

República de Colombia

22-MAR-18



FECHA DE PRESENTACIÓN	22/03/18
FECHA DE ADMISIÓN O RECHAZO	7-5-18
FECHA NOTIFICACION ÚLTIMO DEMANDADO	4-6-18

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 10 No 14 – 33 Piso 4
Bogotá D.C.

Radicación: 11001-31-03-026-2018-00181-00

CLASE DE PROCESO:

DIVISORIO


DEMANDANTE(S)

RUBÉN DARÍO TOVAR SAAVEDRA ✓

DEMANDADOS(S)

ÁNGEL ALBERTO TOVAR SAAVEDRA Y OTROS

CUA. No 1

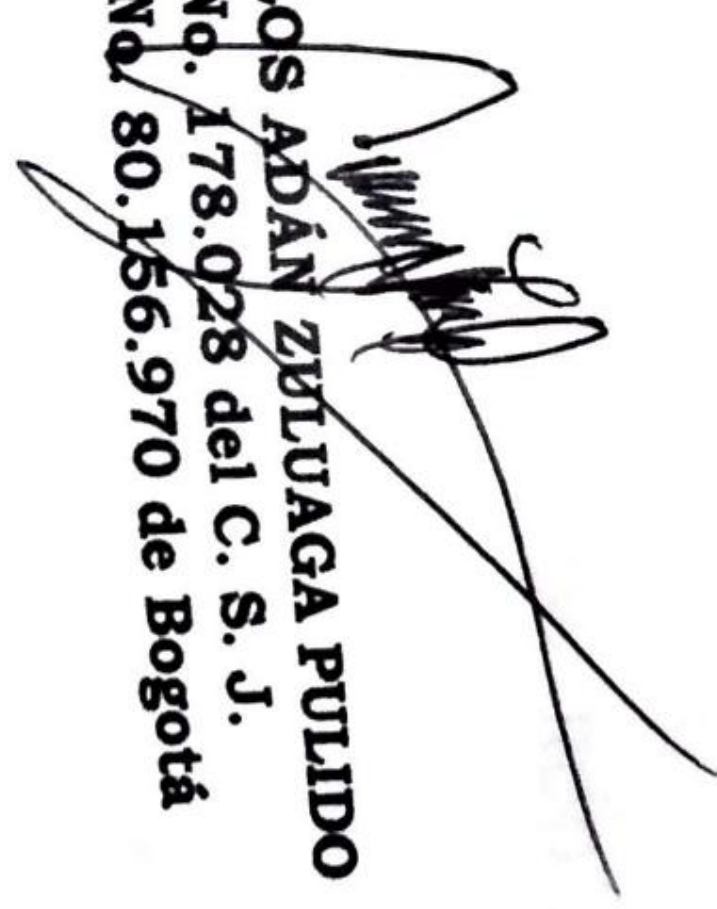

ABOGADOS
Zuluaga Asociados SAS

6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
S. D.

REF: DIVISORIO AD VALOREM
Demandante: RUBEN DARIO TOVAR SAAVEDRA
Demandados: ANGEL ALBERTO TOVAR SAAVEDRA Y
OTROS
RAD. 2018 - 181

En mi calidad de apoderado del demandante **RUBEN DARIO TOVAR SAAVEDRA**, me permito solicitar al despacho se sirva resolver como en derecho corresponda cuya que el proceso lleva al despacho desde el pasado 16 de septiembre para fijar nueva fecha de subasta.

Del señor Juez,


CARLOS ADÁN ZULUAGA PULIDO
T.P. No. 178.028 del C. S. J.
C.C. No. 80.156.970 de Bogotá

JUZGADO 26 CIVIL CTO.

1 OCT 19 2:34 PM

622

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D. C., Noviembre cinco de dos mil diecinueve.

REFERENCIA No. 2018 00181

Habiendo lo solicitado y por ser procedente, SE DISPONE:

La secretaría requiriese a la sociedad designada como
aquestre, para que dentro del término de tres días siguientes al
fibo de la misiva, rinda cuentas de la administración dada al
en dejado bajo su custodia, y para que, aclare los ítems
adicados en el anterior escrito por el demandante. Envíese
copia del mentado escrito.

La manifestación y los anexos allegados por un tercero, se
agregan a los autos para que surtan efectos de ley.

Cumplido lo anterior se procederá a fijar la fecha pedida.

