

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	71	12-05-2016
	Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante - CUP J71E14000270004. Approvazione del progetto esecutivo dei lotti 3° e 4°.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilasedici** addì **Dodici** del mese di **Maggio** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. LUPACCHINO SELENE FRANCESCA, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante – CUP J71E14000270004 - approvazione del progetto esecutivo dei Lotti 3 e 4

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 255 del 25.09.2014, veniva affidato all'Ing. Arch. Marco Brajkovic, con studio in via Resegone 70 a Legnano (MI), l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE per ristrutturazione e ampliamento della palestra per la Scuola Primaria Don Milani di via Dante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 25.11.2014 è stato approvato il progetto preliminare complessivo, suddiviso in più lotti di intervento, presentato dal suddetto professionista, in data 07.11.2014 con prot. n. 10544, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 362 del 27.11.2014 è stato integrato l'impegno di spesa per l'incarico di progettazione definitiva complessiva e progettazione esecutiva dei lotti 1 e 2 e con determinazione dell'Area lavori Pubblici e Ambiente n. 396 del 12.12.2014 – Appendice alla Determinazione n. 362 del 27.11.2014 - è stato variato il disciplinare d'incarico;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 410 del 17.12.2014 è stato predisposto il pagamento dei diritti per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 446 del 29.12.2014 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione e l'ampliamento della palestra del plesso di via Dante alla Società Engi.Co. s.r.l. di Milano;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 42 del 27.02.2015 è stato integrato l'impegno di spesa per l'incarico di progettazione esecutiva dei lotti 3 e 4;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo complessivo delle opere di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola primaria Don Milani, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-, e i progetti esecutivi dei Lotti I e II, relativi alla ristrutturazione ed ampliamento della palestra in oggetto;
- il progettista Ing. Arch. Marco Brajkovic ha presentato, in data 16.07.2015 con prot. nn. 7164 e 7165, il progetto esecutivo dei lotti 3 e 4 relativi alla ristrutturazione e ampliamento della palestra in oggetto;

Dato atto che il progetto complessivo è stato predisposto con una suddivisione in più lotti di intervento, per dar modo all'Amministrazione di eseguire i lavori anche per singoli lotti;

Considerato che sono già stati eseguiti i primi due lotti dei lavori, ed è volontà dell'Amministrazione procedere all'esecuzione dei restanti lotti 3 e 4;

Visti gli atti relativi al progetto esecutivo dei suddetti lotti 3 e 4 che constano della seguente documentazione:

Lotto 3

Elaborati:

- A) Relazione generale (allegato n. 1)
- B) Relazioni specialistiche (allegato n. 2)
- C) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (allegato n. 3)
- D) Elenco prezzi unitari di progetto (allegato n. 4)
- E) Computo metrico estimativo (allegato n. 5)
- F) Cronoprogramma dei lavori (allegato n. 6)
- G) Piano di sicurezza e di coordinamento (allegato n. 7)
- H) Fascicolo tecnico delle manutenzioni (allegato n. 8)
- I) Quadro di incidenza della manodopera (allegato n. 9)

- J) Quadro economico (allegato n. 10)
- K) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (allegato n. 11)
- L) Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto (allegato n. 12)
- M) Capitolato Speciale d'Appalto Parte II (allegato n. 13)

Tavole:

Progetto Architettonico:

- tavola A 01: Estratto di PGT e fotografico – planimetria generale (allegato n. 14)
- tavola A 02: Progetto: pianta piano rialzato (allegato n. 15)
- tavola A 03: Progetto: pianta piano primo (allegato n. 16)
- tavola A 04: Progetto: pianta copertura (allegato n. 17)
- tavola A 05: Progetto: prospetti (allegato n. 18)
- tavola A 06: Progetto: sezione A-A e B-B (allegato n. 19)
- tavola A 07: Particolari costruttivi (allegato n. 20)
- tavola A 08: Abaco serramenti esterni (allegato n. 21)
- tavola A 09: Abaco porte interne (allegato n. 22)
- tavola A 10: Schema fognatura piano terra e primo (allegato n. 23)
- tavola A 11: Demolizioni e costruzioni: pianta piano rialzato e primo (allegato n. 24)
- tavola A 12: Demolizioni e costruzioni: prospetti (allegato n. 25)
- tavola A 13: Demolizioni e costruzioni: sezione A-A e B-B (allegato n. 26)
- tavola A 14: Progetto: pianta bagni piano rialzato (allegato n. 27)
- tavola A 15: Progetto: pianta bagni piano primo (allegato n. 28)

Progetto Strutture:

- tavola S 01: Platea di fondazione e Pilastri P3 e P4 (allegato n. 29)
- tavola S 02: Piante e sezioni solaio (allegato n. 30)
- tavola S 03: Trave T12, Trave T15 (allegato n. 31)
- tavola S 04: Trave T13-16 e Trave T14 (allegato n. 32)
- tavola S 05: Scala sezione C-C e D-D (allegato n. 33)

Progetto Impianto Idrotermosanitario:

- tavola I 01: Impianto Riscaldamento: distribuzione e collettori (allegato n. 34)
- tavola I 02: Impianto Riscaldamento: distribuzione pannelli radianti (allegato n. 35)
- tavola I 03: Impianto Idrico sanitario: distribuzione e terminali (allegato n. 36)
- tavola I 04: Impianto Idrico Antincendio (allegato n. 37)
- tavola I 05: Schema collettore centrale (allegato n. 38)

Progetto Impianto Elettrico:

- tavola E 01: Impianto Elettrico: illuminazione ordinaria e emergenza (allegato n. 39)
- tavola E 02: Impianto Elettrico: FM – segnalazione - allarme (allegato n. 40)

Lotto 4

Elaborati:

- A) Relazione generale (allegato n. 41)
- B) Relazioni specialistiche (allegato n. 42)
- D) Elenco prezzi unitari di progetto (allegato n. 43)
- E) Computo metrico estimativo (allegato n. 44)
- F) Cronoprogramma dei lavori (allegato n. 45)
- G) Piano di sicurezza e di coordinamento (allegato n. 46)
- H) Fascicolo tecnico delle manutenzioni (allegato n. 47)
- I) Quadro di incidenza della manodopera (allegato n. 48)
- J) Quadro economico (allegato n. 49)
- K) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (allegato n. 50)
- L) Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto (allegato n. 51)
- M) Capitolato Speciale d'Appalto Parte II (allegato n. 52)

Tavole:

Progetto Architettonico:

- tavola A 01: Estratto di PGT e fotografico – planimetria generale (allegato n. 53)
- tavola A 02: Progetto: pianta piano rialzato parte 1 (allegato n. 54)
- tavola A 03: Progetto: pianta piano rialzato parte 2 (allegato n. 55)
- tavola A 04: Progetto: pianta piano primo parte 1 (allegato n. 56)
- tavola A 05: Progetto: pianta piano primo parte 2 (allegato n. 57)
- tavola A 06: Progetto: pianta copertura parte alta e tribune (allegato n. 58)
- tavola A 07: Progetto: pianta copertura parte bassa e C.T. (allegato n. 59)
- tavola A 08: Progetto: prospetti (allegato n. 60)
- tavola A 09: particolari costruttivi 1-2-3 (allegato n. 61)
- tavola A 10: particolari costruttivi 4-5 Progetto: Pianta bagni piano primo (allegato n. 62)

Evidenziato che l'esecuzione dei lavori per i lotti 3 e 4 comportano una spesa complessiva di € **862.000,00.-**, di cui € 534.361,00.- per il terzo lotto e € 327.639,00.- per il quarto lotto, secondo i seguenti quadri economici :

QUADRO ECONOMICO – LOTTO 3			
Lavori			
a1)	Lavori a corpo	€	412.246,77
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori In economia	€	0
	Totale lavori a base di gara	€	412.246,77
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	10.423,42
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	Importo complessivo dei lavori	€	422.670,19
b.1)	I.V.A. ed altre imposte	10%	€ 42.267,02
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	464.937,21
Somme a disposizione			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	46.000,92
c2)	Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA, relative a: <i>Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 3</i>	€	21.779,86
c3)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 422.670,19)	€	1.014,41
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 422.670,19)	€	253,60
c4)	Spese per verifica progettazione (già inserite nel quadro economico dei lotti 1 e 2)	€	-
c6)	Contributo ANAC	€	375,00
	Totale somme a disposizione	€	69.423,79
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	534.361,00

QUADRO ECONOMICO – LOTTO 4			
Lavori			
a1)	Lavori a corpo	€	232.645,84
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori In economia	€	0
	Totale lavori a base di gara	€	232.645,84
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	26.012,14
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	Importo complessivo dei lavori	€	258.657,98
b.1)	I.V.A. ed altre imposte	10%	€ 25.865,80
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	284.523,78
Somme a disposizione			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	27.492,57

c2)	Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA, relative a: <i>Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 4</i>	€	14.846,68
c3)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 258.657,98)	€	620,77
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 258.657,98)	€	155,20
c4)	Spese per verifica progettazione (già inserite nel quadro economico dei lotti 1 e 2)	€	-
c5)	Contributo ANAC (già inserite nel quadro economico del lotto 3)	€	-
Totale somme a disposizione		€	43.115,22
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€	327.639,00

Ritenuto pertanto opportuno indirizzare il responsabile del servizio a predisporre un'unica procedura di gara per l'affidamento di entrambi i due lotti;

Dato atto che il presente progetto esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 207/10;

Visto il verbale e il rapporto conclusivo positivo dell'attività di verifica del progetto esecutivo dei lotti 3 e 4 ai sensi dell'art. 54, comma 7 D.P.R. 207/2010, redatto dalla società Engi.Co. s.r.l. di Milano il 17.09.2015 e la relativa validazione effettuata dal R.U.P., arch. Giovanna Frediani, entrambi depositati presso l'ufficio tecnico comunale;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lotti 3 e 4 per i lavori di "ristrutturazione e ampliamento della palestra scolastica – Scuola Primaria Don Milani , via Dante", secondo gli elaborati tecnici presentati dal professionista incaricato, Ing. Arch. Marco Brajkovic, di Legnano (MI), in premessa meglio dettagliato, dando atto che gli stessi sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente deliberazione;
2. di approvare il quadro economico del lotto 3 e del lotto 4 così come meglio evidenziati in narrativa;
3. di appalesare che la disponibilità economica per l'annualità 2016 consente di realizzare i lotti 3 e 4 di cui alla voce "Riqualificazione della Scuola Elementare di via Dante (3° e 4° lotto)" - priorità 2 a) dell'annualità 2016 del piano triennale dei lavori pubblici 2016-2018, per un importo stimato di € 862.000,00.- come si evince dal quadro economico già evidenziato;
4. di dare atto che il presente progetto esecutivo dei lotti 3 e 4, è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 207/10 e che lo stesso è stato sottoposto a validazione ai sensi dell'art. 55, che ha dato esito positivo;
5. di evidenziare che l'importo dei lavori a base d'asta per l'esecuzione dei lotti 3 e 4, risulta pari ad € (412.246,77.- + 232.645,8.-) = € 644.892,61.-, oltre € 36.435,56.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 681.328,17.-, oltre IVA;

6. di dare atto che la spesa di **€ 862.000,00.-** di cui trattasi, trova imputazione sul cap. 5180 del Bilancio dell'anno 2016, come segue:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€862.000,00			

7. di appalesare:
- la pubblica utilità e l'urgenza dell'esecuzione dei lavori;
 - che non si darà luogo a procedimenti espropriativi, in quanto le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
8. di indirizzare il responsabile del servizio a predisporre gli atti di gara per l'affidamento a ditta edile dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani del lotto 3 e del lotto 4;
9. indirizzare il responsabile del servizio a predisporre una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori nei due lotti, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 – comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016;
10. di evidenziare la competenza del responsabile dei LL.PP. ad adottare la determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 della L. 267/2000;
11. di appalesare che il contratto sarà stipulato a misura;
12. di significare che la predetta deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D.LGS n. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 63 e 64);

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lv o 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Allega all'originale ed alla copia depositata presso dell'ufficio tecnico, la documentazione elencata nel dispositivo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-06-2016 al 24-06-2016

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dssa Selene Francesca Lupacchino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 19-06-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino