



COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

006 - AREA SERVIZI SOCIALI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 214

Data: 09/06/2023

OGGETTO: Impegno di spesa per affitto di una unita' immobiliare adibita ad alloggio provvisorio a favore di anziana residente presso palazzina di via Monsignor Paleari in fase di rifacimento periodo Luglio – Settembre 2023

IL RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 95 del 11-07-2018 con la quale:
 - ✓ Si è ritenuto indispensabile consentire il trasferimento provvisorio della signora .. *omissis* .., anziana invalida provvista di deambulatore ed ipovedente, affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto dell'intervento di riqualificazione presso idoneo alloggio, sito in via San Michele del Carso n.13, al piano terra, privo di barriere architettoniche, per il quale, i proprietari si sono dichiarati disponibili alla locazione con un canone d'affitto mensile di € 300,00; -Si è valutata congrua la proposta di canone di affitto;
 - ✓ Si è proseguito alla stipula del contratto di locazione relativo al suddetto appartamento con la proprietà rappresentata dalla Sig.ra Pezzoni Luigia (c.f. PZZ LGU 38L67 H 240A), per la durata di mesi 18, a decorrere dal 1 agosto 2018 sino al 31 gennaio 2020 e per il canone di locazione mensile di € 300,00;
- la propria determinazione n. 139 del 10/06/2020, con la quale si è proceduto al rinnovo del contratto di locazione in essere, con la proprietà rappresentata dalla Sig.ra Pezzoni Luigia (c.f. PZZ LGU 38L67 H 240A), per la durata di mesi 23, a decorrere dal 1 febbraio 2020 sino al 31 dicembre 2021 e per un canone di locazione mensile invariato pari ad € 300,00;
- la propria determinazione n. 507 del 24/11/2021 con la quale si è provveduto alla stipula di nuovo contratto di locazione passiva, relativo al suddetto appartamento, con la proprietà

rappresentata dalla Sig.ra Pezzoni Luigia (c.f. PZZ LGU 38L67 H 240A), per un canone di locazione mensile invariato pari ad € 300,00;

- la propria determinazione N° 143 del 11/05/2022, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 900,00 quale canone di locazione passiva per il periodo Gennaio – Marzo 2022;
- la propria determinazione N° 307 del 10/08/2022, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 900,00 quale canone di locazione passiva per il periodo Aprile – Giugno 2022;
- la propria determinazione n. 442 del 18/11/2022 con la quale si è provveduto alla stipula di nuovo contratto di locazione passiva, relativo al suddetto appartamento, con la proprietà rappresentata dalla Sig.ra Pezzoni Luigia (c.f. PZZ LGU 38L67 H 240A), per un canone di locazione mensile invariato pari ad € 300,00
- la propria determinazione N° 31 del 03/02/2023, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di a 1.800,00 quale canone di locazione dovuto per il periodo Gennaio – Giugno 2023, oltre € 82,77 quale quota per la registrazione canone locazione, complessivamente € 1.882;

RITENUTO PERTANTO procedere con l'impegno di spesa di € 900,00 quale canone di locazione dovuto per il periodo Luglio - Settembre 2023, in attesa di accertare la data del trasferimento;

ESPRESSAMENTE richiamati i seguenti artt. Del D. Lgs. 267/2000:

- l'art. 192 (determina a contrarre) e l'art. 147 bis (controllo di regolarità amministrativa e contabile) del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 183 (impegno di spesa) e il combinato disposto degli artt. 107 e 109 (funzioni dirigenziali)

VISTO il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2023 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023-2025";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/04/2023 ad oggetto: Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08/05/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile);
- la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 08.05.2023 di approvazione del P.I.A.O. triennio 23-25;
- l'art. 165, comma 9, del D.lgs. n. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio";

VISTO il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 14722 del 30 dicembre 2022, con decorrenza dal 01 gennaio 2023 al 31 luglio 2023, di attribuzione della posizione organizzativa dei Servizi alla persona e gestione delle risorse finanziarie e umane al Dott. Matteo Bottari e verificata pertanto la propria competenza all'adozione del presente atto;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

DATO ATTO che la spesa di cui trattasi trova, per l'anno 2023, adeguata copertura sul capitolo n. 4403 del Bilancio di previsione anno 2023;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente;
2. Di impegnare, imputare ed erogare alla proprietaria rappresentata dalla Sig.ra Pezzoni Luigia (c.f. PZZ LGU 38L67 H 240A) la somma 900,00 quale canone di locazione dovuto per il periodo Luglio – Settembre 2023, alla missione 1.03.02.07 1 capitolo 4403 del Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2023, in attesa di accertare la data del trasferimento, ;

Capitolo	Missione - Programma - Titolo - Macroaggregato	V livello Piano dei Conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILIT A'			Importo
				2023	2024	2025	
4403	12 03	1.03.02.07 1		X			€ 900,00

3. Di precisare che il pagamento verrà effettuato con il procedimento di cui all'art. 41 del vigente regolamento di contabilità, a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica.
4. Di dare atto che sono state rispettate le seguenti disposizioni:
 - D.L. 78/2010 convertito in L. 122/2010, finalizzata al contenimento della spesa degli enti locali a far data dal 01.01.2011;
 - art.9, c. 1, lett. a), punto 2), della L. 102/2009, in ordine alla compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le Regole di Finanza Pubblica;
 - art. 7, commi 1 e 2, del D. L. 52/2012, convertito con L. 94/102 e art.1 del D. L. 95/2010, convertito il L. 135/2012 c.d. "spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A..
5. Di dare, altresì, atto che la somma di cui al punto precedente viene impegnata nel rispetto del principio contabile di cui al D.Lgs. 118/2001.
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile esperire ricorso ai sensi dell'art. 3, c. 4, della L. 241/90, al TAR della Lombardia nel termine di 30 gg. dalla data di pubblicazione (D.Lgs. 104/2010) o in via straordinaria al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 gg. dalla data di pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e ss. del D.P.R. 1199/1971;
7. Di dare atto che in relazione all'adozione del presente provvedimento per il sottoscritto:
 - a. non ricorre conflitto, anche parziale, di interessi a norma dell'art. 6bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013;
 - b. non ricorre l'obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR62/2013.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

8. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
9. Di attestare la legittimità, la correttezza e la regolarità del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile Servizi alla persona
e gestione delle risorse finanziarie e umane**

Dr Matteo Bottari