



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 218

Data: 21/06/2024

OGGETTO: Accertamento di entrata per canone locazione ambulatori medici via Europa/Turati
Pogliano Milanese - anno 2024

II RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 dell'11/06/2020 con cui è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Pogliano Milanese e la società Zaffiro Costruzioni S.r.l. dei n. 4 ambulatori medici e relativi servizi, avente una superficie lorda abitabile totale, pari a mq. 140,00 e dotata di un accesso dedicato separato, sita in edificio a piano terra, ospitante anche un centro diurno integrato e collegato mediante struttura coperta ad un edificio di quattro piani ospitante due R.S.A. - via Europa/Turati Comune di Pogliano Milanese, per la durata di n. 20 anni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/07/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato di procedere alla raccolta di richieste per la locazione dell'intera porzione di edificio di cui sopra, dedicata a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, da destinare all'attività medico sanitaria in regime di libera professione;
- la determinazione n. 204 del 17/07/ 2020 con la quale si procedeva ad indizione di avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione di detti ambienti, con scadenza 10 Settembre 2020, dandone evidenza mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito internet- sezione "bandi e concorsi" del Comune di Pogliano Milanese;
- la determinazione n. 328 del 22/10/2020 con la quale si procedeva all'approvazione del verbale della Commissione per la locazione di intera porzione di edificio dedicato a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, siti in via Europa/Turati sul Comune di Pogliano Milanese, aggiudicando alla Lifebrain Srl - sede amministrativa c/o Tecnopolo Tiburtino, Via Giacomo Peroni, 452 - 00131 Roma - P.IVA 14996171006 la locazione degli ambulatori stessi;

- il Contratto di Locazione ad Uso Non Abitativo - prot. 13683 del 15/12/2021 – firmato e sottoscritto da entrambe le parti, in particolare il paragrafo “4 - CANONE”:
 - comma 4.1, secondo cui la quota annuale relativa al canone di locazione e le modalità del pagamento era pari ad **€ 19.257,60** oltre IVA di legge se prevista;
 - comma 4.2, secondo cui l'importo del canone verrà aggiornato con cadenza annuale nella misura del 75% della variazione accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi l'anno precedente;
 - comma 4.5, secondo cui il canone doveva essere corrisposto a partire dal mese di Gennaio 2022;
- la delibera di Giunta n. 95 del 5/10/22, con cui
 - si prendeva atto della fusione per incorporazione della società Lifebrain Lombardia S.r.l. (incorporata) nella società Cerba HC Italia S.r.l. (incorporante), con sede a Milano, via Durini, 14, P.I. 07327190158;
 - si prendeva atto della novazione soggettiva del contratto prot. 13683 del 15/12/21 relativamente alla società incorporante, ferme restando tutte le condizioni previste dal contratto stesso;
 - si riconosceva che la società incorporante subentrava di diritto, ai sensi dell'art. 2504 bis c.c., in tutti i rapporti giuridici facenti capo a Lifebrain Lombardia S.r.l.;
- la determinazione n. 287 del 20/7/23 con cui veniva accertata l'entrata per canone locazione ambulatori medici via Europa/Turati di Pogliano Milanese – anno 2023 per € 20.658,69 oltre Iva 22% per € 4.544,89, e così per complessivi **€ 25.203,49** comprensiva di adeguamento ISTAT;
- la determinazione n. 357 del 13/9/23 con cui si prendeva atto delle variazioni anagrafiche della società locataria di porzione di immobile sito in via Europa/Turati, nel modo seguente, comunicate con nota protocollo n. 9876 dell'08.09.2023:
 - denominazione, da "Cerba HC Italia S.r.l." a "Cerba HealthCare Lombardia S.r.l.";
 - sede amministrativa, che diventava Via Durini, 7, 20122 Milano (MI);
 - numero partita IVA, che diventava 14996171006;
 - numero REA, che diventava MI 1138947;
 - codice univoco, che diventava 7768493;
 - pec, che diventava lombardia@pec.cerbahealthcare.it

Verificato che l'aumento previsto da contratto per l'anno 2024 è pari ad € 77,47 (indice ISTAT gennaio-dicembre 2023 1,005% pari ad € 103,29, il cui 75% corrisponde ad € 77,47), e pertanto il canone per l'anno 2024 è di € 20.736,16 oltre Iva 22% pari ad € 4.561,96, e così per complessivi **€ 25.298,12**

Verificato che i crediti sono certi ed esigibili e che pertanto si può procedere con l'iscrizione della posta contabile a bilancio, con imputazione all'esercizio 2024 per le partite di competenza;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 15/02/2024 ad oggetto: artt. 151 e 170 del D. Lgs. 267/2000 - approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2024 ad oggetto: approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21/02/2024 ad oggetto: approvazione Piano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Esecutivo di Gestione 2024-26 (parte contabile);

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 13/03/2024 ad oggetto: approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-26;

Visti:

- l'art. 3 – comma 5 – del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 che ha introdotto l'art.147bis al D.Lgs. 267/2000 in merito al “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;
- il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 29/04/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione (già posizione organizzativa) dei “Servizi alla Persona” al Dott. Matteo Bottari, e verificata pertanto la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intende qui richiamata;
2. di prendere atto della quota complessiva di € 20.736,16 oltre Iva 22% pari ad € 4.561,96, e così per complessivi **€ 25.298,12** per canone locazione di intera porzione di edificio dedicato a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi - anno 2024, a carico della società Cerba HealthCare Lombardia S.r.l., con sede legale in Milano, via Bernardo Quaranta, 57, e sede amministrativa in Milano, Via Durini, 7, partita IVA 14996171006;
3. Di accertare, per le motivazioni indicate in premessa la somma di **€ 25.298,12** alla risorsa 3.01.03 003 come segue:

Capitolo	Missione – Programma - Titolo - Macroaggregato	V livello Piano dei Conti	CP/ FPV	Esercizio di esigibilità	Importo
2390	3 01 03 02	3 01 03 02		2024	€ 25.298,12

4. di trasmettere il presente atto al servizio finanziario unitamente agli estremi della società interessata;
5. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che sul medesimo atto è stato rilasciato il visto attestante la regolarità contabile;
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pogliano Milanese, sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti

Il Responsabile Servizi alla Persona
Dr. Matteo Bottari