

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 3)**

**AREA URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 26 DEL 22-12-2015**

**OGGETTO: Accertamento introiti per oneri di urbanizzazione e  
costo di costruzione derivanti dall'accordo di  
programma sottoscritto con la soc. Statale 33 Srl**

## IL RESPONSABILE

### Premesso che:

- in data 06.11.2012 è stato sottoscritto tra il Comune di Pogliano Milanese, la Regione Lombardia, la Città Metropolitana di Milano e la soc. Statale 33 con sede a Lainate in viale Rimembranze n. 6 un Accordo di Programma per la disciplina dell'edificazione di un'area prossima alla strada statale 33 (Sempione) e alla S.P. 229;
- in data 28.12.2012 è stata stipulata tra il Comune di Pogliano Milanese e la soc. Statale 33 Srl la convenzione urbanistica con atto a firma della dott.ssa Palumbo Teresa con studio a Rho (rep. 54373/13471) e che successivamente in data 23.07.2015 è stata stipulata, con il medesimo notaio, la modifica della Convenzione originaria (rep. 56818/14605);
- In data 27.07.2015 sono stati rilasciati due Permessi di Costruire PDCO 4/2015 e PDCO 5/2015, per l'edificazione di due distinti edifici aventi destinazione terziaria e commerciale, ricompresi nell'ambito dell'Accordo di Programma e della Convenzione Urbanistica citati;

**Dato atto che il rilascio dei suddetti Permessi è stato condizionato al versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione con le seguenti modalità:**

### PDCO 4/2015

- 1° rata € 12.582,45, scadenza pagamento 27.07.2015;
- 2° rata (saldo) € 27.878,40, scadenza pagamento 27.07.2016;
- TOTALE € **40.460,85**

### PDCO 5/2015

- 1° rata € 20.000,00 scadenza pagamento 27.07.2015;
- 2° rata € 80.000,00 scadenza pagamento 1.10.2015
- 3° rata € 100.000,00 scadenza pagamento 30.09.2015
- 4° rata € 202.417,55 scadenza pagamento 15.12.2015
- saldo € 248.952,67 scadenza pagamento anno 2016
- TOTALE € **651.370,22**

**Dato atto che** la società Statale 33 Srl ha proceduto al pagamento delle rate del 2015 nelle scadenze sopra indicate, fatta eccezione per quanto riguarda la 4° rata del PDCO 5/2015 in quanto l'Area Lavori Pubblici d'intesa con l'Area Finanziaria ha stabilito di richiedere il pagamento di € 50.000,00 rinviando il pagamento della rimanente quota corrispondente ad € 152.417,55 nel 2016;

**Dato atto** che tutti i pagamenti differiti sono garantiti da idonee polizze fidejussorie in atti dell'Area Urbanistica;

**Visto** il Bilancio di Previsione anno 2015 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 16.06.2015;

**Visto** il Piano Esecutivo di Gestione –PEG - per l'anno 2015, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 16.07.2015;

**Visto** l'art. 3 comma 5 del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lgs. 267/2000 in merito al Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

**Visto** il D.lvo n. 267/2000;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

1. di accertare, per le motivazioni citate nelle premesse, a titolo di oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in relazione ai Permessi di Costruire n. PDCO 4/2015 e PDCO 5/2015 rilasciati in data 27.07.2015 i seguenti introiti:

### **PDCO 4/2015**

€ 12.582,45 per l'anno 2015

### **PDCO 5/2015**

€ 250.000,00 per l'anno 2015

Per un totale di **€ 262.582,45**

### **PDCO 4/2015**

€ 27.878,40 per l'anno 2016

### **PDCO 5/2015**

€ 401.370,22 per l'anno 2016

Per un totale di **€ 429.248,62**

2. di accertare che, *ai fini dell'esigibilità di bilancio dell'ente per gli anni 2015 e 2016*, la società Statale 33 Srl in forza dei Permessi di Costruire PDCO 4/2015 e PDCO 5/2015 del 27.07.2015 ha versato nel 2015 a titolo di oneri di urbanizzazione e costo di costruzione € 262.582,45 e dovrà versare per la medesima finalità nel 2016 € 429.248,62.

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2015	2016	2017	Successivi	
3070				262.582,45	429.248,62			

3. di dare atto che ai sensi del punto 5 della Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 02.07.2015 è demandata all' Area Finanziaria eventualmente di concerto con l'Area Lavori Pubblici l'entità della somma che dovrà essere versata dall'operatore entro la conclusione dell'esercizio finanziario corrente (2015) e di quello successivo (2016) ai fini delle rispettive esigenze e programmazione di spesa;
4. di stabilire che l'accertamento dell'esigibilità delle somme in entrata relativamente all'anno 2016 è subordinato alla validità della Concessione urbanistica e particolarmente alle garanzie economiche rilasciate dall'operatore a favore del Comune;
5. di dare atto che l'Area Finanziaria regolarizzerà i relativi provvisori di entrata;

Pogliano Milanese 22.12.2015

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Arch. Ferruccio Migani

## **AREA FINANZIARIA**

### **Accertamento n. 227**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 22.12.2015

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 28-12-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 28-12-2015 al 12-01-2016

Pogliano Milanese, 28-12-2015

IL MESSO COMUNALE