



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 416

Data: 03/12/2020

OGGETTO: “Opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano M.se e Nerviano” – Impegno di spesa e liquidazione indennità definitiva di esproprio per pubblica utilità

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 07.09.2017 è stato sottoscritto dai sindaci del Comune di Pogliano Milanese e di Nerviano, Accordo di Programma la realizzazione delle opere di riqualificazione viabilistica lungo via Lainate e la realizzazione della pista ciclabile, con l'approvazione del quale viene dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- con il citato accordo il comune di Nerviano ha altresì delegato le proprie competenze in materia espropriativa al comune di Pogliano Milanese, in qualità di autorità espropriante ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, compresa l'approvazione del progetto ai fini della dichiarazione della pubblica utilità delle opere e l'emissione dei decreti di occupazione e espropriazione definitiva;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 234 del 10.10.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle “Opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano Milanese e Nerviano”;
- con raccomandata A/R il comune di Pogliano Milanese, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui sopra, ha comunicato alla ditte da espropriare, la data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, come dispone il comma 2 dell'art. 17 del DPR n. 327/2001;
- in data 6.09.2018 è stato redatto verbale di immissione in possesso con redazione dello stato di consistenza dei luoghi;
- con determina della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 204 del 19.07.2018 e n. 228 del 3.08.2018, è stata disposta, ai sensi dell'art. 22bis del T.U.E., l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e che a tale determina è stato regolarmente dato seguito mediante la redazione, in data 6.09.2018, del verbale di immissione nel possesso e stato di consistenza;
- tutti gli aventi diritto, ad eccezione di un soggetto per il quale insiste un pignoramento in atto, hanno trasmesso la dichiarazioni di accettazione dell'indennità di espropriazione e cessione volontaria dei terreni oggetto di esproprio, agli atti d'ufficio;

Richiamate le seguenti Determinazione dell'Area Lavori Pubblici:

- n. 117 del 17.05.2018 con la quale sono stati affidati i lavori di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate, con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano M.se e Nerviano, all'Impresa R.M. SCAVI s.r.l. di Zinasco (PV) per l'importo al netto del ribasso di € 151.497,05.-, oltre agli oneri per la

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.566,00.-, per un totale di € 156.063,05.-, oltre € 15.606,30.- per IVA 10%, in totale € 171.669,35.-;

- n. 103 del 04.04.2019 con la quale è stata approvata una perizia di variante che ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari € 8.891,71.-, modificando il quadro economico dei lavori;
- n. 206 del 17.07.2020 ad oggetto "Assunzione di impegno di spesa a favore di CAP HOLDING SpA per spese di istruttoria per collaudo di rete fognaria lungo la pista ciclabile di via Lainate", per un importo pari a € 1.830,00.-, modificando il quadro economico dei lavori;

Rilevato che, a cura dell'Ente espropriante, è stato eseguito il frazionamento dei terreni, che vengono individuati al catasto terreni del Comune di Nerviano, così come si evince dal tipo frazionamento approvato in data 6/10/2020, di cui al protocollo dell'Agenzia delle Entrate n. 2020/MI0256585, con il quale sono stati puntualmente definiti i limiti reali delle aree oggetto di esproprio,

Preso atto che le consistenze dei terreni, a seguito del puntuale frazionamento di cui sopra, risultano lievemente modificate rispetto ai valori delle aree riportate nel piano particellare allegato alla determina di approvazione del progetto definitivo-esecutivo n. 234 del 10.10.2017;

Preso atto che agli aventi diritto non è stata liquidata l'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 22bis, comma 1, DPR 327/2001, così come modificato dal D.Lgs. 302/2002;

Ricordato che in data 12/10/2020 con raccomandata A/R è stata comunicata l'indennità di espropriazione definitiva e contestualmente sono stati richiesti i documenti necessari per poter procedere alla liquidazione delle relative indennità ai quindici proprietari delle aree interessati dalla procedura di esproprio;

Considerato che, successivamente alla nota in precedenza richiamata, tredici proprietari delle aree su quindici hanno sottoscritto il Verbale di accordo di cessione volontaria stipulata ai sensi dell'art. 45 del T.U.

