

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

INTERVENTO DI SEPARAZIONE AMBIENTI DEL PALAZZO MUNICIPALE UFFICI AL PIANO TERRENO– LOCALE CONTROLLO SALA CONSILIARE AL PIANO SECONDO



RELAZIONE E COMPUTO METRICO

Relazione tecnica descrittiva dell'intervento.

Nell'ambito del più ampio intervento di riqualificazione generale del municipio, durante i primi mesi del 2023 sono già stati eseguiti una serie di interventi di modifica della distribuzione interna degli uffici.

In particolare è stata modificata una parte del piano terreno rimuovendo dalla zona di ingresso il bancone di ricezione non più funzionale per le esigenze del comune.

Contestualmente a tale operazione è stata ricavata una zona di ricezione degli utenti in una sala adiacente.

Unitamente a questi interventi, è stato inoltre ricavato un nuovo ufficio al piano primo nel grande disimpegno/atrio.

Ciò ha consentito di ricavare un nuovo spazio dedicato temporaneamente alla assistente sociale e che sarà presumibilmente dedicato all'attività del CED una volta effettuati i lavori, che sono attualmente in corso di progettazione e programmazione, col terzo lotto di generale riqualificazione del palazzo municipale.

A completamento degli interventi da eseguire di efficientamento distributivo degli uffici, al piano terreno, si intendono completare le divisioni fra i vari uffici, mediante la realizzazione del tamponamento delle parti superiori delle partizioni di divisione esistenti attualmente costituite da armadiature.

A tal fine, come indicato nelle tre tavole di progetto allegate, viene prevista la realizzazione del tamponamento delle parti superiori delle armadiature esistenti da realizzare mediante struttura portante in lamiera zincata di cartongesso che verrà ancorata al plafone ligneo della soletta di separazione fra piano rialzato e piano primo e alle pareti perimetrali in muratura portante.

Verranno inoltre inserite strutture montanti verticali rompitratta nella parte di divisione del corridoio.

Il lavoro prevede la realizzazione di due divisioni e lo spostamento della parete di accesso nel locale di fondo attualmente dedicato alla fotocopiatrice.

Verrà infine spostata una porta interna al fine di separare completamente il locale sala d'attesa rispetto agli uffici dei dipendenti.

A completamento delle previsioni del progetto al piano terreno verrà spostata la porta di accesso ad un ufficio con lo smontaggio di un armadio e la realizzazione di un armadio a giorno ove invece è attualmente la porta di accesso di cui trattasi.

Al piano secondo verrà invece realizzato un piccolo locale all'interno della sala consiliare, deputato al funzionamento dei dispositivi elettronici e digitali per l'assistenza alle sedute del Consiglio attraverso il controllo dei vari dispositivi necessari durante lo svolgimento delle sedute o di altre attività istituzionali dell'ente ove sono necessari amplificazioni o proiezioni di materiale tecnico o quant'altro.

Anche tale ufficio sarà realizzato in maniera semplice attraverso la realizzazione di pareti e plafone mediante pannelli di cartongesso coibentati sia per le parti in elevazione che per il plafone.

All'interno delle pareti saranno inseriti una porta di accesso e una visiva per potere controllare l'attività svolta all'interno della sala consiliare.

FOTOGRAFIE PIANO SECONDO – INTERVENTO LOCALE CONTROLLO



COMPUTO METRICO - LAVORI EDILI AL PIANO TERRA

Cod.p.e.	Designazione dei lavori	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
n.p.	Fornitura e posa in opera pareti in cartongesso con lana di roccia interna	10,77x1.91 x 2	41,14mq	92,45 €/mq	€ 3.800,00
n.p.	Imbiancatura pareti in cartongesso colore bianco	c.p.	c.p.	21,87 €/mq	€ 900,00
n.p.	Smontaggio porta vetrata esistente oltre a smontaggio porta a due moduli e suo rimontaggio	a corpo	a corpo	a corpo	€ 1.000,00
n.p.	Fornitura a e posa in opera di controspalle di finitura da utilizzare come basamento per il cartongesso	a corpo	a corpo	a corpo	€ 1.000,00
n.p.	Rimontaggio porta vetrata in nuova posizione di progetto	a corpo	a corpo	a corpo	€ 150,00
n.p.	Fornitura e posa in opera armadio a giorno larghezza 50cm comprensivo di elementi di tamponamento laterali	a corpo	a corpo	a corpo	€ 1.000,00
n.p.	Rimontaggio porta a due moduli	a corpo	a corpo	a corpo	€ 350,00
n.p.	Trasporto dei materiali	a corpo	a corpo	a corpo	€ 350,00
TOTALE (netto IVA)					€ 8.550,00

COMPUTO METRICO - LAVORI EDILI AL PIANO SECONDO

Cod.p.e.	Designazione dei lavori	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
n.p.	Fornitura e posa in opera pareti in cartongesso con lana di roccia interna	(2,65+2,97) x 3,00m	16,05mq	56,07 €/mq	€ 900,00
n.p.	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in sandwich	2,65 x 2,97	7,87mq	152,47 €/mq	€ 1.200,00
n.p.	Fornitura di porta cieca vetro su telaio a imbotte	a corpo	a corpo	a corpo	€ 900,00
n.p.	Fornitura di vetrata visiva di vetro stratificato con relativo telaio	a corpo	a corpo	a corpo	€ 1.000,00
n.p.	Posa in opera di porta cieca e vetrata	a corpo	a corpo	a corpo	€ 500,00
n.p.	Trasporto dei materiali	a corpo	a corpo	a corpo	€ 250,00
TOTALE (netto IVA)					€ 4.750,00

COMPUTO METRICO - LAVORI ELETTRICISTA AL PIANO SECONDO E PIANO TERRA

Cod.p.e.	Designazione dei lavori	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
n.p.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ linea 2,5 mmq da q.e di piano con interruttore dedicato centralino con interruttore salvavita per luci ,prese e condizionatore ▪ 4 blocchi prese unel/bpassoda esterno/incasso ▪ 2 plafone e interruttore accensione punto rete fornitura e posa punto rete cat6e completo di cavo presa keystone fj45 e spinotto in derivazione da punto rete esistente al piano ▪ pulsantiera supplementare fornitura e posa ▪ pulsantiera digitale supplementare in alluminio completa di cavo e allacci configuratori ▪ scatola da incasso e mostrine serie btcino ▪ vs100x chiamata esterna disabile 	a corpo	a corpo	a corpo	€ 3.500,00
TOTALE (netto IVA)					€ 3.500,00

RIEPILOGO

Descrizione lavori	Importo netto
lavori edili al piano terra	€ 8.550,00
lavori edili al piano secondo	€ 4.750,00
lavori elettricista al piano secondo e piano terra	€ 3.500,00
Totale lavori a base di gara	€ 16.800,00

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Lavori edili al piano terra	€	8.550,00
Lavori edili al piano secondo	€	4.750,00
Lavori da elettricista al piano secondo e al piano terra	€	3.500,00
Totale lavori a base di gara	€	16.800,00
Oneri per la sicurezza	€	420,00
Importo complessivo dei lavori	€	17.220,00
Somme a disposizione		
I.V.A. 22% sull'importo dei lavori	€	3.788,40
Totale somme a disposizione	€	3.788,40
COSTO COMPLESSIVO	€	21.008,40

Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
(arch. Ferruccio Migani) – (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.