



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 122

Data: 02/05/2022

OGGETTO: Modifica impegni di spesa su capitoli di bilancio nell'ambito del contratto del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali - anni 2020-22 - aggiudicato alla società GESEM Srl

IL RESPONSABILE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 19.12.2019 è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali alla società in house Gesem Srl per il periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2022 e approvato il relativo schema di contratto;

Evidenziato che il corrispettivo annuo a favore della società GESEM Srl per lo svolgimento dei suddetti servizi è pari ad € 148.500,00.-, oltre € 32.670,00.- per IVA 22%, in totale € 181.170,00.-, come indicato all'art. 3 del relativo schema di contratto, per un totale su tre anni di € 445.500,00.-, oltre I.V.A. 22%, per complessivi € 543.510,00.-;

Viste:

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 88 del 27.04.2020 con la quale è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2020, pari ad € 148.500,00.-, oltre € 32.670,00.- per IVA 22%, in totale € 181.170,00.-;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 131 del 20.04.2021 con la quale è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2021, pari ad € 148.500,00.-, oltre € 32.670,00.- per IVA 22%, in totale € 181.170,00.-;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 20 del 31.01.2022 con la quale è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2022, pari ad € 148.500,00.-, oltre € 32.670,00.- per IVA 22%, in totale € 181.170,00.-;

Evidenziato che nella predetta determinazione n. 20 del 31.01.2022 per l'anno 2022 venivano impegnate per ogni proprietà comunale somme valutate sulla base di stime effettuate dall'Ufficio Tecnico sulla base dei costi degli interventi che sono stati effettivamente eseguiti nel corso degli anni precedenti, quale unico e più attendibile termine di raffronto da utilizzarsi allo scopo qui evidenziato;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha potuto constatare solo adesso, sulla base delle effettive evidenze manutentive che nel frattempo sono apparse presso gli immobili comunali, che risulta necessario che si proceda a dare corso ad ulteriori interventi di manutenzione ordinaria presso gli uffici comunali, gli immobili del patrimonio disponibile e la Scuola Media nel corso di quest'anno il cui importo per singoli capitoli impegnati risulta superiore a quanto precedentemente stimato e quindi impegnato per singoli capitoli afferenti ai singoli immobili citati nella predetta determina n. 20/2022;

Rilevato che per quanto appena indicato la somma impegnata per singoli capitoli con la determina n. 20/2022 relativamente alle sole opere di manutenzione ordinaria presso gli uffici comunali, gli immobili del patrimonio disponibile e la Scuola Media risulta insufficiente per le necessità nel frattempo appalesatesi;

Osservato che, attraverso il riequilibrio delle somme a disposizione per ognuno dei capitoli di spesa inerenti la manutenzione degli immobili di proprietà comunale, è possibile reperire le somme necessarie per affidare i lavori di manutenzione resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto;

Ritenuto che si debba procedere con la presente determina alla modifica degli impegni di spesa assunti sui capitoli di bilancio nell'ambito del contratto di manutenzione ordinaria del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali affidato alla società in house Gesem Srl per il periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2022, al fine di garantire l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra e conseguentemente le condizioni di migliore fruibilità da parte degli utenti;

Rilevato che suddetta modifica intende mantenere il valore totale del contratto in essere con la società affidataria pari per l'anno 2022 ad € 148.500,00.-, attraverso una rimodulazione delle somme impegnate nella originaria determina n. 20/2022, cosicché si proceda ad incrementare il valore dei singoli capitoli ove si rendono necessarie le opere manutentive aggiuntive, solo ora resesi evidenti, e conseguentemente ridurre il valore dei singoli capitoli laddove è possibile ritenere esuberante gli impegni assunti nei corrispettivi capitoli assegnati. Ciò determina di fatto una compensazione tra i capitoli di spesa mantenendo invariato il valore totale di contratto già stabilito per l'anno 2022 in € 148.500,00.-;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 1205 del 01.02.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa ad interim al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

2. di dare atto che l'Ufficio Tecnico ha potuto constatare solo adesso, sulla base delle effettive evidenze manutentive che nel frattempo sono apparse presso gli immobili comunali, che risulta necessario che si proceda a dare corso ad ulteriori interventi di manutenzione ordinaria presso gli uffici comunali, gli immobili del patrimonio disponibile e la Scuola Media nel corso di quest'anno il cui importo per singoli capitoli impegnati risulta superiore a quanto precedentemente stimato e quindi impegnato per singoli capitoli afferenti ai singoli immobili citati nella predetta determina n. 20/2022;
3. di dare atto che per quanto appena indicato la somma impegnata per singoli capitoli con la determina n. 20/2022 relativamente alle sole opere la manutenzione ordinaria presso gli uffici comunali, gli immobili del patrimonio disponibile e la Scuola Media risulta insufficiente per le necessità nel frattempo appalesatesi;
4. di dare atto che attraverso il riequilibrio delle somme a disposizione per ognuno dei capitoli di spesa inerenti la manutenzione degli immobili di proprietà comunale, è possibile reperire le somme necessarie per affidare i lavori di manutenzione resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto;
5. di dare atto che si debba procedere con la presente determina alla modifica degli impegni di spesa assunti su capitoli di bilancio nell'ambito del contratto di manutenzione ordinaria del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali affidato alla società in house Gesem Srl per il periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2022, al fine di garantire l'esecuzione di lavori di manutenzione resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto e conseguentemente le condizioni di migliore fruibilità da parte degli utenti;
6. di dare atto che suddetta modifica intende mantenere il valore totale del contratto in essere con la società affidataria, pari per l'anno 2022 ad € 148.500,00.-, attraverso una rimodulazione delle somme impegnate nella originaria determina n. 20/2022, cosicché si proceda ad incrementare il valore dei singoli capitoli ove si rendono necessarie le opere manutentive aggiuntive, solo ora resesi evidenti, e conseguentemente ridurre il valore dei singoli capitoli laddove è possibile ritenere esuberante gli impegni assunti nei corrispettivi capitoli assegnati. Ciò determina di fatto una compensazione tra i capitoli di spesa mantenendo invariato il valore totale di contratto già stabilito per l'anno 2022 in € 148.500,00.-;
7. di reperire la somma da destinare agli interventi manutentivi degli immobili comunali attraverso il riequilibrio dei vari capitoli di imputazione della spesa posta a carico del bilancio di esercizio - anno 2022 - con riferimento ai diversi immobili di proprietà comunale;
8. conseguentemente di modificare la ripartizione della spesa sui seguenti capitoli del bilancio di esercizio 2022 -, come sotto riportato:
 - **L'impegno n. 338 sul cap. 1250** ad oggetto "*Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici*" **viene incrementato di Euro 320,00.-**, passando da Euro 2.270,00.- a Euro 2.590,00.-;
 - **L'impegno n. 339 sul cap. 1320** ad oggetto "*Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile*" **viene incrementato di Euro 2.200,00.-**, passando da Euro 7.000,00.- a Euro 9.200,00.-;
 - **L'impegno n. 342 sul cap. 2341** ad oggetto "*Spese di manutenzione Scuola Media*" **viene incrementato di Euro 2.000,00.-**, passando da Euro 22.814,00.- a Euro 24.814,00.-;
 - **L'impegno n. 348 sul cap. 4260** ad oggetto "*Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei cimiteri*" **viene diminuito di Euro 4.520,00.-**, passando da Euro 6.286,00.- a Euro 1.766,00.-;
9. di dare atto che le economie per ogni impegno di spesa vengono rese disponibili sul rispettivo intervento e capitolo, mentre le integrazioni vengono attinte dalle disponibilità dei rispettivi capitoli di bilancio;
10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;

11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Ferruccio Migani