

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>154</b>	<b>25-11-2014</b>
	<b>Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante -CUP J71E14000270004- approvazione del progetto preliminare complessivo</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Venticinque** del mese di **Novembre** alle ore **13:00**,  
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di C.C. n. 49 del 22.07.2014, è stato approvato il piano triennale (2014/2016), e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2014, che individua per l'anno 2014, la voce "Riqualificazione della Scuola Elementare di via Dante" alla priorità 2 a), con un importo per l'annualità 2014 di € 538.000,00.-, finanziato confondi di bilancio;
- con deliberazione di G.C. n. 134 del 14.10.2014, è stato adottato il piano triennale (2015/2017), e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2015, che individua per l'anno 2015, la voce "Riqualificazione della Scuola Elementare di via Dante" alla priorità 2 a), con un importo per l'annualità 2015 di € 488.000,00.-, finanziato confondi di bilancio, e per l'annualità 2016 di € 442.000,00.-, finanziato con fondi di bilancio;
- che è volontà dell'Amministrazione procedere alla ristrutturazione e ampliamento della palestra del plesso scolastico Don Milani di via Dante, provvedendo in prima istanza ad elaborare un progetto complessivo suddiviso in più lotti di intervento, così da poterne appaltare di volta in volta i lotti funzionali che troveranno copertura finanziaria, nel rispetto degli equilibri di cassa previsto dal patto di stabilità;

**Rilevato che** l'Amministrazione Comunale, aderendo all'iniziativa "Operazione Edilizia Scolastica" promossa dal dalla presidenza del Consiglio dei Ministri, ha ottenuto che parte della spesa prevista per la riqualificazione della Scuola primaria di via Dante rientrasse tra gli interventi sull'edilizia scolastica per gli anni 2014 e 2015 esclusi dal saldo finanziario rilevante per la verifica del patto di stabilità interno;

**Evidenziato** in particolare che il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 13.06.2014 prevede che il Comune di Pogliano possa derogare nel biennio 2014-2015 dal patto di stabilità interno e quindi liquidare per i lavori di riqualificazione della Scuola Don Milani per un importo complessivo di **€ 481.298,79.-** così suddivisi:

- nell'anno 2014 per la somma di € 50.000,00.-
- nell'anno 2015 per la somma di € 431.298,79.-

**Ricordato che** con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 255 del 25.09.2014, veniva affidato all'Ing. Arch. Marco Brajkovic, con studio in via Resegone 70 a Legnano (MI), l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE per ristrutturazione e ampliamento della palestra per la Scuola Primaria Don Milani di via Dante;

**Ricordato altresì che** con la predetta determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 255 del 25.09.2014 è stata impegnato a favore del professionista una prima quota delle spese di progettazione per un importo di € 25376,00.- compreso Iva e contributi previdenziali;

**Considerato che** la suddivisioni in lotti ha dovuto tenere in conto le somme come sopra riportate che dovranno essere liquidate rispettivamente nell'anno 2014 e 2015;

**Dato atto che** il professionista incaricato in data 07.11.2014 con prot. n. 10544 ha presentato all'Amministrazione Comunale gli elaborati relativi al progetto preliminare relativo ai lavori in oggetto, suddiviso in più lotti di intervento con un quadro economico generale che prevede un importo complessivo di € 1.547.713,32.-;

**Visto** il progetto preliminare sopra indicato, che si compone della seguente documentazione:

Elaborati:

- A) Relazione tecnico illustrativa (allegato 1)
- B) Calcolo sommario di spesa (allegato 2)
- C) Quadro economico (allegato 3)

Tavole :

- tavola 1: Estratto di PGT e fotografico – planimetria generale (allegato 4)
- tavola 2: Progetto: definizione lotti (allegato 5)
- tavola 3: Stato di fatto: pianta piano rialzato (allegato 6)
- tavola 4: Stato di fatto: pianta piano rialzato parte alta (allegato 7)
- tavola 5: Stato di fatto: pianta copertura (allegato 8)
- tavola 6: Stato di fatto: prospetti (allegato 9)
- tavola 7: Stato di fatto: sezione A-A (allegato 10)
- tavola 8: Demolizioni e costruzioni: pianta piano rialzato (allegato 11)
- tavola 9: Demolizioni e costruzioni: pianta piano primo (allegato 12)
- tavola 10: Demolizioni e costruzioni: pianta copertura (allegato 13)
- tavola 11: Demolizioni e costruzioni: prospetti (allegato 14)
- tavola 12: Demolizioni e costruzioni: sezione A-A (allegato 15)
- tavola 13: Progetto: pianta piano rialzato (allegato 16)
- tavola 14: Progetto: pianta piano primo (allegato 17)
- tavola 15: Progetto: pianta copertura (allegato 18)
- tavola 16: Progetto: prospetti (allegato 19)
- tavola 17: Progetto: sezione A-A (allegato 20)

**Dato atto che** il quadro economico complessivo di progetto per la realizzazione di tutti i lotti, prevede una spesa complessiva stimata in **€ 1.547.713,32-**, come evidenziato nel seguente quadro economico ;

### QUADRO ECONOMICO

<b>Lavori</b>		
a1)	Lavori a corpo	€ 1.122.005,04
a1)	Lavori a misura	€ 0
a1)	Lavori In economia	€ 0
	Totale lavori a base di gara	€ 1.122.005,04
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€ 48.501,84
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€ 0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 1.170.506,88</b>
b.12)	I.V.A. ed altre imposte	10% € 117.050,69
	<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>	<b>€ 1.287.557,57</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
c1)	Imprevisti	€ 115.542,14
c2)	Accantonamento art. 133 D. Lgs 163/2006	€ 11.705,07
c3)	Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€ 126.692,02
	relative a: <i>progetto preliminare-definitivo-esecutivo, sicurezza in fase di progettazione</i>	

*Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE*

*(già parzialmente impegnate per la quota di € 25.376,00 con det. n. 255 del 25.09.2014 - imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01)*

c4)	Accantonamento incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006	€	3.511,52
c5)	Spese per verifica progettazione	€	2.000,00
c6)	Contributo ANAC	€	705,00

**Totale somme a disposizione** € **260.155,75**

<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.547.713,32</b>
--	-----------------------

**Visto** il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**Visto** il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.;

**Visto** il verbale e il rapporto conclusivo positivo dell'attività di verifica del progetto preliminare art. 54, comma 7 D.P.R. 207/2010), redatto dal R.U.P. arch. Giovanna Frediani in data 18.11.2014, depositato presso l'ufficio tecnico comunale;

**Visto** il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

**Visto** l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto preliminare complessivo per i lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante, secondo gli elaborati tecnici presentati dal professionista incaricato, Ing. Arch. Marco Brajkovic di Legnano (MI), in premessa meglio dettagliato, dando atto che gli stessi sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati alla presente deliberazione e il cui quadro economico complessivo risulta di € 1.547.713,32.-;
2. di significare che il progetto nel suo complesso ha come obiettivo una generale ristrutturazione e ampliamento della palestra del plesso della scuola Don Milani di via Dante, e che a tal fine è stato predisposto dal professionista incaricato, un progetto complessivo suddiviso in più lotti di intervento;
3. di approvare il quadro economico così come meglio evidenziato in narrativa;
4. di dare atto che le spese tecniche sono già state parzialmente impegnate con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 255 del 25.09.2014 per un importo complessivo di € 25.376,00.-, compreso contributi previdenziali ed iva (imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01);

5. di dare atto che con verbale del 18.11.2014 è stata eseguita la verifica di conformità ai sensi della normativa vigente del progetto preliminare, come previsto dall'art. 55 del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010;
6. di dare atto che una quota della spesa complessiva, per un ammontare di € 1.468.000,00.-, sarà prevista nel Bilancio pluriennale, come segue:
  - € 538.000,00.- cap. 5180 int. 2.04.02.01 – anno2014
  - € 488.000,00.- cap. 5180 int. 2.04.02.01 – anno2015 (G.C. n. 134 del 14.10.2014)
  - € 442.000,00.- cap. 5180 int. 2.04.02.01 – anno2016 (G.C. n. 134 del 14.10.2014)
7. di dare atto che la restante quota della spesa complessiva, per un ammontare di € 79.713,32. verrà imputata sull'annualità 2017 del Bilancio Pluriennale in fase di approvazione del piano triennale (2015/2017);
8. di dare mandato agli uffici competenti di approntare tutti gli atti necessari per dare corso nel corrente anno all'impegno di spesa relativo alla seconda parte delle spese di progettazione;
9. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (al. nn. 21 e 22);

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

**Allega all'originale ed alla copia depositata presso l'ufficio tecnico comunale , la documentazione elencata nel dispositivo.**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 01-12-2014 al 16-12-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del

primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 11-12-2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni