

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 70)**

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 224 DEL 17-07-2013**

**OGGETTO: Fornitura ed installazione di scaldacqua elettrici per i  
servizi igienici dell'edificio rosso del plesso scolastico  
Don Milani - CIG 40091864F2 - Soc.GIEMME G.M.  
MULTISERVICE a.r.l.**

## LA RESPONSABILE

### Premesso che:

- con determinazione dell'Area Territorio e Ambiente n. 110 del 18.06.2005 è stato aggiudicato il servizio di "gestione calore della scuola elementare di via Dante" alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e amministrativa in Milano, via Gallarate 122, giusto contratto n. 12 del 03.10.2006 rep. 12;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 27.12.2011 è stato deliberato di procedere all'estensione fino al 2017 del contratto relativo al servizio di gestione calore sopra richiamato, affidato alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con contestuale indirizzo di procedere all'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29.01.2013 l'Amministrazione ha valutato più conveniente e necessario, visto il momento contingente di criticità per i Comuni nel trovare le risorse necessarie per gli eventuali lavori sugli impianti, modificare il contratto relativo al servizio in oggetto, proponendo alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. la realizzazione di interventi sugli impianti fino ad un ammontare di € 28.000,00.- in sostituzione dell'incarico di "Energy Manager" che la suddetta società si era impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;
- con lettera prot. n. 5070 del 09.05.2013 la sopra citata società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha accettato le modifiche contrattuali proposte relative ad eventuali interventi aggiuntivi sugli impianti, fino ad un ammontare massimo di € 28.000,00.- IVA compresa, da concordarsi singolarmente di volta in volta con l'Ufficio Tecnico Comunale;

**Dato atto che** i servizi igienici degli alunni del piano primo e secondo dell'edificio rosso del plesso scolastico Don Milani sono privi di acqua calda sanitaria, in quanto non sono collegati al circuito dell'acqua calda, che serve il piano terra dello stabile ma non raggiunge i piani superiori, e non sono nemmeno dotati di boiler elettrici;

**Osservato che** lo stesso problema di mancanza di acqua calda sanitaria si riscontra nel bagno degli insegnanti al secondo piano dell'edificio rosso;

**Considerato che** è intenzione dell'Amministrazione Comunale garantire l'acqua calda sanitaria anche nei servizi igienici dei piani superiori dell'edificio rosso, come già fatto in passato per tutti i servizi igienici dell'edificio giallo nello stesso plesso scolastico;

**Ritenuto che** la soluzione più semplice dal punto di vista tecnico e meno costosa per risolvere il problema della mancanza di acqua calda sanitaria nei suddetti bagni sia quello di installare adeguati scaldacqua elettrici nei diversi blocchi di servizi igienici, realizzando tutti i collegamenti idraulici ed elettrici necessari per garantirne il corretto funzionamento;

**Rilevato che** nel piano degli investimenti del Comune di Pogliano M.se per il triennio 2013-2015, tra le opere previste per l'anno 2013, è inserito al punto 2a) l'intervento di "*Adeguamento e ristrutturazione della Scuola Elementare di via Dante e riqualificazione delle aree esterne*", che include l'intervento di installazione "*scaldacqua elettrici nei bagni della scuola rossa*";

**Ricordato che** l'Ufficio Tecnico Comunale aveva già chiesto in via breve un preventivo per la realizzazione del suddetto intervento alla ditta RICAM s.r.l., con sede in via Adamello 5 a Rovellasca (CO), che aveva svolto negli anni scorsi il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale o in uso all'Amministrazione comunale;

**Ricordato inoltre che**, per l'esecuzione dell'intervento, la suddetta ditta RICAM s.r.l. aveva presentato il preventivo prot. n. 2437 del 01.03.2012 dichiarandosi disponibile ad eseguire i lavori per l'importo di € 6.250,00.-, oltre IVA, ma che non era stato possibile dar corso all'intervento a causa dei vincoli imposti dal rispetto del patto di stabilità;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha nuovamente chiesto in via breve un preventivo per l'esecuzione dell'intervento anche alla succitata Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l.;

**Evidenziato che** la Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha presentato il preventivo prot. n. 6953 del 01.07.2013 dell'importo di € 6.125,00.-, oltre IVA, che prevede la modifica dell'impianto idrico con tubazioni esterne multistrato in 6 bagni della scuola rossa, con l'installazione di n. 6 boiler elettrici da 30 litri, inclusa la modifica delle linee elettriche e la sostituzione di n. 16 miscelatori;

**Riscontrato che** l'offerta della società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. risulta più conveniente e che la soluzione tecnica proposta con tubazioni esterne a vista, oltre ad essere meno costosa, comporta una facile e veloce realizzazione;

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare l'intervento di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 6.125,00.-, oltre IVA, in totale € 7.411,25.- utilizzando parte della somma di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti;

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** l'art. 183 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267

#### **DETERMINA**

1. di ritenere opportuno dotare i 4 gruppi di servizi igienici degli alunni del primo e secondo piano dell'edificio rosso e il bagno insegnanti al piano secondo dello stesso edificio nel plesso scolastico Don Milani di adeguati scaldacqua elettrici, realizzando tutti i collegamenti idraulici ed elettrici necessari per garantirne il corretto funzionamento;
2. di dare atto che l'intervento in oggetto ha lo scopo di garantire la possibilità di utilizzare l'acqua calda sanitaria anche nei servizi igienici dei piani superiori dell'edificio rosso, come già fatto in passato per tutti i servizi igienici dell'edificio giallo nello stesso plesso scolastico;
3. di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 6.125,00.-, oltre IVA, in totale € 7.411,25.-,
4. di dare atto che la spesa di € 7.411,25.-, IVA 21% compresa, viene scalata dalla somma complessiva di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti che la società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. si è impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;
5. di dare atto che, a seguito dell'esecuzione dell'intervento in oggetto dell'importo di € 7.411,25.-, IVA compresa, resta ancora a disposizione per interventi aggiuntivi sugli impianti da parte della società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. la somma di € 20.588,75.-;
6. di dare atto che l'intervento si considererà correttamente eseguito solo dopo l'emissione di apposita attestazione in tal senso da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
7. di evidenziare che restano valide le norme contrattuali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto di cui al contratto n. 12 del 03.10.2006 rep. 12
8. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 11.07.2013

La Responsabile Area Lavori Pubblici  
(arch. Giovanna Frediani)

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n.    ==    cap.**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 17.7.2013

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

<b>COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :</b>		
	Data	Firma
- <b>Area                      Affari</b> <b>Generali</b>		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 30-08-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 30-08-2013 al 14-09-2013

Pogliano Milanese, 30-08-2013

IL MESSO COMUNALE