

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
TARIFE PER L'APPLICAZIONE DELLA TARI 2022

In sintesi, il Piano Finanziario presenta le seguenti quote:

QUOTA FISSA	613.847,54	50,50%
QUOTA VARIABILE	601.750,64	49,50%
PIANO FINANZIARIO COMPLESSIVO	1.215.598,18	

I dati di partenza per l'effettuazione delle simulazioni sono i seguenti:

UTENZE DOMESTICHE

ABITAZIONI CIVILI	NR. UTENZE	SUPERFICIE
NUCLEO 1	1.057	115.547
NUCLEO 2	1.053	143.797
NUCLEO 3	659	89.371
NUCLEO 4	518	77.122
NUCLEO 5	114	17.402
NUCLEO 6 o superiore	41	6.723
	3.442	449.962

UTENZE NON DOMESTICHE

CATEGORIA	SUPERFICIE PARTE FISSA	SUPERFICIE PARTE VARIAB.
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	7.537	7.537
2. Cinematografi e teatri	0	0
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	61.872	55.495
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	5.755	5.755
5. Stabilimenti balneari	0	0
6. Esposizioni, autosaloni	4.571	4.325
7. Alberghi con ristorante	0	0
8. Alberghi senza ristorante	0	0
9. Case di cura e riposo	6.430	6.430
10. Ospedali	0	0
11. Uffici, agenzie, studi professionali	25.346	24.746
12. Banche ed istituti di credito	2.728	2.728
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	10.762	3.776

14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	633	633
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	330	330
16. Banchi di mercato beni durevoli	0	0
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	1.524	1.524
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1.825	1.715
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	3.111	3.111
20. Attività industriali con capannone di produzione	0	0
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	11.526	11.021
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	2.731	2.731
23. Mense, birrerie, amburgherie	838	838
24. Bar, caffè, pasticcerie	1.527	1.527
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	2.830	2.830
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	106	106
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	40	40
28. Ipermercati di generi misti	0	0
29. Banchi di mercato generi alimentari	0	0
30. Discoteche, night club	770	770

152.792

137.968

ELABORAZIONE TARIFFE

Sulla base della situazione così determinata si è elaborata la prima simulazione con i seguenti criteri:

- Attribuzione alle UtENZE Domestiche di una contribuzione del **44.80%** sul totale del Piano Finanziario risultante;
- Attribuzione alle UtENZE non Domestiche di una contribuzione del **55,20%** sul totale del Piano Finanziario risultante;
- Attribuzione dei coefficienti di produzione potenziale Ka, Kb, Kc e Kd simili a quelli utilizzati per il 2021.

I risultati sono dettagliati di seguito:

	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TOTALE	RAPPORTO
UTENZE DOMESTICHE	€ 275.003,70	€ 269.584,29	€ 544.587,99	44,80%
UTENZE NON DOMESTICHE	€ 338.843,84	€ 332.166,35	€ 671.010,20	55,20%
	€ 613.847,54	€ 601.750,64	€ 1.215.598,18	100%

I coefficienti utilizzati per elaborare lo scenario sono i seguenti:

Utenze domestiche

N. componenti	Ka	Kb
Uno	0,80	1,00
Due	0,94	1,80
Tre	1,05	1,81
Quattro	1,14	2,20
Cinque	1,23	2,90
Sei o più	1,30	3,40

Utenze non domestiche

Categoria	Kc	Kd
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,40	3,28
2. Cinematografi e teatri	0,37	3,00
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,60	4,90
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,82	6,80
5. Stabilimenti balneari	0,51	4,16
6. Esposizioni, autosaloni	0,51	4,00
7. Alberghi con ristorante	1,42	11,65
8. Alberghi senza ristorante	1,02	8,32
9. Case di cura e riposo	1,13	9,21
10. Ospedali	1,18	9,68
11. Uffici, agenzie, studi professionali	1,30	10,62
12. Banche ed istituti di credito	0,61	5,00
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	1,20	9,85
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,46	11,93
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	0,72	5,87
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,78	14,58
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	1,29	10,54
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,93	7,62
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	1,09	10,25
20. Attività industriali con capannone di produzione	0,65	5,33
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,82	6,71
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	5,57	50,00
23. Mense, birrerie, amburgherie	6,24	51,17
24. Bar, caffè, pasticcerie	3,96	40,00
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	2,39	18,00
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	1,80	15,00
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	58,76
28. Ipermercati di generi misti	2,15	17,64
29. Banchi di mercato generi alimentari	6,92	56,78
30. Discoteche, night club	1,48	12,12

Utenze domestiche – Tariffe 2022 - TARI

ABITAZIONE CIVILE DI RESIDENTI		
Componenti	QUOTA FISSA €/mq	QUOTA VARIABILE €
Uno	0,50	46,84
Due	0,59	84,32
Tre	0,66	84,79
Quattro	0,71	103,05
Cinque	0,77	135,84
Sei o più	0,81	159,27

Utenze non domestiche – Tariffe 2022 - TARI

Categoria	Quota Fissa €/mq	Quota Variabile €/mq
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,88	0,93
2. Cinematografi e teatri	0,81	0,85
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1,32	1,39
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	1,80	1,92
5. Stabilimenti balneari	1,12	1,18
6. Esposizioni, autosaloni	1,12	1,13
7. Alberghi con ristorante	3,11	3,29
8. Alberghi senza ristorante	2,24	2,35
9. Case di cura e riposo	2,48	2,60
10. Ospedali	2,59	2,74
11. Uffici, agenzie, studi professionali	2,85	3,00
12. Banche ed istituti di credito	1,34	1,41
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	2,63	2,78
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3,20	3,37
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	1,58	1,66
16. Banchi di mercato beni durevoli	3,90	4,12
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	2,83	2,98
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2,04	2,15
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	2,39	2,90
20. Attività industriali con capannone di produzione	1,43	1,51
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,80	1,90
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	12,21	14,13
23. Mense, birrerie, amburgherie	13,68	14,46
24. Bar, caffè, pasticcerie	8,68	11,31
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	5,24	5,09
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	3,95	4,24
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	15,72	16,61
28. Ipermercati di generi misti	4,71	4,99
29. Banchi di mercato generi alimentari	15,17	16,05
30. Discoteche, night club	3,25	3,43

Confronto Tariffe 2022 vs 2021

Ipotesi 1: abitazione di 90 mq

Occupanti	TARI 2021 incl TEFA	TARI 2022 incl TEFA	Diif. percentuale	diff. Valore
Uno	€ 110,15	€ 96,43	-12,45%	-€ 13,71
Due	€ 135,15	€ 144,29	6,77%	€ 9,15
Tre	€ 149,42	€ 151,40	1,33%	€ 1,98
Quattro	€ 164,65	€ 175,30	6,47%	€ 10,65
Cinque	€ 182,97	€ 215,40	17,72%	€ 32,42
Sei o più	€ 196,47	€ 243,78	24,08%	€ 47,31

Ipotesi 2: abitazione di 120 mq

Occupanti	TARI 2021 incl TEFA	TARI 2022 incl TEFA	Diif. percentuale	diff. Valore
Uno	€ 143,54	€ 112,18	-21,84%	-€ 31,35
Due	€ 174,21	€ 162,88	-6,50%	-€ 11,33
Tre	€ 193,20	€ 172,19	-10,88%	-€ 21,01
Quattro	€ 212,22	€ 197,66	-6,86%	-€ 14,55
Cinque	€ 234,32	€ 239,65	2,28%	€ 5,33
Sei o più	€ 250,65	€ 269,29	7,44%	€ 18,65

Ipotesi 3: abitazione di 150 mq

Occupanti	TARI 2021 incl TEFA	TARI 2022 incl TEFA	Diif. percentuale	diff. Valore
Uno	€ 176,93	€ 127,93	-27,69%	-€ 48,99
Due	€ 213,27	€ 181,46	-14,91%	-€ 31,80
Tre	€ 236,99	€ 192,98	-18,57%	-€ 44,01
Quattro	€ 259,78	€ 220,03	-15,30%	-€ 39,75
Cinque	€ 285,66	€ 263,91	-7,62%	-€ 21,76
Sei o più	€ 304,83	€ 294,81	-3,29%	-€ 10,02

Stessa simulazione per le utenze non domestiche:

CATEGORIA	TARI 2021 incl TEFA	TARI 2022 incl TEFA	Diff. percentuale	diff. Valore
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 1,65	€ 1,89	14,55%	€ 0,24
2. Cinematografi e teatri	€ 1,53	€ 1,74	14,01%	€ 0,21
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 2,48	€ 2,84	14,36%	€ 0,36
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	€ 3,39	€ 3,91	15,11%	€ 0,51
5. Stabilimenti balneari	€ 2,11	€ 2,41	14,30%	€ 0,30
6. Esposizioni, autosaloni	€ 2,10	€ 2,36	12,42%	€ 0,26
7. Alberghi con ristorante	€ 5,87	€ 6,73	14,58%	€ 0,86
8. Alberghi senza ristorante	€ 4,22	€ 4,82	14,30%	€ 0,60
9. Case di cura e riposo	€ 4,67	€ 5,34	14,26%	€ 0,67
10. Ospedali	€ 4,88	€ 5,59	14,57%	€ 0,71
11. Uffici, agenzie, studi professionali	€ 5,37	€ 6,15	14,37%	€ 0,77
12. Banche ed istituti di credito	€ 2,52	€ 2,89	14,54%	€ 0,37
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	€ 4,96	€ 5,69	14,60%	€ 0,72
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 6,03	€ 6,90	14,38%	€ 0,87
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	€ 2,98	€ 3,40	14,27%	€ 0,42
16. Banche di mercato beni durevoli	€ 5,28	€ 5,28	0,00%	€ 0,00
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	€ 5,33	€ 6,10	14,38%	€ 0,77
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 3,84	€ 4,40	14,52%	€ 0,56
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	€ 4,56	€ 5,55	21,64%	€ 0,99
20. Attività industriali con capannone di produzione	€ 0,00	€ 0,00	#DIV/0!	€ 0,00
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 3,39	€ 3,88	14,45%	€ 0,49
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	€ 23,22	€ 27,67	19,15%	€ 4,45
23. Mense, birrerie, amburgherie	€ 25,80	€ 29,56	14,56%	€ 3,76
24. Bar, caffè, pasticcerie	€ 16,70	€ 20,99	25,66%	€ 4,29
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	€ 9,81	€ 10,85	10,54%	€ 1,03
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 7,45	€ 8,60	15,35%	€ 1,14
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 29,64	€ 33,95	14,53%	€ 4,31
28. Ipermercati di generi misti	€ 8,89	€ 10,19	14,58%	€ 1,30
29. Banche di mercato generi alimentari	€ 20,55	€ 20,55	0,00%	€ 0,00
30. Discoteche, night club	€ 6,12	€ 7,00	14,49%	€ 0,89