

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 11)

AREA URBANISTICA

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento incarico per “Redazione di attestato di Prestazione Energetica (csd. A.P.E.) e produzione di Targa Energetica, inerenti l’immobile sito in via Arturo Toscanini n. 1, identificato, catastalmente al Fg. 1 - mapp. 1312”. - CIG ZAF2AB6DE4 - Al Per. Ind. Antonio Foderaro.

IL RESPONSABILE

Dato atto che, al fine di rinnovare il contratto di locazione delle società aventi sede presso l'immobile di proprietà comunale, sito in Via A. Toscanini n. 1, identificato catastalmente al Fg. 1 – Mapp. 1312, il Comune di Pogliano Milanese dovrà dotare l'immobile medesimo dell'Attestato di Prestazione Energetica (csd. A.P.E.) e della relativa Targa Energetica, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. X/3868 del 17/09/2015 e il relativo D.D.U.O. 2456/17;

Evidenziato che l'immobile sito in Via A. Toscanini n. 1 risulta identificato al N.C.E.U. di Milano al Fg. 1 – Mapp. 1312;

Rilevato che a seguito dell'entrata in vigore del D.D.U.O. 2456/17, sono soggetti all'obbligo dell'Attestato di Prestazione Energetica, gli edifici utilizzati da Pubbliche Amministrazioni e aperti al pubblico, la cui superficie utile superi i 250 mq.;

Rilevato altresì che a seguito dell'entrata in vigore della D.G.R. X/3868 del 17/09/2015, sono soggetti all'obbligo di dotazione di Targa Energetica gli edifici utilizzati da Pubbliche Amministrazioni e aperti al pubblico;

Ritenuto che per dare corso a quanto sopra, occorre conferire un incarico per la redazione di Attestato di Prestazione Energetica (csd. A.P.E.) e produzione di Targa Energetica, inerenti l'immobile sito in Via Arturo Toscanini n. 1, identificato catastalmente al Fg. 1 – Mapp. 1312;

Considerato che nell'ambito dell'Ufficio Tecnico non sono presenti soggetti dotati delle qualifiche professionali idonee allo svolgimento dell'incarico in parola;

Ritenuto quindi necessario rivolgersi a figure professionali esterne, in possesso dei requisiti indicati dal D. Lgs. 50/2016, tra quelle iscritte nell'elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo presunto inferiore a Euro 100.000,00 istituito presso questa Amministrazione e approvato in data 03.03.2016 con Determinazione dell'Area LL.PP. n. 46/2016 e successivamente aggiornato con Determinazione dell'Area LL.PP. n. 49/2017 del 20.03.2017, Determinazione dell'Area LL.PP. n. 171/2017 del 24.07.2017 e Determinazione dell'Area LL.PP. n. 349/2017 del 11.12.2017 a seguito di avviso pubblico, in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016;

Considerato che l'importo complessivo stimato per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (csd. A.P.E.) e per la predisposizione della relativa Targa Energetica è di complessivi Euro 700,00 oltre I.V.A. e contributo di cassa previdenziale, calcolato in modo sintetico dall'Ufficio Tecnico sulla base delle tariffe professionali in vigore;

Osservato che l'art. 36 – comma 2 – lettera a) – del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000,00, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Osservato altresì che la gara non è stata condotta mediante mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo

articolo 328, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure in quanto trattasi di servizi di importo inferiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 1 – comma 450 della Legge 27.12.2006, n. 296;

Dato atto che la spesa necessaria per l'incarico professionale in oggetto è inferiore ad Euro 40.000,00;

Considerato che la somma base di gara è inferiore ad Euro 40.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D. Lg.s. 50/2016, attingendo all'elenco sopra citato per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo inferiore ad Euro 100.000,00 ;

Dato atto che con la lettera d'invito, è stato chiesto di formulare un'offerta per l'incarico professionale in oggetto al professionista sotto indicato individuato dall'Ufficio Tecnico tra quelli inseriti nell'elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo presunto inferiore a Euro 100.000,00, istituito presso questa Amministrazione, e approvato con Determinazione dell'Area Lavori pubblici;

Nominativo	Luogo di lavoro	Indirizzo PEC
<i>Per. Ind. Antonio Foderaro</i>	<i>Via Cappuccini n. 29 Cerro Maggiore</i>	<i>antonio.foderaro@pec.eppi.it</i>

Evidenziato che nel termine prestabilito è giunta, tramite posta elettronica certificata, l'offerta da parte del professionista a cui è stato rivolto l'invito;

Dato atto che il Per. Ind. Antonio Foderaro, con studio a Cerro Maggiore (MI) in Via Cappuccini n. 29, l'offerta prot. n. 12741 del 26.11.2019, con cui ha offerto di eseguire l'incarico in oggetto applicando uno sconto pari al 15% sull'importo di gara di Euro 700,00 e quindi per complessivi Euro 510,00 oltre I.V.A. e contributo di cassa previdenziale, in totale Euro 636,45;

Dato atto che in data 04.12.2019 il tecnico incaricato Per. Ind. Antonio Foderaro ha inoltrato l'Attestazione di Regolarità Contributiva dell'Ente Previdenziale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati (csd. E.p.p.i.);

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

a. il fine che il contratto si intende perseguire;

- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a)	<i>Fine da perseguire</i>	Predisposizione di Attestato di Prestazione Energetica (csd. A.P.E.) e produzione di Targa Energetica, inerenti l'immobile sito in Via Arturo Toscanini n. 1, identificato catastalmente al Fg. 1 – Mapp. 1312.
- In ordine al punto b)	<i>Oggetto del contratto</i>	Redazione degli atti di cui all'incarico in oggetto.
	<i>Forma del contratto</i>	Mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
	<i>Clausole essenziali</i>	I tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte.
	<i>Forma del contratto</i>	Mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
- In ordine al punto c)	<i>Criteri di selezione</i>	Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco del 26.11.2019 prot. n. 12743 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Urbanistica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.03.2017 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2017-2019 (Art. 170, Comma 1, Del D. Lgs. N. 267-2000). Approvazione" e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.03.2017 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2017-2019";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21.04.2017 con cui è stato approvato il PEG 2017/2019 - Parte Contabile;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 25/05/2017, con la quale sono stati approvati gli obiettivi relativamente al Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Ritenuto di affidare l'incarico in oggetto al Per. Ind. Antonio Foderaro, c.f. FDR NTN 59S20 E514Y, P.iva 07377230151, con studio a Cerro Maggiore (MI) in Via Cappuccini n. 29;

Ritenuto di poter conferire al presente atto idonea copertura;

Considerato che l'incarico trova idonea copertura al cap. 1040 avente ad oggetto *“Predisposizione di Attestato di Prestazione Energetica (csd. A.P.E.) e produzione di Targa Energetica, inerenti l'immobile sito in Via Arturo Toscanini n. 1, identificato catastalmente al Fg. 1 – Mapp. 1312”*, nel seguente modo:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2019	Succes
1040		1.03.02.11.999			€ 636,45	

Tenuto conto che il CIG relativo all'incarico è il seguente: ZAF2AB6DE4;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163”*;

Visto il D.L.vo 267/2000, *“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile”*;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario provvedere all'affidamento dell'incarico per la predisposizione di Attestato di Prestazione Energetica (csd. A.P.E.) e produzione di Targa Energetica, inerenti l'immobile sito in Via Arturo Toscanini n. 1, identificato catastalmente al Fg. 1 – Mapp. 1312;
3. di procedere al conferimento al Per. Ind. Antonio Foderaro, c.f. FDR NTN 59S20 E514Y, P.iva 07377230151, con studio a Cerro Maggiore (MI) in Via Cappuccini n. 29, dell'incarico in oggetto per l'importo di Euro 510,00, comprensivo di Euro 10,00 per contributo C.E.E.R. ed Euro 50,00 per la produzione della Targa Energetica, oltre Euro 22,50 per contributi previdenziali nella misura del 5%, per complessivi Euro 472,50, oltre Euro 103,95 per I.V.A. nella misura del 22%, in totale Euro 636,45;

4. di evidenziare che a fronte dello svolgimento dell'incarico verrà corrisposto al professionista un compenso totale lordo di Euro 636,45, comprese spese vive, contributi previdenziali 5% e I.V.A. 22%;
5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: ZAF2AB6DE4;
7. di impegnare la spesa complessiva di Euro 636,45 I.V.A. compresa, con imputazione al capitolo 1040 ad oggetto "*Predisposizione di Attestato di Prestazione Energetica (csd. A.P.E.) e produzione di Targa Energetica, inerenti l'immobile sito in Via Arturo Toscanini n. 1, identificato catastalmente al Fg. 1 – Mapp. 1312*", nel seguente modo:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2019	Successo
1040		1.03.02.11.999			€ 636,45	

8. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente Ufficio Tecnico Comunale, dando atto che opera lo *split payment* ai sensi dell'art. 1 comma 629 della Legge Finanziaria 2015, che hanno aggiunto all'art. 17 del D.P.R. 633/1972 il comma 17-ter;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 52/2012, convertito con Legge 06.07.2012, n. 94 e del D.Lgs. 06.07.2012, n. 95, convertito con Legge 07.08.2012, n. 135 csd. "Spending Review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011dal D.Lgs. 78/2010 convertito con Legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole delle finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lettera a), punto 2 della Legge 03.08.2009, n. 102;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
13. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani;

15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa alla Responsabile dei Servizi Finanziari, per il seguito di sua competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per i quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 06.12.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
arch. Ferruccio Migani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.