



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 478

Data: 23/11/2023

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Giallo – INTERVENTO 1 – CUP J79I22000440004
- CIG A019776029 – affidamento alla società Rover Srl di Muggiò (MB)

IL RESPONSABILE

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione n. 315 del 25.10.2018 con la quale è stato affidato alla società TeknoProgetti Engineering Srl, con sede in Via XXV Aprile, 24/A - 20871 Vimercate, C.F./P.IVA 03946390964, l'incarico di verifica preliminare e redazione dello studio di fattibilità per manutenzione solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – CIG Z272556E11;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 14.05.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di *"messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani"*, relativo sia all'edificio rosso che all'edificio giallo;
- la determinazione n. 230 del 11.06.2021 con la quale è stato affidato alla società TeknoProgetti Engineering Srl, con sede in Via XXV Aprile, 24/A - 20871 Vimercate, C.F./P.IVA 03946390964, l'incarico di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, relativi sia all'edificio rosso che all'edificio giallo;
- la determinazione n. 266 del 08.07.2021 e n. n. 255 del 4.07.2023 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini, con sede in via Porzi 24 a Crema (CR), l'incarico di verifica di progetti definitivi/esecutivi ai sensi dell'art. 42, del D.lgs. 36/2023 dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, relativi sia all'edificio rosso che all'edificio giallo;
- la determinazione n. 375 del 29.09.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei *"Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili"*

complementari nel plesso Don Milani – Edificio GIALLO – intervento 1” che prevede il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - EDIFICIO GIALLO – INTERVENTO N. 1 –		
Lavori		
Lavori a corpo	€	318.610,69
Lavori a misura	€	0,00
Lavori In economia	€	86.416,16
Totale lavori a base di gara	€	405.026,85
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	14.486,23
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0,00
Importo complessivo dei lavori	€	419.513,08
Somme a disposizione:		
I.V.A. 22%	€	92.292,88
Imprevisti e arrotondamenti	€	62.926,96
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
• Verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 (già affidata a Studio Tecnico Cugini con det. 266 del 08.07. 2021 e det. n. 255 del 4.07.2023 sul cap. 5180 imp. 583)	€	3.891,78
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
• Incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€	6.712,21
• Quota “Fondo per l'innovazione” (20% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€	1.678,05
Contributo ANAC su procedura di affidamento lavori	€	250,00
Intervento smontaggio e rimontaggio impianto rilevazione incendi ed evac	€	6.344,00
Interventi pulizia finale	€	5.000,00
Totale somme a disposizione	€	179.095,88
COSTO TOTALE INTERVENTO 1	€	598.608,96

– la determinazione a contrarre n. 386 del 5/10/2023;

Osservato che l'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad € 405.026,85.-, oltre € 14.486,23.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 419.513,08.-, oltre IVA e pertanto inferiore al limite di 500.000 euro previsto dal citato art. 62 del D.Lgs 36/2023, così da ammettere l'affidamento autonomo dei lavori da parte di questo ente in regime transitorio;

Rilevato che la procedura è stata espletata mediante procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia;

Visti i verbali di gara (all. n. 01 e 02), allegati alla presente in formato digitale e depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici;

Rilevato che:

- nulla osta all'approvazione dei citati verbali;
- dai verbali di gara risulta aggiudicataria l'Impresa Rover Srl, con sede in via Figini n. 39 a Muggiò (MB), C.F./P.IVA 02515110969, che ha offerto uno sconto in percentuale del 30,133 % sull'importo dei lavori posto a base di gara, e quindi pari ad un importo al netto del ribasso di € 282.980,11.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 14.486,23.-, per un totale di € 297.466,34.-, oltre IVA;
- la società è in possesso di certificazione SOA per la categoria prevalente OG1 classifica VI;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

– la gara si è svolta regolarmente e ad oggi non vi sono state contestazioni o ricorsi;

Sottolineato altresì che, come indicato nell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. n. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, all'impresa affidataria è dovuta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, che deve essere erogata dalla Stazione Appaltante entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla società Rover Srl, con sede in via Figini n. 39 a Muggiò (MB), C.F./P.IVA 02515110969, per importo al netto del ribasso di € 282.980,11.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 14.486,23.-, per un totale di € 297.466,34.- oltre € 65.442,59.- per IVA 22%, in totale € 362.908,93.-, con sconto in percentuale del 30,133 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Dato atto che, a seguito del ribasso offerto in sede di gara dall'Impresa Rover Srl, il quadro economico dei lavori viene modificato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO CON SCONTO DI GARA 30,133%		
EDIFICIO GIALLO - INTERVENTO N. 1		
Lavori		
Lavori a corpo	€	318.610,69
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	86.416,16
Totale lavori a base di gara	€	405.026,85
ribasso del 30,133 %	€	-122.046,74
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	282.980,11
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	14.486,23
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
Importo complessivo dei lavori	€	297.466,34
Somme a disposizione:		
I.V.A. 22%	€	65.442,59
Imprevisti e arrotondamenti	€	211.823,98
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
• Verifica della progettazione (già affidata a Studio Tecnico Cugini con det. 266 del 08.07. 2021 e det. n. 255 del 4.07.2023 sul cap. 5180 imp. 583)	€	3.891,78
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
• Incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€	6.712,21
• Quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€	1.678,05
Contributo ANAC su procedura di affidamento lavori	€	250,00
Intervento smontaggio e rimontaggio impianto rilevazione incendi ed evac	€	6.344,00
Interventi pulizia finale	€	5.000,00
Totale somme a disposizione	€	301.142,62
COSTO TOTALE INTERVENTO 1	€	598.608,96

Evidenziato che:

- la somma di € 40.220,32.-, pari alla quota dell'onorario dovuto alla società TeknoProgetti engineering srl per l'attività di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE relativo all'edificio giallo, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 11.06.2021;
- la somma di € 3.891,78.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Camillo Cugini dello Studio Cugini di Crema per l'attività di verifica ai sensi dell'art. 42, del D.lgs. 23/2023 del progetto relativo Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

all'edificio giallo è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 255 del 4/07/2023;

Rilevato che la restante spesa di € 594.717,18.- prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 5180 ad oggetto *“Adeguamento e ristrutturazione scuola elementare di via Dante/Lavori messa in sicurezza”* del bilancio dell'esercizio 2023, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 594.717,18			

Tenuto conto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente J79I22000440004, mentre il CIG è il seguente A019776029;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto *“Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025”*;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto *“Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025”*;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)”*;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”*;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare i verbali di gara (All. 01 e 02), allegati alla presente in formato digitale e depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici, dai quali si evince che la migliore offerta per i lavori in oggetto è stata presentata dalla società Rover Srl, con sede in via Figini n. 39 a Muggiò (MB), C.F./P.IVA 02515110969;
3. di procedere ad affidare l'esecuzione dei *“lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nell'Edificio Rosso del plesso Don Milani”* all'Impresa Rover Srl, aggiudicati mediante procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per l'importo al netto del ribasso offerto di € 282.980,11.-, *Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 14.486,23.-, per un totale di € 297.466,34.- oltre € 65.442,59.- per IVA 22%, in totale € 362.908,93.-, con sconto in percentuale del 30,133 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara;

4. di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto a favore della suddetta impresa, il quadro economico dell'opera viene modificato come riportato in narrativa;
5. di dare atto che la somma di 40.220,32.-, pari alla quota dell'onorario dovuto alla società TeknoProgetti engineering srl per l'attività di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE relativo all'edificio giallo, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 11.06.2021;
6. di dare atto che la somma di € 3.891,78.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Camillo Cugini dello Studio Cugini di Crema per l'attività di verifica ai sensi dell'art. 42, del D.lgs. 23/2023 del progetto relativo all'edificio giallo è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 255 del 4/07/2023;
7. di impegnare la restante somma di la restante spesa di € 236.920,20.- prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 5180 del bilancio dell'esercizio 2023, sufficientemente disponibile, ad oggetto *"Adeguamento e ristrutturazione scuola elementare di via Dante/Lavori messa in sicurezza"* – impegno n. 604 - come di seguito indicato:
 - € 362.908,93.-, IVA compresa, relativa ai lavori, a favore dell'Impresa Rover Srl di Muggiò (MB);
 - € 6.712,21.- relativa all'Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche;
 - € 1.678,05.- relativa all'Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione";
 - € 211.823,98.- per Imprevisti e somme a disposizione;
 - € 11.344,00.- per interventi extra;
 - € 250,00.- per contributo ANAC

capitol o	Missione- Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 362.908,93			
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 6.712,21			
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 1.678,05			
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 211.823,98			
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 11.344,00			
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 250,00			
				€ 594.717,17			

8. di dare atto che, prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
9. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati come stabilito capo IV e V del Capitolato Speciale d'Appalto, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. di dare atto inoltre che la Stazione appaltante ha provveduto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, all'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziari dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario tramite il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) come da Delibera Anac n. 464/2022;
15. di dare atto che il RUP si riserva la facoltà di autorizzare il direttore dei lavori alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
16. di dare atto che il RUP è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
17. di attestare che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90 non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile e R.U.P. che sottoscrive il presente atto;
18. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
19. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
20. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani