



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica - Sportello Unico per le Attività Produttive

Responsabile di area:

dott. arch.Ferruccio Migani

mail:

ferrucciomigani@poglianomilanese.org

Data: *15.10.2019*

Prot: *11063*

ALLA
GIUNTA COMUNALE
Sede

OGGETTO: Ricorso presentato in data 11.10.2019 prot. 10971 da parte della Omissis di Omissis e Omissis e Omissis sas a mezzo del proprio legale avv. Salerno di Rho.

Premesso che in data 15.07.2009 il Comune di Pogliano Milanese e Omissis di Omissis e Omissis e Omissis sas hanno sottoscritto la convenzione del piano particolareggiato e cessione d'area rep. N. 87577/19261 di rep. a rogito notaio dr.ssa Maria Gentile di Rho, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rho in data 27.07.2009 al n.2703;

Dato atto che in data 04.07.2019 l'avv. Salerno con studio a Rho ha presentato al protocollo del Comune al n. 7417 una propria nota scritta con cui chiedeva in nome e per conto dell'Omissis di Omissis e Omissis e Omissis sas, sua assistita, tra l'altro, la restituzione della somma di €91.107,85 versata al Comune alla stipula della citata convenzione urbanistica;

Evidenziato che in data 15.07.2019 prot.7826 lo scrivente ha inviato una propria nota scritta all'avv. Salerno in risposta alla richiesta prot. 7417/2019 con cui veniva chiarito che l'istanza di restituzione della somma di €91.107,85 versata a titolo di oneri di urbanizzazione primaria non poteva essere presa in considerazione in quanto a norma dell'art. 3 della citata convenzione detti oneri sono finalizzati alla realizzazione diretta da parte del Comune di Pogliano Milanese delle infrastrutture di interesse pubblico interne al comparto di cui al progetto di massima (tav. 8 e 9 del Piano particolareggiato);

Preso atto che in data 11.10.2019 l'avv. Salerno in nome e per conto dell'Omissis di Omissis e Omissis e Omissis sas ha presentato al protocollo del Comune al n. 10971 un ricorso avanti al TAR Lombardia avverso e per l'annullamento del diniego espresso dal Comune con nota scritta del 15.07.2019 prot.7417 e alla restituzione della somma di €91.107,85 versata da parte della sua assistita Omissis di Omissis e Omissis e Omissis sas a titolo di oneri di urbanizzazione nell'ambito della convenzione urbanistica del Piano particolareggiato e cessione di aree poste in fregio alla Via A.Moroni in Pogliano Milanese stipulata in data 15.07.2019, nonché per l'annullamento dei punti 3 e 4 della Convenzione in argomento;

Preso atto dei motivi del ricorso presentato da parte dell'avv. Salerno in data 11.10.2019 prot. 7417 e precisamente: il pagamento degli oneri di urbanizzazione debba avvenire al momento del rilascio del titolo edilizio e non prima della stipula della convenzione urbanistica, nonché per effetto di quanto citato l'avvenuto indebito arricchimento a favore del Comune e a danno del soggetto privato;

Ritenuto che quanto comunicato in data 15.07.2019 prot.7826 alla Omissis di Omissis e Omissis e Omissis sas deve intendersi quale corretta applicazione della convenzione urbanistica sottoscritta in data 15.07.2009 e tutt'ora in vigore ai sensi del disposto dell'art.30 comma 3-bis della Legge 09.08.2013, n.98, per le motivazioni già espresse nella citata nota scritta ribadendo che la somma versata da parte del privato in forza della convenzione sottoscritta è finalizzata alla realizzazione diretta da parte del Comune di Pogliano Milanese delle infrastrutture di interesse pubblico interne al comparto di cui al progetto di massima (tav. 8 e 9 del Piano particolareggiato), obbligazione che il Comune non può disattendere.

Si chiede all'Amministrazione Comunale di voler affidare incarico al proprio avvocato per la difesa legale in ordine al ricorso presentato in data 11.10.2019 prot. 7417 da parte della Omissis di Omissis e Omissis e Omissis sas a mezzo del proprio legale a mezzo del proprio legale avv. Salerno di Rho.

Pogliano Milanese, 15.10.2019

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Arch. Ferruccio Migani)

Comune di Pogliano Milanese - Città Metropolitana di Milano - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6

Icodice fiscale 86502140154 - partita IVA 04202630150 - www.poglianomilanese.org - mail: info@poglianomilanese.org

PEC: comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it - centralino: 02.939.644.1

Area Urbanistica/SUAP: tel. 02/93964436 - 02/93964450 - 02/93964427

Orari sportello: Lunedì e giovedì dalle 08:45 alle 11:45 e dalle 17.00 alle 18.00, mercoledì dalle 16:00 alle 17:00