

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 117)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

**OGGETTO: Affidamento di interventi manutentivi da fabbro
in vari edifici comunali alla ditta ALMI srl – CIG
Z21259E0BC.**

LA RESPONSABILE

Premesso che, a seguito di segnalazioni di problematiche relative a porte, serramenti, tende e zanzariere negli stabili scolastici da parte della Direzione Didattica e del personale, il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito dei sopralluoghi di controllo negli stabili scolastici, verificando la necessità di far eseguire i seguenti interventi da fabbro:

- nella cucina dell'Asilo Nido-Scuola Materna di largo Bernasconi: sostituzione di n. 10 zanzariere vetuste e danneggiate;
- nell'Edificio Giallo del plesso scolastico di via Dante:
 - fornitura e posa di nuovi spazzolini su n° 3 porte uscita di emergenza esistenti;
 - registrazione di una porta della mensa e sistemazione di un'altra porta uscita di emergenza;
 - sostituzione di un vetro del serramento della finestra dell'aula di sostegno;
 - sostituzione di n° 3 cerniere sulla porta bagno nei servizi igienici al primo piano vicino alle classi seconde;
 - fornitura e posa di piatte in alluminio in sostituzione di guarnizioni rotte sulle porte dei predetti bagni;
- nell'Edificio Rosso del plesso scolastico di via Dante:
 - registrazione di una porta e del relativo perno esistente nei locali dell'UTE;
 - sostituzione di una tenda alla veneziana rotta;
- negli Spogliatoi della palestra di via Dante:
 - Sostituzione di un maniglione antipanico rotto;

Dato atto che il personale dell'Ufficio Tecnico ha riscontrato che è rotto uno dei vetri del portone del primo vano scala delle Case Popolari di via Dante e che i serramenti delle finestre di tre uffici del Palazzo Municipale non sono correttamente sigillati, così che in caso di precipitazioni piovose si hanno infiltrazioni d'acqua;

Ritenuto opportuno provvedere all'esecuzione degli interventi manutentivi per la sistemazione delle problematiche riscontrate;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che la somma necessaria per l'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto è inferiore a € 40.000,00.- e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. alla ditta ALMI srl, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, e specializzata nella realizzazione di opere da fabbro, richiesta di offerta (RDO) del 06.11.2018 per l'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi da fabbro in vari edifici comunali:

- *Nella cucina dell'Asilo Nido-Scuola Materna di largo Bernasconi*
 - Fornitura e posa di n. 10 zanzariere con movimentazione a molla a movimentazione verticale, rete in fibra di vetro e PVC di colore grigio, guide laterali di scorrimento standard, barra maniglia di movimentazione; compresa sostituzione di n. 2 bracci a sporgere

- *All'ingresso del primo vano scala delle Case Popolari di via Dante*
 - Fornitura e posa di n° 1 vetro trasparente con dimensioni pari a mm 250 x h 845 circa
- *Nel plesso scolastico di via Dante – Edificio Giallo*
 - Fornitura e posa di nuovi spazzolini su n° 3 porte uscita di emergenza esistenti
 - Registrazione di porta della mensa esistente
 - Sistemazione porta uscita di emergenza nella zona mensa
 - Fornitura e posa di n° 1 vetro camera trasparente con dimensioni pari a mm 900 x h 700 per l'aula di sostegno
 - Sostituzione di n° 3 cerniere su porta bagno nei servizi igienici al primo piano vicino alle classi seconde
 - Fornitura e posa di piatte in alluminio in sostituzione di guarnizioni rotte
- *Nel plesso scolastico di via Dante – Edificio Rosso*
 - Registrazione di porta e relativo perno esistente nei locali dell'UTE
 - Fornitura e posa di n° 1 tenda alla veneziana da mm 1800 x h 2000 con lamelle da mm 50 realizzata come segue:
 - lamelle in alluminio verniciate a fuoco da 50 mm
 - cassonetto da 51 mm x 57 mm in tinta lamella
 - nastri e corde in poliestere in tinta lamella
 - comandi standard: sollevamento a corde – orientamento ad asta
- *Nel plesso scolastico di via Dante – Spogliatoi della palestra*
 - Sostituzione di n°1 maniglione antipánico a 5 punti di chiusura (3 punti su anta principale + 2 punti su anta secondaria) versione touch completo di maniglia a leva per il lato esterno
- *Negli uffici del Palazzo Municipale di p.zza Avis-Aido*
 - Sigillatura tra n° 3 serramenti in legno e davanzali in pietra

Vista l'offerta presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL al n. 1541664658482 del 08.11.2018 dalla ditta ALMI srl, che comporta un importo di € 4.503,00.-, oltre € 990,66.- per IVA 22%, per un totale di € 5.493,66.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire il buon mantenimento di diversi immobili di proprietà comunale, provvedendo alla sistemazione di porte, serramenti, maniglioni, e alla sostituzione di zanzariere danneggiate
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di interventi manutentivi da fabbro in vari edifici comunali
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte

- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma - Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.243,18			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.243,18			
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 128,10			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.712,88			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.056,52			
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 109,80			
				€ 5.493,66			

Tenuto conto che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: Z21259E0BC;

Osservato che i prezzi dell'offerta presentata dalla sopraccitata ditta ALMI srl per gli interventi manutentivi sono simili a quelli offerti per interventi analoghi eseguiti in passato negli immobili comunali;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta ALMI srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'esecuzione degli interventi di cui sopra alla predetta ditta ALMI srl per l'importo complessivo di € 4.503,00.-, oltre € 990,66.- per IVA 22%, per un totale di € 5.493,66.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario provvedere all'esecuzione seguenti interventi manutentivi:
 - nella cucina dell'Asilo Nido-Scuola Materna di largo Bernasconi: sostituzione di n. 10 zanzariere vetuste e danneggiate;
 - nell'Edificio Giallo del plesso scolastico di via Dante:
 - fornitura e posa di nuovi spazzolini su n° 3 porte uscita di emergenza esistenti;
 - registrazione di una porta della mensa e sistemazione di un'altra porta uscita di emergenza;
 - sostituzione di un vetro del serramento della finestra dell'aula di sostegno;
 - sostituzione di n° 3 cerniere sulla porta bagno nei servizi igienici al primo piano vicino alle classi seconde;
 - fornitura e posa di piatte in alluminio in sostituzione di guarnizioni rotte sulle porte dei predetti bagni;
 - nell'Edificio Rosso del plesso scolastico di via Dante:
 - registrazione di una porta e del relativo perno esistente nei locali dell'UTE;
 - sostituzione di una tenda alla veneziana rotta;
 - negli Spogliatoi della palestra di via Dante:
 - sostituzione di un maniglione antipanico rotto;
 - all'ingresso del primo vano scala delle Case Popolari di via Dante:
 - sostituzione di uno dei vetri rotti del portone d'ingresso;
 - negli uffici del Palazzo Municipale di p.zza Avis-Aido:
 - sigillatura tra 3 serramenti in legno e i relativi davanzali in pietra.
3. di evidenziare che gli interventi di cui sopra sono mirati a garantire il buon mantenimento dei sopracitati immobili di proprietà comunale, provvedendo alla sistemazione di porte, serramenti, maniglioni, e alla sostituzione di zanzariere danneggiate;
4. di procedere ad affidare alla ditta ALMI srl, con sede in via Strada Statale 11 n. 28 a Vittuone (MI), per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dei sopraelencati interventi manutentivi in edifici di proprietà comunale per un importo complessivo di € 4.503,00.-, oltre € 990,66.- per IVA 22%, per un totale di € 5.493,66.-;
5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione degli interventi in argomento, è il seguente: Z21259E0BC;
7. di evidenziare che i lavori di cui sopra sono mirati a garantire il buon mantenimento dei suddetti immobili di proprietà comunale, provvedendo alla sistemazione di porte, serramenti, maniglioni, e alla sostituzione di zanzariere danneggiate;
8. di impegnare la spesa complessiva di € 5.493,66.-, IVA compresa, con imputazione sui capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma - Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.243,18			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.243,18			
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 128,10			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.712,88			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.056,52			
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 109,80			
				€ 5.493,66			

9. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
10. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
11. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
12. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
16. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
17. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
18. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
19. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
20. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 08.11.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.