

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 54)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 155 DEL 23-06-2015

**OGGETTO: Fornitura e posa di circolatore inverter e di valvole
termostatiche presso l'Asilo Nido di l.go Bernasconi.
Cig. Z5F1432FFD**

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Territorio e Ambiente n. 110 del 18.06.2005 è stato aggiudicato il servizio di "gestione calore della scuola elementare di via Dante" alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e amministrativa in Milano, via Gallarate 122, giusto contratto n. 12 del 03.10.2006 rep. 12;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 27.12.2011 è stato deliberato di procedere all'estensione fino al 2017 del contratto relativo al servizio di gestione calore sopra richiamato, affidato alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con contestuale indirizzo di procedere all'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29.01.2013 l'Amministrazione ha valutato più conveniente e necessario, visto il momento contingente di criticità per i Comuni nel trovare le risorse necessarie per gli eventuali lavori sugli impianti, modificare il contratto relativo al servizio in oggetto, proponendo alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. la realizzazione di interventi sugli impianti fino ad un ammontare di € 28.000,00.- in sostituzione dell'incarico di "Energy Manager" che la suddetta società si era impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;
- con lettera prot. n. 5070 del 09.05.2013 la sopra citata società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha accettato le modifiche contrattuali proposte relative ad eventuali interventi aggiuntivi sugli impianti, fino ad un ammontare massimo di € 28.000,00.- IVA compresa, da concordarsi singolarmente di volta in volta con l'Ufficio Tecnico Comunale;

Rilevato che durante le normali verifiche effettuate nell'ambito dell'appalto relativo al servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali, i tecnici della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. hanno riscontrato e segnalato all'Ufficio Tecnico Comunale delle anomalie sull'impianto di riscaldamento dell'Asilo Nido nel plesso scolastico di largo Bernasconi dovute al guasto del circolatore inverter e al malfunzionamento di n. 14 valvole di termosifoni;

Considerata la necessità di far eseguire interventi manutentivi sull'impianto termico dell'Asilo Nido nel plesso scolastico di largo Bernasconi;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Visto il comma 3-bis dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006, come modificato dall'articolo 23-bis del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito con L. 11 agosto 2014, n. 114, che prevede che i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi attraverso, tra l'altro, appositi accordi consortili;

Ricordato che il Comune di Pogliano Milanese ha aderito al Consorzio CEV, con sede legale in Verona (VR), Corso Milano n. 55 e sede amministrativa in Verona (VR), Corso Porta Nuova n. 127, e alla piattaforma di acquisti centralizzati istituita dal predetto Consorzio CEV per i propri soci, destinata allo svolgimento in forma elettronica dei procedimenti di acquisizione di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto servendosi della piattaforma di acquisti centralizzati istituita dal predetto Consorzio CEV;

Evidenziato che in data 20.04.2015 l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto tramite CEV alla sopra citata società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., che sta svolgendo il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali, di presentare un'offerta per la fornitura e posa di circolatore con motore inverter e n. 14 valvole termostatiche per i caloriferi dell'Asilo Nido nel plesso scolastico di largo Bernasconi;

Vista l'offerta corredata dall'atto unilaterale d'obbligo (prot. n. 4125 del 27.04.2015), presentata dalla società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, che prevede una spesa complessiva pari a € 5.132,64.-, oltre € 1.19,18.- per IVA 22%, in totale € 6.261,82.-;

Dato atto che, su richiesta dell'Ufficio tecnico, la suddetta ditta ha fornito una descrizione dettagliata degli interventi da eseguire, come di seguito riportato:

<u>FORNITURA E POSA DI CIRCOLATORE CON MOTORE INVERTER</u>		€ 3.962,00
<ul style="list-style-type: none"> - Recupero materiale dal fornitore e trasporto in cantiere - Scollegamento e smontaggio delle pompe esistenti - Fornitura, posa e collegamento di nuove pompe inverter - Fornitura e posa dei materiali di uso e consumo necessari nel corso dell'opera - Esecuzione delle modifiche che si rendessero necessarie in corso d'opera - Prova di funzionamento - Pulizia cantiere e smaltimento dei materiali di risulta presso le pubbliche discariche - Mano d'opera qualificata per la realizzazione dei lavori 		
<u>FORNITURA E POSA DIVALVOLE TERMOSTATICHE PER I CALORIFERI</u>	n. 14 x € 75,00	€ 1.050,00
<ul style="list-style-type: none"> - Recupero materiale dal fornitore e trasporto in cantiere - Fornitura e posa di nuove valvole termostatiche complete di testine con diametri da 3/8" e 1/2" - Pulizia cantiere e smaltimento dei materiali di risulta presso le pubbliche discariche - Mano d'opera qualificata per la realizzazione dei lavori 		
- Spese amministrative		€ 120,64
Totale		€ 5.132,64
Iva 22%		€ 1.129,18
		€ 6.261,82

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2015 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione C.C. n. 40 del 16.06.2015;

Ritenuto opportuno affidare l'intervento di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 5.132,64.-, oltre € 1.19,18.- per IVA 22%, in totale € 6.261,82.- utilizzando parte della somma di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti e imputando la restante parte sull'intervento n. 1.10.01.03 cap. n. 3790 del bilancio per l'esercizio 2015 ad oggetto "SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO ASILO NIDO" come di seguito indicato:

- € 5.566,65.-: quota da scalare dalla somma complessiva di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti che la società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. si è impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;
- € 695,17.-: quota da imputarsi sull'intervento n. 1.10.01.03 cap. n. 3790 del bilancio per l'esercizio 2015 ad oggetto "SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO ASILO NIDO" sufficientemente disponibile;

Visto l'art. 9 del "Regolamento per gli acquisti in economia di lavoro, beni e servizi", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere opportuno provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento del plesso scolastico dell'Asilo Nido nel plesso scolastico di largo Bernasconi, consistenti nella sostituzione del circolatore inverter e di n. 14 valvole termostatiche di radiatori, come meglio esposto in narrativa;
2. Di evidenziare che gli interventi manutentivi di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento nel plesso scolastico di largo Bernasconi;
3. Di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto per un importo complessivo di € 5132,64.-, oltre € 1.129,18.- per IVA 22%, in totale € 6.261,8.-;
4. di dare atto che una quota dell'importo dei lavori, pari ad € 5.566,65.-, viene scalata dalla somma complessiva di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti che la società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. si è impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;
5. di dare atto che, a seguito dell'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto, non resta più nessun importo ancora a disposizione per interventi aggiuntivi sugli impianti da parte della società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l.;
6. di dare atto che gli interventi si considereranno correttamente eseguiti solo dopo l'emissione di apposita attestazione in tal senso da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
7. di evidenziare che restano valide le norme contrattuali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto di cui al contratto n. 12 del 03.10.2006 rep. 12;
8. di impegnare la restante spesa di € 569,81.-, oltre € 125,36.- per IVA 22%, in totale € **695,17.** sull'intervento **1.10.01.03** cap. n. **3790** del bilancio per l'esercizio 2015 ad oggetto "spese di mantenimento e funzionamento asilo nido" - del bilancio per l'esercizio 2014;

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2015	2016	2017	Successivi	
				X				

9. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
10. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
11. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

13. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 18.06.2015

La Responsabile Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 456

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 23.06.2015

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 22-07-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 22-07-2015 al 06-08-2015

Pogliano Milanese, 22-07-2015

IL MESSO COMUNALE