COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 92)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Determina a contrarre - procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Pogliano Milanese. Contratto di prestazione energetica - A ridotto impatto ambientale D.M. 28.03.2018 Cig. 8034293C50 - CUP J72E18000000007

LA RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- è volontà dell'Amministrazione in aderenza con gli obiettivi del legislatore, riqualificare gli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio del Comune di Pogliano Milanese, migliorare l'efficienza energetica nei consumi di energia elettrica per la pubblica illuminazione, ridurre l'inquinamento luminoso, ottimizzare e razionalizzare la gestione tecnica ed economica per conseguirne un risparmio energetico;
- per poter soddisfare la volontà dell'Amministrazione precedentemente espressa è necessario ;
 - 1. avere la disponibilità della proprietà degli impianti.;
 - 2. Predisporre un progetto di riqualificazione degli impianti da porre a base di gara;
 - 3. Indire la gara ad evidenza pubblica;

RICHIAMATE PERTANTO A TAL FINE:

- la Delibera di C.C. n. 59 .del 29/11/2013 avente ad oggetto : "Riscatto rete di illuminazione pubblica presente sul territorio di Pogliano Milanese di proprietà Enel Sole. Autorizzazione all'avvio del procedimento", con la quale il Comune di Pogliano Milanese ha dato avvio al procedimento di acquisizione degli impianti di illuminazione pubblica esistenti nel territorio comunale dando contestualmente mandato alla Giunta Comunale ed alla Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, per gli atti conseguenti e per l'esperimento della procedura di cui agli artt. Da 8 a 14 del D.P.R. 4 ottobre 1986 n. 902 per poter procedere all'avvio della gara;
- la Delibera di C.C. n.68 del 27/10/2016 avente ad oggetto "Piano Regolatore di illuminazione Pubblica (P.R.I.C.) approvazione definitiva", con la quale il Comune di Pogliano Milanese si è dotato dello strumento pianificatorio per la programmazione degli interventi di riqualificazione, futuri ampliamenti e regolamentazione dell'attività;
- la delibera di G.C. n. 5 del 12/01/2018 avente ad oggetto : "Approvazione del progetto esecutivo di Riqualificazione dell'Impianto di Illuminazione Pubblica del Comune di Pogliano Milanese "— CUP J72E18000000007 :
- L'Ordinanza n. 26 del 17/07/2019, con la quale questa Amministrazione ha ingiunto alla Società Enel Sole S.r.l., di procedere alla consegna degli impianti e dei beni tutti del servizio di Illuminazione pubblica nel Comune di Pogliano Milanese ancora in suo possesso, al fine di consentire al Comune l'immissione in possesso degli stessi;
- Il Verbale di consegna degli impianti di Illuminazione pubblica ingiunta con l'ordinanza in precedenza richiamata ed in esecuzione alla procedura di riscatto avviata dal comune di Pogliano Milanese con deliberazione di C.C. n. 59 del 29/11/2013;

ACCLARATO CHE a seguito della consegna degli impianti da parte di Enel Sole s.r.l. avvenuta in data 04/09/2019, viene trasferita a tutti gli effetti la proprietà degli stessi in capo al Comune di Pogliano Milanese;

DATO ATTO CHE la disponibilità della proprietà degli impianti è una delle condizioni necessarie per poter dare avvio alla gara in oggetto;

CONSIDERATO che al fine di migliorare l'efficienza energetica nei consumi di energia elettrica, ridurre l'inquinamento luminoso, ottimizzare e razionalizzare la gestione tecnica ed economica e conseguirne un risparmio energetico, è necessario procedere a bandire la gara pubblica per l'affidamento della concessione mista di lavori di riqualificazione e servizio di gestione dell'impianto di pubblica illuminazione, mediante FTT (finanziamento tramite terzi);

RITENUTO pertanto di procedere all'individuazione dell'impresa a cui affidare la concessione mista di lavori e servizi in oggetto precisando che il presente affidamento, ai sensi degli artt. 28 e 169 del Codice, si configura quale "concessione mista" di lavori e servizi, con prevalenza economica e funzionale di servizi, posto che la richiesta di esecuzione dei lavori di riqualifica è accessoria alla fornitura di servizi e che le diverse parti del contratto sono oggettivamente non separabili;

VISTA E RICHIAMATA la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di servizi, forniture e lavori e alla semplificazione delle procedure di acquisto:

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 148 del 13/11/2014 avente oggetto: "Adesione al portale acquisti centralizzati" del consorzio CEV", con la quale è stato deciso di utilizzare il sistema telematico del Consorzio

CEV, raggiungibile all'indirizzo https://eprocurement.consorziocev.it, approvando il regolamento che disciplina l'attività di committenza;

PRESO ATTO del Regolamento del Consorzio CEV denominato "REGOLAMENTO DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA ED UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA ACQUISTI DEL CONSORZIO ENERGIA VENETO" con i relativi allegati e del conferimento di mandato al Consorzio CEV per la gestione delle procedure di gara;

RITENUTO di procedere all'acquisizione del servizio in concessione in oggetto, avvalendosi del CONSORZIO CEV in qualità di Centrale di Committenza del Comune di Pogliano Milanese, utilizzando il sistema telematico https://eprocurement.consorziocev.it;

RITENUTO di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;

ATTESO che il presente affidamento non viene suddiviso in lotti funzionali o prestazionali, ex art. 51 del D.Lgs. 50/2016, in quanto la suddivisione in lotti, oltre a non essere economicamente conveniente, rischierebbe di rendere complessivamente inefficace e inefficiente la gestione del servizio;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale statuisce che:

- 1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- 2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."

RITENUTO di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:

- l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 2016;
- il valore stimato della concessione per l'intera durata della concessione, è pari a € 2.066.569,65.- IVA esclusa [(110.145,90- + € 27.625,41-) * 15], comprensiva di tutti gli oneri accessori e di quanto descritto negli elaborati di progetto e di gara e come evidenziato nella tabella sottostante:

VALORE DELLA CONCESSIONE	SU BASE ANNUA	SU BASE CONTRATTUALE (15 ANNI)
Canone annuo derivante dalla riqualificazione energetica (CRE)	€ 110.145,90	€ 1.652.188,50
Canone annuo per il servizio di gestione e manutenzione dell'Impianto	€ 27.625,41	€ 414.381,15
IMPORTO TOTALE	€ 137.771,31	€ 2.066.569,65

- L'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica a totale carico dell'affidatario del servizio oggetto della presente procedura, ammonta ad € 534.537,57.- IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza pari a € 5.388,98.-, oltre alle somme a disposizione, come risultante dal quadro economico del progetto pari ad € 291.791,09.-, per complessivi € 826.328,66.-;
- l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta non dovesse risultare congrua tecnicamente ed economicamente;

DATO ATTO:

- che, in relazione all'importo della concessione pari ad Euro € 2.066.569,65.- (oltre IVA), il presente affidamento si configura, ai sensi dell'art. 35, comma 1 lettera a), come procedura sotto la soglia comunitaria:
- che il QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO relativo alla presente concessione risulta così determinato:

Valore stimato della concessione	€ 2.066.569,65
IVA 22%	€ 454.645,32
Quota incentivi per funzioni tecniche (2% di € 2.066.569,65) Art. 113 D.lgs.50/2016	€ 41.331,39
Spese presunte di pubblicazione bando ed esito di gara in G.U.R.I. e su un principale quotidiano a diffusione nazionale e a diffusione locale	€ 3.000,00
Contributo ANAC	€ 602,00
Spese presunte per commissione giudicatrice	€ 7.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.573.148,36

CONSIDERATO CHE:

- a seguito degli impianti riqualificati, il cui costo è totalmente a carico del concessionario, lo stesso dovrà
 provvedere alla gestione del servizio comprendente la manutenzione ordinaria per tutta la durata della
 concessione stabilita in 15 anni, a fronte di un canone annuo posto a base di gara stimato in €
 27.625,41.- oltre IVA, da cui verrà detratto il ribasso offerto in sede di gara;
- ai sensi dello schema di convenzione approvato unitamente al progetto, al Concessionario verrà versato altresì un canone derivante dalla riqualificazione energetica (CRE) stimato in € 110.145,90.- annui oltre IVA, così come determinato nell'elaborato allegato al progetto denominato " Verifica di sostenibilità economico finanziaria", da cui verrà detratto il risparmio riconosciuto al Comune in sede di gara;

EVIDENZIATO CHE ai sensi dell'art.10 dello schema di convenzione, l'aggiudicatario dovrà rimborsare i costi relativi all'attività di progettazione, alla direzione lavori edile ed elettrica, alla sicurezza sul cantiere, al collaudo dell'Impianto riqualificato, nonché all'aggiornamento e mantenimento in funzione della piattaforma WEBGIS "catasto dell'illuminazione pubblica" già in dotazione dell'Ente, oltre alla verifica/validazione ed agli incentivi per le funzioni tecniche nei limiti di spesa indicati nel Quadro Economico di progetto;

ATTESO che le pubblicazioni di bando di gara ed avviso dell'aggiudicazione della concessione verranno eseguite come di seguito indicato:

- sulla G.U.R.I.;
- su un quotidiano a tiratura nazionale e su due a tiratura locale;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti o su quello dell'Osservatorio;
- all'Albo Pretorio Comunale;
- sul profilo di committente: http://www.poglianomilanese.org
- sul sistema telematico CEV: https://eprocurement.consorziocev.it;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 02/12/2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

VISTO inoltre l'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 in relazione all'individuazione del Responsabile unico del procedimento (RUP);

PRESO ATTO che il CIG dell'intervento è il seguente: 8034293C50 ed il CUP è J72E18000000007;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

RICHIAMATE ALTRESÌ:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 (parte contabile);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 24/05/2019 ad oggetto: "Approvazione PEG Obiettivi 2019 e piano performance 2019/2020";

VISTI:

- il Decreto del Sindaco, prot. n. 5492 del 17.05.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;
- il D.Lqs.50/2016, come modificato dalla L. 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. per le parti ancora vigente a seguito dell'entrata in vigore del Codice;
- l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- Gli atti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:
 - 1) Bando di gara;
 - 2) Disciplinare di gara;
 - 3) domanda di partecipazione (Allegato A)
 - 4) Dichiarazioni integrative (Allegato B);
 - 5) informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Allegato C);
 - 6) dichiarazione di conformità all'originale della copia di atti e documenti (Allegato D);
 - 7) Atto unilaterale d'obbligo;
 - 8) Patto di integrità (Allegato E);
 - 9) Modello di offerta economica (Allegato F);
 - 10) Autocertificazione standard sociali minimi allegato I del DM 06/06/2012.
 - 11) Autocertificazione standard sociali minimi allegato III del DM 06/06/2012.

DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI AUTORIZZARE il ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare "La concessione del servizio di gestione e riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Pogliano Milanese" come da offerta che dovrà pervenire per mezzo del sistema telematico del Consorzio CEV https://eprocurement.consorziocev.it;
- **3. DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale statuisce che:
- 3.1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
 - 3.2.Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."

4. DI DARE ATTO CHE:

-	In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	riqualificare gli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio del Comune di Pogliano Milanese, migliorare il servizio e l'efficienza energetica nei consumi di energia elettrica per la pubblica illuminazione, ridurre l'inquinamento luminoso, ottimizzare e razionalizzare la gestione
			tecnica ed economica per conseguirne un risparmio energetico;

- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Affidamento in concessione del servizio di gestione e riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione del comune di pogliano milanese – contratto di prestazione energetica		
	FORMA DEL CONTRATTO:	Atto pubblico Amministrativo		
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Riqualificazione di n. 1.023 punti luce con installazione di n. 10 nuovi punti luce per un totale di n. 1.033, gestione e manutenzione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione, durata della concessione anni 15, quanto stabilito nella documentazione di gara		
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;		
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 2016;		

5. DI PRECISARE CHE:

- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta il tramite Sistema telematico del Consorzio CEV https://eprocurement.consorziocev.it;
- il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico – organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara;
 - **6. DI DARE ATTO CHE** la durata della concessione è di anni 15 a far data dal collaudo degli interventi di riqualificazione degli impianti;
 - 7. DI DETERMINARE che l'importo complessivo stimato della concessione in oggetto per l'intera durata della concessione, è pari a € 2.066.569,65.- IVA esclusa [(110.145,90 + € 27.625,41) * 15], comprensiva di tutti gli oneri accessori e di quanto descritto negli elaborati di progetto e di gara e come evidenziato nella tabella sottostante:

VALORE DELLA CONCESSIONE	SU BASE ANNUA	SU BASE CONTRATTUALE (15 ANNI)
Canone annuo derivante dalla riqualificazione energetica (CRE)	€ 110.145,90	€ 1.652.188,50
Canone annuo per il servizio di gestione e manutenzione dell'Impianto	€ 27.625,41	€ 414.381,15
IMPORTO TOTALE	€ 137.771,31	€ 2.066.569,65

8. DI DARE ATTO CHE:

-il QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO relativo alla presente concessione risulta così determinato:

Valore stimato della concessione	€ 2.066.569,65
IVA 22%	€ 454.645,32
Quota incentivi per funzioni tecniche (2% di € 2.066.569,65) Art. 113 D.lgs.50/2016	€ 41.331,39

Spese presunte di pubblicazione bando ed esito di gara in G.U.R.I. e su un principale quotidiano a diffusione nazionale e a diffusione locale	€ 3.000,00
Contributo ANAC	€ 602,00
Spese presunte per commissione giudicatrice	€ 7.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.573.148,36

- -L'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica a totale carico dell'affidatario del servizio oggetto della presente procedura, ammonta ad € 534.537,57.- IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza pari a € 5.388,98.-, oltre alle somme a disposizione, come risultante dal quadro economico del progetto pari ad € 291.791,09.-, per complessivi € 826.328,66.-;
 - 9. DI EVIDENZIARE CHE ai sensi dell'art. 10 dello schema di convenzione, l'aggiudicatario dovrà rimborsare i costi relativi all'attività di progettazione, alla direzione lavori edile ed elettrica, alla sicurezza sul cantiere, al collaudo dell'Impianto riqualificato , nonché all'aggiornamento e mantenimento in funzione della piattaforma WEBGIS "catasto dell'illuminazione pubblica" già in dotazione dell'Ente, nei limiti di spesa indicati nel Quadro Economico di progetto oltre alla verifica/validazione ed agli incentivi per le funzioni tecniche:
 - **10. DI APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti atti allegati:
 - 1) Bando di gara;
 - 2) Disciplinare di gara;
 - 3) domanda di partecipazione (Allegato A)
 - 4) Dichiarazioni integrative (Allegato B);
 - 5) informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Allegato C);
 - 6) dichiarazione di conformità all'originale della copia di atti e documenti (Allegato D);
 - 7) Atto unilaterale d'obbligo;
 - 8) Patto di integrità (Allegato E);
 - 9) Modello di offerta economica (Allegato F);
 - 10) Autocertificazione standard sociali minimi allegato I del DM 06/06/2012.
 - 11) Autocertificazione standard sociali minimi allegato III del DM 06/06/2012.
 - 11. DI DISPORRE la pubblicazione del bando di gara:
- sulla G.U.R.I.:
- su un quotidiani a tiratura nazionale e su due a tiratura locale;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti o su quello dell'Osservatorio;
- all'Albo Pretorio Comunale:
- sul profilo di committente: http://www.poglianomilanese.org
- sul sistema telematico CEV https://eprocurement.consorziocev.it;
 - **12. DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 02/12/2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
 - **13. DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 602,00.- per il versamento a favore di ANAC anticipato dal consorzio CEV che opera in qualità di Centrale di Committenza e rimborsato allo stesso dietro presentazione di fattura, comprensivo di € 2,00 a titolo di imposta di bollo, imputandola sul capitolo n. 1000 del bilancio dell'esercizio 2019 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggrega to	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			A'
			2019	2020	2021	Successivi	
1000	1.06.1.03	1.03.02.16.999	CP	€ 602,00			

- **14. DI DARE ATTO CHE** la quota ANAC sarà liquidata al consorzio CEV con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura;
- **15. DI EVIDENZIARE** che le somme occorrenti presenti nel quadro economico complessivo verranno stanziate e impegnate con successivi atti;
- **16. DI PRECISARE** che il criterio di aggiudicazione di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 2016;
- 17. DI DARE ATTO che all'intervento è stato assegnato il codice CIG n. 8034293C50 e CUP J72E1800000007
- **18. DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell'art. 31 del Codice, la quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- **19. DI INDIVIDUARE** per la fase di affidamento come Responsabile del Procedimento CEV l'Arch. Giovanna Frediani ai sensi dell'art. 31 del Codice, la quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- **20. DI DARE ATTO** che la concessione in oggetto è finanziata tramite FTT (Finanziamento tramite terzi)
- **21. DI DARE ATTO** inoltre che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pogliano Milanese, 26/09/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.