



COMUNE DI POGLIANO MILANESE
Provincia di Milano
Settore Tecnico

Lavori: Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra
della scuola Don Milani di Via Dante – Lotti 3 e 4 –
CIG 6729709B8A CUP J71E16000020004

Appaltatore: I.C.O. di Ogialoro S.r.l.
P.zza Libertà, 4 - 20015 Parabiago (MI)

Contratto in data: in data 27 Ottobre 2016 rep.11

VARIANTE TECNICA N.1
(Art. 106 D.lgs 50/2016)

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO



14/11/2016

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'				IMPORTO			
			CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.	CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.
		OPERE EDILI								
1	C.O.01	Demolizioni - Rimoziioni Prezzo 29.751,93 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	29.751,93	29.751,93	0,00	0,00
2	C.O.02	Scavi - Movimenti terre Prezzo 15.286,95 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	15.286,95	15.286,95	0,00	0,00
3	C.O.03	Murature - tavolati - ancoraggi Prezzo 15.297,89 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	15.297,89	15.297,89	0,00	0,00
4	C.O.04	Intonaci - rasature - finiture Prezzo 56.786,63 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	56.786,63	56.786,63	0,00	0,00
5	C.O.05	Sottofondi - massetti - cappe Prezzo 5.109,02 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	5.109,02	5.109,02	0,00	0,00
6	C.O.06	Protezione antincendio Prezzo 7.496,24 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	7.496,24	7.496,24	0,00	0,00
7	C.O.07	Tubazioni - canalizzazioni - pozzetti Prezzo 3.079,31 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	3.079,31	3.079,31	0,00	0,00
8	C.O.08	Isolamenti termici e acustici Prezzo 86.482,47 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	86.482,47	86.482,47	0,00	0,00
9	C.O.09	Sistemi di copertura Prezzo 42.148,20 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	42.148,20	42.148,20	0,00	0,00
10	C.O.10	Tubazioni - canalizzazioni - pozzetti Prezzo 1.345,45 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	1.345,45	1.345,45	0,00	0,00
11	C.O.11	Opere di impermeabilizzazione Prezzo 1.946,02 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	1.946,02	1.946,02	0,00	0,00
12	C.O.12	Opere da lattoniere Prezzo 35.307,66 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	35.307,66	35.307,66	0,00	0,00
13	C.O.13	Opere in pietra naturale Prezzo 3.927,23 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	3.927,23	3.927,23	0,00	0,00
14	C.O.14	Pavimenti per interno								

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA



14/11/2016

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'				IMPORTO			
			CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.	CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.
15	C.O.15	Pavimenti per esterno Prezzo 11.456,67 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	11.456,67	11.456,67	0,00	0,00
16	C.O.16	Rivestimenti Prezzo 1.881,00 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	1.881,00	1.881,00	0,00	0,00
17	C.O.17	Controsoffitti - Pareti mobili Prezzo 14.237,86 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	14.237,86	14.237,86	0,00	0,00
18	C.O.18	Opere da falegname Prezzo 10.777,50 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	10.777,50	10.777,50	0,00	0,00
19	C.O.19	Opere da fabbro Prezzo 62.214,76 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	62.214,76	62.214,76	0,00	0,00
20	C.O.20	Opere da vetraio Prezzo 5.254,55 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	5.254,55	5.254,55	0,00	0,00
21	C.O.21	Opere da verniciatore - tappezziere Prezzo 15.121,82 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	15.121,82	15.121,82	0,00	0,00
22	C.O.22	Smaltimento rifiuti Prezzo 17.386,32 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	17.386,32	17.386,32	0,00	0,00
23	C.O.23	Assistenze murarie Prezzo 4.562,34 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	4.562,34	4.562,34	0,00	0,00
24	C.O.24	Urbanizzazione - Fognature Prezzo 16.596,35 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	16.596,35	16.596,35	0,00	0,00
25	C.O.25	Urbanizzazione - Opere Stradali Prezzo 569,21 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	569,21	569,21	0,00	0,00
26	C.OV.01	Demolizioni - Rimozioni in variante 1 Prezzo 8.177,10 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	8.177,10	8.177,10	0,00	0,00
27	C.OV.02	Scavi - Movimenti terre in variante 1 Prezzo 5.383,74 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	5.383,74	0,00	5.383,74	0,00
28	C.OV.03	Murature - tavolati - ancoraggi in variante 1 Prezzo 3.371,92 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	3.371,92	0,00	3.371,92	0,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA


QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'				IMPORTO			
			CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.	CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.
29	C.OV.04	Intonaci - rasature - finiture in variante 1 Prezzo 4.284,30 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	4.284,30	0,00	4.284,30	0,00
30	C.OV.12	Opere da lattoniere in variante 1 Prezzo 1.684,32 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	1.684,32	0,00	1.684,32	0,00
31	C.OV.16	Rivestiment in variante 1 Prezzo 4.933,45 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	4.933,45	0,00	4.933,45	0,00
32	C.OV.21	Opere da verniciatore - tappezziere in variante 1 Prezzo 9.240,62 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	9.240,62	0,00	9.240,62	0,00
33	C.OV.46	Irrigazione e fioriere in variante 1 Prezzo -2.162,94 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	-2.162,94	0,00	0,00	2.162,94
		Prezzo 2.193,16 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	2.193,16	0,00	2.193,16	0,00
		Totale OPERE EDILI Euro					501.129,05	472.200,48		
		OPERE STRUTTURALI								
34	C.O.26	Opere in c.a. - iniezioni - ripristini Prezzo 70.065,61 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	70.065,61	70.065,61	0,00	0,00
35	C.O.27	Solai - partizioni orizzontali Prezzo 11.475,18 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	11.475,18	11.475,18	0,00	0,00
		Totale OPERE STRUTTURALI Euro					81.540,79	81.540,79		
		IMPIANTI ELETTRICI								
36	C.O.41	Cavi e vie cavi Prezzo 13.248,66 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	13.248,66	13.248,66	0,00	0,00
37	C.O.42	Illuminazione Prezzo 15.846,32 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	15.846,32	15.846,32	0,00	0,00
38	C.O.43	Impianti di rilevazione incendio Prezzo 403,42 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	403,42	403,42	0,00	0,00
39	C.O.44	Impianti ascensori Prezzo 1.082,86 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	1.082,86	1.082,86	0,00	0,00
40	C.OV.42	Illuminazione in variante 1								

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA



14/11/2016

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'				IMPORTO			
			CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.	CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.
		Prezzo 24.286,55 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	24.286,55	0,00	24.286,55	0,00
		Totale IMPIANTI ELETTRICI Euro					54.867,81	30.581,26		
		IMPIANTI IDROSANITARI								
41	C.O.28	Antincendio								
		Prezzo 281,69 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	281,69	281,69	0,00	0,00
42	C.O.29	Tubazioni nude e rivestite								
		Prezzo 436,14 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	436,14	436,14	0,00	0,00
43	C.O.30	Terminali idro-sanitari								
		Prezzo 28.534,35 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	28.534,35	28.534,35	0,00	0,00
44	C.O.31	Valvolame								
		Prezzo 551,08 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	551,08	551,08	0,00	0,00
45	C.O.32	Tubazioni nude e rivestite								
		Prezzo 2.717,76 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	2.717,76	2.717,76	0,00	0,00
46	C.O.33	Verniciature, isolamenti e coibentazioni								
		Prezzo 1.090,02 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	1.090,02	1.090,02	0,00	0,00
47	C.OV.45	Impianto gas metano in variante 1								
		Prezzo 13.466,25 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	13.466,25	0,00	13.466,25	0,00
		Totale IMPIANTI IDROSANITARI Euro					47.077,29	33.611,04		
		IMPIANTO RISCALDAMENTO								
48	C.O.34	Tubazioni - canalizzazioni - pozzetti								
		Prezzo 750,19 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	750,19	750,19	0,00	0,00
49	C.O.35	Ventilatori								
		Prezzo 2.005,72 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	2.005,72	2.005,72	0,00	0,00
50	C.O.36	Terminali di climatizzazione								
		Prezzo 13.825,74 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	13.825,74	13.825,74	0,00	0,00
51	C.O.37	Valvolame								
		Prezzo 207,12 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	207,12	207,12	0,00	0,00
52	C.O.38	Tubazioni nude e rivestite								

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA



14/11/2016

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'				IMPORTO			
			CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.	CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.
53	C.O.39	Prezzo 1.763,34 Euro / CORPO Verniciature, isolamenti e coibentazioni	1,00	1,00	----	----	1.763,34	1.763,34	0,00	0,00
54	C.O.40	Prezzo 1.717,24 Euro / CORPO Regolazione automatica	1,00	1,00	----	----	1.717,24	1.717,24	0,00	0,00
		Prezzo 6.689,69 Euro / CORPO Totale IMPIANTO RISCALDAMENTO Euro	1,00	1,00	----	----	6.689,69	6.689,69	0,00	0,00
		ONERI DELLA SICUREZZA					26.959,04	26.959,04		
55	O.S.01	oneri della sicurezza Prezzo 36.435,56 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	36.435,56	36.435,56	0,00	0,00
56	O.SV.01	oneri della sicurezza in variante 1 Prezzo 866,47 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	866,47	0,00	866,47	0,00
		Totale ONERI DELLA SICUREZZA Euro					37.302,03	36.435,56		
		IMPORTO LAVORI Euro					748.876,01	681.328,17	69.710,78	2.162,94
		Di cui oneri speciali Euro					37.302,03	36.435,56		
		Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro					711.573,98	644.892,61		
		A cui sommando oneri generici Euro					0,00	0,00		
		RESTANO NETTI Euro					748.876,01	681.328,17		
		IMPORTO COMPLESSIVO Euro					748.876,01	681.328,17		
		MAGGIORE SPESA					67.547,84			

Pogliano Milanese lì, 14/11/2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA