



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

ALLEGATO 2

**ELENCO BENI IMMOBILI DA
INSERIRE NEL PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2018-2019-2020
(ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN
LEGGE N.133/2008)**

TRIENNIO 2018 - 2020

Comune di Pogliano Milanese - Provincia di Milano -20010 piazza Volontari Avis Aido, 6

Icodice fiscale 86502140154 - partita IVA 04202630150 – www.poglianomilanese.org - mail: info@poglianomilanese.org
centralino: 02.939.644.1

Area Urbanistica: tel. 02/93964425 - 02/93964450 fax 02/93964448

Orari sportello: Lunedì e giovedì dalle 9:00 alle 11:30 e dalle 17.00 alle 18.00

N.	Edificio/ suolo	Individuazione Catastale/ ubicazione	Dest.P.G.T.	Bene patrimoniale	Bene demaniale	Vincolo BBAA	valore -€.-	Consistenza -mq-
1	suolo	Fg. 5 mapp. 604	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	218.476,90	2.420
2	suolo	Fg. 5 mapp. 523	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	53.204,23	1.055
3	suolo	Fg. 5 mapp. 599	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	159.680,51	1.520
4	suolo	Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	110.899,19	2.028
5	suolo	Fg. 5 mapp. 528- 533-623	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	177.777,63	1.540
6	suolo	Fg. 5 mapp. 531	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	187.191,09	1.839
7	suolo	Fg. 5 mapp. 530- 648-649-650-651- 652	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	105.838,59	1.626
8	suolo	Fg. 5 mapp. 524- 647-527	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.374,36	2.000
9	suolo	Fg. 1 mapp. 260- 976-977-978-979- 980	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	148.143,57	5.872
10	suolo	Fg. 1 mapp. 23	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	230.516,99	3.140
11	suolo	Fg. 1 mapp. 746	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	222.656,20	3.150

NOTE:

Le aree su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall'Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell'Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n.104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell'incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta. Si prevede, alla luce

di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2018-2019-2020 per un totale di €51.000,00 (cinquantuno mila/00) nel triennio 2018/2020.

Pogliano Milanese, 06.07.2017



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

[Handwritten signature in blue ink]