



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 175

Data: 02/07/2020

**OGGETTO:** Affidamento di lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici alunni maschi al piano primo della Scuola Media Ronchetti alla ditta IDROTERMICA srl - CIG ZE92D5DB78

#### LA RESPONSABILE

**Premesso che:**

- il Comune di Pogliano Milanese è comproprietario insieme al Comune di Vanzago della Scuola Media "A. Ronchetti" e che la gestione, affidata a periodi alterni ai due Comuni, è diventata dal 1/01/2020 di competenza del Comune di Pogliano Milanese, subentrato a quello di Vanzago quale comune capofila per la gestione della suddetta scuola;
- in data 8/01/2020 dalla Direzione Didattica sono state segnalate infiltrazioni di acqua dal soffitto nei bagni alunni al piano terra causate da una grossa perdita dalle tubazioni dei bagni alunni maschi posti al di sopra;
- in data 9/01/2020 l'Ufficio Tecnico ha provveduto a far intervenire la ditta IDROTERMICA srl, a cui è affidato l'appalto della manutenzione degli impianti idrico-sanitari comunali, per bloccare la perdita d'acqua dai servizi igienici del primo piano. Successivamente, la medesima ditta, ha provveduto ad eseguire un ulteriore intervento di ripristino in quanto si era nuovamente ripresentato il problema di infiltrazione d'acqua;

**Riscontrato che** l'impianto idrico sanitario dei bagni in oggetto risulta vecchio, ammalorato ed in condizioni di degrado;

**Ricordato che** nel quinquennio 2010-2014, in cui la Scuola Media era in gestione al Comune di Pogliano Milanese, l'Ufficio tecnico Comunale aveva provveduto ad eseguire interventi significativi di manutenzione straordinaria nei servizi igienici del plesso scolastico, e precisamente:

- rifacimento dei servizi igienici maschi e femmine degli spogliatoi della palestra scolastica;
- rifacimento dei servizi igienici maschi al piano terra;
- rifacimento dei servizi igienici femmine al piano primo;

**Ritenuto** ora necessario, per le motivazioni di cui sopra, procedere nel periodo di sospensione dell'attività didattica per le vacanze estive all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria non più prorogabili inerenti i servizi igienici maschi posti al piano primo, al fine di poter ripristinare in perfetta efficienza i bagni per l'inizio del nuovo anno scolastico;

**Osservato che** l'art. 36 - comma 2 - lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Considerato che** l'importo stimato dei lavori è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

**Rilevato che** nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto all'impresa IDROTERMICA srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, in quanto già affidataria del servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari degli immobili comunali e pertanto ha una conoscenza già approfondita di tutti gli impianti, essendo anche già intervenuta per bloccare la perdita d'acqua;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto come previsto dall'art. 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA S.p.A. una richiesta di offerta (RDO) in data 19.06.2020 per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nel bagno alunni piano primo presso la Scuola Media "A. Ronchetti" in oggetto alla ditta IDROTERMICA srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL;

**Vista** l'offerta n. 1593156052890 del 26.06.2020, presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dalla ditta IDROTERMICA srl, che comporta un importo di € 28.101,24.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 34.283,51.-;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

• In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Ripristino in perfetta efficienza entro l'inizio del prossimo anno scolastico dei bagni alunni maschi posti al piano primo
• In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	lavori di manutenzione straordinaria servizi igienici alunni maschi piano primo - scuola media "A. Ronchetti"
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
• In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07.04.2020 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2020-2022";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07.04.2020 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020-2022 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 10.04.2020 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 (parte contabile)", e successivi aggiornamenti;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura imputazione sul capitolo n. 5320 ad oggetto "Manutenzione straordinaria Scuola Media" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2020 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
5320	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 34.283,51			

**Tenuto conto che** il CIG relativo ai lavori è il seguente: ZE92D5DB78;

**Osservato che il prezzo offerto dalla ditta IDROTERMICA srl** è in linea con i costi che erano stati affrontati per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli altri blocchi di servizi igienici della scuola;

**Valutata positivamente** l'offerta presentata dalla ditta IDROTERMICA srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare l'esecuzione degli interventi di cui sopra alla predetta ditta IDROTERMICA srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, per l'importo complessivo di € 34.283,51.-, IVA compresa;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere indispensabile provvedere all'esecuzione lavori di manutenzione straordinaria nei servizi igienici alunni maschi al piano primo della scuola media "A. Ronchetti" di via Garibaldi entro l'inizio del prossimo anno scolastico, come in narrativa meglio specificato;
4. di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria nei predetti servizi igienici, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, alla ditta IDROTERMICA srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, per un importo di

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

€ 28.101,24.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 34.283,51.-;

5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: ZE92D5DB78;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 34.283,51.-, IVA compresa, con imputazione sul capitolo 5320 ad oggetto "Manutenzione straordinaria Scuola Media" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2020 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
5320	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 34.283,51			

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
arch. Giovanna Frediani

