



**Comune di Pogliano Milanese**  
**Area Lavori Pubblici e Ambiente - Ufficio LL.PP. e Manutenzioni**

Responsabile di area:

*dott. arch. Giovanna  
Frediani*

mail:

[giovannafrediani@poglianomilanese.org](mailto:giovannafrediani@poglianomilanese.org)

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO  
MEDIANTE CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI ,DELLA  
PROGETTAZIONE ,RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE  
DI UN LOCALE BAR – RISTORO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO  
COMUNALE DI VIA C.CHIESA**

IL RESPONSABILE DELL’ AREA LL.PP. E AMBIENTE

RENDE NOTO

In esecuzione della deliberazione giunta comunale n.113 del 08.10.2013 viene pubblicato il presente avviso:

**PREMESSO CHE:**

L’Amministrazione Comunale di Pogliano Milanese intende affidare tramite appalto di concessione lavori pubblici ,ai sensi dell’art.144 del D.Lgs.163/2006,la progettazione definitiva/esecutiva, la ristrutturazione e gestione di un locale bar-ristoro sito nel centro sportivo comunale di via C.Chiesa

con Delibera. n. 73 del 20.06.2013 la Giunta Comunale ha approvato lo studio di fattibilità relativo al progetto di ristrutturazione del bar esistente presso il centro sportivo comunale ;

Lo studio di fattibilità approvato prevede la ristrutturazione dell’edificio esistente adibito attualmente a bar ed ubicato presso il centro sportivo comunale ed in prossimità dell’ingresso del “nuovo centro diurno per l’acquaticità estiva” in via di realizzazione e localizzato nella parte sud dell’attuale impianto sportivo, mediante la demolizione della struttura esistente ed il riposizionamento di nuove strutture atte a sostenere la copertura piana di nuova formazione.

L’edificio si configura in grado di coniugare differenti utilizzi nell’arco dell’anno con particolare attenzione al rapporto tra aree interne ed esterne il Centro sportivo;

La struttura si sviluppa su un unico piano, ma è possibile, a discrezione dell’aggiudicatario, realizzare un possibile ampliamento dell’edificio stesso mediante l’utilizzo della copertura piana il cui costo aggiuntivo è stimabile in circa € 80.000,- ;

**DATI DELL’INTERVENTO:**

<b>Comune di Pogliano Milanese</b>	Provincia di Milano	
I - 20010 piazza Volontari Avis	codice fiscale 86502140154	partita IVA 04202630150
Aido, 6	mail: <a href="mailto:info@poglianomilanese.org">info@poglianomilanese.org</a>	centralino: 02.939.644.1
<a href="http://www.poglianomilanese.org">www.poglianomilanese.org</a>		
<b>Area Lavori Pubblici</b>	tel. 02/93964428- 02/93964449	fax 02/93964448
Orari: lunedì e giovedì dalle 9.00 alle 11.30 e dalle 17.00 alle 18.00		

Piano terra: slp. Pari a circa 532 mq. di cui 387 interni e 127 esterni – h. max 3,50 – posti a sedere previsti in area coperta: 144;

## **COSTI PRESUNTI DELL'INTERVENTO :**

**OPERE** € 327.000,00.- di cui € 17.000,00.- per oneri per la sicurezza oltre IVA 10%

A tali costi andranno aggiunti quelli relativi alle spese tecniche, agli arredi ed alle attrezzature necessarie alla conduzione del servizio oltre all'IVA di legge.

**CATEGORIA PREVALENTE:** OG1- Edifici civili e industriali - Classifica II

Il concessionario verrà remunerato attraverso lo sfruttamento economico dell'opera mediante gli utili derivanti dalla gestione.

La gestione consiste nello svolgimento del servizio di somministrazione di bevande e alimenti.

Il Comune di Pogliano Milanese è in possesso del Piano economico finanziario relativo alla realizzazione tramite Project financing del “*centro natatorio per l'acquaticità estiva*” che può essere dato in visione ed utilizzato al fine di estrapolare i dati utili alla determinazione degli investimenti occorrenti, i connessi oneri di gestione ed i ricavi.

Il Comune di Pogliano Milanese, prima di procedere alla gara per l'affidamento della concessione suddetta, intende ricevere, mediante il presente avviso, manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a realizzare e gestire il locale bar-ristoro presso il centro sportivo Comunale.

## **REQUISITI**

Il presente avviso è volto a raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento della progettazione, costruzione e gestione del locale bar-ristoro presso il Centro sportivo Comunale da parte dei seguenti soggetti:

1. operatori economici, singoli o raggruppati, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 dl.gs 163/2006;
  - soggetti che svolgono in via professionale attività finanziaria, assicurativa, tecnico-operativa, di consulenza e di gestione nel campo dei lavori pubblici o di pubblica utilità e dei servizi alla collettività, che negli ultimi tre anni hanno partecipato in modo significativo alla realizzazione di interventi di natura ed importo almeno pari a quello oggetto della presente avviso.
2. Possesso dei requisiti di ordine generale (art.38 del D.Lgs.163/2006);
3. Possesso dei requisiti di ordine professionale per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 comma 6 del D.lgs. n. 59/2010;

Premesso che le opere da realizzare rientrano nella:

- categoria prevalente “**OG1 – Edifici civili e industriali**”, i concorrenti devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA della categoria di cui sopra per prestazioni di progettazione e costruzione.

I concorrenti che possiedono la qualificazione per prestazioni di sola costruzione e non di progettazione possono partecipare alla gara indicando il soggetto incaricato della progettazione tra quelli di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g), h) del D. Lgs. n. 163/2006.

Tale soggetto può anche essere associato temporaneamente al concorrente costruttore.

**I progettisti** dovranno possedere in particolare i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale;
- iscrizione negli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

## OGGETTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse potranno contenere soluzioni contrattuali, progettuali e/o gestionali, potranno essere corredate di P.E.F. o da idonea documentazione atta a dimostrarne la fattibilità e sostenibilità tecnico-finanziaria, purché coerenti con gli obiettivi e le scelte progettuali delineati nello studio di fattibilità e rispettose delle previsioni normative, nazionali e regionali, sulla gestione di locali di somministrazione di cibo e bevande.

In particolare, le soluzioni potranno riguardare:

- modalità contrattuali alternative alla concessione di costruzione e gestione, purché finalizzate al trasferimento finale dell'opera all'Amministrazione Comunale;
- proposte progettuali, in coerenza con quanto delineato nello studio di fattibilità, che possano tenere conto anche della possibilità dell'eventuale ampliamento dell'edificio;
- soluzioni finalizzate alla ottimizzazione della gestione e al recupero degli investimenti.

Le manifestazioni di interesse e tutta la documentazione eventualmente prodotta sarà valutata dall'Amministrazione Comunale e se la riterrà coerente con i propri indirizzi, potrà recepirla nella documentazione che sarà prodotta per l'indizione della procedura concorsuale finalizzata all'affidamento della costruzione e gestione del locale bar-ristoro.

**Assenza di vincoli:** L'amministrazione comunale non è in ogni caso vincolata in alcun modo dal contenuto delle manifestazioni di interesse ricevute.

Le manifestazioni di interesse che perverranno saranno oggetto della più ampia facoltà di valutazione da parte del Comune di Pogliano Milanese e non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto o pretesa, né comportano l'automatica ammissione dei soggetti interessati alle fasi successive della procedura di selezione. L'Amministrazione procedente si riserva di avviare la procedura anche nel caso di una sola manifestazione di interesse e/o non procedere all'indizione della successiva procedura.

La partecipazione al presente avviso non vincola in alcun modo né l'Amministrazione Comunale, né la società che presenta la manifestazione di interesse.

**Privacy:** I dati personali forniti dagli interessati saranno trattati dall'ente per le finalità indicate nel presente avviso e per le successive fasi di selezione, conformemente alle disposizioni del D.lgs. n. 196/2003. I soggetti hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

## PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati potranno manifestare il proprio interesse presentando la **dichiarazione di interesse,(all.1)** sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una adeguata illustrazione delle eventuali modifiche proposte. Al riguardo, si precisa che le eventuali proposte di modifica progettuale e/o gestionale dovranno essere corredate da idonea documentazione atta a dimostrarne la fattibilità e sostenibilità tecnico-finanziaria.

**Le manifestazioni di interesse, dovranno pervenire in busta chiusa, a mezzo del servizio postale con raccomandata a/r, mediante consegna manuale o mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine del giorno 25 ottobre 2015, ore 11,45 al seguente indirizzo:**

Comune di POGLIANO MILANESE, Ufficio Protocollo, Piazza Volontari Avis Aido, 6 – 20010 Pogliano Milanese con la seguente dicitura:

**“AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ,RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DI UN LOCALE BAR – RISTORO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA C.CHIESA”**

L'UFFICIO PROTOCOLLO OSSERVA IL SEGUENTE ORARIO: da lunedì a sabato dalle ore 08,45 alle 11,45 e lunedì e giovedì dalle 17:00 alle 18:00, mercoledì dalle 16:00 alle 17:00;

**e dovrà contenere le seguenti informazioni:**

- a. la dichiarazione di manifestazione di interesse, completa di tutti i dati relativi all'impresa, (la ragione sociale e il nominativo del legale rappresentante/dei legali rappresentanti dell'impresa) a firma del legale rappresentante, completa della dichiarazione sostitutiva ;
- b. l'indirizzo e l'eventuale diverso recapito al quale indirizzare le successive comunicazioni, con specifica indicazione del numero di telefono e del fax e della e-mail di posta certificata cui inviare tutte le eventuali comunicazioni;
- c. l'iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- d. tutte le ulteriori notizie ritenute utili;
- f. copia di documento di identità del firmatario.

**L'amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità circa ritardi nella consegna.**

## **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono inviare fax all'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici al n. 02.93964448, telefonare al n. 02.93964429 o inviare una mail al seguente indirizzo [giovannafrediani@poglianomilanese.org](mailto:giovannafrediani@poglianomilanese.org)

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani.

**Il presente avviso e lo studio di fattibilità dell'opera sono pubblicati sul sito Internet del Comune [www.poglianomilanese.org](http://www.poglianomilanese.org) ed all'Albo Pretorio on-line del Comune.**

Pogliano Milanese, lì 10 ottobre 2013

**LA RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.  
E AMBIENTE**  
*Arch. Giovanna Frediani*