



**gruppo consiliare
vivere pogliano**

c_g772 - Comune Pogliano Milanese
AOO c_pogliano
REGISTRO UFFICIALE
20140001099
03-02-2014 INGRESSO
Classifiche: 02. 03

SE G
SIND
MRB.
S.COM



**Al Sindaco
SEDE**

Pogliano Milanese, 30 gennaio 2014

Oggetto: interrogazione da inserire all'ordine del giorno nel primo consiglio comunale utile inerente il Piano di Governo del Territorio (PGT)

Dopo un iter durato diversi anni, nel luglio del 2013 è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Pogliano Milanese.

Sin dall'inizio Vivere Pogliano non ha condiviso le linee guida del PGT: ritenevamo comunque che con la sua pubblicazione, si fosse messo un punto fermo. Invece dobbiamo rilevare che l'atto risulta tutto fuorché concluso, in quanto:

- Regione Lombardia e Provincia di Milano hanno evidenziato carenze nella componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T., chiedendo integrazioni per renderlo pienamente aderente al quadro normativo;
- si sono dovuti quindi affidare due nuovi incarichi (determinazioni registro generale n. 437 e n. 438 del 18-12-2013) per il completamento delle componenti indicate, con un costo totale di circa 18.000€;
- in data 12/12/2013 si sono riconosciuti ulteriori 10.000€ circa all'Ing. Koch (determinazione registro generale n. 457 del 23-12-2013) in aggiunta ai circa 84.000€ previsti nell'incarico originario. La giustificazione per questo importo è stato il lavoro aggiuntivo svolto dall'Ingegnere per rispondere alle osservazioni pervenute da vari enti (WWF, Regione, etc.). L'arrivo di osservazioni da questi enti era assolutamente prevedibile;
- in data 12/12/2013, Regione Lombardia, ha richiamato l'Amministrazione Comunale al rispetto delle osservazioni ricevute a riguardo dell'Ambito soggetto a programmazione negoziata, posto al confine con il Comune di Rho. Ambito che è stato prima stralciato ma poi reintrodotta negli atti di piano a seguito dell'accoglimento di un emendamento.

In aggiunta a questi interventi di completamento della redazione del P.G.T. originario, in data 16/01/2014, con la Delibera di Giunta Comunale n. 6, si è ritenuto di affidare un ulteriore incarico all'Ing. Koch per procedere addirittura alla modifica del P.G.T. stesso, perché, testualmente:

"la variante al Piano di Governo del Territorio si rende necessaria al fine di fornire all'amministrazione comunale uno strumento che possa, ragionevolmente, garantire e agevolare l'attività edilizia sul territorio, analogamente ad altre amministrazioni comunali, che recentemente stanno procedendo in questa direzione, appalesando che detta necessità si evidenzia solamente oggi a distanza di oltre due anni dalla data di adozione del Piano di Governo del Territorio per le mutate condizioni economiche che evidenziano sofferenza primariamente nel campo dell'attività edilizia privata;"

pagina 1 di 2

**sito internet: <http://viverepogliano.blogspot.com>
posta elettronica: viverepogliano@gmail.com**



Su questo atto è da evidenziare il voto contrario dell'Assessore al Bilancio, per motivazioni assolutamente condivisibili: nulla di realmente nuovo è emerso negli ultimi due anni, sia per quanto riguarda specificamente Pogliano Milanese, sia per quanto concerne la condizione economica generale. Gli elementi per prevedere una situazione di stasi dell'edilizia erano sotto gli occhi di tutti e Vivere Pogliano l'ha evidenziato in più occasioni, in Consiglio Comunale.

Anche l'urbanista redattore del PGT avrebbe dovuto essere cosciente di questa situazione e quindi proporre soluzioni idonee: in questo senso il nuovo incarico adesso attribuito sembra premiare chi non ha saputo valutare nel modo adeguato la situazione complessiva.

Vivere Pogliano chiede quindi di relazionare sulle seguenti tematiche:

- per quale motivo il P.G.T. sia andato all'approvazione incompleto e se questo non ne infici la validità;
- perché il compenso originario concordato con l'Ing. Koch abbia richiesto integrazione per l'attività di risposta alle osservazioni pervenute e perché questa attività non fosse già stata prevista nel compenso originario;
- perché si sia reso necessario procedere alla modifica del PGT a solo 6 mesi dall'approvazione, quando la crisi economica è iniziata nel 2007 e la "sofferenza" nel campo dell'edilizia privata ben evidente sin dall'avvio della stesura del PGT stesso;
- quali elementi facciano ritenere che questa attività di modifica non rientri nei confini dell'incarico già attribuito a suo tempo all'Ing. Koch.

Luigi Lucato
per il gruppo consiliare Vivere Pogliano