;
- Assistente di Cantiere, con funzioni di ripreventivazione del budget di Commessa, preventivazione acquisti, controllo manodopera, Preposto alla Sicurezza.

**2005**

**2002**

#### ■ **Direttore Tecnico**, *Consorzio Etruria - Direzione Fuori Sede Puglia*, Lecce.

Gestione globale delle Commesse:

- Lavori di completamento delle sistemazioni esterne dell'I.P.A. di S.ta Cesarea Terme, Stazione Appaltante Provincia di Lecce;
- Lavori per la costruzione di un Centro Gestione e Posto di Ristoro nella Z.I. di Brindisi, Stazione Appaltante S.I.S.R.I. Brindisi;
- Lavori di costruzione della Sede decentrata degli Uffici Comunali di Gallipoli, tramite Procura speciale dell'impresa Polistrade - Campi Bisenzio (FI);
- Lavori di costruzione dell'I.P. Alberghiero di S.ta Cesarea Terme, tramite Procura speciale del Consorzio Cooperativo Costruzioni - Bologna;
- Addetto al Controllo di Gestione per tutti i cantieri afferenti alla Direzione Fuori Sede del Consorzio Etruria di Lecce.

**2001**

**1999**

#### ■ **Assistente di cantiere**, *E.R. & B. Consulting*, Lecce.

Tecnico di cantiere, gestione maestranze e mezzi, contabilità di cantiere, preventivazione acquisti nei seguenti importanti lavori di restauro, cat. OG2, nel centro storico di Lecce, Stazione Appaltante Comune di Lecce:

- Ex Conservatorio S.Anna, Lecce;
- Ex Monastero dei Teatini, Lecce;
- Recupero di Palazzo Turrisi-Palumbo, ditta appaltatrice Faesulæ;
- Lavori di restauro dell'ex Monastero degli Olivetani, Stazione Appaltante Università degli Studi di Lecce;
- Addetto all'Ufficio Gare con lo studio di circa venti gare d'appalto tra il 2000 e il 2001;
- Progettazione, preventivazione e successiva gestione del parco hardware e software delle rete di computer degli uffici.

**1999**

**1998**

#### ■ **Disegnatore CAD**, *STIGEA Cooperativa a r.l.*, L'Aquila.

Prestazioni occasionali nella società operante nel settore dei lavori stradali per l'ampliamento della s.s. n. 7 Brindisi-Taranto - III lotto:

- Rilievi topografici, restituzione su CAD, inserimento e sviluppo delle misure per la redazione della contabilità e dei relativi allegati;

## Esperienze formative

- 2013 **Corso Base per Progettisti CasaClima**, *Agenzia Fiorentina per l'Energia*, Firenze.  
Introduzione a CasaClima, Fondamenti di Fisica Tecnica applicata e isolamento termico, Materiali e Costruzioni, Impiantistica.
- 2013 **CERT.E. Corso per Certificatore Energetico**, *ASEV*, Empoli (FI).
- 2012 Corso della durata complessiva di 327 ore di cui 140 di stage. Normativa, Fondamenti di Fisica Tecnica, Materiali edili, costruzioni e isolamenti, Impianti, Metodologie di Misurazione-calcolo, Project work.
- 2013 **Corso in Bioedilizia e Bioarchitettura**, *CESVIP Toscana-Lazio*, Firenze.
- 2012 Bioedilizia, strategie passive per il risparmio energetico in edilizia, certificazione energetica degli edifici.
- 2013 **Corso Aggiornamento di formazione dei lavoratori nel settore costruzioni - Rischio alto**, *CLA 1921 s.c.*, Montelupo F.no (FI).
- 2013 **Corso formativo in CAD 2D - Avanzato**, *CESVIP Toscana-Lazio*, Firenze.
- 2012 **Corso di Tecniche di conduzione e controllo di cantieri edili**, *CESVIP Toscana-Lazio*, Firenze.  
Tecniche di conduzione e controllo di cantieri edili, allestimento del cantiere, macchine e attrezzature edili, normativa sugli appalti pubblici.
- 2011 **Corso su Sistemi geotermici a bassa entalpia per applicazioni a pompa di calore**, *Klimahouse Umbria 2011*, Bastia Umbra (PG).
- 2009 **Corso per Addetti del Servizio di Prevenzione e Protezione**, *Comitato Tecnico Paritetico della Toscana*, Montelupo F.no (FI).  
Codice ATECO 3 - costruzioni.
- 2009 **Corso di formazione per la prevenzione incendi**, *Comitato Tecnico Paritetico della Toscana*, Montelupo F.no (FI).
- 2009 **Corso di formazione teorico-pratico per addetti al primo soccorso**, *Comitato Tecnico Paritetico della Toscana*, Montelupo F.no (FI).
- 1996 **Studente in Ingegneria Edile**, *Politecnico*, Bari.
- 1992 Frequenza di quindici corsi del Corso di Laurea, di cui undici superati gli esami con votazione media 28/30.

## Certificazioni

- 2013 **Tecnico della progettazione ed elaborazione di sistemi di risparmio energetico**, *ASEV*, Empoli (FI).  
ADA #1: Attività di monitoraggio delle strutture esistenti.
- 1992 **Diploma di Maturità Tecnica per Geometri**, *Istituto Tecnico Statale per Geometri "O. Belluzzi"*, Brindisi.  
Votazione 56/60.

## Lingue straniere

Italiano	<b>Nativo</b>	<i>Madrelingua</i>
Inglese	<b>Buon livello</b>	<i>Lettura abituale di testi tecnici in inglese, pratica occasionale</i>
Francese	<b>Livello intermedio</b>	<i>Studiato 3 anni a scuola, pratica occasionale</i>

## Capacità e competenze

### Capacità professionali

- Direzione di Cantiere** Gestione globale della commessa, con organizzazione del cantiere, gestione manodopera e mezzi, programmazione dei lavori. Ottima conoscenza dei materiali da costruzione e delle principali tecniche costruttive oltre che di restauro conservativo e consolidamento. Preventivazione acquisti, conoscenza delle normative sia dei lavori privati che pubblici, corretti rapporti con la Committenza, DD.LL. e Responsabili del Procedimento, gestione efficace di subappaltatori e fornitori.
- Contabilità di Cantiere** Uso degli strumenti di misura, tenuta di brogliacci delle misure, rapidità nelle operazioni di rilievo in cantiere, uso avanzato di fogli di calcolo e di software di contabilità, tenuta dei registri contabili. Studio e redazione dei Capitolati Speciali d'Appalto, individuazione dei lavori in variante, iscrizione di riserve, analisi dei prezzi, formazione di liste per lavori in economia, studio gare di appalto.

Controllo di Gestione	Formazione del budget di commessa e del quadro economico di riferimento, controllo costi ed aggiornamento costante del quadro economico, individuazione dei ratei professionisti/fornitori/subappaltatori, individuazione S.I.L., previsione emissione S.A.L., redazione del piano finanziario e del cash-flow, individuazione Margine Operativo Lordo, reportistica avanzata sull'andamento lavori.
Certificazione Energetica	Audit energetico degli edifici esistenti, con acquisizione dati catastali ed esecuzione di accurato sopralluogo e rilievo. Analisi mirata dell'involucro edilizio e degli impianti. Inserimento dati e calcolo degli indici $EP_i$ , $EP_{acs}$ ed $EP_{GL}$ mediante software certificato C.T.I. Emissione, consegna e deposito dell'A.P.E. Valutazione, studio ed individuazione degli interventi di riqualificazione energetica, dei risparmi economici ottenibili e dei tempi di ritorno degli investimenti. Valutazioni su progettazione/integrazione impiantistica con impianti da F.E.R. e redazione pratiche per accesso agli incentivi fiscali. Studio di soluzioni per il conseguimento di risparmi energetici, analisi e calcolo dei ponti termici, studio degli ombreggiamenti e ricorso ad analisi in regime dinamico, anche parametriche, per i casi più complessi.

### Competenze organizzative e gestionali

Come Direttore Tecnico di Cantiere ho seguito la realizzazione di una decina di importanti appalti pubblici in Puglia, gestendo più cantieri in contemporanea coordinando le maestranze, i fornitori ed i subappaltatori, rapportandomi con le DD.LL., e collaborando efficacemente con gli impiegati di sede. Ho piena autonomia organizzativa, avendo sempre conquistato la fiducia dei Direttori di Produzione con cui ho avuto l'occasione di lavorare. Nei grandi appalti privati di cui sono stato il Responsabile della Contabilità, ho avuto collaboratori giovani che ho sempre spronato a dare il massimo ed ho contribuito a far crescere professionalmente. L'organizzazione del mio ufficio si è sempre distinta per il controllo e l'aggiornamento dei costi, il rispetto di tempi ed obiettivi, ed ha contribuito agli ottimi risultati economici ottenuti nei tre centri commerciali per Unicoop Firenze.

### Competenze comunicative

Buone capacità di comunicare efficacemente sia con il mio gruppo di lavoro sia con le "controparti" (Enti pubblici o committenti privati, Direzione Lavori, ditte subappaltatrici o fornitrici), essendo per me aspetti fondamentali per una corretta gestione tecnica ed economica degli appalti. Preferisco sempre mettere in chiaro, sia verbalmente sia mettendolo nero su bianco, problematiche, aspetti tecnico/economici e "regole". Lo faccio mediante riunioni periodiche con il gruppo e verifiche in contraddittorio delle lavorazioni svolte con i responsabili delle ditte. Ho propensione a scrivere tutto quanto di rilevante per la gestione ordinata del rapporto di lavoro, fatto che mi ha sempre consentito una gestione degli aspetti tecnici e della contabilità precisa ed accurata.

### Competenze informatiche

Sistemi Operativi	Microsoft Windows, Apple OSX/iOS, GNU/Linux	Office	Word, Excel, iWork, Open/LibreOffice, GIMP, L <sup>A</sup> T <sub>E</sub> X
Disegno e Progettazione	AutoCAD, DraftSight	Modellazione 3D	ArchiCAD, Trimble Sketchup, 3D Studio Max
Project Management	Microsoft Project, Planner	DataBase	Microsoft Access, MySQL
Contabilità dei lavori	ACCA Primus, STR	Hardware	Gestione di reti di computer, assemblaggio e configurazione PC
Sviluppo software	Bash scripting language, Python, Perl, AppleScript	Certificazione energetica	CNR Docet, CNR Docet <sup>Pro</sup> , Aermec MC11300, Namirial Termo
Ponti termici, Energy Modeling, Retrofit	LBL Therm, EERE EnergyPlus, NREL Openstudio	Energie rinnovabili	RETScreen, fogli di calcolo MyGreenBuildings

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Vincenzo Nesta  
via del Porto, 35  
50053 Empoli (FI)  
☎ +39 349 8020903  
☎ +39 0571 1832313  
✉ [vincenzo.nesta@gmail.com](mailto:vincenzo.nesta@gmail.com)  
nato a Brindisi il 26/11/1973

**HR Department**  
Corporation  
123 Pleasant Lane  
12345 City, State

17 marzo 2014

Egregio signore,

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut purus elit, vestibulum ut, placerat ac, adipiscing vitae, felis. Curabitur dictum gravida mauris. Nam arcu libero, nonummy eget, consectetur id, vulputate a, magna. Donec vehicula augue eu neque. Pellentesque habitant morbi tristique senectus et netus et malesuada fames ac turpis egestas. Mauris ut leo. Cras viverra metus rhoncus sem. Nulla et lectus vestibulum urna fringilla ultrices. Phasellus eu tellus sit amet tortor gravida placerat. Integer sapien est, iaculis in, pretium quis, viverra ac, nunc. Praesent eget sem vel leo ultrices bibendum. Aenean faucibus. Morbi dolor nulla, malesuada eu, pulvinar at, mollis ac, nulla. Curabitur auctor semper nulla. Donec varius orci eget risus. Duis nibh mi, congue eu, accumsan eleifend, sagittis quis, diam. Duis eget orci sit amet orci dignissim rutrum.

Nam dui ligula, fringilla a, euismod sodales, sollicitudin vel, wisi. Morbi auctor lorem non justo. Nam lacus libero, pretium at, lobortis vitae, ultricies et, tellus. Donec aliquet, tortor sed accumsan bibendum, erat ligula aliquet magna, vitae ornare odio metus a mi. Morbi ac orci et nisl hendrerit mollis. Suspendisse ut massa. Cras nec ante. Pellentesque a nulla. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Aliquam tincidunt urna. Nulla ullamcorper vestibulum turpis. Pellentesque cursus luctus mauris.

Nulla malesuada porttitor diam. Donec felis erat, congue non, volutpat at, tincidunt tristique, libero. Vivamus viverra fermentum felis. Donec nonummy pellentesque ante. Phasellus adipiscing semper elit. Proin fermentum massa ac quam. Sed diam turpis, molestie vitae, placerat a, molestie nec, leo. Maecenas lacinia. Nam ipsum ligula, eleifend at, accumsan nec, suscipit a, ipsum. Morbi blandit ligula feugiat magna. Nunc eleifend consequat lorem. Sed lacinia nulla vitae enim. Pellentesque tincidunt purus vel magna. Integer non enim. Praesent euismod nunc eu purus. Donec bibendum quam in tellus. Nullam cursus pulvinar lectus. Donec et mi. Nam vulputate metus eu enim. Vestibulum pellentesque felis eu massa.

Cordiali saluti,

**Vincenzo Nesta**