

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>85</b>	<b>22-05-2014</b>
	<b>Autorizzazione al deposito temporaneo di materiali edili presso l'area di proprietà del sig. Bellasio Enrico con accesso dalla via Tasso.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Ventidue** del mese di **Maggio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** *Autorizzazione al deposito temporaneo di materiali edili presso l'area di proprietà del sig. Bellasio Enrico con accesso dalla Via Tasso*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** in data 07.04.2014 prot. 3390 l'ufficio tecnico ha dato avvio al procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/90 e ss.mm.ii. a carico del sig. Bellasio Enrico a seguito di sopralluogo esperito presso l'area di Pogliano Milanese con accesso dalla Via T. Tasso meglio identificata al Catasto al fg.6 mapp.335-351;

**Dato atto che** dal verbale di sopralluogo è risultato che la sopradetta area ricompresa nella disponibilità del sig. Bellasio Enrico viene utilizzata quale deposito di cantiere di lavori stradali;

**Evidenziato che** entro i termini dell'avvio di procedimento del 07.04.2014 il sig. Bellasio Enrico ha presentato in data 07.05.2014 prot. 4350 un'istanza per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria per l'utilizzo temporaneo di materiali edili e baracche mobili di cantiere posizionati su supporto di legno al fine di evitarne un contatto con il terreno;

**Dato atto che** l'area in argomento è assoggettata a piano attuativo e in particolare la porzione di mappale che risulta interessata dal deposito è azzonata a previsione di nuova strada di PGT all'interno dell'ambito del piano attuativo di iniziativa privata che potrà essere presentato su istanza di parte;

**Rilevato che** il rilascio del Permesso di costruire in argomento è assoggettato all'applicazione di una sanzione amministrativa pari al pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile, determinato a cura dell'agenzia del territorio, ai sensi dell'art. 33 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii., costituendo detto intervento cambio di destinazione d'uso dell'area ancorché effettuato in forma temporanea;

**Dato atto altresì che** in data 24.10.2013 prot. 10533 il sig. Bellasio aveva presentato erroneamente una comunicazione di manutenzione ordinaria per il deposito dell'area in argomento che l'ufficio ha contrastato in fase di avvio di procedimento ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. in quanto non costituente valido titolo abilitativo edilizio;

**Evinto pertanto che** in data 20.05.2014 prot. 4814 la parrocchia deposita in Comune nuovamente l'istanza di monetizzazione determinando l'onere a norma del Documento di Piano (DDP) con valore di monetizzazione deliberato pari ad €. 112,50 per uncontrovalore totale dovuto pari ad €. 4.218,00;

**Ritenuto pertanto** di procedere a formalizzare con il presente atto l'autorizzazione al deposito su aree assoggettata a pianificazione attuativa e nello specifico alla previsione di nuova realizzazione di strada di PGT.

#### **Visti:**

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. di autorizzare per le motivazioni citate in premessa l'uso dell'area assoggettata da previsione urbanistica di piano attuativo e previsione di nuova strada di PGT a deposito temporaneo di materiali edili presso l'area di proprietà del sig. Bellasio Enrico con accesso dalla Via Tasso, area meglio identificata negli elaborati allegati all'istanza del Permesso di Costruire in sanatoria presentata in data 07.05.2014 prot. 4350 ai quali il presente atto espresso rimando;
2. di demandare agli uffici competenti le procedure per il rilascio del Permesso di costruire e l'applicazione della sanzione amministrativa come indicata nelle premesse;
3. di stabilire che copia della presente deliberazione venga inviata al sig. Bellasio Enrico;

4. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal 30-05-2014 al 14-06-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del  
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 09-06-2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni