



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH007397942201819E	BARCODE			Date	20/10/2018-13:54:52	Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration			Payer Details							
Stamp Duty			TAX ID (If Any)							
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)	AKZPP1034G						
Office Name RHT_RAHATA SUB REGISTRAR			Full Name	Vimal Mafatlal Patel						
Location AHMEDNAGAR										
Year 2018-2019 One Time			Flat/Block No.	00						
Account Head Details				Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty			100.00	Road/Street	00					
0030063301 Registration Fee			100.00	Area/Locality	Savalivhi Bk					
				Town/City/District						
			PIN		4	2	3	1	0	7
			Remarks (If Any)							
			PAN2=AFMPM4957K~SecondPartyName=Bhavik Kapil Marchant~							
<b>₹200.00</b> 			Amount In	Two Hundred Rupees Only						
Total 200.00			Words							
Payment Details UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02901792018102043284	31545858				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/10/2018-13:56:05	Not Verified with RBI					
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA							
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll							

Department ID : Mobile No. : 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 સદર ચલન કેવળ દુષ્પયમ નિવંધક કાર્યાલયાત નોંધણી કરાવયાચ્યા દસ્તાવાઈ લાગુ આએ. નોંધણી ન કરાવયાચ્યા દસ્તાવાઈ સદર ચલન લાગુ નાહીએ.

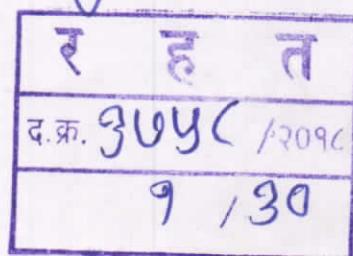
#### Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-154-3758	0004050918201819	20/10/2018-15:13:32	IGR342	100.00
2	(IS)-154-3758	0004050918201819	20/10/2018-15:13:32	IGR342	100.00
Total Defacement Amount					200.00

200.00

Page 1/1

Print Date 20-10-2018 03:17:18





**D**ocument **H**andling **C**ha<sup>र</sup>ges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	2010201804919	Receipt Date	20/10/2018
-----	---------------	--------------	------------

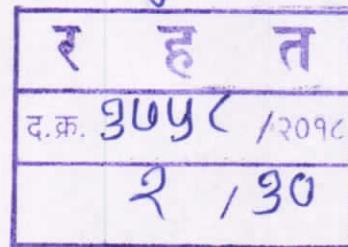
Received from V M Patel, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3758 dated 20/10/2018 at the Sub Registrar office S.R. Rahata of the District Ahmednagar.



**Payment Details**

Bank Name	UBIN	Payment Date	20/10/2018
Bank CIN	10004152018102004248	REF No.	95951684
Deface No	2010201804919D	Deface Date	20/10/2018

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



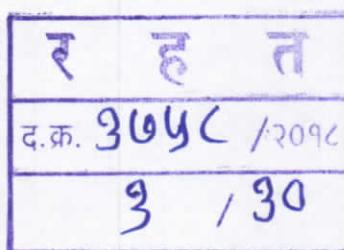


**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**

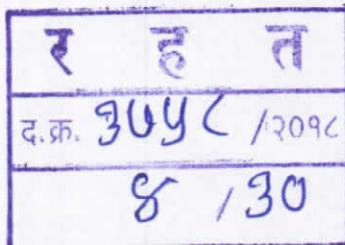


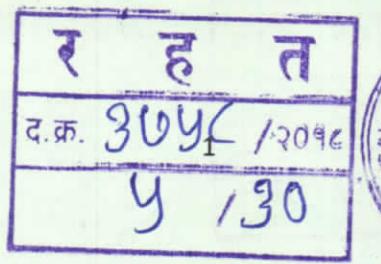
GRN	MH007397942201819E	BARCODE			Date	20/10/2018-13:54:52	Form ID	25.1			
Department Inspector General Of Registration			Payer Details								
Stamp Duty			TAX ID (If Any)								
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)	AKZPP1034G							
Office Name RHT_RAHATA SUB REGISTRAR			Full Name	Vimal Mafatlal Patel							
Location AHMEDNAGAR											
Year 2018-2019 One Time			Flat/Block No.	00							
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty		100.00	Road/Street	00							
0030063301 Registration Fee		100.00	Area/Locality	Savalivhi Bk							
				Town/City/District							
			PIN		4	2	3	1	0	7	
			Remarks (If Any)								
			PAN2=AFMPM4957K~SecondPartyName=Bhavik Kapil Marchant~								
			Amount In Words	Two Hundred Rupees Only							
Total		200.00									
Payment Details UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02901792018102043284	31545858					
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/10/2018-13:56:05	Not Verified with RBI						
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA							
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							

Department ID : Mobile No. : 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन कैवल दुर्घाम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावाशी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावाशी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	2010201804919
Date	20/10/2018
<p>Received from V M Patel, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Rahata of the District Ahmednagar.</p>	
Payment Details	
Bank Name	UBIN
Date	20/10/2018
Bank CIN	10004152018102004248
REF No.	95951684
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





### साठेखतावरून कायमचे खरेदीखत

हे कायमचे खरेदीखत मौजे—सावळविहीर बुद्धुक, ता.राहाता,जि.अहमदनगर येथील मिळकतीचे प्रत्यक्ष व्यवहाराची ठरलेली किंमत रक्कम २,३२,००,०००/- अक्षरी रूपये दोन कोटी बत्तीस लाख मात्र व संरक्कारी बाजार मुल्य दर तक्तप्रमाणे रूपये २,५१,६०,०००/- अक्षरी रूपये दोन कोटी एककावण्ण लाख साठ हजार मात्र चे आज दिनांक २०/१०/२०१८ वार शनिवार ते दिवशी....

लिहुन घेणार :— मे. सुवर्णस्पृश इन्फ्रास्ट्रक्चर एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. विमल मफतलाल पटेल, वय—४२ वर्षे, व्यवसाय:—व्यापार, पैन नंबर—AKZPP1034 G रा.१० मजला, पारेख मार्केट ३९, जगन्नाथ, शंकरशेठ मार्ग,ओपेरा हाऊस,चरणी रोड,मुंबई.

लिहुन देणार :— मिडायर हॉटेल प्रा.लि. तर्फे संचालक भाविक कंपिल मर्चट, वय—४१ वर्षे, व्यवसाय—व्यापार, पैन नंबर—AFMPM 4957 K रा.२२७ लिंक रोड,इस्टेट मालाड, लिंक रोड मालाड,प.मुंबई.

कारणे कायम खरेदीखत लिहुन देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन—जिल्हा व तुकडी—अहमदनगर, पोट तुकडी व तालुका—राहाता,पैकी मौजे—सावळविहीर बुद्धुक ग्रामपंचायत तसेच मे.सब—रजि. साहेब,राहाता यांचे कक्षेतील गाव—सावळविहीर बुद्धुक येथील गावठाण हददीतील मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र	आकार
१८०/२	हे.आर	रु. पैसे
	००.२०	००.६५
(२००० चौ.मी.)		

यांसी ग्रामपंचायत मालमत्ता क्रमांक —८३० यांत ४०० चौ.मी. मध्ये आर.सी.सी. इमारत बांधकाम व त्याचे संपुर्ण हक्कासह.

र ह त	
द.क्र. ३७५८ /२०१८	
₹ 130	



यांसी चतुःसिमा

पुर्व — गट नं. १७९

दक्षिण — गट नं. १७६

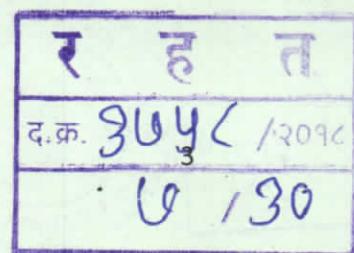
पश्चिम — नगर—मनमाड रोड

उत्तर — गट नं. १८१

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत जाण्या—येण्याचे वहिवाटीचे पुर्वापार हक्कासह, ती मधील सर्व तदंगभुत वस्तू, झाड, द्वादूप, दगड, माती, पाला, पाचोळा, रस्ता, पाणी, मार्ग वगैरेच्या सर्व हक्कासहित, सदर मिळकत विकणेचा व हस्तांतर करणेचा लिहुन देणार यांना मालक या नात्याने पुर्ण हक्क व अधिकार असून तुम्हास आज रोजी सदरचे कायम खरेदीखताने खरेदी दिली आहे.

## २) भरणा तपशिल: —

- १) रु. ५,००,०००/- अक्षरी रूपये पाच लाख मात्र डि.डी. नंबर ३७७२१ रइन्डसइन बंकेचा दिनांक १४/२/२०१८ रोजीचे डी.डी द्वारे लिहुन घेणार यांचेपासून लिहुन देणार यांनी स्विकारले.
- २) रु. ८,००,०००/- अक्षरी रूपये आठ लाख मात्र डि.डी. नंबर ५२३२३३ अलाहाबादबंकेचा दिनांक १२/२/२०१८ रोजीचे डी.डी द्वारे लिहुन घेणार यांचेपासून लिहुन देणार यांनी स्विकारले.
- ३) रु. ८,००,०००/- अक्षरी रूपये आठ लाख मात्र डि.डी. नंबर ५२३२३२ अलाहाबादबंकेचा दिनांक १२/२/२०१८ रोजीचे डी.डी द्वारे लिहुन घेणार यांचेपासून लिहुन देणार यांनी स्विकारले.
- ४) रु. ४,००,०००/- अक्षरी रूपये चार लाख मात्र डि.डी. नंबर ५२३२३३ अलाहाबाद बॅंकेचा दिनांक १२/२/२०१८ रोजीचे डी.डी द्वारे लिहुन घेणार यांचेपासून लिहुन देणार यांनी स्विकारले.
- ५) रु. ९,००,०००/- अक्षरी रूपये नऊ लाख मात्र डि.डी. नंबर ५२३१९५ अलाहाबाद बॅंकेचा दिनांक २०/१२/२०१८ रोजीचे डी.डी द्वारे लिहुन घेणार यांचेपासून लिहुन देणार यांनी स्विकारले.
- ६) रु. ९,००,०००/- अक्षरी रूपये नऊ लाख मात्र डि.डी. नंबर ५२३१९६ अलाहाबाद बॅंकेचा दिनांक २०/१२/२०१८ रोजीचे डी.डी द्वारे लिहुन घेणार यांचेपासून लिहुन देणार यांनी स्विकारले.
- ७) रु. २,००,०००/- अक्षरी रूपये दोन लाख मात्र डि.डी. नंबर ५२३१९७ अलाहाबाद बॅंकेचा दिनांक २०/१२/२०१८ रोजीचे डी.डी द्वारे लिहुन घेणार यांचेपासून लिहुन देणार यांनी स्विकारले.
- ८) रु. १५,००,०००/- अक्षरी रूपये पंधरा लाख मात्र अलाहाबाद बॅंकेतुन आर. टी.जी.एस द्वारे लिहुन देणार यांस दिनांक २०/२/२०१८ रोजी मिळाले.



९) रु. ६,३०,०००/-—अक्षरी रूपये सहा लाख तीस हजार मात्र अलाहाबाद बँकेतुन आर.टी.जी.एस द्वारे लिहुन देणार यांस दिनांक २१/३/२०१८ रोजी मिळाले.

१०) रु. १५,७०,०००/-—अक्षरी रूपये पंधरा लाख सत्तर हजार मात्र एचडीएफसी बँकेतुन आर.टी.जी.एस द्वारे लिहुन देणार यांस दिनांक २२/३/२०१८ रोजी मिळाले.

११) रु. १,५०,०००,००/-—अक्षरी रूपये एक कोटी पन्नास लाख मात्र मालाड सहकारी बँक लि, या बँकेचे लिहुन देणार यांचे कर्ज खात्यात लिहुन घेणार यांनी वेळोवेळी भरले.

ए. रु. २,३२,००,०००/-—अक्षरी रूपये दोन कोटी बत्तीस लाख मात्र लिहुन घेणार यांचे पासून लिहुन देणार यांनी वेळोवेळी चेक /आरटीजीएस/ स्वरूपात तसेच कर्ज खात्यात वर्ग केले. भरणा पावला तकार राहिली नाही.

३) चेक/डी.डी.:— वर नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम डी.डी. व आरटीजीएस स्वरूपात मिळाली. भरण्याबाबतचा तपशिल कलम:२ मध्ये सविस्त दिलेला आहे. भरण्याबाबत लिहुन देणार यांची कोणतीही तकार राहिली नाही.

४) लिगल नेसेसिटी.:—(अक्षरी रूपये दोन कोटी बत्तीस लाख मात्र) चा भरणा आर.टी.जी.एस व डि.डी.स्वरूपात मला/आम्हाला पावला. येणे प्रमाणे रक्कम मिळाली या रकमेऐवजी तुम्हास वर नमुद माझे/आमचे मालकीची मिळकत मी माझे/आमचे मालकीची मिळकत मी माझे/आम्ही आमचे एकत्र हिंदु कुटूंबाचे हिताकरिता, घरगुती खर्चाकरिता तसेच नातेवाईकांचे उसणे घेतलेले पैसे देण्याकरिता तसेच दुस—या ठिकाणी सोईस्कर मिळकत खरेदी करण्यासाठी पैशाची गरज असल्याने विक्री करण्याचे ठरविले. त्याकामी लिहुन देणार हे गि—हाईकाचे शोधात असतांनी लिहुन घेणार हे वरील ठिकाणी मिळकत घेण्याचे विचारात असल्याचे समजले. सदरची बाब लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कळविल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी वर नमुद बिनशेती/गावठाण मिळकत घेण्याची इच्छा दर्शविली व त्याप्रमाणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे कुटूंबातील सर्व जण, नातेवाईक एकत्र बसुन मिळकतीची प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी किंमत ठरली व उभयपक्षी ती मान्य व कबुल करण्यात आली. तुम्हास सदर मिळकत खरेदी देण्याचे ठरविल्यामुळे माझा व माझे/आमचा व आमचे कुटूंबाचे इस्टेटीचे हित व फायदा झालेला आहे. त्यामुळे सर्व गोष्टींचा विचार करू योग्य व जरूरीचे कारणासाठी मिळकत तुम्हास कायमस्वरूपी मालकी हक्काने खरेदी देण्याचे ठरविले आहे. वर नमुद मिळकतीवर माझे/आमचे इतर वाली वारस, आप्तेष्ठ यांचा कोणताही हक्क व अधिकार राहिलेला नाही.

५) मालकी हक्क.— सदर मिळकत माझे/आमचे मालकीची असल्या कारणाने ती विक्री करणेचा मला/आम्हाला मालक या नात्याने पुर्णपणे अधिकार आहे. मार्केटेबल दायटल आहे. बाजारभावाप्रमाणे योग्य किंमत आलेवरून सदरची मिळकत तुम्हास कायमस्वरूपी निरंतर खरेदी देण्याचे ठरविले आहे.

र ह त
द.क्र. ३७५८ /२०१८
< १३०



६) विक्री अधिकार :— माझे/आमचे खेरीज या मिळकतींवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हितसबंध, हक्क नाही. वर नमुद मिळकत हि माझे/आमचे मालकीची असून माझेच/आमचेच कब्जे वहिवाटीस आहे. सदरची मिळकत हि निर्वेध व निजोखमी असल्या कारणाने ती विक्री करण्याचा मला/आम्हाला पुर्ण अधिकार आहे. मार्केटेबल टायटल आहे. वर नमुद मिळकतीचा व्यवहार माझेवर व माझे/आमचेवर व आमचे वाली वारसांचेवर कायदेशीररित्या बंधनकारक राहील. त्यासबंधी कोणीही वाद उपस्थित केलेस त्याचे निवारण मी स्वतः/आम्ही स्वतः माझे/आमचे स्वःखर्चाने करून देईल.

७) इतर अधिकार :— सदर मिळकतींवर कोणत्याही बँकेचा, सोसायटीचा, तगाईचा, तसेच गहाण, दान, खंड, लीन, चार्ज, पोटगी, बक्षीस, बँक अगर खाजगी सावकाराचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. काही बोजा निघाल्यास त्याची भरपाई, पुर्तता मी माझे/आम्ही आमचे जबाबदारीवर स्वखर्चान करून देईल. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. तसेच या मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा इजमेंटरी हक्क नाही, वहिवाट नाही. सदर मिळकत माझेच/आमचेच कब्जे वहिवाटीस आहे.

८) भू—संपादन विषय :— वर नमुद मिळकत इतर कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी जोड—जोखमीत गुंतलेली नाही. तसेच सदर मिळकत हि कोणत्याही शासकिय कारणासाठी भु—संपादित झालेली नाही अथवा भु—संपादनाचा विषय नाही. त्याबाबत शासनाकडून अथवा अन्य कोणत्याही कार्यालयाकडून, अधिका—याकडून आज पर्यंत भु—संपादनाची नोटीस मिळालेली नाही.

९) कोर्ट कारवाई /अन्वस्त्र/जप्ती इ.बाबत :— वर नमुद मिळकती संदर्भाने कोणत्याही न्यायालयात, महसुल न्यायालयात, कचेरी टिबुनल मध्ये वाद प्रलंबित नाही अथवा सदर मिळकत विक्री करणेकामी कोणत्याही न्यायालयाची मनाई नाही. तसेच सदर मिळकत अन्वस्त्राकरिता अथवा इतर कोणत्याही कारणासाठी जप्त नाही.

१०) बिनशेती परवानगी :— सदर मिळकत मा.जिल्हाधिकारी साहेब अहमदनगर यांचेकडील आदेश क्रमोंक मह/कार्या/३ब/एनएएसआर/३०८/२००९ दिनांक ५/३/२०१० अन्वये घेतलेली आहे.

११) बांधकाम परवानगी :— मा. सहा. संचालक नगर रचना अहमदनगर यांनी वर नमुद मिळकतीत हॉटेल (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ बांधकाम मंजुरी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक—जा.क्र. बी.पी./मौ. सावळविहीर बुद्धुक, ता.राहाता/गट नं. १८०३१/ससंअ/५४२, अहमदनगर दिनांक १८/२/२०१२ रोजी दिलेली आहे.

१२) ताबा/कब्जा :— सदर मिळकत पाहणी करून प्रत्यक्ष ताबा तुम्हास आज रोजी मिळकतीत उपस्थित राहून दिलेला आहे. सदरच्या खरेदीखताचे दस्तात दिलेला ताबा/कब्जा दर्शविलेला आहे. ताबा/कब्जा याबाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांची कोणतीही तकार नाही, मिळकतीत प्रत्यक्ष उपस्थित राहून हददीच्या खुणा दर्शवुन ताबा/कब्जा दिला घेतला आहे. तकार नाही.

१३) उलट खरेदी :— सदर मिळकत परत घेणेची लेखी अगर तोंडी बोली नाहीव तशी इतर कोणासही मिळकत खरेदी देण्याबाबत बोलणी केलेली नाही. दस्त लिहुन दिलेला नाही. सदर मिळकत उलट खरेदीद्वारे अथवा इतर दस्ताद्वारे परत घेण्याचा कोणताही करार झालेला नाही.

र ह त	
द.क्र. ३७५६	१२०१८
९१३०	



१४) चुक दुरुस्ती /त्रुटी/दोष इ.बाबत :— बाजारभावाप्रमाणे योग्य किंमत आलेवरून सदरची मिळकत तुम्हास कायमस्वरूपी निरंतर खरेदी दिली आहे. यदाकदाचित काही ज्ञात अगर अज्ञात कारणामुळे या खरेदीखतास बाध आल्यास त्यातील त्रुटी व दोष मी माझे/आम्ही आमचे पदर खर्चने दुर करू देईल व त्याप्रसंगी वेगळा भरणा न मागता पदर खर्चने नवीन खरेदीखत नोंदवून देईल. तशा प्रसंगी जमिनीचा ताबा /कब्जा तुमचेच ताब्यात राहील. कोणत्याही ज्ञात अगर अज्ञात कारणामुळे खरेदीखत रददबादल ठरल्यास किंवा दिसुन आल्यास तशा प्रसंगी सदरचे खरेदीखत हेच खरेदीखताचा करारनामा आहे असे समजुन आज रोजी तुम्हास दिलेला कब्जा अशा लेखी कराराचा भाग म्हणुन दिलेला आहे व तो टी.पी.अॅक्टचे कलम ५३ अ प्रमाणे तुम्हास दिलेला आहे असे समजावे व त्यासाठी जी काही कायदेशीर पुर्तता आमचेकडून करून घ्यावी लागेल ती ती सर्व आम्ही करून देवू व या खरेदीखतापोटी दिलेल्या भरण्या ऐवजी नवीन खरेदीखत जादा भरणा न मागता तुमचे नावाने करून देईल/देवू. आम्हाला/मला मिळकतीचा कब्जा मागता येणार नाही. जमिनीचा प्रत्यक्ष कब्जा मालकी हक्काने तुम्हास हददीच्या खुणा दाखवुन आज रोजी जमिनीत प्रत्यख दिला व तो तुम्ही घेतलेला आहे. यदाकदाचित सदर खरेदीखतामध्ये काही त्रुटी/दोष राहिल्यास मी /आम्ही स्वतः दु. निबंधक कायालयात हजर राहुन सदरचे दोष/त्रुटी दुर करून देणेकामी विनामोबदला चुक दुरुस्ती लेख लिहुन नोंदवून देवू.

१५) महसुल/ग्रामपंचायत/नगरपालिका/नगरपंचायत/इतर कर :— सदर मिळकतीचे मागी सरकारी कर,पटटी इ. मी/आम्ही भरलेले आहेत व येथुन पुढे तुम्ही मालकी हक्काने सरकारी कर तुम्ही भरावेत. काही कारणास्तव मिळकतींवर बोजा अगर थकबाकी खरेदीखतानंतर निघाल्यास अगर तसे निष्पण्ण झाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकीस बाधा आल्यास त्याचे निवारण,निराकरण मी माझे/आम्ही आमचे स्वखर्चने करून देईल. त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही.

१६) नोंदी बाबत :— गावचे दप्तरी रेव्हेन्यु रेकॉर्डला /ग्रामपंचायत/नगरपंचायत रेकॉर्डला/सिटी सर्व्हें रेकॉर्डला तुमचे नावाची नोंद विना विलंब विना मोबदला करू देऊ. वरील प्रमाणे भरणा पावला ,भरण्याबाबत तकार राहिली नाही, त्याएवजी या खरेदीखताने तुम्हास वर नमुद मिळकत आज रोजी खरेदी दिली आहे.

१७) खरेदी/साठेखत इतर खर्चाबाबत :— सदर मिळकतीचे खरेदीसाठी व साठेखतासाठी चा खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क ,नोंदणी फी, वकिल फी, टायपींग, इ. चा खर्च हा लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

१८) साठेखताबाबत :— सदर मिळकतीचे साठेखत मा. दुनिबंधक कायालय,राहाता येथे दस्त कमांक ११०५/२०१८ अन्वये दिनांक २७/३/२०१८ अन्वये मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये १५०९६००/४४— व नोंदणी फी रु. ३००००/- भरलेली आहे. सदरचे दस्तावरून आज रोजी कायमचे खरेदीखत लिहुन नोंदवून देत आहोत.

१९) दस्तातील तपशिल:— सदरचे खरेदीखत हे लिहुन घेणार,लिहुन देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे टाईप केलेले असून ते त्यांनी वाचुन,समजुन,उमजुन घेतलेले आहे. त्यातील मजकुर बरोबर आहे.तसेच त्यातील भरणा लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

लिहुन देणार,लिहुन घेणार व संमती देणार यांनी आज रोजी सदरचे खरेदीखत खालील साक्षीदारांचे समक्ष राजीखुशीने व स्वसंतोषाने ,कोणाचेही दडपणाला बळी न

रहत
द.क्र. ३६४८ /२०९८
१०/३०



पडता, वाचुन, समजुन, उमजुन लिहुन दिले असून ते आमचेवर व आमचे वाली वारसांचेवर कायदेशीररित्या बंधनकारक राहील. हे कायमचे खरेदीखत लिहुन नोंदवून दिले असे.

*Deo Ched B.  
Av. Ashenalias*

लिहुन घेणार :—

For SUWARNSPARSH INFRASTRUCTURE LLP

*Simel. M. J.* PARTNER



सुवर्णस्पर्श इन्फ्रास्ट्रक्चर एल.एल.पी.

तर्फे भागीदार श्री. विमल मफतलाल पटेल,

For MEDIARE HOTELS PVT LTD.

*S. Merchant* DIRECTOR

लिहुन देणार :—

मिडायर हॉटेल प्रा.लि. तर्फे संचालक

भाविक कपिल मर्चट,



साक्षीदार

*१. विकास ठाण्डा भोगले*  
*२. विजय ठाण्डा*

*G.B. Ghorpade*  
*१. विकास ठाण्डा भोगले*  
*२. विजय ठाण्डा*

## घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हवकदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.Holder)लिहुन देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्य झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हवक, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई हुक्म, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुक्म नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात अलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी की कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

*K. M. Deshpande*  
लिहुन देणार...

*V. J. M. J. P.*  
लिहुन घेणार...

र ह त
द.क्र. ३८४८ /२०१८
९९ / ३०



वर्ष: 2018-19	गाव नमना आठ-अ धारण जमिनीचौ नोंदवही (कृषिक) ( आसामीवार खतावणी -- जमाबदी पत्रक )	15/10/2018																										
गाव: सावळीविहीर बुदुक	तालुका: राहाता	जिल्हा: अहमदनगर																										
गाव भूमापन क्षेत्र वसुलीसाठी एकूण	नमुना क्रमांक व सहा उपविभाग	नोंदवही क्रमांक																										
लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र एकूण क्षेत्र आकारणी दुमाला स्थानिक क्षेत्र किंवा जमिनीवरील उपकर जुडी नुकसान.	(हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी)	जि.प. ग्रा. प.																										
(१) (२) (३अ) (३ब) (३क) (४) (५) (६अ) (६ब) (७)																												
<p>खाते कपिल बाळकृष्ण, मिडायर हॉटेल प्रा.लि. तर्फे व करिता संचालक मर्चट .</p> <p>क्रमांक 876</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>सामाईक खाते</th> <th>180/2</th> <th>0.20.00</th> <th>0.0000</th> <th>0.20.00</th> <th>0.65</th> <th>0</th> <th>0</th> <th>0</th> <th>0.65</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>एकूण</td> <td></td> <td>0.20.00</td> <td>0.0000</td> <td>0.20.00</td> <td>0.65</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0.65</td> </tr> </tbody> </table>									सामाईक खाते	180/2	0.20.00	0.0000	0.20.00	0.65	0	0	0	0.65	एकूण		0.20.00	0.0000	0.20.00	0.65	0	0	0	0.65
सामाईक खाते	180/2	0.20.00	0.0000	0.20.00	0.65	0	0	0	0.65																			
एकूण		0.20.00	0.0000	0.20.00	0.65	0	0	0	0.65																			

तलाठी तथा ग्राम अधिकारी  
सजा समवळविहीर बु॥/खु॥  
ता. राहाता, जि अहमदनगर



अहवाल दिनांक : 15/10/2018

## गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

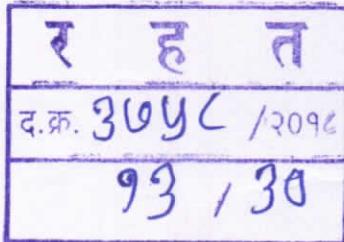
गाव :- सावळीविहीर बुदुक  
गट क्रमांक व उपविभाग : 180/2

तालुका :- राहाता

जिल्हा :- अहमदनगर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3147 व दिनांक : 20/07/2017

गट क्रमांक व उपविभाग 180/2	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - I	भोगवटदाराचे नांद				
शेतीचे स्थानिक नांद		क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी	ठकुबाई खांड शिंदे				( 2191 )	[71], [827], 876
जिरायत -	प्रफुल्ल देवजी दोडीया	0.20.00	0.65	( 2369 )	कुळाचे नाव	
बागायत 0.20.00	मिडायर हॉटेल प्रा.लि. तर्फ व करिता संचालक			( 2369 )	इतर अधिकार	
तरी -	मर्चेट				इतर	
वरकस -	कपिल बाळकृष्ण	0.20.00	0.65	( 2369 )	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
इतर -	सामाइक क्षेत्र-----				साईं ना. सह. पत्पूरवठा सस्था ( 1240 )	
एकूण क्षेत्र 0.20.00					प्र.प.क.घे. कल्पना ( 1240 )	
-----					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)					गोतम सह. बंक शाखा ( 1463 )	
वर्ग (अ) -					ग.ख.क.घे. हुराबाई ( 1463 )	
वर्ग (ब) -					इतर	
एकूण पो 0.00.00					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
ख					श्री साईं अरिहंत ना.सह.पत. ( 2165 )	
आकारणी 0.70					ग.ख.क.घे. धनराज व शांताबाई ( 2165 )	
-----					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
जडी किवा -					श्री साईं अरिहंत ना.सह.पत. ( 2166 )	
विशेष					ग.ख.घे.प्रकाश ( 2166 )	
आकारणी					इतर	
					वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती ( 2295 )	
					परवानगी एकन क्षे.2000ची.मी. ( 2295 )	
					ओपन एप्स क्षे. 225 स्के.मी. ( 2295 )	
					पार्किंग प्लेस 225 स्के.मी. ( 2295 )	
					रोड क्षे. 100 स्के.मी.अटी व ( 2295 )	
					शर्ती लागु ( 2295 )	
					सीमा आणि भूमापल घिन्हे	



## गाव नमुना बारा

## पिकांची नोंदवही

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २१ )

गाव :- सावळीविहीर बुदुक  
गट क्रमांक व उपविभाग : 180/2

तालुका :- राहाता

जिल्हा :- अहमदनगर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3147 व दिनांक : 20/07/2017

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भैल पिकाखालील क्षेत्र								
		घटक पिके व प्रट्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
		हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी	पडीत	0.2000			
2015- 16	संपर्ण वर्ष								पडीत	0.2000			
2016- 17	संपर्ण वर्ष								पडीत	0.2000			
2017- 18	संपर्ण वर्ष								पडीत	0.2000			

  
 शहराठी ताळा ग्राम अधिकारी  
 राहता, सावळीविहीर बु.॥/खु.॥  
 ला. राहता, जि. अहमदनगर

र ह त

द.क्र. 364C/209C

98-B



श. कार्यालयाचा नावांमध्ये  
पह/सार्व. १८/एन.ए.ए.वा. ३०८/२०६४  
दिनांक २५-०३-२०३० पासून  
संदीप बहिंग दाखल नव्हता.

विनाशकारी नावांमध्ये

विनाशकारी नावांमध्ये

प्राप्ति देण्याची दस्तऐवज

र ह त

द.क्र. 3904/209C

30:13C



ADJ. G.NO.  
182

7' 18"

7' 00 M.

56'-17" M

10 PROPOSED

BUILDING

17'-00"

47'-95

G.N.O. 176

ADJ. G.NO.  
179

17'-00"

PROPOSED MOTEL AND RESTAURANT LAYOUT PLAN

1 GAT NO. 180 (P) AT SAYALI-VIHIR BK

AL. RAHATA, DIST. AHMEDNAGAR, MHAR.

R.D. PRAFUL DEVJI DEPHIA

DIMENSIONS ARE IN METRES

1. BOUNDARY SHOWN IN

AD. SHOWN IN

EN. SPACE SHOWN IN

MARING SPACE SHOWN IN

AREA STATEMENT

AREA AS PER 7/2 2800 SQM

LAND AREA UNDER LAYOUT

OWNER'S LAND AREA 2000 1720

PRAFUL DEVJI DEPHIA

CO-OWNER'S LAND AREA 180

DHANRAJ ABARAM BHATHIA

CO-OWNER'S LAND AREA 100

KALPANA DILIP BHATHIA

CO-OWNER'S LAND AREA 100

THAKUBAI KHANDU DEPHIA

TOTAL LAND AREA UNDER LAYOUT 1800

AREA UNDERR OPEN SPACES

AREA UNDER PARKING SPACE

AREA UNDER 12'0 M. WIDE ROAD

AREA UNDER SUB PLOT 3/ CO-OWNER

AREA UNDER SUB PLOT OF OWNER

PROPOSED BUILT UP AREA

OWNER'S SIGN:

SHRI-PRAFUL DEVJI DEPHIA

SHRI-DHANRAJ ABARAM BHATHIA

KALPANA DILIP BHATHIA

THAKUBAI KHANDU DEPHIA

AREA UNDER GUTT

जा.क्र.बी.पी/मो. सावळी विहीर बुा ता. राहाता/ग.क्र. १८०४/संसं अ/ ५४२

अहमदनगर

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी,  
अहमदनगर (महसूल शाखा)

र	ह	त
द.क्र.	१९०५	/२०९८
	१५	३०



विषय :- मौजे सावळी विहीर बुा ता. राहाता येथील ग.न.१८०४ क्षेत्रावर हक्क या (वाणिज्य)

प्रयोजनार्थचे बांधकाम मंजूरी बाबत. (श्री. दिनेश बुबना, ज.म.)

संदर्भ :- आपले पत्र क्र. मह.कार्या. ३ब/८७१/२०११, दि. १३.९.२०११.

उपरोक्त प्रकरणाची छाननी करता अर्जदार यांनी हॉटेल या (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ सादर केलेले बांधकाम नकाशे खालील बोवतीत सदोष आढळून आले.

१) प्रस्तावित बांधकाम नकाशात मागील सामासिक अंतर अनुज्ञेयपेक्षा कमी प्रस्तावित केलेले आहे.

२) प्रस्तावित बांधकाम नकाशात पॅसेजची रुंदी चुकीची नमूद केलेली आहे.

त्यानुसार नकाशांत लाल रागाने दुरुस्ती दर्शवून मधील बांधकाम नकाशांना खालील अटीवर त्यानुसार हॉटेल या (वाणिज्य) स्वरूपाचे बांधकाम सुरु करण्यांची परवानगी देण्यासाठी शिफारस करण्यांत येत आहे. तथापि, नकाशे मंजूर करण्यासाठी परवानगी देण्यापूर्वी जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत व हड्डी बाबत खात्री करून घेणे आवश्यक राहील.

- १) प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी यांचेकडील बिनशेती वापराचा परवाना मिळालेला असणे आवश्यक राहील.
- २) मंजूर नकाशा नुसार बांधकाम करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्यास स्थानिक प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ३) भूखंडाच्या हड्डी पासूनची इमारती पर्यंतची मोजमापे नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणे असावीत व त्या जागेत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- ४) सांडपाण्याचा निचरा योग्य प्रकारे होईल याची काळजी घेण्यात यावी.
- ५) जोत्यापर्यंतचे बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशा प्रमाणे आहे. त्याबाबत स्थानिक प्राधिकरणाकडून दाखला घेणे आवश्यक राहील.
- ६) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इंजिनिअर/आर्किटेक्ट यांचेकडील पुर्णत्वाचे प्रमाण पत्रासह इमारत वापर परवाण्यासाठी अर्ज करणे बंधनकारक राहील व वापर परवाना मिळाल्यानंतरच इमारतीचा प्रत्यक्ष वापर करता येईल.
- ७) प्रस्तावीत बांधकामासा फक्त हॉटेल हा (वाणिज्य) वापर अनुज्ञेय आहे.

र	ह	त
द.क्र.	३०५	/२०९८
	१५	३०



- ८) अर्जदार यांचेकडून विहीत विकास शुल्क वसूल करण्यांत यावे.
- ९) नगर परिषद संचालनालयाचे परिपत्रक क्र.संकिर्ण २००१/प्र.क्र.४१०/२००१/४ दि २३.५.२००१ चे अनुपालन करण्यांत यावे.
- १०) अर्जदार यांनी त्यांचे मालकीचे विषयांकित भूखंडात Rain Water Harwesting बाबत पुरेशी व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.

७/१२ चा / सिटीसर्क्हंचा उतारा/ मालमत्तेचा रजिस्टर काढीतील उतारा / बिनशेती आदेश व मंजूर नकाशाची एक प्रत या कार्यालयाचे अभिलेखासाठी ठेवून उर्वरीत कागदपत्र पुढील कार्यवाहीसाठी परत पाठविण्यात येत आहेत.

सहपत्र : वरील प्रमाणे.



*Amirajeev*  
सहायक सचालक, नगर रचना,  
अहमदनगर

र ह त
द.क्र. ७७०५ /२०१८
१८/३६



र ह त
द.क्र. ३८५८ /२०१८
१८/३०

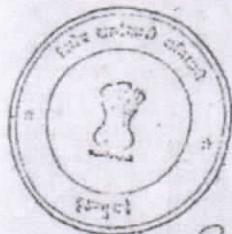


CERTIFIED TRUE COPY

M.H. जिल्हा अधिकारी अहमदनगर कायं प्रामाण्याल कामकाज

(डॉ. पी. अब्दलगन, म.म.स.)

०००००००



R. N. Patel  
RAM NARESH PARAB  
Senior Executive Officer (No. 9784)  
2M, Maasarovar, Chinchotli,  
Malad (W), Mumbai - 400 064.

विषय:- मौजे सावळी विहिर बु॥ तालुका राहाता  
ग.नं. १८० मधील क्षेत्र २००० चौ.मी.यास  
वाणिज्य प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगीचावत

वाचावे:- १) तहसीलदार गंहाता यांचं पंत्रकं कवि/जागान/एस आर/४५/०८  
दिनांक १४/८/२००८

२) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर क्र.

मौ. सावळी विहिर बु॥ ता. राहाता/ग.नं. १८०  
सप्तमी/१५०४/दि. २६/०६/२००९

३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४  
व त्याखालील नियम

४) महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.एन.ए.पी.१०/२०००/प्र.क्र.१५/ल-२  
दिनांक ९/२/२०००

क्र.मह/काया/इव/एनएएसआर/३०८ /२००९. आदेश अहमदनगर, दिनांक ०५/०३/२०१०.

श्री. प्रफुल्ल देवाजी दोढीया ज.मु. दिनेश किसनलाल बवुना रा. सावळी विहिर बु॥ ता. राहाता यांनी त्यांच्या मालकीच्या मौजे सावळी विहिर बु॥ ता. राहाता ग.नं. १८० मधील २००० चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती परवानगीची मागणी केलेली आहे

विषयांकित जमिनीस बिनशेती परवानगी देणेकामी कायंकारी अभियंता, जागतिक दैंक प्रकल्प विभाग अहमदनगर/म.रा.वि.वि.कंपनी संगमनेर, दुर्घटनी, शिडी जिल्हाधिकारी अहमदनगर (भूसंपादन), जिल्हा आरोग्य अधिकारी जि.प. अहमदनगर यांनी ना हरकत दाखले दिले आहेत व सहायक संचालक नगर रचना अहमदनगर/ग्रामपंचायत सावळी विहिर बु॥ यांनी प्रश्नाधिन जमिनीस बिनशेती परवानगी देणेकामी शिफारस केलेली आहे.

तेव्हा मी जिल्हाधिकारी अहमदनगर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार श्री. प्रफुल्ल देवाजी दोढीया ज.मु. दिनेश किसनलाल बवुना रा. सावळी विहिर बु॥ ता. राहाता यांना त्यांच्या मालकीच्या मौजे सावळी विहिर बु॥ ता. राहाता ग.नं. १८० मधील २००० चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती परवानगी खालील अटीवर देत आहे.

- १) प्रस्तूतची बिनशेती परवानगी अधिनियम व त्या खालील नियमानुसार देण्यात येत आहे.
- २) ज्या प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी देण्यात आली त्या प्रयोजनासाठी अंजदारांनी प्रश्नाधिन क्षेत्राचा वापर करावा.

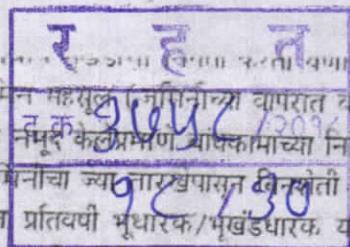
३) अंजदाराने प्रस्तूत इप्पB समजांत सदरच्या आदेशापासून एक वर्षाचे आत बिनशेतीचा वापर सुरु करावा. [अन्यथा] संपर्कप्रवाहानुसार आप रद्द समजांत यंडू.

द.क्र. ३७५४C/२००९  
४) प्रश्नाधिन क्षेत्राली इप्पारात वारकामाचे आराखडे उपविभागीय अधिकारी यांचे कायालयाकडून मंजूर करून झाले के सदरच वारिकाम सोबत जोडलेल्या मंजूर रेखाकॅन आराखडयानुसार करावा.

५) मंजूर रेखाकॅन आराखडयान माजिल्हाधिकारी यांचे आगांक परवानगीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

र ह त	१/३
द.क्र. ९९०४ /२००९	
२३/३६	





- ७) महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृतिकृत आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट २ मध्ये नमूद केलेप्रभाने यांचेमार्गाचा नियमांचे पालन वारपावळे.
- ८) प्रश्नाधिन जमिनीच्या ज्यातारखेपासून खेतशेती यापर सुरु कलला आहे त्या तारखेपासून १७७५ चौ.मी. खेतावरील प्रतिवधी भूधारक/भूखंडधारक यांनी प्रति चौ.मी.ला क्र. ०.१० या दराने विनशेती सारां भरावा. सदरचा विनशेती सारा रु. १७८/- अधिक स्थानिक उपकर एवढा येत आहे.
- ९) प्रश्नाधिन खेताची नियमाप्रमाणे होणारी प्लॉटवाइंज मोजणी फी रु. १,०००/- तालका निरिक्षक, भूमि अभिलेख, राहाता यांचेमार्फत दिनांक २३/०२/२०१० रोजी भरणा केली आहे व आदशात नमूद केलेले खेताची अकृतिकृत आकारणी प्रत्यक्षात मोजणी झाल्यानंतर त्याप्रमाणे बदलणेस पाव राहील.
- १०) अर्जदारांनी प्रश्नाधिन खेतात विनशेतीचा वापर सुरु केलेपासून ३० दिवसाच आत याचाबत संबंधित कामगार तलाची यांचेमार्फत तहसीलदार राहाता यांना कळवावे.
- ११) भूधारक/भूखंडधारक यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृतिकृत आकारणी) नियम १९६९ मध्ये परिशिष्ट ४-५ मध्ये नमूद केलेल्या विहीत नमून्यात सनद विनशेती वापरास सुरुवात केलेपासून ३ महिन्यात तयार करून घ्यावी. तसेच इकडील कार्यालयाची अंतिम मंजुरी घ्यावी.
- १२) भूधारकाने प्रश्नाधिन खेताचा विनशेती वापर सुरु केल्याचे तारखेपासून तीन वर्षांचे आत प्रश्नाधिन खेतात इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करावे. सदरची सुदतवाढ शासनाचे आदेशाप्रमाणे योग्य ती दंडाची व प्रिमियमची रेकम आकारुन जिल्हाधिकारी त्यांच्या अधिकारारु कक्षेत देवू राकतील.
- १३) विकासापूर्वी प्रश्नाधिन जमिनीतील प्लॉटचे विक्री केलेस ती वेकायदशिर ठरेल.
- १४) रेखांकनातील लाल रंगांनी दर्शविलेल्या दुरुस्तीस अधिन राहन सदरुची परवानगी देणेत येत आहे.
- १५) रेखांकन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खुली ठेवण्याची जागा कायम स्वरूपी खुली ठेवावी व विकसन करून स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावी.
- १६) अंतर्गत रस्ते सभोवतालचे जमिनीना प्रवेश मार्ग म्हणून वापरू देणे आवश्यक आहे.
- १७) लगतचे भूधारकास सुविधेत बाधा येणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- १८) स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमानुसार सांडपाणी, पिण्याचे पाण्याची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.
- १९) भूखंडातील कोणतेही विकसनाचे काम प्राधिकरणाचे पुर्व परवानगीशिवाय करू नवे.
- २०) अर्जदाराने दिलेली माहिती चुकिची आढळल्यास परवानगी रद्द समजेत यावी.
- २१) लगतच्या भूखंडातील रेखांकनातील रस्त्याशी या रेखांकनातील रस्ते जूळवून घ्यावेत.
- २२) जर ले आऊटमध्ये नागपालिकंची पाण्याची पाईप लाईन जात असेल तर त्यावर बांधकाम करता येणार नाही.
- २३) कोणतेही अनिवासी बांधकाम कोपरागांव अहमदनगर राज्य मार्ग क्र. १० च्या कि.मी. ८७/८०० च्या मध्यापासून १०० मी. अंतरावर असल्याने वाणिज्य कारणास्तव विनशेती करण्यास हरकत नाही.
- २४) राज्य रस्त्यापासून आतील रस्त्यासाठी फक्त एकच रोड नोंदरस्त्यास साचा खात्याकडून परवानगी देणेत येईल.
- २५) बांधकाम सुरुवात करणेये अगोदर सां.बा./जि.प. खात्याची परवानगी घ्यावी.
- २६) सभोवताली व खुल्या जागेत झाड लावावीत.
- २७) प. ग. वि. वि. कंगनीच्या लांडनव्या दोन्ही वाजम १२ फुट अंतर सांडवावं.
- २८) प्राण्यांचे पाणी, सांडपाणी, गटार, जलांगी रस्तेवा गंभीरउपलब्ध केल्याशिवाय भूखंड विक्री करू नवे.

Mulay (W), Maharashtra, Chincholi  
R. No. 200054  
Date: 22/06/2016  
R. No. 200054  
R. No. 200054

रहत	२३
फ.क्र.	११०५ /२०५
	२४,३४



र ह त	
द.क्र.	३१०५/२०९८
२५/३०	
शास्तीवधयक खड	



- १) विनशेती वापर सुरु केलेचे अर्जदार यांनी तहसीलदार राहाता यांना न कळविलेस रक्कम रु.५००/- पर्यंत किंवा मा.जिल्हाधिकारी ठरवतील ती रक्कम दंड म्हणून आकारण्यात येईल.
- २) (अ) उपरोक्त शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्याचे बाबतीत उपरोक्त अधिनियमाच्या उपबंधांवये अर्जदार-भूखंडधारक ज्या शिक्षेस पात्र होईल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता जिल्हाधिकारी निर्देशीत करतील अशी आकारणी रक्कम व दंड भरल्यावर सदरचा भूखंड अर्जदार/भूखंडधारक यांच्या ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.
- (ब) उपुखंड "अ" मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी या अधिकारपत्राच्या उपबंधाविरुद्ध कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम आल्यास किंवा वापरण्यात आल्यास जिल्हाधिका-यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत अशाप्रकारे इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करण्यात आली नाही तर त्याप्रमाणे कार्यवाही करणेत येऊन त्याबाबतचा खर्च संबंधीताकडीन महसूलाची घटकाकी म्हणून वसूल करता येईल.
- ३) ही परवानगी कुळकायदा, ग्रा.प.कायदा व प्रस्तूत विनशेतीशी निगडीत असलेल्या इतर सर्व कायद्याच्या तरतुदीस अधिन रहाण्याचे अटीवर देण्यात येत आहे.

सही /-

(डॉ. पी. अन्वलगान)  
जिल्हाधिकारी अहमदनगर

प्रति,

श्री. प्रफुल्ल देवाजी दोढीया ज.मु. दिनेश किसनलाल बबुना रा. सावळी विहिर वृ॥ ता. राहाता  
प्रत:- तहसीलदार राहाता यांचेकडेस मुळ प्रकरणासह पृ.क्र.१ ते ४६७ सह अग्रेषित.  
१/- प्रस्तूत प्रकरणी ता.न.नं.२ मध्ये योग्य त्या नोंदी घ्याव्यात व अर्जदाराकडून विहित नमुन्यात  
सनद तयार करून घ्यावी. सनदेत उपरोक्त सर्व अटी समाविष्ट कराव्यात.  
प्रत:- जिल्हाधिकारी यांची अंतर्गत लेंखा परिक्षा पथक शाखा, अहमदनगर  
इतः- सह जिल्हा निबंधक वर्ग - १ यांचेकडेस माहितीसाठी रवाना.  
इतः- तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख राहाता यांचेकडेस जरुर त्यां कायवाहीसाठी रवाना.

(सुहास गापारी)

उपजिल्हाधिकारी महसूल  
जिल्हाधिकारी अहमदनगर करिता



TRUE COPY

र ह त	
द.क्र.	३१०५/२०९८
१९/३०	





Mediare Hotels Pvt. Ltd.

Surat - 395 001 • Mumbai - 400 084  
Ph. 022-26792543

Certified copy of the extract from the minutes of the Meeting of Board of Directors of MEDIARE HOTELS PVT.LTD. held on 21<sup>st</sup> March, 2018 at 42-44,"Om Shree Niwas CHS", 5<sup>th</sup> Floor, Bandu Gokhale Road, Opp. Swami Samarth Nagar, Girgaon, Charni Road, Mumbai – 400 004.

After discussion the Board passed the following Resolution:

Resolved that Mr. Bhavik K. Merchant Director of this company be to do all acts, things and to execute papers of the property situated at Village Savli Vihir, Kd. Taluka Rahat, Dist. Ahmednagar for and on behalf of the company and for that he shall be hereby empowered and authorized to execute, acknowledge and deliver, deeds, agreements, instruments, documents and any other writings, and to lodge the same for registration.

Mumbai.

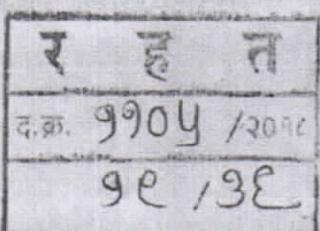
Dated this 23<sup>rd</sup> day of March, 2018

For, M/s. Mediare Hotels P. Ltd.

(Mr. Kapil B. Merchant)

(Mr. Dinesh Bubna)

Board of Directors.





## THE MALAD SAHAKARI BANK LIMITED

REGD. & CENTRAL OFFICE

6, 'Sujata', 1st Floor, Rani Sati Marg, Malad (E), Mumbai-400 097.  
②: 2880 3516, 2883 8636, 2880 8551, 2882 9586, 2882 9948 • Fax : 2880 3517  
E-mail : accounts@gmail.com

Ref. No.:  
REF NO: CAO/Mediare/ 1617 /2018

Date:  
Date : 22<sup>nd</sup> March, 2018

M/S Mediare Hotels P Ltd  
42/44 Shree Niwas, 5<sup>th</sup> Floor  
Opp Swami Samarth Nagar  
Gaiwadi , Charni Road East Mumbai 400 004

Dear Sir

Sub : Provisional NOC for M/s.Mediare Hotels Pvt Ltd

Plot No : Gat no 180 admeasuring 20R situated within the limits of Village  
Savalivihar Grampanchayat, Taluka Rahata, District Ahmednagar.

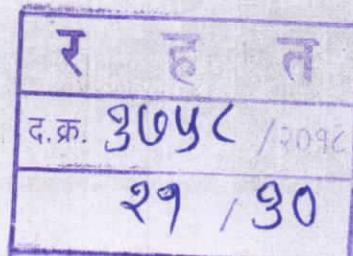
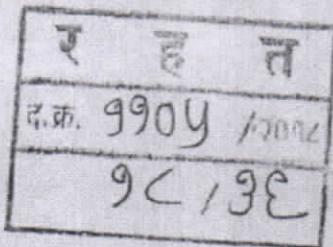
Dear Sir

We are aware that M/s Mediare Hotels Pvt Ltd is Selling the plot no 180 admeasuring 20R situated within the limits of Village Savalivihar Grampanchayat, Taluka Rahata, District Ahmednagar.  
to M/s Swarnsparsh Infra LLP

Once we receive the full payment from M/s Mediare Hotels Pvt Ltd, for loan number 21/2742  
we undertake to issue a No Objection Certificate FOR Transferr of Property to the Buyer M/S  
Swarnsparsh Infra LLP.

Thanking You,  
For The Malad Sahakari Bank Limited

Chief Executive Officer



ग्रामपंचायत : सावळविहीर बु.

तालुका : राहता

जिल्हा : अहमदनगर

नमुना ८  
नियम ३२ (१)

ग्रामपंचायत कार्यालय  
स्थापना  
२०/५/१९५२ पृष्ठ का. १  
सावळविहीर बु॥

सन २०१७ - २०१८ या वर्षासाठी कर आकारणी नोंदवही

अ. क्र.	रस्त्याचे नाव	मालकाचे नाव	मालकाचे वर्णन	इमारतीचे मालमतेचे वर्णन		आकारणी केलेल्या करांची रक्कम	अपीलाचे निकाल आणि त्यांतर जेवेते केसकार (रुपये)	नंतर बाढ किंवा घट चालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा																	
				मालमताचे क्रमांक	भोगवटादाराचे नाव	बांधकाम वर्ष	रेडीरेक्टर दर प्रति चौ. मी.	घसारा दर	भाडवली मुल्य (रुपये)																
१	२.३	४	५६	५	७	१	१०	११	१२	१३,१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७		
०	-	१३०	(दोडिया प्रशुल्ल देवजी) मिठियार होटेल प्राति तरफ संचालक कापिल बाळकृष्ण मर्याड स्वतः	गट. नं. १८०/१ पैकी २० आठ बोगा पैकी ४०० चौ.मि. आरसेसि बांधकाम बरखळ चाग	गट. नं. १८०/१ पैकी २० आठ बोगा पैकी ४०० चौ.मि. आरसेसि बांधकाम बरखळ चाग	१० २००७ २००७ २००७	४३०४ ३१९.७६ ३५५० १५५६.२६	३५५० १५४०० १५४०० १५४००	१५४०० १५४०० १५४०० १५४००	१० % १.२५ ७५ % १.२५	६१२७४७९ १५० २८२८६ ० २८३२६	१५० २८२८६ २० ०	२०	२०	०	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७		
										२३८५९९२१	७५														
										२८८८६	२०	२०३२६													
										२८८८६	२०	२०३२६													



एकूण



ग्रामसेवक श्रीमती श्रीमती  
ग्रामपंचायतीची विहीर बु।  
वा. राहता, जि. अहमदनगर

“ग्रामपंचायत हाच खरा लोकशाहिचा पाया आहे”

# ग्रामपंचायत कार्यालय सावळीविहीर बु

तालुका - राहाता जि. अहमदनगर

सरपंच  
सौ. रुपाली संतोष आगलावे

उपसरपंच  
सौ. वृषाली ओमेश जपे



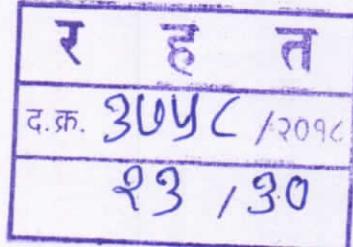
दिनांक. २०/५/२०१८

## बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

ग्रामपंचायत सावळविहीर बु ता. राहाता यांचे कडून दाखला देण्यात येतो कि, हॉटेल मिडीयार प्रा.ली.तर्फे संचालक कपिल बाळकृष्ण मर्चडयांचा मालकीच्या गट नं. १८०/२ पैकी. ग्रा. मिळकत नं. ८३० मध्ये ४०० चौ.मि. इतके बांधकाम पूर्ण केले असून त्यांना खरेदी खत करण्यास ग्रामपंचायत सावळीविहीर बु ता. राहाता यांची काहीही हरकत नाही.

सदर दाखला लेखी मागणी वरुन दिला असे.

ग्रामविकास अधिकारी  
ग्रामपंचायत सावळीविहीर बु। ग्रामपंचायत सावळीविहीर बु।  
ता. राहाता, जि. अहमदनगर ता. राहाता, जि. अहमदनगर



19/10/2018

Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुर्यम किंबंधक : दु.नि. राहता

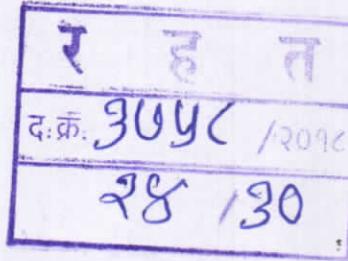
दस्त क्रमांक : 1105/2018

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) सावळीविहीर बुद्धुक

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	25160000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	25160000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: अहमदनगर z.p. इतर वर्णन : , इतर माहिती: इतर माहिती: मौजे सावळी विहीर बु गट न 180/2 क्षेत्र 00 हे 20 आर 2000 चौ मी यांसी मिळकत न 830 यात 400 चौ मी मध्ये आर सीसी इमारतीचे बांधकाम चालू आहे त्याचे संपूर्ण हक्कासह( ( GAT NUMBER : गट न 180/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 2000 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	1): नाव:-मिडायर हॉटेल प्रा ली तर्फ संचालक भाविक कपिल मर्चंट .. वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: 227, लिंक रोड इस्टेट, मालाड लिंक रोड मालाड प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे सुवर्णस्पर्श इन्फास्टकचर एल एल पी तर्फ भागीदार श्री विमल मफतलाल पटेल .. वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: 10 मजला पारेख मार्केट 39 जगन्नाथ शंकर शेठ मार्ग ओपेरा हाउस चरणी रोड मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पैन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	27/03/2018
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	1105/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1509600
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	30000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14) शेरा	



गोपनीय

१८. दिसंबर



भारत सरकार  
Government of India  
वैष्णव रामनाथ दांडे  
Vaibhav Ramnath Dange  
जन्म तिथि / DOB : 01/03/1966  
पुरुष / Male

4533 7061 9810

आधार - आम आदमी का अधिकार



१८.६.१९७१



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



7472 8788 3088

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार विभाग जोळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता कम-२४ प्लॉट-५१ न्यू कलेक्टर  
कंपांड, मालवाणी गेट-०९, मालाड  
पश्चिम, खारोडी, मुंबई, महाराष्ट्र, 400095

Address: Room-24 Plot-51 New  
Collector Compound, Malwani  
Pashchim, Kharode, Mumbai, Maharashtra, 400095

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BHAVIK KAPIL MERCHANT

KAPIL BALKRISHNA MERCHANT

18/10/1977

Permanent Account Number

AFMPM4957K

*Balkrishna Merchant*

Signature

18022010

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



KAPIL BALKRISHNA MERCHANT

BALKRISHNA PURSHOTAM  
MERCHANT

10/03/1949

Permanent Account Number

ABBPM7852N

*Kapil Balkrishna Merchant*

Signature

22/06/2010



आधार

Unique Identification Authority of India

पता:  
गावठान, डोर्हले, राहाता,  
अहमदनगर, महाराष्ट्र, 423107

Address:  
gavthan, Dorhale, Rahata,  
Ahmadnagar, Maharashtra,  
423107

4533 7061 9810

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1947  
1800 300 1947

रहत

द.क्र. ३०४८ / २०१८

२८/३०



154/3758  
शनिवार, 20 ऑक्टोबर 2018 3:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

रहत ३८-३०  
दस्त क्रमांक: 3758/2018

दस्त क्रमांक: रहत /3758/2018

बाजार मुल्य: रु. 2,51,60,000/- मोबदला: रु. 2,32,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

द. नि. सह. दु. नि. रहत याचे कार्यालयात

पावती: 6771

पावती दिनांक: 20/10/2018

अ. क्र. 3758 वर दि. 20-10-2018

सादरकरणाराचे नाव: मे.सुवर्णस्पृश इन्फ्रास्ट्रक्चर

रोजी 2:58 म.नं. वा. हजर केला.

एल.एल.पी.तर्फे भागीदार विमल मफतलाल पटेल

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 700.00

Sub Registrar Rahata

Sub Registrar Rahata

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शिक्का क्र. 1 20 / 10 / 2018 02 : 58 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 10 / 2018 02 : 59 : 27 PM ची वेळ: (फी)





20/10/2018 3:25:51 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

रहत ३९-३०

दस्त क्रमांक: 3758/2018

दस्त क्रमांक : रहत/3758/2018  
दस्ताचा प्रकार :- अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे. सुवर्णस्पर्श इन्क्रास्ट्रूचर एल.एल.पी.टर्फे भागीदार विमल मफतलाल पटेल पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक स्वाक्षरी:-- नं: -, रोड नं: रा. 10 मजला, पारेख मार्केट 39, जगन्नाथ शंकरशेठ मार्ग, ओपेरा हाउस, चरणी रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पैन नंबर:	पक्षकाराचा प्रकार लिहून घेणार वय : 42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मिडायर हॉटेल प्रा.ली.टर्फे संचालक भाविक कपिल मर्चेट पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक स्वाक्षरी:-- नं: -, रोड नं: 227 लिंक रोड, इस्टेट मालाड, लिंक रोड, मालाड, प. मुंबई, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पैन नंबर:	पक्षकाराचा प्रकार लिहून घेणार वय : 41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 20 / 10 / 2018 03 : 01 : 38 PM

ओळखः-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

द्वायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव:- माशाख लालमोहमद शेख -  
वय: 45  
पत्ता: मालाड मुंबई  
पैन कोड: 423107

स्वाक्षरी



- 2 नाव:- वैभव रामनाथ डांगे -  
वय: 33  
पत्ता: डोऱ्हाळे ता. राहाता  
पैन कोड: 423107

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 20 / 10 / 2018 03 : 03 : 25 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 20 / 10 / 2018 03 : 04 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Rahata

iSarita v1.5.0





Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

### EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	2010201804919	2010201804919D
2	MH007397942201819E	0004050918201819

3758 /2018

#### Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

पुस्तक क्रमांक पहिले

क्रमांक ३०४८

बर नोंदला

दुर्घास निवधक श्रेणी-१ राहता

दिनांक २० माहे ऑगस्ट सन २०१८

प्रमाणित करण्यात येते की, या  
दस्तावेज ३० पाने आहेत



प्रमाणित करण्यात येते की, या  
दस्तावेज ३० पाने आहेत

दुर्घास निवधक श्रेणी-१ राहता

प्रमाणित करण्यात येते की, या  
दस्तावेज ३० पाने आहेत