

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 88)**

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 350 DEL 25-11-2014**

**OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale - opere edili-  
anno 2015 - alla ditta I.C.O. IMPRESA  
COSTRUZIONI OGLIALORO Srl di Parabiago  
(MI) - CIG ZBC10CF711**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato e macchinari adeguati per lo svolgimento di tali lavori;

**Evidenziato che** il contratto per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - scadrà in data 31.12.2014;

**Ricordato che** i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere edili - per l'anno 2014 era stato all'affidato, scegliendo l'offerta più vantaggiosa a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore, alla ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl, con sede in p.zza Libertà 4, 20015 Parabiago (MI), per importo di € 38.550,00.-, oltre € 950,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 39.500,00.-, oltre IVA, con ribasso offerto del **26,550 %** sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, giusta determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 15 del 06.02.2014 e contratto n. 7 di rep. del 17.06.2014;

**Evidenziato che** nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai suddetti lavori veniva specificato che “L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per il successivo anno 2015. A tale scopo si precisa che per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 9 del D.L.gs. 163/06, oltre all'importo contrattuale dell'anno 2014, è stato considerato l'importo contrattuale per il biennio, pari ad Euro 70.803,27.-, oltre IVA”.

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 16.09.2014 ad oggetto “Disposizioni in merito all'appalto per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere edili – anno 2015 - Atto di indirizzo”;

**Rilevato che** nella predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 16.09.2014 veniva disposto di riaggiudicare a favore della citata ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl di Parabiago i suddetti lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere edili, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere edili dell'anno 2014, ai sensi dell'art. 3 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto;

**Visto** l'art. 13 del D.L. 90/2014 che ha abrogato i commi 5 e 6 dell'articolo 92 del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in materia di incentivi per la progettazione;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

**Dato atto che** la predetta ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl di Parabiago ha fatto pervenire nota prot. 8155 del 03.09.2014 con la quale ha comunicato di essere effettivamente disponibile ad eseguire i suddetti lavori con personale e mezzi idonei nell'anno 2015 agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto relativo all'anno 2014;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, per l'anno 2015 alla ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl di Parabiago per l'importo di € 30.550,41.-, oltre a € 752,86.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 31.303,27.-, oltre € 6.886,73.- per IVA 22%, in totale € 38.190,00.- da imputare come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2015** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 2.000,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 1.500,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 6.000,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 2.000,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 6.000,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 300,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 4.000,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 1.890,00
- cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento di parchi e giardini” Euro 8.000,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 2.000,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro  
4.500,00

**Rilevato** che in base al Capitolato Speciale d'appalto:

- l'Impresa aggiudicataria deve costituire la cauzione definitiva ai sensi di legge;
- l'Impresa aggiudicataria non ha diritto alla corresponsione di anticipazioni sul prezzo d'appalto;
- le inadempienze, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ai sensi dell'art. 125 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con la sola formalità della contestazione degli addebiti per ogni giorno di ritardo dall'inizio dei lavori o per arbitraria sospensione degli stessi.
- i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;

**Visto** gli artt. 21 e 22 del “Regolamento per gli acquisti in economia di lavoro, beni e servizi”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l’art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l’art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l’art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il Bilancio di Previsione per l’anno 2014 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 50 del 22.07.2014;

**Visto** il PEG aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 16.09.2014;

#### DETERMINA

1. Di procedere all’appalto dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere edili per l’anno 2015;
2. Di dare atto che i lavori in oggetto hanno lo scopo di consentire il buon mantenimento degli immobili di proprietà comunale;
3. Di affidare alla ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl, con sede in p.zza Libertà 4, 20015 Parabiago (MI), i suddetti lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere edili – anno 2015 - per l’importo di € 30.550,41.-, oltre a € 752,86.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 31.303,27.-, oltre € 6.886,73.- per IVA 22%, in totale € 38.190,00.-, con ribasso del 26,550 % sull’elenco prezzi unitari;
4. Di impegnare la spesa complessiva di € 38.190,00- da imputare come di seguito indicato:
  - Nel **bilancio dell’esercizio 2015** :
    - cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 2.000,00
    - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 1.500,00
    - cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 6.000,00
    - cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 2.000,00

**L’ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E’ CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL’ENTE**

- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”Euro 6.000,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 300,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 4.000,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 1.890,00
- cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento di parchi e giardini” Euro 8.000,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 2.000,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro  
4.500,00

5. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale;
6. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
7. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
8. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
1. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
2. Di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
3. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti, per il seguito di sua competenza.

Pogliano Milanese, 18.09.2014

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. 76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86**  
**DL. 118 – 1.03.02.09 V° 008 Esigibilità 2015**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 25.11.2014

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 11-12-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2014 al 26-12-2014

Pogliano Milanese, 11-12-2014

IL MESSO COMUNALE