



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 78 del 18/12/2020

**OGGETTO:** Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese – Adozione.

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **17:05** nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE		Si
Consigliere	IRMICI MASSIMILIANO	Si	
Consigliere	CERRITO ALESSANDRO	Si	
Consigliere	ROSSI VALERIA	Si	
Consigliere	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Consigliere	COLOMBO LUCA	Si	
Consigliere	BELLONI CHIARA	Si	
Consigliere	GRIMOLDI ALESSANDRA	Si	
Consigliere	CAMPARI LAURA	Si	
Consigliere di Minoranza	COZZI MARCO GIAMPIETRO	Si	
Consigliere di Minoranza	MARINONI BENIAMINO	Si	
Consigliere di Minoranza	ROBBIATI ELISA	Si	
Consigliere di Minoranza	CLERICI SAMUELE	Si	

Totale Presenti: <b>12</b>	Totale Assenti: <b>1</b>
----------------------------	--------------------------

Partecipa l'Assessore Esterno Antonini Sara.

Partecipa alla seduta **Dott. Panariello Michele**, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. **Massimiliano Irmici** nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Il Comune di Pogliano Milanese è dotato di un Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.07.2013 e successiva Determinazione dell'Area Urbanistica n. 258 del 28.08.2013;
- a seguito dell'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio il Comune di Pogliano Milanese ha approvato:
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2018 di approvazione di atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica di alcuni articoli delle Norme tecniche di attuazione -N.T.A.- e della relazione del Documento di Piano – D.D.P.- del vigente P.G.T., non costituenti variante agli atti di P.G.T., ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29/11/2018 di approvazione dei criteri per la monetizzazione delle aree a standard, sostitutiva della cessione, in attuazione dello strumento urbanistico;
- per ultimo con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 20/02/2019 è stata approvata la proroga della validità del Documento di Piano del vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 31/2014 e s.m.i.;

### Dato atto che:

- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 16.01.2014 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'avvio di procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio;
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 21.10.2014 è stato approvato l'avvio del procedimento per la predisposizione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio;
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 19.02.2015 sono stati approvati gli adempimenti connessi all'avvio del procedimento per la verifica di esclusione della V.A.S. della variante al vigente Piano di Governo del Territorio;
- Con deliberazione di Giunta comunale n.23 del 19.02.2015 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e i soggetti nella loro qualità di pubblico interessato;

### Richiamato:

- il verbale della conferenza di verifica di esclusione della V.A.S. del 13.11.2015;
- il Decreto a firma congiunta dell'autorità procedente e dell'autorità competente sottoscritto in data con 13.11.2015 con il quale è stato deciso di assoggettare alla procedura di V.A.S. la variante al P.G.T. qui in argomento;

**Precisato** che a seguito del Decreto sottoscritto il 13.11.2015 si è proceduto alla pubblicazione del provvedimento sul sito web come previsto dalla scheda metodologica regionale e ad attivare una nuova scheda di V.A.S. presso il portale cartografico della Regione Lombardia (SIVAS).

**Dato atto** che con Determinazione dell'Area Urbanistica n. 402 del 23.12.2016 è stato dato incarico per la funzione di autorità competente all'arch. Maria Elena Sgroi, in sostituzione dell'arch. Minei Luigi precedentemente incaricato dichiaratosi dimissionario a causa di propri impegni lavorativi.

**Dato atto** che con comunicazione registrata al protocollo del Comune in data 19.09.2019 al n. 10035 si è proceduto all'avviso del deposito dei documenti della variante al Piano di Governo del Territorio vigente, del rapporto ambientale e del documento di sintesi e che con la medesima nota scritta si era proceduto a convocare la seconda conferenza di V.A.S. per la data del 28.11.2019;

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.***

**Dato atto** altresì che con successiva comunicazione registrata al protocollo del Comune in data 25.11.2019 al n. 12653 si è proceduto a sospendere e rinviare la conferenza di V.A.S. già convocata per la data del 28.11.2019 in attesa che l'ente gestore del SIC/ZPS IT205006 – Riserva Naturale Regionale WWF Oasi di Vanzago – emettesse il parere di propria competenza ai fini della V.Inc.A. – Valutazione di Incidenza Ambientale;

**Preso atto** che con nota scritta ricevuta al protocollo del Comune in data 30.06.2020 al n. 6745 l'ente gestore del SIC/ZPS IT205006 ha rilasciato il proprio parere sulla V.Inc.A. che è risultato favorevole con prescrizioni;

**Preso atto** altresì che detto parere è stato successivamente trasmesso presso i competenti uffici della Città Metropolitana di Milano, i quali, anche sulla base del parere dell'ente gestore, hanno inoltrato al Comune, con nota scritta registrata al protocollo del Comune in data 07.08.2020 al n. 8213, il provvedimento di V.Inc.A e che detta valutazione è risultata favorevole con prescrizioni;

**Dato atto** che, a seguito dei contributi ricevuti e dell'avvenuta messa a disposizione e del ricevimento da parte dei competenti uffici della Città Metropolitana di Milano della V.Inc.A., in data 25.09.2020 si è tenuta la conferenza conclusiva della V.A.S.;

**Dato atto** altresì che a seguito della seduta conclusiva della V.A.S.:

- il professionista incaricato ha prodotto al protocollo del Comune in data 17.11.2020 al n.12078 il rapporto ambientale integrato rispetto alle osservazioni/contributi ricevuti dagli enti;
- l'autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'autorità procedente, ha prodotto al protocollo del Comune in data 17.11.2020 al n.12091 il parere motivato e in pari data al n. 12092 la dichiarazione di sintesi;

**Evidenziato** che suddetti provvedimenti, opportunamente pubblicati sul portale cartografico della Regione Lombardia – SIVAS –, danno esito favorevole alle valutazioni di V.A.S. e pertanto nulla osta alla adozione presso il Consiglio comunale della variante al P.G.T. in oggetto;

**Preso atto** di tutti i documenti finali prodotti dal professionista al protocollo del Comune in data 19.11.2020 n.12201 a seguito della procedura di V.A.S. svoltasi con esito favorevole, documenti che modificano quelli già prodotti e pubblicati sul portale cartografico della Regione Lombardia – SIVAS – in accoglimento dei pareri e contributi ricevuti durante la messa a disposizione della variante per la V.A.S. e che, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, qui di seguito si elencano:

01 - Relazione Illustrativa della Variante	All.01
NTA - Norme Tecniche di Attuazione	All.02

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

DdP 00 – Relazione del Documento di Piano	All.03
DdP 01 – Tavola Grafica - Pianificazione sovraordinata	All.04
DdP 02 – Tavola Grafica - Attuazione PGT Vigente	All.05
DdP 03 – Tavola Grafica - Sistema della mobilità	All.06
DdP 04 – Tavola Grafica - Sistema ambientale	All.07
DdP 05 – Tavola Grafica - Sistema dei vincoli	All.08
DdP 06 – Tavola Grafica - Uso del suolo e previsioni dei comuni contermini	All.09
DdP 07 – Tavola Grafica - Verifica istanze	All.10
DdP 08 – Tavola Grafica - Ambiti trasformazione	All.11

DdP 09 – Tavola Grafica - Unità di paesaggio	All.12
DdP 10 – Tavola Grafica - Previsioni di piano	All.13
DdP 11 – Tavola Grafica - Carta condivisa del paesaggio e Rete ecologica	All.14

#### **PIANO DEI SERVIZI**

PdS 00 – Relazione del Piano dei Servizi	All.15
PdS 01 – Tavola Grafica - Servizi esistenti	All.16
PdS 02 – Tavola Grafica - Servizi in previsione	All.17
PdS 03 – Tavola Grafica - Servizi complessivi e commercio	All.18

#### **PIANO DELLE REGOLE**

PdR 00 – Relazione del Piano delle Regole	All.19
PdR 01 – Tavola grafica - Individuazione ambiti territoriali	All.20
PdR 02 – Tavola grafica - Uso degli edifici	All.21
PdR 03 – Tavola grafica - Altezza edifici	All.22
PdR 04 – Tavola grafica - Rapporto di copertura	All.23
PdR 05 – Tavola grafica - Densità SLP	All.24
PdR 06 – Tavola grafica - Nucleo di Antica Formazione	All.25
PdR 07 – Tavola grafica - Regole della città consolidata	All.26
PdR 08 – Tavola grafica - Componente geologica	All.27
PdR 09 – Tavola grafica - Classi di sensibilità paesistica	All.28
PdR 10 – Tavola grafica - Infrastrutture e mobilità lenta	All.29

**Visti** in particolare i seguenti atti/provvedimenti conclusivi, piu' sopra richiamati, in relazione alla valutazione ambientale strategica, allo studio di incidenza e al Documento di Piano del PGT:

rapporto ambientale integrato alle osservazioni/contributi ricevuti dagli enti	All.30
parere motivato	All.31
dichiarazione di sintesi	All.32

**Visto** il parere della 3° commissione consigliare Territorio ed Ambiente rilasciato in data 20.11.2020 il cui esito è stato verbalizzato e registrato al protocollo del Comune in data 03.12.2020 al n.12909, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, all.33;

**Dato atto** che ai sensi dell'art.13 comma 3 della Legge Regionale Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 con avviso pubblicato sul portale del Comune in data 16.11.2020 sono stati convocati per la data del 01.12.2020 le parti sociali ed economiche al fine di acquisire un loro parere; che detto incontro è andato deserto giusto verbale registrato al protocollo del Comune in data 03.12.2020 al n.12905;

**Tenuto conto** che gli elaborati tecnici costituenti il Piano di Governo del Territorio recepiscono le indicazioni e le direttive fornite dall'Amministrazione Comunale;

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.***

**Evidenziato** che, visto l'obbligo di distanziamento sociale per via della pandemia da COVID-19 in corso, il processo di redazione e i contenuti del Piano di Governo del Territorio sono stati illustrati in sede pubblica in *streaming* in data 17.11.2020 presso l'aula consiliare del Comune previo invito rivolto a tutti i cittadini a mezzo di pubblicazione di apposito avviso sul portale informatico del Comune;

**Richiamati:**

- La L. U. del 17.8. 1942, n. 1150, integrata e modificata;
- La L.R. dell'11.3.2005, n. 12 *“Legge per il Governo del Territorio” e ss.mm.ii.”*;
- Gli *“Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 – dell’art. 4 – della L.R. 11.3.2005 , n.12”*, approvati dal Consiglio Regionale il 13.3.2007, atto n. VIII/0351;
- La deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007 con la quale sono stati approvati ulteriori aspetti disciplinari per l'applicazione degli indirizzi;
- La deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10.11.2010 con la quale sono state apportate ulteriori modifiche ed integrazioni alle suindicate deliberazioni in materia di VAS;
- Il D.Lvo 3.4.2006, n. 152 recante *“Norme in materia ambientale” concernente “procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”*;
- Il D.Lvo 18.9.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;

*Tutto ciò premesso,*

**Visto** l'articolo 42 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**DELIBERA**

1. di adottare, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., la variante generale al Piano di Governo del Territorio – PGT– costituita dagli elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, come di seguito specificati:

01 - Relazione Illustrativa della Variante	All.01
NTA - Norme Tecniche di Attuazione	All.02

**DOCUMENTO DI PIANO**

DdP 00 – Relazione del Documento di Piano	All.03
DdP 01 – Tavola Grafica - Pianificazione sovraordinata	All.04
DdP 02 – Tavola Grafica - Attuazione PGT Vigente	All.05
DdP 03 – Tavola Grafica - Sistema della mobilità	All.06
DdP 04 – Tavola Grafica - Sistema ambientale	All.07
DdP 05 – Tavola Grafica - Sistema dei vincoli	All.08
DdP 06 – Tavola Grafica - Uso del suolo e previsioni dei comuni contermini	All.09
DdP 07 – Tavola Grafica - Verifica istanze	All.10
DdP 08 – Tavola Grafica - Ambiti trasformazione	All.11

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.**

DdP 09 – Tavola Grafica - Unità di paesaggio	All.12
DdP 10 – Tavola Grafica - Previsioni di piano	All.13
DdP 11 – Tavola Grafica - Carta condivisa del paesaggio e Rete ecologica	All.14

#### **PIANO DEI SERVIZI**

PdS 00 – Relazione del Piano dei Servizi	All.15
PdS 01 – Tavola Grafica - Servizi esistenti	All.16
PdS 02 – Tavola Grafica - Servizi in previsione	All.17
PdS 03 – Tavola Grafica - Servizi complessivi e commercio	All.18

#### **PIANO DELLE REGOLE**

PdR 00 – Relazione del Piano delle Regole	All.19
PdR 01 – Tavola grafica - Individuazione ambiti territoriali	All.20
PdR 02 – Tavola grafica - Uso degli edifici	All.21
PdR 03 – Tavola grafica - Altezza edifici	All.22
PdR 04 – Tavola grafica - Rapporto di copertura	All.23
PdR 05 – Tavola grafica - Densità SLP	All.24
PdR 06 – Tavola grafica - Nucleo di Antica Formazione	All.25
PdR 07 – Tavola grafica - Regole della città consolidata	All.26
PdR 08 – Tavola grafica - Componente geologica	All.27
PdR 09 – Tavola grafica - Classi di sensibilità paesistica	All.28
PdR 10 – Tavola grafica - Infrastrutture e mobilità lenta	All.29

## **2. di dare atto che:**

- gli atti della variante al PGT, come sopra elencati, seguiranno la procedura di approvazione di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005;
- gli atti della variante al PGT, come sopra elencati, saranno depositati per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni presso la Segreteria Comunale ai fini della presa visione e della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni;
- entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni, nonché provvederà all'adeguamento del documento di piano adottato nel caso in cui la Città Metropolitana di Milano abbia ravvisato elementi di incompatibilità con il proprio PTCP ovvero assumerà le definitive determinazioni qualora le osservazioni della Città Metropolitana di Milano riguardassero previsioni di carattere orientativo;
- nel periodo intercorrente fra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 – dell'art. 13 – della L.R.

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.***

12/2005 in relazione agli interventi oggetto di procedura di ottenimento di titolo abilitativo edilizio che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

3. di disporre ai sensi del comma 4 – dell'art. 13 – della L.R. 12/2005 la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di PGT all'Albo Pretorio del Comune, sul BURL, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul portale del Comune e sul sito web regionale SIVAS;
4. di dare atto inoltre che la documentazione costituente la variante del PGT sarà trasmessa:
  - alla CITTA' METROPOLITANA DI MILANO al fine dell'espressione del parere di compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi del comma 5 – del citato art. 13;
  - ad ATS ed ARPA ai sensi del comma 6 – del citato art. 13 - rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;
5. che si procederà agli adempimenti previsti dal punto 6.9 dell'allegato 1a alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010.

**Ore 19:24: esce il Sindaco e non partecipa alla discussione del punto.**

**Presenti: n. 12.**

Presiede e relaziona sull'argomento il Vicesindaco.

Il Vice Sindaco illustra il P.G.T. specificando l'evoluzione della normativa, e mostrando le varianti che rendono lo strumento sempre più ottimale. Espone i vari obiettivi previsti dal piano. Interviene inoltre l'Arch. Migani per fornire maggiori informazioni tecniche e specifiche sui progetti territoriali.

**DISCUSSIONE:** ai sensi del vigente *"Regolamento per le riprese audiovisive nelle sedute del Consiglio Comunale e loro diffusione"*, per il verbale si rinvia alla registrazione audio / video pubblicata sulla rete civica comunale.

#### **INTERVENTI:**

Cons. Cozzi: ritiene che il tema del consumo di suolo pubblico sia tutt'ora esistente.

Vicesindaco: risponde fornendo dettagli pratici ed esaurienti all'intervento del Cons. Cozzi.

Cons. Marinoni: concorda con il Cons. Cozzi sull'inutilità della variante del piano regolatore e manifesta disaccordo per la decisione di edificabilità a 6 piani per alcune zone di Pogliano.

Vicesindaco: risponde in merito all'edificabilità di 6 piani specificando zone e motivazioni in cui viene adottata.

Cons. Clerici: pone domande relative al consumo di suolo pubblico.

Arch. Migani: risponde alle domande poste.

Cons. Clerici: Dichiarazione di voto Movimento 5 Stelle: contrario.

#### **VOTAZIONE:**

Presenti n. 12

Astenuti n. 0

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.***

Votanti n. 12  
Favorevoli n. 8  
Contrari n. 4 (Cons. Cozzi – Robbiati – Marinoni - Clerici)

## **IL SINDACO**

Visto l'esito della votazione,

## **PROCLAMA**

Approvata la proposta di deliberazione.

Inoltre, in relazione all'urgenza,

## **IL SINDACO**

chiede al Consiglio Comunale di votare l'attribuzione della immediata eseguibilità dell'atto:

### **VOTAZIONE:**

Presenti n. 12  
Astenuti n. 0  
Votanti n. 12  
Favorevoli n. 8  
Contrari n. 4 (Cons. Cozzi – Robbiati – Marinoni - Clerici)

Visto l'esito della votazione, si dichiara attribuita all'atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.L.gs n. 267/00.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL VICESINDACO  
Massimiliano Irmici

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Panariello Michele