

Extracción de datos: Fuentes

Precio_Venta

- **Fecha de extracción:** 14-07-2023
- **Descripción:** Datos de precios de ventas por distritos de Madrid de 2012 a 2023
- **Fuente:** <https://www.idealista.com/sala-de-prensa/informes-precio-vivienda/alquiler/madrid-comunidad/madrid-provincia/madrid/>
- **Notas:** Extraída a mano, diferenciando por distritos

HistoricoVentas

- **Fecha de extracción:** 18-07-2023
- **Descripción:** Datos de precios de ventas en Madrid desde 2001 a 2012
- **Fuente:** <https://www.tinsa.es/precio-vivienda/comunidad-madrid/madrid/>
- **Notas:** Extraída a mano de un gráfico, se ha generalizado el precio cada 3 meses ya que los valores son trimestrales

Precio_Alquiler

- **Fecha de extracción:** 14-07-2023
- **Descripción:** Datos de precios de alquileres por distritos de Madrid de 2012 a 2023
- **Fuente:** <https://www.idealista.com/sala-de-prensa/informes-precio-vivienda/alquiler/madrid-comunidad/madrid-provincia/madrid/>
- **Notas:** Extraída a mano, diferenciando por distritos

Renta_Capita

- **Fecha de extracción:** 17/07/2023
- **Fuente:** <https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/El-Ayuntamiento/Estadistica/Areas-de-informacion-estadistica/Economia/Renta/?vgnextfmt=default&vgnextchannel=ef863636b44b4210VgnVCM2000000c205a0aRCRD>
- **Notas:** Extracción de los datos de renta per cápita por distrito desde el año 2002 al 2019

Padron

- **Fecha de extracción:** 12/07/2023
- **Fuente:** <https://datos.madrid.es/portal/site/egob/menuitem.c05c1f754a33a9fbe4b2e4b284f1a5a0/?vgnextoid=5deb7700f69e8410VgnVCM2000000c205a0aRCRD&vgnextchannel=374512b9ace9f310VgnVCM100000171f5a0aRCRD&vgnextfmt=default>
- **Notas:** Datos Padrón Madrid por distritos desde 2014

Datos_Demograficos

- **Fecha de extracción:** 17/07/2023
- **Fuente:**
<https://datos.madrid.es/portal/site/egob/menuitem.c05c1f754a33a9fbe4b2e4b284f1a5a0/?vgnextoid=71359583a773a510VgnVCM2000001f4a900aRCRD&vgnnextchannel=374512b9ace9f310VgnVCM100000171f5a0aRCRD&vgnnextfmt=default>
- **Notas:** Extracción manual de datos relevantes para el análisis: 'Calidad de vida actual en su barrio', 'Paro registrado (nº de personas registradas en SEPE)', 'Seguridad' y 'Zonas Verdes'

Interes_Busqueda

- **Fecha de extracción:** 12-07-2023
- **Fuente:** Google Trends
- **Notas:** Extraída usando los términos de búsqueda: alquiler madrid: (España), Comprar Madrid: (España), alquiler Barcelona: (España), Comprar Barcelona: (España)

Euribor

- **Fecha de extracción:** 21-07-2023
- **Descripción:** Datos de valores del euribor desde 1994 a 2003
- **Fuente:** <https://sdw.ecb.europa.eu/>
- **Notas:** CSV extraído desde la web, ha requerido pocas transformaciones