

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>80</b>	<b>10-06-2011</b>
	<b>Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà comparti ERP - conferma dei valori già oggetto di deliberazione del C.C. n. 10 del 22.2.2011 e autorizzazione ad effettuare eventuali congruagli.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Dieci** del mese di **Giugno** alle ore **9:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	NO
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà comparti ERP – conferma dei valori già oggetto di deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 22.02.2011 ed autorizzazione ad effettuare eventuali conguagli**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 dell'22.02.2011 avente ad oggetto: *“Aggiornamento valori di alienazione dei diritti di superficie degli alloggi ERP convenzionati ai sensi della L.865/71”*;

### **Dato atto che:**

- con la sopra richiamata deliberazione il Consiglio Comunale approvava lo sconto finanziario da applicarsi alla vendita dei diritti di superficie degli alloggi ERP realizzati in forza di convenzioni già stipulate ai sensi della L.865/71.-
- con la predetta deliberazione il Consiglio Comunale stabiliva che il procedimento di sconto finanziario venisse applicato anche alle somme già versate da coloro che hanno aderito entro il termine precedentemente assunto, dando atto che l'amministrazione comunale può procedere alla parziale restituzione dei relativi sconti finanziari solamente a seguito delle nuove entrate per alienazioni; con facoltà di decidere tempi e modi per addivenire all'argumentata restituzione.-
- ad oggi sono stati stipulati solo quattro atti di trasformazione dei diritti di superficie del totale dei soggetti che hanno già aderito entro la data di Novembre 2009 e che pertanto rimangono da stipulare 26 atti dei quali è stata invocata, a mezzo di lettera protocollata in Comune e in atti dell'ufficio, la richiesta di poter vedere restituita la somma corrispondente alla sconto finanziario.-

### **Ritenuto che:**

- detta restituzione possa ritenersi ammissibile per un criterio di eguaglianza nei confronti di coloro i quali addiverranno alla trasformazione in tempi futuri e per i quali è già stata ammessa la riduzione dei valori di trasformazione dei diritti superficiali.-
- la restituzione delle somme è ritenuta ammissibile in quanto l'atto notarile non è stato ancora stipulato e pertanto il negozio giuridico non perfezionato.-
- detta restituzione dovrà avvenire compatibilmente con le entrate che il bilancio registrerà per vendita ed alienazione dei diritti di superficie ad oggi rimasti invenduti, o con altre entrate proprie compatibilmente con il rispetto degli obiettivi del patto di stabilità.-

**Di dare atto** che verrà effettuata variazione di bilancio per la costituzione del fondo per la restituzione - in modo proporzionale - delle somme versate dai soggetti che hanno versato il saldo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree in E.E.P.

**Rilevato che** in relazione agli atti già stipulati la restituzione in argomento non può essere riconosciuta in quanto il negozio giuridico si è concluso e che di detta restituzione gli acquirenti hanno dichiarato di non pretendere alcunché.-

**Visto** l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

1. di confermare gli sconti finanziari già oggetto di deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 22.02.2011 che qui si intendono richiamati.-
2. di stabilire che detti sconti finanziari trovano applicazione anche per i soggetti che hanno già aderito alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà versando le somme richieste.-
3. che la presente deliberazione non possa trovare applicazione al solo comparto CIMEP lotto PO/3 – Cooperativa Santa Rita – per il quale sono in corso approfondimenti amministrativi in ordine al procedimento di trasformazione.-

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

4. di ritenere detta restituzione risulta ammissibile:

- per un criterio di eguaglianza nei confronti di coloro i quali addiverranno alla trasformazione in tempi futuri e per i quali è già stata ammessa la riduzione dei valori di trasformazione dei diritti superficiali.-
- in quanto l’atto notarile non è stato ancora stipulato e pertanto il negozio giuridico non si è perfezionato.-

5. di ritenere non applicabile la restituzione anche agli atti già stipulati in quanto il negozio giuridico si è concluso, appalesando che di detta restituzione gli acquirenti hanno dichiarato di non pretendere alcunché.-

6. di demandare all’Area Urbanistica gli atti necessari per dare attuazione all’argomentata restituzione.-

7. di dare mandato al notaio che si occuperà di redigere gli atti di trasferimento dei soggetti che hanno già versato le somme dovute affinché inserisca nel testo dell’atto un apposito richiamo alla presente deliberazione.-

8. di stabilire che copia delle presente deliberazione venga trasmessa oltreché ai soggetti interessati anche al notaio all’uopo incaricato per la stipula degli atti.-

9. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall’art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all..n. 1-2);

inoltre

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all’urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-06-2011 al 01-07-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 26-06-2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni