



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 299

Data: 29/07/2021

OGGETTO: Affidamento di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici delle centrali termiche dei plessi scolastici comunali alla ditta Ricam srl

IL RESPONSABILE

Premesso che durante l'anno scolastico in corso, nel periodo di funzionamento degli impianti di riscaldamento dei plessi scolastici Padre Bernasconi, A. Ronchetti e Don Milani, sono state accertate alcune problematiche sugli impianti, tali da causare dei blocchi del servizio;

Considerato che tali problematiche potrebbero portare al fermo degli impianti di riscaldamento durante il prossimo anno scolastico e causare, in piena stagione invernale, evidenti disagi per il personale e gli alunni;

Ritenuto ora necessario e non più prorogabile, per mantenere in efficienza il sistema di riscaldamento dei suddetti plessi scolastici, eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti delle relative centrali termiche;

Richiamata la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 259 del 02/07/2021 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione def-esecutiva di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti delle centrali termiche nei plessi scolastici comunali all'ing. Damiano Bonomelli;

Visto il progetto degli interventi di manutenzione straordinaria su impianti e centrali termiche dei plessi scolastici Ronchetti, Don Milani e Bernasconi presentato dall'ing. Damiano Bonomelli - prot. n. 8179 del 15.07.2021;

Richiamata la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

Visto in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

Osservato che l'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 80.580,05.-, oltre oneri di sicurezza per € 1.672,38.-, in totale € 82.252,43.-, oltre IVA.

Ritenuto pertanto possibile, essendo la somma a base di gara inferiore ad euro 150.000,00.-, procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

Rilevato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto RICAM S.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, in quanto già affidataria del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e pertanto con una conoscenza già approfondita di tutti gli impianti;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA S.p.A. una richiesta di offerta (RDO) in data 19.07.2021 per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria su impianti e centrali termiche dei plessi scolastici A. Ronchetti, Don Milani e Padre Bernasconi di cui sopra alla ditta RICAM s.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL;

Vista l'offerta n. 1626959671424 del 22.07.2021, presentata dalla sopracitata ditta, che prevede un ribasso pari al 36,85 % sull'importo di gara di € 80.580,05.-, e quindi un corrispettivo complessivo di € 50.886,30.-, oltre a € 1.672,38.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 52.558,68.-, oltre IVA, per complessivi € 64.121,59.-, così suddiviso:

- € 25.143,34.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 30.674,87.- per interventi nel plesso della scuola media A. Ronchetti;
- € 23.591,40.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 28.781,51.- per interventi nel plesso della scuola elementare Don Milani;
- € 3.823,94.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 4.665,21.- per interventi nel plesso della scuola materna/asilo nido Bernasconi;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

• In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	mantenimento in efficienza dell'impianto di riscaldamento dei plessi scolastici e adeguamento alla normativa vigente
• In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su impianti e centrali termiche dei plessi scolastici A. Ronchetti, Don Milani e Padre Bernasconi
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante atto pubblico o scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016

	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
• In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Visto l'atto di organizzazione prot. n. 8226 del 16.07.2021, con il quale è stato nominato sostituto temporaneo del titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici l'arch. Ferruccio Miganicon decorrenza dal 19.07.2021;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi di € 64.121,59.- trova adeguata copertura sul capitolo n. 5320 ad oggetto "Manutenzione straordinaria Scuola Media", sul capitolo n. 5181 ad oggetto "Manutenzione centrale termica scuola elementare", sul capitolo 5132 ad oggetto "Manutenzione centrale termica scuola materna" e sul capitolo n. 5091 ad oggetto "Manutenzione centrale termica asilo nido" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2021 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma - Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
5320	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 30.674,87			
5181	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 28.781,51			
5132	04.01.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 2.332,61			
5091	12.01.2.02	2.02.01.09.017	CP	€ 2.332,60			

Tenuto conto che il CIG relativo ai lavori è il seguente: 8836870FCD;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla ditta RICAM Srl;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni di cui sopra, affidare l'esecuzione degli interventi di cui sopra alla predetta ditta RICAM s.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, per l'importo complessivo di € 50.886,30.-, oltre a € 1.672,38.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 52.558,00.-, oltre IVA, per complessivi € 64.121,59.-,

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere indispensabile provvedere all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su impianti e centrali termiche dei plessi scolastici A. Ronchetti, Don Milani e Padre Bernasconi entro il periodo di funzionamento degli impianti di riscaldamento per il prossimo anno scolastico, come in narrativa meglio specificato;
3. di affidare gli interventi di cui sopra alla ditta RICAM s.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, per un importo di € 50.886,30.-, oltre a € 1.672,38.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 52.558,68.-, oltre IVA, per complessivi € 64.121,59.-, così suddiviso:
 - o € 25.143,34.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 30.674,87.- per interventi nel plesso della scuola media A. Ronchetti;
 - o € 23.591,40.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 28.781,51.- per interventi nel plesso della scuola elementare Don Milani;
 - o € 3.823,94.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 4.665,21.- per interventi nel plesso della scuola materna/asilo nido Bernasconi;
4. di ritenere pertanto congrua l'offerta presentata;
5. di impegnare la spesa complessiva di € 64.121,59.-, IVA compresa, con imputazione sul capitolo n. 5320 ad oggetto "Manutenzione straordinaria Scuola Media", sul capitolo n. 5181 ad oggetto "Manutenzione centrale termica scuola elementare", sul capitolo 5132 ad oggetto "Manutenzione centrale termica scuola materna" e sul capitolo n. 5091 ad oggetto "Manutenzione centrale termica asilo nido" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2021 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma - Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
5320	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 30.674,87			
5181	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 28.781,51			
5132	04.01.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 2.332,61			
5091	12.01.2.02	2.02.01.09.017	CP	€ 2.332,60			

6. di dare atto che ai sensi del comma 1 dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
7. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
13. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
14. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
15. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
16. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Per la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
arch. Ferruccio Migani