

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	127	08-11-2011
	Istanza per la definizione concordata sui contenuti del Piano di Lottizzazione convenzionato delle Vie: S.G.Bosco e A. Moro.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Otto** del mese di **Novembre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 11.05.1984 veniva sottoscritta dal Comune di Pogliano Milanese la Convenzione urbanistica delle aree poste a fregio della Via S.G. Bosco e dall'allora nascente Via A.Moro, aree meglio identificate al Catasto al foglio 1 mappali 202, 200/b, 201, 197, 535, 677, 737 e 736, successivamente e in forza dell'approvata convenzione frazionate negli attuali mappali sempre appartenenti al foglio 1 rubricate ai numeri; 202, 776, 777, 780, 737, 677, 535, 197 (atto a firma del Segretario Comunale n. rep. 8, registrato a Rho il 30.05.1984 al n.3206/1 Mod.2 Vol.155)-
- La predetta convenzione prevedeva la disciplina delle aree summenzionate volte all'edificazione di edifici produttivi e la cessione di aree a standard quantificate nella misura di 2.224,50mq.-

Dato atto che in data 27.10.2011 prot.11727 il sig. Campari Giuseppe, in qualità di lottizzante che ebbe a sottoscrivere la convenzione urbanistica in parola, ha presentato istanza di definizione della convenzione proponendo all'amministrazione comunale, in luogo della cessione delle aree a standard individuate nel piano di lottizzazione e ricomprese nella sua disponibilità, il versamento a titolo di monetizzazione dell'importo pari ad €.50000,00, da egli ritenuto congruo a soddisfare pienamente l'obbligo convenzionale.-

Evinto che l'amministrazione comunale, anche a seguito di incontri specifici intrattenuti con il richiedente, ha valutato accoglibile la monetizzazione delle aree a standard, tenuto conto che la previsione di cessione delle aree in parola contenuta nella convenzione risalente al 1984 non soddisfa più le esigenze pubbliche di sviluppo urbanistico del Comune.-

Rilevato che l'ufficio tecnico ha proceduto ad una verifica estimativa del controvalore proposto rilevando che l'importo pari a €.50.000,00 non è inferiore al controvalore che si determinerebbe applicando i valori di monetizzazione imperanti all'epoca della sottoscrizione della convenzione urbanistica rivalutati con gli indici ISTAT.-

Ritenuto che debba procedersi ad approvare la proposta formulata dal sig. Campari Giuseppe meritevole di essere accolta.-

Visti:

- il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii..-
- la L.R. 11.03.2005, n.12 e ss.mm.ii..-

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di accogliere la proposta formulata dal sig. Campari Giuseppe come in premessa citata e qui allegata (ALL.1).-
2. di dare mandato agli uffici competenti affinché copia della presente venga trasmessa al richiedente affinché proceda al versamento della somma pari ad €.50.000,00 a titolo di monetizzazione della mancata cessione delle aree già incluse nell'ambito del Piano di Lottizzazione in premessa citato pari a 2.224,50mq.-
3. di stabilire già sin d'ora che il contenuto della presente proposta venga approvata anche in sede di Consiglio Comunale ai sensi della L. 267/2000, in quanto trattasi di atto urbanistico, in revisione degli iniziali accordi sottoscritto nell'originaria convenzione urbanistica sottoscritta.-

4. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto d'indirizzo (ALL.2).-

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-11-2011 al 29-11-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 24-11-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni