

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 65)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento di lavori di adeguamento dell'impianto elettrico nelle parti comuni dello stabile delle Case Popolari di via Dante con fornitura e posa di arredi all'Impresa TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello – CIG ZD924595CD - CUP J75J18000100004

LA RESPONSABILE

Premesso che il Comune di Pogliano Milanese è proprietario dello stabile residenziale delle Case Popolari, sito in via Dante n. 1-3, nel quale sono presenti n. 12 appartamenti che vengono affittati a persone in condizioni socio-economiche disagiate;

Ricordato che il Piano di Investimento dei Lavori Pubblici per il triennio 2018-2020, prevede per l'anno 2018 la realizzazione di interventi di "Manutenzione straordinaria degli alloggi comunali", dando priorità all'esecuzione degli interventi più urgenti, tra cui quelli relativi alla messa a norma degli impianti elettrici nelle parti comuni degli stabili;

Rilevato che, nell'ambito dei suddetti lavori, è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere, oltre all'adeguamento dell'impianto elettrico dei disimpegni comuni e dei due vani scale dell'immobile comunale delle Case Popolari di via Dante, anche alla fornitura di arredi per alcuni appartamenti recentemente ristrutturati nello stabile e a far eseguire il trasloco di mobili dagli alloggi comunali nella Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, che saranno oggetto a breve di lavori di ristrutturazione;

Visto lo studio di fattibilità per la manutenzione straordinaria degli stabili residenziali di proprietà comunale, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 29.04.2015, che includeva anche una stima dei costi per l'adeguamento dell'impianto elettrico dei disimpegni comuni e dei due vani scale dell'immobile comunale delle Case Popolari di via Dante;

Evidenziato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha inoltre svolto un'indagine di mercato informale per quantificare il costo delle opere edili e di tinteggiatura, nonché delle operazioni di trasloco e fornitura di arredi;

Dato atto che la stima per l'esecuzione dei suddetti interventi prevede un importo complessivo inferiore alla soglia di € 40.000,00.-;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ammette per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso alla procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che l'intervento in oggetto prevede anche la fornitura e posa di arredi in tre alloggi nella Palazzina delle Case Popolari, e precisamente di tre blocchi "cucina" e un mobile arredo bagno, compresi i relativi allacciamenti ai servizi, in appartamenti che erano stati ristrutturati dall'IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello;

Evidenziato che lo svuotamento degli appartamenti nello stabile della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, con il trasloco degli arredi negli appartamenti ristrutturati delle Case Popolari di via Dante e la fornitura degli arredi mancanti, risulta particolarmente urgente, in quanto è già stata esperita la gara pubblica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e ampliamento dello stabile della Palazzina Anziani che devono iniziare nel periodo estivo;

Considerato che nel caso di specie per le motivazioni esposte precedentemente, è necessario innanzitutto garantire il principio di "tempestività" ed "efficacia" dell'azione amministrativa, evidenziando inoltre che tali attività sono strettamente funzionali alla esecuzione delle opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", oggetto di finanziamento da parte di città Metropolitana, alla quale il Comune di Pogliano Milanese deve garantire il più possibile l'aderenza al cronoprogramma dei lavori del progetto esecutivo approvato;

Ritenuto che nel caso in oggetto sussistano motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto all'IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello, in quanto questa ditta, che ha già lavorato nello stabile delle Case Popolari di via Dante, è al corrente delle problematiche relative all'impianto elettrico nelle parti comuni e, in particolare, conoscendo in dettaglio anche gli impianti gas/acqua dei singoli appartamenti, è in grado di procedere celermente all'installazione e all'allaccio dei nuovi blocchi cucina e bagno negli alloggi e garantire quindi la tempestività nella esecuzione dei lavori;

Ritenuto di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. la richiesta di offerta (RDO) del 12.07.2018 all'IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello, con sede in via Vico 8 a Pogliano Milanese (MI), iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, per l'esecuzione dei seguenti interventi:

- adeguamento impiantistico nelle parti comuni della scala 1 e 2 dello stabile comunale delle Case Popolari di via Dante;
- opere murarie di ripristino di muratura ammalorata mediante malta traspirante e successiva tinteggiatura; fornitura e posa di arredi (n. 3 blocchi "cucina" e un 1 mobile arredo bagno), compresi gli allacciamenti ai servizi e sistemazione di serramenti ammalorati;
- operazioni necessarie per il trasferimento dalla Palazzina Anziani di via Mons. Paleari ai nuovi alloggi assegnati degli arredi e degli effetti personali delle nr. 4 famiglie residenti nella Palazzina Anziani;

Vista l'offerta n. 1531468931374 del 13.07.2018, presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dall'IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello che comporta un importo di € 22.500,00.-, oltre € 4.950,00.- per IVA 22%, per complessivi € 27.450,00.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	provvedere all'adeguamento dell'impianto elettrico dei disimpegni comuni e dei due vani scale dell'immobile comunale delle Case Popolari di via Dante, alla fornitura di arredi per alcuni appartamenti recentemente ristrutturati nello stabile e al trasloco di mobilia dagli alloggi comunali nella Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, che saranno oggetto a breve di lavori di ristrutturazione
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di lavori di adeguamento dell'impianto elettrico nelle parti comuni dello stabile delle Case Popolari di via Dante con fornitura e posa di arredi
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.

	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.
--	-----------------------------	--

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 06.06.2018 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 - obiettivi anno 2018 e Piano della Performance 2018-2020.";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali" del bilancio del bilancio dell'esercizio 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 27.450,00			

Tenuto conto che il CIG relativo alla fornitura è il seguente: ZD924595CD;

Valutata positivamente l'offerta presentata dall'IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'esecuzione degli interventi di cui sopra alla predetta IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello per l'importo di € 22.500,00.-, oltre € 4.950,00.- per IVA 22%, per complessivi € 27.450,00.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario per le motivazioni espresse in premessa, procedere ad affidare all'IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello, con sede in via Vico 8 a Pogliano Milanese (MI), per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria nello stabile di proprietà comunale delle Case Popolari di via Dante, consistenti in interventi di adeguamento dell'impianto elettrico dei disimpegni comuni e dei due vani scale dell'immobile, insieme alla fornitura di arredi per alcuni appartamenti

recentemente ristrutturati nello stabile e al trasloco di mobilia dagli alloggi comunali nella Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, che saranno oggetto a breve di lavori di ristrutturazione;

3. di dare atto che il compenso spettante alla suddetta IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello per l'esecuzione degli interventi in oggetto l'importo complessivo di € 22.500,00.-, oltre € 4.950,00.- per IVA 22%, per complessivi € 27.450,00.-;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: ZD924595CD;
6. di impegnare la spesa di cui trattasi con imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali" del bilancio del bilancio dell'esercizio 2018, come di seguito indicato

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 27.450,00			

7. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
8. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
9. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
15. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
16. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 13.07.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani