



Comune di Pogliano Milanese

Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail:

ferrucciomigani@poglianomilanese.org

ALLEGATO 1

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2020-2021

**(ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN
LEGGE N. 133/2008)**

Approvato con deliberazione CC n. 38 del 25.07.2018

TRIENNIO 2019 - 2021

Comune di Pogliano Milanese - Città Metropolitana di Milano - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6

Icodice fiscale 86502140154 - partita IVA 04202630150 - www.poglianomilanese.org - mail: info@poglianomilanese.org

PEC: comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it - centralino: 02.939.644.1

Area Urbanistica/SUAP: tel. 02/93964436 - 02/93964450 - 02/93964427

Orari sportello: Lunedì e giovedì dalle 08:45 alle 11:45 e dalle 17.00 alle 18.00, mercoledì dalle 16:00 alle 17:00

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'Amministrazione con deliberazione della Giunta comunale n. 63 del 13.07.2018 ha approvato il prospetto, riportato di seguito, relativo ai beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai fini della predisposizione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021:

| N. | Edificio/ suolo | Individuazione Catastale/ ubicazione | Dest.P.G.T. | Bene patrimo niale | Bene demani ale | Vinco lo BBA A | valore -€.- | Consistenza residua/consiste nza iniziale -mq- |
|----|--------------------|---|---|--------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---|
| 1 | suolo | Fg. 5 mapp. 604 | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 218.476,90 | 1.185,80/2.420 |
| 2 | suolo | Fg. 5 mapp. 599 | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 159.680,51 | 744,80/1.520 |
| 3 | suolo | Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646 | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 110.899,19 | 223,08./2.028 |
| 4 | suolo | Fg. 5 mapp. 528- 533-623 | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 177.777,63 | 1.247,40./1.540 |
| 5 | suolo | Fg. 5 mapp. 531 | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 187.191,09 | 1.158,57/1.839 |
| 6 | suolo | Fg. 5 mapp. 524- 647-527 | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 150.374,36 | 1.340/2.000 |
| 7 | suolo | Fg. 1 mapp. 23 | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 230.516,99 | 2.135,20./3.140 |
| 8 | suolo | Fg. 1 mapp. 746 | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 222.656,20 | 1.102,50/3.150 |

Le aree sopra indicate su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall'Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell'Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n.104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell'incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta. Si prevede, alla luce di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2019-2020-2021 per un totale di €51.000,00 (cinquantuno mila/00) nel triennio 2019/2021.

Si precisa che il suddetto prospetto di cui alla deliberazione GC 63/2018 è stato redatto tenendo conto sia delle cessioni a cui si è già proceduto (in quota parte) nel 2018 che delle tempistiche di realizzazione della permuta e delle locazioni a cui si prevede di dare corso entro l'anno 2018 oltre che delle cessioni dei millesimi residui delle aree ERP avvenute nelle annualità pregresse.

Detto prospetto pertanto NON include le aree o la quota parte delle stesse di seguito indicate e oggetto delle citate operazioni immobiliari (in precedenza dette aree erano state inserite all'interno dell'elenco beni da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 - art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008 - approvato con deliberazione GC 62/2017 e integrato con deliberazione GC 62/2018):

1. si è proceduto o si prevede di procedere entro l'anno **2018** secondo quanto illustrato nella seguente tabella:

| Edificio/suolo | Individuazione Catastale/ubicazione | Valore oggetto di Alienazione/valorizzazione svolta o da svolgersi nell'anno 2018 -€.- | Consistenza -millesimi/mq- oggetto di alienazione/valorizzazione svolta o da svolgersi nell'anno 2018 | Alienazione/Valorizzazione svolta o da svolgersi nell'anno 2018 | Stato Alienazione/valorizzazione alla data odierna (13.07.2018) |
|----------------|-------------------------------------|--|---|---|--|
| suolo | Fg. 5 mapp. 528-533-623 | 9.828,19 | 64,633/1000 | cessione | Quota di 64,633/1000 ceduta con atto notarile in data 06.07.2018 |
| suolo | Fg. 1 mapp. 746 | 9.559,38 | 45,55/1000 | cessione | Quota di 45,55/1000 ceduta con atto notarile in data 12.07.2018 |
| suolo | Porzione del fg.2 mapp.173 | 25.920,00 | 167,00 mq | permuta | si prevede di procedere a permuta entro l'anno 2018 |
| suolo | fg.2 mapp.270, 271 e 141 | 10.000,00/anno | 50 mq circa | locazione | si prevedere di procedere a locazione entro l'anno 2018 |
| suolo | fg.5 mapp.1111 (ex 70) | 10.000,00/anno | 50 mq circa | locazione | si prevedere di procedere a locazione entro l'anno 2018 |

2. da apposita ricognizione effettuata dagli Uffici dell'Area Urbanistica dell'Ente con riferimento ad annualità pregresse, è stato verificato che si è proceduto, inoltre, anche alla cessione dei millesimi residui delle seguenti aree ERP:

| N. | Edificio/suolo | Individuazione Catastale/ubicazione | Dest.P.G.T. | Bene patrimoniale | Bene demaniale | Vincolo BBAA | valore -€.- | Consistenza -mq- |
|----|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------|--------------|-------------|------------------|
| 1 | suolo | Fg. 5 mapp. 523 | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 53.204,23 | 1.055,00 |
| 2 | suolo | Fg. 5 mapp. 530-648-649-650-651- | Tessuto aperto a media alta | Si | No | No | 105.838,59 | 1.626,00 |

| | | | | | | | | |
|---|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|------------|----------|
| | | 652 | densità | | | | | |
| 3 | suolo | Fg. 1 mapp. 260-976-977-978-979-980 | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 148.143,57 | 5.872,00 |

Pogliano Milanese, 17.07.2018



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – ANNO 2019

(art. 58 decreto legge 25 giugno 2008 n.ro 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n.ro 133)

| N. | Edificio/ suolo | Individuazione Catastale/ ubicazione | Conformit à al PGT | Dest.P.G.T. | Bene patrimoniale | Bene demaniale | Vincolo BBAA | valore -€.- | Misura di valorizzazione | Consistenza complessiva dei mappali -mq- | Sup. Vendibile mq |
|----|--------------------|---|-----------------------|--|----------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|---|----------------------|
| 1 | suolo | Fg. 5 mapp. 604 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 218.476,90 | CESSIONE | 2.420 | 1.185,80 |
| 2 | suolo | Fg. 5 mapp. 599 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 159.680,51 | CESSIONE | 1.520 | 744,80 |
| 3 | suolo | Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 110.899,19 | CESSIONE | 2.028 | 223,08 |
| 4 | suolo | Fg. 5 mapp. 528- 533-623 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 177.777,63 | CESSIONE | 1.540 | 1.247,40 |
| 5 | suolo | Fg. 5 mapp. 531 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 187.191,09 | CESSIONE | 1.839 | 1.158,57 |
| 6 | suolo | Fg. 5 mapp. 524- 647-527 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 150.374,36 | CESSIONE | 2.000 | 1.340 |
| 7 | suolo | Fg. 1 mapp. 23 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 230.516,99 | CESSIONE | 3.140 | 2.135,20 |
| 8 | suolo | Fg. 1 mapp. 746 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 222.656,20 | CESSIONE | 3.150 | 1.102,50 |

Pogliano Milanese, 17.07.2018



IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
(Arch. Ferruccio Migani)

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – ANNO 2020

(art. 58 decreto legge 25 giugno 2008 n.ro 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n.ro 133)

| N. | Edificio/ suolo | Individuazione Catastale/ ubicazione | Conformit à al PGT | Dest.P.G.T. | Bene patrimoniale | Bene demaniale | Vincolo BBAA | valore -€.- | Misura di valorizzazione | Consistenza complessiva dei mappali -mq- | Sup. Vendibile mq |
|----|--------------------|---|-----------------------|--|----------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|---|----------------------|
| 1 | suolo | Fg. 5 mapp. 604 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 218.476,90 | CESSIONE | 2.420 | 1.185,80 |
| 2 | suolo | Fg. 5 mapp. 599 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 159.680,51 | CESSIONE | 1.520 | 744,80 |
| 3 | suolo | Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 110.899,19 | CESSIONE | 2.028 | 223,08 |
| 4 | suolo | Fg. 5 mapp. 528- 533-623 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 177.777,63 | CESSIONE | 1.540 | 1.247,40 |
| 5 | suolo | Fg. 5 mapp. 531 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 187.191,09 | CESSIONE | 1.839 | 1.158,57 |
| 6 | suolo | Fg. 5 mapp. 524- 647-527 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 150.374,36 | CESSIONE | 2.000 | 1.340 |
| 7 | suolo | Fg. 1 mapp. 23 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 230.516,99 | CESSIONE | 3.140 | 2.135,20 |
| 8 | suolo | Fg. 1 mapp. 746 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 222.656,20 | CESSIONE | 3.150 | 1.102,50 |

Pogliano Milanese, 17.07.2018



IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
(Arch. Ferruccio Migani)

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – ANNO 2021

(art. 58 decreto legge 25 giugno 2008 n.ro 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n.ro 133)

| N. | Edificio/ suolo | Individuazione Catastale/ ubicazione | Conformit à al PGT | Dest.P.G.T. | Bene patrimoniale | Bene demaniale | Vincolo BBAA | valore -€.- | Misura di valorizzazione | Consistenza complessiva dei mappali -mq- | Sup. Vendibile mq |
|----|--------------------|---|-----------------------|--|----------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|---|----------------------|
| 1 | suolo | Fg. 5 mapp. 604 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 218.476,90 | CESSIONE | 2.420 | 1.185,80 |
| 2 | suolo | Fg. 5 mapp. 599 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 159.680,51 | CESSIONE | 1.520 | 744,80 |
| 3 | suolo | Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 110.899,19 | CESSIONE | 2.028 | 223,08 |
| 4 | suolo | Fg. 5 mapp. 528- 533-623 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 177.777,63 | CESSIONE | 1.540 | 1.247,40 |
| 5 | suolo | Fg. 5 mapp. 531 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 187.191,09 | CESSIONE | 1.839 | 1.158,57 |
| 6 | suolo | Fg. 5 mapp. 524- 647-527 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 150.374,36 | CESSIONE | 2.000 | 1.340 |
| 7 | suolo | Fg. 1 mapp. 23 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 230.516,99 | CESSIONE | 3.140 | 2.135,20 |
| 8 | suolo | Fg. 1 mapp. 746 | Si | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 222.656,20 | CESSIONE | 3.150 | 1.102,50 |

Pogliano Milanese, 17.07.2018



IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
(Arch. Ferruccio Migani)