

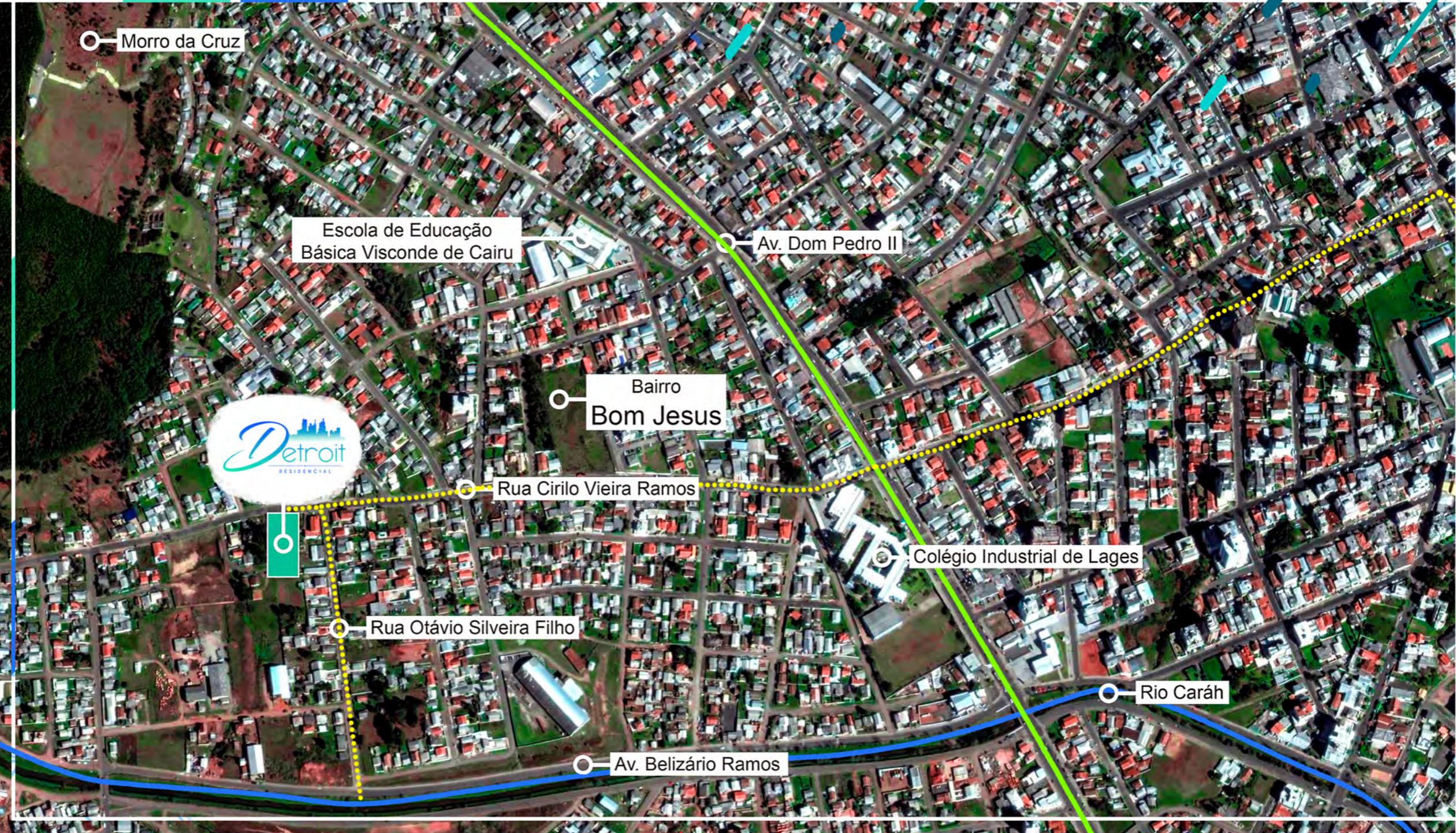


Detroit

RESIDENCIAL

SUBSTITUIR POR
"INCORPORAÇÃO" EM
TODAS AS LOGOS





INCORPORADORA

Localização

habitare
Habitare Participações Ltda

Detroit
RESIDENCIAL

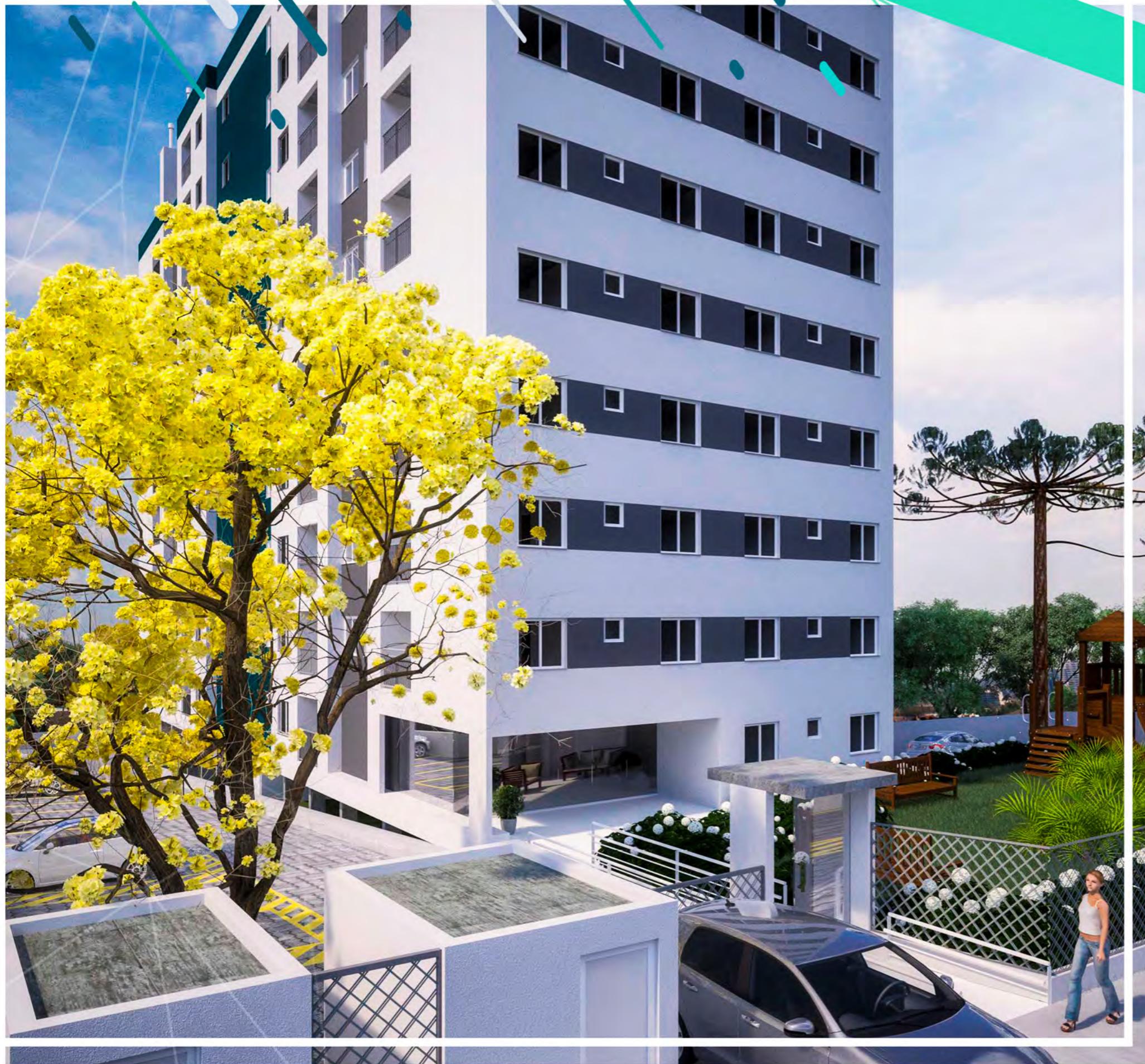
Detroit RESIDENCIAL

INCORPORADORA

habitare

Habitare Participações Ltda

A large photograph showing a modern residential complex with several apartment buildings. The buildings have a mix of white, dark grey, and teal-colored facades. In the foreground, there is a landscaped garden with a large yellow-flowered tree and a wooden playground set. A couple is walking on a paved path in the lower-left corner of the image.



INCORPORADORA 



Relação apto - garagem



 INCORPORADORA

habitare
Habitare Participações Ltda



Pavimento Terreo



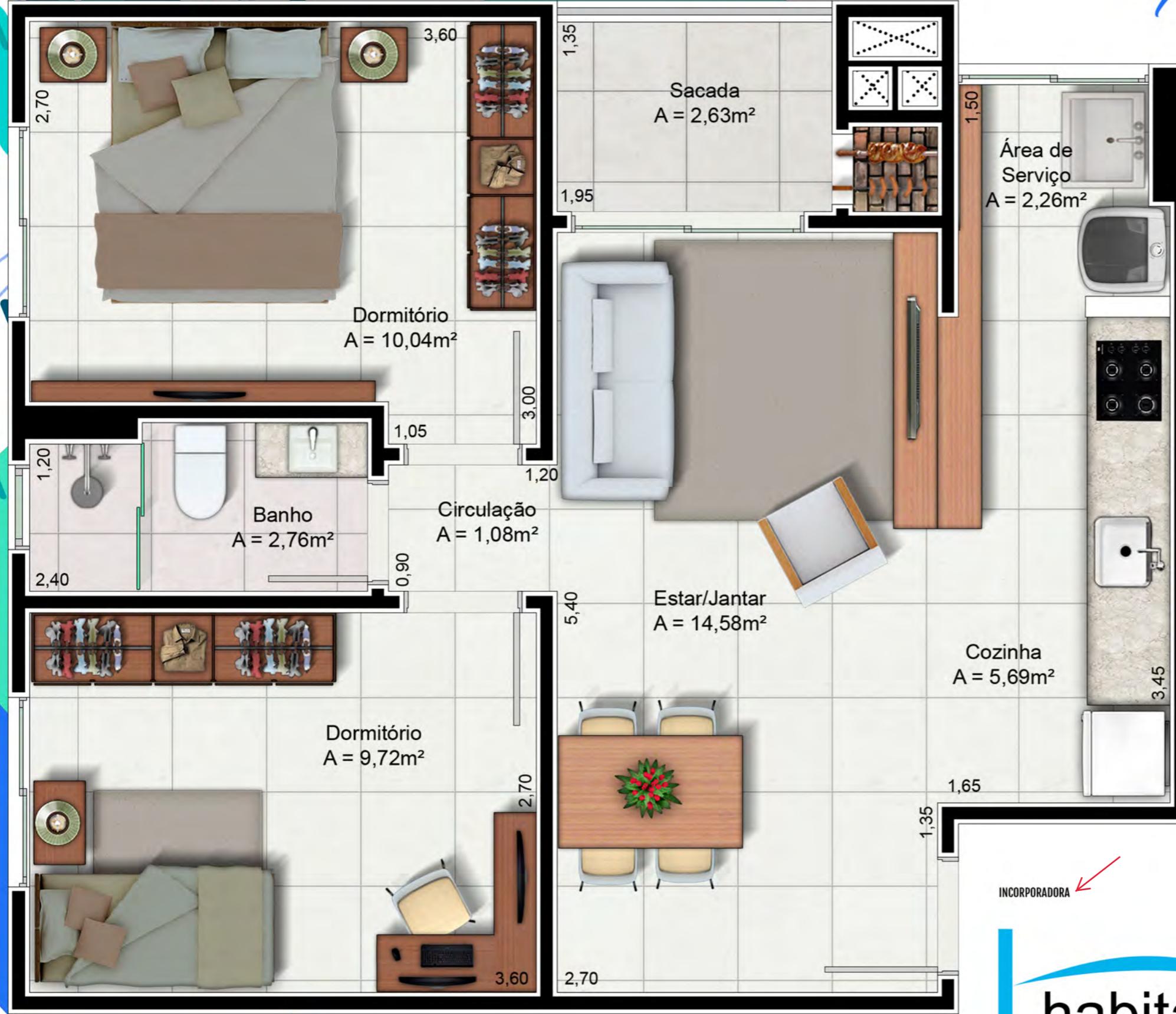
INserir
ESTE
TEXTO

**SALÃO DE FESTAS
HALL**

**APARTAMENTOS
04,03,02,01,05 E 06**

habitare
Habitare Participações Ltda

Detroit
RESIDENCIAL



Pavimento Terreo

Apartamentos com

- COZINHA
- SALA DE ESTAR/JANTAR
- VARANDA ← RETIRAR
- ÁREA DE SERVIÇO
- 2 DORMITÓRIOS
- BANHEIRO
- SACADA

SACADA COM
CHURRASQUEIRA

Pavimento Terreo



COLOCAR MASCARA
PARA DESTACAR OS
APTOS PNE

COLOCAR TEXTO -
"APARTAMENTO PNE"

APARTAMENTOS
04,03,02,01,05 E **06**

DESTACAR O
NUMERO DO APTO
PNE EM AZUL

habitare
Habitare Participações Ltda

Detroit
RESIDENCIAL



Pavimento Terreo
APARTAMENTO 06
ADAPTÁVEL PARA PNE

INCORPORADORA
habitare
Habitare Participações Ltda

Detroit
RESIDENCIAL



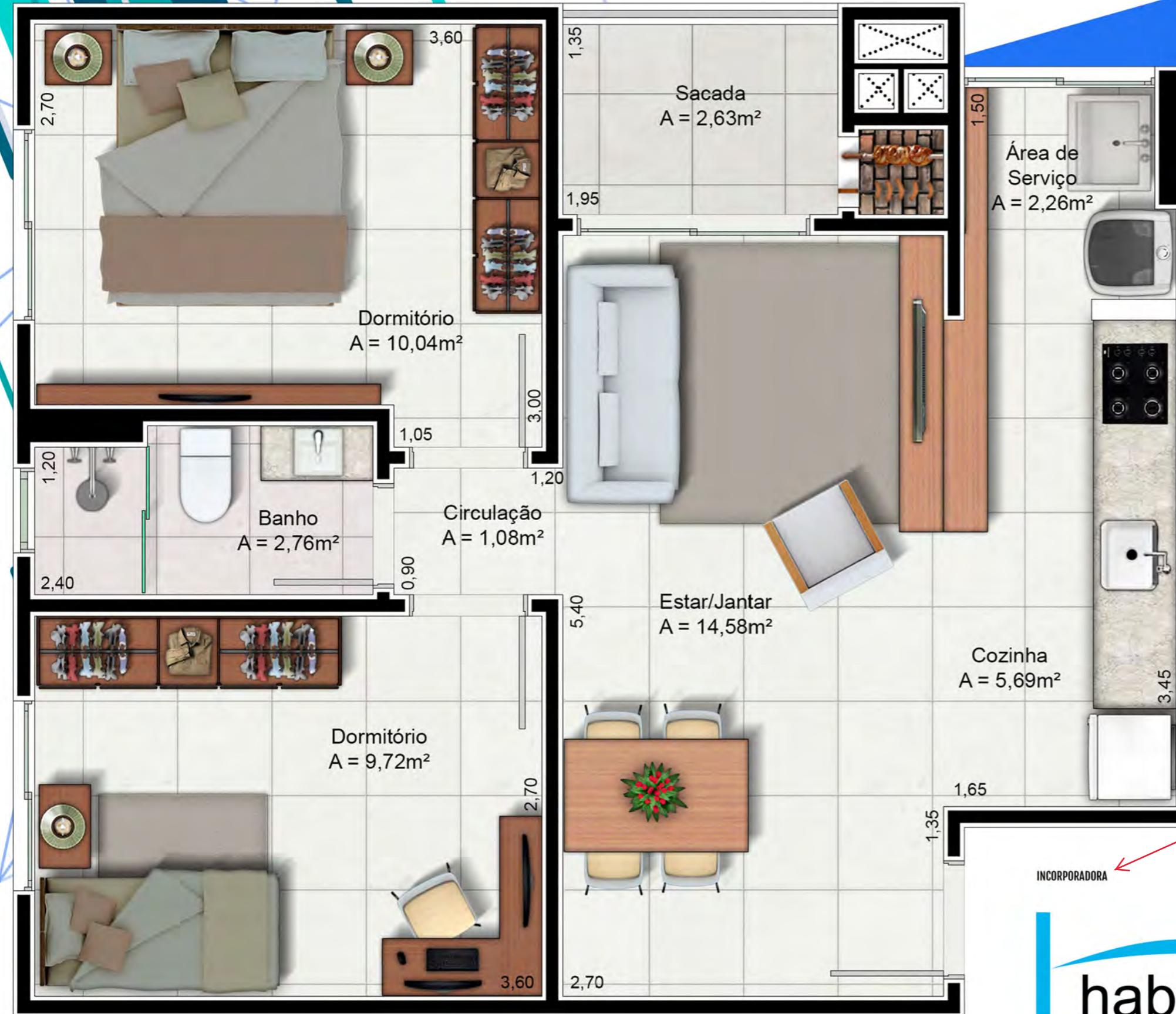
Pavimento tipo

APTO - 14/84 - 13/83 - 12/82 - 11/81
15/85 - 16/86 - 17/87 - 18/88

INCORPORADORA

habitare
Habitare Participações Ltda

Detroit
RESIDENCIAL



PAVIMENTO - TIPO
Apartamento 14-84

habitare
Habitare Participações Ltda

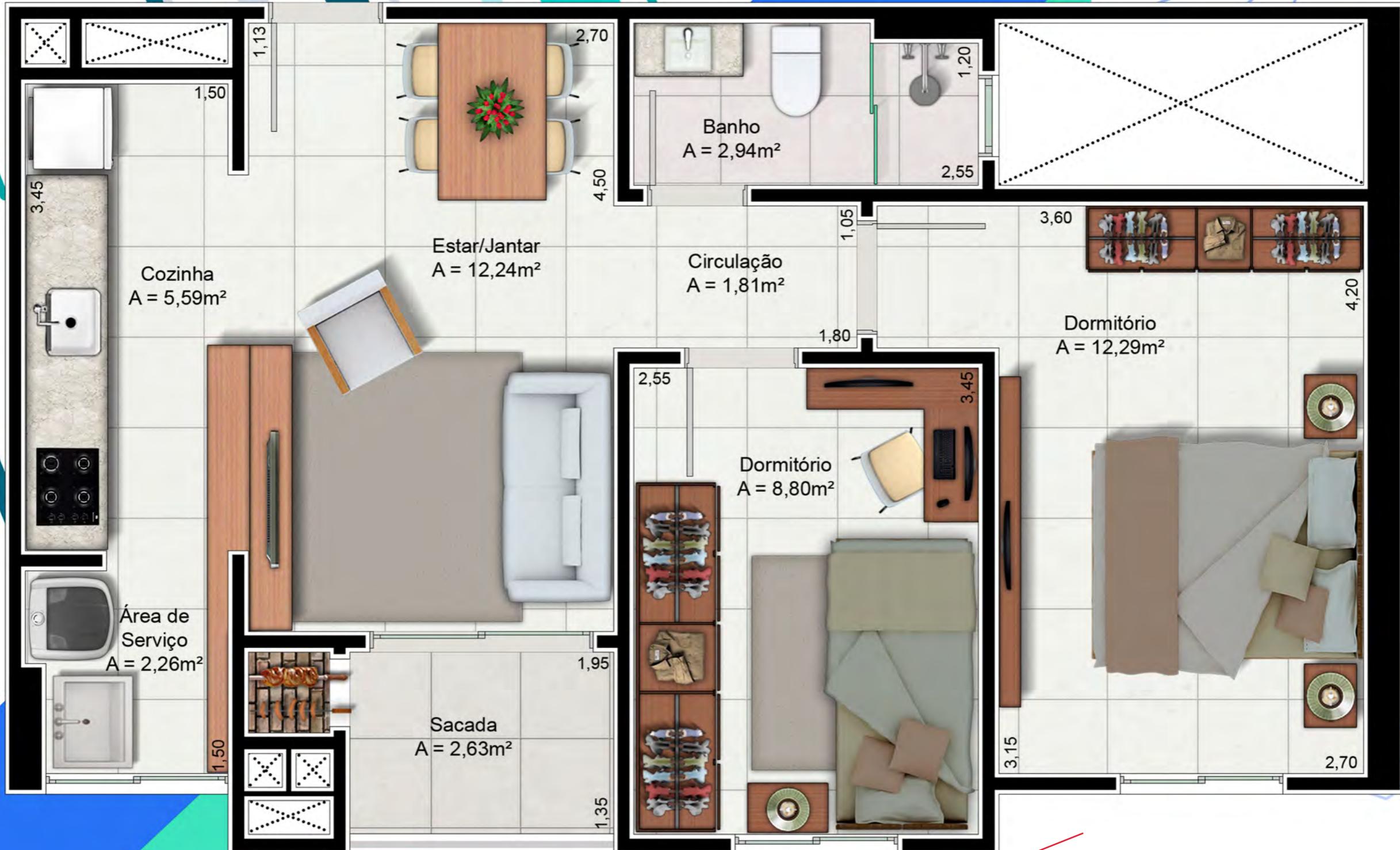
Detroit
RESIDENCIAL



Pavimento tipo
 APTO - 14/84 - 13/83 - 12/82 - 11/81
 15/85 - **16/86** - 17/87 - 18/88

INCORPORADORA 
habitare
 Habitare Participações Ltda


Detroit
 RESIDENCIAL



INCORPORADORA



Apartamento 16/86

Último pavimento

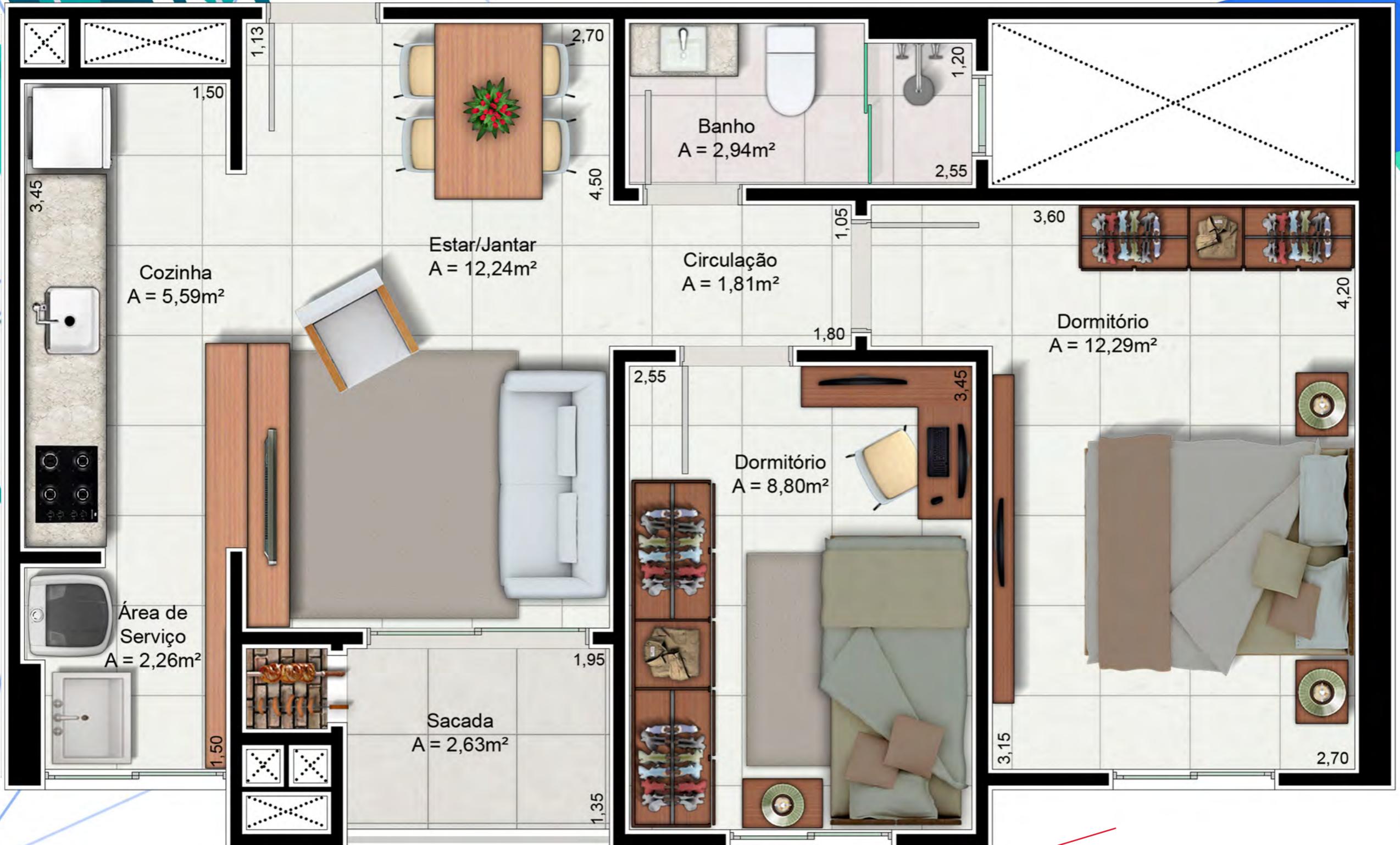
93 - 92
96 - 97



INCORPORADORA

habitare
Habitare Participações Ltda

Detroit
RESIDENCIAL



INCORPORADORA

Último pavimento **APTO 96**

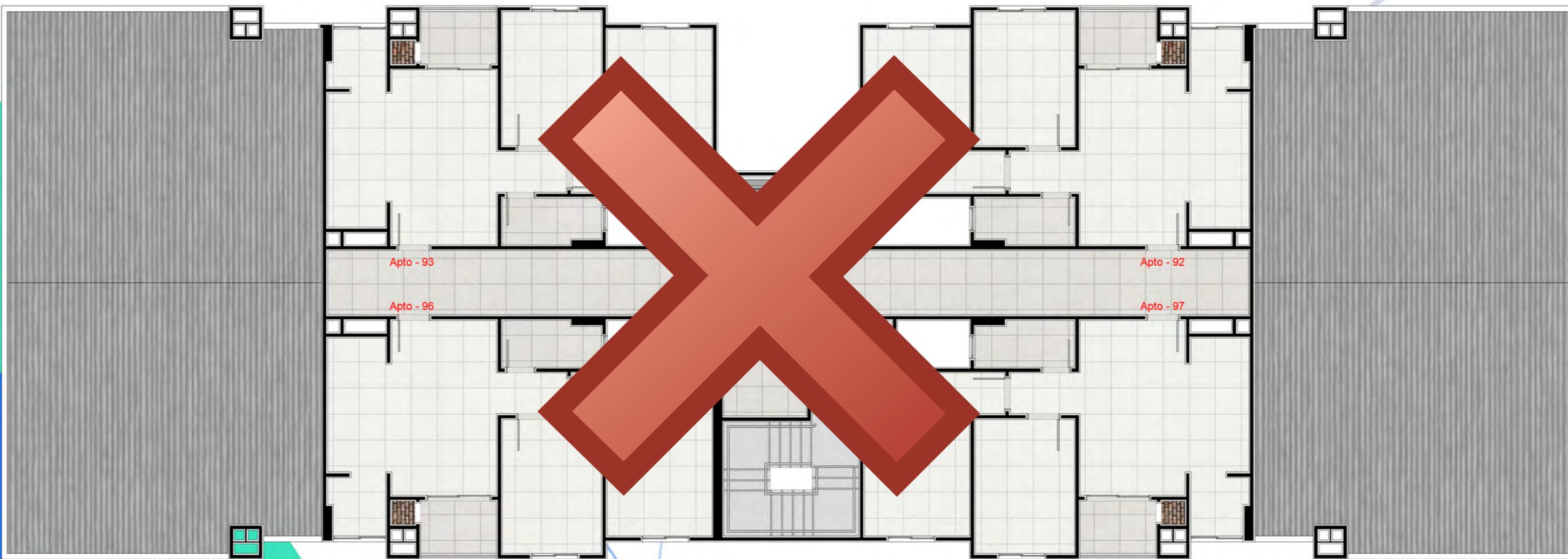
 **habitare**
Habitare Participações Ltda

 **Detroit**
RESIDENCIAL

COLOCAR A PLANTA
EXPLICATIVA NO
LUGAR DESTA

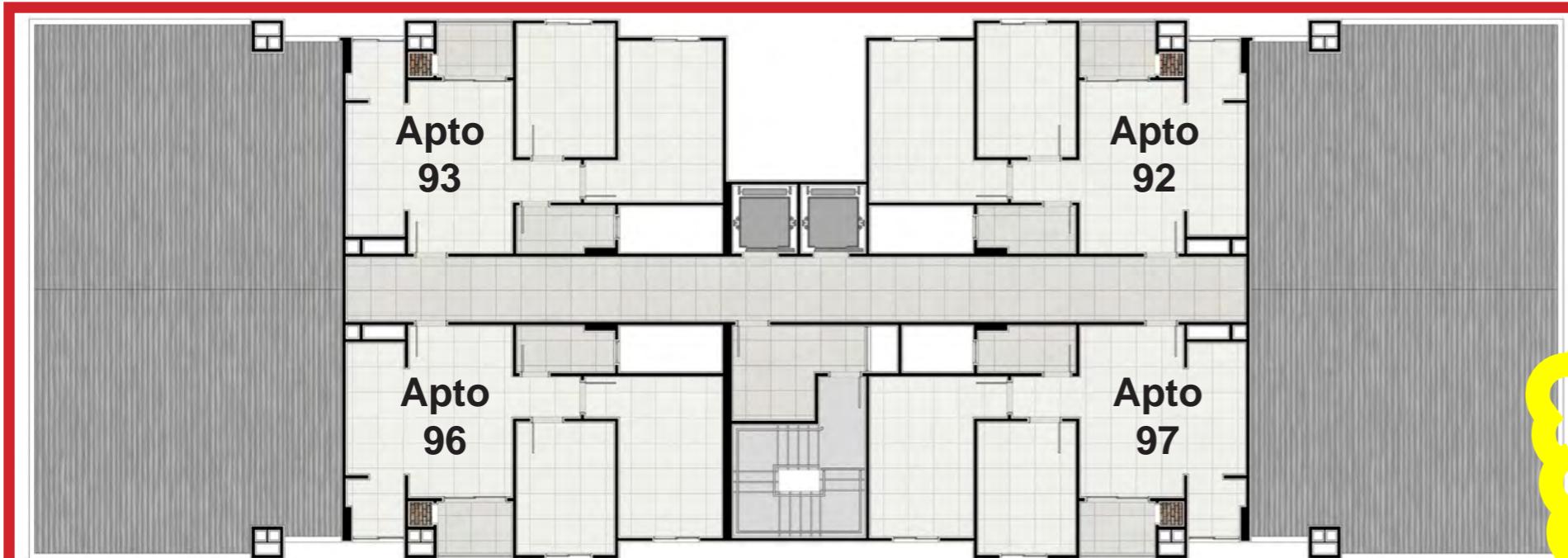
Último pavimento

93 - 92
96 - 97



INCORPORADORA
habitare
Habitare Participações Ltda

 Detroit
RESIDENCIAL

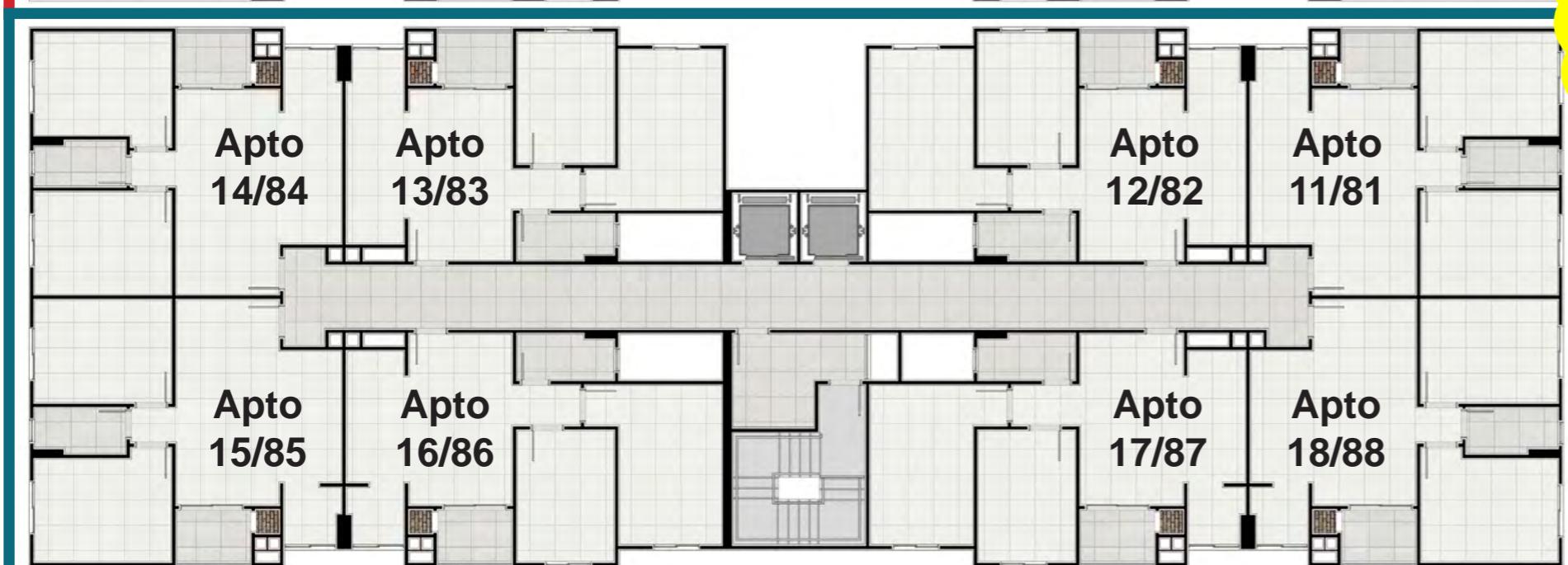


Ultimo - Pavimento

Apto - 93 - 92

96 - 97

INSERIR ESTA PLANTA
EXPLICATIVA



Pavimento Tipo

Apto - 14/84 - 13/83 - 12/82 - 11/81

15/85 - 16/86 - 17/87 - 18/88



Pavimento - Terreo

Apto - 04 - 03 - 02 - 01

05 - 06 - Salão de Festas

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DETROIT

LOCAL: RUA CIRILO VIEIRA RAMOS – BAIRRO BOM JESUS
MUNICÍPIO DE LAGES – S.C.
PROPRIETÁRIO: HABITARE PARTICIPAÇÕES LTDA.

Pelo presente memorial descritivo, especificamos os materiais que serão utilizados para construção do Condomínio Residencial Detroit, com fins de residencial multifamiliar, pertencente e incorporada pela HABITARE PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 10.226.329/0001-29, estabelecida à Av. Rio Branco, nº. 404, Ed. Planel Towers torre 2 sl 1103 – Florianópolis/SC.

01 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se 74 Unidades Habitacionais, 78 Vagas de Estacionamento Descobertas, Salão de Festas, Espaço de lazer (Playground) e Equipamentos de Apoio, dois Elevadores, padrão de acabamento normal, em Terreno com área de 2.968,00m² e Área Total Construída de 6.111,57m². O edifício, constituído por uma Torre Única serão implantados à Rua Cirilo Vieira Ramos, s/nº, bairro Bom Jesus, Lages/SC, sendo o mesmo a seguir descrito:

1.1 - BLOCO:ÚNICO

- TÉRREO: Hall, Escada de Acesso ao pavto 1º e Elevador, 06 Apartamentos (sendo 03 Apartamentos Adaptáveis) de nº.: 01 a 06, cada apartamento contendo 02 Dormitórios, Banheiro, Cozinha e Área de Serviço, Sala de Estar e Jantar, Sacada com Churrasqueira (nos não-adaptáveis), além de Salão de Festas, totalizando o Térreo uma Área Privativa de 450,99m². Faz frente com a Rua Cirilo Vieira Ramos/Espaço de Lazer.
- 1º ao 8º PAVTO: Circulação, Escada de Acesso ao Pavto Térreo e ao Pavto Superior e Elevador, 08 Apartamentos, cada apartamento contendo 02 Dormitórios, Banheiro, Cozinha e Área de Serviço, Sala de Estar e Jantar, Sacada com Churrasqueira totalizando cada Pavto uma área construída de 523,30m².
- 9º PAVTO Circulação, Escada de Acesso ao Pavto 9º e Elevador, 04 Apartamentos de nº.: 92, 93, 96 e 97, cada apartamento contendo 02 Dormitórios, Banheiro, Cozinha e Área de Serviço, Sala de Estar e Jantar, Sacada com Churrasqueira totalizando o 9ºPavto uma área construída de 294,39m².

1.2 - VAGAS DE ESTACIONAMENTO:

- Na Área Externa nas laterais e fundos do bloco situam-se as 78 Vagas de Estacionamento Descobertas, totalizando 993,00m².

1.3 – ÁREAS COMUNS:

- No Térreo, Salão de Festas com área para Mesas, Cozinha com Churrasqueira e 02 banheiros, sendo um para PNE, com Área Construída de 65,75m².

02 - FUNDAÇÕES

- As Fundações do tipo direta ou indiretas, conforme projeto específico na qual serão feitos blocos para suporte da supra-estrutura.

- As Estruturas da fundação obedecerão rigorosamente às Normas estabelecidas pela NB-1 da ABNT.

03 – ESTRUTURAS

- A Estrutura será executada com sistema misto de pilares de vigas em concreto armado e alvenaria estrutural de blocos cerâmicos, conforme projeto estrutural.
- Os Projetos Estruturais de concreto armado e blocos cerâmicos obedecerão às Normas Gerais da ABNT, NB-1 e NB-16.
- Será empregada laje treliçada pré-fabricada com tavela cerâmica em todos os pavimentos executados com alvenaria estrutural.

04 - ALVENARIA

- Serão utilizados blocos estruturais cerâmicos nas dimensões de 14x19x14cm, 14x19x29cm, 14x19x44cm em todas as paredes, obedecendo à espessura de projeto.

05 - COBERTURA

- A Estrutura de Cobertura será executada em laje pré-fabricada de concreto com tavela cerâmica.
- A Estrutura do Telhado será feita em madeira de eucalipto tratado.
- As Telhas serão do tipo ecológicas de 6 mm de espessura, com calha central em alumínio para coleta de águas pluviais e calafetadas em rufo de alumínio.
- Todos os box dos banheiros, sacadas, marquises dos halls de entrada e lajes de cobertura dos reservatórios receberão impermeabilização com argamassa polimérica flexível aplicada em duas demãos cruzadas, conforme especificação do fabricante.

06 - ESQUADRIAS

- Todas as Portas Internas serão do tipo semioca sendo enchimento sarrafeado ou colmeia. As Portas Externas serão do tipo: maciças, com acabamento verniz, ou enchimento sólido, com acabamento laminado em primer ou verniz.
- As Portas das Varandas dos apartamentos e todas as Janelas das edificações serão em alumínio com pintura eletrostática.

07 - REVESTIMENTO

- Todas as paredes internas e externas e tetos internos levarão revestimento em argamassa única de reboco, no traço 1:2:8 (cimento: cal: areia).
- Todas as paredes dos BWC levarão azulejo até o teto. A parede principal das cozinhas e lavanderias (parede onde será instalado a pia e o tanque) também receberão azulejos até o teto.
- Será instalado forro de PVC branco junto aos tetos da cozinha, lavanderia e banheiros dos apartamentos, bem como no teto dos banheiros do Salão de Festas.
- Todas as paredes e tetos rebocados serão pintados com tinta acrílica.
- Os azulejos a serem utilizados serão da marca: Angelgrès, Cejatel, Portobello e Cecrisa.
- tintas e Seladores serão da marca: Renner, Resicolor, Coral, Suvinil, Glasurit.

08 - PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- Os pisos receberão revestimento cerâmico da marca: Angelgrès, Cejatel, Portobello e Cecrisa,

Memorial Descritivo

►►► De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional, imagens meramente ilustrativas.

INCORPORADORA



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DETROIT

09 - FERRAGENS

- As ferragens serão da marca Pado, Stam, Papaiz, Aliança, Imab, Arouca, Brasil ou similar.
- As dobradiças serão em aço inox ou latão.

10 - VIDROS

- Todos os vidros serão do tipo incolor, sendo do tipo mini-boreal nos banheiros e liso nas demais dependências das edificações.
- Serão com espessura de 4 mm e serão fixados junto às esquadrias por meio de baguetes de neoprene ou borracha.

11 - APARELHOS SANITÁRIOS

- Os banheiros levarão conjuntos de louça na cor branca, composto por vaso sanitário com caixa acoplada e lavatório com coluna, da marca Hervy, Incepa, Rocca ou similar.
- Será fornecido tanque plástico na cor branca, devidamente instalado junto à Lavanderia dos apartamentos.

12 - METAIS

- Os aparelhos dos lavatórios serão em metal cromado.
- Os registros e acabamentos serão da marca Docol, Deca, Fabrimar ou similar.

13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- As Instalações Elétricas obedecerão rigorosamente aos projetos elétricos e especificações do projetista bem como as Normas da ABNT e CELESC.
- Os terminais, tais como interruptores, tomadas e disjuntores serão da marca, PIAL, Iriel, Mec-tronic, Tramontina ou similar.

14 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Todas as Instalações Hidráulicas e Sanitárias obedecerão aos projetos aprovados pela Municipalidade.
- Os tubos e conexões serão de PVC utilizados serão da marca Tigre, Akros, Amanco, Krona ou similar.
- As caixas d'água e cisternas serão em fibra de vidro ou polietileno.
- As caixas de passagem, inspeção e de gordura serão confeccionadas em concreto ou alvenaria rebocada.
- Os conjuntos fossa séptica – filtro anaeróbio poderão ser confeccionados em concreto armado ou alvenaria de blocos estruturais cerâmicos ou de concreto.

15 - INSTALAÇÕES MECÂNICAS

- Marca e quantidade dos elevadores: Elevador sem casa de máquinas, serão instalados 02 (dois) elevadores
- Número de paradas: 11 paradas, sendo: subsolo, térreo e 1º pavimento ao 9º pavimento andar.
- Capacidade de até 12 (doze) passageiros para cada elevador.
- Velocidade de 1,5 m/s.
- Acabamento: O piso dos elevadores será em granito e todos terão as cabines em chapas melamínicas ou aço escovado.

• Porta da Cabine Tipo:

- o Corrediça lateral de duas folhas com abertura lateral ou central.
- o Material e acabamento: aço inoxidável escovado.
- o Soleiras: em liga de alumínio ou granito.

• Porta dos pavimentos Tipo:

- o Corrediça lateral de duas folhas com abertura lateral ou central. Dimensão: 80x200 cm
- o Material de acabamento: No térreo painéis e marcos de portas em aço escovado e nos demais pavimentos chapas de aço pintadas com tinta anticorrosiva.
- o Açãoamento: automático.

16 - DIVERSOS

- No Perímetro do Empreendimento será instalado Gradil com tela soldada na frente e muro de alvenaria chapiscado nas laterais e fundos, ambos com altura de 1,80 m.
- As Áreas de Estacionamento e Circulação de Veículos receberão pavimentação em lajotas de concreto sextavadas, concreto desempenado ou paver com espessura de 6 cm.
- Serão previstas áreas de grama em leiva conforme Projeto Paisagístico da Edificação.
- A Obra será executada em Alvenaria Estrutural Cerâmica. Dessa forma nenhuma parede poderá ser demolida ou quebrada, sob risco de afetar a estrutura do imóvel.

Lages/SC, ____ de _____ de 2017

ANDRÉ LIMA DE OLIVEIRA
CAU/SC 67538-5
Arquiteto

Memorial Descritivo

►►► De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional, imagens meramente ilustrativas.

INCORPORADORA

habitare
Habitare Participações Ltda

Detroit
RESIDENCIAL