

 1)	2) ente <b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	3) sigla <b>G.C.</b>	4) numero <b>101</b>	5) data <b>19-12-2018</b>
	6) oggetto <b>Approvazione contratti di locazione da sottoscrivere con la società ILIAD Italia Spa per i terreni con accesso lato parcheggio via Europa e strada vicinale S. Pietro per stazioni radio base per telecomunicazioni.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Diciannove** del mese di **Dicembre** alle ore **11:08**,  
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Macrì Mariagrazia, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Approvazione contratti di locazione da sottoscrivere con la società ILIAD Italia Spa per i terreni con accesso lato parcheggio via Europa e strada vicinale S. Pietro per stazioni radio base per telecomunicazioni.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamate le seguenti deliberazioni:**

- Giunta comunale n. 62 del 13.07.2018 avente ad oggetto: *“Integrazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) approvato con deliberazione G.C. 62 del 13.07.2017”;*
- Consiglio Comunale n. 37 del 25.07.2018 avente ad oggetto: *“Integrazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) approvato con deliberazione C.C. n. 45/2017”;*

**Dato atto** che con le sopradette deliberazioni è stato previsto, per l'anno 2018, di inserire nell'elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Deliberazione di G.C. n.62/2018) e successivamente nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Deliberazione di C.C. n.37/2018) la locazione a favore della società Iliad Italia SpA, operante nel settore della telefonia mobile, di porzioni di area di proprietà comunale per l'installazione di n. 2 impianti stazione radiobase;

**Preso atto** che la suddetta società Iliad Italia SpA con nota pervenuta presso l'Ente in data 12.12.2018 al protocollo n. 13363 ha inviato due bozze di contratti di locazione, che si allegano alla presente per farne parte sostanziale e integrante, all. 1 e all. 2, relative rispettivamente alle porzioni di terreno site nel Comune di Pogliano Milanese con accesso lato parcheggio Via Europa - fg.5 mapp. 1111 ( parte) – di circa 50 mq. e in località strada vicinale di S. Pietro - fg.2 mapp. 271 (parte)- di circa 50 mq;

**Viste** le suddette bozze di contratto, all. 1 e 2, complete di planimetria, che, tra l'altro, prevedono quanto di seguito indicato:

- gli importi dei canoni annui dovuti, ritenuti congrui da entrambe le Parti, determinati, per ciascuna porzione di terreno locata, in € 10.000,00 (€diecimila/00) annui, oltre IVA di legge;
- la possibilità di sublocazione delle aree locate previo aumento del canone suddetto del 10% che verrà corrisposto e decorrerà dal primo giorno successivo la data di inizio lavori del nuovo gestore;
- il divieto per la conduttrice di richiedere riduzioni del canone per tutta la prima durata di 9 anni dei contratti;
- le spese di registrazione dei contratti sono totalmente poste a carico del conduttore;
- l'aggiornamento automatico dei canoni a partire dal secondo anno di validità dei nuovi contratti di locazione nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativa all'anno precedente;

e ritenute le stesse meritevoli di approvazione;

**Dato atto** che, a seguito della sottoscrizione dei contratti in oggetto, non vengono meno i requisiti di uso pubblico di tale area di proprietà comunale;

**Visto** il D. Lgs 1 agosto 2003 n.259 che disciplina l'installazione degli impianti di comunicazione attribuendo agli stessi caratteri di pubblica utilità

**Visto** l'art. 1571 e seg. Del Codice civile;

**Visti** ed acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Area Urbanistica e di regolarità contabile, reso dalla Responsabile dell'Area Finanziaria ex. Art. 49 TUEL;

**Con** votazione resa nei modi e forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0

### **DELIBERA**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente
2. di approvare le due bozze dei contratti di locazione, complete di planimetrie, allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale, allegati 1 e 2, da sottoscrivere tra il Comune di Pogliano Milanese e la società Iliad Italia SpA, relative rispettivamente alle porzioni di terreno site nel Comune di Pogliano Milanese (Mi) con accesso lato parcheggio Via Europa - fg.5 mapp. 1111 ( parte) – di circa 50 mq. e in località strada vicinale di S. Pietro - fg.2 mapp. 271 (parte)- di circa 50 mq per l'installazione di n. 2 impianti stazione radiobase;
3. di dare atto che le suddette bozze di contratto, all. 1 e 2, complete di planimetria, che, tra l'altro, prevedono quanto di seguito indicato:
  - gli importi dei canoni annui dovuti, ritenuti congrui da entrambe le Parti, determinati, per ciascuna porzione di terreno locata, in € 10.000,00 (€diecimila/00) annui, oltre IVA di legge;
  - la possibilità di sublocazione delle aree locate previo aumento del canone suddetto del 10% che verrà corrisposto e decorrerà dal primo giorno successivo la data di inizio lavori del nuovo gestore;
  - il divieto per la conduttrice di richiedere riduzioni del canone per tutta la prima durata di 9 anni dei contratti;
  - le spese di registrazione dei contratti sono totalmente poste a carico del conduttore;
  - l'aggiornamento automatico dei canoni a partire dal secondo anno di validità dei nuovi contratti di locazione nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativa all'anno precedente;
4. di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani, del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente, ivi compresa la sottoscrizione dei contratti approvati con la presente;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Mariagrazia Macrì

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*