

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 147)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento di intervento di manutenzione straordinaria della pavimentazione della sede del comando di Polizia Locale nel Centro Mastromarchi alla Società GESEM Srl

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- la società GeSeM S.r.l. è una società di capitali a totale partecipazione pubblica;
- il comune di Pogliano Milanese detiene il 9,5% del capitale sociale della predetta società;
- lo Statuto di GeSeM S.r.l. è stato adeguato ai principi della giurisprudenza e della normativa comunitaria e nazionale relativi al modello gestorio in house quale il controllo analogo, la totale partecipazione pubblica e la prevalenza dell'attività verso i propri Comuni soci;
- la normativa comunitaria consente l'affidamento in house di un servizio, nel caso in cui sussistano i tre requisiti sopra indicati (controllo analogo, totale partecipazione pubblica e prevalenza dell'attività verso i propri comuni soci);
- il Comune di Pogliano Milanese ha già affidato direttamente a GeSeM s.r.l. il controllo e il coordinamento del servizio di igiene urbana integrato, il servizio di accertamento, riscossione e gestione dell'IMU, TASI, TARI e dell'imposta sulla pubblicità;

Ricordato che con deliberazione del Consiglio Comunale C.C. n. 48 del 23.09.2019 sono stati affidati i servizio di manutenzione del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione dei beni immobili comunali per il periodo 01.10.2019-31.12.2019 alla società in house GESEM Srl e approvato il relativo schema di contratto;

Evidenziato che il suddetto contratto in essere specifica che "Il Comune di Pogliano Milanese potrà concordare con la GeSeM S.r.l. attività integrative, dietro riconoscimento di ulteriori corrispettivi";

Dato atto che la pavimentazione della sede del Comando di Polizia Locale al piano terra del Centro Mastromarchi risulta ammalorata in molti punti, in quanto si riscontra il progressivo distacco delle piastrelle dal sottofondo, con formazione di rialzi e crepe che creano situazioni a pericolo di inciampo;

Ritenuto opportuno provvedere all'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria nella sede del comando di Polizia Locale nel Centro Mastromarchi, consistente nel rifacimento della pavimentazione in ceramica, previa rimozione delle piastrelle esistenti e ripristino del sottofondo ove ammalorato, non incluso nel servizio di manutenzione del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione dei beni immobili comunali affidato alla società in house GESEM Srl, onde ripristinare condizioni di decoro, sicurezza e fruibilità degli uffici;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto una stima dei lavori da eseguire, verificando che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Evidenziato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla società in GESEM Srl, in quanto trattasi di società in house, che già svolge nell'ambito del "servizio di manutenzione del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione dei beni immobili comunali", interventi di manutenzione edile negli immobili comunali;

Dato atto che la suddetta società presenta adeguate garanzie di serietà e competenza;

Ritenuto di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato in via breve con nota prot. n. 13468 del 16.12.2019 alla società in house GESEM Srl una richiesta di offerta per l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria della pavimentazione della sede del comando di Polizia Locale nel Centro Mastromarchi;

Vista l'offerta presentata dalla società GESEM Srl che prevede un importo totale di € 5.950,00.-, oltre € 1.309,00.- per IVA 22%, per un totale di € 7.259,00.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	ripristinare condizioni di decoro e sicurezza nella sede del Comando di Polizia Locale al piano terra del Centro Mastromarchi
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di intervento di manutenzione straordinaria nel Centro Mastromarchi consistente nel rifacimento della pavimentazione in ceramica nella sede del Comando di Polizia Locale
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 (parte contabile);

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di € 7.259,00.- di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 5058 ad oggetto "Sistemazione immobili di proprietà comunale" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2019, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
5058	1.05.2.02	2.02.01.09.019	CP	€ 7.259,00			

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla società in house GESEM Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto in quanto l'importo offerto risulta inferiore all'importo risultante dal computo metrico estimativo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria nella sede del comando di Polizia Locale nel Centro Mastromarchi, consistente nel rifacimento della pavimentazione in ceramica, previa rimozione delle piastrelle esistenti e ripristino del sottofondo ove ammalorato, alla suddetta società in house GESEM Srl per l'importo di € 5.950,00.-, oltre € 1.309,00.- per IVA 22%, per un totale di € 7.259,00.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che con deliberazione del Consiglio Comunale C.C. n. 48 del 23.09.2019 sono stati affidati i servizio di manutenzione del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione dei beni immobili comunali per il periodo 01.10.2019-31.12.2019 alla società in house GESEM Srl e approvato il relativo schema di contratto;
3. Di ritenere indispensabile provvedere all'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria nella sede del comando di Polizia Locale nel Centro Mastromarchi, consistente nel rifacimento della pavimentazione in ceramica, previa rimozione delle piastrelle esistenti e ripristino del sottofondo ove ammalorato, come sopra meglio specificato;
4. Di procedere all'affidamento alla società in house GESEM Srl, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria della pavimentazione della sede del comando di Polizia Locale nel Centro Mastromarchi, come meglio indicato in narrativa, per l'importo complessivo di € 5.950,00.-, oltre € 1.309,00.- per IVA 22%, per un totale di € 7.259,00.-;
5. Di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. Di evidenziare che lo svolgimento del servizio di cui sopra è mirato a ripristinare condizioni di decoro e sicurezza nella sede del comando di Polizia Locale al piano terra del Centro Mastromarchi;

7. Di impegnare la spesa complessiva di € 7.259,00.- di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 5058 ad oggetto "Sistemazione immobili di proprietà comunale" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2019, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
5058	1.05.2.02	2.02.01.09.019	CP	€ 7.259,00			

8. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
10. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
13. Di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
14. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
15. Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
16. Di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
18. Di trasmettere copia della presente determinazione alla società GESEM Srl.

Pogliano Milanese, 17.12.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI
Arch. Giovanna Frediani