

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>110</b>	<b>09-10-2012</b>
	<b>Progettazione, realizzazione e gestione mediante finanza di progetto (Project Financing) di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del centro sportivo comunale "Comm. Moroni" - CUP J79B12000090005. Approvazione documentazione tecnicaeconomica della proposta della Società Futura P.M. srl</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Nove** del mese di **Ottobre** alle ore **13:00**,  
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO <small>Dimissioni in data 09/10/2012 h. 10.00</small>	SINDACO	SI
<del>MARIANI CLAUDIO</del>	<del>ASSESSORE</del>	<del>NO</del>
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI:1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** Progettazione, realizzazione e gestione mediante finanziamento di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del centro sportivo comunale "Comm. Moroni" - CUPJ79B12000090005

**Approvazione documentazione tecnica economica della proposta della SOCIETÀ FUTURA P.M. SRL**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che nel piano triennale delle opere pubbliche per l'annualità 2011 - Piano Triennale 2011/2013 - è stata prevista la realizzazione mediante Project Financing di una struttura per l'acquaticità estiva presso il Centro Sportivo "Comm. Moroni";

**Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 78 del 04.04.2012 con la quale è stata attivata la procedura concorsuale relativa alla progettazione, realizzazione e gestione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del centro sportivo comunale Comm. Moroni, mediante finanziamento di progetto, ai sensi dell'art. 153 comma 16 del Codice degli Appalti, con approvazione dell'avviso indicativo per l'individuazione delle proposte di pubblico interesse da sottoporre ad approvazione e successiva gara;

**Vista** la Delibera di G.C. n. 86 del 26.07.2012, con la quale è stata esaminata la proposta dell'unica offerta pervenuta dalla società Futura P.M. srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 9 a Veduggio al Lambro (MB), ritenendola meritevole dell'attribuzione del titolo di promotore con diritto di prelazione per l'intervento in oggetto;

**Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori pubblici n. 207 del 30/07/2012 con la quale sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara e contestualmente veniva indetta la procedura aperta - 2ª fase del project financing - per l'affidamento della progettazione, realizzazione e gestione delle opere in oggetto;

**Dato atto** che, come risulta dal verbale in data 04.09.2012 redatto dal Responsabile del Procedimento, non risultano pervenute offerte migliorative rispetto a quella del Promotore, dichiarando deserta la gara;

**Ritenuto** pertanto di confermare l'interesse pubblico per la proposta presentata Società FUTURA P.M. s.r.l. con sede legale in Via A. Gramsci, 9 a Veduggio al Lambro (MB), ed approvare la seguente documentazione tecnica ed economica:

- Bozza di convenzione (all.1)
- Relazione tecnico - illustrativa (all.2)
- Studio di prefattibilità ambientale (all.3)
- Relazione geologica (all.4)
- Valutazione di compatibilità acustica (all.5)
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (all.6)
- Quadro economico di progetto (all.7)
- Calcolo sommario della spesa (all.9)
- Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza (all.10)
- Prime indicazioni riguardanti sicurezza e coordinamento delle fasi di lavoro (all.11)
- Cronoprogramma dei lavori (all.12)
- Piano economico Finanziario Asseverato (all. 13)
- Piano Gestionale (all.14)
- Verifica del progetto preliminare ai fini della validazione (15)

### **ELABORATI GRAFICI:**

- Tav. A01 - Stato di fatto - Planimetria generale - indicazioni opere complementari (all.16)
- Tav. A01 - Stato di fatto - Planimetria generale piscine (all.17)
- Tav. A02 - Progetto - Planimetria generale (all.18)
- Tav. A03 - Progetto - Spogliatoi e biglietteria - Pianta, sezioni, prospetti (all.19)
- Tav. A04 - Planimetria aerea vasche (all.20)

Visto il verbale e il rapporto conclusivo positivo dell'attività di verifica del progetto preliminare art. 54, comma 7 D.P.R. 207/2010), redatto dallo studio Tau Srl di Milano, via Oslavia 18/7 all'uopo incaricato

Visto il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 ;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

## **D E L I B E R A**

1. di confermare, per le motivazioni di cui in premessa, l'interesse pubblico rispetto alla proposta società FUTURA P.M. srl, con sede legale in A. Gramsci, 9 a Vedano al Lambro (MB),, a cui è stato attribuito il titolo di promotore con diritto di prelazione per l'intervento in oggetto;
2. di approvare la documentazione tecnica ed economica presentata società FUTURA P.M. srl così composta:

- Bozza di convenzione (all.1)
- Relazione tecnico – illustrativa (all.2)
- Studio di prefattibilità ambientale (all.3)
- Relazione geologica (all.4)
- Valutazione di compatibilità acustica (all.5)
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (all.6)
- Quadro economico di progetto (all.7)
- Calcolo sommario della spesa (all.9)
- Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza (all.10)
- Prime indicazioni riguardanti sicurezza e coordinamento delle fasi di lavoro (all.11)
- Cronoprogramma dei lavori (all.12)
- Piano economico Finanziario Asseverato (all. 13)
- Piano Gestionale (all.14)
- Verifica del progetto preliminare ai fini della validazione (15)

### **ELABORATI GRAFICI:**

- Tav. A01 – Stato di fatto – Planimetria generale - indicazioni opere complementari (all.16)
- Tav. A01 - Stato di fatto – Planimetria generale piscine (all.17)
- Tav. A02 – Progetto – Planimetria generale (all.18)
- Tav. A03 – Progetto – Spogliatoi e biglietteria – Piante, sezioni ,prospetti (all.19)
- Tav. A04 – Planimetria aerea vasche (all.20)

3. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 (allegato 21).

Inoltre

## **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Allega all'originale e alla copia depositata presso l'ufficio tecnico la documentazione tecnica sotto elencata:

- Bozza di convenzione (all.1)
- Relazione tecnico – illustrativa (all.2)
- Studio di prefattibilità ambientale (all.3)
- Relazione geologica (all.4)
- Valutazione di compatibilità acustica (all.5)
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (all.6)
- Quadro economico di progetto (all.7)
- Calcolo sommario della spesa (all.9)

- Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza (all.10)
- Prime indicazioni riguardanti sicurezza e coordinamento delle fasi di lavoro (all.11)
- Cronoprogramma dei lavori (all.12)
- Piano economico Finanziario Asseverato (all. 13)
- Piano Gestionale (all.14)
- Verifica del progetto preliminare ai fini della validazione (15)

#### **ELABORATI GRAFICI:**

- Tav. A01 – Stato di fatto – Planimetria generale - indicazioni opere complementari (all.16)
- Tav. A01 - Stato di fatto – Planimetria generale piscine (all.17)
- Tav. A02 – Progetto – Planimetria generale (all.18)
- Tav. A03 – Progetto – Spogliatoi e biglietteria – Piante, sezioni ,prospetti (all.19)
- Tav. A04 – Planimetria aerea vasche (all.20)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal 23-10-2012 al 07-11-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del  
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 02-11-2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni