

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 20)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 47 DEL 26-02-2014

**OGGETTO: Intervento di implementazione dell'impianto idrico
antincendio del plesso scolastico don Milani di via
Dante - CIG Z450DBBF58**

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Territorio e Ambiente n. 110 del 18.06.2005 è stato aggiudicato il servizio di "gestione calore della scuola elementare di via Dante" alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e amministrativa in Milano, via Gallarate 122, giusto contratto n. 12 del 03.10.2006 rep. 12;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 27.12.2011 è stato deliberato di procedere all'estensione fino al 2017 del contratto relativo al servizio di gestione calore sopra richiamato, affidato alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con contestuale indirizzo di procedere all'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29.01.2013 l'Amministrazione ha valutato più conveniente e necessario, visto il momento contingente di criticità per i Comuni nel trovare le risorse necessarie per gli eventuali lavori sugli impianti, modificare il contratto relativo al servizio in oggetto, proponendo alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. la realizzazione di interventi sugli impianti fino ad un ammontare di € 28.000,00.- in sostituzione dell'incarico di "Energy Manager" che la suddetta società si era impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;
- con lettera prot. n. 5070 del 09.05.2013 la sopra citata società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha accettato le modifiche contrattuali proposte relative ad eventuali interventi aggiuntivi sugli impianti, fino ad un ammontare massimo di € 28.000,00.- IVA compresa, da concordarsi singolarmente di volta in volta con l'Ufficio Tecnico Comunale;

Ricordato che con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 389 del 05.12.2013 era stato affidato all'ing. Carlo Barella di Cameri (NO) l'incarico per la progettazione di modifiche alla rete antincendio del plesso scolastico Don Milani di via Dante, in ottemperanza alle richieste del Comando dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.);

Dato atto che l'ing. Barella ha consegnato all'Ufficio Tecnico Comunale il progetto di cui sopra che prevede l'inserimento di nuovi naspi, necessari per assicurare la copertura completa antincendio dell'edificio rosso e dell'edificio giallo del plesso scolastico;

Ritenuto necessario affidare l'esecuzione del suddetto intervento di implementazione dell'impianto idrico antincendio ottemperando agli obblighi di legge in materia di sicurezza antincendio;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha chiesto con nota prot. n. 1357 del 07.02.2014 di presentare un'offerta per l'esecuzione dell'intervento in oggetto alla sopra citata società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l.;

Evidenziato che la Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha presentato l'offerta prot. n. 1804 del 21.02.2014 dando la propria disponibilità ad eseguire l'intervento applicando un ribasso del 11% sull'importo dei lavori a base d'asta, e quindi per l'importo al netto del ribasso di € 10.130,90.-, oltre IVA;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'intervento di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 10.130,90.-, oltre IVA 22%, in totale € 12.359,69.- utilizzando parte della somma di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Visto l'art. 3, comma 5 del D.lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto l'art. 183 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267

DETERMINA

1. Di ritenere indispensabile ed urgente provvedere all'esecuzione degli interventi di implementazione e modifica della rete antincendio del plesso scolastico Don Milani di via Dante, con l'inserimento di nuovi naspi, necessari per assicurare la copertura completa antincendio dell'edificio rosso e dell'edificio giallo del plesso scolastico, in ottemperanza alle richieste del Comando dei Vigili del Fuoco, come meglio esposto in narrativa;
2. Di dare atto che l'intervento in oggetto ha lo scopo di ottemperare agli obblighi di legge in materia di sicurezza antincendio;
3. di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 10.130,90.-, oltre IVA 22%, in totale € 12.359,69.-;
4. di dare atto che la spesa di € 12.359,69.-, IVA 22% compresa, viene scalata dalla somma complessiva di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti che la società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. si è impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;
5. di dare atto che, a seguito dell'esecuzione dell'intervento in oggetto dell'importo di € 12.359,69.-, IVA compresa, resta ancora a disposizione per interventi aggiuntivi sugli impianti da parte della società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. la somma di € 5.366,50.-;
6. di dare atto che l'intervento si considererà correttamente eseguito solo dopo l'emissione di apposita attestazione in tal senso da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
7. di evidenziare che restano valide le norme contrattuali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto di cui al contratto n. 12 del 03.10.2006 rep. 12
8. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
11. Di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
12. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti, per il seguito di sua competenza.

Pogliano Milanese, 25.02.2014

La Responsabile Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 26.02.2014

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 03-03-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 03-03-2014 al 18-03-2014

Pogliano Milanese, 03-03-2014

IL MESSO COMUNALE