

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 33)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 82 DEL 15-03-2011**

**OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili - anno 2011 - all'Impresa Edile CAROLLO LUCIANO di Dairago - codice CIG 1077362B3C.**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione – opere edili– nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola primaria Don Milani
- Scuola dell'Infanzia Bernasconi e Asilo Nido
- Scuola Media "A. Ronchetti"
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

**Evidenziato che** il contratto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili è scaduto in data 31.12.2010;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 17.02.2011 con la quale si è preso atto della documentazione di gara relativa al nuovo appalto per i lavori di manutenzione immobili di proprietà comunale - opere edili – anno 2011 ed è stato ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio scegliendo l'offerta più vantaggiosa, a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore;

**Vista** la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 63 del 21.02.2011 ad oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - OPERE EDILI – ANNO 2011: APPALTO A DITTA ESTERNA – DETERMINAZIONE A CONTRATTARE";

**Rilevato che** nella predetta determinazione veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto scegliendo l'offerta più vantaggiosa, a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore;

**Considerato che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto con nota prot. n. 2183 del 22.02.2011 una offerta per il servizio in oggetto alle seguenti ditte inserite nell'Albo Fornitori del Comune di Pogliano per la categoria OG1 – OG2:

• COSTRUZIONI GRANVILLANO Srl	via Garibaldi 1	20010 Pogliano Milanese (MI)
• M.G.L. COSTRUZIONI Srl	via F.lli Cairoli 12/A	20014 Garbatola di Nerviano (MI)
• SDS ALL SERVICE Srl	via Arluno 25/11	20010 Pogliano Milanese (MI)
• Impresa Edile CAROLLO LUCIANO	via D.Chiesa 49	20020 Dairago (MI)
• I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl	P.zza Libertà 4	20015 Parabiago (MI)
• Manutenzioni e Ristrutturazioni Edili di DI VITA ALDO	Via G. Mameli 20	20014 Nerviano (MI)
• SPINELLI COSTRUZIONI EDILI Srl	Via Ariosto, 23/C	20020 Barbaiana di Lainate (MI)
• MONDELLINI GEOM. GIULIANO	Via C. Chiesa, 36	20010 Pogliano Milanese (MI)
• TAINI F.LLI Srl	Via M. Paleari, 4	20010 Pogliano Milanese (MI)

**Visto** il verbale di gara (all. n. 1), depositato presso l'area Lavori Pubblici e allegato all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa Edile CAROLLO LUCIANO di Dairago per l'importo di € 40.500,00.-, oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 41.500,00.-, oltre IVA 20% di € 8.300,00, in totale Euro 49.800,00.-, con ribasso del **36,338 %** sull'elenco prezzi unitari di cui all'offerta prot. n. 2626 del 03.03.2011;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18.01.2011 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio Provvisorio 2011";

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n° 65/89" convertito in Legge n° 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Rilevato** che in base al Capitolato Speciale d'appalto:

- l'appalto copre l'anno 2011;
- l'Impresa aggiudicataria deve costituire la cauzione definitiva ai sensi di legge;
- l'Impresa aggiudicataria non ha diritto alla corresponsione di anticipazioni sul prezzo d'appalto;
- le inadempienze, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità compresa tra lo 0,3 per mille e l' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. 554/99 con la sola formalità della contestazione degli addebiti per ogni giorno di ritardo dall'inizio dei lavori o per arbitraria sospensione degli stessi.
- i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. Di procedere all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili – anno 2011;
2. Di dare atto che il servizio in oggetto ha lo scopo di il buon mantenimento delle strade, piazze, marciapiedi comunali;
3. Di aggiudicare all'Impresa Edile CAROLLO LUCIANO con sede in via D.Chiesa 49– 20020 Dairago (MI), i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili – anno 2011 - per un importo di € 40.500,00.-, oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 41.500,00.-, oltre IVA 20% di € 8.300,00, in totale Euro 49.800,00.-, con ribasso offerto del **36,338 %** sull'elenco prezzi unitari;
4. Di impegnare la spesa di **Euro 49.800,00.-** da imputare sui seguenti capitoli del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2011 corrispondenti ai capitoli dell'anno 2010 come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2011** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" Euro 2.000,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" Euro 2.500,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" Euro 5.400,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione" Euro 4.000,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari" Euro 7.800,00

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 12.000,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 300,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 4.000,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 800,00
- cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento di parchi e giardini” Euro 5.000,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 4.000,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 2.000,00

5. Di impegnare altresì:

- la somma di **€ 30,00.-** per il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con imputazione sul capitolo del bilancio 2011 corrispondente al cap. 1000 - intervento 1.01.06.02 – ad oggetto “Spese per gare d'appalto e contratti” del bilancio 2010;
- la somma di **€ 830,00.-** per spese tecniche, con imputazione sul capitolo del bilancio 2011 corrispondente al cap. 3391 - intervento n. 1.01.06.01 – ad oggetto “Incentivo personale Ufficio Tecnico-Legge 109/94” del bilancio 2010;

6. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale;
7. Di dare atto che vengono rispettati sia il disposto di cui agli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n°65/89, convertito in Legge n° 155/89, in quanto trattasi di spesa non superiore e mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato;
8. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. Di dare atto che la spesa riguardante la Scuola Media Statale “A. Ronchetti”, verrà ripartita tra il Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Vanzago;
10. Di demandare al Responsabile dell'Area Finanziaria il recupero delle somme a carico del Comune di Vanzago, di cui all'art 6 della convenzione in essere;
11. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti, per il seguito di sua competenza;
12. Di dare atto che è facoltà dell'Ufficio Tecnico procedere ad ordinare eventuali interventi di manutenzione nelle more della stesura del contratto, che avverrà a cura dell'Ufficio Contratti di questa Amministrazione e che sarà sottoscritto dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici per rogito del Segretario Comunale.

Pogliano Milanese, 03.03.2011

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. 251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-361**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 15.03.2011

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

### **COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :**

	Data	Firma
- <b>Area Affari Generali</b>		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 30-03-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 30-03-2011 al 14-04-2011

Pogliano Milanese, 30-03-2011

IL MESSO COMUNALE