

## 신혼희망타운



육아·보육을 비롯한 신혼부부 수요를 반영하여 건설하고, 전량을 신혼부부에게 공급하는 **신혼부부 특화형 공공주택**입니다.

**공급대상** 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족

**전용면적** 전용 60m<sup>2</sup> 이하

### ○ 신혼희망타운 특징

#### 특화설계

어린이집, 공동육아방, 실내놀이터 등 육아시설 확충, 통학길 특화 및 수납공간 강화 등 신혼부부 맞춤형 설계를 반영하고 스마트홈 기술을 적용하여 미세먼지 저감, 에너지 절감 및 화재·범죄예방 등 안전하고 쾌적한 친환경 주거환경을 조성

#### 주택유형

공공분양형으로 공급하되, 주택의 일부를 장기임대주택으로 혼합공급하여 신혼부부의 자금 여건에 맞는 주택유형을 선택 가능

#### 자금부담

| 분양형   | 임대형   |
|---|---|
| <p>연 1.6% 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원</p> <p>본 대출상품의 내용은 대출실행시점에 주택도시기금 운용계획에 따라 달라질 수 있습니다. 대출관련 자세한 사항은 주택도시기금(nhuf.molit.go.kr) 홈페이지 또는 주택도시보증공사(1566-9009)에서 확인하시기 바랍니다.</p> | <p>최저 연 1.2%로 최장 10년간 임차보증금의 80%까지 지원(버팀목 전세자금대출)</p> |

#### 좋은입지

기존택지 활용 및 신규택지 개발을 통해 교통이 편리하고 주거여건이 좋은 도심 내외에 공급

#### 입주자격

| 구분     | 내용           |   |
|--------|--------------|---|
| 기본자격   | 신혼부부         | 혼인 기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀를 둔 무주택세대구성원   |
|        | 예비신혼부부       | 공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는(혼인으로 구성될 세대가 전부 무주택) 분                             |
|        | 한부모가족        | 6세 이하 자녀(태아포함)를 둔 부 또는 모  |
| 세부공통자격 | 입주기준         | 공고일로부터 입주할 때까지 무주택세대구성원일 것  |
|        | 입주자저축        | 가입 6개월 경과, 납입인정횟수 6회 이상 (청약저축 포함)   |
|        | 소득기준         | 전년도 가구당 도시근로자 월평균 소득 130% 이하 (본인 및 배우자가 모두 소득이 있을 시 140% 이하)                    |
|        | 총자산기준        | 354백만원 이하(2025년도 적용 기준)   |
|        | 전용 모기지 가입 기준 | 주택가격이 총자산기준을 초과하는 주택을 공급받은 입주예정자는 입주할때까지 '신혼희망타운 전용 모기지'에 주택가격의 최소 30% 이상 가입할 것 |

\* 도시근로자 가구당 월평균소득 기준 (2025년도 적용기준)

| 가구당 월평균 소득 비율 |   | 3인 이하      | 4인         | 5인         | 6인          | 7인          |
|---------------|---|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 70% 수준        | 도시근로자 가구당 월평균 소득액의 <b>70%</b>                                 | 5,043,718원 | 6,004,662원 | 6,321,734원 | 6,813,160원  | 7,304,587원  |
|               | 도시근로자 가구당 월평균 소득액의 <b>80%</b><br>(단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)  | 5,764,250원 | 6,862,470원 | 7,224,838원 | 7,786,469원  | 8,348,099원  |
| 100% 수준       | 도시근로자 가구당 월평균 소득액의 <b>100%</b>                                | 7,205,312원 | 8,578,088원 | 9,031,048원 | 9,733,086원  | 10,435,124원 |
|               | 도시근로자 가구당 월평균 소득액의 <b>110%</b><br>(단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우) | 7,925,843원 | 9,435,897원 | 9,934,153원 | 10,706,395원 | 11,478,636원 |

| 가구당 월평균 소득 비율 |   | 3인 이하       | 4인          | 5인          | 6인          | 7인         |
|---------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 130% 수준       | 도시근로자 가구당 월평균 소득액의 <b>130%</b>                                | 9,366,906원  | 11,151,514원 | 11,740,362원 | 12,653,012원 | 13,565,661 |
|               | 도시근로자 가구당 월평균 소득액의 <b>140%</b><br>(단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우) | 10,087,437원 | 12,009,323원 | 12,643,467원 | 13,626,320원 | 14,609,174 |

- \* '본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우'란, 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말함
- \* 8인 초과 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균 소득금액(원) + 초과 1인당 소득금액(100% 기준 702,038원) 추가
- \* 태아를 포함한 가구원수가 4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말함

### 입주자 선정방식

1단계(30%):혼인 2년 이내이거나 2세 이하의 자녀를 둔 신혼부부, 예비신혼부부 및 2세 이하 자녀를 둔 한부모가족에게 가점제로 우선공급

| 가점항목                  | 평가요소              | 점수 | 비고  |
|-----------------------|-------------------|----|---|
| 1. 가구소득               |                   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 80% 이하</li> </ul>                       |
|                       | 1. 70% 이하         | 3점 | <ul style="list-style-type: none"> <li>본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 80% 초과 110% 이하</li> </ul>               |
|                       | 2. 70% 초과 100% 이하 | 2점 |   |
|                       | 3. 100% 초과        | 1점 | <ul style="list-style-type: none"> <li>본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 110% 초과</li> </ul>                      |
| 2. 해당 지역(시.도) 연속 거주기간 |                   |    |   |
|                       | 1. 2년이상           | 3점 | 신청자가 공고일 현재 00(시는 특별시·광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준)에서 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 |
|                       | 2. 1년 이상 2년 미만    | 2점 |   |
|                       | 3. 1년 미만          | 1점 |   |
| 3. 입주자 저축 납입인정횟수      |                   |    |   |
|                       | 1. 24회 이상         | 3점 | 입주자저축 가입 확인서 기준   |
|                       | 2. 12회 이상 23회 이하  | 2점 |   |
|                       | 3. 6회 이상 11회 이하   | 1점 |   |

| 가점항목 | 평가요소 | 점수 | 비고 |
|------|------|----|----|
|      |      |    |    |

2단계(70%):1단계 낙첨자, 혼인 2년 초과 7년 이내이거나 3세 이상 6세 이하인 자녀를 둔 신혼부부 및 3세 이상 6세 이하인 자녀를 둔 한부모가족에게 가점제로 공급

| 가점항목                  | 평가요소   | 점수             | 비고  |
|-----------------------|--|----------------|---|
| 1. 미성년자수              | 1. 3명 이상<br>2. 2명<br>3. 1명                       | 3점<br>2점<br>1점 | 태아(입양) 포함   |
| 2. 무주택기간              | 1. 2년이상<br>2. 1년 이상 2년 미만<br>3. 1년 미만            | 3점<br>2점<br>1점 | 만30세 이후의 기간으로 하되, 그 전에 혼인한 경우 혼인신고일로부터 공고일 현재까지 세대구성원 (예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대를 말함) 전원이 무주택인 기간으로 산정<br>공고일 현재 만30세 미만이면서 혼인한 적이 없는 분은 가점 선택 불가 |
| 3. 해당 지역(시·도) 연속 거주기간 | 1. 2년이상<br>2. 1년 이상 2년 미만<br>3. 1년 미만            | 3점<br>2점<br>1점 | 신청자가 공고일 현재 00(시는 특별시·광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준)에서 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점                                      |
| 4. 입주자저축 납입인정 횟수      | 1. 24회 이상<br>2. 12회 이상 23회 이하<br>3. 6회 이상 11회 이하 | 3점<br>2점<br>1점 | 입주자저축 가입 확인서 기준   |

\* 동점자 발생시 추첨 선정(1,2단계 가점제 공통사항)

