

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 43)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Affidamento di intervento manutentivo di rifacimento di una porzione di guaina bituminosa sulla copertura dei loculi cimiteriali del lotto III all'Impresa Edile Carollo Luciano di Dairago – CIG Z042800736**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 79 del 09.04.2018 è stato affidato il servizio di gestione del Cimitero Comunale per il periodo 01.05.2018/30.04.2020, all'Impresa Edile Carollo Luciano, con sede in Via D. Chiesa 49 - 20020 Dairago (MI);

**Ricordato che** il capitolato d'appalto relativo al sopraccitato servizio di gestione del Cimitero Comunale prevede che l'impresa affidataria provveda al controllo giornaliero delle strutture e impianti cimiteriali, e all'esecuzione di piccoli interventi manutentivi sulle aree e sugli impianti, nonché alla comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale di eventuali danni o guasti, mentre altri eventuali interventi edili non rientrano negli obblighi di contratto;

**Rilevato che** durante sopralluoghi di controllo è stato riscontrata sulle murature dei colombari cimiteriali del lotto III, sulla facciata principale del Cimitero vicino al chiosco per la vendita dei fiori, la presenza di macchie di umidità causate da infiltrazioni d'acqua piovana attraverso fessurazioni nella vecchia guaina di copertura;

**Dato atto che** l'Impresa Edile Carollo Luciano ha prontamente informato l'Ufficio Tecnico Comunale della problematica riscontrata;

**Constatato che** lo stato di degrado della guaina bituminosa sulla porzione della copertura dei loculi del lotto III in oggetto è tale da non permettere di risolvere il problema delle infiltrazioni d'acqua nei loculi sottostanti con semplici interventi di manutenzione ordinaria previsti nell'ambito del sopraccitato appalto, quali la sigillatura dei giunti del manto in catrame della copertura;

**Ritenuto quindi opportuno** procedere ad eseguire un intervento di rifacimento della copertura impermeabile dei suddetti colombari per una superficie di 115,50 mq., mediante fornitura e stesa di un manto impermeabile costituito da due membrane 4+4mm, di cui la seconda granigliata, applicate previo trattamento dei piani di posa con imprimitura a base bituminosa;

**Osservato che**, a termini del capitolato speciale d'appalto, gli interventi manutentivi necessari per risolvere le problematiche sopra evidenziate risultano a carico dell'Amministrazione Comunale;

**Considerato che** la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento in oggetto è inferiore a € 40.000,00.- e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

**Visto** l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Visto** l'art. 1, comma 130, della legge 145 del 30.12.2018 che modifica l'art. 1, comma 450, della legge 296 del 27.12.2006, portando a € 5.000 la soglia degli acquisti di beni e servizi per i quali le Pubbliche Amministrazioni sono libere di scegliere se effettuare acquisti con modalità elettronica o meno;

**Evidenziato che** nel caso in oggetto sussistono inoltre motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto degli interventi alla ditta che già sta svolgendo il servizio di gestione del Cimitero Comunale per il periodo 01.05.2018/30.04.2020, in quanto è opportuno far eseguire gli interventi direttamente dalla stessa ditta già presente nell'area cimiteriale, che ha segnalato le problematiche da risolvere, osservate insieme ai tecnici comunali, proponendo gli interventi da eseguirsi;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Ritenuto** pertanto di provvedere ad acquisire in via breve da parte della citata Impresa Edile Carollo Luciano, un preventivo per l'esecuzione di un intervento manutentivo di rifacimento di una porzione di guaina bituminosa sulla copertura dei loculi cimiteriali del lotto III;

**Vista** l'offerta prot. n. 4031 del 09.04.2019, trasmessa dalla suddetta Impresa Edile Carollo Luciano per l'esecuzione dell'intervento sopra meglio specificato, che comporta un importo di € 3.136,82.-, oltre IVA 22% di € 690,10.-, per complessivi € 3.826,92.-;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire le indispensabili condizioni di sicurezza e decoro del Cimitero Comunale
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di un intervento manutentivo di rifacimento di una porzione di guaina bituminosa sulla copertura dei loculi cimiteriali del lotto III
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e nei tempi che verranno concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

**Richiamata altresì** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 (parte contabile);

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 4260 ad oggetto "Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri" del bilancio dell'esercizio 2018 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
4260	12.09.1.03	1.03.02.09.008		€ 3.826,92			

**Tenuto conto che** il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: Z042800736;

**Constatato che la** sopraccitata Impresa Edile Carollo Luciano nella stesura del preventivo presentato all'Ufficio Tecnico Comunale ha utilizzato il listino prezzi della Camera di Commercio di Milano del 4° trimestre dell'anno 2010, applicando uno sconto del 10%, e un ulteriore ribasso del 15% sull'importo già scontato;

**Valutata positivamente** l'offerta presentata dall'Impresa Edile Carollo Luciano e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare l'intervento di cui sopra alla predetta Impresa Edile Carollo Luciano, con sede in Via D. Chiesa 49 - 20020 Dairago (MI), c.f. CRLLCN64L01B300J - p.iva 10249900159 per l'importo complessivo di € 3.826,92.-, IVA compresa;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della presenza di macchie di umidità sulle murature dei colombari cimiteriali del lotto III, sulla facciata principale del Cimitero Comunale vicino al chiosco per la vendita dei fiori, causate da infiltrazioni d'acqua piovana attraverso fessurazioni nella vecchia guaina di copertura;
3. di ritenere necessario ed urgente provvedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'esecuzione di un intervento manutentivo di rifacimento di una porzione di guaina bituminosa sulla copertura dei loculi cimiteriali del lotto III;
4. di dare atto che gli interventi in oggetto sono mirati a garantire le indispensabili condizioni di sicurezza e decoro del Cimitero Comunale;
5. di procedere ad affidare all'Impresa Edile Carollo Luciano, con sede in Via D. Chiesa 49 - 20020 Dairago (MI), per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dell'intervento sopra indicato nell'area cimiteriale, come meglio indicato in narrativa, per un importo complessivo di € 3.136,82.-, oltre IVA 22% di € 690,10.-, per complessivi € 3.826,92.-;
6. di ritenere congrua l'offerta presentata;
7. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z042800736;
8. di impegnare la spesa complessiva di € 3.826,92.-, IVA compresa, con imputazione sul capitolo n. 4260 ad oggetto "Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri" del bilancio dell'esercizio 2019 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
4260	12.09.1.03	1.03.02.09.008		€ 3.826,92			

9. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
10. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
11. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
12. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
13. Ddi dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
16. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
17. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
18. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
19. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
20. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 11.04.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI  
Arch. Giovanna Frediani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*