



COMUNE DI POGLIANO MILANESE **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

REG. GEN. 110

Data: 16/04/2024

OGGETTO: Servizio di pulizia post cantiere al piano rialzato e primo nell'edificio giallo del plesso scolastico Don Milani di Via Dante in conseguenza dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari – Affidamento alla società GL Pulizie di Gavoci Laureta di Pogliano Milanese CIG B08EBC62CA

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione a propria firma n. 478 del 23.11.2023 sono stati affidati i “Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Giallo – INTERVENTO 1 – CUP J79I22000440004 - CIG A019776029” alla società Rover Srl di Muggiò (MB);
- con determinazione a propria firma n. 503 del 5/12/2023 sono stati affidati i “lavori di smontaggio e rimontaggio impianto rilevazione incendi (compreso impianto EVAC) al piano rialzato e primo nell'edificio giallo del Plesso scolastico Don Milani di Via Dante - CIG ZD83D38341” alla società Plantronic Srl di Novate Mil.se con il seguente quadro economico complessivo come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO EDIFICIO GIALLO - INTERVENTO N. 1		
Lavori		
Lavori a corpo	€	318.610,69
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	86.416,16
Totale lavori a base di gara	€	405.026,85
ribasso del 30,133 %	€	-122.046,74
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	282.980,11
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	14.486,23
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
Importo complessivo dei lavori	€	297.466,34
Somme a disposizione:		
I.V.A. 22%	€	65.442,59
Imprevisti e arrotondamenti	€	207.656,46

Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
• Verifica della progettazione (già affidata a Studio Tecnico Cugini con det. 266 del 08.07. 2021 e det. n. 255 del 4.07.2023 sul cap. 5180 imp. 583)	€	3.891,78
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
• Incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€	6.712,21
• Quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€	1.678,05
Contributo ANAC su procedura di affidamento lavori	€	250,00
Intervento smontaggio e rimontaggio impianto rilevazione incendi ed evac - Affidamento alla società Plantronic Snc con DT n. 503/5.12.2023	€	10.511,52
Interventi pulizia finale	€	5.000,00
Totale somme a disposizione	€	301.142,62
COSTO TOTALE INTERVENTO 1	€	598.608,96

Considerato che, a seguito dell'esecuzione dei lavori, si renderà necessario procedere con le pulizie del suddetto edificio (piano rialzato e primo) al fine di garantire la regolare ripresa delle attività scolastiche, consistenti in:

- *lavaggio porte e finestre;*
- *pulizia e lavaggio pavimento;*
- *pulizia e lavaggio bagni;*
- *scopatura e lavaggio scala;*
- *pulizia ringhiere;*

Precisato che i lavori in corso presso il plesso scolastico sono suddivisi in due fasi distinte temporalmente (piano primo prima fase; piano rialzato seconda fase); pertanto l'affidamento di che trattasi per le pulizie generali degli spazi verrà eseguito in tempi separati e per entrambe delle due fasi di post cantiere, seguendo il cronoprogramma dei lavori affidati alla società Rover Srl appaltatore dei lavori edili e In conseguenza a ciò l'affidamento in oggetto si riferisce ad entrambi i piani oggetto d'intervento (rialzato e primo);

Dato atto che detto intervento deve essere eseguito da una società specializzata;

Precisato che, seppure ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Principio di rotazione degli affidamenti" è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000.- euro, si ritiene opportuno, in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione, interpellare una ditta che non abbia mai ricevuto incarichi per il Comune di Pogliano Milanese;

Dato atto che allo scopo è stato quindi richiesto, per le vie brevi, un preventivo alla società GL Pulizie di Gavoci Laureta, con sede in via San Michele del Carso, 8 – 20005 Pogliano Mil.se (MI) – P.IVA 11173440964 C.F. GVCLRT88S41Z100S, specializzata nei servizi di pulizia e con pluriennale esperienza;

Dato atto che la suddetta società ha presentato al protocollo del Comune al n. 2290 del 27.02.2024, il richiesto preventivo per un importo di € 2.475,00.- a piano per un totale di € 4.950,00.-, iva non dovuta a norma dell'art. 1 Legge 190/2014;

Dato atto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con la seguente modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Verificato che la società GL Pulizie di Gavoci Laureta è in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

Dato atto altresì che:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- *l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- *ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;*

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea come nel caso in argomento;

Rilevato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate a giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla società GL Pulizie di Gavoci Laureta;

Visto l'art. 1 della legge n. 145/2018 che innalza a € 5.000,00 la "soglia di esenzione" per i "micro-acquisti" dall'obbligo di ricorrere per gli acquisti di beni e servizi al Mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Precisato pertanto che, ai sensi della legge di stabilità sopra richiamata, le Pubbliche Amministrazioni sono libere di scegliere se effettuare acquisti con modalità elettronica o meno per importi inferiori a 5.000 euro;

Acquisto il DURC on line con validità sino al 11/06/2024;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	procedere alle pulizie post cantiere a seguito dei lavori edili in corso al piano rialzato e primo dell'edificio giallo del Plesso Don Milani al fine di garantire la regolare ripresa delle attività scolastiche
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di un intervento di pulizie post cantiere consistenti in lavaggio porte e finestre; pulizia e lavaggio pavimento; pulizia e lavaggio bagni; scopatura e lavaggio scala; pulizia ringhiere.
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale e l'intervento dovrà essere eseguito a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

		dell'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 D.Lgs. 36/2023

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura all'interno del quadro economico dei "*Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – Edificio Giallo – Intervento 1*", al capitolo n. 5180 ad oggetto "*Adeguamento e ristrutturazione scuola elementare di via Dante/Lavori messa in sicurezza*" del bilancio dell'esercizio 2024, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregat o	V livello Piani dei conti	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 4.950,00			

Precisato che la somma in avanzo pari a € 5,00.- di cui al cap. 5180, imp. 414 sub 5 deve rientrare nelle somme previste per Imprevisti e arrotondamenti di cui al cap. 5180, imp. 414 sub 4;

Tenuto conto che il CIG relativo all'intervento in argomento è il seguente: B08EBC62CA;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla società GL Pulizie di Gavoci Laureta;

Ritenuto opportuno affidare il servizio di cui sopra alla predetta società GL Pulizie di Gavoci Laureta, con sede in via San Michele del Carso, 8 – 20005 Pogliano Mil.se (MI) – P.IVA 11173440964 C.F. GVCLRT88S41Z100S, per l'importo complessivo di € 4.950,00.-, esente IVA a norma dell'art. 1 Legge 190/2014, modificando il quadro economico dei lavori come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO EDIFICIO GIALLO - INTERVENTO N. 1	
Lavori	
Lavori a corpo	€ 318.610,69
Lavori a misura	€ 0
Lavori In economia	€ 86.416,16
Totale lavori a base di gara	€ 405.026,85
ribasso del 30,133 %	€ -122.046,74
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 282.980,11
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€ 14.486,23
Attuazione piani di sicurezza a misura	€ 0
Importo complessivo dei lavori	€ 297.466,34
Somme a disposizione:	
I.V.A. 22%	€ 65.442,59
Imprevisti e arrotondamenti	€ 207.661,46
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):	
• Verifica della progettazione (già affidata a Studio Tecnico Cugini con det. 266 del 08.07. 2021 e det. n. 255 del 4.07.2023 sul cap. 5180 imp. 583)	€ 3.891,78
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):	
• Incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€ 6.712,21
• Quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€ 1.678,05
Contributo ANAC su procedura di affidamento lavori	€ 250,00

Intervento smontaggio e rimontaggio impianto rilevazione incendi ed evac	€	10.511,52
- Affidamento alla società Plantronic Srl con DT n. 503 del 5/12/2023		
Interventi pulizia finale - Affidamento alla soc. GL Pulizie di Gavoci Laureta	€	4.995,00
Totale somme a disposizione	€	301.142,62
COSTO TOTALE INTERVENTO 1	€	598.608,96

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni – Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2024 ad oggetto “*Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026*”;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2024 ad oggetto “*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2025*”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21.02.2024 ad oggetto: “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 (parte contabile)*”;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici*”;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dover procedere, a seguito dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nell'edificio giallo del plesso scolastico Don Milani – piano rialzato e primo, alle pulizie dello stabile post cantiere, consistenti in:
 - lavaggio porte e finestre;
 - pulizia e lavaggio pavimento;
 - pulizia e lavaggio bagni;
 - scopatura e lavaggio scala;
 - pulizia ringhiere;
- di affidare conseguentemente l'esecuzione del servizio di cui sopra alla società GL Pulizie di Gavoci Laureta, con sede in via San Michele del Carso, 8 – 20005 Pogliano Mil.se (MI) – P.IVA 11173440964 C.F. GVCLRT88S41Z100S, per un importo complessivo di € 4.950,00.-, esente IVA.-;
- di impegnare la spesa complessiva di € 4.950,00.-, esente IVA, con imputazione all'interno del quadro economico dei “*Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Giallo – Intervento 1*” al capitolo n. 5180 ad oggetto “*Adeguamento e ristrutturazione scuola elementare di via Dante/Lavori messa in sicurezza*” del bilancio dell'esercizio 2024, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregat o	V livello Piani dei conti	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	

5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 4.950,00			
------	-------	----------------	-----	------------	--	--	--

5. che la somma in avanzo pari a e 5,00.- di cui al cap. 5180, imp. 414 sub 5 deve rientrare nelle somme previste per Imprevisti e arrotondamenti di cui al cap. 5180, imp. 414 sub 4;
6. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
11. di dare atto che il RUP è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
12. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Provvedimenti / Provvedimenti dirigenti;
13. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani