

|  |  |             |    |            |
|--|--|-------------|----|------------|
|  | <b>COMUNE DI<br/>POGLIANO MILANESE</b><br>CODICE ENTE 11064  | <b>C.C.</b> | 44 | 22-11-2012 |
|  | Accordo di programma delle aree poste in fregio alla SS. 33 del Sempione ed alla S.P. 229 - RATIFICA - |             |    |            |

# Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica - ore 21:00

| Cognome e Nome           | Qualifica   | Presenti |
|--------------------------|-------------|----------|
| MAGISTRELLI VINCENZO     | SINDACO     | SI       |
| LAVANGA CARMINE          | Consigliere | SI       |
| RISI ANNAROSA            | Consigliere | SI       |
| CARNOVALI FLAVIO         | Consigliere | SI       |
| PALEARI MARIO            | Consigliere | SI       |
| MAGISTRELLI GABRIELE     | Consigliere | SI       |
| CAVALLO PASQUALE         | Consigliere | SI       |
| TREVISIOL ROBERTA        | Consigliere | NO       |
| IRMICI MASSIMILIANO      | Consigliere | SI       |
| MARIANI CLAUDIO          | Consigliere | SI       |
| GRIMOLDI DARIO           | Consigliere | SI       |
| LAVAZZA MASSIMO BATTISTA | Consigliere | SI       |
| LUCCHINI STEFANO         | Consigliere | NO       |
| MORONI GIULIA            | Consigliere | SI       |
| LAZZARONI ANDREA         | Consigliere | SI       |
| ARMANI PIER LUIGI        | Consigliere | SI       |
| LUCATO LUIGI             | Consigliere | NO       |

TOTALE PRESENTI: 14  
TOTALE ASSENTI: 3

ASSENTI GIUSTIFICATI : Lucchini Stefano  
Alle 21.12 entra Lucato = Presenti 15 consiglieri  
Alle 21:15 entra Trevisiol = Presenti 16 consiglieri

Partecipa alla seduta il NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE.

Il sig. MAGISTRELLI VINCENZO, nella sua veste di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti

dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull’oggetto sopra indicato, compreso nell’odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- la Società Statale 33 s.r.l. ha presentato al protocollo comunale con proprie note in date: 27.07.2006 prot.9234, 31.11.2006 prot. n. 13472 e 25.11.2009 prot. 13975, un Programma Integrato di Intervento in variante allo strumento urbanistico richiedendo che il Comune di Pogliano Milanese promuovesse alla Regione Lombardia e alla Provincia di Milano l'adesione ad uno specifico Accordo di Programma;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 27.11.2009, il Comune di Pogliano Milanese ha approvato la richiesta di promozione di un accordo di programma con la Regione Lombardia e la Provincia di Milano, inviando con nota del Sindaco del 21.12.2009 prot.15148 la relativa richiesta alla Regione Lombardia e alla Provincia di Milano;
- la Regione Lombardia ha aderito alla proposta di cui alle precedenti lettere a) e b) con D.G.R n.VIII/11050 del 20.01.2010;
- la Provincia di Milano ha aderito alla proposta di cui alle precedenti lettere a) e b) con D.G.P. n.66 del 09.02.2010;
- in data 16.02.2010 si è insediata la Conferenza dei Rappresentanti e in data 22.02.2010 si è svolta la prima riunione della Segreteria Tecnica;
- con avviso del 23/3/2010 è stata avviata la procedura VAS relativa alla proposta di Accordo di Programma e in data 20.04.2010 si è svolta la prima conferenza VAS;
- nel corso del procedimento è stato accertato che nel territorio di Pogliano Milanese ricade parzialmente il SIC-ZPS Bosco di Vanzago e che pertanto si è reso necessario svolgere la Valutazione di incidenza della variante urbanistica connessa all'Accordo di programma; a tal fine si è stabilito di riconvocare la Conferenza VAS in data 21/7/2010, integrando il Rapporto preliminare ai fini della procedura VIC ed i soggetti invitati, con particolare riferimento al soggetto gestore del SIC;
- il Comune di Pogliano Milanese è dotato di Piano regolatore generale approvato con D.G.R. n.13968 del 31.05.1996; l'ambito interessato dalla proposta di Accordo di programma è altresì contiguo alla previsione del progetto preliminare della variante SS 33 Sempione, depositato ai sensi della L.443/01 presso il CIPE per la relativa approvazione del progetto preliminare denominato "SS33 del Sempione variante tra gli abitati di Rho e Gallarate";
- con D.C.R. n.VIII/950 del 19.01.2010 è stato approvato il Piano territoriale regionale (PTR), che indica, nell'ambito interessato dalla proposta di Accordo di programma, la conservazione di un corridoio principale della rete ecologica regionale (RER);
- con avviso 23/12/2010 è stata avviata la procedura di PII in variante al PRG relativa alle aree interessate dalla proposta di Accordo di Programma;
- in data 29.12.2010 la società Statale 33 srl ha prodotto istanza alla Regione Lombardia ai sensi dell'art.9 del D.Lgs. 114/98 per l'apertura di una grande struttura di vendita unitaria nella forma del Parco Commerciale destinata al settore non alimentare per una superficie complessiva di vendita di mq 9.300,00 da realizzarsi nelle aree interessate dalla proposta di Accordo di Programma;
- con nota del 25.01.2011, il Comune di Pogliano ha richiesto alla Provincia di Milano l'espressione della valutazione di compatibilità al PTCP del PII in variante al PRG vigente, nonché l'espressione della valutazione di incidenza, inviando contestualmente la necessaria documentazione, successivamente integrata in data 03.03.2011;
- in data 20.06.2011 si è tenuta la conferenza conclusiva della VAS;
- con Deliberazione della Provincia di Milano n.208 del 21.06.2011 è stata approvata la valutazione di compatibilità al PTCP del PII in variante al PRG vigente relativa alle aree interessate dalla proposta di Accordo di Programma e contestualmente la valutazione di incidenza ambientale, i cui esiti sono risultati favorevoli con l'espressione di specifiche condizioni;
- sia nell'ambito della procedura di autorizzazione commerciale ex D.Lgs. 114/98, sia nell'espressione di compatibilità al PTCP della Provincia di Milano viene indicato e prescritto che le criticità di natura ambientale e quelle di natura viabilistica debbano trovare esauriente risposta nel testo dell'Accordo di Programma;
- Regione Lombardia, nella conferenza del 22 giugno 2011, ha espresso parere favorevole in merito al rilascio di autorizzazione per l'apertura di una grande struttura di vendita da parte del Comune di Pogliano
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Pogliano Milanese n. 193 del 26.07.2012, in qualità di autorità competente per la VAS, è stato approvato il Parere motivato del 19.07.2012.
- con Determinazione del Responsabile dell'area Urbanistica del Comune di Pogliano Milanese n. 194 del 26.07.2012, in

- qualità di autorità precedente per la VAS, è stato approvata la Dichiarazione di sintesi del 20.07.2012;
- In data 19.07.2012 si è svolta la Segreteria Tecnica conclusiva dei lavori istruttori dell'Accordo di Programma ed in data 12.09.2012 si è svolta la Conferenza dei Rappresentanti che ha validato il presente testo;

#### **Dato atto che:**

- lo schema di Accordo di Programma è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n.103 del 2.10.2012 dando contestualmente mandato al Sindaco a sottoscriverlo nella forme di Legge;
- a seguito della sopra richiamata deliberazione Il Sindaco del Comune di Pogliano Milanese ha sottoscritto l'Accordo di Programma in data 6.11.2012 (all. n. 1) dando atto che della intervenuta variante urbanistica è stato emesso avviso di deposito con decorrenza dal 23.12.2010 al 21.2.2011 e che nel sopraddeito periodo non sono pervenute osservazioni;

**Ritenuto pertanto** di provvedere alla ratifica dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 6.11.2012 in quanto la procedura prevede che detta ratifica avvenga perentoriamente entro il termine di 30 giorni dalla sua sottoscrizione a pena di decadenza;

**Visto** l'art. 34 del T.U.E.L. approvato con D.Lvo 267/2000;

**Vista** la L.R. 14.3.2003, n. 2 e ss.mm.ii.;

**Attesa** la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. di ratificare per le motivazioni indicate in premessa, l'Accordo di Programma e relativi allegati, sottoscritto in data 6.11.2012 (all. n. 1);
2. di mantenere validi gli elaborati tecnici allegati alla bozza di Accordo di Programma approvato con deliberazione della G.C. n. 103/2012 in quanto sono rimasti invariati;
3. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (All. 2).-

|                 |           |           |                 |
|-----------------|-----------|-----------|-----------------|
| <b>Presenti</b> | <b>n.</b> | <b>16</b> |                 |
| <b>Assenti</b>  | <b>n.</b> | <b>01</b> | <b>Lucchini</b> |

### **DISCUSSIONE**

Il **Sindaco** presenta la proposta di deliberazione.

Altri interventi:

**Carnovali** illustra gli aspetti dell'accordo di programma che riguardano il commercio.

**Armani** annuncia che esprimerà un giudizio più compiuto quando sarà disponibile la convenzione.

**Grimoldi** dà lettura dello Statuto comunale che prevede principi di tutela del territorio.

**Lazzaroni**

**Lavanga**

### **VOTAZIONE:**

|           |    |    |        |
|-----------|----|----|--------|
| Presenti: | N. | 16 |        |
| Astenuti: | N. | 01 | Armani |

|             |    |    |  |
|-------------|----|----|--|
| Votanti:    | N. | 15 |  |
| Favorevoli: | N. | 10 |  |
| Contrari:   | N. | 05 | Lazzaroni – Lucato – Moroni – Lavazza - Grimoldi |

Visto l'esito della votazione il **Sindaco**

### **PROCLAMA**

**approvata** la proposta di deliberazione.

Successivamente il **Sindaco** invita il Consiglio Comunale a pronunciarsi in merito alla proposta di immediata eseguibilità della presente, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lvo 18.8.2000, n. 267.

### **VOTAZIONE:**

|             |    |    |  |
|-------------|----|----|--|
| Presenti:   | N. | 16 |  |
| Astenuti:   | N. | 01 | Armani   |
| Votanti:    | N. | 15 |  |
| Favorevoli: | N. | 10 |  |
| Contrari:   | N. | 05 | Lazzaroni – Lucato – Moroni – Lavazza - Grimoldi |

Visto l'esito della votazione

### **IL SINDACO**

dichiara approvata l'immediata eseguibilità.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to MAGISTRELLI VINCENZO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to NOTARIANNI GIULIO

Il sottoscritto Segretario Comunale,

**DISPONE**

che la presente deliberazione in applicazione della Legge n. 267/2000 venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 27-11-2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to NOTARIANNI GIULIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge n. 267/2000, diventerà esecutiva il giorno 07-12-2012 per essere decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio (art. 134).

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to NOTARIANNI GIULIO