

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 26)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 63 DEL 21-02-2011**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione immobili di proprietà comunale - opere edili - anno 2011: appalto a ditta esterna - determinazione a contrattare - CODICE CIG 1077362B3C.**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione – opere edili– nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola primaria Don Milani
- Scuola dell'Infanzia Bernasconi e Asilo Nido
- Scuola Media "A. Ronchetti"
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale in numero sufficiente né mezzi idonei per lo svolgimento dei lavori in oggetto;

**Evidenziato che** il contratto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili – è scaduto in data 31.12.2010;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad appaltare per l'anno 2011 i suddetti lavori;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 17.02.2010 ad oggetto "Lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili - anno 2011: appalto a ditta esterna. Presa d'atto documentazione di gara";

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti atti di gara, depositati presso l'area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

- Schema di lettera di richiesta offerta (all. n. 1);
- Schema di scheda per offerta (all. n. 2);
- capitolato speciale d'appalto (all. n. 3);
- elenco prezzi (all. n. 4);
- elenco ditte (all. n. 5)

**Considerato che** l'importo d'appalto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili - per l'anno 2011 è di € 40.500,00.-, oltre €1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 41.500,00.-, oltre IVA 20% di € 8.300,00, in totale Euro 49.800,00.-, oltre contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di € 30,00.- e spese tecniche di €. 830,00.-, per complessivi € 50.660,00.-;

**Visto** l'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", comma 8, che prevede per lavori di importo compreso tra 40.000 e 200.000 euro la possibilità di procedere all'affidamento mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, mentre per lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**Evidenziato che** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2006 rimanda alla normativa nazionale in merito alla fornitura di beni e servizi in economia;

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

**Rilevato che** l'importo d'appalto del predetto contratto di manutenzione è inferiore alla soglia di Euro 200.000,00.- e che pertanto si procede alla scelta del contraente mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

**Ritenuto** opportuno procedere all'affidamento dei lavori sopra elencati mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, in ottemperanza a quanto stabilito dal suddetto art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### DETERMINA

1. Di assicurare l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili - per l'anno 2011, tramite appalto a ditta esterna;
2. Di dare atto che l'appalto in oggetto ha lo scopo di consentire il buon mantenimento degli immobili e proprietà comunali;
3. Di approvare gli atti tecnici di gara predisposti dall'Ufficio Tecnico, depositati presso l'area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico;
4. Di procedere all'affidamento dei lavori sopra elencati procedendo alla scelta del contraente mediante cottimo fiduciario, previa consultazione di almeno cinque operatori economici in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
5. Di dare atto che l'appalto per i lavori in oggetto comporta una spesa di € 40.500,00.-, oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 41.500,00.-, oltre IVA 20% di € 8.300,00, in totale Euro 49.800,00.-, oltre contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di € 30,00.- e spese tecniche di €. 830,00.-, per complessivi € 50.660,00.- da imputare sui competenti interventi e capitoli del bilancio dell'esercizio 2011 relativi alle spese di manutenzione degli immobili comunali come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2011** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" Euro 2.000,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" Euro 2.500,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" Euro 5.400,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione" Euro 4.000,00

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

6. Di dare atto che con la presente determinazione si assume una semplice prenotazione, ai fini contabili, della somma necessaria per l'appalto dei lavori manutentivi in oggetto, riservandosi di assumere definitivo impegno di spesa dopo l'espletamento della trattativa privata.
7. Di dare atto che con la presente determinazione si assume una semplice prenotazione, ai fini contabili, della somma necessaria per l'appalto dei lavori manutentivi in oggetto, riservandosi di assumere definitivo impegno di spesa dopo l'espletamento della trattativa privata.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. 251 – 252 – 253 – 254 – 255 – 256 – 257 – 258 – 259  
–260 - 261 – 262 - 263**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 21.02.2011

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

**COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :**

	Data	Firma
- <b>Area Affari Generali</b>		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 02-03-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 02-03-2011 al 17-03-2011

Pogliano Milanese, 02-03-2011

IL MESSO COMUNALE