



COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
DI VIA C. CHIESA - LOTTO 2**

COMMITTENTE: Comune di POGLIANO MILANESE (MI)

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: Euro 81.599,36+ I.V.A.

IMPRESA: G.F. TERMOTECNICA SRL Via Kennedy – Cerro Maggiore (MI)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO SPORTIVO DI POGLIANO MILANESE - Lotto 1	
Opere edili	€ 24.100,00
Impianti meccanici	€ 57.100,00
Impianti elettrici	€ 2.600,00
Sicurezza	€ 3.900,00
Totale lavori	€ 87.700,00

I lavori sono stati appaltati alla ditta G.F. TERMOTECNICA SRL Via Kennedy – Cerro Maggiore (MI), con un ribasso sui lavori a corpo pari al 7,28%, pertanto, i lavori in appalto ammontavano alla cifra netta di € 81.599,36

I lavori oggetto del contratto sono stati consegnati con verbale di consegna dei lavori in data 11/09/2020, dal quale risulta che, per effetto del tempo utile fissato dal capitolato speciale d'appalto in giorni 60, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 09/11/2020.

I lavori sono stati sospesi, come da verbali di sospensione e ripresa lavori nelle seguenti date:

- Dal 15/09/2020 al 21/09/2020;
- Dal 15/10/2020 al 08/11/2020;
- Dal 18/11/2020 al 10/01/2021;
- Dal 25/01/2021 al 15/10/2021;

per complessivi giorni 348.

Dato atto che per effetto della data del verbale di consegna dei lavori, del tempo contrattuale per eseguire le opere, dei periodi di sospensione dei lavori, il nuovo termine utile per dare ultimati i

lavori è il giorno 24/10/2021.

Il certificato di ultimazione dei lavori certifica che i lavori sono stati terminati in data 20/10/2021 e pertanto il termine contrattuale è stato rispettato.

Durante il corso dei lavori sono stati emessi

- certificato di pagamento in acconto n.1 in data 20/10/20 per un importo complessivo netto di Euro €. 69.037,19
- certificato di pagamento in acconto n.2 in data 19/11/20 per un importo complessivo netto di Euro €. 10.391,00

Durante la fase esecutiva si è venuti nella determinazione di realizzare opere in variante rispetto al suddetto progetto principale così dettagliate:

- Fornitura e posa i nuovi canali collegamento UTA;
- Fornitura e posa di scheda caldaia esistente;
- Sostituzione interruttore di protezione motore esistente all'interno del quadro elettrico C.T.
- Fornitura e posa di sguscia in PVC bagno;
- Fornitura e posa di n.3 pozzetti elettrici;
- Fornitura e posa di protezioni da urto di quadri di controllo interni e minigonne vano UTA;
- Fornitura e posa di termostati antigelo UTA.

Per i lavori relativi alle opere in variante, durante il corso dei lavori sono stati emessi

- certificato di pagamento in acconto n.1 in data 26/01/21 per un importo complessivo netto di Euro €. 5.057,45

Il certificato di ultimazione dei lavori certifica che i lavori relativi alla suddetta variante sono stati terminati come da termine contrattuale.

Il sottoscritto Ing. Maurizio Filetti in qualità di Direttore dei Lavori specificati in epigrafe

- considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse
- proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'impresa.
- riscontrati tutti i documenti contabili.
- Considerato il collaudo del 10 febbraio 2021 e il collaudo finale contestualmente alle verifiche di taratura dell'impianto avvenuto in data 13 dicembre 2021 con esito positivo
- verificato:
 - che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;
 - che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
 - che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;



- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli contrattuali;
- che le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che l'ammontare netto dei lavori contabilizzati è uguale alle somme autorizzate;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che non è avvenuto alcun infortunio durante l'esecuzione dei lavori
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che, non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum poiché i lavori si sono svolti tutti su area ed all'interno di edifici di proprietà pubblica;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato il registro di contabilità ed il conto finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di manutenzione straordinaria del centro sportivo comunale di via C. Chiesa - Lotto 2, appaltati alla ditta G.F. TERMOTECNICA SRL Via Kennedy – Cerro Maggiore (MI), sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida l'importo quale risulta dal conto finale in netti € 81.599,36 opere da contratto e di €. 5.057,45 opere in variante.

Bergamo, 15/12/2021

L'IMPRESA APPALTATRICE
G.F. TERMOTECNICA S.R.L.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI



