



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE ATTUAZIONE URBANISTICA, SUE, SUAP, TUTELA AMBIENTALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 83

Data: 22/03/2024

OGGETTO: Affidamento incarico per aggiornamento catastale del fabbricato di proprietà comunale sito in via Monsignor Paleari - cig B0DE58320B

IL RESPONSABILE

Premesso che Il Comune di Pogliano Milanese è proprietario del fabbricato sito a Pogliano Milanese in Via Monsignor Paleari, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 3 mapp. 201 sub. 703.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.133 del 06/12/2023 con cui è stato stabilito di concedere in locazione l'immobile a parte del mapp. 201 sub. 703 del fg. 3, incaricando della sottoscrizione del contratto lo scrivente Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive, Attuazione Urbanistica e Tutela Ambientale;

Atteso che la vigente normativa stabilisce che il proprietario deve fornire al conduttore la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica (APE) dell'immobile in godimento;

Richiamata la determinazione Dirigenziale n. 26 del 06/02/2024 con la quale si affida l'incarico per la redazione dell'attestazione della prestazione energetica (APE) dell'immobile in oggetto;

Considerata la necessità successivamente emersa, di effettuare un aggiornamento catastale dell'immobile in oggetto, al fine di poter redigere l'attestazione della prestazione energetica (APE) dello stesso;

Dato atto che la scelta ricade sul medesimo professionista in quanto il servizio risulta essere propedeutico per l'attestazione energetica (APE) dell'immobile in oggetto;

Constatato che, a seguito di istruttoria informale è stato contattato il Geom. REMARTINI MARZIA (C.F. RMRMRZ81P50H264Z, P.IVA 04324120965, iscrizione al Collegio dei Geometri (MI) n. 10336), dotato di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che ha offerto, tramite preventivo n. 11 del 08/03/2024, il prezzo di € 350,00 più IVA (22%) e contributo integrativo art. 11 della legge 773 del 20/10/1982 0,5%, quindi per un costo complessivo per il Comune di Pogliano Milanese di € 448,35, al lordo delle ritenute d'acconto;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Dato atto che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Visto il CIG B0DE58320B appositamente richiesto;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 3241 del bilancio dell'esercizio 2024, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	==	Successivi
3241	08.01	1.03.02.99.999	CP	448.35			

Richiamato il Decreto del Sindaco, prot. n. 8735 del 01/08/2023 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Servizio di Attuazione Urbanistica, SUE, SUAP e Tutela Ambientale allo scrivente geom. Roberto Scaglione;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026; Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 15/02/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21/02/2024 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2024-2026 (parte contabile)

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di conferire l'incarico di redigere n.1 aggiornamento catastale di n. 1 planimetria a seguito di lavori interni riguardante il fabbricato di proprietà comunale sito a Pogliano Milanese in Via Monsignor Paleari, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 3 map. 201 sub 703 al Geom. REMARTINI MARZIA (C.F. RMRMRZ81P50H264Z, P.IVA 04324120965, iscrizione al Collegio dei Geometri (MI) n. 10336) al prezzo complessivo di € 448,35 comprensivo di IVA (22%) e contributo integrativo art. 11 della legge 773 del 20/10/1982 0,5%, al lordo delle ritenute d'acconto;
- 3) di impegnare, conseguentemente e per le motivazioni anzidette, la somma complessiva di € 448,35 - iva compresa, al lordo della ritenuta d'acconto, imputandola al cap. n. 3241, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma	V livello dei conti	Piani	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2024	2025	== Successivi
3241	08.01	1.03.02.99.999		CP	448.35		

- 4) di dare atto che i compensi spettanti saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art.1 - comma 629 - della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art.17/DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
- 5) di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
- 6) di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
- 7) di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
- 8) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- 10) di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 11) di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

SPORTELLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
ATTUAZIONE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
Roberto Scaglione