

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	142	26-11-2015
	Opere complementari dei lavori di ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo del centro sportivo comunale – CUP J74H15000500004 - CIG 6394603155			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **23:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. LUPACCHINO SELENE FRANCESCA, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Ricordato che:

- con propria deliberazione G.C. n. 91 del 25.07.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, suddiviso in 3 lotti, di cui i due interamente finanziati con risorse private nell'ambito del Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno e il terzo finanziato con entrate proprie dell'ente;
- con propria deliberazione G.C. n. n. 105 del 03.09.2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere del 3° lotto dei suddetti lavori nel Centro Sportivo Comunale, riguardante la ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI, con sede in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, che prevede una spesa complessiva di € 150.000,00.-;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 222 del 15.09.2015 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 – comma 7 – del D. L.vo n. 163/2006 per i lavori di realizzazione dei sopraccitati lavori di ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lettera b del D.Lgs 163/2006;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 258 del 15.10.2015 sono stati aggiudicati all'Impresa **LAGRA Srl**, con sede in via Monte Rosa 58 - 20089 Rozzano (MI), i "lavori di ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo del Centro Sportivo Comunale", per l'importo € 83.916,23.- al netto del ribasso d'asta del 30,221 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.900,00.-, per complessivi € 86.816,23.-, oltre € 8.681,62.- per IVA10%, per complessivi € 95497,85.- ed è stato modificato il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

LAVORI A CORPO

Sostituzione teloni esterni esistenti con nuovi teloni del tipo doppio con camera	€	89.625,00
Opere da serramentista	€	28.325,00
Opere impianto elettrico	€	2.310,00
Totale lavori a base di gara	€	120.260,00
Ribasso offerto (-30,221 %)	- €	36.343,77
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	83.916,23
Importo Oneri per la sicurezza	€	2.900,00
Totale importo lavori		€ 86.816,23

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza	€	9.800,00
Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€	392,00
I.V.A. su spese tecniche	€	2.242,24
Totale spese di progettazione	€	12.434,24
Accantonamento quota R.U.P. art. 92 Dlgs 163/06 - art. 61 7bis L. 133/08 (15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 123.160,00)	€	369,48
Totale spese tecniche, compresi oneri e IVA, quota R.U.P.	€	12.803,72
Imprevisti, somme a disposizione e arrotondamenti	€	41.668,43
contributo ANAC	€	30,00
I.V.A. sui lavori (10%)	€	8.681,62
Totale importo somme a disposizione		€ 63.183,77

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO **€ 150.000,00**

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori, è stata valutata la necessità di prevedere opere migliorative necessarie al perfezionamento delle opere facenti parte del contratto originario che si andranno a configurare come opere complementari rispetto al progetto originario approvato, in quanto non lo modificano in maniera sostanziale;

Rilevato che le stesse risultano indivisibili dal corpo principale dei lavori già affidati all'Impresa LAGRA Srl con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 258 del 15.10.2015;

Rilevato che, ai sensi del comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs 163 del 2006, è possibile il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara "per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale; “

Dato atto che, nel caso delle opere complementari in oggetto, sussistono le condizioni richiamate nel citato comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs 163 del 2006, e che è possibile fare ricorso per l'affidamento delle opere alla procedura negoziata;

Dato atto che i progettisti dello studio incaricato F+G ASSOCIATI di Bergamo hanno presentato il progetto delle opere complementari relativo alle migliorie in questione, che si compone della seguente documentazione tecnico/amministrativa:

1. Relazione opere complementari e quadro economico (allegato n. 1)
2. Computo metrico estimativo e analisi prezzi (allegato n. 2)

Evidenziato che il suddetto progetto delle opere complementari prevede una spesa aggiuntiva di € **23.605,01.-**, inferiore alla soglia stabilita dal D.Lgs 163 del 2006 per l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto pertanto opportuno affidare l'esecuzione delle suddette opere complementari alla stessa Impresa LAGRA Srl, che sta già eseguendo il corpo principale dei lavori, applicando lo stesso sconto contrattuale del 30,221 % e utilizzando direttamente le somme a disposizione per "Imprevisti, somme a disposizione e arrotondamenti" del quadro economico di progetto;

Evidenziato che il quadro economico relativo alle opere complementari è il seguente:

OPERE COMPLEMENTARI

Totale lavori a base di gara	€	24.800,00
Ribasso offerto (-30,221 %)	- €	7.494,81
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	17.305,19
Importo Oneri per la sicurezza	€	3.500,00
Totale importo lavori		€ 20.805,19

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza	€	500,00
Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€	20,00
I.V.A. su spese tecniche	€	114,40
Totale spese di progettazione	€	634,40
Accantonamento quota R.U.P. art. 92 Dlgs 163/06 - art. 61 7bis L. 133/08 (15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 28.300,00)	€	84,90
Totale spese tecniche, compresi oneri e IVA, quota R.U.P.	€	719,30
I.V.A. sui lavori (10%)	€	2.080,52
Totale importo somme a disposizione		€ 2.799,82

COSTO COMPLESSIVO OPERE COMPLEMENTARI € **23.605,01**

Rilevato che la suddetta spesa di € 23.605,01.- trova copertura attingendo alle somme a disposizione per "Imprevisti, somme a disposizione e arrotondamenti" previste nel quadro economico complessivo delle opere complementari dei lavori di ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo del centro sportivo comunale;

Ritenuto dunque di procedere a modificare il quadro economico di progetto, riportato nella Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 258 del 15.10.2015 come di seguito indicato:

LAVORI A CORPO

Sostituzione teloni esterni esistenti con nuovi teloni del tipo doppio con camera	€	89.625,00
Opere da serramentista	€	28.325,00
Opere impianto elettrico	€	2.310,00
Totale lavori a base di gara	€	120.260,00
Ribasso offerto (-30,221 %)	- €	36.343,77
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	83.916,23
Importo Oneri per la sicurezza	€	2.900,00
Totale importo lavori		€ 86.816,23

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza	€	9.800,00
Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€	392,00
I.V.A. su spese tecniche	€	2.242,24
Totale spese di progettazione	€	12.434,24
Accantonamento quota R.U.P. art. 92 Dlgs 163/06 - art. 61 7bis L. 133/08 (15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 123.160,00)	€	369,48
Totale spese tecniche, compresi oneri e IVA, quota R.U.P.	€	12.803,72
Imprevisti, somme a disposizione e arrotondamenti	€	18.063,42
contributo ANAC	€	30,00
I.V.A. sui lavori (10%)	€	8.681,62
Totale importo somme a disposizione		€ 39.578,76

OPERE COMPLEMENTARI

Totale lavori a base di gara	€	24.800,00
Ribasso offerto (-30,221 %)	- €	7.494,81
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	17.305,19
Importo Oneri per la sicurezza	€	3.500,00
Totale importo lavori	€	20.805,19

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza	€	500,00
Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€	20,00
I.V.A. su spese tecniche	€	114,40
Totale spese di progettazione	€	634,40
Accantonamento quota R.U.P. art. 92 Dlgs 163/06 - art. 61 7bis L. 133/08 (15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 28.300,00)	€	84,90
Totale spese tecniche, compresi oneri e IVA, quota R.U.P.	€	719,30
I.V.A. sui lavori (10%)	€	2.080,52
Totale importo somme a disposizione	€	2.799,82

COSTO COMPLESSIVO OPERE COMPLEMENTARI € **23.605,01**

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € **150.000,00**

Visto il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 ;

Visto il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo, redatto dallo studio incaricato, F+G ASSOCIATI di Bergamo, relativo alle opere complementari dei lavori di ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo del centro sportivo comunale, dando atto che il progetto stesso consta dei documenti tecnici/amministrativi elencati di seguito:
 - Relazione opere complementari e quadro economico (allegato n. 1)
 - Computo metrico estimativo e analisi prezzi (allegato n. 2)
2. di prendere atto che le predette opere complementari risultano indivisibili dal corpo principale dei lavori già affidati all'Impresa Lagra Srl e che, ai sensi del comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs 163 del 2006, è possibile fare ricorso per l'affidamento alla procedura negoziata;
3. di prendere atto che l'importo dei lavori per le opere complementari è inferiore alla soglia stabilita dal D.Lgs 163 del 2006 per l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
4. di prendere atto che risulta opportuno affidare l'esecuzione delle suddette opere complementari alla stessa Impresa Lagra Srl, che sta già eseguendo il corpo principale dei lavori, applicando lo stesso sconto contrattuale del 30,221 % e utilizzando direttamente le somme a disposizione per "Imprevisti, somme a disposizione e arrotondamenti" del quadro economico di progetto;
5. di evidenziare che l'importo delle opere complementari risulta pari ad € 24.800,00.-, meno il ribasso contrattuale del 30,221 %, per complessivi € 17.305,19.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.500,00.-, per un totale di € 20.805,19.-, oltre a IVA, spese tecniche e accantonamento quota R.U.P, per un totale complessivo di € 23.605,01.-
6. di dare atto che la spesa di cui trattasi trova imputazione all'intervento n. 2.06.02.01 al capitolo n. 5405 ad oggetto "Manutenzione straordinaria centro sportivo" del bilancio 2015;

esigibilità:

		Anno 2015	Anno 2016
Cap. 5405	CNP	-	
Cap. 5405	FPV		23.605,01

7. Di precisare che, per quanto riguarda le opere complementari, le spese tecniche per progetto esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, coordinatore sicurezza in esecuzione, da riconoscere allo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo ammontano ad € 634,40.-;
8. Di precisare altresì che, per quanto riguarda le opere complementari, l'incentivo ex-art. 18 L. 109/94 e s.m.i per lo svolgimento della funzione di Responsabile del Procedimento (RUP) e di Coordinatore Unico dell'opera, pari al 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori per le opere complementari di € 28.300,00.-, ammonta a € 84,90.-;
9. di appalesare:
 - la pubblica utilità e l'urgenza dell'esecuzione dei lavori;
 - che non si darà luogo a procedimenti espropriativi, in quanto le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
10. di evidenziare la competenza del responsabile dei LL.PP. ad adottare la determinazione di affidamento dei lavori;
11. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D.LGS n. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 3 e 4) da parte del Responsabile Area Lavori Pubblici e del Responsabile dell'Area Finanziaria;

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lv o 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Allega all'originale e alla copia depositata presso l'ufficio tecnico, la documentazione tecnica e amministrativa elencata nel dispositivo.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-12-2015 al 31-12-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dssa Selene Francesca Lupacchino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 26-12-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino