

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER LOCAZIONE LOCALE MQ 59,82 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POGLIANO MILANESE SITO AL PIANO INTERRATO DEL CENTRO MULTISERVIZI R. MASTROMARCHI VIA TOSCANINI 1**

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di associazioni e/o enti culturali potenzialmente interessati, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Il riferimento normativo è il D.lgs. 163/2006 e successive integrazioni e/o modifiche ed il relativo regolamento di cui al DPR 207/2010 e ss.mm.ii.

- 1- L'Amministrazione Comunale di Pogliano Milanese è intenzionata a locare, all'interno del Centro Multiservizi R. Mastromarchi , piano interrato, un locale di mq 59,82, di cui alla planimetria allegata, da destinarsi, esclusivamente, ad attività culturali, più propriamente legate alla promozione e all'insegnamento della musica a ragazzi di Pogliano Milanese e dei paesi limitrofi in età pre scolare e scolare;
- 2- La locazione avrà la durata di anni 6 e il canone di locazione è stabilito a base d'asta nella misura di € 21.600,00 (ventunomila seicento/00) oltre € 4.320,00 (quattromila trecentoventi/00) per Iva 21%, in totale € 25.920,00 (venticinquemila novecentoventi/00), oltre incremento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat e spese relative a gas, energia elettrica, tariffa di igiene ambientale (canone annuo a posto a base d'asta: € 3.600,00 – oltre Iva 21%, incremento Istat e spese ai sensi dell'articolo 9 della Legge n. 392/1978).
- 3- E' fatto obbligo, alle associazioni e/o enti interessati, di effettuare un sopralluogo presso il locale (il sopralluogo dovrà essere certificato dall'ufficio Cultura del Comune);

4- L'associazione /ente eventualmente interessato dovrà dichiarare di accettare il locale nello stato di fatto in cui esso si trova, impegnandosi ad effettuare direttamente e a proprie spese i lavori di manutenzione indispensabili per rendere il locale stesso utilizzabile per i fini di cui al punto 1- ed in particolare:

- Pavimentazione locale e corridoio
- Rivestimento con perline in legno o altro materiale idoneo a m 1,50 di altezza per tutto il perimetro del locale
- Imbiancatura locale e corridoio comprensiva di una mano di isolante e due mani di lavabile per interno.

Per tali lavori iniziali di riqualificazione del locale si pattuisce che, per il primo anno di locazione, il solo canone non è dovuto;

5- Le associazioni/enti culturali interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione/ente;

6- La domanda, redatta su carta intestata dell'associazione/ente culturale e firmata dal legale rappresentante, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Pogliano Milanese, unitamente ad un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, entro le ore 12.00 del giorno 18 Giugno 2013;

7- Ai sensi dell'art.57 comma 6 e dell'art. 124 del citato Dlgs il Comune di Pogliano Milanese potrà invitare almeno 5 associazioni/enti culturali che avranno presentato manifestazione d'interesse – nei termini previsti – dando atto che la procedura negoziata potrà essere avviata anche in presenza di una sola candidatura ammissibile;

8- L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata a favore del soggetto che avrà offerto il canone più alto.

Pogliano Milanese, 21 maggio 2013

La Responsabile dell'Area Socio Culturale  
F.to Dott.ssa Paola Barbieri

**Comune di Pogliano Milanese**  
I - 20010 piazza Volontari Avis Aido,  
6  
[www.poglianomilanese.org](http://www.poglianomilanese.org)

Provincia di Milano  
codice fiscale 86502140154  
mail: [info@poglianomilanese.org](mailto:info@poglianomilanese.org)

partita IVA 04202630150  
centralino: 02.939.644.1

**Ufficio Servizi Sociali**  
Orari: da lunedì a venerdì  
Lunedì e giovedì  
Sabato

tel. 02/93964432  
dalle 08,45 alle 11,45  
dalle 17:00 alle 18:00  
dalle 8:45 alle 11:45

fax 02/93964446