

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 132)**

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 330 DEL 25-11-2016**

**OGGETTO: “Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante - lotti 3 e 4 - CUP J71E16000020004 - CIG 6729709B8A” – Perizia di variante: approvazione e impegno di spesa a favore dell’Impresa I.C.O. di Ogialoro Srl.**

## IL RESPONSABILE

### Premesso che:

- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 255 del 25.09.2014, veniva affidato all'Ing. Arch. Marco Brajkovic, con studio in via Resegone 70 a Legnano (MI), l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE per ristrutturazione e ampliamento della palestra per la Scuola Primaria Don Milani di via Dante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 25.11.2014 è stato approvato il progetto preliminare complessivo, suddiviso in più lotti di intervento, presentato dal suddetto professionista, in data 07.11.2014 con prot. n. 10544, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 362 del 27.11.2014 è stato integrato l'impegno di spesa per l'incarico di progettazione definitiva complessiva e progettazione esecutiva dei lotti 1 e 2 e con determinazione dell'Area lavori Pubblici e Ambiente n. 396 del 12.12.2014 – Appendice alla Determinazione n. 362 del 27.11.2014 - è stato variato il disciplinare d'incarico;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 410 del 17.12.2014 è stato predisposto il pagamento dei diritti per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 446 del 29.12.2014 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione e l'ampliamento della palestra del plesso di via Dante alla Società Engi.Co. s.r.l. di Milano;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 42 del 27.02.2015 è stato integrato l'impegno di spesa per l'incarico di progettazione esecutiva dei lotti 3 e 4;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo complessivo delle opere di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola primaria Don Milani, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-, e i progetti esecutivi dei Lotti I e II, relativi alla ristrutturazione ed ampliamento della palestra in oggetto;
- il progettista Ing. Arch. Marco Brajkovic ha presentato, in data 16.07.2015 con prot. nn. 7164 e 7165, il progetto esecutivo dei lotti 3 e 4 relativi alla ristrutturazione e ampliamento della palestra in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 12.05.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lotti 3 e 4, relativi alla ristrutturazione ed ampliamento della palestra in oggetto, che comportano una spesa complessiva di € 862.000,00.-, di cui € 534.361,00.- per il terzo lotto e € 327.639,00.- per il quarto lotto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 143 del 21.06.2016 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 - comma 2 – lettera c) - del D.lgs 50/2016 per i lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della Scuola Don Milani di via Dante – Lotti 3 e 4, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 – comma 4 lettera a) - del D.lgs 50/2016;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 157 del 07.07.2016 sono stati affidati all'Impresa I.C.O. di Ogliastro Srl, con sede in P.zza Libertà 4 - 20015 Parabiago (MI), i "Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante - lotti 3 e 4" per l'importo al netto del ribasso di € 433.432,32.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 36.435,56.-, per un totale di € 469.867,88.-, oltre € 46.986,79.- per IVA 10%, in totale € 516.854,67.-, con sconto in percentuale del 32,79 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 198 del 01.09.2016 è stato affidato alla società di ingegneria TEKNOPROGETTI ENGINEERING SRL di Vimercate il collaudo statico dei lavori in oggetto per l'importo di € 1.600,00.-, oltre € 64,00.- per C.N.P.A.I.A. 4%, per complessivi € 1.664,00.-, oltre € 366,08.- per IVA 22%, in totale € 2.030,08.-;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 299 del 08/11/2016 sono stati ridotti gli importi previsti all'interno del quadro economico per imprevisti e somme a disposizione, portandole da €

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO È CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

280.665,84.- a € 150.665,84.- e svincolata la restante quota di € 130.000,00.-, portando il costo complessivo dell'intervento ad € 708.596,11.- e modificando il quadro economico come di seguito indicato:

| <b>QUADRO ECONOMICO – LOTTI 3 E 4</b> |  |          |                   |
|---------------------------------------|--|----------|-------------------|
| <b>Lavori</b>                         |  |          |                   |
| a1)                                   | Lavori a corpo   | €        | 644.892,61        |
| a1)                                   | Lavori a misura  | €        | 0                 |
| a1)                                   | Lavori In economia   | €        | 0                 |
|                                       | Totale lavori a base di gara   | €        | 644.892,61        |
|                                       | Ribasso offerto (32,79 %)  | - €      | 211.460,29        |
|                                       | Importo lavori al netto del ribasso offerto  | €        | 433.432,32        |
| a.2)                                  | Attuazione piani di sicurezza a corpo  | €        | 36.435,56         |
| a.2)                                  | Attuazione piani di sicurezza a misura   | €        | 0                 |
|                                       | <b>Importo complessivo dei lavori</b>  | <b>€</b> | <b>469.867,88</b> |
| b.1)                                  | I.V.A. ed altre imposte  | 10% €    | 46.986,79         |
|                                       | <b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>   | <b>€</b> | <b>516.854,67</b> |
| <b>Somme a disposizione</b>           |  |          |                   |
| c1)                                   | Imprevisti e somme a disposizione  | €        | 150.665,84        |
| c2)                                   | Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA, relative a:<br><i>Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE dei lotti 3 e 4</i> | €        | 36.626,54         |
| c3)                                   | Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP)<br>(80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)  | €        | 1.635,18          |
|                                       | Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione"<br>(20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)   | €        | 408,80            |
| c4)                                   | Spese per verifica progettazione<br><i>(già inserite nel quadro economico dei lotti 1 e 2)</i>   | €        | 0                 |
| c5)                                   | Contributo ANAC  | €        | 375,00            |
| c6)                                   | Collaudo statico (società Teknoprogetti Engineering Srl)<br><i>Affidato con det. n. 198 del 01.09.2016 – imp. 496/6</i>  | €        | € 2.030,08        |
|                                       | <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>€</b> | <b>191.741,44</b> |
|                                       | <b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>   | <b>€</b> | <b>708.596,11</b> |

**Considerato che** si rendono necessarie delle varianti al progetto approvato ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs.n. 50/2016;

**Dato atto che** i suddetti interventi sono stati individuati durante l'esecuzione dei lavori e non erano prevedibili al momento della stipula del contratto;

**Evidenziato che** il nuovo importo lavori, a seguito degli interventi in variante sorti in fase di esecuzione dei lavori, e contenuti negli elaborati allegati alla presente determinazione, risulta pari a € 44.816,55.-, al netto del ribasso d'asta del 32,79%, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 866,47.- per un totale di € 45683,02.- oltre IVA 10%;

**Constatato che** l'importo dei lavori aggiudicati all'impresa ICO di Ogialoro Srl di Parabiago con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 157 del 07.07.2016, risultava pari a € 469.867,88 .- oltre IVA 10% come evidenziato dal quadro economico sopra riportato.-;

**Dato atto che** l'aumento della spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto, pari ad € 45.683,02.-, corrisponde al 9,72% dell'importo complessivo delle opere, ed è quindi inferiore alla soglia del 15% prevista dall'art. 106 comma 2 lettera b) del D.lgs.n. 50/2016;

**Osservato che** il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, alla voce "Imprevisti e somme a disposizione";

**Visti** gli atti tecnici relativi alla perizia di variante redatti dall'Ing. Arch. Marco Brajkovic, allegati all'originale della presente deliberazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e precisamente:

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

#### Elaborati

- relazione tecnica (all. n. 1)
- atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi (all. n. 2)
- computo metrico di variante (all. n. 3)
- quadro comparativo di confronto (all. n. 4)

#### Tavole grafiche architettonico

- tav. A01 – progetto: pianta piano terra (all. n. 5)
- tav. A02 – progetto: pianta piano primo (all. n. 6)

#### Impianto gas

- tav. I01 – progetto: rete di distribuzione gas metano scuola (all. n. 7)
- tav. I02 – progetto: schema di centrale termica (all. n. 8)
- tav. I03 – progetto: planimetrai generale schema rete gas metano centro polifunzionale (all. n. 9)

#### Allegati

- relazione tecnica specialistica (all. n. 10)
  - relazione illuminotecnica
  - relazione impianto gas

**Vista la** deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 24.11.2016 con la quale l'Amministrazione ha preso atto della perizia di variante in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto, presentata dal progettista Ing. Arch. Marco Brajkovic, che ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari € 67.467,46.-, come di seguito indicato:

|  |               |
|--|---------------|
| Importo di variante, compresa IVA                | € 50.251,32.- |
| Spese tecniche per variante compresa IVA e oneri | € 17.013,49.- |
| incentivo quota RUP (quota FP)                   | € 162,12.-    |
| quota "Fondo per l'innovazione"                  | € 40,53.-     |

**Ritenuto** di approvare la suddetta perizia di variante in corso d'opera, utilizzando una parte delle somme inserite nel quadro economico complessivo alla voce "Imprevisti e somme a disposizione" e modificando lo stesso come di seguito indicato:

| QUADRO ECONOMICO – LOTTI 3 E 4 |  |                     |
|--------------------------------|--|---------------------|
| <b>Lavori</b>                  |  |                     |
| a1)                            | Lavori a corpo   | € 644.892,61        |
| a1)                            | Lavori a misura  | € 0                 |
| a1)                            | Lavori In economia   | € 0                 |
|                                | Totale lavori a base di gara   | € 644.892,61        |
|                                | Ribasso offerto (32,79 %)  | - € 211.460,29      |
|                                | Importo lavori al netto del ribasso offerto  | € 433.432,32        |
| a.2)                           | Attuazione piani di sicurezza a corpo  | € 36.435,56         |
| a.2)                           | Attuazione piani di sicurezza a misura   | € 0                 |
|                                | <b>Importo complessivo dei lavori</b>  | <b>€ 469.867,88</b> |
| b.1)                           | I.V.A. ed altre imposte  | 10% € 46.986,79     |
|                                | <b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>   | <b>€ 516.854,67</b> |
| <b>Variante</b>                |  |                     |
|                                | Lavori perizia di variante   | € 66.681,37         |
|                                | Ribasso offerto (32,79 %)  | - € 21.864,82       |
|                                | Importo perizia al netto del ribasso offerto   | € 44.816,55         |
|                                | oneri per la sicurezza   | € 866,47            |
|                                | Importo complessivo della perizia  | € 45.683,02         |
|                                | I.V.A. ed altre imposte  | 10% € 4.568,30      |
|                                | <b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>  | <b>€ 50.251,32</b>  |
| <b>Somme a disposizione</b>    |  |                     |
| c1)                            | Imprevisti e somme a disposizione  | € 83.198,38         |
| c2)                            | <b>Spese tecniche</b> , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA, relative a:                      | 0                   |
|                                | Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE dei lotti 3 e 4 | € 36.626,54         |

|     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
|     | <b>Spese tecniche</b> per progettazione, direzione lavori, sicurezza, CRE della variante, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA           | € 17.013,49         |
| c3) | Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP)<br>(80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)              | € 1.635,18          |
|     | Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione"<br>(20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)             | € 408,80            |
|     | Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per variante<br>(80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 67.547,84)  | € 162,12            |
|     | Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per variante<br>(20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 67.547,84) | € 40,53             |
| c4) | Spese per verifica progettazione<br>(già inserite nel quadro economico dei lotti 1 e 2)  | € 0                 |
| c5) | Contributo ANAC  | € 375,00            |
| c6) | Collaudo statico (società Teknoprogetti Engineering Srl)<br>Affidato con det. n. 198 del 01.09.2016 – imp. 496/6                       | € 2.030,08          |
|     | <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>€ 141.490,12</b> |
|     | <b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>   | <b>€ 708.596,11</b> |

**Ritenuto** altresì di impegnare le somme relative alla perizia di variante per un importo complessivo di € 67.467,46.-, all'interno del quadro economico dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante - lotti 3 e 4", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 5180 ad oggetto "Manutenzione e ristrutturazione della scuola elementare" - impegno n. 496/0 del bilancio dell'esercizio 2016:

| capitolo | Missione-<br>Programma<br>-Titolo-<br>macroaggregato | V livello<br>Piani dei conti | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' |      |      |            |
|----------|--|------------------------------|--------|---------------------------|------|------|------------|
|          |  |                              |        | 2016                      | 2017 | 2018 | Successivi |
| 5180     | 04.02.2.02   | 2.02.01.09.003               | CP     | € 67.467,46               |      |      |            |

**Viste** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 04.04.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016 e le successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 125 del 13.10.2016 e n. 144 del 18.11.2016 di variazione al Bilancio di Previsione dell'esercizio Finanziario 2016 e pluriennale 2016/2018;

**Viste** la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 09.07.2016 con cui è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016 e le successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 126 del 13.10.2016 e n. 145 del 18.11.2016 di variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018 - Parte Contabile;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

1. Di approvare le variazioni in corso d'opera apportate ai lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani oggetto dell'appalto, di cui la Giunta Comunale ha preso atto con deliberazione G.C. n. 154 del 24.11.2016;
2. Di dare atto che, a seguito della variazione dell'importo lavori, il quadro economico complessivo viene modificato come sopra esposto, mediante l'utilizzo delle somme per "Imprevisti e somme a disposizione" individuate a seguito del ribasso offerto in sede di gara ed alla voce imprevisti;
3. Di impegnare le somme relative alla perizia di variante per un importo complessivo di € 67.467,46.-, all'interno del quadro economico dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante - lotti 3 e 4", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 5180 ad oggetto "Manutenzione e ristrutturazione della scuola elementare" - impegno n. 496/0 del bilancio dell'esercizio 2016:

| capitolo | Missione-<br>Programma<br>-Titolo-<br>macroaggregato | V livello<br>Piani dei conti | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' |      |      |            |
|----------|--|------------------------------|--------|---------------------------|------|------|------------|
|          |  |                              |        | 2016                      | 2017 | 2018 | Successivi |
| 5180     | 04.02.2.02   | 2.02.01.09.003               | CP     | € 67.467,46               |      |      |            |

4. Di dare atto che la somma da impegnare a favore dell'impresa ICO di Ogialoro Srl di Parabiago per la realizzazione dei lavori rientranti nelle suddette variazioni in corso d'opera è pari a € 45.683,02.-, oltre € 4.568,30.- per IVA 10%, per complessivi € 50.251,32.-, e rientra nelle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 5180 – impegno n. 496/0;
5. Di dare atto che i compensi spettanti all'Impresa I.C.O. di Ogialoro Srl, saranno liquidati con le modalità stabilite agli artt. 20-21 e 22 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla Delibera della Giunta Comunale n. 71 del 12.05.2016, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
6. Di dare atto che il compenso spettante al progettista e direttore lavori, Ing. Arch. Marco Brajkovic, a seguito della predisposizione della variante in argomento, è pari a € 17.013,49.-, compreso IVA e contributi previdenziali, e rientra nelle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 5180 – impegno n. 496/0;
7. Di dare atto inoltre che l'accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per la variante è pari a € 162,12.- e l'accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per la variante è pari a € 40,53.-;
8. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
10. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti, per il seguito di sua competenza.

Pogliano Milanese, 25.11.2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE  
*arch. Giovanna Frediani*

## **AREA FINANZIARIA**

### **Impegno n. 496/07-496/08-196/09-496/10**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese,

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 07-12-2016

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 07-12-2016 al 22-12-2016

Pogliano Milanese, 07-12-2016

IL MESSO COMUNALE