

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 25)

AREA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 115 DEL 15-04-2011

**OGGETTO: Spese generali case comunali di Via Dante -
impegno di spesa anno 2011.**

II RESPONSABILE

Preso atto che:

- lo stabile sito in Via Dante comprende dodici unità immobiliari registrati alla partita catastale n. 79, foglio n. 5, mappale 131, sub. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12;
- si deve provvedere in modo puntuale alla gestione ordinaria e straordinaria del predetto immobile, provvedendo all'addebito delle spese ordinarie agli inquilini;

Rilevato che già dall'esercizio 2010 la gestione del servizio per le predette unità immobiliari è stata effettuata in economia direttamente dall'Ente con l'ausilio dei seguenti uffici::

- gestione amministrativa dal Servizio Finanziario;
- gestione ordinaria/straordinaria dei servizi dal Servizio Lavori Pubblici / Manutenzioni;

Considerato che anche per l'anno 2011 la gestione del servizio verrà effettuata in economia;;

Ritenuto voler confermare per le forniture dei servizi di pulizia scale e smaltimento rifiuti, pulizia fossa biologica e manutenzione giardino, le ditte già affidatarie dei servizi stessi nel corso dell'anno 2010, anche in considerazione del rapporto già instaurato con gli inquilini negli anni precedenti e del gradimento manifestato dagli stessi;

Viste le comunicazioni di conferma di accettazione del servizio per l'anno 2011 alle condizioni economiche già applicate nell'esercizio 2010, pervenute dalle ditte interessate e precisamente:

- pulizia scale e smaltimento rifiuti: ditta LA CENERENTOLA Sas di Parabiago (MI), comunicazione pervenuta il 17.02.2011 – prot.n. 2035, costo complessivo annuo € 4.200,00-Iva compresa – CIG 1339051BD4;
- pulizia fossa biologica: ditta ECO-RHODENSE Snc di Rho (MI), comunicazione pervenuta il 08.02.2011 – prot.n. 1614, costo complessivo annuo € 720,00-Iva compresa – CIG 1338711343;
- manutenzione giardino: ditta BONZI ANGELO di Nerviano (MI), comunicazione pervenuta il 04.02.2010 – prot.n. 1412, costo complessivo annuo € 720,00-Iva compresa – CIG 1339753F22;

Preso atto che in base alla gestione dell'esercizio 2010, il preventivo delle spese per l'anno 2011 è il seguente:

Spese generali		
	Energia elettrica	€ 300,00
	Manutenzione giardino	€ 720,00
	Spese varie	€ 300,00
	Pulizia scale e smaltimento rifiuti	€ 4.200,00
	Acqua potabile	€ 1.200,00
	Pulizia fossa biologica	€ 720,00
	Totale	€ 7.440,00

Atteso che per l'anno 2011 vengono confermate le seguenti ditte per l'esecuzione dei sotto indicati servizi:

Pulizia scale e smaltimento rifiuti	Ditta Cenerentola s.a.s
Manutenzione giardino	Ditta Bonzi Angelo
Pulizia fossa biologica	Ditta Eco Rhodense s.n.c.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Dato atto che tutte le spese verranno pagate dal servizio economato e che le stesse verranno ripartite agli inquilini dello stabile di Via Dante, sulla base delle tabelle millesimali riferite a ciascuna unità abitativa;

Viste le deliberazioni di C.C. n. 4 del 31.1.2002 e successiva deliberazione di C.C. n. 45 del 28.8.2004- aventi per oggetto: “ Applicazione delle norme di semplificazione dei procedimenti di spesa in economia di cui al DPR n. 384 del 20.08.2001”.

Atteso che l'art. 125 del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006 consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento per i servizi e le forniture di importo inferiore a € 20.000,00;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000, e art. 6, comma 1, del D.L. n.65/89 convertito in Legge n.155/89 e preso atto delle nuove disposizioni introdotte dal D.L. n.78/2010 convertito in Legge 122/2010, finalizzate al contenimento della spesa per gli Enti Locali, a far data dall'1.1.2011;

Vista la deliberazione di C.C. n. 77 del 29.11.2006;

Visti gli artt..107 e 183 del d.l. 18.08.00 n. 267;

DETERMINA

- 1) Di quantificare in € 7.440,00 le spese generali per l'anno 2011 riferite allo stabile di Via Dante 1 e 3, affidando i servizi di pulizia scale e smaltimento rifiuti, pulizia fossa biologica e manutenzione giardino, rispettivamente alle seguenti ditte:
 - Cenerentola s.a.s
 - Eco Rhodense s.n.c.
 - Bonzi Angelo
 - Enel / Amiacque srl – gestione utenze
- 2) Di incaricare il servizio economato al pagamento di tutte le spese, a seguito di presentazione di fatture e bollette da parte dei fornitori;
- 3) Di imputare la spesa di € 7.440,00 all'intervento 1.01.05.03 cap. 891 del bilancio di previsione 2011;
- 4) Di ripartire le spese agli inquilini dello stabile di Via Dante 1 e 3, sulla base delle tabelle millesimali riferite a ciascuna unità abitativa, introitando le somme alla risorsa 3.05.2600 cap. 2460 del bilancio di previsione 2011;

Pogliano Milanese, 08.04.2011

Istruttore pratica
Maria Cova

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

AREA FINANZIARIA

Impegno n. _391 – 392 – 393 - 394 - Accertamento n. 76

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, _15.04.2011

IL RESPONSABILE

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A:

	Data	Firma
<input type="checkbox"/> Area Affari Generali		
<input type="checkbox"/> Area Lavori Pubblici / Manutenzioni		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 11-05-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 11-05-2011 al 26-05-2011

Pogliano Milanese, 11-05-2011

IL MESSO COMUNALE