

Pereira Rda. 04 de septiembre de 2019

6-SEP-19 AM 2:57 8129  
 JUZGADO 22 CIBIL EN. H:2

Señores:  
**Juzgado Veintidós Civil Del Circuito De Bogotá D.C.**  
 La Ciudad,

Número de Oficio:  
**ASG2019-DJR-50403**

\*\*\*\*\*  
**Referencia:** Memorial

\*\*\*\*\*  
**Proceso:** Verbal de Mayor Cuantía (Responsabilidad Civil Extracontractual)

\*\*\*\*\*  
**Demandantes:** *Nancy Toro Criado* C.C 52.393.401  
*Nadin Andrés Seña Toro* T.I 1.001.092.318  
*Geraldin Seña Toro* T.I 1.031.651.746  
*Luis Emel Bayona Toro* C.C 1.019.111.268

\*\*\*\*\*  
**Demandados:** *Moisés Eduardo Chacón Cortes* C.C 79.530.065  
*Mery Ruth Sánchez Rocha* C.C 51.668.215  
*Mauricio Salamanca Fernández* C.C 80.032.313  
*Uriel Contreras Barrera* C.C 80.352.994  
*Expresos Y Escolares S.A* NIT: 830098456-7

\*\*\*\*\*  
**Indicado:** **110013103022-2018-00591-00**

mediante del presente, **YHEFERZON YHOWAN RAMIREZ HERNANDEZ** identificado  
 por cédula de ciudadanía número 1.088.272.293 y portador de la Tarjeta Profesional de  
 Juzgado No. 266610 del Consejo Superior de la Judicatura y actuando en calidad de  
 abogado de los demandantes en el proceso de la referencia; me dirijo a su despacho  
 con el fin de aportar nuevas direcciones de notificaciones de los demandados, en virtud

a que se procedió a realizar las citaciones de notificación personal y en algunas de las direcciones de los demandados arrojó como resultado direcciones erradas.

1. **Mery Ruth Sánchez Rocha**, identificada con Cedula de Ciudadanía No 51.668.215, Domiciliada, en la Calle 168 No. 65 – 82 en la ciudad de Bogotá.
2. Moisés Eduardo **Chacón Cortes**, identificado con Cedula de Ciudadanía No 79.530.065, Domiciliado, en la Kr 69 No. 65 – 70 Apto 201 Oficina 103 en la ciudad de Bogotá.
3. **Expresos Y Escolares S.A.**, identificado con NIT No 830098456-7, domiciliado en la Carrera 69L No. 65 – 70 en la ciudad de Bogotá.

Del (a) señor(a) juez,

**YHEFERZON YHOWAN RAMIREZ HERNANDEZ**  
C.C No. 1.088.272.293 de Pereira  
T.P 266610 de C. S. de la Judicatura  
Proyectó: Alejandra V.  
Revisó: Yheferzon R.

154

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO  
DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL.

En Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de septiembre de (2.019), notifiqué personalmente al señor(a) DUMAR JAVIER MENDEZ RODRIGUEZ identificado(a) con C.C. 79.700.277 y T.P. 130572, el auto admisorio de la demanda, de fecha 13 de noviembre de 2018, quien es apoderado del demandado UREIL CONTRERAS BARRERA, en el Proceso ordinario de NANCY TORO CRIADO y LUIS EMEL BAYONA TORO contra MOISES EDUARDO CHACON CORTES, UREIL CONTRERAS BARRERA Y OTROS .

Se advierte, que si ya se recibió, el aviso de que trata el artículo 292 del c. g. del p. ésta notificación, quedará sin efecto alguno y, el término se contará a partir del recibido del citado aviso.

Proceso Ordinario N° 2018-00591

El Notificado(a), Recibido traslado demanda antes.  
NOMBRE: Jairo Mendez Rodriguez  
CÉDULA: 79700277  
DIRECCIÓN: Cra 9 No. 16-20 of. 6-3  
TELÉFONO: 3142447329  
CORREO: Javimendezabogadopalista@hotmail.com.

Quien notifica,

JOVANY FERNANDO DÍAZ LARA

204 - 1F

VIRREY NORTE  
P.S

Juez 22 CIVIL DEL CIRCUITO  
Bogotá

REFERENCIA PROCESO: 11001310302220180059100  
EVANDANTE: NANCY TORO CRIADO Y OTROS  
EVANDADOS: URIEL CONTRERAS BARRERA Y OTROS  
PUNTO PODER

Dumar Javier Méndez Rodríguez S.C. S.P.S  
Asesoria Jurídica Especializada en Accidentes de Tránsito  
Abogado Especializado -  
Brindamos Tranquilidad

18-SEP-18 PM 3:48 6153

JUZGADO 22 CIVIL CTO.

J.M.R.

URIEL CONTRERAS BARRERA, mayor de edad domiciliado y residente en la capital de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como demandado en el proceso referido, expresamente manifestó por medio del presente escrito que confiere poder especial amplio y pleno al doctor DUMAR JAVIER MENDEZ RODRIGUEZ igualmente mayor y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.700.277 de Bogotá y tarjeta profesional de abogado número 130572 del Consejo Superior de la Judicatura para que se notifique y conteste la demanda impetrada en mi contra y me represente en el transcurso del proceso.

Igualmente queda expresamente facultado para que realice el correspondiente llamamiento en garantía a la compañía LIBERTY SEGUROS S.A. aseguradora que amparaba al vehículo de placas 10270 para el día de los hechos.

Doctor DUMAR JAVIER MENDEZ RODRIGUEZ queda ampliamente facultado para que cumpla con los requisitos exigidos por su despacho en estos eventos, igualmente queda expresamente facultado para transigir, recibir, sustituir, reasumir, conciliar, desistir, renunciar y las demás facultades legadas legalmente para el cumplimiento del presente mandato.

Señor Juez,

Atentamente,

J.M.R.

URIEL CONTRERAS BARRERA

80352994 de Madrid

Al mando

DUMAR JAVIER MENDEZ RODRIGUEZ  
79.700.277 de Bogotá  
130572

## SERVICIOS POSTALES DE COLOMBIA SAS

WWW.POSTALCOL.COM

FECHA DESPACHO 2018-09-11 HORA 13:05 TEL 571 2111411

ORIGEN PEREIRA

DESTINO

BOGOTA

EMPRESA

RAMIREZ ASOCIADOS

NOMBRE

JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

DIRECCION

CALLE 12 N 9 - 23 TORRE NORTE PISO 5

TELEFONO

ENTREGA OFICIO JUZGADO

RECIBIDO POR



167  
X

RECOMENDACION		VALOR DECLARADO		PIEZAS		VALOR ENVIO	
FLETE	0	\$10.000		1		0	
Entregado por		Primer intento		CEDULA		TELEFONO	
<input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> DO <input type="checkbox"/> DI <input type="checkbox"/> CRO							
Observaciones							

FIRMA YA QUE DICE QUE EL SELLO LOS IDENTIFICA, CONFIRMA QUE ALLI RESIDE EL DEMANDADO Y LE ENTREGARA  
LA CARTA EN SU DIRECCION



NO. 163

**SERVICIOS POSTALES  
DE COLOMBIASAS**

JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

FECHA: 26 - 08 - 2019	NOTIFICACION: PERSONAL	RADICADO: 2018 591
DEMANDANTE: NANCY TORO CRIADO Y OTROS	DEMANDADO: MAURICIO SALAMANCA FERNANDEZ	
APODERADO: RAMIREZ Y ASOCIADOS		PORTE: 9801884600-7
DIRECCION: CALLE 142 <sup>a</sup> NUMERO 113C - 51 BLOQ 14 APTO 454 BOGOTA		
OBSEVACIONES: DICHA NOTIFICACION SE REALIZO EL DIA 21 DE AGOSTO DEL 2019 A LAS 9:35 AM, RECIBIERON EN PORTERIA DEL CONJUNTO AGRUPACION DE VIVIENDA CIUDADELA CAFAM, EL FUNCIONARIO NO FIRMA YA QUE DICE QUE EL SELLO LOS IDENTIFICA, CONFIRMA QUE ALLI RESIDE EL DEMANDADO Y LE ENTREGARA LA CITACION APENAS REGRESE		

NOVEDAD:

SELLO DE COTEJADO

FIRMA Y SELLO DE FUNCIONARIO DEL JUZGADO



**SERVICIOS POSTALES  
DE COLOMBIA SAS**

JUZGADO

VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

FECHA: 26 - 08 - 2019 | NOTIFICATION: PERSONAL | RADICADO: 2018 - 591

Demandante: NANCY TORO CRIADO Y OTROS

Demandado: MAURICIO SALAMANCA FERNANDEZ

DIRECCION: CALLE 142<sup>a</sup> NUMERO 113C - 51 BLOQ 14 APTO 454 BOGOTA

NOTIFICACIONES: Dicha notificación se realizo el dia 21 de Agosto del 2019 a las 9:35 AM, en la vivienda ciudadela CAFAM, el funcionario no era ya que dice que el sello los identifica, confirma que allí reside el demandado y le entregara notificación apenas regrese.

ACTIDAD:

ESTADO DE COTEJADO

FIRMA Y SELLO DE FUNCIONARIO DEL JUZGO

Pereira Rda., 8 de agosto de 2019.

Señor:

**MAURICIO SALAMANCA FERNÁNDEZ**  
 Calle 142<sup>a</sup> No. 113C – 51  
 Bloque 14 Apartamento 454  
 Bogotá D.C.

AGRUPACION DE VIVIENDA  
 CIUDADELA CAFAM  
 MANZANA 28 SUPERFICIE A  
 ETAPA I  
 PROPIAD HORIZONTAL

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

<b>Despacho Judicial:</b>	Juzgado Veintidós Civil del Circuito de Bogotá D.C.										
<b>Proceso:</b>	Verbal de Mayor Cuantía (Responsabilidad Civil Extracontractual)										
<b>Demandantes:</b>	<table> <tr> <td><i>Nancy Toro Criado</i></td><td>C.C 52.393.401</td></tr> <tr> <td><i>Nadin Andrés Seña Toro</i></td><td>T.I 1.001.092.318</td></tr> <tr> <td><i>Geraldin Seña Toro</i></td><td>T.I 1.031.651.746</td></tr> <tr> <td><i>Luis Emel Bayona Toro</i></td><td>C.C 1.019.111.268</td></tr> </table>	<i>Nancy Toro Criado</i>	C.C 52.393.401	<i>Nadin Andrés Seña Toro</i>	T.I 1.001.092.318	<i>Geraldin Seña Toro</i>	T.I 1.031.651.746	<i>Luis Emel Bayona Toro</i>	C.C 1.019.111.268		
<i>Nancy Toro Criado</i>	C.C 52.393.401										
<i>Nadin Andrés Seña Toro</i>	T.I 1.001.092.318										
<i>Geraldin Seña Toro</i>	T.I 1.031.651.746										
<i>Luis Emel Bayona Toro</i>	C.C 1.019.111.268										
<b>Demandados:</b>	<table> <tr> <td><i>Moisés Eduardo Chacón Cortes</i></td><td>C.C 79.530.065</td></tr> <tr> <td><i>Mery Ruth Sánchez Rocha</i></td><td>C.C 51.668.215</td></tr> <tr> <td><i>Mauricio Salamanca Fernández</i></td><td>C.C 80.032.313</td></tr> <tr> <td><i>Uriel Contreras Barrera</i></td><td>C.C 80.352.994</td></tr> <tr> <td><i>Expresos Y Escolares S.A</i></td><td>NIT: 830098456-7</td></tr> </table>	<i>Moisés Eduardo Chacón Cortes</i>	C.C 79.530.065	<i>Mery Ruth Sánchez Rocha</i>	C.C 51.668.215	<i>Mauricio Salamanca Fernández</i>	C.C 80.032.313	<i>Uriel Contreras Barrera</i>	C.C 80.352.994	<i>Expresos Y Escolares S.A</i>	NIT: 830098456-7
<i>Moisés Eduardo Chacón Cortes</i>	C.C 79.530.065										
<i>Mery Ruth Sánchez Rocha</i>	C.C 51.668.215										
<i>Mauricio Salamanca Fernández</i>	C.C 80.032.313										
<i>Uriel Contreras Barrera</i>	C.C 80.352.994										
<i>Expresos Y Escolares S.A</i>	NIT: 830098456-7										
<b>Radicado:</b>	<b>110013103022-2018-00591-00</b>										

Señor, **Mauricio Salamanca Fernández**, sírvase comparecer al Juzgado Veintidós Civil del Circuito de Bogotá D.C, ubicado en la Calle 12 No 9 – 23 Torre Norte Piso 5 de la Ciudad de Bogotá D.C., en el término de cinco (5) días hábiles que se contaran a partir del día siguiente al recibo de este comunicado, con el propósito de **REALIZAR NOTIFICACIÓN PERSONAL DEL AUTO QUE ADMITIO LA DEMANDA DE LA REFERENCIA** el cual fue proferido el día 13 de noviembre de 2018, dentro de la demanda de **VERBAL DE MAYOR CUANTIA DE REPOSNSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**, de radicado No **110013103022-2018-00591-00**, promovido por la señora **Nancy Toro Criado**, identificado con Cedula de Ciudadanía No **52.393.401**, el menor **Nadin Andrés Seña Toro**, identificado con tarjeta de identidad No. **1.001.092.318**, la menor **Geraldin Seña Toro**, identificada con tarjeta de identidad No. **1.031.651.746** y el señor **Luis Emel Bayona Toro** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.019.111.268**.





MENSAJERIA  
ESPECIALIZADA

1 SERVICIOS POSTALES  
DE COLOMBIA SAS

JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

FECHA: 30 - 08 - 2019	NOTIFICACION: PERSONAL	RADICADO: 2018 - 591
Demandante: NANCY TORO CRIADO	DEMANDADO: URIEL CONTRERAS BARRERA	
Demandado: RAMIREZ ASOCIADOS		Porte: 98018846006
Direccion: CALLE 15 N 1 <sup>a</sup> - 95 MADRID		
RECCION: Dicha notificacion se realizo el dia 26 de Agosto del 2019 a las 11:00 AM, recibio el		
SERVICIOS: Uriel Contreras con CC 80.352.99 L MSMO demandado en su lugar de residencia, suministro un		
URIEL CONTRERAS CON CC 80.352.99 L MSMO demandado en su lugar de residencia, suministro un		
NUMERO TELEFONICO 3115018671 PARA CONSTATAR LA INFORMACION		
MONEDAD:		

SELLO DE COTEJADO

FIRMA Y SELLO DE FUNCIONARIO DEL JUZGADO

Señor:  
**URIEL CONTRERAS BARRERA**  
Calle 15 No. 1<sup>a</sup> - 95  
Madrid, Cundinamarca

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

<b>Despacho Judicial:</b>	Juzgado Veintidós Civil del Circuito de Bogotá D.C.
<b>Proceso:</b>	Verbal de Mayor Cuantía (Responsabilidad Civil Extracontractual)
<b>Demandantes:</b>	<p><i>Nancy Toro Criado</i> C.C 52.393.401 <i>Nadin Andrés Seña Toro</i> T.I 1.001.092.318 <i>Geraldin Seña Toro</i> T.I 1.031.651.746 <i>Luis Emel Bayona Toro</i> C.C 1.019.111.268</p>
<b>Demandados:</b>	<p><i>Moisés Eduardo Chacón Cortes</i> C.C 79.530.065 <i>Mery Ruth Sánchez Rocha</i> C.C 51.668.215 <i>Mauricio Salamanca Fernández</i> C.C 80.032.313 <i>Uriel Contreras Barrera</i> C.C 80.352.994 <i>Expresos Y Escolares S.A</i> NIT: 830098456-7</p>
<b>Radicado:</b>	<b>110013103022-2018-00591-00</b>

Señor, **Uriel Contreras Barrera**, sírvase comparecer al Juzgado Veintidós Civil del Circuito de Bogotá D.C, ubicado en la Calle 12 No 9 – 23 Torre Norte Piso 5 de la Ciudad de Bogotá D.C., en el término de cinco (5) días hábiles que se contaran a partir del día siguiente al recibo de este comunicado, con el propósito de **REALIZAR NOTIFICACIÓN PERSONAL DEL AUTO QUE ADMITIO LA DEMANDA DE LA REFERENCIA** el cual fue proferido el día 13 de noviembre de 2018, dentro de la demanda de **VERBAL DE MAYOR CUANTIA DE REPOSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**, de radicado No **110013103022-2018-00591-00**, promovido por la señora **Nancy Toro Criado**, identificado con Cedula de Ciudadanía No **52.393.401**, el menor **Nadin Andrés Seña Toro**, identificado con tarjeta de identidad No. **1.001.092.318**, la menor **Geraldin Seña Toro**, identificada con tarjeta de identidad No. **1.031.651.746** y el señor **Luis Emel Bayona Toro** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.019.111.268**.

