

신혼희망타운전용 주택담보장기대출

주택도시기금의 개인상품 중 신혼희망타운 전용 주택담보장기대출입니다.

※ 자세한 내용은 가까운 기금수탁은행을 방문하여 확인하실 수 있습니다.



신혼희망타운 분양계약을 체결한 만 19세 이상 무주택 신혼부부에게 제공하는 신혼희망타운 전용 주택담보장기대출 상품

대출대상	LH가 공급하는 주거전용면적 60㎡ 이하의 신혼희망타운 주택 입주자
대출금리	연 1.6%(고정금리)
대출한도	최고 4억원 이내(주택가액의 최대 70%)
대출기간	20년 또는 30년 중 선택

일반대출 안내

이용절차 및 제출서류

자주하는질문

대출 대상

- 신혼희망타운 분양계약을 체결한 분으로 다음 요건을 충족하는 경우
 - 대출신청일 현재 만 19세 이상 세대주(세대원 포함)로서 세대주를 포함한 세대원 전원이 무주택인 자

대출 금리

- 연 1.6%(고정금리) 다만, 2023.8.30. 이전에 사전청약 입주자모집공고 또는 본청약 입주자모집공고 중 1개라도 실시한 사업장은 연 1.3%

대출 한도

- 4억원 이내
 - * 주택가격×담보인정비율(담보인정비율은 30%에서 70%까지 10%p 단위로 적용)
 - * 담보인정비율 적용시 대출금액 4억원 초과하는 경우 4억원 한도로 대출 가능

대출 대상주택

- LH가 공급하는 주거전용면적 60㎡ 이하의 신혼희망타운 주택

대출기간 및 상환방법

- 대출기간 : 20년 또는 30년 중 선택
- 상환방법 : 원리금균등분할상환(1년거치 19년 또는 1년거치 29년 원리금 균등분할상환)

▣ 고객부담비용

- 인지세 : 고객/은행 각 50% 부담
- 근저당권설정비 : 은행부담(단, 국민주택채권매입 비용은 고객부담)
- 감정비용 : 대출만기 시 시세감정비용은 은행이 부담하며, 대출기간 중 주택을 매각하거나 대출금을 전액 중도에 상환하는 경우의 시세감정비용은 고객 부담

▣ 조기상환 및 조기상환수수료

- 대출기간 중 조기상환할 경우 대출 취급일로부터 3년이 경과된 후 대출금액 전액 상환
- 조기상환 수수료는 없음.
* 단, 주택법령에 의하여 조기상환이 필요한 경우 대출실행일로부터 3년 내 조기상환 허용

▣ 대출계약 철회

- 아래의 기일 중 늦을 날로부터 14일 이내에 대출계약 철회 가능
※ 신혼희망타운전용 주택담보장기대출 의무형 가입자는 제외
- 1) 대출계약서류를 제공받은 날
- 2) 대출계약체결일
- 3) 대출실행일
- 4) 사후자산심사결과 부적격 확정통지일
 - 대출계약 철회는 채무자가 철회기한 이내에 원금과 이자 및 부대비용을 전액 반환한 때에 효력이 발생
- 대출계약 철회권의 효력이 발생한 이후에는 철회권 행사 취소 불가

▣ 처분 이익 공유

- 주택을 매각, 대출만기 또는 조기상환(전액)하는 경우에는 약정에 의한 처분손익(또는 평가손익)을 대출금 상환시에 대출 원리금에 추가하여 정산
* 단, 손실이 발생한 경우에는 제외
- 대출금 상환 또는 대출만기 시 처분손익(또는 평가손익)의 50% 이내에서 대출기간 및 자녀수에 따라 아래 정산표에 따른 정산비율로 정산
* 자녀수 산정기준은 '[자주하는 질문] 정산 시 자녀 수 산정 기준은?' 참고
- 정산표는 [자료실] 게시물([신혼희망타운 전용 주택담보장기대출 상품 정산표](#)) 참조

▣ 대출신청시기

- 잔금지급일 약 2달 전부터 대출 신청

■ 담보제공

- 해당 주택에 1순위 근저당권을 설정(근저당권 설정비율은 130%)
- 후취담보로 잔금대출을 취급하는 경우 수탁은행 책임하에 소유권이전등기 즉시 담보를 취득하는 조건으로 취급할 수 있다.

■ 유의사항

- 주택도시기금대출은 「금융소비자보호법」의 위법계약해지권 적용대상이 아님
- 기금의 구입 또는 전월세자금대출 이용 중 주택도시기금 대출거래약정서를 위반하여 기한의 이익이 상실된 이력이 있는 경우 이용 불가(다만, 신청일 현재 해당 기한이익상실일로부터 3년이 경과된 자는 가능)
 - * 단, 신혼희망타운 의무형 분양계약자에는 미적용

■ 업무취급은행



1599-0800



1599-1771



1599-8000



만족도 조사

현재 페이지에 대한 만족도를 선택해 주세요.
의견을 남겨주시면 최대한 반영하도록 하겠습니다.

매우만족 만족 보통 불만족 매우불만족

의견등록하기

* 의견 작성시 특수문자는 입력하실 수 없습니다.