

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	104	02-10-2012
	Trasformazione dei diritto di superficie in piena proprietà - alloggi E.R.P. L. 865/71 - Criteri di ammissione per le domande successive al termine del bando comunale avvenuto in data 30.3.2012.-			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Due** del mese di **Ottobre** alle ore **12:00**,
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n.63 del 28.11.2007 avente ad oggetto: *“Trasposizione in diritto di proprietà per le aree già concesse in diritto di superficie ai fini residenziali”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.112 del 07.10.2008 avente ad oggetto: *“Procedimento promosso dal Comune di Pogliano Milanese per la trasformazione dei diritti superficiali in diritti di proprietà all’interno dei comparti ex legge 865/71 già convenzionati”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.117 del 20.10.2008 avente ad oggetto: *“Procedimento promosso dal Comune di Pogliano Milanese per la trasformazione dei diritti superficiali in diritti di proprietà all’interno dei comparti ex legge 865/71 già convenzionati: integrazioni e modifiche”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 30.01.2009 avente ad oggetto: *“Atto d’indirizzo inerente il procedimento di trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà dei comparto ex legge 865/71”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.69 dell’ 11.11.2010 avente ad oggetto: *“Trasformazione del diritto di proprietà degli alloggi ERP – nuovo regime convenzionale ai fini della stipula degli atti notarili di trasferimento”*;
- la deliberazione di Giunta comunale n.46 del 15.03.2011 avente ad oggetto: *“Approvazione schema di convenzione per la cessione in proprietà di aree di edilizia residenziale pubblica ex art.31 – commi 45 e seguenti della L.23.12.1998 n.448, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell’art.35 della L.22.10.1971 n.865”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 22.02.2011 avente ad oggetto: *“Aggiornamento valori di alienazione dei diritti di superficie degli alloggi ERP convenzionati ai sensi della L.865/71”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.11 dell’ 22.02.2011 avente ad oggetto: *“Nuovi criteri per la rivendita degli alloggi convenzionati ai sensi della L.865/71 e conseguente modifica della precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.69 dell’ 11.11.2010”*;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.64 del 19.12.2011 avente ad oggetto: *“Scioglimento vincoli convenzionali relativi alle aree in comparti convenzionati ai sensi della L.865/71”*.

Dato atto che:

- il termine per la presentazione delle domande di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà delle aree ove vennero edificati gli alloggi ERP ai sensi dell’art-35 della L.865/71 scadeva il 30.03.2012.-

Rilevato che:

- l’amministrazione comunale ritiene di concedere la facoltà di aderire anche successivamente alla data di scadenza del bando come sopra riportata.-
- occorre stabilire precisi criteri entro cui ammettere le richieste che vengono presentate oltre detto termine.-

Evidenziato che i criteri di accettazione delle domande da adottarsi sono quelli di seguito elencati:

- a) il valore economico al quale assoggettare la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà delle aree ove furono edificati gli alloggi ERP ai sensi dell’art.35 della L.865/71 dovrà corrispondere a quello già determinato e comunicato entro la scadenza del bando precedente fissata per la data del 30.03.2012 incrementato del valore corrispondente all’applicazione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del bando 30.03.2012 e la data di stipula dell’atto notarile (ai fini del calcolo si assumerà il valore dell’ultimo indice ISTAT mensile rilevabile). Non sarà concessa la facoltà di rateizzazione e l’importo dovrà essere saldato, per intero, entro 30 (trenta) giorni a far tempo dalla data di comunicazione di accettazione da parte del Comune. Successivamente verrà richiesto, con congruo preavviso rispetto la data di stipula dell’atto notarile, il versamento del conguaglio ISTAT.-
- b) nei casi di disabilità di soggetti appartenenti al nucleo familiare entro cui ricade il soggetto avente la facoltà di proporre istanza di trasformazione, l’incremento corrispondente all’indice ISTAT di cui sopra non troverà applicazione e pertanto il valore è quello già determinato alla data del 30.03.2012. Non sarà concessa la facoltà di rateizzazione e l’importo dovrà essere saldato, per intero, entro 30 (trenta) giorni a far tempo dalla data di comunicazione di accettazione da parte del Comune.-

Ritenuto infine che si debba procedere ad approvare i criteri summenzionati per tutte le domande successive alla data del 30.03.2012.-

DELIBERA

1. di consentire a tutti i soggetti interessati alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà delle aree ove vennero edificati gli alloggi ERP ai sensi dell'art-35 della L.865/71 successivamente alla data del precedente bando fissata nel 30.03.2012;
2. di stabilire che i criteri di accettazione delle suddette domande sono quelli di seguito indicati:
 - a) il valore economico al quale assoggettare la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà delle aree ove furono edificati gli alloggi ERP ai sensi dell'art.35 della L.865/71 dovrà corrispondere a quello già determinato e comunicato entro la scadenza del bando precedente fissata per la data del 30.03.2012 incrementato del valore corrispondente all'applicazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del bando 30.03.2012 e la data di stipula dell'atto notarile (ai fini del calcolo si assumerà il valore dell'ultimo indice ISTAT mensile rilevabile). Non sarà concessa la facoltà di rateizzazione e l'importo dovrà essere saldato, per intero, entro 30 (trenta) giorni a far tempo dalla data di comunicazione di accettazione da parte del Comune. Successivamente verrà richiesto, con congruo preavviso rispetto la data di stipula dell'atto notarile, il versamento del conguaglio ISTAT.-
 - b) nei casi di disabilità di soggetti appartenenti al nucleo familiare entro cui ricade il soggetto avente la facoltà di proporre istanza di trasformazione, l'incremento corrispondente all'indice ISTAT di cui sopra non troverà applicazione e pertanto il valore è quello già determinato alla data del 30.03.2012. Non sarà concessa la facoltà di rateizzazione e l'importo dovrà essere saldato, per intero, entro 30 (trenta) giorni a far tempo dalla data di comunicazione di accettazione da parte del Comune.-
3. di dare atto che per quanto non indicato nella presente deliberazione si debbono ritenere valide le determinazioni già assunte e come in premessa citate.-
4. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa al notaio interessato al procedimento di stipula degli atti notarili, oltreché la diffusione delle determinazioni qui assunte sul portale del Comune.-
5. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (ALL.1).-

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D.Lvo 267/2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 08-10-2012 al 23-10-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 18-10-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni