

TERMO DE ABERTURA DE PROJETO

05/09/2025 – Talismã Imóveis

1. Partes Interessadas

Equipe do Projeto:

1. Marcio Petigrosso – Product Manager
2. Vítor P. Messaggi – Product Owner
3. Miguel S. Souza – Tech Lead
4. Vinicius Porcionato – Front-End Developer
5. Pedro Augusto Marinho – Back-End Developer

Cliente: Talismã Imóveis

Stakeholders Internos: Professores e coordenadores do curso.

2. Título do Projeto

Sistema administrativo talismã imóveis

3. Objetivo do Projeto

- Desenvolver um serviço online completo que possibilita a divulgação de imóveis, alugar e comprar imóveis.

4. Justificativa

- A empresa procurou nossa equipe em busca de uma reestruturação dos seus sistemas. Pensando que seus clientes estão mais presentes no meio online.

5. Escopo do Projeto

- **Incluído:** Desenvolvimento de Site corporativo, Diagrama de redes, IA e Machine learning, Documento de requisito de sistemas
- **Excluído:** Implementação física de hardware ou infraestrutura de rede.

6. Principais Entregáveis

- Documento de requisitos do sistema.
- Protótipo de interface do usuário.
- Software funcional.
- Manual do usuário e documentação técnica.

7. Critérios de Sucesso

- Melhorias para a gestão do negócio.
- Satisfação do cliente com a interface e funcionalidades do sistema.

8. Recursos Necessários

- Ambiente de desenvolvimento (IDE, ferramentas de versionamento).
- Acesso a redes simuladas para testes.
- Serviço de hospedagem do sistema.

9. Restrições

- Prazo: Completar o projeto dentro de um semestre acadêmico.
- Recursos: Limitação de ferramentas e tempo de desenvolvimento.

10. Riscos

- Falta de experiência dos alunos em ferramentas de desenvolvimento.
- Problemas técnicos com a integração de diferentes componentes do software.

11. Aprovação do Projeto

- Aprovações necessárias para iniciar o projeto, incluindo assinaturas dos professores responsáveis e representantes das empresas participantes.