



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 114 del 04/12/2020

OGGETTO: Incarico di assistenza legale e difesa per richiesta emissione decreto ingiuntivo nei confronti della società Vodafone Italia SpA e Inwitt SpA per mancato pagamento canone di locazione per impianto di telecomunicazione mobile.

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **09:30** nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale debitamente convocata, con la modalità telematica della videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e della delibera di Giunta Comunale n. 26 del 13/03/2020.

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE	Si	
Assessore	IRMICI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	CAMPARI LAURA	Si	
Assessore	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Assessore Esterno	ANTONINI SARA	Si	

Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Sono collegati da remoto: Magistrelli Gabriele, Campari Laura, Antonini Sara e Panariello Michele.

Sono presenti fisicamente: Lavanga Carmine e Irmici Massimiliano.

Partecipa alla seduta **Dott. Panariello Michele**, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. **Carmine Lavanga**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sul territorio comunale sono presenti due aree date in locazione ad operatori di radiotelefonía mobile per stazioni radio base e precisamente:

- area di Via E. Mattei concessa in locazione alla società Vodafone Italia SpA con contratto di locazione sottoscritto in data 20.11.2017 tra la stessa società e il Comune di Pogliano Milanese di durata di 9 anni e pertanto valido sino al 20.11.2026 per un importo annuo di locazione pari ad €10.000 oltre IVA rivalutazione ISTAT;
- area di Via Europa, posta all'interno del centro di raccolta (discarica comunale), concessa in locazione alla società Inwitt SpA con contratto di locazione sottoscritto in data 11.11.2015 e successivo patto aggiunto, avente decorrenza dal 01.09.2015, di durata di 9 anni e pertanto valido sino al 01.09.2024 per un importo annuo di locazione pari ad €9.000 oltre IVA rivalutazione ISTAT;

Dato atto che in data 09.08.2019 la società Vodafone Italia SpA ha presentato al protocollo del Comune al n. 8737 una propria nota scritta sulla base della quale la stessa società, richiamando il D.Lvo 15.02.2016 n.33 e il D.Lvo 259/2003 che impone alle amministrazioni comunali di non imporre oneri diversi oltre alla TOSAP e COSAP nei confronti dei gestori di telefonia, ha chiesto al Comune di rilasciare le proprie determinazioni nel merito informando che in assenza di un riscontro avrebbe proceduto al pagamento dell'importo di €516,46 a titolo di canone di occupazione;

Rilevato che in data 14.08.2019 l'Ufficio tecnico con protocollo n. 8852 inoltra all'indirizzo della società Vodafone Italia SpA il richiesto riscontro determinando il non accoglimento della richiesta formulata prot. 8737/2019 e allo stesso tempo diffidando la medesima società al pieno rispetto del contratto di locazione più sopra citato e in essere con il Comune di Pogliano Milanese;

Dato atto altresì che in data 17.08.2020 la società Inwitt SpA ha presentato al protocollo del Comune al n. 8488 una propria nota scritta del tutto analoga a quella prodotta da parte della società Vodafone Italia SpA con cui la società in parola chiede di:

- *conformarsi ai criteri di determinazione dei canoni di cui al D.Lvo 259/2003 ;*
- *chiarire quali sono i criteri vigenti per l'applicazione della tassa di occupazione suolo pubblico;*
- *poter avere un incontro finalizzato alla ridefinizione del contratto di locazione e dell'importo.*

Evidenziato che con la predetta nota scritta la società Inwitt SpA informa che nelle more della corretta determinazione del canone avrebbe versato la somma di €516,46;

Dato atto che l'Ufficio tecnico sulla domanda prodotta in data 17.08.2020 prot.8488 non si è ancora pronunciato e che nel frattempo la società Inwitt SpA ha proceduto ad eseguire il versamento della somma di €516,46 a titolo di canone occupazione suolo pubblico in luogo del rateo annuale di affitto previsto contrattualmente;

Visti i pagamenti che sono stati eseguiti da parte della società Vodafone Italia SpA e InWitt pari ad €. 516,46 rispettivamente il 31.01.2020 e il 01.09.2020 che pertanto non rispettano gli importi dei ratei di locazione stabiliti con la sottoscrizione dei due contratti di locazione sopra richiamati;

Evidenziato che per entrambi i casi in esame vi siano i requisiti di cui agli artt. 633 e seguenti del codice di procedura civile, per avviare la procedura monitoria per l'emissione da parte del giudice di un decreto ingiuntivo, atto con il quale ingiunge al debitore di adempiere l'obbligazione assunta entro un determinato periodo di tempo, decorso il quale, in caso di inadempienza, tale atto diviene esecutivo e può consentire l'eventuale pignoramento dei beni del debitore;

Ritenuo pertanto che debba essere attivata la procedura monitoria per l'emissione da parte del giudice di un decreto ingiuntivo con riferimento ad entrambi gli affittuari delle aree concesse in locazione società Vodafone Italia SpA e società Inwitt SpA;

Rilevato che il Comune di Pogliano Milanese non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni legali per cui si rende necessario l'affidamento di un incarico legale;

Atteso che con Deliberazione di G.C. n. 50 del 16/06/2017, come modificata con successiva Deliberazione G.C. n. 58 del 24/07/2020, relative all'atto di indirizzo per l'istituzione di un elenco di professionisti legali cui affidare gli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

incarichi per la rappresentanza in giudizio dell'Ente, si stabiliva quanto segue: - la competenza a promuovere o resistere alle liti è la Giunta Comunale; - al Sindaco compete il conferimento della procura alle liti all'avvocato incaricato; - la competenza al conferimento dell'incarico spetta alla Responsabile dell'Area;

Evidenziato che si rende necessario procedere agli atti di affidamento dell'incarico attingendo dall'elenco dei professionisti forensi approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali n. 332 del 23/10/2020;

Ritenuto di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la procedura di affidamento dell'incarico sopra richiamato in quanto trattasi non di costituzione in giudizio rispetto ad un ricorso presentato ma di attivare apposite procedure monitorie stabilendo di procedere con unico professionista che seguirà entrambe le procedure;

Visti ed acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, resi rispettivamente dalla Responsabile dell'Area Affari Generali e dalla Responsabile dell'Area Finanziaria;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato:
Presenti: 5, Votanti: 5, Favorevoli: 0, Contrari: 0, Astenuti: 0;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. autorizzare il Sindaco pro-tempore per avviare la procedura monitoria per l'emissione da parte del giudice di un decreto ingiuntivo e all'eventuale costituzione in giudizio con riferimento alla società Vodafone Italia Spa e società Inwitt SpA;
3. demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica gli adempimenti necessari all'individuazione di un unico professionista per il conferimento dell'incarico per l'assistenza ed il patrocinio del Comune di Pogliano Milanese relativamente ai procedimenti monitori da promuoversi con ricorso per decreto ingiuntivo nei confronti della società Vodafone Italia Spa e della società Inwitt SpA per il recupero delle somme non versate dalle stesse a titolo di canone di locazione rispettivamente per € 10.000 ed € 9.000 oltre IVA rivalutazione ISTAT.
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, della Legge 18 agosto 2000, n. 267, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5, votanti 5, favorevoli 5, contrari 0, astenuti 0.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Carmine Lavanga

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Panariello Michele