

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	C.C.	6	28-02-2012
	Approvazione atto di modifica ed integrazione della convenzione del Programma Integrato di Intervento aree di Via Arluno/Madonna/S.Francesco.			

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica - ore 18:30

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	Consigliere	SI
LAVANGA CARMINE	Consigliere	SI
RISI ANNAROSA	Consigliere	NO
CARNOVALI FLAVIO	Consigliere	SI
PALEARI MARIO	Consigliere	NO
MAGISTRELLI GABRIELE	Consigliere	NO
CAVALLO PASQUALE	Consigliere	NO
TREVISIOL ROBERTA	Consigliere	NO
IRMICI MASSIMILIANO	Consigliere	SI
MARIANI CLAUDIO	Consigliere	SI
GRIMOLDI DARIO	Consigliere	SI
LUCCHINI STEFANO	Consigliere	SI
MORONI GIULIA	Consigliere	SI
LAZZARONI ANDREA	Consigliere	SI
ARMANI PIER LUIGI	Consigliere	SI
LUCATO LUIGI	Consigliere	NO

TOTALE PRESENTI: 11

TOTALE ASSENTI: 6

Ore 18.45 entra: RISI e MAGISTRELLI G. – Ore 18.50 entra: LUCATO – Ore 19.05 entra: TREVISIOL
PRESENTI 15

Partecipa alla seduta il NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE.

Il sig. MAGISTRELLI VINCENZO, nella sua veste di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti

dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

OGGETTO Approvazione atto di modifica e integrazione della convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19.05.2011 tra il Comune di Pogliano Milanese e il sig. Carlo Perfetti, la società Long time Srl, la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n.rep.25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24.05.2011 al n.2947 SIT trascritto c/o l'Ufficio Provinciale di Milano, Circoscrizione Milano 2, n. reg. gen. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011).-

Dato atto che all'art.4.bis.3 della Convenzione sopra richiamata veniva stabilito di concerto con l'operatore che entro il termine di 180 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione avvenuta in data 19.05.2011, sarebbe dovuta intervenire una modifica e/o rettifica convenzionale nella forma dell'appendice alla convenzione già sottoscritta che definisse con maggior precisione le modalità di realizzazione delle opere afferenti il complesso immobiliare di via Mons. Paleari n. 84/86/88 e meglio identificato all'Agenzia del Territorio al Foglio 4 Mappali 193, 194, 195, 196 e 496.-

Rilevato che dalla data di sottoscrizione della convenzione sono intervenuti diversi incontri tra l'operatore del P.I.I. e il l'amministrazione comunale, finalizzati a dare soddisfazione a quanto stabilito all'art.4.bis.3.-

Dato atto che altresì il Comune ha rivisto alcuni passaggi della convenzione originario che hanno portato alla modifica ed integrazione degli articoli 4, 4bis, 5 e 6 dell'originaria convenzione urbanistica sottoscritta, evidenziando che dette modifiche sono qui di seguito riassunte:

- Sostituzione della realizzazione dell'opera di edificazione di una struttura da dedicare a mini alloggi per anziani nel complesso immobiliare di Via Mons. Paleari n.84-86-88 con le seguenti opere pubbliche:
 - Realizzazione diretta delle opere di demolizione completa dei fabbricati costituenti il complesso immobiliare di Via Mons. Paleari n.84-86-88.-
 - Realizzazione di opere di riqualificazione/sistemazione generale del centro sportivo comunale "G. Moroni".-
 - Realizzazione diretta delle opere di costruzione dei nuovi loculi presso il cimitero comunale.-
 - Servizi di progettazione, Direzione lavori, Sicurezza ai sensi del D.Lvo 81/2008 e collaudo delle nuove opere costituenti lo standard aggiuntivo.-

Dato atto che a tal fine è stato predisposto un apposito schema di atto di modifica ed integrazione alla convenzione originaria (ALL.1).-

Dato atto che la modifica ed integrazione non costituisce variante al P.I.I. approvato quanto invero precisazioni aventi carattere meramente regolamentare afferenti agli accordi già assunti con l'operatore del P.I.I. in oggetto.-

Ritenuto che si debba procedere alla approvazione del nuovo atto modificativo e integrativo in argomento.-

Visti:

- la L.R. 11.03.2005, n.12 e ss.mm.ii..-
- il TU-DPR 380/2001.-
- la L.R. 05.01.2000 n.1.-

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni indicate in premessa l'allegato schema di atto di modifica ed integrazione della convenzione urbanistica già sottoscritta in data 19.05.2011 afferente alla disciplina del P.I.I. delle aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco (ALL.1).-
2. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la sottoscrizione dell'atto sopra richiamato.-
3. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa all'operatore del P.I.I. delle aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco.-
4. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (ALL.2).-

Presenti N. 15 consiglieri

Assenti N. 2 consiglieri Paleari M. e Cavallo P.

DISCUSSIONE:

Su invito del **sindaco** e con il consenso di tutti i consiglieri, il punto è illustrato dal Responsabile Area Urbanistica – Arch. Migani.

Quest'ultimo illustra le modifiche intervenute rispetto al testo della convenzione sottoscritta nel maggio 2011.

La bozza della nuova convenzione, modificativa, è inserita agli atti.

Con la modifica si dà atto di tutte le obbligazioni a carico dei convenzionanti soddisfatti dello standard aggiuntivo di € 1.925.040,00.= comprese quelle già assolte.

Armani, esprime rilievi critici sull'operazione. Non ne condivideva la modifica operata nella prima versione e non ne condivide l'attuale modifica. L'acquisizione della proprietà Pessina non si giustifica, in merito non è stata acquisita una perizia.

Lavanga sottolinea gli aspetti positivi dell'operazione: l'amministrazione si assicura nuove opere facendole realizzare al privato.

Illustra le modalità di realizzazione dei nuovi loculi, della manutenzione straordinaria del centro sportivo e della realizzazione dell'intervento in housing sociale.

Ranieri. Spiega le ragioni dell'acquisizione proprietà Pessina: risanare un centro degradato.

VOTAZIONE:

Presenti n. 15

Astenuti n. ==

Votanti n. 15

Favorevoli n. 10

Contrari n. 5 Lucchini – Moroni – Lazzaroni – Armani e Lucato

Visto l'esito della votazione il **Sindaco**

PROCLAMA

approvata la proposta di deliberazione.

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Il **Sindaco** chiede al Consiglio Comunale di votare l'attribuzione della immediata eseguibilità dell'atto.-

VOTAZIONE:

Presenti	n.	15	
Astenuti	n.	==	
Votanti	n.	15	
Favorevoli	n.	10	
Contrari	n.	5	Lucchini – Moroni – Lazzaroni – Armani e Lucato

IL SINDACO

Visto l'esito della votazione

PROCLAMA

l'attribuzione della immediata eseguibilità alla proposta di deliberazione suddetta.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MAGISTRELLI VINCENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NOTARIANNI GIULIO

Il sottoscritto Segretario Comunale,

DISPONE

che la presente deliberazione in applicazione della Legge n. 267/2000 venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 02-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NOTARIANNI GIULIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge n. 267/2000, diventerà esecutiva il giorno 12-03-2012 per essere decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio (art. 134).

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NOTARIANNI GIULIO
