

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	17	15-02-2017
	Atto di liberalità presentato da parte della Soc. Longino e Cardenal Spa per la sistemazione e manutenzione dell'area di proprietà comunale con accesso dalla via A. Moroni - fg. 1 mapp. 1217.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciassette** addì **Quindici** del mese di **Febbraio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. PANARIELLO MICHELE, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Atto di liberalità presentato da parte della società Longino e Cardenal SpA per la sistemazione e manutenzione dell'area di proprietà comunale con accesso dalla via A. Moroni – fg. 1 mapp. 1217.*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Pogliano Milanese è proprietario di un'area posta con accesso dalla Via A. Moroni meglio identificata al Catasto terreni al fg. 1 mapp. 1217;

Dato atto che detta area è stata ceduta con convenzione urbanistica da parte della società Immobiliare San Giovanni di Gallo Angelo e Gallo Giovanna e C. sas e favore del Comune di Pogliano Milanese in data 15.07.2009 (rep. 87571, racc. 19261, atto a firma d.ssa Gentile Maria con studio a Rho);

Rilevato che la sopradetta convenzione disciplina l'edificazione di un comparto edilizio di un piano particolareggiato a destinazione residenziale e che la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono di spettanza del Comune, attraverso il versamento degli oneri di urbanizzazione convenzionali versati dall'operatore per la realizzazione delle sopradette opere;

Evidenziato che a tutt'oggi il convenzionante non ha presentato il o i titoli abilitativi edilizi ai fini dell'edificazione che comparto e, che pertanto, l'Amministrazione non ha proceduto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Dato atto che in data 14.02.2017 prot. 1621 la società Longino e Cardenal SpA ha presentato un atto di liberalità per la realizzazione di lavori di sfalcio del verde e mantenimento del decoro urbano dell'area avente superficie pari ad 800 m² posta a confine con la recinzione di sua proprietà e rientranti nell'ambito delle aree cedute in forza della sopra richiamata convenzione urbanistica del 15.07.2009;

Ritenuto che nelle more della realizzazione delle opere di urbanizzazione e comunque non oltre il termine decennale di validità della convenzione urbanistica l'amministrazione intende affidare la manutenzione dell'area in parola meglio identificata al Catasto Terreni a parte del fg. 1 mapp. 1217 alla società Longino e Cardenal SpA con sede in Pogliano Milanese in Via A. Moroni n. 8;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio (**ALL. 2**) previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni richiamati in premessa, dell'atto di liberalità (**ALL. 1**) presentato da parte della società Longino e Cardenal SpA di Pogliano Milanese in data 14.02.2017 prot. 1621;
2. di approvare l'atto di liberalità in argomento;
3. di evidenziare che la validità dell'atto di liberalità non potrà eccedere il termine di validità decennale della convenzione urbanistica sottoscritta in data 15.07.2009 e pertanto non oltre il 15.07.2019;
4. di stabilire altresì che qualora si dovesse rendere necessaria la realizzazione delle opere di urbanizzazione sull'area oggetto dell'atto di liberalità, ne cesserà la sua validità per sopravvenuto interesse pubblico;
5. di evidenziare che le aree oggetto dell'atto di liberalità sono ad esclusivo uso pubblico;
6. di stabilire che copia della presente deliberazione venga inviata alla società Longino e Cardenal SpA con sede a Pogliano Milanese in Via A. Moroni n. 8.

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Michele Panariello

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 22-02-2017 al 09-03-2017

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Michele Panariello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 04-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE