

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	145	18-12-2013
	Mandato al Responsabile Area Urbanistica per acquisizioni immobiliari.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilatredici** addì **Diciotto** del mese di **Dicembre** alle ore **20:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	NO
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica per acquisizioni immobiliari

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 16.07.2012 prot.7902 la società Immobiliare Portici Srl con sede a Rho in Via dei Martiri n.2 in persona del legale rappresentante sig. Pierluigi Brambilla ha presentata al Comune di Pogliano Milanese un atto di significazione e contestuale offerta di prestazione ex artt. 1206 e segg. del Codice Civile;

Preso atto che la società Immobiliare Portici Srl dichiara di voler offrire al Comune di Pogliano Milanese il trasferimento dell'edificio denominato biblioteca civica e aree a parcheggi privati/verde dei quali immobili il Comune di Pogliano Milanese ha già il possesso dal 1984;

Dato atto che con nota scritta del 07.10.2013 prot.9846 è stato dato avvio del procedimento da parte del Comune di Pogliano Milanese per l'acquisizione al patrimonio comunale dell'edificio denominato biblioteca comunale e dell'area a parcheggi/verde afferenti al Piano di Recupero n. Immobiliare Galusa (ora Immobiliare Portici) immobili meglio identificati all'Agenzia del Territorio al fg.3 mapp.797 e fg.3 mapp.201 sub.703;

Evinto che in ordine agli immobili oggetto dell'avvio di procedimento è stato eseguito in data 16.10.2013 un sopralluogo alla presenza del sig. Brambilla Alessandro, in rappresentanza della proprietà cedente, e del geom. Meazza Gaetano, in qualità di tecnico della proprietà cedente, in termini ricognitivi delle aree oggetto di cessione spontanea a favore del Comune di Pogliano Milanese;

Evidenziato che in relazione all'unità immobiliare destinata a biblioteca civica il Comune ha eseguito una ricognizione ai fini della stesura della certificazione energetica – ACE – necessaria ai fini della stipulazione dell'atto di trasferimento rilevando che l'unità immobiliare è censita all'Agenzia del Territorio al fg.3 mapp.201 sub.703 cat. C/1 classe 6 consistenza 115mq. Detto immobile è costituito da un locale avente dimensione maggiore con accesso dalla Piazza Generale Dalla Chiesa (piazzetta privata condominiale ad uso pubblico) a mezzo di vetrine e n.3 porte di ingresso. Detto locale adibito ad uso biblioteca comunale è costituito da n.5 campate sul lato prospiciente la piazza ad uso pubblico e n.3 campate retrostanti. Inoltre sono presenti n.1 WC e n.1 ripostiglio accessibili a mezzo di un disimpegno. La superficie lorda di pavimento è pari a 174,89 mq. L'immobile in parola è meglio identificato e rappresentato nell'allegata scheda catastale (ALL.1) redatta dal geom. Mezza Gaetano con studio a Pogliano Milanese e identificata al n.107968 del 02.12.1986;

Evidenziato altresì che le aree ad uso parcheggi/verde pubblico sono quelle meglio individuate nell'allegata planimetria catastale (ALL.2) al fg.3 mapp.797 della seguente consistenza catastale ha. are. ca 50.47. L'area in parola è occupata anche da intercapedini murarie poste a confine con i portici del fabbricato principale di natura privata (condominio) per cui è necessario che venga prodotto un frazionamento catastale del mappale in argomento con individuazione dell'area occupata da dette intercapedini murarie la cui superficie in pianta dovrà rimanere privata con l'istituzione di una servitù di uso pubblico;

Dato atto che le aree ad uso parcheggi/verde pubblico sono rappresentate da luoghi in uso pubblico oramai dagli anni ottanta analogamente alla biblioteca comunale costituiti da due parcheggi pubblici cittadini posti l'uno, quello denominato Piazza Tarantelli, con accessi veicolari dalla Via Mons. Paleari e dalla via Cesare Battisti; l'altro, quello denominato Piazza Repubblica, con accessi dalla Via Garibaldi (traversa interna della SP 172 "Baggio-Nervaino") e Via Dante Alighieri. Detti due parcheggi risultano collegati tra di loro a mezzo di una stradina di collegamento carrabile (non avente denominazione) a senso unico in direzione dalla Piazza Tarantelli verso la Piazza Repubblica. L'area risulta pavimentata a mezzo di autobloccanti sulle aree occupate dalla Piazza Tarantelli e dalla stradina come sopra descritta. La parte rimanente delle superfici pavimentate risultano asfaltate con conglomerato bituminoso. Infine si rileva la presenza di aree a verde piantumate con essenze di medio e alto fusto, oltretutto la presenza di un'area di sosta centrale di forma circolare adibita al solo transito pedonale realizzata in autobloccanti;

Evidenziato che dall'acquisizione immobiliare è esclusa l'area identificata all'Agenzia del Territorio al fg.3 mapp.811 che risulta occupata nella porzione interrata da autorimesse private identificate ai mappali nn.773-774-775-776-777;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica di acquisire gli immobili come meglio indicati e descritti nelle premesse come di seguito riportate:
 - unità immobiliare già destinata a biblioteca comunale il Comune censita all'Agenzia del Territorio al fg.3 mapp.201 sub.703 cat. C/1 classe 6 consistenza 115mq. Detto immobile è costituito da un locale avente dimensione maggiore con accesso dalla Piazza Generale Dalla Chiesa (piazzetta privata condominiale ad uso pubblico) a mezzo di vetrine e n.3 porte di ingresso. Detto locale adibito ad uso biblioteca comunale è costituito da n.5 campate sul lato prospiciente la piazza ad uso pubblico e n.3 campate retrostanti. Inoltre sono presenti n.1 WC e n.1 ripostiglio accessibili a mezzo di un disimpegno. La superficie lorda di pavimento è pari a 174,89 mq. L'immobile in parola è meglio identificato e rappresentato nell'allegata scheda catastale (ALL.1) redatta dal geom. Mezza Gaetano con studio a Pogliano Milanese e identificata al n.107968 del 02.12.1986 (ALL.1);
 - aree ad uso parcheggi/verde pubblico censita all'Agenzia del Territorio al fg.3 a parte del mapp.797 rappresentate da luoghi in uso pubblico oramai dagli anni ottanta analogamente alla biblioteca comunale costituiti da due parcheggi pubblici cittadini posti l'uno, quello denominato Piazza Tarantelli, con accessi veicolari dalla Via Mons. Paleari e dalla via Cesare Battisti; l'altro, quello denominato Piazza Repubblica, con accessi dalla Via Garibaldi (traversa interna della SP 172 "Baggio-Nervaino") e Via Dante Alighieri. Detti due parcheggi risultano collegati tra di loro a mezzo di una stradina di collegamento carrabile (non avente denominazione) a senso unico in direzione dalla Piazza Tarantelli verso la Piazza Repubblica. L'area risulta pavimentata a mezzo di autobloccanti sulle aree occupate dalla Piazza Tarantelli e dalla stradina come sopra descritta. La parte rimanente delle superfici pavimentate risultano asfaltate con conglomerato bituminoso. Infine si rileva la presenza di aree a verde piantumate con essenze di medio e alto fusto, oltreché la presenza di un'area di sosta centrale di forma circolare adibita al solo transito pedonale realizzata in autobloccanti (ALL.2).
2. di dare atto che le aree ad uso parcheggi/verde pubblico dovranno essere meglio identificate per le ragioni indicate nelle premesse e che detta miglior identificazione dovrà essere prodotta ai fini della stipula dell'atto notarile dalla parte cedente;
3. di stabilire che sarà a carico del Comune di Pogliano Milanese la produzione della certificazione energetica – ACE – necessaria ai fini della stipulazione dell'atto di trasferimento e delle spese afferenti alla trascrizione del bene immobiliare a favore del Comune;
4. di stabilire che copia della presente deliberazione venga inviata alla parte cedente – società Immobiliare Portici Srl con sede a Rho in Via dei Martiri n.2 in persona del legale rappresentante sig. Pierluigi Brambilla – e per suo tramite al notaio ai fini della stipula dell'atto di trasferimento;
5. di significare che la presente deliberazione non è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto d'indirizzo.-

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 23-01-2014 al 07-02-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 02-02-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni