

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	81	11-07-2013
	Progettazione e gestione mediante finanza di progetto (project financing) di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del Centro Sportivo. Approvazione progetto esecutivo.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilatredici** addì **Undici** del mese di **Luglio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Progettazione, realizzazione e gestione mediante finanza di progetto (Project Financing) di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del centro sportivo comunale "Comm. Moroni" - CUPJ79B12000090005 - Approvazione progetto esecutivo

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- Il piano triennale delle opere pubbliche per l'annualità 2011 - Piano Triennale 2011/2013 –nel quale era prevista la realizzazione mediante Project Financing di una struttura per l'acquaticità estiva presso il Centro Sportivo "Comm. Moroni";
- La Delibera di G.C. n. 86 del 26.07.2012 con la quale a seguito di asta pubblica per l'individuazione della proposte di pubblico interesse, è stata esaminata l'unica offerta pervenuta della società Futura P.M. srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 9 a Vedano al Lambro (MB), ritenendola meritevole dell'attribuzione del titolo di promotore con diritto di prelazione per l'intervento in oggetto;
- La Delibera di G.C. n. 110 del 09.10.2012 con la quale veniva confermato l'interesse pubblico rispetto alla proposta presentata dalla Società sopra citata;

Ricordato che in data 15.01.2013 n. 1/13 di Rep. e registrato a Rho il 17.01.2013 n. 5 serie 1 è stato sottoscritto l'atto di concessione tra il Comune di Pogliano Milanese e la Società Futura P.M. S.r.l. di Vedano al Lambro (MB) relativo alla progettazione realizzazione e gestione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del centro sportivo comunale "Comm. Moroni";

Evidenziato che la citata convenzione pone a carico degli operatori l'elaborazione del progetto definitivo-esecutivo elaborato sulla base di quello preliminare approvato con Deliberazione di G.C. più sopra citata, e che lo stesso dovrà essere sviluppato ai sensi della normativa vigente sui lavori pubblici;

Tenuto conto che l'operatore ha incaricato per l'elaborazione del progetto in tutte le sue fasi, lo studio tecnico F+G Associati di Bergamo, i quali in data 12.06.2013 prot. n. 6552 hanno trasmesso all'Amministrazione la documentazione tecnico/amministrativa relativa all'opera in oggetto;

Visto il progetto definitivo/esecutivo dell'opera sopra indicata, che si compone dei documenti tecnico/amministrativi di seguito elencati:

DOCUMENTI TECNICO/AMMINISTRATIVI

- Relazione tecnica delle opere architettoniche e sulla gestione delle materie (all. 1)
- Relazione geologica e geotecnica (all. 2)
- Relazione tecnica impianto meccanico (all. 3)
- Relazione tecnica impianto elettrico (all. 4)
- Relazione strutture (all. 5)
- Studio di impatto e fattibilità ambientale (all. 6)
- Impatto acustico (all. 7)
- Analisi previsionale impatto magnetico (all. 8)
- Valutazione dei livelli di esposizione induzione magnetica (all. 9)
- Piano di manutenzione dell'opera e sue parti (all. 10)
- Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs 9/04/2008, n 81 e s.m.i. con cronoprogramma (all. 11)
- Elenco prezzi unitari (all. 12)
- Elenco prezzi unitari – impianto meccanico (all. 12/a)
- Elenco prezzi unitari – impianto elettrico (all. 12/b)
- Impianto di depurazione del parco acquatico (all. 12/c)
- Computo metrico estimativo (all. 13)
- Computo metrico – impianto meccanico (all. 13/a)
- Computo metrico – impianto elettrico (all. 13/b)
- Quadro economico (all. 14)
- Incidenza percentuale della manodopera (all. 15)

- Capitolato speciale d'appalto (all. 16)

ELABORATI GRAFICI

Architettonico:

- TAV.A01 - Stato di fatto: Planimetria generale scala 1:500 (all. 17)
- TAV.A02 – Progetto: planimetria generale scala 1:500 (all. 18)
- TAV A03 - Progetto: Pianta piano terra – pianta piano copertura scala 1:50 (all. 19)
- TAV.A04 – Progetto: Prospetti spogliatoio – sezioni spogliatoio scala 1:50 (all. 20)
- TAV.A05 - Progetto: spogliatoi sezione A-A scala 1:10 (all. 21)
- TAV.A06 – Progetto: prospetti biglietteria – sezioni biglietteria scala 1:100 (all. 22)
- TAV.A07 – Progetto: Pianta piano vasche, locale tecnico, sezione 1:10/1:50/1:100/1:200 (all. 23)
- TAV. S01 – Fili fissi complessi scala 1:500 (all. 24)
- TAV. S02 – Fondazioni e particolari vasca scala 1:100/1:20 (all. 25)
- TAV. S03 – Planimetria e particolari scivolo multipista foam scala 1:100/1:20 (all. 26)
- TAV. S04 – Fondazioni e pareti spogliatoi scala 1:50/1:20 (all. 27)
- TAV. S05 – Copertura e muri locale tecnico spogliatoi scala 1:50/1:20 (all. 28)
- TAV. S06 – Copertura spogliatoio e locale tecnico scala 1:50 (all. 29)
- TAV. S07 – Particolari carpenteria metallica scala 1:50/1:20/1:5 (all. 30)
- TAV. S08 – Biglietteria e vano contatore scala 1:50/1:20 (all. 31)
- Meccanici:
- TAV. M01 – Reti esterne scala 1:100 (all. 32)
- TAV. M02 – Schema funzionale scala 1:100 (all. 33)
- TAV. M03 – Locale tecnico e pannelli solari spogliatoi scala 1:50 (all. 34)
- TAV. M04 – Impianti di adduzione acqua e scarichi scala 1:50 (all. 35)
- Elettrici:
- TAV. IE01 – Schemi Quadri Elettrici (all. 36)
- TAV. IE02 - Distribuzione Impianto Illuminazione e Forza Motrice Locali Tecnici – Cassa Ingresso e Centrale Termica (all. 37)
- TAV. IE03 – Distribuzione Impianto Illuminazione e Forza Motrice – Spogliatoi (all. 38)
- TAV. IE 04 – Distribuzione Impianto Illuminazione e Forza Motrice – Locale Tecnico Piscina (all. 39)
- TAV. IE05 – Distribuzione Impianto Illuminazione e Forza Motrice – Piscina(all. 40)
- TAV. IE06 – Distribuzione Impianto Elettrici e Speciali Esterni – Planimetria Generale (all. 41)
- TAV.IE07 – Distribuzione Impianti Elettrici e Speciali Esterni – Cavidotti e Rete Generale di Terra (all. 42)

Dato atto che l'importo complessivo di progetto per la realizzazione del centro diurno per l'acquaticità estiva prevede un costo di € 2.060.000,00.- come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
Demolizioni scavi e rinterri	€ 38.797,12
Strutture: blocco spogliatoi, biglietteria, cabina enel	€ 24.041,09
Opere Architettoniche: Blocco spogliatoi, biglietteria	€ 87.904,33
Opere Architettoniche: Area piscina	€ 72.781,39
Reti esterne	€ 35.476,07
Impianto meccanico	€ 110.000,00
Impianto elettrico	€ 99.000,00
Opere specialistiche: piscine	€ 1.000.000,00
Sicurezza	€ 40.000,00
A- IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 1.708.000,00
B- IVA SU LAVORI 10%	€ 170.800,00
C- SPESE TECNICHE (compresi oneri previdenziali)	€ 00.000,00

D- IVA su spese tecniche	€ 21.000,00
E- Allacciamenti, verde e area attrezzata con sabbia e imprevisti (IVA compresa)	€ 60.200,00
TOTALE GENERALE (A+B+C+D+E)	€ 2.060.000,00

Ricordato che il progetto sarà realizzato mediante l'istituto del project financing a totale carico del promotore individuato, con il quale è già stato stipulata apposito contratto di concessione più sopra richiamato;

Dato atto che è stato dato incarico allo studio TAU Srl di Milano, via Oslavia 18/7, di redigere il verbale e il rapporto conclusivo dell'attività di verifica del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 54, comma 7 D.P.R. 207/2010;

Visto il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 ;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo ,presentato dalla società FUTURA P.M. srl, con sede legale in A. Gramsci, 9 a Vedano al Lambro (MB),a firma dello studio tecnico F+G Associati di Bergamo dalla stessa Società incaricato a condizione che la verifica in corso di esecuzione da parte dello studio TAU Srl di Milano, via Oslavia 18/7all'uopo incaricato avrà dato esito positivo ;
2. di approvare il quadro economico complessivo così come meglio evidenziato in narrativa;
3. di dare atto che il progetto consta dei documenti tecnici/amministrativi elencati di seguito:

DOCUMENTI TECNICO/AMMINISTRATIVI

- Relazione tecnica delle opere architettoniche e sulla gestione delle materie (all. 1)
- Relazione geologica e geotecnica (all. 2)
- Relazione tecnica impianto meccanico; (all. 3)
- Relazione tecnica impianto elettrico (all. 4)
- Relazione strutture (all. 5)
- Studio di impatto e fattibilità ambientale (all. 6)
- Impatto acustico (all. 7)
- Analisi previsionale impatto magnetico (all. 8)
- Valutazione dei livelli di esposizione induzione magnetica (all. 9)
- Piano di manutenzione dell'opera e sue parti (all. 10)
- Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs 9/04/2008, n 81 e s.m.i. con cronoprogramma (all. 11)
- Elenco prezzi unitari (all. 12)
- Elenco prezzi unitari – impianto meccanico (all. 12/a)
- Elenco prezzi unitari – impianto elettrico (all. 12/b)
- Impianto di depurazione del parco acquatico (all. 12/c)
- Computo metrico estimativo (all. 13)
- Computo metrico – impianto meccanico (all. 13/a)
- Computo metrico – impianto elettrico (all. 13/b)
- Quadro economico (all. 14)
- Incidenza percentuale della manodopera (all. 15)
- Capitolato speciale d'appalto (all. 16)

ELABORATI GRAFICI

Architettonico:

- TAV.A01 - Stato di fatto: Planimetria generale (all. 17) scala 1:500
- TAV.A02 – Progetto: planimetria generale (all. 18) scala 1:500
- TAV A03 - Progetto: Pianta piano terra – pianta piano copertura (all. 19) scala 1:50
- TAV.A04 – Progetto: Prospetti spogliatoio – sezioni spogliatoio (all. 20) scala 1:50
- TAV.A05 - Progetto: spogliatoi sezione A-A (all. 21) scala 1:10
- TAV.A06 – Progetto: prospetti biglietteria – sezioni biglietteria (all. 22) scala 1:100
- TAV.A07 – Progetto: Pianta piano vasche, locale tecnico, sezione 1:10/1:50/1:100/1:200 (all. 23) scala
- TAV. S01 – Fili fissi complessi (all. 24) scala 1:500
- TAV. S02 – Fondazioni e particolari vasca (all. 25) scala 1:100/1:20
- TAV. S03 – Planimetria e particolari scivolo multipista foam (all. 26) scala 1:100/1:20
- TAV. S04 – Fondazioni e pareti spogliatoi (all. 27) scala 1:50/1:20
- TAV. S05 – Copertura e muri locale tecnico spogliatoi (all. 28) scala 1:50/1:20
- TAV. S06 – Copertura spogliatoio e locale tecnico (all. 29) scala 1:50
- TAV. S07 – Particolari carpenteria metallica (all. 30) scala 1:50/1:20/1:5
- TAV. S08 – Biglietteria e vano contatore (all. 31) scala 1:50/1:20
- Meccanici:
- TAV. M01 – Reti esterne (all. 32) scala 1:100
- TAV. M02 – Schema funzionale (all. 33) scala 1:100
- TAV. M03 – Locale tecnico e pannelli solari spogliatoi (all. 34) scala 1:50
- TAV. M04 – Impianti di adduzione acqua e scarichi (all. 35) scala 1:50
- Elettrici:
- TAV. IE01 – Schemi Quadri Elettrici (all. 36)
- TAV. IE02 - Distribuzione Impianto Illuminazione e Forza Motrice Locali Tecnici – Cassa Ingresso e Centrale Termica (all. 37)
- TAV. IE03 – Distribuzione Impianto Illuminazione e Forza Motrice – Spogliatoi (all. 38)
- TAV. IE 04 – Distribuzione Impianto Illuminazione e Forza Motrice – Locale Tecnico Piscina (all. 39)
- TAV. IE05 – Distribuzione Impianto Illuminazione e Forza Motrice – Piscina (all. 40)
- TAV. IE06 – Distribuzione Impianto Elettrici e Speciali Esterni – Planimetria Generale (all. 41)
- TAV.IE07 – Distribuzione Impianti Elettrici e Speciali Esterni – Cavidotti e Rete Generale di Terra (all. 42)

4. di dare atto che il presente progetto definitivo-esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 207/10 e che sarà validato solo dopo che la verifica in corso di esecuzione da parte dello studio TAU Srl di Milano, via Oslavia 18/7 all'uopo incaricato avrà dato esito positivo;

5. di evidenziare che l'importo delle opere per l'esecuzione dei lavori, risulta pari ad € 1.668.000,00.-, oltre € 40.000,00.- per oneri per la sicurezza, per complessivi € 1.708.000,00.-;

6. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (allegato. n. 43)

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lv o 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Allega all'originale e alla copia depositata presso l'ufficio tecnico la documentazione tecnica più sopra elencata

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 23-07-2013 al 07-08-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 02-08-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni