

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 2)

AREA URBANISTICA

DETERMINA ACCERTAMENTO

**OGGETTO: Determina di accertamento canone di locazione
di aree comunali per n. 2 antenne Vodafone per
stazioni radio base – anni 2018/2019/2020**

Oggetto: Determina di accertamento canone di locazione di aree comunali per n. 2 antenne Vodafone per stazioni radio base – anni 2018/2019/2020

IL RESPONSABILE

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.93 del 17.11.2017 avente ad oggetto *“Approvazione contratti di locazione con la società Vodafone Italia Spa per i terreni siti in via E. Mattei e strada Vicinale S. Pietro per il mantenimento di stazioni radio per telecomunicazioni.”*;

Dato atto che detti contratti di locazione sono stati sottoscritti entrambi in data 20.11.2017;

Evidenziato che i suddetti contratti hanno forma commerciale di durata di 9 anni a decorrere dalla data del 31.12.2017 di cessazione dei precedenti contratti di locazione; e che gli stessi sono eventualmente rinnovabile, previo accordo tra le parti;

Dato atto pertanto che il periodo di validità per entrambi i due contratti intercorre dal 01.01.2018 fino al 31.12.2026;

Evidenziato altresì che i contratti di locazione prevedono il versamento di ratei annuali anticipati dei seguenti importi:

- Sito di Via E.Mattei (cod. 1OF00158) € **10.000** + IVA (22%) per un totale pertanto di € 12.200,00 con prima decorrenza 01.01.2018 e successive 01.01/anni successivi;
- Sito di Via vicinale S.Pietro (cod. 1OF02545) € **8.500** + IVA (22%) per un totale pertanto di € 10.370,00 con prima decorrenza 01.01.2018 e successive 01.01/anni successivi.

Visto l'art. 3, comma 5 del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lgs 267/2000 in merito al “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 12 del 28.02.2018 ad oggetto “Nota Di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2018-2020 (Art. 170, Comma 1, Del D. Lgs. N. 267/2000). Approvazione”;
- C.C. n. 13 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 redatto in termini di competenza e di cassa per il primo anno;
- G. C. n. 29 del 07/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2018/2020 – parte contabile;
- G. C. n. 49 del 07/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2018/2020 – parte obiettivi e piano Performance;

Visti gli artt.107 e 183 del d.l. 18.08.00 n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.lvo n. 267/2000;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di accertare, per le motivazioni citate nelle premesse, a titolo di canoni di locazione di aree di proprietà comunale concessi a favore della società Vodafone per l'uso di stazione radio

base, **per l'anno 2018; € 10.000 ed € 8.500 oltre IVA**, rispettivamente per l'area di Via E.Mattei e di Via vicinale San Pietro, **per un totale di € 22.570,00 IVA inclusa**;

2. di accertare che, *ai fini dell'esigibilità di bilancio dell'ente per gli anni 2019 e 2020*, la società Vodafone è tenuta a corrispondere, ratei annui di importo pari ad **€ 10.000 ed € 8.500 oltre IVA**, rispettivamente per l'area di Via E.Mattei e di Via vicinale San Pietro, oltre rivalutazione ISTAT di legge (75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo di famiglie di operai), pertanto ai fini della esigibilità si riportano nella tabella che segue i valori al netto della rivalutazione ISTAT, ai quali l'Area Finanziaria dovrà aggiungere la quota di aggiornamento contrattuale:

| capitolo | Missione-Programma -Titolo- macroaggregato | V livello Piani dei conti | CP/FP V | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | | Programma |
|----------|--|---------------------------------|------------|---------------------------|--------|--------|------------|-----------|
| | | | | 2018 | 2019 | 2020 | Successivi | |
| 2385 | | | | 22.570 | 22.570 | 22.570 | | |
| 2385 | | | | 22.570 | 22.570 | 22.570 | | |

3. di dare atto che l'Area Finanziaria regolarizzerà i relativi provvisori di entrata;
4. di dare atto che a versamento già effettuato l'Area Finanziaria provvederà ad emettere fattura attiva, precisando che l'entrata è rilevante ai fini IVA.

Pogliano Milanese 02.10.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
arch. Ferruccio Migani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.