

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 9)

**AREA URBANISTICA**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini  
del contributo di costruzione per l'anno 2018**

## IL RESPONSABILE

### Premesso:

- L'art.16, comma 9, del DPR 380/2001, che ha sostituito l'art.6 della legge n.10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457.-
- che l'art.16, comma 9, del DPR 380/2001, nonché l'art.48, comma 2, della LR 12/2005, dispongono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.-

### Visto:

- che per la regione Lombardia è stata definita una prima individuazione in €. 249,09 al mq. (corrispondenti a L. 482.300 al mq), con deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

### Considerato:

- che con deliberazione di G.C. n.12 del 20.01.2009 è stato disposto l'aggiornamento del costo di costruzione in ragione di **€. 354,38 al mq.-**
- che a tutt'oggi non risulta che la Giunta Regionale abbia adottato alcuna deliberazione di adeguamento del costo di cui trattasi.-

### Ritenuto:

- di dover provvedere autonomamente all'adeguamento del costo di costruzione anche per l'anno 2018 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT secondo il criterio di seguito riportato.-

INDICE INIZIALE – GIUGNO 2008	<b>133,00</b>
INDICE FINALE – AGOSTO 2017 (*)	<b>107,40</b>

(\*) – ultimo mese rilevabile

#### Determinazione percentuale di incremento:

$$(107,40 / 133,00) \times 1,186 \times 1,133 \times 100 - 100 = \mathbf{8,51 \%}$$

#### Determinazione costo di costruzione per l'anno 2018 per interventi ordinari:

$$\mathbf{\underline{\underline{€. 354,38 \times (1 + 8,51\%) = €. 384,53}}}$$

### Evidenziato:

- che ai sensi dell'art. 64, comma 7, della LR 12/2005 e s.m.i. nei casi di interventi finalizzati al recupero dei sottotetti ai fini abitativi la legge riconosce la facoltà ai comuni di applicare una maggiorazione del costo di costruzione fino al 20% della tariffa applicata ordinariamente agli interventi di edilizia

residenziale, e che pertanto applicando il limite massimo la tariffa risulterebbe come di seguito determinata:

**Determinazione costo di costruzione per l'anno 2018 per interventi di recupero sottotetto ai fini abitativi**

€. $384,53 \times (1 + 20\%) = \text{€. } 461,44$

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12390 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Lavori Pubblici ;

**Ritenuto** opportuno dover procedere all'adeguamento del valore del costo di costruzione per l'anno 2018 con la presente determinazione in quanto trattasi di atto gestionale di propria competenza esclusiva;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**DETERMINA**

1. Di adeguare, per le ragioni di cui in premessa, il costo di costruzione per l'anno 2018 in **€. 384,53.-** al mq. relativamente ad interventi di edilizia residenziale per interventi ordinari.-
2. Di voler adeguare il costo di costruzione per l'anno 2018 in **€. 461,44.-** al mq. per interventi di recupero sottotetto ai fini abitativi nella misura massima prevista dall'art.64, comma 7, della LR 12/2005 e s.m.i.-
3. di dare atto che gli importi del costo di costruzione come determinati per l'anno 2018 verranno opportunamente pubblicato sul portale del Comune;
4. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
5. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 18.12.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA  
arch. Ferruccio Migani