

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	5	17-01-2012
	Approvazione bozza atto di asservimento aree a parcheggio pubblico inserite nell'ambito del Piano di lottizzazione "zona CT/1 Via Morgagni / San Martino della Battaglia".			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Diciassette** del mese di **Gennaio** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti urbanistici:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 08.04.2008 avente ad oggetto: *“Piano di Lottizzazione Via Morgagni/S. Martino della Battaglia – conforme allo strumento urbanistico - adozione”*.-
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.98 del 09.09.2008 avente ad oggetto: *“Piano di Lottizzazione Via Morgagni/S. Martino della Battaglia – conforme allo strumento urbanistico – approvazione definitiva”*.-
- La deliberazione di Giunta comunale n.94 del 29.07.2010 avente ad oggetto: *“Permesso di Costruire presentato in data 17.07.2010 da parte della Soc. G.M.G. Srl – Approvazione bozza atto di permuta aree e autorizzazione alla stipula dell’atto”*.-
- La deliberazione di Giunta comunale n.21 del 10.02.2011 avente ad oggetto: *“Modifica deliberazione della G.C. n.94 del 29.07.2010 e bozza atto di permuta”*.-

Richiamate le seguenti pratiche edilizie, tutte afferenti al comparto di lottizzazione in oggetto indicato:

- Permesso di Costruire n.193/PC rilasciato in data 06.12.2010 avente ad oggetto: *“Realizzazione di edificio commerciale e terziario – interno al P.L. CT/1”*.-
- Denuncia di Inizio Attività presentata in data 21.01.2012 prot.747 avente ad oggetto: *“Modifica partizioni interne e modeste modifiche di facciata opere in variante al PdC n.139/PC del 06.12.2010”*.-
- Permesso di Costruire n.69/PC rilasciato in data 30.06.2011 avente ad oggetto: *“Realizzazione opere di urbanizzazione primaria in attuazione al Piano di lottizzazione CT/1”*.-
- Permesso di Costruire rilasciato n.129/PC rilasciato in data 25.11.2011 avente ad oggetto: *“Realizzazione opere di urbanizzazione esterne in attuazione al Piano di lottizzazione CT/1”*.-
- Denuncia di Inizio Attività presentata in data 21.01.2012 prot.746 avente ad oggetto: *“variante al Permesso di Costruire originario n.69/PC del 30.06.2011”*.-

Richiamati i seguenti ulteriori atti urbanistici:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 21.06.2011 avente ad oggetto: *“Opere di urbanizzazioni interne al comparto di lottizzazione di via Morgagni – Soc. G.M.G. Srl – Presa d’atto”*.-
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.85 del 21.06.2011 avente ad oggetto: *“Opere di urbanizzazioni esterne al comparto di lottizzazione di via Morgagni – Soc. G.M.G. Srl – Presa d’atto”*.-

Richiamati i seguenti atti notarili:

- Convenzione urbanistica a firma del Segretario Comunale sottoscritta tra il Comune di Pogliano Milanese e la soc. G.M.G. Srl (operatore) in data 20.03.2009 (rep. 1/09 registrato a Rho il 23.3.2009 al n. 59 serie 1) .-
- Atto di permuta a firma del dr. Stefano Fazzini, notaio con studio in Milano, sottoscritta tra il Comune di Pogliano Milanese e la soc. G.M.G. Srl (operatore) in data 11.02.2011 (rep. 48088 racc. 10080 registrato all’Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 6 in data 15.02.2011 al n.4347 serie IT, trascritto all’Ufficio del Territorio di Milano Servizio di pubblicità immobiliare Circostrizione 2^ in data 03.03.2011).-

Premesso che in data 07.12.2011 prot.13224 e successiva del 20.12.2011 prot.13753 la società GMG Srl in qualità di attuatore del piano di lottizzazione delle aree di Via Morgagni/San Martino della Battaglia ha depositato al protocollo istanza di asservimento delle aree adibite ad uso pubblico rientranti nell’ambito del piano attuativo.-

Dato atto che:

- la convenzione urbanistica in premessa richiamata prevede all’art.3 l’istituzione di una servitù perpetua di uso pubblico per una superficie totale di 1.776,63mq per la realizzazione di un parcheggio pubblico dandosi atto che detta area dovesse essere individuata catastalmente al mappale 1223 del foglio 1.-

- la superficie di cui al mappale 1223 del foglio 1 misura una superficie ben maggiore della superficie che convenzionalmente deve asservire ad uso pubblico dando così soddisfazione agli obblighi convenzionali già sottoscritti.-
- che occorre, a mezzo di specifico atto notarile, procedere ad asservire giuridicamente la superficie effettivamente ad uso parcheggio pubblico la cui proprietà oggi risulta esclusivamente privata senza gravami alcuni.-
- a tal uopo è stata predisposta una bozza di atto di asservimento (ALL.1).-

Preso atto che l'operatore a mezzo dei propri tecnici ha già predisposto il frazionamento della aree (ALL.2) con il quale sono stati attribuiti i nuovi mappali che originano dal frazionamento dei mappali originari nn. 1223 e 1224 e precisamente mappali nn. 1290 - 1292 tutti del foglio n.1.-

Evidenziato che ai fini del presente atto i mappali che risultano da assoggettare a servitù di uso pubblico ai fini sopra ricordati sono quelli di seguito indicati: nn.1290 - 1292 del foglio n.1, la cui superficie catastale totale misura 2.420,00mq.-

Dato atto che, come già ricordato, la sopradetta superficie che, quindi, va asservita ad uso pubblico è ben maggiore rispetto a quelle imposta convenzionalmente, come noto pari a 1.776,63mq.-

Dato atto altresì che la superficie a standard pubblico che si costituisce quale somma dell'area ceduta al comune di Pogliano Milanese e asservita ad uso di parcheggio pubblico, identificata al Catasto al fg.1 mappale 1220, e l'area che si andrà ad asservire in forza dell'atto di asservimento qui in argomento, oggi di esclusiva proprietà privata, identificata al Catasto al fg.1 mappale 1290 e 1292, ha una superficie reale pari a 4.979,17mq ben maggiore rispetto ai limiti imposti dalle vigenti NTA per le destinazioni assentire che è pari a 4.828,97mq e ciò come meglio indicato nell'elaborato grafico TAV.02 allegata alla Denuncia di Inizio Attività presentata dall'operatore in data 21.01.2012 prot.747 .-

Ritenuto dover dare corso all'approvazione della presente deliberazione ai fini di identificare univocamente le aree da asservire ad uso pubblico come meglio infra riportate.-

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare le motivazioni richiamate in premessa la bozza di atto di asservimento (ALL.1) sulle aree meglio identificate catastalmente al foglio n.1 mappali 1290 e 1292 come da estratto di mappa che si allega in copia (ALL.2).-
2. di prendere atto che la superficie a standard pubblico che si costituisce quale somma dell'area ceduta al comune di Pogliano Milanese e asservita ad uso di parcheggio pubblico, identificata al Catasto al fg.1 mappale 1220, e l'area che si andrà ad asservire in forza dell'atto di asservimento qui in argomento, oggi di esclusiva proprietà privata, identificata al Catasto al fg.1 mappale 1290 e 1292, ha una superficie reale pari a 4.979,17mq ben maggiore rispetto ai limiti imposti dalle vigenti NTA per le destinazioni assentire che è pari a 4.828,97mq e ciò come meglio indicato nell'elaborato grafico TAV.02 allegata alla Denuncia di Inizio Attività presentata dall'operatore in data 21.01.2012 prot.747.-
3. di demandare il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Pogliano Milanese alla sottoscrizione dell'atto qui in argomento.-
4. che copia del presente atto venga trasmesso alla Soc. G.M.G. srl con sede in Legnano C.so Sempione, 221 per il seguito di competenza.-
5. significare che la presente deliberazione è soggetta all'espressione dei pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. n. 3).

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-02-2012 al 21-02-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 16-02-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni