



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 586

Data: 20/12/2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II - CUP J76H18000000007 – CIG 836887454C - Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione - Impresa G.F. TERMOTECNICA Srl

LA RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05.03.2008 avente ad oggetto: “Programma Integrato di Intervento in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. n.12/2005 per l’area di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Adozione”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 25.11.2008 avente ad oggetto: “Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. 12/2005. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione definitiva”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 13.07.2010 avente ad oggetto: “Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno già approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.58 del 25.11.2008”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.11.2010 avente ad oggetto: “Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Approvazione definitiva e controdeduzione alle osservazioni presentate”;
- la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19.05.2011 tra il Comune di Pogliano Milanese e il sig. Carlo Perfetti, la società Long Time Srl, la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n. rep.25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24.05.2011 al n.2947 S1T trascritto c/o l’Ufficio Provinciale di Milano, Circoscrizione Milano 2, n. reg. gen. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2012 avente ad oggetto: “Approvazione atto di modifica e integrazione della convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco”;
- la determinazione della responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 32 del 09.02.2012 con la quale è stato conferito allo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo l'incarico professionale relativo alla progettazione preliminare per l'ampliamento degli spogliatoi e la riqualificazione energetica del centro sportivo comunale, lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12.04.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo a lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, redatto dallo studio tecnico incaricato F+G ASSOCIATI di Bergamo per l'importo complessivo di € 500.000,00.-;
- la nota prot. n. 7667 del 19.07.2013 con la quale l'Ufficio tecnico Comunale ha informato i progettisti che, a seguito di variazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2013-2015, approvato con deliberazione CC n. 34 del 02.07.2013, lo stanziamento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, è stato modificato, con una riduzione a complessivi € 430.000,00.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 25.07.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, per un importo ridotto a € 430.000,00.-, che presenta una suddivisione in 3 lotti, di cui i primi due interamente finanziati con risorse private nell'ambito del Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno e il terzo finanziato con entrate proprie dell'ente;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05.08.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al primo lotto dei suddetti lavori, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo.-, per un importo di € 200.000,00.-, interamente finanziato con risorse private nell'ambito del Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 03.09.2015 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al terzo lotto dei suddetti lavori, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo.-, per un importo di € 150.000,00.-, interamente finanziato con entrate proprie dell'ente, e alcune modifiche alle lavorazioni previste nel progetto preliminare relative al secondo lotto, per renderle funzionali alle nuove soluzioni progettuali da adottarsi nella progettazione della tensostruttura dei campi volley;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 14.02.2018 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al secondo lotto dei suddetti lavori, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, che prevede la sostituzione delle macchine ventilanti per il riscaldamento dei campi da pallavolo con nuove UTA ad alta efficienza a portata variabile (inverter), il potenziamento della centrale termica e la posa in opera delle tubazioni d'allacciamento, e il rifacimento dei servizi igienici pubblici del centro sportivo, per un importo complessiva di € 102.000,00.-;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 176 del 02.07.2020 con la quale è stata impegnata la somma di € 13.322,40.- a favore studio professionale F+G ASSOCIATI, con sede in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, C.F./PIVA 03530870165, come determinato in precedenza su incarico della Società Long.Time, per la progettazione definitiva-esecutiva, DL, sicurezza, contabilità, CRE del lotto II dei lavori in oggetto nel centro sportivo comunale;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 188 del 15.07.2020 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II - secondo gli elaborati tecnici presentati dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, che ha comportato la variazione del quadro economico generale aumentando l'importo complessivo a € 113.770,00.-;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 208 in data 17.07.2020 ad oggetto "Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II – determinazione a contrattare – procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 - CUP J76H18000000007 – CIG 836887454C" che riporta il seguente quadro economico dell'opera per un importo di € 113.770,00.-;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 236 del 31.08.2020 con la quale sono stati affidati i "Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II" all'Impresa G.F. TERMOTECNICA S.r.l. di Cerro Maggiore per l'importo di € 77.699,36.- oltre € 3.900,00.- per oneri di sicurezza, in totale € 81.599,36.-, oltre € 8.159,93.- per IVA 10%, per complessivi € 89.759,29.- con ribasso del 7,28 % sull'importo a base di gara;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 8 del 21.01.2021 con la quale è stata approvata la perizia di variante per un importo complessivo di € 5.563,20.-, all'interno del quadro economico dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II, modificando il quadro economico complessivo come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO

Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II

CORPO D'OPERA RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO

• Opere impianto meccanico	€ 46.600,00
• Opere edili	€ 5.600,00
• Opere impianto elettrico	€ 1.400,00
TOTALE LAVORI RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO	€ 53.600,00

CORPO D'OPERA BAGNI PUBBLICI

• Opere edili	€ 18.500,00
• Opere impianto meccanico	€ 10.500,00
• Opere impianto elettrico	€ 1.200,00
TOTALE LAVORI BAGNI PUBBLICI	€ 30.200,00
Lavori a base di gara	€ 83.800,00

- ribasso del 7,28 %	-€ 6.100,64
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 77.699,36

Importo lavori di perizia di variante	€	5.057,45
ONERI DELLA SICUREZZA	€	3.900,00
Totale importo lavori		€ 86.656,81

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza	€	10.500,00
Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€	420,00
I.V.A. su spese tecniche (22%)	€	2.402,40
Totale spese di progettazione	€	13.322,40
(impegnate con det. 176 del 02/07/2020 a favore dello studio F+G ASSOCIATI – imp. 553)		
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
• Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 87.700,00)	€	1.403,20
• Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 87.700,00)	€	350,80
Imprevisti e arrotondamenti e somme a disposizione	€	3.371,11
IVA su lavori (10%)	€	8.159,93
IVA su lavori di perizia di variante (10%)	€	505,75
Totale importo somme a disposizione		€ 27.113,19
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 113.770,00

Visto il contratto n. 5/2020 stipulato in data 28.10.2020 con la ditta sopraccitata;

Dato atto che la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 11.09.2020 e che i lavori si sono conclusi nei termini contrattuali, sotto la D.L. dell'ing. Maurizio Filetti dello studio F+G ASSOCIATI, professionista incaricato;

Visto il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal D.L., ing. Maurizio Filetti dello studio F+G ASSOCIATI, e trasmessa al protocollo dell'Ente il 16.12.2021 al n. 13772 (allegato n. 1);

Dato atto che, non essendoci state occupazioni permanenti o temporanee di immobili o terreni privati, né danni arrecati nell'esecuzione dei lavori, non è stato ritenuto necessario provvedere alla pubblicazione dell'Avviso ad opponendum sul sito istituzionale del Comune di Pogliano Milanese;

Ritenuto di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori dell'Impresa G.F. TERMOTECNICA S.r.l., pari ad un ammontare dei lavori eseguiti di **€ 86.656,81.-** al netto del ribasso offerto, compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Dato atto che il quadro economico relativo ai lavori affidati all'Impresa G.F. TERMOTECNICA S.r.l. riportato nella determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 8 del 21.01.2021 risulta modificato come di seguito indicato:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

QUADRO ECONOMICO**Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II****CORPO D'OPERA RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO**

• Opere impianto meccanico	€	46.600,00
• Opere edili	€	5.600,00
• Opere impianto elettrico	€	1.400,00
TOTALE LAVORI RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO	€	53.600,00

CORPO D'OPERA BAGNI PUBBLICI

• Opere edili	€	18.500,00
• Opere impianto meccanico	€	10.500,00
• Opere impianto elettrico	€	1.200,00
TOTALE LAVORI BAGNI PUBBLICI	€	30.200,00

Lavori a base di gara € **83.800,00**

- ribasso del 7,28 % -€ 6.100,64

Importo lavori al netto del ribasso offerto € **77.699,36**

Importo lavori di perizia di variante € **5.057,45**

ONERI DELLA SICUREZZA € 3.900,00

Totale importo lavori € **86.656,81**

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza	€	10.500,00
Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€	420,00
I.V.A. su spese tecniche (22%)	€	2.402,40
Totale spese di progettazione	€	13.322,40

(impegnate con det. 176 del 02/07/2020 a favore dello studio F+G ASSOCIATI – imp. 553)

Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie
(art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):

• Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 87.700,00)	€	1.403,20
• Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 87.700,00)	€	350,80

Imprevisti e arrotondamenti e somme a disposizione € 3.371,11

IVA su lavori (10%) € 8.159,93

IVA su lavori di perizia di variante (10%) € 505,75

Totale importo somme a disposizione € **27.113,19**

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € **113.770,00**

Somme liquidate:

nel 1° SAL: - (69.037,19+ IVA 10%) € 75.940,91

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

nel 2° SAL:	- (10.391,00+ IVA 10%)	€	11.430,10
nel 3° SAL (variante):	- (5.057,45+ IVA 10%)	€	5.563,20
Totale somme liquidate:		€	92.934,21

Somme a credito: € (86.656,81– 84.485,64) + IVA 10%)
= € 2.171,17 **€ 2.388,29**

Evidenziato che l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il conto finale senza riserve;

Rilevato che il credito a favore dell'Impresa G.F. TERMOTECNICA S.r.l. ammonta ad € 2.171,17.-, oltre IVA 10%, per un totale di € 2.388,29.-;

Evidenziato che ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 7a° e 7b del contratto di subappalto, il Comune di Pogliano Milanese corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per i lavori eseguiti a seguito di comunicazione dell'impresa appaltatrice dei lavori eseguiti

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dall'ing. Maurizio Filetti dello studio F+G ASSOCIATI, professionista incaricato;

Evidenziato che è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa G.F. TERMOTECNICA S.r.l. mediante certificato di regolarità contributiva (DURC) con validità fino al 22.02.2021;

Dato atto inoltre che il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12434 del 15.11.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – obiettivi anno 2021 e Piano della Performance 2021/2023".

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori di cui all'oggetto e il certificato di regolare esecuzione, sottoscritti senza riserve dall'impresa aggiudicatrice dei lavori;
3. di approvare la relazione di accompagnamento al conto finale predisposta e sottoscritta dal direttore lavori, dalla quale si evince che la rata di saldo, a credito dell'impresa ammonta ad € 2.171,17.-, oltre IVA 10%, per un totale di € 2.388,29.-;
4. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II", redatto dall'ing. Maurizio Filetti dello studio F+G ASSOCIATI, professionista incaricato;
5. di riconoscere il saldo all'Impresa G.F. TERMOTECNICA S.r.l., con sede in via Kennedy 22 a Cerro Maggiore (MI), C.F. 00670050129 - P.IVA 04989040151, di € 2.171,17.-, oltre IVA 10%, per un totale di € 2.388,29.-;
6. di dare atto che il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
7. di specificare che la somma suddetta di € 2.388,28.- trova copertura sul bilancio dell'esercizio 2021 al capitolo n. 5405 come di seguito indicato:
 - € 2.388,28.- sul cap. 5405 - impegno n. 191.1;
8. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati come stabilito dagli artt. 20 – 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 188 del 15.07.2020, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di svincolare l'economia risultante dal quadro economico di € 3.371,11.- che trova imputazione come di seguito indicato:
 - € 3.371,11.- sul cap. 5405 - impegno n. 191.4;
10. di demandare all'Ufficio Contratti lo svincolo, per le ragioni esposte in narrativa, della cauzione a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con *Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;

12. di prendere atto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è J76H18000000007 e il CIG 836887454C;
13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
20. Di demandare all'Area Finanziaria l'acquisizione dell'opera al patrimonio comunale.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giovanna Frediani