COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Lavori di: Messa in sicurezza e rifacimento manto di copertura edificio comunale sede del Municipio di Pogliano Milanese. Piazza Volontari AVIS-AIDO

Prezzario di riferimento: DEI 1/2022

Committente: Comune di Pogliano Milanese

Data: 04.02.2023

Voce	Articolo	Descrizione Lavorazione	U. M.	Quantità computo	Importo Unitario (IVA esclusa)	Importo Totale (IVA esclusa)	LAVORI IN PIU'e IN MENO	DIFFERENZA IN PIU' e IN MENO
		PREMESSA						
Voce	**Articolo**	**Descrizione Lavorazione**	**U. M.**	**Quantità computo**	**Importo Unitario (IVA esclusa)**	**Importo Totale (IVA esclusa)**	**LAVORI IN PIU'e IN MENO**	**DIFFERENZA IN PIU' e IN MENO**
		CAP. 01 - Oneri per la sicurezza						
		Incontri iniziali e periodici del Responsabile di Cantiere con il Coordinatore per l'Esecuzione per esame del Piano di Sicurezza e Coordinamento, indicazioni e direttive per l'applicazione del piano, verifica del POS, ecc..	cad.	2,00	€ 50,00	**€ 100,00**	€ -	- €
		Assemblea tra coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e responsabili della sicurezza delle imprese che concorrono ai lavori del cantiere sui contenuti dei piani di sicurezza e il coordinamento delle attività di prevenzione; costo ad personam.	cad.	5,00	€ 50,00	**€ 250,00**	€ -	- €
1	SR5017	**Recinzione** provvisioria modulare di cantiere in pannelli di altezza 2 m e larghezza 3,5 m, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm altezza 120 mm ed uniti fra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:						
	a	**allestimento** in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	m	53,00	€ 1,21	**€ 64,13**	€ -	- €
		* delimitazione aree di cantiere e di deposito						
2	b	**costo di utilizzo mensile**	m	79,50	€ 0,46	**€ 36,57**	€ -	- €
		* per la durata di 1,5 mesi						
3	SR5027 c		cad.	1,50	€ 0,47	**€ 0,71**	€ -	- €
		* n° 1 cartelli, durata 1,5 mesi						
4	SR5028 g	**Cartelli di divieto** (colore rosso), conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile. Misura 500 x 330 mm	cad.	1,50	€ 0,47	**€ 0,71**	€ -	- €
		* n° 1 cartelli, durata 1,5 mesi						
5	SR5029b	**Cartelli di obbligo** (colore blu), conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile. Misura 500 x 330 mm	cad.	1,50	€ 0,98	**€ 1,47**	€ -	- €
		* n° 1 cartelli, durata 1,5 mesi						
6	SR5030 b	**Cartelli per le attrezzature antincendio** (colore rosso), conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, monofacciale con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile. Misura 250 x 310 mm	cad.	1,50	€ 0,25	**€ 0,38**	€ -	- €
		* n° 1 cartelli, durata 1,5 mesi						
7	SR5033 c	**Cartelli di salvataggio** (colore verde), conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, monofacciale con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile. Misura 400 x 500 mm	cad.	1,50	€ 0,61	**€ 0,92**	€ -	- €
		* n° 1 cartelli, durata 1,5 mesi						
8	SR5035 f	**Cartelli** riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, monofacciale con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile. Misura 500 x 700 mm	cad.	1,50	€ 0,99	**€ 1,49**	€ -	- €
		* n° 1 cartelli, durata 1,5 mesi						
9	SR5091 d	**Estintore a polvere**, omologato secondo le normative vigenti, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramiite valvola di non ritorno a monte del manometro, costo di utilizzo mensile. Estintore da 6 kg, classe 55A-233BC.	cad.	1,50	€ 2,91	**€ 4,37**	€ -	- €
		* n° 1 estintori, durata 1,5 mesi						
10	SR5197 b	**Cassetta in ABS** completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/7/2003 integrate con il Dlgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: b) dimensioni 44,5 × 32 × 15 cm.	cad.	1,50	€ 3,88	**€ 5,82**	€ -	- €
		* n°1 cassetta, durata 1,5 mesi						

Voce	Articolo	Descrizione Lavorazione	U. M.	Quantità computo	Importo Unitario (IVA esclusa)	Importo Totale (IVA esclusa)	LAVORI IN PIU'e IN MENO	DIFFERENZA IN PIU' e IN MENO
11	NP01	**DPI Dispositivi di protezione individuale per proteggere il personale contro i rischi per la sicurezza e la salute connesse con le lavorazioni per l'esecuzione dell'appalto. Elementi di protezione della testa (elmetti, casco, sottogola in cotone, cuffia), viso (visiera, schermo), occhi (occhiali di sicurezza), udito (cuffie antirumore, inserti aurico-lari), vie respiratorie (maschera completa, facciate filtrante, filtri per maschere), mani (guanti), piedi (scarpa antistatica antiscivolo, puntale d'acciaio, ecc.), corpo (tuta, giubbini di sicurezza segnaletici, imbracature di sicurezza in fibra poliammidica ad alta resistenza con anelli di aggancio di trattenuta e fibbie di allacciamento d'acciaio zincato a caldo, dispositivo anticaduta, cordino di posizionamento e di ancoraggio, moschettoni di sicurezza in acciaio)**. Per tutta la durata dell'appalto anche di eventuali proroghe o novazioni di termini contrattuali e considerando in media 4 lavoratori. Comprese certificazioni di legge ed ogni altro onere inerente e conseguente.	cad	4,00	€ 220,00	**€ 880,00**	€ -	- €
12	SR3002 a	**Dispositivi per la protezione delle vie respiratorie:** respiratore (mascherina facciale) per la protezione contro polveri sottili, adattabile al volto con stringinaso, con doppi elastici laterali, conforme alla norma UNI EN 149: senza valvola: classificazione FFP1 NR D (utilizzo giornaliero n. 2 per operaio) *(par.ug.=4*2*(20*1,5))	cad.	240,00	€ 1,25	**€ 300,00**	€ -	- €
13	SR3002 b	**Dispositivi per la protezione delle vie respiratorie:** respiratore (mascherina facciale) per la protezione contro polveri sottili, adattabile al volto con stringinaso, con doppi elastici laterali, conforme alla norma UNI EN 149: senza valvola: classificazione FFP2 NR D Mascherina (utilizzo giornaliero n. 1 per operaio) *(par.ug.=4*1*(20*1,5))	cad.	120,00	€ 2,27	**€ 272,40**	€ -	- €
14	SR3010	**Tuta di protezione monouso** con cappuccio in tessuto microporoso conforme alle norme UNI EN 13034, UNI EN 13982 e UNI EN 14126, cat. III, per la protezione da agenti chimici (tipo 6 b), protezione da particelle solide disperse nell'aria (tipo 5 b) e contro gli agenti infettivi	cad.	4,00	€ 14,27	**€ 57,08**	€ -	- €
15	SR300	**Guanti medicali** di protezione monouso in nitrile conforme a UNI EN 455-1:2002, da tenere nella cassetta del primo soccorso	cad.	8,00	€ 0,67	**€ 5,36**	€ -	- €
16	SR3013	**Soluzione idroalcolica** per igienizzazioni mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispencer da 500 ml da tenere nella cassetta di primo soccorso.	cad.	2,00	€ 6,67	**€ 13,34**	€ -	- €
17	NP 02	**Impianto elettrico di cantiere**, completo in opera, compreso il dispersore di terra, rete di collegamento equipotenziale (rete di terra), morsetteria e cavi, esclusi quadri elettrici, il tutto finito a regola d'arte compreso il progetto e le certificazioni a norma di legge. Per tutto cantiere e per tutta la durata dei lavori.	corp	1,00	€ 750,00	**€ 750,00**	€ -	- €
18	NP 03	**Quadri elettrici di cantiere, quadro generale di distribuzione 6 prese, IP55.** Per tutta la durata dei lavori, tipo trifase.	corp	1,00	€ 300,00	**€ 300,00**		- €
19	NP 04	**Impianto di messa a terra per cantiere**, apparecchi ipotizzati Gru, ponteggi, argano elettrico, sega circolare e apprecchi portatili, comprensivo di dispersore a terra a picchetto conformi alla norma CEI 11-8, n°4 picchetti profilati a croce in acciaio h 1,40 m; compresa la rete di collegamento equipotenziale costituita da conduttori tondi in acciaio ziancato a fuoco, diametro 78 mmq; compresa la morsetteria di collegamento per la rete fino a 100 A e 250 A	corp	1,00	€ 200,00	**€ 200,00**	€ -	- €
20	N04144 a	**Piattaforma semovente a braccio telescopico:** altezza 28 metri. Nolo a caldo	ore	100,00	€ 71,21	**€ 7.121,00**	€ -	- €
	A15022	**Ponteggio a telaio** con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di diam. 48 mm e spessore pari a 2,9 mm , in acciao zincato verniciato, compresi progetti e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta opera d'arte con esclusione dei piani di avoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato a m^2 di proiezione verticale della facciata.						
		*** considerato sui due fronti longitudinali e sul prosepetto trasversale verso strada**						
21	A15022 a	**Montaggio** comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	mq	1134,07	€ 12,80	**€ 14.516,10**	€ -	- €
22	A15022 b	**Noleggio** per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite.	mq	1701,11	€ 3,44	**€ 5.851,80**	€ -	- €
		* per 1,5 mesi						
23	A15022 c	**Smontaggio** a fine lavoro compreso calo in basso, valutato al giunto per qualsiasi tipologia di ponteggio: con accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere.	mq	1134,07	€ 5,44	**€ 6.169,34**	€ -	- €

Voce	Articolo	Descrizione Lavorazione	U. M.	Quantità computo	Importo Unitario (IVA esclusa)	Importo Totale (IVA esclusa)	LAVORI IN PIU'e IN MENO	DIFFERENZA IN PIU' e IN MENO
24	A15025	**Piano di lavoro per ponteggi** costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di proiezione verticale della facciata:						
25	A15025 a	**per i primi 30 giorni**, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	mq	221,36	€ 3,69	**€ 816,82**	€ -	- €
		*** considerato solo ponte e relativo sottoponte**						
26	A15025 b	**per ogni mese o frazione di mese successivo** (non inferiore a 25 giorni)	mq	221,36	€ 0,98	**€ 216,93**	€ -	- €
		* per 1 mesi						
27	A15027	**Rete per la protezione delle impalcature** edili in vista, in fibra sintetica posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori	mq	1134,07	€ 3,53	**€ 4.003,27**	€ -	- €
28	NP 05	**Montaggio e smontaggio finale SISTEMA DI PROTEZIONE BORDI DI CLASSE C resistente a forze dinamiche di elevata intensità, atto a poter fermare la caduta di una persona lungo una copertura di pendenza massima 45°.**						
		* con ancoraggio verticale - sommità copertura porzione di edificio rettangolare verso confinanti terzi, senza rivestimento ligneo in sommità delle pareti verticali	ml	25,50	€ 200,00	**€ 5.100,00**	€ -	- €
		TOTALE				**€ 47.039,98**	€ -	€ -
CAP. 01 - Opere di rifacimento manto di copertura, isolamento in lastre di Isotec spessore 10 cm ed opere complementari								
29	NP 06	**Rimozione totale di manto di copertura a tetto** comprendente coppi, sottostante guaina, pannello onduato in fibrocemento di supporto, polistirene di base lignea a maschio/femmilna, compreso il tnt sovrastante le perline. Escluso il solo calo in basso	mq	500,42	€ 25,00	**€ 12.510,50**	€ -	- €
		(7,9*26,13)*2 + (7,9*13,75/2)*2 - (7,14*2,95) =						
30	N04149	**Argano,** provvisto di funi e di tutti gli accessori per il funzionamento, eventuali spostamenti quando occorre, esclusa la mano d'opera per la manovra, funzionante: a) con motore da 2 hp	ora	70,00	€ 5,00	**€ 350,00**	€ -	- €
31	M01003	**MANO D'OPERA - MEDIA NAZIONALE - Edile qualificato**: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70 %. Posa calo in basso dei coppi rimessi ed accatastamento in luogo dedicato del 75% dei coppi in buono stato da riposizionare	ora	140,00	€ 34,85	**€ 4.879,00**	€ -	- €
32	A25130	**Trasporto a discarica** controllata secondo il D.Lgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 Settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	mc	46,28	€ 49,35	**€ 2.284,10**	€ -	- €
		* per il 25% del manto anche i coppi, per il restante 75% si rimontano gli stessi elementi, recuperati. Il polistirolo viene rimosso tutto.						
33	A25136 a	**Compenso alle discariche autorizzate** e realizzate secondo il D.Lgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 Settembre 2010). Tegole e listelli	ton	95,69	€ 18,00	**€ 1.722,46**	€ -	- €
34	B23158 b	**Membrana sottotegola**, con film monolitico in TEEE, per materiali coibenti ad insufflaggio, classe di resistenza al passaggio dell'acqua W1, conducibilità termica pari a 0,17 W/mK, spessore 0,10 ÷ 0,70 mm, permeabile al vapore con Sd 0,02/0,05 m, Euroclasse E secondo EN 13501-1.	mq	500,42	€ 2,87	**€ 1.436,21**	€ -	- €
		- a 3 strati traspirante, peso 210 g/m2						
	SYS ISOTEC	Membrana ELYTEX-N del "sistema tetto" di Isotec. Per quanto attiene alle corrette modalità di posa si rimanda alla Scheda Tecnica del materiale e dell'Intero "Sistema Tetto" Isotec - Brianza Plastica.						
35	M01003	**MANO D'OPERA - MEDIA NAZIONALE - Edile qualificato**: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70 %. Posa telo a membrana	ora	32,00	€ 34,85	**€ 1.115,20**	€ -	- €
36	B15043 c	**Poliuretano espanso, in pannelli con rivestimento superiore ed inferiore in lamina di alluminio goffrato, autoestinguente euroclasse F, completo di portategole in acciaio zincato preforato per le infiltrazioni d'acqua, conducibilità termica λ 0,022 W/mK,** delle dimensioni di 3900 × 280 ÷ 420 mm. **Pannelli Isotec**	mq	500,42	€ 73,66	**€ 36.860,94**	€ -	- €

Voce	Articolo	Descrizione Lavorazione	U. M.	Quantità computo	Importo Unitario (IVA esclusa)	Importo Totale (IVA esclusa)	LAVORI IN PIU'e IN MENO	DIFFERENZA IN PIU' e IN MENO
		- spessore 100 mm						
	SYS ISOTEC	Pannello Isotec. Per quanto attiene alle corrette modalità di posa si rimanda alla Scheda Tecnica del materiale e dell'Intero "Sistema Tetto" Isotec - Brianza Plastica.						
37	B35032 a	**Copertura a tetto ventilato ed ancorato a secco senza l'utilizzo di malta o schiume, secondo la norma UNI 9460, con camera di ventilazione pari a 600 cm2/m, costituita da elementi di sopralzo puntiformi per i coppi canale, mediante piedini distanziatori** in polipropilene copolimero additivato ai raggi UVA, di forma trapezoidale con dimensioni di base 8 × 5,5 cm ed altezza 3,5 cm e con struttura ad alette interne per la continuità del passaggio d'aria, inseriti nel retro del coppo, muniti di staffa di aggancio per il coppo successivo e dentelli antiscivolo sulla loro base di appoggio e senza necessità di fissaggio meccanico su predisposto piano di posa da pagarsi a parte, supporto dei coppi sulla linea di gronda costituito da griglia di partenza parapasseri del passo di 19, 21 o 23 cm, in acciaio zincato verniciato a polveri epossidiche, di forma triangolare, spessore di 12/10, punzonata a fori quadri di 1,5 × 1,5 cm, con superficie d'ingresso d'aria pari a 400 cm2/m comprensiva di ganci in acciaio di lunghezza 12 e 13 cm rispettivamente per la prima fila di coppi e per la prima fila di canali, elemento di rompitratta in acciaio zincato, spessore di 15/10, per falde lunghe e/o molto pendenti, e ganci in acciaio di lunghezza 9 cm per l'ancoraggio dei coppi lungo lo sviluppo della falda:	mq	125,00	€ 70,68	**€ 8.835,00**	€ -	- €
		- copertura a monofalda compresa fornitura e posa degli elementi in laterizio						
		- calcolato per il 25% delle falde, in cui utilizzare coppi nuovi						
38	B35032 a MO	**Copertura a tetto ventilato ed ancorato a secco senza l'utilizzo di malta o schiume, secondo la norma UNI 9460, con camera di ventilazione pari a 600 cm2/m, costituita da elementi di sopralzo puntiformi per i coppi canale, mediante piedini distanziatori** in polipropilene copolimero additivato ai raggi UVA, di forma trapezoidale con dimensioni di base 8 × 5,5 cm ed altezza 3,5 cm e con struttura ad alette interne per la continuità del passaggio d'aria, inseriti nel retro del coppo, muniti di staffa di aggancio per il coppo successivo e dentelli antiscivolo sulla loro base di appoggio e senza necessità di fissaggio meccanico su predisposto piano di posa da pagarsi a parte, supporto dei coppi sulla linea di gronda costituito da griglia di partenza parapasseri del passo di 19, 21 o 23 cm, in acciaio zincato verniciato a polveri epossidiche, di forma triangolare, spessore di 12/10, punzonata a fori quadri di 1,5 × 1,5 cm, con superficie d'ingresso d'aria pari a 400 cm2/m comprensiva di ganci in acciaio di lunghezza 12 e 13 cm rispettivamente per la prima fila di coppi e per la prima fila di canali, elemento di rompitratta in acciaio zincato, spessore di 15/10, per falde lunghe e/o molto pendenti, e ganci in acciaio di lunghezza 9 cm per l'ancoraggio dei coppi lungo lo sviluppo della falda:	mq	375,42	€ 33,93	**€ 12.736,65**	€ -	- €
		- solo manod'opera (valutata al 48% dell'intera opera), calcolata per il 75% delle falde, in cui utiizzare i coppi recuperati						
39	NP 07	**Sistemazione lattoneria esistente: scossaline, converse e canali di gronda** perimetrali di copertura, ed attorno a tutti i torrini/esalazioni ed aperture presenti in copertura**. A corpo**	cad	1,00	€ 8.000,00	**€ 8.000,00**	€ -	- €
40	NP 08	**Smontaggio, risquadratura e rimontaggio finestre da tetto per adattamento imbotti, completo di taglio dei pannelli per sagomatura in base alle aperture esistenti con posa coprifili a L in alluminio**	cad	6,00	€ 800,00	**€ 4.800,00**	€ -	- €
41		**Dispositivo anticaduta TIPO C** costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 × 250 × 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 × 250 × 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 Ø 8 mm secondo en 12385, formazione 7 × 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo Ø 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio Ø 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio:						
	B35113 b	- Dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 µ a norma UNI EN 362) di altezza 400 mm, Ø 50 mm e fune delle seguenti lunghezze:						
		- 20 mt	cad	1,00	€ 1.767,10	**€ 1.767,10**	€ -	- €

Voce	Articolo	Descrizione Lavorazione	U. M.	Quantità computo	Importo Unitario (IVA esclusa)	Importo Totale (IVA esclusa)	LAVORI IN PIU'e IN MENO	DIFFERENZA IN PIU' e IN MENO
42	NP 09	Fornitura e posa in opera di botola con scala estraibile per accesso al piano sottotetto nella parte centrale dell'edificio, comprese tutte le opere murarie necessarie, preliminari, complementari e successive per il ripristino della porzione di soffitto oggetto dei lavori, compreso il ripristino della tinteggiatura	cad	1,00	€ 4.650,00	**€ 4.650,00**	-€ 4.650,00	
		TOTALE				€ 101.947,15	-€ 4.650,00	-€ 4.650,00
		CAP. 01 - Oneri per la sicurezza				€ 47.039,98	€ 47.039,98	€ -
		CAP. 02 - Opere di rifacimento del manto, isolamento copertura e complementari				€ 101.947,15	€ 97.297,15	**-€ 4.650,00**
		TOTALE				**€ 148.987,12**	**€ 144.337,13**	**-€ 4.650,00**

Voce	Articolo	Descrizione Lavorazione	U. M.	Quantità computo	Importo Unitario (IVA esclusa)	Importo Totale (IVA esclusa)	PERCENTUALE DI LAVORO ESEGUITA	IMPORTO SAL
		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: POSA LUCERNARIO DIM. 98x32 - RICORSA MANTO DI COPERTURA FABBRICATO ARCHIVIO - REINTONACATURA E TINTEGGIATURA CAMINI IN COPERTURA DEL PALAZZO MUNICIPALE - CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA PORTALE INGRESSO AL MUNICIPIO						
		Prezzario di riferimento: DEI 2° semestre 2022						
		Data: 06.02.2023						
		CAP. 03 - Oneri per la sicurezza						
1		**Incontri iniziali e periodici del Responsabile di Cantiere con il Coordinatore per l'Esecuzione per esame del Piano di Sicurezza e Coordinamento**, indicazioni e direttive per l'applicazione del piano, verifica del POS, ecc..	cad.	2,00	€ 50,00	**€ 100,00**	€ 100,00	- €
2		**Assemblea tra coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e responsabili della sicurezza delle imprese** che concorrono ai lavori del cantiere sui contenuti dei piani di sicurezza e il coordinamento delle attività di prevenzione; costo ad personam.	cad.	5,00	€ 50,00	**€ 250,00**	€ 250,00	- €
3	SR5091 d	**Estintore a polvere**, omologato secondo le normative vigenti, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramiite valvola di non ritorno a monte del manometro, costo di utilizzo mensile. Estintore da 6 kg, classe 55A-233BC.	cad.	1,00	€ 2,91	**€ 2,91**	€ 2,91	- €
		* n° 1 estintori, durata 1 mese						
4	SR5197 b	**Cassetta in ABS** completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/7/2003 integrate con il Dlgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: b) dimensioni 44,5 × 32 × 15 cm.	cad.	1,00	€ 3,88	**€ 3,88**	€ 3,88	- €
		* n°1 cassetta, durata 1 mese						
5	N04145 a (nuovo prezzo 1)	**Nolo Piattaforma telescopica su autocarro**: altezza 18 metri - a caldo	ore	64,00	€ 60,74	**€ 3.887,36**	€ 3.887,36	- €
6	A15022	**Ponteggio a telaio** con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di diam. 48 mm e spessore pari a 2,9 mm , in acciao zincato verniciato, compresi progetti e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta opera d'arte con esclusione dei piani di avoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato a m^2 di proiezione verticale della facciata.						
	A15022 a	**Montaggio** comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	mq	100,00	€ 12,90	**€ 1.290,00**	€ 1.290,00	- €
		*** per copertura archivio**	*mq*	*50,00*				
		*** per portale ingresso**	*mq*	*50,00*				
7	A15022 c	**Smontaggio** a fine lavoro compreso calo in basso, valutato al giunto per qualsiasi tipologia di ponteggio: con accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere.	mq	100,00	€ 5,49	**€ 549,00**	€ 549,00	- €
8	A15025	**Piano di lavoro per ponteggi** costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di proiezione verticale della facciata:						

Voce	Articolo	Descrizione Lavorazione	U. M.	Quantità computo	Importo Unitario (IVA esclusa)	Importo Totale (IVA esclusa)	LAVORI IN PIU'e IN MENO	DIFFERENZA IN PIU' e IN MENO
9	A15025 a	**per i primi 30 giorni**, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	mq	72,00	€ 3,72	**€ 267,84**	€ 267,84	- €
		*** considerato solo ponte e relativo sottoponte - per copertura archivio**	*mq*	*36,00*				
		*** considerato solo ponte e relativo sottoponte - per copertura archivio**	*mq*	*36,00*				
10	A15027	**Rete per la protezione delle impalcature** edili in vista, in fibra sintetica posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori	mq	100,00	€ 3,64	**€ 364,00**	€ 364,00	- €
		TOTALE CAP. 03: ONERI SICUREZZA OPERE EXTRA				**€ 6.714,99**	**€ 6.714,99**	**€ -**
		CAP. 04 - Sistemazione copertura archivio ed opere complementari						
11	A25087 (nuovo prezzo 2)	**Rimozione totale di manto di copertura a tetto** comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	mq	48,00	€ 23,14	**€ 1.110,72**	€ 1.110,72	- €
12	N04149	**Argano,** provvisto di funi e di tutti gli accessori per il funzionamento, eventuali spostamenti quando occorre, esclusa la mano d'opera per la manovra, funzionante: a) con motore da 2 hp	ora	4,00	€ 5,00	**€ 20,00**	€ 20,00	- €
13	M01003	**MANO D'OPERA - MEDIA NAZIONALE - Edile qualificato**: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70 %. Posa calo in basso dei coppi rimessi ed accatastamento in luogo dedicato del 50% dei coppi in buono stato da riposizionare	ora	12,00	€ 35,22	**€ 422,64**	€ 422,64	- €
14	A25130	**Trasporto a discarica** controllata secondo il D.Lgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 Settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	mc	1,20	€ 49,84	**€ 59,81**	€ 59,81	- €
		*** Calcolato per il 50% del materiale da scartare**						
15	A25136 a	**Compenso alle discariche autorizzate** e realizzate secondo il D.Lgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 Settembre 2010). Tegole e listelli	ton	2,40	€ 18,00	**€ 43,20**	€ 43,20	- €
		*** Calcolato per il 50% del materiale da scartare**						
16	B23158 b	**Membrana sottotegola**, con film monolitico in TEEE, per materiali coibenti ad insufflaggio, classe di resistenza al passaggio dell'acqua W1, conducibilità termica pari a 0,17 W/mK, spessore 0,10 ÷ 0,70 mm, permeabile al vapore con Sd 0,02/0,05 m, Euroclasse E secondo EN 13501-1.	mq	48,00	€ 3,90	**€ 187,20**	€ 187,20	- €
		- a 3 strati traspirante, peso 210 g/m2						
		*** Membrana ELYTEX-N di Brianza Plastica**						
17	M01003	**MANO D'OPERA - MEDIA NAZIONALE - Edile qualificato**: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70 %. Posa telo a membrana	ora	8,00	€ 35,22	**€ 281,76**	€ 281,76	- €
18	B35006 a (nuovo prezzo 3)	**Piccola orditura**, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante:	mc	1,20	€ 1.898,67	**€ 2.278,40**	€ 2.278,40	- €
		a) in legname di abete						
19	B35039 b (nuovo prezzo 4)	**Copertura a tetto** con lastre in lamiera grecata o ondulata di acciaio 6/10 mm, poste in opera su esistente struttura; comprese viti e rondelle, esclusa la posa in opera di gronde e colmi:	mq	48,00	€ 37,71	**€ 1.810,08**	€ 1.810,08	- €
		b) lamiere zincate con preverniciatura 3.000						
20	B35024 a (nuovo prezzo 5)	**Manto di tetto realizzato con canale e coppo**, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale:	mq	48,00	€ 56,39	**€ 2.706,72**	€ 2.706,72	- €
		a) con recupero del 50% del materiale esistente e sostituzione del mancante						
20	B35032 c (nuovo prezzo 6)	**Colmo di ventilazione** in acciaio zincato verniciato a polveri epossidiche, di forma trapezoidale dello spessore di 10/10, punzonato a fori quadri di 1,5 x 1,5 cm e fori tondi di Ø 0,4 cm, munito di bandelle protettive rigide, con superficie di espulsione d'aria pari a 600 cmq/m, per coperture a capanna, a padiglione o a "L"	ml	10,00	€ 48,69	**€ 486,90**	€ 486,90	- €

Voce	Articolo	Descrizione Lavorazione	U. M.	Quantità computo	Importo Unitario (IVA esclusa)	Importo Totale (IVA esclusa)	LAVORI IN PIU'e IN MENO	DIFFERENZA IN PIU' e IN MENO
21	B35099 f (nuovo prezzo 7)	**Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda:**	ml	10,00	€ 64,70	**€ 647,00**	€ 647,00	- €
		* sviluppo fino a cm 33:						
		- in rame da 6/10						
22	(Nuovo prezzo 8)	**Sistemazione lattoneria esistente in rame: scossaline, converse e canali di gronda** perimetrali di copertura, compresa pulizia e rivettatura delle porzioni in fase di distacco**. A corpo**	cad	1,00	€ 1.800,00	**€ 1.800,00**	€ 1.800,00	- €
23	(Nuovo prezzo 9)	**Ripristino della muratura divisoria** tra il corpo archivio ed i box della proprietà confinante.	cad	1,00	€ 500,00	**€ 500,00**	€ 500,00	- €
		Sviluppo parete da ripristinare: 10 mq						
		TOTALE CAP. 04: RIFACIMENTO COPERTURA ARCHIVIO				**€ 12.354,43**	**€ 12.354,43**	**€ -**
CAP. 05 - Restauro portale Ingresso Municipio								
24	(Nuovo prezzo 10)	Intervento di messa in sicurezza ripristino del rivestimento coibente (cappotto) attualmente esistente nella zona del portale di accesso al municipio mediante la realizzazione di posa di protezioni delle pareti attorno al portale, del portone d'ingresso, della pensilina e del piano di calpestio, la rimozione e smaltimento degli attuali dissuasori per volatili ammalorati su tutti gli aggetti e la pensilina di copertura dell'ingresso in policarbonato esistente , nonché la successiva fornitura e posa di nuovi elementi dissuasori in acciaio Inox, per uno sviluppo totale pari a 44 ml una volta terminati i lavori di ripristino e messa in sicurezza.	mq	40,00	€ 230,00	**€ 9.200,00**	€ 9.200,00	- €
		Sono previsti inclusi nella presente voce di sistemazione della facciata nella zona interessata lo scrostamento dello strato di finitura completo (intonaco presistente in parte ammalorato), con eventuale lavaggio e passivazione dei ferri se e ove necessario. A seguire verrà eseguito il consolidamento dei pannelli di cappotto esistenti mantenendo la sagomatura con gli scuretti fra i pannelli sporgenti realizzando un'apposita tassellatura in acciaio (sviluppo tasselli minimo 12 cm fino al solido affrancamento sulla muratura perimetrale sottostante), verranno forniti e posati i nuovi coprifili in PVC a protezione degli angoli delle pareti della zona di ingresso ivi compresi gli spigoli del portone di accesso e tutti i fili orizzontali e verticali dei singoli pannelli isolanti, compresa la risagomatura di tutti gli scuretti esistenti. Di seguito è previsto il rifacimento del fondo mediante ripristino dell'intonaco nella parti rimosse e ammalorate e successiva rasatura nel numero di mani necessarie a fornire il lavoro finito a regola d'arte, e nuova tinteggiatura per esterni mediante rivestimento a spessore di resine silossaniche, specifico per sistemi a cappotto.						
		Sviluppo intero portale d'ingresso del Municipio pari a circa 40 mq. A corpo						
		TOTALE CAP. 05: RESTAURO PORTALE				**€ 9.200,00**	**€ 9.200,00**	**€ -**
CAP. 06 - Ripristino comignoli esistenti sulla copertura principale								
25	(Nuovo prezzo11)	Ripristino di camino presente sulla copertura del Palazzo Comunale, mediante scrostamento dell'intonaco ammalorato con successiva sbruffatura e rincocciatura ove necessario, nuovo strato di intonaco con relativa rasatura e tinteggiatura al quarzo finale.	cad	2,00	€ 600,00	**€ 1.200,00**	€ 1.200,00	- €
		* Sviluppo della superficie da trattare, per ogni camino: 7 mq						
		- per numero due camini in tutale						
		TOTALE CAP. 06: SISTEMAZIONE COMIGNOLI				**€ 1.200,00**	**€ 1.200,00**	**€ -**
CAP. 07 - Posa lucernario per sbarco in copertura								
24	(Nuovo prezzo 12)	Fornitura e posa in opera di lucernario d'accesso per sbarco in copertura in legno, da inserire fra i due travetti esistenti nella struttura esistente ed immodificata del copertura. L'opera si intente completa di fornitura e posa di tutta l'accessoristica necessaria all'installzazione a tenuta, ivi compresi telai e profili di finitura interni.	cad	1,00	€ 600,00	**€ 600,00**	€ 600,00	- €
		*dimensione lucernario 98x32 cm						
		TOTALE CAP. 07: POSA LUCERNARIO				**€ 600,00**	**€ 600,00**	**€ -**
		TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:				**€ 25.419,42**		

		CAP. 01 - Oneri per la sicurezza appalto da affidamento				€ 47.039,98		
		CAP. 02 - Opere di rifacimento del manto, isolamento copertura e complementari da variante				€ 97.297,15		
		CAP. 03 - Oneri per la sicurezza aggiuntivi da perizia suppletiva e di variante				€ 6.714,99		
		CAP. 04 - Sistemazione copertura archivio ed opere complementari				€ 12.354,43		
		CAP. 05 - Restauro portale Ingresso Municipio				€ 9.200,00		
		CAP. 06 - Ripristino comignoli esistenti sulla copertura principale				€ 1.200,00		
		CAP. 07 - Posa lucernario per sbarco in copertura				€ 600,00		
		TOTALE IMPORTO LAVORI DA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE				**€ 174.406,55**		