

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	6	16-01-2014
	Atto di indirizzo per l'avvio di procedimento di variante al piano di governo del territorio vigente.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Sedici** del mese di **Gennaio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'avvio di procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio vigente

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- La deliberazione di Consiglio comunale n.45 del 10.12.2012 di adozione del Piano di Governo del Territorio;
- La deliberazione di consiglio comunale n.39 del 18.07.2013 di definitiva approvazione del Piano di Governo del Territorio;
- La Determinazione dell'Area Urbanistica n.258 del 28.08.2013 di approvazione degli atti conseguenti alla definitiva approvazione del Piano di Governo del Territorio;
- L'avvenuta pubblicazione sul BURL avvenuta in data 30.10.2013;

Evidenziato che recentemente l'amministrazione comunale ha manifestato la volontà di procedere ad una variante al vigente Piano di Governo del Territorio che abbia i seguenti contenuti:

- Redazione di un documento esplicativo in grado di consentire all'Amministrazione comunale di applicare in maniera chiara ed univoca il valore di monetizzazione nella fase di formazione dei Piani attuativi (ATR);
- Adeguamento degli elaborati grafici e documentali normativi al fine di chiarire e regolamentare correttamente la destinazione d'uso dell'area oggetto di PII di Via Europa/C. Chiesa, oggetto di una procedura fallimentare;
- Modifiche agli elaborati del Piano di governo delle Regole al fine di consentire all'amministrazione comunale di valutare una normativa che, mantenendo invariati i parametri urbanistici già stabiliti dal PGT, permetta una maggiore elasticità nell'edificabilità;
- Redazione di un documento esplicativo contenente esemplificazioni morfologiche e schemi grafici che consentano di ottimizzare le possibili soluzioni edificatorie all'interno degli ambiti di trasformazione.

Dato atto che allo scopo l'amministrazione comunale ha già sentito l'ing. Koch Massimiliano con studio a Pavia già estensore del vigente Piano di Governo del Territorio che si rende disponibile alla redazione degli atti di variante al Piano di Governo del Territorio;

Ritenuto che la variante al Piano di Governo del Territorio si rende necessaria al fine di fornire all'amministrazione comunale uno strumento che possa, ragionevolmente, garantire e agevolare l'attività edilizia sul territorio, analogamente ad altre amministrazioni comunali, che recentemente stanno procedendo in questa direzione, appalesando che detta necessita si evidenzia solamente oggi a distanza di oltre due anni dalla data di adozione del Piano di Governo del Territorio per le mutate condizioni economiche che evidenziano sofferenza primariamente nel campo dell'attività edilizia privata;

Visto l'art. 42 del D.Lvo 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

INTERVENTI:

Sulla proposta di deliberazione segue ampia discussione, nel corso della quale l'Assessore Risi richiede di mettere a verbale quanto segue: "non comprendo i motivi né tecnici né finanziari connessi alla variante in quanto la stessa prevede modifiche che in linea logica dovevano essere previste già in fase di redazione originaria del PGT; pertanto sarebbe auspicabile una variante del PGT senza spesa per l'Amministrazione Comunale".

Si procede alla votazione che dà il seguente esito:

n. 5 voti favorevoli;

n. 1 voto contrario (Ass. Risi)

DELIBERA

1. dare indirizzo, per le motivazioni indicate in premessa, ai competenti uffici comunali affinché si proceda ad una variante al vigente Piano di Governo del Territorio;
2. di stabilire che detta variante abbia i seguenti contenuti:
 - Redazione di un documento esplicativo in grado di consentire all'Amministrazione comunale di applicare in maniera chiara ed univoca il valore di monetizzazione nella fase di formazione dei Piani attuativi (ATR);
 - Adeguamento degli elaborati grafici e documentali normativi al fine di chiarire e regolamentare correttamente la destinazione d'uso dell'area oggetto di PII di Via Europa/C. Chiesa, oggetto di una procedura fallimentare;
 - Modifiche agli elaborati del Piano di governo delle Regole al fine di consentire all'amministrazione comunale di valutare una normativa che, mantenendo invariati i parametri urbanistici già stabiliti dal PGT, permetta una maggiore elasticità nell'edificabilità;
 - Redazione di un documento esplicativo contenente esemplificazioni morfologiche e schemi grafici che consentano di ottimizzare le possibili soluzioni edificatorie all'interno degli ambiti di trasformazione.
3. Di dare atto che sentito nel merito l'ing. Koch Massimiliano con studio a Pavia si rende disponibile a svolgere l'incarico per la redazione degli atti di variante;
4. di significare che la presente deliberazione non è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D.Lvo 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 27-01-2014 al 11-02-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 06-02-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni