



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE ATTUAZIONE URBANISTICA, SUE, SUAP, TUTELA AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 607

Data: 27/12/2023

OGGETTO: Accertamento canoni locazione porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese in località strada vicinale di S. Pietro – fg.2 mapp. 1250– per stazione radio base a favore di InWitt SpA (ex Vodafone Italia SpA) – Anno 2023

IL RESPONSABILE

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.93 del 17.11.2017 avente ad oggetto “Approvazione contratti di locazione con la società Vodafone Italia Spa per i terreni siti in via E. Mattei e strada Vicinale S. Pietro per il mantenimento di stazioni radio per telecomunicazioni”;

Dato atto che detto contratto di locazione è stato sottoscritto in data 20.11.2017;

Rilevato che il suddetto contratto ha forma commerciale di durata di 9 anni a decorrere dalla data del 31.12.2017 di cessazione del precedente contratto di locazione e che lo stesso è eventualmente rinnovabile, previo accordo tra le parti;

Atteso pertanto che il periodo di validità per il contratto intercorre dal 01.01.2018 fino al 31.12.2026;

Visti:

- il frazionamento delle aree approvato in data 21.07.2022, dalla quale si evince che il mappale 271 ha generato i mappali 1248, 1249 e 1250;
- il conseguente inserimento dell'area nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, così che l'area in argomento risulta distinta al Fg. 2 Mappale 1250 (via vicinale S. Pietro – già in contratto “mapp. 270-271”);

Atteso che:

- che il contratto di locazione prevede il versamento di ratei annuali anticipati aventi il seguente importo: *Sito di Via vicinale S. Pietro – fg.2 mapp. 1250 – di circa 42 mq – (cod. 1OF02545) € 8.500,00 + IVA (22%) per un totale pertanto di € 10.370,00.*

- che l'art. 3bis dei contratti di locazione prevede il versamento del canone anticipato da corrispondere entro il 31 gennaio di ogni anno;
- che a partire dal secondo anno e per l'intera durata del contratto di locazione, il canone sarà indicizzato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, calcolato dall'ISTAT;

Viste le note scritte ricevute da parte di Vodafone Italia SpA in data 09.12.2019 registrate al protocollo ai numeri 13189 e 13248 viene comunicata la scissione della società e trasferimento delle infrastrutture "passive" alla società Vodafone Towers Srl con sede a Milano alla quale vanno riconosciuti i pagamenti dei canoni di locazione, e poi successivamente con nota ricevuta al protocollo del Comune in data 06.03.2020 al n.2888 veniva comunicato, a decorrere da marzo 2020, la fusione della società Vodafone Towers Srl con la società Infrastrutture Wireless Italiane SpA – InWit SpA - C.F./P.IVA 08936640963 -Via Gaetano Negri n.1 - Cap 20123- sede Milano;

Preso atto della regolarità dei pagamenti eseguiti da parte della società InWit SpA sino a tutto il 2022 per il sito di Via vicinale S. Pietro;

Rilevato invece che per l'annualità 2023 non risulta versata la somma pattuita nel contratto di locazione;

Viste le comunicazioni per vie brevi, dalla quale si evince che sono stati corrisposti i soli pagamenti a titolo di canone unico patrimoniale introdotto dalla legge di bilancio del 2020 (legge 27.12.2019 n.160), in luogo del canone contrattualmente determinato;

Fatta salva ogni azione nei confronti dell'affittuario non avendo la predetta società effettuato il versamento del pattuito contratto per l'area concessagli in locazione in via vicinale San Pietro;

Dato atto, che ad oggi non sono pervenuti i pagamenti del canone unico patrimoniale né quanto richiesto dell'AC con mail del 24.11.2023 - copia del bonifico relativo alla canone unico patrimoniale ed eventuale comunicazioni dell'Ente in merito;

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco, prot. n. 8735 del 01/08/2023 di attribuzione di posizione organizzativa di Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive, Attuazione Urbanistica e Tutela Ambientale;
- a deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)";

Visti:

- lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;
- Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile ed in particolare l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Attesa propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che con note scritte ricevute da parte di Vodafone Italia SpA in data 09.12.2019 registrate al protocollo ai numeri 13189 e 13248 viene comunicata la scissione della società e trasferimento delle infrastrutture "passive" alla società Vodafone Towers Srl con sede a Milano alla quale vanno riconosciuti i pagamenti dei canoni di locazione, e poi successivamente con nota ricevuta al protocollo del Comune in data 06.03.2020 al n.2888 veniva comunicato, a decorrere da marzo 2020, la fusione della società Vodafone Towers Srl con la società Infrastrutture Wireless Italiane SpA – InWit SpA - C.F./P.IVA 08936640963 -Via Gaetano Negri n.1 - Cap 20123- sede Milano;
3. di accertare - con riserva per quanto sopra esposto - il canone di locazione per l'anno 2023 relativamente:
 - Sito di Via vicinale S. Pietro (cod. 1OF02545) per € 8.500,00 + IVA (22%) per un totale pertanto di € 10.370,00.
4. di accertare il predetto canone come segue:

capitolo	Titolo Tipologia Categori a	V livello Piani dei conti	CP	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2023	2024		Successivi	
2385	3.01.03.02	3.01.03.02.001		X				

5. di dare atto che l'accertamento oggetto del presente atto si basa necessariamente sul contratto di locazione sottoscritto al quale si deve solo fare riferimento in questa sede;
6. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolare e corretta azione amministrativa;
7. di dare atto che il Servizio alla Persona e gestione Risorse Finanziari ed Umane provvederà emette fattura attiva in quanto trattasi di entrata rilevante ai fini Iva commerciale regolarizza il relativo provvisorio di entrata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
ATTUAZIONE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
Roberto Scaglione