

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 1)

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 32 DEL 19-12-2016

**OGGETTO: Determina di accertamento canone di locazione di
aree comunali per n. 1 antenna Infrastrutture
Wireless Spa per stazione radio base.**

Oggetto: Determina di accertamento canone di locazione di aree comunali per n. 1 antenna Infrastrutture Wireless Italiane Spa per stazione radio base.

IL RESPONSABILE

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 100 del 31.07.2011 avente per oggetto: “Approvazione bozza del contratto di locazione a favore della società Infrastrutture Wireless Italiane Spa per l’uso dell’area comunale con accesso dalla via Europa – fg. 5 mapp. 70;

Vista la determina in propria firma n. 254 del 08.10.2015 avente per oggetto: “ Modifica contratto di locazione a favore della società Infrastrutture Wireless Italiane Spa per l’uso dell’area comunale con accesso dalla via Europa – fg. 5 mapp. 70”.

Dato atto che il contratto di locazione è stato sottoscritto in data 11.11.2015 ed è stato registrato in data 03.06.2016 come comunicato dall’affittuario in data 07.12.2016 prot. 12175;

Evidenziato che i suddetti contratti di locazione hanno forma commerciale e pertanto durata di 6 anni (oltre a successivi 6 anni in caso di rinnovo tacito); pertanto il periodo di validità per entrambi i due contratti intercorre dal 01.09.2015 al 01.09.2021;

Evidenziato altresì che entrambi i contratti di locazione prevedono il versamento di ratei annuali anticipati di importo pari ad € 6.000 + IVA (22%) per un totale pertanto di € 7.320,00 con prima decorrenza 01.09.2015 e successive 01.09/anni successivi;

Viste la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 04.04.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2016 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 13.10.2016 ad oggetto: "Variazioni al Bilancio di Previsione dell'esercizio Finanziario 2016 e pluriennale 2016/2018.";

Visto l’art. 3 comma 5 del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 che ha introdotto l’art. 147 bis al D.Lgs. 267/2000 in merito al Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

Visto il D.lvo n. 267/2000;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di accertare che, *ai fini dell'esigibilità di bilancio dell'ente per gli anni 2016 e 2017 e 2018* la società Infrastrutture Wireless Italiane è tenuta a corrispondere, relativamente all’ area comunale di via Europa , rateo annuo di importo pari ad **€ 6.000 + IVA (22%)** oltre rivalutazione ISTAT di legge (75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo di famiglie di operai), pertanto ai fini della esigibilità si riportano nella tabella che segue i valori al netto della rivalutazione ISTAT, ai quali l'Area Finanziaria dovrà aggiungere la quota di aggiornamento contrattuale:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2016	2017	2018	Successivi	
2385				7.320	7320	7.320		

2. di stabilire che l'accertamento dell'esigibilità delle somme in entrata relativamente agli anni 2016 , 2017 e 2018 è subordinato alla validità del contratto di locazione e pertanto la sua cessazione anticipata determinerà l'obbligo di adottare una nuova determina di accertamento;
3. di dare atto che l'Area Finanziaria regolarizzerà i relativi provvisori di entrata;
4. di dare atto che a versamento già effettuato l'Area Finanziaria provvederà ad emettere fattura attiva, precisando che l'entrata è rilevante ai fini IVA.

Pogliano Milanese 12.12.2016

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. Ferruccio Migani

AREA FINANZIARIA

Accertamento n. 239/2016 - 7/2017 - 1/2018

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 19.12.2016

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 12-01-2017

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 12-01-2017 al 27-01-2017

Pogliano Milanese, 12-01-2017

IL MESSO COMUNALE