

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>14</b>	<b>09-02-2012</b>
	Approvazione nuovo schema di convenzione per la cessione in piena proprietà di aree di edilizia residenziale pubblica ex art. 31 -comma 45 - r seguenti della Legge 23.12.1998, n. 448 già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971, n. 865			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Nove** del mese di **Febbraio** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Richiamate le seguenti deliberazioni:**

- La deliberazione di Consiglio Comunale n.63 del 28.11.2007 avente ad oggetto: *“Trasposizione in diritto di proprietà per le aree già concesse in diritto di superficie ai fini residenziali”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.112 del 07.10.2008 avente ad oggetto: *“Procedimento promosso dal Comune di Pogliano Milanese per la trasformazione dei diritti superficiali in diritti di proprietà all'interno dei comparti ex legge 865/71 già convenzionati”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.117 del 20.10.2008 avente ad oggetto: *“Procedimento promosso dal Comune di Pogliano Milanese per la trasformazione dei diritti superficiali in diritti di proprietà all'interno dei comparti ex legge 865/71 già convenzionati: integrazioni e modifiche”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 30.01.2009 avente ad oggetto: *“Atto d'indirizzo inerente il procedimento di trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà dei comparto ex legge 865/71”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.69 dell' 11.11.2010 avente ad oggetto: *“Trasformazione del diritto di proprietà degli alloggi ERP – nuovo regime convenzionale ai fini della stipula degli atti notarili di trasferimento”*;
- la deliberazione di Giunta comunale n.46 del 15.03.2011 avente ad oggetto: *“Approvazione schema di convenzione per la cessione in proprietà di aree di edilizia residenziale pubblica ex art.31 – commi 45 e seguenti della L.23.12.1998 n.448, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35 della L.22.10.1971 n.865”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 dell' 22.02.2011 avente ad oggetto: *“Aggiornamento valori di alienazione dei diritti di superficie degli alloggi ERP convenzionati ai sensi della L.865/71”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.11 dell' 22.02.2011 avente ad oggetto: *“Nuovi criteri per la rivendita degli alloggi convenzionati ai sensi della L.865/71 e conseguente modifica della precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.69 dell' 11.11.2010”*;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.64 del 19.12.2011 avente ad oggetto: *“Scioglimento vincoli convenzionali relativi alle aree in comparti convenzionati ai sensi della L.865/71”*.

### **Dato atto che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n.46 del 15.03.2011 venne approvato lo schema convenzionale sulla base delle decisioni assunte con deliberazione di Consiglio comunale n.69 dell' 11.11.2010, che prevedeva la sostituzione delle convenzioni già stipulate ai sensi della L.865/71 con una nuova convenzione ai sensi dell'art.18 del TU-DPR 380/2001.-
- lo schema di convenzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n.46 del 15.03.2011 trascriveva all'art.5 un apposito criterio per il trasferimento in proprietà dell'alloggio e relative pertinenze oggetto di avvenuta trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con applicazione del criterio dettato dall'art.28 lett. c) del Regolamento approvato dal CIMEP con propria deliberazione n.55 del 12.06.2008.-
- con deliberazione di consiglio comunale n.64 del 19.12.2011 su deciso di procedere allo scioglimento di tutti i vincoli previsti nelle convenzioni già stipulate con riferimento a coloro i quali abbiano già proceduto e per coloro decidano di procedere alla trasformazione del proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà.-
- detta decisione lascia immutate tutte decisioni già assunte negli atti comunali a tal scopo assunti dal comune di Pogliano Milanese fatta eccezione per quanto disposto con deliberazione di Consiglio comunale n.11 del 22.02.2011, che deve intendersi totalmente sostituita dalle determinazioni assunte con deliberazione di Consiglio comunale n.64/2011.-

**Ritenuto** che si debba procedere all'approvazione di un nuovo schema di convenzione qui allegato (ALL.1) finalizzato alla stipula degli atti di trasformazione dei diritti di superficie in diritti di piena proprietà ai sensi del comma 45 dell'art.31 della L.448/1998.-

**Visto** l'art. 42 del D.Lvo 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, il nuovo schema di convenzione (ALL.1).-
2. di dare atto che il nuovo schema di convenzione appena approvato sostituisce a tutti gli effetti quello precedentemente approvato con Deliberazione di Giunta comunale n.46 del 15.03.2011.-
3. di dare mandato agli uffici competenti e al notaio che dovrà procedere alla stipula dei futuri atti di trasferimento dei diritti di superficie in diritti di piena proprietà degli alloggi e loro pertinenze già oggetto di convenzioni stipulate ex lege 865/71 l'adozione del nuovo schema di convenzione appena approvato.-
4. di stabilire altresì che gli atti già sottoscritti in data 01.06.2011 debbano essere sostituiti con un nuovo atto che sia conforme al nuovo schema di convenzione appena approvato, dando atto che le spese notarili e di trascrizione sono a carico della parte acquirente.-
5. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (ALL.2).-

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza,  
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D.Lvo 267/2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-02-2012 al 07-03-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 02-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni