

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	66	23-05-2013
	Determinazione valori medi aree fabbricabili siti nel territorio comunale - anno 2013.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilatredici** addì **Ventitre** del mese di **Maggio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16, comma 2, del regolamento del regolamento I.M.U. approvato con deliberazione di C.C. n.11 del 03/05/2012, modificato con deliberazione di C.C. n. 36, del 23/10/2012, recita:” *Il Comune con specifico provvedimento, può determinare per zone omogenee i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site sul territorio. Qualora l'imposta risulti versata sulla base di un valore non inferiore a quello fissato non si procede ad accertamento, fatto salvo che non vi sia un diverso valore dichiarato in atto pubblico di cui al successivo comma 3*”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 10/12/2012 l'Ente ha adottato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 23/05/2013 l'amministrazione comunale ha espresso i propri indirizzi in merito alle determinazioni successive al parere di compatibilità alla PTCP, già reso dalla Provincia di Milano, evidenziando che con detta deliberazione è stato fornito al professionista incaricato le indicazioni dell'amministrazione in ordine agli stralci degli ambiti di trasformazione richiesti espressamente dalla Provincia di Milano con il parere di compatibilità al PTCP, definendo così il quadro definitivo delle aree di trasformazione oggetto di IMU che saranno oggetto di prossima approvazione definitiva in Consiglio comunale; organo del Comune al quale viene affidato, per legge, il compito di decidere l'approvazione definitiva del PGT;

Considerato altresì opportuno fissare, le percentuali di abbattimento, a fronte di situazioni particolari che comportano limitazioni oggettive alla edificabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

A voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di stabilire i seguenti valori per le aree edificabili che, ai sensi dell'art. 16 comma 2 del vigente regolamento comunale dell'imposta, costituiscono il valore di riferimento per le attività accertative, alla luce dell'adozione del nuovo Piano di Governo del Territorio:

ZONA DI PGT	DESTINAZIONE	VALORE MINIMO *
Tessuto aperto ad edifici isolati su lotti a bassa densità	Residenziale	€/mq 540,00
Tessuto semiaperto a media densità	Residenziale	€/mq 540,00
Tessuto aperto a media alta densità	Residenziale	€/mq 540,00
Tessuto misto artigianale	Residenziale	€/mq 540,00

residenziale interno al nucleo urbano		
Tessuto per attività produttive	Produttiva	€/mq 90,00
Ambiti di trasformazione	Residenziale	€/mq 510,00
Ambito di mitigazione ambientale soggetto a regime di perequazione	Residenziale	€/mq 330,00
Ambito di trasformazione residenziale e di concentrazione dell'edificato derivante dalla perequazione	Residenziale	€/mq 330,00
Ambiti sottoposti o da sottoporre a piano attuativo	Come da previsioni PRG	€/mc 175,00

* Si precisa che i valori espressi in €/mq sono riferiti alla SLP.

2. Di stabilire nel 25% il limite massimo per gli abbattimenti da applicarsi sui valori della aree fabbricabili site nel territorio che presentano situazioni particolari comportanti limitazioni oggettive alla edificabilità, previa richiesta scritta del contribuente;

3. Di individuare, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, le fattispecie che possono dare origine all'applicazione di abbattimenti come segue:

- Lotto con insufficiente larghezza e/o lunghezza;
- Lotto di particolari conformazione fisica tale da impedire un'idonea edificazione;
- Fondo intercluso;
- Aree soggette ad esproprio per pubblica utilità;
- Aree soggette a servitù per effetto del passaggio di infrastrutture aventi una fascia di rispetto prevista per legge.
- Aree soggette ad esproprio per pubblica utilità;

4. Di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (all. n. 1 e 2);

5. Di inviare copia della presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento per le politiche fiscali – Ufficio del Federalismo Fiscale - Viale Europa n. 242 Roma , unitamente alla richiesta di pubblicazione ai sensi della circolare 16 aprile 2003, n. 3/DPF.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,
A voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.L.gs n. 267/00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-06-2013 al 18-06-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 13-06-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni