

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 50)

AREA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 331 DEL 30-10-2013

**OGGETTO: Contratto di locazione alla Società GESEM S.R.L.
periodo 01/01/2013 - 31/12/2013 - Accertamento di
entrata.**

IL RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 27 del 09.05.2006 si approvava la partecipazione del Comune di Pogliano Milanese alla Società GeSeM S.r.l. (Gestione Servizi Municipali Nord Milano) e nello stesso si approvava lo statuto e lo schema di patti parasociali;
- che con deliberazione di C.C. n. 36 del 21.06.2006 si approvava il nuovo statuto sociale di GeSeM S.r.l. (Gestione Servizi Municipali Nord Milano) secondo le disposizioni di cui alla riforma del diritto societario attuata dai D.Lgs. n. 5 e 6 del 17.01.2003 e definiva la quota per l'ingresso in GeSem S.r.l.;

Evidenziata la necessità della Società GeSem S.r.l. di aprire uno sportello sul territorio comunale per i servizi affidati alla stessa dal Comune;

Rilevato che in accordo con la società è stato individuato quale sportello per il contribuente il locale posto all'ala destra del piano terra del palazzo e che con deliberazione di G.C. n. 8 del 12/02/2007, si disponeva la locazione per il periodo 01/01/2007 al 31/12/2012 al canone complessivo di € 7.200,00 oltre Iva e oltre incremento all'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT e spese calcolate ai sensi dell'art. 9 della legge 392/1978;

Preso atto che con deliberazione di G.C. n. 41 del 28.03.2013 si approvava la proroga del contratto di locazione per il periodo dal 01/01/2013 al 31/12/2018 al canone complessivo di € 7.800,00 oltre Iva e oltre incremento all'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT e spese calcolate ai sensi dell'art. 9 della legge 392/1978;

Visto il contratto di locazione Registrato con Rep. N. 6/13;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 3, comma 5 del D.L. 174/20125, convertito con modificazione nella Legge 213/2012, che ha introdotto l'art. 147 bis al D. Lvo 267/2000, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

VISTA la Deliberazione C.C. n. 35 del 02/07/2013, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013/2015;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 11/07/2013, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2013;

DETERMINA

1. di prendere atto della proroga del contratto di locazione, per il locale sito all'ala destra del piano terra del palazzo comunale corrispondente con lo sportello dell'ufficio tributi, adibito a sportello del contribuente, per il periodo dal 01/01/2013 al 31/12/2018, alla Società GeSeM S.r.l. (Gestione Servizi Municipali Nord Milano);
2. di dare atto che il canone annuo viene stabilito in € 1.300,00 oltre Iva % per l'anno 2013 oltre spese e incremento indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat, per gli anni successivi;
3. di dare atto che detto canone ai sensi dell'art. 6 del contratto di locazione dovrà essere corrisposto dal conduttore in n. 4 (quattro) rate trimestrali eguali anticipate, scadenti il 1° gennaio – 1° aprile – 1° luglio – 1° ottobre di ogni anno;
4. di accertare l'entrata della somma di € 1.300,00 oltre Iva 22%, che la Società GeSeM S.r.l. (Gestione Servizi Municipali Nord Milano) di Arese (MI) con sede legale in Piazza V Giornate n. 20, Codice Fiscale e Partita Iva 03749850966, dovrà versare in 4 (quattro) rate trimestrali eguali anticipate, così come previsto dal contratto sottoscritto Rep. N. 6/13;
5. di dare atto che tale somma complessiva di € 1.300,00 oltre Iva 22% verrà accertata alla risorsa 3.02.2300, cap. 2374 ad oggetto "canone locazione GeSeM S.r.l.", Codice Siope 3202 del bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013/2015;
6. di specificare che con successivi atti si provvederà ad accertare l'entrata alla risorsa 3.02.2300/cap 2374 bilancio 2016 e seguenti;
7. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
8. di dare atto ai sensi dell'art. 10, comma 8 del D.Lgs 163/2006 il responsabile del procedimento è la rag. Giuseppina Rosanò

Pogliano Milanese, 18/10/2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

AREA FINANZIARIA

Accertamento n. 144

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 30.10.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 04-11-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 04-11-2013 al 19-11-2013

Pogliano Milanese, 04-11-2013

IL MESSO COMUNALE