



**COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

DISCIPLINARE D'INCARICO

PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, D.L., SICUREZZA E CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL C.R.E PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO SCOLASTICO DON MILANI DI VIA DANTE - SECONDO LOTTO – CIG ZB129667A8

L'anno 2019 il giorno del mese di presso il Palazzo Municipale di Pogliano Milanese, tra: - Il Comune di Pogliano Milanese (MI) (partita IVA 04202630150) rappresentato dall'arch. Giovanna Frediani in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto della suddetta Amministrazione;

E

- l'Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, con studio in via Terzaghi 1 a Nerviano (MI) – cf. SFFMSM70E31E514S - P.IVA 11509430150, che accetta ed assume con il presente incarico la responsabilità del servizio in oggetto,

P R E M E S S O:

- che con Determina LL.PP. e Ambiente n. 120 in data 18.04.2019 è stato affidato all'Ing. Arch. Massimiliano Soffientini l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, la direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e D.Lgs 50/2016 e certificato di regolare esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza del plesso scolastico don Milani di via Dante riguardanti il primo lotto funzionale, emersa la necessità di dare continuità e concludere le lavorazioni previste ai fini dell'ottenimento del CPI

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Pogliano Milanese (MI) affida all'Ing. Arch. Massimiliano Soffientini l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, la direzione dei lavori, sicurezza D.Lgs. 81/08 e contabilità e certificato di regolare esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del plesso scolastico don Milani di via Dante – secondo lotto;

Comune di Pogliano Milanese
I - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6
www.poglianomilanese.org

Provincia di Milano
codice fiscale 86502140154
mail: info@poglianomilanese.org

partita IVA 04202630150
centralino: 02.939.644.1

Area Lavori Pubblici

tel. 02/93964427- 02/93964428

fax 02/93964448

Orari: lunedì e giovedì dalle 08.45 alle 11.45 e dalle 17.00 alle 18.00 e mercoledì dalle 16.00 alle 17.00

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Le prestazioni di cui sopra corrispondono alle operazioni previste dalla Tariffa professionale degli ingegneri ed architetti approvata con D.M. 17.6.2016 (di seguito per brevità denominata solo con i termini "Tariffa" o "Tariffa Professionale") intendendo le attività di progettazione e direzione lavori come definite entro quanto previsto dal D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 (e s.m.i.) e relative norme di attuazione vigenti.

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme vigenti in materia :

- ✓ D.Lgs. 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. (per quanto ancora vigente);
- ✓ Decreto ministeriale (MIT) 7 marzo 2018, n. 49: Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*», in attuazione dell'articolo 111, comma 1, del Codice;
- ✓ Norme sul coordinamento in materia di sicurezza e salute di cui al D.Lgs. 81/2008.
- ✓ Capitolato generale approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 (per quanto ancora vigente);
- ✓ D.M. Infrastrutture e Trasporti 2.12.2016, n. 263.

Progetto definitivo/esecutivo in un'unica fase. (art. 23 comma 4 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)

Il progetto definitivo/esecutivo individuerà compiutamente i lavori da realizzare e conterrà tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Dovrà inoltre contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione. Dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato a livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto consisterà nei seguenti elaborati come da normativa vigente:

- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
- Rilievi dei manufatti
- Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico

Direzione Lavori

L'incarico di direzione dei lavori dovrà essere svolto nel rispetto della normativa vigente per la direzione, misurazione e contabilizzazione dei lavori pubblici. Il direttore dei lavori dovrà garantire che i lavori, cui è preposto, siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità del progetto e del contratto. Ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori ed interloquisce in via esclusiva con l'appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

Il direttore dei lavori ha inoltre la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali.

Al Direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalle norme in materia di LL.PP. oltre alla verifica periodica del possesso e della regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti. Dovrà inoltre curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati.

Il Direttore dei lavori dovrà provvedere alla misurazione e contabilizzazione dei lavori, all'assistenza giornaliera dei lavori, alla tenuta del giornale dei lavori, dei libretti di misura, dei registri di contabilità e degli stati di avanzamento lavori, nonché alla sorveglianza e al controllo costante dei lavori.

In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il Professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:

- Esecuzione dei lavori
 - direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
 - certificato di regolare esecuzione;
- Verifiche e collaudi
 - collaudo tecnico funzionale degli impianti;

ART. 3- INCOMPATIBILITÀ

Al fine di evitare situazioni di incompatibilità, in applicazione della disciplina in tema di conflitto di interesse (art. 42, comma 4, del Codice) e fermo restando quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165:

- a) al Direttore dei Lavori è precluso, dal momento dell'aggiudicazione e fino al collaudo, accettare nuovi incarichi professionali dall'impresa affidataria;
- b) il Direttore dei Lavori, una volta conosciuta l'identità dell'aggiudicatario, deve segnalare l'esistenza alla stazione appaltante di eventuali rapporti con lo stesso, per la valutazione discrezionale sulla sostanziale incidenza di detti rapporti sull'incarico da svolgere.

ART. 4 – TEMPO UTILE, RITARDI, PENALI

PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA

Il progetto dovrà essere consegnato entro **45 gg** (quarantacinque giorni) dalla data di comunicazione dell'affidamento dell'incarico.

Il Professionista incaricato non può comunque essere ritenuto responsabile di inadempienze degli uffici pubblici interessati.

In linea di massima, salvo più precise e dettagliate disposizioni del competente Ufficio Tecnico Comunale, gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno essere consegnati al Comune committente in 3 copie formato UNI, entro il termine di presentazione sopra indicato.

In particolare tutti gli elaborati descrittivi compresi nei livelli di progettazione definitiva/esecutiva, dovranno essere prodotti, oltre che nel numero delle copie richieste, anche su supporto informatico leggibile con programma Microsoft Word o Excel ver. 6.0 per Windows e/o successivi aggiornamenti; gli elaborati grafici dovranno essere forniti anche su supporto magnetico sia in formato PDF che in formato dwg o dxf compatibili con il programma AUTOCAD LT 2013 o versioni precedenti.

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione Comunale per giustificati motivi, verrà applicata una penale pari allo 0,3 per mille per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

DIREZIONE LAVORI

Il tempo massimo per l'emissione dei documenti dei singoli S.A.L. e del Conto finale è quello indicato nel C.S.A. e dalla vigente legislazione. Il tempo massimo per l'emissione del Certificato Regolare Esecuzione è di 3 (tre) mesi dalla ultimazione dei lavori. Ciò fatte salve eventuali proroghe o sospensioni disposte per giustificati motivi dal Responsabile Unico del Procedimento. Tutti i documenti devono essere consegnati in lingua italiana. Qualora lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico sia ritardato oltre i termini stabiliti nel presente articolo, salvo cause di forza maggiore o proroghe che possono essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari allo 0,3 per mille dell'importo dell'incarico, la quale sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando l'Affidatario sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando l'Affidatario contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile Unico del Procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 5 – COMPENSI

Il compenso spettante al Professionista incaricato per le prestazioni qui indicate (progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e redazione del C.R.E.) ammonta ad € **7.960,00.-** Euro settemilanovecentosessanta (I.V.A. e c/CNPAIA esclusi), così ripartiti:

- progetto definitivo/esecutivo € 4.290,00.- Euro quattromiladuecentonovanta (I.V.A. e c/CNPAIA esclusi);
- D.L. e redazione C.R.E. € 3.670,00.- Euro tremilaseicentosettanta (I.V.A. e c/CNPAIA esclusi).

Il compenso professionale verrà ricalcolato sulla base degli importi delle opere effettivamente progettate secondo i parametri utilizzati nel calcolo compensi allegato, scontato del% offerto in sede di affidamento.

Il corrispettivo si intende non modificabile, dopo l'aggiudicazione, se non nei casi di seguito indicati:

- perizie di variante ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla stazione appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente al soggetto aggiudicatario;
- accoglimento di riserve dell'esecutore per ragioni non imputabili direttamente o indirettamente al soggetto aggiudicatario.

ART. 6 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA

I compensi per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva/esecutiva saranno corrisposti al Professionista incaricato ad avvenuta consegna della documentazione progettuale richiesta, ed entro 30 gg (trenta giorni) dalla presentazione di regolare fattura.

DIREZIONE LAVORI

I compensi inerenti l'incarico in oggetto saranno corrisposti entro 30 gg. (trenta giorni) dall'approvazione del CRE. In relazione alla complessità o alla durata dei lavori il Responsabile del Procedimento potrà autorizzare il frazionamento del pagamento in rapporto all'entità del S.A.L. proporzionalmente allo stato di avanzamento dei lavori, entro 30 (trenta) giorni dalla loro approvazione.

ART. 7 - PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi per la progettazione, la D.L. e attività accessorie saranno liquidati e pagati entro 30 giorni dalla presentazione di fatture emesse dal Professionista incaricato.

ART. 8 - ANTIMAFIA

L'operatore economico accetta il patto di integrità, allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 190/2012) dichiara di ben conoscerlo e di adeguarsi integralmente allo stesso nello svolgimento dell'appalto senza riserva alcuna

ART. 9 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da 3 membri, di cui uno scelto dal Comune di Pogliano Milanese, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Milano. In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 10 - GARANZA DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

La Garanzia definitiva non è richiesta; (ai sensi dell'art. 103 comma 11 E' facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a).;

Il professionista incaricato si obbliga a produrre, nei termini ed alle condizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, tutte le garanzie e polizze di responsabilità ivi previste. In particolare il professionista incaricato dovrà avere una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo/esecutivo che coprano, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'amministrazione deve sopportare per le varianti rese necessarie in corso di esecuzione. La garanzia di cui sopra dovrà essere prestata secondo modalità, condizioni e tempi di cui al D.Lgs. 50/2016 sopra richiamato.

ART. 11 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto sarà sottoposto alle disposizioni della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari in merito all'affidamento del presente servizio.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

1.- Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente disciplinare, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del soggetto incaricato, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

2.- In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n°131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

3.- Per quanto espressamente non previsto nel presente disciplinare si fa riferimento al D.M. 17.6.2016 Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti, nonché alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pogliano Milanese, li

Per accettazione

L'AFFIDATARIO

Ing. Arch. Massimiliano Soffientini

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Arch. Giovanna Frediani