


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------|
|  | COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064 | C.C. | 59 | 03-11-2015 |
| | Piano di lottizzazione delle aree di via Garibaldi/N. Sauro - Adozione. | | | |

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica - ore 20:30

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenti |
|------------------------|-------------|----------|
| MAGISTRELLI VINCENZO | SINDACO | SI |
| LAVANGA CARMINE | Consigliere | SI |
| CAVALLO PASQUALE | Consigliere | SI |
| MAGISTRELLI GABRIELE | Consigliere | SI |
| BOTTINI MANUELA | Consigliere | SI |
| IRMICI MASSIMILIANO | Consigliere | SI |
| CARNOVALI FLAVIO | Consigliere | SI |
| DI FONTE SABRINA | Consigliere | NO |
| ROSSI VALERIA | Consigliere | SI |
| LAZZARONI ANDREA | Consigliere | SI |
| MORONI GIULIA | Consigliere | SI |
| COZZI MARCO GIAMPIETRO | Consigliere | SI |
| LUCATO LUIGI | Consigliere | SI |

TOTALE PRESENTI: 12

TOTALE ASSENTI: 01

Assenti Giustificati : Di Fonte Sabrina

Alle ore 22:30 esce il consigliere Cavallo = Presenti 11 consiglieri

Partecipa alla seduta la D.SSA LUPACCHINO SELENE FRANCESCA, Segretario Comunale.

Il DR. MAGISTRELLI VINCENZO, nella sua veste di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLE AREE DI VIA GARIBALDI/N. SAURO
– ADOZIONE.–**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Nel Comune di Pogliano Milanese è vigente il Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione di Consiglio comunale n.45 del 10.10.2012 e approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio comunale n.39 del 18.07.2013 e successiva Determinazione del Responsabile Area Urbanistica n.258 del 28.08.2013, pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n.44 del 30.10.2013;
- in data 29.08.2014 prot. 8029 le società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl hanno presentato a mezzo del proprio rappresentante sig. Moscatelli Filippo residente a Lainate in Via Corridoni 21 una proposta di Piano di Lottizzazione delle aree site nel Comune di Pogliano Milanese poste tra le Vie Garibaldi e N. Sauro identificate al Catasto al fg.5 mapp.147, 149 sub.4, 150 sub.4 e sub.5, 151 sub.701, 152 sub. 701-512-535-536-538-561-561;
- l'amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta n.117 del 02.09.2014 ha preso atto della proposta formulata da parte del privato ritenendola meritevole di approvazione;

Evidenziato che la stessa a seguito di istruttoria dell'Ufficio tecnico è stata successivamente integrata;

Dato atto che l'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale di n.3 piani fuori terra e di n.1 piano interrato, avente i seguenti indici urbanistici:

- Superficie lorda di pavimento residenziale = 1.000,00 mq;
- Superficie lorda di pavimento commerciale = 1.600,00 mq;

Dato atto altresì che la proposta di piano di lottizzazione è costituita dai seguenti elaborati:

- DOCUMENTO 1: Relazione tecnica illustrativa (ALL.1)
- DOCUMENTO 2: Documentazione fotografica (ALL.2)
- DOCUMENTO 3: Bozza di convenzione (ALL.3)
- DOCUMENTO 4: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ALL.4)
- DOCUMENTO 5: Rilievo celerimetrico (ALL.5)
- DOCUMENTO 6: Documentazione fotografica lotti confinanti (ALL.6)
- DOCUMENTO 7: Valutazione previsionale clima acustico (ALL.7)
- DOCUMENTO 8: relazione del piano di indagine ambientale (ALL.8)
- DOCUMENTO 9: Computo metrico estimativo (ALL.9)
- TAVOLA 1 : Inquadramento (ALL.10)
- TAVOLA 2 : Stato di fatto, planimetria e sezioni (ALL.11)
- TAVOLA 3 : Edifici esistenti (ALL.12)
- TAVOLA 4 : Stato di progetto, planimetria e sezioni (ALL.13)
- TAVOLA 5 : Stato di modifica (ALL.14)
- TAVOLA 6 : Stato di progetto, planimetria e sezioni Scala 1:200 (ALL.15)
- TAVOLA 7 : Schemi grafici individuazioni aree (ALL.16)
- TAVOLA 8 : Schemi grafici dimensioni aree (ALL.17)
- TAVOLA 9 O.U.: Planimetria stato di fatto (ALL.18)
- TAVOLA 10 O.U.: Planimetria stato di progetto (ALL.19)
- TAVOLA 11 O.U.: Planimetria reti (ALL.20)
- TAVOLA 12 O.U.: Planimetria stato di confronto (ALL.21)
- TAVOLA 13 O.U.: Sezioni e particolari (ALL.22)

Ritenuto che il Piano di Lottizzazione di cui trattasi, risulta meritevole di approvazione sotto il profilo dell'interesse pubblico;

Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12 dell' 11 marzo 2005;

Visto l'art. 42 del D.L.vo 267/2000;

D E L I B E R A

1. di adottare il Piano di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi / N. Sauro presentato dalle società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl a mezzo del proprio rappresentante sig. Moscatelli Filippo residente a Lainate in Via Corridoni 21 per le aree site nel Comune di Pogliano Milanese poste tra le Vie Garibaldi e N. Sauro identificate al Catasto al fg.5 mapp.147, 149 sub.4, 150 sub.4 e sub.5, 151 sub.701, 152 sub. 701-512-535-536-538-561-561 .-
2. di evidenziare che il suddetto Piano di Lottizzazione si compone dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

DOCUMENTO 1: Relazione tecnica illustrativa (ALL.1)

DOCUMENTO 2: Documentazione fotografica (ALL.2)

DOCUMENTO 3: Bozza di convenzione (ALL.3)

DOCUMENTO 4: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ALL.4)

DOCUMENTO 5: Rilievo celerimetrico (ALL.5)

DOCUMENTO 6: Documentazione fotografica lotti confinanti (ALL.6)

DOCUMENTO 7: Valutazione previsionale clima acustico (ALL.7)

DOCUMENTO 8: relazione del piano di indagine ambientale (ALL.8)

DOCUMENTO 9: Computo metrico estimativo (ALL.9)

TAVOLA 1 : Inquadramento (ALL.10)

TAVOLA 2 : Stato di fatto, planimetria e sezioni (ALL.11)

TAVOLA 3 : Edifici esistenti (ALL.12)

TAVOLA 4 : Stato di progetto, planimetria e sezioni (ALL.13)

TAVOLA 5 : Stato di modifica (ALL.14)

TAVOLA 6 : Stato di progetto, planimetria e sezioni Scala 1:200 (ALL.15)

TAVOLA 7 : Schemi grafici individuazioni aree (ALL.16)

TAVOLA 8 : Schemi grafici dimensioni aree (ALL.17)

TAVOLA 9 O.U.: Planimetria stato di fatto (ALL.18)

TAVOLA 10 O.U.: Planimetria stato di progetto (ALL.19)

TAVOLA 11 O.U.: Planimetria reti (ALL.20)

TAVOLA 12 O.U.: Planimetria stato di confronto (ALL.21)

TAVOLA 13 O.U.: Sezioni e particolari (ALL.22)

3. di adempiere al disposto dell'art.14 commi 2, 3 e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i in particolare:
 - deposito della deliberazione di adozione comunale per 15 giorni consecutivi presso la Segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati;
 - pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
 - comunicazione del deposito al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on line;
 - recepimento delle eventuali osservazioni nei termini di legge;
 - controdeduzioni ed approvazione definitiva del piano di lottizzazione entro 60 giorni dal termine di ricevimento delle osservazioni.

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

4. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione si procederà a richiedere i pareri: igienico sanitario alla ASL n.1 della Provincia di Milano e il nulla-osta/parere in forma di pre-assenso alla Città Metropolitana di Milano in qualità di proprietario del sedime di strada provinciale SP172 costituente la Via Garibaldi;
5. Dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (all. n. 23).-
6. Visto il verbale della Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente", riunitasi in data 03 novembre 2015 (all. N. 24).

Presenti **N. 12**
Assenti **N. 01 Di Fonte**

DISCUSSIONE: ai sensi dell'art. 70 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, il presente processo verbale è integrato con la registrazione audio magnetica e digitale pubblicata sulla rete civica comunale cui si fa rinvio.

INTERVENTI

UDITA LA PRESENTAZIONE DEL CONSIGLIERE IRMICI, che spiega il contenuto del Piano di Lottizzazione;

UDITO L'INTERVENTO DEL CONSIGLIERE CAVALLO, che si dichiara non soddisfatto delle opere previste nel Piano di Lottizzazione, in quanto esigue rispetto a quelle previste nel Piano riferito alla SS33;

UDITA LA REPLICA DEL CONSIGLIERE IRMICI, che evidenzia come non si possa pretendere che le opere di un piano di queste dimensioni siano paragonabili a quelle della SS33;

UDITA LA REPLICA DEL CONSIGLIERE LAVANGA, che evidenzia come il Piano preveda la demolizione di volumi, l'arretramento delle costruzioni e la cessione di area da asservire a uso pubblico e che specifica che, in ogni caso, si tratta di un Piano di Lottizzazione e non di un Piano Integrato;

UDITO L'INTERVENTO DEL CONSIGLIERE MORONI, che:

- 1) evidenzia come, sebbene il Sindaco abbia mantenuto la delega in materia urbanistica, il contenuto del Piano di Lottizzazione sia stato illustrato dal Consigliere Irmici;
- 2) evidenzia come più volte sono stati contestati l'incompatibilità e l'inopportunità delle posizioni dei Consiglieri Irmici e Lavanga;
- 3) chiede chi effettivamente abbia gestito la pratica

UDITA LA REPLICA DEL SINDACO, che spiega che sono stati fatti più incontri con il Soggetto Attuatore, che hanno visto la partecipazione e la condivisione di tutti i componenti della Giunta;

UDITA LA REPLICA DEL CONSIGLIERE MAGISTRELLI GABRIELE, che evidenzia come il progetto sia stato portato avanti assieme e come ai vari incontri siano stati presenti tutti;

ALLE ORE 22:30 IL CONSIGLIERE CAVALLO ESCE DEFINITIVAMENTE DALL'AULA

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Presenti N. 11

Assenti N. 02 Di Fonte e Cavallo

UDITA LA REPLICA DEL CONSIGLIERE LAVANGA, che evidenzia come alle riunioni abbiano partecipato tutti, come non vi sia conflitto di interessi in quanto egli è assessore ai lavori pubblici e non opera con il Comune;

UDITA LA REPLICA DEL CONSIGLIERE LAZZARONI, che afferma che allora è necessario cambiare la normativa, in quanto è prevista l'astensione dell'assessore ai lavori pubblici che lavora nel territorio;

UDITA LA REPLICA DEL CONSIGLIERE IRMICI, che evidenzia che non si tratta di quella fattispecie;

UDITA LA REPLICA DEL CONSIGLIERE LAZZARONI, che:

- 1) insiste nel chiedere quanto della pratica in oggetto sia stato gestito dal Sindaco;
- 2) dichiara di non concordare sulla viabilità via Garibaldi - via Nazario Sauro, in quanto insostenibile;
- 3) precisa che nella cartografia è stata colorata un'area che eccede dal Piano di Lottizzazione, in quanto il parco era già di proprietà comunale;
- 4) chiede come mai solo ora, da oltre trent'anni, si è proceduto alla monetizzazione delle aree standard;

UDITA LA REPLICA DEL SINDACO, che evidenzia come la presentazione sia stata concordata; come, in ogni caso, egli abbia ampia fiducia nei confronti dell'Arch. Migani; come il supporto degli assessori non sia vietato e come, in ogni caso, la questione sia già stata ampiamente sviscerata nel 2009 e nel 2014

UDITO L'INTERVENTO DEL CONSIGLIERE COZZI, che chiede come mai l'area del Piano di Lottizzazione non coincida con l'area del privato e come la pista ciclabile pubblica sia da realizzare su area pubblica;

UDITA LA REPLICA DEL CONSIGLIERE LAVANGA, che specifica che l'opera da realizzare su area pubblica è proprio un'opera pubblica (una pista ciclabile) e che l'area posta all'esterno della perimetrazione del PL (G2) rientra nella piena disponibilità dell'Operatore e l'Amministrazione ha valutato di monetizzare il valore di mancata cessione commutando detto valore in un'opera pubblica aggiuntiva costituita dalla pista ciclabile;

UDITO L'INTERVENTO DEL CONSIGLIERE LUCATO, che evidenzia come il Prefetto abbia fatto presente che si tratta di questione di opportunità e come lo snodo viario non sia una buona soluzione;

UDITO L'INTERVENTO DEL SINDACO, che si sofferma sul funzionamento dell'impianto semaforico;

UDITO L'INTERVENTO DEL COMANDANTE, che si sofferma sul funzionamento delle spire;

UDITO L'INTERVENTO DEL CONSIGLIERE LUCATO, che chiede delucidazioni in materia di polizza fideiussoria, che chiede che la Commissione Urbanistica venga convocata prima e che vengano modificati i metodi di convocazione;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

UDITA LA REPLICA DEL SEGRETARIO COMUNALE, che specifica cosa si intende per "rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale";

UDITA LA REPLICA DEL SINDACO, che riconosce che la Commissione debba essere convocata prima, che evidenzia la premura ad approvare il Piano di Lottizzazione in questione per un discorso viabilistico e che ringrazia il Consigliere Moroni per la collaborazione;

VOTAZIONE:

| | | | |
|------------|----|----|---------------------------------------|
| Presenti | N. | 11 | |
| Astenuti | N. | == | |
| Votanti | N. | 11 | |
| Favorevoli | N. | 07 | |
| Contrari | N. | 04 | (Lazzaroni – Moroni – Cozzi – Lucato) |

IL SINDACO

Visto l'esito della votazione

PROCLAMA

approvata la proposta di deliberazione.

Il Sindaco chiede al Consiglio Comunale di votare l'attribuzione della immediata eseguibilità dell'atto.-

VOTAZIONE:

| | | | |
|------------|----|----|---------------------------------------|
| Presenti | N. | 11 | |
| Astenuti | N. | == | |
| Votanti | N. | 11 | |
| Favorevoli | N. | 07 | |
| Contrari | N. | 04 | (Lazzaroni – Moroni – Cozzi – Lucato) |

Stante l'esito della votazione, viene attribuita all'atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MAGISTRELLI VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUPACCHINO SELENE FRANCESCA

Il sottoscritto Segretario Comunale,

DISPONE

che la presente deliberazione in applicazione della Legge n. 267/2000 venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 16-11-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUPACCHINO SELENE FRANCESCA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge n. 267/2000, diventerà esecutiva il giorno 26-11-2015 per essere decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio (art. 134).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUPACCHINO SELENE FRANCESCA