

Comune di Pogliano Milanese
Città Metropolitana Milano

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: IMPIANTO MECCANICO
Manutenzione straordinaria della centrale termica (generatori di calore e terminali)

COMMITTENTE: Comune di Pogliano Milanese

Usmate Velate, 15/07/2024

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 001	PREZZIARI DI RIFERIMENTO: 1) Prezzi informativi dell'edilizia - DEI I° semestre 2024 2) Prezziario regionale dei lavori pubblici - Edizione Gennaio 2024 3) Prezzi informativi delle opere edili di Milano - camera di Commercio - I° quadrimestre 2024 4) NP: nuovi prezzi recepiti da ditte fornitrice euro (zero/00)		0,00
Nr. 2 002	Tutte le lavorazioni comprese nel presente computo, si intendono comprese di: - approntamento dei piani di lavoro - opere provvisoriale - carico, trasporto e smaltimento di eventuali materiali di risulta alle discariche autorizzate - tracciamenti - manodopera, materiali e assistenza muraria alle lavorazioni - eventuali sovrapprezzi per zone di spazio ristretto e altezza ridotta che possono rendere difficoltose le lavorazioni - assistenze murarie agli impianti Nell'onere si intende compresa la quota parte di materiali ed attrezzi necessari ed ogni altro onere necessario a dare l'opera compiuta. Tutte le opere sono calcolate vuoto per pieno indipendentemente dall'incidenza del vuoto. E' compresa la campionatura dei materiali richiesti dalla D.L. euro (zero/00)		0,00
Nr. 3 023051g	Giunto antivibrante per tubazione gas di compensazione: Ø nominale 65, attacco flangiato PN 10, norma UNI EN 676 euro (centosessantaotto/00)	cad	168,00
Nr. 4 025044g	Filtro gas con corpo e coperchio in alluminio, anello di tenuta in NBR, grado di filtrazione sino a 50 micron: Ø nominale 65 mm, attacco flangiato PN 16, norma UNI EN 1092 euro (quattrocentosessantadue/84)	cad	462,84
Nr. 5 025047a	Manometro per gas, dato in opera completo di predisposizione sulla tubazione e rubinetto portamanometro con pulsante di prova: attacco radiale 1/4", campo di misura 0 ÷ 60 bar, Ø 60 mm euro (novantasette/15)	cad	97,15
Nr. 6 025064a	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1/2" x 3/4" euro (centocinquantaquattro/70)	cad	154,70
Nr. 7 025066b	Imbuto per scarico a vista con curva orientabile: Ø 3/4" euro (sessantauno/33)	cad	61,33
Nr. 8 025069a	Valvola di intercettazione del combustibile, certificata e tarata INAIL, flangiata con corpo in bronzo, molla in acciaio inox AISI 304, pressione massima d'esercizio del gas 5000 mm c.a., completa di pozzetto e sonda tarata a 98 °C, per impianti ad acqua calda con temperatura < 100 °C: Ø nominale 65 mm euro (milleseicentose settantauno/48)	cad	1'671,48
Nr. 9 025070	Pressostato di sicurezza a riarmo manuale, attacco 1/4" F, dispositivo qualificato INAIL e conforme alla direttiva 97/23/CE euro (cinquantadue/05)	cad	52,05
Nr. 10 025071	Termostato di sicurezza ad immersione, con ripristino manuale, con pozzetto attacco 1/2"; taratura 100 °C; pressione massima esercizio 10 bar; omologato INAIL euro (sessantauno/15)	cad	61,15
Nr. 11 025072	Termostato di regolazione ad immersione, con ripristino manuale, con pozzetto attacco 1/2", campo di lavoro 0 ÷ 90 °C, pressione massima esercizio 10 bar; omologato INAIL euro (cinquantacinque/74)	cad	55,74
Nr. 12 025075a	Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico larghezza pozzetto 45 mm euro (trentauno/96)	cad	31,96
Nr. 13 025076	Termometro con attacco radiale e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico euro (sessantadue/68)	cad	62,68
Nr. 14 025077a	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: Ø 50 mm, attacco 1/4" euro (quarantatre/56)	cad	43,56
Nr. 15 025077b	idem c.s. ...radiale: Ø 80 mm, attacco 3/8" euro (cinquantaotto/33)	cad	58,33
Nr. 16 025079a	Pozzetto per termometro campione INAIL, Ø 1/2": lunghezza 45 mm euro (diciannove/76)	cad	19,76
Nr. 17 025147k	Valvola a sfera in ottone cromato, con maniglia a leva rossa, attacchi filettati, passaggio standard: Ø 4" euro (duecentoottantaquattro/15)	cad	284,15

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 18 025154c	Defangatore con magneti in acciaio verniciato con polveri epossidiche, coibentato, campo di temperatura 0 + 110 °C, PN 10, con attacchi flangiati, in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti diametri: Ø nominale 80 mm euro (milleottocentocinquantanove/44)	cad	1'859,44
Nr. 19 025154d	idem c.s. ...Ø nominale 100 mm euro (millenovecentootto/09)	cad	1'908,09
Nr. 20 025163b	Valvola automatica per lo sfogo dell'aria con coperchio svitabile per l'ispezione, corpo in ottone, galleggiante in polietilene anticorrosione, pressione massima d'esercizio 12 bar, temperatura massima d'esercizio 115 °C: completo di rubinetto di intercettazione automatico: Ø 1/2" euro (quaranta/14)	cad	40,14
Nr. 21 025286c	Vaso d'espansione del tipo autopressurizzato omologato INAIL per impianto di riscaldamento centralizzato compresa la rimozione del vecchio vaso e la sostituzione con il nuovo: capacità vaso d'espansione 80 l euro (cinquecentonove/14)	cad	509,14
Nr. 22 025286e	idem c.s. ...vaso d'espansione 150 l euro (seicentotrentaotto/80)	cad	638,80
Nr. 23 025288	Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate euro (novantacinque/91)	cad	95,91
Nr. 24 043061a	Servocomando per valvole a globo a due o tre vie per ventilconvettori e per la termoregolazione di impianti di riscaldamento individuali, del tipo: regolazione a due posizioni, alimentazione 110 + 230 V euro (duecentosettantasei/50)	cad	276,50
Nr. 25 043102b	Termostato ambiente per condizionamento, in custodia in ABS con display digitale, alimentazione 24 V c.a.: con la selezione della velocità del ventilatore euro (novantanove/40)	cad	99,40
Nr. 26 115020a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico euro (tre/64)	m	3,64
Nr. 27 115022	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W euro (settantaotto/02)	cad	78,02
Nr. 28 115023a	Rimozione di caldaia pressurizzata, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, della potenzialità di: 35 + 81 kW euro (novantauno/03)	cad	91,03
Nr. 29 A.00.00.0405 .e	Quadri elettrici di cantiere (ASC) quadretto secondario a spina, 4 prese (IP65) euro (quattrocentoquattro/00)	cad	404,00
Nr. 30 A.00.00.0415 .a	Impianto elettrico di cantiere, completo di dispersore di terra, rete di collegamento equipotenziale (rete di terra), morsettiera e cavi, escluso quadri elettrici, misurato per m² di area cantiere. Sono compresi il progetto e le certificazioni a norma fino a 1.000 m² per il primo mese o frazione euro (dodici/39)	m²	12,39
Nr. 31 LOM241.1M. 01.040.0020. g	Caldaie modulari in ghisa ad elementi ad alto rendimento a temperatura scorrevole, composte da: moduli termici (ciascuno corredato di bruciatore a gas, pompa primaria, quadro elettrico, raccordo fumi con serranda motorizzata, strumentazione, valvolame e collegamenti idronici ed elettrici), collettori idraulici per acqua e gas, collettore fumi e centralina di gestione in cascata. - n° 3 - oltre 230 fino a 260 kW euro (tredicimilatrecentoventiquattro/04)	cad	13'324,04
Nr. 32 LOM241.1M. 04.010.0020. h	Scambiatori di calore per RISCALDAMENTO tipo a PIASTRE ISPEZIONABILI PN16 con piastre in acciaio inox AISI 316, guarnizioni in EPDM a doppia tenuta non incollate, telaio e tiranteria in acciaio e attacchi flangiati, completi di staffaggi. - oltre 400 fino a 500 kW euro (duemilacinquecentocinquantasei/65)	cad	2'556,65
Nr. 33 LOM241.1M. 08.010.0010. d	Ventilatori centrifughi in acciaio zincato o verniciato, accoppiati direttamente, tipo a semplice aspirazione a pale piane rovesce, completi di motore 380 V - 3f - 50 Hz, giunti antivibranti in aspirazione e mandata, reti di protezione e supporti antivibranti. - 1000 giri/min - oltre 2500 fino a 5000 m³/h - fino a 200 Pa euro (milleottocentosettantauno/87)	cad	1'871,87
Nr. 34 LOM241.1M. 08.010.0040. d	Ventilatori centrifughi in acciaio zincato da canale circolare con motore 220 V - 1f - 50 Hz, accoppiati direttamente, completi di serrandina di sovrappressione e staffe. - oltre 250 fino a 500 m³/h - fino a 100 Pa euro (trecentoottantasei/25)	cad	386,25
Nr. 35 LOM241.1S.0 0.010.0010	Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà, atte a risolvere le interferenze. In questa voce vanno computati solo i costi necessari ad attuare le specifiche procedure di coordinamento, derivanti dal contesto ambientale o da interferenze presenti nello specifico cantiere, necessarie per		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	eliminare o ridurre al minimo i rischi per gli addetti ai lavori. Non vanno computati come costi della sicurezza le normali riunioni di coordinamento, riconducibili a modalità standard di esecuzione. Il numero delle riunioni potrà variare secondo le esigenze riscontrate in fase esecutiva dal CSE, ma devono essere previste indicativamente in fase di progettazione dal CSP. Trattandosi di costo per la sicurezza non soggetto - per legge - a ribasso d'asta in sede di offerta, sottratto alla logica concorrenziale di mercato non è stato previsto l'utile d'impresa. Da riconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti. euro (quarantasette/42)	cad	47,42
Nr. 36 M01025b	Installatore 4a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% euro (trentacinque/80)	ora	35,80
Nr. 37 NP.01	Caldaie modulari in ghisa ad elementi ad alto rendimento a temperatura scorrevole, composte da: moduli termici (ciascuno corredato di bruciatore a gas, pompa primaria, quadro elettrico, raccordo fumi con serranda motorizzata, strumentazione, valvolame e collegamenti idronici ed elettrici), collettori idraulici per acqua e gas, collettore fumi, centralina di gestione in cascata e scambiatore di calore. euro (ottantaquattromilaseicentosestantasette/00)	a corpo	84'677,00
Nr. 38 NP.01.01	ELCO - THISION L PLUS 100 H2 20% e/o similare E' una caldaia murale a gas solo riscaldamento a condensazione con uno o due bruciatori premiscelati ceramici con modulazione continua della potenza. Potenza termica 80/60°C max kW: 90.02; Portata termica 80/60°C max kW: 92.3; Rendimento utile a Qmax 80/60°C %: 97,7 euro (novemiladuecento/00)	cadauno	9'200,00
Nr. 39 NP.01.02	ELCO - THISION L PLUS 70 H2 20% e/o similare E' una caldaia murale a gas solo riscaldamento a condensazione con uno o due bruciatori premiscelati ceramici con modulazione continua della potenza. Potenza termica 80/60°C max kW: 65.4; Portata termica 80/60°C max kW: 66.7; Rendimento utile a Qmax 80/60°C %: 98 euro (settemilaottocentonovanta/00)	cadauno	7'890,00
Nr. 40 NP.01.03	KIT CSC 6 B2B DN 100 WH e/o similare Sistema cascate con collegamento diretto lato acqua e kit supporto generatori THISION L PLUS B2B Sono sistemi modulari in cascata realizzati con più caldaie murali a gas a condensazione installate schiena contro schiena (da 3 a 6), dotate di uno o due bruciatori premiscelati ceramici con modulazione continua della potenza Numero di caldaie: 6.0; Collettori DN: 100.0; euro (quattordicimilacentotrentasette/00)	cadauno	14'147,00
Nr. 41 NP.01.04	BOX NEUTR. DN2 SENZA POMPA fino a 450 kW Sistema di neutralizzazione condensa senza pompa DN2 - Per potenze installate fino a 450 kW - Quantità granulato 20 kg (incluso) - Dimensioni 420x300x240 (LxPxH mm) euro (ottocentosessantaquattro/00)	cadauno	864,00
Nr. 42 NP.01.05	COLLETTORE FUMI B2B DN 200 6X euro (tremilacentocinque/00)	cadauno	3'105,00
Nr. 43 NP.01.06	ELCO 30 11 55 M75 e/o similare Potenza: 610kW Scambiatore di calore DT=15K Caratteristiche circuito primario: DT=20 K; Tin=85°C; Tout=65°C Caratteristiche circuito secondario: DT=15 K; Tin=60°C; Tout=75°C euro (diecimilacentoventisette/00)	cadauno	10'127,00
Nr. 44 NP.01.07	Coibentazione scambiatori serie 30 euro (duemilatrecento/00)	cadauno	2'300,00
Nr. 45 NP.02	Intervento di riqualificazione fancoil euro (millecentonovantauno/75)	cadauno	1'191,75
Nr. 46 SR5016	Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo		
Nr. 47 SR5017a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori		
Nr. 48	idem c.s. ...di controventatura: costo di utilizzo mensile		

