

 1)	2) ente COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	3) sigla G.C.	4) numero 22	5) data 14-02-2018
	6) oggetto Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale in via C. Chiesa – Lotto II - CUP J76H18000000007 - approvazione progetto definitivo-esecutivo.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Quattordici** del mese di **Febbraio** alle ore **12:30**,
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5
TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta la Dr. Giulio Notarianni, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale in via C. Chiesa – Lotto II - CUP J76H18000000007 - approvazione progetto definitivo-esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici del triennio 2017-2019 è inserito per l'anno 2017 al punto 1a) l'esecuzione del lotto 2 degli interventi di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale, interamente finanziato tramite i proventi derivanti dal P.I.I. di Via S.Francesco/Madonna/Arluno;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05.03.2008 avente ad oggetto: "Programma Integrato di Intervento in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. n.12/2005 per l'area di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Adozione";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 25.11.2008 avente ad oggetto: "Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. 12/2005. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione definitiva".-
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 13.07.2010 avente ad oggetto: "Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno già approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.58 del 25.11.2008";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.11.2010 avente ad oggetto: "Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Approvazione definitiva e controdeduzione alle osservazioni presentate";
- la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19.05.2011 tra il Comune di Pogliano Milanese e il sig. Carlo Perfetti, la società Long Time Srl, la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n. rep.25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24.05.2011 al n.2947 S1T trascritto c/o l'Ufficio Provinciale di Milano, Circoscrizione Milano 2, n. reg. gen. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2012 avente ad oggetto: "Approvazione atto di modifica e integrazione della convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco"
- la determinazione della responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 32 del 09.02.2012 con la quale è stato conferito allo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo l'incarico professionale relativo alla progettazione preliminare per l'ampliamento degli spogliatoi e la riqualificazione energetica del centro sportivo comunale, lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12.04.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo a lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, redatto dallo studio tecnico incaricato F+G ASSOCIATI di Bergamo per l'importo complessivo di € 500.000,00.-;
- la nota prot. n. 7667 del 19.07.2013 con la quale l'Ufficio tecnico Comunale ha informato i progettisti che, a seguito di variazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2013-2015, approvato con deliberazione CC n. 34 del 02.07.2013, lo stanziamento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, è stato modificato, con una riduzione a complessivi € 430.000,00.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 25.07.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, per un importo ridotto a € 430.000,00.-, che presenta una suddivisione in 3 lotti, di cui i primi due interamente finanziati con risorse private nell'ambito del Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno e il terzo finanziato con entrate proprie dell'ente;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05.08.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al primo lotto dei suddetti lavori, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo.-, per un importo di € 200.000,00.-, interamente finanziato con risorse private nell'ambito del Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 03.09.2015 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al terzo lotto dei suddetti lavori, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo.-, per un importo di € 150.000,00.-, interamente finanziato con entrate proprie dell'ente, e alcune modifiche alle lavorazioni previste nel progetto preliminare relative al secondo lotto, per renderle funzionali alle nuove soluzioni progettuali da adottarsi nella progettazione della tensostruttura dei campi volley;

Dato atto che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici del triennio 2018-2020 è inserito per l'anno 2018 l'intervento di "Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di PII";

Ricordato che i professionisti incaricati hanno presentato all'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 7945 del 31.07.2017 il progetto definitivo-esecutivo del secondo lotto dei lavori di manutenzione straordinaria del centro Sportivo Comunale, che prevede la sostituzione delle macchine ventilanti per il riscaldamento dei campi da pallavolo con nuove UTA ad alta efficienza a portata variabile (inverter), il potenziamento della centrale termica e la posa in opera delle tubazioni d'allacciamento, e il rifacimento dei servizi igienici pubblici del centro sportivo;

Visti gli elaborati relativi al progetto definitivo-esecutivo del suddetto lotto 2 che constano dei seguenti documenti tecnici ed amministrativi:

- Relazione tecnica (allegato 1)
- Elaborati grafici:
 - M01 – Schema funzionale (allegato 2)
 - M02 – Planimetria locale tecnico (allegato 3)
 - M03 – Planimetria generale (allegato 4)
 - M04 – Planimetria impianto meccanico bagni pubblici (allegato 5)
 - A01 Unica – inquadramento planimetria prospetti (allegato 6)
 - sezioni AA – abaco serramenti
 - E01 – Schemi Quadri elettrici (allegato 7)
 - E02 – Planimetria locale tecnico (allegato 8)
 - Sic01 – Planimetria di cantiere (allegato 9)
 - Sic02 – Planimetria interferenze sottoservizi (allegato 10)
- Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma (allegato 11)
- Capitolato speciale d'appalto (allegato 12)
- Computo metrico estimativo (allegato 13)
- Elenco prezzi unitari (allegato 14)
- Analisi dei prezzi (allegato 15)
- Quadro incidenza della manodopera (allegato 16)
- Piano di manutenzione dell'opera (allegato 17)
- Quadro economico (allegato 18)

Evidenziato che il suddetto progetto definitivo-esecutivo prevede per l'esecuzione dei lavori per il lotto 2 una spesa complessiva di € 102.000,00.-, come di seguito indicato:

CORPO D'OPERA RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO

• Opere impianto meccanico	€	48.052,09
• Opere edili	€	5.277,91
• Opere impianto elettrico	€	1.070,00
TOTALE LAVORI RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO	€	54.400,00

CORPO D'OPERA BAGNI PUBBLICI

• Opere edili	€	17.481,89
• Opere impianto meccanico	€	9.865,00
• Opere impianto elettrico	€	1.253,11
TOTALE LAVORI BAGNI PUBBLICI	€	28.600,00

ONERI DELLA SICUREZZA

€ 2.200,00

Totale importo lavori € 85.200,00

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza	€	10.500,00
Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€	420,00
I.V.A. su spese tecniche (22%)	€	2.402,40
Totale spese di progettazione	€	13.322,40

Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie
(art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):

• Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 85.200,00)	€	1.363,20
• Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 85.200,00)	€	340,80
Imprevisti e arrotondamenti	€	1.773,60
Totale importo somme a disposizione		€ 16.800,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 102.000,00

Dato atto che il presente progetto esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e al D.Lgs. 207/2010 - Titolo II Capo I- Sezione IV;

Dato atto che il progetto definitivo-esecutivo in oggetto redatto ai sensi del DPR n. 207/2010 - articoli nn. 24-32 - è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 eseguita dalla società Teknoprogetti Engineering Srl che ha presentato il relativo rapporto conclusivo positivo dell'attività di verifica del progetto in data 13.02.2018 al prot. 1764, depositato agli atti dell'Area LL.PP.;

Visto l'atto di validazione n. 3/2018 effettuato dal R.U.P., Arch. Giovanna Frediani, in data 14.02.2018, depositato agli atti dell'Area LL.PP.;

Rilevato che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici del triennio 2018-2020 è inserito per l'anno 2018 l'intervento di "Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di PII" per un importo di € 100.000,00.-;

Considerato che la Direzione dei lavori ha comunicato che residuano a favore dell'Amministrazione, € 4.020,40.- dai lavori relativi al lotto 1° delle opere di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale realizzati direttamente degli operatori privati di P.I.I. in argomento;

Evidenziato pertanto che l'importo del quadro economico di progetto per € 102.000,00.-, è interamente coperto dal finanziamento dei proventi derivanti dal P.I.I., come previsto nella citata convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco;

Dato atto che il Responsabile Unico di Procedimento per il progetto definitivo-esecutivo predetto è l'architetto Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente del Comune di Pogliano Milanese;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Visto il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

Visti ed acquisiti il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, resi rispettivamente dalla Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dalla Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di approvare il progetto definitivo-esecutivo redatto dai progettisti incaricati dello studio F+G ASSOCIATI di Bergamo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale in via C. Chiesa – lotto II - da realizzarsi nell'ambito di un PII", dando atto che il progetto stesso consta dei documenti tecnici di seguito elencati, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, All. 01-18;

• Relazione tecnica	(allegato 1)
• Elaborati grafici:	
○ M01 – Schema funzionale	(allegato 2)
○ M02 – Planimetria locale tecnico	(allegato 3)
○ M03 Planimetria generale	(allegato 4)
○ M04 – Planimetria impianto meccanico bagni pubblici	(allegato 5)
○ A01 Unica – inquadramento planimetria prospetti sezioni AA – abaco serramenti	(allegato 6)
○ E01 – Schemi Quadri elettrici	(allegato 7)
○ E02 – Planimetria locale tecnico	(allegato 8)
○ Sic01 – Planimetria di cantiere	(allegato 9)
○ Sic02 – Planimetria interferenze sottoservizi	(allegato 10)
• Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma	(allegato 11)
• Capitolato speciale d'appalto	(allegato 12)
• Computo metrico estimativo	(allegato 13)
• Elenco prezzi unitari	(allegato 14)
• Analisi dei prezzi	(allegato 15)
• Quadro incidenza della manodopera	(allegato 16)
• Piano di manutenzione dell'opera	(allegato 17)
• Quadro economico	(allegato 18)

3. di approvare il quadro economico di progetto il cui importo complessivo è pari a € 102.000,00.- (centoduemila/00) come di seguito indicato:

CORPO D'OPERA RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO

• Opere impianto meccanico	€	48.052,09
• Opere edili	€	5.277,91
• Opere impianto elettrico	€	1.070,00
TOTALE LAVORI RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO	€	54.400,00

CORPO D'OPERA BAGNI PUBBLICI

• Opere edili	€	17.481,89
• Opere impianto meccanico	€	9.865,00
• Opere impianto elettrico	€	1.253,11
TOTALE LAVORI BAGNI PUBBLICI	€	28.600,00

ONERI DELLA SICUREZZA

€ 2.200,00

Totale importo lavori € 85.200,00

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza	€	10.500,00
Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€	420,00
I.V.A. su spese tecniche (22%)	€	2.402,40
Totale spese di progettazione	€	13.322,40

Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie
(art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):

• Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 85.200,00)	€	1.363,20
• Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 85.200,00)	€	340,80
Imprevisti e arrotondamenti	€	1.773,60

Totale importo somme a disposizione € 16.800,00

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 102.000,00

4. di dare atto che il finanziamento di detto quadro economico per € 102.000,00.-, è interamente coperto dai proventi derivanti dal P.I.I., come previsto nella citata convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco;
5. di dare atto che il presente progetto definitivo-esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 207/10 nelle parti ancora in vigore e che lo stesso è stato sottoposto a verifica, con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 eseguita dalla società Teknoprogetti Engineering Srl;
6. di dare atto che l'opera è stata prevista nella deliberazione di G.C. n. 60 del 04.07.2017, ad oggetto "Adozione programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 ed elenco annuale 2018" e nella deliberazione G.C. n. 4 del 12.01.2018 ad oggetto "Aggiornamento programma triennale 2018/2020 dei Lavori Pubblici ed elenco annuale 2018", che verrà approvato nel prossimo Consiglio Comunale;
7. di appalesare:
 - la pubblica utilità e l'urgenza dell'esecuzione dei lavori;
 - che non si darà luogo a procedimenti espropriativi;
8. di dare atto che il Responsabile Unico di Procedimento per il progetto definitivo/esecutivo predetto è l'architetto Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Pogliano Milanese;
9. di incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP. del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente, ivi compresa la trasmissione del presente atto alle società LongTime Srl e S.G.I. Srl, sottoscrittori della citata convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco;
10. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. L.gs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giulio Notarianni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.