



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Città Metropolitana di Milano

## RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA CHANIAC E VIA MONSIGNOR PALEARI

### PERIZIA DI VARIANTE 01



progettazione

direzione tecnica

Ing. Marco Salvadori  
t +39 02 26417244  
t +39 02 26417284  
f +39 02 73960215

Via Oslavia, 18/7  
20134 Milano



n° elaborato

	commessa	fase	livello	tipo	prog	rev	scala
-	3917A	DL	V1	AS	01	A	-

Oggetto

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

rev	data	autore	verifica	approvazione
A	07.05.2021	Alfredo Colombo	Marco Salvadori	Marco Salvadori
B				
C				
D				

La proprietà intellettuale di questo documento è riservata all'Ing. Marco Salvadori ai sensi di legge. Il presente documento non può pertanto essere utilizzato per alcun scopo eccetto quello per il quale è stato realizzato e fornito senza l'autorizzazione scritta dell'Ing. Marco Salvadori né venire comunicato a terzi o riprodotto. La società proprietaria tutela i propri diritti a rigore di legge.



## **COMUNE DI POGLIANO MILANESE**

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**LAVORI:**

RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA CHANIAC E VIA MONSIGNOR PALEARI

**IMPRESA AFFIDATARIA:**

F.M.C. STRADE S.R.L. - Via Pozzobonelli n. 6, Milano  
C.F. e P. IVA 09521660960

**IMPRESA ESECUTRICE:**

F.M.C. STRADE S.R.L. - Via Pozzobonelli n. 6, Milano  
C.F. e P. IVA 09521660960

**CONTRATTO:**

REP. N. 3 del 04/08/2020

**IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:**

Importo progetto (compresi oneri sicurezza):	€ 79 112,67
Importo contratto (compresi oneri sicurezza):	€ 65 186,80

**DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ing. Marco Salvadori - Via Oslavia, 18/7 – 20134 Milano  
Tel: 335/7738648 - PEC: marco.salvadori@ingpec.eu

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

### PREMESSO

che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 410 del 13 dicembre 2019 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo di "Riqualificazione e messa in sicurezza di Via Chaniac", per una spesa complessiva di € 110.000,00, di cui € 79.112,67 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.837,67;

che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 29 del 12.02.2020, trattandosi di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00.-, è stato stabilito di procedere all'appalto mediante affidamento diretto, secondo la procedura negoziata sotto soglia comunitaria prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nella piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso mediante gara per pubblico incanto;

che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 126 del 22.05.2020, l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza di Via Chaniac – codice CUP J77H19002020004 – codice CIG 819710510A", sono stati affidati all'Impresa F.M.C. STRADE S.R.L. - Via Pozzobonelli n. 6, Milano, quale migliore offerente per la realizzazione delle opere, con un prezzo offerto di € 65.186,80, compresi i costi relativi alla sicurezza quantificati in € 3.837,67, ed oltre IVA 10%;

che mediante contratto a Repertorio. n. 3 del 04/08/2020, veniva affidata alla citata impresa F.M.C. STRADE S.R.L. l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza di Via Chaniac";

che in corso d'opera:

- si sono verificate nuove condizioni non previste e non prevedibili all'atto della redazione del progetto esecutivo, relative al danneggiamento da parte di terzi, durante le fasi di lavorazione, di un dissuasore posato in corrispondenza dell'incrocio rialzato di via Chaniac/Via Monte Bianco.

Si ricade pertanto con quanto previsto dall'art. 106 c.1 lett. c) del D.lgs 50 del 2016 e s.m.i. poiché la necessità di modifica del contratto è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e non altera la natura generale del contratto.

- si sono rese necessarie interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulla natura complessiva del

contratto. Si ricade pertanto con quanto previsto dall'art. 106 c.2 del D.lgs 50 del 2016 e s.m.i. poiché la modifica non altera la natura complessiva del contratto ed il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- le soglie fissate all'art. 35 del D.lgs 50 del 2016 e s.m.i. e nello specifico di € 5.548.000 per gli appalti pubblici di lavori;
- il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

che dalla stima dei lavori derivante dalla presente Perizia di Variante n°1 predisposta dalla Direzione Lavori, l'ammontare delle ulteriori opere, compresi oneri ed adempimenti D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., risulta essere pari a € 6.349,30, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 10% e al netto dello sconto contrattuale di cui:

- € 5.908,48 (ai sensi dell'art. 106, c.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) corrispondente al 9,064% dell'importo contrattuale e pertanto inferiore al 15%;
- € 440,83 (ai sensi dell'art. 106, c.1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. corrispondente al 0,676% dell'importo contrattuale e pertanto inferiore al 50% dell'importo contrattuale

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2021, addì 07 del mese di maggio, nella sede municipale di Pogliano Milanese, con il presente atto si conviene e stipula quanto segue:

#### **Articolo 1**

l'Impresa F.M.C. STRADE S.R.L. - Via Pozzobonelli n. 6, Milano, nella persona del Rag. Massimo Filiberti, legale rappresentante dell'Impresa F.M.C. STRADE S.R.L. assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i maggiori lavori di Variante redatta dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Marco Salvadori in data 07/05/2021 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

1. RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- 2.3.1 SOVRAPPOSIZIONE PROGETTO – STATO DI FATTO VIA CHANIAC (C02-C03)  
STRALCIO 1 - OPERE COMPRESSE NELL'APPALTO
- 2.3.2 SOVRAPPOSIZIONE PROGETTO - STATO DI FATTO INTERSEZ. VIA  
CHANIAC/VIA PALEARI  
STRALCIO 1 (C01) - OPERE COMPRESSE NELL'APPALTO  
STRALCIO 2 (C04) - OPERE NON COMPRESSE NELL'APPALTO
- 1.4.1 MATERIALI E SEGNALETICA VIA CHANIAC (C02-C03)  
STRALCIO 1 - OPERE COMPRESSE NELL'APPALTO

- 2.4.2 MATERIALI E SEGNALETICA INTERSEZ. VIA CHANIAC/VIA PALEARI
  - STRALCIO 1 (C01) - OPERE COMPRESSE NELL'APPALTO
  - STRALCIO 2 (C04) - OPERE NON COMPRESSE NELL'APPALTO
- 3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 4. QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTA
- 5. VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1.
- 6. AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO N.01

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale richiamato ed agli stessi prezzi in esso allegato, oltre che ai nuovi prezzi determinati che saranno soggetti al ribasso di gara offerto in sede di aggiudicazione, pari al 18,50%.

Il maggior onere, compresi gli oneri di sicurezza, è pari a € 6.349,30, oltre IVA 10%, ed al netto dello sconto contrattuale di cui:

- € 5.908,48 (ai sensi dell'art. 106, c.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) corrispondente al 9,064% dell'importo contrattuale e pertanto inferiore al 15%;
- € 440,83 (ai sensi dell'art. 106, c.1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. corrispondente al 0,676% dell'importo contrattuale e pertanto inferiore al 50% dell'importo contrattuale

L'importo in aumento relativo alla modifica dell'importo contrattuale è pari a € 6.349,30, oltre IVA 10%, e corrisponde al 9,740% dell'importo contrattuale. Tale aggravio di spesa trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, ed eleva l'importo netto contrattuale da € 65.186,79 a € 71.536,10 compresi oneri di sicurezza.

## **Articolo 2**

Ai sensi dell'art. 8 commi 5 e 6 del DM 49 del 7 marzo 2018, sono stati concordati i nuovi prezzi unitari come da relativo verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 in base ai quali, sotto il ribasso d'asta del 18,50% ottenuto nel contratto originario, saranno pagati i lavori in parola.

### **Articolo 3**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di 10 giorni naturali e consecutivi rispetto a quello contrattuale pari a 45 giorni, per un totale di 55 giorni naturali e consecutivi.

### **Articolo 4**

Le spese inerenti e/o conseguenti al presente atto sono a carico dell'impresa appaltatrice. Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione di legge;

### **Articolo 5**

L'impresa appaltatrice dichiara che in dipendenza della sottoscrizione del presente atto di sottomissione non formulerà alcuna eccezione e/o riserva né presenterà richiesta di compensi aggiuntivi alla Stazione Appaltante in relazione a presunti danni o maggiori spese sostenute dalla medesima.

Letto, confermato e sottoscritto

#### **L'Impresa**

F.M.C. STRADE S.R.L.

Rag. Massimo Filiberti

*(documento firmato digitalmente)*

#### **Il Direttore dei Lavori e C.S.E.**

Ing. Marco Salvadori

*(documento firmato digitalmente)*

il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giovanna Frediani

*(documento firmato digitalmente)*