

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 142)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria di alloggio di proprietà comunale nello stabile delle case popolari di via Dante all'Impresa TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello - CUP J75J18000170004 - CIG Z6C263881F**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** il Comune di Pogliano Milanese è proprietario dello stabile residenziale delle Case Popolari, sito in via Dante n. 1-3, nel quale sono presenti n. 12 appartamenti che vengono affittati a persone in condizioni socio-economiche disagiate;

**Ricordato che** il Piano di Investimento dei Lavori Pubblici per il triennio 2018-2020, prevede per l'anno 2018 la realizzazione di interventi di "Manutenzione straordinaria degli alloggi comunali", dando priorità all'esecuzione degli interventi più urgenti, tra i quali è ricompresa la sistemazione di un alloggio vuoto al primo piano nello stabile delle Case Popolari di via Dante, nella seconda scala al civico n. 3, per renderlo conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza e poterlo affittare;

**Rilevato che**, nell'ambito dei suddetti lavori, è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla sistemazione complessiva del suddetto appartamento, provvedendo oltre alle opere murarie, elettriche ed idrauliche, anche alla fornitura dell'arredo relativo alla cucina e al bagno, come già era stato fatto per tre alloggi comunali al piano rialzato del medesimo stabile;

**Visto** lo studio di fattibilità per la manutenzione straordinaria degli stabili residenziali di proprietà comunale, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 29.04.2015, che includeva anche una stima dei costi per la manutenzione straordinaria dell'alloggio situato al piano primo - scala 2 - nello stabile delle Case Popolari di via Dante;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha successivamente predisposto una ulteriore stima dei costi per l'esecuzione dell'intervento manutentivo in oggetto includendo anche la fornitura dell'arredo relativo alla cucina e al bagno, che prevede un importo complessivo inferiore alla soglia di € 40.000,00.-;

**Osservato che** l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ammette per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso alla procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**Ricordato che** con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 363 del 15.12.2017, previa consultazione con richiesta di offerta a più ditte specializzate, erano stati affidati all'Impresa TAINI COSTRUZIONI DI TAINI MARCELLO di Pogliano Milanese (MI) gli interventi di manutenzione straordinaria di tre alloggi di proprietà comunale al piano rialzato dello stabile delle Case Popolari di via Dante;

**Ricordato inoltre che** sono attualmente in corso i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico nelle parti comuni dello stabile delle Case Popolari di via Dante, affidati con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 205 del 19.07.2018 alla predetta Impresa;

**Osservato che** con la medesima determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 205 del 19.07.2018 erano stati affidati all'Impresa TAINI COSTRUZIONI DI TAINI MARCELLO di Pogliano Milanese (MI) la fornitura e posa di arredi nei tre alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante, e precisamente di tre blocchi "cucina" e un mobile arredo bagno;

**Considerato che** l'intervento in oggetto prevede anche la fornitura e posa di arredo, e precisamente di un blocco "cucina" e di un mobile arredo bagno per l'appartamento vuoto al primo piano dello stabile comunale, compresi i relativi allacciamenti ai servizi;

**Ritenuto che** nel caso in oggetto sussistano motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto all'IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello, in quanto questa ditta ha già lavorato nello stabile delle Case Popolari di via Dante con esito positivo, conosce in dettaglio gli impianti gas/acqua dei singoli appartamenti, è in grado di fornire ed installare il blocco cucina e ha già personale e mezzi al lavoro nel medesimo immobile;

**Ritenuto** di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento del servizio in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. la richiesta di offerta (RDO) del 11.12.2018 all'IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello, con sede in via Vico 8 a Pogliano Milanese (MI), iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, per l'esecuzione del predetto intervento;

**Vista** l'offerta n. 1544606649119 del 12.12.2018, presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dall'IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello che comporta un importo di € 12.850,00.-, oltre € 2.827,00.- per IVA 22%, per complessivi € 15.677,00.-;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	sistemare un appartamento al piano primo – scala 2 - dello stabile comunale delle Case Popolari di via Dante per eenderlo conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza, idoneo ad essere affittato a persone in condizioni socio-economiche disagiate
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di intervento di manutenzione straordinaria di un alloggio di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

**Tenuto conto che** il CUP relativo ai lavori in oggetto è J75J18000170004 e il CIG è Z6C263881F;

**Visto** il Decreto del Sindaco prot. n. 12392 del 16.12.2015, con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici all'arch. Giovanna Frediani;

**Visto** l'atto di organizzazione prot. n. 12421 del 19.11.2018, con il quale è stato nominato sostituto temporaneo del titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici l'arch. Ferruccio Migani con decorrenza dal 22.11.2018;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

**Richiamata altresì** la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

**Richiamata inoltre** la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 06.06.2018 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 - obiettivi anno 2018 e Piano della Performance 2018-2020.";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali" del bilancio del bilancio dell'esercizio 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 15.677,00			

**Osservato che** l'offerta presentata dall'IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello Srl di Pogliano Milanese, è inferiore alla stima effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dall'IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare l'esecuzione dell'intervento di cui sopra alla predetta IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello per l'importo di € 12.850,00.-, oltre € 2.827,00.- per IVA 22%, per complessivi € 15.677,00.-;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere ad affidare all'IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello, con sede in via Vico 8 a Pogliano Milanese (MI), per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di un alloggio di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante volti a rendere un appartamento sito nel piano primo –scala 2- dello stabile comunale delle Case Popolari di via Dante conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza, idoneo ad essere affittato a persone in condizioni socio-economiche disagiate;

3. di dare atto che il compenso spettante alla suddetta IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello per l'esecuzione dell'intervento in oggetto risulta pari a € 12.850,00.-, oltre € 2.827,00.- per IVA 22%, per complessivi € 15.677,00.-;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è J75J18000170004 e il CIG è Z6C263881F;
6. di impegnare la spesa di cui trattasi con imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali" del bilancio del bilancio dell'esercizio 2018, come di seguito indicato

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 15.677,00			

7. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
8. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
9. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 12.12.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI  
Arch. Giovanna Frediani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*