*Uriel Contreras  
80352994*

*3115018671  
26 AGO 2010*

Pereira Rda. 04 de septiembre de 2019

JUZGADO 22 CIVIL OF.

13-SEP'19 AM11:48 8236

Señores:  
Juzgado Veintidós Civil Del Circuito De Bogotá D.C.  
La Ciudad,

Número de Oficio:  
**ASG2019-DJR-50406**

\*\*\*\*\*  
**Referencia:** Memorial

**Proceso:** Verbal de Mayor Cantidad (Responsabilidad Civil Extracontractual)

**Demandantes:** *Nancy Toro Criado* C.C 52.393.401  
*Nadin Andrés Seña Toro* T.I 1.001.092.318  
*Geraldin Seña Toro* T.I 1.031.651.746  
*Luis Emel Bayona Toro* C.C 1.019.111.268

**Demandados:** *Moisés Eduardo Chacón Cortes* C.C 79.530.065  
*Mery Ruth Sánchez Rocha* C.C 51.668.215  
*Mauricio Salamanca Fernández* C.C 80.032.313  
*Uriel Contreras Barrera* C.C 80.352.994  
*Expresos Y Escolares S.A* NIT: 830098456-7

**Radicado:** **110013103022-2018-00591-00**

Por medio del presente, **YHEFERZON YHOWAN RAMIREZ HERNANDEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 1.088.272.293 y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 266610 del Consejo Superior de la Judicatura y actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia; me dirijo a su



**RAMÍREZ®**

& ASOCIADOS

Especialistas en Consultoría Legal Especializada

ESPECIALISTAS EN  
Responsabilidad Civil, Responsabilidad del Estado y Seguridad Social  
Sede Principal: Carrera 12B No. 12-72 Piso 2, Edificio Ramírez y Asociados Pereira Rda; CEL: 3165269306  
Sede Bucaramanga: Calle 34 No 10-29 Centro Empresarial Beluz, Bucaramanga Stder., PBX: (7) 642 07 50

despacho con el fin de adjuntar soporte de la citación para diligencia de notificación por  
aviso de los demandados **Mauricio Salamanca Fernández Y Uriel Contreras Barrera.**

Anexo: ocho (08) folios

pel (a) señor(a) juez,

**YHEFERZON YHOWAN RAMIREZ HERNANDEZ**

C.C No. 1.088.272.293 de Pereira  
T.P 266610 del C.S. de la Judicatura  
Proyectó: Alexandra V.  
Revisó: Yheferzon R.

Señor  
JUEZ 22 CIVIL DEL CIRCUITO  
Bogotá

Dumar Javier Méndez Rodríguez S.A.S  
Asesoria Jurídica Especializada en Accidentes de Transito  
Brindamos Tranquilidad

Juzgado

QX

JUZGADO 22 CIVIL CTO.

13-SEP'19 PM12:04 8242

REF. PROCESO ORDINARIO N° 11001310302220180059100  
DEMANDANTE: NANCY TORO CRIADO Y OTROS.  
DEMANDADOS: URIEL CONTRERAS BARRERA Y OTROS.  
ASUNTO: CONTESTACION DE DEMANDA.

DUMAR JAVIER MENDEZ RODRIGUEZ, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado y residente en esta ciudad, actuando en mi calidad de apoderado judicial del señor URIEL CONTRERAS BARRERA igualmente mayores de edad, los cuales me han conferido poder para contestar la demanda y llamar en garantía, respetuosamente acudo ante su despacho con el fin de contestar la demanda promovida por los señores NANCY TORO CRIADO actuando como representante legal de sus menores hijos NADIN ANDRES SEÑA TORO y GERALDIN SEÑA TORO y LUIS EMEL BAYONA TORO demanda que se contesta en los siguientes términos:

## 1. EN CUANTO A LOS HECHOS PLANTEADOS EN LA DEMANDA.

**AL HECHO NÚMERO UNO:** En cuanto a la fecha del accidente y dirección de ocurrencia es cierto, sin embargo respecto a las trayectorias del ciclista y rodantes es un hecho materia de prueba y será con los elementos de prueba que se demuestre este aspecto y por ello me atengo a lo que se demuestre en el proceso.

**AL HECHO NÚMERO DOS:** Es un hecho materia de debate probatorio y solo será con las pruebas pertinentes que se demuestre tal aspecto, me atengo a lo que se pruebe en el proceso.

**AL HECHO NÚMERO TRES:** Es un hecho que se desconoce y por ello será con las pruebas pertinentes que se demuestre tal aspecto y me atengo a lo que se demuestre en el proceso.

**AL HECHO NÚMERO CUATRO:** Es un hecho que se deberá probar en el proceso y por ello me atengo a lo que se demuestre en el mismo.

Dumar Javier Méndez Rodríguez S.A.S  
Abogado Especializado  
Asesoría Jurídica Especializada en Accidentes de Tránsito  
Brindamos Tranquilidad

AV

**AL HECHO NÚMERO QUINTO:** Es un hecho que se deberá probar en el proceso con los medios de prueba pertinente, se desconoce el respaldo probatorio de esta afirmación y por ello me atengo a lo que se pruebe en el mismo.

**AL HECHO NÚMERO SEIS:** Es un hecho que debe ser demostrado en el proceso con los medios de prueba pertinentes.

**AL HECHO NÚMERO SIETE:** Es un hecho que se deberá probar mediante las pruebas pertinentes y por ello me atengo a lo que se demuestre en el proceso.

**AL HECHO NÚMERO OCHO:** Es un hecho que se desconoce y será por intermedio de las pruebas pertinentes que demuestren o descarten tal afirmación.

**AL HECHO NÚMERO NUEVE:** Es un hecho que debe ser demostrado en el proceso y por ello me atengo a lo que se pruebe en el proceso.

**AL HECHO NÚMERO DIEZ:** Es un hecho que no es acorde a la verdad, por cuanto en el informe de accidente de tránsito también se relaciona como vehículo involucrado a la bicicleta la cual era conducida por el señor NADIN JOSE SEÑA DIAZ.

**AL HECHO NÚMERO ONCE:** Es un hecho cierto.

**AL HECHO NÚMERO DOCE:** Es un hecho cierto.

**AL HECHO NÚMERO TRECE:** Es un hecho cierto.

**AL HECHO NÚMERO CATORCE:** Es un hecho que debe ser demostrado en el proceso mediante las pruebas pertinentes ya que desconocemos el respaldo probatorio de tal aspecto y por ello me atengo a lo que se pruebe en el proceso.

**AL HECHO NÚMERO QUINCE:** Es un hecho que contiene varias afirmaciones que solo mediante las pruebas pertinentes se podrán establecer o descartar por ello me atengo a lo que se pruebe en el proceso.

**AL HECHO NÚMERO DIECISEIS:** Es un hecho que debe ser demostrado en el proceso y me atengo a lo que se pruebe en el proceso.

Dumar Javier Méndez Rodríguez S.A.S  
Abogado Especializado  
Asociación Jurídica Especializada en Accidentes de Tránsito  
Brindamos Tranquilidad

23

AL HECHO NÚMERO DIECISIETE: Es un hecho que debe ser demostrado en el proceso mediante las pruebas pertinentes y por ello me atengo a lo que se demuestre en el proceso.

AL HECHO NÚMERO DIECIOCHO: No es un hecho fáctico solo afirmación del apoderado.

## 2. RESPUESTA A LAS PRETENSIONES

Mi poderdante de manera expresa se opone a la prosperidad de todas y cada una de las pretensiones contenidas en esta demanda, igualmente me opongo a todas y cada una de las pretensiones y a que se haga cualquier declaración en contra de mi representado por cuanto considero que no son pertinentes por carecer por completo de fundamentos fácticos y de derecho como se demostraría con los medios de defensa que se proponen en el capítulo de pruebas. Así mismo solicito se condene en costas a la parte demandante.

## 3. OBJECIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO DE PERJUICIOS

Mi representado en forma expresa OBJETA EL JURAMENTO ESTIMATORIO DE PERJUICIOS TASADOS POR LA PARTE ACTORA.

### 3.1 FUNDAMENTOS DE LA OBJECIÓN

Consagra el Artículo 206 del Código General del Proceso:

*"Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, discriminando cada uno de sus conceptos. Dicho juramento hará prueba de su monto mientras su cuantía no sea objetada por la parte contraria dentro del traslado respectivo. Solo se considerará la objeción que especifique razonadamente la inexactitud que se le atribuya a la estimación."*

*Formulada la objeción el juez concederá el término de cinco (5) días a la parte que hizo la estimación, para que aporte o solicite las pruebas pertinentes.*

224

Dumar Javier Méndez Rodríguez S.A.S  
Abogado Especializado  
Asesoría Jurídica Especializada en Accidentes de Tránsito  
Brindamos Tranquilidad

Aun cuando no se presente objeción de parte, si el juez advierte que la estimación es notoriamente injusta, ilegal o sospeche que haya fraude, colusión o cualquier otra situación similar, deberá decretar de oficio las pruebas que considere necesarias para tasar el valor pretendido.

Si la cantidad estimada excediere en el cincuenta por ciento (50%) la que resulte probada, se condenará a quien la hizo a pagar a la otra parte una suma equivalente al diez por ciento (10%) de la diferencia.

El juez no podrá reconocer suma superior a la indicada en el juramento estimatorio, salvo los perjuicios que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda o cuando la parte contraria lo objete. Serán ineficaces de pleno derecho todas las expresiones que pretendan desvirtuar o dejar sin efecto la condición de suma máxima pretendida en relación con la suma indicada en el juramento.

El juramento estimatorio no aplicará a la cuantificación de los daños extrapatrimoniales. Tampoco procederá cuando quien reclame la indemnización, compensación los frutos o mejoras, sea un incapaz.

#### Parágrafo

También habrá lugar a la condena a que se refiere este artículo, en los eventos en que se nieguen las pretensiones por falta de demostración de los perjuicios. En este evento la sanción equivaldrá al cinco (5) por ciento del valor pretendido en la demanda cuyas pretensiones fueron desestimadas.

Este artículo del código general del proceso fue objeto de control constitucional y en la sentencia C-332/13 Magistrado Ponente: MAURICIO GONZÁLEZ CUERVO la Corte Constitucional indicó al respecto:

*"Esta sanción tiene finalidades legítimas, tales como preservar la lealtad procesal de las partes y condenar la realización de demandas "temerarias" y "fabulosas" en el sistema procesal colombiano. En este marco, la sanción se fundamenta en la violación de un bien jurídico muy importante como es la ética y recta*

Dumar Javier Méndez Rodríguez S.A.S  
Abogado Especializado  
Asesoría Jurídica Especializada en Accidentes de Tránsito  
Brindamos Tranquilidad

administración de justicia<sup>2</sup>, que no solamente se condena penalmente, sino también con la imposición de sanciones al interior del propio proceso civil a través del sistema de responsabilidad patrimonial de las partes cuyo punto cardinal es el artículo 80 de acuerdo con el cual "Cada una de las partes responderá por los perjuicios que con sus actuaciones procesales temerarias o de mala fe cause a la otra o a terceros intervenientes. Cuando en el proceso o incidente aparezca la prueba de tal conducta, el juez, sin perjuicio de las costas a que haya lugar, impondrá la correspondiente condena en la sentencia o en el auto que los decida".

En consecuencia, esta Corporación considera que la sanción contemplada en el inciso cuarto del artículo 206 del Código General del Proceso es proporcional, razonable y se funda en el principio de lealtad procesal y en la tutela del bien jurídico de la administración de justicia.

Se objeta en virtud de que dentro de las pruebas aportadas por el extremo demandante no se acredita ni soporta debidamente los perjuicios materiales, igualmente no obran prueba alguna que demuestre la procedencia de esta clase de perjuicio el cual no puede ser meramente especulativo o subjetivo, sino que debe ser reconocido solo mediante las pruebas lo cual para el caso que nos ocupa no obra elemento de prueba que lo demuestre.

#### 4. EXCEPCIONES DE FONDO Y/O DE MÉRITO

##### 4.2. INEXISTENCIA DE PRUEBA SOBRE EL NEXO CAUSAL

Los presupuestos estructurales de la responsabilidad civil extracontractual lo constituyen la existencia de un hecho u omisión; el daño y la relación causal.

El daño es el primer elemento de la responsabilidad, entendido como el detrimento o menoscabo de un derecho o un valor bajo tutela del ordenamiento jurídico.

El segundo elemento lo constituye el nexo causal; si el daño que se predica es imputable a quien se le endilga, esto es, si fue el autor del detrimento derivado del suceso.

Dumar Javier Méndez Rodríguez S.A.S  
Asesoria Jurídica Especializada en Accidentes de Tránsito  
Abogado Especializado  
Brindamos Tranquilidad

26

El hecho se refiere a la existencia material o inmaterial del mismo; si se produjo o no el suceso que se pregonó.

De las pruebas aportadas a la litis no se vislumbra elementos probatorios referentes al nexo causal que deriva en el injusto, razón por la cual no se infiere que el hecho atribuido a mi representado pueda ser endilgado ipso facto a este.

Si bien es cierto cuando se causa un daño nace la obligación de repararlo, también lo es que está exento de responder por algunas causas que se denominan en derecho eximentes de responsabilidad los cuales son:

Fuerza mayor y caso fortuito.

Culpa exclusiva de la víctima.

Culpa exclusiva de un tercero.

Hablamos de fuerza mayor o caso fortuito cuando hay imprevisibilidad y ocurre algo que es imposible de resistir, pero que según las jurisprudencias de las altas cortes es necesario que concurran tanto la imprevisibilidad como la imposibilidad de resistir para que se configure este eximiente de responsabilidad.

En cuanto a la culpa exclusiva de la víctima no sería justo castigar a quien causó el daño sabiendo que la culpa fue de la víctima.

En cuanto a la culpa de un tercero el daño es causado por una persona diferente a la que es señalada, es decir, acá no hay nexo causal entre el daño causado y la persona que causa el daño, pero hay que tener en cuenta que en ocasiones se es responsables por hechos ajenos según lo preceptuado en el código civil artículo 2347.

Para el sub judice no está demostrada debidamente la responsabilidad de mi representado.

#### 4.3. CULPA DE UN TERCERO

Fundamentada en el hecho de que en el presente y tal como relata el mismo demandante el hecho acaece cuando el ciclista transitando distante de la acera no se percata de que la puerta del automotor de placas USA515 conducido por el señor MAURICIO SALAMANCA

Dra. Javier Mendoza Rodríguez J.A.S  
Abogado Especializado  
Asesoria Jurídica Especializada en Accidentes de Tránsito  
Brindamos Tranquilidad

N

ELIANDEZ está abierta impactándose contra la misma y saliendo en  
sentido hacia el carril por el cual transitaba mi representado siendo  
totalmente ajena la participación de este en los hechos.

Son las normas de tránsito son para cumplirlas por parte de todos los que  
participan en el tráfico automotor.

**ARTÍCULO 55. COMPORTAMIENTO DEL CONDUCTOR, PASAJERO O PEATÓN.** Toda persona que tome parte en el tránsito como conductor, pasajero o peatón, debe comportarse en forma que no obstruya, perjudique o ponga en riesgo a las demás y debe conocer y cumplir las normas y señales de tránsito que le sean aplicables, así como obedecer las indicaciones que les den las autoridades de tránsito.

**ARTÍCULO 94. NORMAS GENERALES PARA BICICLETAS, TRICICLOS, MOTOCICLETAS, MOTOCICLOS Y MOTOTRICICLOS.** Los conductores de bicicletas, triciclos, motocicletas, motociclos y mototriciclos, estarán sujetos a las siguientes normas:

Deben transitar por la derecha de las vías a distancia no mayor de un (1) metro de la acera u orilla y nunca utilizar las vías exclusivas para servicio público colectivo.

Los conductores de estos tipos de vehículos y sus acompañantes deben vestir chalecos o chaquetas reflectivas de identificación que deben ser visibles cuando se conduzca entre las 18:00 y las 6:00 horas del día siguiente, y siempre que la visibilidad sea escasa.

Los conductores que transiten en grupo lo harán uno detrás de otro.

No deben sujetarse de otro vehículo o viajar cerca de otro carroaje de mayor tamaño que lo oculte de la vista de los conductores que transiten en sentido contrario.

No deben transitar sobre las aceras, lugares destinados al tránsito de peatones y por aquellas vías en donde las autoridades competentes lo prohíban. Deben conducir en las vías públicas permitidas o, donde existan, en aquellas especialmente diseñadas para ello.

Deben respetar las señales, normas de tránsito y límites de velocidad.

No deben adelantar a otros vehículos por la derecha o entre vehículos que transiten por sus respectivos carriles. Siempre utilizarán el carril libre a la izquierda del vehículo a sobrepasar.

Deben usar las señales manuales detalladas en el artículo 69 de este código.

Carrera 9 No 16 - 20 Oficina 604 Edificio Berna Tel: 334 55 48 Cel: 314 9447329

Bogotá D.C.,

E-Mail: javier.mendez@bogadopenalista@hotmail.com

*Damario Gutiérrez, Mendoza Rodríguez, J. A. J.  
Los conductores y los acompañantes cuando  
de seguridad, de acuerdo como lo establece el Ministerio de Transporte  
La no utilización del casco de seguridad cuando corresponda dará lugar a la  
inmovilización del vehículo.*

Por ello es que en el presente caso es evidente que sobre mí demandante no  
obra prueba alguno que demuestre que haya infringido norma de tránsito  
alguna y todo se debió a actos totalmente ajenos a la voluntad de este, por  
ello el nexo causal no está en cabeza de mi representado.

#### 4.4. EXCEPCIÓN GENÉRICA

Solicito al Señor Juez conforme lo establecido en el artículo 282 del Código  
General del Proceso que cuando resultaren probados hechos que  
constituyan una excepción de fondo sea declarada de oficio, o si las  
propuestas no se han designado en forma correcta sean declaradas y  
designadas en la forma que el despacho lo determine.

#### 5. PRUEBAS

##### 5.2. INTERROGATORIO DE PARTE:

Con base en lo establecido en los artículos 165 y 198 del Código General  
del Proceso comedidamente solicito al Señor Juez se sirva señalar fecha y  
hora para que los demandantes absuelvan interrogatorio de parte, con el  
fin de que contesten sobre lo que les conste en relación con los hechos de la  
demanda, pretensiones, pruebas, contestación del libelo, excepciones y  
demás hechos que sean de interés para el proceso.

#### 5. NOTIFICACIONES

Mi representado:

- URIEL CONTRERAS BARRERA las recibirá en la Calle 15 No. 1<sup>a</sup>-95  
Madrid Cundinamarca teléfono 3115018671 correo electrónico no registra.

Dumar Javier Méndez Rodríguez S.A.S

Abogado Especializado

Firma Jurídica Especializada en Accidentes de Tránsito

Brindamos Tranquilidad

El suscrito en la carrera 9 No. 16-20 oficina 604 teléfonos 3142447329  
en la ciudad de Bogotá á D.C. correo electrónico:  
[javiermendezabogadopenalista@hotmail.com](mailto:javiermendezabogadopenalista@hotmail.com)

Del Señor Juez,

Cordialmente,

  
**DUMAR JAVIER MENDEZ RODRIGUEZ**  
C.C. 79.700.277 de Bogotá  
T.P. 130.572 del Consejo Superior de la Judicatura

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 11 de Julio de 2019 a las 05:37:47 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-40485 se calificaron las siguientes matriculas:  
301335 1845082 1845191

### Nro Matricula: 301335

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0060BPWF  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) AVENIDA 57 # 69-96
- 2) AVENIDA CARRERA 68 # 68-23 ACTUAL
- 3) AK 68 68 23 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 23-05-2019 Radicacion: 2019-40485 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 485 del: 24-04-2019 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DERECHO DE CUOTA REF: 2019-005910. ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO CRIADO NANCY 52393401  
DE: BAYONA TORO LUIS EMEL 1019111268  
A: CHACON CORTES MOISES EDUARDO 79530065 X

### Nro Matricula: 1845082

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0236EHLW  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- AVENIDA KRA 70 #65A-97 ESTACIONAMIENTO 33 R.P.H. "CONJUNTO PARQUES DE SAN JOAQUIN"  
CL 66 70A 30 GS 33 (DIRECCION CATASTRAL)

NOTACION: Nro 6 Fecha: 23-05-2019 Radicacion: 2019-40485 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 485 del: 24-04-2019 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DERECHO DE CUOTA REF: 2019-005910. ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO CRIADO NANCY 52393401  
DE: BAYONA TORO LUIS EMEL 1019111268  
A: CHACON CORTES MOISES EDUARDO 79530065 X

### Nro Matricula: 1845191

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0236ECRJ  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 2

Impreso el 11 de Julio de 2019 a las 05:37:47 p.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DIRECCION DEL INMUEBLE  
1) AVENIDA KRA 70 #65A-97 APARTAMENTO 105 TORRE 1 R.P.H. "CONJUNTO PARQUES DE SAN JOAQUIN"

1) CL 66 70A 30 TO 1 AP 105 (DIRECCION CATASTRAL)

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-05-2019 Radicacion: 2019-40485

Documento: OFICIO 485 del: 24-04-2019 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DERECHO DE CUOTA REF: 2019-005910. ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO CRIADO NANCY 52393401

DE: BAYONA TORO LUIS EMEL 1019111268

A: CHACON CORTES MOISES EDUARDO 79530065 X

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

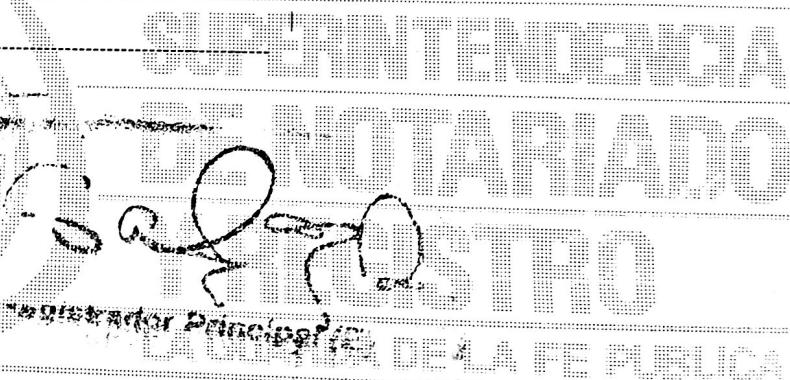
Funcionario Calificador

| Fecha: | El Registrador :

| Dia | Mes | Año | Firma

ABOGA216.

12 JUL 2019



REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1845082

Impreso el 26 de Julio de 2019 a las 09:50:13 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

MATRICULA REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.  
FECHA APERTURA: 18-05-2012 RADICACION: 2012-41196 CON: ESCRITURA DE: 07-05-2012  
CODIGO CATASTRAL: AAA0236EHLW COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 891 de fecha 07-05-2012 en NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. ESTACIONAMIENTO 33 con area de 10.71 M2 DE AREA PRIVADA con coeficiente de 0.09 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP ORDENO CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 891 DEL 07-05-2012 NOT. 28 DE BTA. POR ESTA MISMA ESCRITURA ORDENO DIVISION MATERIAL. REGISTRADA AL FOLIO 50C-1845043. FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP ADQUIRIO POR COMPRA DE SIMPSON CAMARGO WILLIAM Y AVILA DE SIMPSON MYRIAM POR ESCRITURA 32 DEL 13-01-2011 NOT 28 DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL POR ESCRITURA 2205 DEL 30-12-2009 NOT 66 DE BTA DE WILLIAM Y MYRIAM. ESTE WILLIAM ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE DE JORGE SIMPSON Y CIA LTDA. POR SENTENCIA SIN DEL 03-08-1972 JUEZ 16 C.CTO. DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 127095.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA KRA 70 #65A-97 ESTACIONAMIENTO 33 R.P.H. "CONJUNTO PARQUES DE SAN JOAQUIN"  
2) CL 66 70A 30 GS 33 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)  
50C-1845043

NOTACION: Nro 1 Fecha: 17-01-2011 Radicacion: 2011-3305 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 32 del: 13-01-2011 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP  
CONFIA COOPERATIVA FINANCIERA

8001857683  
8909813951

NOTACION: Nro 2 Fecha: 07-05-2012 Radicacion: 2012-41196 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 891 del: 07-05-2012 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONJUNTO PARQUES DE SAN JOAQUIN" (LIMITACION DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP

8001857683 X

NOTACION: Nro 3 Fecha: 17-01-2013 Radicacion: 2013-3714 VALOR ACTO: \$ 156,050,000.00  
Documento: ESCRITURA 2856 del: 12-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA C  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA  
DE  
Nro Matricula: 50C-1845082

Página 2

Impreso el 26 de Julio de 2019 a las 09:50:13 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO  
DE: FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP  
A: SANCHEZ ROCHA LUZ MARINA  
A: CHACON CORTES MOISES EDUARDO

8001857683

52585617 X  
79530065 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-01-2013 Radicacion: 2013-3714 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2856 del: 12-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROCHA LUZ MARINA  
DE: CHACON CORTES MOISES EDUARDO  
A: BANCO DE BOGOTA S.A.

52585617 X  
79530065 X  
8600029644

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-01-2013 Radicacion: 2013-3714 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2856 del: 12-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion N° 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA  
A: FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP

8909813951  
8001857683

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-05-2019 Radicacion: 2019-40485 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 485 del: 24-04-2019 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL-DERECHO DE CUOTA REF: 2019-005910. ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO CRIADO NANCY  
DE: BAYONA TORO LUIS EMEL  
A: CHACON CORTES MOISES EDUARDO

52393401  
1019111268  
79530065 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2012-INT333 fecha: 22-05-2012

MUNICIPIO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2012-INT333/ABOGA149.

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2015-8980 fecha 04-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. Q350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1845082

Página 3

Impreso el 26 de Julio de 2019 a las 09:50:13 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUI112 Impreso por: MESAC48

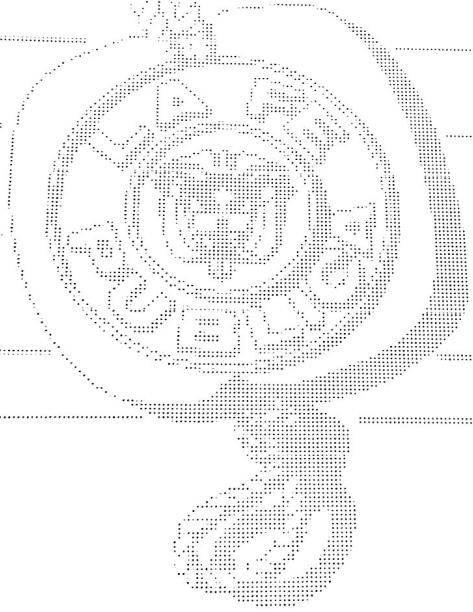
TURNO: 2019-350145

FECHA: 23-05-2019

janeth Diaz lf

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Página 1

Impreso el 26 de

Julio de 2019 a las 09:50:13 a.m.

Nro Matricula: 50C-1845191

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.  
FECHA APERTURA: 18-05-2012 RADICACION: 2012-41196 CON: ESCRITURA DE: 07-05-2012  
CODIGO CATASTRAL: AAA0236ECRJ COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 891 de fecha 07-05-2012 en NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 105 TORRE 1 con area  
de 59.72 M2 DE AREA PRIVADA con coeficiente de 0.61 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP ORDENO CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL POR  
ESCRITURA 891 DEL 07-05-2012 NOT. 28 DE BTA. POR ESTA MISMA ESCRITURA ORDENO DIVISION MATERIAL. REGISTRADA AL FOLIO  
1845043. FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP ADQUIRIO POR COMPRA DE SIMPSON CAMARGO WILLIAM Y AVILA  
DE SIMPSON MYRIAM POR ESCRITURA 32 DEL 13-01-2011 NOT 28 DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION LIQUIDACION  
SOCIEDAD CONYUGAL POR ESCRITURA 2205 DEL 30-12-2009 NOT 66 DE BTA DE WILLIAM Y MYRIAM. ESTE WILLIAM ADQUIRIO POR  
ADJUDICACION REMATE DE JORGE SIMPSON Y CIA LTDA. POR SENTENCIA SIN DEL 03-08-1972 JUEZ 16 C.CTO. DE BOGOTA.  
REGISTRADA AL FOLIO 127095.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

11 AVENIDA KRA 70 #65A-97 APARTAMENTO 105 TORRE 1 R.P.H. "CONJUNTO PARQUES DE SAN JOAQUIN"  
2 CL 66 70A 30 TO 1 AP 105 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

1845043

NOTACION: Nro 1 Fecha: 17-01-2011 Radicacion: 2011-3305 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 32 del: 13-01-2011 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

SPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP

8001857683

CONFIR COOPERATIVA FINANCIERA

8909813951

NOTACION: Nro 2 Fecha: 07-05-2012 Radicacion: 2012-41196 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 891 del: 07-05-2012 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

SPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONJUNTO PARQUES DE SAN JOAQUIN" (LIMITACION  
DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP

8001857683 X

NOTACION: Nro 3 Fecha: 17-01-2013 Radicacion: 2013-3714 VALOR ACTO: \$ 156,050,000.00

Documento: ESCRITURA 2856 del: 12-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D.C.

SPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1845191

Página 2

Impreso el 26 de Julio de 2019 a las 09:50:13 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP 8001857683

A: SANCHEZ ROCHA LUZ MARINA 52585617 X

A: CHACON CORTES MOISES EDUARDO 79530065 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-01-2013 Radicacion: 2013-3714 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2856 del: 12-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROCHA LUZ MARINA 52585617 X

DE: CHACON CORTES MOISES EDUARDO 79530065 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. 8600029644

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-01-2013 Radicacion: 2013-3714 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2856 del: 12-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion N°, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA 8909813951

A: FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP 8001857683

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-05-2019 Radicacion: 2019-40485 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 485 del: 24-04-2019 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DERECHO DE CUOTA REF: 2019-005910. ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO CRIADO NANCY 52393401

DE: BAYONA TORO LUIS EMEL 10191111268

A: CHACON CORTES MOISES EDUARDO 79530065 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2012-INT333 fecha 25-05-2012

MUNICIPIO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2012-INT333/ABOGA149.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2015-8980 fecha 04-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1845191

página 3

Impreso el 26 de Julio de 2019 a las 09:50:13 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*  
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: LIQUI112 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2019-350147

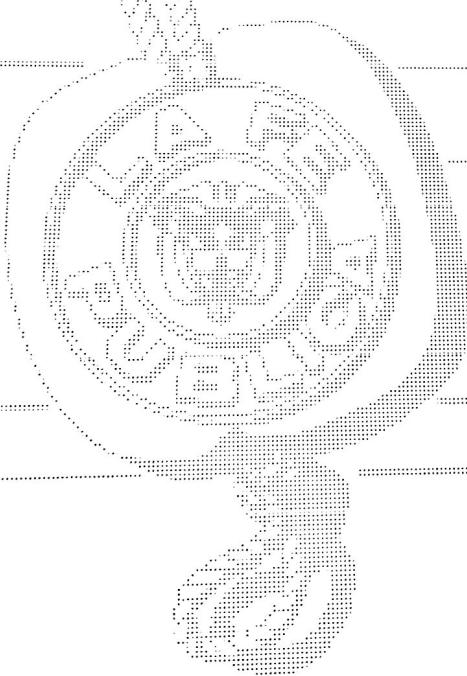
FECHA: 23-05-2019

janeth Diaz lf

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-301335

Página 1

Impreso el 26 de Julio de 2019 a las 09:50:13 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 02-06-1975 RADICACION: 1975-26958 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-05-1975  
CODIGO CATASTRAL: AAA0060BPWF COD. CATASTRAL ANT.: 68 A57 16  
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

===== DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS =====

LOTE DE TERRENO # 9.DELA MANZANA 13.DE LA URBANIZACION"LA VIRGINIA"CON UNA CABIDA DE 316.41.VC.QUE LINDA POR EL  
NORTE:EN UNA EXT.DE 22.50MTS.CON EL LOTE #8. SUR:EN UNA EXT.DE 22.50.MTS.CON EL LOTE # 13.POR EL ORIENTE:-EN UNA  
EXT.DE 9.00MTS.CON EL LOTE #22 Y 23.TODOS DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACION:

RESOLUCION NUMERO 02341 13 SET. 1984

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) AVENIDA 57 # 69-96
- 2) AVENIDA CARRERA 68 # 68-23 ACTUAL
- 3) AK 68 68 23 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
51158

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-01-1962 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 8503 del: 15-12-1961 NOTARIA 5 de BOGOTA

SPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: COMPA/A URBANIZADORA LA VIRGINIA LTDA

I: RODRIGUEZ DE TRIANA TULIA ELISA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-01-1965 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 43,000.00  
Documento: ESCRITURA 4104 del: 03-10-1964 NOTARIA 10 de BOGOTA

SPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: TRIANA ACERO NEMESIO ANTONIO

17938

X

I: RODRIGUEZ DE TRIANA TULIA ELISA

X

I: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-01-1965 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4104 del: 03-10-1964 NOTARIA 10 de BOGOTA

SPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: TRIANA ACERO NEMESIO ANTONIO

17938

X

I: RODRIGUEZ DE TRIANA TULIA ELISA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-301335

Página 2

Impreso el 26 de Julio de 2019 a las 09:50:13 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: TRIANA RODRIGUEZ LUIS ANTONIO

19217734

A: RIANA RODRIGUEZ CARMEN ELISA

A: TRIANA RODRIGUEZ JAIME

19223750

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-04-1975 Radicacion: 75023201 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 230 del: 13-03-1975 JUZ.4.C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES R CAMILO

A: TRIANA ACERO NEMESIO

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 31-07-1996 Radicacion: 1996-68459 VALOR ACTO: \$ 43,600.00

Documento: ESCRITURA 2893 del: 01-10-1982 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE ANTES I.C.T.

A: TRIANA ACERO NEMESIO ANTONIO 17938

A: RODRIGUEZ DE TRIANA TULIA ELISA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 31-07-1996 Radicacion: 1996-68461 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 816 del: 24-03-1994 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA ACERO NEMESIO ANTONIO

A: TRIANA RODRIGUEZ LUIS ANTONIO

A: TRIANA RODRIGUEZ JAIME

A: TRIANA RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ CARMEN ELISA

17938

19217734

19223750

41545121

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
OFICIO DE REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 31-07-1996 Radicacion: 1996-68463 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 34 del: 17-01-1991 JUZG.4.CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES R. CAMILO

A: TRIANA ACERO NEMESIO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 31-07-1996 Radicacion: 1996-68466 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1221 del: 03-10-1994 NOTARIA 28 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION INTESTADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE TRIANA TULIA ELISA

A: TRIANA ACERO NEMESIO ANTONIO 50%

17938

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-301335

Página 3

Impreso el 26 de Julio de 2019 a las 09:50:13 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: TRIANA RODRIGUEZ LUIS ANTONIO	19217734	X
A: TRIANA RODRIGUEZ JAIME	19223750	X
A: TRIANA RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ CARMEN ELISA	41545121	X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 13-12-1996 Radicacion: 1996-112587 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7291 del: 05-12-1996 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA ACERO NEMESIO ANTONIO	17938	
A: TRIANA RODRIGUEZ LUIS ANTONIO	19217734	X
A: TRIANA RODRIGUEZ JAIME	19223750	X
A: TRIANA RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ CARMEN ELISA	41545121	X
A: TRIANA GARCIA MARIA CRISTINA	51956182	X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 20-02-1997 Radicacion: 1997-14145 VALOR ACTO: \$ 36,612,000.00

Documento: ESCRITURA 96 del: 16-01-1997 NOTARIA 48 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA RODRIGUEZ LUIS ANTONIO	19217734	
DE: TRIANA RODRIGUEZ JAIME	19223750	
DE: TRIANA RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ CARMEN ELISA	41545121	
DE: TRIANA GARCIA MARIA CRISTINA	51956182	
A: GARZON PULIDO JAIRO EL 12.50 %	361834	X
A: CHACON ORJUELA LIDA CONSTANZA EL 12.50 %	52493549	X
A: CORTES RONCANCIO SEGUNDO RAFAEL C.C.19.206.898 12.50%		X
A: LINEAS ESCOLARES Y TURISMO S.A. (LIDERTUR S.A.) EL 12.50 %	800126471	X
A: CORTES CASTIBLANCO LUIS ORLANDO EL 12.50 %	502852	X
A: REAL ESCUCHA ADOLFO EL 12.50 %	2943194	X
A: CHACON CHAVES MOISES EDUARDO EL 12.50 %	3221751	X
A: GARCIA VARGAS PABLO ANTONIO EL 12.50 %	19158931	X

NOTACION: Nro 11 Fecha: 31-08-2000 Radicacion: 2000-63614 VALOR ACTO: \$ 16,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1882 del: 16-08-2000 NOTARIA 48 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPROVVENTA DERECHO DE CUOTA QUE TIENE Y EJERCE CADA UNO DE ELLOS, SOBRE UN DERECHO PROINDIVISO

IGUALANTE A UN 12.5% SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CASTIBLANCO LUIS ORLANDO	79502852	
DE: CORTES RONCANCIO SEGUNDO RAFAEL		X
DE: LINEAS ESCOLARES Y TURISMO S.A. LIDERTUR S.A.		

NOTACION: Nro 12 Fecha: 02-02-2004 Radicacion: 2004-9082 VALOR ACTO: \$ 38,200,000.00

Documento: ESCRITURA 3512 del: 03-12-2003 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-301335

Página 4

Impreso el 26 de Julio de 2019 a las 09:50:13 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GARCIA VARGAS PABLO ANTONIO	19158931
DE: LINEAS ESCOLARES Y TURISMO S.A. "LIDERTUR S.A."	8001264711
A: GARZON PULIDO JAIRO 8.57%	361834 X
A: REAL ESCUCHA ADOLFO 4.51%	2943194 X
A: CORTES DE CHACON SARA 6.45%	41578414 X
A: CHACON ORJUELA DEIBA CAROLINA 7 %	52812242 X
A: PRIETO MANRIQUE GLORIA DOLORES 14.77%	24078534 X
A: CHACON CHAVEZ REINALDO 8.70%	19123265 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 02-02-2004 Radicacion: 2004-9084 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 163 del: 30-01-2004 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC. 3512 DE 03-12-2003 NOTARIA 48 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA DEL PREDIO OBJETO DE VENTA ES DE (203.00 M2). (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON PULIDO JAIRO	361834 X
A: REAL ESCUCHA ADOLFO	2943194 X
A: CHACON CHAVEZ REINALDO	19123265 X
A: GARCIA VARGAS PABLO ANTONIO	19158931
A: PRIETO MANRIQUE GLORIA DOLORES	24078534 X
A: CORTES DE CHACON SARA	41578414 X
A: CHACON ORJUELA DEIBA CAROLINA	52812242 X
A: LINEAS ESCOLARES Y TURISMO S.A. "LIDERTUR S.A."	8001264711

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 03-06-2005 Radicacion: 2005-49278 VALOR ACTO: \$ 27,530,000.00

Documento: ESCRITURA 1179 del: 05-05-2005 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA 28.20% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON CHAVEZ REINALDO 8.70%	19123265
DE: CHACON ORJUELA LIDA CONSTANZA 12.50%	52493549
DE: CHACON ORJUELA DEIBA CAROLINA 7.005	52812242
A: GARZON PULIDO JAIRO 13.97%	361834 X
A: CHACON-CORTES MOISES EDUARDO 6.38%	79530065 X
A: PRIETO MANRIQUE GLORIA DOLORES 3.70%	24078534 X
A: CORTES DE CHACON SARA 4.15%	41576414 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-10-2005 Radicacion: 2005-96380 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2612 del: 03-10-2005 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON PULIDO JAIRO	361834
A: BOHORQUEZ DE GARZON DILIA INES 35.04%	41532215 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 23-05-2008 Radicacion: 2008-51302 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 754 del: 20-11-2007 NOTARIA UNICA de HONDA-TOLIMA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-301335

