

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	174	23-12-2016
	Acquisizione al patrimonio comunale del manufatto struttura bar sito all'interno del Centro Sportivo Comunale G.Moroni – Lato Piazza Mercatp - Atto di indirizzo.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilasedici** addì **Ventitre** del mese di **Dicembre** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. PANARIELLO MICHELE, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL MANUFATTO STRUTTURA BAR SITO ALL'INTERNO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE G.MORONI – LATO PIAZZA MERCATO – ATTO D'INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale in passato ha rilasciato concessioni autorizzando la costruzione di un manufatto amovibile ad uso bar all'interno del Centro Sportivo Comunale – lato Piazza Mercato;
- tale concessione è stata di norma rilasciata a tempo determinato e prorogata con successivi provvedimenti;
- con la “concessione” non si costituisce né titolo di proprietà piena né superficiaria del manufatto edificato a favore della persona fisica o giuridica, ma solo un utilizzo esclusivo dell'area per un determinato periodo di tempo;

Considerato che, alla scadenza della concessione, l'Amministrazione Comunale, come stabilito dall'accordo stipulato in data 10 aprile 2014, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 18 dicembre 2013, se non chiede la rimozione ed il ripristino dello stato pubblico dell'area al concessionario uscente, può acquisire il bene al patrimonio comunale in base all'art. 934 CC che stabilisce l'acquisto a titolo originario (salvo che non risulti diversamente dal titolo), da parte del proprietario del suolo, di qualunque costruzione materialmente unita ad un bene immobile al di sopra o al di sotto del suolo;

Dato atto che, in data 30 novembre 2016 ha avuto termine la proroga di affidamento della gestione di tale bar sito all'interno del Centro Sportivo Comunale G.Moroni e con questa la concessione dell'area sulla quale è posizionato il manufatto;

Precisato che, colui che costruisce acquista la “proprietà” della costruzione soprastante il suolo a carattere temporaneo, in quanto ha la stessa (limitata) durata della concessione del bene demaniale (o patrimoniale indisponibile) che si potrebbe estinguere, a differenza del diritto di superficie, oltre che alla scadenza, anche per motivi di pubblico interesse, con incremento per accessione della proprietà dell'ente;

Considerato che:

- gli effetti dell'accessione automatica sono la diretta conseguenza dei provvedimenti che pongono fine alla concessione;
- al termine della concessione l'amministrazione come sopradetto potrebbe, anche se non è previsto nel titolo, richiedere la rimozione del manufatto oppure, se previsto nel titolo potrebbe essere dovuto un indennizzo come di solito nel caso di revoca anticipata od altri eventuali accordi, tranne la deroga negoziale dell'accessione;
- la valenza pubblicistica del rapporto “interno” fra amministrazione e concessionario, vieta per principio generale che il bene possa circolare senza la legittima conoscenza di tale traslazione (solo come titolo concessorio) da parte dell'amministrazione concedente;
- esiste unitarietà tra concessione del suolo e proprietà del manufatto non potendosi sostenere che il privato riceverebbe in concessione soltanto il suolo, sicché il manufatto poi edificato sarebbe oggetto di separato diritto;
- come detto, tale diritto, assimilabile al diritto di superficie, se ne diversifica dall'ipotesi strettamente civilistica, poiché il rapporto interno è comunque sempre contrassegnato dalla potestà amministrativa;

Ritenuto opportuno procedere alla formalizzazione degli atti necessari alla acquisizione al patrimonio della struttura bar sito all'interno del Centro Sportivo Comunale – lato Piazza Mercato –

Ritenuto opportuno indire gara ad evidenza pubblica per affidare la nuova gestione del bar in questione;

Ritenuto altresì opportuno, nelle more della definizione della pratica relativa alla corretta intestazione proprietaria al Comune di Pogliano Milanese del manufatto in questione e dell'espletamento delle procedure concorsuali, dare mandato al responsabile dell'Area Socio Culturale di procedere alla proroga tecnica per mesi 3 (tre) a favore del signor Russo Vittorio;

Tutto ciò premesso,

Visto l'art. 48 del dlgs. N. 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di indirizzare gli uffici competenti alla formalizzazione degli atti necessari all'acquisizione al patrimonio disponibile del Comune di Pogliano Milanese la struttura realizzata dal signor Russo Vittorio e affidata in concessione fino al 30.11.2016 e alla indizione di gara ad evidenza pubblica per affidare la nuova gestione del bar in questione;

- di dare mandato al responsabile dell'Area Socio Culturale di provvedere, nelle more della definizione della pratica relativa alla corretta intestazione proprietaria al Comune di Pogliano Milanese del manufatto in questione e dell'espletamento delle procedure concorsuali, di procedere alla proroga tecnica per mesi 3 (tre) a favore del signor Russo Vittorio;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,

A voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134 - 4° comma, del D.L.vo 18/08/2000 n° 267

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Michele Panariello

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-01-2017 al 26-01-2017

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Michele Panariello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 21-01-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Michele Panariello