

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Città metropolitana di Milano

OGGETTO: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" – CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB

AGGIUDICAZIONE: Determinazione di aggiudicazione definitiva n°224 del 02/08/2018

CONTRATTO: DEL 18/01/2019

PERIZIA DI VARIANTE N°02

RELAZIONE ILLUSTRATIVA (art 8 comma 2 D.M. 7 marzo 2018 n°49)

PREMESSA

Con Determinazione di aggiudicazione definitiva n°224 del 02/08/2018 il comune di Pogliano Milanese approvava il progetto di " RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI".

L'importo complessivo del progetto approvato, pari ad € 841.762,84 oltre oneri della sicurezza pari a € 37.262,99, è così suddiviso:

	Importi in Euro	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)	
		Importo Totale	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	TOTALE a soggetto ribasso	Aliquota %
	A corpo				
1	Demolizioni, rimozioni e scavi	37.888,09			4,5%
2	Opere interne di nuova costruzione	130.377,36			15,49%
3	Opere di facciata e coperture	248.810,97			29,56%
4	Opere esterne	56.249,75			6,68%
5	Opere di natura strutturale	97.712,61			11,61%

6	Impianti elettrici	102.324,81			12,16%
7	Impianti meccanici	168.400,25			20,01%
	IMPORTO TOTALE	841.763,84	37.262,99	879.026,83	100,000%

Con contratto d'appalto del 18/01/2019 l'Amministrazione Comunale ha affidato i lavori in oggetto all'impresa IMPRESA: G.S.M. Costruzioni srl, con sede in Corso Umberto I n° 13 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) PIVA e Cod Fisc 05812151214 con RIBASSO OFFERTO del 29,90% per un totale di € 590.076,46 oltre oneri della sicurezza di € 37.262,99

	Importi in Euro	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)
		Importo Totale	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	TOTALE DI APPALTO
	A corpo			
1	Demolizioni, rimozioni e scavi	26.559,55		
2	Opere interne di nuova costruzione	91.394,53		
3	Opere di facciata e coperture	174.416,49		
4	Opere esterne	39.431,07		
5	Opere di natura strutturale	68.496,54		
6	Impianti elettrici	71.729,69		
7	Impianti meccanici	118.048,58		
	IMPORTO TOTALE	590.076,45	37.262,99	627.339,44

Durante le demolizioni e l'esecuzione delle opere sono state rinvenute delle condizioni che non era stato possibile verificare nella fase di progettazione per l'indisponibilità delle aree. A valle di tali demolizioni sono sorte problematiche impreviste, che hanno imposto un ripensamento di alcune scelte compiute con la progettazione originale.

A tal scopo si è deciso di redigere la presente perizia di variante, che riguarderà le opere strutturali ed indagini strutturali sul corpo principale

Con la presente relazione si intende illustrare le motivazioni che hanno portato alla redazione della presente perizia.

MOTIVAZIONI E INTERVENTI

Durante le demolizioni delle opere edili è stato rinvenuto un differente spessore dei massetti di pavimentazione rispetto alle previsioni originali, una disomogenea tessitura dei maschi murari ed oltre ad una configurazione dei solai esistenti che necessita di un maggiore intervento di inghisaggio per i bilanci costituenti la struttura dei nuovi balconi. Si è dovuto quindi procedere sia a modificare l'ancoraggio dei bilanci, sia a effettuare una serie di indagini, propedeutiche a eventuali successive prove strumentali sulla resistenza dei materiali non oggetto della presente variante.

Inoltre sul corpo principale l'ammorsamento delle murature verso le fondazioni è risultato maggiore rispetto alla previsione originale pertanto si è reso necessario approfondire le indagini mediante scavo

NUOVO QUADRO ECONOMICO

Il nuovo Quadro economico, di confronto con prezzi di appalto, risulta così suddiviso:

	Importi in Euro	Colonna a)	Colonna a1)	Colonna a2)	Colonna b)	Colonna c)
		Importo di appalto	Importo di variante 01	Importo di variante 02	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	NUOVO TOTALE OGGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE 02
	A corpo					
1	Demolizioni, rimozioni e scavi	26.559,55	1161,62	2058,94		
2	Opere interne di nuova costruzione	91.394,53				
3	Opere di facciata e coperture	174.416,49				
4	Opere esterne	39.431,07				
5	Opere di natura strutturale	68.496,54	1856,75	9000,26		
6	Impianti elettrici	71.729,69				
7	Impianti meccanici	118.048,58				
	IMPORTO TOTALE	590.076,45	3018,37	11.059,20	37.262,99	641.417,01

Il nuovo importo contrattuale di appalto sarà pertanto di € 641.417,01 di cui € 11.059,20 di lavori di variante 02, corrispondenti al 1,76 % dell'importo contrattuale, contrattualizzate con Atto di Sottomissione, il cui schema sarà approvato con la presente perizia.

Si dichiara l'importo della perizia aumenta l'importo complessivo del contratto del 1,76 % e che il maggior importo dell'opera trova copertura nell'ambito del ribasso d'asta.

ELENCO ELABORATI

- Relazione illustrativa con quadro economico comparativo;
- Computo Metrico Estimativo di perizia;

Pogliano Milanese 03/04/2019

Il RUP

.....

Il Direttore dei Lavori

