



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 584

Data: 29/12/2022

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)” – CUP J75F21001510006 – accertamento contributo regionale e mandato al Cap Holding Spa per l’esecuzione dell’opera pubblica

IL RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha intenzione, tra i vari suoi obiettivi, di provvedere alla realizzazione di lavori di Sistemazione di p.zza Mercato, vasta area pubblica posta con accesso dalla Via Europa;

Dato atto che le predette opere sono state inserite nella programmazione triennale 2022-2023-2024 delle opere pubbliche e nell’elenco annuale 2022, come si dirà meglio in appresso al presente atto;

Visto il D.U.P. – Documento Unico di Programmazione – anni 2022/2024, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 27.12.2021 che faceva ricomprendere i suddetti lavori tra gli obiettivi dell’Amministrazione comunale;

Dato atto che è forte interesse dell’Amministrazione dare attuazione ai suddetti interventi in quanto si rende necessario riqualificare la suddetta area oggi sede del mercato settimanale del venerdì e durante i rimanenti giorni con funzione di parcheggio pubblico a fruizione delle collettività ed in particolare ad uso degli utenti/cittadini del Centro sportivo comunale, in parte dato in gestione alla società Futura P.M. Srl che ne sta conducendo un’attività di “*centro di acquaticità*” e per la rimanente parte è ricompreso nell’obiettivo dell’amministrazione di generale riqualificazione e di affidamento in gestione a soggetto terzo per discipline sportive tra cui figura anche il calcio;

Evidenziato che l’Ufficio Tecnico comunale ha ritenuto di dare seguito all’obiettivo prefisso dall’Amministrazione di volere procedere con la Sistemazione di p.zza Mercato, il cui intervento risulta ricompreso in un primo lotto (LOTTO 1) del più generale progetto di studio di fattibilità tecnico economica di cui si dirà nel proseguo della presente determinazione;

Richiamati i seguenti passaggi sino ad oggi assunti per dare esecuzione all’intervento in oggetto:

- con determinazione dell’Area Lavori Pubblici n. 402 del 30.11.2020 è stato affidato all’arch. Andrea Bellocchio di Bergamo (BG), l’incarico di progettazione dello studio di fattibilità tecnico economico e di progettazione definitiva-esecutiva, compreso coordinamento sicurezza in fase di progettazione dell’opera pubblica di cui

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

trattasi con suddivisione in “tre” lotti funzionali. Il primo dei tre lotti funzionali riguarda la sistemazione di Piazza del Mercato, vasta area ad uso parcheggio pubblico sede anche del mercato settimanale del venerdì posta in adiacenza e con accesso dalla Via Europa, che abbisogna di opere di generale riqualificazione e rigenerazione;

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 10.02.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di sistemazione di p.zza Mercato e del parcheggio di v. C.Chiesa (LOTTO 1) che nell’ambito di un quadro economico complessivamente stimato per tutti e tre i lotti di € 630.000 prevedeva un valore di quadro economico attribuito al solo LOTTO 1, oggetto della presente determinazione, pari ad € 420.000,00.-;
- con la deliberazione di C.C. n.27 del 07.06.2021 è stato approvato l’aggiornamento al programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 che prevedeva inizialmente la realizzazione della seguente opera pubblica: “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*” nell’annualità 2021 con un importo di quadro economico a carico del Bilancio comunale di € 420.000,00;
- il Comune di Pogliano Milanese ha manifestato il proprio interesse a porre in essere alcune opere di rigenerazione urbana sul territorio amministrato, beneficiando degli specifici incentivi previsti dalla L.R. Lombardia 26.11.2019 n. 18 e approvati con D.G.R. Lombardia 30.11.2020 n. XI/3944;
- con deliberazione di Giunta comunale n.32 dell’11.03.2021 il Comune di Pogliano Milanese determina la propria adesione al bando regionale, come meglio indicato al punto che precede, volendo partecipare allo stesso con i seguenti due progetti:
 - “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*” predisposto dal Comune di Pogliano, per un costo complessivo di € 420.000,00;
 - “*Disconnessione della relativa rete meteorica con recapito in pozzi disperdenti*” predisposto da CAP Holding S.p.A. per un costo complessivo di € 343.876,83;
- In data 11.03.2021 il Sindaco presentava istanza per l’accesso ai finanziamenti regionali per le finalità sopra indicate;
- con D.D.U.O. N. 2804 del 03.03.2022 di approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti e dei relativi allegati il Comune di Pogliano Milanese è risultato beneficiario del contributo pari ad € 473.876,83;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 20.07.2022 è stato approvato il contratto di mandato tra la Società CAP Holding SPA e il Comune di Pogliano Milanese per la redazione del progetto definitivo-esecutivo delle opere di disconnessione della rete meteorica di piazza Mercato con recapito in pozzi disperdenti e la disciplina all’esecuzione delle opere, che prevede che la Società CAP Holding SPA provveda:
 - i) alla progettazione definitiva ed esecutiva, con verifica e validazione, alla direzione lavori, contabilità e misura, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e al collaudo/certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di “*Disconnessione rete meteorica del parcheggio di Via Europa con recapito in pozzi disperdenti*”;
 - ii) alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo per i lavori di “*Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa (1° lotto)*”;(i punti i) e ii) di seguito congiuntamente anche i “Servizi Tecnici”), nonché
- iii) all’affidamento ed esecuzione, mediante assunzione a titolo gratuito da parte della stessa CAP del ruolo di stazione appaltante (di seguito anche “Realizzazione delle opere”) relativamente a:
 - “*Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa (1° lotto)*” predisposto dal Comune di Pogliano, per un costo complessivo di € 420.000,00;
 - “*disconnessione della relativa rete meteorica con recapito in pozzi disperdenti*” predisposto da CAP Holding S.p.A. per un costo complessivo di € 343.876,83;
- Il contratto di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 73 del 20.07.2022 sottoscritto tra i due enti in data 01.08.2022;

Osservato che inizialmente e d’intesa tra l’Ufficio tecnico e il professionista incaricato arch. Andrea Bellocchio l’importo dei lavori indicato nel quadro economico sopra riportato era stato deprezzato rispetto ai prezzi del prezziario OOPP, in modo che il valore economico del QE rientrasse nello stanziamento di bilancio assegnato, ritenendo che tale deprezzamento venisse coperto successivamente dallo sconto di gara offerto dalle imprese invitate. Che in realtà tale deprezzamento era fortemente giustificato dall’evidenza di un andamento dei prezzi di mercato delle opere pubbliche che alla data di iniziale stesura del progetto non era condizionato dagli eventi che hanno poi nei mesi successivi prodotto un forte rincaro dei materiali da costruzione. Che successivamente a detti rincari lo Stato è intervenuto addirittura con proprio provvedimento per consentire l’aggiornamento dei prezzi dei materiali nell’ambito dei lavori in corso. Che pertanto alla luce delle sopradette considerazioni il QE contenuto nell’iniziale progetto depositato in Comune nel mese di marzo di quest’anno deve essere rivisto alla luce delle *Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

suddette considerazioni;

Dato atto che, sulla base di quanto sopra osservato, è stato richiesto al professionista incaricato arch. Andrea Bellocchio di voler procedere ad aggiornare il progetto procedendo a rivedere l'elenco prezzi unitari e il computo metrico dei lavori e dei connessi documenti escludendo l'applicazione della riduzione inizialmente prevista riallineando il valore dell'opera a listino regionale dei prezzi delle opere pubbliche;

Evidenziato che alla luce di quanto sopra il QE economico dell'opera risulta incrementato da € 420.000,00 ad € 505.273,92 in conseguenza all'incremento dell'importo dei lavori da € 337.000,00 ad € 395.346,35, così da permettere di celebrare una gara pubblica con un valore congruo, sapendo che se non si fosse operato tale aggiornamento la gara sarebbe andata deserta;

Dato atto che le procedure di affidamento dei lavori saranno seguite dalla società patrimoniale Cap Holding Spa, in forza del contratto sottoscritto tra la suddetta società patrimoniale e il comune di Pogliano Milanese in data 29.07.2022, in atti del Comune;

Precisato che con la delibera di Consiglio comunale n. 60 del 29.11.2022 è stato aggiornato il programma delle opere pubbliche e l'elenco annuale elevando, per quanto sopra indicato, la spesa dei lavori di sistemazione e riqualificazione della piazza del mercato di ulteriori € 100.000,00 in coerenza con quanto sopra osservato e al fine di garantire l'appalto delle opere;

Dato atto pertanto alla luce delle suddette precisazioni che l'arch. Andrea Bellocchio ha quindi provveduto a rivedere sia l'elenco prezzi unitari sia il computo metrico estimativo e dei connessi documenti, escludendo l'applicazione della riduzione inizialmente prevista riallineando il valore dell'opera a listino regionale dei prezzi delle opere pubbliche, e a trasmetterli per le vie brevi all'Ufficio tecnico. Che l'Ufficio tecnico pertanto ha proceduto già ad inviare tali documenti alla società Cap Holding Spa affinché li possa utilizzare per la procedura di affidamento che avverrà attraverso accordo quadro;

Evidenziato che alla luce del lavoro fatto da parte dell'arch. Andrea Bellocchio il quadro economico dell'opera in argomento è quello di seguito indicato che pertanto stralcia ed aggiorna quello precedentemente elaborato:

Richiamate le ulteriori determinazioni dell'Area Lavori Pubblici n. 450 del 05.11.2021 e n. 566 del 27.12.2022 di integrazione degli impegni di spesa a favore dell'arch. A. Bellocchio per l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativi ai lavori di sistemazione di p.zza Mercato e del parcheggio di v. C. Chiesa (LOTTO 1);

Visti gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*”, redatti dal professionista incaricato arch. Andrea Bellocchio e trasmessi al protocollo dell'Ente in data 14.03.2022 prot. n. 2947, e i successivi aggiornamenti documentali ed economici prodotti alla luce di quanto in narrativa;

Dato atto che il progetto definitivo-esecutivo relativo alla “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*” redatto dall'arch. Andrea Bellocchio è costituito dai seguenti elaborati progettuali, allegati in forma digitale al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (all. 1-35)

DOCUMENTI

- Elenco elaborati (all. n. 1)
- Relazione generale, Relazione specialistica, Studio di fattibilità ambientale, Cronoprogramma, Quadro economico (all. n. 2)
- IM.01 - Relazione tecnica specialistica - impianti meccanici (all. n. 3)
- RETE IDRICA (a servizio degli ambulanti) – RETE ACQUE REFLUE (a servizio degli ambulanti)
- IE.01 - Relazione tecnica specialistica - impianto elettrico (a servizio degli ambulanti) (all. n. 4)
- Quadro economico (all. n. 5)
- Computo metrico estimativo (all. n. 6)
- Computo metrico (all. n. 7)
- Elenco dei prezzi unitari (all. n. 8)
- IM.03 – Computo metrico estimativo – RETE IDRICA (An.IMP01), RETE ACQUE REFLUE (An.IMP03) (all. n. 9)
- IE.05 – Computo metrico estimativo – RETE ELETTRICA (An.IMP02) (all. n. 10)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- IE.06 – Analisi prezzi – RETE ELETTRICA (N.P.E.01-N.P.E.02) (all. n. 11)
- Piano di manutenzione (all. n. 12)
- Cronoprogramma dei lavori (all. n. 13)
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Capitolato speciale d'appalto (all. n. 14)
- Piano di sicurezza e coordinamento (all. n. 15)
- Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di mano d'opera per le diverse categorie (all. n. 16)
- Schema di contratto (all. n. 17)

TAVOLE

RILIEVO STATO DI FATTO

- R1 – RILIEVO STATO DI FATTO scala 1: 500 (all. n. 18)
PLANIMETRIA GENERALE – Rilievo planoaltimetrico – Sezioni
ESTRATTO FOTOGRAFIA AEREA; ESTRATTO TAV. P.G.T.

PROGETTO ARCHITETTONICO

- P.DE.01 – PROGETTO scala 1: 200 (all. n. 19)
PLANIMETRIA GENERALE: *Sovrapposizione Stato di fatto – Progetto*
- P.DE.02 – PROGETTO scala 1: 50 (all. n. 20)
SEZIONI S1-2-3: *Sovrapposizione Stato di fatto – Progetto*
- P.DE.03 – PROGETTO scala 1: 50 (all. n. 21)
SEZIONI S4-5-6: *Sovrapposizione Stato di fatto – Progetto*
- P.DE.04 – PROGETTO scala 1: 50/25 (all. n. 22)
PLANIMETRIA AREA MONUMENTO: *Sovrapposizione Stato di fatto – Progetto*
SEZIONI: S.m.1 – S.m.2 – Stato di fatto – *Sovrapposizione Stato di fatto – Progetto*
PARTICOLARI STRUTTURA
- P.DE.05 – PROGETTO scala 1: 200 (all. n. 23)
PLANIMETRIA GENERALE: *Progetto*
- P.DE.06 – PROGETTO scala 1: 50 (all. n. 24)
SEZIONI S1-2-3: *Progetto*
- P.DE.07 – PROGETTO scala 1: 50 (all. n. 25)
SEZIONI S4-5-6: *Progetto*
- P.DE.08 – PROGETTO scala 1: 50/25 (all. n. 26)
PLANIMETRIA AREA MONUMENTO: *Progetto*
SEZIONI: S.m.1 – S.m.2 – *Progetto*
PARTICOLARI STRUTTURA
- P.DE.09 – PROGETTO scala 1: 200 (all. n. 27)
PLANIMETRIA GENERALE: *Opere del verde e Arredo urbano - Progetto*
- P.DE.10 – PROGETTO scala 1: 200 (all. n. 28)
PLANIMETRIA GENERALE: *Segnaletica orizzontale e verticale - Progetto*
- P.DE.11 – PROGETTO scala 1: 200 (all. n. 29)
PLANIMETRIA GENERALE: *Impianti - Progetto*
Impianto di pubblica illuminazione (solo predisposizione)
Impianto di videosorveglianza (solo predisposizione)
Impianto fognario
Impianto elettrico (a servizio ambulant)
Impianto idrico (a servizio ambulant)

PROGETTO IMPIANTISTICO

Impianto elettrico

- I.E. 02 – Calcoli e dimensionamenti impianti elettrici (all. n. 30)
- I.E.02 – allegato - Schema a blocchi (all. n. 31)
- I.E. 03 – PLANIMETRIA GENERALE: Impianti – Progetto – scala 1:200 (all. n. 32)
Impianto elettrico (a servizio ambulant)
- I.E. 04 – Schema quadro elettrico generale (all. n. 33)

Impianti meccanici

- I.M. 02 – PLANIMETRIA GENERALE: scala 1:200 – (all. n. 34)
Impianti – Progetto – scala 1:200
Impianto rete acque reflue (a servizio ambulant)
Impianto idrico (a servizio ambulant)
PARTICOLARE POZZETTO SCARICO “AMBULANTI” – scala 1:20
SEZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI – scala 1:50
PROFILO LONGITUDINALE PIAZZA MERCATO

SICUREZZA

- SIC.01 – PROGETTO - SICUREZZA scala 1:200 (all. n. 35)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Dato atto che, a seguito degli aggiornamenti e delle integrazioni dell'onorario spettante al progettista il quadro economico del progetto relativo ai lavori di “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*”, risulta modificato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	395.346,35
Oneri della sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetto a ribasso)	€	5.493,07
Importo complessivo dei lavori	€	400.839,42
Somme a disposizione		
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza di € 400.839,42	€	40.083,94
Spese tecniche (compreso o.p. e IVA):	€	
. progettazione di fattibilità tecnico economico complessiva, la progettazione definitiva-esecutiva e il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (già impegnato a favore dell'arch. Bellocchio con det. n. 402 del 30.11.2020 sul cap. 5450 – imp. 201)	€	5.059,38
. Integrazione importo progettazione di fattibilità tecnico economico complessiva, progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi alla sistemazione di p.zza Mercato a favore dell'arch. Bellocchio (già impegnato a favore dell'arch. Bellocchio con det. n. 450 del 05.11.2021 sul cap. 5450 – imp. 225)	€	5.461,09
. ulteriore Integrazione importo progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi alla sistemazione di p.zza Mercato a favore dell'arch. Bellocchio (già impegnato a favore dell'arch. Bellocchio con det. n. 566 del 27.12.2022 sul cap. 5450 – imp. 951)	€	4.531,42
- D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e CRE relativi alla sistemazione di p.zza Mercato	€	15.870,57
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 400.839,42)	€	6.413,43
Accantonamento quota “Fondo per l'innovazione” (20% del 2% dell'importo di € 400.839,42)	€	1.603,36
Allacciamenti	€	2.000,00
Imprevisti e somme a disposizione, ANAC	€	23.411,31
Totale somme a disposizione	€	104.434,50
COSTO TOTALE	€	505.273,92

Evidenziato che con successivo e separato atto si procederà analogamente all'opera in argomento ad approvare il progetto relativo alle opere di “*disconnessione della relativa rete meteorica con recapito in pozzi disperdenti*” il cui progetto def./esec., D.L., CRE, che prevede un quadro economico pari ad € 343.876,83. Tali incombenze, in forza del contratto sottoscritto con questo ente in data 01.08.2022, sono affidati al CAP Holding SpA;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio comunale n.60 del 29.11.2022 veniva aggiornato il programma triennale 2022/2024 dei Lavori Pubblici dando atto che la somma dei due interventi in narrativa e citati in premessa alla lett. ii) è pari ad € 849.150,75;

Dato atto che la somma dei due quadri economici è pari ad € 849.150,75 (€ 505.273,92 + € 343.876,83) e pertanto perfettamente aderente alla programmazione delle opere pubbliche approvata/aggiornata con deliberazione di Consiglio comunale n.60 del 29.11.2022

Dato atto che il presente progetto def-esecutivo dei lavori di “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*” è stato predisposto dall’arch. Andrea Bellocchio conformemente ai dettami previsti dall’art. 23 del D.Lgs.50/2016 e al D.Lgs. 207/2010 - Titolo II Capo I- Sezione IV;

Visto il verbale e il rapporto tecnico conclusivo positivo dell’attività di verifica del progetto ai sensi dell’art. 26, del D.lgs. 50/2016, redatto dalla società ARCHITER srl, depositato agli atti del Servizio LL.PP.;

Visto l’atto di validazione con esito favorevole n. 09/2022 effettuato dal R.U.P., Arch. Giovanna Frediani, in data 27.12.2022, depositato agli atti dell’Area LL.PP.;

Dato atto che l’intervento complessivo relativo ai lavori di “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*” e delle opere di “*disconnessione della relativa rete meteorica con recapito in pozzi disperdenti*” è sostenuto da un finanziamento di complessivi € 473.876,83.- concesso da parte della Regionale Lombardia – L.R. n. 18 del 26/11/2019 con atto di assegnazione DGR n. 2804 del 03/03/2022; di cui € 130.000,00 rappresenta la quota assegnata alla “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*” ed € 343.876,83 la quota assegnata alla “*disconnessione della relativa rete meteorica con recapito in pozzi disperdenti*”;

Evidenziato pertanto che, alla luce di quanto sopra, per l’esecuzione dei lavori del progetto in argomento, il finanziamento del quadro economico di progetto di € 505.273,92.-, comprensivo di IVA, è sostenuto per la quota di € 130.000,00.- con finanziamento regionale e per la restante quota di € 375.273,92.- con finanziamento a carico del bilancio comunale;

Ritenuto di accertare al capitolo 3003 E – 4.02.01.02.01 - del Bilancio di Previsione 2022/2024 – esercizio 2022- la quota di finanziamento regionale assegnata di € 130.000,00.-, per i lavori di “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*” quale quota parte della somma complessiva del finanziamento regionale di € 473.876,83.-;

Ritenuto di voler approvare per le motivazioni tutte sopra esposte il suddetto progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*”;

Evidenziato che la somma di € 15.051,89.-, pari all’onorario dovuto all’arch. Andrea Bellocchio per la progettazione dello studio di fattibilità tecnico economico e di progettazione definitiva-esecutiva, compreso coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di sistemazione di p.zza Mercato, è già stata impegnata con determinazioni del Settore Lavori Pubblici n. 402 del 30.11.2020, n. 450 del 05.11.2021 e n. 566 del 27.12.2022 sul cap. cap. 5450 imp. nn. 222-225;

Rilevato che la restante spesa di € 490.222,03.- (€ 505.273,92 - € 15.051,89) prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 5450 ad oggetto “*Manutenzione e sistemazione vie e piazze*” del bilancio dell’esercizio 2022, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
5450	10.05	2.02.01.09.012	CP	€ 490.222,03			

Tenuto conto che il CUP relativo ai lavori di “*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*” è il seguente: J75F21001510006;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Di procedere a dare mandato, per quanto in premessa, alla società Cap Holding Spa, in forza del contratto di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 73 del 20.07.2022 sottoscritto tra il Comune di Pogliano Milanese e il Cap Holding Spa in data 01.08.2022, alla Direzione Lavori ed esecuzione delle opere in argomento, dando atto che i corrispettivi per quanto sopra verranno versati dal Comune di Pogliano Milanese a CAP Holding SpA su sua richiesta a seguito di emissione di regolare fattura nei modi e tempi previsti nel richiamato contratto sottoscritto in data 01.08.2022;

Precisato che i compensi previsti per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione spettanti al Cap Holding Spa rientrano nel quadro economico e verranno liquidati nei modi e tempi previsti nel richiamato contratto sottoscritto in data 01.08.2022;

Dato atto che le aree interessate dai lavori sono interamente di proprietà comunale;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere, per le motivazioni in premessa, necessario approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*" secondo gli elaborati tecnici presentati dal professionista incaricato, arch. Andrea Bellocchio, elaborati in premessa meglio dettagliati, dando atto che gli stessi sono allegati in forma digitale al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (all. 1-35);
3. di dare atto che il presente progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei suddetti lavori è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e che lo stesso è stato sottoposto a verifica e a validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016, che hanno dato esito positivo;
4. di approvare il quadro economico del progetto così come meglio evidenziato nelle premesse del presente atto;
5. di evidenziare che l'importo dei lavori a base d'asta per l'esecuzione delle opere, risulta pari ad € 395.346,35.-, oltre € 5.493,07.- per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per complessivi € 400.839,42.-, oltre IVA;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

6. di dare atto che la somma di € 15.051,89.-, pari all'onorario dovuto all'arch. Andrea Bellocchio per la progettazione dello studio di fattibilità tecnico economico e di progettazione definitiva-esecutiva, compreso coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di sistemazione di p.zza Mercato, è già stata impegnata con determinazioni del Settore Lavori Pubblici n. 402 del 30.11.2020, n. 450 del 05.11.2021 e n. 566 del 27.12.2022 sul cap. 5450 imp. nn. 222-225-951;
7. di impegnare, per le motivazioni in premessa, la restante spesa di € 490.222,03.- (€ 505.273,92 - € 15.051,89) prevista nel soprariportato quadro economico, che trova adeguata imputazione al capitolo n. 5450 ad oggetto "*Manutenzione e sistemazione vie e piazze*" del bilancio dell'esercizio 2022, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
5450	10.05	2.02.01.09.012	CP	€ 490.222,03			

8. di accertare al capitolo 3003 E – 4.02.01.02.01 - del Bilancio di Previsione 2022/2024 – esercizio 2022- la quota di finanziamento regionale assegnata per i lavori di sistemazione di p.zza Mercato di € 130.000,00.-, quota parte della somma complessiva del finanziamento regionale di € 473.876,83.-;
9. di dare atto che con successivo e separato atto si procederà analogamente all'opera in argomento ad approvare il progetto relativo alle opere di "*disconnessione della relativa rete meteorica con recapito in pozzi disperdenti*" il cui progetto def./esec., D.L., CRE, che prevede un quadro economico pari ad € 343.876,83. Tali incombenze, in forza del contratto sottoscritto con questo ente in data 01.08.2022, sono affidati al CAP Holding SpA;
10. di accertare al capitolo 3003 E – 4.02.01.02.01 - del Bilancio di Previsione 2022/2024 – esercizio 2022- la quota di finanziamento regionale assegnata di € 130.000,00.-, per i lavori di "*Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)*", quale quota parte della somma complessiva del finanziamento regionale di € 473.876,83.-;
11. di dare mandato, per quanto in premessa, alla società Cap Holding Spa, in forza del contratto di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 73 del 20.07.2022 sottoscritto tra il Comune di Pogliano Milanese e il Cap Holding Spa in data 01.08.2022, alla Direzione Lavori ed esecuzione delle opere in argomento, dando atto che i corrispettivi per quanto sopra verranno versati dal Comune di Pogliano Milanese a CAP Holding SpA su sua richiesta a seguito di emissione di regolare fattura nei modi e tempi previsti nel richiamato contratto sottoscritto in data 01.08.2022;
12. di precisare che i compensi previsti per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione spettanti al Cap Holding Spa rientrano nel quadro economico e verranno liquidati nei modi e tempi previsti nel richiamato contratto sottoscritto in data 01.08.2022;
13. di dare atto che le aree interessate dai lavori sono interamente di proprietà comunale;
14. di dare mandato agli uffici di procedere alla trasmissione della presente determinazione al Cap Holfin SpA per il seguito di competenza;
15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

Arch. Ferruccio Migani