Centro Servizi Ranieri
Studio Tecnico e di Progettazione - Impresa di Costruzioni - Amministrazione Stabili
Consulenza Immobiliare - Assistenza Legale
Studio Dr. Marcello Ranieri
Pogliano Mil.se (MI), Via Mons. Paleari 66 - Tel. 02 / 934.19.37

Tecnico:
Ing. Cresta Giuseppe (Part.Iva _ 00846900058 - Cod.Fisc._CRS GPP 52E22 H468A)

COMMITTENTE: 3BI COSTRUZIONI s.r.l (Partita IVA / C.F.: 09087770963)

OGGETTO: *Richiesta del Piano di Lottizzazione - Via Garibaldi / Ang. Via Manzoni , Pogliano MIL.se (MI)*
" Costruzione di Edificio Residenziale e Realizzo di Opere Pubbliche "

STRUMENTI URBANISTICI ,CALCOLI PLANOVOLUMETRICI e RELAZIONE DI PROGETTO

LOCALITA':	DATA:	SCALA:	TAVOLA:
Pogliano Mil.se (MI) Via Garibaldi / ang. Via Manzoni	Maggio 2016	1 / 2000 1 / 500	02

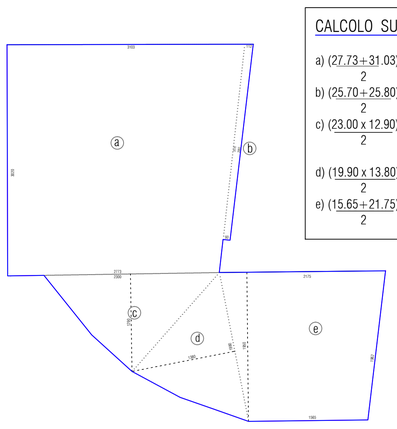
IL PROGETTISTA

LA PROPRIETA'

COMUNE DI POGLIANO MIL.SE (MI)
Fg.05 - mapp.171 e 268
- Stralcio della Mappa Catastale -

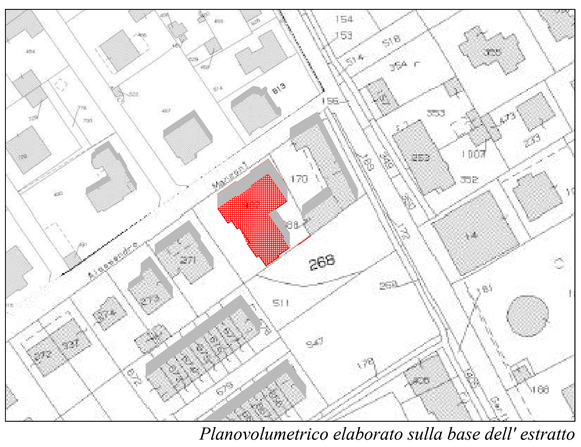
Estratto del PGT con inserito il progetto in oggetto ed identificazione delle aree proposte a variazione di destinazione/uso oggetto di convenzione

Superficie Edificabile - mq. 914,02
Edificio Residenziale in Progetto - mq. 344,78
Pista Ciclo-Pedonale - mq. 94,00
Allargamento del Marciapiede Esistente mq. 29,00
Superficie Ambiti per Servizi - mq. 651,30
Rampa di Accesso Carrabile al Piano Interrato Autorimesse - mq. 84,00
Area a Verde Privato - mq. 39,00



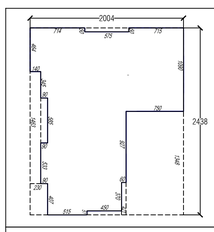
CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA

a) $\frac{(27.73+31.03)}{2} \times 30.20$ ..... = Mq. 887.25
b) $\frac{(25.70+25.80)}{2} \times \frac{(0.93+1.12)}{2}$ = Mq. 26.77
c) $\frac{(23.00 \times 12.90)}{2}$ ..... = Mq. 148.35
d) $\frac{(19.90 \times 13.80)}{2}$ ..... = Mq. 137.35
e) $\frac{(15.65+21.75)}{2} \times 19.55$ ..... = Mq. 365.60
Totale Mq.1565.32



Planovolumetrico elaborato sulla base dell' estratto di mappa catastale - scala 1:1000 -

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI
(art. 44 NTA vigenti : TESSUTO SEMI APERTO A MEDIA INTENSITÀ)


20.04
24.38
2.38
7.15
3.15
0.80
2.67
1.13
0.50
2.38
2.67
1.13
0.50
2.38
2.67
1.13
0.50
2.38