



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 del 14/05/2021

**OGGETTO:** Messa in sicurezza solai e controsoffitti, sistemazione impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **11:45** nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale debitamente convocata, con la modalità telematica della videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e della delibera di Giunta Comunale n. 26 del 13/03/2020.

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE	Si	
Assessore	IRMICI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	CAMPARI LAURA		Si
Assessore	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Assessore Esterno	ANTONINI SARA	Si	

Totale Presenti: <b>4</b>	Totale Assenti: <b>1</b>
---------------------------	--------------------------

Sono presenti da remoto: Magistrelli Gabriele e Antonini Sara

Sono presenti fisicamente: Lavanga Carmine, Irmici Massimiliano e Panariello Michele.

Partecipa alla seduta **Dott. Panariello Michele**, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. **Carmine Lavanga**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** gli stabili del plesso scolastico Don Milani di via Dante erano stati oggetto di verifica del rischio sfondellamento nei solai e di verifica degli elementi sospesi, giusta determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 422 del 24.12.2015;

**Dato atto che** l'Amministrazione Comunale ha intenzione di provvedere alla messa in sicurezza dei solai e dei controsoffitti degli edifici rosso e giallo del plesso scolastico Don Milani di via Dante, con relative sistemazione impiantistiche ed opere edili complementari e che l'esecuzione dei suddetti lavori è prevista nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023;

**Richiamata a tal fine** la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 315 del 25.10.2018 con la quale è stato affidato alla società TeknoProgetti engineering srl, con sede in Via XXV Aprile, 24/A - 20871 Vimercate, C.F./P.IVA 03946390964, l'incarico di verifica preliminare e redazione dello studio di fattibilità per manutenzione solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – CIG Z272556E11;

**Rilevato che** la Direzione Generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello sviluppo economico, con Decreto Legge n.160/2019 ha nuovamente assegnato a favore dei Comuni il riparto delle risorse finanziarie previste dall'art. 30, comma 1, del Decreto Legge 30.04.2019 n. 34, destinate a investimenti per l'efficientamento energetico e lo sviluppo territoriale sostenibile, tra i quali sono ricompresi gli interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza delle scuole;

**Dato atto che** il Comune di Pogliano rientra tra i Comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti e che in base al D.L. 104/2020 il contributo è stato raddoppiato ad € 140.000,00.-, e trova allocazione al Capitolo 3022 del Bilancio di Previsione 2021;

**Evidenziato che**, per poter fruire del suddetto contributo gli enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione delle opere entro il 15/09/2021, e che i Comuni che non rispettano il predetto termine decadono automaticamente dall'assegnazione del contributo;

**Dato atto che** il progettista incaricato ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuta presso l'Ente in data 03.05.2021 al prot. n. 4946;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai suddetti lavori di messa in sicurezza solai e controsoffitti, sistemazione impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, suddiviso in due lotti, predisposto dall'ing. Mauro Bertoni della società TeknoProgetti engineering srl che si compone dei seguenti elaborati depositati agli atti dell'Area Lavori Pubblici e allegati in copia alla presente per farne parte sostanziale e integrante All. 01-05:

### *Elaborati documentali*

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1 | Relazione Tecnico Illustrativa contenente le prime indicazioni per la sicurezza | (all. n. 1) |
| 2 | Computo metrico estimativo preliminare  | (all. n. 2) |
| 3 | Quadro economico  | (all. n. 3) |

### *Elaborati grafici*

- |   |                            |             |
|---|----------------------------|-------------|
| 4 | Tavola A01 – Scuola Gialla | (all. n. 4) |
| 5 | Tavola A02 – Scuola Rossa  | (all. n. 5) |

che prevede una spesa complessiva di € 830.000,00.- (ottocentotrentamila/00) secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LOTTO 1 – EDIFICIO ROSSO</b>		
<b>Lavori</b>		
Lavori a corpo	€	183.049,22
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	0
<b>Totale lavori a base di gara</b>	<b>€</b>	<b>183.049,22</b>
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	5.491,48
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>188.540,70</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. 22% sull'importo di € 188.540,70	€	41.478,95
Imprevisti	€	9.427,03
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
- progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE	€	35.883,07
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 188.540,70)	€	3.016,65
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 188.540,70)	€	754,16
contributo ANAC	€	225,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>91.459,30</b>
<b>COSTO TOTALE PARTE 1</b>	<b>€</b>	<b>280.000,00</b>
<b>LOTTO 2 – EDIFICIO GIALLO</b>		
<b>Lavori</b>		
Lavori a corpo	€	360.654,71
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	0
<b>Totale lavori a base di gara</b>	<b>€</b>	<b>360.654,71</b>
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	10.819
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>371.474,35</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. 22% sull'importo di € 371.474,35	€	81.724,36
Imprevisti	€	17.573,72
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) dell'ing. Salvadori per:		
- progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE	€	70.699
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 371.474,35)	€	5.943,59
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione"	€	1.485,90

(20% del 2% dell'importo di € 371.474,35)		
contributo ANAC	€	225,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>178.525,65</b>
<b>COSTO TOTALE PARTE 2</b>	<b>€</b>	<b>550.000,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>830.000,00</b>

**Dato atto che** il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e dal D.Lgs. 207/2010 nelle parti ancora in vigore, ed è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 eseguita dal personale dell'Area Lavori Pubblici che ha stilato il relativo rapporto conclusivo di verifica con esito positivo in data 07.05.2021, depositato agli atti dell'Area Lavori Pubblici;

**Evidenziato che** il finanziamento del quadro economico di progetto per € 830.000,00.- (ottocentotrentamila/00), comprensivo di IVA, è previsto per la quota di € 140.000,00.- con finanziamento L. 160/2019 art. 1 comma 9 e per la quota restante è a carico dell'ente comunale;

**Dato atto che** il Responsabile Unico di Procedimento per il progetto di fattibilità tecnica ed economica predetto è l'architetto Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Pogliano Milanese;

**Ritenuto** di approvare esclusivamente in linea tecnica il suddetto progetto di progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di messa in sicurezza solai e controsoffitti, sistemazione impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani predisposto dall'ing. Mauro Bertoni della società TeknoProgetti engineering srl;

**Visti:**

- il D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.– Codice dei contratti pubblici;
- il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.per le parti ancora in vigore;
- il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lvo 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visti** ed acquisiti il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, resi rispettivamente dalla Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dalla Responsabile dell'Area Finanziaria;

**Con** votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 4, votanti 4, favorevoli 4, contrari 0, astenuti 0;

## D E L I B E R A

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di messa in sicurezza solai e controsoffitti, sistemazione impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, predisposto dall'ing. Mauro Bertoni della società TeknoProgetti engineering srl, dando atto che il progetto stesso consta dei documenti tecnici elencati in narrativa, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, All. 01-05;

3. di approvare il quadro economico di progetto il cui importo complessivo è pari a € 830.000,00.- (ottocentotrentamila/00) secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LOTTO 1 – EDIFICIO ROSSO</b>		
<b>Lavori</b>		
Lavori a corpo	€	183.049,22
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	0
<b>Totale lavori a base di gara</b>	<b>€</b>	<b>183.049,22</b>
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	5.491,48
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>188.540,70</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. 22% sull'importo di € 188.540,70	€	41.478,95
Imprevisti	€	9.427,03
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
- progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE	€	35.883,07
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 188.540,70)	€	3.016,65
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 188.540,70)	€	754,16
contributo ANAC	€	225,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>91.459,30</b>
<b>COSTO TOTALE PARTE 1</b>	<b>€</b>	<b>280.000,00</b>
<b>LOTTO 2 – EDIFICIO GIALLO</b>		
<b>Lavori</b>		
Lavori a corpo	€	360.654,71
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	0
<b>Totale lavori a base di gara</b>	<b>€</b>	<b>360.654,71</b>
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	10.819
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>371.474,35</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. 22% sull'importo di € 371.474,35	€	81.724,36
Imprevisti	€	17.573,72
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) dell'ing. Salvadori per:		
- progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE	€	70.699
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		

Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche €	5.943,59
(80% del 2% dell'importo di € 371.474,35)	
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" €	1.485,90
(20% del 2% dell'importo di € 371.474,35)	
contributo ANAC €	225,00
<b>Totale somme a disposizione €</b>	<b>178.525,65</b>
<b>COSTO TOTALE PARTE 2 €</b>	<b>550.000,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO €</b>	<b>830.000,00</b>

4. di dare atto che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e dal D.Lgs. 207/2010, nelle parti ancora in vigore, e che lo stesso è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 eseguita dal personale dell'Area Lavori Pubblici che ha stilato il relativo rapporto conclusivo di verifica con esito positivo in data 07.05.2021, depositato agli atti dell'Area Lavori Pubblici;
5. di dare atto che l'esecuzione dei lavori del progetto in oggetto, è prevista nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 per la quota di € 140.000,00.- con contributo della L. 160/2019 art. 1 comma 9 e D.L. 104/2020, e per la quota restante è a carico dell'ente comunale;
6. di dare atto che il Responsabile Unico di Procedimento per il progetto di fattibilità tecnica ed economica predetto è l'architetto Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Pogliano Milanese;
7. di incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP. del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente;
8. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 4, votanti 4, favorevoli 4, contrari 0, astenuti 0, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Carmine Lavanga

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Panariello Michele