

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	117	02-09-2014
	Presa d'atto della proposta di lottizzazione delle aree di via Garibaldi/N. Sauro delle soc. Gioiellino Spa e Vesta Immobiliare Srl			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Due** del mese di **Settembre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Presa d'atto delle proposta di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi / N. Sauro delle società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 29.08.2014 prot. 8029 le società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl hanno presentato a mezzo del proprio rappresentante sig. Moscatelli Filippo residente a Lainate in Via Corridoni 21 una proposta di Piano di Lottizzazione delle aree site nel Comune di Pogliano Milanese poste tra le Vie Garibaldi e N. Sauro identificate al Catasto al fg.5 mapp.147, 149 sub.4, 150 sub.4 e sub.5, 151 sub.701, 152 sub. 701-512-535-536-538-561-561;

Dato atto che l'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale di n.3 piani fuori terra e di n.1 piano interrato, avente i seguenti indici urbanistici:

- Superficie lorda di pavimento residenziale = 1.000,00 mq;
- Superficie lorda di pavimento commerciale = 1.613,00 mq;

Dato atto che la proposta di piano di lottizzazione è costituita dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (**ALL.1**);
- Tav. 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE (**ALL.2**);
- Tav. 2: PLANIMETRIA GENERALE, STATO DI FATTO, PROGETTO, DEMOLIZIONI (**ALL.3**);
- Tav. 3: ESTRATTI MAPPA A PGT, PLANIMETRIA GENERALE, STATO DI FATTO, PROGETTO, DEMOLIZIONI, DETERMINAZIONI SUPERFICI E VOLUMI ESISTENTI (**ALL.4**);
- Tav. 4: PLANIMETRIA DELLE CESSIONI (**ALL.5**);
- Tav. 5: PLANIMETRIA DELLO STATO DI PROGETTO (**ALL.6**);
- CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONI DOVUTI (**ALL.7**);
- CALCOLO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE (**ALL.8**).

Evidenziato che la proposta riguarda anche la realizzazione di opere di urbanizzazione costituenti nella sistemazione a della viabilità di intersezione tra la Via Garibaldi, strada provinciale n.172, e la Via N. Sauro oltre alla realizzazione di un parcheggio di uso pubblico per un totale di 61 stalli di sosta e la cessione gratuita a favore del Comune di Pogliano Milanese di tutte le aree per le urbanizzazioni primarie come sopra indicate oltre ad un'area per la previsione di nuova viabilità di collegamento tra la Via Ciro Menotti e la Via N. Sauro;

Ritenuto pertanto di assumere a titolo di indirizzo il presente atto quale determinazione della volontà dell'amministrazione comunale in ordine alla proposta di lottizzazione presentata da parte delle società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl ritenendola accoglibile per quanto attiene al disegno urbanistico generale, alle destinazioni e indici urbanistici, demandando all'ufficio tecnico le fasi procedurali di istruttoria e di approvazione del progetto di lottizzazione nei modi e forma di legge;

Visti:

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta lottizzazione delle aree di Via Garibaldi / N. Sauro delle società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl presentata dalle società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl in data 29.08.2014 prot. 8029 sulle aree identificate al Catasto al fg.5 mapp.147, 149 sub.4, 150 sub.4 e sub.5, 151 sub.701, 152 sub. 701-512-535-536-538-561-561, costituita dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (**ALL.1**);
 - Tav. 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE (**ALL.2**);
 - Tav. 2: PLANIMETRIA GENERALE, STATO DI FATTO, PROGETTO, DEMOLIZIONI (**ALL.3**);
 - Tav. 3: ESTRATTI MAPPA A PGT, PLANIMETRIA GENERALE, STATO DI FATTO, PROGETTO, DEMOLIZIONI, DETERMINAZIONI SUPERFICI E VOLUMI ESISTENTI (**ALL.4**);
 - Tav. 4: PLANIMETRIA DELLE CESSIONI (**ALL.5**);
 - Tav. 5: PLANIMETRIA DELLO STATO DI PROGETTO (**ALL.6**);
 - CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONI DOVUTI (**ALL.7**);
 - CALCOLO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE (**ALL.8**).
2. di dare atto altresì che la proposta riguarda la realizzazione di opere di urbanizzazione costituenti nella sistemazione a della viabilità di intersezione tra la Via Garibaldi, strada provinciale n.172, e la Via N. Sauro oltre alla realizzazione di un parcheggio di uso pubblico per un totale di 61 stalli di sosta e la cessione gratuita a favore del Comune di Pogliano Milanese di tutte le aree per le urbanizzazioni primarie come sopra indicate oltre ad un'area per la previsione di nuova viabilità di collegamento tra la Via Ciro Menotti e la Via N. Sauro;
 3. di assumere a titolo di indirizzo il presente atto quale determinazione della volontà dell'amministrazione comunale in ordine alla proposta di lottizzazione presentata da parte delle società Girellino SpA e Vesta Immobiliare Srl ritenendola accoglibile per quanto attiene al disegno urbanistico generale, alle destinazioni e indici urbanistici, demandando all'ufficio tecnico le fasi procedurali di istruttoria e di approvazione del progetto di lottizzazione nei modi e forma di legge;
 4. di stabilire che copia della presente deliberazione venga inviata al sig. Moscatelli Filippo residente a Lainate in Via Corridoni 21 in qualità di rappresentante delle società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl;
 5. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (**ALL.9**).

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 11-09-2014 al 26-09-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 21-09-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni