



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 del 20/07/2022

**OGGETTO:** Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 1 dei “lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale”: “Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura”

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE	Si	
Assessore	IRMICI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Assessore	ROSSI VALERIA	Si	
Assessore	ANTONINI SARA		Si

Totale Presenti: <b>4</b>	Totale Assenti: <b>1</b>
---------------------------	--------------------------

Partecipa alla seduta **Matteo Bottari**, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. **Carmine Lavanga**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale ha intenzione, tra i vari suoi obiettivi, di provvedere alla riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale;

**Visto** il D.U.P. – Documento Unico di Programmazione – anni 2022/2024, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 27.12.202 che faceva ricomprendere detta riqualificazione tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale;

**Considerato** che è forte interesse dell'Amministrazione dare attuazione a suddetto intervento anche nell'ottica di voler:

**in primis immediatamente**

- *mettere in sicurezza la copertura dello stabile provvedendo nello stesso tempo al suo efficientamento energetico*

**successivamente:**

- *riorganizzare gli spazi comunali oggi fortemente dispersivi in termini di distribuzione degli uffici;*
- *realizzare un ufficio relazioni con il pubblico (URP) quale primo punto di accoglienza per il cittadino al fine di garantire al cittadino stesso una pronta risposta alle sue domande e contestualmente volerlo indirizzare presso gli uffici competenti;*
- *dare massima efficienza all'involucro edilizio mediante una sistematica realizzazione di opere volte alla massima resa energetica (cappotto termico, fotovoltaico/solare termico, sostituzione infissi, etc);*
- *realizzare un idoneo impianto di climatizzazione dell'aria – caldo/freddo;*

in generale l'amministrazione ha come obiettivo una generale riqualificazione del Municipio a distanza di quasi 20 anni dalla sua costruzione.

**Ritenuto** prioritario pertanto alla luce degli atti sopra elencati e alle considerazioni sopra esposte provvedere in primo luogo all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto del palazzo Municipale, che oggi più che mai si trova in stato di grave ammaloramento e che mina la sicurezza e incolumità pubblica alla luce di eventi di distaccamento di sue parti che si sono manifestati nel recente passato con avvenuta rovina a terra sulla piazza pubblica antistante e sulla strada pubblica;

**Evidenziato che** l'Ufficio Tecnico comunale ha ritenuto di dare seguito all'obiettivo prefissato dall'Amministrazione finalizzando il contributo di € 70.000,00 al 1° lotto dell'opera pubblica in argomento assegnato al Comune di Pogliano Milanese per l'anno in corso con Decreto Legge n.160/2019 a favore dei Comuni e destinato ad investimenti per l'efficientamento energetico e lo sviluppo territoriale sostenibile, tra i quali sono ricompresi gli interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza degli immobili comunali;

**Dato atto che** in base al comma 143 art.1 della legge n.145/2018 il contributo spettante al Comune di Pogliano Milanese ammonta ad € 70.000,00.-, e trova allocazione al Capitolo 3042 del Bilancio dell'esercizio 2022;

**Evidenziato che**, per poter fruire del suddetto contributo gli enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione delle opere entro il 15.09.2022, e che i Comuni che non rispettano il predetto termine decadono automaticamente dall'assegnazione del contributo;

**Richiamate:**

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 231 del 01.07.2022 con la quale è stato conferito all'Arch. Marco Mutti, con studio in via Giulio Ferreri 34 a Milano (MI) - P.IVA 08396590153/CF. MTTMRC64D30F205W, l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione def-esecutiva, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento

energetico del tetto per l'importo di € 26.309,17.-, oltre a € 1.052,37.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 27.361,54.-, oltre € 6.019,54.- per IVA 22%, in totale € 33.381,08.-;

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 01.07.2022 con la quale è stato conferito all'Ing. Marta Oldani, con studio in via XXIV Maggio 55 a Marcallo con Casone (MI) - P.IVA 05579020966/CF. LDNMRT77R46D198S, l'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto per l'importo di € 7.319,10.-, oltre a € 292,76.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 7.611,86.-, oltre € 1.674,61.- per IVA 22%, in totale € 9.286,47.-;

**Dato atto che** il progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 1 dei *“lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale”*: *“Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura”*, è stato trasmesso dall' Arch. Marco Mutti al protocollo dell'Ente in data 13.07.2022 al n. 7945, e il relativo piano di sicurezza e coordinamento è stato trasmesso dall' Ing. Marta Oldani al protocollo dell'Ente in data 13.07.2022 al n. 7947;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 1 dei *“lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale”*: *“Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura”*, che si compone dei seguenti elaborati depositati agli atti dell'Area Lavori Pubblici e allegati in copia alla presente per farne parte sostanziale e integrante All. 01-02:

Relazione:	(all. 01)
<ul style="list-style-type: none"><li>- Premesse - Stato di fatto</li><li>- Intervento previsto</li><li>- Schema delle fasi di lavoro</li><li>- Elaborati grafici</li><li>- Calcolo sommario della spesa</li></ul>	
Piano di sicurezza e coordinamento:	(all. 02)
<ul style="list-style-type: none"><li>- PSC – Prima emissione, completo di allegati</li><li>- Fascicolo dell'opera</li></ul>	

che considera un importo netto complessivo stimato delle lavorazioni pari ad € 142.000,00.-;

**Dato atto che** l'opera prevede una spesa complessiva di € 270.000,00.- secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
<b>Lavori</b>		
Formazione ponteggi e parapetti in copertura	€	32.000,00
Smaltimento manto e piccola orditura	€	10.000,00
Fornitura e posa nuovo manto di copertura	€	22.500,00
Formazione nuovo isolamento copertura	€	35.000,00
Formazione nuova barriera al vapore	€	10.000,00
Nolo gru/piattaforma mobile	€	8.000,00
Sistemazione lattonerie	€	7.500,00
Altre lavorazioni	€	7.000,00
Smontaggio cantiere e pulizie finali	€	10.000,00
<b>Totale lavori a base di gara</b>	<b>€</b>	<b>142.000,00</b>
Oneri per la sicurezza	€	7.000,00

<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 149.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori di € 149.000,00	€ 14.900,00
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):	
progettazione di fattibilità t.e., progettazione def-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, stesura del CRE (affidato all'arch. Mutti con det. n. 231 del 01.07.2022 - impegno 570 sul cap. 907)	€ 33.381,08
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (affidato all'ing. Oldani con det. n. 230 del 01.07.2022 - impegno 569 cap. 907)	€ 9.286,47
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 149.000,00)	€ 2.384,00
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 149.000,00)	€ 596,00
Altri costi (imprevisti, somme a disposizione, contributo ANAC)	€ 60.452,45
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 121.000,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 270.000,00</b>

**Dato atto che** il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e dal D.Lgs. 207/2010 nelle parti ancora in vigore, ed è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 eseguita dal personale dell'Area Lavori Pubblici che ha stilato il relativo rapporto conclusivo di verifica con esito positivo in data 15.07.2022, depositato agli atti dell'Area Lavori Pubblici;

**Evidenziato che** il finanziamento del quadro economico di progetto per € 270.000,00.- (Duecentosettantamila/00), comprensivo di IVA, è sostenuto, per la quota di € 70.000,00.- con finanziamento L. 160/2019 art. 1 comma 9 e per la quota restante dal bilancio comunale;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 29.06.2022 con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 che prevedono, tra l'altro, l'istituzione di un apposito stanziamento di spesa dell'importo di € 270.000,00 alla missione 01 programma 5- cap. 907 denominato: *"manutenzione straordinaria adeguamento degli uffici comunali"*, finanziato in parte con il predetto contributo L.160/2019 ed in parte da proventi dell'ente;

**Dato atto che** il Responsabile Unico di Procedimento per il progetto di fattibilità tecnica ed economica predetto è l'architetto Ferruccio Migani, Responsabile ad interim dell'Area LL.PP. del Comune di Pogliano Milanese;

**Ritenuto** pertanto necessario approvare il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'*"Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura"* del Palazzo Municipale, che costituisce il 1° lotto dei *"lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale"*;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 26/10/2021 con cui è stato adottato programma triennale 2022/2024 dei Lavori Pubblici ed elenco annuale 2022;

**Vista** la deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto: Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 con la quale veniva contestualmente approvato il Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024”;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 29.06.2022 ad oggetto “Aggiornamento programma triennale 2022/2024 dei Lavori Pubblici ed elenco annuale 2022”;

**Visti:**

- *il D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.– Codice dei contratti pubblici;*
- *il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;*
- *il Capitolato Generale d’Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;*

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lvo 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

**Visti** ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile resi ai sensi dell’art. 49, del D.Lgs 18.08.00, n. 267 rispettivamente dal Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e dal Responsabile dell’Area Finanziaria;

**Con** votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti ... votanti ... favorevoli ... contrari ... astenuti

## **DELIBERA**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al lotto 1 dei “*lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale*”: “*Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura*” predisposto dall’arch. Marco Mutti, con il relativo PSC redatto dall’ing. Marta Oldani, dando atto che il progetto stesso consta dei documenti tecnici elencati in narrativa, depositati presso l’Area Lavori Pubblici e allegati in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, All. 01-02;
3. di approvare il quadro economico di progetto il cui importo complessivo è pari a € 270.000,00.- secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Lavori</b>	
Formazione ponteggi e parapetti in copertura	€ 32.000,00
Smaltimento manto e piccola orditura	€ 10.000,00
Fornitura e posa nuovo manto di copertura	€ 22.500,00
Formazione nuovo isolamento copertura	€ 35.000,00
Formazione nuova barriera al vapore	€ 10.000,00
Nolo gru/piattaforma mobile	€ 8.000,00
Sistemazione lattonerie	€ 7.500,00
Altre lavorazioni	€ 7.000,00
Smontaggio cantiere e pulizie finali	€ 10.000,00
<b>Totale lavori a base di gara</b>	<b>€ 142.000,00</b>
Oneri per la sicurezza	€ 7.000,00
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 149.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori di € 149.000,00	€ 14.900,00
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):	
progettazione di fattibilità t.e., progettazione def-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, stesura del CRE (affidato all'arch. Mutti con det. n. 231 del 01.07.2022 - impegno 570 sul cap. 907)	€ 33.381,08
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (affidato all'ing. Oldani con det. n. 230 del 01.07.2022 - impegno 569 cap. 907)	€ 9.286,47
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 149.000,00)	€ 2.384,00
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 149.000,00)	€ 596,00
Altri costi (imprevisti, somme a disposizione, contributo ANAC)	€ 60.452,45
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 121.000,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO € 270.000,00</b>	

- di dare atto che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e dal D.Lgs. 207/2010, nelle parti ancora in vigore, e che lo stesso è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 eseguita dal personale dell'Area Lavori Pubblici che ha stilato il relativo rapporto conclusivo di verifica con esito positivo in data 15.07.2022, depositato agli atti dell'Area Lavori Pubblici;
- di dare atto che per l'esecuzione dei lavori del progetto in argomento, il finanziamento del quadro economico di progetto per € 270.000,00.-, comprensivo di IVA, è sostenuto, per la quota di €

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*

70.000,00.- con finanziamento L. 160/2019 art. 1 comma 9 e per la quota restante dal bilancio comunale;

6. di dare atto che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 29.06.2022 sono state apportate variazioni al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 che prevedono, tra l'altro, l'istituzione di un apposito stanziamento di spesa dell'importo di € 270.000,00 alla missione 01 programma 5- cap. 907 denominato: *"manutenzione straordinaria adeguamento degli uffici comunali"*, finanziato in parte con il predetto contributo L.160/2019 ed in parte da proventi dell'ente;
7. di dare atto che il Responsabile Unico di Procedimento per il progetto di fattibilità tecnica ed economica predetto è l'architetto Ferruccio Migani, Responsabile ad interim dell'Area LL.PP. del Comune di Pogliano Milanese;
8. di incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP. del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti ... votanti ... favorevoli ... contrari ... astenuti ..., immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Carmine Lavanga

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Matteo Bottari