Comune di
Pogliano Milanese

Comune di Pogliano Milanese
Città Metropolitana di Milano

Progetto per lavori di
"Sistemazione di p.zza Mercato – LOTTO 1".

Progetto Definitivo – Esecutivo

APRILE 2023

Piano di manutenzione

Arch. Andrea Bellocchio

Bergamo, via Borgo Palazzo 10
Tel/fax 035/271065 e-mail andrea.bellocchio@architettobellocchio.it

Edificio

Codice	01
Denominazione	Progetto per lavori di "Sistemazione di p.zza Mercato - LOTTO 1"
Indirizzo	Piazza Mercato
CAP e Città	20010 Pogliano Milanese MI

PIANO DI MANUTENZIONE

(art. 40 D.P.R. n° 554/99)

Proprietà

Proprietario	Comune di Pogliano Milanese (MI)
Provenienza proprietà	

Prima emissione ***Aggiornamenti***

SCHEDA IDENTIFICATIVA IMMOBILE

Edificio

edificio	01
denominazione	Progetto per lavori di "Sistemazione di p.zza Mercato - LOTTO 1"

Proprietà

proprietario	Comune di Pogliano Milanese (MI)
provenienza proprietà (estremi atto)	

Localizzazione

indirizzo	Piazza Mercato
CAP e città	20010 Pogliano Milanese (MI)

Soggetti

redattore del piano di manutenzione	Arch. Andrea Bellocchio
ufficio direzione lavori	Da definire

Dati dimensionali

Piani

numero piani totali		
numero piani fuori terra		*numero piani entro terra*

Superfici

superficie coperta [mq]	12200	*sup. esterna totale [mq]*
sup. esterna a verde [mq]		*sup. est. a parcheggio [mq]*
altra suoperf. esterna [mq]		*sup. totale commerciale [mq]*
superficie totale lorda [mq]		*superficie totale netta [mq]*
sup. verticale esterna totale [mq]		*sup. vert. esterna trasparente [mq]*

Volumi

volume totale lordo [mc]	*volume riscaldabile [mc]*
volume fuori terra [mc]	*volume entro terra [mc]*

Dati giuridico-normativi

Generali

anno di costruzione

Catastali

comune

Urbanistici

concessione / permesso edilizio

Progetto

reperibile presso

RIEPILOGO CLASSI DI UNITA' TECNOLOGICHE

Classe di Unita' Tecnologiche	*Sigla Elaborati*	*Sito*
STRUTTURA Insieme delle unità tecnoclogiche e degli elementi tecnici appartenenti al sistema edilizio aventi funzione di sostenere i carichi del sistema edilzio stesso e di collegare staticamente le sue parti. **IMPIANTI IDRICI** Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di addurre, distribuire e consentire l'utilizzazione di acqua nell'ambito degli spazi interni del sistema edilizio stesso o degli spazi esterni connessi, nonché distribuire ed erogare combustibili gassosi. **IMPIANTI ELETTRICI** Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di addurre, distribuire ed erogare energia elettrica. **AREE ESTERNE** Insieme di unità tecnologiche e di elementi tecnici aventi funzione di consentire o facilitare l'esercizio di attività degli utenti negli spazi esterni connessi con il sistema edilizio.		

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - STRUTTURA

STRUTTURA / Di fondazione

codice	01 .01
classe di unità tecnologica	STRUTTURA
unità tecnologica	Di fondazione
descrizione	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di trasmettere i carichi del sistema edilzio stesso al terreno.
norme legislative specifiche	Legge 2 febbraio 1974, n. 64 Decreto Ministeriale 2 luglio 1981 Ciroclare Ministeriale 30 luglio 1981 n. 21745 Decreto Ministeriale 20 novembre 1987 Cicolare Ministeriale 4 Gennaio 1989 n. 30787 Decreto ministeriale 16 gennaio 1996 Circolare ministeriale 10 aprile 1997, n. 65
norme volontarie specifiche	Eurocodici

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI IDRICI

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua

codice	11 .01
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Impianto e rete di distribuzione acqua
norme legislative specifiche	L. 46/90 - DPR 447/91
norme volontarie specifiche	UNI 9182 UNI 5364 UNI 6507 UNI 8064 UNI 4542 UNI 9054
produzione di acqua calda	N

IMPIANTI IDRICI / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere

codice	11 .02
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
norme legislative specifiche	L. 46/90 - DPR 447/91
norme volontarie specifiche	UNI 9183 - UNI 9194 UNI 7447 UNI 6159 UNI 7613

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico

codice	11 .08
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Sistema elettrico
norme legislative specifiche	L. 46/90 - DPR 447/91
norme volontarie specifiche	CEI 64-8

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI ELETTRICI / Alimentazione

codice	13 .20
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Alimentazione
descrizione	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di alimentare e fornire energia elettrica ai carichi dell'impianto.

norme legislative specifiche	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
norme volontarie specifiche	CEI 11-1/CEI 11-27/CEI 11-48 CEI 17-1/CEI 17-4/CEI 17-6/CEI 17-46 CEI 64-4/CEI 64-8/CEI 64-13/CEI 64-14/CEI 64-15 CEI 64-50/CEI 64-52

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione

codice	13 .21
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Distribuzione
descrizione	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di distribuire l'energia elettrica ai carichi dell'impianto.
norme legislative specifiche	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
norme volontarie specifiche	CEI 11-26 CEI 17-5/CEI 17-13/CEI 17-43/CEI 17-48/CEI 17-52 CEI 20-40/CEI 23-20/CEI 23-42/CEI 23-44 CEI 31-26/CEI 31-34/CEI 31-35 CEI 64-2/CEI 64-4/CEI 64-7/CEI 64-8/CEI 64-13/CEI 64-14/CEI 64-15/CEI 64-50/CEI 64-52

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori

codice	13 .22
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI

unità tecnologica	Apparecchiature ed utilizzatori
descrizione	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di utilizzare l'energia elettrica e trasformarla in altra fonte energetica.
norme legislative specifiche	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
norme volontarie specifiche	CEI 31-26 CEI 62-5/CEI 64-2/CEI 64-4/CEI 64-7/CEI 64-8 CEI 64-13/CEI 64-14/CEI 64-15/CEI 64-50/CEI 64-52 UNI 1838/UNI 10380/UNI 10439

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - AREE ESTERNE

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi

codice	16 .03
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Aree pedonali - marciapiedi

AREE ESTERNE / Aree carrabili

codice	16 .06
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Aree carrabili

AREE ESTERNE / Aree a verde

codice	16 .09
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Aree a verde

AREE ESTERNE / Fognatura

codice	16 .12

classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Fognatura

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza

codice 16 .15
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Illuminazione e videosorveglianza

norme legislative specifiche L. 46/90 - DPR 447/91
norme volontarie specifiche CEI 64-8

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale

codice 16 .26
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Segnaletica stradale

AREE ESTERNE / Arredo urbano

codice 16 .31
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Arredo urbano

MANUALE D'USO

MANUALE D'USO

STRUTTURA / Di fondazione / dirette

codice	01 .01 .01
classe di unità tecnologica	STRUTTURA
unità tecnologica	Di fondazione
classe di elementi tecnici	dirette

A. collocazione

coordinate	Fondazioni/plinti gazebo (lotto 2)

D. modalità d'uso corretto

ispezionabilità	N

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete di distribuzione

codice	11 .01 .04
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici	rete di distribuzione

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua / allacci

codice	11 .01 .05
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici	allacci

IMPIANTI IDRICI / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di trattamento acque reflue

codice	11 .02 .04
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
classe di elementi tecnici	sistema di trattamento acque reflue

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico / quadri

codice	11 .08 .01
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Sistema elettrico
classe di elementi tecnici	quadri

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico / condutture

codice	11 .08 .04
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Sistema elettrico
classe di elementi tecnici	condutture

IMPIANTI ELETTRICI / Alimentazione / quadri di media tensione

codice	13 .20 .01
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Alimentazione
classe di elementi tecnici	quadri di media tensione
descrizione	Quadro per il sezionamento e la protezione delle linee di alimentazione elettrica a media tensione della Sede <...>.

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

codice	13 .21 .01
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Distribuzione
classe di elementi tecnici	quadri di bassa tensione
descrizione	Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione.
	C. scheda tecnica - descrizione
categoria	AS/ANS/ASD/ASC
tipologia costruttiva	APERTO (a giorno)/CHIUSO (in scomparti o celle)
tipologia installativa	PRINCIPALE/SECONDARIO/DI MANOVRA/ECC:
dimensioni/peso	procedure di conduzione tecnica¿Testo¿¿0¿0
	C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / condutture

codice	13 .21 .02
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Distribuzione
classe di elementi tecnici	condutture

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / apparecchiature

codice	13 .22 .01
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici	apparecchiature
	C. scheda tecnica - descrizione
tipo	comando, protezione, ecc.
	C.3. caratteistiche funzionali

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / utilizzatori

codice	13 .22 .03
classe di unità tecnologica	IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica	Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici	utilizzatori

C. scheda tecnica - descrizione

tipo	trasportabile/mobile/portatile/fisso
	C.3. caratteristiche funzionali

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi / pavimento di varia natura

codice	16 .03 .03
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Aree pedonali - marciapiedi
classe di elementi tecnici	pavimento di varia natura

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi / massicciata

codice	16 .03 .11
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Aree pedonali - marciapiedi
classe di elementi tecnici	massicciata

AREE ESTERNE / Aree carrabili / manto asfaltato o di calcestruzzo

codice	16 .06 .03
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Aree carrabili
classe di elementi tecnici	manto asfaltato o di calcestruzzo

AREE ESTERNE / Aree carrabili / massicciata

codice	16 .06 .06
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Aree carrabili
classe di elementi tecnici	massicciata

AREE ESTERNE / Aree a verde / prati

codice	16 .09 .01
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Aree a verde
classe di elementi tecnici	prati

AREE ESTERNE / Aree a verde / siepi

codice 16 .09 .06
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree a verde
classe di elementi tecnici siepi

D. modalità d'uso corretto
ispezionabilità N

AREE ESTERNE / Aree a verde / arbusti e alberi

codice 16 .09 .11
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree a verde
classe di elementi tecnici arbusti e alberi

AREE ESTERNE / Fognatura / pozzetti e caditoie

codice 16 .12 .03
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Fognatura
classe di elementi tecnici pozzetti e caditoie

AREE ESTERNE / Fognatura / collettori

codice 16 .12 .06
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Fognatura
classe di elementi tecnici collettori

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza / rete e quadri

codice 16 .15 .01
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Illuminazione e videosorveglianza
classe di elementi tecnici rete e quadri

D. modalità d'uso corretto
ispezionabilità N

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza / corpi illuminanti

codice 16 .15 .06
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Illuminazione e videosorveglianza
classe di elementi tecnici corpi illuminanti

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / verticale

codice	16 .26 .01
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Segnaletica stradale
classe di elementi tecnici	verticale

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / orizzontale

codice	16 .26 .03
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Segnaletica stradale
classe di elementi tecnici	orizzontale

AREE ESTERNE / Arredo urbano / panchine

codice	16 .31 .01
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Arredo urbano
classe di elementi tecnici	panchine

MANUALE DI MANUTENZIONE

MANUALE DI MANUTENZIONE

STRUTTURA / Di fondazione / dirette

codice	01 .01 .01
classe di unità tecnologica	STRUTTURA
unità tecnologica	Di fondazione
classe di elementi tecnici	dirette
	A. collocazione
coordinate	Fondazioni/plinti gazebo (lotto 2)

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete di distribuzione

codice	11 .01 .04
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici	rete di distribuzione

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua / allacci

codice	11 .01 .05
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici	allacci

IMPIANTI IDRICI / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di trattamento acque reflue

codice	11 .02 .04
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
classe di elementi tecnici	sistema di trattamento acque reflue

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico / quadri

codice	11 .08 .01
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Sistema elettrico
classe di elementi tecnici	quadri

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico / condutture

codice	11 .08 .04
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI

unità tecnologica Sistema elettrico
classe di elementi tecnici condutture

IMPIANTI ELETTRICI / Alimentazione / quadri di media tensione

codice 13 .20 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Alimentazione
classe di elementi tecnici quadri di media tensione

descrizione Quadro per il sezionamento e la protezione delle linee di alimentazione elettrica a media tensione della Sede <...>.

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

codice 13 .21 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Distribuzione
classe di elementi tecnici quadri di bassa tensione

descrizione Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione.

C. scheda tecnica - descrizione
categoria AS/ANS/ASD/ASC
tipologia costruttiva APERTO (a giorno)/CHIUSO (in scomparti o celle)
tipologia installativa PRINCIPALE/SECONDARIO/DI MANOVRA/ECC:
dimensioni/peso procedure di conduzione tecnica
C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / condutture

codice 13 .21 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Distribuzione
classe di elementi tecnici condutture

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / apparecchiature

codice 13 .22 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici apparecchiature

C. scheda tecnica - descrizione
tipo comando, protezione, ecc.
C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / utilizzatori

codice 13 .22 .03
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI

unità tecnologica Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici utilizzatori

C. scheda tecnica - descrizione
tipo trasportabile/mobile/portatile/fisso
C.3. caratteristiche funzionali

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi / pavimento di varia natura

codice 16 .03 .03
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree pedonali - marciapiedi
classe di elementi tecnici pavimento di varia natura

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi / massicciata

codice 16 .03 .11
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree pedonali - marciapiedi
classe di elementi tecnici massicciata

AREE ESTERNE / Aree carrabili / manto asfaltato o di calcestruzzo

codice 16 .06 .03
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree carrabili
classe di elementi tecnici manto asfaltato o di calcestruzzo

AREE ESTERNE / Aree carrabili / massicciata

codice 16 .06 .06
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree carrabili
classe di elementi tecnici massicciata

AREE ESTERNE / Aree a verde / prati

codice 16 .09 .01
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree a verde
classe di elementi tecnici prati

