

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 97)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 245 DEL 24-09-2012

**OGGETTO: Realizzazione tramite project financing di un
“centro diurno per l’acquaticità estiva nell’area
del Centro Sportivo Comunale Comm. Moroni -
CIG. 44696285B4”. Aggiudicazione provvisoria.**

Premesso che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici è inserito per l'anno 2012 al punto 4a la realizzazione tramite project financing di un "centro natatorio all'aperto nel centro sportivo comunale" finanziato con capitale privato (Project Financing)

Viste:

- La determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 78 del 04.04.2012 si disponeva di attivare la procedura concorsuale per la ricerca del "Promotore", ai sensi dell'art. 153 comma 16 del Decreto Legislativo n. 163/2006 - Codice degli Appalti, relativa alla progettazione, realizzazione e gestione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del Centro Sportivo Comunale "Comm. Moroni", mediante finanza di progetto (Project Financing), e di approvare la bozza del relativo avviso indicativo che prevede tra l'altro i criteri per la valutazione delle proposte per l'individuazione di quella di pubblico interesse da sottoporre ad approvazione e successiva gara;
- la Delibera di G.C. n. 86 del 26.07.2012, con la quale è stata esaminata la proposta dell'unica offerta pervenuta dalla società Futura P.M. srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 9 a Vedano al Lambro (MB), ritenendola meritevole dell'attribuzione del titolo di promotore con diritto di prelazione per l'intervento in oggetto, in quanto soddisfacente l'interesse pubblico e ponendo la stessa a base di gara per la 2° fase di individuazione del concessionario dell'opera pubblica in parola;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori pubblici n. 207 del 30/07/2012 con la quale sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara e contestualmente veniva indetta la procedura aperta – 2ª fase del project financing - per l'affidamento della progettazione, realizzazione e gestione delle opere in oggetto;
- la determinazione del Direttore generale n. 234 del 11.09.2012 con la quale sono stati nominati a norma di legge, i componenti della commissione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e l'art. 120 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, che operi secondo le norme stabilite dal regolamento;

Dato atto che, come risulta del verbale in data 04.09.2012 redatto dal Responsabile del Procedimento, non risultano pervenute offerte migliorative rispetto a quella del Promotore, dichiarando deserta la gara; (all.1)

Viste le risultanze della commissione di gara celebrata in data 13.09.2012(all.2);

Sottolineato che con successivo atto di G.C. si darà conferma dell'interesse pubblico rispetto alla proposta di Project Financing presentata società Futura P.M. srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 9 a Vedano al Lambro (MB), e si approverà la documentazione tecnica ed economica della predetta proposta;

Ritenuto altresì di procedere, ai sensi dell'art. 153 comma 15 d) del Codice degli Appalti, all'aggiudicazione provvisoria in favore del promotore "società Futura P.M. srl," con sede legale in Via A. Gramsci, 9 a Vedano al Lambro (MB), della suddetta gara in attesa di espletare i controlli di legge;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse sopra riportate nonché del verbale in data 04.09.2012 redatto dal Responsabile del Procedimento (all.1), da cui non risultano pervenute offerte migliorative rispetto alla proposta del Promotore posta a base di gara;
2. di prendere atto ed approvare altresì il verbale della commissione di gara in data 13.09.2012 (all.2) con il quale vengono verificati i requisiti di partecipazione e le integrazioni alla proposta presentata in data 28.03.2012 prot. n. 3554 con integrazioni trasmesse in data 13.07.2012 prot. n. 7848, e già agli atti d'ufficio;
3. di aggiudicare in via provvisoria, in attesa di espletare i controlli di legge, la realizzazione delle

opere di cui sopra, mediante finanza “società Futura P.M. srl,” con sede legale in Via A. Gramsci, 9 a Vedano al Lambro (MB), con tempi e modalità contenuti nella proposta e progetto preliminare di cui all’attribuzione del titolo di promotore con deliberazione G.C. n. 86 del 26.07.2012;

4. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate e non comporta impegno di spesa.

Allegati alla presente determinazione:

- dichiarazione di gara deserta (all.1)
- verbale di procedura aperta 2ª fase project financing (all.2)

Pogliano Milanese, 20.09.2012

La Responsabile dell’Area Lavori pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. ==

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 24.9.2012

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :		
	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 03-10-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 03-10-2012 al 18-10-2012

Pogliano Milanese, 03-10-2012

IL MESSO COMUNALE