

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
Provincia di Milano

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE VIE MAZZINI, PELLICO E CANTONE - CUP J77H22002350006 – CIG 9600178D7E

IMPRESA: Con determinazione della Centrale Unica di Committenza del Comune di Rho 396 in data 12.04.2023, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa EDILMALTAGLIATI SRL con sede in Via Enrico Mattei n. 15, a Mesero (Mi).

SUBAPPALTI: il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pogliano Milanese

- con determinazione n. 257 del 05.07.2023 ha autorizzato il subappalto all'impresa GIAVAZZI srl di Cornaredo (MI)";
- con la determinazione n. 258 del 05.07.2023 ha autorizzato il subappalto all'impresa PRANDONI srl di Busto Arsizio (VA)";
- con la determinazione n. 441 del 06.11.2023 ha autorizzato il subappalto all'impresa ECOTRAFFIC srl di Guidizzolo (MN)".

ATTI PROGETTUALI: Per l'esecuzione dei lavori all'oggetto sono stati approvati i seguenti atti:

- con Determinazione n. 523 del 02/12/2021 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pogliano Milanese è stato affidato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la redazione del CRE all'arch. Adele Meroni, iscritta all'Albo Architetti di Milano n. 5638, con studio in Via Manzoni 19/b a Garbagnate Milanese;
- con Deliberazione di G.C. n. 103 del 9/11/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori;
- con Determinazione n. 492 del 07/12/2022 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori;
- con Determinazione n. 455 del 10/11/2023 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante.

CONTRATTO: il contratto principale è stato stipulato dal dott. Matteo Bottari, Segretario Generale del Comune di Pogliano Milanese, in data 21/06/2023 Rep. 7/2023 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Milano DP II-serie 1T n. 60201, in data 22/06/2023.

IMPORTO CONTRATTUALE OPERA PRINCIPALE E PERIZIA DI VARIANTE: l'importo contrattuale dell'appalto principale ammonta ad €

222.322,83 (oltre l'IVA) al netto del ribasso praticato dall'impresa del 6,746% e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 11.698,39.

Con la Perizia di Variante l'importo contrattuale è stato elevato ad € **255.287,05** (oltre l'IVA) di cui € 11.698,39 per oneri della sicurezza.

CAUZIONE: A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del contratto l'impresa ha prodotto la polizza fidejussoria n. N00C55/113692341 in data 31/05/2023 rilasciata dalla società Groupama Assicurazioni – Agenzia di Magenta.

POLIZZA: a copertura degli eventuali danni subiti dal Comune di Pogliano Milanese durante l'esecuzione dei lavori, l'Impresa ha prodotto la polizza di assicurazione C.A.R. appalti pubblici n. 113664932 rilasciata in data 29/05/2023 dalla società Groupama Assicurazioni – Agenzia di Magenta.

PROGETTO: con la citata Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 492 del 07/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'arch. Adele Meroni, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Descrizione dei lavori
- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Analisi e valutazione dei rischi
- Fascicolo dell'opera
- Piano della sicurezza e coordinamento
- Stima costi della sicurezza
- Tav. uno: *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Mazzini – Rilievo quotato e sezione dello stato di fatto – Tratti A e B - scale 1:50/1:100
- Tav. due: - *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Mazzini – Rilievo quotato e sezione dello stato di fatto – Tratti C e D - scala 1:50/1:100
- Tav. tre: - *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Mazzini – Rilievo quotato dello stato di fatto – Tratto E – scala 1:100

- Tav. quattro: - *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Mazzini – Planimetria e sezione di progetto – Tratti A e B - scala 1:50/1:100

- Tav. cinque: - *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Mazzini – Planimetria di progetto– Tratti C e D - scala 1:100

- Tav. sei: - *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Mazzini – Planimetria di progetto – Tratto E - scala 1:100

- Tav. sette: - *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Pellico – Rilievo quotato e sezione dello stato di fatto - scala 1:50/1:100

- Tav. otto: - *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Pellico – Planimetria e sezione di progetto - scala 1:50/1:100

- Tav. nove: - *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Cantone – Rilievo quotato e sezione dello stato di fatto – Tratto A- scala 1:50/1:100

- Tav. dieci: - *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Cantone – Rilievo quotato e sezione dello stato di fatto – Tratto B - scala 1:50/1:100

- Tav. undici: - *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Cantone – Planimetria e sezione di progetto – Tratto A – scala 1:50/1:100

- Tav. dodici: - *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Cantone – Planimetria e sezione di progetto – Tratto B – scala 1:50/1:100
- Tav. 1/psc : *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Interventi in Via Mazzini e Via Pellico - PSC: Layout di cantiere – scale varie

- Tav. 2/psc : *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Interventi in Via Cantone - PSC: Layout di cantiere – scale varie

- Tav. 3/psc: *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Diagramma di Gantt- cronoprogramma dei lavori

mentre la successiva **variante al progetto esecutivo** si componeva di:

- Relazione

- Stima di Perizia

- Elenco nuovi prezzi unitari
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- Quadro di raffronto tra Computo metrico e perizia per lavorazioni
- Tav. 4/var. – Variante: *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone*- Ristrutturazione della via Mazzini - Planimetria di progetto Tratti A-B.
- Tav 5/var. – Variante: *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Mazzini - Planimetria di progetto Tratti C-D.
- Tav 6/var. – *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Mazzini - Planimetria di progetto Tratto E.
- Tav 8/var. – Variante: *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Pellico - Planimetria di progetto Tratto da Via Mazzini a Via Battisti.
- Tav 8bis/var. – Variante: *Sistemazione e messa in sicurezza delle Vie Mazzini, Pellico e Cantone* – Ristrutturazione della Via Pellico - Planimetria di progetto Tratto da Via Mazzini a Largo San Domenico Savio.

DIREZIONE DEI LAVORI: La Direzione Lavori è stata affidata all'arch. Adele Meroni con studio in via A. Manzoni 19/B a Garbagnate Milanese.

CONSEGNA DEI LAVORI: La consegna lavori è avvenuta in data 04/07/2023 mediante sottoscrizione del relativo verbale.
L'inizio dei lavori è avvenuto nella medesima data.

TEMPO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Il tempo utile per dare ultimate le opere è stato fissato in 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori.

PROROGHE E SOSPENSIONI: Durante l'esecuzione dei lavori sono state disposte le seguenti sospensione lavori:

- in data 30/10/2023 con ripresa il 13/11/2023
- in data 16/11/2023 con ripresa il 05/03/2024
- in data 07/03/2024 con ripresa il 25/03/2024
- in data 10/04/2024 con ripresa 15/04/2024

Inoltre, con l'approvazione della perizia di variante, fu concessa proroga di giorni 20, portando così la scadenza del tempo utile per l'esecuzione dei lavori al 15/04/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: in data 15/04/2024 la Direzione Lavori ha constatato, con apposito verbale, l'effettivo completamento delle opere oggetto di appalto, concluse, quindi, entro il tempo contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante lo svolgimento dei lavori non sono avvenuti danni dovuti a forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: Non sono occorsi lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: Non sono state liquidate né richieste anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori sono stati eseguiti in adempimento al contratto ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

ORDINI DI SERVIZIO: Nel corso dei lavori non furono necessari ordini di servizio.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Nel corso dei lavori sono stati emessi ed approvati i seguenti certificati di acconto:

- certificato n. 1 del 11/10/2023 relativo a S.A.L. n. 1 a tutto il 06/10/2023 per un importo di €. **77.833,74** (oltre ad IVA);
- certificato n. 2 del 26/10/2023 relativo al S.A.L. n. 2 a tutto il 26/10/2023 per un importo di €. **91.460,48** (oltre ad IVA);
- certificato n. 3 del 19/02/2024 relativo al S.A.L. n. 3 a tutto il 16/11/2023 per un importo di € **42.870,62** (oltre IVA);
- certificato n. 4 del 17/04/2024 relativo al S.A.L. n. 4 corrispondente al finale a tutto il 15/04/2024 per un importo di € **41.845,78** (oltre IVA).

STATO CORRISPONDENTE AL FINALE: Lo Stato Corrispondente al Finale a tutto il 15/04/2024 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 15/04/2024 e riporta le seguenti annotazioni:

- importo lavori e somministrazioni€. 255.287,06
- deduzione per certificati di acconto n. 1€. 77.833,74
- deduzione per certificato di acconto n. 2.....€. 91.460,48

- deduzione per certificato di acconto n. 3.....€. 42.870,62
- deduzione per certificato di acconto n. 4.....€. 41.845,78
- CREDITO all' impresa€. 1.276,44

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa non ha presentato riserve.

INFORTUNI: Non si sono verificati infortuni durante il corso dei lavori.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: alla stazione appaltante, l'impresa ha dichiarato di essere in regola con gli adempimenti relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori presso INAIL di Rho con polizza n. 5159207.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: l'intervento, nel **progetto originario**, ha previsto l'esecuzione delle seguenti opere:

- ristrutturazione della Via Mazzini nel suo completo sviluppo mediante la sistemazione dei percorsi pedonali, ciclabili e veicolari, con particolare riferimento alla sistemazione del collegamento ciclopedonale tra quello esistente lungo la via Nazario Sauro e quello che si sviluppa all'interno del Parco Pubblico Mazzini; sistemazione e allargamento -dove i calibri stradali lo consentivano- dei marciapiedi; riasfaltatura dei marciapiedi e della sede stradale compresa la fresatura dell'asfalto esistente, la stesura del tappeto di finitura, e il rifacimento su tutte le zone ripavimentate della segnaletica orizzontale e verticale;

- ristrutturazione del tratto di Via Silvio Pellico, dall'incrocio con le vie Mazzini e Falcone sino all'incrocio con la Via Cesare Battisti mediante la fresatura dell'asfalto esistente, la stesura del tappeto di finitura, e il rifacimento su tutte le zone ripavimentate della segnaletica orizzontale e verticale;

- ristrutturazione della Via Cantone mediante rettifica del calibro stradale per raggiungere -lungo tutto il tracciato- la larghezza minima di 6 m., rimozione e pulizia della banchina stradale da sterpaglie e robinie esistenti, fresatura e asfaltatura del tratto prospiciente gli insediamenti industriali, rifacimento e integrazione della segnaletica orizzontale e verticale.

La successiva **variante** ha modificato il progetto originario prevedendo le seguenti modifiche:

- in Via Mazzini, tra la pista ciclopedonale in progetto e la sede stradale è stato inserito un elemento di separazione della larghezza di circa 34 cm. con lo scopo di scoraggiare la sosta delle auto, anche solo occasionale, sulla pista ciclopedonale;

- lungo la Via Mazzini, è stata eseguita la completa sostituzione dei cordoli in luogo della sostituzione parziale prevista dal progetto;

- nell'area a verde compresa tra il tratto stradale a fondo cieco che dà accesso ai civici dal 13 al 27 di Via Mazzini e la via Pellico è stato realizzato un breve percorso pedonale;
- sulla Via Pellico, nel punto di arrivo del percorso pedonale di cui al punto precedente è stato realizzato un attraversamento pedonale rialzato; è stata inoltre modificata la segnaletica orizzontale e verticale necessaria per segnalare il nuovo dosso;
- infine, è stato sostituito l'asfalto di via Pellico, nel tratto che dall'incrocio con la Via Mazzini si sviluppa sino all'incrocio con il largo San Domenico Savio e ripristinata la segnaletica orizzontale.

VISITE PER LA REDAZIONE DELLA REGOLARE ESECUZIONE:

a seguito di convocazione della Direzione lavori le parti si sono trovate in data 06/06/2024 alle ore 15,00 presso le aree di intervento.

Durante la visita, alla presenza del R.U.P., del legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice e di un rappresentante dell'Impresa Subappaltatrice Giavazzi srl, sono state messe a confronto le previsioni di progetto e le opere realizzate, così come indicato nel verbale manoscritto di seguito allegato.

Da detto confronto si è constatato che tutte le lavorazioni sono state completate in conformità ai progetti approvati. E' stata riscontrata la necessità di collocare due nuovi cartelli di segnaletica lungo la pista ciclabile di Via Pellico richiesti dal Comando di Polizia Locale ed è stata segnalata la specifica richiesta del RUP di fornire, senza maggiori costi, una nuova fontanella in ghisa in luogo della fornitura e posa di due panchine in legno tipo Milano.

L'esecuzione degli interventi richiesti dal Comando di P.L. e dal RUP, è stata favorevolmente verificata dalla Direzione Lavori in data 24/06/2024.

VERIFICA TECNICO CONTABILE

L'impresa ha prodotto alla Direzione Lavori le schede tecniche dei materiali posti in opera. Queste ultime certificano la corrispondenza alle previsioni di progetto.

Dalla verifica della contabilità dei lavori risulta un credito netto all'impresa pari a € 1.276,44 (oltre ad IVA) corrispondente alla ritenuta di garanzia per infortuni dello 0,5% così come indicato nello Stato Finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il controllo finale eseguito dalla sottoscritta conferma dunque che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei, seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, e che esiste una corretta corrispondenza agli effetti contabili tra le opere eseguite e le contabilità condotte.

In particolare, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto principale e perizia di variante;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;

- c) che l'impresa è in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e di tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge;
- d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni lavori e della proroga regolarmente autorizzata;
- e) che gli acconti sono stati debitamente autorizzati e liquidati;
- f) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

la sottoscritta Direzione Lavori

certifica

che i lavori di sistemazione e messa in sicurezza delle vie Mazzini, Pellico e Cantone, effettuati per conto dell' Amministrazione Comunale di Pogliano Milanese, in base al contratto stipulato in data 21/06/2023 n. rep. 7/2023, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano - DPII - serie 1T n. 60201 in data 22/06/2023

sono stati regolarmente eseguiti

e quindi si può liquidare all'Impresa l'importo di € **1276,44** oltre ad IVA corrispondenti alle trattenute dello 0,5%, che può essere corrisposto all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'Amministrazione del Comune di Pogliano Milanese, Ente Appaltante, dichiara di non avere osservazioni da fare, per cui dichiara di accettare con il presente atto la consegna definitiva dell'opera.

Pogliano Milanese, 8 luglio 2024

Per l'Impresa Edilmaltagliati srl
sig. Agostino Giacomo Maltagliati
(firmato digitalmente)

Per l'Ente Appaltante (il R.U.P.)
Arch. Ferruccio Migani
(firmato digitalmente)

Il Direttore Lavori
dott. arch. Adele Meroni
(firmato digitalmente)

Allegati:

- Verbale di visita in data 6 giugno 2024

COMUNE di POGLIANO MILANESE - prov. MI

Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza
delle vie Martini, Pellico e Cantone

CIG: 9600178D7E - CUP: J77HZZ002350006

~~Riunione~~ VERBALE DI VISITA PER C.R.E.

Riunione 6 giugno 2024 alle ore 15.00

a seguito di convocazione della Sottoscrive

Direzione Lavori sono presenti, presso le
ore oggetto di intervento:

- il sig. AGOSTINO GIACOMO MALTAGLIATI -

legale rappresentante della Impresa Appaltatrice
EDIL MALTAGLIATI S.r.l.

- il geom. VINCENZO PROCOPIO in rappresentanza
dell'Impresa subappaltatrice GIANAZZI S.r.l.

- l'arch. FERRUCCIO MIGANI, Responsabile Unico
del Procedimento, per il Comune di Pogliano
Milanese

- l'arch. ADELE MERONI, Direttore di Lavori,
allo scopo di verificare la conformità delle
opere eseguite con il progetto approvato e con
le successive perizie di variante.

Dopo attenta ricognizione delle aree di
cantieri i suddetti convenuti danno atto che i
lavori sono stati completamente eseguiti in

confronto ai progetti approvati e ultimati.
Durante il sopralluogo è stato riscontrato la
necessità di collocare, come richiesto nel parere,
della Polin Local, in cortello d'inizio
parte ciclabile (all'incrocio tra V. Pellico e
Vie Falcone) ed in cortello con fine parte
ciclabile (all'incrocio tra V. Pellico e
Vie Battisti).

Si segnala inoltre che, durante l'esecuzione
dei lavori il RUP ha richiesto che, in sostituzione
delle due panchine in legno previste nel
progetto da collocare in V.le Mazzini, venisse
fornita una fontanella in placcato tipo Milano
che il Comune ha provveduto ad installare
autonomamente.

Il costo delle singole fontane compense la
fornitura e posa delle due panchine.

La sottoscritta D.L. provvederà, senza ulteriore
convocazione, a verificare l'esecuzione dei
cantieri sopra menzionati.

Il sopralluogo termina alle ore 16,15
Visto, confermato e sottoscritto

- Il legale rappresentante dell'impresa Edil Maltagliati




EDIL MALTAGLIATI s.r.l.
un amministratore
AGOSTINO MALTAGLIATI

- R rappresentante dell'impresa GIANAZZI srl

Procapo Vignaro

- IP RUP per il Comune di Pogliano d'Al.


- il Direttore Lazzari

Il giorno 24 giugno 2024 la sottoscritta,
Direttore Lazzari, ha verificato che i cartelli
richiesti durante la visita di regolare
esecuzione sono stati forniti e installati.

La D.L. arch. ADELE MERONI

