

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>165</b>	<b>28-12-2015</b>
	<b>Presa d'atto dei lavori di sistemazione riguardanti il permesso di costruire          presentato in data 26.06.2015 prot. 6401 per l'area destinata a servizi          pubblici avente accesso dal parcheggio di via Grassina.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. LUPACCHINO SELENE FRANCESCA, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** *Presa d'atto dei lavori di sistemazione riguardanti il permesso di costruire presentato in data 26.06.2015 prot.6401 per l'area destinata a servizi pubblici avente accesso dal parcheggio di via Grassina*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- In data 26.06.2015 prot.6401 la società Gioiellino SpA ha presentato una richiesta di Permesso di Costruire per l'area identificata al Catasto al fg.6 mapp.362 per opere di generale sistemazione di un'area di natura pertinenziale esistente;
- L'area in parola risulta essere stata alienata in data 20.12.2015 a favore della società Gioiellino SpA da parte del Comune di Pogliano Milanese a mezzo di procedura di evidenza pubblica con atto notarile a firma del sr. Paolo Corradini con studio a Ardendo (SO) (rep. 4903, racc.3158) registrato a Sondrio il 16.01.2015 al nr. 417 serie IT (ALL.6);
- Detta area risulta classificata dal vigente strumento urbanistico a destinazione area per servizi per cui

**Dato atto che** l'intervento promosso da parte della società Gioiellino SpA riguarda:

- Il rifacimento della recinzione esistente lungo due lati e la realizzazione di un accesso sul terzo lato per consentire l'utilizzabilità da parte del complesso produttivo esistente posto con accesso dalla Via T.Tasso (Medicair Italia SpA);
- Opere di rifacimento della pavimentazione esistente interna con autobloccanti;
- La sostituzione del cancello esistente con accesso dal parcheggio di via Grassina con nuovo sistema ad apertura elettrificata.

**Dato atto che** il progetto consiste dei seguenti elaborati grafici che allegati alla richiesta del Permesso di Costruire costituiscono allegato anche alla presente deliberazione ed in particolare:

- TAV.1 – Estratto mappa, PGT Pianta Stato di fatto Prospetti e sezioni recinzione stato di fatto (ALL.2)
- TAV.2 – Pianta stato di progetto Prospetti e sezioni recinzione stato di progetto (ALL.3)
- TAV.2bis – Pianta stato di progetto Prospetti e sezioni recinzione stato di progetto verifica superficie drenante (ALL.4)
- TAV.3 – Pianta stato di confronto Prospetti e sezioni recinzione stato di confronto (ALL.5)

**Evidenziato che** nell'atto notarile di cessione da parte del Comune di Pogliano Milanese a favore della società Gioiellino SpA viene garantito l'accesso esistente da parcheggio alla condizione che l'alienante si faccia carico della manutenzione ordinaria della pavimentazione del parcheggio oltreché dei manufatti (pozzetti, caditoie, etc) che costituiscono il sistema di smaltimento delle acque di dilavamento del parcheggio pubblico (ALL.6);

**Ritenuto necessario** che la Giunta Comunale prenda atto delle modifiche richieste da parte dell'alienante dell'area in argomento identificata al Catasto al fg.6 mapp.362;

**Visti:**

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

## **DELIBERA**

1. di prendere atto che in data 26.06.2015 prot.6401 la società Gioiellino SpA ha presentato una richiesta di Permesso di Costruire per l'area identificata al Catasto al fg.6 mapp.362 per opere di generale sistemazione di un'area di natura pertinenziale esistente;
2. di dare atto che l'area è stata alienata dal comune di Pogliano Milanese al richiedente con atto notarile a firma del sr. Paolo Corradini con studio a Ardendo (SO) (rep. 4903, racc.3158) registrato a Sondrio il 16.01.2015 al nr. 417 serie IT (ALL.6);
3. di dare atto che le opere di modifica consistono in:
  - Il rifacimento della recinzione esistente lungo due lati e la realizzazione di un accesso sul terzo lato per consentire l'utilizzabilità da parte del complesso produttivo esistente posto con accesso dalla Via T.Tasso (Medicair Italia SpA);
  - Opere di rifacimento della pavimentazione esistente interna con autobloccanti;
  - La sostituzione del cancello esistente con accesso dal parcheggio di via Grassina con nuovo sistema ad apertura elettrificata.
4. di dare atto che il progetto consiste dei seguenti elaborati grafici che allegati alla richiesta del Permesso di Costruire costituiscono allegato anche alla presente deliberazione ed in particolare:
  - TAV.1 – Estratto mappa, PGT Pianta Stato di fatto Prospetti e sezioni recinzione stato di fatto (ALL.2)
  - TAV.2 – Pianta stato di progetto Prospetti e sezioni recinzione stato di progetto (ALL.3)
  - TAV.2bis – Pianta stato di progetto Prospetti e sezioni recinzione stato di progetto verifica superficie drenante (ALL.4)
  - TAV.3 – Pianta stato di confronto Prospetti e sezioni recinzione stato di confronto (ALL.5)
5. di dare atto infine che nell'atto notarile di cessione da parte del Comune di Pogliano Milanese a favore della società Gioiellino SpA viene garantito l'accesso esistente da parcheggio alla condizione che l'alienante si faccia carico della manutenzione ordinaria della pavimentazione del parcheggio oltretutto dei manufatti (pozzetti, caditoie, etc) che costituiscono il sistema di smaltimento delle acque di dilavamento del parcheggio pubblico (ALL.6);

inoltre

## **LA GIUNTA COMUNALE**

vista l'urgenza a provvedere, al fine di consentire al più presto il cambio di destinazione d'uso del capannone in questione, a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-01-2016 al 29-01-2016

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dssa Selene Francesca Lupacchino

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 24-01-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino