

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 84)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

**OGGETTO: Affidamento di interventi manutentivi sugli
impianti di riscaldamento degli stabili comunali
alla soc. GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. –
CIG Z8E2098386**

LA RESPONSABILE

Premesso che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dall'anno 2012 sino all'anno 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;

Ricordato che la società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., nell'ambito del predetto appalto si era impegnata ad applicare per gli interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti termici degli immobili comunali, ad eccezione del plesso scolastico Don Milani, uno sconto del 40% rispetto ai prezzi del listino "Prezzi informativi delle Opere Edili in Milano 1/06 - trimestre Gennaio-Marzo 2006" della C.C.I.A.A. di Milano, in particolare alla voce C1 "Impianti di climatizzazione: riscaldamento e condizionamento" e, nel caso particolare in cui il prezzo da applicare del materiale o attrezzatura non fosse riportato nel suddetto prezzario, ad applicare il medesimo sconto sui listini delle ditte fornitrici;

Dato atto che la società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., prima della conclusione dell'appalto, aveva svolto il giro di controllo degli impianti con le prove dei fumi delle caldaie, e segnalato all'Ufficio Tecnico la necessità di far eseguire degli interventi manutentivi sugli impianti termici del Palazzo Municipale, del plesso scolastico Bernasconi, del plesso scolastico Don Milani e del Centro Sportivo Comunale per poter garantire il corretto funzionamento degli impianti stessi nella successiva stagione invernale;

Rilevato che il suddetto appalto con la società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. si è concluso in data 15.09.2017;

Dato atto che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 05.10.2017 il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali è stato affidato per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019 alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl di Pero (MI);

Evidenziata la necessità di iniziare la nuova stagione di accensione del riscaldamento con impianti termici in condizioni di corretto funzionamento;

Rilevato che, anche durante la visita di controllo agli impianti termici comunali pre-accensione, alla presenza dei tecnici della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., che ha svolto il servizio negli anni passati, e dei tecnici della nuova ditta subentrante LEONARDI & FIGLIO Srl, è stata evidenziata la necessità di eseguire gli interventi manutentivi non prorogabili al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti del Palazzo Municipale, del plesso scolastico Bernasconi, del plesso scolastico Don Milani e del Centro Sportivo Comunale;

Ritenuto opportuno che i suddetti interventi manutentivi di cui necessitano gli impianti termici negli stabili comunali vengano eseguiti dalla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., che già conosce approfonditamente le problematiche degli impianti e ha già preso visione degli interventi da eseguire, così da poter consegnare gli impianti dei suddetti stabili comunali alla nuova ditta di manutenzione in condizioni di corretto funzionamento;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Evidenziato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., in quanto questa ditta già conosce approfonditamente le problematiche degli impianti e ha già preso visione degli interventi da eseguire;

Ritenuto di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. la richiesta di offerta (RDO) del 03.11.2017 per l'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi sugli impianti termici del Palazzo Municipale, del plesso scolastico Bernasconi, del plesso scolastico Don Milani e del Centro Sportivo Comunale alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL:

Palazzo Municipale:

- ripristino del corretto funzionamento della caldaia murale al piano terra;
- ripristino del corretto funzionamento della caldaia murale al piano primo;
- ripristino del corretto funzionamento della caldaia murale al piano secondo;
- ripristino del corretto funzionamento dell'impianto degli split murali;

Scuola materna di largo Bernasconi:

- ripristino del corretto funzionamento di radiatori non funzionanti;
- sostituzione di pompa dell'impianto termico guasta;
- ripristino del corretto funzionamento dell'impianto degli split murali;

Asilo Nido di largo Bernasconi:

- ripristino del corretto funzionamento di radiatori non funzionanti;
- ripristino del corretto funzionamento dell'impianto degli split murali;

Plesso scolastico Don Milani di via Dante:

- ripristino del corretto funzionamento dell'impianto termico della palestra;
- ripristino del corretto funzionamento di fan-coils nella scuola gialla e rossa;
- sostituzione di un fan-coils guasto

Centro Sportivo Comunale:

- interventi per ripristino del corretto funzionamento dell'impianto termico dei campi volley;
- interventi per ripristino del corretto funzionamento dell'impianto termico degli spogliatoi calcio
- interventi per ripristino del corretto funzionamento dell'impianto acqua calda nelle docce della palazzina feste

Vista l'offerta (prot. n. 11512 del 10.11.2017), presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dalla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., che comporta un importo di € 3.860,00.-, oltre € 849,20.- per IVA 22%, per un totale di € 4.709,20.-;

Osservato che l'offerta della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. prevede l'applicazione dello sconto del 40% su materiali di consumo e manodopera relativamente all'esecuzione dei suddetti interventi nei diversi edifici di proprietà comunale e, per quanto riguarda gli interventi nel plesso scolastico Don Milani e in particolare per la sostituzione del fan-coils guasto, si offre di eseguire gli interventi agli stessi prezzi già applicati per interventi analoghi durante il periodo d'appalto;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento negli immobili comunali
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento degli stabili comunali
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Lavori Pubblici ;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.03.2017 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2017-2019 (Art. 170, Comma 1, Del D. Lgs. N. 267-2000). Approvazione" e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.03.2017 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2017-2019";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21.04.2017 con cui è stato approvato il PEG 2017/2019 - Parte Contabile;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 25/05/2017, con la quale sono stati approvati gli obiettivi relativamente al Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2017:

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Successivi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.426,11			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.318,92			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 900,68			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 771,93			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 291,56			
				€ 4.709,20			

Tenuto conto che il CIG relativo alla fornitura è il seguente: Z8E2098386;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 3.860,00.-, oltre € 849,20.- per IVA 22%, per un totale di € 4.709,20.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di ritenere indispensabile provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento del Palazzo Municipale, del plesso scolastico Bernasconi, del plesso scolastico Don Milani e del Centro Sportivo Comunale;
3. di procedere ad affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto per un importo complessivo di € 3.860,00.-, oltre € 849,20.- per IVA 22%, per un totale di € 4.709,20.-;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z8E2098386;
6. di evidenziare che i lavori di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento negli immobili comunali;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 4.709,20.-, IVA compresa, con imputazione sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2017:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Successivi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.426,11			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.318,92			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 900,68			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 771,93			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 291,56			
				€ 4.709,20			

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

10. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 10.11.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani