

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 94)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento di interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento dei plessi scolastici alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl – CIG Z8020CA0CB

LA RESPONSABILE

Premesso che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 05.10.2017 è stato affidato alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019 per complessivi € 29.508,20.-, oltre € 6.491,80.- per IVA 22%, in totale € 36.000,00.-;

Rilevato che nel suddetto appalto è compresa anche la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento dei plessi scolastici della scuola primaria Don Milani di via Dante e del plesso dell'Asilo Nido-Scuola Materna di largo Bernasconi;

Dato atto che la suddetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, dopo aver provveduto all'accensione degli impianti termici negli immobili comunali, ha comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale di aver riscontrato le seguenti problematiche negli impianti termici dei plessi scolastici comunali:

- dopo la dismissione dell'apparato di telegestione al termine dell'appalto di gestione calore con la società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., non è più possibile regolare in modo differenziato per i diversi circuiti degli edifici del plesso scolastico Don Milani gli orari di accensione/spengimento dell'impianto di riscaldamento, così che allo stato attuale si è costretti a far andare tutto l'impianto della scuola anche in orari extra scolastici solo per garantire il riscaldamento di una singola zona, con notevole consumo di gas;
- le vecchie valvole dei caloriferi del plesso dell'Asilo Nido-Scuola Materna risultano deteriorate e non più regolabili, così che allo stato attuale non è possibile utilizzarle per calibrare in modo ottimale il riscaldamento nei locali scolastici e si ha un consumo di gas superiore a quanto effettivamente necessario;
- l'ultimo tratto fuori terra della linea gas metano che collega il contatore con la centrale termica del plesso dell'Asilo Nido-Scuola Materna si presenta in cattive condizioni, con rischio di perdite di gas, e per ragioni di sicurezza se ne rende indispensabile il rifacimento in tempi brevi;

Ritenuto opportuno intervenire con sollecitudine durante il periodo di sospensione dell'attività didattica per le vacanze natalizie per risolvere le problematiche sopra evidenziate, provvedendo all'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi sugli impianti:

- fornitura ed installazione di interruttori orari per accensione/spengimento differenziato dei vari circuiti nei diversi edifici del plesso Don Milani;
- sostituzione di 75 valvole termostatiche dei caloriferi del plesso dell'Asilo Nido-Scuola Materna
- rifacimento dell'ultimo tratto fuori terra della linea gas metano prima della centrale termica del plesso dell'Asilo Nido-Scuola Materna;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Evidenziato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), aggiudicataria dell'appalto relativo al servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019, in quanto questa ditta, ha già analizzato le problematiche dei differenti impianti e ha già preso visione degli interventi da eseguire;

Dato atto che la suddetta ditta presenta adeguate garanzie di serietà e competenza;

Ritenuto di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, richiesta di offerta (RDO) del 21.11.2017 per l'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi sugli impianti dei plessi scolastici:

- fornitura ed installazione di interruttori orari per accensione/spegnimento differenziato dei vari circuiti nei diversi edifici del plesso Don Milani;
- sostituzione di 75 valvole termostatiche dei caloriferi del plesso dell'Asilo Nido-Scuola Materna
- rifacimento dell'ultimo tratto fuori terra della linea gas metano prima della centrale termica del plesso dell'Asilo Nido-Scuola Materna;

Vista l'offerta (prot. n. 11994 del 23.11.2017), presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, che comporta un importo di € 7.600,00.-, oltre € 1.672,00.- per IVA 22%, per un totale di € 9.272,00.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

| | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - In ordine al punto a): | FINE DA PERSEGUIRE: | - garantire un migliore e più razionale funzionamento degli impianti termici nei plessi scolastici Don Milani e Largo Bernasconi, migliorando il confort ambientale all'interno dei locali scolastici e riducendo i consumi di gas; - garantire condizioni di sicurezza della linea gas metano in prossimità della centrale termica del plesso dell'Asilo Nido-Scuola Materna |
| - In ordine al punto b): | OGGETTO DEL CONTRATTO: | esecuzione di interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento dei plessi scolastici |
| | FORMA DEL CONTRATTO: | mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 |
| | CLAUSOLE ESSENZIALI: | i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte |
| - In ordine al punto c): | CRITERIO DI SELEZIONE: | procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016. |
| | CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: | Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016. |

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Lavori Pubblici ;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.03.2017 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2017-2019 (Art. 170, Comma 1, Del D. Lgs. N. 267-2000). Approvazione" e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.03.2017 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2017-2019";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21.04.2017 con cui è stato approvato il PEG 2017/2019 - Parte Contabile;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 25/05/2017, con la quale sono stati approvati gli obiettivi relativamente al Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2017, come di seguito indicato:

| capitolo | Missione-Programma - Titolo-macroaggregato | V livello Piani dei conti | CP/FP V | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|----------|--------------------------------------------|---------------------------|---------|---------------------------|------|------|------------|
| | | | | 2017 | 2018 | 2019 | Successivi |
| 1980 | 04.01.1.03 | 1.03.02.09.008 | CP | € 3.721,00 | | | |
| 2210 | 04.02.1.03 | 1.03.02.09.008 | CP | € 1.830,00 | | | |
| 3790 | 12.01.1.03 | 1.03.02.09.008 | CP | € 3.721,00 | | | |
| | | | | € 9.272,00 | | | |

Tenuto conto che il CIG relativo alla fornitura è il seguente: Z8020CA0CB;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta LEONARDI & FIGLIO Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl per l'importo complessivo di € 7.600,00.-, oltre € 1.672,00.- per IVA 22%, per un totale di € 9.272,00.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di ritenere opportuno provvedere con sollecitudine durante il periodo di sospensione dell'attività didattica per le vacanze natalizie all'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi sugli impianti dei plessi scolastici:
 - fornitura ed installazione di interruttori orari per accensione/spegnimento differenziato dei vari circuiti nei diversi edifici del plesso Don Milani;
 - sostituzione di 75 valvole termostatiche dei caloriferi del plesso dell'Asilo Nido-Scuola Materna
 - rifacimento dell'ultimo tratto fuori terra della linea gas metano prima della centrale termica del plesso dell'Asilo Nido-Scuola Materna;
3. di procedere ad affidare alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), l'esecuzione dei predetti interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento dei plessi scolastici in oggetto per un importo complessivo di € 7.600,00.-, oltre € 1.672,00.- per IVA 22%, per un totale di € 9.272,00.-;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z8020CA0CB;
6. di evidenziare che i lavori di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento negli immobili comunali;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 9.272,00.-, IVA compresa, con imputazione sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2017, come di seguito indicato:

| capitolo | Missione-Programma - Titolo-macroaggregato | V livello Piani dei conti | CP/FP V | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|----------|--------------------------------------------|---------------------------|---------|---------------------------|------|------|------------|
| | | | | 2017 | 2018 | 2019 | Successivi |
| 1980 | 04.01.1.03 | 1.03.02.09.008 | CP | € 3.721,00 | | | |
| 2210 | 04.02.1.03 | 1.03.02.09.008 | CP | € 1.830,00 | | | |
| 3790 | 12.01.1.03 | 1.03.02.09.008 | CP | € 3.721,00 | | | |
| | | | | € 9.272,00 | | | |

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 23.11.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani