



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 476

Data: 18/11/2021

OGGETTO: Approvazione nuova modulistica per richiedere l'attestazione di idoneità abitativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che il Comune di Pogliano Milanese è dotato di un modulo in distribuzione sul portale del Comune per richiedere l'attestazione di idoneità abitativa;

Considerato che detto modulo è da aggiornare alle intervenute modifiche stabilite del D.Lgs 25.07.1998 n. 286 e alle sue successive modifiche ed integrazioni;

Dato che l'art. 29 comma 3 lett. a) del predetto D. Lgs n. 286/1998 prevede in capo al richiedente di dimostrare la disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali;

Valutato che tale ultima condizione debba necessariamente essere legata alla sussistenza dell'agibilità e pertanto, anche alla luce delle vigenti normative e dei Regolamenti Edilizi e di Igiene, tale condizione va dimostrata e segnalata da parte dell'avente titolo al quale deve farsi ricadere l'onere di avvenuta conformità ai requisiti igienico-sanitari dell'alloggio;

Dato atto inoltre che, anche alla luce della circolare del Ministero dell'Interno del 18.11.2009 i Comuni nel rilasciare la certificazione relativa all'idoneità abitativa, possano fare riferimento alla normativa contenuta nel Decreto 5.7.1975 del Ministero della Sanità che stabilisce i requisiti principali dei locali di abitazione e che precisa anche i requisiti minimi di superficie degli alloggi, in relazione al numero previsto degli occupanti;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra, di voler approvare il nuovo modulo per la richiesta di attestazione di idoneità abitativa, allegata quale parte sostanziale ed integrante della presente, all. 01, predisposto dall'ufficio tecnico e che sposa nelle linee generali i moduli già in distribuzione presso altri Comuni;

Di dare indirizzo agli uffici che nell'evasione delle istanze ai fini della predisposizione dell'attestazione di idoneità abitativa si occupino di accertare i requisiti minimi di superficie; acquisendo agli atti la dichiarazione circa il rispetto dei requisiti igienico-sanitari di cui al Decreto 5.7.1975;

Di dare infine evidenza che il nuovo modulo qui allegato prevede che le dichiarazioni di rispetto delle condizioni igienico-sanitarie potrà essere ottenuto direttamente dal proprietario dell'alloggio o avente titolo dell'unità immobiliare ovvero da tecnico abilitato opportunamente delegato;

Visto il decreto del Sindaco, prot. 12437 del 15.11.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa al Responsabile dell'Area Urbanistica Arch. Ferruccio Migani;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Evidenziato che il presente provvedimento non produce riflessi sul bilancio dell'Ente;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il nuovo modulo per richiedere l'attestazione di idoneità abitativa, allegato quale parte sostanziale ed integrante della presente, all. 01, predisposto dall'ufficio tecnico che sposa nelle linee generali i moduli già in distribuzione presso altri Comuni;
3. di dare indirizzo agli uffici che nell'evasione delle istanze ai fini della predisposizione dell'attestazione di idoneità abitativa si occupino di accertare i requisiti minimi di superficie; acquisendo agli atti la dichiarazione circa il rispetto dei requisiti igienico-sanitari di cui al Decreto 5.7.1975;
4. di dare evidenza che il nuovo modulo qui allegato prevede che le dichiarazioni di rispetto delle condizioni igienico-sanitarie potrà essere ottenuto direttamente dal proprietario dell'alloggio o avente titolo dell'unità immobiliare ovvero da tecnico abilitato opportunamente delegato;
5. di dare massima diffusione al nuovo modulo qui allegato, all. 01, con pubblicazione sul portale del Comune e in formato cartaceo per distribuzione allo sportello dell'ufficio tecnico;
6. di trasmettere copia del presente atto al personale dell'ufficio che si occupa dell'istruttoria per il rilascio delle attestazioni di idoneità abitativa;

Il Responsabile Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)