

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 43)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 108 DEL 07-04-2011**

**OGGETTO: “Realizzazione opere di urbanizzazione relative al piano particolareggiato di via A. Moroni”- 1° lotto - CUP J71B11000050004 - Determinazione a contrattare.**

## LA RESPONSABILE

### Richiamati:

- il piano triennale del triennio 2011/2013 che prevede per l'anno 2011 al punto 3e) la realizzazione di opere di urbanizzazione relative al piano particolareggiato di via A. Moroni – progettazione complessiva ed esecuzione 1° lotto;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 15.03.2011 ad oggetto: “Realizzazione opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato di Via A. Moroni – Approvazione progetto preliminare e suddivisione per lotti di urbanizzazione”, che presenta un quadro economico per una spesa complessiva stimata per i tre lotti di progetto in € 356.358,60.- ;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 91 del 23.03.2011 con la quale è stato conferito alla società CORBELLINI S.R.L. di Segrate S. Felice, l'incarico professionale per il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi alle “opere di urbanizzazione primaria della via A. Moroni – 1° lotto”,
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 05.04.2011 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla “Realizzazione opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato di Via A. Moroni – 1° lotto ” per una spesa complessiva di € 130.000,00.-, con il seguente quadro economico:

<b><u>1° LOTTO</u></b>	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>EURO</b>
Importo Lavori	85.230,14
Importo Oneri per la sicurezza	4.602,32
Totale importo lavori	89.832,46
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>EURO</b>
I.V.A. sui lavori (10%):	8.983,25
Spese di progettazione e Direzione Lavori: € 89.832,46 x 2,00% =	1.796,64
Spese per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori del 1° lotto (det. dell'Area LL.PP. n. 91 del 23.03.2011)	2.819,23
Somme per reti tecnologiche (Iva 20% inclusa)	21.740,98
Spese amministrative (tassa Autorità di Vigilanza su LL.PP.)	30,00
Imprevisti e arrotondamenti	4.797,44
Totale importo somme a disposizione	40.167,54
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>EURO 130.000,00</b>

**Rilevata** la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori approntando tutti gli atti finalizzati alla scelta del contraente;

**Ritenuto** di dover stabilire il procedimento di appalto secondo le disposizioni di Legge e regolamentari in materia vigente, in sintonia con le disposizioni contenute negli artt. 53 e 54 del D.Lgs. 163/2006;

**Visto** l'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 secondo cui gli stessi possono essere realizzati mediante contratti di appalto a titolo oneroso, conclusi in forma scritta tra un imprenditore e un soggetto della pubblica amministrazione avente per oggetto la sola esecuzione dei lavori di cui all'art. 53 – comma 2.a) – del medesimo Decreto;

### Rilevato che :

- Per raggiungere tale scopo si rende necessario individuare i sistemi di affidamento dei lavori;
- Occorre attivare tali procedure onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Ente si è posto;

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

**Visti** gli articoli di legge vigenti in materia di lavori pubblici che disciplinano le modalità di esperimento delle gare e le forme di pubblicità delle stesse, in funzione del metodo prescelto per l'esperimento della gara e dell'importo dei lavori:

- Art. 122 comma 7 bis del D.lgs 163/2006 : ammette la procedura negoziata per i lavori di importo compreso tra € 100.000.- e € 500.000.- rivolgendo invito ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza preventiva pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del D.L.vo n. 163/2006 ed ai sensi dell'art. 122 – comma 7 bis – del Codice dei Contratti;

**Rilevato** che gli atti tecnici sono stati predisposti per l'esecuzione del contratto col sistema a misura esistendone i presupposti di fatto e di diritto – art. 82 – comma 2 – lettera b) D.lgs 163/06 dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 163/2006;

**Evidenziato che** la spesa complessiva per la realizzazione del 1° lotto delle opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato di Via A. Moroni risulta pari ad € 130.000,00.-, mentre l'importo dei lavori a base d'asta risulta pari ad € 85.230,14.-, oltre € 4.602,32.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi 89.832,46.-, oltre IVA;

**Evinto che** l'importo relativo alla quota a carico della stazione appaltante per il 1° lotto di lavori risulta superiore a € 40.000 ed inferiore ad € 150.000.-, e che pertanto il contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici a carico della stazione appaltante è pari ad € 30,00.-;

**Visti** gli atti relativi al procedimento di appalto che si compongono di:

- lettera di invito (all.1),
- domanda di ammissione (all.2),
- dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale (all.3),
- dichiarazione relativa alla regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa (all.4),
- dichiarazione di offerta (all.5),

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto l'elenco delle ditte da invitare che viene custodito agli atti dell'ufficio e potrà essere visionabile alla conclusione del procedimento di gara;

**Visto** il D.Lg.s n.163 /2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori – servizi e forniture ;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

## **DETERMINA**

1. Per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato, stabilire di:
  - avviare la procedura finalizzata alla realizzazione del 1° lotto delle opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato di Via A. Moroni , per un importo complessivo di € 130.000,00.-;
  - utilizzare, per l'affidamento dei lavori, procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione del bando di gara come previsto dall'art. 122 – comma 7 bis – del D. L.vo n. 163/2006.
2. Di dare atto che:
  - il contratto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori di realizzazione del 1° lotto delle opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato di Via A. Moroni;
  - gli operatori economici da consultare, non inferiori a cinque, vengono individuati dall'Ufficio scrivente sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa, desunte dall'elenco fornitori in possesso dell'amministrazione ;
3. Di procedere all'appalto dei lavori di realizzazione del 1° lotto delle opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato di Via A. Moroni sulla base degli atti tecnici approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 05.04.2011;

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

4. Di approvare, per quanto di competenza, i documenti tecnici relativi all'esecuzione delle opere da cui risultano sia l'oggetto del contratto, sia la forma e le clausole essenziali;
5. Di appaltare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 – comma 7 bis – del D. L.vo n. 163/2006 i lavori di realizzazione del 1° lotto delle opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato di Via A. Moroni con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lettera A del D.Lgs 163/2006;
6. Di approvare gli atti di gara: schema delle lettere di invito per la gara informale da esperire mediante procedura negoziata (all.1), della domanda di ammissione (all.2), della dichiarazione del possesso dei requisiti (all.3), dichiarazione relativa alla regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa (all.4) e della dichiarazione di offerta (all.5), da trasmettere alle ditte incluse nell'elenco;
7. Di invitare alla procedura negoziata le imprese di cui all'allegato n. 5, desunte dall'elenco degli operatori economici in possesso dell'amministrazione e che risultano in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento dei lavori in argomento, requisiti che verranno verificati in sede di gara;
8. Di dare atto che la spesa di € 130.000,00.-da imputarsi al bilancio 2011 è finanziata come segue:
  - € 60.000,00 sul cap. 5023 rr.pp. 05 - int. 2.01.08.06 ( residui anno 2005).-
  - € 70.000,00 sul cap. 5035 rr.pp. 10 - int. 2.09.01.01 (residui anno 2010).-
7. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per l'assunzione fin d'ora di vincolo di destinazione sui predetti importi, sui quali verrà assunto impegno contabile di spesa successivamente all'aggiudicazione definitiva dei lavori;
8. Di dare atto che l'impegno di cui trattasi ha valenza meramente contabile ai sensi dell'art. 183 – comma 3 – del D.Lgs 267/2000, in quanto si procederà ad assunzione di obbligazioni giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000 ;
9. Di riservarsi la facoltà ex art. 86 comma 3 del D.lgs n. 163/06, di valutare la congruità delle offerte presentate, quando, sulla base di elementi specifici, le offerte medesime appaiano anormalmente basse. Qualora ricorra il caso dell'art. 86 comma 3 si utilizzeranno i criteri di verifica ed i relativi procedimenti previsti dagli artt. 87 e 88 D.-lgs. n. 163/06;
10. Di stipulare il contratto a corpo nel rispetto dei lavori indicati dal Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti tecnici di gara;
11. Di stabilire che ad avvenuta aggiudicazione dei lavori all'impresa risultata vincitrice della gara informale, si provvederà alla pubblicazione dell'elenco delle imprese partecipanti alla gara stessa, nonché all'impresa vincitrice ai sensi dell'art. 122, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006;

Pogliano Milanese, 06.04.2011

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
*arch. Giovanna Frediani*

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. 941 – RR.PP. 2005**  
**n. 964/01 – RR.PP. 2010**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 07.04.2011

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

**COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :**

	Data	Firma
- <b>Area Affari Generali</b>		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 14-04-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 14-04-2011 al 29-04-2011

Pogliano Milanese, 14-04-2011

IL MESSO COMUNALE