

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 83)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento di interventi manutentivi in aree a verde pubblico e presso il Centro Mastromarchi alla Società GESEM Srl – CIG Z2A24C3101

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- la società GeSeM S.r.l. è una società di capitali a totale partecipazione pubblica;
- il comune di Pogliano Milanese detiene il 9,5% del capitale sociale della predetta società;
- lo Statuto di GeSeM S.r.l. è stato adeguato ai principi della giurisprudenza e della normativa comunitaria e nazionale relativi al modello gestorio in house quale il controllo analogo, la totale partecipazione pubblica e la prevalenza dell'attività verso i propri Comuni soci;
- la normativa comunitaria consente l'affidamento in house di un servizio, nel caso in cui sussistano i tre requisiti sopra indicati (controllo analogo, totale partecipazione pubblica e prevalenza dell'attività verso i propri comuni soci);
- il Comune di Pogliano Milanese ha già affidato direttamente a GeSeM s.r.l. il controllo e il coordinamento del servizio di igiene urbana integrato, il servizio di accertamento, riscossione e gestione dell'IMU, TASI, TARI e dell'imposta sulla pubblicità;

Ricordato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.2015 è stato affidato il servizio di manutenzione del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione dei beni immobili comunali nel triennio 2016-2018 alla società in house GESEM Srl e approvato il relativo schema di contratto;

Evidenziato che il suddetto contratto in essere specifica che "Il Comune di Pogliano Milanese potrà concordare con la GeSeM S.r.l. attività integrative, dietro riconoscimento di ulteriori corrispettivi";

Ritenuto opportuno provvedere all'esecuzione di interventi in aree a verde pubblico, di bonifica delle aree comunali incolte di via Mattei e di installazione di strutture di "agility dog" per la realizzazione di un'area attrezzata per i cani in via S. Pellico, e presso il Centro Mastromarchi di rifacimento di porzioni di pavimentazione in ceramica negli atri e corridoi al piano primo, non inclusi nel servizio di manutenzione del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione dei beni immobili comunali nel triennio 2016-2018 affidato alla società in house GESEM Srl, onde garantirvi condizioni di decoro, igiene e fruibilità per la cittadinanza;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Evidenziato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla società in GESEM Srl, in quanto trattasi di società in house, che già svolge nell'ambito del "servizio di manutenzione del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione dei beni immobili comunali", la manutenzione delle altre aree a verde pubblico nel territorio comunale per il triennio 2016-2018;

Dato atto che la suddetta società presenta adeguate garanzie di serietà e competenza;

Ritenuto di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato in via breve con nota prot. n. 9129 del 31.08.2018 alla società in house GESEM Srl una richiesta di offerta per l'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi:

- Intervento di bonifica straordinaria di aree comunali incolte di via Mattei a lato del marciapiede in prossimità dell'antenna telefonica, con abbattimento di giovani piante infestanti, rimozione di rovi e sfalcio, raccolta e smaltimento di materiali abbandonati;
- Montaggio ed installazione di strutture di "agility dog" per la realizzazione di un'area attrezzata per i cani in via S. Pellico;

- Rifacimento di porzioni di pavimentazione in ceramica negli atri e corridoi al piano primo del Centro Mastromarchi.

Vista l'offerta presentata dalla società GESEM Srl che prevede un importo totale di € 4.095,00.-, oltre € 900,90.- per IVA 22%, per un totale di € 4.995,90.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	ripristinare condizioni di sicurezza nelle aree comunali incolte di via Mattei, attrezzare con strutture di "agility" per i cani l'area loro riservata di via S. Pellico, ripristinare condizioni di decoro e sicurezza negli atri e corridoi al piano primo del Centro Mastromarchi.
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di interventi in aree a verde pubblico, di bonifica delle aree comunali incolte di via Mattei e di montaggio ed installazione di strutture di "agility dog" per la realizzazione di un'area attrezzata per i cani in via S. Pellico, e presso il Centro Mastromarchi di rifacimento di porzioni di pavimentazione in ceramica negli atri e corridoi al piano primo
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di € 4.995,90.- di cui trattasi trova adeguata copertura sui capitoli n. 3641 ad oggetto "Spese di mantenimento di parchi e giardini" e n. 1320 ad oggetto "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
3641	09.02.1.03	1.03.02.09.012	CP	€ 3.095,90			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.900,00			
				€ 4.995,90			

Tenuto conto che il CIG relativo al servizio in oggetto è il seguente: Z2A24C3101;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla società in house GESEM Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto in quanto in linea con i prezzi applicati nell'ambito del contratto in essere per la manutenzione ordinaria del verde pubblico, di strade, piazze, marciapiedi e dei beni immobili comunali;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento di interventi di bonifica delle aree comunali incolte di via Mattei, all'installazione di strutture di "agility dog" per la realizzazione di un'area attrezzata per i cani in via S. Pellico e rifacimento di porzioni di pavimentazione in ceramica negli atri e corridoi al piano primo del Centro Mastromarchi alla suddetta società in house GESEM Srl per l'importo di € 4.095,00.-, oltre € 900,90.- per IVA 22%, per un totale di € 4.995,90.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.2015 è stato affidato il servizio di manutenzione del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione dei beni immobili comunali nel triennio 2016-2018 alla società in house GESEM Srl e approvato il relativo schema di contratto;
3. Di ritenere indispensabile provvedere all'esecuzione di interventi in aree a verde pubblico, di bonifica delle aree comunali incolte di via Mattei e di montaggio ed installazione di strutture di "agility dog" per la realizzazione di un'area attrezzata per i cani in via S. Pellico, e presso il Centro Mastromarchi di rifacimento di porzioni di pavimentazione in ceramica negli atri e corridoi al piano primo, come sopra meglio specificato;
4. Di procedere all'affidamento alla società in house GESEM Srl, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione di interventi di bonifica delle aree comunali incolte di via Mattei, all'installazione di strutture di "agility dog" per la realizzazione di un'area attrezzata per i cani in via S. Pellico e rifacimento di porzioni di pavimentazione in ceramica negli atri e corridoi al piano primo del Centro Mastromarchi, come meglio indicato in narrativa, per l'importo complessivo di € 4.095,00.-, oltre € 900,90.- per IVA 22%, per un totale di € 4.995,90.-;
5. Di ritenere congrua l'offerta presentata;

6. Di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z2A24C3101;
7. Di evidenziare che lo svolgimento del servizio di cui sopra è mirato a ripristinare condizioni di sicurezza nelle aree comunali incolte di via Mattei, attrezzare con strutture di "agility" per i cani l'area loro riservata di via S. Pellico, ripristinare condizioni di decoro e sicurezza negli atri e corridoi al piano primo del Centro Mastromarchi;
8. Di impegnare la spesa complessiva di € 4.995,90.-, dando atto che la spesa di cui trattasi trova imputazione sui capitoli n. 3641 ad oggetto "Spese di mantenimento di parchi e giardini" e n. 1320 ad oggetto "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
3641	09.02.1.03	1.03.02.09.012	CP	€ 3.095,90			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.900,00			
				€ 4.995,90			

9. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
10. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
11. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. Di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
15. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
16. Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
17. Di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
18. Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
19. Di trasmettere copia della presente determinazione alla società GESEM Srl.

Pogliano Milanese, 05.09.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani