

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 2)

AREA URBANISTICA

DETERMINA

OGGETTO: Individuazione del professionista che dovrà incaricarsi per la redazione dell'Analisi della Rete commerciale programmi d'azione pluriennali per la valorizzazione della rete distributiva del Comune di Pogliano Milanese e approvazione del disciplinare - Società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & c.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 29.12.2010 la società Statale 33 srl con sede a Lainate in Viale Rimembranze n. 6 ha prodotto istanza alla Regione Lombardia, ai sensi dell'art.9 del D.Lgs. 114/98 per l'apertura di una grande struttura di vendita unitaria nella forma del Parco Commerciale destinata al settore non alimentare per una superficie complessiva di vendita di mq 9.300,00 da realizzarsi nelle aree interessate dalla proposta di Accordo di Programma site a Pogliano Milanese in fregio alla SS33 del Sempione e alla SP229;
- la Regione Lombardia, nella conferenza del 22 giugno 2011, ha espresso parere favorevole in merito al rilascio dell'autorizzazione per l'apertura della suddetta grande struttura di vendita da parte del Comune di Pogliano;
- In data 06.11.2012 la società Statale 33 Srl ha sottoscritto con la Regione Lombardia, la Provincia di Milano (oggi Città Metropolitana) e il Comune di Pogliano Milanese un Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 del D.Lvo 267/2000 per l'attuazione di un Programma Integrato di Intervento riguardante un intervento urbanistico di tipo misto: commerciale (grande struttura di vendita-GSV, terziario, residenziale);
- In data 23.07.2015 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per l'attuazione dell'intervento in parola;
- In data 01.06.2011 prot.6432 la società Statale 33 Srl ha depositato in Comune l'atto unilaterale d'obbligo costituente il documento di sostenibilità per il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di una grande struttura di vendita unitaria nella forma del Parco Commerciale destinata al settore non alimentare per una superficie complessiva di vendita di mq 9.300,00;
- In data 27.07.2015 il Comune di Pogliano Milanese ha rilasciato l'autorizzazione per l'apertura di una grande struttura di vendita unitaria nella forma del Parco Commerciale sopra indicata che trova in allegato l'atto unilaterale d'obbligo;

Evidenziato che l'atto unilaterale d'obbligo costituisce uno dei presupposti per il rilascio dell'autorizzazione per la Grande struttura di vendita, in quanto, prevede una serie di contributi che l'operatore economico è tenuto a riconoscere a favore del territorio comunale a titolo di compensazione, ed in particolare per: la natura socio-economica, la natura territoriale/ambientale, gli oneri urbanizzativi, la tutela dall'inquinamento, etc;

Dato atto che l'atto unilaterale d'obbligo presentato al protocollo del Comune in data 01.06.2011 prot. 6432 è stato oggetto, da parte della società Statale 33 Srl, di nuova presentazione in data 06.06.2018 prot. 6293;

Evidenziato che l'atto unilaterale d'obbligo presentato in data 06.06.2018 prot.6293 debba considerarsi precisazione del testo del 2011, non variandone i contenuti, e che lo stesso è stato visionato dall'ufficio tecnico e dagli assessorati di competenza del Comune (Urbanistica, Lavori Pubblici, bilancio) ravvenendone l'utilità pubblica per il territorio comunale;

Dato atto che in data 12.06.2018 prot.6565 l'Ufficio tecnico ha fornito un primo riscontro per l'attuazione dell'atto unilaterale d'obbligo del 06.06.2018, tenuto conto che la sua attuazione è connessa con l'apertura delle superfici commerciali;

Atteso che con SCIA del 12/10/2016 e autorizzazione commerciale del 29/07/2015 l'operatore ha già proceduto all'apertura di una superficie commerciale per mq 6.700 e che

pertanto è urgente che l'operatore dia seguito all'attuazione degli obblighi di cui all'atto unilaterale del 06.06.2018;

Dato atto che in una prima fase l'amministrazione, d'intesa con gli uffici comunali, ha richiesto all'operatore che proceda a dare attuazione alle misure di cui al p.to II.5 lett. a) e b) del testo dell'atto unilaterale del 06.06.2018, come indicato nella sopra richiamata nota scritta del 12.06.2018 prot.6565;

Dato atto altresì che il p.to II.5 lett. a) prevede che l'operatore *eroghi un contributo economico pari a 45.000 euro finalizzato a realizzare studi e ricerche per individuare gli effetti di impatto della nuova struttura di vendita sulla rete distributiva esistente e la predisposizione di programmi d'azione pluriennali per la valorizzazione della stessa, ovvero impieghi direttamente dette risorse economiche per conseguire l'obiettivo;*

Preso atto che, d'intesa con l'amministrazione, una parte delle risorse di cui al p.to II.5 lett. a) dell'atto unilaterale del 06.06.2018 vengano utilizzate direttamente dall'operatore, affinché conferisca un incarico a professionista di esperienza per la redazione dell'Analisi della Rete commerciale programmi d'azione pluriennali per la valorizzazione della rete distributiva del Comune di Pogliano Milanese, in quanto l'amministrazione si vuole dotare di uno strumento strategico per il territorio;

Valutato che la redazione dell'Analisi della Rete commerciale programmi d'azione pluriennali per la valorizzazione della rete distributiva del Comune di Pogliano Milanese è congruente con il dettato dell'atto unilaterale;

Preso atto che in data 08.11.2018 è pervenuto al protocollo dell'ente al nr. 11977 una proposta di disciplinare (ALL.01 e ALL. 02) e in data 27.06.2018 prot. comun. nr. 7156 il proprio curriculum professionale (ALL.03) per la redazione dell'Analisi della Rete commerciale programmi d'azione pluriennali per la valorizzazione della rete distributiva del Comune di Pogliano Milanese da parte della società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & c. c.f. e p. iva 04074650963 con studio a Milano in Via Candiani n.125;

Ritenuto che la candidatura della società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & c., per l'espletamento dell'incarico per la redazione dell'Analisi della Rete commerciale programmi d'azione pluriennali per la valorizzazione della rete distributiva del Comune di Pogliano Milanese, debba ritenersi valida ai fini della sola individuazione;

Considerato che ai fini dell'individuazione non è possibile attingere all'elenco dei professionisti, pubblicato sul portale del Comune, in quanto le funzioni svolte dal professionista che dovrà essere all'uopo incaricato dalla società Statale 33 Srl non trovano candidati con specifica professionalità inclusi nel suddetto elenco;

Richiamato l'art.36 c.2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i che prevede alla lett. a) la seguente facoltà *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;

Preso atto che il compenso lordo richiesto da parte della società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & c. di €.17.080,00 è inferiore alla soglia prescritta dall'art. 36 c.2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i per cui è possibile procedere senza previa consultazione di altri operatori economici;

Dato atto che le spese per la redazione dell'Analisi della Rete commerciale programmi d'azione pluriennali per la valorizzazione della rete distributiva del Comune di Pogliano Milanese, in forza dell'atto unilaterale d'obbligo presentato da parte della società Statale 33 Srl in data 06.06.2018 prot.6293, sono interamente a carico della società Statale 33 Srl;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di dare atto che, per quanto indicato nelle premesse, occorre procedere, ai sensi dell'atto unilaterale d'obbligo presentato in data 06.06.2018 prot. 6293 da parte della società Statale 33 srl con sede a Lainate in Viale Rimembranze n. 6, alla individuazione del professionista che si dovrà occupare della dell'Analisi della Rete commerciale programmi d'azione pluriennali per la valorizzazione della rete distributiva del Comune di Pogliano Milanese;
3. di dare atto che in data 08.11.2018 è pervenuto al protocollo dell'ente al nr. 11977 una proposta di disciplinare (ALL.01 e ALL. 02) per la redazione dell'Analisi della Rete commerciale programmi d'azione pluriennali per la valorizzazione della rete distributiva del Comune di Pogliano Milanese da parte della società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & c. c.f. e p. iva 04074650963 con studio a Milano in Via Candiani n.125;
4. di dare atto che la candidatura della società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & c., per l'espletamento dell'incarico per la redazione dell'Analisi della Rete commerciale programmi d'azione pluriennali per la valorizzazione della rete distributiva del Comune di Pogliano Milanese, debba ritenersi valida ai fini della sola individuazione;
5. di dare atto che ai fini dell'individuazione non è possibile attingere all'elenco dei professionisti, pubblicato sul portale del Comune, in quanto le funzioni svolte dal professionista che dovrà essere all'uopo incaricato dalla società Statale 33 Srl non trovano candidati con specifica professionalità inclusi nel suddetto elenco;
6. l'art. 36 c.2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i che prevede alla lett. a) la seguente facoltà *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;
7. il compenso lordo richiesto da parte della società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & c. di €.17.080,00 è inferiore alla soglia prescritta dall'art. 36 c.2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i per cui è possibile procedere senza previa consultazione di altri operatori economici;

8. di dare atto che le spese per la redazione dell'Analisi della Rete commerciale programmi d'azione pluriennali per la valorizzazione della rete distributiva del Comune di Pogliano Milanese, in forza dell'atto unilaterale d'obbligo presentato da parte della società Statale 33 Srl in data 06.06.2018 prot.6293, sono interamente a carico della società Statale 33 Srl;
9. di trasmettere copia del presente atto alla società Statale 33 Srl con sede a con sede a Lainate in Viale Rimembranze n. 6 al seguente indirizzo PEC: **statale33@pec.it**;
10. di richiedere alla società Stratale 33 Srl la presentazione entro il termine di 15 gg a far tempo dal ricevimento della comunicazione di cui al punto che precede del disciplinare d'incarico sottoscritto da parte della società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & c., depositandolo in Comune;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
12. di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'ente.

Pogliano Milanese, 28.01.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
arch. Ferruccio Migani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.