

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 131)**

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**  
**REGISTRO GENERALE**  
**N. 353 DEL 25-11-2014**

**OGGETTO: Interventi manutentivi nella centrale termica della  
Scuola Media A. Ronchetti. Cig. Z1111C8AA0. Soc.  
Giemme G.M. Multiservice a.r.l.**

## LA RESPONSABILE

### **Premesso che:**

- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dall'anno 2012 sino all'anno 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 431 del 13.12.2013 è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2014;

**Rilevato che** al momento dell'accensione degli impianti termici della Scuola Media Ronchetti i tecnici della suddetta ditta hanno riscontrato alcuni problemi nella centrale termica dello stabile scolastico, che compromettono il corretto funzionamento del relativo impianto di riscaldamento;

**Evidenziato che**, a seguito di richiesta dell'ufficio tecnico Comunale, la società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha comunicato che per garantire il corretto funzionamento dell'impianto termico scolastico è necessario provvedere all'esecuzione dei seguenti interventi:

- pulizia di due scambiatori rapidi a piastre delle caldaie;
- sostituzione di due vasi di espansione;
- intervento per bloccare la perdita d'acqua sotto la pompa del gruppo gemellare primario della caldaia n. 2;

**Visto** il preventivo della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. (prot. 10835 del 17.11.2014) per gli interventi manutentivi nella centrale termica della Scuola Media "A. Ronchetti", consistenti nella pulizia di due scambiatori rapidi a piastre delle caldaie, nella sostituzione di due vasi di espansione e nell'intervento per bloccare la perdita d'acqua sotto la pompa del gruppo gemellare primario della caldaia n. 2, per un importo complessivo di Euro 2.295,00.-, oltre IVA 22%, per un totale di Euro 2.799,90.-;

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare gli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di €2.295,00.-, oltre IVA 22%, per un totale di € 2.799,90.-;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 di data 22.07.2014 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16/09/2014, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

**Visto** l'art. 9 del "Regolamento per gli acquisti in economia di lavoro, beni e servizi", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

## DETERMINA

1. Di ritenere necessario provvedere all'esecuzione degli interventi manutentivi nella centrale termica della Scuola Media "A. Ronchetti", consistenti nella pulizia di due scambiatori rapidi a piastre delle caldaie, nella sostituzione di due vasi di espansione e nell'intervento per bloccare la perdita d'acqua sotto la pompa del gruppo gemellare primario della caldaia n. 2, come esposto in narrativa;
2. Di evidenziare che gli interventi manutentivi di cui sopra sono mirati a garantire il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento del suddetto plesso scolastico;
3. Di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto per un importo complessivo di € 2295,00.-, oltre IVA 22%, per un totale di € 2.799,90.-
4. Di impegnare la predetta spesa, che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura.
5. Di imputare la predetta spesa di **Euro 2.799,90.-** sul capitolo n. **2341** intervento **1.04.03.03** ad oggetto: "Spese di manutenzione della Scuola Media" dell'esercizio del bilancio 2014;

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2014	2015	2016	Successivi	
				X				

6. Di dare atto che la predetta spesa riguardante la Scuola Media Statale "A. Ronchetti", verrà ripartita tra il Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Vanzago;
7. Di demandare al Responsabile dell'Area Finanziaria il recupero delle somme a carico del Comune di Vanzago, di cui all'art 6 della convenzione in essere;
8. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
9. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 18.11.2014

La Responsabile Area Lavori Pubblici  
(arch. Giovanna Frediani)

## **AREA FINANZIARIA**

### **Impegno n. 662**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 25.11.2014

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 11-12-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2014 al 26-12-2014

Pogliano Milanese, 11-12-2014

IL MESSO COMUNALE