



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 194

Data: 05/06/2023

**OGGETTO:** Servizio di revisione semestrale e manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali - periodo 2023-2025 – affidamento alla società MA.PI. Antincendio Srl - CIG Z093B25687

#### IL RESPONSABILE

**Premesso che** gli immobili comunali sono dotati di estintori a polvere e di manichette antincendio, come di seguito specificato:

- n. 133 estintori presso i seguenti edifici comunali: Scuola Elementare di via Dante (plesso scuola gialla, scuola rossa, palestra), Centro Anziani di via Dante, Asilo Nido/Scuola Materna di Largo Bernasconi, Palazzo Comunale, Centro Mastromarchi, Biblioteca Comunale, Centro Sportivo Comunale, Palazzina delle Feste e Scuola Media Ronchetti;
- n. 47 manichette/naspi/idranti antincendio presso: Scuola Elementare di via Dante, Asilo Nido/Scuola Materna, Centro Sportivo Comunale e Centro Mastromarchi e Scuola Media Ronchetti;

**Dato atto che**, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare della norma UNI 9994-1, gli estintori e le manichette antincendio di cui sopra devono essere controllati semestralmente al fine di garantirne il corretto funzionamento in caso d'incendio;

**Premesso altresì che** gli immobili comunali sono dotati di n. 130 uscite di sicurezza e di porte tagliafuoco;

**Dato atto che**, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare al DM 10.03.1968 e del DPR 37/98, le uscite di sicurezza e le porte tagliafuoco di cui sopra devono essere controllate semestralmente con le modalità previste dalla norma UNI 11473-3 al fine di garantirne il corretto funzionamento in caso d'incendio;

**Evidenziato che** le predette verifiche semestrali devono essere eseguite da personale competente e qualificato e certificate secondo normativa;

**Considerata** la necessità di provvedere obbligatoriamente al controllo e alla manutenzione ordinaria delle suddette attrezzature antincendio, mediante l'esecuzione di n. 2 interventi annui di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti,

**Ritenuto** altresì necessario provvedere alla compilazione e sottoscrizione delle schede del registro antincendio depositate presso l'ufficio tecnico;

**Considerata** altresì la necessità di provvedere obbligatoriamente ai controlli semestrali e alla manutenzione ordinaria delle uscite di sicurezza e porte tagliafuoco negli immobili comunali, con verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti;

**Ritenuto** altresì necessario, ai sensi del DPR 37/98, provvedere alla tenuta del "registro della manutenzione", attraverso la compilazione e l'aggiornamento dello stesso da parte di tecnico qualificato;

**Evidenziato che** l'appalto per il servizio di revisione semestrale e manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali risulta scaduto;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad appaltare il servizio di revisione semestrale e manutenzione delle attrezzature antincendio e delle porte tagliafuoco/uscite di sicurezza in tutti gli stabili comunali per gli anni 2023-2024-2025, ad eccezione della Scuola consorziata Media Ronchetti, per la quale il servizio dovrà essere riferito solo al biennio 2023-2024 in quanto dal 01.01.2025 il Comune di Vanzago subentra a quello di Pogliano Milanese quale comune capofila per la gestione della suddetta scuola;

**Dato atto che** al fine di dare seguito all'affidamento del servizio in oggetto l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti documenti d'appalto, e allegati in forma digitale alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- *Capitolato speciale d'appalto (all. n. 1);*
- *Elenco prezzi (all. n. 2);*
- *Duvri (all. n. 3)*

**Considerato che** l'importo complessivo d'appalto per il servizio in oggetto per il triennio 2023-2025 risulta essere pari a € 23.789,52.-, oltre a € 594,74.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 24.384,26.-, oltre IVA (22%), per complessivi € 29.748,80.-;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio Pluriennale:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
1550	01.11	1.03.01.02.999	CP	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00	
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	
1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 720,00	€ 720,00	€ 720,00	
1980	04.01	1.03.02.09.008	CP	€ 820,00	€ 820,00	€ 820,00	
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00	
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 3.264,40	€ 3.264,40	-	
2780	05.02	1.03.02.09.008	CP	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00	
2910	06.01	1.03.02.09.008	CP	€ 810,00	€ 810,00	€ 810,00	
3790	12.01	1.03.02.09.008	CP	€ 820,00	€ 820,00	€ 820,00	

				€ 11.004,40	€ 11.004,40	€ 7.740,00	
--	--	--	--	-------------	-------------	------------	--

**Richiamata** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**Visto** in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Considerato che** la somma dell'affidamento è inferiore ad € 139.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

**Tenuto** anche conto che l'Amministrazione nelle procedure di affidamento, deve garantire che vengano rispettati i principi di economicità, efficacia, interesse pubblico, tempestività, rotazione, trasparenza ecc.

**Acclarato che** il presente procedimento tende ad osservare i predetti principi;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni attive in essere per lo svolgimento di tale servizio;

**Ritenuto** opportuno, in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione, interpellare società che non abbiano ancora lavorato per il Comune di Pogliano Milanese;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Dato atto che** con lettera d'invito del 15.05.2023, trasmessa servendosi della piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, è stato chiesto di formulare entro il 23.05.2023 un'offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto agli operatori economici sotto indicati, specializzati in attrezzature antincendio:

n.	Ditte	Sede legale	pec
1	MA.PI ANTINCENDIO Srl	Rho (MI)	<a href="mailto:mapiantincendio@pec.mapiantincendio.com">mapiantincendio@pec.mapiantincendio.com</a>
2	ERREGI ANTINCENDIO di Giovanni Roberto	Origgio (VA)	<a href="mailto:erregi.antincendio@legalmail.it">erregi.antincendio@legalmail.it</a>
3	I.M.C. SISTEMI ANTINCENDIO Srl	Parabiago (MI)	<a href="mailto:postmaster@pec.imcsistemiantincendio.it">postmaster@pec.imcsistemiantincendio.it</a>
4	R2 Antincendio SAS di Riccardo Rivolta & C	Gallarate (VA)	<a href="mailto:r2antincendio@pec.it">r2antincendio@pec.it</a>
5	SAVER GROUP Srl	Bollate (MI)	<a href="mailto:SAVERGROUP@LEGALMAIL.IT">SAVERGROUP@LEGALMAIL.IT</a>
6	ANTINCENDI CERMINARA di Francesco e Nicola Cerminara &C Sas	Albairate (MI)	<a href="mailto:antincendicerminara@legalmail.it">antincendicerminara@legalmail.it</a>

**Osservato che**, nel termine prestabilito del 23.05.2023, è pervenuta tramite la piattaforma telematica SINTEL solo la seguente offerta:

<i>n.</i>	<i>Data e ora di presentazione dell'offerta</i>	<i>Ditte</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Ribasso offerto</i>
1	18.05.2023 – ore 10.41.33 n. 1684399293585	MA.PI. ANTINCENDIO Srl	Rho (MI)	3,00 %

**Constatato che**, tra le offerte pervenute tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL, l'offerta che prevede il massimo ribasso risulta essere quella presentata dalla società MA.PI. Antincendio Srl, con sede legale in via Capuana 3 a Rho (MI), C.F./P.IVA 05716550966 che prevede un ribasso del 3,00 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire il corretto funzionamento delle attrezzature antincendio, delle porte di uscite di sicurezza e di quelle tagliafuoco in caso d'emergenza
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione del servizio di revisione semestrale e manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali per il periodo 2023-2025
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante piattaforma elettronica di acquisti centralizzati e corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Tenuto conto che** il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: Z093B25687

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto di revisione semestrale e manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali per gli anni 2023-2025 alla società MA.PI. Antincendio Srl, con sede legale in via Capuana 3 a Rho (MI), C.F./P.IVA 05716550966, per l'importo di € 23.789,52.-, oltre a € 594,74.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 24.384,26.-, oltre € 5.364,54.- per IVA 22%, in totale € 29.748,80.-, con ribasso del 3,00 % sull'elenco prezzi unitari;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti in vigore;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267

#### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere indispensabile provvedere, ottemperando agli obblighi di legge:
  - al controllo e alla manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio (estintori, idranti, naspi antincendio) di cui sono dotati i diversi immobili comunali, mediante l'esecuzione di interventi semestrali di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato, nonché alla sostituzione di attrezzature antincendio che, durante le suddette visite di controllo, si riscontrassero mancanti o danneggiate;
  - al controllo e alla manutenzione ordinaria delle porte tagliafuoco e delle uscite di sicurezza degli immobili comunali, mediante l'esecuzione di interventi semestrali di verifica del loro

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato, nonché alla sostituzione di parti che, durante le suddette visite di controllo, si riscontrassero mancanti o danneggiate;

3. di procedere ad affidare il servizio di revisione semestrale e la manutenzione delle attrezzature antincendio, delle porte tagliafuoco e delle uscite di sicurezza degli immobili di proprietà comunale per gli anni 2023-2024-2025 e di quelle del plesso della Scuola Media "A. Ronchetti" di via Garibaldi per gli anni 2023-2024 alla società MA.PI. Antincendio Srl, con sede legale in via Capuana 3 a Rho (MI), C.F./P.IVA 05716550966, come meglio indicato in narrativa, per l'importo complessivo di € 23.789,52.-, oltre a € 594,74.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 24.384,26.-, oltre € 5.364,54.- per IVA 22%, in totale € 29.748,80.- , con ribasso del 3,00 % sull'elenco prezzi unitari;
4. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione del servizio in argomento, è il seguente: Z093B25687;
5. di dare atto che il servizio in oggetto ha lo scopo di:
  - garantire il corretto funzionamento delle attrezzature antincendio in caso d'emergenza, ottemperando alla normativa vigente, ed in particolare alla norma UNI 9994-1:2013;
  - garantire il corretto funzionamento delle porte di uscite di sicurezza e di quelle tagliafuoco in caso d'emergenza, ottemperando al disposto legislativo, ed in particolare al DM 10/03/98 e al D.M. 3/11/2004;
6. di impegnare la spesa complessiva di € 29.748,80.-, dando atto che la spesa di cui trattasi trova imputazione sui seguenti capitoli del bilancio pluriennale:

capitolo	Missione Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
1550	01.11	1.03.01.02.999	CP	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00	
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	
1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 720,00	€ 720,00	€ 720,00	
1980	04.01	1.03.02.09.008	CP	€ 820,00	€ 820,00	€ 820,00	
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00	
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 3.264,40	€ 3.264,40	-	
2780	05.02	1.03.02.09.008	CP	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00	
2910	06.01	1.03.02.09.008	CP	€ 810,00	€ 810,00	€ 810,00	
3790	12.01	1.03.02.09.008	CP	€ 820,00	€ 820,00	€ 820,00	
				<b>€ 11.004,40</b>	<b>€ 11.004,40</b>	<b>€ 7.740,00</b>	

7. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati come indicato all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente determinazione (all. 1), con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
8. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
12. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
14. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Responsabile Servizio Lavori Pubblici**  
**Programmazione Urbanistica**  
**Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale**  
Arch. Ferruccio Migani