

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 68)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 190 DEL 28-07-2014

**OGGETTO: Opere di urbanizzazione primaria e secondaria -
piano particolareggiato via Europa/Mozart -
approvazione collaudo tecnico amministrativo e
acquisizione al patrimonio**

LA RESPONSABILE

Richiamate:

- La Deliberazione di Consiglio comunale n.43 del 30.07.1997 di adozione del Piano particolareggiato delle aree di Via Europa/Mozart;
- La deliberazione di Consiglio comunale n.64 del 28.11.1997 di approvazione del Piano particolareggiato delle aree di Via Europa/Mozart;
- La convenzione stipulata tra il Comune di Pogliano Milanese e la Società “**EUROGESTIM S.r.l.**”, con sede in Busto Arsizio, Piazza Volontari della libertà n°8, Partita I.V.A. e Codice fiscale n°0234175 0129, in data 11.05.1998 atto a firma notaio Stefano Fazzini di Milano (repertorio n.15004 raccolta n.2315 registrato a Milano al n.11446 in data 22.05.1998;
- La Concessione edilizia delle opere di urbanizzazione rilasciata con il n.41/PC del 06.08.2002.
- La Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, n° 42 del 19/02/2004 con la quale venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe Ponzelletti, residente in Legnano Via Flora n° 103, iscritto all'albo degli Ingegneri di Milano con n° 13064 e all'albo dei collaudatori della Regione Lombardia al n° 2119 ;

Dato atto che **l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione è pari a € 193.254,81, consistenti rispettivamente in:**

opere di urbanizzazione primaria:

- Rete di fognatura con tubi in cls a sezione circolare, innesti a tenuta a bicchiere e rivestimento con verniciatura in resine.
- Estensione della rete idrica e del gas metano complete di intercettazioni.
- Realizzazione della rete di pubblica illuminazione con pali in acciaio e corpi illuminanti.
- Realizzazione di spazi per il parcheggio e relativi spazi di manovra.
- Opere florovivaistiche e di arredo.

opere di urbanizzazione secondaria:

- Realizzazione di giardino pubblico con opere florovivaistiche.

Evinto che dal certificato di collaudo emesso dal professionista incaricato , Dott. Ing. Giuseppe Ponzelletti risulta :

- Che la consegna e l'inizio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sono iniziate in osservanza dei termini convenzionali;
- Che in osservanza dell'esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, è stata emessa polizza in data 08 maggio 1998 dall'Agenzia generale, “LA VISCONTEA s.p.a.” di Varese la polizza fidejussoria n° 1173576, per l'importo previsto di € 193.671,34.
- Che le opere sono state realizzate sotto la direzione del Dott. Arch. Flavio Cattaneo ;
- Che le opere sono state ultimate in data 06.12.2002;
- Che in data 01 marzo 2004 è stato emesso il certificato di collaudo parziale delle opere , con lo svincolo della polizza fidejussoria iniziale n.1173576 rilasciata dall'Agenzia generale la Viscontea s.p.a. di Varese e che a garanzia delle opere difformi è stata emessa in data 08.05.2005 l'appendice n. 1 della polizza fidejussoria indicata, per un importo di € 30.000,00.-.

Riscontrato inoltre che in data 20.05.2013 è stato redatto il verbale di collaudo n. 2 nel quale veniva verificata la sistemazione delle opere non eseguite o difformi e nel quale vengono stabiliti i relativi importi di seguito riportati:

- Essenze arboree mancanti, quantità 3, importo unitario 191,10.- €/cad. – TOT. € 573,30;
- Sistemazione dei chiusini e della pavimentazione in autobloccanti dei marciapiedi a corpo € 126,70.-

Dato atto che l'importo complessivo stimato dal collaudatore per le opere che presentano difformità è pari ad € 700,00.- (Euro settecento/00);

Considerato che in data 24.10.2013 prot.n. 10581 viene depositato il certificato di collaudo delle opere in oggetto che si allega al presente dispositivo, nel quale il collaudatore propone di condizionare il collaudo stesso al versamento a carico della Società Eurogestim S.r.l. di € 700,00.- a favore del Comune a titolo di ristoro per le opere difformi;

Richiamata la Delibera di G.C. n. 88 del 22.05.2014 con la quale si prendeva atto del certificato di collaudo sopra richiamato e si riteneva soddisfacente la somma proposta dal collaudatore a ristoro delle opere difformi;

Dato atto che in data 01.07.2014 la Società Eurogestim S.r.l. ha versato la somma dovuta di € 700,00.- (all.2) a favore del Comune di Pogliano Milanese, e che quindi il certificato di collaudo redatto dal Dott. Ing. Giuseppe Ponzelletti, può essere a tutti gli effetti approvato;

Ritenuto quindi di approvare l'atto di collaudo finale relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del P.P. Europa/Mozart, dando atto che le opere sono state realizzate dall'Impresa I.L.S. S.r.l. – Impresa Lavori Stradali con sede in Nerviano, Via Milano n. 11 dagli stessi convenzionanti individuata;

Visto il D.Lgs 163/2006;

Visto il D.P.R 207/2010;

Visto l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1. di approvare il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del P.P. Europa/Mozart (all.1) redatto dal Dott. Ing. Giuseppe Ponzelletti di Legnano, dando atto che il Convenzionante delle opere in argomento, Eurogestim S.r.l. con sede in Busto Arsizio, Piazza Volontari della Libertà n. 9, ha versato a favore del Comune di Pogliano Milanese la somma di € 700,00.- a titolo di compensazione per le opere difformi, come stimato nel certificato di collaudo stesso;
2. di autorizzare l'ufficio Urbanistica per le ragioni esposte in narrativa, allo svincolo della fideiussione n. 117356 Appendice n. 1 emessa in data 08.05.2005 dall'Agenzia generale "La Viscontea s.p.a. di Varese", di importo pari ad € 30.000,- solo a seguito del pagamento dovuto;
3. di disporre che copia della presente determinazione venga trasmessa al Settore Finanziario di questa Amministrazione per gli adempimenti di competenza e per la definitiva presa in carico e immissione nella relativa categoria di inventario dei beni patrimoniali comunali.-
4. di affidare al Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni di questa Amministrazione le operazioni di manutenzione delle aree al fine del corretto mantenimento in buono stato delle stesse;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

5. di trasmettere all'Ufficio Urbanistica e al Comando di Polizia Locale, per il seguito di competenza e per opportuna conoscenza, copia della presente determinazione;
6. di precisare che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Pogliano Milanese, 24.07.2014

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 28/07/2014

Il Responsabile Area Finanziaria

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 11-09-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 11-09-2014 al 26-09-2014

Pogliano Milanese, 11-09-2014

IL MESSO COMUNALE