

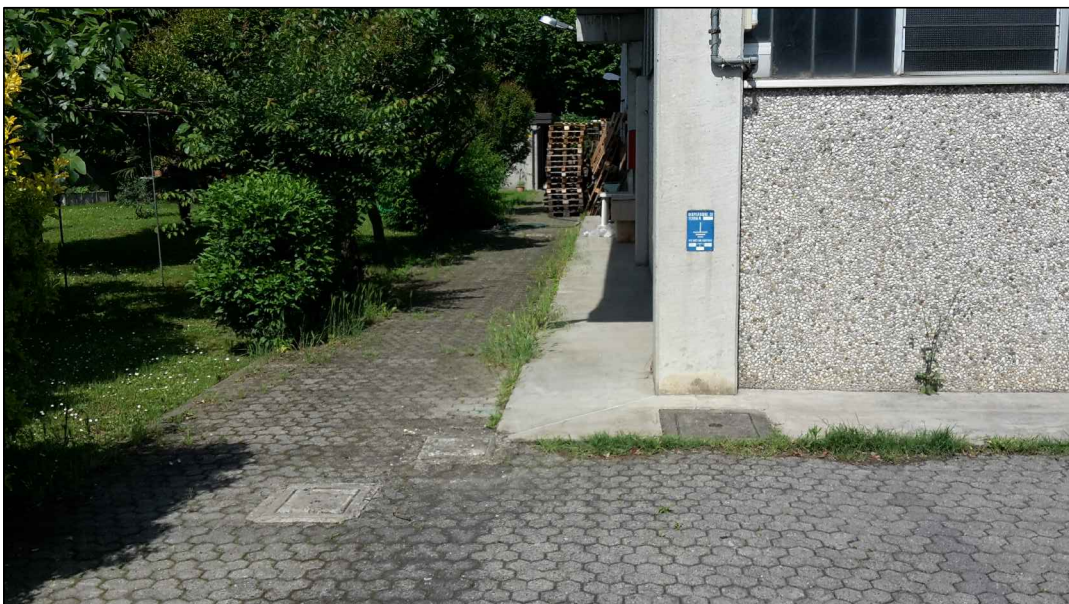
PIANO DELLE REGOLE - NTA Art. 12. Punto 9
Disciplina dei mutamenti di destinazione d'uso

DOTAZIONI DI STANDARD NEI CASI DI CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE	DOTAZIONE RICHIESTA IN %	ESPANSIONE DELLA PERCENTUALE PER USI PUBBLICI DA SODDISFARE	
Residenziale tutti i tipi	• commerciale tipo b)	200%	• 1/3 verde pubblico • 2/3 parcheggio pubbl.
Residenziale tutti i tipi	• terziaria tipo b) e c) • divertimento/spettacolo tutti i tipi	100%	• 1/3 verde pubblico • 2/3 parcheggio pubbl.
Produttivo tutti i tipi	• commerciale tipo b)	200%	• 1/3 verde pubblico • 2/3 parcheggio pubbl.
Produttivo tutti i tipi	• terziaria tipo b) e c) • divertimento/spettacolo tutti i tipi	100%	• 1/3 verde pubblico • 2/3 parcheggio pubbl.

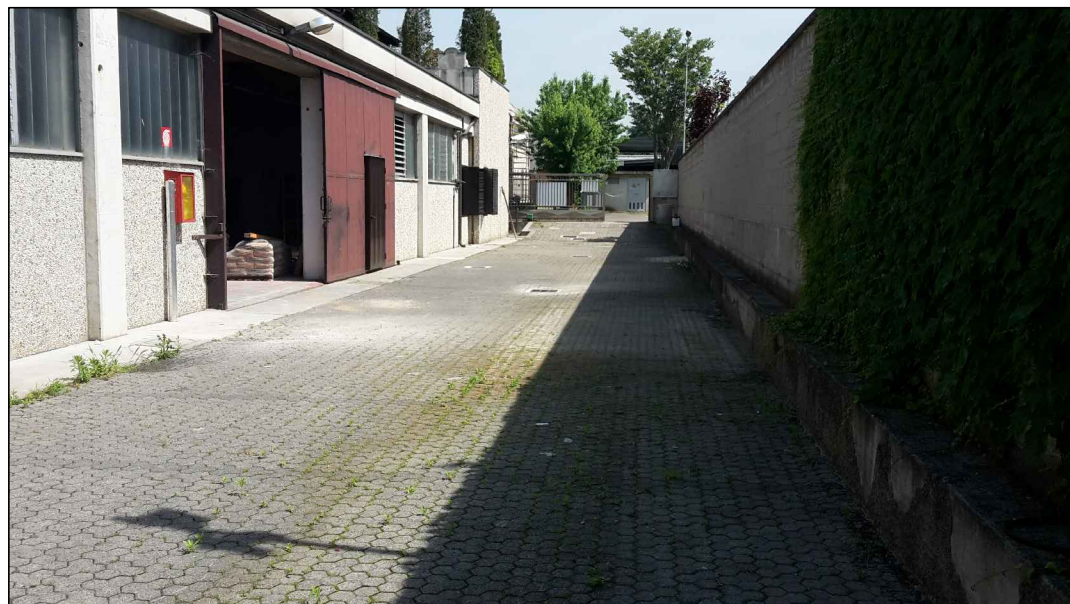
Superficie utile nuova attività terziaria in progetto:
 $(13,25 \times 22,05) + (2,70 \times 4,95) + (4,15 \times 2,00) = 313,83 \text{ m}^2$
Calcolo area standard da cedere a uso parcheggi pubblici :
 $(7,20 \times 43,25) + (3,10 \times 5,00) = 326,90 \text{ m}^2$
Sup. area standard > del 100% della sup. utile attività

Superficie utile

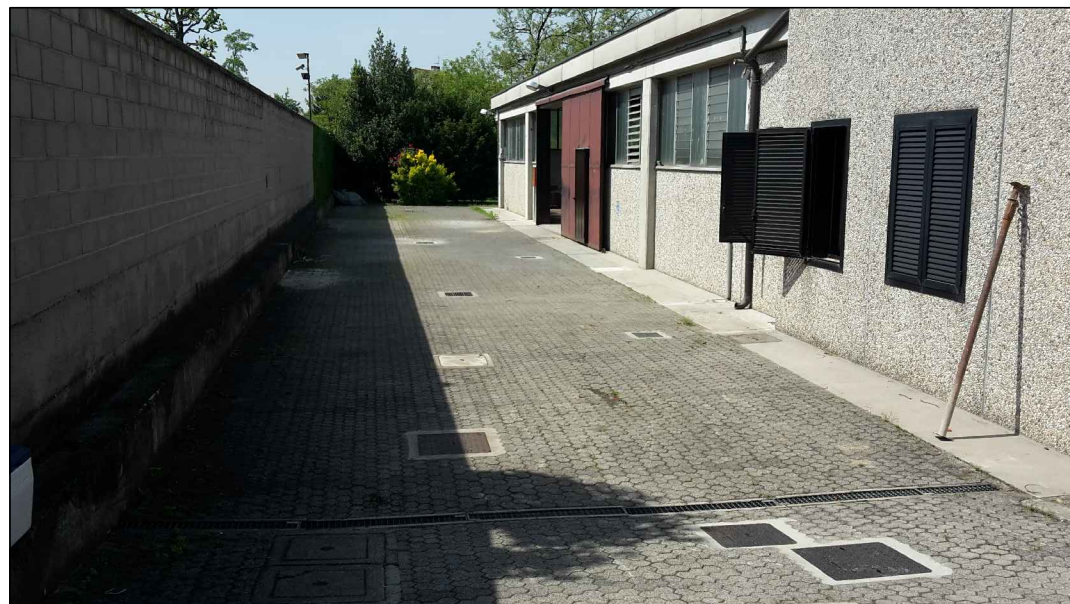
Area standard da destinare a parcheggi pubblici



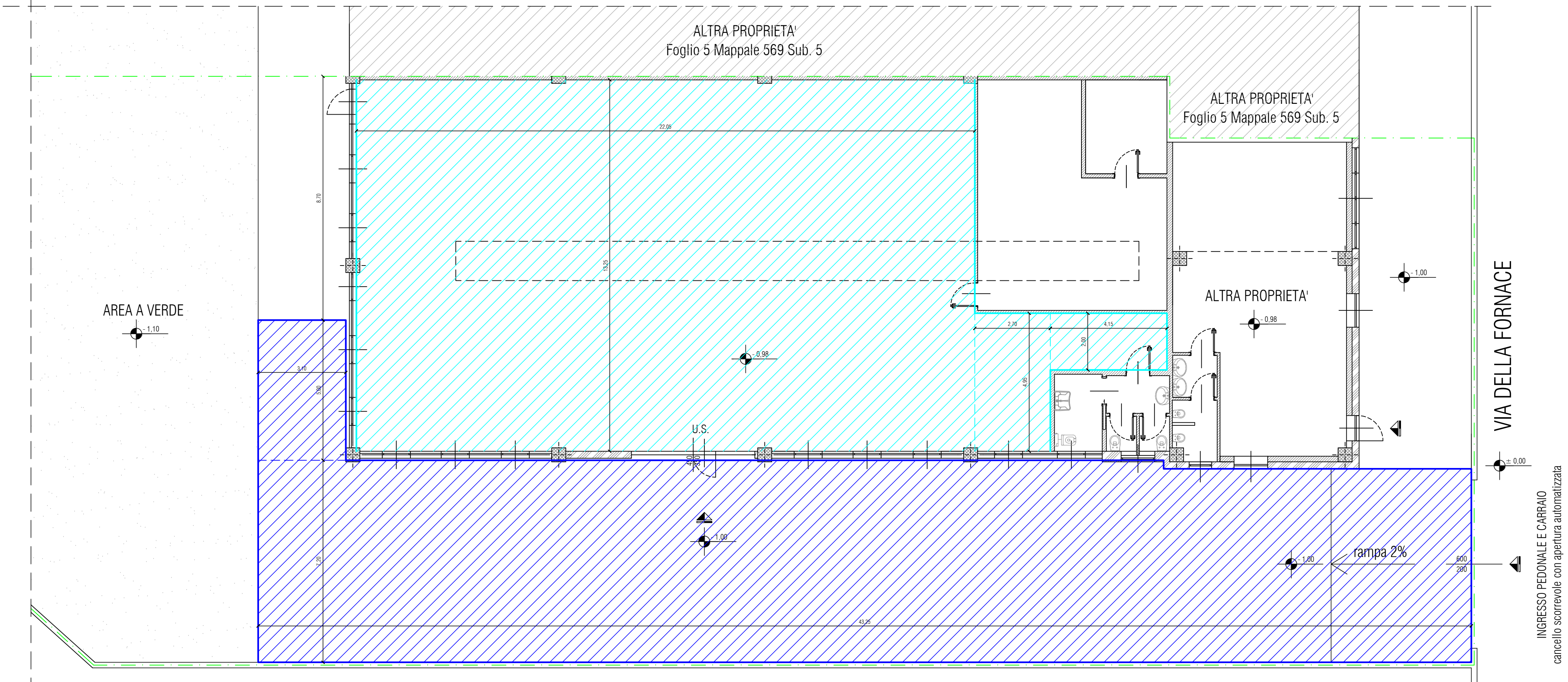
PUNTO DI RIPRESA 3



PUNTO DI RIPRESA 2



PUNTO DI RIPRESA 1



PLANIMETRIA PIANO TERRA - CALCOLO SUPERFICI

Committente

(Be Happy Family S.r.l.s.)

Progettista

(Geom. Riccardo Airolfi)

Studio Tecnico Geometra Riccardo Airolfi
Via Ticino n°16 - 20014 Nerviano (MI)
P.Iva 08149220967 e-mail: geometrariccardoairolfi@virgilio.it

COMUNE DI POGGIORE M. SE (MI) Viale Della Fornace n°9
Fg. 5 Mapp. 569 Sub. 2

Proprietà

Be Happy Family S.r.l.s. Via Brisa n°34 - 20015 Parabiago (MI) P.Iva 09071890967
Rappresentante Legale Sig.ra Mara Marulli

Scala

1:100

Oggetto

Cambio di destinazione d'uso da industriale (laboratorio artigianale) a terziario (Attività ludico ricreative e baby parking)

Tavola

2/3

Disegno

Piante quotate - Stato Autorizzato - Stato in raffronto - Stato in Progetto

Data emissione

Giugno 2015

Aggiornamento

Ottobre 2015

Aggiornamento

Aggiornamento

Lo Studio Tecnico si assume la proprietà del presente elaborato, vietandone la riproduzione e la comunicazione a terzi senza la sua autorizzazione a norma della legge 22/61/1941 n° 433.