Página 5

Impreso el 26 de Julio de 2019 a las 09:50:13 a.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHACON CHAVES MOISES EDUARDO	3221751
A: CHACON CORTES MAGNOLIA 5.87%	52144492 X
A: CHACON CORTES SONIA YAMILE 2.8%	52814294 X
A: CHACON CORTES HERNANDO 2.8%	79425231 X
A: CHACON CORTES MOISES EDUARDO 11.46%	79530065 X
A: CORTES CHAVES SARA 6.55%	41576414 X

**ANOTACION: Nro 17 Fecha: 23-05-2008 Radicacion: 2008-51308 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 1643 del: 16-05-2008 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

**ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 754 DE 20-11-2007 NOT.UNICA DE HONDA EN CUANTO AL PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL CAUSANTE EN EL INMUEBLE CON MATRICULA 050-301335 Y LA TRADICION CORRECTA. (OTRO)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHACON CHAVES MOISES EDUARDO	3221751
A: CHACON CORTES MAGNOLIA	52144492 X
A: CHACON CORTES SONIA YAMILE	52814294 X
A: CHACON CORTES HERNANDO	79425231 X
A: CHACON CORTES MOISES EDUARDO	79530065 X
A: CORTES CHAVES SARA	41576414 X

**ANOTACION: Nro 18 Fecha: 23-05-2019 Radicacion: 2019-40485 VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 485 del: 24-04-2019 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

**ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DERECHO DE CUOTA REF: 2019-005910. ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

E: TORO CRIADO NANCY	62393401
E: BAYONA TORO LUIS EMEL	1019111268
E: CHACON CORTES MOISES EDUARDO	79530065 X

**EL TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**ALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Radicacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-21667 fecha 19-09-2011

ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
MINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

RESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Radicacion Nro: 10 Nro correccion: 1 Radicacion: 2000-INT520 fecha 08-09-2000

ABRE CORTES RONCANCIO SEGUNDO RAFAEL SE INCLUYE POR HABERSE OMITIDO

2000-INT520 CDG AUXDEL22 ERV. ABGDO 140

Radicacion Nro: 10 Nro correccion: 2 Radicacion: C2002-7159 fecha 05-08-2002

PERSONAS LO CORREGIDO VALE. C2002-7259 JSC/AUX21.

Radicacion Nro: 11 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-7635 fecha 16-08-2002

CORRIGE CDG. 351 COMPROVENTA DERECHO DE CUOTA " Y EN COMENTARIO LO

COMPROVENTA DERECHO DE CUOTA " Y EN COMENTARIO LO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-301335

Página 6

Impreso el 26 de Julio de 2019 a las 09:50:13 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CORREGIDO VALE. C2002-7635 JSC/AUX21.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: CINT.56/04 fecha 04-02-2004

SE CORRIGE PORCENTAJE DE ADOLFO 4.51%. NO 6.45%. CINT.56/04

ABG.145/JSC/AUX21.

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-6666 fecha 20-06-2005

SE INCLUYERON LOS PORCENTAJES DE DERECHOS DE CUOTA QUE CADA UNO ENAJENA.Y

SE CORRIGIO NOMBRE ES DEIBA CAROLINA.AUXDEL35.{ART.35 D.L. 1250/70}

T.C2005-6666.ABOGA149.

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 2 Radicación: C2005-6666 fecha 07-07-2005

SE INCLUYEN PORCENTAJES DE LOS DERECHOS DE CUOTA DE CADA UNO DE LOS

ADQUIERENTES.AUXDEL35.{ART.35 D.L. 1250/70} T.C2005-6666.ABOGA149.

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-18041 fecha 26-10-2012

EN PERSONAS PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN INCLUIDOS

VALEN.JSC/AUXDEL36/C2012-18041.(ART.59 LEY 1579 DE 2012).

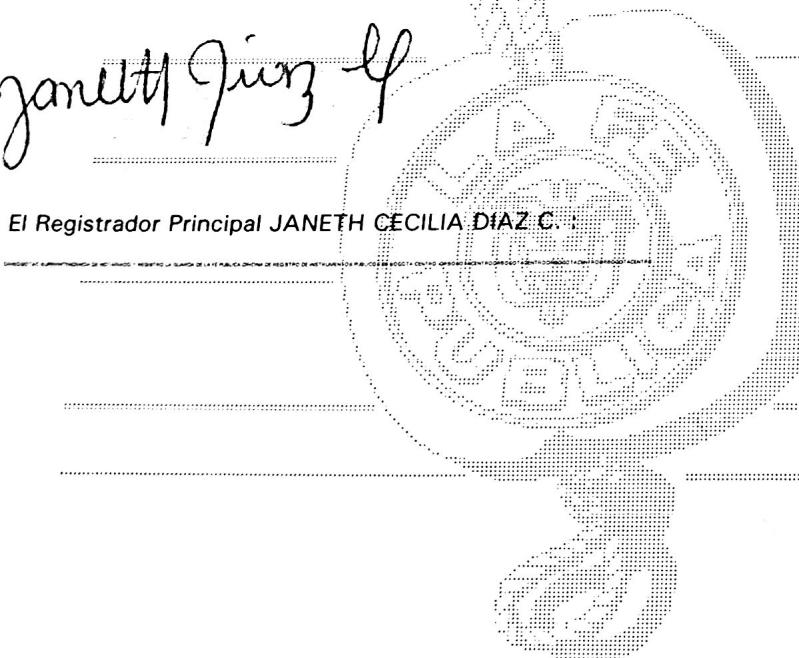
===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUI112 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2019-350149

FECHA: 23-05-2019



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Veintidós Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Calle 12 No. 09-23 Piso 5 Teléfono 2821136  
Ccto22bt@ecendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C. 24 de abril de 2019  
Oficio No. 485

señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
ciudad

REF.: VERBAL

**NO. 1100131030222019005910**

**DEMANDANTE:** LUIS EMEL BAYONA TORO C.C.N. 1.019.111.268  
Y NANCY TORO CRIADO C.C.N. 52.393.401.

**DEMANDADO:** MERY RUTH SÁNCHEZ ROCHA C.C.N. 51.668.215,  
MAURICIO SALAMANCA FERNÁNDEZ C.C.N. 80.032.313, URIEL  
CONTRERAS BARRERA C.C.N. 80.352.994, EXPRESOS Y  
ESCOLARES S.A. NIT. 830.098.456-7, MOISÉS EDUARDO  
CHACÓN CORTÉS C.C.N. 79.530.065

te  
ca  
4.

(Al contestar cite esta referencia completa)

me permito comunicar que por auto calendado el cinco (5) de abril del año dos mil diecinueve (2019), proferido por este despacho dentro del proceso de la referencia, se admitió la demanda Y decretó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** de los inmuebles distinguidos con el folio de matrícula inmobiliaria número: **50C-1845082, 50C-1845191, 50C-301335, 50N-20206138.**

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto en el art. 592 del C.G.P., remitiendo copia del correspondiente certificado.

Cordialmente,

*Clara Paulina Cortes García*  
**CLARA PAULINA CORTES GARCÍA**  
Secretaria





Bogotá D.C., Junio 4 de 2019,

ORIPBZC- 50C2019EE10812

doctor (a)  
**Clara Paulina Cortes García**  
 Secretaría Juzgado 22 Civil del Circuito  
 Calle 12 N° 9 23 Piso 5  
 Bogotá D.C.

JUZGADO 22 CIVIL CC.

13/09

16-SEP-19 AM11:20 2019

REFERENCIA:	SU OFICIO	485 de abril 24/2019
	PROCESO	Verbal N° 1100131030222019005910
	DEMANDANTE	Luis Emel Bayona Toro y Nancy Toro Criado
	DEMANDADO	Moisés Eduardo Chacón Cortés y otros
TURNO 2019-	40485	Folio de Matricula 050C-301335.

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío **debidamente registrado**, el turno de documento citado en la referencia, calificado por la abogada 216 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente;

Área Jurídica Orip Zona Centro  
 Secretaría Grupo Mecanografía

Nota: Anexo lo anunciado  
 Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.

Código:  
 GDE-GD-FR-08 V.03  
 28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co



Certificado N° 04-1741