



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

Prot. n. 6065

Del 24.06.2014

Ordinanza n. 90

Del 24.06.2014

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI EDILI

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che è stato effettuato in data 23.06.2014 un sopralluogo congiunto Ufficio Tecnico - Ufficio di Polizia Locale, negli immobili identificati catastalmente al Fg. 4 - Mapp.li 708-707-475 e 409 sub. 702, rilevando che erano in corso di esecuzione delle opere edilizie.-

Dato atto che durante il sopralluogo è stato accertato quanto segue:

AUTORIMESSE POSTE SU AREA ESTERNA - FG.4 MAPP.708

Sull'area indicata risultano presenti n.2 autorimesse con struttura in latero-cemento e serramenti basculanti in acciaio. Durante il sopralluogo è stato possibile constatare che erano in corso lavori in mancanza di idoneo titolo abilitativo, consistenti nella demolizione della soletta di copertura piana delle autorimesse.

I lavori erano in corso e non conclusi ad opera del sig. Cavallo Davide e della maestranza che lo affiancava.

Il Cavallo Daniele esprimeva le proprie ragioni dei lavori giustificandole per ragioni di sicurezza dovute ad instabilità della struttura.

AREA ESTERNA - FG.4 MAPP.707-475

Sull'area esterna sono presenti parti di veicoli quali trattori stradali per autotrasporto, pneumatici di varie grandezze e consistenze, altresì veicoli di varie datazioni ivi ricoverate da diverso tempo. Ulteriori suppellettili vari tutti appartenenti alla meccanica d'officina tra cui telai, motori, etc.

DEPOSITO DI IMMOBILE EX AGRICOLO - FG.4 MAPP.409 SUB.702

L'immobile ispezionato è oggetto di una richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 29.07.2011 da parte della sig.ra Falvo Paola il cui iter è tutt'ora in corso e non concluso. Si evidenzia che la procedura risulta non ancora conclusa per inerzia del richiedente in quanto il Comune ha prodotto le richieste finalizzate al rilascio del provvedimento finale in data 16.01.2014 prot. 429 e 21.01.2014 prot. 577 alle quali ad oggi non è stato dato alcun riscontro.

Sul prospetto esterno campeggiava un cartello dei lavori ancorché i lavori edilizi su detto fabbricato non erano in corso.

Da una verifica sul posto entrando all'interno del fabbricato al piano terra risultavano presenti anche in questo caso autovetture di varie datazioni nonché motori e parti di motore altresì scaffalature e piani di lavoro.

Evidenziato che le opere in corso di esecuzione sono sprovviste di valido titolo edilizio abilitativo.

Dato atto che le autorimesse in parola non risultano essere inserite nelle mappe catastali.

Rilevato che l'immobile oggetto d'intervento è inserito in zona "Nucleo di Antica Formazione" sulla base della Tav. 7 – Tavola delle regole;

Ritenuto di dover disporre cautelativamente la sospensione dei lavori accertati durante il sopralluogo effettuato in data 23.06.2014, *in ossequio alle disposizioni del TU-DPR 380/2001* dando però atto che le opere in corso di esecuzione non costituiscono reato penale e che le stesse rientrano nella sfera di competenza amministrativa.

Visti gli artt. 27 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.-

Richiamato l'art. 107 del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267;

INGIUNGE

- Alla sig.ra **FALVO PAOLA**, nata a Crotone (KR) il 27.10.1972, residente a Pogliano Milanese in Via C. Battisti n.31, c.f. FLVPLA72R67D122J.-
In qualità di proprietaria
- Al sig. **CAVALLO DAVIDE**, nato a Rho (MI) il 22.02.1972, con domicilio a Pogliano Milanese in Via C. Battisti n.31 c.f. CVLDVD72B22H264V.
In qualità di esecutore dei lavori

L'immediata

SOSPENSIONE

Dei lavori accertati in data 23.06.2014 dal personale dell'Ufficio tecnico e Polizia Locale.-

DISPONE

La notifica della presente:

- Alla sig.ra **FALVO PAOLA**, nata a Crotone (KR) il 27.10.1972, residente a Pogliano Milanese in Via C. Battisti n.31, c.f. FLVPLA72R67D122J.-
In qualità di proprietaria
- Al sig. **CAVALLO DAVIDE**, nato a Rho (MI) il 22.02.1972, con domicilio a Pogliano Milanese in Via C. Battisti n.31 c.f. CVLDVD72B22H264V.
In qualità di esecutore dei lavori

e la trasmissione della presente per opportuna conoscenza:

- alla **Polizia Locale c/o Sede**: per gli aspetti legati alla vigilanza di cui al TU-DPR 380/2001.-

Alla Polizia Municipale è affidato il compito di accertare l'avvenuto adempimento di quanto disposto con il presente atto.-

Si informa che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani.-

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza è esperibile, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ai sensi della legge n. 1034 del 1971, ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Dpr n. 1199 del 1971.

Pogliano Milanese, **24.06.2014**



Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente è stata notificata in data

Alla persona in indirizzo **OPPURE** a mani del Sig.....

IL RICEVENTE

.....

IL MESSO COMUNALE

.....