

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 20)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 64 DEL 21-02-2011

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale - opere da elettricista - anno 2011 - alla ditta A.C. CROCI di Lainate. CIG 10221229BF.

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione – opere da elettricista – nei seguenti immobili e proprietà comunali:

Uffici Comunali

Scuola primaria Don Milani

Scuola dell'Infanzia Bernasconi e Asilo Nido

Scuola Media "A. Ronchetti"

Centro Sportivo Comunale

Cimitero

Biblioteca

Alloggi di proprietà comunale

Aree e spazi pubblici

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

Evidenziato che il contratto relativo al servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista è scaduto in data 31.12.2010;

Ravvisata la necessità di procedere ad appaltare per l'anno 2011 il suddetto servizio;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti atti di gara, depositati presso l'area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

capitolato speciale d'appalto del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista;

elenco prezzi del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista, applicando i prezzi ricavati dal Listino "Prezzi informativi delle Opere Edili in Milano 1/04 - trimestre Gennaio-Marzo 2006" della C.C.I.A.A. di Milano;

schema di scheda per offerta;

Visto l'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", comma 11, che prevede per servizi e forniture di importo compreso tra 20.000 e 193.000 euro la possibilità di procedere all'affidamento mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, mentre per servizi e forniture di importo inferiore a 20.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Evidenziato che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2006 rimanda alla normativa nazionale in merito alla fornitura di beni e servizi in economia;

Considerato che l'importo d'appalto per il servizio manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista nell'anno 2011 è di € 14.625,00.-, oltre a € 375,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 15.000,00.-, oltre IVA;

Rilevato che l'importo d'appalto del predetto contratto di manutenzione è inferiore alla soglia di Euro 20.000,00.- e che pertanto si può procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Dato atto che con nota prot. n. 1755 del 10.02.2011 l'Ufficio Tecnico ha richiesto alla ditta AC di Angelo Croci un'offerta per il servizio in oggetto;

Evidenziato che la suddetta ditta ha fatto pervenire a questo Ente l'offerta prot. n. 1995 del 17.02.2011 che prevede lo sconto del 10,00 % sull'elenco prezzi del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta AC di Angelo Croci e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista alla predetta ditta AC di Angelo Croci di Lainate;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18.01.2011 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio Provvisorio 2011";

Ravvisata la necessità di impegnare la spesa di Euro 18.000,00.- come di seguito indicato:

- € 300,00.- sul cap. 880 - intervento n. 1.01.05.08 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2011 corrispondente al cap. 880 dell'anno 2010;
- € 3.000,00.- sul cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2011 corrispondente al cap. 1250 dell'anno 2010;
- € 1.050,00.- sul cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2011 corrispondente al cap. 1320 dell'anno 2010;
- € 1.200,00.- sul cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2011 corrispondente al cap. 1980 dell'anno 2010;
- € 2.400,00.- sul cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2011 corrispondente al cap. 2210 dell'anno 2010;
- € 3.500,00.- sul cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2011 corrispondente al cap. 2341 dell'anno 2010;
- € 500,00.- sul cap. 2780 – intervento n. 1.05.0103 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2011 corrispondente al cap. 2780 dell'anno 2010;
- € 1.000,00.- sul cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2011 corrispondente al cap. 2910 dell'anno 2010;
- € 850,00.- sul cap. 3110 - intervento n. 1.08.0103 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2011 corrispondente al cap. 3110 dell'anno 2010;
- € 1.200,00.- sul cap. 3790 - intervento n. 1.01.05.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2011 corrispondente al cap. 3790 dell'anno 2010;
- € 3.000,00.- sul cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2011 corrispondente al cap. 4260 dell'anno 2010;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n° 65/89" convertito in Legge n° 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista - per l'anno 2011 alla ditta A.C. CROCI, con sede in via Meraviglia 31, 20020 Lainate (MI) per un importo annuale di € 14.625,00.-, oltre a € 375,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 15.000,00.-, oltre IVA, con ribasso offerto del **10,00 %** sull'elenco prezzi unitari;
2. Di dare atto che l'appalto in oggetto ha lo scopo di consentire il buon mantenimento degli immobili e delle proprietà comunali;
3. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 18.000,00.-** da imputare come di seguito indicato:

- Nel **bilancio dell'esercizio 2011** :

cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: “Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case”	Euro 300,00
cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici”	Euro 3.000,00
cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile”	Euro 1.050,00
cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione”	Euro 1.200,00
cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”	Euro 2.400,00
cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione scuola media”	Euro 3.500,00
cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca”	Euro 500,00
cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale”	Euro 1.000,00
cap. 3100 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto: “Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni”	Euro 850,00
cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03– ad oggetto: “Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido”	Euro 1.200,00
cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03– ad oggetto: “Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri”	Euro 3.000,00

4. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale;
5. Di dare atto che vengono rispettati sia il disposto di cui agli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n° 65/89, convertito in Legge n° 155/89, in quanto trattasi di spesa non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato;
6. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;
7. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lett. A) punto 2, della Legge 102 del 03.08.2009.
8. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti, per il seguito di sua competenza;
9. Di dare atto che è facoltà dell'Ufficio Tecnico procedere ad ordinare eventuali interventi di manutenzione nelle more della stesura del contratto, che avverrà a cura dell'Ufficio Contratti di questa Amministrazione e che sarà sottoscritto dal Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente per rogito del Segretario Comunale.

Pogliano Milanese, 17.02.2011

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 21.02.2011

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 02-03-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 02-03-2011 al 17-03-2011

Pogliano Milanese, 02-03-2011

IL MESSO COMUNALE