



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

006 - AREA SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 287

Data: 20/07/2023

OGGETTO: Accertamento di entrata per canone locazione ambulatori medici via Europa/Turati
Pogliano Milanese - anno 2023

II RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 dell' 11/06/2020 con cui è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Pogliano Milanese e la società Zaffiro Costruzioni Srl dei n. 4 ambulatori medici e relativi servizi, avente una superficie lorda abitabile totale, pari a mq. 140,00 e dotata di un accesso dedicato separato, sita in edificio a piano terra, ospitante anche un centro diurno integrato e collegato mediante struttura coperta ad un edificio di quattro piani ospitante due R.S.A. - via Europa/Turati Comune di Pogliano Milanese, per la durata di n. 20 anni ;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/07/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato di procedere alla raccolta di richieste per la locazione dell' intera porzione di edificio di cui sopra, dedicata a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, da destinare all'attività medico sanitaria in regime di libera professione;
- la Determinazione n. 204 del 17/07/ 2020 con la quale si procedeva ad indizione di avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione di detti ambienti, con scadenza 10 Settembre 2020, dandone evidenza mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito internet- sezione "bandi e concorsi" del Comune di Pogliano Milanese;
- la determinazione n°328 del 22/10/2020 con la quale si procedeva all'approvazione del verbale della Commissione per la locazione di intera porzione di edificio dedicato a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, siti in via Europa/Turati sul Comune di Pogliano Milanese, aggiudicando alla Lifebrain Srl - sede amministrativa c/o Tecnopolo Tiburtino, Via Giacomo Peroni, 452 - 00131 Roma - P.IVA 14996171006 la locazione degli ambulatori stessi;

Richiamato altresì il Contratto di Locazione ad Uso Non Abitativo - prot. 13683 del 15/12/2021 – firmato e sottoscritto da entrambe la parti, al cui paragrafo "4 - CANONE " al

- comma “4.1”, si conveniva che la quota annuale relativa al canone di locazione e le modalità del pagamento era pari ad **€ 19.257,60** oltre IVA di legge se prevista;
- comma 4.2 si stabiliva che l'importo del canone verrà aggiornato con cadenza annuale nella misura del 75% della variazione accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi l'anno precedente;
- “comma 4.5, si stabiliva che il canone doveva essere corrisposto a partire dal mese di Gennaio 2022;

Verificato che l'aumento previsto da contratto è pari ad € 1.401,00 (indice ISTAT Gennaio 2022 – Dicembre 2022 : 1.098 % pari ad € 1.867,69 è il 75% è pari ad € 1.401,00), e pertanto il canone per l'anno 2023 è di € 20.658,60 oltre Iva 22% € 4.544,89 complessivamente **€ 25.203,49**

Vista :

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2023 ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023-2025”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/04/2023 ad oggetto: Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;
la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08/05/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile);
- l'art. 165, comma 9, del D.lgs. n. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio”;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 3 – comma 5 – del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 che ha introdotto l'art.147 bis al D.Lgs. 267/2000 in merito al “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Verificato che i crediti sono certi ed esigibili e che pertanto si può procedere con l'iscrizione della posta contabile a bilancio, con imputazione all'esercizio 2023 per le partite di competenza;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 14722 del 30 dicembre 2022, con decorrenza dal 01 gennaio 2023 al 31 luglio 2023, di attribuzione della posizione organizzativa dei Servizi alla persona e gestione delle risorse finanziarie e umane al Dott. Matteo Bottari e verificata pertanto la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intende qui richiamata;

2. di prendere atto della quota complessiva di € 20.658,60 oltre Iva 22% € 4.544,89 complessivamente **€ 25.203,49** per canone locazione di intera porzione di edificio dedicato a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi - **anno 2023**
3. Di accertare , per le motivazioni indicate in premessa la somma di **€ 25.203,49** alla risorsa 3.01.03 003 come segue :

Capitolo	Missione – Programma - Titolo - Macroaggregato	V livello Piano dei Conti	CP/FPV	Esercizio di esigibilità	Importo
2390	3 01 03 02	3 01 03 02		2023	€ 25.203,49

4. di trasmettere il presente atto al servizio finanziario unitamente alle liste di carico degli utenti interessati;
5. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che sul medesimo atto è stato rilasciato il visto attestante la regolarità contabile;

**Il Responsabile Servizi alla persona
e gestione delle risorse finanziarie e umane**

Dr Matteo Bottari