

# **COMUNE DI POGLIANO MILANESE**

## **CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 66)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Provvedimento di occupazione d'urgenza con determinazione dell'indennità provvisoria, per aree non edificabili (art. 22-bis, D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002) - "Opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano M.se e Nerviano"**

## LA RESPONSABILE

### Premesso che:

- la via Lainate, nel tratto compreso tra via Isonzo in Nerviano e la rotatoria realizzata nell'anno 2013 dal Comune di Lainate all'intersezione fra le vie Pogliano e San Bernardo in Lainate ed il confine amministrativo tra i Comuni di Pogliano Milanese e Nerviano, rappresenta un tratto viabilistico molto critico per la sicurezza stradale, in quanto teatro di numerosi incidenti, in alcuni casi anche gravi, per cui si rende indispensabile un intervento risolutivo di riqualificazione stradale;
- tale azione prevede l'esecuzione di opere prioritarie finalizzate alla salvaguardia della sicurezza stradale, alla circolazione ciclo-pedonale ed al superamento delle barriere architettoniche, mediante la realizzazione di una nuova pista ciclabile;
- i Comuni interessati dai lavori sono Pogliano Milanese e Nerviano;
- l'opera pubblica in argomento è inserita nel piano triennale delle opere pubbliche 2017/2019 nell'elenco annuale 2017 alla priorità 3 b) alla voce: *"Realizzazione di pista ciclabile lungo via Lainate"* ;

### Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 29.03.2016 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento di *"realizzazione di pista ciclabile lungo via Lainate"*, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Nerviano;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 338 del 01.12.2016 con la quale è stato affidato all'arch. Alberto Donghi di Desio l'incarico professionale di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e certificato di regolare esecuzione per opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclopeditonale nei territori di Pogliano Milanese e Nerviano, per l'importo di € 8.360,00.-, oltre C.N.P.A.I.A. ed IVA, per un totale di € 10.607,17.-;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 139 del 27.06.2017 con la quale si è proceduto ad integrare l'impegno di spesa a favore dell'arch. Alberto Donghi per l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e certificato di regolare esecuzione per le opere in oggetto per l'importo di € 8.310,25.-, IVA e contributi previdenziali compresi;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 57 del 27.03.2017 ad oggetto *"Assunzione di impegno di spesa per le spese d'istruttoria relative all'istanza di parere tecnico preventivo relativa le opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate"*, con la quale è stato assunto impegno di spesa per un importo di € 300,00.- oltre € 66,00.- per IVA 22% per un totale di € 366,00.- a favore della società CAP Holding S.p.A., quale contributo per le spese d'istruttoria per l'ottenimento di parere tecnico preventivo;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 128 del 20.06.2017 con la quale è stato affidato all'arch. Fabrizio Monza, con sede in via Orazio 23 a Cerro Maggiore (MI), l'incarico di verifica del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 - relativo alle opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclopeditonale nei territori di Pogliano Milanese e Nerviano, per l'importo di € 1.221,21.-, oltre a € 48,84.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 1.270,05.-, oltre € 279,41.- per IVA 22%, in totale € 1.549,46.-;
- la deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Nerviano n. 54 del 25.05.2017 ad oggetto: *"Approvazione accordo di programma con il comune di Pogliano Milanese per opere di riqualificazione viabilistica lungo via Lainate per realizzazione di pista ciclabile"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Pogliano Milanese n. 41 del 03.07.2017 ad oggetto: *"Approvazione accordo di programma con il Comune di Nerviano per opere di riqualificazione viabilistica lungo via Lainate per la realizzazione di pista ciclabile"* nella quale si dava atto che con l'approvazione dell'Accordo di programma veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera come previsto all'art. 34 comma 6 TUEL;

- l'accordo di programma sottoscritto dai sindaci del Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Nerviano in data 07.09.2017 per la realizzazione delle opere di riqualificazione viabilistica lungo via Lainate per realizzazione di pista ciclabile;
- con la sottoscrizione dell'accordo di programma il comune di Nerviano ha delegato al comune di Pogliano Milanese le proprie competenze in materia espropriativa, compresa l'approvazione del progetto ai fini della dichiarazione della pubblica utilità delle opere e l'emissione dei decreti di occupazione e espropriazione definitiva;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 234 del 10.10.2017 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo delle "Opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano Milanese e Nerviano", redatto dal progettista incaricato, arch. Alberto Donghi, che prevede una spesa complessiva di € 273.000,00.-;
- con raccomandata A/R il comune di Pogliano Milanese ha dato comunicazione alla ditte da espropriare della data di efficacia della dichiarazione della pubblica utilità, come dispone il comma 2 dell'art. 17 del DPR n. 327/2001;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 35 del 20/02/2018 e la determinazione CEV n. 21/2018 del 21/02/2018, che opera in qualità di Centrale di Committenza, con le quali è stata indetta una indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs. 50 del 2016, avente ad oggetto "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA LUNGO LA VIA LAINATE CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE NEI TERRITORI DI POGLIANO MILANESE E NERVIANO - CUP J71B17000180004 - CIG 7392124DB0";
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 72 del 29/03/2018 e la determinazione CEV n. 37/2018 del 04/04/2018, che opera in qualità di Centrale di Committenza, con le quali è stato stabilito di procedere all'affidamento delle opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano Milanese e Nerviano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice invitando 15 operatori economici sorteggiati tra quelli che avevano partecipato all'indagine di mercato attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>;
- le determinazioni dell'Area Lavori Pubblici n. 117 del 17/05/2018 e la n. 126 del 28/05/2018, con le quali sono stati affidati all'Impresa R.M. SCAVI s.r.l., con sede in Via Privata Ricotti snc - 27030 Zinasco (PV), le opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano Milanese e Nerviano per importo al netto del ribasso di € 151.497,05.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.566,00.-, per un totale di € 156.063,05.-, oltre € 15.606,30.- per IVA 10%, in totale € 171.669,35.-, con sconto in percentuale del 24,84 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara;

**Esaminata** la documentazione predisposta ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. n.327/2001 ai fini dell'emissione del provvedimento di occupazione anticipata e di indicazione della misura dell'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione delle aree occorrenti per la realizzazione di opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclopedonale nei territori di Pogliano Milanese e Nerviano;

**Accertato che** con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 234 del 10.10.2017 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo delle "Opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano Milanese e Nerviano", e che con lo stesso provvedimento veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica in esame, dando atto altresì che il termine di efficacia della stessa decade il 10.10.2022;

**Dato atto che** sussistono i presupposti per disporre l'occupazione anticipata e la determinazione urgente dell'indennità, come previsti dall'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, trattandosi di un'opera urgente ai sensi della legge regione Lombardia n. 3/2009 art. 14;

**Ritenuto di** disporre, in attuazione dell'art. 49 del DPR n. 327/2001, contestualmente all'occupazione di terreni preordinata all'espropriazione, anche l'occupazione temporanea di terreni per esigenze di cantiere;

**Accertato che** i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente;

**Constatato che**, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree espropriate non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001;

**Tenuta presente** la sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2001 che ha abrogato i comma 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/20;

**Ritenuto** di applicare per la determinazione dell'indennità di aree non edificabili, ma effettivamente coltivate, il criterio di cui al comma 1 dell'art. 40 del richiamato T.U.E, mentre per i terreni a destinazione economica diversa da quella agricola si applica il valore venale ricavabile dalla loro destinazione effettiva o secondo legge;

**Visto** il progetto definitivo/esecutivo predisposto dall'arch. Alberto Donghi;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la Delibera di G.C. n. 50 del 31/03/2009 con la quale è stato istituito l'ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 327/2001 e nominata quale responsabile la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

**Richiamata altresì** la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Richiamato** il D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002 e dalla legge n. 244/2007;

## DETERMINA

1. **l'occupazione d'urgenza** degli immobili, come di seguito elencati, siti in Comune di Pogliano Milanese e Nerviano necessari per la realizzazione di "Opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate con realizzazione di pista ciclabile nei territori di Pogliano Milanese e Nerviano".  
Per l'esproprio dei medesimi beni è determinata l'indennità, da offrire in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22bis, comma 1 - del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.lgs. 302/2002, ai seguenti aventi diritto:

**A - Terreni effettivamente agricoli o, ai sensi degli artt. 32 e 37 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.:**

**Immobili ubicati in comune di Nerviano:**

N.	Identificazione catastale				Superficie Reale di esproprio (mq)	Coltura in atto o stato di fatto	Indennità offerta per l'esproprio		Superficie da occupare temporaneamente (mq)
	ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Superficie (ha)			Euro al mq	Totale Euro	
2	PARINI FAUSTO PARINI MARCO ROVELLINI OSVALDO FAGGIOLI ANGELA ROVELLINI OLGA PARINI MARINA	18	851	00.42.80	184,76	strada/area verde	10,00	1.847,60	78,34

3	PRAVETTONI LUIGI	18	39	00.66.10	392,98	strada/area verde	10,00	3.929,80	84,27
4	ZUCCHIATI LEONARDO ZUCCHIATI LEONARDO	18	40	00.50.50	98,47	strada/area verde	10,00	984,70	69,91
5	ZUCCHIATI LEONARDO ZUCCHIATI LEONARDO	18	41	00.02.00	186,34	strada/area verde	4,00	745,36	/
6	MARTA ROSINA PERFETTI CRISTINA PERFETTI PAOLA MARIA PERFETTI PIETRO MARCO	18	42	00.63.30	159,67	strada/area verde	10,00	1.596,70	95,38
7	MARTA ROSINA PERFETTI CRISTINA PERFETTI PAOLA MARIA PERFETTI PIETRO MARCO	18	43	00.02.60	225,96	strada/area verde	4,00	903,84	/
8	MISSAGLIA ARNALDO	18	59	00.44.90	175,84	strada/area verde	10,00	1.758,40	38,70
9	PALLADINO FRANCESCO	18	87	00.48.90	191,61	strada/area verde	10,00	1.916,10	125,02
10	CLARIANT	18	89	00.00.85	84,45	parcheggio	40,00	3.337,80	/
11	CLARIANT	18	437	00.00.70	69,90	area verde	25,00	1.747,50	/
12	PARROCCHIA S. BERN.	18	60	00.03.40	325,16	strada/area verde	4,00	1.300,64	/

**Immobili ubicati in comune di Pogliano Milanese:**

N.	Identificazione catastale				Superficie Reale di esproprio (mq)	Coltura in atto o stato di fatto	Indennità offerta per l'esproprio		Superficie da occupare temporaneamente (mq)
	ditta proprietaria	foglio	Mappale	Superficie (ha)			Euro al mq	Totale Euro	
14	RUSCONI ALBERTO RUSCONI LIDIA RUSCONI PAOLO RUSCONI PAOLO RUSCONI VIRGINIO USLENGHI MADDALENA	1	1317		182,37	strada/area verde	4,00	729,48	/

2. **di notificare** il presente decreto, a cura e spese del Comune di Pogliano Milanese, ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.  
L'avviso di esecuzione, ai fini dell'immissione nel possesso, del presente decreto deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa e deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data del decreto medesimo;
3. **di rilevare che** i proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla data di immissione nel possesso, devono comunicare se intendono accettare l'indennità, con l'avvertenza che **in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata**.  
Nel caso che l'area da espropriare sia effettivamente coltivata dal proprietario diretto coltivatore, ad esso spetta l'indennità aggiuntiva di cui al comma 4 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, quantificata con riferimento al valore agricolo medio della coltura in atto, determinato ai sensi dell'art. 41 dello stesso D.P.R.  
Nel caso che i proprietari non accettino l'indennità offerta, nel termine di trenta giorni dalla data di immissione nel possesso, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti.  
Nello stesso termine possono designare un tecnico per la costituzione, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione dell'indennità. Qualora i proprietari non diano alcuna comunicazione, la determinazione dell'indennità, a titolo definitivo, sarà richiesta, d'ufficio, alla competente commissione prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001.  
Spetta, ai sensi dell'art. 42 D.P.R. n. 327/2001, un'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli, dei mezzadri, dei coloni o compartecipanti, costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, che coltivino i terreni stessi da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.
4. **di corrispondere** al proprietario per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, un'indennità di occupazione per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.
5. **di riconoscere** al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità l'acconto dell'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002.  
Il pagamento o il saldo delle indennità accettate dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data in cui il proprietario abbia depositato la documentazione attestante la proprietà e libertà del bene, dopo di che, in difetto, sono dovuti, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001, gli interessi pari a quelli del tasso legale.
6. **di dare atto che** contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica..  
In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento;
7. **di dare atto che** la somma relativa alla corresponsione delle indennità dovute trova adeguata imputazione nel quadro economico di cui trattasi al capitolo n. 5687 ad oggetto "REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI";
8. **di dare atto che** con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. **di dare atto che** il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
10. **di dare atto che** il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
11. **Di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 29 – comma 1 e 2 - del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC;

12. **di dare atto che** la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
13. **di dare atto che** la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI  
Arch. Giovanna Frediani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*