

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 45)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 129 DEL 05-05-2014

**OGGETTO: Servizio di gestione e manutenzione della Casa
dell'Acqua di p.zza mercato - periodo maggio
2014/maggio 2019 - CIG ZF90EF54F4 - ditta
CAPITAL ACQUE s.r.l. -**

LA RESPONSABILE

Premesso che il piano triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2014-2016, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 117 del 24.10.2013, prevede per l'anno 2014 alla lettera a) del punto 3 l'intervento di "*Manutenzione e sistemazione vie e piazze*", che include la realizzazione di una Casa dell'Acqua al servizio della cittadinanza per l'erogazione di acqua naturale e frizzante;

Vista:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 27.03.2014 ad oggetto "Approvazione di convenzione per la concessione in comodato d'uso di un'area in p.zza mercato a CAP HOLDING s.p.a. per la realizzazione di una casa dell'acqua";
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 102 del 14/04/2014 ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria di una porzione di p.zza Mercato con realizzazione del basamento della Casa dell'Acqua – CIG ZC50E9F02A"

Rilevato che la convenzione con CAP HOLDING s.p.a., approvata con la suddetta deliberazione, prevede che l'Amministrazione Locale, oltre a provvedere alla costruzione della platea di appoggio e a realizzare gli allacciamenti elettrici, idrici e fognari degli impianti della Casa dell'Acqua, prenda in carico anche la gestione e la manutenzione della stessa, stipulando un contratto con apposita ditta specializzata;

Evidenziato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale esternalizzare ad una ditta specializzata il servizio di gestione e manutenzione della suddetta Casa dell'Acqua e che la relativa spesa venga coperta con i proventi derivanti dal pagamento dell'acqua frizzante da parte degli utenti, che si intende fissare in € 0,05 al litro;

Dato atto che, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, CAP HOLDING s.p.a. ha trasmesso copia del "piano di manutenzione degli impianti case dell'acqua" e delle condizioni per l'esternalizzazione del servizio di gestione della casa dell'acqua;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non sono presenti convenzioni attive per la prestazione del servizio di gestione e manutenzione di Case dell'Acqua;

Dato atto altresì che l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito in via informatica la verifica dei servizi presenti sul ME.PA., constatando che tra i servizi per gli immobili non è presente il suddetto servizio;

Evidenziato che, vista la natura particolare e specialistica del servizio, l'Ufficio Tecnico Comunale ha chiesto a CAP HOLDING s.p.a. i nominativi di ditte specializzate nell'esecuzione del servizio di gestione e manutenzione di case dell'acqua realizzate da CAP HOLDING s.p.a.;

Rilevato che CAP HOLDING s.p.a. ha comunicato i seguenti nominativi di ditte specializzate nel servizio in oggetto:

- DKR DRINKATERING S.R.L., con sede in via Achille Grandi 18 - 20027 Rescaldina (MI);
- CAPITAL ACQUE S.R.L., con sede in via per Ornago 24 - 20882 Bellusco (MB);

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale, con nota prot. n. 3458 del 09.04.2014, ha richiesto un'offerta alle predette ditte, chiedendo la loro disponibilità ad eseguire il servizio, da compensarsi tramite il ritiro delle monete pagate dagli utenti, e, nell'ambito dello stesso, senza ulteriori compensi, la loro disponibilità ad eseguire altri servizi aggiuntivi o forniture da concordare con l'Amministrazione e di formulare una proposta in tal senso;

Dato atto che, entro il termine stabilito, sono pervenute le seguenti offerte:

- Società DKR DRINKATERING S.R.L. di Rescaldina: offerta prot. n. 3805 del 16.04.2014;
- Società CAPITAL ACQUE S.R.L. di Bellusco: offerta prot. n. 3806 del 16.04.2014;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Evidenziato che l'offerta prot. n. 3805 del 16.04.2014 presentata dalla società DKR DRINKATERING S.R.L. di Rescaldina prevede la seguente proposta:

- Propone di farsi carico di tutte le attività e dei relativi costi di gestione, liberando l'Amministrazione da qualsiasi incombenza sia operativa che amministrativa, con una convenzione della durata di 3 anni;
- Esclusioni: le sostituzioni di ricambi e riparazioni di parti danneggiate a seguito di atti vandalici sono escluse anche nel caso avvengano a seguito di intervento di personale non autorizzato;
- Migliorie:
 - ✓ Refrigeratore per l'acqua frizzante;
 - ✓ Oltre 500 lt/giorno di acqua frizzante viene riconosciuto al **Comune il 60% degli incassi eccedenti**;
 - ✓ 36 mesi di **garanzia** sull'impianto;
 - ✓ Manuale di autocontrollo HACCP;
 - ✓ Analisi chimica e microbiologica **annuale** (in aggiunta a quelle già previste da CAP HOLDING).

Evidenziato altresì che l'offerta prot. n. 3806 del 16.04.2014 presentata dalla società CAPITAL ACQUE S.R.L. di Bellusco prevede la seguente proposta:

- Propone una di farsi carico della manutenzione ordinaria annuale prevista da CAP HOLDING, con una convenzione della durata di 5 anni;
- Migliorie:
 - ✓ Sostituzione dei filtri e sanificazione dei circuiti idrici **mensile** (invece che ogni 2 /3 mesi) ;
 - ✓ Pulizia **settimanale** dei frontali di erogazione (invece che ogni 2/3 mesi);
 - ✓ Gestione diretta di richieste da parte degli utenti con **numero verde dedicato** e gestione guasti **entro 24 ore** dalla richiesta di intervento;
 - ✓ Copertura assicurativa contro furto, danni ed atti vandalici;
 - ✓ Installazione in comodato gratuito di un impianto per la produzione di acqua liscia e gasata nella **sede comunale**;
 - ✓ Raggiunta la copertura dei propri oneri previsti, pari a € 9.000,00/anno, la società CAPITAL ACQUE S.R.L. restituirà l'eventuale differenza al Comune di Pogliano Milanese, sotto forma di **servizi** da sviluppare in Partnership in modo particolare in ambito scolastico.

Dato atto che i suddetti preventivi sono stati sottoposti all'attenzione della Giunta Comunale con l'informativa del 16.04.2014 ad oggetto "Proposte per esternalizzazione del servizio di gestione e manutenzione della Casa dell'Acqua";

Considerato che l'Amministrazione, a fronte della disponibilità espressa da entrambe le società a svolgere il medesimo servizio di gestione e manutenzione della Casa dell'Acqua da compensarsi tramite il ritiro delle monete pagate dagli utenti, ha ritenuto più interessanti le migliori proposte dalla società CAPITAL ACQUE S.R.L. di Bellusco;

Valutato che la proposta presentata dalla società CAPITAL ACQUE S.R.L. di Bellusco offre servizi aggiuntivi più interessanti per la cittadinanza e risulta più rispondente alle attese dell'Amministrazione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2014 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio provvisorio 2014;

Rilevato che l'affidamento del servizio in oggetto non comporta esborsi per il Comune di Pogliano;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto alla società CAPITAL ACQUE S.R.L., con sede in via per Ornago 24 - 20882 Bellusco (MB);

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere necessario esternalizzare il servizio di gestione e manutenzione della nuova Casa dell'Acqua di p.zza mercato affidandolo ad una ditta specializzata, secondo l'indirizzo espresso dall'Amministrazione Comunale nella deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 27.03.2014;
2. Di dare atto che il servizio in oggetto è finalizzato a garantire il regolare funzionamento dell'impianto della Casa dell'Acqua di p.zza Mercato per l'erogazione di acqua naturale e frizzante alla cittadinanza;
3. Di affidare il servizio in oggetto alla società CAPITAL ACQUE S.R.L., con sede in via per Ornago 24 - 20882 Bellusco (MB) per un periodo di 5 anni con le modalità previste dalla convenzione allegata all'offerta prot. n. 3806 del 16.04.2014 presentata dalla suddetta società;
4. Di dare atto che il servizio verrà compensato tramite il ritiro delle monete pagate dagli utenti effettuato direttamente da parte della ditta affidataria, senza esborsi da parte del Comune;
5. Di dare atto che vengono rispettati sia il disposto di cui agli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n°65/89, convertito in Legge n°155/89, in quanto non vi sono esborsi da parte del Comune;
6. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
7. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
8. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 28.04.2014

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 05.05.2014

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 16-05-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 16-05-2014 al 31-05-2014

Pogliano Milanese, 16-05-2014

IL MESSO COMUNALE