



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

Prot. n. 4995

Ordinanza n. 13

Del 04.05.2012

Del 04.05.2012

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA
IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che in data 23.03.2002 prot.3371 la società Gesem – Gestione Servizi Municipali Nord di Milano - con sede ad Arese in Piazza 5 Giornate n.20 in qualità di società per azioni o a responsabilità limitata a prevalente capitale pubblico locale (tra cui figurano i comuni di Arese, Lainate, Nerviano e *Pogliano Milanese*) ha evidenziato la necessità di predisporre opere di messa in sicurezza del Centro di raccolta comunale di Pogliano Milanese con accesso dalla Via Europa.-

Evidenziato che il Centro di raccolta comunale è stato nel recente passato oggetto di varie intrusioni da parte di vandali che hanno determinato danni anche di natura patrimoniale a carico del Comune e conseguentemente anche a carico della società che del Centro di raccolta ha la gestione (Gesem).-

Dato atto che in allegato alla comunicazione del 23.03.2012 la società Gesem ha prodotto due preventivi per la realizzazione di opere di natura edilizia ed impiantistica volte ad impedire, il più possibile, le intrusioni nel Centro di raccolta, limitando pertanto i danni che potrebbero essere ulteriormente arrecati al patrimonio comunale.-

Dato atto altresì che le opere che la società Gesem a mezzo di ditte specializzate nel settore intende promuovere nel Centro di raccolta comunale sono di seguito elencate:

- *Rimozione dell'attuale guardiola e realizzazione di nuovo fabbricato in muratura costituita da blocchi cavi in CIs;*
- *Realizzazione di impianto per la videosorveglianza costituito da n.7 telecamere posizionate in punti strategici del Centro di raccolta oltre a videoregistratore DVR digitale e alimentatore.*

Evidenziato che in data 12.04.2012 la giunta comunale ha espresso parere favorevole all'intervento proposto da parte della società Gesem.-

Dato atto che l'intervento proposto assume **caratteri di urgenza ed indifferibilità** determinati dall'esigenza di trovare a breve rimedio alle intrusioni che notoriamente si verificano nel Centro di raccolta comunale a tutela della proprietà pubblica.-

Dato atto che la spesa prevista trova copertura nell'ambito delle somme che la società Gesem mette a disposizione nel proprio bilancio e che in via primaria ma non esclusiva sono rappresentate dalle sanzioni che la medesima società ha già incamerato nell'appalto in corso con la società Aimeri Srl, in qualità di appaltatrice del servizio di smaltimento dei rifiuti urbani, con la tassativa esclusione che dette spese determinino un aggravio sulla T.I.A.-

Dato atto che le opere rientrano tra quelle per cui, in via ordinaria, occorrerebbe acquisire un preliminare titolo abilitativo che nel caso di specie è il Permesso di Costruire, ma che vista l'urgenza ed indifferibilità il Comune intende procedere a mezzo di ordinanza per la messa in sicurezza, sottomettendo pertanto la società Gesem alla realizzazione di detti interventi in tempi ristretti onde scongiurare le ipotesi di intrusione già novellate.-

Dato atto che sono ancora in corso le necessarie verifiche in ordine all'approntamento dei lavori afferenti alla realizzazione dell'impianto di videosorveglianza al fine di ottimizzare e razionalizzare la spesa per renderla congruente all'effettivo budget in possesso della società Gesem e per lei del Comune di Pogliano Milanese.-

Ritenuto che pertanto che si possa procedere all'emissione di specifica ordinanza a carico della società Gesem al fine di realizzare le opere summenzionate entro e non oltre **30 (trenta) giorni** a far tempo dal ricevimento della presente ordinanza per la sola rimozione e nuova realizzazione della guardiola subordinando la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza a separato atto in relazione agli accertamenti e verifiche ancora in corso.-

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss.mm.ii.-
- La Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e ss.mm.ii.-

Richiamato l'art. 107 del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

Alla società **Gesem – Gestione Servizi Municipali Nord di Milano** - con sede ad Arese in Piazza 5 Giornate n.20 la realizzazione entro e non oltre **30 (trenta) giorni** a far tempo dal ricevimento della presente ordinanza delle seguenti opere presso il Centro di raccolta comunale con accesso dalla Via Europa la rimozione dell'attuale guardiola e realizzazione di nuovo fabbricato in muratura costituita da blocchi cavi in CIs;

Alle condizioni economiche citate in premessa al presente provvedimento.-

FA PRESENTE

Che trattandosi di opera pubblica la Direzione Lavori verrà seguita da parte del sottoscritto arch. Ferruccio Migani in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica, iscritto presso l'ordine professionale degli Architetti di Milano al n.14391, e domiciliato per la carica c/o il Comune di Pogliano Milanese.-

Che alla fine lavori verranno prodotti gli aggiornamenti cartografici – AS-BUILT – del Centro di raccolta ai fini da parte dell'Area Urbanistica a mezzo di specifico sopralluogo.-

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai Sigg.ri:

- Alla società **Gesem – Gestione Servizi Municipali Nord di Milano** - con sede ad Arese in Piazza 5 Giornate n.20, presso lo sportello decentrato nel Comune di Pogliano Milanese.-
- Alla **Polizia Locale** per opportuna conoscenza ai fini della vigilanza ai sensi del TU-DPR 380/2011 e ss.mm.ii.-

Si informa che ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani (tel.02/93.96.44.50 – mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org).-

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza è esperibile, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ai sensi della legge n. 1034 del 1971, ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Dpr n. 1199 del 1971.

Dalla residenza municipale, li 04 Maggio 2012

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Arch. Ferruccio Migani)

