

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	47	15-03-2011
	Realizzazione opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato di Via Ambrogio Moroni - Approvazione progetto preliminare e suddivisione per lotti di urbanizzazione.-			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Quindici** del mese di **Marzo** alle ore **17:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Realizzazione opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato di Via A. Moroni – Approvazione progetto preliminare e suddivisione per lotti di urbanizzazione.-

L A G I U N T A C O M U N A L E

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.9.2003 – esecutiva -ad oggetto: “Adozione Piano Particolareggiato di Via A. Moroni ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. 23/97” ;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.2.2004 – esecutiva – ad oggetto: “Piano Particolareggiato di Via A. Moroni adottato ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. 23/97- approvazione definitiva” ;
- la propria deliberazione n. 23 del 5.3.2008 ad oggetto: “Piano Particolareggiato di Via A. Moroni – determinazioni in merito alle distanze da osservarsi per l’edificazione rispetto alle aree di cessione a standard urbanistico”

Dato atto che:

- gli artt.3 e 4 della proposta di convenzione allegata alla deliberazione del C.C. n. 3 del 13.2.2004 ponevano a carico del Comune la realizzazione delle opere di urbanizzazione – meglio individuate nelle tavv. 5 – 8 e 9 – (anch’esse allegate alla sopracitata deliberazione) , mediante affidamento d’incarico direttamente a personale dell’Ufficio Tecnico o per via fiduciaria a tecnico abilitato.-
- è intenzione dell’Amministrazione realizzare le opere individuate nelle tavv. 5-8 e 9 (allegate alla deliberazione del C.C. n. 3/2004) da suddividere in diversi lotti.-

Visto il progetto preliminare delle opere in oggetto indicate, redatto dall’Ufficio Tecnico, ai sensi dell’art. 18 del DPR 554/99, al quale sarà conferito l’incarico della progettazione definitiva ed esecutiva e la direzione dei lavori sopra indicati; ed appalesato che lo stesso contiene compiutamente, nel rispetto delle indicazioni progettuali, tutti gli elementi stabiliti dalla legge quadro sui lavori pubblici e dal rispettivo regolamento di attuazione;

Dato atto che il progetto preliminare si compone della seguente documentazione:

- relazione tecnica generale all. n. 1
- TAV.1.1 – Suddivisione dei lotti..... all. n. 2
- TAV.1.2 – Individuazione lotto 1..... all. n. 3

Evidenziato che il progetto preliminare prevede la suddivisione della realizzazione delle opere di urbanizzazione incluse nell’ambito dell’intero piano particolareggiato in ***n.3 lotti funzionali***, indicati con i numeri:1, 2 e 3.-

Dato altresì atto che la stima economica dei costi di urbanizzazione afferenti all’intero ambito di piano particolareggiato; sulla base delle somme che il Comune ha già incassato e di quelle che andrà ad incassare risulta essere il seguente:

1° LOTTO D’APPALTO

Spese di realizzazione dell’opera: €.. 98.809,92
I.V.A. (10/20%): €.. 11.620,26

2° LOTTO D’APPALTO

Spese di realizzazione dell’opera: €.. 94.527,73
I.V.A. (10/20%): €.. 11.115,08

3° LOTTO D’APPALTO

Spese di realizzazione dell’opera: €.. 109.371,00
I.V.A. (10/20%): €.. 12.860,44

COPIA CONFORME ALL’ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

<u>Totale parziale</u>	€. 338.304,43
<u>Spese di progettazione e Direzione Lavori:</u>	
€.(98.809,92+94.527,73+109.371,00) x 2,00% =.....	€. 6.054,17
<u>Spese per la sicurezza in cantiere D.Lgvo 494/96:</u>	
forfettario.....	€. 8.000,00
<u>Spese amministrative e di contratto:</u>	
forfettario.....	€. 2.500,00
<u>Spese di collaudo:</u>	
forfettario.....	€. 1.500,00
<u>STIMA TOTALE PREVISTA PER I LOTTI 1 – 2 – 3</u>	€. 356.358,60

Dato atto che ad oggi risulta necessario realizzare le opere di urbanizzazione del solo primo lotto di urbanizzazione.-

Dato atto che l'importo complessivo afferente al primo lotto d'intervento delle opere di urbanizzazione in argomento è pari ad **€.116.058,52** e che l'importo complessivo delle somme messe a disposizione dal bilancio è pari ad **€. 130.000,00** con le seguenti imputazioni:

- € 60.000,00(*cap. 5023 int. 2.01.08.06 (residui anno 2005).*)-
- € 70.000,00(*cap. 5035 int. 2.09.01.01 (bilancio 2010).*)-

Precisato che l'esecuzione del lotto 2 e del lotto 3 è prevista nel piano degli investimenti a.2012-2013 e che ad oggi si prevede la sola realizzazione del primo lotto in conseguenza ai titoli abilitativi che il Comune ha già rilasciato e che pertanto risulta necessario garantire un congruo ed adeguato livello di urbanizzazione al fine di riconoscere l'agibilità degli immobili in costruzione.-

Evidenziato che per la definizione precisa dei costi afferenti alle opere del lotto n.1 di urbanizzazione si rimanda alla successiva fase di stesura del progetto definitivo, nel quale verrà esplicitato il computo metrico estimativo delle opere.-

Visto il D.Lvo 12.4.2006 n. 163 – codice contratti pubblici;

Visto il D.P.R. 554/1999 “Regolamento di attuazione come modificato dal D.Lvo 12.4.2006, n. 163;

Visto il Capitolato speciale d'appalto D.M.LL.PP. n. 145/2000

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato di Via A. Moroni, suddiviso in n.3 lotti funzionali: 1, 2 e 3. Il cui importo complessivo è pari a **€. 356.358,60**;
2. di dare atto l'esecuzione del lotto 2 e del lotto 3 è prevista nel piano degli investimenti a.2012-2013 e che ad oggi si prevede la sola realizzazione del primo lotto in conseguenza ai titoli abilitativi che il Comune ha già rilasciato e che pertanto risulta necessario garantire un congruo ed adeguato livello di urbanizzazione al fine di riconoscere l'agibilità degli immobili in costruzione.-
3. l'importo complessivo afferente al primo lotto d'intervento delle opere di urbanizzazione in argomento è pari ad **€.116.058,52** e che l'importo complessivo delle somme messe a disposizione dal bilancio è pari ad **€. 130.000,00** con le seguenti imputazioni:
 - € 60.000,00(*cap. 5023 int. 2.01.08.06 (residui anno 2005).*)-

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

- € 70.000,00(*cap. 5035 int. 2.09.01.01 (bilancio 2010).*)-
- 4. il progetto consta dei sottoportati documenti tecnici, depositati presso l'Area Urbanistica e allegati all'originale della presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale
 - relazione tecnica generale all. n. 1
 - TAV.1.1 – Suddivisione dei lotti..... all. n. 2
 - TAV.1.2 – Individuazione lotto 1..... all. n. 3
- 5. di dare atto che il presente progetto preliminare è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 554/99 e precisamente artt. 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 e che lo stesso è stato sottoposto a verifica, positiva, ai sensi dell'art. 46;
- 6. di appalesare la pubblica utilità e l'urgenza dell'esecuzione dei lavori;
- 7. di evidenziare che le aree oggetto dei lavori sono di proprietà comunale, fatta eccezione per quanto riguarda le aree oggetto di cessione della convenzione del comparto n.5 di cui si dovrà procedere all'acquisizione della previa autorizzazione all'esecuzione delle opere da parte della proprietà.-
- 8. di evidenziare che per la definizione precisa dei costi afferenti alle opere di urbanizzazione del lotto n.1 si rimanda alla successiva fase di stesura del progetto definitivo nel quale verrà esplicitato il computo metrico estimativo delle opere.-
- 9. di significare che la predetta deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D.LGS n. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 4 e 5);

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.L.gs 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-03-2011 al 08-04-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 03-04-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni