

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	90	30-08-2012
	Modifica degli importi stabiliti dalla convenzione stipulata con la Soc. Long Time Srl per la realizzazione delle opere costituenti standard aggiuntivo e specificazioni in ordine alle somme residue ancora da impegnare.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Trenta** del mese di **Agosto** alle ore **12:00**,
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Opere costituenti standard aggiuntivo e specificazioni in ordine alle somme residue ancora da impegnare.

Richiamata la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19/05/2011 tra il Comune di Pogliano Milanese e il sig. Carlo Perfetti, in qualità di amministratore della società Long time Srl, e la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n. rep. 25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24/05/2011 al n. 2947 SIT trascritto c/o l'Ufficio Provinciale di Milano, Circoscrizione Milano 2, n. reg. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011) e la successiva modifica convenzionale sottoscritta dai medesimi soggetti a firma sempre del notaio dr. Oreste Cirillo avvenuta in data 22.03.2012 in corso di trascrizione.

Richiamata altresì la deliberazione di G.C. n. 57 del 19/04/2012 avente per oggetto: “Adempimenti successivi alla avvenuta stipula della modifica convenzionale con la Soc. Long time Srl – P.I.I. vie Arluno/Madonna/S. Francesco.”

Dato atto che all'art. 4.4 della Convenzione Urbanistica veniva stabilito che:

- ai fini della realizzazione delle opere demolitorie del compendio immobiliare di via M. Paleari n. 84, 86, 88 era stato destinata la somma pari ad euro 27.500,00;
- ai fini della realizzazione delle opere di costruzione dei nuovi locali presso il Cimitero Comunale (ivi comprese le spese accessorie) era destinata la somma pari ad euro 350.000;
- ai fini della progettazione di uno studio di fattibilità per la realizzazione di edilizia da destinare ad Housing Sociale presso l'immobile di proprietà comunale di via M. Paleari n. 84, 86, 88 era destinata la somma pari ad euro 39.564,09;
- ai fini di ulteriori opere/servizi di interesse pubblico l'Amministrazione, con separato atto, avrebbe potuto utilizzare un importo complessivo pari ad euro 130.959,91.

Evidenziato che dalla data di stipula della Convenzione e comunque successivamente alla delibera di G.C. n. 57/2012 sono emerse ulteriori e differenti esigenze, sì da dover rivedere le indicazioni inserite all'art. 4 della predetta Convenzione.

Dato atto che:

- l'importo per la realizzazione delle opere di costruzione dei locali cimiteriali e spese accessorie, pratica sottoposta all'esame dell'Area L.L.P.P., risulta superiore all'iniziale stima e che l'importo necessario per far fronte all'intervento pubblico oggi noto è pari a euro 450.000;
- l'importo per lo studio di fattibilità per la realizzazione di edilizia da destinare ad Housing Sociale presentato dal professionista incaricato della Soc. Long Time Srl è pari ad euro 11.500,00 oltre al CNPAIA 4% per un totale pari ad euro 11.960,00 (allegato n. 1)

Dato atto altresì che:

- le spese affettivamente sostenute da parte dell'impresa alla quale la Soc. Long Time Srl ha affidato i lavori demolitori del compendio immobiliare di via M. Paleari 84, 86, 88 si è elevato per effetto delle opere di consolidamento/sistemazione delle proprietà confinanti, opere che si rendono necessarie per evitare danni a carico delle suddette proprietà, per un importo pari ad euro 13.155,00 (allegato n. 2);
- l'Amministrazione Comunale ha recentemente avviato un piano di dismissione di immobili di proprietà e per la precisione gli alloggi di via Dante n. 1/3, via Rosmini n. 4, per il quale occorre procedere a redigere opportune/necessarie pratiche catastali;
- l'Agenzia del Territorio ha ammonito il Comune di Pogliano Milanese per la predisposizione degli atti di inserimento in mappa catastale e redazione delle schede catastali di alcuni immobili di proprietà: Centro Sportivo di via C. Chiesa/Europa e plessi scolastici;
- occorre procedere all'aggiornamento catastale del lotto di via M. Paleari n. 84,86,88 a seguito delle intervenute opere demolitorie.

Evidenziato che tutti gli importi dei lavori e delle prestazioni professionali di cui alla presente deliberazione non tengono in conto dell'IVA, in quanto detti costi sono affrontati direttamente dall'operatore in forza della Convenzione Urbanistica e che pertanto l'IVA non viene considerata una spesa da imputare al controvalore che l'operatore deve riconoscere a favore del Comune in quanto ai fini contabili per l'operatore detta imposta non rappresenta un costo.

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto già detto in narrativa che occorre procedere alla modifica di alcuni importi convenzionali ad alcune specificazioni in merito alla Convenzione urbanistica sottoscritta con la Long Time Srl;

Visti:

– la L.R. 12/2005 e s.m.i.-

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art.42 della L.267/2000;

DELIBERA

1) di dare atto di quanto indicato nelle premessa alla presente deliberazione;

2) di stabilire che all'articolo 4.4 la tabella di cui all'ultimo comma della Convenzione urbanistica stipulata con il sig. Carlo Perfetti, in qualità di amministratore della società Long time Srl, e la società S.G.I. Srl sia così modificata:

OPERE/SERVIZI	IMPORTO
---------------	---------

Opere e servizi di cui alla lettera D)	Euro 400.000,00
Opere e servizi di cui alla lettera E)	Euro 450.000,00

- 3) di stabilire che le spese afferenti allo studio di fattibilità per la realizzazione di interventi in Housing sociale presso l'immobile di via M. Paleari n. 84/86/88 e le spese per ulteriori servizi catastali riguardanti il patrimonio del Comune, a seguito di verifica condotta dall'ufficio tecnico a mezzo di preventivi richiesti, sono pari a complessivi euro 35.256,00 (euro 11.960,00 + 23.296,00). Che si ritiene che detti oneri possano venir imputati alla lettera F) della tabella di cui all'art.4.4 della già citata Convenzione Urbanistica, in quanto spese rientranti a pieno titolo alla voce “servizi di cui alla lettera F” / “servizi e/o opere di cui alla lettera G” della tabella di cui all’art. 4.4 della citata Convenzione, appalesando che residua ancora a favore del Comune la somma pari ad euro 4.308,09;
- 4) di stabilire che l'importo aggiuntivo richiesto dall'impresa che ha proceduto alle opere demolitorie del compendio di via M. Paleari n. 84,86,88 stabilito in euro 13.155,00 possano venir imputati alla lettera G) della tabella di cui all'art.4.4 della già citata Convenzione Urbanistica;
- 5) si dare atto che la tabella di cui all'art.4.4 della Convenzione Urbanistica in argomento venga di seguito meglio aggiornata e specificata:

***tabella contenuta nella convenzione
originaria sottoscritta***

***aggiornamenti / specificazioni di cui
al presente atto***

OPERE/SERVIZI	IMPORTO	OPERE/SERVIZI	IMPORTO
Obbligazioni di cui alla lettera A)	€. 505.736,00	Destinazione ed importo invariato	
Opere di cui alla lettera B)	€. 27.500,00	Destinazione ed importo invariato	
Servizi di cui alla lettera C)	€. 1.500,00	Destinazione ed importo invariato	
Opere e servizi di cui alla lettera D)	€. 500.000,00	Riduzione dell'importo di €.100.000,00 (*)	€.400.000,00
Opere e servizi di cui alla lettera E)	€. 350.000,00	Aumento dell'importo di €.100.000,00 (*)	€.450.000,00
Servizi di cui alla lettera F)	€. 39.564,09	Sono imputati alla lettera F) l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità per Housing Sociale nel complesso immobiliare di Via Mons. Paleari n.84-86-88 e l'incarico per aggiornamenti catastali legati al patrimonio comunale esistente. La somma necessaria è pari ad €.23.296,00 . La somma residua è pari ad €.4.308,09 .	Destinazione ed importo invariato
Servizi e/o opere di cui alla lettera G)	€. 130.959,91	E' imputata alla lettera G) la somma corrispondente alle opere aggiuntive discendenti dalla demolizione dei fabbricati del complesso immobiliare di via Mons. Paleari n.84-86-88. La somma necessaria è paro ad €. 13.500,00. La somma residua è pari ad €.117.459,91 .	Destinazione ed importo invariato
Totale:	€.1.555.260,00	Totale:	€.1.555.260,00

Note:
 (*) – gli importi di cui alle lettere D ed E variano rispettivamente in riduzione e aumento per €.100.000,00, lasciando immutato il controvalore totale riportati in calce alla tabella.

- 5) di stabilire che entro la data del 30/09/2012, la Soc. Long time Srl presenti in Comune un atto unilaterale d’obbligo, a parziale modifica e rettifica dell’art. 4.4 della Convenzione, da registrarsi con oneri/spese a totale suo carico, che dovrà essere oggetto od approvazione comunale;
- 6) di dare mandato ai competenti uffici che copia della presente Delibera venga trasmessa per opportuna conoscenza e per il seguito di competenza a:
- sig. Carlo Mario Perfetti, amministratore della Soc. Long Time Srl (via Principe Amedeo n. 79 - 20015 Parabiago – Mi)
 - Area Lavori Pubblici
- 7) di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000 (all. n. 3)

inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 18-09-2012 al 03-10-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 28-09-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni