

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 128)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 299 DEL 09-11-2015

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante-lotti 1 e 2 -CUP J71E14000400004. Integrazione impegno di spesa per spese tecniche all'ing. arch. Marco Brajkovic di Legnano (MI) e svincolo delle economie Cig. 59191751BC.

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 255 del 25.09.2014, veniva affidato all'Ing. Arch. Marco Brajkovic, con studio in via Resegone 70 a Legnano (MI), l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE per ristrutturazione e ampliamento della palestra della Scuola Primaria Don Milani di via Dante ed era stata impegnata la somma di € 20.000,00 .-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 25.376,00 .-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 25.11.2014 è stato approvato il progetto preliminare complessivo, suddiviso in più lotti di intervento, presentato dal suddetto professionista, in data 07.11.2014 con prot. n. 10544, con un quadro economico generale che prevede un importo complessivo di € 1.547.713,32.-;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 362 del 27.11.2014, è stato integrato l'impegno di spesa a favore dell'Ing. Arch. Marco Brajkovic per l'incarico di progettazione definitiva complessiva e progettazione esecutiva dei lotti 1 e 2 dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della suddetta palestra, impegnando l'ulteriore somma di € 24.271,92.-;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 42 del 27.02.2015 è stato integrato l'impegno di spesa a favore dell'Ing. Arch. Marco Brajkovic per la progettazione esecutiva dei lotti 3 e 4 dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della suddetta palestra, impegnando l'ulteriore somma di € 17.726,10.-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo complessivo delle opere di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola primaria Don Milani, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-, e i progetti esecutivi dei Lotti I e II, relativi alla ristrutturazione ed ampliamento della palestra in oggetto, che comportano una spesa complessiva di € 759.668,10.-, di cui € 542.329,25.- per il primo lotto e € 217.338,85 per il secondo lotto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 75 del 26.03.2015 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 – comma 7 – del D. L.vo n. 163/2006 per i lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante – lotti 1 e 2 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lettera b del D.Lgs 163/2006;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 108 del 06.05.2015 sono stati affidati i lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante – lotti 1 e 2 all'impresa ICO di Ogialoro Srl di Parabiago (MI) ed è stato integrato l'impegno di spesa per D.L., sicurezza e CRE dei lotti 1 e 2 a favore dell'Ing. Arch. Marco Brajkovic, impegnando l'ulteriore somma di € 29.127,37.-;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 144 del 22.06.2015 è stato affidato il servizio di pubblicazione dell'esito di gara sulla GAZZETTA UFFICIALE, su "Il Foglio" e su "Il Giornale - edizione Lombardia", alla società MEDIAGRAPHIC, con sede in via Palmitessa 40, 76121 Barletta;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 193 del 16.07.2015 è stata affidata alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. di Milano la gestione dell'intervento di spostamento del contatore dell'impianto del gas sito lungo la recinzione della Scuola Don Milani di via Dante sul fronte di via N. Sauro per l'importo di € 2.307,02.-, IVA compresa;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 201 del 28.07.2015 è stato affidato l'incarico di collaudo statico delle opere di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola primaria Don Milani – Lotto 1 e 2 – alla società Teknoprogetti Engineering Srl - CIG Z511556C26;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 264 del 21.10.2015 è stata impegnata la spesa per il pagamento dei diritti all'ANAC relativi alla gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 297 del 09.11.2015 sono state affidate alla società SACEE S.r.l. le pratiche per la richiesta di incentivo ai sensi del D.M. 28/12/2012 "Conto Termico" in relazione ai lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra del plesso scolastico Don Milani;

Dato atto che, a seguito delle sopraindicate determinazioni, il quadro economico complessivo dei lotti 1 e 2 risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO – LOTTI 1 e 2			
Lavori			
a1)	Lavori a corpo	€	520.663,52
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori In economia	€	0
	Totale lavori a base di gara	€	520.663,52
	Ribasso offerto (30,567 %)	- €	159.151,22
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	361.512,30
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	32.196,97
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	Importo complessivo dei lavori	€	393.709,27
b.12)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	39.370,92
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	433.080,19
Somme a disposizione			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	213.860,67
c2)	Accantonamento art. 133 D. Lgs 163/2006	€	5.528,60
c3)	Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 42.945,44 con det. n. 255 del 25.09.2014 e n. 362 del 27.11.2014 - imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
	progettazione preliminare complessiva	€	7.385,54
	progettazione definitiva complessiva	€	23.103,12
	Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 1	€	12456,78

	Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 1	€	18.991,47
	Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 6.702,48 con det. n. 362 del 27.11.2014 - imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
	Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 2	€	6.702,48
	Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 2	€	10.135,90
c4)	Accantonamento incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006	€	1.658,58
c5)	Spese per verifica progettazione (per tutti i Lotti) (impegnate con det. n. 446 del 29.12.2014)	€	15.606,24
c6)	Contributo ANAC per gare per affidamento lavori (per i Lotti I e II)	€	375,00
c7)	Diritti per valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (impegnati con det. n. 410 del 17.12.2014) (per i Lotti I e II)	€	400,00
c8)	Spese per pubblicazione dell'esito della procedura negoziata (impegnate con det. n. 144 del 22.06.2015) (per i Lotti I e II)	€	2.074,00
c9)	Spese per lo spostamento del contatore dell'impianto gas sito lungo la recinzione fronte via N. Sauro (impegnate con det. n. 193 del 16.07.2015)	€	2.307,02
c10)	Spese per collaudo statico delle strutture in c.a. (impegnate con det. n. 201 del 28.07.2015) (per i Lotti I e II)	€	3.298,88
c11)	Spese per pratica incentivo D.M. 28 del 28/12/12 "conto termico" (per i Lotti I e II)	€	2.673,63
	Totale somme a disposizione	€	326.557,91
	COSTO COMPLESSIVO DEI LOTTI 1 e 2	€	759.638,10
ULTERIORI SOMME GIÀ IMPEGNATE PER PROGETTAZIONE DEI LOTTI 3 e 4			
	Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 17.726,10 con det. n. 42 del 27.02.2015 – imp. n. 260 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
	Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 3	€	12.239,12
	Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 4	€	5.486,98
	SOMME GIÀ IMPEGNATE LOTTI 3 e 4	€	17.726,10
	SOMME IMPEGNATE LOTTI 1-2 e 3-4	€	777.364,20

Ricordato che i lavori previsti nei lotti 3 e 4 prevedono interventi di incremento dell'efficienza energetica dello stabile che rientrano nella casistica di quelli per i quali è possibile richiedere un

incentivo ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Decreto Ministeriale 28 dicembre 2012, c.d. "Conto Termico";

Dato atto che, per poter fare la richiesta di incentivi ai sensi del sopracitato decreto ministeriale, è stato necessario modificare il progetto dei lotti 3 e 4 in modo tale da garantire il rispetto di determinate caratteristiche di efficienza energetica, il che ha comportato un aumento dell'importo dei lavori dei lotti 3 e 4, che è passati da € 617.468,39.- ad € 681.328,17.-, soggetti a ribasso;

Rilevato che, a causa dell'aumento dell'importo dei lavori dei lotti 3 e 4, si ha un incremento dell'importo del compenso spettante al progettista per la progettazione esecutiva dei lotti 3 e 4 dell'opera, rispettivamente di € 1.205,90.- e di € 340,62.-, che diventa pari ad € (13.445,02 + 5.827,60) = € 19.272,62.- compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA, come indicato nella nota prot. n. 9651 del 06.10.2015 inviata dall'Ing. Arch. Marco Brajkovic;

Evidenziato che l'importo per "Imprevisti e somme a disposizione" previsto nel quadro economico dei lavori ammonta ad € 27.107,22.-;

Dato atto che i lavori in oggetto stanno procedendo in modo spedito e sono in stato di esecuzione avanzato e sono previste varianti in corso d'opera e opere complementari per un importo complessivo massimo di € 158.314,15.-;

Ritenuto pertanto opportuno:

- inserire nel quadro economico l'ulteriore somma di € (1.205,90 + 340,62) = € 1.546,52.-, relativa all'incarico di progettazione esecutiva dei lotti 3 e 4 dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra del Plesso Scolastico Don Milani di via Dante, utilizzando una parte delle somme a disposizione che vengono pertanto ridotte da € 213.860,67.- a € 212.314,15.-;
- ridurre ulteriormente le somme a disposizione all'interno del quadro economico per "Imprevisti e somme a disposizione", portandole da € 212.314,15.- a € 158.314,15.-, svincolando e rendendo disponibile per altre opere di manutenzione straordinaria di vie e piazze la restante quota di 54.000,00.-;

Ritenuto dunque di procedere a modificare il quadro economico di progetto portando il quadro economico dei lotti 1 e 2 ad € 704.091,58.-, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO – LOTTI 1 e 2			
Lavori			
a1)	Lavori a corpo	€	520.663,52
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori In economia	€	0
	Totale lavori a base di gara	€	520.663,52
	Ribasso offerto (30,567 %)	- €	159.151,22
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	361.512,30
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	32.196,97
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	Importo complessivo dei lavori	€	393.709,27
b.12)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	39.370,92
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	433.080,19
Somme a disposizione			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	158.314,15

c2)	Accantonamento art. 133 D. Lgs 163/2006	€	5.528,60
c3)	Spese tecniche , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 42.945,44 con det. n. 255 del 25.09.2014 e n. 362 del 27.11.2014 - imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
	progettazione preliminare complessiva	€	7.385,54
	progettazione definitiva complessiva	€	23.103,12
	Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 1	€	12.456,78
	Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 1	€	18.991,47
	Spese tecniche , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 6.702,48 con det. n. 362 del 27.11.2014 - imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
	Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 2	€	6.702,48
	Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 2	€	10.135,90
c4)	Accantonamento incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006	€	1.658,58
c5)	Spese per verifica progettazione (per tutti i Lotti) (impegnate con det. n. 446 del 29.12.2014)	€	15.606,24
c6)	Contributo ANAC per gare per affidamento lavori (per i Lotti I e II)	€	375,00
	Contributo ANAC per gara per progettazione (impegnate con det. n. 264 del 21.10.2015)		30,00
c7)	Diritti per valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (impegnati con det. n. 410 del 17.12.2014) (per i Lotti I e II)	€	400,00
c8)	Spese per pubblicazione dell'esito della procedura negoziata (impegnate con det. n. 144 del 22.06.2015) (per i Lotti I e II)	€	2.074,00
c9)	Spese per lo spostamento del contatore dell'impianto gas sito lungo la recinzione fronte via N. Sauro (impegnate con det. n. 193 del 16.07.2015)	€	2.307,02
c10)	Spese per collaudo statico delle strutture in c.a. (impegnate con det. n. 201 del 28.07.2015) (per i Lotti I e II)	€	3.298,88
c11)	Spese per pratica incentivo D.M. 28 del 28/12/12 "conto termico" (impegnate con det. n. 297 del 09.11.2015) (per i Lotti I e II)	€	2.673,63
	Totale somme a disposizione	€	271.011,39
	COSTO COMPLESSIVO DEI LOTTI 1 e 2	€	704.091,58
	Somme da svincolare	€	54.000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO LOTTI 1 e 2	€	758.091,58
	ULTERIORI SOMME GIÀ IMPEGNATE PER PROGETTAZIONE DEI LOTTI 3		

e 4		
Spese tecniche , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 17.726,10 con det. n. 42 del 27.02.2015 – imp. n. 260 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 3	€	12.239,12
Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 4	€	5.486,98
Integrazione spese tecniche per progettazione dei lotti 3 e 4	€	1.546,52
SOMME GIÀ IMPEGNATE LOTTI 3 e 4	€	19.272,62
SOMME IMPEGNATE LOTTI 1-2 e 3-4	€	723.364,20

Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2015 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione C.C. n. 40 del 16.06.2015;

Visto il Piano esecutivo di gestione PEG per l'anno 2015 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione G.C. n. 91 del 16.07.2015;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)”;

Visto il “Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di progettazione esterna di importo inferiore a 100.000,00 Euro per la realizzazione di Opere Pubbliche”;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che le somme previste per “Imprevisti e somme a disposizione” all'interno del quadro economico dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Milani di via Dante, aggiudicati all'impresa ICO di Ogialoro Srl di Parabiago (MI), ammontano ad € 213.860,67.-;

2. Di prendere atto che l'importo relativo all'incarico di spese tecniche per il progetto esecutivo dei lotti 3 e 4 dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della suddetta palestra affidati all'Ing. Arch. Marco Brajkovic di Legnano, risulta pari ad € 19.272,62.- compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA, e quindi superiore di € 1.546,52.- rispetto alla somma già impegnata con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 42 del 27.02.2015;
3. Di modificare il quadro economico di progetto impegnando la somma di € 1.546,52.-, a favore del progettista Ing. Arch. Marco Brajkovic, per spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dei lotti 3 e 4 dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della suddetta palestra, dando atto che la suddetta somma rientra tra le somme a disposizione già impegnate con impegno n. 375/0;

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2015	2016	2017	Successivi	
				X				

4. di dare atto che la predetta spesa sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura, dando atto che per l'incarico professionale non opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
5. Di ritenere che le suddette somme a disposizione per imprevisti, risultanti a seguito dello sconto offerto in sede di gara dalla predetta impresa ICO di Ogialoro Srl, non verranno interamente utilizzate per i lavori in oggetto;
6. Di ritenere opportuno ridurre le somme all'interno del quadro economico per "Imprevisti e somme a disposizione", portandole a € 158.314,15.-;
7. Di svincolare la restante quota di € 54.000,00.- che trova imputazione sul capitolo 5180 – impegno n. 375/0 del bilancio dell'esercizio 2015;
8. di trasmettere copia della presente determinazione al Dott. Ing. Arch. Marco Brajkovic di Legnano (MI);
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 09.11.2015

Pubblici

La Responsabile dell'Area Lavori

(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 260/2015

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 09.11.2015

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 11-11-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 11-11-2015 al 26-11-2015

Pogliano Milanese, 11-11-2015

IL MESSO COMUNALE