

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>77</b>	<b>29-05-2015</b>
	<b>Realizzazione di un bar-ristoro presso il Centro Sportivo Comunale tramite appalto in concessione di lavori. Approvazione modifiche alla Convenzione approvata con atto di G.C. n. 112 del 31.07.2014. Atto di indirizzo per la ripubblicazione del bando a seguito di gara deserta.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duecentocinque** addì **Ventinove** del mese di **Maggio** alle ore **08:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. Giulio Notarianni, del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN BAR-RISTORO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE TRAMITE APPALTO IN CONCESSIONE DI LAVORI – APPROVAZIONE MODIFICHE ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON ATTO DI G.C. n. 112 del 31.07.2014 - ATTO DI INDIRIZZO PER LA RIPUBBLICAZIONE DEL BANDO A SEGUITO DI GARA DESERTA**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** Il piano triennale delle opere pubbliche 2015-2017 e, precisamente, l'elenco annuale 2015, al punto 4a) è prevista l'esecuzione di un bar ristoro presso il centro sportivo Comunale da realizzarsi tramite appalto in concessione di lavori ai sensi dell'art.143 commi 1-14 del D.LGS. 12.4.2006 n. 163, che prevede a carico del concessionario individuato, la progettazione definitiva/esecutiva, la realizzazione dell'opera e la sua gestione funzionale ed economica ;

### **Richiamate:**

- la Delibera di G.C. n. 3 del 16.01.2014 con la quale è stato approvato il progetto preliminare da porre a base di gara predisposto dallo studio di professionisti F+G ASSOCIATI dell'arch. Stefano Giavazzi e dell'ing. Maurizio Filetti, con studio in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, già progettisti del centro diurno per l'acquaticità estiva;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 112 del 31.07.2014 – esecutiva – con la quale è stata approvata la bozza di convenzione disciplinante l'affidamento della concessione, ed i criteri di valutazione delle offerte sulla base dei quali sono stati predisposti gli atti di gara qui allegati.
- la Delibera di G.C. n.11 in data 12.02.2015 con la quale è stata approvata la modifica del progetto preliminare sopra indicato da porre a base di gara, che ha visto una riduzione dell'investimento economico necessario all'operazione da € 440.000,00, ad € 330.000,00.-, dopo che la prima gara è andata deserta per la presumibile difficile congiuntura economica ;

**Rilevato che** anche la seconda gara per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione del sopracitato bar-ristoro, nonché della gestione e riqualificazione del campo da gioco polivalente presso il centro sportivo comunale, il cui bando è stato pubblicato in data 03.04.2015, con scadenza delle offerte prevista il 13.05.2015, è andata deserta;

**Dato atto che** alla data di scadenza delle offerte è stata trasmessa una manifestazione di interesse rispetto alla gara in esame da parte di un'operatore economico : Newfood S.r.l. (prot.4761 del 13.05.2015) agli atti d'ufficio, che ha però evidenziato una difficoltà nella realizzazione della struttura dovuta ai tempi stabiliti dalla bozza di convenzione;

**Considerato che** l'opera pubblica in esame è ritenuta strategica per la sua ubicazione e per il miglioramento qualitativo e funzionale del centro Sportivo Comunale e che quindi è opportuno cogliere i suggerimenti che eventuali operatori economici interessati intendono portare all'Amministrazione ai fini della partecipazione alla gara;

**Ritenuto pertanto** meritevole di attenzione da parte di questa amministrazione la proposta sopra evidenziata, in quanto ai fini della partecipazione alla gara in esame, non viene chiesta una variazione progettuale né una modifica dell'impegno economico, ma solo una dilazione dei tempi di consegna e gestione dell'opera stessa;

**Rilevato che** sarà comunque necessario esperire una nuova gara in quanto le modifiche apportate alla bozza di convenzione approvata con Delibera di G.C. n. 112 del 31.07.2014 potrebbero trovare interesse presso altri operatori, e pertanto occorre garantire la massima trasparenza e concorrenzialità tra imprese;

**Evidenziato** che sarà necessario modificare gli artt. 7 e 16 della bozza di convenzione (all. 1), come di seguito riportato:

## **TITOLO II**

- **Art. 7 Inizio dei lavori** - . La consegna dei lavori della parte da ristrutturare ed ampliare, risulterà da apposito verbale sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei Lavori e da un Rappresentante del Concessionario, ma non potrà avvenire oltre il 30.12.2016.
  
- **Art. 16 Avvio della gestione delle opere** –  
1 Il Concessionario dovrà avviare la gestione del servizio relativo alla parte interna oggetto della ristrutturazione della struttura, entro e non oltre il termine del 30.12.2017, pena la risoluzione della presente Convenzione.  
2. Si informa che sino a che non saranno realizzate tutte le opere della presente convenzione, il concessionario si impegnerà ad approntare e gestire il servizio bar presso la struttura temporanea già esistente nei periodi estivi di attività del parco acquatico adiacente per tutto il periodo intercorrente dal 30 maggio 2016 e sino al completamento delle opere .

## **TITOLO IV**

- **Art. 22 – Durata**  
La gestione non potrà essere avviata oltre il giorno 30 maggio 2016 per quanto concerne la parte esterna ad uso estivo e oltre il giorno 30 dicembre 2017 per quanto riguarda il resto della struttura,

## **TITOLO V**

### **LA GESTIONE DEL CAMPO POLIVALENTE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN VIA C. CHIESA**

*E' oggetto della convenzione anche la gestione diretta dell'impianto polivalente tennis/calcetto inserito nel Centro Sportivo Comunale dalla data del 30.04.2016 ;*

**Visto** il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**Visto** il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10;

**Visto** l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

## **DELIBERA**

1. Di ritenere meritevole di accoglimento il suggerimento proposto da l'operatore economico Newfood S.r.l. per le motivazioni esposte in narrativa;
2. Di approvare pertanto le modifiche alla bozza di convenzione (all. 1) precedentemente approvata con Delibera di G.C. n. del 112 del 31.07.2014 in recepimento ai suggerimenti indicati dall' operatore e come di seguito evidenziato:

## **TITOLO II**

- **Art. 7 Inizio dei lavori** - . La consegna dei lavori della parte da ristrutturare ed ampliare, risulterà da apposito verbale sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei Lavori e da un Rappresentante del Concessionario, ma non potrà avvenire oltre il 30.12.2016.
  
- **Art. 16 Avvio della gestione delle opere** –  
1 Il Concessionario dovrà avviare la gestione del servizio relativo alla parte interna della struttura , entro e non oltre il termine del 30.12.2017, pena la risoluzione della presente Convenzione.  
2. Si informa che sino a che non saranno realizzate tutte le opere della presente convenzione, il concessionario si impegnerà ad approntare e gestire il servizio bar presso la struttura temporanea

*già esistente nei periodi estivi di attività del parco acquatico adiacente per tutto il periodo intercorrente dal 30 maggio 2016 e sino al completamento delle opere.*

#### **TITOLO IV**

##### **- Art. 22 – Durata**

*La gestione non potrà essere avviata oltre il giorno 30 maggio 2016 per quanto concerne la parte esterna ad uso estivo e oltre il giorno 30 dicembre 2017 per quanto riguarda il resto della struttura*

#### **TITOLO V**

##### **LA GESTIONE DEL CAMPO POLIVALENTE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN VIA C. CHIESA**

*E' oggetto della convenzione anche la gestione diretta dell'impianto polivalente tennis/calciotto inserito nel Centro Sportivo Comunale dalla data del 30.04.2016 ;*

3. Di dare atto che tutti gli altri elementi posti a base di gara rimarranno invariati
4. Di indirizzare il Responsabile del Servizio ad indire una nuova gara con le modifiche convenzionali che qui si approvano, per l'individuazione del concessionario tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento di concessione di lavori pubblici e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base degli elementi e punteggi già approvati con Delibera di G.C.n112 del 31.07.2014 che rimarranno pertanto invariati;
5. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (allegato. n. 2);

inoltre,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lv o 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Allega all'originale e alla copia depositata presso l'ufficio tecnico la bozza di convenzione

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal 08-06-2015 al 23-06-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del  
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 18-06-2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni