



Comune di Pogliano Milanese
Area Lavori Pubblici – Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Responsabile di area:

dott. arch. Giovanna Frediani

mail: giovannafrediani@poglianomilanese.org

Prot. n. 5100 del 3/05/2021

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

DECRETO DI ESPROPRIO
(D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327)

OGGETTO: Espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari per l'intervento di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano M.se e Nerviano
Promotore dell'espropriazione Comune di Pogliano M.se

LA RESPONSABILE

- Accertato che è stato regolarmente avviato, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s. m., il procedimento di espropriazione relativo agli immobili necessari per l'intervento di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano M.se e Nerviano;
- Accertato che la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza è stata dichiarata mediante la sottoscrizione di Accordo di Programma tra Comune di Pogliano Milanese e di Nerviano, in data 7.09.2017;
- Considerato che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, fissato in anni cinque;
- Rilevato che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 18.07.2013 e con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 234 del 10.10.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle "Opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano Milanese e Nerviano";
- Richiamate le determina della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 204 del 19.07.2018 e n. 228 del 3.08.2018 con le quali è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, ex art. 22bis del richiamato D.P.R. n. 327/2001 e s. m., con indicazione della misura dell'indennità da corrispondere a titolo provvisorio ai proprietari degli immobili individuati dal piano particellare di esproprio;
- Accertato che il decreto di occupazione d'urgenza è stato regolarmente eseguito con la redazione dei relativi verbali di occupazione e immissione nel possesso e, pertanto, può essere emesso il decreto di espropriazione senza la condizione sospensiva prevista dall'art. 23, comma 1, lettera f del DPR n. 327/2001;
- Verificato che, durante l'esecuzione dell'opera, l'allineamento della strada sul lato sud non è stato variato rispetto all'esistente, per cui non si è proceduto alla concreta occupazione ed espropriazione dei mappali interessati;
- Considerato che, nel termine assegnato, le seguenti ditte espropriande hanno accettato l'indennità o stipulato la cessione volontaria degli immobili da espropriare:

ditta	nato a	il	Codice Fiscale	indennità accettata
-------	--------	----	----------------	------------------------

PRAVETTONI LUIGI	omissis	omissis	omissis	€ 4.410,90
ZUCCHIATI LEONARDO	omissis	omissis	omissis	€ 1.102,73
ZUCCHIATI NADIA	omissis	omissis	omissis	€ 1.102,73
MARTA ROSINA RAFFAELINA	omissis	omissis	omissis	€ 1.166,65
PERFETTI CRISTINA	omissis	omissis	omissis	€ 777,77
PERFETTI PAOLA MARIA	omissis	omissis	omissis	€ 777,77
MISSAGLIA ARNALDO	omissis	omissis	omissis	€ 2.529,08
PARINI FAUSTO	omissis	omissis	omissis	€ 483,44
PARINI MARCO	omissis	omissis	omissis	€ 483,44
ROVELLINI OSVALDO	omissis	omissis	omissis	€ 483,44
ROVELLINI OLGA	omissis	omissis	omissis	€ 483,44
PARINI MARINA	omissis	omissis	omissis	€ 966,88
CRUDO FRANCESCO	omissis	omissis	omissis	€ 1.348,44
MELANA GIUSEPPA	omissis	omissis	omissis	€ 1.348,44

- Richiamata la determina della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 416 del 3.12.2020 di impegno e liquidazione dell'importo definitivo dell'indennità complessivo, pari a € 18.242,90.-, nella quale si dà inoltre mandato all'Area Finanziaria di liquidare le rispettive quote, con le modalità indicate nella medesima determina;
- Viste le quietanze di pagamento comprovanti l'avvenuto pagamento dell'indennità di cui sopra, agli atti d'ufficio;
- Considerato che, nel termine assegnato, la ditta PERFETTI PIETRO MARCO nato a omissis il omissis c.f. omissis non ha accettato la cessione volontaria degli immobili;
- Vista la nota prot. n. 1924 del 18.02.2021 nella quale il Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria territoriale dello stato di Milano/Monza e Brianza - comunica l'avvenuta costituzione del deposito definitivo dell'indennità riferita alla ditta PERFETTI PIETRO MARCO pari a € 777,77;
- Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s. m.,
- Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 31.03.2009 con la quale è stato istituito l'ufficio per le espropriazioni e nominato il relativo responsabile;

DECRETA

Art. 1

Sono espropriati a favore del Comune di Pogliano Milanese (beneficiario dell'espropriazione) gli immobili occorrenti per l'intervento di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano M.se e Nerviano, ed identificati dal tipo frazionamento approvato in data 6/10/2020, di cui al protocollo dell'Agenzia delle Entrate n. 2020/MI0256585, come di seguito riportato :

N.	Identificazione catastale – COMUNE DI NERVIANO				Superficie reale di esproprio (mq)	Coerenze mappali (da nord in senso orario)
	Partita e ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Superficie (ha)		
1	PRAVETTONI LUIGI	18	897	00.03.68	368,00	896; 905; strada; 41; 899
2	ZUCCHIATI LEONARDO / ZUCCHIATI NADIA	18	899	00.01.04	104,00	898; 897; 41; 901
3	ZUCCHIATI LEONARDO / ZUCCHIATI NADIA	18	41	00.02.00	200,00	899; 897; strada; 43

4	MARTA ROSINA / PERFETTI CRISTINA / PERFETTI PAOLA MARIA / PERFETTI PIETRO MARCO	18	901	00.01.88	188,00	900; 899; 43; 903
5	MARTA ROSINA / PERFETTI CRISTINA / PERFETTI PAOLA MARIA / PERFETTI PIETRO MARCO	18	43	00.02.60	260,00	901; 41; strada; 903
6	MISSAGLIA ARNALDO	18	903	00.02.11	211,00	902; 901; 43; strada; 907
7	PARINI FAUSTO / PARINI MARCO / ROVELLINI OSVALDO / ROVELLINI OLGA / PARINI MARINA	18	905	00.02.42	242,00	904; 850; strada; 897
8	CRUDO FRANCESCO / MELANA GIUSEPPA	18	907	00.02.25	225,00	906; 903; strada;88

Art. 2

Il presente decreto, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili.

Il presente decreto, in termini d'urgenza, è registrato presso l'Ufficio del Registro, trascritto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato nel catasto e nei libri censuari.

Un estratto del presente decreto è trasmesso per la pubblicazione nel Bollettini Ufficiale della Regione Lombardia.

Art. 3

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art. 4

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente
Arch. Giovanna Frediani