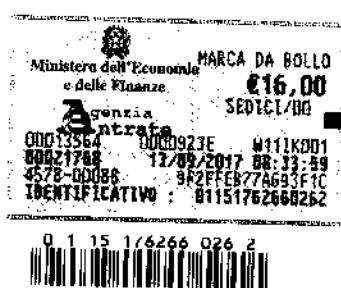




Comune di Pogliano Milanese

Area Urbanistica



Data **18.09.2017**
Protocollo **9343**

Permesso di Costruire	N.	PDCO / 6 / 2017
Data di rilascio		18-09-2017

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

- art.20 TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e art.38 L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. -

Vista la domanda di cui agli estremi riportati nella seguente tabella:

Data presentazione:	29-11-2016
Protocollo comunale:	20160011819
Indirizzo:	VIA GIUSEPPE GARIBOLDI 20010 POGLIANO MILANESE (MI)
Identificativi catastali:	fog. 5 map. 511, 547, 171, 268.
Oggetto:	REALIZZO DI OPERE PUBBLICHE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE INERENTI AL PDCO MN. 15/2016

Visti:

- Gli atti tecnici ed amministrativi;
- I Regolamenti di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.

Visti altresì:

- Gli elaborati e documenti di progetto, allegati alla domanda di Permesso di Costruire, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento.

Attesa la propria competenza:

- Ai sensi del D.lvo 18 agosto 2000, n. 267, art.107 e 109;
- Ai sensi del TU-DPR 06 giugno 2001, n.380, art.20 e ss.mm.ii.;
- Ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005, n.12, art.38 e ss.mm.ii.-

Rilascia al/i sig./sigg./società:

Sig./Società	BOZZELLA PAOLO VIA ARSIERO N. 89 20010 VANZAGO (MI)
--------------	--------------------------------------------------------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la realizzazione nell'immobile, meglio identificato nelle premesse, del seguente intervento:

REALIZZO DI OPERE PUBBLICHE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE INERENTI AL PDCO MN. 15/2016

CONDIZIONI ED OSSERVANZA DI NORME DA RISPETTARE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI:

1	I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2	Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3	Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4	per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nello stato originario: <ul style="list-style-type: none"> ▪ a lavoro ultimato; ▪ anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 3 (tre) mesi dall'accertamento eseguito dagli uffici comunali (Area Urbanistica c/o Polizia Locale);
5	Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di specifica autorizzazione dell'Ente competente;
6	Gli assiti di cui al punto 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
7	L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
8	Dovranno, infine, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla Sezione I – Capo IV – del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: <i>"Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche"</i> ;
9	Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza sia delle norme generali di legge e di regolamento sia delle modalità esecutive indicate nel presente Permesso di Costruire con particolare riferimento alle asseverazioni e/o dichiarazioni rese in sede di presentazione della pratica, con ammonimento delle responsabilità civili e penali in caso di falsa e mendace dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000;
10	Le opere di cui al Permesso di Costruire debbono essere iniziate entro e non oltre 1 (un) anno dalla data riportata in calce al presente provvedimento;
11	L'immobile o la parte di esso oggetto delle opere di cui al Permesso di Costruire deve essere ultimato/a e resa agibile entro e non oltre il termine di 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori;
12	La data di inizio e quella di fine lavori devono essere comunicate al protocollo del Comune con anticipo;
13	Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori – Estremi del presente Permesso di Costruire.-
14	Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro dettate dal D.Lvo 81/2008 e ss.mm.ii.;
15	Dovranno essere osservate le Leggi Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto dettate dal D.Lvo 152/2006 e ss.mm.ii.
16	Si dà atto che il regolamento d'uso sarà oggetto di successivo provvedimento che verrà assunto prima della conclusione dei lavori e a seguito del collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione.
17	Il titolare del Permesso di Costruire dovrà, entro l'inizio lavori, chiedere all'Ufficio tecnico l'espletamento di un sopralluogo congiunto con la D.L. presso le aree di proprietà comunali utili / necessarie per la realizzazione delle opere oggetto del presente provvedimento, ai fini della loro consegna. A tale proposito verrà redatto un verbale di consegna; le suddette aree dovranno essere restituite a collaudo provvisorio rilasciato. Sino a tale data la responsabilità in ordine alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle suddette aree e delle opere che insistono su di esse è posta in capo al titolare del presente provvedimento. Tale obbligazione cesserà ogni effetto a seguito dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Dalla Residenza Comunale, li 18/09/2017



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)