

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 11)

AREA SOCIO-CULTURALE

DETERMINA

**OGGETTO: Approvazione dello Schema di Avviso Pubblico
per L'Alienazione di due Immobili di proprietà
comunale siti in Via Rosmini N. 4
CIG. Z781DC9E6C**

OGGETTO: Approvazione dello Schema di Avviso Pubblico per L'Alienazione di due Immobili di proprietà comunale siti in Via Rosmini N. 4
CIG. Z781DC9E6C

LA RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 07.04.2014 veniva approvato il Piano delle Alienazioni per il triennio 2014 – 2015 – 2016;
- Il piano prevedeva la vendita di n. 2 unità abitative di proprietà comunale, site in via Rosmini n. 4, meglio identificate al NCEU nel seguente modo:

- foglio 5 mapp. 271 sub. 5
- foglio 5 mapp. 271 sub. 6;

- in virtù della deliberazione consiliare n. 15/2014 si procedeva all'indizione della procedura di alienazione dell'alloggio identificato al foglio 5 mapp. 271 sub. 6 (essendo il secondo alloggio ancora occupato), per un importo a base d'asta pari ad € 118.034,00;

-A seguito di pubblicazione del bando per l'alienazione di tale alloggio, in data 16.10.2014, data di scadenza presentazione offerte, non pervenivano offerte per l'acquisizione dell'immobile in parola;

- a fronte dell'esito della predetta procedura, con deliberazione di giunta comunale n. 150 del 13.11.2014 si stabiliva di ridurre l'importo a base d'asta da € 118.034,00 ad € 100.328,90;

- in virtù di ciò si procedeva conseguentemente all'indizione di una **seconda procedura di alienazione**;

-A seguito di pubblicazione del bando per l'alienazione di tali alloggi, in data 30.04.2015, data di scadenza presentazione offerte, non pervenivano offerte per l'acquisizione dei due immobili in parola;

- con deliberazione di giunta comunale n. 70 del 08.05.2015, si stabiliva di ridurre ulteriormente l'importo a base d'asta, determinando i seguenti prezzi di vendita da porre a base d'asta:

- Alloggio A – Fog 5 mapp 271 sub 6 – superficie commerciale mq 95,03 : € 97.160,70

- Alloggio B – Fog 5 mapp 271 sub 5 – superficie commerciale mq 76,93 : € 76.722,10;

- in virtù di ciò si procedeva all'indizione della **terza procedura di alienazione**;

-A seguito di pubblicazione del bando per l'alienazione di tali alloggi, in data 16.10.2015, data di scadenza presentazione offerte, non pervenivano offerte per l'acquisizione dei due immobili in parola;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 156 del 17.12.2015 veniva approvato il nuovo Piano delle Alienazioni per il triennio 2016/2018, nel quale si confermava la previsione di alienazione dei due immobili in questione;

- dalle perizie predisposte dall'ufficio tecnico si evince che il probabile valore di mercato calcolato alla luce del bollettino OSMI Borsa Immobiliare Milano n. 40 "Rilevazione dei prezzi degli immobili" risulta compreso tra € 1.400,00/mq ed € 1.600,00/mq;

- in virtù di ciò, il valore di mercato degli immobili in questione risulterebbe essere il seguente:

- Alloggio A – Fog 5 mapp 271 sub 6 – superficie commerciale mq 95,03 : € 133.042,00

Alloggio B – Fog 5 mapp 271 sub 5 – superficie commerciale mq 76,93 : € 107.702,00;

- come si è evidenziato, nonostante le progressive riduzioni degli importi a base d'asta, ben tre procedure sono andate deserte, risultava quindi opportuno procedere ad un'ulteriore riduzione degli importi a base d'asta - pari al 32% rispetto al valore di mercato originario - come segue:

- Alloggio A – Fog 5 mapp 271 sub 6 – superficie commerciale mq 95,03: € 90.468,56

- Alloggio B – Fog 5 mapp 271 sub 5 – superficie commerciale mq 76,93: € 73.237,36;

-in virtù di ciò si procedeva all'indizione della quarta procedura di alienazione;

-A seguito di pubblicazione del bando per l'alienazione di tali alloggi, in data 22.07.2016, data di scadenza presentazione offerte, non pervenivano offerte per l'acquisizione dei due immobili in parola;

CONSIDERATO CHE:

-Con delibera di Giunta Comunale n. 136 del 27.10.2016 ad oggetto : “Nuove valutazioni economiche degli immobili di proprietà comunale siti in via Rosmini – applicazione dei criteri di vetustà”, i valori, già oggetto di perizia, da porre a base d'asta sono stati così modificati

- Alloggio A – Fog 5 mapp 271 sub 6 – superficie commerciale mq 95,03 : € 81.421,71

- Alloggio B – Fog 5 mapp 271 sub 5 – superficie commerciale mq 76,93 : € 65.913,62;

-Con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 08.07.2016, integrata successivamente, in data 29.11.2016, con deliberazione n. 158, è stato approvato il nuovo Piano delle Alienazioni per il triennio 2017/2019;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO procedere all'approvazione dello schema di bando (allegato 1) e all'espletamento degli incombeni connessi all'effettuazione di una quinta procedura ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO CHE occorre dare evidenza all'asta, pubblicando l'avviso sul settimanale “Settegiorni” in quanto trattasi di settimanale locale , molto conosciuto e letto dalla popolazione residente e del circondario, all’Albo Pretorio del Comune di Pogliano Milanese, sugli spazi pubblici comunali e sul sito web del Comune;

RiCHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2017 ad oggetto: “Autorizzazione esercizio e gestione provvisoria 2017” con cui è stato autorizzato il bilancio dell'esercizio provvisorio anno 2017;

VISTO il preventivo da parte dell'ufficio commerciale del settimanale “Settegiorni” PUBBLI (IN) srl – Società del Gruppo DMAIL GROUP spa - dal quale risulta una somma di € 300,00, oltre iva 22%, per complessivi € 366,00 , per la pubblicazione dell'avviso di Asta Pubblica;

RITENUTO dover impegnare tale somma;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 44 del 30.06.2016;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

DETERMINA

1. di procedere all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale siti in via Rosmini 4, al prezzo sotto indicato:

Alloggio A – Fog 5 mapp 271 sub 6 – superficie commerciale mq 95,03: € **81.421,71**

Alloggio B – Fog 5 mapp 271 sub 5 – superficie commerciale mq 76,93: € **65.913,62**;

2. di approvare lo schema di **Avviso Pubblico**, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo (**all. 1**);
3. Di impegnare e imputare la somma di € **300,00** oltre iva 22% - complessivi € **366,00** alla missione nr. 1 03 02 02 - cap. n° 4120 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2017 corrispondente ad analoga missione del bilancio anno 2016 ad oggetto: "Spese per pubblicazioni relative ai servizi sociali";

Capitolo	Missione - Programma - Titolo - Macroaggregato	V livello Piano dei Conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			Programma
				2017	2018	2019	
4120	1 03 02 02	U 1 03 02 02 004		X			

1. Di dare atto che la predetta spesa verrà liquidata col procedimento di cui all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura;
2. Dare altresì atto che la citata società PUBLI (IN) srl., Società del Gruppo DMAIL GROUP spa - risulta in regola con la disciplina sulla tracciabilità dei movimenti finanziari ex art.3, c.1 della legge 136/2010, in ordine alla comunicazione degli estremi identificativi del conto dedicato, sia sulla disciplina della regolarità contributiva (DURC);
3. Dare, infine, atto che sono state rispettate le seguenti disposizioni:
 - Art.3, comma 5, del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge 213/2012, che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lgs. 267/2000, con la precisazione che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
 - Art. 163, commi 1e 3 del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spesa necessaria, urgente e non frazionabile;

- D.L. 78/2010 convertito nella Legge 122/2010 , finalizzata al contenimento della spesa degli E.L. a far data dal 01/01/2011;
- Art. 9, comma 1, lettera a, punto 2, della Legge 03/08/2009 n. 102, in ordine alla compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della Finanza Pubblica;
- Art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con legge 06/07/2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 95/2010, convertito nella Legge 135/2012 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.

Pogliano Milanese 13/03/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SOCIO-CULTURALE
Dott.ssa Paola Barbieri