

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 3)

**AREA URBANISTICA**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Approvazione revisione del testo dei contratti di locazione già approvati con deliberazione di Giunta comunale n.101 del 19.12.2018.**

## IL RESPONSABILE

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n.101 del 19.12.2018 avente ad oggetto: *“Approvazione contratti di locazione da sottoscrivere con la società ILIAD Italia Spa per i terreni con accesso lato parcheggio via Europa e strada vicinale S. Pietro per stazioni radio base per telecomunicazioni.”*

**Dato atto** che con la predetta deliberazione di G.C. n.101/2018 venivano approvate due bozze di contratto di locazione relative ad aree di proprietà comunale con accesso lato parcheggio via Europa e strada vicinale S. Pietro, aree da concedere in locazione a favore della società ILIAD Italia Spa per la realizzazione di stazioni radio base per telefonia mobile;

**Dato atto che** in data 07.01.2019 prot. comun. n.126 l'Ufficio Tecnico ha inviato copia della predetta deliberazione di G.C. n.101/2018 e i relativi allegati alla società ILIAD Italia Spa, chiedendo di procedere alla loro sottoscrizione;

**Preso atto** che in data 18.01.2019 è pervenuto al protocollo dell'ente al n.706 una nota scritta da parte della società Iliad Italia SpA con la quale si chiede di consentire la revisione di entrambe le bozza contrattuali, oggetto della deliberazione di giunta comunale n.101/2018, con il nuovo testo concernente la fatturazione elettronica e a tale scopo la suddetta società Iliad Italia SpA allega il testo delle nuove bozze contrattuali (ALL.01 e ALL.02);

**Precisato che** i testi allegati alla suddetta nota scritta ricevuta in data 18.01.2019 prot. 706 modificano il comma 10 e 11 dell'art.4, il comma 3 dell'art.15 dei contratti di locazione già approvati con deliberazione di G.C. n.101/2018, con la mera introduzione dei necessari richiami alle norme per la fatturazione elettronica, rimanendo per la parte rimanente invariato il suo contenuto;

**Evidenziato** che la suddetta revisione non comporta la modifica dei contenuti dei contratti di locazione già oggetto della predetta deliberazione di Giunta comunale n.101/2018, che rimangono invariati nel loro contenuto contrattuale ed in particolare nel contenuto economico a favore del Comune;

**Precisato che** i suddetti nuovi testi contrattuali sostituiscono quelli già oggetto di approvazione con deliberazione di G.C. 101/2018;

**Ritenuto** con il presente atto di procedere ad approvare i suddetti nuovi testi contrattuali (ALL.01 e ALL.02) per le motivazioni sopra indicate;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, i nuovi testi contrattuali (ALL.01 e ALL.02) presentati da parte della società Iliad Italia SpA con propria nota scritta ricevuta al protocollo dell'ente in data 18.01.2019 al n.706;
3. di specificare che i testi allegati alla nota scritta ricevuta in data 18.01.2019 al prot. comun. n.706 modificano il comma 10 e 11 dell'art.4, il comma 3 dell'art.15 dei contratti di locazione già approvati con deliberazione di G.C. n.101/2018, con la mera introduzione dei necessari richiami alle norme per la fatturazione elettronica, rimanendo per la parte rimanente invariato il suo contenuto;
4. di specificare altresì che la suddetta revisione non comporta la modifica dei contenuti dei contratti di locazione già oggetto della predetta deliberazione di Giunta comunale n.101/2018, che rimangono invariati nel loro contenuto contrattuale ed in particolare nel contenuto economico a favore del Comune;
5. di specificare infine che i suddetti nuovi testi contrattuali sostituiscono quelli già oggetto di approvazione con deliberazione di G.C. 101/2018;
6. di trasmettere copia del presente atto alla società Iliad Italia SpA con sede a Milano in Via F. Restelli n.1/A al seguente indirizzo PEC: **rental.iliaditalia@legalmail.it**;
7. di richiedere alla società Iliad Italia SpA la sottoscrizione dei contratti di locazione oggetto di approvazione con il presente atto e la registrazione degli stessi, depositando gli stessi al protocollo del Comune;
8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'ente.

Pogliano Milanese, 05.02.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA  
arch. Ferruccio Migani