

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 92)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Affidamento di intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto ascensore dell'edificio rosso del plesso Don Milani alla ditta BERTOLI Srl – CIG ZCE252A919**

## LA RESPONSABILE

**Rilevato che**, a seguito di segnalazioni di malfunzionamento dell'ascensore dell'edificio rosso del Plesso Scolastico Don Milani di via Dante, l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto un controllo del suddetto impianto ascensore alla società BERTOLI Srl, con sede in via Lomellina 7 a Lodi, che ha in appalto il "servizio di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale - periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2019 – CIG Z0A2105575", giusta determinazione n. 392 del 21.12.2017;

**Dato atto che** il tecnico della suddetta società BERTOLI Srl ha riscontrato che il deterioramento del quadro di manovra e della pulsantiera di cabina e di piano dell'ascensore non garantisce più il corretto funzionamento in sicurezza dell'impianto stesso, che tende a fermarsi anche quando vi sono delle persone all'interno;

**Dato atto inoltre che** il dispositivo bidirezionale della cabina del suddetto ascensore dell'edificio rosso del Plesso Don Milani risulta di vecchia generazione e pertanto non più conforme alle direttive in materia di teleallarme UNI EN 81-28;

**Considerato che** è necessario garantire il corretto funzionamento dell'impianto ascensore dell'edificio rosso nel Plesso Scolastico Don Milani di via Dante in condizioni di sicurezza per gli utenti;

**Ritenuto** pertanto indispensabile intervenire sul suddetto impianto provvedendo allo smontaggio dei pezzi deteriorati e non più idonei, e alla fornitura ed installazione di un nuovo quadro di manovra per impianto oleodinamico, di una nuova pulsantiera di cabina e di piano e di un nuovo dispositivo bidirezionale in cabina conforme alle direttive in materia di teleallarme UNI EN 81-28;

**Osservato che** l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**Considerato che** la somma necessaria per l'esecuzione dei predetti interventi è inferiore a € 40.000,00.- e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

**Visto** l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

**Evidenziato che** nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla ditta BERTOLI Srl, con sede in via Lomellina 7 a Lodi, che già sta svolgendo il servizio di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale nel periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2019, in quanto è opportuno far eseguire gli interventi direttamente dalla ditta che ha già svolto la visita di controllo e ha già verificato lo stato degli impianti e gli interventi da eseguirsi;

**Dato atto che** la suddetta ditta presenta adeguate garanzie di serietà e competenza;

**Ritenuto** di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. alla ditta società BERTOLI Srl, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, richiesta di offerta (RDO) del 03.10.2018 per l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto ascensore dell'edificio rosso del plesso scolastico Don Milani comprendente la

sostituzione del quadro di manovra per impianto oleodinamico, la sostituzione di pulsantiera di cabina e di piano e l'applicazione di un nuovo dispositivo bidirezionale conforme alle direttive UNI EN 81-28;

**Vista** l'offerta presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL al n. 1538992403391 del 08.10.2018 dalla società BERTOLI ASCENSORI Srl, che comporta un importo di € 7.100,00.-, oltre € 1.562,00.- per IVA 22%, per un totale di € 8.662,00.-;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire il corretto funzionamento dell'impianto ascensore dell'edificio rosso nel Plesso Scolastico Don Milani di via Dante in condizioni di sicurezza per gli utenti
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto ascensore dell'edificio rosso del plesso scolastico Don Milani comprendente la sostituzione del quadro di manovra per impianto oleodinamico, la sostituzione di pulsantiera di cabina e di piano e l'applicazione di un nuovo dispositivo bidirezionale conforme alle direttive UNI EN 81-28 e l'applicazione di un nuovo dispositivo bidirezionale in cabina conforme alle direttive in materia di teleallarme UNI EN 81-28
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

**Richiamata altresì** la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

**Richiamata** inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 06.06.2018 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 – obiettivi anno 2018 e Piano della Performance 208-2020"

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 5180 ad oggetto "Manutenzione e ristrutturazione della Scuola Elementare" del Bilancio dell'Esercizio 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 8.662,00			

**Tenuto conto che** il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: ZCE252A919;

**Constatato che** i prezzi dell'offerta presentata dalla sopraccitata ditta Bertoli Srl di Lodi per la sostituzione delle apparecchiature di cui sopra risultano nettamente inferiori a quelli di riferimento del Listino DEI 2018 dei "PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA – IMPIANTI TECNOLOGICI";

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla citata società BERTOLI Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta ditta BERTOLI Srl per l'importo complessivo di € 7.100,00.-, oltre € 1.562,00.- per IVA 22%, per un totale di € 8.662,00.-;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario provvedere all'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto ascensore dell'edificio rosso del plesso scolastico Don Milani comprendente la sostituzione del quadro di manovra per impianto oleodinamico, la sostituzione di pulsantiera di cabina e di piano e l'applicazione di un nuovo dispositivo bidirezionale conforme alle direttive UNI EN 81-28, come meglio indicato in narrativa;
3. di evidenziare che gli interventi manutentivi di cui sopra sono mirati a garantire il corretto funzionamento in condizioni di sicurezza dell'impianto ascensore dell'edificio rosso del Plesso Don Milani;
4. di procedere ad affidare alla ditta ditta BERTOLI Srl, con sede in via Lomellina 7 a Lodi, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione di

un intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto ascensore dell'edificio rosso del plesso scolastico Don Milani comprendente la sostituzione del quadro di manovra per impianto oleodinamico, la sostituzione di pulsantiera di cabina e di piano e l'applicazione di un nuovo dispositivo bidirezionale conforme alle direttive UNI EN 81-28, per un importo complessivo di € 7.100,00.-, oltre € 1.562,00.- per IVA 22%, per un totale di € 8.662,00.-;

5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione degli interventi in argomento, è il seguente: ZCE252A919;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 8.662,00.-, IVA compresa, con imputazione sul capitolo n. 5180 ad oggetto "Manutenzione e ristrutturazione della Scuola Elementare" del Bilancio dell'Esercizio 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 8.662,00			

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 10.10.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI  
Arch. Giovanna Frediani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*