

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>100</b>	<b>31-07-2015</b>
	<b>Approvazione bozza di contratto di locazione a favore della Società Infrastrutture Wireless italiane spa per l'uso dell'area comunale con accesso dalla via Europa (fg. 5 - mapp. 70).</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Trentuno** del mese di **Luglio** alle ore **20:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** *Approvazione bozza del contratto di locazione a favore della società Infrastrutture Wireless Italiane SpA per l'uso dell'area comunale con accesso dalla Via Europa – fg.5 mapp.70 -*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** la società Telecom Italia in data 31.10.2014 prot.10305 ha comunicato il recesso dal contratto di locazione dell'area con accesso dalla Via Europa posta nell'interno del centro di raccolta comunale che è utilizzata ai fini di stazione radio base per telefonia mobile;

**Preso atto che** successivamente in data 16.04.2015 prot.3737 la Telecom Italia SpA comunica di aver ceduto il ramo d'azienda afferente ai beni e rapporti giuridici delle infrastrutture passive di radiomobile, e pertanto anche i rapporti contrattuali locativi, alla società Wireless Italiane SpA;

**Evinto che** in data 29.07.2015 prot.7534 la società Wireless Italiane SpA ha proposto la Comune la stipula di un nuovo contratto di locazione per l'area in oggetto avente le seguenti caratteristiche:

- *durata della locazione = 9 anni;*
- *decorrenza = 01.05.2015 (termine ovviamente da posticipare)*
- *canone annuo = €6.000,00 (omnicomprensivo);*
- *ulteriori condizioni = cessione del contratto a terzi; registrazione a cura del Comune con oneri ripartiti; espressa condizione di subconcedere/sublocare l'area anche parzialmente.*

**Dato atto che** l'amministrazione comunale ha deciso di ammettere la richiesta;

**Vista** il testo del contratto di locazione per concessione di terreno comunale presentata in bozza dalla società Wireless Italiane SpA in data 24.06.2015 prot.6290 (**ALL.1**);

**Attesa** la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. di accogliere, per le motivazioni indicate in premessa, la proposta di bozza del contratto di locazione presentata da parte della società Wireless Italiane SpA in data 29.07.2015 prot.7534 (**ALL.1**) alle condizioni di seguito indicate;
2. di stabilire che il canone di locazione venga versato per rate annuali, stante l'importo convenuto pari ad €6.000, e che la prima rata venga versata prima della stipula del contratto di locazione in argomento e le successive con egual scadenza per ogni successivo anno di validità del contratto di locazione;
3. di stabilire che le spese di registrazione sono ad esclusivo carico della società richiedente;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica per la sottoscrizione del contratto di locazione conforme alla determinazioni assunte con la presente deliberazione;
5. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa alla società Wireless Italiane SpA richiedente;
6. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

inoltre

## **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 01-09-2015 al 16-09-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del

primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 11-09-2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni