

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 113)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 265 DEL 09-09-2011

**OGGETTO: “Manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media A. Ronchetti “
lotti 1 e 2 - CUP J76E11000220004 - CIG
2856347C19 - 1° perizia suppletiva e di variante
- modifica del quadro economico.**

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- La deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 17.05.2011 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media “A. Ronchetti”, suddivisi in 3 lotti, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che prevede una spesa complessiva stimata in € 62.000,00.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 10.06.2011 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo complessivo e il progetto esecutivo dei lavori per i lotti 1 e 2, per i quali è prevista una spesa di € 46.174,96.-,
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 21.07.2011 con la quale venivano aggiudicati i lavori in oggetto ditta GRANVILLANO s.r.l., con sede in Via Garibaldi 1 – 20010 Pogliano Milanese (MI), i lavori di “Manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media “A. Ronchetti” – lotti 1 e 2” per l'importo al netto del ribasso di € **32.469,16.-**, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.287,73.-, per un totale di € **33.756,89.-**, oltre € 6.751,38.- per IVA 20%, per complessivi € 40.508,27.-, con ribasso in percentuale del **11,75 %** sull'importo a base d'asta, modificando il quadro economico di progetto come di seguito indicato :

<u>IMPORTO LAVORI LOTTI 1°E 2°</u>	
Importo lavori 1°+2°lotto	€ 36.792,25
Ribasso offerto (11,75 %)	- € 4.323,09
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 32.469,16
Importo oneri per la sicurezza 1°+2°lotto	€ 1.287,73
Totale importo dei lavori (lotti 1° + 2°)	€ 33.756,89
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
I.V.A. sui lavori del 1°e 2°lotto (20 %):	€ 6.751,38
Spese di progettazione e direzione lavori (2% dell'importo dei lavori del 1°e 2°lotto):	€ 761,60
Somme a disposizione, imprevisti e arrotondamenti	€ 5.205,09
Totale importo somme a disposizione	€ 12.718,07
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 46.474,96

Dato atto che sono state realizzate varianti in corso d'opera in conformità all'art. 132 comma 3 - 2° capoverso, del D.lgs. n. 163/2006, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, per introdurre aspetti migliorativi di alcune caratteristiche funzionali dell'intervento senza tuttavia apportare modifiche sostanziali del progetto per un importo di € 1.619,72.- al netto del ribasso d'asta del 11,75%, comprensivo di oneri per la sicurezza e oltre IVA, e quindi inferiore al 5 % dell'importo originario del contratto, con copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti.

Dato atto che gli interventi di miglioramento dell'opera sono stati individuati durante l'esecuzione dei lavori e non erano prevedibili al momento dell'aggiudicazione dei lavori;

Appalesato che il totale complessivo delle opere aggiuntive è pari ad € 1.619,72.- compreso oneri della sicurezza, oltre IVA di € 323,95.-, per un totale di € 1.943,67.-;

Rilevato che, in riferimento all'art.132, comma 3 – 2° parte del D.lgs.n. 163/2006, all'art. 161 comma 10 del Regolamento di attuazione D.P.R. 207/10, le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto che prevedono un aumento della spesa non superiore al 5% e al 10% per lavori di manutenzione, e che non comportano modifiche sostanziali del progetto stesso ma sono finalizzate al miglioramento dell'opera stessa, sono approvate dal responsabile del procedimento;

Constatato che l'importo dei lavori aggiudicati con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 21.07.2011 alla ditta GRANVILLANO s.r.l. di Pogliano Milanese (MI)), risulta pari ad € 33.756,89.- compreso oneri per la sicurezza e oltre IVA 20%, come evidenziato dal quadro economico sopra riportato.-;

Rilevato che il maggior importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 11,75%, rientrante nella fattispecie prevista dall'art. all'art.132, comma 3 – 2° parte del D.lgs.n. 163/2006 e dall'art. 161 comma 10 del Regolamento di attuazione D.P.R. 207/10, risulta pari ad € 1.619,72.-, compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA, e dunque entro il 5% dell'importo di contrattuale;

Dato atto che il nuovo importo lavori, a seguito degli interventi in variante sorti in fase di esecuzione dei lavori, e contenuti negli elaborati allegati alla presente determinazione, risulta pari a € 34.088,88.-, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.287,73.- per un totale di € 35.376,61.- oltre IVA;

Rilevato inoltre che, il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, alla voce "somme a disposizione e arrotondamenti";

Constatato che l'art. 134 comma 10 del D.P.R. 554/99 prevede che *"Sono approvate dal responsabile del procedimento, previo accertamento della loro non prevedibilità, le variazioni di cui all'articolo 132, comma 3, secondo periodo, del D.lgs.n. 163/2006 che prevedano un aumento della spesa non superiore al cinque per cento dell'importo originario del contratto ed alla cui copertura si provveda attraverso l'accantonamento per imprevisti o mediante utilizzazione, ove consentito, delle eventuali economie da ribassi conseguiti in sede di gara."*;

Visti gli atti tecnici relativi alla perizia di variante redatti dall'Ufficio tecnico Comunale, allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico (all. 1 – 2 - 3), dai quali si evince che le variazioni apportate rientrano nel succitato art. 132 comma 3 del D.lgs.n. 163/2006;

Evidenziato che le somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti previste nel quadro economico dei lavori ammontano ad € 3.261,42.-;

Ritenuto dunque di procedere a modificare il quadro economico di progetto, individuato con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 21.07.2011, inserendo la perizia di variante per € 1.619,72.-, come di seguito indicato:

<u>IMPORTO LAVORI LOTTI 1°E 2°</u>	
Importo lavori 1°+2°lotto	€ 36.792,25
Ribasso offerto (11,75 %)	- € 4.323,09
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 32.469,16
Importo oneri per la sicurezza 1°+2°lotto	€ 1.287,73
Totale importo dei lavori (lotti 1° + 2°)	€ 33.756,89
1°Perizia di variante	€ 1.619,72
Nuovo importo dei lavori	€ 35.376,61
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
I.V.A. sui lavori del 1°e 2°lotto (20 %):	€ 7.075,33
Spese di progettazione e direzione lavori (2% dell'importo dei lavori del 1°e 2°lotto):	€ 761,60
Somme a disposizione, imprevisti e arrotondamenti	€ 3.261,42
Totale importo somme a disposizione	€ 11.098,35
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 46.474,96

Visto l'art.183 del D.L.vo 267/2000;

Visto il combinato disposto degli Artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.lgs.n. 163/2006 e s.m.i.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

DETERMINA

1. Di approvare le variazioni in corso d'opera apportate ai lavori oggetto dell'appalto, che hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo di € 1.619,72-, oltre IVA per complessivi € 1.943,67.- come si evince atti tecnici allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico (all. 1 e 2);
2. Di dare atto che le modifiche apportate al progetto rientrano nelle ipotesi previste dall'art. 132 comma 3 - 2° capoverso, e dall'art.132, comma 1, lettera b), primo periodo del D.lgs.n. 163/2006 e dall'art. 161 comma 10 del Regolamento di attuazione D.P.R. 207/10;
3. Di dare atto che il maggior onere trova copertura nel quadro economico mediante utilizzazione delle somme a disposizione individuate a seguito del ribasso offerto in sede di gara ed alla voce imprevisti e arrotondamenti;
4. Di dare atto inoltre che l' importo per la variante da corrispondere all'impresa, pari ad € 1.619,72.-, oltre IVA per complessivi € 1.943,67.- rientra tra le somme a disposizione dell'Amministrazione comunale impegnate con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 21.07.2011 e che trova imputazione all'intervento 2.04.03.01 – per metà sul capitolo 5320 rr.pp.10 – impegno n. 958/3, e per metà sul capitolo 5322 (quota Vanzago) – impegno n. 441/0;
5. Di dare atto che a seguito della presente perizia, vengono assegnati altri 16 giorni per l'ultimazione dell'opera prolungando da 40 a 56 gg. Il tempo contrattuale previsto per l'esecuzione dei lavori;
6. Di trasmettere copia del presente atto all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
7. Di dare atto che il maggior compenso, derivante dalla variazione in aumento dell'importo lavori, spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale;
8. Di riservarsi di svincolare con successivo atto l'economia risultante dal ribasso d'asta individuata come somma a disposizione dell'amministrazione

Pogliano Milanese 31.08.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI
arch. Giovanna Frediani

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 958/03 RR.PP. 2010 – 441/2011

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 09.09.2011

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 19-09-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 19-09-2011 al 04-10-2011

Pogliano Milanese, 19-09-2011

IL MESSO COMUNALE