



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 459

Data: 14/12/2020

OGGETTO: Opere di riqualific. edificio anziani di v. Paleari-Casa delle Stagioni. Perizia di variante 1 e 2 modifica contratt. per adeguam. PSC- approvazione e impegno spesa- CUP J71H17000020001-CIG 7398561DAB

LA RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 avente ad oggetto *“Approvazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto casa delle stagioni”* con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando "Welfare Urbano e Rigenerazione Metropolitana" nell'ambito del progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto *“ casa delle stagioni”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017, rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto *“Casa delle stagioni”*, redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto *“RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017, con cui è stato approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto *“Casa delle stagioni”*, redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto *“RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole”*, con un importo complessivo, a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale, pari a € 1.190.392,40.- (unmilionecentonovantamilatrecentonovantadue/40), comprensivo di IVA;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 174 del 05.07.2018 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di *“Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa delle stagioni”* allo studio

MADE Engineering Associati di Pavia (PV) per l'importo di € 37.900,00.-, oltre a € 1.516,00.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 39.416,00.-, oltre € 8.671,52.- per IVA 22%, in totale € 48.087,52.-;

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 02.08.2018 con la quale sono state affidate all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA) le opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" per l'importo di pari a € 590.076,45.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 37.262,99.-, per un totale di € 627.339,44.-, oltre € 62.733,94.- per IVA 10%, in totale € 690.073,38.-, al netto dello sconto del 29,90 % offerto in fase di gara;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 385 del 29.11.2018 con la quale è stato affidato allo Studio Aedis Architetti Associati di Seregno (MB) l'incarico di collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di riqualificazione dell'edificio di alloggi per anziani in v. Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni";
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 394 del 03.12.2018 con la quale è stato affidato allo Studio Geoconsult di Marco Belloli di Treviolo (BG) l'incarico per la redazione di relazione geologica e geotecnica per la realizzazione delle opere di riqualificazione dell'edificio di alloggi per anziani in v. Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni"
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 401 del 05.12.2018 con la quale è stato affidato alla Società R.Teknos srl di Bergamo (BG) l'incarico di eseguire indagini diagnostiche nell'edificio destinato ad alloggi per anziani in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione secondo il progetto "Casa delle Stagioni";
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 81 del 15.03.2019 con la quale è stato affidato alla Società R.Teknos srl di Bergamo (BG) l'incarico di eseguire ulteriori indagini diagnostiche integrative nell'edificio destinato ad alloggi per anziani in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione secondo il progetto "Casa delle Stagioni" per l'importo di € 3.220,80.-, IVA compresa;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 19 del 05.02.2020 con la quale è stato approvata una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs.n. 50/2016, riguardante principalmente le opere strutturali con l'estensione di rinforzi alla struttura di tutto l'edificio, e secondariamente opere di completamento e miglioramento edile, modificando il quadro economico complessivo come di seguito indicato:

Lavori		
a1.1)	Opere edili	€ 571.038,78
a1.2)	Impianti elettrici	€ 102.324,81
a1.3)	Impianti meccanici	€ 168.400,25
a.1)	Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara	€ 841.763,84
	Ribasso offerto (29,90 %)	- € 251.687,39
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 590.076,45
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€ 37.262,99
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 627.339,44
Somme a disposizione		
b.1)	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: - progettazione definitiva (già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)	€ 50.117,60 0
b.1 bis)	- progettazione esecutiva (già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)	€ 46.543,00 0

b.2)	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E (già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 6022 – imp. 439/1)	€ 35.953,40
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) (già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)	€ 9.760,15 0
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€ 3.000,00
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€ 14.064,42
b.5bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€ 3.516,11
b.6)	Spese accessorie	€ 0
b.6bis)	Indagini diagnostiche integrative	€ 3.220,80
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti	€ 165.922,43
b.8)	Contributo ANAC	€ 375,00
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€ 62.733,94
Totale somme a disposizione		€ 395.206,85
Lavori modifica contrattuale		
	Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 128.790,83
	Ribasso offerto (29,90 %) -	€ 38.508,46
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 90.282,37
	oneri per la sicurezza	€ 0,00
	Importo complessivo della perizia	€ 90.282,37
	I.V.A. ed altre imposte 10%	€ 9.028,24
	Totale lavori variante (I.V.A. compresa)	€ 99.310,61
	Spese tecniche per progettazione della perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING	€ 8.140,47
	Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza, CRE della perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio MADE Engineering Associati	€ 8.319,22
	Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016): Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83) Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per modifica contrattuale (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83)	€ 2.060,65 € 515,16
TOTALE PERIZIA		€ 118.346,11
Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante		
	Importo lavori	€ 36.933,00
	Ribasso offerto (0,63087 %)	- € 233,00
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 36.700,00
	oneri per la sicurezza	€ 2.765,00
	Importo complessivo dei lavori	€ 39.465,00
	I.V.A. (quota al 10%)	€ 3.946,50
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€ 43.411,50
	Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione	€ 3.061,26

straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022)	
Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€ 635,17
Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€ 158,79
Imprevisti, somme a disposizione	€ 2.233,28
TOTALE lavori nelle Case Popolari	€ 49.500,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 1.190.392,40

ULTERIORI SOMME NON RICOMPRESSE NEL QUADRO ECONOMICO	
Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza – quota con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati con det. n. 174 del 05.07.2018 sul cap. 901 – imp. 565/0)	€ 12.134,12
Collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico-amministrativo dei lavori – con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio Aedis Architetti Associati con det. n. 385 del 29.11.2018 sul cap. 901 – imp. 770/0)	€ 6.597,76
Relazione geologica e geotecnica – con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio Geoconsult di Marco Belloli con det. n. 394 del 03.12.2018 sul cap. 901 – imp. 773/0)	€ 1.866,60
Indagini diagnostiche – con finanziamento comunale (già impegnate a favore della Società R.Teknos srl con det. n. 401 del 05.12.2018 sul cap. 901 – imp. 780/0)	€ 9.882,00

Rilevato che in fase di progettazione non era stato possibile verificare lo stato strutturale delle fondazioni in quanto l'edificio era occupato dagli affittuari e che pertanto durante l'esecuzione delle opere e a seguito delle demolizioni, sono sorte problematiche impreviste che hanno imposto un ripensamento circa alcune scelte compiute in fase di progettazione originale;

Considerato che, a seguito degli imprevisti strutturali, il Direttore dei Lavori, ha ritenuto necessaria l'esecuzione di alcune modifiche al progetto principale approvato, riguardanti opere strutturali e indagini strutturali sul corpo principale e opere strutturali di fondazione del corpo basso;

Dato atto che le modifiche al progetto principale rientrano nelle ipotesi previste dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs.n. 50/2016 in quanto:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

Visti gli atti tecnici relativi alle perizie di modifica contrattuale n. 1 e 2 redatti dal direttore dei lavori studio MADE Engineering Associati di Pavia, allegati all'originale della presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e precisamente:

Modifica contrattuale n. 1	
• Relazione illustrativa con quadro economico comparativo	(all. n. 1)
• Computo Metrico Estimativo di perizia	(all. n. 2)
• Elaborati strutturali	(all. n. 3)
Modifica contrattuale n. 2	
• Relazione illustrativa con quadro economico comparativo	(all. n. 4)
• Computo Metrico Estimativo di perizia	(all. n. 5)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Evidenziato che il nuovo importo lavori, a seguito degli interventi di modifica del progetto sorti in fase di esecuzione dei lavori, e contenuti negli elaborati presentati dal direttore dei lavori studio MADE Engineering Associati di Pavia (PV), pervenuti presso l'Ente in data 28.11.2020 al prot. n.12467 e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, risulta pari a € 731.699,38.-, al netto del ribasso d'asta del 29,90 %, oltre IVA;

Costatato che l'importo dei lavori aggiudicati all'impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Corso Umberto I n. 13 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA), c.f./p.iva 05812151214, con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 02.08.2018, comprensivo della variante in corso d'opera approvata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 19 del 05.02.2020, ammontava ad € 717.621,81.-, netto del ribasso d'asta del 29,90 %, oltre IVA;

Dato atto che le perizie di modifica contrattuale in corso d'opera relative ai lavori oggetto dell'appalto, presentate dallo studio MADE Engineering Associati di Pavia ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari ad € 14.077,57-, oltre IVA 10%, in totale € 15.485,33-., come di seguito indicato:

Lavori modifica contrattuale n. 1		
Lavori perizia di modifica contrattuale	€	4.305,80
Ribasso offerto (29,90 %)	-	€ 1.287,43
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	3.018,37
oneri per la sicurezza	€	0,00
Importo complessivo della perizia	€	3.018,37
I.V.A. ed altre imposte	10%	€ 301,14
Totale lavori modifica contrattuale n. 1 (I.V.A. compresa)	€	3.320,21
Lavori modifica contrattuale n. 2		
Lavori perizia di modifica contrattuale	€	15.776,32
Ribasso offerto (29,90 %)	-	€ 4.717,12
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	11.059,20
oneri per la sicurezza	€	0,00
Importo complessivo della perizia	€	11.059,20
I.V.A. ed altre imposte	10%	€ 1.105,92
Totale lavori modifica contrattuale n. 1 (I.V.A. compresa)	€	12.165,12

Rilevato che per far fronte ai rischi derivanti dall'emergenza Covid-19 si è resa necessaria una variazione del PSC che prevede l'adozione emergenziale di una serie di adempimenti che devono necessariamente essere contabilizzati sull'effettivo utilizzo al termine di ogni SAL;

Dato atto che lo studio MADE Engineering Associati, che svolge l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, ha fatto pervenire la quantificazione degli oneri di sicurezza aggiuntivi per far fronte ai rischi derivanti dall'emergenza Covid-19 per il periodo dal 13.05.2020 al 31.10.2020, per un ammontare complessivo di € 11.885,90.-, oltre IVA, come di seguito indicato:

• oneri di sicurezza aggiuntivi nel periodo 13.05.2020/19.07.2020:	€ 4.711,80 oltre IVA = € 5.182,98	(all. n. 6)
• oneri di sicurezza aggiuntivi nel periodo 20.07.2020/31.10.2020:	€ 7.174,10 oltre IVA = € 7.891,51	(all. n. 7)
	€ 11.885,90 oltre IVA = € 13.074,49	

Osservato che il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario e l'importo degli oneri di sicurezza aggiuntivi per far fronte ai rischi derivanti dall'emergenza Covid-19 trovano copertura all'interno del quadro economico di progetto, alla voce "Imprevisti, arrotondamenti";

Ritenuto di approvare la le suddetta suddette perizia perizie di variante in corso d'opera, utilizzando una parte delle somme inserite nel quadro economico complessivo alla voce "Imprevisti, arrotondamenti" e modificando lo stesso come di seguito indicato:

Lavori		
a1.1)	Opere edili	€ 571.038,78

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

a1.2)	Impianti elettrici	€ 102.324,81
a1.3)	Impianti meccanici	€ 168.400,25
a.1)	Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara	€ 841.763,84
	Ribasso offerto (29,90 %)	- € 251.687,39
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 590.076,45
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€ 37.262,99
	oneri di sicurezza aggiuntivi per rischi da emergenza Covid-19	€ 11.885,90
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 639.225,04
Somme a disposizione		
b.1)	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: - progettazione definitiva (già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)	€ 50.117,60 0
b.1 bis)	- progettazione esecutiva (già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)	€ 46.543,00 0
b.2)	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E (già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati - sul cap. 6022 - imp. 439/1)	€ 35.953,40
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) (già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)	€ 9.760,15 0
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€ 3.000,00
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€ 14.064,42
b.5bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€ 3.516,11
b.6)	Spese accessorie	€ 0
b.6bis)	Indagini diagnostiche integrative	€ 3.220,80
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti	€ 93.951,14
b.8)	Contributo ANAC	€ 375,00
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€ 63.922,50
	Totale somme a disposizione	€ 324.424,12
Perizia di variante n. 3		
	Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 128.790,83
	Ribasso offerto (29,90 %) -	€ 38.508,46
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 90.282,37
	oneri per la sicurezza	€ 0,00
	Importo complessivo della perizia	€ 90.282,37
	I.V.A. ed altre imposte 10%	€ 9.028,24
	Totale lavori variante (I.V.A. compresa)	€ 99.310,61
	Spese tecniche per progettazione della perizia (comprehensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING	€ 8.140,47
	Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza, CRE della perizia (comprehensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio MADE Engineering Associati	€ 8.319,22
	Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016): Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83)	€ 2.060,65

Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per modifica contrattuale (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83)	€ 515,16
TOTALE PERIZIA	€ 118.346,11
Perizia di variante n. 1	
Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 4.305,80
Ribasso offerto (29,90 %) -	€ 1.287,43
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 3.018,37
oneri per la sicurezza	€ 0,00
Importo complessivo della perizia	€ 3.018,37
I.V.A. ed altre imposte 10%	€ 301,14
Totale lavori modifica contrattuale n. 1 (I.V.A. compresa)	€ 3.320,21
Perizia di variante n. 2	
Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 15.776,32
Ribasso offerto (29,90 %) -	€ 4.717,12
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 11.059,20
oneri per la sicurezza	€ 0,00
Importo complessivo della perizia	€ 11.059,20
I.V.A. ed altre imposte 10%	€ 1.105,92
Totale lavori modifica contrattuale n. 1 (I.V.A. compresa)	€ 12.165,12
Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante	
Importo lavori	€ 36.933,00
Ribasso offerto (0,63087 %)	- € 233,00
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 36.700,00
oneri per la sicurezza	€ 2.765,00
Importo complessivo dei lavori	€ 39.465,00
I.V.A. (quota al 10%)	€ 3.946,50
Totale lavori (I.V.A. compresa)	€ 43.411,50
Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022)	€ 3.061,26
Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€ 635,17
Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€ 158,79
Imprevisti, somme a disposizione	€ 2.233,28
TOTALE lavori nelle Case Popolari	€ 49.500,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 1.190.392,40
ULTERIORI SOMME NON RICOMPRESE NEL QUADRO ECONOMICO	
Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza – quota con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati con det. n. 174 del 05.07.2018 sul cap. 901 – imp. 565/0)	€ 12.134,12
Collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico-amministrativo dei lavori – con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio Aedis Architetti Associati con det. n. 385 del 29.11.2018 sul cap. 901 – imp. 770/0)	€ 6.597,76

	Relazione geologica e geotecnica – con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio Geoconsult di Marco Belloli con det. n. 394 del 03.12.2018 sul cap. 901 – imp. 773/0)	€ 1.866,60
	Indagini diagnostiche – con finanziamento comunale (già impegnate a favore della Società R.Teknos srl con det. n. 401 del 05.12.2018 sul cap. 901 – imp. 780/0)	€ 9.882,00

Ritenuto altresì di impegnare l'importo di € 15.485,33.- relativa alle perizie di modifica contrattuale¹ e 2 e l'importo di € 13.074,49.- relativo agli oneri di sicurezza aggiuntivi per rischi da emergenza Covid-19, per un importo complessivo di € 28.559,82.-, all'interno delle somme costituenti il quadro economico delle "opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 6022 ad oggetto "Realizzazione progetto Casa delle Stagioni" – impegno n. 250.5 del bilancio per l'esercizio in corso, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
6022	12.03.2.02	2.02.03.05.001	FPV	€ 15.485,33			
6022	12.03.2.02	2.02.03.05.001	FPV	€ 13.074,49			

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07.04.2020 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2020-2022";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07.04.2020 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020-2022 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 10.04.2020 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 (parte contabile)" e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 30.07.2020 con la quale sono stati approvati gli obiettivi anno 2020 e il Piano della Performance 2020/2022;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

2. Di approvare le varianti in corso d'opera n. 1 e 2 apportate alle "opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" oggetto dell'appalto, rientranti nelle ipotesi previste dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs.n. 50/2016, che hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo pari € 15.485,33.-, come si evince dagli atti tecnici redatti dal direttore dei lavori studio MADE Engineering Associati di Pavia, allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico;
3. Di prendere atto che, per far fronte ai rischi derivanti dall'emergenza Covid-19, si è resa necessaria una variazione del PSC che prevede l'adozione emergenziale di una serie di adempimenti che per il periodo dal 13.05.2020 al 31.10.2020, per un ammontare complessivo di € 13.074,49.-;
4. Di dare atto che, a seguito della variazione dell'importo lavori e degli oneri per la sicurezza, il quadro economico complessivo viene modificato come sopra esposto, mediante l'utilizzo delle somme per "Imprevisti, arrotondamenti" individuate a seguito del ribasso offerto in sede di gara ed alla voce imprevisti;
5. Di impegnare la somma di € 15.485,33.- relativa alle perizie di variante e la somma di € 13.074,49.- relativa agli oneri di sicurezza aggiuntivi per rischi da emergenza Covid-19, per un importo complessivo di € 28.559,82.-, all'interno del quadro economico delle "opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 6022 ad oggetto "Realizzazione progetto Casa delle Stagioni" – impegno n. 250.5 del bilancio per l'esercizio in corso, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
6022	12.03.2.02	2.02.03.05.001	FPV	€ 15.485,33			
6022	12.03.2.02	2.02.03.05.001	FPV	€ 13.074,49			

6. Di dare atto che la somma da impegnare a favore dell'impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Corso Umberto I n. 13 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA), c.f./p.iva 05812151214, per la realizzazione dei lavori rientranti nelle suddette variazioni in corso d'opera e per gli oneri di sicurezza aggiuntivi per far fronte ai rischi derivanti dall'emergenza Covid-19 è pari a € 25.963,47.-, oltre € 2.596,35.- per IVA 10%, per complessivi € 28.559,82.-, e rientra nelle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 6022 – impegno n. 250.5;
7. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite agli artt. 19, 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 234 del 10.10.2017, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
8. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A
9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;

10. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
12. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
13. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
14. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
15. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
16. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per il seguito di propria competenza ed all'impresa aggiudicataria dell'appalto.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giovanna Frediani