서천군 공고 제2025 - 1452호

서천군 청년농촌보금자리 임대주택 입주자 모집 공고

서천군은 청년층의 귀농·귀촌 유입을 촉진하고 안정적인 농촌 정착을 지원하고자 서천군 비인면 충서로 731 일원에 **'서천군 청년농촌보금자리 임대주택'을** 조성하였습니다. 이에 다음과 같이 임대주택 입주자를 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2025년 10월 27일

서천군 안전건설국 도시건축과장

1. 모집 개요

■ 시 설 명: 서천군 청년농촌보금자리 임대주택

■ 공고기간: 2025. 10. 27.(월) ~ 2025. 11. 10.(월) / 14일간(초일 미산입)

■ 접수기간: 2025. 11. 11.(화) ~ 2025. 11. 12.(수) / 2일간

■ 입주대상: 만 19세 이상 ~ 40세 미만(공고일 기준) 귀농·귀촌 청년 세대주, 관외 거주자

- 가족형: 미성년 자녀 1명 이상인 세대 또는 신혼부부 세대

■ 위　　치: 충청남도 서천군 비인면 충서로 731

■ 모집호수: 2세대

- 가족형 A: 1세대(301호)
- 가족형 B: 1세대(314호)

■ 임대기간: 최초 2년, 갱신 2회(총 6년)

※ 단, 취학 아동 초등학교 미졸업 시 졸업 시까지 갱신 가능(최장 10년)

■ 주택유형별 정보 및 임대가격

구 분	가구면적	모집 규모	임대보증금	임대료(월)	관리비(월)
가족형(A)	86㎡	1세대	2,000만원	210,000원	실제 부담비용에 따라 산정 후 가구별 부과
가족형(B)	96㎡	1세대	2,000만원	230,000원	

※ 입주 후 자녀 출생 시 월 임대료 감면(1명당 5만원, 자녀 출생에 관하여 주택팀에 고지한 다음달부터 감면 적용, 소급 적용 불가)

2. 신청 자격 및 입주자 선발 기준

■ 입주 신청 자격은 만 19세 이상 ~ 40세 미만(공고일 기준) 귀농·귀촌 청년 세대주로서 다음 기준에 모두 해당되어야 하며, 신청서를 제출한 입주대상자 중 우선순위에 따라 입주자를 선발합니다.

○ 공통기준

- 공고일 기준 서천군 이외 지역에 거주지가 등록되어있는 세대 중 서천군으로 전입 예정인 경우

○ 가족형 주택

- 공고일 기준 세대 구성원에 미성년 자녀가 1명 이상인 세대
- 공고일 기준 혼인 신고 후 7년 미만 신혼부부 세대

※ '신혼부부'는 혼인 기간 5년 미만이면서 유자녀이거나, 혼인 기간 7년 미만이면서 무자녀인 부부를 의미

■ 경쟁 시 우선순위 요건

① 무주택 세대 기준(세대에 속하는 사람 전체가 무주택인 세대의 구성원)

<table>
<tr><td>무주택</td><td>주택 또는 분양권등*을 소유하고 있지 아니할 것
* 분양권등이라 함은 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 재건축등으로 입주자로 선정된 지위를 의미하며 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매매로 취득한 경우도 포함(단 매매가 아닌 상속, 증여 등을 통해 취득한 분양권 등은 제외)</td></tr>
<tr><td>세대
구성원</td><td>■ 세대구성원의 범위
<table>
<tr><th>세대구성원(자격검증대상)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>• 신청자</td><td>-</td></tr>
<tr><td>• 신청자의 배우자</td><td>신청자와 주민등록 상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리 배우자') 포함</td></tr>
<tr><td>• 신청자의 직계존속
• 신청자의 배우자의 직계존속</td><td rowspan="2">신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 및 신청자의 분리 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함</td></tr>
<tr><td>• 신청자의 직계비속
• 신청자의 직계비속의 배우자</td></tr>
<tr><td>• 신청자의 배우자의 직계비속
• 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자</td><td>신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

② 저소득 해당 기준

<table>
<tr><td>소 득

* 도시근로자
가구당
월평균소득 기준</td><td>
<table>
<tr><th>가구원수</th><th>기준</th><th>월평균 소득기준</th></tr>
<tr><td>1인가구</td><td>90% 이하</td><td>3,238,348원 이하</td></tr>
<tr><td>2인가구</td><td>80% 이하</td><td>4,381,602원 이하</td></tr>
<tr><td>3인가구</td><td rowspan="4">70% 이하</td><td>5,338,881원 이하</td></tr>
<tr><td>4인가구</td><td>6,004,662원 이하</td></tr>
<tr><td>5인가구</td><td>6,321,734원 이하</td></tr>
<tr><td>6인가구</td><td>6,813,160원 이하</td></tr>
</table>
* 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 70%(1인 가구90%, 2인 가구 80%)이하인 사람
* 가구원수는 세대구성원 전원을 말함 (외국인 배우자 포함)
* 월평균소득액은 세전금액으로서 세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임
</td></tr>
</table>

■ 순위 내 경쟁이 있을 경우 선정 우선순위

입주자 선정 우선순위						
초등학교 저학년 자녀수(1~3학년, 내년 입학 예정자 포함)	→	자녀수	→	무주택자	→	저소득자

※ 모든 순위가 동일 시 **신청자(세대주) 연령이 높은 순으로 선정함**

3. 신청 방법 및 제출 서류

■ 접수기간(신청서 및 서류 제출): 2025. 11. 11.(화) ~ 11. 12.(수) / 2일간

■ 접수시간: 09:00 ~ 18:00 (점심시간 12:00~13:00 제외)

■ 신청방법: ① 방문접수

※ 방문장소: 충청남도 서천군 서천읍 서림로 19, 서천군청 5층 도시건축과 주택팀(041-950-4034)

② e-mail 신청(w7fire7w@korea.kr), 우편접수 불가

※ 파일제출시 각 서류는 스캔하여 하나의 파일로 모아 제출하되 제목은 반드시 "서천군 청년농촌보금자리 임대주택 신청_신청인명_신청일"로 작성해서 제출

- 제출파일 예시(서천군 청년농촌보금자리 임대주택 신청_홍길동_20251112)

※ 서명을 해야하는 곳은 반드시 자필로 서명 후 스캔하여 파일로 제출

※ **신청자 신분증 사본 제출**

※ 이메일 접수 시 전송오류 등으로 인한 신청 또는 구비서류 누락 등에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으며 지정기간 내 미도착한 서류는 이후 도착분으로 무효 처리

■ 필수 제출서류: 모든 서류는 **공고일 이후 발급된 것**으로 제출하여야 합니다.

제출서류	비 고	부수
입주 신청서 및 입주 계획서	• **신청인(세대주) 작성**	각 1통 (양식)
개인정보수집.이용 및 제3자 제공 동의서	• **대상자 : 해당 세대에 속하는 자 전원** • **만 14세 미만의 세대 구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함** . **동의방법 :** 공고 시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 **서명** **※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청.접수가 거부됨**	1통 (양식)
주민등록표등본	• **당해지역 거주기간이 표시되어야 함** **※ 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급** • **배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출**	1통
주민등록표초본	• **신청자 본인 초본 발급** **※ 반드시 과거 주소 변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급**	1통
가족관계증명서 (상세)	• **신청인 기준으로 발급하되 배우자가 외국인인 경우 외국인등록증 사본 추가 제출** **※ 배우자가 없는 경우에도 반드시 제출** **※ 개인정보 및 주소 변동사항 모두 표시, 가족 전원의 주민민등록번호 뒷자리 표기**	1통

■ 다음 항목에 해당하는 자만 제출하는 서류

제출서류	비 고	부수
초등학생 재학 증명서	• 초등학교 자녀수로 우선순위를 인정받고자 하는 자 • 직접 학교 방문, 정부24 홈페이지 또는 앱을 통한 온라인 발급 또는 교육청 및 주민센터 방문을 통한 발급	1통
혼인관계 증명서	• 신청자 본인 기준으로 발급하되 주민등록번호 뒷자리 및 변동사항 모두 표기 <아래 해당자만 제출> • 혼인 기간 5년 미만이면서 유자녀이거나, 혼인 기간 7년 미만이면서 무자녀인 신혼부부 자격으로 신청하는 자	1통
지방세 세목별 과세증명서 또는 주택소유 확인서	① 지방세 세목별 과세증명서 • 주민등록상 모든 세대원 발급, 전국 주택·토지 재산세 과세사실 내역 포함 • 배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우 분리배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재된 세대원도 발급 ② 주택소유 확인서 • 한국부동산원 청약홈(https://www.applyhome.co.kr)- 청약자격확인-주택소유확인서 발급 ※ 무주택세대 구성원 산정범위는 2. 신청기준(신청자격, 무주택, 저소득)-무주택 세대 구성원 세부 내용 확인 참고 <아래 해당자만 제출> • 무주택자로서 우선순위를 인정받고자 하는 자	각1통
소득금액 증명원	• 주민등록상 모든 세대원 발급 <아래 해당자만 제출> • 저소득 기준에 해당되어 우선순위를 인정받고자 하는 자	1통

■ 현장신청 시 본인 또는 대리인 확인서류

구 분	구 비 서 류
본인 직접 신청할 때	① 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 본인 도장(서명으로 대체 가능)
배우자가 대리 신청할 때	① 본인(신청자) 및 배우자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 본인(신청자) 도장 ③ 본인(신청자)과의 관계 입증서류(주민등록표등본 등)
기타 대리인이 대리 신청할 때	① (인감증명방식) 본인(신청자)의 인감증명서, 위임장(인감증명서상의 도장일 것), 본인(신청자)의 인감도장 ② (본인서명방식) 본인(신청자)의 본인서명사실확인서, 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것), * 수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기 ③ 공통 : 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

4. 서류심사 및 입주자 발표

■ 서류심사 및 입주자 발표

○ 당첨자 발표: 2025. 11. 18.(화) 예정

- 서천군청 홈페이지 공지사항(https://www.seocheon.go.kr)

○ 당첨자의 주소 변경 등으로 계약 안내문이 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 신청자는 본인이 당첨 여부를 필히 확인하여야 합니다.

○ 당첨사실을 확인하지 못하여 미 계약으로 인한 당첨 취소 등의 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

○ 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격 사유에 대한 소명 절차가 완료되지 않은 경우에는 계약 체결이 불가합니다.

5. 계약 및 입주 안내

■ 계약 안내

○ 계약장소: 서천군 청년농촌보금자리(서천군 비인면 충서로 731)

○ 계약일시: 2025. 11. 24.(월) 14:00 예정

○ 주요내용: 계약 체결 및 호수 선정(무작위 추첨 방식), 입주 안내 등

※ 계약일시에 현장에서 계약체결을 하지 않는 경우 계약이 거절될 수 있습니다.

○ 구비서류

공통서류	대리 계약시 추가서류
• 계약자 도장(*본인이 계약시에는 서명가능) • 계약자 신분증 지참(주민등록증 또는 여권, 운전면허증(위조방지 홀로그램처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함)	• 배우자 공통서류 외에 배우자 신분증, 계약자와의 관계입증서류 • 배우자 외의 자 **(인감증명방식)** 대리인 신분증, 계약자 신분증, 계약자 인감증명서(본인발급분), 계약자 인감도장, 위임장(계약자 인감도장 날인) **(자필서명방식)** 대리인 신분증, 계약자 신분증, 계약자 본인서명사실확인서, 계약자 본인이 자필서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것),

○ 입주예정일: 2025. 11. 26.(수) ~ 12. 9.(화) 중(계약체결 이후)

■ 입주대상자는 임대차 계약과 관련하여 다음의 조건을 이행하여야 하며, 해당 조건 미 이행시에는 선정취소 및 계약무효(계약 거절)가 될 수 있으며, 변경사항 발생 시 서천군 도시건축과로 즉시 통지하여야 합니다.

○ 입주대상자(세대주 및 세대원 포함)는 임대차 계약을 완료하고, 입주 후 14일 이내에 서천군으로 전입신고를 완료하여야 합니다.

○ **계약기간 내 타 시군구로 주소 이전 시 계약이 취소**됩니다.

6. 유의사항

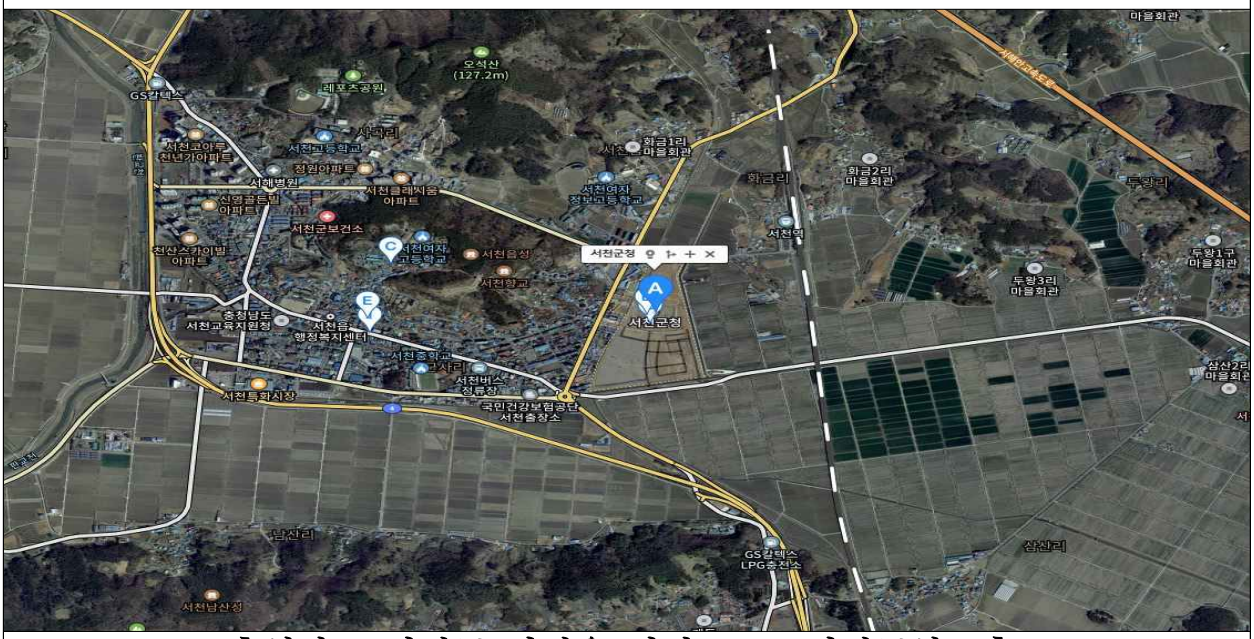
관련항목	유의사항
신청	• 본 공고문에 명시된 사항을 숙지하지 못하여 발생하는 모든 불이익 및 그에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다 • 제출된 서류는 반환하지 않으며, 신청 이후에는 취소나 정정이 불가능합니다. • 주택 신청 시 기재한 사항은 **입주자 모집 공고일 기준**이며, 입주 시까지 유지하여야 합니다. (입주 시 까지 유지하지 아니하면 입주 취소 등의 불이익을 당할 수 있음) • 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은「주택공급에 관한 규칙」제52조 및 제53조에 따릅니다. • **1세대 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리**됩니다. * 배우자 세대 분리는 중복입주로서 본 임대주택 입주가 불가합니다. • 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 하며, 주민등록표등본 등 신청시 제출하는 서류는 **입주자 모집 공고일 후 발행**된 것이어야 합니다.
당첨 및 계약	• 당첨 이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 서천군 도시건축과로 통보하기 바랍니다. • 입주 신청 및 계약시 제출서류를 확인한 결과 신청 사실과 다르거나, 위조 등 허위임이 판명되거나 및 서류의 결격 및 미제출, 기타 부정한 방법으로 선정된 경우 선정이 취소됩니다. • 기타 사유로 인하여 입주대상자 발표 이후 부적격(착오에 의한 선정 포함)으로 판명될 경우에 선정취소 및 계약무효(계약거절)가 됩니다. • 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다르게 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.

관련항목	유의사항
	• 계약에 따른 계약금 지급, 중도금 지급 등이 없이 입주 가능일 확정 이후(준공 확정에 따른 입주 예정일) 보증금을 납부하므로 별도의 지체상금(주택공급에 관한 규칙, 국토교통부령 제867호)은 발생하지 않습니다.
입주	• 입주자(세대주 및 세대원)는 **입주 후 14일 이내에 서천군으로 전입신고**를 완료하여야 하며 가족형 입주세대 등 **취학아동은 입주 후 가능한 빨리 반드시 비인초등학교로 전학**을 하여야 합니다.**(위반 시 계약 해지)** • 입주자(세대주 및 세대원)는 입주지정기간 내에 입주하여야 하고, **입주 이후 임대차 계약 종료일까지 서천군에 거주(주민등록 유지)하여야 하며 이를 위반 시에는 계약 해지**가 될 수 있습니다. • 입주자는 전입신고 또는 학교 변경(전학) 등의 주요 변경사항 발생 시 해당 내용을 서천군 도시건축과로 즉시 통지하여야 합니다. • 이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주 자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다.(최장 거주기간 10년) • 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 적용되는 금액이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월 임대료가 인상될 수 있습니다. • 임대차 계약기간 중 또는 임대차 계약 갱신 시 임대차 계약서의 해지조건에 해당하는 행위를 한 세대의 경우 임대차 계약이 취소될 수 있습니다. • 서천군은 입주자가 계약기간 갱신을 원할 경우 심의를 실시하여 그 결과에 따라 재계약(기간 갱신)을 거절할 수 있습니다.
기타사항	• 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. • 이 주택의 임차권을 양도하거나 전대한 자는 즉시 퇴거 조치될 수 있습니다. • 이 주택 단지는 서천군이 입주민을 위한 주거생활서비스가 시행 중이거나 제공할 예정이며, 입주자는 입주 후 해당 주거생활서비스가 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다. • 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 관계법령, 서천군청 홈페이지 공고내용 등에 의합니다.

7. 문 의 처

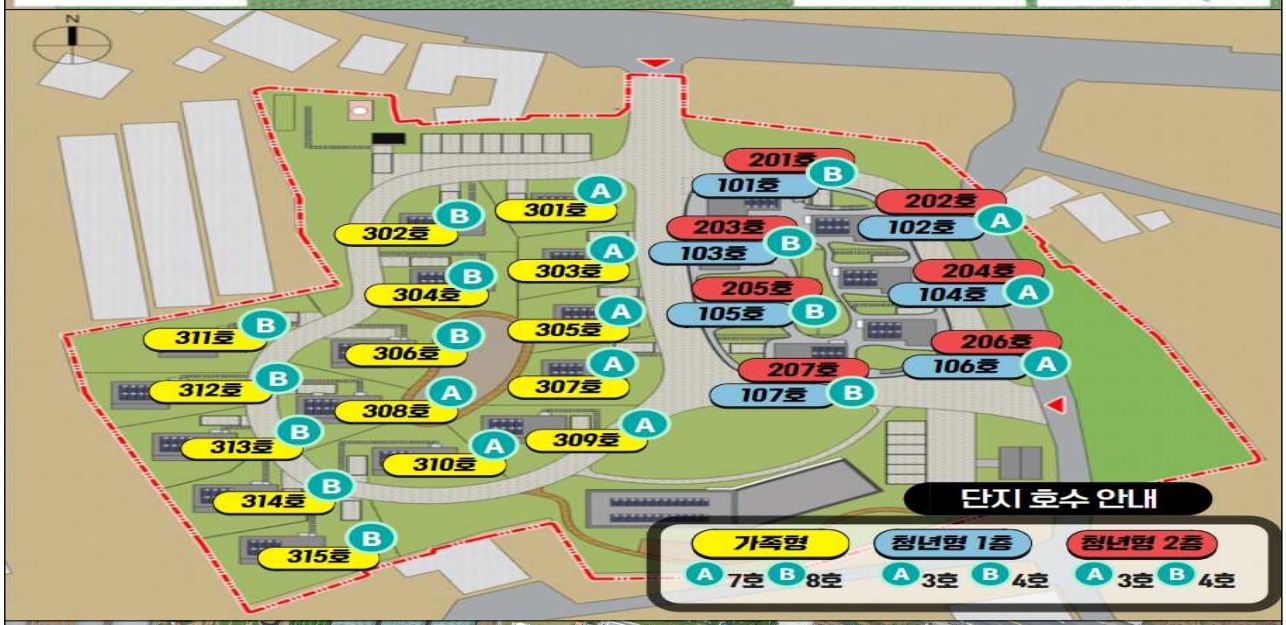
■ 신청 및 계약 등 관련 문의

○ 서천군 안전건설국 도시건축과 주택팀(☎ 041-950-4034)

서천군 청년농촌보금자리 임대주택 신청 접수 장소

충청남도 서천군 서천읍 서림로 19 서천군청 5층, 안전건설국 도시건축과 주택팀

이 주택은 청년층의 주거복지 증진을 위해 정부 및 서천군 재정으로 건설되었습니다.

서천군 청년농촌보금자리 조감도 및 전경사진



서천군 청년농촌보금자리조성사업 주택단지 평면도(가족형 A)

| 가족형 주거 평면도

가족형 - A *유희적 주거*

타입:가족형A / 동수:7 / 가구수:7
가구면적:91.08㎡(27.55평) / 동면적:91.08㎡(27.55평)

평면특징: 유희적인 평면으로 1,2층이 개방된 공간을 만들어 넓은 공간감을 주며, 양방향으로 사용하는 계단은 동선의 기능과 즐거움을 느끼는 공간 계획.

서천군 청년농촌보금자리조성사업 주택단지 평면도(가족형 B)

| 가족형 주거 평면도

가족형 - B *실용적 주거*

타입:가족형B / 동수:8 / 가구수:8
가구면적:100.98㎡(30.55평) / 동면적:100.98㎡(30.55평)

평면특징: 실용적인 평면으로 수납공간이 넉넉하며, 넓은 다용도실 공간과 2층의 각실에 있는 붙박이장은 많은 수납을 가능하게 계획.

2층 평면도

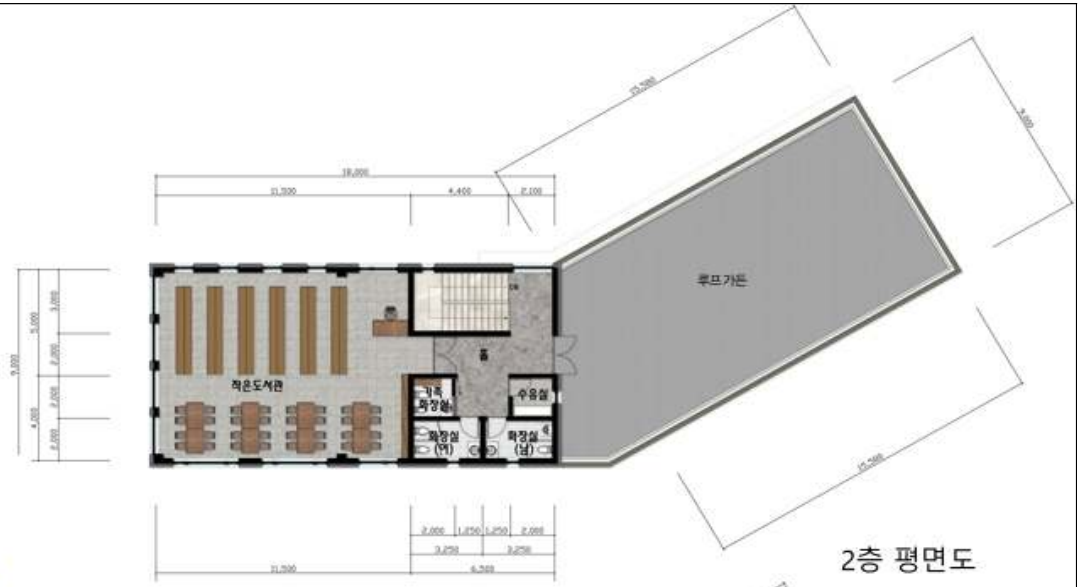
1층 평면도

서천군 청년농촌보금자리조성사업 주택단지 평면도(공동이용시설)

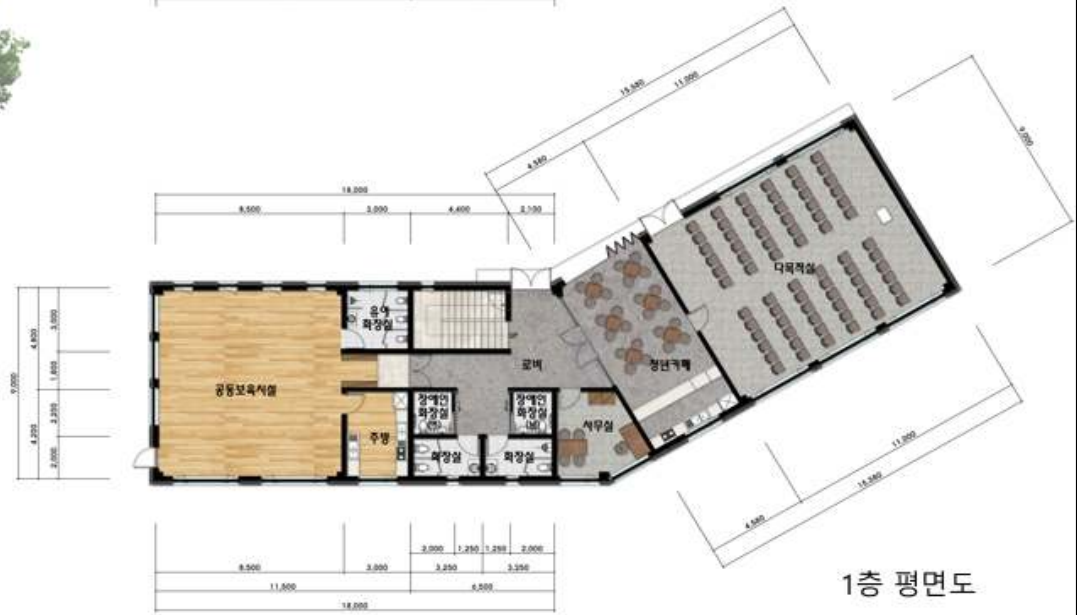
| 공동이용시설 평면도

마을공동시설

커뮤니티센터 및 공동보육시설



2층 평면도



1층 평면도

건축면적:324.00㎡(98.01평) / 연면적:486.00㎡(147.02평)

평면특징: 단일형 건물로 공동보육시설, 다목적실, 청년카페, 작은도서관을 편리하게 이용 가능하며, 수유실 및 가족형 화장실을 마련하여 다양한 계층을 배려 함.

실별이용인명수
다목적실:84명/공동보육시설:유아18명/청년카페:24명/작은도서관32명