

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 124)

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 297 DEL 09-11-2015**

**OGGETTO: Pratiche per la richiesta di incentivo ai sensi del D.M. 28/12/2012 “Conto Termico” in relazione ai lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra del plesso scolastico Don Milani – CIG ZDB16BBA56 - società SACEE S.r.l.**

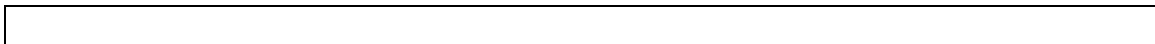
## LA RESPONSABILE

### Premesso che:

- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 255 del 25.09.2014, veniva affidato all'Ing. Arch. Marco Brajkovic, con studio in via Resegone 70 a Legnano (MI), l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE per ristrutturazione e ampliamento della palestra della Scuola Primaria Don Milani di via Dante ed era stata impegnata la somma di € 20.000,00 .-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 25.376,00 .-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 25.11.2014 è stato approvato il progetto preliminare complessivo, suddiviso in più lotti di intervento, presentato dal suddetto professionista, in data 07.11.2014 con prot. n. 10544, con un quadro economico generale che prevede un importo complessivo di € 1.547.713,32.-;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 362 del 27.11.2014, è stato integrato l'impegno di spesa a favore dell'Ing. Arch. Marco Brajkovic per l'incarico di progettazione definitiva complessiva e progettazione esecutiva dei lotti 1 e 2 dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della suddetta palestra, impegnando l'ulteriore somma di € 24.271,92.-;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 42 del 27.02.2015 è stato integrato l'impegno di spesa a favore dell'Ing. Arch. Marco Brajkovic per la progettazione esecutiva dei lotti 3 e 4 dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della suddetta palestra, impegnando l'ulteriore somma di € 17.726,10.-
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo complessivo delle opere di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola primaria Don Milani, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-, e i progetti esecutivi dei Lotti I e II, relativi alla ristrutturazione ed ampliamento della palestra in oggetto, che comportano una spesa complessiva di € 759.668,10.-, di cui € 542.329,25.- per il primo lotto e € 217.338,85 per il secondo lotto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 75 del 26.03.2015 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 – comma 7 – del D. L.vo n. 163/2006 per i lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante – lotti 1 e 2 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lettera b del D.Lgs 163/2006;
- con determinazione n. 108 del 06.05.2015 sono stati affidati i lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante – lotti 1 e 2 all'impresa ICO di Ogialoro Srl di Parabiago (MI) ed è stato integrato l'impegno di spesa per D.L., sicurezza e CRE dei lotti 1 e 2 a favore dell'Ing. Arch. Marco Brajkovic, impegnando l'ulteriore somma di € 29.127,37.-;
- con determinazione n. 144 del 22.06.2015 è stato affidato il servizio di pubblicazione dell'esito di gara sulla GAZZETTA UFFICIALE, su "Il Foglio" e su "Il Giornale - edizione Lombardia", alla società MEDIAGRAPHIC, con sede in via Palmitessa 40, 76121 Barletta;
- con determinazione n. 201 del 28.07.2015 è stato affidato l'incarico di collaudo statico delle opere di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola primaria Don Milani – Lotto 1 e 2 – alla società Teknoprogetti Engineering Srl - CIG Z511556C26;
- con determinazione n. 264 del 21.10.2015 è stata Impegnata la spesa per il pagamento dei diritti all'ANAC relativi alla gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione dei lavori in oggetto, modificando il quadro economico dei lotti 1 e 2 dell'opera come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO – LOTTI 1 e 2</b>
---------------------------------------

<b>Lavori</b>			
a1)	Lavori a corpo	€	520.663,52
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori In economia	€	0
	Totale lavori a base di gara	€	520.663,52
	Ribasso offerto (30,567 %)	- €	159.151,22
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	361.512,30
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	32.196,97
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>393.709,27</b>
b.12)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	39.370,92
	<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>	<b>€</b>	<b>433.080,19</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	218.841,32
c2)	Accantonamento art. 133 D. Lgs 163/2006	€	5.528,60
c3)	Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 42.945,44 con det. n. 255 del 25.09.2014 e n. 362 del 27.11.2014 - imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
	progettazione preliminare complessiva	€	7.385,54
	progettazione definitiva complessiva	€	23.103,12
	Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 1	€	12.456,78
	Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 1	€	18.991,47
	Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 6.702,48 con det. n. 362 del 27.11.2014 - imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
	Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 2	€	6.702,48
	Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 2	€	10.135,90
c4)	Accantonamento incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006	€	1.658,58
c5)	Spese per verifica progettazione (per tutti i Lotti) (impegnate con det. n. 446 del 29.12.2014)	€	15.606,24
c6)	Contributo ANAC per gare per affidamento lavori (per i Lotti I e II)	€	375,00
	Contributo ANAC per gara per progettazione		30,00
c7)	Diritti per valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (impegnati con det. n. 410 del 17.12.2014) (per i Lotti I e II)	€	400,00
c8)	Spese per pubblicazione dell'esito della procedura negoziata (impegnati con det. n. 144 del 22.06.2015) (per i Lotti I e II)	€	2.074,00
c9)	Spese per collaudo statico delle strutture in c.a. (impegnate con det. n. 201 del 28.07.2015) (per i Lotti I e II)	€	3.298,88
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>326.587,91</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DEI LOTTI 1 e 2</b>	<b>€</b>	<b>759.668,10</b>



**Evidenziato che** i primi due lotti di lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra scolastica in oggetto comportano anche interventi di incremento dell'efficienza energetica dello stabile che rientrano nella casistica di quelli per i quali è possibile richiedere un incentivo ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Decreto Ministeriale 28 dicembre 2012, c.d. "Conto Termico";

**Ritenuto** opportuno avviare le pratiche per l'ottenimento del suddetto incentivo in relazione all'effettivo incremento dell'efficienza energetica dello stabile come richiesto dal Decreto Ministeriale 28 dicembre 2012, affidando la redazione della documentazione e lo svolgimento delle pratiche necessarie ad una società di servizi energetici specializzata in questo tipo di procedure;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Visto** il comma 3-bis dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006, come modificato dall'articolo 23-bis del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito con L. 11 agosto 2014, n. 114, che prevede che i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi attraverso, tra l'altro, appositi accordi consortili, strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento;

**Visto** l'elenco dei soggetti aggregatori, ex art. 9 del D.L. 66/14 convertito nella legge n. 89 del 23.06.2014, contenuto nel provvedimento ricognitivo finale approvato dal consiglio dell'ANAC nella seduta del 22.07.2015;

**Osservato che** il suddetto elenco include tra i soggetti aggregatori per la Regione Lombardia la società ARCA S.p.a.;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento del servizio in oggetto servendosi della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a., soggetto aggregatore inserito nell'apposito elenco riconosciuto dall'ANAC;

**Osservato che** tra le ditte iscritte nella piattaforma SINTEL è presente anche la società SACEE s.r.l., con sede in via C. Battisti 7, 26845 Codogno (LO), società di servizi energetici specializzata in procedure per l'ottenimento degli incentivi per incremento dell'efficienza energetica ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Decreto Ministeriale 28 dicembre 2012, c.d. "Conto Termico";

**Evidenziato che** in data 26.10.2015 l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto tramite SINTEL una R.d.O. alla suddetta società SACEE s.r.l. per la redazione della documentazione e lo svolgimento delle pratiche necessarie all'ottenimento del predetto incentivo, e precisamente:

- redazione della diagnosi energetica precedente l'intervento di efficientamento nel rispetto delle norme EN 16247 e/o del documento UNI TR 11428;
- redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) successivo all'intervento secondo il D.Lgs. 192/05 e s.m.i.;
- predisposizione della richiesta dell'incentivo e sua trasmissione per via telematica al GSE secondo le regole identificate nel Conto Termico, seguendo l'intero processo fino all'erogazione degli incentivi;

**Vista** l'offerta (prot. n. 10691 del 02.11.2015), presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA Sp.a. dalla società SACEE s.r.l., che prevede un importo complessivo di € 2.191,50.-, oltre IVA 22%, in totale € 2.673,63.-;

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla citata società SACEE s.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Visto** il Bilancio di Previsione per l'anno 2015 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione C.C. n. 40 del 16.06.2015;

**Visto** il Piano esecutivo di gestione PEG per l'anno 2015 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione G.C. n. 91 del 16.07.2015;

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

**Visto** il "Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di progettazione esterna di importo inferiore a 100.000,00 Euro per la realizzazione di Opere Pubbliche";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## **DETERMINA**

1. di ritenere opportuno avviare le pratiche per l'ottenimento di un incentivo ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Decreto Ministeriale 28 dicembre 2012, c.d. "Conto Termico" per l'incremento dell'efficienza energetica dello stabile della palestra del plesso scolastico Don Milani di via Dante conseguente alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della stessa;
2. di affidare la redazione della documentazione e lo svolgimento delle pratiche necessarie all'ottenimento del predetto incentivo alla società SACEE s.r.l., con sede in via C. Battisti 7, 26845 Codogno (LO), società di servizi energetici specializzata in questo tipo di procedure, per l'importo di € 2.191,50.-, oltre IVA 22%, in totale € 2.673,63.-;

3. di impegnare la suddetta somma di € 2.673,63.- a favore della suddetta società SACEE s.r.l., utilizzando una quota delle somme a disposizione nel quadro economico dei primi due lotti dell'opera, già impegnate con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 108 del 06.05.2015;
4. di dare atto che il quadro economico complessivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra del Plesso Scolastico Don Milani di via Dante viene modificato come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO – LOTTI 1 e 2</b>			
<b>Lavori</b>			
a1)	Lavori a corpo	€	520.663,52
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori In economia	€	0
	Totale lavori a base di gara	€	520.663,52
	Ribasso offerto (30,567 %)	- €	159.151,22
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	361.512,30
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	32.196,97
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>393.709,27</b>
b.12)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	39.370,92
	<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>	<b>€</b>	<b>433.080,19</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	216.167,69
c2)	Accantonamento art. 133 D. Lgs 163/2006	€	5.528,60
c3)	Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 42.945,44 con det. n. 255 del 25.09.2014 e n. 362 del 27.11.2014 - imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
	progettazione preliminare complessiva	€	7.385,54
	progettazione definitiva complessiva	€	23.103,12
	Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 1	€	12.456,78
	Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 1	€	18.991,47
	Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 6.702,48 con det. n. 362 del 27.11.2014 - imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
	Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 2	€	6.702,48
	Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 2	€	10.135,90
c4)	Accantonamento incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006	€	1.658,58
c5)	Spese per verifica progettazione (per tutti i Lotti) (impegnate con det. n. 446 del 29.12.2014)	€	15.606,24
c6)	Contributo ANAC per gare per affidamento lavori (per i Lotti I e II)	€	375,00

	Contributo ANAC per gara per progettazione		30,00
c7)	Diritti per valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (impegnati con det. n. 410 del 17.12.2014) (per i Lotti I e II)	€	400,00
c8)	Spese per pubblicazione dell'esito della procedura negoziata (impegnate con det. n. 144 del 22.06.2015) (per i Lotti I e II)	€	2.074,00
c9)	Spese per collaudo statico delle strutture in c.a. (impegnate con det. n. 201 del 28.07.2015) (per i Lotti I e II)	€	3.298,88
c10)	Spese per pratica incentivo D.M. 28 del 28/12/12 "conto termico" (per i Lotti I e II)	€	2.673,63
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>326.587,91</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DEI LOTTI 1 e 2</b>	<b>€</b>	<b>759.668,10</b>

5. di imputare la spesa di € 2.673,63-., all'intervento n. 2.04.02.01 - cap. 5180 del bilancio per l'esercizio 2015 utilizzando una quota delle somme di cui all'impegno n. 375/0;

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2015	2016	2017	Successivi	
				€ 610,00	€ 2.063,63			

6. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

Pogliano Milanese, 02.11.2015

*Pubblici*

*La Responsabile dell'Area Lavori*

**(arch. Giovanna Frediani)**

## **AREA FINANZIARIA**

### **Impegno n. 375/05**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 09.11.2015

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò



Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 11-11-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 11-11-2015 al 26-11-2015

Pogliano Milanese, 11-11-2015

IL MESSO COMUNALE