

जिल्हा महाराष्ट्र MAHARASHTRA
न्यायालय उ. संभाजीनगर

● 2023 ●

95AA 774296

19 JUL 2021

19 JUL 2021

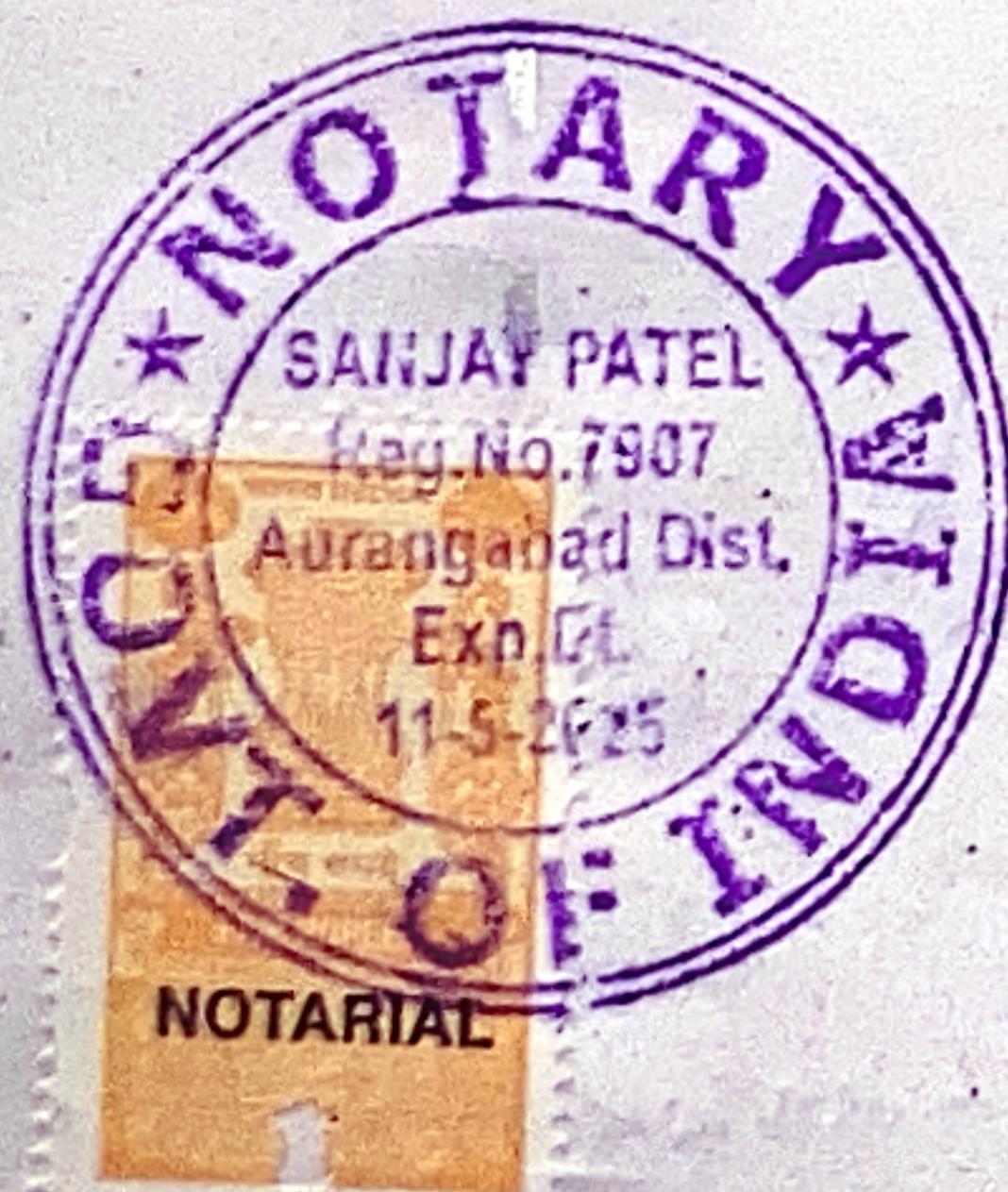
पात्र प्रमुख लिपीक
मो.अ. छत्रपती संभाजीनगर

प्रक्र. ७५५८ दिनाक
हस्ते कोणाकरिता पांच बार्षी
कोणाकरिता

किंमत
पांच बार्षी

S.B. Lamkay

श्री वाय द्वे राठोड
पुरांक फरवाना क्रमांक
3101048
औरंगाबाद



भाडे करारनामा

लिहून घेणार :
(घर मालक)

श्री. रवि श्रीरंग गडकरी
वय : 45 वर्ष, धंदा: व्यवसाय
रा. बिल्डिंग नं. बी, ए विंग, फ्लॅट नं. 08, गट नं. 85/पी,
हिमांशु हेवन हौ. सोसायटी, देवळाई बीड बायपास, छत्रपती संभाजीनगर

लिहून देणार :
(भाडेकर्ता)

साधना भरत कंकाळ
वय : 47 वर्ष, धंदा: गृहिणी
रा. बिल्डिंग नं. बी, ए विंग, फ्लॅट नं. 08, गट नं. 85/पी,
हिमांशु हेवन हौ. सोसायटी, देवळाई बीड बायपास, छत्रपती संभाजीनगर

कारणे भाडेकरारनामा लिहून देतो की, लिहून घेणार यांच्या मालकी व ताब्यातील बिल्डिंग नं. बी, ए विंग, फ्लॅट नं. 08, गट नं. 85/पी, हिमांशु हेवन हौ. सोसायटी, देवळाई बीड बायपास, छत्रपती संभाजीनगर येथील सर्व सुविधायुक्त 02 रुम लिहून देणार यांनी स्वतः/ कुटुंबियांसह राहण्याकरीता भाडेस्वरूपात घेतले असून सदरील भाडे करार अटी खालीलप्रमाणे आहे-

- 1) सदरील भाडेकरार हा फक्त 11 (अकरा) महिन्यांकरीता म्हणजेच दिनांक 01.06.2024 पासून ते 30.04.2025 पर्यंत राहील.
- 2) तसेच सदरील घराचे भाडे प्रतिमाह रुपये 4,000/- (रुपये चार हजार फक्त) ठरले असुन तसेच प्रत्येक महिन्याच्या 1 ते 5 तारखेपर्यंत अगाऊ /ऑडव्हान्सपोटी भाडे नगदी / फोन पे /ऑनलाईन स्वरूपात देणे बंधनकारक राहील. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना एक महिन्याचे (चालु) अगाऊ भाडे रुपये 4,000/- (रुपये चार हजार फक्त) दिलेले आहेत.
- 3) भविष्यात लिहून घेणार व लिहून देणार यांना भाडे कराराची मुदत वाढवायची असल्यास घेणार यांच्यावर अवलंबुन राहील. तसेच विद्युत बिल व किरकोळ खर्च भरणा करण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार - भाडेकरु यांची राहील.
- 4) घराचे नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करून देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहील. व त्याची भरपाई करून घावी लागेल. येईल.
- 5) तसेच सदरील भाडेकराराच्या कालावधीमध्ये भाडेकरु यांनी कोणत्याही प्रकारचे गैरवर्तन, भांडणतंता केल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांच्याकडून घर खाली करून घेतील.
- 6) तसेच घरामध्ये पेट्रोल, बारुद व अ.ति ज्वलनशिल पदार्थाची साठवणुक करता येणार नाही.
- 7) शेजारील रहिवाशांना त्रास होईल असे वर्तन भाडेकरु यांना करता येणार नाही. तसेच सदरील घराचा उपयोग राहण्या व्यतिरिक्त इतर कारणासाठी करता येणार नाही.
- 8) तसेच भाडे कराराची मुदत संपल्यानंतर सदरील घर किरायाने देणे अथवा न देण्याचा सर्वस्वी अधिकार हा लिहून घेणार - मालक यांच्याच राहील.
- 9) तसेच सदरील ठिकाणी भाडेकरु यांना कोणत्याही प्रकारचा व्यवसाय करता येणार नाही.
- 10) तसेच भाडेकरु यांच्याकडे भाडे थकल्यास सदर रुमची व्यवस्था जसे की, लाईट, पाणी बंद करण्याचे घर मालक यांना अधिकार राहतील व तसे घडल्यास भाडेकरु यांना ताबडतोब घर खाली करावे लागेल व यर्द्यात भाडे घावे लागेल नसता यातील लिहून घेणार घर मालक हे भाडेकरु यांच्यावर कायदेशीर कारवाई करतील.

करीता हा भाडेकरारनामा माझे राजीमर्जीने, व कोणाच्याही दबावास बळी न पडता तसेच नशापाणी न करता लिहून दिला आहे व त्यावर सही केली आहे. तसेच सदरील भाडेकरु हे कुटुंबियांसह मागील 5 वर्षांपासुन राहत आहेत.

दिनांक : 20.05.2024

लिहून घेणार / मालक

S.B.Kamkar
श्री. रवि श्रीरंग गडकरी

लिहून देणार / भाडेकरु

S.B.Kamkar

साधना भरत कंकाळ



IDENTIFIED

Adv. Pruthviraj Rathod
M.C. & L.L.B.
District & Session Court, Aurangabad
Reg. No. MAH/13521/2022
LUD (C) S 1-3630

ATTESTED BY
R.Sanjay
SANJAY SATESH PATEL
ADVOCATE
NOTARY
(Govt. of India)
Supari Hanuman Road, Aurangabad (M.S.)
Regd. No. 7907/2010

20 May 2024

