

ALL 1

ALLEGATO ALLA DELIBERA GC.  
N.° 22 DEL 19/02/15

**ATTO DI ACCERTAMENTO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE AI  
FINI DI DEMOLIZIONE, CONSOLIDAMENTO E MESSA IN  
SICUREZZA DI EDIFICI IN POGLIANO MILANESE VIA PALEARI,  
20.**

TRA

IL COMUNE DI POGLIANO MILANESE, C.F.: 86502140154 in persona  
del responsabile dell'Area Urbanistica SUAP Arch. Ferruccio Migani  
con sede in Pogliano Milanese presso il Municipio

E

La Sig.ra GABRIELLA CALORI, C.F.: CLRGRL32L68F205G nata a  
Milano il 13 giugno 1922 residente a Milano P.zza Duomo 17 per sé e  
quale procuratore dei F.lli Gemma Calori, Mario Calori e Grazia  
Calori come da procure Notaio Paolo De Marchi rispettivamente:

del 12 ottobre 1995 rep. N. 70027, racc. N. 8630; del 16 novembre  
1990 rep. N. 56296, racc. N. 6831; del 12 dicembre 2006 rep. N.  
81944, racc. N. 13820;

PREMESSO

Che i fratelli Calori sono proprietari in Pogliano Milanese, via Mons.  
Paleari 20, di un complesso immobiliare contraddistinto al Catasto  
Urbano al foglio 3 particella 281 sub 701, particella 281 sub 702,  
particella 281 sub 703, nonché al foglio 3 particella 561 sub 701,  
particella 561 sub 702, particella 561 sub 703, particella 561 sub  
704, particella 561 sub 705; particella 282 sub 701, particella 282  
sub 702 e particella 287.

Che l'intero complesso immobiliare con una corte, in parte di  
proprietà esclusiva in parte di cosa comune con altri immobili, è  
costituito da immobili residenziali e agricoli da tempo in abbandono e  
in stato di degrado.

Gabriella Calori

Che il PGT del comune di Pogliano colloca il comparto di via Paleari 20 nel nucleo di antica formazione per il quale ammette interventi edilizi con una superficie lorda di pavimento pari a quella esistente e da una volumetria rappresentata dalla geometria esterna dei fabbricati già edificati (art. 36 del NTA del Piano delle Regole).

Che nelle more degli interventi edilizi da avviare sugli edifici di proprietà Calori appare necessario eseguire degli interventi di demolizione o consolidamento onde metterli in stato di sicurezza.

Che, essendo di antica costruzione, gli edifici sono privi dei titoli edilizi comprovanti le loro volumetrie.

Che per chiarezza di rapporti tra la Amministrazione Comunale e il privato proprietario appare opportuno ex art. 3 comma 1 lettera D) DPR 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche. rilevare con efficacia ricognitoria la consistenza planivolumetrica dell'edificio esistente e accertare le superfici lorde di pavimento ammissibili e utilizzabili ai fini dei successivi interventi edilizi.

Che l'ufficio tecnico Comunale e il tecnico della proprietà hanno accettato in contraddittorio la situazione esistente come da allegato A  
TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comune di Pogliano Milanese e i F.lli Calori accertano con efficacia ricognitoria la consistenza planivolumetrica degli edifici di proprietà Calori nel comparto di via Paleari come risultanti dal sopralluogo eseguito dai tecnici e dall'allegato alla presente sub A). Con la consistenza che qui si riporta:

- Fabbricato a destinazione residenziale indicato con il numero 1 e colore glicine nell'allegato A) costituito da due piani fuori terra per una superficie totale di mq 272,00. per una consistenza di mc 816,00 e una SLR ammissibile al recupero di mq. 272,00.

*Pogliano*

- Fabbricato a destinazione ricovero autovetture indicato con il numero 2 e colorato in amaranto nell'allegato A) costituito da un piano fuori terra della superficie di mq 25,00 di altezza reale m. 2,20 per mc. 55,00 con una SLP ammissibile al recupero di mq. 18,33, calcolata con altezza virtuale di ml. 3.00.
- Fabbricato a destinazione a deposito indicato con il numero 3 e colore giallo nell'allegato A) costituito da due porzioni A e B ciascuna di due piani per una superficie , la A di mq 28,00 per mc.161,00 con una SLP ammissibile al recupero di mq. 53,66., la B di mq 23 per mc. 175,95 con una SLP ammissibile al recupero di mq. 58.65. calcolate con altezza virtuale di ml. 3.00.
- Fabbricato a destinazione residenziale indicato con il numero 4 e colore rosso nell'allegato A costituito da vani di civile abitazione su tre piani per mq 124 per piano per totale di mq 381,72 e mc 1.145,16 e una SLP ammissibile al recupero di mq. 381,72.
- Fabbricato destinato a deposito porticato contraddistinto con il numero 5 e colore viola nell'allegato A di mq 51,00 con una cubatura di mc 165,75 e una SLP ammissibile al recupero di mq. 55,25 calcolata con altezza virtuale di ml. 3.00.
- Fabbricato a deposito al P.T. e porticato e fienile al primo piano contraddistinto al numero 6 e colore marrone . dell'allegato A di mq 90 per una cubatura di mc 216,00 con una SLP ammissibile al recupero di mq. 72,00.
- Fabbricato destinato a deposito al P.T. e deposito/fienile al P1° indicato con il numero 7 e colore verde nell'allegato A con una superficie di m1 272,00 e una cubatura di mc 965,60 e una SLP ammissibile al recupero di mq. 321,86. , calcolata con h. virtuale di ml. 3.00.





- Fabbricato destinato ad abitazione e deposito fienile al numero 8 e colore azzurro nell'allegato A distinto nella Porzione A di mq 136,00 con una volumetria di mq 408,00 c.a. e una SLP ammissibile al recupero di mq. 136,00, e nella porzione B di mq 122,00 per mc 353,80 e una SLP ammissibile al recupero di mq. 117,93. , calcolate con altezza virtuale di ml. 3,00.

Il totale del volume esistente dei fabbricati è pari a mc 4.462,26 con una SLP totale ammissibile al recupero di mq. 1.487,40.

La proprietà Calori, effettuate le demolizioni, eseguirà i futuri interventi edilizi di recupero dell'edificato esistente nel comparto di via Paleari 20 nei tempi ritenuti opportuni sulla base delle volumetrie e SLP previste nel presente atto senza alcuna diminuzione conseguente alle demolizioni eseguite.

Comune di Pogliano Milanese

Gabriella Calori  
