



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area: arch. Ferruccio Migani mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org
Istruttore Tecnico: geom. Alberto Guarnieri mail: albertoguarnieri@poglianomilanese.org

Pogliano Milanese, 22/10/2021

Gent.li Sigg.
omissis
Con domicilio speciale presso:

Egr. Sig.
omissis

Spettabile
**SOPRINTENDENZA AI BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
PIAZZA DUOMO 14
20122 MILANO**
PEC: mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it

Spettabile
**REGIONE LOMBARDIA
D.G. TERRITORIO E URBANISTICA
STRUTTURA PAESAGGIO
PIAZZA CITTA' DI LOMBARDIA 1
20124 MILANO**
inoltro tramite applicativo Mapel

OGGETTO: Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Visto il Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 146 che disciplina il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. VII/2121 del 15 marzo 2006;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera del Consiglio regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;

Considerato che i Sigg. *omissis* ha presentato istanza di di **Autorizzazione Paesaggistica ordinaria** Prot. Gen. n. **7098** pratica n. **AUTPA1/2021** del **22/06/2021** per **"Demolizione di fabbricato**

Comune di Pogliano Milanese – Città Metropolitana di Milano – 20005 Piazza Volontari Avis Aido, 6
codice fiscale: 86502140154 – partita IVA 04202630150 – www.poglianomilanese.org – mail: info@poglianomilanese.org
PEC: comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it – centralino: 02.939.644.1
Area Urbanistica/SUAP: tel. 02/93964436 - 02/93964450 – 02/93964427
Orari sportello: Lunedì e giovedì dalle 08:45 alle 11:45 e dalle 17.00 alle 18.00, mercoledì dalle 16:00 alle 17:00

produttivo preesistente e successiva costruzione di nuovo fabbricato produttivo di dimensioni maggiori rispetto al preesistente.” relativa all’immobile sito in **VIA CESARE BATTISTI 70 - Fg. 6 Map. 359, 378;**

Accertato che l’area oggetto dell’intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base all’art. 136 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42: **vincolo apposto con D. M. del 25.08.1965 (pubblicato sulla G.U. n. 255 dell’11.11.1965);**

Considerato che la competenza amministrativa al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n., 42 e dell’art. 80 della succitata legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che in data 09.08.2021 prot.9046 è stata trasmessa alla Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio di Milano, al fine di acquisire il parere vincolante:

- documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;
- esito del parere della Commissione per il Paesaggio espresso in data 30/06/2021;
- relazione tecnica illustrativa indicata dall’art. 146 comma 7 del D. Lgs. 42/2004;

Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla competente Soprintendenza e che nel termine di legge il Soprintendente non ha trasmesso il parere di cui all’art. 146, comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

Dato atto che a norma dell’art.146 co. 9 del D. Lgs. 42/2004 decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione.

Il presente documento è soggetto all’imposta di bollo e rilasciato in marca da bollo presentata in data 21.10.2021 con riferimenti ID: 01191878347165.

Accertato che dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio di Milano sono decorsi, dalla data del i sessanta giorni previsti dall’art. 146, comma 9 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e, pertanto, ai sensi del medesimo articolo, occorre in ogni caso provvedere nel merito della richiesta presentata;

Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull’area e valutato che le opere richieste non contrastano con gli obiettivi ed i criteri di tutela paesaggistica relativi all’ambito interessato dal progetto;

APPROVA

Ai sensi dell’articolo 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dell’art. 80 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12

Il progetto presentato da data 22/06/2021 con protocollo n. 7098, relativa al seguente intervento edilizio:

Demolizione di fabbricato produttivo preesistente e successiva costruzione di nuovo fabbricato produttivo di dimensioni maggiori rispetto al preesistente.

sito in **VIA CESARE BATTISTI 70**

Fg. 6 Map. 359, 378

Sulla base delle argomentazioni richiamate in premessa, che costituiscono motivazione puntuale e specifica del presente provvedimento ed al fine di conseguire un miglior inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, che nell'esecuzione delle opere siano osservate le seguenti prescrizioni:

////////////////////////////////////

Nessuna variante al progetto potrà essere realizzata senza la preventiva autorizzazione;

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, è trasmesso alla Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio di Milano ed alla Regione Lombardia;

Ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;

Il presente provvedimento è immediatamente efficace, ha validità quinquennale con decorrenza dalla data di rilascio dello stesso (art. 146, comma 4, D. Lgs. 42/2004) e concerne unicamente il controllo previsto dal citato D. Lgs. 42/2004, non costituendo presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;

Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi;

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto);

In base alle disposizioni contenute dal comma 12 dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale Amministrativo Regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Arch. Migani Ferruccio) – (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Il Responsabile dell'istruttoria: Arch. Migani Ferruccio