

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	150	13-11-2014
	Nuova valutazione del valore economico da porre a base d'asta dell'unità abitativa di proprietà Comunale, posta in via Rosmini oggetto di procedimento di alienazione.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Tredici** del mese di **Novembre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Nuova valutazione del valore economico da porre a base d'asta dell'unità abitativa di proprietà comunale posta in Via Rosmini oggetto di procedimento di alienazione*

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti volti all'alienazione delle unità abitative di proprietà comunale.-

Premesso che in data 16.10.2014 a seguito di pubblicazione del bando per l'incanto di una unità abitativa di proprietà comunale sita nel territorio del Comune di Pogliano Milanese in Via Rosmini n.4 meglio identificato al Catasto al fg.5 mapp.271 sub.6 non sono pervenute offerte per l'acquisizione dell'immobile in parola;

Dato che si è nella facoltà dell'amministrazione comunale determinare un nuovo valore da porre a base d'asta variando quello già quantificato sulla base delle indagini tecnico estimative eseguite da parte dell'Ufficio tecnico;

Dato atto analogamente a precedenti alienazioni di proprietà comunali l'Agenzia del Territorio con propria nota scritta aveva determinato un coefficiente di rivalutazione, cosiddetta alea, che veniva riconosciuta a favore del Comune per la determinazione del nuovo prezzo da porre a base d'asta e che detta alea è una percentuale compresa tra -15 e +15 %;

Dato atto che l'amministrazione già interrogata sull'argomento ha stabilito che si debba procedere con applicazione di un coefficiente di rivalutazione pari a -15%.-

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di stabilire che relativamente all'alloggio posto nel territorio del Comune di Pogliano Milanese e situato in Via Rosmini n.4 meglio identificato al Catasto al fg.5 mapp.271 sub.6 di proprietà dell'ente il prezzo di vendita da porre a base d'asta è pari ad €.100.328,90 corrispondente al valore iniziale €. 118.034,00 detratto il coefficiente del 15%;
2. di trasmettere copia della presente deliberazione alle seguenti aree del Comune: Aera Servizi Sociali, Area Economico Finanziaria; Area Urbanistica e Area Lavori Pubblici ciascuno per quanto di competenza e conoscenza;
3. di significare che la presente deliberazione non è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto di discrezionalità politica.-

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 20-11-2014 al 05-12-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 30-11-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni