



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 275

Data: 17/07/2023

OGGETTO: Approvazione adeguamento tecnico/economico del progetto def-esecutivo dei lavori di "Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)" – CUP J75F21001510006 – rettifica quadro economico a seguito dell'adeguamento prezzi e impegno di spesa integrativo.

IL RESPONSABILE

Richiamata la Determinazione a propria firma n.584 del 28.12.2022 avente ad oggetto "Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di- CUP J75F21001510006 – accertamento contributo regionale e mandato al Cap Holding Spa per l'esecuzione dell'opera pubblica";

Dato atto che già con mail ricevuta per le vie brevi in data 17.02.2023, registrata al protocollo del Comune in data 20.02.2023 al n.1810, la DL dell'intervento comunicava che la stazione appaltante – CAP Holding SpA – procedeva con affidamento dei lavori di Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1) con Ordine di Lavoro su Accordo Quadro che ha un ribasso di gara fissato al 12,26% sui valori di elenco prezzi, ovvero, l'elenco prezzi CAP 2022 rev. A – gennaio 2022;

Dato atto altresì che sempre con la predetta nota mail si informava il Comune che con legge 197 del 29/12/2022 (Bilancio di Previsione per l'anno 2023), è stato modificato l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, prevedendo ulteriori misure di adeguamento dei prezzi. In particolare il contratto utilizzato da parte di CAP Holding SpA per le opere in argomento rientra nella fattispecie degli appalti di lavori con offerta presentata entro il 31/12/2022, relativamente alle prestazioni eseguite o contabilizzate nel corso dell'anno 2023, in deroga alle clausole di revisione del prezzo previste negli atti di gara, si procede all'applicazione del nuovo art. 26, comma 6-ter, D.L. 50/2022, conv. l. 91/2022, introdotto dall'art. 1, comma 458, lett. b, l. 197/2022, che di seguito si riporta:

"Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento".

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Evidenziato pertanto che alla luce di quanto sopra e delle normative sopravvenute è fatto obbligo procedere con l'adeguamento economico dei lavori applicando l'elenco prezzi aggiornato all'attualità;

Dato atto che con determinazione a propria firma n. 73 del 08.03.2023 avente ad oggetto "Affidamento all'arch. A. Bellocchio con studio a Bergamo di incarico professionale di adeguamento tecnico/economico del progetto def-esecutivo dei lavori di sistemazione di p.zza Mercato - CIG Z402F3DCFE" veniva richiesto al progettista l'adeguamento del progetto di "Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)" sulla scorta delle nuove intervenute modifiche richieste da parte dell'amministrazione comunale consistenti nel mantenimento alla stessa quota della P.zza del Mercato e nell'aggiornamento dei valori di elenco prezzi in gara, ovvero l'elenco prezzi CAP 2022 rev. A (gennaio);

Dato atto che con nota scritta ricevuta tramite PEC e registrata al protocollo del Comune in data 02.05.2023 al n.4704 il progettista Arch. Bellocchio con studio a Bergamo ha depositato gli elaborati di modifica richiesti da parte del Comune, giusta Determinazione n.73/2023, allegati alla presente in formato digitale parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati (all. da 01 a 41):

DOCUMENTI

Relazione generale	ALL.01
Relazione specialistica	ALL.02
Studio di fattibilità ambientale	ALL.03
Cronoprogramma	ALL.04
Quadro economico	ALL.05
IM.01 - Relazione tecnica specialistica - impianti meccanici	ALL.06
RETE IDRICA (a servizio degli ambulanti)	ALL.07
RETE ACQUE REFLUE (a servizio degli ambulanti)	ALL.08
IE.01 - Relazione tecnica specialistica - impianto elettrico (a servizio degli ambulanti) Quadro economico	ALL.09
Analisi nuovi prezzi – (An.01-An.03) Computo metrico estimativo Computo metrico	ALL.10
Elenco dei prezzi unitari	ALL.11
IM.03 – Computo metrico estimativo	ALL.12
RETE IDRICA (An.IMP01)	ALL.13
RETE ACQUE REFLUE (An.IMP03)	ALL.14
IE.05 – Computo metrico estimativo – RETE ELETTRICA (An.IMP02)	ALL.15
IE.06 – Analisi prezzi – RETE ELETTRICA (N.P.E.01-N.P.E.02)	ALL.16
Piano di manutenzione Cronoprogramma dei lavori	ALL.17
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Capitolato speciale d'appalto Piano di sicurezza e coordinamento	ALL.18
Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di mano d'opera per le diverse categorie Schema di contratto	ALL.20

TAVOLE

R1 – RILIEVO STATO DI FATTO	ALL.21
PLANIMETRIA GENERALE – Rilievo planaltimetrico – Sezioni	
ESTRATTO FOTOGRAFIA AEREA; ESTRATTO TAV. P.G.T.	
scala 1: 500	
P.DE.01 – PROGETTO	ALL.22
PLANIMETRIA GENERALE: Sovrapposizione Stato di fatto – Progetto	
scala 1: 200	
P.DE.02 – PROGETTO	ALL.23
SEZIONI S1-2: Sovrapposizione Stato di fatto – Progetto	
scala 1: 50	
P.DE.03 – PROGETTO	ALL.24
SEZIONI S3: Sovrapposizione Stato di fatto – Progetto	
scala 1: 50	
P.DE.04 – PROGETTO	ALL.25
SEZIONI S4-5: Sovrapposizione Stato di fatto – Progetto	
scala 1: 50	
P.DE.05 – PROGETTO	ALL.26
PLANIMETRIA AREA MONUMENTO: Sovrapposizione Stato di fatto – Progetto SEZIONI: S.m.1 – S.m.2 – Stato di fatto – Sovrapposizione Stato di fatto – Progetto PARTICOLARI STRUTTURA	
scala 1: 50/25	
P.DE.06 – PROGETTO	ALL.27
PLANIMETRIA GENERALE: Progetto	
scala 1: 200	

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

P.DE.07 – PROGETTO SEZIONI S1-2: Progetto scala 1: 50	ALL.28
P.DE.08 – PROGETTO SEZIONI S3: Progetto scala 1: 50	ALL.29
P.DE.09 – PROGETTO SEZIONI S4-5: Progetto scala 1: 50	ALL.30
P.DE.10 – PROGETTO PLANIMETRIA AREA MONUMENTO: Progetto SEZIONI: S.m.1 – S.m.2 – Progetto PARTICOLARI STRUTTURA scala 1: 50/25	ALL.31
P.DE.11 – PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE: Opere del verde e Arredo urbano - Progetto scala 1: 200	ALL.32
P.DE.12 – PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE: Segnaletica orizzontale e verticale - Progetto scala 1: 200	ALL.33
P.DE.13 – PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE: Impianti - Progetto Impianto di pubblica illuminazione (solo predisposizione) Impianto di videosorveglianza (solo predisposizione) Impianto fognario Impianto elettrico (a servizio ambulantanti) Impianto idrico (a servizio ambulantanti) scala 1: 200	ALL.34
PROGETTO IMPIANTISTICO	
Impianto elettrico	
I.E. 02 – Calcoli e dimensionamenti impianti elettrici	ALL.35
I.E.02 – allegato - Schema a blocchi	ALL.36
I.E. 03 – PLANIMETRIA GENERALE: Impianti – Progetto – scala 1:200 Impianto elettrico (a servizio ambulantanti)	ALL.37
I.E. 04 – Schema quadro elettrico generale	ALL.38
I.E. 07 – Schede tecniche pozzetti elettrici ambulantanti	ALL.39
Impianti meccanici	
I.M. 02 – PLANIMETRIA GENERALE: Impianti – Progetto – scala 1:200 Impianto rete acque reflue (a servizio ambulantanti) Impianto idrico (a servizio ambulantanti)	ALL.40
PARTICOLARE POZZETTO SCARICO “AMBULANTI” – scala 1:20 SEZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI scala 1:50	
SICUREZZA	
SIC.01 – PROGETTO - SICUREZZA PLANIMETRIA GENERALE: Sovrapposizione Stato di fatto – Progetto scala 1: 200	ALL.41

Evidenziato che con nota dell'Ufficio Tecnico inviata tramite PEC alla stazione appaltante – CAP Holding SpA – in data 20.06.2023 registrata al protocollo del Comune in pari data al n.6881 si richiedeva nuovo CME e QE. Inoltre si fornivano le nuove indicazioni operative concertate con l'amministrazione;

Dato atto che con successiva nota scritta ricevuta tramite PEC e registrata al protocollo del Comune in data 23.06.2023 al n.7068 e successiva mail registrata al protocollo in data 12.07.2023 al n. 7924 la stazione appaltante – CAP Holding SpA – trasmetteva il computo metrico (ALL.42) il nuovo elenco prezzi unitari (ALL.43) e il nuovo quadro economico (ALL.44), prezzi CAP 2023 rev. A – marzo 2023 – attualmente in vigore, allegati alla presente in formato digitale parte integrante e sostanziale, che sostituiscono quelli già depositati da parte del progettista e inclusi nell'elenco sopra riportato, da utilizzarsi per l'ordine di lavoro delle opere in argomento, già oggetto di Determinazione a propria firma n. 584 del 28.12.2022;

Evidenziato che ai fini della emissione dell'Ordine di Lavoro e alla successiva Consegna dei Lavori CAP Holding SpA chiede l'approvazione del progetto sulla base dei nuovi prezzi CAP 2023 rev. A – marzo 2023, fatto salvo eventuali varianti che dovranno essere approvate da parte del Comune;

Richiamate:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 in data 27 giugno 2023 avente ad oggetto: “*Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025*”;
- la deliberazione del Giunta Comunale n.64 del 28/06/2023 avente ad oggetto: “*Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025. Aggiornamento delle risorse assegnate ai Responsabili di servizio*”;

Dato atto che a seguito dell'adeguamento tecnico/economico del progetto def-esecutivo dei lavori di “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*” il quadro economico del progetto risulta modificato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO P.ZZA MERCATO		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	527.728,83
ribasso offerto come da Accordo Quadro (12,26%)	€	-64.699,55
Oneri della sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetto a ribasso)	€	9.576,64
Importo complessivo dei lavori	€	472.605,92
Somme a disposizione		
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza di € 472.605,92	€	47.260,59
Spese tecniche (compreso o.p. e IVA):		
. progettazione di fattibilità tecnico economico complessiva, la progettazione definitiva-esecutiva e il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (già impegnato a favore dell'arch. Bellocchio con det. n. 402 del 30.11.2020 sul cap. 5450 – imp. 201)	€	5.059,38
. Integrazione importo progettazione di fattibilità tecnico economico complessiva, progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi alla sistemazione di p.zza Mercato a favore dell'arch. Bellocchio (già impegnato a favore dell'arch. Bellocchio con det. n. 450 del 05.11.2021 sul cap. 5450 – imp. 225)	€	5.461,09
. ulteriore Integrazione importo progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi alla sistemazione di p.zza Mercato a favore dell'arch. Bellocchio (già impegnato a favore dell'arch. Bellocchio con det. n.566 del 27.12.2022 sul cap. 5450 – imp. 951)	€	4.531,42
. Adeguamento tecnico-economico della progettazione definitiva-esecutiva relativa alla sistemazione di p.zza Mercato a favore dell'arch. Bellocchio (già impegnato a favore dell'arch. Bellocchio con det. n.73 del 08.03.2023 sul cap. 5450 – imp. 389.1)	€	3.944,87
- D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e CRE relativi alla sistemazione di p.zza Mercato	€	15.870,57
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 449.161,61)	€	7.186,59
Accantonamento quota “Fondo per l'innovazione” (20% del 2% dell'importo di € 449.161,61)	€	1.796,65
Allacciamenti	€	2.000,00

Imprevisti e somme a disposizione, ANAC	€	19.520,85	
Totale somme a disposizione	€	112.632,00	B
COSTO TOTALE – (A + B)	€	585.237,92	

Ricordato che per l'esecuzione dei lavori del progetto in argomento, il finanziamento del quadro economico di progetto di € 585.237,92.-, comprensivo di IVA, è sostenuto per la quota di € 130.000,00.- con finanziamento regionale e per la restante quota di € 455.237,92.- risorse del bilancio comunale;

Ricordato altresì che la quota di finanziamento regionale è già stata accertata con determinazione a propria firma n.584 del 28.12.2022 al capitolo 3003 E – 4.02.01.02.01 - del Bilancio di Previsione 2022/2024 – esercizio 2022- ;

Ritenuto di voler approvare per le motivazioni tutte sopra esposte l'adeguamento tecnico/economico del progetto def-esecutivo dei lavori di “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*”;

Evidenziato che la somma pari ad €. 80.000 (quale differenza tra il valore totale del quadro economico adeguato con il presente atto pari ad €. 585.237,92 e il valore totale del quadro economico oggetto della determinazione a propria firma n.584 del 28.12.2022 di € 505.237,92) prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 5332 ad oggetto “*manutenzione e sistemazione straordinaria rete viaria*” del bilancio dell'esercizio 2023, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
5332	10.05	2.02.01.09.012	CP	€ 80.000,00			

Tenuto conto che il CUP relativo ai lavori di “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*” è il seguente: J75F21001510006;

Ritenuto dover procedere a dare mandato, per quanto in premessa, alla società Cap Holding Spa, in forza del contratto di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 73 del 20.07.2022 sottoscritto tra il Comune di Pogliano Milanese e il Cap Holding Spa in data 01.08.2022, alla Direzione Lavori ed esecuzione delle opere in argomento, dando atto che i corrispettivi per quanto sopra verranno versati dal Comune di Pogliano Milanese a CAP Holding SpA su sua richiesta a seguito di emissione di regolare fattura nei modi e tempi previsti nel richiamato contratto sottoscritto in data 01.08.2022;

Dato atto che le aree interessate dai lavori sono interamente di proprietà comunale;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025”;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile);

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “*controllo di regolarità amministrativa e contabile*”;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere, per le motivazioni in premessa, necessario approvare l'adeguamento tecnico/economico del progetto def-esecutivo dei lavori di “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*” secondo gli elaborati tecnici presentati dal professionista incaricato, arch. Andrea Bellocchio, elaborati in premessa meglio dettagliati, dando atto che gli stessi sono allegati in forma digitale al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (all. da 01 a 41);
3. di ritenere, per le motivazioni in premessa, necessario approvare anche il computo metrico (ALL.42) il nuovo elenco prezzi unitari (ALL.43) e il nuovo quadro economico (ALL.44), prezzi CAP 2023 rev. A – marzo 2023, allegati alla presente in formato digitale parte integrante e sostanziale, che sostituiscono quelli già depositati da parte del progettista e inclusi nell'elenco in premessa riportato;
4. di approvare il quadro economico del progetto così come meglio evidenziato nelle premesse del presente atto;
5. di impegnare, per le motivazioni in premessa, la somma pari ad €. 80.000 (quale differenza tra il valore totale del quadro economico adeguato con il presente atto pari ad €. 585.237,92 e il valore totale del quadro economico oggetto della determinazione a propria firma n.584 del 28.12.2022) prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 5332 ad oggetto “*manutenzione e sistemazione straordinaria rete viaria*” del bilancio dell'esercizio 2023, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
5332	10.05	2.02.01.09.012	CP	€ 80.000,00			

6. di dare mandato, per quanto in premessa, alla società Cap Holding Spa, in forza del contratto di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 73 del 20.07.2022 sottoscritto tra il Comune di Pogliano Milanese e il Cap Holding Spa in data 01.08.2022, alla Direzione Lavori ed esecuzione delle opere in argomento, dando atto che i corrispettivi per quanto sopra verranno versati dal Comune di Pogliano Milanese a CAP Holding SpA su sua richiesta a seguito di emissione di regolare fattura nei modi e tempi previsti nel richiamato contratto sottoscritto in data 01.08.2022;
7. di dare atto che le aree interessate dai lavori sono interamente di proprietà comunale;
8. di dare mandato agli uffici di procedere alla trasmissione della presente determinazione al Cap Holding SpA per il seguito di competenza;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
11. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
12. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
13. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani