

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

PROVINCIA DI MILANO

SETTORE: AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Data: Aprile 2015

LAVORI DI:

## **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE**

### **RELAZIONE DI FATTIBILITÀ**

## 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1.1 Parte Generale

#### Descrizione dell'intervento da realizzare

E' intenzione dell'Amministrazione procedere nel corso del triennio 2015-2017 alla realizzazione di un nuovo blocco di spogliatoi prefabbricati a servizio del campo da gioco che verrà realizzato vicino al bar.

Il bando per l'affidamento dell'intervento di realizzazione del nuovo bar del centro sportivo prevede che la società che costruirà il bar abbia la facoltà di realizzare a sua cura e spese anche un nuovo campo da gioco nell'area libera adiacente, all'interno di una apposita tensostruttura, di cui avrà poi la gestione per tutto il periodo della convenzione.

Il nuovo blocco di spogliatoi, da realizzarsi a lato dello stabile degli spogliatoi calcio esistenti verso il parcheggio di via C. Chiesa, verrà a sostituire il vecchio blocco degli spogliatoi calcio più vicino al bar, che già ora non è più utilizzabile e che deve essere smantellato ed inglobato nella zona di ampliamento del bar.

#### 1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

Si intendono costruire i nuovi spogliatoi per il campo 2 utilizzando dei moduli prefabbricati conformi alle prescrizioni della legge per il risparmio energetico, in modo tale da velocizzare le operazioni di costruzione.

Il blocco prefabbricato degli spogliatoi sarà costituito da 4 moduli affiancati e allineati, completi di impianto elettrico ed idraulico con sanitari, fissati su un basamento in cls da realizzare in opera, e

DIMENSIONI: lunghezza: cm. 1720 (2 x 860)  
larghezza: cm. 580 (2 x 290)  
altezza : cm. 303 (270 utile)

#### DESCRIZIONE TECNICO STRUTTURALE:

- Struttura di base: realizzata con profili metallici imbullonati in acciaio zincato a sezione aperta, al fine di evitare la formazione di eventuale condensa. Il profilo perimetrale avrà uno spessore di 2 mm. ed una sezione in altezza di 150 mm., traversi intermedi con sezione in altezza di 80 mm. Il tutto trattato all'esterno con speciale verniciatura colore bianco grigio o testa di moro.
- Struttura di copertura: eseguita con travi e colonne interne in ferro tubo verniciato colore bianco grigio.
- Pavimento: in lastre di legno-cemento, piano di calpestio in resina PVC antiscivolo in classe R/10. Pavimento antistante i piatti doccia eseguiti con pannelli sandwich spessore mm. 80, con piano di calpestio in alluminio mandorlato, in pendenza verso il piatto doccia.
- Isolamento pavimento: ottenuto mediante applicazione di pannelli sandwich, spessore mm. 50, isolati sull'estradosso della struttura di base.
- Pareti esterne: costituite da pannelli modulari autoportanti sandwich, spessore mm. 80, isolati con iniezione di resina poliuretanica autoestinguente espansa di tipo rigido. Densità kg. 42/m<sup>3</sup>. I due supporti del sandwich sono sia per l'esterno che per l'interno in acciaio zincato e preverniciato colore bianco grigio. Coefficiente di trasmissione termica Kcal/mq.h°c. 0.26.
- Tramezze: costituite da pannelli modulari autoportanti sandwich, spessore mm. 50, isolati con iniezione di resina poliuretanica autoestinguente espansa di tipo rigido. Densità kg. 42/m<sup>3</sup>. I due supporti del sandwich sono sia per l'esterno che per l'interno in acciaio zincato e preverniciato colore bianco grigio. Coefficiente di trasmissione termica Kcal/mq.h°c. 0.43.
- Copertura: costituita con pannelli analoghi a quelli di parete, spessore mm. 80/120, in acciaio zincato preverniciato colore bianco grigio, sui quali verrà opportunamente fissato un fascione canale in acciaio



zincato e preverniciato colore testa di moro o bianco grigio. Coefficiente di trasmissione termica W/mqK. 0,23 EN ISO 6946. Pluviali Pvc.

- Serramenti: in alluminio anodizzato le porte ed in PVC le finestre, colore bianco, Ral 9010, completi di vetri stampati camera di sicurezza 3+3/15 gas /4 b.e. con barre esterne di protezione, verranno inseriti:
  - N. 2 porte d'ingresso mezzo vetro da cm. 100 (90 passaggio utile) x h 218.
  - N. 2 porte interne cieche da cm. 79 (64 passaggio utile) x h 200 con segnalatore libero/occupato.
  - N. 6 finestre doppio vasistas da cm. 200 x h 60.
  - N. 6 finestre a vasistas da cm. 90 x h 60.
- Impianto elettrico: realizzato nel rispetto del decreto N. 37 del 22/01/08, si prevede l'esecuzione di tipo esterno, stagno, con tubazione con grado di protezione IP 55.  
L'impianto avrà origine da una cassetta di derivazione posta all'esterno e conterrà le seguenti apparecchiature:
  - N. 1 interruttore generale differenziale salvavita da 220v.
  - N. 3 magnetotermici aggiuntivi.
  - N. 2 plafoniere locali wc.
  - N. 4 neon singoli da 1 x 36 W stagni.
  - N. 8 neon doppi da 2 x 36 W stagni.
  - N. 4 emergenze
  - N. 4 prese corrente da 16 A.
  - Derivazioni per allineati.
- Impianto idraulico: la tubazione esterna a parete, a vista, in polipropilene PPR80 o in acciaio zincato, assemblate in polifusione o zincata, collegherà le seguenti apparecchiature:
  - N. 2 vasi in ceramica completi di cassetta e sedile.
  - N. 2 lavabi a canale in Abs da cm. 100 con piedini, con due rubinetti miscelatori cad. e specchi
  - N. 4 piatti doccia in acciaio inox, con 3 soffioni cadauno e pilette, rubinetti a pulsante.
  - N. 8 radiatori in alluminio con valvole termostattizzabili, collettori esclusi.Gli scarichi dei singoli sanitari verranno allacciati e convogliati in due botole in prossimità dei vasi.

#### **1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento**

Da un primo esame, si riscontra che tutte le opere risultano realizzabili.

#### **1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi**

Le aree interessate dall'intervento fanno tutte parte del plesso sportivo di proprietà comunale e sono immediatamente disponibili.

#### **1.1.4. Tempistica di esecuzione dei lavori**

Dal punto di vista tecnico, gli interventi possono essere realizzati in qualsiasi stagione dell'anno, anche se, ovviamente, trattandosi di lavori all'aperto è preferibile evitare le stagioni più piovose.

#### **1.1.5. Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed impianti esistenti**

Tutte le aree oggetto degli interventi si trovano in zone facilmente accessibili, dove possono essere eseguiti eventuali interventi manutentivi.

### **1.2. Eventuali altre circostanze particolari che possono influenzare i lavori**

Trattandosi di interventi da eseguire all'interno di un plesso sportivo, è prioritario non interferire con lo svolgimento della normale attività sportiva e agonistica. E' quindi importante informare preventivamente le associazioni che utilizzano le strutture sportive da calcio e da pallavolo, nonché il gestore del bar del centro

sportivo, onde poter programmare i tempi di esecuzione dei lavori in modo tale da non ostacolare eventuali manifestazioni sportive o ricreative nel centro sportivo.

Poiché nel corso dell'anno si prevede che vengano eseguiti anche interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture del centro sportivo comunale nell'ambito di un PII, è necessario evitare che possano esserci interferenze tra questi lavori e le opere programmate.

### 1.3. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico

#### 1.3.1. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto

Il primo elemento da realizzare è la platea di appoggio in cls sulla quale devono essere successivamente fissati gli spogliatoi prefabbricati. Per la buona riuscita dell'opera è essenziale che la realizzazione di questo basamento in cls venga fatta esattamente secondo le indicazioni della ditta fornitrice dei blocchi spogliatoi prefabbricati e che vengano preventivamente previsti tutti gli allacci necessari.

#### 1.3.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da un primo esame dell'intervento, in base alle tipologie di lavori ed ai costi correnti, si può presumere un costo per l'esecuzione dei lavori di Euro 101.000,00.-, come indicato nella tabella riepilogativa sotto riportata:

Opere da realizzare		Importo
Fornitura di blocco di spogliatoi prefabbricati	€	61.818,00
Opere edili e allacciamenti	€	25.000,00
Impianti	€	5.000,00
Importo totale netto		€ 91.818,00
IVA 10%		€ 9.182,00
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 101.000,00</b>

I costi per la progettazione e direzione lavori dell'opera, quantificabili in Euro 10.000,00.-, oltre contributo previdenziale del 4% e iva del 22%, in totale pari a € 12.668,00.-, non sono inseriti in questo quadro economico in quanto verranno finanziati con risorse private nell'ambito di un P.I.I.

#### 1.4. Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Lo stanziamento complessivo per l'esecuzione degli interventi di cui sopra ammonta ad Euro 101.000,00.-, finanziato con entrate di bilancio sul capitolo 5405 – int. 2.06.02.01.

## 2. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

I parametri ricavati dai punti sopra citati sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionali, di sostenibilità ambientale e di fattibilità economico-finanziaria propendono verso una valutazione complessiva di fattibilità. Pertanto si esprime un giudizio di fattibilità **positivo** dell'intervento in oggetto.

Data Aprile 2015



La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
Arch. Giovanna Frediani







