

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 72)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

**OGGETTO: Affidamento di interventi di manutenzione straordinaria nel plesso scolastico Don
Milani all'Impresa I.C.O. di Ogliastro Srl - Cig. ZC62480333**

LA RESPONSABILE

Premesso che con nota prot. n. 4324 del 16.04.2018 la società Sodexo ha trasmesso al Comune di Pogliano Milanese il Verbale di Ispezione n. RS056/2018R redatto dagli ispettori del Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria - U.O.C. Igiene Alimenti e Nutrizione dell'ATS della Città Metropolitana di Milano il 12.04.2018, nel quale viene segnalata la non conformità della pavimentazione dei locali del refettorio e della zona antistante l'ingresso della cucina al piano seminterrato dell'edificio giallo del Plesso Scolastico Don Milani di via Dante, e la presenza di scrostature sulle pareti di sale del refettorio, assegnando al Comune un termine di 90 giorni per l'esecuzione degli interventi di sistemazione;

Ricordato che, nell'impossibilità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria di consistente entità durante il periodo di svolgimento dell'attività didattica, con nota prot. n. 6534 del 12.06.2018 l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto una proroga dei termini per l'esecuzione delle opere di adeguamento richieste, in modo tale da poterle far eseguire durante il periodo estivo di sospensione dell'attività scolastica;

Ricordato inoltre che alla fine del mese di maggio 2018 la direzione Didattica ha segnalato la caduta di calcinacci dalla gronda dell'edificio rosso e successivamente ha trasmesso segnalazioni di infiltrazioni

d'acqua dalle gronde degli stabili, che hanno comportato il danneggiamento dei pannelli dei controsoffitti del piano superiore;

Evidenziato che, a seguito dei sopralluoghi eseguiti dal personale tecnico comunale, è emersa la necessità di far eseguire interventi di messa in sicurezza e sistemazione delle gronde degli edifici scolastici, previa accurata pulizia delle stesse, con rimozione di residui vegetali ed elementi estranei che ostacolano il regolare deflusso delle acque piovane;

Evidenziata altresì la necessità di provvedere alla messa in sicurezza e sistemazione di una porzione del solaio degli spogliatoi della palestra del plesso scolastico;

Ritenuto pertanto indispensabile provvedere all'esecuzione nel periodo estivo di sospensione dell'attività didattica dei seguenti interventi manutentivi nel plesso scolastico Don Milani di via Dante:

- *Nell'edificio giallo:*
 - Sistemazione di alcune parti della pavimentazione dei locali del refettorio al piano seminterrato;
 - Rifacimento di porzione della pavimentazione davanti all'ingresso della cucina al piano seminterrato con modifica del meccanismo di chiusura della porta in conformità alle prescrizioni dei VVF;
 - Tinteggiatura delle pareti del locale adibito a mensa per i dipendenti comunali al piano seminterrato;
 - Pulizia delle gronde;
- *Nell'edificio rosso:*
 - Controllo, messa in sicurezza e pulizia delle gronde;
- *Nella palestra:*
 - Intervento di messa in sicurezza e sistemazione di una porzione del solaio degli spogliatoi e tinteggiatura;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che la somma necessaria per l'esecuzione dei predetti interventi è inferiore a € 40.000,00.- e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che negli scorsi anni la palestra scolastica è stata oggetto di importanti lavori di riqualificazione e ampliamento, la cui esecuzione era stata aggiudicata a seguito di procedura negoziata all'impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl di Parabiago;

Dato atto che la suddetta ditta presenta adeguate garanzie di serietà e competenza;

Ritenuto di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. all'impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl, con sede in p.zza Libertà 4, 20015 Parabiago (MI), iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, richiesta di offerta (RDO) del 27.07.2018 per

l'esecuzione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria nei tre edifici del plesso scolastico Don Milani di via Dante;

Vista l'offerta presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL al n. 1532933993019 del 30.07.2018 dall'Impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl, che per i lavori in oggetto ha offerto un importo di € 14.000,00.-, oltre IVA;

Osservato che per la quota di lavori relativi al superamento delle barriere architettoniche, pari ad € 6.266,67.- viene applicata l'aliquota IVA del 4%, per un importo di € 250,67.-, mentre per la restante quota di lavori, pari ad € 7.733,33.- viene applicata l'aliquota IVA del 22%, per un importo di € 1.701,33.-, così che l'importo complessivo delle opere risulta essere di € 14.000,00.-, oltre € 250,67.- per IVA 4% ed € 1.701,33.- per IVA 22%, per un totale di € 15.952,00.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

| | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|
| - In ordine al punto a): | FINE DA PERSEGUIRE: | ottemperare alle prescrizioni del del Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria - U.O.C. Igiene Alimenti e Nutrizione dell'ATS della Città Metropolitana di Milano per i locali del refettorio dell'edificio giallo e a garantire condizioni di sicurezza nel plesso scolastico Don Milani |
| - In ordine al punto b): | OGGETTO DEL CONTRATTO: | interventi di manutenzione straordinaria nel plesso scolastico Don Milani |
| | FORMA DEL CONTRATTO: | mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 |
| | CLAUSOLE ESSENZIALI: | i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte |
| - In ordine al punto c): | CRITERIO DI SELEZIONE: | procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016. |
| | CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: | trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016. |

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 06.06.2018 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 - obiettivi anno 2018 e Piano della Performance 2018-2020.";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui capitolo n. 5180 ad oggetto "Manutenzione e ristrutturazione della Scuola Elementare" del Bilancio dell'Esercizio 2018, come di seguito indicato:

| capitolo | Missione- Programma Titolo- macroaggregato | V livello Piani dei conti | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|----------|---|---------------------------|--------|---------------------------|------|------|------------|
| | | | | 2018 | 2019 | 2020 | Successivi |
| 5180 | 04.02.2.02 | 2.02.01.09.003 | CP | € 15.952,00 | | | |

Tenuto conto che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: ZC62480333;

Constatato che l'importo dell'offerta presentata dalla sopraccitata ditta Impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl per gli interventi manutentivi in oggetto risulta inferiore all'importo risultante dalla stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata Impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta Impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl per l'importo complessivo di € 14.000,00.-, oltre € 250,67.- per IVA 4% ed € 1.701,33.- per IVA 22%, per un totale di € 15.952,00.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di provvedere all'esecuzione nel periodo estivo di sospensione dell'attività didattica dei seguenti interventi manutentivi nel plesso scolastico Don Milani di via Dante come meglio indicato in narrativa:
 - *Nell'edificio giallo:*
 - Sistemazione della pavimentazione dei locali del refettorio al piano seminterrato;
 - Rifacimento di porzione della pavimentazione davanti all'ingresso della cucina al piano seminterrato con modifica del meccanismo di chiusura della porta per renderla conforme alle prescrizioni dei VVF;
 - Tinteggiatura delle pareti del locale adibito a mensa per i dipendenti comunali al piano seminterrato;
 - Pulizia delle gronde;

- *Nell'edificio rosso:*
 - Controllo, messa in sicurezza e pulizia delle gronde;
- *Nella palestra:*
 - Intervento di messa in sicurezza e sistemazione di una porzione del solaio degli spogliatoi e tinteggiatura;

3. di evidenziare che gli interventi manutentivi di cui sopra sono mirati ad ottemperare alle prescrizioni del Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria - U.O.C. Igiene Alimenti e Nutrizione dell'ATS della Città Metropolitana di Milano per i locali del refettorio dell'edificio giallo e a garantire condizioni di sicurezza nel plesso scolastico Don Milani;
4. di procedere ad affidare all'impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl, con sede in p.zza Libertà 4, 20015 Parabiago (MI), per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria negli edifici del plesso scolastico Don Milani di via Dante, per un importo complessivo di € 14.000,00.-, oltre € 250,67.- per IVA 4% ed € 1.701,33.- per IVA 22%, per un totale di € 15.952,00.-;
5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione degli interventi in argomento, è il seguente: ZC62480333;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 15.952,00.-, IVA compresa, con imputazione sul capitolo n. 5180 ad oggetto "Manutenzione e ristrutturazione della Scuola Elementare" del Bilancio dell'Esercizio 2018, come di seguito indicato:

| capitolo | Missione-Programma - Titolo-macroaggregato | V livello Piani dei conti | CP/FP V | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|----------|--|---------------------------|---------|---------------------------|------|------|------------|
| | | | | 2018 | 2019 | 2020 | Successivi |
| 5180 | 04.02.2.02 | 2.02.01.09.003 | CP | € 15.952,00 | | | |

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del D.lgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 31.07.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.