



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica - Sportello Unico per le Attività Produttive

Responsabile di area:

dott. arch. Ferruccio Migani

mail:

ferrucciomigani@poglianomilanese.org

**ALLA
GIUNTA COMUNALE**

Sede

OGGETTO: Ricorso presentato in data 09.07.2019 prot. 7535 da parte della società Omissis a mezzo del proprio legale avv. Santamaria di Monza e Milano.

Richiamata l'ingiunzione di demolizione e messa in pristino dei luoghi a propria firma n.13 del 13.11.2018 con cui era stata revocata la precedente ingiunzione n.9 del 14.06.2018 ed è stata ri-emessa una nuova ingiunzione a carico della società *Omissis* per la demolizione di box per cavalli eseguiti in assenza di titolo abilitativo presso l'area di Via Roma n.25, identificata al Catasto al fg.2 mapp.1131;

Dato atto che ai sensi dell'art.31 comma 2 e 3 del TU-DPR 380/2001 nei successivi 90 giorni il destinatario del provvedimento non ha proceduto alla demolizione del fabbricato abusivo, giusto verbale di sopralluogo del 08.05.2019, nonostante l'ingiunzione n.13/2018;

Richiamata la successiva nota scritta a propria firma del 16.05.2019 prot. comun. 5431 con cui, sempre ai sensi dell'art.31 del TU-DPR 380/2001, si è proceduto a carico del destinatario dell'ingiunzione n.13/2018 alla notifica di accertamento di inottemperanza all'ingiunzione n.13/2018 con la quale è stata individuata l'area da acquisire di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non è superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;

Precisato che detta area è stata quantificata in totali mq. 7.395,54 in luogo della superficie identificata nel provvedimento di ingiunzione n.13/2018 pari a mq. 7.466,80 ciò in quanto la nuova individuazione ha tenuto conto degli effettivi limiti della particella catastale di cui non si era tenuto conto nel provvedimento iniziale;

Atteso che detta nuova individuazione non fa venire meno la corretta applicazione della norma di cui al citato art.31 comma 3 del TU-DPR 380/2001, laddove l'area che viene acquisita non è superiore al massimo consentito dal legislatore, ovvero dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita e ciò indipendentemente dalla sua geometria;

Fatto rilevare che detta nuova individuazione, non modificando in modo sostanziale il contorno della particella originaria, permette, a vantaggio dell'amministrazione, di potere procedere con successiva pratica catastale di frazionamento in termini il più possibile meno invasivi e meno costosi, dando atto che detta pratica catastale è a totale carico dell'ente;

Preso atto dei motivi di impugnativa espressi nel ricorso presentato da parte dell'avv. Santamaria che l'ufficio ritiene non accoglibili alla luce del dettato normativo che impone al comune l'obbligo di acquisire di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune l'area non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita, senza necessità di alcun contraddittorio, come invero sostiene la tesi del legale di parte;

Ritenuto che la procedura seguita dagli uffici comunali volta all'emissione in data 16.05.2019 prot. comun. 5431 della notifica di accertamento di inottemperanza all'ingiunzione n.13/2018 è stata correttamente seguita anche con riferimento ai rilievi sollevati dalla società *Omissis* nel citato ricorso presentato.

Si chiede all'Amministrazione Comunale di voler affidare incarico al proprio avvocato per la difesa legale in ordine al ricorso presentato in data 09.07.2019 prot. 7535 da parte della società *Omissis* a mezzo del proprio legale avv. Santamaria Tommaso di Monza e Milano.

Pogliano Milanese, 15.07.2019

**Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Arch. Ferruccio Migani)**

Comune di Pogliano Milanese - Città Metropolitana di Milano - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6

Icodice fiscale 86502140154 - partita IVA 04202630150 - www.poglianomilanese.org - mail: info@poglianomilanese.org

PEC: comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it - centralino: 02.939.644.1

Area Urbanistica/SUAP: tel. 02/93964436 - 02/93964450 - 02/93964427

Orari sportello: Lunedì e giovedì dalle 08:45 alle 11:45 e dalle 17:00 alle 18:00, mercoledì dalle 16:00 alle 17:00