

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 135)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 332 DEL 30-11-2012

**OGGETTO: Ricerca della perdita d'acqua e riparazione di
tubazioni idriche negli spogliatoi calcio del
Centro Sportivo Comunale.Cig. 4734700E07.
Ditta Idraulica Selinunte**

Premesso che con nota prot. n. 10557 del 11.10.2012 la società AMIACQUE s.r.l. ha informato l'Ufficio Tecnico Comunale di aver riscontrato, nel corso del rilevamento di lettura finalizzato alla determinazione dei consumi per la fatturazione relativa nel 3° trimestre 2012 (periodo luglio-settembre 2012), un consumo anomalo di acqua potabile nel Centro Sportivo Comunale di via C. Chiesa, troppo elevato in rapporto al consumo medio degli anni precedenti nel periodo estivo;

Ricordato che:

- fino al mese di settembre, né l'Associazione Calcistica Pogliano 1950, che utilizza gli spogliatoi del centro sportivo, né la ditta GIEMME MULTISERVICE, che ha in appalto la conduzione degli impianti termici negli immobili comunali, si erano accorti di particolari problemi inerenti un anomalo consumo d'acqua;
- nella seconda metà di settembre né l'Associazione Calcistica Pogliano 1950, riscontrando scarsità d'acqua calda dalle docce degli spogliatoi calcio vicino al bar, aveva avvertito l'Ufficio Tecnico Comunale che, a sua volta, aveva fatto intervenire la ditta GIEMME MULTISERVICE, chiedendo di eseguire una verifica della caldaia degli spogliatoi calcio del Centro Sportivo;
- il tecnico della ditta GIEMME MULTISERVICE eseguiva il sopralluogo e riscontrava la presenza di una perdita nella tubazione sotterranea dell'acqua calda, pur non riuscendo ad identificare il punto esatto della perdita.

Evidenziato che, per limitare la perdita d'acqua, veniva richiesto all'Associazione Calcistica Pogliano 1950 di tenere chiusa la saracinesca dell'acqua calda, limitandosi ad aprirla per lo stretto periodo di utilizzo delle docce;

Dato atto che, sospettando che la perdita di acqua fosse dovuta alla rottura di un tratto della tubazione dell'acqua calda che corre sotto il pavimento degli spogliatoi del calcio vicino al bar, l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito un sopralluogo di controllo con la sopraccitata ditta GIEMME MULTISERVICE, con l'Associazione Calcistica Pogliano 1950, con l'ing. Filetti dello studio F+G ASSOCIATI, incaricato della progettazione dell'ampliamento degli spogliatoi e della riqualificazione energetica del Centro Sportivo Comunale e la ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & F, che ha attualmente in appalto il "servizio di manutenzione degli immobili comunali - opere da idraulico";

Considerato che nel suddetto sopralluogo si è constatato, sulla base del rumore dell'acqua quando è stata aperta la saracinesca, che con molta probabilità la perdita dell'acqua calda è localizzata sotto il pavimento di uno degli spogliatoi calcio, in prossimità del blocco lavabi, e che c'è una seconda perdita d'acqua da una tubazione dell'acqua fredda in prossimità di una saracinesca;

Ritenuto opportuno procedere alla ricerca della predetta perdita e alla riparazione delle relative tubazioni idriche dopo il completamento delle operazioni di sostituzione della conduttura che porta il gas alla Palazzina Feste, onde consentire all'Associazione Calcistica Pogliano 1950 di utilizzare gli spogliatoi e le docce situate in questo stabile nel periodo in cui gli spogliatoi calcio saranno a causa dello svolgimento dei lavori;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha chiesto alla ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & F., con sede in via Garibaldi 12, 20010 Pogliano Milanese (MI), un preventivo per l'esecuzione del suddetto intervento di ricerca della perdita d'acqua negli spogliatoi calcio del Centro Sportivo Comunale, con successiva riparazione delle tubazioni idriche danneggiate;

Visto il preventivo prot. n. 12285 del 23.11.2012 presentato dalla ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & F. di Pogliano Milanese per l'esecuzione de suddetto intervento;

Evidenziato che la suddetta ditta si è offerta di eseguire l'intervento applicando lo stesso ribasso del contratto in essere per il "servizio di manutenzione degli immobili comunali - opere da idraulico", e quindi per un importo complessivo di Euro 1.048,12.-, oltre IVA 21%, in totale Euro 1.268,23.-;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & F. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'intervento di cui sopra alla predetta ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & F. per la spesa di Euro 1.048,12.-, oltre IVA 21%, in totale Euro 1.268,23.-;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere necessario provvedere con all'esecuzione di un intervento di ricerca di una perdita d'acqua negli spogliatoi calcio del Centro Sportivo Comunale, con successiva riparazione delle tubazioni idriche danneggiate, come in narrativa meglio specificato;
2. Di evidenziare che l'intervento di cui sopra è mirato a individuare e riparare le tubazione termoidrauliche danneggiate, bloccando la perdita d'acqua potabile riscontrata, e a consentire l'utilizzo delle docce negli spogliatoi calcistici per gli allenamenti dell'Associazione Sportiva A.C. Pogliano 1950;
3. Di affidare l'intervento sopra esposto alla ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & F., con sede in via Garibaldi 12 a Pogliano Milanese (MI), per un importo complessivo di Euro 1.048,12.-, oltre IVA 21%, in totale Euro 1.268,23.-;
4. Di impegnare la predetta spesa, che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura.
5. Di imputare la somma suddetta di **Euro 1.268,23.-** al cap. n. **2910** ad oggetto "Spese di manutenzione del centro Sportivo Comunale" - intervento **1.06.02.03** del bilancio 2012, sufficientemente disponibile;
6. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lett. A) punto 2, della Legge 102 del 03/08/2009.

Pogliano Milanese, 29.11.2012

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 684

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 30.11.2012

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		

- Area Finanziaria		
--------------------	--	--

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 10-12-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 10-12-2012 al 25-12-2012

Pogliano Milanese, 10-12-2012

IL MESSO COMUNALE