



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 008 - AREA URBANISTICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 21

Data: 02/02/2021

**OGGETTO:** Gara per l'affidamento in concessione di un'area pubblica per l'installazione di chioschi per la vendita e somministrazione di alimenti e bevande presso il centro sportivo comunale Comm. G. Moroni - CIG: 839234917C - approvazione proposta di aggiudicazione e aggiudicazione - Società DZ ELETTRICA DI ZUCCHIATI DEREK

#### IL RESPONSABILE

##### Premesso che:

- con Determinazione a contrarre n. 232 del 06.08.2020 del Responsabile dell'Area Urbanistica e tramite piattaforma telematica della Regione Lombardia Sintel è stato dato avvio alla procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 ai fini dell'individuazione del soggetto cui affidare *“la concessione di un'area pubblica per l'installazione di chioschi per la vendita e somministrazione di alimenti e bevande presso il centro sportivo comunale Comm. G. Moroni”*;
- con la medesima Determinazione è stato stabilito che l'aggiudicazione avverrà con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs n .50/2016;
- in data 10.08.2020 è stata pubblicata la suddetta procedura aperta con tutti i documenti di gara, sulla piattaforma telematica della Regione Lombardia Sintel oltre che in pari data il bando di gara in estratto sul GURI n.92, oltre che sul quotidiano Avvenire sia a tiratura regionale sia a tiratura nazionale;

**Dato atto** che in data 21.09.2020 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che entro i termini di gara è pervenuta una sola offerta e che in data 22.09.2020 alle ore 10:00;

**Visti** i seguenti verbali di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, all.01:

- Verbale di gara del 22.09.2020 – Seduta pubblica – Apertura busta amministrativa;
- Verbale di gara del 10.11.2020 – Seduta pubblica e riservata – Apertura offerta tecnica;
- Verbale di gara del 13.11.2020 – Seduta pubblica – Apertura offerta economica;

**Dato atto** della proposta di aggiudicazione a propria firma del 13.11.2020 in favore della società DZ elettrica di Zucchiati Derek con sede a Pogliano Milanese in via S.M della Battaglia n. 21 c.f. ZCCDRK94M23D912D – P.IVA 08672260968, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 60 punti in esito alle operazioni di valutazione delle offerte, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, all.02;

**Dato atto** che sono stati espletati tutti i controlli sui requisiti in capo all'operatore economico, ai sensi dell'art. 32 comma 7, D. Lgs. n. 50/2016 e che gli stessi hanno avuto esito positivo a far tempo dalla data del 13.01.2021 ovvero ad esito favorevole dell'ultimo controllo ricevuto da enti esterni al R.U.P.;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Richiamato** l'art. 32 comma 5 ai sensi del quale la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**Ritenuto** di aggiudicare la concessione dell'area pubblica per l'installazione di chioschi per la vendita e somministrazione di alimenti e bevande presso il centro sportivo comunale Comm. G. Moroni, all'operatore economico società DZ elettrica di Zucchiati Derek che ha offerto l'importo di €. 32.352,00 superiore all'importo a base d'asta di € 25.881,60;

**Precisato** che ai sensi e per gli effetti del disciplinare di gara:

- la durata della concessione è di anni 9 a far data dalla data di stipula dell'atto di concessione;
- La concessione avrà durata di anni 9 (nove) senza possibilità di rinnovo;
- Il canone per l'intero periodo della concessione novennale è stabilito in € 32.352,00 così ripartiti nei nove anni di concessione:
  - primo anno = € 0,00 (non dovuto)
  - secondo anno = € 0,00 (non dovuto)
  - terzo anno = € 4.621,71
  - quarto anno = € 4.621,71
  - quinto anno = € 4.621,71
  - sesto anno = € 4.621,71
  - settimo anno = € 4.621,71
  - ottavo anno = € 4.621,71
  - nono anno = € 4.621,74
- Il concessionario verserà il canone della concessione novennale in rate annuali ogni 30 giugno di ciascun anno;
- Il concessionario è obbligato alla pulizia quotidiana dell'area data in concessione e delle aree del percorso podistico presso il Centro sportivo comunale meglio definita nella cartografia allegata agli atti di gara. Tale attività dovrà essere svolte almeno 2 volte a settimana e comunque all'occorrenza, da effettuarsi entro le ore 09:30 del mattino e ore 15:00 del pomeriggio, compatibilmente ed in coordinamento con le attività sportive;
- Il concessionario è obbligato al taglio del verde dell'area data in concessione e delle aree del percorso podistico presso il Centro sportivo comunale meglio definita nella cartografia allegata agli atti di gara per una larghezza di 3.00m, prevedendo sfalci almeno con periodicità mensile da marzo ad ottobre. Risulta a carico del concessionario l'onere di recupero e smaltimento dei residui verdi degli sfalci;
- Il concessionario è obbligato all'apertura e chiusura del cancelletto di ingresso posto in affaccio al parcheggio pubblico adiacente all'area in concessione e degli altri cancelli presenti lungo il percorso secondo le indicazioni che verranno fornite dall'amministrazione comunale.

**Dato atto** pertanto che l'importo complessivo della concessione in oggetto a seguito dell'offerta presentata dall'operatore economico società DZ elettrica di Zucchiati Derek per l'intera durata della concessione di anni 9, sulla base dell'importo a base di gara e dell'offerta a rialzo pervenuta è pari a €. 32.352,00;

**Visto** l'art. 76 comma 5 del d.lgs. n. 50/2016 in tema di comunicazioni obbligatorie agli operatori economici;

**Dato atto** che il CIG Master dell'intervento è il seguente: 839234917C;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Urbanistica Arch. Ferruccio Migani;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21.01.2020 con la quale è stata approvata l'autorizzazione per l'esercizio provvisorio Bilancio e Piano esecutivo di gestione 2020 – (parte contabile);

**Visto** il Decreto Ministeriale 13.12.2019 che ha differito al 31.03.2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare i seguenti verbali di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, all.01:
  - Verbale di gara del 22.09.2020 – Seduta pubblica – Apertura busta amministrativa;
  - Verbale di gara del 10.11.2020 – Seduta pubblica e riservata – Apertura offerta tecnica;
  - Verbale di gara del 13.11.2020 – Seduta pubblica – Apertura offerta economica;
3. di approvare contestualmente la seguente graduatoria di offerte:

1 (unica offerta pervenuta)	società DZ elettrica di Zucchiati Derek	p.ti 30 + p.ti 30 = p.ti 60
-----------------------------	---	-----------------------------

4. di proposta di aggiudicazione a propria firma del 13.11.2020 in favore della società DZ elettrica di Zucchiati Derek con sede a Pogliano Milanese in via S.M della Battaglia n. 21 c.f. ZCCDRK94M23D912D – P.IVA 08672260968, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 60 punti in esito alle operazioni di valutazione delle offerte, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, all.02;
5. di aggiudicare la concessione dell'area pubblica per l'installazione di chioschi per la vendita e somministrazione di alimenti e bevande presso il centro sportivo comunale Comm. G. Moroni, all'operatore economico società DZ elettrica di Zucchiati Derek che ha offerto l'importo di €. 32.352,00 superiore all'importo a base d'asta di € 25.881,60;
6. di dare atto che l'importo complessivo della concessione in oggetto a seguito dell'offerta presentata dall'operatore economico società DZ elettrica di Zucchiati Derek per l'intera durata della concessione di anni 9 è pari €. 32.352,00;
7. di evidenziare che sono stati espletati tutti i controlli sui requisiti in capo all'operatore economico, ai sensi dell'art. 32 comma 7, D. Lgs. n. 50/2016 e che gli stessi hanno avuto esito positivo a far tempo dalla data del 13.01.2021 ovvero ad esito favorevole dell'ultimo controllo ricevuto da enti esterni al R.U.P.;
8. di disporre che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. n. 50/2016, il contratto verrà stipulato in modalità elettronica nella forma Atto pubblico Amministrativo a cura dell'Ufficiale Rogante e che ai sensi dell'art. 32 comma 9 non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
9. di precisare che ai sensi e per gli effetti del disciplinare di gara:
  - la durata della concessione è di anni 9 a far data dalla data di stipula dell'atto di concessione;
  - La concessione avrà durata di anni 9 (nove) senza possibilità di rinnovo;
  - Il canone per l'intero periodo della concessione novennale è stabilito in € 32.352,00 così ripartiti nei nove anni di concessione:
    - primo anno = € 0,00 (non dovuto)
    - secondo anno = € 0,00 (non dovuto)
    - terzo anno = € 4.621,71
    - quarto anno = € 4.621,71
    - quinto anno = € 4.621,71
    - sesto anno = € 4.621,71
    - settimo anno = € 4.621,71
    - ottavo anno = € 4.621,71
    - nono anno = € 4.621,74
  - Il concessionario verserà il canone della concessione novennale in rate annuali ogni 30 giugno di ciascun anno;

- Il concessionario è obbligato alla pulizia quotidiana dell'area data in concessione e delle aree del percorso podistico presso il Centro sportivo comunale meglio definita nella cartografia allegata agli atti di gara. Tale attività dovrà essere svolte almeno 2 volte a settimana e comunque all'occorrenza, da effettuarsi entro le ore 09:30 del mattino e ore 15:00 del pomeriggio, compatibilmente ed in coordinamento con le attività sportive;
- Il concessionario è obbligato al taglio del verde dell'area data in concessione e delle aree del percorso podistico presso il Centro sportivo comunale meglio definita nella cartografia allegata agli atti di gara per una larghezza di 3.00m, prevedendo sfalci almeno con periodicità mensile da marzo ad ottobre. Risulta a carico del concessionario l'onere di recupero e smaltimento dei residui verdi degli sfalci;
- Il concessionario è obbligato all'apertura e chiusura del cancelletto di ingresso posto in affaccio al parcheggio pubblico adiacente all'area in concessione e degli altri cancelli presenti lungo il percorso secondo le indicazioni che verranno fornite dall'amministrazione comunale.

10. di dare atto che all'intervento è stato assegnato il codice CIG n. 839234917C;

11. di trasmettere il presente provvedimento al partecipante della gara comunicando gli incombenzi posti a suo carico prima della sottoscrizione dell'atto pubblico di concessione;

12. di dare atto inoltre che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento di gara è l'Arch. Ferruccio Migani;

14. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

15. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile dell'Area Urbanistica**  
(arch. Ferruccio Migani)