

# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Città metropolitana di Milano

OGGETTO: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" – CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB

## CERTIFICATO COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO (APPALTO PRINCIPALE)

AI SENSI DELL' ART. 229 del DPR 207/2010

### RELAZIONE – VERBALE DI VISITA – CERTIFICATO DI COLLAUDO

#### PARTE PRIMA

#### RELAZIONE

La stazione appaltante affidava allo studio BZZ Architettura e consulting srl il progetto esecutivo dei lavori sopra indicati, cui seguiva validazione con deliberazione n. 72 del 13.09.2017,

il quadro economico del progetto posto a base gara è il seguente

<b>Lavori</b>		
a1.1)	Opere edili	€ 571.038,78
a1.2)	Impianti elettrici	€ 102.324,81
a1.3)	Impianti meccanici	€ 168.400,25
a.1)	<b>Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara</b>	<b>€ 841.763,84</b>
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€ 37.262,99
<b>Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€ 879.026,83</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
b.1)	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: - progettazione definitiva  <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura &amp; consulting s.r.l. con det. n. 78 del</i>	€ 50.117,60  0

	18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)	
b.2)	- progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E	€ 82.496,40
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) <i>(già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)</i>	€ 9.760,15 0
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€ 3.000,00
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€ 14.064,42
b.5bis)	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€ 3.516,11
b.6)	Spese accessorie	€ 16.181,87
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti (5%)	€ 43.951,34
b.8)	Contributo ANAC	€ 375,00
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€ 87.902,68
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 311.365,57</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 1.190.392,40</b>

## INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

La gara di appalto eseguita con procedura negoziata ha affidato i lavori in oggetto all'impresa IMPRESA: G.S.M. Costruzioni srl, con sede in Corso Umberto I n° 13 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) P. IVA e C. F. 05812151214 con RIBASSO OFFERTO del 29,90% per un totale di € 590.076,46 oltre oneri della sicurezza di € 37.262,99 ed un tempo complessivo per esecuzione dei lavori pari a 548 giorni naturali e consecutivi

## SUBAPPALTI

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- MBA Ambiente Srl con sede in Via Francesco Redi 23a, MILANO (MI)

## **CAUZIONI**

L'impresa G.S.M. Costruzioni srl di Pomigliano D'Arco (NA), ha stipulato garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/16 mediante polizza fidejussoria n. 1323726 rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni S.p.a., emessa in data 03.10.2018 – Agenzia di M.P.A. di Napoli, per un importo di euro 99.873,00

## **POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE**

L'impresa G.S.M. Costruzioni srl di Pomigliano D'Arco (NA), costruzioni ha stipulato polizza assicurativa "Contractor's All Risks" (Polizza C.A.R. Appalti Pubblici) n. 1324104 emessa in data 04.10.2018 dalla Società Elba Assicurazioni S.P.A. - Agenzia di M.P.A. di Napoli, per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: euro 627.339,44

partita 2) per le opere preesistenti: euro 800.000,0

## **CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI**

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 20/9/2018 con un tempo contrattualmente definito di giorni 548 ed ultimazione prevista per il giorno 24/4/2020

## **SOSPENSIONI DEI LAVORI E PROROGHE**

Durante l'esecuzione dei lavori è intervenuta sospensione da parte del RUP per motivazioni emergenziali dovute alla situazione sanitaria venutasi a creare per pandemia da Covid 19 , la sospensione ha avuto luogo dal 09/03/2020 al 04/05/2020

Successivamente con verbali del 04/04/2020, 24/09/2020 e 26/10/2020 il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati viene definitivamente fissato al 16/03/2021

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Nessuno

## **PERIZIE DI VARIANTE**

Nel corso dei lavori si sono rese necessarie n° 3 perizie di variante:

PERIZIA 01 importo lavori variante € 3.018,37 det. n. 459 del 14/12/2020 e det. n. 482 del 18/12/2020;

PERIZIA 02 importo lavori variante € 11.059,20 det. n. 459 del 14/12/2020 e n. 482 del 18/12/2020

PERIZIA 03 importo lavori variante € 90.282,37 det. n. 19 del 05/02/2020 e n. 482 del 18/12/2020

Inoltre, a fronte dei rischi derivanti dall'emergenza sanitaria da COVID -19, si è resa necessaria una variazione del PSC che ha comportato i seguenti oneri aggiuntivi della sicurezza:

Oneri aggiuntivi covid-19 € 11.885,90 det. 459 del 14/12/2020 e n. 482 del 18/12/2020

### **ATTI AGGIUNTIVI**

Sono stati stipulati i seguenti atti aggiuntivi a seguito delle varianti:

Atto repertorio registro n° 8 /2020 per perizia 03 per totali € 90.282,37 oltre IVA

Atto repertorio registro n° 9 /2020 per perizia 01/02/oneri Covid € 25.963,47 oltre IVA

### **STATI AVANZAMENTO LAVORI**

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 10. stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

SAL 01	€ 89.745,23	del 31/12/2018
SAL 02	€ 57.822,81	del 15/03/2019
SAL 03	€ 52.646,62	del 30/06/2019
SAL 04	€ 68.176,68	del 17/09/2019
SAL 05	€ 63.519,86	del 18/11/2019
SAL 06	€ 141.744,37	del 31/01/2020
SAL 07	€ 61.492,52	del 06/03/2020
SAL 08	€ 97.688,30	del 31/07/2020
SAL 09	€ 76.665,88	del 31/10/2020

### **CERTIFICATI DI PAGAMENTO**

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

CP anticipazione € 125.467,89 del 28/09/2020

CP 01	€ 82.774,79	del 31/12/2018
CP 02	€ 39.900,77	del 15/03/2019
CP 03	€ 44.402,71	del 30/06/2019
CP 04	€ 56.222,82	del 17/09/2019
CP 05	€ 50.500,79	del 18/11/2019
CP 06	€ 126.192,23	del 31/01/2020
CP 07	€ 48.889,05	del 06/03/2020
CP 08	€ 78.538,02	del 31/07/2020

CP 09 € 62.281,57 del 31/10/2020

## SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

## PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

## ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei lavori i seguenti Ordini di servizio:

ODS 01 del 31/01/2019 per saggi strutturali

ODS 02 del 15/02/2019 per interventi su balconi

ODS 03 del 07/06/2019 per lavorazioni intonaci

ODS 04 del 01/07/2019 per variante strutturale

ODS 05 del 07/02/2020 per sollecito lavorazioni e ripristino condizioni sicurezza cantiere

ODS 06 del 21/09/2020 per per sollecito lavorazioni e programmazione lavori

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 26/04/2021 che risulta anche a seguito di sospensioni e proroghe, precedente a quella prevista dal contratto d'appalto.

## SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

<b>Lavori</b>		
a1.1)	Opere edili	€ 571.038,78
a1.2)	Impianti elettrici	€ 102.324,81
a1.3)	Impianti meccanici	€ 168.400,25
a.1)	<b>Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara</b>	<b>€ 841.763,84</b>
	Ribasso offerto (29,90 %)	€- 251.687,39
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 590.076,45
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€ 37.262,99
	oneri di sicurezza aggiuntivi per rischi da emergenza Covid-19	€ 11.885,90

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 639.225,04</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a:	
b.1)	. progettazione definitiva (già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)	€ 50.117,60
b.1 bis)	. progettazione esecutiva (già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)	€ 46.543,00
b.2)	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E (già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 6022 – imp. 439/1)	€ 35.953,40
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) (già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)	€ 9.760,16
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€ 3.000,00
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€ 14.064,42
b.5 bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€ 3.516,11
b.6)	Spese accessorie	€ -
b.6bis)	Indagini diagnostiche integrative	€ 3.220,80
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti	€ 137.362,61
b.8)	Contributo ANAC	€ 375,00
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€ 63.922,50
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 367.835,60</b>
<b>Perizia di variante n. 3</b>		
	Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 128.790,83
	Ribasso offerto (29,90 %)	€ - 38.508,46
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 90.282,37
	oneri per la sicurezza	€ -
	Importo complessivo della perizia	€ 90.282,37
	I.V.A. ed altre imposte (10%)	€ 9.028,24
	<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>	<b>€ 99.310,61</b>
	<b>Spese tecniche</b> per progettazione della <b>perizia</b> (comprenditive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING	€ 8.140,47
	<b>Spese tecniche</b> per direzione lavori, sicurezza, CRE della <b>perizia</b> (comprenditive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio MADE Engineering Associati	€ 8.319,22
	Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):	
	Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale	€ 2.060,65

	(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83)	
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per modifica contrattuale (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83)	€ 515,16
	<b>TOTALE PERIZIA</b>	<b>€ 118.346,11</b>
<b>Perizia di variante n. 1</b>		
	Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 4.305,80
	Ribasso offerto (29,90 %)	€- 1.287,43
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 3.018,37
	oneri per la sicurezza	€ -
	Importo complessivo della perizia	€ 3.018,37
	I.V.A. ed altre imposte (10%)	€ 301,14
	<b>Totale lavori modifica contrattuale n. 1 (I.V.A. compresa)</b>	<b>€ 3.320,21</b>
<b>Perizia di variante n. 2</b>		
	Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 15.776,32
	Ribasso offerto (29,90 %)	€- 4.717,12
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 11.059,20
	oneri per la sicurezza	€ -
	Importo complessivo della perizia	€ 11.059,20
	I.V.A. ed altre imposte (10%)	€ 1.105,92
	<b>Totale lavori modifica contrattuale n. 1 (I.V.A. compresa)</b>	<b>€ 12.165,12</b>
<b>Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante</b>		
	Importo lavori	€ 36.933,00
	Ribasso offerto (0,63087 %)	€- 233,00
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 36.700,00
	oneri per la sicurezza	€ 2.765,00
	Importo complessivo dei lavori	€ 39.465,00
	I.V.A. (quota al 10%)	€ 3.946,50
	<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>	<b>€ 43.411,50</b>
	Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022)	€ 3.061,26
	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€ 635,17
	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€ 158,79
	Imprevisti, somme a disposizione	€ 2.233,28
	<b>TOTALE lavori nelle Case Popolari</b>	<b>€ 49.500,00</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.190.392,40</b>

<b>ULTERIORI SOMME NON RICOMPRESE NEL QUADRO ECONOMICO</b>	
Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza – quota con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati con det. n. 174 del 05.07.2018 sul cap. 901 – imp. 565/0)</i>	€ 12.134,12
Collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico-amministrativo dei lavori – con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore dello studio Aedis Architetti Associati con det. n. 385 del 29.11.2018 sul cap. 901 – imp. 770/0)</i>	€ 6.597,76
Relazione geologica e geotecnica – con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore dello studio Geoconsult di Marco Belloli con det. n. 394 del 03.12.2018 sul cap. 901 – imp. 773/0)</i>	€ 1.866,60
Indagini diagnostiche – con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore della Società R. Teknos srl con det. n. 401 del 05.12.2018 sul cap. 901 – imp. 780/0)</i>	€ 9.882,00

## RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori sono state apposte n. 2 riserve in data 28/01/2019 e 29/03/2019 da parte dell'Impresa G.S.M. Costruzioni srl di Pomigliano D'Arco (NA), motivate da relazione descrittiva riserva 01 del 11/09/2020 e riserva 02 del 11/04/2019 e la Direzione Lavori ha provveduto a riportare le proprie controdeduzioni nei tempi previsti dalla normativa vigente in materia.

## OBBLIGHI ASSICURATIVI DELL'IMPRESA

L'Impresa G.S.M. Costruzioni srl di Pomigliano D'Arco (NA), risulta in regola con gli enti previdenziali ed assicurativi di cui si riportano gli estremi:

INAIL - CODICE DITTA MATRICOLA N°18191248 - Sede di Nola (NA) Via A. Vespucci n.20

PAT INAIL - N° 020256086/94 - Sede di Nola (NA) Via S.S. 7 Bis Km. 51,5 n. 65

INPS – EDILIZIA - MATRICOLA AZIENDA N° 5127312120 - Sede di Nola (NA)

CASSA EDILE –MATRICOLA 40907 – Sede di Milano (MI) - Codice Cassa Edile MI 00

## CESSIONI DEI CREDITI

Alla data della presente relazione non è pervenuta alla direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.



## **CONTO FINALE DEI LAVORI**

In data 03/05/2021 è stato redatto il presente stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 743.585,28 da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e degli acconti corrisposti (comprensivi di anticipazione di € 715.170,64 resta un credito per l'Impresa esecutrice di:

€ 28.414,64 così suddiviso:

€ 3.472,18 (tremilaquattrocentosettantadue/18) per ritenute di garanzia contrattuale del 0,5%

€ 24.942,46 (ventiquattromilanovecentoquarantadue/46) per lavori

Tutti gli importi sono stati accettati dall'Impresa senza riserve.

## **DIRETTORE LAVORI**

I lavori sono stati diretti dall' ing. Matteo Spairani

## **COLLAUDATORE STATICO**

Il certificato di collaudo statico è stato redatto dall' arch. Oscar Bonafè in data 29.03.2021 e trasmesso al comune di Pogliano Milanese con prot. n. 0003660 del 30.03.2021

## **COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO**

Per la redazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo è stato nominato l'arch. Oscar Bonafè di cui alla determinazione del responsabile Area Lavori Pubblici n. 385 del 29.11.2018.

## **PARTE SECONDA**

### **VERBALE DI VISITA**

Precedentemente alla visita di collaudo finale, previo invito alle parti interessate, Direzione Lavori, Stazione Appaltante e Appaltatore, si è provveduto ad effettuare dei sopralluoghi con relativo verbale per accertare l'andamento dei lavori e precisamente:

Verbale visita di collaudo	n. 1	del 09.07.2020
Verbale visita di collaudo	n. 2	del 02.02.2021

La visita di collaudo ha avuto luogo in data 01.04.2021 (verbale di collaudo n. 3 del 01.04.2021), previa convocazione da parte del collaudatore con mail del 30.03.2021, alla presenza oltre del collaudatore di:

Ing. Vincenzo Guarnaccia  
Sig. Marco Moris

Assistente del DL  
Per l'impresa

Con la scorta del progetto e relative perizie, del contratto, degli atti contabili, il collaudatore, alla presenza continua degli intervenuti alla visita, ha proceduto alla ricognizione dei lavori di cui trattasi riscontrando l'aderenza del progetto alle opere realizzate, e in particolare ha riscontrato con esito positivo, che l'impresa ha provveduto ad adempiere quanto segnalato dalla DL nel verbale del 02.02.2021. In occasione della visita del 01.04.2021, si è provveduto alla verifica dell'impianto idrotermosanitario dei singoli alloggi, con esito positivo

Precedentemente alla visita finale e anche successivamente della stessa il collaudatore ha acquisito e/o visionato i documenti ti qui di seguito elencati:

- DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA INFISSI IN LEGNO
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA MANTO IMPERMEABILE
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA PARETE VENTILATA
- DICO - IMPIANTI IDRICO ZONE COMUNI PT
- DICO - IMPIANTI IDRICO APP.TO P1-1
- DICO - IMPIANTI IDRICO APP.TO P1-2
- DICO - IMPIANTI IDRICO APP.TO P1-3
- DICO - IMPIANTI IDRICO APP.TO P2-1
- DICO - IMPIANTI IDRICO APP.TO P2-2
- DICO - IMPIANTI IDRICO APP.TO P2-3
- DICO - IMPIANTI IDRICO CENTRALE TERMICA
- DICO - IMPIANTI RISC ZONE COMUNI PT
- DICO - IMPIANTI RISC APP.TO P1-1
- DICO - IMPIANTI RISC APP.TO P1-2
- DICO - IMPIANTI RISC APP.TO P1-3
- DICO - IMPIANTI RISC APP.TO P2-1
- DICO - IMPIANTI RISC APP.TO P2-2
- DICO - IMPIANTI RISC APP.TO P2-3
- DICO - IMPIANTI RISC CENTRALE
- DICO - IMPIANTI ELE TECNOLOGICI COMUNI – 01
- DICO - IMPIANTI ELE LOCALI COMUNI PT – 02
- DICO - IMPIANTI ELE APP.TO P1-1
- DICO - IMPIANTI ELE APP.TO P1-2
- DICO - IMPIANTI ELE APP.TO P1-3
- DICO - IMPIANTI ELE APP.TO P2-1
- DICO - IMPIANTI ELE APP.TO P2-2
- DICO - IMPIANTI ELE APP.TO P2-3
- As Built Pogliano Elaborati

Dalla visita generale ed a seguito dei controlli effettuati può affermarsi che le opere oggetto del collaudo risultano eseguite secondo le buone norme, le condizioni contrattuali e le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

### **PARTE TERZA**

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e relative perizie e che è stata effettuata la revisione tecnico - contabile degli atti;

- b) che l'Impresa durante i lavori ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro ed a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- d) che i prezzi applicati alle varie categorie sono quelli di contratto;
- e) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né atti impeditivi al pagamento del saldo;
- f) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla direzione lavori;
- g) che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto;
- h) per quanto possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categoria e numero alle annotazioni riportate nei libretti delle misure, nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i) che giusto quanto è stato precedentemente specificato, i lavori corrispondono alle previsioni del progetto approvato e sono stati eseguiti a buona regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione Lavori;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il Collaudatore

#### **DICHIARA**

che i lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI", eseguiti dall'Impresa G.S.M. Costruzioni srl di Pomigliano D'Arco (NA) sono collaudabili come in effetti li

#### **COLLAUDA**

<b>a)</b>	<b>Importo netto lavori</b>	<b>€ 743.585,28</b>
<b>b)</b>	<b>A dedurre somme corrisposte</b>	<b>€ 715.170,64</b>
<b>c) = [a-b]</b>	<b>Credito netto dell'impresa</b>	<b>€ 28.414,64</b>

## CERTIFICA

che possono essere corrisposti all'Impresa G.S.M. Costruzioni srl di Pomigliano D'Arco (NA) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi **€ 28.414,64** e che pertanto possono essere sciolti gli obblighi assunti dall'appaltatore nei confronti dell'Amministrazione Comunale e la relativa polizza assicurativa "Contractor 's All Risks" (Polizza C.A.R. Appalti Pubblici) n. 1324104 emessa in data 04.10.2018 dalla Società Elba Assicurazioni S.P.A. - Agenzia di M.P.A. di Napoli per l'importo così distinto: partita 1) per le opere oggetto del contratto: euro 627.339,44; partita 2) per le opere preesistenti: euro 800.000,00, di prestata a garanzia della corretta esecuzione dei lavori a proprio carico, salvi eventuali differenti accordi tra l'appaltatore stesso e l'Amministrazione Comunale, sconosciuti al Collaudatore e la superiore approvazione del presente atto.

Pogliano Milanese 31.05.2021

Il collaudatore Arch. Oscar Bonafè

Il Legale Rappresentante G.M.S. Costruzioni srl Sig. Pasquale Trocchia

Il Direttore dei Lavori Ing. Matteo Spairani

Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giovanna Frediani

Si allega:

Verbale visita di collaudo n. 1, 2, 3

*Documento Firmato Digitalmente*

# COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI)

COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO INERENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB

Committente: Comune di Pogliano Milanese (MI)  
 Impresa: G.S.M. Costruzioni srl  
 Progettazione: BZZ Arch. Sabino Bizzoca  
 Direzione Lavori: Ing. Matteo Spairani  
 CSE: Arch. Mauro Ferrara

Visita sopralluogo n. <u>01</u>	Data <u>09/07/2020</u>		
Soggetti	presenza		
	SI	NO	
Arch. Giovanna Frediani RUP comune di Pogliano Milanese	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Giovanna Frediani</i>
Ing. Matteo Spairani Direttore Lavori	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Matteo Spairani</i>
Arch. Sabino Bizzoca Progettista e DL Artistico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Sabino Bizzoca</i>
<del>Geom. Pasquale Torchia</del> per l'impresa G.S.M. Costruzioni srl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>GIUSEPPE MADDEO</i>
Arch. Mauro Ferrara CSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Mauro Ferrara</i>
Arch. Oscar Bonafè Collaudatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Oscar Bonafè</i>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Argomenti trattati:

\*COLLAUDO STATICO: OPERE STRUTTURALI SONO COMPLETE  
 PROGETTO PRINCIPALE ED AMPLIAMENTO AD ECCEZIONE  
 DI RIFERIMENTI PUNTUALI PER PILASTRI. IN CORSO IL RECUPERO  
 DELLA DOCCIA SOTTO ALLE VITRELLA ALLA RINNOVAMENTO  
 DELLA RETROVITA' STRUTTURALE ULTIMA, SECONDO PROTOCOLLO  
 \*COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO: PROGETTO PRINCIPALE  
 ULTIME RIVESTIMENTI, LANTERNE, AL PIANO SUPPLEMENTARE  
 CANTINE AL P.I. SONO IN DIVENTA  
 ULTIMO STATICO LA PUGGIOLO COMPLETO, ULTIMO  
 IDRICO-SANITARIO COMPLETO, ULTIMO RISCALDAMENTO  
 COMPLETO, IN CORSO P.O.M. SERRAMENTI, RINNOVAMENTO  
 ELETTRICI, IN AUTUNNO OTTI PUNTO SOSTA

Luogo, data POGLIANO MILANESE 09/07/2020

1/2

AMMINISTRATORI: ANGELO CORTI E DANIELA BULZANI  
ELETTORE PRINCIPALE

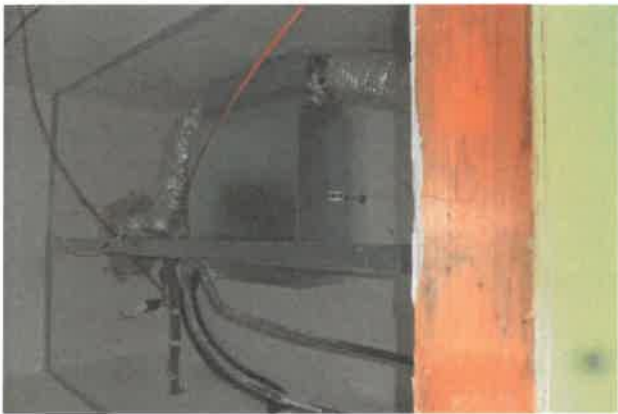
SI LEGGONO VERO I DOCUMENTI IN ATTO CHE LA P.M.C.  
CAVITA' E' PRESENTA PER IL 15/09/2020, LA P.C.  
RISCONFERMA IN NOTIZIALE PUBBLICA E IN AMMINISTRAZIONE  
DI RIFORMA NUOVO CRISTO PROCAVITA'

Luogo, data POGLIANO MILANESE 09/07/2020

*OM*

2/2



















# COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI)

COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO INERENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB

Committente: Comune di Pogliano Milanese (MI)  
 Impresa: G.S.M. Costruzioni srl  
 Progettazione: BZZ Arch. Sabino Bizzoca  
 Direzione Lavori: Ing. Matteo Spairani  
 CSE: Arch. Mauro Ferrara

Visita sopralluogo n. .. 02 .....	Data 02/02/2021		
Soggetti		presenza	
		SI	NO
Arch. Giovanna Frediani RUP comune di Pogliano Milanese	<i>G. Frediani</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Matteo Spairani Direttore Lavori	<i>Matteo Spairani</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arch. Sabino Bizzoca Progettista e DL Artistico	<i>S. Bizzoca</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geom. Pasquale Torchia per l'impresa G.S.M. Costruzioni srl	<i>P. Torchia</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arch. Mauro Ferrara CSE		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Arch. Oscar Bonafè Collaudatore	<i>Oscar Bonafè</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Argomenti trattati:

- COLLAUDO STATICO: IL D.L. STA COMPLETANDO LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA STRUTTURALE ULTIMATA DEI RELATIVI ALLEGATI SUL PORTALE
- COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO PROGETTO PRINCIPALE SONO IN CORSO SISTEMAZIONE PI DETTAGLIO E LA DC STA RENDENDO VERBALE PUNTUALE IN TUTTI I LOCALI ALL. 1 NELLA PENSIANA D'INGRESSO È STATA IMPLEMENTATA L'INTERESSA MIGLIORAZIONE VITO LE LA PICTAZIONE I CAMPOSTATI NEL TESTI PRECEDENTI, IMPIANTO ELETTRICO VERIFICATO APPARTATMENTI ESITO POSITIVO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E RISCALDAMENTO NON È POSSIBILE VERIFICARE ESEGUIRE LE PROVE IN QUANTO IN CORSO

Luogo, data \_\_\_\_\_

LA REGIAZIONE  
IL VERBALE DELLA RIUNIONE DEL  
28/01/2021 ANCORA PARZIALE CORSO DI ULTERIORE

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO AMPLIAMENTO  
VEDASI ALL 1 VERBALE DELLA RI.

data POGLIANO MILANESE 02/02/2021





























# COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI)

COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO INERENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB

Committente: Comune di Pogliano Milanese (MI)  
 Impresa: G.S.M. Costruzioni srl  
 Progettazione: BZZ Arch. Sabino Bizzoca  
 Direzione Lavori: Ing. Matteo Spairani  
 CSE: Arch. Mauro Ferrara

Visita sopralluogo n. <u>03</u>	Data <u>01/04/2021</u>		
Soggetti	presenza		
	SI	NO	
Arch. Giovanna Frediani RUP comune di Pogliano Milanese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ing. Matteo Spairani Direttore Lavori	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COLLABORATORE VINCENTO CANTAMACCIA F.L.A.D.C. V. Spairani
Arch. Sabino Bizzoca Progettista e DL Artistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geom. Pasquale Torchia per l'impresa G.S.M. Costruzioni srl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MARCO ROMIS DELOGGI COMO DI TORCHIA
Arch. Mauro Ferrara CSE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arch. Oscar Bonafè Collaudatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Incaricato Bonafè
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Argomenti trattati:

ALLA PRESENZA DELLA D.C. E DELLA IMPRESA SI  
 SVOLGONO LE SEGUENTI VERIFICHE ULTIMO PIANO:  
 BAGNI P.1 VERIFICHE ACQUA CALDA OK, SCIACQUO WC  
 OK, P.1 APP. AZZURRO ACQUA CALDA OK, WC OK,  
 APP. VERDE POCCELLA OK, WC OK  
 APP. AZZURRO CAPPOTTI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO OK  
 LAVABO ACQUA CALDA OK, WC OK, TERMOELETTRO PIANO  
 OK; P.2 APP. ROSA TUTTO OK; APP. BEIGE WC OK, ACQUA  
 SANITARIA OK

Luogo, data POGLIANO MILANESE 01/04/2021

*[Signature]*

# COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI)

COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO INERENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB

Committente: Comune di Pogliano Milanese (MI)  
 Impresa: G.S.M. Costruzioni srl  
 Progettazione: BZZ Arch. Sabino Bizzoca  
 Direzione Lavori: Ing. Matteo Spairani  
 CSE: Arch. Mauro Ferrara

Visita sopralluogo n. 03	Data 01/04/2021		
Soggetti	presenza		
	SI	NO	
Arch. Giovanna Frediani RUP comune di Pogliano Milanese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ing. Matteo Spairani Direttore Lavori	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COLLABORATORE VINCENTO GUERINACCIA F.L.A. D.L. V. Guerinacci
Arch. Sabino Bizzoca Progettista e DL Artistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geom. Pasquale Torchia per l'impresa G.S.M. Costruzioni srl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MARCO ROMIS DELOGGIA COMO DI TORCHIA
Arch. Mauro Ferrara CSE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arch. Oscar Bonafè Collaudatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oscar Bonafè
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Argomenti trattati:

ALLA PRESENZA DELLA D.L. E DELLA IMPRESA SI  
 SVOLGONO LE SEGUENTI VERIFICHE ULTIME RICCAVE:  
 BAGNI P.T. VERIFICA ACQUA CALDA OK, SCIACQUOIO WC  
 OK. P. 1 APP. AZZURRO ACQUA CALDA OK, WC OK,  
 APP. VERDE POCCELLA OK, WC OK  
 APP. AZZURRO CAPPOTTI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO OK  
 LAVABO ACQUA CALDA OK, WC OK, TERMOELETTRICO BAGNO  
 OK; P. 2 APP. ROSSO TUTTO OK; APP. BEIGE WC OK, ACQUA  
 SANITARIA OK

Luogo, data Pogliano Milanese 01/04/2021

*[Signature]*