

Esperienze professionali

Tecnico del Risparmio Energetico.

dal 2016 Dal mese di giugno 2016 sono in Mobilità volontaria ai sensi della L. 223/91.

- Sviluppo di un'applicazione web-based ([Retrofit Manager](#)) per semplificare il retrofit energetico di edifici civili, commerciali ed industriali;
- Diagnosi energetiche con l'individuazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici;
- Analisi e studio degli interventi con individuazione dei tempi di ritorno degli investimenti;
- Certificazione energetica di edifici privati.

2013

Certificatore Energetico, [Agenzia Fiorentina per l'Energia](#), Firenze.

Durante lo stage previsto dal corso CERT.E. di certificatore energetico organizzato da A.S.E.V.:

- Collaborazione al progetto europeo [SERPENTE](#) (Surpassing Energy Targets through Efficient Public Buildings);
- Redazione delle certificazioni energetiche di alcuni edifici pubblici della Provincia di Firenze;
- Analisi e studio degli interventi con individuazione dei tempi di ritorno degli investimenti;
- Supporto all'Audit energetico nell'esecuzione dei controlli di qualità per alcuni edifici in fase di certificazione CasaClima;

2016

Direttore Tecnico, [Cooperativa L'Avvenire 1921](#), Montelupo F.no (FI).

2012 In Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria per crisi e ristrutturazione aziendale.

- Redazione delle certificazioni energetiche di alcuni edifici privati;
- Studio e report dei possibili interventi di riqualificazione energetica.

2012

Responsabile della Contabilità, [Consorzio Etruria](#), Montelupo F.no (FI).

2005

Contabilità attiva e passiva di importanti Centri Commerciali realizzati in Toscana per UNICOOP Firenze:

- dal 2005 al 2007 centro comm.le CENTRO*Empoli;
- dal 2007 al 2009 centro comm.le PARCO*Prato;
- dal 2009 al 2011 magazzino logistico Centro Freschi di Pontedera;
- Contabilità attiva verso la Committente per un totale di oltre **155** milioni di euro;
- Contabilità passiva verso fornitori e subappaltatori per un totale di circa **128** milioni di euro;
- Studio e redazione di Varianti in corso d'opera per circa **25** milioni di euro;
- Addetto al Controllo di Gestione, con procedure per la rilevazione di S.I.L. e cost-control sviluppate personalmente;
- Assistente di Cantiere, con funzioni di ripreventivazione del budget di Commessa, preventivazione acquisti, controllo manodopera, Preposto alla Sicurezza.

2005

Direttore Tecnico, [Consorzio Etruria - Direzione Fuori Sede Puglia](#), Lecce.

2002

Gestione globale delle Commesse:

- Lavori di completamento delle sistemazioni esterne dell'I.P.A. di S.ta Cesarea Terme, Stazione Appaltante Provincia di Lecce;
- Lavori per la costruzione di un Centro Gestione e Posto di Ristoro nella Z.I. di Brindisi, Stazione Appaltante S.I.S.R.I. Brindisi;
- Lavori di costruzione della Sede decentrata degli Uffici Comunali di Gallipoli, tramite Procura speciale dell'impresa Polistrade - Campi Bisenzio (FI);
- Lavori di costruzione dell'I.P. Alberghiero di S.ta Cesarea Terme, tramite Procura speciale del Consorzio Cooperativo Costruzioni - Bologna;
- Addetto al Controllo di Gestione per tutti i cantieri afferenti alla Direzione Fuori Sede del Consorzio Etruria di Lecce per un importo totale dei lavori di oltre **40** milioni di euro.

2001

Assistente di cantiere, [E.R. & B. Consulting](#), Lecce.

1999

Tecnico di cantiere, gestione maestranze e mezzi, contabilità di cantiere, preventivazione acquisti nei seguenti lavori di restauro, cat. OG2, nel centro storico di Lecce, Stazione Appaltante Comune di Lecce:

- Ex Conservatorio S. Anna, Lecce;
- Ex Monastero dei Teatini, Lecce;
- Recupero di Palazzo Turrisi-Palumbo, ditta appaltatrice Faesulae;
- Lavori di restauro dell'ex Monastero degli Olivetani, Stazione Appaltante Università degli Studi di Lecce;
- Addetto all'Ufficio Gare con lo studio di circa venti gare d'appalto tra il 2000 e il 2001;
- Progettazione, preventivazione e successiva gestione del parco hardware e software delle rete di computer degli uffici (6 postazioni + 1 server).

Disegnatore CAD, STIGEA Cooperativa a r.l., L'Aquila.

Collaboratore esterno alla società operante nel settore dei lavori stradali per l'ampliamento della s.s. n. 7 Brindisi-Taranto - III lotto:

- Rilievi topografici, restituzione su CAD, produzione degli allegati contabili e computi metrici per la redazione della contabilità dei lavori eseguiti da allegare ai SAL;

Capacità e competenze**Competenze comunicative**

Buone capacità di comunicare efficacemente con il mio gruppo di lavoro, con i clienti (Enti pubblici o committenti privati, Direttori dei Lavori) e con le "controparti" (ditte subappaltatrici o fornitrici). Preferisco sempre mettere in chiaro, sia verbalmente che mettendolo nero su bianco, problematiche, aspetti tecnico/economici e tutto quanto di rilevante per la gestione ordinata del rapporto di lavoro. Nonostante ritengo di essere una persona pragmatica, sono sempre in grado di ascoltare ed entrare in empatia con colleghi, utenti e clienti.

Competenze organizzative e gestionali

In qualità di Direttore Tecnico di cantiere ho gestito con efficacia la realizzazione di una decina di importanti appalti pubblici in Puglia, gestendo più cantieri contemporaneamente.

Ho coordinato le maestranze (circa 20 operai con 3 capicantiere), i fornitori ed i subappaltatori con decisione, anche in situazioni ambientali difficili. Efficaci sono stati i rapporti con le DD.LL. e la collaborazione con gli impiegati di sede.

Ho piena autonomia organizzativa ed ho sempre conquistato la fiducia dei Direttori di Produzione con cui ho lavorato.

Nei grandi appalti privati di cui sono stato il Responsabile della Contabilità ho avuto collaboratori giovani che ho sempre spronato a dare il massimo e contribuito a far crescere professionalmente.

Organizzo il mio lavoro con ordine e precisione ed avendo buone capacità di problem solving riesco ad adattarmi bene ai cambiamenti ed alle pressioni esterne.

Capacità professionali

- Sviluppo software e Web
- Uso avanzato di fogli di calcolo e utilizzo di procedure per l'office automation attraverso macro o script in VBA, AppleScript, Bash scripting language;
 - Sviluppo di semplici programmi nei linguaggi Python, Perl e Ruby;
 - Uso di programmi per il controllo versione Subversion (SVN) e Git e di repository software remoti (GitHub);
 - Installazione, configurazione e gestione di file/media/web server tramite i più diffusi software (Apache, MySQL, PHP, Perl) e stack (LAMP/XAMPP);
 - Realizzazione di siti web dinamici con le moderne tecnologie HTML5 e Javascript oltre a poter implementare e gestire suite di CMS (Wordpress, Joomla!).

- Certificazioni e Diagnosi Energetiche
- Audit energetico degli edifici, con acquisizione dati catastali ed esecuzione di accurato sopralluogo e rilievo. Analisi mirata dell'involucro edilizio e degli impianti.
 - Inserimento dati e calcolo dei vari indici per determinare l'indice di prestazione energetica globale $EP_{gl,nren}$ mediante software certificato C.T.I. Emissione, consegna e deposito dell'APE.
 - Valutazione, studio ed individuazione degli interventi di riqualificazione energetica, dei risparmi economici ottenibili e dei tempi di ritorno degli investimenti.
 - Valutazioni su progettazione/integrazione impiantistica con impianti da F.E.R. e redazione pratiche per accesso agli incentivi fiscali.
 - Analisi e calcolo dei ponti termici e studio degli ombreggiamenti. Analisi parametriche in regime dinamico.

- Direzione di Cantiere
- Gestione globale della commessa, con organizzazione del cantiere, gestione manodopera e mezzi, programmazione dei lavori.
 - Ottima conoscenza dei materiali da costruzione e delle principali tecniche costruttive oltre che di restauro conservativo e consolidamento.
 - Preventivazione acquisti, conoscenza delle normative sia dei lavori privati che pubblici, corretti rapporti con la Committenza, DD.LL. e Responsabili del Procedimento, gestione efficace di subappaltatori e fornitori.

- Contabilità di Cantiere
- Uso degli strumenti di misura, tenuta di brogliacci delle misure, rapidità nelle operazioni di rilievo in cantiere, uso avanzato di fogli di calcolo e di software di contabilità, tenuta dei registri contabili.
 - Studio e redazione dei Capitolati Speciali d'Appalto, individuazione dei lavori in variante, iscrizione di riserve, analisi dei prezzi, formazione di liste per lavori in economia, studio gare di appalto.

Controllo di Gestione Formazione del budget di commessa e del quadro economico di riferimento, controllo costi ed aggiornamento costante del quadro economico.
 - Individuazione dei ratei professionisti/fornitori/subappaltatori, individuazione S.I.L., previsione emissione S.A.L., redazione del piano finanziario e del cash-flow, individuazione Margine Operativo Lordo, reportistica avanzata sull'andamento lavori.

Competenza digitale

Sistemi Operativi Ottima conoscenza dei sistemi operativi PC Windows 7/10, Apple Mac OSX/macOS nonché GNU/Linux (principalmente Ubuntu e derivate), quest'ultimo anche a livello di amministrazione. Conoscenza dei maggiori sistemi operativi mobile, in particolare Android ed iOS.

Office Padronanza dei principali programmi da ufficio (Microsoft Word, Excel e PowerPoint, Apple Pages e Numbers, Open/LibreOffice), di grafica e desktop publishing (GIMP, Photoshop, LaTeX).

Disegno CAD, Progettazione BIM Esperienza ultradecennale con gli applicativi per il disegno tecnico assistito CAD/CAM (AutoCAD, DraftSight), la progettazione BIM (ArchiCAD) o la modellazione 3D (Trimble Sketchup, 3DStudio, Revit).

Database, Contabilità lavori Notevole esperienza anche per il project management (MS Project), per il DataBase Management System (Access, MySQL, MongoDB) e per la contabilità dei lavori edili (Primus).

Hardware Inoltre ho buone conoscenze di hardware (provvedo personalmente all'assemblaggio dei miei PC) e configurazione di reti di computer, avendo provveduto più volte alla programmazione e implementazione delle workstation, dei server e degli apparati di rete nei cantieri ed in ambienti SOHO.

Sviluppo software e Web Ho acquisito competenze di programmazione, principalmente in ambiente GNU/Linux, che spaziano dai linguaggi di scripting (Bash), a linguaggi interpretati come Python, Perl e Ruby. Uso abitualmente editor ed IDE per lo sviluppo software avanzati (VisualStudio Code, Eclipse), scelgo di usare software principalmente open-source quando possibile, possiedo familiarità con la compilazione di programmi, con le moderne tecniche web (HTML5, CSS, Javascript) ed i principali framework (Bootstrap, AngularJS) per la realizzazione di siti web responsive e mobile-first.

Social Partecipo a forum di discussione e webinar tecnici nell'ambito della pianificazione energetica, mi aggiorno costantemente su novità, prodotti e tecniche relative all'ICT. Sono presente ed attivo sui principali siti social quali Facebook, Twitter, LinkedIn, Instagram, Github, Google+, quasi sempre con il nickname vinnes.

Certificazione energetica Ho acquisito padronanza dei software per la certificazione energetica degli edifici (ENEA DOCET vers. 3, Aermec MC11300), per il calcolo dei ponti termici (LBNL Therm).

Energy Model, Retrofit Ho approfondito la conoscenza di programmi per il "whole building energy modeling" e per la simulazione energetica in regime dinamico (N.R.E.L. Openstudio ed EnergyPlus), in particolare la possibilità di usare le API previste nel Software Development Kit di Openstudio per la realizzazione di un frontend web in HTML5 (lato client) che si interfaccia, tramite bindings Javascript, ad una versione di Openstudio compilata con il supporto a NodeJS (lato server).

Competenze informatiche

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------|--|
| Sistemi Operativi | Microsoft Windows, Apple OSX/iOS, GNU/Linux, Android | Office | Word, Excel, Pages, Numbers, Open/LibreOffice, GIMP, ETeX |
| Disegno CAD, Progettazione BIM | AutoCAD, DraftSight, Revit | Modellazione 3D | ArchiCAD, Trimble Sketchup, 3DS Max, Blender |
| Project Management | Microsoft Project, Planner | DataBase | Microsoft Access, MySQL, MongoDB |
| Contabilità dei lavori | ACCA Primus, STR | Hardware | Gestione di reti di computer, assemblaggio e configurazione PC |
| Sviluppo software | Bash scripting language, Python, Perl, Ruby, JavaScript, Nodejs | Certificazione energetica | CNR Docet, ProCasaClima, Aermec MC11300, Namirial Termo |
| Ponti termici, Energy Model, Retrofit | LBL Therm, EERE EnergyPlus, NREL Openstudio | Energie rinnovabili | RETScreen, fogli di calcolo MyGreenBuildings |

Esperienze formative

- **E-Qualification of the Energy Manager**, *e-Quem*, online.
- dal 2016 Corso di formazione continua per chi lavora nel settore energia. Formazione iniziale per avvicinarsi alla professione di Tecnico esperto in gestione dell'energia. Corso articolato in 10 moduli della durata complessiva di 100 ore, erogato attraverso la piattaforma ENEA e-LEARN.
- 2017 ● **Financing the energy renovation of residential buildings through soft loans & third-party investment**, *Energy Cities*, online.
Webinar su alcuni case studies europei su prestiti agevolati e finanziamenti di terze parti per incentivare i cittadini al rinnovo energetico di edifici residenziali.
- 2013 ● **Corso Base per Progettisti CasaClima**, *Agenzia Fiorentina per l'Energia*, Firenze.
Introduzione a CasaClima, Fondamenti di Fisica Tecnica applicata e isolamento termico, Materiali e Costruzioni, Impiantistica.
- 2013 ■ **CERT.E. Corso per Certificatore Energetico**, *ASEV*, Empoli (FI).
- 2012 **Corso della durata complessiva di 327 ore di cui 140 di stage. Normativa, Fondamenti di Fisica Tecnica, Materiali edili, costruzioni e isolamenti, Impianti, Metodologie di Misurazione-calcolo, Project work.**
- 2013 ■ **Corso in Bioedilizia e Bioarchitettura**, *CESVIP Toscana-Lazio*, Firenze.
Bioedilizia, strategie passive per il risparmio energetico in edilizia, certificazione energetica degli edifici.
- 2012 ● **Corso Aggiornamento di formazione dei lavoratori nel settore costruzioni - Rischio alto**, *CLA 1921 s.c.*, Montelupo F.no (FI).
- 2013 ● **Corso formativo in CAD 2D - Avanzato**, *CESVIP Toscana-Lazio*, Firenze.
- 2012 ● **Corso di Tecniche di conduzione e controllo di cantieri edili**, *CESVIP Toscana-Lazio*, Firenze.
Tecniche di conduzione e controllo di cantieri edili, allestimento del cantiere, macchine e attrezzature edili, normativa sugli appalti pubblici.
- 2011 ● **Corso su Sistemi geotermici a bassa entalpia per applicazioni a pompa di calore**, *Klimahouse Umbria 2011*, Bastia Umbra (PG).
- 2009 ● **Corso per Addetti del Servizio di Prevenzione e Protezione**, *Comitato Tecnico Paritetico della Toscana*, Montelupo F.no (FI).
Codice ATECO 3 - costruzioni.
- 2009 ● **Corso di formazione per la prevenzione incendi**, *Comitato Tecnico Paritetico della Toscana*, Montelupo F.no (FI).
- 2009 ● **Corso di formazione teorico-pratico per addetti al primo soccorso**, *Comitato Tecnico Paritetico della Toscana*, Montelupo F.no (FI).
- 1996 ■ **Studente in Ingegneria Edile**, *Politecnico*, Bari.
- 1992 ● Frequenza di quindici corsi del Corso di Laurea, di cui undici superati gli esami.
Votazione media 28/30.

Certificazioni

- 2014 ● **Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione**, *Istituto Statale per Geometri e Ragionieri "Salvemini - Duca d'Aosta"*, Firenze.
Votazione 74/100.
- 2013 ● **Tecnico della progettazione ed elaborazione di sistemi di risparmio energetico**, *ASEV*, Empoli (FI).
ADA #1: Attività di monitoraggio delle strutture esistenti.
- 1992 ● **Diploma di Maturità Tecnica per Geometri**, *Istituto Tecnico Statale per Geometri "O. Belluzzi"*, Brindisi.
Votazione 56/60.

Lingue

Italiano Nativo

Inglese Buon livello

Francese Livello intermedio

Madrelingua

Lettura abituale di testi tecnici in inglese, pratica occasionale

Studiato 3 anni a scuola, pratica occasionale

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Empoli, 21 aprile 2017

In fede: