

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 122)**

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**  
**REGISTRO GENERALE**  
**N. 366 DEL 29-11-2013**

**OGGETTO: Servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da IDRAULICO - periodo 01.01.2014/31.12.2015: appalto a ditta esterna - determinazione a contrattare - CIG Z930C73586**



## LA RESPONSABILE

**Premesso che** l'Amministrazione comunale deve garantire il servizio di manutenzione – opere da IDRAULICO – nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Scuola Media
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

**Evidenziato che** il contratto relativo al servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da IDRAULICO - andrà a scadere in data 31.12.2013;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad appaltare per il periodo 01.01.2014/31.12.2015 il servizio sopraindicato;

**Ricordato che** in base alla convenzione tra i Comuni di Pogliano Milanese e Vanzago inerente la gestione della Scuola Media "A. Ronchetti", dall'anno 2015 la gestione della suddetta scuola ritornerà di competenza del Comune di Vanzago, che subentrerà dopo cinque anni a quello di Pogliano Milanese quale comune capofila, e che pertanto il Comune di Pogliano Milanese dovrà occuparsi anche dell'esecuzione dei lavori da idraulico di manutenzione ordinaria del suddetto stabile solo per l'anno 2014;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 21.11.2013 ad oggetto "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO - PERIODO 01.01.2014/31.12.2015: APPALTO A DITTA ESTERNA. PRESA D'ATTO DOCUMENTAZIONE DI GARA";

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio, ma che sul ME.PA. è presente il metaprodotto "Servizio di manutenzione impianti idrici e idricosanitari";

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento del servizio chiedendo una RDO ad una pluralità di ditte inserita nel mercato elettronico per il servizio di manutenzione impianti idrici e idricosanitari per poi scegliere l'offerta al prezzo più basso, previa conferma da parte delle ditte iscritte per il servizio in oggetto di essere effettivamente disponibili a garantire la costante reperibilità in caso di emergenza e l'intervento entro 30 minuti dalla chiamata;

**Ritenuto** opportuno riservarsi di chiedere un'offerta per il servizio in oggetto anche per via tradizionale ad ulteriori ditte non inserite nel ME.PA., in caso non si trovasse un numero sufficiente di ditte iscritte al ME.PA. che confermino di essere effettivamente disponibili a garantire la costante reperibilità in caso di emergenza e l'intervento entro 30 minuti dalla chiamata;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti atti di gara, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

- Schema di lettera di richiesta offerta (all. n. 1);
- Schema di scheda per offerta (all. n. 2);
- capitolato speciale d'appalto (all. n. 3);
- elenco prezzi (all. n. 4);

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico Comunale sta predisponendo l'elenco delle ditte da invitare a presentare un'offerta, che viene custodito agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale nelle more dello svolgimento della gara d'appalto e potrà essere consultabile al termine delle operazioni di gara;

**Considerato che** l'importo d'appalto per il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico - periodo 01.01.2014/31.12.2015 - è di € 29.598,27.-, oltre a € 713,21.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 30.311,48.-, oltre IVA 22%, per un totale di € 36980,00.-, così suddivisa:

- per il primo anno d'appalto: € 16.600,00.-, oltre a € 400,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 17.000,00.-, oltre IVA, per complessivi € 20.740,00.-;
- per il secondo anno d'appalto: € 12.998,27.-, oltre a € 313,21.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 13.311,48.-, oltre IVA, € 16.240,00.-.

**Osservato che** l'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per la durata del successivo biennio 01.01.2016-31.12.2017 per il servizio di manutenzione – opere da IDRAULICO – negli immobili e proprietà comunali, ad esclusione della scuola media Ronchetti, e che tale scopo per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 9 del D.Lgs. 163/06 viene considerato l'importo contrattuale per quattro anni, pari ad € 69.460,00.-, IVA 22% compresa;

**Visto** l'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, comma 8, che prevede per lavori di importo compreso tra 40.000 e 200.000 euro la possibilità di procedere all'affidamento mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, mentre per lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**Evidenziato che** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2006 rimanda alla normativa nazionale in merito alla fornitura di beni e servizi in economia;

**Evidenziato che** l'importo dell'appalto è inferiore al limite di € 200.000,00.- di applicazione delle procedure di cui al suddetto art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, e che pertanto si può procedere all'affidamento del servizio mediante cottimo fiduciario, scegliendo l'offerta che presenti il massimo ribasso, previa richiesta di preventivi ad almeno cinque operatori economici;

**Ritenuto** opportuno procedere pertanto all'affidamento del servizio mediante cottimo fiduciario, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### DETERMINA

1. Di assicurare l'esecuzione del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico - periodo 01.01.2014/31.12.2015, tramite appalto a ditta esterna;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

2. Di dare atto che l'appalto in oggetto ha lo scopo di consentire il buon mantenimento degli immobili di proprietà comunale;
3. Di approvare gli atti tecnici di gara predisposti dall'Ufficio Tecnico, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico;
4. Di procedere all'affidamento del servizio in oggetto procedendo alla scelta del contraente mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
5. Di dare atto che l'appalto per i lavori in oggetto comporta una spesa complessiva di **Euro 36.980,00.-** da imputare come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2014** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" Euro 1.000,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" Euro 1.200,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" Euro 2.540,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione" Euro 1.700,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari" Euro 3.400,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione scuola media" Euro 4.500,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca" Euro 250,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale" Euro 3.000,00
- cap. 3280 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
"Spese per le fontane pubbliche" Euro 1.000,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
"Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni" Euro 250,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido" Euro 1.700,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri" Euro 200,00

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2015** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" Euro 1.000,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" Euro 1.200,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" Euro 2.540,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione" Euro 1.700,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari" Euro 3.400,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca" Euro 250,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale" Euro 3.000,00
- cap. 3280 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
"Spese per le fontane pubbliche" Euro 1.000,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
"Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni" Euro 250,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:

- “Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 1.700,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 200,00

6. Di dare atto che con la presente determinazione si assume una semplice prenotazione, ai fini contabili, della somma necessaria per l'appalto dei lavori manutentivi in oggetto, riservandosi di assumere definitivo impegno di spesa dopo l'espletamento della trattativa privata;
7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 22.11.2013

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

## AREA FINANZIARIA

**Impegno n. 2014: 26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37**

**Impegno n. 2015: 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 29.11.2013

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

**COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :**

	Data	Firma
- <b>Area Affari Generali</b>		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 11-12-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2013 al 26-12-2013

Pogliano Milanese, 11-12-2013

IL MESSO COMUNALE