

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>82</b>	<b>16-06-2015</b>
	<b>Rettifica della bozza di modifica della Convenzione Urbanistica di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 18.03.2015</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Sedici** del mese di **Giugno** alle ore **18:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	NO

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Rettifica della bozza di modifica della convenzione urbanistica di cui alla deliberazione di Giunta comunale n.37 del 18/03/2015**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta comunale n.37 del 18/03/2015: *“Approvazione bozza della modifica della convenzione urbanistica sottoscritta con la società Statale 33 Srl per l’attuazione dell’Accordo di Programma delle aree poste a fregio della SS33 del Sempione e SP 229”*;

**Dato atto che** in data 05.06.2015 prot.5516 il sig. Rossoni Natale in qualità di amministratore della società Statale 33 Srl fa istanza per la rettifica del testo della modifica convenzionale oggetto di approvazione con deliberazione di Giunta comunale n.37/2015;

**Preso atto che** dette modifiche sono quelle di seguito indicate:

- a) Si richiede di precisare in convenzione che la polizza riferita al contributo per la realizzazione della viabilità pari a 200.000 € rechi scadenza 31/12/15 con la possibilità di rinnovo qualora ritenuto necessario dagli organi sovra comunali.
- b) Si richiede che l’area costituente il “boschetto” posta tra la via Grassina e la SP 229, venga ceduta con le stesse tempistiche delle rimanenti aree in cessione( otto mesi dall’approvazione dei progetti esecutivi)
- c) Si richiede di applicare quanto previsto dall’articolo 28 della legge 17 /8/ 1942, n. 1150 così come modificato dal decreto-legge 11 /9/ 2014, n. 133 convertito in legge 164/14 e di commisurare l’importo delle garanzie fideiussorie al valore dei singoli lotti funzionali, una volta approvati (ovvero 700.000 €, pari al 60% di 1.250.000 €, per il prim lotto in fase di appalto: all’approvazione del secondo lotto verrà quantificato l’importo per le successive garanzie, presuntivamente e convenzionalmente pari a 550.000 €).

**Dato atto che** relativamente alle richieste di modifica l’amministrazione comunale ritiene di accoglierle con le seguenti precisazioni:

- a) In relazione al contributo pari a 200.000 € la cui scadenza era già fissata nella convenzione originaria sottoscritta tra le parti per la data del 31.12.2015 si ritiene di precisare nella modifica convenzionale che almeno 60 giorni prima della scadenza l’Ufficio tecnico procederà a sentire nel merito i referenti della Regione Lombardia e della Città Metropolitana di Milano (ex Provincia di Milano) al fine di decidere lo scioglimento dell’obbligazione economica discendente dalla sottoscrizione dell’Accordo di Programma del 06.11.2012;
- b) Si ritiene di accogliere la proposta in quanto non lesiva di un interesse pubblico del Comune di Pogliano Milanese;
- c) Si ritiene di accogliere la proposta in quanto mera applicazione di una disposizione di legge sopravvenuta a seguito della sottoscrizione della Convenzione originaria e pertanto direttamente applicabile.

**Evidenziato che** allo scopo è stata predisposta una nuova bozza di Convenzione a rettifica di quella approvata con Deliberazione di Giunta comunale n.37 del 18.03.2015 (**ALL.1**);

**Vista** la L.R. 12/2005 e s.m. e i.;

**Visto** l’art. 34 del T.U.E.L. approvato con D.Lvo 267/2000;

**Attesa** la propria competenza, ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare per le motivazioni indicate in premessa la rettifica della bozza di convenzione in modifica della convenzione originaria sottoscritta in data 28.12.2012 (**ALL.1**) già oggetto di approvazione con Deliberazione di Giunta comunale n.37 del 18.03.2015;
2. di dare atto che le rettifiche sono quelle già accolte da parte dell'amministrazioni con le precisazioni richiamate nelle premesse della presente deliberazione;
3. di dare atto che per quanto non contenuto nella presente rimane valido quanto contenuto nella deliberazione di Giunta comunale n.37 del 18.03.2015,
4. altresì che ai fini contabili legati alle previsioni delle entrate per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione rimane valido quanto già stabilito con precedente deliberazione di Giunta comunale n.37 del 18.03.2015;
5. di demandare l'operatore società Statale 33 Srl alla nomina di notaio di fiducia per la sottoscrizione della presente modifica convenzionale con spese ad esclusivo suo carico;
6. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa alla società Statale 33 Srl e per opportuna conoscenza anche all'Area Lavori Pubblici e Area Economico finanziaria;
7. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. n. 2);

inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal 07-07-2015 al 22-07-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del  
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 17-07-2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni