

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚಿಹ್ನೆ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



ವಾಸದ ಮನೆಯ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ

ನನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹನ್ನೊಂದನೆಯ ಇಸವಿ ಜನವರಿ ಮಾಹೇ ತಾರೀಖು : ಒಂದರಲ್ಲೂ
(01-01-2011)

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 040, ವಿಜಯನಗರ, ಸುಬ್ಬಣ್ಣ ಗಾರ್ಡನ್, ಬಿ.ಐ.ಎಸ್. ಗ್ಯಾರೇಜ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಮನೆ ನಂ.50
ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ ಗೋವಿಂದಸ್ವಾಮಿ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 59 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ ಜಿ.ನಾಗರಾಜು
(ಮಾಲೀಕರು) ಆದ ನಿಮಗೆ :

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 040, ವಿಜಯನಗರ, ಸುಬ್ಬಣ್ಣ ಗಾರ್ಡನ್, ಬಿ.ಐ.ಎಸ್. ಗ್ಯಾರೇಜ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಮನೆ ನಂ.50
ರಲ್ಲಿ ವಾಸಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಬೈರಾಹೂಗಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಶ್ರೀ ಕೇಶವ್ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 23 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ
ವಿಠಲ್ ಕಾಮಕರ್ , ದಾವಣಗೆರೆಯ ಎಸ್.ಜಿ. ಬಣಕಾರ್ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 23 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ
ಹರ್ಷ.ಎಸ್. ಬಣಗಾರ್, ಅನ್ನಾಸೂರ್ ಗ್ರಾಮದ ಶ್ರೀ ಶಂಕರ ರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 24 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ
ಮನೋಹರ್ ರೆಡ್ಡಿ, ರಾಣಿ ಬೆನ್ನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಶ್ರೀ ಗುರುಸ್ವಾಮಿ.ನಿ.ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಮಠ ಹಾಗೂ ದಾವಣಗೆರೆಯ ಶ್ರೀ ಅಂಜನೇಯ
ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 23 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ ಸಂದೇಶ್. ಎ. (ಬಾಡಿಗೆದಾರರು) ಆದ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ವಾಸದ
ಮನೆಯ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:-

ಅದಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಬಾಬು ನಿಮ್ಮ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹಾಗೂ ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕುದಾರಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವಂತಹ ಮನೆಯನ್ನು
ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾದ ನಾವು ತಿಂಗಳಬಾಡಿಗೆಗೆಂದು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳು ಈ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು
ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

01) ಸದರಿ ಮನೆಯ ವಾಯಿದೆಯ ದಿನಾಂಕ : 01-01-2011 ರಿಂದ 11 (ಹನ್ನೊಂದು) ತಿಂಗಳು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ವಾಯಿದೆ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಮಾಲೀಕರಾದ ನಿಮ್ಮ ಅನುಮತಿಯ ಪಡೆದು, ನೀವು ಒಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಶೇಕಡಾ
5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಹೊಸ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಯಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ.

02) ಸದರಿ ಮನೆಯ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.6,000/- (ಆರು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 10ನೇ
ತಾರೀಖಿನಂದು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ. (ನೀರಿನ ಚಲ್ ಸೇರಿ)

03) ಸದರಿ ಮನೆಯ ಮುಂಗಡ ಹಣ ರೂ.50,000/- (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ
ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ನಗದಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಮುಂಗಡ ಹಣಕ್ಕೆ ಮಾಲೀಕರಾದ ನೀವು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು
ಕೊಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ನಾವುಗಳು ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿ ನಿಮ್ಮ ಸುಪರ್ದು ಪಡಿಸುವ
ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ.

04) ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ನಾವುಗಳು ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.



ಪುಟ 2 ಕ್ಕೆ

05) ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಯವ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದ ಯಾವುದೇ ಲೀತಿಯ ಡ್ಯಾಮೇಜು ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ಮಾಡದೇ ನಾಜೂಕಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಡ್ಯಾಮೇಜು ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ನಾವೇ ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರಾದ ನೀವುಗಳು ನಮ್ಮ ಮುಂಗಡ ಹಣದಲ್ಲಿ ಡ್ಯಾಮೇಜು ಖರ್ಚು, ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು, ಬಾಡಿಗೆ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ನಮಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

06) ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕರಾದ ನಿಮ್ಮ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಒಳಬಾಡಿಗೆ, ಉಪ ಭೋಗ್ಯ ಇನ್ನು ಮುಂತಾದ ಪರಭಾರೆ ವಗೈರೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ.

07) ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಯವ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದ ಖಾಲಿ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭ ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರೂ ಅಂದರೆ ಮಾಲೀಕರಾದ ನೀವು ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆದಾರನಾದ ನಾನು ಪರಸ್ಪರ 3 (ಮೂರು) ತಿಂಗಳು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

08) ಸದರಿ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾದ ನಾವು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್‌ನ್ನು ನಾವೇ ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಅದರ ರಸೀದಿಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಮನೆ ಖಾಲಿ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ.

09) ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ಮಾಲೀಕರಾದ ನೀವು ಪೈಂಟಿಂಗ್ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತೀರಿ, ಅದರಂತೆ ನಾವುಗಳು ಸಹ ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿ ನಿಮ್ಮ ಸುಪರ್ದು ಪಡಿಸುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ಪೈಂಟಿಂಗ್ ಮಾಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರಾದ ನೀವುಗಳು ನಮ್ಮ ಮುಂಗಡ ಹಣದಲ್ಲಿ ಪೈಂಟಿಂಗ್ ಹಣವನ್ನು ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ನಮಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

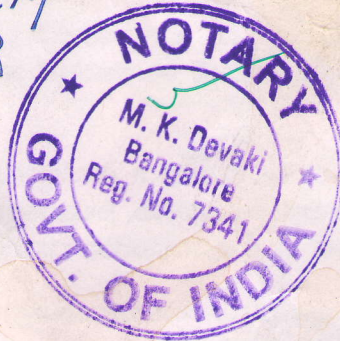
ಷೆಡ್ಯೂಲು ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 040, ವಿಜಯನಗರ, ಸುಬ್ಬಣ್ಣ ಗಾರ್ಡನ್, ಜಿ.ಐ.ಎಸ್. ಗ್ಯಾರೇಜ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಮನೆ ನಂ.50 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಂ, ಒಂದು ಹಾಲ್, ಒಂದು ಅಡಿಗೆಮನೆ, ಒಂದು ದೇವರಮನೆ, ಒಂದು ಬಚ್ಚಲುಮನೆ ಅಬ್ಯಾಚಡ್ ಲೆಟ್ರಿನ್, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ರೂಫಿಂಗ್ ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಉತ್ತರದ ಬಾಗಿಲುಳ್ಳ, ಮೊದಲನೇಯ ಮಹಡಿಯ ಮನೆಯ ಈ ವಾಸದ ಮನೆಯ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತು ಗಳನ್ನು ಮಾಲೀಕರಾದ ನೀವು ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾದ ನಾವುಗಳು ಒಪ್ಪಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

- 1) Sengareddy
C.V. Ramenagari
- 2) Shivanand I.M
VIJAYANAGAR



[Signature]
ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಸಹಿ.

K 2008
ಮಾಲೀಕರ ಸಹಿ.

ATTESTED BY ME:

[Signature]

M.K. DEVAKI

ADVOCATE & NOTARY

No. 99, Sathyanarayana Layout,
J.C. Nagar, Bangalore - 560 086