

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 176)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 445 DEL 22-12-2010**

**OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria negli  
edifici giallo e rosso nel plesso della Scuola  
Don Milani di via Dante -codice CIG 06511799E6**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 257 del 29.07.2010 sono stati affidati alla ditta LATTONERIA EDILE DI SOLE DOMENICO FRANCO di Arconate (MI), i lavori di realizzazione di coperture metalliche sugli ingressi dell'edificio rosso della scuola primaria Don Milani e fornitura e posa di pluviali e bocchettoni per scolo delle acque dal tetto dell'edificio giallo;

**Rilevato che**, durante l'esecuzione dei predetti lavori si è constatato che le coperture di entrambi gli edifici scolastici necessitano di interventi di manutenzione straordinaria, in quanto presentano danneggiamenti in vari punti, che comportano infiltrazioni d'acqua piovana nei locali sottostanti;

**Rilevato inoltre** lo stato di evidente degrado di una parte della pavimentazione del refettorio al piano seminterrato dell'edificio giallo, che presenta tratti in cui lo strato di gomma si presenta danneggiato e staccato dal supporto;

**Ritenuto opportuno** procedere, contemporaneamente all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici giallo e rosso, anche all'esecuzione di un intervento su una parte di pavimentazione in gomma nel refettorio del piano seminterrato della scuola gialla;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha chiesto in via breve all'IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO, con sede in via con sede in via D. Chiesa 49, 20020 Dairago (MI), che ha in appalto nel corrente anno i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali – opere edili, di eseguire un sopralluogo con i tecnici comunali nel plesso scolastico Don Milani e di presentare un preventivo per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Interventi di manutenzione straordinaria della copertura, delle gronde e dei pluviali dell'edificio giallo, con utilizzo di autoscala, previa pulizia da guano dei piccioni, chiusura di fori e altre aperture nel sottotetto, e interventi su guaina e tegole, con sostituzione di porzioni del controsoffitto in cartongesso ammalorate;
- Interventi di manutenzione straordinaria della copertura, delle gronde e dei pluviali dell'edificio rosso, con utilizzo di autoscala, previa pulizia da guano dei piccioni, e interventi su guaina;
- Fornitura e posa di porzioni di pavimentazione in gomma nel refettorio del piano seminterrato della scuola gialla, previo taglio e rimozione di parti ammalorate della pavimentazione preesistente;

**Evidenziato che** la suddetta ditta, eseguito sopralluogo ai suddetti stabili scolastici, ha fatto pervenire a questo Ente il preventivo prot. n. 14455 del 10.12.2010 per la realizzazione dei predetti interventi che comporta un importo complessivo di € 6.992,00.-, oltre IVA, in totale € 8.390,40.- applicando gli stessi prezzi e il ribasso contrattuale;

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla citata IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO di Dairago e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria negli edifici giallo e rosso nel plesso della Scuola Don Milani di via Dante di cui sopra alla predetta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO di Dairago;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

### DETERMINA

1. Di ritenere necessario provvedere all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria negli edifici giallo e rosso nel plesso della Scuola Don Milani di via Dante;

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

2. Di evidenziare che gli interventi di cui sopra sono mirati alla sistemazione delle coperture degli edifici giallo e rosso della scuola elementare, risolvendo i problemi di infiltrazione d'acqua piovana riscontrati, e a ripristinare la pavimentazione in gomma nel refettorio del piano seminterrato della scuola gialla, eliminando situazioni di potenziale pericolosità per i fruitori;
3. Di affidare alla ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO, con sede in via con sede in via D. Chiesa 49, 20020 Dairago (MI), l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria negli edifici giallo e rosso nel plesso della Scuola Don Milani di via Dante per un importo complessivo di Euro 6.992,00.-, oltre IVA, in totale Euro 8.390,40.-;
4. Di imputare la somma suddetta di **€ 8.390,40.-** all'intervento n. **2.04.02.01** cap. n. **5180 rr.pp.08** ad oggetto "Manutenzione e ristrutturazione della Scuola Elementare" del bilancio di previsione dell'esercizio 2010, sufficientemente disponibile.
5. di dare atto che la predetta spesa sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 23 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura;
6. Di dare atto che il pagamento della predetta spesa è previsto per il 3° trimestre 2011;
7. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanzia pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2, della Legge 102 del 03/0/2009.

Pogliano Milanese, 16.12.2010

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(arch. Giovanna Frediani)

## AREA FINANZIARIA

Impegno n. 787/04

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 22.12.2010

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

**COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :**

	Data	Firma
<input type="checkbox"/> Area Affari Generali		
<input type="checkbox"/> Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese \_\_\_\_\_

**LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
( Dott.ssa Lucia Carluccio)**

\_\_\_\_\_

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 10-02-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 10-02-2011 al 24-02-2011

Pogliano Milanese, 10-02-2011

IL MESSO COMUNALE