

ADDENDUM ALLA SCRITTURA PRIVATA Rep.3069 del 01.08.2022 del Registro interno di CAP Holding S.p.A. RELATIVO ALLE OPERE DI DISCONNESSIONE E SISTEMAZIONE DI VIA EUROPA, PIAZZA MERCATO E VIA CHIESA PRESSO IL COMUNE DI POGLIANO MILANESE

L'anno duemilaventitre il giorno [REDACTED] del mese di [REDACTED]

Tra

COMUNE DI POGLIANO MILANESE, con sede in Pogliano Milanese, Piazza Avis Aido, 6, Codice Fiscale 04202630150, rappresentato dall'arch. Ferruccio Migani, (C.F. MGNFRC69A02Z133U) domiciliato per la carica presso la sede comunale, nella sua qualità di Responsabile ad interim dell'Area Lavori Pubblici e come tale abilitato ad impegnare l'ente stesso con il presente atto, a ciò autorizzato con Decreto del Sindaco, prot. n. 1205 del 01.02.2022 (di seguito il "**Comune**")

e

CAP HOLDING S.P.A., con sede in Milano, via Rimini, n. 38, Partita Iva 13187590156, in persona di Alessandro Reginato, nato a Uccle (BEL), il 12.08.1972, nella sua qualità di Direttore Servizio Idrico e Legale Rappresentante, domiciliato per la carica ricoperta ai fini del presente atto presso la sede della Società, in forza di procura speciale rilasciata in data 25.10.2022 abilitato a tal fine ad impegnare la società stessa col presente atto (di seguito "**CAP**")

Il Comune e CAP di seguito congiuntamente le "**Parti**" e singolarmente la "**Parte**"

PREMESSO CHE

- Le Parti, in data 1 agosto 2022, hanno sottoscritto la scrittura privata (di seguito l' "**Accordo**" o il "**Contratto**"), avente ad oggetto - in estrema sintesi - le attività di progettazione, DL ed esecuzione delle opere di "Disconnessione rete meteorica del parcheggio di Via Europa con recapito in pozzi disperdenti" e di "Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa";
- Specificamente per le attività relative alla "Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa", le Parti avevano concordato un costo complessivo pari ad euro 420.000,00, come da quadro economico allegato al Contratto;
- Nelle more di esecuzione delle opere di "Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa" è sopravvenuta la legge 197 del 29/12/2022 (Bilancio di Previsione per l'anno 2023), che ha modificato l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, prevedendo ulteriori misure di adeguamento dei prezzi;
- Il contratto utilizzato da CAP per le predette opere rientra nella fattispecie degli appalti di lavori con offerta presentata entro il 31/12/2022, relativamente alle prestazioni eseguite o contabilizzate nel corso dell'anno 2023, in deroga alle clausole di revisione del prezzo previste negli atti di gara, deve essere applicato il nuovo art. 26, comma 6-ter, D.L. 50/2022, conv. l. 91/2022, introdotto dall'art. 1, comma 458, lett. b, l. 197/2022, con conseguente riconoscimento dell'adeguamento economico dei lavori applicando l'elenco prezzi aggiornato all'attualità;
- Tale circostanza è stata comunicata da CAP con mail ricevuta del 17.02.2023, registrata al protocollo del Comune in data 20.02.2023 al n.1810;

PREMESSO, INOLTRE, CHE

- Con determinazione n. 73 del 08.03.2023, il Comune ha richiesto al progettista prima d'ora incaricato del progetto def-esecutivo dei lavori di sistemazione di p.zza Mercato - Arch. Bellocchio - l'adeguamento del progetto di "Sistemazione e riqualificazione di p.zza Mercato (LOTTO 1)", nonché l'aggiornamento dei valori di elenco prezzi in gara, ovvero l'elenco prezzi CAP 2022 rev. A (gennaio);
- In data 02.05.2023, il suddetto progettista ha depositato gli elaborati di modifica richiesti da parte del Comune;
- con nota dell'Ufficio Tecnico del 20.06.2023, il Comune ha richiesto a CAP nuovo computo metrico e quadro economico e che CAP, in data 23.06.2023, ha trasmesso computo metrico aggiornato, nuovo elenco prezzi unitari e nuovo quadro economico, il tutto aggiornato alla luce del nuovo prezziario CAP 2023 rev. A – marzo 2023 attualmente in vigore.

CONSIDERATO CHE

- alla luce di quanto sopra, le opere di "Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa" sono state quotate per un importo pari ad euro 585.237,92 iva compresa, con un aumento rispetto all'originario Contratto di euro 165.237,92 iva compresa;
- Il Comune, con determina del n., ha prima d'ora preso atto e approvato il nuovo computo e quadro economico;
- con il presente Addendum (di seguito l' "Addendum") le Parti intendono modificare parzialmente l'art. 6 del Contratto e integrare il Contratto stesso limitatamente alle disposizioni di seguito previste, richiamando e riportandosi integralmente a tutto quanto prima d'ora convenuto e stipulato con il Contratto e i relativi allegati.

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 – Valenza delle premesse e considerazioni.

Le premesse e le considerazioni costituiscono parte integrante, sostanziale ed inscindibile del presente Addendum.

Art. 2 – Finanziamento delle attività e degli interventi

Le Parti, a parziale modifica e rettifica di quanto previsto all'art. 6 del Contratto, convengono che il quadro economico relativo unicamente alle opere di "Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C. Chiesa" è stato modificato per un costo complessivo pari ad euro 585.237,92 iva compresa (split payment), con un aumento rispetto all'originario Contratto di euro 165.237,92 iva compresa (split payment).

Si precisa che il corrispettivo per la direzione lavori, collaudo e coordinamento sicurezza in fase esecutiva per i lavori di Sistemazione di p.zza Mercato è dunque pari ad euro 15.870,57 IVA compresa (split payment) oltre 4% oneri previdenziali se dovuti.

Le Parti si danno atto che quanto previsto nell'art. 6 del Contratto, salvo quanto sopra modificato e integrato, resta invariato sia con riferimento ai corrispettivi per altre attività, sia con riferimento alle modalità e tempistiche di pagamento.

Art. 3 - Rinvio al Contratto

Le Parti si danno atto che il presente Addendum è parte integrante del Contratto di cui alle premesse sottoscritto tra le stesse in data 1° agosto 2022, a cui si rinvia integralmente per tutto quanto ivi previsto, sia nel corpo dello stesso Contratto che nella documentazione allegata, costituendo il presente Addendum atto modificativo ed integrativo dello stesso Accordo unicamente per le disposizioni che precedono.

Milano, nella data risultante dall'ultima firma digitale

Comune di Pogliano Milanese

CAP Holding S.p.a.

Arch. Ferruccio Migani

Ing. Alessandro Reginato

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa