



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 375

Data: 29/09/2023

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – Edificio GIALLO – INTERVENTO 1 – CUP J79I22000440004 - Approvazione del progetto esecutivo intervento 1

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha intrapreso l'esecuzione di interventi per la messa in sicurezza dei solai e dei controsoffitti del plesso scolastico Don Milani di via Dante, con relative sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari;
- Nel corso degli anni 2021-2022 sono stati eseguiti i lavori di *“messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso”*. Suddetti lavori si sono definitivamente e con successo conclusi a gennaio dell'anno in corso con l'avvenuta approvazione del C.R.E.;
- L'amministrazione comunale ha fornito indirizzo all'Ufficio tecnico affinché i lavori eseguiti presso l'edificio rosso venissero replicati anche presso l'edificio giallo, tante che nell'aggiornamento del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 27.07.2023 è inserito l'intervento avente ad oggetto la *“Messa in sicurezza solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – Edificio Giallo”*;

Dato atto che l'immobile scolastico – *Edificio Giallo* – si compone di tre piani: seminterrato, rialzato e primo;

Dato atto altresì che d'intesa con l'amministrazione è stato dato indirizzo allo studio di progettazione società TeknoProgetti Engineering Srl di scompattare i lavori presso l'edificio giallo in due interventi:

- INTERVENTO 1 - che riguarda il piano rialzato, primo e la scala;
- INTERVENTO 2 - che riguarda il solo piano seminterrato;

Preso atto che, per non creare eccessivi disagi all'organizzazione dell'attività scolastica, l'esecuzione dei lavori dell'“INTERVENTO 1” previsti nell'edificio giallo sono stati suddivisi in due fasi temporali distinte:

- FASE 1: L'intervento al piano primo verrà eseguito dall'inizio lavori che si presume possa coincidere con il mese di dicembre del corrente anno e concludersi nei quattro mesi successivi;
- FASE 2: L'intervento al piano rialzato (e scala seminterrato) verrà eseguito da giugno ad Agosto 2024.

Dato atto che in i lavori in argomento ed oggetto si riferiscono al solo INTERVENTO 1, ancorché suddiviso per fasi temporali distinte, e pertanto le risorse di bilancio approvate dall'amministrazione comunale ricadenti nel piano annuale in corso d'esercizio (anno 2023) sono afferenti alla parte di lavori afferenti all'INTERVENTO 1 che riguardano il piano rialzato, primo e scala;

Dato atto che i lavori afferenti all'INTERVENTO 1 come sopra indicato sono quelli di seguito sommariamente descritti:

- a. *demolizione dei ribassamenti esistenti;*
- b. *posa di una rete preformata in materiale composito fibrorinforzato GFRP;*
- c. *realizzazione di una rasatura finale;*
- d. *realizzazione di controsoffitti anti sfondellamento a quadrotte 60x60 cm in pannelli in lana di roccia;*
- e. *tinteggiatura delle nuove velette realizzate a delimitazione dei ribassamenti realizzati e delle pareti di tutta la scuola;*
- f. *sostituzione delle canalizzazioni flessibili dell'impianto di riscaldamento esistente;*
- g. *l'installazione di nuovi apparecchi illuminanti, riposizionamento e l'eventuale integrazione degli apparecchi per illuminazione di sicurezza, rifacimento dell'ultimo tratto d'impianto elettrico a servizio dell'illuminazione ordinaria, realizzazione di controllo automatico dell'impianto d'illuminazione ordinaria, modifica dell'impianto di alimentazione ordinaria degli apparecchi d'illuminazione d'emergenza esistenti;*

Evidenziato che i lavori afferenti all'INTERVENTO 2 dovranno trovare copertura finanziaria nell'ambito della programmazione economica dei lavori pubblici;

Richiamati i seguenti atti che sono riferiti ai lavori in oggetto:

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 315 del 25.10.2018 con la quale è stato affidato alla società TeknoProgetti Engineering Srl, con sede in Via XXV Aprile, 24/A - 20871 Vimercate, C.F./P.IVA 03946390964, l'incarico di verifica preliminare e redazione dello studio di fattibilità per manutenzione solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – CIG Z272556E11;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 14.05.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di *“messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani”*, relativo sia all'edificio rosso che all'edificio giallo;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 11.06.2021 con la quale è stato affidato alla società TeknoProgetti Engineering Srl, con sede in Via XXV Aprile, 24/A - 20871 Vimercate, C.F./P.IVA 03946390964, l'incarico di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, relativi sia all'edificio rosso che all'edificio giallo;
- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 266 del 08.07.2021 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini, con sede in via Porzi 24 a Crema (CR), l'incarico di verifica di progetti definitivi/esecutivi ai sensi dell'art. 42, del D.lgs. 36/2023 dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, relativi sia all'edificio rosso che all'edificio giallo;
- la determinazione a propria firma n. 255 del 4.07.2023 con cui si assumeva formale impegno di spesa a favore dell'arch. Camillo Cugini con studio a Crema per l'incarico di verifica del progetto in oggetto;

Rilevato che la società TeknoProgetti Engineering Srl di Vimercate ha consegnato al protocollo dell'Ente in data 27.09.2023 al prot. n. 10722, gli elaborati progettuali del progetto esecutivo dei lavori in oggetto di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – Edificio Giallo, composto dalla seguente documentazione, allegati in formato digitale alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, All. 01-27:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Relazione generale e tecnico-illustrativa | (all. n. 1) |
| 2. Relazione Criteri Ambientali Minimi | (all. n. 2) |
| 3. Relazione sulla Gestione delle Materie | (all. n. 3) |
| 4. Relazione acustica per verifica tempo di riverbero ambienti scolastici | (all. n. 4) |
| 5. Quadro Economico | (all. n. 5) |

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

6. Capitolato speciale d'appalto e Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	(all. n. 6)
7. Schema di contratto	(all. n. 7)
8. Piano di Sicurezza e Coordinamento contenente la Stima degli Oneri della Sicurezza e il Layout di Cantiere	(all. n. 8)
9. Fascicolo dell'opera	(all. n. 9)
10. Cronoprogramma dei Lavori	(all. n. 10)
11. Piano di Manutenzione dell'opera	(all. n. 11)
12. Computo metrico estimativo	(all. n. 12)
13. Stima Incidenza Manodopera	(all. n. 13)
14. Stima Incidenza Sicurezza	(all. n. 14)
15. Elenco Prezzi unitari	(all. n. 15)
16. Analisi dei Nuovi Prezzi	(all. n. 16)
<i>- Per le opere edili gli elaborati:</i>	
17. A01 – Piante piano rialzato e Scala seminterrato – stato di fatto, stato comparativo, stato di progetto	(all. n. 17)
18. A02 – Piante piano primo – stato di fatto, stato comparativo, stato di progetto	(all. n. 18)
19. A03 – Particolare ribassamenti	(all. n. 19)
<i>- Per gli impianti elettrici gli elaborati:</i>	
20. ERT.01 – Relazione tecnica impianto elettrico – intervento 1	(all. n. 20)
21. E.01 – Planimetria illuminazione ordinaria – intervento 1	(all. n. 21)
22. E.02 – Modifiche al quadro elettrico piano rialzato – intervento 1	(all. n. 22)
23. E.03 – Schema di collegamento sensori master/slave illuminazione ordinaria – intervento 1	(all. n. 23)
24. ECI.01 – Calcoli illuminotecnici – intervento 1	(all. n. 24)
25. ECT – Capitolato tecnico – intervento 1	(all. n. 25)
<i>- Per gli impianti meccanici gli elaborati:</i>	
26. Relazione tecnica impianto meccanico	(all. n. 26)
27. M.01 – Piante piano rialzato e piano primo – distribuzione canalizzazione impianto di riscaldamento	(all. n. 27)

Evidenziato che l'esecuzione dei lavori in oggetto relativi all'INTERVENTO 1 comporta una spesa complessiva € 598.608,96.- secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - EDIFICIO GIALLO – INTERVENTO N. 1 –

Lavori		
Lavori a corpo	€	318.610,69
Lavori a misura	€	0,00
Lavori In economia	€	86.416,16
Totale lavori a base di gara	€	405.026,85
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	14.486,23
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0,00
Importo complessivo dei lavori	€	419.513,08
Somme a disposizione:		
I.V.A. 22%	€	92.292,88
Imprevisti e arrotondamenti	€	62.926,96
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
• Verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 (già affidata a Studio Tecnico Cugini con det. 266 del 08.07. 2021 e det. n. 255 del 4.07.2023 sul cap. 5180	€	3.891,78

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

imp. 583)	
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):	
• Incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€ 6.712,21
• Quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€ 1.678,05
Contributo ANAC su procedura di affidamento lavori	€ 250,00
Intervento smontaggio e rimontaggio impianto rilevazione incendi ed evac	€ 6.344,00
Interventi pulizia finale	€ 5.000,00
Totale somme a disposizione	€ 179.095,88
COSTO TOTALE INTERVENTO 1	€ 598.608,96

Dato atto che il presente progetto esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 42 del D.Lgs.36/2023;

Visto il verbale e il rapporto conclusivo positivo dell'attività di verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.36/2023, redatto dall'arch. Camillo Cugini dello Studio Cugini di Crema e consegnato al protocollo dell'Ente il 27/09/2023 al prot. n. 10679;

Visto l'atto di validazione n. 02/2023 effettuato dal R.U.P., Arch. Ferruccio Migani, in data 27.09.2023, depositato agli atti del Servizio LL.PP.;

Rilevato che dal progetto si evidenzia che le opere previste sono situate su aree pubbliche e che non si darà luogo a procedimenti espropriativi;

Ritenuto di approvare il suddetto progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – Edificio GIALLO – INTERVENTO 1 –" predisposto dall'ing. Mauro Bertoni della società TeknoProgetti Engineering Srl con sede a Vimercate;

Evidenziato che la somma di € 3.891,78.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Camillo Cugini dello Studio Cugini di Crema per l'attività di verifica ai sensi dell'art. 42, del D.lgs. 36/2023 del progetto relativo all'edificio giallo è già stata impegnata con determinazione a propria firma n. 255 del 4.07.2023 sul cap. 5180 imp. 583;

Rilevato che la restante spesa di € 594.717,18.- (€ 598.608,96 - € 3.891,78) prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 5180 ad oggetto "manutenzione straordinaria scuola elementare" del bilancio dell'esercizio 2023 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 594.717,18			

Tenuto conto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J79I22000440004;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)”*;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”*;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che nel corso degli anni 2021-2022 sono stati eseguiti i lavori di *“messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso”*. Suddetti lavori si sono definitivamente e con successo conclusi a gennaio dell'anno in corso con l'avvenuta approvazione del C.R.E;
3. di dare atto che l'amministrazione comunale ha fornito indirizzo all'Ufficio tecnico affinché i lavori eseguiti presso l'edificio rosso venissero replicati anche presso l'edificio giallo, tante' che nell'aggiornamento del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 27.07.2023 è inserito l'intervento avente ad oggetto la *“Messa in sicurezza solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – Edificio Giallo”*;
4. di dare atto che l'immobile scolastico – *Edificio Giallo* – si compone di tre piani: seminterrato, rialzato e primo;
5. di dare atto che d'intesa con l'amministrazione è stato dato indirizzo allo studio di progettazione società TeknoProgetti Engineering Srl di scompattare i lavori presso l'edificio giallo in due interventi:
 - INTERVENTO 1 - che riguarda il piano rialzato, primo e la scala;
 - INTERVENTO 2 - che riguarda il solo piano seminterrato;
6. di dare atto che per non creare eccessivi disagi all'organizzazione dell'attività scolastica, l'esecuzione dei lavori dell'*“INTERVENTO 1”* previsti nell'edificio giallo sono stati suddivisi in due fasi temporali distinte:
 - FASE 1: L'intervento al piano primo verrà eseguito dall'inizio lavori che si presume possa coincidere con il mese di dicembre del corrente anno e concludersi nei quattro mesi successivi;
 - FASE 2: L'intervento al piano rialzato (e scala seminterrato) verrà eseguito da giugno ad Agosto 2024.
7. di dare atto che i lavori afferenti all'INTERVENTO 2 dovranno trovare copertura finanziaria nell'ambito della programmazione economica dei lavori pubblici;
8. di ritenere, per quanto in premessa ed esposto ai punti che precedono, necessario approvare il progetto esecutivo dei *“Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – Edificio GIALLO – INTERVENTO 1 –”* in premessa elencato, come ricevuto al protocollo dell'Ente in data 27.09.2023 al prot. n. 10722, predisposto dall'ing. Mauro Bertoni della società TeknoProgetti Engineering Srl con sede a Vimercate;
9. di dare atto che il progetto consta dei documenti tecnici elencati in narrativa, depositati presso il Servizio Lavori Pubblici e allegati in formato digitale alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, All. 01-27;
10. di dare atto che il presente progetto esecutivo per la realizzazione dei suddetti lavori è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 42 del D.Lgs.36/2023e che lo stesso è stato sottoposto a verifica e a validazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.36/2023, che hanno dato esito positivo;
11. di approvare il quadro economico del progetto così come meglio evidenziato in narrativa;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

12. di dare atto che la somma di € 3.891,78.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Camillo Cugini dello Studio Cugini con studio a Crema per l'attività di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.36/2023, del progetto relativo all'edificio giallo è già stata impegnata con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 255 del 4.07.2023 sul cap. 5180 imp. 583;
13. di evidenziare che l'importo dei lavori a base d'asta per l'esecuzione delle opere, risulta pari ad € 405.026,85.-, oltre € 14.486,23.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 419.513,08.-, oltre IVA;
14. di dare atto che la spesa di € 594.717,18.- (€ 598.608,96 - € 3.891,78) prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 5180 ad oggetto "*manutenzione straordinaria scuola elementare*" del bilancio dell'esercizio 2023 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 594.717,18			

15. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
16. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
17. di dare atto che il R.U.P. è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
18. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
19. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
20. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
 Arch. Ferruccio Migani