



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 262

Data: 21/07/2022

**OGGETTO:** Affidamento di intervento di fornitura e posa di impianti di condizionamento nei plessi scolastici comunali alla società Idrotermica srl - CIG ZBC36F4C9B

#### IL RESPONSABILE

**Premesso** che:

- nel corso dei controlli preliminari, propedeutici all'accensione della stagione estiva degli impianti di climatizzazione presenti presso il plesso scolastico asilo nido/infanzia Padre Bernasconi, la ditta società Idrotermica Srl, che ha attualmente in appalto la manutenzione, ha accertato alcune problematiche sugli impianti tali da precludere il buon funzionamento degli stessi;
- la Direzione Didattica con nota prot. n. 6908 del 16.06.2022 ha richiesto il posizionamento di condizionatori presso il locali destinati ad ufficio della Preside e del DSGA presso il piano terra della scuola media A. Ronchetti;
- a seguito dei lavori di rifacimento dei controsoffitti dell'edificio rosso della scuola elementare Don Milani, si è reso necessario fornire di condizionatori la sede della proloco sita al piano rialzato del medesimo edificio, in quanto, a seguito dei lavori sopra citati, non è stato più possibile posizionare gli esistenti ventilatori;

**Valutata** la situazione con la società Idrotermica Srl, avendo conoscenza approfondita degli impianti, con indicazione delle possibili soluzioni attuabili;

**Dato atto** che alla luce delle sopradette valutazioni tecniche per gli immobili citati nelle premesse ci sono stati proposti dalla società Idrotermica Srl i seguenti interventi:

- plesso scolastico asilo nido comunale e scuola dell'infanzia Padre Bernasconi: intervento di recupero delle unità interne funzionanti, sostituzione delle unità non più funzionanti con nuove di tipo monosplit, complete di nuove tubazioni in rame, utilizzando le canaline di contenimento e i passaggi a muro esistenti, nello specifico:
  - n. 4 mono-split costituito da unità interna ad alta efficienza e unità esterna in pompa di calore, compatta e silenziosa, dotata di compressore inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32;
  - n. 1 multi-split costituito da n. 3 unità interne ad alta efficienza e unità esterna in pompa di calore, compatta e silenziosa, dotata di compressore inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32;
  - n. 1 multi-split costituito da n. 2 unità interne ad alta efficienza e unità esterna in pompa di calore, compatta e silenziosa, dotata di compressore inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32.
- plesso scolastico primaria Don Milani, piano rialzato dell'edificio rosso, sede Proloco fornitura di:  
*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

- *n. 1 mono-split costituito da unità interna ad alta efficienza e unità esterna in pompa di calore, compatta e silenziosa, dotata di compressore inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32 da posizionare nel salone principale;*
  - *n. 1 mono-split costituito da unità interna ad alta efficienza e unità esterna in pompa di calore, compatta e silenziosa, dotata di compressore inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32 da posizionare nella saletta laterale;*
- plesso scolastico secondaria A. Ronchetti, piano terra, area presidenza, fornitura di:
- *n. 3 mono-split costituito da unità interna ad alta efficienza e unità esterna in pompa di calore, compatta e silenziosa, dotata di compressore inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32 per i tre uffici;*

**Ritenuto** necessario eseguire gli interventi sopra citati al fine di garantire un adeguato comfort nel periodo estivo nei locali del plesso scolastico asilo nido/infanzia Padre Bernasconi, in quelli della direzione didattica con sede presso la scuola media A. Ronchetti ed infine in quelli della proloco con sede presso la scuola elementare don Milani, ed, Rosso;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA S.p.A. una richiesta di offerta (RDO) in data 28.06.2022 per fornitura e posa di impianti di condizionamento presso il plesso scolastico asilo nido/infanzia Padre Bernasconi, la direzione didattica con sede presso la scuola media A. Ronchetti ed infine la proloco con sede presso la scuola elementare don Milani, ed, Rosso ~~cui sopra~~ alla ~~ditta~~ società IDROTERMICA SRL, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL;

**Vista** l'offerta n. 1656511594309 del 29.06.2022, presentata dalla società IDROTERMICA SRL, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, per un importo complessivo di € 29.310,00.-, oltre IVA, per un totale di € 35.758,20.-, così suddiviso:

- € 15.920,00.- oltre € 3.502,40 per IVA (22%), per un totale di € 19.422,40.- plesso scolastico asilo nido comunale e scuola dell'infanzia Padre Bernasconi;
- € 5.450,00.- oltre € 1.199,00 per IVA (22%), per un totale di € 6.649,00.- direzione didattica con sede presso la scuola media A. Ronchetti;
- € 7.940,00.- oltre € 1.746,80 per IVA (22%), per un totale di € 9.686,80.- proloco con sede presso la scuola elementare don Milani, ed, Rosso, piano rialzato;

**Richiamata** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

**Visto** in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di forniture, di importo inferiore a 139.000 euro il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Ritenuto** pertanto possibile, essendo la somma a base di gara inferiore ad euro 139.000,00.-, procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

**Rilevato che** nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla società IDROTERMICA SRL, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, in quanto già affidataria del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e pertanto con una conoscenza già approfondita degli impianti, oltre ad avere il ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e manutenzione degli impianti stessi;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

• In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire un adeguato comfort termico nel periodo estivo nei locali del plesso scolastico asilo nido/infanzia Padre Bernasconi, della direzione didattica con sede presso la scuola media A. Ronchetti e della proloco con sede presso la scuola elementare don Milani, ed. Rosso
• In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	fornitura e posa impianto di condizionamento
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante piattaforma elettronica di acquisti centralizzati e corrispondenza secondo l'uso del commercio consistenti in apposito scambio di lettere ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale. I lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
• In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis D.Lgs. 50/2016.

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 1205 del 01.02.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa ad interim al Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi di € 35.758,20.- trova adeguata copertura sui capitoli dell'Esercizio finanziario 2022 come di seguito indicato:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

capitolo	Missione- Programma Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
5089	12.01.2.02	2.02.01.09.017	CP	€ 19.422,40			
5320	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 6.649,00			
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 9.686,80			

**Tenuto conto che** il CIG relativo ai lavori è il seguente: ZBC36F4C9B;

**Valutata positivamente** l'offerta presentata dalla società Idrotermica Srl;

**Ritenuto** opportuno, per le motivazioni di cui sopra, affidare l'esecuzione degli interventi di cui sopra alla predetta società Idrotermica Srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, per un importo complessivo di € 29.310,00.-, oltre € 6.448,20 per IVA (22%), per un totale di € 35.758,20.-;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere indispensabile garantire un adeguato comfort termico nel periodo estivo dei locali del plesso scolastico asilo nido/infanzia Padre Bernasconi, della direzione didattica con sede presso la scuola media A. Ronchetti e della proloco con sede presso la scuola elementare don Milani, ed. Rosso;
3. di provvedere fornitura e posa di impianti di condizionamento, come di seguito meglio specificati:
  - plesso scolastico asilo nido comunale e scuola dell'infanzia Padre Bernasconi: intervento di recupero delle unità interne funzionanti, sostituzione delle unità non più funzionanti con nuove di tipo monosplit, complete di nuove tubazioni in rame, utilizzando le canaline di contenimento e i passaggi a muro esistenti, nello specifico:
    - n. 4 mono-split costituito da unità interna ad alta efficienza e unità esterna in pompa di calore, compatta e silenziosa, dotata di compressore inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32;
    - n. 1 multi-split costituito da n. 3 unità interne ad alta efficienza e unità esterna in pompa di calore, compatta e silenziosa, dotata di compressore inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32;
    - n. 1 multi-split costituito da n. 2 unità interne ad alta efficienza e unità esterna in pompa di calore, compatta e silenziosa, dotata di compressore inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32.
  - plesso scolastico primaria Don Milani, piano rialzato dell'edificio rosso, sede Proloco fornitura di:
    - n. 1 mono-split costituito da unità interna ad alta efficienza e unità esterna in pompa di calore, compatta e silenziosa, dotata di compressore inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32 da posizionare nel salone principale;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

- *n. 1 mono-split costituito da unità interna ad alta efficienza e unità esterna in pompa di calore, compatta e silenziosa, dotata di compressore inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32 da posizionare nella saletta laterale;*
- plesso scolastico secondaria A. Ronchetti, piano terra, area presidenza, fornitura di:
  - *n. 3 mono-split costituito da unità interna ad alta efficienza e unità esterna in pompa di calore, compatta e silenziosa, dotata di compressore inverter ad alta efficienza con gas refrigerante R32 per i tre uffici;*
- 4. di affidare gli interventi di cui sopra alla società Idrotermica Srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, per un importo complessivo di € 29.310,00.-, oltre € 6.448,20 per IVA (22%), per un totale di € 35.758,20.-;
- 4. di ritenere pertanto congrua l'offerta presentata;
- 5. di impegnare la spesa complessiva di € 35.758,20.- trova adeguata copertura sui capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2022 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
5089	12.01.2.02	2.02.01.09.017	CP	€ 19.422,40			
5320	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 6.649,00			
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 9.686,80			

- 6. di dare atto che l'operatore economico ha autocertificato in sede di offerta di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione dell'art. 80 e il possesso dei requisiti di legge previsti dall'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, e che è stato acquisito agli atti d'ufficio il DURC aggiornato;
- 7. di dare atto che ai sensi del comma 1 dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., le garanzie provvisoria e definitiva non sono state richieste in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 8. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
- 9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. “*Spending review*”, concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
- 10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
- 11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
- 12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

13. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani, Responsabile ad interim dell'Area Lavori Pubblici;
15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici**  
arch. Ferruccio Migani