



OPERE: PUBBLICHE

LAVORI DI: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ROTATORIA STRADALE ALL'INTERSEZIONE DELLE VIE EUROPA E C. CHIESA - CUP J77H19001850004 -- CIG 822330237C

IMPRESA: F.B. STRADE. VIA FIUME 13 VIMERCATE (MB)

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI**

Progetto

Che con la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 342 del 18.11.2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di realizzazione di rotatoria stradale all'intersezione delle vie Europa e C. Chiesa" con un quadro economico generale che prevede un importo complessivo di € 128.000,00.-,

Importo a base d'asta	€ 102 401,09
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 349,40
sommano	€ 104 750,49
Somme a disposizione	€ 23 249,51
TOTALE COMPLESSIVO	€ 128 000,00

Assuntore dei lavori:

Affidamento

Che, con determinazione n. 69 del 8.4.2020, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, in favore dell'Impresa FB Strade di Vimercate; risultata la migliore offerente con un ribasso del 7,76% sull'importo a base di gara;

Importo a base d'asta	€ 102 401,09
Ribasso offerto 7,76%	€ 7 946,32
	€ 94 454,77
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 349,40
sommano	€ 96 804,17
Somme a disposizione	€ 31 195,83
TOTALE COMPLESSIVO	€ 128 000,00

Contratto

Contratto d'appalto stipulato in data 17/06/2020 repertorio n.2/2020.

Cauzione

La Società in sede di contratto ha costituito cauzione definitiva mediante fideiussione citata nel contratto.



Modifica Contrattuale:

E' stata approvata una modifica contrattuale che ha portato l'importo complessivo netto dell'opera a €. 99.476,13;

Tale perizia è stata approvata con determinazione in data 08/02/2021 N° 29

SOMMA COMPLESSIVA AUTORIZZATA:

Pertanto la somma netta autorizzata a seguito di perizia risulta dal seguente prospetto:

Importo a base d'asta	€	102 401,09
Ribasso offerto 7,76%	€	7 946,32
sommano	€	94 454,77
Importo suppletivo modifica contrattuale	€	2 671,96
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 349,40
sommano	€	99 476,13
Somme a disposizione	€	27 573,85
TOTALE COMPLESSIVO	€	127 049,98

Subappalti:

Nell'ambito dei lavori non sono stati autorizzati subappalti:

Tempi:

Tempo previsto per i lavori:

Il tempo utile per l'ultimazione lavori, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto è fissato in 100 (cento) giorni.

Consegna dei lavori:

In data 23/07/2020 sono stati consegnati i lavori come da processo verbale di consegna in pari data.

Sospensioni e riprese

I lavori furono sospesi una prima volta per 70 giorni e una seconda volta per 14 giorni, entrambe le volte per cause non imputabili all'impresa appaltatrice.

Proroghe

Per effetto della modifica contrattuale di cui sopra il termine per l'ultimazione dei lavori veniva prorogato di gg.40 pertanto l'ultimazione dei lavori è fissata al 26/09/2016

Scadenza definitiva del tempo utile

In seguito alla proroga di cui alla modifica contrattuale e alle due sospensioni dei lavori il tempo utile per l'ultimazione lavori rimase fissato al 04/03/2021

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 04/03/2021 così come risulta da apposito processo verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Durante i lavori il direttore dei lavori ha ordinato all'impresa appaltatrice di non eseguire la porzione di asfalto colato sul marciapiede posta nord e di eseguire ulteriori assistenze murarie per i collegamenti



elettrici al servizio della fontana in funzione dell'individuazione della punto di collocazione del contatore elettrico.

Contabilità

Certificati d'acconto:

Durante il corso dei lavori, sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

1° certificato di pagamento a tutto il 10/08/2020 per l'importo di	€ 29.383,37
2° certificato di pagamento a tutto il 22/01/2021 per l'importo di	€ 30.803,47
3° certificato di pagamento a tutto il 01/03/2021 per l'importo di	€ 30.894,78

Stato finale:

Lo Stato finale, è stato redatto in data 02/03/2021 ed importa la somma complessiva netta di € . 99.430,75.=

Il direttore dei lavori ha disposto modifiche di dettaglio sopra evidenziate.

Tal modifiche, rientranti nella facoltà del direttore dei lavori hanno comportato una minore spesa di €. 45,38 regolarmente contabilizzata nello stato finale ai sensi del art. 228 del D.pr 207/2010

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato i documenti contabili senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO D'OPERA:

Durante lo svolgimento dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Per i lavori realizzati, l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Gli avvisi ad opponendum non sono stati pubblicati, in quanto non è stato necessario occupare, temporaneamente o permanentemente, proprietà private e neppure sono stati arrecati danni alle proprietà.

