

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	84	22-05-2014
	Autorizzazione alla monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico in forza del permesso di costruire presentato in data 19.10.2009 e rilasciato in data 31.01.2012 n. 10/pc da parte della parrocchia SS. Pietro e Paolo.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Ventidue** del mese di **Maggio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Autorizzazione alla monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico in forza del Permesso di costruire presentato in data 28.10.2009 e rilasciato in data 31.01.2012 n.10/PC da parte della Parrocchia SS Pietro e Paolo*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 28.10.2009 la Parrocchia SS Pietro e Paolo ha presentato istanza di Permesso di Costruire per “Adeguamento dell’oratorio: ampliamento porticato e segreteria – adeguamento barriere architettoniche e creazione ricovero pulmini” e che successivamente in data 31.01.2012 con il n.10/PC è stato rilasciato il Permesso di Costruire;

Dato atto che in allegato al Permesso di Costruire è stata presentata un’impegnativa sottoscritta dalla Parrocchia per il soddisfacimento, entro la fine lavori/agibilità, dello standard pubblico, in forma di cessione di area in fregio alla Via Chaniac e realizzazione su detta area di parcheggi pubblici per una superficie totale dovuta ai sensi dell’art.20 delle NTA del precedente strumento urbanistico di mq. 37,50 pari a 1/8 della totale Su (superficie utile) richiesta in ampliamento;

Dato atto altresì che la prescrizione di cessione a favore del comune dell’area a standard, che nel caso in argomento sarebbe dovuta essere attrezzata a parcheggi pubblici dal richiedente il Permesso, sarebbe dovuta avvenire entro il termine della fine lavori del Permesso in argomento;

Evidenziato che in data 06.03.2014 prot.2300 la Parrocchia SS Pietro Paolo deposita in Comune la fine lavori delle opere di cui al Permesso di costruire n.10/PC del 31.01.2012 e che successivamente in data 20.03.2014 prot.2814 viene depositata anche la domanda per il rilascio dell’agibilità;

Rilevato che in data 20.02.2014 prot.1746 l’ufficio tecnico richiede formalmente l’ottemperanza della cessione e realizzazione del parcheggio pubblico non avendone riscontrato l’ottemperanza all’impegnativa di cessione aree e realizzazione parcheggi pubblici per mancata cessione/realizzazione di parcheggi pubblici;

Dato atto che in data 05.03.2014 prot.2279 la Parrocchia deposita in Comune istanza per la monetizzazione delle aree a parcheggio pubbliche dovute;

Evidenziato che la Giunta comunale interrogata nel merito dell’istanza di monetizzazione formulata dalla parrocchia in data 05.03.2014 richiede in alternativa la cessione di un’area triangolare a compensazione dello standard dovuto costituente lo smusso di 5m di cateto posto all’estremità nord della proprietà parrocchiale per la futura realizzazione della nuova strada di PGT collegamento tra la Via Chaniac e la Via Roma con oneri a carico della parrocchia;

Dato atto che a seguito di incontri con l’amministrazione comunale è stato deciso di subordinare la cessione di detta area alla futura realizzazione della nuova strada di PGT e che al fine del soddisfacimento dello standard pubblico l’amministrazione ha ritenuto di aderire all’iniziale proposta di monetizzazione considerandola al momento soddisfacente;

Evinto pertanto che in data 20.05.2014 prot.4814 la parrocchia deposita in Comune nuovamente l’istanza di monetizzazione determinando l’onere a norma del Documento di Piano (DDP) con valore di monetizzazione deliberato pari ad €. 112,50 per un controvalore totale dovuto pari ad €. 4.218,00;

Ritenuto pertanto di accogliere l’istanza di monetizzazione presentata da parte della parrocchia.

Visti:

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di autorizzare per le motivazioni citate in premessa la monetizzazione dell'importo a soddisfacimento della mancata cessione/realizzazione di parcheggi pubblici in forza del Permesso di Costruire presentato in data 28.10.2009 e rilasciato in data 31.01.2012 n.10/PC da parte della Parrocchia SS Pietro e Paolo;
2. di demandare agli uffici competenti le procedure per la richiesta del controvalore di monetizzazione come determinato in €. 4.218,00 che dovrà essere versato nel termine di 15 (quindici) giorni a far tempo dal ricevimento della sua formale richiesta;
3. di dare atto che i termini procedurali per l'agibilità dell'immobile decorreranno a far tempo dal deposito in Comune della ricevuta di versamento della monetizzazione in argomento;
4. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 12-06-2014 al 27-06-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 22-06-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni