

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	154	24-11-2016
	Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante - lotti 3 e 4 - CUP J71E16000020004 - CIG 6729709B8A – Presa d’atto di PERIZIA DI VARIANTE			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L’anno **Duemilasedici** addì **Ventiquattro** del mese di **Novembre** alle ore **15:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l’appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	NO
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	NO
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 3

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il D.ssa Lupacchino Selene Francesca, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l’adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 255 del 25.09.2014, veniva affidato all'Ing. Arch. Marco Brajkovic, con studio in via Resegone 70 a Legnano (MI), l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE per ristrutturazione e ampliamento della palestra per la Scuola Primaria Don Milani di via Dante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 25.11.2014 è stato approvato il progetto preliminare complessivo, suddiviso in più lotti di intervento, presentato dal suddetto professionista, in data 07.11.2014 con prot. n. 10544, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 362 del 27.11.2014 è stato integrato l'impegno di spesa per l'incarico di progettazione definitiva complessiva e progettazione esecutiva dei lotti 1 e 2 e con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 396 del 12.12.2014 – Appendice alla Determinazione n. 362 del 27.11.2014 - è stato variato il disciplinare d'incarico;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 410 del 17.12.2014 è stato predisposto il pagamento dei diritti per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 446 del 29.12.2014 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione e l'ampliamento della palestra del plesso di via Dante alla Società Engi.Co. s.r.l. di Milano;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 42 del 27.02.2015 è stato integrato l'impegno di spesa per l'incarico di progettazione esecutiva dei lotti 3 e 4;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo complessivo delle opere di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola primaria Don Milani, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-, e i progetti esecutivi dei Lotti I e II, relativi alla ristrutturazione ed ampliamento della palestra in oggetto;
- il progettista Ing. Arch. Marco Brajkovic ha presentato, in data 16.07.2015 con prot. nn. 7164 e 7165, il progetto esecutivo dei lotti 3 e 4 relativi alla ristrutturazione e ampliamento della palestra in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 12.05.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lotti 3 e 4, relativi alla ristrutturazione ed ampliamento della palestra in oggetto, che comportano una spesa complessiva di € 862.000,00.-, di cui € 534.361,00.- per il terzo lotto e € 327.639,00.- per il quarto lotto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 143 del 21.06.2016 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 - comma 2 – lettera c) - del D.lgs 50/2016 per i lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della Scuola Don Milani di via Dante – Lotti 3 e 4, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 – comma 4 lettera a) - del D.lgs 50/2016;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 157 del 07.07.2016 sono stati affidati all'Impresa I.C.O. di Ogliastro Srl, con sede in P.zza Libertà 4 - 20015 Parabiago (MI), i "Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante - lotti 3 e 4" per l'importo al netto del ribasso di € 433.432,32.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 36.435,56.-, per un totale di € 469.867,88.-, oltre € 46.986,79.- per IVA 10%, in totale € 516.854,67.-, con sconto in percentuale del 32,79 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 198 del 01.09.2016 è stato affidato alla società di ingegneria TEKNOPROGETTI ENGINEERING SRL di Vimercate il collaudo statico dei lavori in oggetto per l'importo di € 1.600,00.-, oltre € 64,00.- per C.N.P.A.I.A. 4%, per complessivi € 1.664,00.-, oltre € 366,08.- per IVA 22%, in totale € 2.030,08.-;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 299 del 08/11/2016 sono stati ridotti gli importi previsti all'interno del quadro economico per imprevisti e somme a disposizione, portandole da €

280.665,84.- a € 150.665,84.- e svincolata la restante quota di € 130.000,00.-, portando il costo complessivo dell'intervento ad **€ 708.596,11.-** e modificando il quadro economico come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO – LOTTI 3 E 4			
Lavori			
a1)	Lavori a corpo	€	644.892,61
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori In economia	€	0
	Totale lavori a base di gara	€	644.892,61
	Ribasso offerto (32,79 %)	- €	211.460,29
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	433.432,32
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	36.435,56
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	Importo complessivo dei lavori	€	469.867,88
b.1)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	46.986,79
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	516.854,67
Somme a disposizione			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	150.665,84
c2)	Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA, relative a: <i>Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE dei lotti 3 e 4</i>	€	36.626,54
c3)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)	€	1.635,18
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)	€	408,80
c4)	Spese per verifica progettazione <i>(già inserite nel quadro economico dei lotti 1 e 2)</i>	€	0
c5)	Contributo ANAC	€	375,00
c6)	Collaudo statico (società Teknoprogetti Engineering Srl) <i>Affidato con det. n. 198 del 01.09.2016 – imp. 496/6</i>	€	€ 2.030,08
	Totale somme a disposizione	€	191.741,44
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	708.596,11

Considerato che si rendono necessarie delle varianti al progetto approvato ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs.n. 50/2016;

Dato atto che i suddetti interventi sono stati individuati durante l'esecuzione dei lavori e non erano prevedibili al momento della stipula del contratto;

Evidenziato che il nuovo importo lavori, a seguito degli interventi in variante sorti in fase di esecuzione dei lavori, e contenuti negli elaborati allegati alla presente determinazione, risulta pari a € 44.816,55.-, al netto del ribasso d'asta del 32,79%, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 866,47.- per un totale di € 45683,02.- oltre IVA 10%;

Constatato che l'importo dei lavori aggiudicati all'impresa ICO di Ogialoro Srl di Parabiago con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 157 del 07.07.2016, risultava pari a € 469.867,88 .- oltre IVA 10% come evidenziato dal quadro economico sopra riportato.-;

Dato atto che l'aumento della spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto, pari ad € 45.683,02.-, corrisponde al 9,72% dell'importo complessivo delle opere, ed è quindi inferiore alla soglia del 15% prevista dall'art. 106 comma 2 lettera b) del D.lgs.n. 50/2016;

Osservato che il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, alla voce "Imprevisti e somme a disposizione";

Rilevato che, in riferimento all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs.n. 50/2016, le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto sono approvate dal responsabile del procedimento, ma che si ritiene comunque opportuno che la Giunta Comunale prenda atto delle modifiche apportate al progetto;

Visti gli atti tecnici relativi alla perizia di variante redatti dall'Ing. Arch. Marco Brajkovic, allegati all'originale della presente deliberazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e precisamente:

Elaborati

- relazione tecnica (all. n. 1)
- atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi (all. n. 2)
- computo metrico di variante (all. n. 3)
- quadro comparativo di confronto (all. n. 4)

Tavole grafiche architettonico

- tav. A01 – progetto: pianta piano terra (all. n. 5)
- tav. A02 – progetto: pianta piano primo (all. n. 6)

Impianto gas

- tav. I01 – progetto: rete di distribuzione gas metano scuola (all. n. 7)
- tav. I02 – progetto: schema di centrale termica (all. n. 8)
- tav. I03 – progetto: planimetrai generale schema rete gas metano centro polifunzionale (all. n. 9)

Allegati

- relazione tecnica specialistica (all. n. 10)
 - relazione illuminotecnica
 - relazione impianto gas

Ritenuto dunque di procedere a modificare il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO – LOTTI 3 E 4		
Lavori		
a1)	Lavori a corpo	€ 644.892,61
a1)	Lavori a misura	€ 0
a1)	Lavori In economia	€ 0
	Totale lavori a base di gara	€ 644.892,61
	Ribasso offerto (32,79 %)	- € 211.460,29
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 433.432,32
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€ 36.435,56
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€ 0
	Importo complessivo dei lavori	€ 469.867,88
b.1)	I.V.A. ed altre imposte	10% € 46.986,79
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€ 516.854,67
Variante		
	Lavori perizia di variante	€ 66.681,37
	Ribasso offerto (32,79 %)	- € 21.864,82
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 44.816,55
	oneri per la sicurezza	€ 866,47
	Importo complessivo della perizia	€ 45.683,02
	I.V.A. ed altre imposte	10% € 4.568,30
	Totale lavori variante (I.V.A. compresa)	€ 50.251,32
Somme a disposizione		
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€ 83.198,38
c2)	Spese tecniche , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA, relative a: <i>Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE dei lotti 3 e 4</i>	0 € 36.626,54
	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza, CRE della variante, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA	€ 17.013,49
c3)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP)	€ 1.635,18

	(80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)		
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione"	€	408,80
	(20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)		
	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per variante	€	162,12
	(80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 67.547,84)		
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per variante	€	40,53
	(20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 67.547,84)		
c4)	Spese per verifica progettazione (già inserite nel quadro economico dei lotti 1 e 2)	€	0
c5)	Contributo ANAC	€	375,00
c6)	Collaudo statico (società Teknoprogetti Engineering Srl) Affidato con det. n. 198 del 01.09.2016 – imp. 496/6	€	2.030,08
Totale somme a disposizione		€	141.490,12
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€	708.596,11

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

- di prendere atto delle variazioni in corso d'opera apportate ai lavori oggetto dell'appalto, rientranti nelle ipotesi previste dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs.n. 50/2016, che hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo pari € 67.467,46.- ,come si evince atti tecnici allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e così composto:

- Importo di variante, compresa IVA	€ 50.251,32.-
- Spese tecniche per variante compresa IVA e oneri	€ 17.013,49.-
- incentivo quota RUP (quota FP)	€ 162,12.-
- quota "Fondo per l'innovazione"	€ 40,53.-
- Di dare atto che il maggior onere trova copertura nel quadro economico mediante utilizzazione delle somme per "Imprevisti e somme a disposizione" individuate a seguito del ribasso offerto in sede di gara ed alla voce imprevisti;
- Di dare atto che, a seguito della variazione dell'importo lavori, il quadro economico complessivo viene modificato come sopra esposto;
- Di evidenziare la competenza del responsabile dei LL.PP. ad adottare la determinazione di approvazione della perizia di variante e il relativo impegno di spesa;
- Di dare atto che l'importo per la variante da corrispondere all'impresa pari ad € 45.683,02.-, oltre € 4.568,30.- per IVA 10%, per complessivi € 50.251,32.-, rientra tra le somme a disposizione dell'Amministrazione comunale impegnate con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 157 del 07.07.2016 sul cap. 5180 – impegno n. 496/01;
- Di dare atto inoltre che il compenso spettante al progettista e direttore lavori, Ing. Arch. Marco Brajkovic, per l'incarico professionale affidato con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 157 del 07.07.2016, a seguito della predisposizione della variante in argomento, deve essere integrato per complessivi € 17.013,49.-, compreso IVA e contributi previdenziali, utilizzando a tale scopo le somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto;

7. Di dare atto inoltre che l'accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per la variante è pari ad € 162,12.- e la quota "Fondo per l'innovazione" è pari a € 40,53.-;
8. Di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D.LGS n. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 11 e 12) da parte del Responsabile Area Lavori Pubblici e del Responsabile dell'Area Finanziaria;

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lv o 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Allega all'originale e alla copia depositata presso l'ufficio tecnico, la documentazione tecnica e amministrativa elencata nel dispositivo.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-12-2016 al 28-12-2016

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Michele Panariello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 23-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Michele Panariello