

OGGETTO: Autorizzazione alla permuta dell'area di proprietà comunale di 392 mq, parte del fg.6 mapp.369 con l'area di proprietà dei sigg.ri Pogliani di 113 mq, parte del fg.6 mapp.59

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 21.02.2012 prot.2013 i sigg.ri Pogliani Carlo, Piertiziano e Graziano hanno presentato un Permesso di Costruire in sanatoria avente ad oggetto *Lavori di costruzione di un capannone di dimensioni inferiori rispetto all'autorizzato, tettoie a confine e modifiche di prospetto* presso l'area di Via C.Battisti n.70 identificata all'Agenzia del Territorio al fg.6 mapp.59;

Premesso altresì che:

- ai fini del rilascio del Permesso di Costruire, il cui provvedimento è stato emanato con PDCS/18/2013 in data 03.12.2013, veniva sottoscritto in data 04.06.2013, tra il Comune di Pogliano Milanese e i richiedenti il Permesso di Costruire, un accordo che consentiva l'accesso da parte dei Sig.ri Pogliani alla strada prevista dallo strumento urbanistico (prolungamento della Via C.Battisti) che il Comune avrebbe dovuto realizzare, come sotto meglio specificato;
- detto accordo veniva siglato da parte del Comune di Pogliano Milanese al fine di ricercare una soluzione conciliativa a seguito della sopravvenuta modifica del percorso di una strada vicinale (determinata dalle previsioni contenute nella convenzione del Programma Integrato di Intervento promosso dalla società Ticinoplast Srl sottoscritta in data 15.04.2014) che riduceva il godimento del lotto di proprietà dei sigg.ri Pogliani;
- la sopraddeffta convenzione urbanistica prevedeva che l'operatore si facesse carico della realizzazione della nuova strada costituente il prolungamento della Via C.Battisti, previa acquisizione da parte del Comune di Pogliano Milanese delle aree ove si sarebbe dovuta realizzare tale strada;
- con atto a firma del dr.ssa Debora Ferro di Milano in data 04.08.2015 il Comune di Pogliano Milanese acquisiva in forma bonaria da parte del Policlinico di Milano le aree per la realizzazione della nuova strada costituente il prolungamento della Via C.Battisti, aree meglio identificate al Catasto al fg.6 mapp.368-369-372 nel Comune di Pogliano Milanese e, fg.3 mapp.351-354 nel Comune di Vanzago;
- tra le aree per la realizzazione della nuova strada di prolungamento della Via C.Battisti risultava ricompresa anche una porzione di proprietà dei sigg.ri Pogliani a parte del fg.6 mapp.59;
- nell'accordo di cui al primo punto del presente provvedimento veniva determinato l'onere per l'accesso dell'area da parte dei Sigg.ri Pogliani oltreché la cessione a favore del Comune di Pogliano Milanese dell'area di proprietà dei sigg.ri Pogliani costituente parte del sedime del prolungamento della Via C.Battisti, porzione di area identificata al Catasto a parte del fg.6 mapp.59, avente superficie catastale di 113mq (**ALL.1**);

Evidenziato che detto accordo prevedeva, quale condizione necessaria, l'acquisizione da parte del comune di aree di proprietà del Policlinico di Milano, poste all'esterno del sedime della nuova strada, onde permettere suddetto accesso in conformità al disegno rappresentato negli elaborati del Piano di Governo del Territorio;

Rilevato che:

- per la particolare conformazione del lotto di proprietà del Policlinico e a seguito del frazionamento per l'acquisizione delle suddette aree l'accesso concordato avrebbe determinato una suddivisione del lotto in due porzioni, con conseguente perdita di godibilità delle aree residuali a sfavore del Policlinico;
- per ovviare a ciò veniva determinato un diverso frazionamento delle aree, che prevedeva l'acquisizione da parte del Comune di un reliquato di proprietà dei Sigg.ri Pogliani (porzione di area identificata al Catasto a parte del fg.6 mapp.369, avente superficie catastale di 392 mq, larghezza

pari a 5,00 m.) (**ALL. 2**), come indicato nell'atto sottoscritto in data 04.08.2015 come infra riportato;

Dato atto che:

- in data 27.04.2016 i Sigg.ri Pogliani chiedevano al Comune di permutare l'area costituente il reliquato acquisita dal Comune di 392 mq, parte del fg.6 mapp.369 (parte del fg.6 mapp.369 - **ALL. 2**) con l'area di proprietà dei sigg.ri Pogliani di 113 mq, parte del fg.6 mapp.59, posta all'esterno della recinzione (**ALL. 1**);

Considerato che:

- la suddetta richiesta (**ALL. 3**) è ritenuta meritevole di accoglimento, alle condizioni indicate nello schema di accordo allegato (**ALL. 4**), che risulta parte integrante e sostanziale del medesimo provvedimento, nel seguito succintamente riportate:

- che i Sigg.ri Pogliani versino al Comune € 19,10 per ogni metro quadro di superficie di proprietà comunale eccedente rispetto a quella di loro proprietà (per un importo complessivo pari ad € 5.328,90)

- che venga mantenuta la possibilità per i Sigg.ri Pogliani di sfruttare l'indice edificatorio previsto sulla parte di terreno permutato a favore del Comune di Pogliano Milanese sulla parte residua di proprietà;

- che venga spostata la recinzione attualmente posta a confine del lotto originario a delimitazione dell'area che viene permutata a favore dei sigg.ri Pogliani;

- che le spese notarili siano a carico dei sigg.ri Pogliani, fatto salvo i frazionamenti che verranno eseguiti da parte dell'Ufficio tecnico;

Evidenziato che l'ufficio tecnico ha già predisposto i frazionamenti delle aree in parola oggetto di permuta e che gli stessi a breve verranno inviati presso l'Agenzia delle Entrate per l'approvazione ai fini della stipula dell'atto di permuta;

Visti:

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori (**ALL.5 e 6**) previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

DELIBERA

1. di accogliere, per le ragioni indicate in premessa, la richiesta dei Sigg.ri Pogliani ricevuta in data 28.04.2016 prot.4073 (**ALL. 3**) con cui i Sigg.ri Pogliani chiedevano di permutare l'area di proprietà comunale di 392 mq, parte del fg.6 mapp.369 (parte del fg.6 mapp.369 - **ALL. 2**) con l'area di proprietà dei sigg.ri Pogliani di 113 mq, parte del fg.6 mapp.59, posta all'esterno della recinzione (**ALL. 1**);

2. di disporre che si proceda alla permuta, alle condizioni indicate nell'accordo, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso (**ALL. 4**), qui di seguito brevemente riportate:

- che i Sigg.ri Pogliani versino al Comune € 19,10 per ogni metro quadro di superficie di proprietà comunale eccedente rispetto a quella di loro proprietà (per un importo complessivo pari ad € 5.328,90)
- che venga mantenuto lo sfruttamento dell'indice edificatorio previsto sulla parte di terreno permutato a favore del Comune di Pogliano Milanese sulla parte residua di proprietà;
- che venga spostata la recinzione attualmente posta a confine del lotto originario a delimitazione dell'area che viene permutata a favore dei sigg.ri Pogliani;

- che le spese notarili siano a carico dei sigg.ri Poglioni, fatto salvo i frazionamenti che verranno eseguiti da parte dell'Ufficio tecnico;

3. di incaricare il Responsabile dell'area edilizia privata a stipulare il summenzionato accordo (**ALL. 4**) e il relativo atto di permuta.

DISCUSSIONE:

VOTAZIONE:

Presenti:

Astenuti :

Votanti :

Favorevoli :

Contrari

IL SINDACO

Visto l'esito della votazione

PROCLAMA

Approvata la proposta di deliberazione.-

inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, stante l'urgenza a provvedere in tal senso.

Presenti N.

Assenti N.

DISCUSSIONE:

Il Sindaco legge la proposta di deliberazione e successivamente la sottopone alla decisione consiliare;

VOTAZIONE:

Presenti:

Astenuti :

Votanti :

Favorevoli :

Contrari :

IL SINDACO

Visto l'esito della votazione

PROCLAMA

Approvata la proposta di deliberazione.-

