

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	71	06-06-2013
	Contratto di locazione alla Società SMG srl - Locale sito presso il Centro Multiservizi Mastromarchi- Schema di contratto			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilatredici** addì **Sei** del mese di **Giugno** alle ore **12:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	NO

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- con deliberazione di C.C. n. 27 del 09/05/2006 si approvava la partecipazione del Comune di Pogliano Milanese alla Società Gesem srl (Gestione Servizi Municipali Nord Milano) e nello stesso tempo si approvava lo statuto e lo schema di patti parasociali;
- considerato che la società SMG srl fornitrice di gas, è partecipata indiretta del Comune per il tramite di Gesem srl;

Atteso che la società SMG srl ha richiesto al Comune di Pogliano Milanese degli spazi liberi presso il centro Mastromarchi di Via Toscanini n. 1, da adibire ad ufficio/sportello volendo garantire ai propri clienti del Comune di Pogliano Milanese, servizi migliori tramite la presenza sul territorio;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha deciso di aderire a tale richiesta atteso che presso il centro Mastromarchi di via Toscanini n. 1, al primo piano, ala destra è disponibile un locale da adibire alle finalità attinenti la richiesta della società SMG srl ;

Atteso che il canone annuo di locazione a carico della SMG s.r.l. per l'utilizzo del locale per il periodo: dal 01/09/2013 e fino al 31/08/2019 è stato stabilito in nell'importo complessivo di € 18.000,00 oltre Iva e oltre incremento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT e spese calcolate ai sensi dell'art. 9 della legge 392/1978;

Dare atto che il pagamento del canone annuo avverrà in rate trimestrali anticipate di € 750,00 cadauna oltre Iva , da versarsi tramite bonifico bancario presso la tesoreria comunale del Comune di Pogliano Milanese;

Visto lo schema di contratto di locazione del predetto locale redatto sulla base delle intese raggiunte tra il Comune e la società SMG srl;

Visto l'art. 48 del D.l.gs 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare lo schema di contratto allegato alla presente deliberazione parte integrante e sostanziale, relativo alla locazione alla società SMG srl, di Arese, Via Roma n. 2b, del locale sito presso il centro Multiservizi Mastromarchi di Via Toscanini n. 1, posizionato all'ala destra del piano primo dello sbarco ascensore, confinante con i locali assegnati alla banda musicale per il periodo: 01/09/2013 fino al 31/08/2019;
2. di dare atto che il canone annuo viene stabilito in € 3.000,00 oltre Iva , spese e incremento indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat;
3. di demandare all'area Finanziaria gli adempimenti gestionali conseguenti l'adozione del presente provvedimento

4. di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, del D.L.gs 18.08.00, n. 267 (all.to n. 1).

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,

A voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.L.gs n. 267/00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 13-06-2013 al 28-06-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 23-06-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni