

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 68)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: “Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale – CUP J74H16000720004 - CIG 6896606B4D” – Opere supplementari: approvazione e impegno di spesa a favore dell’Impresa T.C. S.r.l. di Bergamo**

## LA RESPONSABILE

### Richiamate:

- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 301 del 11.11.2016, con la quale veniva affidato allo studio F+G ASSOCIATI, con sede in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, dell'incarico di "progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E" relativo ai lavori di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del Centro Sportivo Comunale per l'importo di € 10.150,40.-, compreso Iva e contributi previdenziali;
- la deliberazione della Giunta Comunale G.C. n. 146 del 18.11.2016 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere in oggetto di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale, redatto dal suddetto studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, il cui quadro economico complessivo di progetto prevede una spesa totale stimata in € 75.000,00.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale G.C. n. 156 del 24.11.2016 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale, redatto dal suddetto studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, che prevede una spesa complessiva di € 75.000,00.-,
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 350 del 06.12.2016 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs 50/2016 le "Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale", con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 – comma 4 lettera a) - del D.lgs 50/2016;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 387 del 18.12.2016, con la quale sono state aggiudicate all'Impresa T.C. Srl, con sede legale in via Casalino 13 – 24121 Bergamo (BG) e sede operativa in via Napoleone Bonaparte 106 – 20813 Bovisio Masciago (MB), le "Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale", per l'importo al netto del ribasso di € 38.999,34.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.000,00.-, per un totale di € 40.999,34.-, oltre € 4.099,94.- per IVA 10%, per complessivi € 45.099,28.-, con sconto in percentuale del 27,779 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 232 del 05.10.2017, con la quale è stata approvata la perizia di variante relativa alle "Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale", ed è stata impegnata la relativa spesa per un importo complessivo di € 1.959,79.-, IVA compresa, modificando il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
<b>Lavori</b>			
a1)	Totale lavori a base di gara (opere architettoniche, impianto meccanico e elettrico)	€	0,00
	Ribasso offerto (27,779 %)	€	-15.000,66
	<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	€	-15.000,66
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	2.000,00
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>40.999,34</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
b.1)	Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E <i>(già impegnate con det. n. 301 del 11.11.2016 - imp. n. 649/0 – cap. 5405)</i>	€	10.150,40
b.2)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP)	€	896,00

	(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 56.000,00)		
b.2bis)	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 56.000,00)	€	224,00
b.3)	Imprevisti, somme a disposizione, arrotondamenti	€	16.640,53
b.3bis)	contributo ANAC	€	30,00
b.4)	I.V.A. (10%) ed altre imposte	€	4.099,94
	<b><u>Totale somme a disposizione</u></b>	<b>€</b>	<b>32.040,87</b>
<b>Lavori variante</b>			
	Lavori perizia di variante	€	2.406,31
	Ribasso offerto (27,779%)	- €	668,42
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	1.737,89
	oneri per la sicurezza	€	0,00
	Importo complessivo della perizia	€	<b>1.737,89</b>
	I.V.A. ed altre imposte 10%	€	173,78
	<b><u>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</u></b>	<b>€</b>	<b>1.911,67</b>
	<b>Spese tecniche</b> per progettazione, direzione lavori, sicurezza, CRE della variante (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio F+G ASSOCIATI	€	-
	Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
	Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per variante (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 2.406,31)	€	38,50
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per variante (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 2.406,31)	€	9,62
	<b><u>TOTALE VARIANTE</u></b>	<b>€</b>	<b>1.959,79</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>75.000,00</b>

**Dato atto che** durante l'esecuzione dei lavori, è stata valutata la necessità di prevedere opere migliorative necessarie al perfezionamento delle opere facenti parte del contratto originario che si andranno a configurare come opere supplementari rispetto al progetto originario approvato, in quanto non lo modificano in maniera sostanziale;

**Visto** la documentazione delle opere supplementari migliorative in questione, presentata dal progettista e direttore dei lavori incaricato, Arch. Stefano Giavazzi del suddetto studio F+G ASSOCIATI di Bergamo (all. n. 1);

