



# **COMUNE DI POGLIANO MILANESE** **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

## **008 - AREA URBANISTICA** **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**REG. GEN. 512**

**Data: 24/12/2020**

**OGGETTO:** Accertamento canone locazione porzione di area comunale con accesso dalla Via Europa, – fg. 5 mapp.70 (parte) – della superficie di circa 246 mq. - per stazioni radio base a favore di INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA – ANNO 2020 – e determinazioni in merito alla restituzione dei canoni TOSAP/COSAP versati da parte delle società INWIT e VIDAFONE ITALIA SPA.

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA**

**Richiamata** la deliberazione n.100 del 31.07.2015 con la quale è stato approvato lo schema del contratto di locazione relativo alla porzione di area comunale con accesso dalla Via Europa, – fg. 5 mapp.70 (parte) – della superficie di circa 246 mq, per il mantenimento di una stazione radio-base per telecomunicazioni mobili;

#### **Dato atto che:**

- con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 254 del 08.10.2015 sono state approvate le modifiche allo schema del contratto di locazione già oggetto di deliberazione della Giunta comunale n.100 del 31.07.2015;
- in data 11.11.2015 è stato sottoscritto con la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa con sede a Milano in Via G. Vasari n. 19 il contratto di locazione di porzione di area comunale con accesso dalla Via Europa – fg. 5 mapp.70 (parte) – della superficie di circa 246 mq.;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n.99 del 29.11.2017 avente ad oggetto “*Approvazione patto aggiunto al contratto di locazione in essere con la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa per la porzione di area comunale con accesso dalla Via Europa*”;

**Dato atto** che con il predetto patto aggiunto è stato concordato tra le parti la variazione in aumento del canone annuo di locazione - da euro 6.000,00 a euro 9.000,00 oltre IVA se dovuta - a decorrere dall'inizio dei lavori di sublocazione alla società Telecom Italia Spa;

**Dato atto** inoltre che in data 07.12.2017 è stato sottoscritto a mezzo firma digitale tra il Comune di Pogliano Milanese e la società Infrastrutture Wirless Italiane SpA il patto aggiunto approvato con deliberazione di GC 99/2017;

**Rilevato che** a far tempo dalla sottoscrizione del patto aggiunto la società Infrastrutture Wirless Italiane SpA ha eseguito i pagamenti anticipati dei canoni di locazione con periodo 01/09 – 31/08, fatta eccezione per l'annualità 01/09/2020 – 31/08/2021;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Dato atto** che in data in data 17.08.2020 la società Inwitt SpA ha presentato al protocollo del Comune al n. 8488 una propria nota scritta chiedendo al Comune di conformarsi ai criteri di determinazione dei canoni di cui al D.Lvo 259/2003, successivamente versando la somma pari ad €. 516,46 a titolo di canone TOSAP/COSAP in luogo del pattuito contratto di locazione;

**Dato atto** che con deliberazione di Giunta comunale n. 114 del 04.12.2020 è stato autorizzato il Sindaco pro-tempore per avviare la procedura monitoria per l'emissione da parte del giudice di un decreto ingiuntivo e all'eventuale costituzione in giudizio a carico della società Inwitt SpA, contestualmente, demandando al Responsabile dell'Area Urbanistica gli adempimenti necessari all'individuazione di un professionista per il conferimento dell'incarico per l'assistenza ed il patrocinio del Comune di Pogliano Milanese relativamente ai procedimenti monitori da promuoversi nei confronti della società Inwitt SpA per il recupero della somma non versate dalla stessa a titolo di canone di locazione per €.9.000,00 oltre IVA e rivalutazione ISTAT;

**Dato atto** che con determinazione a propria firma n. 486 del 21.12.2020 è stato affidato l'incarico per l'emissione da parte del giudice di un decreto ingiuntivo e all'eventuale costituzione in giudizio a carico della società Inwitt SpA all'avv. Guido Liva di Rho;

**Appalesato** che con la predetta deliberazione di GC n.114/2020 e determina Dt n.486/2020 si è proceduto in analogo modo per l'emissione da parte del giudice di un decreto ingiuntivo e all'eventuale costituzione in giudizio a carico della società Vodafone Italia SpA per morosità avendo la predetta società effettuato il versamento dell'importo di €. 516,46 a titolo di canone TOSAP/COSAP in luogo del pattuito contratto di locazione per l'area concessagli in locazione in via E.Mattei per le medesime finalità, atteso che la predetta vertenza è anch'essa seguita da parte dell'avv. Guido Liva di Rho;

**Dato atto** che l'accertamento oggetto del presente atto si basa necessariamente sul contratto di locazione sottoscritto e successivo patto aggiunto al quale si deve solo fare riferimento in questa sede, fatto salvo l'esito del decreto ingiuntivo che interesserà la società Inwitt SpA;

**Dato atto** che quanto detto al punto che precede deve considerarsi avente medesimo valore anche per il contratto di locazione che interessa l'area di Via E. Mattei concessa in locazione alla società Vodafone Italia SpA con contratto di locazione sottoscritto in data 20.11.2017;

**Evidenziato** che il contratto di locazione e successivo patto aggiunto a favore della società Inwitt SpA per l'area di Via Europa prevede il versamento del canone annuo anticipato di € 9.000,00 oltre iva 22% e rivalutazione ISTAT, da corrispondere per il periodo 01/09 – 31/08 ;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12390 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani;

**Visto** il Bilancio di Previsione 2020-2022 approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 7.4.2020;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 7.4.2020 ad oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2020-2022 (art. 170 – comma 1 – del Dlgs n.267/2000) – Approvazione";

**Visto** il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 10.04.2020-parte contabile;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 30.07.2020 con la quale sono stati approvati gli obiettivi anno 2020 ed il Piano della Performance 2020/2022;

**Visto** l'art. 3 – comma 5 – del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 che ha introdotto l'art.147bis al D.Lgs. 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. n.267/2000;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Visto** il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016 e s.m.e i.;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare, con le precisazioni di cui al proseguo del presente atto, relativamente a porzione di area comunale con accesso dalla Via Europa, – fg. 5 mapp.70 (parte) – della superficie di circa 246 mq., a titolo di canone di locazione anno 2020 da parte dell'affittuario società Infrastrutture Wireless Italiane Spa per stazione radio base per telefonia mobile, € 9.000,00 oltre Iva 22% pari ad € 1.980,00 – complessivamente € 10.980,00, oltre rivalutazione ISTAT;
3. di accertare il predetto canone come segue:

capitolo	Titolo Tipologia Categoria	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				importo
				2020	2021	2022	Successivi	
2385	3.01.03.02	3.01.03.02.001		X	X	X		

4. di dare atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 114 del 04.12.2020 è stato autorizzato il Sindaco pro-tempore per avviare la procedura monitoria per l'emissione da parte del giudice di un decreto ingiuntivo e all'eventuale costituzione in giudizio con riferimento alla società Inwitt SpA, demandando allo scrivente gli adempimenti necessari all'individuazione di un professionista per il conferimento dell'incarico per l'assistenza ed il patrocinio del Comune di Pogliano Milanese relativamente ai procedimenti monitori da promuoversi con ricorso per decreto ingiuntivo nei confronti della società Inwitt SpA per il recupero delle somme non versate dalla stessa a titolo di canone di locazione per ed €9.000,00 oltre IVA rivalutazione ISTAT;
5. di dare atto che con determinazione a propria firma n. 486 del 21.12.2020 è stato affidato all'avv. Guido Liva di Rho l'incarico per l'emissione da parte del giudice di un decreto ingiuntivo e all'eventuale costituzione in giudizio a carico della società Inwitt SpA;
6. di dare atto che l'accertamento oggetto del presente atto si basa necessariamente sul contratto di locazione sottoscritto e successivo patto aggiunto al quale si deve solo fare riferimento, fatto salvo l'esito del decreto ingiuntivo che interesserà la società Inwitt SpA;
7. di dare atto che quanto detto al punto 6 che precede deve considerarsi avente medesimo valore anche per il contratto di locazione che interessa l'area di Via E. Mattei concessa in locazione alla società Vodafone Italia SpA con contratto di locazione sottoscritto in data 20.11.2017;
8. d'intesa con il legale che assiste il Comune nei suddetti procedimenti ingiuntivi che si proceda alla restituzione della somma pari ad €516,46 a titolo di canone TOSAP/COSAP versata da parte della società Infrastrutture Wireless Italiane Spa e da parte della società Vodafone Italia SpA rispettivamente per il sito di Via Europa e di Via E.Mattei;
9. di demandare all'Area Finanziaria il pagamento a "titolo di restituzione" delle somme come sopra indicate a favore delle società Infrastrutture Wireless Italiane Spa e Vodafone Italia SpA ;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolare e corretta azione amministrativa;

11. di dare atto che successivamente al versamento l'Area Finanziaria provvederà ad emettere fattura attiva in quanto trattasi di entrata rilevante ai fini Iva commerciale ed a regolarizzare il relativo provvisorio di entrata;

**IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA**

Arch. Ferruccio Migani