

Trece (13) de agosto del año dos mil diecinueve (2019)

Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Apoderada: MAYRA ALEJANDRA ANAYA MARTINEZ
Demandado: GREGORIO CABRERA VARGAS
Radicación: 2019-00051-00
Interlocutorio: No. 074

Se observa de los títulos valores Pagaré No. **075806100004247** por valor de \$11.249.382=, Pagaré No. **075806100002637** por valor de \$4.416.429= y, Pagaré No. **4481860002003488** por valor de \$939.214=, la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma de dinero. De igual forma se aprecia Escritura Pública No. 2420 de fecha 16 de octubre de 2012, por medio de la cual el deudor, constituyó hipoteca abierta de primer grado, sin limitación de cuantía para garantizar las anteriores obligaciones, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 420-16458 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia; y como quiera que se reúnen los requisitos establecidos en los Arts. 82, 83, 84, 88, 89, 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso, se le dará el trámite correspondiente, por lo anterior el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOLITA - CAQUETÁ,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO y como consecuencia ORDENAR al señor **GREGORIO CABRERA VARGAS**, identificado con la C.C. No. **17.643.804** de Florencia (Caquetá), pagar a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, dentro de los cinco días siguientes a la notificación de esta decisión las siguientes sumas de dinero:

1. ONCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$11.249.382=) por concepto de capital vencido, del Pagaré No. **075806100004247**, vencido el 18 de diciembre del año 2018.
2. Por los intereses corrientes causados desde el 18 de junio de 2018 hasta el 18 de diciembre de 2018 conforme a la tabla de amortización que integra el pagaré que se ejecuta.
3. Por valor de los moratorios a la tasa máxima legal permitida que se causen desde que se hizo exigible la obligación (19 de diciembre del año 2018), hasta el pago total de la obligación.
4. CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$4.416.429=) por concepto de capital vencido el 19 de noviembre de 2018 en el Pagaré No. **075806100002637**.
5. Por los intereses corrientes causados desde el 19 de noviembre de 2017 hasta el 19 de noviembre de 2018 conforme a la tabla de amortización que integra el pagaré que se ejecuta.
6. Por valor de los moratorios a la tasa máxima legal permitida que se causen desde que se hizo exigible la obligación (20 de noviembre del año 2018), hasta el pago total de la obligación.
7. NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS (\$939.214=) por concepto de capital vencido el 21 de enero de 2019 en el Pagaré No. **4481860002003488**.
8. Por los intereses corrientes causados desde el 13 de diciembre de 2018 hasta el 21 de enero de 2019 conforme a la tabla de amortización que integra el pagaré que se ejecuta.
9. Por valor de los moratorios a la tasa máxima legal permitida que se causen desde que se hizo exigible la obligación (22 de enero del año 2019), hasta el pago total de la obligación.

Tratado
2019
63

SEGUNDO: Sobre las costas se resolverá en la sentencia.

TERCERO: Cítese en legal forma al demandado **GREGORIO CABRERA VARGAS** y **NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE** el contenido de este auto (Arts. 291, 292 y 293 del C.G.P.), corréndole traslado de la demanda y sus anexos (Art. 91 del C.G.P.), con la advertencia que dispone de 5 días hábiles para pagar (Art. 431 del C.G.P.) y 10 días hábiles para proponer excepciones (Art. 442 del C.G.P.), dichos términos correrán de manera simultánea.

CUARTO: DECRETAR el EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble tipo rural, denominado "LA HERENCIA", ubicado en la vereda "Chontillosa" del Municipio de Solita, Departamento del Caquetá, identificado con matrícula inmobiliaria No. **420-16458**, y Ficha Catastral N° **00-02-0015-0024-000**, de propiedad del demandado señor **GREGORIO CABRERA VARGAS**, identificado con la C.C. No. **17.643.804** de Florencia (Caquetá).

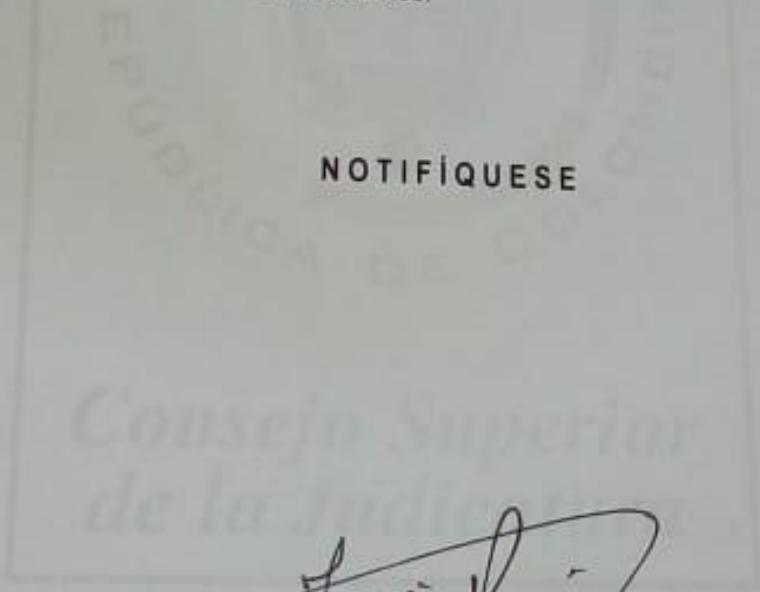
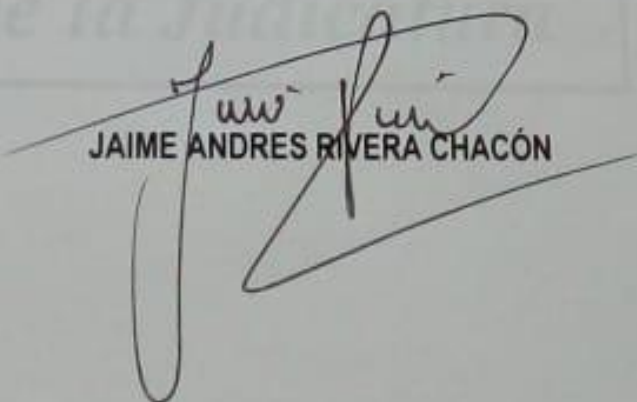
QUINTO: OFÍCIESE al señor **REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FLORENCIA**, para que proceda de conformidad al 593 numeral 1° del Código General del Proceso, **PREVINIÉNDOLE** sobre lo establecido en el artículo 468 numeral 2° del Código General del Proceso.

SEXTO: RECONOCER personería jurídica a la doctora **MAYRA ALEJANDRA ANAYA MARTINEZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. **1.077.868.233** de Garzón (Huila) y portadora de la Tarjeta Profesional No. **319.850** del C. S. de la J. para actuar en este proceso en los términos y condiciones del poder conferido.

SÉPTIMO: TÉNGASE como dependientes judiciales a las personas autorizadas por la anterior abogada, quienes están relacionados e identificados en el acápite de "Petición especial" de la demanda, para efectos que revisen el proceso de la referencia, retiren oficios, pedir copias, así como el retiro de la demanda y sus anexos en caso de ser necesarios.

NOTIFÍQUESE

El Juez,



JAIME ANDRES RIVERA CHACÓN