



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 8

Data: 21/01/2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II - CUP J76H18000000007 – CIG 836887454C - Perizia di variante: approvazione e impegno di spesa a favore dell'Impresa G.F. TERMOTECNICA Srl

LA RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05.03.2008 avente ad oggetto: “Programma Integrato di Intervento in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. n.12/2005 per l’area di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Adozione”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 25.11.2008 avente ad oggetto: “Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. 12/2005. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione definitiva”.-
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 13.07.2010 avente ad oggetto: “Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno già approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.58 del 25.11.2008”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.11.2010 avente ad oggetto: “Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Approvazione definitiva e controdeduzione alle osservazioni presentate”;
- la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19.05.2011 tra il Comune di Pogliano Milanese e il sig. Carlo Perfetti, la società Long Time Srl, la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n. rep.25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24.05.2011 al n.2947 S1T trascritto c/o l'Ufficio Provinciale di Milano, Circoscrizione Milano 2, n. reg. gen. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2012 avente ad oggetto: “Approvazione atto di modifica e integrazione della convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco”
- la determinazione della responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 32 del 09.02.2012 con la quale è stato conferito allo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo l’incarico professionale relativo alla progettazione preliminare per l’ampliamento degli spogliatoi e la riqualificazione energetica del centro sportivo comunale, lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell’ambito di un PII;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12.04.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo a lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell’ambito di un PII, redatto dallo studio tecnico incaricato F+G ASSOCIATI di Bergamo per l’importo complessivo di € 500.000,00.-;
- la nota prot. n. 7667 del 19.07.2013 con la quale l’Ufficio tecnico Comunale ha informato i progettisti che, a seguito di variazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2013-2015, approvato con deliberazione CC n. 34 del 02.07.2013, lo stanziamento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, è stato modificato, con una riduzione complessiva di € 430.000,00.-;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 25.07.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, per un importo ridotto a € 430.000,00.-, che presenta una suddivisione in 3 lotti, di cui i primi due interamente finanziati con risorse private nell'ambito del Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno e il terzo finanziato con entrate proprie dell'ente;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05.08.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al primo lotto dei suddetti lavori, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo.-, per un importo di € 200.000,00.-, interamente finanziato con risorse private nell'ambito del Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 03.09.2015 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al terzo lotto dei suddetti lavori, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo.-, per un importo di € 150.000,00.-, interamente finanziato con entrate proprie dell'ente, e alcune modifiche alle lavorazioni previste nel progetto preliminare relative al secondo lotto, per renderle funzionali alle nuove soluzioni progettuali da adottarsi nella progettazione della tensostruttura dei campi volley;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 14.02.2018 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al secondo lotto dei suddetti lavori, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, che prevede la sostituzione delle macchine ventilanti per il riscaldamento dei campi da pallavolo con nuove UTA ad alta efficienza a portata variabile (inverter), il potenziamento della centrale termica e la posa in opera delle tubazioni d'allacciamento, e il rifacimento dei servizi igienici pubblici del centro sportivo, per un importo complessivo di € 102.000,00.-;

Ricordato che la Giunta Comunale in data 26.06.2020 si è espressa sulla volontà di voler assumere a proprio carico e con proprie risorse gli oneri di progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto nel centro sportivo comunale in sostituzione del convenzionante *"Società Long Time Srl,"* indirizzando gli uffici preposti ad assumere gli atti necessari per dar corso all'esecuzione del secondo lotto dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo, finanziando con risorse di bilancio la realizzazione dell'opera;

Dato atto che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici del triennio 2020-2022 è stato inserito per l'anno 2020 l'intervento di "Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale "con spese a carico del Bilancio Comunale;

Richiamate altresì:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 176 del 02.07.2020 con la quale è stata impegnata la somma di € 13.322,40.- a favore studio professionale F+G ASSOCIATI, con sede in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, C.F./P.IVA 03530870165, come determinato in precedenza su incarico della Società Long Time, per la progettazione definitiva-esecutiva, DL, sicurezza, contabilità, CRE del lotto II dei lavori in oggetto nel centro sportivo comunale;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 188 del 15.07.2020 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II - secondo gli elaborati tecnici presentati dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, che ha comportato la variazione del quadro economico generale aumentando l'importo complessivo a € 113.770,00.-;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 208 in data 17.07.2020 ad oggetto "Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II – determinazione a contrattare – procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 - CUP J76H18000000007 – CIG 836887454C" che riporta il seguente quadro economico dell'opera per un importo di € 113.770,00.-
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 236 del 31.08.2020 con la quale sono stati affidati i "Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II" all'Impresa G.F. TERMOTECNICA S.r.l. di Cerro Maggiore per l'importo di € 77.699,36.- oltre € 3.900,00.- per oneri di sicurezza, in totale € 81.599,36.-, oltre € 8.159,93.- per IVA 10%, per complessivi € 89.759,29.- con ribasso del 7,28 % sull'importo a base di gara, modificando il quadro economico dell'opera come di seguito indicato:

CORPO D'OPERA RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO

• Opere impianto meccanico	€	46.600,00
• Opere edili	€	5.600,00
• Opere impianto elettrico	€	1.400,00
TOTALE LAVORI RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO	€	53.600,00

CORPO D'OPERA BAGNI PUBBLICI

• Opere edili	€	18.500,00
• Opere impianto meccanico	€	10.500,00
• Opere impianto elettrico	€	1.200,00
TOTALE LAVORI BAGNI PUBBLICI	€	30.200,00
Lavori a base di gara	€	83.800,00

- ribasso del 7,28 %	-€	6.100,64
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	77.699,36

ONERI DELLA SICUREZZA	€	3.900,00
Totale importo lavori		€ 81.599,36

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza	€	10.500,00
Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€	420,00
I.V.A. su spese tecniche (22%)	€	2.402,40
Totale spese di progettazione	€	13.322,40

(impegnate con det. 176 del 02/07/2020 a favore dello studio F+G ASSOCIATI – imp. 553)

Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie
(art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):

• Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 87.700,00)	€	1.403,20
• Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 87.700,00)	€	350,80

Imprevisti e arrotondamenti e somme a disposizione	€	8.934,31
--	---	----------

IVA su lavori (10%)	€	8.159,93
---------------------	---	----------

Totale importo somme a disposizione	€	32.170,64
--	----------	------------------

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	113.770,00
--	----------	-------------------

Rilevato che durante l'esecuzione delle opere si è constatata l'opportunità di eseguire dei piccoli interventi risolutivi di problematiche riscontrate nella centrale termica esistente ed esigie modifiche migliorative di dettaglio alle opere di progetto;

Considerato che in fase di esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori, ha ritenuto necessaria l'esecuzione delle seguenti modifiche di dettaglio al progetto originario approvato, rientranti nelle modifiche che possono essere disposte direttamente dal Direttore Lavori:

- Fornitura e posa i nuovi canali collegamento UTA;
- Fornitura e posa di scheda caldaia esistente;
- Sostituzione interruttore di protezione motore esistente all'interno del quadro elettrico C.T.
- Fornitura e posa di sguscia in PVC;
- Fornitura e posa di n. 3 pozzetti elettrici;
- Fornitura e posa di protezioni da urto di quadri di controllo interni e minigonne vano UTA;
- Fornitura e posa di termostati antigelo UTA.

Dato atto che

Osservato che le opere in variante sono dettagliatamente precisate nei documenti di modifica contrattuale allegati al presente provvedimento comportando un aumento di spesa pari a €. 5.057,45.- al netto del ribasso d'asta contrattuale, pari al 5,83% del valore originario di contratto .

Considerato pertanto che tali opere rientrano nelle ipotesi previste all'art. 106 comma 2 lettera b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale recita: "[...] b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro.[...], in quanto non superano il 15% del valore iniziale dell'opera";

Evidenziato che il nuovo importo lavori, a seguito degli interventi di modifica sorti in fase di esecuzione dei lavori, e contenuti negli elaborati presentati dal progettista ing. Maurizio Filetti dello studio F+G ASSOCIATI di al prot. n. 13764 del 24.12.2020 e allegati alla presente determinazione, risulta pari a € 5.057,45.-, al netto del ribasso d'asta del 7,28%, oltre IVA;

Constatato che l'importo dei lavori aggiudicati all'impresa G.F.TERMOTECNICA S.r.l., con sede in via Kennedy 22 a Cerro Maggiore (MI), con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 236 del 31.08.2020, risultava pari a € 81.599,36.- oltre IVA, come evidenziato dal quadro economico sopra riportato;

Osservato che il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, alla voce "Imprevisti e somme a disposizione";

Visti gli atti tecnici relativi alla perizia di modifica contrattuale redatti dall'Ing. Maurizio Filetti dello studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e precisamente:

• Relazione della modifica contrattuale	(all. n. 1)
• Atto di sottomissione della modifica contrattuale e verbale nuovi prezzi	(all. n. 2)

