

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 94)**

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 229 DEL 22-09-2014**

**OGGETTO: Realizzazione e gestione di un bar-ristoro presso il  
Centro Sportivo Comunale tramite appalto in  
concessione lavori.Determinazione a contrarre e  
approvazione atti di gara.Cup. J73G13000020007  
Cig. 59295134EB**

## LA RESPONSABILE

### Richiamati:

- Il piano triennale delle opere pubbliche 2013-2015 e, precisamente, l'elenco annuale 2014, al punto 4a) è prevista l'esecuzione di un bar presso il centro sportivo Comunale da realizzarsi tramite appalto in concessione di lavori ai sensi dell'art.143 commi 1-14 del D.LGS. 12.4.2006 n. 163, che prevede a carico del concessionario individuato, la progettazione definitiva/esecutiva, la realizzazione dell'opera e la sua gestione funzionale ed economica ;
- la Delibera di G.C. n. 3 in data 16.01.2014 con la quale è stato approvato il progetto preliminare da porre a base di gara predisposto dallo studio di professionisti F+G ASSOCIATI dell'arch. Stefano Giavazzi e dell'ing. Maurizio Filetti, con studio in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, che prevede una spesa complessiva a carico del concessionario di € 440.000,00.- così ripartita:

Demolizioni scavi e rinterri	€
	10.000,00
Opere strutturali	€
	117.000,00
Opere architettoniche	€
	143.000,00
Impianti idrotermosanitari	€
	29.000,00
Impianti elettrici	€
	11.000,00
<b>Costo totale</b>	<b>€</b>
	<b>310.000,00</b>
Sicurezza	€
	17.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>
<b>LAVORI</b>	<b>327.000,00</b>
Imprevisti e allacciamenti	€
	10.300,00
Spese tecniche	€
	50.000,00
Quota R.U.P.	€
	981,00
Spese per procedimento di gara	€
	5.519,00
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€</b>
	<b>393.860,00</b>
IVA su lavori 10%	€
	32.700,00
IVA su spese tecniche oltre Oneri previdenziali	€
	13.500,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>
	<b>440.000,00</b>

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 31.07.2014 – esecutiva – con la quale è stata approvata la bozza di convenzione disciplinante l'affidamento della concessione, ed i criteri di valutazione delle offerte sulla base dei quali sono stati predisposti gli atti di gara qui allegati.

**Rilevata** la necessità di procedere all'affidamento della concessione in oggetto approntando tutti gli atti finalizzati alla scelta del concessionario;

**Ritenuto** di dover stabilire il procedimento di appalto secondo le disposizioni di Legge e regolamentari in materia vigenti;

**Preso atto che**, l'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, recante testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali, prescrive l'adozione di preventiva determinazione, per la stipulazione del contratto, indicante:

- 1) il fine che con lo stesso si intende perseguire;
- 2) il suo oggetto;
- 3) la forma e le clausole ritenute essenziali;
- 4) le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**Valutato** nel rispetto delle norme sopra richiamate di procedere alla individuazione del concessionario, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento in concessione di lavori pubblici, e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base degli elementi e punteggi approvati dalla Giunta Comunale con l'atto sopra richiamato e meglio specificati negli atti di gara;

**Considerato che** la quota a carico della Stazione Appaltante che deve versare all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) ora ANAC, è pari ad € 225,00.-, in quanto l'importo dei lavori è compreso tra i 300.000,00.- e 500.000,00.- Euro ;

**Visti** gli articoli di legge vigenti in materia che disciplinano le modalità di esperimento delle gare e le forme di pubblicità delle stesse, in funzione del metodo prescelto per l'esperimento della gara e dell'importo dei lavori:

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 di data 22.07.2014 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16/09/2014, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

**Visti** gli atti di gara che si compongono del Bando di gara (all.1), del disciplinare (all.2), e della Convenzione approvata dalla Giunta Comunale con atto n. 112 del 31.07.2014 (all.3);

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

**Visto** il D.Lgs n.163 /2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ;

**Visto** il regolamento di attuazione del codice contratti D.P.R. 207/2010;

**Visto** l'art. 183 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità ;

**Visto** il regolamento comunale per la disciplina contrattuale;

### DETERMINA

1. Per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato, stabilire :
  - Di avviare la procedura finalizzata all' individuazione del concessionario per realizzazione e gestione di un bar ristoro presso il centro sportivo comunale tramite appalto in concessione di lavori;
  - Che l'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base degli elementi e punteggi approvati dalla Giunta Comunale con atto n. 112 del 31.07.2014 meglio specificati negli atti di gara qui allegati;
2. Di approvare gli atti di gara: bando di gara ( all.1), disciplinare (all.2), per l'affidamento in concessione dei lavori in oggetto specificati;
3. di prendere atto della bozza di convenzione approvata dalla Giunta Comunale con atto n. 112 del 31.07.2014 (all.3);
4. di ritenere necessario impegnare la spesa relativa al contributo a favore dell' AVCP (ora ANAC), pari ad € 225,00, all'intervento 1.01.06.03–cap. 1000 – Bil.2014;
5. di stabilire che la convenzione di concessione verrà stipulata in forma pubblica amministrativa per rogito del segretario comunale;
6. di pubblicare il bando di gara ed i relativi allegati, nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa di settore;
7. Di stabilire che ad avvenuta aggiudicazione della concessione, si provvederà alla pubblicazione dell'elenco degli operatori economici partecipanti alla gara stessa, nonché al concessionario vincitore ai sensi dell'art. 122, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006;
8. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 14.06.2014

Il Responsabile dell'Area Lavori pubblici  
*arch. Giovanna Frediani*

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

## **AREA FINANZIARIA**

### **Impegno n. 539**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 22.09.2014

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 29-09-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 29-09-2014 al 14-10-2014

Pogliano Milanese, 29-09-2014

IL MESSO COMUNALE