

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	94	05-08-2013
	Nuove determinazioni sul valore economico a base d'asta pubblica per l'alienazione del terreno di via Grassina.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilatredici** addì **Cinque** del mese di **Agosto** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	NO
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Nuove determinazioni sul valore economico a base d'asta pubblica per l'alienazione del terreno di Via Grassina

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- La deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 16.05.2013 avente ad oggetto: “*Approvazione piano delle alienazioni per il triennio 2013-2014 e 2015*”;
- La determinazione dell’Area Urbanistica n. 201 del 05.07.2013 avente ad oggetto: “*Approvazione schema di bando per la vendita del terreno di proprietà comunale a parte del mappale n. 170 del fg.6 con accesso dalla Via Grassina*”;
- La determinazione dell’Area Urbanistica n. 205 del 10.07.2013 avente ad oggetto: “*Rettifica determina n. 201 del 05.07.2013 e relativi allegati*”;

Premesso che il Consiglio Comunale ha stabilito che nell’ambito del Piano delle alienazione si procedesse alla vendita del terreno di proprietà comunale sito nel Comune di Pogliano Milanese con accesso dal parcheggio pubblico posto in fregio alla Via Grassina e meglio identificato all’Agenzia del Territorio al fg.6 a parte del mapp. 170;

Dato atto che a seguito di detta deliberazione fu approvato con le determinazioni n. 201 del 16.05.2013 e successiva di rettifica della precedente n. 205 del 05.07.2013 lo schema di bando e i relativi moduli allegati per l presentazione delle offerte all’incanto pubblico, dando atto del valore economico posto a base d’asta;

Fatto rilevare che l’avviso fu pubblicato all’Albo pretorio e su di un quotidiano a diffusione locale per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 11.07.2013 al 26.07.2013 determinando la scadenza per la presentazione delle offerte per la data del 29.07.2013;

Dato atto che entro il termine fissato dal bando non sono pervenute offerte al protocollo del Comune;

Rilevato che è intenzione dell’amministrazione comunale che si proceda alla vendita del terreno e che secondo interpretazione anche dell’Agenzia del Territorio con propria nota del 12.01.2009 prot. 235 (ALL.1) ha espresso il proprio indirizzo, in casi analoghi di alienazione del patrimonio pubblico, nel ritenere applicabile una tolleranza estimale contenuta nel + o – 15% ;

Evidenziato che è intenzione rivedere il valore da porre a base d’asta pubblica applicando una riduzione pari al 13,5% e pertanto l’iniziale valore economico pari ad €. 189.885,88 si dovrà intendere ridotto in applicazione del criterio stabilito già dall’Agenzia del Territorio in €. 164.251,29;

Visto l’art. 42 del D.Lvo 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di ritenere di dare indirizzo agli uffici affinché il valore posto a base d’asta per l’alienazione del terreno di proprietà comunale sito nel Comune di Pogliano Milanese con accesso dal parcheggio pubblico posto in fregio alla Via Grassina e meglio identificato all’Agenzia del Territorio al fg. 6 a parte del mapp. 170 venga ridotto, per le ragioni/interpretazioni già note da parte dell’Agenzia del Territorio, di una percentuale pari a 13,5%;
2. di stabilire pertanto che il nuovo valore economico da porre a base d’asta per l’alienazione del terreno in argomento è pari ad €. 164.251,29;
3. di dare mandato ai competenti uffici affinché si proceda ad espletare le procedure tutte previste per legge per la definitiva alienazione del terreno in argomento.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D.Lvo
267/2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 29-08-2013 al 13-09-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 08-09-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni