

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 124)**

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 311 DEL 22-11-2016**

**OGGETTO: Interventi manutentivo di ripristino dell'impianto di condizionamento della sala grandi nell'Asilo Nido di l.go Bernasconi - CIG Z6D1BF19ED - soc. GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l.**

## LA RESPONSABILE

### Premesso che:

- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dall'anno 2012 sino all'anno 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 432 del 29.12.2015 è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2016;

**Rilevato che** durante le normali verifiche effettuate nell'ambito dell'appalto relativo al suddetto servizio, i tecnici della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. hanno riscontrato e segnalato all'Ufficio Tecnico Comunale il guasto dell'impianto di condizionamento della zona sala grandi dell'Asilo Nido nel plesso scolastico di I.go Bernasconi;

**Evidenziato che** il suddetto servizio prevedeva, oltre alla conduzione e sorveglianza degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali, anche interventi manutentivi da quantificare sulla base dell'effettiva quantità e tipologia di interventi necessari;

**Dato atto che** una parte degli interventi manutentivi di cui necessitano gli impianti termici negli stabili comunali sono già stati ordinati alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. nell'ambito del predetto appalto, utilizzando le somme impegnate a tale scopo nella citata determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 432 del 29.12.2015;

**Considerata** la necessità di far eseguire un intervento manutentivo di ripristino dell'impianto di condizionamento cdz trial split system della sala grandi nell'Asilo Nido di I.go Bernasconi per un importo superiore a quello impegnato con la predetta determinazione;

**Osservato che** l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ammette per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso alla procedura di affidamento diretto, adeguatamente motivato;

**Dato atto che** la spesa necessaria per l'esecuzione dell'intervento in oggetto è inferiore a € 40.000,00.-;

**Considerato che** nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., in quanto la suddetta ditta, nell'ambito del predetto servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali, si sta già occupando degli impianti di condizionamento dell'Asilo Nido di I.go Bernasconi;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto come previsto dall'art. 36, comma 2 a), del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Evidenziato che** in data 09.11.2016 l'Ufficio Tecnico Comunale ha inviato tramite la piattaforma SINTEL una richiesta di offerta (RDO) alla ditta GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con sede a Milano, via Gallarate n. 58, per l'esecuzione di un intervento manutentivo di ripristino dell'impianto di condizionamento cdz trial split system – marca Daikin - della sala grandi nell'Asilo Nido di I.go Bernasconi, che prevede:

- la messa in pressione dell'impianto con azoto per ricerca di eventuali perdite di gas e ricarica dello stesso;
- la fornitura e posa di n. 2 split in sostituzione di quelli non più funzionanti a causa del compressore bruciato.

**Vista** l'offerta della società GIEMME GESTIONE MULTISERVICE di via Gallarate, 58 di Milano– prot. n. 11448 del 18.11.2016 - per gli interventi manutentivi in oggetto nello

*L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE*

stabile dell'Asilo Nido del plesso scolastico Bernasconi, che prevede una spesa complessiva di € 4.475,00.-, oltre IVA;

**Viste** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 04.04.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 13.10.2016 ad oggetto: "Variazioni al Bilancio di Previsione dell'esercizio Finanziario 2016 e pluriennale 2016/2018.";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 09.07.2016 con cui è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016 e la deliberazione di Giunta Comunale n. n. 126 del 13.10.2016 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018 - Parte Contabile.";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 3790 ad oggetto "spese di mantenimento e funzionamento asilo nido" del bilancio dell'esercizio 2016 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Successivi
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 5.459,50			

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare gli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 4.475,00.-, oltre € 984,50.- per IVA 22%, per un totale di € 5.459,50.-;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### DETERMINA

1. Di ritenere opportuno provvedere all'esecuzione di un intervento manutentivo di ripristino dell'impianto di condizionamento cdz trial split system – marca Daikin - della sala grandi nell'Asilo Nido di I.go Bernasconi;
2. Di evidenziare che gli interventi manutentivi di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto di condizionamento nell'Asilo Nido di I.go Bernasconi;
3. Di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione dell'intervento manutentivo in oggetto per un importo complessivo di € 4.475,00.-, oltre € 984,50.- per IVA 22%, per un totale di € 5.459,50.-;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

4. Di imputare la predetta spesa di **€ 5.459,50**- capitolo n. 3790 ad oggetto “spese di mantenimento e funzionamento asilo nido” del bilancio dell’esercizio 2016 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Successivi
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 5.459,50			

5. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
6. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. “Spending review”, concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
7. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
8. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 18.11.2016

La Responsabile Area Lavori Pubblici  
(arch. Giovanna Frediani)

## AREA FINANZIARIA

### Impegno n. 659

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 22.11.2016

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 07-12-2016

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 07-12-2016 al 22-12-2016

Pogliano Milanese, 07-12-2016

IL MESSO COMUNALE