

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	173	22-12-2014
	Approvazione bozza dell'atto di acquisizione a titolo gratuito, delle aree e fabbricato a favore del Comune di Pogliano Milanese da parte dell'Immobiliare Portici Srl.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Ventidue** del mese di **Dicembre** alle ore **10:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	NO
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.145 del 18.12.2013 avente ad oggetto: ”*Mandato al responsabile Area Urbanistica per acquisizioni immobiliari*”;

Premesso che la società Immobiliare Portici Srl ha conferito incarico allo studio notarile Palumbo con sede a Rho per dare corso alla propria volontà di cedere a titolo gratuito, a favore del Comune di Pogliano Milanese le aree e il fabbricato di sua proprietà, poste in area centrale del paese, luoghi e fabbricato già in pacifico uso da parte del Comune da oltre un trentennio;

Dato atto che dette aree e fabbricato sono come di seguito meglio identificate:

area adibita a verde attrezzato e parcheggi pubblici, già Piazza Tarantelli e Piazza Repubblica – foglio 3 mappale 904 – superficie catastale mq 4,891;

area adibita a solo passaggio pubblico posta a fregio del portico già ad uso pubblico (costituente nell'interrato intercapedini murarie del fabbricato condominiale principale – foglio 3 mappale 905 – superficie catastale mq 156;

unità immobiliare, già sede della biblioteca comunale – foglio 3 mappale 201 subalterno 703 – superficie catastale mq 115;

Evidenziato che sull'area da cedere a favore del Comune di Pogliano Milanese, come meglio identificata al Catasto al foglio 3 mappale 904, grava un manufatto in muratura di ridotte dimensioni con grata di ferro a protezione del gruppo autopompe delle rete antincendio ad uso esclusivo del Condominio per il quale è stato autorizzato da parte del Comune di Pogliano Milanese la concessione d'uso giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 164 dell'11.12.2014;

Evinto che per quanto non ricompreso nella presente deliberazione e conseguentemente nel stipulando atto notarile si fa rimando a quanto contenuto nella convenzione originaria del Piano di Recupero edilizio stipulata in data 29.07.1981 tra la società GA.LU.SA. e il Comune di Pogliano Milanese;

Dato atto che in data 22.12.2014 prot. 12082 lo studio notarile Palumbo ha depositato in Comune la bozza dell'atto notarile (ALL.1) per quanto in argomento;

Visti:

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare per le ragioni citate in premessa la bozza dell'atto notarile presentato in data 22.12.2014 prot. 12082 da parte dello studio notarile Palumbo di Rho (ALL.1);
2. di autorizzare il Responsabile dell'Area Urbanistica alla sottoscrizione dell'allegato atto;
3. di dare atto che con l'avvenuta sottoscrizione del sopradetto atto notarile il Comune entra nella piena proprietà dei beni come di seguito meglio indicate:

area adibita a verde pubblico attrezzato e parcheggi pubblici, già Piazza Tarantelli e Piazza Repubblica – foglio 3 mappale 904 – superficie catastale mq 4,891;

unità immobiliare, già sede della biblioteca comunale – foglio 3 mappale 201 subalterno 703 – superficie catastale mq 115;

4. di dare atto altresì che con la sottoscrizione del sopradDETto atto notarile tra le parti si identifica il diritto di passaggio pubblico dell'area come di seguito meglio indicata:
5. area posta a fregio del portico già ad uso pubblico (costituente nell'interrato intercapedini murarie del fabbricato condominiale principale) – foglio 3 mappale 905 – superficie catastale mq 156;
6. di specificare che sul mappale 904 del foglio 3 grava un manufatto in muratura di ridotte dimensioni con grata di ferro a protezione del gruppo autopompe delle rete antincendio ad uso esclusivo del Condominio per il quale è stato autorizzato da parte del Comune di Pogliano Milanese la concessione d'uso giusta deliberazione di Giunta Comunale n.164 dell'11.12.2014;
7. per quanto non ricompreso nella presente deliberazione e conseguentemente nel stipulando atto notarile si fa rimando a quanto contenuto nella convenzione originaria del Piano di Recupero edilizio stipulata in data 29.07.1981 tra la società GA.LU.SA. e il Comune di Pogliano Milanese;
8. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa al notaio che si dovrà occupare dell'atto di trasferimento delle aree oggi di proprietà dell'Immobiliare Portici a favore del Comune di Pogliano Milanese;
9. che specificare che gli oneri discendenti dalla sottoscrizione dell'atto in parola sono ad esclusivo e totale carico della parte cedente senza oneri per il Comune parte acquirente;
10. di dare mandato agli uffici comunali che con l'avvenuta trascrizione per i registri immobiliari dell'atto in parola predispongano gli atti conseguenti all'aggiornamento dell'inventario del patrimonio comunale;
11. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 15-01-2015 al 30-01-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 25-01-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni