

En octobre 2025, le climat des affaires dans l'industrie du bâtiment se replie

Enquête mensuelle de conjoncture dans l'industrie du bâtiment
- octobre 2025

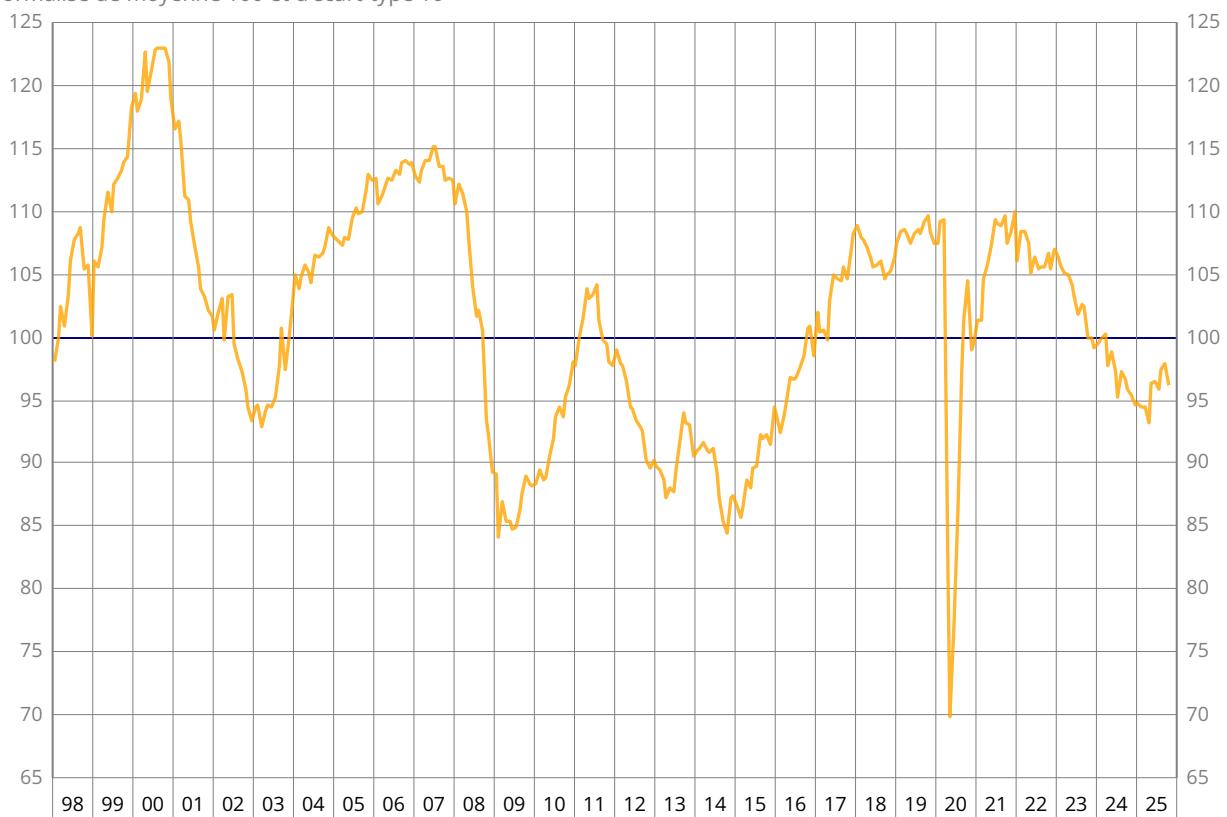
Informations Rapides · 23 octobre 2025 · n° 263



Selon les chefs d'entreprise interrogés en octobre 2025, le climat des affaires dans le bâtiment se replie. À 96, l'indicateur synthétique perd deux points et s'éloigne de sa moyenne de long terme (100). L'opinion des entrepreneurs du bâtiment sur leur activité, passée et prévue, ainsi que sur le niveau de leurs carnets de commande se dégrade par rapport au mois de septembre. En revanche, le taux d'utilisation des capacités de production rebondit.

Indicateur synthétique du climat des affaires

Normalisé de moyenne 100 et d'écart-type 10



Source : Insee.

Conjoncture dans l'industrie du bâtiment

Soldes d'opinion, en %, CVS

	Moy*	Juillet 25	Août 25	Sept. 25	Oct. 25
Climat des affaires	100	96	98	98	96
Activité passée	-3	-12	-11	-8	-13
Activité prévue	-4	-10	-3	-5	-7
Perspectives générales ****	-15	-20			-22
Effectifs passés	-4	-5	-3	-6	-6
Effectifs prévus	-1	4	4	3	-2
Jugement sur les carnets de commandes	-21	-30	-28	-29	-31
Taux d'utilisation des capacités de production (en %)	89	88,8	89,6	89,3	89,9
Obstacles limitant la production (en %) **	64	60	57	58	60
- Pour insuffisance de demande (en %) **	31	36	32	36	38
- Pour insuffisance de personnel (en %) **	29	27	28	27	26
- Pour difficultés d'approvisionnement (en %) **	6	1	2	1	2
Goulots de production (en %)	35	37	38	37	39
Difficultés de recrutement (en %) ****	61	68			64
Prix prévus	-8	-7	-8	-9	-11
Situation de trésorerie ****	-10	-11			-13
Délais de paiement ****	30	36			37
Incertitude économique ressentie ***	10	10	11	9	10

* Moyenne depuis septembre 1993 pour les soldes et le climat, depuis avril 2021 pour le solde sur l'incertitude économique ressentie.

** Pourcentage de réponses pondérées non CVS.

*** Solde d'opinion non CVS.

**** Indicateur issu du volet trimestriel de l'enquête.

Source : Insee - enquête mensuelle de conjoncture dans le bâtiment.

Le solde d'opinion des entrepreneurs sur leur activité prévue diminue de nouveau

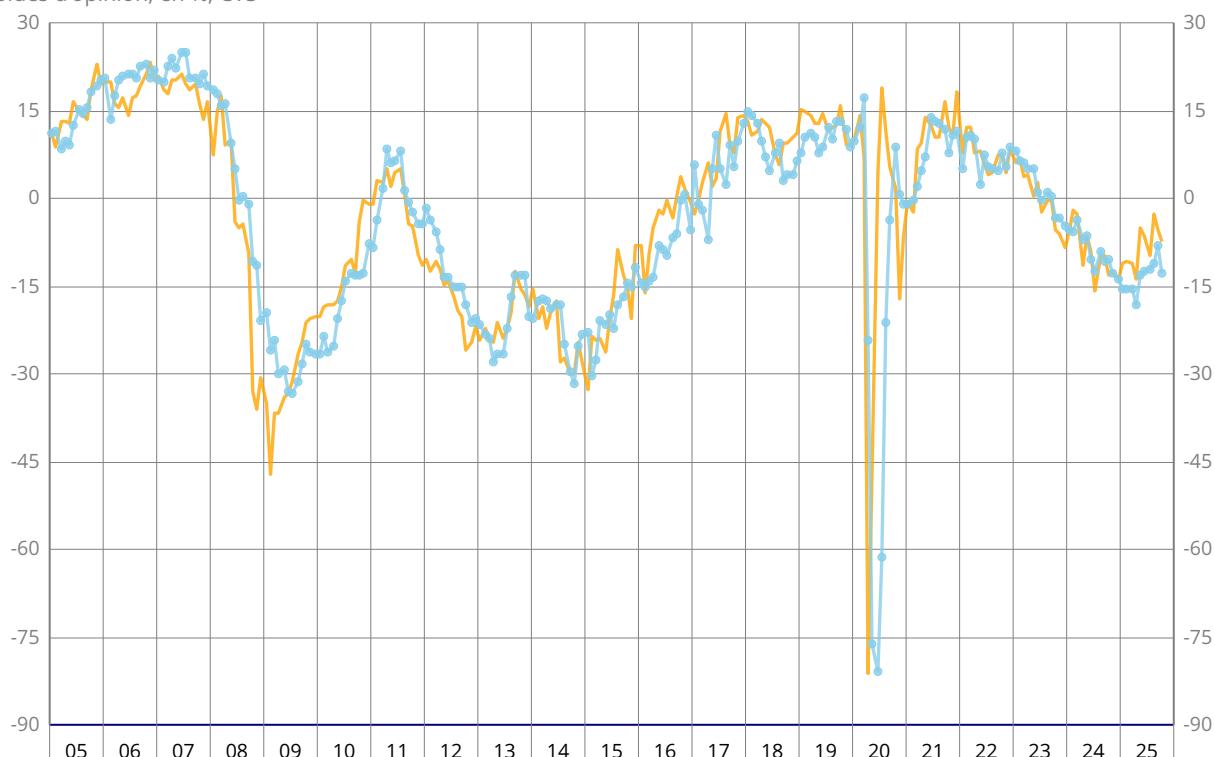
En octobre 2025, l'opinion des entrepreneurs du bâtiment au sujet de leur activité prévue se dégrade de nouveau : le solde associé diminue et s'éloigne de sa moyenne de long terme. Le solde relatif à l'activité passée se replie nettement, évoluant depuis deux ans au-dessous de sa moyenne de long terme.

Évolution de l'activité dans le bâtiment

— Activité prévue

— Activité passée

Soldes d'opinion, en %, CVS



Source : Insee.

L'opinion des entrepreneurs du bâtiment sur leur activité prévue est cependant contrastée si l'on distingue par type d'activité. Le solde d'opinion relatif à l'activité prévue dans la construction de logements rebondit fortement, après deux mois de baisse consécutive : il retrouve presque son niveau de juin, juste au-dessous de sa moyenne de long terme. Dans l'entretien-amélioration, l'activité prévue diminue fortement et repasse sous sa moyenne de long terme. Celui relatif à la construction de bâtiments non résidentiels augmente légèrement, se rapprochant de la sienne.

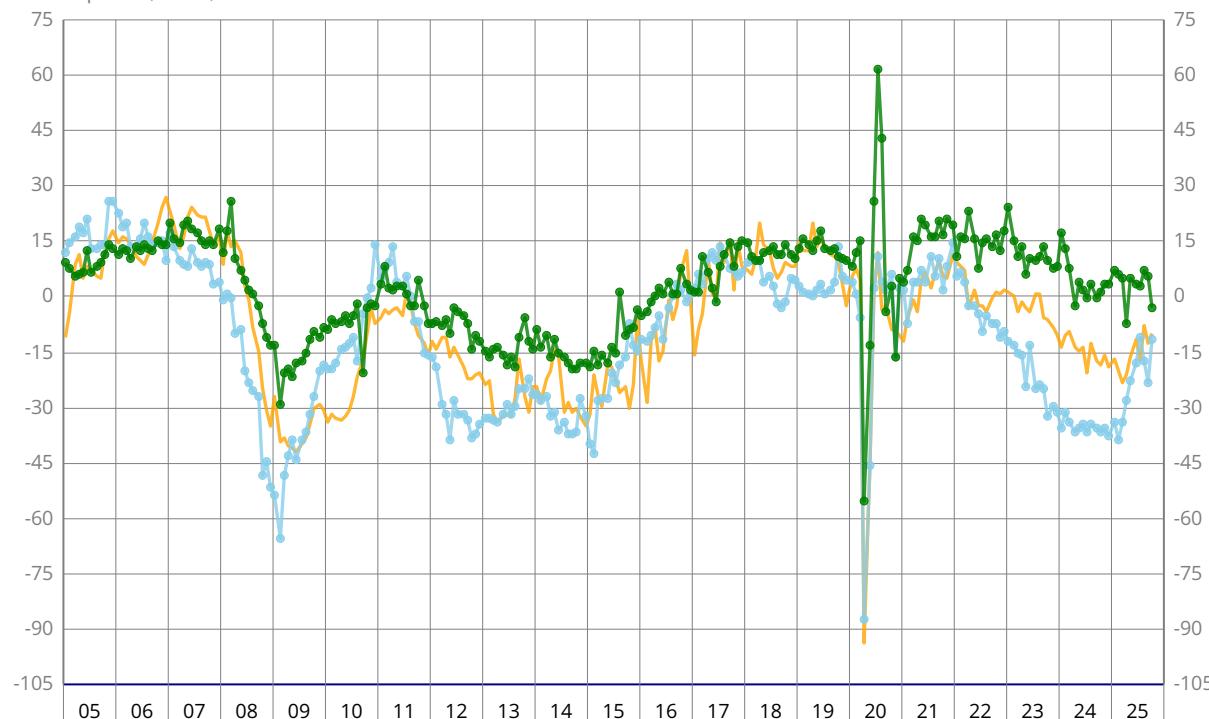
Les entrepreneurs du secteur se montrent légèrement plus pessimistes que lors du trimestre précédent sur les perspectives générales du secteur : le solde d'opinion correspondant se replie et s'éloigne de sa moyenne de long terme, proche de son plus bas niveau observé depuis 2015 (hors crise sanitaire) atteint en janvier dernier. L'incertitude économique ressentie par les entrepreneurs du bâtiment est quasi stable, à son niveau moyen.

Évolution de l'activité prévue dans la construction

— Autres bâtiments neufs
— Entretien et amélioration

— Logement neuf

Soldes d'opinion, en %, CVS



Source : Insee.

Le solde d'opinion sur les carnets de commande diminue de nouveau

En octobre 2025, le solde d'opinion relatif au niveau des carnets de commandes des entrepreneurs du bâtiment diminue de nouveau, s'établissant nettement au-dessous de sa moyenne de long terme. Il est proche de son plus bas niveau observé depuis mars 2017 (hors crise sanitaire) atteint en mars dernier.

Le taux d'utilisation des capacités de production se redresse

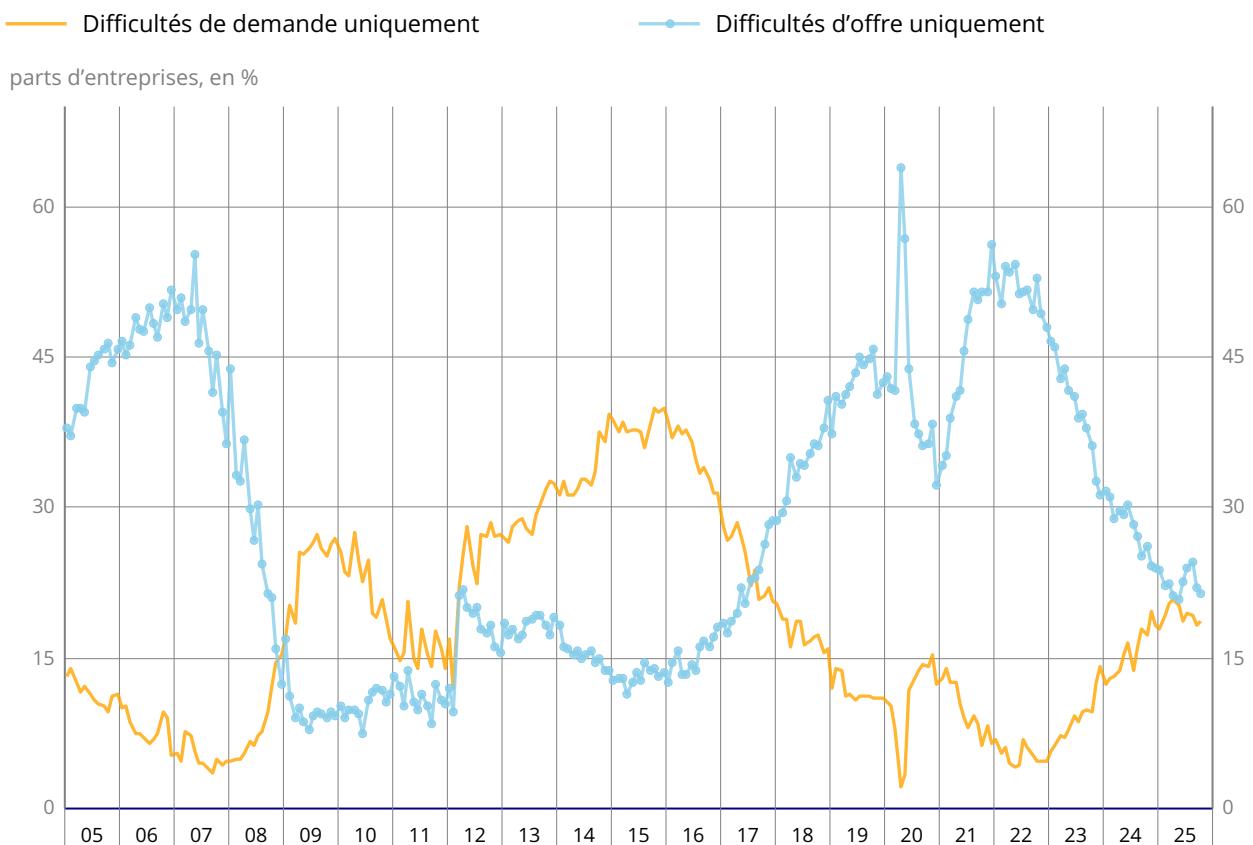
En octobre 2025, 39 % des entreprises se déclarent à la limite de leur capacité de production (goulots de production), c'est-à-dire qu'elles ne pourraient pas produire davantage avec leurs moyens actuels si elles recevaient plus de commandes. En hausse de 2 points, cette part demeure au-dessus de sa moyenne de long terme (35 %).

Le taux d'utilisation des capacités de production rebondit. À 89,9 %, il reprend une dynamique de reprise entamée en février 2025, où il avait atteint son plus bas niveau depuis la crise sanitaire. Il s'établit au-dessus de sa moyenne de long terme (89,0 %).

Les chefs d'entreprise sont plus nombreux que le mois précédent à déclarer des obstacles limitant leur production : à 60 %, cette proportion augmente de nouveau et s'approche de sa moyenne de long terme. Les chefs d'entreprise sont également plus nombreux que le mois précédent à déclarer faire face à des difficultés de demande (38 %), une proportion qui augmente de nouveau et s'écarte de sa moyenne de long terme. Ils sont toutefois moins nombreux que le mois précédent à déclarer ne pas pouvoir augmenter leur production du fait d'une insuffisance de personnel : à 26 %, cette proportion baisse de nouveau et s'éloigne de sa moyenne de long terme. Les entrepreneurs du bâtiment sont également moins nombreux qu'au trimestre précédent à déclarer faire face à des difficultés de recrutement (64 %), une proportion qui demeure toutefois au-dessus de sa moyenne de long terme.

22 % des entreprises déclarent rencontrer des difficultés d'offre uniquement et 19 % des difficultés de demande uniquement, des proportions stables ou quasi stables par rapport à septembre.

Type de difficultés rencontrées par les entreprises



Source : Insee.

Le solde d'opinion sur les prix diminue de nouveau

En octobre 2025, le solde d'opinion sur les prix prévus diminue de nouveau, s'écartant de sa moyenne de long terme. Il rejoint son plus bas niveau observé depuis 2017 (hors crise sanitaire).

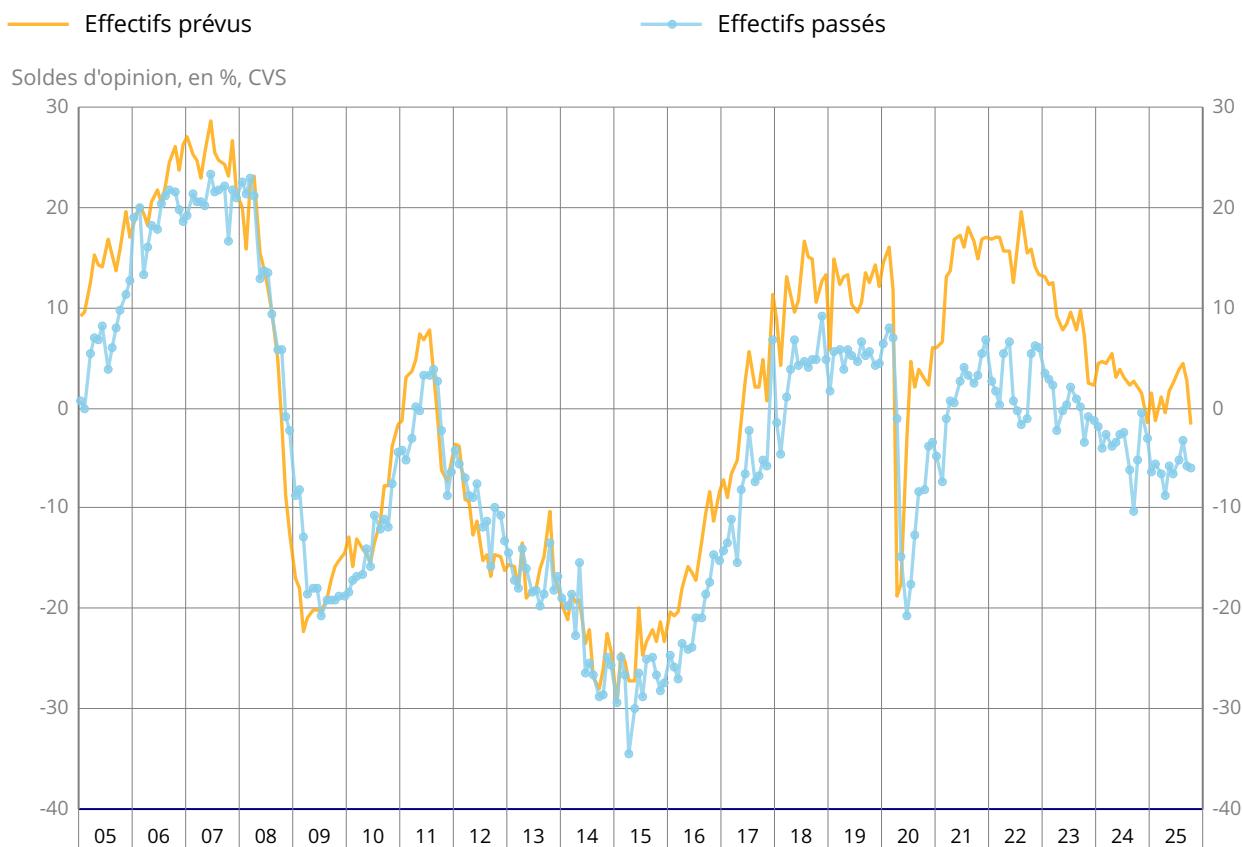
Le solde d'opinion trimestriel sur la situation de trésorerie des entreprises se dégrade, s'éloignant de sa moyenne de long terme. Il atteint son plus bas niveau observé depuis 2019 (hors crise sanitaire).

Le solde trimestriel sur les délais de paiement augmente très légèrement, continuant de s'éloigner de sa moyenne de long terme. Il atteint son plus haut niveau observé depuis 2015 (hors crise sanitaire).

L'opinion sur l'emploi futur se dégrade nettement

En octobre 2025, le solde d'opinion des entrepreneurs sur l'évolution de leurs effectifs passés est stable, au-dessous sa moyenne de long terme. Le solde sur les effectifs futurs se dégrade nettement, passant sous sa moyenne de long terme et s'établissant au plus bas depuis avril 2017 (hors crise sanitaire).

Évolution de l'emploi dans le bâtiment



Source : Insee.

Révisions

Le climat des affaires dans l'industrie du bâtiment du mois de septembre 2025 n'est pas révisé (après arrondi).

Pour en savoir plus

Pour les questions à trois modalités, un solde d'opinion est l'écart entre le pourcentage pondéré des réponses « supérieures à la normale » ou « en hausse » et le pourcentage de réponses « inférieures à la normale » ou « en baisse ».

Les réponses à cette enquête ont été collectées entre le 26 septembre et le 20 octobre 2025 ; l'essentiel des entreprises répondent lors des deux premières semaines de collecte.

Tous les soldes d'opinion résultant de l'enquête sont repris dans cette publication et sont disponibles dans les séries complémentaires mises en ligne.

Cette enquête fait partie du programme européen harmonisé d'enquêtes de conjoncture, financé en partie par la Commission européenne.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles dans l'onglet « Documentation » de la page web de cette publication.

Prochaine publication : le 21 novembre 2025 à 8h45.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous sur Bluesky (@Insee.fr) et sur X (@InseeFr)