



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 322

Data: 06/09/2022

**OGGETTO:** Modifica impegni di spesa su capitoli di bilancio nell'ambito del contratto di revisione semestrale e manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali - periodo 2021-2022 aggiudicato alla società PROFESSIONE SICUREZZA srl - CIG ZAF312C7D7

#### IL RESPONSABILE

**Premesso che** con la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 127 del 20.04.2021 veniva affidato alla società PROFESSIONE SICUREZZA srl, con sede in via Briantea 62/A a Cernusco sul Naviglio (MI), c.f./p.iva 03548510969, l'esecuzione del servizio di revisione semestrale e manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali - periodo 2021-2022, per l'importo complessivo di € 17.366,70.-, oltre a € 551,33.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 17.918,03.-, oltre € 3.941,97.- per IVA 22%, per complessivi € 21.860,00.-, con ribasso del 43,00% sull'elenco prezzi unitari;

**Evidenziato che** nella predetta determinazione n. 127 del 20.04.2021 per l'anno 2022 venivano impegnate per ogni proprietà comunale somme valutate sulla base di stime effettuate dall'Ufficio Tecnico sulla base dei costi degli interventi che sono stati effettivamente eseguiti nel corso degli anni precedenti, quale unico e più attendibile termine di raffronto da utilizzarsi allo scopo qui evidenziato;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha potuto constatare solo adesso, sulla base delle effettive evidenze manutentive che nel frattempo sono apparse presso gli immobili comunali, che risulta necessario che si proceda a dare corso ad ulteriori interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza presso gli alloggi popolari, gli uffici comunali, la scuola elementare e la biblioteca nel corso di quest'anno il cui importo per singoli capitoli impegnati risulta superiore a quanto precedentemente stimato e quindi impegnato per singoli capitoli afferenti ai singoli immobili citati nella predetta determina n. 127/2021;

**Rilevato che** per quanto appena indicato la somma impegnata per singoli capitoli con la determina n. 127/2021 relativamente alle sole opere la manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza presso gli alloggi popolari, gli uffici comunali, la scuola elementare e la biblioteca risulta insufficiente per le necessità nel frattempo appalesatesi;

**Osservato che**, attraverso il riequilibrio delle somme a disposizione per ognuno dei capitoli di spesa inerenti la manutenzione degli immobili di proprietà comunale, è possibile reperire le somme necessarie per affidare i lavori di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto;

**Ritenuto** che si debba procedere con la presente determina alla modifica dell'impegni di spesa assunti sui capitoli di bilancio nell'ambito del contratto manutentivo degli immobili comunali per il biennio 2021-2022 aggiudicato alla società PROFESSIONE SICUREZZA srl al fine di garantire l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra e conseguentemente le condizioni di migliore fruibilità da parte degli utenti;

**Rilevato** che suddetta modifica intende mantenere il valore totale del contratto in essere con la società affidataria pari ad € 17.918,03.- attraverso una rimodulazione delle somme impegnate nella originaria determina n. 127/2021, cosicché si proceda ad incrementare il valore dei singoli capitoli ove si rendono necessarie le opere manutentive aggiuntive, solo ora resesi evidenti, e conseguentemente ridurre il valore dei singoli capitoli laddove è possibile ritenere esuberante gli impegni assunti nei corrispettivi capitoli assegnati. Ciò determina di fatto una compensazione tra i capitoli di spesa mantenendo invariato il valore totale di contratto già stabilito in € 17.918,03.-;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata la** deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

**Richiamata la** deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che l'Ufficio Tecnico ha potuto constatare solo adesso, sulla base delle effettive evidenze manutentive che nel frattempo sono apparse presso gli immobili comunali, che risulta necessario che si proceda a dare corso ad ulteriori interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza presso gli alloggi popolari, gli uffici comunali, la scuola elementare e la biblioteca nel corso di quest'anno il cui importo per singoli capitoli impegnati risulta superiore a quanto precedentemente stimato e quindi impegnato per singoli capitoli afferenti ai singoli immobili citati nella predetta determina n. 127/2021;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

3. di dare atto che per quanto appena indicato la somma impegnata per singoli capitoli con la determina n. 127/2021 relativamente alle sole opere la manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza presso gli alloggi popolari, gli uffici comunali, la scuola elementare e la biblioteca risulta insufficiente per le necessità nel frattempo appalesatesi;
4. di dare atto che attraverso il riequilibrio delle somme a disposizione per ognuno dei capitoli di spesa inerenti la manutenzione degli immobili di proprietà comunale, è possibile reperire le somme necessarie per affidare i lavori di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto;
5. di dare atto che si debba procedere con la presente determina alla modifica dell'impegni di spesa assunti su capitoli di bilancio nell'ambito del contratto di revisione semestrale e manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali - periodo 2021-2022 aggiudicato alla società PROFESSIONE SICUREZZA srl, al fine di garantire l'esecuzione di lavori di manutenzione resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto e conseguentemente le condizioni di migliore fruibilità da parte degli utenti;
6. di dare atto che suddetta modifica intende mantenere il valore totale del contratto in essere con la società affidataria pari ad € 17.918,03.- attraverso una rimodulazione delle somme impegnate nella originaria determina n. 127/2021, cosicché si proceda ad incrementare il valore dei singoli capitoli ove si rendono necessarie le opere manutentive aggiuntive, solo ora resesi evidenti, e conseguentemente ridurre il valore dei singoli capitoli laddove è possibile ritenere esuberante gli impegni assunti nei corrispettivi capitoli assegnati. Ciò determina di fatto una compensazione tra i capitoli di spesa mantenendo invariato il valore totale di contratto già stabilito in € 17.918,03.-;
7. di reperire la somma da destinare agli interventi di manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali attraverso il riequilibrio dei vari capitoli di imputazione della spesa posta a carico del bilancio di esercizio - anno 2022 - con riferimento ai diversi immobili di proprietà comunale;
8. conseguentemente di modificare la ripartizione della spesa sui seguenti capitoli del bilancio di esercizio 2022 -, come sotto riportato:
  - **L'impegno n. 35 sul cap. 1550** ad oggetto: *"manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case"* **viene diminuito di Euro 400,00.-**, passando da Euro 500,00.- a Euro 100,00.-;
  - **L'impegno n. 36 sul cap. 880** ad oggetto: *"manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case"* **viene incrementato di Euro 40,00.-**, passando da Euro 20,00.- a Euro 60,00.-;
  - **L'impegno n. 37 sul cap. 1250** ad oggetto *"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici"* **viene incrementato di Euro 100,00.-**, passando da Euro 300,00.- a Euro 400,00.-;
  - **L'impegno n. 40 sul cap. 2210** ad oggetto *"Spese di mantenimento e funzionamento scuola elementare"* **viene incrementato di Euro 300,00.-**, passando da Euro 3.760,00.- a Euro 4.060,00.-;
  - **L'impegno n. 42 sul cap. 2780** ad oggetto *"Spese di mantenimento e funzionamento biblioteca"* **viene incrementato di Euro 70,00.-**, passando da Euro 260,00.- a Euro 330,00.-;
  - **L'impegno n. 43 sul cap. 2910** ad oggetto *"Spese di manutenzione Centro Sportivo Comunale"* **viene diminuito di Euro 110,00.-**, passando da Euro 810,00.- a Euro 700,00.-;
9. di dare atto che le economie per ogni impegno di spesa vengono rese disponibili sul rispettivo intervento e capitolo, mentre le integrazioni vengono attinte dalle disponibilità dei rispettivi capitoli di bilancio;
10. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;

11. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**

Arch. Ferruccio Migani