



Pogliano Milanese (Mi) il 30 maggio 2014

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

PROVINCIA DI MILANO

Lavori: Realizzazione nuovo centro per l'acquaticità estiva presso il centro sportivo comunale di Pogliano Milanese in provincia di Milano

Committente: Società Concessionaria FUTURA P.M. srl

Imprese: Dalmine Costruzioni srl - Via E. Baschenis, 9 Dalmine (BG)
Tecnopiscine International s.r.l.- via Milano 140 Settimo Torinese (TO)

Importo a base d'appalto dei lavori: € 1.078.000,00

Importo a base di contratto dei lavori: € 1.708.000,00

Contratto: Dalmine Costruzioni
Tecnopiscine International S.r.l.

Importo a base di contratto dei lavori: € 1.708.000,00

■ ■ ■
Pogliano Milanese (Mi) il 30 maggio 2014

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

- Il Comune di Pogliano Milanese (d'ora in avanti, per brevità, anche solo “la Stazione appaltante”) ha bandito una gara, ai sensi dell'articolo 153, comma 15 del Codice dei contratti pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da un “CENTRO DIURNO PER L'ACQUATICITA' ESTIVA NELL'AREA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE Comm. Moroni” VIA C. CHIESA;
- Futura PM Srl, già riconosciuta come “Promotore del progetto”, con Delibera di giunta n° 87 del 26/07/2012, ha concorso alla Gara di cui alla premessa I, presentando una proposta relativa alla realizzazione dei lavori ed alla gestione del servizio, ai sensi del D.Lgs. 163/06, art. 153 e sue successive modificazioni;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 in data 26.07.2012, esecutiva, il Comune di Pogliano Milanese ha esaminato la proposta presentata dalla Società FUTURA P.M. S.r.l. e gli indirizzi di gestione dell'intero complesso da affidarsi mediante atto di Concessione di costruzione e gestione attribuendole il titolo di promotore con diritto di prelazione;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 09.10.2012, esecutiva, ha approvato il progetto preliminare costituente la proposta, confermandone l'interesse pubblico;
- Con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 263 in data 12.10.2012, con le modalità di cui all'art. 153 del D.Lgs. 163/06 e sue successive modificazioni, il Comune di Pogliano Milanese ha provveduto ad aggiudicare la concessione di progettazione, costruzione e gestione del centro sportivo alla Società Futura P.M. S.r.l.;
- Con convenzione del 15.01.2013 il Comune di Pogliano Milanese ha concesso a Futura P.M. SRL la costruzione e gestione del centro sportivo, e precisamente: costruzione di un centro natatorio per acquaticità estiva (d'ora in poi per brevità: Centro Natatorio) presso il Centro Sportivo Comunale

Pogliano Milanese (Mi) il 30 maggio 2014

“Comm. Moroni” di Via Camillo Chiesa a Pogliano Milanese costituito da un centro natatorio estivo scoperto ed il corrispondente blocco spogliatoi;

- Futura P.M. Srl ha già presentato al Comune il progetto esecutivo delle opere da realizzarsi in data 28/10/2013;
- L'Amministrazione Comunale di Pogliano Milanese (MI) ha approvato con Delibera della Giunta Comunale n.81 in data 11/07/2013 il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di realizzazione nuovo centro per l'acquaticità estiva presso il centro sportivo comunale;
- Il progetto definitivo-esecutivo prevedeva un importo complessivo dei lavori di €.1.708.000,00 così ripartito;

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Demolizioni scavi e rinterri	€	38.797,12
Strutture: blocco spogliatoi, biglietteria, cabina enel	€	224.041,09
Opere Architettoniche: Blocco spogliatoi, biglietteria	€	87.904,33
Opere Architettoniche: Area piscina	€	72.781,39
Reti esterne	€	35.476,07
Impianto meccanico	€	110.000,00
Impianto elettrico	€	99.000,00
Opere specialistiche: piscine	€	1.000.000,00
Sicurezza	€	40.000,00
A- IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	1.708.000,00
B- IVA SU LAVORI 10%	€	170.800,00
C- SPESE TECNICHE (compresi oneri previdenziali)	€	100.000,00
D- IVA su spese tecniche	€	21.000,00
E- Allacciamenti, verde e area attrezzata con sabbia e imprevisti (IVA compresa)	€	60.200,00
TOTALE GENERALE (A+B+C+D+E)	€	2.060.000,00



Pogliano Milanese (Mi) il 30 maggio 2014

- I lavori sono stati appaltati con contratto stipulato con l'impresa Dalmine Costruzioni S.r.l. in data 15/10/2013 per un importo netto paria € 684.000,00 e con Tecnopiscine International in data 15/10/2013 per un importo netto paria € 1.024.000,00 per l'importo complessivo netto di € 1.708.000,00
- Dalle risultanze della convenzione, in adempimento della stessa la società Futura P.M. Srl ha stipulato in data 21/12/2012 polizza Fidejussoria n° 77736D/PR depositata in comune, per un importo massimo garantito di € 171.000 dal 20/12/2012 al 19/12/2017:
- Dalle risultanze del contratto l'impresa Dalmine Costruzioni S.r.l. ha costituito:
"Tutti i rischi del costruttore" (CAR) comprensiva di RCT, poliza n° 1/35072/88/100938266 in data 05/11/2013 specifica per il presente contratto somma assicurata Premio CAR € 668.000 e premio RCT € 2.500.000,00:
- Dalle risultanze del contratto l'impresa Tecnopiscine International S.r.l. ha costituito:
"Tutti i rischi del costruttore" (CAR) comprensiva di RCT, poliza n° 0138.5103564.57 in data 30/10/2013 specifica per il presente contratto somma assicurata Premio CAR € 1.000.000 e premio RCT € 3.000.000,00:
- I lavori oggetto del contratto hanno avuto inizio in data 23 ottobre 2013 consegnati con verbale di consegna dei lavori in data 21 ottobre 2013, dallo stesso verbale risulta che il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori era stato fissato per il 30/05/2014
- L'ultimazione dei lavori, come risulta dal certificato relativo, è avvenuta in data 30/05/2014, pertanto il termine contrattuale, è stato rispettato.
- I lavori si sono svolti in conformità gli accordi contrattuali ed le disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

■ ■ ■
Pogliano Milanese (Mi) il 30 maggio 2014

- Durante il corso dei lavori sono stati emessi per l'impresa Dalmine Costruzioni S.r.l., n.3 certificati di pagamento in acconto, ed il 4° in saldo, rispettivamente in data:

- 1) 27/12/2013 per un importo netto di Euro € 222.370,00
- 2) 13/02/2014 per un importo netto di Euro € 100.400,00
- 3) 01/04/2014 per un importo netto di Euro € 144.060,00
- 4) 30/05/2014 per un importo netto di Euro € 182.970,00

Per un importo netto totale pari a € 649.800,00.

In virtù del conto finale il credito (5% ritenuta a garanzia) dell'impresa Dalmine Costruzioni S.r.l. ammonta a € 34.200,00 (diconsi Euro trentaquattromiladuecento/00);

- Durante il corso dei lavori sono stati emessi per l'impresa Tecnopiscine S.r.l., n.3 certificati di pagamento in acconto, ed il 4° in saldo, rispettivamente in data:

- 1) 27/12/2013 per un importo netto di Euro € 184.380,20
- 2) 13/02/2014 per un importo netto di Euro € 289.784,00
- 3) 01/04/2014 per un importo netto di Euro € 247.817,00
- 4) 30/05/2014 per un importo netto di Euro € 250.819,00

Per un importo netto totale pari a € 972.800,00.

In virtù del conto finale per un importo di lavori netto pari a € 1.024.000,00 il credito (5% ritenuta a garanzia) dell'impresa Tecnopiscine S.r.l. ammonta a € 51.200,00 (diconsi Euro cinquantunomiladuecento/00);

- L'importo netto totale dei lavori, risulta di €. 1.708.000,00 ed è contenuto entro i limiti delle somme previste;
- Le imprese non hanno sollevato riserve;
- Le imprese hanno il DURC in regola con le tempistiche di attuazione dei lavori eseguiti;

■ ■ ■
Pogliano Milanese (Mi) il 30 maggio 2014

- Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio;
- Non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum poiché i lavori si sono svolti tutti su area ed all'interno di edifici di proprietà comunale.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Stefano Giavazzi

Stefano Giavazzi

