

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 68)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB - all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l.

LA RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 avente ad oggetto *“Approvazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto casa delle stagioni”* con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando "Welfare Urbano e Rigenerazione Metropolitana" nell'ambito del progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto *“ casa delle stagioni”*;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 204/2016 del 25.08.2016 con il quale è stato approvato il Progetto di candidatura *“Welfare metropolitano e rigenerazione urbana – superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza”* per la partecipazione della Città Metropolitana di Milano al bando relativo ai progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, comprendente il Progetto *“RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole”*, nel quale rientra anche il progetto *“Casadelle stagioni”* di riqualificazione e ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari a Pogliano Milanese;
- la Convenzione sottoscritta in data 06.03.2017 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e Città Metropolitana di Milano relativa all'attuazione del Progetto Welfare metropolitano e Rigenerazione urbana e registrata da parte della Corte dei Conti il 04.05.2017, data dalla quale decorrono i termini per dare attuazione a tutte le successive fasi procedurali;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 25.05.2017 avente ad oggetto *“Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana selezionato nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città Metropolitana. Approvazione patto di attuazione del programma di intervento n. 5”*, con la quale sono stati approvati il Patto di attuazione e i relativi allegati per il programma di intervento n. 5 – *“RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) – verso Human Technopole”* che coinvolge i Comuni di Rho, Arese, Baranzate, Bollate, Cesate, Cornaredo, Garbagnate Milanese, Lainate, Novate Milanese, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Settimo Milanese, Solaro, Senago, Vanzago, con Azienda Speciale Consortile Sercop e Azienda Speciale Consortile Comuni Insieme, per lo sviluppo sociale in qualità di Partner e successivamente sottoscritto da tutti i soggetti coinvolti;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 88 del 26.04.2017 (reg. int. 28) con cui è stato affidato allo Studio Tecnico Cugini di Crema l'incarico professionale di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. - relativo ai lavori suddetti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017, rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto *“Casa delle stagioni”*, redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto *“RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole”*, il cui importo complessivo è pari a € 1.190.392,40 (unmilione centonovantamila trecentonovantadue/40), comprensivo di IVA, ed è a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 176 del 25.07.2017 (reg. int. 48) con cui è stato affidato apposito incarico esterno allo studio BZZ architettura & consulting s.r.l. di Milano per il servizio di progettazione esecutiva della *“Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa delle stagioni”* per l'importo di € 38.150,00.-, oltre IVA, per un totale di € 46.543,00.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la *Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa delle stagioni”*, redatto dal progettista incaricato Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto *“RiCA –*

Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole che prevede una spesa complessiva di € 1.190.392,40 comprensivo di IVA.

- la determinazione del Comune di Pogliano Milanese n. 53 del 14/03/2018 e la determinazione CEV n. 30/2018 del 15/03/2018, che opera in qualità di Centrale di Committenza, con le quali è stata indetta un'informale indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs. 50 del 2016, avente ad oggetto "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA MONS. PALEARI A POGLIANO MILANESE, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB".
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 111 del 11.05.2018 e la determinazione CEV n. 50/2018 del 15.05.2018, che opera in qualità di Centrale di Committenza, con le quali è stato stabilito di procedere all'affidamento delle opere in oggetto di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice, invitando 15 operatori economici sorteggiati tra quelli che avevano partecipato all'indagine di mercato attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it>;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 174 del 05.07.2018 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" allo studio MADE Engineering Associati di Pavia (PV) per l'importo di € 37.900,00.-, oltre a € 1.516,00.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 39.416,00.-, oltre € 8.671,52.- per IVA 22%, in totale € 48.087,52.-;

Dato atto che nella citata determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 174 del 05.07.2018 veniva riportato il seguente quadro economico complessivo di progetto:

QUADRO ECONOMICO

Lavori		
a1.1)	Opere edili	€ 571.038,78
a1.2)	Impianti elettrici	€ 102.324,81
a1.3)	Impianti meccanici	€ 168.400,25
a.1)	Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara	€ 841.763,84
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€ 37.262,99
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 879.026,83
Somme a disposizione		
b.1)	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: - progettazione definitiva <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)</i>	€ 50.117,60
b.1 bis)	- progettazione esecutiva <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)</i>	€ 46.543,00
b.2)	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E <i>(già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 6022 – imp. 439/1)</i>	€ 35.953,40
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) <i>(già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)</i>	€ 9.760,15
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€ 3.000,00
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) <i>(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)</i>	€ 14.064,42
b.5bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" <i>(20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)</i>	€ 3.516,11
b.6)	Spese accessorie	€ 0
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti (5%)	€ 10.633,21

b.8)	Contributo ANAC	€	375,00
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€	87.902,68
Totale somme a disposizione		€	261.865,57
Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante			
	Importo lavori	€	36.933,00
	Ribasso offerto (0,63087 %)	- €	233,00
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	36.700,00
	oneri per la sicurezza	€	2.765,00
	Importo complessivo dei lavori	€	39.465,00
	I.V.A. (quota al 10%)	€	3.946,50
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	43.411,50
	Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante <i>(già impegnate a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022)</i>	€	3.061,26
	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) <i>(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)</i>	€	635,17
	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" <i>(20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)</i>	€	158,79
	Imprevisti, somme a disposizione	€	2.233,28
	TOTALE lavori nelle Case Popolari	€	49.500,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€	1.190.392,40
ULTERIORI SOMME NON RICOMPRESSE NEL QUADRO ECONOMICO			
	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza – quota con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 901 – imp. 565/0)</i>	€	12.134,12

Visti i verbali di gara relativi alle opere di *“Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa delle stagioni”* (all. n. 1), depositato presso l'Area Lavori Pubblici e allegato all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Rilevato che:

- dai verbali di gara risulta aggiudicataria l'Impresa **G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l.**, con sede in Corso Umberto I n. 13 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA), che ha offerto uno **sconto in percentuale del 29,90 %** sull'importo dei lavori posto a base di gara, e quindi pari ad un **importo al netto del ribasso di € 590.076,45.-**, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di **€ 37.262,99.-**, per un totale di **€ 627.339,44.-**, oltre IVA;
- la ditta è in possesso di certificazione SOA per la categoria prevalente OG1;
- la gara si è svolta regolarmente e ad oggi non vi sono state contestazioni o ricorsi;

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente i lavori di cui all'oggetto;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione delle opere di *“Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa delle stagioni”*;
- le clausole essenziali riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto prevedono quanto di seguito indicato:
 - Il contratto viene stipulato “a corpo” ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del Codice dei contratti – art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;*
 - Per la consegna dei lavori e la loro ultimazione, l'Impresa appaltatrice dovrà attenersi a quanto riportato negli articoli 12,13 e 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;*

- *Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori – art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva – art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori – art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto;*
- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante, dell'amministrazione aggiudicatrice;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del Codice tramite il sistema telematico del Consorzio CEV, per le considerazioni in premessa richiamate;
- il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico – organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara.

Sottolineato altresì che, come indicato nell'art. 19 Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. n. 35 - comma 18 - del D.Lgs. 50/2016, all'impresa affidataria è dovuta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, che deve essere erogata dalla Stazione Appaltante entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa **G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l.**, con sede in Corso Umberto I n. 13 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA), per l'importo al netto del ribasso di € **590.076,45.-**, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € **37.262,99.-**, per un totale di € **627.339,44.-**, oltre € 62.733,94.- per IVA 10%, in totale € **690.073,38.-**, con sconto in percentuale del 29,90 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Dato atto che con determinazione CEV n. 86/2018 del 24.07.2018, il CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza, ha preso atto della proposta del RUP di aggiudicazione per l'affidamento delle opere di *“Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa delle stagioni” – CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB”* all'Impresa **G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Corso Umberto I n. 13 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA), per l'importo al netto del ribasso di € **590.076,45.-**, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € **37.262,99.-**, per un totale di € **627.339,44.-**, oltre IVA, con sconto in percentuale del 29,90 %;

Dato atto che, a seguito del ribasso offerto in sede di gara dall'Impresa **G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l.**, il quadro economico dei lavori viene modificato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO

Lavori		
a1.1)	Opere edili	€ 571.038,78
a1.2)	Impianti elettrici	€ 102.324,81
a1.3)	Impianti meccanici	€ 168.400,25
a.1)	Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara	€ 841.763,84
	Ribasso offerto (29,90 %)	- € 251.687,39
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 590.076,45
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€ 37.262,99
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 627.339,44
Somme a disposizione		
b.1)	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: - progettazione definitiva <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)</i>	€ 50.117,60
b.1 bis)	- progettazione esecutiva	€ 46.543,00

	(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)	
b.2)	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E. (già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 6022 – imp. 439/1)	€ 35.953,40
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) (già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 – imp. n. 444/0 sul cap. 6222)	€ 9.760,15
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€ 3.000,00
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€ 14.064,42
b.5bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€ 3.516,11
b.6)	Spese accessorie	€ 0
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti (5%)	€ 287.489,34
b.8)	Contributo ANAC	€ 375,00
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€ 62.733,94
Totale somme a disposizione		€ 513.552,96
Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante		
	Importo lavori	€ 36.933,00
	Ribasso offerto (0,63087 %)	- € 233,00
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 36.700,00
	oneri per la sicurezza	€ 2.765,00
	Importo complessivo dei lavori	€ 39.465,00
	I.V.A. (quota al 10%)	€ 3.946,50
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€ 43.411,50
	Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022)	€ 3.061,26
	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€ 635,17
	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€ 158,79
	Imprevisti, somme a disposizione	€ 2.233,28
	TOTALE lavori nelle Case Popolari	€ 49.500,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 1.190.392,40
ULTERIORI SOMME NON RICOMPRESE NEL QUADRO ECONOMICO		
	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza – quota con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 901 – imp. 565/0)	€ 12.134,12

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che parte delle somme previste nel quadro economico dell'opera sono già state impegnate con precedenti atti, come di seguito indicato:

- € 50.117,60.- somma già impegnata a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. per spese tecniche di progettazione definitiva con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6022;
- € 46.543,00.- somma già impegnata a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. per spese tecniche di progettazione esecutiva con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022;
- € 35.953,40.- somma già impegnata a favore dello Studio MADE ENGINEERING ASSOCIATI per spese tecniche per direzione lavori con det. 174 del 05.07.2018 – imp. n. 439/1 sul cap. 6022;
- € 9.760,15.- somma già impegnata a favore dello Studio Tecnico Cugini per verifica della progettazione con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222;
- € 43.411,50.- somma già impegnata a favore dell'Impresa Taini per lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante con det. 336 del 06.12.2017 – imp. n. 681/0 sul cap. 6022;
- € 3.061,26.- somma già impegnata a favore dell'arch. ing. Soffientini per spese tecniche per D.L. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022;
- € 635,17.- somma già impegnata per quota RUP per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante con det. 336 del 06.12.2017 – imp. n. 104/0 sul cap. 6022;
- € 158,79.- somma già impegnata per quota “fondo per l'innovazione” per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante con det. 336 del 06.12.2017 – imp. n. 105/0 sul cap. 6022;
- € 2.233,28.- somma già impegnata per Imprevisti, somme a disposizione per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante con det. 336 del 06.12.2017 – imp. n. 106/0 sul cap. 6022;

Dato atto che la restante spesa prevista nel quadro economico di cui trattasi trova adeguata imputazione al capitolo n. 6022 ad oggetto “Realizzazione progetto Casa delle Stagioni” della gestione in conto competenza del bilancio per l'esercizio in corso, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
6022	12.03.2.02	2.02.03.05.001	CP	€ 998.518,25			

Tenuto conto che il CIG relativo ai lavori in oggetto è il seguente: 7398561DAB;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare i verbali di gara relativi alle opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa delle

stagioni" (all. n. 1), depositato presso l'Area Lavori Pubblici e allegato all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico;

3. di aggiudicare i lavori in oggetto all'Impresa **G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l.**, con sede in Corso Umberto I n. 13 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA), per l'**importo al netto del ribasso di € 590.076,45.-**, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di **€ 37.262,99.-**, per un totale di **€ 627.339,44.-**, oltre € 62.733,94.- per IVA 10%, in totale **€ 690.073,38.-**, con **sconto in percentuale del 29,90 %**, sull'importo dei lavori posto a base di gara, dando atto che il quadro economico di progetto risultante è quello sopra esposto in narrativa;
4. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: 7398561DAB;
5. di prendere atto che l'importo totale relativo all'incarico di direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE dei lavori in oggetto, affidato allo Studio MADE ENGINEERING ASSOCIATI risulta pari ad € 48.087,52.-, compreso contributo Inarcassa (4%) ed IVA (22%), di cui € 35.953,40.- a carico dell'ente finanziatore sovracomunale ed € 12.134,12.- finanziato con entrate comunali;
6. di precisare che l'accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche, pari al 80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83.-, ammonta ad € 14.064,42.- e l'accantonamento quota "Fondo per l'innovazione", pari al 20% del 2% dell'importo di € 879.026,83.-, ammonta ad € 3.516,11.-;
7. di dare atto che la spesa prevista nel quadro economico di cui trattasi trova adeguata imputazione al capitolo n. 6022 ad oggetto "Realizzazione progetto Casa delle Stagioni" della gestione in conto competenza del bilancio per l'esercizio in corso, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
6022	12.03.2.02	2.02.03.05.001	CP	€ 998.518,25			

8. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite agli artt. 19, 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 234 del 10.10.2017, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
13. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
15. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;

16. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
17. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 – comma 1 e 2 - del D.lgs 50/2016 tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC;
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
20. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per il seguito di propria competenza ed all'impresa aggiudicataria dell'appalto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.