

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 11)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 15 DEL 06-02-2014

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale -opere edili - anno 2014 alla ditta ICO Impresa Costruzioni Ogialoro Srl di Parabiago - Cig. ZB60C776D8

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Scuola Media
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

Evidenziato che il contratto relativo ai lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - andrà a scadere in data 31.12.2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 21.11.2013 con la quale si è preso atto della documentazione di gara relativa al nuovo appalto per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere edili – nel periodo 01.01.2014/31.12.2014 ed è stato ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio scegliendo l'offerta più vantaggiosa, a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore.

Vista la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 369 del 29.11.2013 ad oggetto: "Lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - periodo 01.01.2014/31.12.2014: appalto a ditta esterna – determinazione a contrattare - CIG ZB60C776D8";

Rilevato che nella predetta determinazione veniva stabilito di procedere all'affidamento del servizio in oggetto scegliendo l'offerta più vantaggiosa, a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto con nota prot. n. 11924 del 02.12.2013 un'offerta per i lavori in oggetto alle seguenti ditte inserite nell'Albo Fornitori del Comune di Pogliano per le categorie OG1 – OG2:

Nominativo ditta	Indirizzo		Iscrizio all'all fornit
1. COSTRUZIONI GRANVILLANO Srl	Via Garibaldi 1	20010 Pogliano Milanese (MI)	n. 31
2. GIAVAZZI SRL	Via Petrarca n. 10	20010 Cornaredo (MI)	n. 52
3. Impresa Edile CAROLLO LUCIANO	Via D.Chiesa 49	20020 Dairago (MI)	n. 124
4. I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl	P.zza Libertà 4	20015 Parabiago (MI)	n. 130
5. Manutenzioni e Ristrutturazioni	Via G. Mameli 20	20014 Nerviano (MI)	n. 222

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Edili di DI VITA ALDO			
6. SPINELLI COSTRUZIONI EDILI Srl	Via Ariosto 23/C	20020 Barbaiana di Lainate (MI)	n. 240
7. MONDELLINI GIULIANO COSTRUZIONI EDILI	Via C. Chiesa 36	20010 Pogliano Milanese (MI)	n. 242
8. TAINI COSTRUZIONI	Via G.B. Vico n. 8	20010 Pogliano Milanese (MI)	n. 243
9. ELMA COSTRUZIONI GENERALI Srl	Via Dell'industria 15/5	20020 Arese (MI)	n. 246
10. RADICE COSTRUZIONI Srl	Via Sciesa 23	20017 Rho (MI)	n. 308
11. A.M.A. COSTRUZIONI Generali Srl	Via Rimembranze 21/13	20020 Lainate (MI)	n. 309
12. CAIRATI Srl	Via Carpiano 17	20017 Rho (MI)	n. 310

Visto il verbale di gara (all. n. 1), depositato presso l'Area Lavori Pubblici e allegato all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl di Parabiago per l'importo di € **38.550,00.-**, oltre € **950,00.-** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € **39.500,00.-**, oltre IVA 22%, in totale € 48.190,00.-, con ribasso del **26,550 %** sull'elenco prezzi unitari di cui all'offerta prot. n. 12453 del 13.12.2013;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n° 65/89" convertito in Legge n° 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Rilevato che in base al Capitolato Speciale d'appalto:

- l'appalto copre l'anno 2014;
- l'Impresa aggiudicataria deve costituire la cauzione definitiva ai sensi di legge;
- l'Impresa aggiudicataria non ha diritto alla corresponsione di anticipazioni sul prezzo d'appalto;
- le inadempienze, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ai sensi dell'art. 125 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con la sola formalità della contestazione degli addebiti per ogni giorno di ritardo dall'inizio dei lavori o per arbitraria sospensione degli stessi.
- i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di procedere all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili – anno 2014;
2. Di dare atto che i lavori in oggetto hanno lo scopo di consentire il buon mantenimento degli immobili e delle aree comunali;
3. Di aggiudicare all'Impresa **I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl**, con sede in P.zza Libertà 4 – 20015 Parabiago (MI) i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili – anno 2014 - per l'importo di **€ 38.550,00,-**; oltre **€ 950,00,-** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 39.500,00,-**; oltre IVA 22%, in totale € 48.190,00.-, con ribasso offerto del **26,550 %** sull'elenco prezzi unitari;
4. Di dare atto che le spese tecniche ammontano ad € 790,00.- e, come previsto dall'art. 67 del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, corrispondono al 2% dell'importo totale dei lavori che è pari a € 39.500,00.-;
5. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 48.980,00.-**, IVA, e spese tecniche comprese, da imputare sui seguenti capitoli del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2014 corrispondente ai capitoli dell'anno 2013 come di seguito indicato:

Nel bilancio dell'esercizio 2014 :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 2.000,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 1.500,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 6.000,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 2.000,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 6.000,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 10.000,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 300,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 4.000,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 1.890,00
- cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento di parchi e giardini” Euro 8.000,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 2.000,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 4.500,00

- cap. 3391 - intervento n. 1.01.06.01 – ad oggetto:
“Incentivo personale Ufficio Tecnico-Legge 109/94
790,00 Euro

6. Di dare atto che la spesa riguardante la Scuola Media Statale “A. Ronchetti” verrà ripartita tra il Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Vanzago;
7. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale;
8. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
9. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
12. Di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
13. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti, per il seguito di sua competenza.

Pogliano Milanese, 05.02.2014

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 06.02.2014

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 12-02-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 12-02-2014 al 27-02-2014

Pogliano Milanese, 12-02-2014

IL MESSO COMUNALE