

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	88	22-05-2014
	Proposta di compensazione ai fini del collaudo delle opere di urbanizzazione del piano particolareggiato delle aree di via Europa/Mozart.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Ventidue** del mese di **Maggio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Proposta di compensazione ai fini del collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano particolareggiato delle aree di Via Europa/Mozart*

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- La Deliberazione di Consiglio comunale n.43 del 30.07.1997 di adozione del Piano particolareggiato delle aree di Via Europa/Mozart;
- La deliberazione di Consiglio comunale n.64 del 28.11.1997 di approvazione del Piano particolareggiato delle aree di Via Europa/Mozart;
- La convenzione stipulata in data 11.05.1998 atto a firma notaio Stefano Fazzini di Milano (repertorio n.15004 raccolta n.2315 registrato a Milano al n.11446 in data 22.05.1998;
- La Concessione edilizia delle opere di urbanizzazione rilasciata con il n.41/PC del 06.08.2002.

Premesso che in data 01.07.2004 e in data 20.05.2013 sono state effettuate due separate visite di collaudo da parte di tecnico incaricato dal Comune con oneri a carico del convenzionante;

Dato atto che a seguito della prima visita di collaudo avvenuta in data 01.07.2004 il collaudatore ha proceduto ad emettere un certificato di collaudo parziale dal quale è emersa la necessità che venissero fatte lavorazioni e sistemazioni ancora mancanti per un importo residuo pari ad €.30.000,00 e che a tal proposito è stata richiesta una polizza fidejussoria di pari importo a garanzia della perfetta e regolare esecuzione delle opere mancanti;

Evinto che a tale scopo il convenzionante ha depositato in Comune la polizza fidejussoria contratta con l'agenzia La Viscontea SpA con sede a Varese e che detta polizza è stata emessa in data 08.05.2005 e risulta depositata in Comune;

Fatto rilevare che a seguito della seconda visita di collaudo avvenuta in data 20.05.2013 il collaudatore ha ritenuto di condizionare il collaudo delle opere di urbanizzazione al versamento a favore del Comune di una cifra pari ad €.700,00 a compensazione delle operemancanti così elencate:

- Mancata messa a dimora di n.3 essenze arboree per €573,50;
- Mancata sistemazione dei chiusini presenti sul marciapiede in autobloccanti per €.126,70.

così giungendo alla somma di ristoro summenzionata.

Visto il certificato di collaudo finale depositato in Comune in data 24.10.2013 al n. prot.10581 (ALL.1) che condiziona il collaudo delle opere al versamento di €.700,00 a titolo di ristoro per la mancata realizzazione delle opere in argomento;

Dato atto che le opere in argomento non sono da ritenersi indispensabili ai fini della presa in carico delle opere di urbanizzazione visto altresì la proposta compensativa avanzata dal collaudatore e accettata anche dall'ufficio tecnico a chiusura delle operazioni di collaudo, ritenendo detta proposta soddisfacente ai fini dell'interesse pubblico;

Ritenuto che occorra procedere con il presente atto ad autorizzare gli uffici comunali competenti alla definitiva presa in carico delle opere di urbanizzazione afferenti al Piano particolareggiato delle aree di Via Europa/Mozart che peraltro sono già utilizzate ai fini pubblici;

Visti:

- Gli atti del Piano particolareggiato in oggetto;
- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- La legge urbanistica generale n.1150/42;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di prendere atto del certificato di collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione delle aree di Via Europa/Mozart così come depositata in Comune in data 24.10.2013 al n. prot.10581 (ALL.1);
2. di prendere atto, per le motivazioni richiamate in premessa, che il sopraddeito certificato condiziona il collaudo delle opere al versamento di €.700,00 a titolo di ristoro per la mancata realizzazione di alcune opere ritenute non influenti rispetto alla collaudazione;
3. di ritenere la proposta di versamento pari ad €.700,00 a titolo di compensazione e ristoro soddisfacente ai fini dell'interesse pubblico;
4. dare demandare gli uffici comunali competenti alla definitiva presa in carico delle opere di urbanizzazione in argomento condizionando detto adempimento al versamento da parte del Convenzionante della somma di €.700,00;
5. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 12-06-2014 al 27-06-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 22-06-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni