

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 155)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 380 DEL 16-12-2016**

**OGGETTO:** Interventi manutentivi edili sulla rampa d'ingresso dell'edificio giallo del plesso scolastico Don Milani e sul balcone di un appartamento comunale in via Rosmini – CIG Z331C825D9 - ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl

## LA RESPONSABILE

**Premesso che**, a seguito di segnalazione pervenuta dalla Direzione Didattica, il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito un sopralluogo di controllo della rampa di accesso all'edificio giallo del plesso scolastico Don Milani, constatando che alcune piastrelle di rivestimento si sono rotte e staccate dal sottostante fondo in cemento, mentre altre appaiono non perfettamente ancorate al sottofondo;

**Premesso inoltre che**, a seguito di segnalazione del deterioramento dell'intonaco del plafone di un balcone di un appartamento comunale all'ultimo piano dello stabile di via Rosmini n. 4, è stato eseguito un sopralluogo dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale nel corso del quale è stata constatato l'effettivo stato di degrado del suddetto balcone, che crea una situazione di pericolo per i condomini che utilizzano il balcone dell'appartamento al piano sottostante;

**Ricordato che** nel corso del corrente anno era stato eseguito un intervento d'urgenza per sistemare il balcone di un altro appartamento comunale all'ultimo piano dello stabile di via Rosmini n. 4, che presentava una situazione di grave degrado con caduta di pezzi di intonaco, ma in quell'occasione non si era intervenuti sul balcone del secondo appartamento comunale di cui ora si constata un significativo deterioramento dell'intonaco;

**Ritenuto** necessario intervenire con sollecitudine per sistemare la pavimentazione della rampa di accesso all'edificio giallo del plesso scolastico Don Milani;

**Ritenuto altresì necessario** intervenire con sollecitudine per mettere in sicurezza il balcone del secondo appartamento comunale all'ultimo piano dello stabile di via Rosmini n. 4, procedendo alla stesa di un'adeguata impermeabilizzazione sul piano di calpestio e al ripristino della muratura e dell'intonaco ammalorato nella parte inferiore;

**Osservato che** l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ammette per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso alla procedura di affidamento diretto, adeguatamente motivato;

**Dato atto che** la spesa necessaria per l'esecuzione degli interventi in oggetto è inferiore a € 40.000,00.-;

**Ricordato che** attualmente la ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl, con sede in p.zza Libertà 4, 20015 Parabiago (MI), sta lavorando nel plesso scolastico Don Milani di via Dante per completare i lotti 3 e 4 delle opere di ristrutturazione e ampliamento della palestra scolastica;

**Considerato che** nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl, in quanto la suddetta ditta sta già lavorando all'interno del plesso scolastico Don Milani di via Dante, dove è localizzata la maggior parte degli interventi da eseguire, e ha la possibilità di completarli in tempi molto brevi prima della ripresa delle lezioni, così da evitare disagi nello svolgimento dell'attività didattica;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto come previsto dall'art. 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento della fornitura in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. la richiesta di offerta (RDO) del 14.12.2016 per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi edili sulla rampa d'ingresso dell'edificio giallo del plesso scolastico Don Milani e sul balcone di un appartamento comunale in via Rosmini alla ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl, con sede in p.zza Libertà 4, 20015 Parabiago (MI);

**Vista** l'offerta (prot. n. 12440 del 16.12.2016), presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dalla ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl che comporta un importo di € 3.933,80.- oltre IVA 22% per € 865,44.- per complessivi € 4.799,24.-;

**Viste** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 04.04.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016 e le successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 125 del 13.10.2016 e n. 144 del 18.11.2016 di variazione al Bilancio di Previsione dell'esercizio Finanziario 2016 e pluriennale 2016/2018;

**Viste** la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 09.07.2016 con cui è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016 e le successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 126 del 13.10.2016 e n. 145 del 18.11.2016 di variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018 - Parte Contabile;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2016:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Successivi
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.907,17			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.892,07			

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare l'esecuzione degli interventi di cui sopra alla predetta ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl, con sede in p.zza Libertà 4, 20015 Parabiago (MI), per l'importo complessivo di € 3.933,80.- oltre IVA 22% per € 865,44.- per complessivi € 4.799,24.-;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### DETERMINA

1. Di ritenere necessario procedere all'esecuzione di interventi manutentivi edili urgenti sulla rampa d'ingresso dell'edificio giallo del plesso scolastico Don Milani e sul balcone di un appartamento comunale in via Rosmini 4, come meglio indicato in narrativa;
2. Di specificare che gli interventi manutentivi edili in oggetto nel plesso Don Milani consistono nella sistemazione della pavimentazione della rampa dell'accesso principale all'edificio giallo, con sostituzione delle piastrelle ammalorate e fissaggio di quelle in fase di distacco, mentre quelli nell'appartamento

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

comunale di via Rosmini nella stesa di un'adeguata impermeabilizzazione sul piano di calpestio e nel ripristino della muratura e dell'intonaco ammalorato nella parte inferiore;

3. Di evidenziare che gli interventi di cui sopra sono mirati a ripristinare le indispensabili condizioni di sicurezza e decoro nel plesso scolastico Don Milani e a mettere in sicurezza il balcone del secondo appartamento comunale all'ultimo piano dello stabile di via Rosmini n. 4;
4. Di affidare gli interventi manutentivi sopra esposti alla ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl, con sede in p.zza Libertà 4, 20015 Parabiago (MI), per l'importo complessivo di € 3.933,80.- oltre IVA 22% per € 865,44.- per complessivi € 4.799,24.-;
5. Di impegnare la spesa complessiva di € 4.799,24.-, IVA compresa, con imputazione ai seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2016;

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Successivi
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.907,17			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.892,07			

6. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
8. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 16.12.2016

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

## **AREA FINANZIARIA**

### **Impegno n. 726-727**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 16.12.2016

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 12-01-2017

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 12-01-2017 al 27-01-2017

Pogliano Milanese, 12-01-2017

IL MESSO COMUNALE