



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Sindaco:

Carmine Lavanga

Assessore all'urbanistica:

Massimiliano Irmici

Responsabile del Procedimento:

Ferruccio Migani

Segretario Comunale:

Matteo Bottari

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 e s.m.i.

RISPOSTA TECNICA ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL P.T.M. DI CUI AL DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO REPERTORIO GENERALE N. 112/2022 DEL 16/06/2022

RISPOSTA TECNICA AI PARERI DI ARPA LOMBARDIA PROTOCOLLO 2021.0012687 DEL 21/01/2021 E DI ATS MILANO PROTOCOLLO 41082 DEL 12/03/2021

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PGT ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 27/12/2021

Progettista incaricato:

Ing. Massimiliano Koch

00. PREMESSA

Il Consiglio Comunale di Pogliano Milanese ha adottato il Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005, con deliberazione di C.C. n. 62 del 27/12/2021.

Sono state successivamente espletate le fasi della procedura prevista dall'art. 13 della sopracitata legge secondo i seguenti passi:

- Deposito per 30 giorni consecutivi della deliberazione del Consiglio Comunale di Adozione, esecutiva nelle forme di legge, nella segreteria comunale insieme a tutti gli elaborati costituenti il piano dal 12.01.2022 al 14.03.2022;
- Del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio nonché con la pubblicazione dello stesso sul BURL avvisi e concorsi n. 2 del 12.01.2022, su un quotidiano di interesse locale e sul sito regionale SIVAS e sul sito internet comunale;
- Copia completa del PGT è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Milano in data 13.01.2022 protocollo n. 524 e successivamente integrata a seguito di loro richieste in data 06.04.2022 protocollo n. 3921;
- Copia completa del P.G.T. è stata trasmessa all'A.R.P.A. (Agenzia Regionale per la Protezione dell'ambiente) in data 13.01.2022 protocollo n. 523;
- Copia completa del P.G.T. è stata trasmessa all'A.T.S. (Azienda per la Tutela della Salute) in data 13.01.2022 protocollo n. 523;

L'A.T.S. ha presentato parere tecnico sul P.G.T. in data 04.03.2022 protocollo n. 2507;

L'A.R.P.A. ha presentato parere tecnico sul P.G.T. in data 31.03.2022 con atto protocollo n. 3739;

La Città Metropolitana di Milano ha espresso valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) con decreto del Sindaco metropolitano n. 112/2022 del 16/06/2022;

Nel presente elaborato verranno quindi individuate le risposte tecniche ai pareri emessi dalla Città Metropolitana di Milano, da A.R.P.A. Lombardia e A.T.S. Milano, nonché le controdeduzioni a tutte le osservazioni presentate da privati.

Le osservazioni pervenute sono nei termini prefissati sono 22 a cui se ne aggiungono altre 5 tardive, ai fini della massima condivisione del piano verranno inoltre tenute in considerazione tutte le 47 osservazioni pervenute con la precedente adozione dello strumento avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2020 e poi decaduta.

Viene preso atto del parere motivato finale favorevole e della dichiarazione di sintesi finale firmati dall'autorità competente e dalla autorità procedente per la VAS, protocollo 9918 del 08.09.2022.

I Pareri e le osservazioni sono depositati presso l'ufficio Tecnico del Comune a cui si rimanda per la visione integrale dei documenti esaminati.

01. RISPOSTA TECNICA ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL P.T.M. DI CUI AL DECRETO SINDACO METROPOLITANO REPERTORIO GENERALE N. 112/2022 DEL 16/06/2022

La Città Metropolitana di Milano (CMM) è stata chiamata ad esprimere le proprie osservazioni in merito alla Nuova adozione alla Variante al Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune di Pogliano Milanese, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 27/12/2021, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005.

L'osservazione dell'Ente è stata fornita in data 16/06/2022 con protocollo n. 6919.

PARERE CMM	
Proponente	Città Metropolitana di Milano
Protocollo - data presentazione	6919 – 16/06/2022
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Dall'esito dell'istruttoria condotta dalla Città Metropolitana riportata nell'Allegato A del parere emesso, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione Comunale, deriva una valutazione di **compatibilità condizionata** rispetto al PTM dello strumento urbanistico in oggetto.

Di seguito vengono individuate singolarmente le osservazioni proposte, restituendo per ognuna le controdeduzioni relative a modifiche o integrazioni apportate al PGT (testo in corsivo).

01.01. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali

Si richiede di allegare alla delibera di approvazione definitiva della Variante tutti i documenti e gli elaborati prodotti dall'Amministrazione comunale trasmessi nel corso della presente istruttoria, compresi quelli prodotti nell'ambito del procedimento avviato con la precedente adozione di variante e non decaduti o annullati.

(...) Si rileva inoltre che, sebbene negli elaborati di piano risulti esplicitata la presenza di edifici dismessi e tra le azioni previste per raggiungere l'obiettivo di riqualificazione urbana puntuale vi sia la rigenerazione urbana delle aree dismesse, dalla documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 12 delle NdA del PTM non si registrino aree dismesse nel territorio comunale.

Si conferma che in fase di approvazione definitiva della variante del PGT verranno allegati alla delibera di Consiglio Comunale tutti i documenti e gli elaborati trasmessi nel corso della presente istruttoria, compresi quelli prodotti nell'ambito del procedimento avviato con la precedente adozione di variante. Per quanto riguarda le aree dismesse, si precisa che quelle presenti sul territorio sono già assoggettate a strumenti attuativi che ne prevedono il recupero.

Proposta estensori PGT: ACCOLTA

01.02. Quadro conoscitivo e orientativo

In attuazione dell'articolo 77 della LR 12/2005, negli articoli delle NdA del PTM che disciplinano la tutela e la valorizzazione del paesaggio sono evidenziate le disposizioni che assumono efficacia prescrittiva, come specificato all'articolo 3, comma 1, lettera d), ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera a) della LR 12/2005. Per quanto attiene i vincoli sovraordinati, il quadro ricognitivo risulta da completare ed aggiornare con riferimento agli ambiti e ai sistemi sopra evidenziati.

Ai fini di un completo recepimento del quadro conoscitivo sovracomunale, si richiede altresì di verificare puntualmente ogni eventuale elemento prescrittivo del PTR anche con riferimento ad eventuali aggiornamenti/revisioni dello stesso successivi all'approvazione del PTM.

Per quanto attiene i vincoli sovraordinati, in riferimento alle disposizioni che assumono efficacia prescrittiva disciplina di tutela e valorizzazione del paesaggio, gli elaborati costituenti il quadro ricognitivo, verranno completati ed aggiornati.

Proposta estensori PGT: ACCOLTA

01.03. Quadro strategico e determinazioni di piano

In generale, si richiede una puntuale verifica della normativa di piano al fine di allinearsi con il quadro strategico del PTM e con le specifiche NdA.

Si procederà alla puntuale verifica delle indicazioni del quadro strategico del PTM in riferimento alla normativa del PGT.

Proposta estensori PGT: ACCOLTA

01.04. Emergenze ambientali: Consumo di suolo e rigenerazione urbana e territoriale

Rispetto alle fattispecie di varianti PGT ammesse nella fase transitoria di cui al comma 4 dell'art. 5 della LR 31/2014, lo strumento urbanistico in oggetto rientra tra le varianti parziali al Documento di Piano del PGT a bilancio ecologico del suolo (BES) non superiore a zero che non prevedono l'adeguamento complessivo all'integrazione del PTR. La variante in oggetto non si adegua infatti al PTM per quanto attiene alla disciplina di riduzione del consumo di suolo di cui all'art. 18 delle NdA ma deve verificare il corretto bilancio ecologico del suolo ai sensi della LR 31/2014.

Dalla documentazione trasmessa, con particolare riferimento alle tabelle di Verifica del bilancio ecologico dei suoli e degli Ambiti di trasformazione previsti dalla Variante in oggetto, risultano alcune incongruenze con gli elaborati di piano adottati. In particolare la superficie territoriale dell'ambito ATR12 risulta maggiore rispetto al vigente sebbene nella scheda normativa sia confermato il dato del PGT vigente. Inoltre si evidenzia che la somma delle superficie territoriali dei tre nuovi ambiti ATR16, ATR17 e ATR18 risulta equivalente a quella del vigente ambito ATRC1 mentre, dalla rappresentazione grafica sulle tavole e sulle schede normative della variante, risulta complessivamente inferiore in conseguenza dello stralcio delle porzioni edificate.

In riferimento ai dati non corretti rilevati nelle schede trasmesse si segnala che: relativamente alla superficie territoriale dell'ambito ATR12 questa risulta uguale al PGT vigente e il dato erroneamente riportato è un errore materiale; relativamente alla somma delle superficie territoriali degli ambiti ATR16, ATR17 e ATR18 questa risulta inferiore a quella del vigente ambito ATRC1 e il dato riportato è un conseguenza di un errore materiale. Si provvederà alla rettifica di tali valori e verrà ritrasmessa la scheda corretta.

Proposta estensori PGT: ACCOLTA

01.05. Cambiamenti climatici

Ad integrazione delle elaborazioni della variante PGT in tema di sostenibilità climatico ambientale si rappresenta l'opportunità di una verifica dei contenuti del PTM, con particolare riferimento alla disciplina dell'articolo 23 delle NdA "Clima e isola di calore", ai fini di un allineamento delle misure di mitigazione e strategie di adattamento da applicare per contenere l'anomalia termica e minimizzare gli effetti generati dai cambiamenti climatici.

Si provvederà alla rettifica degli elaborati del PGT in riferimento al tema della sostenibilità climatico ambientale con una verifica dei contenuti del PTM, con particolare attenzione alla disciplina dell'articolo 23 delle NdA "Clima e isola di calore", ai fini di un allineamento delle misure di mitigazione e delle strategie di adattamento da applicare.

Proposta estensori PGT: ACCOLTA

01.06. Aspetti insediativi. Ambiti disciplinati dal Documento di Piano

In generale si richiede di integrare le schede degli Ambiti di Trasformazione riportando l'indicazione degli eventuali vincoli "ex lege" e delle emergenze di carattere storico, architettonico, paesistico e ambientale e di difesa del suolo che vincolano la trasformabilità del suolo e del sottosuolo con i relativi riferimenti alle norme tecniche di piano, esplicitando specifiche prescrizioni per l'attuazione degli interventi. In particolare si prescrive di stralciare la possibilità di realizzare posti auto nelle "aree a verde di schermatura a protezione ambientale" degli Ambiti di trasformazione, introdotta al comma 6 dell'art. 58 delle NTA della Variante adottata per la valenza naturalistica e ambientale che rivestono e con riferimento a quanto illustrato nel successivo paragrafo 4.5.2 "Aspetti naturalistici e Rete ecologica".

Verranno integrate le schede degli Ambiti di Trasformazione riportando l'indicazione degli eventuali vincoli che influiscono sulla trasformabilità del suolo e del sottosuolo, esplicitando le prescrizioni per l'attuazione degli interventi. Relativamente agli Ambiti di trasformazione, verrà stralciata la possibilità di realizzare posti auto nelle "aree a verde di schermatura a protezione ambientale".

Si ammette la possibilità di far realizzare e cedere le aree a parcheggio su aree a standard adiacenti agli ambiti di trasformazione ancorché esterni al perimetro di piano.

Proposta estensori PGT: ACCOLTA

01.07. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

Gli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) del PTM vigente hanno valore prescrittivo e prevalente, ai sensi dell'art. 18 della LR 12/2005. La Tav. 6 del PTM individua tali ambiti che devono essere recepiti e disciplinati negli elaborati del Piano delle Regole del PGT, con riferimento agli articoli 41 e seguenti delle NDA del PTM.

Si prescrive pertanto di verificare nelle tavole di piano gli Ambiti destinati all'attività agricola strategica del PTM riportando in legenda la giusta definizione e di integrare la normativa del PGT con riferimento alle prescrizioni delle NDA del PTM.

Verranno integrate le tavole del PGT introducendo gli ambiti destinati all'attività agricola strategica del PTM e riportando in legenda la giusta definizione e adeguando la normativa del PGT con riferimento alle prescrizioni delle NDA del PTM.

Proposta estensori PGT: ACCOLTA

01.08. Paesaggio e sistemi naturali. Tutela e valorizzazione del paesaggio

Come precisato al precedente paragrafo 3 relativo alla valutazione del quadro conoscitivo e orientativo del PGT, negli articoli nelle NDA del PTM che disciplinano la tutela e la valorizzazione del paesaggio sono evidenziate le disposizioni che assumono efficacia prescrittiva, come specificato all'articolo 3, comma 1, lettera d), ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera a) della LR 12/2005.

Si prescrive pertanto di verificare gli elaborati dello strumento urbanistico adottato con riferimento agli ambiti e ai sistemi sopra evidenziati e di adeguare la normativa con riferimento ai suddetti articoli delle NDA del PTM.

Si procederà alla verifica degli elaborati del PGT in riferimento ad ambiti e sistemi di tutela e valorizzazione del paesaggio adeguando la normativa in riferimento agli articoli delle NDA del PTM.

Proposta estensori PGT: ACCOLTA

01.09. Aspetti naturalistici e Rete ecologica

La Variante in oggetto prevede nel complesso modifiche puntuali di piccola entità, l'inserimento in cartografia di edifici completati o la rettifica di alcune destinazioni o azzonamenti, come pure alcune revisioni di perimetro corrispondenti ad una riduzione della superficie di alcuni ambiti di trasformazione. Altre modifiche hanno suddiviso ambiti di trasformazione in più comparti o hanno migliorato l'inserimento ambientale rispetto alle aree limitrofe tutelate. La gran parte di queste erano peraltro già presenti negli elaborati della Variante precedentemente adottata con delibera CC n. 78 del 18/12/2020, decaduta, su cui era stata espressa la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.) da parte della Città Metropolitana di Milano (Rg. 5290 del 6\08\2020), come anche richiamato nella delibera CC n. 62 del 27\12\2021.

Essendo di fatto l'attuale Variante una riproposta della precedente, dovrà essere esplicitato negli elaborati di Piano la validità di suddetta V.Inc.A. e, naturalmente, le previsioni dovranno essere coerenti e compatibili con essa, pena il decadere della V.Inc.A.

A questo proposito, dalla Relazione illustrativa della Variante risulta che tra gli aggiornamenti della precedente adozione si prevede la "modificazione della normativa relativa alle aree a verde di mitigazione comprese all'interno degli ATR" (punto H), che precisa che "al loro interno potranno essere realizzati posti auto". Poiché tali fasce erano state prescritte dalla VINCA del PGT precedente (n.435\2012) e adeguatamente recepite a suo tempo dall'Amministrazione, ne consegue che la V.Inc.A. del 2020 si è espressa tenendo conto dell'esistenza della previsione di tali fasce di mitigazione così come prescritte e recepite. Si evidenzia che la realizzazione di parcheggi sarebbe in contrasto con l'obiettivo e il significato sottesi alla richiesta di Città metropolitana alla previsione di dette fasce di mitigazione, ancora validi e condivisi.

Si prescrive pertanto, prima dell'approvazione definitiva della Variante, lo stralcio della possibilità di realizzazione di posti auto nelle aree a verde di mitigazione comprese all'interno degli ATR (punto H) in quanto in contrasto con quanto prescritto dalle Valutazioni di Incidenza.

Si rileva che alla presente variante non risulta allegato il "Progetto di valorizzazione ambientale", trasmesso contestualmente alla delibera di adozione del 2020, annullata e sostituita dalla delibera CC n. 62 del 27\12\2021, destinato alla riqualificazione degli ambiti ATR1 e ATR3, prossimi alla ZSC\ZPS. Si richiede di allegare alla variante definitivamente approvata detto progetto, la cui mancanza impoverirebbe complessivamente la trattazione della tematica ecologica all'interno degli elaborati di PGT.

Si provvederà alla modifica degli elaborati vietando la possibilità di realizzare posti auto nelle aree a verde di mitigazione comprese all'interno degli ATR e verrà allegato alla variante definitivamente approvata il "Progetto di valorizzazione ambientale" già predisposto per la componente ambientale del piano.

Proposta estensori PGT: ACCOLTA

01.10. Rete verde

In merito alla previsione e all'attuazione della rete verde comunale della Variante al PGT, si richiede di integrare gli elaborati di Piano delineando le azioni previste anche con riferimento alla Rete verde metropolitana, ai cui elaborati si rimanda per ogni necessario approfondimento, secondo i contenuti dell'articolo 69 del PTM, tenendo conto dell'Unità Paesistico Ambientale (UPA) di appartenenza del territorio comunale. Si rappresenta quindi l'opportunità di sviluppare approfondimenti con riferimento al paragrafo "Valutazione delle vulnerabilità e resilienze, individuazione dei servizi ecosistemici di risposta e delle priorità di pianificazione" dell'elaborato "Rete verde metropolitana - Relazione" e si rimanda all'"Abaco delle Nature Based Solutions (NBS)" del PTM, per la scelta delle soluzioni più idonee all'attuazione delle priorità di pianificazione di cui alla tavola 5.3 "Rete verde metropolitana – Priorità di pianificazione".

Si provvederà ad integrare gli elaborati di Piano relativi alla rete verde comunale delineando le azioni previste anche in riferimento alla Rete verde metropolitana,

Proposta estensori PGT: ACCOLTA

01.11. Difesa del suolo

Si prende atto, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione della variante al PGT prodotta dal Comune, che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

In materia di difesa del suolo, si ribadisce la necessità di integrare, ove necessario, le schede degli Ambiti di Trasformazione dell'art. 83 delle Norme Tecniche di Attuazione con i vincoli esistenti e i necessari rimandi alle "Norme Geologiche di Piano" della Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio adottata, con particolare riguardo agli ambiti ATR8, ATR9, ATR10, ATR11, ATR12, ATR13, ATR14 e ATR15 che ricadono nella zona P1 del PGRA.

Verranno integrate, ove necessario, le schede degli Ambiti di Trasformazione dell'art. 83 delle NTA con i vincoli esistenti e i necessari rimandi alle "Norme Geologiche di Piano"

Proposta estensori PGT: ACCOLTA

Proposta complessiva sulla relazione tecnica di C.M.M. da parte degli estensori del PGT: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:	12
Astenuti:	0
Votanti:	12
Contrari:	0
Favorevoli:	12

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni al parere reso dalla Città Metropolitana di Milano

02. RISPOSTA TECNICA AL PARERE DI ARPA PROT. 2021.0012687 DEL 21/01/2021

L'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) della Lombardia – Dipartimento di Milano, è stata chiamata ad esprimere le proprie osservazioni in merito alla Nuova adozione alla Variante al Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune di Pogliano Milanese, con deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 27/12/2021, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005. L'osservazione dell'Ente è stata fornita in data 16/03/2022 con prot. 4542.

PARERE ARPA	
Proponente	ARPA Lombardia
Protocollo ARPA - data presentazione	20220004542 – 16/03/2022
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Contenuti dell'osservazione

L'agenzia ARPA relativamente alla Variante di PGT adottata comunica che ritiene di non formulare osservazioni ricordando che in merito ai contenuti si è comunque espressa in sede di valutazione del Rapporto Ambientale e del documento di piano.

Le osservazioni formulate da ARPA nell'ambito del procedimento ambientale di VAS sono state recepite nel parere motivato e nel relativo Allegato B (osservazioni e controdeduzioni ai pareri pervenuti) adeguando di conseguenza gli elaborati del PGT.

Proposta estensori PGT: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni al parere tecnico reso da ARPA

03. RISPOSTA TECNICA AL PARERE DI ATS MILANO PROT. 41082 DEL 12/03/2021

L'Azienda di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano (ATS), Garbagnate Mil.se - ha formulato le proprie osservazioni in merito alla Variante del Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune di Pogliano Milanese, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della LR 12/2005 in data 27.12.2021. Tale parere è pervenuto presso il Comune di Pogliano Milanese in data 04/03/2022 e registrato con protocollo 42151/22 (ATS prot.8802).

PARERE ATS	
Proponente	ATS Milano Città Metropolitana
Protocollo ATS - data presentazione	42151/22 (ATS prot.8802 – 04/03/2022)
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

L'ATS Milano Città Metropolitana ha riportato nel parere le proprie osservazioni, che vengono di seguito individuate singolarmente restituendo per ognuna di esse le modifiche o le integrazioni apportate al PGT. Gli estensori, valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

03.01. Vincoli/zone di rispetto

- Area cimiteriale: l'estensione della fascia di rispetto perimetrale del cimitero rappresentata nella cartografia allegata al PGT deve necessariamente corrispondere ai relativi atti di riduzione (deliberati dal Consiglio Comunale previo parere dell'Organo Sanitario a suo tempo rilasciato), regolarmente depositati presso gli uffici comunali. All'interno della fascia di rispetto devono essere rispettati i vincoli urbanistici ed edilizi previsti dalla specifica normativa (LR 33/2009 come modificata dalla LR 4/2019, RR 6/2004 come modificato dal RR 1/2007, DPR 285/1990 e L 166/2002). Si coglie inoltre l'occasione per evidenziare la necessità che codesto Comune provveda a predisporre l'aggiornamento del Piano Regolatore Cimiteriale come disposto dalla normativa in materia, nonché preliminarmente agli interventi di ampliamento cimiteriale.
- Aree interessate da inquinamento pregresso del suolo/sottosuolo: si richiama il puntuale rispetto delle procedure di caratterizzazione dei suoli (ai sensi della Parte IV - Titolo V del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.) e di eventuali interventi di bonifica in funzione delle specifiche destinazioni d'uso, anche al fine dell'idoneità dei suoli all'edificazione.
- Pozzi idropotabili: si richiamano i vincoli previsti dal D.lgs. 152/2006 (per le aree di salvaguardia delle acque superficiali/sotterranee per il consumo umano) e dalla D.g.r. 7/12693 del 10/04/2003 che all'allegato 1 riporta le "Direttive per le attività all'interno delle fasce di rispetto" (in particolare per realizzazione di fognature, opere di urbanizzazione, opere viarie).
- Linee elettriche, cabine elettriche, stazioni primarie: la posizione delle distanze di prima approssimazione degli elettrodotti presenti nel territorio comunale dovranno essere opportunamente evidenziate e quotate nella cartografia, le cui estensioni dovranno essere conformi ai contenuti del DM 29/05/2008 (Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti), all'interno delle quali dovrà essere assicurato il rispetto dei vincoli di cui al DPCM 08/07/2003.

- Aziende a Rischio di Incidente Rilevante (RIR): per le aree comunali prossime a tali impianti eventualmente ubicati anche nei comuni confinanti, dovrà essere richiamato quanto disciplinato dal D.lgs. 26/06/2015 n.105, dal D.M.LL.PP. del 09/05/2001 (Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante) e dalla D.g.r 11/07/2012 n.9/3753 (Linee guida per la predisposizione e l'approvazione dell'Elaborato tecnico Rischio di Incidenti Rilevanti - ERIR).
- Nella verifica dell'inserimento territoriale dei nuovi comparti, qualora vi fossero insediate attività di allevamento, si faccia riferimento alle distanze minime da rispettare tra queste attività ed il limite dei nuovi azzonamenti residenziali/commerciali/terziari indicati dalle "Linee guida regionali criteri igienici e di sicurezza in edilizia rurale", di cui al D.d.g. 29/12/2005 n. 20109, all'art. 3.1.

In riferimento alla presente osservazione si rilevano puntualmente le seguenti controdeduzioni:

- *Area Cimiteriale: in data 27.09.2012 protocollo n. 10045 è pervenuto da parte di ASL parere favorevole alla Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 07.06.2012 relativa all'approvazione del nuovo perimetro della fascia di rispetto cimiteriale. Per quanto riguarda l'obbligo di predisposizione del Piano Regolatore Cimiteriale, l'amministrazione sta completando la stesura del documento;*
- *Pozzi Idropotabili: vengono richiamati i vincoli previsti dal D.lgs. 152/2006 e dalla D.g.r. 7/12693 del 10/04/2003;*
- *Linee Elettriche: verranno opportunamente evidenziate nella cartografia la posizione delle distanze di prima approssimazione degli elettrodotti presenti nel territorio comunale, le cui estensioni dovranno essere conformi ai contenuti del DM 29/05/2008;*
- *Aziende a Rischio di Incidente Rilevante: Non sono presenti all'interno del territorio Comunale aziende rientranti in questa classificazione, né sono presenti nei territori dei Comuni confinanti, aziende RIR che abbiano interazioni con il territorio di Pogliano Milanese;*
- *Attività di Allevamento: si specifica che le eventuali valutazioni in merito alle distanze da mantenere dagli allevamenti esistenti verranno valutate in fase di redazione dei Piani Attuativi nel rispetto della vigente normativa. Come indicato dalle "Linee guida regionali criteri igienici e di sicurezza in edilizia rurale", di cui al D.d.g. 29/12/2005 n. 20109, all'art. 3.1.*

Proposta estensori PGT: Accolta

03.02. Destinazioni d'uso

Per le zone residenziali con la previsione di funzioni compatibili e per quelle con un "mix funzionale" compatibile con la residenza, si richiama l'attenzione sulla necessità di un'attenta valutazione, e conseguente limitazione in termini quali-quantitativi, di tali funzioni compatibili, in quanto le attività artigianali di servizio e anche, per alcuni aspetti, terziarie-commerciali e pubblici esercizi (relativi alle attività di intrattenimento e spettacolo), possono determinare l'insorgenza di problemi di compatibilità con le aree dedicate alla residenza, all'istruzione e ai servizi educativi dell'infanzia, che,

più che repressi e controllati o sanzionati, si ritiene più opportuno vengano prevenuti. Si ritengono quindi non compatibili con le suddette destinazioni d'uso dedicate all'utenza "sensibile" le attività insalubri di prima classe e quelle che possono essere fonte di inquinamento e molestia, a prescindere dal numero degli addetti.

Si prende atto dell'osservazione, verificando che all'interno del territorio comunale non siano presenti destinazioni d'uso dedicate all'utenza "sensibile" in prossimità di attività insalubri di prima classe o che possono essere fonte di inquinamento e molestia. Si evidenzia però che la normativa oggi vigente relativa alle destinazioni d'uso è la L.R. 12/2005, con particolare riferimento all'art. 51.

Proposta estensori PGT: Accolta

03.03. Limiti Acustici

Al fine di perseguire la progressiva diminuzione all'esposizione al rumore della popolazione, si evidenzia la necessità di verificare il rispetto dei limiti acustici, con particolare riferimento alle immissioni presso i ricettori "sensibili" (aree per attività scolastiche e similari, sanitarie/sociosanitarie, residenziali) esposti, per vicinanza, a sorgenti rumorose, rispetto a quanto previsto dal Piano di Zonizzazione Acustica comunale e, laddove necessario, di provvedere al risanamento delle aree interessate nel rispetto dei limiti previsti dalla vigente normativa in materia (L 447/ 1995, DPCM 14/11/1997, LR 13/2001). A tale scopo si ritiene che prevedere l'esecuzione di attività di monitoraggio potrebbe meglio definire e quantificare gli interventi di mitigazione da attuare e la loro efficacia. A questo proposito si propone di rivalutare la destinazione d'uso degli ambiti di trasformazione residenziali previsti nelle vicinanze a sorgenti di inquinamento acustico (ferrovia, SP 229), ritenendo opportuno che, nell'ambito di una pianificazione urbanistica generale, per la realizzazione di nuovi comparti residenziali si debbano preferire aree per le quali il Piano di Zonizzazione Acustica comunale preveda una classe compatibile con le aree destinate ad un uso prevalentemente residenziale (Classe II), o con le aree di tipo misto (Classe III), allo scopo di prevenire potenziali criticità future come quelle già accertate nel Piano di Zonizzazione Acustica comunale.

In relazione alla realizzazione degli interventi residenziali previsti in prossimità della ferrovia o della SP 229 sono state previste opportune fasce di mitigazione aventi la funzione di ridurre l'impatto dell'infrastruttura sul comparto abitativo, nel rispetto dei limiti previsti dalla vigente normativa in materia.

Proposta estensori PGT: Accolta

03.04. Rete Viaria

In merito alla rete viaria, attuale e futura in relazione agli interventi previsti, ferma restando l'effettuazione della valutazione dell'impatto acustico (L. 447/95 e L.R. 13/01), si evidenzia la necessità di valutare con particolare attenzione l'ubicazione e lo sviluppo delle opere in previsione di realizza-

zione/modifica e di quelle interessate da un potenziale incremento del flusso veicolare in relazione all'insediamento di attività in grado di apportare traffico veicolare indotto, anche nel rispetto di quanto previsto dal Piano di Zonizzazione Acustica. Laddove vi fosse la vicinanza delle opere viarie ad edifici di abitazione, scuole, asili nido, parchi urbani, dovranno essere rispettati i limiti di immissione previsti per i singoli ricettori (DPCM 14/11/97), prevedendo se del caso risolutivi interventi mitigatori, anche con piantumazioni ad alto fusto a foglia sempreverde qualora l'estensione della superficie d'intervento sia di dimensioni tali da consentirne l'adozione in misura efficace, ed eventualmente anche tratti a velocità limitata (ad es. zone a 30 km /h).

La redazione delle verifiche e valutazioni previste dalla vigente legislazione verrà effettuata secondo due differenti fattispecie: in fase di redazione dei Piani Attuativi con la prescrizione, se necessario di risolutivi interventi mitigatori, anche con piantumazioni ad alto fusto ed eventualmente prevedendo tratti a velocità limitata; Nella realizzazione di nuovi tratti stradali in genere, si adotteranno interventi di tipo mitigativo acustico (es. alberi ad alto fusto e sempreverdi ovvero laddove non possibile per spazi ridotti si adotteranno essenze a bassa eradicazione aumentando la densità di messa a dimora).

Proposta estensori PGT: Accolta

03.05. Aree libere a Standard

Si richiama l'attenzione sull'opportunità che lo strumento urbanistico preveda la realizzazione e/o la conferma di aree libere da destinarsi a standard sufficientemente estese e opportunamente sistemate, da interporre tra aree a diversa destinazione d'uso, con particolare riferimento alle future aree residenziali (ambiti di trasformazione residenziale A.T.R.), oltre a quelle con la presenza di strutture per bambini, anziani o sanitarie, che devono essere adeguatamente distanziate dalle infrastrutture viarie ad alta densità di traffico, nonché dalle aree produttive e/o artigianali (con la priorità per quegli insediamenti produttivi che potrebbero creare molestia per l'emissione di rumori o esalazioni, che, ancorché a norma, potrebbero comunque risultare fastidiosi alla residenzialità).

Si evidenzia che oltre alle aree a standard sono sempre previste aree di mitigazione e sono state altresì previste specifiche aree denominate di "schermatura ambientale" tra insediamenti a diversa destinazione d'uso. Infine gli standard urbanistici individuati sono rispondenti al criterio della distanza rispetto alle aree produttive e/o artigianali.

Proposta estensori PGT: Accolta

03.06. Ambito di Trasformazione ATR 8

Si richiamano inoltre le osservazioni formulate con nota ASL Milano 1 prot. 21615 del 25/02/2013 (riferita all'adozione del PGT di cui alla delibera di C.C. n.45 del 10/12/2012) e si rammenta, in conseguenza di quanto previsto per l'Ambito di trasformazione residenziale ATR 8 (lotto scaturito da una porzione in origine afferente all'area di pertinenza della Scuola secondaria statale di primo

grado "A. Ronchetti"), la necessità di verificare preliminarmente la sussistenza di area libera da assicurare a questa scuola, nel rispetto degli indici e dei requisiti di cui al DM 18/12/1975, che tenga anche conto della previsione di ampliamento del plesso scolastico, nonché dell'eventuale necessità di adeguamento/incremento della relativa dotazione di spazi per lo svolgimento delle attività scolastiche.

Si fa presente come negli elaborati del Piano dei Servizi sia stata opportunamente esplicitata la verifica degli indici di cui al DM 18.12.1975 in relazione agli incrementi determinati dalle previsioni di Piano. Si ritiene pertanto che la previsione di edilizia privata da realizzarsi sull'ATR 8 non determini un vincolo all'eventuale incremento di servizi scolastici da realizzarsi nel territorio comunale.

Proposta estensori PGT: Accolta

03.07. Verde Pubblico e Privato

La pianificazione del verde pubblico e privato ha dei risvolti di sanità pubblica in quanto occorre scegliere specie non nocive e a basso o nullo rischio allergenico. Molte piante utilizzate per l'abbellimento dell'ambiente cittadino sono infatti sorgenti di pollini fortemente allergizzanti e quindi causa di malattie allergiche con conseguenze serie per lo stato di salute (asma bronchiale, riniti, congiuntiviti, sindrome orale allergica) che si associano a perdita di giornate lavorative o di scuola, necessità di usare numerosi farmaci, a volte ricoveri ospedalieri e quindi con elevati costi sociali.

I dati di letteratura dimostrano che buona parte di responsabilità nell'aumento delle malattie dell'apparato respiratorio, comprese le allergopatie ed in particolare quelle da polline, è legata alle attività umane. Sono quindi necessarie decisioni volte a ridurre o contenere l'andamento epidemiologico delle allergopatie, in particolare quelle da pollini. Sono fondamentali le azioni di controllo della diffusione di specie infestanti (es. Ambrosia) e l'indicazione all'uso di piante o arbusti per l'arredo urbano e per uso privato dotati di pollini con potere allergizzante modesto o irrilevante. Si consiglia quindi di utilizzare specie con bassa o nulla allergenicità.

Si recepisce l'indicazione aggiornando l'elenco delle specie arboree e arbustive previste, in considerazione delle problematiche rilevate.

Proposta estensori PGT: Accolta

03.08. Rete Fognaria

Si ricorda la necessità che tutte le aree urbanizzate e quelle urbanizzabili del Comune siano dotate della rete fognaria; nelle zone servite tutti gli edifici dovranno esservi collegati, con conseguente disattivazione delle eventuali immissioni in corso d'acqua superficiale o nel sottosuolo dei reflui di origine antropica o produttiva e realizzazione delle eventuali bonifiche che dovessero rendersi necessarie. Pertanto la previsione di nuovi comparti edilizi, scaturiti dalla pianificazione urbanistica (quali ad esempio gli ambiti di trasformazione A.T.R.), comporterà la realizzazione, qualora assenti,

delle opere di urbanizzazione primaria, tra le quali anche idonee reti di fognatura comunale per la raccolta ed il convogliamento degli scarichi di origine antropica all'impianto di trattamento autorizzato, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia (preferendo smaltire in loco le acque meteoriche, laddove permesso).

Si precisa che per le Aree di trasformazione residenziale nella relazione del DdP viene prescritto che tutti i nuovi ambiti di trasformazione dovranno essere funzionalmente collegati alla rete fognaria comunale.

Proposta estensori PGT: Accolta

03.09. Gas Radon

Si segnala infine che, in tema di prevenzione dalle esposizioni al gas radon in ambienti indoor, richiamato il contenuto della nota di Regione Lombardia, direzione Generale Sanità, prot. HI .2011.0037800 del 27/12/2011 e del Decreto del Direttore Generale Sanità n. 12678 del 21/12/2011 ad essa allegata, l'Amministrazione Comunale deve attivare (entro tre anni secondo la suddetta nota regionale) le procedure per la revisione del Regolamento Edilizio finalizzata a normare l'adozione di idonei accorgimenti tecnici atti a ridurre la diffusione di radon all'interno degli edifici, così come previsto nel Decreto n. 12678/2011 sopracitato e relative linee guida, integrabili con le disposizioni di cui al D.lgs. 31/07/2020 n.101 (relativamente al Titolo IV - Esposizione al radon).

Si accoglie la presente indicazione e si precisa che l'Amministrazione Comunale provvederà in tempi brevi ad approvare il nuovo Regolamento Edilizio Comunale sulla base del Regolamento tipo regionale, recependo tutti i riferimenti normativi necessari al rispetto di tali parametri normativi.

Proposta estensori PGT: Accolta

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione composta da 9 punti: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:	12
Astenuti:	3
Votanti:	9
Contrari:	0
Favorevoli:	9

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni al parere tecnico reso da ATS

04. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PGT ADOTTATO CON D.C.C. N. 62 DEL 27/12/2021 PERVENUTE NEL 2022 A SEGUITO DEL PERIODO DI PUBBLICAZIONE

04.01. Osservazione n. 01/2022 – protocollo n. 1763 del 14.02.2022

Osservazione n. 01/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	1763 – 14/02/2022
Riferimento catastale	Foglio 1, part. 1362, mappali 1180, 1164, 1163

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di inserire nelle NTA del PdR un'apposita disposizione che consenta, nelle aree per attività produttive sature, di incrementare gli spazi nelle aree esterne alle strutture pertinenziali dei medesimi per il 20% della superficie lorda del fabbricato, anche a confine di proprietà e con altezza non superiore a metri 3,00, nello specifico nelle aree individuate al NCEU foglio 1 mappali 1180, 1164, 1163, attualmente destinate a deposito di materiali e semilavorati.

Controdeduzione:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene parzialmente accolta, provvedendo alla modifica delle NTA e consentendo la possibilità di realizzare in tutte le aree per attività produttive sature, in deroga agli indici urbanistici, nelle aree esterne, strutture pertinenziali fino ad un massimo del 10% della SLP esistente e in conformità al Codice Civile.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **3**
Votanti: **9**
Contrari: **1**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e, di **accogliere parzialmente** l'osservazione

04.02. Osservazione n. 02/2022 – protocollo n. 2037 del 22.02.2022

Osservazione n. 02/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2037 – 22/02/2022
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

In merito all'area di proprietà dell'ente sovracomunale PLIS del Roccolo, si richiede di apportare variazioni all'azonamento nel PDR da "area destinata all'agricoltura" (tav. 01) e "territorio rurale degli ambiti agricoli" (tav. 07) a "PLIS del Roccolo", disciplinata dall'Art. 50 delle NTA; si richiede inoltre che la medesima sia inserita nel PDS come "attrezzature pubbliche e private sportive", al fine di conformarsi a quanto previsto per la medesima area sul territorio del Comune di Nerviano.

Controdeduzioni:

L'osservazione NON viene accolta, verrà però coerentizzato il Piano delle Regole con il Documento di Piano, classificando l'area come cava cessata.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **1**
Votanti: **11**
Contrari: **3**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

04.03. Osservazione n. 03/2022 – protocollo n. 2259 del 28.02.2022

Osservazione n. 03/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2259 – 28/02/2022
Riferimento catastale	Foglio 1, mappali 339-542

Sintesi contenuto osservazione:

In merito all'attività della Società, si richiede che Via Puccini resti strada chiusa a fondo cieco ed a servizio dei vari comparti della società che si affacciano sulla via, in quanto la conformazione della via stessa rende funzionale le movimentazioni tra le varie unità produttive.

Controdeduzioni:

L'osservazione NON viene accolta, in quanto la Via Puccini è già stata oggetto di deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 15.09.1964 con cui la si inseriva nell'elenco delle strade comunali, confermando la previsione del vigente e adottato strumento urbanistico. È inoltre volontà delle amministrazioni comunali di Pogliano Milanese e di Lainate voler dare continuità alla Via Puccini di Pogliano con la Via Palestro di Lainate come da identica previsione nel P.G.T. di Lainate.

La presente osservazione annulla e sostituisce l'osservazione n. 19/2021 del 25.03.2021 prot. 3458

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **3**
Votanti: **9**
Contrari: **0**
Favorevoli: **9**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

04.04. Osservazione n. 04/2022 – protocollo n. 2440 del 03.03.2022

Osservazione n. 04/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2440 – 03/03/2022
Riferimento catastale	Foglio 1, mappali 780

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede che sia previsto il collegamento di Via Aldo Moro, di proprietà della Immobiliare Rosalia S.r.l., a Via Pascoli, rendendo fruibile l'utilizzo della stessa Via Aldo Moro non solo ai residenti, ma all'intera cittadinanza, rendendosi disponibile alla cessione gratuita a favore del Comune di Pogliano Milanese della suddetta area.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene accolta, rappresentando sugli elaborati costituenti lo strumento, la previsione di realizzazione di una pista ciclabile che permetta il collegamento di Via Aldo Moro a Via Pascoli.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

04.05. Osservazione n. 05/2022 – protocollo n. 2539 del 07.03.2022

Osservazione n. 05/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2539 – 07/03/2022
Riferimento catastale	Foglio 4, mappale 907

Sintesi contenuto osservazione:

Relativamente al PDR, si richiede di trasformare l'azzoneamento del terreno di loro proprietà, inquadrato nel mappale 907 (foglio 4), da "ambiti per servizi" a "ambiti per trasformazione", in modo tale da prevedere una nuova area a verde privato, non conteggiabile ai fini di utilizzo degli indici di edificabilità.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene parzialmente accolta, trasformando l'area in oggetto da "Ambiti per servizi" in "Area di schermatura ambientale" di cui all'art. 47 delle NTA del PdR ed aggiornando i relativi elaborati grafici.

La presente osservazione annulla e sostituisce l'osservazione n. 26/2021 del 29.03.2021 prot. 3567

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

04.06. Osservazione n. 06/2022 – protocollo n. 2682 del 09.03.2022

Osservazione n. 06/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2682 – 09/03/2022
Riferimento catastale	ATR. 8

Sintesi contenuto osservazione:

Circa la supposta illegittimità dell'intervento di trasformazione ATR8, si richiede lo stralcio pagine 83, 84, 85 delle NTA, del PGT vigente. Contestualmente, si richiede lo stralcio dell'ambito ATR 8, che insiste su area scolastica funzionante (Scuola Secondaria Ronchetti) assoggettata a vincolo scolastico, ai sensi del TU 297/94, escludendo la fattibilità dell'espansione dell'ambito in questione.

Controdeduzioni:

L'osservazione NON viene accolta in riferimento alle condizioni sviluppate congiuntamente dai Comuni di Pogliano Milanese e Vanzago di cui all'osservazione n. 13/2021.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **4**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

04.07. Osservazione n. 07/2022 – protocollo n. 2777 del 10.03.2022

Osservazione n. 07/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2777 – 10/03/2022
Riferimento catastale	Foglio 4, mappali 940, 941, 942, 943

Sintesi contenuto osservazione:

Relativamente al PDR, si richiede di verificare la corretta rappresentazione (tav. 07) dei terreni distinti catastalmente al foglio 4, mappali 940, 941, 942, 943, con destinazione urbanistica "tessuto semiaperto a media densità", in quanto si è riscontrata un'imprecisione grafica in corrispondenza dei suddetti terreni, risultando inseriti in modo inesatto.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

04.08. Osservazione n. 08/2022 – protocollo n. 2778 del 10.03.2022

Osservazione n. 08/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2778 – 10/03/2022
Riferimento catastale	Foglio 4, mappali 908, 909, 940, 942, 943

Sintesi contenuto osservazione:

Relativamente al PdR, si richiede di trasformare l'azzoneamento dei terreni individuati e con diverse destinazioni urbanistiche: per una quota, all'interno del "tessuto semi aperto a media densità – art. 44" e per una quota all'interno degli "ambiti per servizi". Nel dettaglio, sui mappali n. 908, 909, 911 e 940 è in corso di ultimazione un edificio residenziale plurifamiliare (Permesso di Costruire n. 05/2020 del 01/12/2021) e sui mappali 941, 942, 943 è in corso di costruzione un edificio residenziale plurifamiliare (Permesso di Costruire n. 05/2021 del 19/12/2021). La richiesta prevede nello specifico:

- Mappale 940: una nuova area a verde privato di pertinenza alla suddetta proprietà, in corrispondenza della porzione del mappale stesso azzoneata come "ambiti per servizi";
- Mappali 908, 909, 911: il mantenimento dell'azzoneamento "ambiti per servizi" in funzione della nuova via privata in fase di realizzazione (Permesso di Costruire n. 06/2021 del 29/12/2021);
- Mappali 941, 942, 943: una nuova area a verde privato di pertinenza alla suddetta proprietà, in corrispondenza della porzione del mappale 941 azzoneata come "ambiti per servizi";
- Impossibilità di conteggio delle nuove aree a verde privato ai fini dell'utilizzo degli indici.

Controdeduzioni:

Sentita l'Amministrazione Comunale l'osservazione viene accolta e gli elaborati del PGT verranno aggiornati

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

04.09. Osservazione n. 09/2022 – protocollo n. 2785 del 10.03.2022

Osservazione n. 09/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2785 – 10/03/2022
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Il PLIS del Roccolo è proprietario dell'intera cava cessata, denominata "Laghetto Cantone", ma una parte è inserita nel perimetro del PLIS (nel Comune amministrativo di Nerviano) e un'altra è invece fuori dal perimetro e ricade nel territorio di Pogliano Milanese.

La Variante del P.G.T. adottata prevede nel P.d.R. la destinazione "agricola", la quale non coincide con la classificazione del D.d.P. Quindi alla luce di quanto sopra si chiede di rendere coerente il Vs azzonamento con quello di Nerviano ossia "servizio" e, in subordine, renderlo coerente con il Vs Documento di Piano, ossia "cava cessata"

Controdeduzioni:

L'osservazione viene parzialmente accolta coerentizzando il Piano delle Regole con il Documento di Piano e classificando l'area come cava cessata.

La presente osservazione annulla e sostituisce l'osservazione n. 47/2021 del 12.04.2021 prot. 4136

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **3**
Favorevoli: **9**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

04.10. Osservazione n. 10/2022 – protocollo n. 2810 del 10.03.2022

Osservazione n. 10/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2810 – 10/03/2022
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Relativamente all'Ambito di Trasformazione Residenziale ATR 10, si chiede che:

1. La destinazione prevalente dell'Ambito sia modificata da "Social Housing" a "Residenze", al fine di una migliore rispondenza alle effettive richieste del mercato. Una eventualmente quota di SIp a edilizia convenzionata sia limitata ad un massimo del 5% della volumetria minima edificabile, in coerenza con quanto previsto per gli altri ambiti di trasformazione;
2. Venga esplicitata l'esclusione dell'ATR 10 dalla realizzazione del marciapiede, di eventuale pista ciclabile e di altre opere di urbanizzazione a nord di Via dei Ratti, in quanto posti sul sedime di proprietà di terzi e che dovranno essere oggetto di altra convenzione con l'ATR frontista;
3. Il mappale 699 al foglio 2 sia escluso dal perimetro dell'ATR 10, poiché di altra proprietà.

Relativamente all'Ambito di Trasformazione Residenziale ATR 9, si chiede che venga recepita dalla Scheda d'Ambito in approvazione la variazione di perimetro dell'ATR 9, aggiornandone la St e i parametri urbanistici da essa derivati.

Controdeduzioni:

Sentita l'Amministrazione Comunale l'osservazione viene accolta per quanto attiene i punti 1 e 3 mentre non viene accolta per quanto riguarda il punto 2 non rilevando tale obbligo nello strumento e rimandando la trattazione dell'argomento alla successiva fase di concertazione del piano attuativo.

La presente osservazione annulla e sostituisce l'osservazione n. 27/2021 del 29.03.2021 prot. 3581

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **1**
Favorevoli: **11**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

04.11. Osservazione n. 11/2022 – protocollo n. 2844 del 11.03.2022

Osservazione n. 11/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2844 – 11/03/2022
Riferimento catastale	ATR15

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede che l'altezza degli edifici che si andranno a realizzare nell'ATR15 sia di quattro piani fuori terra anziché in tre, rendendo la possibilità progettuale più flessibile. Indica inoltre, a poca distanza dal comparto, la presenza di un edificio residenziale, i cui piani fuori terra sono 5.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene accolta e la modifica richiesta verrà applicata agli ambiti di trasformazione denominati ATR 13, 14 e 15 ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **1**
Votanti: **11**
Contrari: **3**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

04.12. Osservazione n. 12/2022 – protocollo n. 2923 del 11.03.2022

Osservazione n. 12/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2923 – 11/03/2022
Riferimento catastale	Foglio 6, mappali 329, 330, 331, 332, 333, 90, 192, 193

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede la modifica delle destinazioni d'uso dei terreni distinti catastalmente al foglio 6, mappali 329, 330, 331, 332, 333, 90, 192, 193 in:

- Strutture espositive o legate a manifestazioni fieristiche di rilevanza provinciale o sovralocale
- Centri congressi, uffici ed attività terziarie
- Istituti di istruzione universitaria
- Attrezzature per lo sport o ricreative d'eccellenza
- Grandi strutture di vendita o Attività commerciali all'ingrosso
- Attrezzature di assistenza sanitaria ed alla persona
- Attività produttive e logistica

Si richiede l'esclusione del mappale 220 dalla perimetrazione dell'ambito soggetto a programmazione negoziata, in quanto tale mappale non risulta di proprietà dei richiedenti, ma accatastato come ente urbano (cabina elettrica).

Controdeduzioni:

In ottemperanza alle prescrizioni sovraordinate non è possibile modificare come richiesto le destinazioni d'uso dei terreni indicati se non in variante alle previsioni del PTM. Per quanto riguarda lo stralcio del mappale 220, l'osservazione viene accolta ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

04.13. Osservazione n. 13/2022 – protocollo n. 2949 del 14.03.2022

Osservazione n. 13/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2949 – 14/03/2022
Riferimento catastale	Foglio 2, mappali 253, 255, 256, 257, 342, 343, 547

Sintesi contenuto osservazione:

Si rinnova la richiesta di rettificare le superfici dell'ATR4 secondo i valori catastali (mappali 547 e 252), le cui superfici catastali sommano mq 6.430,00, mentre nelle NTA, nel PGT e nel DDP è indicata la superficie territoriale complessiva di mq 6.107,00.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta e i relativi elaborati verranno aggiornati con le modifiche delle superfici.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

04.14 Osservazione n. 14/2022 – protocollo n. 2970 del 14.03.2022

Osservazione n. 14/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2970 – 14/03/2022
Riferimento catastale	ATR9

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede l'allineamento delle indicazioni della tav. 07 del PDR rispetto alle tav. 08 del DDP e tav. 01 del PDR in merito alla corretta perimetrazione dell'ATR 9, includendo la porzione indicata nella tav. 07 del PDR come "nuovi tratti stradali".

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene accolta ed i relativi elaborati verranno aggiornati alla indicazione della Tav. 07 del PdR includendo nel perimetro dell'ATR 9 di parte della nuova strada di PGT.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

04.15. Osservazione n. 15/2022 – protocollo n. 2974 del 14.03.2022

Osservazione n. 15/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2974 – 14/03/2022
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede la riclassificazione viabilistica di alcune aree marginali per la messa in sicurezza di Via Saragat.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale, nell'ottica della messa in sicurezza della Via Saragat, l'osservazione viene accolta in conformità al disegno progettuale indicato dall'osservante.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

04.16. Osservazione n. 16/2022 – protocollo n. 2996 del 14.03.2022

Osservazione n. 16/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2996 – 14/03/2022
Riferimento catastale	Foglio 2, mappali 920, 918, 916, 922, 924, 926, 928, 940

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede che, per la scheda dell'ambito ATR 11 la fascia di schermatura e mitigazione prevista possa essere accorpata alla proprietà privata di pertinenza dei singoli lotti.

In conseguenza si chiede la possibilità di compensare la mancata cessione come aree standard della fascia verde, destinate dal PDS e ritenute idonee dall'Amministrazione Comunale o mediante la parziale o totale monetizzazione delle aree secondo quanto prescritto dalle NTA.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene parzialmente accolta e riproposta anche sugli altri ambiti di trasformazione presenti sul territorio comunale. Si prescrive che le aree destinate a fascia di mitigazione non oggetto di cessione, dovranno essere monetizzate (utilizzando come valore quello delle aree a verde) e seppure di proprietà privata dovranno rispettare le caratteristiche di piantumazione a verde, come indicato nell'art. 82 delle NTA

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: 11
Astenuti: 0
Votanti: 11
Contrari: 4
Favorevoli: 7

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

04.17. Osservazione n. 17/2022 – protocollo n. 2997 del 14.03.2022

Osservazione n. 17/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2997 – 14/03/2022
Riferimento catastale	Foglio 1, mappali 125, 127, 129, 126, 128, 130

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede che per l'ATR14 la fascia di schermatura e mitigazione prevista dalla relativa scheda d'ambito in prossimità dell'area a servizi possa essere accorpata alla proprietà privata di pertinenza dei singoli lotti. In conseguenza si chiede la possibilità di compensare la mancata cessione come aree standard della suddetta fascia, mediante la realizzazione della nuova strada pubblica a collegamento tra le Vie San Martino e G.B. Morgagni.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene accolta e gli elaborati del PGT verranno aggiornati in conformità al disegno progettuale indicato dall'osservante.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **4**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

04.18. Osservazione n. 18/2022 – protocollo n. 2998 del 14.03.2022

Osservazione n. 18/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2998 – 14/03/2022
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

1 - Si richiede che all'interno degli ATR residenziali la percentuale di volumetria da destinarsi a edilizia convenzionata sia da ritenersi vincolante solamente per singoli fabbricati di volumetria urbanistica pari o superiore a 3.500,00 mc, la cui percentuale del 5% consenta di realizzare una volumetria di edilizia convenzionata pari ad almeno 175,00 mc, equivalenti a circa 58 mq. Nel caso in cui l'ambito di trasformazione preveda più fabbricati ognuno di volumetria inferiore a 3500mc si chiede che l'obbligo di reperimento di una percentuale di volumetria possa essere rimosso o comunque non sia da considerarsi vincolante;

2 - Si richiede che tutte le aree standard previste all'interno degli ATR, possano essere oggetto di parziale o totale monetizzazione o possano essere compensate con la cessione di aree standard equivalenti esterne ai comparti.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene parzialmente accolta, indicando che la percentuale di volumetria da destinarsi a edilizia convenzionata deve essere sempre prevista consentendo però per tutti gli ambiti la possibilità di monetizzazione della stessa. Il valore di monetizzazione corrispondente al 20% del valore degli immobili costruiti in edilizia libera, andrà inserito in convenzione.

Successivamente l'amministrazione predisporrà un apposito capitolo di spesa in cui far confluire tali fondi, da utilizzare per la realizzazione di edifici in edilizia agevolata o convenzionata.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **1**
Votanti: **11**
Contrari: **3**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

04.19. Osservazione n. 19/2022 – protocollo n. 2999 del 14.03.2022

Osservazione n. 19/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2999 – 14/03/2022
Riferimento catastale	Foglio 5, mappali 1018, 1028

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede che i mappali 1018 e 1028 del foglio 5, già soggetti a servitù di passo carraio e pedonale attualmente azionati come ambiti agricoli, vengano destinati a sede stradale, in modo da poter consentire alla TICINOPLAST S.p.A. un collegamento diretto con Via Della Fornace garantendo così una migliore circolazione dei mezzi e decongestionando dal traffico pesante Via C. Battisti.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione NON viene accolta in quanto la modifica della destinazione d'uso dei mappali produrrebbe un incremento del consumo di suolo agricolo.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **3**
Votanti: **9**
Contrari: **0**
Favorevoli: **9**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

04.20. Osservazione n. 20/2022 – protocollo n. 3020 del 14.03.2022

Osservazione n. 20/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3020 – 14/03/2022
Riferimento catastale	Foglio 6, mappali 220

Sintesi contenuto osservazione:

Relativamente all'elaborato tav.08 DDP– Ambiti di trasformazione e consumo di suolo, l'elaborato tav. 07 PDR– Regole della città consolidata e l'elaborato tav.09 PDR – Classi di sensibilità paesistica.

1- Si richiede che venga stralciata la previsione di *Ambito soggetto a programmazione negoziata* per la porzione di area appartenente alla scrivente società, individuata catastalmente al foglio 6 mappale 220;

2 - Si richiede che venga confermata la previsione a valenza agricola-ecologica, in sintonia con la previsione di Pianificazione Attuativa in corso di istruttoria nel Comune di Rho.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene accolta per entrambi i punti. Viene stralciata dalla perimetrazione di Ambito soggetto a programmazione negoziata e viene confermata la destinazione di cui all'art. 50 delle NTA del PdR: "Territorio Rurale ed ambiti agricoli"

La presente osservazione annulla e sostituisce l'osservazione n. 10/2021 del 19.03.2021 prot. 3213

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

04.21. Osservazione n. 21/2022 – protocollo n. 3024 del 15.03.2022

Osservazione n. 21/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3024 – 15/03/2022
Riferimento catastale	Foglio 6, mappali 397, 302, 311

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede la modifica degli elaborati del PGT, trasformando l'azzoneamento dell'area di pertinenza del capannone indicato a "servizi", per consentire l'accesso al capannone stesso. Richiede inoltre che la destinazione d'uso a servizi non esclusivamente dedicati all'industria, ma a servizi intesi in un senso più ampio, così da rendere sostenibile la realizzazione di attrezzature ad uso pubblico.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene accolta e gli elaborati del PGT verranno aggiornati prevedendo la modifica dell'area a servizi e definendo una strada di accesso con larghezza di 7,00 m sul lato sud - est del lotto.

La presente osservazione annulla e sostituisce l'osservazione n. 20/2021 del 25.03.2021 prot. 3483

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

04.22. Osservazione n. 22/2022 – protocollo n. 3026 del 15.03.2022

Osservazione n. 22/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo – data presentazione	3026 – 15/03/2022
Riferimento catastale	Foglio 4, mappali 221, 222, 223 – Foglio 5, mappali 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 236, 237

Sintesi contenuto osservazione:

1. Si richiede che la valorizzazione dell'area di proprietà possa essere attuata ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) primo periodo del DPR 380/2001 (ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione fuori sagoma e mantenimento dei volumi esistenti e dell'eventuale bonus volumetrico) da attuarsi mediante Permesso di Costruire semplice.
2. Per poter ricollocare l'intera volumetria esistente oltre al bonus volumetrico in un unico edificio si richiede che sia ammesso lo sviluppo in altezza con un numero di piani abitabili pari a 4 oltre al piano terra. Infine, per poter accedere in sicurezza da via Risorgimento, la scrivente si rende disponibile a realizzare la porzione terminale di detta via; pertanto si richiede che il Comune di Pogliano metta a disposizione le aree di proprietà di terzi interessate dal proseguimento del tracciato viario esistente.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene parzialmente accolta relativamente al punto 1 in quanto per l'attuazione dell'area si rende necessario un Permesso di Costruire Convenzionato mentre viene integralmente accolto il punto 2, consentendo il proseguimento del tracciato viario di via Risorgimento.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **4**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

04.23. Osservazione n. 23/2022 – protocollo n. 4807 del 02.05.2022 (Fuori Termine)

Osservazione n. 23/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	4807 – 02/05/2022
Riferimento catastale	Foglio 5 mappale 562

Sintesi contenuto osservazione:

In riferimento all'area in oggetto, in considerazione del fatto che le norme tecniche di attuazione vigenti all'epoca della stipula della convenzione del piano attuativo (2016), prevedevano che gli edifici di nuova costruzione potessero avere 3 piani, mentre le norme tecniche del Piano di governo del territorio vigente, prevedono invece un'altezza di 5 piani.

Si richiede che le norme attualmente vigenti per il tessuto aperto o media densità siano applicate anche all'area di proprietà dello Gioiellino Srl.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene parzialmente accolta, portando l'altezza massima a 5 piani ma evidenziando che la stessa potrà essere applicata solo a seguito dell'approvazione di specifica variante al Piano Attuativo vigente.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **1**
Votanti: **11**
Contrari: **3**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

04.24. Osservazione n. 24/2022 – protocollo n. 5396 del 12.05.2022 (Fuori Termine)

Osservazione n. 24/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	5396 – 12/05/2022
Riferimento catastale	Foglio 6, mappali 330 e 332

Sintesi contenuto osservazione:

I terreni distinti catastalmente dai mappali 330 e 332 (foglio 6), risultano avere una destinazione urbanistica "ambiti soggetti a programmazione negoziata". Tenuto conto che su una porzione dei suddetti terreni risultano già insediate delle attività commerciali/produttive esistenti ed operanti, quali un autolavaggio ed una stazione di servizio, si richiede che la suddetta porzione dei mappali 330 e 332 venga esclusa dalla perimetrazione dell'ambito soggetto a programmazione negoziata, prevedendo una nuova perimetrazione.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene accolta ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **4**
Votanti: **8**
Contrari: **0**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

04.25. Osservazione n. 25/2022 – protocollo n. 7986 del 13.07.2022 (Fuori Termine)

Osservazione n. 25/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	7986 – 13/07/2022
Riferimento catastale	Foglio 7, mappali 119a, 120a, 121a, 122 123

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di stralciare l'area di proprietà dall'azonamento dall'ambito di "protezione ambientale soggetti a regime di perequazione - ATR 3", in modo da prevedere unicamente la destinazione urbanistica a "territorio rurale ed ambiti agricoli - art. 50 PdR.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene accolta e gli elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: 11
Astenuti: 0
Votanti: 11
Contrari: 0
Favorevoli: 11

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

04.26. Osservazione n. 26/2022 – protocollo n. 8285 del 20.07.2022 (Fuori Termine)

Osservazione n. 26/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	8285 – 20/07/2022
Riferimento catastale	Nessuno

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di:

1 - Di voler inserire nella NTA (nelle more per l'adozione del nuovo Regolamento Edilizio comunale, che le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche abbiano efficacia a partire dall'approvazione del PGT) un rimando alla prevalenza delle definizioni approvate dalla DGR del 24 ottobre 2018 - n. XI/695.

2 - Di prevedere un elaborato specifico che fornisca evidenza delle zone "A" e "B" di cui al D.M. 1444/68 ai fini di poter consentire il rilascio delle attestazioni richieste ai fini dei bonus edilizi. Inserendo altresì nel citato elaborato anche le rimanenti zone "C", "D", "E" ed "F", in quanto necessario ai fini delle verifiche urbanistiche.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta e gli elaborati del PGT verranno aggiornati con le integrazioni richieste.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

04.27. Osservazione n. 27/2022 – protocollo n. 9980 del 12.09.2022 (Fuori Termine)

Osservazione n. 27/2022	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	9980 – 12/09/2022
Riferimento catastale	Nessuno

Sintesi contenuto osservazione:

In riferimento alle NTA del Piano delle Regole, si richiede di apportare le seguenti modifiche:

- 1 - Richiami normativi e loro trascrizioni;
- 2 - Definizioni uniformi e loro "ricadute";
- 3 - Definizione degli interventi di ristrutturazione;
- 4 - Deroghe in materia di distanze;
- 5 - Ripetizioni ed altri errori materiali

Controdeduzioni:

L'osservazione viene integralmente accolta e le NTA del Piano delle Regole verranno aggiornate.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PGT ADOTTATO CON D.C.C. N. 78 DEL 18/12/2020 (DECADUTA) E RIVALUTATE NELL'ATTUALE ADOZIONE

05.01. Osservazione n. 01/2021 – protocollo n. 1724 del 15.02.2021

Osservazione n. 01/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	1724 – 15/02/2021
Riferimento catastale	Foglio 2, part. 253, 255, 256, 257, 342, 343 (ATR2)

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione, richiede la correzione della superficie complessiva della scheda ATR2, da 58.805,00 mq a fronte di 16.880,00 mq catastali intestati agli eredi, mq 2.710,00 catastali, intestati a f.lli Cribbu (mappali 258, 259) e mq 1.300,00 catastali, intestati ai f.lli Perfetti (mappale 549), per una superficie catastale complessiva di mq 20.890,00. Nella stessa richiesta sono inclusi lo stralcio di mappa e le visure catastali delle aree ricadenti in ATR2.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene interamente accolta ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

La presente osservazione annulla e sostituisce l'osservazione n. 45/2021 del 30.03.2021 prot. 3657

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.02. Osservazione n. 02/2021 – protocollo n. 2093 del 23.02.2021

Osservazione n. 02/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2093 – 23/02/2021
Riferimento catastale	Foglio 2, mappali 239, 240

Sintesi contenuto osservazione:

Relativamente al terreno edificabile identificato al Catasto Terreni al Foglio. 2, mappali 239 e 240, classificato dal PGT in parte quale ATR 6 del PDR ed in parte "Ambito a Servizi", si fa presente che la traslazione avvenuta da sud a nord di porzione dell'Ambito a Servizi e il conseguente spostamento di parte dell'area edificabile in proprietà da nord a sud del lotto, hanno comportato una riduzione della superficie edificabile precedentemente prevista. [MANCA LA RICHIESTA!] Si richiede inoltre di recintare e piantumare l'area del lotto posta a sud, col fine di garantire una maggiore sicurezza per gli abitanti dell'intorno.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene accolta per quanto concerne la compensazione dell'area a standard, mentre per la realizzazione della recinzione la richiesta non si ritiene pertinente.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **4**
Votanti: **8**
Contrari: **0**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

05.03. Osservazione n. 03/2021 – protocollo n. 2190 del 25.02.2021

Osservazione n. 03/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2190 – 25/02/2021
Riferimento catastale	Foglio 1, mappale 1351

Sintesi contenuto osservazione:

Per quanto concerne il lotto identificato al Catasto al Foglio 1, mappale 1351, si evidenzia che su tale lotto insiste (è indicato) un fabbricato ad uso accessorio residenziale, in realtà mai esistito/realizzato della proprietà. La richiesta riguarda quindi l'eliminazione di tale refuso sul lotto in oggetto, nonché vari tratteggi di ulteriori fabbricati e strade interne inesistenti all'interno del lotto.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.04. Osservazione n. 04/2021 – protocollo n. 2304 del 01.03.2021

Osservazione n. 04/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2304 – 01/03/2021
Protocollo - data integrazione	9986 – 12/09/2029
Riferimento catastale	Foglio 1, mappale 148

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di introdurre anche per le residenze presenti all'interno dei tessuti per le attività produttive di cui art. 48 del PDR *“la possibilità di trasformazione in SLP di portici, logge e loggiati oltreché di spazi di analoga geometria”* date le caratteristiche degli edifici che per tipologia edilizia possono essere accumulati agli edifici presenti all'interno del territorio comunale di cui art. 43-44-45. Con apposita integrazione protocollo n. 9986 del 12/09/2029 si specifica la richiesta per l'immobile di cui al Foglio 1, mappale 148

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene accolta e verrà modificata la cartografia dell'area indicata passando da destinazione produttiva a destinazione Residenziale.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **4**
Votanti: **8**
Contrari: **0**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.05. Osservazione n. 05/2021 – protocollo n. 2384 del 02.03.2021

Osservazione n. 05/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2384 – 02/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 5, mappali 568, 373, 126, 121, 883, 458, 886, 684

Sintesi contenuto osservazione:

- 1 - Si richiede la correzione della tav.02 DDP, in quanto parte della proprietà risulta erroneamente inserita in un "Piano Attuativo residenziale ed in corso di realizzazione";
- 2 - Si richiede lo stralcio dalla "fascia di rispetto dell'edificabilità ai 150mt Legge Galasso", nella tav.05 DDP, della zona cortilizia prospiciente via Silvio Pellico ed il capannone al civico 60 di Via Cesare Battisti;
- 3 - Relativamente alle NTA art. 49 Ambiti sottoposti o da sottoporre a piani attuativi, si richiede che la potenzialità edificatoria possa essere integrata traslando capacità edificatoria dal lotto limitrofo

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta esclusivamente per il punto 1 mentre non possono essere accolti i punti 2 e 3 poiché la capacità edificatoria può essere spostata esclusivamente su lotti adiacenti aventi la medesima destinazione d'uso.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

05.06. Osservazione n. 06/2021 – protocollo n. 2385 del 02.03.2021

Osservazione n. 06/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2385 – 02/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 5

Sintesi contenuto osservazione:

- 1 - Si richiede che dalla fascia di rispetto dell'edificabilità ai 150 m Legge Galasso della tav. 05 DDP Sistema dei vincoli, venga stralciata tutta l'area interessata dal P.I.I.;
- 2 - Relativamente alla tav. 04 DDP - Sistema Ambientale e tav.01 Pianificazione Sovraordinata, si richiede che la segnalazione di un "orlo di terrazzo" venga tolta dalla cartografia;
- 3 - Si richiede la correzione della tav. 01 PDR – Individuazione ambiti territoriali, inserendo l'area indicata come "Ambito sottoposto a Piano attuativo convenzionato";
- 4 - Relativamente alle NTA art. 49 Ambiti sottoposti o da sottoporre a piani attuativi, si richiede che la potenzialità edificatoria possa essere integrata traslando capacità edificatoria dal lotto limitrofo, di proprietà Ticinoplast S.p.A.

Controdeduzioni:

- 1 - La richiesta, così come posta non può essere accolta in quanto si tratta di una delimitazione prevista da normativa nazionale.
- 2 - La richiesta non può essere accolta in quanto trattasi di previsione sovracomunale.
- 3 - L'indicazione richiesta verrà parzialmente recepita nell'elaborato PdR 01 con inserimento dell'area nella città consolidata.
- 4 - L'osservazione non può essere accolta poiché l'area è soggetta a specifica convenzione.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni ed **accogliere parzialmente** l'osservazione

05.07. Osservazione n. 07/2021 – protocollo n. 2704 del 08.03.2021

Osservazione n. 07/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2704 – 08/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 5, mappale 815

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda l'individuazione dell'edificio posto in Via Cesare Battisti al n. 73, distinto al NCEU al foglio 5, mappale 815, in quanto nella tav. 01 PDR viene individuato come "Insedimento di rilevanza paesaggistica", pertanto si richiede che tale edificio venga individuato come previsto dall'art. 43 del PDR come "Tessuto aperto ad edifici isolati su lotti a bassa entità".

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene parzialmente accolta modificando l'azzoneamento come richiesto per la sola porzione di area di pertinenza dell'abitazione che si sviluppa in un ambito esterno al perimetro del PLIS.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **4**
Votanti: **8**
Contrari: **0**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

05.08. Osservazione n. 08/2021 – protocollo n. 2781 del 10.03.2021

Osservazione n. 08/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2781 – 10/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 5, mappali 69, 73, 457

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede la riclassificazione dell'area di cui al foglio 5, mappali 69, 73 e 457 in "Ambiti per servizi".

Controdeduzioni:

L'osservazione voluta dall'amministrazione comunale viene accolta ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **4**
Votanti: **8**
Contrari: **0**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.09. Osservazione n. 09/2021 – protocollo n. 2981 del 15.03.2021

Osservazione n. 09/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	2981 – 15/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Premesso che da un esame della documentazione pubblicata, si rileva come alcuni degli elaborati riportino la futura realizzazione di un percorso ciclopedonale (e in un caso, anche di una strada di tipo E), da realizzarsi come continuazione della Via Silvio Pellico in direzione Nord con relativa costruzione di un nuovo ponte sul Fiume Olona. In merito alle pag. 124 e 125 della relazione del D.d.P., alle pag. 14 e 24 della relazione del P.d.S e alla tav. 10 P.d.R – Infrastruttura e mobilità lenta, che riguardano opere viabilistiche quali presenza di pista ciclabile e presenza di strada di tipo E, appurato che non risulti sussistere la volontà di realizzare opere e servizi pubblici di tale natura, si richiede lo stralcio delle stesse dai documenti e dalle tavole indicate.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta e gli elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.10. Osservazione n. 10/2021 – protocollo n. 3213 del 19.03.2021

Osservazione n. 10/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3213 – 19/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 6, mappale 220

Sintesi contenuto osservazione:

Relativamente all'elaborato tav.08 DDP– Ambiti di trasformazione e consumo di suolo, l'elaborato tav. 07 PDR– Regole della città consolidata e l'elaborato tav.09 PDR – Classi di sensibilità paesistica.

1 - Si richiede che venga stralciata la previsione di *Ambito soggetto a programmazione negoziata* per la porzione di area appartenente alla scrivente società, individuata catastalmente al foglio 6 mappale 220;

2 - Si richiede che venga confermata la previsione a valenza agricola-ecologica, in sintonia con la previsione di Pianificazione Attuativa in corso di istruttoria nel Comune di Rho.

L'Osservazione è analoga all'osservazione 20/2022 presentata in data 14.03.2022 prot. 3020, già oggetto di votazione. L'esito della stessa si intende qui richiamato senza procedere a nuova votazione.

05.11. Osservazione n. 11/2021 – protocollo n. 3314 del 22.03.2021

Osservazione n. 11/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3314 – 22/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 6, mappali 322, 42, 197

Sintesi contenuto osservazione:

- 1 - Si richiede che l'area compresa fra Via Grassina ed il confine del PLIS, individuata nella tav. 07 PDR, venga classificata come area edificabile escludendola dal "territorio rurale";
- 2 - Si richiede che conseguentemente all'area in questione venga attribuita la destinazione a "Tessuto per attività produttive" disciplinato dall'art. 48 delle NTA.

Controdeduzioni:

In ottemperanza alle prescrizioni sovraordinate dettate da Regione Lombardia in particolare con la L.R. 31/2014, si valuta come non realizzabile tale trasformazione degli usi previsti nell'area indicata, in quanto tali richieste causano un aumento del consumo del suolo.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.12. Osservazione n. 12/2021 – protocollo n. 3334 del 23.03.2021

Osservazione n. 12/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3334 – 23/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 1, mappali 127, 128, 129, 130, 125, 126

Sintesi contenuto osservazione:

In qualità di comproprietari dei terreni, citati nell'osservazione, chiedono che, l'ATR 14 venga suddiviso, in quota parte, in tre distinte ATR, una per ognuna delle 3 strisce di terreni:

- ATR 14.1: terreno foglio 1 particelle 125+126
- ATR 14.2: terreno foglio 1 particelle 127+128
- ATR 14.3: terreno foglio 1 particelle 129+130

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale in un'ottica pianificatoria degli ambiti di trasformazione, al fine di definire interventi di sviluppo coerenti con la previsione di opere di urbanizzazione unitaria, non si ritiene accoglibile la proposta così come formulata.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **3**
Votanti: **9**
Contrari: **0**
Favorevoli: **9**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.13. Osservazione n. 13/2021 – protocollo n. 3361 del 23.03.2021

Osservazione n. 13/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3361 – 23/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 5, mappale 193

Sintesi contenuto osservazione:

Si chiede di trasformare l'area dell'ambito di trasformazione ATR8 in zona residenziale di cui all'art. 45 delle NTA "Tessuto aperto a medio alta densità".

Controdeduzioni:

L'osservazione voluta congiuntamente da parte delle amministrazioni comunali di Vanzago e Pogliano Milanese viene accolta ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **4**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.14. Osservazione n. 14/2021 – protocollo n. 3398 del 24.03.2021

Osservazione n. 14/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3398 – 24/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 2, mappale 186

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede la riclassificazione della porzione di area di cui al foglio 2, mappale 186, da "Ambito soggetto a piano attuativo art. 49 PDR" a zona "Tessuto semiaperto a media densità art. 44 PDR" oppure in alternativa a "Tessuto misto artigianale residenziale interno al nucleo urbano art. 46 PDR"

Controdeduzioni:

In considerazione della situazione preesistente, che prevede sull'area un piano attuativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28.07.20008 e successiva variante approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 25.07.2013; preso atto che la richiesta di modifica presentata comporta una riduzione dell'indice edificatorio da 0,90 mq/mq del PL esistente a 0,60 mq/mq per i tessuti di cui all'art. 46; atteso che ai sensi dell'art. 42 delle NTA, l'ambito andrà assoggettato a strumento attuativo convenzionato. L'osservazione è parzialmente accolta, modificando l'azzoneamento esistente in "Tessuto misto artigianale residenziale interno al nucleo urbano, ai sensi dell'art.46 delle NTA" e stralciando una fascia da destinare a parcheggi di almeno 700 mq che comunque concorrerà alla definizione della Superficie territoriale dello ambito e verrà scomputata dagli standard dovuti.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: 11
Astenuiti: 0
Votanti: 11
Contrari: 4
Favorevoli: 7

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

05.15. Osservazione n. 15/2021 – protocollo n. 3399 del 24.03.2021

Osservazione n. 15/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3399 – 24/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 2, mappale 225

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede la riclassificazione della porzione di area di cui al foglio 2, mappale 225 da sede stradale a tessuto semiaperto media densità.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene accolta e gli elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **11**
Astenuti: **0**
Votanti: **11**
Contrari: **0**
Favorevoli: **11**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.16. Osservazione n. 16/2021 – protocollo n. 3401 del 24.03.2021

Osservazione n. 16/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3401 – 24/03/2021
Riferimento catastale	Vari

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede:

- 1- art. 9 NTA:** si richiede la modifica dell'altezza dei fabbricati (ml) - +0,15 dalla strada pubblica;
- 2- art 12 NTA:** le casistiche per cui applicare le dotazioni di standard aggiuntive devono applicarsi sia nel caso di opere sia senza opere
- 3- DDP:** 1- a pag.95 alcuni interventi di tipo commerciale sono stati indicati con SLP residenziale;
2- a pag. 118 nella piantina dei servizi sembrerebbe che non siano indicati i parcheggi;
3- a pag. 120 si parla di "flussi turistici" che noi a Pogliano non abbiamo;
4- a pag. 127 si dice che è in fase di realizzazione l'auditorium e la RSA;
- 4- PDS:** 1- a pag.80 si dice che la centrale Telecom è di proprietà comunale quando invero è di proprietà della Telecom ovvero società patrimoniale;
2- nelle schede rileverebbero l'assenza di alcune aree a verde pubblico (es. Via Solferino e Matteotti);
- 5- tav02 PDS:** Punto 1/4 dell'elenco della legenda: l'area per servizi pubblici dovrebbe includere anche quella indicata nell'allegato oggetto di acquisizione al patrimonio comunale da destinare parte a orti per anziani e parte a ampliamento del cimitero;
- 6- tav02 PDS:** Punto 13 dell'elenco della legenda: occorre rivedere la posizione dei parcheggi pubblici come da cartografia del PDR;
- 7- tav02 PDS:** Punto 8 dell'elenco della legenda: occorre variare da "Mini residenze per anziani, disabili e centro sociale" in " polo culturale per manifestazione ed eventi";
- 8- tav02 PDS:** Punto 13 dell'elenco della legenda: occorre rivedere la posizione dei parcheggi pubblici come da cartografia del PDR;
- 9- tav03 PDS:** Punto 1/3 dell'elenco della legenda: l'area per servizi pubblici dovrebbe includere anche quella indicata nell'allegato oggetto di acquisizione al patrimonio comunale da destinare parte a orti per anziani e parte a ampliamento del cimitero;
- 10- tav03 PDS:** Punto 6 dell'elenco della legenda: occorre variare da "casa sociale - mini residenze per anziani, disabili e centro sociale" a " polo culturale per manifestazione ed eventi";
- 11- tav03 PDS:** Punto 12 dell'elenco della legenda: occorre rivede la posizione dei parcheggi pubblici come da cartografia del PDR;

12- tutte le cartografie di piano: cartografare l'immobile commerciale e relativa area di pertinenza prossima alla strada statale del Sempione (area ex Balconi) e relative urbanizzazioni parcheggi e strade;

13- tav03 PDS: indicare per tutto l'immobile sul Sempione di proprietà della società CAMA la destinazione commerciale;

14- tutte le cartografie di piano: cartografare l'immobile commerciale e relativa area di pertinenza prossima alla S.S. del Sempione (area ex Balconi) e relative urbanizzazioni parcheggi e strade;

15- tav03 PDS: inserire area Telecom Via N. Sauro come "attrezzature tecnologiche" e rivedere l'area con accesso dal parcheggio pubblico di Via Grassina proprietà Gioiellino "Medic-air" da destinazione di attrezzature tecnologiche ad area per servizi pubblici;

16- tutte le cartografie di piano: indicare la rotatoria esistente sulla via Lainate al confine con i Comuni di Nerviano e Lainate;

17- tav02 e tav03 PDS: Segnalare la posizione di tutte le stazioni radio base per telefonia sia su area pubblica sia su area privata e nei limiti della normativa indicare una disciplina vincolistica paesaggistica nello strumento urbanistico a tutela dell'amministrazione comunale;

18- tav02 e tav03 PDS: Variare la destinazione d'uso delle aree presenti sul retro del Cimitero confiscate a seguito sentenza del Tribunale di Milano e acquisite al patrimonio comunale da aree agricole ad aree per servizi pubblici;

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta per tutti i punti, ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:	11
Astenuti:	0
Votanti:	11
Contrari:	0
Favorevoli:	11

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.17 Osservazione n. 17/2021 – protocollo n. 3427 del 24.03.2021

Osservazione n. 17/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3427 – 24/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 3, mappali 24, 25, 107, 110, 115, 116, 955

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di ridistribuire l'azonamento dei mappali 24, 25, 107, 110, 115, 116, 955 (foglio 3) al fine di mantenere per l'area interessata dai fabbricati esistenti la destinazione urbanistica attuale (PGT vigente area Tessuto aperto a medio alta densità). Si richiede in seguito di annullare il contributo alla variante del PGT presentato in data 30/03/2018 prot. 3719/2018.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene accolta e gli elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **10**
Astenuti: **4**
Votanti: **6**
Contrari: **0**
Favorevoli: **6**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.18. Osservazione n. 18/2021 – protocollo n. 3444 del 25.03.2021

Osservazione n. 18/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3444 – 25/03/2021
Riferimento catastale	ATR9 e ATR10

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede la correzione degli indici urbanistici, ampliata la superficie territoriale di 1.500,00 mq, con relativo aumento della edificabilità massima prevista pari a 3.758,50 mq. La superficie territoriale indicata nel PGT risulta essere pari a 6.070,00 mq. In seguito si chiede di stralciare dall'ATR 9 la parte retrostante evidenziata nel PGT come fascia di mitigazione e di unirla all'ATR 10 essendo degli stessi proprietari, così da permettere una migliore prosecuzione nella definizione del progetto esecutivo.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione NON viene accolta in quanto lo stralcio dell'area non permetterebbe la realizzazione della fascia di mitigazione a carico dell'intervento previsto sull'ATR 9.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.19. Osservazione n. 19/2021 – protocollo n. 3458 del 25.03.2021

Osservazione n. 19/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3458 – 25/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 1, mappali 339, 542

Sintesi contenuto osservazione:

In merito all'attività della Società Scotsman, si richiede che Via Puccini resti strada chiusa a fondo cieco ed a servizio dei vari comparti della società che si affacciano sulla via, in quanto la conformazione della via stessa rende funzionale le movimentazioni tra le varie unità produttive.

L'osservazione è analoga all'osservazione 03/2022 presentata in data 28.02.2022 prot. 2259, già oggetto di votazione. L'esito della stessa si intende qui richiamato senza procedere a nuova votazione.

05.20. Osservazione n. 20/2021 – protocollo n. 3483 del 25.03.2021

Osservazione n. 20/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3483 – 25/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 6, mappali 397, 302, 311

Sintesi contenuto osservazione:

- 1 - si evidenzia che il lotto di proprietà della scrivente ha una superficie pari a mq 5.618,00, mentre la parte rimanente è di proprietà di un confinante;
- 2 - si richiede prevedere una via di accesso al fabbricato produttivo di proprietà, richiedendo a tal proposito che venga lasciato un corridoio di accesso e di manovra in modo da poter consentire il regolare svolgimento dell'attività di impresa;
- 3 - si evidenzia che le indicazioni del PGT prevedono che l'unica possibilità per l'attuazione delle previsioni di piano sia la cessione dell'intera area in oggetto;
- 4 - si propone che venga prevista per la suddetta area una destinazione urbanistica tale per cui sia possibile un utilizzo sostenibile tale da dare attuazione alle previsioni di interesse pubblico;
- 5 - In definitiva si richiede che la destinazione urbanistica sia corretta da "Servizi per l'industria" a "Area ad uso industriale". Si richiede in subordine che la definizione "Servizi per l'industria" sia corretta in "Servizi" intesi in senso più generico, contemplando un panorama di attività di più ampio respiro.

L'osservazione è analoga all'osservazione 21/2022 presentata in data 15.03.2022 prot. 3024, già oggetto di votazione. L'esito della stessa si intende qui richiamato senza procedere a nuova votazione.

05.21. Osservazione n. 21/2021 – protocollo n. 3522 del 26.03.2021

Osservazione n. 21/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3522 – 26/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede che nell'art. 51 delle NTA sia prevista:

1. La possibilità, qualora venissero a cessare, di insediare nuovamente le funzioni e le attività già esistenti alla data di adozione della variante, comprese quelle del Gruppo Funzionale D, come previste all'art. 11 delle NTA, così da garantirne la sostituzione;
2. La possibilità di insediare nell'ambito tutti gli usi previsti dal Gruppo funzionale D di cui all'art. 11 delle NTA, con l'eventuale esclusione del solo uso di cui alla lettera "a" (Teatri e Cinematografi) del medesimo Gruppo Funzionale, che potrebbe mal conciliarsi con l'ambito medesimo.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale e Valutata l'attuale situazione di ritiene di NON accogliere la richiesta

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **3**
Votanti: **9**
Contrari: **0**
Favorevoli: **9**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.22. Osservazione n. 22/2021 – protocollo n. 3524 del 26.03.2021

Osservazione n. 22/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3524 – 26/03/2021
Riferimento catastale	ATR17

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione indica che a seguito di un rilievo fotogrammetrico digitale la superficie territoriale non risulta essere quanto riportato nell' ATR 17. In particolare, è emersa un'incongruenza tra la superficie dichiarata nel PGT e la superficie territoriale recentemente rilevata. Si chiede pertanto di:

1. Rivedere la superficie territoriale alla luce delle evidenze mostrate.
2. L'esenzione o eventuale definizione in fase di convenzione della quota di edilizia convenzionata
3. Che il Comune realizzi barriere fonoassorbenti confinanti con la SP229 la cui esecuzione e gestione deve essere a carico degli enti preposti

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale si accoglie la richiesta di cui al punto 1, si rimanda a quanto indicato nell'osservazione 18/2022 per quanto attiene al punto 2 e non si accoglie la richiesta di cui al punto 3 in quanto la realizzazione di tali opere non è di competenza comunale.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **1**
Votanti: **11**
Contrari: **3**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

05.23A. Osservazione n. 23A/2021 – protocollo n. 3538 del 26.03.2021

Osservazione n. 23A/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3538 – 26/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Il Comune di Rho sta pianificando l'attuazione del comparto soggetto a pianificazione attuativa denominato ATU-10 nel PGT in approvazione, interessante le aree e gli immobili dell'ex ditta Babycresci di corso Europa in Rho: nell'ambito di detta pianificazione attuativa, è prevista la cessione al Comune, a titolo di standard urbanistico, della porzione di area posta a sud-ovest dell'area di intervento, attigua ad altra area a servizi già di proprietà comunale; parimenti è prevista la realizzazione di un corridoio ecologico al fine di realizzare un unico compendio naturalistico-fruttivo di valenza ambientale.

Si chiede pertanto di voler stralciare dal richiamato ambito soggetto a programmazione negoziata una fascia di area posta a diretto confine con il Comune di Rho, per una larghezza di almeno 20 m, fino alla via Fogazzaro in Rho, attribuendo la destinazione agricola o a verde ecologico.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale, in considerazione della visione strategica di sviluppo dell'area, l'osservazione non viene accolta.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **4**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di **respingere** l'osservazione n. 23A/2021

05.23B. Osservazione n. 23B/2021 – protocollo n. 3538 del 26.03.2021

Osservazione n. 23B/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3538 – 26/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Il Comune di Rho sta pianificando l'attuazione del comparto soggetto a pianificazione attuativa denominato ATU-10 nel PGT in approvazione, interessante le aree e gli immobili dell'ex ditta Babycresci di corso Europa in Rho: nell'ambito di detta pianificazione attuativa, è prevista la cessione al Comune, a titolo di standard urbanistico, della porzione di area posta a sud-ovest dell'area di intervento, attigua ad altra area a servizi già di proprietà comunale; parimenti è prevista la realizzazione di un corridoio ecologico al fine di realizzare un unico compendio naturalistico-fruttivo di valenza ambientale.

Si chiede pertanto di stralciare dall'ambito soggetto a programmazione negoziata la piccola porzione di proprietà dell'ex insediamento Babycresci ricadente in Comune di Pogliano Milanese, attribuendo alla medesima la destinazione agricola o a verde ecologico;

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale, in considerazione della visione strategica di sviluppo dell'area, l'osservazione viene accolta.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di **accogliere** l'osservazione n. 23B/2021

05.24. Osservazione n. 24/2021 – protocollo n. 3539 del 26.03.2021

Osservazione n. 24/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3539 – 26/03/2021
Riferimento catastale	ATR13, 14, 15

Sintesi contenuto osservazione:

Sulla base delle considerazioni sviluppate nell'osservazione si richiede di riconsiderare le previsioni insediative relative agli ATR 13, 14 e 15, provvedendo ad allontanare le superfici con destinazione residenziale dall'insediamento produttivo presente in Nerviano e disponendo fasce di interposizione di adeguata profondità in modo che non si abbiano a verificare conflitti fra le attività produttive e le residenze.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale e in considerazione della visione strategica di sviluppo delle aree in oggetto, l'osservazione non può essere accolta. Si precisa che gli ATR 13, 14 e 15 sono dotati di opportune fasce di mitigazione di adeguata profondità che tengono conto del contesto produttivo dismesso presente nell'adiacente area del Comune di Nerviano.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **11**
Astenuti: **0**
Votanti: **11**
Contrari: **3**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.25. Osservazione n. 25/2021 – protocollo n. 3560 del 29.03.2021

Osservazione n. 25/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3560 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 1, mappali 135, 384

Sintesi contenuto osservazione:

Si chiede che possa essere data la possibilità all'interno della zona ATR13, e nelle altre zone ATR del PGT, a chi ne faccia richiesta, la facoltà di versare gli oneri di urbanizzazione calcolati sulla base della reale volumetria realizzata, in base a costi di urbanizzazione primaria e secondaria espressi in €/mc coerenti con i valori attualmente utilizzati dai Comuni limitrofi, mentre il costo di costruzione sia commisurato al valore dell'opera e pertanto sia calcolato sul costo base incrementato rispetto alla classe di appartenenza dell'edificio che si intende realizzare.

Si chiede inoltre che ci venga consentita la possibilità di cedere a terzi all'esterno del terreno ed eventualmente dell'ATR13, secondo modalità di transazione economica da definire e concordare, la volumetria eccedente le esigenze.

Controdeduzioni:

La determinazione degli oneri di urbanizzazione non interessa la formazione del PGT e gli importi versati sono riferiti alla reale volumetria realizzata. Per quanto riguarda la perequazione, questa è definita all'art. 81 delle NTA del PGT. Si specifica che qualsiasi intervento dovrà essere attuato previa approvazione di un piano attuativo nei modi e nelle forme di legge previsti.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **1**
Votanti: **11**
Contrari: **0**
Favorevoli: **11**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.26. Osservazione n. 26/2021 – protocollo n. 3567 del 29.03.2021

Osservazione n. 26/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3567 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 4, mappale 907

Sintesi contenuto osservazione:

Tenuto conto che allo stato attuale il mappale 907 risulta recintato e ben identificato, si richiede, di trasformare l'azzoneamento "Ambiti per trasformazione" presente sull'area, in modo da prevedere una nuova area a verde privato. Tale area a verde privato non potrà essere conteggiata ai fini dell'utilizzo degli indici di edificabilità.

L'osservazione è analoga all'osservazione 05/2022 presentata in data 07.03.2022 prot. 2539, già oggetto di votazione. L'esito della stessa si intende qui richiamato senza procedere a nuova votazione.

05.27. Osservazione n. 27/2021 – protocollo n. 3581 del 29.03.2021

Osservazione n. 27/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3581 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 2, mappali 932, 937

Sintesi contenuto osservazione:

Relativamente all'Ambito di Trasformazione Residenziale ATR 10, si chiede che:

1. La destinazione prevalente dell'Ambito sia modificata da "Social Housing" a "Residenze", al fine di una migliore rispondenza alle effettive richieste del mercato. Una eventualmente quota di SIp a edilizia convenzionata sia limitata ad un massimo del 5% della volumetria minima edificabile, in coerenza con quanto previsto per gli altri ambiti di trasformazione;
2. Venga esplicitata l'esclusione dell'ATR 10 dalla realizzazione del marciapiede, di eventuale pista ciclabile e di altre opere di urbanizzazione a nord di Via dei Ratti, in quanto posti sul sedime di proprietà di terzi e che dovranno essere oggetto di altra convenzione con l'ATR frontista;
3. Il mappale 699 al foglio 2 sia escluso dal perimetro dell'ATR 10, poiché di altra proprietà.

Relativamente all'Ambito di Trasformazione Residenziale ATR 9, si chiede che venga recepita dalla Scheda d'Ambito in approvazione la variazione di perimetro dell'ATR 9, aggiornandone la St e i parametri urbanistici da essa derivati.

L'osservazione è analoga all'osservazione 10/2022 presentata in data 10.03.2022 prot. 2810, già oggetto di votazione. L'esito della stessa si intende qui richiamato senza procedere a nuova votazione.

05.28. Osservazione n. 28/2021 – protocollo n. 3583 del 29.03.2021

Osservazione n. 28/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3583 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

- 1 - venga redatto, contestualmente al PDR, il Piano delle Attrezzature Religiose (P.A.R.) e vengano dimensionate e specificatamente disciplinate al suo interno, sulla base delle esigenze locali, le aree e gli immobili che accolgono attrezzature religiose e quelli che sono destinati a nuove attrezzature, in coerenza con la L.R. n.12 del 11.03.2005 "Legge per il Governo del Territorio";
- 2 - venga disciplinata la modalità di aggiornamento del P.A.R., ossia della ricognizione delle attrezzature religiose esistenti, così come previsto dall'art. 9 comma 14 della L.R. 12/2005; tale aggiornamento avvenga con cadenza periodica per mezzo di una determina dirigenziale e non costituisca variante allo strumento urbanistico comunale;
- 3 - l'individuazione del servizio religioso di interesse comune avvenga in modo areale o puntuale a seconda della prevalenza dell'attrezzatura religiosa all'interno dell'immobile nel suo complesso; tale individuazione non costituisca un vincolo di destinazione per gli immobili; gli stessi siano quindi classificati anche all'interno delle zone funzionali del Piano delle Regole e sia inserita all'interno delle NTA del P.A.R.;

Controdeduzioni:

I servizi religiosi vengono individuati nel Piano dei Servizi e su tale documento verrà eseguita una attenta verifica affinché vi sia corrispondenza con l'attuale situazione. Per quanto riguarda la redazione del P.A.R. questo risulta obbligatorio per i comuni che intendono prevedere nuove attrezzature religiose.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **11**
Astenuiti: **2**
Votanti: **9**
Contrari: **0**
Favorevoli: **9**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.29. Osservazione n. 29/2021 – protocollo n. 3584 del 29.03.2021

Osservazione n. 29/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3584 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Foglio n. 4 mappali 874, 908, 909, 910, 911, 900

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di trasformare l'azzoneamento "Ambiti per trasformazione" presente all'interno delle aree interessate dai mappali sopradescritti, in modo da prevedere:

- Lotto proprietà I.S.I. S.R.L.: nuova area a verde privato di pertinenza alla suddetta proprietà, da computare ai fini della verifica della superficie drenate, in corrispondenza delle quali potranno essere realizzate opere e/o manufatti relativi al completamento del lotto oggetto d'intervento;
- Lotto proprietà I.S.I. S.R.L.: mantenimento dell'azzoneamento "ambiti per servizi" in corrispondenza dei mappali 908, 909 e 91 I, per la realizzazione della nuova via privata;
- Lotto proprietà Remartini-Bergamaschi: nuova area a verde privato di pertinenza alla suddetta proprietà, da computare ai fini della verifica della superficie drenate, in corrispondenza della quale potranno essere realizzate opere e/o manufatti relativi al completamento del lotto oggetto d'intervento;
- Le suddette nuove aree a verde privato non potranno essere conteggiate ai fini dell'utilizzo degli indici di edificabilità.

Controdeduzioni:

Sentita l'Amministrazione Comunale l'osservazione viene accolta e gli elaborati del PGT verranno aggiornati

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.30. Osservazione n. 30/2021 – protocollo n. 3585 del 29.03.2021

Osservazione n. 30/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3585 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 2, mappali 1204, 1207, 1208 e 1240

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di trasformare l'azzoneamento "territorio rurale ed ambiti agricoli - art. 50" presente in corrispondenza del mappale 1204, in modo da prevedere:

- Nuova area a verde privato di pertinenza alle suddette proprietà, da computare ai fini della verifica della superficie drenate, in corrispondenza del mappale 1204;
- La suddetta nuova area a verde privato non potrà essere conteggiata ai fini dell'utilizzo degli indici di edificabilità.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione non può essere accolta poiché la modifica richiesta comporterebbe un aumento del consumo di suolo.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.31. Osservazione n. 31/2021 – protocollo n. 3588 del 29.03.2021

Osservazione n. 31/2021	
Proponente	[OMISSIS].
Protocollo - data presentazione	3588 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 7, mappale 126

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di stralciare dall'azzoneamento dell'area di proprietà l'ambito di "protezione ambientale soggetti a regime di perequazione - ATR3", in modo da prevedere unicamente la destinazione urbanistica a "territorio rurale ed ambiti agricoli - art. 50 PDR".

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene accolta e gli elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.32. Osservazione n. 32/2021 – protocollo n. 3592 del 29.03.2021

Osservazione n. 32/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3592 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 1, mappale 136, 457

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede:

1. Che venga diminuita l'ampiezza della fascia di mitigazione verso il mappale 457, in quanto la superficie delle aree di mitigazione in relazione alla conformazione e alle ridotte dimensioni del lotto, penalizzano l'edificabilità e la gestione della collocazione dei volumi;
2. Che venga consentito di realizzare all'interno della fascia di mitigazione verso il mappale 457 una strada per la realizzazione di più accessi carrai.

Controdeduzioni:

In riferimento a quanto espresso da CMM e in esito alla conclusione della componente ambientale del PGT non è possibile ridurre le aree di mitigazione previste sugli ATR mentre è possibile prevede una strada che ne consenta l'attraversamento con caratteristiche di permeabilità dei suoli e di ridotto impatto ambientale.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

05.33. Osservazione n. 33/2021 – protocollo 3598

Osservazione n. 33/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3598 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di allineare i documenti alle condizioni attuali o di modificare i refusi, tra l'altro inserito nella Relazione Illustrativa della Variante al PGT (Adeguamento dell'apparato normativo di piano ed aggiornamento cartografico).

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta, si provvederà ad allineare i documenti alle condizioni attuali e a modificare eventuali refusi. I relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.34. Osservazione n. 34/2021 – protocollo n. 3600 del 29.03.2021

Osservazione n. 34/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3600 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

1. Relativamente ai percorsi ciclopedonali, si richiede di allineare tra loro i documenti costituenti DdP, PdS e PdR e aggiornarli alle condizioni attuali o modificare eventuali refusi. Si chiede di chiarire quali tratti sono previsti dalla presente variante P.G.T. e di modificare i relativi elaborati.
2. Si evidenzia che nessuna ciclabile è stata prevista nella zona via Don Corti - Via San Francesco, utile per raggiungere la stazione di Vanzago, evitando la rotonda di Via Garibaldi o il sotto passaggio pedonale (che di sera non è utilizzato). Si chiede di prevedere tale collegamento.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta per quanto riguarda l'allineamento dei documenti e alla modifica di eventuali refusi (punto1) mentre non verrà inserito il collegamento ciclopedonale proposto in quanto le dimensioni delle strade non lo consentono (punto 2).

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **1**
Votanti: **11**
Contrari: **3**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

05.35 Osservazione n. 35/2021 – protocollo n. 3601 del 29.03.2021

Osservazione n. 35/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3601 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Con riferimento alla tav.02 PDS "Servizi in Previsione" dove viene indicata la previsione di una nuova rotatoria tra Via Grassina e Via Mattei, considerato che nella presente variante al PGT è stata stralciata la strada di collegamento, si osserva che la rotatoria in oggetto non risulta più necessaria allo scopo, sarebbe più utile sull'intersezione con Via Tasso.

Controdeduzioni:

L'osservazione non è accolta in quanto la rotatoria indicata è stata richiesta e approvata nell'ambito dello Accordo di Programma regionale delle aree a fregio della SS. 33 e della SP. 229 (Statale 33).

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **4**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.36. Osservazione n. 36/2021 – protocollo n. 3602 del 29.03.2021

Osservazione n. 36/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3602 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

La "strada di Tipo E in previsione nella variante al PGT" che congiunge Via Morgagni con Via Cantone, che per la sua realizzazione necessiterà di un nuovo ponte sul fiume Olona, e che attraverserà, deturpandolo, una parte del Plis del Basso Olona, è nelle immediate vicinanze della strada prevista nella variante al PGT del confinante Comune di Nerviano ivi indicata come "Strada extraurbana secondaria cat C", la quale collegherà il proseguimento della Via Chaniac con la Statale del Sempione, alleggerendone il traffico. Considerato che la strada prevista nel PGT del Comune di Nerviano risulta al confine tra il Comune di Nerviano e il Comune di Pogliano M.se, poco distante e parallela al percorso individuato dalla strada prevista nella variante al PGT del Comune di Pogliano M.se, si chiede di mantenere il percorso della strada prevista nella variante al PGT del Comune di Pogliano M. se solo a livello ciclo pedonale o in subordine accordarsi con il Comune di Nerviano al fine di intervenire nella misura meno invasiva.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione non è accolta in quanto in questa fase non è possibile valutare scenari futuri considerato che non è ancora stata realizzata la strada in Comune di Nerviano e non si è a conoscenza di quali siano le tempistiche di tale attuazione e soprattutto non potendo il Comune di Pogliano dipendere da una previsione del Comune di Nerviano.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **4**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.37. Osservazione n. 37/2021 – protocollo n. 3603 del 29.03.2021

Osservazione n. 37/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3603 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di inserire una rotatoria all'intersezione della Via Chaniac con Via dei Ratti per favorire l'immissione in sicurezza da una strada secondaria in un'arteria molto frequentata come Via Chaniac.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale L'osservazione non è accolta in quanto è in previsione la realizzazione di un rialzo stradale.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **4**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.38 Osservazione n. 38/2021 – protocollo n. 3604 del 29.03.2021

Osservazione n. 38/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3604 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Nell'elaborato grafico tav. 10 PDR "Infrastruttura e mobilità lenta" (ora tav. 09) sono indicati tratti di "strade di tipo E in previsione nella variante del PGT" non presenti, o presenti in forma diversa, negli elaborati grafici DDP e PDS e più specificatamente:

- Tratto di strada in proseguimento di Via Silvio Pellico, oltre via C. Battisti fino all'argine dell'Olonà;
- Tratto di strada che da Via Europa taglia il parcheggio di Via Rosmini;
- Tratto di strada che congiunge Via Tasso con Via Santa Rita;
- Tratto di strada che congiunge Via Parini e Via Europa.

Si richiede:

1. Di modificare gli elaborati grafici per renderli tra loro coerenti;
2. Di chiarire lo scopo della strada prevista come proseguimento di Via Silvio Pellico;
3. Di chiarire lo scopo della strada prevista nel parcheggio di Via Rosmini.

Controdeduzioni:

"L'osservazione viene accolta relativamente al punto 1 e si provvederà ad allineare i documenti del PGT alle condizioni attuali e a modificare eventuali refusi o non coerenze. In relazione ai punti 2 e 3 si dà atto che le strade sono state stralciate".

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di **accogliere** l'osservazione con riferimento al punto 1 del testo delle controdeduzioni. In relazione ai punti 2 e 3 si dà atto che le strade sono state stralciate

05.39. Osservazione n. 39/2021 – protocollo n. 3605 del 29.03.2021

Osservazione n. 39/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3605 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Considerato che è stata stralciata, a seguito di pareri espressi dal PLIS del Basso Olona e dal WWF la strada parallela alla provinciale, nella Relazione del Piano dei Servizi, il costo relativo alla "Realizzazione nuovi tratti stradali e acquisizione aree" nella Categoria Strade a pag. 83 non è variata. Si chiede di verificare e indicare i nuovi valori e modificare di conseguenza tutta la documentazione relativa alla sostenibilità economica per l'attuazione del piano.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta con le rettifiche richieste ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.40. Osservazione n. 40/2021 – protocollo n. 3606 del 29.03.2021

Osservazione n. 40/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3606 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Nel documento "Norme Tecniche di Attuazione" si chiede di modificare:

- all'Art. 43 Tessuto aperto ad edifici isolati su lotti a bassa densità da H. max parametrica 4 piani abitabili + a H. max parametrica 3 piani abitabili
- all'Art. 44 Tessuto semi aperto a media densità da H. max parametrica 5 piani abitabili + a H. max parametrica 3 piani abitabili
- all'Art. 45 Tessuto aperto a media - alta densità da H. max parametrica 6 piani abitabili + a H. max parametrica 3 piani abitabili

Controdeduzioni:

In considerazione delle scelte dell'Amministrazione e delle analisi che hanno condotto alla definizione del PGT, l'osservazione non può essere accolta,

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **4**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.41. Osservazione n. 41/2021 – protocollo n. 3607 del 29.03.2021

Osservazione n. 41/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3607 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Considerato che è stato acquisito al protocollo dell'Ente in data 16/12/2020 il Progetto Definitivo per il potenziamento della linea ferroviaria Rho-Arona - quadruplicamento Rho Parabiago e raccordo a Y, e considerato che di tale argomento nella variante al PGT viene menzionato solo per un breve inciso nel DDP a pag. 25, seppur un primo progetto era stato trasmesso / discusso / osservato nell'anno 2013, si chiede di prevedere ed adeguare i documenti al progetto, così come pervenuto da RFI, ovvero in subordine di adeguarli in riferimento alle osservazioni formulate dall'Amministrazione di Pogliano Milanese.

Controdeduzioni:

In considerazione della procedura di variante in corso da parte di RFI, l'osservazione non può essere accolta.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **4**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.42 Osservazione n. 42/2021 – protocollo n. 3615 del 29.03.2021

Osservazione n. 42/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3615 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di modificare l'art.49 delle NTA del PDR inserendo la seguente indicazione:

- Le aree assoggettate a strumento attuativo comunque denominato, qualora non abbiano ottemperato in toto agli obblighi convenzionali, dovranno essere sottoposte ad un nuovo strumento attuativo che non ne modifichi il carico urbanistico e garantisca il completamento di quanto già previsto nella convenzione sottoscritta o preveda opere alternative di analogo importo a quelle da ultimare;

Inoltre si richiede che:

- Relativamente alle aree assoggettate a strumento attuativo comunque denominato, qualora non abbiano ottemperato in parte agli obblighi convenzionali, vengano assoggettati alla stessa disciplina dettata dall'art.49 della NTA per i piani che hanno assolto gli obblighi convenzionali in modo da permettere il completamento delle opere pubbliche in essi contenute e alla edificazione privata a mezzo dell'istituto del Permesso di costruire convenzionato.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta con le rettifiche richieste ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **3**
Favorevoli: **9**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.43. Osservazione n. 43/2021 – protocollo n. 3620 del 29.03.2021

Osservazione n. 43/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3620 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di valutare la possibilità di inserire tra le esclusioni dal calcolo della SLP i sottotetti piani. Si segnala altresì che non è stato possibile risalire alla definizione tecnica della Superficie Coperta (SC) all'interno del TITOLO II - Definizioni ed usi del territorio delle NTA. Si richiede pertanto se dovranno essere considerate le nuove Definizioni Tecniche Uniformi di Regione Lombardia previste dalle disposizioni normative in materia di edilizia (delibera n. 695 del 24 ottobre 2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 44, Serie Ordinaria, del 31 ottobre 2018).

Controdeduzioni:

L'osservazione NON viene accolta poiché le NTA verranno aggiornate alle definizioni prevalenti dettate dal RET regionale.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.44. Osservazione n. 44/2021 – protocollo n. 3644 del 29.03.2021

Osservazione n. 44/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3644 – 29/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Tenuto conto che le schede riportate nell'art. 83 delle NTA, riportano un numero di piani fuori terra massimi realizzabili da n. 3 fino a n. 5; si richiede, pertanto, di aumentare di un piano il numero massimo dei piani fuori terra realizzabili all'interno di ciascuno degli Ambiti di Trasformazione Residenziale (ATR) previsti nel P.G.T.

Controdeduzioni:

L'osservazione NON viene accolta rimandando agli elaborati adottati con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 27.12.2021 per l'individuazione delle altezze. Le stesse saranno inoltre aggiornate sulla base delle definizioni prevalenti dettate dal RET regionale introducendo anche un limite metrico oltre che geometrico.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **respingere** l'osservazione

05.45. Osservazione n. 45/2021 – protocollo n. 3657 del 30.03.2021 (Fuori Termine)

Osservazione n. 45/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3657 – 30/03/2021
Riferimento catastale	Foglio 2, mappali 253 – 255 - 256 - 257 - 342 e 343

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di rettificare la scheda in oggetto in quanto riportati dati evidentemente errati relativi in particolare alla Superficie Territoriale di mq. 58.805 ,00 a fronte di mq. 16.880,00 catasta li intestati ai F.lli Forlani, mq. 2.710,00 catastali, intestati ai F.lli Cribiù (mapp.258 e 259) e mq. 1.300,00 catastali, intestati ai F.lli Perfetti (mappale 549), per una superficie catastale complessiva di mq. 20.890,00. Infine si chiede di aggiornare anche lo standard da realizzare deliberato inferiore a 50 mq/ab.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene interamente accolta ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione

05.46. Osservazione n. 46/2021 – protocollo n. 3658 del 30.03.2021 (Fuori Termine)

Osservazione n. 46/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	3658 – 30/03/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Al fine limitare il consumo di suolo nel nostro territorio e di agevolare e incentivare il recupero del patrimonio edilizio anche per gli immobili situati all'interno del nucleo di antica formazione, si richiede di riconsiderare, per le ristrutturazioni ed i cambi d'uso degli immobili insistenti nei nuclei di antica formazione, la dotazione minima del posto auto pertinenziale pari a mq 18 previsto dall'art. 39 delle NTA portandolo ad una superficie più congrua pari ad un metro quadrato per ogni 10 metri cubi di abitazione come previsto dalla vigente normativa nazionale con un minimo di un posto auto di mq 13 (m 2,50 x m 5,00) anziché 18 mq come attualmente previsto dall'art. 39.

Controdeduzioni:

Sentita l'amministrazione comunale l'osservazione viene parzialmente accolta specificando il riferimento alla normativa vigente che individua, solo in caso di formazione di nuova unità immobiliare, l'obbligatorietà alla realizzazione di posti auto pertinenziali. Nel nucleo di antica formazione il posto auto pertinenziale, qualora non disponibile è sempre monetizzabile ed avrà una superficie di 12,50 mq.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuiti: **1**
Votanti: **11**
Contrari: **3**
Favorevoli: **8**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere parzialmente** l'osservazione

05.47. Osservazione n. 47/2021 – protocollo n. 4136 del 12.04.2021 (Fuori Termine)

Osservazione n. 47/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	4136 – 12/04/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Il PLIS del Roccolo è proprietario dell'intera cava cessata, denominata "Laghetto Cantone" ma, una parte è inserita nel perimetro del PLIS (nel Comune amministrativo di Nerviano) e un'altra, quella su Pogliano, è invece fuori dal perimetro. Il PGT di Pogliano prevede nel PDR la destinazione "agricola" la quale non coincide però con la classificazione del DDP.

Il Comune di Nerviano prevede:

- Nel PGT vigente: cava cessata;
- Nel PGT adottato: servizio pubblico (Piano dei Servizi di cui si allega estratto).

Quindi alla luce di quanto sopra si chiede di rendere coerente l'azonamento con quello di Nerviano ossia "servizio" e, in subordine, renderlo coerente con il DDP, ossia "cava cessata".

L'osservazione è analoga all'osservazione 09/2022 presentata in data 10.03.2022 prot. 2785, già oggetto di votazione. L'esito della stessa si intende qui richiamato senza procedere a nuova votazione.

05.48. Osservazione n. 48/2021 – protocollo n. 5756 del 19.05.2021 (Fuori Termine)

Osservazione n. 48/2021	
Proponente	[OMISSIS]
Protocollo - data presentazione	5756 – 19/05/2021
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di modificare le Norme Tecniche di Attuazione al fine di permettere negli edifici esistenti, anche in assenza di volumetria e superficie coperta residua, la realizzazione di ascensori esterni adatti al superamento delle barriere architettoniche.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta con le rettifiche richieste ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati consentendo su tutto il territorio comunale, per gli immobili esistenti, la possibilità di realizzare ascensori esterni in deroga agli indici urbanistici come da costante orientamento della giurisprudenza amministrativa.

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione: ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: **12**
Astenuti: **0**
Votanti: **12**
Contrari: **0**
Favorevoli: **12**

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzioni e di **accogliere** l'osservazione