

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	158	27-12-2011
	Atto di indirizzo per estensione contratto del servizio di gestione calore della Scuola Elementare di via Dante affidato alla Società consortile G.M. Gestione Multiservice arl e affidamento conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Ventisette** del mese di **Dicembre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	NO
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 5.5.2005, esecutiva , con la quale si stabiliva di procedere all'appalto, mediante gara pubblica ai sensi del D. Lgs. 157/95 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di gestione calore per il plesso scolastico di via Dante per un periodo di nove anni, secondo i principi del finanziamento conto terzi con la quale è stato approvato il progetto del servizio" gestione calore per le scuole elementari di via Dante, con un importo a base d'asta di € 996.300,00.-;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente n. 110 del 18.07.2005, con la quale è stato affidato il servizio di gestione calore della scuola elementare di via Dante – 1° lotto, la Società consortile GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. determinando l'importo presunto complessivo di contratto, calcolato per i nove anni di servizio, in € 991.944, 00, oltre IVA 10%, per un totale al lordo di IVA di € 1.091.138, 40;

Dato atto che il contratto di servizio di gestione calore sottoscritto in data 3 ottobre 2006 n. rep.12 reg. a Rho il 16.10.2006 n.1689 serie 1, tra IMPRESA GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l ed il Comune di Pogliano Milanese ha la durata di nove anni dalla data di stipulazione, e che la scadenza naturale avviene nell'anno 2015;

Ricordato che il corrispettivo per il servizio di gestione calore e fornitura combustibile in questione è stabilito in € 991.944,00.- oltre IVA nei nove anni di vigenza del contratto comprensivo del rientro del finanziamento degli interventi di riqualificazione, per un importo annuale di € 110.216,00.- ;

Considerato che in data 02.02.2011 prot. 1310 (all.1) la società consortile GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l ha presentato all'amministrazione una proposta per l'ampliamento dei servizi energetici dalla stessa già erogati che così si possono riassumere:

1. INCARICO DI ENERGY MANAGER
2. CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI
3. INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI COGENERAZIONE ALLA SCUOLA ELEMENTARE

Verificato che il servizio n. 1 è teso alla analisi e monitoraggio dei consumi energetici mediante la elaborazione di report annuali, relativi agli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli edifici comunali, agli impianti di illuminazione pubblica, agli impianti di luce votiva, al parco automezzi comunali ed agli impianti di distribuzione del gas;

Evidenziato che tale attività è finalizzata ad individuare le criticità sugli impianti comunali che mostrano un consumo elevato in rapporto alla prestazione erogata, a seguito della quale verranno suggeriti gli interventi tecnici atti ad ottenere l'abbattimento della spesa energetica;

Sottolineato che tali interventi si pongono come primario obiettivo dell'Amministrazione ,e che sono finalizzati al contenimento dei consumi ed al buon funzionamento degli impianti oltre che a quello dell'ottimizzazione dei servizi erogati, al fine di raggiungere sia l'obiettivo di contenimento della spesa, sia l' obiettivo di salvaguardia dell'ambiente tanto dal punto di vista del consumo energetico, quanto dal punto di vista dell'inquinamento atmosferico, nell'ottica del miglioramento

della sostenibilità energetica ed ambientale ed in linea con i più recenti indirizzi comunitari in materia;

Sottolineato inoltre che la società consortile GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. si rende disponibile a svolgere il servizio a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese delle quote IVA sull'ammortamento quantificate in € 28.000,00.-relative a tutti gli importi pagati sino al 31.12.2010 erroneamente imputate in fattura e pagate alla società ma non dovute ;

Dato atto che la società consortile GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. si impegna inoltre ad eseguire il servizio n. 2 di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento, secondo le modalità descritte nell'offerta relativa al punto 2) aggiornata alla data del 20.12.2011 prot. n. 13763, a fronte di un importo di € 6.000,00.-/anno comprensivo dei piccoli lavori di manutenzione il cui costo non ecceda € 5000.- oltre IVA , oltre ad interventi di manutenzione ordinaria per complessivi € 1.992,00.-/anno; (all.2);

Evidenziato che a fronte di tali servizi erogati, l'impresa GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. avanza la richiesta di una estensione del contratto di servizio gestione calore per il plesso scolastico di via Dante dal 2015 (scadenza naturale) al 2017, la cui spesa aggiuntiva sarà caricata nelle annualità di competenza ;

Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto per il periodo 2012/2017 risulta di € 39.960,00.- oltre IVA e che dunque non eccede il limite previsto dall'art. 125.del D.lgs. n.163/2006 come modificato dall'art 4. , comma 2, lettera m-bis), legge n. 106 del 2011 , tenendo inoltre in considerazione anche la convenienza dell'Amministrazione per la disponibilità della Società ad erogare i servizi aggiuntivi già citati; che pertanto è possibile l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento,

Considerato che i servizi n. 1 e 2 si intendono non frazionabili;

Ritenuto opportuno per l'amministrazione affidare i servizi in argomento per le motivazioni già esposte a fronte di quanto dovuto a recupero delle somme IVA erroneamente imputate, con l'obiettivo di giungere con il servizio n. 1 ad un risparmio energetico in linea con i più recenti indirizzi nazionali e comunitari, e tramite il servizio n. 2 una offerta migliorativa a parità di prestazioni rispetto all'attuale gestore;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di totale estensione contrattuale considerando oltre alle motivazioni già evidenziate ,anche il buon andamento del servizio erogato dalla Società dall'anno 2006 ad oggi;

Verificato che il servizio n. 3 consiste nell'installazione di un impianto di cogenerazione a servizio della scuola elementare di via Dante, immobile dove attualmente la società consortile già svolge il servizio di conduzione dell'impianto termico , di cui al contratto citato in premessa;

Atteso che questo impianto può generare una economia di gestione che si attesta al 12,9% annuo come da quadro economico allegato al presente provvedimento;

Evidenziato che le caratteristiche dell'impianto sono descritte nell' allegata proposta , e che la società consortile GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. si farà carico in toto di tutte le operazioni necessarie all'installazione dell'impianto , alla conduzione dello stesso ed alla successiva manutenzione ordinaria e straordinaria, senza nessun aggravio economico a carico del Comune di Pogliano Milanese;

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Preso atto che la società a fronte dell'intervento citato, ha già individuato un area all'interno del plesso scolastico, dove poter ubicare l'impianto, area che potrà essere lasciata in comodato d'uso gratuito dal Comune di Pogliano Milanese per tutta la durata della concessione;

Sottolineato che i rapporti tra il Comune di Pogliano Milanese e la Società Consortile saranno regolati da apposita convenzione, nella quale verranno stabilite le modalità e la durata di erogazione del servizio;

Ritenuto di dover prendere in esame l'intervento n. 3 in un secondo tempo;

Visto il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10;

Vista la Legge n. 106/2011

Visto l'art. 48 del D.Lvo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

1. di procedere all'estensione del contratto di servizio calore per le motivazioni esposte in narrativa, sottoscritto in data 3 ottobre 2006 n. rep.12 reg. a Rho il 16.10.2006 n.1689 serie 1, tra IMPRESA GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. ed il Comune di Pogliano Milanese per ulteriori 2 anni portando la scadenza contrattuale al 2017, dando atto che la relativa spesa sarà caricata nelle annualità di competenza;
2. di affidare alla stessa Società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 tramite contratto aggiuntivo, per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA totale 48.351,00.-;
3. di indirizzare alla Responsabile dell'Area Lavori pubblici di provvedere alla predisposizione degli atti per l'affidamento alla Società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l.; per il servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali;
4. di dare mandato all'ufficio contratti per la predisposizione dell'estensione del contratto in essere con la predetta Società;
5. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica (allegato 3)

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-01-2012 al 31-01-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 26-01-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni