



COMUNE DI POGLIANO MILANESE  
via Monsignor Paleari, 54-56

## **AMPLIAMENTO CASA DELLE STAGIONI**

Progetto per una sala  
per attività culturali

### **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO/ECONOMICA**

#### **Stima sommaria dell'intervento**

Responsabile del procedimento:

Progettista:

**bzz**  
architettura&consulting srl

via Lampedusa, 13  
Palazzo C/ 3° piano  
Milano 20141  
[www.bzz-ac.com](http://www.bzz-ac.com)

DATA novembre 2019

SCALA -

TAV. N.

**AII-03**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 1C.02.050.00 20.b	Scavo di scoticamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura, compresa estirpazione erba, arbusti, alberi di piccole dimensioni (eliminabili facilmente con i ... demolizione e rimozione recinzioni e simili: - con carico e trasporto delle terre ad impianto di stoccaggio, di recupero	1,10	59,28		1,100	71,73		
	SOMMANO m³					71,73	10,53	755,32
2 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi		71,73		1,600	114,77		
	SOMMANO t					114,77	11,67	1'339,37
3 1C.13.160.00 20	Manto impermeabile bituminoso per coperture pedonabili esposte e non ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4, ad alto contenuto di po ... con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie.		59,28 9,76 4,49 10,26 7,63			59,28 9,76 4,49 10,26 7,63		
	SOMMANO m²					91,42	25,17	2'301,04
4 1C.04.400.00 10.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee	2,00 2,00 2,00	9,76 4,49 10,26 7,63		1,100 1,100 1,100 1,100	21,47 9,88 22,57 8,39		
	SOMMANO m²					62,31	14,82	923,43
5 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C si stima circa 300 kg a mc		12,70		300,000	3'810,00		
	SOMMANO kg					3'810,00	1,21	4'610,10
6 1C.04.010.00 10.a	Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di argano o gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in beton ... granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: - C12/15 - esposizione X0 - consistenza S3		59,28		0,100	5,93		
	SOMMANO m³					5,93	95,10	563,94
7 1C.04.010.00	Fondazioni armate in conglomerato cementizio (plinti, travi rovesce, platee, ecc.) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi							
	A R I P O R T A R E							10'493,20

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'493,20
30.a	altro mezzo di movimentazione, di cal ... a 31,5 mm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3		9,76 4,49 10,26 7,63 9,76 4,49 10,26 7,63	0,650 0,650 0,650 0,650 0,250 0,250 0,250 0,250	0,300 0,300 0,300 0,300 0,800 0,800 0,800 0,800	1,90 0,88 2,00 1,49 1,95 0,90 2,05 1,53		
	SOMMANO m³					12,70	115,19	1'462,91
8 1C.05.500.00 20.d	Formazione di vespaio formato da un sottofondo di appoggio degli elementi in plastica dello spessore di cm 8 con calcestruzzo C12/15, posa degli elementi in plastica a perdere nell ... i. Comprese tutte le attività ed i materiali necessari a dare l'opera finita in ogni sua parte. - altezza elementi cm 50		59,28			59,28		
	SOMMANO m²					59,28	41,37	2'452,41
9 1C.04.450.00 20	Rete di acciaio elettrosaldato in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature	2,00	59,58		3,950	470,68		
	SOMMANO kg					470,68	1,12	527,16
10 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C		1,76		300,000	528,00		
	SOMMANO kg					528,00	1,21	638,88
11 1C.04.010.00 60.b	Strutture armate in conglomerato cementizio (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori) realizzate mediante getto con l'ausilio di gru o qualsiasi altro ... i a 17 cm, esclusi ferro e casseri, compresa la vibratura; resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3 pilastri travi	6,00	0,30 9,76 4,49 10,26 7,63	0,300 0,500 0,500 0,500 0,500	3,250 0,300 0,300 0,300 0,300	1,76 1,46 0,67 1,54 1,14		
	SOMMANO m³					6,57	133,25	875,45
12 1C.04.400.00 20.b	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per muri di cantinato ed in elevazione, di qualsiasi spessore pilastri trave	6,00 2,00  2,00  2,00	1,20 9,76 9,76 4,49 4,49 10,26 10,26 7,63		3,250 0,500 0,300 0,500 0,300 0,500 0,300 0,500	23,40 9,76 2,93 4,49 1,35 10,26 3,08 3,82		
	A R I P O R T A R E					59,09		16'450,01

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					59,09		16'450,01	
13 1C.05.100.00 10.d	Solaio piano in cemento armato con blocchi in laterizio e travetti a traliccio con suola in laterizio. Compresi:i travetti a traliccio, i blocchi in laterizio, il calcestruzzo con ... di appoggio, il relativo disarmo. Escluso il ferro tondo di armatura. - altezza totale 25 cm (20 laterizio + 5 soletta)		7,63		0,300	2,29	26,83	1'646,83	
						61,38			
						59,28			
						59,28			
14 1C.10.050.00 20.a	Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di lastre di schiuma poliuretanica prodotta con gas senza CFC e HCF ... re, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - 20 mm	2,00	59,70			119,40	7,59	906,25	
						119,40			
						716,40			
						716,40			
15 1C.10.050.00 20.b	Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di lastre di schiuma poliuretanica prodotta con gas senza CFC e HCF ... fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - per ogni 10 mm in più	12,00	59,70			716,40	1,39	995,80	
						716,40			
						119,20			
						17,50			
16 1C.08.050.00 30	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sotili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5	2,00	59,60 17,50			119,20 17,50	14,31	1'956,18	
						136,70			
						9,76			
						4,49			
17 1C.06.350.00 50.a	Muratura in blocchi di calcestruzzo cellulare, dimensioni 60/50 x 25 cm, posati con malta adesiva di classe adeguata. Compresi: i pezzi speciali per spalle, voltini, irrigidimenti, fissaggi, i piani di lavoro interni. Sono esclusi i ponteggi esterni: - spessore 20 cm - REI 180'		9,76 4,49 10,26 9,76 3,00 5,55			0,750 0,750 0,750 1,000 0,750 0,750	7,32 3,37 7,70 9,76 2,25 4,16	51,96	1'795,74
						34,56			
						71,52			
						71,52			
18 1C.13.050.00 10	Imprimitura a base bituminosa, da applicare preventivamente ai piani di posa da impermeabilizzare, in ragione di 200 ÷ 300 g/m²	1,20	59,60			71,52	1,32	94,41	
						71,52			
19 1C.13.160.00	Manto impermeabile bituminoso per coperture pedonabili esposte e non ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello								
	A R I P O R T A R E							26'244,87	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							26'244,87
20	spessore di mm 4, ad alto contenuto di po ... con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie.		71,52			71,52		
	SOMMANO m²					71,52	25,17	1'800,16
20 1C.14.050.00 20.a	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, ... clusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lamiera zincata spess. 0.6 mm (peso = 4,71 kg/m²)		9,46 4,49 10,26 9,46 3,00 5,55		0,830 0,830 0,830 0,350 0,830 0,830	7,85 3,73 8,52 3,31 2,49 4,61		
	SOMMANO m²					30,51	32,22	983,03
21 1C.20.150.00 30	Controsoffitto acustico in pannelli fonoassorbenti e termoisolanti in sughero biondo naturale supercompresso, resistenti al fuoco Classe I. Trattati chimicamente per essere, oltrec ... a, l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, le pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta.		59,28			59,28		
	SOMMANO m²					59,28	86,64	5'136,02
22 1C.07.110.00 40	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico in malta bastarda o a b ... arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni	6,00 2,00		0,300 9,760	3,300 1,000	5,94 19,52		
	SOMMANO m²					25,46	20,59	524,22
23 1C.24.100.00 10	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. (lung.=25,46+59,28)		84,74			84,74		
	SOMMANO m²					84,74	2,05	173,72
24 1C.24.120.00 20.a	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a ... limeri vinilversatati, traspirante (p.s. 1,60 kg/l; resa 0,13- 0,18 l/m²). Lavabilità > 1.000 colpi spazzola (DIN 53778)		84,74			84,74		
	SOMMANO m²					84,74	3,29	278,79
25 1C.18.150.00 30.f	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori forti		59,28			59,28		
	A R I P O R T A R E					59,28		35'140,81

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					59,28		35'140,81
26 1C.18.600.00 30.a	Zoccolino in gres fine porcellanato, altezza 10 cm, compresa assistenza muraria - 10 x 10 cm, con gola	4,00	17,50  9,76 0,60			17,50	34,31	2'634,32
						76,78		
						9,76 2,40	8,44	102,63
						12,16		
27 1C.10.300.00 10.a	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con lastre in polistirene espanso sinterizzato, senza pelle, prodotte con materie prime vergini esenti da rigenerato; reazione ... ura con tasselli ad espansione. Esclusi: i ponteggi esterni, gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante: - 20 mm							
	SOMMANO m²		9,76 4,49 10,26		2,000 1,000 1,000	19,52 4,49 10,26	40,39	1'384,17
						34,27		
							31,81	556,68
						17,50		
28 1C.13.400.01 70	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretaniche modificate miscelate, con in ... e deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità; escluse eventuali opere di preparazione della superficie.		17,50			17,50		
	SOMMANO m²					17,50	31,81	556,68
							5,58	1'611,23
29 1C.22.040.00 20.a	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze ... è d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per balconi	2,00	3,00 5,55		25,000 25,000	150,00 138,75	5,58	1'611,23
	SOMMANO kg					288,75		
							1,65	38,12
							4,38	202,36
30 1C.24.300.00 10	Carteggiatura leggera e pulitura di opere in ferro nuove. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	4,00 2,00	3,00 5,55			12,00 11,10		
	SOMMANO m²					23,10	4,38	202,36
							4,38	202,36
31 1C.24.320.00 10.a	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m² per una mano)	2,00			23,100	46,20	4,38	202,36
	SOMMANO m²					46,20		
							4,38	202,36
							4,38	202,36
32 1C.17.550.00 20.h	Fornitura e posa davanzali di finestra e soglie di porte finestra, fino a cm. 26 di larghezza, spessore cm 5, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio, con formazi ... a pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Serizzo antigorio							
	A R I P O R T A R E							41'670,32

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							41'670,32
33 NP01	Fornitura e posa di serramenti esterni in legno lamellare di abete con telaio da mm. 68x75 ed anta da mm. 68x70 colore naturale; Trasmittanza termica del telaio 1,39 W/mq.K . vetro ... UNI EN 12208 Classe 9A Resistenza al vento: EN 12211 - UNI EN 12210 Classe C5 Abbattimento acustico: fino a RW = - 44dB	2,00	2,50			2,50		
			2,10			2,10		
			0,95			0,95		
			2,00			2,00		
			1,00			1,00		
			0,50			0,50		
			4,00			4,00		
			3,00			3,00		
			1,90			3,80		
			0,90			0,90		
			0,50			0,50		
	SOMMANO m					21,25	123,62	2'626,93
34 1C.22.040.00 20.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze ... ra, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale lamiera da 5 mm	2,00	2,50		3,200	8,00		
			2,10		3,200	6,72		
			0,95		3,200	3,04		
			2,00		3,200	6,40		
			1,00		3,200	3,20		
			0,50		3,200	1,60		
			4,00		3,200	12,80		
			3,00		2,650	7,95		
			1,90		2,650	10,07		
			0,90		2,650	2,39		
			0,50		2,650	1,33		
	SOMMANO mq					63,50	450,00	28'575,00
34 1C.22.040.00 20.b			11,59		39,200	454,33		
			3,50	1,200	39,200	164,64		
			10,95	1,100	39,200	472,16		
			7,53	1,100	39,200	324,69		
	SOMMANO kg					1'415,82	5,85	8'282,55
35 1C.24.300.00 10	Carteggiatura leggera e pulitura di opere in ferro nuove. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	2,00	11,59			23,18		
			3,50	12,000		84,00		
			10,95	1,100		24,09		
			7,53	1,100		16,57		
	SOMMANO m²					147,84	1,65	243,94
36 1C.24.320.00 10.a	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m² per una mano)	2,00			147,840	295,68		
	SOMMANO m²					295,68	4,38	1'295,08
	A R I P O R T A R E							82'693,82

COMMITTENTE:

