


1) 	2) ente COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	3) sigla C.C.	4) numero 6	5) data 20-02-2019
	6) oggetto Proroga della validità del Documento di Piano del vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 31/2014 e s.m.i.			

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno **Duemiladiciannove** addì **Venti** del mese di **Febbraio** alle ore **20:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	Consigliere	SI
CAVALLO PASQUALE	Consigliere	NO
MAGISTRELLI GABRIELE	Consigliere	SI
BOTTINI MANUELA	Consigliere	SI
IRMICI MASSIMILIANO	Consigliere	SI
CARNOVALI FLAVIO	Consigliere	NO
DI FONTE SABRINA	Consigliere	NO
ROSSI VALERIA	Consigliere	SI
LAZZARONI ANDREA	Consigliere	SI
MORONI GIULIA	Consigliere	SI
COZZI MARCO GIAMPIETRO	Consigliere	SI
LUCATO LUIGI	Consigliere	SI

TOTALE PRESENTI: 10

TOTALE ASSENTI: 03

Assenti giustificati: **Carnovali -- Di Fonte -- Cavallo**

Assenti ingiustificati: **==**

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Macri Mariagrazia, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Proroga della validità del Documento di Piano del vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 5 comma 5 della l.r. 31/2014 e smi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pogliano Milanese è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 18.07.2013 e successiva Determinazione dell'Area Urbanistica n. 258 del 28.08.2013, pubblicato sul B.U.R.L.– Serie Avvisi e Concorsi - n. 44 del 30.10.2013;
- con delibera di Consiglio comunale n. 5 del 28.02.2018, sono stati approvati atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica di alcuni articoli delle Norme tecniche di attuazione -N.T.A.- e della relazione del Documento di Piano – D.D.P. – del vigente P.G.T., non costituenti variante agli atti di P.G.T., ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 140 del 21.10.2014 il Comune di Pogliano Milanese ha avviato la procedura per la verifica di esclusione della V.A.S. di varianti al vigente Piano di Governo del Territorio, il cui iter è tutt'ora in corso e non concluso;

Precisato che:

- il comma 4 dell'art. 8 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. "*Legge per il Governo del Territorio*" così come sostituito dalla L.R. 1/2013 "*Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale Modifiche alla legge reg. n.12 del 2015*" esplicitamente recita: "Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile" (da CC n. 39 del 18.07.2013);
- il comma 1 dell'articolo 5 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, dispone che la Regione integri *entro il 31.12.2017* il proprio P.T.R. – Piano territoriale regionale – con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b bis), della L.R. 12/2005; lettera introdotta dall'articolo 3, comma 1, lettera p) della stessa L.R. 31/2014;
- il comma 2 del medesimo articolo 5, dispone che le Province e la Città metropolitana di Milano adeguano i rispettivi PTCP e il Piano Territoriale Metropolitano alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e ai contenuti dell'articolo 19 della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii., entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR di cui al precedente punto (*pertanto entro il 31.12.2019*);
- il comma 3 del medesimo articolo 5 dispone che successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, di cui sopra, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i Comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge;
- il comma 5 del medesimo articolo 5 dispone che "*I comuni approvano, secondo quanto previsto dalla l.r. 12/2005 vigente prima dell'entrata in vigore della presente legge, i PGT o le varianti di PGT già adottati alla data di entrata in vigore della presente legge, rinviando l'adeguamento di cui al comma 3 alla loro successiva scadenza; tale procedura si applica anche ai comuni sottoposti alla procedura di commissariamento di cui all'articolo 25 bis della l.r. 12/2005. La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4. Fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione dell'integrazione del PTR di cui*

al comma 1, la validità dei documenti di piano dei PGT comunali nel frattempo scaduti può essere prorogata, con deliberazione motivata del consiglio comunale, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4. In caso di annullamento integrale del PGT da parte dell'autorità giudiziaria, in deroga alle disposizioni regionali e per un massimo di trenta mesi dalla data del provvedimento giudiziario, previa deliberazione motivata del consiglio comunale, acquista efficacia l'ultimo strumento urbanistico previgente con l'esclusione degli ambiti ivi assoggettati a pianificazione attuativa; fino all'approvazione del nuovo strumento urbanistico, e comunque non oltre il predetto termine, i comuni possono apportare varianti unicamente per la realizzazione di opere pubbliche per il mezzo di atti di programmazione negoziata.”;

Dato atto che:

- nei termini di cui sopra, la Regione Lombardia non ha ancora completato il percorso per l'integrazione del proprio P.T.R. (Piano Territoriale Regionale) e che, di riflesso, la Città Metropolitana di Milano non ha adeguato il Piano Territoriale Metropolitano ed i Comuni a loro volta non hanno potuto adeguare, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i propri P.G.T. come previsto all'art. 5 comma 3 della L.R. n. 31/2014, modificato dalla L.R. n. 16/2017;
- ai sensi dell'art. 5 comma 5 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "[...] *Fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione dell'integrazione del PTR di cui al comma 1, la validità dei documenti di piano dei PGT comunali nel frattempo scaduti può essere prorogata, con deliberazione motivata del consiglio comunale, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 [...]*";
- a norma del citato comma 4 dell'art. 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano del PGT del Comune di Pogliano Milanese, avendo validità quinquennale dal 18.07.2013, risulta scaduto in data 18.07.2018;

Considerato che la mancata proroga della validità del documento di piano del PGT comporterebbe, di fatto, l'impossibilità sia di realizzare gli ambiti di trasformazione previsti nel documento medesimo che di dare seguito agli sviluppi urbanistici ivi previsti con conseguente danno alla crescita del territorio;

Precisato, a tale proposito, che la suddetta impossibilità di realizzare gli ambiti di trasformazione si verificherebbe anche per quegli ambiti per i quali sono già state presentate istanze da parte di soggetti terzi poichè la mancata proroga della validità di detto documento di piano impedirebbe all'Amministrazione di dare seguito alle citate istanze;

Ritenuto pertanto necessario, alla luce di quanto sopra, nelle more della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione dell'integrazione del PTR, prorogare, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana di cui al comma 2 della medesima legge regionale, la validità del documento di piano del PGT di questo Ente, nel frattempo scaduta, avvalendosi così della previsione di cui al comma 5 art. 5 LR 31/2014;

Precisato, da ultimo, che nel periodo intercorrente tra la suddetta data di scadenza del documento di piano del PGT e la data odierna di approvazione della presente deliberazione, gli uffici comunali non approvato alcun intervento ricadente nell'ambito di applicazione del Documento di Piano – DDP –, congelando, di fatto, la sua applicazione nelle more della proroga di cui al presente atto;

Dato atto che, alla data odierna, la Regione Lombardia non ha ancora pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione l'avviso di approvazione dell'integrazione del PTR, la Città Metropolitana di Milano non ha adeguato il proprio PTCP e conseguentemente i Comuni non hanno potuto adeguare, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i., in occasione della prima scadenza del Documento di Piano i propri Piani di Governo del Territorio;

Visti:

- il TUEL ed in particolare l'art. 48 del D.Lvo 267/2000;
- il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese ed in particolare il Documento di Piano – DDP;

Visti l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Urbanistica e l'allegato parere favorevole di regolarità contabile reso dalla Responsabile dell'Area Finanziaria, ex art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di prorogare, per le motivazioni in premessa, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i., la validità del Documento di Piano – DDP – del vigente Piano di Governo del Territorio di **12 (dodici) mesi** successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana, la cui approvazione al momento non è ancora intervenuta;
3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Pogliano Milanese e di darne evidenza anche sul sito internet comunale;
4. di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente.

Il **Sindaco** illustra il punto all'ordine del giorno.

DISCUSSIONE: ai sensi del vigente *"Regolamento per le riprese audiovisive nelle sedute del Consiglio Comunale e loro diffusione"*, per il verbale si rinvia alla registrazione audio/video pubblicata sulla rete civica comunale.

Presenti: N. 10

Assenti: N. 03 Carnovali – Di Fonte – Cavallo.

Alle ore 22:39 si allontana dall'aula il consigliere Lazzaroni.

Presenti: N. 09

Assenti: N. 04 Carnovali – Di Fonte – Cavallo – Lazzaroni.

VOTAZIONE:

Presenti N. 09
Astenuti N. 00
Votanti N. 09
Favorevoli N. 06
Contrari N. 03 Lucato – Moroni - Cozzi.

IL SINDACO

Visto l'esito della votazione

PROCLAMA

Approvata la proposta di deliberazione.

Inoltre, in relazione all'urgenza,

IL SINDACO

Chiede al Consiglio Comunale di votare l'attribuzione della immediata eseguibilità dell'atto:

VOTAZIONE:

Presenti N. 09
Astenuti N. 00
Votanti N. 09
Favorevoli N. 06
Contrari N. 03 Lucato – Moroni - Cozzi.

Visto l'esito della votazione, si dichiara attribuita all'atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.Lgs. N. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mariagrazia Macrì

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.