



Comune di Pogliano Milanese
Area Lavori Pubblici – Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Responsabile dell' area: *dott. arch. Giovanna Frediani*
Responsabile di procedimento: *dott. arch. Paola Annoni*

mail:
giovannafrediani@poglianomilanese.org
mail: *paolannoni@poglianomilanese.org*

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

PROVINCIA DI MILANO

SETTORE: AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Data: Gennaio 2014

LAVORI DI:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE**

RELAZIONE DI FATTIBILITÀ

Comune di Pogliano Milanese

I - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6

www.poglianomilanese.org

Area Lavori Pubblici

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Orari di ricevimento: lunedì e giovedì dalle 8:45 alle 11:45 e dalle 17:00 alle 18:00 – mercoledì dalle 16:00 alle 17:00

Provincia di Milano

codice fiscale 86502140154

mail:

info@poglianomilanese.org

partita IVA 04202630150

centralino: 02.939.644.1

tel. 02/939.644.29-

02/939.644.28

fax 02/939.644.48

RIF. PIANO TRIENNALE: 1 a)

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 Parte Generale

Descrizione dell'intervento da realizzare

E' intenzione dell'Amministrazione procedere nel corso dell'anno 2014 alla realizzazione di un nuovo blocco di spogliatoi prefabbricati a servizio del campo da gioco che verrà realizzato vicino al bar.

Il bando per l'affidamento dell'intervento di realizzazione del nuovo bar del centro sportivo, attualmente in fase di predisposizione, prevede che la società che costruirà il bar abbia la facoltà di realizzare a sua cura e spese anche un nuovo campo da gioco nell'area libera adiacente, all'interno di una apposita tensostruttura, di cui avrà poi la gestione per tutto il periodo della convenzione.

Il nuovo blocco di spogliatoi, da realizzarsi a lato dello stabile degli spogliatoi calcio esistenti verso il parcheggio di via C. Chiesa, verrà a sostituire il vecchio blocco degli spogliatoi calcio più vicino al bar, che già ora non è più utilizzabile e che deve essere smantellato ed inglobato nella zona di ampliamento del bar.

Potranno aggiungersi eventuali altri interventi urgenti che si venissero a individuare nel corso dell'anno.

1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

- realizzazione di spogliatoi prefabbricati per il campo 2: si intendono costruire i nuovi spogliatoi utilizzando dei prefabbricati, in modo tale da velocizzare le operazioni di costruzione.

1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento

Da un primo esame, si riscontra che tutte le opere risultano realizzabili.

1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi

Le aree interessate dall'intervento fanno tutte parte del plesso sportivo di proprietà comunale e sono immediatamente disponibili.

1.1.4. Tempistica di esecuzione dei lavori

Dal punto di vista tecnico, gli interventi possono essere realizzati in qualsiasi stagione dell'anno, anche se, ovviamente, per quanto riguarda i lavori all'aperto è preferibile evitare le stagioni più piovose.

1.1.5. Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed impianti esistenti

Tutte le aree oggetto degli interventi si trovano in zone facilmente accessibili, dove possono essere eseguiti eventuali interventi manutentivi.

1.2. Eventuali altre circostanze particolari che possono influenzare i lavori

Trattandosi di interventi da eseguire all'interno di un plesso sportivo, è prioritario non interferire con lo svolgimento della normale attività sportiva e agonistica. E' quindi importante informare preventivamente le associazioni che utilizzano le strutture sportive da calcio e da pallavolo, nonché il gestore del bar del centro sportivo, onde poter programmare i tempi di esecuzione dei lavori in modo tale da non ostacolare eventuali manifestazioni sportive o ricreative nel centro sportivo.

Poiché nel corso dell'anno si prevede che vengano eseguiti anche interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture del centro sportivo comunale nell'ambito di un PII, è necessario evitare che possano esserci interferenze tra questi lavori e le opere programmate.

1.3. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico

1.3.1. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto

Le singole opere rientranti in questo intervento non sono correlate tra loro, quindi i lavori possono procedere indipendentemente l'uno dall'altro, in tempi diversi, ed essere affidati a ditte diverse.

1.3.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da un primo esame dell'intervento, in base alle tipologie di lavori ed ai costi correnti, si può presumere un costo di Euro 101.163,25.-, come indicato nella tabella riepilogativa sotto riportata:

Opere da realizzare	Importo
realizzazione di spogliatoi prefabbricati per il campo 2	€ 100.000,00
altri interventi di manutenzione e sistemazione delle strutture esistenti e interventi di miglioria degli impianti sportivi	€ 1.163,25
Totale lavori	€ 101.163,25

1.4. Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Lo stanziamento complessivo per la progettazione e l'esecuzione degli interventi di cui sopra ammonta ad Euro 101.163,25.-, finanziato come di seguito indicato:

- per la quota di € 2.163,25 con avanzo di amministrazione (cap. 5405 rr.pp. 2011);
- per la quota di € 9.000,00 con avanzo di amministrazione (cap. 5405 rr.pp. 2012);
- per la quota di € 90.000,00 con finanziamento sul bilancio 2014 (cap. 5405 bil. 2014).

2. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

I parametri ricavati dai punti sopra citati sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionali, di sostenibilità ambientale e di fattibilità economico-finanziaria propendono verso una valutazione complessiva di fattibilità. Pertanto si esprime un giudizio di fattibilità **positivo** dell'intervento in oggetto.

Data Gennaio 2014

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giovanna Frediani