



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 271

Data: 14/07/2023

**OGGETTO:** Esecuzione di interventi manutentivi presso la scuola elementare Don Milani e media A. Ronchetti- affidamento alla società Martino Costruzioni s.r.l. di Vanzago (MI) - CIG ZCD3BA3641

#### IL RESPONSABILE

**Premesso che** si rende necessario eseguire, durante il periodo di sospensione dell'attività scolastica, alcuni interventi manutentivi sui plessi scolastici elementare don Milani e media A. Ronchetti, nello specifico:

- *Scuola elementare Don Milani:*
  - Compartimentazione di due aule presso l'edificio rosso – secondo piano;
  - Rifacimento pavimentazione rampa di accesso edificio giallo da via dante.
- *Scuola media Ronchetti:*
  - Rifacimento completo bagno professori piano primo;
  - Rifacimento pavimenti e rivestimenti bagno disabili piano terra;
  - Ampliamento rampa accesso piattaforma isola ecologica;
  - Rifacimento porzione di pavimento corridoio piano primo.

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha inviato in data 22.06.2023, ovvero prima dell' 01.07.2023, data di efficacia del nuovo Codice contratti pubblici D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA S.p.A. una richiesta di offerta (RDO) per l'esecuzione degli interventi di cui alle premesse alla società Martino Costruzioni s.r.l. con sede in Via Primo Maggio, 3/G - 20043 Vanzago (MI), P.IVA 07000930961;

**Vista** l'offerta n. 1687529076221 del 23.06.2023, presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL da parte della società Martino Costruzioni s.r.l., e successiva integrazione prot. n. 7595 del 7.07.2023, che comporta un importo complessivo di € 38.000,00.- oltre IVA 22% per un totale di € 46.360,00.- così distinto:

- € 21.500,00.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 26.230,00.- per la scuola elementare Don Milani;
- € 16.500,00.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 20.130,00.- per la scuola media A. Ronchetti;

**Rilevato** che il procedimento di cui sopra è stato intrapreso prima della data di efficacia del nuovo Codice dei Contratti pubblici D.Lvo 36/2023 ovvero prima dell' 01.07.2023 e che a decorrere da questa data occorre applicare le nuove norme sopravvenute, atteso che nel novero delle abrogazioni di cui

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

all'art. 226 non risulta che le norme di cui al suddetto nuovo Codice Contratti pubblici possano continuare ad applicarsi anche nel caso in argomento ovvero nel caso di affidamento diretto con unica offerta;

**Ritenuto** pertanto, nel caso di specie, voler applicare le norme del nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lvo 36/2023, in quanto seppur il procedimento sia stato intrapreso prima della data di efficacia del D.Lvo. 36/2023 ovvero prima del 01.07.2023 la procedura di che trattasi non rientra tra quelle che godono del regime transitorio novellato dall'art. 226 del suddetto Codice;

**Dato atto che** l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Verificato che** la società Martino Costruzioni s.r.l. è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

**Dato atto altresì che:**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Precisato che** in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Verificato che**, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea come nel caso in argomento;

**Ritenuto** in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione, che è stato deciso di interpellare l'operatore economico società Martino Costruzioni s.r.l. con sede in Via Primo Maggio, 3/G - 20043 Vanzago (MI), P.IVA 07000930961, presente nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di Sintel;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. *"Spending review"*, concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	mantenere in efficienza, entro l'inizio del prossimo anno scolastico, gli stabili scolastici elementare don Milani e media A. Ronchetti
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	lavori di manutenzione straordinaria presso la scuola elementare Don Milani e media A. Ronchetti
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità dei lavori dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e la Direzione Didattica
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 D.Lgs. 36/2023

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto "*Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025*";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025*";

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)*";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui capitoli 5180 "*manutenzione straordinaria scuola elementare*" e 5320 "*manutenzione straordinaria scuola media*" del bilancio dell'esercizio finanziario 2023 come di seguito indicato:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successi vi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.00 3	CP	€ 26.230,00			
5320	04.02.2.02	2.02.01.09.00 3	CP	€ 20.130,00			

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla predetta ditta Martino Costruzioni s.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno, per le motivazioni di cui sopra, affidare l'esecuzione degli interventi alla predetta ditta Martino Costruzioni s.r.l. con sede in Via Primo Maggio, 3/G - 20043 Vanzago (MI), P.IVA 07000930961, per l'importo complessivo di € 38.000,00.- oltre IVA 22% per un totale di € 46.360,00.-

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

**Visto** l'art. 226 comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*" che abroga, a decorrere dal 1° luglio 2023, il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere indispensabile provvedere all'esecuzione, durante il periodo di sospensione dell'attività scolastica, degli interventi manutentivi sui plessi scolastici elementare don Milani e media A. Ronchetti, come in narrativa meglio specificato;
3. di affidare gli interventi di cui sopra alla Martino Costruzioni s.r.l. con sede in Via Primo Maggio, 3/G - 20043 Vanzago (MI), P.IVA 07000930961, per un importo complessivo di € 38.000,00.- oltre IVA 22% per un totale di € 46.360,00.-;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 46.360,00.- IVA compresa, imputandola ai 5180 "manutenzione straordinaria scuola elementare" e 5320 "manutenzione straordinaria scuola media" del bilancio dell'esercizio finanziario 2023 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

							vi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.00 3	CP	€ 26.230,00			
5320	04.02.2.02	2.02.01.09.00 3	CP	€ 20.130,00			

5. di dare atto che la predetta spesa sarà rendicontata dal Comune di Pogliano Milanese al Comune di Vanzago in qualità di ente gestore delle manutenzioni della scuola sino al 31/12/2024, per il riparto del 50% della spesa sostenuta;
6. di dare atto che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: ZCD3BA3641;
7. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
8. di dare atto altresì che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
9. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Responsabile Servizio Lavori Pubblici  
Programmazione Urbanistica**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

