



Rev. 01

Del 10.10.2015

MOD_7_0025-23_quadro economico_rev_00

QUADRO ECONOMICO

PERIZIA DI VARIANTE

OGGETTO:

- Messa in sicurezza di solai e controsoffitto, sistemazione impiantistiche ed opere complementari nel plesso Don Milani - SCUOLA GIALLA
Intervento 1

LOCALITA':

- Plesso Scolastico Don Milani
- Via Dante Alighieri 9 – Pogliano Milanese (MI)

COMMITTENTE:

- Amministrazione Comunale di Pogliano Milanese

DATA:

- REV00 del 15.07.2024

Ns. rif: 0025-23/MS

TeKnoProgetti engineering s.r.l.

Direttore Generale: Ing. Mauro Bertoni
m.bertoni@teknoprogetti.it



Settori
PROGETTAZIONE
STRUTTURE
LABORATORIO

sede fiscale: via Verga n°2 - 20900- Monza (MB)
cod. fisc. / p. iva 03946390964
Numero REA MB-1714323

www.teknoprogetti.it

via XXV Aprile n°24/a - 20871 - Vimercate (MB)

tel. 039/2142477

SETTORE PROGETTAZIONE
Responsabile Tecnico: Ing. M. Rossi
m.rossi@teknoprogetti.it

SETTORE STRUTTURE
Responsabile Tecnico: Ing. L. Mariani
l.mariani@teknoprogetti.it

SETTORE CONTROLLI NON DISTRUTTIVI
Responsabile Tecnico: Ing. M. Salmoiraghi
m.salmoiraghi@teknoprogetti.it

LABORATORIO
Lun-Ven: 9:00-12.00 / 14:30-17:30
tecnologica@teknoprogetti.it



Rev. 01
Del 10.10.2015
MOD_7_0025-23_quadro economico_rev_00

Il direttore tecnico della divisione progettazione
Ing. Mauro Bertoni

TeKnoProgetti engineering s.r.l.

Direttore Generale: Ing. Mauro Bertoni
m.bertoni@teknoprogettisrl.it



Settori
PROGETTAZIONE
STRUTTURE
LABORATORIO

sede fiscale: via Verga n°2 - 20900- Monza (MB)
cod. fisc. / p. iva 03946390964
Numero REA MB-1714323

www.teknoprogettisrl.it

via XXV Aprile n°24/a - 20871 - Vimercate (MB)

tel. 039/2142477

SETTORE PROGETTAZIONE
Responsabile Tecnico: Ing. M. Rossi
m.rossi@teknoprogettisrl.it

SETTORE STRUTTURE
Responsabile Tecnico: Ing. L. Mariani
l.mariani@teknoprogettisrl.it

SETTORE CONTROLLI NON DISTRUTTIVI
Responsabile Tecnico: Ing. M. Salmoiraghi
m.salmoiraghi@teknoprogettisrl.it

LABORATORIO
Lun-Ven: 9:00-12.00 / 14:30-17:30
tecnologica@teknoprogettisrl.it

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

LOTTO 2 – EDIFICIO GIALLO - INTERVENTO 1

Lavori		
Lavori a corpo	€	318 610,69
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	0
Importo manodopera a corpo	€	86416,16
Importo manodopera a misura	€	0
Totale lavori a base di gara	€	405 026,85
ribasso del 30,133 %	€	-122 046,74
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	282 980,11
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	14 486,23
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
Importo complessivo dei lavori	€	297 466,34
Somme a disposizione		
I.V.A. 22%	€	65 442,59
Imprevisti e arrotondamenti	€	139 562,30
verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016	€	3 891,78
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€	6 712,21
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€	1 678,05
contributo ANAC	€	250,00
Intervento smontaggio e rimontaggio impianto rilevazione incendi ed evac - Affidamento alla società Plantronic Srl con DT n. 503 del 5/12/2023	€	10 511,52
Interventi pulizia finale - Affidamento alla soc. GL Pulizie di Gavoci Laureta con DT 110 del 16.04.2024	€	4 995,00
Affidamento incarico per manutenzione straordinaria della centrale termica (generatori di calore e terminali) - Affidamento a Ing. Missaglia affidato con DT n. 227 del 26.06.2024	€	6 217,12

Lavori perizia di modifica contrattuale	€	63 662,86	14,95% % di variante
Ribasso offerto (30,133%)	€	-19 183,53	
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	44 479,33	
Oneri per la sicurezza	€	0,00	
Importo complessivo perizia	€	44 479,33	
I.V.A. 22% ed altre imposte 22%	€	9 785,45	
Totale lavori variante (I.V.A. compresa)		54 264,78	
Spese tecniche per perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dei TeknoProgetti engineering srl	€	6 344,00	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 63.662,86)	€	1 018,61	
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 63.662,86)	€	254,65	
Totale modifica contrattuale		61 882,04	
Totale somme a disposizione	€	301 142,62	
COSTO TOTALE	€	598 608,96	

ULTERIORI SOMME

Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a edificio giallo: progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (ed. giallo) - già impegnato con det.230 del 11/06/2021	€	40 220,32
--	---	------------------