

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	11	12-02-2015
	Ristrutturazione del bar all'ingresso del centro diurno per l'acquaticità estiva nel Centro Sportivo Comunale - approvazione modifica del progetto preliminare approvato con deliberazione G.C. n. 3 del 16.01.2014 - CUP J73G13000020007			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Dodici** del mese di **Febbraio** alle ore **09:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la propria deliberazione G.C. n. 110 del 09.10.2012 – esecutiva – con la quale è stato approvata la documentazione tecnico-economica della proposta della SOCIETÀ FUTURA P.M. SRL, con sede legale in Via A. Gramsci, 9 a Vedano al Lambro (MB), per la progettazione, realizzazione e gestione mediante finanza di progetto (Project Financing) di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del Centro Sportivo Comunale "Comm. Moroni" - CUPJ79B12000090005;
- la convenzione sottoscritta in data 15.01.2013 tra il Comune di Pogliano M.se e la SOCIETÀ FUTURA P.M. SRL per la progettazione, realizzazione e gestione mediante finanza di progetto (Project Financing) del sopracitato centro diurno per l'acquaticità estiva presso il Centro Sportivo Comunale, che prevedeva che la SOCIETÀ FUTURA P.M. SRL facesse redigere a titolo gratuito il progetto preliminare per la ristrutturazione del bar del Centro Sportivo Comunale, posizionato all'ingresso del centro diurno per l'acquaticità estiva ma non rientrante nella gestione e realizzazione tramite project financing;

Dato atto che la SOCIETÀ FUTURA P.M. SRL ha incaricato lo studio di professionisti F+G ASSOCIATI dell'arch. Stefano Giavazzi e dell'ing. Maurizio Filetti, con studio in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, già progettisti dell'intervento per la realizzazione del centro diurno per l'acquaticità estiva, di predisporre anche il suddetto progetto preliminare di ristrutturazione del bar;

Ricordato che:

- con propria deliberazione G.C. n. 3 del 16.01.2014 – esecutiva – è stato approvato il progetto preliminare per la "Ristrutturazione del bar all'ingresso del centro diurno per l'acquaticità estiva nel Centro Sportivo Comunale", secondo gli elaborati tecnici presentati dal studio di professionisti incaricati F+G ASSOCIATI di Bergamo, il cui quadro economico prevede una spesa stimata in € 434.481,00.-;
- con propria deliberazione G.C. n. 112 del 31.07.2014 – esecutiva – è stata approvata la bozza di convenzione disciplinante l'affidamento della concessione relativa alla realizzazione e gestione di un bar-ristorante presso il centro sportivo comunale, insieme alla gestione e riqualificazione del vicino campo da gioco polivalente, ed i criteri di valutazione delle offerte sulla base dei quali sono stati predisposti gli atti di gara;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 229 del 22.09.2014 sono stati approvati i relativi atti di gara tramite appalto in concessione di lavori;

Rilevato che la gara per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione del sopracitato bar-ristorante, nonché della gestione e riqualificazione del campo da gioco polivalente presso il centro sportivo comunale, il cui bando è stato pubblicato in data 23.09.2014, è andata deserta;

Considerato che le difficoltà imprenditoriali legate alla difficile congiuntura economica del momento scoraggiano eventuali imprenditori dall'affrontare investimenti rilevanti come quello per la realizzazione e gestione di un bar-ristorante secondo il progetto approvato con propria deliberazione G.C. n. 3 del 16.01.2014;

Ritenuto pertanto di dovere modificare il progetto preliminare posto a base di gara, in modo tale da ridurre i costi per la ristrutturazione della struttura previsti nel quadro economico di progetto, così da rendere l'operazione più accessibile ad eventuali imprenditori interessati all'investimento;

Evidenziato che, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, lo studio di professionisti incaricati F+G ASSOCIATI di Bergamo ha rivisto il progetto preliminare già presentato, apportandovi delle modifiche sostanziali e ha ripresentato gli elaborati relativi al progetto preliminare modificato

relativo ai lavori di “Ristrutturazione del bar all’ingresso del centro diurno per l’acquaticità estiva nel Centro Sportivo Comunale”;

Visto il progetto preliminare modificato sopra indicato, che si compone della seguente documentazione:

- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (all. n. 1);
- STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE (all. n. 2);
- VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA (all. n. 3);
- RELAZIONE GEOLOGICA (all. n. 4);
- PLANIMETRIA GENERALE ED ELABORATI GRAFICI:
 - TAV. A01 : Stato di fatto – Planimetria generale individuazione aree - scala 1:500 (all. n. 5);
 - TAV. A02: Progetto – Planimetria generale - scala 1:500 (all. n. 6);
 - TAV. A03: Progetto bar – scala 1:200 (Pianta piano terra; pianta copertura; destinazioni d'uso; prospetti, sezioni (all. n. 7);
- PLANIMETRIA DI CANTIERE (all. n. 8);
- PRIME INDICAZIONI RIGUARDANTI SICUREZZA E COORDINAMENTO DELLE FASI DI LAVORO (all. n. 9);
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA (all. n. 10);
- CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (all. n. 11);
- QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (all. n. 12);
- CAPITOLATO SPECIALE DECRITTIVO E PRESTAZIONALE (all. n. 13);
- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI (all. n. 14).

Dato atto che l’importo complessivo di progetto per la realizzazione delle opere di ristrutturazione del bar del Centro Sportivo prevede una spesa stimata in € 330.000,00.- così suddiviso:

Demolizioni, scavi e rinterri, opere strutturali	€ 100.000,00
Opere architettoniche	€ 100.000,00
Impianti idrotermosanitari, impianti elettrici	€ 19.000,00
Costo totale	€ 219.000,00
Sicurezza	€ 20.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 239.000,00
Imprevisti e allacciamenti	€ 7.100,00
IVA su lavori 10%	€ 23.900,00
TOTALE LAVORI	€ 270.000,00
Spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e tutte le spese tecniche necessarie alla realizzazione/gestione dell’opera, compresi oneri previdenziali e IVA	€ 49.560,00
Quota R.U.P.	€ 717,00
Spese per verifica progettuale e collaudo	€ 9703,00
Contributo a favore dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (quota a carico dell’operatore economico)	€ 20,00
TOTALE GENERALE	€ 330.000,00

Rilevato che la progettazione definitiva-esecutiva, la realizzazione dell'opera e la sua gestione funzionale ed economica verranno eseguite tramite appalto in concessione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163;

Rilevato altresì che le relative spese per la progettazione, la realizzazione e la gestione dell'opera saranno a totale carico dell'operatore privato che verrà individuato tramite gara con procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in concessione di Lavori Pubblici ai sensi degli art. 144-145-149-150-151 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163;

Visto il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.– Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ;

Visto il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di prendere atto che è andata deserta la gara per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione del bar-ristorante all'ingresso del Centro Sportivo Comunale, secondo il progetto approvato con deliberazione G.C. n. 3 del 16.01.2014, il cui quadro economico prevedeva una spesa complessiva stimata di € 434.481,00.-;
2. di ritenere che le difficoltà imprenditoriali legate alla difficile congiuntura economica del momento abbiano scoraggiato eventuali imprenditori dall'affrontare un investimento rilevante, ma che possano esserci imprenditori interessati a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione dell'intervento se questo comportasse un investimento economico più contenuto;
3. di approvare il progetto preliminare modificato per la "Ristrutturazione del bar all'ingresso del centro diurno per l'acquaticità estiva nel Centro Sportivo Comunale", secondo gli elaborati tecnici presentati dal studio di professionisti incaricati F+G ASSOCIATI di Bergamo in premessa meglio dettagliati, dando atto che gli stessi sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati in originale all'originale della presente deliberazione, il cui quadro economico è quello riportato in premessa e da cui si evince la spesa complessiva di € 330.000,00.-
4. di dare atto che il presente progetto preliminare è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 207/10 e che lo stesso è stato sottoposto a verifica da parte del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 54, che ha dato esito positivo;
5. di dare atto che la progettazione definitiva-esecutiva, la realizzazione dell'opera e la sua gestione funzionale ed economica verranno realizzate tramite concessione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163;
6. di dare atto che le relative spese per la progettazione, la realizzazione e la gestione dell'opera saranno poste a carico dell'operatore privato che verrà individuato tramite gara per

l'affidamento dell'appalto in concessione di Lavori Pubblici ai sensi degli art. 144-145-149-150-151 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163;

7. di dare mandato alla Responsabile dell'Area Lavori pubblici e Ambiente, di procedere alla predisposizione degli atti necessari all'individuazione dell'operatore economico, che saranno approvati con successivo atto;
8. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 15 e 16);

inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

allega all'originale e alla copia depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (all. n. 1);
- STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE (all. n. 2);
- VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA (all. n. 3);
- RELAZIONE GEOLOGICA (all. n. 4);
- PLANIMETRIA GENERALE ED ELABORATI GRAFICI:
 - TAV. A01 : Stato di fatto – Planimetria generale individuazione aree - scala 1:500 (all. n. 5);
 - TAV. A02: Progetto – Planimetria generale - scala 1:500 (all. n. 6);
 - TAV. A03: Progetto bar – scala 1:200 (Pianta piano terra; pianta copertura; destinazioni d'uso;
prospetti, sezioni (all. n. 7);
- PLANIMETRIA DI CANTIERE (all. n. 8);
- PRIME INDICAZIONI RIGUARDANTI SICUREZZA E COORDINAMENTO DELLE FASI DI LAVORO (all. n. 9);
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA (all. n. 10);
- CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (all. n. 11);
- QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (all. n. 12);
- CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE (all. n. 13);
- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI (all. n. 14).

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 25-02-2015 al 12-03-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 07-03-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni