

摩根天御1#销控表 MORGAN ENMAISON-1# UNITS AVAILABLE CHART						2026/1/17	
楼栋 Building	楼层 Floor	房号 Unit Number	套内面积 Net Area (m2)	建筑面积 Gross Area (m2)	户型 Unit Type	朝向 Toward	备注 Remarks
1#	5F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	5F	02	37.27	48.40	单间	北	
1#	5F	05	38.31	49.75	单间	北	
1#	5F	08	38.71	50.27	单间	北	
1#	5F	13	38.70	50.25	单间	南	
1#	5F	17	38.41	49.88	单间	南	
	5F	合计	5套	412.55			
1#	7F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	7F	合计	1套	100.25			
1#	9F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	9F	合计	1套	164.56			
1#	10F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	10F	20	81.07	105.28	2F2T2W	西南	
	10F	合计	2套	205.53			
1#	12F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	12F	19	37.27	48.40	单间	南	
1#	12F	20	81.07	105.28	2F2T2W	西南	
	12F	合计	3套	318.24			
1#	15AF	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	15AF	17	38.41	49.88	单间	南	
	15AF	合计	2套	150.13			
1#	15F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	15F	06	38.31	49.75	单间	北	
1#	15F	20	81.07	105.28	2F2T2W	西南	
	15F	合计	3套	303.68			
1#	16F	20	108.12	140.41	2F2T2W	西南	
	16F	合计	1套	188.81			
1#	17F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	17F	06	38.31	49.75	单间	北	
1#	17F	19	37.27	48.40	单间	南	
1#	17F	20	81.07	105.28	2F2T2W	西南	
	17F	合计	4套	303.68			

楼栋 Building	楼层 Floor	房号 Unit Number	套内面积 Net Area (m2)	建筑面积 Gross Area (m2)	户型 Unit Type	朝向 Toward	备注 Remarks
1#	19AF	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	19AF	合计	1套	100.25			
1#	19F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	19F	19	37.27	48.40	单间	南	
1#	19F	20	81.07	105.28	2F2T2W	西南	
	19F	合计	2套	253.93			
1#	20F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	20F	合计	1套	148.92			
1#	21F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	21F	合计	2套	316.05			
1#	22F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	22F	合计	1套	100.25			
1#	23F	16	38.41	49.88	单间	南	
	23F	合计	1套	49.88			
1#	24F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
	24F	合计	1套	100.25			
1#	25F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	25F	19	37.45	48.63	单间	南	
	25F	合计	2套	252.86			
1#	26F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	26F	19	37.45	48.63	单间	南	
	26F	合计	2套	320.97			
1#	27F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	27F	06	37.66	48.91	单间	北	
1#	27F	19	37.45	48.63	单间	南	
	27F	合计	3套	301.77			
1#	28F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	28F	16	38.41	49.88	单间	南	
1#	28F	19	37.45	48.63	单间	南	
1#	28F	20	80.07	103.98	2F2T2W	西南	
	28F	合计	5套	353.01			

楼栋 Building	楼层 Floor	房号 Unit Number	套内面积 Net Area (m2)	建筑面积 Gross Area (m2)	户型 Unit Type	朝向 Toward	备注 Remarks
1#	29F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	29F	02	36.46	47.35	单间	北	
1#	29F	20	107.04	139.01	2F2T2W	西南	
	29F	合计	3套	335.24			
1#	31F	01	77.20	100.25	2F2T2W	西北	
1#	31F	19	37.45	48.63	单间	南	
1#	31F	20	80.07	103.98	2F2T2W	西南	
	31F	合计	3套	252.86			
1#	38F	05	38.31	49.75	单间	北	
1#	38F	13	38.71	50.27	单间	南	
1#	38F	17	38.41	49.88	单间	南	
	38F	合计	4套	199.65			
1#	39F	05	38.31	49.75	单间	北	
1#	39F	06	38.31	49.75	单间	北	
1#	39F	16	38.41	49.88	单间	南	
	39F	合计	3套	149.38			
合计： 66套							

摩根天御2#销控表 MORGAN ENMAISON-2# UNITS AVAILABLE CHART						2026/01/17	
楼栋 Building	楼层 Floor	房号 Unit Number	套内面积 Net Area (m2)	建筑面积 Gross Area (m2)	户型 Unit Type	朝向 Toward	备注 Remarks
2#	2F	11	78.37	101.77	2F2T1W	东南	
	2F	合计	1套	101.77			
2#	3F	01	83.70	108.70	3F2T1W	西北	
2#	3F	20	83.87	108.92	3F2T1W	西南	
	3F	合计	2套	217.62			
2#	5AF	02	36.44	47.32	单间	北	
2#	5AF	10	78.46	101.89	2F2T1W	东北	
	5AF	合计	2套	149.21			
2#	8F	05	37.49	48.68	单间	北	
	8F	合计	1套	157.34			
2#	10F	21	48.59	63.10	1F2T1W (样板房 SHOWROOM)	西	
	10F	合计	1套	111.78			
2#	11F	01	83.74	108.75	3F2T1W	西北	
2#	11F	02	36.44	47.32	单间	北	
	11F	合计	2套	204.56			
2#	13F	07	36.81	47.81	单间	北	
	13F	合计	1套	110.91			
2#	19F	03	37.34	48.49	单间	北	
2#	19F	05	37.49	48.68	单间	北	
	19F	合计	2套	97.17			
2#	20F	02	36.44	47.32	单间	北	
2#	20F	03	37.34	48.49	单间	北	
2#	20F	05	37.49	48.69	单间	北	
2#	20F	06	36.69	47.65	单间	北	
2#	20F	07	36.81	47.81	单间	北	
2#	20F	09	43.37	56.32	单间	北	
2#	20F	11	78.48	101.92	2F2T1W	东南	
2#	20F	12	43.34	56.29	单间	南	
2#	20F	21	48.59	63.10	1F2T1W	西	
	20F	合计	9套	703.22			
2#	22F	01	83.74	108.75	3F2T1W	西北	
	22F	合计	1套	108.75			
2#	24F	05	37.49	48.68	单间	北	
	24F	合计	1套	96.00			
2#	25F	05	37.49	48.68	单间	北	
	25F	合计	1套	48.68			

楼栋 Building	楼层 Floor	房号 Unit Number	套内面积 Net Area (m2)	建筑面积 Gross Area (m2)	户型 Unit Type	朝向 Toward	备注 Remarks
2#	26F	05	37.49	48.68	单间	北	
	26F	合计	1套	48.68			
2#	30F	12	80.02	103.92	二房	南	
	30F	合计	1套	103.92			
2#	31F	09	80.37	104.37	二房	北	
	31F	合计	1套	194.03			
2#	32F	05	64.28	83.48	二房	北	
2#	32F	08	62.06	80.59	二房	北	
2#	32F	12	80.02	103.92	二房	南	
	32F	合计	3套	267.99			
2#	33F	21	82.72	107.43	三房	西	
	33F	合计	1套	107.43			
2#	33AF	02	63.23	82.11	二房	北	
2#	33AF	07/08	134.28	174.38	此前两套合并为一套， 按照现状交付 The two units were previously merged into one unit, unit handover according to the actual situation	北	
2#	33AF	12	80.02	103.92	二房	南	
2#	33AF	19	63.69	82.72	二房一厅	南	
2#	33AF	21	83.07	107.88	三房	西	
	33AF	合计	5套	551.01			
2#	37F	01	83.74	108.75	3F2T2W	西北	
	37F	合计	1套	108.75			
2#	39AF	07	43.7	56.75	单间	北	
	39AF	合计	1套	56.75			
2#	47F	02	36.77	47.75	单间	北	
	47F	合计	1套	47.75			

合计：39套

摩根天御2号楼 新增复式层MAX Palace MORGAN ENMAISON MAX palace-2# UNITS AVAILABLE CHART						2026/01/17	
2#	30F	11	128.44	166.80	三房	东南/southeast	
2#	30F	20	134.39	174.53	三房	西南/southwest	
	30F	合计	2套	341.33			
2#	31F	20	134.39	174.53	三房	东南/southeast	
	31F	合计	1套	174.53			
2#	32F	11	128.44	166.80	三房	东南/southeast	
	32F	合计	1套	166.80			
2#	33F	11	128.44	166.80	三房	东南/southeast	
	33F	合计	1套	166.80			
2#	33AF	01	134.37	174.50	三房	西北/northwest	
2#	33AF	10	128.35	166.68	三房	东北/northeast	
2#	33AF	11	128.44	166.80	三房	东南/southeast	
	33AF	合计	3套	507.98			

合计：8套