



COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 19

Data: 05/02/2020

OGGETTO: Opere di riqualificazione dell'edificio per anziani di v.Paleari secondo progetto Casa delle Stagioni. Perizia di variante: approvazione e impegno di spesa a favore dell'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI srl

LA RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 avente ad oggetto *"Approvazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto casa delle stagioni"* con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando "Welfare Urbano e Rigenerazione Metropolitana" nell'ambito del progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "casa delle stagioni";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017, rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017, con cui è stato approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole", con un importo complessivo, a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale, pari a € 1.190.392,40.- (unmilione centonovantamila trecentonovantadue/40), comprensivo di IVA;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 174 del 05.07.2018 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

"Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" allo studio MADE Engineering Associati di Pavia (PV) per l'importo di € 37.900,00.-, oltre a € 1.516,00.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 39.416,00.-, oltre € 8.671,52.- per IVA 22%, in totale € 48.087,52.-;

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 02.08.2018 con la quale sono state affidate all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA) le opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" per l'importo di pari a € 590.076,45.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 37.262,99.-, per un totale di € 627.339,44.-, oltre € 62.733,94.- per IVA 10%, in totale € 690.073,38.-, al netto dello sconto del 29,90 % offerto in fase di gara;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 385 del 29.11.2018 con la quale è stato affidato allo Studio Aedis Architetti Associati di Seregno (MB) l'incarico di collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di riqualificazione dell'edificio di alloggi per anziani in v. Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni";
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 394 del 03.12.2018 con la quale è stato affidato allo Studio Geoconsult di Marco Belloli di Treviolo (BG) l'incarico per la redazione di relazione geologica e geotecnica per la realizzazione delle opere di riqualificazione dell'edificio di alloggi per anziani in v. Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni"
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 401 del 05.12.2018 con la quale è stato affidato alla Società R.Teknos srl di Bergamo (BG) l'incarico di eseguire indagini diagnostiche nell'edificio destinato ad alloggi per anziani in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione secondo il progetto "Casa delle Stagioni";
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 81 del 15.03.2019 con la quale è stato affidato alla Società R.Teknos srl di Bergamo (BG) l'incarico di eseguire ulteriori indagini diagnostiche integrative nell'edificio destinato ad alloggi per anziani in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione secondo il progetto "Casa delle Stagioni" che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

| Lavori | | | |
|---------------------------------------|---|----------|-------------------|
| a1.1) | Opere edili | € | 571.038,78 |
| a1.2) | Impianti elettrici | € | 102.324,81 |
| a1.3) | Impianti meccanici | € | 168.400,25 |
| a.1) | Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara | € | 841.763,84 |
| | Ribasso offerto (29,90 %) | - € | 251.687,39 |
| | Importo lavori al netto del ribasso offerto | € | 590.076,45 |
| a.2) | Attuazione piani di sicurezza | € | 37.262,99 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | | € | 627.339,44 |
| Somme a disposizione | | | |
| b.1) | Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: - progettazione definitiva <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)</i> | € | 50.117,60 |
| b.1 bis) | - progettazione esecutiva <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)</i> | € | 46.543,00 |
| b.2) | direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E <i>(già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 6022 – imp. 439/1)</i> | € | 35.953,40 |
| b.3) | Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) <i>(già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)</i> | € | 9.760,15 |
| b.4) | Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) | € | 3.000,00 |
| b.5) | Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) <i>(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)</i> | € | 14.064,42 |
| b.5bis) | Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" | € | 3.516,11 |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| | (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83) | |
| b.6) | Spese accessorie | € 0 |
| b.6bis) | Indagini diagnostiche integrative | € 3.220,80 |
| b.7) | Imprevisti, arrotondamenti (5%) | € 284.268,54 |
| b.8) | Contributo ANAC | € 375,00 |
| b.9) | I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%) | € 62.733,94 |
| Totale somme a disposizione | | € 513.552,96 |
| Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante | | |
| | Importo lavori | € 36.933,00 |
| | Ribasso offerto (0,63087 %) | - € 233,00 |
| | Importo lavori al netto del ribasso offerto | € 36.700,00 |
| | oneri per la sicurezza | € 2.765,00 |
| | Importo complessivo dei lavori | € 39.465,00 |
| | I.V.A. (quota al 10%) | € 3.946,50 |
| | Totale lavori (I.V.A. compresa) | € 43.411,50 |
| | Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022) | € 3.061,26 |
| | Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) | € 635,17 |
| | Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) | € 158,79 |
| | Imprevisti, somme a disposizione | € 2.233,28 |
| | TOTALE lavori nelle Case Popolari | € 49.500,00 |
| COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | | € 1.190.392,40 |
| ULTERIORI SOMME NON RICOMPRESE NEL QUADRO ECONOMICO | | |
| | Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza – quota con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati con det. n. 174 del 05.07.2018 sul cap. 901 – imp. 565/0) | € 12.134,12 |
| | Collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico-amministrativo dei lavori – con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio Aedis Architetti Associati con det. n. 385 del 29.11.2018 sul cap. 901 – imp. 770/0) | € 6.597,76 |
| | Relazione geologica e geotecnica – con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio Geoconsult di Marco Belloli con det. n. 394 del 03.12.2018 sul cap. 901 – imp. 773/0) | € 1.866,60 |
| | Indagini diagnostiche – con finanziamento comunale (già impegnate a favore della Società R.Teknos srl con det. n. 401 del 05.12.2018 sul cap. 901 – imp. 780/0) | € 9.882,00 |

Rilevato che durante l'esecuzione delle opere sono state condotte indagini, prove e saggi strutturali integrativi, che non era stato possibile eseguire nella fase di progettazione in quanto l'edificio era al momento occupato dagli inquilini, e che, a seguito di tali indagini, sono sorte problematiche impreviste, sono state impartite prescrizioni e si sono aggiunte esigenze che hanno imposto un ripensamento di alcune scelte compiute in fase di progettazione originale;

Considerato che si rendono necessarie delle modifiche al progetto approvato, riguardanti principalmente le opere strutturali con l'estensione di rinforzi alla struttura di tutto l'edificio, e secondariamente opere di completamento e miglioramento edile, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs.n. 50/2016;

Dato atto che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs.n. 50/2016, la possibilità di modifiche al contratto sono state previste nei documenti di gara iniziali fino ad un ammontare complessivo delle opere di € 984.510,05, comprensivi degli oneri per la sicurezza

Evidenziato che il nuovo importo lavori, a seguito degli interventi di modifica sorti in fase di esecuzione dei lavori, e contenuti negli elaborati presentati dal direttore dei lavori studio MADE Engineering Associati di Pavia (PV) al prot. n. 606 del 17.01.2020 e allegati alla presente determinazione, risulta pari a €

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

717.621,81.-, al netto del ribasso d'asta del 29,90 %, oltre IVA;

Constatato che l'importo dei lavori aggiudicati all'impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Corso Umberto I n. 13 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA), c.f./p.iva 05812151214, con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 02.08.2018, al netto dello sconto del 29,90 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara, risultava pari a € 590.076,45.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 37.262,99.-, per un totale di € 627.339,44.-, oltre € 62.733,94.- per IVA 10%, in totale € 690.073,38.-;

Dato atto che l'aumento della spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto, pari ad € 90.282,37.-, corrisponde al 14,39 % dell'importo complessivo delle opere, ed è quindi inferiore alla soglia del 15 % prevista all'art. 33 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto ed ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs.n. 50/2016;

Osservato che il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, alla voce "Imprevisti, arrotondamenti";

Visti gli atti tecnici relativi alla perizia di modifica contrattuale redatti dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano e dal direttore dei lavori studio MADE Engineering Associati di Pavia, allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e precisamente:

| | |
|---|-------------|
| • Relazione illustrativa con quadro economico comparativo | (all. n. 1) |
| • Computo Metrico Estimativo di perizia | (all. n. 2) |
| • Relazione di calcolo delle strutture con interventi di variante | (all. n. 3) |
| • Elaborati strutturali: | |
| • ST-01 Piano terra con indicazione cerchiature-intonaci armati-consolidamento travi-dettagli balconi | (all. n. 4) |
| • ST-02 Cerchiature | (all. n. 5) |
| • ST-03 Cerchiature | (all. n. 6) |
| • ST-04 Pianta piano terrazze edificio principale e corpo basso | (all. n. 7) |
| • ST-05 Rinforzo setti in C.A. vano scala | (all. n. 8) |
| • ST-06 Pianta con indicazioni cerchiature-intonaci armati-consolidamento travi | (all. n. 9) |

Dato atto che la perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto, presentata dallo studio MADE Engineering Associati di Pavia ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari a € 118.346,11.-, come di seguito indicato:

| Lavori modifica contrattuale | | |
|---|----------|-------------------|
| Lavori perizia di modifica contrattuale | € | 128.790,83 |
| Ribasso offerto (29,90 %) | - | € 38.508,46 |
| Importo perizia al netto del ribasso offerto | € | 90.282,37 |
| oneri per la sicurezza | € | 0,00 |
| Importo complessivo della perizia | € | 90.282,37 |
| I.V.A. ed altre imposte 10% | € | 9.028,24 |
| Totale lavori variante (I.V.A. compresa) | € | 99.310,61 |
| Spese tecniche per progettazione della perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING | € | 8.140,47 |
| Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza, CRE della perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio MADE Engineering Associati | € | 8.319,22 |
| Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016): | | |
| Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83) | € | 2.060,65 |
| Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per modifica contrattuale (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83) | € | 515,16 |
| TOTALE PERIZIA | € | 118.346,11 |

Ritenuto di approvare la suddetta perizia di variante in corso d'opera, utilizzando una parte delle somme inserite nel quadro economico complessivo alla voce "Imprevisti, arrotondamenti" e modificando lo stesso come di seguito indicato:

| Lavori | | |
|---|---|---------------------|
| a1.1) | Opere edili | € 571.038,78 |
| a1.2) | Impianti elettrici | € 102.324,81 |
| a1.3) | Impianti meccanici | € 168.400,25 |
| a.1) | Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara | € 841.763,84 |
| | Ribasso offerto (29,90 %) | - € 251.687,39 |
| | Importo lavori al netto del ribasso offerto | € 590.076,45 |
| a.2) | Attuazione piani di sicurezza | € 37.262,99 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | | € 627.339,44 |
| Somme a disposizione | | |
| b.1) | Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: - progettazione definitiva <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)</i> | € 50.117,60 |
| b.1 bis) | - progettazione esecutiva <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)</i> | € 46.543,00 |
| b.2) | direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E <i>(già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 6022 – imp. 439/1)</i> | € 35.953,40 |
| b.3) | Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) <i>(già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)</i> | € 9.760,15 |
| b.4) | Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) | € 3.000,00 |
| b.5) | Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) <i>(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)</i> | € 14.064,42 |
| b.5bis) | Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" <i>(20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)</i> | € 3.516,11 |
| b.6) | Spese accessorie | € 0 |
| b.6bis) | Indagini diagnostiche integrative | € 3.220,80 |
| b.7) | Imprevisti, arrotondamenti | € 165.922,43 |
| b.8) | Contributo ANAC | € 375,00 |
| b.9) | I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%) | € 62.733,94 |
| Totale somme a disposizione | | € 395.206,85 |
| Lavori modifica contrattuale | | |
| | Lavori perizia di modifica contrattuale | € 128.790,83 |
| | Ribasso offerto (29,90 %) | - € 38.508,46 |
| | Importo perizia al netto del ribasso offerto | € 90.282,37 |
| | oneri per la sicurezza | € 0,00 |
| | Importo complessivo della perizia | € 90.282,37 |
| | I.V.A. ed altre imposte 10% | € 9.028,24 |
| Totale lavori variante (I.V.A. compresa) | | € 99.310,61 |
| | Spese tecniche per progettazione della perizia (comprehensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING | € 8.140,47 |
| | Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza, CRE della perizia (comprehensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio MADE Engineering Associati | € 8.319,22 |
| | Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016): Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale <i>(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83)</i> | € 2.060,65 |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| | Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per modifica contrattuale (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83) | € 515,16 |
| | TOTALE PERIZIA | € 118.346,11 |
| Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante | | |
| | Importo lavori | € 36.933,00 |
| | Ribasso offerto (0,63087 %) | - € 233,00 |
| | Importo lavori al netto del ribasso offerto | € 36.700,00 |
| | oneri per la sicurezza | € 2.765,00 |
| | Importo complessivo dei lavori | € 39.465,00 |
| | I.V.A. (quota al 10%) | € 3.946,50 |
| | Totale lavori (I.V.A. compresa) | € 43.411,50 |
| | Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022) | € 3.061,26 |
| | Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) | € 635,17 |
| | Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) | € 158,79 |
| | Imprevisti, somme a disposizione | € 2.233,28 |
| | TOTALE lavori nelle Case Popolari | € 49.500,00 |
| | COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | € 1.190.392,40 |
| ULTERIORI SOMME NON RICOMPRESE NEL QUADRO ECONOMICO | | |
| | Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza – quota con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati con det. n. 174 del 05.07.2018 sul cap. 901 – imp. 565/0) | € 12.134,12 |
| | Collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico-amministrativo dei lavori – con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio Aedis Architetti Associati con det. n. 385 del 29.11.2018 sul cap. 901 – imp. 770/0) | € 6.597,76 |
| | Relazione geologica e geotecnica – con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio Geoconsult di Marco Belloli con det. n. 394 del 03.12.2018 sul cap. 901 – imp. 773/0) | € 1.866,60 |
| | Indagini diagnostiche – con finanziamento comunale (già impegnate a favore della Società R. Teknos srl con det. n. 401 del 05.12.2018 sul cap. 901 – imp. 780/0) | € 9.882,00 |

Ritenuto altresì di impegnare le somme relative alla perizia di variante per un importo complessivo di € 118.346,11.-, all'interno del quadro economico delle "opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 6022 ad oggetto "Realizzazione progetto Casa delle Stagioni" – impegno 439.7 del redigendo bilancio per l'esercizio in corso, come di seguito indicato:

| capitolo | Missione-Programma -Titolo- macroaggregato | V livello Piani dei conti | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|----------|--|------------------------------|--------|---------------------------|------|------|------------|
| | | | | 2020 | 2021 | 2022 | Successivi |
| 6022 | 12.03.2.02 | 2.02.03.05.001 | FPV | € 118.346,11 | | | |

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 21.01.2020, con la quale è stata approvata l'autorizzazione per l'esercizio provvisorio Bilancio e Piano esecutivo di gestione 2020 – parte contabile;

Visto il Decreto Ministeriale 13.12.2019 che differito al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali di cui all'art. 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Evidenziato che è in corso di predisposizione del rendiconto 2019 e del Bilancio 2020-2022;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare le variazioni in corso d'opera apportate alle "opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni"" oggetto dell'appalto, rientranti nelle ipotesi previste dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs.n. 50/2016, che hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo pari € 118.346,11.-, come si evince dagli atti tecnici redatti dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano e dal direttore dei lavori studio MADE Engineering Associati di Pavia, allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e così composto:
 - Importo di variante, compresa IVA € 99.310,61.-
 - Spese tecniche per variante compresa IVA e oneri € 16.459,69.-
 - Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche € 2.060,65.-
 - Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" € 515,16.-
3. Di dare atto che, a seguito della variazione dell'importo lavori, il quadro economico complessivo viene modificato come sopra esposto, mediante l'utilizzo delle somme per "Imprevisti, arrotondamenti" individuate a seguito del ribasso offerto in sede di gara ed alla voce imprevisti;
4. Di impegnare le somme relative alla perizia di variante per un importo complessivo di € 118.346,11.-, all'interno del quadro economico delle "opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni"", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 6022 ad oggetto "Realizzazione progetto Casa delle Stagioni" – impegno 439.7 del redigendo bilancio per l'esercizio in corso, come di seguito indicato:

| capitolo | Missione- Programma -Titolo- macroaggregato | V livello Piani dei conti | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|----------|--|------------------------------|--------|---------------------------|------|------|------------|
| | | | | 2020 | 2021 | 2022 | Successivi |
| 6022 | 12.03.2.02 | 2.02.03.05.001 | FPV | € 118.346,11 | | | |

5. Di dare atto che la somma da impegnare a favore dell'impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Corso Umberto I n. 13 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA), c.f./p.iva 05812151214, per la realizzazione dei lavori rientranti nelle suddette variazioni in corso d'opera è pari a € 90.282,37.-, oltre € 9.028,24.- per IVA 10%, per complessivi € 99.310,61.-, e rientra nelle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 6022 – impegno n. 439.7;
6. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite agli artt. 19, 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 234 del 10.10.2017, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. Di dare atto che il compenso spettante al progettista incaricato, studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano, a seguito della predisposizione della variante in argomento, è pari a € 6.415,88.-, oltre contributi previdenziali ed IVA per un totale di € 8.140,47.-, e rientra nelle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 6022 – impegno n. 439.7;
8. Di dare atto che il compenso spettante al direttore lavori, studio MADE Engineering Associati di Pavia, a seguito della predisposizione della variante in argomento, è pari a € 6.556,76.-, oltre contributi previdenziali ed IVA per un totale di € 8.319,22.-, e rientra nelle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 6022 – impegno n. 439.7;
9. Di dare atto inoltre che l'accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per la variante è pari a € 2.060,65.- e l'accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per la variante è pari a € 515,16.-;
10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
18. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per il seguito di propria competenza ed all'impresa aggiudicataria dell'appalto.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giovanna Frediani