


1) 	2) ente COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	3) sigla G.C.	4) numero 101	5) data 26-11-2019
	6) oggetto Lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di v. M. Palarì – CUP J76E19000230004 - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciannove** addì **Ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **20:10**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
LAVANGA CARMINE	SINDACO	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
MAGISTRELLI GABRIELE	ASSESSORE	SI
CAMPARI LAURA	ASSESSORE	SI
ANTONINI SARA	ASSESSORE ESTERNO	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. Panariello Michele, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. Lavanga Carmine nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di v. M. Paleari - CUP J76E19000230004 – Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sono in corso di esecuzione i lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole con un importo complessivo, a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale, pari a € 1.190.392,40 (unmilione centonovantamila trecentonovantadue/40) comprensivo di IVA;

Ricordato che il progetto di fattibilità tecnico-economica, il progetto definitivo e il progetto esecutivo delle suddette opere è stato redatto dallo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano, che ha curato anche la direzione artistica dei lavori, mentre la Direzione Lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la stesura del CRE delle suddette opere sono state affidate allo studio MADE Engineering Associati di Pavia;

Rilevato che, nel corso dei lavori di riqualificazione dell'edificio secondo il progetto "Casa delle stagioni", è stata valutata l'opportunità di realizzare delle opere di ampliamento aggiuntive, che non fanno parte del progetto originario finanziato dall'ente sovracomunale e che si configurano come opere supplementari con finanziamento a carico del Comune;

Considerato che questa Amministrazione ritiene prioritario l'ampliamento del piano terreno dello stabile della Palazzina Anziani, che è attualmente vuoto in quanto sono in corso i lavori di riqualificazione;

Osservato che a questo scopo l'Amministrazione Comunale ha fatto allocare apposite risorse finanziarie nel bilancio dell'esercizio corrente al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali";

Richiamate:

- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 300 del 23.10.2019 con la quale è stata affidato allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano l'incarico per la stesura del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 310 del 28.10.2019 con la quale è stato affidato allo studio MADE Engineering Associati di Pavia, l'incarico di Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 323 del 04.11.2019 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini di Crema (CR) l'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economico e del progetto def-esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 - relativo ai lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;

Dato atto che il progettista incaricato ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuta presso l'Ente in data 18.11.2019 al prot. n. 12337;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai suddetti lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, predisposto dallo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano che si compone dei seguenti elaborati depositati agli atti dell'Area Lavori Pubblici e allegati in copia alla presente per farne parte sostanziale e integrante All. 01-14:

Elaborati tecnico-amministrativi

all-01	Elenco elaborati progetto di Fattibilità Tecnico-Economica	(all. n. 1)
all-02	Relazione Illustrativa/Tecnica con quadro economico	(all. n. 2)
all-03	Stima sommaria dell'intervento	(all. n. 3)
all-04	Prime Indicazioni e Misure per la Tutela e la Sicurezza	(all. n. 4)

Elaborati grafici

AR-00	Estratti PGT	(all. n. 5)
AR-01	Piano terra/ S.A. - D/C - PROG 1:100	(all. n. 6)

AR-02	Piano primo/ S.A. - D/C - PROG 1:100	(all. n. 7)
AR-03a	Prospetto / PROG. 1:50	(all. n. 8)
AR-03b	Prospetto / PROG. 1:50	(all. n. 9)
AR-03c	Prospetto / PROG. 1:50	(all. n. 10)
AR-04	Piano terra / PROG 1:50	(all. n. 11)
AR-05	Piano primo / PROG 1:50	(all. n. 12)
AR-06	Sezione AA 1:20	(all. n. 13)
AR-07	Fascicolo render	(all. n. 14)

e prevede una spesa complessiva di € 145.000,00.- (centoquarantacinquemila/00) secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Lavori a corpo	€	85.257,08
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	0
Totale lavori a base di gara	€	85.257,08
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	1.000,00
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
Importo complessivo dei lavori	€	86.257,08
Somme a disposizione		
I.V.A. 10% sull'importo di € 86.257,08	€	8.625,71
Imprevisti e somme a disposizione	€	12.966,35
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
- progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva-esecutiva (somma già impegnata a favore della società BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. 300 del 23/10/2019 sul cap. 901 imp. 649/2019)	€	14.489,71
- direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (somma già impegnata a favore della società MADE s.r.l. con det. 310 del 28/10/2019 sul cap. 901 imp. 659/2019)	€	16.873,38
- verifica del progetto (somma già impegnata a favore dello studio Cugini con det. 323 del 04/11/2019 sul cap. 901 imp. 673)	€	4.032,63
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 86.257,08)	€	1.380,11
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 86.257,08)	€	345,03
contributo ANAC	€	30,00
Totale somme a disposizione	€	58.742,92
COSTO TOTALE €		145.000,00

Dato atto che il presente progetto esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e al D.Lgs. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;

Visto il verbale e il rapporto conclusivo con esito positivo dell'attività di verifica del progetto ai sensi dell'art. 26, del D.lgs. 50/2016, redatto dallo Studio Tecnico Cugini di Crema, depositato agli atti dell'Area LL.PP.;

Evidenziato che il finanziamento del quadro economico di progetto per € 145.000,00.- (centoquarantacinquemila/00), comprensivo di IVA, è a totale carico dell'ente comunale;

Dato atto che il Responsabile Unico di Procedimento per il progetto di fattibilità tecnica ed economica predetto è l'architetto Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Pogliano Milanese;

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di v. M. Paleari;

Visti:

- il D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.– Codice dei contratti pubblici;
- il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lvo 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visti ed acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, resi rispettivamente dalla Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dalla Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, predisposto dallo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano, dando atto che il progetto stesso consta dei documenti tecnici elencati in narrativa, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, All. 01-14;
3. di approvare il quadro economico di progetto il cui importo complessivo è pari a € 145.000,00.- (centoquarantacinquemila/00), comprensivo di IVA, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Lavori a corpo	€	85.257,08
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	0
Totale lavori a base di gara	€	85.257,08
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	1.000,00
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
Importo complessivo dei lavori	€	86.257,08
Somme a disposizione		
I.V.A. 10% sull'importo di € 86.257,08	€	8.625,71
Imprevisti e somme a disposizione	€	12.966,35
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
- progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva-esecutiva (somma già impegnata a favore della società BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. 300 del 23/10/2019 sul cap. 901 imp. 649/2019)	€	14.489,71
- direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (somma già impegnata a favore della società MADE s.r.l. con det. 310 del 28/10/2019 sul cap. 901 imp. 659/2019)	€	16.873,38
- verifica del progetto (somma già impegnata a favore dello studio Cugini con det. 323 del 04/11/2019 sul cap. 901 imp. 673)	€	4.032,63
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		

Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 86.257,08)	€	1.380,11
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di 86.257,08)	€	345,03
contributo ANAC	€	30,00
Totale somme a disposizione	€	58.742,92
COSTO TOTALE €		145.000,00

4. di dare atto che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e dal D.Lgs. 207/2010, nelle parti ancora in vigore, e che lo stesso è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 eseguita dallo Studio Tecnico Cugini di Crema che ha presentato il relativo rapporto di verifica con esito positivo, depositato agli atti dell'Area LL.PP.;
5. di dare atto che il Responsabile Unico di Procedimento per il progetto di fattibilità tecnica ed economica predetto è l'architetto Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Pogliano Milanese;
6. di incaricare la Responsabile dell'Area LL.PP. del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
Lavanga Carmine

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Michele Panariello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.