



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 344

Data: 23/09/2022

OGGETTO: Affidamento al geom. Claudio Clementi dell'incarico di servizio tecnico di redazione del frazionamento catastale delle aree oggetto di permuta tra il comune di pogliano milanese e la società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & C. distinte al foglio 2 mappali 606, 609, 610, 1143, 1145, 1147 - CIG Z1837912AE

IL RESPONSABILE

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.76 del 18.09.2020 avente ad oggetto: *"Permuta terreni in esito alla domanda di mediazione presentata da parte della società Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C. - Accoglimento esito verbale di mediazione dell'O.d.c. del 15.07.2020 e conseguente mandato agli uffici per le procedure di frazionamento delle aree."*;

Dato atto che con la sopra richiamata deliberazione n.76/2020 la giunta comunale esprimeva la volontà di voler accogliere l'istanza ricevuta al protocollo del Comune in data 19.04.2020 al n. 4515 di permuta terreni in esito alla domanda di mediazione presentata da parte della società Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C.,

Ricordato che a seguito di tale suddetto accoglimento dell'istanza prodotta dalla società Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C. l'amministrazione nel confermare l'accordo maturato in sede di mediazione, giusto verbale di mediazione dell'Organismo di conciliazione del 15.07.2020, ha dato mandato agli uffici affinché:

- *Provvedano ai sopralluoghi tecnici in contraddittorio, al fine di individuare con precisione le superfici da fare poi oggetto di trasferimenti della permuta;*
- *procedano al riaccatastamento delle aree in modo da consentire la formalizzazione della permuta;*

Dato atto che solo di recente anche da sopralluoghi eseguiti in contraddittorio tra l'ufficio tecnico e il tecnico della società Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C. è stato possibile appurare che le aree da permutare a favore del Comune sono state liberate da manufatti precari che le ingombravano, trattavasi di modesti capanni utilizzati da soggetti terzi ad uso orti, così da rendere fattibile le procedure catastali di frazionamento delle aree;

Ritenuto pertanto alla luce di quanto sopra possibile procedere a dare seguito alle determinazioni dell'amministrazione ed in particolare al riaccatastamento delle aree, in modo da consentire la formalizzazione della permuta;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Dato atto che al fine dell'affidamento dell'incarico di servizio tecnico di redazione del frazionamento catastale delle aree oggetto di permuta tra il comune di Pogliano Milanese e la società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & C. distinte al foglio 2 mappali 606, 609, 610, 1143, 1145, 1147 è stato sentito per le vie brevi il geom. Claudio Clementi, nato a Legnano (MI), il 29/04/1969, C.F. CLMCLD69D29E514U P.IVA 05028530961, residente e con studio professionale in Busto Garolfo via Don Pietro Longoni n. 24, iscritto all' Albo dei geometri e geometri laureati della provincia di Milano con il n. 9363, che ha presentato un proprio disciplinare d'incarico con nota ricevuta al protocollo del Comune in data 22.08.2022 al n.9381, *all.1*;

Dato atto che l'incarico, come da accordi maturati tra i due soggetti permutanti – Comune di Pogliano Milanese – e - società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & c. –, viene sostenuto economicamente al 50% e pertanto con la sottoscrizione del suddetto disciplinare il Comune di Pogliano Milanese incarica il professionista per la sua parte, atteso che altrettanto dovrà fare la società Coprind s.n.c.;

Dato atto altresì che per l'espletamento dei servizi tecnici di frazionamento delle aree da permutare il disciplinare presentato da parte del geom. Claudio Clementi prevede un compenso totale pari ad € 972,35, di cui €. 700,00 per prestazioni professionali, €. 196,70 per oneri previdenziali 2% e IVA 22% ed infine €.75,65 per diritti catastali anticipati dal professionista;

Valutato congruo il prezzo offerto anche confrontando analoghi affidamenti assegnati per frazionamenti da parte dell'ufficio;

Richiamata la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

Visto in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

Considerato che la somma dell'affidamento è inferiore ad € 139.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

Dato atto che l'importo richiesto da parte del professionista è al di sotto dei valori soglia di cui all'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

Visto l'art. 1, comma 130, della legge 145 del 30.12.2018 che modifica l'art. 1, comma 450, della legge 296 del 27.12.2006, portando a € 5.000 la soglia degli acquisti di beni e servizi per i quali le Pubbliche Amministrazioni sono libere di scegliere se effettuare acquisti con modalità elettronica o tradizionale;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Evidenziato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto dell'incarico di servizio tecnico redazione del frazionamento catastale delle aree oggetto di permuta tra il comune di Pogliano Milanese e la società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & C. distinte al foglio 2 mappali 606, 609, 610, 1143, 1145, 1147, in quanto occorre procedere con somma urgenza ad affidare l'incarico poiché legato al rispetto di tempi dettati dalla procedura di mediazione immobiliare;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto come previsto dall'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Verificata in via telematica la regolarità previdenziale e contributiva del geom. Claudio Clementi, con validità fino al 19.01.2023;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	dare seguito alla procedura di mediazione immobiliare in corso e alla Deliberazione di Giunta comunale n.76 del 18.09.2020
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	incarico di servizio tecnico di servizio tecnico redazione del frazionamento catastale delle aree oggetto di permuta tra il comune di Pogliano Milanese e la società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & C. distinte al foglio 2 mappali 606, 609, 610, 1143, 1145, 1147
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza PEC.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono fissati nell'apposito disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione (all. n. 1)
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 - comma 9 bis del D.lgs 50/2016

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

Dato atto che il presente atto viene assunto da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, in luogo del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e SUAP a cui compete la spesa, in quanto trattasi di procedura seguita dallo scrivente precedentemente alla riorganizzazione degli uffici e pertanto d'intesa con quest'ultimo Responsabile l'approvazione del disciplinare di cui trattasi e l'assunzione del relativo impegno è in capo allo scrivente; dando atto che tutte le fasi successive saranno seguite dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e SUAP;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Tenuto conto che il CIG relativo all'incarico è il seguente: Z1837912AE;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Ritenuto opportuno affidare al predetto geom. Claudio Clementi l'incarico professionale di servizio tecnico di redazione del frazionamento catastale delle aree oggetto di permuta tra il comune di Pogliano Milanese e la società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & C. distinte al foglio 2 mappali 606, 609, 610, 1143, 1145, 1147, che sarà svolto secondo i tempi e le modalità previste nel disciplinare di gara allegato al presente provvedimento (all.1);

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento a favore del geom. Claudio Clementi, nato a Legnano (MI), il 29/04/1969, C.F. CLMCLD69D29E514U P.IVA 05028530961, residente e con studio professionale in Busto Garolfo via Don Pietro Longoni n. 24, iscritto all' Albo dei geometri e geometri laureati della provincia di Milano con il n. 9363, l'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 972,35, di cui €. 700,00 per prestazioni professionali, €. 196,70 per oneri previdenziali 2% e IVA 22% ed infine €.75,65 per diritti catastali anticipati dal professionista;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura al cap. 3241 del Bilancio 2022:

di accertar e capitolo	Missione- Programma -Titolo - macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
3241	08.01	1.03.02.99.999		€. 972,35			

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto in particolare l'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario provvedere all'affidamento diretto ai sensi l'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 dell'incarico professionale di servizio tecnico di redazione del frazionamento catastale delle aree oggetto di permuta tra il comune di Pogliano Milanese e la società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & C. distinte al foglio 2 mappali 606, 609, 610, 1143, 1145, 1147 come meglio specificato in narrativa;
3. di procedere al conferimento a favore del geom. Claudio Clementi, nato a Legnano (MI), il 29/04/1969, C.F. CLMCLD69D29E514U P.IVA 05028530961, residente e con studio professionale in Busto Garolfo via Don Pietro Longoni n. 24, iscritto all' Albo dei geometri e geometri laureati della provincia di Milano con il n. 9363, l'incarico professionale in oggetto per l'importo di €. 972,35, di cui €. 700,00 per prestazioni professionali, €. 196,70 per oneri previdenziali 2% e IVA 22% ed infine €.75,65 per diritti catastali anticipati dal professionista;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

4. di impegnare, a favore del geom. Claudio Clementi, nato a Legnano (MI), la somma di €. 972,35, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, imputandola al cap. 3241 del Bilancio 2022:

di accertar e capitolo	Missione- Programma -Titolo - macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
3241	08.01	1.03.02.99.999		€. 972,35			

5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di evidenziare che l'incarico verrà svolto secondo quanto indicato nel disciplinare qui allegato per farne parte integrante e sostanziale (All.01);
7. di procedere ad inviare copia del disciplinare sottoscritto tra le parti all'avv. Guido Liva di Rho quale legale incaricato dal Comune in relazione alla mediazione immobiliare in corso tra il Comune di Pogliano Milanese e la società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & C. così notiziandolo dell'avvenuto incarico conferito e per suo tramite al legale di controparte;
8. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dell'incarico in argomento, è il seguente: Z1837912AE;
9. di imputare la spesa di €. 972,35, contributi previdenziali, IVA e rimborso spese diritti catastali compresi, con imputazione al capitolo n. 3241 ad oggetto *"Spese per frazionamenti e trascrizioni di immobili"* del bilancio dell'esercizio 2022;
10. di dare atto che i compensi spettanti al professionista saranno liquidati come previsto dall'art. 7 del Disciplinare d'Incarico con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito della verifica della regolare prestazione da parte competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. *"Spending review"*, concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di precisare che il presente atto viene assunto da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, in luogo del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e SUAP a cui compete la spesa, in quanto trattasi di procedura seguita dallo scrivente precedentemente alla riorganizzazione degli uffici e pertanto d'intesa con quest'ultimo Responsabile l'approvazione del disciplinare di cui trattasi e l'assunzione del relativo impegno è in capo allo scrivente; dando atto che tutte le fasi successive saranno seguite dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e SUAP;

17. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
18. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
19. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
20. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

Arch. Ferruccio Migani