



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 200

Data: 16/07/2020

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento diretto a favore dell'impresa Cassavia Srl Edilizia Industriale Unipersonale con sede a Milano dei lavori di demolizione fabbricato su area comunale posto nel centro sportivo, sgombero area comunale da rifiuti in via Europa ang. via Rosmini, smaltimento terreno inquinato da eternit su area comunale nel centro sportivo - CUP J75D20000050004 - CIG Z082D99A83.

IL RESPONSABILE

Richiamati:

- La deliberazione di Giunta comunale n.32 del 05.05.2020 avente ad oggetto “*Approvazione caratteristiche tecniche concernenti strutture a chioschi su aree comunali*”;
- La deliberazione di Consiglio comunale n.19 del 14.05.2020 avente ad oggetto “*Concessione di due aree pubbliche per l’installazione di chioschi per la vendita e somministrazione di alimenti e bevande. Criteri di assegnazione – atto di indirizzo*”;
- La deliberazione di Giunta comunale n.36 del 04.06.2020 avente ad oggetto “*Approvazione delle modifiche all’allegato della deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 05.05.2020*”;

Richiamato altresì il contratto di locazione dell’area comunale identificata al Catasto al fg. 5 Mapp. 1111 sottoscritto con la società Iliad Spa in data 28.06.2020 per la realizzazione di una stazione radio base per telefonia mobile;

Dato atto da una parte che da una attenta ricognizione dello stato dei luoghi relativi alle aree oggetto delle deliberazione di GC n.32 e n. 36 / 2020 e di CC n. 19 / 2020 è apparso che:

- L’area posta nel giardinetto pubblico di Via Europa angolo Via Rosmini identificato al NCT al fg.1 mapp. 238 da affidare in concessione risulta ancora ingombra di un fabbricato di circa 30 mc;
- L’area posta nel Centro sportivo comunale Comm. G. Moroni identificato al NCT al fg.5 mapp. 1111 anch’essa da affidare in concessione risulta ancora ingombra della presenza di vari materiali, in massima parte costituiti da ferro, legno, laterizi, cemento etc occupanti una superficie di circa 150 mq;

e che sia il suddetto fabbricato e sia i suddetti vari materiali che ingombrano le relative aree risultano essere il residuo dell’intervento di demolizione posto in essere dai precedenti concessionari non concluso alla data di cessazione della precedente concessione atteso che il ripristino delle aree e la loro restituzione al Comune doveva avvenire a carico dei concessionari che risultano essere inadempienti;

Dato atto da altra parte che una porzione di area presso il centro sportivo comunale, identificata a parte del fg. 5 mapp. 1111, durante i lavori autorizzati dall’Ufficio Urbanistica ed eseguiti da parte della società Iliad SpA per la realizzazione di una nuova stazione radio base per telefonia mobile ed in particolare durante i lavori di scavo volti alla realizzazione della fondazione del palo su cui troveranno alloggiamento gli apparati radiodiffusori della società Iliad SpA è emersa la presenza di lastre di fibrocemento (eternit) disseppepite in epoche passate e di cui il Comune non era a conoscenza;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Rilevato che la società Iliad SpA in qualità di affittuario dell'area di proprietà comunale e di committente dei lavori di realizzazione della stazione radio base, il Direttore dei Lavori hanno da subito messo a conoscenza il Comune della situazione di rinvenimento delle lastre di eternit disseppellite nel terreno di proprietà comunale consentendo di constatare la consistenza del terreno scavato e la presenza delle suddette lastre di eternit;

Dato atto che il Comune avuta notizia delle presenza sul proprio terreno di terreno inquinato da eternit ha da subito interessato la società Gesem della necessità di dover procedere alla rimozione e smaltimento del terreno all'indomani dell'emergere del problema così come segnalato da parte della società Iliad SpA e che la società Gesem per conto del Comune ha analizzato il terreno scavato da parte della società Iliad SpA onde appurare in che percentuale fosse presente l'eternit nel terreno scavato e che successivamente in data 17.04.2020 la società Econord su commissione di Gesem ha trasmesso le analisi del terreno che confermano la presenza di eternit nella misura dell'11,7 % p/p;

Evidenziato che sia la Società Iliad (prima) sia la società Econord, quest'ultima con il tramite della Gesem, (dopo) hanno prodotto specifici preventivi al Comune per lo smaltimento del terreno inquinato dall'eternit che sono apparsi molto onerosi e che pertanto necessita richiedere una offerta da parte di altra impresa specializzata e abilitata allo specifico lavori di rimozione e smaltimento del terreno inquinato da eternit;

Ritenuto dunque di procedere con la massima sollecitudine, al fine, da una parte, nel dare esecuzione all'indirizzo assunto da parte del Comune di assegnare le aree comunali per chioschi e, da altra parte, nel liberare l'area di cantiere della società Iliad SpA dal terreno inquinato da eternit (area di proprietà comunale), all'esecuzione dei seguenti interventi, il cui importo stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale, risulta inferiore a € 40.000:

1. DEMOLIZIONE FABBRICATO SU AREA COMUNALE POSTO NEL CENTRO SPORTIVO
Smontaggio e riposizionamento di pannelli di recinzione esistente per consentire l'accesso delle macchine operatrici all'area di intervento. In opera ogni onere incluso.
Allestimento di area di cantiere, comprensivo di organizzazione e delimitazione dell'area di lavoro, recinzioni provvisorie, cartellonistica varia e segnalazione di aree di pericolo e dei percorsi protetti.
Demolizione eseguita tramite l'ausilio di escavatore idraulico, incluso carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta alle discariche autorizzate. Oneri di discarica e redazione di documenti di trasporto inclusi.

2. SGOMBERO AREA COMUNALE DA RIFIUTI IN VIA EUROPA ANG. VIA ROSMINI
Allestimento di area di cantiere, comprensivo di organizzazione e delimitazione dell'area di lavoro, recinzioni provvisorie, cartellonistica varia e segnalazione di aree di pericolo e dei percorsi protetti
Rimozione di piastrelle e relativo sottofondo l'ausilio di mezzi meccanici e a mano dove occorrente; sono inclusi il carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta alle discariche autorizzate. Oneri di discarica e redazione di documenti di trasporto inclusi.
Carico di materiali da smaltire, previa attività di cernita manuale per la divisione dei materiali di diverso tipo da destinarsi ognuno alla discarica dedicata; sono inclusi il trasporto e lo smaltimento dei materiali alle discariche autorizzate. Oneri di discarica e redazione di documenti di trasporto inclusi.
Pulizia finale dell'area di cantiere da eventuali residui e materiali di risulta e/o imballaggio, incluso il ripristino dello stato dei luoghi.

3. SMALTIMENTO TERRENO INQUINATO DA ETERNIT SU AREA COMUNALE NEL CENTRO SPORTIVO
Allestimento di area di cantiere, comprensivo di organizzazione area di lavoro, recinzioni provvisorie, cartellonistica varia ed eventuale delimitazione e segnalazione di aree di pericolo e dei percorsi protetti.
Smaltimento dei materiali presenti nel sito da bonificare, incluso il trasporto e il conferimento del rifiuto in appositi siti di smaltimento/recupero autorizzati, la redazione, gestione e registrazione dei documenti di trasporto e quant'altro necessario per l'espletamento dell'incarico.
Analisi di omologa dei rifiuti da smaltire.

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. all'impresa Cassavia Srl Edilizia Industriale Unipersonale con sede in via Pier Luigi da Palestrina nr. 2- 20124 Milano p.i. / c.f. 03754360968, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, richiesta di offerta (RDO) del 10.07.2020 per l'esecuzione dei predetti interventi;

Vista l'offerta n. 1594385984855 del 10.07.2020, così come integrata e precisata presso il portale Sintel, presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dall'Impresa Cassavia Srl Edilizia Industriale Unipersonale con sede a Milano, che comporta una spesa complessiva pari a €. 15.170,00.-, oltre €. 3.454,00.- per IVA 22%, per un totale di €. 19.154,00;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	<ul style="list-style-type: none">- ripristino di aree date in concessione e loro restituzione al Comune in luogo dei concessionari che risultano essere inadempienti;- smaltimento di terreno comunale risultato inquinato da eternit disseppellito in epoche passate di cui il Comune non era a conoscenza.
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di lavori di: <ol style="list-style-type: none">1. demolizione fabbricato su area comunale posto nel centro sportivo;2. sgombero area comunale da rifiuti in via Europa ang. via Rosmini;3. smaltimento terreno inquinato da eternit su area comunale nel centro sportivo.
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
d. In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Tenuto conto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è J75D20000050004 e il CIG è Z082D99A83<https://smartcig.anticorruzione.it/AVCP-SmartCig/preparaDettaglioComunicazioneOS.action?codDettaglioCarnet=39753087>;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12.743/CL del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07.04.2020 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2020-2022";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07.04.2020 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020-2022 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 10.04.2020 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 (parte contabile)";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Richiamata la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14 maggio 2020 con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 che prevedono, tra l'altro, l'istituzione di un apposito stanziamento di spesa dell'importo di € 19.250,00 alla missione 08 programma 1- cap. 3246 denominato : *"interventi per smaltimento terreno contaminato- sgomberi e demolizioni"* al fine di dare seguito alle necessità evidenziate nel presente atto;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio pluriennale degli esercizi delle annualità 2020 e 2021:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregat o	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
3246	08.01	1.03.02.09.08		X			

Acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite estrazione on line;

Ritenuto, per le ragioni espresse e al fine, da una parte, nel dare esecuzione all'indirizzo assunto da parte del Comune di assegnare le aree comunali per chioschi e, da altra parte, nel liberare l'area di cantiere della società Iliad SpA dal terreno inquinato da eternit (area i proprietà comunale), di affidare direttamente all'impresa Cassavia Srl Edilizia Industriale Unipersonale con sede in via Pier Luigi da Palestrina nr. 2- 20124 Milano p.i. / c.f. 03754360968 i lavori di:

1. demolizione fabbricato su area comunale posto nel centro sportivo;
2. sgombero area comunale da rifiuti in via Europa ang. via Rosmini;
3. smaltimento terreno inquinato da eternit su area comunale nel centro sportivo.

per una spesa complessiva pari a € .15.170,00.-, oltre € .3.454,00.- per IVA 22%, per un totale di € .19.154,00;

Dato atto che le spese derivanti dai lavori di ripristino di aree date in concessione e loro restituzione al Comune in luogo dei concessionari che risultano essere inadempienti saranno oggetto di recupero coattivo nei confronti dei suddetti soggetti con separati provvedimenti;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. *"Spending review"*, concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al *"controllo di regolarità amministrativa e contabile"*;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"*;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di provvedere all'esecuzione dei lavori di demolizione fabbricato su area comunale posto nel centro sportivo, sgombero area comunale da rifiuti in via Europa ang. via Rosmini, smaltimento terreno inquinato da eternit su area comunale nel centro sportivo, come meglio indicato in narrativa;
3. Di evidenziare che i lavori di cui sopra sono volti al ripristino di aree date in concessione e loro restituzione al Comune in luogo dei concessionari che risultano essere inadempienti e allo smaltimento di terreno comunale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

risultato inquinato da eternit disseppellito in epoche passate di cui il Comune non era a conoscenza;

4. Di procedere ad affidare all'impresa Cassavia Srl Edilizia Industriale Unipersonale con sede in via Pier Luigi da Palestrina nr. 2- 20124 Milano p.i. / c.f. 03754360968, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di demolizione fabbricato su area comunale posto nel centro sportivo, sgombero area comunale da rifiuti in via Europa ang. via Rosmini, smaltimento terreno inquinato da eternit su area comunale nel centro sportivo, come meglio indicato in narrativa, per l'importo di €. 15.170,00.-, oltre €. 3.454,00.- per IVA 22%, per un totale di €.19.154,00;
5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è J75D20000050004 e il CIG è Z082D99A83<https://smartcig.anticorruzione.it/AVCP-SmartCig/preparaDettaglioComunicazioneOS.action?codDettaglioCarnet=39753087>;
7. Di impegnare la spesa complessiva di € 19.154,00, IVA compresa, con imputazione al cap. 3246 ad oggetto "interventi per smaltimento terreno contaminato – sgombero e demolizioni" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2020;

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregat o	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
3246	08.01	1.03.02.09.08		X			

8. dare atto che le spese derivanti dai lavori di ripristino di aree date in concessione e loro restituzione al Comune in luogo dei concessionari che risultano essere inadempienti saranno oggetto di recupero coattivo nei confronti dei suddetti soggetti con separati provvedimenti;
9. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
10. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
11. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
12. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review";
13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
16. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
17. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio migani;
18. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

19. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
20. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 14.07.2020

Il Responsabile Area Urbanistica
Arch. Ferruccio Migani