



COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 402

Data: 31/10/2022

OGGETTO: Approvazione Collaudo atto unico di collaudo parziale opere di urbanizzazione primaria contenute nel Programma integrato d'intervento – strada Statale 33 – per le aree site a Pogliano Milanese – lotto Nord – in fregio alla SS33 del Sempione e alla SP229

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Pogliano Milanese ha promosso presso la Regione Lombardia un Accordo di Programma per la realizzazione di un complesso immobiliare misto commerciale/terziario/residenziale posto a fregio della strada statale 33 del Sempione e alla SP229 sottoscritto tra Regione, Provincia (oggi Città Metropolitana di Milano) e Comune e successivamente pubblicato con D.G.R. n. 11710 del 13.12.2012;
- il suddetto Accordo di Programma, è stato sottoscritto tra il Comune di Pogliano Milanese e la società STATALE 33 s.r.l., con sede a Lainate (MI) in viale Rimembranze n. 6 in data 06.11.2021;
- in data 28.12.2012 sempre tra il Comune di Pogliano Milanese e la società STATALE 33 Srl è stata sottoscritta la convenzione urbanistica;
- successivamente in data 23.07.2015 è stata sottoscritta con la società STATALE 33 s.r.l., una modifica della convenzione urbanistica precedentemente richiamata limitatamente agli artt. 4) 5) 6) 7) e 8);

Dato atto che suddetta convenzione urbanistica sottoscritta, all'art. 9.2 prevede che il convenzionante realizzi a suo esclusivo carico le opere di urbanizzazione funzionali al comparto a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

Precisato che le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a carico dell'operatore, sono indicate in via non esaustiva agli artt. 4.2 e 4.3 della convenzione urbanistica citata in precedenza;

Dato atto che in ottemperanza all'art 8 della Convenzione urbanistica, la Società Statale 33 srl ha rilasciato a favore del Comune di Pogliano Milanese a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione del primo lotto (lotto Nord), una fideiussione pari ad € 751.482,22 pari a circa il 60% dell'importo totale di € 1.254.137,04.- come risultante dal quadro economico di stima di pre-progetto riportato all'art. 8.4 della suddetta modifica convenzionale;

Preso atto che :

- la società STATALE 33 s.r.l. ha presentato in data 22.12.2014 con prot. n. 12077, gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo per le opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento "Statale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

33", redatto dall'ing. Michele d'Alessandro, dello studio Mobilitè di Milano -viale Lombardia n. 5 e suddivise in due lotti funzionali: Lotto Nord e lotto Sud;

- Il progetto definitivo – esecutivo in parola, è stato approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 67 del 08/05/2015 che ha previsto un importo complessivo di quadro economico riferito ad entrambi i lotti di € 2.389.898,75, di cui per lavori € 1.652.591,23;

Evidenziato che con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 154 del 23/06/2015, ai sensi di quanto disposto dalla convenzione urbanistica sottoscritta, è stato individuato a cura dell'Amministrazione comunale l'Arch. Alessandro Rastelli con sede in via Appennini n. 131 – Milano, quale professionista a cui è stato affidato a spese dell'operatore privato, l'incarico per il collaudo parziale e collaudo finale –tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento denominato "Statale 33";

Dato atto che ai sensi dell'art.12 della citata convenzione urbanistica tutti gli oneri e spese di cui alla convenzione ivi comprese quelle di collaudo tecnico-amministrativo sono posti a totale ed esclusivo carico del convenzionante;

Fatto rilevare che a seguito dell'affidamento dell'incarico sono sorte difficoltà in ordine alla verifica amministrativa della documentazione di cantiere che il collaudatore ha in diverse occasioni fatto notare all'operatore e sui tecnici al fine di poter riconoscere il pieno rispetto del contratto tra il convenzionante e l'impresa affidataria dei lavori, altresì anche le diverse richieste fatte alla Direzione di Lavori non hanno prodotto effettivi e documentati riscontri talché il collaudatore con nota trasmessa a questo ente in data 21.02.2020 ha richiesto il perimetro entro cui dovesse intendersi circoscritto l'incarico di collaudo affidato, tra l'altro, anche tutta la documentazione amministrativa relativa al corretto andamento dei lavori, documentazione che afferisce all'applicazione del "Codice Contratti";

Dato atto che con nota di riscontro del 20.04.2021 prot. 4488 l'Ufficio Tecnico ha fornito il riscontro richiesto chiarendo il perimetro entro cui dovesse intendersi circoscritto l'incarico di collaudo affidato, letta particolarmente la convenzione urbanistica, ed in particolare che si considera che l'interesse prevalente dell'Amministrazione converga sulla verifica da parte del collaudatore della conformità delle opere eseguite alla convenzione sottoscritta, alla loro quantificazione ed alla realizzazione a regola d'arte, ritenendo residuale l'esame della documentazione amministrativa che di fatto rileva solo ai fini dei rapporti contrattuali tra l'operatore economico e l'impresa appaltatrice;

Preso atto di tutti i sopralluoghi che hanno seguito la nota di chiarimento dell'Ufficio Tecnico sopra richiamata che in diverse date sono stati esperiti da parte del collaudatore alla presenza della Direzione dei Lavori, dell'impresa e del convenzionante, avvenuti presso le aree e opere di urbanizzazione oggetto di collaudo che qui si devono intendere tutti richiamati;

Preso atto che in data 27/12/2022 con prot. n. 14149, l'Arch. Alessandro Rastelli ha trasmesso all'Amministrazione Comunale l'Atto di collaudo Tecnico - Amministrativo parziale delle opere di urbanizzazione relative a quanto realizzato ed appartenente al Lotto Nord e relativi suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, (all.1,2,3,4,5,6,7);

Dato atto che le opere oggetto di collaudo consistono in via generale in quelle indicate nel progetto esecutivo e riassunte nell'atto di collaudo e relativi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Evidenziato che la gara per l'aggiudicazione dei lavori è stata espletata direttamente dall'Operatore privato, che ha provveduto all'aggiudicazione delle opere all'Impresa Bacchi S.r.l. affidataria principale, la quale ha applicato uno sconto sull'importo dei lavori a base d'asta del 28% circa di media;

Evidenziato che:

- la consistenza economica delle parziali opere di urbanizzazione primaria riferite al lotto Nord e degli impianti realizzati, sono state contabilizzate a corpo sulla base delle valutazioni della Direzione Lavori con riferimento al Computo metrico Estimativo di contratto che, al netto dello sconto applicato dall'Impresa aggiudicataria, sono quantificate in € 800.000,00.- compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA (pari ad € 1.115.938,97.- al lordo dello sconto) ;

- al suddetto importo si aggiungono i lavori degli Enti gestori delle reti dei sottoservizi, indicati in progetto come somme a disposizione per una spesa di € 100.885,41.-, che portano l'importo complessivo di progetto pari ad € 1.216.824,38.- per la realizzazione del lotto Nord al lordo dello sconto offerto dalle Imprese in sede di gara;

Visto l'atto di collaudo parziale del Lotto Nord predisposto dall'arch. Alessandro Rastelli, dal quale si evince che lo stato di consistenza dei lavori di urbanizzazione primaria correlati al P.I.I. realizzati, è stato redatto sulla scorta dell'avanzamento dei lavori (evidenziato nella tabella riepilogativa sottostante), con riferimento al computo metrico estimativo a corpo originario del solo lotto Nord (al netto degli sconti) redatto dal Direttore dei lavori Geom. Michele Pellicano:

8,5			
1. VIABILITA'	TOT.	€	410.138,50
2. DRENAGGI STRADALI – ACQUE BIANCHE E SISTEMA DIDISPERSIONE	TOT.	€	166.081,12
3. FOGNATURA – ACQUE NERE – MISTE	TOT.	€	97.341,31
4. ACQUEDOTTO (Assistenza poichè in carico Amiacque)	TOT.	€	10.494,09
5. GAS (Assistenza poichè a carico di Italgas e Snam Rete gas)	TOT.	€	0,00
6. POLIFORA – ENERGIA ELETTRICA E TELECOMUNICAZIONI	TOT.	€	9.075,44
7. ILLUMINAZIONE PUBBLICA Opere civili – scavi – corrugati-pozzetti-plinti, Escluso Lampade SAP e LED e cablaggi (in carico ad Enel Sole)	TOT.	€	24.821,40
8. VERDE ED IRRIGAZIONE	TOT.	€	6.901,44
9. COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC	TOT.	€	47.345,90
A. TOTALE LAVORI CONTABILIZZATI per impresa Bacchi S.r.l. (al netto dello sconto ed esclusa IVA)		€	772.199,20

Dato atto che a tale consistenza vanno aggiunti i lavori realizzati in itinere da altre Imprese a seguito di rinuncia da parte dell'Impresa affidataria i cui importi sono stati determinati e dichiarati dal Direttore dei lavori Geom. Michele Pellicano, e riportate nella tabella sottostante:

LOTTO NORD IMPORTO LAVORI CONTABILIZZATI ad impresa AFFIDATARIA PRINCIPALE (al netto dello sconto offerto di circa il 28% di media, esclusa IVA)			
10. LAVORI Contabilizzati per ENEL SOLE (escluso IVA 10 %)	TOT.	€	39.580,00
11. LAVORI Contabilizzati per TUTTOSTRADE (netto sconto medio 28%), escluso IVA 22%)	TOT.	€	11.250,00
12. LAVORI Contabilizzati per CAP HOLDING (escluso iva 22%)	TOT.	€	43.645,73
13. LAVORI Contabilizzati per GIARDINO DI GABRI (netto sconto medio 28%)	TOT.	€	19.867,00
14. LAVORI Contabilizzati per ITALGAS (escluso iva 22%)	TOT.	€	13.895,64
B. TOTALE LAVORI COMPLEMENTARI Contabilizzati da ALTRE IMPRESE oltre alla principale (al netto dello sconto inclusa sicurezza ed esclusa IVA) (SOMMA di 10+11+12+13+14).		€	128.247,37
C. TOTALE LAVORI CONTABILIZZATI PER IL LOTTO NORD (al netto dello sconto inclusa sicurezza ed esclusa IVA) (SOMMA A + B).		€	900.446,57

Considerato inoltre che la quantificazione delle opere da acquisire al patrimonio del Comune, ossia quelle escluse dai lavori ricadenti sulla strada Statale 33 (appartenenti al Demanio statale) risultano di complessivi € 616.625,01.- come evidenziato nella tabella che segue:

IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLE OPERE ESEGUITE SU SS 33			
S.A.L. (o consistenza) A TUTTO IL PRESENTE COLLAUDO PARZIALE.	€	900.446,57	
	(al netto del ribasso)		
Quota parte dei lavori edili realizzati su SS.33	€	283.821,56	
	(al netto del ribasso)		
TOTALE LAVORI AL NETTO DELLE OPERE ESEGUITE SU SS.33	€	616.625,01	

Ritenuto di approvare l'allegato atto unico di collaudo parziale tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria del solo lotto Nord relative al piano integrato di intervento "Statale 33", redatto dal professionista incaricato Arch. Alessandro Rastelli alla data del 18/11/2021 e relativi suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, (all.1,2,3,4,5,6,7), pervenuto al protocollo dell'Ente in data 27/12/2021 con n. 14149 e sottoscritto rispettivamente dal Direttore dei Lavori Geom. Michele Pellicano, dal Collaudatore Arch. Alessandro Rastelli, dall'Impresa Bacchi S.r.l., dal convenzionante, Società Statale 33 S.r.l. e dal RUP Arch. Giovanna Frediani;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

Evidenziato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

Visti:

- il T.U.E. D.P.R. 380/2001 e la L.R.12/2005;
- il D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.– Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;
- l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato l'atto unico di collaudo parziale tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria del solo lotto Nord relative al piano integrato di intervento "Statale 33", redatto dal professionista incaricato Arch. Alessandro Rastelli alla data del 18/11/2021 e relativi suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, (all.1,2,3,4,5,6,7), pervenuto al protocollo dell'Ente in data 27/12/2021 con n. 14149 e sottoscritto rispettivamente dal Direttore dei Lavori Geom. Michele Pellicano, dal Collaudatore Arch. Alessandro Rastelli, dall'Impresa Bacchi S.r.l., dal convenzionante, Società Statale 33 S.r.l. e dal RUP Arch. Giovanna Frediani;
3. di procedere con separata nota scritta allo svincolo della polizza fidejussoria a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione per Euro € 752.482,22.- pari al 60% dell'importo totale di € 1.254.137,04.- come risultante dal quadro economico di stima di pre-progetto riportato all'art. 8.4 della convenzione urbanistica, rilasciata dalla Società Statale 33 srl a favore del Comune di Pogliano Milanese, stipulata con polizza n. 402303072, emessa dalla compagnia di AXA Assicurazioni S.p.A., di Milano, in data 28/10/2015;
4. di dare atto che ai sensi dell'art.8.4. della convenzione sottoscritta in data 23.07.2015 la polizza del secondo lotto delle opere di urbanizzazione verrà richiesta prima dell'inizio dei lavori delle relativa opere del lotto Sud;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

5. di evidenziare che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
6. di trasmettere al Servizio Finanziario il presente atto per l'acquisizione dell'opera al patrimonio comunale per un valore di € 616.625,01;
7. di evidenziare che in relazione alla pubblica illuminazione il Comune si farà carico della voltura dei contratti già stipulati da parte della società cedente a favore dell'ente;
8. di dare atto che in forza dell'autorizzazione da parte dell'ANAS – Area Amministrativa U.O. Service e Patrimonio Licenze, Concessioni e Pubblicità – prot. CMI-0010835-P del 30.03.2015 – il Comune di Pogliano Milanese è obbligato per le zone indicate dai limiti indicati nell'allegato alla predetta autorizzazione il Comune si è assunto l'onere a tempo indeterminato di quanto segue:
 - *manutenzione segnaletica orizzontale e verticale;*
 - *pulizia del piano viabile e delle relative pertinenze (anche da eventuali rifiuti abbandonati);*
 - *manutenzione e ripristino delle pavimentazioni;*
 - *pronto intervento nel caso di incidenti tra autoveicoli con ripristino delle condizioni di sicurezza della circolazione stradale;*
 - *manutenzione e ripristini, anche a seguito di incidenti, delle barriere di sicurezza;*
 - *manutenzione in perfetta efficienza delle opere di smaltimento delle acque meteoriche;*
 - *servizio antighiaccio e sgombraneve;*
 - *manutenzione e cura del verde.*
9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
10. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
11. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
12. di trasmettere copia della presente determinazione agli operatori privati sottoscrittori della convenzione urbanistica in premessa richiamata;

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Arch. Ferruccio Migani