

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 3)**

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 6 DEL 20-01-2014**

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da ELETTRICISTA - periodo 01.01.2014/31.12.2015 - alla ditta TC s.r.l. di Bovisio Masciago (MB) - CIG Z550C73676.

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da ELETTRICISTA - nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Scuola Media
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tale servizio;

**Evidenziato che** il contratto relativo al servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da ELETTRICISTA - andrà a scadere in data 31.12.2013;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad appaltare per il periodo 01.01.2014/31.12.2015 il servizio sopraindicato;

**Ricordato che** in base alla convenzione tra i Comuni di Pogliano Milanese e Vanzago inerente la gestione della Scuola Media "A. Ronchetti", dall'anno 2015 la gestione della suddetta scuola ritornerà di competenza del Comune di Vanzago, che subentrerà dopo cinque anni a quello di Pogliano Milanese quale comune capofila, e che pertanto il Comune di Pogliano Milanese dovrà occuparsi anche dell'esecuzione dei lavori da ELETTRICISTA di manutenzione ordinaria del suddetto stabile solo per l'anno 2014;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 21.11.2013 con la quale si è preso atto della documentazione di gara relativa al nuovo appalto per il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da ELETTRICISTA – nel periodo 01.01.2014/31.12.2015 ed è stato ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio scegliendo l'offerta più vantaggiosa, a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore.

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio, ma che sul ME.PA. è attiva l'iniziativa "Elettrici105 – servizi di manutenzione degli impianti elettrici";

**Evidenziato che**, dall'esame del capitolato tecnico relativo al predetto bando sul Me.Pa., si evince che il servizio citato prevede:

- un canone annuale per metro quadrato di edificio per l'esecuzione di una serie di attività fisse di controllo e verifica dell'integrità e dell'efficienza delle varie componenti degli impianti elettrici, da eseguirsi con frequenza prefissata, con eventuale sostituzione di alcune parti danneggiate;
- la possibilità di far eseguire alcuni interventi su chiamata per la riparazione di guasti nel caso di segnalazione di anomalie, con il pagamento a carico del Comune solo delle somme superiori a un valore franchigia prefissato;
- la possibilità di far eseguire ulteriori interventi su chiamata per la riparazione di guasti nel caso di segnalazione di anomalie, con spesa a carico del Comune per il diritto di chiamata, la manodopera e i materiali;

**Osservato che** una simile impostazione del servizio di manutenzione degli impianti elettrici comporta il pagamento di un canone fisso per le attività di controllo/verifica, oltre a delle somme variabili per le opere da elettricista effettivamente svolte;

**Ricordato che** l'Amministrazione Comunale, non avendo personale qualificato per lo svolgimento delle opere da elettricista, ha necessità di poter avere a disposizione un elettricista da poter far intervenire in caso di guasti o di adattamenti da apportare agli impianti elettrici esistenti, pagando solo gli interventi effettivamente eseguiti, senza doversi gravare di un canone fisso per attività di controllo/verifica;

**Considerato che** al momento le attività di verifica e controllo degli impianti elettrici non risultano indispensabili e che non sono disponibili le risorse finanziarie per coprire questo tipo di attività;

**Ritenuto che** il servizio "Elettrici105 – servizi di manutenzione degli impianti elettrici" di cui al bando sul Me.Pa. sia inidoneo alle finalità perseguite dall'Amministrazione e, per l'imposizione di un canone fisso, troppo gravoso dal punto di vista economico;

**Vista** la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 368 del 29.11.2013 ad oggetto: "Servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da ELETTRICISTA - periodo 01.01.2014/31.12.2015: appalto a ditta esterna – determinazione a contrattare - CIG Z550C73676";

**Rilevato che**, in ordine alla determinazione sopra richiamata, si è ritenuto necessario estrapolare dall'elenco delle ditte presenti nel ME.PA. e accreditate nell'iniziativa "Elettrici105 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici / Servizi di manutenzione impianti" per il "Servizio di manutenzione rete di distribuzione", quelle operanti nella Regione Lombardia e che garantiscono l'intervento in 30 minuti dalla chiamata:

Fornitore	UBICAZIONE (PROVINCIA)
3E DI BRATTOLI PASQUALE	BARI
BURLANDI FRANCO S.R.L.	ROMA
COMIMPIANTI 1988 S.R.L.	CAMBIASCA (VB)
CORTESI MARCHE	ANCONA
DIEMME ELETTRICA	ROMA
ELETTROSYSTEM SNC DI MARCHETTI & MICHELETTI	BRESCIA
EMMEPI SRL	AVELLINO
FERRARI IMPIANTI ELETTRICI SRL UNI PERSONALE	BERGAMO
GC TECHNICAL SERVICE SRL	AUGUSTA (SR)
GEKO COSTRUZIONI S.R.L.	NAPOLI
GELFIT	ROMA
I.C. SERVIZI	ROMA
I.C.E.T. S.N.C. DI CROVERI MASSIMO E IUORIO BRUNO	MONTECHIARO D'ASTI
I.M.E.CO. DI SPIGA IGNAZIO E C. S.N.C.	SENORBI (CA)
IMEB SRL	BERGAMO
M.G. IMPIANTI S.R.L.	BELPASSO (CT)
MASTER FIRE	MONTIRONE (BRESCIA)
MG IMPIANTI ELETTRICI E COSTRUZIONI EDILI DI MAZZEO GIUSEPPE	MILETO (VV)
MONTELCO	ROMA
OMNIAGAS	CORMANO (MI)
PAOLINI & CAPPONI SRL	ASCOLI PICENO (AP)
RE.T.I.C.E.	BADIA POLESINE (RO)
REINA ELETTRONICA S.A.S.	CASERTA (CE)
S.I.E.I. DI BRUGNERA OLIVO & C. SAS	TREVISO
SCALMANA MASSIMO IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI	MONTIRONE (BS)
SEIM IMPIANTI SAS DI COSIMO DONATO BASCIA'	LIZZANELLO (LE)
SETI WORKS SRL	CALCINAIA (PI)
SIRTE IMPIANTI SRL	PRATO (PO)
SOCIETA' ELETTRICA TELECOMUNICAZIONI INFORMATICA S.E.T.I.	SALERNO
SOGEMI S.R.L.	TARANTO
STS	VITERBO
TELE.SIS SRL	VITERBO
TERMOIMPIANTI SRL	ASCOLI PICENO (AP)
UNIVAL.SO S.R.L.	TARANTO

UPGRADING SERVICES SPA	BARI
VEGATEC SERVICE	TORINO

**Ritenuto che** solo le ditte con sede operativa in una zona della Lombardia vicina al Comune di Pogliano Milanese possano ragionevolmente garantire la costante reperibilità in caso di emergenza e l'intervento entro 30 minuti dalla chiamata;

**Rilevato che** l'Ufficio Tecnico, non potendo conoscere tramite le informazioni inserite nel ME.PA. le sedi operative di tutte le suddette ditte, ha comunque svolto un'indagine preliminare, chiedendo conferma dell'effettiva disponibilità a garantire la costante reperibilità in caso di emergenza e l'intervento entro 30 minuti dalla chiamata alle ditte inserite nel predetto elenco con sede nel nord Italia;

**Dato atto che,** tra le ditte iscritte nel ME.PA. per il suddetto servizio, ha risposto di essere disponibile a garantire la costante reperibilità in caso di emergenza e l'intervento entro 30 minuti dalla chiamata solo la seguente ditta:

1. OMNIAGAS	Via Giotto n. 1 – 20032 Cormano (MI)
-------------	--------------------------------------

**Osservato che** il numero di ditte iscritte al ME.PA. per il servizio in questione è inferiore a cinque, numero minimo di ditte da invitare indicato nella citata deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 21.11.2013, in ottemperanza al disposto dell'art. l'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", comma 8;

**Ritenuto pertanto opportuno** invitare a presentare un'offerta per il servizio in oggetto anche altre ditte non inserite nel ME.PA., che però abbiano richiesto di essere inserite nell'Albo Fornitori del Comune di Pogliano Milanese;

**Considerato che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto con nota prot. n. 11955 del 02.12.2013 un'offerta per il servizio in oggetto alle seguenti ditte inserite nel ME.PA. o nell'Albo Fornitori del Comune di Pogliano per interventi di manutenzione degli impianti elettrici:

Nominativo ditta	Indirizzo
• ELETTROMECCANICA Merlotti Srl	Via S. Geltrude 49 - 20020 Olcella Busto Garolfo (MI)
• TC Srl	Via Napoleone Bonaparte 106 - 20813 Bovisio Masciago (MB)
• A.C. CROCI ANGELO	Via Meraviglia 31 - 20020 Lainate (MI)
• C.V.L. Srl	Via F.lli Vigorelli n. 3 – 20025 Legnano (MI)
• OMNIAGAS	Via Giotto n. 1 – 20032 Cormano (MI)

**Visto** il verbale di gara (all. n. 1), depositato presso l'Area Lavori Pubblici e allegato all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto all'Impresa TC Srl di Bovisio Masciago per l'importo di € 29.598,27.-, oltre a € 713,21.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 30.311,48.-, oltre IVA 22%, per un totale di € 36.980,00.-, con ribasso del 31,14 % sull'elenco prezzi unitari di cui all'offerta prot. n. 12474 del 16.12.2013;

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n°65/89" convertito in Legge n° 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Rilevato** che in base al Capitolato Speciale d'appalto:

- l'appalto copre l'anno 2014 e 2015;
- l'Impresa aggiudicataria deve costituire la cauzione definitiva ai sensi di legge;
- l'Impresa aggiudicataria non ha diritto alla corresponsione di anticipazioni sul prezzo d'appalto;
- le inadempienze, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità compresa tra lo 0,3 per mille e l' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ai sensi dell'art. 125 del

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con la sola formalità della contestazione degli addebiti per ogni giorno di ritardo dall'inizio dei lavori o per arbitraria sospensione degli stessi.

- i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## **DETERMINA**

1. Di procedere all'appalto del servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da ELETTRICISTA – periodo 01.01.2014/31.12.2015;
2. Di dare atto che i lavori in oggetto hanno lo scopo di consentire il buon mantenimento degli immobili e delle aree comunali;
3. Di aggiudicare all'Impresa **TC Srl**, con sede in Via Napoleone Bonaparte 106 - 20813 Bovisio Masciago (MB), il servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da ELETTRICISTA – periodo 01.01.2014/31.12.2015 - per l'importo di **€ 29.598,27.-**, oltre a **€ 713,21.-** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 30.311,48.-**, oltre IVA 22%, per un totale di **€ 36.980,00.-**, con ribasso offerto del **31,14 %** sull'elenco prezzi unitari;
4. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 36.980,00.-**, IVA, e spese tecniche comprese, da imputare come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2014** :

• cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: "Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case"	Euro 300,00
• cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici"	Euro 800,00
• cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile"	Euro 2.940,00
• cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione"	Euro 1.000,00
• cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari"	Euro 2.000,00
• cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione scuola media"	Euro 4.500,00
• cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca"	Euro 300,00
• cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale"	Euro 3.300,00
• cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto: "Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni"	Euro 4.000,00
• cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido"	Euro 1.000,00
• cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri"	Euro 600,00

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2015** :

• cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: "Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case"	Euro 300,00
--	-------------

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

• cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici”	Euro 800,00
• cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile”	Euro 2.940,00
• cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione”	Euro 1.000,00
• cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”	Euro 2.000,00
• cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca”	Euro 300,00
• cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale”	Euro 3.300,00
• cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto: “Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni”	Euro 4.000,00
• cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido”	Euro 1.000,00
• cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri”	Euro 600,00

5. Di dare atto che la spesa riguardante la Scuola Media Statale “A. Ronchetti” verrà ripartita tra il Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Vanzago;
6. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale;
7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
8. Di dare atto che vengono rispettati sia il disposto di cui agli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n°65/89, convertito in Legge n° 155/89, in quanto trattasi di spesa non superior e mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato;
9. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
12. Di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
13. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti, per il seguito di sua competenza.

Pogliano Milanese, 13.01.2014

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. 2014: 49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59**

**Impegno n. 2015: 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 20.01.2014

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 05-02-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 05-02-2014 al 20-02-2014

Pogliano Milanese, 05-02-2014

IL MESSO COMUNALE