



OPERA

MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALLOGGI DI  
PROPRIETÀ COMUNALE - VIA ROSMINI 4

FASE  
PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

TIPO  
ELABORATO

ALLEGATO L : ANALISI PREZZI UNITARI

Responsabile del procedimento  
**Architetto Paola Annoni**

Progettista  
**Architetto Paolo Renzetti**  
via M. D'Azeglio 11 20900 Monza (MB)  
T: +39.039.382009  
renzetti.paolo@fastwebnet.it

Responsabile d'area  
**Architetto Giovanna Frediani**



**AGGIORNAMENTI**

N°	Data	Descrizione aggiornamento	Resp. aggiorn.	Res. validazione

**DATA**

**23.11.2021**

**ALLEGATO**

**L**

*a termine di legge si riserva la proprietà di questo elaborato con divieto di  
riprodurlo o di renderlo comunque noto senza autorizzazione scritta*

<b>NP0</b>					
Impianto di cantiere comprendente: nolo dei macchinari necessari per il sollevamento e la discesa dei materiali, formazione di impianto elettrico da cantiere, delimitazione area di cantiere, comprese pulizie a lavoro ultimato di tutte le aree interessate dai lavori. Compresa rimozione manufatti vari, quali copricalloriferi, lampade, arredi vari e loro conferimento alle discariche o in altro luogo indicato dal Committente					
COSTO DELL'OPERA		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
		ore operaio comune 1°liv	24	€ 33,90	€ 813,60
		ore autista 2°liv	12	€ 40,30	€ 483,60
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 813,60
Spese generali d'Impresa		15%			€ 122,04
Utile d'impresa		10%			€ 81,36
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 2.314,20</b>
<b>NP1</b>					
Controsoffitto portante ad uso ripostiglio costituito da guide a U , isolate dalle strutture perimetrali mediante nastro acustico monoadesivo in polietilene , e montanti a C 27-48-27 mm posti ad interasse non superiore a 30 cm. ,doppio paramento in lastre di gesso rivestito ( cartongesso ) da 12,5 mm di spessore è avvitato ortogonalmente ai profili con viti autoperforanti fosfatate , con sfalsamento dei giunti di testa , compreso il trattamento dei giunti e la loro rasatura . . Modalità di messa in opera secondo la Norma UNI 11424.					
COSTO DEI MANUFATTI		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Lastre di gesso rivestito (cartongesso), tipo A Standard, classe di reazione al fuoco		mq	4	€ 5,15	€ 20,60
Profili ad U ( Guide ) per controsoffitti, da 100 mm		m	4	€ 1,65	€ 6,60
trasporto in cantiere e scarico		mq	1	€ 15,00	€ 15,00
mano d'opera, minuterie etc.		mq	1	€ 20,00	€ 20,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 62,20
Spese generali d'Impresa		15%			€ 9,33
Utile d'impresa		10%			€ 6,22
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 97,75</b>
<b>NP2</b>					
Sportello in legno con chiusura magnetica per ripostiglio, compreso falso telaio e doppia mano di verniciatura a smalto					
COSTO DEI MANUFATTI		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
demolizione e falso telaio a murare		a.c.	1	€ 100,00	€ 100,00
sportelli in legno con chiusura magnetica, verniciati		a.c.	1	€ 100,00	€ 100,00
trasporto in cantiere e scarico		mq	1	€ 20,00	€ 20,00
mano d'opera, minuterie etc.		mq	1	€ 20,00	€ 20,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 240,00
Spese generali d'Impresa		15%			€ 36,00
Utile d'impresa		10%			€ 24,00
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 320,00</b>
<b>NP3</b>					

Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, , con piastrelle:- 30 x 30 cm, colori chiari, compresa eventuale livellina per preparazione fondo.					
COSTO DEI MANUFATTI		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Piastrelle da pavimento tipo standard (1a scelta) in gres porcellanato		mq	1	€ 40,00	€ 40,00
posa		mq	1	€ 15,00	€ 15,00
trasporto in cantiere e scarico		mq	1	€ 5,00	€ 5,00
colla,distanziatori etc		mq	1	€ 6,00	€ 6,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 66,00
Spese generali d'Impresa		15%			€ 9,90
Utile d'impresa		10%			€ 6,60
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 88,50</b>
<b>NP4</b>					
Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle - 20 x 20 cm, tipo tinte unite					
COSTO DEI MANUFATTI		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Piastrelle		mq	1	€ 25,00	€ 25,00
posa		mq	1	€ 15,00	€ 15,00
trasporto in cantiere e scarico		mq	1	€ 5,00	€ 5,00
colla,distanziatori etc		mq	1	€ 6,00	€ 6,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 51,00
Spese generali d'Impresa		15%			€ 7,65
Utile d'impresa		10%			€ 5,10
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 69,75</b>
<b>NP5</b>					
PORTA BLINDATA "DIERRE" Mod. SENTRY DOBLE o similari ,dimensioni 90/100 x 210. completa di : - Limitatore di apertura a rotazione "Open-View" (catenella) - Piastra antitrapano a protezione della serratura - Serratura movimento ad ingranaggi "lock blocking system" a doppio cilindro ad alta sicurezza - N° 2 cilindri ad alta sicurezza masterizzati "D-UP" con ingresso chiave lato esterno e pomolo lato interno - Spioncino grandangolare con campo visivo a 200 gradi - N° 2 boccole + rondelle antitrapano a protezione dei cilindri - Deviatore HOOK + Asta telescopica di chiusura + n°6 rostri fissi SHILD + N° 2 cerniere registrabili in altezza - Porta omologata antieffrazione Classe 3 - Pannello di rivestimento interno/esterno : noce tanganica lucidato Accessori e Maniglieria di serie CROMO SATINATI					
COSTO DEI MANUFATTI		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
PORTA BLINDATA		cad	1	€ 1.100,00	€ 1.100,00
posa h.4x45		h	4	€ 45,00	€ 180,00
trasporto in cantiere e scarico		cad	1	€ 100,00	€ 100,00
minuterie		cad	1	€ 5,00	€ 5,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 1.385,00
Spese generali d'Impresa		15%			€ 207,75
Utile d'impresa		10%			€ 138,50
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 1.736,25</b>

<b>NP6</b>					
Assistenza per posa in opera di serramenti in profilati o in scatolati in PVC					
COSTO DELL'OPERA		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE

assistenza		mq	1	€ 16,60	€ 16,60
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 16,60
Spese generali d'Impresa		15%			€ 2,49
Utile d'impresa		10%			€ 1,66
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 20,75</b>
<b>NP7</b>					
Spostamento contatore gas esterno condominio, compresa formazione nicchia in muratura e sportello in lamiera con chiusura a chiave, ogni onere compreso.					
COSTO DELL'OPERA		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
		cad	1	€ 504,00	€ 504,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 504,00
Spese generali d'Impresa		15%			€ 75,60
Utile d'impresa		10%			€ 50,40
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 630,00</b>
<b>NP8</b>					
Box doccia angolare con porta a battente e lato fisso rettangolare 90 x 70 cm, H 190 cm in vetro temprato, spessore 6 mm trasparente cromato (tipo Bilbao Leroy Merlin o similari)					
Box Doccia		cad	1	€ 351,00	€ 351,00
posa		cad	1	€ 100,00	€ 100,00
trasporto in cantiere e scarico		cad	1	€ 50,00	€ 50,00
minuterie		cad	1	€ 5,00	€ 5,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 506,00
Spese generali d'Impresa		15%			€ 75,90
Utile d'impresa		10%			€ 50,60
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 632,50</b>
<b>NPE1</b>					
Centralino elettrico da parete in resina, 18moduli,grado di protezione IP40, doppio isolamento, completo di porta trasparente intelaiatura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, .Quadro elettrico da incasso composto da n°1 Differenziale puro 25A, n°1 MT 16A per circuito prese, n°1 MT 10A per circuito luce,					
COSTO DEI MANUFATTI		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
materiali		cad	1	€ 320,00	€ 320,00
posa e collegamenti		cad	1	€ 185,00	€ 185,00
trasporto in cantiere e scarico		cad	1	€ 20,00	€ 20,00
minuterie		cad	1	€ 1,00	€ 1,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 526,00
Spese generali d'Impresa		15%			€ 78,90
Utile d'impresa		10%			€ 52,60
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 658,50</b>
<b>NPE2</b>					
Collegamento di n°1 punto cronotermostato, predisposizione di n°2 punti con scatola 503 per termostato ambiente. Il prezzo si intende comprensivo dell'onere di allacciamento della valvola di zona installata nel modulo di utenza e di ogni altra opera e accessorio per dare il lavoro finito funzionante a regola d'arte.					
COSTO DEI MANUFATTI		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
materiali		cad	1	€ 168,16	€ 168,16
posa e collegamenti		cad	1	€ 90,00	€ 90,00
trasporto in cantiere e scarico		cad	1	€ 25,00	€ 25,00
minuterie		cad	1	€ 1,00	€ 1,00

COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 284,16
Spese generali d'Impresa		15%			€ 42,62
Utile d'impresa		10%			€ 28,42
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 356,20</b>
<b>NPE3</b>					
Punto luce semplice (escluso comando) - Esecuzione incassata sotto traccia predisposta a soffitto o a parete					
COSTO DEI MANUFATTI		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
materiali		cad	1	€ 5,50	€ 5,50
posa e collegamenti		cad	1	€ 30,00	€ 30,00
minuterie		cad	1	€ 5,00	€ 5,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 40,50
Spese generali d'Impresa		15%			€ 6,08
Utile d'impresa		10%			€ 4,05
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 55,63</b>
<b>NPE4</b>					
Comando luce con un interruttore					
COSTO DEI MANUFATTI		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
scatola e supporto		cad	1	€ 1,88	€ 1,88
frutto		cad	1	€ 8,50	€ 8,50
placca		cad	1	€ 1,68	€ 1,68
posa e collegamenti		cad	1	€ 10,00	€ 10,00
trasporto in cantiere e scarico		cad	1	€ 2,50	€ 2,50
minuterie		cad	1	€ 1,20	€ 1,20
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 25,76
Spese generali d'Impresa		15%			€ 3,86
Utile d'impresa		10%			€ 2,58
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 33,40</b>
<b>NPE5</b>					
Presa bipasso 2P + T10/16A					
COSTO DEI MANUFATTI		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
scatola e supporto		cad	1	€ 1,88	€ 1,88
placca (q.p.)		cad	1	€ 1,68	€ 1,68
frutto		cad	1	€ 3,66	€ 3,66
posa e collegamenti		cad	1	€ 10,00	€ 10,00
trasporto in cantiere e scarico		cad	1	€ 2,50	€ 2,50
minuterie		cad	1	€ 1,20	€ 1,20
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 20,92
Spese generali d'Impresa		15%			€ 3,14
Utile d'impresa		10%			€ 2,09
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 27,35</b>
<b>NPE6</b>					
Presa Shuko 250V 16A					
COSTO DEI MANUFATTI		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
scatola e supporto		cad	1	€ 1,88	€ 1,88
frutto		cad	1	€ 6,28	€ 6,28
placca (q.p.)		cad	1	€ 1,68	€ 1,68
posa e collegamenti		cad	1	€ 10,00	€ 10,00

trasporto in cantiere e scarico		cad	1	€ 2,50	€ 2,50
minuterie		cad	1	€ 1,20	€ 1,20
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 23,54
Spese generali d'Impresa		15%			€ 3,53
Utile d'impresa		10%			€ 2,35
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 30,63</b>
<b><u>NPE7</u></b>					
Presa TV e Sat passante 14dB					
COSTO DEI MANUFATTI		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
scatola e supporto		cad	1	€ 1,88	€ 1,88
frutto		cad	1	€ 14,15	€ 14,15
placca (q.p.)		cad	1	€ 1,68	€ 1,68
posa e collegamenti		cad	1	€ 15,00	€ 15,00
trasporto in cantiere e scarico		cad	1	€ 2,50	€ 2,50
minuterie		cad	1	€ 1,20	€ 1,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 36,21
Spese generali d'Impresa		15%			€ 5,43
Utile d'impresa		10%			€ 3,62
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 46,26</b>
<b><u>NPE8</u></b>					
derivazione telefono					
COSTO DEI MANUFATTI		U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
scatola e supporto		cad	1	€ 1,88	€ 1,88
frutto		cad	1	€ 11,50	€ 11,50
placca (q.p.)		cad	1	€ 1,68	€ 1,68
posa e collegamenti		cad	1	€ 15,00	€ 15,00
trasporto in cantiere e scarico		cad	1	€ 2,50	€ 2,50
minuterie		cad	1	€ 1,20	€ 1,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 33,56
Spese generali d'Impresa		15%			€ 5,03
Utile d'impresa		10%			€ 3,36
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>					<b>€ 42,95</b>