

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	C.C.	52	24-11-2011
	Rettifica delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 30.6.2008 avente ad oggetto: "Piano Particolareggiato di Via A. Moroni - modifica comparto 5".			

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica - ore 20:30

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	Consigliere	NO
LAVANGA CARMINE	Consigliere	SI
RISI ANNAROSA	Consigliere	SI
CARNOVALI FLAVIO	Consigliere	NO
PALEARI MARIO	Consigliere	SI
MAGISTRELLI GABRIELE	Consigliere	SI
CAVALLO PASQUALE	Consigliere	SI
TREVISIOL ROBERTA	Consigliere	SI
IRMICI MASSIMILIANO	Consigliere	SI
MARIANI CLAUDIO	Consigliere	SI
GRIMOLDI DARIO	Consigliere	SI
LUCCHINI STEFANO	Consigliere	NO
MORONI GIULIA	Consigliere	SI
LAZZARONI ANDREA	Consigliere	SI
ARMANI PIER LUIGI	Consigliere	SI
LUCATO LUIGI	Consigliere	SI

TOTALE PRESENTI: 14

TOTALE ASSENTI: 3

ASSENTI GIUSTIFICATI : RANIERI GIOVANNI BATTISTA, CARNOVALI FLAVIO, LUCCHINI STEFANO

Partecipa alla seduta il NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE.

Il sig. MAGISTRELLI VINCENZO, nella sua veste di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti

dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

Richiamate:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 29.09.2003 avente ad oggetto: “Adozione Piano Particolareggiato di Via A. Moroni – ai sensi degli artt. 6-7 della L.R. 23 Giugno 1997, n.23”.-
- La deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 13.02.2004 avente ad oggetto: “Piano Particolareggiato di Via A. Moroni adottato ai sensi degli artt. 6-7 della L.R. 23 Giugno 1997, n.23 – Approvazione Definitiva”.-
- La deliberazione di Consiglio comunale n.33 del 30.06.2008 avente ad oggetto: “Piano Particolareggiato di Via A. Moroni – modifica Comparto 5”.-

Dato atto che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 30.06.2008 fu deciso di autorizzare su istanza del proprietario delle aree costituenti il comparto 5 del piano attuativo in argomento la modifica della convenzione e nello specifico l’art.3 comma 2; prevedendo:

- lo spostamento dell’accesso carraio dal lato Nord/Est, come inizialmente previsto, sul lato Sud/Est del lotto oggetto di futuro intervento edificatorio;
- la realizzazione di un parcheggio aggiuntivo in linea alla nuova strada di piano per un totale di n.5 stalli di sosta, evidenziando che al di sotto del sedime dell’area in oggetto, l’amministrazione comunale concedeva al richiedente la facoltà di realizzare spazi interrati da destinare a parcheggi privati per l’intervento edilizio privato;
- il conseguente obbligo a carico del privato della manutenzione superficiaria di detta area.

Evinto che:

- la realizzazione del parcheggio in parola, aggiungeva, di fatto, n.3 stalli di sosta a quelli previsti quale standard di legge nella deliberazione di approvazione definitiva del piano particolareggiato.-
- detta maggiore cessione ricompensava il Comune del diritto di edificazione nell’interrato del sedime del nuovo parcheggio in linea previsto con la Deliberazione di Consiglio comunale n.33/2008.-

Dato atto che in data 27.09.2011 prot.10485 il proprietario delle aree, tutte ricadenti nell’ambito del già citato comparto 5, ha presentato in Comune una richiesta di modifica della Deliberazione di Consiglio comunale n.33 del 30.06.2008.-

Evidenziato che la nuova richiesta avanzata è volta a mantenere in essere l’accesso carraio già autorizzato con la novellata Deliberazione di consiglio comunale n.33/2008.-

Rilevato che, sempre con la nota scritta del 07.09.2011 prot.10485, si chiede lo scioglimento del diritto edificazione in interrato sulle aree di cui al parcheggio in argomento, così da evidenziare una cessione di dette aree al Comune di Pogliano Milanese senza vincoli afferenti a edificazioni private interrate.-

Ritenuto che la bozza di convenzione urbanistica, oggetto delle Deliberazioni di adozione e approvazione definitiva nn.50/2003 e 3/2004, sopra richiamate debba ritenersi il testo definitivo da sottoscrivere tra le parti senza alcuna modifica, fatta eccezione per la disposizione al notaio che dovrà stipulare l’atto che la tavola 5 da allegare è quella che costituisce allegato alla presente deliberazione e che quindi debba intendersi sostituita a tutti gli effetti a quella contenuta nelle deliberazioni di adozione e approvazione definitiva.-

Rilevato che la proposta qui in argomento pone a carico dell’operatore una maggiore cessione rispetto agli standard dimensionati in fase di formazione del piano attuativo, così da evidenziarsi un maggior interesse pubblico a favore del Comune.-

Visto l’art. 42 del D.L.vo 267/2000;

D E L I B E R A

1. di rettificare le deliberazione di Consiglio comunale n.33 del 30.06.2008, stabilendo che in luogo dell'asservimento ad uso pubblico dell'area di parcheggio indicata nella predetta deliberazione il proprietario ceda dette aree al comune di Pogliano Milanese.-
2. di ritenere conseguentemente sciolto a tutti gli effetti l'obbligo, posto a carico del proprietario delle aree in argomento, della manutenzione di detta area a parcheggio.-
3. di evidenziare che la bozza di convenzione urbanistica, oggetto delle Deliberazioni di adozione e approvazione definitiva nn.50/2003 e 3/2004, sopra richiamate debba ritenersi il testo definitivo da sottoscrivere tra le parti senza alcuna modifica, fatta eccezione per la disposizione al notaio che dovrà stipulare l'atto che la tavola 5 da allegare è quella che costituisce allegato alla presente deliberazione e che quindi debba intendersi sostituita a tutti gli effetti a quella contenuta nelle deliberazioni di adozione e approvazione definitiva.-
4. dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (ALL.2).-

Presenti N. 14

Assenti N. 03 (Ranieri – Carnovali –Lucchini)

DISCUSSIONE:

Presenta la proposta di deliberazione l'assessore Lavanga

VOTAZIONE:

Presenti	n.	14	
Astenuti	n.	04	Lucato – Armani – Lazzaroni - Moroni
Votanti	n.	10	
Contrari	n.	==	
Favorevoli	n.	10	

IL SINDACO

Visto l'esito della votazione

PROCLAMA

Approvata la proposta di deliberazione.

Inoltre,

IL SINDACO

in relazione all'urgenza propone l'immediata eseguibilità della suddetta proposta di deliberazione.

VOTAZIONE :

Presenti	n.	14	
Astenuti	n.	04	Lucato – Armani – Lazzaroni - Moroni
Votanti	n.	10	
Contrari	n.	==	
Favorevoli	n.	10	

IL SINDACO

Visto l'esito della votazione

PROCLAMA

l'attribuzione della immediata eseguibilità alla proposta di deliberazione suddetta.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MAGISTRELLI VINCENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NOTARIANNI GIULIO

Il sottoscritto Segretario Comunale,

DISPONE

che la presente deliberazione in applicazione della Legge n. 267/2000 venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 14-12-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NOTARIANNI GIULIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge n. 267/2000, diventerà esecutiva il giorno 24-12-2011 per essere decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio (art. 134).

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NOTARIANNI GIULIO
