

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 107)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Affidamento realizzazione di imp. condizionamento per Sede Vigili, sostituzione di scambiatore dell'impianto acs del plesso D.Milani e di motore ventilconvettore del campo calcetto del centro sportivo alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl-CIG ZAB253E52E**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** la sede del Comando di Polizia Locale situata al piano terra del Centro Mastromarchi di via Toscanini è totalmente priva di impianto di condizionamento, così che nei mesi estivi caldi non vengono garantite al personale condizioni ambientali adeguate allo svolgimento del lavoro di ufficio;

**Ricordate** le numerose richieste pervenute da parte del personale comunale in servizio nel Centro Mastromarchi di far installare anche negli uffici della sede della Polizia Locale un adeguato impianto di condizionamento, simile a quello già presente da diversi anni nel Palazzo Municipale;

**Dato atto che** l'Amministrazione Comunale intende far realizzare un apposito impianto fisso di condizionamento nel Comando di Polizia Locale e che a questo scopo sono state stanziare apposite risorse nel bilancio dell'esercizio finanziario 2018;

**Ricordato che** con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 05.10.2017 è stato affidato alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019 per complessivi € 29.508,20.-, oltre € 6.491,80.- per IVA 22%, in totale € 36.000,00.-;

**Rilevato che** nel suddetto appalto è compresa anche la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici del plesso scolastico della scuola primaria Don Milani di via Dante e del Centro Mastromarchi di via Toscanini;

**Dato atto inoltre che** la suddetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, dopo aver provveduto al giro di controllo degli impianti negli immobili comunali in vista dell'accensione degli impianti invernale, ha comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale di aver riscontrato:

- un malf funzionamento nell'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria della cucina al piano seminterrato dell'edificio giallo della scuola elementare Don Milani di via Dante, a causa di un guasto dello scambiatore che risulta molto deteriorato;
- il guasto del motore ventilconvettore con relativo bruciatore dell'impianto di riscaldamento del campo da calcetto del centro sportivo;

**Ritenuto opportuno** intervenire con sollecitudine per risolvere le problematiche sopra evidenziate, provvedendo:

- alla realizzazione di un impianto di condizionamento per il Comando di Polizia Locale;
- alla fornitura e posa di nuovo scambiatore per l'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria della cucina della scuola elementare Don Milani in sostituzione di quello ammalorato;
- alla fornitura e posa di nuovo motore ventilconvettore con ricambi del bruciatore dell'impianto di riscaldamento del campo da calcetto del centro sportivo;

**Osservato che** l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**Considerato che** la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

**Visto** l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

**Evidenziato che** nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), aggiudicataria dell'appalto relativo al servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019, in quanto questa ditta, ha già analizzato le problematiche dei differenti impianti e ha già preso visione degli interventi da eseguire;

**Dato atto che** la suddetta ditta presenta adeguate garanzie di serietà e competenza;

**Ritenuto** di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico, predisposta una stima dei lavori per la realizzazione di un impianto di condizionamento per il Comando di Polizia Locale, la sostituzione dello scambiatore dell'impianto acqua calda sanitaria del plesso scolastico Don Milani e di motore ventilconvettore con ricambi bruciatore del campo da calcetto del centro sportivo ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, richiesta di offerta (RDO) del 19.10.2018 per l'esecuzione dei predetti interventi;

**Vista** l'offerta presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL al n. 1540368599612 del 24.10.2018 dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, che comporta sconto del 38,14 % sull'importo a base d'asta e, quindi, un importo totale di € (9.314,60 – 3.552,58) = € 5.762,02.-, oltre € 232,87.- per oneri di sicurezza, per complessivi € 5.994,89.-, oltre € 1.18,87.- per IVA 22%, per un totale di € 7.313,76.-;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	- garantire un confort ambientale adeguato allo svolgimento della normale attività d'ufficio nei locali della Sede del Comando di Polizia Locale nel Centro Mastromarchi anche nei mesi caldi estivi; - ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria per la cucina della scuola elementare Don Milani. - ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento del campo da calcetto del centro sportivo
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di lavori di realizzazione di impianto di condizionamento per il Comando di Polizia Locale, sostituzione di scambiatore per l'impianto acqua calda sanitaria del plesso scolastico Don Milani Comunale e di motore ventilconvettore con ricambi bruciatore del campo da calcetto del centro sportivo
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016

	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

**Tenuto conto che** il CIG relativo ai lavori in oggetto è il seguente: ZAB253E52E;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

**Richiamata altresì** la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

**Richiamata inoltre** la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 06.06.2018 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 - obiettivi anno 2018 e Piano della Performance 2018-2020.";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma - Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 1.420,00			
5020	01.11.2.02	2.02.01.09.002	CP	€ 4.787,76			
5405	06.01.2.02	2.02.01.09.016	CP	€ 1.106,00			
				<b>€ 7.313,76</b>			

**Osservato che** lo sconto percentuale offerto dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, pari al 38,14 % dell'importo a base d'asta, è superiore al ribasso percentuale con il quale era stato aggiudicato alla predetta ditta l'appalto per il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019, che è pari al 38,13 % sull'elenco prezzi di appalto;

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta LEONARDI & FIGLIO Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl per l'importo totale € 5.762,02.-, oltre € 232,87.- per oneri di sicurezza, per complessivi € 5.994,89.-, oltre € 1.18,87.- per IVA 22%, per un totale di € 7.313,76.-, con sconto del 38,14 % sull'importo a base d'asta;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere opportuno provvedere alla realizzazione di un impianto di condizionamento per il Comando di Polizia Locale nel Centro Mastromarchi, alla fornitura e posa di nuovo scambiatore per l'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria della cucina della scuola elementare Don Milani in sostituzione di quello ammalorato e di motore ventilconvettore con ricambi bruciatore del campo da calcetto del centro sportivo;
3. di procedere ad affidare alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), l'esecuzione dei predetti interventi manutentivi sugli impianti in oggetto per l'importo totale di € 5.762,02.-, oltre € 232,87.- per oneri di sicurezza, per complessivi € 5.994,89.-, oltre € 1.18,87.- per IVA 22%, per un totale di € 7.313,76.-, con sconto del 38,14 % sull'importo a base d'asta;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: ZAB253E52E;
6. di evidenziare che i lavori di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento negli immobili comunali;
7. di impegnare la spesa complessiva di **€ 7.313,76.-**, IVA compresa, con imputazione sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 1.420,00			
5020	01.11.2.02	2.02.01.09.002	CP	€ 4.787,76			
5405	06.01.2.02	2.02.01.09.016	CP	€ 1.106,00			
				<b>€ 7.313,76</b>			

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 24.10.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI  
Arch. Giovanna Frediani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*