

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ



И.А. Стрельникова

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БИЗНЕСА

РАБОЧАЯ ТЕТРАДЬ

**ДЛЯ СЛУШАТЕЛЕЙ ИНСТИТУТА
ДЕЛОВОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ И БИЗНЕСА**

МОСКВА 2021

СОДЕРЖАНИЕ

<u>ТЕМА 1.</u> ПОНЯТИЕ, ПРИЗНАКИ И ПРИНЦИПЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАК ОСНОВЫ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА.....	3
<u>ТЕМА 2.</u> ИСТОЧНИКИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТАХ.....	10
<u>ТЕМА 3.</u> СПЕЦИФИКА ОБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ОХРАНА И ЗАЩИТА. СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛИЗАЦИИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.	39
<u>ТЕМА 4.</u> СДЕЛКИ КАК ОСНОВНОЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКТ, ПОРОЖДАЮЩИЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЕ ОТНОШЕНИЯ: СПЕЦИФИКА, ВИДЫ, ФОРМА.....	39
<u>ТЕМА 5.</u> ОСНОВЫ ДОГОВОРНОГО ПРАВА И СПЕЦИФИКА ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	68
<u>ТЕМА 6.</u> РЕЖИМ ИМУЩЕСТВА СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	85
<u>ТЕМА 7.</u> ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	89
ИТОГОВОЕ ЗАДАНИЕ.....	111
ГЛОССАРИЙ.....	113

ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ, ПРИЗНАКИ И ПРИНЦИПЫ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАК ОСНОВЫ ВЕДЕНИЯ
БИЗНЕСА

Под предпринимательской деятельностью понимается самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке (абз. 3 п. 1 ст. 2 Гражданского кодекса РФ).

К признакам предпринимательской деятельности относится:

Предпринимательские отношения имеют определенную специфику по сравнению с другими отношениями. **Отличие предпринимательских отношений от отношений с участием граждан-потребителей проявляется в том, что:**

К принципам правового регулирования предпринимательской деятельности относится следующее:

Кейс-стади

Решите дело.

Задача 1.

В регистрирующий орган обратилась гражданка Никольская с заявлением о регистрации ее в качестве индивидуального предпринимателя, занимающегося предпринимательской деятельностью без образования юридического лица. Свою просьбу она мотивировала тем, что одну из комнат в своей двухкомнатной квартире периодически сдает студентам заочного отделения близлежащего института, приезжающим на сессию. Представитель регистрирующего органа не принял заявление гражданки Никольской, пояснив, что необходимости в регистрации в качестве индивидуального предпринимателя у нее нет, поскольку осуществляемая ею деятельность не носит систематического характера и не является предпринимательской в соответствии с абз. 3 п. 1 ст. 2 Гражданского кодекса РФ. По его мнению, гражданка Никольская должна ежегодно подавать декларацию о доходах, в которой указывать свой дополнительный доход и уплачивать налог на доходы.

Гражданка Никольская обратилась к руководителю регистрирующего органа с просьбой разъяснить, должна ли она быть зарегистрирована в качестве индивидуального предпринимателя, занимающегося предпринимательской деятельностью без образования юридического лица.

- *Каковы признаки предпринимательской деятельности?*
- *Является ли деятельность гражданки Никольской предпринимательской?*
- *Правильно ли поступил представитель регистрирующего органа?*

Задача 2.

Гражданин Иванов обратился в адвокатское бюро с вопросом о том, какие виды деятельности являются предпринимательской деятельностью.

- *Выполнение гражданином Ивановым ремонтных работ по заказам своих родственников, знакомых, соседей и других лиц.*
- *Вклады гражданина Иванова в банковских учреждениях и систематическое получение прибыли в виде процентов, которая, однако, по мнению Иванова, однако составляет размер, не превышающей размер инфляции в стране, в связи с чем не может рассматриваться как прибыль.*
- *Оказание услуг по репетиторству – подготовка школьников по иностранному языку для поступления в учебные учреждения.*

- Получение авторских вознаграждений от издательств за публикацию книг и вознаграждений по лицензионным договорам за использование созданного Ивановым изобретения.

По мнению представителя адвокатского бюро, все виды деятельности, которыми занимается Иванов, не являются предпринимательской, за исключением выполнения ремонтных работ для лиц, не являющихся его родственниками.

- *Прав ли представитель адвокатского бюро?*
- *Определите относится ли к предпринимательской те виды деятельности, которыми занимается гражданин Иванов?*

Задача 3.

Базолина Е.П. обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с иском о взыскании с акционерного общества «Иркутский масложиркомбинат» 158 358 рубля пеней за просрочку оплаты подсолнечного масла. Между Базолиной Е.П. и акционерным обществом «Иркутский масложиркомбинат» заключен договор от 10.01.2014 на поставку подсолнечного масла. Во исполнение договорных обязательств агропромышленный концерн «Миллерово» отгрузил в адрес ответчика 173,7 тонны подсолнечного масла. Продукция была получена, однако ее оплата произведена с нарушением установленного договором порядка, что послужило основанием для предъявления к покупателю требования по уплате неустойки.

Принимая решение об отказе в удовлетворении исковых требований, арбитражный суд исходил из того, что Базолина Е.П. как предприниматель не является стороной по договору, поскольку она в этом качестве была зарегистрирована только 29.01.2014 г. Договор же от 10.01.2014 г. заключен с ответчиком физическим лицом, в связи с чем у предпринимателя Базолиной Е.П. нет оснований для предъявления требований, вытекающих из вышеназванного договора.

- *Несет ли акционерное общество ответственность за неисполнение договора поставки, заключенного с гражданином, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя?*
- *Какое решение должен принять суд?*

Задача 4.

Индивидуальный предприниматель Семушина Л.В. заключила с туристической фирмой «Сакура-94» договор от 01.08.2013 г. на поездку в Китай. Из договора, приложения к нему и других материалов дела следует, что целью поездки указанного лица являлось приобретение товара (около 3 тысяч мягких детских игрушек) не для личного семейного потребления, а для реализации его через магазин в городе Екатеринбурге, т.е. поездка связана с предпринимательской деятельностью. В деле имеются копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя Семушиной Л.В., осуществляющей свою деятельность без образования юридического лица, договор от 03.07.2013 г. № 341 на реализацию через торговую сеть привозимых из КНР мягких детских игрушек. В договоре определено, что Семушина Л.В.

действует как предприниматель на основании свидетельства IV-ВИ № П-378. Кроме того, в акте приемки товаров от 23.09.2013 г., подписанном истцом и ответчиком, также отмечено, что Семушина Л.В. является индивидуальным предпринимателем, указан номер свидетельства о государственной регистрации предпринимателя.

Семушина Л.В. обратилась в Арбитражный суд Свердловской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Сакура-94» о возмещении ущерба в сумме 24084 рублей, причиненного ненадлежащим исполнением обязательства и компенсации морального вреда в соответствии с Законом РФ «О защите прав потребителей».

Решением от 15.01.2014 иск удовлетворен в части взыскания материального ущерба и морального вреда в сумме 7272 рублей.

Постановлением апелляционной инстанции от 28.02.2014 г. решение отменено, дело производством прекращено. Апелляционная инстанция сочла данный спор неподведомственным арбитражному суду, поскольку он возник в связи с ненадлежащим исполнением обязательств о продаже туристско-экскурсионной путевки по договору от 01.08.2014 г., заключенному с физическим лицом, и из условий этого договора не следует, что он заключен в связи с осуществлением истцом предпринимательской деятельности.

• *Являются ли возникшие между Семушиной Л.В. и ООО «Сакура-94» отношения предпринимательскими?*

• *Подлежат ли применению к данным отношениям нормы Гражданского кодекса РФ о предпринимательской деятельности?*

• *Какова подведомственность данного спора?*

• *Применяется ли к данным правоотношениям нормы Закона РФ «О защите прав потребителей»?*

□ *Правильное ли решение приняли суды первой инстанции и апелляционной инстанции?*

Задача 5.

Общество с ограниченной ответственностью заключило с государственным унитарным предприятием «Леспромхоз» (ГУП) договор о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором общество перечислило ГУП полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим общество предъявило иск к ГУП о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных обществом в результате уплаты своим контрагентам неустойки за непоставку столярных изделий, которые общество должно было изготовить из неполученных пиломатериалов.

Подлежат ли удовлетворению требования общества к ГУП? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

Задача 6.

ООО «Визит» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Парнас» о взыскании 1 млн руб. задолженности по договору и 90 тыс. руб. процентов за

неправомерное пользование чужими денежными средствами исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ в размере 20% годовых, которая имела место в период пользования чужими денежными средствами. Представитель ответчика в судебном заседании заявил ходатайство об уменьшении судом ставки процентов.

Решением суда исковые требования в части взыскания задолженности удовлетворены в полном объеме. В части взыскания процентов суд применил ст. 333 ГК и уменьшил их сумму до 45 тыс. руб., применив ставку в размере 10% годовых.

Оцените решение арбитражного суда. Какова юридическая природа процентов, предусмотренных ст. 395 ГК? Применима ли в данном случае ст. 333 ГК?

Задача 7.

По договору подряда между заказчиком, гражданином М, и подрядчиком, ООО «Витязь», последний обязался выполнить фасадные работы на жилом доме, принадлежащем заказчику, до 1 октября 2014 г. Однако 28 октября подрядчик, не завершив отделку фасада, работы прекратил, сославшись на наступившие ночные заморозки. Заказчик обратился к подрядчику с иском о взыскании неустойки в размере 3% от стоимости работ за каждый день просрочки; возмещения убытков, которые он понес в связи с удорожанием работ в зимний период, и компенсации морального вреда.

Возражая против иска, подрядчик ссылаясь на следующие обстоятельства:

- а) просрочка в выполнении работ вызвана обстоятельствами, которые от него не зависят, - наступлением заморозков;
- б) применение одновременно трех форм ответственности (неустойка, убытки и моральный вред) не допускается;
- в) в договоре с заказчиком предусмотрено, что подрядчик вправе в любое время отказаться от выполнения работ, а на случай просрочки установлена исключительная неустойка в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки.

Оцените доводы ответчика.

Задача 8.

Акционерное общество предъявило иск к производственному кооперативу о взыскании неустойки за недопоставку жидкого стекла. Кооператив не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры, в свою очередь, не поставили ему необходимого для производства стекла силиката натрия.

При рассмотрении спора арбитражный суд установил, что основные производители силиката натрия признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому кооператив не мог приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между АО и кооперативом. Учитывая это обстоятельство, арбитражный суд отказал АО в удовлетворении исковых требований.

Правильное ли решение вынес арбитражный суд?

Задача 9.

Акционерное общество предъявило иск к ГУП «Стилкон» о взыскании штрафных санкций за просрочку поставки химикатов и возмещении убытков, вызванных простоем оборудования. Возражая против исковых требований, ответчик представил доказательства того, что в течение I и II кварталов текущего года, за которые была допущена просрочка поставки, на его складе имелаась продукция, подлежащая отгрузке истцу, и что им неоднократно предпринимались попытки ее отгрузить. Однако продукция не была поставлена в срок из-за запрещения Министерством транспорта перевозки грузов на остров Сахалин до конца мая ввиду затора льдов и закрытия переправы через Амур.

Какое решение должно быть принято по делу?

Тесты

1. Какой орган осуществляет регистрацию индивидуальных предпринимателей?

- a) Федеральная налоговая служба
- b) Регистрационные палаты субъектов РФ
- c) органы Министерства юстиции РФ
- d) органы Министерства финансов РФ

2. К отраслям права, регулирующим деятельность предпринимателей...

- a) не относятся отрасли публичного права
- b) не относятся отрасли частного права
- c) относятся отрасли как публичного, так и частного права
- d) относятся только нормы, регулирующие отношения между организациями государственной власти и управления предприятиями

3. Какие из нижеперечисленных признаков не относятся к предпринимательской деятельности?

- a) самостоятельная деятельность
- b) осуществляемая на свой риск
- c) направленная на систематическое получение прибыли
- d) не требует государственной регистрации

4. Имеет ли право физическое лицо заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица?

- a) нет, не имеет права
- b) да, имеет право
- c) да, но лишь при условии регистрации в качестве индивидуального предпринимателя
- d) да, но лишь по решению органов исполнительной власти

Для заметок

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

**ТЕМА 2. ИСТОЧНИКИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОБЩИЕ
ПОЛОЖЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТАХ**

2.1 Источники правового регулирования предпринимательской деятельности

Источники правового регулирования предпринимательской деятельности в Российской Федерации включают в себя:

1. Нормативные правовые акты,
2. Международные договоры,
3. Обычаи.

Правовые акты – акты, принимаемые органами государственной и муниципальной власти, содержащие нормы, имеющие общеобязательный характер.

Примерами нормативных правовых актов, как источников правового регулирования предпринимательской деятельности является:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slight shadow on the right side, suggesting it's resting on a surface.

Международные договоры. Общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации являются в соответствии с ч. 4 ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации (п. 1 ст. 7 Конституции РФ).

В качестве примеров международных договоров, в которых участвует Российская Федерация, можно отметить:

Обычай - это сложившееся и широко применяемое в какой-либо области правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

Кейс-стади

Решите дело.

Задача 1.

Российское акционерное общество обратилось в арбитражный суд г. Москвы с иском к болгарской фирме.

Между российским акционерным обществом и болгарской фирмой был заключен договор поставки. В соответствии с условиями договора болгарская сторона обязалась поставить партию парфюмерно-косметической продукции. Ассортимент товара был определен специальным протоколом, являвшимся неотъемлемой частью договора, и отступления от согласованного перечня в одностороннем порядке не допускались. Оплата товара должна была быть произведена после его приемки по количеству и качеству покупателем.

Актом приемки товара было установлено, что болгарская сторона нарушила условия протокола, в одностороннем порядке изменив ассортимент парфюмерной продукции. На требование покупателя заменить товар на товар, согласованный в протоколе, продавец ответил отказом.

Истец, излагая обстоятельства дела, ссылался на нормы Гражданского кодекса Российской Федерации. Ответчик же обосновывал свои возражения на основе положений Конвенции ООН о договорах международной купли-продажи товаров (1980).

- *Какие нормативные акты подлежат применению при решении данного спора?*
- *Применяются ли в Российской Федерации нормы международных договоров?*
- *Какое решение должен принять суд?*

Тесты

1. Какие из источников правового регулирования характерны для регулирования отношений, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности?

- a) обычаи
- b) международные договоры
- c) общепризнанные принципы международного права
- d) нормы иностранного права

2. Какие из перечисленных видов правовых актов обладают высшей юридической силой?

- a) подзаконные нормативные правовые акты
- b) законы
- c) законы и подзаконные нормативные правовые акты субъектов федерации
- d) нормативные правовые акты органов местного самоуправления

3. Подзаконным актам, регулирующим, в том числе предпринимательские отношения, является...

- a) Кодексы
- b) Конституция
- c) Постановления Правительства
- d) Федеральные законы

4. Имеют ли нормативные правовые акты, регулирующие предпринимательские отношения, обратную силу?

- a) нет, не имеют
- b) да, имеют
- c) да, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом
- d) да, только по решению суда

5. В случае если международным договором РФ установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены внутренним законодательством, регулирующим предпринимательские отношения...

- a) применяются правила гражданского законодательства РФ
- b) применяются правила международного договора
- c) применяются правила гражданского законодательства РФ или международного договора по решению суда
- d) вопрос не урегулирован законодательством

6. В случае если обычай противоречит законодательству

- a) применяется обычай
- b) обычай не применяется
- c) применяется обычай по прямому указанию государственного органа
- d) применяется обычай по решению суда

7. Федеральный закон вступает в силу...

- a) по истечении 10 дней после дня первой публикации, если иной порядок не предусмотрен в самом законе
- b) по истечении 7 дней после дня первой публикации, если иной порядок не предусмотрен в самом законе
- c) с момента принятия Государственной Думой ФС РФ
- d) с 1 - го числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования закона

Не допускается государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, если:

Участниками гражданских правоотношений могут выступать наряду с физическими лицами – гражданами, иностранными гражданами и лицами без гражданства, юридические лица.

Юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Юридические лица должны иметь самостоятельный баланс или смету.

К традиционным признакам юридического лица относится следующее:

Юридическое лицо может обладать имуществом на одном из следующих вещных прав:

Коммерческие организации – это юридические лица, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. **Некоммерческие организации** – это юридические лица, не имеющие извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяющие полученную прибыль между участниками.

В соответствии с п. 1 ст. 51 Гражданского кодекса РФ юридическое лицо подлежит государственной регистрации в уполномоченном государственном органе в порядке, определяемом законом о государственной регистрации юридических лиц. Юридическое лицо считается созданным со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Законодательством определены две основных формы прекращения юридического лица: реорганизация и ликвидация.

Третьей формой прекращения юридических лиц является исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

Особенности правового положения отдельных видов юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность

Проведите сравнительный анализ хозяйственных товариществ, хозяйственных обществ, унитарного предприятия, производственного кооператива и хозяйственного партнерства – результат оформите в виде схемы. Обоснуйте приоритетный выбор организационно-правовой формы указанных видов юридических лиц с целью наиболее успешного ведения предпринимательской деятельности.

Организационно-правовая форма	Правовая база	Состав участников (min; max)	Учредительные документы	Режим имущества ЮЛ; размер уставного капитала	Ответственность участников	Органы управления ЮЛ
Коммерческие организации						
Полным товариществом (ПТ) является коммерческая организация, участники которой (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам						

принадлежащим им имуществом.						
Коммандитным товариществом (КТ), иначе именуемым товариществом на вере, является коммерческая организация, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников - вкладчиков (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.						
Непубличное акционерное общество - акционерное общество, акции которого распределяются только среди учредителей или заранее определенного круга лиц.						
Публичным акционерным обществом (ПАО) является коммерческая организация, уставный капитал которой						

разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права участников общества (акционеров) по отношению к обществу; при этом общество вправе проводить открытую и закрытую подписку на выпускаемые им акции и осуществлять их свободную продажу в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом.						
Общество с ограниченной ответственностью (ООО) — коммерческая организация, относящаяся к хозяйственным обществам, учрежденная одним или несколькими юридическими и/или физическими лицами, уставный капитал которой разделён на доли, принадлежащие его участникам.						
Унитарное предприятие — коммерческая организация, не наделённая правом собственности на закреплённое за ней собственником имущество.						
Производственным кооперативом (артелью) является						

<p> коммерческая организация, созданная путем добровольного объединения граждан на основе членства для совместной производственно й и иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов. Уставом производственно го кооператива может быть предусмотрено участие в его деятельности также и юридических лиц. </p>						
<p> Хозяйственным партнерством признается созданная двумя или более лицами коммерческая организация, в управлении деятельностью которой в соответствии с настоящим Федеральным законом принимают участие участники партнерства, а также иные лица в пределах и в объеме, которые предусмотрены соглашением об управлении партнерством. </p>						

Кейс-стади

Решите дело.

Задача 1.

Кузьмин обратился в государственный орган по регистрации юридических лиц с заявлением о регистрации его коммерческого предприятия, представив устав этого предприятия и уплатив установленную законом государственную пошлину.

Согласно учредительным документам уставный фонд и имущество данного предприятия являются собственностью учредителя Кузьмина и передаются данному предприятию на праве хозяйственного ведения. При этом Кузьмин вправе в любое время изымать из предприятия не только получаемую этим предприятием прибыль, но и любую часть имущества.

Оцените с юридической точки зрения данные учредительные документы.

Задача 2.

Негосударственное образовательное учреждение (НОУ) «Зоотехнический институт» оказался в долгах перед множеством кредиторов и не в состоянии рассчитаться с ними. Кредиторы решили обратиться в арбитражный суд о признании института банкротом попросили адвоката оказать платные услуги по подготовке искового заявления и представлению их исковых требований в арбитражном суде.

Какую консультацию должен дать адвокат кредиторам?

Задача 3.

Следственный изолятор СИЗО-2 г. Кирова заключил договор хранения 40 автобусов предпринимателя Браткова, отбывающего в данном СИЗО срок лишения свободы за задачу взятки сотруднику отдела по борьбе с экономическими преступлениями.

Указанные автобусы автотранспортной фирмы Браткова находятся под охраной вооруженного караула, охраняющего заключенных, преимущественно женщин, поскольку данное СИЗО предназначено для женского контингента подследственных и заключенных.

Поскольку за хранение автомобилей Браткова на территории данного СИЗО последнее получает на свой расчетный счет от фирмы Браткова около 100 тыс. руб. ежемесячно, СИЗО выделило у себя Браткову специальную камеру для отбывания им наказания по приговору суда.

После публикаций в прессе СИЗО-2 обратилось в правительство субъекта РФ (Кировская область), требуя принять меры к прекращению деятельности газет, раздувающих возникший в связи с этим скандал, поскольку в данной ситуации СИЗО не только не нарушает закон, но еще и приняло мудрое решение, благодаря которому деньги, полученные от фирмы Браткова, используются для укрепления материальной базы СИЗО (ремонта помещений, улучшения условий быта и питания подследственных и заключенных и т.д.). Журналисты же

пытаются дискредитировать такое полезное начинание, которое целесообразно было бы внедрять и в других исправительных учреждениях страны.

Задача 4.

В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная группа «Свет Востока», союз социальных работников и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

Дайте юридическую квалификацию этой ситуации.

Задача 5.

Группа граждан представила на государственную регистрацию комплект учредительных документов товарищества на вере, которыми предусматривается возможность выпуска товариществом привилегированных акций, размещаемых среди товарищей-вкладчиков.

В качестве юриста регистрирующего органа проанализируйте сложившуюся ситуацию.

Задача 6.

В состав учебного института, являющегося негосударственным образовательным учреждением, входят несколько факультетов, научных лабораторий и учебных центров. В рамках новой структурной политики руководство института решило наделить отдельные структурные подразделения правами юридического лица, с тем чтобы они приобрели финансовую самостоятельность, оставаясь в составе института. Регистрационная палата усомнилась в возможности существования в составе одного юридического лица других самостоятельных юридических лиц и обратилась за разъяснениями к консультанту.

Дайте консультацию.

Задача 7.

Акционерное общество «Форпост» было реорганизовано путем разделения на два юридических лица: АО «Старт» и АО «Поиск». Кредиторы общества не были своевременно уведомлены о реорганизации и узнали о прекращении деятельности АО «Форпост» лишь из газет. Договоры, заключенные ими с АО «Форпост», не были исполнены обществом, в результате чего кредиторы понесли значительные убытки. Правопреемники АО «Форпост» в ответ на претензии кредиторов заявили, что на момент реорганизации никаких долгов АО «Форпост» перед кредиторами еще не существовало, поэтому в разделительном балансе какие-либо обязательства перед кредиторами отсутствуют. Кроме того, за прошедшее время из состава АО «Старт» выделилось общество «Империял», которое получило большую часть активов «Старта». Поэтому даже при всем желании АО «Старт» не смогло бы возместить кредиторам убытки, причиненные

его правопреемником. Потерпевшие обратились к юристу с вопросом о возможных способах защиты их прав.

Дайте консультацию. В каком порядке должна проводиться реорганизация юридического лица? Какие последствия наступают, если этот порядок нарушен?

Задача 8.

Федоров - участник полного товарищества «Коробкин и компания» предложил акционерному обществу заключить выгодную сделку. В подтверждение своих полномочий на подписание договора Федоров представил:

1) нотариально заверенную копию учредительного договора полного товарищества, из которого следует, что Федоров наряду с Коробкиным и фирмой «Вандерлес» является его участником, и что ведение дел товарищества поручено Коробкину;

2) доверенность на право совершения соответствующей сделки, выданную Федорову фирмой «Вандерлес»;

3) собственноручное письмо Коробкина, из которого видно, что он не возражает против заключения договора;

4) визитную карточку, в которой указаны домашний адрес и телефон Федорова.

Подтверждают ли указанные документы полномочия Федорова? Если нет, то какие документы необходимы для подтверждения его полномочий?

Задача 9.

В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика - петербургского филиала АО «Тор». Истец указывал, что АО «Тор» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Решите дело.

Задача 10.

В соответствии с уставом Ассоциации полиграфических предприятий России органом Ассоциации как юридического лица является ее Генеральный директор, избираемый Общим собранием членов Ассоциации сроком на 5 лет. Однако в учредительном договоре Ассоциации ее исполнительным органом назван Президент Ассоциации, избираемый Правлением Ассоциации сроком на 3 года, а должность Генерального директора на упомянуто вообще.

Для открытия банковского счета г-н Николаев, избранный Президентом Ассоциации, представил в Петроаэрофлотбанк копии учредительных документов Ассоциации. Банк отказался открыть Ассоциации расчетный счет, мотивируя это тем, что в соответствии с уставом Ассоциации органом этого юридического лица является не Президент, а Генеральный директор.

Николаев настаивал на немедленном открытии счета, поскольку без него невозможна нормальная работа Ассоциации, а внести исправления в учредительные документы в ближайшее время не представляется возможным, поскольку участники Ассоциации разбросаны по всей стране и собрать их представителей в одном месте для проведения собрания быстро не удастся. Кроме того, учредительный договор, по мнению Николаева, обладает более высокой юридической силой по сравнению с уставом, поскольку он был подписан всеми членами Ассоциации, тогда как ее устав подписывали только председатель и секретарь учредительного собрания Ассоциации.

Прав ли Николаев? Оцените ситуацию с точки зрения юриста банка.

Задача 11.

Гражданин Соколов заключил договор на выполнение ремонта квартиры гражданина Антонова, по которому, как и по другим заключаемым им систематически договорам, должен был закончить ремонт за шесть месяцев, т.е. до 1 июля 2004 г. – до отъезда Антонова в отпуск. В течение одного месяца гражданин Соколов болел, в связи с чем не успел выполнить условия договора в установленный срок. В связи с этим Антонов вынужден был отпуск провести дома и сдать билет на самолет к месту проведения отпуска. Антонов предъявил иск к Соколову о взыскании причиненных ему убытков, связанных с нарушением условий договора. Однако гражданин Соколов заявил, что его вина в нарушении условий договора отсутствует, и он не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, в связи с чем ответственности не несет.

- *Осуществляет ли гражданин Соколов предпринимательскую деятельность?*
- *Может ли гражданин Соколов ссылаться в отношении заключенного договора подряда на то, что он не является предпринимателем?*
- *Зависит ли ответственность гражданина Соколова от его вины?*
- *Как суд должен решить спор?*

Задача 12.

Индивидуальный предприниматель Глебов, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, был признан несостоятельным (банкротом). После завершения процедуры банкротства к предпринимателю были предъявлены требования:

- По уплате алиментов в отношении несовершеннолетнего ребенка.
- По возмещению вреда здоровью пешехода, причиненного автотранспортным средством, принадлежащим Глебову, управлял которым в момент дорожно-транспортного происшествия водитель, с которым был

заключен трудовой договор и который перевозил грузы для предприятия, принадлежащего Глебову

- По возмещению вреда причиненного в результате неисправности системы отопления и водоснабжения соседу, проживающему этажом ниже.

Предприниматель Глебов отказался удовлетворить предъявленные требования, за исключением требования по уплате алиментов, ссылаясь на то, что предприниматель, признанный банкротом, освобождается от исполнения оставшихся обязательств и у него отсутствуют денежные средства и имущество для выплаты возмещения.

Кредиторы обратились в суд.

- *Несет ли предприниматель ответственность по требованиям, не заявленным в ходе процедуры несостоятельности (банкротства)?*

- *Какие требования, предъявленные после признания предпринимателя банкротом, сохраняют свою силу?*

- *Какое решение должен принять суд?*

Задача 13.

Американский бизнесмен Вуд обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать Вуд в России, должна обеспечивать:

- 1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью;

- 2) наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы;

- 3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);

- 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?

Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы?

Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие Вы посоветуете создать?

Задача 14.

В Регистрационную палату обратилась группа граждан, желающих создать предприятие по ловле рыбы в Неве и Ладожском озере. Изучив представленные на регистрацию документы, юрист Регистрационной палаты вернул документы заявителям, указав на следующие ошибки:

- 1) название предприятия - «Артель рыболовов «Гётеборг» - не соответствует законодательству, поскольку Гётеборг - это шведский, а не российский город;

- 2) в учредительном договоре указано, что предприятие создано в форме артели, тогда как законодательству известна лишь организационно-правовая форма производственного кооператива. Учредительный договор подписан

председателем и секретарем учредительного собрания артельщиков, а не самими участниками;

3) в уставе не оговорены общий размер складочного капитала и количество членов артели, а указан лишь размер паевого вноса;

4) в уставе предусмотрено, что распределение прибыли между членами артели и голосование на общем собрании осуществляется пропорционально их паевым взносам, причем каждый участник может по желанию внести несколько паевых взносов. Оба эти положения противоречат законодательству;

5) согласно Уставу председатель артели одновременно является председателем ее правления, а все члены правления являются членами наблюдательного совета с правом совещательного голоса, что также не соответствует закону.

Заявители обратились с жалобой к начальнику отдела Регистрационной палаты, считая замечания юриста незаконными.

Разрешите жалобу, оценив вышеизложенные замечания.

Задача 15.

Известный предприниматель и меценат Ананов решил основать музей современного искусства для пропаганды современного прикладного искусства России и помощи молодым художникам в организации их выставок.

В разговоре со своим юридическим советником Ананов заявил, что готов финансировать создание музея, а в дальнейшем, если музей не будет окупать себя, готов периодически перечислять музею определенные денежные суммы, указанные в учредительных документах. Кроме того, Ананов настаивал на том, чтобы учредителями музея выступала вся его семья, против чего она не возражает, а сам музей носил его имя. Поскольку музей задумывается как организация некоммерческая, его учредительные документы должны полностью исключать ответственность Ананова или его семьи по долгам музея.

Советник объяснил Ананову, что ни один из предусмотренных законодательством видов юридических лиц не соответствует полностью требованиям Ананова, поэтому в данном случае придется создавать новую организационно-правовую форму, соединяющую в себе черты фонда, учреждения и общественной организации. Сумма, запрошенная юристом за выполнение этой работы, и ее срок показались Ананову слишком большими, и он обратился к другому юристу за помощью.

Дайте меценату консультацию о том, в чем заключаются различия между фондом, учреждением и общественной организацией; помогите выбрать правовую форму некоммерческой организации, максимально соответствующую его запросам, а также дайте оценку доводов его юридического советника.

Задача 16.

Кредиторами общества с ограниченной ответственностью «Герметик» предъявлен иск в арбитражный суд о ликвидации общества в связи с его несостоятельностью. В состав имущества, подлежащего распределению между кредиторами, истцы просят включить активы двух дочерних предприятий ООО

«Герметик», а также имущество, закрепленное за представительствами и филиалами ООО в других городах.

Возражая против предъявляемых требований, представитель ответчика заявил, что дочерние предприятия являются самостоятельными юридическими лицами и по долгам предприятия-учредителя не отвечают. Иногородние филиалы согласно положениям о филиалах также являются юридическими лицами и не должны ликвидироваться. Кроме того, ликвидация предприятия в связи с его банкротством возможна только после применения комплекса санационных процедур, предусмотренных законодательством, поскольку остается возможность его финансового оздоровления.

Разберите доводы сторон. Охарактеризуйте правовое положение филиалов и представительств предприятия. Опишите основные этапы конкурсного процесса.

Задача 17.

Прокурор войсковой части 9327 в защиту государственных интересов обратился в Арбитражный суд Московской области с иском к мэрии города Жуковского Московской области, государственному предприятию «Летно-исследовательский институт имени М.М.Громова», акционерному обществу «Аэропорт Раменское» о признании недействительными приказа начальника государственного предприятия «Летно-исследовательский институт имени М.М.Громова» от 11.10.2000 г. № 660с об учреждении АО «Аэропорт Раменское» и утверждении устава общества, постановления мэра города Жуковского от 17.10.2000 г. № 2003 «О регистрации акционерного общества «Аэропорт Раменское».

В качестве третьих лиц привлечены Федеральная авиационная служба России и Министерство государственного имущества Российской Федерации.

Арбитражный суд удовлетворил исковые требования в связи с тем, что руководитель государственного предприятия не мог принимать решения о создании акционерного общества и распорядиться денежными средствами из прибыли государственного предприятия, которые были внесены в качестве учредительного вклада в уставный капитал АО «Аэропорт Раменское».

- Правильно ли поступил арбитражный суд?
- Вправе ли государственное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, распоряжаться имуществом государственного предприятия?
- Вправе ли руководитель государственного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, принимать решение о создании других юридических лиц и внесении вкладов в уставный капитал имуществом государственного предприятия?
- Как суд должен решить спор?

Задача 18.

Юридическая консультация № 26 Коллегии адвокатов города Москвы обратилась в Арбитражный суд города Москвы с иском к открытому акционерному обществу «Общемашэкспорт» о взыскании задолженности за предоставленные на основании договора от 29.06.2000г. № 14-Юр/2000 адвокатские услуги и процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Решением от 26.06.01г. исковые требования удовлетворены в полном объеме.

При рассмотрении дела в вышестоящем суде выяснилось, что, принимая решение об удовлетворении исковых требований, судом не учтено, что иск по настоящему делу заявлен 16.05.01г., в то время как определением Арбитражного суда города Москвы от 07.12.2000г. по другому делу (№ А40-43423/00-95-71Б) в отношении ОАО «Общемашэкспорт» возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) и введено наблюдение, в связи с чем решение суда первой инстанции было отменено.

- Каковы последствия возбуждения дела о признании должника несостоятельным (банкротом)?
- Вправе ли кредиторы должника, в отношении которого возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом), обращаться с иском заявлением в арбитражный суд к должнику в целях удовлетворения своих требований в индивидуальном порядке?
- Правильно ли поступил суд вышестоящей инстанции, отменив решение нижестоящего суда?

Задача 19.

В арбитражный суд обратился кредитор с заявлением о признании несостоятельным его должника. После возбуждения производства по делу о несостоятельности (банкротстве) с аналогичным заявлением обратился другой кредитор этого должника. Арбитражный суд отказал второму кредитору в принятии его заявления поскольку производство по делу о несостоятельности соответствующего должника уже возбуждено. Данному кредитору было разъяснено его право обратиться в арбитражный суд с заявлением об участии в деле в качестве кредитора.

- По какому основанию, предусмотренному Арбитражным процессуальным кодексом РФ, арбитражный суд отказал в принятии заявления?
- Правильно ли поступил арбитражный суд?

Задача 20.

По вине генерального директора акционерного общества (АО) последнему были причинены убытки. АО обратилось в суд с иском к генеральному директору о возмещении причиненных убытков в полном объеме в соответствии со ст. 15 ГК. Возражая против иска, генеральный директор обратил внимание суда на то, что он состоит в трудовых отношениях с АО, и поэтому размер его ответственности перед АО должен определяться нормами трудового, а не гражданского законодательства.

Кто прав в возникшем споре? Какие отношения складываются между генеральным директором и АО и какими нормами права они регулируются?

Задача 21.

ООО "Салют" поставило АО "1-й гидравлический завод" партию промышленного оборудования стоимостью 50 млн руб. В течение полугода АО так и не оплатило купленный товар. ООО "Салют" предъявило в арбитраж иск о взыскании покупной цены за оборудование и убытков, вызванных просрочкой оплаты. Выиграв дело, руководство ООО обнаружило, что средств для исполнения судебного решения у акционерного общества нет. Одновременно выяснилось, что за последний год общая сумма исков, предъявленных АО другими кредиторами (которые также выиграли процессы против АО), превышает 500 млн руб.

Директор ООО решил обратиться в суд с требованием о признании АО банкротом и вызвал к себе юрисконсульта, чтобы получить квалифицированный совет.

Опишите признаки, процедуры банкротства и правовое положение основных участников конкурсного процесса.

Тесты

Общий тест по правовому регулированию хозяйствующих субъектов

1. Какую ответственность несут вновь возникшие юридические лица по обязательствам реорганизованного юридического лица перед его кредиторами, если разделительный баланс не дает возможности определить его правопреемника?

- a) солидарную
- b) долевою
- c) субсидиарную
- d) юридические лица не несут ответственности до тех пор, пока не определится правопреемник

2. С какого момента считается, что юридическое лицо прекратило свое существование?

- a) с момента завершения всех расчетов с кредиторами
- b) с момента составления ликвидационного баланса

- c) с момента внесения записи о ликвидации в государственный реестр
- d) с момента принятия решения учредителями о ликвидации юридического лица

3. Какие учредительные документы необходимы для создания акционерного общества?

- a) только устав
- b) только учредительный договор
- c) устав и учредительный договор
- d) только решение собрания акционеров

4. Какое из обстоятельств может служить основанием для отказа в регистрации юридического лица?

- a) отсутствие необходимых документов,
- b) несоответствие сведений, указанных в учредительных документах, действующему законодательству,
- c) несоответствие сведений, указанных в учредительных документах, действительности,
- d) отсутствие, не предусмотренных законодательством, документов.

5. С какого момента юридическое лицо считается созданным?

- a) со дня принятия решения учредителями
- b) со дня представления всех необходимых для регистрации документов в регистрирующий орган
- c) со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц
- d) со дня полной оплаты уставного капитала юридического лица

6. Какое из перечисленных юридических лиц не отвечает по обязательствам имуществом, за исключением денежных средств?

- a) казенное предприятие
- b) учреждение
- c) общество с ограниченной ответственностью
- d) закрытое акционерное общество

7. Кто из участников (учредителей) несет субсидиарную ответственность по обязательствам юридического лица?

- a) полные товарищи в товариществе на вере
- b) все участники товарищества на вере
- c) вкладчики в товариществе на вере
- d) вкладчики в товариществе на вере в течение одного года со дня выхода из участников товарищества на вере

8. Какой государственный орган является уполномоченным по регистрации юридических лиц?

- a) Федеральная налоговая служба
- b) Министерство по налогам и сборам РФ

- c) Министерство финансов РФ
- d) Министерство экономики РФ

9. В каких случаях права и обязанности одного юридического лица при реорганизации переходят другому в соответствии с передаточным актом?

- a) при разделении и выделении
- b) исключительно при разделении
- c) при разделении, выделении и преобразовании
- d) при слиянии, присоединении и преобразовании

10. Определить вид реорганизации, при которой права и обязанности нескольких юридических лиц переходят к другому вновь возникшему юридическому лицу?

- a) слияние
- b) присоединение
- c) преобразование
- d) разделение

11. Кто должен уведомить кредиторов реорганизуемого юридического лица о предстоящей реорганизации?

- a) учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о реорганизации
- b) учредители (участники) реорганизованного юридического лица или уполномоченный ими орган
- c) исключительно суд
- d) кредиторы не уведомляются о предстоящей реорганизации, они узнают о ее проведении из публикации в средствах массовой информации, которую должна осуществить ликвидационная комиссия

12. В течение какого срока с момента публикации сведений о ликвидации кредиторы могут предъявить свои требования к юридическому лицу?

- a) в течение срока, установленного в публикации
- b) в течение срока, установленного в публикации, который не может быть менее одного месяца с момента публикации
- c) в течение срока, установленного в публикации, который не может быть менее двух месяцев с момента публикации
- d) в течение срока, установленного в публикации, который не может быть менее трех месяцев с момента публикации

13. Какой из указанных перечней содержит организационно-правовую форму юридического лица, которое не может быть признано несостоятельным?

- a) казенные предприятия, производственные кооперативы
- b) фонды, потребительские кооперативы
- c) полные товарищества

- d) товарищества на вере

Тест ИП и Юридические лица

1. Индивидуальным предпринимателем в РФ может быть признан:

- 1) только гражданин Российской Федерации;
- 2) как гражданин РФ, так и иностранный гражданин;
- 3) лицо без гражданства.

2. Индивидуальным предпринимателем в РФ можно стать:

1. с 14;
2. с 16 лет;
3. с 18 лет.

3. К положению граждан-предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица, применяются правила ГК РФ, которые регулируют:

- 1) статус юридических лиц;
- 2) статус юридических лиц, являющихся коммерческими организациями;
- 3) статус физических лиц.

4. Государственная регистрация индивидуального предпринимателя осуществляется:

- 1) по месту его жительства в течение пяти рабочих дней со дня представления документов в регистрирующий орган;
- 2) по месту его основной деятельности в течение семи рабочих дней со дня представления документов в регистрирующий орган;
- 2) как по месту его жительства, так и по месту основной деятельности в течение пяти рабочих дней со дня представления документов в регистрирующий орган.

5. Если в качестве индивидуального предпринимателя регистрируется несовершеннолетний, то помимо общепринятых документов он должен представить в регистрирующий орган:

- 1) нотариально удостоверенное согласие его законных представителей;
- 2) подписанное заявителем заявление о государственной регистрации по форме, утвержденной Правительством РФ;
- 3) копия основного документа физического лица.

6. Отказ в государственной регистрации допускается:

- 1) в случае непредставления необходимых документов или представления их в ненадлежащий регистрирующий орган;
- 2) в случае, когда не утратила силу регистрация гражданина в качестве предпринимателя либо не истек год со дня принятия судом решения о признании его несостоятельным (банкротом);
- 3) в случае, если физическое лицо имеет или имело судимость, подвергается или подвергалось уголовному преследованию за преступления.

7. Индивидуальный предприниматель, который не в состоянии удовлетворить требования кредиторов, связанные с осуществлением им предпринимательской деятельности, может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению:

- 1) суда;
- 2) собрания кредиторов;

3) регистрирующего органа.

8. Индивидуальный предприниматель, признанный банкротом, не может быть зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя:

- 1) в течение шести месяцев с момента признания его банкротом;
- 2) в течение года с момента признания его банкротом;
- 3) в течение пяти лет с момента признания его банкротом.

9. Индивидуальный предприниматель, к которому имеется не удовлетворенное в течение трех месяцев требование (совокупность требований) на общую сумму:

- 1) не менее десяти тысяч рублей, может быть признан банкротом вне зависимости от того, превышает ли сумма его обязательств стоимость принадлежащего ему имущества;
- 2) не менее пятидесяти тысяч рублей, может быть признан банкротом вне зависимости от того, превышает ли сумма его обязательств стоимость принадлежащего ему имущества;
- 3) не менее пятисот тысяч рублей, может быть признан банкротом вне зависимости от того, превышает ли сумма его обязательств стоимость принадлежащего ему имущества.

10. При удовлетворении требований кредиторов в первую очередь производятся расчеты:

- 1) по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей,
- 2) по требованиям граждан о компенсации морального вреда;
- 3) по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору.

11) После завершения расчетов с кредиторами индивидуальный предприниматель, признанный банкротом:

- 1) освобождается от исполнения оставшихся обязательств, связанных с его предпринимательской деятельностью, и иных требований, предъявленных к исполнению и учтенных при признании предпринимателя банкротом;
- 2) остается обязанным перед гражданами, перед которыми несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, а также по иным требованиям личного характера;
- 3) не освобождается от исполнения оставшихся обязательств, связанных с его предпринимательской деятельностью.

12. Организационное единство как признак юридического лица означает:

- 1) наличие органов управления и структуры юридического лица, закрепленной в учредительном документе;
- 2) обладание имуществом, обособленным от имущества его учредителей (создателей);
- 3) наличие самостоятельного баланса (сметы).

13. Обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту – это:

- 1) филиал;
- 2) представительство;

3) орган юридического лица.

14. Обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства – это:

- 1) филиал;
- 2) представительство;
- 3) орган юридического лица.

15. Юридическое лицо становится полноправным участником отношений:

- 1) с момента внесения в ЕГРЮЛ сведений о его создании;
- 2) с момента внесения в ЕГРП сведений о его создании;
- 3) с момента подачи заявления в регистрирующий орган и уплаты пошлины.

16. Способность иметь гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом – это:

- 1) общая правоспособность;
- 2) специальная правоспособность;
- 3) исключительная правоспособность.

17. Способности совершать сделки, лишь отвечающие целям и задачам, ради которых созданы юридические лица – это:

- 1) общая правоспособность;
- 2) специальная правоспособность;
- 3) универсальная правоспособность.

18. Специальной правоспособностью обладает:

- 1) унитарное предприятие;
- 2) учреждение;
- 3) производственный кооператив.

19. Юридическое лицо приобретает гражданские права и исполняет обязанности:

- 1) самостоятельно;
- 2) через органы;
- 3) через филиал или представительство.

20. К коллегиальным органам юридического лица относится:

- 1) совет директоров;
- 2) правление;
- 3) общее собрание акционеров.

Тест Создание и реорганизация юридических лиц

1. Способ, при котором юридическое лицо создается на основе распоряжения (разрешения) вышестоящей организации - собственника имущества, которое выдается этому лицу, или уполномоченного собственником органа, называется:

- 1) распорядительный;
- 2) разрешительный;
- 3) уведомительный.

2. Способ, согласно которому юридическое лицо считается созданным с момента представления его учредительных документов в соответствующий государственный или муниципальный орган

(отправления их по почте или даже простого сообщения о создании юридического лица по телефону), называется:

- 1) распорядительный;
- 2) разрешительный;
- 3) уведомительный.

3. Государственным органом, уполномоченным осуществлять регистрацию юридических лиц, является:

- 1) Федеральная налоговая служба;
- 2) Регистративная палата;
- 3) Министерство внутренних дел.

4. При создании юридического лица государственная регистрация осуществляется:

- 1) по месту нахождения постоянно действующего исполнительного органа в срок не более 5 дней с момента представления необходимых документов;
- 2) по месту нахождения постоянно действующего высшего представительного органа в срок не более 7 дней с момента представления необходимых документов;
- 3) по месту жительства генерального директора в срок не более 7 дней с момента представления необходимых документов.

5. Для государственной регистрации вновь создаваемого юридического лица в регистрирующий орган представляются следующие документы:

- 1) подписанное заявителем заявление о государственной регистрации по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 2) решение о создании юридического лица в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) документ об уплате государственной пошлины.

6. За государственную регистрацию юридического лица при его создании по общему правилу уплачивается пошлина в размере:

- 1) 1000 рублей;
- 2) 4000 рублей;
- 3) 10000 рублей.

7. Отказ в государственной регистрации юридического лица допускается:

- 1) только в случаях, установленных законом;
- 2) по мотиву нецелесообразности создания;
- 3) в случае представления документов в ненадлежащий регистрирующий орган.

9. Прекращение юридического лица может осуществляться в форме:

- 1) только ликвидации;
- 2) реорганизации и ликвидации;
- 3) эвикции, реорганизации и ликвидации.

10. Прекращение организации, при котором осуществляется переход прав и обязанностей к другим лицам, называется:

- 1) реорганизация;
- 2) консолидация;
- 3) интенсификация.

11. В процессе реорганизации ГК РФ:

- 1) не допускает реорганизацию юридического лица с одновременным сочетанием различных ее форм;
- 2) допускает реорганизацию юридического лица с только одновременным сочетанием различных ее форм;
- 3) допускает реорганизацию юридического лица с одновременным сочетанием различных ее форм, а также реорганизацию с участием двух и более юридических лиц, в т.ч. созданных в разных организационно-правовых формах.

12. К формам реорганизации относится:

- 1) слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование;
- 2) поглощение, присоединение, разделение, выделение, преобразование;
- 3) слияние, присоединение, разделение, выделение, консолидация.

13. Юридическое лицо может быть реорганизовано следующими способами:

- 1) по решению учредителей;
- 2) по решению органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом;
- 3) в случае выделения/разделения - по решению суда или уполномоченного государственного органа.

14. Форма реорганизации, при которой происходит объединение двух и более юридических лиц в единое новое юридическое лицо, называется:

- 1) слияние;
- 2) присоединение;
- 3) поглощение.

15. Форма реорганизации, при которой происходит образование новых самостоятельных юридических лиц, при этом реорганизуемое юридическое лицо продолжает функционировать, а часть его прав и обязанностей переходит ко вновь образованным юридическим лицам:

- 1) разделение;
- 2) выделение;
- 3) преобразование.

16. Реорганизуемое юридическое лицо после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации должно:

- 1) дважды с периодичностью один раз в месяц помещать в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о своей реорганизации;
- 2) в обязательном порядке уведомить своих кредиторов;
- 3) назначить ликвидационную комиссию.

17. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц и предназначенные для публикации, а также иные сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации, публикуются в:

- 1) журнале "Вестник государственной регистрации";
- 2) Российской газете;
- 3) Вестнике юридических лиц.

18. Решение о реорганизации юридического лица может быть признано недействительным, если такое требование предъявлено в суд участниками

юридических лиц (иными лицами в силу предоставленного им такого права) не позднее чем:

- 1) в течение одного месяца после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации;
- 2) в течение трех месяцев после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации;
- 3) в течение шести месяцев после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации.

19. Признание судом недействительным решения о реорганизации юридического лица:

- 1) влечет ликвидацию образовавшегося в результате реорганизации юридического лица;
- 2) является основанием для признания недействительными сделок, совершенных юридическим лицом;
- 3) не влечет ликвидации образовавшегося в результате реорганизации юридического лица, а также не является основанием для признания недействительными сделок, совершенных таким юридическим лицом.

20. Суд по требованию участника корпорации, голосовавшего против принятия решения о реорганизации этой корпорации или не принимавшего участия в голосовании по данному вопросу, может признать реорганизацию несостоявшейся в случае, если:

- 1) решение о реорганизации не принималось участниками реорганизованной корпорации;
- 2) в случае представления для государственной регистрации юридических лиц, создаваемых путем реорганизации, документов, содержащих заведомо недостоверные данные о реорганизации;
- 3) в случае неуведомления кредиторов организации.

Тест Организационно-правовые формы юридических лиц

1. Хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли:

- 1) общество с ограниченной ответственностью;
- 2) общество с дополнительной ответственностью;
- 3) акционерное общество.

2. Добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении членами имущественных паевых взносов:

- 1) общество с ограниченной ответственностью
- 2) производственный кооператив;
- 3) хозяйственное партнерство.

3. Добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности в области

сельского хозяйства, основанной на их личном участии и объединении членами имущественных вкладов:

- 1) производственный кооператив;
- 2) потребительский кооператив;
- 3) крестьянское (фермерское) хозяйство.

4. Организация, созданная двумя или более лицами, в управлении деятельностью которой принимают участие не только ее участники, но также иные лица в пределах и в объеме, которые предусмотрены соглашением об управлении:

- 1) хозяйственное партнерство;
- 2) производственный кооператив;
- 3) общество с ограниченной ответственностью.

5. Добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства и имущественных паевых взносов с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников:

- 1) ассоциация (союз);
- 2) потребительский кооператив;
- 3) общественная организация.

6. Добровольное объединение граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности интересов для удовлетворения своих духовных или иных нематериальных потребностей, представления и защиты общих интересов и достижения иных не противоречащих закону целей:

- 1) религиозная организация;
- 2) фонд;
- 3) общественная организация.

7. Объединение юридических лиц и (или) граждан, основанное на добровольном (в установленных законом случаях обязательном) членстве и созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей

- 1) ассоциация (союз)
- 2) фонд;
- 3) общественная организация.

8. Добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами:

- 1) фонд;
- 2) товарищество собственников недвижимости;
- 3) учреждение.

9. Коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество:

- 1) учреждение;
- 2) акционерное общество;

3) унитарное предприятие.

10. Добровольное объединение граждан, объединившихся по кровнородственному и (или) территориально-соседскому признаку в целях защиты исконной среды обитания, сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования, промыслов и культуры:

- 1) община коренных малочисленных народов Российской Федерации;
- 2) казачье общество;
- 3) автономная некоммерческая организация.

11. Не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели:

- 1) общественная организация;
- 2) фонд;
- 3) учреждение.

12. Унитарная некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера:

- 1) общественная организация;
- 2) фонд;
- 3) учреждение.

13. В целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки и иных сферах некоммерческой деятельности ГК РФ допускает образование организации, не имеющей членства и созданной на основе имущественных взносов граждан и (или) юридических лиц:

- 1) автономная некоммерческая организация.
- 2) общественная организация;
- 3) хозяйственное партнерство.

14. Организация, участники которой в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от ее имени и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом:

- 1) общество с ограниченной ответственностью;
- 2) полное товарищество;
- 3) артель.

15. Организация, в которой наряду с участниками, осуществляющими от ее имени предпринимательскую деятельность и отвечающими по ее обязательствам своим имуществом, имеется один или несколько участников-вкладчиков:

- 1) хозяйственное партнерство;
- 2) производственный кооператив;
- 3) товарищество на вере.

Для заметок

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

ТЕМА 3. СПЕЦИФИКА ОБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ В
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ОХРАНА И ЗАЩИТА.
СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛИЗАЦИИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Объекты предпринимательских правоотношений - это материальные и нематериальные блага, по поводу которых возникают гражданские правоотношения.

Ст. 128 Гражданского кодекса РФ определяет следующие виды объектов гражданских правоотношений:

- вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права;
- работы и услуги;
- результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);
- нематериальные блага.

Кейс-стади

Решите дело.

Задача 1.

В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка.

Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора, и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?

Задача 2.

Сидорчук пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была проставлена цена. Сидорчук пошел в кассу и пробил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчуку скрипку без смычка и футляра. Сидорчук стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

Кто прав в этом споре?

Задача 3.

Собираясь уехать за границу на работу по контракту, Первухин договорился с Бабиновым о продаже последнему своей фермы и иного имущества - жилого дома с обстановкой, хозяйственных построек, грузопассажирского автомобиля, двух тракторов, заложенного на хранение урожая картофеля и зерновых. Бабинов осмотрел ферму, дом с обстановкой, особо отметив, что к ней принадлежат несколько картин, написанных Первухиным; что касается урожая, то он попросил Первухина переложить в отдельное запираемое помещение семенной голландский картофель, за остальным картофелем и зерном, как он сообщил Первухину, в ближайшие дни придет покупатель, которого Бабинов уже подыскал.

Накануне подписания акта приема-передачи пожар, возникший из-за неисправности электропроводки, уничтожил ферму, жилой дом и все проданное имущество. Бабинов, считая Первухина виновником пожара, потребовал от него восполнения уничтоженного огнем; он, в частности, полагал, что зерно и овощи должны быть приобретены Первухиным у поставщиков сельхозпродукции; автомобиль и сельхозтехника - на рынке подержанного транспорта; он также готов был принять взамен сгоревшего любой жилой дом, приобретенный неподалеку для последующей перевозки на участок Первухина, и две картины, которые Первухин должен написать взамен сгоревших.

Первухин, соглашаясь вернуть внесенную покупателем предоплату, категорически отказывался исполнять требования Бабинова, мотивируя это тем, что ему некогда заниматься закупками сельхозпродукции и транспорта; дом и хозяйственные постройки он продал как недвижимое имущество, а строение, пригодное к перемещению, таковым считаться не может; картины он переписать не может, так как находится в стрессовом состоянии после пожара.

Прокомментируйте позиции спорящих сторон с учетом закрепленных в законе и сформировавшихся в судебной практике практических последствий принадлежности вещей к тому или иному виду.

Задача 4.

Акционерное общество поручило юриконсульту изучить пакет документов о готовящейся сделке купли-продажи предприятия. Генеральный директор особо выделил следующие аспекты сделки, вызывающие его беспокойство: 1) продавцом по сделке выступает государственное унитарное предприятие, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, и он сомневается, может ли унитарное предприятие быть продано без согласия его учредителя; 2) не оговорены варианты определения состава продаваемого имущества; 3) он не уверен, вправе ли АО использовать фирменное наименование контрагента без заключения с ним договора франчайзинга; 4) он не понимает, зачем юриконсульт предложил провести переговоры с кредиторами унитарного предприятия.

Помогите юриконсульту АО составить заключение.

Задача 5.

При продаже на Невском проспекте художниками своих картин один из покупателей выбрал картину с изображением моста через Неву. При упаковке картины художник предупредил покупателя, что он передает единственный

экземпляр картины и что ему необходимо будет явиться на квартиру покупателя для воспроизведения картины. Покупатель усомнился в правомерности требований художника, так как он становится собственником картины, а художник утрачивает на нее все права.

Какое разъяснение должно быть дано продавцу и покупателю, если они обратятся в юридическую консультацию? В чем различие между материальными и нематериальными объектами гражданского права? Что представляют собой результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав?

Тесты

1. К материальным благам как объектам:

- 1) вещи;
- 2) безналичные денежные средства;
- 3) оказание услуг.

2. К категории имущества относится:

- 1) вещи;
- 2) ценные бумаги;
- 3) имущественные права.

3. К категории вещей относится:

- 1) наличные деньги;
- 2) документарные ценные бумаги;
- 3) безналичные денежные средства.

4. К охраняемым результатам интеллектуальной деятельности как объектам гражданского права, относятся:

- 1) произведения науки, литературы и искусства;
- 2) программы для электронных вычислительных машин;
- 3) акции.

5. Возможность объектов гражданского права быть свободно отчужденными участниками гражданского оборота путем продажи, дарения, сдачи в аренду с правом выкупа другими участниками оборота, перехода по наследству, передачи в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ:

- 1) сделкоспособность;
- 2) оборотоспособность;
- 3) деликтоспособность.

6. По характеристике признаков, позволяющих идентифицировать объект, различают вещи:

- 1) сложные и простые;
- 2) потребляемые и непотребляемые;
- 3) индивидуально-определенные и родовые.

7. К недвижимым вещам относится:

- 1) только участки земли, недр, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
- 2) космический корабль; участки земли, недр, здания, сооружения;
- 3) единый недвижимый комплекс.

8. Результат естественного приращения, отделимый от вещи:

- 1) плод;
- 2) продукт;
- 3) доход.

9. Экономическое приращение имущества в виде денег, натуральной продукции:

- 1) плод;
- 2) продукт;
- 3) доход.

10. В зависимости от оборотоспособности различают вещи:

- 1) необоротоспособные;
- 2) оборотоспособные;
- 3) ограниченные в обороте.

11. Вещи, утрачивающие свои потребительские свойства при их использовании либо воплощающиеся в другую вещь в процессе их переработки:

- 1) потребляемые;
- 2) делимые;
- 3) родовые.

12. Вещь, предназначенная служить главной вещи и связанная с ней общим хозяйственным назначением:

- 1) комплектующая;
- 2) запасная;
- 3) принадлежность.

13. По своей правовой природе деньги являются по общему правилу:

- 1) родовыми и делимыми вещами;
- 2) индивидуально-определенными и неделимыми вещами;
- 3) индивидуально-определенными и потребляемыми вещами.

14. Расчеты наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами, а также между юридическим лицом и гражданином, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, в рамках одного договора, заключенного между указанными лицами, могут производиться в размере:

- 1) не превышающем 50 тыс. рублей;
- 2) не превышающем 100 тыс. рублей;
- 3) не превышающем 100 тыс у.е.

15. Документ, соответствующий установленным законом требованиям и удостоверяющий обязательственные и иные права, осуществление или передача которых возможны только при предъявлении этих документов:

- 1) акция;
- 2) документарная ценная бумага;
- 3) бездокументарная ценная бумага.

16. Эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право ее владельца на получение от эмитента облигации в предусмотренный в ней срок ее номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента:

- 1) акция;
- 2) облигация;
- 3) вексель.

17. Долговая, ордерная, именная, обращаемая, не эмиссионная ценная бумага, существующая исключительно в документарной форме, представляющая простое абстрактное безусловное обязательство уплатить законному держателю в определенный на нем срок указанную сумму:

- 1) акция;
- 2) облигация;
- 3) вексель.

18. Документ, удостоверяющий заключение договора банковского вклада с гражданином и все операции по счету банковского вклада:

- 1) депозитный сертификат;
- 2) сберегательный сертификат;
- 3) сберегательная книжка на предъявителя.

19. Товарораспорядительный документ, содержащий условия договора морской перевозки и предоставляющий его держателю право распоряжения грузом:

- 1) коносамент;
- 2) варрант;
- 3) закладная.

20. Права по ордерной ценной бумаге передаются путем совершения на самой этой бумаге специальной передаточной надписи:

- 1) индоссамента;
- 2) коносамента;
- 3) коносации.

В виде схемы изложите систему права интеллектуальной собственности.

Перечислите нормативные правовые акты утратившие силу в связи с вступлением в действие Части IV ГК РФ.

Дайте определения каждому объекту промышленной собственности

Изобретение - _____

Полезная модель _____

Промышленный образец _____

Товарный знак _____

Фирменное наименование _____

Коммерческое обозначение _____

Наименование мест происхождения товаров _____

Заполните пропущенные строки на основании положений ГК РФ:

_____ являются патентными правами.

Автору изобретения, полезной модели или промышленного образца принадлежат следующие права:

1) _____ ; _____ ;

2) _____ .

1. Автором изобретения, полезной модели или промышленного образца признается _____

Охарактеризуйте права авторов изобретений полезных моделей и промышленных образцов, изложив информацию в виде схемы.

Дайте характеристику условиям патентоспособности изобретения, полезной модели и промышленного образца, согласно Гражданскому кодексу РФ.

Охарактеризуйте права предоставляемые патентом на изобретение, изложив материал в виде схемы.

Сравните перечисленные средства индивидуализации, заполнив таблицу

ПРИЗНАКИ	товарный знак (знак обслуживания)	фирменное наименование	наименование места происхождения товаров	коммерческое обозначение
момент возникновения исключительного права				
срок действия исключительного права				
содержание исключительного права				
прекращение исключительного права				
возможность передачи исключительных прав				

Кейс-стади

Решите дело.

Задача 1.

Гражданин А подал заявку на выдачу патента на изобретение в Роспатент 14 мая 2009 года, 20 июня 2009 в Патентное ведомство США, 27августа 2009 в Патентное ведомство Австрии, 16 сентября 2009 в Патентное ведомство Нидерландов, 6 октября 2009 в Патентное ведомство ФРГ, 15 мая 2010 в Патентное ведомство Бельгии.

В каких странах Гражданин А. может получить патент на свое изобретение? Аргументируйте ответ, ссылаясь на положения нормативных документов.

Задача 2.

Закрытое акционерное общество «Союзтеплострой» обратилось в Арбитражный суд Челябинской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Союзтеплострой» о признании права на фирменное наименование, об обязанности ответчика прекратить его использование и о внесении изменений в учредительные документы и товарный знак.

Решением от 10.06.98 г. исковые требования были удовлетворены. При этом арбитражный суд обязал ответчика в 30-дневный срок с момента вступления решения в законную силу внести изменения в учредительные документы и свидетельство на товарный знак.

*Какие элементы входят в состав фирменного наименования?
Было ли нарушено исключительное право на фирменное наименование?*

Задача 3.

Концерн «Калина» обратилось в суд с жалобой на решение Федеральной службе по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам об отказе в регистрации товарного знака «Фтородент» в отношении зубной пасты. В качестве третьего лица по делу, не заявляющим самостоятельных требований на предмет спора, было привлечено ОАО КО «Свобода», которое в течение длительного периода времени (более 30 лет) выпускало зубную пасту с названием «Фтородент».

Какое решение должен принять суд?

Может ли быть зарегистрировано в качестве товарного знака:

- обозначение, вошедшее во всеобщее употребление как товар определенного вида;
- обозначение, указывающее на вид, качество, свойство товара?

Задача 4.

Решением Федеральной службе по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам было принято решение о регистрации товарного знака «Чайф» в отношении известной чайной компании на ее продукцию. Музыкальная группа обжаловала данное решение в суд, ссылаясь на то, что группа «Чайф» за последние годы приобрела в стране общеизвестность и не могла быть зарегистрирована в качестве товарного знака без согласия

музыкантов группы. Кроме того, группа «Чайф» потребовала прекращения использования товарного знака «Чайф» на продукции чайной компании.

Чайная компания и Федеральная служба не согласились с предъявленными требованиями.

Правильно ли принято решение Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам о регистрации товарного знака «Чайф» без согласия музыкальной группы?

Какое решение должен принять суд?

Задача 5.

Одна российская компания заинтересована в приобретении исключительных прав на ноу-хау и патент, принадлежащих другой компании.

На основании какого договора передаются эти исключительные права?

Задача 6.

Мастер и технолог разработали и внедрили у себя на производстве способ изготовления кистей. После пятимесячного использования предложенного способа была выявлена его большая эффективность. Авторы разработки предложили администрации запатентовать разработку в качестве изобретения, но, не получив ответа в течение двух месяцев, подали заявку от собственного имени. При этом в целях ускорения приобретения исключительных прав на созданный ими способ они решили запатентовать его не в качестве изобретения, а как полезную модель.

Патентное ведомство отказало в выдаче патента на полезную модель, сославшись на нарушение заявителями действующего законодательства.

Правильно ли решение, принятое по заявке? Если заявителями допущены нарушения, назовите их и укажите, сохранилась ли возможность их устранения?

Задача 7.

Организация занимается обучением сотрудников российских организаций – потенциальных покупателей программного продукта, основам пользования этим программным обеспечением.

Не нарушаются ли при этом исключительные права разработчика программного продукта?

Задача 8.

Организация заключила лицензионный договор с правообладателем исключительного права на художественный фильм, в соответствии с которым ей были переданы права на публичный показ этого фильма.

Вправе ли организация "вырезать" из фильма сцены насилия, жестокости, секса для того, чтобы показывать этот фильм зрительской аудитории без учета возраста? Обоснуйте ответ примерами из судебной практики?

Задача 9.

Организация осуществляет строительство жилых домов таунхаусов. Покупатели получают в собственность квартиру в таунхаусе и в аренду приквартирный земельный участок.

Организация сталкивается с тем, что после оформления прав собственности покупатели начинают переделывать квартиры. Это отрицательно сказывается как на эстетическом облике всего поселка, так и нарушает интересы соседей. Строительство поселка осуществлялось на основании документации, утвержденной заказчиком.

Может ли организация-застройщик препятствовать последующей переделке квартир с точки зрения нарушения авторских прав?

Задача 10.

Архитектурно-реставрационная мастерская подготовила эскизный проект обстановки помещений здания, и создала на основании данного эскизного проекта интерьеры внутренних помещений.

По завершении ремонтных и отделочных работ мастерская попросила владельца здания предоставить возможность провести фотосъемку предметов интерьера, однако получила отказ.

Правомерно ли требование архитектурно-реставрационной мастерской?

Задача 11.

Художник-любитель купил в магазине картину профессионального художника и сделал несколько копий, которые предполагал продать. Художник воспользовался своим правом доступа, чтобы воспроизвести свою картину. Но увидел сделанные покупателем копии с искажением цветного фона, и предложил эти копии уничтожить.

Покупатель не согласился с этим требованием и заявил, что он купил картину, стал ее собственником, и как собственник может распоряжаться ею как угодно. Поэтому он вправе делать копии с нее и отказывает художнику в воспроизведении его картины.

Автор обратился в суд за защитой своих прав.

Какое решение должен вынести суд? Какие различия законодатель выделяет между исключительным правом и правом собственности?

Задача 12.

На предприятиях С.-Петербурга выпускаются изделия декоративно-прикладного искусства, созданные как штатными, так и нештатными художниками.

Одни предприятия выплачивают вознаграждение только нештатным художникам, с которыми заключены договоры на оказание услуг. Штатным художникам отказывают в выплате вознаграждения, ссылаясь на то, что они выполняли работу по трудовому договору.

Другие предприятия отказывают в выплате вознаграждения и нештатным художникам, ссылаясь на то, что их рисунки опубликованы и они уже получили соответствующее вознаграждение.

В соответствии с какими положениями действующего законодательства могут быть защищены интересы художников?

Задача 13.

Коллектив авторов заключил исключительный лицензионный договор с издательством об издании учебника по физике. Издательство провело значительную работу по подготовке учебника к изданию и выплатило авторам аванс. Однако из-за отсутствия средств выпуск учебника был передан другому частному издательству, которое заменило главу, написанную умершим автором, материалами, предоставленными другим лицом, без согласования с наследниками умершего и коллективом авторов учебника.

Вправе ли было издательство без согласия авторов передавать издание учебника другому издательству?

Как следует оценить замену главы, написанной умершим, главой другого автора?

Задача 14.

В ходе публичного мероприятия (выставки) рядом с автомобилями фотографу автопроизводителя позировали известные люди (актеры, журналисты и т.п.). Однако никаких соглашений об использовании фотографий не было подписано.

Автопроизводитель хочет использовать данные фотографии для производства сувенирной продукции.

Имеют ли право лица, чьи изображения содержатся на фотографиях, предъявлять претензии к автопроизводителю за использование своего изображения?

Задача 15.

Организация заказала сторонней организации создание Интернет-сайта для размещения информационных и рекламных материалов.

Обоснуйте, является ли создание Интернет-сайта объектом интеллектуальной собственности.

Задача 16.

Автор перевела с английского на русский язык «Международные стандарты финансовой отчетности». ЗАО «Аудит» разместил указанный перевод на своем Интернет-сайте. Автор обратилась в суд с иском к ЗАО «Аудит» о нарушения авторских прав истца на перевод произведения «Международные стандарты финансовой отчетности».

Какое решение примет суд?

Тесты

1) Термин «интеллектуальная собственность» впервые появился:

1. во французском законодательстве;
2. в английском законодательстве;
3. в бельгийском законодательстве.

2) Главной международной организацией, занимающейся вопросами интеллектуальной собственности является:

1. ВТО;
2. ВОИС;
3. ИАТА.

3) Интеллектуальная собственность включает в себя:

1. только результаты интеллектуальной деятельности;
2. результаты интеллектуальной деятельности и смежные права;
3. результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации.

4) По механизму возникновения результаты интеллектуальной деятельности делятся на:

1. авторское право, смежные права, патентное право.
2. авторское право; патентное право; права и средства индивидуализации;
3. авторское право, смежные права; право промышленной собственности.

5) Промышленная собственность состоит из:

1. авторское право и ноу-хау;
2. патентное право и ноу-хау;
3. патентное право и права на средства индивидуализации.

6) В отличие от права промышленной собственности авторское право:

1. охраняется только после выдачи охранного документа - свидетельства, установленного образца;
2. охраняется на территории всех стран – участниц Бернской конвенции;
3. не охраняется после смерти автора.

7) К охраняемым результатам интеллектуальной деятельности относится:

1. базы данных, фонограммы, исполнения, товарные знаки.
2. произведения, ноу-хау, промышленные образцы, нематериальные блага.
3. коммерческие обозначения, наименования места происхождения товара, полезные модели, ценные бумаги.

8) Авторское право регулирует права:

1. авторов литературных и художественных произведений;
2. авторов литературных и художественных произведений и программ для ЭВМ;
3. авторов и исполнителей литературных произведений и организаций эфирного и кабельного вещания.

9) Особенностью смежных прав является то, что:

1. они зависимы от авторских прав;
2. они зависимы от патентных прав;
3. они не зависят от авторских и патентных прав и охраняются бессрочно.

10) Авторское право охраняет:

1. как форму, так и содержание произведения;
2. только форму произведения;
3. только содержание произведения.

11) К нетрадиционным объектам исключительной собственности относят:

1. товарные знаки, ноу-хау, топологии интегральных микросхем;
2. промышленные образцы, селекционные достижения, секреты производства;
3. секреты производства, селекционные достижения, топологии интегральных микросхем.

12) Интеллектуальные права и право собственности на материальный объект:

1. зависят друг от друга, причем первые производны от второго;
2. не зависят друг от друга, но их действие ограничено сроком, установленным в законе;
3. не зависят друг от друга, при этом исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности ограничено сроком, тогда как право собственности на материальный объект охраняется бессрочно.

13) Интеллектуальные права гарантируют:

1. в течение определенного срока монопольное положение их обладателям разрешать или запрещать использование объектов интеллектуальной собственности;
2. бессрочно монопольное положение их обладателям разрешать или запрещать использование объектов интеллектуальной собственности;
3. автоматический переход права собственности на вещь, в которой выражен результат интеллектуальной деятельности.

14) Интеллектуальные права включают в себя:

1. право собственности, исключительное право, личные неимущественные права;
2. право собственности, исключительное право, иные права;
3. имущественное право, ограниченное сроком, неимущественные права, иные права.

15) К средствам индивидуализации участников гражданского оборота относятся:

1. фирменное наименование, товарные знаки, наименование места происхождения товаров, полезные модели;
2. фирменное наименование, коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания;
3. фирменное наименование, промышленный образец, наименование места происхождения товара, товарный знак.

Тесты

1. Распространяется ли режим вещных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации предпринимателя?

- a) нет, на эти объекты распространяется режим исключительных прав
- b) да
- c) нет, права на эти объекты не охраняются в Российской Федерации
- d) нет, за исключением топологий интегральных микросхем

2. Кому принадлежит право на получение патента на изобретение, созданное в связи с выполнением работником служебных обязанностей?

- a) работнику, если иное не предусмотрено договором
- b) работодателю, если иное не предусмотрено договором
- c) во всех случаях работнику
- d) всегда работнику и работодателю совместно

3. Кто может быть субъектом права на фирменное наименование?

- a) любое юридическое лицо
- b) только коммерческая организация, в том числе на основании договора коммерческой концессии
- c) любой субъект гражданских правоотношений
- d) при регистрации – только коммерческие организации, при приобретении прав по договору коммерческой концессии – также индивидуальные предприниматели

4. На чье имя может быть зарегистрирован товарный знак?

- a) на имя юридического лица, а также физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность

- b) на имя коммерческой организации, а также физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность
- c) на имя любого лица, которое осуществляет соответствующую деятельность (продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг)
- d) исключительно на имя любого коммерческой организации

5. Какие обозначения не могут быть зарегистрированы в качестве товарного знака?

- a) обозначения, указывающие на вид, качество, количество, свойства товаров
- b) товарные знаки, зарегистрированные в отношении других товаров, работ, услуг
- c) любые имена и фамилии
- d) исторические названия населенных пунктов

6. Каков срок действия свидетельства на товарный знак?

- a) 10 лет
- b) 20 лет
- c) 5 лет
- d) 15 лет

7. Может ли быть продлено действие регистрации товарного знака?

- a) да, каждый раз на 10 лет
- b) да, только один раз на 10 лет
- c) да, только два раза по 10 лет
- d) нет

8. Права на какие объекты могут передаваться по лицензионному договору?

- a) на товарные знаки
- b) на наименования мест происхождения товаров
- c) на фирменные наименования
- d) на информацию «ноу-хау»

9. В течение какого срока действует регистрация наименования места происхождения товара?

- a) бессрочно
- b) 10 лет с момента регистрации
- c) 5 лет с даты получения свидетельства
- d) 10 лет с даты получения свидетельства

10. В течение какого срока действует исключительное право на фирменное наименование?

- a) в течение 10 лет с момента регистрации юридического лица
- b) в течение всего срока существования юридического лица
- c) в течение 20 лет с момента подачи заявки на регистрацию
- d) в течение 10 лет с момента подачи заявки на регистрацию

11. Может ли наименованием места происхождения товара быть историческое название географического объекта?

- a) нет
- b) да
- c) да, но при условии, что оно является общеизвестным и употребляется как обозначение товара определенного вида
- d) нет, за исключением названий государств

12. Какие объекты охраняются в Российской Федерации патентным правом?

- a) программы для ЭВМ, изобретения
- b) изобретения, полезные модели и промышленные образцы
- c) изобретения, полезные модели, промышленные образцы и товарные знаки
- d) произведения науки, литературы и искусства

13. Товарный знак - это

- a) Обозначение, содержащее организационно-правовую форму юридического лица и его наименование
- b) Обозначение, содержащее современное или историческое, официальное или неофициальное, полное или сокращенное наименование страны, городского или сельского поселения, местности или другого географического объекта, а также обозначение, производное от такого наименования и ставшее известным в результате его использования в отношении товара, особые свойства которого исключительно или главным образом определяются характерными для данного географического объекта природными условиями и (или) людскими факторами
- c) Обозначение служащее для индивидуализации товаров юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
- d) Обозначение, используемое для индивидуализации принадлежащих субъектам предпринимательской деятельности торговых, промышленных и других предприятий, не являющееся фирменным наименованием и не подлежащее обязательному включению в учредительные документы и единый государственный реестр юридических лиц

14. Знак обслуживания - это:

- a) Обозначение, содержащее организационно-правовую форму юридического лица и его наименование
- b) Обозначение, содержащее современное или историческое, официальное или неофициальное, полное или сокращенное наименование страны, городского или сельского поселения, местности или другого географического объекта, а также обозначение, производное от такого наименования и ставшее известным в результате его использования в отношении товара, особые свойства которого исключительно или главным образом определяются характерными для данного географического объекта природными условиями и (или) людскими факторами

с) Обозначение, используемое для индивидуализации принадлежащих субъектам предпринимательской деятельности торговых, промышленных и других предприятий, не являющееся фирменным наименованием и не подлежащее обязательному включению в учредительные документы и единый государственный реестр юридических лиц

д) Обозначение служащее для индивидуализации выполняемых юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями работ или оказываемых услуг

15. Исключительное право на товарный знак может принадлежать:

- а) Только одному лицу
- б) Только нескольким лицам совместно
- с) Нескольким лицам с определением доли каждого из них
- д) Одному или нескольким лицам совместно

16. Исключительное право на товарный знак действует в течение:

- а) 10 лет
- б) 15 лет
- с) 20 лет
- д) бессрочно

17. Исключительное право на товарный знак начинает действовать с даты:

- а) Подачи заявки на государственную регистрацию товарного знака
- б) Государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков
- с) Выдачи свидетельства на товарный знак
- д) С момента публикации в официальном бюллетене сведений, относящихся к государственной регистрации товарного знака

18. Приоритет товарного знака устанавливается по дате:

- а) Выдачи свидетельства на товарный знак
- б) Подачи заявки на государственную регистрацию товарного знака
- с) Составления заявки о государственной регистрации товарного знака в уполномоченном органе
- д) С момента принятия решения о государственной регистрации товарного знака

19. Государственная регистрация товарного знака осуществляется:

- а) Министерством юстиции
- б) Федеральной регистрационной службой
- с) Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам

20. В качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы обозначения:

- а) Состоящие из общепринятых символов и терминов

- b) Воспроизводящие названия известных произведений литературы
- c) Словесные
- d) Воспроизводящие фамилии известных лиц без согласия таких лиц и наследников

21. В качестве товарных знаков не могут быть зарегистрированы обозначения

- a) Изобразительные
- b) Объемные
- c) Воспроизводящие промышленные образцы, права на которые принадлежат другим лицам
- d) Комбинации изобразительных и объемных знаков

22. Право на товарный знак может быть признано прекратившим действие при неиспользовании товарного знака непрерывно в течение ... после его регистрации:

- a) 1 года
- b) 3 лет
- c) 5 лет
- d) 10 лет

23. Обладатель исключительного права на товарный знак вправе распорядиться этим правом путем:

- a) Заключения договора об отчуждении исключительного права на товарный знак
- b) Заключения лицензионного договора о предоставлении права использования товарного знака
- c) Заключения договора купли-продажи
- d) Выдачи доверенности

24. В случае незаконного использования товарного знака правообладатель вправе потребовать вместо возмещения убытков выплаты компенсации:

- a) В двукратном размере стоимости товаров, на которых незаконно размещен товарный знак
- b) В двукратном размере стоимости права использования товарного знака, определяемой исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за правомерное использование товарного знака
- c) В размере от 10 тысяч до 5 млн. рублей, определяемом по усмотрению суда
- d) По своему выбору любой из вышеуказанных размеров компенсации

25. Наименование места происхождения товара - это:

- a) Обозначение, содержащее организационно-правовую форму юридического лица, его наименование и место нахождение
- b) Обозначение, содержащее современное или историческое, официальное или неофициальное, полное или сокращенное наименование страны, городского или сельского поселения, местности или другого

д) Обозначение, используемое для индивидуализации принадлежащих субъектам предпринимательской деятельности торговых, промышленных и других предприятий, не являющееся фирменным наименованием и не подлежащее обязательному включению в учредительные документы и единый государственный реестр юридических лиц

This image shows a full page of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for handwriting practice or general writing. There are no margins, text, or other markings on the page.

**ТЕМА 4. СДЕЛКИ КАК ОСНОВНОЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКТ,
ПОРОЖДАЮЩИЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЕ ОТНОШЕНИЯ:
СПЕЦИФИКА, ВИДЫ, ФОРМА.**

Сделки – это действия граждан и юридических лиц, направленные на возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей.

Кейс-стади

Решите дело.

Задача 1.

Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена - не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удостоверить подобную сделку.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача 2.

Старший научный сотрудник института Васильев подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке.

Поскольку книг было много и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, потребовал вернуть все ранее переданные его отцом книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующим библиотекой института и утвержденный директором института.

Как следует разрешить возникший спор?

Задача 3.

Волкову по наследству перешел автомобиль «Вольво». Будучи признателен своему другу Яковлеву за ранее оказанные услуги и не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому он обязывался подарить Яковлеву автомобиль «Вольво» немедленно по получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом.

Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на это значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить Яковлеву автомобиль. Яковлев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля.

Решите дело.

Задача 4.

Между Андреевым и Ефремовым была достигнута договоренность о продаже мебельного гарнитура, оцененного сторонами в 2 тысячи долларов США. Через несколько дней покупатель прибыл на квартиру продавца, где Ефремов в присутствии шофера грузотакси, грузчиков и соседа Андреева, вручив Андрееву 2 тысячи долларов, забрал проданную мебель, за исключением двух кресел и дивана-кровати, для которых не нашлось места в машине.

Спустя несколько дней Ефремов явился за оставшейся мебелью. Андреев, однако, отказался передать кресла и диван, заявив, что эти предметы не входили в состав проданного им гарнитура. Стоимость двух кресел и дивана он оценивает в 800 долларов, но никакого договора в отношении этих вещей он с Ефремовым не заключал.

В судебном заседании свидетели единодушно показали, что между Андреевым и Ефремовым был заключен договор купли-продажи всего гарнитура мебели, куда входили и спорные предметы. Договор был исполнен в их присутствии. Что же касается оставшихся в квартире Андреева двух кресел и дивана, то Андреев обязался хранить эти предметы за дополнительное вознаграждение в размере 30 долларов.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что Ефремов все расчеты производил не в долларах, а в рублях по курсу Центрального банка России? Повлияет ли на решение суда справка мебельного магазина о том, что спорные предметы входят в состав мебельного гарнитура?

Задача 5.

Акционерное общество и товарищество собственников жилья заключили договор аренды нежилых помещений, в соответствии с которым акционерное общество использовало для размещения своего офиса нежилые помещения площадью 30 квадратных метров, расположенные на первом этаже дома, принадлежащего товариществу собственников жилья.

Договором было предусмотрено, что срок действия договора составляет 11 месяцев, по истечении которых, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора, он считается продленным еще на 11 месяцев.

По истечении первого срока договора юристконсульт акционерного общества представил заключенный договор на государственную регистрацию. Регистратор отказался принять документы на регистрацию и потребовал, чтобы общество заключило новый договор, в котором будет предусмотрен срок, превышающий один год. Кроме того, по его мнению, договор, подписанный почти год назад, не может быть зарегистрирован, поскольку такой договор не считается заключенным.

Юристконсульт обратился в суд.

Подготовьте мотивированное исковое заявление. Изменится ли решение, если будет установлено, что кондоминиум не зарегистрирован как объект недвижимости?

Задача 6.

Востоков, увлекаясь игрой в преферанс, задолжал крупную сумму Жукову. Свой долг он оформил долговой распиской с обязательством уплатить всю сумму не позднее 10 дней с даты составления расписки. В случае задержки в погашении долга Востоков обязался выплатить штраф в размере половины долга.

Спустя 12 дней с даты составления расписки долг был полностью погашен. Поскольку Востоков нарушил срок выплаты, Жуков обратился в суд с требованием о взыскании штрафа.

Решите дело. Изменится ли решение, если вместо расписки Востоков выдал вексель?

Задача 7.

Галкин ввиду физического недостатка - слепоты попросил своего соседа по квартире Антонова подписать от его имени договор, по которому он взял займы у Григорьева 1 тысячу рублей. По истечении обусловленного срока Григорьев потребовал возвратить взятую займы сумму. Галкин отказался выполнить это требование, ссылаясь на отсутствие средств.

В судебном заседании выяснилось, что подпись Антонова никем не удостоверена, а сам он вообще выбыл неизвестно куда. Ссылаясь на несоблюдение формы договора займа, Галкин не признал иск, хотя и не отказывался от того, что деньги он получил и обещал возвратить долг при первой возможности.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 8.

Генеральный директор акционерного общества, испытывавшего острый недостаток оборотных средств, заключил кредитный договор с банком, в котором открыт расчетный счет акционерного общества. В обеспечение кредита директор заложил все товарные запасы общества.

Узнав об этом, акционер, обладающий 15% акций, предъявил иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что в соответствии с уставом общества генеральный директор не вправе совершать сделки на сумму, превышающую 25% товарных запасов общества.

Решите дело. Изменится ли решение, если кредитный договор был заключен со сторонним банком?

Задача 9.

Аксенов, на иждивении которого после гибели родителей находились две малолетние сестры, продал Федорову трехкомнатную квартиру, перешедшую к ним по наследству от отца. Сделка была совершена по инициативе Федорова, знавшего о тяжелом материальном положении Аксенова и его сестер. На вырученные от продажи средства Аксенов с сестрами приобрели двухкомнатную квартиру.

Спустя полтора года Аксенов выяснил, что проданная им квартира оценивалась на рынке в тот период значительно выше той суммы, которая была уплачена Федоровым. Аксенов предъявил в суде иск о признании сделки

недействительной, мотивируя свое требование тем, что Федоров воспользовался тяжелым материальным положением Аксенова и его малолетних сестер. В судебном заседании выяснилось, что Федоров был осведомлен о ценах на квартиры, поскольку возглавлял одно из агентств по продаже недвижимости. Решите дело.

Задача 10.

Арсеньев, желая приобрести бутылку французского вина в универсаме самообслуживания, долго выбирал подходящее вино. Отобрав 5 различных бутылок вина, Арсеньев подошел к узлу расчета и обнаружил, что не хватает денежных средств на приобретение 5 бутылок. Кассир по своему выбору отобрал 3 бутылки и пробил кассовый чек. Арсеньев посчитал, что кассир выбрал не то вино, которое он хотел бы приобрести. Между кассиром и Арсеньевым возник спор, при этом кассир настаивал на том, что именно он принимает решение о заключении с покупателем договора купли-продажи; Арсеньев же считал, что договор уже заключен в момент выбора товара покупателем, а оплата товара производится во исполнение договора, заключенного конклюдентными действиями.

Кто прав в этом споре? Обязан ли будет Арсеньев оплатить покупки, если при выборе вина бутылка соскользнет со стеллажа и разобьется?

Задача 11.

При проверке налоговой инспекцией хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью выяснилось, что один из магазинов, принадлежащих обществу, закупил крупную партию ликероводочных изделий. В связи с тем, что у общества не было лицензии на торговлю ликероводочными изделиями, налоговая инспекция сочла совершенную сделку ничтожной и потребовала взыскания всего полученного по сделке в доход государства.

Продавец - ликероводочный комбинат - заявил, что с его стороны никаких нарушений закона не допущено. Кроме того, в уставе общества, предъявленном при заключении договора, предусмотрен такой вид деятельности, как торговля ликероводочными изделиями.

Правомерны ли действия налоговой инспекции?

Задача 12.

При расследовании уголовного дела установлено, что Фофанов мошенническим путем уговаривал граждан заключать сделки купли-продажи картин старых мастеров по цене значительно ниже их реальной стоимости. Все приобретенные таким образом картины следствием выявлены и изъяты. Гражданин Фофанов скончался до окончания расследования.

Потерпевшие не смогли представить доказательств обмана со стороны Фофанова. Однако следователь, исходя из факта уплаты значительно меньшей цены по сравнению с действительной стоимостью картин и учитывая объяснения потерпевших, возвратил картины потерпевшим.

Наследники Фофанова предъявили в суде иск о возврате изъятых картин, поскольку в связи со смертью Фофанова уголовное дело прекращено, а его вина судом не установлена.

Решите дело.

Задача 13.

Профессор консерватории, обладая скрипкой Страдивари, хотел, чтобы после его смерти скрипка перешла в собственность его талантливого ученика. Зная, что это вызовет неудовольствие членов его семьи, он совершил с учеником в простой письменной форме сделку купли-продажи скрипки. Никаких денег за нее он не получил. Об этом знали два товарища молодого скрипача. После смерти профессора они обо всем рассказали членам его семьи. Наследники потребовали возврата скрипки. Владелец скрипки отказался ее возвратить и предложил наследникам принять у него денежную сумму, указанную в письменном договоре с профессором. Наследники от этого отказались и обратились в суд с иском о возврате скрипки.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 14.

Зайцева решила подарить свой племяннице Евсеевой двухкомнатную квартиру, принадлежащую ей на праве собственности. Евсеева обратилась к налоговому инспектору за разъяснением, какой налог ей придется уплатить в случае совершения договора дарения. Узнав, что налог при купле-продаже ниже, Евсеева уговорила Зайцеву оформить договор купли-продажи.

Налоговый инспектор, выяснив, что квартира оформлена на Евсееву, потребовал оплатить налог на имущество, переходящее в порядке дарения. Когда же выяснилось, что была совершена сделка купли-продажи, он подготовил документы для признания сделки недействительной и взыскания всего полученного в доход государства.

Прав ли налоговый инспектор? Имеет ли значение, что Евсеева выплатила Зайцевой только часть стоимости квартиры? Изменится ли решение, если Евсеева не выплатила ничего, однако собирается это сделать в ближайшие два года?

Задача 15.

Васильев, торговый агент фирмы, реализующей компьютеры, заключил от имени фирмы договор на поставку четырех компьютеров акционерному обществу. Поскольку компьютеры в обусловленный договором срок поставлены не были, АО обратилось с иском в арбитражный суд о взыскании предусмотренной договором неустойки, возврате перечисленных фирме в качестве предоплаты средств, а также выплаченного Васильеву вознаграждения, составляющего 0,3% суммы совершенной сделки. В отзыве на исковое заявление фирма указала, что готова вернуть перечисленные ей АО средства, но платить неустойку и возмещать выплаченное Васильеву вознаграждение она не намерена. Позиция фирмы основывалась на том, что заключенный Васильевым договор на поставку компьютеров является недействительным, поскольку Васильев, как и все остальные торговые агенты фирмы, был уполномочен лишь на поиск потенциальных покупателей компьютеров и проведение с ними переговоров, но не на подписание каких-либо договоров. Что касается выплаченного Васильеву вознаграждения, то к нему фирма вообще никакого отношения не имеет, так как сама выплачивает своим торговым агентам комиссионные с каждой заключенной при их помощи сделки.

В ходе судебного заседания выяснилось, что, во-первых, Васильев не зарегистрирован в качестве предпринимателя, и, во-вторых, между ним и АО был заключен договор, в соответствии с которым Васильеву поручался поиск необходимых для АО компьютеров по цене ниже рыночной с выплатой вознаграждения в размере 0,3% суммы сделки.

Как разрешить возникший спор? Может ли Васильев рассматриваться в качестве коммерческого представителя? Изменится ли решение задачи, если фирма уже поставила АО один компьютер?

Задача 16.

Строительно-монтажный трест (СМТ) предъявил к обществу с ограниченной ответственностью иск об истребовании из незаконного владения последнего подъемного крана. В качестве третьего лица к участию в деле было привлечено закрытое акционерное общество, у которого ООО приобрело подъемный кран. Открыв заседание арбитражного суда, судья предложил явившимся подтвердить свои полномочия. СМТ был представлен штатным юрисконсультантом, предъявившим суду доверенность на участие в деле. Интересы ООО представлял его директор, имеющий паспорт и свидетельство о регистрации предприятия. От имени ЗАО выступал председатель совета директоров, имеющий на руках выписку из протокола собрания учредителей об избрании его на указанную должность.

Как должен поступить судья?

Задача 17.

Товаровед торговой фирмы был направлен на швейную фабрику для отбора образцов нужной для фирмы продукции и проведения переговоров о заключении договора на поставку. В доверенности, подписанной заместителем директора фирмы, ему было предоставлено право на приобретение дамских демисезонных пальто и мужских плащей на сумму до 120 тыс. руб. Имеющиеся на фабрике образцы пальто и плащей товароведу не понравились, однако им были одобрены образцы мужских костюмов и дамских утепленных курток, на поставку которых он и заключил договор с фабрикой на сумму 95 тыс. руб.

В соответствии с заключенным договором торговая фирма перечислила фабрике указанную в договоре сумму, однако фабрика своего обязательства по поставке не выполнила. Фирма направила фабрике письмо, в котором требовала возврата перечисленных средств и уплаты фабрикой неустойки, предусмотренной договором. В ответ на это письмо фабрика заявила, что готова возратить фирме перечисленные средства, однако платить неустойку не намерена, так как считает заключенный с фирмой договор недействительным.

Генеральный директор фирмы обратился к юристу за советом, имеет ли смысл предъявлять иск в арбитражный суд.

Какой совет должен дать юрист? Изменится ли решение, если фирма никаких средств фабрике не перечисляла?

Тесты

1. Современного учения о сделках, пришло в РФ из:

- 1) римского права;

- 2) английского права;
- 3) немецкого права.

2. Сделками признаются:

- 1) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- 2) соглашения граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- 3) намерения граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

3. Сделка представляет собой:

- 1) как правомерное, так и неправомерное и волевое действие;
- 2) только правомерное и волевое действие;
- 3) правомерное и волевое действие или событие.

4. Чтобы отвечать своему назначению - способности породить правоотношения, - сделка должна быть:

- 1) действительной;
- 2) заключенной;
- 3) согласованной.

5. Гражданским законодательством предусмотрены следующие условия действительности сделок:

- 1) способность их участников совершать сделки;
- 2) соответствие волеизъявления сторон, выраженного в сделке, подлинной их воле;
- 3) соответствие содержания сделки требованиям закона.

6. Если хотя бы одно из условий действительности сделки не выполняется, сделка признается:

- 1) несогласованной;
- 2) незаключенной;
- 3) недействительной.

7. Признание за сделкой качеств юридического факта, порождающих тот правовой результат, к которому стремились субъекты сделки:

- 1) юридическая сила сделки;
- 2) конвалидация сделки;
- 3) действительность сделки.

8. Внутреннее намерение лица, направленное на реализацию конкретной правовой цели:

- 1) мотив;
- 2) воля;
- 3) волеизъявление.

9. Устно могут совершаться сделки:

- 1) если законом или соглашением сторон для них не установлена письменная форма;
- 2) если они исполняются при самом их совершении;
- 3) если они заключаются путем молчания.

10. Согласно ГК РФ по общему правилу в простой письменной форме должны совершаться:

- 1) сделки, заключаемые между юридическими лицами;

- 2) сделки юридических лиц с гражданами;
- 3) сделки граждан между собой на сумму свыше 15 тыс. руб.

11. Нотариальная форма сделки обязательна:

- 1) в случаях, указанных в законе;
- 2) в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась;
- 3) в случае, предусмотренном деловым обыкновением.

12. В нотариальной форме заключается:

- 1) только завещание;
- 2) договор ренты;
- 3) договор купли-продажи недвижимости.

13. Общим последствием несоблюдения простой письменной формы сделки является:

- 1) недействительность сделки;
- 2) незаключенность сделки;
- 3) невозможность ссылаться на свидетельские показания.

14. Общим последствием несоблюдения нотариальной формы сделки является:

- 1) недействительность сделки;
- 2) незаключенность сделки;
- 3) невозможность ссылаться на свидетельские показания.

15. Недействительность как последствие несоблюдения письменной формы сделки предусмотрена для:

- 1) договора займа;
- 2) договора купли-продажи недвижимости;
- 3) договора о залоге.

16. Сделки, которые порождают гражданские права и обязанности с момента достижения их сторонами соглашения:

- 1) консенсуальные;
- 2) реальные;
- 3) каузальные.

17. К односторонним сделкам относится:

- 1) завещание;
- 2) дарение;
- 3) доверенность.

18. Примером многосторонней сделки является:

- 1) договор купли-продажи предприятия;
- 2) договор строительного подряда;
- 3) договор простого товарищества.

19. Сделка, в которой стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимости от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет:

- 1) условная сделка, заключенная под отлагательным условием;
- 2) условная сделка, заключенная под отменительным условием;
- 3) условная сделка, заключенная под пресекательным условием.

20. Сделка, из содержания которой очевидно усматривается цель ее совершения, а права и обязанности сторон обусловлены этой целью:

- 1) каузальная;
- 2) реальная;
- 3) абстрактная.

21. *Поведение лица, из которого явствует его воля совершить сделку:*

- 1) конклюдентные действия;
- 2) фактические действия;
- 3) юридически-значимые действия.

22. *Сделка, основанная на доверии:*

- 1) алеаторная;
- 2) фидуциарная;
- 3) реальная.

23. *Несоответствие одного или нескольких из элементов сделки, предъявляемым к ним требованиям, приводящим к ее недействительности:*

- 1) порок;
- 2) ошибка;
- 3) деликт.

24. *Сделка, не порождающая те юридические последствия, на которые она была рассчитана, признается:*

- 1) незаключенной;
- 2) недействительной;
- 3) фактической.

25. *Недействительность части сделки:*

- 1) во всех случаях влечет недействительности прочих ее частей;
- 2) не влечет недействительности прочих ее частей;
- 3) не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

26. *Молчание:*

- 1) признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон;
- 2) не признается выражением воли совершить сделку;
- 3) приводит к недействительности сделки.

27. *К сделкам с пороками субъекта относятся сделки:*

- 1) связанные с дееспособностью граждан;
- 2) связанные с правоспособностью юридических лиц;
- 3) заключенные без необходимого в силу закона согласия на совершение сделки.

28. *Сделками с пороками воли признаются сделки:*

- 1) совершенные гражданами, неспособными понимать значение своих действий;
- 2) заключенные под влиянием существенного заблуждения (ст. 178 ГК РФ);
- 3) заключенные без необходимого в силу закона согласия на совершение сделки.

29. *Сделками с пороками содержания признаются сделки:*

- 1) совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств;
- 2) нарушающие требования закона, иного правового акта;
- 3) совершенные с целью, противной основам правопорядка или нравственности;

30. *Сделки, совершенные для вида, без намерения создать соответствующие правовые последствия:*

- 1) мнимые;

- 2) притворные;
- 3) фидуциарные.

31. Сделки, совершенные с целью "прикрыть" другую сделку:

- 1) мнимые;
- 2) притворные;
- 3) фидуциарные.

32. Сделки, которые признаются недействительными по основаниям, предусмотренным законом, в силу признания их таковыми решением суда:

- 1) оспоримые;
- 2) ничтожные;
- 3) конвализационные.

33. Сделки, недействительные в силу закона, независимо от признания их таковыми судом:

- 1) оспоримые;
- 2) ничтожные;
- 3) фидуциарные.

34. К оспоримым сделкам относится:

- 1) сделки, совершенные лицом, ограниченным в дееспособности;
- 2) сделки, совершенные лицом несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет;
- 3) мнимые сделки.

35. К ничтожным сделкам относится:

- 1) сделки, заключенные малолетними;
- 2) мнимые или притворные сделки;
- 3) кабальные сделки.

36. Срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет:

- 1) шесть месяцев;
- 2) один год;
- 3) три года.

37. Течение срока исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки начинается:

- 1) со дня, когда началось исполнение этой сделки;
- 2) со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной;
- 3) со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка.

38. Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет:

- 1) шесть месяцев;
- 2) один год;
- 3) три года.

39. Течение срока исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности начинается:

- 1) со дня, когда началось исполнение этой сделки;

- 2) со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной;
- 3) со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка.

40. Особая конструкция имущественных последствий признания сделки недействительной, в соответствии с которой каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом, называется:

- 1) реституция;
- 2) эвикция;
- 3) конвалидация.

41. Лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности, именуется:

- 1) законным представителем
- 2) предпринимателем
- 3) коммерческим представителем

42. На основании какого документа возникает представительство?

- 1) договора комиссии
- 2) завещательного отказа
- 3) договора поручения

43. Каков максимальный срок действия доверенности?

- 1) нет предельного срока
- 2) 3 года
- 2) 1 год

44. Как называется письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами?

- 1) завещание
- 2) завещательное возложение
- 3) доверенность

45. Допускается ли одновременно коммерческое представительство разных сторон в сделке?

- 1) не допускается
- 2) допускается во всех случаях
- 3) допускается лишь только с согласия этих сторон и в других случаях, предусмотренных в законе

Для заметок

ТЕМА 5. ОСНОВЫ ДОГОВОРНОГО ПРАВА И СПЕЦИФИКА ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии со ст. 420 Гражданского кодекса РФ **договором признается** соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

В зависимости от субъектного состава различают договоры предпринимательские (т.е. когда в качестве сторон выступают субъекты предпринимательской деятельности) и договоры с участием потребителей (т.е. когда в качестве одной из сторон выступает гражданин, приобретающий товары, работы, услуги для личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью).

К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, если иное не установлено настоящим Кодексом.

К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами, общие положения о договоре применяются, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров.

Свобода договора

Граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством.

Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями, применимыми к отношениям сторон.

Возмездный и безвозмездный договоры

Договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, является возмездным.

Безвозмездным признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

Договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное.

Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон.

В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами и (или) органами местного самоуправления. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.

Действие договора

Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

Законом или договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Договор, в котором отсутствует такое условие, признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства.

Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Типы договоров

Публичный договор

Публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

Лицо, осуществляющее предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим лицом в отношении заключения публичного договора, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

В публичном договоре цена товаров, работ или услуг должна быть одинаковой для потребителей соответствующей категории. Иные условия публичного договора не могут устанавливаться исходя из преимуществ отдельных потребителей или оказания им предпочтения, за исключением случаев, если законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельным категориям потребителей.

Договор присоединения

Договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она исходя из своих разумно понимаемых интересов не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора.

Предварительный договор

По предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в

письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также условия основного договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора.

В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор.

Если такой срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.

Рамочный договор

Рамочным договором (договором с открытыми условиями) признается договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора.

К отношениям сторон, не урегулированным отдельными договорами, в том числе в случае незаключения сторонами отдельных договоров, подлежат применению общие условия, содержащиеся в рамочном договоре, если иное не указано в отдельных договорах или не вытекает из существа обязательства.

Существенные условия договора – это условия, без которых договор считается незаключенным. К ним относятся:

- условия о предмете (например, предметом договора купли-продажи является имущество, передаваемое по договору, подряда – работы и их результат);
- условия, которые названы в законе или иных правовых актах как необходимые для договоров данного вида;
- условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса РФ).

К наиболее распространенным предпринимательским договорам можно отнести:

- ☐ Сделки с предприятиями.
- ☐ Договоры поставки, контракции.
- ☐ Договор финансовой аренды (лизинга).
- ☐ Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
- ☐ Договор коммерческой концессии.

Сделайте правовую экспертизу представленного договора и дайте свое заключение

Договор поставки

г. Москва
года

«22» октября 2013

ЗАО «Ромашка», далее именуемый "Покупатель", в лице директора Петрова И.И., действующего на основании решения собрания № 115-2010 от «15» февраля 2010 г. и в соответствии с Уставом, с одной стороны,

и ИП Курочкин А.А., далее именуемый "Поставщик", в лице Попова С.С., действующего на основании Доверенности от 24.10.2009 г., с другой стороны

именуемые при дальнейшем совместном упоминании «стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Поставщик обязуется передать в обусловленный Договором срок в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить кирпич керамический на сумму 3396000 рублей.

1.1. Характеристики товара:

Модель: кирпич утолщенный с технологическими пустотами

(12,7%); Марка: М-175; размеры: 250х120х88;

ГОСТ 530-95.

2. Качество товара

2. •. Передаваемый по Договору товар не был в употреблении и недостатков не имеет.

2.2. Качество товара должно соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными документами для соответствующего вида товара.

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Цена товара составляет 3396000 (три миллиона триста девяносто шесть тысяч) рублей.

3.2. Цена товара может быть изменена по соглашению сторон.

3.3. Покупатель обязуется полностью оплатить товар в течение семи дней с момента передачи ему товара.

3.4. При недостаточности денежных средств, перечисленных покупателем в счет исполнения своих обязанностей в рамках настоящего договора, в первую очередь погашаются проценты, начисленные за ненадлежащее исполнение обязанностей, далее - сумма основного долга, в последнюю очередь - издержки, связанные с получением исполнения.

4. Срок и условия поставки

4.1. Поставка товара должна быть осуществлена "15" декабря 2013 г.

4.2. Поставка товара осуществляется путем его доставки Покупателю по адресу: к Москва, Калужское шоссе, дом 10 стр. 8.

4.3. Право выбора вида транспорта и определения других условий доставки принадлежит Поставщику.

4.4. Поставщик считается исполнившим обязанность по поставке товара в момент вручения товара Покупателю.

4.5. Покупатель вправе, уведомив Поставщика, отказаться от принятия

товаров, поставка которых просрочена.

4.6. Право собственности на товар переходит к Покупателю в момент передачи товара.

4.7. Риски случайной гибели и случайного повреждения товара переходят к Покупателю с момента вручения ему товара.

4.8. Поставщик обязан передать Покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты поставленного товара Поставщик вправе потребовать уплаты Покупателем неустойки (пеней) в размере 0,01% суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. Сторона, ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору лишается права требовать в судебном порядке снижения неустойки по ст. 333 ГК РФ.

5.3. Стороны освобождаются от исполнения обязательств по настоящему договору, а также от ответственности за его неисполнение, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также отказ банка в выдаче кредита.

5.4. При неуведомлении контрагента о возникновении обстоятельств непреодолимой силы в течение 3 (трех) дней с момента возникновения этих обстоятельств сторона, нарушившая обязательство, лишается права ссылаться на них.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив другую сторону за 7 дней до даты поставки.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются сторонами посредством переговоров.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны согласовали обязательное заверение договора печатями договаривающихся сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон

Покупатель	Поставщик
Наименование: Место нахождения: Почтовый адрес: Телефон Факс Электронная почта ОГРН ИНН КПП Р/с в К/с БИК	Наименование: Место нахождения: Почтовый адрес: Телефон Факс Электронная почта ОГРН ИНН КПП Р/с в К/с БИК
от имени Покупателя: директор (подпись) /	от имени Поставщика: (подпись) /

(Петров И.И.)/ М.П.	25.10.2013	(Попов С.С.)/ М.П.	25.10.2013
------------------------	------------	-----------------------	------------

Кейс-стади

Решите дело.

Задача 1.

Решетников передал принадлежащий ему компьютер IBM для хранения своему приятелю Колбасову на время отпуска. Вернувшись из отпуска, Решетников пришел к Колбасову за компьютером. При его проверке выяснилось, что вся информация, записанная на жестком диске компьютера, утрачена. Колбасов сказал Решетникову, что он несколько раз играл в компьютерную игру DOOM, записанную хозяином компьютера. Решетников потребовал возместить причиненный ему реальный ущерб, а также упущенную выгоду, связанную с невозможностью пользования утраченной коммерческой информацией. Колбасов отказался сделать это и предложил, в свою очередь, уплатить ему вознаграждение за хранение вещи в размере 10% ее рыночной стоимости. Решетников не согласился с предложением Колбасова, считая, что они не заключали договора хранения, а Колбасов просто оказал ему дружескую услугу, плата за которую не полагается. Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к адвокату.

Какую консультацию следует дать адвокату? Можно ли считать соглашение между Решетниковым и Колбасовым гражданско-правовым договором? Как понимать возмездность в договоре? Каким образом определяется цена в договоре?

Задача 2.

Находясь в командировке, Сидоров решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

Какое разъяснение должно быть дано Сидорову в прокуратуре?

Задача 3.

По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-

либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки.

Через четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил общество. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом «Персей».

После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме договором с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется.

Кто прав в возникшем споре? Какое место в системе гражданского законодательства занимает ст. 397 ГК?

Задача 4.

Между Покровским и Гавриловым заключен предварительный договор, по которому Покровский обязался продать принадлежащий ему на праве собственности жилой дом через год после подписания предварительного договора по согласованной между ними цене. В том же договоре предусмотрено, что в случае отказа одной из сторон от заключения договора купли-продажи другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор и взыскать с виновной стороны неустойку в размере 20% от стоимости жилого дома.

Поскольку через год после заключения предварительного договора цены на жилые дома существенно возросли, Покровский отказался от продажи жилого дома Гаврилову по согласованной в предварительном договоре цене. Гаврилов предъявил в суде иск к Покровскому о понуждении заключить с ним договор купли-продажи жилого дома на условиях, предусмотренных предварительным договором. Возражая против заключения договора купли-продажи, Покровский обратил внимание суда на то, что возможность заключения предварительного договора впервые была предусмотрена ст. 60 Основ 1991 г. Договор же с Гавриловым был заключен до введения в действие Основ 1991 г. на территории Российской Федерации, поэтому не имеет юридической силы.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 5.

