



OPERA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGIO DI
PROPRIETÀ COMUNALE - VIA DANTE ALIGHIERI 3

FASE
PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

TIPO
ELABORATO

ALLEGATO I : FASCICOLO TECNICO

Responsabile del procedimento
Architetto Paola Annoni

Progettista
Architetto Paolo Renzetti
via M. D'Azeglio 11 20900 Monza (MB)
T: +39.039.382009
renzetti.paolo@fastwebnet.it

Responsabile d'area
Architetto Giovanna Frediani



AGGIORNAMENTI

N°	Data	Descrizione aggiornamento	Resp. aggiorn.	Res. validazione

DATA

24.11.2021

ALLEGATO



*a termine di legge si riserva la proprietà di questo elaborato con divieto di
riprodurlo o di renderlo comunque noto senza autorizzazione scritta*

FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

PER OPERE DI MANUTENZIONE SUCCESSIVE ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

(Allegato XVI e art. 91 del D.Lgs. 81/08 integrato con D.Lgs. 3 agosto 2009 n° 106)

DATI GENERALI:

COMMITTENTE

COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI)

UBICAZIONE DEL CANTIERE:

Via Dante Alighieri 3 Pogliano Milanese(MI)

INIZIO DEI LAVORI:

Dicembre 2021

TERMINE PRESUNTO DEI LAVORI:

Febbraio 2022


IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:

€ 28.843,33

Il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione

Arch. Paolo Renzetti Via D'Azeglio ,11 20900 Monza (MB)

1

<i>Il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione:</i>	<i>Il Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione:</i>	<i>Il Committente:</i>
		

INDICE:

A NOTE D'USO DEL FASCICOLO TECNICO.....	2
A.1 NOTE GENERALI.....	2
A.2 LA PROCEDURA OPERATIVA DEL FASCICOLO	3
B RELAZIONE SULL'OPERA.....	4
B.1 ANAGRAFICA DI CANTIERE E DISEGNI DI PROGETTO	4
B.2 SOGGETTI COINVOLTI.....	5
C MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA.....	7
C.1 LAVORI DI REVISIONE	7
C.2 SCHEDE SPECIFICHE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE	11
D DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA.....	38
E LIBRETTO DELLE MANUTENZIONI	40

A. NOTE D'USO DEL FASCICOLO TECNICO

A.1 Note generali

Il presente Fascicolo con le caratteristiche dell'opera è redatto ai sensi dell'art. 91, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 81/08.

Il Fascicolo informazioni relativo all'opera in oggetto è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica, dell'art.91 del DL n.81 del 9 Aprile 2008, e dell'allegato II al documento U.E. 260/5/93.

Il fascicolo informazioni va preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Come riporta il Documento UE 260/5/93 “ ... vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere si tratta quindi di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera.”

Si tratta quindi di predisporre un “*libretto uso e manutenzione*” dell’opera in oggetto. In sostanza il Committente, ricevuto il Fascicolo, deve provvedere all’aggiornamento e consultarlo in occasione degli interventi manutentivi. In tal senso risulta di particolare importanza che il Fascicolo, debitamente aggiornato dal CSE, venga consultato con riferimento agli elaborati progettuali dell’opera (architettonici, esecutivi, strutturali, impiantistici, geotecnici, ecc) nonché al carteggio as built (allegati ai certificati di conformità, eventuali varianti, schemi opere e impianti realizzati, ecc).

Il Committente è pertanto l’ultimo destinatario del Documento e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

A.2 La procedura operativa del Fascicolo

Il Fascicolo informazioni ha differente procedura gestionale rispetto al piano di sicurezza e coordinamento. Possono infatti essere considerate tre fasi:

1. nella fase di progetto a cura del Coordinatore per la progettazione (CSP)

definito compiutamente nella fase di pianificazione

2. nella fase esecutiva a cura del Coordinatore per la esecuzione (CSE)

modificato (eventualmente) nella fase esecutiva

3. dopo la “consegna chiavi in mano” a cura del Committente e/o Amministratore

aggiornato se avvengono modifiche nel corso dell’esistenza dell’opera

Deve quindi essere ricordato, con la consegna dell’opera alla Committenza, l’obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del fascicolo informazioni.

Il Fascicolo informazioni deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell’opera).

Il Fascicolo informazioni deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all’opera.

Il Committente è l’ultimo destinatario; esso è quindi responsabile della tenuta, dell’aggiornamento e della verifica delle disposizioni contenute.

B. RELAZIONE SULL'OPERA

B.1 anagrafica di cantiere e disegni di progetto

- Trattasi delle opere interne di manutenzione straordinaria finalizzate alla trasformazione di una unità con destinazione residenziale posta al piano rialzato.
- Rifacimento completo dei bagni e della cucina
- Alcune variazioni riguardanti i vani porta interni
- Ammodernamento impianti elettrico e idraulico
- Sostituzione di tutti i serramenti interni ed esterni

Indirizzo preciso del cantiere

Via	Via Dante Alighieri 3			Telefono	
Località	20900	Città	Pogliano M.se	Provincia	MI
Data presunta di inizio lavori			Dicembre 2021		
Data presunta fine dei lavori			Febbraio 2022		
Ammontare complessivo presunto dei lavori			Esito gara		

B.2 soggetti coinvolti

Committente					
Via				Telefono	.
Località	.	Città		Provincia	
Responsabile dei Lavori	Non nominato				
Via				Telefono	
Località		Città		Provincia	
Progettista dell'opera	Arch.Paolo Renzetti				
Via	Massimo D'Azeglio 11			Telefono	
Località		Città	Monza	Provincia	MB
Direttore dei Lavori	Arch.Paolo Renzetti				
Via	Massimo D'Azeglio 11			Telefono	
Località		Città	Monza	Provincia	MB
Coordinatore per la Progettazione	Arch.Paolo Renzetti				
Via	Massimo D'Azeglio 11			Telefono	039382009
Località	20900	Città	Monza	Provincia	MB
Coordinatore per l'Esecuzione	Arch.Paolo Renzetti				
Via	Massimo D'Azeglio 11			Telefono	039382009
Località	20900	Città	Monza	Provincia	MB

Imprese coinvolte nel Piano di Sicurezza e Coordinamento

Ragione sociale della ditta	
P.I.	
N° REA	
INDIRIZZO	
TELEFONO	
Legale rappresentante	
Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione	
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza	
Prestazione fornita :	

C. MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

C.1 Lavori di revisione

PARTE 1: LAVORI DI REVISIONE									
IMPIANTI IN ESERCIZIO SULLA PROPRIETA' PRIVATA									
COMPARTIMENTO	INDISPENSABILE		CADENZA	DITTA INCARICATA	RISCHI POTENZIALI	ATTREZZATURE DI SICUREZZA IN ESERCIZIO	DISPOSITIVI AUSILIARI	OSSERVAZIONI	
	SI	NO							
FOGNE NERE Pulizia e spurgo delle fognature delle acque nere	X		Quando necessario Annuale (pozzetti)	Di competenza enti gestori	Schiacciamento di mani e piedi. Caduta di operatori e materiali all'interno del pozzetto. Rischio biologico. Lesioni a terzi presenti nella zona durante le operazioni.	Non previste	Barriere di protezione tipo transenne Segnaletica di sicurezza DPI	Gli interventi si riferiscono esclusivamente ai tratti di fognatura che precedono l'immissione all'interno dei collettori fognari comunali.	
IMPIANTO DI TERRA Manutenzione collettore di terra principale e dispersori collegati	X		1-2 anni	Ditta idonea	Elettrocuzione da utensili e da impianto. Schiacciamenti e/o tagli alle dita.	Non previste	DPI	Disattivare la corrente accertandosi che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).	
IMPIANTO ELETTRICO Controllo contatori e quadri elettrici	X		Annuale	Di competenza enti gestori	Elettrocuzione da utensili e da impianto. Rischio incendio.	Estintori	DPI	Disattivare la corrente accertandosi che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). Concordare con la proprietà i momenti dell'intervento informando i residenti del palazzo prima della disattivazione della corrente.	
IMPIANTO IDRAULICO Ispezione e controllo funzionale collettori	X		Annuale	Di competenza enti gestori	Schiacciamento, abrasioni, taglio dita. Fuoriuscita acqua. Scivolamento in piano.	Non previste	DPI	Concordare con la proprietà i momenti dell'intervento.	
IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GAS Revisione allacciamenti	X		5 anni	Di competenza enti gestori	Incendio Esplosione	Non previste	Opere provvisoriale DPI	Rilevare eventuali perdite di gas con apparecchiatura idonea.	
CANALI E GRONDE Controllo dello stato di conservazione ed eventuale sostituzione degli elementi danneggiati	X		Annuale e quando necessario	Manodopera idonea	Lesioni alle mani. Caduta nel vuoto.	Non previste	Transenne	In caso di scarichi ostruiti provvedere al loro ripristino	

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE INTERNA Riparazione guasti e/o sostituzione lampade	X		Quando serve	Manodopera specializzata	Schiacciamento, abrasioni, taglio dita. Elettrocuzione da utensili e da impianto. Scivolamento in piano. Scottature e bruciature.	Non previste	Opere provvisori DPI	Disattivare la corrente accertandosi che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE Riparazione guasti e/o sostituzione lampade	X		Quando serve	Manodopera specializzata	Elettrocuzione per contatto con linee elettriche in tensione. Caduta di materiale dall'alto. Lesioni alle mani e agli arti durante l'esecuzione dell'attività. Lesioni a terzi presenti nell'area di lavoro.	Non previste	Opere provvisori Trasenne Segnaletica di sicurezza (nastro a strisce bianche e rosse, cartelli) DPI	L'esecutore dovrà impedire che durante l'esecuzione della sua attività lavorativa siano presenti terzi sotto le zone in cui sta intervenendo. In caso di lavori di manutenzione prolungati, le zone che potrebbero risultare pericolose dovranno essere opportunamente delimitate con nastro a strisce bianche e rosse e/o trasenne.
IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GAS Riparazione parti di impianto	X		Quando serve	Di competenza enti gestori	Incendio Esplosione	Non previste	Opere provvisori DPI	Interrompere a monte l'erogazione del gas. Rilevare eventuali perdite di gas con apparecchiatura idonea. In presenza di dislivelli superiori a 2 m, per l'esistenza di aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari.
CANALI E GRONDE Controllo dello stato di conservazione ed eventuale sostituzione degli elementi danneggiati	X		Quando serve	Manodopera idonea	Lesioni alle mani. Caduta nel vuoto.	Non previste	Trasenne Bandelle bianco-rosse Cartelli di sicurezza DPI	In caso di scarichi ostruiti provvedere al loro ripristino

C.2 Schede specifiche degli interventi di manutenzione

II. INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER INTERVENTI SUCCESSIVI

L'obiettivo di questo capitolo è l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione all'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie nonché altri interventi successivi già previsti o programmati.

Per misure in dotazione si intendono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Per misure ausiliarie si intendono invece le altre misure preventive e protettive, la cui adozione è richiesta ai Datori di Lavoro delle Imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Seguono le schede previste dall'Allegato XVI del D. Lgs. 81/08, in particolare:

La scheda è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e sulla base dell'analisi di ciascun punto critico, indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie.

Sono riportate le periodicità delle manutenzioni in condizione di ordinarietà, sarà cura del Committente valutare la necessità di anticipare le scadenze indicate, in caso di necessità derivanti ad esempio dall'invecchiamento precoce di elementi o particolari condizioni ambientali.

10

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-2
Strutture in elevato		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Interventi sulle strutture, siano esse in c.a., in acciaio, in alluminio, in legno, ecc.. (quando necessario)	Elettrocuzione Tagli/Punture/Abrasioni Scivolamenti e cadute a livello Caduta di persone dall'alto, Caduta di attrezzature e materiali dall'alto o a livello Investimento, ribaltamento, Seppellimento, sprofondamento Movimentazione manuale dei carichi Getti, schizzi, Incendio/esplosione per contatto con impianto gas	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro La presente scheda si applica all'esecuzione di operazioni inerenti le attività di accertamento da parte di tecnici qualificati, per la diagnosi e la verifica delle strutture interessate; conseguenti opere di consolidamento e riparazione; interventi riparativi, trattamento di elementi in legno o acciaio con vernici protettive, ecc.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Ingressi del fabbricato Scale per accesso ai piani e alle coperture piane protette	Ponteggi, trabattelli, piattaforma elevatrice, scale a norma.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Alcune coperture piane sono dotate di parapetti. In sede di progettazione esecutiva sarà definito se sono presenti sistemi di ancoraggio anticaduta sulle coperture e, al termine dei lavori, si allegherà documentazione completa.	Prima dell'inizio dei lavori, provvedere all'individuazione gli impianti sotto traccia e alla loro messa in sicurezza (tale attività sarà eseguita da personale qualificato) Opere provvisoriale e piattaforma elevatrice dovranno essere idoneamente vincolati e stabilizzati secondo quanto previsto dai libretti di istruzioni. Verificare la portata dei solai di copertura in relazione all'accesso di mezzi, <u>Nella scelta delle attrezzature per lavori in quota, il datore di lavoro darà priorità alle misure di protezione collettiva rispetto alle misure individuali.</u> Per tutti gli interventi, in quota e non, gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti. Parapetti ove necessario. Adeguata segnalazione e protezione dei lucernari presenti sulle coperture oggetto dei lavori.
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico presente. Presenza acqua potabile.	Impianto elettrico di cantiere. Impianto adduzione acqua.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Zone stoccaggio materiali. Non occupare altra proprietà, verificare la portata dei solai

		<p>La movimentazione del materiale avverrà utilizzando idonei sistemi di sollevamento.</p> <p>Per l'approvvigionamento attraverso ambienti ad uso pubblico, porre particolare attenzione all'incolumità dei terzi.</p> <p>L'accesso e le manovre di mezzi utilizzati per lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra.</p>
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Come sopra
Igiene sul lavoro	Presenza acqua potabile	<p>Gabinetti, locali per lavarsi.</p> <p>I prodotti pericolosi saranno utilizzati secondo quanto prescritto dalle relative schede di sicurezza.</p>
Interferenze e protezione terzi	Non previste	<p>Recinzioni di cantiere, segnaletica di sicurezza, giubbotti ad alta visibilità.</p> <p>Rendere assolutamente inaccessibili le aree di cantiere.</p> <p>Segregare l'area di intervento rispetto al resto dell'immobile. Divieto di accesso alle zone operative.</p> <p>Non occupare altra proprietà, verificare la portata dei solai.</p> <p>Adottare tutte le cautele per limitare la produzione di rumori, vibrazioni e polvere ed evitare pericoli e disagi ai residenti, alla popolazione e alla viabilità carrabile e pedonale.</p> <p>I mezzi utilizzati dovranno essere idonei agli spazi di manovra disponibili, effettuare manovre a passo d'uomo.</p> <p>Delimitare e segnalare le aree a terra alla base degli apparecchi di sollevamento (recinzione, cartelli divieto di accesso e pericolo caduta oggetti dall'alto).</p> <p>Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'attraversamento delle parti ad uso pubblico.</p> <p>Per operazioni rumorose si osserveranno gli orari previsti dal regolamento Edilizio Comunale</p> <p>I detriti saranno idoneamente inumiditi e movimentati, per evitare la formazione di polveri</p> <p>Non depositare materiali o altri carichi su terrazzi, non ingombrare percorsi, aree pubbliche, aree di pertinenza o pianerottoli con detriti, materiali o attrezzature.</p>
<i>Tavole allegate</i>	Al termine dei lavori allegare: Disegni esecutivi, planimetrie fabbricato, documentazione sistemi anticaduta predisposti	

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-3
Opere edili		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Manutenzione e rifacimento di opere edili (quando necessario)	Elettrocuzione Tagli/Punture/Abrasioni Caduta di persone dall'alto, Caduta di attrezzature e materiali Inciampo, scivolamenti Incendio/esplosione per contatto con impianto gas	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente scheda si applica all'esecuzione di lavori edili, quali opere murarie, rifacimento di pavimenti e rivestimenti, porzioni di intonaco interno, tinteggiature, ecc nei singoli locali e nelle parti comuni, nonché verifica della stabilità parapetti scale		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'accesso avverrà dagli ingressi del fabbricato
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Prima dell'inizio dei lavori, provvedere all'individuazione degli impianti sotto traccia e alla loro messa in sicurezza (tale attività sarà eseguita da personale qualificato) Le operazioni da svolgere in altezza dovranno essere realizzate utilizzando idonee opere provvisorie. Nella scelta delle attrezzature per eventuali lavori in quota, il datore di lavoro darà priorità alle misure di protezione collettiva rispetto alle misure individuali. Per lavori relativi a parapetti scale, qualora si ravvisi non integrità o instabilità dei parapetti delle scale, si allestiranno impalcati nelle rampe inferiori per limitare il pericolo di caduta dall'alto a 0,5m max Nelle operazioni eseguite all'interno dei vani scala dovranno essere disposti impalcati in modo da ridurre l'altezza di caduta a 1,5m al massimo. Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti.
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico presente. Presenza acqua potabile.	Impianto elettrico di cantiere. Impianto adduzione acqua. L'Impresa utilizzerà attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Zone stoccaggio materiali. La movimentazione del materiale potrà avvenire utilizzando idonei sistemi di sollevamento, quali ad esempio argano

		sollevamento, montato su apposito castello, corredato di rete di protezione, debitamente ancorato all'edificio, idoneamente posizionato, segnalato e delimitato. Per l'approvvigionamento attraverso ambienti ad uso pubblico, porre particolare attenzione all'incolumità dei terzi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Come sopra
Igiene sul lavoro	Non previste	Gabinetti, locali per lavarsi I prodotti pericolosi saranno utilizzati secondo quanto prescritto dalle relative schede di sicurezza.
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Recinzioni, segnaletica. Segregare l'area di intervento rispetto al resto dell'immobile. Divieto di accesso alle zone operative. Adottare tutte le cautele per limitare la produzione di rumori, vibrazioni e polvere ed evitare pericoli e disagi ai presenti, alla popolazione e alla viabilità carrabile e pedonale. I mezzi utilizzati dovranno essere idonei agli spazi di manovra disponibili Delimitare e segnalare le aree a terra alla base di eventuali montacarichi (recinzione, cartelli divieto di accesso e pericolo caduta oggetti dall'alto) Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'attraversamento delle parti comuni. Per operazioni rumorose si osserveranno gli orari previsti dal regolamento Edilizio Comunale I detriti saranno idoneamente inumiditi e movimentati, per evitare la formazione di polveri e immediatamente allontanati. Non depositare materiali o altri carichi su terrazzi, non ingombrare percorsi, aree pubbliche o private o i pianerottoli con detriti, materiali o attrezzature.
Tavole allegate		Al termine dei lavori allegare disegni esecutivi, schede materiali

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-4
Manutenzione ai serramenti interni		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Riparazione e sostituzione di porte interne, portoncini blindati e portoni (Quando necessario)	Elettrocuzione Tagli/Punture/Abrasioni Schiacciamento arti Caduta di materiali e attrezzature	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente scheda si applica alle operazioni di manutenzione, quali riparazione delle porte per riportarle al loro perfetto stato funzionale e sostituzione di porte interne e portoni. Trattasi prevalentemente di attività di falegname. Tutti gli interventi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Durante le attività prestare particolare attenzione alla presenza di terzi nelle zone vicine a quelle di lavoro, sia nei locali, sia nel vano scala e negli spazi comuni.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Ingressi fabbricato	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti.
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico esistente	Impianto elettrico di cantiere (se necessario) L'Impresa utilizzerà attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Prestare particolare attenzione alle persone presenti Prima di iniziare la movimentazione, valutare il peso dei serramenti da movimentare e lo stato dei vetri ed agire di conseguenza I serramenti andranno trasportati manualmente attraverso il vano scala
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	Per l'utilizzo di sostanze quali diluenti, vernici e prodotti svernicianti, procedere secondo quanto previsto dalle schede di sicurezza dei singoli prodotti
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'attraversamento delle parti comuni. In particolare il trasporto verrà effettuato con l'assistenza di un operatore per segnalare le situazioni pericolose. Non fare stazionare nessuno in vicinanza dei luoghi in cui si opera. Segnaletica.
Tavole allegate	Al termine dei lavori allegare Schede tecniche dei materiali	

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-5
Impianti elettrici		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Manutenzione e controlli impianto elettrico, telefonico, TV, citofonico, ecc (trimestrale) Rifacimento parti dell'impianto (Quando necessario)	Elettrocuzione Tagli, Punture, Abrasioni Caduta di persone dall'alto Lesioni a persone estranee all'attività lavorativa Rischio di investimento all'interno dell'autorimessa	
NB: Ai sensi della Legge 46/90 e s.m.i., i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti devono essere svolti da Ditta abilitata, tenuta a utilizzare materiali costruiti a regola d'arte e a rilasciare al Committente la Dichiarazione di Conformità.		
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente scheda si applica alle operazioni di manutenzione, controllo, rifacimento di parti degli impianti elettrici presenti all'interno dei locali, del fabbricato e dell'autorimessa. L'attività lavorativa sarà effettuata esclusivamente da personale qualificato. Prima di eseguire lavorazioni escludere la tensione dal quadro di alimentazione.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Segnaletica e recinzioni. Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti. Per lavori da eseguire in altezza, l'esecutore dei lavori dovrà utilizzare idonee scale a norma o opere provvisorie.
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico realizzato nell'appalto	Provvedere al distacco energia elettrica Utilizzare generatore di corrente
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Segnaletica e recinzioni. Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'attraversamento delle parti comuni. Non fare stazionare nessuno sotto i luoghi in cui si opera
Vedere anche Scheda per eventuali lavorazioni nelle aree comuni		
Tavole allegate	Al termine dei lavori allegare Documentazione e Schema impianto elettrico realizzato	

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-7
Impianto idro-sanitario		
Tipo di intervento Manutenzione (Quando necessario)	Rischi individuati Elettrocuzione per utilizzo attrezzature in ambienti bagnati Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione Tagli/Punture/Abrasioni, Urti Esposizione ad agenti biologici, Rumore Caduta dall'alto, Scivolamento	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente scheda si applica ai lavori di rifacimento di parti dell'impianto interno, sostituzione di rubinetterie e accessori L'attività lavorativa sarà effettuata da personale qualificato.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti. Per lavori da eseguire in altezza, l'esecutore dei lavori dovrà utilizzare idonee scale a norma o opere provvisoriale
Impianti di alimentazione e di scarico	impianto elettrico esistente	In luoghi umidi o in presenza di acqua non utilizzare attrezzature elettriche funzionanti a 220V.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Prestare attenzione a non recare danni a persone presenti
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Prestare attenzione a non recare danni a persone presenti
Igiene sul lavoro	Non previste	Prima di iniziare l'attività sugli accessori igienici, provvedere alla loro disinfezione, utilizzando disinfettanti per uso domestico. Nel caso di utilizzo di apparecchi a fiamma libera, prevedere un estintore in prossimità del luogo di lavoro
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'attraversamento delle parti comuni
Tavole allegate	allegare Schema impianto realizzato	

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-8
Impianto di riscaldamento/climatizzazione		
Tipo di intervento Manutenzione impianto di riscaldamento Verifica di funzionamento e pulizia caldaia (Annuale) Verifiche periodiche sui corpi scaldanti (Quando necessario) NB: Ai sensi della Legge 46/90 e s.m.i., i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti devono essere svolti da Ditta abilitata, tenuta a utilizzare materiali costruiti a regola d'arte e a rilasciare al Committente la Dichiarazione di Conformità.		Rischi individuati Esposizione a fumi e polveri Caduta di attrezzature Ustione per contatto con elementi ad elevata temperatura Tagli, punture, abrasioni
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro La presente scheda si applica alle operazioni di verifica di funzionamento della caldaia e di sua pulizia periodica. Si applica inoltre alle verifiche periodiche di tenuta dei corpi scaldanti e alla manutenzione delle unità dell'impianto di climatizzazione.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Ingressi fabbricato	Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti. Prestare attenzione alla temperatura del c.s./unità, in caso di intervento, chiudere l'afflusso del fluido termovettore e attendere il raffreddamento del c.s./unità.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico esistente	Provvedere al distacco energia elettrica
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Mezzi idonei agli spazi disponibili Segnaletica Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'attraversamento delle parti comuni
Tavole allegate	Al termine dei lavori allegare Documentazione e disegni esecutivi dell'impianto realizzato	

Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Segnaletica e segregazione delle aree di lavoro e sottostanti. Segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone interessate dalle operazioni e da caduta di materiali dall'alto, mediante transenne e nastro a strisce bianche e rosse, cartello di divieto di accesso alle zone operative e cartello per avvertimento pericolo caduta oggetti dall'alto. Durante le attività di sostituzione di componenti, segregare il passaggio nei vani scala interessati, mediante apposizione di nastro bianco e rosso, cartello di divieto di accesso e di "ascensore in manutenzione-non utilizzare". Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'attraversamento delle parti comuni
Vedere anche Scheda per eventuali lavorazioni nelle aree comuni		
Tavole allegate	Al termine dei lavori allegare Progetto e Documentazione impianto realizzato	

20

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-10
Facciate		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Tinteggiatura facciate	Caduta di persone dall'alto Caduta materiali Investimento da parte di veicoli Elettrocuzione Tagli, Punture, Abrasioni, urti	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente scheda si applica alle operazioni di tinteggiatura esterna delle facciate di parte o dell'intero fabbricato		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	I lavori dovranno essere svolti con l'utilizzo di idonee opere provvisoriale o piattaforma elevatrice.

arch. Paolo Renzetti - Via M. D' Azeglio, 11 Monza 20900 (MB)
cel. 335 8004038 - tel. 039 382009 - e mail archirenzetti@alice.it
ordine architetti Monza e Brianza n° 713 – c.f. RNZ PLA 64H28F205N

Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Utilizzare idonee opere provvisorie o piattaforma elevatrice, idoneamente stabilizzati secondo quanto previsto dai libretti di istruzioni. Valutare la portata dei solai. Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti. In particolare, gli addetti dovranno indossare imbracature di sicurezza all'interno delle piattaforme elevatrici. E' vietato l'uso di scale a mano per altezze superiori a 4m.
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico esistente	Impianto elettrico di cantiere Utilizzare attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Zone stoccaggio materiali. Non occupare altra proprietà, verificare la portata dei solai. La movimentazione del materiale avverrà utilizzando idonei sistemi di sollevamento, idoneamente posizionati, segnalati e delimitati. Per l'approvvigionamento attraverso ambienti comuni, porre particolare attenzione all'incolumità dei terzi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Utilizzare attrezzature idonee
Igiene sul lavoro	Non previste	I prodotti utilizzati saranno provvisti di schede di sicurezza che saranno conservate in cantiere
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non occupare altra proprietà. I mezzi dovranno essere idonei agli spazi disponibili. Avvertire i responsabili e gli occupanti richiedendo la chiusura di finestre e avvolgibili. Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'attraversamento delle parti comuni. Non fare stazionare nessuno sotto i luoghi in cui si opera Segregare e segnalare le aree a terra. Segnaletica.
<i>Tavole allegate</i>	Al termine dei lavori allegare Schede tecniche materiali utilizzati	

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-11
Facciate		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Ripresa e rifacimento intonaci esterni	Caduta di persone dall'alto	
Manutenzione rivestimenti di facciata	Caduta materiali e attrezzature	
	Investimento da parte di veicoli	
	Elettrocuzione, Tagli, Punture, Abrasioni, urti	
	Rumore, Movimentazione manuale carichi	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente scheda si applica alle lavorazioni di ripresa e rifacimento degli intonaci esterni e di manutenzione dei rivestimenti di facciata, compreso sostituzione di elementi		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	I lavori potranno essere svolti con l'utilizzo di idonee opere provvisorie o piattaforma elevatrice.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Utilizzare idonee opere provvisorie o piattaforma elevatrice, idoneamente stabilizzati secondo quanto previsto dai libretti di istruzioni. Valutare la portata dei solai di copertura in relazione all'accesso dei mezzi. Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti. In particolare, gli addetti dovranno indossare imbracature di sicurezza all'interno delle piattaforme elevatrici. E' vietato l'uso di scale a mano per altezze superiori a 4m.
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico esistente	Impianto elettrico di cantiere. Utilizzare attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi utilizzati dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra. La movimentazione del materiale avverrà utilizzando idonei sistemi di sollevamento.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Utilizzare attrezzature idonee
Igiene sul lavoro	Non previste	I prodotti utilizzati saranno provvisti di schede di sicurezza che saranno conservate in cantiere
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Recinzioni e segnaletica. Mezzi idonei agli spazi disponibili. Avvertire i responsabili richiedendo la chiusura di finestre e tapparelle. Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'attraversamento delle parti comuni. Non fare stazionare nessuno sotto i luoghi in cui si opera. Segregare e segnalare le aree a terra.
Tavole allegate	Al termine dei lavori allegare Schede tecniche materiali utilizzati	

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-12
Ripresa elementi in cls		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Riprese elementi in cls (quando necessario)	Caduta di persone dall'alto Caduta materiali Investimento da parte di veicoli Elettrocuzione, Tagli, Punture, Abrasioni	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente scheda si applica alle operazioni di ripresa di elementi in cls (gronde, balconi, parapetti, solette, scale, muri, ecc)		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Ingressi del fabbricato Scale per accesso ai piani e alle coperture piane protette	I lavori dovranno essere svolti con l'utilizzo di idonee opere provvisorie o piattaforma elevatrice, a seconda dei casi.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Alcune coperture piane sono dotate di parapetti. In sede di progettazione esecutiva sarà definito se sono presenti sistemi di ancoraggio anticaduta sulle coperture e, al termine dei lavori, si allegherà documentazione completa.	Utilizzare idonee opere provvisorie o piattaforma elevatrice, idoneamente stabilizzata secondo quanto previsto dai libretti di istruzioni. Verificare la portata dei solai di copertura in relazione all'accesso di mezzi. Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti. In particolare, gli addetti dovranno indossare imbracature di sicurezza all'interno delle piattaforme elevatrici. E' vietato l'uso di scale a mano per altezze superiori a 4m.
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico esistente	Impianto di cantiere. Utilizzare attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Utilizzare attrezzature idonee
Igiene sul lavoro	Non previste	I prodotti utilizzati saranno provvisti di schede di sicurezza che saranno conservate in cantiere
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Avvertire i responsabili richiedendo la chiusura di finestre e avvolgibili. Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'attraversamento delle parti comuni. Non fare stazionare nessuno sotto i luoghi in cui si opera Segregare e segnalare le aree a terra. Segnaletica.
Tavole allegate	Documentazione sistemi anticaduta predisposti	

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-13
Manutenzione dei serramenti esterni		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Pulizia delle finestre (Quando necessario)	Schiacciamento arti Caduta di materiali Caduta di persone dall'alto	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente attività consiste nella pulizia dei vetri delle finestre.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'accesso in altezza avverrà, quando indispensabile, attraverso idonea scala doppia. Prima di accedere in altezza si provvederà a chiudere persiane e tapparelle. Per nessun motivo l'operatore dovrà salire sul davanzale. Quando possibile, smontare il serramento e procedere alle operazioni da terra
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene sul lavoro	Non previste	Utilizzo di normali detersivi domestici Vedere schede di sicurezza dei singoli prodotti
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante le attività prestare attenzione alla presenza di terzi nelle zone vicine a quelle di lavoro. Non fare stazionare estranei in vicinanza dei luoghi in cui si opera
Tavole allegate		

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-14
Manutenzione dei serramenti esterni		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Riparazione e sostituzione dei serramenti (Quando necessario)	Tagli/Punture/Abrasioni Schiacciamento arti Caduta di persone dall'alto Caduta di materiali dall'alto	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente attività consiste nella riparazione e sostituzione dei serramenti esterni. L'attività deve essere realizzata da personale qualificato.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	La manutenzione e la sostituzione di tapparelle dovrà essere effettuata dall'esterno con l'impiego di piattaforma elevatrice o altra idonea opera provvisoria. Verificare la portata dei solai in relazione all'accesso dei mezzi. Non intervenire dall'interno dell'alloggio senza idonee protezioni. Quando possibile, smontare il serramento e procedere alle operazioni da terra.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Nella scelta delle attrezzature per lavori in quota, il datore di lavoro darà priorità alle misure di protezione collettiva rispetto alle misure individuali. Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti.
Impianti di alimentazione e di scarico		L'Impresa utilizzerà attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Prestare particolare attenzione alle persone presenti nelle vicinanze. Precludere la presenza di persone sotto la zona di intervento. Prima della rimozione e della movimentazione, valutare il peso dei serramenti da movimentare e lo stato dei vetri ed agire di conseguenza
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Precludere la presenza di persone sotto la zona di intervento
Igiene sul lavoro	Non previste	Per l'utilizzo di sostanze quali diluenti, vernici e prodotti

		svernicianti, procedere secondo quanto previsto dalle schede di sicurezza dei singoli prodotti
Interferenze e protezione terzi	Non previste	<p>La movimentazione del materiale avverrà utilizzando idonei sistemi di sollevamento, idoneamente posizionati, segnalati e delimitati.</p> <p>Durante la movimentazione di materiali o attrezzature e quando sia possibile caduta di materiale dall'alto, precludere la zona a terra con idonee recinzioni e segnalazioni. Delimitare e segnalare le aree a terra alla base dell'argano (prevedere recinzione, cartelli divieto di accesso e pericolo caduta oggetti dall'alto)</p> <p>Per l'approvvigionamento di materiali o attrezzature attraverso ambienti condominiali, porre particolare attenzione all'incolumità dei terzi.</p> <p>Eventuali movimentazioni attraverso le parti condominiali del fabbricato, verranno effettuate con l'assistenza di un operatore per segnalare le situazioni pericolose. Non fare stazionare nessuno in vicinanza o sotto i luoghi in cui si opera.</p> <p>Durante le attività prestare particolare attenzione alla presenza di terzi nelle zone vicine a quelle di lavoro.</p> <p>Durante le operazioni di riparazione, rimozione e montaggio degli infissi esterni non verranno svolte contemporaneamente altre lavorazioni alla loro base o nella stessa zona.</p> <p>Segnaletica</p>
<i>Tavole allegate</i>	Al termine dei lavori allegare Schede tecniche	

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-15
Pulizia canali di gronda e pluviali		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Pulizia di canali di gronda, pluviali, nodi, sifoni, pozzetti, griglie parafoglie, eseguita periodicamente (semestrale) o a seguito di eventi meteorici importanti.	Caduta di persone dall'alto Caduta materiali e attrezzature Inciampo o scivolamento su sporgenze del tetto Elettrocuzione, Tagli, Punture, Abrasioni	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente scheda si applica alle operazioni di pulizia di canali di gronda, pluviali, nodi, sifoni, pozzetti, griglie parafoglie, ecc.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Scale per accesso ai piani e alle coperture piane protette	I lavori in facciata potranno essere svolti con l'utilizzo di idonee opere provvisorie o piattaforma elevatrice.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Alcune coperture piane sono dotate di parapetti. In sede di progettazione esecutiva sarà definito se sono presenti sistemi di ancoraggio anticaduta sulle coperture e, al termine dei lavori, si allegherà documentazione completa.	Nella scelta delle attrezzature per lavori in quota, il datore di lavoro darà priorità alle misure di protezione collettiva rispetto alle misure individuali. Le opere provvisorie e la piattaforma elevatrice saranno idoneamente stabilizzati secondo quanto previsto dai libretti di istruzioni. Valutare la portata dei solai di copertura in relazione all'accesso di mezzi. Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti. In particolare, gli addetti dovranno indossare imbracature di sicurezza all'interno delle piattaforme elevatrici. Adeguata segnalazione e protezione di eventuali lucernari presenti sulle coperture.
Impianti di alimentazione e di scarico		Utilizzare attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra. utilizzare idonei sistemi di sollevamento.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Utilizzare attrezzature idonee
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Adottare tutte le cautele per limitare la produzione di rumori, vibrazioni e polvere ed evitare pericoli e disagi agli occupanti, alla popolazione e alla viabilità carrabile e pedonale.

		<p>I mezzi utilizzati dovranno essere idonei agli spazi di manovra disponibili</p> <p>Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'eventuale attraversamento delle parti comuni.</p> <p>Non fare stazionare nessuno sotto i luoghi in cui si opera</p> <p>Segregare e segnalare le aree a terra. Segnaletica.</p> <p>Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato su tetti e terrazze, ma portato a terra in maniera idonea. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo da impedirne lo spostamento in caso di vento.</p>
<i>Tavole allegate</i>	<p>Planimetria fabbricato</p> <p>Documentazione sistemi anticaduta predisposti</p>	

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-16
Sostituzione di gronde, pluviali e scossaline		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Sostituzione di gronde, pluviali, scossaline, lattone rie in genere del fabbricato	Caduta di persone dall'alto Caduta materiali e attrezzature Inciampo o scivolamento su sporgenze del tetto Elettrocuzione, Tagli, Punture, Abrasioni	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente scheda si applica alle operazioni di sostituzione di canali di gronda, pluviali, scossaline, copertine		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Scale per accesso ai piani e alle coperture piane protette	Nella scelta delle attrezzature per lavori in quota, il datore di lavoro darà priorità alle misure di protezione collettiva rispetto alle misure individuali. I lavori in facciata potranno essere svolti con l'utilizzo di idonee opere provvisorie o piattaforma elevatrice.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Alcune coperture piane sono dotate di parapetti. In sede di progettazione esecutiva sarà definito se sono presenti sistemi di ancoraggio anticaduta sulle coperture e, al termine dei lavori, si allegnerà documentazione completa.	Vedere sopra. Opere provvisorie o piattaforma elevatrice idoneamente ancorati e stabilizzati secondo quanto previsto dai libretti di istruzioni. Valutare la portata dei solai. Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti. In particolare, gli addetti dovranno indossare imbracature di sicurezza all'interno delle piattaforme elevatrici. Adeguata segnalazione e protezione di eventuali lucernari presenti sulle coperture.
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico esistente	Impianto elettrico di cantiere (se necessario) Utilizzare attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi utilizzati dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra. Utilizzare idonei sistemi di sollevamento.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Utilizzare attrezzature idonee
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Adottare tutte le cautele per limitare la produzione di rumori, vibrazioni e polvere ed evitare pericoli e disagi agli occupanti, alla popolazione e alla viabilità carrabile

		<p>pedonale.</p> <p>I mezzi utilizzati dovranno essere idonei agli spazi di manovra disponibili.</p> <p>Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'eventuale attraversamento delle parti condominiali.</p> <p>Non fare stazionare nessuno sotto i luoghi in cui si opera</p> <p>Segregare e segnalare le aree a terra. Segnaletica.</p> <p>Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato su tetti o terrazze, ma portato a terra in maniera idonea. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo da impedirne lo spostamento in caso di vento.</p>
<i>Tavole allegate</i>	<p>Planimetrie fabbricato.</p> <p>Documentazione sistemi anticaduta predisposti</p>	

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-17
Manutenzione coperture		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Ispezione e pulizia del manto di copertura (annuale)	Caduta di persone dall'alto	
Sostituzione parziale di manto di copertura (quando necessario)	Caduta materiali e attrezzature	
Rifacimento del manto di copertura (decennale)	Inciampo o scivolamento su sporgenze del tetto	
Riparazione, rifacimento guaine	Elettrocuzione, Tagli, Punture, Abrasioni, Urti	
Riparazioni, manutenzione impianti e pannelli solari in copertura	Rumore	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente scheda si applica alle operazioni di ispezione e pulizia, riparazione o sostituzione parziale, rifacimento dei manti di copertura del complesso, interventi relativi ai pannelli solari o impianti in copertura, sostituzione, rifacimento guaine		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Scale per accesso ai piani e alle coperture piane protette	Nella scelta delle attrezzature per lavori in quota, il datore di lavoro darà priorità alle misure di protezione collettiva rispetto alle misure individuali.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Alcune coperture piane sono dotate di parapetti. In sede di progettazione esecutiva sarà definito se sono presenti sistemi di ancoraggio anticaduta sulle coperture e, al termine dei lavori, si allegherà documentazione completa.	<u>Nella scelta delle attrezzature per lavori in quota, il datore di lavoro darà priorità alle misure di protezione collettiva rispetto alle misure individuali.</u> Idonee opere provvisorie, eventuale piattaforma elevatrice idoneamente ancorati e stabilizzati. Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti. Adeguate segnalazione e protezione dei lucernari presenti sulle coperture.
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico esistente	Impianto elettrico di cantiere (se necessario) Utilizzare attrezzature a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	L'approvvigionamento di materiale minuto potrà avvenire attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei sistemi/apparecchi di sollevamento. L'accesso e le manovre dei mezzi utilizzati dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Utilizzare attrezzature idonee
Igiene sul lavoro	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Adottare tutte le cautele per limitare la produzione di

		<p>rumori, vibrazioni e polvere ed evitare pericoli e disagi agli occupanti, alla popolazione e alla viabilità carrabile e pedonale.</p> <p>I mezzi utilizzati dovranno essere idonei agli spazi di manovra disponibili.</p> <p>Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'eventuale attraversamento delle parti condominiali.</p> <p>Non fare stazionare nessuno sotto i luoghi in cui si opera</p> <p>Segregare e segnalare le aree a terra. Segnaletica. Cartello divieto di accesso. Cartello di avvertimento caduta oggetti dall'alto.</p> <p>Predisporre protezioni in corrispondenza degli accessi dei residenti.</p> <p>Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma portato a terra in maniera idonea. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo da impedirne lo spostamento in caso di vento.</p>
<i>Tavole allegate</i>	Planimetrie fabbricato Documentazione sistemi anticaduta predisposti	

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-18
Impianto idro-sanitario		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Manutenzione, riparazioni, sostituzioni rete fognaria e acque bianche Rifacimento rete fognaria (Quando necessario) Pulizia dei pozzetti (annuale) e delle tubazioni (semestrale)	Elettrocuzione Tagli/Punture/Abrasioni, Urti, colpi, impatti, Urto di mezzi operativi contro addetti Scivolamenti, cadute a livello Caduta persone all'interno degli scavi, Caduta materiali all'interno degli scavi Esposizione ad agenti biologici, Inalazione sostanze nocive, Contatto con sostanze irritanti Getti, schizzi, polvere, schegge Rumore, vibrazioni, Investimento	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente scheda si applica agli interventi da eseguire sulla rete fognaria e sulla rete di raccolta acque meteoriche, per sostituzione di pozzetti, rifacimento di porzioni o dell'intera rete, pulizia dei pozzetti mediante asportazione fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione e pulizia delle tubazioni con acqua a pressione L'attività lavorativa sarà effettuata da personale qualificato.		

<i>Punti critici</i>	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	Prevedere accessi in sicurezza, segnaletica, ecc
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Recinzioni, segnaletica Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti.
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico esistente	Impianto elettrico di cantiere (se necessario) Utilizzare attrezzatura a norma In luoghi umidi o in presenza di acqua non utilizzare attrezzature elettriche funzionanti a 220V.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Prestare attenzione a non recare danni a persone presenti negli spazi condominiali
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Utilizzare attrezzature che permettano un'esecuzione sicura Prestare attenzione a non recare danni a persone presenti.
Igiene sul lavoro	Non previste	Nel caso di utilizzo di apparecchi a fiamma libera, prevedere un estintore in prossimità del luogo di lavoro. DPI
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Recinzioni, segnaletica. Durante l'esecuzione dell'attività lavorativa segregare la zona interessata dagli interventi e gli scavi aperti mediante transenne e nastro bianco e rosso o mediante recinzioni a seconda dei casi. Posizionare cartello divieto di accesso. Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'attraversamento delle parti comuni. Organizzare percorsi. Utilizzare mezzi idonei agli spazi disponibili.
<i>Tavole allegate</i>	Allegare Schema rete	

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA II-1-19
Pavimentazioni esterne		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Interventi sulle pavimentazioni esterne in marmo, pietra, gres o elementi autobloccanti (Quando necessario)	Tagli/Punture/Abrasioni, Lesioni agli arti Urti, colpi, impatti, Urto di mezzi operativi contro addetti Scivolamenti, Cadute a livello Investimento da parte di veicoli Elettrico, Vibrazioni, Rumore, Polvere, MMC	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
La presente scheda si applica agli interventi di sostituzione o parziale rifacimento delle pavimentazioni esterne		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	Vedi sotto
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Prevedere idoneo coordinamento, recinzioni e segnalazioni per gestire le interferenze con traffico pedonale/veicolare. Gli addetti che eseguiranno l'attività lavorativa dovranno essere dotati di DPI idonei alle situazioni di rischio presenti.
Impianti di alimentazione e di scarico		Impianto elettrico di cantiere (se necessario). Utilizzare attrezzatura a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste	Prestare attenzione a non recare danni a persone presenti negli spazi comuni o ad uso pubblico L'accesso e le manovre dei mezzi eventualmente utilizzati dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Idem Utilizzare attrezzature che permettano un'esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	Nel caso di utilizzo di apparecchi a fiamma libera, prevedere un estintore in prossimità del luogo di lavoro
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Provvedere a delimitare e segregare la zona interessata dagli interventi e gli eventuali scavi aperti, mediante transenne e nastro bianco e rosso o mediante recinzioni a seconda dei casi. Posizionare cartello divieto di accesso. Segnaletica di sicurezza, segnaletica per interferenze con residenti ed eventualmente per modifiche alla viabilità. Contattare la competente Polizia Municipale per gli adempimenti necessari a seconda dei casi. Nella movimentazione di materiali e attrezzature si dovrà prestare particolare attenzione all'attraversamento delle parti comuni.
Tavole allegate		

Scheda II-2
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie (adeguamento in fase di esecuzione)

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Informazioni per Imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
<i>Punti critici</i>	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
<i>Tavole allegate</i>		

Scheda II-3
Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione all'opera

CODICE SCHEDA						II-3-1
Misure preventive e protettive in dotazione all'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Impianto elettrico esistente a norma con prese elettriche protette da differenziale magnetotermico	Da realizzare nel corso dei lavori in appalto	Autorizzazione del responsabile dell'edificio. Utilizzare utensili elettrici portatili a doppio isolamento. Non lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o di passaggio	Verifica stato di conservazione delle prese	1 anno	Sostituzione delle prese	a guasto
Acqua potabile	Impianto idraulico da realizzare nel corso dei lavori	Autorizzazione del responsabile dell'edificio	Verifica stato di conservazione dell'impianto	1 anno	Sostituzione delle saracinesche	a guasto
Sistemi di ancoraggio anticaduta sulle coperture	Nel caso in cui il progetto esecutivo preveda la realizzazione di sistemi di ancoraggio anticaduta permanenti sulle coperture del fabbricato, al termine dei lavori, verrà allegata documentazione completa. Specificare se i dispositivi di ancoraggio saranno montati contestualmente alla realizzazione delle parti strutturali dell'opera su cui sono previsti e le misure di sicurezza necessarie durante l'installazione.	L'utilizzo di dispositivi di ancoraggio deve essere abbinato a un sistema anticaduta conforme alle norme tecniche armonizzate. Specificare le modalità di accesso alla copertura. Predisporre adeguata segnalazione e protezione dei lucernari presenti sulle coperture oggetto dei lavori. Vedere documentazione allegata al termine dei lavori.	Verifica dello stato di conservazione (ancoraggi strutturali). Vedere documentazione allegata al termine dei lavori.	1 anno (dispositivi ancoraggio) quando occorre (linee) Vedere documentazione specifica allegata al termine dei lavori.	1) Ripristino strati di protezione o sostituzione degli elementi danneggiati. 2) Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche. Vedere documentazione allegata al termine dei lavori.	1) quando occorre 2) 2 anni
Scale per accesso alle coperture	Nel caso in cui il progetto esecutivo preveda l'accesso mediante scale,	Il transito, sulle scale, di lavoratori, di materiali e attrezzature è autorizzato	1) Verifica della stabilità e del corretto serraggio di balaustre e corrimano.	1) 1 anno 2) 1 anno	1) Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei	1) quando occorre 2) quando occorre

	al termine dei lavori, verrà allegata documentazione completa.	previa informazione da parte dell'impresa della portanza massima delle scale	2) Controllo periodico delle parti in vista delle strutture (fenomeni di corrosione).		corrimano. 2) Ripristino e/o sostituzione dei pioli rotti con elementi analoghi. 3) Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche. 4) Sostituzione degli elementi rotti con altri analoghi e dei relativi ancoraggi.	3) 2 anni 4) quando occorre

D. DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA

RETI TECNOLOGICHE

(Allegare progetti, approvazioni e collaudi degli impianti: fognatura, impianto di messa a terra, ecc.)

DOCUMENTAZIONE PER	DISPONIBILE		N. DEL PROGETTO E/O DEL REPERTORIO	POSA (SITO) LUOGO DI CONSERVAZIONE	OSSERVAZIONI
	SI	NO			

E. LIBRETTO DELLE MANUTENZIONI

A cura del committente.

INTERVENTO	DATA	TIMBRO E FIRMA DITTA INCARICATA	ACCERTAMENTO COMMITTENZA	NOTE EVENTUALI