

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	151	13-11-2014
	Criteri per la determinazione del controvalore da riconoscere al comune nei casi di mancata cessione di aree a standard, già individuate dal PGT e ricomprese in piani attuativi			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Tredici** del mese di **Novembre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Criteri per la determinazione del controvalore da riconoscere al Comune nei casi di mancata cessione di aree a standard già individuati dal PGT e ricompresi in piani attuativi*

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- La deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 10.12.2012 di adozione del Piano di Governo del Territorio;
- La deliberazione di consiglio comunale n. 39 del 18.07.2013 di definitiva approvazione del Piano di Governo del Territorio;
- La Determinazione dell'Area Urbanistica n. 258 del 28.08.2013 di approvazione degli atti conseguenti alla definitiva approvazione del Piano di Governo del Territorio;
- L'avvenuta pubblicazione sul BURL avvenuta in data 30.10.2013.

Premesso che:

- l'amministrazione intende voler meglio disciplinare i casi in cui si concretizzi una mancata cessione di aree a standard in ambiti di piano attuativo già individuato nel vigente P.G.T. – Piano di Governo del Territorio;
- le aree a standard incluse nel perimetro dei piani attuativi sono normalmente oggetto di cessione obbligatoria a favore del Comune ed eventualmente oggetto di realizzazione, a carico del proponente il piano, delle opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria;
- detta obbligazione non corrisponde esattamente in termini di valorizzazione economica con la monetizzazione delle aree a standard comunemente adottata i cui valori economici sono meglio indicati nel DDP Documento di Piano.

Ritenuto che si debba procedere a quantificare il controvalore da riconoscere al Comune nei casi di mancata cessione di aree a standard già individuati dal PGT e ricompresi in piani attuativi;

Dato atto infine che detta quantificazione non soggiace per sua natura a valutazione tecnico estimativa ma rappresenta la volontà che promana dall'amministrazione comunale e che pertanto ne discende una discrezionalità di esclusiva competenza dell'organo esecutivo del Comune.

Visti:

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di stabilire che nei casi di mancata cessione di aree a standard già individuati dal PGT e ricompresi in piani attuativi il controvalore economico che dovrà essere riconosciuto a favore del Comune non è inferiore al doppio del valore di monetizzazione come stabilito nel DDP Documento di Piano del vigente PGT Piano di Governo del Territorio;
2. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Area Urbanistica ai fini delle istruttorie dei piani attuativi;

3. di significare che la presente deliberazione non è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto di discrezionalità politica.-

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 20-11-2014 al 05-12-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 30-11-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni