



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 612

Data: 22/12/2021

OGGETTO: Affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo dal 01.01.2022 al 31.12.2023 alla ditta IDROTERMICA srl – CIG Z9233F6D31

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione Comunale deve garantire il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento nei seguenti immobili e proprietà comunali:

Uffici Comunali
Casa delle Stagioni
Scuola Elementare
Scuola Materna e Asilo Nido
Centro Sportivo Comunale
Biblioteca
Centro Mastromarchi
Scuola Media A. Ronchetti

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

Evidenziato che il contratto relativo al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali attualmente in vigore andrà a scadere in data 31.12.2021;

Ravvisata la necessità di procedere ad appaltare per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023 il servizio sopraindicato;

Dato atto che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende garantire che questo avrà per oggetto il "servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo dal 01.01.2022 al 31.12.2023" e sarà stipulato mediante scrittura privata;

Visto il D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti documenti d'appalto, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

- Capitolato speciale d'appalto (all. n. 1);
- Elenco prezzi (all. n. 2);
- Duvri (all. n. 3)

Considerato che l'importo complessivo d'appalto per il servizio in oggetto nel periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023 risulta essere pari a € 39.000,00.-, oltre a € 975,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 39.975,00.-, oltre € 8.794,50.- per IVA 22%, in totale € 48.769,50.-, come di seguito indicato:

Importo del servizio	€ 39.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 975,00
Importo totale del servizio	€ 39.975,00
I.V.A. 22%	€ 8.794,50
TOTALE	€ 48.769,50

Richiamata la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

Visto in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

Considerato che la somma dell'affidamento è inferiore ad € 139.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

Tenuto anche conto che l'Amministrazione nelle procedure di affidamento, deve garantire che vengano rispettati i principi di economicità, efficacia, interesse pubblico, tempestività, rotazione, trasparenza ecc.

Acclarato che il presente procedimento tende ad osservare i predetti principi;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni attive in essere per lo svolgimento di tale servizio;

Ritenuto comunque opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto previa consultazione di più ditte specializzate nell'esecuzione di interventi di manutenzione di impianti di riscaldamento e di condizionamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, all'impresa che avrà offerto il massimo ribasso sull'importo a base di gara;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia, istituita da ARIA S.p.a.;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che con R.d.O. del 19.11.2021, inviata servendosi della piattaforma sopra richiamata, è stato chiesto di formulare un'offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto agli operatori economici sotto indicati, specializzati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

nella conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento, individuati dall'Ufficio Tecnico tra quelli iscritti nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL:

n.	Ditta	Sede legale	pec
1	CLIMA EUROTERMO Di Pirilli Giuseppe	Novate Milanese (MI)	climaeurotermo@pec.it
2	EUROTHERMO S.p.A.	Cusago (MI)	metano@pec.eurothermo.it
3	IDROTERMICA S.r.l.	Cornaredo (MI)	idrotermicapuato@libero.it
4	POLETTI IMPIANTI S.r.l.	Settimo Milanese (MI)	poletti.mi.impianti@open.legalmail.it
5	TCI GROUP S.r.l.	Cesate (MI)	postmaster@pec.tcigroup.it
6	TERMOEDIL SERVICE S.r.l.	Trezzano Sul Naviglio (MI)	termoedilservice@keypec.com
7	ISTA ITALIA S.r.l.	Lainate (MI)	amministrazione.istaitalia@pec.wmail.it

Osservato che, nel termine prestabilito, sono pervenute tramite la piattaforma telematica SINTEL le seguenti offerte:

n.	Data e ora di presentazione dell'offerta	Ditte	Sede legale	Ribasso offerto
1	02.12.2021 – ore 11.42.15 n. 1638441735682	EUROTHERMO S.p.A.	Cusago (MI)	6,00 %
2	02.12.2021 – ore 12.08.57 n. 1638443337001	TERMOEDIL SERVICE S.r.l.	Trezzano Sul Naviglio (MI)	20,00 %
3	07.12.2021 – ore 9.09.21 n. 1638864561048	IDROTERMICA S.r.l.	Cornaredo (MI)	39,36 %

Constatato che l'offerta che presenta il massimo ribasso risulta quella presentata dalla ditta IDROTERMICA srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, che ha offerto di eseguire il servizio in oggetto applicando uno sconto pari al 39,36 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Evidenziato che, vista l'entità dello sconto presentato dall'Impresa IDROTERMICA srl, al fine di poter valutare la congruità dell'offerta, con comunicazione inserita nella piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL in data 14.12.2021, sono state chieste alla suddetta ditta giustificazioni in merito al ribasso offerto;

Vista la risposta ID n. 148892291 del 17.12.2021 con le giustificazioni a sostegno dell'offerta presentata, inviata dall'Impresa IDROTERMICA srl tramite la piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, che dimostra come, nonostante lo sconto offerto, quest'ultima riesca comunque ad avere un adeguato utile di impresa.

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale e del cogeneratore del centro sportivo
--------------------------	---------------------	--

- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo dal 01.01.2022 al 31.12.2023
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12434 del 15.11.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – obiettivi anno 2021 e Piano della Performance 2021/2023".

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio pluriennale degli esercizi delle annualità 2022 e 2023:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 1.875,75	€ 1.875,75		
1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 2.676,00	€ 2.676,00		
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 2.424,00	€ 2.424,00		
1980	04.01	1.03.02.09.008	CP	€ 2.424,00	€ 2.424,00		
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 3.576,00	€ 3.576,00		
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 4.000,00	€ 4.000,00		
2780	05.02	1.03.02.09.008	CP	€ 972,00	€ 972,00		
2910	06.01	1.03.02.09.008	CP	€ 4.013,00	€ 4.013,00		
3790	12.01	1.03.02.09.008	CP	€ 2.424,00	€ 2.424,00		
				€ 24.384,75	€ 24.384,75		

Tenuto conto che il CIG relativo al servizio è il seguente: Z9233F6D31;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla ditta IDROTERMICA srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo dal 01.01.2022 al 31.12.2023 alla suddetta ditta IDROTERMICA srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, per l'importo di € 39.000,00.-, oltre a € 975,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 39.975,00.-, oltre € 8.794,50.- per IVA 22%, in totale € 48.769,50.-, con ribasso del 39,36 % sull'elenco prezzi unitari;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assicurare l'esecuzione del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023, tramite appalto a ditta esterna, come sopra meglio specificato;
3. di procedere all'affidamento alla ditta IDROTERMICA srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, l'esecuzione del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo dal 01.01.2022 al 31.12.2023, come meglio indicato in narrativa, per l'importo complessivo di € 39.000,00.-, oltre a € 975,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 39.975,00.-, oltre € 8.794,50.- per IVA 22%, in totale € 48.769,50.-, con ribasso del 39,36 % sull'elenco prezzi unitari;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z9233F6D31;
6. di evidenziare che lo svolgimento del servizio di cui sopra è mirato a garantire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 48.769,50.-, dando atto che la spesa di cui trattasi trova imputazione sui seguenti capitoli del Bilancio pluriennale degli esercizi delle annualità 2022 e 2023:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 1.875,75	€ 1.875,75		

1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 2.676,00	€ 2.676,00		
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 2.424,00	€ 2.424,00		
1980	04.01	1.03.02.09.008	CP	€ 2.424,00	€ 2.424,00		
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 3.576,00	€ 3.576,00		
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 4.000,00	€ 4.000,00		
2780	05.02	1.03.02.09.008	CP	€ 972,00	€ 972,00		
2910	06.01	1.03.02.09.008	CP	€ 4.013,00	€ 4.013,00		
3790	12.01	1.03.02.09.008	CP	€ 2.424,00	€ 2.424,00		
				€ 24.384,75	€ 24.384,75		

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
15. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
16. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giovanna Frediani