

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>20</b>	<b>22-02-2017</b>
	<b>Presa d'atto progetto definitivo - esecutivo delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione delle aree di via Garibaldi/Sauro.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciassette** addì **Ventidue** del mese di **Febbraio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. PANARIELLO MICHELE, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** *Presa d'atto progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi/N. Sauro*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- In data 04.08.2016 prot.7626 e successive integrazioni la società Gioiellino SpA con sede a Milano in Via S. Pietro all'Orto n.9 ha presentato il Permesso di Costruire per la realizzazione opere di urbanizzazione a scomputo sulle aree parte di proprietà privata, parte di proprietà comunale e parte di proprietà della Città Metropolitana di Milano, meglio identificate al Catasto al fg.5 mapp.147-535-149-536-150-538 e per la rimanente porzione sedime di strade esistenti della Via Garibaldi e Via N.Sauro;
- Il sopradetto intervento risulta essere incluso negli obblighi convenzionali discendenti dal Piano di Lottizzazione delle aree di Via Garibaldi/N.Sauro sottoscritto dalla società Gioiellino SpA con il Comune di Pogliano Milanese in data 22.12.2016 con atto a firma del dr. Pessina Vincenzo con studio a Rho (n.rep.48583, n.racc.19826, registrato all'ufficio delle Entrate Milano 6 al n.57264 serie 1T il 02.01.2017);
- In data 24.05.2016 presso la sede comunale si è tenuta la conferenza dei Servizi per verificare le interferenze e criticità con i servizi e sottoservizi presenti sul posto;
- Sono richiesti ed ottenuti tutti i nulla osta e/o autorizzazioni prescritte e richieste durante la Conferenza dei Servizi ed in particolare:
  - Parere tecnico preventivo da parte della società Cap Holding SpA espresso in data 02.11.2016 prot.10711;
  - Preventivo fornitura corrente elettrica per l'allacciamento dei pali di illuminazione pubblica da parte della società enel Distribuzione (da sottoscrivere per accettazione);
  - Offerte/preventivi per la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione da parte della società Enel Sole SpA in data 10.08.2016 prot.7810;

**Dato atto che** in data 09.02.2017 prot.1471 è stato sottoscritto tra il comune di Pogliano Milanese il verbale di consegna del tratto di strada provinciale SP172 "Baggio-Nerviano" tra le chilometriche 11+660 e 12+280 che consente al Comune di Pogliano Milanese di autorizzare le opere stradali previste nel progetto presentato da parte della società Gioiellino SpA in argomento;

**Dato atto che** le rimanenti aree sono già di proprietà del Comune interessando il sedime di strada esistente della Via N.Sauro così come le rimanenti aree sono di proprietà privata e messe a disposizione, prima delle loro formale cessione a favore del Comune, da parte del privato lottizzante;

### **Dato atto che:**

- L'importo delle opere in argomento ammonta a totali €.290.000 oneri e IVA inclusi;
- Il sopradetto importo non è inferiore a quello previsto a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria che da convenzione risulta pari ad €.102.984;
- Le opere previste in progetto riguardano la realizzazione della sistemazione delle viabilità di incrocio tra la Via Garibaldi (SP172) e al Via N.Sauro;

**Dato atto che** gli elaborati progettuali sono quelli di seguito elencati ed allegati alla presente deliberazione:

- relazione generale (ALL.1)
- relazione di calcolo dell'impianto di raccolta delle acque meteoriche (ALL.2)
- richiesta di deroga per impiego di tubazioni di diametro inferiore a 400 mm (ALL.3)
- computo metrico estimativo delle opere (ALL.4)
- quadro economico (ALL.5)
- TAV O.U.2.1. – Stato di Modifica corografia (ALL.6)
- TAV O.U.2.2. – Stato di Modifica Rilievo Planialtimetrico (ALL.7)
- TAV O.U.2.3. – Stato di Modifica Rilievo Sovrapposizione progetto – stato di fatto (ALL.8)

- TAV O.U.2.4.1. – Stato di Modifica Rilievo Materiali e segnaletica intersezione Garibaldi – Sauro (ALL.9)
- TAV O.U.2.4.2. – Stato di Modifica Rilievo Materiali e segnaletica Nuovo schema circolazione quartiere (ALL.10)
- TAV O.U.2.5. – Stato di Modifica Censimento e progetto delle interferenze (ALL.11)
- TAV O.U.2.6. – Stato di Modifica Bacini di raccolta acque piovane variazione delle aree permeabili/impermeabili (ALL.12)
- TAV O.U.2.7. – Stato di Modifica Sezione tipo (ALL.13)
- TAV O.U.2.8. – Stato di Modifica Sovrapposizione carta catastale intersezione Garibaldi/Sauro (ALL.14)
- TAV O.U.2.9. – Stato di Modifica Profilo longitudinale tubazioni raccolta acque meteoriche (ALL.15)
- TAV O.U.2.10. – Stato di Modifica Particolari costruttivi (ALL.16)

**Dato atto che** in data 17.02.2017 la società Gioiellino SpA ha comunicato di aver variato la forma giuridica della società assumendo il nominativo di Gioiellino Srl con sede a Milano in Via Torino n.51;

**Ritenuto che** il progetto sia meritevole di approvazione sotto il profilo tecnico e rispettabile delle pattuizioni convenzionali;

**Visti:**

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Evinto che allegati cartacei alla presente deliberazione sono allegati esclusivamente all'originale depositato presso l'Area Affari Generali;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori, tecnico dell'Area Urbanistica e tecnico dell'Area Lavori Pubblici e contabile dell'Area Economico Finanziaria (ALL.17, 18 e 19) previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

## **DELIBERA**

1. di prendere atto che in data 04.08.2016 prot.7626 e successive integrazioni la società Gioiellino Srl con sede a Milano in Via Torino n.51 ha presentato il Permesso di Costruire per la realizzazione opere di urbanizzazione a scomputo sulle aree parte di proprietà privata, parte di proprietà comunale e parte di proprietà della Città Metropolitana di Milano, meglio identificate al Catasto al fg.5 mapp.147-535-149-536-150-538 e per la rimanente porzione sedime di strade esistenti della Via Garibaldi e Via N.Sauro;
2. di dare atto che gli elaborati progettuali sono quelli di seguito elencati ed allegati alla presente deliberazione:
  - relazione generale (ALL.1)
  - relazione di calcolo dell'impianto di raccolta delle acque meteoriche (ALL.2)
  - richiesta di deroga per impiego di tubazioni di diametro inferiore a 400 mm (ALL.3)
  - computo metrico estimativo delle opere (ALL.4)
  - quadro economico (ALL.5)
  - TAV O.U.2.1. – Stato di Modifica corografia (ALL.6)
  - TAV O.U.2.2. – Stato di Modifica Rilievo Planialtimetrico (ALL.7)
  - TAV O.U.2.3. – Stato di Modifica Rilievo Sovrapposizione progetto – stato di fatto (ALL.8)
  - TAV O.U.2.4.1. – Stato di Modifica Rilievo Materiali e segnaletica intersezione Garibaldi – Sauro (ALL.9)

- TAV O.U.2.4.2. – Stato di Modifica Rilievo Materiali e segnaletica Nuovo schema circolazione quartiere (ALL.10)
- TAV O.U.2.5. – Stato di Modifica Censimento e progetto delle interferenze (ALL.11)
- TAV O.U.2.6. – Stato di Modifica Bacini di raccolta acque piovane variazione delle aree permeabili/impermeabili (ALL.12)
- TAV O.U.2.7. – Stato di Modifica Sezione tipo (ALL.13)
- TAV O.U.2.8. – Stato di Modifica Sovrapposizione carta catastale intersezione Garibaldi/Sauro (ALL.14)
- TAV O.U.2.9. – Stato di Modifica Profilo longitudinale tubazioni raccolta acque meteoriche (ALL.15)
- TAV O.U.2.10. – Stato di Modifica Particolari costruttivi (ALL.16)

3. di dare atto che l'intervento proposto risulta conforme alle pattuizioni convenzionali;
4. di demandare all'ufficio competente l'istruttoria finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire;
5. di stabilire che copia della presente deliberazione venga inviata alla società Gioiellino Srl a mezzo PEC.

inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. Michele Panariello

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal 24-03-2017 al 08-04-2017

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del  
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to D.ssa. Mariagrazia Macrì

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 03-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to D.ssa. Mariagrazia Macrì