

 0.	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	77	10-06-2011
	Manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della Scuola Media “A. Ronchetti” - CUP J76E11000220004. Approvazione progetto definitivo complessivo e approvazione progetto esecutivo dei lotti 1 e 2.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Dieci** del mese di **Giugno** alle ore **9:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	NO
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Pogliano Milanese è comproprietario insieme al Comune di Vanzago della Scuola Media "A. Ronchetti", la cui gestione è affidata a periodi alterni ai due Comuni;

Rilevato che la gestione della Scuola Media "A. Ronchetti" è attualmente di competenza del Comune di Pogliano Milanese, che è subentrato a quello di Vanzago quale comune capofila per la gestione della suddetta scuola nel mese di gennaio dell'anno 2010;

Ricordato che il piano triennale dei lavori pubblici del triennio 2011/2013 prevede per l'anno 2011 al punto 2c) la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria nello stabile della Scuola Media "A. Ronchetti";

Dato atto che, nell'ambito dei predetti interventi, è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria negli spogliatoi e servizi igienici della palestra scolastica, nonché nei blocchi dei servizi igienici alunni al piano terra e al piano primo del medesimo stabile scolastico;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 17.05.2011 con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media "A. Ronchetti", suddivisi in 3 lotti, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che prevede una spesa complessiva stimata in € 62.000,00.- come evidenziato nel seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
Importo lavori 1°lotto	€ 23.902,46	
Importo oneri per la sicurezza 1°lotto	€ 836,59	
	Totale importo lavori 1°lotto	€ 24.739,05
Importo lavori 2°lotto	€ 12.424,94	
Importo oneri per la sicurezza 2°lotto	€ 434,87	
	Totale importo lavori 2°lotto	€ 12.859,81
Importo lavori 3°lotto	€ 12.178,69	
Importo oneri per la sicurezza 3°lotto	€ 426,25	
	Totale importo lavori 3°lotto	€ 12.604,94
Totale importo dei lavori (lotti 1° + 2° + 3°)		€ 50.203,80
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. sui lavori (20 %):		€ 10.040,76
Spese di progettazione e direzione lavori (2% dell'importo dei lavori):		€ 1.004,08
Somme a disposizione, imprevisti e arrotondamenti		€ 751,36
Totale importo somme a disposizione		€ 11.796,20
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 62.000,00

Evidenziato che i tecnici comunali hanno predisposto gli elaborati relativi al progetto definitivo complessivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media "A. Ronchetti", sviluppando le ipotesi del progetto preliminare, che prevede un quadro economico complessivo di € 62.000,00.- che si compone della seguente documentazione tecnico/amministrativa:

- Relazione illustrativa (allegato 1)
- Foglio patti e condizioni (allegato 2)
- Elenco prezzi (allegato 3)
- Computo metrico estimativo (allegato 4)
- tavola 1: individuazione lotti di intervento (allegato 5)
- tavola 2: lotto 1: planimetria stato di fatto bagni e spogliatoi della palestra – piano terra (allegato 6)
- tavola 3: lotto 1: planimetria di progetto bagni e spogliatoi della palestra – piano terra (allegato 7)
- tavola 4: lotto 1: tavola di confronto tra stato di fatto e progetto bagni e spogliatoi della palestra – piano terra (allegato 8)
- tavola 5: lotto 2: planimetria stato di fatto bagni maschi – piano terra (allegato 9)

- tavola 6: lotto 2: planimetria di progetto bagni maschi – piano terra (allegato 10)
- tavola 7: lotto 2: tavola di confronto tra stato di fatto e progetto bagni maschi – piano terra (allegato 11)
- tavola 8: lotto 3: planimetria stato di fatto bagni maschi – piano primo (allegato 12)
- tavola 9: lotto 3: planimetria di progetto bagni maschi – piano primo (allegato 13)
- tavola 10: lotto 3: tavola di confronto tra stato di fatto e progetto bagni maschi – piano primo (allegato 14)

Dato atto che il quadro economico del progetto definitivo complessivo dei lavori di manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media “A. Ronchetti” modifica il quadro economico complessivo del progetto preliminare, pur prevedendo la medesima spesa complessiva stimata in € 62.000,00.-, come di seguito evidenziato:

IMPORTO LAVORI		
Importo lavori 1°lotto	€ 24.270,89	
Importo oneri per la sicurezza 1°lotto	€ 849,48	
	Totale importo lavori 1°lotto	€ 25.120,37
Importo lavori 2°lotto	€ 12.521,36	
Importo oneri per la sicurezza 2°lotto	€ 438,25	
	Totale importo lavori 2°lotto	€ 12.959,61
Importo lavori 3°lotto	€ 12.295,12	
Importo oneri per la sicurezza 3°lotto	€ 430,33	
	Totale importo lavori 3°lotto	€ 12.725,45
	Totale importo dei lavori (lotti 1° + 2° + 3°)	€ 50.805,43
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. sui lavori (20 %):		€ 10.161,09
Spese di progettazione e direzione lavori (2% dell'importo dei lavori):		€ 1.016,11
Somme a disposizione, imprevisti e arrotondamenti		€ 17,38
	Totale importo somme a disposizione	€ 11.194,57
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 62.000,00

Dato atto inoltre che il progetto complessivo è stato predisposto con una suddivisione in quadranti dell'intera area oggetto dell'intervento, per dar modo all'Amministrazione di eseguire i lavori anche per singoli lotti;

Considerato che, dovendosi rispettare i limiti imposti dal patto di stabilità, l'Amministrazione comunale ha al momento a disposizione per l'esecuzione dei lavori in argomento, una somma pari ad € 46.174,96.-, che consente la realizzazione dei lotti 1° e 2°, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria negli spogliatoi e servizi igienici della palestra scolastica, e del blocco dei servizi igienici alunni al piano terra della scuola, che risultano maggiormente deteriorati;

Visti gli atti relativi al progetto esecutivo dei suddetti lotti 1 e 2 che constano dei seguenti documenti tecnici ed amministrativi:

- Relazione illustrativa (allegato 1)
- Foglio patti e condizioni (allegato 2)
- Elenco prezzi (allegato 3)
- Computo metrico estimativo (allegato 4)
- tavola 1: individuazione lotti di intervento (allegato 5)
- tavola 2: lotto 1: planimetria stato di fatto bagni e spogliatoi della palestra – piano terra (allegato 6)
- tavola 3: lotto 1: planimetria di progetto bagni e spogliatoi della palestra – piano terra (allegato 7)
- tavola 4: lotto 1: tavola di confronto tra stato di fatto e progetto bagni e spogliatoi della palestra – piano terra (allegato 8)
- tavola 5: lotto 2: planimetria stato di fatto bagni maschi – piano terra (allegato 9)
- tavola 6: lotto 2: planimetria di progetto bagni maschi – piano terra (allegato 10)
- tavola 7: lotto 2: tavola di confronto tra stato di fatto e progetto bagni maschi – piano terra (allegato 11)

e che comportano l'esecuzione dei lavori per i lotti 1 e 2 per una spesa complessiva di € 46.174,96.-, secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI LOTTI 1°E 2°		
Importo lavori 1°lotto	€ 24.270,89	
Importo oneri per la sicurezza 1°lotto	€ 849,48	
	Totale importo lavori 1°lotto	€ 25.120,37
Importo lavori 2°lotto	€ 12.521,36	
Importo oneri per la sicurezza 2°lotto	€ 438,25	
	Totale importo lavori 2°lotto	€ 12.959,61
Totale importo dei lavori (lotti 1°+ 2°)		€ 38.079,98
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. sui lavori del 1°e 2°lotto (20 %):		€ 7.616,00
Spese di progettazione e direzione lavori (2% dell'importo dei lavori del 1°e 2°lotto):		€ 761,60
Somme a disposizione, imprevisti e arrotondamenti		€ 17,38
Totale importo somme a disposizione		€ 8.394,98
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 46.174,96

Ritenuto pertanto opportuno indirizzare il responsabile del servizio a predisporre una procedura in economia per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media "A. Ronchetti" - lotti 1°e 2° - ai sensi dell'art. 125 – comma 6 b del D.Lgs 163/2006;

Visto il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 554/99 come modificato dal D.Lgs 12.04.2006, n. 163;

Visto il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei primi due lotti dei lavori di manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media "A. Ronchetti", secondo gli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, in premessa meglio dettagliati, dando atto che gli stessi sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati alla presente deliberazione;
2. di dare atto che il progetto definitivo-esecutivo in oggetto consta dei documenti tecnici/amministrativi elencati di seguito:
 - Relazione illustrativa (allegato 1)
 - Foglio patti e condizioni (allegato 2)
 - Elenco prezzi (allegato 3)
 - Computo metrico estimativo (allegato 4)
 - tavola 1: individuazione lotti di intervento (allegato 5)
 - tavola 2: lotto 1: planimetria stato di fatto bagni e spogliatoi della palestra – piano terra (allegato 6)
 - tavola 3: lotto 1: planimetria di progetto bagni e spogliatoi della palestra – piano terra (allegato 7)
 - tavola 4: lotto 1: tavola di confronto tra stato di fatto e progetto bagni e spogliatoi della palestra – piano terra (allegato 8)
 - tavola 5: lotto 2: planimetria stato di fatto bagni maschi – piano terra (allegato 9)
 - tavola 6: lotto 2: planimetria di progetto bagni maschi – piano terra (allegato 10)

- tavola 7: lotto 2: tavola di confronto tra stato di fatto e progetto bagni maschi – piano terra (allegato 11)

3. di dare atto che il presente progetto esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 554/99 e che lo stesso è stato sottoposto a validazione ai sensi dell'art. 47, che ha dato esito positivo;
4. di evidenziare che l'importo dei lavori a base d'asta per la realizzazione dei lotti 1° e 2° dei lavori di manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media "A. Ronchetti", risulta pari ad € 36.792,25.-, oltre € 1.287,73.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi 38.079,98.-, oltre IVA;
5. Di dare atto che il cui quadro economico complessivo dei tre lotti di lavori di manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media "A. Ronchetti" risulta di € 62.000,00.-;
6. di approvare il quadro economico così come meglio evidenziato in narrativa;
7. di dare atto che la spesa di € 46.174,96.- relativa ai primi due lotti dei lavori, trova imputazione sul Bilancio 2011 sui seguenti interventi:
 - € 23.237,48.- al cap. 5320 rr.pp.10 – int. 2.04.03.01
 - € 23.237,48.- al cap. 5322 (quota Vanzago) – int. 2.04.03.01
8. di appalesare:
 - la pubblica utilità e l'urgenza dell'esecuzione dei lavori;
 - che non si darà luogo a procedimenti espropriativi, in quanto le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
9. indirizzare il responsabile del servizio a predisporre una procedura in economia per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 125 – comma 6 b del D.Lgs 163/2006, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lettera b del D.Lgs 163/2006;
10. di evidenziare la competenza del responsabile dei LL.PP. ad adottare la determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 della L. 267/2000;
11. di appalesare che il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 163/2006;
12. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (al. nn. 15 e 16);

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lv o 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Allega all'originale ed alla copia depositata presso dell'ufficio tecnico, la documentazione elencata nel dispositivo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-06-2011 al 01-07-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 26-06-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni