


1) 	2) ente COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	3) sigla G.C.	4) numero 62	5) data 17-07-2019
	6) oggetto Elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2021-2022 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) - Approvazione.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciannove** addì **Diciassette** del mese di **Luglio** alle ore **09:16**,
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
LAVANGA CARMINE	SINDACO	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
MAGISTRELLI GABRIELE	ASSESSORE	SI
CAMPARI LAURA	ASSESSORE	NO
ANTONINI SARA	ASSESSORE ESTERNO	SI

TOTALE PRESENTI: 04

TOTALE ASSENTI: 01

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Macrì Mariagrazia, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. Lavanga Carmine nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2021-2022 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) - Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 13.07.2018 avente ad oggetto “*Elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2020-2021 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) - Approvazione.*”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 25.07.2018 avente ad oggetto “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2020-2021 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) Approvazione*”;

Visto l’art.58 del D.L. n.112 del 25.06.2008, convertito dalla legge n.133 del 06.08.2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell’inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l’approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale produrrà i seguenti effetti:

- l’inserimento degli immobili nel piano determinerà la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disporrà espressamente la destinazione urbanistica;
- l’inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che, nel corso dell'anno 2018, si è proceduto, come di seguito meglio specificato, a cessione di quota parte di un'area già inclusa nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 e in quello relativo al triennio 2019/2021:

Edificio /suolo	Individuazione Catastale/ ubicazione	Valore oggetto di Alienazione/ valorizzazione svolta nell'anno 2018 -€.-	Consistenza -millesimi/mq- oggetto di alienazione/valo rizzazione nell'anno 2018	Alienazione/ Valorizzazione nell'anno 2018	Stato Alienazione/ valorizzazione alla data odierna (17.07.2019)
suolo	Fg. 5 mapp. 599	9.082,08	73,29/1000	cessione	Quota di 73,29/1000 ceduta con atto notarile in data 18.12.2018

Visto il prospetto allegato al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale, All.01, redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica, relativo ai beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, redatto ai fini dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022;

Precisato che detto prospetto, All. 01, è stato redatto tenendo conto della cessione di cui sopra a cui si è proceduto nel corso dell'anno 2018 pertanto NON include la quota parte di area oggetto dell'operazione immobiliare, come meglio individuata nella tabella sopra riportata;

Vista, a tale proposito, la relazione illustrativa redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 02;

Preso atto pertanto, alla luce di quanto sopra e del suddetto prospetto allegato 01, che vi sono beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Precisato che, con riferimento ai beni immobili di cui al prospetto All. 01, le aree su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall'Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell'Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell'incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta. Si prevede, alla luce di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2020-2021-2022 per un totale di € 51.000,00 (cinquantunomila/00) nel triennio 2020/2022;

Ritenuto quindi che si possa procedere ad alienare i beni comunali indicati nel prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, All. 01;

Visto il TUEL ed in particolare l'art. 48 del D.Lvo 267/2000;

Visti ed acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Urbanistica e dalla Responsabile dell'Area Finanziaria ex art. 49 TUEL;

Con votazione resa nei modi e forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di approvare il prospetto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, All. 01, redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica, relativo ai beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione;
3. di dare atto pertanto, alla luce di quanto in premessa, che sul territorio comunale vi sono beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2021-2022" di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008, come da allegato alla presente deliberazione, All. 01;

4. di dare atto che, con riferimento ai beni immobili di cui al prospetto All. 01, le aree su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall'Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell'Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell'incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta. Si prevede, alla luce di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2020-2021-2022 per un totale di € 51.000,00 (cinquantunomila/00) nel triennio 2020/2022;
5. di dare atto - come da relazione illustrativa allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 02 - che il prospetto, All. 01, è stato redatto tenendo conto della cessione indicata in premessa a cui si è proceduto nel corso dell'anno 2018 pertanto NON include la quota parte di area oggetto dell'operazione immobiliare, come meglio individuata nella tabella di cui sopra;
6. di inoltrare il presente atto al Consiglio comunale affinché provveda all'approvazione del *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008;
7. di dichiarare al contempo fin d'ora la possibilità di rivalutare l'interesse pubblico con successiva deliberazione qualora dovessero mutare le condizioni allo stato esistenti;
8. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs N. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Lavanga Carmine

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mariagrazia Macrì

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.