



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 131 del 01/12/2021

**OGGETTO:** Lavori di efficientamento energetico dello stabile delle Case Popolari di via Dante – Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e partecipazione al “Bando Regionale inerente il fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza: programma “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – CUP J79J21013920002

L'anno **duemilaventuno** il giorno **uno** del mese di **dicembre** alle ore **12:00** nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale debitamente convocata, con la modalità telematica della videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e della delibera di Giunta Comunale n. 26 del 13/03/2020.

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE	Si	
Assessore	IRMICI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Assessore	ROSSI VALERIA	Si	
Assessore	ANTONINI SARA	Si	

Totale Presenti: <b>5</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

sono presenti fisicamente Lavanga Carmine e Irmici Massimiliano

sono presenti da remoto Magistrelli Gabriele, Rossi Valeria, Antonini Sara e Carlino Diego

Partecipa alla seduta **Dott. Diego Carlino**, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. **Carmine Lavanga**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** il “Bando Regionale inerente il fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza: programma “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla l. 1° luglio 2021 n. 101) - bando per l’individuazione delle proposte di intervento (D.G.R. 11 ottobre 2021 n. XI/5355) - prevede la possibilità di richiedere contributi per interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;

**Evidenziato che** il suddetto bando è finalizzato all’incremento e alla riqualificazione di unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici (s.a.p.), attraverso il finanziamento di proposte progettuali candidate dalle Aziende lombarde per l’edilizia residenziale (ALER) e dai Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico;

**Osservato che** la misura è finalizzata a favorire l’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e delle ALER attraverso il finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione, con l’obiettivo di migliorare l’efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;

**Dato atto che** l’Amministrazione Comunale ha intenzione di partecipare al suddetto bando per richiedere un contributo per lavori di efficientamento energetico dello stabile comunale delle Case Popolari di via Dante;

**Evidenziato che** la proposta di finanziamento, il cui sviluppo progettuale dovrà essere a un livello di dettaglio pari almeno allo studio di fattibilità, deve essere presentata, pena la non ammissibilità, dal soggetto richiedente obbligatoriamente in forma telematica, per mezzo della piattaforma Bandi online <https://www.bandi.regione.lombardia.it> entro le ore 12:00 del 2 dicembre 2021;

**Richiamata a tal fine** la determinazione dell’Area Lavori Pubblici n. 513 del 01.12.2021 con la quale è stato affidato all’ing. Stefano Rugginenti, con studio in via Diaz 6 a Crema (CR) - CF. RGGSFN64S13C153W / P.IVA 01103930192, l’incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di efficientamento energetico dello stabile delle Case Popolari di via Dante;

**Dato atto che** il progettista incaricato ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuta presso l’Ente in data 01.12.2021 al prot. n. 13091;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai suddetti lavori di efficientamento energetico dello stabile delle Case Popolari di via Dante, predisposto dall’ing. Stefano Rugginenti che si compone dei seguenti elaborati depositati agli atti dell’Area Lavori Pubblici e allegati in copia alla presente per farne parte sostanziale e integrante All. 01-04:

Relazione illustrativa	All. 01
Relazione tecnica	All. 02
Quadro economico	All. 03
Elaborato grafico	All. 04

che prevede una spesa complessiva di € 596.400,00.- (cinquecentonovantaseimilaquattrocento/00) secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Lavori</b>		
<b>Lavori a base di gara</b>	€	<b>371.600,00</b>
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.000,00
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>391.600,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Spese tecniche (compresi C.N.P.A.I.A. ed IVA 22%):		
- progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	21.292,37
- direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione	€	44.123,37
Imprevisti e arrotondamenti	€	37.175,26
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 391.600,00)	€	6.265,60
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 391.600,00)	€	1.566,40
Oneri di verifica del progetto (compresi C.N.P.A.I.A. ed IVA 22%):	€	8.000,00
Quota ANAC	€	225
I.V.A. 22% sull'importo dei lavori di € 391.600,00	€	86.152,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>204.800,00</b>
<b>COSTO TOTALE</b>	€	<b>596.400,00</b>

**Dato atto che** il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e dal D.Lgs. 207/2010 nelle parti ancora in vigore, ed è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 eseguita dal personale dell'Area Lavori Pubblici che ha stilato il relativo rapporto conclusivo di verifica con esito positivo in data 01.12.2021, depositato agli atti dell'Area Lavori Pubblici;

**Evidenziato che** il presente provvedimento è propedeutico alla procedura amministrativa necessaria alla richiesta di contributo da inviare entro le ore 12:00 del 2 dicembre 2021 tramite il portale all'uopo dedicato;

**Dato atto** pertanto che il presente provvedimento non pone in atto oneri a carico del Bilancio Comunale;

**Dato atto che** il Responsabile Unico di Procedimento per il progetto di fattibilità tecnica ed economica predetto è l'architetto Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Pogliano Milanese;

**Ritenuto** di approvare esclusivamente in linea tecnica il suddetto progetto di progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di efficientamento energetico dello stabile delle Case Popolari di via Dante sottoscritto dall'ing. Stefano Rugginenti;

**Visti:**

- il D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici;

- il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lvo 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visti** ed acquisiti il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, resi rispettivamente dalla Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dalla Responsabile dell'Area Finanziaria;

**Con** votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5, astenuti 0, votanti 5, favorevoli 5, contrari 0.

## D E L I B E R A

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di efficientamento energetico dello stabile delle Case Popolari di via Dante, predisposto dall'ing. Stefano Rugginenti, dando atto che il progetto stesso consta dei documenti tecnici elencati in narrativa, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, All. 01-04;
3. di approvare il quadro economico di progetto il cui importo complessivo è pari a € 596.400,00.- (cinquecentonovantaseimilaquattrocento/00) secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
<b>Lavori</b>		
<b>Lavori a base di gara</b>	€	<b>371.600,00</b>
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.000,00
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>391.600,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Spese tecniche (compresi C.N.P.A.I.A. ed IVA 22%):		
- progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	21.292,37
- direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione	€	44.123,37
Imprevisti e arrotondamenti	€	37.175,26
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 391.600,00)	€	6.265,60
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 391.600,00)	€	1.566,40
Oneri di verifica del progetto (compresi C.N.P.A.I.A. ed IVA 22%):	€	8.000,00

Quota ANAC	€	225
I.V.A. 22% sull'importo dei lavori di € 391.600,00	€	86.152,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>204.800,00</b>
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>596.400,00</b>

4. di dare atto che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e dal D.Lgs. 207/2010, nelle parti ancora in vigore, e che lo stesso è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 eseguita dal personale dell'Area Lavori Pubblici che ha stilato il relativo rapporto conclusivo di verifica con esito positivo in data 01.12.2021, depositato agli atti dell'Area Lavori Pubblici;
5. di dare atto che il presente provvedimento è propedeutico alla procedura amministrativa necessaria alla richiesta di contributo da inviare entro le ore 12:00 del 2 dicembre 2021 tramite il portale all'uopo dedicato;
6. di dare atto pertanto che il presente provvedimento non pone in atto oneri a carico del Bilancio Comunale;
7. di dare atto che il Responsabile Unico di Procedimento per il progetto di fattibilità tecnica ed economica predetto è l'architetto Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Pogliano Milanese;
8. di incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP. alla partecipazione al bando per del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5, astenuti 0, votanti 5, favorevoli 5, contrari 0 immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Carmine Lavanga

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Diego Carlino