



RETIRAR IMAGEM DO
EMPREENDIMENTO -
TRABALHAR SOMENTE
COM AS LOGO'S E
CORES

INCORPORADORA





Localização

COLOCAR A
LINHA POR
BAIXO DO
TEXTO

INCORPORADORA

habitare
Habitare Participações Ltda

COLOCAR A
LINHA POR
BAIXO DO
TEXTO

Detroit
RESIDENCIAL

Residencial Detroit Lages - SC

ACRESCENTAR
ESTA FACHADA



Residencial Detroit Lages - SC

ACRESCENTAR
ESTA FACHADA



Relação apto - garagem



RETIRAR
ESTA
PÁGINA.

Pavimento Terreo



APARTAMENTOS 04, 03, 02, 01, 05 E 06

INCORPORADORA



COLOCAR
ESTA NO
LUGAR DA
ANTERIOR





Apartamentos com

- COZINHA
- SALA DE ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- ÀREA DE SERVIÇO
- 2 DORMITÓRIOS
- BANHEIRO
- SACADA

INCORPORADORA





INCORPORADORA

Pavimento Terreo

APARTAMENTO 06
ADAPTÁVEL PARA PNE

habitare
Habitare Participações Ltda

Detroit
RESIDENCIAL



Pavimento tipo

APTO - 14/84 - 13/83 - 12/82 - 11/81
15/85 - 16/86 - 17/87 - 18/88

INCORPORADORA

habitare
Habitare Participações Ltda

Detroit
RESIDENCIAL



INSERIR
ESTA
PLANTA



Pavimento tipo

APTO - 14/84 - 13/83 - 12/82 - 11/81
15/85 - **16/86** - 17/87 - 18/88

INCORPORADORA

habitare
Habitare Participações Ltda

Detroit
RESIDENCIAL



INCORPORADORA

Apartamento 16 / 86

habitare
Habitare Participações Ltda

Detroit
RESIDENCIAL

Último pavimento

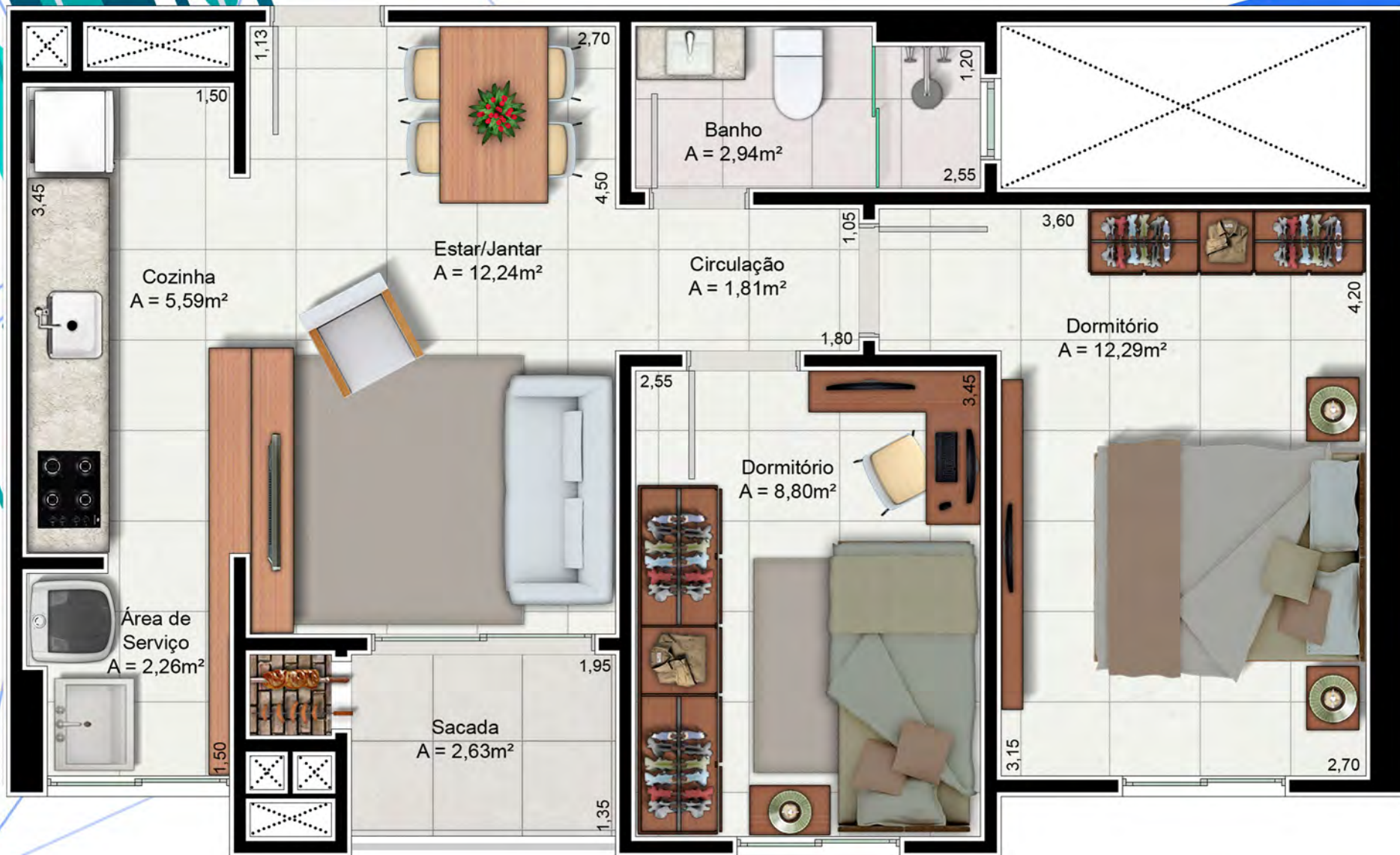
93 - 92
96 - 97



INCORPORADORA

habitare
Habitare Participações Ltda

Detroit
RESIDENCIAL

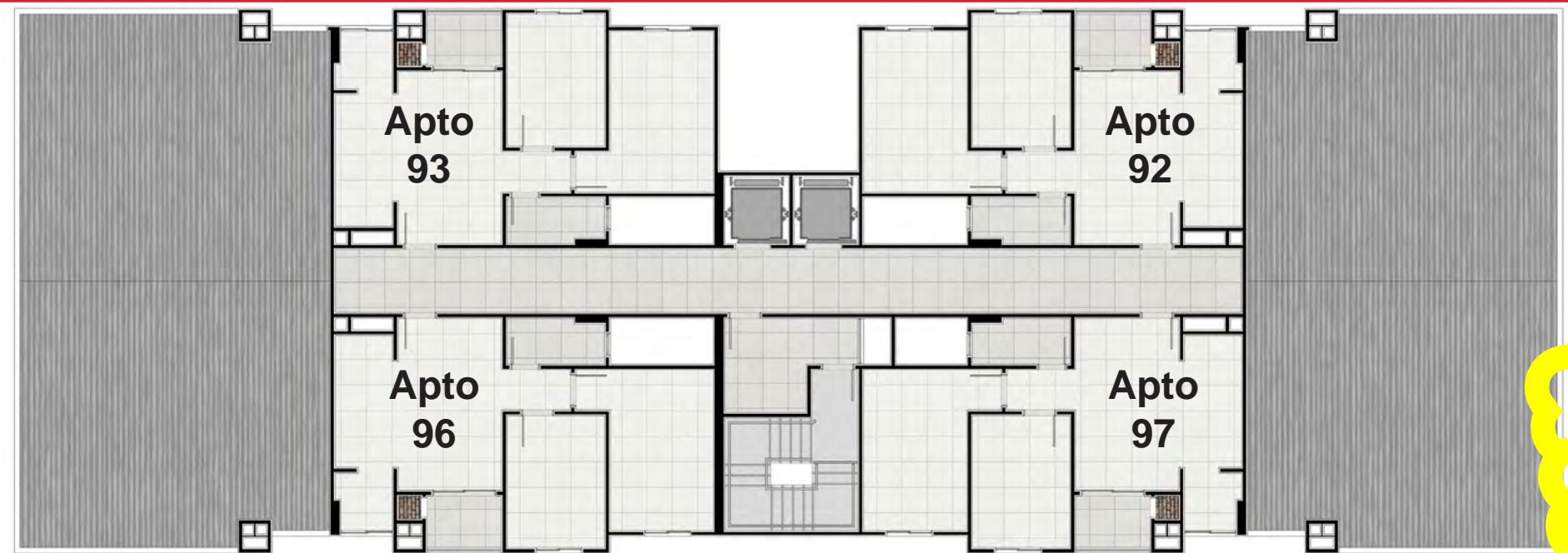


INCORPORADORA

Último pavimento **APTO 96**

habitare
Habitare Participações Ltda

Detroit
RESIDENCIAL

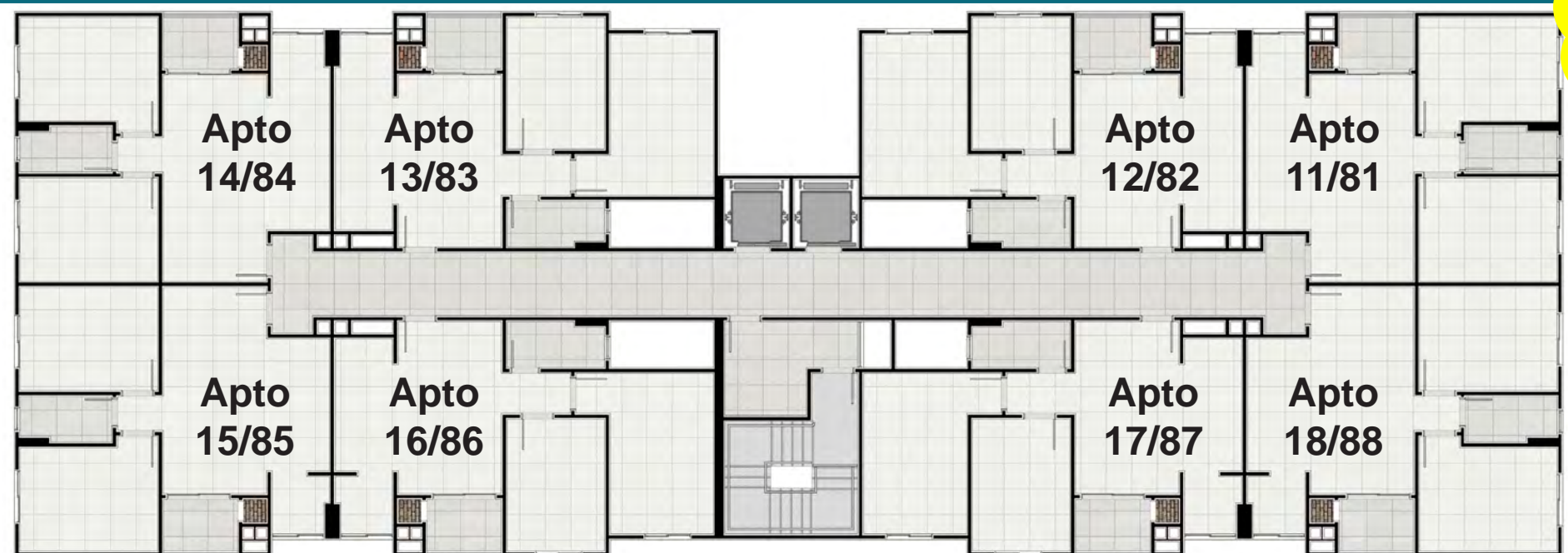


Ultimo - Pavimento

Apto - 93 - 92

96 - 97

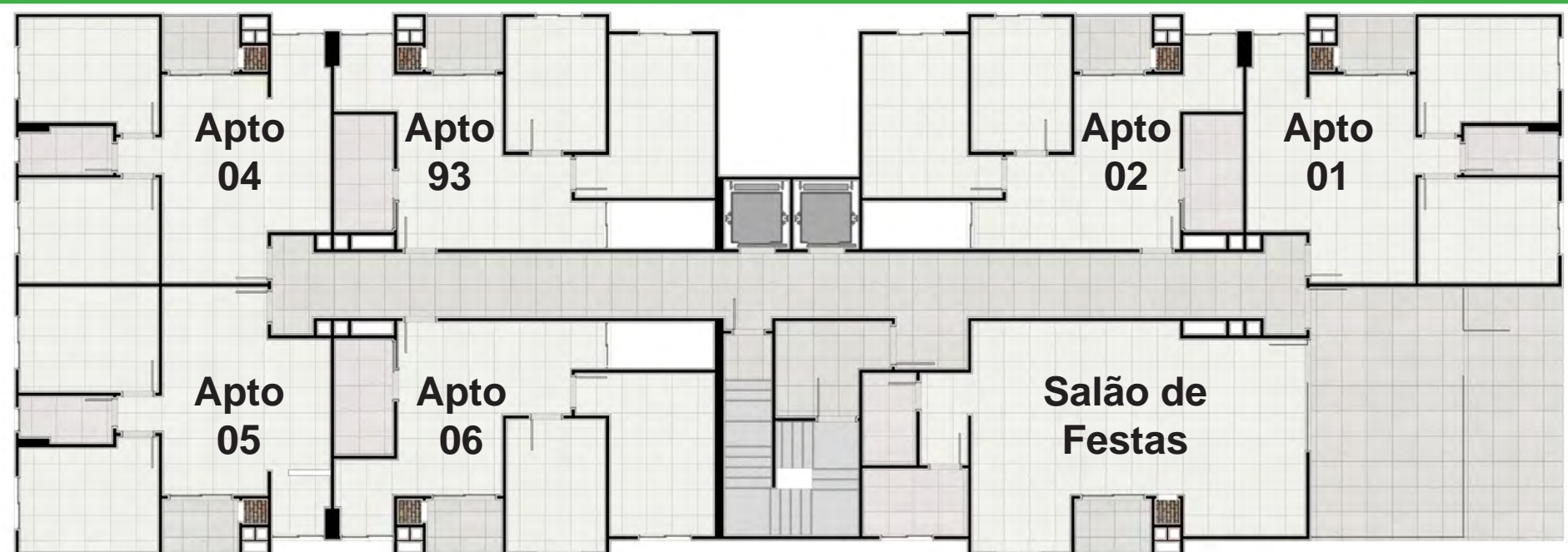
INSERIR ESTA PLANTA
EXPLICATIVA



Pavimento Tipo

Apto - 14/84 - 13/83 - 12/82 - 11/81

15/85 - 16/86 - 17/87 - 18/88



Pavimento - Terreo

Apto - 04 - 03 - 02 - 01

05 - 06 - Salão de Festas

LOCAL: RUA CIRILO VIEIRA RAMOS - BAIRRO BOM JESUS - MUNICÍPIO DE LAGES - S.C.
PROPRIETÁRIO: HABITARE PARTICIPAÇÕES LTDA.

Pelo presente memorial descritivo, especificamos os materiais que serão utilizados para construção do **Condomínio Residencial Deroit**, com fins de residencial multifamiliar, pertencente e incorporada pela **HABITARE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 10.226.329/0001-29, estabelecida à Av. Rio Branco, nº. 404, Ed. Planet Towers torre 2 sl 1103 - Florianópolis/SC.

01 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se 74 Unidades Habitacionais, 78 Vagas de Estacionamento De Cobertas, Espaço Gourmet, Espaço de lazer (Playground) e Equipamentos de Apoio, dois elevadores, padrão de acabamento por metro quadrado de área de 2.968,00m² e Área Total Construída de 6.111,57m². O edifício, em construção por 12 meses, está implantado à Rua Cirilo Vieira Ramos, s/n.º, bairro Bom Jesus, Lages/SC, tendo o mestre de obra, o Sr. Carlos

1.1 - BLOCO:ÚNICO

- **TÉRREO:** Hall, Escada de Acesso ao pavto 1º e Elevador, 06 Apartamentos (se Adaptáveis de nº.: 01 a 06, cada apartamento contendo 02 Dormitórios, Banheiro, Cozinha e Área de Serviço, Sala de Estar e Jantar, Sacada com Churrasqueira (nos não-adaptáveis), além de Espaço Gourmet, totalizando o Térreo uma Área Privativa de 450,99m². Faz frente com a Rua João Vieira Ramos/Espaço de Lazer.
- **1º ao 8º PAVTO:** Circulação, Escada de Acesso ao Pavto Térreo e ao Pavto Superior e Elevador, 08 Apartamentos, cada apartamento contendo 02 Dormitórios, Banheiro, Cozinha, Área de Serviço, Sala de Estar e Jantar, Sacada com Churrasqueira totalizando cada Pavto uma área construída de 533,71m².
- **9ºPAVTO** Circulação, Escada de Acesso ao Pavto 9º e Elevador, 04 Apartamentos de nº.: 92, 93, 96 e 97, cada apartamento contendo 02 Dormitórios, Banheiro, Cozinha e Área de Serviço, Sala de Estar e Jantar, Sacada com Churrasqueira totalizando o 9º Pavto uma área construída de 211,11m².

1.2- VAGAS DE ESTACIONAMENTO:

- Na Área Externa nas laterais e fundos do bloco situam-se as 78 Vagas de Estacionamento Descobertas, totalizando 993,00m².

1.3 - ÁREAS COMUNS:

- No Térreo, Espaço Gourmet com área para Mesas, Cozinha com Churrasqueira e 02 banheiros, sendo um para PNE, com Área Construída de 65,75m².

02 - FUNDAÇÕES

- As Fundações do tipo direta ou indiretas, conforme projeto específico na qual serão feitos blocos para suporte da supra-estrutura.
- As Estruturas da fundação obedecerão rigorosamente às Normas estabelecidas pela NB-1 da ABNT.

03 - ESTRUTURAS

- A Estrutura será executada com sistema misto de pilares de vigas em concreto armado e alvenaria estrutural de blocos cerâmicos, conforme projeto estrutural.
- Os Projetos Estruturais de concreto armado e blocos cerâmicos obedecerão às Normas Gerais da ABNT, NB-1 e NB-16.
- Será empregada laje treliçada pré-fabricada com tábua cerâmica em todos os pavimentos executados com alvenaria estrutural.

04-ALVENARIA

- Serão utilizados blocos estruturais cerâmicos nas dimensões de 14x19x14cm, 14x19x29cm, 14x19x44cm em todas as paredes, obedecendo à espessura de projeto.

05 - COBERTURA

- A Estrutura de Cobertura será executada em laje pré-fabricada de concreto com tavela cerâmica.
- A Estrutura de Telhado será executada em madeira de eucalipto tratado.
- As calhas são do tipo ecológicas e 6 mm de espessura, com calha central em alumínio para coleta de águas pluviais e calafetadas em rufo de alumínio.
- Todos os box dos banheiros, sacos de marfins dos halls de entrada e lajes de cobertura dos reservatórios receberão impermeabilização com argamassa polimérica flexível aplicada em duas camadas, com especificação do fabricante.

ão do tipo se aplica sendo enchimento sarrafeado ou colmeia. As Portas
ricas, com acabamento verniz, ou enchimento sólido, com acabamento
riz.

pintura eletrostática.

07 - REVESTIMENTO

- Todas as paredes internas e externas e tetos internos levarão revestimento em argamassa única de reboco, no traço 1:2:8 (cimento: cal: areia).
- Todas as paredes dos BWCs levarão azulejo até o teto. A parede principal das cozinhas e lavanderias (parede onde será instalado a pia e o tanque) também receberão azulejos até o teto.
- Será instalado forro de PVC branco em todos os tetos da cozinha, lavanderia e banheiros dos apartamentos, bem como nos salões e dormitórios do Espaço Gourmet.
- Todas as paredes e tetos rebocados serão pintados com tinta acrílica.
- Os azulejos a serem utilizados serão da marca: Angelgêis, Cejatel, Portobello e Cecrisa.
- Tintas e Seladores serão da marca: Renner, Resicolor, Coral, Sunvill, Glasurit.

08 - PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- Os pisos receberão revestimento cerâmico da marca: Angelgrès, Cjatel, Portobello e Cecrisa, sendo do PEI-4 nos Apartamentos, Circulações e Espaço Gourmet. E do tipo antiderrapante nas Escadas e Rampas.
- O Rejuntamento será executado com rejunte hidrófugo comum.
- As Calçadas Externas serão executadas em concreto desempenado.

09 - FERRAGENS

- As ferragens serão da marca Pado, Stam, Papaiz, Aliança, Imab, Arouca, Brasil ou similar.
- As dobradiças serão em aço inox ou latão.

10 - VIDROS

- Todos os vidros serão do tipo incolor, sendo do tipo mini-boreal nos banheiros e liso nas demais dependências das edificações.
- Serão com espessura de 4 mm e serão fixados junto às esquadrias por meio de baguetes de neoprene ou borracha.

11 - APARELHOS SANITÁRIOS

- Os banheiros levarão conjuntos de louça na cor branca, composto por vaso sanitário com caixa acoplada e lavatório com coluna, da marca Hervy, Incepa, Rocca ou similar.

INCORPORADORA

Memorial Descriptivo

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional, imagens meramente ilustrativas.



Detroit
RESIDENTIAL

- Será fornecido tanque plástico na cor branca, devidamente instalado junto à Lavanderia dos apartamentos.

12 - METAIS

- Os aparelhos dos lavatórios serão em metal cromado.
- Os registros e acabamentos serão da marca Docol, Deca, Fabrimar ou similar.

13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- As Instalações Elétricas obedecerão rigorosamente aos projetos elétricos e especificações do projetista bem como as Normas da ABNT e CELESC.
- Os terminais, tais como interruptores, tomadas e disjuntores serão da marca, PIAL, Iriel, Mec-tronic, Tramontina ou similar.

14 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Todas as Instalações Hidráulicas e Sanitárias obedecerão aos projetos aprovados pela Municipalidade.
- Os tubos e conexões serão de PVC utilizados serão da marca Tigre, Akros, Amanco, Krona ou similar.
- As caixas d'água e cisternas serão em fibra de vidro ou polietileno.
- As caixas de passagem, inspeção e de gordura serão confeccionadas em concreto ou alvenaria rebocada.
- Os conjuntos fossa séptica - filtro anaeróbio poderão ser confeccionados em concreto armado ou alvenaria de blocos estruturais cerâmicos ou de concreto.

15 - DIVERSOS

- No Perímetro do Empreendimento será instalado Gradil com tela soldada na frente e muro de alvenaria chapiscado nas laterais e fundos, ambos com altura de 1,80 m.
- As Áreas de Estacionamento e Circulação de Veículos receberão pavimentação em lajotas de concreto sextavadas, concreto desempenado ou paver com espessura de 6 cm.
- Serão previstas áreas de grama em leiva conforme Projeto Paisagístico da Edificação.
- A Obra será executada em Alvenaria Estrutural Cerâmica. Dessa forma nenhuma parede poderá ser demolida ou quebrada, sob risco de afetar a estrutura do imóvel.

Lages/SC, __ de _____ de 2017

ANDRÉ LIMA DE OLIVEIRA
CAU/SC 67538-5
Arquiteto