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Alberto Donghi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI



Verifiche eseguite in fase di collaudo:

L'impresa appaltatrice ha depositato i certificati dei plinti prefabbricati; quanto ai plinti gettati in opera ha trasmesso alla D. L. la documentazione di rispondenza relativamente alle dimensioni e ai materiali utilizzati.

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di Aprile, con la scorta degli atti contabili s'ispezionano minutamente i lavori eseguiti e si constata che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali; si verificano molte misure delle quantità di vari lavori, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei documenti contabili.

CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- Che i lavori corrispondono alle previsioni e sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- Che, per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto dei lavori risponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nel libretto misure e riassunte nello Stato Finale;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti, senza eccezione alcuna;
- Che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai;
- Che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- Che l'Impresa ha seguito tutti gli obblighi ed eseguito tutti gli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori nello svolgimento dei lavori derivanti dal contratto;
- Che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa **F.B. STRADE. VIA FIUME 13 VIMERCATE (MB)** in base al contratto stipulato sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa di **€ 8.349,13** così riassunto:

Importo Netto STATO FINALE	€ 99 430,75
a dedurre 1° acconto	€ 29 383,37
a dedurre 2° acconto	€ 30 803,47
a dedurre 3° acconto	€ 30 894,78
saldo	€ 8 349,13

del quale si propone il pagamento alla Società suddetta, a tacitazione d'ogni suo diritto, per i lavori di cui si redige il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Pogliano Milanese, 30/04/2021.

L'IMPRESA

F.B. STRADE.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Alberto Donghi

F.B. STRADE S.R.L.

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ROTATORIA STRADALE ALL'INTERSEZIONE DELLE
VIE EUROPA E C. CHIESA - CUP J77H19001850004 -- CIG 822330237C**

CONTO FINALE

n° ord	codice	opere	Quantità % su lavor	Quantità % su totale	Importi parziale
		Categorie omogenee dei lavori			
1	1	Demolizioni e scavi	100,000%	7,396%	€ 7 573,70
2	2	Sottofondi	100,000%	8,643%	€ 8 850,44
3	3	Opere di fognatura	100,000%	5,265%	€ 5 391,54
4	4	Sovrastruttura	100,000%	53,774%	€ 55 065,61
5	5	Predisposizioni impianto di illuminazione	100,000%	3,728%	€ 3 817,90
6	6	Opere di recinzione	100,000%	5,211%	€ 5 336,15
7	7	Opere a verde	100,000%	4,220%	€ 4 321,80
8	8	Segnaletica stradale	100,000%	4,946%	€ 5 064,75
9	9	Lavori in economia	100,000%	6,816%	€ 6 979,20
			100,000%		€ 102 401,09
		Modifica contrattuale	100,000%	100,000%	€ 2 896,75
		Sommano			105 297,84 €
		Ribasso contrattuale	7,760%		€ 8 171,11
		Importo netto			€ 97 126,73
		Oneri sicurezza			€ 2 349,40
		Importo netto dei lavori compresi oneri della sicurezza			€ 99 476,13

Opere in detrazione				
1U.04.130.0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi	mq. 163,00	€/mq. 8,80	-€ 1 434,40

Opere in aggiunta				
B.07.01.0005	Operaio specializzato, 3° liv.	h. 4,00	€/h.42,30	€ 169,20
B.07.01.0010	Operaio specializzato, 3° liv.	h. 16,00	€/h.39,00	€ 624,00
B.07.01.0015	Operaio specializzato, 3° liv.	h. 16,00	€/h.37,00	€ 592,00
	Sommano			€ 1 385,20

differenza negativa lorda	-€ 49,20
differenza negativa netta	-€ 45,38

Importo netto dei lavori compresi oneri della sicurezza	€ 99 430,75
---	-------------

1° c.d.p. 10/08/2020	€ 29 383,37
2° c.d.p. 22/01/2021	€ 30 803,47
3° c.d.p. 01/03/2021	€ 30 894,78
	€ 91 081,62

Credito residuo	€ 8 349,13
-----------------	------------

Pogiano Milanese il 02/03/2021

L'impresa F.B. Strade.

Il direttore dei Lavori

F.B. STRADE S.R.L.

