



COMUNE DI POGLIANO MILANESE **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

005 - AREA LAVORI PUBBLICI **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

REG. GEN. 431

Data: 09/12/2020

OGGETTO: Servizio di conduzione, sorveglianza e manut. impianti di riscaldamento-condizionamento degli immobili comunali e cogeneratore del centro sportivo 2020-2021—CIG Z3C2B00DB2 Integrazione somme di appalto

LA RESPONSABILE

Premesso che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 429 del 16.12.2019 è stato affidato all'Impresa ditta RICAM s.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo 2020-2021, per un importo complessivo di € 36.000,00.-, oltre a € 900,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 36.900,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 8.113,31.-, con ribasso offerto del 36,85 % sull'elenco prezzi unitari;

Ricordato che, per mantenere in efficienza gli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali, nel corso dell'anno 2020, è stato necessario provvedere, nell'ambito dell'appalto, all'esecuzione di interventi di riparazione e manutenzione ordinaria superiori a quelli inizialmente previsti;

Dato atto che le somme impegnate con determinazione di cui sopra per interventi manutentivi nell'anno 2020 sono state interamente spese, così che risulta impossibile provvedere all'esecuzione degli indispensabili interventi di manutenzione ordinaria degli impianti nell'ultimo periodo dell'anno corrente;

Rilevato che, il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito dei sopralluoghi di controllo presso gli immobili, riscontrando la necessità di eseguire ulteriori interventi manutentivi, con specifico riferimento ai plessi scolastici, in quanto servizio primario ed indispensabile;

Considerato che l'Amministrazione Comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad integrare l'importo contrattuale di cui sopra con uno stanziamento ulteriore di € 12.500,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 15.250,00.- da utilizzare per ulteriori interventi non procrastinabili di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici nel corso del corrente anno;

Evidenziato che, a seguito di richiesta dell'Ufficio Tecnico (prot. n. 12529 del 26.11.2020), l'Impresa RICAM srl ha inviato nota prot. n. 12533 del 26.11.2020, con la quale si dichiara disponibile ad accettare l'integrazione contrattuale di cui sopra per l'esecuzione di eventuali ulteriori interventi di manutenzione ordinaria agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in corso, e quindi applicando lo stesso sconto del 36,85 % sull'elenco prezzi;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale e del cogeneratore del centro sportivo
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo dal 01.01.2020 al 31.12.2021
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07.04.2020 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2020-2022";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07.04.2020 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020-2022 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 10.04.2020 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 (parte contabile)" e successivi aggiornamenti;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 30.07.2020 con la quale sono stati approvati gli obiettivi anno 2020 e il Piano della Performance 2020/2022;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio 2020 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma - Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 250,00			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 4.830,00			
2341	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 3.430,00			
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.150,00			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 5.590,00			
				€ 15.250,00			

Tenuto conto che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: Z3C2B00DB2;

Ritenuto pertanto di provvedere ad integrare, per l'anno 2020, l'importo del contratto per il servizio di manutenzione in oggetto con la citata Impresa RICAM s.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, con uno stanziamento ulteriore di € 12.500,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 15.250,00.- agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in corso, e quindi con lo stesso sconto del 36,85 % sull'elenco prezzi e con la clausola che i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che le somme impegnate a favore dell'Impresa RICAM srl con la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 429 del 16.12.2019 per interventi manutentivi elettrici nell'anno 2020 nell'ambito dell'appalto per il servizio di manutenzione il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo dal 01.01.2020 al 31.12.2021 sono state interamente spese, così che risulta impossibile provvedere all'esecuzione degli indispensabili interventi di manutenzione ordinaria degli immobili nell'ultimo periodo dell'anno corrente;
3. Di ritenere indispensabile, al fine di mantenere in efficienza e sicurezza gli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali, con specifico riferimento ai plessi scolastici, in quanto servizio primario ed indispensabile, procedere ad integrare l'importo contrattuale con uno stanziamento ulteriore di € 12.500,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 15.250,00.- da utilizzare per ulteriori interventi non procrastinabili di manutenzione ordinaria nel corso del corrente anno, per lo scopo di cui sopra;
4. Di provvedere ad integrare l'importo del contratto per servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo dal 01.01.2020 al 31.12.2021 con la citata Impresa RICAM s.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, con uno stanziamento ulteriore di € 12.500,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 15.250,00.-, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in corso, e quindi con lo stesso sconto del 36,85 % sull'elenco prezzi e con la clausola che i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti;
5. Di impegnare la somma suddetta di **Euro 15.250,00.-** con imputazione sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio 2020 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
----------	--	---------------------------	--------	---------------------------

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

				2020	2021	2022	Successivi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 250,00			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 4.830,00			
2341	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 3.430,00			
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.150,00			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 5.590,00			
				€ 15.250,00			

6. Di dare atto che i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati alla ditta affidataria, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;
7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
8. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
12. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
13. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
14. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
15. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile Area Lavori Pubblici
arch. Giovanna Frediani