

**Comune di Pogliano Milanese****Area Urbanistica**Marca da bollo
Euro 14,62

Permesso di Costruire in sanatoria	N.	11
Data di rilascio	10/04/2013	

Il Responsabile dell'Area Urbanistica*- articoli 36 e 20 del TU-DPR 380/2001 -*

Vista la domanda di cui agli estremi riportati nella seguente tabella:

Data presentazione:	6.04.2012
Protocollo comunale:	3970
Indirizzo:	VIA MATTEI 11
Identificativi catastali:	FG. 6 MAPP. 241
Oggetto:	Sanatoria per realizzazione piano aggiuntivo all'interno della sagoma edilizia e tettoie a confine

Visti:

- Gli atti tecnici ed amministrativi;
- I Regolamenti di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.

Visti altresì:

- Gli elaborati e documenti di progetto in sanatoria, allegati alla domanda di Permesso di Costruire, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento.

Attesa la propria competenza:

- Ai sensi del D.lvo 18 agosto 2000, n. 267, art.107 e 109;
- Ai sensi del TU-DPR 06 giugno 2001, n.380, art.36 e ss.mm.ii.;
- Ai sensi del TU-DPR 06 giugno 2001, n.380, art.20 e ss.mm.ii.;

Rilascia al/i sig./sigg./società:

Società:	Riplast Srl – Via Mattei, 11 – 20010 Pogliano Milanese (MI) c.f.: - P.IVA: 12463540158
Società:	Selmabipiemme Leasing SpA – VIA Battistotti Sassi, 11/A – 20133 Milano c.f.: - P.IVA: 00882980154

il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per l'avvenuta realizzazione nell'immobile, meglio identificato nelle premesse, del seguente intervento:

Realizzazione piano aggiuntivo all'interno della sagoma edilizia e tettoie a confine

Nel Permesso di Costruire sono incluse anche le opere di completamento/adeguamento come meglio indicate negli elaborati grafici allegati per le quali valgono le seguenti prescrizioni:

- 1 I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2 Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3 Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nello stato originario:
 - a lavoro ultimato;
 - anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 3 (tre) mesi dall'accertamento eseguito dagli uffici comunali (Area Urbanistica e/o Polizia Locale);
- 5 Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di specifica autorizzazione dell'Ente competente;
Gli assiti di cui al punto 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7 L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Area Urbanistica su richiesta scritta del titolare del Permesso di Costruire e previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 8 Dovranno, infine, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla Sezione I – Capo IV – del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: *“Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche”*;
- 10 Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza sia delle norme generali di legge e di regolamento sia delle modalità esecutive indicate nel presente Permesso di Costruire con particolare riferimento alle asseverazioni e/o dichiarazioni rese in sede di presentazione della pratica, con ammonimento delle responsabilità civili e penali in caso di falsa e mendace dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000;
- 11 Le opere di cui al Permesso di Costruire debbono essere iniziate entro e non oltre 1 (un) anno dalla data riportata in calce al presente provvedimento;
- 12 L'immobile o la parte di esso oggetto delle opere di cui al Permesso di Costruire deve essere ultimato/a e resa agibile entro e non oltre il termine di 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori;
- 13 La data di inizio e quella di fine lavori devono essere comunicate al protocollo del Comune con anticipo;
Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico una
- 14 tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori – Estremi del presente Permesso di Costruire.-
- 15 Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro dettate dal D.Lvo 81/2008 e ss.mm.ii.;
- 16 Dovranno essere osservate le Leggi Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto dettate dal D.Lvo 152/2006 e ss.mm.ii.
- 17 **Vengono altresì impartite le seguenti prescrizioni:**
 - a) **presentazione prima dell'inizio lavori della notifica preliminare ovvero di dichiarazione.**



Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

Il presente provvedimento è rilasciato con la salvaguardia dei terzi.-

Dalla Residenza Comunale, li 10/04/2013