

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	112	31-07-2014
	Realizzazione di un bar - ristoro presso il centro sportivo comunale, tramite appalto in concessione di lavori - approvazione dei criteri di valutazione delle offerte e della bozza di convenzione.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Trentuno** del mese di **Luglio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN BAR-RISTORO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE TRAMITE APPALTO IN CONCESSIONE DI LAVORI – APPROVAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLA BOZZA DI CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- Il piano triennale delle opere pubbliche 2013-2015 e, precisamente, l'elenco annuale 2014, al punto 4a) è prevista l'esecuzione di un bar presso il centro sportivo Comunale da realizzarsi tramite appalto in concessione di lavori ai sensi dell'art.143 commi 1-14 del D.LGS. 12.4.2006 n. 163, che prevede a carico del concessionario individuato, la progettazione definitiva/esecutiva, la realizzazione dell'opera e la sua gestione funzionale ed economica ;
- in data 16.01.2014 con Delibera di G.C. n. 3 è stato approvato il progetto preliminare da porre a base di gara predisposto dallo studio di professionisti F+G ASSOCIATI dell'arch. Stefano Giavazzi e dell'ing. Maurizio Filetti, con studio in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, già progettisti dell'intervento per la realizzazione del centro diurno per l'acquaticità estiva, in corso di realizzazione;
- il quadro economico a carico del concessionario prevede una spesa complessiva di € 440.000,00.-;

Considerato che è necessario stabilire le linee guida ed i criteri con i quali si procederà all'individuazione del concessionario tramite procedura aperta ai sensi dell'artt. 144-145-149-150-151 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ;

Dato atto che la bozza di convenzione (all.1) è stata predisposta in linea con gli indirizzi ed i criteri più sotto evidenziati, stabilendo che:

- La durata della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, ed essa costituirà elemento di valutazione della proposta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 30 (trenta);
- Il canone annuo di concessione posto a base di gara e complessivamente stabilito in Euro 15.000,00.- discenderà dall'ulteriore importo che verrà offerto in aumento in sede di gara, con scatti minimi in aumento di Euro 1.000,00.- annue che costituirà oggetto di valutazione della proposta;
- Ai fini della valutazione delle proposte presentate, una commissione di valutazione appositamente nominata dal Comune valuterà le proposte pervenute sulla base dei criteri ed attribuendo i seguenti punteggi come in tabella sotto evidenziata:

Offerta Tecnica max punti	70
Offerta economica max punti	30
TOTALE	100

<i>Offerta Tecnica</i>	<i>Peso</i>	<i>sub peso</i>
<i>1. Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata :</i>	<i>30</i>	
1.1 Migliorie dei materiali impiegati e nella qualità estetica:		<i>10</i>
1.2 Soluzioni adottate per il miglioramento del contenimento dei consumi energetici		<i>10</i>
1.2 Migliorie e cronoprogramma di attuazione delle stesse:		<i>10</i>
<i>1.a Eventuali opere facoltative:</i>	<i>15</i>	
1.a.1 Progetto di sistemazione dell'area antistante esterna		<i>5</i>

1.a.2 Progetto di realizzazione nuovo campo da calcetto e relativo spogliatoio		10
2. Modalità di svolgimento del servizio di somministrazione e bevande:	25	
2.1 Qualità della gestione di bar/ristoranti desumibile dalla relazione relativa alle modalità di gestione		
<u>Offerta Economica</u>	Peso	Sub-peso
1.Aumento del canone annuo di concessione	20	-
2.Riduzione percentuale sulla durata massima della concessione	10	-
TOTALE COMPLESSIVO	100	

Di dare atto che la gara si svolgerà tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento di concessione di lavori pubblici e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei sopraelencati elementi e punteggi;

Di sottolineare che il Concessionario sarà l'unico responsabile degli obblighi inerenti la realizzazione delle opere previste da codesto intervento .

Di stabilire che il Comune non approverà condizioni nelle quali lo stesso venga considerato "terzo garante", per cui non presterà garanzie di qualsiasi tipo in nome e per conto Concessionario, né accetterà clausole che includano una qualsiasi assunzione di responsabilità, per i contratti stipulati dallo stesso.

Ritenuto necessario approvare i sopra indicati criteri di valutazione e la bozza di convenzione (all1) predisposti secondo gli indirizzi e le linee guida della Giunta Comunale espressi con il presente atto;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16/01/2014, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

Visto il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 ;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. Di stabilire che la durata della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, e costituirà elemento di valutazione della proposta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 30 (trenta);
2. che il canone annuo di concessione posto a base di gara e complessivamente stabilito in Euro 15.000,00.- discenderà dall'ulteriore importo che verrà offerto in aumento in sede di gara, con scatti minimi in aumento di Euro 1.000,00.- annue e costituirà oggetto di valutazione della proposta;
3. di approvare i sopra indicati criteri di valutazione e la bozza di convenzione (all1) predisposti secondo gli indirizzi e le linee guida della Giunta Comunale ed espressi con il presente atto;

4. di dare mandato alla Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente a predisporre gli atti di gara secondo gli indirizzi e le linee guida delineati nel presente dispositivo per l'individuazione del concessionario tramite procedura aperta ai sensi dell'artt. 144-145-149-150-151 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ;
5. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (allegato. n. 2)

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Allega all'originale e alla copia depositata presso l'ufficio tecnico la documentazione tecnica più sopra elencata

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 05-09-2014 al 20-09-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 15-09-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni