

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 117)

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**  
**REGISTRO GENERALE**  
**N. 430 DEL 13-12-2013**

**OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione delle porte tagliafuoco e uscite di sicurezza negli immobili di proprietà comunale - Periodo dal 01.01.2014 al 31.12.2015 - CIG ZCC0C421E2 - ditta PROFESSIONE SICUREZZA.**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** gli immobili comunali sono dotati di uscite di sicurezza e di porte tagliafuoco, come di seguito specificato:

- Scuola Elementare di via Dante: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 43;
- Asilo Nido/Scuola Materna di L.go Bernasconi: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 19;
- Scuola Media “A. Ronchetti” di via Garibaldi: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 29
- Biblioteca Comunale: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 4
- Centro Sportivo Comunale di via C. Chiesa: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 8
- Palazzina “Mastromarchi” di via Toscanini: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 7
- Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 2

**Dato atto che**, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare dal DM 10/03/98 e al DPR 459/96, le uscite di sicurezza e le porte tagliafuoco di cui sopra devono essere controllate semestralmente al fine di garantirne il corretto funzionamento in caso d’incendio e che, in caso di non ottemperanza al predetto disposto legislativo, potranno essere applicate sanzioni amministrative a carico del Comune di Pogliano Milanese;

**Evidenziato che** le predette verifiche semestrali devono essere eseguite da personale competente e qualificato e certificate secondo normativa, e non possono pertanto essere eseguite da semplici fabbri nell’ambito dell’appalto di manutenzione ordinaria degli immobili comunali – opere da fabbro;

**Rilevato che** nel corso dell’ultima verifica semestrale delle suddette uscite di sicurezza e porte tagliafuoco eseguito nel secondo semestre 2013, è stato rilevato il deterioramento di alcune uscite di sicurezza/porte tagliafuoco presenti nel plesso della Scuola Media “A. Ronchetti”;

**Considerata** la necessità di provvedere obbligatoriamente ai controlli semestrali e alla manutenzione ordinaria delle uscite di sicurezza e porte tagliafuoco negli immobili comunali, con verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato, nel periodo dal 01.01.2014 al 31.12.2015, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti;

**Ritenuto** altresì necessario, ai sensi del DPR 37/98, provvedere alla tenuta del “registro della manutenzione”, attraverso la compilazione e l’aggiornamento dello stesso da parte di tecnico qualificato;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad affidare per il periodo dal 01.01.2014 al 31.12.2015 il citato servizio;

**Ravvisata** altresì la necessità di provvedere al ripristino delle uscite di sicurezza/porte tagliafuoco deteriorate presenti nel plesso della Scuola Media “A. Ronchetti”;

**Visto** il disposto dell’art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell’art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l’acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Dato atto che** l’Ufficio Tecnico ha verificato che sul ME.PA. è attiva l’iniziativa “Antincendio – servizi di manutenzione degli impianti antincendio”;

**Considerato che** è indispensabile ottemperare al disposto di legge in merito alle uscite di sicurezza e alle porte tagliafuoco negli immobili comunali per garantirne il corretto funzionamento in caso d'incendio e non incorrere in sanzioni amministrative in caso di inadempienza;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento del servizio chiedendo una RDO ad una pluralità di ditte inserita nel mercato elettronico per poi scegliere l'offerta al prezzo più basso;

**Considerato che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha inviato tramite il sistema informatico la richiesta di offerta (RDO) n. 338169 - prot. n. 11069 del 07.11.2013 – alle seguenti ditte, iscritte nel ME.PA. per lo svolgimento del servizio in oggetto:

- ditta KONE SPA con sede in Via Figino 41 a Pero (MI);
- ditta PROFESSIONE SICUREZZA, con sede in via Briantea 62/A, 20063 Cernusco sul Naviglio (MI);
- ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA, via 1 Maggio 96/a, 20013 Magenta (MI);
- ditta METEOR SRL, con sede in Viale Italia 138, 21053 Castellanza (VA);

**Rilevato che**, nel termine prestabilito, sono giunte le seguenti offerte per l'esecuzione del servizio in oggetto:

- la ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA, via 1 Maggio 96/a, 20013 Magenta (MI) - prot. n. 11371 del 14.11.2013 - offre di eseguire il servizio applicando lo sconto del 21,00 % sull'elenco prezzi;
- la ditta PROFESSIONE SICUREZZA, con sede in via Briantea 62/A, 20063 Cernusco s/N (MI) - prot. n. 11434 del 15.11.2013 - offre di eseguire il servizio applicando lo sconto del 30,00 % sull'elenco prezzi;
- la ditta KONE SPA con sede in Via Figino 41 a Pero (MI) - prot. n. 11435 del 15.11.2013 - offre di eseguire il servizio applicando lo sconto del 5,72 % sull'elenco prezzi;

**Dato atto che** l'offerta più bassa è quella presentata dalla ditta PROFESSIONE SICUREZZA (prot. n. 11434 del 15.11.2013) con uno sconto del 30% sull'elenco prezzi;

**Ritenuto** affidare per il biennio 2014-2015 alla ditta PROFESSIONE SICUREZZA di Cernusco sul Naviglio il servizio di manutenzione delle porte delle uscite di sicurezza e delle porte tagliafuoco presenti negli edifici comunali, consistenti nel controllo e nella manutenzione ordinaria delle suddette porte, mediante l'esecuzione di n. 2 interventi semestrali di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate e la tenuta del “*registro della manutenzione*”, ai sensi del DPR 37/98, dando atto che, in caso di attivazione da parte di CONSIP o di centrali di committenza regionale di una convenzione avente ad oggetto le prestazioni del presente servizio di miglior vantaggio economico, il presente contratto verrà risolto di diritto, fatta salva la possibilità di adeguarsi ai predetti corrispettivi CONSIP e delle centrali di committenza regionali che prevedono condizioni di maggior vantaggio economico e che, in caso di risoluzione, si procederà al pagamento delle sole prestazioni eseguite sino alla data di risoluzione, senza che l'appaltatore possa vantare alcuna ulteriore pretesa;

**Ritenuto** pertanto di dover impegnare la somma di Euro 4.163,25.-, iva compresa, per gli interventi fissi di revisione semestrale delle uscite di sicurezza e delle porte tagliafuoco presenti negli edifici comunali;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

**Ritenuto altresì** di dover impegnare la somma di Euro 1.836,75.-, iva compresa, per l'eventuale esecuzione, in caso di necessità, di interventi di sostituzione di parti danneggiate delle uscite di sicurezza/porte tagliafuoco presenti nel plesso della Scuola Media "A. Ronchetti;

**Evidenziato che** la quota per le spese relative ai vari tipi di interventi manutentivi sulle attrezzature antincendio e alla fornitura di nuove dotazioni di sicurezza dovrà essere quantificata sulla base dell'effettiva quantità e tipologia di interventi eseguiti e calcolata secondo preventivi che verranno presentati di volta in volta per ogni singolo intervento dalla suddetta ditta;

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. Di ritenere indispensabile provvedere, ottemperando agli obblighi di legge, al controllo e alla manutenzione ordinaria delle suddette uscite di sicurezza e porte tagliafuoco degli immobili comunali, mediante l'esecuzione di interventi semestrali di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato nel biennio gennaio 2014-dicembre dell'anno 2015, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti, come in narrativa meglio specificato;
2. Di ritenere altresì indispensabile provvedere alla sostituzione delle dotazioni di sicurezza esistenti, che, durante le suddette visite di controllo, si riscontrassero danneggiate;
3. Di affidare il servizio di cui sopra alla ditta PROFESSIONE SICUREZZA, con sede in via Briantea 62/A, 20063 Cernusco sul Naviglio (MI), per un importo biennale totale di Euro 6.000,00.- iva compresa;
4. Di impegnare la predetta spesa, che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura.
5. Di imputare la predetta spesa di **Euro 6.000,00.-** come di seguito indicato:

Euro 3.600,00.- sul BILANCIO 2014 **con la seguente suddivisione:**

- **Euro 45,00.-** sul capitolo n. **1250** - intervento **1.01.08.03** ad oggetto: "Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici", del bilancio dell'esercizio 2013;
- **Euro 155,00.-** sul capitolo n. **1320** - intervento **1.01.05.03** ad oggetto: "Spese di

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

manutenzione e gestione del patrimonio disponibile”, del bilancio dell’esercizio 2013;

- **Euro 175,00.-** sul capitolo n. **1980** - intervento **1.04.01.03**, ad oggetto “Spese di mantenimento scuola materna: manutenzione” dell’esercizio del bilancio 2013;
- **Euro 920,00.-** sul capitolo n. **2210** - intervento **1.04.02.03**, ad oggetto “Spese di mantenimento e di funzionamento scuole elementari” dell’esercizio del bilancio 2013;
- **Euro 1.400,00.-** sul capitolo n. **2341** - intervento **1.04.03.03** ad oggetto: “Spese di manutenzione della Scuola Media”, del bilancio dell’esercizio 2013;
- **Euro 90,00.-** sul capitolo n. **2780** - intervento **1.05.01.03**, ad oggetto “Spese di mantenimento e di funzionamento biblioteca” dell’esercizio del bilancio 2013;
- **Euro 575,00.-** sul capitolo n. **2910** - intervento **1.06.02.03**, ad oggetto “Spese di manutenzione centro sportivo comunale” dell’esercizio del bilancio 2013;
- **Euro 240,00.-** sul capitolo n. **3790** - intervento **1.10.01.03**, ad oggetto “Spese di mantenimento e funzionamento asilo nido” dell’esercizio del bilancio 2013;

Euro 2.400,00.- sul BILANCIO 2015 **con la seguente suddivisione:**

- **Euro 45,00.-** sul capitolo n. **1250** - intervento **1.01.08.03** ad oggetto: “Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici”, del bilancio dell’esercizio 2013;
- **Euro 155,00.-** sul capitolo n. **1320** - intervento **1.01.05.03** ad oggetto: “Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile”, del bilancio dell’esercizio 2013;
- **Euro 175,00.-** sul capitolo n. **1980** - intervento **1.04.01.03**, ad oggetto “Spese di mantenimento scuola materna: manutenzione” dell’esercizio del bilancio 2013;
- **Euro 1.120,00.-** sul capitolo n. **2210** - intervento **1.04.02.03**, ad oggetto “Spese di mantenimento e di funzionamento scuole elementari” dell’esercizio del bilancio 2013;
- **Euro 90,00.-** sul capitolo n. **2780** - intervento **1.05.01.03**, ad oggetto “Spese di mantenimento e di funzionamento biblioteca” dell’esercizio del bilancio 2013;
- **Euro 575,00.-** sul capitolo n. **2910** - intervento **1.06.02.03**, ad oggetto “Spese di manutenzione centro sportivo comunale” dell’esercizio del bilancio 2013;
- **Euro 240,00.-** sul capitolo n. **3790** - intervento **1.10.01.03**, ad oggetto “Spese di mantenimento e funzionamento asilo nido” dell’esercizio del bilancio 2013;

6. Di dare atto che la predetta spesa riguardante la Scuola Media Statale “A. Ronchetti”, verrà ripartita tra il Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Vanzago;
7. Di demandare al Responsabile dell’Area Finanziaria il recupero delle somme a carico del Comune di Vanzago, di cui all’art 6 della convenzione in essere;
8. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell’art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell’art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall’art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

**L’ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E’ CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL’ENTE**

Pogliano Milanese, 19.11.2013

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

## AREA FINANZIARIA

**Impegno n. :**

**Anno 2014: 95-96-97-98-99-100-101-102**

**Anno 2015: 49-50-51-52-53-54-55**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 13.12.2013

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

**COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :**

	Data	Firma
- <b>Area Affari Generali</b>		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 20-01-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 20-01-2014 al 04-02-2014

Pogliano Milanese, 20-01-2014

IL MESSO COMUNALE