

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	67	08-05-2015
	Opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento “Statale 33” - CUP J71B15000060007 - approvazione del progetto definitivo-esecutivo.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Otto** del mese di **Maggio** alle ore **08:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	NO
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento “Statale 33” – CUP J71B15000060007 - approvazione del progetto definitivo-esecutivo

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pogliano Milanese ha promosso presso la Regione Lombardia un Accordo di Programma per la realizzazione di un complesso immobiliare misto commerciale/terziario/residenziale posto a fregio della strada statale 33 del Sempione e alla SP229 sottoscritto tra Regione, Provincia e Comune e successivamente pubblicato con D.R. n. 11710 del 13.12.2012;
- in data 28.12.2012 è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica tra la società STATALE 33 s.r.l., con sede a Lainate (MI) in viale Rimembranze n. 6, e il Comune di Pogliano Milanese per l’attuazione dell’Accordo di Programma delle aree poste in fregio alla SS 33 del Sempione e SP 229 atto a firma della d.ssa Palumbo Teresa con studio a Rho n. rep. 54373 n. racc. 13471, registrato a Rho il 17.01.2013 al n.99/IT;
- la suddetta convenzione urbanistica in data 28.12.2012 prevede che l’intervento sia a totale carico dell’operatore privato, sia in termini di progettazione/DL/sicurezza sia in termini di esecuzione delle opere, nonché l’assunzione, a carico del suddetto proprietario, degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria relative alla lottizzazione o di quelle opere che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi;

Rilevato che:

- la società STATALE 33 s.r.l. ha presentato all’Amministrazione Comunale in data 22.12.2014 con prot. n. 12077 gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo per le opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento “Statale 33”, redatto dall’ing. Michele d’Alessandro, dello studio Mobiliter di Milano in viale Lombardia 5;
- con determinazione dell’Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 47 del 13.03.2015 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento “Statale 33” alla Società Tau s.r.l. di Milano;

Dato atto che la convenzione del predetto P.I.I. prevede che sia a totale carico dell’operatore privato la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento “Statale 33” e dei relativi oneri professionali per la progettazione, direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché altre spese tecniche per verifica, collaudo e quota R.U.P.;

Visto il progetto definitivo/esecutivo sopra indicato, che si compone dei documenti tecnici/amministrativi elencati di seguito:

- | | | |
|------------|--|--------------|
| • REL 01 | Relazione generale | (allegato 1) |
| • REL 02 | Verifiche geometriche e di traffico rotatoria SS33 | (allegato 2) |
| • REL 03 | Relazione idraulica | (allegato 3) |
| • REL 04 | Relazione illuminotecnica Enel Sole | (allegato 4) |
| • REL 05 | Relazione geologica del PII | (allegato 5) |
| • REL 06.1 | Piano di sicurezza e coordinamento | (allegato 6) |
| • REL 06.2 | Fascicolo dell’opera | (allegato 7) |

• REL 06.3	Quadro di incidenza della manodopera	(allegato 8)
• REL 07	Piano di manutenzione dell'opera	(allegato 9)
• REL 08.1	Computo metrico estimativo	(allegato 10)
• REL 08.2	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi	(allegato 11)
• REL 09	Capitolato speciale d'appalto	(allegato 12)
• REL 09 bis	Capitolato speciale d'appalto: appendice	(allegato 13)
• REL 10	Schema di contratto	(allegato 14)
• REL 11	Piano di utilizzo terre e rocce da scavo	(allegato 15)
• TAV 01	Rilievo fotografico dello stato di fatto	(allegato 16)
• TAV 02	Planimetria catastale, aree pubbliche e private	(allegato 17)
• TAV 03	Sovrapposizione stato di fatto e progetto	(allegato 18)
• TAV 04	Planimetria di progetto su ortofoto	(allegato 19)
• TAV 05	Planimetria di disegno urbano	(allegato 20)
• TAV 06	Planimetria di progetto	(allegato 21)
• TAV 07	Sezioni tipologiche di progetto	(allegato 22)
• TAV 08	Profilo longitudinale	(allegato 23)
• TAV 09	Planimetria di tracciamento/Piano quotato	(allegato 24)
• TAV 10	Particolari costruttivi stradali e complementari	(allegato 25)
• TAV 11	Segnaletica orizzontale e verticale	(allegato 26)
• TAV 12	Sottoservizi allo stato di fatto	(allegato 27)
• TAV 13	Sottoservizi di progetto	(allegato 28)
• TAV 14	Sezioni sottoservizi	(allegato 29)
• TAV 15	Rete acque bianche – planimetria di progetto	(allegato 30)
• TAV 16	Rete acque nere – planimetria di progetto	(allegato 31)
• TAV 17	Rete acque bianche – profili tubazioni	(allegato 32)
• TAV 18	Rete acque nere – profili tubazioni	(allegato 33)
• TAV 19	Particolari costruttivi idraulici	(allegato 34)

• TAV 20	Acquedotto – planimetria di progetto	34) (allegato 35)
• TAV 21	Illuminazione pubblica – planimetria di progetto	(allegato 36)
• TAV 22	Gas città – planimetria di progetto	(allegato 37)
• TAV 23	Snam rete Gas – planimetria di progetto	(allegato 38)
• TAV 24	Polifora multiservizi – planimetria di progetto	(allegato 39)
• TAV 25	Riscontro aree Computo - Demolizioni	(allegato 40)
• TAV 26	Riscontro aree Computo – Scavi	(allegato 41)
• TAV 27	Riscontro aree Computo – Costruzioni	(allegato 42)
• TAV 28	Fasi di cantiere	(allegato 43)

Dato atto che l'importo complessivo di progetto per le opere di urbanizzazione in oggetto prevede una spesa complessiva stimata in € 2.389.898,75.- così suddiviso:

LAVORI

Viabilità	862.643,67
Drenaggi stradali - acque bianche e sistema di dispersione	344.207,00
Fognatura - acque nere-miste	185.991,73
Polifora - Energia elettrica e telecomunicazioni	89.012,59
Illuminazione pubblica	83.050,05
Verde ed irrigazione	66.468,84
TOTALE LAVORI a base d'asta	1.631.373,88
oneri per la sicurezza	21.217,35
	1.652.591,23
iva 10%	165.259,12

TOTALE LAVORI

SOMME A DISPOSIZIONE

INTERVENTI DEGLI ENTI AMIACQUE, ITALGAS, SNAM, ENEL SOLE

Acquedotto (prev. Amiacque)	90.577,60
Gas (prev. Italgas eSnam Rete Gas)	122.456,87
Fornitura pali ed apparecchi illuminazione SAP e LED (prev. Enel Sole)	50.120,48
	263.154,95
iva 10% su imprevisti	26.315,50

TOTALE IMPREVISTI

289.47

82.629,56

iva 10% su imprevisti	8.262,96	
TOTALE IMPREVISTI		90.89

SPESE TECNICHE	onorario	spese	
progettazioni	37.761,67	11.228,44	48.990,11
direzione lavori	22.968,44	6.829,67	29.798,11
sicurezza progetto	8.277,40	2.461,28	10.738,68
sicurezza esecuzione	15.021,94	4.466,78	19.488,72
misura e contabilità	7.168,74	2.150,62	9.319,36
pratiche catastali	9.000,00		9.000,00
			127.334,98
contributi previdenziali (4% su spese tecniche)			5.093,40
			132.428,38
iva 22%			29.134,24
TOTALE PROGETTAZIONE, SICUREZZA, DL			161.56

VERIFICA		
Verifica del progetto def-esecutivo		6.670,70
contributi previdenziali (4% su spese tecniche)		266,83
		6.937,53
iva 22%		1.526,26
TOTALE VERIFICA DEL PROGETTO DEF-ES		8.46

COLLAUDI		
Collaudi in corso d'opera e finale		13.163,03
contributi previdenziali (4% su spese tecniche)		526,52
		13.689,55
iva 22%		3.011,70
TOTALE COLLAUDI		16.70

Quota RUP	4.95
(3°/° dell'importo totale lavori)	

TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE

TOTALE QUADRO ECONOMICO

Dato atto che il presente progetto definitivo-esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 207/10;

Visto il verbale e il rapporto conclusivo positivo dell'attività di verifica del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 54, comma 7 D.P.R. 207/2010, redatto dalla società TAU s.r.l. di Milano

e la relativa validazione effettuata dal R.U.P., arch. Giovanna Frediani, entrambi depositati presso l'ufficio tecnico comunale;

Visto il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.;

Visto il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento "Statale 33", secondo gli elaborati tecnici presentati dal professionista incaricato, Ing. Michele d'Alessandro di Milano, in premessa meglio dettagliato, dando atto che gli stessi sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente deliberazione e il cui quadro economico è quello riportato in premessa e da cui si evince la spesa complessiva di € 2.389.898,75.-;
2. di approvare il quadro economico complessivo così come meglio evidenziato in narrativa;
3. di dare atto che il progetto consta dei documenti tecnici/amministrativi elencati di seguito:
 - REL 01 Relazione generale (allegato 1)
 - REL 02 Verifiche geometriche e di traffico rotatoria SS33 (allegato 2)
 - REL 03 Relazione idraulica (allegato 3)
 - REL 04 Relazione illuminotecnica Enel Sole (allegato 4)
 - REL 05 Relazione geologica del PII (allegato 5)
 - REL 06.1 Piano di sicurezza e coordinamento (allegato 6)
 - REL 06.2 Fascicolo dell'opera (allegato 7)
 - REL 06.3 Quadro di incidenza della manodopera (allegato 8)
 - REL 07 Piano di manutenzione dell'opera (allegato 9)
 - REL 08.1 Computo metrico estimativo (allegato 10)
 - REL 08.2 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi (allegato 11)
 - REL 09 Capitolato speciale d'appalto (allegato 12)
 - REL 09 bis Capitolato speciale d'appalto: appendice (allegato 13)
 - REL 10 Schema di contratto (allegato 14)
 - REL 11 Piano di utilizzo terre e rocce da scavo (allegato 15)
 - TAV 01 Rilievo fotografico dello stato di fatto (allegato 16)
 - TAV 02 Planimetria catastale, aree pubbliche e private (allegato 17)

• TAV 03	Sovrapposizione stato di fatto e progetto	17) (allegato 18)
• TAV 04	Planimetria di progetto su ortofoto	(allegato 19)
• TAV 05	Planimetria di disegno urbano	(allegato 20)
• TAV 06	Planimetria di progetto	(allegato 21)
• TAV 07	Sezioni tipologiche di progetto	(allegato 22)
• TAV 08	Profilo longitudinale	(allegato 23)
• TAV 09	Planimetria di tracciamento/Piano quotato	(allegato 24)
• TAV 10	Particolari costruttivi stradali e complementari	(allegato 25)
• TAV 11	Segnaletica orizzontale e verticale	(allegato 26)
• TAV 12	Sottoservizi allo stato di fatto	(allegato 27)
• TAV 13	Sottoservizi di progetto	(allegato 28)
• TAV 14	Sezioni sottoservizi	(allegato 29)
• TAV 15	Rete acque bianche – planimetria di progetto	(allegato 30)
• TAV 16	Rete acque nere – planimetria di progetto	(allegato 31)
• TAV 17	Rete acque bianche – profili tubazioni	(allegato 32)
• TAV 18	Rete acque nere – profili tubazioni	(allegato 33)
• TAV 19	Particolari costruttivi idraulici	(allegato 34)
• TAV 20	Acquedotto – planimetria di progetto	(allegato 35)
• TAV 21	Illuminazione pubblica – planimetria di progetto	(allegato 36)
• TAV 22	Gas città – planimetria di progetto	(allegato 37)
• TAV 23	Snam rete Gas – planimetria di progetto	(allegato 38)
• TAV 24	Polifora multiservizi – planimetria di progetto	(allegato 39)
• TAV 25	Riscontro aree Computo - Demolizioni	(allegato 40)
• TAV 26	Riscontro aree Computo – Scavi	(allegato 41)
• TAV 27	Riscontro aree Computo – Costruzioni	(allegato 42)

4. di dare atto che il presente progetto definitivo-esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 207/10 e che lo stesso è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con il progettista da parte della società TAU s.r.l. di Milano e a validazione effettuata dal R.U.P., arch. Giovanna Frediani, che ha dato esito positivo;
5. di evidenziare che l'importo dei lavori a base d'asta per l'esecuzione dei lavori, risulta pari ad € 1.631.373,88.-, oltre € 21.217,35.- per oneri per la sicurezza, per complessivi € 1.817.850,35.-, oltre iva;
6. di dare atto che le spese tecniche, compresi verifica e collaudo, ammontano ad € 186.727,66.-, compreso contributi previdenziali ed iva, oltre € 4957,77.- per la quota RUP, per un importo complessivo di € 191.685,43.-;
7. di dare atto che la spesa complessiva di € 2.389.898,75.- relativa alla realizzazione dell'opera in oggetto, risulta interamente finanziata mediante risorse private nell'ambito del PII come indicato nella convenzione urbanistica in data 28.12.2012;
8. di trasmettere copia della presente deliberazione alle società STATALE 33 s.r.l., sottoscrittrice della citata convenzione urbanistica del piano integrato di intervento "Statale 33" e al Responsabile dell'Area Urbanistica;
9. di evidenziare che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto verrà svolta direttamente dalla società STATALE 33 s.r.l., con sede a Lainate (MI) in viale Rimembranze n. 6, come previsto dalla convenzione urbanistica sottoscritta in data 28.12.2012
10. di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici di inserire l'intervento in oggetto relativo alle Opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento "Statale 33" nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2015-2017 con finanziamento mediante risorse private nell'ambito del PII in ottemperanza a quanto indicato nella citata convenzione urbanistica tra la società STATALE 33 s.r.l. e il Comune di Pogliano Milanese;
11. di dare mandato alla R.U.P. di individuare, con successivo atto, il collaudatore per il collaudo in corso d'opera e il collaudo tecnico-amministrativo, la cui spesa è posta a carico del convenzionante;
12. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 44 e 45);

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Allega all'originale ed alla copia depositata presso dell'ufficio tecnico, la documentazione elencata nel dispositivo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 13-05-2015 al 28-05-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del

primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 23-05-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni