

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	120	30-10-2012
	Opere aggiuntive afferenti l'immobile di Via M. Paleari nn. 84/86/88 - Rettifica quadro economico della deliberazione della G.C. n. 90 /2012 e variazione del quadro economico della convenzione del P.I.I. Vie Madonna/Arluno/S.Francesco.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Trenta** del mese di **Ottobre** alle ore **12:00**,
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Opere aggiuntive afferenti l’immobile di Via M. Paleari nn. 84/86/88 – Rettifica quadro economico della deliberazione della G.C. n. 90 /2012 e variazione del quadro economico della convenzione del P.I.I. Vie Madonna/Arluno/S.Francesco

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19/05/2011 tra il Comune di Pogliano Milanese ed il sig. Carlo Perfetti, in qualità di amministratore della società Long time Srl, e la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n. rep. 25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24/05/2011 al n. 2947 SIT trascritto c/o l’Ufficio Provinciale di Milano, Circoscrizione Milano 2, n. reg. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011) e la successiva modifica convenzionale sottoscritta dai medesimi soggetti a firma sempre del notaio dr. Oreste Cirillo avvenuta in data 22.03.2012;
- La propria deliberazione n. 57 del 19/04/2012 avente per oggetto: “Adempimenti successivi alla avvenuta stipula della modifica convenzionale con la Soc. Long time Srl – P.I.I. vie Arluno/Madonna/S. Francesco.”;
- La propria deliberazione n. 90 del 30.8.2012 avente per oggetto: “Modifica degli importi stabiliti dalla convenzione stipulata con la Soc. LONG TIME srl per la realizzazione delle opere costituenti standard aggiuntivo e specificazioni in ordine alle somme residue ancora da impegnare” che aggiornava il quadro economico nel seguente modo:

tabella contenuta nella convenzione originaria sottoscritta

OPERE/SERVIZI	IMPORTO
Obbligazioni di cui alla lettera A)	€. 505.736,00
Opere di cui alla lettera B)	€. 27.500,00
Servizi di cui alla lettera C)	€. 1.500,00
Opere e servizi di cui alla lettera D)	€. 500.000,00
Opere e servizi di cui alla lettera E)	€. 350.000,00
Servizi di cui alla lettera F)	€. 39.564,09
Servizi e/o opere di cui alla lettera G)	€. 130.959,91
Totale:	€.1.555.260,00

aggiornamenti / specificazioni di cui al presente atto

OPERE/SERVIZI	IMPORTO
Destinazione ed importo invariato	
Destinazione ed importo invariato	
Destinazione ed importo invariato	
Riduzione dell’importo di €.100.000,00 (*)	€.400.000,00
Aumento dell’importo di €.100.000,00 (*)	€.450.000,00
Sono imputati alla lettera F) l’incarico per la redazione dello studio di fattibilità per Housing Sociale nel complesso immobiliare di Via Mons. Paleari n.84-86-88 e l’incarico per aggiornamenti catastali legati al patrimonio comunale esistente. La somma necessaria è pari ad €.23.296,00. La somma residua è pari ad €.4.308,09.	Destinazione ed importo invariato
E’ imputata alla lettera G) la somma corrispondente alle opere aggiuntive discendenti dalla demolizione dei fabbricati del complesso immobiliare di via Mons. Paleari n.84-86-88. La somma necessaria è paro ad €. 13.500,00. La somma residua è pari ad €.117.459,91.	Destinazione ed importo invariato
Totale:	€.1.555.260,00

Note:

(*) – gli importi di cui alle lettere D ed E variano rispettivamente in riduzione e aumento per €.100.000,00, lasciando immutato il controvalore totale riportati in calce alla tabella.

Ritenuto dover rettificare alcuni importi riportati nel quadro economico approvato con deliberazione della G.C. n. 90/2012, in quanto non corrispondono alla tabella di pag. 18 dell’allegato 1 - approvata con deliberazione del C.C. n. 6 del 28.2.2012 – il tutto facente parte integrante dell’atto notarile stipulato dal dr. Oreste Cirillo di Parabiago in data 22.3.2012 – rep. N. 26458 / racc. n. 18833 che di seguito viene correttamente riportato:

tabella contenuta nella convenzione originaria sottoscritta

OPERE/SERVIZI	IMPORTO
Obbligazioni di cui alla lettera A)	€. 517.936,00

aggiornamenti / specificazioni di cui al presente atto

OPERE/SERVIZI	IMPORTO
Importo conforme alla tab. di pag. 18 – all. 1. approvato con delib. C.C.n. 6/2012 parte integrante dell’atto notarile del 22.3.2012	

Opere di cui alla lettera B)	€. 27.500,00	Destinazione ed importo invariato	
Servizi di cui alla lettera C)	€. 1.500,00	Destinazione ed importo invariato	
Opere e servizi di cui alla lettera D)	€. 500.000,00	Riduzione dell'importo di €.100.000,00 (*)	€.400.000,00
Opere e servizi di cui alla lettera E)	€. 350.000,00	Aumento dell'importo di €.100.000,00	€.450.000,00
Servizi di cui alla lettera F)	€. 6.000,00	Sono imputati alla lettera F) l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità per Housing Sociale nel complesso immobiliare di Via Mons. Paleari n.84-86-88 Aumento dell'importo di €.5.500,00	€.11.500,00
Servizi e/o opere di cui alla lettera G):	€. 74.324,00	Opere e/o servizi professionali di progettazione che il Comune richiederà con separato atto dell'organo esecutivo. ----- Somma necessaria per servizi professionali:: - €. 23.296,00 - €. 4.000,00 somma residua da utilizzare per ulteriori incarichi di accatastamento Somma necessaria per opere aggiuntive discendenti dalla demolizione dei fabbricati del complesso immobiliare di via Mons. Paleari n.84-86-88: - €. 13.500,00 Riduzione dell'importo di €.5.500,00 Somma che residua: €.28.028,00	€.68.824,00 (disponibilità) €.40.796,00 <u>A + B +C</u> (utilizzo reale)
Opere e/o servizi professionali di progettazione di cui alla lettera H)	€ 78.000,00	Aumento dell'importo di €.28.028,00	€ 106.028,00
Totale:	€.1.555.260,00	Totale:	€.1.555.260,00

Ritenuta l’opportunità di aggiornare il sopra indicato quadro economico dell’importo di € 5.965,00.- per la realizzazione di opere aggiuntive all’immobile di Via M. Paleari 84/86/88 che di seguito vengono elencate precisando che detto importo non tiene conto dell’IVA in quanto ai fini contabili, per l’operatore detta imposta non rappresenta un costo:

- demolizione struttura portante del cancello di ingresso (con recupero dello stesso per il successivo riutilizzo) compreso carico, trasporto e smantellamento del materiale di risulta alle pp.dd.;
- fornitura nuove piantane metalliche per assemblaggio cancello recuperato e posa in opera dello stesso;
- realizzazione recinzione in rete metallica plastificata (ml. 14,00 x cm. 150,00 di h.) posata mediante fissaggio di profilati e “T” su muretto in cls esistente;
- realizzazione recinzione in rete metallica plastificata (ml. 5,00 x cm. 200,00 di h.) posata mediante fissaggio a terra con plinti in cls di profilati a “T”;
- finitura su lato cortile del muro divisorio in mattoni mediante strollatura con sabbia-cemento previa accurata pulizia del fondo e stesura di fissativo di ancoraggio (per l’intera superficie rimanente);

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.-

Attesa la propria competenza, ai sensi dell’art.48 della L.267/2000;

DELIBERA

1. di rettificare il quadro economico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 30.8.2012 che di seguito viene riportato:

tabella contenuta nella convenzione originaria sottoscritta

OPERE/SERVIZI	IMPORTO
Obbligazioni di cui alla lettera A)	€. 517.936,00
Opere di cui alla lettera B)	€. 27.500,00
Servizi di cui alla lettera C)	€. 1.500,00
Opere e servizi di cui alla lettera D)	€. 500.000,00
Opere e servizi di cui alla lettera E)	€. 350.000,00
Servizi di cui alla lettera F)	€. 6.000,00
Servizi e/o opere di cui alla lettera G):	€. 74.324,00
Opere e/o servizi professionali di progettazione di cui alla lettera H)	€ 78.000,00
Totale:	€1.555.260,00

aggiornamenti / specificazioni di cui al presente atto

OPERE/SERVIZI	IMPORTO
Importo conforme alla tab. di pag. 18 – all. 1. approvato con delib. C.C.n. 6/2012 parte integrante dell’atto notarile del 22.3.2012	
Destinazione ed importo invariato	
Destinazione ed importo invariato	
Riduzione dell’importo di €100.000,00 (*)	€400.000,00
Aumento dell’importo di €100.000,00	€450.000,00
Sono imputati alla lettera F) l’incarico per la redazione dello studio di fattibilità per Housing Sociale nel complesso immobiliare di Via Mons. Paleari n.84-86-88 Aumento dell’importo di €5.500,00	€11.500,00
Opere e/o servizi professionali di progettazione che il Comune richiederà con separato atto dell’organo esecutivo. ----- Somma necessaria per servizi professionali:: - € 23.296,00 - € 4.000,00 somma residua da utilizzare per ulteriori incarichi di accatastamento Somma necessaria per opere aggiuntive discendenti dalla demolizione dei fabbricati del complesso immobiliare di via Mons. Paleari n.84-86-88: - € 13.500,00 Riduzione dell’importo di €5.500,00 Somma che residua: €28.028,00	€68.824,00 (disponibilità) €40.796,00 A + B +C (utilizzo reale)
Opere e/o servizi professionali di progettazione di cui alla lettera H) Aumento dell’importo di €28.028,00	€ 106.028,00
Totale:	€1.555.260,00

2. di dare atto della modifica del suddetto quadro economico che a sua volta aggiorna anche la tabella di cui all’art. 4.4. della Convenzione Urbanistica stipulata in data 22.3.2012 con la Soc. LONG-TIME srl per la realizzazione del P.I.I. delle Vie Madonna/S:Francesco/Arluno:

tabella variata di cui al punto 1 della presente deliberazione

OPERE/SERVIZI	IMPORTO
Obbligazioni di cui alla lettera A)	€. 517.936,00
Opere di cui alla lettera B)	€. 27.500,00
Servizi di cui alla lettera C)	€. 1.500,00
Riduzione dell’importo di €100.000,00 (*)	€400.000,00
Aumento dell’importo di €100.000,00	€450.000,00

aggiornamenti / specificazioni di cui al presente atto

OPERE/SERVIZI	IMPORTO
Importo conforme alla tab. di pag. 18 – all. 1. approvato con delib. C.C.n. 6/2012 parte integrante dell’atto notarile del 22.3.2012	
Destinazione ed importo invariato	
Destinazione ed importo invariato	
Destinazione ed importo invariato	
Destinazione ed importo invariato	

Sono imputati alla lettera F) l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità per Housing Sociale nel complesso immobiliare di Via Mons. Paleari n.84-86-88 Aumento dell'importo di €.5.500,00	€.11.500,00	Destinazione ed importo invariato	
Opere e/o servizi professionali di progettazione che il Comune richiederà con separato atto dell'organo esecutivo. G) ----- Somma necessaria per servizi professionali:: - €. 23.296,00 - €. 4.000,00 somma residua da utilizzare per ulteriori incarichi di accatastamento Somma necessaria per opere aggiuntive discendenti dalla demolizione dei fabbricati del complesso immobiliare di via Mons. Paleari n.84-86-88: - €. 13.500,00 Riduzione dell'importo di €.5.500,00 Somma che residua: €.28.028,00	€.68.824,00 (disponibilità) €.40.796,00 <u>A + B +C</u> (utilizzo reale)	Somma necessaria per opere ulteriori rispetto a quelle aggiuntive già contabilizzate nel quadro economico di cui al punto 1 della presente deliberazione. Opere connesse alla demolizione dei fabbricati del complesso immobiliare di via Mons. Paleari n.84-86-88: €. 5.965,00	€.40.796,00 + €.5.965,00 = €. 46.761,00
Opere e/o servizi professionali di progettazione di cui alla lettera H)	€ 106.028,00	Opere e/o servizi professionali di progettazione di cui alla lettera H) Riduzione dell'importo di €.5.965,00	€.100.063,00
Totale:	€.1.555.260,00	Totale:	€.1.555.260,00

3. di precisare che entro la data del 31.12.2012 la Soc. LONG TIME srl presenti in Comune apposito atto unilaterale d'obbligo a parziale modifica e rettifica dell'art. 4.4. della convenzione, debitamente registrato con oneri /spese a proprio carico;
4. di evidenziare che detta scrittura privata dovrà essere oggetto di approvazione con apposita determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica;
5. di dare mandato ai competenti uffici che copia della presente Delibera venga trasmessa per opportuna conoscenza e per il seguito di competenza a:
 - Soc. LONG-TIME Srl con sede in Parabiago - Via Principe Amedeo n. 79 -
 - Al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – arch. Giovanna Frediani -
6. di dare atto che a seguito delle nuove imputazioni la somma totale da riconoscere a favore del Comune rimane invariata e depurata degli impegni già assolti dall'operatore per un importo corrispondente alla differenza pari ad €.369.780,00 ottenuto per differenza da €.1.925.040,00 a €.1.555.260,00 con le imputazioni già trascritte nella modifica convenzionale stipulata in data 22.03.2012.-
7. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000 (all. n. 1)

inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 07-11-2012 al 22-11-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 17-11-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni