

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 126)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento del servizio di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale - Periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2021 – CIG ZC12AA3FDB – ditta BERTOLI ASCENSORI Srl

LA RESPONSABILE

Premesso che nei seguenti edifici di proprietà comunale sono presenti degli impianti ascensori:

- Palazzo Comunale di p.zza Avis-Aido
- Centro Mastromarchi di via Toscanini
- Palazzina Anziani di via mons. Paleari ang. via Battisti
- Edificio Giallo nel plesso della scuola Elementare di via Dante
- Edificio Rosso nel plesso della scuola Elementare di via Dante

Rilevato che l'Amministrazione Comunale deve garantire la regolare manutenzione dei suddetti impianti ascensore e le verifiche periodiche previste dalla normativa vigente, al fine di garantirne il corretto funzionamento, così da rendere possibile l'accesso ai diversi piani degli edifici stessi da parte dei fruitori e della cittadinanza;

Evidenziato che il contratto per il servizio di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale - scadrà in data 31.12.2019;

Considerata pertanto la necessità di provvedere obbligatoriamente all'esecuzione delle verifiche periodiche e degli interventi di manutenzione ordinaria degli ascensori presenti nei diversi immobili comunali con personale specializzato, nel periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2021;

Ricordato che il servizio di servizio di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale – per il biennio 2018-2019 era stato all'affidato, scegliendo l'offerta più vantaggiosa a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore, alla ditta BERTOLI ASCENSORI Srl, con sede in via Lomellina n. 7 a Lodi (MI), per l'importo complessivo biennale di € 3.720,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 4.538,40.-, giusta determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 392 del 21.12.2017;

Evidenziato che l'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al suddetto servizio prevede che: *"[...]L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per la durata del successivo biennio qualora l'importo complessivo per quattro anni risulti inferiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2 lettera a);"*

Precisato che in sede di procedura per l'affidamento del servizio in argomento pertanto, con riferimento all'individuazione delle soglie di cui all'art. 36 D.Lgs. 50/2016, si è tenuto conto dell'importo contrattuale di euro 7.440,00.-, IVA esclusa, relativo a due anni - periodi 01.01.2018-31.12.2019 e 01.01.2020-31.12.2021 – che risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00.- indicata all'art. 36, comma 2 lettera a);

Visti gli atti dell'appalto per il servizio di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale per il periodo 01.01.2018/31.12.2019, ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 1), che vengono allegati all'originale della presente determinazione e depositati presso l'Area Lavori Pubblici;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale sull'andamento dell'appalto nel corso del biennio 2018-2020, redatta dal tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale che ha seguito il servizio e allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante (all. n. 2) e ritenuto di condividerne il contenuto e le conclusioni;

Ritenuto soddisfacente il servizio svolto dalla predetta ditta;

Vista la nota prot. n. 12132 del 12.11.2019 depositata agli atti dell'Area LLPP, con la quale la predetta impresa BERTOLI ASCENSORI Srl, in riscontro alla nota trasmessa da questo Ente in data 06.11.2019 al prot. n. 11909, ha dato piena disponibilità al prolungamento del contratto in argomento;

Ravvisata l'opportunità di riaggiudicare a favore della citata impresa BERTOLI ASCENSORI Srl il servizio di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale per il periodo 01.01.2020/31.12.2021 agli stessi prezzi, patti e condizioni del sopraccitato appalto relativo al periodo 01.01.2018/31.12.2019;

Evidenziato che il corrispettivo per il servizio in oggetto per il periodo 01.01.2020/31.12.2021 risulta essere pari ad € 3.720,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 4.538,40.-;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

7. In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire il corretto funzionamento degli impianti, così da rendere possibile l'accesso ai diversi piani degli edifici comunali da parte dei fruitori e della cittadinanza
8. In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione del servizio di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale - Periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2021
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti seguendo le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e nei tempi che verranno concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 (parte contabile);

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul bilancio pluriennale - anni 2020 e 2021 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 453,84	€ 453,84		
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 453,84	€ 453,84		
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 453,84	€ 453,84		
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 907,68	€ 907,68		
				€ 2.269,20	€ 2.269,20		

Tenuto conto che il CIG relativo al servizio in oggetto è il seguente: ZC12AA3FDB;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2019 alla suddetta ditta BERTOLI ASCENSORI SRL, con sede in via Lomellina n. 7 a Lodi (MI), P.IVA/C.F. 03562850150, per l'importo complessivo biennale di € 3.720,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 4.538,40.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti in vigore";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assicurare l'esecuzione del servizio di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2019, tramite appalto a ditta esterna;
3. di procedere all'affidamento del servizio in oggetto di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2019 alla suddetta ditta BERTOLI ASCENSORI SRL, con sede in via Lomellina n. 7 a Lodi (MI), P.IVA/C.F. 03562850150, per l'importo complessivo biennale di € 3.720,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 4.538,40.-;
4. di evidenziare che il servizio di cui sopra è mirato a garantire le indispensabili condizioni di sicurezza sulle strade e nelle piazze pubbliche del territorio comunale anche in caso di precipitazioni nevose;
5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione del servizio in argomento, è il seguente: ZC12AA3FDB;
6. Di impegnare la spesa complessiva di € 4.538,40.-, IVA compresa, da imputare sul bilancio pluriennale - anni 2019 e 2020 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 453,84	€ 453,84		
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 453,84	€ 453,84		
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 453,84	€ 453,84		
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 907,68	€ 907,68		
				€ 2.269,20	€ 2.269,20		

7. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati come indicato all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 392 del 21.12.2017 e alla presente determinazione (all. 1), con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment

ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

8. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
12. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
14. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa..

Pogliano Milanese, 28.11.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.