



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 631

Data: 28/12/2021

OGGETTO: Determinazione dell'Area Urbanistica n.512 del 24.12.2020 – chiarimenti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Richiamata la precedente determinazione a propria firma n.512 del 24.12.2020 il cui contenuto si deve intendere qui integralmente riportato;

Dato atto che la procedura monitoria per l'emissione da parte del giudice di un decreto ingiuntivo e all'eventuale costituzione in giudizio a carico della società Inwitt SpA risulta tutt'ora in corso e non conclusa;

Preso atto che anche nel corso del 2021, analogamente all'anno 2020, la società Inwitt SpA ha proceduto al versamento della somma pari ad €. 516,46 a titolo di canone TOSAP/COSAP in luogo del pattuito contratto di locazione;

Evidenziato, che:

- nell'oggetto della determinazione n.512/2020 viene indicata la sola annualità di accertamento 2020 del canone di locazione riferita all'area data in locazione a favore della società Infrastrutture Wireless Italiane Spa relativa alla stazione radio base posta all'interno del Centro di raccolta comunale con accesso dalla Via Europa, – fg. 5 mapp.70 (parte) – della superficie di circa 246 mq.;
- al punto 8 sempre della predetta determinazione n.512/2020 non risulta specificato che la restituzione del versamento volontario di €.516.46 a titolo di TOSAP/COSAP deve intendersi riferito all'intero periodo di accertamento dell'entrata da canone di locazione, quindi fino al 2022;

Considerato che a tutt'oggi la procedura monitoria per l'emissione da parte del giudice di un decreto ingiuntivo risulta ancora in corso e non definita e che pertanto rimane valido quanto stabilito nella determinazione n.512/2020;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12437 del 15.11.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani;

Vista la NOTA AGGIORNAMENTO AL DUP 2021-2023 - approvata con deliberazione di CC. n. 13 del 23.03.2021;

Visto BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 - approvato con deliberazione CC. N. 14 del 23.03.2021;

Visto il PEG 2021-2023 (PARTE CONTABILE) - approvato con deliberazione GC. N. 41 DEL 31.3.2021;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 – parte obiettivi e Piano della Performance 2021/2023;

Preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dall'1.1.2011 dal D.L. 78/2010 convertito in Legge n.122/2010

Visto l'art. 3, comma 5, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n.212/2012 che ha introdotto l'art. 147bis al D.Lgs 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 183 del D.L.gs n. 267/00;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'art. art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli Artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di chiarire che la determinazione dell'Area Urbanistica a propria firma n.512 del 24.12.2020 deve intendersi riferita a tutte le annualità 2020-2021-2022 ciò ancorché nell'oggetto viene indicata la sola annualità 2020 di accertamento del canone di locazione dell'area data in locazione a favore della società Infrastrutture Wireless Italiane Spa relativa alla stazione radio base posta all'interno del Centro di raccolta comunale con accesso dalla Via Europa, – fg. 5 mapp.70 (parte) – della superficie di circa 246 mq.;
3. di chiarire altresì che al punto 8 sempre della predetta determinazione n.512/2020 non risulta specificato che la restituzione del versamento volontario di €.516.46 a titolo di TOSAP/COSAP deve intendersi riferito all'intero periodo di accertamento dell'entrata da canone di locazione, quindi fino a tutto il 2022;
4. di ribadire che, d'intesa con il legale che assiste il Comune nei procedimenti ingiuntivi in corso, si proceda alla restituzione della somma pari ad €.516,46 a titolo di canone TOSAP/COSAP versata da parte della società Infrastrutture Wireless Italiane Spa sino a tutto il 2022;
5. di demandare all'Area Finanziaria il pagamento a "titolo di restituzione" delle somme come sopra indicate sino a tutto il 2022 a favore delle società Infrastrutture Wireless Italiane Spa e Vodafone Italia SpA;
6. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolare e corretta azione amministrativa;
7. di dare atto che successivamente al versamento l'Area Finanziaria provvederà ad emettere fattura attiva in quanto trattasi di entrata rilevante ai fini Iva commerciale ed a regolarizzare il relativo provvisorio di entrata;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Arch. Ferruccio Migani