

청약제도안내

□ APT 청약안내 : 특별공급

특별공급은 다자녀가구, 신혼부부, 국가유공자, 노부모부양, 청년 등 정책적 배려가 필요한 사회계층이 분양(임대)받을 수 있도록 주택마련을 지원해주는 제도입니다.

특별공급 소득기준	특별공급이란	기관추천	신혼부부
다자녀가구	노부모부양	생애최초 주택구입	청년
신생아	이전기관종사자 등	외국인	

신혼부부(민영주택)	신혼부부(국민주택)	신혼부부(공공주택-일반형, 선택형)	신혼부부(공공주택-나눔형)
------------	------------	---------------------	----------------

신혼부부(공공주택-나눔형)

대상주택	전용면적 85m ² 이하의 나눔형 공공분양주택 (공공주택)
공급 물량	건설량의 15% 내
대상자	<ul style="list-style-type: none"> · 신혼부부 : 입주자모집공고일 현재 혼인기간이 7년 이내이거나 만6세 이하(만7세 미만) 자녀가 있는 분 · 예비신혼부부 : 혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주자모집공고일로부터 1년 이내 (입주자모집공고일로부터 1년이 되기 전에 입주하는 경우에는 입주 전까지)에 혼인사실을 증명할 수 있는 분 · 한부모가족 : 입주자모집공고일 현재 만6세 이하(만7세 미만)의 자녀를 둔 부 또는 모
청약자격	<ol style="list-style-type: none"> 1. 무주택세대구성원 <ul style="list-style-type: none"> - 무주택세대구성원은 동일한 주민등록표등본에 함께 등재된 세대[청약신청자의 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속포함) 및 직계비속(직계비속의 배우자포함)] 전원이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있지 아니한 세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대를 말함)을 포함. - * 분양권등 : 주택소유로 보는 경우 등 세부사항은 분양권등 참조 - 단, 신혼부부 및 예비신혼부부는 청약신청자의 (예비)배우자가 별도의 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에는((예비)배우자 분리세대) 그 배우자와 배우자의 주민등록표등본에 등재된 직계존·비속을 포함.

	<p>2. 소득기준 : 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 월평균소득의 130% 이하(부부 모두 소득이 있는 경우 200% 이하)</p> <p>3. 자산기준 : 해당 세대가 소유하고 있는 총자산가액이 통계청에서 발표하는 가계금융복지조사에 따른 소득3분위의 순자산 평균값의 105% 이하(십만원 단위에서 반올림)</p> <p>※ 2023년 3월 28일 이후 출산한 자녀(임신 중이거나 2023년 3월 28일 이후 출생한 입양자를 포함하며 미성년 자녀로 한정)가 있는 가구의 경우 소득요건 및 자산요건이 기준 대비 최대 20%p 비율을 가산한 금액까지 완화될 수 있으니 입주자 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.</p>
선정방법	<p>① 소득구분</p> <ul style="list-style-type: none"> - (1단계) 우선공급 (30%) : 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 월평균소득의 130% 이하 (부부 모두 소득이 있는 경우 140% 이하)인 신청자 중 아래에 해당하는 분 <ul style="list-style-type: none"> 1. 입주자모집공고일 현재 혼인기간이 2년 이내이거나 2세 이하의 자녀(태아 포함)를 둔 신혼부부 2. 예비신혼부부 3. 입주자모집공고일 현재 2세 이하의 자녀(태아 포함)를 둔 한부모가족 <p>* 경쟁이 있는 경우 지역우선 공급기준에 따르며, 지역 내 경쟁 시 아래 ②의 배점에 따르고, 배점이 같은 경우 추첨으로 입주자 선정</p> - (2단계) 일반공급 (60%) : 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 월평균소득의 130% 이하 (부부 모두 소득이 있는 경우 140% 이하)인 신청자 중 아래에 해당하는 분 <ul style="list-style-type: none"> 1. 입주자모집공고일 현재 혼인기간이 2년 초과 7년 이내이거나 3세 이상 6세 이하의 자녀를 둔 신혼부부 2. 입주자모집공고일 현재 3세 이상 6세 이하의 자녀를 둔 한부모가족 <p>* 1단계 낙첨자를 포함</p> <p>* 경쟁이 있는 경우 지역우선 공급기준에 따르며, 지역 내 경쟁 시 아래 ②의 배점에 따르고, 배점이 같은 경우 추첨으로 입주자 선정</p> - (3단계) 추첨공급 : 부부 모두 소득이 있는 신청자 중 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 월평균소득의 140% 초과 200% 이하이면서 아래에 해당하는 분 <ul style="list-style-type: none"> 1. 입주자모집공고일 현재 혼인기간이 7년 이내이거나 6세 이하의 자녀(태아 포함)를 둔 신혼부부 2. 예비신혼부부 3. 입주자모집공고일 현재 6세 이하의 자녀(태아 포함)를 둔 한부모가족 <p>* 2단계 낙첨자를 포함</p> <p>* 경쟁이 있는 경우 지역우선 공급기준에 따르며, 지역 내 경쟁 시 추첨으로 입주자 선정</p> <p>② 배점 : 신혼부부(나눔형) 특별공급 배점항목 참조</p>