Dato atto che:

- un proprietario ha comunicato che firmerà a data da definire;
- un proprietario, avendo a suo carico un pignoramento in atto, sarà oggetto di successivo provvedimento;

Evidenziato che l'importo definitivo dell'indennità da impegnare, complessivo per tutti i soggetti aventi diritto, è pari a € 18.242,90.-, come da tabella n. 1 allegata (All. 1 - che viene secretato ai sensi della vigente normativa in materia di privacy), nella quale sono inoltre riportate le indicazioni catastali, i metri espropriati, i dati anagrafici degli interessati;

Evidenziato che il suddetto importo viene coperto utilizzando le somme a disposizione nel quadro economico di progetto come di seguito indicato:

- la quota di € 15.773,01 attingendo alla voce "spese per espropri";
- la quota di € 2.469,89 utilizzando una parte delle somme destinate a "Imprevisti e somme a disposizione";

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'impegno dell'indennità totale dovuta a tutti i quindici proprietari, utilizzando, oltre quanto stanziato nelle "Spese per espropri", una parte delle somme destinate a "Imprevisti e somme a disposizione" nel quadro economico dell'opera, che viene di conseguenza modificato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano Milanese e Nerviano		
Lavori		
Lavori a corpo	€	201.566,06
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	0
Totale lavori a base di gara	€	201.566,06
Ribasso offerto (24,84 %)	- €	50.069,01
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	151.497,05
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	4.566,00
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
Importo complessivo dei lavori	€	156.063,05

Somme a disposizione	
I.V.A. 10% su lavori stradali	€ 15.606,30
Imprevisti e somme a disposizione	€ 47.429,70
contributo ANAC	€ 227,00
contributo ANAC CEV	€ 227,00
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) dell'arch. Alberto Donghi per: - progettazione definitiva-esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione - Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE (somma già impegnata a favore dell'arch. Alberto Donghi per l'importo di € 8.310,25.- con det. 139 del 27.06.2017 sul cap. 5687 - imp. 495/0)	€ 8.310,25
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 206.132,06)	€ 3.298,12
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 206.132,06)	€ 824,52
Spese per verifica progettazione (somma già impegnata a favore dell'Arch. Fabrizio Monza con det. 128 del 20.06.2017 sul capitolo 5687 - imp. 489/0)	€ 1.549,46
Spese per impianto di pubblica illuminazione	€ 10.000,00
Analisi terreni	€ 500,00
Spese per espropri	€ 15.773,01
Spese per espropri (somma derivata da "Imprevisti e somme a disposizione")	€ 2.469,89
Spese d'istruttoria per rilascio del certificato di collaudo tecnico funzionale da parte della società CAP Holding S.p.A (somma impegnata con det. 206 del 17.07.2020 sul cap. 5687 - imp. 113.3.6)	€ 1.830,00
Totale somme a disposizione	€ 108.045,24
Lavori variante	
Lavori perizia di variante	€ 9.990,42
Ribasso offerto (24,84 %)	€ 2.481,62
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 7.508,80
oneri per la sicurezza	€ 0,00
Importo complessivo della perizia	€ 7.508,80
Somme a disposizione variante	
I.V.A. 10% su lavori stradali	€ 750,88
Spese tecniche per progettazione, <i>direzione lavori, sicurezza, CRE della variante</i> (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dell'Arch. Alberto Donghi:	€ 432,23
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per variante (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 9.990,42)	€ 159,84
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 9.990,42)	€ 39,96
Totale a disposizione variante	€ 8.891,71
COSTO TOTALE € 273.000,00	

ULTERIORI SOMME GIÀ IMPEGNATE PER PROGETTAZIONE E ISTRUTTORIA	
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) dell'arch. Alberto Donghi per: - progettazione definitiva-esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione - Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE (somma già impegnata a favore dell'arch. Alberto Donghi per l'importo di € 10.607,17.- con det. 338 del 01.12.2016 sul cap. 5812 - imp. 682/0)	€ 10.607,17
Spese d'istruttoria per l'ottenimento di parere tecnico preventivo da parte della società CAP Holding S.p.A (somma già impegnata a favore della società CAP Holding S.p.A con det. 57 del 27.03.2017 sul cap. 1000 - imp. 386/0)	€ 366,00
SOMME GIÀ IMPEGNATE	€ 10.973,17
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 283.973,17

Ritenuto opportuno liquidare le quote dei tredici proprietari aventi diritto che hanno sottoscritto il Verbale di accordo di cessione volontaria, come da tabella n. 2 allegata (all. 2) che viene secretato ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, per un importo complessivo pari a € 16.981,69.-;

Dato atto che sull'importo da liquidare è da operare una ritenuta fiscale ai sensi dell' 35, comma 1 del DPR 327/2001, in cui sono confluite le disposizioni di cui all'art. 11, comma 7 della L. 413/1991;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07.04.2020 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2020-2022";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07.04.2020 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020-2022 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 10.04.2020 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 (parte contabile)", e successivi aggiornamenti;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 30.07.2020 con la quale sono stati approvati gli obiettivi anno 2020 e il Piano della Performance 2020/2022;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura all'interno del quadro economico delle "Opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano M.se e Nerviano", con imputazione al capitolo n. 5687 ad oggetto "REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI" - impegno n. 113.9 per l'importo di € 15.773,01.- e imp. 113.3 per l'importo di € 2.469,89.- del bilancio per l'esercizio in corso, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma-Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV/RE	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
5687	10.05.2.02	2.02.01.09.012	RE	€ 18.242,90			

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il DPR 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico sugli espropri) e s.m.i.

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte applicabile;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che le consistenze dei terreni, a seguito del puntuale frazionamento, risultano lievemente modificate rispetto ai valori delle aree riportate nel piano particellare allegato alla determina di approvazione del progetto definitivo-esecutivo n. 234 del 10.10.2017
3. a seguito del puntuale frazionamento di cui sopra, risultano lievemente modificate rispetto ai valori delle aree riportate nel piano particellare allegato alla determina di approvazione del progetto definitivo-esecutivo n. 234 del 10.10.2017
4. di impegnare l'importo definitivo dell'indennità complessivo per tutti quindici proprietari delle aree oggetto di espropriazione , pari a € 18.242,90.-, quale indennità definitiva inerente la procedura espropriativa attivata per i lavori di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate, con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano M.se e Nerviano, come indicato nell'allegato n. 1 (All. 1), che viene secretato ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, imputandolo al capitolo n. 5687 ad oggetto "REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI" - impegno n. 113.9 per l'importo di € 15.773,01.- e imp. 113.3 per l'importo di € 2.469,89.- del bilancio per l'esercizio in corso, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV /RE	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
5687	10.05.2.02	2.02.01.09.012	RE	€ 18.242,90			

5. di dare mandato all'Area Finanziaria di liquidare ai proprietari le rispettive quote dei tredici proprietari delle aree oggetto di espropriazione , che hanno sottoscritto il Verbale di accordo di cessione volontaria, come da tabella n. 2 allegata (all. 2) che viene secretato ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, per un importo pari a € 16.981,69.-;
6. di dare atto che a seguito della sottoscrizione del Verbale di accordo di cessione volontaria stipulata ai sensi dell'art. 45 del T.U. verranno liquidate con successivo ordine di liquidazione le quote spettanti ai due proprietari delle aree oggetto di espropriazione;
7. di dare atto che sui singoli importi da liquidare è da operare una ritenuta fiscale ai sensi dell' 35, comma 1 del DPR 327/2001, in cui sono confluite le disposizioni di cui all'art. 11, comma 7 della L. 413/1991;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
12. di dare atto che la presente determinazione, congiuntamente agli allegati n. 1 n. 2, viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
13. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giovanna Frediani