



Comune di Pogliano Milanese (Mi)						
MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE - VIA ROSMINI 4						
VARIANTE EX ART.106 D.Lgs. 18.04.2016 n°50						
COD. C.M.	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o 2022 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	Unità di misura	IMPORTO	
					unitario	TOTALE
1	npp1	Fresatura della superficie dei pavimenti esistenti con idoneo macchinario per rimozione impurità, livellamento e preparazione alla posa Alloggi 1 e 2.	113,70	m²	€ 9,50	€ 1.080,15
2	npp2	Fornitura e installazione di canne fumarie coassiali con condotti interni in plastica traslucida e parte esterna in acciaio galvanizzato per caldaie a gas a condensazione. l'utilizzo come sistema per l'evacuazione fumi della combustione e aspirazione dell'aria comburente, conforme alla norma UNI 7129:2015. lunghezza m.4,0 circa	2,00	cad	€ 360,71	€ 721,42
3	1C.01.090.0020.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. In buono stato di conservazione.retro piastrelle (voce CME c.4) mq 44,60	44,60	m²	€ 12,64	€ 563,74
4	1C.07.110.0020.c	Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - in piano e squadra perfetto, anche per applicazione piastrelle incollate. retro zoccolino: m.101x0,08=mq.8,08 + retro piastrelle (voce CME c.4) mq 44,60	52,68	m²	€ 16,93	€ 891,87
5	1C.07.110.0040	rasatura soffitto e parete esterna cucina alloggio 2: Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabililitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni	20,27	m²	€ 18,88	€ 382,70
6	1C.06.070.0100.b	formazione di controtavolato per alloggiamento impianti bagno e posa sanitari sospesiTavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: - 12 cm	3,00	m²	€ 30,61	€ 91,83
7	NC.10.250.0070.b	Nolo gruppo elettrogeno silenziato, dato funzionante, compreso consumo combustibile ed assistenza al funzionamento - da 11 a 30 Kva. gg20	160,00	h	€ 14,16	€ 2.265,60
8	1C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. PIANEROTTOLO	12,00	m²	€ 2,07	€ 24,84

COD. C.M.	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o 2022 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	Unità di misura	IMPORTO	
					unitario	TOTALE
9	1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa PIANEROTTOLO				
			12,00	m²	€ 2,26	€ 27,12
10	1C.24.120.0020.a	Pittura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi:PIANEROTTOLO				
			12,00	m²	€ 3,71	€ 44,52
TOTALE OPERE IN VARIANTE AL LORDO DELLO SCONTO CONTRATTUALE						€ 6.093,79
TOTALE OPERE IN VARIANTE AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE PARI AL 15,28%						€ 5.162,66
<p>Pogliano Milanese, lì 07.07.2022</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p>  <p>PAOLO REZZETTI ARCHITETTO</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>L'IMPRESA APPALTATRICE</p>  <p>EDILSERIO s.r.l. COSTRUZIONI EDILI</p> </div> </div>						