



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 382

Data: 13/10/2021

OGGETTO: Accertamento canoni di locazione porzioni di terreno site nel Comune di Pogliano Milanese con accesso lato parcheggio Via Europa – fg.5 mapp. 1111 (parte) – di circa 50 mq. e in località strada vicinale di S. Pietro – fg.2 mapp. 271 (parte) – di circa 50 mq – per stazioni radio base a favore di Cellnex Italia SpA (ex Iliad SpA) – ANNO 2021 –.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.101 del 19.12.2018 avente ad oggetto: “*Approvazione contratti di locazione da sottoscrivere con la società ILIAD Italia Spa per i terreni con accesso lato parcheggio via Europa e strada vicinale S. Pietro per stazioni radio base per telecomunicazioni.*”

Dato atto che con la predetta deliberazione sono state approvate le bozze di contratti di locazione di aree comunali per realizzazione stazioni radio base a favore della società ILIAD ITALIA Spa ed in particolare:

- porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese in località strada vicinale di S. Pietro - fg.2 mapp. 271 (parte)- di circa 50 mq – RETRO CIMITERO COMUNALE;
- porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese con accesso lato parcheggio Via Europa - fg.5 mapp. 1111 (parte) – di circa 50 mq – CENTRO SPORTIVO COMUNALE;

Dato atto che con successiva determinazione a propria firma n. 36 dell'08.02.2019 sono state apportate alle suddette bozze contrattuali, prima della loro sottoscrizione, alcune modifiche consistenti nella mera introduzione dei necessari richiami alle norme per la fatturazione elettronica, rimanendo per la parte rimanente invariato il loro contenuto;

Evidenziato che i due contratti sono stati successivamente sottoscritti con firma digitale in data 07.03.2019;

Evidenziato che l'art. 4 – comma 4 – dei contratti di locazione prevede il versamento del canone annuo anticipato di € 10.000,00 oltre iva 22%, da corrispondere il 1° gennaio di ogni anno;

Dato atto che a partire dal secondo anno e per l'intera durata del contratto di locazione il canone sarà indicizzato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, calcolato dall'ISTAT;

Dato atto che con note scritte ricevute da parte di ILIAD SpA in data 17.12.2019 registrate al protocollo ai numeri 13528 e 13529 viene comunicata la cessione dei contratti di locazione a favore della società Galata SpA con sede a Roma e poi successivamente, per le vie brevi, veniva comunicato il subentro della società Galata Italia Spa nella società Cellnex Spa Via C. G. Viola, 43. 00148 Roma, Italia. REA – RM n.1433946 - C.F. / Registro Imprese n. 13264231005;

Preso atto della regolarità dei pagamenti dei canoni relativi ai contratti di locazione in argomento versati da parte della società Cellnex Spa sino a tutto il 2021;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12.743/CL del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12.743/CL del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani;

Vista la NOTA AGGIORNAMENTO AL DUP 2021-2023 - approvata con deliberazione di CC. n. 13 del 23.03.2021;

Visto BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 – approvato con deliberazione CC. N. 14 del 23.03.2021;

Visto il PEG 2021-2023 – approvato con deliberazione GC. N. 41 DEL 31.03.2021 e successiva deliberazione GC. N. 93 DEL 06.10.2021;

Visto il Piano Esecutivo di gestione 2021-2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 – parte obiettivi e Piano della Performance 2021/2023;

Preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dall'01.01.2011 dal D.L. 78/2010 convertito in Legge n. 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 212/2012 che ha introdotto l'art. 147bis al D.Lgs.267/2000 in merito al “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016 e s.m. e i.;

Visto l'art. 183 del D.Lgs n. 267/00;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che con note scritte ricevute da parte di ILIAD SpA in data 17.12.2019 registrate al protocollo ai numeri 13528 e 13529 viene comunicata la cessione dei contratti di locazione a favore della società Galata SpA con sede a Roma e poi successivamente, per le vie brevi, veniva comunicato il subentro della società

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Galata Italia Spa nella società Cellnex Spa Via C. G. Viola, 43. 00148 Roma, Italia. REA – RM n.1433946 - C.F. / Registro Imprese n. 13264231005;

3. di accertare relativamente:

- alla porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese in località strada vicinale di S. Pietro - fg.2 mapp. 271 (parte)- di circa 50 mq – RETRO CIMITERO COMUNALE;
- alla porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese con accesso lato parcheggio Via Europa - fg.5 mapp. 1111 (parte) – di circa 50 mq – CENTRO SPORTIVO COMUNALE;

a titolo di canone di locazione anno 2021 da parte dell'affittuario società Cellnex Spa € 10.000,00 oltre Iva 22% pari ad € 2.200,00 – complessivamente € 12.200,00 per ciascuna stazione radio base per telefonia mobile, pertanto per un totale di €24.400,00 (IVA 22% inclusa), oltre rivalutazione ISTAT;

4. di accertare i predetti canoni come segue:

capitolo	Titolo Tipologia Categoria	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				importo
				2021	2022	2023	Successivi	
2385	3.01.03.02	3.01.03.02.001		X				

5. di prendere atto della regolarità dei pagamenti dei canoni di locazione relativi ai contratti di locazione in argomento versati da parte della società Cellnex Spa sino a tutto il 2021;
6. di dare atto che si procederà con successiva determina all'accertamento dei relativi canoni annuali anticipati dovuti per l'anno 2022 entro la conclusione dell'esercizio finanziario;
7. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolare e corretta azione amministrativa;
8. di dare atto che l'Area Finanziaria provvederà emettere fattura attiva in quanto trattasi di entrata rilevante ai fini Iva commerciale regolarizza il relativo provvisorio di entrata.

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Arch. Ferruccio Migani