



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE ATTUAZIONE URBANISTICA, SUE, SUAP, TUTELA AMBIENTALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 98

Data: 09/04/2024

OGGETTO: liquidazione spese registrazione del contratto di locazione dei locali ad uso ambulatorio

IL RESPONSABILE

Premesso che Il Comune di Pogliano Milanese (locatore) ha realizzato il nuovo ambulatorio comunale situato al piano terreno dell'immobile distinto catastalmente al fg. 3 mapp. 201 sub. 703, sito in Piazza Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa 6;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 06/12/2023 con la quale sono stati impartiti gli indirizzi per la predisposizione dei contratti di locazione, con possibilità di sub-locazione i locali di proprietà comunale destinati a studio professionale in premessa descritti alla sig.ra R. M. (locatario);

Visto il contratto di locazione sottoscritto da entrambe le parti in data 18/03/2024 del quale occorre procedere alla registrazione all'Agenzia delle Entrate nei termini prescritti;

Constatato che:

- La presente locazione decorre dalla data di consegna dei locali (18/03/2024), con durata di sei (6) anni;
- Il canone mensile dovuto dal locatario per n. 4 studi è pari a € 1.120,00;
- L'imposta di registro è a carico del locatore e del locatario in parti uguali;
- Agli effetti fiscali il presente atto è soggetto a registrazione nella misura percentuale del 1% ai sensi dell'art. 5, parte 1^a della tariffa allegata al D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e s.m.i.;

Dato atto che la spesa di cui trattasi, pari a un totale di € 806,40 per l'intera durata del contratto (pari a 6 anni), sarà impegnata a carico dell'Ente come segue:

capitol o	Missione- Programma	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
--------------	------------------------	------------------------------	------------	---------------------------

				2024	2025	==	Successivi
8120	99.01	7.02.04.02.001	CP	403.20			
933	01.05	1.02.01.99.999		403.20			

Dato atto che le spese di registrazione del contratto, nella misura del 50% pari a € 403,20, saranno rimborsate dal locatario e accertata come segue:

capitolo	Titolo/ Tipologia	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	==	Successivi
5120	9.02	9.02.04.01.001	CP	403.20			

Richiamato il Decreto del Sindaco, prot. n. 8735 del 01/08/2023 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Servizio di Attuazione Urbanistica, SUE, SUAP e Tutela Ambientale allo scrivente geom. Roberto Scaglione;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026; Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 15/02/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21/02/2024 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2024-2026 (parte contabile)

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di impegnare, conseguentemente e per le motivazioni anzidette, la somma complessiva di € 806,40 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
----------	------------------------	------------------------------	------------	---------------------------	--	--	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

				2024	2025	==	Successivi
8120	99.01	7.02.04.02.001	CP	403.20			
933	01.05	1.02.01.99.999		403.20			

3. di accertare le spese di registrazione del contratto, nella misura del 50% pari a € 403,20, come segue:

capitolo	Titolo/ Tipologia	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	==	Successivi
5120	9.02	9.02.04.01.001	CP	403.20			

4. di dare atto che i compensi spettanti saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art.1 - comma 629 - della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art.17/DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
5. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
6. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
7. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
10. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
11. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
ATTUAZIONE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
Roberto Scaglione