



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 590

Data: 22/12/2023

OGGETTO: Incarico per la stipula dell'atto di donazione dell'immobile "Casa delle Stagioni" - fg. 3, map. 203, con accesso dalla Piazza Tarantelli n. 11 - Affidamento al notaio Dott. Luigi Magnano San Lio con studio in Pero - CIG ZCF3DD19E2

IL RESPONSABILE

Premesso che l'immobile denominato "*casa delle stagioni*" è stato oggetto di un procedimento di donazione risalente al 1981 che non fu mai portato a termine con la trascrizione del bene;

Dato atto che l'amministrazione ha inteso voler attivare già dal 2022 una procedura di mediazione immobiliare intrapresa dall'ente presso l'organismo di conciliazione dell'ordine degli avvocati di Milano al fine di procedere con l'accertamento di avvenuto usucapione immobiliare ex art. 1158 e ss.cc. immobile denominato "*Casa delle Stagioni*" - fg. 3, map. 203, con accesso dalla Piazza Tarantelli n. 11;

Evidenziato che in esito alla suddetta procedura le parti ovvero la proprietà dell'immobile e l'amministrazione comunale hanno condiviso di sottoscrivere un verbale di mediazione in data 24.10.2023 che conclude positivamente la procedura di mediazione evidenziando la necessità di raggiungere un'intesa conciliativa da perfezionarsi con successivo e separato accordo;

Precisato che sulla base di verifiche svolte da parte dell'Ufficio tecnico e dell'amministrazione, ancorché sia passato un notevole lasso di tempo dal momento di avvio della procedura per la donazione (1981) la stessa può essere perfezionata con un atto notarile mediante la stipula dell'atto di donazione;

Considerata la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la stipula del predetto atto ad un notaio;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico servendosi della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a., mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma b) del d.lgs. 36/2023;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Osservato che tra i professionisti registrati nell'elenco fornitori telematico disposto dalla L.R. n. 33/2007 art. 1 comma 6/bis della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a., che non hanno ancora svolto incarichi per il Comune di Pogliano Milanese, risulta inserito anche il notaio Dott. Luigi Magnano San Lio con studio in Pero che possiede l'esperienza necessaria nella materia di incarico;

Dato atto che, l'Ufficio tecnico aveva inviato una R.d.O. mediante piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a., chiedendo di formulare un'offerta per l'esecuzione stipula della conferma del contratto di donazione dello stabile denominato "Casa delle Stagioni", al Dott. Luigi Magnano San Lio, con studio in via Gramsci n. 23 a Pero (MI) - CF. MGNLGU90C22C351H, che risulta registrato nell'elenco fornitori telematico della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a.;

Constatato che, nel termine prestabilito, il Dott. Luigi Magnano San Lio ha presentato tramite la piattaforma telematica SINTEL l'offerta n. 1702896666376 del 19.12.2023, per l'esecuzione dell'incarico professionale sopra meglio specificato, un corrispettivo di € 18.000,00.-, compreso di contributi e spese oltre IVA di legge, per un totale di € 21.960,00.-;

Dato atto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Dato atto altresì che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto *"Determinazioni a contrattare e relative procedure"*, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b. *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c. *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	dare conclusione alla procedura attivata nel 1981
--------------------------	---------------------	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

		di accettazione della donazione dell'immobile denominato "Casa delle Stagioni" - fg. 3, map. 203, posto con accesso dalla Piazza Tarantelli n. 11
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	stipula dell'atto di donazione tra il Comune di Pogliano e la società proprietaria dello stabile
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante piattaforma elettronica di acquisti centralizzati e corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono fissati nell'apposito disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione (all. n. 1)
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. n. 50 del d.lgs. 36/2023 lett. b)
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 912 ad oggetto "Spese per procedura accertamento usucapione Casa delle Stagioni" del bilancio dell'esercizio finanziario 2023, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
912	1.05	1.03.02.99.999	CP	€ 21.960,00			

Ritenuto opportuno affidare al predetto notaio Dott. Luigi Magnano San Lio l'incarico professionale, come sopra meglio specificato, che sarà svolto secondo i tempi e le modalità previste nel disciplinare di gara allegato in forma digitale parte integrante e sostanziale del presente atto (all.1);

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento al Dott. Luigi Magnano San Lio, con studio in via Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Gramsci n. 23 a Pero (MI) - CF. MGNLGU90C22C351H, l'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 18.000,00.-, compreso di contributi e spese oltre IVA di legge, per un totale di € 21.960,00.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario, per le motivazioni in premessa, dare seguito all'affidamento dell'incarico di stipula dell'atto di donazione tra il Comune di Pogliano e la società proprietaria dell'immobile denominato "Casa delle Stagioni" - fg. 3, map. 203, posto con accesso dalla Piazza Tarantelli n. 11;
3. di procedere conseguentemente a conferire al notaio Dott. Luigi Magnano San Lio, con studio in via Gramsci n. 23 a Pero (MI) - CF. MGNLGU90C22C351H, l'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 18.000,00.-, compreso di contributi e spese oltre IVA di legge, per un totale di € 21.960,00.-;
4. di evidenziare che l'incarico verrà svolto secondo quanto indicato nel disciplinare qui allegato in forma digitale parte integrante e sostanziale del presente (all.1);
5. di dare atto che il CIG riferito all'esecuzione dell'incarico in argomento, è il seguente: ZDC3B9066E;
6. di impegnare la spesa di € 21.960,00.-, contributi previdenziali e IVA compresi, con imputazione al capitolo n. 912 ad oggetto "*Spese per procedura accertamento usucapione Casa delle Stagioni*" del bilancio dell'esercizio finanziario 2023, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
912	1.05	1.03.02.99.999	CP	€ 21.960,00			

7. di dare atto che i compensi spettanti al notaio incaricato saranno liquidati come previsto dall'art. 8 del Disciplinare d'Incarico con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito della verifica della regolare prestazione da parte competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

8. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
12. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
14. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Provvedimenti / Provvedimenti dirigenti; Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
15. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
16. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani