



**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**Provincia di Milano**  
**Settore Tecnico**

Lavori:                      Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di Via Dante – Lotti 3 e 4 – CIG 6729709B8A CUP J71E16000020004

Appaltatore:              I.C.O. di Ogliastro S.r.l.  
P.zza Libertà, 4 - 20015 Parabiago (MI)

Contratto in data:      in data 27 Ottobre 2016 rep.11

**VARIANTE TECNICA N.1**  
(Art. 106 D.lgs 50/2016)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI  
PREZZI**

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n.71 del 12.05.2016 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con Determinazione del Responsabile dell'area Lavori Pubblici n.143 del 21.06.2016 si è indetta la procedura negoziata ai sensi del comma 2 lettera c), art. 36 del D.lgs n. 50/2016, con criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 – comma 4 – lettera a del D.lgs n. 50/2016;
- con verbale di gara depositato presso l'Area Lavori Pubblici, con la quale l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa I.C.O. di Ogliastro S.r.l. P.zza Libertà, 4 - 20015 Parabiago (MI) con un ribasso del 32,79% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale complessivo pari a euro 469.867,88 di cui per oneri della sicurezza euro 36.435,56 più IVA 22%;
- si è proceduto all'affidamento alla suddetta Impresa dei lavori in oggetto con Det. n. 157 del 07/07/2016

- Il Contratto è stato sottoscritto in data in data 27 Ottobre 2016 rep.11 per un importo netto di € 433.432,32.= pari all'importo lavori di €. 644.892,61.= ridotto del ribasso offerto dell'32.79% di e € 36.435,56.= per oneri della sicurezza.
- Nel corso dell'esecuzione dei Lavori la Direzione Lavori, per imprevisti o per risolvere aspetti di dettaglio a miglioramento dell'opera ha individuato le opere di seguito descritte:

#### **C.OV.01      Demolizioni - Rimozioni in variante 1**

Dopo l'inizio lavori nel corso delle fasi di demolizione, è stato rilevato che la vecchia canna fumaria era staticamente instabile e doveva essere demolita

La demolizione come da indicazioni progettuali di parte delle tamponature esterne ha evidenziato analogamente a quanto rinvenuto per i lotti 1 e 2 che anche in alcuni punti, nei tratti in corrispondenza del nuovo ingresso e dei bagni per il pubblico, e in corrispondenza della scala per l'accesso al piano interrato risultavano instabili e scollegate alla base della fondazione. Per questione di sicurezza si è convenuto di demolirle e ricostruirle.

Da accertamenti in copertura si è rilevato che il serbatoio e i pannelli solari in copertura non erano più idonei e funzionanti e sono stati rimossi e smaltiti.

Per la sostituzione del tubo principale interrato di adduzione del gas metano si è reso necessario demolire il pavimento in autobloccanti del cortile dal nuovo cancello di via N. Sauro al cavedio cucina.

#### **C.OV.02      Scavi - Movimenti terre in variante 1**

Per la sostituzione del tubo principale interrato di adduzione del gas metano si è reso necessario aprire uno scavo nel cortile dal nuovo cancello di via N. Sauro al cavedio cucina.

#### **C.OV.03      Murature - tavolati - ancoraggi in variante 1**

La demolizione e ricostruzione delle murature perimetrali di cui al C.OV01 ha comportato la necessità di ricostruire le murature demolite.

Il rinvenimento di elementi strutturali ha obbligato alla costruzione di un contro tavolo alle spalle dei wc e docce al piano primo alto 120 cm per consentire l'incasso delle cassette di sciacquo e dei miscelatori.

Per creare complanarità di quota del perimetro di gronda della copertura parte alta della palestra si è reso necessario realizzare un corso di mattoni su parte del perimetro stesso.

#### **C.OV.04      Intonaci - rasature – finiture in variante 1**

La demolizione e ricostruzione delle murature perimetrali di cui al C.OV01 e C.OV.03 ha comportato la necessità di incrementare la superficie di intonaci da eseguire.

#### **C.OV.12      Opere da lattoniere in variante 1**

Per garantire il mantenimento degli intonaci di facciata, vista l'incoerenza dei materiali delle parti in c.a con quelle in mattoni, si è deciso di realizzare una scossalina in alluminio preverniciato dalla copertina di gronda a scendere fino alla copertura del giunto.

#### **C.OV.16      Rivestimenti in variante1 e C.OV.21 Opere da verniciatore in variante 1**

Per migliorare la pulizia e il mantenimento delle pareti si è deciso di rivestire con piastrelle monocottura anche gli spogliatoi oltre che i bagni e le docce, a completamento di quanto già previsto contrattualmente.

Di conseguenza sono state detratte le opere da verniciatore riguardanti le stesse superfici rivestite.

#### **C.OV. 42      Illuminazione in variante 1**

Come da indicazione dell'Amministrazione si è proceduto con la sostituzione dei corpi illuminanti contrattuali analogamente a quanto realizzato nei lotti 1 e 2 con lampade a illuminazione LED a luce bianca naturale nell'ottica di un maggiore risparmio energetico.

#### **C.OV.45      Impianto gas metano in variante 1**

Vista la richiesta documentale e di certificazioni richiesta dall'ente gestore del servizio di distribuzione del gas metano in occasione della richiesta di nuovo allaccio al contatore su via N. Sauro, si è proceduto con l'ispezione e la verifica della rete gas esistente per verificarne la certificabilità.

A seguito dei rilievi e delle prove effettuate è emerso che la vecchia tubazione interrata in acciaio non garantiva più la completa tenuta e non essendo più possibile eseguire manutenzione si è convenuto di sostituirla con una nuova tubazione in PEAD.

Per l'ottenimento del parere favorevole all'allaccio gas si sono dovute eseguire anche alcune lavorazioni in cucina e nel cortile del centro polifunzionale.

In cucina si è installata una nuova porta REI e sono stati realizzati i fori di aerazione e ventilazione.

#### **C.OV.46      Irrigazione e fioriere in variante 1**

A completamento di quanto previsto contrattualmente si è deciso di posare un impiantino di irrigazione automatico delle nuove fioriere esterne, e la piantumazione delle stesse.

#### **C.OSV.01      Oneri della sicurezza in variante 1**

Le nuove lavorazioni hanno comportato un adeguamento della quota di oneri della sicurezza derivanti dalla loro esecuzione.

- Che l'esecuzione delle opere in variante comporta variazione dell'importo contrattuale, come da Variante Tecnica a firma del Direttore dei Lavori;

tutto ciò premesso, la sottoscritta Impresa I.C.O. di Ogliastro S.r.l. P.zza Libertà, 4 - 20015 Parabiago (MI) presa visione della variante tecnica suddetta

### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

1. di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella succitata variante tecnica agli stessi patti e condizioni del contratto, con l'applicazione dei prezzi offerti in sede di gara e desunti dal listino prezzi di contratto, al netto del ribasso d'asta del 32.79 %, risultante dall'offerta.

Si riassumono i nuovi corpi d'Opera che si utilizzeranno nella contabilità lavori in sostituzione o integrazione di quelli di contratto:

	<b>OPERE EDILI</b>	
C.O. 01	Demolizioni - Rimozioni	29.751,93
C.OV. 01	Demolizioni - Rimozioni in variante 1	5.383,74
C.O. 02	Scavi - Movimenti terre	15.286,95
C.OV. 02	Scavi - Movimenti terre in variante 1	3.371,92
C.O. 03	Murature - tavolati - ancoraggi	15.297,89
C.OV. 03	Murature - tavolati - ancoraggi in variante 1	4.284,30
C.O. 04	Intonaci - rasature - finiture	56.786,63
C.OV. 04	Intonaci - rasature - finiture in variante 1	1.684,32
C.O. 05	Sottofondi - massetti - cappe	5.109,02
C.O. 06	Protezione antincendio	7.496,24
C.O. 07	Tubazioni - canalizzazioni - pozzetti	3.079,31
C.O. 08	Isolamenti termici e acustici	86.482,47
C.O. 09	Sistemi di copertura	42.148,20
C.O. 10	Tubazioni - canalizzazioni – pozzetti	1.345,45
C.O. 11	Opere di impermeabilizzazione	1.946,02
C.O. 12	Opere da lattoniere	35.307,66
C.OV. 12	Opere da lattoniere in variante 1	4.933,45
C.O. 13	Opere in pietra naturale	3.927,23
C.O. 14	Pavimenti per interno	11.456,67
C.O. 15	Pavimenti per esterno	1.881,00
C.O. 16	Rivestimenti	14.237,86
C.OV. 16	Rivestimenti in variante 1	9.240,62
C.O. 17	Controsoffitti - Pareti mobili	10.777,50
C.O. 18	Opere da falegname	62.214,76

C.O.	19	Opere da fabbro	5.254,55
C.O.	20	Opere da vetraio	15.121,82
C.O.	21	Opere da verniciatore - tappezziere	17.386,32
C.OV.	21	Opere da verniciatore - tappezziere in variante 1	-2.162,94
C.O.	22	Smaltimento rifiuti	4.562,34
C.O.	23	Assistenze murarie	16.596,35
C.O.	24	Urbanizzazione - Fognature	569,21
C.O.	25	Urbanizzazione - Opere Stradali	8.177,10
C.OV.	25	Irrigazione e fioriere in variante 1	2.193,16
		<b>OPERE STRUTTURALI</b>	
C.O.	26	Opere in c.a. - iniezioni - ripristini	70.065,61
C.O.	27	Solai - partizioni orizzontali	11.475,18
		<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO</b>	
C.O.	28	Antincendio	281,69
C.O.	29	Tubazioni nude e rivestite	436,14
C.O.	30	Terminali idro-sanitari	28.534,35
C.O.	31	Valvolame	551,08
C.O.	32	Tubazioni nude e rivestite	2.717,76
C.O.	33	Verniciature, isolamenti e coibentazioni	1.090,02
C.OV.	33	Impianto gas metano in variante 1	13.466,25
		<b>IMPIANTO RISCALDAMENTO</b>	
C.O.	34	Tubazioni - canalizzazioni - pozzetti	750,19
C.O.	35	Ventilatori	2.005,72
C.O.	36	Terminali di climatizzazione	13.825,74
C.O.	37	Valvolame	207,12
C.O.	38	Tubazioni nude e rivestite	1.763,34
C.O.	39	Verniciature, isolamenti e coibentazioni	1.717,24
C.O.	40	Regolazione automatica	6.689,69
		<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>	
C.O.	41	Cavi e vie cavi	13.248,66
C.O.	42	Illuminazione	15.846,32
C.OV.	42	Illuminazione in variante 1	24.286,55
C.O.	43	Impianti di rilevazione incendio	403,42
C.O.	44	Impianti ascensori	1.082,86
		<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	
O.S.	1	oneri della sicurezza	36.435,56
O.SV	1	oneri della sicurezza in variante 1	866,47
		<b>SOMMANO AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>748.876,01</b>

2. Di accettare che l'esecuzione dei lavori in variante comporti un incremento del tempo previsto contrattualmente di 30 giorni naturali e consecutivi.
3. Di accettare che, per l'esecuzione dei lavori del contratto principale e della variante tecnica, venga compilata una sola contabilità ed eseguito un unico collaudo identificando i sopra citati corpi d'opera al lordo del ribasso d'asta del 32,79%.

4. Di accettare che, per la contabilizzazione dei nuovi corpi d'opera siano utilizzati i prezzi di contratto e di n. 1 N.P. (Np 01) con le indicazioni contenute nel C.S.A.
5. Di sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto di sottomissione;
6. Di osservare tutte le altre norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori principali, come da contratto;

La sottoscritta Impresa dichiara infine di essere a conoscenza che mentre il presente atto di sottomissione è per essa senz'altro impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo che la delibera di approvazione sarà divenuta esecutiva ai sensi di legge.

Pogliano Milanese lì 14 Novembre 2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

---

(Dott. Ing. Arch. Marco Brajkovic')

---

(Sig. Salvatore Ogliastro)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

(Arch. Giovanna Frediani)