AREE ESTERNE / Aree a verde / siepi

codice 16 .09 .06
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree a verde

classe di elementi tecnici siepi

AREE ESTERNE / Aree a verde / arbusti e alberi

codice 16 .09 .11
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree a verde
classe di elementi tecnici arbusti e alberi

AREE ESTERNE / Fognatura / pozzetti e caditoie

codice 16 .12 .03
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Fognatura
classe di elementi tecnici pozzetti e caditoie

AREE ESTERNE / Fognatura / collettori

codice 16 .12 .06
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Fognatura
classe di elementi tecnici collettori

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza / rete e quadri

codice 16 .15 .01
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Illuminazione e videosorveglianza
classe di elementi tecnici rete e quadri

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza / corpi illuminanti

codice 16 .15 .06
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Illuminazione e videosorveglianza
classe di elementi tecnici corpi illuminanti

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / verticale

codice 16 .26 .01
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Segnaletica stradale
classe di elementi tecnici verticale

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / orizzontale

codice	16 .26 .03
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Segnaletica stradale
classe di elementi tecnici	orizzontale

AREE ESTERNE / Arredo urbano / panchine

codice	16 .31 .01
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Arredo urbano
classe di elementi tecnici	panchine

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

STRUTTURA / Di fondazione / dirette

codice	01 .01 .01
classe di unità tecnologica	STRUTTURA
unità tecnologica	Di fondazione
classe di elementi tecnici	dirette

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete di distribuzione

codice	11 .01 .04
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici	rete di distribuzione

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua / allacci

codice	11 .01 .05
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici	allacci

IMPIANTI IDRICI / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di trattamento acque reflue

codice	11 .02 .04
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
classe di elementi tecnici	sistema di trattamento acque reflue

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico / quadri

codice	11 .08 .01
classe di unità tecnologica	IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica	Sistema elettrico
classe di elementi tecnici	quadri

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico / condutture

codice	11 .08 .04

classe di unità tecnologica IMPIANTI IDRICI
unità tecnologica Sistema elettrico
classe di elementi tecnici condutture

IMPIANTI ELETTRICI / Alimentazione / quadri di media tensione

codice 13 .20 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Alimentazione
classe di elementi tecnici quadri di media tensione

descrizione Quadro per il sezionamento e la protezione delle linee di alimentazione elettrica a media tensione della Sede <...>.

esigenze Esigenza: alimentazione, sezionamento e protezione dei trasformatori MT/BT.

Principali requisiti/Prestazione:
- comodità d'uso e manovra/ ;
- comprensibilità delle manovre/ ;
- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ ;
- isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento;
- resistenza meccanica/1000-10000 manovre.

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

codice 13 .21 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Distribuzione
classe di elementi tecnici quadri di bassa tensione

descrizione Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione.

esigenze Esigenza: alimentazione, sezionamento e protezione dei diversi circuiti di bassa tensione.

Principali requisiti/Prestazione:
- comodità d'uso e manovra/ ;
- comprensibilità delle manovre/ ;
- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/0,03-0,3-0,5-1-3 A e oltre ;
- isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento;
- resistenza meccanica/1000-10000 manovre(per interruttori e sezionatori) e oltre (per contattori) .

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / condutture

codice 13 .21 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Distribuzione
classe di elementi tecnici condutture

esigenze Esigenza: alimentazione degli apparecchi utilizzatori.

Principali requisiti/Prestazione:

- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ ;
- isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento;
- tenuta all'acqua/grado di protezione IP.

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / apparecchiature

codice 13 .22 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici apparecchiature

esigenze Esigenza: comandi, sezionamenti e protezioni degli apparecchi utilizzatori.

Principali requisiti/Prestazione:
- comodità d'uso e manovra/ ;
- comprensibilità delle manovre/ ;
- isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento.

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / utilizzatori

codice 13 .22 .03
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici utilizzatori

esigenze Esigenza: dispositivi che trasformano l'energia elettrica in altra natura.

Principali requisiti/Prestazione:
- comodità d'uso e manovra/ ;
- comprensibilità delle manovre/ ;
- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ ;
- isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento;
- controllo del rumore prodotto/potenza acustica e pressione acustica;
- efficienza/valore del rendimento dell'apparecchio.

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi / pavimento di varia natura

codice 16 .03 .03
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree pedonali - marciapiedi
classe di elementi tecnici pavimento di varia natura

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi / massicciata

codice 16 .03 .11
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree pedonali - marciapiedi
classe di elementi tecnici massicciata

AREE ESTERNE / Aree carrabili / manto asfaltato o di calcestruzzo

codice	16 .06 .03
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Aree carrabili
classe di elementi tecnici	manto asfaltato o di calcestruzzo

AREE ESTERNE / Aree carrabili / massicciata

codice	16 .06 .06
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Aree carrabili
classe di elementi tecnici	massicciata

AREE ESTERNE / Aree a verde / prati

codice	16 .09 .01
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Aree a verde
classe di elementi tecnici	prati

AREE ESTERNE / Aree a verde / siepi

codice	16 .09 .06
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Aree a verde
classe di elementi tecnici	siepi

AREE ESTERNE / Aree a verde / arbusti e alberi

codice	16 .09 .11
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Aree a verde
classe di elementi tecnici	arbusti e alberi

AREE ESTERNE / Fognatura / pozzetti e caditoie

codice	16 .12 .03
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Fognatura
classe di elementi tecnici	pozzetti e caditoie

AREE ESTERNE / Fognatura / collettori

codice	16 .12 .06
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Fognatura
classe di elementi tecnici	collettori

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza / rete e quadri

codice	16 .15 .01
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Illuminazione e videosorveglianza
classe di elementi tecnici	rete e quadri

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza / corpi illuminanti

codice	16 .15 .06
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Illuminazione e videosorveglianza
classe di elementi tecnici	corpi illuminanti

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / verticale

codice	16 .26 .01
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Segnaletica stradale
classe di elementi tecnici	verticale

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / orizzontale

codice	16 .26 .03
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Segnaletica stradale
classe di elementi tecnici	orizzontale

AREE ESTERNE / Arredo urbano / panchine

codice	16 .31 .01
classe di unità tecnologica	AREE ESTERNE
unità tecnologica	Arredo urbano
classe di elementi tecnici	panchine

SOTTOPROGRAMMI DEI CONTROLLI E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Codice	*Sub-Sistema / Componente*	*STRI*	*TIPI*	*FRQI*	*SPEC*	*Costo %*
01	**STRUTTURA**					
01 .01	**Di fondazione**					
01 .01 .01	**dirette**					
11	**IMPIANTI IDRICI**					
11 .01	**Impianto e rete di distribuzione acqua**					
11 .01 .04	**rete di distribuzione**					
11 .01 .04 .01	ispezione -verifica dell'integrità della rete con particolare attenzione allo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, alla tenuta delle congiunzioni a flangia, alla stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, all'assenza di inflessioni nelle tubazioni per effetto della eccessiva distanza dei sostegni; - verifica della tenuta con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi tra tronchi di tubo e organi interposti, tra tubi ed apparecchi utilizzatori; - verifica della funzionalità delle valvole mediante manovra di tutti gli organi di intercettazione e regolazione per evitare che finiscano per bloccarsi. Apertura e chiusura devono essere eseguiti senza forzare nelle posizioni estreme, manovrando cioè l'otturatore in senso opposto di una piccola frazione di giro; - verifica dell'integrità delle coibentazioni.	Mpp	isp	annuale	idr	0,2
11 .01 .04 .03	intervento conservativo - eliminazione di eventuali perdite alle giunzioni mediante sostituzioni di guarnizioni e tenute; - eliminazione di tracce di ruggine mediante scartavetratura, trattamento antiruggine e successiva verniciatura; - eventuali ripristini di coibentazioni; - controllo e pulizia o eventuale sostituzione di filtri; - regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli; - eliminazione di trafilature: nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso occorre azionare nei due sensi l'otturatore per eliminare eventuali corpi estranei. Nel caso in cui la trafilatura continui, occorre smontare l'organo provvedendo alla sua pulizia o, se occorre, alla sua sostituzione.	Mpp	ics	annuale	idr	0,2
11 .01 .04 .05	intervento curativo - sostituzione episodica di tronchi di tubo deteriorati e corrosi; - sostituzione di otturatori, valvole, saracinesche deteriorate.	Mag	icr	quando necessario	idr	0,8
11 .01 .04 .07	sostituzione - rifacimento della rete di tubi al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	cinquantennale	idr	100
11 .01 .05	**allacci**					
11 .01 .05 .01	ispezione	Mpp	isp	semestrale	idr	0,3

		- verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua.					
11 .01 .05 .03		intervento conservativo - riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione dei materiali di tenuta.	Mpp	ics	semestrale	idr	0,2
11 .01 .05 .05		intervento sostanziale - sostituzioni di parti come testa, otturatore, rtc. - smerigliatura della sede.	Mag	iss	quando necessario	idr	1
11 .01 .05 .07		sostituzione - sostituzioni di interi gruppi qualora non sia possibile la sistemazione e/o non siano reperibili le parti avariate o comunque al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	venticinquennale	idr	100
11 .02	**Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere**						
11 .02 .04	**sistema di trattamento acque reflue**						
11 .02 .04 .01		ispezione - verifica dello stato e della funzionalità delle fosse biologiche anche al fine di decidere l'operazione di svuotamento.	Mpp	isp	bimestrale	gnr	0,5
11 .02 .04 .03		intervento conservativo - svuotamento mediante aspirazione con autobotte attrezzata dei fanghi e del materiale melmoso.	Msc	ics	quando necessario	spc	5
11 .02 .04 .05		intervento curativo - spurgo totale della fossa, lavaggi con acqua a forte pressione; - eventuali interventi di sigillatura; - riempimento con acqua.	Mpp	icr	triennale	spc	5
11 .02 .04 .07		sostituzione - rifacimento della fossa biologica al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quarantennale	mrt	100
11 .08	**Sistema elettrico**						
11 .08 .01	**quadri**						
11 .08 .01 .01		ispezione di tipo A - verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione, dello stato delle lampade spia e della strumentazione; - accertamrnto dell'eventuale presenza di surriscaldamenti localizzati; - verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri; - verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti; - verifica dello stato dei manicotti di pasaggio; - verifica dell'assenza di condense all'interno del quadro.	Mpp	ispA	semestrale	elt	0,3
11 .08 .01 .03		ispezione di tipo B - verifica con idonea strumentazione dei tempi e delle correnti differenziali di intervento degli interruttori;	Mpp	ispB	biennale	elt	0,3

	- controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati; - controllo dell'isolamento e dello stato dei cavi; - prova meccanica degli interruttori.					
11 .08 .01 .05	intervento conservativo - pulizia dei contatti; - serraggio delle morsettiere e delle connessioni; - spolvero dei quadri; - sostituzione di fusibili, lampade spia, etc.	Mpp	ics	annuale	elt	0,3
11 .08 .01 .07	intervento curativo - sostituzione di componenti guasti (interruttori, contattori, strumentazione, etc.)	Mag	icr	quando necessario	elt	1
11 .08 .01 .09	sostituzione - sostituzine del quadro al termine del ciclo di vita (soprattutto per obsolescenza tecnica o normativa).	Mpo	sst	quindicinale	elt	100
11 .08 .04	**condutture**					
11 .08 .04 .01	ispezione di tipo A - verifica delle morsettiere, dell'integrità dei conduttori, dei contenitori e del prescritto grado di protezione; - verifica a vista dello stato di isolamento delle parti in tensione.	Mpp	ispA	annuale	elt	0,5
11 .08 .04 .03	ispezione di tipo B - verifica strumentale della continuità dei conduttori di protezione e del loro collegamento all'impianto di terra.	Mpp	ispB	biennale	elt	0,3
11 .08 .04 .05	intervento conservativo - serraggio di bulloni e morsetti; - serraggio dei sistemi di ancoraggio delle condutture;	Mpp	ics	annuale	elt	0,3
11 .08 .04 .07	sostituzione - sostituzione delle condutture soprattutto in occasione di altri tipi di intervento.	Mpo	sst	quindicennale	elt	100
13	**IMPIANTI ELETTRICI**					
13 .20	**Alimentazione**					
13 .20 .01	**quadri di media tensione**					
13 .20 .01 .01	ispezione - verifica dei valori di taratura dei parametri elettrici con quelli progettuali. - verifica della presenza dei cartelli monitori e della documentazione di impianto. - verifica della presenza nel locale dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi. - controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti: reti, cancelli, plexiglas, ecc. - verifica degli interblocchi elettrici e meccanici con prova delle manovre di apertura e chiusura. - verifica del corretto funzionamento dei blocchi porta e dei microinterruttori con eventuale ripristino. - verifica dell'efficienza delle bobine dei circuiti di sgancio relative agli interruttori di manovra-sezionatori (IMS). - verifica dell'integrità dei fusibili associati agli IMS verifica dell'efficienza degli interruttori a volume d'olio ridotto (IVOR) o in esafluoruro di zolfo, ed in particolare degli isolatori ai poli, del corretto	Mpp	isp	annuale	elt	1

		serraggio delle connessioni, della corretta corsa del polo mobile, del regolare funzionamento dei motori, relè, blocchi a chiave ed elettrici, dell'efficienza dei circuiti ausliari con particolare riferimento ai contatti ausiliari, controllo del livello dell'olio degli IVOR e della pressione del gas ad interruttore freddo e dell'umidità degli SF6. - verifica del corretto intervento delle protezioni di massima corrente, di terra e il relè di minima tensione con l'apposito strumento. - verifica dell'efficienza delle lampade di segnalazione di presenza rete con eventuale sostituzione. - verifica dell'efficienza e dell'integrità dell'alimentatore carica batterie dei servizi ausiliari di cabina e degli strumenti di misura. - verifica dell'efficienza della stazione di energia a corrente continua (batterie di accumulatori) ai fini della sicurezza di intervento dei circuiti ausiliari. - verifica della corretta segnalazione grafico/ottica di apertura e chiusura dei sezionatori di linea. - verificare l'efficienza di eventuali resistenze anticondensa e dei termostati. - verifica del corretto funzionamento dell'impianto di rifasamento fisso.					
13 .20 .01 .02		intervento conservativo - pulizia generale dei locali con rimozione di eventuali materiali in deposito non attinenti agli impianti. - pulizia interna ed esterna al quadro MT con aspirapolvere o soffiando aria secca a bassa pressione. - rimozione della polvere da parti isolanti con starcci ben asciutti. - controllo della corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori, degli interruttori e degli isolatori in genere. - lubrificazione, con olio grafitato, di tutti gli ingranaggi e manovellismi. - lubrificazione, con vaselina pura, dei contatti, delle pinze e delle lame dei sezionatori di linea, dei sezionatori di messa a terra, degli interruttori di manovra. - pulizia generale e serraggio di tutti i bulloni e/o morsetti dei sezionatori di linea, dei sez. di messa a terra e degli interruttori di manovra-sezionator e degli isolatori. - per interruttore estraibile: verificare l'integrità delle pinze di potenza, rimuovere le eventuali ossidazioni e perlinature e proteggere con prodotto specifico.	Mpp	ics	annuale	elt	1
13 .20 .01 .03		intervento curativo - sostituzione dei contatti ausiliari se presentano tracce di perlinatura e/o riscaldamento, reintegro di olio se sotto livello degli IVOR.	Mpc	icr	quando necessario	elt	1
13 .20 .01 .04		intervento sostanziale - sostituzione fusibili; - sostituzione bobine di sgancio; - sostituzione sezionatori; - sostituzione interruttore VOR o SF6;	Mag	iss	quando necessario	elt	10-30
13 .20 .01 .05		sostituzione - sostituzione integrale di tutto il quadro (carpenteria e componenti) in occasione di interventi di altra natura;	Mdo	sst	ventennale	elt	100

- sostituzione integrale di tutte le apparecchiature elettriche per obsolscenza normativa o funzionale o in concomitanza di interventi di altra natura.

13 .21 Distribuzione

13 .21 .01 quadri di bassa tensione

13 .21 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dell'efficienza delle lampade spia. - verifica dell'efficienza della strumentazione. - verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti. - verifica del corretto funzionamento dell'impianto di rifasamento anche mediante controllo delle fatture dell'Ente erogatore. - verifica del corretto funzionamento della centralina di gestione dell'impianto di rifasamento ed eventuale ritaratura se necessario. - verifica dei fusibili. - verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri.	Mpp	ispA	bimestrale	elt	0,5
13 .21 .01 .02	ispezione di tipo B - eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. - controllo visivo delle condutture di alimentazione, ove accessibili. - effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici) e di tutti gli ausiliari. - verifica dei valori di taratura dei fusibili e del rispetto delle caratteristiche elettriche di progetto. - verifica dei valori di taratura dei relé termici ed eventuale ritaratura. - verifica dell'efficienza delle protezioni magnetotermiche. - verifica delle caratteristica tempo/corrente di intervento degli interruttori differenziali. - verifica dell'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. - verifica dell'efficienza dell'illuminazione interna al quadro. - controllo di tutte le connessioni elettriche in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera e verifica di eventuali surriscaldamenti. - verifica della continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche. - verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio. - controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati. - controllo dello stato di conservazione dei contattori e dei condensatori di rifasamento. - verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione. - controllo dell'equilibratura dei carichi sulle tre fasi. - verifica dell'efficienza dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle parti in tensione.	Mpp	ispB	semestrale	elt	0,5
13 .21 .01 .03	intervento conservativo di tipo A - eventuale sostituzione delle lampade spia.	Mpp	icsA	bimestrale	elt	0,5
13 .21 .01 .04	intervento conservativo di tipo B - eseguire la pulizia interna ed esterna. - eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti.	Mpp	icsB	semestrale	elt	0,5

		- eventuale serraggio di di tutte le connessioni elettriche in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera. - eventuale applicazione e ripristino sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio. - eventuale ripristino dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione. - eventuale modifica del cablaggio in modo da contenere lo squilibrio dei carichi sulle tre fasi entro il 30%. - eliminare la polvere dai condensatori e dalle resistenze di scarica.					
13 .21 .01 .05		intervento curativo - sostituzione fusibili. - sostituzione singolo condensatore. - sostituzione singolo contattore/interruttore, ecc. - sostituzione di morsetti e conduttori deteriorati.	Mag	icr	quando necessario	elt	0,5
13 .21 .01 .06		intervento sostanziale - sostituzione centralina elettronica di gestione rifasamento. - sostituzione di discreto quantitativo di condensatori. - sostituzione di interruttori scatolati di diversa grandezza. - sostituzione di discreta quantità di interruttori modulari DIN.	Mag	iss	quando necessario	elt	10-50
13 .21 .01 .07		sostituzione - sostituzione integrale del quadro.	Mdo	sst	ventennale	elt	100
13 .21 .02	**condutture**						
13 .21 .02 .01		ispezione - verifica a vista dello stato di conservazione dei conduttori. - controllo a vista dello stato di integrità dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio e/o di derivazione. - controllo delle targhette nelle morsettiere.	Mpp	isp	semestrale	elt	0,5
13 .21 .02 .02	protezione	intervento conservativo - eventuale ripristino del previsto grado di dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio e/o di derivazione. - eventuale aggiornamento delle targhette nelle morsettiere.	Mpp	ics	semestrale	elt	0,5
13 .21 .02 .03		intervento curativo - sostituzione morsetti di derivazione deteriorati - sostituzione di piccoli tratti di conduttori deteriorati - sostituzione di piccoli tratti di canalizzazioni deteriorate	Mag	icr	quando necessario	elt	1
13 .21 .02 .04		intervento sostanziale - sostituzione di discreta quantità di conduttori - rifacimento di discreta quantità di canalizzazioni in occasione di ampliamenti, di ristrutturazioni e/o cambi di destinazione d'uso.	Mpo	iss		elt	10-50
13 .21 .02 .05		sostituzione - rifacimento integrale di conduttura	Mmi	sst	trentennale	elt	100

13 .22 Apparecchiature ed utilizzatori

13 .22 .01 apparecchiature

13 .22 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica del serraggio di viti. - verifica a vista delle torrette a pavimento e dei coperchi delle cassette in modo che venga garantito il grado di protezione IP 54.	Mpp	ispA	mensile	elt	0,25
13 .22 .01 .02	ispezione di tipo B - verifica con idonea strumentazione dei tempi e delle correnti differenziali di intervento degli interruttori posti negli ambienti (per es. ambulatori medici o ambienti particolari).	Mpp	ispB	semestrale	elt	0,25
13 .22 .01 .03	intervento conservativo di tipo A - eventale serraggio di viti o sostituzioni di parti avariate delle utilizzazioni a parete in modo che le stesse risultino stabilmente ancorate e mantengano il previsto grado di protezione. - eventale serraggio delle torrette a pavimento e dei coperchi delle cassette in modo che venga garantito il grado di protezione IP 54. Eventuale serraggio di viti o sostituzioni di parti avariate delle torrette.	Mpp	icsA	mensile	elt	0,25
13 .22 .01 .04	intervento conservativo di tipo B - sostituzione di placche, coperchi, telai portafrutti, frutti di qualunque genere (prese, apparecchi di comando, apparecchi di protezione, fusibili, etc.) ed altre parti delle utilizzazioni che dovessero risultare guaste o avariate o no rispondenti alle norme, con altre dello stesso tipo.	Mpp	icsB	quando necessario	elt	0,25
13 .22 .01 .05	intervento curativo - eliminazione di eventuali prese multiple non rispondenti alle norme di sicurezza. - eliminazione di prolunghe e di cavi di alimentazione usurati o non rispondenti alle norme di sicurezza. - installazione di cavi diretti dalle prese alle apparecchiature alimentate, loro posa in modo che non costituiscano intralcio alla circolazione, scegliendo opportuni percorsi o proteggendoli con opportune canalette ad arco di cerchio fissate a pavimento, con eventuale utilizzo di apposite cassette per il contenimento di eventuali ricchezze, con impiego di eventuali prese mobili a ricettività multipla (ciabatte) conformi alle norme, possibilmente fissate agli arredi.	Mpp	icr	mensile	elt	1
13 .22 .01 .06	intervento sostanziale - sostituzione e/o integrazione di un certo quantitativo di apparecchiature elettriche.	Mdo	iss	quando necessario	elt	10-50
13 .22 .01 .07	sostituzione - sostituzione integrale di tutte le apparecchiature elettriche per obsolscenza normativa o funzionale o in concomitanza di interventi di altra natura.	Mdo	sst	ventennale	elt	100

13 .22 .03 utilizzatori

13 .22 .03 .01	ispezione - controllo a vista dell'apparecchio utilizzatore.	Mpp	isp	semestrale	spc	0,5
13 .22 .03 .02	intervento conservativo	Mpp	ics	semestrale	spc	0,5

	- piccoli interventi conservazione per la conservazione dell'apparecchio utilizzatore.					
13 .22 .03 .03	intervento curativo - interventi curativi per la media conservazione dell'apparecchiatura di utilizzazione.	Mdo	icr	quando necessario	spc	1
13 .22 .03 .04	intervento sostanziale - intervento consistente sull'apparecchio utilizzatore e/o sostituzione di componente consistente.	Mag	iss	quando necessario	spc	10-50
13 .22 .03 .05	sostituzione - sostituzione integrale dell'apparecchio utilizzatore.	Mag	sst	quando necessario	spc	100

16 AREE ESTERNE

16 .03 Aree pedonali - marciapiedi

16 .03 .03 pavimento di varia natura

16 .03 .03 .01	ispezione - verifica generale al fine di individuare eventuali anomalie, con particolare attenzione ai casi in cui rappresentino pericolo per la sicurezza ed incolumità delle persone; - verifica dello stato di conservazione (efflorescenze, vairazioni cromatiche, fessurazioni, rotture, sollevamenti, ecc.).	Mpp	isp	mensile	gnr	
16 .03 .03 .06	intervento conservativo - pulizia con acqua o con prodotti detergenti idonei al tipo di pavimentazione secondo le caratteristiche tecniche dei materiali e conformi alle indicazioni dei produttori.	Msc	ics	quando necessario	gnr	
16 .03 .03 .11	intervento curativo - interventi correttivi di sostituzione di elementi danneggiati o comunque deteriorati; - chiusura di giunti; - consolidamento parziale degli elementi con metodologie conformi al tipo di pavimentazione.	Mag	icr	quando necessario	spc	
16 .03 .03 .16	intervento sostanziale - consolidamento esteso; - smontaggio esteso degli elementi di pavimentazione o delle lastre, drenaggio, ricostruzione di sottofondo, riposizionamento delle lastre.	Mag	iss	quando necessario	spc	
16 .03 .03 .18	sostituzione - sostituzione totale di pavimentazione eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo pavimento.	Mag	sst	ventennale	mrt	

16 .03 .11 massicciata

16 .03 .11 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione al fine di individuare eventuali anomalie della pavimentazione, con particolare attenzione ai casi in cui	Mpp	isp	mensile	gnr	

	rappresentino pericolo per la sicurezza ed incolumità delle persone; - controllo dello stato di consistenza (avvallamenti, sporgenze, ristagni d'acqua, ecc.).				
16 .03 .11 .06	intervento curativo - livellamento e costipamento localizzato.	Mag	icr	quando necessario	spc
16 .03 .11 .08	sostituzione - rifacimento dell'intera massicciata qualora i cedimenti fossero estesi e diffusi.	Mag	sst	cinquantennale	spc

16 .06 Aree carrabili

16 .06 .03 manto asfaltato o di calcestruzzo

16 .06 .03 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione al fine di individuare eventuali anomalie del manto, con particolare attenzione ai casi in cui rappresentino pericolo per la sicurezza ed incolumità dei mezzi e delle persone; - verifica dell'usura del manto; - individuazione di eventuali fessurazioni, rotture, sollevamenti, ecc.	Mpp	isp	mensile	gnr
16 .06 .03 .03	intervento conservativo - pulizia della carreggiata con getti d'acqua in pressione ed eventuale pazzolatura.	Msc	ics	quando necessario	gnr
16 .06 .03 .06	intervento curativo - sistemazione delle zone fessurate; - chiusura delle buche con conglomerato bituminoso a caldo.	Mag	icr	quando necessario	spc
16 .06 .03 .08	intervento sostanziale - scavo e rifacimento localizzato degli strati di fondo.	Mag	iss	quando necessario	spc
16 .06 .03 .11	sostituzione - rifacimento dell'intero manto di asfalto previa demolizione del vecchio manto, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo manto.	Mpc	sst	quando necessario	spc

16 .06 .06 massicciata

16 .06 .06 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione al fine di individuare eventuali anomalie della pavimentazione, con particolare attenzione ai casi in cui rappresentino pericolo per la sicurezza ed incolumità delle persone; - controllo dello stato di consistenza (avvallamenti, sporgenze, ristagni d'acqua, ecc.).	Mpp	isp	mensile	gnr
16 .06 .06 .11	intervento curativo - livellamento e costipamento localizzato.	Mag	icr	quando necessario	spc
16 .06 .06 .13	sostituzione - rifacimento dell'intera massicciata qualora i cedimenti fossero estesi e diffusi.	Mag	sst	cinquantennale	spc

16 .09 Aree a verde

16 .09 .01 prati

16 .09 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di vitalità del verde anche al fine di programmare i vari trattamenti; - verifica della assenza di parassiti o di patologie.	Mpp	ispA	quindicinale	grd
16 .09 .01 .02	ispezione di tipo B - analisi ed osservazione della natura del suolo: * determinazione della struttura fisica (calcareo, argilloso, sabbioso); * determinazione della struttura chimica (percentuale di azoto, fosforo, potassio).	Mpp	ispB	quinquennale	anl
16 .09 .01 .03	intervento conservativo - pulizia di tappeti erbosi da foglie e allontanamento alle pubbliche discariche; - soppressione dei fiori appassiti; - rasatura eseguita con mezzi meccanici a lama ruotante e/o mediante trituratori, rastrellatura e allontanamento alle pubbliche discariche; - innaffiatura; - concimatura secondo la natura del terreno: *concime completo: 15% azoto (favorisce la crescita delle foglie) - 12% fosforo (favorisce la fioritura e la fruttificazione) - 24% potassio (aiuta a lottare contro il freddo e le malattie) - diserbo per le erbacce con l'uso di diserbanti selettivi.	Mpp	ics	quando necessario	gnr
16 .09 .01 .11	intervento sostanziale - rifacimento tappeto erboso comprendente la presatura e l'eventuale vangatura del terreno, la rimozione di erbe infestanti, la rastrellatura e livellatura del terreno smosso, la semina e il trasporto a discariche dei materiali di risulta; - diserbo per le erbacce con l'uso di diserbanti selettivi.	Mpp	iss	semestrale	grd
16 .09 .01 .13	sostituzione - rifacimento del prato con sistemazione del terreno: * decapaggio profondo e successivi apporto di terra vegetale la cui natura è in funzione della successiva piantumazione; * raschiatura del terreno; * riseminatura; * diserbo per le erbacce con l'uso di diserbanti selettivi.	Msc	sst	decennale	grd

16 .09 .06 siepi

16 .09 .06 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di vitalità del verde anche al fine di programmare i vari trattamenti; - verifica della assenza di parassiti o di patologie.	Mpp	ispA	quindicinale	grd
16 .09 .06 .03	ispezione di tipo B - analisi ed osservazione della natura del suolo: * determinazione della struttura fisica (calcareo, argilloso, sabbioso); * determinazione della struttura chimica (percentuale di azoto, fosforo, potassio).	Mpp	ispB	biennale	grd

16 .09 .06 .06		intervento conservativo - zappettatura al piede delle siepii; - innaffiatura regolare (giornaliera nel periodi della fioritura delle siepi da fiore); - concimatura secondo la natura del terreno: *concime completo: 15% azoto (favorisce la crescita delle foglie) - 12% fosforo (favorisce la fioritura e la fruttificazione) - 24% potassio (aiuta a lottare contro il freddo e le malattie) - diserbo per le erbacce con l'uso di diserbanti selettivi. - trattamenti antiparassitari e anticrittogamico in genre; - potatura (soppressione dei legni morti, dei rami senza vigore, del legno mal sviluppato) - taglio e riquadratura; - eventuale impagliatura.	Mpp	ics	quando necessario	grd
16 .09 .06 .08		sostituzione - sostituzione delle siepi al termine del loro ciclo di vita mediante estirpamento di piante esaurite e trasporto alle pubbliche discariche; - trattamento del terreno mediante decapaggio profondo e successivo apporto di terra vegetale la cui natura è in funzione della successiva piantumazione; - scavo per la formazione di buche; - messa a dimora di arbusti; - diserbo per le erbacce con l'uso di diserbanti selettivi.	Msc	sst	quindicinale	grd
16 .09 .11	**arbusti e alberi**					
16 .09 .11 .01		ispezione - verifica dello stato di vitalità delle piante anche al fine di programmare i vari trattamenti; - verifica della assenza di parassiti o di patologie.	Mpp	isp	semestrale	grd
16 .09 .11 .06		intervento conservativo - zappettatura al piede delle piante; - innaffiatura per gli alberi da frutto; - trattamenti antiparassitari e anticrittogamici in genere; - potatura e sfrondatura in funzione del tipo di piantumazione; - taglio e riquadratura;	Mpp	ics	annuale	grd
16 .09 .11 .11		sostituzione - estirpamento di piante esaurite e trasporto alle pubbliche discariche; - scavo per la formazione di buche per la messa a dimora di arbusti e/o alberi; - messa a dimora di arbusti e/o alberi;	Mdo	sst	quando necessario	grd
16 .12	**Fognatura**					
16 .12 .03	**pozzetti e caditoie**					
16 .12 .03 .03		ispezione - verifica dello stato di conservazione e di efficienza.	Mpp	isp	annuale	gnr
16 .12 .03 .09		intervento conservativo - pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque con apertura dei pozzetti di ispezione.	Mpp	ics	annuale	gnr
16 .12 .03 .11		intervento sostanziale	Mag	iss	quando necessario	mrt

		- ripresa della muratura; - sostituzione del coperchio.					
16 .12 .03 .13		sostituzione - rifacimento degli elementi al termine del loro ciclo di vita.	Mag	sst	trentennale	mrt	100
16 .12 .06	**collettori**						
16 .12 .06 .03		ispezione - apertura dei chiusini di raccordo e verifica della tenuta dei condotti orizzontali a vista. - verifica dello stato dei luoghi per rilievo di eventuali tracce di umidità diffusa e counque segni di dispersione.	Mpp	isp	annuale	gnr	
16 .12 .06 .06		intervento conservativo - pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque nere con apertura dei pozzetti di ispezione, asportazione di fanghi mediante aspirazione e lavaggio con acqua a forte pressione.	Mpo	ics	annuale	spc	
16 .12 .06 .08		intervento curativo - sostituzione di parti e raccordi deteriorati - ripresa dei giunti;	Mag	icr	quando necessario	mrt	
16 .12 .06 .10		intervento sostanziale - ispezione endoscopica delle canalizzazioni non visibili in caso di difficoltà di deflusso; - riparazione locale con scavo.	Mag	iss	quando necessario	spc	
16 .12 .06 .12		sostituzione - sostituzione dell'intero subsistema al termine del ciclo di vita o in occasione di altri interventi comportanti l'impiego di impalcature.	Mdo	sst	trentennale	mrt	100
16 .15	**Illuminazione e videosorveglianza**						
16 .15 .01	**rete e quadri**						
16 .15 .01 .01		ispezione di tipo A - verifica dello stato e dell'efficienza dell'impianto controllando il funzionamento delle lampade e del sistema di accensione e sspegnimento automatico.	Mpp	ispA	trimestrale	elt	
16 .15 .01 .03		ispezione di tipo B - verifica dello stato di conservazione dei componenti e delle condutture con particolare riferimento alle cassette di derivazione e giunzione esterne con eventuale ripristino del prescritto grado di protezione.	Mpp	ispB	annuale	elt	
16 .15 .01 .06		intervento conservativo - pulizia del quadro; - eventuale ritaratura del sistema di comando automatico; - serraggio morsetti; - eventuale ripristino del grado di protezione; - eventuale ripristino della continuità della protezione a terra; - eventuale sostituzione di elementi del quadro (interruttori, orologi, contattori, cellula, etc.).	Mpp	ics	trimestrale	elt	
16 .15 .01 .11		intervento sostanziale - sostutuzione del quadro di comando e protezione;	Mag	iss	quando necessario	elt	

		- sostituzione di tratti di rete.					
16 .15 .01 .13		sostituzione - sostituzione della rete e del quadro al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	quindicennale	elt	100
16 .15 .06	**corpi illuminanti**						
16 .15 .06 .01		ispezione - verifica dell'efficenza delle lampade.	Mpp	isp	trimestrale	elt	
16 .15 .06 .06		intervento conservativo - sostituzione delle lampade esaurite o in via di esaurimento al termine del loro cciclo di vita con altre dello stesso tipo; - sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo; - pulizia, in occasione di accessi ai corpi illuminanti per la sostituzione di lampade o accessori, della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente; -v erifica del grado di protezione dei corpi illuminanti e della cassetta portaccessori in occasione della sostituzione delle lampade e degli accessori con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni.	Mpp	ics	annuale	elt	
16 .15 .06 .11		sostituzione - sostituzione dei corpi illuminanti al termine del loro ciclo di vita.	Mag	sst	ventennale	elt	100
16 .26	**Segnaletica stradale**						
16 .26 .01	**verticale**						
16 .26 .01 .01		ispezione - controllo dello stato del cartello e della stabilità del palo di sostegno.	Mpp	isp	trimestrale	gnr	
16 .26 .01 .03		intervento conservativo - pulizia del cartello con acqua ed opportuni solventi.	Mpp	ics	trimestrale	gnr	
16 .26 .01 .05		intervento sostanziale - rifacimento dell'ancoraggio dei sostegni; - trattamento anticorrosione e ripitturazione dei sostegni e dei fissaggi.	Msc	iss	quando necessario	spc	
16 .26 .01 .06		sostituzione - sostituzione del cartello e/o del palo di sostegno o per guasto o per obsolescenza, compreso il rifacimento del basamento di fondazione.	Mag	sst	decennale	mrt	
16 .26 .03	**orizzontale**						
16 .26 .03 .01		ispezione - verifica dello stato di leggibilità della segnaletica.	Mpp	isp	trimestrale	gnr	
16 .26 .03 .03		intervento curativo - ritocchi di pitturazioni in punti localizzati.	Mpp	icr	quando necessario	spc	
16 .26 .03 .07		sostituzione - rifacimento della segnaletica per usura diffusa.	Msc	sst	annuale	spc	

16 .31 Arredo urbano

16 .31 .01 panchine

16 .31 .01 .01	ispezione - verifica dell'integrità degli elementi; - verifica di eventuale attacco biologico o infestazione da batteri;	Mpp	isp	semestrale	gnr
16 .31 .01 .03	intervento conservativo - accurata pulizia degli elementi mediante idropulitura per gli elementi lapidei.	Mpp	ics	semestrale	gnr
16 .31 .01 .05	intervento curativo - ritocchi e rifacimenti parziali della protezione superficiale per panchine in ferro o in legno; - verifica e sistemazione degli ancoraggi.	Mpp	icr	biennale	gnr
16 .31 .01 .07	intervento sostanziale - rifacimento dello strato protettivo previo trattamento anticorrosione per le panchine in ferro; - riverniciatura previo trattamento antiflogistico per le panchine in legno.	Mag	iss	quando necessario	ptt
16 .31 .01 .09	sostituzione - sostituzione al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	quarantennale	gnr

LEGENDA

CODICI «STRI» - STRATEGIE DI MANUTENZIONE

Mag	Manutenzione a guasto
Mdo	Manutenzione di opportunità
Mmi	Manutenzione migliorativa
Mpc	
Mpo	
Mpp	Manutenzione preventiva programmata
Msc	Manutenzione secondo condizione

CODICI «TIPI» - TIPI DI INTERVENTO

icr	intervento curativo
ics	intervento conservativo
icsA	intervento conservativo di tipo A
icsB	intervento conservativo di tipo B
isp	ispezione
ispA	ispezione di tipo A
ispB	ispezione di tipo B
iss	intervento sostanziale
sst	sostituzione

CODICI «SPEC» - SPECIALIZZAZIONI

anl	anlista di laboratoio
elt	elettricista
gnr	generico
grd	giardiniere
idr	idraulico
mrt	muratore
ptt	pittore
spc	specializzati vari

SOMMARIO

Copertina 1
Scheda identificativa immobile 2
Riepilogo Classi di Unita' Tecnologiche 4
- Schede U.T. - STRUTTURA 4
- Schede U.T. - IMPIANTI IDRICI 5
- Schede U.T. - IMPIANTI ELETTRICI 6
- Schede U.T. - AREE ESTERNE 8

Manuale d'uso 10
- Schede U.T. - Di fondazione 10
- Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua 10
- Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere 10
- Schede U.T. - Sistema elettrico 10
- Schede U.T. - Alimentazione 11
- Schede U.T. - Distribuzione 11
- Schede U.T. - Apparecchiature ed utilizzatori 12
- Schede U.T. - Aree pedonali - marciapiedi 12
- Schede U.T. - Aree carrabili 12
- Schede U.T. - Aree a verde 13
- Schede U.T. - Fognatura 13
- Schede U.T. - Illuminazione e videosorveglianza 14
- Schede U.T. - Segnaletica stradale 14
- Schede U.T. - Arredo urbano 14

Manuale di manutenzione 17
- Schede U.T. - Di fondazione 17
- Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua 17
- Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere 17
- Schede U.T. - Sistema elettrico 17
- Schede U.T. - Alimentazione 18
- Schede U.T. - Distribuzione 18
- Schede U.T. - Apparecchiature ed utilizzatori 18
- Schede U.T. - Aree pedonali - marciapiedi 19
- Schede U.T. - Aree carrabili 19
- Schede U.T. - Aree a verde 20
- Schede U.T. - Fognatura 20
- Schede U.T. - Illuminazione e videosorveglianza 20
- Schede U.T. - Segnaletica stradale 21
- Schede U.T. - Arredo urbano 21

Sottoprogramma delle prestazioni 23
- Schede U.T. - Di fondazione 23
- Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua 23
- Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere 23
- Schede U.T. - Sistema elettrico 23
- Schede U.T. - Alimentazione 24
- Schede U.T. - Distribuzione 24
- Schede U.T. - Apparecchiature ed utilizzatori 25
- Schede U.T. - Aree pedonali - marciapiedi 25
- Schede U.T. - Aree carrabili 26
- Schede U.T. - Aree a verde 26
- Schede U.T. - Fognatura 27
- Schede U.T. - Illuminazione e videosorveglianza 27
- Schede U.T. - Segnaletica stradale 28
- Schede U.T. - Arredo urbano 28

Sottoprogrammi dei controlli e degli interventi di manutenzione 29
- Schede U.T. - Di fondazione 29
- Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua 29
- Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere 30
- Schede U.T. - Sistema elettrico 30

Schede U.T. - Alimentazione 32
Schede U.T. - Distribuzione 33
Schede U.T. - Apparecchiature ed utilizzatori 35
Schede U.T. - Aree pedonali - marciapiedi 37
Schede U.T. - Aree carrabili 38
Schede U.T. - Aree a verde 39
Schede U.T. - Fognatura 41
Schede U.T. - Illuminazione e videosorveglianza 42
Schede U.T. - Segnaletica stradale 43
Schede U.T. - Arredo urbano 43
Legenda 45
Sommario 46