



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 601

Data: 30/12/2022

OGGETTO: Permuta tra il comune di Pogliano milanese e la società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & C. distinte al foglio 2 mappali 606, 609, 610, 1143, 1145, 1147 – impegno di spesa per stipula atto notarile di permuta

Permuta tra il comune di Pogliano milanese e la società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & C. distinte al foglio 2 mappali 606, 609, 610, 1143, 1145, 1147 – impegno di spesa per stipula atto notarile di permuta

IL RESPONSABILE

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.76 del 18.09.2020 avente ad oggetto: *“Permuta terreni in esito alla domanda di mediazione presentata da parte della società Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C. - Accoglimento esito verbale di mediazione dell'O.d.c. del 15.07.2020 e conseguente mandato agli uffici per le procedure di frazionamento delle aree.”;*

Dato atto che con la sopra richiamata deliberazione n.76/2020 la giunta comunale esprimeva la volontà di voler accogliere l'istanza ricevuta al protocollo del Comune in data 19.04.2020 al n. 4515 di permuta terreni in esito alla domanda di mediazione presentata da parte della società Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C.,

Ricordato che a seguito di tale suddetto accoglimento dell'istanza prodotta dalla società Coprind snc di Maria Pia Ghidoli e C. l'amministrazione nel confermare l'accordo maturato in sede di mediazione, giusto verbale di mediazione dell'Organismo di conciliazione del 15.07.2020, ha dato mandato agli uffici affinché:

- *Provvedano ai sopralluoghi tecnici in contraddittorio, al fine di individuare con precisione le superfici da fare poi oggetto di trasferimenti della permuta;*
- *procedano al riaccatastamento delle aree in modo da consentire la formalizzazione della permuta;*

Richiamata la determinazione dell'Area Urbanistica n. 344 del 23.09.2022 con cui si è proceduto ad affidare al geom. Clementi Claudio di Busto Garolfo l'incarico per la redazione del frazionamento catastale delle aree in oggetto;

Dato atto che le procedure sono in corso e le parti permutanti sono in attesa che gli uffici catastali approvino definitivamente il frazionamento che nel frattempo è già stato presentato presso l'Ufficio del Territorio di Milano;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Dato atto inoltre che ad avvenuta approvazione del suddetto frazionamento occorre che si proceda ad incaricare uno studio notarile per la stipula dell'atto notarile previa deliberazione di autorizzazione alla permuta;

Dato atto che le spese notarili per addivenire alla stipula della permuta, come da accordi maturati tra i due soggetti permutanti – Comune di Pogliano Milanese e la società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & c. , vengono sostenute economicamente al 50%;

Ritenuto che, al fine di dare corso alle suddette procedure indicativamente e in via preventiva si terranno nei primi mesi dell'anno prossimo, occorre impegnare la somma già accantonata nel bilancio di esercizio corrente – anno 2022 – al cap. 3241 ad oggetto *“spese per frazionamenti e trascrizioni di immobili”*;

Evidenziato che con successivo atto si procederà con la parte permutante - società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & c. – ad individuare d'intesa uno studio notarile da incaricare, con spese da sostenere al 50%, al fine della stipula dell'atto notarile di permuta;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 10314 del 19.09.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttiva, Attuazione Urbanistica e Tutela Ambientale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 20.07.2022, con la quale si approvava il Piano Performance 2022 e il conseguente aggiornamento del PEG 2022/2024;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che sono in corso le procedure per la Permuta tra il comune di Pogliano milanese e la società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & C. distinte al foglio 2 mappali 606, 609, 610, 1143, 1145, 1147;
3. di dare atto che le spese notarili per addivenire alla stipula della permuta, come da accordi maturati tra i due soggetti permutanti – Comune di Pogliano Milanese e la società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & c., vengono sostenute economicamente al 50%;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

4. di dare atto che al fine di dare corso alle suddette procedure che, indicativamente e in via preventiva si terranno nei primi mesi dell'anno prossimo, occorre impegnare la somma già accantonata nel bilancio di esercizio corrente – anno 2022 – al cap. 3241 ad oggetto *“spese per frazionamenti e trascrizioni di immobili”*;
5. di dover impegnare con il presente atto, per le motivazioni in premessa, la somma di € 3.500,00 a tale scopo accantonata e che trova adeguata imputazione al capitolo n. 3241 ad oggetto *“spese per frazionamenti e trascrizioni di immobili”* del bilancio dell'esercizio finanziario 2022” come di seguito indicato:

| capitolo | Missione-Programma | V livello Piani dei conti | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|----------|--------------------|------------------------------|--------|---------------------------|------|------|------------|
| | | | | 2022 | 2023 | 2024 | Successivi |
| 3241 | 08.01 | 1.03.02.99.999 | | € 3.500,00 | | | |

6. di dare atto che con successivo atto si procederà d'intesa con la parte permutante - società Coprind s.n.c. di Maria Pia Ghidoli & c. – ad individuare uno studio notarile da incaricare con spese da sostenere al 50% al fine della stipula dell'atto notarile di permuta;
7. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
8. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Roberto Scaglione, Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttiva, Attuazione Urbanistica e Tutela Ambientale;
11. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
12. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
13. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Roberto Scaglione