

신혼부부를 위한
금융 지원 제도



<신혼부부 특별공급>

- ◆ 혼인 신고일 기준 **7년 이내** 부부
- ◆ **무주택** 부부
- ◆ **주택청약종합저축통장** 가입한 부부
- ◆ 전년도 도시근로자 가구당 **월 평균소득**이 충족한 부부
(1순위의 경우 외벌이 100% 이하, 맞벌이 120% 이하)



청약경쟁 없이 별도로 분양받을 수 있다?

신혼부부 특별공급은 다자녀가구, 신혼부부 등에게
주택마련을 지원하기 위해 **일반공급과의 청약경쟁 없이**
별도로 분양 받을 수 있는 제도입니다.

단, 전용 **84m²** 이하 **민영주택**이어야 합니다.

<구입자금 대출>

디딤돌대출

- ◆ 부부 합산 연 소득 **7,000만 원** 이하
- ◆ 주택 가격 **5억 원** 이하
- ◆ 전용면적 **85 ㎡** 이하

보금자리론

- ◆ 부부 합산 연 소득 **7,000만 원** 이상

전세자금대출

- ◆ 부부 합산 연 소득 **6,000만 원** 이하
- ◆ 전용면적 **85 ㎡** 이하



신혼부부가 집 마련을 위해 많이 이용하는 디딤돌대출, 보금자리론!

디딤돌대출은 **2억 2,000만 원**까지 대출받을 수 있고,
보금자리론은 **최대 3억 원 고정금리**로 이용할 수 있답니다.

(6억 원 이하 주택을 구입할 경우)

더불어, 요즘 많이 알고 있는 전세자금 대출도 신혼부부에게 해당되는데요!

전세자금 대출로 **최대 수도권은 2억 원**,
그 외 지역은 **1억 6,000만 원**까지 대출을 받을 수 있답니다.

<신혼희망타운_분양형>

- ◆ 혼인 신고일 기준 **7년 이내** 부부
- ◆ 부채를 제외한 일반자산의 합계가 **2억 9,400만 원** 이하일 경우
(일반자산 = 금융자산, 자동차, 부동산 등)
- ◆ 전년도 도시근로자 가구당 **월 평균소득** 조건이 충족한 경우
(맞벌이 130% 이하, 외벌이 120% 이하)
- ◆ **주택청약종합저축통장** 가입
(납입 6회 이상, 6개월 경과)



신혼희망타운(분양형)은 무엇보다 육아에 특화 건설된 공공주택을
신혼부부에게 공급하는 것입니다.

주변 시세의 **60~70%**의 분양가로 공급하기 때문에
경쟁률이 세다는 특징이 있습니다.

6세 이하 자녀를 두었다면 신혼부부에 준해 공급대상에 포함된다는 점!

<신혼희망타운..임대형>

행복주택

- ◆ 신혼부부 혼인 합산기간이
7년 이내의 무주택자
- ◆ 전년도 가구당 도시근로자
월 평균 소득 100% 이하
- ◆ 본인과 배우자 중 한명이
입주 전까지 가입사실 증명
- ◆ 총 자산기준 **2억 8,000만원** 이하

국민임대

- ◆ 신혼부부 혼인 합산기간이
7년 이내의 무주택자
- ◆ 전년도 가구당 도시근로자
월 평균 소득 70% 이하
- ◆ 전용 50㎡ 이상 주택에 한하여
가입 **6개월 경과**, 납입인정횟수 **6회 이상**
- ◆ 총 자산기준 **2억 8,000만원** 이하



신혼부부가 경제적 여건에 맞춰 선택할 수 있는 신혼희망타운은
행복주택과 국민임대로 나뉘어집니다.

행복주택은 대학생, 신혼부부, 사회초년생을 대상으로
직장과 학교에 가까운 곳에 지어지는 도심형 아파트를 뜻합니다.
국민임대는 지자체와 주택공사가 함께 저소득층을 배려하여 만든 아파트입니다.

내 집을 마련하고 싶은데
모아둔 목돈이 없어서 걱정이라고요?

신혼부부를 위한 다양한 금융 지원 정책을
이용해보세요! ❤

