



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

006 - AREA SOCIO-CULTURALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 316

Data: 02/09/2022

OGGETTO: Accertamento di entrata per canone locazione ambulatori medici via Europa/Turati
Pogliano Milanese - anno 2022

II RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 dell' 11/06/2020 con cui è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Pogliano Milanese e la società Zaffiro Costruzioni Srl dei n. 4 ambulatori medici e relativi servizi, avente una superficie lorda abitabile totale, pari a mq. 140,00 e dotata di un accesso dedicato separato, sita in edificio a piano terra, ospitante anche un centro diurno integrato e collegato mediante struttura coperta ad un edificio di quattro piani ospitante due R.S.A. - via Europa/Turati Comune di Pogliano Milanese, per la durata di n. 20 anni ;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/07/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato di procedere alla raccolta di richieste per la locazione dell' intera porzione di edificio di cui sopra, dedicata a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, da destinare all'attività medico sanitaria in regime di libera professione;
- la Determinazione n. 204 del 17/07/ 2020 con la quale si procedeva ad indizione di avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione di detti ambienti, con scadenza 10 Settembre 2020, dandone evidenza mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito internet- sezione "bandi e concorsi" del Comune di Pogliano Milanese;
- la determinazione n°328 del 22/10/2020 con la quale si procedeva all'approvazione del verbale della Commissione per la locazione di intera porzione di edificio dedicato a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, siti in via Europa/Turati sul Comune di Pogliano Milanese, aggiudicando alla Lifebrain Srl - sede amministrativa c/o Tecnopolo Tiburtino, Via Giacomo Peroni, 452 - 00131 Roma - P.IVA 14996171006 la locazione degli ambulatori stessi;

Richiamato altresì il Contratto di Locazione ad Uso Non Abitativo - prot. 13683 del 15/20/2021 – firmato e sottoscritto da entrambe la parti, al cui paragrafo "4" comma "4.1", si conveniva che la quota

annuale relativa al canone di locazione e le modalità del pagamento era pari ad € 19.257,60 oltre IVA di legge se prevista, e al paragrafo “4.5 dello stesso contratto, si stabiliva che il canone doveva essere corrisposto a partire dal mese di Gennaio 2022;

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126, con il quale sono state approvate le nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27/12/2021 ad oggetto “Approvazione Bilancio 2022-2024”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27/12/2021 ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2022-2024”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 6 del 26/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)

VISTO l’art. 3, comma 5 del Dl: 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l’art. 147 bis al D.L.gs 267/2000 in merito al “ Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

VISTO l’art 107 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267

VISTO l’art. 183 del D.Lgs n° 267/2000

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Verificato che il credito è certo ed esigibile e che pertanto si può procedere con l’iscrizione della posta contabile a bilancio, con imputazione all’esercizio 2022 per la partita di competenza;

DETERMINA

1. di prendere atto della quota complessiva di € 19.257,60 oltre IVA 22% € 4.236,67 per complessivi € 23.494,27 per canone locazione di intera porzione di edificio dedicato a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi - **anno 2022**
2. Di accertare , per le motivazioni indicate in premessa la somma di € 23.494,27 alla risorsa 3.01.03 003 come segue :

Capitolo	Missione – Programma - Titolo - Macroaggregato	V livello Piano dei Conti	CP/ FPV	Esercizio di esigibilità	Importo
2390	3 01 03 02	3 01 03 02		2022	€ 23.494,27

3. di trasmettere il presente atto al servizio finanziario unitamente alle liste di carico degli utenti interessati;
4. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa e che sul medesimo atto è stato rilasciato il visto attestante la regolarità contabile;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

5. Il responsabile del presente procedimento amministrativo è individuato nella figura del Responsabile Area Socio Culturale: Dr. Matteo Bottari.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO - CULTURALE

Dr. Matteo Bottari