

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 38)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Affidamento del servizio di revisione semestrale e manutenzione delle attrezzature antincendio negli immobili di proprietà comunale per il biennio 2017/2018– alla ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA – CIG Z3C1EB91B0**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** gli immobili comunali sono dotati di estintori a polvere e di manichette antincendio, come di seguito specificato:

- n. 127 estintori presso i seguenti edifici comunali: Scuola Elementare di via Dante (plesso scuola gialla, scuola rossa, palestra), Centro Anziani di via Dante, Asilo Nido/Scuola Materna di Largo Bernasconi, Palazzo Comunale, Centro Mastromarchi, Biblioteca Comunale, Centro Sportivo Comunale e Palazzina delle Feste;
- n. 30 manichette/naspi/idranti antincendio presso: Scuola Elementare di via Dante, Asilo Nido/Scuola Materna, Centro Sportivo Comunale e Centro Mastromarchi;

**Dato atto che**, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare dal D.P.R. 27 aprile 1995, n. 547 e dalla norma UNI 9994, e al fine di non incorrere in sanzioni amministrative, gli estintori e le manichette antincendio di cui sopra devono essere controllati semestralmente al fine di garantirne il corretto funzionamento in caso d'incendio;

**Considerata** la necessità di provvedere obbligatoriamente al controllo e alla manutenzione ordinaria delle suddette attrezzature antincendio, mediante l'esecuzione di n. 2 interventi annui di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato nel biennio 2017-2018 nei mesi di giugno e di dicembre, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti,

**Ritenuto** altresì necessario provvedere alla compilazione e sottoscrizione delle schede del registro antincendio depositate presso l'ufficio tecnico;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad appaltare per il biennio 2017-2018 il suddetto servizio;

**Osservato che** l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ammette per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso alla procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Dato atto che** la spesa necessaria per lo svolgimento del servizio in oggetto è inferiore a € 40.000,00.-;

**Ritenuto** comunque opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto previa consultazione di più ditte specializzate nell'esecuzione di interventi di controllo e manutenzione di attrezzature antincendio, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento del servizio in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Dato atto che** con lettera d'invito del 26.05.2017, inviata servendosi della piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a., è stato chiesto di formulare un'offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto agli operatori economici sotto indicati, specializzati nell'esecuzione di interventi di controllo e manutenzione di attrezzature antincendio, individuati dall'Ufficio Tecnico tra quelli iscritti nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL:

n.	Ditta	Città	pec
1	ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA	Magenta (MI)	<a href="mailto:stablum@pec.it">stablum@pec.it</a>
2	ASTRA SISTEMI ANTINCENDIO Srl	Sedriano (MI)	<a href="mailto:astrasistemiantincendiosrl@pec.it">astrasistemiantincendiosrl@pec.it</a>
3	PROFESSIONE SICUREZZA Srl	Cernusco Sul Naviglio (MI)	<a href="mailto:professionesicurezzasrl@lamiappec.it">professionesicurezzasrl@lamiappec.it</a>
4	SICLI Srl	Milano	<a href="mailto:appalti@sicli.it">appalti@sicli.it</a>

Evidenziato che, nel termine prestabilito, sono giunte tramite la piattaforma telematica SINTEL le seguenti offerte:

n.	Data e ora di presentazione dell'offerta	Ditte	Città	Importo Offerto per singola operazione di verifica semestrale fissa
1	01.06.2017 – ore 14.43.05 n. 1496320985963	PROFESSIONE SICUREZZA Srl	Cernusco Sul Naviglio (MI)	€ 3,50
2	05.06.2017 – ore 17.24.54 n. 1496676294794	SICLI Srl	Milano	€ 3,40
3	06.06.2017 – ore 8.33.06 n. 1496730786821	ASTRA SISTEMI ANTINCENDIO Srl	Sedriano (MI)	€ 6,89
4	06.06.2017 – ore 8.49.37 n. 1496731777065	ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA	Magenta (MI)	€ 2,90

Constatato che l'offerta più bassa risulta quella presentata dalla ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA, con sede in via I Maggio 96/a, a Magenta (MI), che prevede l'esecuzione delle operazioni di verifica semestrale fisse per l'importo di € 2,90.- cad., e quindi per una somma annua complessiva di € 2,90 x n. 2 controlli semestrali x n. 157 attrezzature = € 910,60.-, oltre IVA 22%, in totale € 1.110,93.-;

**Ritenuto** affidare alla ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA di Magenta il servizio di revisione semestrale e manutenzione delle attrezzature antincendio presso i sopraccitati immobili comunali, consistenti nel controllo e nella manutenzione ordinaria delle suddette attrezzature antincendio, mediante l'esecuzione di n. 2 interventi annui di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato nel biennio 2017/2018 nei mesi di giugno e di dicembre, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti, nonché nella compilazione e sottoscrizione delle schede del registro antincendio depositate presso l'ufficio tecnico;

**Ritenuto** di impegnare la somma complessiva per il biennio 2017-2018 di Euro 2.900,00.- IVA compresa così suddivisa:

- Nel **bilancio dell'esercizio 2017** :
  - € 1.110,93.-, IVA 22% compresa, per gli interventi fissi di revisione semestrale delle attrezzature antincendio negli immobili comunali,
  - € 339,07.-, IVA 22% compresa, per l'eventuale esecuzione, in caso di necessità, di interventi di manutenzione ordinaria delle dotazioni di sicurezza esistenti e sostituzioni di quelle mancanti;
- Nel **bilancio dell'esercizio 2018** :
  - € 1.110,93.-, IVA 22% compresa, per gli interventi fissi di revisione semestrale delle attrezzature antincendio negli immobili comunali,
  - € 339,07.-, IVA 22% compresa, per l'eventuale esecuzione, in caso di necessità, di

interventi di manutenzione ordinaria delle dotazioni di sicurezza esistenti e sostituzioni di quelle mancanti;

**Evidenziato che** la quota per le spese relative ai vari tipi di interventi manutentivi sulle attrezzature antincendio e alla fornitura di nuove dotazioni di sicurezza dovrà essere quantificata sulla base dell'effettiva quantità e tipologia di interventi eseguiti e calcolata secondo l'elenco prezzi d'appalto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.03.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21.04.2017 con cui è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## **DETERMINA**

1. Di ritenere indispensabile provvedere, ottemperando agli obblighi di legge, ai controlli semestrali delle attrezzature antincendio (estintori, idranti, naspì antincendio, e maschere antigas) di cui sono dotati i diversi immobili comunali, come sopra meglio specificato, mediante n. 2 interventi annui di verifica del loro funzionamento nel biennio 2017-2018, per quanto in narrativa premesso;
2. Di ritenere altresì indispensabile provvedere alla sostituzione delle attrezzature antincendio negli immobili comunali che, durante le suddette visite di controllo, si riscontrassero mancanti o danneggiate;
3. Di affidare il servizio di cui sopra alla ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA, con sede in via I Maggio 96/a, a Magenta (MI), per un importo totale per il biennio 2017/2018 di Euro 2.900,00.- IVA 22% compresa;
4. Di impegnare la spesa complessiva di € 2.900,00.-, dando atto che la spesa di cui trattasi trova imputazione sui seguenti capitoli del bilancio dell'esercizio 2017:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Successivi
1550	01.11.1.03	1.03.01.02.999		€ 100,00	€ 100,00		
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008		€ 120,00	€ 120,00		
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008		€ 250,00	€ 250,00		
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008		€ 60,00	€ 60,00		
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008		€ 520,00	€ 520,00		
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008		€ 30,00	€ 30,00		
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008		€ 300,00	€ 300,00		
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008		€ 70,00	€ 70,00		
				<b>€ 1450,00</b>	<b>€ 1450,00</b>		

5. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
6. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
7. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
8. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 09.06.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI  
Arch. Giovanna Frediani