



Responsabile di area:

Comune di Pogliano Milanese

Area Urbanistica

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

# VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI POGLIANO MILANESE:

## DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

Ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007,  
D.G.R. N° 9/761 DEL 10.11.2010 – BURL N° 47 del 25.11.2010

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

#### SINTESI DEL PROCESSO INTEGRATO DELLA VARIANTE AGLI ATTI DI P.G.T. E DELLA RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA V.A.S.

- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 6 del **16.01.2014** è stato **approvato l'atto di indirizzo** per l'avvio di procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio;
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 139 del **21.10.2014** è stato **approvato l'avvio del procedimento** per la predisposizione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio;
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 23 del **19.02.2015** sono stati **approvati gli adempimenti connessi all'avvio del procedimento per la verifica di esclusione della V.A.S.** della variante al vigente Piano di Governo del Territorio;
- Con deliberazione di Giunta comunale n.23 del **19.02.2015** sono stati individuati i seguenti **soggetti competenti in materia ambientale**:
  - Agenzia regionale per la Protezione dell'ambiente (ARPA);
  - Azienda Sanitaria Locale (ATS n. 1 Provincia di Milano, Distretto n. 2)
  - PLIS del Roccio;
  - PLIS Basso Olona Rhodense;
  - Ente Regionale per i servizi all'agricoltura e alle foreste (ERSAF);
  - Sovrintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici;
  - Sovrintendenza per i beni Archeologici;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Milano;
  - Corpo Forestale dello Stato, Comando Stazione Forestale di Milano;
  - Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale (ATO) della Provincia di Milano;
  - Agenzia Interregionale per il Po – Regione Lombardia;
  - Provincia di Milano;
  - Comuni confinanti: Arluno, Lainate, Nerviano, Pregnana Milanese, Rho, Vanzago.

- Con lo stesso atto sono stati individuati altresì i seguenti **soggetti, nella loro qualità di pubblico interessato**:
  - Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale (Legambiente, Italia Nostra, WWF);
  - Terna S.P.A.
  - Rete Elettrica Nazionale;
  - ENEL;
  - Amiacque;
  - Gruppo Ferrovie dello Stato;
  - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
  - Consorzio Utenti del Fiume Olona;
  - Movibus;
  - Infrastrutture acque nord Milano (IANOMI);
  - SNAM,
  - Ordini Professionali;
  - Organizzazioni sindacali;
  - Associazioni Commercianti;
  - Agenda 21 provinciale;
  - Associazioni culturali;
  - Associazioni Agricole;
  - Associazioni varie di cittadini ai sensi dell'art. 9 comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006;
  - Camera di commercio;
  - Parrocchia Santa Rita da Cascia;
  - Parrocchia di Pogliano S.S. Pietro e Paolo Sacerdote.

E' stato redatto il **verbale della conferenza di verifica di esclusione della V.A.S. del 13.11.2015** e il Decreto a firma congiunta dell'autorità procedente e dell'autorità competente sottoscritto in pari data con il quale **è stato deciso di assoggettare alla procedura di V.A.S.** la variante al P.G.T. qui in argomento.

A seguito del Decreto sottoscritto il 13.11.2015 si è proceduto alla **pubblicazione del provvedimento** sul sito web come previsto dalla scheda metodologica regionale e ad **attivare una nuova scheda di V.A.S.** presso il portale cartografico della Regione Lombardia (SIVAS).

Con Determinazione dell'Area Urbanistica n. 402 del 23.12.2016 è stato dato incarico all'arch. Maria Elena Sgroi per la funzione di **autorità competente** in sostituzione dell'arch. Minei Luigi precedentemente incaricato dimissionario a causa dei propri impegni lavorativi.

Con comunicazione registrata al protocollo del Comune in data **19.09.2019** al n. 10035 si è proceduto **all'avviso del deposito dei documenti della variante** al Piano di Governo del Territorio vigente, del **rapporto ambientale e del documento di sintesi** e che con la medesima nota scritta si era proceduto a **convocare la seconda conferenza di V.A.S. per la data del 28.11.2019**;

Con successiva comunicazione registrata al protocollo del Comune in data **25.11.2019** al n. 12653 si è proceduto a **sospendere e rinviare la conferenza di V.A.S.** già convocata per la data del 28.11.2019 in attesa che l'ente gestore del SIC/ZPS IT205006 – Riserva Naturale Regionale WWF Oasi di Vanzago emettesse il parere di propria competenza ai fini della V.Inc.A. – Valutazione di Incidenza Ambientale;

Con nota scritta ricevuta al protocollo del Comune in data **30.06.2020** al n. 6745 l'ente gestore del SIC/ZPS IT205006 – **Riserva Naturale Regionale** ha rilasciato il proprio parere sulla V.Inc.A. che è risultato favorevole con prescrizioni;

Detto parere è stato successivamente trasmesso presso i competenti uffici della Città Metropolitana di Milano, i quali, anche sulla base del parere dell'ente gestore, hanno inoltrato al Comune, con nota scritta registrata al protocollo del Comune in data 07.08.2020 al n. 8213, il provvedimento di V.Inc.A e che detta valutazione è risultata favorevole con prescrizioni;

In data **13.08.2020** protocollo 8403 l'autorità competente per la V.A.S. ha **convocato per la data del 25.09.2020 la conferenza finale di V.A.S.** a seguito dei contributi ricevuti, dell'avvenuta messa a disposizione e del ricevimento da parte dei competenti uffici della Città Metropolitana di Milano dell'emissione della Valutazione di incidenza V.Inc.A.

### **CONTRIBUTI PERVENUTI NELLA FASE DI MESSA A DISPOSIZIONE.**

Nel periodo di messa a disposizione della documentazione, sono pervenuti i seguenti contributi da parte dei soggetti cointeressati ai procedimenti di formulazione del piano e della relativa VAS:

- Parere ricevuto al protocollo del Comune in data 25.09.2020 al n. 9757 da parte dell'ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano Monza e Brianza;
- Parere ricevuto al protocollo del Comune in data 24.10.2019 al n. 11478 da parte del PLIS Basso Olona con sede nel Comune di Rho;
- Parere ricevuto al protocollo del Comune in data 18.11.2019 al n. 12378 da parte dell'ATS Milano città Metropolitana;
- Parere ricevuto al protocollo del Comune in data 18.11.2019 al n. 12392 da parte dell'ATO – ambito territoriale ottimale della Città Metropolitana di Milano;
- Parere ricevuto al protocollo del Comune in data 28.11.2019 al n. 12854 da parte della Città Metropolitana di Milano;
- Parere ricevuto al protocollo del Comune in data 30.06.2020 al n. 6745 da parte del WWF "Bosco WWF di Vanzago";
- Parere ricevuto al protocollo del Comune in data 17.09.2020 al n. 9432 da parte della Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Milano.

Sono pervenute all'ente ulteriori note scritte: in data 08.09.2020 protocollo 9135, in data 11.10.2019 protocollo 10962, in data 18.11.2019 protocollo 12340, in data 18.11.2019 protocollo 12352, quali contributi in forma di osservazioni da parte di cittadini del Comune di Pogliano Milanese che non sono ritenuti pertinenti con la procedura di V.A.S. in corso e che pertanto potranno essere presentate a seguito della pubblicazione degli atti di P.G.T. successivamente all'adozione da parte del consiglio Comunale della variante in argomento.

### **GLI OBIETTIVI CHE IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO INTENDE PERSEGUIRE**

Così come enunciati nel Documento di Piano e ripresi nel Rapporto Ambientale, possono essere elencati come di seguito:

#### **A. Obiettivi urbani**

- Riconferma della promozione del riuso, della riqualificazione e del risanamento con modalità più flessibili nei comparti / isolati / edifici di maggior criticità, definendo azioni specifiche relative alla realizzazione dei box e intervenendo a livello insediativo ed ambientale, contrastando gli stati di degrado più evidenti della parte più antica e legata alla tradizione;

- Rivalutazione del paesaggio urbano con la riqualificazione della "città consolidata" ponendo particolare attenzione alla costruzione di connessioni ed integrazioni con il sistema dei servizi;
- Riorganizzazione dello sviluppo del tessuto residenziale in espansione

#### **B. Obiettivi per lo sviluppo residenziale**

- Per le aree di nuova trasformazione è stato verificato lo stato di attuazione dei comparti previsti dal PGT vigente, riorganizzando le rimarginature e i completamenti funzionali, è stato ottimizzato il carico urbanistico promuovendo previsioni insediative con un maggior contenimento dello uso del suolo agricolo;
- Adeguamento della conformazione e delle normative dei Piani Attuativi previgenti alle nuove esigenze di sviluppo e di fattibilità. Riduzione delle aree edificabili.

#### **C. Obiettivi per lo sviluppo produttivo**

- Alla luce del nuovo assetto normativo europeo e regionale in materia di commercio, la Variante al PGT si è occupata di adeguare l'apparato normativo al sistema commerciale del territorio, identificando una sua adeguata pianificazione al fine di realizzare una rete commerciale che consenta di creare spazi urbani di qualità, salvaguardando le aree più sensibili quale il centro storico ed evitando di sovraccaricare la rete infrastrutturale esistente.

#### **D. Obiettivi per la mobilità**

- Sviluppo e coordinamento del sistema della mobilità, con analisi e sviluppo delle previsioni di completamento della rete urbana in base alle previsioni del vigente PGT ed alle eventuali esigenze di modifica emerse negli ultimi anni;
- Verifica ed implementazione percorsi ciclopeditoni per la mobilità dolce esistenti, valorizzando la caratteristica di rete locale e della propensione a rete intercomunale;
- Previsione all'interno delle schede degli ambiti di trasformazione la realizzazione di una quota obbligatoria di parcheggi pubblici pari al 20 % della SLP

#### **E. Adeguamento dell'apparato normativo di piano ed aggiornamento cartografico**

- Revisione completa dell'apparato normativo e cartografico di piano, apportando le migliorie necessarie per una più facile interpretazione e le correzioni necessarie in virtù dell'attuale stato di attuazione, come in parte già fatto con la Delibera di consiglio comunale n. 5 del 28.02.2018

Sulla base dei contributi e delle osservazioni pervenuti e controdedotti, sono state **introdotte variazioni e integrazioni agli elaborati del PGT** depositato e in particolare, sono state modificate alcune tavole del Documento di Piano e del Piano delle Regole.

Sulla base dei contributi e delle osservazioni pervenuti sono **state introdotte modifiche non sostanziali al Rapporto Ambientale ed allo studio di Incidenza Ambientale** al fine di renderlo coerente con gli elaborati costituenti il Piano, restando valide le valutazioni sulla sostenibilità del medesimo già effettuate antecedentemente alla modifica.

In rapporto alla programmazione e pianificazione esistente il **PGT ridimensiona le previsioni di consumo di suolo e risulta coerente con le previsioni e gli obiettivi degli enti sovraordinati**;

Sono stati valutati gli effetti prodotti dal PGT sull'ambiente come sostenibili;

Sono stati valutati le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed allegata al presente parere

## PARERE MOTIVATO FINALE

Ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e della D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, con **PARERE MOTIVATO FINALE** redatto in data .....è stato emesso il Decreto di **"PARERE POSITIVO"** circa la compatibilità ambientale della variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni e modificazioni:

- **Recepimento nella Variante al P.G.T. , attraverso le modifiche degli elaborati di piano delle condizioni da reputarsi vincolanti per la compatibilità al P.T.M. riportate nell'Allegato A del Decreto del Sindaco Metropolitano Repertorio Generale n° 112/2022 del 16.06.2022**
- **Attuazione del Programma di Monitoraggio così come previsto dalla normativa vigente inerente la Valutazione Ambientale Strategica.**

Al Decreto sono stati allegati quale parte integrante e sostanziale:

**Allegato A: Decreto del Sindaco Metropolitano Repertorio Generale n° 112/2022 del 16.06.2022 con il relativo allegato A che ne costituisce parte integrante**

**Allegato B: Osservazioni e pareri pervenuti dagli enti competenti**

**Allegato C: Osservazioni e Controdeduzioni**

## MISURE PREVISTE IN MERITO AL MONITORAGGIO

Il Rapporto ambientale ben descrive il monitoraggio che dovrà essere svolto nella fase di attuazione del PGT in modo da permettere la raccolta delle informazioni necessarie al fine di verificare gli effetti prodotti dalle scelte urbanistiche adottate e permettere, se del caso, di adottare le misure correttive che eventualmente dovessero rendersi necessarie.

Gli indicatori per il monitoraggio sono stati rappresentati nel Rapporto ambientale al quale si rimanda per una lettura esaustiva e verranno seguiti nella fase attuativa con le modalità ivi descritte a cura dell'Area Urbanistica del Comune.

## CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

La variante urbanistica agli atti del P.G.T. ha interessato comparti puntuali del territorio comunale e non ha modificato in modo sostanziale il quadro generale di riferimento e le argomentazioni contenute nella **Dichiarazione di sintesi** redatta in data **11.07.2013** nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica che ha accompagnato la redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese sono da ritenersi ancora oggi valevoli.

Come evidenziato in precedenza, la formazione della **variante agli atti di PGT è avvenuta interattivamente con il processo di VAS**, in conformità con lo schema metodologico proposto dalla DCR VIII/351/2007.

Nell'intero processo di formazione della variante di PGT, si è avuto un continuo contributo da parte del processo di VAS, sino alla configurazione definitiva del Piano.

Questo processo interattivo si è basato anche sui contributi del Pubblico / Conferenza di Valutazione e dalla pianificazione condivisa con gli Enti Coinvolti e con la popolazione direttamente interessata nel processo di piano.

Il parere motivato **finale** relativo alla variante urbanistica agli atti del P.G.T., **nel quale è stato ampiamente illustrato il procedimento amministrativo**, reso favorevole **con condizioni** nell'ambito del processo partecipativo è stato oggetto di diversi approfondimenti rispetto ai differenti Enti coinvolti **ed in particolare attraverso il recepimento delle richieste effettuate nel Decreto del Sindaco Metropolitano Repertorio Generale n° 112/2022 del 16.06.2022 affinché la Variante al P.G.T. sia compatibile con il P.T.M. e pertanto venga garantita** una sostenibilità sotto il profilo ambientale – sociale ed economico del nuovo progetto urbanistico.

**L'AUTORITA' PROCEDENTE  
PER LA VAS**

*Arch. Ferruccio Migani*

.....

**L'AUTORITA' COMPETENTE  
PER LA VAS**

*Arch. Marielena Sgroi*

.....