



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

ALLEGATO 1

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2022-2023-2024**

**(ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN
LEGGE N.133/2008)**

TRIENNIO 2022-2024

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Con riferimento all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 si predispone l'elenco, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per gli anni 2022-2023-2024. Suddetto prospetto è quello di seguito meglio indicato:

N.	Edificio/ suolo	Individuazione Catastale/ ubicazione	Dest.P.G.T.	Bene patrimo niale	Bene demani ale	Vinco lo BBA A	valore -€.-	Consistenza residua/consiste nza iniziale -mq-
1	suolo	Fg. 5 mapp. 604	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	218.476,90	1.185,8/2.420
2	suolo	Fg. 5 mapp. 599	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.598,43	671,51/1.520
3	suolo	Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	110.899,19	223,08/2.028
4	suolo	Fg. 5 mapp. 528- 533-623	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	177.777,63	1.247,40/1.540
5	suolo	Fg. 5 mapp. 531	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	178.152,67	1.726,82/1.839
6	suolo	Fg. 5 mapp. 524- 647-527	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.374,36	1.340/2.000
7	suolo	Fg. 1 mapp. 23	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	230.516,99	2.135,20/3.140
8	suolo	Fg. 1 mapp. 746	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	214.110,40	977/3.150

Le aree sopra indicate su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall'Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell'Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n.104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell'incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta. Si prevede, alla luce di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2022-2023-2024 per un totale di €51.000,00 (cinquantuno mila/00) nel triennio 2022/2024.

Pogliano Milanese, 21.10.2021



Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – ANNO 2022

(art. 58 decreto legge 25 giugno 2008 n.ro 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n.ro 133)

N.	Edificio/ suolo	Individuazione Catastale/ ubicazione	Conformit à al PGT	Dest.P.G.T.	Bene patrimoniale	Bene demaniale	Vincolo BBAA	valore -€.-	Misura di valorizzazione	Consistenza complessiva dei mappali -mq-	Sup. Vendibile mq
1	suolo	Fg. 5 mapp. 604	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	218.476,90	CESSIONE	2.420	1.185,80
2	suolo	Fg. 5 mapp. 599	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.598,43	CESSIONE	1.520	671,51
3	suolo	Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	110.899,19	CESSIONE	2.028	223,08
4	suolo	Fg. 5 mapp. 528- 533-623	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	177.777,63	CESSIONE	1.540	1.247,40
5	suolo	Fg. 5 mapp. 531	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	178.152,67	CESSIONE	1.839	1.726,82
6	suolo	Fg. 5 mapp. 524- 647-527	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.374,36	CESSIONE	2.000	1.340
7	suolo	Fg. 1 mapp. 23	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	230.516,99	CESSIONE	3.140	2.135,20
8	suolo	Fg. 1 mapp. 746	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	214.110,40	CESSIONE	3.150	977

Pogliano Milanese, 21.10.2021



**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA**
(Arch. Ferruccio Migani)

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – ANNO 2023

(art. 58 decreto legge 25 giugno 2008 n.ro 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n.ro 133)

N.	Edificio/ suolo	Individuazione Catastale/ ubicazione	Conformit à al PGT	Dest.P.G.T.	Bene patrimoniale	Bene demaniale	Vincolo BBAA	valore -€.-	Misura di valorizzazione	Consistenza complessiva dei mappali -mq-	Sup. Vendibile mq
1	suolo	Fg. 5 mapp. 604	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	218.476,90	CESSIONE	2.420	1.185,80
2	suolo	Fg. 5 mapp. 599	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.598,43	CESSIONE	1.520	671,51
3	suolo	Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	110.899,19	CESSIONE	2.028	223,08
4	suolo	Fg. 5 mapp. 528- 533-623	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	177.777,63	CESSIONE	1.540	1.247,40
5	suolo	Fg. 5 mapp. 531	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	178.152,67	CESSIONE	1.839	1.726,82
6	suolo	Fg. 5 mapp. 524- 647-527	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.374,36	CESSIONE	2.000	1.340
7	suolo	Fg. 1 mapp. 23	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	230.516,99	CESSIONE	3.140	2.135,20
8	suolo	Fg. 1 mapp. 746	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	214.110,40	CESSIONE	3.150	977

Pogliano Milanese, 21.10.2021



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – ANNO 2024

(art. 58 decreto legge 25 giugno 2008 n.ro 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n.ro 133)

N.	Edificio/ suolo	Individuazione Catastale/ ubicazione	Conformit à al PGT	Dest.P.G.T.	Bene patrimoniale	Bene demaniale	Vincolo BBAA	valore -€.-	Misura di valorizzazione	Consistenza complessiva dei mappali -mq-	Sup. Vendibile mq
1	suolo	Fg. 5 mapp. 604	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	218.476,90	CESSIONE	2.420	1.185,80
2	suolo	Fg. 5 mapp. 599	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.598,43	CESSIONE	1.520	671,51
3	suolo	Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	110.899,19	CESSIONE	2.028	223,08
4	suolo	Fg. 5 mapp. 528- 533-623	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	177.777,63	CESSIONE	1.540	1.247,40
5	suolo	Fg. 5 mapp. 531	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	178.152,67	CESSIONE	1.839	1.726,82
6	suolo	Fg. 5 mapp. 524- 647-527	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.374,36	CESSIONE	2.000	1.340
7	suolo	Fg. 1 mapp. 23	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	230.516,99	CESSIONE	3.140	2.135,20
8	suolo	Fg. 1 mapp. 746	Si	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	214.110,40	CESSIONE	3.150	977

Pogliano Milanese, 21.10.2021



**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA**
(Arch. Ferruccio Migani)