

摩根天御1#销控表 MORGAN ENMAISON-1# UNITS AVAILABLE CHART						2026/1/17	
楼栋 Building	楼层 Floor	房号 Unit Number	套内面积 Net Area (m ²)	建筑面积 Gross Area (m ²)	户型 Unit Type	朝向 Toward	备注 Remarks
1#	5F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	5F	02	37.27	48.40	单间	北	
1#	5F	05	38.31	49.75	单间	北	
1#	5F	08	38.71	50.27	单间	北	
1#	5F	13	38.70	50.25	单间	南	
1#	5F	17	38.41	49.88	单间	南	
	5F	合计	5套	412.55			
1#	7F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	7F	合计	1套	100.25			
1#	9F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	9F	合计	1套	164.56			
1#	10F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	10F	20	81.07	105.28	2F2T2W	西南	
	10F	合计	2套	205.53			
1#	12F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	12F	19	37.27	48.40	单间	南	
1#	12F	20	81.07	105.28	2F2T2W	西南	
	12F	合计	3套	318.24			
1#	15AF	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	15AF	17	38.41	49.88	单间	南	
	15AF	合计	2套	150.13			
1#	15F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	15F	06	38.31	49.75	单间	北	
1#	15F	20	81.07	105.28	2F2T2W	西南	
	15F	合计	3套	303.68			
1#	16F	20	108.12	140.41	2F2T2W	西南	
	16F	合计	1套	188.81			
1#	17F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	17F	06	38.31	49.75	单间	北	
1#	17F	19	37.27	48.40	单间	南	
1#	17F	20	81.07	105.28	2F2T2W	西南	
	17F	合计	4套	303.68			

楼栋 Building	楼层 Floor	房号 Unit Number	套内面积 Net Area (m ²)	建筑面积 Gross Area (m ²)	户型 Unit Type	朝向 Toward	备注 Remarks
1#	19AF	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	19AF	合计	1套	100.25			
1#	19F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	19F	19	37.27	48.40	单间	南	
1#	19F	20	81.07	105.28	2F2T2W	西南	
	19F	合计	2套	253.93			
1#	20F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	20F	合计	1套	148.92			
1#	21F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	21F	合计	2套	316.05			
1#	22F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	22F	合计	1套	100.25			
1#	23F	16	38.41	49.88	单间	南	
	23F	合计	1套	49.88			
1#	24F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	24F	合计	1套	100.25			
1#	25F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	25F	19	37.45	48.63	单间	南	
	25F	合计	2套	252.86			
1#	26F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	26F	19	37.45	48.63	单间	南	
	26F	合计	2套	320.97			
1#	27F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	27F	06	37.66	48.91	单间	北	
1#	27F	19	37.45	48.63	单间	南	
	27F	合计	3套	301.77			
1#	28F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	28F	16	38.41	49.88	单间	南	
1#	28F	19	37.45	48.63	单间	南	
1#	28F	20	80.07	103.98	2F2T2W	西南	
	28F	合计	5套	353.01			

楼栋 Building	楼层 Floor	房号 Unit Number	套内面积 Net Area (m ²)	建筑面积 Gross Area (m ²)	户型 Unit Type	朝向 Toward	备注 Remarks
1#	29F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	29F	02	36.46	47.35	单间	北	
1#	29F	20	107.04	139.01	2F2T2W	西南	
	29F	合计	3套	335.24			
1#	31F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	31F	19	37.45	48.63	单间	南	
1#	31F	20	80.07	103.98	2F2T2W	西南	
	31F	合计	3套	252.86			
1#	38F	05	38.31	49.75	单间	北	
1#	38F	13	38.71	50.27	单间	南	
1#	38F	17	38.41	49.88	单间	南	
	38F	合计	4套	199.65			
1#	39F	05	38.31	49.75	单间	北	
1#	39F	06	38.31	49.75	单间	北	
1#	39F	16	38.41	49.88	单间	南	
	39F	合计	3套	149.38			

合计： 66套

摩根天御2#销控表 MORGAN ENMAISON-2# UNITS AVAILABLE CHART						2026/01/17	
楼栋 Building	楼层 Floor	房号 Unit Number	套内面积 Net Area (m ²)	建筑面积 Gross Area (m ²)	户型 Unit Type	朝向 Toward	备注 Remarks
2#	2F	11	78.37	101.77	2F2T1W	东南	
	2F	合计	1套	101.77			
2#	3F	01	83.70	108.70	3F2T1W	西北	
2#	3F	20	83.87	108.92	3F2T1W	西南	
	3F	合计	2套	217.62			
2#	5AF	02	36.44	47.32	单间	北	
2#	5AF	10	78.46	101.89	2F2T1W	东北	
	5AF	合计	2套	149.21			
2#	8F	05	37.49	48.68	单间	北	
	8F	合计	1套	157.34			
2#	10F	21	48.59	63.10	1F2T1W (样板房 SHOWROOM)	西	
	10F	合计	1套	111.78			
2#	11F	01	83.74	108.75	3F2T1W	西北	
2#	11F	02	36.44	47.32	单间	北	
	11F	合计	2套	204.56			
2#	13F	07	36.81	47.81	单间	北	
	13F	合计	1套	110.91			
2#	19F	03	37.34	48.49	单间	北	
2#	19F	05	37.49	48.68	单间	北	
	19F	合计	2套	97.17			
2#	20F	02	36.44	47.32	单间	北	
2#	20F	03	37.34	48.49	单间	北	
2#	20F	05	37.49	48.69	单间	北	
2#	20F	06	36.69	47.65	单间	北	
2#	20F	07	36.81	47.81	单间	北	
2#	20F	09	43.37	56.32	单间	北	
2#	20F	11	78.48	101.92	2F2T1W	东南	
2#	20F	12	43.34	56.29	单间	南	
2#	20F	21	48.59	63.10	1F2T1W	西	
	20F	合计	9套	703.22			
2#	22F	01	83.74	108.75	3F2T1W	西北	
	22F	合计	1套	108.75			
2#	24F	05	37.49	48.68	单间	北	
	24F	合计	1套	96.00			
2#	25F	05	37.49	48.68	单间	北	
	25F	合计	1套	48.68			

楼栋 Building	楼层 Floor	房号 Unit Number	套内面积 Net Area (m ²)	建筑面积 Gross Area (m ²)	户型 Unit Type	朝向 Toward	备注 Remarks
2#	26F	05	37.49	48.68	单间	北	
	26F	合计	1套	48.68			
2#	30F	12	80.02	103.92	二房	南	
	30F	合计	1套	103.92			
2#	31F	09	80.37	104.37	二房	北	
	31F	合计	1套	194.03			
2#	32F	05	64.28	83.48	二房	北	
2#	32F	08	62.06	80.59	二房	北	
2#	32F	12	80.02	103.92	二房	南	
	32F	合计	3套	267.99			
2#	33F	21	82.72	107.43	三房	西	
	33F	合计	1套	107.43			
2#	33AF	02	63.23	82.11	二房	北	
2#	33AF	07/08	134.28	174.38	此前两套合并为一套， 按照现状交付 The two units were previously merged into one unit, unit handover according to the actual situation	北	
2#	33AF	12	80.02	103.92	二房	南	
2#	33AF	19	63.69	82.72	二房一厅	南	
2#	33AF	21	83.07	107.88	三房	西	
	33AF	合计	5套	551.01			
2#	37F	01	83.74	108.75	3F2T2W	西北	
	37F	合计	1套	108.75			
2#	39AF	07	43.7	56.75	单间	北	
	39AF	合计	1套	56.75			
2#	47F	02	36.77	47.75	单间	北	
	47F	合计	1套	47.75			

合计：39套

摩根天御2号楼 新增复式层MAX Palace MORGAN ENMAISON MAX palace-2# UNITS AVAILABLE CHART						2026/01/17	
2#	30F	11	128.44	166.80	三房	东南/southeast	
2#	30F	20	134.39	174.53	三房	西南/southwest	
	30F	合计	2套	341.33			
2#	31F	20	134.39	174.53	三房	东南/southeast	
	31F	合计	1套	174.53			
2#	32F	11	128.44	166.80	三房	东南/southeast	
	32F	合计	1套	166.80			
2#	33F	11	128.44	166.80	三房	东南/southeast	
	33F	合计	1套	166.80			
2#	33AF	01	134.37	174.50	三房	西北/northwest	
2#	33AF	10	128.35	166.68	三房	东北/northeast	
2#	33AF	11	128.44	166.80	三房	东南/southeast	
	33AF	合计	3套	507.98			

合计：8套