



COMUNE DI POGLIANO MILANESE **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

008 - AREA URBANISTICA **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

REG. GEN. 498

Data: 23/12/2020

OGGETTO: Accertamento canoni locazione porzioni di terreno site nel Comune di Pogliano Milanese con accesso lato parcheggio Via Europa - fg.5 mapp. 1111 (parte) – di circa 50 mq. e in località strada vicinale di S. Pietro - fg.2 mapp. 271 (parte) - di circa 50 mq - per stazioni radio base a favore di ILIAD ITALIA Spa – ANNO 2020 –.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.101 del 19.12.2018 avente ad oggetto: “*Approvazione contratti di locazione da sottoscrivere con la società ILIAD Italia Spa per i terreni con accesso lato parcheggio via Europa e strada vicinale S. Pietro per stazioni radio base per telecomunicazioni.*”

Dato atto che con la predetta deliberazione sono state approvate le bozze di contratti di locazione di aree comunali per realizzazione stazioni radio base a favore della società ILIAD ITALIA Spa ed in particolare:

- porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese in località strada vicinale di S. Pietro - fg.2 mapp. 271 (parte)- di circa 50 mq – RETRO CIMITERO COMUNALE;
- porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese con accesso lato parcheggio Via Europa - fg.5 mapp. 1111 (parte) – di circa 50 mq – CENTRO SPORTIVO COMUNALE;

Dato atto che con successiva determinazione a propria firma n. 36 dell'08.02.2019 sono state apportate alle suddette bozze contrattuali, prima della loro sottoscrizione, una modifica consistente nella mera introduzione dei necessari richiami alle norme per la fatturazione elettronica, rimanendo per la parte rimanente invariato il loro contenuto;

Evidenziato che i due contratti sono stati successivamente sottoscritti con firma digitale in data 07.03.2019;

Rilevato che a norma dei suddetti contratti il termine da cui far decorrere la validità delle locazioni è stabilito per la data di inizio dei lavori da cui deve farsi decorrere il pagamento dei ratei annuali anticipati, atteso che per il primo anno il pagamento deve avvenire pro rata per il periodo compreso tra l'inizio dei lavori e la fine del periodo contrattuale corrispondente con il 31.12. dell'anno di riferimento;

Dato atto che i lavori sono iniziati per entrambi i due siti in data 23.09.2019;

Rilevato che il cantiere relativo al sito posto nel centro sportivo comunale è stato sospeso in quanto in data 26.09.2019 nell'ambito dello scavo eseguito da parte dell'impresa di costruzioni sono state rinvenute lastre di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

eternit che hanno impedito la continuazione dei lavori;

Dato atto che successivamente a suddetto rilevamento si è proceduto ad affidare l'incarico da parte del Comune a ditta specializzata per lo smaltimento delle lastre di eternit rinvenute in fase di scavo da parte dell'impresa della società Iliad e che dette opere sono state effettivamente ultimate in data 24.08.2020;

Considerato che si è prodotto un ritardo ai lavori a danno della società ILIAD ITALIA Spa che in virtù di quanto sopra non ha potuto proseguire i lavori così da determinare di fatto uno slittamento del termine di pagamento del rateo annuale anticipato;

Ritenuto pertanto che il termine di pagamento del contratto di locazione, relativo all'area posta presso il Centro sportivo comunale, deve intendersi quello corrispondente alla data del 24.08.2020 di avvenuta rimozione delle lastre di eternit;

Evidenziato che l'art. 4 – comma 4 – dei contratti di locazione prevede il versamento del canone annuo anticipato di € 10.000,00 oltre iva 22%, da corrispondere il 1° gennaio di ogni anno, atteso che per il primo anno il pagamento deve avvenire pro rata per il periodo compreso tra l'inizio dei lavori e la fine del periodo contrattuale corrispondente con il 31.12. dell'anno di riferimento;

Dato atto che a partire dal secondo anno e per l'intera durata del contratto di locazione, il canone sarà indicizzato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, calcolato dall'ISTAT;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12390 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani;

Visto il Bilancio di Previsione 2020-2022 approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 7.4.2020;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 7.4.2020 ad oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2020-2022 (art. 170 – comma 1 – del Dlgs n.267/2000) – Approvazione";

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 10.04.2020-parte contabile;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 30.07.2020 con la quale sono stati approvati gli obiettivi anno 2020 ed il Piano della Performance 2020/2022;

Visto l'art. 3 – comma 5 – del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 che ha introdotto l'art.147bis al D.Lgs. 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016 e s.m.e i.;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare relativamente al porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese in località strada vicinale di S. Pietro - fg.2 mapp. 271 (parte)- di circa 50 mq – RETRO CIMITERO COMUNALE, a titolo di canone di locazione anno 2020 da parte dell'affittuario società ILIAD ITALIA Spa per stazione radio base per telefonia mobile, € 10.000,00 oltre Iva 22% pari ad € 2.200,00 – complessivamente € 12.200,00;
3. di accertare il predetto canone come segue:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

capitolo	Titolo Tipologia Categoria	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				importo
				2020	2021	2022	Successivi	
2385	3.01.03.02	3.01.03.02.001		X				

4. di procedere con la presente, relativamente a porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese con accesso lato parcheggio Via Europa - fg.5 mapp. 1111 (parte) – di circa 50 mq – CENTRO SPORTIVO COMUNALE, a richiedere a titolo di canone di locazione anno 2020 da parte dell'affittuario società ILIAD ITALIA Spa l'importo pro rata per il periodo compreso tra l'inizio dei lavori coincidente con la data del 24.08.2020 e la fine del periodo contrattuale corrispondente con il 31.12.2020 accertando sempre al capitolo 2385 bilancio 2020 con il presente atto la somma pari ad €. 3.561,64 iva 783,56 = totale da fatturare 4.345,20;
5. di procedere altresì con la presente a richiedere a suddetta società ILIAD ITALIA Spa il versamento della somma, che dovrà essere determinata da parte della società ILIAD ITALIA Spa, corrispondente alla spesa che ha dovuto sostenere il Comune per il trasporto e lo smaltimento presso le PPDD del terreno scavato da parte dell'impresa al netto del trasporto e smaltimento delle lastre di eternit, dandosi atto che detto importo verrà liquidato da parte della società a seguito di validazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
6. di dare atto che copia della presente determinazione verrà inviata alla società ILIAD ITALIA Spa ai fini dei pagamenti di quanto indicato ai punti 4 e 5 del presente atto conferendo un termine di versamento di 30 (trenta) giorni dalla data di richiesta (punto 4) e di validazione dei costi (punto 5);
7. di dare atto che si procederà con successiva determina all'accertamento dei relativi canoni annuali anticipati dovuti per l'anno 2021 entro la conclusione dell'esercizio finanziario;
8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolare e corretta azione amministrativa;
9. di dare atto che successivamente al versamento l'Area Finanziaria provvederà ad emettere fattura attiva in quanto trattasi di entrata rilevante ai fini Iva commerciale ed a regolarizzare il relativo provvisorio di entrata;

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Arch. Ferruccio Migani