

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 59)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 141 DEL 20-05-2011**

**OGGETTO:** Impegno di spesa per intervento d'urgenza eseguito dall'Impresa Edile Carollo Luciano a seguito di perdita d'acqua all'interno della Scuola dell'Infanzia di Largo Bernasconi per ricerca della perdita e riparazione. Codice CIG 2380745CE9.

## **LA RESPONSABILE**

### **Dato atto che:**

- A seguito di segnalazione di infiltrazioni d'acqua nel pavimento e alla base di una parte perimetrale del blocco dei servizi igienici della sezione rossa della Scuola dell'Infanzia di largo Bernasconi, l'Ufficio Tecnico provvedeva ad eseguire un sopralluogo di controllo per verificare l'entità del problema segnalato e individuare quali provvedimenti adottare per risolverlo.
- Nel sopralluogo veniva constatato che le infiltrazioni d'acqua erano effettivamente presenti e tendevano ad allargarsi sempre più, impregnando sia il sottofondo del pavimento che la parete perimetrale dietro i tre lavabi nell'antibagno del suddetto blocco dei servizi igienici bimbi; in particolare il pavimento in gomma tendeva ad alzarsi dal sottofondo creando gobbe ed avvallamenti, che rendevano difficoltoso il passaggio.
- Veniva quindi richiesto d'urgenza l'intervento dell'IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO, con sede in via con sede in via D. Chiesa 49, 20020 Dairago (MI), che ha in appalto nel corrente anno i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali – opere edili.
- Gli operai della suddetta ditta, isolata la zona interessata dalla perdita d'acqua, procedevano alla rimozione degli strati in gomma della pavimentazione nell'antibagno dei servizi igienici, e iniziavano a rompere il sottostante pavimento per trovare la tubazione fessurata.
- Verificato che anche la parete dietro i lavabi andava sempre più impregnandosi d'acqua, veniva rimosso anche il rivestimento in linoleum lungo questa parete e si allargava l'area di ricerca della perdita.
- La perdita veniva individuata in una porzione della tubazione metallica della vecchia linea idrica, che per altro risultava gravemente danneggiata in più punti, così come le tubazioni di raccordo con i lavabi a parete, che perdevano nei punti di giunzione.
- Preso atto dello stato di usura e vetustà della suddetta tubazione a pavimento, nonché dei tubi di collegamento ai lavabi, i tecnici comunali davano disposizioni di procedere alla sostituzione sia del tratto di tubazione a pavimento sia delle diramazioni che la collegavano ad ogni lavabo, e degli scarichi, previa rimozione dei lavandini e rottura delle murature.
- Per consentire l'esecuzione dei suddetti interventi, è stato realizzato uno scasso a terra lungo circa 8 metri, mentre a parete sono state aperte delle tracce in corrispondenza dei tre lavabi per un'altezza di circa 70m cm.
- Dopo aver completato la sostituzione delle tubazioni, si procedeva alla chiusura delle tracce a parete e a pavimento, e si è tolta un'ulteriore porzione del pavimento in gomma in un adiacente corridoio in quanto si è constatato che anche quest'area era stata raggiunta dall'acqua fuoriuscita dalla tubazione fessurata.
- Poiché sia il pavimento che la parete dietro i lavabi era molto impregnata d'acqua, e risultava impossibile ripristinare gli intonaci e risistemare la pavimentazione in gomma, per procedere all'eliminazione della barriera architettonica creatasi, l'Ufficio Tecnico chiedeva all'IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO di isolare tutta l'area interessata con teli di cellophan e di fornire un deumidificatore da mettere in funzione per accelerare il processo di asciugatura.
- Dopo una decina di giorni di funzionamento del suddetto deumidificatore, verificato che il sottofondo e la parete si erano asciugati, venivano quindi date disposizioni agli operai della suddetta ditta di rimuovere il deumidificatore e le barriere isolanti in cellophan, nonché di provvedere al ripristino degli intonaci ammalorati, con finitura a gesso, con successiva tinteggiatura delle pareti interessate dai lavori.

**Dato atto che** l'intervento di cui sopra veniva completato dall'IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO nel corso della giornata di mercoledì 13 aprile 2011;

**Vista** la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale (all. n. 1);

**Visto** dell'art. 191 – comma 3 - del D.Lvo. n. 267 del 18.08.2000, che dispone: “per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, l'ordinazione fatta a terzi è regolarizzata, a pena di decadenza, entro trenta giorni e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine”;

**Dato atto che** l'importo dell'intervento effettuato dalla predetta ditta viene stimato nella misura di Euro 6.750,50.- oltre IVA, in totale Euro 8.100,00.-;

**Dato atto** altresì che si procederà a più puntuale e precisa verifica delle spese a seguito di rendicontazione esatta da parte della ditta;

**Ravvisata** la necessità di impegnare la disponibilità di Euro 8.100,00.- sull'intervento n. 2.04.01.01 cap. n. 5145 rr.pp.10 del Bilancio per l'Esercizio 2011;

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n° 65/89" convertito in Legge n° 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

#### DETERMINA

1. di dare atto dell'avvenuta esecuzione di un intervento d'urgenza effettuato dall'IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO, con sede in via con sede in via D. Chiesa 49, 20020 Dairago (MI), presso la Scuola dell'infanzia di Largo Bernasconi per la ricerca della perdita d'acqua nei servizi igienici della sezione rossa, gli interventi di sostituzione delle tubazioni idriche ammalorate e il ripristino del sottofondo del pavimento e delle murature delle pareti;
2. di dare atto che per tale spesa si attinge all'accantonamento delle somme delle somme per il superamento delle barriere architettoniche, stante le condizioni di pericolosità e rischio della pavimentazione;
3. di dare atto che la predetta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO è stata impegnata, come meglio evidenziato in premessa, per le operazioni di ricerca della perdita d'acqua, riparazioni e ripristini del suddetto edificio scolastico;
4. di impegnare la complessiva spesa di Euro 8.100,00.-, IVA 20% compresa;
5. di imputare la predetta spesa all'intervento n. 2.04.01.01 cap. n. 5145 rr.pp.10 del Bilancio per l'Esercizio 2011;
6. di dare atto che la predetta spesa sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura;

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

7. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2, della Legge 102 del 03/0/2009.

Pogliano Milanese, 11.05.2011

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(arch. Giovanna Frediani)

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. 990/01 RR.PP. 2010**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 20.05.2011

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

**COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :**

	Data	Firma
- <b>Area Affari Generali</b>		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 08-06-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 08-06-2011 al 23-06-2011

Pogliano Milanese, 08-06-2011

IL MESSO COMUNALE