

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	80	13-05-2014
	Presa d'atto progetto di ampliamento industriale presentato da sig. Lauriola Michele.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Tredici** del mese di **Maggio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	NO

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Presa d'atto del progetto di ampliamento industriale presentato dal sig. Lauriola Michele

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 03.04.2014 prot. 3295 e successivamente in data 07.04.2014 prot.3352 il sig. Lauriola Michele per le aree di proprietà poste in adiacenza alla Via Roma e all'insediamento industriale esistente ha presentato un progetto di ampliamento volto alla realizzazione di n.2 fabbricati industriali per una superficie lorda produttiva pari a 2.662,88mq;

Dato atto che il sopradDETTO progetto di ampliamento industriale risulta riguardare un'area di 8.239,86mq classificata dal vigente strumento urbanistico a zone per attività agricole e che pertanto il progetto risulta in variante al P.G.T. (Piano di Governo del Territorio);

Rilevato che è stata scelta dell'amministrazione comunale in fase di approvazione del P.G.T. valutare solo successivamente esigenze di espansione di natura industriale al fine di garantire un efficiente consumo di suolo;

Dato che l'art.8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008" prevede che:

Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile.

Dato atto che il progetto in argomento risulti presentato ai sensi del predetto art. 8 DPR 160/2010 e che pertanto occorre che gli uffici comunali avviano la procedura di convocazione di Conferenza dei Servizi preliminarmente preceduta dalla esclusione di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategia del piano/programma) per le ricadute previste sull'ambiente;

Preso che il progetto di ampliamento industriale si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa	ALL. 1
- Documentazione fotografica	ALL. 2
- Tav. 01 – estratto PGT	ALL. 3
- Tav. 02 – planimetria stato di progetto	ALL. 4
- Tav. 03 – dati planivolumetrici di progetto	ALL. 5
- Tav. 04 – schema fognatura stato di progetto	ALL. 6
- Tav. 05 – piante, sezioni, rapporti aereo illuminanti	ALL. 7
- Tav. 06 – prospetti stato di progetto	ALL. 8
- Dati impresa: Durc, organico medio, visura camerale, carta di identità e c.f. dell'amministratore unico	ALL. 9
- Relazione tecnica preliminare antincendio	ALL. 10
- Relazione tecnica e progetto di massima impianto elettrico	ALL. 11
- Relazione tecnica ex L. 10/91	ALL. 12
- Relazione tecnica L.R. 17/2000	ALL. 13
- Relazione di compatibilità idraulica	ALL. 14

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di prendere atto del progetto di ampliamento industriale presentato in data 03.04.2014 prot. 3295 e successivamente in data 07.04.2014 prot.3352 il sig. Lauriola Michele per le aree di proprietà poste in adiacenza alla Via Roma;
2. di prendere atto che detto progetto è presentato ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 in quanto in variante al P.G.T.;
3. di dare atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

Relazione illustrativa	ALL. 1
- Documentazione fotografica	ALL. 2
- Tav. 01 – estratto PGT	ALL. 3
- Tav. 02 – planimetria stato di progetto	ALL. 4
- Tav. 03 – dati planivolumetrici di progetto	ALL. 5
- Tav. 04 – schema fognatura stato di progetto	ALL. 6
- Tav. 05 – piante, sezioni, rapporti aereo illuminanti	ALL. 7
- Tav. 06 – prospetti stato di progetto	ALL. 8
- Dati impresa: Durc, organico medio, visura camerale, carta di identità e c.f. dell'amministratore unico	ALL. 9
- Relazione tecnica preliminare antincendio	ALL. 10
- Relazione tecnica e progetto di massima impianto elettrico elettrico, pianta copertura con indicazione pannelli fotovoltaici	ALL. 11
- Relazione tecnica ex L. 10/91	ALL. 12
- Relazione tecnica L.R. 17/2000	ALL. 13
- Relazione di compatibilità idraulica	ALL. 14

4. di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché diano corso alle procedure per l'esclusione della V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategia del piano/programma) per le ricadute previste sull'ambiente e successivamente alla convocazione della conferenza dei Servizi nei modi/forme di legge;
5. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa al sig. Lauriola Michele in qualità di operatore diretto dell'intervento;
6. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 21-05-2014 al 05-06-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 31-05-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni