

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE  
PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 45)**

**AREA LAVORI PUBBLICI-MANUT.-  
PATRIM.-AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE  
REGISTRO GENERALE  
N. 131 DEL 09-06-2015**

**OGGETTO: Realizzazione e gestione di un bar-ristoro presso il centro sportivo comunale  
tramite appalto in concessione di lavori - determinazione a contrarre e  
approvazione atti di gara - CUP J73G13000020007 - CIG 6264460BEB**

## LA RESPONSABILE

### Richiamati:

- Il piano triennale delle opere pubbliche 2015-2017 e, precisamente, l'elenco annuale 2015, al punto 4a) dove è prevista la creazione di un bar presso il centro sportivo Comunale da realizzarsi tramite appalto in concessione di lavori ai sensi dell'art. 143 commi 1-14 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, che prevede a carico del concessionario individuato, la progettazione definitiva/esecutiva, la realizzazione dell'opera e la sua gestione funzionale ed economica;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 16.01.2014 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto preliminare da porre a base di gara predisposto dallo studio di professionisti F+G ASSOCIATI dell'arch. Stefano Giavazzi e dell'ing. Maurizio Filetti, con studio in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, già progettisti del centro diurno per l'acquaticità estiva;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 31.07.2014 – esecutiva – con la quale è stata approvata la bozza di convenzione disciplinante l'affidamento della concessione, ed i criteri di valutazione delle offerte sulla base dei quali sono stati predisposti gli atti di gara qui allegati.
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 in data 12.02.2015 con la quale è stata approvata la modifica del progetto preliminare sopra indicato da porre a base di gara, che ha visto una riduzione dell'investimento economico necessario all'operazione da € 440.000,00, ad € 330.000,00.-, dopo che la prima gara è andata deserta per la presumibile difficile congiuntura economica;

**Rilevato che** anche la seconda gara per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione del sopracitato bar-ristoro, nonché della gestione e riqualificazione del campo da gioco polivalente presso il centro sportivo comunale, il cui bando è stato pubblicato in data 03.04.2015, con scadenza delle offerte prevista il 13.05.2015, è andata deserta;

**Dato atto che** alla data di scadenza delle offerte è stata trasmessa una manifestazione di interesse rispetto alla gara in esame da parte di un operatore economico, Newfood S.r.l. (prot.4761 del 13.05.2015), agli atti d'ufficio, che ha però evidenziato una difficoltà nella realizzazione della struttura dovuta ai tempi stabiliti dalla bozza di convenzione;

**Evidenziato che** la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 77 del 29.05.2015, considerando la realizzazione e gestione del sopracitato bar-ristoro come strategica per la sua ubicazione e per il miglioramento qualitativo e funzionale del Centro Sportivo Comunale, ha ritenuto meritevole di accoglimento il suggerimento proposto dall'operatore economico Newfood S.r.l. relativamente ad una dilazione dei tempi di consegna e gestione dell'opera stessa, approvando le relative modifiche alla bozza di convenzione (all. 1) precedentemente approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. del 112 del 31.07.2014 in recepimento ai suggerimenti indicati dall'operatore;

**Ricordato che** rimane invariato l'importo complessivo del progetto secondo il quadro economico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 in data 12.02.2015, che viene di seguito riportato:

Demolizioni, scavi e rinterri, opere strutturali	€ 100.000,00
Opere architettoniche	€ 100.000,00
Impianti idrotermosanitari, impianti elettrici	€ 19.000,00
<b>Costo totale</b>	<b>€ 219.000,00</b>

Sicurezza	€ 20.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 239.000,00</b>
Imprevisti e allacciamenti	€ 7.100,00
IVA su lavori 10%	€ 23.900,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 270.000,00</b>
Spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e tutte le spese tecniche necessarie alla realizzazione/gestione dell'opera, compresi oneri previdenziali e IVA	€ 49.560,00
Quota R.U.P.	€ 717,00
Spese per verifica progettuale e collaudo	€ 9703,00
Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (quota a carico dell'operatore economico)	€ 20,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 330.000,00</b>

**Dato atto che** nella predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 29.05.2015 è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio di indire una nuova gara con le modifiche convenzionali di cui sopra, per l'individuazione del concessionario tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento di concessione di lavori pubblici, sottolineando che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base degli elementi e punteggi già approvati con Delibera di G.C.n112 del 31.07.2014 che rimangono pertanto invariati;

**Rilevata** la necessità di procedere all'affidamento della concessione in oggetto approntando tutti gli atti finalizzati alla scelta del concessionario;

**Ritenuto** di dover stabilire il procedimento di appalto secondo le disposizioni di Legge e regolamentari in materia vigenti;

**Preso atto che**, l'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, recante testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali, prescrive l'adozione di preventiva determinazione, per la stipulazione del contratto, indicante:

- 1) il fine che con lo stesso si intende perseguire;
- 2) il suo oggetto;
- 3) la forma e le clausole ritenute essenziali;
- 4) le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato che** la quota a carico della Stazione Appaltante da versare all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) ora ANAC, è pari ad € 225,00.-, in quanto l'importo dei lavori è compreso tra 150.000,00.- e 300.000,00.- Euro;

**Visti** gli articoli di legge vigenti in materia che disciplinano le modalità di esperimento delle gare e le forme di pubblicità delle stesse, in funzione del metodo prescelto per l'esperimento della gara e dell'importo dei lavori:

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 20.01.2015 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio provvisorio 2015;

**Visti** gli atti di gara che si compongono del Bando di gara (all. 1), del disciplinare (all. 2), e della Convenzione modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 29.05.2015 (all. 3);

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il regolamento di attuazione del codice contratti D.P.R. 207/2010;

**Visto** il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale per la disciplina contrattuale;

## **DETERMINA**

1. Per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato, di stabilire:
  - di avviare la procedura finalizzata all'individuazione del concessionario per la realizzazione e gestione di un bar ristoro presso il centro sportivo comunale tramite appalto in concessione di lavori;
  - che l'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base degli elementi e punteggi approvati dalla Giunta Comunale con atto n. 112 del 31.07.2014, meglio specificati negli atti di gara qui allegati;
2. Di approvare gli atti di gara per l'affidamento in concessione dei lavori in oggetto specificati: bando di gara (all. 1), disciplinare (all. 2) e Convenzione modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 29.05.2015 (all. 3);
3. Di ritenere necessario impegnare la spesa relativa al contributo a favore dell'AVCP (ora ANAC), pari ad € 225,00.-, con imputazione all'intervento n. 1.01.06.03 cap. n. 1000 del bilancio per l'esercizio provvisorio 2015 corrispondente all'intervento n. 1.01.06.03 cap. n. 1000 ad oggetto "SPESE PER GARE D'APPALTO/CONTRATTI/CONVENZIONI" - del bilancio per l'esercizio 2014;
4. Di stabilire che la convenzione di concessione verrà stipulata in forma pubblica amministrativa per rogito del segretario comunale;
5. Di pubblicare il bando di gara ed i relativi allegati, nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa

***L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE***

di settore;

6. Di stabilire che ad avvenuta aggiudicazione della concessione, si provvederà alla pubblicazione dell'elenco degli operatori economici partecipanti alla gara stessa, nonché al concessionario vincitore ai sensi dell'art. 122, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006;
7. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 03.06.2015

Ambiente

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e

*arch. Giovanna Frediani*

## **AREA FINANZIARIA**

### **Impegno n. 425**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 9.06.2015

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 15-06-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 15-06-2015 al 30-06-2015

Pogliano Milanese, 15-06-2015

IL MESSO COMUNALE