



COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 583

Data: 21/12/2023

OGGETTO: Incarico integrativo a precedente oggetto di affidamento con determinazione a propria firma n. 412 del 25.10.2021 a favore del geom. Giuliani Alessandro con studio a Pogliano Milanese – CIG Z8332B8D6B

IL RESPONSABILE

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 412 del 25.10.2021 è stato affidato l'incarico di accatastamento e redazione attestati di prestazione energetica (APE) dell'edificio denominato "*casa delle stagioni*" al geom. Giuliani Alessandro – CIG Z8332B8D6B;

Dato atto che successivamente all'affidamento del suddetto incarico è stato possibile rilevare che l'immobile denominato "*casa delle stagioni*" è stato oggetto di un procedimento di donazione risalente al 1981 che non fu mai portato a termine con la trascrizione del bene rendendo pertanto impossibile procedere con l'accatastamento dei suoi spazi;

Dato atto che l'amministrazione ha inteso voler attivare già dal 2022 una procedura di mediazione immobiliare intrapresa dall'ente presso l'organismo di conciliazione dell'ordine degli avvocati di Milano al fine di procedere con l'accertamento di avvenuto usucapione immobiliare ex art. 1158 e ss.cc. immobile denominato "Casa delle Stagioni" - fg. 3, map. 203, con accesso dalla Piazza Tarantelli n. 11;

Evidenziato che in esito alla suddetta procedura le parti ovvero la proprietà dell'immobile e l'amministrazione comunale hanno condiviso di sottoscrivere un verbale di mediazione in data 24.10.2023 che conclude positivamente la procedura di mediazione evidenziando la necessità di raggiungere un'intesa conciliativa da perfezionarsi con successivo e separato accordo;

Precisato che sulla base di verifiche svolte da parte dell'Ufficio tecnico e dell'amministrazione, ancorché sia passato un notevole lasso di tempo dal momento di avvio della procedura per la donazione (1981) la stessa può essere perfezionata con un atto notarile mediante la stipula dell'atto di donazione;

Rilevato che l'incarico per la stipula dell'atto notarile di donazione sarà oggetto di separato affidamento e che nelle more di tale affidamento occorre procedere ad integrare l'incarico già affidato al geom. Alessandro Giuliani con determinazione n.412/2021 con i seguenti servizi aggiuntivi volti alla stipula dell'atto:

- *rilievo planimetrico dell'edificio utilizzando strumentazione idonea al fine di ottenere una misurazione accurata della sagoma dell'edificio e dei relativi confini di proprietà con l'obiettivo di garantire una corretta identificazione catastale e una rappresentazione più precisa e dettagliata dell'immobile e dei suoi limiti di proprietà, facilitando così le procedure e pratiche tecniche e legali per il trasferimento dell'immobile stesso;*
- *redazione schede catastali dettagliate, contenenti le informazioni rilevate;*

Dato atto che allo scopo è stato richiesto, per le vie brevi, al geom. Alessandro Giuliani un preventivo di spesa per le prestazioni integrative sopra riportate e che lo stesso ha presentato al protocollo del Comune al n. 13277 del 28.11.2023 un addendum all'incarico, allegato in formato digitale parte integrante e sostanziale al presente atto, all.01, di cui alla determinazione n. 412 del 25.10.2021 con preventivo per l'espletamento delle attività in premessa citate per un importo di € 2.100,00.-, oltre al CIPAG pari al 5% per € 105,00.- oltre i diritti catastali pari ad € 300,00.- oltre ad € 2,00.- per bollo per un totale di € 2.507,00.;

Dato atto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, con la seguente modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Verificato che il geom. Alessandro Giuliani è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

Dato atto altresì che:

- *l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- *ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;*

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea come nel caso in argomento;

Precisato che, seppure ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "*Principio di rotazione degli affidamenti*" è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000.- euro, si ritiene opportuno, in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione, interpellare uno studio professionale ovvero professionista che non abbia mai ricevuto incarichi per il Comune di Pogliano Milanese;

Rilevato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate a giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto al geom. Alessandro Giuliani con studio professionale a Pogliano M.se via Sempione n. 19 - P.I. 08487900964 C.F. GLNLSN64M23F205V;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Visto l'art. 1 della legge n. 145/2018 che innalza a € 5.000,00 la "*soglia di esenzione*" per i "*micro-acquisti*" dall'obbligo di ricorrere per gli acquisti di beni e servizi al Mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Precisato pertanto che, ai sensi della legge di stabilità sopra richiamata, le Pubbliche Amministrazioni sono libere di scegliere se effettuare acquisti con modalità elettronica o meno per importi inferiori a 5.000 euro;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b. *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c. *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	effettuare il rilievo planimetrico della palazzina denominata "Casa delle Stagioni", al fine di garantire una corretta identificazione catastale della stessa
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Incarico per prestazioni integrative all'incarico già conferito con determinazione n. 412 del 25.10.2021
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono fissati nell'apposito addendum allegato alla presente determinazione (all. n. 1)
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 D.Lgs. 36/2023

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 912, come di seguito indicato:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	==	Successivi
912	01.05	1.03.02.99.999	CP	€ 2.507,00			

Valutata positivamente l'offerta presentata dal geom. Alessandro Giuliani con studio a Pogliano M.se (MI);

Ritenuto opportuno affidare gli interventi di cui sopra al geom. Alessandro Giuliani con studio a Pogliano M.se (MI);

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere per quanto in premessa meglio specificato ad affidare al geom. Alessandro Giuliani con studio professionale a Pogliano M.se via Sempione n. 19 - P.I. 08487900964 C.F. GLNLSN64M23F205V l'incarico integrativo in premessa citato;
3. di dare atto che per il servizio di cui sopra il geom. Alessandro Giuliani, con studio professionale a Pogliano M.se via Sempione n. 19 - P.I. 08487900964 C.F. GLNLSN64M23F205V ha presentato al protocollo del Comune al n. 13277 del 28.11.2023 un addendum all'incarico, allegato in formato digitale parte integrante e sostanziale al presente atto, all.01, di cui alla determinazione n. 412 del 25.10.2021 con preventivo per l'espletamento delle attività in premessa citate per un importo di € 2.100,00.-, oltre al CIPAG pari al 5% per € 105,00.- oltre i diritti catastali pari ad € 300,00.- oltre ad € 2,00.- per bollo per un totale di € 2.507,00.-;
4. di impegnare, conseguentemente e per le motivazioni anzidette, la spesa complessiva di € *Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

2.507,00.- iva compresa, imputandola al cap. n. 912 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	==	Successivi
912	01.05	1.03.02.99.999	CP	€ 2.507,00			

5. di dare atto che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: Z8332B8D6B;
6. di dare atto che i compensi spettanti al professionista incaricato saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
11. di dare atto che il RUP è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
12. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Provvedimenti / Provvedimenti dirigenti; Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
13. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani