

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 42)**

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 83 DEL 18-04-2016**

**OGGETTO:** Opere di urbanizzazione primaria di realizzazione nuova fognatura a servizio del comparto edificatorio relativo al PL di via Allende. Approvazione collaudo tecnico-funzionale delle opere di fognatura e contestuale acquisizione al patrimonio comunale.

## LA RESPONSABILE

### Richiamate:

- La Deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 03.07.2003 di adozione del Piano di Lottizzazione di via Allende ai sensi dell'art. 6 e 7 L.R. 23.06.1997, N. 23;
- La deliberazione di Consiglio comunale n.10 del 30.03.2004 di approvazione del Piano di Lottizzazione di via Allende ai sensi dell'art. 6 e 7 L.R. 23.06.1997, N. 23;
- La convenzione Urbanistica stipulata presso il Notaio Maria Gentile , con Rep. N. 83416, racc. 173354 del 07.03.2007 , registrata a Rho il 04.07.2007 n. i serie 1T tra il Comune di Pogliano Milanese rappresentato dalla Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente arch. Sarta Morlacchi e la SIMONELLI COSTRUZIONI snc – IMMOBILIARE S.MICHELE S.r.l. ed il Sig. MAGISTRELLI ARMANDO;
- La Deliberazione di G.C.n. 88 del 26.11.2007 – esecutiva – con la quale si approvava il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del piano di lottizzazione di via Allende , per un importo complessivo di € 120.873,16.- oltre IVA di legge;
- La Determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n.11 dell' 8.02.2008, con la quale è stato affidato a spese dei lottizzanti il collaudo in corso d'opera e tecnico Amministrativo relativo alle opere sopra richiamate, all'ing. Roberto Marconi di Treviolo (BG);

**Evidenziato che** a seguito di proroga richiesta dai lottizzanti ed autorizzata dal R.U.P in data 09.03.2010 prot. n. 2055 ed in attesa del completamento delle opere di urbanizzazione, l'Amministrazione Comunale per mezzo dello stesso R.U.P. in data 14.06.2010 prot. n.7089 ha invitato il collaudatore incaricato ad emettere un collaudo parziale delle opere realizzate finalizzato unicamente all'utilizzo del parcheggio realizzato svincolando quanto eseguito dalla gestione del cantiere sino a quel momento in corso;

**Dato atto che** in data 30.07.2010 veniva emesso dall' Ing. Roberto Marconi, professionista incaricato, il certificato di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione in oggetto e trasmesso all'Amministrazione in data 20.10.2010 prot. n. 12048 ;

**Considerato che** la stima economica delle opere di urbanizzazione previste nel progetto di P.L. è la seguente:

#### 1.Reti tecnologiche

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| - Acquedotto e gas metano:       | € 18.462,82.- |
| - Fognature e relativi impianti: | € 49.851,13.- |
| - Rete elettrica e telefonia:    | € 5.388,60.-  |

#### 2.Opere stradali:

	€ 37.470,60.-
	€ 111.173,15.-
P.I.	€ 9.700,00.-
<b>TOTALE</b>	<b>€ 120.873,15.-</b>

**Evidenziato che** il Certificato di collaudo evidenzia che sono sostanzialmente state ultimate le opere relative alle reti tecnologiche per un importo non inferiore al 90% attribuendo alle stesse un valore totale delle urbanizzazioni realizzate di valore complessivo pari ad € 70.000.-;

**Dato atto** quindi che il collaudo parziale è riferito unicamente alle reti tecnologiche punto 2. per il valore sopra indicato;

**Acclarato che** con il certificato di collaudo parziale in argomento le opere realizzate non vengono prese in carico dal Comune ma solo a conclusione di tutte le opere di urbanizzazione e pertanto in sede di collaudo finale;

**Ricordato che** CAP Holding S.p.a. è gestore del Servizio idrico integrato per i Comuni facenti parte dell'ATO della Provincia di Milano e che in qualità di gestore del S.I.I. ai sensi dell'art. 54 comma 2 del relativo Regolamento del 20/12/2013, è tenuta ad effettuare il collaudo tecnico funzionale delle opere fognarie in cessione al Comune realizzate da parte dei privati nell'ambito dei Piani Urbanistici del territorio gestito;

**Dato atto che** in data 25/03/2014 e 22/09/2015 sono stati effettuati da parte di CAP congiuntamente ai tecnici del Comune ed ai lottizzanti realizzatori degli interventi, i sopralluoghi per la verifica della funzionalità dell'impianto fognario in argomento;

**Considerato che** in virtù del sopra citato regolamento ATO , in data 06/04/2016 prot. n. 3315 a firma del Tecnico Ing. Paolo Pelucchi, la CAP Holding S.P.A. ha trasmesso le risultanze dell'Accertamento tecnico/funzionale della rete fognaria di urbanizzazione in cessione al comune comprese nel P.L. "Via S. Allende" realizzata direttamente dai lottizzanti, che ha dato esito positivo ;( all.1)

**Dato atto che** affinché CAP Holding possa esercitare il servizio di gestione della nuova rete fognaria, è necessario che il Comune lo acquisisca al proprio patrimonio;

**Evinto che** da quanto evidenziato in precedenza , non è più necessario attendere il collaudo finale di tutte le opere di urbanizzazione relative al P.L. di " via Allende " per prendere in carico il tratto della nuova rete fognaria realizzata dai lottizzanti , in quanto di fatto già collaudata da CAP Holding in forza del Regolamento ATO della Provincia di Milano del 20/12/2013;

**Ritenuto quindi** con il presente atto di poter approvare il collaudo del solo il tratto fognario del valore complessivo di € 49.851,13.- realizzato dai lottizzanti come evidenziato nella planimetria inclusa nell'atto di accertamento redatto da CAP Holding e qui allegato ed acquisirlo al patrimonio comunale;

**Visto** il Regolamento del Servizio Idrico Integrato dell'ATO di Milano del 20/12/2013;

**Visto** il D.Lgs 163/2006;

**Visto** il D.P.R 207/2010;

**Visto** l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

## **DETERMINA**

1. di approvare per le motivazioni esposte in narrativa, l'Atto conclusivo di accertamento tecnico/funzionale del nuovo tratto di rete fognaria afferente le opere di urbanizzazione relative al P.L. di " Via Allende"redatto dall' Ing. Paolo Pilucchi per CAP Holding s.p.a. ;(all.1)

2. di dare atto che le opere collaudate sono quelle evidenziate nella planimetria inclusa nell'atto di accertamento in argomento del valore di € 49.851,13.-;
3. di disporre che copia della presente determinazione venga trasmessa al Settore Finanziario di questa Amministrazione per gli adempimenti di competenza e per la definitiva presa in carico e immissione nella relativa categoria di inventario dei beni patrimoniali comunali;
4. di trasmettere a CAP Holding SPA la presente determinazione per il seguito di competenza;
5. di trasmettere all'Ufficio Urbanistica per il seguito di competenza e per opportuna conoscenza, copia della presente determinazione;
6. di precisare che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Pogliano Milanese, 14.04.2016

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(*arch. Giovanna Frediani*)

#### **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. //**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 18.04.2016

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 21-04-2016

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 21-04-2016 al 06-05-2016

Pogliano Milanese, 21-04-2016

IL MESSO COMUNALE