

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 120)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento di interventi manutentivi sulle coperture dello stabile delle Case Popolari, del Centro Mastromarchi e dei plessi scolastici Bernasconi e Don Milani all'Impresa DUOMO Costruzioni Srl – CIG Z8B2AA74F4

LA RESPONSABILE

Premesso che in occasione delle precipitazioni piovose e dei temporali dei giorni scorsi:

- residenti dello stabile comunale delle Case Popolari di via Dante hanno segnalato che, in occasione di precipitazioni piovose, si hanno consistenti infiltrazioni d'acqua dalla copertura dello stabile nella zona sopra il primo vano scala;
- il Comando di Polizia Locale e il personale della società in house Gesem srl hanno segnalato un analogo problema di infiltrazioni d'acqua piovana dal tetto del Centro Mastromarchi;
- la Direzione Didattica e il personale scolastico hanno segnalato di aver riscontrato infiltrazioni d'acqua dalla copertura della Scuola Materna-Asilo Nido Bernasconi e dall'edificio rosso del plesso della Scuola Primaria Don Milani;

Dato atto che, a seguito dei sopralluoghi eseguiti, è stato riscontrato che:

- le infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura dello stabile comunale delle Case Popolari di via Dante e di quella del Centro Mastromarchi sono causate dall'ostruzione di canali di gronda e pluviali a seguito di accumulo di foglie e altri residui vegetali, nonché dallo spostamento di alcune tegole del tetto;
- le infiltrazioni riscontrate nel plesso della Scuola Materna-Asilo Nido sono dovute a fessurazioni della guaina di copertura in prossimità di tubazioni che collegano i condizionatori interni alle unità esterne poste sulla copertura, nonché alla presenza di fogliame che intasa i canali di scarico, ostacolando il regolare deflusso delle acque meteoriche;
- le infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura dell'edificio rosso della Scuola Primaria sono causate dalla presenza di foglie, aghi di pino e altri residui vegetali che intasano le gronde e i pluviali di scarico, non consentendo il regolare deflusso delle acque meteoriche;

Evidenziata la necessità di provvedere a far eseguire interventi di pulizia e di manutenzione sulle coperture dei suddetti stabili di proprietà comunale;

Ritenuto quindi di provvedere ad effettuare i seguenti interventi manutentivi:

Nello stabile delle CASE POPOLARI

- Pulizia delle gronde utilizzando piattaforma aerea, con smaltimento del materiale di risulta alle pp.dd.
- Sistemazione di tegole

Nel CENTRO MASTROMARCHI

- Pulizia delle gronde utilizzando piattaforma aerea, con smaltimento del materiale di risulta alle pp.dd.
- Sistemazione di tegole

Nel plesso dell'ASILO NIDO – SCUOLA MATERNA

- Pulizia dei canali di gronda utilizzando piattaforma aerea, con smaltimento del materiale di risulta alle pp.dd.
- Sostituzione di parti di guaina ammalorata, compresa sigillatura attorno ai bocchettoni dell'aria condizionata presenti sulla copertura

Nell'EDIFICIO ROSSO DEL PLESSO SCOLASTICO DON MILANI

- Pulizia delle gronde utilizzando piattaforma aerea, con smaltimento del materiale di risulta alle pp.dd.

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che la somma necessaria per l'esecuzione dei predetti interventi è inferiore a € 40.000,00.- e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Ritenuto di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato in data 15.11.2019 tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. all'impresa DUOMO COSTRUZIONI Srl, con sede in Via Correggio 45, 20020 Busto Garolfo (MI), C.F./P.IVA 08969460966, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL la richiesta di offerta (RDO) per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi sulle coperture dello stabile delle Case Popolari, del Centro Mastromarchi e dei plessi scolastici Bernasconi e Don Milani;

Vista l'offerta n. 1573828053154 del 15.11.2019 presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dall'Impresa DUOMO COSTRUZIONI Srl che comporta un importo di € 6.000,00.- oltre IVA 22% per € 1.320,00.- per complessivi € 7.320,00.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	evitare che vi siano infiltrazioni d'acqua piovana in occasione di precipitazioni piovose dalle coperture dello stabile delle Case Popolari, del Centro Mastromarchi e dei plessi scolastici Bernasconi e Don Milani
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	interventi manutentivi sulle coperture dello stabile delle Case Popolari, del Centro Mastromarchi e dei plessi scolastici Bernasconi e Don Milani
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 5492 del 17.05.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 (parte contabile);

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui capitoli del Bilancio dell'Esercizio 2019 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.000,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 900,00			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.500,00			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 900,00			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.020,00			
				€ 7.320,00			

Tenuto conto che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: Z8B2AA74F4;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata Impresa DUOMO COSTRUZIONI Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta Impresa DUOMO COSTRUZIONI Srl, con sede in Via Correggio 45, 20020 Busto Garolfo (MI), C.F./P.IVA 08969460966, per l'importo complessivo di € 6.000,00.- oltre IVA 22% per € 1.320,00.- per complessivi € 7.320,00.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di provvedere all'esecuzione di interventi di interventi manutentivi sulle coperture dello stabile delle Case Popolari, del Centro Mastromarchi e dei plessi scolastici Bernasconi e Don Milani;
3. di evidenziare che gli interventi manutentivi di cui sopra sono mirati a risolvere il problema delle infiltrazioni d'acqua piovana dalle coperture degli stabili delle Case Popolari, del Centro Mastromarchi e dei plessi scolastici Bernasconi e Don Milani;

4. di procedere ad affidare all'impresa DUOMO COSTRUZIONI Srl, con sede in Via Correggio 45, 20020 Busto Garolfo (MI), C.F./P.IVA 08969460966, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dei predetti interventi manutentivi sulle coperture degli stabili delle Case Popolari, del Centro Mastromarchi e dei plessi scolastici Bernasconi e Don Milani, per un importo complessivo di € 6.000,00.- oltre IVA 22% per € 1.320,00.- per complessivi € 7.320,00.-;
5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione degli interventi in argomento, è il seguente: Z8B2AA74F4;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 7.320,00.-, IVA compresa, con imputazione sui capitoli del Bilancio dell'Esercizio 2019 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.000,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 900,00			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.500,00			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 900,00			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.020,00			
				€ 7.320,00			

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;

17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 19.11.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.