

Comune di Pogliano Milanese (Mi)

MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE - VIA ROSMINI 4
Computo metrico estimativo dei lavori a seguito della Istanza di Compensazione ai sensi del DL 50/2022

ALLOGGIO 1 BILOCALE

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
A		DEMOLIZIONI e IMPIANTO DI CANTIERE					
A.0	NP0	Impianto di cantiere comprendente: nolo dei macchinari necessari per il sollevamento e la discesa dei materiali, formazione di impianto elettrico da cantiere, delimitazione area di cantiere, comprese pulizie a lavoro ultimato di tutte le aree interessate dai lavori. Compresa rimozione manufatti vari, quali copricalloriferi, lampade, arredi vari e loro conferimento alle discariche o in altro luogo indicato dal Committente					
			1,00	100,00%	a.c.	€ 2.314,20	€ 2.314,20
A.1	C.01.070.0010	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili					
			2,22	100,00%	m²	€ 12,88	€ 28,59
A.2	C.01.100.0010	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento					
			5,09	100,00%	m²	€ 10,38	€ 52,83
A.3	C.01.100.0020	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm					
			5,09	100,00%	m²	€ 7,76	€ 39,50
A.4	1C.01.120.0020.a	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres, marmo					
			43,93	100,00%	m²	€ 1,66	€ 72,92

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
A.5	1C.01.140.00 10.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:					
		PORTE	11,23	100,00%	m²	€ 14,82	€ 166,43
		SERRAMENTI ESTERNI	11,34	100,00%	m²	€ 14,82	€ 168,06
A.6	1C.01.140.00 40.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento					
			13,65	100,00%	m²	€ 8,34	€ 113,84
A.7	1C.01.170.00 10	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.					
			5,00	100,00%	cad	€ 26,11	€ 130,55
A.8	1C.01.170.00 30.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica (RADIATORI E CALDAIA)					
			6,00	100,00%	cad	€ 20,19	€ 121,14
A.9	1C.01.120.00 10.a	Rimozione rivestimenti , da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento in piastrelle di ceramica, gres e simili. Compresa preparazione sottofondo per nuovo rivestimento					
			23,02	100,00%	m²	€ 9,50	€ 218,69
A.10	1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
			10,00	100,00%	100kg	€ 8,10	€ 81,00
A.11	1C.27.050.01 00.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati-rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato					
			5,00	100,00%	100kg	€ 17,71	€ 88,55
		TOTALE					€ 3.596,31
B		OPERE EDILI					
B.1	1C.07.230.00 40	Rasatura a gesso per interni ad esecuzione meccanica, con finitura liscia, su superfici orizzontali e verticali grezze (laterizio, calcestruzzo ecc.), in ambienti di qualsiasi dimensione, con rinzafo idoneo ove opportuno, rustico con premiscelato a base gesso, e rasatura a finire. Spessore medio cm 1,5, compresa l'assistenza ed i piani di lavoro. demolizioni ingresso e cucina dove non piastrellato +ripristino tracce					
			10,00	100,00%	m²	€ 12,24	€ 122,40
B.2	1C.08.050.00 30	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5					
			5,09	100,00%	m²	€ 16,56	€ 84,29

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
B.3	NP1	Controsoffitto portante ad uso ripostiglio costituito da guide a U , isolate dalle strutture perimetrali mediante nastro acustico monoadesivo in polietilene , e montanti a C 27-48-27 mm posti ad interasse non superiore a 30 cm. ,doppio paramento in lastre di gesso rivestito (cartongesso) da 12,5 mm di spessore è avvitato ortogonalmente ai profili con viti autoperforanti fosfatate , con sfalsamento dei giunti di testa , compreso il trattamento dei giunti e la loro rasatura . . Modalità di messa in opera secondo la Norma UNI 11424.					
			4,25	100,00%	m²	€ 97,75	€ 415,44
B.4	NP2	Sportello in legno con chiusura magnetica per ripostiglio, compreso falso telaio e doppia mano di verniciatura a smalto					
			1,00	100,00%	cad	€ 320,00	€ 320,00
		TOTALE					€ 942,13

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
C		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
C.1	1C.18.010.00 10	Sgrassatura di vecchi pavimenti in piastrelle con gel di solventi speciali, applicato a spatola e successivo lavaggio delle superfici					
			50,00	100,00%	m²	€ 12,72	€ 636,00
C.2	NP3	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, , con piastrelle:- 30 x 30 cm, colori chiari, compresa eventuale livellina per preparazione fondo.					
			55,00	100,00%	m²	€ 88,50	€ 4.867,50
C.3	1C.18.150.00 60	Sovrapprezzo per posa fugata con distanziatori e accurata sigillatura dei giunti					
			55,00	100,00%	m²	€ 5,37	€ 295,35
C.4	NP4	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle - 20 x 20 cm, tipo tinte unite					
			22,30	100,00%	m²	€ 69,75	€ 1.555,43
C.5	1C.18.600.00 10.b	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 80 x 10 mm, incollato o inchiodato, laccato bianco					
			43,00	100,00%	m	€ 5,71	€ 245,53
		TOTALE					€ 7.599,81
D		SERRAMENTI INTERNI					
D.1	1C.21.400.00 10.a	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm					
			10,00	100,00%	m	€ 10,89	€ 108,90
D.2	1C.21.200.00 10.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 80x210. Rivestite sulle due facce in:- medium density, laccato					
			5,00	100,00%	CAD	€ 509,74	€ 2.548,70
D.3	1C.21.200.00 40.a	Porte interne come voce precedente, dim. 55x210. Valutazione per dimensioni fuori standard					
			1,00	100,00%	CAD	€ 329,63	€ 329,63
D.4	NP5	PORTA BLINDATA "DIERRE" Mod. SENTRY DOBLE o similari ,dimensioni 90/100 x 210. completa di : - Limitatore di apertura a rotazione "Open-View" (catenella) - Piastra antitrapano a protezione della serratura - Serratura movimento ad ingranaggi "lock blocking system" a doppio cilindro ad alta sicurezza - N° 2 cilindri ad alta sicurezza masterizzati "D-UP" con ingresso chiave lato esterno e pomolo lato interno - Spioncino grandangolare con campo visivo a 200 gradi - N° 2 boccole + rondelle antitrapano a protezione dei cilindri - Deviatore HOOK + Asta telescopica di chiusura + n°6 rostri fissi SHILD + N° 2 cerniere registrabili in altezza - Porta omologata antieffrazione Classe 3 - Pannello di rivestimento interno/esterno : noce tanganica lucidato Accessori e Maniglieria di serie CROMO SATINATI					
			1,00	100,00%	cad	€ 1.736,25	€ 1.736,25
		TOTALE					€ 4.723,48

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
E		SERRAMENTI ESTERNI					
		Finestre e porte finestre in PVC antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, Vetro camera con gas. Comprese le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Permeabilità all'aria (EN 1026 e UNI EN 12207): MINIMO CLASSE 3 Tenuta all'acqua (EN 1027 e UNI EN 12208): MINIMO CLASSE 4A Trasmittanza termica (UNI EN 10077-1): inferiore a 1,30 w/MqK					
E.1	1C.21.100.00 10.a	finestre antaribalta ad un battente F1 0,90X1,50 X € 270,89	2,00	100,00%	cad	€ 437,06	€ 874,12
E.2	1C.21.100.00 10.c	porte finestre antaribalta a un battente PF1 0,90X2,40 X € 194,67	1,00	100,00%	cad	€ 500,42	€ 500,42
E.3	1C.21.100.00 10.d	porte finestre antaribalta a due battenti + a.f. PF2 1,50X2,40 X € 161,45	2,00	100,00%	cad	€ 707,25	€ 1.414,50
E.4	1C.21.150.00 20.b	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacringhia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a:- kg/m² 6,200 antigrandine					
			13,65	100,00%	m²	€ 64,87	€ 885,48
		TOTALE					€ 3.674,52
F		IMPIANTO IDRO-SANITARIO E ACS					
F.1	1M.01.010.00 40.c	Caldaiette murale a gas a tiraggio forzato, a camera stagna, ad aria aspirata, a condensazione. Combustione a premiscelazione totale e modulazione di fiamma. Complete di kit di scarico fumi e aspirazione fino a 2 metri, vaso d'espansione chiuso ed elettropompa. Protezione elettrica IP44, sistema di autodiagnosi. Grandezze (kW: potenza termica utile):- fino a 25 kW, riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria					
			1,00	100,00%	CAD	€ 2.733,63	€ 2.733,63
		Radiatori in alluminio con o senza aperture frontali con profondità fino a mm 100 e altezza fino a mm 900, pressione massima d'esercizio bar 6, verniciati di bianco, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi. Grandezze (potenza termica nominale secondo UNI-EN 442 - mm: altezza elementi - n°: numero di colonne):					
F.2	1M.10.030.00 20.f	bagno- oltre 0,300 fino a 0,500 KW - oltre 300 mm - da 3 a 6 colonne	0,50	100,00%	Kw	€ 414,92	€ 207,46
F.3	1M.10.030.00 20.f	ingresso- oltre 0,300 fino a 0,500 KW - oltre 300 mm - da 3 a 6 colonne	0,50	100,00%	Kw	€ 414,92	€ 207,46
F.4	1M.10.030.00 20.j	cucina- oltre 0,800 fino a 1,200 KW - fino a 300 mm - 9 colonne	1,00	100,00%	Kw	€ 315,50	€ 315,50
F.5	1M.10.030.00 20.m	soggiorno- oltre 1,200 fino a 1,700 KW - fino a 300 mm - 9 colonne	1,50	100,00%	Kw	€ 288,23	€ 432,35
F.6	1M.10.030.00 20.m	camera- oltre 1,200 fino a 1,700 KW - fino a 300 mm - 9 colonne	1,50	100,00%	Kw	€ 288,23	€ 432,35

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
F.7	1M.11.200.00 10.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzario. Tipi di allacciamenti:- acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. doccia ,bidet,wc,lavabo,lavabo cucina,lavatrice					
			6,00	100,00%	CAD	€ 184,06	€ 1.104,36
F.8	M.11.010.0010	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco:- sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 256,52	€ 256,52
F.9	M.11.010.0030	cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 178,35	€ 178,35
F.10	M.11.010.0040	sedile per vaso normale in poliestere con coperchio					
			1,00	100,00%	CAD	€ 34,57	€ 34,57
F.11	M.11.020.0010	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole					
			1,00	100,00%	CAD	€ 108,14	€ 108,14
F.12	M.11.020.0040	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 99,50	€ 99,50
F.13	M.11.020.0050	Gruppi di scarico per lavabo: a saltarello da 1"1/4, composto da: sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 43,26	€ 43,26
F.14	M.11.030.0010	Bidet in vetrochina col.bianco, sospeso in vetrochina colore bianco, completo di telaio metallico da incasso e mensole					
			1,00	100,00%	CAD	€ 189,90	€ 189,90
F.15	M.11.030.0020	Gruppo d'erogazione per bidet con rubinetto da 1/2" , composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e comando scarico a saltarello, 2 raccordi flessibili con rosetta, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 113,12	€ 113,12
F.16	M.11.030.0030	Gruppo di scarico per bidet, a saltarello da 1"1/4, composto da: piletta con saltarello, sifone con canotto e rosone, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 38,47	€ 38,47
F.17	M.11.050.0010	Piatti doccia colore bianco:- in fire-clay, da 70 x 90 cm					
			1,00	100,00%	CAD	€ 168,09	€ 168,09
F.18	M.11.050.0020	Gruppi d'erogazione per doccia:- da incasso da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore manuale monocomando, braccio doccia con soffione anticalcare orientabile, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 128,91	€ 128,91

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
F.19	M.11.050.003	Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1"1/2 con piletta grigliata e guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 47,26	€ 47,26
F.20	NP7	Spostamento contatore gas esterno condominio, compresa formazione nicchia in muratura e sportello in lamiera con chiusura a chiave, ogni onere compreso.					
			1,00	100,00%	CAD	€ 630,00	€ 630,00
F.21	NP8	fornitura e posa Box doccia angolare con porta a battente e lato fisso rettangolare 90 x 70 cm, H 190 cm in vetro temprato, spessore 6 mm trasparente cromato (tipo Bilbao Leroy Merlin o similari)					
			1,00	100,00%	CAD	€ 632,50	€ 632,50
		TOTALE					€ 8.101,69
G		IMPIANTO ELETTRICO					
		NUOVO IMPIANTO ELETTRICO costituito da:collegamento al contatore (escluso interruttore automatico a valle dello stesso) con linea dimensionata per kW 6; quadretto d'utenza con interruttore generale automatico con relè differenziale e interruttori automatici magnetotermici quanti necessari; circuiti ai punti luce ed ai punti prese di corrente, circuito ai punti prese per elettrodomestici; derivazioni ai punti luce, punti comando,punti prese di corrente, punti prese elettrodomestici. L'impianto di protezione contro le tensioni di contatto nell'unità abitativa comprende conduttori di protezione di sezione pari a quella di fase nei circuiti e nelle derivazioni; detto impianto è collegato alla rete di terra di cui ai servizi generali; il coordinamento con l'impianto di terra è assicurato dall'interruttore con relè differenziale sul quadretto d'utenza. Sono compresi i collegamenti equipotenziali delle diverse parti metalliche, dei servizi idraulici, per la parte di competenza dell'installatore elettrico e le relative connessioni all'impianto di protezione contro le tensioni di contatto secondo le prescrizioni normative. Oltre all'impianto utilizzatore sarà eseguito un impianto di segnalazioni con pulsante all'ingresso e suoneria relativa.					
		Gli impianti devono essere eseguiti a regola d'arte con l'installazione di componenti nuovi secondo le indicazioni delle Leggi n. 186 e 791; in particolare: Tubazioni: Incassate: in PVC pesante flessibile Cavi:Infilati nelle tubazioni: tipo unipolare NO7V-K - tensione nominale 450/750 V Comandi e prese:tipo da incasso. Gli apparecchi di comando e le prese all'interno delle unità immobiliari saranno del tipo da incasso con placca in tecnopolimero della B-TICINO serie MATIX o similari.					
G.1	NPE1	Centralino elettrico da parete in resina, 18moduli,grado di protezione IP40, doppio isolamento, completo di porta trasparente intelaiatura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, .Quadro elettrico da incasso composto da n°1 Differenziale puro 25A, n°1 MT 16A per circuito prese, n°1 MT 10A per circuito luce, n° 1 Trasformatore 230/12V, n°1 suoneria in bronzo.					
			1,00	100,00%	CAD	€ 658,50	€ 658,50
G.2	NPE2	Collegamento di n°1 punto cronotermostato, predisposizione di n°2 punti con scatola 503 per termostato ambiente. Il prezzo si intende comprensivo dell'onere di allacciamento della valvola di zona installata nel modulo di utenza e di ogni altra opera e accessorio per dare il lavoro finito funzionante a regola d'arte.					
			1,00	100,00%	CAD	€ 356,20	€ 356,20
G.3	NPE3	Punto luce semplice (escluso comando) - Esecuzione incassata sotto traccia predisposta a soffitto o a parete					
			9,00	100,00%	CAD	€ 55,63	€ 500,67
G.4	NPE4	Comando luce con un interruttore					
			17,00	100,00%	CAD	€ 33,40	€ 567,80
G.5	NPE5	Pres a bipasso 2P + T10/16A					
			12,00	100,00%	CAD	€ 27,35	€ 328,20
G.6	NPE6	Pres a Shuko 250V 16A					
			10,00	100,00%	CAD	€ 30,63	€ 306,30
G.7	NPE7	Pres a TV e Sat passante 14dB					
			2,00	100,00%	CAD	€ 46,26	€ 92,52
G.8	NPE8	Derivazione telefono					
			1,00	100,00%	CAD	€ 42,95	€ 42,95
G.9	E.05.020.0050	lampada anti black-out estraibile 230V, batterie Ni-Cd, autonomia 2h					
			1,00	100,00%	CAD	€ 38,05	€ 38,05

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
G.10	E.11.010.0010	Citofoni da parete in materiale termoplastico, dotati di un altoparlante per le chiamate elettroniche, per montaggio in scatola rettangolare verticale, forniti con 2 pulsanti e predisposti per l'aggiunta di altri 7 pulsanti e accessori, nelle tipologie per portiere elettrico, videocitofonia e sistema intercomunicante					
			1,00	100,00%	CAD	€ 33,87	€ 33,87
G.11	E.06.060.0080	Faretto da incasso per interni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV, antigiallimento, riflettore in policarbonato infrangibile autoestinguente sistema antiriflesso ed anti abbagliamento, alimentatore incorporato, completo di staffa regolabile in acciaio che assicura l'aderenza al controsoffitto, alimentazione 230 V 50 Hz; equipaggiato con lampada led 3000K , 28W					
			1,00	100,00%	CAD	€ 127,46	€ 127,46
		TOTALE					€ 3.052,52
H		ASSISTENZE MURARIE					
H.1	C.28.100.0010	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia					
			8.101,69	100,00%	%	19,00%	€ 1.539,32
H.2	C.28.200.0010	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti.- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia					
			3.052,52	100,00%	%	19,00%	€ 579,98
H.3	NP6	Assistenza per posa in opera di serramenti in profilati o in scatolati in PVC					
			11,34	100,00%	m²	€ 20,75	€ 235,31
		TOTALE					€ 2.354,60
I		OPERE DA VERNICIATORE					
I.1	C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.					
			216,00	100,00%	m²	€ 2,17	€ 468,72
I.2	C.24.100.0020	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa					
			216,00	100,00%	m²	€ 2,34	€ 505,44
I.3	C.24.120.0020	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi:					
			216,00	100,00%	m²	€ 3,85	€ 831,60
I.4	C.24.200.0020	Cassonetti: Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.					
			3,00	100,00%	m²	€ 1,90	€ 5,70
I.5	C.24.220.0020	Verniciatura cassonetti con smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano)					
			3,00	100,00%	m²	€ 5,24	€ 15,72
		TOTALE					€ 1.827,18
		TOTALE GENERALE ALLOGGIO 1 BILOCALE					€ 35.872,23

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO		
						unitario	TOTALE	
ALLOGGIO 2 TRILOCALE								
A			DEMOLIZIONI e IMPIANTO DI CANTIERE					
A.0		NP0	Impianto di cantiere comprendente: nolo dei macchinari necessari per il sollevamento e la discesa dei materiali, formazione di impianto elettrico da cantiere, delimitazione area di cantiere, comprese pulizie a lavoro ultimato di tutte le aree interessate dai lavori. Compresa rimozione manufatti vari, quali copricoloriferi,lampade, arredi vari , rivestimenti a parete in legno,e loro conferimento alle discariche o in altro luogo indicato dal Committente					
				1,00	100,00%	a.c.	€ 2.314,20	€ 2.314,20
A.1		C.01.070.0010	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati					
				2,22	100,00%	m²	€ 12,88	€ 28,59
A.2		C.01.100.0010	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento					
				5,09	100,00%	m²	€ 10,38	€ 52,83
A.3		C.01.100.0020	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm					
				5,09	100,00%	m²	€ 7,76	€ 39,50
A.4		1C.01.120.0020.a	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres, marmo					
				58,17	100,00%	m²	€ 1,66	€ 96,56
A.5		1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:					
			PORTE	12,91	100,00%	m²	€ 14,82	€ 191,33
			SERRAMENTI ESTERNI	13,59	100,00%	m²	€ 14,82	€ 201,40
A.6		1C.01.140.0040.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento					
				16,45	100,00%	m²	€ 8,34	€ 137,19
A.7		1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.					

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
			5,00	100,00%	cad	€ 26,11	€ 130,55
A.8	1C.01.170.00 30.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica (RADIATORI E CALDAIA)					
			7,00	100,00%	cad	€ 20,19	€ 141,33
A.9	1C.01.120.00 10.a	Rimozione rivestimenti , da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento in piastrelle di ceramica, gres e simili. Compresa preparazione sottofondo per nuovo rivestimento					
			23,02	100,00%	m²	€ 9,50	€ 218,69
A.10	1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
			10,00	100,00%	100kg	€ 8,10	€ 81,00
A.11	1C.27.050.01 00.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati-rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato					
			5,00	100,00%	100kg	€ 17,71	€ 88,55
		TOTALE					€ 3.721,73
B		OPERE EDILI					
B.1	1C.07.230.00 40	Rasatura a gesso per interni ad esecuzione meccanica, con finitura liscia, su superfici orizzontali e verticali grezze (laterizio, calcestruzzo ecc.), in ambienti di qualsiasi dimensione, con rinzafo idoneo ove opportuno, rustico con premiscelato a base gesso, e rasatura a finire. Spessore medio cm 1,5, compresa l'assistenza ed i piani di lavoro. soggiorno+ingresso+cucina dove non piastrellato+ripristino tracce					
			75,00	100,00%	m²	€ 12,24	€ 918,00
B.2	1C.08.050.00 30	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilianti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5					
			5,09	100,00%	m²	€ 16,56	€ 84,29
B.3	NP1	Controsoffitto portante ad uso ripostiglio costituito da guide a U , isolate dalle strutture perimetrali mediante nastro acustico monoadesivo in polietilene , e montanti a C 27-48-27 mm posti ad interasse non superiore a 30 cm. ,doppio paramento in lastre di gesso rivestito (cartongesso) da 12,5 mm di spessore è avvitato ortogonalmente ai profili con viti autoperforanti fosfatate , con sfalsamento dei giunti di testa , compreso il trattamento dei giunti e la loro rasatura . . Modalità di messa in opera secondo la Norma UNI 11424.					
			4,25	100,00%	m²	€ 97,75	€ 415,44
B.4	NP2	Sportello in legno con chiusura magnetica per ripostiglio, compreso falso telaio e doppia mano di verniciatura a smalto					
			1,00	100,00%	cad	€ 320,00	€ 320,00
		TOTALE					€ 1.737,73

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
C		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
C.1	1C.18.010.00 10	Sgrassatura di vecchi pavimenti in piastrelle con gel di solventi speciali, applicato a spatola e successivo lavaggio delle superfici					
			64,50	100,00%	m²	€ 10,26	€ 661,77
C.2	NP3	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, , con piastrelle:- 30 x 30 cm, colori chiari, compresa eventuale livellina per preparazione fondo.					
			69,50	100,00%	m²	€ 88,50	€ 6.150,75
C.3	1C.18.150.00 60	Sovrapprezzo per posa fugata con distanziatori e accurata sigillatura dei giunti					
			69,50	100,00%	m²	€ 5,37	€ 373,22
C.4	NP4	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle - 20 x 20 cm, tipo tinte unite					
			22,30	100,00%	m²	€ 69,75	€ 1.555,43
C.5	1C.18.600.00 10.b	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 80 x 10 mm, incollato o inchiodato, laccato bianco					
			58,00	100,00%	m	€ 5,71	€ 331,18
		TOTALE					€ 9.072,34
D		SERRAMENTI INTERNI					
D.1	1C.21.400.00 10.a	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm					
			10,00	100,00%	m	€ 10,89	€ 108,90
D.2	1C.21.200.00 10.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 80x210. Rivestite sulle due facce in:- medium density, laccato					
			6,00	100,00%	CAD	€ 509,74	€ 3.058,44
D.3	1C.21.200.00 40.a	Porte interne come voce precedente, dim. 55x210. Valutazione per dimensioni fuori standard					
			1,00	100,00%	CAD	€ 329,63	€ 329,63

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
D.4	NP5	PORTA BLINDATA "DIERRE" Mod. SENTRY DOBLE o similari ,dimensioni 90/100 x 210. completa di : - Limitatore di apertura a rotazione "Open-View" (catenella) - Piastra antitrapano a protezione della serratura - Serratura movimento ad ingranaggi "lock blocking system" a doppio cilindro ad alta sicurezza - N° 2 cilindri ad alta sicurezza masterizzati "D-UP" con ingresso chiave lato esterno e pomolo lato interno - Spioncino grandangolare con campo visivo a 200 gradi - N° 2 boccole + rondelle antitrapano a protezione dei cilindri - Deviatore HOOK + Asta telescopica di chiusura + n°6 rostri fissi SHILD + N° 2 cerniere registrabili in altezza - Porta omologata antieffrazione Classe 3 - Pannello di rivestimento interno/esterno : noce tanganica lucidato Accessori e Maniglieria di serie CROMO SATINATI					
			1,00	100,00%	cad	€ 1.736,25	€ 1.736,25
		TOTALE					€ 5.233,22
E		SERRAMENTI ESTERNI					
		Finestre e porte finestre in PVC antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, Vetro camera con gas. Comprese le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Permeabilità all'aria (EN 1026 e UNI EN 12207): MINIMO CLASSE 3 Tenuta all'acqua (EN 1027 e UNI EN 12208): MINIMO CLASSE 4A Trasmissione termica (UNI EN 10077-1): inferiore a 1,30 w/MqK					
E.1	1C.21.100.00 10.a	finestre antaribalta ad un battente F1 0,90X1,50 X € 270,89	2,00	100,00%	cad	€ 437,06	€ 874,12
E.2	1C.21.100.00 10.c	porte finestre antaribalta a un battente PF1 0,90X2,40 X € 194,67	1,00	100,00%	cad	€ 500,42	€ 500,42
E.3	1C.21.100.00 10.d	porte finestre antaribalta a due battenti + a.f. PF2 1,50X2,40 X € 161,45	2,00	100,00%	cad	€ 707,25	€ 1.414,50
E.4	1C.21.100.00 10.b	finestre antaribalta a due battenti F2 1,50X1,50 X € 189,26	1,00	100,00%	cad	€ 514,35	€ 514,35
E.5	1C.21.150.00 20.b	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacinghia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a:- kg/m² 6,200 antigrandine					
			13,65	100,00%	m²	€ 64,87	€ 885,48
		TOTALE					€ 4.188,87

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
F		IMPIANTO IDRO-SANITARIO E ACS					
F.1	1M.01.010.00 40.c	Caldaiette murale a gas a tiraggio forzato, a camera stagna, ad aria aspirata, a condensazione. Combustione a premiscelazione totale e modulazione di fiamma. Complete di kit di scarico fumi e aspirazione fino a 2 metri, vaso d'espansione chiuso ed elettropompa. Protezione elettrica IP44, sistema di autodiagnosi. Grandezze (kW: potenza termica utile):- fino a 25 kW, riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria					
			1,00	100,00%	CAD	€ 2.733,63	€ 2.733,63
		Radiatori in alluminio con o senza aperture frontali con profondità fino a mm 100 e altezza fino a mm 900, pressione massima d'esercizio bar 6, verniciati di bianco, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi. Grandezze (potenza termica nominale secondo UNI-EN 442 - mm: altezza elementi - n°: numero di colonne):					
F.2	M.10.030.0020	bagno- oltre 0,300 fino a 0,500 KW - oltre 300 mm - da 3 a 6 colonne	0,50	100,00%	Kw	€ 414,92	€ 207,46
F.3	M.10.030.0020	ingresso- oltre 0,300 fino a 0,500 KW - oltre 300 mm - da 3 a 6 colonne	0,50	100,00%	Kw	€ 414,92	€ 207,46
F.4	M.10.030.0020	cucina- oltre 0,800 fino a 1,200 KW - fino a 300 mm - 9 colonne	1,00	100,00%	Kw	€ 315,50	€ 315,50
F.5	M.10.030.0020	soggiorno- oltre 1,200 fino a 1,700 KW - fino a 300 mm - 9 colonne	1,50	100,00%	Kw	€ 288,23	€ 432,35
F.6	M.10.030.0020	camera 1- oltre 1,200 fino a 1,700 KW - fino a 300 mm - 9 colonne	1,50	100,00%	Kw	€ 288,23	€ 432,35
F.7	M.10.030.0020	camera 2- oltre 1,200 fino a 1,700 KW - fino a 300 mm - 9 colonne	1,50	100,00%	Kw	€ 288,23	€ 432,35
F.8	1M.11.200.00 10.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti:- acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. doccia ,bidet,wc,lavabo,lavabo cucina,lavatrice					
			6,00	100,00%	CAD	€ 184,06	€ 1.104,36
F.8	M.11.010.0010	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco:- sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 256,52	€ 256,52
F.9	M.11.010.0030	Cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 178,35	€ 178,35
F.10	M.11.010.0040	Sedile per vaso normale in poliestere con coperchio					
			1,00	100,00%	CAD	€ 34,57	€ 34,57
F.11	M.11.020.0010	Lavabo normale in vetrochina colore bianco: a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole					
			1,00	100,00%	CAD	€ 108,14	€ 108,14

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
F.12	M.11.020.0040	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 99,50	€ 99,50
F.13	M.11.020.0050	Gruppi di scarico per lavabo: a saltarello da 1"1/4, composto da: sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 43,26	€ 43,26
F.14	M.11.030.0010	Bidet in vetrochina col.bianco, sospeso in vetrochina colore bianco, completo di telaio metallico da incasso e mensole					
			1,00	100,00%	CAD	€ 189,90	€ 189,90
F.15	M.11.030.0020	Gruppo d'erogazione per bidet con rubinetto da 1/2" , composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e comando scarico a saltarello, 2 raccordi flessibili con rosetta, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 113,12	€ 113,12
F.16	M.11.030.0030	Gruppo di scarico per bidet, a saltarello da 1"1/4, composto da: piletta con saltarello, sifone con canotto e rosone, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 38,47	€ 38,47
F.17	M.11.050.0010	Piatti doccia colore bianco:- in fire-clay, da 70 x 90 cm					
			1,00	100,00%	CAD	€ 168,09	€ 168,09
F.18	M.11.050.0020	Gruppi d'erogazione per doccia:- da incasso da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore manuale monocomando, braccio doccia con soffione anticalcare orientabile, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 128,91	€ 128,91
F.19	M.11.050.0030	Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1"1/2 con piletta grigliata e guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 47,26	€ 47,26
F.20	NP7	Spostamento contatore gas esterno condominio, compresa formazione nicchia in muratura e sportello in lamiera con chiusura a chiave, ogni onere compreso.					
			1,00	100,00%	CAD	€ 630,00	€ 630,00
F.21	NP8	fornitura e posa Box doccia angolare con porta a battente e lato fisso rettangolare 90 x 70 cm, H 190 cm in vetro temprato, spessore 6 mm trasparente cromato (tipo Bilbao Leroy Merlin o similari)					
			1,00	100,00%	CAD	€ 632,50	€ 632,50
		TOTALE					€ 8.534,04
G		IMPIANTO ELETTRICO					
		<p>NUOVO IMPIANTO ELETTRICO costituito da:collegamento al contatore (escluso interruttore automatico a valle dello stesso) con linea dimensionata per kW 6; quadretto d'utenza con interruttore generale automatico con relè differenziale e interruttori automatici magnetotermici quanti necessari; circuiti ai punti luce ed ai punti prese di corrente, circuito ai punti prese per elettrodomestici; derivazioni ai punti luce, punti comando,punti prese di corrente, punti prese elettrodomestici.</p> <p>L'impianto di protezione contro le tensioni di contatto nell'unità abitativa comprende conduttori di protezione di sezione pari a quella di fase nei circuiti e nelle derivazioni; detto impianto è collegato alla rete di terra di cui ai servizi generali; il coordinamento con l'impianto di terra è assicurato dall'interruttore con relè differenziale sul quadretto d'utenza. Sono compresi i collegamenti equipotenziali delle diverse parti metalliche, dei servizi idraulici, per la parte di competenza dell'installatore elettrico e le relative connessioni all'impianto di protezione contro le tensioni di contatto secondo le prescrizioni normative.</p> <p>Oltre all'impianto utilizzatore sarà eseguito un impianto di segnalazioni con pulsante all'ingresso e suoneria relativa.</p>					
		<p>Gli impianti devono essere eseguiti a regola d'arte con l'installazione di componenti nuovi secondo le indicazioni delle Leggi n. 186 e 791; in particolare:</p> <p>Tubazioni: Incassate: in PVC pesante flessibile</p> <p>Cavi:Infilati nelle tubazioni: tipo unipolare NO7V-K - tensione nominale 450/750 V</p> <p>Comandi e prese:tipo da incasso.</p> <p>Gli apparecchi di comando e le prese all'interno delle unità immobiliari saranno del tipo da incasso con placca in tecnopolimero della B-TICINO serie MATIX o similari.</p>					

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
G.1	NPE1	Centralino elettrico da parete in resina, 18moduli,grado di protezione IP40, doppio isolamento, completo di porta trasparente intelaiatura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, .Quadro elettrico da incasso composto da n°1 Differenziale puro 25A, n°1 MT 16A per circuito prese, n°1 MT 10A per circuito luce, n° 1 Trasformatore 230/12V, n°1 suoneria in bronzo.					
			1,00	100,00%	CAD	€ 658,50	€ 658,50
G.2	NPE2	Collegamento di n°1 punto cronotermostato, predisposizione di n°2 punti con scatola 503 per termostato ambiente. Il prezzo si intende comprensivo dell'onere di allacciamento della valvola di zona installata nel modulo di utenza e di ogni altra opera e accessorio per dare il lavoro finito funzionante a regola d'arte.					
			1,00	100,00%	CAD	€ 356,20	€ 356,20
G.3	NPE3	Punto luce semplice (escluso comando) - Esecuzione incassata sotto traccia predisposta a soffitto o a parete					
			10,00	100,00%	CAD	€ 55,63	€ 556,30
G.4	NPE4	Comando luce con un interruttore					
			19,00	100,00%	CAD	€ 33,40	€ 634,60
G.5	NPE5	Presa bipasso 2P + T10/16A					
			12,00	100,00%	CAD	€ 27,35	€ 328,20
G.6	NPE6	Presa Shuko 250V 16A					
			10,00	100,00%	CAD	€ 30,63	€ 306,30
G.7	NPE7	Presa TV e Sat passante 14dB					
			2,00	100,00%	CAD	€ 46,26	€ 92,52
G.8	NPE8	Derivazione telefono					
			1,00	100,00%	CAD	€ 42,95	€ 42,95
G.9	E.05.020.0050	lampada anti black-out estraibile 230V, batterie Ni-Cd, autonomia 2h					
			1,00	100,00%	CAD	€ 38,05	€ 38,05
G.10	E.11.010.0010	Citofoni da parete in materiale termoplastico, dotati di un altoparlante per le chiamate elettroniche, per montaggio in scatola rettangolare verticale, forniti con 2 pulsanti e predisposti per l'aggiunta di altri 7 pulsanti e accessori, nelle tipologie per portiere elettrico, videocitofonia e sistema intercomunicante					
			1,00	100,00%	CAD	€ 33,87	€ 33,87
G.11	E.06.060.0080	Faretto da incasso per interni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV, antigiallimento, riflettore in policarbonato infrangibile autoestinguente sistema antiriflesso ed anti abbagliamento, alimentatore incorporato, completo di staffa regolabile in acciaio che assicura l'aderenza al controsoffitto, alimentazione 230 V 50 Hz; equipaggiato con lampada led 3000K , 28W					
			1,00	100,00%	CAD	€ 127,46	€ 127,46
		TOTALE					€ 3.174,95
H		ASSISTENZE MURARIE					
H.1	C.28.100.0010	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia					
			8.534,04	100,00%	%	19,00%	€ 1.621,47

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
H.2	C.28.200.0010	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti.- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia					
			3.174,95	100,00%	%	19,00%	€ 603,24
H.3	NP6	Assistenza per posa in opera di serramenti in profilati o in scatolati in PVC					
			11,34	100,00%	m²	€ 20,75	€ 235,31
		TOTALE					€ 2.460,01
I		OPERE DA VERNICIATORE					
I.1	C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.					
			271,00	100,00%	m²	€ 2,17	€ 588,07
I.2	C.24.100.0020	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa					
			271,00	100,00%	m²	€ 2,34	€ 634,14
I.3	C.24.120.0020	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi:					
			271,00	100,00%	m²	€ 3,85	€ 1.043,35

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
I.4	C.24.200.0020	Cassonetti: Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.					
			3,90	100,00%	m²	€ 1,90	€ 7,41
I.5	C.24.220.0020	Verniciatura cassonetti con smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano)					
			3,90	100,00%	m²	€ 5,24	€ 20,44
		TOTALE					€ 2.293,41
		TOTALE GENERALE ALLOGGIO 2 TRILOCALE					€ 40.416,29

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COMPENSAZIONE PREZZI

STATO FINALE DEI LAVORI

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale SAL FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
QUADRO RIEPILOGATIVO							Importo opere
OPERE IN CONTRATTO							
	ALLOGGIO 1 BILOCALE						
A		DEMOLIZIONI e IMPIANTO DI CANTIERE					€ 3.596,31
B		OPERE EDILI					€ 942,13
C		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					€ 7.599,81
D		SERRAMENTI INTERNI					€ 4.723,48
E		SERRAMENTI ESTERNI					€ 3.674,52
F		IMPIANTO IDRO-SANITARIO E ACS					€ 8.101,69
G		IMPIANTO ELETTRICO					€ 3.052,52
H		ASSISTENZE MURARIE					€ 2.354,60
I		OPERE DA VERNICIATORE					€ 1.827,18
	TOTALE ALLOGGIO 1 BILOCALE						€ 35.872,23
	ALLOGGIO 2 TRILOCALE						
A		DEMOLIZIONI e IMPIANTO DI CANTIERE					€ 3.721,73
B		OPERE EDILI					€ 1.737,73
C		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					€ 9.072,34
D		SERRAMENTI INTERNI					€ 5.233,22
E		SERRAMENTI ESTERNI					€ 4.188,87
F		IMPIANTO IDRO-SANITARIO E ACS					€ 8.534,04
G		IMPIANTO ELETTRICO					€ 3.174,95
H		ASSISTENZE MURARIE					€ 2.460,01
I		OPERE DA VERNICIATORE					€ 2.293,41
	TOTALE ALLOGGIO 2 TRILOCALE						€ 40.416,29

TOTALE OPERE AL LORDO DELLO SCONTO CONTRATTUALE	€ 76.288,52
TOTALE AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE PARI AL 15,28%	€ 64.631,63
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA + ONERI COVID (VED.ALL. H) NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.407,83
TOTALE OPERE CON COMPENSAZIONE PREZZI	€ 67.039,46
TOTALE OPERE IN CONTRATTO DA STATO FINALE ALLEGATO AL CRE	€ 63.346,91
INCREMENTO DEL VALORE DELLE OPERE AI SENSI DEL DL 50/2022	€ 3.692,55
SOMMA LIQUIDABILE PARI AL 90%	€ 3.323,30

note:

non sono oggetto di compensazione prezzi le opere di cui alla Variante approvata con Det.274 del 27/07/2022

ai sensi dell'art.26 comma 1 del DL 50 del 17/05/2022 dovrà essere corrisposto all'impresa il valore pari al 90% dell'incremento calcolato

Pogliano Milanese, lì 14 Novembre 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
 PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
 CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
 DI MONZA E DELLA BRIANZA
 PAOLO RENZETTI
 ARCHITETTO
 713