

சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் 2023-ஆம் ஆண்டு, ஆகஸ்ட் மாதம், 19-ந் தேதி, விஜயவாடா 520001, அமராவதி சாலை, எண்.70, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திருமதி.T.செல்வராணி (Aadhaar No.12345, PAN:12345) ஆகிய உங்களுக்கு (Buyer),

விசாகப்பட்டினம் 530003, பீச் ரோடு, "ஸ்ரீ சாய் நிலையம்", பிளாட் எண்.84, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திருமதி.B.ரேகா (Aadhaar No.12345, PAN: 12345) ஆகிய நான் (Seller) கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

PAGE 2

-2- சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது குண்டூர் மாவட்டம், மங்களகிரி வட்டம், நெ.64 கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், "அமரா என்clave" (அமரா என்clave), மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.170/1-ல் அடங்கிய மனை எண்.14-க்கு விஸ்தீரணம் 1439 சதுரடி கொண்ட காலி மனையை நான் எனது சொந்த மூலதனப்பணத்தைக் கொண்டு திரு.G.செந்தில்நாதன் அவர்களிடமிருந்து சுத்த விக்கிரையப் பத்திரத்தின் மூலம் கிரையம் பெற்று, அப்பத்திரமானது கடந்த 03.03.2022-ம் தேதியன்று மங்களகிரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 4233/2022- எண் பத்திரமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, அன்று முதல் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வரிவகையறாக்களையும் முறையாக செலுத்தி எனது பெயரில் பட்டா எண்.947-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.170/7-ஆக தாக்கலாகி, மேற்படி மனையை எந்த வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

PAGE 3

-3- அவ்வாறு ஆண்டு அனுபவித்து வரும் மேற்படி மனையை தற்போது என்னுடைய குடும்ப செலவுகளுக்காகவும் மற்றும் சில கைபதில் கடன்களை பைசல் செய்வதற்காகவும் பணம் வேண்டி, கிரையத்திற்கு விற்றுவிட முடிவுசெய்ததின் பேரில், தாங்களும் கிரையம் பெற முடிவு செய்து நாம் இருவரும் சுத்தக்கிரையம் பேசி விலை நிச்சயித்த தொகை ரூபாய்.10,80,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் பத்து லட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்).

மேற்படி கிரையத் தொகையான ரூபாய்.10,80,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் பத்து லட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்)-ஐ RTGS/NEFT/IMPS/CHEQUE/ DD/Cash- மூலமாக நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு பற்றாகிவிட்ட

படியால் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

PAGE 4

-4- இன்று முதல் இக்கிரையச் சொத்திற்கு ஏற்படும் அனைத்து வரிவகையறாக்களை தாங்கள் செலுத்திக் கொண்டும், தங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டும், தங்கள் இஷ்டம்போல் வித்தொத்தி, தானாதி, வினிமய, விற்கிரையங்களுக்கு உரித்தாய், புத்திர, பெளத்திர, பாரம்பரியமாய், சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

இந்த கிரையச் சொத்தின் மீது எவ்விதமான வில்லங்கம், கலன், கிரைய ஒப்பந்தம், முன்ஜாமின், அடமானம், கோர்ட் வழக்குகள் போன்றவை ஏதும் இல்லை என்று நான் உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் கூறுகிறேன். பின்னிட்டு இருப்பதாக தெரிய வந்தால், அவ்வித வில்லங்க கலன்களை நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவிலும் சொந்தப் பொறுப்பிலும் கலன் தீர்த்து கொடுக்க இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறேன்.

PAGE 5

-5- இந்த சொத்திற்குண்டான அனைத்து வரி வகையறாக்களையும் இன்றைய தேதி வரை பாக்கியில்லாமல் செலுத்தி விட்டேன். நாளைய தேதி முதற் கொண்டு ஏற்படும் அனைத்து வரி வகையறாக்களையும் கிரையம் பெறும் தாங்களே தங்கள் பெயருக்கு மாற்றி செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த சொத்தை கிரையம் செய்ய எனக்கே சகல அதிகாரம் உண்டு. பின்னிட்டு என்னுடைய வாரிசுகளோ, உறவினர்களோ இச்சொத்தின் பேரில் பாகப்பாத்தியதை தொடரவோ பின் தொடர்ச்சி தாவாக்கள் உண்டு பண்ணவோ அவர்களுக்கு அதிகாரம் இல்லை. அப்படி அவர்கள் உரிமை கொண்டாடி வந்தால் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல.

PAGE 6

-6- மேலும் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்திற்காக பிற்காலத்தில் ஏதாவது பத்திரங்களிலோ அல்லது தஸ்தாவேஜுகளிலோ என்னுடைய கையெழுத்து தங்களுக்கு நியாயமாக தேவைப்படும் பட்சத்தில் தாங்கள் தங்களுடைய சொந்த செலவில் பத்திரம் தயார் செய்து வந்து எனக்குத் தெரிவித்தால் நான்

தங்களுடன் வந்து தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிபலனும் எதிர்பாராமல் எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் கையெழுத்து செய்து கொடுக்க இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த கிரையச் சொத்தின் அசல் பத்திரத்தையும் அதற்கு ஆதரவான அனைத்து மூல தஸ்தாவேஜுகளின் நகல்களையும் நான் இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

PAGE 7

-7- சொத்து விவரம்

தென்ஆந்திர பதிவு மாவட்டம், மங்களகிரி சார்பதிவு வட்டம், குண்டூர் மாவட்டம், மங்களகிரி வட்டம், நெ.64 கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், "அமரா என்clave" (அமரா என்clave), மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண்.170/1, புதிய பட்டா எண்.947-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.170/7-ல் அடங்கிய மனை எண்.14 க்கு விஸ்தீரணம் 1439 சதுரடி கொண்ட காலி மனைக்கு நான்கெல்லைகள் + அளவுகள் விவரம்:

திசை விவரம்

வடக்கில் மனை எண்.13

தெற்கில் மனை எண்.15

கிழக்கில் காலி மனை

மேற்கில் 40 அடி ரோடு

Export to Sheets

PAGE 8

-8- இதன் மத்தியில்,

- வடக்கு பக்கம்: 57 அடி
- தெற்கு பக்கம்: 30 அடி + 24 அடி
- கிழக்கு பக்கம்: 19 அடி 6 அங்குலம்
- மேற்கு பக்கம்: 30 அடி

ஆக இதற்கு கூடிய 1439 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையானது இன்று எழுதும் இந்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

இந்த சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.10,80,000/-

PAGE 9

-9- இந்தப்படிக்கு மேற்கண்ட வருடம், மாதம், தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கையொப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

சாட்சிகள்

1. திரு.K.G.பாலாஜிபாபு த/பெ திரு.கஜேந்திரன் மனை எண்.84, ஸ்ரீ சாய் நிலையம், பீச் ரோடு, விசாகப்பட்டினம் - 530003 (ஆதார் எண்.12345, வயது 52)
2. திரு.K.தமிழரசன் த/பெ திரு.கோதண்டபாணி நெ.30, அமராவதி சாலை, விஜயவாடா - 520001 (ஆதார் எண்.12345, வயது 41)