	Comune di Pogliano Milanese	
	Provincia di Milano	
	* * * * *	
OGGETTO:	Lavori di Messa in sicurezza di solai e controsoffitti,	
	sistemazioni impiantistiche ed opere edili	
	complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso-	
	(CUP J75F21000590005)	
COMMITTENTE	E: Comune di Pogliano Milanese (MI)	
	Area LL. PP. Ufficio Lavori pubblici e Manutenzioni	
	R.U.P. Arch. Frediani Giovanna	
	Piazza Volontari Avis Aido 6 – 20010 Pogliano Milanese	
IMPRESA:	PLANTRONIC S.N.C.	
	con sede legale in Via Polveriera 25, 20026 Novate	
	con sede legale in Via Polveriera 25, 20026 Novate Milanese (MI) - C.F./P.IVA 04538010150	
CONTRATTO:	·	
CONTRATTO:	Milanese (MI) - C.F./P.IVA 04538010150	
	Milanese (MI) - C.F./P.IVA 04538010150 Contratto repertorio n. 2 del 09.02.2022 con i seguenti	
IMPORTO A BA	Milanese (MI) - C.F./P.IVA 04538010150 Contratto repertorio n. 2 del 09.02.2022 con i seguenti importi:	
IMPORTO A BA	Milanese (MI) - C.F./P.IVA 04538010150 Contratto repertorio n. 2 del 09.02.2022 con i seguenti importi: ASE D'ASTA: Euro 190.863,23 PER LA SICUREZZA: Euro 4.499,34	
IMPORTO A BA	Milanese (MI) - C.F./P.IVA 04538010150 Contratto repertorio n. 2 del 09.02.2022 con i seguenti importi: ASE D'ASTA: Euro 190.863,23 PER LA SICUREZZA: Euro 4.499,34	
IMPORTO A BADI CUI COSTI FINE RIBASSO D'AS	Milanese (MI) - C.F./P.IVA 04538010150 Contratto repertorio n. 2 del 09.02.2022 con i seguenti importi: ASE D'ASTA: Euro 190.863,23 PER LA SICUREZZA: Euro 4.499,34 STA: 23,13%	
IMPORTO A BADI CUI COSTI FERIBASSO D'ASIMPORTO NET	Milanese (MI) - C.F./P.IVA 04538010150 Contratto repertorio n. 2 del 09.02.2022 con i seguenti importi: ASE D'ASTA: Euro 190.863,23 PER LA SICUREZZA: Euro 4.499,34 STA: 23,13% TO DEI LAVORI: Euro 143.257,92	
IMPORTO A BADI CUI COSTI FERIBASSO D'ASIMPORTO NET	Milanese (MI) - C.F./P.IVA 04538010150 Contratto repertorio n. 2 del 09.02.2022 con i seguenti importi: ASE D'ASTA: Euro 190.863,23 PER LA SICUREZZA: Euro 4.499,34 STA: 23,13% TO DEI LAVORI: Euro 143.257,92 SICUREZZA: Euro 4.499,13	

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

* * * * * *

L'anno **duemilaventidue** il giorno **31** del mese di **agosto**, Il sottoscritto Ing. Mauro Bertoni, direttore tecnico della Teknoprogetti Engineering srl con sede operativa in Vimercate (MB) via XXV Aprile n. 24/A, nella sua qualità di Direttore dei Lavori sopraindicati,

- Vista la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici. n. 230 del 11/06/2021 con la quale veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di Messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani;
- Vista la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 318 del 18/08/2021, con la quale veniva approvato il progetto definitivoesecutivo per l'Edificio Rosso;
- Vista la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 329 del 01/09/2021 con cui venivano affidati i lavori all'impresa PLANTRONIC S.N.C. di Novate Milanese (MI);
- Visto il verbale di consegna dei lavori rilasciato in data 14/09/2021
- Vista la richiesta di sospensione lavori inviata dalla ditta Plantronic s.n.c. in data 15/09/2021 nella quale l'impresa comunica la difficoltà nel reperimento del materiale propedeutico all'inizio lavori;

Visto il Verbale di sospensione dei Lavori in data 15/09/2021 a seguito	
delle difficoltà nel reperimento dei materiali che impedivano il proseguo	
dei lavori;	
Visto il Verbale di ripresa dei Lavori in data 17/11/2021;	
Visto il Verbale di sospensione dei Lavori in data 07/01/2022 a seguito	
della conclusione dei lavori svolti al piano terra in attesa che vengano	
disponili per i lavori le aule di piano primo e secondo;	
Visto il Verbale di ripresa dei Lavori in data 15/06/2022;	
Constatato che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la	
necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto	
determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e finalizzate al	
miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità (si veda la relazione	
tecnica allegata al progetto di variante); esse riguardano modifiche al	
contratto d'appalto in corso, ai sensi dell'art. 44 comma 4 del CSA e	
dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 4, del D.Lgs 50/2016;	
 Vista la comunicazione inviata dal RUP Arch. Frediani, col quale si 	
autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia di	
variante;	
Visto il Verbale di sospensione PARZIALE dei Lavori in data	
22/07/2022 in attesa dell'approvazione della redazione ed	
approvazione Perizia di Variante;	
Visto che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire	
nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui	
contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;	
 Vista la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori in data 	

Pagina 3 di 9

MOD_7_0190-21_Verb_nuovi_prezzi_rev01

31/08/2022 e sottoposta al R.U.P. per un importo netto contrattuale	
aggiuntivo pari ad euro 39.530,29 che eleva l'importo complessivo	
netto dell'appalto ad euro 187.287,56 di cui Euro 5.982,49 per oneri	
della sicurezza;	
TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO	
Tra II sottoscritto ing. Mauro Bertoni, quale Direttore dei Lavori delle opere in	
oggetto e il sig. Guido Francesco Putelli, in qualità di referente contrattuale	
per la Plantronic s.n.c., sono stati concordati i prezzi unitari in calce al	
presente verbale, aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto	
principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.	
Tali nuovi prezzi indicati solo lordi e da assoggettare al ribasso d'asta di cui	
sopra:	
ELENCO DEI NUOVI PREZZI	
1C.05.710.0060.a	
Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento, eseguita	
con lastre in gesso fissate con viti autoforanti all'intelaiatura primaria	
eseguita con profilati in acciaio zincato e/o con rivestimento organico privo di	
cromo, ecologico, anticorrosivo, dielettrico. La determinazione dell'interasse	
dell'intelaiatura primaria e secondaria sarà valutata nella fase di progetto,	

Pagina 4 di 9

MOD_7_0190-21_Verb_nuovi_prezzi_rev01

valutando il rischio di sfondellamento specifico per il coefficiente di sicurezza. I giunti fra le lastre, orizzontali e verticali, saranno trattati con stucchi specifici, nastri d'armatura e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresa l'esecuzione di prove a trazione strumentali, realizzate in opera per tipologia di travetto e/o solaio, dei fissaggi ai travetti con un carico >60 kg mediante dinamometro elettronico e certificazione finale del pacchetto. Compreso l'impiego di piani di lavoro per qualsiasi altezza, le assistenze murarie, la pulizia finale e allontanamento dei materiali di risulta. Escluso eventuale isolamento termo acustico in materiale isolante da inserire nell'intercapedine tra lastra e intradosso del solaio (Vedi 1C.10.550). Per esecuzione controsoffittatura in aderenza o ribassata, del tipo: - con lastra in gesso rivestito, in Classe A2-s1, d0 di reazione al fuoco, sp. 15mm, con incrementata coesione del nucleo ad alta temperatura,

additivato con fibre di vetro e vermiculite. L'elemento costruttivo completo dovrà avere caratteristiche prestazionali di resistenza al fuoco pari a REI 120. Con capacità portante di risposta flessione non inferiore a 115 Kg/m².

Euro 37,06 al m² di cui euro 0,37 per oneri della sicurezza

1C.09.040.0050.d

Elemento di copertura di forometrie per la posa di faretti, diffusori sonori e/o corpi illuminanti vari in controsoffitti resistenti al fuoco, idoneo a ripristinare la capacità REI 120 del controsoffitto, costituito da: rivestimento esterno in tessuto in fbra di vetro alluminizzato, pannello in lana di roccia densità 90

kg/m³ rivestimente interne in tecquite in fibre di vetre elluminizzate	
kg/m³, rivestimento interno in tessuto in fibra di vetro alluminizzato,	
assemblato e cucito mediante filo in acciaio rivestito in kevlar, compreso	
sigillature, materiali di fissaggio, accessori vari di montaggio, per dare l'opera	
compiuta e finita a regola d'arte. Conforme alle norme UNI EN 1366-3 e	
UNI EN 13501-1; nelle seguenti dimensioni:- mm. 670x670, altezza mm. 200	
Euro 118,86 cadauno di cui euro 1,18 per oneri della sicurezza	
A25136b	
Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13	
gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da	
scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto:	
rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre	
2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27	
settembre 2010)	
Euro 100,00 alla tonnellata	
NC.10.400.0030.a	
Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo	
la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno,	
compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno	
Euro 89,79 al giorno	

NC.10.400.0030.b

Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per ogni giorno successivo

Euro 11,66 al giorno

NC.10.400.0030.c

Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per ogni smontaggio e rimontaggio ordinato dalla D.L

Euro 78,13 cadauno

NP.02

Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento, eseguita con lastre in pannelli di lana di roccia, sp. 40mm, poggiati su struttura a T in acciaio galvanizzato con finitura per la parte a vista bianca; struttura costituita da profili portanti, profili intermedi, pendini a doppia molla con occhiolo, una clip di sospensione e clip perimetrali. I profili portanti e intermedi hanno un'altezza uniforme pari a 38 mm. Compresa l'esecuzone di prove a trazione strumentali, realizzate in opera per tipologia di travetto e/o solaio, dei fissaggi ai travetti con un carico >60 kg mediante dinamometro elettronico e certificazione finale del pacchetto. Compreso l'impiego di piani di lavoro per qualisiasi altezza, le assistenze murarie, la pulizia finale e

allontanamento dei materiali di risulta.	
Euro 111,32 al mq di cui euro 1,11 per oneri della sicurezza	
A.00.00.0050.a	
Scivolo in HDPE per detriti a norme cnr UNI 10011 compreso catene	
d'ancoraggio misurato nel massimo sviluppo verticale (esclusa tramoggia di	
carico): per il primo mese o frazione	
Euro 10,80 al m	
A.00.00.0050.b	
Scivolo in HDPE per detriti a norme cnr UNI 10011 compreso catene	
d'ancoraggio misurato nel massimo sviluppo verticale (esclusa tramoggia di	
carico): per ogni mese o frazione di mese oltre il primo	
Euro 0,90 al m	
A.00.00.0370.b	
Cassoni scarrabili a cielo aperto per rifiuti speciali non pericolosi di cantiere.	
Sono esclusi il trasporto e gli oneri di stoccaggio/smaltimento/recupero da	
contabilizzarsi a parte (vedi capitolo A.01): capacità da 10 a 30 m³	
Euro 232,00 cadauno al mese	
A.00.00.0375	
Trasporto di cassoni scarrabili a cielo aperto per rifiuti speciali non pericolosi	
di cantiere presso impianti di stoccaggio/smaltimento/recupero autorizzati	
MOD_7_0190-21_Verb_nuovi_prezzi_rev01 Pagina 8 di 9	

con capacità fino a 30 m³, valutato per viaggio	
Euro 297,00 cadauno	
Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per	
l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.	
Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come	
appresso.	
Vimercate, 31/08/2022	
L'Impresa II Direttore dei Lavori	
il Responsabile del procedimento	
MOD_7_0190-21_Verb_nuovi_prezzi_rev01 Pagina 9 di 9	