

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 11)

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 255 DEL 08-08-2013

**OGGETTO: Approvazione nuovo schema di bando per la vendita
del terreno di proprietà comunale a parte del
mappale n. 170 fg. 6 con accesso dalla via Grassina.
Cig ZCA0B26CA3**

Oggetto: Approvazione nuovo schema di bando per la vendita del terreno di proprietà comunale a parte del mappale n. 170 del fg. 6 con accesso dalla via Grassina

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- La deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 16.05.2013 avente ad oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni per il triennio 2013-2014 e 2015”;
- La determinazione dell’Area Urbanistica n. 201 del 05.07.2013 avente ad oggetto: “Approvazione schema di bando per la vendita del terreno di proprietà comunale a parte del mappale n. 170 del fg.6 con accesso dalla Via Grassina”;
- La determinazione dell’Area Urbanistica n. 205 del 10.07.2013 avente ad oggetto: “Rettifica determina n. 201 del 05.07.2013 e relativi allegati”;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 05.08.2013 avente ad oggetto: “Nuove determinazioni sul valore economico a base d’asta pubblica per l’alienazione del terreno di Via Grassina”.

Dato atto che in forza della Deliberazione di Giunta comunale n. 94/2013 l’amministrazione ha deciso di applicare una riduzione al valore inizialmente stimato dagli uffici, stabilendo di porre a base d’asta, per la successiva alienazione del terreno in argomento, l’importo di €. 164.251,29;

Evidenziato che allo scopo l’ufficio ha predisposto uno nuovo schema di bando (**All.1**) che prevede le condizioni e modalità per la alienazione del bene in argomento;

Evidenziato altresì che costituiscono parti integranti e sostanziali dello schema di bando anche il modulo di dichiarazione sostitutiva (**All. 2**) e quello per l’offerta economica (**All. 3**), nonché gli elaborati grafici (**All. 4 e 5**);

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 13.02.2004 veniva approvato il nuovo Regolamento di Amministrazione e gestione del patrimonio dell’ Ente;

Evidenziato che detto regolamento definisce i criteri di trasparenza e di pubblicità costituenti condizione di alienazione del patrimonio immobiliare disponibile dell’Ente, mediante adeguati strumenti volti ad una corretta gestione delle procedure di alienazione;

Dato atto che al fine di dare pubblicità alla procedura di alienazione dell’immobile in parola l’art. 39 del Regolamento comunale prevede alla lett. c) del 3^a comma che per beni aventi valori stimati compresi tra €. 250.000 e €. 500.000 occorre procedere a pubblicizzare il bando e suoi allegati:

- All’albo pretorio del Comune e degli enti territoriali (Provincia, Regione) almeno 15 giorni liberi prima;
- Presso uno o più quotidiani a diffusione locale.

Evidenziato che ai fini della pubblicazione presso quotidiano a diffusione locale si procederà a richiedere apposito preventivo al Quotidiano “*l’Avvenire*” avente le caratteristiche indicate dal summenzionato Regolamento comunale e che detta pubblicazione avverrà per sunto come da allegato (**All. 6**);

Evidenziato infine che si procederà a pubblicare apposito articolo sul portale del Comune di Pogliano M.se allegandovi altresì tutti i documenti allegati al presente atto;

Ritenuto pertanto di dover procedere all’approvazione di apposita Determinazione di approvazione del bando per l’alienazione del terreno di Via Grassina.-

Visti:

- L’art. 12 comma 2 della legge 15 maggio 1997 n. 127;
- L’art. 12 della L. 241/90 e s.m. e i.;
- Gli articoli 38 e 39 del Regolamento comunale per l’amministrazione e gestione del patrimonio comunale;

L’ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E’ CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL’ENTE

– l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.-

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DETERMINA

1. di approvare, per quanto indicato in premessa, i seguenti documenti:
 - schema di Bando (**AII. 1**)
 - modulo di dichiarazione sostitutiva (**AII. 2**);
 - modulo per l'offerta economica (**AII. 3**);
 - elaborati grafici (**AII. 4 e 5**);
 - sunto dello schema di bando (**AII. 6**).
2. di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte decorrerà a far tempo dalla data di pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale e che ai sensi dell'art. 39 del Regolamento Comunale il Bando avrà scadenza di 15 giorni a decorrere dalla data di sua pubblicazione;
3. di voler procedere alla pubblicazione all'Albo pretorio e sul portale del Comune dello schema di bando (**AII. 1**) completo e dei relativi modelli allegati (**AII. 2 e 3**) ed elaborati grafici (**AII. 4 e 5**), evidenziando che dette pubblicazioni saranno contestuali a quella prevista sul quotidiano;
4. di voler procedere alla pubblicazione sul quotidiano "l'Avvenire" dello schema di bando per sunto (**AII. 6**) ;
5. di imputare la spesa per la pubblicazione sul quotidiano "l'Avvenire" di €.158,00.- + Iva, all'intervento n. 1.01.06.03 cap. 1000 del bilancio dell'esercizio finanziario 2013
6. di impegnare la predetta spesa che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura e mediante bonifico bancario;
7. di voler procedere alla pubblicazione all'Albo pretorio e sul portale del Comune dello schema di bando (**AII. 1**) completo e dei relativi modelli allegati (**AII. 2 e 3**) ed elaborati grafici (**AII. 4 e 5**);
8. di stabilire che al ricevimento delle offerte e solo successivamente al termine di presentazione fissato dal bando verrà nominata apposita commissione per la valutazione delle offerte;

Pogliano Milanese, 07.08.2013

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 588

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 08.08.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :		
	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 30-08-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 30-08-2013 al 14-09-2013

Pogliano Milanese, 30-08-2013

IL MESSO COMUNALE