

**SERVIZIO DI CONDUZIONE, SORVEGLIANZA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE O IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ED ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE - PERIODO DAL 01.10.2017 al 30.09.2019 -**

**ELENCO PREZZI**

**PREZZI PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E SORVEGLIANZA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO e RUOLO DI TERZO RESPONSABILE**

	Individuazione impianti	Prezzo annuo soggetto a ribasso	
1	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CHE SICURAMENTE RESTERANNO IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER L'INTERO BIENNIO (c/o Palazzo Comunale di P.zza Avis-Aido, Scuola Materna/Asilo Nido di via C. Chiesa, Plesso Don Milani di via Dante, Biblioteca Comunale, Centro Mastromarchi, Centro Sportivo Comunale di via C. Chiesa, Palazzina Feste di p.zza Mercato)	€	7.955,22
2	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DELLA PALAZZINA ANZIANI DI VIA MONS. PALEARI	€	537,39

**PREZZI PER IL SERVIZIO DI VERIFICA, PULIZIA E ACCENSIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO e RUOLO DI TERZO RESPONSABILE**

	Individuazione impianti	Prezzo annuo	
3	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO CHE SICURAMENTE RESTERANNO IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER L'INTERO BIENNIO (c/o Scuola Materna/Asilo Nido di via C. Chiesa, il Palazzo Municipale e la relativa Sala Consiglio)	€	1.775,29
4	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELLA PALAZZINA ANZIANI DI VIA MONS. PALEARI	€	239,90

**PREZZI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI**  
**Prezzi della mano d'opera**

	Qualifica	Unità di misura	Prezzo unitario
1	Installatore di 5° categoria	ora	31,85
2	Installatore di 4° categoria	ora	29,80
3	Installatore di 3° categoria	ora	28,50
4	Installatore di 2° categoria	ora	25,65
5	Muratore: operaio specializzato o qualificato	ora	33,80
6	Operaio comune o manovale	ora	30,60

I prezzi sopra esposti sono comprensivi di tutti gli oneri derivanti per la sicurezza fisica dell'operatore e verso terzi.

I prezzi unitari non ricompresi nel precedente elenco, per il nolo di macchinari e per materiali e attrezzature, in base ai quali saranno liquidati i lavori, per l'intero periodo di appalto, si ricavano dal Listino "Prezzi informativi delle Opere Edili in Milano 2/011 - Il quadrimestre 2011" della C.C.I.A.A. di Milano, in particolare alla voce C1 "Impianti di climatizzazione: riscaldamento e condizionamento".

Nel caso particolare in cui il prezzo da applicare del materiale o attrezzatura non sia riportato nel suddetto prezziario, si farà riferimento, nell'ordine a:

1. Listini delle ditte fornitrici in vigore al 01.01.2017, per lavori e forniture eseguite nell'anno 2017;
2. Listini delle ditte fornitrici in vigore al 01.01.2018, per lavori e forniture eseguite nell'anno 2018;
3. Listini delle ditte fornitrici in vigore al 01.01.2019, per lavori e forniture eseguite nell'anno 2019;
4. Prezzi correnti di mercato.

Verrà contabilizzato solo per i lavori in economia il tempo di effettiva presenza sull'area oggetto dei lavori; i tempi di trasferimento dalla sede dell'imprenditore all'area dei lavori e viceversa, non saranno contabilizzati.

Non sarà riconosciuta nessuna indennità per prestazioni fuori sede.

Le prestazioni effettuate nei giorni festivi o in orari notturni (22.00 / 6.00) saranno compensate con una maggiorazione del 20% sui soli prezzi della manodopera.

Pogliano Milanese, lì settembre 2017

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)