

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	37	18-03-2015
	Approvazione bozza della modifica della convenzione urbanistica sottoscritta con la soc. Statale 33 Srl per l'attuazione dell'A.d.P. delle aree poste a fregio della S.S. 33 del Sempione e S.P. 229.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Diciotto** del mese di **Marzo** alle ore **19:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione bozza della modifica della convenzione urbanistica sottoscritta con la società Statale 33 Srl per l'attuazione dell'Accordo di Programma delle aree poste a fregio della SS33 del Sempione e SP229

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 28.12.2012 è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica tra la società Statale 33 Srl e il Comune di Pogliano Milanese per l'attuazione dell'Accordo di Programma delle aree poste in fregio alla SS 33 del Sempione e SP 229 atto a firma della d.ssa Palumbo Teresa con studio a Rho n. rep. 54373 n. racc. 13471, registrato a Rho il 17.01.2013 al n.99/IT;

Dato atto che in data 22.12.2014 prot.12077 è stato presentato da parte dell'operatore società Statale 33 Srl il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazioni previste dalla convenzione urbanistica;

Rilevato che sono in corso le procedure per la redazione dei progetti esecutivi anche dei fabbricati di natura commerciale e che pertanto occorre che si proceda in tempi brevi a dare attuazione agli interventi pubblici e privati ricompresi nell'ambito della Convenzione;

Evidenziato che sono stati riscontrati da parte dell'amministrazione alcune incongruenze circa il testo della Convenzione originaria e che pertanto occorre procedere alla sottoscrizione di una modifica della convenzione originaria;

Dato atto che allo scopo sopra evidenziato è stata predisposta una bozza di convenzione in modifica della convenzione originaria sottoscritta in data 28.12.2012 (ALL.1);

Dato atto altresì che altresì che in data 18.03.2015 prot.2781 la società Statale 33 a mezzo del suo rappresentante sig. Rossoni Natale ha richiesto che venisse approvato anche un regolamento d'uso delle aree asservite ad uso pubblico che sono rappresentate dai parcheggi in superficie ed interrato delle attività commerciali che si insedieranno nel nuovo comparto di edificazione (ALL.2);

Vista la L.R. 12/2005 e s.m. e i.;

Visto l'art. 34 del T.U.E.L. approvato con D.Lvo 267/2000;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni indicate in premessa la bozza di convenzione in modifica della convenzione originaria sottoscritta in data 28.12.2012 (ALL.1);
2. di approvare contestualmente anche la bozza di regolamento d'uso delle aree asservite ad uso pubblico che sono rappresentate dai parcheggi in superficie ed interrato delle attività commerciali che si insedieranno nel nuovo comparto di edificazione (ALL.2);
3. di demandare l'operatore società Statale 33 Srl alla nomina di notaio di fiducia per la sottoscrizione della presente modifica convenzionale con spese ad esclusivo suo carico;

4. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa alla società Statale 33 Srl e per opportuna conoscenza anche all'Area Lavori Pubblici e Area Economico finanziaria;
5. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. n. 1 e 2);

inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 27-03-2015 al 11-04-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 06-04-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni