



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### SETTORE ATTUAZIONE URBANISTICA, SUE, SUAP, TUTELA AMBIENTALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 1

Data: 09/01/2024

**OGGETTO:** adeguamento costo costruzione per l'anno 2024

#### IL RESPONSABILE

Premesso che:

- l'articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001 (Testo unico per l'edilizia) prescrive la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, per tutti gli interventi soggetti a Titolo abilitativo edilizio fatti salvi quelli di cui all'art. 17 comma 3 del medesimo DPR;
- l'articolo 16, comma 9, del citato D.P.R. n. 380/2001 e, l'art. 48, comma 2, della LR 12/2005 stabiliscono che le Regioni determinino il costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei suddetti titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata. La stessa disposizione prevede che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune, in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istat;

Considerato che la Regione Lombardia ha determinato per la prima volta, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire e, successivamente, non ha provveduto ad assumere determinazione in merito, neppure per l'anno in corso;

Richiamata la determinazione n. 598 del 30/12/2022, con la quale il costo di costruzione per l'anno 2023 era stato aggiornato in €. **467,92** al metro quadro;

Accertato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il dicembre 2022 (dato a base della precedente determinazione) e il novembre 2023 (ultimo dato disponibile), è stata rilevata rispettivamente, secondo gli indici di 123,3 e 122,5, per cui il costo costruzione base aggiornato risulta pari ad €. **470,96** al metro quadro;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

Visti l'art. 107, del D.Lgs. n° 267/2000;

Visti gli artt. 16 D.P.R. 380/2001 e 48 L.R. 12/2005

## **D E T E R M I N A**

1. ai sensi delle predette disposizioni, di aggiornare il costo di costruzione base per nuovi edifici nella misura di **€. 470,96** al metro quadro, per quanto in premessa citato;
2. di stabilire che il costo di costruzione di cui sopra trova applicazione a partire dal 1° gennaio 2024 come prescritto dall'art. 48, comma 2, L.R. 12/2005.

IL RESPONSABILE  
Roberto Scaglione