



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 324

Data: 06/09/2022

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo-esecutivo del lotto 1 dei "lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale": "Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura" – CUP J74J22000010006

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 231 del 01.07.2022 con la quale è stato conferito all'Arch. Marco Mutti, con studio in via Giulio Ferreri 34 a Milano (MI) - P.IVA 08396590153/CF. MTTMRC64D30F205W, l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione def-esecutiva, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto per l'importo di € 26.309,17.-, oltre a € 1.052,37.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 27.361,54.-, oltre € 6.019,54.- per IVA 22%, in totale € 33.381,08.-;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 01.07.2022 con la quale è stato conferito all'Ing. Marta Oldani, con studio in via XXIV Maggio 55 a Marcallo con Casone (MI) - P.IVA 05579020966/CF. LDNMRT77R46D198S, l'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto per l'importo di € 7.319,10.-, oltre a € 292,76.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 7.611,86.-, oltre € 1.674,61.- per IVA 22%, in totale € 9.286,47.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 20.07.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al lotto 1 dei "lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale": "Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura" – CUP J74J22000010006;

Preso atto che:

- l'Arch. Marco Mutti ha consegnato al protocollo dell'Ente in data 25.08.2022 al n. 9467, gli elaborati progettuali del progetto definitivo-esecutivo del lotto 1 dei "lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale": "Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- l'Ing. Marta Oldani ha consegnato al protocollo dell'Ente in data 13.07.2022 al n.7947 e successivo aggiornamento in data 25.08.2022 al n. 9477, il Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.l.gs 81/2008 s.m.i. del lotto 1 dei "lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale": "Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura";

Dato atto che il progetto definitivo-esecutivo è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Elenco documenti:

- *Relazione tecnica e storica sintetica con relazione Criteri Ambientali Minimi* (all. n. 1)
- *Capitolato Speciale d'Appalto* (all. n. 2)
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.l.gs 81/2008 s.m.i. Con allegato Cronoprogramma dei lavori e Fascicolo dell'Opera di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 81/08;* (all. n. 3)
- *Computo metrico estimativo con elenco prezzi unitari* (all. n. 4)
- *Schema di Contratto* (all. n. 5)
- *Piano delle Manutenzioni dell'opera* (all. n. 6)

Elaborati grafici:

- *Tav. 01* (all. n. 7)
- *Tav. 02* (all. n. 8)

Evidenziato che l'esecuzione dei lavori in oggetto comporta una spesa complessiva di € 270.000,00.- secondo il seguente quadro economico:

Opere di rifacimento del manto, isolamento copertura e complementari	€	101.947,15
Totale lavori a base di gara	€	101.947,15
Oneri per la sicurezza	€	47.039,98
Importo complessivo dei lavori	€	148.987,13
Somme a disposizione		
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori di € 148.987,12	€	14.898,71
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
progettazione di fattibilità t.e., progettazione def-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, stesura del CRE (affidato all'arch. Mutti con det. n. 231 del 01.07.2022 - impegno 570 sul cap. 907)	€	33.381,08
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (affidato all'ing. Oldani con det. n. 230 del 01.07.2022 - impegno 569 cap. 907)	€	9.286,47
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 148.987,13)	€	2.383,79
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 148.987,13)	€	595,95
Altri costi (imprevisti, somme a disposizione, contributo ANAC)	€	60.466,86
Totale somme a disposizione	€	121.012,87
COSTO COMPLESSIVO € 270.000,00		

Precisato che lo stabile sede del Palazzo Municipale, di proprietà comunale, rientra tra i beni sottoposti a tutela ai sensi dell'articolo 10, comma 1, e dell'art. 12, comma 1, del d.lgs n. 42 del 2004 e. s.m.i.;

Dato atto che con nota del 11.08.2022 registrata al protocollo al n. 9160 è stato richiesto alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Autorizzazione per l'esecuzione delle opere previste in progetto ai sensi del articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004;

Vista la nota prot. n. 9719 del 05.09.2022 ricevuta tramite mail da parte dell'arch. Cavalleri, tecnico istruttore della Soprintendenza, con cui anticipava l'inoltro al protocollo del Comune dell'autorizzazione senza prescrizioni e che pertanto alla luce di quanto sopra nulla osta alla Soprintendenza per i lavori in argomento;

Precisato altresì che, in questa prima fase denominata "lotto 1", l'intervento è volto alla sola messa in sicurezza del tetto del Municipio, visti i vari fenomeni di distacco di parti di esso avvenuti sino ad oggi, in particolare le lattonerie, con evidente rischio di nocumento a cose e persone; ma che in questa fase non è intenzione dell'amministrazione voler procedere anche ad una riqualificazione energetica dello stesso, atteso che suddetta riqualificazione sarà oggetto di un successivo progetto che considererà opere di manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio, nuovi impianti di riscaldamento e termoregolazione con installazione di fonti rinnovabili di energia ed in generale la sistemazione degli spazi interni;

Dato atto che alla luce di quanto sopra al momento non si procede ad un'analisi progettuale energetica dell'edificio ai sensi della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 demandando quanto sopra ad un fase d'intervento che riguardi tutto l'involucro edilizio, nuovi impianti di riscaldamento e termoregolazione con installazione di fonti rinnovabili di energia ed in generale la sistemazione degli spazi interni;

Dato atto che il presente progetto esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e al D.Lgs. 207/2010 - Titolo II Capo I- Sezione IV;

Visto il verbale e il rapporto tecnico conclusivo positivo dell'attività di verifica del progetto ai sensi dell'art. 26, del D.lgs. 50/2016, redatto dal personale dell'Ufficio tecnico comunale, depositato agli atti del Servizio LL.PP.;

Visto l'atto di validazione con esito favorevole n. 3/2022 effettuato dal R.U.P., Arch. Ferruccio Migani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, in data 05.09.2022, depositato agli atti dell'Area LL.PP.;

Evidenziato che per l'esecuzione dei lavori del progetto in argomento, il finanziamento del quadro economico di progetto per € 270.000,00.-, comprensivo di IVA, è sostenuto, per la quota di € 70.000,00.- con finanziamento L. 160/2019 art. 1 comma 9 e per la quota restante dal bilancio comunale;

Dato atto che con la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 01.07.2022 la quota di finanziamento assegnata di € 70.000,00.- di cui alla L. 160/2019 art. 1 comma 9 è stata accertata al capitolo 3042 E – 4.02.01.01.01 - del Bilancio di Previsione 2022/2024 – esercizio 2022;

Evidenziato che, per poter fruire del suddetto contributo gli enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione delle opere entro il 15.09.2022, e che i Comuni che non rispettano il predetto termine decadono automaticamente dall'assegnazione del contributo;

Ritenuto di voler approvare per le motivazioni tutte sopra esposte il suddetto progetto definitivo-esecutivo del lotto 1 dei *"lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale"*: *"Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura"*;

Evidenziato che :

- la somma di € 33.381,08.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Marco Mutti per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione def-esecutiva, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione delle opere, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 231 del 01.07.2022 sul cap. 907 - impegno 570;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- la somma di € 9.286,47.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'ing. Marta Oldani per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 01.07.2022 sul cap. 907 - impegno 569;

Rilevato che la restante spesa di € 227.332,45.- prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 907 ad oggetto "*Manutenzione straordinaria adeguamento degli uffici comunali*" del bilancio dell'esercizio 2022, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
907	1.05.2.02	2.02.01.09.019	CP	€ 227.332,45			

Tenuto conto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J74J22000010006;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di ritenere necessario approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto secondo gli elaborati tecnici presentati dal professionisti incaricati, arch. Marco Mutti, progettista e DL delle opere, e ing. Marta Oldani, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, elaborati in premessa meglio dettagliati, dando atto che gli stessi sono allegati in forma digitale al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (all. 1-08);
- di dare atto che il presente progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei suddetti lavori è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e che lo stesso è stato sottoposto a verifica e a validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016, che hanno dato esito positivo;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

4. di dare atto che è stato richiesta alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere previste in progetto ai sensi del articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004 e che con nota prot. n. 9719 del 05.09.2022, ricevuta tramite mail da parte dell'arch. Cavalleri, tecnico istruttore della Soprintendenza, veniva anticipato l'inoltro al protocollo del Comune dell'autorizzazione senza prescrizioni e che pertanto alla luce di quanto sopra nulla osta alla Soprintendenza per i lavori in argomento;
5. di approvare il quadro economico del progetto così come meglio evidenziato nelle premesse del presente atto;
6. di evidenziare che l'importo dei lavori a base d'asta per l'esecuzione delle opere, risulta pari ad € **101.947,15.-**, oltre € 47.039,98.- per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per complessivi € **148.987,13.-**, oltre IVA;
7. di dare atto che la somma di € 33.381,08.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Marco Mutti per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione def-esecutiva, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione delle opere, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 231 del 01.07.2022 sul cap. 907 - impegno 570;
8. di dare atto che la somma di € 9.286,47.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'ing. Marta Oldani per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 01.07.2022 sul cap. 907 - impegno 569
9. di dare atto che la restante spesa di € 227.332,45.- prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 5450 ad oggetto *"Manutenzione e sistemazione vie e piazze"* del bilancio dell'esercizio 2022, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
5450	10.05	2.02.01.09.012	CP	€ 227.332,45			

10. di evidenziare che la spesa prevista nel quadro economico di progetto risulta finanziata per la quota di € 70.000,00.- con contributo erogato a favore del Comune di Pogliano Milanese in attuazione della L. 160/2019 art. 1 comma 9 mentre la restante quota pari ad €. 200.000,00.- è a carico dell'ente comunale;
11. di dare atto che, per poter fruire del suddetto contributo gli enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione delle opere entro il 15.09.2022, e che i Comuni che non rispettano il predetto termine decadono automaticamente dall'assegnazione del contributo
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
14. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
15. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

16. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Arch. Ferruccio Migani