



**Comune di Pogliano Milanese**  
**Area Urbanistica**

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: [ferrucciomigani@poglianomilanese.org](mailto:ferrucciomigani@poglianomilanese.org)

Prot. n. 3880

Ingiunzione n. 3

Del 21. 04. 2015

Del 21. 04. 2015

**INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE  
E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA**

**Premesso che** è stato effettuato in data 19.12.2014 un sopralluogo congiunto - Ufficio Tecnico Ufficio di Polizia Locale – rilevando al piano interrato dell'immobile identificato catastalmente al Fg. 4 – Mapp. 326, quanto segue:

Per quanto riguarda i locali posti al piano interrato:

*Nell'immobile è posta una cantina interrata utilizzata come archivio documentale conforme a quanto indicato nella planimetria allegata alla variante in CdO summenzionata.*

*Il pianto terra dell'immobile risulta essere solo leggermente sopraelevato (ca 10 cm) dal piano stradale; non sono presenti paratie o altri sistemi o riduzione dell'impatto da allagamento:*

*Non sono evidenti difformità della sagoma esterna rispetto a quanto desumibile dalla documentazione in nostro possesso, che era priva dei prospetti degli edifici. Si evidenzia che il numero e la collocazione delle finestre sulle facciate dell'edificio risulta compatibile con le piante di progetto di cui alla variante summenzionata.*

**Dato atto che:**

- in data 01.04.2015, prot. n. 3280 è stata fatta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 ss.mm.ii. per interventi eseguiti in forza di denunce di inizio attività mancanti di verifiche in ordine al piano di assetto idrogeologico (PAI) e contestuale sospensione lavori;
- è pervenuta in data 10.04.2015 prot.3514 e comunque entro i termini di avvio di procedimento una nota di riscontro a firma della sig.ra Piantanida Oriana Nadia, in qualità di intestataria delle pratiche di Denuncia Inizio Attività presentate in date 23.06.2008 prot.8125, 22.04.2009 prot.4708 (1^ variante), 05.11.2009 prot.12930 (2^ variante), 09.07.2010 prot.8113 (3^ variante), 14.05.2012 prot.5423 (4^ variante) con la quale si comunica che:
  1. di aver depositato gli elaborati progettuali rappresentativi dei prospetti dei relativamente a tutte le pratiche edilizie presentate;
  2. che la quota afferente al piano terra è rimasta invariata rispetto allo stato originario e che invero risulta essere stata variata la quota della pavimentazione stradale esterna della Via Mons. Paleari in occasione del rifacimento della medesima per opera del Comune.

Altresì il comunicante dichiara nel proseguio della comunicazione di voler svolgere la "verifica tecnica di allagamento" e realizzare le opere conseguenti a detta verifica.

**Comune di Pogliano Milanese**

I - 20010 piazza Volontari Avis Aldo. 6  
[www.poglianomilanese.org](http://www.poglianomilanese.org)

**Area Territorio e Ambiente  
Ufficio Edilizia Privata e  
Urbanistica**

Orari: da Lunedì a Venerdì dalle 08:45 alle 11:45  
Lunedì e Giovedì dalle 17:00 alle 18:00  
Mercoledì dalle 16:00 alle 17:00

Provincia di Milano

codice fiscale 86502140154

mail: [info@poglianomilanese.org](mailto:info@poglianomilanese.org)

tel. 02/93964425- 02/93964450

partita IVA 04202630150

centralino: 02.939.644.1

fax 02/93694448

- è pervenuta in data 13.04.2015 prot.3614 oltre i termini di avvio di procedimento una nota di riscontro a firma del sig. Pietro Irmici, in qualità di intestatario dell'Impresa Edile Irmici Pietro, con sede a Pogliano Milanese in Via Europa n.9 ed esecutore delle opere di cui alle pratiche di Denuncia Inizio Attività presentate in date 23.06.2008 prot.8125, 22.04.2009 prot.4708 (1^ variante), 05.11.2009 prot.12930 (2^ variante), 09.07.2010 prot.8113 (3^ variante), 14.05.2012 prot.5423 (4^ variante) con la quale si comunica, senza entrare nel merito dell'avvio del procedimento, esclusivamente di non ritenersi responsabile dei rilievi mostrati dall'Ufficio tecnico nella comunicazione di avvio del procedimento del 01.04.2015 prot.3280.

**Ritenuto** voler controdedurre sia la comunicazione ricevuta in data 10.04.2015 prot.3514 (A) sia in data 13.04.2015 prot.3614 (B);

**CONTRODEDUZIONI (A):** si prende atto di quanto indicato dalla sig.ra Piantanida Oriana Nadia che conclude nel dichiarare la propria volontà ad effettuare le verifiche ai sensi delle norme PAI (*Piano di Assetto Idrogeologico*) relative all'avvenuta realizzazione del locale al piano interrato destinato ad "archivio" e le relative opere necessarie al fine di metterlo in sicurezza rispetto a fenomeni di allagamento per esondazione del f.Olona. L'ufficio ritiene comunque che dette verifiche dovevano essere prodotte al momento della presentazione della pratica edilizia e che pertanto occorre che le SS.LL. procedano a richiedere un Permesso di Costruire in sanatoria entro cui verranno eseguite le verifiche e istruttorie necessarie ciò anche con riferimento alle constatazioni di avvenuta modifica delle linee di quota del piano esterno della pavimentazione.

**CONTRODEDUZIONI (B):** si prende atto di quanto dichiarato e rimanda al richiedente le DIA presentate quanto osservato dall'Impresa senza voler entrare nel merito di argomentazioni che non sono di pertinenza.

**Ritenuto** altresì che debba essere emesso comunque ingiunzione alla demolizione e messa in pristino dei luoghi ai sensi dell'art.27 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

#### **Visti:**

- *il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;*
- *Gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;*

**Richiamato** l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### **INGIUNGE**

- Alla sig.ra **Piantanida Oriana Nadia** nata a Parabiago in data 20.09.1952 cf. PNTRND52P60G324P residente a Pogliano Milanese in Via Nerviano n.8;  
*in qualità di proprietaria/avente titolo*
- Al **geom. Irmici Massimiliano** nato a San Severo (FG) in data 19.09.1976 c.f. RMCMSM76P19I158L iscritto presso il Collegio dei Geometri di Milano al nr.9713 e residente a Pogliano Milanese in Via Lainate n.7/B con studio in Via Europa n.9 a Pogliano Milanese;  
*in qualità tecnico asseveratore e D.L.*
- Al sig. **Irmici Pietro** con sede a Pogliano Milanese in Via Europa n.9 PI 07073470150 del sig. Irmici Pietro nato a San Severo (FG) in data 18.08.1950 cf. RMCPTR50M18I158Y e residente a Pogliano Milanese in Via Don Guanella n.10.  
*in qualità impresa costruttrice.*

### **LA DEMOLIZIONE E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI**

entro il termine non prorogabile di 90 ( novanta ) giorni dal ricevimento della presente inerente le opere rilevate durante il sopralluogo del 19.12.2014 come infra riportate.

### **FA PRESENTE**

che in mancanza della demolizione delle opere eseguite senza titolo abilitativo, l'area che verrà acquisita nel patrimonio comunale ai sensi dell'art. 31, comma 2 e 3 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 è corrispondente al

locale interrato oggetto di sopralluogo del 19.12.2014, con avvertenza che in tal caso si procederà a vostro danno alla chiusura definitiva dell'accesso di detto locale ai fini delle norme di sicurezza idraulica.

## DISPONE

La notifica della presente:

- Alla sig.ra **Piantanida Oriana Nadia** nata a Parabiago in data 20.09.1952 cf. PNTRND52P60G324P residente a Pogliano Milanese in Via Nerviano n.8;  
*in qualità di proprietaria/avente titolo*
- Al geom. **Irmici Massimiliano** nato a San Severo (FG) in data 19.09.1976 c.f. RMCMSM76P191158L iscritto presso il Collegio dei Geometri di Milano al nr.9713 e residente a Pogliano Milanese in Via Linate n.7/B con studio in Via Europa n.9 a Pogliano Milanese;  
*in qualità tecnico asseveratore e D.L.*
- Al sig. **Irmici Pietro** con sede a Pogliano Milanese in Via Europa n.9 PI 07073470150 del sig. Irmici Pietro nato a San Severo (FG) in data 18.08.1950 cf. RMCPTR50M181158Y e residente a Pogliano Milanese in Via Don Guanella n.10.  
*in qualità impresa costruttrice.*

e la trasmissione della presente per opportuna conoscenza:

- **Polizia Locale** c/o Sede, per gli aspetti legati alla vigilanza di cui al TU-DPR 380/2001 e per suo tramite alla Procura della Repubblica sede di Milano.

Alla Polizia Locale è affidato il compito di accertare l'avvenuto adempimento di quanto disposto con il presente atto.

Si informa che il Responsabile del procedimento è l'Arch. *Ferruccio Migani*.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza è esperibile, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ai sensi della legge n. 1034 del 1971, ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Dpr n. 1199 del 1971.

Pogliano Milanese, 20.04.2015



Responsabile dell'Area Urbanistica  
(arch. *Ferruccio Migani*)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente è stata notificata in data .....

Alla persona in indirizzo OPPURE a mani del Sig. ....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE