

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	79	10-06-2011
	Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà afferente al mapp. 6215 del fg. 5 di proprietà dei Sigg.ri Serrao Domenico e Bottaro Maria			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Dieci** del mese di **Giugno** alle ore **9:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	NO
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- I signori Serrao Domenico e Bottaro Maria sono proprietari di un alloggio in Via Mazzini n.13 meglio identificato all'Agenzia del Territorio al fg. 5 mapp. 530 come edificato in forza di convenzione ai sensi della L.865/71.-
- Recentemente e a conclusione del procedimento di trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà degli alloggi ERP, promosso dal Comune di Pogliano Milanese, i signori Serrao Domenico e Bottaro Maria hanno sottoscritto con il Comune di Pogliano Milanese l'atto di trasferimento del diritto di proprietà per l'abitazione di Via Mazzini n.13.-

Dato atto che:

- a seguito della stipula del sopra richiamato atto è emerso che la proprietà immobiliare dei suddetti sig.ri Serrao/Bottaro si estende al limitrofo mappale n. 625 del medesimo foglio n.5, attualmente in proprietà superficiaria a favore dei medesimi.-
- detto terreno non risulta essere stato incluso nella valutazione tecnico estimativa del diritto di superficie, e ciò ancorché ricompreso a pieno titolo nell'ambito del piano di zona.-

Evidenziato che:

- occorre procedere a dare conclusione al procedimento promosso dal Comune di Pogliano Milanese dando pratica attuazione alla completa alienazione delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi della L.865/71.-
- il lotto in argomento, per mero errore, non è stato ricompreso nella valutazione eseguita e consegnata al Comune da parte dell'Agenzia del Territorio.-
- l'area in questione, avente una superficie di mq. 235 circa, non risulta di fatto edificata e che pertanto il suo valore ai fini di un'eventuale valutazione peritale può ragionevolmente essere corrispondente al valore di un'area di pertinenza e/o giardinetto a servizio dell'abitazione principale.-
- i sigg.ri Serrao/Bottaro si sono avvalsi della facoltà di non richiedere alcuna restituzione in forza degli sconti finanziari riconosciuti dal Comune di Pogliano Milanese su specifico indirizzo fornito dall'Agenzia del Territorio.-

Ritenuto che anche qualora si voglia attribuire un valore economico al diritto di superficie del lotto di terreno costituente pertinenza e/o giardinetto a servizio dell'abitazione principale dei sigg.ri Serrao/Bottaro meglio identificato al mappale 625 del foglio 5, detto valore non è superiore al controvalore dello sconto finanziario non goduto per la trasformazione del diritto superficiario del fabbricato principale di cui all'atto notarile già sottoscritto con il Comune di Pogliano Milanese.-

Vista la richiesta presentata da parte del sig. Serrao Domenico al protocollo del Comune in data 09.06.2011 al n.6642.-

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di autorizzare, per quanto indicato nelle premesse, il Responsabile dell'Area Urbanistica alla stipula dell'atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà del terreno contraddistinto all'Agenzia del Territorio al foglio n.5 mappale n.625, anch'esso ricadente nell'ambito della convenzione della cooperativa Nuovo Habitat Scarl, area con accesso dalla Via Mazzini n.13.-

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

2. di evidenziare che i sigg.ri Serrao/Bottaro si sono avvalsi della facoltà di non richiedere alcuna restituzione in forza degli sconti finanziari riconosciuti dal Comune di Pogliano Milanese su specifico indirizzo fornito dall'Agenzia del Territorio e che anche qualora si voglia attribuire un valore economico al diritto di superficie del lotto di terreno costituente pertinenza e/o giardinetto a servizio dell'abitazione principale dell'abitazione dei sigg.ri Serrao/Bottaro meglio identificato al mappale 625 del foglio 5, detto valore non è superiore al controvalore dello sconto finanziario non goduto per la trasformazione del diritto superficario del fabbricato principale di cui all'atto notarile già sottoscritto con il Comune di Pogliano Milanese.-
3. di ritenere che il valore economico per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area in argomento possa considerarsi ricompreso nel controvalore già riconosciuto da parte dei sigg.ri Serrao/Bottaro con i versamenti effettuati entro la data di Novembre 2009 a favore del Comune di Pogliano Milanese.-
4. di stabilire che copia delle presente deliberazione venga trasmessa oltreché ai soggetti interessati anche al notaio all'uopo incaricato per la stipula degli atti.-
5. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. n. 1).

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-06-2011 al 01-07-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 26-06-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni