



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 112

Data: 06/04/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE SOMMA DA CORRISPONDERE AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 4, PER GLI ACCERTAMENTI DI CONFORMITA' AFFERENTI GLI INTEVENTI SOGGETTI A SCIA.

IL RESPONSABILE

Richiamato il Decreto del Sindaco, prot. n. 10314 del 19/09/2022 di attribuzione di posizione organizzativa di Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive, Attuazione Urbanistica e Tutela Ambientale;

Premesso che l'articolo 37 comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 (Testo unico per l'edilizia) prescrive che *“Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio.*

Atteso che la somma da determinarsi a cura del Responsabile del Procedimento deve necessariamente risultare proporzionata rispetto alle valutazioni di incremento di valore stabiliti dall'Agenzia de Territorio ed in tal senso era stata emessa apposita Determinazione n° 69 del 08/03/2021;

Considerato che l'aumento esponenziale degli accertamenti di conformità edilizia (ex artt. 36 e 37 del Dpr 380/2001), osservato in particolare nell'ultimo biennio, ha rivelato una varietà di interventi per lo più in difformità dai titoli edilizi originari e sostanzialmente coincidenti con la mancata formalizzazione – al tempo – della variante finale e, quindi, classificabili come *“opere in assenza di SCIA”*, stante la vigenza degli artt. 22 e 37 comma 4 del Dpr 380/2001;

Considerato altresì che in relazione alla suddetta tipologia di intervento, di norma nelle valutazioni dell'Agenzia delle Entrate, non si apprezzano significativi incrementi di valore venale conseguenti alle opere eseguite ed in particolare superiori ad €. 40.000,00, anzi per lo più risultando o in *“assenza di incremento di valore”* o comunque raramente superiori ad €. 18.000,00/€. 20.000,00;

Ritenuto opportuno rideterminare i criteri di applicazione della somma in modo da renderlo meglio proporzionato all'entità degli incrementi di valore stimati dall'Agenzia del Territorio;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determinazione non comporta spesa;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto e che la determinazione n° 69 del 08/03/2021 è sostituita dalla presente;
2. di assoggettare gli interventi di cui al comma 4 dell'art. 37 DPR 380/2001, al versamento della somma stabilita dal responsabile del procedimento, in misura proporzionale, secondo la seguente tabella:

INCREMENTO DI VALORE	SOMMA DA VERSARE
Da €. 0,00 a €. 2.000,00 (compreso)	€. 516,00
Da €. 2.000,01 a €. 10.000,00 (compreso)	da €. 516,00 a €. 2.582,00 (da determinarsi mediante interpolazione lineare)
da €. 10.000,01 a €. 18.000,00 (compreso)	da €. 2.582,00 a €. 4.648,00 (da determinarsi mediante interpolazione lineare)
oltre €. 18.000,00	€. 5.164,00

Mediante la seguente formula :

Incremento di valore : X = €. 10.000,00 : €. 2.582,00;

Incremento di valore : X = €. 18.000,00 : €. 4.648,00;

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Roberto Scaglione – Responsabile del Servizio;
4. di dare che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
5. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
ATTUAZIONE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
Roberto Scaglione