

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 146)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo dal 01.01.2020 al 31.12.2021 alla ditta RICAM Srl – CIG Z3C2B00DB2

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione Comunale deve garantire il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Centro Sportivo Comunale
- Biblioteca
- Centro Mastromarchi
- Scuola Media A. Ronchetti

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

Evidenziato che il contratto relativo al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali attualmente in vigore andrà a scadere in data 31.12.2019;

Ravvisata la necessità di procedere ad appaltare per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2021 il servizio sopraindicato;

Dato atto che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende garantire che questo avrà per oggetto il "Servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili di proprietà comunale" e sarà stipulato mediante scrittura privata;

Visto il D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti documenti d'appalto, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

- Capitolato speciale d'appalto (all. n. 1);
- Elenco prezzi (all. n. 2);

Considerato che l'importo complessivo d'appalto per il servizio in oggetto nel periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2021 risulta essere pari a € 36.000,00.-, oltre a € 900,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 36.900,00.-, oltre € 8.113,31.- per IVA 22%, in totale € 45.018,00.-, oltre agli incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016) di € 738,00.-, per complessivi € 45.756,00.-, come di seguito indicato:

Importo del servizio	€ 36.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 900,00
Importo totale del servizio	€ 36.900,00
I.V.A. 22%	€ 8.118,00
TOTALE	€ 45.018,00
Incentivo funzioni tecniche (2% sull'importo del servizio) (art. 113 del D.Lgs.50/2016)	

Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo del servizio, pari a € 36.900,00)	€ 590,40
Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo del servizio, pari a € 36.900,00)	€ 147,60
Totale quadro economico	€ 45.756,00

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ammette per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso alla procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Ricordato che la spesa necessaria per lo svolgimento del servizio in oggetto è inferiore a € 40.000,00.-;

Ritenuto comunque opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto previa consultazione di più ditte specializzate nell'esecuzione di interventi di manutenzione di impianti di riscaldamento e di condizionamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che con R.d.O. del 06.12.2019, inviata servendosi della piattaforma sopra richiamata, è stato chiesto di formulare un'offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto agli operatori economici sotto indicati, specializzati nella conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento, individuati dall'Ufficio Tecnico tra quelli iscritti nella predetta piattaforma telematica:

n.	Ditta	Sede legale	pec
1	RICAM Srl	Rovellasca (CO)	ricamsr1@legalmail.it
2	TERMOIMPIANTI SNC DI ROBBIATI E TESTA	Vanzago (MI)	snctermoimpianti@legalmail.it
3	ENRICO TAVECCHIA IMPIANTI Srl	Cornaredo (MI)	tavecchia@pec.tavecchiaimpianti.it

Evidenziato che l'affidamento dell'appalto in oggetto sarà aggiudicato all'offerente che presenterà il maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Osservato che, nel termine prestabilito, è giunta tramite la piattaforma telematica SINTEL solo la seguente offerta:

n.	Data e ora di presentazione dell'offerta	Ditte	Sede legale	Ribasso offerto
1	12.12.2019 – ore 10.01.33 n. 1576141293374	RICAM Srl	Rovellasca (CO)	36,85 %

Constatato che l'unica offerta pervenuta risulta quella presentata dalla ditta RICAM Srl, con sede in via Adamello 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, che ha offerto di eseguire il servizio in oggetto applicando uno sconto pari al 36,85 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale e del cogeneratore del centro sportivo
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo dal 01.01.2020 al 31.12.2021
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 – comma 4 lettera c) - del D.lgs 50/2016 in quanto il servizio in oggetto rientra tra quelli caratterizzati da elevata ripetitività

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 (parte contabile);

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio pluriennale degli esercizi delle annualità 2020 e 2021:

capitolo	Missione-Programma-Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.676,00	€ 2.676,00		
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.424,00	€ 2.424,00		
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.424,00	€ 2.424,00		
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 3.576,00	€ 3.576,00		
2341	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 4.000,00	€ 4.000,00		

2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 972,00	€ 972,00		
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 4.013,00	€ 4.013,00		
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.424,00	€ 2.424,00		
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	-	€ 590,40		
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 147,60	-		
				€ 22.656,60	€ 23.099,40		

Tenuto conto che il CIG relativo alla fornitura è il seguente: Z3C2B00DB2;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla ditta RICAM Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Evidenziato che su richiesta dell'Ufficio Tecnico la ditta RICAM Srl ha presentato dimostrazione che, al netto dello sconto offerto, il costo del personale relativo al salario e agli oneri previdenziali, assistenziali ed accessori derivanti dall'applicazione dei contratti nazionali e di secondo livello, non risulta inferiore ai minimi salariali.

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2021 alla suddetta ditta RICAM Srl, con sede in via Adamello 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, per l'importo di € 36.000,00.-, oltre a € 900,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 36.900,00.-, oltre € 8.113,31.- per IVA 22%, in totale € 45.018,00.-, con ribasso del 36,85 % sull'elenco prezzi unitari;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assicurare l'esecuzione del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali di proprietà comunale per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2020, tramite appalto a ditta esterna, come sopra meglio specificato;
3. di procedere all'affidamento alla ditta RICAM Srl, con sede in via Adamello 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2021, come meglio indicato in narrativa, per l'importo complessivo di a € 36.000,00.-, oltre a € 900,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 36.900,00.-, oltre € 8.113,31.- per IVA 22%, in totale € 45.018,00.-, con ribasso del 36,85 % sull'elenco prezzi unitari;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z3C2B00DB2;
6. di evidenziare che lo svolgimento del servizio di cui sopra è mirato a garantire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale;

7. di impegnare la spesa complessiva di € 45.756,00.-, dando atto che la spesa di cui trattasi trova imputazione sui seguenti capitoli del Bilancio pluriennale degli esercizi delle annualità 2020 e 2021:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.676,00	€ 2.676,00		
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.424,00	€ 2.424,00		
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.424,00	€ 2.424,00		
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 3.576,00	€ 3.576,00		
2341	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 4.000,00	€ 4.000,00		
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 972,00	€ 972,00		
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 4.013,00	€ 4.013,00		
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.424,00	€ 2.424,00		
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	-	€ 590,40		
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 147,60	-		
				€ 22.656,60	€ 23.099,40		

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
10. di dare atto inoltre che l'accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche è pari a € 590,40.- e l'accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" è pari a € 147,60.-;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 13.12.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.