

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>163</b>	<b>02-12-2014</b>
	<b>Presa d'atto della proposta di piano di recupero di iniziativa privata aree di Via Oberdan e riconoscimento volumetrico.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Due** del mese di **Dicembre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	NO
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** *Presa d'atto delle proposta di piano di recupero di iniziativa privata aree di Via Oberdan e riconoscimento volumetrico*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** in data 10.10.2014 prot. 9440 e successivamente integrata in data 26.11.2014 prot.11187 il sig. Perruca Guido residente a Milano in Via San Gregorio n.21 ha presentato in qualità di proprietario una proposta di Piano di Recupero delle aree site nel Comune di Pogliano Milanese poste con accesso dalla Via Oberdan identificate al Catasto al fg.4 mapp.222-223;

**Dato atto che** l'intervento prevede il recupero funzionale di fabbricati ex agricoli con destinazione finale residenziale, per una volumetria totale pari a mc. 4.104,21 ed una Slp totale pari a mq. 1.368,07 oltre ad un bonus che a norma dell'art.51 delle NTA del PGT è pari al 10% della Slp pertanto per una Slp totale pari a mq. 1.504,88 (1.368,07 + 10% di 1.368,07);

**Evidenziato che** prima di avviare la procedura per il recupero dei fabbricati, che in parte risultano demoliti oltreché fatiscenti, in quanto l'utilizzo si è dimesso da diversi anni, occorre procedere a riconoscerne la volumetria esistente ai fini del suo recupero edilizio;

**Dato atto che** la proposta di piano di recupero è costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1: INQUADRAMENTO GENERALE (**ALL.1**);
- Tav. 2: RILIEVO FOTOGRAFICO (**ALL.2**);
- Tav. 2A: FOTOGRAFIE E DOCUMENTAZIONE STORICA (**ALL.3**);
- Tav. 3: STATO DI FATTO – CALCOLO VOLUME GEOMETRICO ESISTENTE (**ALL.4**);
- Tav. 4: STATO DI FATTO – CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (**ALL.5**);
- Tav. 5: PROGETTO (**ALL.6**);
- ATTO DI PROPRIETA' E DOCUMENTAZIONE CATASTALE (**ALL.7**);
- DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'EDIFICIO DEMOLITO (**ALL.8**);
- DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'EDIFICIO DEMOLITO (**ALL.8**);
- RELAZIONE TECNICA – ECONOMICA (**ALL.9**).

**Evidenziato che** gli immobili in argomento sono ricompresi in aree vincolate ai sensi del Piano di Assetto idrogeologico in quanto adiacenti al f.Olona e pertanto è necessario che si proceda a richiedere un parere all'AIPO (autorità competente al vincolo idrogeologico) ai fini della demolizione e ricostruzione dei fabbricati esistenti che nella ricostruzione, pur mantenendo pressoché invariato il sedime con riferimento alla consistenza originaria documentata storicamente dai professionisti incaricati, evidenzia una modifica di sagoma in conseguenza dell'applicazione delle nuove norme del PGT in termini di ricostruibilità dei volumi geometrici esistenti;

**Ritenuto pertanto** di assumere a titolo di indirizzo il presente atto quale determinazione della volontà dell'amministrazione comunale in ordine alla proposta di recupero presentata da parte del sig. Perruca Guido ritenendola accoglibile per quanto attiene al disegno urbanistico generale, alle destinazioni e indici urbanistici, demandando all'ufficio tecnico le fasi procedurali di istruttoria e di approvazione del progetto di piano di recupero nei modi e forma di legge;

**Visti:**

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto della proposta di piano di recupero delle aree di Oberdan presentata dal sig. Perruca Guido residente a Milano in Via San Gregorio n.21 in data 10.10.2014 prot. 9440 e

successivamente integrata in data 26.11.2014 prot.11187 sulle aree identificate al Catasto al fg.4 mapp.222, 223, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1: INQUADRAMENTO GENERALE (**ALL.1**);
- Tav. 2: RILIEVO FOTOGRAFICO (**ALL.2**);
- Tav. 2A: FOTOGRAFIE E DOCUMENTAZIONE STORICA (**ALL.3**);
- Tav. 3: STATO DI FATTO – CALCOLO VOLUME GEOMETRICO ESISTENTE (**ALL.4**);
- Tav. 4: STATO DI FATTO – CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (**ALL.5**);
- Tav. 5: PROGETTO (**ALL.6**);
- ATTO DI PROPRIETA' E DOCUMENTAZIONE CATASTALE (**ALL.7**);
- DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'EDIFICIO DEMOLITO (**ALL.8**);
- DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'EDIFICIO DEMOLITO (**ALL.8**);
- RELAZIONE TECNICA – ECONOMICA (**ALL.9**).

2. di dare atto altresì che gli immobili in argomento sono ricompresi in aree vincolate ai sensi del Piano di Assetto idrogeologico in quanto adiacenti al f.Olona e pertanto è necessario che si proceda a richiedere un parere all'AIPO (autorità competente al vincolo idrogeologico) ai fini della demolizione e ricostruzione dei fabbricati esistenti che nella ricostruzione, pur mantenendo pressoché invariato il sedime con riferimento alla consistenza originaria documentata storicamente dai professionisti incaricati, evidenzia una modifica di sagoma in conseguenza dell'applicazione delle nuove norme del PGT in termini di ricostruibilità dei volumi geometrici esistenti;
3. di assumere a titolo di indirizzo il presente atto quale determinazione della volontà dell'amministrazione comunale in ordine alla proposta di recupero presentata da parte del sig. Perruca Guido ritenendola accoglibile per quanto attiene al disegno urbanistico generale, alle destinazioni e indici urbanistici, demandando all'ufficio tecnico le fasi procedurali di istruttoria e di approvazione del progetto di piano di recupero nei modi e forma di legge;
4. di demandare agli uffici competenti l'acquisizione dei pareri necessari ai fini della ricostruibilità dei volumi quale elemento necessario ai fini dell'avvio di procedimento urbanistico per l'approvazione del Piano di recupero;
5. di stabilire che copia della presente deliberazione venga inviata allo studio professionale Banfi-Pezzetta con sede a Rho (MI) in P.zza Visconti n.9 in qualità di rappresentante del sig. Perruca Guido proprietario degli immobili;
6. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (**ALL.9**).

inoltre

**LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2014 al 26-12-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 21-12-2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni