

Oggetto: Piano di lottizzazione delle aree di via Garibaldi/Manzoni - controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione definitiva.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio comunale n.38 del 30.05.2016 avente ad oggetto “*Piano di lottizzazione delle aree di via Garibaldi e Manzoni – Adozione*”;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell’art.14 commi 2, 3 e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i, la deliberazione di adozione è stata depositata per 15 giorni consecutivi presso la Segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati cioè dal 13.06.2016 sino al 27.06.2016 e che tale deposito è stato pubblicizzato con avviso affisso sotto la stessa data all’Albo Pretorio Comunale on line;
- durante il periodo di deposito e nei 15 giorni successivi all’ultimo deposito, è data facoltà presentare osservazioni;

**Evidenziato che** in data 11.07.2016 prot.6859 è pervenuta un’osservazione da parte dei sigg.ri Bolgioni, Marazzotta, Pisana, Tisci, Toia, Anzani, Asteria, Laganà, Marrella, silvestri, Turrini e Venturini, residenti a Pogliano Milanese (**ALL.1**);

**Dato atto che** per ragioni di sicurezza con la sopraddeffa osservazione si richiede una modifica dell’uscita del passo carraio in progetto a mezzo di sfasamento del punto di uscita dei veicoli verso il giardino al fine di allontanare detta uscita dall’incrocio con l’esistente civico carraio n.80;

**Dato atto che** l’amministrazione comunale ha preso atto della richiesta ritenendola accoglibile ed è stato interessato l’operatore e il tecnico incaricato per la predisposizione della modifica degli atti del Piano di Lottizzazione;

**Dato atto altresì che** presso l’Area Lavori Pubblici, nell’ambito della programmazione delle opere pubbliche, è in corso l’approvazione di un progetto per la sistemazione della Via Garibaldi (SP172). Detto progetto interessa anche una porzione di strada provinciale adiacente all’ambito del Piano di lottizzazione, prevedendo lo spostamento dell’attuale attraversamento pedonale verso Nord ed in maggiore adiacenza con l’incrocio tra la Via Garibaldi e la Via S. Pellico, per cui si rende necessario modificare il tracciato della pista ciclo pedonale prevista nell’ambito del Piano di lottizzazione in modo da renderla coerente con il progetto di sistemazione della Via Garibaldi;

**Rilevato che** in data 21.07.2016 prot. 7227 l’operatore a mezzo del proprio tecnico ha depositato le integrazioni con evidenza della rettifica del tracciato della pista ciclo-pedonale prevista in progetto, in modo da rendere coerente suddetto tracciato con quello dell’attraversamento pedonale;

**Dato atto che** in data 05.07.2016 prot.6619 l’ATS della Provincia di Milano ha dato esito alla richiesta di parere igienico sanitario indicando la non necessità di procedere all’emissione di un nuovo parere in quanto il Piano di lottizzazione è conforme allo strumento urbanistico e a tale fine tiene luogo il parere già espresso in sede di formazione del Piano di Governo del Territorio (**ALL.2**);

**Dato atto altresì che** in data 16.06.2016 prot.5946 il Comando di Polizia locale ha espresso il proprio parere per quanto riguarda gli aspetti di natura viabilistica (**ALL.3**);

**Rilevato che** in data 23.06.2016 prot.6212 l’operatore e il tecnico incaricato hanno presentato il riscontro alle richieste formulate da parte del Comando di Polizia locale impegnandosi a rispettarle ed allegando a tal proposito un opportuno elaborato grafico (**ALL.4**);

**Dato atto che** gli elaborati grafici che integrano e modificano quelli allegati alla Deliberazione di consiglio comunale n. 38 del 30.05.2016 sono quelli di seguito elencati, come ricevuti in data 21.07.2016 prot. 7227:

TAVOLA 4: Planimetria generale delle opere pubbliche in progetto (**ALL.5**)

TAVOLA 7: Planimetria generale delle opere pubbliche in progetto per richiesta di parere viabilistico (**ALL.6**)

**Ritenuto che** il Piano di Lottizzazione di cui trattasi, risulta meritevole di approvazione sotto il profilo dell'interesse pubblico per quanto riguarda le previsioni generali del Piano di Governo del Territorio;

**Vista** la Legge 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. n. 12 dell' 11 marzo 2005;

**Visto** l'art. 42 del D.L.vo 267/2000;

**Posta** in votazione l'osservazione, con il seguente risultato:

## **OSSERVAZIONE**

### **RICHIEDENTI:**

sigg.ri Bolgioni, Marazzotta, Pisana, Tisci, Toia, Anzani, Asteria, Laganà, Marrella, silvestri, Turrini e Venturini

### **OGGETTO**

L'osservante, per ragioni di sicurezza, si richiede una modifica dell'uscita del passo carraio in progetto a mezzo di sfasamento del punto di uscita dei veicoli verso il giardino al fine di allontanare detta uscita dall'incrocio con l'esistente civico carraio n.80.

### **PROPOSTA: ACCOGLIMENTO**

**VOTAZIONE:**       voti favorevoli n. \_\_\_\_  
                          voti contrari n. \_\_\_\_  
                          astenuti n. \_\_\_\_\_

## **D E L I B E R A**

1. di approvare sotto il profilo dell'interesse pubblico, attese le previsioni generali del Piano di Governo del Territorio, il Piano di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi / Manzoni presentato da parte della società 3BI Costruzioni Srl, con sede a Milano in Via Spezia n.1, per le aree site nel Comune di Pogliano Milanese poste tra le Vie Garibaldi e Manzoni, identificate al Catasto al fg.5 mapp.1049, 1050, 1051, 1044, 1045 e fg.5 mapp.1046, 1047, 1048, 1052, 1053;
2. di dare atto che l'osservazione presentata da parte dei sigg.ri Bolgioni, Marazzotta, Pisana, Tisci, Toia, Anzani, Asteria, Laganà, Marrella, silvestri, Turrini e Venturini, residenti a Pogliano Milanese, è stata votata come sopra riportato;
3. dare atto, per quanto citato nelle premesse, che l'operatore a mezzo del proprio tecnico ha depositato le integrazioni con evidenza della rettifica del tracciato della pista ciclo-pedonale prevista in progetto nell'ambito del Piano di lottizzazione, in modo da rendere coerente suddetto tracciato con quello dell'attraversamento pedonale;
4. dare atto, per quanto citato nelle premesse, che l'ATS della Provincia di Milano ha dato esito alla richiesta di parere igienico sanitario indicando la non necessità di procedere all'emissione di un nuovo parere in quanto il Piano di lottizzazione è conforme allo strumento urbanistico e a tale fine tiene luogo il parere già espresso in sede di formazione del Piano di Governo del Territorio (**ALL.2**);

5. dare atto, per quanto citato nelle premesse, che l'operatore e il tecnico incaricato hanno presentato il riscontro alle richieste formulate da parte del Comando di Polizia locale impegnandosi a rispettarle ed allegando a tal proposito un opportuno elaborato grafico (**ALL.3 e 4**);
6. di precisare che a seguito delle osservazioni pervenute e dei pareri ricevuti gli elaborati grafici che integrano e modificano quelli allegati alla Deliberazione di consiglio comunale n. 38 del 30.05.2016 sono quelli di seguito elencati:

TAVOLA 4: Planimetria generale delle opere pubbliche in progetto (**ALL.5**)

TAVOLA 7: Planimetria generale delle opere pubbliche in progetto per richiesta di parere viabilistico (**ALL.6**)

7. Dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (**ALL.7**).-

### **DISCUSSIONE:**

### **VOTAZIONE:**

Presenti                n.

Assenti                n.

Astenuti                n.

Votanti                n.

Voti Favorevoli    n.

### **PROCLAMA**

approvata la proposta di deliberazione

Il Sindaco chiede al Consiglio Comunale di votare l'attribuzione della immediata eseguibilità dell'atto.-

### **VOTAZIONE:**

Presenti                n.

Assenti                n.

Astenuti                n.

Votanti n.

Voti Favorevoli n.