

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 14)**

**AREA SOCIO-CULTURALE**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 91 DEL 14-04-2015**

**OGGETTO:** Approvazione avviso di asta pubblica per l'alienazione di n. 2 alloggi erp liberi di proprietà comunale.

## LA RESPONSABILE

### Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 07.04.2014 è stato approvato il piano delle alienazioni per il triennio 2014 – 2015 – 2016;
- Il piano prevedeva la vendita di n. 2 unità abitative di via Rosmini n. 4
- si è inteso procedere, inizialmente, alla vendita di n. 1 alloggio libero, essendo il secondo alloggio ancora occupato, mediante asta pubblica;
- in data 16.10.2014 a seguito di pubblicazione del bando per la vendita di tale alloggio non sono pervenute offerte per l'acquisizione dell'immobile in parola;
- con deliberazione di giunta comunale n. 150 del 13.11.2014, si è stabilito che relativamente all'alloggio posto in vendita il prezzo di vendita da porre a base d'asta è pari ad € 100.328,90 corrispondente al valore iniziale € 118.034,00 detratto il coefficiente del 15%;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 13.02.2015 è stato approvato il nuovo piano delle alienazioni per il triennio 2015 – 2016 – 2017;
- Il piano prevede la vendita di n. 2 unità abitative di via Rosmini n. 4 , e per entrambe si è confermato il prezzo di vendita da porre a base d'asta pari al valore iniziale detratto il coefficiente del 15%;
- evidenziando che, anche a seguito di confronto avvenuto con gli uffici regionali è stato ritenuto di maggior utilità a favore dell'amministrazione comunale destinare i proventi della vendita alla realizzazione di opere di sistemazione e di messa a norma delle unità abitative di via Dante che potranno essere oggetto sia di locazione a soggetti aventi requisiti di legge sia all'alienazione, nei modi e forme di legge previa autorizzazione regionale e conformemente alle direttive emesse dalla Regione Lombardia;
- si è inteso procedere alla vendita, mediante asta pubblica, di entrambi gli alloggi, essendosi liberato, in data 10 febbraio 2015, anche il secondo precedentemente occupato;

**Ritenuto** necessario procedere all'approvazione dell'avviso di asta pubblica per la cessione di n. 2 alloggi liberi siti in Pogliano Milanese, via Rosmini :

LOTTO	UBICAZIONE (Via,piano, scala)	DATI CATASTALI ((Fg., mapp., sub., mq)	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Via Rosmini, 4 Piano 2°	Fg.5; Map.271; Sub.6; mq 84,31	€ 127.056,30
1	Via Rosmini, 4 Piano 2°	Fg.5; Map.271; Sub.5; mq 106,77	€ 100.328,90

**Considerando che** occorre dare evidenza all'Asta, pubblicando l'avviso all'Albo Pretorio del Comune di Pogliano Milanese e sul sito web del Comune di Pogliano Milanese;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 20.01.2015 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio provvisorio 2015;

**Precisato** che la documentazione tecnica-amministrativa completa relativa all'immobile posto in vendita e alla procedura di gara sarà consultabile presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pogliano Milanese;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

**Visto** l'articolo 3, comma 5 del Dl. N. 174/12 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/12 che ha introdotto l'articolo 147 bis al D.Lgs 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visti** gli articoli 107, 163 e 191 del D.Lgs n. 267/00;

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare l'Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di n. 2 alloggi liberi siti in via Rosmini n. 4 (parte integrante del presente atto);
2. Di dare atto che il suddetto Avviso di Asta sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pogliano Milanese e sul sito web del Comune stesso; Inoltre la documentazione tecnica-amministrativa completa relativa agli immobili posti in vendita e alla procedura di gara sarà consultabile presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pogliano Milanese;
3. Di dare atto che il bando sarà aperto dal **15 aprile** fino al **29 aprile 2015** e che durante tale periodo gli acquirenti potranno presentare domanda secondo le modalità previste dallo stesso bando;
4. Di dare atto che i suddetti alloggi potranno essere visionati dagli acquirenti previo appuntamento con l'Ufficio Servizi Sociali;
5. Di dare atto che le spese notarili sono poste a cura e a carico degli aggiudicatari;
6. Di dare atto che tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerente il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente venditore;
7. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
8. Di dare atto che ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 241/90 il Responsabile del Procedimento è la Dottoressa Paola Barbieri

Pogliano Milanese, 13 aprile 2015

**LA RESPONSABILE DELL'AREA**  
(Dott.ssa Paola Barbieri)

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n.    // -come da piano alienazioni 2015/2017**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 14/04/2015

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 15-04-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 15-04-2015 al 30-04-2015

Pogliano Milanese, 15-04-2015

IL MESSO COMUNALE