



COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 570

Data: 16/12/2021

OGGETTO: Affidamento di intervento di sostituzione di fancoil e rifacimento di tubazione del circuito di riscaldamento al p. rialzato dell'edificio rosso del Plesso Don Milani alla ditta Ricam srl - CIG Z35346E48D

LA RESPONSABILE

Richiamate:

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 315 del 25.10.2018 con la quale è stato affidato alla società TeknoProgetti engineering srl, con sede in Via XXV Aprile, 24/A - 20871 Vimercate, C.F./P.IVA 03946390964, l'incarico di verifica preliminare e redazione dello studio di fattibilità per manutenzione solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – CIG Z272556E11;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 14.05.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, relativo sia all'edificio rosso che all'edificio giallo, che prevede una spesa complessiva di € 830.000,00.-;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 11.06.2021 con la quale è stato affidato alla società TeknoProgetti engineering srl, con sede in Via XXV Aprile, 24/A - 20871 Vimercate, C.F./P.IVA 03946390964, l'incarico di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani;
- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 266 del 08.07.2021 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini, con sede in via Porzi 24 a Crema (CR), l'incarico di verifica di progetti definitivi/esecutivi ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 relativi a varie opere di messa in sicurezza e riqualificazione di immobili scolastici, compreso quello dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 318 del 18.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti,

sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso” che prevede un quadro economico complessivo dell'importo totale di € 300.000,00.-;

- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 320 del 20.08.2021 ad oggetto “Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso – CUP J75F21000590005 - CIG 8876616F3D – determinazione a contrattare – procedura negoziata art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020”;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 329 del 01.09.2021 con la quale sono stati affidati i lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso - all'Impresa PLANTRONIC Snc di Novate Milanese (MI), modificando quadro economico complessivo come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
LOTTO 1 – EDIFICIO ROSSO		
Lavori		
Lavori a corpo	€	186.363,89
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	0
Totale lavori a base di gara	€	186.363,89
- ribasso del 23,13%	€	-43.105,97
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	143.257,92
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	4.499,34
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
Importo complessivo dei lavori	€	147.757,26
Somme a disposizione		
I.V.A. 22% sull'importo di € 147.757,26	€	32.506,60
Imprevisti	€	52.614,08
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative ad edificio rosso:		
- progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (ed. rosso) – già impegnato a favore di TeknoProgetti engineering srl con det. 230 del 11.06.2021 sul cap. 5180 imp. 521	€	20.475,80
Verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016 – già affidata a Studio Tecnico Cugini con det. 266 del 08.07. 2021 sul cap. 5180 imp. 549	€	2.383,68
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 190.863,23)	€	3.053,81
Accantonamento quota “Fondo per l'innovazione” (20% del 2% dell'importo di € 190.863,23)	€	763,45
contributo ANAC	€	225,00
Totale somme a disposizione	€	112.022,42
COSTO TOTALE PARTE 1	€	259.779,68

ULTERIORI SOMME		
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative ad edificio giallo:		
- progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in	€	40.220,32

fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (ed. giallo) – già impegnato a favore di TeknoProgetti engineering srl con det. 230 del 11.06.2021 sul cap. 5180 imp. 521		
TOTALE	€	300.000,00

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori sui controsoffitti al piano rialzato dell'edificio rosso, nei locali occupati da Rho Soccorso, si è constatata la necessità di far eseguire un intervento, non prevedibile in fase progettuale, di modifica dell'impianto termico, con sostituzione di un fancoil e il rifacimento di una parte di tubazione del circuito di riscaldamento, che deve essere eseguito da una ditta termoidraulica specializzata;

Dato atto che le sistemazioni impiantistiche previste nell'ambito dei lavori affidati all'Impresa PLANTRONIC Snc riguardano gli impianti elettrici, ma non sono previsti interventi sugli impianti termoidraulici;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento dell'intervento resosi necessario sull'impianto di riscaldamento ad una ditta termoidraulica specializzata, utilizzando una quota delle somme a disposizione nel quadro economico di progetto;

Richiamata la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

Visto in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

Dato atto che la somma stimata a base di gara è inferiore ad euro 150.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento della fornitura in oggetto mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto come previsto dall'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha richiesto in via breve un preventivo di spesa per l'intervento in oggetto alla ditta RICAM S.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, in quanto già affidataria del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e pertanto con una conoscenza già approfondita di tutti gli impianti;

Vista l'offerta presentata in data 14.12.2021 prot. n. 13599 dalla citata ditta RICAM S.r.l. per l'intervento sopra meglio specificato, che prevede un importo complessivo di € 1.341,63.-, oltre € 295,16.- per IVA 22%, in totale € 1.636,79.-;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	consentire il prosieguo dei lavori in corso al piano rialzato dell'edificio rosso del Plesso Don Milani di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari
• In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di un intervento di sostituzione di fancoil e rifacimento di tubazione del circuito di riscaldamento al p. rialzato dell'edificio rosso del Plesso Don Milani
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale e l'intervento dovrà essere eseguito a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12434 del 15.11.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – obiettivi anno 2021 e Piano della Performance 2021/2023".

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura all'interno del quadro economico dei "Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 5180 ad oggetto "Adeguamento e ristrutturazione scuola elementare di via Dante/Lavori messa in sicurezza"" – impegno n. 604.7 del bilancio dell'esercizio 2021 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

				2021	2022	2023	Successivi
5180	04.02	2.02.01.09.003	CP	€ 1.636,79			

Tenuto conto che il CIG relativo all'intervento in argomento è il seguente: Z35346E48D;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla ditta RICAM S.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare la fornitura di cui sopra alla predetta ditta RICAM S.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, per l'importo complessivo di € 1.636,79.-, compresa IVA di legge, modificando il quadro economico dei lavori come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
LOTTO 1 – EDIFICIO ROSSO			
Lavori			
Lavori a corpo	€	186.363,89	
Lavori a misura	€	0	
Lavori In economia	€	0	
Totale lavori a base di gara	€	186.363,89	
- ribasso del 23,13%	€	-43.105,97	
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	143.257,92	
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	4.499,34	
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0	
Importo complessivo dei lavori	€	147.757,26	
Somme a disposizione			
I.V.A. 22% sull'importo di € 147.757,26	€	32.506,60	
Imprevisti	€	50.947,29	
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative ad edificio rosso:			
- progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (ed. rosso) – già impegnato a favore di TeknoProgetti engineering srl con det. 230 del 11.06.2021 sul cap. 5180 imp. 521	€	20.475,80	
Verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016 – già affidata a Studio Tecnico Cugini con det. 266 del 08.07. 2021 sul cap. 5180 imp. 549	€	2.383,68	
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)			
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 190.863,23)	€	3.053,81	
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 190.863,23)	€	763,45	
contributo ANAC	€	225,00	
Intervento su fancoil e tubazione circuito riscaldamento al p.rialzato (ed. rosso) - affidato a ditta Ricam srl	€	1.636,79	
Totale somme a disposizione	€	112.022,42	
COSTO TOTALE PARTE 1		€	259.779,68

ULTERIORI SOMME			
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative ad edificio giallo:			
- progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori,	€	40.220,32	

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (ed. giallo) – già impegnato a favore di TeknoProgetti engineering srl con det. 230 del 11.06.2021 sul cap. 5180 imp. 521		
TOTALE	€	300.000,00

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di provvedere alla sostituzione di un fancoil e al rifacimento di tubazione del circuito di riscaldamento al p. rialzato dell'edificio rosso del Plesso Don Milani indispensabile per consentire il prosieguo dei lavori in corso di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel predetto stabile, così come meglio specificato in narrativa;
3. Di affidare l'esecuzione di un intervento di sostituzione di fancoil e rifacimento di tubazione del circuito di riscaldamento al p. rialzato dell'edificio rosso del Plesso Don Milani alla ditta RICAM S.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, per un importo di € 1.341,63.-, oltre € 295,16.- per IVA 22%, in totale € 1.636,79.-;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG relativo all'intervento in argomento è il seguente: Z35346E48D;
6. di evidenziare che l'intervento di cui sopra è mirato a consentire il prosieguo dei lavori in corso al piano rialzato dell'edificio rosso del Plesso Don Milani di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 1.636,79.-, IVA compresa, con imputazione all'interno del quadro economico dei "Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso" al capitolo n. 5180 ad oggetto "Adeguamento e ristrutturazione scuola elementare di via Dante/Lavori messa in sicurezza" – impegno n. 604.7 del bilancio dell'esercizio 2021 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma-Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
5180	04.02	2.02.01.09.003	CP	€ 1.636,79			

8. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
14. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
15. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
16. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)