

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	18	19-02-2015
	Propensione alla realizzazione diretta da parte della società Europa Immobiliare Srl di una residenza per anziani su aree di proprietà privata.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Diciannove** del mese di **Febbraio** alle ore **18:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Propensione alla realizzazione diretta da parte della società Europa Immobiliare Srl di una residenza per anziani su aree di proprietà privata*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 04.02.2015 prot.1240 la società Europa Immobiliare Srl con sede a Parabiago ha presentato un parere legale in ordine alla legittima attuazione di un intervento consistente nella realizzazione di una Residenza per anziani sua area di proprietà privata meglio identificata al Catasto al foglio 4 mappali 123-124-760, area con accesso dalla Via Europa;

Dato atto che detta area, ricadente all'interno dell'ambito rubricato con i numeri 1 e 7 nel vigente Piano dei servizi, è destinata alla realizzazione di una residenza per anziani e di un auditorium, ambito che sviluppa una superficie di mq.15.710;

Rilevato che la superficie oggetto della proposta presentata da parte della società Europa Immobiliare Srl misura mq. 9.125, corrispondente alla superficie dei mappali di esclusiva proprietà del proponente, ed in particolare i mappali 123-124-760 del foglio 4;

Evidenziato che detta proposta stralcia di fatto aree che, ancorché incluse nell'ambito 1 e 7 del Piano dei servizi, non sono ricadenti nella disponibilità dell'operatore;

Visto il parere *pro veritate* presentato da parte dello studio legale ARS di Milano in data 04.02.2015 con il quale si conclude circa la facoltà riconosciuta a favore del Comune di far attuare anche al privato in sostituzione dell'ente pubblico la struttura socio assistenziale qui in argomento e anche parzialmente rispetto all'iniziale superficie destinata a tale scopo dal vigente Piano dei servizi (**ALL.1**);

Dato atto che in forza di quanto indicato nel summenzionato parere *pro veritate* l'amministrazione, al fine di consentire detto intervento, deve assumere un proprio atto di propensione all'intervento proposto;

Visti:

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di appalesare la propensione a dare attuazione alle previsioni del vigente Piano dei servizi a mezzo della proposta formulata da parte della società Europa Immobiliare Srl con sede a Parabiago sulle aree di sua proprietà per una superficie di mq.9.125, ed in particolare i mappali 123-124-760 del foglio 4, pertanto inferiore rispetto a quella indicata nel medesimo Piano dei servizi che somma a mq.15.710, stabilendo con il presente atto di rinunciare a dare attuazione a detto comparto a mezzo di ente della pubblica amministrazione, per le ragioni meglio indicate nel parere prodotto in data 04.02.2015 prot.1240 (**ALL.1**);
2. di stabilire che l'intervento dovrà essere obbligatoriamente assoggettato a piano attuativo di iniziativa privata onde consentire la massima partecipazione pubblica all'intervento proposto che già sin d'ora si ritiene conforme alle vigenti previsioni urbanistiche;

3. di stabilire quale condizione necessaria che l'operatore si faccia carico di acquisire da parte dei soggetti privati non inclusi nell'ambito specifico di intervento ma ricadenti nell'ambito del Piano dei servizi rubricato ai numeri 1 e 7 la volontà a non concorrere all'attuazione delle previsioni del Piano dei Servizi ed in particolare alla realizzazione della residenza per anziani;
4. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa all'operatore per il seguito di competenza;
5. di significare che la presente deliberazione non è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto di indirizzo politico.-

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 26-02-2015 al 13-03-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 08-03-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni