



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 135 del 23/12/2020

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per la concessione in uso ad enti del terzo settore di locali di proprietà comunale da destinare a sede di attività associativa.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventitré** del mese di **dicembre** alle ore **10:10** nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale debitamente convocata, con la modalità telematica della videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e della delibera di Giunta Comunale n. 26 del 13/03/2020.

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE	Si	
Assessore	IRMICI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	CAMPARI LAURA	Si	
Assessore	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Assessore Esterno	ANTONINI SARA	Si	

Totale Presenti: <b>5</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

Sono collegati da remoto: Campari Laura e Panariello Michele.

Sono presenti fisicamente: Lavanga Carmine, Irmici Massimiliano, Magistrelli Gabriele e Antonini Sara.

Partecipa alla seduta **Dott. Panariello Michele**, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. **Carmine Lavanga**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che Il Comune di Pogliano Milanese riconosce il valore sociale che le associazioni di volontariato hanno nei confronti dei diversi bisogni espressi dalla cittadinanza e ne ha sempre sostenute le varie attività nell'ottica di una fattiva collaborazione e di una reale compartecipazione all'attuazione dell'interesse collettivo;

**Considerato** che i rapporti concessori in passato stipulati con le associazioni di volontariato per l'utilizzo dei locali risultano per la maggior parte in scadenza al 24.12.2020;

**Considerato** che il Comune di Pogliano Milanese, al fine di un maggiore e più proficuo utilizzo del patrimonio comunale, intende procedere a nuova assegnazione degli spazi, secondo i principi di economicità, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa, attraverso l'avvio di procedura ad evidenza pubblica, riservata ad ASSOCIAZIONI di cui all'art. 32 del D.Lgs. 117/2017 (da ora in poi Associazioni), operanti nel territorio, che individui i nuovi soggetti concessionari mediante la formazione di apposita graduatoria;

**Ritenuto** quindi, di dare attuazione all'intervento di che trattasi, stabilendo che:

- sono invitati a manifestare il proprio interesse alla concessione in uso di locali di proprietà comunale i soggetti giuridicamente costituiti in Associazioni ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 117/2017 in possesso della piena capacità di agire e contrarre con la Pubblica Amministrazione, iscritti all'Albo delle Associazioni del Comune di Pogliano Milanese;
- le associazioni già assegnatarie di immobili comunali, sebbene in virtù di contratto scaduto, godono del diritto di prelazione sugli stessi immobili, a parità di punteggio con altre associazioni purché in regola con i pagamenti e con le obbligazioni contrattuali.
- l'elenco degli spazi da concedere in uso alle associazioni è contenuto nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la durata della concessione, è stabilita in anni **cinque**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. Alla scadenza, la concessione non potrà essere tacitamente rinnovata.
- la concessione in uso verrà formalizzata tra il Comune e i soggetti concessionari con la sottoscrizione di apposito contratto.
- gli immobili/locali devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti assegnatari e utilizzati solamente per lo svolgimento delle relative attività associative e statutarie.
- non è consentito il subentro di un'associazione ad un'altra a contratto in corso di validità, fatti salvi il diritto di rinuncia e la riassegnazione da parte dell'Amministrazione Comunale ad un'altra associazione ai sensi della graduatoria.
- sono a carico dell'associazione assegnataria:
  - ✓ l'obbligo di pagamento in modo autonomo, della tassa dei rifiuti (TARI) e, ove e se previsto nell'allegato A), del canone forfettario per l'utilizzo dei locali assegnati così come definitivamente quantificato nell'apposito atto di concessione, comprensivo delle spese delle utenze;
  - ✓ la voltura, ove e se previsto nell'allegato A), dei contratti per il riscaldamento, l'energia elettrica, la telefonia e l'acqua, assumendosi direttamente il pagamento delle quote dovute alle aziende erogatrici dei servizi. Il pagamento, ove e se previsto, delle utenze e, qualora ciò non fosse attuabile per assenza di contatori dedicati, il rimborso al Comune, pro quota, in base ai metri quadri occupati, o, mediante corresponsione di compartecipazione forfettaria, decisa di anno in anno con apposito atto di Giunta Comunale;

- la disponibilità alla coabitazione costituisce premialità;
- in presenza di motivate ragioni il Comune potrà discrezionalmente assegnare in coabitazione determinati spazi, previa informativa, ai soggetti interessati.
- il Comune si riserva la possibilità, in accordo con l'associazione assegnataria, di utilizzare la struttura o gli spazi assegnati per particolari esigenze, eventi e/o manifestazioni.

**Visto** l'Allegato A - Elenco spazi da concedere in uso alle associazioni;

**Richiamati :**

- Il vigente Statuto Comunale;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/04/2020 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020/2022;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 07/04/2020 con cui è stato approvato il Bilancio 2020/2022;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 10/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 - Parte Contabile;
- Vista la Delibera di giunta Comunale n° 63 del 30/07/2020 con cui sono stati approvati gli obiettivi 2020 e il piano delle performance 2020/2022;

**Visto** l'art. 48 del D.L.gs n. 267/2000;

**Visti** ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs n. 267/2000, da parte del Responsabile dell'Area Socio Culturale e Area Finanziaria;

**CON** votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5, votanti 5, favorevoli 5, contrari 0, astenuti 0;

## **DELIBERA**

**1.** Di promuovere la concessione in uso dei locali di proprietà comunale ad associazioni operanti nel territorio, richiamando le premesse a costituire parte integrante del presente dispositivo;

**2.** Di approvare l'Allegato A) Elenco spazi da concedere in uso alle associazioni – parte integrante e sostanziale del presente atto;

**3.** Di stabilire che:

-sono invitati a manifestare il proprio interesse alla concessione in uso di locali di proprietà comunale i soggetti giuridicamente costituiti in Associazioni ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 117/2017 in possesso della piena capacità di agire e contrarre con la Pubblica Amministrazione, iscritti all'Albo delle Associazioni del Comune di Pogliano Milanese;

- le associazioni già assegnatarie di immobili comunali, sebbene in virtù di contratto scaduto, godono del diritto di prelazione sugli stessi immobili, a parità di punteggio con altre associazioni purché in regola con i pagamenti e con le obbligazioni contrattuali.

- l'elenco degli spazi da concedere in uso alle associazioni è contenuto nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto;

- la durata della concessione, è stabilita in anni **cinque**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. Alla scadenza, la concessione non potrà essere tacitamente rinnovata.

- la concessione in uso verrà formalizzata tra il Comune e i soggetti concessionari con la sottoscrizione di apposito contratto.

- gli immobili/locali devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti assegnatari e utilizzati solamente per lo svolgimento delle relative attività associative e statutarie.

- non è consentito il subentro di un'associazione ad un'altra a contratto in corso di validità, fatti salvi il diritto di rinuncia e la riassegnazione da parte dell'Amministrazione Comunale ad un'altra associazione ai sensi della graduatoria.

- sono a carico dell'associazione assegnataria:

- ✓ l'obbligo di pagamento in modo autonomo, della tassa dei rifiuti (TARI) e, ove e se previsto nell'allegato A), del canone forfettario per l'utilizzo dei locali assegnati così come definitivamente quantificato nell'apposito atto di concessione, comprensivo delle spese delle utenze;
- ✓ la voltura, ove e se previsto nell'allegato A), dei contratti per il riscaldamento, l'energia elettrica, la telefonia e l'acqua, assumendosi direttamente il pagamento delle quote dovute alle aziende erogatrici dei servizi. Il pagamento, ove e se previsto, delle utenze e, qualora ciò non fosse attuabile per assenza di contatori dedicati, il rimborso al Comune, pro quota, in base ai metri quadri occupati, o, mediante corresponsione di compartecipazione forfettaria, decisa di anno in anno con apposito atto di Giunta Comunale;

- la disponibilità alla coabitazione costituisce premialità;

- in presenza di motivate ragioni il Comune potrà discrezionalmente assegnare in coabitazione determinati spazi, previa informativa, ai soggetti interessati.

- il Comune si riserva la possibilità, in accordo con l'associazione assegnataria, di utilizzare la struttura o gli spazi assegnati per particolari esigenze, eventi e/o manifestazioni.

**4.** Di demandare al Responsabile dell'Area Socio Culturale l'adozione di tutti gli atti successivi e consequenziali derivanti dal presente provvedimento, attuando ampia pubblicità alla suddetta procedura di affidamento.

**5.** Di dichiarare il presente provvedimento, al fine di comprimere i tempi ed addivenire rapidamente alla pubblicazione del bando, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5, votanti 5, favorevoli 5, contrari 0, astenuti 0.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Carmine Lavanga

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Panariello Michele