

Comune di Pogliano Milanese
Piazza Volontari Avis Aido 6
20010 - Pogliano Milanese



Anas S.p.A.

Struttura Territoriale Lombardia
Area manutenzione programmata

S.S. 33 "DEL SEMPIONE"

Lavori di realizzazione di uno svincolo a rotatoria al km
17+300 in Comune di Pogliano Milanese

Progettista:

MOBILITER

MOBILITA' INFRASTRUTTURE TERRITORIO

MOBILITER SRL
Via Ripamonti 2 - 20136 Milano
tel. 02.83471987 - fax 02.39293158
info@mobilter.it

CODICE COMMESSA

II DEC
ing. Angelo Algieri

II RUP
ing. Marco Mutti

NUMERO ELABORATO

16

TITOLO ELABORATO

Piano particellare d'esproprio

SCALA

-

DATA

24/09/2018

NOME FILE

Piano particellare d'esproprio.doc

REDATTO

Arch. Indelicato

VERIFICATO

Ing. D'Alessandro

APPROVATO

Ing. D'Alessandro

REVISIONE

DATA

DESCRIZIONE REVISIONE

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

REV 1

15/04/2021

Revisione a seguito della Conferenza dei Servizi

Arch. Indelicato

Ing. D'Alessandro

Ing. D'Alessandro

REV 2

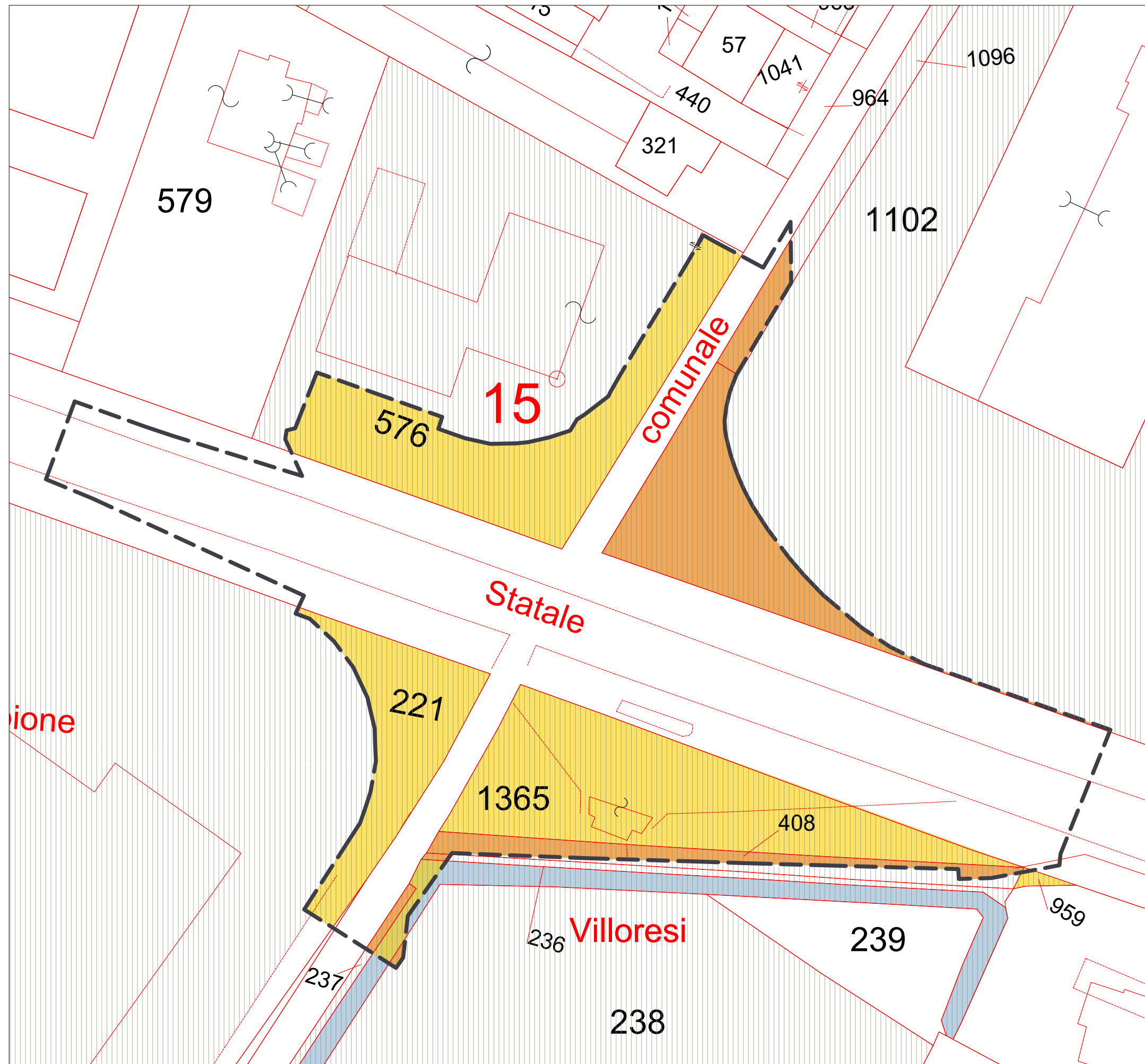
30/09/2022

Revisione a seguito della progettazione esecutiva

Arch. Indelicato

Ing. D'Alessandro

Ing. D'Alessandro



PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:500



COMUNE DI POGLIANO MILANESE
provincia di MILANO

opere di riqualificazione viabilistica
mediante la realizzazione di una
nuova rotatoria all'intersezione tra la
via Europa, la strada statale del
Sempione n.33 e la via Lainate

PIANO PARTICELLARE

FOGLIO n. 1

MAPPALE

n. 221

n. 236

n. 237

n. 238

n. 408

n. 576

n. 959






n. 1102

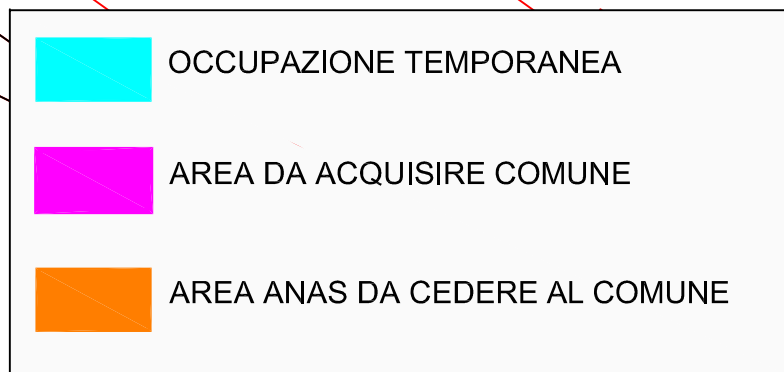
n. 1096

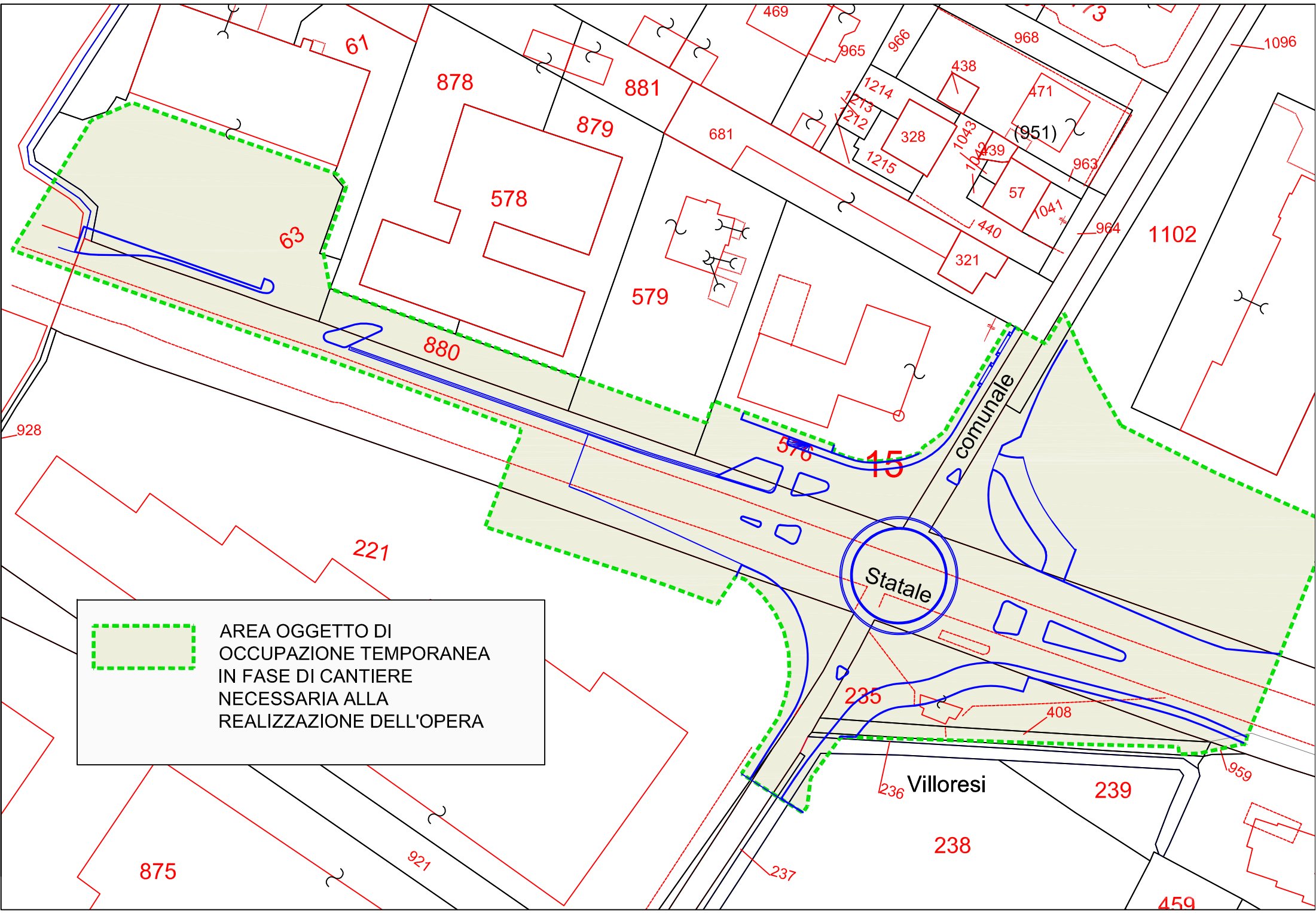
n. 1365

Villoresi

LEGENDA

-  SUPERFICIE IN CESSIONE
-  SUPERFICIE IN PROPRIETA'
COMUNE DI POGLIANO
-  VILLORESI
-  MAPPALE OGGETTO DI
INTERVENTO
-  PERIMETRO PROGETTO







COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Provincia di Milano

Piazza Avis Aido, 6 - 20010 Pogliano Milanese - info@poglianomilanese.org

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA LA VIA EUROPA, LA STRADA STATALE DEL SEMPIONE N. 33 E LA VIA LAINATE" IN COMUNE DI POGLIANO MILANESE

In esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n° _____ in data _____ emesso dal Responsabile Settore Governo e Sviluppo del Territorio _____.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Pogliano Milanese risultano essere identificati catastalmente come segue:

<i>n° Intestatario</i>	<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Natura</i>	<i>Superficie da espropriare</i>	<i>Superficie già sede stradale</i>	<i>Indennità</i>
1							
2							

☐ e, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà

☐ e, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano ora di proprietà dei:

signor _____ nato a _____ il _____

signor _____ nato a _____ il _____

signor _____ nato a _____ il _____

e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da occupare preordinata alla espropriazione di mq _____.



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Provincia di Milano

Piazza Avis Aido, 6 - 20010 Pogliano Milanese - info@poglianomilanese.org

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno DUEMILAVENTUNO (____/____/2021),

alle ore ____ e ____ minuti, i sottoscritti:

- *arch. Bollati Paolo, nato a Busto Arsizio VA il 31 marzo 1965 in qualità di tecnico incaricato*
- _____ *nella qualità di testimone*
- _____ *nella qualità di testimone*

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n° _____ in data _____ emesso dal _____.

Ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso notificato alla proprietà in data _____, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza / presenza dei proprietari, così identificati:

- ☐ signor _____ nato a _____ il _____
- ☐ signor _____ nato a _____ il _____
- ☐ signor _____ nato a _____ il _____

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie di progetto e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a mq _____

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di porzione di appezzamento di terreno

- ☐ agricolo _____ ☐ pianeggiante _____ ☐ irriguo tenuto in parte a: ☐ seminativo ☐ prato stabile
- ☐ argine alberato _____ ☐ canale con fondo in terra utilizzato come: ☐ adduttore ☐ colatore ☐ irrigatore
- ☐ sede stradale _____ ☐ banchina stradale _____



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Provincia di Milano

Piazza Avis Aido, 6 - 20010 Pogliano Milanese - info@poglianomilanese.org

TIPO DI TERRENO

Trattasi di terreno

☐ agricolo:

☐ compatto ☐ di tipo bruno

☐ con presenza di sassi di granulometria prevalente di circa _____ cm: ☐ scarsa ☐ media ☐ abbondante

☐ pesantezza media ☐ fresco ☐ coesione e contrazione medio-bassa ☐ permeabilità buona

☐ con ☐ senza tracce di argilla: ☐ scarse ☐ abbondanti

☐ fertilità: ☐ media ☐ buona

☐ irriguo

☐ sede stradale _____ ☐ banchina stradale _____

COLTURA IN ATTO

☐ Nessuna coltura in atto

☐ Circa mq _____ sono stati seminati recentemente con ☐ grano ☐ loietto ☐ granoturco ☐ soia ☐ erba medica, con altezza attuale di circa cm _____ e percentuale di crescita circa del _____ %.

☐ Circa mq _____ sono tenuti a prato stabile da circa _____ mesi e attualmente ☐ si è in attesa dello sfalcio ☐ lo sfalcio è stato effettuato di recente.

☐ Circa mq _____ sono costituiti da carrareccia (strada sterrata) con larghezza media di cm _____ corrente in lato _____, non coltivabile, al servizio della proprietà oggetto di occupazione ☐ in forma esclusiva ☐ in forma promiscua con la rimanente porzione della proprietà non oggetto di occupazione.

☐ Circa mq _____ sono costituiti dall'argine del fosso in terra, non coltivabili, tenuto a ceppaie basse di:
☐ platano ☐ robinia.



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Provincia di Milano

Piazza Avis Aido, 6 - 20010 Pogliano Milanese - info@poglianomilanese.org

VEGETAZIONE PRESENTE

☐ Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esiste vegetazione arborea o arbustiva.

In posizione approssimativamente _____ del terreno da occupare sono presenti n° _____ piante di _____ con altezza di circa m _____ e diametro del tronco a m 1 da terra di circa cm _____.

Eventuale descrizione e/o foto: _____

OPERE E MANUFATTI STABILI

☐ Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esistono opere o manufatti stabili.

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione sono presenti i seguenti manufatti:

- ☐ canaletto artificiale in posizione centrale per la distribuzione dell'acqua;
- ☐ ponticello con tubazioni in calcestruzzo diametro cm _____ e parapetti in tubolari di ferro;
- ☐ nell'alveo del fosso una bocca di irrigazione con spalle ☐ in pietra naturale ☐ in cemento sezione cm _____ per cm _____ altezza cm _____ con paratoia (sbarramento) in ☐ metallo ☐ legno grezzo per il governo delle acque;
- ☐ nell'alveo del fosso n° _____ bocchette di irrigazione;

ALTRE NOTIZIE

☐ L'area è parte di un terreno non coltivato.

L'area è parte di un terreno coltivato da _____ anni da parte:

☐ di affittuario coltivatore diretto ☐ di affittuario non coltivatore diretto ☐ del proprietario ☐ di altri comproprietari.



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Provincia di Milano

Piazza Avis Aido, 6 - 20010 Pogliano Milanese - info@poglianomilanese.org

INDIVIDUAZIONE DEI CONFINI

Vengono eseguite le operazioni atte ed idonee al riconoscimento dei confini di proprietà e dei limiti degli immobili da occupare, come di seguito indicato:

- a Nord:
- a Est:
- a Sud:
- a Ovest:

Altre condizioni particolari dell'immobile:

Di quanto sopra si è redatto il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto, ☐ senza riserve ☐ con le riserve sopra verbalizzate, da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Pogliano Milanese e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, _____.

Letto, confermato e sottoscritto.

Eventuali allegati: ☐ nessuno - ☐

Pogliano Milanese lì _____

Il tecnico incaricato _____

Il tecnico dell'Ente occupante _____

Il proprietario _____

Il primo testimone _____

Il secondo testimone _____

L'affittuale _____



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Provincia di Milano

Piazza Avis Aido, 6 - 20010 Pogliano Milanese - info@poglianomilanese.org

Il signor _____ in qualità di _____
in riferimento al verbale di consistenza e immissione in possesso del _____

☐ dichiara ☐ chiede ☐ avanza riserve come segue:

☐ dichiara di condividere la determinazione dell'indennità in €. /mq.

In seguito alla esatta determinazione della superficie oggetto di esproprio derivante dal frazionamento catastale si provvederà all'atto di trasferimento della proprietà con rogito notarile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pogliano Milanese li _____

Il tecnico incaricato _____

Il tecnico dell'Ente occupante _____

Il proprietario _____

Il primo testimone _____

Il secondo testimone _____

L'affittuale _____



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Provincia di Milano

Piazza Avis Aido, 6 - 20010 Pogliano Milanese - info@poglianomilanese.org

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente verbale è stato notificato in data _____ a _____
a mezzo consegna diretta nelle mani di _____
ovvero a mezzo _____

L'agente notificatore
(generalità e qualifica)

_____ per ricevuta: _____

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pogliano Milanese
dal giorno _____ al giorno _____
con registrazione al numero d'ordine _____ dell'anno 2021

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Provincia di Milano

Piazza Avis Aido, 6 - 20010 Pogliano Milanese - info@poglianomilanese.org

Prot. n. _____

Pogliano Milanese, 18 gennaio 2021

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

Per informazioni: 02/93964436

Spett.le/Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra

«**COGNOME**» «**NOME**»

«**VIA**» «**n**»

«**CODICE_POSTALE**» «**COMUNE**»

«**PROVINCIA**»

Foglio n° «**FOGLIO**» - Mappale «**MAPPALE_**»

AVVISO DI IMMISSIONE IN POSSESSO E/O STATO DI CONSISTENZA

Ai sensi di legge, si notifica che il giorno «**data_sopralluogo**» dalle ore __,00 alle ore __,00 _____ in qualità di tecnico incaricato dal Comune di Pogliano Milanese, procederà in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili/terreni di Sua proprietà, occorrenti per "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA LA VIA EUROPA, LA STRADA STATALE DEL SEMPIONE N. 33 E LA VIA LAINATE", in Comune di Pogliano Milanese in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n° «**ndou**» del «**data**» prot.n° «**n_prot**», emesso dal Capo Settore Gestione del Territorio.

La SV è invitata a sgomberare i predetti immobili/terreni da persone e da cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile/terreno all'atto del trapasso del possesso.

Si fa presente comunque, ai sensi dell'art. 3 della legge 3 gennaio 1978 n°1 e smi, che in caso di Sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti.

Distinti saluti.

f.to Il Capo Settore Gestione del Territorio



COMUNE DI POGLIANO MILANESE
Provincia di Milano

Piazza Avis Aido, 6 - 20010 Pogliano Milanese - info@poglianomilanese.org

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ Reg. Notifiche

Io sottoscritto _____ dichiaro di aver notificato in data odierna copia del suesteso
atto al Sig. _____ nella sua residenza a _____ in via
_____ n° ____, mediante _____.

(luogo e data)

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Provincia di Milano

Piazza Avis Aido, 6 - 20010 Pogliano Milanese - info@poglianomilanese.org

Prot. n. _____

UFFICIO TECNICO – URBANISTICA

Per informazioni:
TEL. 02/93964436

Spett.le/Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra

«**COGNOME**» «**NOME**»

«VIA» «n»

«CODICE_POSTALE» «COMUNE»

«PROVINCIA»

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto:

Opere di riqualificazione viabilistica mediante la realizzazione di una nuova rotatoria all'intersezione tra la via Europa, la strada statale del Sempione n.33 e la via Lainate in Comune di Pogliano Milanese

Richiesta di cessione bonaria delle aree.

Questa Amministrazione Comunale ha approvato, con deliberazione della G.C. n. _____ del _____, il progetto definitivo per "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA LA VIA EUROPA, LA STRADA STATALE DEL SEMPIONE N. 33 E LA VIA LAINATE" in Comune di Pogliano Milanese, dichiarando la pubblica utilità dell'opera nonché l'urgenza e indifferibilità dei lavori.

Tra le aree del foglio «**FOGLIO**» interessate dal citato progetto risulta inserita la porzione di superficie, a parte del mappale «**MAPPALE_**», per mq. «**superficie_da_espropriare_MQ**» di area e mq. «**superficie_da_espropriare_gia_sede_strad**» già sede stradale di Vs. proprietà.

Per motivi di urgenza, con apposito decreto notificatoVi separatamente, è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione del suddetto intervento e di cui al piano particellare approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. ____ del ____.

Nell'evidenziare che gli interventi sopra citati sono ritenuti di importanza fondamentale per la sicurezza dei nostri cittadini e per quelli che transitano sul nostro territorio, con la



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Provincia di Milano

Piazza Avis Aido, 6 - 20010 Pogliano Milanese - info@poglianomilanese.org

presente si comunica che è volontà di questa Amministrazione Comunale espletare apposite trattative, prima dell'avvio delle procedure di espropriazione, per addivenire alla cessione bonaria delle aree suddette.

Per delucidazioni e precisazioni in merito ai contenuti del progetto si segnala che l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Pogliano Milanese rimane a disposizione, nei giorni di LUNEDI' e il GIOVEDI' dalle 08:45 alle 11:45 e dalle 17:00 alle 18:00 e il MERCOLEDI' dalle 16:00 alle 17:00

Ringraziando anticipatamente per la fattiva collaborazione e disponibilità si porgono distinti saluti.

Pogliano Milanese _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL SINDACO

- mapp. 5377 mq. 30,00, di proprietà Sigg. Annoni Adriano e Fracasso Anna Rosa;
 - mapp. 5381 mq. 147,00, rispettivamente di proprietà Sigg. Leuchi Sabrina De Lorenzi Maria Angela e Bonet Uliana, al fine di inserirle nelle aree ricomprese nel demanio pubblico comunale;
2. di demandare al Responsabile del Settore OO.PP. la stipula degli atti e di tutte le procedure per l'acquisizione delle aree;
 3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.