

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 112)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 351 DEL 12-11-2013

OGGETTO: Fornitura di strumentazione per l'impianto di contabilizzazione dei consumi di gas, acqua ed energia elettrica del Centro Sportivo Comunale Comm. Moroni, con messa in servizio e collaudo. Cig. Z140C3DEA4

LA RESPONSABILE

Premesso che nel Programma Triennale dei LL.PP. è inserito per l'anno 2013 al punto 1a l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale, finanziati per la quota di € 300.000,00.- tramite i proventi derivanti dal P.I.I. di Via S.Francesco/Madonna/Arluno, e per la restante quota di € 130.000,00.- a carico del Comune;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05.03.2008 avente ad oggetto: "Programma Integrato di Intervento in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. n.12/2005 per l'area di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Adozione";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 25.11.2008 avente ad oggetto: "Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. 12/2005. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione definitiva".-
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 13.07.2010 avente ad oggetto: "Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno già approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.58 del 25.11.2008";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.11.2010 avente ad oggetto: "Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Approvazione definitiva e controdeduzione alle osservazioni presentate";
- la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19.05.2011 tra il Comune di Pogliano Milanese e il sig. Carlo Perfetti, la società Long time Srl, la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n. rep.25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24.05.2011 al n.2947 S1T trascritto c/o l'Ufficio Provinciale di Milano, Circoscrizione Milano 2, n. reg. gen. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2012 avente ad oggetto: "Approvazione atto di modifica e integrazione della convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco"
- la determinazione della responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 32 del 09.02.2012 con la quale è stato conferito allo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo l'incarico professionale relativo alla progettazione preliminare per l'ampliamento degli spogliatoi e la riqualificazione energetica del centro sportivo comunale, lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12.04.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo a lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, redatto dallo studio tecnico incaricato F+G ASSOCIATI di Bergamo per l'importo complessivo di € 500.000,00.-;
- la nota prot. n. 7667 del 19.07.2013 con la quale l'Ufficio tecnico Comunale ha informato i progettisti che, a seguito di variazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2013-2015, approvato con deliberazione CC n. 34 del 02.07.2013, lo stanziamento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, è stato modificato, con una riduzione a complessivi € 430.000,00.-;

Ricordato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 25.07.2013 – esecutiva – è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, suddiviso in 3 lotti, per l'importo complessivo di € 430.000,00.-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05.08.2013 – esecutiva – è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del primo lotto dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, per un importo complessivo di € 200.000,00.-, totalmente a carico dell'operatore privato, che prevede il rifacimento del locale tecnico con inserimento di una caldaia a condensazione predisposta per il futuro ampliamento (nuovo bar e teloni), l'installazione di un cogeneratore da 20 kwe, posizionato esternamente al locale tecnico in un vano predisposto per l'allacciamento dell'impianto di riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria degli spogliatoi tennis, e la posa in opera di una parte delle tubazioni per l'allacciamento dei campi da pallavolo;

Rilevato che è volontà dell'Amministrazione Comunale poter conoscere i consumi di acqua, gas ed energia elettrica dei vari settori del Centro Sportivo, allo scopo di suddividere le relative spese tra le società che effettivamente utilizzano i singoli spazi;

Dato atto che, per poter suddividere le utenze come richiesto dall'Amministrazione Comunale, è necessario realizzare, contemporaneamente all'esecuzione del primo lotto dei lavori di manutenzione del Centro

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Sportivo, un impianto di controllo ad hoc, composto da una unità di centralizzazione dei dati collegata ad apposite strumentazioni per la contabilizzazione dei consumi di gas, acqua ed energia elettrica nei vari settori;

Evidenziato che il progetto del primo lotto dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05.08.2013, non prevedeva la realizzazione del suddetto impianto per la contabilizzazione dei consumi di gas, acqua ed energia elettrica dei vari settori, richiesta successivamente dall'Amministrazione;

Dato atto che, a seguito della richiesta del Comune di contabilizzare i consumi suddividendoli per le singole utenze, lo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, incaricato della progettazione e della direzione lavori, ha inviato all'Ufficio Tecnico un elenco delle strumentazioni necessarie per far realizzare l'impianto stesso, specificando che l'impianto andrà realizzato su misura per rispondere alle richieste dell'Amministrazione Comunale, calibrando e personalizzando i componenti strutturali e il sistema informatico, così da creare un apparato che può essere gestito solo utilizzando strumentazioni informatiche compatibili e opportunamente calibrate e un apposito programma informatico;

Rilevato che lo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo ha comunicato inoltre all'Ufficio Tecnico che, utilizzando le somme risultanti dal ribasso d'asta del primo lotto dei lavori di manutenzione del Centro Sportivo nell'ambito del quadro economico di progetto, è possibile procedere all'assemblaggio, adattamento e installazione del suddetto impianto di contabilizzazione dei consumi, addebitando quindi le relative spese totalmente a carico dell'operatore privato;

Osservato che, per la realizzazione dell'impianto, il Comune dovrebbe quindi farsi carico solo dell'acquisto delle strumentazioni per la contabilizzazione dei consumi delle diverse utenze e delle spese relative alla messa in servizio e al collaudo;

Considerato che la realizzazione del citato impianto si configura come un unico lavoro, e che la suddivisione tra fornitura delle strumentazioni, assemblaggio ed installazione, e messa in servizio e collaudo è determinata solo da ragioni di differente finanziamento della spesa;

Considerato altresì che la fornitura non può essere disgiunta dall'esecuzione delle operazioni di adattamento e montaggio dei singoli componenti e deve essere eseguita dalla stessa impresa installatrice che effettivamente realizzerà l'impianto e che è già stata individuata dall'operatore privato che esegue il primo lotto dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale nell'ambito del sopra citato PII;

Rilevata la necessità e l'urgenza di acquistare le strumentazioni per la realizzazione dell'impianto di contabilizzazione dei consumi di gas, acqua ed energia elettrica nei vari settori del Centro Sportivo, in modo tale che l'impianto di contabilizzazione dei consumi possa venire realizzato contemporaneamente agli interventi previsti nel primo lotto dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto pertanto necessario, per quanto sopra esposto, non procedere all'affidamento della fornitura delle strumentazioni e alla messa in servizio e collaudo dell'impianto di contabilizzazione in oggetto tramite Me.PA., ma indispensabile rivolgersi alla società già incaricata dall'operatore privato nell'ambito del PII di Via S.Francesco/Madonna/Arluno del montaggio, adattamento e installazione del suddetto impianto;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale, informato che la ditta incaricata dall'operatore privato di realizzare l'impianto di contabilizzazione in oggetto è la società REI srl, con sede a Bergamo in via Don L. Palazzolo 67, ha quindi chiesto alla stessa di inviare un preventivo per la fornitura delle strumentazioni necessarie e per la messa in servizio e il collaudo dell'impianto stesso;

Rilevato che, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, la citata società REI srl ha inviato il preventivo prot. n. 10765 del 31.10.2013 per un importo complessivo di € 8.855,70.-, oltre IVA 22%, in totale di € 10.803,95.- come di seguito indicato:

- centralizzazione dati via bus	€ 1.925,25
---------------------------------	------------

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

- contabilizzatori centrale termica (3000 l/h)	€	2.529,00
- contabilizzatore acs (500 l/h)	€	885,00
- contabilizzatori bagni pubblici edificio tennis	€	484,05
- contalitri acs (800 l/h)	€	131,40
- contalitri acs docce spogliatoi tennis (4500/5000 l/h)	€	721,00
- contalitri acs/afs spogliatoio A – calcio (5000 l/h)	€	715,00
- contalitri acs/afs spogliatoio B – bar (5000 l/h)	€	715,00
- messa in servizio e collaudo	€	750,00
Sommano		€ 8.855,70
IVA 22%		€ 1.948,25
Totale		€ 10.803,95

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata società REI srl di Bergamo e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno di affidare alla società REI srl di Bergamo la fornitura delle strumentazioni e la messa in servizio e collaudo dell'impianto di contabilizzazione dei consumi di gas, acqua ed energia elettrica del centro sportivo comunale Comm. Moroni;

Ritenuto pertanto di dover impegnare la somma di Euro 10.803,95.-, IVA 22% compresa, per la fornitura delle strumentazioni e la messa in servizio e collaudo dell'impianto in oggetto;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di ritenere indispensabile provvedere all'affidamento della fornitura delle strumentazioni e la messa in servizio e collaudo dell'impianto di contabilizzazione dei consumi di gas, acqua ed energia elettrica del Centro Sportivo Comunale Comm. Moroni, come in narrativa meglio specificato;
2. di evidenziare che l'intervento di cui sopra è mirato alla realizzazione di un impianto di contabilizzazione per registrare i consumi di acqua, gas ed energia elettrica dei vari settori del Centro Sportivo, così da permettere all'Amministrazione Comunale di suddividere le relative spese tra le società che effettivamente utilizzano i singoli spazi;
3. di affidare la fornitura delle strumentazioni e la messa in servizio e collaudo dell'impianto di contabilizzazione dei consumi in oggetto alla società REI srl, con sede a Bergamo in via Don L. Palazzolo 67, per un importo complessivo di € 8.855,70.-, oltre IVA 22%, in totale di € 10.803,95.-;
4. di imputare la somma complessiva di € 10.803,95.- al cap. 5405 rr.pp.11 ad oggetto "manutenzione straordinaria centro sportivo" - int. 2.06.02.01 del bilancio dell'anno 2013, sufficientemente disponibile;
5. di impegnare la predetta spesa, che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura;
6. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

2012 n. 135;

7. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
8. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 06.11.2013

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 843/02 RR.PP. 2011

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 12.11.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :		
	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 09-12-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 09-12-2013 al 24-12-2013

Pogliano Milanese, 09-12-2013

IL MESSO COMUNALE