

Comune di Pogliano Milanese

Disciplinare d'incarico a fasi per la predisposizione dei documenti tecnici per la richiesta di finanziamento e per l'eventuale successiva redazione del Progetto assimilabile a esecutivo ai sensi del d.lgs 152/2006 e s.m.i. dell'intervento di rimozione rifiuti in aree di Via Chaniac e Via Arluno in Comune di Pogliano Milanese (MI)

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Pogliano Milanese (MI) codice fiscale 86502140154 - partita IVA 04202630150 nella persona dell'Arch. Ferruccio Migani, Responsabile dell'Area Urbanistica (di seguito definito anche Committente) affida alla società ST&A srl, società di ingegneria ambientale con sede in Milano, via Ludovico Muratori n° 15/b, partita IVA 07872240960, rappresentata da Giorgio Bassi in qualità di Amministratore Unico della società, l'incarico a fasi per la redazione delle schede di richiesta di finanziamento ai sensi dell'*art. 17 bis della L.R. 26/2003* e dell'eventuale successivo progetto assimilabile ad esecutivo dell'intervento di rimozione dei rifiuti abusivamente depositati presso le aree di Via Chaniac e Arluno.

Art.2 - Impegni della Società incaricata

In particolare, le prestazioni specialistiche inerenti l'incarico sono distinte in due fasi:

FASE 1

predisposizione delle schede tecniche previste per l'istruttoria tecnica per la richiesta di finanziamento regionale ai sensi della *art. 17 bis della L.R. 26/2003* consistente in:

- Sopralluogo iniziale sulle aree di che trattasi;
- Acquisizione della documentazione tecnico-amministrativa già agli atti;
- Prime valutazioni e misurazioni della quantità di rifiuti;
- Compilazione delle schede tecniche da allegare alla istanza di finanziamento;
- supporto al Rup per completare le schede con i dati amministrativi e il successivo inoltro ai competenti uffici regionali.

Solo nel caso in cui si dovessero verificare le condizioni per procedere con l'intervento di rimozione rifiuti, verrà attivata la successiva FASE 2; qualora invece dette condizioni non dovessero verificarsi, la Società nulla avrà a pretendere per la mancata prosecuzione dell'incarico alla predetta FASE 2.

FASE 2

redazione del Progetto assimilabile ad esecutivo (ovvero appaltabile) e dei relativi allegati; il Progetto determina in dettaglio i servizi/lavori da realizzare ed il relativo costo mettendo in condizione il Committente di procedere con le procedure per

l'affidamento dei servizi/lavori oggetto dell'intervento e consisterà in:

- relazione tecnica descrittiva dei servizi/lavori,
 - elaborati grafici in scala adeguata (esclusi i particolari costruttivi),
 - rielaborazione della banca dati delle informazioni di natura chimica e stratigrafica ed esecuzione del calcolo dei volumi dei terreni/materiali contaminati da sottoporre a bonifica;
 - stime e calcoli delle quantità relative alle singole attività, servizi e noli/forniture,
 - prezzi unitari relativi alle sopra citate attività,
 - computo metrico estimativo,
 - quadro economico e cronoprogramma dell'intervento;
- Mantenimento dei rapporti con i tecnici degli Enti di controllo regionali e nazionali;
 - partecipazione a riunioni indette o dal Committente e/o dagli Enti sopra citati;
 - Assistenza tecnica ed amministrativa al Committente finalizzata all'approvazione del documento progettuale.
 - Eventuali revisioni del Progetto a seguito di richieste da parte degli Enti.

Art. 3 - Prestazioni aggiuntive e/o particolari

L'incarico non prevede la effettuazione di prestazioni aggiuntive e/o particolari. Eventuali studi ed indagini integrative che si rendessero necessari quali studi ed indagini di tipo geognostico, idrologico, idraulico, sismico, agronomico, biologico, analisi chimiche, rilievi e sondaggi, piani particellari e pratiche catastali, ulteriori studi di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, piani di manutenzione delle opere, se non forniti dal Committente, saranno oggetto di incarichi separati particolari e specifici.

Art.4 - Impegni del Committente

Per lo svolgimento dell'incarico di cui all'art. 1 il Committente dovrà fornire alla Società tutti gli elementi (progettuali, cartografici, analitici, autorizzativi, legislativi) e ogni possibile supporto informativo e gestionale disponibile e/o ritenuto necessario.

Il Committente si impegna, qualora si dovessero verificare le condizioni per procedere all'intervento di rimozione rifiuti, ad attivare a favore della Società la FASE 2 prevista al precedente articolo 2.

Art. 5 - Tempi di consegna

Si definiscono le seguenti scadenze relative alla consegna delle schede di cui alla precedente FASE 1:

- 7 gg dalla data di comunicazione dell'atto di incarico.

Non saranno computati nei periodi precedentemente indicati i tempi necessari per l'ottenimento di eventuali analisi e pareri da parte degli Enti preposti (sia regionali che nazionali), qualora richiesti.

In ogni caso la durata massima dell'incarico per la FASE 1 non potrà superare i 150 giorni a partire dalla data di firma del presente disciplinare, al termine dei quali o sarà liquidato

l'importo previsto, oppure verranno definite le modalità di proseguimento, a meno che la causa del protrarsi dei tempi non sia da imputarsi alla Società.

I tempi di consegna degli elaborati di cui alla FASE 2 saranno definiti nel caso in cui sia attivata la stessa.

Art. 6 - Compenso professionale

Il corrispettivo delle attività di cui al precedente art. 2 viene definito come segue:

FASE 1

il compenso iniziale viene forfetariamente stabilito in € **980,00** (IVA e cassa ingegneri inclusi).

FASE 2

Premesso che la FASE 2 potrà essere attivata solo in caso in cui si dovessero verificare le condizioni per procedere con l'intervento, il compenso verrà definito in base all'importo dell'intervento finanziato secondo i coefficienti del *Decreto 17.06.2016 "approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n.50 del 2016"* a cui si fa riferimento, per quanto non esplicitamente espresso, nel presente Disciplinare.

L'importo complessivo delle prestazioni professionali a base del presente incarico non potrà superare i limiti di cui all'art. 36 comma a) di cui al D.Lgs. 50/2016 e smi; nel caso in cui per la FASE 2 si dovesse verificare il superamento di tale soglia il presente incarico è da considerarsi annullato per le prestazioni extra soglia e il Committente potrà quindi proseguire nell'iter tecnico-amministrativo con le procedure di evidenza pubblica previste dal D.Lgs. n° 50/16, a cui la Società sarà invitata a partecipare.

Nel caso si rendessero necessarie, su richiesta del Committente, attività non previste (ad esempio, la estensione della progettazione ad altre aree esterne al perimetro definito nella tavola in allegato al presente disciplinare), le stesse potranno essere svolte dalla Società a condizione che gli onorari siano previamente concordati.

Art. 7 - Pagamento dei compensi

Per le prestazioni professionali sopra indicate, ai sensi dell'Art. 2234 del Codice Civile, si stabilisce il pagamento dei compensi come segue:

FASE 1

- 100% pari a € 980,00 (IVA e cassa ingegneri inclusi) alla consegna delle schede.

FASE 2

- 30% dell'importo di cui all'art. 6 del presente disciplinare alla conferma della estensione dell'incarico alla FASE 2;
- 40% dell'importo di cui all'art. 6 del presente disciplinare alla consegna del documento del progetto assimilabile ad esecutivo dell'intervento;
- 30% dell'importo di cui all'art. 6 del presente disciplinare alla approvazione del documento del progetto assimilabile ad esecutivo dell'intervento.

Il pagamento sarà effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della fattura.

Art. 8 - Inadempienze contrattuali

Nel caso in cui la Società non consegnasse gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 5, verrà applicata una penale nell'1% dell'onorario complessivo per ogni mese (o frazione superiore a 15 giorni) di ritardo, fino ad una concorrenza massima del 10% dell'onorario netto previsto.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 6 mesi, il Committente potrà con deliberazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico: in tal caso compete alla Società il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della deliberazione, decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza la maggiorazione di cui al successivo quarto comma.

Nel caso in cui il Committente non rispetti i termini dei pagamenti, di cui al precedente art. 7, dalle scadenze previste, sulle somme non pagate decorrono a favore della Società gli interessi legali ragguagliati al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia.

Nel caso in cui il Committente, per sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, alla Società dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 50% sugli onorari dovuti anche per le fasi non ancora attivate, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo non superiore ad un ulteriore 25% degli onorari.

Nel caso in cui sia la Società a recedere dall'incarico senza giusta causa, il Committente avrà il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Art. 9 - Condizioni particolari

La Società si impegna a presentare n. 4 copie complete dei documenti di cui ai precedenti articoli del presente disciplinare.

Per tutte le copie eventualmente richieste in più, oltre alle prime due, sarà rimborsato il costo di riproduzione, dietro presentazione di idonee pezze giustificative.

La Società si impegna a partecipare alle riunioni strettamente necessarie per l'espletamento dell'incarico.

La Società incaricata, qualora si avvalga di specifiche competenze di altri professionisti, potrà richiedere al Committente modalità di ripartizione e corresponsione diretta dei compensi, anche in funzione di esigenze di carattere fiscale.

Art. 10 - Coperture assicurative

La Società, in ottemperanza dell'art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiara di essere assicurato con polizza n. A116C165380 Lloyd's di Londra, scadenza 12/10/2018, agenzia di Milano, sulla responsabilità civile e professionale a copertura delle spese derivanti da errori od omissioni di propria competenza ivi compresa progettazione, direzione lavori, nonché incombenze previste dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. Il massimale di garanzia della polizza, sulla responsabilità civile e professionali per danni cagionati è di euro 3.000.000,00.

Art. 11 - Diritti d'autore

La proprietà e i diritti d'autore del progetto sono riservati alla Società a norma di legge. La Società ha diritti di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore e, in ogni caso, la pubblicazione o la divulgazione dell'opera progettata dovrà avvenire con il consenso dell'autore.

Al progetto e all'opera realizzata non si potrà apportare modifica senza il consenso dell'autore o dei suoi aventi diritto.

Art. 12 - Divergenze

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dalla Committenza, uno dalla Società ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli Artt. 806 e seguenti del Codice di procedura civile.

Art. 13 - Efficacia del contratto

Per quanto non specificamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento al *Decreto 17.06.2016 "approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8, del decreto legislativo n.50 del 2016"* ed alle indicazioni ed interpretazioni dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi.

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

Art. 14 – Trattamento dei dati personali

In conformità alla legge 196/2003 sulla tutela dei dati personali, i dati acquisiti all'atto dell'ordine sono utilizzati esclusivamente per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente disciplinare e vengono trattati con sistemi informatizzati e/o cartacei, nel massimo rispetto della legge sulla privacy. Nel caso di rimborsi e/o pagamenti tramite bonifico bancario, i dati strettamente necessari potranno essere comunicati agli istituti di credito di riferimento. Nessun dato verrà ceduto a realtà estranee al rapporto commerciale intercorso fra ST&A e il Committente.

Il titolare del trattamento dei dati personali è ST&A.

Nel caso di proprietà intellettuali quali documenti di proprietà del Committente la società ST&A si impegna a custodirli in condizioni di sicurezza al fine di preservarli da danneggiamenti o alterazioni. Qualora una delle suddette condizioni dovesse verificarsi sarà cura della società ST&A darne comunicazione scritta al Committente.


Art. 15 – Comunicazioni del Committente

Per qualsiasi comunicazione, richiesta di chiarimento, reclamo, il Committente è tenuto ad inviare una e-mail all'indirizzo p.bovio@steaprogetti.it oppure un fax al numero 02.54121879 indicando l'oggetto della commessa.

ST&A si impegna a gestire la segnalazione nel più breve tempo possibile e a rispondere al Committente per la conferma della presa in carico della segnalazione.

Milano, 09.10.2018

LA SOCIETA'


ST & A S.r.l.

IL COMMITTENTE
