

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>57</b>	<b>19-04-2012</b>
	<b>Adempimenti successivi alla avvenuta stipula della modifica convenzionale con la Soc. LONG TIME - P.I.I. Vie Arluno/Madonna/S.Francesco.</b>			

# Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Diciannove** del mese di **Aprile** alle ore **12:00**,  
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	NO
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19.05.2011 tra il Comune di Pogliano Milanese e il sig. Carlo Perfetti, la società Long time Srl, la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n.rep.25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24.05.2011 al n.2947 SIT trascritto c/o l'Ufficio Provinciale di Milano, Circoscrizione Milano 2, n. reg. gen. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011) e la successiva modifica convenzionale sottoscritta dai medesimi soggetti a firma sempre del notaio dr. Oreste Cirillo avvenuta in data 22.03.2012 in corso di trascrizione.-

**Dato che** con l'avvenuta modifica convenzionale è stato stabilito che l'operatore a titolo di standard aggiuntivo dovrà realizzare le seguenti opere pubbliche:

- Demolizione dei fabbricati già acquisiti dall'amministrazione comunale ubicati in Via Mons. Paleari nn.84-86-88 (foglio 4 mappali 193-194-496-195-196);
- Ipotesi di realizzazione di un nuovo fabbricato da adibire ad Housing sociale sulle aree sopra indicate;
- Realizzazione delle opere di riqualificazione del Centro sportivo comunale di Via C. Chiesa;
- Realizzazione delle opere di ampliamento del Cimitero comunale;

**Dato atto altresì che**, l'amministrazione comunale ha ritenuto di fornire indicazione all'operatore in merito al nominativo dei professionisti da incaricarsi per la redazione delle progettazioni pubbliche che andranno presentate sotto forma di Permessi di Costruire ai sensi del TU-DPR 380/2001 e della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.

**Ritenuto che** di voler indicare all'operatore i seguenti professionisti per la redazione degli atti di progettazione sopra elencati:

- *affidamento incarico demolizione fabbricati ex Pessina - Arch. Luca Croci di Parabiago;*
- *affidamento incarico studio di fattibilità housing sociale fabbricati ex Pessina - Arch. Dario Ferrari di Rho;*
- *affidamento incarico riqualificazione centro sportivo - arch. Stefano Giavazzi e ing. Maurizio Filetti di Bergamo.*
- *affidamento incarico ampliamento del cimitero comunale - arch. Stefano Giavazzi e ing. Maurizio Filetti di Bergamo.*

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DELIBERA**

1. fornire indicazione all'operatore del P.I.I. delle aree di Via Arluno/Madonna/S. Francesco – soc. Long Time Srl – dei seguenti nominativi da incaricarsi ai fini della progettazione delle opere pubbliche costituenti il cosiddetto standard aggiuntivo:
  - *affidamento incarico demolizione fabbricati ex Pessina - Arch. Luca Croci di Parabiago;*
  - *affidamento incarico studio di fattibilità housing sociale fabbricati ex Pessina - Arch. Dario Ferrari di Rho;*
  - *affidamento incarico riqualificazione centro sportivo - arch. Stefano Gavazzi e ing. Maurizio Filetti di Bergamo.*
  - *affidamento incarico ampliamento del cimitero comunale - arch. Stefano Giavazzi e ing. Maurizio Filetti di Bergamo.*
2. di evidenziare che gli oneri da sostenere per far fronte alle spese dei suddetti incarichi professionali sono interamente a carico dell'operatore senza aggravio sulle casse comunali in quanto convenzionalmente dette spese sono portate in parziale detrazione del controvalore costituente il cosiddetto standard aggiuntivo.-
3. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa all'operatore del Programma Integrato di Intervento delle aree di Via Arluno/Madonna/San Francesco e al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici per opportuna conoscenza e competenza.-
4. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (all. n. 1).-

Inoltre

**LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal 26-04-2012 al 11-05-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del  
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 06-05-2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni