



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

006 - AREA SOCIO-CULTURALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 139

Data: 10/06/2020

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di locazione di unita' immobiliare da adibire ad alloggio provvisorio di anziana residente presso palazzina di via Monsignor Paleari prossima a rifacimento (progetto casa delle stagioni) e relativo impegno di spesa per mesi 23, a decorrere dal 1 febbraio 2020 sino al 31 dicembre 2021.

LA RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 avente ad oggetto *"Approvazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto casa delle stagioni"* con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando "Welfare Urbano e Rigenerazione Metropolitana" nell'ambito del progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "casa delle stagioni";

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017 (rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017) e la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017 con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il progetto definitivo e il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso HumanTechnopole";

RICHIAMATA la propria determinazione n. 95 del 11-07-2018 con la quale:

-Si è ritenuto indispensabile consentire il trasferimento provvisorio della signora .. *omissis* .., anziana affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto dell'intervento di riqualificazione di cui sopra, per il periodo necessario ad eseguire i lavori, presso alloggio diverso dagli alloggi individuati nello stabile delle Case Popolari di via Dante per il trasferimento provvisorio degli altri tre nuclei famigliari di anziani residenti nella medesima Palazzina, in quanto lo stabile di Via Dante presenta barriere architettoniche che non consentono l'accesso alla signora....
omissis ... invalida provvista di deambulatore ed ipovedente;

-Si è preso atto del reperimento, da parte dell'Ufficio Servizi Sociali, di idoneo alloggio, sito in via San Michele del Carso n.13, al piano terra, privo di barriere architettoniche, per il quale, i proprietari si sono dichiarati disponibili alla locazione con un canone d'affitto mensile di € 300,00;

-Si è valutata congrua la proposta di canone di affitto;

-Si è ritenuto pertanto opportuno addivenire alla stipula del contratto di locazione relativo al suddetto appartamento con la proprietà rappresentata dai signori.... *omissis*per la durata di mesi 18, a decorrere dal 1 agosto 2018 sino al 31 gennaio 2020 e per il canone di locazione mensile di €300,00;

CONSIDERATO CHE i lavori di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017 (rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017) e deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017 hanno subito dei rallentamenti e ad oggi, causa ristrettezze covid 19 sono fermi sino a data da destinarsi, non è possibile stabilire la data di fine lavori;

RITENUTO NECESSARIO provvedere alla stipula di nuovo contratto di locazione passiva, tutelando la anziana signora nella continuità della occupazione precedente onde evitare alla stessa ulteriori disagi;

VISTA la bozza di contratto di locazione passiva dei locali ubicati in via San Michele del Carso 13, unita al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, di proprietà dei signori: ... *omissis* ..., destinandoli ad alloggio provvisorio della signora ... *omissis* ..., anziana affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto dell'intervento di riqualificazione di cui sopra, per la durata di mesi 23, a decorrere dal 1 febbraio 2020 sino al 31 dicembre 2021 e per il canone di locazione mensile di €300,00;

VISTO il Decreto del Sindaco, prot. N 12747 del 26/11/2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Socio Culturale;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/04/2020 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020/2022;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 07/04/2020 con cui è stato approvato il Bilancio 2020/2022;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 10/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 - Parte Contabile;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126, con il quale sono state approvate le nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009;

VISTA la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 3 – comma 5 – del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 che ha introdotto l'art.147bis al D.Lgs. 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010.

VISTI gli art. 107, 109, 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

DATO ATTO CHE la spesa di cui trattasi trova, per l'anno 2020 e 2021, adeguata copertura sul capitolo n. 4406 del bilancio 2020/2022 esercizio 2020 – 2021 – 2022;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto disposto in premessa;

2. Di approvare la bozza di contratto di locazione passiva dei locali ubicati in via San Michele del Carso 13, unita al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, di proprietà dei signori: ... *omissis*..., destinandoli ad abitazione provvisoria della signora .. *omissis* ... , anziana affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto di intervento di riqualificazione , per la durata di mesi 23, a decorrere dal 1 febbraio 2020 sino al 31 dicembre 2021 e per il canone di locazione mensile di €300,00;

3. Di impegnare e imputare:

- la somma di €3.300,00 alla missione 12.03 capitolo 4403 del Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2020;

- la somma di € 3.600,00 alla missione 12.03 capitolo 4403 del Bilancio d'Esercizio Finanziario 2021;

4. Di dare atto che nel redigendo bilancio di previsione 2021 si provvederà ad imputare la disponibilità finanziaria, utile al pagamento del fitto in parola, a carico di apposito capitolo, per cui si rimanda successivamente all'approvazione dello stesso, l'assunzione del relativo impegno di spesa pari ad € 3.600,00;

Capitolo	Missione - Programma - Titolo - Macroaggregato	V livello Piano dei Conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2020	2021	2022
4403	12.03	1.03.02.07 1		X		

3. Di dare atto che la predetta spesa sarà liquidata con il procedimento di cui all'Art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità;

4. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lett. A) punto 2, della Legge 102 del 03/08/2009.

5. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che sul medesimo atto è stato rilasciato il visto attestante la regolarità contabile;

6. Dare altresì atto:

- che sono state rispettate le disposizioni del D.L. 78/2010 convertito nella Legge 122/2010, finalizzata al contenimento della spesa degli Enti Locali a far data dal 01.01.2011;

- del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della Finanza Pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2), della Legge n. 102 del 03.08.2009;

- che la presente determinazione soggiace a quanto disposto dagli artt. 26 e 27 del D.Lvo 33/2013;

- che ai sensi dell'art. 10, comma 8 del D.Lgs 163/2006 il responsabile del procedimento è individuato nella figura del Responsabile Area Socio Culturale D.ssa Paola Barbieri.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SOCIO-CULTURALE
Dott.ssa Paola Barbieri