

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 182)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 518 DEL 29-12-2011**

**OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili - biennio 2012/2013 alla ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO di Dairago (MI) - CIG 3649072D76.**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione – opere edili – nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola primaria Don Milani
- Scuola dell'Infanzia Bernasconi e Asilo Nido
- Scuola Media "A. Ronchetti"
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

**Evidenziato che** il contratto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili scadrà in data 31.12.2011;

**Ricordato che** i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili - anno 2011 era stato affidato, scegliendo l'offerta più vantaggiosa a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore, alla ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO con sede in via D. Chiesa 49 – 20020 Dairago (MI), per l'importo di € 40.500,00.-, oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 41.500,00.-, oltre IVA 20% di € 8.300,00, in totale Euro 49.800,00.-, con ribasso offerto del **36,338 %** sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, giusta determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 82 del 15.03.2011;

**Evidenziato che** nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai suddetti lavori veniva specificato che "L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per il successivo biennio. A tale scopo si precisa che per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 9 del D.L.gs. 163/06, oltre all'importo contrattuale dell'anno 2011, è stato considerato l'importo contrattuale per il biennio, pari ad Euro 83.000,00.-, oltre IVA".

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 15.11.2011 ad oggetto "Disposizioni in merito all'appalto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili biennio 2011/2012 - Atto di indirizzo";

**Rilevato che** nella predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 15.11.2011 veniva disposto di riaggiudicare a favore della citata ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO di Dairago i suddetti lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili – biennio 2011/2012, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili - dell'anno 2011, ai sensi dell'art. 3 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto;

**Dato atto che** la predetta ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO ha fatto pervenire nota prot. 12496 del 18.11.2011 con la quale ha comunicato di essere effettivamente disponibile ad eseguire i suddetti lavori con personale e mezzi idonei per il suo svolgimento nel miglior modo possibile, nel biennio 2012/2013;

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, per il biennio 2012/2013 alla ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO di Dairago per l'importo di € 81.000,00.-, oltre a € 2.000,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 83.000,00.-, oltre € 17.430,00.- per IVA 21%, in totale € 100.430,00.-, oltre spese tecniche di € 1.660,00.-, per un totale complessivo di € 102.090,00.- da imputare come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2012** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 2.000,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 2.500,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 5.815,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 4.000,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 6.800,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 12.000,00
  
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 300,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 4.000,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 800,00
- cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento di parchi e giardini” Euro 5.000,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 4.000,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 2.000,00
- cap. 3391 - intervento n. 1.01.06.01 – ad oggetto:  
“Incentivo personale Ufficio Tecnico-Legge 109/94” del bilancio 2009 Euro 830,00

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2013** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 2.000,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 2.500,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 5.815,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 4.000,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 6.800,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 12.000,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:

• “Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca”	Euro	300,00
• cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale”	Euro	4.000,00
• cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto: “Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni”	Euro	800,00
• cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento di parchi e giardini”	Euro	5.000,00
• cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido”	Euro	4.000,00
• cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” 2.000,00	Euro	
• cap. 3391 - intervento n. 1.01.06.01 – ad oggetto: “Incentivo personale Ufficio Tecnico-Legge 109/94” del bilancio 2009	Euro	830,00

**Rilevato** che in base al Capitolato Speciale d'appalto:

- l'Impresa aggiudicataria deve costituire la cauzione definitiva ai sensi di legge;
- l'Impresa aggiudicataria non ha diritto alla corresponsione di anticipazioni sul prezzo d'appalto;
- le inadempienze, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità compresa tra lo 0,3 per mille e l' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. 554/99 con la sola formalità della contestazione degli addebiti per ogni giorno di ritardo dall'inizio dei lavori o per arbitraria sospensione degli stessi.
- i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. Di procedere all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili – biennio 2011/2012;
2. Di affidare alla ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO di Dairago i suddetti lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili – biennio 2011/2012- per l'importo di € 81.000,00.-, oltre a € 2.000,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 83.000,00.-, oltre € 17.430,00.- per IVA 21%, in totale € 100.430,00.-, oltre spese tecniche di € 1.660,00.-, per un totale complessivo di € 102.090,00.-;

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

3. Di impegnare la spesa complessiva € 83.000,00.-, oltre € 17.430,00.- per IVA 21%, in totale € 100.430,00.-, oltre spese tecniche di € 1.660,00., per un totale complessivo di € 102.090,00.- da imputare come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2012** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 2.000,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 2.500,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 5.815,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 4.000,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”Euro 6.800,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 12.000,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 300,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 4.000,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 800,00
- cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento di parchi e giardini” Euro 5.000,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 4.000,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 2.000,00
- cap. 3391 - intervento n. 1.01.06.01 – ad oggetto:  
“Incentivo personale Ufficio Tecnico-Legge 109/94” del bilancio 2009 Euro 830,00

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2013** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 2.000,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 2.500,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 5.815,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 4.000,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”Euro 6.800,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 12.000,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 300,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:

- |   |               |
|---|---------------|
| “Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale”  | Euro 4.000,00 |
| • cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:<br>“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni”        | Euro 800,00   |
| • cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto:<br>“Spese di mantenimento di parchi e giardini”                          | Euro 5.000,00 |
| • cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:<br>“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido”                    | Euro 4.000,00 |
| • cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:<br>“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri”<br>2.000,00 | Euro          |
| • cap. 3391 - intervento n. 1.01.06.01 – ad oggetto:<br>“Incentivo personale Ufficio Tecnico-Legge 109/94” del bilancio 2009  | Euro 830,00   |
4. Di impegnare altresì la somma di Euro 30,00.- per il pagamento del contributo all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici con imputazione all’intervento 1.01.06.02 – cap. 1000 ad oggetto “Spese per gare d’appalto e contratti” del bilancio dell’esercizio 2011;
5. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art.37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale;
6. Di trasmettere copia della presente determinazione all’Ufficio Contratti.

Pogliano Milanese, 07.12.2011

La Responsabile dell’Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

## AREA FINANZIARIA

**Impegno n. 841/2011**

**72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84 bil. 2012**

**28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40 bil. 2013**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria. Si precisa che la copertura è assicurata con i proventi dei permessi di costruire, si autorizza l'emissione dei buoni nel limite dell'entrata riscossa a titolo di oneri.

Pogliano Milanese, 29/12/2011

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

**COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :**

	Data	Firma
- <b>Area Affari Generali</b>		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 18-01-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 18-01-2012 al 02-02-2012

Pogliano Milanese, 18-01-2012

IL MESSO COMUNALE