



Comune di Pogliano Milanese

Area Urbanistica



Data 28.7.2015
Protocollo 7516

Permesso di Costruire	N. PDCO / 4 / 2015
Data di rilascio	27-07-2015

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

- art.20 TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e art.38 L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. -

Vista la domanda di cui agli estremi riportati nella seguente tabella:

Data presentazione:	13-05-2015
Protocollo comunale:	20150004772
Indirizzo:	Strada Statale 33 del Sempione / SP 229
Identificativi catastali:	Fog.6 Mapp.11
Oggetto:	COSTRUZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE TERZIARIA E SISTEMAZIONI ESTERNE

Visti:

- La D.G.R. n. VIII/11050 del 20.01.2010;
- La D.G.P. n. 66 del 09.02.2010;
- Che l'iter promosso presso la Regione Lombardia per l'autorizzazione commerciale avente carattere unitario si è concluso favorevolmente;
- L'Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 D.Lvo 267/2000 sottoscritto in data 06.11.2012;
- La Convenzione urbanistica sottoscritta in data 28.12.2012 rep.54373 racc.13471 registrata a Rho il 17.01.2013 al n.99/IT;
- La modifica del convenzione urbanistica di cui sopra sottoscritta dalle medesime parti in data 23/07/2015;
- La delibera di Giunta comunale n.67 del 08.05.2015 di approvazione delle opere di urbanizzazione posti a carico della società Statale 33 Srl;
- Il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 2. Luglio. 2015;
- Gli atti tecnici ed amministrativi;
- I Regolamenti di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il versamento a titolo di prima rata di €.12.582,45.

Visti altresì:

- Gli elaborati e documenti di progetto, allegati alla domanda di Permesso di Costruire, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento.

Attesa la propria competenza:

- Ai sensi del D.lvo 18 agosto 2000, n. 267, art.107 e 109;
- Ai sensi del TU-DPR 06 giugno 2001, n.380, art.20 e ss.mm.ii.;
- Ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005, n.12, art.38 e ss.mm.ii.-

Rilascia al/i sig./sigg./società:

Sig./Società	STATALE 33 SRL VIALE RIMEMBRANZE N. 6 20020 LAINATE (MI)
--------------	----------------------------------------------------------------

il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la realizzazione nell'immobile, meglio identificato nelle premesse, del seguente intervento:

COSTRUZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE TERZIARIA E SISTEMAZIONI ESTERNE

CONDIZIONI ED OSSERVANZA DI NORME DA RISPETTARE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI:

- 1 I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2 Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3 Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4 per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nello stato originario:
 - a lavoro ultimato;
 - anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 3 (tre) mesi dall'accertamento eseguito dagli uffici comunali (Area Urbanistica e/o Polizia Locale);
- 5 Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di specifica autorizzazione dell'Ente competente;
- 6 Gli assiti di cui al punto 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7 L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8 L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Area Urbanistica su richiesta scritta del titolare del Permesso di Costruire e previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9 Dovranno, infine, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla Sezione I – Capo IV – del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 10 Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza sia delle norme generali di legge e di regolamento sia delle modalità esecutive indicate nel presente Permesso di Costruire con particolare riferimento alle asseverazioni e/o dichiarazioni rese in sede di presentazione della pratica, con ammonimento delle responsabilità civili e penali in caso di falsa e mendace dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000;
- 11 Le opere di cui al Permesso di Costruire debbono essere iniziate entro e non oltre 1 (un) anno dalla data riportata in calce al presente provvedimento;
- 12 L'immobile o la parte di esso oggetto delle opere di cui al Permesso di Costruire deve essere ultimato/a e resa agibile entro e non oltre il termine di 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori. **Inoltre si fa presente che a norma del PII in AdP nessuna superficie di vendita e somministrazione potrà attivarsi se non ad opere di urbanizzazione concluse e collaudate. A tale scopo farà fede il relativo provvedimento di presa in carico dell'Area Lavori Pubblici, ancorché per lotti funzionali delle opere di urbanizzazione.**
- 13 La data di inizio e quella di fine lavori devono essere comunicate al protocollo del Comune con anticipo; Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico una
- 14 tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori – Estremi del presente Permesso di Costruire.-
- Deposito in Comune la seguente documentazione:
 - dichiarazione attestante la sussistenza delle seguenti condizioni:
 - idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII (nel caso ricorra ovvero dichiarazione sostitutiva);
 - dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato.
 - Modulo unificato opportunamente compilato per la richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC – per il seguito di competenza comunale;
 - copia della notifica preliminare presentata presso l'azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del

- lavoro territorialmente competenti (nel caso ricorra ovvero dichiarazione sostitutiva).
- Denuncia in Comune delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (conforme all'art.65 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.);
- Denuncia in Comune dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia (art.125 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.);
- piano scavi o di riutilizzo delle terre e rocce da scavo corredato da opportune verifiche di laboratorio che attestino la salubrità delle terre rispetto alla presenza di metalli pesanti.

16 **polizza fidejussoria avente le caratteristiche già indicate nel testo convenzionale per un importo garantito pari €.27.878,40;**

17 **Tutte le rimanenti polizze fidejussorie di cui alla modifica della convenzione urbanistica sottoscritta in data 23/07/2015 che dovranno essere accettate per il deposito dall'Area urbanistica;**

18 Dovranno essere osservate le Leggi Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto dettate dal D.Lvo 152/2006 e ss.mm.ii.

19 Si informa infine che il testo dell'Accordo di Programma prevede che la Società Statale 33 Srl attrezzi l'area opportunamente individuata sugli elaborati grafici del PII in AdP con opere di naturalizzazione e riconnessione ecologica e pertanto **occorre che prima dell'inizio lavori venga presentato l'atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 10 comma 1 del testo dell'Accordo di Programma.**

Inoltre:

AVVERTE che

Entro la data del **27/07/2016** dovrà essere effettuato il pagamento della quota residua del contributo di costruzione dovuto pari ad **€.27.878,40** in mancanza si procederà ai sensi dell'art.42 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. per omesso ritardato pagamento.

Dalla Residenza Comunale, li 27/07/2015



Responsabile dell'Area Urbanistica
(Arch. Ferruccio Vigani)

RELATA DI NOTIFICA

Si certifica che il presente atto è stato regolarmente consegnato in data _____

Al titolare dell'autorizzazione oppure a mani del Sig. _____

Che lo riceve in qualità di _____ (documento d'identità) _____

Pogliano Milanese, _____

IL CONSEGNETARIO

IL RICEVENTE

