

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	119	16-09-2014
	Disposizioni in merito all'appalto per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - anno 2015 - Atto di indirizzo.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Sedici** del mese di **Settembre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

Evidenziato che il contratto per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - scadrà in data 31.12.2014;

Ricordato che i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere edili - per l'anno 2014 era stato all'affidato, scegliendo l'offerta più vantaggiosa a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore, alla ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl, con sede in p.zza Libertà 4, 20015 Parabiago (MI), per importo di € 38.550,00.-, oltre € 950,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 39.500,00.-, oltre IVA, con ribasso offerto del **26,550 %** sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, giusta determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 15 del 06.02.2014 e contratto n. 7 di rep. del 17.06.2014;

Evidenziato che nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai suddetti lavori veniva specificato che "L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per il successivo anno 2015. A tale scopo si precisa che per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 9 del D.L.gs. 163/06, oltre all'importo contrattuale dell'anno 2014, è stato considerato l'importo contrattuale per il biennio, pari ad Euro 70.803,27.-, oltre IVA".

Visti gli atti dell'appalto per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere edili - nell'anno 2014, ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 1), l'elenco prezzi (all. n. 2), che vengono allegati all'originale della presente deliberazione e depositati presso l'area Lavori Pubblici;

Vista la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale sull'andamento dell'appalto nel corso dell'anno 2014 (all. n. 3);

Ritenuto soddisfacente i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere edili - svolto dalla predetta ditta nell'anno 2014;

Vista la nota prot. n. 8155 del 03.09.2014 con la quale la predetta ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl ha comunicato di essere effettivamente disponibile ad eseguire i suddetti lavori con personale e mezzi idonei nell'anno 2015 agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto relativo all'anno 2014;

Ravvisata l'opportunità di riaggiudicare a favore della citata ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl di Parabiago, i suddetti lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale (ad esclusione della scuola media Ronchetti) – opere edili - per l'anno 2015, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto relativo all'anno 2014;

Considerato necessario mettere a disposizione per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale (ad esclusione della scuola media Ronchetti) – opere edili - la somma complessiva nell'anno 2015 di € 30.550,41.-, oltre a € 752,86.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 31.303,27.-, oltre € 6.886,73.- per IVA 22%, in totale € 38.190,00.-, oltre spese tecniche di € 626,06.-, per un totale complessivo di € 38.816,06.- da imputare come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2015** :

• cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: "Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case"	Euro 2.000,00
• cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici"	Euro 1.500,00
• cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile"	Euro 6.000,00
• cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione"	Euro 2.000,00
• cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari"	Euro 6.000,00
• cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca"	Euro 300,00
• cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale"	Euro 4.000,00
• cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto: "Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni"	Euro 1.890,00
• cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento di parchi e giardini"	Euro 8.000,00
• cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido"	Euro 2.000,00
• cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri"	Euro 4.500,00
• cap. 3391 - intervento n. 1.01.06.01 – ad oggetto: "Incentivo personale Ufficio Tecnico-Legge 109/94"	Euro 626,06

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto degli atti tecnici relativi all'appalto dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale (ad esclusione della scuola media Ronchetti) – opere edili - nell'anno 2014, di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 15 del 06.02.2014, con la ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl di Parabiago, e precisamente il Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 1), l'elenco prezzi (all. n. 2), che vengono allegati all'originale della presente deliberazione e depositati presso l'area Lavori Pubblici;
2. di prendere atto della nota prot. n. 8155 del 03.09.2014 nella quale la suddetta ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl dichiara di essere disponibile per l'anno 2015 ad eseguire i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale (ad esclusione della scuola media Ronchetti) – opere edili - con personale e mezzi idonei per il suo svolgimento nel miglior modo possibile;
3. di disporre di riaggiudicare a favore della citata ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO di Parabiago i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale (ad esclusione della scuola media Ronchetti) – opere edili - per l'anno 2015, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere edili - dell'anno 2014, ai sensi dell'art. 3 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto;
4. di dare indirizzo alla Responsabile dell'Area Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione degli atti per la riaggiudicazione alla ditta I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl di Parabiago dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale (ad esclusione della scuola media Ronchetti) – opere edili - per l'anno 2015;
5. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, del D.Lvo 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (allegato n. 4 e 5);

6. di dare indirizzo alla Responsabile dell'Area Finanziaria di rendere disponibili le risorse economiche necessarie per consentire l'affidamento del servizio;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza,
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4°- del D.L.v o 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 01-10-2014 al 16-10-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 11-10-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni