



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 563

Data: 27/12/2022

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da fabbro, falegname e serramentista – Affidamento per il biennio 2023-2024 alla società Gi.Ma. Service di Piaggi Marco – CIG Z6838B071C

#### IL RESPONSABILE

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale deve garantire un adeguato livello di manutenzione degli immobili di proprietà comunale potendo fruire di un servizio costituito da opere di fabbro, falegname e serramentista per i seguenti immobili e proprietà dell'ente:

- *Municipio*
- *Casa delle stagioni*
- *Scuola media A. Ronchetti*
- *Scuola elementare*
- *Scuola materna e asilo nido*
- *Centro sportivo comunale*
- *Cimitero*
- *Biblioteca*
- *Alloggi di proprietà comunale*
- *Centro Mastromarchi*
- *Attrezzature e recinzioni c/o le aree e spazi pubblici*
- *etc*

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad impresa esterna, in quanto il comune non è dotato di personale qualificato e attrezzato per lo svolgimento del servizio in argomento;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad appaltare esternamente il servizio sopraindicato per il biennio 2023-2024;

**Dato atto** che occorre procedere con l'affidamento del "servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da fabbro, falegname e serramentista - per il biennio 2023-2024", in quanto l'Ufficio tecnico continua a registrare diversi malfunzionamenti nei meccanismi di apertura e chiusura dei serramenti metallici ed in legno presenti negli immobili di proprietà dell'ente derivanti in parte dall'usura provocata dal loro utilizzo ed in

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

altra parte anche dalla loro vetustà, considerando che in generale è sempre necessario valutare con un addetto del settore (nello specifico un fabbro) se poter intervenire nella riparazione di detti meccanismi prima di procedere con la loro sostituzione maggiormente onerosa per il bilancio del Comune. Altresì ed in generale necessita l'assistenza e la manodopera di un fabbro per quei piccoli lavori ed interventi che riguardano la riparazione di parti in metallo e/o lattoneria (saldature, vitaggi e svitaggi, bullonerie, etc) che non sono sempre alla portata dell'operaio del Comune;

**Dato atto che** per dare seguito all'affidamento del servizio in oggetto l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti documenti d'appalto, depositati presso il Servizio Lavori Pubblici e allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- *Capitolato speciale d'appalto (all. n. 1);*
- *Elenco prezzi (all. n. 2);*
- *Duvri (all. n. 3)*

**Considerato che** l'importo complessivo d'appalto per il servizio in oggetto per il biennio 2023-2024 risulta essere pari a € 19.520,00.-, oltre a € 480,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 20.000,00.-, oltre IVA (22%), per complessivi € 24.400,00.-;

**Richiamata** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**Visto** in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Considerato** che la somma dell'affidamento è inferiore ad € 139.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

**Tenuto anche conto** che l'Amministrazione nelle procedure di affidamento, deve garantire che vengano rispettati i principi di economicità, efficacia, interesse pubblico, tempestività, rotazione, trasparenza ecc.

**Acclarato che** il presente procedimento tende ad osservare i predetti principi;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni attive in essere per lo svolgimento di tale servizio;

**Ritenuto opportuno**, in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione, interpellare società che non abbiano ancora lavorato per il Comune di Pogliano Milanese;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Evidenziato che** per il servizio in argomento è stata sentita per le vie brevi la società Gi.Ma. Service di Piaggi Marco, con sede in via Monte Nevoso 16 a Rho (MI), C.F. PGGMRC69B25G388V/P.IVA 09692270961 che si è resa disponibile a formulare un'offerta economica per "*servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da fabbro, falegname e serramentista - per il biennio 2023-2024*";

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA S.p.A. una richiesta di offerta (RDO) in data 23.11.2022 per l'esecuzione del servizio di cui sopra alla società Gi.Ma. Service di Piaggi Marco, con sede in via Monte Nevoso 16 a Rho (MI), C.F. PGGMRC69B25G388V/P.IVA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

09692270961, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL e specializzata nell'esecuzione di opere da fabbro, falegname e serramentista e di relativi interventi di manutenzione, che non ha mai svolto lavori per il Comune di Pogliano Milanese;

**Vista** l'offerta n. 1669825034843 del 30.11.2022, presentata dalla sopracitata società Gi.Ma. Service di Piaggi Marco, che ha offerto di eseguire il servizio biennale (2023-2024) in oggetto applicando uno sconto pari al 15,00 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire un idoneo livello manutentivo e di efficienza degli immobili comunali
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da fabbro, falegname e serramentista – per il biennio 2023-2024
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante piattaforma elettronica di acquisti centralizzati e corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis D.Lgs. 50/2016.

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto “*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*”;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 20.07.2022, con la quale si approvava il Piano Performance 2022 e il conseguente aggiornamento del PEG 2022/2024;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio pluriennale degli esercizi delle annualità 2023 e 2024:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 300,00	€ 300,00		
1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 930,00	€ 930,00		
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 800,00	€ 800,00		
1980	04.01	1.03.02.09.008	CP	€ 800,00	€ 800,00		
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 2.000,00	€ 2.000,00		
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 4.870,00	€ 4.870,00		
2780	05.02	1.03.02.09.008	CP	€ 200,00	€ 200,00		
2910	06.01	1.03.02.09.008	CP	€ 300,00	€ 300,00		
3641	09.02	1.03.02.09.012	CP	€ 500,00	€ 500,00		
3790	12.01	1.03.02.09.008	CP	€ 1.000,00	€ 1.000,00		
4260	12.09	1.03.02.09.008	CP	€ 500,00	€ 500,00		
				<b>€ 12.200,00</b>	<b>€ 12.200,00</b>		

**Tenuto conto che** il CIG relativo al servizio è il seguente: Z6838B071C;

**Valutata** positivamente e congrua l'offerta presentata dalla ditta società Gi.Ma. Service di Piaggi Marco;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da fabbro, falegname e serramentista – per il biennio 2023-2024 alla suddetta società Gi.Ma. Service di Piaggi Marco, con sede in via Monte Nevoso 16 a Rho (MI), C.F. PGGMRC69B25G388V/P.IVA 09692270961, per l'importo di € 19.520,00.-, oltre a € 480,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 20.000,00.-, oltre IVA (22%), per complessivi € 24.400,00.-, con ribasso del 15,00 % sull'elenco prezzi unitari;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti in vigore;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che occorre garantire un adeguato livello di manutenzione degli immobili di proprietà comunale potendo fruire di un servizio costituito da opere da fabbro, falegname e serramentista per gli immobili e le proprietà dell'ente;
3. di dover affidare per le motivazioni in premessa ad impresa esterna il "servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da fabbro, falegname e serramentista – per il biennio 2023-2024";
4. di procedere conseguentemente all'affidamento alla società Gi.Ma. Service di Piaggi Marco, con sede in via Monte Nevoso 16 a Rho (MI), C.F. PGGMRC69B25G388V/P.IVA 09692270961, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il "servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da fabbro, falegname e serramentista – per il biennio 2023-2024", come meglio indicato in narrativa, per l'importo complessivo di € 19.520,00.-, oltre a € 480,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 20.000,00.-, oltre IVA (22%), per complessivi € 24.400,00.-, con ribasso del 15,00 % sull'elenco prezzi unitari;
5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z6838B071C;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 24.400,00.-, dando atto che la spesa di cui trattasi trova imputazione sui seguenti capitoli del Bilancio pluriennale degli esercizi delle annualità 2023 e 2024:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 300,00	€ 300,00		
1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 930,00	€ 930,00		
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 800,00	€ 800,00		
1980	04.01	1.03.02.09.008	CP	€ 800,00	€ 800,00		
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 2.000,00	€ 2.000,00		
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 4.870,00	€ 4.870,00		
2780	05.02	1.03.02.09.008	CP	€ 200,00	€ 200,00		
2910	06.01	1.03.02.09.008	CP	€ 300,00	€ 300,00		
3641	09.02	1.03.02.09.012	CP	€ 500,00	€ 500,00		
3790	12.01	1.03.02.09.008	CP	€ 1.000,00	€ 1.000,00		
4260	12.09	1.03.02.09.008	CP	€ 500,00	€ 500,00		
				<b>€ 12.200,00</b>	<b>€ 12.200,00</b>		

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. Di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati come indicato all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente determinazione (all.1), con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
15. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
16. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**  
Arch. Ferruccio Migani