

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 72)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Affidamento alla ditta ROSSI AMEDEO  
MULTISERVICE di interventi di pulizia in locali  
dell'edificio giallo del plesso D. Milani a seguito  
dei lavori di manutenzione straordinaria per la  
messa in sicurezza – CIG ZA02948887**

## LA RESPONSABILE

### Richiamate:

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 120 del 18.04.2019 con la quale è stato affidato all'Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, con studio in via Terzaghi 1 a Nerviano (MI), l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, D.L., misura e contabilità e redazione del C.R.E. dei lavori di manutenzione straordinaria e fornitura con posa in opera di apparecchi illuminanti di emergenza per la messa in sicurezza del plesso scolastico Don Milani di via Dante;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 126 del 03.05.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria e fornitura con posa in opera di apparecchi illuminanti di emergenza per la messa in sicurezza del plesso scolastico Don Milani di via Dante" con un quadro economico generale che prevede un importo complessivo di € 70.000,00.-;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 127 del 03.05.2019, ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria e fornitura con posa in opera di apparecchi illuminanti di emergenza per la messa in sicurezza del plesso scolastico Don Milani di via Dante – CUP J79E19000290001 - CIG 78936627F2 - Determinazione a trattare – procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016", con la quale sono stati approvati i documenti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;
- determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 130 del 08.05.2019 con la quale sono stati affidati all'Impresa TC srl di Bergamo i lavori di manutenzione straordinaria e fornitura con posa in opera di apparecchi illuminanti di emergenza per la messa in sicurezza del plesso scolastico D. Milani di v. Dante – CUP J79E19000290001 - CIG 78936627F2, modificando il quadro economico complessivo dell'opera come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
<b>Lavori</b>	
Lavori a misura	€ 0
Lavori a corpo	€ 53.210,00
Totale lavori a base di gara	€ 53.210,00
- ribasso del 1,00 %	-€ 532,10
<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	<b>€ 52.677,90</b>
Oneri della sicurezza	€ 1.645,00
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 54.322,90</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. 10% su lavori stradali	€ 5.432,29
Imprevisti e somme a disposizione	€ 616,75
contributo ANAC	€ 30,00
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) dell'ing. arch. Soffientini per:	€ 8.500,96
- Rilievi e progettazione definitiva-esecutiva	
- Direzione lavori, misura e contabilità, CRE	
(somma già impegnata a favore dell'ing. arch. Soffientini con det. 120 del 18.04.2019 sul cap. 5180 - imp. 446)	
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie:	
(art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche	€ 877,68
(80% del 2% dell'importo di € 54.855,00)	
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione"	€ 219,42
(20% del 2% dell'importo di € 54.855,00)	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 15.677,10</b>
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>€ 70.000,00</b>

**Dato atto che** i lavori affidati alla sopraccitata Impresa TC srl sono attualmente in fase di conclusione;

**Rilevato che**, a seguito dell'esecuzione dei suddetti lavori all'interno del plesso scolastico, è stata constatata la necessità di far eseguire con sollecitudine interventi di pulizia straordinaria al piano seminterrato e al piano rialzato dell'edificio giallo del plesso D. Milani dei locali che sono stati interessati dai lavori e che verranno utilizzato dall'ultima settimana di agosto per il Centro Estivo, onde garantire condizioni di igiene e di pulizia indispensabili per lo svolgimento delle attività;

**Evidenziato che** per eseguire la suddetta pulizia straordinaria, si rende necessario l'intervento di una ditta specializzata esterna dotata di personale e di attrezzature adeguate in quanto il personale in servizio nel plesso scolastico si occupano della pulizia dei locali scolastici solo dopo il loro utilizzo da parte degli alunni, e non della pulizia dei suddetti ambienti dopo l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;

**Ritenuto** quindi di provvedere ad effettuare durante il periodo estivo di sospensione dell'attività didattica nel Plesso scolastico Don Milani di via Dante prima della ripresa del Centro Estivo i seguenti interventi nell'edificio giallo:

- al piano seminterrato: pulizia completa di pavimenti e arredi nel refettorio, nella cucina, negli spogliatoi, nei servizi igienici, negli atrii e nei corridoi;
- al piano rialzato: pulizia completa di pavimenti e arredi nell'auditorium, nell'aula 1° C, nell'aula biblioteca, nei servizi igienici, negli atrii e nei corridoi;
- pulizia completa di pavimenti e corrimani negli atrii e nel vano scala tra il piano seminterrato e il piano rialzato;

**Osservato che** l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ammette per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Considerato che** la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

**Visto** l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha contattato in via breve la ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, con sede in via delle Ortensie 26, 20010 Lainate (MI), che ha già eseguito interventi di pulizia straordinaria negli stabili scolastici dopo lavori di ristrutturazione con piena soddisfazione di questa Amministrazione, chiedendo se era disponibile ad eseguire l'intervento in oggetto durante il periodo estivo di sospensione dell'attività didattica nel Plesso scolastico Don Milani di via Dante, prima dell'inizio del Centro Estivo;

**Considerato che** la suddetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, a seguito di richiesta da parte del Comune di Pogliano Milanese ed eseguito un sopralluogo ai locali oggetto dell'intervento, si è dichiarata disponibile ad eseguire le operazioni di pulizia straordinaria dei locali degli edifici giallo e rosso della scuola elementare, e ha presentato il preventivo prot. n. 8191 del 24.07.2019 che prevede per l'esecuzione dei suddetti interventi un importo di € 500,00.-, oltre € 110,00 IVA 22%, in totale € 610,00.-;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire condizioni di igiene e di pulizia indispensabili per lo svolgimento delle attività del Centro Estivo nei locali al piano seminterrato e rialzato dell'edificio giallo plesso scolastico Don Milani dall'ultima settimana del mese di agosto 2019
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di interventi di pulizia in locali dell'edificio giallo del plesso D. Milani a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria e fornitura con posa in opera di apparecchi illuminanti di emergenza per la messa in sicurezza
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e gli interventi dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 5492 del 17.05.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

**Richiamata altresì** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 (parte contabile);

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura all'interno del quadro economico dei "lavori di manutenzione straordinaria e fornitura con posa in opera di apparecchi illuminanti di emergenza per la messa in sicurezza del plesso scolastico D. Milani di v. Dante", utilizzando le somme previste alla voce "Imprevisti e somme a disposizione", con la seguente imputazione al capitolo n. 5180 ad oggetto "Manutenzione e ristrutturazione della Scuola Elementare" del bilancio dell'esercizio 2019, – impegno n. 464/2019, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 610,00			

**Valutata positivamente** l'offerta presentata dalla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare l'intervento in oggetto alla predetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, per l'importo complessivo di € 610,00.-, IVA compresa, utilizzando somme inserite nel quadro economico complessivo alla voce "Imprevisti e somme a disposizione", e modificando lo stesso come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Lavori</b>	
Lavori a misura	€ 0
Lavori a corpo	€ 53.210,00
Totale lavori a base di gara	€ 53.210,00
- ribasso del 1,00 %	-€ 532,10
<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	<b>€ 52.677,90</b>
Oneri della sicurezza	€ 1.645,00
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 54.322,90</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. 10% su lavori stradali	€ 5.432,29
Imprevisti e somme a disposizione	€ 6,75
contributo ANAC	€ 30,00
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) dell'ing. arch. Soffientini per:	€ 8.500,96
- Rilievi e progettazione definitiva-esecutiva	
- Direzione lavori, misura e contabilità, CRE	
(somma già impegnata a favore dell'ing. arch. Soffientini con det. 120 del 18.04.2019 sul cap. 5180 - imp. 446)	
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie:	
(art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 54.855,00)	€ 877,68
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 54.855,00)	€ 219,42
Interventi di pulizia	€ 610,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 15.677,10</b>
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>€ 70.000,00</b>

**Tenuto conto che** il CIG relativo agli interventi in oggetto è ZA02948887;

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** pertanto necessario ed opportuno affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta Impresa ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, con sede in via delle Ortensie 26, 20010 Lainate (MI), C.F. RSSMDA54P04G271A - P.IVA 04951220963, per l'importo complessivo di € 500,00.-, oltre € 110,00 IVA 22%, in totale € 610,00.-;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della necessità di provvedere all'esecuzione di interventi di pulizia straordinaria al piano seminterrato e al piano rialzato dell'edificio giallo del plesso D. Milani nei locali che sono stati interessati dai lavori e che verranno utilizzato dall'ultima settimana di agosto per il Centro Estivo;
3. di procedere ad affidare alla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, con sede in via delle Ortensie 26, 20010 Lainate (MI), C.F. RSSMDA54P04G271A - P.IVA 04951220963, l'esecuzione dei predetti interventi di pulizia nell'edificio giallo del plesso D. Milani per un importo di € 500,00.-, oltre € 110,00 IVA 22%, in totale € 610,00.-;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: ZA02948887;
6. di evidenziare che gli interventi di cui sopra sono mirati a garantire condizioni di igiene e di pulizia indispensabili per lo svolgimento delle attività del Centro Estivo nel plesso scolastico Don Milani;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 610,00.-, IVA compresa, utilizzando le somme previste nel quadro economico complessivo dei "lavori di manutenzione straordinaria e fornitura con posa in opera di apparecchi illuminanti di emergenza per la messa in sicurezza del plesso scolastico D. Milani di v. Dante" alla voce "Imprevisti e somme a disposizione", con la seguente imputazione al capitolo n. 5180 ad oggetto "Manutenzione e ristrutturazione della Scuola Elementare" del bilancio dell'esercizio 2019, – impegno n. 464/2019, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 610,00			

8. Di dare atto che, a seguito dell'affidamento dei suddetti interventi alla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, il quadro economico complessivo viene modificato come sopra esposto, mediante l'utilizzo una quota degli importi per "Imprevisti e somme a disposizione";
9. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 25.07.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI  
Arch. Giovanna Frediani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*