



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 287

Data: 31/07/2024

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo per lavori di riqualificazione della Centrale Termica della scuola elementare Don Milani di Via Dante in conseguenza dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari – CUP J79I22000440004

#### IL RESPONSABILE

**Premesso che** con determinazione a propria firma n. 478 del 23.11.2023 sono stati affidati i “*Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Giallo – INTERVENTO 1 – CUP J79I22000440004 - CIG A019776029*” alla società Rover Srl di Muggiò (MB);

**Rilevato che** durante l'esecuzione dei lavori di cui sopra è emersa la necessità di provvedere alla sostituzione del generatore di calore, oltreché alla verifica dell'impianto di distribuzione dei terminali posti nel controsoffitto della scuola gialla oggetto d'intervento al fine di garantire il corretto funzionamento del riscaldamento dei locali per la prossima stagione termica invernale;

**Richiamata** la determinazione a propria firma n. 227 del 26.06.2024 con la quale è stato conferito all'Ing. Massimo Missaglia, con studio in viale delle Industrie n. 2 – 20865 Usmate Velate (MB) – c.f. MSSMSM64T31F205N p. iva 02417080963, l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e CRE per lavori sul generatore di calore e terminali per l'importo di € 4.900,00.-, oltre contributi previdenziali (4%) ed IVA (22%), per un totale di € 6.217,12.-;

**Preso atto che** l'Ing. Massimo Missaglia ha consegnato al protocollo dell'Ente in data 24/07/2024 al n. 8711, gli elaborati progettuali richiesti;

**Dato atto che** detto progetto è costituito dai seguenti elaborati progettuali, allegati in formato digitale alla presente parte integrante e sostanziale:

– All. n. 1 - Relazione tecnica

- All. n. 2 - Capitolato tecnico
- All. n. 3 - Relazione CAM
- All. n. 4 - Piano di manutenzione
- All. n. 5 - Tavola Grafica 01
- All. n. 6 - Stima delle opere
- All. n. 7 - Analisi dei prezzi
- All. n. 8 - Incidenza manodopera
- All. n. 9 - Elenco prezzi
- All. n. 10 - Quadro Economico
- All. n. 11 - Capitolato Speciale d'Appalto
- All. n. 12 - Cronoprogramma

**Evidenziato che** l'esecuzione dei lavori in oggetto comporta una spesa complessiva di € 98.635,34.- secondo il seguente quadro economico:

<b>Lavori</b>		
Lavori a corpo	€	89.177,35
Lavori a misura/in economia	€	0
<b>Totale lavori a base di gara</b>	€	<b>89.177,35</b>
ribasso %	€	---
<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	€	<b>89.177,35</b>
Importo manodopera a corpo (non soggetto a ribasso)	€	8.458,51
Attuazione piani di sicurezza a corpo (non soggetto a ribasso)	€	999,48
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>98.635,34</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
I.V.A. 22%	€	21.699,77
<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	€	<b>5.657,18</b>
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023):		
• Incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 98.635,34)	€	1.578,17
• Quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 98.635,34)	€	394,54
Contributo ANAC su procedura di affidamento lavori	€	35,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>29.364,66</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO 1</b>	€	<b>128.000,00</b>

<b>ULTERIORI SOMME NON RIENTRANTI NEL QUADRO ECONOMICO</b>		
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA): progettazione esecutiva, direzione lavori e stesura del CRE - già impegnato con det. n. 227 del 26.06.2024	€	6.217,12

**Dato atto che** il presente progetto esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 42 del D.Lgs.36/2023;

**Visto** il verbale e il rapporto conclusivo positivo dell'attività di verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.36/2023, redatto dall'arch. Ferruccio Migani, agli atti d'ufficio;

**Visto** l'atto di validazione n. 05/2024 effettuato dal R.U.P., Arch. Ferruccio Migani, in data 30/07/2024, depositato agli atti del Servizio LL..PP.;

**Ritenuto** di voler approvare per le motivazioni tutte sopra esposte il suddetto progetto di riqualificazione della Centrale Termica della scuola elementare Don Milani di Via Dante in conseguenza dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Rilevato** che la spesa di € 128.000,00.- prevista nel soprariportato quadro economico, trova imputazione all'interno del quadro economico dei "Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Giallo – Intervento 1" al punto "imprevisti e arrotondamenti" di cui al capitolo n. 5180 imp. 414 sub 4 del bilancio dell'esercizio 2024, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	==
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 128.000,00			

**Tenuto conto che** il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J79I22000440004;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 10 del 16.07.2024 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni – Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2024 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2024 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2025";

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21.02.2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 (parte contabile)";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario approvare per le motivazioni in premessa il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione della Centrale Termica della scuola elementare Don Milani di Via Dante in conseguenza dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari secondo gli elaborati tecnici presentati dal professionista incaricato, Ing. Massimo Missaglia, elaborati in premessa meglio dettagliati, dando atto che gli stessi sono allegati in forma digitale al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (all. 1-12);
3. di approvare il quadro economico del progetto così come meglio evidenziato nelle premesse del presente atto;
4. di evidenziare che l'importo dei lavori a base d'asta per l'esecuzione delle opere, risulta pari ad € 89.177,35.-, oltre € 8.458,51 per la manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 999,48.- per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per complessivi € 98.635,34.-, oltre IVA 22%;
5. di impegnare la spesa complessiva di € 128.000,00.-, esente IVA, con imputazione all'interno del quadro economico dei "Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili

complementari nel plesso Don Milani - Edificio Giallo – Intervento 1” al punto “imprevisti e arrotondamenti” di cui al capitolo n. 5180 imp. 414 sub 4 del bilancio dell’esercizio 2024, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	==
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 128.000,00			

6. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. “Spending review”, concernenti l’acquisto di beni e servizi della P.A;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
11. di dare atto che il RUP è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
12. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
13. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell’azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI,  
PROGRAMMAZIONE  
URBANISTICA, MANUTENZIONI  
E SERVIZIO IGIENE  
AMBIENTALE  
Arch. Ferruccio Migani**