
CAPITOLATO SPECIALE PER L’AFFIDAMENTO DELLA TENSOSTRUTTURA COPERTA POLIVALENTE SITA NEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "G. MORONI"

Art. 1 – OBIETTIVI

L’amministrazione comunale di Pogliano Milanese intende affidare la gestione di una tensostruttura coperta polivalente (nel seguito: “Tensostruttura”) ad associazioni sportive e società del settore.

La gestione della Tensostruttura viene considerata dall’Amministrazione Comunale quale sostegno ed incentivo allo sport, interesse primario della comunità locale.

Art. 2 – OGGETTO

Oggetto della gestione sono i seguenti beni, siti in Pogliano Milanese, presso il Centro Sportivo Comunale "G. Moroni", come meglio individuati nella planimetria allegata al presente capitolato (**all. 1**):

- tensostruttura coperta polivalente;
- spogliatoi annessi alla tensostruttura
- aree limitrofe alla tensostruttura specificate in planimetria

Art. 3 – DURATA

La concessione avrà inizio dalla data di aggiudicazione e avrà una durata triennale.

L’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere unilateralmente, previo preavviso che dovrà essere comunicato entro il 30.06 di qualsiasi anno. In tal caso l'affidamento si intende cessato con decorrenza al successivo 01.09.

Art. 4 – STRUTTURE E ATTREZZATURE

I beni oggetto della concessione dovranno essere restituiti al termine della concessione nelle stesse condizioni della consegna, salvo naturale deperimento e consumo.

La consegna e la restituzione verranno certificati da apposito verbale sottoscritto dai rappresentanti dell'Amministrazione comunale e del concessionario.

Il Concessionario risponderà per qualsiasi danno cagionato ai beni in sua custodia.

Art. 5 – MANUTENZIONE E ONERI A CARICO CONCESSIONARIO

Sono a totale carico del concessionario i seguenti incombenzi:

- manutenzione ordinaria dei beni oggetto della convenzione (quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, piccole riparazioni, rappezzi, verniciatura, diserbamento dell'area esterna al campo);
- adozione di accorgimenti tecnici per garantire la sicurezza degli impianti;
- taglio dell'erba nelle zone limitrofe evidenziate in planimetria;
- svuotamento dei cestini portarifiuti;
- gestione delle prenotazioni, con le modalità indicate nell'art. 6;
- pulizia quotidiana degli spogliatoi

Il gestore sarà tenuto altresì a realizzare un nuovo accesso alla tensostruttura, tale da non interferire con le altre strutture del centro sportivo.

Il concessionario dovrà, in generale, provvedere a tutto quanto sia necessario per garantire un utilizzo ottimale dei beni dati in concessione da parte degli utenti.

Art. 6 – PRENOTAZIONI E ORARI DI APERTURA

Le prenotazioni della tensostruttura dovranno essere gestite direttamente dal Concessionario, che utilizzerà un indirizzo e-mail *ad hoc*, comunicato tempestivamente all'amministrazione comunale e debitamente pubblicizzato, ed eventuali ulteriori strumenti che riterrà consoni.

Il gestore si impegna a far utilizzare la tensostruttura alle associazioni sportive senza scopo di lucro con sede nel territorio di Pogliano M., assicurando alle medesime il seguente numero di ore settimanali:

Ascor:	6 ore
GSO:	6 ore
ASD Pogliano Calcio:	6 ore

L'articolazione oraria verrà stabilita dal gestore, sentito il Comune.

Nel mese di settembre il gestore dovrà stendere un calendario sulla base degli accordi presi ai sensi del punto precedente.

Tale calendario e qualsiasi variazione concordata al medesimo dovranno essere trasmessi al Comune.

Art. 7 – TARIFFE

Il gestore si impegna a non riscuotere alcunchè dalle associazioni sportive aventi sede nel territorio comunale per le ore indicate nell'art. 6.

Per quanto riguarda l'utilizzo della tensostruttura da parte delle associazioni sportive aventi sede nel territorio comunale per le ore ulteriori rispetto a quelle indicate nell'art. 6, il gestore concorderà con il Comune le tariffe da applicare.

Per quanto riguarda l'utilizzo della tensostruttura da parte di soggetti diversi da quelli indicati nei commi precedenti, il gestore si impegna ad applicare le seguenti tariffe:

- UTILIZZO DELLA STRUTTURA PER IL CALCETTO A CINQUE: € 50,00 ALL'ORA
- UTILIZZO DELLA STRUTTURA PER IL TENNIS: € 20,00 ALL'ORA
- UTILIZZO DELLA STRUTTURA PER LA PALLAVOLO: € 50,00 ALL'ORA

Il gestore si obbliga a rilasciare ricevute per ogni utilizzo della tensostruttura e a rendicontare annualmente al Comune le modalità di utilizzo della stessa e le somme riscosse a tale titolo.

Art. 8 - ONERI SPECIFICI A CARICO DEL GESTORE

Il Gestore è tenuto a trasmettere al Comune di Pogliano M. la rendicontazione di cui al precedente articolo su richiesta del Comune e, in ogni caso, annualmente.

Art. 9 - CANONE

Il Concessionario, a fronte della concessione in oggetto, si impegna a corrispondere al Comune di Pogliano Milanese un canone annuo di € 1.200,00 oltre iva 22%.

Oltre a ciò il gestore si impegna a rimborsare al Comune di Pogliano M. le spese di utenza (acqua, luce e gas), da versarsi quadrimestralmente, su richiesta degli uffici comunali.

Dalle spese di utenza, calcolate sulla base del consumo della tensostruttura, verrà scomputato un importo forfettario pari a 1/3 delle stesse, visto l'utilizzo di cui all'articolo 6 del presente capitolato.

A partire dal secondo anno, oltre a tale canone, nel caso in cui i proventi derivanti dalle tariffe siano maggiori dei costi fissi per il mantenimento della struttura (stimati in € 6.000,00) e delle spese da rimborsare al Comune per le utenze, il gestore dovrà versare al Comune il 30% del maggiore importo.

Art. 10 – RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI

Il Concessionario si intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le Leggi, i Regolamenti ed ordinamenti di sicurezza, igiene, polizia, sicurezza in materia di lavoro e quindi si obbliga espressamente a lasciare indenne il Comune di Pogliano M. da ogni conseguenza per l'inosservanza di essi, come da eventuali richieste di risarcimento o controversie di soggetti terzi conseguenti all'esercizio delle attività oggetto della concessione.

Il concessionario si impegna a sottoscrivere, a proprie spese, prima dell'inizio delle attività connesse con la concessione, adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi per danni a persone o a cose con un massimale minimo di € 100.000,00.= (euro centomila).

Copia della polizza suddetta dovrà essere consegnata al Comune di Pogliano M. prima dell'inizio delle attività.

Art. 11 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata qualsiasi forma di cessione del contratto e di subconcessione.

Art. 12 - DECADENZA

Il contratto si intende automaticamente risolto di diritto nei seguenti casi:

- in caso di cessione a terzi del contratto o di subconcessione;
- in caso di violazioni di legge o del presente capitolato.

Le cause di risoluzione del contratto sono contestate mediante fax o PEC al Concessionario e questi può formulare le sue controdeduzioni entro i 15 giorni successivi; decorso il termine predetto il Comune assume formale provvedimento definitivo.

E', in ogni caso, salvo il diritto del Comune di Pogliano M. di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla decadenza.

Art. 13 – SPESE

Tutte le spese conseguenti alla stipula del contratto (bolli, imposte, registrazione, diritti di segreteria), nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, sono a totale carico del Concessionario.

Art. 14 - CONTROVERSIE

In caso di controversie il foro competente è quello di Milano.