Dato atto che la perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto, presentata dal progettista Ing. Maurizio Filetti dello studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari a € 5.057,45.-, oltre IVA 10%, in totale € 5.563,20.-;

Ritenuto di approvare la suddetta perizia di variante in corso d'opera, utilizzando una parte delle somme per "Imprevisti e arrotondamenti e somme a disposizione" del quadro economico dell'opera e modificando lo stesso come di seguito indicato:

CORPO D'OPERA RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO		
• Opere impianto meccanico	€	46.600,00
• Opere edili	€	5.600,00
• Opere impianto elettrico	€	1.400,00
TOTALE LAVORI RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO	€	53.600,00
CORPO D'OPERA BAGNI PUBBLICI		
• Opere edili	€	18.500,00
• Opere impianto meccanico	€	10.500,00
• Opere impianto elettrico	€	1.200,00
TOTALE LAVORI BAGNI PUBBLICI	€	30.200,00
Lavori a base di gara	€	83.800,00
- ribasso del 7,28 %	-€	6.100,64
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	77.699,36
Importo lavori di perizia di variante	€	5.057,45
ONERI DELLA SICUREZZA	€	3.900,00
Totale importo lavori		€ 86.656,81
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza	€	10.500,00
Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€	420,00
I.V.A. su spese tecniche (22%)	€	2.402,40
Totale spese di progettazione	€	13.322,40
(impegnate con det. 176 del 02/07/2020 a favore dello studio F+G ASSOCIATI – imp. 553)		

Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie
(art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):

• Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 87.700,00)	€	1.403,20
• Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 87.700,00)	€	350,80
Imprevisti e arrotondamenti e somme a disposizione	€	3.371,11
IVA su lavori (10%)	€	8.159,93
IVA su lavori di perizia di variante (10%)	€	505,75
Totale importo somme a disposizione		€ 27.113,19
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 113.770,00

Ritenuto altresì di impegnare le somme relative alla perizia di variante per un importo complessivo di € 5.563,20.-, all'interno del quadro economico dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 5405 ad oggetto "Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo" - impegno n. 191.4 del bilancio per l'esercizio provvisorio dell'anno in corso come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
5405	06.01.2.02	2.02.01.09.016	FPV	€ 5.563,20			

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.01.2021 con la quale è stata approvata l'autorizzazione per l'esercizio provvisorio Bilancio e Piano esecutivo di gestione 2021 – (parte contabile);

Visto l'art. 106, comma 3-bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, il quale ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 al 31 gennaio 2021;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
 2. Di approvare le variazioni in corso d'opera apportate ai "Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II" oggetto dell'appalto, rientranti nelle ipotesi previste dall'art. 106 comma 2
- Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

lettera b) del D.lgs.n. 50/2016, che hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo pari € 5.563,20.-, pari al 5,83% del valore originario di contratto, come si evince dagli atti tecnici presentati dal progettista Ing. Maurizio Filetti dello studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e così composto per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione della modifica contrattuale (all. n. 1)
- Atto di sottomissione della modifica contrattuale e verbale nuovi prezzi (all. n. 2)

3. Di dare atto che, a seguito della variazione dell'importo lavori, il quadro economico complessivo viene modificato come sopra esposto, mediante l'utilizzo di una quota delle somme per "Imprevisti e arrotondamenti e somme a disposizione";
4. Di impegnare le somme relative alla perizia di variante per un importo complessivo di € 5.563,20.-, poste all'interno del quadro economico dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 5405 ad oggetto "Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo" - impegno n. 191.4 bilancio per l'esercizio provvisorio dell'anno in corso come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
5405	06.01.2.02	2.02.01.09.016	FPV	€ 5.563,20			

5. Di dare atto che la somma da impegnare a favore dell'impresa all'Impresa G.F.TERMOTECNICA S.r.l., con sede in via Kennedy 22 a Cerro Maggiore (MI), C.F. 00670050129 - P.IVA 04989040151, per la realizzazione dei lavori rientranti nelle suddette variazioni in corso d'opera è pari a € 5.057,45.-, oltre € 505,75.- per IVA 10%, per complessivi € 5.563,20.-, e rientra nelle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 5405 – impegno n. 191.4;
6. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati come stabilito dagli artt. 20 – 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 188 del 15.07.2020, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
12. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
13. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

15. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per il seguito di propria competenza ed all'impresa aggiudicataria dell'appalto.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giovanna Frediani