

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	28	13-03-2012
	Valutazione economica del complesso residenziale di Via M. Paleari nn. 84/86/88 (fg. 4 mapp. 193-194-195-196 e 496)			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Tredici** del mese di **Marzo** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	NO
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19.05.2011 tra il Comune di Pogliano Milanese e il sig. Carlo Perfetti, la società Long time Srl, la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n.rep.25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24.05.2011 al n.2947 S1T trascritto c/o l'Ufficio Provinciale di Milano, Circoscrizione Milano 2, n. reg. gen. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011).-

Premesso che con la sottoscrizione e stipula della convenzione urbanistica originaria è stato riconosciuto dal Comune di Pogliano Milanese all'operatore del PII delle aree di Via Arluno/Madonna/San Francesco – società Long Time Srl –, un budget di spesa pari ad €.500.000,00 per il trasferimento al patrimonio comunale dell'immobile posto a Pogliano Milanese in Via Monsignor Paleari nn. 84-86-88, meglio identificato al Catasto al foglio 4 mappali 193-194-496-195-196, oggi di proprietà di terzi, a titolo di standard aggiuntivo.-

Dato che il sopradetto importo soddisfa pro quota il controvalore economico dovuto a favore del Comune, da parte dell'operatore del PII in argomento – società Long Time Srl –, a titolo di standard aggiuntivo, e che la rimanente parte è spesa in opere pubbliche la cui realizzazione è a carico dell'operatore, oltre ad oneri già versati alle casse comunali per finanziamenti di opere di investimento.-

Dato atto altresì che, sulla scorta delle argomentazioni svolte da parte dell'Ufficio tecnico comunale, è stato possibile determinare il più probabile valore di mercato del complesso immobiliare in parola che risulta quindi pari ad €.598.052,85, pertanto inferiore ad €.500.000,00 e ciò a totale ed esclusivo beneficio dell'interesse della collettività.-

Ritenuto che si debba procedere a formalizzare la presa d'atto del documento qui allegato costituente la relazione di stima per valutazione immobile in argomento (ALL.1).-

Visti:

- la L.R. 11.03.2005, n.12 e ss.mm.ii.-

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di fare proprie le conclusioni dell'allegata relazione di stima per valutazione immobile in argomento redatta dall'Ufficio tecnico comunale (ALL.1).-
2. di dare atto che il più probabile valore di mercato del complesso immobiliare posto a Pogliano Milanese in Via Monsignor Paleari nn. 84-86-88, meglio identificato al Catasto al foglio 4 mappali 193-194-496-195-196, è pari ad €.598.052,85, pertanto inferiore ad €.500.000,00 e ciò, per quanto detto nelle premesse, a totale ed esclusivo beneficio dell'interesse della collettività.-
3. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa all'operatore del Programma Integrato di Intervento delle aree di Via Arluno/Madonna/San Francesco per opportuna conoscenza.-
4. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (all. n. 2).-

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-03-2012 al 06-04-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 01-04-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni