



**Comune di Pogliano Milanese**  
**Area Urbanistica**

Responsabile di area:

*arch. Ferruccio Migani*

mail:

[ferrucciomigani@poglianomilanese.org](mailto:ferrucciomigani@poglianomilanese.org)

**ALLEGATO 01**

**ELENCO BENI IMMOBILI DA  
INSERIRE NEL PIANO DELLE  
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI 2019-2020-2021**

**(ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN  
LEGGE N.133/2008)**

**Approvato con deliberazione GC n. 63 del 13.07.2018**

-----

**TRIENNIO 2019 - 2021**

**Comune di Pogliano Milanese - Città Metropolitana di Milano - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6**

Icodice fiscale 86502140154 - partita IVA 04202630150 - [www.poglianomilanese.org](http://www.poglianomilanese.org) - mail: [info@poglianomilanese.org](mailto:info@poglianomilanese.org)

PEC: [comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it](mailto:comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it) - centralino: 02.939.644.1

**Area Urbanistica/SUAP:** tel. 02/93964436 - 02/93964450 - 02/93964427

Orari sportello: Lunedì e giovedì dalle 08:45 alle 11:45 e dalle 17.00 alle 18.00, mercoledì dalle 16:00 alle 17:00

N.	Edificio/ suolo	Individuazione Catastale/ ubicazione	Dest.P.G.T.	Bene patrimo niale	Bene demani ale	Vinco lo BBA A	valore -€.-	Consistenza residua/consiste nza iniziale -mq-
1	suolo	Fg. 5 mapp. 604	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	218.476,90	1.185,802.420
2	suolo	Fg. 5 mapp. 599	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	159.680,51	744.80/1.520
3	suolo	Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	110.899,19	223,08./2.028
4	suolo	Fg. 5 mapp. 528- 533-623	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	177.777,63	1.247,40./1.540
5	suolo	Fg. 5 mapp. 531	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	187.191,09	1.158.57/1.839
6	suolo	Fg. 5 mapp. 524- 647-527	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.374,36	1.340/2.000
7	suolo	Fg. 1 mapp. 23	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	230.516,99	2.135,20./3.140
8	suolo	Fg. 1 mapp. 746	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	222.656,20	1.102,50/3.150

#### **NOTE:**

Le aree su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall’Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell’Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n.104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell’incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta. Si prevede, alla luce di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2019-2020-2021 per un totale di €51.000,00 (cinquantuno mila/00) nel triennio 2019/2021.

*Pogliano Milanese, 12.07.2018*

***Il Responsabile dell’Area Urbanistica***  
*(arch. Ferruccio Migani)*