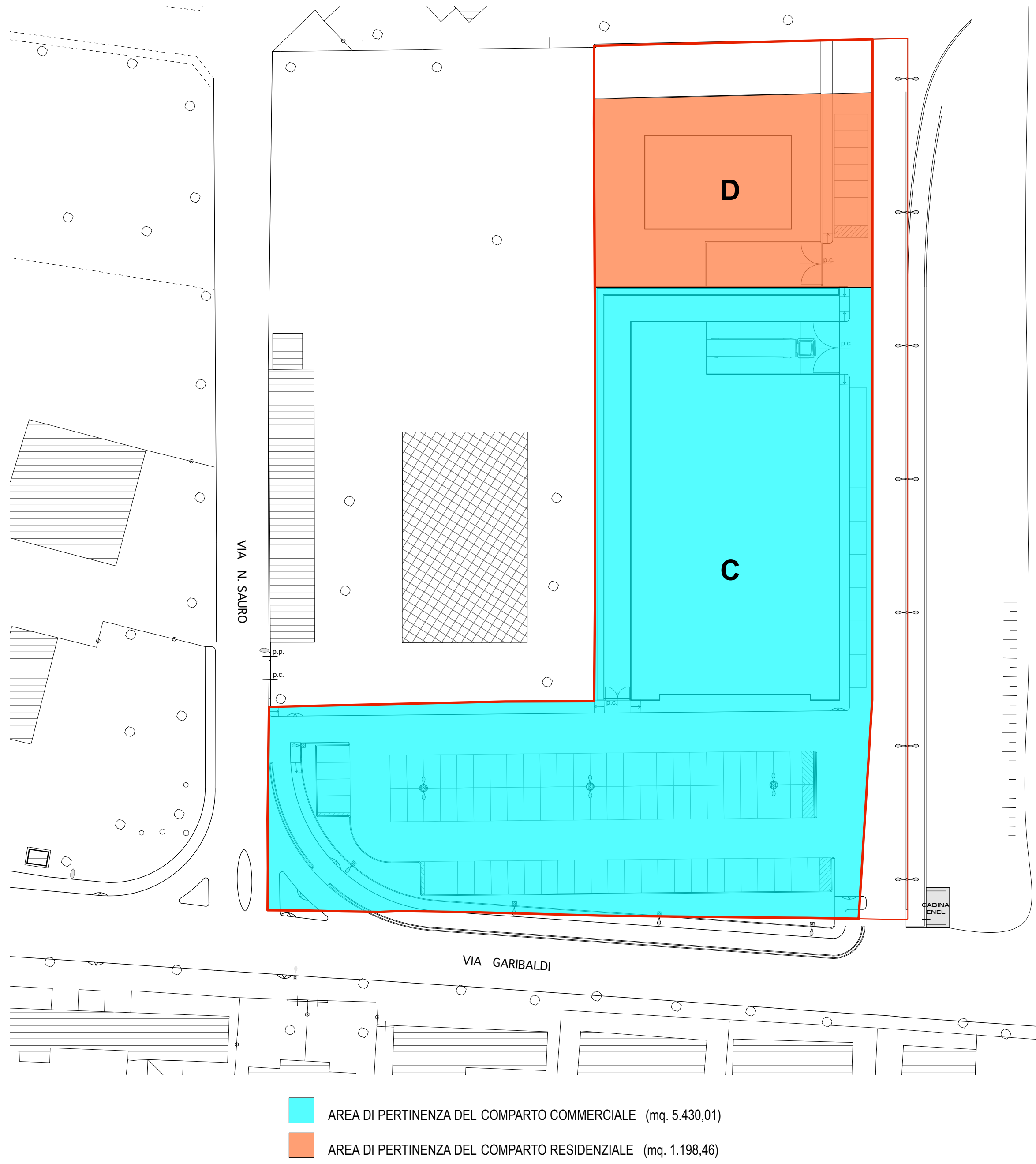
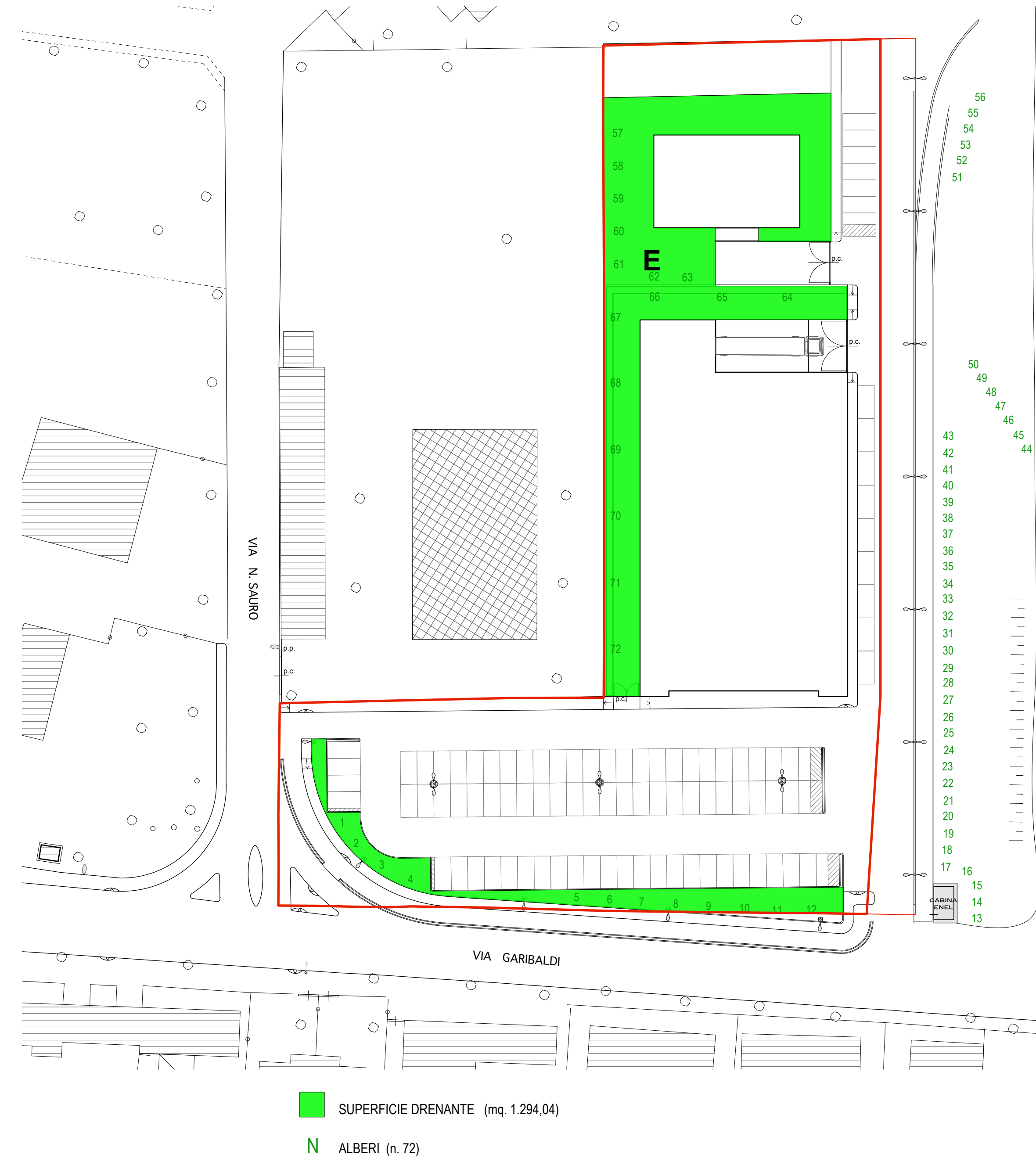


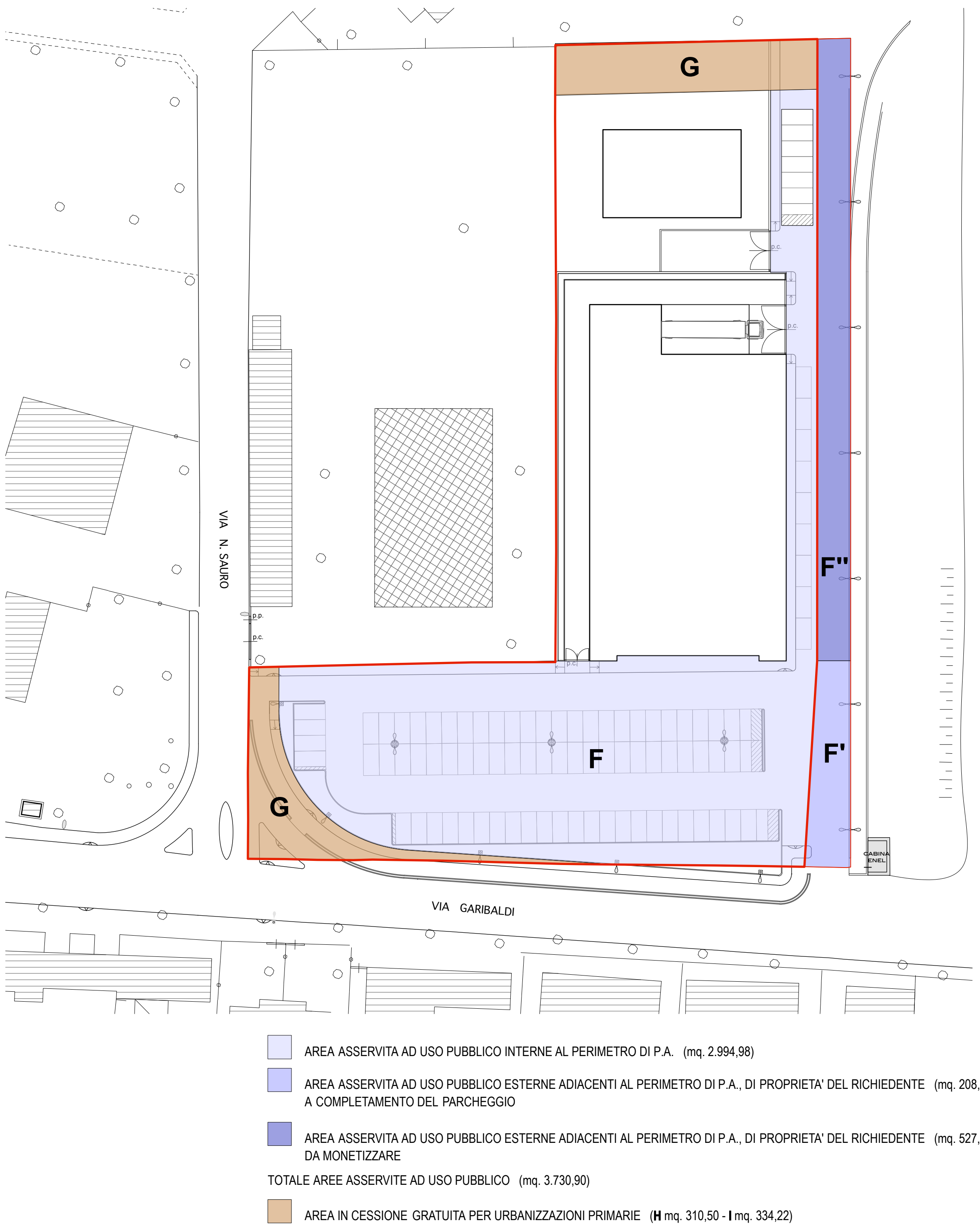
■ SUPERFICIE FONDIARIA (mq. 6.966,05)
■ AREA DESTINATA A SERVIZI DA PGT, ESTERNA AL PERIMETRO DI P.A. DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE (mq. 735,92)



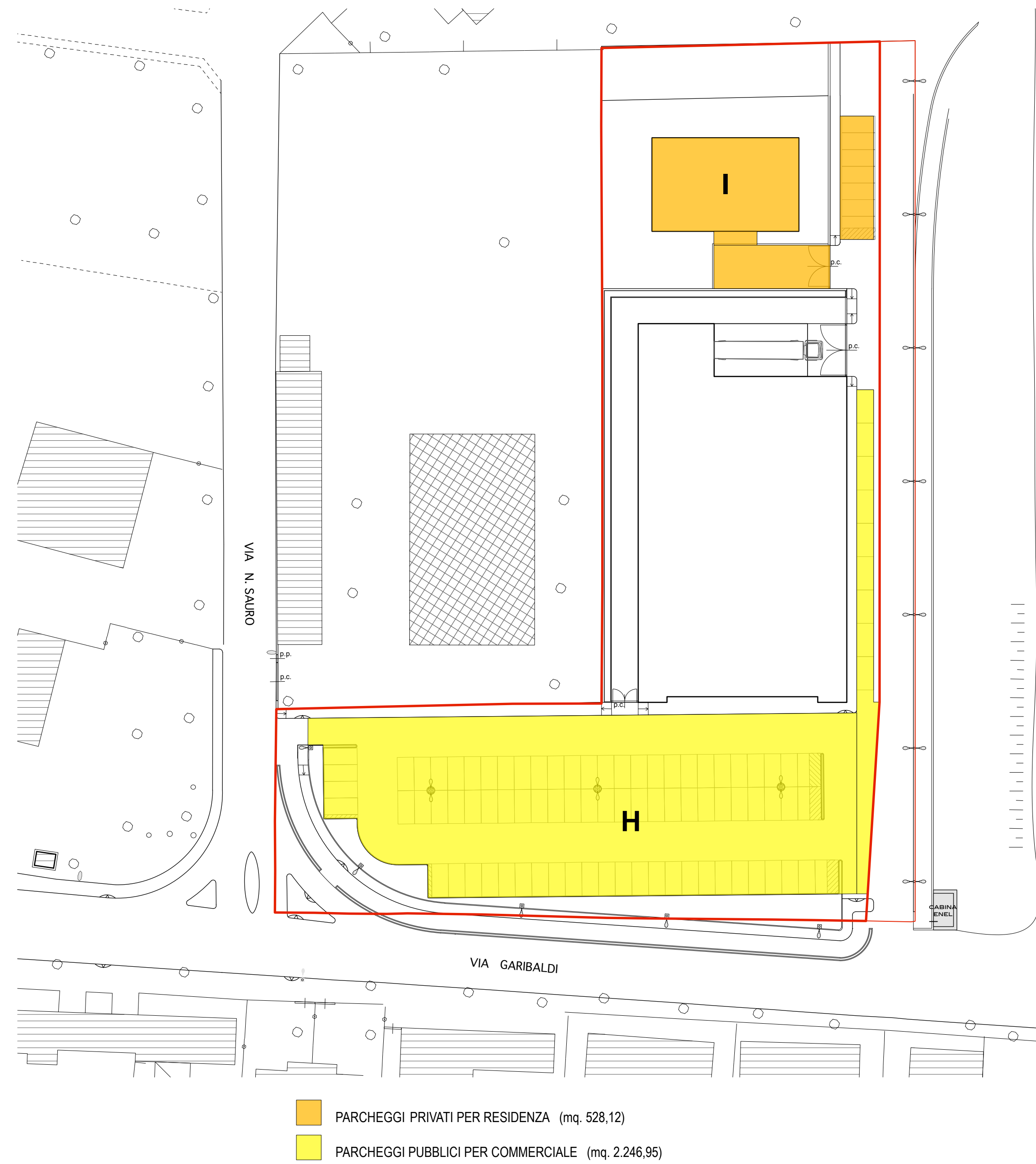
■ AREA DI PERTINENZA DEL COMPARTO COMMERCIALE (mq. 5.430,01)
■ AREA DI PERTINENZA DEL COMPARTO RESIDENZIALE (mq. 1.198,46)



■ SUPERFICIE DRENANTE (mq. 1.294,04)
■ ALBERI (n. 72)



■ AREA ASSERVITA AD USO PUBBLICO INTERNE AL PERIMETRO DI P.A. (mq. 2.994,98)
■ AREA ASSERVITA AD USO PUBBLICO ESTERNE ADIACENTI AL PERIMETRO DI P.A. DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE (mq. 208,83)
■ A COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO
■ AREA ASSERVITA AD USO PUBBLICO ESTERNE ADIACENTI AL PERIMETRO DI P.A. DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE (mq. 527,09)
■ DA MONETIZZARE
■ TOTALE AREE ASSERVITE AD USO PUBBLICO (mq. 3.730,90)
■ AREA IN CESSIONE GRATUITA PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE (M mq. 310,50 - I mq. 334,22)



■ PARCHEGGI PRIVATI PER RESIDENZA (mq. 528,12)
■ PARCHEGGI PUBBLICI PER COMMERCIALE (mq. 2.246,95)

SUPERFICI IN PROGETTO E INDICI URBANISTICI
Superficie complessiva dei mappali di proprietà interessati = mq. 7.701,97 (di cui 735,92 esterna al perimetro di P.A.) [A+B]
SUPERFICIE FONDIARIA = PERIMETRO PIANO ATTUATIVO = **Sf = mq. 6.966,05 [A]**
max slp edificabile = If = 0,5 mq/mq = mq. 3.483,03 [art. 44 NTA]

SLP IN PROGETTO = Commerciale = mq. 1.600,00
Residenza = mq. 1.000,00
TOTALE = mq. 2.600,00 (< mq. 3.483,03)

URBANIZZAZIONI RICHIESTE DA PGT
- COMMERCIALE: richiesti 200% SLP, di cui 2/3 destinati a parcheggi pubblici [art. 57 NTA]
mq. 1.600 x 200% = **mq. 3.200** -> 2/3 di 3.200 = mq. **2.133,33** da destinare a parcheggi pubblici
- RESIDENZA: richiesti 26,5 mq/lab [art. 21 NTA], di cui 3 mq/lab per parcheggi pubblici
n° abitanti = mq. 1.000 / 50 ab/mq = 20 ab. -> 20 ab x 26,5 mq/lab = mq. **530,00**
20 ab x 3 mq/lab = mq. **60,00** da destinare a parcheggi pubblici
parcheggi privati: 50% SLP -> 1.000 x 50% = mq. **500,00**
COMPLESSIVAMENTE:
Aree a standard: 3.200 + 530 = mq. **3.730,00**
Parcheggi pubblici: 2.133,33 + 60,00 = mq. **2.193,33**
Parcheggi privati residenza: mq. **500,00**

URBANIZZAZIONI IN PROGETTO
area asservita a uso pubblico = mq. 3.730,90 [F+G+H] (< mq. 3.730,90) di cui mq. 735,92 [F+G] esterni al perimetro di P.A.
superficie parcheggi pubblici = mq. 2.246,95 [H] (> mq. 2.193,33)
superficie parcheggi privati e box = mq. 528,12 [I] (> mq. 500,00)
superficie in cessione gratuita per urbanizzazioni primarie = mq. 644,72 [G]
Realizzazione rotonda e pista ciclabile su via Garibaldi/N. Sauro
Realizzazione pista ciclabile su area a servizi esterna adiacente alla proprietà

VERIFICA DELLA SUPERFICIE DRENANTE
Superficie fondiaria di pertinenza del comparto Commerciale = mq. 5.430,01 [C]
Superficie fondiaria di pertinenza del comparto Residenziale = mq. 1.198,46 [D]
Superficie scoperta drenante richiesta: 5.430,01 x 15% + 1.198,46 x 30% = 814,50 + 359,54 = mq. 1.174,04
Superficie scoperta drenante in progetto = mq. 1.294,04 [E] (> mq. 1.174,04)

DOTAZIONE ECOLOGICA (art. 31 NTA)
Densità arborea richiesta = 1 albero/100 mq. di St -> 6.966,05 / 100 = 70
alberi in progetto = 72 (> 70)

Comune di Pogliano Milanese



PIANO ATTUATIVO
PROGETTO COMMERCIALE - RESIDENZIALE
NUOVA VIABILITA'
VIA GARIBALDI angolo VIA SAURO

la proprietà il progettista e d.l.

ARCH. TIZIANO MONDELLINI
corso Sempione n.30 Pogliano Milanese tel. 02-93256637
cod. fisc. MNDTZN58SS30H254B p.iva 07931260157

Data: GIUGNO 2015

STATO DI PROGETTO
SCHEMI GRAFICI INDIVIDUAZIONE AREE
VERIFICHE INDICI E STANDARD

Scala: N° Disegno

1:500