



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 459

Data: 14/11/2023

OGGETTO: Accertamento canoni di locazione porzioni di terreno site nel Comune di Pogliano Milanese con accesso lato parcheggio Via Europa – fg.5 map. 1111 (parte) – di circa 50 mq e in località strada vicinale di S. Pietro – fg.2 map. 271 (parte) – di circa 50 mq – per stazioni radio base a favore di Cellnex Italia SpA (ex Iliad SpA) – ANNO 2023

IL RESPONSABILE

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.101 del 19.12.2018 avente ad oggetto: *“Approvazione contratti di locazione da sottoscrivere con la società ILIAD Italia Spa per i terreni con accesso lato parcheggio via Europa e strada vicinale S. Pietro per stazioni radio base per telecomunicazioni”*

Dato atto che con la predetta deliberazione sono state approvate le bozze di contratti di locazione di aree comunali per realizzazione stazioni radio base a favore della società ILIAD ITALIA Spa ed in particolare:

- porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese in località strada vicinale di S. Pietro - fg.2 mapp. 271 (parte)- di circa 50 mq – RETRO CIMITERO COMUNALE;
- porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese con accesso lato parcheggio Via Europa - fg.5 mapp. 1111 (parte) – di circa 50 mq – CENTRO SPORTIVO COMUNALE;

Dato atto che con successiva determinazione n. 36 dell'08.02.2019 sono state apportate alle suddette bozze contrattuali, prima della loro sottoscrizione, alcune modifiche consistenti nella mera introduzione dei necessari richiami alle norme per la fatturazione elettronica, rimanendo per la parte rimanente invariato il loro contenuto;

Evidenziato che i due contratti sono stati successivamente sottoscritti con firma digitale in data 07.03.2019;

Evidenziato che l'art. 4 – comma 4 – dei contratti di locazione prevede il versamento del canone annuo anticipato di € 10.000,00 oltre iva 22%, da corrispondere il 1° gennaio di ogni anno;

Dato atto che a partire dal secondo anno e per l'intera durata del contratto di locazione il canone sarà indicizzato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, calcolato dall'ISTAT;

Dato atto che con note scritte ricevute da parte di ILIAD SpA in data 17.12.2019 registrate al protocollo ai numeri 13528 e 13529 viene comunicata la cessione dei contratti di locazione a favore della società Galata SpA con sede a Roma e poi successivamente, per le vie brevi, veniva comunicato il subentro della società Galata Italia Spa nella società Cellnex Spa Via C. G. Viola, 43. 00148 Roma, Italia. REA – RM n.1433946 - C.F. / Registro Imprese n. 13264231005;

Preso atto della regolarità dei pagamenti dei canoni relativi ai contratti di locazione in argomento versati da parte della società Cellnex Spa sino a tutto il 2023

Richiamato il Decreto del Sindaco, prot. n. 8735 del 01/08/2023 di attribuzione di posizione organizzativa di Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive, Attuazione Urbanistica e Tutela Ambientale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto *“Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025”*;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto *“Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025”*;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)”*;

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al *“controllo di regolarità amministrativa e contabile”*;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che con note scritte ricevute da parte di ILIAD SpA in data 17.12.2019 registrate al protocollo ai numeri 13528 e 13529 viene comunicata la cessione dei contratti di locazione a favore della società Galata SpA con sede a Roma e poi successivamente, per le vie brevi, veniva comunicato il subentro della società Galata Italia Spa nella società Cellnex Spa Via C. G. Viola, 43. 00148 Roma, Italia. REA – RM n.1433946 - C.F. / Registro Imprese n. 13264231005;
3. di accertare relativamente:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- alla porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese in località strada vicinale di S. Pietro - fg.2 mapp. 271 (parte)- di circa 50 mq – RETRO CIMITERO COMUNALE;
- alla porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese con accesso lato parcheggio Via Europa - fg.5 mapp. 1111 (parte) – di circa 50 mq – CENTRO SPORTIVO COMUNALE;

a titolo di canone di locazione anno 2023 da parte dell'affittuario società Cellnex Spa

- € 10.000,00 oltre Iva 22% pari ad € 2.200,00 – complessivamente € 12.200,00 per la stazione radio base sita in vicinale San Pietro - fg.2 mapp. 271 (parte)- di circa 50 mq – RETRO CIMITERO COMUNALE;
- € 10.157,50 oltre Iva 22% pari ad € 2.234,65 – complessivamente € 12.392,15 (comprensivo di rivalutazione ISTAT) per la stazione radio base sita Via Europa accesso lato parcheggio - fg.5 mapp. 1111 (parte) – di circa 50 mq – CENTRO SPORTIVO COMUNALE;

pertanto per un totale di €. 24.592,15 (IVA 22% inclusa), oltre rivalutazione ISTAT ove dovuta;

4. di accertare il predetto canone come segue:

capitolo	Titolo Tipologia Categori a	V livello Piani dei conti	CP	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2023	2024		Successivi	
2385	3.01.03.02	3.01.03.02.001		X				

- di prendere atto della regolarità dei pagamenti dei canoni di locazione relativi ai contratti di locazione in argomento versati da parte della società Cellnex Spa sino a tutto il 2023;
- di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolare e corretta azione amministrativa;
- di dare atto che il Servizio alla Persona e gestione Risorse Finanziari ed Umane provvederà emettere fattura attiva in quanto trattasi di entrata rilevante ai fini Iva commerciale regolarizza il relativo provvisorio di entrata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
ATTUAZIONE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
Roberto Scaglione