



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 488

Data: 06/12/2022

**OGGETTO:** Progettazione def-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano particolareggiato delle vie Cavour/Matteotti/IV Novembre – lotto 2 – CIG ZE3385698F – Affidamento incarico all'arch. Lorenzo Serafin con studio a Milano

#### IL RESPONSABILE

**Premesso che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 16.07.2004 era stata approvata la convenzione urbanistica relativa al piano particolareggiato delle vie Cavour/Matteotti/IV Novembre, contenente il progetto preliminare complessivo delle opere di urbanizzazione dell'ambito di piano;

**Richiamata** la convenzione urbanistica di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 34/2004 sottoscritta in data 30.06.2010 tra il Comune di Pogliano Milanese e le proprietà facenti parte del piano particolareggiato, così come registrata a Rho in data 13.07.2010 al n.2960/IT (n. rep. 52159 – n. racc. 12144);

**Rilevato che** la convenzione sopra richiamata ha previsto a carico dei partecipanti del piano, non l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, invero, proprio per il carattere di piano particolareggiato, il versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, demandando al Comune la realizzazione di dette opere con i proventi degli oneri derivanti dall'edificazione dei lotti inclusi nel piano particolareggiato che sono stati versati nel bilancio dell'ente dagli stessi partecipanti del piano;

**Dato atto** che l'edificazione privata dei lotti inclusi nell'ambito del Piano particolareggiato convenzionato è avvenuta nel tempo per parti, costituendo così la necessità di intervenire per parti anche nella realizzazione delle opere di urbanizzazione attraverso lotti funzionali; altresì che un primo lotto è stato realizzato già negli anni scorsi, così da permettere di conferire il requisito di agibilità alle costruzioni che sono state nel frattempo realizzate;

**Considerato** che nel corso del 2021 e 2022 sono stati rilasciati altri n.3 Permessi di Costruire per la realizzazione di edifici che ricadono nell'ambito della parte del piano particolareggiato che oggi ancora non risulta dotata delle urbanizzazioni e che pertanto è scelta dell'Ufficio tecnico voler procedere a realizzare nel corso del 2023 il secondo e conclusivo lotto delle opere di urbanizzazione del piano particolareggiato in argomento facendo sì che le costruzioni che sono in corso di esecuzione e quelle che verranno realizzate in futuro vedano riconosciuto il requisiti di agibilità;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Ricordato che**, alla luce di quanto sopra, i lavori del 1° lotto delle opere di urbanizzazione primaria del piano particolareggiato delle vie Cavour/Matteotti/IV Novembre, suddiviso a sua volta nei due sub-lotti 1/A e 1/B, sono stati eseguiti negli anni scorsi su progetto e D.L. dell'Ing. Gianfranco Patta di Torino da parte della società GINI GIUSEPPE Spa di Grandate (CO), giusto contratto stipulato in data 31/05/2016 rep. n. 8 e contratto stipulato in data 15/05/2019 Rep. n. 10;

**Dato atto che** si rende necessario, per le motivazioni sopra esposte, provvedere al completamento delle opere di urbanizzazione del Piano particolareggiato delle vie Cavour/Matteotti/IV Novembre previa progettazione definitiva/esecutiva del secondo lotto quale completamento di tutte le opere di urbanizzazione del piano particolareggiato;

**Visto** il D.U.P. – Documento Unico di Programmazione – anni 2022/2024, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 27.12.202 che faceva ricomprendere il 2° lotto delle opere di urbanizzazione del Piano particolareggiato delle vie Cavour/Matteotti/IV Novembre tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale;

**Considerato che** si rende necessario procedere preliminarmente all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione def-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto del lotto 2 delle opere di urbanizzazione del Piano particolareggiato delle vie Cavour/Matteotti/IV Novembre;

**Rilevato che** il personale tecnico comunale in possesso della professionalità necessaria per l'espletamento dell'attività di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e stesura del certificato di regolare esecuzione risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso;

**Dato atto che** la spesa necessaria per l'incarico professionale in oggetto, calcolato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016 - con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 -, è pari ad € 19.528,38.-;

**Richiamata** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**Visto** in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato “*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*”, della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Considerato** che la somma dell'affidamento è inferiore a € 139.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dell'incarico servendosi della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a., mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, scegliendo un professionista tra quelli il cui curriculum presenta requisiti idonei all'espletamento dell'incarico in oggetto, registrato nell'elenco fornitori telematico disposto dalla L.R. n. 33/2007 art. 1 comma 6/bis della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a.;

**Ritenuto opportuno**, in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione, interpellare professionisti che non abbiano mai ricevuto incarichi diretti per il Comune di Pogliano Milanese;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Osservato che** tra i professionisti iscritti nel sopraccitato elenco fornitori della piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a che non hanno ancora svolto incarichi per il Comune di Pogliano Milanese, risulta inserito anche l'arch. Lorenzo Serafin, con esperienza nel settore;

**Ritenuto** pertanto, per le motivazioni esposte in precedenza, di procedere a chiedere una richiesta di offerta per l'affidamento diretto al sopra citato arch. Lorenzo Serafin dell'incarico professionale in oggetto ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

**Dato atto che** con R.d.O. del 27.10.2022, inviata mediante piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a., è stato chiesto di formulare un'offerta, con scadenza il 03.11.2022, per l'esecuzione dell'incarico in oggetto all'arch. Lorenzo Serafin, con studio in via Gian Giacomo Mora 22 - 20123 Milano (MI) - P.IVA 12691980150/C.F. SRFLNZ67L14F205B;

**Costatato che**, nel termine prestabilito, l'arch. Lorenzo Serafin ha presentato tramite la piattaforma telematica SINTEL l'offerta n. 1667635139666 del 05.11.2022, per l'esecuzione dell'incarico professionale sopra meglio specificato, che prevede un ribasso pari al 0,14533 % sull'importo di gara di € 19.528,38.-, e quindi un corrispettivo complessivo di € 19.500,00.-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 24.741,60.-;

**Preso atto** della dichiarazione di impegno a costituire Associazione Temporanea di Professionisti per lo svolgimento dell'incarico in oggetto di progettazione def-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano particolareggiato delle vie Cavour/Matteotti/IV Novembre – lotto 2, sottoscritta dal citato arch. Lorenzo Serafin (mandatario) e dall'arch. Marco Giuseppe Valenti (mandante);

**Verificata** in via telematica:

- la regolarità previdenziale e contributiva dell'arch. Lorenzo Serafin, con validità fino al 24.02.2023;
- la regolarità previdenziale e contributiva dell'arch. Marco Giuseppe Valenti, con validità fino al 07.03.2023;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto “*Determinazioni a contrattare e relative procedure*”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	progettazione dei lavori del 2° lotto delle opere di urbanizzazione del Piano particolareggiato delle vie Cavour/Matteotti/IV Novembre
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	affidamento dell'incarico professionale di progettazione def-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano particolareggiato delle vie Cavour/Matteotti/IV Novembre – lotto 2
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante piattaforma elettronica di acquisti centralizzati e corrispondenza secondo l'uso del

		commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono fissati nell'apposito disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione (all. n. 1)
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 - comma 9 bis del D.lgs 50/2016

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 20.07.2022, con la quale si approvava il Piano Performance 2022 e il conseguente aggiornamento del PEG 2022/2024

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 5030 ad oggetto "*realizzazione opere urbanizzazione via Cavour/Matteotti*" del bilancio dell'esercizio finanziario 2022, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
5030	08.01	2.02.01.09.012	CP	€ 24.741,60			

**Tenuto conto che** il CIG relativo all'incarico è il seguente: ZE3385698F;

**Osservato che** il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico in oggetto offerto dall'arch. Lorenzo Serafin risulta inferiore al corrispettivo calcolato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016, con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

**Valutato** pertanto congruo il prezzo offerto che prevede uno sconto del 0,14533 % sull'importo a base di gara

**Ritenuto** opportuno affidare all'arch. Lorenzo Serafin, in rappresentanza e quindi mandatario dell'ATP, l'incarico professionale di progettazione def-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano particolareggiato delle vie Cavour/Matteotti/IV Novembre – lotto 2 sopra meglio specificato, che sarà svolto secondo i tempi e le modalità previste nel disciplinare di gara allegato al presente

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

provvedimento che vede la sottoscrizione da parte dell'arch. Lorenzo Serafin, in rappresentanza e quindi mandatario dell'ATP (all.1);

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento all'arch. Lorenzo Serafin - P.IVA 12691980150/C.F. SRFLNZ67L14F205B, in rappresentanza e quindi mandatario dell'ATP, dell'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 19.500,00.-, oltre a € 780,00.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 20.280,00.-, oltre € 4.461,60.- per IVA 22%, in totale € 24.741,60.-, con ribasso offerto del 0,14533 %sull'importo a base di gara;

**Di evidenziare** che l'incarico in oggetto sarà svolto secondo le modalità indicate nel disciplinare qui allegato per farne parte integrante e sostanziale (All.01);

**Visto** il *"Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di progettazione esterna di importo inferiore a 100.000,00 Euro per la realizzazione di Opere Pubbliche"*;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti in vigore;

**Visto** in particolare l'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 per le parti in vigore;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario, per le motivazioni in premessa, provvedere all'affidamento diretto ai sensi l'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 dell'incarico di progettazione def-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano particolareggiato delle vie Cavour/Matteotti/IV Novembre – lotto 2 come meglio specificato in narrativa;
3. di procedere conseguentemente a conferire all'arch. Lorenzo Serafin - P.IVA 12691980150/C.F. SRFLNZ67L14F205B, in rappresentanza e quindi mandatario dell'ATP, l'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 19.500,00.-, oltre a € 780,00.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 20.280,00.-, oltre € 4.461,60.- per IVA 22%, in totale € 24.741,60.-, con ribasso offerto del 0,14533 %sull'importo a base di gara;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di evidenziare che l'incarico verrà svolto secondo quanto indicato nel disciplinare qui allegato per farne parte integrante e sostanziale (All.01);
6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dell'incarico in argomento, è il seguente: ZE3385698F;
7. di impegnare la spesa di € 24.741,60.-, contributi previdenziali e IVA compresi, con imputazione al capitolo n. 5030 ad oggetto *"realizzazione opere urbanizzazione via Cavour/Matteotti"* del bilancio dell'esercizio finanziario 2022, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
5030	08.01	2.02.01.09.012	CP	€ 24.741,60			

8. di dare atto che i compensi spettanti all'arch. Lorenzo Serafin - P.IVA 12691980150/C.F. SRFLNZ67L14F205B, in rappresentanza e quindi mandatario dell'ATP, saranno liquidati come previsto dall'art. 8 del Disciplinare d'Incarico con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito della verifica della regolare prestazione da parte competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
13. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
15. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
16. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici**  
Arch. Ferruccio Migani