

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 45)

AREA SOCIO-CULTURALE

DETERMINA

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di locazione di unita' immobiliare da adibire ad alloggio provvisorio di anziana residente presso palazzina di via monsignor paleari prossima a rifacimento (progetto casa delle stagioni) e relativo parziale impegno di spesa per mesi 5 – periodo 1 agosto – 31 dicembre 2018.

LA RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 avente ad oggetto “*Approvazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell’edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto casa delle stagioni*” con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando "Welfare Urbano e Rigenerazione Metropolitana" nell'ambito del progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell’edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “*casa delle stagioni*";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017 (rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017) e la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017 con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il progetto definitivo e il progetto esecutivo per la riqualificazione dell’edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “*Casa delle stagioni*", redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell’ambito del progetto “*RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole*";

Ritenuto indispensabile consentire il trasferimento provvisorio della signora .. *omissis* .., anziana affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto dell’intervento di riqualificazione di cui sopra, per il periodo necessario ad eseguire i lavori, presso alloggio diverso dagli alloggi individuati nello stabile delle Case Popolari di via Dante per il trasferimento provvisorio degli altri tre nuclei famigliari di anziani residenti nella medesima Palazzina, in quanto lo stabile di Via Dante presenta barriere architettoniche che non consentono l’accesso alla signora *omissis* ... invalida provvista di deambulatore ed ipovedente;

Preso atto del reperimento, da parte dell’Ufficio Servizi Sociali, di idoneo alloggio, sito in via San Michele del Carso n.13, al piano terra, privo di barriere architettoniche, per il quale, i proprietari si sono dichiarati disponibili alla locazione con un canone d’affitto mensile di € 300,00;

Valutata congrua la proposta di canone di affitto;

Ritenuto pertanto opportuno addivenire alla stipula del contratto di locazione relativo al suddetto appartamento con la proprietà rappresentata dai signori:

.... *omissis*

per la durata di mesi 18, a decorrere dal 1 agosto 2018 sino al 31 gennaio 2020 e per il canone di locazione mensile di € 300,00;

Vista la bozza di contratto di locazione passiva dei locali ubicati in via San Michele del Carso 13, unita al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, di proprietà dei signori: ... *omissis* ..., destinandoli ad alloggio provvisorio della signora XX, anziana affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto dell’intervento di riqualificazione di cui sopra, per la durata di mesi 18, a decorrere dal 1 agosto 2018 sino al 31 gennaio 2020 e per il canone di locazione mensile di € 300,00;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12393 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Socio Culturale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova, per l'anno 2018, adeguata copertura sul capitolo n. 4406 del bilancio 2018/2020 esercizio 2018 – 2019 – 2020 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggre- gato	V livello Piani dei conti	CP/ FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
4406	1207103	1.03.02.15.008		€ 1.500,00	€ 3.600,00	€ 300,00	

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la bozza di contratto di locazione passiva dei locali ubicati in via San Michele del Carso 13, unita al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, di proprietà dei signori: ... *omissis*..., destinandoli ad abitazione provvisoria della signora .. *omissis* ... , anziana affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto di intervento di riqualificazione , per la durata di mesi 18, a decorrere dal 1 agosto 2018 sino al 31 gennaio 2020 e per il canone di locazione mensile di € 300,00;
3. di dare atto:
 - che nei redigendi bilanci di previsione e pluriennali 2019/2020 si provvederà ad imputare la disponibilità finanziaria, utile al pagamento del fitto in parola, a carico di apposito capitolo, per cui

si rimanda successivamente all'approvazione dello stesso, l'assunzione del relativo impegno di spesa pari ad € 3.600,00 per l'anno 2019 e ad € 300,00 per l'anno 2020;

-che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

-del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;

-del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;

-che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

-che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Paola Barbieri;

-che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

-che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

-che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa

Pogliano Milanese, 10.07.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SOCIO-CULTURALE
Dott.ssa Paola Barbieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.