COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA GARIBALDI

PERIZIA DI VARIANTE 01

progettazione

Ing. Stefano Anceschi
p.iva e c.f. 02807580358

t +39 3428834044

via Firenze, 4
42123 Reggio nell'Emilia (RE)

stefano.anceschi90@ingpec.eu
stefano.anceschi1990@gmail.com

direzione tecnica

ORDINE INGEGNERI REGGIO EMILIA
DOTT. STEFANO ANCESCHI
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
SEZ. A N. 2342
REGIONE EMILIA ROMAGNA

n° elaborato

-

commessa	*fase*	*livello*	*tipo*	*prog*	*rev*	*scala*
3843	DL	V1	AS	01	B	-

Oggetto

ATTO DI SOTTOMISSIONE

rev	*data*	*autore*	*verifica*	*approvazione*
A	18.10.2022	Alfredo Colombo	Stefano Anceschi	Stefano Anceschi
B	**07.11.2022**	Alfredo Colombo	Stefano Anceschi	Stefano Anceschi
C				
D				

La proprietà intellettuale di questo documento è riservata all'Ing. Stefano Anceschi ai sensi di legge. Il presente documento non può pertanto essere utilizzato per alcun scopo eccetto quello per il quale è stato realizzato e fornito senza l'autorizzazione scritta dell'Ing. Stefano Anceschi né venire comunicato a terzi o riprodotto. L'ingegnere Stefano Anceschi proprietario tutela i propri diritti a rigore di legge.

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

LAVORI:

OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA GARIBALDI

IMPRESA AFFIDATARIA:

BACCHI S.r.l. - Via Trieste n° 6 - 20097 San Donato Milanese (MI)
C.F. e P. IVA 04365350158

IMPRESA ESECUTRICE:

BACCHI S.r.l. - Via Trieste n° 6 - 20097 San Donato Milanese (MI)
C.F. e P. IVA 04365350158

CONTRATTO:

in fase di stipula - Aggiudicazione con Determinazione n. 535 del 09/12/2021

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:

Importo progetto (compresi oneri sicurezza):	€ 191 938,12
Importo contratto (compresi oneri sicurezza):	€ 191 028,97

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ing. Stefano Anceschi
C.F. e P. IVA 02807580358
Tel:342/8834044 - email:stefano.anceschi1990@gmail.com - PEC:stefano.anceschi90@ingpec.eu

ATTO DI SOTTOMISSIONE

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO

che con Determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n° 460 del 10.11.2021 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo delle "OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA GARIBALDI", per una spesa complessiva di € 250.000,00, di cui € 191.938,12 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 10.107,86;

che mediante procedura negoziata, veniva individuata l'Impresa BACCHI S.r.l. - Via Trieste n° 6 - 20097 San Donato Milanese (MI) quale migliore offerente per la realizzazione delle opere, con un prezzo offerto di € 191.028,97, compresi i costi relativi alla sicurezza quantificati in € 10.107,86, ed oltre IVA;

che con Determinazione n. 535 del 09/12/2021, veniva aggiudicata alla citata impresa BACCHI S.r.l. l'esecuzione delle "OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA GARIBALDI";

che in corso d'opera:

- si sono rese necessarie interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulla natura complessiva del contratto. Si ricade pertanto con quanto previsto dall'art. 106 c.2 del D.lgs 50 del 2016 e s.m.i. poiché la modifica non altera la natura complessiva del contratto ed il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
    - le soglie fissate all'art. 35 del D.lgs 50 del 2016 e s.m.i. e nello specifico di € 5.548.000 per gli appalti pubblici di lavori;
    - il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.
- sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera alcuni lavori supplementari. L'aumento di prezzo delle lavorazioni supplementari non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. Si ricade pertanto con quanto previsto dall'art. 106 c.1 lett. b) del D.lgs 50 del 2016 e s.m.i. poiché i lavori supplementari non erano inclusi nell'appalto iniziale ed un cambiamento del contraente può produrre entrambi i seguenti effetti:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi.

che dalla stima dei lavori derivante dalla presente Perizia di Variante n°1 predisposta dalla Direzione Lavori, l'ammontare delle ulteriori opere, compresi oneri ed adempimenti D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., risulta essere pari a € 4.663,90, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA e al netto dello sconto contrattuale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2022, addì 07 del mese di novembre, nella sede municipale di Pogliano Milanese, con il presente atto si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

l'Impresa BACCHI S.r.l. - Via Trieste n° 6 - 20097 San Donato Milanese (MI), nella persona del Sig. Mauro Bacchi, legale rappresentante dell'Impresa BACCHI S.r.l., assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i maggiori lavori di Variante redatta dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Stefano Anceschi secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

1.	RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
2.3.1-2	SOVRAPPOSIZIONE PROGETTO-STATO DI FATTO
2.4.1-2	MATERIALI E SEGNALETICA
3.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4.	QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO
5.	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1.
6.	AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale richiamato ed agli stessi prezzi in esso allegato, oltre che ai nuovi prezzi determinati che saranno soggetti al ribasso di gara offerto in sede di aggiudicazione, pari al 0,50%.

Il maggior onere, compresi gli oneri di sicurezza, di € 4.663,74, oltre IVA, al lordo dello sconto contrattuale, come indicato nell'allegata perizia di variante.
Pertanto a seguito di ribasso d'asta del 0,50%, il maggior onere, compresi gli oneri di sicurezza, è pari a € 4.663,90, oltre IVA, ed al netto dello sconto contrattuale di cui:

- € --17.189,44 (ai sensi dell'art. 106, c.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) corrispondente al -8,998% dell'importo contrattuale e pertanto inferiore al 15%;
- € 21.853,34 (ai sensi dell'art. 106, c.1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)D.Lgs. 50/2016, art. 106, comma 1 b) corrispondente al 11,440% dell'importo contrattuale e pertanto inferiore al 50% dell'importo contrattuale

L'importo in aumento relativo alla modifica dell'importo contrattuale è pari a € 4.663,90, oltre IVA, e corrisponde al 2,441% dell'importo contrattuale, ed eleva l'importo netto contrattuale da € 191.028,97 a € 195.692,87compresi oneri di sicurezza.

Articolo 2

Ai sensi dell'art. 8 commi 5 e 6 del DM 49 del 7 marzo 2018, sono stati concordati i nuovi prezzi unitari come da relativo verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 in base ai quali, sotto il ribasso d'asta del 0,50% ottenuto nel contratto originario, saranno pagati i lavori in parola.

Articolo 3

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di 20 giorni naturali e consecutivi rispetto a quello contrattuale pari a 90 giorni, per un totale di 110 giorni naturali e consecutivi;

Articolo 4

Le spese inerenti e/o conseguenti al presente atto sono a carico dell'impresa appaltatrice. Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice

dei lavori, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione di legge;

Articolo 5

L'impresa appaltatrice dichiara che in dipendenza della sottoscrizione del presente atto di sottomissione non formulerà alcuna eccezione e/o riserva né presenterà richiesta di compensi aggiuntivi alla Stazione Appaltante in relazione a presunti danni o maggiori spese sostenute dalla medesima.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Impresa
BACCHI S.r.l.
Sig. Mauro Bacchi
(documento firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori
Ing. Stefano Anceschi
(documento firmato digitalmente)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giovanna Frediani
(documento firmato digitalmente)