



## Comune di Pogliano Milanese

### Sistemazione e messa in sicurezza vie Mazzini Pellico e Cantone



PERIZIA DI VARIANTE

RELAZIONE

**ottobre 2023**

PROGETTISTA  
DOTT. ARCH. ADELE MERONI  
GARBAGNATE MILANESE

Il progetto principale prevedeva l'esecuzione delle opere necessarie a mettere in sicurezza e riqualificare alcune strade del territorio di Pogliano Milanese.

Il primo intervento riguardava la ristrutturazione della Via Mazzini nel suo completo sviluppo (dai due sbocchi sulla Via Nazario Sauro sino all'imbocco con la Via Silvio Pellico, comprendendo il cul de sac che dà accesso ai civici dal 13 al 27) e, a seguire, il tratto di Via Silvio Pellico, dall'incrocio con le vie Mazzini e Falcone sino all'incrocio con la Via Cesare Battisti.

Il secondo intervento riguardava la sistemazione della Via Cantone, dove era previsto di ridisegnare il tratto finale della strada (cioè quello prospiciente le industrie) asfaltando una modesta porzione della banchina sterrata, già di uso pubblico, liberare e ripulire da sterpaglie e robinie la medesima banchina restituendo efficienza ai lampioni dell'illuminazione pubblica esistenti.

Durante l'esecuzione dei lavori -anche in considerazione della possibilità di impiegare le risorse ottenute con il ribasso d'asta- si è ritenuto opportuno inserire alcune modifiche al progetto originario per migliorare aspetti di dettaglio e garantire un miglior risultato finale degli interventi.

In particolare le modifiche al primo intervento sono quelle di seguito indicate:

- in Via Mazzini, tra la pista ciclopedonale in progetto e la sede stradale verrà inserito un elemento di separazione della larghezza di circa 34 cm. costituito da doppio cordolo e calcestruzzo di contenimento. Questa variante ha lo scopo di scoraggiare la sosta delle auto, anche solo occasionale, sulla pista ciclopedonale;
- lungo la Via Mazzini, era prevista la sostituzione dei cordoli dei marciapiedi solo parziale, intervenendo laddove i cordoli esistenti fossero gravemente ammalorati. La disponibilità economica derivante dal ribasso d'asta consente di prevedere la completa sostituzione dei cordoli medesimi in modo da ottenere un risultato duraturo ed esteticamente migliore;
- il tratto stradale a fondo cieco che dà accesso ai civici dal 13 al 27 di Via Mazzini potrà essere messo in collegamento diretto con la Via Pellico mediante un breve percorso pedonale che, per dimensioni e pendenze, sarà adeguato anche al passaggio di soggetti disabili;
- sulla Via Pellico, nel punto di arrivo del percorso pedonale di cui al punto precedente, verrà realizzato un attraversamento pedonale rialzato; la segnaletica

orizzontale e verticale del nuovo dosso, completerà puntualmente la modifica alla viabilità;

- infine, considerata la condizione del manto stradale di via Pellico, nel tratto che dall'incrocio con la Via Mazzini si sviluppa sino all'incrocio con il largo San Domenico Savio, si è ritenuto necessario procedere al suo ripristino, i lavori della presente perizia prevedono la fresatura della superficie interessata (per uno sviluppo di circa 710 mq), la stesura del nuovo tappeto di finitura e il ripristino della segnaletica orizzontale.

Per quanto concerne il secondo intervento, in Via Cantone, dopo aver rimosso le robinie e le sterpaglie della banchina sterrata (dove è presente l'impianto di illuminazione pubblica) e prima di procedere alla rimozione delle ceppaie, sono stati contattati i tecnici di ENGIE (ente gestore dell'impianto) per verificare la posizione esatta dei cavi di alimentazione. ENGIE ha ritenuto necessario adeguare il proprio impianto mediante posa di tubazione corrugata e nuovi pozzetti di ispezione in luogo di quelli attualmente stesi nella terra nuda. Questa lavorazione verrà eseguita a cura di ENGIE con costi a carico del Comune, al di fuori del presente appalto con altra intesa. Le suddette lavorazioni comporteranno una breve sospensione dei lavori del presente appalto.

Il nuovo quadro economico - rimodulato a seguito dell'aggiudicazione- che risulta dalla presente perizia è il seguente:

Descrizione	Q.E. contratto principale	Q.E. di perizia	Differenze
1. Via Cantone	€49.929,24	€49.929,24	---
2. Via Mazzini	€123.680,92	€144.740,06	+ €21.059,14
3. Via Pellico	€52.250,87	€66.540,58	+ €14.289,71
Totale lavori soggetti a ribasso	€ 225.861,03	€ 261.209,88	€ 35.348,85
Ribasso 6,746%	-€ 15.236,59	-€ 17.621,22	-€ 2.384,63
4 Costi della sicurezza	€ 11.698,39	€ 11.698,39	---
<b>Totale importo di contratto al netto del 1,00% del ribasso d'asta</b>	€ 222.322,83	€ 255.287,05	€ 32.964,22
<i>Somme a disposizione</i>			
IVA 10% sui lavori	€ 22.232,28	€ 25.528,71	+ € 3.296,43
Spese tecniche comprese Cnpaia 4% e Iva 22%	€ 20.623,91	€ 23.692,75	+ € 3.068,84
Incentivo per funzioni tecniche – 80% del 2% dell'importo lavori	€ 3.800,95	€ 4.366,53	+ € 565,58
Incentivo quota fondo per innovazione 20% del 2% dell'importo lavori	€ 950,24	€ 1.091,63	+ € 141,39
Contributo Anac	€ 225,00	€ 225,00	---
Somme a disposizione per imprevisti art. 106 D.Lgs. 50/2016	€ 46.300,04	€ 6.263,59	- € 40.036,44
Spese generali CUC	€ 1306,58	€ 1.306,58	---
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 95.439,00</b>	<b>€ 62.474,79</b>	<b>-€ 32.964,21</b>
<b>Totale Q.E.</b>	<b>€ 317.761,84</b>	<b>€ 317.761,84</b>	<b>---</b>

dott. arch. Adele Meroni