

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	21	19-02-2015
	Presa d'atto delle determinazioni assunte da parte della soc. San Marco Spa per conto del Comune in ordine all'utilizzo dell'area demaniale ex sedime fiume olona in uso da parte della Soc. Fellini Club House Srl.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Diciannove** del mese di **Febbraio** alle ore **18:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Presa d'atto delle determinazioni assunte da parte della società Sanmarco SpA per conto del Comune in ordine all'utilizzo dell'area demaniale ex sedime del f.Olona in uso da parte della società Fellini Club House Srl*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Nell'ambito di accertamenti edilizi eseguiti da parte dell'ufficio tecnico e della vigilanza è stato emesso a carico della società Fellini Club House Srl l'ingiunzione alla demolizione e messa in pristino n.57 del 24.10.2013 prot.10569 per avvenuta realizzazione senza titolo abilitativo di opere di asfaltatura ad uso parcheggio a servizio dell'attività discoteca Fellini, aree con accesso dalla Via Roma identificate al foglio 3 mappale 3 e al foglio 2 mappali 119-120-121;
- Gli illeciti edilizi rilevati da parte dell'ufficio tecnico riguardano anche un'area demaniale in quanto catastalmente identificata sedime del f.Olona;

Acclarato che in seguito ad opere di reinterro eseguite nel passato dette aree hanno perso qualsiasi uso fluviale e di fatto sono entrate nella piena disponibilità del Comune in forza dell'art. 822 del codice civile nonché del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775;

Evidenziato che le funzioni amministrative per la tutela delle acque e della difesa del suolo con la Legge 18 maggio 1989 n. 183, ha affidato ai Comuni le suddette funzioni restando inalterata la titolarità del diritto dominicale in capo allo Stato.

Dato atto che in data 29.04.2014 prot.4118 la società Fellini Club House Srl ha presentato al protocollo del Comune un'istanza di Permesso di Costruire in sanatoria per "*Realizzazione pavimentazione in asfalto e rete di raccolta delle acque meteoriche*" afferente all'area meglio identificata al Catasto al fg.2 mapp.121, 119 e 120 aree prossime alla via Roma;

Dato atto che nell'ambito della sanatoria la società Fellini ha proceduto ad ottemperare parzialmente all'ingiunzione alla demolizione n.57/2013 con la rimozione completa delle opere di pavimentazione sull'area demaniale come sopra identificata, permanendo l'illecito sulle rimanenti aree di proprietà privata e facenti capo alla disponibilità della società Fellini Club House Srl, giusto verbale di sopralluogo effettuato in forma congiunta ufficio tecnico e polizia locale in data 28.04.2014;

Evidenziato che l'area demaniale è stata ripristinata alla sua consistenza originaria, ovvero ad area priva di opere di pavimentazione ed avente carattere drenante a mezzo asportazione meccanica con idoneo mezzo meccanico sino al raggiungimento ad idonea quota si scavo del terreno sottostante e che al fine di garantirne un altrettanto idoneo rapporto di drenaggio è stata prevista la stesa di ghiaia compattata;

Dato atto che già originariamente in fase di avvio del procedimento e anche successivamente nell'ambito della sanatoria edilizia, il cui iter risulta tutt'ora in corso, la società Fellini Club House srl ha fatto esplicita richiesta di poter utilizzare detta area demaniale in ragione della destinazione specifica che si è connaturata nel tempo a servizio dell'attività discoteca Fellini e pertanto ad esclusivo uso parcheggio;

Preso atto che la società Sanmarco SpA nell'ambito dell'attività di riscossione della TOSAP ha proceduto con proprio atto n.72/237 del 29.09.2014 e successivo del 18.12.2014 a richiedere il pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico per una superficie di mq. 1.238 e un importo di €. 19.560,40 oltre a sanzione per ritardato pagamento e spese di notifica;

Ritenuto che dover dare atto dell'uso dell'area demaniale per quanto indicato nelle premesse della presente deliberazione;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di prendere atto che l'area demaniale ex sedime del f. Olona viene concessa in uso a favore della società Fellini Club House Srl per l'esclusivo utilizzo a servizio dell'attività discoteca e per la finalità di parcheggio a mezzo di pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico;
2. di dare atto che per quanto concerne l'applicazione della tassa di occupazione suolo pubblico la società Sanmarco SpA nell'ambito dell'attività di riscossione ha proceduto con proprio atto n.72/237 del 29.09.2014 e successivo del 18.12.2014 a richiedere il pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico per l'anno 2014 per una superficie di mq. 1.238 e un importo di €. 19.560,40 oltre a sanzione per ritardato pagamento e spese di notifica;
3. di dare mandato ai competenti uffici affinché si proceda a dar conclusione all'iter afferente al Permesso di costruire in sanatoria presentato da parte della società Fellini Club House Srl per la porzione rimanente di aree oggetto di illecito edilizio avente natura privata e ricadente nella disponibilità del richiedente la sanatoria;
4. di significare che la presente deliberazione non è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto di indirizzo politico.-

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 26-02-2015 al 13-03-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 08-03-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni