



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Settore Organizzazione, pianificazione strategica e risorse umane****SCHEMA DESCRITTIVA DEL PROFILO PROFESSIONALE DI  
SPECIALISTA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE EDILIZIA  
SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO****Il contesto organizzativo**

Il Comune di Sesto San Giovanni conta oltre 80 mila abitanti su un territorio che ha una superficie di 11.700.000 mq.

L'amministrazione comunale si avvale di circa 670 dipendenti in ruolo a tempo indeterminato (alla data del 31/12/2016), per la gestione diretta dei servizi ed il controllo delle funzioni affidate all'esterno.

Il dimensionamento organico quali-quantitativo è stato strutturato prevedendo un forte apporto delle funzioni manageriali, specialistiche e di ruoli impiegatizi dedicati a processi diversificati e rivolti all'utenza.

La nuova macrostruttura comprende 3 aree, definite Strutture complesse, che sono le strutture di massimo livello e dimensione che rispondono direttamente agli Organi di Governo dell'Ente ed hanno il compito di assicurare unitarietà all'attività programmatica, organizzativa ed operativa del Comune.

Nell'**area Strutturale** confluiscono: il Settore Organizzazione, pianificazione strategica e risorse umane, il Settore Economico finanziario e tributario ed il Settore Socio educativo. Infine vi fanno parte anche il Servizio Demografico e ausiliario e il Servizio ICT.

Nell'**area dei Servizi ai cittadini e della comunicazione** confluiscono: il Settore Cultura e sport e il Settore Pari opportunità, politiche giovanili, associazionismo, partecipazione democratica. Vi fanno parte anche il Servizio Comunicazione ed il Servizio Turismo, tutela al cittadino e rapporti internazionali.

Nell'**area Pianificazione, attuazione e gestione del territorio - Ambiente** confluiscono tutte le attività di carattere essenzialmente tecnico attinenti alle materie di progettazione e manutenzione, nello specifico: il Settore Territorio e lavori pubblici, il Settore Ambiente, il Settore manutenzioni e valorizzazione stabili - strade, il Settore Demanio e patrimonio, il Settore Attività produttive e servizi cimiteriali ed infine il Settore gestione digitale del territorio e marketing urbano.

Vi sono inoltre, un'Area autonoma di Sicurezza e protezione civile, un Servizio autonomo di Uffici Staff del Sindaco e della Giunta comunale-Ufficio di Gabinetto, il Servizio Affari Istituzionali e il Servizio autonomo Avvocatura.

Oltre ai Direttori di Area, ai Dirigenti di Settore ed alle Alte Specializzazioni (A.S.), nell'Ente operano figure con responsabilità gestionali (Posizioni Organizzative - PO) coadiuvate da figure con competenze altamente specifiche e qualificate (Alte Professionalità - AP) che operano all'interno dei diversi settori - servizi o in modo trasversale ad essi.



Con questo bando cerchiamo uno/una specialista progettazione e realizzazione edilizia da inserire nel Settore Demanio e Patrimonio – Servizio Demanio e Global Service.

### **Struttura organizzativa del Settore Demanio e Patrimonio**

Il Settore Demanio e patrimonio, collocato all'interno dell'Area Pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente, a cui capo vi è un Direttore d'area, è costituito da tre servizi: Servizio Impiantistica sportiva, presieduto da un'Alta Specializzazione, da cui dipendono altri due servizi, il servizio Demanio e Global Service e l'Agenzia Casa, gestiti da due responsabili titolari di posizione organizzativa.

Al Settore Demanio e Patrimonio sono assegnate attualmente circa 26 persone.

### **Funzioni e compiti del Servizio Demanio e Global Service**

Le funzioni del Servizio Demanio e Global Service si articolano come segue:

- Sviluppare l'attività di tutela e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, estraendone valore perché diventi risorsa economica, tramite alienazioni, trasformazioni, procedure di concessione, project financing o altre procedure idonee
- Intervenire a supporto degli altri settori e dei cittadini nell'applicazione di convenzioni urbanistiche, pratiche di cessione diritti di superficie, determinazione di prezzi di vendita convenzionati di alloggi ed altre attività analoghe
- Aggiornare ed implementare il censimento del patrimonio immobiliare comunale
- Rilasciare pareri endoprocedimentali ad altri settori o servizi comunali su procedimenti che coinvolgano beni di proprietà dell'Ente
- Garantire, attraverso idonei contratti, la fornitura di energia, teleriscaldamento, gas ed acqua potabile agli stabili comunali, collaborando con i settori tecnici per razionalizzare i consumi energetici
- Garantire la corretta gestione del patrimonio edilizio residenziale pubblico dell'Ente, tanto dal punto di vista amministrativo che tecnico-manutentivo, attraverso l'appalto Global Service
- Gestire il patrimonio non abitativo comunale attraverso procedure di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio disponibile ed indisponibile con affidamenti di contratti di concessione e locazione
- Mantenere i rapporti con soggetti esterni detentori di unità immobiliari dell'Ente
- Attivare azioni di contrasto alla morosità
- Garantire l'esercizio efficiente degli impianti termici di tutti gli stabili comunali
- Coordinare lo sviluppo, la conservazione e la manutenzione degli impianti speciali (telecamere, antifurti, antincendio, apparati radio) e degli impianti di climatizzazione per l'intero Ente

### **Conoscenze di base e competenze trasversali**

Lo/la specialista progettazione e realizzazione edilizia possiede:

- Visione complessiva dell'Ente e del Settore/Servizio in cui andrà ad operare
- Conoscenza di tutti i processi tecnici e giuridico-amministrativi
- Capacità di gestione, monitoraggio e controllo dei dati
- Assunzione di comportamenti orientati all'integrità e all'interesse generale
- Flessibilità e predisposizione al cambiamento per gestire tempi e contenuti di lavoro altamente variabili e complessi
- Competenze comunicative, relazionali e negoziali sia con i colleghi che con gli interlocutori esterni



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- Disponibilità a collaborare in gruppo
- Capacità di valutazione e risoluzione dei problemi
- Autonomia decisionale nell'ambito dei confini assegnati
- Orientamento al risultato ed alla sua qualità

### **Conoscenze tecnico-specifiche**

- Conoscenza in materia di lavori pubblici ed edilizia pubblica
- Conoscenza della normativa di riferimento degli enti locali: ordinamento enti locali, disciplina sui procedimenti amministrativi e disciplina sui contratti pubblici
- Conoscenza del procedimento amministrativo
- Conoscenza specifica delle norme e delle procedure di gara previste dal Nuovo Codice degli appalti in vigore dal 19/04/2016 ( D. Lgs. n. 50/2016)
- Nozioni fondamentali sulla privacy, sulla trasparenza e legalità nella P.A.
- Conoscenza della struttura di un atto e dei suoi elementi di identificazione
- Conoscenza dei principali software informatici di gestione d'ufficio