

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Città metropolitana di Milano

OGGETTO: OPERE DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" – CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB

AGGIUDICAZIONE: Determinazione di aggiudicazione definitiva n°18 del 05/02/2020

PERIZIA DI VARIANTE N°01

RELAZIONE ILLUSTRATIVA (art 8 comma 2 D.M. 7 marzo 2018 n°49)

PREMESSA

Con Determinazione di aggiudicazione definitiva n°434 del 17/12/2019 il comune di Pogliano Milanese approvava il progetto definitivo-esecutivo di ampliamento dell' EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI".

L'importo complessivo del progetto approvato, pari ad € 93.205,60 oltre oneri della sicurezza pari a € 2.563,25 è così suddiviso:

	Importi in Euro	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)	
		Importo Totale	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	TOTALE a soggetto ribasso	Aliquota %
	A corpo				
1	Demolizioni, rimozioni e scavi	2.094,69			2,24 %
2	Opere interne di nuova costruzione	12.696,03			13,62 %
3	Opere di facciata e coperture	43.519,79			46,69 %
5	Opere di natura strutturale	16.100,76			17,27 %
6	Impianti elettrici	8.615,39			9,24 %
7	Impianti meccanici	10.178,96			10,92 %
	IMPORTO TOTALE	93.205,62	2.536,26	93.205,62	100,000%

Con aggiudicazione 19 l'Amministrazione Comunale ha affidato i lavori in oggetto all'impresa
IMPRESA: G.S.M. Costruzioni srl, con sede in Corso Umberto I n° 13 – 80038 Pomigliano d'Arco
(NA) PIVA e Cod Fisc 05812151214 con RIBASSO OFFERTO del 29,90% per un totale di € 590.076,46
oltre oneri della sicurezza di € 37.262,99

	Importi in Euro	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)
		Importo Totale	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	TOTALE DI APPALTO
	A corpo			
1	Demolizioni, rimozioni e scavi	1.468,37		
2	Opere interne di nuova costruzione	8.899,91		
3	Opere di facciata e coperture	30.507,37		
5	Opere di natura strutturale	11.286,63		
6	Impianti elettrici	6.039,38		
7	Impianti meccanici	7.135,45		
	IMPORTO TOTALE	65.337,14	2.563,26	67.900,40

Durante la realizzazione dell'opera è nata l'esigenza di far fronte alla installazione dei sistemi di illuminazione la cui fornitura e messa in opera non era prevista nell'appalto base. Nelle fasi di cantierizzazione data la particolarità di tali sistemi di dover essere integrati a livello architettonico ed interfacciati e programmati rispetto all'impianto elettrico dell'edificio, si è ravvisata la necessità di un intervento coordinato.

A tal scopo si è deciso di redigere la presente perizia di variante, che riguarderà le opere edili ed impianti elettrici necessari alla installazione di tali sistemi

Con la presente relazione si intende illustrare le motivazioni che hanno portato alla redazione della presente perizia.

MOTIVAZIONI E INTERVENTI

L'installazione dei sistemi di illuminazione richiede un intervento coordinato sia per l'interfaccia con le opere edili in costruzione (controsoffitti, sistemazioni esterne ecc) sia per i collegamenti e programmazione con il sistema impianto elettrico dell'edificio anch'esso in corso di realizzazione. A tale scopo, anche al fine di non allungare ulteriormente i tempi di esecuzione ed evitare rischi di malfunzionamenti, si è ritenuto necessario procedere ad affidare tale installazione all'impresa affidataria dell'appalto generale, tramite la presente perizia di variante che ha determinato i costi complessivi in termini di sola manodopera per tutte le installazioni del caso. La fornitura delle lampade rimane a carico dell'amministrazione

NUOVO QUADRO ECONOMICO

Il nuovo Quadro economico, di confronto con prezzi di appalto, risulta così suddiviso:

	Importi in Euro	Colonna a)	Colonna a1)	Colonna b)	Colonna c)
		Importo di appalto	Importo di variante 01	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	NUOVO TOTALE OGGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE 02
	A corpo				
1	Demolizioni, rimozioni e scavi	1.468,37			
2	Opere interne di nuova costruzione	8.899,91	4.503,30		
3	Opere di facciata e coperture	30.507,37			
4	Opere di natura strutturale	11.286,63			
5	Impianti elettrici	6.039,38	4.162,27		
6	Impianti meccanici	7.135,45			
	IMPORTO TOTALE	65.337,14	8.665,58	2.563,26	76.565,98

Il nuovo importo contrattuale di appalto sarà pertanto di € 76.565,98 di cui € 8.665,58 di lavori di variante 01, corrispondenti al 12,76 % dell'importo contrattuale, contrattualizzate con Atto di Sottomissione, il cui schema sarà approvato con la presente perizia.

Si dichiara l'importo della perizia aumenta l'importo complessivo del contratto del 12,76 % e che il maggior importo dell'opera trova copertura nell'ambito del ribasso d'asta.

ELENCO ELABORATI

- Computo Metrico Estimativo di perizia;

Pogliano Milanese 21/12/2019

Il RUP

Il Direttore dei Lavori

.....

