

Oggetto: Piano di Lottizzazione delle Aree di via Garibaldi, N. Sauro - Adozione variante al piano di lottizzazione aree di via Garibaldi - N. Sauro - Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- La deliberazione di Consiglio comunale n.59 del 03.11.2015 avente ad oggetto “*Piano di lottizzazione delle aree di via Garibaldi/N. Sauro – Adozione*”;
- La deliberazione di Consiglio comunale n.XX del XX.XX.XXXX avente ad oggetto: “*Piano di lottizzazione delle aree di via Garibaldi/N. Sauro – controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione*”;

Dato atto che:

- la società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl hanno presentato in data 20.04.2016 prot.3815 il progetto di variante al Piano di lottizzazione;
- detta variante, salvaguardando la generale impostazione del piano di lottizzazione sotto il profilo dell’interesse pubblico per quanto riguarda le previsioni generali del Piano di Governo del Territorio, prevede una nuova soluzione viabilistica;
- la sopraddezza soluzione viabilistica consiste nella realizzazione di una rotatoria stradale in intersezione tra la Via Garibaldi e la Via N. Sauro in luogo della precedente soluzione che prevedeva la realizzazione di un incrocio semaforico;

Atteso che nell’ambito della deliberazione di approvazione del Piano di lottizzazione in argomento sono state indicate le motivazioni che hanno condotto alla ricerca della nuova soluzione viabilistica e che pertanto dette motivazioni debbano intendersi qui richiamate;

Dato atto che con la deliberazione di Consiglio comunale n.XX del XX.XX.XXXX, nell’ambito dell’approvazione del Piano di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi/N.Sauro, è stato stabilito di voler adottare con successivo atto la variante;

Dato atto che gli elaborati e documenti costituenti la variante in argomento sono quelli di seguito indicati:

DOCUMENTO 1: Relazione tecnica illustrativa (ALL.1)
TAVOLA 4 : Stato di progetto, planimetria e sezioni (ALL.2)
TAVOLA 5 : Stato di modifica planimetria e stati altimetrici (ALL.3)
TAVOLA 6 : Stato di progetto, planimetria e sezioni Scala 1:200 (ALL.4)
TAVOLA 7 : Schemi grafici individuazioni aree (ALL.5)
TAVOLA 8 : Schemi grafici dimensioni aree (ALL.6)
TAVOLA 10 O.U.: Planimetria stato di progetto (ALL.7)
TAVOLA 11 O.U.: Planimetria reti (ALL.8)
TAVOLA 13 O.U.: Particolari costruttivi (ALL.9)
COMPUTO METRICO (ALL. 10)
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA’ VIABILISTICA (ALL. 11)
PROPOSTA DI CONVENZIONE (ALL. 12)

Ritenuto che la variante al Piano di Lottizzazione di cui trattasi, risulta meritevole di approvazione sotto il profilo dell’interesse pubblico;

Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12 dell’ 11 marzo 2005;

Visto l’art. 42 del D.L.vo 267/2000;

D E L I B E R A

1. di adottare, per le motivazioni indicate nelle premesse, la variante al Piano di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi / N. Sauro presentata dalle società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl a mezzo del

proprio rappresentante sig. Moscatelli Filippo residente a Lainate in Via Corridoni 21 per le aree site nel Comune di Pogliano Milanese poste tra le Vie Garibaldi e N. Sauro identificate al Catasto al fg.5 mapp.147, 149 sub.4, 150 sub.4 e sub.5, 151 sub.701, 152 sub. 701-512-535-536-538-561-561 .-

2. di evidenziare che la suddetta variante al Piano di Lottizzazione si compone dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

DOCUMENTO 1: Relazione tecnica illustrativa (ALL.1)

TAVOLA 4 : Stato di progetto, planimetria e sezioni (ALL.2)

TAVOLA 5 : Stato di modifica planimetria e stati altimetrici (ALL.3)

TAVOLA 6 : Stato di progetto, planimetria e sezioni Scala 1:200 (ALL.4)

TAVOLA 7 : Schemi grafici individuazioni aree (ALL.5)

TAVOLA 8 : Schemi grafici dimensioni aree (ALL.6)

TAVOLA 10 O.U.: Planimetria stato di progetto (ALL.7)

TAVOLA 11 O.U.: Planimetria reti (ALL.8)

TAVOLA 13 O.U.: Particolari costruttivi (ALL.9)

COMPUTO METRICO (ALL. 10)

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' VIABILISTICA (ALL. 11)

PROPOSTA DI CONVENZIONE (ALL. 12)

3. di evidenziare che la documentazione costituente la variante al piano di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi e N.Sauro si debba considerare ad integrazione e modifica di quella già adottata con deliberazione di consiglio comunale n.59/2015 e di approvazione n.XX/2016;
4. di adempiere al disposto dell'art.14 commi 2, 3 e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i in particolare:
 - deposito della deliberazione di adozione comunale per 15 giorni consecutivi presso la Segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati;
 - pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
 - comunicazione del deposito al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on line;
 - recepimento delle eventuali osservazioni nei termini di legge;
 - controdeduzioni ed approvazione definitiva del piano di lottizzazione entro 60 giorni dal termine di ricevimento delle osservazioni.
5. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione si procederà a richiedere i pareri: igienico sanitario alla ASL n.1 della Provincia di Milano e l'autorizzazione alla Città Metropolitana di Milano in qualità di proprietario del sedime di strada provinciale SP172 costituente la Via Garibaldi;
6. Dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (all. n. XX).-

DISCUSSIONE:

VOTAZIONE:

Presenti n.

Assenti n.

Astenuti n.

Votanti n.

Voti Favorevoli n.

PROCLAMA

approvata la proposta di deliberazione

Il Sindaco chiede al Consiglio Comunale di votare l'attribuzione della immediata eseguibilità dell'atto.-

VOTAZIONE:

Presenti n.

Assenti n.

Astenuti n.

Votanti n.

Voti Favorevoli n.