



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 137

Data: 21/04/2021

**OGGETTO:** Lavori di sistemazione stradale della via Verdi Impresa Edilstrade Srl di Rescaldina - CUP J77H2000113006 - CIG 84486839C3 - Perizia di variante: approvazione e impegno di spesa a favore dell'Impresa EDILSTRADE Srl

#### LA RESPONSABILE

#### Richiamate:

- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 305 del 17.11.2016 con la quale è stato affidato all'arch. Alberto Donghi, con studio in via A. Sciesa 53 a Desio (MB), l'incarico di rilievo planialtimetrico e di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativi a lavori di manutenzione straordinaria stradale, consistenti in rifacimento di manti d'usura e di altre pavimentazioni, messi in quota di cordoli di marciapiedi esistenti, realizzazione di nuovi marciapiedi, formazione di nuove aree parcheggio, suddivisi nei seguenti lotti:
  - via Verdi
  - via Mozart
  - via Mons. Paleari
  - via Pastori
  - via Morgagni
  - via Rivolta
  - via Gorizia
  - via Trieste
  - via Volta
  - via Fermi
  - via A. Moroni
  - via S. Francesco (da via Madonna a via Don Corti);
  - via Tito Speri;
  - via Ronchetti;
  - via S. Giovanni Bosco;
  - via Europa,
  - parcheggio nell'area attualmente adibita a verde localizzata di fronte alla farmacia comunale a Bettolino.
- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 426 del 30.12.2016 con la quale è stato affidato alla società TAU s.r.l., con sede a Milano in via Oslavia 18/7, l'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 - relativo ai lavori di sistemazione stradale nel territorio comunale;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

- la deliberazione di G.C. n. 3 del 12.01.2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai suddetti lavori di manutenzione straordinaria stradale con un quadro economico complessivo pari a € 2.450.000,00.- (duemilioni quattrocentocinquanta mila/00), comprensivo di IVA, a totale carico dell'ente comunale;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 249 del 07.09.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di sistemazione stradale della via Verdi" con un quadro economico generale che prevede un importo complessivo di € 200.000,00.-;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 300 del 02.10.2020 ad oggetto "Lavori di sistemazione stradale della via Verdi – determinazione a trattare – procedura negoziata art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120";
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 327 del 21.10.2020 con la quale sono stati affidati i "Lavori di sistemazione stradale della via Verdi" – CUP J77H20001130006 – CIG 84486839C3 all'Impresa Edilstrade S.r.l., con sede in via Alberto da Giussano 115/117 a Rescaldina (MI), che ha offerto un ribasso del 18,48 % sull'importo a base d'asta;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 461 del 16.12.2020 con la quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa Orizzonte Verde S.r.l. di una quota pari al 21,50% dell'importo contrattuale relativamente alle lavorazioni riconducibili alla categoria OG3, senza modificare il quadro economico complessivo;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 37 del 11/02/2011 con la quale è proceduto all'impegno a favore della società E-Distribuzione S.p.A. dell'importo forfettario di € 122,00.-, IVA compresa, quale anticipo sui contributi per le attività di progettazione e sopralluogo necessarie alla corretta formulazione del preventivo per traslare la linea di pubblica illuminazione sul lato opposto della strada;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 61 del 02.03.2021 con la quale sono stati ridotti gli importi previsti all'interno del quadro economico per "imprevisti e somme a disposizione", svincolandone e rendendone disponibile una quota per l'esecuzione di altre opere di manutenzione straordinaria;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 83 del 15.03.2021 con la quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa C.I.S.A. Compagnia Italiana Strade Asfalti S.r.l. di una quota pari al 7,90% dell'importo contrattuale relativamente alle lavorazioni riconducibili alla categoria OG3, senza modificare il quadro economico complessivo, che risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Lavori di sistemazione stradale della via Verdi</b>	
<b>Lavori</b>	
Lavori a base di gara	€ 162.238,31
- ribasso del 18,48 %	-€ 29.981,64
<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	<b>€ 132.256,67</b>
Oneri della sicurezza	€ 3.563,65
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 135.820,32</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. 10% su lavori stradali	€ 13.582,03
Imprevisti e somme a disposizione	€ 23.063,85
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) dell'arch. Alberto Donghi per:	€ 12.505,76
- progettazione definitiva-esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione	
- Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE	
(somma già impegnata a favore dell'arch. Alberto Donghi per l'importo di € 12.505,76.- con det. 150 del 22.06.2020 sul cap. 5612 - imp. 533)	
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie:	

(art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 165.801,96)	€	2.652,83
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 165.801,96)	€	663,21
Anticipo sui contributi per le attività di progettazione e sopralluogo da parte di E-Distribuzione S.p.A. (somma già impegnata a favore di E-Distribuzione per l'importo di € 122,00.- con det. 37 del 11.02.2021 sul cap. 5612 - imp. 211.5)	€	122,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>52.589,68</b>
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>188.410,00</b>

**Considerato che** in fase di esecuzione dei lavori, si è accertato che la tubazione di alta pressione della SNAM GAS, presente sul lato ovest, impediva la posa dei nuovi plinti per il nuovo impianto di pubblica illuminazione e che pertanto si è deciso di realizzare le nuove predisposizioni, previste in contratto, sul lato ovest;

**Dato atto che** al fine di rimuovere i pali in cemento che fungono da supporto sia per i corpi illuminanti che per le linee di ENEL ENERGIA, si rende necessario realizzare una nuova linea interrata con conduit corrugato da 125 e alcuni pozzetti di ispezione per i nuovi collegamenti di ENEL ENERGIA;

**Considerato inoltre che** l'Amministrazione Comunale ha richiesto di riconfigurare, mediante demolizione e ricostruzione, il tratto di marciapiede che inizia dalla via Verdi e termina nella nuova rotatoria all'intersezione delle vie Europa e Chiesa, al fine di rendere uniformi gli interventi;

**Visto** l'art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs.n. 50/2016;

**Ritenuto pertanto** opportuno apportare una modifica del contratto in essere con l'Impresa Edilstrade S.r.l., ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera e) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che preveda l'esecuzione di tutte le opere edili relative al nuovo cavidotto per ENEL Distribuzione e quelle necessarie per riconfigurare il tratto di marciapiede che inizia dalla via Verdi e termina nella nuova rotatoria all'intersezione delle vie Europa e Chiesa;

**Considerato che** nei documenti di gara iniziali - Capitolato Speciale di Appalto art. 1 e 38 - sono state previste clausole chiare, precise e inequivocabili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

**Considerato che** tali opere possono rientrare nella previsione di cui all'art. 106 comma 1 lettera e) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Osservato che** le opere in variante sono dettagliatamente precisate nel quadro di raffronto e nel computo metrico di modifica contrattuale e comportano un aumento di spesa pari a € 18.915,03.- al netto del ribasso d'asta contrattuale;

**Evidenziato che** il nuovo importo lavori, a seguito degli interventi di modifica sorti in fase di esecuzione dei lavori, e contenuti negli elaborati presentati dal progettista arch. Donghi al prot. n. 2762 del 09.03.2021 e allegati alla presente determinazione, risulta pari a € 154.735,35.-, al netto del ribasso d'asta del 18,48 %, oltre IVA;

**Costatato che** l'importo dei lavori aggiudicati all'impresa Edilstrade S.r.l. con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 327 del 21.10.2020, risultava pari a € 135.820,32.- oltre IVA, come evidenziato dal quadro economico sopra riportato;

**Osservato che** il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, alla voce "Imprevisti e somme a disposizione";

**Visti** gli atti tecnici relativi alla perizia di modifica contrattuale redatti dall'Arch. Alberto Donghi e consegnati al protocollo dell'Ente al prot. n. 3480 del 25.03.2021, allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico (all. n. 1), e precisamente:

- Relazione di perizia
- Atto di sottomissione della modifica contrattuale
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo di variante

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

- Quadro comparativo

**Dato atto che** la perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto, presentata dal progettista Arch. Alberto Donghi, ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari a € 24.215,48.-, come di seguito indicato:

<b>Lavori modifica contrattuale</b>		
Lavori perizia di modifica contrattuale	€	21.129,09
Ribasso offerto (18,48 %)	- €	3.904,66
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	17.224,43
oneri per la sicurezza	€	0,00
Importo complessivo della perizia	€	17.224,43
I.V.A. 10% su lavori stradali	10% €	1.722,44
<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>	<b>€</b>	<b>18.946,87</b>
<b>Spese tecniche</b> per progettazione, <i>direzione lavori, sicurezza, CRE della perizia</i> (comprendenti di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dell'Arch. Alberto Donghi	€	2.978,76
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 21.129,09)	€	338,07
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per modifica contrattuale (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 21.129,09)	€	84,52
<b>Totale modifica contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>22.348,22</b>

**Ritenuto** di approvare la suddetta perizia di variante in corso d'opera, utilizzando una parte delle somme per "Imprevisti e somme a disposizione" e modificando lo stesso come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Lavori di sistemazione stradale della via Verdi</b>	
<b>Lavori</b>	
Lavori a base di gara	€ 162.238,31
- ribasso del 18,48 %	-€ 29.981,64
<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	<b>€ 132.256,67</b>
Oneri della sicurezza	€ 3.563,65
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 135.820,32</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. 10% su lavori stradali	€ 13.582,03
Imprevisti e somme a disposizione	€ 715,63
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) dell'arch. Alberto Donghi per:	€ 12.505,76
- progettazione definitiva-esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione	
- Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE	
(somma già impegnata a favore dell'arch. Alberto Donghi per l'importo di € 12.505,76.- con det. 150 del 22.06.2020 sul cap. 5612 - imp. 533)	
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 165.801,96)	€ 2.652,83
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 165.801,96)	€ 663,21
Anticipo sui contributi per le attività di progettazione e sopralluogo da parte di E-Distribuzione S.p.A. (somma già impegnata a favore di E-Distribuzione per l'importo di €	€ 122,00

122,00.- con det. 37 del 11.02.2021 sul cap. 5612 - imp. 211.5)	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 30.241,46</b>
<b>Lavori modifica contrattuale</b>	
Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 21.129,09
Ribasso offerto (18,48 %)	-€ 3.904,66
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 17.224,43
oneri per la sicurezza	€ 0,00
Importo complessivo della perizia	€ 17.224,43
I.V.A. 10% su lavori stradali	€ 1.722,44
<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>	<b>€ 18.946,87</b>
<b>Spese tecniche</b> per progettazione, direzione lavori, sicurezza, CRE della perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dell'Arch. Alberto Donghi	
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 21.129,09)	€ 338,07
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per modifica contrattuale (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 21.129,09)	€ 84,52
<b>Totale modifica contrattuale</b>	<b>€ 22.348,22</b>
<b>COSTO TOTALE € 188.410,00</b>	

**Ritenuto** altresì di impegnare le somme relative alla modifica contrattuale in argomento per un importo complessivo di € 22.348,22.-, all'interno del quadro economico dei "Lavori di sistemazione stradale della via Verdi", con imputazione ai capitoli n. 5612 ad oggetto "Riqualificazione vie Solferino e Verdi" – impegno n. 211.4 e n. 5450 ad oggetto "Manutenzione e sistemazione vie e piazze" – impegno n. 199 del bilancio provvisorio dell'esercizio 2021, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma -Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
5612	10.05.2.02	2.02.01.09.012	FPV	€ 9.653,85			
5450	10.05.2.02	2.02.01.09.012	FPV	€ 12.694,37			

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la modifica contrattuale relativa ai "Lavori di sistemazione stradale della via Verdi" oggetto dell'appalto, rientranti nelle ipotesi previste dall'art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs.n. 50/2016, che hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo € 22.348,22.-, come si evince dagli atti tecnici presentati dal progettista Arch. Alberto Donghi, allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e così composto:

Importo di variante, compresa IVA	€ 18.946,87
Spese tecniche per variante compresa IVA e oneri	€ 2.978,76
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche	€ 338,07
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione"	€ 84,52

3. Di dare atto che, a seguito della variazione dell'importo lavori, il quadro economico complessivo viene modificato come sopra esposto, mediante l'utilizzo di una quota delle somme per "Imprevisti e somme a disposizione";
4. Di impegnare le somme occorrenti per la modifica contrattuale in argomento per un importo complessivo di € 22.348,22.-, all'interno del quadro economico dei "Lavori di sistemazione stradale della via Verdi", con imputazione ai capitoli n. 5612 ad oggetto "Riqualificazione vie Solferino e Verdi" – impegno n. 211.4 e n. 5450 ad oggetto "Manutenzione e sistemazione vie e piazze" – impegno n. 199 del bilancio provvisorio dell'esercizio 2021, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
5612	10.05.2.02	2.02.01.09.012	FPV	€ 9.653,85			
5450	10.05.2.02	2.02.01.09.012	FPV	€ 12.694,37			

5. Di dare atto che la somma da impegnare a favore dell'impresa all'impresa EDILSTRADE Srl, con sede in via Alberto da Giussano 115/117 a Rescaldina (MI), C.F./P.IVA 10127220159, per la realizzazione dei lavori rientranti nelle suddette variazioni in corso d'opera è pari a € 17.224,43.-, oltre € 1.722,44.- per IVA 10%, per complessivi **€ 18.946,87.-**, e rientra nelle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sui capitoli nn. 5612 e 5450 come di seguito indicato:
  - € 9.653,85.- sul cap. 5612 – impegno n. 211.4;
  - € 9.293,02.- sul cap. 5450 – impegno n. 199;
6. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati come stabilito dagli artt. 26 – 27 - 28 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 249 del 07.09.2020, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. Di dare atto che il compenso spettante al progettista e direttore lavori, Arch. Alberto Donghi, a seguito della predisposizione della modifica contrattuale in argomento, è pari a **€ 2.978,76.-**, compreso IVA e contributi previdenziali, e rientra nelle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 5450 - impegno n. 199;
8. Di dare atto inoltre che l'accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per la variante è pari a **€ 338,07.-** e l'accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per la variante è pari a **€ 84,52.-** e rientrano nelle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 5450 - impegno n. 199;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
14. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
15. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
16. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
17. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per il seguito di propria competenza ed all'impresa aggiudicataria dell'appalto.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
Arch. Giovanna Frediani