

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>95</b>	<b>05-08-2013</b>
	<b>Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII - approvazione progetto definitivo-esecutivo del Lotto 1 - CUP J71H13000160007</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilatredici** addì **Cinque** del mese di **Agosto** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	NO
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** nel Programma Triennale dei LL.PP. è inserito per l'anno 2013 al punto 1a l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale, finanziati per la quota di € 300.000,00.- tramite i proventi derivanti dal P.I.I. di Via S.Francesco/Madonna/Arluno, e per la restante quota di € 130.000,00.- a carico del Comune;

### **Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05.03.2008 avente ad oggetto: "Programma Integrato di Intervento in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. n.12/2005 per l'area di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Adozione”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 25.11.2008 avente ad oggetto: "Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. 12/2005. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione definitiva”.-
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 13.07.2010 avente ad oggetto: "Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno già approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.58 del 25.11.2008”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.11.2010 avente ad oggetto: "Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Approvazione definitiva e controdeduzione alle osservazioni presentate”;
- la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19.05.2011 tra il Comune di Pogliano Milanese e il sig. Carlo Perfetti, la società Long time Srl, la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n. rep.25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24.05.2011 al n.2947 S1T trascritto c/o l'Ufficio Provinciale di Milano, Circoscrizione Milano 2, n. reg. gen. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2012 avente ad oggetto: "Approvazione atto di modifica e integrazione della convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco”
- la determinazione della responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 32 del 09.02.2012 con la quale è stato conferito allo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo l'incarico professionale relativo alla progettazione preliminare per l'ampliamento degli spogliatoi e la riqualificazione energetica del centro sportivo comunale, lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12.04.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo a lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, redatto dallo studio tecnico incaricato F+G ASSOCIATI di Bergamo per l'importo complessivo di € 500.000,00.-;
- la nota prot. n. 7667 del 19.07.2013 con la quale l'Ufficio tecnico Comunale ha informato i progettisti che, a seguito di variazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2013-2015, approvato con deliberazione CC n. 34 del 02.07.2013, lo stanziamento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, è stato modificato, con una riduzione a complessivi € 430.000,00.-;

**Ricordato che** con la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 25.07.2013 – esecutiva – è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, suddiviso in 3 lotti come di seguito indicato:

- lotto 1 RIFACIMENTO LOCALE TECNICO CON CALDAIA A CONDENSAZIONE PREDISPOSTA PER AMPIAMENTO (NUOVO BAR E TELONI) INSTALLAZIONE COGENERATORE 20 KWE POSIZIONATO ESTERNAMENTE AL LOCALE TECNICO IN VANO PREDISPOSTO ALLACCIAMENTO RISC. E ACS SPOGLIATOIO TENNIS, POSA IN OPERA DI PARTE TUBAZIONI PER ALLACCIAMENTO TELONI
- lotto 2 ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, FINITURE E COIBENTAZIONE SPOGLIATOI CALCIO A E SPOGL. TENNIS (QUOTA PERMESSA DA FONDO PREVISTO) POTENZIAMENTO PARZIALE CALDAIA (IN PREVISIONE ALLACCIAMENTO TELONI) RIFACIMENTO BAGNI PUBBLICI
- lotto 3 SOSTITUZIONE TELONI CON ALTRI DEL TIPO DOPPIO (90000) COMPLETAMENTO POTENZIAMENTO CENTRALE TERMICA, RIMOZIONE CALDAIE E UTA ESISTENTI TELONI, POSIZIONAMENTO NUOVE UTA CON POTENZA RIDOTTA E A BASSA TEMPERATURA (ADATTE CALDAIE A CONDENSAZIONE)

**Dato atto che** il progetto preliminare per i lavori di “Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell’ambito di un PII”, presenta il quadro economico complessivo di seguito riportato per la realizzazione di tutti i 3 lotti e prevede una spesa complessiva stimata in € 430.000,00.-:

<b>LOTTO 1</b>	
• Opere edili	€ 23.000,00
• Impianti meccanici	€ 121.000,00
• Impianti elettrici	€ 30.000,00
• oneri di sicurezza	€ 4.000,00
<b>Totale opere lotto 1</b>	<b>€ 178.000,00</b>
• Spese tecniche, compresi oneri e IVA, incentivi R.U.P. relativi al 1°lotto	€ 22.000,00
<b><u>Totale lavori lotto 1</u></b>	<b>€ 200.000,00</b>
<b>LOTTO 2</b>	
• Opere edili	€ 32.000,00
• Impianti meccanici	€ 27.000,00
• Impianti elettrici	€ 7.500,00
• oneri di sicurezza	€ 2.500,00
<b>Totale opere lotto 2</b>	<b>€ 69.000,00</b>
• Spese tecniche, compresi oneri e IVA, incentivi R.U.P. relativi al 2°lotto	€ 18.000,00
• Spese tecniche, compresi oneri e IVA, incentivi R.U.P. relativi al 3°lotto	€ 13.000,00
<b><u>Totale lavori lotto 2 e progettazione lotto 3</u></b>	<b>€ 100.000,00</b>
<b>LOTTO 3</b>	
• Opere edili	€ 84.000,00
• Impianti meccanici	€ 27.000,00
• Impianti elettrici	€ 4.500,00
• oneri di sicurezza	€ 2.650,00
<b>Totale opere lotto 3</b>	<b>€ 118.150,00</b>
• IVA 10% su opere lotto 3	€ 11.815,00
<b>Somma lavori lotto 3</b>	<b>€ 129.965,00</b>
• arrotondamenti	€ 35,00
<b><u>Totale lavori lotto 3</u></b>	<b>€ 130.000,00</b>
<b><u>Somma lavori lotti 1 – 2 – 3</u></b>	<b>€ 430.000,00</b>
<b>TOTALE LOTTI 1 – 2 – 3</b>	<b>€ 430.000,00</b>

**Rilevato che** è volontà dell’Amministrazione procedere all’esecuzione dei vari lotti programmati nell’ambito di un progetto complessivo di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale, dando la precedenza all’esecuzione dei lotti interamente finanziati con proventi derivanti dal P.I.I.;

**Ricordato che** i professionisti incaricati hanno presentato all’Amministrazione Comunale con nota prot. n. 7979 del 31.07.2013 il progetto definitivo-esecutivo del primo lotto dei lavori;

**Visti** gli elaborati relativi al progetto definitivo-esecutivo del suddetto lotto 1 che constano dei seguenti documenti tecnici ed amministrativi:

- |  |              |
|--|--------------|
| • Relazione tecnico-economica con quadro economico di spesa      | (allegato 1) |
| • Capitolato speciale d'appalto                                  | (allegato 2) |
| • TAV. M01 – Schema funzionale                                   | (allegato 3) |
| • TAV. M02 – Planimetria locale tecnico                          | (allegato 4) |
| • TAV. M03 – Planimetria generale                                | (allegato 5) |
| • IE01 – Schemi quadri tecnici                                   | (allegato 6) |
| - S01 Schema quadro elettrico arrivo ENEL Cogeneratore – QAE.COG |              |

- S02 Schema aggiunta/modifica – Q.GEN (esistente)
- S03 Schema quadro elettrico generale nuova centrale termica – QEG.CT
- IE02 – Planimetria generale – distribuzione cavidotti (allegato 7)
- IE03 – Distribuzione impianto illuminazione e FM locale nuova centrale termica e allacciamento cogeneratore (allegato 8)
- Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma (allegato 9)
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (allegato 10)
- Computo metrico estimativo opere edili (allegato 11)
- Computo metrico estimativo impianto meccanico (allegato 12)
- Computo metrico estimativo impianto elettrico (allegato 13)
- Elenco prezzi unitari opere edili (allegato 14)
- Elenco prezzi unitari impianto meccanico (allegato 15)
- Elenco prezzi unitari impianto elettrico (allegato 16)
- Quadro incidenza della manodopera (allegato 17)
- Piano di manutenzione dell'opera (allegato 18)

**Evidenziato che** il suddetto progetto definitivo-esecutivo conferma la spesa complessiva di € 200.000,00.- prevista nel progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori per il lotto 1, con una variazione di alcune voci del relativo quadro economico come di seguito indicato:

<b>LOTTO 1</b>		
• Opere edili	€	20.471,08,
• Impianti meccanici	€	123.000,00
• Impianti elettrici	€	30.406,37
• oneri di sicurezza	€	4.000,00
<b>Totale opere lotto 1</b>	<b>€</b>	<b>177.877,45</b>
• Spese tecniche, compresi oneri e IVA, incentivi	€	22.122,55
R.U.P. relativi al 1° lotto		
<b><u>Totale lavori lotto 1</u></b>	<b>€</b>	<b>200.000,00</b>

**Visto** il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**Visto** il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 come modificato dal D.Lgs 12.04.2006, n. 163;

**Visto** il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

**Visto** l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo del 1° lotto redatto dai progettisti incaricati dello studio F+G ASSOCIATI di Bergamo relativo al primo lotto dei lavori di "Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII", dando atto che il progetto consta dei documenti tecnici/amministrativi elencati di seguito:

- Relazione tecnico-economica con quadro economico di spesa (allegato 1)
- Capitolato speciale d'appalto (allegato 2)
- TAV. M01 – Schema funzionale (allegato 3)
- TAV. M02 – Planimetria locale tecnico (allegato 4)
- TAV. M03 – Planimetria generale (allegato 5)
- IE01 – Schemi quadri tecnici (allegato 6)
  - S01 Schema quadro elettrico arrivo ENEL Cogeneratore – QAE.COG
  - S02 Schema aggiunta/modifica – Q.GEN (esistente)
  - S03 Schema quadro elettrico generale nuova centrale termica – QEG.CT
- IE02 – Planimetria generale – distribuzione cavidotti (allegato 7)

- IE03 – Distribuzione impianto illuminazione e FM locale nuova centrale termica e allacciamento cogeneratore (allegato 8)
  - Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma (allegato 9)
  - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (allegato 10)
  - Computo metrico estimativo opere edili (allegato 11)
  - Computo metrico estimativo impianto meccanico (allegato 12)
  - Computo metrico estimativo impianto elettrico (allegato 13)
  - Elenco prezzi unitari opere edili (allegato 14)
  - Elenco prezzi unitari impianto meccanico (allegato 15)
  - Elenco prezzi unitari impianto elettrico (allegato 16)
  - Quadro incidenza della manodopera (allegato 17)
  - Piano di manutenzione dell'opera (allegato 18)
2. di dare atto che il presente progetto definitivo-esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 207/10 e che lo stesso è stato validato a cura del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 55;
  3. di riservarsi di approvare successivamente con valore di progetto definitivo-esecutivo i rimanenti lotti costituenti il progetto di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale;
  4. di evidenziare che l'importo dei lavori per l'esecuzione del 1° lotto, risulta pari ad € 173.877,45.-, oltre € 4.000,00.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **177.877,45.-**;
  5. di dare atto che le spese tecniche, compresi oneri e IVA, ammontano a € 21.588,92.-, compreso contributi previdenziali ed iva, oltre € 533,63.- per la quota RUP, per un importo complessivo di € 22.122,55.-;
  6. di dare atto che la spesa complessiva di € 200.000,00.- relativa alla realizzazione del 1° lotto dei lavori in oggetto, risulta interamente finanziata con proventi derivanti dal P.I.I. come previsto nella convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco;
  7. di appalesare:
    - la pubblica utilità e l'urgenza dell'esecuzione dei lavori;
    - che non si darà luogo a procedimenti espropriativi, in quanto le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
  8. di dare atto che l'Amministrazione non dovrà procedere ad appaltare le opere, poiché la gara sarà direttamente espletata dai sottoscrittori della convenzione di P.I.I. richiamata, ai sensi della normativa di settore;
  9. di trasmettere copia della presente deliberazione alle società LongTime Srl e S.G.I. Srl, sottoscrittori della citata convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco;
  10. di significare che la predetta deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D.LGS n. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 19 e 20);

**inoltre**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;  
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lv o 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Allega all'originale ed alla copia depositata presso dell'ufficio tecnico, la documentazione elencata nel dispositivo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal 29-08-2013 al 13-09-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del  
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 08-09-2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni