

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 16)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Approvazione di avviso pubblico per manifestazione di interesse per espletamento di procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett. c) con carattere di urgenza) per l'affidamento delle opere di "Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB

LA RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 avente ad oggetto *"Approvazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto casa delle stagioni"* con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando "Welfare Urbano e Rigenerazione Metropolitana" nell'ambito del progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "casa delle stagioni";
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 204/2016 del 25.08.2016 con il quale è stato approvato il Progetto di candidatura "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana – superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza" per la partecipazione della Città Metropolitana di Milano al bando relativo ai progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, comprendente il Progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole", nel quale rientra anche il progetto "Casa delle stagioni" di riqualificazione e ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari a Pogliano Milanese;
- La Convenzione sottoscritta in data 06.03.2017 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e Città Metropolitana di Milano relativa all'attuazione del Progetto Welfare metropolitano e Rigenerazione urbana e registrata da parte della Corte dei Conti il 04.05.2017, data dalla quale decorrono i termini per dare attuazione a tutte le successive fasi procedurali;
- la Deliberazione di G.C. n. 48 del 25.05.2017 avente ad oggetto *"Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana selezionato nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città Metropolitana. Approvazione patto di attuazione del programma di intervento n. 5"*, con la quale sono stati approvati il Patto di attuazione e i relativi allegati per il programma di intervento n. 5 – "RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) – verso Human Technopole" che coinvolge i Comuni di Rho, Arese, Baranzate, Bollate, Cesate, Cornaredo, Garbagnate Milanese, Lainate, Novate Milanese, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Settimo Milanese, Solaro, Senago, Vanzago, con Azienda Speciale Consortile Sercop e Azienda Speciale Consortile Comuni Insieme, per lo sviluppo sociale in qualità di Partner e successivamente sottoscritto da tutti i soggetti coinvolti;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 88 del 26.04.2017 (reg. int. 28) con cui è stato affidato allo Studio Tecnico Cugini di Crema l'incarico professionale di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i - relativo ai lavori suddetti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017, rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole", il cui importo complessivo è pari a € 1.190.392,40 (unmilione centonovantamila trecentonovantadue/40), comprensivo di IVA, ed è a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale;

Richiamata la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 176 del 25.07.2017 (reg. int. 48) con cui è stato affidato apposito incarico esterno allo studio BZZ architettura & consulting s.r.l. di Milano per il servizio di progettazione esecutiva della *"Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni"* per l'importo di € 38.150,00.-, oltre IVA, per un totale di € 46.543,00.-;

Dato atto che detto progetto è stato inserito nel Programma Triennale 2017/2019 - ANNO 2017- priorità 2a;

Richiamate:

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 88 del 26.04.2017 con la quale è stato affidato Studio Tecnico Cugini di Crema, con sede in via Porzi 24 a Crema (CR), l'incarico di verifica del progetto definitivo ed esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 - relativo alle opere in oggetto, per l'importo

€ 7.692,44.-, oltre a € 307,69.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 8.000,13.-, oltre € 1.760,02.- per IVA 22%, in totale € 9.760,15.- ;

- il relativo rapporto di verifica con esito positivo presentato in data 08.09.2017 al prot. 9031 eseguito dallo Studio Tecnico Cugini ;
- La Deliberazione di G.C. n.72 del 13/09/2017, con cui è stato approvato il progetto esecutivo per la *Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni"*, redatto dal progettista incaricato Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole" che prevede una spesa complessiva di € 1.190.392,40 comprensivo di IVA è a totale carico dell'ente finanziatore sovramunicipale;

Considerato che si rende necessario avviare una procedura di gara per l'individuazione dell'impresa a cui affidare la realizzazione delle Opere in oggetto, per quanto in premessa indicato;

Considerato inoltre il carattere di urgenza della procedura in quanto è assolutamente necessario rispettare le scadenze secondo le tempistiche stabilite dal cronoprogramma allegato al Patto di Attuazione relativo al programma di intervento n. 5 – "RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) in precedenza richiamato;

Vista e richiamata la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di servizi, forniture e lavori e alla semplificazione delle procedure di acquisto;

Visto l'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, che disciplina le gare di appalto tramite aggregazioni e centralizzazioni delle committenze, e in particolare il comma 4 che prevede che *"se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia ... procede secondo una delle seguenti modalità: ... ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento..."*;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 13/11/2014, n. 4 del 28/01/2015 e n. 77 del 04/10/2017 con la quale è stato deciso di utilizzare il sistema telematico del Consorzio CEV, raggiungibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorzioccev.it>, approvando il regolamento che disciplina l'attività di committenza;

Preso atto del Regolamento del Consorzio CEV denominato "REGOLAMENTO DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA ED UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA ACQUISTI DEL CONSORZIO ENERGIA VENETO" con i relativi allegati e del conferimento di mandato al Consorzio CEV per la gestione delle procedure di gara;

Ritenuto di procedere all'acquisizione del suddetto lavoro avvalendosi del CONSORZIO CEV in qualità di Centrale di Committenza ai sensi del sopra citato art. 37 del D. Lgs. 50/2016, utilizzando il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016, rubricato "Contratti sotto soglia", il quale prevede che *"per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici..."*;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del lavoro mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) previa consultazione, ove esistenti, di 15 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate le linee guida n. 4 attuative del codice degli Appalti, Delibera A.N.A.C. n. 1097 del 26 Ottobre 2016, nelle quali si prevede, per le procedure negoziate per l'affidamento di contratti di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice, l'articolazione della procedura in tre fasi:

- a) lo svolgimento di indagini di mercato o la consultazione di elenchi per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo;
- b) il confronto competitivo tra gli operatori selezionati ed invitati e scelta dell'affidatario;
- c) stipulazione del contratto;

Dato atto che l'avviso deve contenere il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione di tale avviso sul profilo del committente (albo pretorio on line e sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara), nonché sul sistema telematico del Consorzio CEV e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Ritenuto di stabilire che si procederà all'invito di 15 operatori economici che presenteranno la dichiarazione di interesse tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it> e in possesso dei requisiti previsti nell'avviso;

Dato atto che l'indizione della gara con contestuale approvazione della lettera di invito e del disciplinare di gara, saranno oggetto di successiva approvazione a seguito di individuazione dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrarre per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;

Ritenuto di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:

- l'aggiudicazione avvenga con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- il valore stimato dell'affidamento è pari a € 879.026,83 oltre ad un importo massimo aggiuntivo pari al 12% dell'importo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 35 c. 4 D.Lgs. 50/2016;
- i lavori avranno durata di 18 (diciotto) mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Preso atto che il CIG è 7398561DAB e il CUP è J71H17000020001;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 07.04.2017
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. per le parti ancora vigente a seguito dell'entrata in vigore del Codice;
- Gli atti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa all'Arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'area Lavori Pubblici ;

Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2018 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione C.C. n. 13 del 28.02.2018;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018, con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 (parte contabile);

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare le opere di "Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", come da offerta che dovrà pervenire per mezzo di procedura telematica nel sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>;
3. di approvare l'avviso pubblico allegato e la relativa istanza di partecipazione (allegato 1) finalizzati ad una preventiva indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e dell'art. 36 comma 7 (Linee Guida A.N.A.C. n. 4) del Codice ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare, prevedendo la relativa pubblicazione sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sistema telematico del Consorzio CEV per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, almeno 15 operatori economici, ove esistenti, a norma dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 che avranno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso;
5. Di dare atto che l'indizione della gara con contestuale approvazione della lettera di invito e del disciplinare di gara, saranno oggetto di successiva approvazione a seguito di individuazione dell'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016;
6. di approvare l'allegato avviso pubblico e disporre la pubblicazione dello stesso nei termini ridotti di 10 gg. in quanto è necessario rispettare le scadenze secondo le tempistiche stabilite dal cronoprogramma allegato al Patto di Attuazione relativo al programma di intervento n. 5 – "RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) in precedenza richiamato:
 - sull'Albo Pretorio Comunale;
 - sul profilo di committente: <http://www.poglianomilanese.org/>
 - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>;
7. di precisare che il criterio di aggiudicazione di gara è il prezzo più basso;
8. di dare atto che all'intervento è stato assegnato il codice CIG 7398561DAB e il CUP J71H17000020001;
9. di dare atto che l'elenco degli invitati alla procedura di gara verrà reso noto unitamente alla pubblicazione dell'esito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 della legge n. 190/2012;
10. di nominare come Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giovanna Frediani per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 5 della legge 241/90, la quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
11. di individuare per la fase di affidamento come Responsabile del Procedimento CEV l'Arch. Giovanna Frediani ai sensi dell'art. 31 del Codice, la quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato.

Pogliano Milanese, 12/03/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani