

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	103	31-07-2015
	Ratifica accordo tra il Comune di Pogliano Milanese e la ditta Caronni Ernesto e figli soc. agricola semplice per l'abbandono delle aree da acquisire dall'ospedale Maggiore per la realizzazione del prolungamento della via C. Battisti e precisazioni in ordine al pagamento delle spese di stipula dell'atto notarile di cessione delle relative aree a seguito di precedente deliberazione di G.C. n. 94/2015.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Trentuno** del mese di **Luglio** alle ore **20:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Ratifica accordo tra il Comune di Pogliano Milanese e la Ditta Caronni Ernesto e figli soc. agricola semplice per l'abbandono delle aree da acquisire dall'Ospedale Maggiore per la realizzazione del prolungamento della Via C. Battisti e precisazioni in ordine al pagamento delle spese dell'atto notarile di cessione delle relative aree a seguito precedente deliberazione di G.C. n.94/2015*

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione di Giunta comunale n.94 del 16.07.2015 avente ad oggetto: "Acquisizione bonaria al patrimonio comunale delle aree per la realizzazione del prolungamento della Via C Battisti – approvazione delle modalità e mandato al Responsabile area urbanistica – suap alla stipula dell'atto di trasferimento;

Dato atto che prima della stipula dell'atto notarile di trasferimento della aree così come stabilito dagli accordi intercorsi con la parte cedente - Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli Regina Elena – il Comune di Pogliano Milanese deve raggiungere separati accordi con l'affittuario e conduttore dei terreni oggetto di acquisizione bonaria per il riconoscimento di quanto ad egli dovuto;

Atteso che a seguito di incontri che si sono recentemente tenuti con l'affittuario/conduttore delle aree in argomento - *Ditta Caronni Ernesto e figli soc. agricola semplice* – è stato sottoscritto l'allegato accordo tra le parti (ALL.1);

Evidenziato che detto accordo prevede che:

- Il riconoscimento a favore della ditta Caronni Ernesto e figli soc. agricola semplice della somma pari ad €.15.000,00 (€.Quindicimila/00), disponendo pertanto l'abbandono delle aree in parola per le motivazioni indicate su semplice richiesta del Comune di Pogliano Milanese;
- Il versamento di detta somma a titolo di contributo verrà versato da parte del Comune di Pogliano Milanese secondo le seguenti modalità:
- €.7.500,00 (€.Settemiacinquecento/00) entro 60 (sesanta) giorni e comunque non oltre il 30/09/2015;
- €.7.500,00 (€.Settemiacinquecento/00) entro la data del 30/12/2016.
- Costituisce condizione di miglior favore rispetto alle pattuizioni già infra riportate il principio di preferenza circa la concessione in locazione delle aree di proprietà del Comune di Pogliano Milanese poste con accesso dalla Via Chaniac (SP172) identificate al Catasto al fg.2 Mapp.35 e fg.2 mapp.36 della superficie complessiva catastale di Ha 0.65.20;
- il prolungamento della via C. Battisti, il cui progetto è già stato depositato in Comune da parte della società Ticinoplast Srl in forza delle obbligazioni convenzionali di un ampliamento industriale, prevederà la non interruzione delle colature irrigue a favore dei residui terreni a seguito dell'acquisizione bonaria per un corretto ed idoneo uso agricolo.

Dato atto altresì che a titolo di anticipazione delle somme dovute per l'anno 2016 il comune di Pogliano Milanese ha chiesto alla società Ticinoplast Srl in forza degli accordi convenzionali per l'attuazione del PII industriale delle aree di Via C. Battisti di farsi carico del pagamento delle spese notarili per la stipula dell'atto di trasferimento da parte dell'Ospedale Maggiore di Milano per un importo totale quantificato dallo studio notarile De Carli-Ferro-Saggio di Milano pari ad €.16.430;

Dato atto pertanto che al contributo dovuto da parte della società Ticinoplast Srl per l'anno 2016 pari ad €.70.000 come previsto dalla convenzione urbanistica debba detrarsi la spesa sostenuta per la stipula dell'atto pari ad €.16.430 e che pertanto la sommache residua è pari ad €.53.570;

Dato atto altresì che l'amministrazione comunale in recenti incontri con la società Ticinoplast Srl ha già stabilito di richiedere che la minore spesa per la realizzazione del prolungamento della Via C. Battisti che l'amministrazione comunale ha ottenuto nell'ambito dell'accollo di parte delle opere in parola a carico della

stazione appaltante dei lavori afferenti alla variante SP172 in corso di esecuzione debba essere speso per altre opere che saranno oggetto di separati accordi con la società Ticinoplast Srl;
Ritenuto pertanto di procedere ad approvare il presente atto in forma di ratifica e precisazione prima della stipula dell'atto di acquisizione delle aree per la realizzazione del prolungamento della Via C. Battisti;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di ratificare l'accordo sottoscritto tra il Comune di Pogliano Milanese e la Ditta Caronni Ernesto e figli soc. agricola semplice in qualità di affittuaria e conduttrice delle aree oggetto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale per la realizzazione del prolungamento della Via C. Battisti (ALL.1);
2. di dare atto che detto accordo prevede:
 - Il riconoscimento a favore della ditta Caronni Ernesto e figli soc. agricola semplice della somma pari ad €.15.000,00 (€.Quindicimila/00), disponendo pertanto l'abbandono delle aree in parola per le motivazioni indicate su semplice richiesta del Comune di Pogliano Milanese;
 - Il versamento di detta somma a titolo di contributo verrà versato da parte del Comune di Pogliano Milanese secondo le seguenti modalità:
 - €.7.500,00 (€.Settemiacinquecento/00) entro 60 (sesanta) giorni e comunque non oltre il 30/09/2015;
 - €.7.500,00 (€.Settemiacinquecento/00) entro la data del 30/12/2016.
 - Costituisce condizione di miglior favore rispetto alle pattuizioni già infra riportate il principio di preferenza circa la concessione in locazione delle aree di proprietà del Comune di Pogliano Milanese poste con accesso dalla Via Chaniac (SP172) identificate al Catasto al fg.2 Mapp.35 e fg.2 mapp.36 della superficie complessiva catastale di Ha 0.65.20;
 - il prolungamento della via C. Battisti, il cui progetto è già stato depositato in Comune da parte della società Ticinoplast Srl in forza delle obbligazioni convenzionali di un ampliamento industriale, prevederà la non interruzione delle colature irrigue a favore dei residui terreni a seguito dell'acquisizione bonaria per un corretto ed idoneo uso agricolo.
3. di dare atto che l'Amministrazione Comunale si farà carico, con successivo atto, di trovare le risorse economiche occorrenti per dare corso alle determinazioni assunte con il presente atto;
4. dare atto che a titolo di anticipazione delle somme dovute per l'anno 2016 il comune di Pogliano Milanese ha chiesto alla società Ticinoplast Srl in forza degli accordi convenzionali per l'attuazione del PII industriale delle aree di Via C. Battisti di farsi carico del pagamento delle spese notarili per la stipula dell'atto di trasferimento da parte dell'Ospedale Maggiore di Milano per un importo totale quantificato dallo studio notarile De Carli-Ferro-Saggio di Milano pari ad €.16.430;
5. dare atto che al contributo dovuto da parte della società Ticinoplast Srl per l'anno 2016 pari ad €.70.000 come previsto dalla convenzione urbanistica debba detrarsi la spesa sostenuta per la stipula dell'atto pari ad €.16.430 e che pertanto la somma che residua è pari ad €.53.570;
6. dare atto che l'amministrazione comunale in recenti incontri con la società Ticinoplast Srl ha già stabilito di richiedere che la minore spesa per la realizzazione del prolungamento della Via C. Battisti che l'amministrazione comunale ha ottenuto nell'ambito dell'accollo di parte delle opere in parola a carico della stazione appaltante dei lavori afferenti alla variante SP172 in corso di esecuzione debba essere speso per altre opere che saranno oggetto di separati accordi con la società Ticinoplast Srl
7. di dare mandato che copia della presente deliberazione venga trasmessa all'Area Finanziaria al fine di dare corso a quanto stabilito al punto 3 della presente deliberazione;
8. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 02-09-2015 al 17-09-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 12-09-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni