

Comune di Pogliano Milanese**Città Metropolitana Milano**

* * * * *

OGGETTO: **Lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio
al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via
Dante 3 (CUP J72D22000150004 – CIG Z023DB18C0)**

COMMITTENTE: **Comune di Pogliano Milanese (MI)**

R.U.P. Arch. Ferruccio Migani

Piazza Volontari Avis Aido 6 – 20010 Pogliano Milanese

IMPRESA: **Edil Serio s.r.l.**

con sede legale in Via Monte Rosa 4 – 20009 Vittuone (MI)

- C.F./P.IVA 04283000968

CONTRATTO: in corso di stipula con i seguenti importi:

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 15.545,06**IMPORTO COSTO DELLA MANODOPERA: Euro 12.627,05****COSTI PER LA SICUREZZA: Euro 2.134,09****RIBASSO D'ASTA: 1,00%****IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 15.389,61****IMPORTO COSTO DELLA MANODOPERA: Euro 12.627,05****COSTI PER LA SICUREZZA: Euro 2.134,09****TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI: Euro 30.150,75**

* * * * *

RELAZIONE E RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PERIZIA PER MODIFICHE NON SOSTANZIALI

(art.120 del DLgs 36/2023)

* * * * *

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **13** del mese di **maggio**, la sottoscritta
Ing. Marika Rossi, con studio in Cernusco sul Naviglio (MI) via Gaspara
Stampa n. 1, nella sua qualità di Direttore dei Lavori:

- Vista la determina n. 464 del 23/11/2022 con la quale veniva affidato
l'incarico di indagini sulle strutture, progettazione strutturale, direzione
lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di
esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di
messa in sicurezza del solaio;
- Vista la determina n. 506 del 06/12/2023, con la quale veniva
approvato il progetto esecutivo strutturale;
- Vista la determinazione n. 478 del 11/01/2024 con cui venivano affidati
i lavori all'impresa **Edil Serio s.r.l.** di Vittuone (MI);
- Visto il verbale di consegna dei lavori rilasciato in data **15/04/2024**;
- Constatato che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la
necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto
finalizzate, che riguardano modifiche non sostanziali al contratto
d'appalto in corso, ai sensi dell'art. 36 del CSA e dell'art. 120 comma 1
lettera c) e considerato che:
 - Per la tipologia di solaio e di travetti rilevata in loco dalle prime
applicazioni, si è resa necessaria la modifica del tipo di rete

antisfondellamento;

- Per lo scarso spessore residuo rilevato post demolizione dei pavimenti e dei massetti, si è resa necessaria la modifica del massetto impianti con un massetto autolivellante e relativo aggrappante. Di conseguenza sono state modificate anche le tubazioni flessibili dei cavi elettrici con un diametro inferiore alle previsioni progettuali;
- Per la difficoltà di movimentazione delle travi nel piano interrato, si è reso necessario aumentare il volume di demolizioni da effettuare nei muri divisorii interni per l'alloggiamento dei rinforzi metallici;
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori, è stata smontata l'armatura presente al piano interrato che purtroppo è risultata danneggiata e non più utilizzabile. Pertanto si è resa necessaria la fornitura e posa nuova armatura;
- Vista la comunicazione inviata dall'allora RUP Arch. MIGANI Ferruccio col quale si autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia;

Tutto quanto sopra premesso e considerato la sottoscritta Direzione Lavori,

HA REDATTO

La perizia in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto per **un importo netto** contrattuale aggiuntivo pari ad **euro 3.832,54** che eleva l'importo complessivo netto dell'appalto ad euro **33.983,29 di cui Euro 2.134,09 per**

oneri della sicurezza il tutto come meglio esplicitato negli allegati sotto richiamati.

La perizia in questione è composta, oltre che dalla presente relazione, dai seguenti elaborati:

- Computo Metrico Estimativo comprensivo di opere in aggiunta;
- Elenco prezzi comprensive di opere in aggiunta;
- Analisi nuovi prezzi;
- Stima incidenza della manodopera comprensive di opere in aggiunta;
- Quadro comparativo di confronto;
- Quadro di Raffronto;
- Quadro Economico;
- Atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Per la realizzazione delle opere in perizia e per l'approvvigionamento del materiale occorrente, si ritiene opportuno concedere una proroga dei tempi contrattuali di giorni **10 (dieci)** naturali e consecutivi.

Pogliano Milanese, 13/05/2024

Il Direttore dei Lavori