


1) 	2) ente COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	3) sigla G.C.	4) numero 62	5) data 13-07-2018
	6) oggetto Integrazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) approvato con deliberazione G.C. 62 del 13.07.2017.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Tredici** del mese di **Luglio** alle ore **11:20**,
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	NO
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	NO

TOTALE PRESENTI: 3

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Macrì Mariagrazia, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Integrazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) approvato con deliberazione G.C. 62 del 13.07.2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Alle ore 11:25 entra in sala giunta l'Assessore Di Fonte.

Presenti	4
Assenti	1

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 13.07.2017 avente ad oggetto “*Elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) - Approvazione.*”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 24.07.2017 avente ad oggetto “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) Approvazione*”;

Dato atto che:

- con la suddetta deliberazione n. 62 del 13.07.2017 la Giunta comunale aveva approvato il prospetto relativo ai beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione con riferimento al triennio 2018/2020;
- con la suddetta deliberazione n. 45 del 24.07.2017 il Consiglio comunale, richiamando la deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 13.07.2017, aveva approvato il relativo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020;

Preso atto che:

- le Sig.re *Omissis* e *Omissis*, con note pervenute al protocollo presso l'Ente in data 09.01.2018 al n. 195 e in data 03.04.2018 al n. 3748, hanno rispettivamente formulato all'ente la seguente proposta di permuta:
 - cessione a favore del Comune di Pogliano Milanese di una porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.172 per una superficie di mq 2.914,00;
 - in permuta, cessione a favore delle sig.re *Omissis* e *Omissis* di una porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.173 per una superficie di mq 167,00;

e trasmesso proposta di frazionamento delle suddette aree;

- la società Iliad Italia SpA operante nel settore della telefonia mobile con nota pervenuta presso l'Ente in data 21.06.2018 al protocollo n. 6950 ha richiesto all'ente la disponibilità ad installare n. 2 impianti stazione radiobase presso le aree di seguito indicate e, con successiva nota pervenuta presso l'Ente al Prot.7593, in data 09.07.2018, ha precisato di voler procedere, a tal fine, a sottoscrizione di appositi contratti di locazione:
 - porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.271, 270 e 141 per una superficie di mq 50 circa;
 - porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.1111 (ex mappale 70) per una superficie di mq 50 circa;

Viste:

- la perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani, allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 01, relativa alla proposta di permuta formulata dalla Sig. *Omissis* e *Omissis*;
- la nota tecnica di congruità redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani, allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 02, relativa alla proposta economica per la locazione di aree comunali presentata da parte della società Iliad Italia SpA ai fini sopra esposti;

Vista inoltre la relazione illustrativa, redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani, allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 03, che evidenzia, sulla scorta della perizie estimativa e della nota tecnica di congruità di cui sopra, che:

- la proposta di permuta in argomento risulta vantaggiosa per il Comune in considerazione sia dei valori economici che dell'estensione delle superfici dei terreni oggetto di permuta (sia il valore economico che i metri quadri delle aree da acquisirsi al patrimonio comunale sono maggiori rispetto a quelli delle aree da cedere al privato) tenuto altresì conto del fatto che i costi connessi a tale negozio giuridico e a tutti gli atti allo stesso connessi (a titolo esemplificativo e senza fini di eshaustività, atti catastali, trascrizioni, frazionamenti, imposte ecc) saranno a totale ed esclusivo carico dei privati proponenti;
- la sottoscrizione di contratti di locazione con la società Iliad Italia SpA, al fine di consentire a quest'ultima l'installazione di stazioni radio base, risulta vantaggiosa per l'Ente in quanto idonea a garantire all'Ente entrate ad oggi inesistenti;

Dato atto che, al fine di procedere alla permuta e alle locazioni in argomento entro l'anno 2018 - anno di presentazione delle istanze, è necessario integrare l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020, approvato con propria precedente deliberazione n. 62/2017, inserendo all'interno dello stesso le aree di proprietà comunale oggetto di dette proposte di permuta e di locazione;

Precisato che, a seguito dell'adozione della presente deliberazione, sarà altresì necessario integrare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020, approvato con precedente deliberazione CC n. 45/2017, inserendo all'interno dello stesso le aree di proprietà comunale oggetto di dette permuta e di locazione;

Visto l'art.58 del D.L. n.112 del 25.06.2008, convertito dalla legge n.133 del 06.08.2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale produrrà i seguenti effetti:

- l'inserimento degli immobili nel piano determinerà la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disporrà espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto il prospetto allegato al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale, All. 04, redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica relativo ai beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, redatto ai fini dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 **che - rispetto a quello approvato con propria precedente deliberazione GC 62/2017 - risulta integrato con l'inserimento delle aree di proprietà comunale oggetto delle proposte di permuta e di locazione in argomento;**

Precisato che il prospetto allegato, All. 04, **integrato come sopra illustrato**, sostituisce il prospetto approvato con propria precedente deliberazione GC n. 62/2017;

Dato atto che resta confermato tutto quanto stabilito con propria precedente deliberazione GC 62/2017 e non integrato/aggiornato/modificato con la presente deliberazione;

Preso atto pertanto, alla luce delle predette considerazioni e del suddetto prospetto allegato, che vi sono beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visto il TUEL ed in particolare l'art. 48 del D.Lvo 267/2000;

Visti ed acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267, resi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Urbanistica e dalla Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione resa nei modi e forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di integrare, per le ragioni in premessa, l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020, approvato con propria precedente deliberazione n. 62/2017, inserendo all'interno dello stesso le aree di proprietà comunale oggetto della proposta di permuta di cui alle note pervenute al protocollo dell'Ente in data 09.01.2018 al n. 195 e in data 03.04.2018 al n. 3748, e le aree di proprietà comunale oggetto della proposta di locazione di cui alle note pervenute al protocollo dell'Ente in data 21.06.2018 al n. 6950 e in data 09.07.2018 al n. 7593;
3. di approvare il prospetto allegato al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale, All. 04, redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica relativo ai beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, redatto ai fini dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 e, con la presente deliberazione, **integrato - rispetto a quello approvato con propria precedente deliberazione GC 62/2017 - con l'inserimento delle aree di proprietà comunale oggetto delle proposte di permuta e di locazione in argomento;**
4. di dare atto che il prospetto allegato, All. 04, **integrato come sopra illustrato**, sostituisce il prospetto approvato con propria precedente deliberazione GC n. 62/2017;
5. di dare atto che resta confermato tutto quanto stabilito con propria precedente deliberazione GC 62/2017 e non integrato/aggiornato/modificato con la presente deliberazione;
6. di dare atto pertanto, alla luce delle considerazioni esposte in premessa e del suddetto prospetto, che sul territorio comunale vi sono beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008, come da allegato alla presente deliberazione, All. 04;
7. di inoltrare il presente atto al Consiglio comunale affinché provveda ad integrare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020, approvato con precedente deliberazione CC n. 45/2017, inserendo all'interno dello stesso le aree di proprietà comunale oggetto delle proposte di permuta e di locazione in argomento;
8. di dichiarare al contempo fin d'ora la possibilità di rivalutare l'interesse pubblico con successiva deliberazione qualora dovessero mutare le condizioni allo stato esistenti;
9. di dare atto che, ai fini della tutela della privacy, copia della presente deliberazione e dei relativi allegati sarà pubblicata all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, omettendo i nominativi delle persone a cui il presente provvedimento fa riferimento;
10. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mariagrazia Macrì

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.