

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	88	25-07-2013
	Atto di indirizzo per l'accoglimento delle modifiche alla variante al PII di Via San Francesco. Approvazione modifiche alla convenzione originaria ai fini della sua stipula.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilatredici** addì **Venticinque** del mese di **Luglio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

L'Assessore Carmine Lavanga esce. Assessori presenti n. 5

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ACCOGLIMENTO DELLE MODIFICHE ALLA VARIANTE AL PII DI VIA SAN FRANCESCO – APPROVAZIONE MODIFICHE ALLA CONVENZIONE ORIGINARIA AI FINI DELLA SUA STIPULA

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- **Deliberazione di Consiglio comunale n. 73 del 21.12.2007** avente ad oggetto: *“Programma Integrato di Intervento di Via San Francesco – Adozione”*;
- **Deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 28.07.2008** avente ad oggetto: *“Programma Integrato di Intervento di Via San Francesco – Approvazione definitiva e controdeduzioni alle osservazioni”*;
- **Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 29.05.2009** avente ad oggetto: *“Programma Integrato di Intervento di Via San Francesco – Adozione variante ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m. e i”*;
- **Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 11.09.2009** avente ad oggetto: *“Programma Integrato di Intervento di Via San Francesco – Approvazione definitiva variante ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m. e i”*;
- **Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 07.09.2009** avente ad oggetto: *“Programma Integrato di Intervento di Via San Francesco – Indirizzo per la realizzazione di una diversa opera di urbanizzazione della variante al PII già adottata con Deliberazione di G.C. n.83/2009”*;
- **Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 13.03.2012** avente ad oggetto: *“Programma Integrato di Intervento di Via San Francesco – Precisioni in ordine allo schema di convenzione urbanistica – MODIFICA”*

Dato atto che in data 08.04.2013 prot. 3870 i proponenti il PII hanno presentato per la successiva approvazione in Comune un richiesta di modifica del planivolumetrico di cui alla variante già oggetto di approvazione da parte del Comune.-

Evidenziato che la richiesta da Voi formulata risulta riguardare:

- la modifica della sistemazione dell'area esterna da adibirsi a parcheggio pubblico, con il mantenimento delle superfici minime previste dal PII;
- la modifica del planivolumetrico già approvato con la modifica in riduzione degli edifici n. 3 a n. 2;
- la modifica del numero di piani abitabili in aumento da n.4 a n.5.

Viste le integrazioni presentate a seguito della richiesta prodotta da parte dell'Ufficio Tecnico che risultano rispettare i limiti planivolumetrici di cui alla variante urbanistica del PII approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27/2012, fatto salva l'altezza massima consentita che si eleva da n.4 a n.5 piani fuori terra.-

Dato atto che dette modifiche sono ben indicate nella relazione allegata (ALL.1) e negli elaborati grafici di seguito elencati:

- TAV. 01 – Planimetria Generale – Calcoli planivolumetrico (ALL.2);
- TAV. 02 – Edificio A ed edificio B – Piante (ALL.3);
- TAV. 03 - Edificio A ed edificio B – Prospetti e Sezioni (ALL.4);

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.07.2013 sono state controdedotte le osservazioni e pareri pervenuto in ordine al Piano di Governo del Territorio di fatto approvandolo e che lo stesso pertanto è in attesa di efficacia a seguito di sua pubblicazione sul BURL.-

Ritenuto che per poter dar corso alla definitiva approvazione delle modifiche alla variante al PII in argomento occorre procedere all'approvazione di una nuova variante urbanistica, con le precisazioni di seguito indicate:

- sottoscrizione della convenzione originaria ovvero quelle modificata con variante a mezzo di deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 11.09.2009 e con le precisazioni contenute nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 13.03.2012;
- attendere l'efficacia del Piano di Governo del Territorio per adottare nelle forme dovute per legge la variante richiesta come sarà concordata con l'amministrazione comunale;
- procedere alla sottoscrizione della modifica convenzionale a seguito dell'approvazione della nuova variante per quanto attiene agli aspetti urbanistici e di standard pubblico ivi previsti.

Dato atto che la bozza di convenzione originaria da sottoscrivere dovrà essere modificata, stabilendo già sin d'ora che si procederà con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica per l'approvazione del testo della nuova bozza.-

Evidenziato che l'iter afferente alla variante al P.I.I. di Via San Francesco si concluderà solamente a seguito dell'approvazione via definitiva la variante in argomento.-

Visti:

- il TU-DPR 380/2001.-
- la L.R. 11.03.2005, n.12.-

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. dare indirizzo all'Ufficio Tecnico di ritenere accoglibili le richieste di modifica, formulate da parte del proponente il PII di Via San Francesco, alla variante approvata in via definitiva con Deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 13.03.2012.-
2. di dare atto che delle modifiche sono quelle meglio indicate nella relazione allegata (ALL.1) e negli elaborati grafici di seguito elencati:
 - TAV. 01 – Planimetria Generale – Calcoli planivolumetrico (ALL.2);
 - TAV. 02 – Edificio A ed edificio B – Piante (ALL.3);
 - TAV. 03 - Edificio A ed edificio B – Prospetti e Sezioni (ALL.4);
3. di dare atto che per poter dar corso alla definitiva approvazione delle modifiche alla variante al PII in argomento occorre procedere all'approvazione di una nuova variante urbanistica, con le precisazioni di seguito indicate:
 - sottoscrizione della convenzione originaria ovvero quelle modificata con variante a mezzo di deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 11.09.2009 e con le precisazioni contenute nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 13.03.2012;
 - attendere l'efficacia del Piano di Governo del Territorio per adottare nelle forme dovute per legge la variante richiesta come sarà concordata con l'amministrazione comunale;
 - procedere alla sottoscrizione della modifica convenzionale a seguito dell'approvazione della nuova variante per quanto attiene agli aspetti urbanistici e di standard pubblico ivi previsti.
4. di dare atto che per poter dar corso alla definitiva approvazione delle modifiche alla variante al PII in argomento occorre procedere all'approvazione di una nuova variante urbanistica, con le precisazioni di seguito indicate:
 - sottoscrizione della convenzione originaria ovvero quelle modificata con variante a mezzo di deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 11.09.2009 e con le precisazioni contenute nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 13.03.2012;
 - attendere l'efficacia del Piano di Governo del Territorio per adottare nelle forme dovute per legge la variante richiesta come sarà concordata con l'amministrazione comunale;
 - procedere alla sottoscrizione della modifica convenzionale a seguito dell'approvazione della nuova variante per quanto attiene agli aspetti urbanistici e di standard pubblico ivi previsti.

5. di dare atto infine che la bozza di convenzione originaria da sottoscrivere dovrà essere modificata, stabilendo già sin d'ora che si procederà con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica per l'approvazione del testo della nuova bozza.-
6. di significare che, fatta eccezione per la modifica comportante un aumento dei numeri di piani abitabili consentibili da 4 a 5, la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (ALL. 5);

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Allega all'originale ed alla copia depositata presso l'ufficio tecnico gli allegati elencati.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 29-08-2013 al 13-09-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 08-09-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni