

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 183)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 517 DEL 29-12-2011

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da idraulico - biennio 2012/2013 alla ditta Idraulica Mario Selinunte & Figlio snc di Pogliano Milanese (MI) - CIG 36735938D6.

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione – opere da idraulico – nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola primaria Don Milani
- Scuola dell'Infanzia Bernasconi e Asilo Nido
- Scuola Media "A. Ronchetti"
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

Evidenziato che il contratto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere da idraulico scadrà in data 31.12.2011;

Ricordato che i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da idraulico - anno 2011 era stato affidato, scegliendo l'offerta più vantaggiosa a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore, alla ditta IDRAULICA MARIO SELINUTE & FIGLIO SNC con sede in via Garibaldi, 12 – 20010 Pogliano M.se (MI), per l'importo di € 39.000,00.-, oltre a € 1.000,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 40.000,00.-, oltre IVA, con ribasso offerto del **35,00 %** sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, giusta determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 431 del 04.12.2009;

Evidenziato che nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al suddetto servizio veniva specificato che "L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per il successivo biennio. A tale scopo si precisa che per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 9 del D.L.gs. 163/06 è stato considerato l'importo contrattuale per il quadriennio, pari ad Euro 80.000,00.-, oltre IVA".

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 24.11.2011 ad oggetto "Disposizioni in merito all'appalto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere da idraulico biennio 2012/2013 - Atto di indirizzo";

Rilevato che nella predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 24.11.2011 veniva disposto di riaggiudicare a favore della citata ditta IDRAULICA MARIO SELINUTE & FIGLIO SNC di Pogliano Milanese i suddetti lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da idraulico – biennio 2012/2013, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere da idraulico – del biennio 2010/2011, ai sensi dell'art. 3 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto;

Dato atto che la predetta ditta IDRAULICA MARIO SELINUTE & FIGLIO SNC ha fatto pervenire nota prot. 12389 del 16.11.2011 con la quale ha comunicato di essere effettivamente disponibile ad eseguire i suddetti lavori con personale e mezzi idonei per il suo svolgimento nel miglior modo possibile, nel biennio 2012/2013;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, per il biennio 2012/2013 alla ditta IMPRESA IDRAULICO MARIO SELINUTE & FIGLIO SNC di Pogliano M.se impegnando la somma complessiva di € 48.400,00.-, imputando la predetta spesa sui competenti interventi e capitoli del bilancio dell'esercizio 2012 e 2013 relativi alle spese di manutenzione degli immobili comunali come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2012** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 500,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 2.000,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 2.400,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 2.500,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”Euro 4.000,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 6.000,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 250,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 3.000,00
- cap. 3280 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Spese per le fontane pubbliche” Euro 700,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 150,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 2.500,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 200,00

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2013** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 500,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 2.000,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 2.400,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 2.500,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”Euro 4.000,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 6.000,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 250,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 3.000,00
- cap. 3280 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:

- | | | |
|--|------|----------|
| • “Spese per le fontane pubbliche” | Euro | 700,00 |
| • cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” | Euro | 150,00 |
| • cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” | Euro | 2.500,00 |
| • cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” | Euro | 200,00 |

Rilevato che in base al Capitolato Speciale d'appalto:

- l'Impresa aggiudicataria deve costituire la cauzione definitiva ai sensi di legge;
- l'Impresa aggiudicataria non ha diritto alla corresponsione di anticipazioni sul prezzo d'appalto;
- le inadempienze, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. 554/99 con la sola formalità della contestazione degli addebiti per ogni giorno di ritardo dall'inizio dei lavori o per arbitraria sospensione degli stessi.
- i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di procedere all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da idraulico – biennio 2011/2012;
2. Di affidare alla ditta IDRAULICA MARIO SELINUTE & FIGLIO SNC con sede in via Garibaldi, 12 – 20010 Pogliano M.se (MI) i suddetti lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da idraulico – biennio 2011/2012- per l'importo di € 48.400,00.- IVA compresa;
3. di impegnare la somma complessiva di € 48.400,00-, imputando la predetta spesa sui competenti interventi e capitoli del bilancio dell'esercizio 2012 e 2013 relativi alle spese di manutenzione degli immobili comunali come di seguito indicato:
 - Nel **bilancio dell'esercizio 2012** :

• cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: “Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case”	Euro	500,00
• cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici”	Euro	2.000,00
• cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:		

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

- “Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 2.400,00
 - cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 2.500,00
 - cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”Euro 4.000,00
 - cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 6.000,00
 - cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 250,00
 - cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 3.000,00
 - cap. 3280 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Spese per le fontane pubbliche” Euro 700,00
 - cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 150,00
 - cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 2.500,00
 - cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 200,00
- Nel **bilancio dell'esercizio 2013** :
 - cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 500,00
 - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 2.000,00
 - cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 2.400,00
 - cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 2.500,00
 - cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”Euro 4.000,00
 - cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 6.000,00
 - cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 250,00
 - cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 3.000,00
 - cap. 3280 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Spese per le fontane pubbliche” Euro 700,00
 - cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 150,00
 - cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 2.500,00
 - cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 200,00

4. Di impegnare altresì la somma di Euro 30,00.- per il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici con imputazione all'intervento 1.01.06.02 – cap. 1000

ad oggetto “Spese per gare d’appalto e contratti” del bilancio dell’esercizio 2011;

5. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art.37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale;
6. Di trasmettere copia della presente determinazione all’Ufficio Contratti.

Pogliano Milanese, 07.12.2011

La Responsabile dell’Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 840/2011

60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71 bil. 2012

16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27 bil. 2013

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria. Si precisa che la copertura è assicurata con i proventi dei permessi di costruire, si autorizza l’emissione dei buoni nel limite dell’entrata riscossa a titolo di oneri.

Pogliano Milanese, 29/12/2011

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 18-01-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 18-01-2012 al 02-02-2012

Pogliano Milanese, 18-01-2012

IL MESSO COMUNALE