

VERBALE N. 1

VERBALE DI GARA

Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – Edificio GIALLO – INTERVENTO 1 – Comune di Pogliano Milanese – Lavori a corpo - Affidamento dei lavori a procedura negoziata mediante esperimento di gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023

CUP J79I22000440004 - CIG A019776029

Importo complessivo presunto dell'appalto € 419.513,08.- , I.V.A. esclusa, così composto:

- € 14.486,23.- costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta);
- € 405.026,85.- importo a base d'asta, I.V.A. esclusa

Criterio di aggiudicazione: del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 D.Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 27 del mese di OTTOBRE alle ore 10:00 in Pogliano Milanese presso il Servizio Lavori Pubblici al primo piano del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido 6, , il RUP, Arch. Ferruccio Migani, alla presenza dei testimoni, Arch. Paola Annoni e Dott.sa Laura Rigamonti, ha proceduto ad espletare la procedura negoziata dei lavori in oggetto della quale si redige il presente verbale .

Viene aperta la seduta pubblica di disamina della **documentazione amministrativa** relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto presentata tramite il sistema di intermediazione telematica SINTEL di Aria S.P.A.

Si da atto che per lo svolgimento delle sue funzioni nella presente procedura, non sussistono cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della normativa vigente in capo al RUP.

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 14.05.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, relativo sia all'edificio rosso che all'edificio giallo", redatto dal progettista incaricato, ing. Mauro Bertoni della società TeknoProgetti engineering srl;
- Con determinazione n. 375 del 29.09.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Giallo – intervento 1";
- Con determinazione a contrarre n. 386 del 5.10.2023, è stata indetta la procedura negoziata senza bando di gara di cui all'art. rt. 50, c. 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 per i Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Giallo – intervento 1 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 D.Lgs. 36/2023;
- Con lettera d'invito del 6.10.2023, inviata servendosi della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL, è stata richiesta un'offerta per i lavori in oggetto agli operatori economici, individuati dall'Ufficio Tecnico Comunale tra quelli iscritti nell'elenco degli operatori economici del settore relativo alle opere in oggetto, e che risultano iscritti nell'elenco dei fornitori della piattaforma telematica SINTEL;
- Gli operatori economici invitati sono:

<i>n</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Indirizzo sede legale</i>	<i>PEC</i>
1	ROVER SRL	Via Figini, 39 – Muggiò (MB)	segreteria@impresarover.it
2	IMPRESA COSTRUZIONI ING. SACCHI ANTONIO & C	Via A. Volta, 12 – Pavia (PV)	sacchi@pec.net
3	ART INTERNI SRL	Via della Fisica, 13/15 – Caponago (MI)	artinternisrl@legalmail.it
4	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Via G. Cimabue, 26-28 – Cormano (MI)	baronchellicostruzionigenerali@pec.it
5	SEREGNI COSTRUZIONI SRL	Via Edolo, 39 – Milano (MI)	seregnicostruzioni@pecspace.it
6	TECOS SRL	Piazza Sicilia, 6 – Milano (MI)	tecos-srl@legalmail.it

- Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta attraverso il sistema telematico SINTEL di Aria S.P.A è stata fissato alle ore 10:00 del 24.10.2023.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Nel termine prestabilito, sono giunte tramite la piattaforma telematica SINTEL le seguenti offerte:

<i>n.</i>	<i>Data e ora di presentazione dell'offerta</i>	<i>Operatore Economico</i>
1	19 ottobre 2023 11.44.48 – n. 1697708688369	ROVER SRL – P. Iva 02515110969
2	20 ottobre 2023 15.18.52 – n. 1697807932001	TECOS SRL -P.Iva 10825090961
3	23 ottobre 2023 16.12.28 – n. 1698070348066	ART INTERNI SRL – P.Iva 04150920967

Mentre la società IMPRESA COSTRUZIONI ING. SACCHI ANTONIO & C con nota prot. n. 11240 del 9.10.2023 ha comunicato di non intendere presentare offerta per la gara.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Alla seduta di esame della documentazione amministrativa non si è presentato nessun rappresentante delle società partecipanti.

Il R.U.P. procede all'esame della documentazione presentata dai sopraelencati operatori economici, in base all'orario di arrivo delle rispettive offerte tramite la piattaforma telematica SINTEL.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti si rileva quanto segue:

1. ROVER SRL:

Documentazione Busta Amministrativa	Documenti presenti		Note
<i>Dichiarazione modalità di partecipazione - All.1</i>	si		
<i>Dichiarazione partecipazione in rete - All.2</i>	xxx	xxx	
<i>Documento di gara unico europeo – DGUE - All.3</i>	si		
<i>Dichiarazioni integrative - All.4</i>	si		
<i>Patto di integrità - All.5</i>	si		
<i>Schema di dichiarazione Titolare Effettivo – Norme antiriciclaggio - All.6</i>	si		
<i>Schema di dichiarazione Standard Sociali Minimi - All.7</i>	si		
<i>Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC</i>	si		
<i>PASSoe</i>	si		
<i>Documentazione integrativa per gli operatori ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale</i>	xxx	xxx	
<i>Documentazione in caso di avvalimento</i>	xxx	xxx	
<i>Documentazione per i soggetti associati</i>	xxx	xxx	
<i>Garanzia Fidejussoria Provvisoria</i>	si		

La documentazione amministrativa presentata dalla società contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nella lettera di invito. I documenti presentati e le dichiarazioni sottoscritte dall'Impresa risultano completi e conformi a quanto richiesto; pertanto la documentazione amministrativa presentata viene approvata e la suddetta impresa viene ammessa al prosieguo della gara.

2. TECOS SRL:

Documentazione Busta Amministrativa	Documenti presenti		Note
Dichiarazione modalità di partecipazione - All.1	si		
Dichiarazione partecipazione in rete - All.2	xxx	xxx	
Documento di gara unico europeo – DGUE - All.3	si		
Dichiarazioni integrative - All.4	si		
Patto di integrità - All.5	si		
Schema di dichiarazione Titolare Effettivo – Norme antiriciclaggio - All.6	si		
Schema di dichiarazione Standard Sociali Minimi - All.7	si		
Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	si		
PASSoe	si		
Documentazione integrativa per gli operatori ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale	xxx	xxx	
Documentazione in caso di avvalimento	xxx	xxx	
Documentazione per i soggetti associati	xxx	xxx	
Garanzia Fidejussoria Provvisoria		no	Si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma 1 let. a) del D.lgs. 36/2023

La documentazione amministrativa presentata dalla società contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nella lettera di invito.

Dall'analisi della documentazione trasmessa si rileva la mancanza della Garanzia Provvisoria così come richiesta dall'art. 13 della lettera di invito, pari all'1% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

3. ART INTERNI SRL

Documentazione Busta Amministrativa	Documenti presenti		Note
Dichiarazione modalità di partecipazione - All.1	si		
Dichiarazione partecipazione in rete - All.2	xxx	xxx	
Documento di gara unico europeo – DGUE - All.3	si		
Dichiarazioni integrative - All.4	si		
Patto di integrità - All.5	si		
Schema di dichiarazione Titolare Effettivo – Norme antiriciclaggio - All.6	si		
Schema di dichiarazione Standard Sociali Minimi - All.7	si		
Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	si		
PASSoe	si		
Documentazione integrativa per gli operatori ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale	xxx	xxx	
Documentazione in caso di avvalimento	si		Completa ai sensi dell'art. 23 della lettera d'invito
Documentazione per i soggetti associati	xxx	xxx	
Garanzia Fidejussoria Provvisoria	si		

La documentazione amministrativa presentata dalla società contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nella lettera di invito. I documenti presentati e le dichiarazioni sottoscritte dall'Impresa risultano completi e conformi a quanto richiesto; pertanto la documentazione amministrativa presentata viene approvata e la suddetta impresa viene ammessa al prosieguo della gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa il R.U.P. dichiara sospesa la seduta pubblica per dar luogo al sub procedimento di soccorso istruttorio nei confronti della società TECOS SRL.

Il RUP avvisa quindi che le operazioni di gara riprenderanno in seduta pubblica il giorno 7 novembre 2023 alle ore 10.30. Di tale riconvocazione viene data formale comunicazione a tutti i partecipanti tramite il portale Sintel.

La seduta si conclude alle ore 13:40

=====

Il giorno 7 del mese di NOVEMBRE alle ore 10:30 il RUP arch. Ferruccio Migani dichiara aperta la seduta di gara e procede alla verifica della documentazione pervenuta tramite la piattaforma Sintel dall'impresa TECOS SRL per la quale è stato attivato il soccorso istruttorio di cui sopra:

La società TECOS SRL ha trasmesso la Garanzia Provvisoria, pertanto i documenti presentati e le dichiarazioni sottoscritte dall'Impresa risultano completi e conformi a quanto richiesti. La documentazione amministrativa viene approvata e la suddetta impresa viene ammessa al prosieguo della gara.

Il RUP procede con l'ammissione tramite piattaforma Sintel dei seguenti concorrenti:

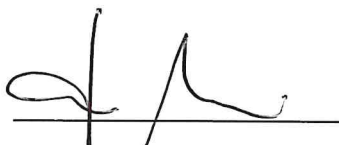
- ROVER SRL
- TECOS SRL
- ART INTERNI SRL

Alle ore 11:10 del 7.11.2023 il R.U.P. dichiara conclusa la seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa. Si dà comunicazione, tramite la piattaforma Sintel, a tutti i partecipanti ammessi della data per l'apertura della busta economica che si terrà il giorno 9.11.2023 alle ore 15:00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Pogliano Milanese, 7.11.2023

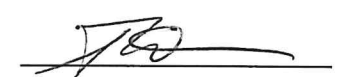
Il RUP Arch. Ferruccio Migani



Il Testimone Dott.sa Laura Rigamonti



Il Testimone Arch. Paola L.N. Annoni



VERBALE N. 2

Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – Edificio GIALLO – INTERVENTO 1 – Comune di Pogliano Milanese – Lavori a corpo - Affidamento dei lavori a procedura negoziata mediante esperimento di gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023

CUP J79I22000440004 - CIG A019776029

Importo complessivo presunto dell'appalto € 419.513,08.- , I.V.A. esclusa, così composto:

- € 14.486,23.- costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta);
- € 405.026,85.- importo a base d'asta, I.V.A. esclusa

Criterio di aggiudicazione: del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 D.Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 9 del mese di NOVEMBRE alle ore 15:00 in Pogliano Milanese e nell'Area Lavori Pubblici al primo piano del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido 6, il RUP, Arch. Ferruccio Migani, alla presenza dei testimoni, Arch. Paola Annoni e Dott.sa Laura Rigamonti, ha proceduto ad espletare la procedura negoziata dei lavori in oggetto della quale si redige il presente verbale.

Viene aperta la seduta pubblica di esame delle **offerte economiche** relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto presentata tramite il sistema di intermediazione telematica SINTEL di Aria S.P.A.

Si da atto che per lo svolgimento delle sue funzioni nella presente procedura, non sussistono cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della normativa vigente in capo al RUP.

PREMESSO CHE:

- in data 27.10.2023 hanno preso avvio le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto stabilito nella Lettera di invito, mediante procedura negoziata in modalità telematica;
- della seduta di cui al punto precedente è stato redatto apposito verbale di gara in cui il RUP, terminata la valutazione delle buste amministrative, disponeva l'attivazione del soccorso istruttorio per n. 1 concorrente e conseguentemente la sospensione delle operazioni di gara stabilendo la relativa ripresa in data 7.11.2023, dandone comunicazione a tutti i concorrenti;
- In data 7.11.2023 si sono concluse le valutazioni della documentazione pervenuta a seguito di soccorso istruttorio, ammettendo tutti i partecipanti alle successive procedure di gara

TUTTO CIÒ PREMESSO

Risultano ammessi i seguenti operatori economici che hanno presentato le rispettive offerte attraverso il sistema telematico SINTEL istituita da ARIA S.p.a.:

n	Operatore Economico	Indirizzo sede legale	Partita Iva	PEC
1	ROVER SRL	Via Figini, 39 – Muggiò (MB)	02515110969	segreteria@impresarover.it

2	TECOS SRL	Piazza Sicilia, 6 – Milano (MI)	10825090961	tecos-srl@legalmail.it
3	ART INTERNI SRL	Via della Fisica, 13/15 – Caponago (MI)	04150920967	artinternisrl@legalmail.it

SVOLGIMENTO DELLA GARA

APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Il Responsabile Arch. Ferruccio Migani, nella sua qualità di R.U.P. della procedura in oggetto, alle ore 15:00 del 9.11.2023 apre la seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Comunale di p.zza Avis-Aido 6 alla presenza della Dott.sa Laura Rigamonti e dell'Arch. Paola L.N. Annoni in qualità di testimoni.

Non si è presentato alla seduta di esame della documentazione amministrativa nessun rappresentante delle ditte partecipanti.

Si da atto che ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque).

Il R.U.P. procede all'apertura delle offerte economiche.

Dalla disamina delle offerte presentate attraverso il sistema telematico SINTEL risulta quanto segue:

<i>Operatore Economico</i>	<i>Ribasso % Offerto</i>
ROVER SRL	30,133 %
TECOS SRL	21,10 %
ART INTERNI SRL	28,14 %

Analizzate le offerte e le relative dichiarazioni in merito al dettaglio dei costi di sicurezza aziendali e del costo del personale, tutte le offerte vengono ammesse.

Alla luce di quanto esaminato, il R.U.P. ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 formula la **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** a favore della società **ROVER SRL** con sede Via Figini, 39 – Muggiò (MB), P.Iva 02515110969 con un **ribasso d'asta del 30,133 %**

L'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 da parte della Stazione appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli in ordine generale di idoneità dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Alle ore 15:30 del 9.11.2023 viene dichiarata chiusa la gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Pogliano Milanese, 9.11.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Ferruccio Migani

f.to _____

Il Testimone Dott.sa Laura Rigamonti

f.to _____

Il Testimone Arch. Paola L.N. Annoni

f.to _____

