



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

LAVORI DI MODIFICA DEL FABBRICATO COMUNALE DI
VIA TOSCANINI, 1 PER FORMAZIONE COMANDO UNIFICATO
POLIZIA LOCALE POGLIANO MILANESE/NERVIANO

PROGETTO DI VARIANTE

RELAZIONE DI VARIANTE

PROGETTISTA ARCHITETTONICO E D.L.
Geom. ANDREA PARAVATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. FERRUCCIO MIGANI

ELABORATO

A.01

Data

APRILE 2024

RELAZIONE DI VARIANTE

COMMITTENTE: COMUNE DI POGLIANO MILANESE			
Lavori di Modifica del fabbricato comunale di via Toscanini 1, per formazione comando unificato polizia locale Pogliano Milanese/Nerviano			
Importo contrattuale dei lavori euro 98.213,53 al netto del ribasso d'asta del 5,71%			
DIREZIONE LAVORI		Geom. Paravati Andrea	
DIREZIONE LAVORI STRUTTURE		/	
DIREZIONE LAVORI IMPIANTI		Ing. Garavaglia Adriano	
IMPRESA AFFIDATARIA OPERE	Radice costruzioni s.r.l.	Titolare	Geom. Radice Luca
IMPRESA AFFIDATARIA OPERE		Capo cantiere	

A) Premessa

Il sottoscritto geom. Andrea Paravati, regolarmente iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Milano al n°11102, per incarico dell'Amministrazione Comunale di Pogliano Milanese, con determinazione del 27/12/2022 n°570 ha provveduto alla direzione dei lavori in epigrafe.

Il progetto iniziale fu redatto in data 22/06/2023 da geom. Andrea Paravati, approvato in data 28/06/2023 con deliberazione di Giunta Comunale n° 65, e prevedeva la seguente spesa:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	103.131,15
Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	971,17
Importo complessivo dei lavori	€	104.102,32
Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	13.538,19
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative ad adeguamento incarico di progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, stesura del CRE e variazione catastale - geom. Paravati	€	19.832,21
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 104.102,32)	€	1.665,64
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 104.102,32)	€	416,41
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza di € 104.102,32	€	10.410,23
Contributo ANAC	€	35,00
Totale somme a disposizione	€	45.897,68
IMPORTO QUADRO ECONOMICO	€	150.000,00

Firma	
Geom. Paravati Andrea	Via T. Speri, 23 - 20005 Pogliano Milanese (Mi) - Mob. 320.41.46.885

RELAZIONE DI VARIANTE

A seguito di gara d'appalto i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 5,71%

L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 5,71 %, è risultato pari a euro 97.242,36, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 971,17, per un totale di euro 98.213,53, oltre 9.821,35 per IVA 10%, in totale euro 108.034,88

I lavori sono stati consegnati il giorno 15 Settembre 2023 come da verbale in pari data.

La durata prevista dal Contratto è di 91 giorni, con scadenza pertanto al 15 Dicembre 2023 Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha richiesto una proroga di 81 giorni, che l'amministrazione appaltante ha concesso nella misura di 81 giorni,

B) Cause di variante

Durante il corso dei lavori si sono dovute eseguire opere migliorative, volte a soddisfare le esigenze del nuovo comando di polizia, conseguenti l'ampliamento dell'organico con l'implementazione di nuovi agenti e l'integrazione di impianti specifici per lo svolgimento delle attività di controllo sul territorio da parte degli agenti di polizia, consistenti nelle seguenti lavorazioni:

- Formazione di nuovo locale ufficio a piano primo;
- Rimodulazione degli spogliatoi;
- Integrazione docce;
- Impianto di climatizzazione nuovo locale ufficio al piano primo;
- Integrazione dell'impianto elettrico con nuovi punti prese e comando;
- Formazione nuovo locale ripostiglio a piano primo;
- Predisposizione impianto di video sorveglianza interno al comando;
- Predisposizione impianti per installazione video-wall al piano terra;
- Predisposizione impianti per installazione apparecchi per il controllo accessi della struttura;
- Opere edili volte alla formazione di locale armeria al piano terra;

Firma	
Geom. Paravati Andrea	Via T. Speri, 23 – 20005 Pogliano Milanese (Mi) – Mob. 320.41.46.885

RELAZIONE DI VARIANTE

Pertanto l'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico ed avrà i seguenti discostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa

QUADRO ECONOMICO INIZIALE SOLO CAMERA DI SICUREZZA - VARIANTE E OPERE SUPPLEMENTARI

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	13.724,12
ribasso del 5,71%		-783,65
Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	0,00
Importo complessivo dei lavori	€	12.940,47
Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	0,00
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a modifica contrattuale - geom. Paravati	€	4.506,20
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 13.724,12)	€	219,59
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 13.724,12)	€	54,90
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza di € 12.940,47	€	1.294,05
Contributo ANAC	€	0,00
Totale somme a disposizione	€	6.074,73
COSTO TOTALE	€	19.015,20

Tali lavorazioni rientrano dei casi previsti dall'art. 106, lettera C, comma 1 del D.Lgs 50/2016.

ed avrà i seguenti discostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa

Si riporta qui di seguito l'elenco degli allegati di variante.

- A.01 Relazione di Variante
- A.02 Computo metrico Estimativo
- A.03 Quadro Economico
- A.04 Planimetria piano primo Stato di fatto
- A.05 Planimetria piano primo di raffronto
- A.06 Planimetria piano primo di progetto

Pogliano Milanese, lì 15/04/2024 Il tecnico

Firma	
Geom. Paravati Andrea	Via T. Speri, 23 – 20005 Pogliano Milanese (Mi) – Mob. 320.41.46.885