

RELAZIONE TECNICA A SEGUITO PROPOSTA PERMUTA (PROT. N. 12376 del 15.12.016)

Preso atto che la società Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C, con nota pervenuta al protocollo presso l'Ente in data 15.12.2016 al n. 12376, ha formulato all'ente la seguente proposta di permuta:

- cessione a favore del Comune di Pogliano Milanese delle aree identificate al Catasto Terreni al fg.2 mapp. 1144, 1146, 1148 per una superficie totale di mq 5.590,00 e parte delle aree identificate al Catasto Terreni al fg. 2 mapp. 610, 609, 606 per una superficie totale di mq 2.441,00;
- in permuta, cessione a favore della società Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C di una porzione delle aree identificate al Catasto Terreni al fg.2 mapp. 1269, 1271, 1273 per una superficie totale di mq 5.092,00.

Richiamato il verbale redatto in data 15.07.2020 da parte dell'Organismo di Conciliazione;

Visto il frazionamento delle suddette aree;

Richiamata la propria perizia di stima del 16/10/2023 relativa alla proposta di permuta formulata dalla società Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C;

Dato atto che l'area attualmente di proprietà della società Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C, oggetto della proposta di permuta, rientra nella "*fascia di rispetto cimiteriale*" ancorché interessata da vincolo ad "*area a rischio archeologico*" e che il Piano delle Regole del P.G.T. destina le aree che rientrano in detta fascia all'ampliamento delle strutture cimiteriali;

Dato atto pertanto che l'acquisizione dell'area in argomento di proprietà Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C. garantirebbe all'Ente, oltre che un incremento della dotazione patrimoniale, anche l'acquisizione di un'area inclusa nella "*fascia di rispetto cimiteriale*" e quindi utile all'ampliamento della struttura cimiteriale comunale in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico;

Considerati, alla luce della documentazione sopra richiamata ed in riferimento alla suddetta proposta di permuta:

- *i valori economici dei terreni oggetto di permuta, ed in particolare il maggiore valore economico complessivo delle aree da acquisirsi al patrimonio comunale, rispetto a quello delle aree da cedere al privato;*
- *l'estensione delle superfici dei terreni oggetto di permuta ed in particolare i metri quadri da acquisirsi al patrimonio comunale che risultano maggiori rispetto a quelli da cedersi al privato;*
- *il fatto che i costi relativi alla permuta in argomento ed a tutti gli atti connessi (a titolo esemplificativo e non esaustivo: atti catastali, trascrizioni, frazionamenti, imposte ecc) sono compensati tra le parti;*
- *la possibilità di incremento della dotazione patrimoniale e della conseguente possibile acquisizione, a vantaggio dell'Ente, di un'area inclusa nella "fascia di rispetto cimiteriale" e*

pertanto utile all'ampliamento della struttura cimiteriale comunale in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico

ritiene che la proposta di permuta in argomento sia legittimamente accoglibile e vantaggiosa per il Comune.

Pogliano Milanese, 16.10.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
ATTUAZIONE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
Roberto Scaglione (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*