

**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO
RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO ONERI, RELATIVI
ALL'INTERVENTO COMMERCIALE IN COMUNE DI POGLIANO MILANESE IN VIA SEMPIONE
ANGOLO VIA TASSO**

Oggi 22 giugno 2022 tra l'Arch. Walter Dell'Acqua, residente a Lainate in via Ciro Menotti n.7, e studio in via Leonardo da Vinci n. 10 a Lainate, P.IVA 11546200152 e C.F. DLL WTR 57M09 E415F, iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano al n.6938 di seguito e per brevità chiamato "incaricato" o "tecnico incaricato", da una parte

ed

il Sig. Giuseppe Burgarella nato a Francoforte sul Meno (EE) il 21.10.1981, C.F. BRGGPP81R21Z112N e il Sig. Marco Matthias Manuele nato a Duisburg (EE) il 31.05.1973 C.F. MNLMCM73E31Z112X, entrambi domiciliati presso la sede sociale di cui in appresso, in qualità di procuratori della società ALDI Immobiliare Srl con sede in Bolzano (BZ) alla via Cassa di Risparmio n. 18, C.F. e P. IVA 02535960211, di seguito e per brevità chiamati "Committente", dall'altra parte

si conviene quanto segue:

1. La Committente affida incarico professionale all'Arch. Walter Dell'Acqua, che accetta, per svolgere le prestazioni di cui al punto 2 del presente contratto di incarico professionale, relativamente al collaudo tecnico amministrativo per l'opera pubblica da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e complementare all'intervento commerciale principale, di cui alla convenzione stipulata dalla Committente con il Comune di Pogliano Milanese in data 06.05.2022 Rep. 12.801/7.700 e registrata a Milano il 10.05.2022 al n. 38047 serie 1T ed al cui contenuto si rimanda, che la stessa sta effettuando a Pogliano Milanese in via Sempione angolo via Torquato Tasso, su un'area identificata in Catasto al foglio 6 mappale 401 in forza del permesso di costruire convenzionato n. 4/2022 del 06.05.2022.
2. Le prestazioni professionali che l'incaricato dovrà svolgere per conto della Committente sono il collaudo tecnico-amministrativo per le opere di urbanizzazione primaria complementare all'intervento commerciale principale previste dal citato permesso di costruire convenzionato, e relative alla riqualificazione della via Torquato Tasso, come da documentazione tecnica allegata al citato permesso di costruire convenzionato, nonché alla convenzione di cui sopra.
3. Sono escluse tutte le prestazioni non espressamente specificate nel presente disciplinare. Eventuali richieste di ulteriori prestazioni professionali verranno preventivate se richieste esplicitamente dalla Committenti al tecnico incaricato. L'incarico sarà espletato in conformità ai tempi ed ai modi di cui alla citata convenzione che il professionista incaricato dichiara di conoscere ed accettare.

4. Le prestazioni professionali di cui al precedente punto 2 vengono stabilite in forma forfettaria ed agevolata in 900,00 € (Novecento/00 euro) oltre INARCASSA e bolli previsti per legge e saranno compensate dalla Committente al tecnico incaricato entro 15 (quindici) giorni solari a partire del deposito al protocollo comunale del citato collaudo tecnico-amministrativo.
5. Il tecnico incaricato si riserva la facoltà di servirsi, per lo svolgimento dell'incarico, di collaboratori esterni, consulenti ecc.. In tal caso le prestazioni di tali collaboratori rimarranno a carico del tecnico incaricato.
6. La Committente fornirà al tecnico incaricato tutti gli elementi, i documenti, i dati e gli elaborati necessari allo svolgimento delle prestazioni richieste e precisate al punto 2 della presente scrittura.
7. Qualsiasi avviso e/o comunicazione secondo il presente contratto avverranno in forma scritta e/o in caso di necessità ed urgenza, le comunicazioni potranno essere effettuate anche telefonicamente:
 - se all'incaricato: Dott. Arch. Walter Dell'Acqua via Leonardo da Vinci n. 10 - 20045 Lainate (MI), cellulare 339 8340505, mail: walter.dellacqua@libero.it, PEC: dellacqua.6938@oamilano.it;
 - se al Committente: Sig. Marco Matthias Manuele, Via Stanislao Intini 7 - 27015 Landriano (PV), cellulare 337 1681185, mail: m.manuele@aldi.it, PEC: aldi.gmbh@pec.it.o ad altri indirizzi che ogni Parte può di volta in volta comunicare dandone avviso, in forma scritta, alla altra Parte.
8. Il presente contratto costituisce l'intero accordo ed intesa fra le Parti con riguardo al contenuto del contratto stesso. Il presente contratto può essere modificato solo con l'accordo scritto e firmato da entrambe le Parti.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare, valgono le norme dell'Ordinamento professionale e le norme del Codice Civile.

Le Parti dichiarano di aver collaborato alla stesura della presente scrittura.

Letto, confermato e sottoscritto.

22 giugno 2022

Il Professionista incaricato

La Committente