



**Comune di Pogliano Milanese  
(Provincia di Milano)**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE – LOTTO II**

**RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**



L'amministrazione comunale di Pogliano Milanese ha approvato il progetto relativo alla manutenzione straordinaria del centro sportivo comunale – lotto II.

In particolare, il progetto esecutivo, prevedeva un importo complessivo netto di €. 87.700,00. I lavori sono stati appaltati alla ditta G.F. TERMOTECNICA SRL per una cifra netta di € 81.599,36 con uno sconto pari al 7,28% rispetto all'appalto.

Durante la fase esecutiva si è venuti nella determinazione di realizzare opere suppletive e di modifica rispetto al suddetto progetto principale così dettagliate:

- Fornitura e posa i nuovi canali collegamento UTA;
- Fornitura e posa di scheda caldaia esistente;
- Sostituzione interruttore di protezione motore esistente all'interno del quadro elettrico C.T.
- Fornitura e posa di sguscia in PVC bagno;
- Fornitura e posa di n.3 pozzetti elettrici;
- Fornitura e posa di protezioni da urto di quadri di controllo interni e minigonne vano UTA;
- Fornitura e posa di termostati antigelo UTA.

In virtù di tali opere in variante l'importo viene a rideterminarsi in € 93.154,55.

Applicando lo sconto contrattuale pari al 7,28% il risultando sarà articolato come da computo metrico estimativo seguente:



RIEPILOGO			
DESCRIZIONE	IMPORTO	SCONTO CONTRATTUALE	IMPORTO SCONTATO
OPERE IN APPALTO REALIZZATE COMPRESI ONERI SICUREZZA	€ 87.700,00	7,28%	€ 81.599,36
<b>OPERE DI VARIANTE</b>			
FORNITURA E POSA I NUOVI CANALI	€ 1.837,15	7,28%	€ 1.703,41
FORNITURA E POSA SCHEDA CALDAIA ESISTENTE	€ 954,62	7,28%	€ 885,13
SOSTITUZIONE INTERRUOTORE DI PROTEZIONE MOTORE ESISTENTE ALL'INTERNO DEL QUADRO ELETTRICO C.T.	€ 223,74	7,28%	€ 207,45
FORNITURA E POSA SGUSCIA IN PVC BAGNO	€ 1.030,70	7,28%	€ 955,66
FORNITURA E POSA N.3 POZZETTI ELETTRICI	€ 326,92	7,28%	€ 303,12
FORNITURA E POSA PROTEZIONI DA URTO QUADRI CONTROLLO INTERNI E MINIGONNE VANO UTA	€ 248,60	7,28%	€ 230,50
FORNITURA E POSA TERMOSTATI ANTIGELO UTA	€ 832,81	7,28%	€ 772,18
<b>TOTALI</b>	<b>€ 93.154,55</b>		<b>€ 86.656,81</b>

Confrontando la cifra ottenuta con quella dei lavori previsti dal contratto emerge una maggior spesa netta di € 5.057,45 pari al 5,83% del valore originario di contratto.

Bergamo 16/12/2020

Ing. Maurizio Filetti

#### ALLEGATO

Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi