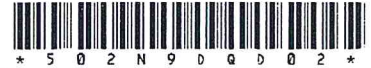


All. 3

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI POGLIANO M.



OGGETTO: RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO NELL'AMBITO DELLA PROPRIETA' SITA IN POGLIANO M., IN FREGIO ALLA VIA LAINATE AL N.C.E.U. AL FOGLIO 1 MAPPALE 425.

* * * * *

La sottoscritta CASINI LOREDANA, proprietaria del terreno di cui al Fg. 1, mapp. 425
CHIEDE la monetizzazione dell'area destinata a parcheggio pubblico per i motivi che appresso sono esposti dall' Ing. Gennaro Gabriele Corino

Pogliano M.se, 03 Febbraio 2016

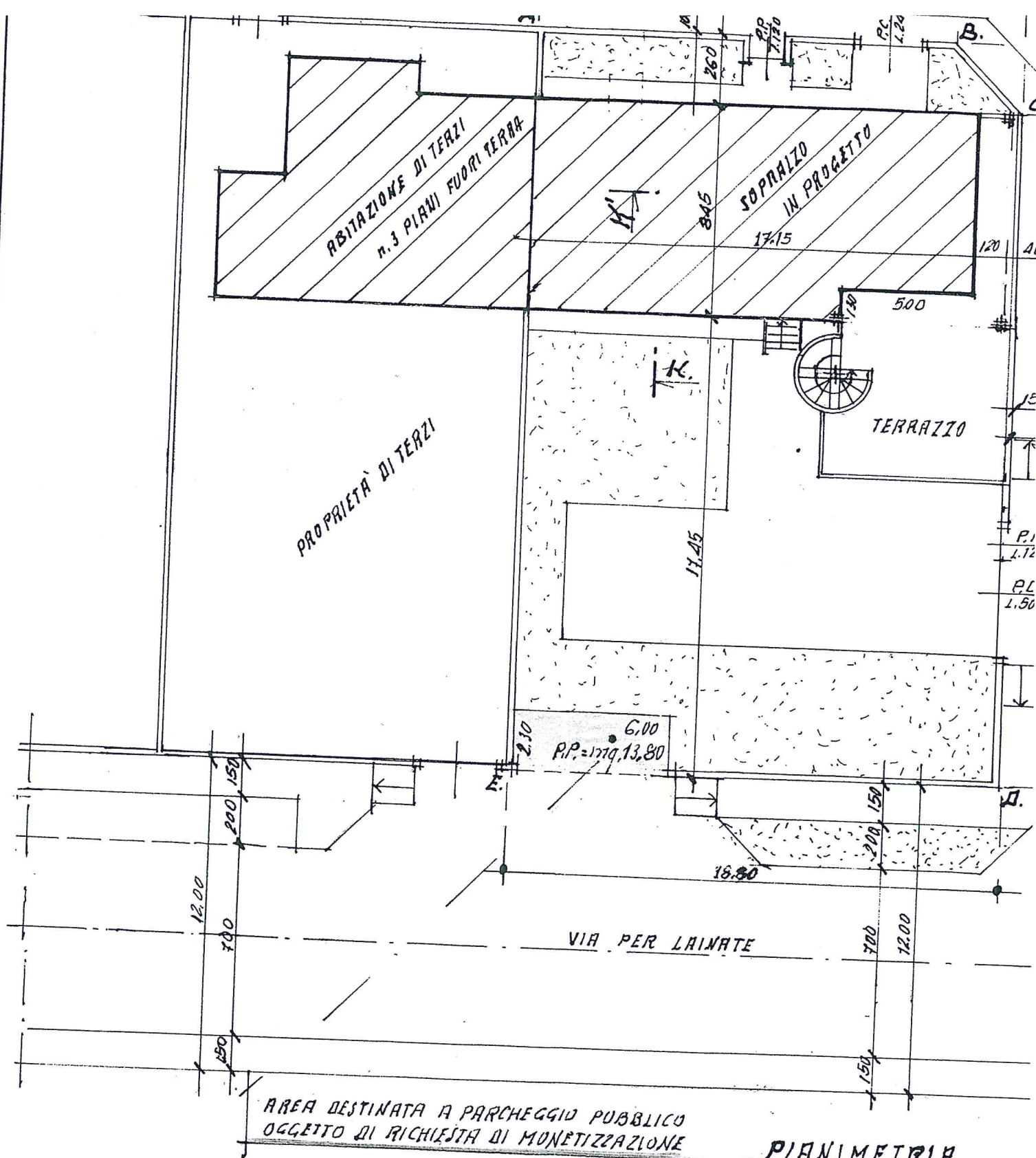
Con osservanza

Il sottoscritto Ing. Gennaro Gabriele Corino ha avuto incarico di progettare SOPRALZO DELL'ABITAZIONE ESISTENTE (come da Planimetria allegata)
Esaminati gli atti relativi alle Conc. Edilizie rilasciate in precedenza ha constatato:
- La C.E. n.70/83 e Variante del 22.04.87 "Ristrutturazione Edificio esistente e Trasf. d'uso" prevedeva la realizzazione di un'area destinata a parcheggio pubblico
- La C.E. n.101/87 "Modifiche interne ed apertura vetrine realizzazione Negozio" prevedeva la realizzazione di una area destinata a parcheggio pubblico
- La C.E. n.19/88 "Costruzione BOXES" prevedeva la realizzazione di un'area destinata a parcheggio pubblico
TALE ~~AREA~~ NON E' STATA MAI REALIZZATA
ALLO STATO ATTUALE
- Constatato (come da Planimetria allegata) che lungo la Via Lainate e lungo la Via Liguria sono stati realizzati i marciapiedi di larghezza ml.1.50, aiuole larghe ml.2.00 posti auto con larghezza ml.2.00
L'area destinata a parcheggio pubblico di ml.6.00 con profondità ml.2.30 se realizzata non sarebbe usufruibile per la presenza del marciapiede e la scarsa profondità
PERTANTO, dovendo procedere alla sistemazione dell'area o con la realizzazione dello spazio destinato a parcheggio pubblico o con la monetizzazione dell'area, prima della Richiesta della Conc. Ed. per realizzazione SOPRALZO CASA DI ABITAZIONE ESISTENTE SI CHIEDE ALLA Spett. AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ESAMINARE QUANTO IN OGGETTO

Pogliano M.se, 03 Febbraio 2016

Con osservanza.

ALLEGATI: Stralcio delle Conc. Ed. richiamate
Estratto di Mappa e Estratto PGT
Planimetria



PLANIMETRIA

LEGENDA

A-B-C-D-E.- LIMITI DI PROPRIETÀ

CALCOLO SUP. TERRENO DI PROPRIETÀ

$$(18,80 + 18,75) / 2 \cdot 28,50 - (2,70 \cdot 2,70) = \text{mq. } 531,45$$

CALCOLO S.I.P. da N.T.A. del P.G.T

$$S.I.P. = 0,50 \text{ mq./mq.} = 0,5 \cdot \text{mq. } 531,45 = \text{mq. } 265,72$$

CALCOLO PARCHEGGIO

P.R. = 50% della S.I.P. =
POSTI AUTO: n. 2 per U.

CALCOLO SUPERFICI

DA REGOLAMENTO LOC.
SUP. AREN. = 30% sf. = 2