

Comune di Pogliano Milanese
Provincia di Milano

Ente Appaltante: Comune di Pogliano Milanese (MI)
Oggetto dei Lavori: Opere di manutenzione straordinaria spogliatoi pallavolo Centro Sportivo
Opere di variante – Relazione tecnica
Impresa: T.C. Srl - via Casalino 13 - Bergamo

L'amministrazione comunale di Pogliano Milanese (MI) ha approvato il progetto relativo alle opere di manutenzione straordinaria spogliatoi pallavolo Centro Sportivo comunale di via C. Chiesa di Pogliano Milanese in provincia di Milano. In particolare, il progetto esecutivo, prevedeva un importo complessivo netto di €. 56.000,00. I lavori sono stati appaltati alla ditta T.C. SRL per una cifra netta di € 40.999,34, con uno sconto pari al 27,779% rispetto all'appalto.

Durante la fase esecutiva si è venuti nella determinazione di realizzare opere di modifica rispetto al suddetto progetto, in quanto si è rinvenuto uno spessore di pochi centimetri del massetto sottostante. Pertanto per poter eseguire le necessarie pendenze con l'alloggiamento dei relativi impianti, abbiamo necessariamente dovuto modificare la pavimentazione posta nel locale spogliatoio. Le principali opere sono così dettagliate:

- Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo
- Fornitura e posa massetto impianti

- Fornitura e posa massetto di sottofondo
- Formazione di nuova finestra

In virtù di tali opere in variante e sottraendo le opere l'importo viene a rideterminarsi in € 42.737,23.

Il risultando economico dell'intervento sarà articolato come da tabella in seguito, si specifica che essendo le opere in variante di entità esigua si ritiene opportuno non modificare gli oneri della sicurezza previsti in appalto.

DESCRIZIONE ED IMPORTI		SCONTO	IMPORTI NETTI
OPERE IN APPALTO	€ 56.000,00	27,779%	€ 38.999,34
OPERE IN VARIANTE	€ 2.406,31	27,779%	€ 1.737,89
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.000,00	/	€ 2.000,00
SOMMANO			€ 42.737,23

Confrontando la cifra ottenuta con quella dei lavori previsti dal contratto emerge una maggior spesa netta di € 1.737,89 pari al 4,01%, inferiore al 10% del valore iniziale del contratto come previsto dall'art.106 comma 2 lettera b, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

Bergamo 07/07/2017

ALLEGATI

Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
Computo metrico estimativo variante

Arch. Stefano Giavazzi
ORDINE
BERGAMO
N. 3330
ARCHITETTO