

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS. 50/2016 CON CARATTERE DI URGENZA PER L'AFFIDAMENTO DELLE "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA MONS. PALEARI A POGLIANO MILANESE, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB"
OFFERTE ECONOMICHE
SEDUTA DEL 14 GIUGNO – ORE 09:45

Importo complessivo presunto dell'appalto € 879.026,83.-, i.v.a. esclusa, così composto:

- € 37.262,99 - costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta);
- € 841.763,84.- importo a base d'asta, i.v.a. esclusa

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lettera a del D.Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il **giorno 14 del mese di giugno alle ore 09:45** in Pogliano Milanese - Area Lavori Pubblici SITA al primo piano del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido 6, il R.U.P., Arch. Giovanna Frediani, apre la seduta pubblica di esame delle offerte economiche relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto presentate tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>.

Dato atto che il R.U.P. ha dichiarato, per lo svolgimento delle sue funzioni nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della normativa vigente.

PREMESSO CHE:

- Nelle precedenti sedute di gara di disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e in esito alla valutazione della documentazione presentata dai concorrenti, il R.U.P. ha disposto l'ammissione e l'esclusione alla successiva fase della procedura di gara in oggetto come indicato nel verbale n. 3.
- Nella prima seduta pubblica è stato sorteggiato il coefficiente di cui all'art. 97 comma 2 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9. Il valore sorteggiato è: 0,7.
- In adempimento alla disposizione di cui all'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 è stato pubblicato il provvedimento di ammissione ed esclusione:
 - sul profilo di committente del Comune di Pogliano Milanese nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti";
 - sul sito "Servizi Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
 - inviato ai concorrenti tramite il sistema telematico CEV, <https://eprocurement.consorziocev.it>.
- È stata comunicata in data 11.06.2018 alle ore 15:55 ai partecipanti attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it> la data di apertura offerte economiche, fissata per il 14.06.2018 alle ore 9:30 presso l'Area Lavori Pubblici al primo piano del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido 6 a Pogliano Milanese.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Risultano ammessi i seguenti operatori economici che hanno presentato le rispettive offerte attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>:

<i>Operatore Economico</i>
CO.FA.M. S.R.L.
EDIL FAB S.R.L.
EDILIZIA 2000

G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.
GIADA COSTRUZIONI S.R.L.
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.
SERRANTONI S.R.L.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Il Responsabile Arch. Giovanna Frediani, nella sua qualità di R.U.P. della procedura in oggetto, alle ore 9:45 del 14.06.2018 apre la seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Comunale di p.zza Avis-Aido 6 alla presenza dell'Arch. Paola Annoni, in qualità di segretario/verbalizzante, e del Geom. Elena Matarrese in qualità di testimone.

Alla seduta di esame delle offerte economiche, si è presentato il sig. Ciro Cafforio – C.I. AR0477053 rilasciata dal Comune di Senago il 08/10/2008, in qualità di uditore.

Poiché il numero di offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci) e maggiore di 5 (cinque) si procederà all'aggiudicazione all'impresa che ha offerto il massimo ribasso, fermo restando, nel caso l'offerta risultasse anomala, la richiesta da parte del R.U.P. di giustifiche a sostegno dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 97 c. 3-bis e 4 del D.Lgs 50/2016 e del disciplinare di gara punto 20.

Il R.U.P. attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, procede quindi al sorteggio di uno dei seguenti metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice ovvero:

- a. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%;
- d. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato all'atto del suo insediamento.

Il metodo sorteggiato dal sistema per il calcolo della soglia di anomalia risulta il metodo d).

Nella medesima seduta il R.U.P. procede all'apertura delle offerte economiche ed esamina quanto contenuto nei file:

- *"SchemaOffertaRound1.xls"*
- *"Dichiarazione in merito al dettaglio dei costi di sicurezza aziendali e del costo del personale".*

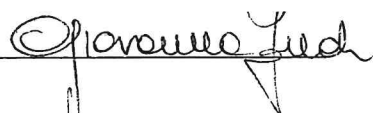
Dalla disamina delle offerte presentate attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> risulta quanto segue:

Ditta	Ribasso Offerto %	Costi sicurezza	Costi manodopera
CO.FA.M. S.R.L.	29,61	€ 4.221,85	€ 336.705,54
EDIL FAB S.R.L.	22,78	€ 3.250,00	€ 260.000,00
EDILIZIA 2000	26,99	€ 8.500,00	€ 336.705,54
G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	29,90	€ 20.000,00	€ 336.705,54
GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	27,12	€ 7.665,00	€ 240.000,00
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,36	€ 13.185,40	€ 336.705,54
NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.	25,74	€ 3.721,50	€ 415.000,00
SERRANTONI S.R.L.	21,30	€ 5.500,00	€ 245.100,00

Il RUP, osserva che nello "SchemaOffertaRound1.xls" e nel documento "Dichiarazione in merito al dettaglio dei costi di sicurezza aziendali e del costo del personale" presentati dall'impresa MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, risultano indicati i costi della sicurezza aziendali, ma rileva una difformità nel valore indicato nei due documenti; pertanto il RUP in data 14.06.2018 alle ore 11:49 invia una nota all'impresa con la quale si chiede conferma dell'importo previsto per i costi di sicurezza aziendale, da trasmettere a pena di esclusione, all'indirizzo pec del Comune di Pogliano Milanese: "comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it" entro le ore 12:00 del 15/06/2018.

La seduta viene quindi sospesa alle ore 12:00 del 14/06/2018 e successivamente comunicato ai partecipanti attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> con comunicazione inviata il 14.06.2018 alle ore 11:57, che l'esame delle offerte economiche riprenderà il 15/06/2018 alle ore 12:15 presso l'Area Lavori Pubblici al primo piano del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido 6 a Pogliano Milanese.

Pogliano Milanese, 14/06/2018

f.to 

Il Segretario verbalizzante Arch. Paola Annoni

f.to 

Il Testimone Geom. Elena Matarrese

f.to 



VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS. 50/2016 CON CARATTERE DI URGENZA PER L'AFFIDAMENTO DELLE "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA MONS. PALEARI A POGLIANO MILANESE, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB"

**OFFERTE ECONOMICHE
SEDUTA DEL 15 GIUGNO – ORE 12:15**

Importo complessivo presunto dell'appalto € 879.026,83.-, i.v.a. esclusa, così composto:

- € 37.262,99 .- costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta);
- € 841.763,84.- importo a base d'asta, i.v.a. esclusa

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lettera a del D.Lgs. 50/2016

In data **15/06/2018 alle ore 12:15**, Il R.U.P. riprende l'esame delle offerte economiche alla presenza dell'Arch. Paola Annoni, in qualità di segretario/verbalizzante, e del Geom. Elena Matarrese in qualità di testimone.

Alla seduta di esame delle offerte economiche si è presentato a rappresentare l'Impresa partecipante - SERRANTONI S.R.L., il sig. Massimiliano Pedretti – C.I. AR5664788 rilasciata dal Comune di Inveruno il 19/08/2010, munito di relativa delega.

Viene esaminata la documentazione prot. n. 6709 del 15/06/2018 presentata tramite PEC dalla suddetta impresa MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. entro il termine stabilito, dando atto che i costi relativi alla Sicurezza Aziendale sono pari ad € 13.185,40; pertanto analizzate le offerte e le relative dichiarazioni in merito al dettaglio dei costi di sicurezza aziendali e del costo del personale, tutte le offerte vengono ammesse.

Dall'esame delle offerte presentate risulta la seguente graduatoria:

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %
1	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	590076,45		29,90
2	CO.FA.M. S.R.L.	592517,57		29,61
3	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	594621,98		29,36
4	Giada Costruzioni S.r.l.	613477,49		27,12
5	edilizia 2000	614571,78		26,99
6	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	625093,83		25,74
7	EDIL FAB SRL	650010,04		22,78
8	SERRANTONI S.r.l.	662468,14		21,30

Il RUP procede quindi, ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e come precisato nel disciplinare di gara punto 20, alla verifica e valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata dal sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocedv.it> utilizzando il metodo sorteggiato d) di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, pari a 29,26 %.

Risultano anomale le seguenti offerte:

Ditta	Ribasso % Offerto	Costi sicurezza	Costi manodopera
CO.FA.M. S.R.L.	29,61	€ 4.221,85	€ 336.705,54
G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	29,90	€ 20.000,00	€ 336.705,54
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,36	€ 13.185,40	€ 336.705,54


La facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte non è esercitabile ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci).

Il R.U.P. si avvale della facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse. Richiede pertanto con comunicazione per iscritto in data 15.06.2018 alle ore 13:46 tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, ai suddetti concorrenti CO.FA.M. S.R.L., G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L. e MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., la presentazione delle giustificazioni sulla congruità dell'offerta da loro presentata, a dimostrazione di un adeguato utile di impresa, da inviare tramite via pec all'indirizzo: "comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it" entro le ore 9:30 del 03.07.2018,


La seduta viene quindi sospesa alle ore 14:00 del 15/06/2018.

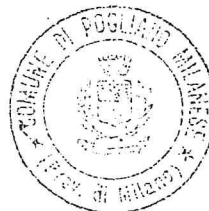
Pogliano Milanese, 15/06/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giovanna Frediani

f.to 

Il Segretario verbalizzante Arch. Paola Annoni

f.to 



Il Testimone Geom. Elena Matarrese

f.to 

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS. 50/2016 CON CARATTERE DI URGENZA PER L'AFFIDAMENTO DELLE "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA MONS. PALEARI A POGLIANO MILANESE, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB"

OFFERTE ECONOMICHE
SEDUTA DEL 3 LUGLIO – ORE 12:15

Ricevute a mezzo PEC le giustificazioni relative alle offerte presentate dalle imprese G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L. (prot. n. 7289 del 03.07.2018) e MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (prot. n. 7293 del 03.07.2018), in data 03/07/2018 alle ore 12:15, il RUP esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite e verifica la congruità delle offerte anormalmente basse:

- il R.U.P. esamina le precisazioni e i parametri giustificativi presentati dall'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L. a fronte dello sconto offerto del 29,90% e constata che questa dimostra di avere comunque un adeguato utile di impresa; ritiene pertanto di accogliere le giustificazioni addotte, sufficienti ed escludere l'anomalia.
- il R.U.P. esamina le precisazioni e i parametri giustificativi presentati dall'Impresa MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. a fronte dello sconto offerto del 29,36% e constata che questa dimostra di avere comunque un adeguato utile di impresa; ritiene pertanto di accogliere le giustificazioni addotte, sufficienti ed escludere l'anomalia.

Entro i termini precedentemente indicati, non risulta pervenuta nessuna comunicazione richiesta dal R.U.P. all'impresa CO.FA.M. S.R.L. relativamente alle giustificazioni sulla congruità dell'offerta presentata.

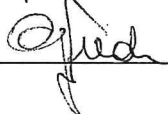
In data 03.07.2018 alle ore 15:09, il RUP tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> informa l'impresa CO.FA.M. S.R.L., che, nel caso non trasmetta le giustificazioni tramite pec all'indirizzo: "comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it" entro le ore 9:00 di venerdì 06/07/2018 (giorno dedicato alla seduta di esito anomalia) e già richieste per iscritto in data 15/06/2018, la suddetta impresa verrà esclusa dalla gara.

Inoltre, tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, il RUP con comunicazione del 03.07.2018 alle 15:06 informa tutte le imprese partecipanti che la seduta pubblica di comunicazione dell'esito di gara viene fissata per venerdì 06/07/2018 alle ore 10:00 presso l'Area Lavori Pubblici al primo piano del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido 6 a Pogliano Milanese.

La seduta viene quindi sospesa alle ore 14:30 del 03/07/2018.

Pogliano Milanese, 03/07/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giovanna Frediani

f.to 

Il Segretario verbalizzante Arch. Paola Annoni

f.to 

Il Testimone Geom. Elena Matarrese

f.to 



VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS. 50/2016 CON CARATTERE DI URGENZA PER L'AFFIDAMENTO DELLE "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA MONS. PALEARI A POGLIANO MILANESE, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB"

OFFERTE ECONOMICHE
SEDUTA DEL 6 LUGLIO – ORE 09:30

Ricevute a mezzo PEC (prot. n. 7499 del 06.07.2018) le giustificazioni relative all'offerte presentata dall'impresa CO.FA.M. S.R.L., in data 06/07/2018 alle ore 9:30, il RUP esamina in seduta riservata le precisazioni e i parametri giustificativi presentati dall'Impresa CO.FA.M. S.R.L. a fronte dello sconto offerto del 29,61% e constata che questa dimostra di avere comunque un adeguato utile di impresa; ritiene pertanto di accogliere le giustificazioni addotte, sufficienti ed escludere l'anomalia.

Alle ore 10:00 del 06/07/2018, il R.U.P. chiude la seduta riservata e apre la seduta pubblica di comunicazione dell'esito di gara alla presenza dell'Arch. Paola Annoni, in qualità di segretario/verbalizzante, e del Geom. Elena Matarrese in qualità di testimone.

Alla seduta pubblica non si è presentato nessun rappresentante delle Imprese partecipanti

Il R.U.P. a seguito dell'analisi di tutta la documentazione, stabilisce la seguente **graduatoria**:

Operatore Economico	Ribasso % Offerto	Importo offerto in Euro
G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	29,90	€ 590.076,45
CO.FA.M. S.R.L.	29,61	€ 592.517,57
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,36	€ 594.621,98
GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	27,12	€ 613.477,49
EDILIZIA 2000	26,99	€ 614.571,78
NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.	25,74	€ 625.093,83
EDIL FAB S.R.L.	22,78	€ 650.010,04
SERRANTONI S.R.L.	21,30	€ 662.468,14

Completate le operazioni di cui sopra, il RUP formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta:

- Impresa **G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Corso Umberto I n. 13 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA), che ha offerto un ribasso **percentuale del 29,90 %** sull'importo dei lavori posto a base di gara, e quindi pari ad un **importo al netto del ribasso di € 590.076,45.-**, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di **€ 37.262,99.-**, per un totale di **€ 627.339,44.-**, oltre IVA.

L'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore **10:30 del 06/07/2018** viene dichiarata chiusa la gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Pogliano Milanese, 06/07/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giovanna Frediani

f.to 

Il Segretario verbalizzante Arch. Paola Annoni

f.to 

Il Testimone Geom. Elena Matarrese

f.to 