**Rilevato che** le stesse risultano indivisibili dal corpo principale dei lavori già affidati all'Impresa impresa T.C. Srl di Parabiago (MI) con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 387 del 18.12.2016;

**Rilevato che**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016, i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento "per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;"

**Osservato che**, nel caso delle opere supplementari in oggetto, sussistono le condizioni richiamate nel citato art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento al contraente originale dell'appalto;

**Osservato inoltre che** il suddetto progetto delle opere supplementari prevede una spesa aggiuntiva complessiva di € 13.054,06.-, inferiore alla soglia stabilita dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento al contraente originale dell'appalto;

**Ritenuto** pertanto opportuno affidare l'esecuzione delle suddette opere supplementari alla stessa Impresa T.C. Srl, che sta già eseguendo il corpo principale dei lavori, applicando lo stesso sconto contrattuale del 27,779%,

utilizzando direttamente le somme a disposizione per "Imprevisti, somme a disposizione, arrotondamenti" del quadro economico di progetto;

**Evidenziato che** il quadro economico relativo alle opere supplementari è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO – OPERE SUPPLEMENTARI</b>			
<b>Lavori</b>			
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	12.704,06
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	350,00
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>13.054,06</b>
b.1)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	1.305,40
	<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>	<b>€</b>	<b>14.359,46</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	0
c2)	<b>Spese tecniche</b> per progettazione, <i>direzione lavori, sicurezza, CRE delle opere supplementari</i> (comprehensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio F+G ASSOCIATI	€	2.000,00
	Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		0
c3)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per opere suppl. (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 13.054,06)	€	208,87
c4)	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per opere suppl. (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 13.054,06)	€	52,21
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>2.261,08</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO OPERE SUPPLEMENTARI</b>	<b>€</b>	<b>16.620,54</b>

**Ritenuto** di approvare il suddetto progetto di opere supplementari, utilizzando una parte delle somme inserite nel quadro economico complessivo alla voce "Imprevisti, somme a disposizione, arrotondamenti" e modificando lo stesso come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>Lavori</b>			
a1)	Totale lavori a base di gara (opere architettoniche, impianto meccanico e elettrico)	€	0,00
	Ribasso offerto (27,779 %)	€	-15.000,66
	<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	<b>€</b>	<b>-15.000,66</b>
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	2.000,00
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>40.999,34</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
b.1)	Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E. (già impegnate con det. n. 301 del 11.11.2016 - imp. n. 649/0 – cap. 5405)	€	10.150,40
b.2)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 56.000,00)	€	896,00
b.2bis)	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 56.000,00)	€	224,00
b.3)	Imprevisti, somme a disposizione, arrotondamenti	€	19,99
b.3bis)	contributo ANAC	€	30,00
b.4)	I.V.A. (10%) ed altre imposte	€	4.099,94
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>15.420,33</b>

<b>Lavori variante</b>			
Lavori perizia di variante	€	2.406,31	
Ribasso offerto (27,779%)	- €	668,42	
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	1.737,89	
oneri per la sicurezza	€	0,00	
Importo complessivo della perizia	€	<b>1.737,89</b>	
I.V.A. ed altre imposte	10% €	173,78	
<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>	€	<b>1.911,67</b>	
<b>Spese tecniche</b> per progettazione, direzione lavori, sicurezza, CRE della variante (comprehensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio F+G ASSOCIATI	€	-	
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):			
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per variante (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 2.406,31)	€	38,50	
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per variante (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 2.406,31)	€	9,62	
<b>TOTALE VARIANTE</b>	€	<b>1.959,79</b>	
<b>Opere supplementari</b>			
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	12.704,06	
a.2) Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	350,00	
a.2) Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0	
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>13.054,06</b>	
b.1) I.V.A. ed altre imposte	10% €	1.305,40	
<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>	€	<b>14.359,46</b>	
c1) Imprevisti e somme a disposizione	€	0	
c2) <b>Spese tecniche</b> per progettazione, direzione lavori, sicurezza, CRE delle opere supplementari (comprehensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio F+G ASSOCIATI	€	2.000,00	
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		0	
c3) Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per opere suppl. (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 13.054,06)	€	208,87	
c4) Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per opere suppl. (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 13.054,06)	€	52,21	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>2.261,08</b>	
<b>COSTO COMPLESSIVO OPERE SUPPLEMENTARI</b>	€	<b>16.620,54</b>	
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	€	<b>75.000,00</b>	

**Ritenuto** altresì di impegnare le somme relative alle opere supplementari per un importo complessivo di € 16.620,54.-, all'interno del quadro economico delle "Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 5405 ad oggetto "Manutenzione straordinaria centro sportivo" – imp. 162/4 del bilancio dell'esercizio 2017:

capitolo	Missione-Programma-Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Successivi
5405	06.01.2.02	2.02.01.09.016	FPV		€ 16.620,54		

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Lavori Pubblici ;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.03.2017 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2017-2019 (Art. 170, Comma 1, Del D. Lgs. N. 267-2000). Approvazione" e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.03.2017 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2017-2019" con le quali sono stati approvati il bilancio di previsione 2017 e il Dup pluriennale 2017/2019;

**Richiamata altresì** la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21.04.2017 con cui è stato approvato il PEG 2017/2019 - Parte Contabile;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 25/05/2017, con la quale sono stati approvati gli obiettivi relativamente al Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare le opere supplementari apportate alle opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale oggetto dell'appalto, rientranti nelle ipotesi previste dall'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs.n. 50/2016, che hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo pari € 16.620,54.-, come si evince dagli atti tecnici presentati dal progettista Arch. Stefano Giavazzi del suddetto studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e così composto:

Importo opere supplementari, compresa IVA	€ 14.359,46.-
Spese tecniche per opere saupplementari compresa IVA e oneri	€ 2.000,00.-
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche	€ 208,87.-
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione"	€ 52,21.-

3. Di dare atto che, a seguito della variazione dell'importo lavori, il quadro economico complessivo viene modificato come sopra esposto, mediante l'utilizzo delle somme per "Imprevisti, somme a disposizione, arrotondamenti" individuate a seguito del ribasso offerto in sede di gara ed alla voce imprevisti;
4. Di impegnare le somme relative alle opere supplementari per un importo complessivo di € 16.620,54.-, all'interno del quadro economico delle "Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 5405 ad oggetto "Manutenzione straordinaria centro sportivo" – imp. 162/4 del bilancio dell'esercizio 2017:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Successivi
5405	06.01.2.02	2.02.01.09.016	FPV		€ 16.620,54		

5. Di dare atto che la somma da impegnare a favore dell'impresa T.C. Srl, con sede legale in via Casalino 13 – 24121 Bergamo (BG) e sede operativa in via Napoleone Bonaparte 106 – 20813 Bovisio Masciago (MB), per la realizzazione dei lavori rientranti nelle suddette opere supplementari è pari a €

13.054,06.-, oltre € 1.305,40.- per IVA 10%, per complessivi € 14.359,46.-, e rientra nelle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 5405 – impegno n. 162/0;

6. Di dare atto che i compensi spettanti all'Impresa T.C. Srl, saranno liquidati con le modalità stabilite agli artt. 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla Delibera della Giunta Comunale n. 156 del 24.11.2016, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. Di dare atto inoltre che il compenso spettante al progettista e direttore lavori, Arch. Stefano Giavazzi del suddetto studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, per l'incarico professionale affidato con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 301 del 11.11.2016, a seguito della predisposizione delle opere supplementari in argomento, deve essere integrato per complessivi € 2.000,00.-, compreso IVA e contributi previdenziali;
8. Di dare atto inoltre che l'accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per le opere supplementari è pari a € 208,87.- e l'accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per le opere supplementari è pari a 52,21.-;
9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. Di svincolare la somma residua di € 19,99.- per "Imprevisti, somme a disposizione, arrotondamenti" del quadro economico che trova imputazione all'impegno n. 162/4 del capitolo n. 5405;
11. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
12. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
13. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
14. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
15. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
16. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti, per il seguito di sua competenza.

Pogliano Milanese, 06.10.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI  
Arch. Giovanna Frediani