



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 554

Data: 13/12/2021

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da idraulico – per il biennio 2022-2023 alla ditta COCCIA srl – CIG Z2D3400E38

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione Comunale deve garantire il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da idraulico - nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Casa delle Stagioni
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Centro Mastromarchi
- Aree e spazi pubblici
- Scuola Media A. Ronchetti

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento del servizio in argomento;

Evidenziato che il contratto relativo al servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da idraulico - attualmente in vigore andrà a scadere in data 31.12.2021;

Ravvisata la necessità di procedere ad appaltare per il biennio 2020-2021 il servizio sopraindicato;

Dato atto che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende garantire che questo avrà per oggetto il "servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da idraulico - per il biennio 2020-2021" e sarà stipulato mediante scrittura privata;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti documenti d'appalto, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

- Capitolato speciale d'appalto (all. n. 1);
- Elenco prezzi (all. n. 2);
- Duvri (all. n. 3)

Considerato che l'importo complessivo d'appalto per il servizio in oggetto per il biennio 2020-2021 risulta essere pari a € 30.771,68.-, oltre a € 769,30.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 31.540,98.-, oltre IVA, per complessivi € 38.480,00.-, come di seguito indicato:

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Importo del servizio | € 30.771,68 |
| Oneri per la sicurezza | € 769,30 |
| Importo totale del servizio | € 31.540,98 |
| I.V.A. 22% | € 6.939,02 |
| TOTALE | € 38.480,00 |

Richiamata la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

Visto in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

Considerato che la somma dell'affidamento è inferiore ad € 139.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

Tenuto anche conto che l'Amministrazione nelle procedure di affidamento, deve garantire che vengano rispettati i principi di economicità, efficacia, interesse pubblico, tempestività, rotazione, trasparenza ecc.

Acclarato che il presente procedimento tende ad osservare i predetti principi;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni attive in essere per lo svolgimento di tale servizio;

Ritenuto comunque opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto previa consultazione di più ditte specializzate nell'esecuzione di interventi di manutenzione di impianti di riscaldamento e di condizionamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, all'impresa che avrà offerto il massimo ribasso sull'importo a base di gara;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia, istituita da ARIA S.p.a.;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che con R.d.O. del 22.11.2021, inviata servendosi della piattaforma sopra richiamata, è stato chiesto di formulare un'offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto agli operatori economici sotto indicati,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

nell'esecuzione di interventi di manutenzione di impianti idraulici, individuati dall'Ufficio Tecnico tra quelli iscritti nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL:

| n. | Ditta | Sede legale | pec |
|----|---------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 1 | GABATERMICA snc | Paderno Dugnano (MI) | tecnico@gabatermica.it |
| 2 | SIAL IMPIANTI srl a socio unico | Cusago (MI) | sialimpianti@registerpec.it |
| 3 | TAGLIABUE spa | Paderno Dugnano (MI) | tagliabuespa@pec.tagliabuespa.it |
| 4 | TERMOFRIGO srl | Pero (MI) | termofrigo@pec.it |
| 5 | COCCIA srl | Solaro (MI) | cocciasrl@pec.it |
| 6 | VIDASI srl | Paderno Dugnano (MI) | vidasisrl@pec.it |

Osservato che, nel termine prestabilito, sono pervenute tramite la piattaforma telematica SINTEL le seguenti offerte:

| n. | Data e ora di presentazione dell'offerta | Ditte | Sede legale | Ribasso offerto |
|----|--|------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 26.11.2021 – ore 10.50.54 n. 1637920254316 | VIDASI srl | Paderno Dugnano (MI) | 25,00 % |
| 2 | 29.12.2021 – ore 09.56.30 n. 1638176190942 | COCCIA srl | Solaro (MI) | 29,40 % |

Constatato che l'offerta pervenuta che presenta il massimo ribasso risulta quella presentata dalla ditta COCCIA srl, con sede in via Roma 200 a Solaro (MI), C.F./P.IVA 06219720965, che ha offerto di eseguire il servizio in oggetto applicando uno sconto pari al 29,40 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

| | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|
| - In ordine al punto a): | FINE DA PERSEGUIRE: | consentire il buon mantenimento degli immobili di proprietà comunale |
| - In ordine al punto b): | OGGETTO DEL CONTRATTO: | esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – per il biennio 2022-2023 |
| | FORMA DEL CONTRATTO: | mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 |
| | CLAUSOLE ESSENZIALI: | i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto |
| - In ordine al punto c): | CRITERIO DI SELEZIONE: | procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 |
| | CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: | trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis |

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12434 del 15.11.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – obiettivi anno 2021 e Piano della Performance 2021/2023".

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio pluriennale degli esercizi delle annualità 2022 e 2023:

| capitolo | Missione-Programma | V livello Piani dei conti | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|----------|--------------------|---------------------------|--------|---------------------------|--------------------|------|------------|
| | | | | 2022 | 2023 | 2024 | Successivi |
| 880 | 01.05 | 1.03.02.09.008 | CP | € 300,00 | € 300,00 | | |
| 1250 | 01.11 | 1.03.02.09.008 | CP | € 1.500,00 | € 1.500,00 | | |
| 1320 | 01.05 | 1.03.02.09.008 | CP | € 1.090,00 | € 1.090,00 | | |
| 1980 | 04.01 | 1.03.02.09.008 | CP | € 2.000,00 | € 2.000,00 | | |
| 2210 | 04.02 | 1.03.02.09.008 | CP | € 4.500,00 | € 4.500,00 | | |
| 2341 | 04.02 | 1.03.02.09.008 | CP | € 4.500,00 | € 4.500,00 | | |
| 2780 | 05.02 | 1.03.02.09.008 | CP | € 150,00 | € 150,00 | | |
| 2910 | 06.01 | 1.03.02.09.008 | CP | € 1.000,00 | € 1.000,00 | | |
| 3280 | 10.05 | 1.03.02.09.008 | CP | € 1.500,00 | € 1.500,00 | | |
| 3790 | 12.01 | 1.03.02.09.008 | CP | € 2.000,00 | € 2.000,00 | | |
| 4260 | 12.09 | 1.03.02.09.008 | CP | € 700,00 | € 700,00 | | |
| | | | | € 19.240,00 | € 19.240,00 | | |

Tenuto conto che il CIG relativo al servizio è il seguente: Z2D3400E38;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla ditta COCCIA srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – per il biennio 2022-2023 alla suddetta ditta COCCIA srl, con sede in via Roma 200 a Solaro (MI), C.F./P.IVA 06219720965, per l'importo di € 30.771,68.-, oltre a € 769,30.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 31.540,98.-, oltre IVA, per complessivi € 38.480,00.-, con ribasso del 29,40 % sull'elenco prezzi unitari;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assicurare l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – per il biennio 2022-2023, tramite appalto a ditta esterna, come sopra meglio specificato;
3. di procedere all'affidamento alla ditta COCCIA srl, con sede in via Roma 200 a Solaro (MI), C.F./P.IVA 06219720965, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – per il biennio 2022-2023, come meglio indicato in narrativa, per l'importo complessivo di € 30.771,68.-, oltre a € 769,30.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 31.540,98.-, oltre IVA, per complessivi € 38.480,00.-, con ribasso del 29,40 % sull'elenco prezzi unitari;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z2D3400E38;
6. di evidenziare che lo svolgimento del servizio di cui sopra è mirato a garantire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 38.480,00.-, dando atto che la spesa di cui trattasi trova imputazione sui seguenti capitoli del Bilancio pluriennale degli esercizi delle annualità 2022 e 2023:

| capitolo | Missione-Programma | V livello Piani dei conti | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|----------|--------------------|---------------------------|--------|---------------------------|--------------------|------|------------|
| | | | | 2022 | 2023 | 2024 | Successivi |
| 880 | 01.05 | 1.03.02.09.008 | CP | € 300,00 | € 300,00 | | |
| 1250 | 01.11 | 1.03.02.09.008 | CP | € 1.500,00 | € 1.500,00 | | |
| 1320 | 01.05 | 1.03.02.09.008 | CP | € 1.090,00 | € 1.090,00 | | |
| 1980 | 04.01 | 1.03.02.09.008 | CP | € 2.000,00 | € 2.000,00 | | |
| 2210 | 04.02 | 1.03.02.09.008 | CP | € 4.500,00 | € 4.500,00 | | |
| 2341 | 04.02 | 1.03.02.09.008 | CP | € 4.500,00 | € 4.500,00 | | |
| 2780 | 05.02 | 1.03.02.09.008 | CP | € 150,00 | € 150,00 | | |
| 2910 | 06.01 | 1.03.02.09.008 | CP | € 1.000,00 | € 1.000,00 | | |
| 3280 | 10.05 | 1.03.02.09.008 | CP | € 1.500,00 | € 1.500,00 | | |
| 3790 | 12.01 | 1.03.02.09.008 | CP | € 2.000,00 | € 2.000,00 | | |
| 4260 | 12.09 | 1.03.02.09.008 | CP | € 700,00 | € 700,00 | | |
| | | | | € 19.240,00 | € 19.240,00 | | |

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

9. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
15. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
16. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giovanna Frediani