

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 36)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: “Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante – lotti 3 e 4 – CUP J71E16000020004 - CIG 6729709B8A” e relative opere supplementari - Approvazione conto finale e CRE - Impresa I.C.O. di Ogliastro Srl**

## LA RESPONSABILE

### Premesso che:

- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 255 del 25.09.2014, veniva affidato all'Ing. Arch. Marco Brajkovic, con studio in via Resegone 70 a Legnano (MI), l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE per ristrutturazione e ampliamento della palestra per la Scuola Primaria Don Milani di via Dante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 25.11.2014 è stato approvato il progetto preliminare complessivo, suddiviso in più lotti di intervento, presentato dal suddetto professionista, in data 07.11.2014 con prot. n. 10544, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 362 del 27.11.2014 è stato integrato l'impegno di spesa per l'incarico di progettazione definitiva complessiva e progettazione esecutiva dei lotti 1 e 2 e con determinazione dell'Area lavori Pubblici e Ambiente n. 396 del 12.12.2014 – Appendice alla Determinazione n. 362 del 27.11.2014 - è stato variato il disciplinare d'incarico;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 410 del 17.12.2014 è stato predisposto il pagamento dei diritti per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 446 del 29.12.2014 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione e l'ampliamento della palestra del plesso di via Dante alla Società Engi.Co. s.r.l. di Milano;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 42 del 27.02.2015 è stato integrato l'impegno di spesa per l'incarico di progettazione esecutiva dei lotti 3 e 4;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo complessivo delle opere di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola primaria Don Milani, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-, e i progetti esecutivi dei Lotti I e II, relativi alla ristrutturazione ed ampliamento della palestra in oggetto;
- il progettista Ing. Arch. Marco Brajkovic ha presentato, in data 16.07.2015 con prot. nn. 7164 e 7165, il progetto esecutivo dei lotti 3 e 4 relativi alla ristrutturazione e ampliamento della palestra in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 12.05.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lotti 3 e 4, relativi alla ristrutturazione ed ampliamento della palestra in oggetto, che comportano una spesa complessiva di € 862.000,00.-, di cui € 534.361,00.- per il terzo lotto e € 327.639,00.- per il quarto lotto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 143 del 21.06.2016 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 - comma 2 – lettera c) - del D.lgs 50/2016 per i lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della Scuola Don Milani di via Dante – Lotti 3 e 4, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 – comma 4 lettera a) - del D.lgs 50/2016;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 157 del 07.07.2016 sono stati affidati all'Impresa I.C.O. di Ogialoro Srl, con sede in P.zza Libertà 4 - 20015 Parabiago (MI), i "Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante - lotti 3 e 4" per l'importo al netto del ribasso di € 433.432,32.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 36.435,56.-, per un totale di € 469.867,88.-, oltre € 46.986,79.- per IVA 10%, in totale € 516.854,67.-, con sconto in percentuale del 32,79 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 198 del 01.09.2016 è stato affidato alla società di ingegneria TEKNOPROGETTI ENGINEERING SRL di Vimercate il collaudo statico dei lavori in oggetto per l'importo di € 1.600,00.-, oltre € 64,00.- per C.N.P.A.I.A. 4%, per complessivi € 1.664,00.-, oltre € 366,08.- per IVA 22%, in totale € 2.030,08.-;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 299 del 08.11.2016 sono stati ridotti gli importi previsti all'interno del quadro economico per imprevisti e somme a disposizione, portandole da € 280.665,84.- a € 150.665,84.- e svincolata la restante quota di € 130.000,00.-, portando il costo complessivo dell'intervento ad € 708.596,11.-
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 24.11.2016 l'Amministrazione ha preso atto della perizia di variante in corso d'opera, presentata dal progettista Ing. Arch. Marco Brajkovic ai lavori oggetto dell'appalto, che ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari ad € 67.467,46.-;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 330 del 25.11.2016 è stata approvata la suddetta perizia di variante ed impegnata la spesa relativa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 24.11.2016 è stato approvato il progetto delle opere supplementari dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra del plesso scolastico Don Milani - lotti 3 e 4, presentato dal progettista Ing. Arch. Marco Brajkovic, che ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari ad € 47.758,87.-;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 331 del 29.11.2016 è stata affidata l'esecuzione delle suddette opere supplementari alla stessa Impresa ICO di Ogialoro Srl, con sede in P.zza Libertà 4 - 20015 Parabiago (MI), esecutrice del corpo principale dei lavori, applicando lo stesso sconto contrattuale del 32,79%, e utilizzando direttamente le somme a disposizione per "Imprevisti e somme a disposizione" del quadro economico di progetto, modificando il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO – LOTTI 3 E 4</b>			
<b>Lavori</b>			
a1)	Lavori a corpo	€	644.892,61
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori In economia	€	0
	Totale lavori a base di gara	€	644.892,61
	Ribasso offerto (32,79 %)	- €	211.460,29
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	433.432,32
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	36.435,56
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>469.867,88</b>
b.1)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	46.986,79
	<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>	<b>€</b>	<b>516.854,67</b>
<b>Variante</b>			
	Lavori perizia di variante	€	66.681,37
	Ribasso offerto (32,79 %)	- €	21.864,82
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	44.816,55
	oneri per la sicurezza	€	866,47
	Importo complessivo della perizia	€	45.683,02
	I.V.A. ed altre imposte	10% €	4.568,30
	<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>	<b>€</b>	<b>50.251,32</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	35.439,51
c2)	<b>Spese tecniche</b> , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA, relative a: <i>Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE dei lotti 3 e 4</i>	€	36.626,54
	<b>Spese tecniche</b> per progettazione, <i>direzione lavori, sicurezza, CRE della variante</i> , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA	€	17.013,49
c3)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)	€	1.635,18
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di €	€	408,80

	681.328,17)		
	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per variante (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 67.547,84)	€	162,12
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per variante (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 67.547,84)	€	40,53
c4)	Spese per verifica progettazione (già inserite nel quadro economico dei lotti 1 e 2)	€	0
c5)	Contributo ANAC	€	375,00
c6)	Collaudo statico (società Teknoprogetti Engineering Srl) Affidato con det. n. 198 del 01.09.2016 – imp. 496/6	€	2.030,08
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€</b>	<b>93.731,25</b>
<b>QUADRO ECONOMICO – OPERE SUPPLEMENTARI</b>			
<b>Lavori</b>			
a.1)	Totale lavori a base di gara	€	51.535,32
	Ribasso offerto (32,79 %)	- €	16.898,43
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	34.636,89
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	2.227,17
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
<b>Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€</b>	<b>36.864,06</b>
b.1)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	3.686,41
<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>		<b>€</b>	<b>40.550,46</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	-
c2)	<b>Spese tecniche</b> , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA relative a: <i>progettazione definitiva-esecutiva opere complementari</i> <i>Direzione lavori opere complementari</i> <i>Sicurezza opere complementari</i>	€	7.047,12
c3)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per opere supp. (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 53.762,49)	€	129,03
c4)	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per opere supp. (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 53.762,49)	€	32,26
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€</b>	<b>7.208,41</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO OPERE SUPPLEMENTARI</b>		<b>€</b>	<b>47.758,87</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DEI LOTTI 3 e 4</b>		<b>€</b>	<b>708.596,11</b>

**Dato atto che** la consegna dei lavori principali è avvenuta in data 14.07.2016 e che, a seguito delle sospensioni, i lavori si sono conclusi in data 20.12.2016, e quindi nei termini contrattuali, sotto la D.L. dell'Ing. Arch. Marco Brajkovic di Legnano, professionista incaricato;

**Rilevato che** il direttore dei lavori nel certificato di regolare esecuzione rilasciato in data 20.02.2018 ha attestato che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare immobili né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi, e pertanto, si è ritenuto di omettere la pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del DPR 207/2010;

**Vista** la relazione di accompagnamento al conto finale con il certificato di regolare esecuzione, sottoscritta dal D.L., Ing. Arch. Marco Brajkovic, trasmessi al protocollo dell'Ente in data 04.05.2018 al n. 4996;

**Ritenuto** di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori dell'Impresa ICO di Ogialoro Srl, con sede in P.zza Libertà 4 - 20015 Parabiago (MI), pari ad un ammontare dei lavori eseguiti di **€ 552.414,96.-**

(di cui € 515.550,90.- per le opere principali e € 36.864,06.- per le opere supplementari) al netto del ribasso offerto, compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**Dato atto che** il quadro economico relativo ai lavori affidati all'Impresa ICO di Ogialoro Srl di Parabiago riportato nella determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 331 del 29.11.2016 risulta modificato come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO – LOTTI 3 E 4</b>			
<b>Lavori</b>			
a1)	Lavori a corpo	€	644.892,61
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori In economia	€	0
	Totale lavori a base di gara	€	644.892,61
	Ribasso offerto (30,567 %)	€	211.460,29
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	433.432,32
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	36.435,56
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>469.867,88</b>
b.12)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	46.986,79
	<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>	€	<b>516.854,67</b>
<b>Variante</b>			
	Lavori perizia di variante	€	66.681,37
	Ribasso offerto (32,79 %)	- €	21.864,82
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	44.816,55
	oneri per la sicurezza	€	866,47
	Importo complessivo della perizia	€	45.683,02
	I.V.A. ed altre imposte	10% €	4.568,30
	<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>	€	<b>50.251,32</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione (somma svincolata con det. LL.PP. n. n. 331 del 29.11.2016)	€	35.439,51
c2)	<b>Spese tecniche</b> , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA, relative a: <i>Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE dei lotti 3 e 4</i>	€	0
	<b>Spese tecniche</b> per progettazione, <i>direzione lavori, sicurezza, CRE della variante</i> , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA	€	36.626,54
	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP)	€	17.013,49
c3)	(80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)	€	1.635,18
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)	€	408,80
	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per variante (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 67.547,84)	€	162,12
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per variante (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 67.547,84)	€	40,53
c4)	Spese per verifica progettazione (già inserite nel quadro economico dei lotti 1 e 2)	€	0
c5)	Contributo ANAC	€	375,00
c6)	Collaudo statico (società Teknoprogetti Engineering Srl) Affidato con det. n. 198 del 01.09.2016 – imp. 496/6	€	2.030,08
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>93.731,25</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>			
		€	660.837,24

<b>Totale importo lavori contabilizzati</b> (€ 515.550,90 + IVA 10%)	<b>€</b>	<b>567.105,99</b>
Somme liquidate:		
nell'anticipazione: - (€ 93.973,58 + IVA 10 %)	€	103.370,94
nel 1° SAL: - (€ 197.797,14 + IVA 10%)	€	217.576,85
nel 2° SAL: - (€ 221.202,43 + IVA 10%)	€	243.322,67
<b>Totale somme liquidate:</b> - (€ 512.973,15 + IVA 10%)	<b>€</b>	<b>564.270,46</b>
<b>Totale somme a credito:</b> (€ 2.577,75 + IVA 10%)	<b>€</b>	<b>2.835,52</b>
<b>QUADRO ECONOMICO – OPERE SUPPLEMENTARI</b>		
<b>Lavori</b>		
a.1) Totale lavori a base di gara	€	51.535,32
Ribasso offerto (32,79 %)	- €	16.898,43
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	34.636,89
a.2) Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	2.227,17
a.2) Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>36.864,06</b>
b.1) I.V.A. ed altre imposte	10% €	3.686,41
<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>	<b>€</b>	<b>40.550,46</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
c1) Imprevisti e somme a disposizione	€	-
c2) <b>Spese tecniche</b> , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA relative a: <i>progettazione definitiva-esecutiva opere complementari</i> <i>Direzione lavori opere complementari</i> <i>Sicurezza opere complementari</i>	€	7.047,12
c3) Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per opere supp. (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 53.762,49)	€	129,03
c4) Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per opere supp. (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 53.762,49)	€	32,26
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>7.208,41</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO OPERE SUPPLEMENTARI</b>	<b>€</b>	<b>47.758,87</b>
<b>Totale importo lavori contabilizzati</b> (€ 36.864,06 + IVA 10%)	<b>€</b>	<b>40.550,46</b>
Somme liquidate:		
nel 1° SAL: - (€ 36.679,74 + IVA 10%)	€	40.347,71
<b>Totale somme liquidate:</b> - (€ 36.679,74 + IVA 10%)	<b>€</b>	<b>40.347,71</b>
<b>Totale somme a credito:</b> (€ 184,32 + IVA 10%)	<b>€</b>	<b>202,75</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DEI LOTTI 3 e 4</b>	<b>€</b>	<b>708.596,11</b>

**Evidenziato** che l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il conto finale senza riserve;

**Rilevato** dalla relazione di accompagnamento al conto finale che la rata di saldo, a credito dell'Impresa ICO di Ogialoro Srl di Parabiago ammonta ad € 2.762,07.- oltre IVA 10%;

**Visto** il certificato di regolare esecuzione redatto dall'Ing. Arch. Marco Brajkovic di Legnano, professionista incaricato;

**Evidenziato che** è stata verificata la regolarità contributiva della ditta, mediante certificato di regolarità contributiva (DURC) con validità fino al 03.07.2018;

**Dato atto inoltre che** il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito della garanzia fideiussoria avente validità e efficacia non inferiore a 32 mesi dalla data di ultimazione dei lavori come previsto all'art. 22 – comma 4 e 5 - del Capitolato Speciale d'Appalto e ai sensi dell'art. 125 comma 3 del DPR 207/2010;

**Visto** l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

#### **DETERMINA**

1. di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori di cui all'oggetto e il certificato di regolare esecuzione, sottoscritti senza riserve dall'impresa aggiudicatrice dei lavori;
2. di approvare la relazione di accompagnamento al conto finale predisposta e sottoscritta dal direttore lavori, dalla quale si evince che la rata di saldo, a credito dell'impresa ammonta ad € 2.762,07.- oltre IVA 10%;
3. Di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai "Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante – lotti 3 e 4", redatto dall'Ing. Arch. Marco Brajkovic di Legnano, professionista incaricato, trasmesso al protocollo dell'Ente in data 04.05.2018 al n. 4996;
4. Di riconoscere il saldo all'Impresa ICO di Ogialoro Srl, con sede in P.zza Libertà 4 - 20015 Parabiago (MI), di € 2.762,07.- oltre € 276,20.- per IVA 10%, in totale € 3.038,27.-, come risulta dalla relazione di accompagnamento al conto finale sottoscritti dall'Ing. Arch. Marco Brajkovic;
5. Di dare atto che il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito della garanzia fideiussoria avente validità e efficacia non inferiore a 32 mesi dalla data di ultimazione dei lavori come previsto all'art. 22 – comma 4 e 5 - del Capitolato Speciale d'Appalto e ai sensi dell'art. 125 comma 3 del DPR 207/2010;
6. Di specificare che la somma suddetta di € 3.038,27.- trova copertura sul bilancio pluriennale come di seguito indicato:  
    € 2.835,52.- cap. 5180 – imp. 496/01  
    € 202,75.- cap. 5180 – imp. 496/11
7. Di demandare all'Ufficio Contratti lo svincolo, per le ragioni esposte in narrativa, della cauzione a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali;
8. Di demandare all'Area Finanziaria l'acquisizione dell'opera al patrimonio comunale.

Pogliano Milanese, 05.04.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
Arch. Giovanna Frediani