


1) 	2) ente <b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064</b>	3) sigla <b>G.C.</b>	4) numero <b>63</b>	5) data <b>13-07-2018</b>
	6) oggetto <b>Elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2020-2021 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) - Approvazione.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Tredici** del mese di **Luglio** alle ore **11:20**,  
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	NO
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Macrì Mariagrazia, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2020-2021 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) - Approvazione.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 13.07.2017 avente ad oggetto “*Elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) - Approvazione.*”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 24.07.2017 avente ad oggetto “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) Approvazione*”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 62 in data odierna avente ad oggetto “*Integrazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) approvato con deliberazione G.C. 62 del 13.07.2017.*”;

**Visto** l’art.58 del D.L. n.112 del 25.06.2008, convertito dalla legge n.133 del 06.08.2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell’inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Considerato** che, ai sensi della medesima norma, l’approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale produrrà i seguenti effetti:

- l’inserimento degli immobili nel piano determinerà la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disporrà espressamente la destinazione urbanistica;
- l’inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

**Dato atto**, con riferimento alle aree di seguito indicate - già incluse all'interno dell'elenco beni da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) di cui alle proprie precedenti deliberazioni GC 62/2017 e 62/2018, che:

1. si è proceduto o si prevede di procedere entro l'anno **2018** secondo quanto illustrato nella seguente tabella:

Edificio/suolo	Individuazione Catastale/ubicazione	Valore oggetto di Alienazione/valorizzazione svolta o da svolgersi nell'anno 2018 -€.-	Consistenza -millesimi/mq- oggetto di alienazione/valorizzazione svolta o da svolgersi nell'anno 2018	Alienazione/Valorizzazione svolta o da svolgersi nell'anno 2018	Stato Alienazione/valorizzazione alla data odierna (13.07.2018)
suolo	Fg. 5 mapp. 528-533-623	9.828,19	64,633/1000	cessione	Quota di 64,633/1000 ceduta con atto notarile in data 06.07.2018
suolo	Fg. 1 mapp. 746	9.559,38	45,55/1000	cessione	Quota di 45,55/1000 ceduta con atto notarile in data 12.07.2018
suolo	Porzione del fg.2 mapp.173	25.920,00	167,00 mq	permuta	si prevede di procedere a permuta

					entro l'anno 2018
suolo	fg.2 mapp.270, 271 e 141	10.000,00/anno	50 mq circa	locazione	si prevedere di procedere a locazione entro l'anno 2018
suolo	fg.5 mapp.1111 (ex 70)	10.000,00/anno	50 mq circa	locazione	si prevedere di procedere a locazione entro l'anno 2018

2. da apposita ricognizione effettuata dagli Uffici dell'Area Urbanistica dell'Ente con riferimento ad annualità pregresse, è stato verificato che si è proceduto, inoltre, anche alla cessione dei millesimi residui delle seguenti aree ERP:

N.	Edificio/ suolo	Individuazione Catastale/ ubicazione	Dest.P.G.T.	Bene patrimoniale	Bene demaniale	Vincolo BBAA	valore -€.-	Consistenza -mq-
1	suolo	Fg. 5 mapp. 523	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	53.204,23	1.055,00
2	suolo	Fg. 5 mapp. 530- 648-649-650-651- 652	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	105.838,59	1.626,00
3	suolo	Fg. 1 mapp. 260- 976-977-978-979- 980	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	148.143,57	5.872,00

**Visto** il prospetto allegato al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale, All.01, redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica, relativo ai beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, redatto ai fini dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021;

**Precisato** che detto prospetto, All. 01, è stato redatto tenendo conto sia delle cessioni a cui si è già proceduto (in quota parte) nel 2018 che delle tempistiche di realizzazione della permuta e delle locazioni a cui si prevede di dare corso entro l'anno 2018 oltre che delle cessioni dei millesimi residui delle aree ERP avvenute nelle annualità pregresse, pertanto NON include le aree o la quota parte delle stesse oggetto delle citate operazioni immobiliari, come meglio individuate nelle tabelle sopra riportate;

**Vista**, a tale proposito, la relazione illustrativa redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 02;

**Preso atto** pertanto, alla luce di quanto sopra e del suddetto prospetto allegato 01, che vi sono beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Ribadito**, con riferimento ai beni immobili di cui al prospetto All. 01, che le aree su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall'Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell'Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell'incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta. Si prevede, alla luce di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2019-2020-2021 per un totale di € 51.000,00 (cinquantunomila/00) nel triennio 2019/2021;

**Ritenuto** quindi che si possa procedere ad alienare i beni comunali indicati nel prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, All. 01;

**Visto** il TUEL ed in particolare l'art. 48 del D.Lvo 267/2000;

**Visti** ed acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, resi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Urbanistica e dalla Responsabile dell'Area Finanziaria;

**Con** votazione resa nei modi e forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0

### **DELIBERA**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di approvare il prospetto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, All. 01, redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica, relativo ai beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione;
3. di dare atto pertanto, alla luce di quanto in premessa, che sul territorio comunale vi sono beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2020-2021" di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008, come da allegato alla presente deliberazione, All. 01;
4. di dare atto che, con riferimento ai beni immobili di cui al prospetto All. 01, le aree su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall'Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell'Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell'incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta. Si prevede, alla luce di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2019-2020-2021 per un totale di € 51.000,00 (cinquantunomila/00) nel triennio 2019/2021;
5. di dare atto - come da relazione illustrativa allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 02 - che il prospetto, All. 01, è stato redatto tenendo conto sia delle cessioni a cui si è già proceduto (in quota parte) nel 2018 che delle tempistiche di realizzazione della permuta e delle locazioni a cui si prevede di dare corso entro l'anno 2018 oltre che delle cessioni dei millesimi residui delle aree ERP avvenute nelle annualità pregresse, pertanto NON include le aree o quota parte delle stesse oggetto delle citate operazioni immobiliari, come individuate nelle tabelle riportate in premessa;
6. di inoltrare il presente atto al Consiglio comunale affinché provveda all'approvazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008;
7. di dichiarare al contempo fin d'ora la possibilità di rivalutare l'interesse pubblico con successiva deliberazione qualora dovessero mutare le condizioni allo stato esistenti;
8. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Mariagrazia Macrì

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*