Тыквин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потатову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потатов

обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

Задача 6.

ООО «Лебедь» предложило ЗАО «Рара Эвис» партию мужских сапог и направило договор покупателю. ЗАО «Рара Эвис» согласилось приобрести данные товары на условиях отсрочки платежа и подписало договор. Через месяц покупатель получил от поставщика зимние мужские сапоги импортного производства. В связи с отсутствием спроса на предложенные модели ЗАО «Рара Эвис» сообщило поставщику, что договор между ними не был заключен, поскольку в тексте подписанного документа не определено условие о самом товаре и отсутствует цена договора. Поставщик возражал против признания договора незаключенным, полагая, что все существенные условия договора были согласованы сторонами при его подписании. В частности, в договоре содержалось наименование товара - «партия мужских сапог». Не получив оплаты, поставщик обратился в арбитражный суд.

Вариант: в договоре содержалось указание, что должна быть поставлена партия мужских сапог фирмы «Балли» (Швейцария) в ассортименте и в количестве, установленных спецификацией (приложением к договору).

Какие условия договора Вам известны? Был ли заключен договор в указанных случаях?

Задача 7.

Березовский предложил своему знакомому Аркадьеву приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Березовский сообщил Аркадьеву, что готов продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

Задача 8.

Симонов получил по почте каталог, в котором содержался перечень книжных изданий, готовящихся к публикации в текущем году, с указанием полиграфических данных соответствующих изданий и цены. Выбрав два дорогостоящих иллюстрированных альбома, Симонов направил в издательство открытку с реквизитами понравившихся ему книг. Через три месяца он получил уведомление о поступлении изданий с оплатой наложенным платежом. На почте он обнаружил, что стоимость заказанных им альбомов выросла в два раза против цены, содержащейся в каталоге. Сидоров выкупил альбомы. Дома он обнаружил, что полиграфическое исполнение альбомов существенно хуже, чем было указано в каталоге, а, кроме того, печатный объем альбомов меньше запланированного. Симонов обратился с претензией к издательству, предлагая

расторгнуть заключенный договор и возратить ему уплаченную цену. Издательство отказалось расторгнуть договор, мотивируя это тем, что новые условия заказа были отправлены Симонову еще два месяца назад, и он не известил издательство об отзыве заказа.

Кто прав в этой ситуации? В чем разница между приглашением делать оферту и публичной офертой?

Задача 9.

Барабанов заключил с ООО «Похмелкин и сыновья» договор подряда на строительство дачи. Стороны согласовали в установленном порядке проект, и подрядчик приступил к строительству. В ходе работ из-за грубых отступлений от проекта и дефектов строительства недостроенный подрядчиком второй этаж дома накренился, угрожая обвалом всему строению. По заключению технической экспертизы, строительство второго этажа дома невозможно, однако построенный из сруба первый этаж может использоваться для устройства сарая или бани. Барабанов предложил подрядчику изменить предмет договора, а также согласовать новую смету. ООО «Похмелкин и сыновья» отвергло это предложение и, в свою очередь, потребовало от заказчика оплаты проделанной части работ.

Каковы основания одностороннего изменения и расторжения договора? Как можно разрешить возникший спор?

Задача 10.

ЗАО «Силикон» заключило с ОАО «Завод № 38» договор поставки химических реактивов для производства взрывчатых веществ. Через месяц контрольный пакет акций завода в ходе приватизации был продан новому владельцу, который в установленном порядке принял решение о перепрофилировании предприятия и закрытии производства взрывчатых веществ. Одновременно завод предложил ЗАО «Силикон» расторгнуть договор поставки в связи с существенным изменением обстоятельств (закрытие производства). Поставщик не согласился с аргументами покупателя, считая их следствием собственных действий последнего, и потребовал реального исполнения договора или компенсации своих убытков. Завод обратился в суд с требованием о расторжении договора поставки.

Какое решение должен вынести суд? Каковы условия и порядок расторжения договора по мотивам существенного изменения обстоятельств?

Задача 11.

Общество с ограниченной ответственностью «Каравелла» обратилось в Арбитражный суд Иркутской области с иском к сельскохозяйственному производственному кооперативу «Комсомольский» о понуждении ответчика исполнить обязательства в натуре по договорам от 28.03.97г. № 11/7 и от 31.03.97г. № 12/7 и о взыскании договорной неустойки в связи с отказом выполнить эти обязательства. Кооператив «Комсомольский» (продавец) и ООО «Каравелла» (покупатель) заключили договор от 28.03.97г. № 11/7 на поставку пиломатериалов в апреле, мае, июне 1997 года и договор от 31.03.97г. № 12/7 на поставку пастеризованного молока в течение года со дня подписания договора.

Свои обязательства по договорам продавец не выполнил и в письме от 21.10.97г., признав задолженность перед покупателем, отказался от их дальнейшего исполнения.

Решением суда от 09.08.2000г. иск удовлетворен: на ответчика возложена обязанность исполнить обязательства в натуре соответственно по поставке пиломатериалов и молока в объемах и по ценам, действовавшим на момент заключения договоров; взыскана штрафная неустойка с применением статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Как восполняется недопоставка товара в отдельном периоде поставки? Сохранилась ли обязанность поставщика выполнить обязательство по поставке продукции по истечении срока действия договора?

В каких случаях размер неустойки, предусмотренный договором, может быть уменьшен судом?

Правильное ли решение принял суд?

Задача 12.

08.04.98г. был заключен договор контрактации сельскохозяйственной продукции № 03/1-16, по условиям которого заготовитель - фирма «Российские семена» взяла на себя обязательства по поставке производителю - компании «Растительное масло Тюмени» посевных семян рапса в количестве 300 т в срок до 01.05.98г, а также импортных гербицидов в тот же срок. Кроме того, заготовитель обязался до 20.08.98г заплатить производителю аванс в сумме 468 000 долларов США в пересчете на рубли по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату перечисления.

Производитель должен был вырастить урожай и поставить заготовителю 15 000 т семян рапса соответствующего качества, сроки поставки согласовать с заготовителем перед уборкой урожая.

В нарушение условий договора контрактации истец - фирма «Российские семена» поставил ответчику семена рапса только в количестве 200 т и с двухнедельным опозданием (13 и 14 мая 1998 года), что привело к задержке сева, иссушению верхнего слоя почвы и значительной потере урожая.

Из-за недополучения от заготовителя всего объема семян рапса посевы были произведены на площади 18,5 тыс. гектаров вместо запланированных 30 тыс. гектаров. По этой же причине производитель вынужден был срочно закупить недостающее количество сортовых семян, в частности суреницы, имеющей более низкую урожайность.

После завершения работ по закрытию влаги и закупки недостающего посевного материала ответчик отказался от предлагаемых истцом еще 40 т семян рапса, а истец впоследствии не произвел выплаты аванса в срок до 20.08.98г. за предусмотренные к поставке 15 000 т семян.

Истец - фирма «Российские семена» обратилось в Арбитражный суд Тюменской области с иском к компании «Растительное масло Тюмени» о взыскании 14 708 675 рублей 36 копеек основного долга в связи с невозвратом коммерческого кредита, предоставленного материально-техническими средствами по договору контрактации сельскохозяйственной продукции от 08.04.98г. № 03/1-16, 2 390 159 рублей 75 копеек процентов за предоставленный кредит, 2 564 599 рублей 92 копеек неустойки от стоимости непоставленного

товара и 1 227 500 рублей 82 копеек упущенной выгоды; всего 20 890 935 рублей 85 копеек. Ответчиком заявлено встречное исковое требование о расторжении договора контрактации и о взыскании 55 223 371 рубля 20 копеек упущенной выгоды.

Подлежат ли требования истца и ответчика удовлетворению?

Каковы особенности ответственности сторон в договоре контрактации?

В каком размере подлежат удовлетворению требования истца и ответчика?

Тесты

1. Гражданское законодательство:

- 1) допускает только те виды договоров, которые предусмотрены ГК РФ;
- 2) допускает как договоры, предусмотренные ГК РФ, так и не предусмотренные ГК РФ;
- 3) допускает договоры смешанного типа, сочетающие в себе элементы нескольких видов договоров.

2. Содержание договора – это:

- 1) совокупность условий, по которым достигнуто соглашение;
- 2) момент вступления договора в силу;
- 3) порядок заключения договора.

3. Договор считается заключенным, если:

- 1) между сторонами достигнуто соглашение по всем обычным условиям договора;
- 2) между сторонами достигнуто соглашение по всем случайным условиям договора;
- 3) между сторонами в надлежащей форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

4. К существенным условиям договора относится:

- 1) условие о предмете договора;
- 2) условия, которые названы в законе и иных нпа как существенные для данного вида договора;
- 3) условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

5. Существенные условия договора - это:

- 1) условия, без достижения соглашения по которым договор не считается заключенным;
- 2) условия, без достижения соглашения по которым договор является недействительным;
- 3) условия, без достижения соглашения по которым договор не считается вступившим в силу.

6. Обычные условия договора – это:

- 1) условия, без достижения соглашения по которым договор не считается заключенным;
- 2) условия, которые не нуждаются в согласовании, так как присущи определенному типу договора и соответствуют правилам относящихся к нему диспозитивных норм;

3) условия, которые не нуждаются в согласовании, так как присущи определенному типу договора и соответствуют правилам относящихся к нему императивных норм.

7. Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах, и могут быть приняты другой стороной не иначе, как путем присоединения к договору в целом, называется:

- 1) договором в пользу третьего лица;
- 2) предварительным договором;
- 3) договором присоединения.

8. Договор, признающийся заключенным лишь в момент совершения действия по передаче предмета договора, происходящего на основании достигнутого соглашения, называется:

- 1) предварительным;
- 2) реальным;
- 3) консенсуальным.

9. Договор, по которому каждая сторона несет обязанности в пользу другой, является:

- 1) взаимным;
- 2) двусторонне обязывающим;
- 3) комплексным.

10. Предварительный договор:

- 1) должен быть заключен в форме, установленного для основного договора, а если она не установлена, то в письменной форме;
- 2) должен быть заключен в нотариальной форме;
- 3) должен содержать все существенные условия основного договора.

11. Договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанность по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится, называется:

- 1) публичным;
- 2) в пользу третьего лица;
- 3) рамочным.

12. Примером публичного договора является:

- 1) договор розничной купли-продажи;
- 2) договор хранения;
- 3) договор перевозки транспортом общего пользования.

13. Оферта – это:

- 1) адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение заключить договор;
- 2) адресованное одному или нескольким конкретным лицам, содержащее все существенные условия, предложение заключить договор;
- 3) предложение заключить договор с любым отозвавшимся.

14. Моментом заключения договора является:

- 1) момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта;
- 2) момент получения акцептантом оферты;
- 3) момент отправления акцепта оференту.

15. Предложение заключить договор с любым отозвавшимся называется:

**ТЕМА 6. РЕЖИМ ИМУЩЕСТВА СУБЪЕКТОВ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- праве собственности;
- праве хозяйственного ведения;
- праве оперативного управления.

Решите дело.

Государственное унитарное предприятие обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу, являющемуся правопреемником производственного объединения, о признании права хозяйственного ведения на имущество, включенное в уставный капитал акционерного общества, ранее переданное государственному унитарному предприятию собственником данного имущества.

84

уполномоченных органов. Ни производственное объединение, ни его правопреемник - акционерное общество в силу их статуса не являлись и не могли являться собственниками государственного имущества и, следовательно, не могли наделить истца правом хозяйственного ведения или лишить его этого права.

Вправе ли государственное унитарное предприятие распорядиться имуществом (движимым и недвижимым), переданным ему на праве хозяйственного ведения?

Может ли быть признана недействительной сделка по передаче имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения, в уставный капитал акционерного общества?

Может ли акционерное общество обладать имуществом на праве хозяйственного ведения?

Задача 2.

В арбитражный суд обратилось акционерное общество с иском об истребовании имущества из незаконного владения комбината.

Из представленных в арбитражный суд документов следовало, что в связи с исполнением обязательств по договору подряда на капитальное строительство, заключенному истцом и ответчиком, истцом на территорию ответчика было завезено оборудование: подъемник и пять бригадных вагончиков. По окончании строительных работ акционерное общество - подрядчик не смогло вывезти завезенное оборудование в связи с удержанием его комбинатом.

Из представленных суду документов следовало, что у ответчика сохранился только подъемник, а пять вагончиков отсутствуют.

Вправе ли акционерное общество предъявить комбинату виндикационный иск?

Что может быть предметом виндикационного иска?

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 4.

В арбитражный суд обратилось общество с ограниченной ответственностью с иском об устранении нарушения права собственности на нежилое помещение, не связанного с лишением владения.

Из представленных в арбитражный суд документов следовало, что спорное нежилое помещение принадлежит истцу на праве собственности. Указанное помещение соприкасается с помещением, арендуемым акционерным обществом. Акционерное общество установило металлическую дверь, которая на день рассмотрения спора замурована, чем закрыла доступ в помещение обществу с ограниченной ответственностью.

Арбитражный суд исследовал представленные истцом доказательства, подтверждающие, что вход в помещение возможен только из помещения акционерного общества.

Какой иск вправе предъявить в арбитражный суд общество с ограниченной ответственностью?

Какое решение должен принять арбитражный суд?

Задача 5.

Государственное унитарное предприятие предъявило в арбитражный суд иск о взыскании доходов, полученных акционерным обществом за период незаконного владения портовыми сооружениями. В иске содержалось подробное обоснование принадлежности спорных объектов к портовым сооружениям и, как следствие, невозможность включения их в план приватизации согласно действовавшему на тот момент законодательству. В отзыве на иск акционерное общество, опровергая доводы истца, привело ряд дополнительных аргументов в пользу законности своего владения спорными сооружениями. Помимо этого ответчик сослался на то, что в данном случае давно истек срок исковой давности.

Арбитражный суд, не вникая в аргументы сторон по существу, отказал в удовлетворении иска за пропуском исковой давности. Считая данное решение незаконным, истец подал апелляционную жалобу.

Как должна поступить апелляционная инстанция?

Тесты

1. *Переходит ли право собственности при доверительном управлении имуществом?*

- a) да, переходит
- b) нет, не переходит
- c) переходит, как при доверительной собственности
- d) переходит на определенный период

4. *Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности предпринимателей ограничивается...*

- a) 1000 МРОТ
- b) 500 МРОТ
- c) 1500 МРОТ
- d) не ограничивается за исключением, установленных федеральным законом в той мере, в какой это необходимо для защиты конституционного строя, нравственности, прав и законных интересов других лиц

5. *Какое имущество относится к государственной собственности...*

- a) все имущество, находящееся на территории РФ
- b) имущество физических и юридических лиц, находящихся на территории РФ
- c) имущество иностранных граждан, находящихся на территории РФ
- d) имущество, принадлежащее на праве собственности РФ и субъектам Российской Федерации

6. *К вещным правам наряду с правом собственности относятся...*

- a) право пожизненного наследуемого владения земельным участком

- b) право хозяйственного ведения и оперативного управления
- c) сервитуты
- d) все вышеперечисленное

7. С какого момента возникает право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество...

- a) с момента постройки
- b) с момента возведения фундамента
- c) с момента государственной регистрации
- d) с момента подписания договора инвестирования

8. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении имеет право...

- a) решать вопросы создания предприятия
- b) определять цели деятельности и назначать директора
- c) контролировать использование и сохранность имущества, переданного в хозяйственное ведение и получать части прибыли от использования имущества
- d) все вышеперечисленные права

9. Каким образом казенное предприятие может распоряжаться закрепленным за ним имуществом...

- a) в полном объеме, самостоятельно распоряжается имуществом
- b) распоряжаться с согласия директора
- c) распоряжается с согласия собственника
- d) распоряжаться с согласия совета директоров

10. Кому принадлежит право собственности на имущество крестьянского (фермерского) хозяйства

- a) главе хозяйства, если законом или договором не предусмотрено иное
- b) всем членам на праве совместной собственности, если законом или договором не предусмотрено иное
- c) доверительному управляющему, если законом или договором не предусмотрено иное
- d) земельный участок принадлежит главе хозяйства, а плоды, продукция и доходы принадлежат всем членам на праве совместной собственности

11. Распространяется ли режим вещных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации предпринимателя?

- a) нет, на эти объекты распространяется режим исключительных прав
- b) да
- c) нет, права на эти объекты не охраняются в Российской Федерации
- d) нет, за исключением топологий интегральных микросхем

Для заметок

□ заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия;

□ перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований (ст. 561 Гражданского кодекса РФ).

3) Предприятие считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия. Право собственности на предприятие переходит с момента государственной регистрации, в связи с чем момент перехода риска случайной гибели и права собственности не совпадают.

Договор поставки товаров

В соответствии со ст. 506 Гражданского кодекса РФ по договору поставки поставщик - продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Особенности договора поставки:

1) сторонами договора (поставщиком и покупателем) выступают лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность;

2) предметом договора выступают товары для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием;

3) особый порядок заключения договора в части урегулирования споров, возникающих при заключении договора (ст. 507 Гражданского кодекса РФ);

4) существенными условиями договора являются условия о предмете и сроках поставки.

В случае, когда при заключении договора поставки между сторонами возникли разногласия по отдельным условиям договора, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна в течение тридцати дней со дня получения этого предложения, если иной срок не установлен законом или не согласован сторонами, принять меры по согласованию соответствующих условий договора либо письменно уведомить другую сторону об отказе от его заключения.

В случае, когда сторонами предусмотрена поставка товаров в течение срока действия договора поставки отдельными партиями и сроки поставки отдельных партий (периоды поставки) в нем не определены, то товары должны поставляться равномерными партиями ежемесячно, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, существа обязательства или обычаев делового оборота.

Наряду с определением периодов поставки в договоре поставки может быть установлен график поставки товаров (декадный, суточный, часовой и т.п.).

Досрочная поставка товаров может производиться с согласия покупателя.

Товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке в следующем периоде.

Договор контрактации.

В соответствии со ст. 535 Гражданского кодекса РФ по договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Особенности договора контрактации:

- стороны договора: производитель сельскохозяйственной продукции и заготовитель. Исполняющей стороной является производитель сельскохозяйственной продукции, который обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю. Заготовителем выступает лицо, осуществляющее закупки сельскохозяйственной продукции для переработки или продажи,
- место исполнения договора – место нахождения сельскохозяйственной продукции у производителя. Заготовитель обязан принять продукцию у производителя по месту ее нахождения и обеспечить ее вывоз,
- в обязанности заготовителя, по общему правилу, входит возврат по требованию производителя отходов переработанной продукции с оплатой по цене, определенной договором,
- несмотря на то, что производитель сельскохозяйственной продукции является субъектом предпринимательской деятельности, он несет ответственность лишь при наличии вины.

Кейс-стади

Решите дело.

Задача 1.

К адвокату на консультацию явилась Минеева и пояснила, что она, будучи гражданкой США, приехала в Санкт-Петербург на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в США Минеева хотела выяснить, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Санкт-Петербурге сделки купли-продажи перешедшего к ней по наследству имущества, так как покупатели у нее уже есть. Минеева также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она хотела бы продать:

- 1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;
- 2) акции российских и иностранных компаний;
- 3) недостроенный коттедж в Зеленогорске с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной компании и передачей покупателю права получения заказанного и оплаченного санитарно-технического оборудования для коттеджа;
- 4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю.

Какие разъяснения должен дать Минеевой адвокат?

Задача 2.

Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Кто прав в этом споре?

Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

Задача 3.

В адрес покупателя, заказавшего 300 кг мясных полуфабрикатов и оплатившего в соответствии с договором 50% их стоимости, от поставщика поступило 500 кг неразделанного мяса. В соответствии с приложенным сертификатом срок реализации мяса истекал через две недели.

Какие нарушения условий договора поставки допустил поставщик (количество, качество, ассортимент и др.)? Какие действия может предпринять покупатель?

Задача 4.

АО «Прометей» по договору, заключенному 6 февраля с ООО «Аврора», обязалось поставить партию импортных сигарет на сумму 540 тыс. руб. В соответствии с договором покупатель должен был оплатить стоимость сигарет в порядке предоплаты в течение семи дней после подписания договора, а поставщик - осуществлять равномерную поставку сигарет, которая должна быть в целом завершена к 1 ноября того же года. По всем вопросам, не урегулированным в договоре, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством.

В феврале, марте и апреле товар не поставлялся, в мае было поставлено сигарет на сумму 160 тыс. руб. В июне, июле и августе поставка не осуществлялась, а в сентябре было поставлено сигарет на сумму 180 тыс. руб. В октябре и ноябре товар вновь не поставлялся, а в декабре было поставлено сигарет на сумму 200 тыс. руб.

Покупатель от принятия последней партии сигарет отказался и предъявил поставщику требование о возврате 200 тыс. руб. с начислением на эту сумму процентов, предусмотренных ст. 395 ГК, а также о возмещении причиненных убытков.

Поставщик претензию отклонил, сославшись на то, что: 1) заключенный договор никаких штрафных санкций не предусматривал; 2) покупатель сам

нарушил обязанность по предоплате, переведя деньги лишь 13 марта; 3) поставка осуществлена в полном объеме в пределах срока действия договора, который истек только 31 декабря. Покупатель обратился с иском в арбитражный суд.

Как должно быть разрешено это дело?

Задача 5.

Директор ресторана обратился к садоводческому товариществу с предложением заключить договор, по которому в течение июня, июля и августа садоводческое товарищество должно будет передать ресторану продукцию, выращенную членами садоводческого товарищества (зеленый лук - 200 кг, укроп - 200 кг, петрушка - 200 кг, черная смородина - 500 кг).

На заседании правления садоводческого товарищества возникли вопросы о том, к какому виду договоров относится договор, предлагаемый рестораном, а также о том, какую ответственность будет нести товарищество, если из-за погодных условий не удастся собрать такой урожай.

Как бы Вы ответили на эти вопросы?

Задача 6.

Сельскохозяйственный кооператив заключил с АО «Агрофуд» договор, по которому обязался в течение 2004 г. поставить в адрес АО 4 т овощных консервов. Поскольку поставка консервов в установленный срок осуществлена не была, в январе 2005 г. АО обратилось с иском в арбитражный суд об истребовании от кооператива непоставленного товара, взыскании договорной неустойки за просрочку поставки, а также упущенной выгоды. В судебном заседании представитель ответчика пояснил, что неисполнение кооперативом своих обязательств по договору обусловлено плохим урожаем овощей в прошедшем году. Соответственно, поскольку вина кооператива в нарушении договора отсутствует, в иске следует отказать.

Разберите доводы сторон и решите дело. Повлияет ли на решение задачи то обстоятельство, что кооператив обязался поставить консервы, произведенные в результате переработки выращенной им же продукции? Должен ли суд исследовать причины плохого урожая овощей?

ДОГОВОРЫ О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ

По договору аренды предприятия в целом как имущественного комплекса, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права, а также уступить ему права

требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию (п. 1 ст. 656 Гражданского кодекса РФ).

Особенности договоров аренды предприятия:

1) Предметом договора выступает предприятие как имущественный комплекс, включая не только материальные объекты, но и имущественные права, долги, средства индивидуализации предприятия. не все элементы предприятия передаются на одинаковых условиях. Лицензии на занятие определенным видом деятельности по общему правилу не передаются арендатору. Арендатор получает лицензию на свое имя. В то же время обязательства, требующие наличия лицензии, сохраняются и ответственность по ним несут солидарно арендодатель и арендатор.

2) Договор аренды заключается в письменной форме путем составления единого письменного документа, подлежащего государственной регистрации. Несоблюдение этих требований влечет недействительность договора (ст. 658 Гражданского кодекса РФ).

3) Передача предприятия в аренду может сопровождаться переводом долгов на арендатора. При этом кредиторы арендодателя должны быть уведомлены в письменной форме. В случае несогласия с переводом долга кредитор имеет право в течение трех месяцев со дня получения уведомления потребовать прекращения или досрочного исполнения соответствующего обязательства. В том случае, если кредитор не был уведомлен, то он может предъявить указанные требования в течение одного года со дня, когда узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду. По долгам, переданным арендатору без согласия кредитора, арендодатель и арендатор несут солидарную ответственность (ст. 657 Гражданского кодекса РФ).

4) Все расходы по поддержанию предприятия в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт), расходы по эксплуатации предприятия, страхованию несет арендатор. Арендатор имеет право без согласия арендодателя сдавать предприятие в субаренду, осуществлять реконструкцию предприятия, расширение, техническое перевооружение, если при этом увеличивается его стоимость (ст. 660 Гражданского кодекса РФ).

Договор финансовой аренды (лизинга) также распространен в предпринимательских отношениях. **По договору финансовой аренды (договору лизинга)** арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование (ст. 665 Гражданского кодекса РФ).

Особенности договора финансовой аренды (лизинга):

1. В отличие от других договоров аренды договор финансовой аренды (лизинга) состоит в том, что арендодатель и приобретатель специально для арендатора необходимое ему оборудование или иное имущество, которое предоставляет ему в аренду, что представляет собой форму финансирования деятельности арендатора.

2. Договор финансовой аренды (лизинга) является предпринимательским. В качестве арендодателя и арендатора выступают лица,

осуществляющие предпринимательскую деятельность. Предмет договора предоставляется также для осуществления предпринимательской деятельности.

3. В договоре финансовой аренды (лизинга) участвуют три субъекта:

лизингодатель (арендодатель) - физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;

лизингополучатель (арендатор) - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга;

продавец - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

4. Существенными условиями договора финансовой аренды (лизинга) является условие о предмете и продавце. Предметом являются любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов. Предмет договора и продавца выбирает арендатор, иное может быть предусмотрено договором. Арендодатель, приобретая имущество для арендатора, должен уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в аренду определенному лицу (ст. 667 Гражданского кодекса РФ). Арендатор приобретает права и обязанности покупателя по договору купли-продажи имущества. Продавец несет ответственность непосредственно перед арендатором. Арендатор вправе предъявлять непосредственно продавцу требования, вытекающие из договора купли-продажи, в частности в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. Однако арендатор не может расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия арендодателя.

По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Право передачи вещи в безвозмездное пользование принадлежит ее собственнику и иным лицам, управомоченным на то законом или собственником.

Коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее учредителем, участником, руководителем, членом ее органов управления или контроля.

Решите дело.

Задача 1.

Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год индивидуальному предпринимателю Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?

Задача 2.

Государственное учреждение "Научно-исследовательский институт "Главпроект" Российской академии наук сдало в аренду коммерческой организации отдельно стоящее здание сроком на два года без права выкупа. Узнав об этом в момент, когда соответствующий договор был представлен на регистрацию, соответствующий орган по управлению федеральным имуществом потребовал, чтобы НИИ немедленно расторг договор, поскольку, по мнению этого органа, только он вправе сдавать в аренду имущество, являющееся федеральной собственностью. В свою очередь, регистрирующий орган приостановил государственную регистрацию договора. НИИ же отказался расторгнуть договор и обратился за консультацией к частнопрактикующему юристу, который посоветовал обжаловать действия регистрирующего органа в суд.

Разрешите возникший спор. Каков порядок сдачи в аренду государственного имущества, закрепленного или не закрепленного за государственным предприятием (учреждением)? Изменится ли решение, если срок договора аренды будет равен трем месяцам? Каким будет решение, если соответствующий договор аренды заключило государственное образовательное учреждение?

Задача 3.

В бюро проката обратился индивидуальный предприниматель Чипсов, пожелавший получить напрокат сроком на один месяц пылесос, необходимый ему для ведения своей деятельности по уборке офисных помещений, поскольку его собственный пылесос сломался и находится в ремонте. Бюро проката отказалось заключить договор, ссылаясь на то, что в процессе предпринимательской деятельности имущество изнашивается гораздо интенсивнее, чем в быту, и это совершенно не учтено в тарифах, установленных бюро. Чипсов обратился в арбитражный суд с иском о понуждении бюро проката

к заключению соответствующего договора и о взыскании убытков, причиненных простоем в его деятельности, в размере среднедневного дохода, умноженного на число дней простоя.

Решите дело. Изменится ли решение, если речь пойдет о прокате токарного станка?

Задача 4.

Одна коммерческая организация передала другой в возмездное пользование рельсовый строительный кран. При передаче кран видимых дефектов не имел, однако из договора вытекало, что кран уже был до этого в употреблении. В процессе эксплуатации кран упал и повредил шесть находившихся на стоянке легковых автомобилей. Причиной аварии явились изношенные механизмы крана, а также нарушение крановщиком правил техники безопасности.

Арендатор возместил причиненный владельцам автомобилей ущерб и, в свою очередь, потребовал у арендодателя соответствующей компенсации. Арендодатель возражал против этого, ссылаясь на наличие вины арендатора, которая исключает его ответственность. К тому же, по мнению арендодателя, поскольку в договоре аренды не был определен размер арендной платы, его вообще следует признать незаключенным либо применить правила о договоре безвозмездного пользования (ссуды).

Решите дело. Изменится ли решение, если в договоре аренды вообще не было упоминания о качестве крана?

Задача 5.

ООО «Автобаза № 6» заключило с акционерным обществом «Лекало» договор аренды грузового автомобиля с водителем. При этом в роли водителя выступал индивидуальный предприниматель Краснов, заключивший с автобазой договор о предоставлении услуг по вождению автомобиля. В один из рейсов, во время которого перевозилась дорогостоящая аудиоаппаратура и груз сопровождал экспедитор арендатора, Краснов, выполняя указание экспедитора, поехал коротким, но более опасным маршрутом. При этом он возражал против такого маршрута. По пути следования на одном из ухабов сломалась ось автомобиля, который перевернулся и повредил значительную часть груза.

Акционерное общество обратилось в суд с иском к автобазе и потребовало возмещения всех причиненных аварией убытков. Оно ссылалось на то, что автобаза не выполнила своей обязанности по обеспечению нормальной и безопасной эксплуатации автомашины. Автобаза возражала против этого, ссылаясь на то, что водитель предупреждал экспедитора об опасности выбранного маршрута, и, в свою очередь, потребовала возмещения ее расходов, связанных с обеспечением сохранности груза после аварии.

Какое решение должен вынести суд? В чем разница между управлением транспортным средством и его технической эксплуатацией, с одной стороны, и коммерческой эксплуатацией - с другой?

Задача 6.

Акционерное общество «Колхоз «Буревестник» (далее - колхоз) сдало в аренду сельскому потребительскому обществу деревни Большой Бор (далее - сельпо) овощехранилище без указания срока договора. Это овощехранилище находилось на земельном участке, полученном в свое время колхозом в постоянное (бессрочное) пользование. Во время действия договора сельпо с согласия колхоза переоборудовало овощехранилище под магазин, а в дальнейшем, уже без согласия колхоза, магазин был разобран и использован арендатором в качестве строительного материала для постройки на том же земельном участке жилого дома. Иск колхоза к сельпо о возврате овощехранилища был удовлетворен судом со ссылкой на обязанность арендатора возвратить имущество и возместить арендодателю убытки, причиненные данному имуществу.

Обжалуя вынесенное судом решение, ответчик указывал, что так как прежнего имущества уже не существует, а постройка жилого дома, который к моменту судебного разбирательства уже был заселен, обошлась ему довольно дорого, в иске колхозу следует отказать. К тому же договор аренды овощехранилища нигде не был зарегистрирован.

Какую позицию должен занять вышестоящий суд? Что произойдет с правом на земельный участок, если право собственности на жилой дом все-таки будет признано за сельпо? Изменится ли решение, если колхоз владел земельным участком на основании договора аренды, заключенному на 10 лет?

ДОГОВОРЫ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ И О ВОЗМЕЗДНОМ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

По **договору подряда** одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (п. 1 ст. 702 ГК РФ).

Существенными условиями являются предмет договора (работы) и сроки выполнения работ.

Форма договора подряда подчиняется общим правилам о форме сделок.

Сторонами договора подряда являются подрядчик и заказчик. По общему правилу ими могут быть любые лица в пределах своей правосубъектности. Для

Предмет договора - выполнение работ.

Цена договора включает не только вознаграждение подрядчика, но и его издержки (например, выплаты рабочим, оплату материалов, если работы выполняются изданием подрядчика). Цена может быть указана в договоре или определена в смете - документе, содержащем указание на стоимость материала и работ по договору. Смета составляется подрядчиком и подписывается обеими сторонами. Может быть твердой (то есть не подлежит изменению) или приблизительной. Порядок оплаты определяется по соглашению сторон.

Срок - существенное условие договора. Определяется сторонами. Может быть начальным, промежуточным, конечным, приемки результата работ.

Права и обязанности сторон:

- 1) В соответствии со ст. 702 ГК РФ основной обязанностью подрядчика является выполнение по заданию заказчика определенной работы и сдача ему результата выполненной работы. Подрядчик выполняет предусмотренные договором работы за свой риск. Если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором подряда, риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик (ст. 705 ГК РФ). При просрочке передачи или приемки результата работы предусмотренные риски несет сторона, допустившая просрочку.

- 2) Согласно п. 5 ст. 723 ГК РФ подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества. Если же подрядчик выполняет предусмотренные договором подряда работы с использованием материала заказчика, то, согласно ст. 713 ГК РФ, он обязан использовать данный материал экономно и расчетливо. После окончания работы подрядчик обязан предоставить заказчику отчет об израсходованных материалах, а также возвратить их остаток либо с согласия заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающихся у подрядчика неиспользованных материалов.

- 3) Согласно ст. 716 ГК РФ подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу, если им будут обнаружены:

- - непригодность или недоброкачество предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документами или переданной для переработки (обработки) вещи;
- - возможные неблагоприятные для заказчика последствия выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- - иные, не зависящие от подрядчика обстоятельства, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший заказчика об этих обстоятельствах или продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока, а при его отсутствии - разумного срока для ответа на предупреждение, либо несмотря на своевременное указание заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4) Если работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования, либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования заказчику предоставляется ряд возможностей, обеспечивающих надлежащее качество выполненных работ.

Согласно ст. 723 ГК РФ заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- - безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- - соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- - возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда.

По **договору строительного подряда** подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену (ст. 740 ГК РФ).

Важнейшим отличительным признаком служит характер работ и особая область, в которой они осуществляются. Таким образом, строительным является обладающий общими признаками подряда договор, который используется в соответствующей сфере, с учетом присущей ей специфики. По этой причине не исключены случаи, когда в отношении одних и тех же по характеру работ будет применяться различный договорный режим.

В ст. 741 ГК РФ предусмотрено, что риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, который составляет предмет договора, до момента его приемки заказчиком несет подрядчик. Это означает, в частности, сохранение за ним права ссылаться лишь на виновные действия заказчика, что само по себе служит достаточным основанием перенесения соответствующих

По **договору возмездного оказания услуг** исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Правилами о договоре возмездного оказания услуг регулируется договор оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг и иных услуг.

В отличие от подрядных отношений, где предметом договора выступает выполненная работа, т.е. результат действий подрядчика, предмет обязательства по оказанию услуг состоит из самих действий либо деятельности, а их результат выходит за рамки предмета договора.

Стороны договора: исполнитель и заказчик - граждане и юр. лица. Отдельные виды деятельности по возмездному оказанию услуг подлежат обязательному лицензированию.

Гражданский кодекс не содержит легального определения и общей систематизации договоров об оказании услуг. Однако систематическое и логическое толкование норм гражданского кодекса и отдельных нормативных актов (Закон о защите прав потребителей и др.) приводит к выводу, что наряду с договорами об отчуждении имущества, о пользовании имуществом, о выполнении работы, о перевозках существует большая группа договоров, направленных на оказание услуг.

К ним относятся договоры об оказании услуг фактического характера (договор возмездного оказания услуг, договор хранения); договоры об оказании юридических услуг (договор поручения, договор комиссии, договор агентирования, договор о доверительном управлении имуществом); договоры об

оказании финансовых услуг (договор займа, кредитный договор, договор банковского вклада, договор банковского счета, договор финансирования под уступку денежного требования).

Общие признаки договоров об оказании услуг.

1. Осуществление деятельности дающей полезный эффект.
2. Отсутствие материализованного (овеществленного) объективированного результата.
3. Это деятельность, результаты которой неотделимы от самой деятельности.
4. Нередко результаты потребляются в процессе самой деятельности.
5. Юридический объект – действия фактического и юридического характера (в зависимости от вида договора).
6. Как правило, они являются возмездными (договор о возмездном оказании услуг, договоры комиссии, агентирования и др.), но ряд договоров об оказании услуг могут быть не только возмездными, но и безвозмездными (договор поручения, договор хранения, договор займа, договор доверительного управления).

Заказчик обязан:

- - оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, предусмотренные в договоре;
- - оплатить услуги в полном объеме в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, если иное не предусмотрено законом или договором;
- - возместить исполнителю фактически понесенные им расходы в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, если иное не предусмотрено законом или договором.

Исполнитель обязан:

- - оказать услуги лично, если иное не предусмотрено договором, исполнитель не вправе передать обязанности по оказанию услуг 3-му лицу.

Заказчик вправе:

- - отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов (при возмещении реального ущерба).

Исполнитель вправе:

- - отказаться от исполнения обязательств по договору лишь при условии полного возмещения убытков заказчика, включая упущенную выгоду.

Кейс-стади

Решите дело.

Задача 1.

Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер

гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая.

Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

Задача 2.

Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.

Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Седов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?

Задача 3.

Для строительства нового предприятия по производству бытовых химикатов по итогам торгов заключен государственный контракт между заказчиком - акционерным обществом «Северный химик» и подрядчиком - акционерным обществом «Седьмой специализированный трест». Стройка была включена в титульный список вновь начинаемыхстроек с периодом строительства в три года. Финансирование строительства осуществлялось за счет средств федерального бюджета, предоставленных на возвратной основе, и собственных финансовых ресурсов заказчика.

После двух лет строительства ввиду отсутствия бюджетных ассигнований и пересмотра экологических требований стройка была законсервирована.

Заказчик отказался возмещать подрядчику связанные с консервацией расходы и оплачивать последний этап выполненных работ, ссылаясь на то, что в государственном контракте установлен особый порядок оплаты работ и компенсации расходов в этом случае (предусмотрено его определение в дополнительном соглашении сторон к договору подряда, которое не было заключено). Подрядчик не согласился с такой аргументацией и предложил руководствоваться ст. 767 ГК РФ. Так как стороны не достигли соглашения, подрядчик обратился в арбитражный суд с иском к заказчику.

Кто прав в этом споре? Каково должно быть решение арбитражного суда?

Задача 4.

Зарубежная фирма заключила с обществом с ограниченной ответственностью «Консульт» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе - электронной почтой через факсимодемную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

Задача 5.

Петрова обратилась в платную медицинскую клинику «Здоровье» с жалобами на боли в спине. После проведения обследования Петровой были предложен курс массажа и водные процедуры. После нескольких сеансов боли прошли, однако по окончании всего курса процедур боли возобновились. Петрова потребовала возратить стоимость оплаченных ею процедур, а также выплатить компенсацию морального вреда за причиненный ущерб здоровью, поскольку вместо обещанного выздоровления ее состояние даже не улучшилось.

Представитель клиники «Здоровье» утверждал, что никакого вреда для Петровой сеансы массажа и водные процедуры причинить не могли, ее боли в спине вызваны заболеванием, которое проявилось на фоне проводимых процедур. Если Петрова продолжит лечение, то причина болей, вероятнее всего, будет устранена.

Петрова обратилась к юристу, который, руководствуясь правилом о том, что риск недостижения результата должен нести подрядчик, предложил Петровой в соответствии с Законом о защите прав потребителей предъявить иск о взыскании всех сумм, полученных клиникой «Здоровье», а также компенсации морального вреда.

Кто прав в данном споре? Разберите доводы сторон.

Задача 6.

Гражданин Гребнев заключил договор с медицинским учреждением на оказание платных медицинских услуг по лечению и протезированию зубов. После проведения подготовки полости рта к протезированию от дальнейшего исполнения договора медицинское учреждение отказалось, сославшись на нецелесообразность продолжения лечения. Кроме того, медицинское учреждение, сославшись на ст. 782 ГК РФ, предложило Гребневу денежную компенсацию в размере стоимости протезирования по расценкам государственных медицинских учреждений. Гребнев обратился в суд с требованием обязать медицинское учреждение исполнить обязательство в полном объеме.

В судебном заседании адвокат Гребнева утверждал, что отказ медицинского учреждения от исполнения договора на оказание медицинских услуг противоречит конституционному праву на охрану здоровья и требовал не только обязать медицинское учреждение исполнить обязательство в полном объеме, но и компенсировать моральный ущерб, связанный с отказом от исполнения обязательства.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 7.

Коллегия адвокатов и банк заключили договор возмездного оказания услуг. Согласно договору коллегия адвокатов приняла на себя обязательства по представлению интересов ответчика по трем делам, рассматриваемым арбитражными судами. Интересы доверителя в договоре были выражены в виде «предъявления исков и ведения дел в судах о взыскании денежных сумм с должников банка, а также в принятии компетентными органами, включая суды, соответствующих постановлений, направленных на отмену решения государственной налоговой службы о взыскании с банка штрафных санкций». Коллегия адвокатов приняла на себя обязательство по окончании дела предоставить банку все судебные решения и постановления, включая исполнительные листы, о взыскании с ответчика присужденной арбитражным судом суммы задолженности и признании решения налоговой службы недействительным, а банк – выплатить гонорар исходя из процентного отношения подлежащей взысканию суммы задолженности (5% суммы задолженности).

В отчете о выполненной работе, представленном коллегией адвокатов банку, указывалось на полное выполнение коллегией адвокатов договорных обязательств: арбитражными судами приняты соответствующие решения и постановления в интересах банка.

При проведении аудиторской проверки аудиторы банка усомнились в правильности определения суммы гонорара и законности заключенного соглашения.

Обоснованны ли сомнения аудиторов?

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Транспорт удовлетворяет потребности в перемещении в пространстве физических лиц и материальных благ, обеспечивает связь между различными

отраслями хозяйства, способствует исполнению ряда других договоров, например поставки. Услуги, оказываемые различными видами транспорта, не выступают в какой-либо овеществленной (материализованной) форме, имеют товарный и возмездный характер. Отношения по транспортировке могут возникать из гражданско-правового договора или из совокупности юридических фактов, в том числе из договора и административного акта. Они подлежат комплексному и многоуровневому правовому регулированию (п. 2 ст. 784, ст. 787 ГК РФ):

- 1) международные транспортные соглашения и конвенции;
- 2) законы:
 - а) ГК;
 - б) транспортные кодексы;
 - в) транспортные уставы;
 - г) иные законы;
- 3) подзаконные акты:
 - а) правила, регулирующие отдельные виды перевозок;
 - б) иные правовые акты, содержащие нормы транспортного права.

В понятие транспортных договоров входят: 1) договоры об организации перевозок; 2) договоры перевозки грузов, пассажиров и багажа; 3) вспомогательные транспортные договоры.

Транспортные договоры требуют специального субъектного состава. В качестве услугодателя выступает специализированный предприниматель, действующий, как правило, на основании лицензии.

Договоры об организации перевозок - это разновидность организационных договоров, заключаемых при наличии (или планировании) устойчивых хозяйственных связей между сторонами в связи с необходимостью осуществления систематических перевозок, определяющих общие и специальные условия и порядок перевозки на предстоящий плановый период (ст. 798 ГК).

Предметом вспомогательных договоров является оказание услуг не по перевозке, а связанных с перевозкой в первую очередь и в основном грузов. Эти договоры обеспечивают условия для нормальной работы транспорта. Из наиболее распространенных можно назвать договор на эксплуатацию железнодорожных подъездных путей, договор на подачу и уборку вагонов, стивидорный договор на обработку судов в иностранных портах (погрузка, выгрузка) и др.

Самой значимой (и по объему, и по применению) является группа договоров перевозки. Им свойственны возмездность, наличие взаимных обязанностей сторон, специальный субъектный состав, система единого документа, определяемость сроков исполнения в порядке, предусмотренном транспортными уставами и кодексами или разумностью, сопряженность с другими правоотношениями (например, страхованием), специфика освобождения перевозчика от ответственности, сочетание договорной и деликтной ответственности, гражданско- и административно-правовой.

В гл. 40 ГК договор перевозки рассматривается как родовое понятие независимо от вида транспорта и классификационных групп договорных отношений.

Для классификации договоров перевозки используют различные критерии. По моменту заключения выделяют: реальный договор перевозки конкретного груза и консенсуальные договоры. По предмету договора можно выделить: договор перевозки грузов, договор перевозки пассажира, договор перевозки багажа (условно), договор фрахтования. По субъектному составу выделяют: договоры между перевозчиком и пассажиром, договоры между перевозчиком и грузоотправителем, договоры между транспортными организациями. По правовому статусу перевозчика договоры делятся на осуществляемые транспортом общего пользования и иными перевозчиками. С этой классификацией связано подразделение договоров на публичные и прочие (с конкретным составом). По форме договора можно выделить: оформляемые транспортной накладной или коносаментом (договоры перевозки груза), заключаемые путем совершения конклюдентных действий (договоры перевозки пассажиров городским транспортом общего пользования), заключаемые в общем порядке. По виду транспорта: договоры перевозки железнодорожным, автомобильным, воздушным, морским и речным транспортом.

На перевозчика возложена обязанность по определению пригодности транспортных средств для перевозок конкретных грузов (п. 1 ст. 791 ГК), что не позволяет ему в будущем переложить ответственность на грузоотправителя.

В гл. 40 ГК определены некоторые случаи ответственности перевозчика и отправителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, отличающиеся от общих правил об ответственности в гл. 25 ГК (ст. ст. 794 - 796, 800 ГК).

Ответственность за нарушение договоров перевозки характеризуется следующими чертами: 1) ограничение права на взыскание части убытков; 2) запрет на уменьшение или устранение нормативной ответственности перевозчика; 3) возможность определения ее размера и пределов по соглашению сторон в установленных случаях. Во многих случаях ответственность исчерпывается уплатой неустойки (штрафа). Убытки же подлежат взысканию в случаях и пределах, установленных ГК, транспортными уставами и кодексами, изредка - соглашением сторон.

Установлена презумпция вины перевозчика за несохранность груза или багажа, происшедшую после его принятия к перевозке и до выдачи грузополучателю или уполномоченному лицу (ст. 796 ГК). Наряду с возмещением реального ущерба перевозчик, не обеспечивший сохранность перевозимого груза (багажа), должен вернуть грузоотправителю (грузополучателю) провозную плату, удержанную за перевозку утраченного, недостающего или поврежденного (испорченного) груза (багажа), если эта плата не входит в стоимость груза (багажа).

За нарушение перевозчиком сроков доставки устанавливается ответственность в виде штрафа, носящего характер исключительной неустойки, определяемого в зависимости от величины просрочки и в процентах от суммы провозной платы.

Ответственность за неподачу транспортных средств или за их неиспользование наступает независимо от вины должника и реального причинения убытков (ст. 794 ГК).

Размер штрафа устанавливается, например, ст. 115 КВВТ, ст. 94 УЖТ.

Для рассмотрения споров по договорам перевозки грузов или багажа обязателен предварительный претензионный порядок (ст. 797 ГК).

В договоре перевозки пассажира презюмируется вина перевозчика за задержку отправления пассажира и за опоздание прибытия транспортного средства, перевозящего пассажира, в пункт назначения (за исключением перевозок в городском и пригородном сообщении). Ответственность состоит в уплате неустойки (штрафа) в размере, установленном транспортным уставом или кодексом (ст. 795 ГК):

3% за каждый час задержки, но не более размера стоимости проезда - ст. 110 УЖТ, п. 2 ст. 116 КВВТ;

25% МРОТ за каждый час просрочки, но не более 50% провозной платы - ст. 120 ВК;

до 50% платы за проезд пассажира и платы за провоз багажа - ст. 196 КТМ.

Кроме того, могут быть возмещены убытки при доказанности факта их причинения и размера.

Помимо взыскания штрафа и убытков пассажир при отправлении транспортного средства вправе отказаться от перевозки, и перевозчик обязан вернуть ему провозную плату.

Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира определяется нормами деликтного права (гл. 59 ГК) и может ужесточаться применением норм об ответственности владельца источника повышенной опасности.

Кейс-стади

Решите дело.

Задача 1.

20 июня завод «Маяк» предъявил иск к ОАО «Российские железные дороги» о взыскании штрафа за невыполнение принятых заявок на перевозку грузов в феврале и марте и возмещении убытков, понесенных заводом в виде неустойки, уплаченной заводом своим покупателям за просрочку поставки продукции из-за неподачи дорогой вагонов.

Управление дороги выдвинуло следующие возражения по иску:

1) в отношении взыскания штрафа за невыполнение плана перевозок истцом нарушен претензионный порядок, предусмотренный ст. 123 УЖТ. Расчет по причитающимся суммам штрафа был сообщен истцу: за февраль - 6 марта, а за март - 12 апреля. Претензия же истцом была заявлена только 20 мая, т.е. с пропуском установленного срока, в связи с чем она была возвращена истцу без рассмотрения;

2) взыскание остальных сумм не предусмотрено УЖТ, так как они представляют собой требования о возмещении убытков, понесенных истцом по своим обязательствам.

Завод настаивал на удовлетворении своих требований, заявляя, что действующее законодательство не устанавливает срок для предъявления претензии, а понесенные им убытки являются следствием невыполнения дорогой принятых заявок на перевозку грузов.

Кто прав в этом споре и как следует решить дело? Как решается вопрос о подсудности при предъявлении иска к перевозчику?

Задача 2.

В соответствии с долгосрочным договором на организацию перевозок и декадными заявками грузоотправителя - объединения «Апатит» железная дорога должна была подать объединению для перевозки грузов в апреле 300 вагонов (равными партиями подекадно). Перевозчик, располагая данными о наличии у объединения большого количества добытой руды, подлежащей перевозке, подало в первую декаду 120 вагонов в порядке сгущения подачи вместо 100 вагонов. Объединение, загрузив 100 вагонов, от загрузки 20 вагонов отказалось, ничем не мотивируя свой отказ.

Во вторую декаду вместо 100 вагонов дорога подала 80 вагонов, а в третью - в соответствии с заявкой грузоотправителя 100 вагонов.

Объединение «Апатит» предъявило иск к перевозчику о взыскании штрафа за невыполнение заявки на перевозку - неподачу во вторую декаду 20 вагонов.

Возражая против иска, перевозчик указал, что требование грузоотправителя необоснованно, так как во вторую декаду было подано 80 вагонов с учетом поданных, но не загруженных отправителем 20 вагонов в первую декаду. Кроме того, в целом за месяц было отгружено 300 вагонов и, следовательно, общий объем перевозок выполнен.

В свою очередь, железная дорога предъявила иск к объединению «Апатит» о взыскании штрафа за недогруз 20 вагонов в первую декаду и убытков, вызванных простоем вагонов по этой причине.

Разберите доводы сторон и решите спор по существу.

Задача 3.

Новгородский завод «Реостат» отгрузил в адрес завода подъемно-транспортного оборудования электромоторы для порталных кранов. Груз прибыл с просрочкой на десять дней. Из-за несвоевременной доставки моторов завод не выполнил свои обязательства по поставке кранов Мурманскому порту и уплатил последнему неустойку за нарушение сроков исполнения договора. В связи с этим завод подъемно-транспортного оборудования предъявил к железной дороге иск о взыскании с дороги штрафа за просрочку доставки груза (электромоторов) и возмещении понесенных им по вине дороги убытков, вызванных уплатой неустойки покупателю за несвоевременную поставку кранов и штрафа Балтийскому пароходству за непредъявление груза (кранов) к перевозке.

Подлежат ли удовлетворению требования завода?

Задача 4.

ЗАО «Силуэт» предъявило иск к железной дороге о взыскании убытков, возникших от уценки поврежденного груза, перевозившегося в контейнере и прибывшего в пункт назначения со следами подмочки.

Заявленную истцом претензию дорога отклонила, ссылаясь на вину грузоотправителя, который погрузил груз в технически неисправный контейнер, имевший в крыше расхождения сварных швов, что было отражено в коммерческом акте.

ЗАО «Силуэт» настаивало на удовлетворении иска, указывая, что ответственность за порчу груза должна быть возложена на железную дорогу, так

как указанные дефекты контейнера грузоотправитель не мог заметить при погрузке груза, поскольку они были обнаружены только при искусственном освещении в темноте.

Подлежит ли иск ЗАО «Силуэт» удовлетворению?

Задача 5.

Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику - Московской железной дороги и к поставщику - мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Кто должен нести ответственность за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

Задача 6.

При перевозке полушерстяного полотна из Старой Руссы в С.-Петербург автомашиной автопредприятия № 5 в пути следования на автомашине возник пожар, в результате которого часть груза погибла, а оставшееся полотно было повреждено. Заявленную претензию, а впоследствии и иск о возмещении стоимости погибшего и поврежденного груза автопредприятие отклонило. Ответчик ссылаясь на непригодность автомашины для перевозки указанного груза, т.е. ее неисправность в коммерческом отношении, за которую отвечает грузоотправитель. Машина была предоставлена истцу для перевозки оборудования в Старой Руссе, а не для перевозки полушерстяного полотна, которым была загружена автомашина при обратном ее следовании. Такой груз, как полотно, должен перевозиться в специальной автомашине.

При рассмотрении дела выяснилось, что причиной пожара явилась техническая неисправность автомашины - при скорости движения 60-65 км в час отсоединился карданный вал, который ударил по бензобаку, пробил его, отчего и загорелась автомашина.

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Задача 7.

По договору с ООО «Живая вода» железная дорога обязалась перевезти 100 ящиков водки из Москвы в Тулу. При выдаче груза получателю (20 июня 2003 г.) оказалось, что десять ящиков исчезли. 27 мая 2005 г. ООО «Живая вода» обратилось в арбитражный суд с иском к железной дороге о возмещении стоимости недостающего груза. Ответчик иск не признал, заявив, что поскольку истцом не соблюден претензионный порядок разрешения спора, иск должен быть оставлен без рассмотрения.

Истец с этим не согласился и представил суду копию претензии, датированной 5 мая 2005 г. Ответчик факт получения претензии не отрицал, но заявил, что истцом был пропущен срок, предусмотренный УЖТ для ее предъявления, и что, следовательно, претензионный порядок соблюден не был.

В ответ на это истец заявил, что предусмотренные УЖТ претензионные сроки не являются пресекательными и что претензия может быть подана в течение срока исковой давности, что и было сделано.

Как должен поступить суд?

Задача 8.

По железнодорожной накладной в контейнере за пломбами грузоотправителя из Москвы прямым смешанным железнодорожно-водным сообщением в адрес Магаданского областного управления Агропрома (порт Ногаево) был отгружен груз - предметы электротехники. При перевалке груза с Дальневосточной железной дороги на судно Дальневосточного пароходства в порту Находка была обнаружена неисправность контейнера, в связи с чем порт потребовал вскрытия контейнера и проверки его содержимого, что и было сделано. В порту Ногаево грузополучателю груз был выдан с недостатчей, соответствующей недостатке, которая выявлена и зафиксирована в коммерческом акте, составленном в порту Находка. Грузополучатель предъявил претензию Дальневосточному пароходству на сумму стоимости недостающего груза. Пароходство, не усматривая своей вины в образовании недостачи, направило претензионный материал Дальневосточной железной дороге, которое также отказалось удовлетворить претензию.

Грузополучатель предъявил иск к Дальневосточному пароходству. Приморский арбитражный суд, считая, что вина Дальневосточного пароходства в образовании недостачи груза отсутствует, исковой материал возвратил истцу, предложив ему предъявить иск к грузоотправителю и к Дальневосточной железной дороге. Грузополучатель обжаловал это решение арбитражного суда.

Как должен быть решен этот спор?

Задача 9.

Новокузнецкий металлургический завод предъявил к Управлению Западно-Сибирской железной дороги иск о взыскании штрафа за просрочку в доставке груза и убытков - стоимости частично утраченного груза.

Управление железной дороги отклонило требования истца на том основании, что просрочка в доставке груза произошла по причине стихийного характера (заносы, сильные морозы), вследствие чего был перерыв в движении на дороге. Что же касается недоставленного груза, то он не утрачен, а выдан в пути следования Ступинскому заводу металлоизделий, с которым истцу в соответствии со ст. 124 УЖТ и следует произвести все расчеты. Завод настаивал на удовлетворении своих требований, указывая, что возражения ответчика не могут быть приняты во внимание, так как:

1) груз был принят к перевозке в октябре. Срок его доставки истекал также в октябре, а в указанный период никаких явлений стихийного характера, из-за которых был бы перерыв в движении на железной дороге, не было. Морозы и метели имели место в ноябре, в конце которого и был доставлен груз;

2) дорога не представила доказательств переадресовки груза, поэтому она должна нести ответственность за его утрату.

Подлежит ли требование завода удовлетворению?

Задача 10.

Как должен быть разрешен спор между гражданином С. и железной дорогой?

1. Составьте оферту, акцепт и основанный на них договор, обеспечивающий другому лицу право владения и пользования имуществом. В договоре отметьте существенные, обычные и случайные условия
2. Составьте оферту, акцепт и основанный на них договор, направленный на передачу права собственности на имущество. В договоре отметьте существенные, обычные и случайные условия.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Для заметок

ГЛОССАРИЙ

Акцепт - ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.

Арбитражный управляющий (временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий или конкурсный управляющий) - гражданин Российской Федерации, утверждаемый арбитражным судом для проведения процедур банкротства и являющийся членом одной из саморегулируемых организаций.

Аукцион – форма торгов, выигравшим на которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Внешнее управление - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности.

Выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц – форма реорганизации, при которой из состава одного юридического лиц выделяется одно или несколько юридических лиц, к которым переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с разделительным балансом.

Делькредере - ручательство комиссионера перед комитентом за исполнение сделки третьим лицом.

Доверенность - письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Договор - соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор аренды (имущественного найма) – договор, по которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Договор аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем – договор, по которому арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Договор аренды зданий и сооружений - договор, по которому арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

Договор аренды предприятий - договор, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и

пользование: земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

Договор аренды транспортного средства без экипажа – договор, по которому арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Договор банковского счета - договор, по которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Договор доверительного управления - договор, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Договор комиссии - договор, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Договор коммерческой концессии - договор, по которому одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в том числе право на фирменное наименование и (или) коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, а также на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав - товарный знак, знак обслуживания и т.д.

Договор контрактации - договор, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Договор кредитный - договор, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Договор купли-продажи - договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи недвижимости - договор, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

Договор купли-продажи предприятия - договор, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Договор мены - договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Договор подряда - договор, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор поручения - договор, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия.

Договор поставки - договор, по которому поставщик - продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Договор поставки товаров для государственных нужд - договор, по которому поставка товаров для государственных нужд осуществляется на основе государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд, а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных нужд.

Договор простого товарищества - договор, по которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иного не противоречащей закону цели.

Договор финансовой аренды (лизинга) - договор, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Договор энергоснабжения - договор, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, в также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Задаток - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Залог – способ обеспечения исполнения обязательства, в силу которого кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Изобретение - техническое решение в любой области, относящееся к продукту или способу, которое является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо.

Интеллектуальная собственность - исключительное право гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг.

Ипотека - залог недвижимости

Исключительная лицензия – лицензионный договор, по которой лицензиату передается исключительное право на использование объекта промышленной собственности в пределах, оговоренных договором, с сохранением за лицензиаром права на его использование в части, не передаваемой лицензиату.

Исковая давность - срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

Коммерческие организации – юридические лица, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Коммерческий представитель - лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности.

Конкурс – форма торгов, выигравшим на которых признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия

Конкурсное производство - процедура банкротства, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов;

Конкурсные кредиторы - кредиторы по денежным обязательствам, за исключением уполномоченных органов, граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, морального вреда, имеет обязательства по выплате вознаграждения по авторским договорам, а также учредителей (участников) должника по обязательствам, вытекающим из такого участия;

Ликвидация юридического лица - прекращение юридического лица без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Лицензиар - правообладатель, который предоставляет права на использование охраняемого объекта в соответствии с условиями лицензии

Лицензиат - пользователь, который приобретает право на использование охраняемого объекта в соответствии с условиями лицензии

Лицензионный договор - договор, по которому патентообладатель (обладатель свидетельства) передает другому физическому или юридическому лицу право на совершение в определенной стране в ограниченный период

действий по использованию объекта промышленной собственности определенным способом

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом;

Лицензия - специальное разрешение на осуществление конкретного вида деятельности при обязательном соблюдении лицензионных требований и условий, выданное лицензирующим органом юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю;

Мировое соглашение - процедура банкротства, применяемая на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве в целях прекращения производства по делу о банкротстве путем достижения соглашения между должником и кредиторами.

Монополистическая деятельность - злоупотребление хозяйствующим субъектом, группой лиц своим доминирующим положением, соглашения или согласованные действия, запрещенные антимонопольным законодательством, а также иные действия (бездействие), признанные в соответствии с федеральными законами монополистической деятельностью.

Мораторий - приостановление исполнения должником денежных обязательств и уплаты обязательных платежей.

Наблюдение - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях обеспечения сохранности имущества должника, проведения анализа финансового состояния должника, составления реестра требований кредиторов и проведения первого собрания кредиторов;

Наименование места происхождения товара –обозначение, представляющее собой либо содержащее современное или историческое наименование страны, населенного пункта, местности или другого географического объекта или производное от такого наименования и ставшее известным в результате его использования в отношении товара, особые свойства которого исключительно или главным образом определяются характерными для данного географического объекта природными условиями и (или) людскими факторами

Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Неисключительная лицензия – лицензионный договор, по которому лицензиар, предоставляя лицензиату право на использование объекта промышленной собственности, сохраняет за собой все права, подтверждаемые патентом, в том числе и те, которые переданы лицензиату, а также права на предоставление лицензий третьим лицам.

Некоммерческие организации – юридические лица, не имеющие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющие полученную прибыль между участниками.

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей;

Неустойка (штрафом, пеней) - определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Обязательная лицензия – лицензия, которая выдается в случае, если патентообладатель не может использовать изобретение, полезную модель, промышленный образец, не нарушая при этом прав другого патентообладателя.

Обязательство – гражданское правоотношений, в котором одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Ответственность за нарушение обязательств – гражданско-правовая ответственность, состоящая в применении к нарушителю обязательств имущественных санкций в пользу потерпевшего, направленных на восстановление нарушенной имущественной сферы потерпевшего.

Открытая лицензия - официально публикуемое Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам безотзывное заявление о предоставлении любому лицу права на использование объекта промышленной собственности

Оферта - адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Патент - охранный документ, выдаваемый на изобретение, промышленный образец, удостоверяющий авторство, исключительные права на эти объекты, а также их охраноспособность.

Передоверие – передача полномочия представителем другому лицу (заместителю) в случаях, если уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность.

Полная лицензия - договор, по которому лицензиат получает на определенный срок, указанный в договоре, исключительные права на все способы использования охраняемого объекта

Поручительство – способ обеспечения исполнения обязательства, при котором поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Право оперативного управления – право казенного предприятия или учреждения владеть, пользоваться и распоряжаться в отношении закрепленного за ними имущества в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

Право хозяйственного ведения – право государственного или муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и

распоряжаться имуществом государства или муниципального образования в пределах, определяемых в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Представительство - обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.

Преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида – форма реорганизации юридического лица, при которой имеет место изменение организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Принудительная лицензия - вид лицензионного договора, заключаемый в принудительном порядке при неиспользовании или недостаточном использовании патентообладателем изобретения или промышленного образца в течение четырех лет, а полезной модели - в течение трех лет с даты выдачи патента, по инициативе любого лица, желающего и готового использовать охраняемый объект промышленной собственности, в случае отказа патентообладателя от заключения лицензионного договора на условиях, соответствующих установившейся практике.

Присоединение юридического лица к другому юридическому лицу – форма реорганизации, при которой к одному юридическому лицу переходят права и обязанности другого присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Промышленный образец - художественно-конструкторское решение изделия промышленного или кустарно-ремесленного производства, определяющее его внешний вид.

Разделение юридического лица – форма реорганизации, при которой одно юридическое лицо прекращается, а его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

Слияние юридических лиц – форма реорганизации, при которой права и обязанности каждого из юридических лиц переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

Суброгация – уступка права, возникающая в силу закона и состоящая в переходе к новому кредитору требований в размере реального произведенной за них оплаты.

Существенное нарушение договора - такое нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Существенные условия договора – условия, без которых договор считается незаключенным. К ним относятся условия о предмете, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как необходимые для договоров данного вида, условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Товарный знак - обозначение, служащее для индивидуализации товаров, выполняемых работ или оказываемых услуг юридических или физических лиц.

Филиал - обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

Финансовое оздоровление - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности в соответствии с графиком погашения задолженности;

Фирменное наименование - наименование коммерческой организации, которое позволяет отличать его от других участников гражданского оборота и состоит из указания на организационно-правовую форму юридического лица и отличительный элемент.

Цессия – акт передачи права в силу заключенной сделки либо на основании иных предусмотренных законом юридических фактов, приводящий к замене кредитора в обязательстве.

Юридическое лицо - организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.