


1) 	2) ente COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	3) sigla G.C.	4) numero 92	5) data 07-12-2018
	6) oggetto Contratto di locazione alla Società Gesem srl locali siti presso il Centro Mastromarchi da adibire a sportello del contribuente.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Sette** del mese di **Dicembre** alle ore **12:10**,
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	NO

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Macrì Mariagrazia, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n. 8 del 12.02.2007 si provvedeva a dare in locazione alla società Gesem Srl un locale sito nel palazzo comunale da adibire a sportello del contribuente per il periodo 01/01/2007 - 31/12/2012 (contratto di locazione stipulato in data 29/03/2007 registrato con Rep. N. 6);
- Con deliberazione di G.C. n. 41 del 28.03.2013 si provvedeva a prorogare il suddetto contratto di locazione periodo 01/01/2013 - 31/12/2018 (contratto di locazione stipulato in data 25.07.2013, registrato con Rep. N. 6/13) ;
- Con deliberazione di G.C. n. 16 del 19/02/2015 si deliberava il trasferimento dell'ufficio adibito a sportello del contribuente gestito da Gesem srl presso il centro Mastromarchi di Via Toscanini n. 1 in Pogliano Milanese, in un il locale posto al primo piano della superficie di mq 12, dando atto che il canone rimaneva invariato (scrittura privata del 11/05/2015, a rettifica contratto di locazione stipulato in data 25.07.2013 e registrato con Rep. N. 6/13) ;

Vista la richiesta pervenuta presso l'Ente in data 05/12/2018 al prot. 13108 con cui Gesem srl ha chiesto la concessione in locazione per il periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2024 di n. 3 (tre) locali siti presso il centro Mastromarchi di via Toscanini, 1, come meglio individuati nella planimetria allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, all. 01;

Ritenuto di accogliere detta richiesta anche in considerazione del fatto che i locali in argomento saranno utilizzati da Gesem srl per lo svolgimento delle attività dello sportello del contribuente, utile e importante servizio per i cittadini;

Esaminata la bozza di contratto di locazione da sottoscrivere tra questo Ente e Gesem srl, allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, all. n. 02, ed preso atto, in particolare, che:

- Il contratto avrà durata di sei anni con decorrenza dal 01/01/2019 al 31/12/2024;
- L'importo del canone è determinato in € 5.800,00/anno iva soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/72, pertanto l'iva gravante sull'operazione non sarà corrisposta dalla Gesem srl ma sarà da questa liquidata direttamente all'Erario;
- Il canone verrà aggiornato automaticamente a partire dal secondo anno di validità del nuovo contratto di locazione nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativa all'anno precedente;
- Il conduttore verserà le rate trimestralmente in modo anticipato con scadenza 1° gennaio, 1° aprile, 1° luglio e 1° ottobre;
- Sono interamente a carico di Gesem srl le spese – in quanto esistenti – di cui all'art. 9 della Legge n. 392/1978, nonché le spese tutte inerenti e conseguenti alla sua conduzione;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 12 del 28.02.2018 ad oggetto "Nota Di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2018-2020 (Art. 170, Comma 1, Del D. Lgs. N. 267/2000). Approvazione";
- C.C. n. 13 del 28.03.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 redatto in termini di competenza e di cassa per il primo anno;
- G.C. n. 29 del 07/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2018/2020 – parte contabile;
- G.C. n. 49 del 06/06/2018 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 - obiettivi anno 2018 e Piano Performance 2018/2020";

Visti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs n. 267/2000, da parte della Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0

D E L I B E R A

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. **Di accogliere**, per le ragioni in premessa, la richiesta pervenuta presso l'Ente in data 05/12/2018 al prot. n. 13108 con cui Gesem srl ha chiesto la concessione in locazione per il periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2024 di n. 3 (tre) locali siti presso il centro Mastromarchi di via Toscanini, 1, come meglio individuati nella planimetria allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, all. 01;
3. **Di approvare** la bozza di contratto di locazione da sottoscrivere tra questo Ente e Gesem srl, allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, all. n. 02, completa di planimetria anch'essa allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, all. 01;
4. **Di dare atto che** il suddetto contratto:
 - avrà durata di sei anni con decorrenza dal 01/01/2019 al 31/12/2024;
 - L'importo del canone è determinato in € 5.800,00/anno iva soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/72;
 - Il canone verrà aggiornato automaticamente a partire dal secondo anno di validità del nuovo contratto di locazione nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativa all'anno precedente;
 - Il conduttore verserà le rate trimestralmente in modo anticipato con scadenza 1° gennaio, 1° aprile, 1° luglio e primo o ttobre;
 - Sono interamente a carico di Gesem srl le spese – in quanto esistenti – di cui all'art. 9 della Legge n. 392/1978, nonché le spese tutte inerenti e conseguenti alla sua conduzione;
5. **Di incaricare** la Responsabile dell'Area Finanziaria rag. Giuseppina Rosanò, del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente, ivi compresa la sottoscrizione del contratto approvato con la presente;

6. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione, resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mariagrazia Macrì

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.