

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 15)

AREA URBANISTICA

DETERMINA

**OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini
del contributo di costruzione per l'anno 2019**

IL RESPONSABILE

Premesso:

- Che l'art.16, comma 9, del DPR 380/2001, ha sostituito l'art.6 della legge n.10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, disponendo che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457.-
- che l'art.16, comma 9, del DPR 380/2001, nonché l'art.48, comma 2, della LR 12/2005, dispongono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.-

Visto:

- che con deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994) è stata definita una prima individuazione in €. 249,09 al mq. (corrispondenti a L. 482.300 al mq);
- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Considerato:

- che con determinazione a propria firma di n.377 del 19.12.2017 è stato disposto l'aggiornamento del costo di costruzione in ragione di **€. 384,53 al mq.-**
- che a tutt'oggi non risulta che la Giunta Regionale abbia adottato alcuna deliberazione di adeguamento del costo di cui trattasi.-
- che ai fini dell'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2019 si procede, come di seguito indicato, mediante rivalutazione, applicando i numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale – italia considerando tale aggiornamento a partire dal mese di giugno 2008, sino all'ultimo mese dell'anno in corso così come pubblicato da parte dell'ISTAT, atteso che la tariffa in vigore presso il Comune di Pogliano Milanese per l'anno 2008, anno di riferimento ai fini del presente aggiornamento, era pari ad **€. 354,38 al mq.-**

Ritenuto:

- di dover provvedere autonomamente all'adeguamento del costo di costruzione anche per l'anno 2018 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT secondo il criterio di seguito riportato.-

INDICE INIZIALE – GIUGNO 2008	133,00
INDICE FINALE – OTTOBRE 2018 (*)	102,90

(*) – ultimo mese rilevabile

Determinazione percentuale di incremento:

$$(102,90 / 133,00) \times 1,186 \times 1,133 \times 1,064 \times 100 - 100 = \mathbf{10,62 \%}$$

Determinazione costo di costruzione per l'anno 2018 per interventi ordinari:

$$\mathbf{\underline{\underline{€. 354,38 \times (1 + 10,62 \%) = €. 392,02}}}$$

Evidenziato:

- che ai sensi dell'art. 64, comma 7, della LR 12/2005 e s.m.i. nei casi di interventi finalizzati al recupero dei sottotetti ai fini abitativi la legge riconosce la facoltà ai comuni di applicare una maggiorazione del costo di costruzione fino al 20% della tariffa applicata ordinariamente agli interventi di edilizia residenziale, e che pertanto applicando il limite massimo la tariffa risulterebbe come di seguito determinata:

Determinazione costo di costruzione per l'anno 2018 per interventi di recupero sottotetto ai fini abitativi

$$\text{€. } 392,02 \times (1 + 20\%) = \text{€. } 470,42$$

Ritenuto opportuno dover procedere all'adeguamento del valore del costo di costruzione per l'anno 2018 con la presente determinazione in quanto trattasi di atto gestionale di propria competenza esclusiva;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di adeguare, per le ragioni di cui in premessa, il costo di costruzione per l'anno 2019 in **€. 392,02.-** al mq. relativamente ad interventi di edilizia residenziale per interventi ordinari.-
2. Di voler adeguare il costo di costruzione per l'anno 2018 in **€. 470,42.-** al mq. per interventi di recupero sottotetto ai fini abitativi nella misura massima prevista dall'art.64, comma 7, della LR 12/2005 e s.m.i.-
3. di dare atto che gli importi del costo di costruzione come determinati per l'anno 2019 verranno opportunamente pubblicato sul portale del Comune;
4. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
5. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 27.12.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
arch. Ferruccio Migani