



Comune di
Pogliano Milanese

Comune di Pogliano Milanese **Città Metropolitana di Milano**

Progetto per lavori di
“Sistemazione di p.zza Mercato – LOTTO 1”.

Progetto Definitivo – Esecutivo

APRILE 2023

Piano di manutenzione

Arch. Andrea Bellocchio

Bergamo, via Borgo Palazzo 10
Tel/fax 035/271065 e-mail andrea.bellocchio@architettobellocchio.it

Edificio

<i>Codice</i>	01
<i>Denominazione</i>	Progetto per lavori di "Sistemazione di p.zza Mercato - LOTTO 1"
<i>Indirizzo</i>	Piazza Mercato
<i>CAP e Città</i>	20010 Pogliano Milanese MI

PIANO DI MANUTENZIONE

(art. 40 D.P.R. n° 554/99)

Proprietà

<i>Proprietario</i>	Comune di Pogliano Milanese (MI)
<i>Provenienza proprietà</i>	

Prima emissione

Aggiornamenti

SCHEDA IDENTIFICATIVA IMMOBILE**Edificio**

edificio 01
denominazione Progetto per lavori di "Sistemazione di p.zza Mercato - LOTTO 1"

Proprietà

proprietario Comune di Pogliano Milanese (MI)
provenienza proprietà (estremi atto)

Localizzazione

indirizzo Piazza Mercato
CAP e città 20010 Pogliano Milanese (MI)

Soggetti

redattore del piano di manutenzione Arch. Andrea Bellocchio
ufficio direzione lavori Da definire

Dati dimensionali**Piani**

numero piani totali
numero piani fuori terra *numero piani entro terra*

Superfici

<i>superficie coperta [mq]</i>	12200	<i>sup. esterna totale [mq]</i>
<i>sup. esterna a verde [mq]</i>		<i>sup. est. a parcheggio [mq]</i>
<i>altra suoperf. esterna [mq]</i>		<i>sup. totale commerciale [mq]</i>
<i>superficie totale lorda [mq]</i>		<i>superficie totale netta [mq]</i>
<i>sup. verticale esterna totale [mq]</i>		<i>sup. vert. esterna trasparente [mq]</i>

Volumi

<i>volume totale lordo [mc]</i>	<i>volume riscaldabile [mc]</i>
<i>volume fuori terra [mc]</i>	<i>volume entro terra [mc]</i>

Dati giuridico-normativi**Generali**

anno di costruzione

Catastali

comune

Urbanistici

concessione / permesso edilizio

Progetto

reperibile presso

RIEPILOGO CLASSI DI UNITA' TECNOLOGICHE

<i>Classe di Unità' Tecnologiche</i>	<i>Sigla Elaborati</i>	<i>Sito</i>
STRUTTURA Insieme delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici appartenenti al sistema edilizio aventi funzione di sostenere i carichi del sistema edilizio stesso e di collegare staticamente le sue parti.		
IMPIANTI IDRICI Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di addurre, distribuire e consentire l'utilizzazione di acqua nell'ambito degli spazi interni del sistema edilizio stesso o degli spazi esterni connessi, nonché distribuire ed erogare combustibili gassosi.		
IMPIANTI ELETTRICI Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di addurre, distribuire ed erogare energia elettrica.		
AREE ESTERNE Insieme di unità tecnologiche e di elementi tecnici aventi funzione di consentire o facilitare l'esercizio di attività degli utenti negli spazi esterni connessi con il sistema edilizio.		

SCHEDA ANAGRAFICA U.T. - STRUTTURA

STRUTTURA / Di fondazione

<i>codice</i>	01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di fondazione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di trasmettere i carichi del sistema edilizio stesso al terreno.
<i>norme legislative specifiche</i>	Legge 2 febbraio 1974, n. 64 Decreto Ministeriale 2 luglio 1981 Circolare Ministeriale 30 luglio 1981 n. 21745 Decreto Ministeriale 20 novembre 1987 Circolare Ministeriale 4 Gennaio 1989 n. 30787 Decreto ministeriale 16 gennaio 1996 Circolare ministeriale 10 aprile 1997, n. 65
<i>norme volontarie specifiche</i>	Eurocodici

SCHEDA ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI IDRICI

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua

<i>codice</i>	11 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 9182
	UNI 5364
	UNI 6507
	UNI 8064
	UNI 4542
	UNI 9054
<i>produzione di acqua calda</i>	N

IMPIANTI IDRICI / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere

<i>codice</i>	11 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 9183 - UNI 9194
	UNI 7447
	UNI 6159
	UNI 7613

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico

<i>codice</i>	11 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 64-8

SCHEDA ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI ELETTRICI / Alimentazione

<i>codice</i>	13 .20
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Alimentazione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di alimentare e fornire energia elettrica ai carichi dell'impianto.

<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 11-1/CEI 11-27/CEI 11-48 CEI 17-1/CEI 17-4/CEI 17-6/CEI 17-46 CEI 64-4/CEI 64-8/CEI 64-13/CEI 64-14/CEI 64-15 CEI 64-50/CEI 64-52

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione

<i>codice</i>	13 .21
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di distribuire l'energia elettrica ai carichi dell'impianto.
<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 11-26 CEI 17-5/CEI 17-13/CEI 17-43/CEI 17-48/CEI 17-52 CEI 20-40/CEI 23-20/CEI 23-42/CEI 23-44 CEI 31-26/CEI 31-34/CEI 31-35 CEI 64-2/CEI 64-4/CEI 64-7/CEI 64-8/CEI 64-13/CEI 64-14/CEI 64-15/CEI 64-50/CEI 64-52

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori

<i>codice</i>	13 .22
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI

<i>unità tecnologica</i>	Apparecchiature ed utilizzatori
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di utilizzare l'energia elettrica e trasformarla in altra fonte energetica.
<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 31-26 CEI 62-5/CEI 64-2/CEI 64-4/CEI 64-7/CEI 64-8 CEI 64-13/CEI 64-14/CEI 64-15/CEI 64-50/CEI 64-52 UNI 1838/UNI 10380/UNI 10439

SCHEDA ANAGRAFICA U.T. - AREE ESTERNE

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi

<i>codice</i>	16 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree pedonali - marciapiedi

AREE ESTERNE / Aree carrabili

<i>codice</i>	16 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree carrabili

AREE ESTERNE / Aree a verde

<i>codice</i>	16 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree a verde

AREE ESTERNE / Fognatura

<i>codice</i>	16 .12
---------------	--------

<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Fognatura

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza

<i>codice</i>	16 .15
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Illuminazione e videosorveglianza
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 64-8

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale

<i>codice</i>	16 .26
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Segnaletica stradale

AREE ESTERNE / Arredo urbano

<i>codice</i>	16 .31
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Arredo urbano

MANUALE D'USO

MANUALE D'USO

STRUTTURA / Di fondazione / dirette

<i>codice</i>	01 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di fondazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	dirette
<i>coordinate</i>	A. collocazione Fondazioni/plinti gazebo (lotto 2)
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete di distribuzione

<i>codice</i>	11 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete di distribuzione

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua / allacci

<i>codice</i>	11 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	allacci

IMPIANTI IDRICI / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di trattamento acque reflue

<i>codice</i>	11 .02 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema di trattamento acque reflue

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico / quadri

<i>codice</i>	11 .08 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico / condutture

<i>codice</i>	11 .08 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>classe di elementi tecnici</i>	condutture

IMPIANTI ELETTRICI / Alimentazione / quadri di media tensione

<i>codice</i>	13 .20 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Alimentazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri di media tensione

descrizione Quadro per il sezionamento e la protezione delle linee di alimentazione elettrica a media tensione della Sede <...>.

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

<i>codice</i>	13 .21 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri di bassa tensione

descrizione Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione.

categoria **C. scheda tecnica - descrizione**
tipologia costruttiva AS/ANS/ASD/ASC
tipologia installativa APERTO (a giorno)/CHIUSO (in scomparti o celle)
dimensioni/peso PRINCIPALE/SECONDARIO/DI MANOVRA/ECC:
 procedure di conduzione tecnica; Testo; 0; 0
 C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / condutture

<i>codice</i>	13 .21 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>classe di elementi tecnici</i>	condutture

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / apparecchiature

<i>codice</i>	13 .22 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Apparecchiature ed utilizzatori
<i>classe di elementi tecnici</i>	apparecchiature

tipo **C. scheda tecnica - descrizione**
 comando, protezione, ecc.
 C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / utilizzatori

<i>codice</i>	13 .22 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Apparecchiature ed utilizzatori
<i>classe di elementi tecnici</i>	utilizzatori

<i>tipo</i>	C. scheda tecnica - descrizione trasportabile/mobile/portatile/fisso C.3. caratteristiche funzionali
-------------	---

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi / pavimento di varia natura

<i>codice</i>	16 .03 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree pedonali - marciapiedi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento di varia natura

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi / massiciata

<i>codice</i>	16 .03 .11
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree pedonali - marciapiedi
<i>classe di elementi tecnici</i>	massiciata

AREE ESTERNE / Aree carrabili / manto asfaltato o di calcestruzzo

<i>codice</i>	16 .06 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree carrabili
<i>classe di elementi tecnici</i>	manto asfaltato o di calcestruzzo

AREE ESTERNE / Aree carrabili / massiciata

<i>codice</i>	16 .06 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree carrabili
<i>classe di elementi tecnici</i>	massiciata

AREE ESTERNE / Aree a verde / prati

<i>codice</i>	16 .09 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree a verde
<i>classe di elementi tecnici</i>	prati

AREE ESTERNE / Aree a verde / siepi

<i>codice</i>	16 .09 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree a verde
<i>classe di elementi tecnici</i>	siepi

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

AREE ESTERNE / Aree a verde / arbusti e alberi

<i>codice</i>	16 .09 .11
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree a verde
<i>classe di elementi tecnici</i>	arbusti e alberi

AREE ESTERNE / Fognatura / pozzetti e caditoie

<i>codice</i>	16 .12 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Fognatura
<i>classe di elementi tecnici</i>	pozzetti e caditoie

AREE ESTERNE / Fognatura / collettori

<i>codice</i>	16 .12 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Fognatura
<i>classe di elementi tecnici</i>	collettori

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza / rete e quadri

<i>codice</i>	16 .15 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Illuminazione e videosorveglianza
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete e quadri

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza / corpi illuminanti

<i>codice</i>	16 .15 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Illuminazione e videosorveglianza
<i>classe di elementi tecnici</i>	corpi illuminanti

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / verticale

<i>codice</i>	16 .26 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Segnaletica stradale
<i>classe di elementi tecnici</i>	verticale

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / orizzontale

<i>codice</i>	16 .26 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Segnaletica stradale
<i>classe di elementi tecnici</i>	orizzontale

AREE ESTERNE / Arredo urbano / panchine

<i>codice</i>	16 .31 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Arredo urbano
<i>classe di elementi tecnici</i>	panchine

MANUALE DI MANUTENZIONE

MANUALE DI MANUTENZIONE

STRUTTURA / Di fondazione / dirette

<i>codice</i>	01 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di fondazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	dirette

	A. collocazione
<i>coordinate</i>	Fondazioni/plinti gazebo (lotto 2)

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete di distribuzione

<i>codice</i>	11 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete di distribuzione

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua / allacci

<i>codice</i>	11 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	allacci

IMPIANTI IDRICI / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di trattamento acque reflue

<i>codice</i>	11 .02 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema di trattamento acque reflue

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico / quadri

<i>codice</i>	11 .08 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico / condutture

<i>codice</i>	11 .08 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI

<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>classe di elementi tecnici</i>	condutture

IMPIANTI ELETTRICI / Alimentazione / quadri di media tensione

<i>codice</i>	13 .20 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Alimentazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri di media tensione

<i>descrizione</i>	Quadro per il sezionamento e la protezione delle linee di alimentazione elettrica a media tensione della Sede <...>.
--------------------	--

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

<i>codice</i>	13 .21 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri di bassa tensione

<i>descrizione</i>	Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione.
--------------------	--

<i>categoria</i>	C. scheda tecnica - descrizione
<i>tipologia costruttiva</i>	AS/ANS/ASD/ASC
<i>tipologia installativa</i>	APERTO (a giorno)/CHIUSO (in scomparti o celle)
<i>dimensioni/peso</i>	PRINCIPALE/SECONDARIO/DI MANOVRA/ECC: procedure di conduzione tecnica C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / condutture

<i>codice</i>	13 .21 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>classe di elementi tecnici</i>	condutture

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / apparecchiature

<i>codice</i>	13 .22 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Apparecchiature ed utilizzatori
<i>classe di elementi tecnici</i>	apparecchiature

<i>tipo</i>	C. scheda tecnica - descrizione comando, protezione, ecc. C.3. caratteristiche funzionali
-------------	--

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / utilizzatori

<i>codice</i>	13 .22 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI

<i>unità tecnologica</i>	Apparecchiature ed utilizzatori
<i>classe di elementi tecnici</i>	utilizzatori

<i>tipo</i>	C. scheda tecnica - descrizione trasportabile/mobile/portatile/fisso <i>C.3. caratteristiche funzionali</i>
-------------	--

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi / pavimento di varia natura

<i>codice</i>	16 .03 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree pedonali - marciapiedi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento di varia natura

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi / massicciata

<i>codice</i>	16 .03 .11
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree pedonali - marciapiedi
<i>classe di elementi tecnici</i>	massicciata

AREE ESTERNE / Aree carrabili / manto asfaltato o di calcestruzzo

<i>codice</i>	16 .06 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree carrabili
<i>classe di elementi tecnici</i>	manto asfaltato o di calcestruzzo

AREE ESTERNE / Aree carrabili / massicciata

<i>codice</i>	16 .06 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree carrabili
<i>classe di elementi tecnici</i>	massicciata

AREE ESTERNE / Aree a verde / prati

<i>codice</i>	16 .09 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree a verde
<i>classe di elementi tecnici</i>	prati

AREE ESTERNE / Aree a verde / siepi

<i>codice</i>	16 .09 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree a verde

classe di elementi tecnici siepi

AREE ESTERNE / Aree a verde / arbusti e alberi

codice 16 .09 .11
 classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
 unità tecnologica Aree a verde
 classe di elementi tecnici arbusti e alberi

AREE ESTERNE / Fognatura / pozzetti e caditoie

codice 16 .12 .03
 classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
 unità tecnologica Fognatura
 classe di elementi tecnici pozzetti e caditoie

AREE ESTERNE / Fognatura / collettori

codice 16 .12 .06
 classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
 unità tecnologica Fognatura
 classe di elementi tecnici collettori

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza / rete e quadri

codice 16 .15 .01
 classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
 unità tecnologica Illuminazione e videosorveglianza
 classe di elementi tecnici rete e quadri

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza / corpi illuminanti

codice 16 .15 .06
 classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
 unità tecnologica Illuminazione e videosorveglianza
 classe di elementi tecnici corpi illuminanti

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / verticale

codice 16 .26 .01
 classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
 unità tecnologica Segnaletica stradale
 classe di elementi tecnici verticale

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / orizzontale

<i>codice</i>	16 .26 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Segnaletica stradale
<i>classe di elementi tecnici</i>	orizzontale

AREE ESTERNE / Arredo urbano / panchine

<i>codice</i>	16 .31 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Arredo urbano
<i>classe di elementi tecnici</i>	panchine

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

STRUTTURA / Di fondazione / dirette

<i>codice</i>	01 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di fondazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	dirette

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete di distribuzione

<i>codice</i>	11 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete di distribuzione

IMPIANTI IDRICI / Impianto e rete di distribuzione acqua / allacci

<i>codice</i>	11 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	allacci

IMPIANTI IDRICI / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di trattamento acque reflue

<i>codice</i>	11 .02 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema di trattamento acque reflue

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico / quadri

<i>codice</i>	11 .08 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri

IMPIANTI IDRICI / Sistema elettrico / condutture

<i>codice</i>	11 .08 .04
---------------	------------

<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDRICI
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>classe di elementi tecnici</i>	condutture

IMPIANTI ELETTRICI / Alimentazione / quadri di media tensione

<i>codice</i>	13 .20 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Alimentazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri di media tensione
<i>descrizione</i>	Quadro per il sezionamento e la protezione delle linee di alimentazione elettrica a media tensione della Sede <...>.
<i>esigenze</i>	<p>Esigenza: alimentazione, sezionamento e protezione dei trasformatori MT/BT.</p> <p>Principali requisiti/Prestazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - comodità d'uso e manovra/ ; - comprensibilità delle manovre/ ; - controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ ; - isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento; - resistenza meccanica/1000-10000 manovre.

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

<i>codice</i>	13 .21 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri di bassa tensione
<i>descrizione</i>	Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione.
<i>esigenze</i>	<p>Esigenza: alimentazione, sezionamento e protezione dei diversi circuiti di bassa tensione.</p> <p>Principali requisiti/Prestazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - comodità d'uso e manovra/ ; - comprensibilità delle manovre/ ; - controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/0,03-0,3-0,5-1-3 A e oltre ; - isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento; - resistenza meccanica/1000-10000 manovre(per interruttori e sezionatori) e oltre (per contattori) .

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / condutture

<i>codice</i>	13 .21 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>classe di elementi tecnici</i>	condutture
<i>esigenze</i>	<p>Esigenza: alimentazione degli apparecchi utilizzatori.</p> <p>Principali requisiti/Prestazione:</p>

- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ ;
- isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento;
- tenuta all'acqua/grado di protezione IP.

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / apparecchiature

codice 13 .22 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici apparecchiature

esigenze Esigenza: comandi, sezionamenti e protezioni degli apparecchi utilizzatori.

Principali requisiti/Prestazione:
 - comodità d'uso e manovra/ ;
 - comprensibilità delle manovre/ ;
 - isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento.

IMPIANTI ELETTRICI / Apparecchiature ed utilizzatori / utilizzatori

codice 13 .22 .03
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Apparecchiature ed utilizzatori
classe di elementi tecnici utilizzatori

esigenze Esigenza: dispositivi che trasformano l'energia elettrica in altra natura.

Principali requisiti/Prestazione:
 - comodità d'uso e manovra/ ;
 - comprensibilità delle manovre/ ;
 - controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/ ;
 - isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento;
 - controllo del rumore prodotto/potenza acustica e pressione acustica;
 - efficienza/valore del rendimento dell'apparecchio.

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi / pavimento di varia natura

codice 16 .03 .03
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree pedonali - marciapiedi
classe di elementi tecnici pavimento di varia natura

AREE ESTERNE / Aree pedonali - marciapiedi / massiciata

codice 16 .03 .11
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree pedonali - marciapiedi
classe di elementi tecnici massiciata

AREE ESTERNE / Aree carrabili / manto asfaltato o di calcestruzzo

<i>codice</i>	16 .06 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree carrabili
<i>classe di elementi tecnici</i>	manto asfaltato o di calcestruzzo

AREE ESTERNE / Aree carrabili / massiciata

<i>codice</i>	16 .06 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree carrabili
<i>classe di elementi tecnici</i>	massiciata

AREE ESTERNE / Aree a verde / prati

<i>codice</i>	16 .09 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree a verde
<i>classe di elementi tecnici</i>	prati

AREE ESTERNE / Aree a verde / siepi

<i>codice</i>	16 .09 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree a verde
<i>classe di elementi tecnici</i>	siepi

AREE ESTERNE / Aree a verde / arbusti e alberi

<i>codice</i>	16 .09 .11
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree a verde
<i>classe di elementi tecnici</i>	arbusti e alberi

AREE ESTERNE / Fognatura / pozzetti e caditoie

<i>codice</i>	16 .12 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Fognatura
<i>classe di elementi tecnici</i>	pozzetti e caditoie

AREE ESTERNE / Fognatura / collettori

<i>codice</i>	16 .12 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Fognatura
<i>classe di elementi tecnici</i>	collettori

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza / rete e quadri

<i>codice</i>	16 .15 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Illuminazione e videosorveglianza
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete e quadri

AREE ESTERNE / Illuminazione e videosorveglianza / corpi illuminanti

<i>codice</i>	16 .15 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Illuminazione e videosorveglianza
<i>classe di elementi tecnici</i>	corpi illuminanti

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / verticale

<i>codice</i>	16 .26 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Segnaletica stradale
<i>classe di elementi tecnici</i>	verticale

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / orizzontale

<i>codice</i>	16 .26 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Segnaletica stradale
<i>classe di elementi tecnici</i>	orizzontale

AREE ESTERNE / Arredo urbano / panchine

<i>codice</i>	16 .31 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Arredo urbano
<i>classe di elementi tecnici</i>	panchine

SOTTOPROGRAMMI DEI CONTROLLI E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Codice	Sub-Sistema / Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC	Costo %
01	STRUTTURA					
01 .01	Di fondazione					
01 .01 .01	dirette					
11	IMPIANTI IDRICI					
11 .01	Impianto e rete di distribuzione acqua					
11 .01 .04	rete di distribuzione					
11 .01 .04 .01	ispezione giunti	Mpp	isp	annuale	idr	0,2
	-verifica dell'integrità della rete con particolare attenzione allo stato degli eventuali dilatatori e elastici, alla tenuta delle congiunzioni a flangia, alla stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, all'assenza di inflessioni nelle tubazioni per effetto della eccessiva distanza dei sostegni; - verifica della tenuta con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi tra tronchi di tubo e organi interposti, tra tubi ed apparecchi utilizzatori; - verifica della funzionalità delle valvole mediante manovra di tutti gli organi di intercettazione e regolazione per evitare che finiscano per bloccarsi. Apertura e chiusura devono essere eseguiti senza forzare nelle posizioni estreme, manovrando cioè l'otturatore in senso opposto di una piccola frazione di giro; - verifica dell'integrità delle coibentazioni.					
11 .01 .04 .03	intervento conservativo alla	Mpp	ics	annuale	idr	0,2
	- eliminazione di eventuali perdite alle giunzioni mediante sostituzioni di guarnizioni e tenute; - eliminazione di tracce di ruggine mediante scartavetratura, trattamento antiruggine e successiva verniciatura; - eventuali ripristini di coibentazioni; - controllo e pulizia o eventuale sostituzione di filtri; - regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli; - eliminazione di trafilature: nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso occorre azionare nei due sensi l'otturatore per eliminare eventuali corpi estranei. Nel caso in cui la trafilatura continui, occorre smontare l'organo provvedendo alla sua pulizia o, se occorre, alla sua sostituzione.					
11 .01 .04 .05	intervento curativo	Mag	icr	quando necessario	idr	0,8
	- sostituzione episodica di tronchi di tubo deteriorati e corrosi; - sostituzione di otturatori, valvole, saracinesche deteriorate.					
11 .01 .04 .07	sostituzione - rifacimento della rete di tubi al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	cinquantennale	idr	100
11 .01 .05	allacci					
11 .01 .05 .01	ispezione	Mpp	isp	semestrale	idr	0,3

	sezionamento	- verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua.					
11 .01 .05 .03		intervento conservativo - riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione dei materiali di tenuta.	Mpp	ics	semestrale	idr	0,2
11 .01 .05 .05		intervento sostanziale - sostituzioni di parti come testa, otturatore, rtc. - smerigliatura della sede.	Mag	iss	quando necessario	idr	1
11 .01 .05 .07	possibile	sostituzione - sostituzioni di interi gruppi qualora non sia la sistemazione e/o non siano reperibili le parti avariate o comunque al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	venticinquennale	idr	100
11 .02	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere						
11 .02 .04	sistema di trattamento acque reflue						
11 .02 .04 .01		ispezione - verifica dello stato e della funzionalità delle fosse biologiche anche al fine di decidere l'operazione di svuotamento.	Mpp	isp	bimestrale	gnr	0,5
11 .02 .04 .03		intervento conservativo - svuotamento mediante aspirazione con autobotte attrezzata dei fanghi e del materiale melmoso.	Msc	ics	quando necessario	spc	5
11 .02 .04 .05	forte	intervento curativo - spurgo totale della fossa, lavaggi con acqua a pressione; - eventuali interventi di sigillatura; - riempimento con acqua.	Mpp	icr	triennale	spc	5
11 .02 .04 .07		sostituzione - rifacimento della fossa biologica al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quarantennale	mrt	100
11 .08	Sistema elettrico						
11 .08 .01	quadri						
11 .08 .01 .01	e	ispezione di tipo A - verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione, dello stato delle lampade spia della strumentazione; - accertamento dell'eventuale presenza di surriscaldamenti localizzati; - verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri; - verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti; - verifica dello stato dei manicotti di passaggio; - verifica dell'assenza di condense all'interno del quadro.	Mpp	ispA	semestrale	elt	0,3
11 .08 .01 .03		ispezione di tipo B - verifica con idonea strumentazione dei tempi e delle correnti differenziali di intervento degli interruttori;	Mpp	ispB	biennale	elt	0,3

		- controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati; - controllo dell'isolamento e dello stato dei cavi; - prova meccanica degli interruttori.					
11 .08 .01 .05	intervento conservativo	Mpp	ics	annuale	elt	0,3	
	- pulizia dei contatti; - serraggio delle morsettiere e delle connessioni; - spolvero dei quadri; - sostituzione di fusibili, lampade spia, etc.						
11 .08 .01 .07	intervento curativo	Mag	icr	quando necessario	elt	1	
	- sostituzione di componenti guasti (interruttori, contattori, strumentazione, etc.)						
11 .08 .01 .09	sostituzione	Mpo	sst	quindicinale	elt	100	
	- sostituzine del quadro al termine del ciclo di vita (soprattutto per obsolescenza tecnica o normativa).						
11 .08 .04	condutture						
11 .08 .04 .01	ispezione di tipo A	Mpp	ispA	annuale	elt	0,5	
	- verifica delle morsettiere, dell'integrità dei conduttori, dei contenitori e del prescritto grado di protezione; - verifica a vista dello stato di isolamento delle parti in tensione.						
11 .08 .04 .03	ispezione di tipo B	Mpp	ispB	biennale	elt	0,3	
	- verifica strumentale della continuità dei conduttori di protezione e del loro collegamento all'impianto di terra.						
11 .08 .04 .05	intervento conservativo	Mpp	ics	annuale	elt	0,3	
	- serraggio di bulloni e morsetti; - serraggio dei sistemi di ancoraggio delle condutture;						
11 .08 .04 .07	sostituzione	Mpo	sst	quindicennale	elt	100	
	- sostituzione delle condutture soprattutto in occasione di altri tipi di intervento.						
13	IMPIANTI ELETTRICI						
13 .20	Alimentazione						
13 .20 .01	quadri di media tensione						
13 .20 .01 .01	ispezione	Mpp	isp	annuale	elt	1	
	- verifica dei valori di taratura dei parametri elettrici con quelli progettuali. - verifica della presenza dei cartelli monitori e della documentazione di impianto. - verifica della presenza nel locale dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi. - controllo dello stato di conservazione delle						
	strutture						
	di protezione contro i contatti diretti: reti, cancelli, plexiglas, ecc. - verifica degli interblocchi elettrici e meccanici con prova delle manovre di apertura e chiusura. - verifica del corretto funzionamento dei blocchi porta e dei microinterruttori con eventuale ripristino. - verifica dell'efficienza delle bobine dei circuiti di sgancio relative agli interruttori di manovra-sezionatori (IMS). - verifica dell'integrità dei fusibili associati agli IMS verifica dell'efficienza degli interruttori a volume d'olio ridotto (IVOR) o in esafluoruro di zolfo, ed in particolare degli isolatori ai poli, del corretto						

		<p>serraggio delle connessioni, della corretta corsa del polo mobile, del regolare funzionamento dei motori, relè, blocchi a chiave ed elettrici, dell'efficienza dei circuiti ausiliari con particolare riferimento ai contatti ausiliari, controllo del livello dell'olio degli IVOR e della pressione del gas ad interruttore freddo e dell'umidità degli SF6.</p> <p>- verifica del corretto intervento delle protezioni di massima corrente, di terra e il relè di minima</p>					
	tensione	<p>con l'apposito strumento.</p> <p>- verifica dell'efficienza delle lampade di segnalazione di presenza rete con eventuale sostituzione.</p> <p>- verifica dell'efficienza e dell'integrità dell'alimentatore carica batterie dei servizi ausiliari</p>					
	di	<p>cabina e degli strumenti di misura.</p> <p>- verifica dell'efficienza della stazione di energia a corrente continua (batterie di accumulatori) ai fini della sicurezza di intervento dei circuiti ausiliari.</p> <p>- verifica della corretta segnalazione grafico/ottica</p>					
	di	<p>apertura e chiusura dei sezionatori di linea.</p> <p>- verificare l'efficienza di eventuali resistenze anticondensa e dei termostati.</p> <p>- verifica del corretto funzionamento dell'impianto di rifasamento fisso.</p>					
13 .20 .01 .02	intervento conservativo	<p>Mpp</p> <p>ics</p> <p>annuale</p> <p>elt</p> <p>1</p> <p>- pulizia generale dei locali con rimozione di eventuali materiali in deposito non attinenti agli impianti.</p> <p>- pulizia interna ed esterna al quadro MT con aspirapolvere o soffiando aria secca a bassa pressione.</p> <p>- rimozione della polvere da parti isolanti con starcci ben asciutti.</p> <p>- controllo della corretta pressione di serraggio</p>					
	delle	<p>lame dei sezionatori, degli interruttori e degli</p>					
	isolatori	<p>in genere.</p> <p>- lubrificazione, con olio grafitato, di tutti gli ingranaggi e manovellismi.</p> <p>- lubrificazione, con vaselina pura, dei contatti, delle pinze e delle lame dei sezionatori di linea, dei sezionatori di messa a terra, degli interruttori di manovra.</p> <p>- pulizia generale e serraggio di tutti i bulloni e/o morsetti dei sezionatori di linea, dei sez. di messa a terra e degli interruttori di manovra-sezionatori e</p>					
	degli	<p>isolatori.</p> <p>- per interruttore estraibile: verificare l'integrità delle pinze di potenza, rimuovere le eventuali ossidazioni e perlinature e proteggere con prodotto specifico.</p>					
13 .20 .01 .03	intervento curativo	<p>Mpc</p> <p>icr</p> <p>quando necessario</p> <p>elt</p> <p>1</p> <p>- sostituzione dei contatti ausiliari se presentano tracce di perlinatura e/o riscaldamento, reintegro di olio se sotto livello degli IVOR.</p>					
13 .20 .01 .04	intervento sostanziale	<p>Mag</p> <p>iss</p> <p>quando necessario</p> <p>elt</p> <p>10-30</p> <p>- sostituzione fusibili;</p> <p>- sostituzione bobine di sgancio;</p> <p>- sostituzione sezionatori;</p> <p>- sostituzione interruttore VOR o SF6;</p>					
13 .20 .01 .05	sostituzione	<p>Mdo</p> <p>sst</p> <p>ventennale</p> <p>elt</p> <p>100</p> <p>- sostituzione integrale di tutto il quadro</p>					
	(carpenteria	<p>e componenti) in occasione di interventi di altra natura;</p>					

- sostituzione integrale di tutte le apparecchiature elettriche per obsolescenza normativa o funzionale o in concomitanza di interventi di altra natura.

13 .21

Distribuzione

13 .21 .01

quadri di bassa tensione

13 .21 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dell'efficienza delle lampade spia. - verifica dell'efficienza della strumentazione. - verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti. - verifica del corretto funzionamento dell'impianto di rifasamento anche mediante controllo delle fatture dell'Ente erogatore. - verifica del corretto funzionamento della centralina di gestione dell'impianto di rifasamento ed eventuale ritaratura se necessario. - verifica dei fusibili. - verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri.	Mpp	ispA	bimestrale	elt	0,5
13 .21 .01 .02	ispezione di tipo B - eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. - controllo visivo delle condutture di alimentazione, ove accessibili. - effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relé termici, interruttori automatici) e di tutti gli ausiliari. - verifica dei valori di taratura dei fusibili e del rispetto delle caratteristiche elettriche di progetto. - verifica dei valori di taratura dei relé termici ed eventuale ritaratura. - verifica dell'efficienza delle protezioni magnetotermiche. - verifica delle caratteristiche tempo/corrente di intervento degli interruttori differenziali. - verifica dell'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. - verifica dell'efficienza dell'illuminazione interna al quadro. - controllo di tutte le connessioni elettriche in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera e verifica di eventuali surriscaldamenti. - verifica della continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche. - verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio. - controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati. - controllo dello stato di conservazione dei contattori e dei condensatori di rifasamento. - verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione. - controllo dell'equilibratura dei carichi sulle tre fasi. - verifica dell'efficienza dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle parti in tensione.	Mpp	ispB	semestrale	elt	0,5
13 .21 .01 .03	intervento conservativo di tipo A - eventuale sostituzione delle lampade spia.	Mpp	icsA	bimestrale	elt	0,5
13 .21 .01 .04	intervento conservativo di tipo B - eseguire la pulizia interna ed esterna. - eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti.	Mpp	icsB	semestrale	elt	0,5

		<ul style="list-style-type: none"> - eventuale serraggio di di tutte le connessioni elettriche in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiere. - eventuale applicazione e ripristino sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio. - eventuale ripristino dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione. - eventuale modifica del cablaggio in modo da contenere lo squilibrio dei carichi sulle tre fasi entro il 30%. - eliminare la polvere dai condensatori e dalle resistenze di scarica. 					
13 .21 .01 .05	intervento curativo	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione fusibili. - sostituzione singolo condensatore. - sostituzione singolo contattore/interruttore, ecc. - sostituzione di morsetti e conduttori deteriorati. 	Mag	icr	quando necessario	elt	0,5
13 .21 .01 .06	intervento sostanziale	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione centralina elettronica di gestione rifasamento. - sostituzione di discreto quantitativo di condensatori. - sostituzione di interruttori scatolati di diversa grandezza. - sostituzione di discreta quantità di interruttori modulari DIN. 	Mag	iss	quando necessario	elt	10-50
13 .21 .01 .07	sostituzione	- sostituzione integrale del quadro.	Mdo	sst	ventennale	elt	100
13 .21 .02	condutture						
13 .21 .02 .01	ispezione	<ul style="list-style-type: none"> - verifica a vista dello stato di conservazione dei conduttori. - controllo a vista dello stato di integrità dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio e/o di derivazione. - controllo delle targhette nelle morsettiere. 	Mpp	isp	semestrale	elt	0,5
13 .21 .02 .02	intervento conservativo	<ul style="list-style-type: none"> - eventuale ripristino del previsto grado di protezione dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio e/o di derivazione. - eventuale aggiornamento delle targhette nelle morsettiere. 	Mpp	ics	semestrale	elt	0,5
13 .21 .02 .03	intervento curativo	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione morsetti di derivazione deteriorati - sostituzione di piccoli tratti di conduttori deteriorati - sostituzione di piccoli tratti di canalizzazioni deteriorate 	Mag	icr	quando necessario	elt	1
13 .21 .02 .04	intervento sostanziale	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di discreta quantità di conduttori - rifacimento di discreta quantità di canalizzazioni in occasione di ampliamenti, di ristrutturazioni e/o cambi di destinazione d'uso. 	Mpo	iss		elt	10-50
13 .21 .02 .05	sostituzione	- rifacimento integrale di conduttura	Mmi	sst	trentennale	elt	100

13 .22 Apparecchiature ed utilizzatori

13 .22 .01 apparecchiature

13 .22 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica del serraggio di viti. - verifica a vista delle torrette a pavimento e dei coperchi delle cassette in modo che venga il grado di protezione IP 54.	Mpp	ispA	mensile	elt	0,25
	garantito					
13 .22 .01 .02	ispezione di tipo B - verifica con idonea strumentazione dei tempi e delle correnti differenziali di intervento degli interruttori posti negli ambienti (per es. ambulatori medici o ambienti particolari).	Mpp	ispB	semestrale	elt	0,25
13 .22 .01 .03	intervento conservativo di tipo A - eventuale serraggio di viti o sostituzioni di parti avariate delle utilizzazioni a parete in modo che le stesse risultino stabilmente ancorate e mantengano il previsto grado di protezione. - eventuale serraggio delle torrette a pavimento e dei coperchi delle cassette in modo che venga garantito il grado di protezione IP 54. Eventuale serraggio di viti o sostituzioni di parti avariate delle torrette.	Mpp	icsA	mensile	elt	0,25
13 .22 .01 .04	intervento conservativo di tipo B - sostituzione di placche, coperchi, telai portafrutti, frutti di qualunque genere (prese, apparecchi di comando, apparecchi di protezione, fusibili, etc.) ed altre parti delle utilizzazioni che dovessero risultare guaste o avariate o no rispondenti alle norme, con altre dello stesso tipo.	Mpp	icsB	quando necessario	elt	0,25
13 .22 .01 .05	intervento curativo - eliminazione di eventuali prese multiple non rispondenti alle norme di sicurezza. - eliminazione di prolunghe e di cavi di alimentazione usurati o non rispondenti alle norme di sicurezza. - installazione di cavi diretti dalle prese alle apparecchiature alimentate, loro posa in modo che non costituiscano intralcio alla circolazione, scegliendo opportuni percorsi o proteggendoli con opportune canalette ad arco di cerchio fissate a pavimento, con eventuale utilizzo di apposite cassette per il contenimento di eventuali ricchezze, con impiego di eventuali prese mobili a ricettività multipla (ciabatte) conformi alle norme, possibilmente fissate agli arredi.	Mpp	icr	mensile	elt	1
13 .22 .01 .06	intervento sostanziale - sostituzione e/o integrazione di un certo quantitativo di apparecchiature elettriche.	Mdo	iss	quando necessario	elt	10-50
13 .22 .01 .07	sostituzione - sostituzione integrale di tutte le apparecchiature elettriche per obsolescenza normativa o funzionale o in concomitanza di interventi di altra natura.	Mdo	sst	ventennale	elt	100

13 .22 .03 utilizzatori

13 .22 .03 .01	ispezione - controllo a vista dell'apparecchio utilizzatore.	Mpp	isp	semestrale	spc	0,5
13 .22 .03 .02	intervento conservativo	Mpp	ics	semestrale	spc	0,5

		- piccoli interventi conservazione per la conservazione dell'apparecchio utilizzatore.					
13 .22 .03 .03	intervento curativo	Mdo	icr	quando necessario	spc	1	
		- interventi curativi per la media conservazione dell'apparecchiatura di utilizzazione.					
13 .22 .03 .04	intervento sostanziale	Mag	iss	quando necessario	spc	10-50	
		- intervento consistente sull'apparecchio utilizzatore e/o sostituzione di componente consistente.					
13 .22 .03 .05	sostituzione	Mag	sst	quando necessario	spc	100	
		- sostituzione integrale dell'apparecchio utilizzatore.					
16	AREE ESTERNE						
16 .03	Aree pedonali - marciapiedi						
16 .03 .03	pavimento di varia natura						
16 .03 .03 .01	ispezione	Mpp	isp	mensile	gnr		
	incolumità	- verifica generale al fine di individuare eventuali anomalie, con particolare attenzione ai casi in cui rappresentino pericolo per la sicurezza ed					
	(efflorescenze,	delle persone; - verifica dello stato di conservazione					
		vairazioni cromatiche, fessurazioni, rotture, sollevamenti, ecc.).					
16 .03 .03 .06	intervento conservativo	Msc	ics	quando necessario	gnr		
		- pulizia con acqua o con prodotti detergenti idonei al tipo di pavimentazione secondo le caratteristiche tecniche dei materiali e conformi alle indicazioni dei produttori.					
16 .03 .03 .11	intervento curativo	Mag	icr	quando necessario	spc		
		- interventi correttivi di sostituzione di elementi danneggiati o comunque deteriorati; - chiusura di giunti; - consolidamento parziale degli elementi con metodologie conformi al tipo di pavimentazione.					
16 .03 .03 .16	intervento sostanziale	Mag	iss	quando necessario	spc		
	pavimentazione	- consolidamento esteso; - smontaggio esteso degli elementi di					
	sottofondo,	o delle lastre, drenaggio, ricostruzione di					
		riposizionamento delle lastre.					
16 .03 .03 .18	sostituzione	Mag	sst	ventennale	mrt		
	di	- sostituzione totale di pavimentazione eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato					
		collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo pavimento.					
16 .03 .11	massicciata						
16 .03 .11 .01	ispezione	Mpp	isp	mensile	gnr		
	pavimentazione,	- verifica dello stato di conservazione al fine di individuare eventuali anomalie della					
		con particolare attenzione ai casi in cui					

	incolumità	rappresentino pericolo per la sicurezza ed delle persone; - controllo dello stato di consistenza (avvallamenti, sporgenze, ristagni d'acqua, ecc.).				
16 .03 .11 .06		intervento curativo - livellamento e costipamento localizzato.	Mag	icr	quando necessario	spc
16 .03 .11 .08		sostituzione - rifacimento dell'intera massicciata qualora i cedimenti fossero estesi e diffusi.	Mag	sst	cinquantennale	spc
16 .06	Aree carrabili					
16 .06 .03	manto asfaltato o di calcestruzzo					
16 .06 .03 .01		ispezione - verifica dello stato di conservazione al fine di individuare eventuali anomalie del manto, con particolare attenzione ai casi in cui rappresentino pericolo per la sicurezza ed incolumità dei mezzi e delle persone; - verifica dell'usura del manto; - individuazione di eventuali fessurazioni, rotture, sollevamenti, ecc.	Mpp	isp	mensile	gnr
16 .06 .03 .03		intervento conservativo - pulizia della carreggiata con getti d'acqua in pressione ed eventuale pazzolatura.	Msc	ics	quando necessario	gnr
16 .06 .03 .06		intervento curativo - sistemazione delle zone fessurate; - chiusura delle buche con conglomerato a caldo.	Mag	icr	quando necessario	spc
	bituminoso					
16 .06 .03 .08		intervento sostanziale - scavo e rifacimento localizzato degli strati di fondo.	Mag	iss	quando necessario	spc
16 .06 .03 .11		sostituzione - rifacimento dell'intero manto di asfalto previa demolizione del vecchio manto, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo manto.	Mpc	sst	quando necessario	spc
16 .06 .06	massicciata					
16 .06 .06 .01		ispezione - verifica dello stato di conservazione al fine di individuare eventuali anomalie della pavimentazione, con particolare attenzione ai casi in cui rappresentino pericolo per la sicurezza ed incolumità delle persone; - controllo dello stato di consistenza (avvallamenti, sporgenze, ristagni d'acqua, ecc.).	Mpp	isp	mensile	gnr
16 .06 .06 .11		intervento curativo - livellamento e costipamento localizzato.	Mag	icr	quando necessario	spc
16 .06 .06 .13		sostituzione - rifacimento dell'intera massicciata qualora i cedimenti fossero estesi e diffusi.	Mag	sst	cinquantennale	spc

16 .09	Aree a verde					
16 .09 .01	prati					
16 .09 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di vitalità del verde anche al fine di programmare i vari trattamenti; - verifica della assenza di parassiti o di patologie.	Mpp	ispA	quindicinale	grd	
16 .09 .01 .02	ispezione di tipo B - analisi ed osservazione della natura del suolo: * determinazione della struttura fisica (calcareo, argilloso, sabbioso); * determinazione della struttura chimica (percentuale di azoto, fosforo, potassio).	Mpp	ispB	quinquennale	anl	
16 .09 .01 .03	intervento conservativo - pulizia di tappeti erbosi da foglie e allontanamento alle pubbliche discariche; - soppressione dei fiori appassiti; - rasatura eseguita con mezzi meccanici a lama ruotante e/o mediante trituratori, rastrellatura e allontanamento alle pubbliche discariche; - innaffiatura; - concimatura secondo la natura del terreno: *concime completo: 15% azoto (favorisce la crescita delle foglie) - 12% fosforo (favorisce la fioritura e la fruttificazione) - 24% potassio (aiuta a lottare contro il freddo e le malattie) - diserbo per le erbacce con l'uso di diserbanti selettivi.	Mpp	ics	quando necessario	gnr	
16 .09 .01 .11	intervento sostanziale - rifacimento tappeto erboso comprendente la presatura e l'eventuale vangatura del terreno, la rimozione di erbe infestanti, la rastrellatura e livellatura del terreno smosso, la semina e il trasporto a discariche dei materiali di risulta; - diserbo per le erbacce con l'uso di diserbanti selettivi.	Mpp	iss	semestrale	grd	
16 .09 .01 .13	sostituzione terreno: - rifacimento del prato con sistemazione del terreno: * decapaggio profondo e successivi apporto di terra vegetale la cui natura è in funzione della successiva piantumazione; * raschiatura del terreno; * riseminatura; * diserbo per le erbacce con l'uso di diserbanti selettivi.	Msc	sst	decennale	grd	
16 .09 .06	siepi					
16 .09 .06 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di vitalità del verde anche al fine di programmare i vari trattamenti; - verifica della assenza di parassiti o di patologie.	Mpp	ispA	quindicinale	grd	
16 .09 .06 .03	ispezione di tipo B - analisi ed osservazione della natura del suolo: * determinazione della struttura fisica (calcareo, argilloso, sabbioso); * determinazione della struttura chimica (percentuale di azoto, fosforo, potassio).	Mpp	ispB	biennale	grd	

16 .09 .06 .06	intervento conservativo	Mpp	ics	quando necessario	grd
	<ul style="list-style-type: none"> - zappettatura al piede delle siepi; - innaffiatura regolare (giornaliera nei periodi della fioritura delle siepi da fiore); - concimatura secondo la natura del terreno: *concime completo: 15% azoto (favorisce la 				
	crescita				
	<ul style="list-style-type: none"> delle foglie) - 12% fosforo (favorisce la fioritura e la fruttificazione) - 24% potassio (aiuta a lottare contro il freddo e le malattie) - diserbo per le erbacce con l'uso di diserbanti selettivi. - trattamenti antiparassitari e anticrittogamico in genere; - potatura (soppressione dei legni morti, dei rami senza vigore, del legno mal sviluppato) - taglio e riquadratura; - eventuale impagliatura. 				
16 .09 .06 .08	sostituzione	Msc	sst	quindicinale	grd
	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione delle siepi al termine del loro ciclo di vita mediante estirpamento di piante esaurite e trasporto alle pubbliche discariche; - trattamento del terreno mediante decapaggio profondo e successivo apporto di terra vegetale la cui natura è in funzione della successiva piantumazione; - scavo per la formazione di buche; - messa a dimora di arbusti; - diserbo per le erbacce con l'uso di diserbanti selettivi. 				
16 .09 .11	arbusti e alberi				
16 .09 .11 .01	ispezione	Mpp	isp	semestrale	grd
	<ul style="list-style-type: none"> - verifica dello stato di vitalità delle piante anche al fine di programmare i vari trattamenti; - verifica della assenza di parassiti o di patologie. 				
16 .09 .11 .06	intervento conservativo	Mpp	ics	annuale	grd
	<ul style="list-style-type: none"> - zappettatura al piede delle piante; - innaffiatura per gli alberi da frutto; - trattamenti antiparassitari e anticrittogamici in genere; - potatura e sfondatura in funzione del tipo di piantumazione; - taglio e riquadratura; 				
16 .09 .11 .11	sostituzione	Mdo	sst	quando necessario	grd
	<ul style="list-style-type: none"> - estirpamento di piante esaurite e trasporto alle pubbliche discariche; - scavo per la formazione di buche per la messa a dimora di arbusti e/o alberi; - messa a dimora di arbusti e/o alberi; 				
16 .12	Fognatura				
16 .12 .03	pozzetti e caditoie				
16 .12 .03 .03	ispezione	Mpp	isp	annuale	gnr
	<ul style="list-style-type: none"> - verifica dello stato di conservazione e di efficienza. 				
16 .12 .03 .09	intervento conservativo	Mpp	ics	annuale	gnr
	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque con apertura dei pozzetti di ispezione. 				
16 .12 .03 .11	intervento sostanziale	Mag	iss	quando necessario	mrt

		- ripresa della muratura; - sostituzione del coperchio.					
16 .12 .03 .13	sostituzione di vita.	- rifacimento degli elementi al termine del loro ciclo	Mag	sst	trentennale	mrt	100
16 .12 .06	collettori						
16 .12 .06 .03	ispezione eventuali	- apertura dei chiusini di raccordo e verifica della tenuta dei condotti orizzontali a vista. - verifica dello stato dei luoghi per rilievo di tracce di umidità diffusa e counque segni di dispersione.	Mpp	isp	annuale	gnr	
16 .12 .06 .06	intervento conservativo	- pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque nere con apertura dei pozzetti di ispezione, asportazione di fanghi mediante aspirazione e lavaggio con acqua a forte pressione.	Mpo	ics	annuale	spc	
16 .12 .06 .08	intervento curativo	- sostituzione di parti e raccordi deteriorati - ripresa dei giunti;	Mag	icr	quando necessario	mrt	
16 .12 .06 .10	intervento sostanziale	- ispezione endoscopica delle canalizzazioni non visibili in caso di difficoltà di deflusso; - riparazione locale con scavo.	Mag	iss	quando necessario	spc	
16 .12 .06 .12	sostituzione	- sostituzione dell'intero subsistema al termine del ciclo di vita o in occasione di altri interventi comportanti l'impiego di impalcature.	Mdo	sst	trentennale	mrt	100
16 .15	Illuminazione e videosorveglianza						
16 .15 .01	rete e quadri						
16 .15 .01 .01	ispezione di tipo A	- verifica dello stato e dell'efficienza dell'impianto controllando il funzionamento delle lampade e del sistema di accensione e spegnimento automatico.	Mpp	ispA	trimestrale	elt	
16 .15 .01 .03	ispezione di tipo B	- verifica dello stato di conservazione dei componenti e delle condutture con particolare riferimento alle cassette di derivazione e giunzione esterne con eventuale ripristino del prescritto grado di protezione.	Mpp	ispB	annuale	elt	
16 .15 .01 .06	intervento conservativo protezione	- pulizia del quadro; - eventuale ritaratura del sistema di comando automatico; - serraggio morsetti; - eventuale ripristino del grado di protezione; - eventuale ripristino della continuità della a terra; - eventuale sostituzione di elementi del quadro (interruttori, orologi, contattori, cellula, etc.).	Mpp	ics	trimestrale	elt	
16 .15 .01 .11	intervento sostanziale	- sostutuzione del quadro di comando e protezione;	Mag	iss	quando necessario	elt	

- sostituzione di tratti di rete.						
16 .15 .01 .13	sostituzione - sostituzione della rete e del quadro al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	quindicennale	elt	100
16 .15 .06	corpi illuminanti					
16 .15 .06 .01	ispezione - verifica dell'efficienza delle lampade.	Mpp	isp	trimestrale	elt	
16 .15 .06 .06	intervento conservativo - sostituzione delle lampade esaurite o in via di esaurimento al termine del loro ciclo di vita con altre dello stesso tipo; - sostituzione di reattori, starter, condensatori ed accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo; - pulizia, in occasione di accessi ai corpi illuminanti per la sostituzione di lampade o accessori, della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente; - verifica del grado di protezione dei corpi e della cassetta portaccessori in occasione della sostituzione delle lampade e degli accessori con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni.	Mpp	ics	annuale	elt	
16 .15 .06 .11	sostituzione - sostituzione dei corpi illuminanti al termine del loro ciclo di vita.	Mag	sst	ventennale	elt	100
16 .26	Segnaletica stradale					
16 .26 .01	verticale					
16 .26 .01 .01	ispezione - controllo dello stato del cartello e della stabilità del palo di sostegno.	Mpp	isp	trimestrale	gnr	
16 .26 .01 .03	intervento conservativo - pulizia del cartello con acqua ed opportuni solventi.	Mpp	ics	trimestrale	gnr	
16 .26 .01 .05	intervento sostanziale - rifacimento dell'ancoraggio dei sostegni; - trattamento anticorrosione e ripittura dei sostegni e dei fissaggi.	Msc	iss	quando necessario	spc	
16 .26 .01 .06	sostituzione - sostituzione del cartello e/o del palo di sostegno o per guasto o per obsolescenza, compreso il rifacimento del basamento di fondazione.	Mag	sst	decennale	mrt	
16 .26 .03	orizzontale					
16 .26 .03 .01	ispezione - verifica dello stato di leggibilità della segnaletica.	Mpp	isp	trimestrale	gnr	
16 .26 .03 .03	intervento curativo - ritocchi di pitture in punti localizzati.	Mpp	icr	quando necessario	spc	
16 .26 .03 .07	sostituzione - rifacimento della segnaletica per usura diffusa.	Msc	sst	annuale	spc	

16 .31	Arredo urbano					
16 .31 .01	panchine					
16 .31 .01 .01	ispezione - verifica dell'integrità degli elementi; - verifica di eventuale attacco biologico o infestazione da batteri;	Mpp	isp	semestrale	gnr	
16 .31 .01 .03	intervento conservativo - accurata pulizia degli elementi mediante idropulitura per gli elementi lapidei.	Mpp	ics	semestrale	gnr	
16 .31 .01 .05	intervento curativo - ritocchi e rifacimenti parziali della protezione superficiale per panchine in ferro o in legno; - verifica e sistemazione degli ancoraggi.	Mpp	icr	biennale	gnr	
16 .31 .01 .07	intervento sostanziale - rifacimento dello strato protettivo previo trattamento anticorrosione per le panchine in ferro; - riverniciatura previo trattamento antiflogistico per le panchine in legno.	Mag	iss	quando necessario	ptt	
16 .31 .01 .09	sostituzione - sostituzione al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	quarantennale	gnr	

LEGENDA

CODICI «STRI» - STRATEGIE DI MANUTENZIONE

Mag	Manutenzione a guasto
Mdo	Manutenzione di opportunità
Mmi	Manutenzione migliorativa
Mpc	
Mpo	
Mpp	Manutenzione preventiva programmata
Msc	Manutenzione secondo condizione

CODICI «TIPI» - TIPI DI INTERVENTO

icr	intervento curativo
ics	intervento conservativo
icsA	intervento conservativo di tipo A
icsB	intervento conservativo di tipo B
isp	ispezione
ispA	ispezione di tipo A
ispB	ispezione di tipo B
iss	intervento sostanziale
sst	sostituzione

CODICI «SPEC» - SPECIALIZZAZIONI

anl	anlista di laboratorio
elt	elettricista
gnr	generico
grd	giardiniere
idr	idraulico
mrt	muratore
ptt	pittore
spc	specializzati vari

SOMMARIO

Copertina	1
Scheda identificativa immobile	2
Riepilogo Classi di Unità Tecnologiche	4
Schede U.T. - STRUTTURA	4
Schede U.T. - IMPIANTI IDRICI	5
Schede U.T. - IMPIANTI ELETTRICI	6
Schede U.T. - AREE ESTERNE	8
Manuale d'uso	10
Schede U.T. - Di fondazione	10
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua	10
Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere	10
Schede U.T. - Sistema elettrico	10
Schede U.T. - Alimentazione	11
Schede U.T. - Distribuzione	11
Schede U.T. - Apparecchiature ed utilizzatori	12
Schede U.T. - Aree pedonali - marciapiedi	12
Schede U.T. - Aree carrabili	12
Schede U.T. - Aree a verde	13
Schede U.T. - Fognatura	13
Schede U.T. - Illuminazione e videosorveglianza	14
Schede U.T. - Segnaletica stradale	14
Schede U.T. - Arredo urbano	14
Manuale di manutenzione	17
Schede U.T. - Di fondazione	17
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua	17
Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere	17
Schede U.T. - Sistema elettrico	17
Schede U.T. - Alimentazione	18
Schede U.T. - Distribuzione	18
Schede U.T. - Apparecchiature ed utilizzatori	18
Schede U.T. - Aree pedonali - marciapiedi	19
Schede U.T. - Aree carrabili	19
Schede U.T. - Aree a verde	20
Schede U.T. - Fognatura	20
Schede U.T. - Illuminazione e videosorveglianza	20
Schede U.T. - Segnaletica stradale	21
Schede U.T. - Arredo urbano	21
Sottoprogramma delle prestazioni	23
Schede U.T. - Di fondazione	23
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua	23
Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere	23
Schede U.T. - Sistema elettrico	23
Schede U.T. - Alimentazione	24
Schede U.T. - Distribuzione	24
Schede U.T. - Apparecchiature ed utilizzatori	25
Schede U.T. - Aree pedonali - marciapiedi	25
Schede U.T. - Aree carrabili	26
Schede U.T. - Aree a verde	26
Schede U.T. - Fognatura	27
Schede U.T. - Illuminazione e videosorveglianza	27
Schede U.T. - Segnaletica stradale	28
Schede U.T. - Arredo urbano	28
Sottoprogrammi dei controlli e degli interventi di manutenzione	29
Schede U.T. - Di fondazione	29
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua	29
Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere	30
Schede U.T. - Sistema elettrico	30

Schede U.T. - Alimentazione	32
Schede U.T. - Distribuzione	33
Schede U.T. - Apparecchiature ed utilizzatori	35
Schede U.T. - Aree pedonali - marciapiedi	37
Schede U.T. - Aree carrabili	38
Schede U.T. - Aree a verde	39
Schede U.T. - Fognatura	41
Schede U.T. - Illuminazione e videosorveglianza	42
Schede U.T. - Segnaletica stradale	43
Schede U.T. - Arredo urbano	43
Legenda	45
Sommario	46