ORIGINALE

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE ATTUAZIONE URBANISTICA, SUE, SUAP, TUTELA AMBIENTALE
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 526

Data: 11/12/2023

OGGETTO: Incarico al Notaio per permuta terreni in esito alla domanda di mediazione presentata dalla società Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C – CIG: Z913DAE226

IL RESPONSABILE

Premesso che in data 15.12.2016 prot. 12376 la società Coprind Snc di Maria Pia Ghidoli & a mezzo del proprio legale avv. Fassi Pierandrea, anche a seguito di diversi incontri con l'amministrazione comunale, ha formulato al Comune di Pogliano Milanese un'istanza di permuta immobiliare, proponendo in cambio aree sempre di sua proprietà ma di maggiore utilità per l'ente in quanto poste in adiacenza al Cimitero comunale rientranti nella fascia di arretramento cimiteriale.

Dato atto dall'esito del verbale in data 15.07.2020 redatto da parte dell'Organismo di conciliazione dal quale risulta quanto segue:
[…] Nello specifico, quindi:

- Coprind cederà al comune i terreni di cui ai mappali 1144,1446 e 1148, ricevendo, in permuta, dal Comune di Pogliano Milanese una porzione dei terreni di cui ai mappali 1143-1145-1147, dei quali resterà però esclusa una parte, che resterà di proprietà al Comune; ciò, quindi, necessiterà di far eseguire preventivamente un frazionamento ad hoc;
- Ulteriormente, Coprind cederà al Comune una porzione di altri terreni di sua proprietà, individuati al fg. 2 mapp. 610-609-606, anche per i quali dovrà essere attuato nuovo frazionamenti coerente.

[…]

Visto l'avvenuto deposito del frazionamento delle suddette aree con prot. 5151 del 10/05/2023

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 28.11.2023 avente ad oggetto *"Permuta terreni in esito alla domanda di mediazione presentata da parte della società Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C. – approvazione permuta prima della formalizzazione in sede di mediazione presso l'Organismo di conciliazione";*

Dato atto che la permuta si qualifica come "*permuta pura" e pertanto non comporterà alcun esborso in denaro per il Comune,* ad eccezione dei costi relativi al negozio giuridico e a tutti gli atti allo stesso connessi (a titolo esemplificativo e non esaustivo: atti catastali, trascrizioni, frazionamenti, imposte, ecc) saranno compensati tra le parti (come da verbale del 15.07.2020 redatto dall'Organismo di conciliazione) al 50%;

Dato atto altresì che le spese per il contratto di permuta, il disciplinare presentato da parte del Notaio Dott. Alessandro Del Corno in data 07.12.2023 prot. 13708 prevede un compenso totale a carico del Comune, pari ad € 3.968,33 così ripartito: € 1.484,33 quali compensi al lordo dell'IVA al 22% e € 2.484,00 quali spese anticipate per imposta di registro.

Valutato congruo il prezzo offerto;

Dato atto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con la seguente modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;

Dato atto altresì che:
- *l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- *ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;*

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea come nel caso in argomento;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Visto l'art. 1 della legge n. 145/2018 che innalza a € 5.000,00 la "*soglia di esenzione*" per i "*micro-acquisti*" dall'obbligo di ricorrere per gli acquisti di beni e servizi al Mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Precisato pertanto che, ai sensi della legge di stabilità sopra richiamata, le Pubbliche Amministrazioni sono libere di scegliere se effettuare acquisti con modalità elettronica o meno per importi inferiori a 5.000 euro;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- **In ordine al punto a):**	FINE DA PERSEGUIRE:	permuta terreni
- **In ordine al punto b):**	OGGETTO DEL CONTRATTO:	spese e oneri contrattuali inerenti e conseguenti la stipulazione di permuta
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità sono quelli indicate nella deliberazione di consiglio comunale
- **In ordine al punto c):**	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 D.Lgs. 36/2023

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 3241 del bilancio dell'esercizio 2023, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	**Missione-Programma**	**V livello Piani dei conti**	**CP/FPV**	**ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'**			
				2023	2024	==	Successivi
3241	08.01	1.03.02.99.999	CP	3.968,33			

Ritenuta la proposta del notaio Dott. Alessandro Del Corno qualitativamente valida e corrispondente alle esigenze, nonché economicamente vantaggiosa per i motivi espressi in premessa;

Richiamato il Decreto del Sindaco, prot. n. 8735 del 01/08/2023 di attribuzione di posizione organizzativa di Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive, Attuazione Urbanistica e Tutela Ambientale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto *"Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025";*

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.11.2023 ad oggetto *"Variazione al Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025";*

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di procedere, per quanto in premessa, all'affidamento dell'incarico per il contratto di permuta a favore del notaio Dott. Alessandro Del Corno con sede in Rho (MI) via Don Bettinetti, 37, domicilio fiscale in Arluno (MI) via Redipuglia, 23/5 – CF. DLC LSN 76L03 E801M – P.IVA 07460060960, per un importo totale pari a € 3.968,33, come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 28.11.2023;

3. di impegnare, conseguentemente e per le motivazioni anzidette, la spesa complessiva di € 3.968,33 - iva compresa, imputandola al cap. n. 3241, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	**Missione-Programma**	**V livello Piani dei conti**	**CP/FPV**	**ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'**			
				2023	2024	==	Successivi
3241	08.01	1.03.02.99.999	CP	3.968,33			

4. di disporre al notaio Alessandro Del Corno, il versamento della somma totale pari ad € 3.968,33 quali compensi al lordo dell'IVA al 22% e spese anticipate per imposta di registro;

5. di liquidare le somme con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito della verifica della regolare prestazione da parte competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

6. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;

7. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;

8. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;

9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

10. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nelle sezioni "bandi di gara e contratti (AVCP)" e "provvedimenti dirigenti";

11. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

12. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
ATTUAZIONE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
Roberto Scaglione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i