



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 581

Data: 20/12/2021

OGGETTO: Affidamento di lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale all'Impresa EDIL SERIO srl di Vittuone (MI) – CUP J77H20005200006 e J78G20000590004 - CIG 90108260DA -

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con Decreto Regionale D.D.S. n. 4113 del 25.03.2021 sono state approvate le graduatorie delle proposte presentate a valere sul D.D.S. n. 7714 del 30.06.2020 relative alla manifestazione di interesse per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative adibite a servizi abitativi pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentivi e per la realizzazione di servizi abitativi transitori (s.a.t.), ai sensi della D.G.R. 16.12.2019 n. XI/2660;
- con Decreto Dittatoriale n. 110 del 27.05.2021, registrato successivamente dalla Corte dei Conti il 19.06.2021 al n. 2084, sono stati approvati dal Ministero delle Infrastrutture e mobilità sostenibili (MIMS) gli elenchi dei soggetti attuatori beneficiari di cui alle graduatorie approvate da Regione Lombardia con D.D.S. n. 4113 del 25.03.2021;
- con Decreto Dittatoriale D.D.S. n. 11266 del 17.08.2021 è stato concesso in via definitiva il finanziamento di € 60.000,00.- a favore del Comune di Pogliano Milanese per la proposta approvata con D.D.S. n. 4113 del 25.03.2021;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale G.C. n. 101 del 28.10.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza degli alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4", che prevede una spesa complessiva di € 92.000,00.-;
- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 355 del 20.09.2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Bernardo Vanelli l'incarico di verifica del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs.

50/2016 relativo a lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, compresi alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4;

- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 383 del 13.10.2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Paolo Renzetti di Monza (MB), l'incarico professionale di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, tra i quali i due appartamenti siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 514 del 01.12.2021 ad oggetto: "Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza degli alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4 – CUP J77H20005200006 - Approvazione del progetto definitivo/esecutivo" che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ALLOGGI DI VIA ROSMINI 4		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	71.929,99
Oneri della sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetti a ribasso)	€	2.407,83
Importo complessivo dei lavori	€	74.337,82
Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	8.711,64
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 74.337,82)	€	1.189,41
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 74.337,82)	€	297,35
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza di € 74.337,82	€	7.433,78
Contributo ANAC	€	30
Totale somme a disposizione	€	17.662,18
COSTO TOTALE	€	92.000,00

ULTERIORI SOMME		
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di progettazione di fattibilità t.e., def-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n. 383 del 13.10.2021 a favore dell'arch. Renzetti sul cap. 908 imp. n. 642)	€	10.009,94
Spese per "verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016" (già impegnata con determinazione n. 355 del 20.09.2021 a favore dell'arch. Bernardo Vanelli sul cap. 908 imp. n. 623)	€	1.398,99
TOTALE	€	103.408,93

- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 515 del 01.12.2021 ad oggetto: "Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3 – CUP J78G20000590004 - Approvazione del progetto definitivo/esecutivo" che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ALLOGGIO DI VIA DANTE 3		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	28.843,33
Oneri della sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetti a ribasso)	€	1.898,09
Importo complessivo dei lavori	€	30.741,42

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	539,61
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 30.741,42)	€	491,86
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 30.741,42)	€	122,97
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza di € 30.741,42	€	3.074,14
Contributo ANAC	€	30,00
Totale somme a disposizione	€	4.258,58
COSTO TOTALE		€ 35.000,00

ULTERIORI SOMME		
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di progettazione di fattibilità t.e., def-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n. 383 del 13.10.2021 a favore dell'arch. Renzetti sul cap. 901 imp. n. 641)	€	4.822,37
TOTALE		€ 39.822,37

Richiamata la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

Visto in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

Considerato che l'importo complessivo dei lavori stimato è pari a € 105.079,24.- e pertanto inferiore a € 150.000,00.-;

Tenuto anche conto che l'Amministrazione nelle procedure di affidamento, deve garantire che vengano rispettati i principi di economicità, efficacia, interesse pubblico, tempestività, rotazione, trasparenza ecc.

Acclarato che il presente procedimento tende ad osservare i predetti principi;

Considerato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto, al fine di rispettare le norme vigenti ed i principi in materia di semplificazione e accelerazione delle procedure negli appalti pubblici e non decadere dal finanziamento;

Ritenuto comunque opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto previa consultazione di più ditte specializzate nell'esecuzione di opere stradali, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, all'impresa che avrà offerto il massimo ribasso sull'importo a base di gara;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia, istituita da ARIA S.p.a.;

Dato atto che con R.d.O. del 06.12.2021, inviata servendosi della piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a., è stato chiesto di formulare un'offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto agli operatori economici sotto indicati, individuati dall'Ufficio Tecnico tra quelli iscritti nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL:

<i>n.</i>	<i>Ditta</i>	<i>Città</i>	<i>pec</i>
1	2A COSTRUZIONI srl	Milano (MI)	2acostruzioni.srl@pec.it
2	AL-ITALIA COSTRUZIONI srl	Melzo (MI)	al-italiacostruzioni@pec.it
3	COSTRUZIONI EDILI ING SOZZANI srl	Melegnano (MI)	sozzani@pec.atcservicepv.it
4	CATALDO FERRARO	Pregnana Milanese (MI)	ferrarocataldo@legalmail.it
5	EDIL SERIO srl	Vittuone (MI)	edilserio@pec.edilserio.it
6	EDILSPI.srl	Paderno Dugnano (MI)	edilspisrl@pec.it
7	IGC COSTRUZIONI srl	Pero (MI)	igc-costruzioni@legalmail.it
8	PADI COSTRUZIONI srl	Milano (MI)	info@pec.padicostruzioni.it
9	ELLEGI SNC di Leonardo Lavazza E Francesco Gallo	Albairate (MI)	ellegi@cgn.legalmail.it
10	RADICE COSTRUZIONI srl	Rho (MI)	radicecostruzioni@libero.it
11	SOFIA COSTRUZIONI E SCAVI di geom. sofia roberto	Rho (MI)	costruzioni.sofia@pec.it
12	GRANVILLANO srl	Pogliano Milanese (MI)	granvillanosrl@alice.it

Evidenziato che, nel termine prestabilito, sono giunte tramite la piattaforma telematica SINTEL le seguenti offerte:

<i>n.</i>	<i>Data e ora di presentazione dell'offerta</i>	<i>Ditte</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Ribasso offerto</i>
1	14.12.2021 – ore 11.08.16 n. 1639476496867	CATALDO FERRARO	Pregnana Milanese (MI)	5,500 %
2	15.12.2021 – ore 9.38.02 n. 1639557482212	GRANVILLANO srl	Pogliano Milanese (MI)	2,297 %
3	15.12.2021 – ore 9.54.26 n. 1639558466108	EDIL SERIO srl	Vittuone (MI)	15,280 %

Constatato che, tra le offerte pervenute tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL, l'offerta che prevede il massimo ribasso risulta essere quella presentata dall'Impresa EDIL SERIO srl di Vittuone (MI) dell'importo di € 85.375,16.- oltre € 4.305,92.- per oneri di sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetti a ribasso), in totale € 89.681,08.-, oltre € 8.968,10.- per IVA 10%, per complessivi € 98.649,18.- con ribasso del 15,28 % sull'importo a base di gara;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di due alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4 e di un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante atto pubblico o scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono indicati nel cronoprogramma e nel Capitolato Speciale d'Appalto
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 - comma 9 bis del D.lgs 50/2016

Tenuto conto che i CUP relativi ai lavori in oggetto sono i seguenti CUP J77H20005200006 e J78G20000590004, mentre il CIG è il seguente: 90108260DA;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12434 del 15.11.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – obiettivi anno 2021 e Piano della Performance 2021/2023";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Valutata positivamente l'offerta presentata dall'Impresa EDIL SERIO srl di Vittuone (MI) e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'esecuzione dei lavori di cui sopra alla predetta Impresa EDIL SERIO srl di Vittuone (MI) per l'importo di € 85.375,16.- oltre € 4.305,92.- per oneri di sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Covid (non soggetti a ribasso), in totale € 89.681,08.-, oltre € 8.968,10.- per IVA 10%, per complessivi € 98.649,18.- con ribasso del 15,28 % sull'importo a base di gara;

Dato atto che, a seguito del ribasso offerto in sede di gara dall'Impresa EDIL SERIO srl i quadri economici dei lavori vengono modificati come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO ALLOGGI DI VIA ROSMINI 4		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	71.929,99
Ribasso offerto (15,28 %)	-€	-10.990,90
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	60.939,09
Oneri della sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetti a ribasso)	€	2.407,83
Importo complessivo dei lavori	€	63.346,92
Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	20.801,63
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 74.337,82)	€	1.189,41
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 74.337,82)	€	297,35
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza di € 63.346,92	€	6.334,69
Contributo ANAC	€	30,00
Totale somme a disposizione	€	28.653,08
COSTO TOTALE	€	92.000,00

ULTERIORI SOMME		
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di progettazione di fattibilità t.e., def-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n. 383 del 13.10.2021 a favore dell'arch. Renzetti sul cap. 908 imp. n. 642)	€	10.009,94
Spese per "verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016" (già impegnata con determinazione n. 355 del 20.09.2021 a favore dell'arch. Bernardo Vanelli sul cap. 908 imp. n. 623)	€	1.398,99
TOTALE	€	103.408,93

QUADRO ECONOMICO ALLOGGIO DI VIA DANTE 3		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	28.843,33
Ribasso offerto (15,28 %)	-€	-4.407,26
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	24.436,07
Oneri della sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetti a ribasso)	€	1.898,09
Importo complessivo dei lavori	€	26.334,16
Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	5.387,60
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 30.741,42)	€	491,86
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione"	€	122,97

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

(20% del 2% dell'importo di € 30.741,42)		
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza di € 26.334,16	€	2.633,42
Contributo ANAC	€	30,00
Totale somme a disposizione	€	8.665,84
COSTO TOTALE		€ 35.000,00

ULTERIORI SOMME		
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di progettazione di fattibilità t.e., def-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n. 383 del 13.10.2021 a favore dell'arch. Renzetti sul cap. 901 imp. n. 641)	€	4.822,37
TOTALE		€ 39.822,37

Dato atto che:

- la spesa prevista nel quadro economico di progetto degli alloggi di via Rosmini 4 risulta finanziata per la quota di € 60.000,00.- con contributo per il recupero di unità abitative adibite a servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi della D.G.R. 16.12.2019 n. XI/2660, mentre la restante quota è a carico dell'ente comunale;
- la spesa prevista nel quadro economico di progetto dell'alloggio di via Dante 3 è totalmente a carico dell'ente comunale;

Evidenziato che:

- la somma di € 14.832,31.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Paolo Renzetti per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione def-esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione delle opere, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere e la stesura del certificato di regolare esecuzione è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 383 del 13.10.2021 sul cap. 901 imp. n. 641;
- la somma di € 1.398,99.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Bernardo Vanelli per la "verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016" del progetto di "Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza degli alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4" è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 355 del 20.09.2021 sul cap. 908 imp. n. 623;

Rilevato che la restante spesa di € 127.000,00.- prevista nei soprariportati quadri economici, trova adeguata imputazione al capitolo n. 908 ad oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi di via Rosmini" e al capitolo n. 901 ad oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi comunali" del bilancio dell'esercizio 2021, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
908	1.05	2.02.01.09.019	CP	€ 69.681,61			
908	1.05.	2.02.01.09.019	CP	€ 1.189,41			
908	1.05.	2.02.01.09.019	CP	€ 297,35			
908	1.05.	2.02.01.09.019	CP	€ 20.801,63			
908	1.05.	2.02.01.09.019	CP	€ 30,00			
901	1.05	2.02.01.09.011	CP	€ 28.967,58			
901	1.05	2.02.01.09.011	CP	€ 491,86			
901	1.05	2.02.01.09.011	CP	€ 122,97			
901	1.05	2.02.01.09.011	CP	€ 5.387,60			

901	1.05	2.02.01.09.011	CP	€ 30,00			
				€ 127.000,00			

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di provvedere all'esecuzione dei lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, secondo i progetti predisposti dall'arch. Paolo Renzetti approvati con determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 514 del 01.12.2021 e n. 515 del 01.12.2021, così come meglio specificato in narrativa;
3. Di evidenziare che i lavori di cui sopra sono mirati alla realizzazione dei lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di due alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4 e di un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3;
4. Di procedere ad affidare all'Impresa EDIL SERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968, per mezzo di procedura di affidamento diretto previa richiesta di una pluralità di preventivi, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, l'esecuzione lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale per l'importo al netto del ribasso di € € 85.375,16.- oltre € 4.305,92.- per oneri di sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetti a ribasso), in totale € 89.681,08.-, oltre € 8.968,10.- per IVA 10%, per complessivi € 98.649,18.- con ribasso del 15,28 % sull'importo a base di gara;;
5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che i CUP relativi ai lavori in oggetto sono i seguenti J77H20005200006 e J78G20000590004, mentre il CIG è il seguente: 90108260DA;
7. di dare atto che la somma di € 14.832,31.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Paolo Renzetti per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione def-esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione delle opere, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere e la stesura del certificato di regolare esecuzione, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 383 del 13.10.2021 sul cap. 901 imp. n. 641;
8. di dare atto che la somma di € 1.398,99.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Bernardo Vanelli per la "verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016" del progetto di "Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza degli alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4" è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 355 del 20.09.2021 sul cap. 908 imp. n. 623;
9. Di impegnare la restante somma di la restante spesa di € 127.000,00.- prevista nei sopra riportati quadri economici, trova adeguata imputazione al capitolo n. 908 ad oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

via Rosmini” e al capitolo n. 901 ad oggetto “Manutenzione straordinaria alloggi comunali” del bilancio dell'esercizio 2021, come di seguito indicato:

per i due alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4

- € 69.681,61.-, IVA compresa, relativa ai lavori, a favore dell'Impresa EDIL SERIO srl;
- € 1.189,41.- relativa all'incentivo per Funzioni Tecniche;
- € 297,35.- relativa alla quota “Fondo per l'innovazione”;
- € 20.801,63.- per Imprevisti e somme a disposizione
- € 30,00.- per contributo ANAC

per un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3

- € 28.967,58.-, IVA compresa, relativa ai lavori, a favore dell'Impresa EDIL SERIO srl;
- € 491,86.- relativa all'incentivo per Funzioni Tecniche;
- € 122,97.- relativa alla quota “Fondo per l'innovazione”;
- € 5.387,60.- per Imprevisti e somme a disposizione
- € 30,00.- per contributo ANAC

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
908	1.05	2.02.01.09.019	CP	€ 69.681,61			
908	1.05.	2.02.01.09.019	CP	€ 1.189,41			
908	1.05.	2.02.01.09.019	CP	€ 297,35			
908	1.05.	2.02.01.09.019	CP	€ 20.801,63			
908	1.05.	2.02.01.09.019	CP	€ 30,00			
901	1.05	2.02.01.09.011	CP	€ 28.967,58			
901	1.05	2.02.01.09.011	CP	€ 491,86			
901	1.05	2.02.01.09.011	CP	€ 122,97			
901	1.05	2.02.01.09.011	CP	€ 5.387,60			
901	1.05	2.02.01.09.011	CP	€ 30,00			
				€ 127.000,00			

10. di dare atto che, prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante la garanzia definitiva ai sensi dell'103, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e .s.m.i.;
11. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati come stabilito dagli artt. 20 – 21 - 22 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 514 del 01.12.2021 e 515 del 01.12.2021, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
12. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. “Spending review”, concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;

15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
16. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
17. di dare atto inoltre che la Stazione appaltante sta provvedendo, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad inviare agli Enti preposti, la richiesta per le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, ma che presumibilmente il riscontro da tutti gli Enti potrebbe avvenire non prima di 30 gg. dalla data della richiesta;
18. di dare atto che la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 per non decadere dall'assegnazione del contributo assegnato di cui al D.G.R. 16.12.2019 n. XI/2660;
19. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
20. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
21. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
22. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
23. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa..

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giovanna Frediani