

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	137	24-11-2011
	Presa d'atto accordo con la Soc. LONG TIME srl per gli adempimenti connessi alla convenzione urbanistica stipulata in data 19.5.2011.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Ventiquattro** del mese di **Novembre** alle ore **19:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	NO
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Presa d'atto accordo con la Soc. LONG TIME srl per adempimenti connessi alla convenzione urbanistica stipulata in data 19.5.2011

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pogliano Milanese e la Soc. LONG TIME s.r.l. hanno stipulato convenzione urbanistica in data 19.5.2011 con atto a rogito del Notaio dr. Oreste Cirillo;
- nella convenzione è inserito l'obbligo, a carico della Soc. LONG TIME srl di trasferire al Comune di Pogliano Milanese la proprietà dell'immobile così censito:
 - **Catasto fabbricati:** fg. 4 mapp. 193 subb. 2/4/701/702 e 703 – mapp. 496 subb. 1 e 701 – mapp. 194;
 - **Catasto terreni:** fg. 4 mapp. 195 e 196;
- l'immobile di cui sopra è attualmente di proprietà dei Signori: Pessina Adele, Pessina Loredana, Baraldo Manuela e Baraldo Gianfranco che sono obbligati – in forza della scrittura privata stipulata in data 8.11.2011 a trasferire lo stesso alla Società Long Time s.r.l.;

Dato atto che a parziale modifica di quanto convenuto nella convenzione urbanistica le parti sono addivenute ad un accordo tale per cui l'atto di compravendita dell'immobile in parole viene posticipato dalla data del 30.11.2011 alla data del 30.3.2012;

Evidenziato che la modifica di cui sopra permette al Comune di introitare nelle case comunali la somma di € 100.000,00.- (centomila/00) finalizzate a soddisfare le esigenze di bilancio, riconoscendo, comunque, alla proprietà cedente l'immobile un frazionamento dell'importo totale ad egli ancora dovuto pari a totali € 250.000,00.- (Duecentocinquantamila/00) nel seguente modo:

- entro il 30.11.2011 € 150.000,00.-
- entro il 30.3.2012 € 100.000,00.-

Dato atto che il nuovo accordo ha trovato piena soddisfazione dalle parti e che pertanto le stesse hanno sottoscritto l'intesa raggiunta con il documento allegato (all.n. 1);

Richiamata altresì la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19.05.2011, in forza della quale la società Long Time Srl è obbligata a versare la somma pari ad €36.600,00 a favore del Comune di Pogliano Milanese per l'acquisizione di alcune aree antistanti il Cimitero comunale e ravvisata l'opportunità di richiedere il pagamento della somma entro il 30.11.2011.-

Rilevato che il versamento complessivo di €136.600,00 è da imputarsi alla Convenzione urbanistica e costituisce acconto sulle somme dovute a titolo di standard aggiuntivo;

Ritenuto che debba procedersi a dar atto di quanto concordato con il presente atto;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di dare atto che l'operatore del Programma Integrato di Intervento delle aree di Via Arluno/Madonna/S.Francesco, la proprietà cedente l'immobile di Via M. Paleari nn. 84/86/88 (fg. 4 mapp. 193-496/194-195 e 196) ed il Comune di Pogliano Milanese hanno raggiunto un accordo (all. n. 1) sottoscritto che in revisione a quanto convenzionato stabilisce quanto segue:
 - nuova data di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dell'immobile fissata per il 30.3.2012 in luogo della data del 30.11.2011 originariamente fissata dalla convenzione urbanistica;

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

- versamento a favore della proprietà cedente della somma residua da riconoscergli pari a totale € 250.000,00.- (Duecentocinquantamila/00) in due rate: € 150.000,00.- entro il 30.11.2011 ed € 100.000,00.- (saldo) entro il 30.3.2012;
 - versamento a titolo di contributo per assolvimento obblighi convenzionali afferenti allo standard aggiuntivo a favore del Comune della somma pari ad € 136.600,00.-
2. di fare proprie le decisioni/determinazioni assunti nel testo dell'accordo sottoscritto (all. n. 1) con la presente deliberazione;
 3. di demandare all'ufficio competente di concerto con l'Assessore all'Urbanistica ed il convenzionante di predisporre le modifiche da apporsi al testo convenzionale originario per renderlo congruente con quanto indicato nel testo dell'accordo, dandosi atto che il termine per l'approvazione deliberativa consiliare del nuovo testo convenzionale si intende posticipato alla data del 31.12.2011;
 4. significare che la presente deliberazione è soggetta all'espressione dei pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 2 e 3).

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-12-2011 al 30-12-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 25-12-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni