

11  
FORME SECRETARIAL. A Despacho del señor Juez el presente asunto que nos ha correspondido  
Sirvase proveer.  
Santiago de Cali, 3 de septiembre de 2019.  
CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 3328**

Santiago de Cali, tres (3) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

REFERENCIA: **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
MANDANTE: **ALBA LUCÍA BUSTAMANTE**  
MANDADO: **FERNANDO VALDERRAMA SÁNCHEZ**  
ADICACION: **CRISTINA SÁNCHEZ LUCUMÍ**  
**760014003007201900589-00**

En virtud a que la presente demanda cumple con las formalidades legales, el juzgado al  
de los arts. 90, 384 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda verbal de restitución de inmueble arrendado  
presentada por Alba Lucía Bustamante contra Fernando Valderrama Sánchez y Cristina Sánchez Lucumí.

**SEGUNDO:** Correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de  
conformidad con el artículo 369 del C.G.P.

**TERCERO:** Proceder a la notificación de la parte demandada del contenido del presente  
proveído, de conformidad con los artículos 291 a 292 del C.G.P.

**CUARTO:** De conformidad con el numeral 4° del artículo 384 del C.G.P., el demandado  
no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor  
total que, de acuerdo a la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y demás conceptos  
adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador,  
correspondiente a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las  
consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel. Cualquiera  
que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del  
Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas  
instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el  
recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo  
(...).

**QUINTO:** Previo a decretar la medida cautelar solicitada, sirvase prestar caución por la  
suma de \$ 6.000.000, la cual deberá constituirse dentro del término de los diez (10) días contados a  
partir del día siguiente a la notificación de este auto.

**SEXTO:** Reconocer personería a la Dra. Nathalia Mosquera Marín, identificada con T.P.  
308.665 del C.S.J., para que obre como apoderada judicial de la parte demandante en la forma y términos  
del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**CARLOS DAVID LUCERO MONTENEGRO**  
**JUEZ**

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
ESTADO No. <u>146</u>
FECHA: <u>3 de septiembre de 2019</u>
<u>LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ</u> SECRETARIO