



COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Area Lavori Pubblici e Ambiente

OPERA

MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALLOGGI DI
PROPRIETÀ COMUNALE - VIA ROSMINI 4

FASE
PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

TIPO
ELABORATO

ALLEGATO E : ELENCO PREZZI UNITARI

Responsabile del procedimento
Architetto Paola Annoni

Progettista
Architetto Paolo Renzetti
via M. D'Azeglio 11 20900 Monza (MB)
T: +39.039.382009
renzetti.paolo@fastwebnet.it

Responsabile d'area
Architetto Giovanna Frediani



AGGIORNAMENTI

N°	Data	Descrizione aggiornamento	Resp. aggiorn.	Res. validazione

DATA

23.11.2021

ALLEGATO

E

*a termine di legge si riserva la proprietà di questo elaborato con divieto di
riprodurlo o di renderlo comunque noto senza autorizzazione scritta*

Comune di Pogliano Milanese (Mi) PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE - VIA ROSMINI 4 Elenco Prezzi Unitari				
COD. EPU	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	Prezzo unitario
1	NP0	Impianto di cantiere comprendente: nolo dei macchinari necessari per il sollevamento e la discesa dei materiali, formazione di impianto elettrico da cantiere, delimitazione area di cantiere, comprese pulizie a lavoro ultimato di tutte le aree interessate dai lavori. Compresa rimozione manufatti vari, quali copricoloriferi, lampade, arredi vari, rivestimenti a parete in legno, e loro conferimento alle discariche o in altro luogo indicato dal Committente		
			a.c.	€ 2.314,20
2	NP1	Controsoffitto portante ad uso ripostiglio costituito da guide a U, isolate dalle strutture perimetrali mediante nastro acustico monoadesivo in polietilene, e montanti a C 27-48-27 mm posti ad interasse non superiore a 30 cm. doppio paramento in lastre di gesso rivestito (cartongesso) da 12,5 mm di spessore è avvitato ortogonalmente ai profili con viti autoperforanti fosfatate, con sfalsamento dei giunti di testa, compreso il trattamento dei giunti e la loro rasatura. Modalità di messa in opera secondo la Norma UNI 11424.		
			m²	€ 97,75
3	NP2	Sportello in legno con chiusura magnetica per ripostiglio, compreso falso telaio e doppia mano di verniciatura a smalto		
			cad	€ 320,00
4	NP3	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, con piastrelle:- 30 x 30 cm, colori chiari, compresa eventuale livellina per preparazione fondo.		
			m²	€ 88,50
5	NP4	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle - 20 x 20 cm, tipo tinte unite		
			m²	€ 69,75
6	NP5	PORTA BLINDATA "DIERRE" Mod. SENTRY DOBLE o similari, dimensioni 90/100 x 210. completa di : - Limitatore di apertura a rotazione "Open-View" (catenella) - Piastra antitrapano a protezione della serratura - Serratura movimento ad ingranaggi "lock blocking system" a doppio cilindro ad alta sicurezza - N° 2 cilindri ad alta sicurezza masterizzati "D-UP" con ingresso chiave lato esterno e pomolo lato interno - Spioncino grandangolare con campo visivo a 200 gradi - N° 2 boccole + rondelle antitrapano a protezione dei cilindri - Deviatore HOOK + Asta telescopica di chiusura + n°6 rostri fissi SHILD + N° 2 cerniere registrabili in altezza - Porta omologata antieffrazione Classe 3 - Pannello di rivestimento interno/esterno : noce tanganica lucidato Accessori e Maniglia di serie CROMO SATINATI		
			cad	€ 1.736,25
7	NP6	Assistenza per posa in opera di serramenti in profilati o in scatolati in PVC		
			m²	€ 20,75
8	NP7	Spostamento contatore gas esterno condominio, compresa formazione nicchia in muratura e sportello in lamiera con chiusura a chiave, ogni onere compreso.		
			cad	€ 630,00

COD. EPU	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	Prezzo unitario
9	NP8	fornitura e posa Box doccia angolare con porta a battente e lato fisso rettangolare 90 x 70 cm, H 190 cm in vetro temprato, spessore 6 mm trasparente cromato (tipo Bilbao Leroy Merlin o similari)		
			cad	€ 632,50
10	NPE1	Centralino elettrico da parete in resina, 18moduli,grado di protezione IP40, doppio isolamento, completo di porta trasparente intelaiatura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, .Quadro elettrico da incasso composto da n°1 Differenziale puro 25A, n°1 MT 16A per circuito prese, n°1 MT 10A per circuito luce, n° 1 Trasformatore 230/12V, n°1 suoneria in bronzo.		
			cad	€ 658,50
11	NPE2	Collegamento di n°1 punto cronotermostato, predisposizione di n°2 punti con scatola 503 per termostato ambiente. Il prezzo si intende comprensivo dell'onere di allacciamento della valvola di zona installata nel modulo di utenza e di ogni altra opera e accessorio per dare il lavoro finito funzionante a regola d'arte.		
			cad	€ 356,20
12	NPE3	Punto luce semplice (escluso comando) - Esecuzione incassata sotto traccia predisposta a soffitto o a parete		
			cad	€ 55,63
13	NPE4	Comando luce con un interruttore		
			cad	€ 33,40
14	NPE5	Presa bipasso 2P + T10/16A		
			cad	€ 27,35
15	NPE6	Presa Shuko 250V 16A		
			cad	€ 30,63
16	NPE7	Presa TV e Sat passante 14dB		
			cad	€ 46,26
17	NPE8	Derivazione telefono		
			cad	€ 42,95
18	1C.01.070.0010.b	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati		
			m²	€ 12,19
19	1C.01.100.0010.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento		
			m²	€ 9,78
20	1C.01.100.0020.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm		

COD. EPU	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	Prezzo unitario
			m²	€ 7,28
21	1C.01.120.0020.a	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres, marmo		
			m²	€ 1,57
22	1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:		
			m²	€ 14,08
23	1C.01.140.0040.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento		
			m²	€ 7,96
24	1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.		
			cad	€ 24,95
25	1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica (RADIATORI E CALDAIA)		
			cad	€ 19,22
26	1C.01.120.0010.a	Rimozione rivestimenti, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento in piastrelle di ceramica, gres e simili. Compresa preparazione sottofondo per nuovo rivestimento		
			m²	€ 9,06
27	1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010		
			100kg	€ 7,99
28	1C.27.050.0100.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati-rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato		
			100kg	€ 12,61
29	1C.07.230.0040	Rasatura a gesso per interni ad esecuzione meccanica, con finitura liscia, su superfici orizzontali e verticali grezze (laterizio, calcestruzzo ecc.), in ambienti di qualsiasi dimensione, con rinzafo idoneo ove opportuno, rustico con premiscelato a base gesso, e rasatura a finire. Spessore medio cm 1,5, compresa l'assistenza ed i piani di lavoro.		
			m²	€ 11,03
30	1C.08.050.0030	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5		
			m²	€ 14,34

COD. EPU	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	Prezzo unitario
31	1C.18.010.0010	Sgrassatura di vecchi pavimenti in piastrelle con gel di solventi speciali, applicato a spatola e successivo lavaggio delle superfici		
			m²	€ 10,26
32	1C.18.150.0060	Sovrapprezzo per posa fugata con distanziatori e accurata sigillatura dei giunti		
			m²	€ 5,21
33	1C.18.600.0010.b	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 80 x 10 mm, incollato o inchiodato, laccato bianco		
			m	€ 5,56
34	1C.21.400.0010.a	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm		
			m	€ 9,60
35	1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbottite da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 80x210. Rivestite sulle due facce in:- medium density, laccato		
			cad	€ 422,57
36	1C.21.200.0040.a	Porte interne come voce precedente, dim. 55x210. Valutazione per dimensioni fuori standard		
			cad	€ 271,95
		Finestre e porte finestre in PVC antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, Vetro camera con gas. Comprese le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Permeabilità all'aria (EN 1026 e UNI EN 12207): MINIMO CLASSE 3 Tenuta all'acqua (EN 1027 e UNI EN 12208): MINIMO CLASSE 4A Trasmittanza termica (UNI EN 10077-1): inferiore a 1,30 w/MqK		
37	1C.21.100.0010.a	finestre antiribalta ad un battente F1 0,90X1,50 X € 270,89	cad	€ 365,70
38	1C.21.100.0010.c	porte finestre antiribalta a un battente PF1 0,90X2,40 X € 194,67	cad	€ 420,48
39	1C.21.100.0010.d	porte finestre antiribalta a due battenti + a.f. PF2 1,50X2,40 X € 161,45	cad	€ 581,22
40	1C.21.100.0010.b	finestre antiribalta a due battenti F2 1,50X1,50 X € 189,26	cad	€ 425,83

COD. EPU	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	Prezzo unitario
41	1C.21.150.0020.b	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacinghia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a:- kg/m² 6,200 antigrandine		
			m²	€ 57,62
42	1M.01.010.0040.c	Caldaiette murale a gas a tiraggio forzato, a camera stagna, ad aria aspirata, a condensazione. Combustione a premiscelazione totale e modulazione di fiamma. Complete di kit di scarico fumi e aspirazione fino a 2 metri, vaso d'espansione chiuso ed elettropompa. Protezione elettrica IP44, sistema di autodiagnosi. Grandezze (kW: potenza termica utile):- fino a 25 kW, riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria		
			cad	€ 2.625,80
		Radiatori in alluminio con o senza aperture frontali con profondità fino a mm 100 e altezza fino a mm 900, pressione massima d'esercizio bar 6, verniciati di bianco, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi. Grandezze (potenza termica nominale secondo UNI-EN 442 - mm: altezza elementi - n°: numero di colonne):		
43	1M.10.030.0020.f	bagno- oltre 0,300 fino a 0,500 KW - oltre 300 mm - da 3 a 6 colonne	Kw	€ 391,30
44	1M.10.030.0020.j	cucina- oltre 0,800 fino a 1,200 KW - fino a 300 mm - 9 colonne	Kw	€ 283,71
45	1M.10.030.0020.m	soggiorno- oltre 1,200 fino a 1,700 KW - fino a 300 mm - 9 colonne	Kw	€ 256,93
46	1M.11.200.0010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti:- acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. doccia ,bidet,wc,lavabo,lavabo cucina,lavatrice		
			cad	€ 160,81

COD. EPU	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	Prezzo unitario
47	1M.11.010.0010.d	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco:- sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni		
			cad	€ 223,28
48	1M.11.010.0030.f	Cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni		
			cad	€ 171,53
49	1M.11.010.0040.a	Sedile per vaso normale in poliestere con coperchio		
			cad	€ 33,22
50	1M.11.020.0010.a	Lavabo normale in vetrochina colore bianco: a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole		
			cad	€ 98,18
51	1M.11.020.0040.a	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni		
			cad	€ 80,00
52	1M.11.020.0050.a	Gruppi di scarico per lavabo: a saltarello da 1"1/4, composto da: sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni		
			cad	€ 42,09
53	1M.11.030.0010.b	Bidet in vetrochina col.bianco, sospeso in vetrochina colore bianco, completo di telaio metallico da incasso e mensole		
			cad	€ 166,21
54	1M.11.030.0020	Gruppo d'erogazione per bidet con rubinetto da 1/2" , composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e comando scarico a saltarello, 2 raccordi flessibili con rosetta, guarnizioni		
			cad	€ 93,39
55	1M.11.030.0030	Gruppo di scarico per bidet, a saltarello da 1"1/4, composto da: piletta con saltarello, sifone con canotto e rosone, guarnizioni		
			cad	€ 37,49
56	1M.11.050.0010.b	Piatti doccia colore bianco:- in fire-clay, da 70 x 90 cm		
			cad	€ 143,98
57	1M.11.050.0020.b	Gruppi d'erogazione per doccia:- da incasso da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore manuale monocomando, braccio doccia con soffione anticalcare orientabile, guarnizioni		
			cad	€ 105,63
58	1M.11.050.0030	Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1"1/2 con piletta grigliata e guarnizioni		
			cad	€ 45,93
59	1E.05.020.0050.a	lampada anti black-out estraibile 230V, batterie Ni-Cd, autonomia 2h		
			cad	€ 35,82
60	1E.11.010.0010.a	Citofoni da parete in materiale termoplastico, dotati di un altoparlante per le chiamate elettroniche, per montaggio in scatola rettangolare verticale, forniti con 2 pulsanti e predisposti per l'aggiunta di altri 7 pulsanti e accessori, nelle tipologie per portiere elettrico, videocitofonia e sistema intercomunicante		
			cad	€ 32,76

COD. EPU	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	Prezzo unitario
61	1E.06.060.0080.b	Faretto da incasso per interni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV, antigiallimento, riflettore in polycarbonato infrangibile autoestinguente sistema antiriflesso ed anti abbagliamento, alimentatore incorporato, completo di staffa regolabile in acciaio che assicura l'aderenza al controsoffitto, alimentazione 230 V 50 Hz; equipaggiato con lampada led 3000K , 28W		
			cad	€ 122,49
62	1C.28.100.0010.b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia		
			%	19,00%
63	1C.28.200.0010.b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti.- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia		
			%	19,00%
64	1C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.		
			m²	€ 2,07
65	1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa		
			m²	€ 2,26
66	1C.24.120.0020.a	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi:		
			m²	€ 3,71
67	1C.24.200.0020	Cassonetti: Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.		
			m²	€ 1,84
68	1C.24.220.0020.a	Verniciatura cassonetti con smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano)		
			m²	€ 5,03