



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 582

Data: 21/12/2023

OGGETTO: Servizio di controllo e manutenzione degli ascensori/servoscala presenti negli edifici di proprietà comunale - Periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2025 - affidamento alla società GIERRE LIFT Srl - CIG ZB03DE240F

IL RESPONSABILE

Premesso che il servizio di controllo e manutenzione degli ascensori/servoscala presenti negli edifici di proprietà comunale, costituisce un servizio indispensabile e obbligatorio a norma di legge, di cui è necessario garantire la continuità;

Richiamata la determina n. 616 del 22.12.2021 di affidamento del servizio di controllo e manutenzione degli ascensori/servoscala presenti negli edifici di proprietà comunale - Periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023 - CIG ZEB345003B alla società GIERRE LIFT Srl di Arese con la quale è stato impegnato un importo complessivo di € 9.120,00.- oltre IVA 22%, in totale € 11.126,40.-;

Evidenziato che il contratto in oggetto, attualmente in corso, andrà a scadere in data 31.12.2023;

Evidenziato che l'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al suddetto servizio prevede che: *"L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per la per la durata del successivo biennio"*;

Preso atto che la società GIERRE LIFT Srl con nota prot. n. 14234 del 19/12/2023 si è dichiarata disponibile a garantire la continuità del servizio per il biennio 2024-2025, garantendo l'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto, così come previsto dall'art. 120 c. 11 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con la seguente modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto altresì che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea come nel caso in argomento;

Considerato il buon andamento dell'appalto in oggetto dall'inizio dell'affidamento sino ad oggi;

Rilevato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate a giustificare il riaffido del servizio in oggetto alla società GIERRE LIFT srl, con sede in via Marconi 28/1 ad Arese (MI), C.F./P.IVA 03842000964, per il periodo dal 1/01/2024 al 31/12/2025;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire il corretto funzionamento degli impianti, così da rendere possibile l'accesso ai diversi piani degli edifici comunali da parte dei fruitori e della cittadinanza
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione del servizio di controllo e manutenzione degli ascensori/servoscala presenti negli edifici di proprietà comunale - Periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2025
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del

		commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) D.Lgs. 36/2023.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 D.Lgs. 36/2023

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio degli anni 2024-2025:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 505,75	€ 505,75		
1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 505,75	€ 505,75		
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 505,75	€ 505,75		
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 1.517,24	€ 1.517,24		
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 1.011,47			
4260	12.09	1.03.02.09.008	CP	€ 1.517,24	€ 1.517,24		
				€ 5.563,20	€ 4.551,73		

Tenuto conto che dal 1/01/2025 la gestione della scuola media A. Ronchetti passerà in capo al comune di Vanzago e pertanto non verrà più eseguito il servizio di controllo e manutenzione dei servoscala presenti nello stabile;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ad esclusione della scuola media A. Ronchetti per l'anno 2025, alla predetta GIERRE LIFT srl, con sede in via Marconi 28/1 ad Arese (MI), C.F./P.IVA 03842000964 per l'importo complessivo biennale di € 8.290,92.-, oltre IVA 22%, in totale € 10.114,93.-;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)”*;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”*;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere indispensabile provvedere ad appaltare il servizio di controllo e manutenzione degli ascensori/servoscala presenti negli edifici di proprietà comunale nel periodo dal 1/01/2024 al 31/12/2025, come sopra meglio specificato;
3. di dare atto che attualmente tale servizio viene svolto dalla GIERRE LIFT srl, con sede in via Marconi 28/1 ad Arese (MI), C.F./P.IVA 03842000964, giusta Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 616 del 22.12.2021;
4. di dare atto che dal 1/01/2025 la gestione della scuola media A. Ronchetti passerà in capo al comune di Vanzago e pertanto non verrà più eseguito il servizio di controllo e manutenzione dei servoscala presenti nello stabile;
5. di procedere al riaffidamento del servizio di gestione del cimitero comunale nel periodo dal 1/01/2024 al 31/12/2025 alle medesime condizioni del contratto attualmente in essere alla società GIERRE LIFT srl, con sede in via Marconi 28/1 ad Arese (MI), C.F./P.IVA 03842000964, per l'importo biennale di € 8.290,92.-, oltre IVA 22%, in totale € 10.114,93.-;
6. di impegnare la spesa complessiva di € 10.114,93.-, dando atto che la spesa di cui trattasi trova imputazione sui seguenti capitoli del bilancio degli esercizi 2024 e 2025:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 505,75	€ 505,75		
1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 505,75	€ 505,75		
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 505,75	€ 505,75		
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 1.517,24	€ 1.517,24		
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 1.011,47			
4260	12.09	1.03.02.09.008	CP	€ 1.517,24	€ 1.517,24		
				€ 5.563,20	€ 4.551,73		

7. di dare atto che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: ZB03DE240F;
8. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati con le modalità

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
13. di dare atto che il RUP è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
14. di dare dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Provvedimenti / Provvedimenti dirigenti; Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
15. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
16. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani