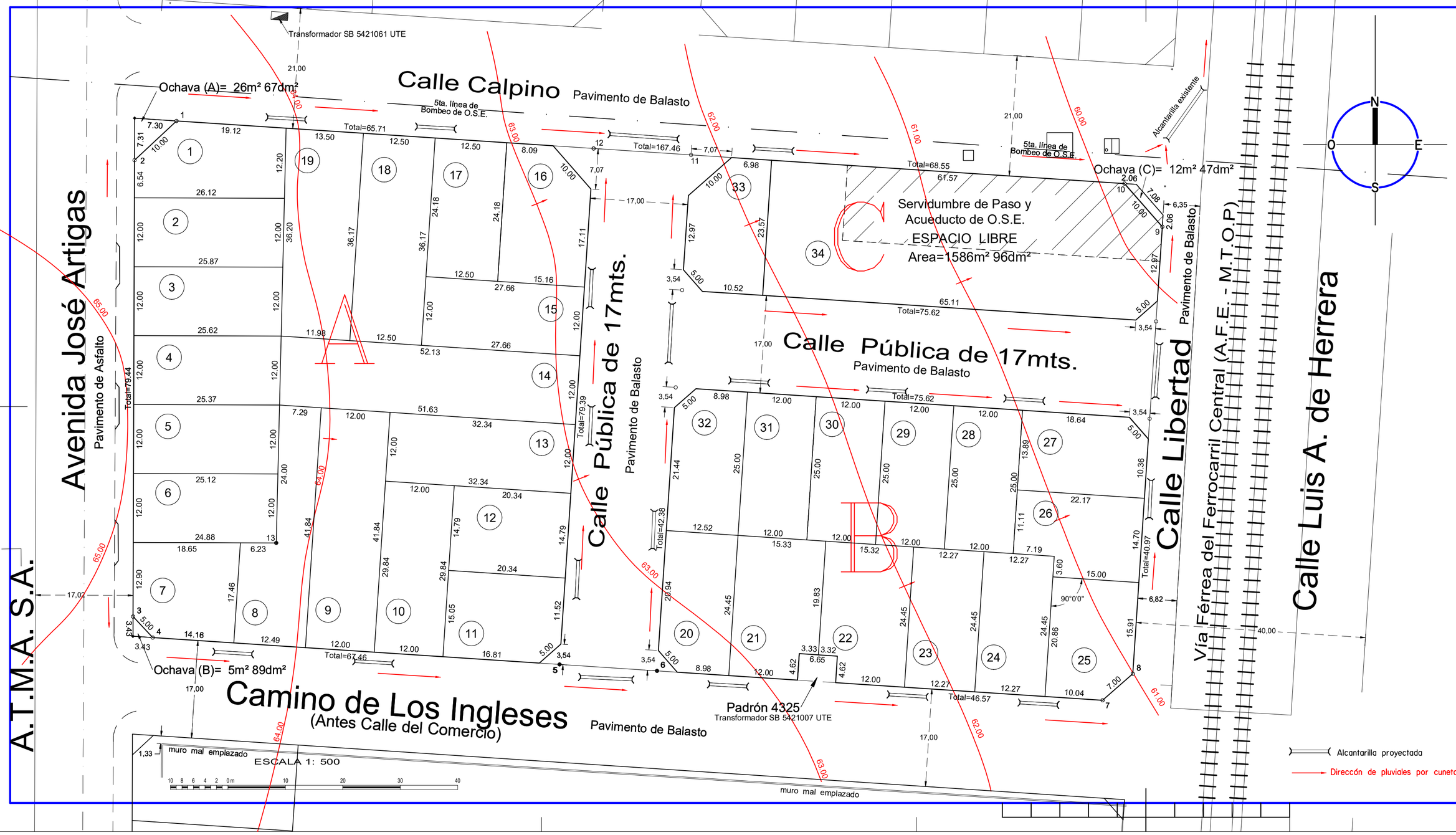
UNIT A4x4
297x841

El Presente Plano es la impresión del archivo formato pdf 5946-EA-V10-M01.



Alcantarilla proyectada

Direccón de pluviales por cunetas

PLANILLA DE AREAS

MANZANA A

Solar	Área
1	315m² 20dm²
2	311m² 90dm²
3	308m² 93dm²
4	305m² 95dm²
5	302m² 98dm²
6	300m² 00dm²
7	300m² 00dm²
8	384m² 43dm²
9	502m² 06dm²
10	358m² 11dm²
11	300m² 00dm²
12	300m² 85dm²
13	388m² 05dm²
14	622m² 17dm²
15	331m² 66dm²
16	341m² 45dm²
17	302m² 22dm²
18	452m² 12dm²
19	460m² 76dm²
TOTAL =	6888m² 83dm²

MANZANA B

Solar	Área
20	300m² 00dm²
21	359m² 37dm²
22	359m² 37dm²
23	300m² 00dm²
24	300m² 00dm²
25	300m² 34dm²
26	300m² 18dm²
27	301m² 83dm²
28	300m² 00dm²
29	300m² 00dm²
30	300m² 00dm²
31	300m² 00dm²
32	306m² 60dm²
TOTAL =	4027m² 67dm²

MANZANA C

Solar	Área
33	300m² 00dm²
34 - EL	1586m² 96dm²
TOTAL =	1886m² 96dm²

Planilla de Coordenadas

Punto	X	Y
1	337.32	503.20
2	330.01	496.37
3	329.76	416.93
4	333.17	413.28
5	401.01	408.60
6	420.97	407.48
7	498.55	402.03
8	503.81	406.97
9	508.95	484.78
10	502.36	492.30
11	426.90	497.28
12	409.94	498.40
13	354.67	428.75

Total Manzanas =	12803m² 46dm²
Calle y Ochavas =	3021m² 06dm²
Ochava (A)=	26m² 67dm²
Ochava (B)=	5m² 89dm²
Ochava (C)=	12m² 47dm²
TOTAL =	15869 m² 55dm²

Nota: Artículo 283 de la Ley 19149 (24/10/2013): Quedan transferidas de pleno derecho y sin indemnización alguna a favor de las Intendencias Departamentales desde el libramiento efectivo al uso público, las áreas que en los fraccionamientos de tierras a efectuarse por particulares, sean destinadas a espacios libres, áreas de circulación u otros destinos de interés general, de acuerdo a lo dispuesto en los respectivos Instrumentos de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible.

A partir de la entrada en vigencia de la presente ley, se deberá dejar constancia de dicha cesión en el plano de fraccionamiento respectivo.

Derógase el Decreto-Ley Nº 14.530, de 12 de junio de 1976.

PLANO de mensura

FRACCIONAMIENTO

PADRON	5946	AREA TOTAL	Há	m²	dm²
Manzana Catastral	219	Medida	15869	55	
Carpeta Catastral	11sub				
Sección Judicial	5ta.	Titulada	15807	97	
Localidad Catastral	La Paz				
Departamento	Canelones	Diferencia en (+) 0.39%	61	58	

Escala 1:500

La Paz, marzo de 2025.-

Propietarios:

HOGAPY LA PAZ S.A.S.

Oscar NOBILE BARTABURU
Ing. Agrimensor – Reg. No. 778
onobile@gmail.com
Treinta y tres No. 929
canelones - canelones
Tels.: 43322566 - 099663426

ANTECEDENTES		Fecha	Inscripto con el Nº...	Detalle
GRAFICO	Ing. Agrim. Diego Rodriguez	22/Dic/1999	..12106 el 11/02/2000	Plano Fusión de los padrones anteriores Nos. 786, 787, 788 y 789.
	Ing. Agrim. Guillermo Minutti	02/Feb/2023	..17269 el 02/03/2023	Servidumbre de paso y acueducto a favor de O.S.E (Area 1).
DOMINIAL	Esc. Guillermina Vivo Durán	2/02/2025		--> ver nota aparte.

NOTAS

1. Los retiros para futuras edificaciones serán los indicados por la Intendencia de Canelones. (Construcciones Civiles-Municipio de Las Piedras) en el momento de solicitarlos.-
2. El Espacio Libre (34) está afectado por una servidumbre de paso y acueducto a favor de O.S.E (Area 1). según plano de mensura de Ing. Agrimensor Guillermo Minutti registrado en la D.N.C. (Oficina Delegada de Canelones) con el Nº 17269 el 02/03/2023.
3. El predio se encuentra ubicado en la zona URBANA (EA) de la Localidad de La Paz. Ambito del Plan Territorial de la Microregión 7 (PTM7) - Dto. 0007/2016, con categoría Urbana no consolidado.
4. Los medidas lineales están acotadas en metros y centimetros.-
5. Todos los solares son baldíos. La construcción existente fue demolida en febrero de 2025.
6.

Firma del representante de la S.A.S.

Ignacio Martín Sorhuet Sapelli
C.I.: 4.469.140-1

Timbres Catastrales y Profesionales (Sólo en el original)

Oficina Delegada de Catastro de CANELONES

Aporte a la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios abonados en el BROU según recibo Nº _____ por $ _____

Sello Intendencia de Canelones

INTENDENCIA DE CANELONES
PLANO APROBADO
GERENCIA DE AREA TÉCNICA-FRACCIONAMIENTOS
RES._____ FECHA_____
EXP. 2025-81-1090-00123
Técnico

Dirección Nacional de Catastro (Registro) Valor Real: $

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DELEGADA DE CANELONES
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el Nº _____

Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por $ _____

Canelones, _____ de 2025.-

Técnico — Jefe del Registro