



Opere: **PUBBLICHE**

Lavori di: **Lavori di sistemazione stradale dalla Via Verdi**
CUP J77H2000113006 - CIG 8448883903

Impresa: **Edilstrade Srl di Rescaldina Via Alberto da Giussano 115/117**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

Progetto

Che con la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 249 del 07.09.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di sistemazione stradale della Via Verdi " con un quadro economico generale che prevede un importo complessivo di lavori di € 200.000,00.

| | |
|---|---------------------|
| Importo a base d'asta | € 162 238,31 |
| oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 3 563,65 |
| sommano | € 165 801,96 |
| Somme a disposizione | € 34 198,04 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 200 000,00 |

Assuntore dei lavori:

Affidamento

Che, con determinazione n. 20 del 6.2.2020, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, in favore dell'Impresa RAMELLA di Cislago (VA); risultata la migliore offerente con un ribasso del 18,55% sull'importo a base di gara;

| | |
|---|---------------------|
| Importo a base d'asta | € 162 238,31 |
| Ribasso offerto 18,48% | € 29 981,64 |
| | € 132 256,67 |
| oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 3 563,65 |
| sommano | € 135 820,32 |
| Somme a disposizione | € 64 179,68 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 200 000,00 |

Contratto

Contratto d'appalto stipulato in data 15/12/2020. repertorio n° 7



Cauzione

La Società in sede di contratto ha costituito cauzione definitiva di € 24.441,04 mediante fideiussione n. 1363405127 della compagnia HDI Assicurazioni SpA, Agenzia di Ponte in Valtellina (SO).

Modifica Contrattuale:

E' stata approvata una modifica contrattuale che ha portato l'importo dell'opera a **€ 153.044,75**;
Tale modifica contrattuale è stata approvata con determinazione N° 137 in data 21.04.2021.

SOMMA COMPLESSIVA AUTORIZZATA:

Pertanto la somma netta autorizzata a seguito di perizia risulta dal seguente prospetto:

| | | |
|---|---|-------------------|
| Importo a base d'asta | € | 162 238,31 |
| Ribasso offerto 18,48% | € | 29 981,64 |
| | € | 132 256,67 |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € | 3 563,65 |
| Sommano | € | 135 820,32 |
| Importo Modifica contrattuale netto | € | 17 224,43 |
| Totale | € | 153 044,75 |

Subappalti:

Nell'ambito dei lavori non sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- Determina N° 461 del 16/12/2020; Impresa Orizzonte Verde – via Garibaldi 16 – Nerviano (MI)
- Determina N° 83 del 15.03.2021; Compagnia Italiana Strade Asfalti srl. Via Don Minzoni Settala (MI)

Tempi:

Tempo previsto per i lavori:

Il tempo utile per l'ultimazione lavori, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto è fissato in 127 (centoventisette) giorni.

Consegna dei lavori:

In data 28/10/2020 sono stati consegnati i lavori come da processo verbale di consegna in pari data.

Sospensioni e riprese

I lavori furono sospesi una prima volta per 28 giorni (dal 19/02/2021 al 19/03/2021) per cause non imputabili all'impresa appaltatrice.

Proroghe

Per effetto della modifica contrattuale di cui sopra il termine per l'ultimazione dei lavori veniva prorogato di gg.30 pertanto l'ultimazione dei lavori venne fissata al 01/05/2021

Scadenza definitiva del tempo utile

In seguito alla proroga di cui alla modifica contrattuale e alle due sospensioni dei lavori il tempo utile per l'ultimazione lavori rimase fissato al 01/05/2021

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/05/2021 così come risulta da apposito processo verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile.

Nel verbale di ultimazione il Direttore dei lavori dà atto che risulta mancante il tappeto di finitura sul marciapiede a ovest in quanto in attesa di intervento ENEL Distribuzione.

Il tappeto di finitura sul marciapiede a ovest è stato eseguito nel mese di settembre come da sopralluogo effettuato dal D.L. in data 14.9.2021.



Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Contabilità

Certificati d'acconto:

Durante il corso dei lavori, sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

| | |
|--|--------------|
| 1° Certificato di pagamento a tutto il 05/02/2021 per l'importo di | € 62.467,67. |
| 2° Certificato di pagamento a tutto il 02/03/2021 per l'importo di | € 41.875,03. |
| 3° Certificato di pagamento a tutto il 27/04/2021 per l'importo di | € 40.314,02. |

Stato finale:

Lo Stato finale, è stato redatto in data 14/10/2021 ed importa la somma complessiva netta di €. 153.044,75.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato i documenti contabili senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO D'OPERA:

Durante lo svolgimento dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Per i lavori realizzati, l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Gli avvisi ad opponendum non sono stati pubblicati, in quanto non è stato necessario occupare, temporaneamente o permanentemente, proprietà private.

Con nota del 13/02/2021 – prot. n. 1743 del 15/02/2021 - i Sigg. Mariagrazia Re e Giovanni Airaghi residenti in via Verdi 2 hanno lamentato dei danni alla loro abitazione; è stato effettuato un sopralluogo congiunto con l'appaltatore riscontrando alcune cavillature sull'intonaco nella camera singola e nella camera matrimoniale.

Con nota del 11.11.2021 prot. 12338 in Sig. Sigg. Mariagrazia Re e Giovanni Airaghi hanno ulteriormente lamentato un imbrattamento del loro cancello e cancelletto.

L'Appaltatore in data 23.11.2021 ha aperto il sinistro con la propria assicurazione.

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Alberto Donghi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI



Verifiche eseguite in fase di collaudo:

L'impresa appaltatrice ha depositato i certificati dei plinti prefabbricati; quanto ai plinti gettati in opera ha trasmesso alla D. L. la documentazione di rispondenza relativamente alle dimensioni e ai materiali utilizzati, ed in data 25.11.2021 ha messo a dimora gli arbusti previsti nelle aiuole.

L'anno **2021** il giorno **26** del mese di **NOVEMBRE**, con la scorta degli atti contabili s'ispezionano minutamente i lavori eseguiti e si constata che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali; si verificano molte misure delle quantità di vari lavori, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei documenti contabili.

CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- Che i lavori corrispondono alle previsioni e sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- Che, per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto dei lavori risponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nel libretto misure e riassunte nello Stato Finale;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti, senza eccezione alcuna;
- Che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai;
- Che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- Che l'Impresa ha seguito tutti gli obblighi ed eseguito tutti gli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori nello svolgimento dei lavori derivanti dal contratto;
- Che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Edilstrade Srl di Rescaldina, Via Alberto da Giussano 115/117 in base al contratto stipulato sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa di € 8.388,03 così riassunto:

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Importo netto dei lavori compresi oneri della sicurezza | € | 153 044,75 |
| 1° Acconto | -€ | 62 467,67 |
| 2° Acconto | -€ | 41 875,03 |
| 3° Acconto | -€ | 40 314,02 |
| totale | -€ | 144 656,72 |
| SALDO | € | 8 388,03 |

del quale si propone il pagamento alla Società suddetta, a tacitazione d'ogni suo diritto, per i lavori di cui si redige il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Pogliano Milanese, 30.11.2021

L'IMPRESA
Edilstrade Srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Alberto Donghi