



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### SETTORE SERVIZI GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 281

Data: 31/07/2024

**OGGETTO:** Impegno spese condominiali "Condominio Via Rosmini" - anno 2024.

#### IL RESPONSABILE

Considerato che l'Amministrazione comunale possiede n. 2 appartamenti situati nel condominio di Via Rosmini n. 4 e che le predette unità immobiliari con decorrenza 1 giugno 2023 sono state date in gestione a Aler Milano;

Richiamata la determinazione n. 189 del 28.2.2023 del Comune di Rho con cui, quale ente capofila dell'ambito del di unità abitative destinate ad alloggi pubblici (alloggi SAP) disponibili nell'ambito territoriale di Rho, di cui 2 di proprietà del Comune di Pogliano Milanese, disponibili per l'assegnazione;

Vista la determinazione n. 169 del 16.5.2023 del Responsabile Servizi alla Persona, con cui è stata approvata la graduatoria definitiva del predetto avviso n.6880/2023, si è verificato quanto autocertificato dai richiedenti e ritenuto pertanto di poter assegnare in locazione ai nuclei familiari aventi diritto le unità immobiliari ubicate in Via Rosmini n. 4 - foglio 1 – part. 271 – sub. 5 e 6; assegnazione definitiva perfezionata con decorrenza 1° gennaio 2024 con relativa stipula dei relativi contratti di locazione e incombenze a cura di Aler Milano;

Accertato che l'Amministrazione comunale è tenuta comunque a versare al condominio la propria quota millesimale relativa alle sole spese generali di gestione in capo alla proprietà;

Verificato che i millesimi di proprietà comunale sono 333,34;

Vista la comunicazione dello studio Pra.Gi, Srl - Amministratore del condominio stesso, inerente sia il rendiconto 1.6.2023/31.05.2024 che il preventivo esercizio 01.06.2024 / 31.05.2025 e relativo riparto spese;

Verificato che per quanto riguarda la proprietà del Comune di Pogliano Milanese si rileva che pe il saldo gestione 2023/2024 e preventivo esercizio 2024/2025 la somma ammonta ad Euro 1.711,87;

Ritenuto quindi dover impegnare la spesa complessiva Euro 1.800,00 (compreso eventuali conguagli spese) a favore dell’Amministrazione Pra.Gi Srl – quale Amministratore del condominio;

Richiamate le delibere:

- Consiglio Comunale n. 4 del 15 febbraio 2024 ad oggetto: “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2024-2026”;
- Consiglio Comunale n. 6 del 15 febbraio 2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026;
- Giunta Comunale n. 19 del 21 febbraio 2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Peg 2024-2026 (parte contabile);

Preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dall’1.1.2011 dal D.L. 78/2010 convertito in Legge n.122/2010;

Visto l’art. 3, comma 5, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n.212/2012 che ha introdotto l’art. 147bis al D.Lgs.267/2000 in merito al “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 25.01.2024 di conferimento dell’incarico di Elevata Qualificazione quale Responsabile del Servizio gestione Risorse Finanziarie, al Dr. Matteo Bottari, e verificata pertanto la propria competenza all’adozione del presente atto;

Visto l’art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto l’art. 183 del D.L.gs n. 267/00 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- 1) prendere atto di quanto disposto in premessa;
- 2) impegnare la spesa di Euro 1.800,00 a titolo di spese condominiali ordinarie rendiconto 1.6.2023 / 31.5.2024 e preventivo 1.6.2024 / 31.05.2025 ed eventuali conguagli, per i locali comunali siti nel “Condominio via Rosmini”;
- 3) imputare la spesa di Euro 1.800,00 come segue:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggreg ato	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2024	2025	2026	Successiv i	

852	01.05.1.03	01.03.02.05.007		x				
-----	------------	-----------------	--	---	--	--	--	--

4) provvedere al pagamento delle singole rate maturate all'Amministrazione Pra.Gi Srl, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al condominio stesso;

5) Dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9- comma 1, lett. A – punto 2, della Legge 102 del 3.8.2009;

**IL RESPONSABILE  
SETTORE SERVIZI GESTIONE  
DELLE RISORSE FINANZIARIE  
Dott. Matteo Bottari**