NOTIFIQUESE
EL JUEZ,

LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	
SECRETARIA	
Bogotá, D. C. 07 NOV. 2019	
Notificado por anotación en ESTADO	No. 62 de esta misma fecha.
Secretario	

Correo: Juzgado 26 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

2018 - 181

Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

10:07 AM

solucioneslegalesinteligentes@gmail.com <solucioneslegalesinteligentes@gmail.com>;
solucioneslegalesinteligentes@outlook.es <solucioneslegalesinteligentes@outlook.es>

Adjuntos (21 KB)

000.pdf;

del presente le remito auto proferido dentro del proceso de la referencia.

acusar recibido de la presente comunicación.

Archivos
Judicial

C'est la Turquie, l'Europe
 des villages et des montagnes.
 Les Majors l'engagent
 dans "Le Village".
 AMERICA ITALIA
 1987

ANEXO: 0

U.S. Census Bureau

1000-425X/2007/0000-0000\$05.00/0
DOI: 10.1002/jbm.b.30207

CONTRIBUTOR: TERRY S. GARDNER

900.709.757-6

BOOTH, D.C., DISTRICT CAPITAL TELEFONO: 2911507

REFERENCES

IDENTIFICATION: NIT 800.165.862-2

800.165.862-2

PHOTO: JAMES COX

FIG. 3. CONTINUO

100% A.B.C.D.

	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
--	----------------	----------------	----------------

OLIVETTI

01/04/2019	01/04/2021	331,246,400.00
------------	------------	----------------

LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

PLM: ENTO DE CONTRATO:

APLICAMIENTO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE SEQUESTRE:

CHAPTER 10

El cumplimiento de los deberes del secuestro relativos a la administración y custodia de los bienes así como su devolución, según acuerdo PRA15-10448 de diciembre 26 de 2015.

TOTAL
46,400.00

VALOR POINTS

GASTOS EXPEDICION:
\$*****9,000.00

IVA

\$ ****1,136,125

%PART

TOTAL A PAGAR

*7, 115, 727

WOMEN INTERMEDIARIO

CLAVE
0151

100.00

\$46,400.00

[illegible]

NOMBRE COMPANIA COASEGURO CEDIDO

%PART

VALOR ASEGURADO

verificar la autenticidad de su póliza ingresando a la página www.caja.com de cumplimiento.

16: CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.
S.
D.

ESO: DIVISORIO 2018-181

ASUNTO: RENDICIÓN DE CUENTAS

MANDANTE: RUBEN DARIO TOVAR

MANDADO: ANGEL ALBERTO TOVAR Y OTROS

MARICELA MOGOLLON PENAGOS, en mi calidad de Representante Legal de la empresa JONES LEGALES INTELIGENTES SAS con NIT. 900709757-6; mayor de edad vecina y de esta ciudad de Bogotá, e identificada civilmente como aparece al pie de mi firma, por el presente escrito, me permito hacer rendición de cuentas conforme a lo requerido en la memorial del 16 de septiembre del 2019 por el apoderado de la actora, donde se solicitó la rendición respecta a las inconsistencias presentadas en RENDICIÓN DE CUENTAS, la cual fue firmada por nuestra firma en fechas anteriores

En, me permito hacer entrega de una COPIA DE LA POLIZA DE GARANTÍA, que acredita la rendición GENERAL a FAVOR DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, dando así cumplimiento a lo dispuesto por su despacho.

El día 14 de mayo de 2019 siendo el día y hora señalada se realizó diligencia de secuestro de un inmueble ordenada en el despacho comisionado y realizada en la Calle 74 N° 39-43, actualmente CALLE 74 N° 51-43, lugar donde se encuentra el inmueble. En el sitio fuimos atendidos primeramente por la SEÑORA JENNY CONSTANZA TORRES AYALA, quien efectivamente manifestó encontrarse en el inmueble en calidad de arrendataria y cuyo contrato fue firmado por su esposo CARLOS GARCIA. Seguidamente, fuimos atendidos por el señor ANGEL ALBERTO TOVAR, quien manifestó habitar junto con su hermana en habitaciones ubicadas en el segundo piso del inmueble.

1.1 En el anterior memorial radicado ante este Despacho, incurrimos en el error de manifestar que los mencionados cohabitaban en el inmueble, lo cual ciertamente no es correcto; por tal razón solicitamos las respectivas disculpas por el inoportuno error.

2 Manifestamos, que si bien los mencionados ocupan el LOCAL denominado "DISEÑAR OFICINAS" en calidad de Arrendatarios, a la Fecha no han efectuado ningún pago a la EMPRESA SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES y del mismo modo, tampoco hemos recibido fruto alguno correspondiente al pago de CÁNONES DE ARRENDAMIENTO.

3 Respecto al pago del aludido CANON DE ARRENDAMIENTO, los arrendatarios han realizado mes a mes la consignación de los dineros respectivos a órdenes del JUZGADO 26 CIVIL CIRCUITO en la cuenta del BANCO AGRARIO y de la misma forma han radicado ante el JUZGADO los comprobantes de las consignaciones mediante memorial.



H-4

232



232

que dentro de nuestras funciones está contemplada la posibilidad de realizar contratos de arrendamiento, los cuales respetarán las cláusulas establecidas en los formularios con anterioridad a la fecha en que se realizó la diligencia.

En virtud de lo anterior, se procedió a requerir "insistentemente" al arrendatario para que se realizara un "OTROSÍ" a fin de fuésemos reconocidos como administradores de la finca del INMUTABLE SECUESTRADO que corresponde al LOCAL COMERCIAL.

En la firma de un nuevo documento no es de carácter obligatorio ni vinculante, si sirve como medio para soportar el cumplimiento de las funciones designadas en el cargo de secuestre. Ya que así somos reconocidos como administradores de un bien (mueble o inmueble) secuestrado.

El arrendatario **NO** ha firmado ningún "Otrosí" con la Empresa SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S dando a entender que no nos reconoce como administradores del inmueble.

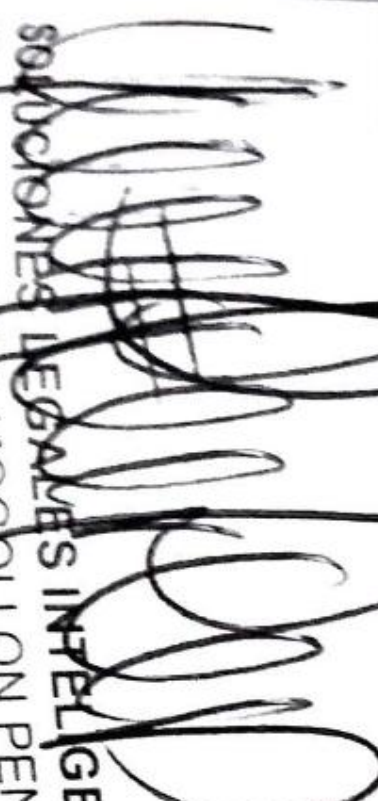
En uso de las facultades conferidas por la ley, la firma SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S recibió el inmueble en forma Real y Material, dejando la parte ocupada por el señor ANGEL ALBERTO TOVAR y la Señora MARIA EUGENIA TOVAR en Depósito.

Debe señalarse que, a pesar de no haber sido reconocidos como administradores por los señores BENNY TORRES Y CARLOS GARCIA, quienes ocupan el LOCAL del inmueble en calidad de arrendatarios, estos últimos han realizado los aludidos pagos a órdenes del JUZGADO DE CONCILIAMIENTO mensualmente. Por tal motivo, teniendo en cuenta el cumplimiento a lo dispuesto en diligencia, no se han considerado el iniciar acciones jurídicas para solicitar la restitución del bien inmueble arrendado.

Respecto a la solicitud de "aportar los pagos por parte del inquilino", reiteramos que no hemos recibido fruto alguno proveniente del CANON DE ARRENDAMIENTO. Igualmente, reiteramos que el arrendatario ha aportado mensualmente copia del vócher de las consignaciones que ha efectuado al Despacho en el Banco Agrario de Colombia.

Finalmente, pedimos disculpas ante las inconsistencias presentadas en la "Rendición de cuentas" enviada anteriormente y solicitamos que la misma no sea tomada en consideración en futuras oportunidades.

Siendo más, señor juez, le agradezco la atención prestada por su despacho.


SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S.
YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS
Representante legal.



5 DEC'19 10:28 AM
13.12
JUZGADO 26 CIVIL CTO.

C.C. 1023899828 De Bogotá
Auxiliar Justicia – Secuestre- Avaluador.

República de Colombia

Rama Jurisdiccional del Poder Público

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO

BOGOTÁ D.C., ENERO VEINTINUEVE (29) DE DOS MIL VEINTE (2020)

Rad. No. 2018-00181

Las anteriores cuentas rendidas por el secuestre, agréguese a los autos y de las mismas córrase traslado a las partes por el término de diez (10) días, para los fines del artículo 500 del C.G.P.

De otro lado y a efectos de continuar con el trámite procesal, señala la hora de las 9:00 del día 10 del mes de Marzo del año en curso, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50C- 1422250**, debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del mismo (art. 411 ib.), previa consignación del porcentaje legal del 40% (art. 451 ib.)

Anúnciase el remate al público por el interesado, en los términos establecidos en el artículo 450 Ibidem, así mismo deberá allegar junto con la constancia de publicación del aviso un certificado de tradición del inmueble, con fecha de expedición no mayor a un mes a la fecha antes prevista.

NOTIFIQUESE
EL JUEZ

LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO