

Verbale Commissione per la valutazione delle richieste pervenute, a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse, per locazione di intera porzione di edificio dedicato a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, avente una superficie lorda abitabile totale, pari a mq. 140,00 e dotata di un accesso dedicato separato, sita in edificio a piano terra, ospitante anche un centro diurno integrato e collegato mediante struttura coperta ad un edificio di quattro piani ospitante due r.s.a. - via Europa/turati comune di Pogliano Milanese.

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 dell' 11/06/2020 è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Pogliano Milanese e la società Zaffiro Costruzioni Srl dei n. 4 ambulatori medici e relativi servizi, avente una superficie lorda abitabile totale, pari a mq. 140,00 e dotata di un accesso dedicato separato, sita in edificio a piano terra, ospitante anche un centro diurno integrato e collegato mediante struttura coperta ad un edificio di quattro piani ospitante due r.s.a. - via Europa/turati comune di Pogliano Milanese, per la durata di n. 20 anni ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/07/2020, che si richiama interamente, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di procedere alla raccolta di richieste per la locazione dell' intera porzione di edificio di cui sopra, dedicata a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, da destinare all'attività medico sanitaria in regime di libera professione;
- con Determinazione n. 204 del 17/07/ 2020 si procedeva ad indizione di avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione di detti ambienti, pubblicata all'Albo Pretorio con scadenza 10 Settembre 2020;
- In data 6 Ottobre è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale del Comune di Pogliano Milanese, avviso pubblico mediante procedura comparativa per candidatura membro esperto (laureato in medicina) da inserire nella Commissione con scadenza il 09 Ottobre 2020 alle ore 11;
- Con determinazione n° 315 del 09/10/2020 è stata nominata la commissione per la valutazione delle proposte presentate;
- Alla scadenza dei termini dell'avviso esplorativo, risultava pervenuta al protocollo dell'Ente manifestazione di interesse per la locazione di detti ambienti da parte della Società *Lifebrian Srl* - sede amministrativa c/o *Tecnopolo Tiburtino, Via Giacomo Peroni, 452 - 00131 Roma - P.IVA 14996171006* (protocollo d'ingresso n. 138 del 09.09.2020)

Venerdì 9 Ottobre 2020 alle ore 17:15 presso il Comune Pogliano Milanese – Sala Giunta, si è riunita la Commissione, costituitasi con determinazione n.315/2020, per la valutazione delle richieste pervenute per locazione di intera porzione di edificio dedicato a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, avente una superficie lorda abitabile totale, pari a mq. 140,00 e dotata di un accesso dedicato separato, sita in edificio a piano terra, ospitante anche un centro diurno integrato e collegato mediante struttura coperta ad un edificio di quattro piani ospitante due r.s.a. - via Europa/Turati comune di Pogliano Milanese.

Presenti:

Paola Barbieri	Responsabile Area Socio Culturale - Presidente
Giuseppina Rosanò	Responsabile Area Finanziaria - Membro
Andrea Marconi	Medico - Membro
Caterina Clerici	Istruttore Amministrativo Area Socio Culturale - Segrataria Verbalizzante .

La Commissione, prima di procedere alla valutazione dell'offerta, prende atto della suddivisione dei 100 punti assegnabili: 80 per la valutazione tecnica e 20 per l'offerta economica.

Determina di suddividere gli 80 punti della valutazione tecnica, come segue:

- 65 punti da assegnare in base alla valutazione della “scontistica” offerta e della proposta sanitaria offerta.
- 15 punti per l'offerta dell'arredo tecnico specialistico.

La Commissione:

- **Esaminata l'offerta tecnica** presentata dalla Società la *Lifebrain Srl* attribuisce il seguente punteggio tecnico:

- ✓ Offerta sulla scontistica punti 35
- ✓ Offerte sull'arredo tecnico specialistico punti 20

Per un totale di: **Punti 55** sugli 80 assegnabili.

- **Esaminata l'offerta economica**, applicando la formula :

$$PE = [BA + (R_{max} * BA)] / [BA - (R_i * BA)] * PE_{max}$$

dove:

PE = punteggio economico

BA = base d'asta

R_{max} = rialzo massimo espresso in percentuale (%)

R_i = rialzo dell'offerta in valutazione (%)

PE_{max} = punteggio economico massimo

Quindi:

$$PE = [19.200 + 57,60] / [19.200 + 57,60] * 20$$

attribuisce il seguente punteggio economico: **Punti 20** su punti 20 assegnabili.

La Commissione terminate le operazioni di esamina dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate dalla Società la *Lifebrain Srl*, attribuisce alla stessa il seguente punteggio complessivo:

PUNTI 75 sui 100 assegnabili.

La Commissione termina i lavori alle ore 18:15.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito:

Pogliano Milanese, 9 ottobre 2020

La responsabile dell'Area Socio Culturale
D.ssa Paola Barbieri

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Giuseppina Rosanò

Il membro esterno competente
Dr. Andrea Marconi
