



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail:

ferrucciomigani@poglianomilanese.org

ALLEGATO 4

**ELENCO BENI IMMOBILI DA
INSERIRE NEL PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2018-2019-2020**

**(ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN
LEGGE N.133/2008)**

Approvato con deliberazione GC n. 62 del 13.07.2018

TRIENNIO 2018 - 2020

Comune di Pogliano Milanese - Provincia di Milano -20010 piazza Volontari Avis Aido, 6

Icodice fiscale 86502140154 - partita IVA 04202630150 - www.poglianomilanese.org - mail: info@poglianomilanese.org
centralino: 02.939.644.1

Area Urbanistica: tel. 02/93964425 - 02/93964450 fax 02/93964448

Orari sportello: Lunedì e giovedì dalle 9:00 alle 11:30 e dalle 17.00 alle 18.00

N.	Edificio/ suolo	Individuazione Catastale/ ubicazione	Dest.P.G.T.	Bene patrimoniale	Bene demaniale	Vincolo BBAA	valore -€.-	Consistenza -mq-
1	suolo	Fg. 5 mapp. 604	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	218.476,90	2.420,00
2	suolo	Fg. 5 mapp. 523	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	53.204,23	1.055,00
3	suolo	Fg. 5 mapp. 599	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	159.680,51	1.520,00
4	suolo	Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	110.899,19	2.028,00
5	suolo	Fg. 5 mapp. 528- 533-623	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	177.777,63	1.540,00
6	suolo	Fg. 5 mapp. 531	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	187.191,09	1.839,00
7	suolo	Fg. 5 mapp. 530- 648-649-650-651- 652	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	105.838,59	1.626,00
8	suolo	Fg. 5 mapp. 524- 647-527	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.374,36	2.000,00
9	suolo	Fg. 1 mapp. 260- 976-977-978-979- 980	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	148.143,57	5.872,00
10	suolo	Fg. 1 mapp. 23	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	230.516,99	3.140,00
11	suolo	Fg. 1 mapp. 746	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	222.656,20	3.150,00
12	suolo	Porzione del fg.2 mapp.173	verde pubblico	No	Si	No	25.920,00	167,00
13	suolo	fg.2 mapp.270, 271 e 141	Area agricola	Si	No	No	10.000,00/a nno	50,00
14	suolo	fg.5 mapp.1111 (ex 70)	Centro sportivo com.le	Si	No	No	10.000,00/a nno	50,00



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail:

ferrucciomigani@poglianomilanese.org

NOTE:

Le aree su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall'Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell'Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n.104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell'incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta. Si prevede, alla luce di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2018-2019-2020 per un totale di €51.000,00 (cinquantuno mila/00) nel triennio 2018/2020.

L'area identificata a parte del fg.2 mapp.273 di mq. 167,00 è stata valutata ai fini economici con propria perizia del 12.07.2018. Detta area formerà oggetto di permuta a seguito di apposita proposta pervenuta presso l'Ente in data 09.01.2018 al protocollo n. 195 e in data 03.04.2018 al protocollo n. 3748, ritenuta vantaggiosa per l'Ente sulla base della propria relazione tecnica redatta in data 12.07.2018 e anch'essa allegata alla deliberazione GC n.62 del 13.07.2018.

Inoltre, le aree identificate a parte del fg.2 mapp.270, 271 e 141 e a parte del fg.5 mapp.1111 (ex 70), ciascuna di circa 50 mq, sono state valutate ai fini locativi con propria nota tecnica di congruità dell'importo del canone annuo proposto. Dette aree saranno oggetto di due distinti e separati contratti di locazione a seguito di apposita proposta pervenuta presso l'Ente in data 21.06.2018 al protocollo n. 6950 e in data 09.07.2018 al prot. 7593, ritenuta vantaggiosa sulla base della relazione del Responsabile Area Urbanistica redatta in data 12.07.2018 anch'essa allegata alla deliberazione GC n. 62 del 13.07.2018.

Pogliano Milanese, 13.07.2018

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)