

2) ente **COMUNE DI POGLIANO MILANESE**

CODICE ENTE 11064

3) sigla 4) numero

G.C.

72

13-09-2017

6) oggetto

Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" - Approvazione progetto esecutivo - CUP J71H17000020001

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno Duemiladiciassette addì Tredici del mese di Settembre alle ore 11:10, nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Macrì Mariagrazia, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 avente ad oggetto "Approvazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto casa delle stagioni" con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando "Welfare Urbano e Rigenerazione Metropolitana" nell'ambito del progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto " casa delle stagioni";
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 204/2016 del 25.08.2016 con il quale è stato approvato il progetto di candidatura "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza" per la partecipazione della Città Metropolitana di Milano al bando relativo ai progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, comprendente il Progetto "RiCA Rigenerare Comunità e Abitare Verso Human Technopole", nel quale rientra anche il progetto "Casa delle stagioni" di riqualificazione e ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari a Pogliano Milanese;
- la Convenzione sottoscritta in data 06.03.2017 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e Città Metropolitana di Milano relativa all'attuazione del Progetto Welfare metropolitano e Rigenerazione urbana e registrata da parte della Corte dei Conti il 04.05.2017, data dalla quale decorrono i termini per dare attuazione a tutte le successive fasi procedimentali;
- la Deliberazione di G.C. n. 48 del 25.05.2017 avente ad oggetto "Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana selezionato nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città Metropolitana. Approvazione patto di attuazione del programma di intervento n. 5", con la quale sono stati approvati il Patto di attuazione e i relativi allegati per il programma di intervento n. 5 "RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) verso Human Technopole" che coinvolge i Comuni di Rho, Arese, Baranzate, Bollate, Cesate, Cornaredo, Garbagnate Milanese, Lainate, Novate Milanese, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Settimo Milanese, Solaro, Senago, Vanzago, con Azienda Speciale Consortile Sercop e Azienda Speciale Consortile Comuni Insieme, per lo sviluppo sociale in qualità di Partner e successivamente sottoscritto da tutti i soggetti coinvolti;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 88 del 26.04.2017 (reg. int. 28) con cui è stato affidato allo Studio Tecnico Cugini di Crema l'incarico professionale di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i relativo ai lavori suddetti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017, rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto "RiCA Rigenerare Comunità e Abitare Verso Human Technopole", il cui importo complessivo è pari a € 1.190.392,40 (unmilionecentonovantamilatrecentonovantadue/40), comprensivo di IVA, ed è a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale;

Dato atto che in data 19.06.2017 e in data 28.06.2017, è stato trasmesso a Città Metropolitana tramite email come dalla stessa indicato, tutto quanto richiesto nel rispetto dei tempi assegnati;

Vista la nota pervenuta presso l'Ente in data 12/07/2017 al prot. n. 7201 con cui Città Metropolitana di Milano ha informato i RUP ed i Responsabili del monitoraggio dell'opera pubblica in argomento riguardo le scadenze da rispettare secondo le tempistiche stabilite dal cronoprogramma allegato al Patto di Attuazione relativo al programma di intervento n. 5 – "RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) più sopra richiamato prevedendo, in particolare, la trasmissione dell'approvazione del progetto esecutivo entro la data del 15.09.2017;

Richiamata la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 176 del 25.07.2017 (reg. int. 48) con cui è stato affidato apposito incarico esterno allo studio BZZ architettura & consulting s.r.l. di Milano per il servizio di

progettazione esecutiva della "Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni";

Dato atto che detto progetto è stato inserito nel Programma Triennale 2017/2019 - ANNO 2017- priorità 2a;

Visto il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", predisposto dallo Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. di Milano e presentato all'Amministrazione Comunale in data 05.09.2017 al prot. 8873, predisposto secondo quanto previsto dall'art. 23 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e dagli articoli da 24 a 32 del d.P.R. 207/2010 che si compone dei seguenti elaborati depositati agli atti dell'Area Lavori Pubblici e allegati in copia alla presente per farne parte sostanziale e integrante, all. 01 - 60:

OPERE EDILI	
Elaborati tecnico-amministrativi:	
- All-01 Elenco elaborati progetto esecutivo	(all. n. 1)
- All-02 Relazione generale del progetto esecutivo	(all. n. 2)
- All-03 Capitolato Tecnico	(all. n. 3)
- All-04 Elenco prezzi unitari delle opere edili	(all. n. 4)
- All-05 Computo metrico estimativo delle opere edili	(all. n. 5)
- All-06 Piano di Sicurezza e Coordinamento del cantiere	(all. n. 6)
- All-07 Piano di manutenzione delle opere	(all. n. 7)
- All-08 Capitolato Speciale d'appalto (con allegato Schema di Contratto	
d'appalto)	,
- All-09 Relazione opere strutturali	(all. n. 9)
Elaborati grafici:	
- AR-01 Planimetria generale, sezioni ambientali ed inquadramento urbanistico	(all. n. 10)
S.D.F. 1:200	
- AR-02 Piante / S.D.F. 1:100	(all. n. 11)
- AR-03 Prospetti e Sezioni / S.D.F. 1:100	(all. n. 12)
- AR-04 Demolito_costruito / piante e sezioni 1:100	(all. n. 13)
- AR-05 Planimetria generale con schema rete fognaria e sezioni ambientali /	(all. n. 14)
progetto 1:200	
- AR-06 Pianta piano terreno 1:50	(all. n. 15)
- AR-07 Pianta piano primo 1:50	(all. n. 16)
- AR-08 Pianta piano secondo 1:50	(all. n. 17)
- AR-09 Pianta piano terzo 1:50	(all. n. 18)
- AR-10 Pianta piano quarto 1:50	(all. n. 19)
- AR-11 Prospetti 1:100	(all. n. 20)
- AR-12/a ed AR-12/b Sezioni A-A/B-B 1:50	(all. n. 21)
- AR-13 Particolari esecutivi	(all. n. 22)
- Fascicolo render	(all. n. 23)
- ST-01 Piano terra con indicazione cerchiature e dettagli balconi 1:50/25/10	(all. n. 24)
- ST-02 Cerchiature 1:50	(all. n. 25)
- ST-03 Cerchiature 1:50	(all. n. 26)
- ST-04 Pianta piano terrazze edificio principale e corpo basso 1:50/25	(all. n. 27)
MPIANTI MECCANICI	
laborati tecnico-amministrativi:	
- M-001 Relazione tecnica impianti meccanici	(all. n. 28)
- M-011 Capitolato tecnico impianti meccanici	(all. n. 29)
- M-021 Relazione di calcolo impianti meccanici	(all. n. 30)
- M-031 Computo metrico estimativo impianti meccanici	(all. n. 31)
- M-041 Elenco prezzi unitari impianti meccanici	(all. n. 32)
- M-051 Analisi prezzi impianti meccanici	(all. n. 33)
laborati grafici:	
Centrali/Sottocentrali tecnologiche	1
- M-101 Centrale termofrigorifera – Schema funzionale	(all. n. 34)
Impianto di condizionamento	
- M-311 Impianto di condizionamento – Pianta piano terra 1:50	(all. n. 35)
- M-312 Impianto di condizionamento – Pianta piano primo 1:50	(all. n. 36)
 M-313 Impianto di condizionamento – Pianta piano secondo 1:50 	(all. n. 37)

-	M-314 Impianto di condizionamento – Pianta piano terzo e copertura 1:50	(all. n. 38)
Dis	stribuzione fluidi climatizzazione	
-	M-411 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terra 1:50	(all. n. 39)
-	M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50	(all. n. 40)
-	M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50	(all. n. 41)
-	M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1:50	(all. n. 42)
lm	pianti idrici	
-	M-501 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Schema verticale	(all. n. 43)
-	M-511 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano terra 1:50	(all. n. 44)
-	M-512 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano primo 1:50	(all. n. 45)
-	M-513 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano secondo 1:50	(all. n. 46)
-	M-514 Impianto idrico-sanitario, scarichi – Pianta piano terzo e copertura 1:50	(all. n. 47)
IMPIANTI	ELETTRICI	
Elaborati t	ecnico-amministrativi:	
-	E-001 Relazione tecnica impianti elettrici	(all. n. 48)
-	E-011 Capitolato tecnico impianti elettrici	(all. n. 49)
-	E-021 Relazione di calcolo impianti elettrici	(all. n. 50)
-	E-022 Relazione protezione scariche atmosferiche	(all. n. 51)
-	E-031 Computo metrico estimativo impianti elettrici	(all. n. 52)
-	E-041 Elenco prezzi unitari impianti elettrici	(all. n. 53)
-	E-051 Analisi prezzi impianti elettrici	(all. n. 54)
Elaborati (grafici:	
-	E-101 Schema di distribuzione generale	(all. n. 55)
-	E-201 Schemi quadri elettrici	(all. n. 56)
-	E-301 Impianto di illuminazione – Planimetrie 1:100	(all. n. 57)
-	E-302 Impianto prese e forza motrice – Planimetrie 1:100	(all. n. 58)
-	E-303 Impianti speciali – Planimetrie 1:100	(all. n. 59)
-	E-401 Impianto fotovoltaico	(all. n. 60)

Preso atto che il quadro economico di progetto ammonta ad € 1.190.392,40.- (unmilionecentonovantamilatrecentonovantadue/40) comprensivo di IVA, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO

Lavori			
a1.1)	Opere edili	€	571.038,78
a1.2)	Impianti elettrici	€	102.324,81
a1.3)	Impianti meccanici	€	168.400,25
a.1)	Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara	€	841.763,84
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€	37.262,99
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	879.026,83
Somme	a disposizione		
b.1)	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: - progettazione definitiva (già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)	€	50.117,60
b.2)	 progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E 	€	82.496,40
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) (già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)	€	9.760,15
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€	3.000,00
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€	14.064,42
b.5bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€	3.516,11
b.6)	Spese accessorie	€	16.181,87

	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	1.190.392,40
	Totale somme a disposizione	€	311.365,57
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€	87.902,68
b.8)	Contributo ANAC	€	375,00
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti (5%)	€	43.951,34

Evidenziato che il finanziamento del quadro economico di progetto per € 1.190.392,40 comprensivo di IVA è a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale;

Dato atto che il progetto esecutivo in oggetto redatto ai sensi del DPR n. 207/2010 - articoli nn. 24-32 - è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 eseguita dallo Studio Tecnico Cugini di Crema che ha presentato il relativo rapporto di verifica con esito positivo in data 08.09.2017 al prot. 9031 depositato agli atti dell'Area LL.PP.;

Visto il verbale di validazione effettuato dal R.U.P., Arch. Giovanna Frediani, in data 08.09.2017, depositato agli atti dell'Area LL.PP.;

Dato atto che il Responsabile Unico di Procedimento per l'opera pubblica in argomento, è l'architetto Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente del Comune di Pogliano Milanese;

Visti:

- il bilancio di previsione 2017/2019 approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 28.03.2017 e le successive variazioni di bilancio;
- il D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. Codice dei contratti pubblici;
- il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.;
- il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Visti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile Dell'Area Lavori Pubblici e dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49, del D.L.gs 18.08.00, n. 267;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0

DELIBERA

- 1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
- 2. di approvare il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", redatto dal progettista incaricato Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto "RiCA Rigenerare Comunità e Abitare Verso Human Technopole", presentato all'Amministrazione Comunale in data 05.09.2017 al Prot. n. 8873 che si compone dei documenti tecnici di seguito elencati, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, All. 01-60:

OPERE EDILI	
Elaborati tecnico-amministrativi:	
- All-01 Elenco elaborati progetto esecutivo	(all. n. 1)
- All-02 Relazione generale del progetto esecutivo	(all. n. 2)
- All-03 Capitolato Tecnico	(all. n. 3)
- All-04 Elenco prezzi unitari delle opere edili	(all. n. 4)
- All-05 Computo metrico estimativo delle opere edili	(all. n. 5)
- All-06 Piano di Sicurezza e Coordinamento del cantiere	(all. n. 6)

- All-07 Piano di manutenzione delle opere	(-II 7)
AU 00 0 11 11 11 11 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1	(all. n. 7)
- All-08 Capitolato Speciale d'appalto (con allegato Schema di Contra	atto (all. n. 8)
d'appalto)	(!! 0)
- All-09 Relazione opere strutturali	(all. n. 9)
Elaborati grafici:	
- AR-01 Planimetria generale, sezioni ambientali ed inquadramento urbanistic	co / (all. n. 10)
S.D.F. 1:200	
- AR-02 Piante / S.D.F. 1:100	(all. n. 11)
- AR-03 Prospetti e Sezioni / S.D.F. 1:100	(all. n. 12)
- AR-04 Demolito_costruito / piante e sezioni 1:100	(all. n. 13)
- AR-05 Planimetria generale con schema rete fognaria e sezioni ambienta	ali / (all. n. 14)
progetto 1:200	
- AR-06 Pianta piano terreno 1:50	(all. n. 15)
- AR-07 Pianta piano primo 1:50	(all. n. 16)
- AR-08 Pianta piano secondo 1:50	(all. n. 17)
- AR-09 Pianta piano terzo 1:50	(all. n. 18)
- AR-10 Pianta piano quarto 1:50	(all. n. 19)
- AR-11 Prospetti 1:100	(all. n. 20)
- AR-12/a ed AR-12/b Sezioni A-A/B-B 1:50	(all. n. 21)
- AR-13 Particolari esecutivi	(all. n. 22)
- Fascicolo render	(all. n. 23)
- ST-01 Piano terra con indicazione cerchiature e dettagli balconi 1:50/25/10	(all. n. 24)
- ST-02 Cerchiature 1:50	(all. n. 25)
- ST-03 Cerchiature 1:50	(all. n. 26)
- ST-04 Pianta piano terrazze edificio principale e corpo basso 1:50/25	(all. n. 27)
IMPIANTI MECCANICI	(4 = 1)
Elaborati tecnico-amministrativi:	
- M-001 Relazione tecnica impianti meccanici	(all. n. 28)
- M-011 Capitolato tecnico impianti meccanici	(all. n. 29)
M-021 Relazione di calcolo impianti meccanici	(all. n. 30)
M-031 Computo metrico estimativo impianti meccanici	(all. n. 31)
M-041 Elenco prezzi unitari impianti meccanici	(all. n. 32)
M-051 Analisi prezzi impianti meccanici	(all. n. 33)
Elaborati grafici:	(411. 11. 00)
Centrali/Sottocentrali tecnologiche	
- M-101 Centrale termofrigorifera – Schema funzionale	(all. n. 34)
Impianto di condizionamento	(411. 11. 6 1)
- M-311 Impianto di condizionamento – Pianta piano terra 1:50	(all. n. 35)
- M-312 Impianto di condizionamento – Pianta piano primo 1:50	(all. n. 36)
- M-313 Impianto di condizionamento – Pianta piano secondo 1:50	(all. n. 37)
- M-314 Impianto di condizionamento – Pianta piano secondo 1:50	(all. n. 38)
Distribuzione fluidi climatizzazione	(all. 11. 30)
- M-411 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terra 1:50	(all. n. 39)
- IVERTITION OF THE TOTAL CONTROL OF THE PROPERTY OF THE TRANSPORT OF THE	(all. n. 40)
	(all. n. 41)
- M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50	
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 	.∪∪ (aii. 11. 4∠)
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1: 	
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1: Impianti idrici 	(all n 42)
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1: Impianti idrici M-501 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Schema verticale 	(all. n. 43)
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1: Impianti idrici M-501 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Schema verticale M-511 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano terra 1:50 	(all. n. 44)
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1: Impianti idrici M-501 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Schema verticale M-511 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano terra 1:50 M-512 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano primo 1:50 	(all. n. 44) (all. n. 45)
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1: Impianti idrici M-501 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Schema verticale M-511 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano terra 1:50 M-512 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano primo 1:50 M-513 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano secondo 1:50 	(all. n. 44) (all. n. 45) (all. n. 46)
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1: Impianti idrici M-501 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Schema verticale M-511 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano terra 1:50 M-512 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano primo 1:50 M-513 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano secondo 1:50 M-514 Impianto idrico-sanitario, scarichi – Pianta piano terzo e copertura 1:5 	(all. n. 44) (all. n. 45) (all. n. 46)
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1: Impianti idrici M-501 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Schema verticale M-511 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano terra 1:50 M-512 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano primo 1:50 M-513 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano secondo 1:50 M-514 Impianto idrico-sanitario, scarichi – Pianta piano terzo e copertura 1:5 IMPIANTI ELETTRICI 	(all. n. 44) (all. n. 45) (all. n. 46)
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1: Impianti idrici M-501 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Schema verticale M-511 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano terra 1:50 M-512 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano primo 1:50 M-513 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano secondo 1:50 M-514 Impianto idrico-sanitario, scarichi – Pianta piano terzo e copertura 1:5 IMPIANTI ELETTRICI Elaborati tecnico-amministrativi: 	(all. n. 44) (all. n. 45) (all. n. 46) 0 (all. n. 47)
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1: Impianti idrici M-501 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Schema verticale M-511 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano terra 1:50 M-512 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano primo 1:50 M-513 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano secondo 1:50 M-514 Impianto idrico-sanitario, scarichi – Pianta piano terzo e copertura 1:5 IMPIANTI ELETTRICI Elaborati tecnico-amministrativi: E-001 Relazione tecnica impianti elettrici 	(all. n. 44) (all. n. 45) (all. n. 46) 0 (all. n. 47) (all. n. 48)
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1: Impianti idrici M-501 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Schema verticale M-511 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano terra 1:50 M-512 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano primo 1:50 M-513 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano secondo 1:50 M-514 Impianto idrico-sanitario, scarichi – Pianta piano terzo e copertura 1:5 IMPIANTI ELETTRICI Elaborati tecnico-amministrativi: E-001 Relazione tecnica impianti elettrici E-011 Capitolato tecnico impianti elettrici 	(all. n. 44) (all. n. 45) (all. n. 46) 0 (all. n. 47) (all. n. 48) (all. n. 49)
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1: Impianti idrici M-501 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Schema verticale M-511 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano terra 1:50 M-512 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano primo 1:50 M-513 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano secondo 1:50 M-514 Impianto idrico-sanitario, scarichi – Pianta piano terzo e copertura 1:5 IMPIANTI ELETTRICI Elaborati tecnico-amministrativi: E-001 Relazione tecnica impianti elettrici E-011 Capitolato tecnico impianti elettrici E-021 Relazione di calcolo impianti elettrici 	(all. n. 44) (all. n. 45) (all. n. 46) 0 (all. n. 47) (all. n. 48) (all. n. 49) (all. n. 50)
 M-412 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano primo 1:50 M-413 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano secondo 1:50 M-414 Distribuzione fluidi climatizzazione – Pianta piano terzo e copertura 1: Impianti idrici M-501 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Schema verticale M-511 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano terra 1:50 M-512 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano primo 1:50 M-513 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Pianta piano secondo 1:50 M-514 Impianto idrico-sanitario, scarichi – Pianta piano terzo e copertura 1:5 IMPIANTI ELETTRICI Elaborati tecnico-amministrativi: E-001 Relazione tecnica impianti elettrici E-011 Capitolato tecnico impianti elettrici 	(all. n. 44) (all. n. 45) (all. n. 46) 0 (all. n. 47) (all. n. 48) (all. n. 49)

-	E-041 Elenco prezzi unitari impianti elettrici	(all. n. 53)
-	E-051 Analisi prezzi impianti elettrici	(all. n. 54)
Elaborati	grafici:	
-	E-101 Schema di distribuzione generale	(all. n. 55)
-	E-201 Schemi quadri elettrici	(all. n. 56)
-	E-301 Impianto di illuminazione – Planimetrie 1:100	(all. n. 57)
-	E-302 Impianto prese e forza motrice – Planimetrie 1:100	(all. n. 58)
_	E-303 Impianti speciali – Planimetrie 1:100	(all. n. 59)
-	E-401 Impianto fotovoltaico	(all. n. 60)

3. di approvare il quadro economico di progetto il cui importo complessivo è pari a € 1.190.392,40 (unmilionecentonovantamilatrecentonovantadue/40) comprensivo di IVA come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO

	Totale somme a disposizione COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	311.365,57 1.190.392,40
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€	87.902,68
b.8)	Contributo ANAC	€	375,00
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti (5%)	€	43.951,34
b.6)	Spese accessorie	€	16.181,87
b.5bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€	3.516,11
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€	14.064,42
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€	3.000,00
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) (già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)	€	9.760,15
b.2)	- progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E	€	82.496,40
,	(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)	J	337,00
b.1)	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: - progettazione definitiva	€	50.117,60
Somme	a disposizione		
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	879.026,83
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€	37.262,99
a.1)	Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara	€	841.763,84
a1.3)	Impianti meccanici	€	168.400,25
a1.2)	Impianti elettrici	€	102.324,81
a1.1)	Opere edili	€	571.038,78

- 4. di dare atto che il finanziamento di detto quadro economico per euro € 1.190.392,40 comprensivo di IVA è a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale;
- 5. di dare atto che l'opera in oggetto è prevista nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019 ANNO 2017- priorità 2) con finanziamento interamente a carico dell'ente finanziatore sovracomunale;
- 6. di dare atto che il Responsabile Unico di Procedimento per l'opera pubblica in argomento, è l'architetto Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Pogliano Milanese;
- 7. di dare atto che il presente progetto esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 207/10 nelle parti ancora in vigore e che lo stesso è stato sottoposto a verifica, con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 eseguita dallo Studio Tecnico Cugini di Crema oltre che a validazione, con esito positivo, dal R.U.P., Arch. Giovanna Frediani, in data 08.09.2017;

- 8. di incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP. del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente, ivi comprese la trasmissione del presente atto a Città Metropolitana di Milano per gli atti conseguenti di propria competenza e la predisposizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- 9. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. L.gs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO Dr. Vincenzo Magistrelli IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Mariagrazia Macrì

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.