



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

009 - AREA PUBBLICA ISTRUZIONE E CULTURA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 127

Data: 20/04/2023

OGGETTO: Gestione ex struttura bar del centro sportivo comunale a servizio esclusivo del centro natatorio - periodo 27 maggio al 3 settembre 2023: condizioni pattuite tra l'Amministrazione Comunale e la Società Futura P.M. S.r.l.

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- è esistente presso il centro sportivo comunale, un centro diurno per l'acquaticità estiva, realizzato mediante l'istituto del Project Financing, giusta Convenzione del 15.01.2013, registrata con n. 1/3 di rep., ad oggetto *"Concessione per la progettazione, realizzazione e gestione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del centro sportivo comunale "Comm. Moroni" in via Camillo Chiesa"*;
- nella medesima area dove sorge il centro natatorio è presente un locale ex bar ristoro;

Tenuto conto dell'interesse pubblico e della opportunità che ai fruitori del centro natatorio venga garantito un servizio bar;

Sottolineato che:

- con nota pervenuta presso l'Ente al prot. n. 2932 in data 16/03/2023 e depositata agli atti del Settore Servizi Scolastici, Culturali e Sportivi, la Società Futura P.M. s.r.l. ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico della gestione del bar annesso al parco acquatico per la stagione estiva 2023, alle medesime condizioni della gestione 2022;
- non risultano ragioni ostative all'affidamento della gestione temporanea del bar suddetto alla Società Futura P.M. s.r.l., in quanto:
 - ✓ l'art. 9 della Concessione del 15.01.2013, sopra richiamata, prevede espressamente che *"la Concessionaria si impegna [...] ad eseguire ogni altra attività, anche non commerciale, non citata tra le precedenti per la normale gestione funzionale ed economica del Centro Natatorio, ivi compresa, a discrezione della Concessionaria, l'attività di bar e/o ristorazione interna al Centro Natatorio, previa autorizzazione del Concedente"*;
 - ✓ l'articolo 2 della medesima Concessione affida alla Concessionaria, Società Futura P.M. S.r.l. la concessione di costruzione e gestione, anche tramite soggetti da essa autorizzati;

- la gestione del bar ha carattere del tutto temporaneo e comunque sino all'esito positivo della procedura concorsuale per la ristrutturazione del bar esistente;

Ritenuto richiedere a Futura P.M. s.r.l. il pagamento, prima della conclusione dell'attività e comunque entro e non oltre il MESE DI Settembre 2023 di:

- un canone forfettario per l'uso della struttura pari ad € 7.000,00 (settemila), oltre iva, da pagare in un'unica soluzione, per complessivi € 8.540,00;
- un rimborso spese, da pagare in un'unica soluzione, relativo alle utenze che fanno capo ai locali dati in concessione (luce, acqua, gas) in base agli effettivi consumi rendicontati alla ricezione delle bollette, al netto dei consumi di pertinenza dell'Ente;

Ritenuto pertanto opportuno, alla luce delle considerazioni sopra esposte, consentire alla Società Futura P.M. s.r.l. l'uso temporaneo della ex struttura bar per esercitare il servizio di somministrazione di alimenti e bevande a seguito di provvedimento autorizzativo da parte del servizio competente, nelle modalità indicate all'articolo 2 della Concessione del 15.01.2013, registrata con n. 1/3 di rep. e alle condizioni di seguito indicate:

- il servizio bar sarà posto **ad esclusivo servizio dei frequentatori del centro natatorio pertanto non potrà essere aperto né svolto in orari e giorni di apertura differenti da quelli di detto centro natatorio**;

- la Società Futura P.M. s.r.l., si impegna fin da ora a non richiedere al Comune di Pogliano Milanese indennizzi o prelievi sulla futura concessione di gestione del nuovo bar;

- l'utilizzo temporaneo della struttura da parte della Società Futura P.M. s.r.l. durerà 27 maggio al 3 settembre 2023;

- la struttura bar sarà riconsegnata all'Amministrazione Comunale sgombrata, in buono stato, nella situazione di fatto e di diritto in cui viene concessa entro il 25.09.2023;

- l'Amministrazione Comunale sarà tenuta indenne da ogni rischio connesso alla gestione;

- il Comune di Pogliano Milanese è inoltre esonerato da ogni responsabilità per danni a persone e cose, dipendenti direttamente e indirettamente dall'esercizio delle attività;

- la Società Futura P.M. s.r.l., per la stagione estiva 2023, corrisponderà al Comune di Pogliano Milanese, prima della conclusione dell'attività e comunque entro e non oltre il mese di Settembre 2023:

✓ un canone forfettario per l'uso della struttura pari ad € 7.000,00 (settemila/00), oltre iva da pagare in un'unica soluzione, per complessivi € 8.540,00;

✓ un rimborso spese, da pagare in un'unica soluzione, relativo alle utenze che fanno capo ai locali dati in concessione (luce, acqua, gas) in base agli effettivi consumi rendicontati alla ricezione delle bollette, al netto dei consumi di pertinenza dell'Ente;;

Viste le condizioni pattuite e sottoscritte tra le parti contenute nel documento redatto dal Responsabile del Servizio Servizi al cittadino, Affari generali, servizi scolastici, culturali e sportivi e Digitalizzazione, allegato alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 1, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Vista :

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2022-2024";
- la delibera di Giunta Comunale n. 9 del 18.01.2023 di approvazione dell' autorizzazione per l'esercizio provvisorio Bilancio e Piano esecutivo di gestione 2023 - (parte contabile)
- l'art. 165, comma 9, del D.lgs. n. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio";

Espressamente richiamati i seguenti artt. del D.Lgs 267/2000:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- l'art. 147 bis (controllo di regolarità amministrativa e contabile) del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 183 (impegno di spesa) e il combinato disposto degli artt. 107 e 109 (funzioni dirigenziali);

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 14723 del 30 dicembre 2022, con decorrenza dal 01 gennaio 2023 al 31 luglio 2023, di attribuzione della posizione organizzativa dei Servizi al Cittadino, Affari Generali, Servizi Scolastici, Culturali e Sportivi alla Dott.ssa Stefania Meraviglia e verificata pertanto la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere alla Società FUTURA P.M.S.r.l. – Via Gramsci, 9 – Vedano al Lambro (MB), l'utilizzo temporaneo dei locali ex Bar Centro Sportivo Comunale per esercitare, nelle forme indicate nell'articolo 2 della Concessione del 15.01.2013, il servizio di somministrazione di alimenti e bevande a seguito di provvedimento autorizzativo da parte del Servizio competente e alle condizioni di seguito indicate:
 - il servizio bar sarà posto **ad esclusivo servizio dei frequentatori del centro natatorio pertanto non potrà essere aperto né svolto in orari e giorni di apertura differenti da quelli di detto centro natatorio**;
 - la Società Futura P.M. s.r.l., si impegna fin da ora a non richiedere al Comune di Pogliano Milanese indennizzi o prelievi sulla futura concessione di gestione del nuovo bar;
 - l'utilizzo temporaneo della struttura da parte della Società Futura P.M. s.r.l. durerà 27 maggio al 3 settembre 2023;
 - la struttura bar sarà riconsegnata all'Amministrazione Comunale sgombera, in buono stato, nella situazione di fatto e di diritto in cui viene concessa entro il 25.09.2023;
 - l'Amministrazione Comunale sarà tenuta indenne da ogni rischio connesso alla gestione;
 - il Comune di Pogliano Milanese è inoltre esonerato da ogni responsabilità per danni a persone e cose, dipendenti direttamente e indirettamente dall'esercizio delle attività;
 - la Società Futura P.M. s.r.l., per la stagione estiva 2023, corrisponderà al Comune di Pogliano Milanese, prima della conclusione dell'attività e comunque entro e non oltre il mese di Settembre 2023:
 - ✓ un canone forfettario per l'uso della struttura pari ad € 7.000,00 (settemila/00), oltre iva da pagare in un'unica soluzione, per complessivi € 8.540,00;
 - ✓ un rimborso spese, da pagare in un'unica soluzione, relativo alle utenze che fanno capo ai locali dati in concessione (luce, acqua, gas) in base agli effettivi consumi rendicontati alla ricezione delle bollette, al netto dei consumi di pertinenza dell'Ente;
3. di stabilire pertanto che, per l'uso temporaneo della struttura, sarà corrisposto al Comune da parte della Società Futura P.M.:
 - un canone forfettario per l'uso della struttura pari ad € 7.000,00 (settemila/00), oltre iva da pagare in un'unica soluzione, per complessivi € 8.540,00;
 - un rimborso spese, da pagare in un'unica soluzione, relativo alle utenze che fanno capo ai locali dati in concessione (luce, acqua, gas) in base agli effettivi consumi rendicontati alla ricezione delle bollette, al netto dei consumi di pertinenza dell'Ente;
4. di approvare le condizioni pattuite, che saranno sottoscritte tra le parti, contenute nel documento allegato alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 1;
5. di dare atto che restano in capo alla Società FUTURA P.M. S.r.l. gli oneri organizzativi, gestionali ed assicurativi e il pagamento di eventuali imposte e/o tasse dovute per legge, inerenti quanto in argomento;

6. dare atto altresì che :

- che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che in relazione all'adozione del presente provvedimento per il sottoscritto:
- non ricorre conflitto, anche parziale, di interessi a norma dell'art. 6bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013;
- non ricorre l'obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013.
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- che il presente provvedimento ha immediata efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e previa pubblicazione sul sito internet dell'ente ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
- di attestare la legittimità, la correttezza e la regolarità del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;
- di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Stefania Meraviglia, la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni altro atto in esecuzione della presente determinazione ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50. ivi compresa la sottoscrizione del documento autorizzativo redatto e allegato alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 1;

La Responsabile Servizi al cittadino,
Affari generali, servizi scolastici,
culturali e sportivi e Digitalizzazione
Dott.ssa Stefania Meraviglia