



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 370

Data: 15/10/2024

OGGETTO: Fornitura ed installazione di n. 3 nuove caldaie con sistemazione di tratti di canne fumarie nello stabile delle Case Popolari di via Dante – affidamento alla società AD IMPIANTI di Rho – CIG B367D90CAE

IL RESPONSABILE

Premesso che a seguito della sottoscrizione della convenzione tra il comune di Pogliano Milanese e ALER Milano per la gestione amministrativa delle unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici sono stati sottoscritti n.5 contratti di locazione dello stabile di proprietà comunale in Via Dante civici 1 e 3;

Preso atto che al punto 3) dell'allegato al contratto denominato "manuale d'uso degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e in specie alla voce 13 viene stabilito che la sostituzione della caldaia è a carico del locatore;

Evidenziato che l'inquilino di un appartamento locato e posto al piano secondo dello stabile al civico 1 di Via Dante ha segnalato il malfunzionamento della propria caldaia che necessita la sua sostituzione dopo che la stessa oramai vetusta non risulterebbe più sistemabile anche addetta del nostro manutentore;

Evidenziato altresì che l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad una generale ricognizione degli impianti termici degli appartamenti dell'immobile delle Case Popolari, riscontrando alcune criticità riguardanti anche gli impianti di riscaldamento di due degli appartamenti liberi ancora non locati che abbisognano di essere sostituiti;

Dato atto che pertanto che per le anzidette motivazioni occorre procedere ai seguenti interventi di fornitura ed installazione:

- n. 1 caldaia murale a condensazione per riscaldamento e produzione istantanea di acqua calda sanitaria per l'appartamento n. 6 al piano secondo del civico n. 1 di via Dante;
- n. 1 caldaia murale a condensazione per riscaldamento e produzione istantanea di acqua calda sanitaria per l'appartamento n. 7 al piano rialzato del civico n. 3 di via Dante;
- n. 1 caldaia murale a condensazione per riscaldamento e produzione istantanea di acqua calda sanitaria, con cronotermistato e n. 5 valvole termostatiche per caloriferi per l'appartamento n. n. 8 al piano rialzato del civico n. 3 di via Dante;

Evidenziato inoltre che da una verifica sul posto è stato possibile rilevare con l'assistenza del manutentore del Comune alcune presunte perdite che stanno danneggiando la parte muraria delle canne fumarie alla base delle stesse con distacchi esterni dell'intonaco che abbisognano dei seguenti interventi:

- ricerca perdita e riparazione nel tratto della canna fumaria adiacente allo spigolo dell'appartamento n. 1 del civico n. 1 di via Dante;
- ricerca perdita e riparazione nel tratto della canna fumaria adiacente allo spigolo dell'appartamento n. 7 del civico n. 3 di via Dante;

Dato atto che per le sostituzioni delle caldaie e gli interventi nelle nei tratti delle canne fumarie è stato interessato il manutentore del Comune ovvero la società AD Impianti Srl, con sede in via Bolzano n. 2, 20017 Rho (MI) - C.F./P.IVA 11091360963, che ha in appalto il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da idraulico – per il biennio 2024-2025;

Dato atto che, sentita per le vie brevi, la predetta società AD Impianti Srl di Rho (MI) - P.IVA 11091360963, si è resa disponibile ad eseguire le forniture, installazioni e interventi di cui sopra;

Ritenuto di procedere all'affidamento delle predette forniture, installazioni e interventi servendosi della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a., mediante procedura di affidamento diretto ai sensi del D.lgs. 36/2023, scegliendo la società AD Impianti Srl di Rho (MI) registrata nell'elenco fornitori telematico disposto dalla L.R. n. 33/2007 art. 1 comma 6/bis della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a.;

Dato atto pertanto che, con R.d.O. del 08.10.2024, inviata mediante piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a. alla società AD Impianti Srl, con sede in via Bolzano n. 2, 20017 Rho (MI) - C.F./P.IVA 11091360963, è stato chiesto di formulare un'offerta, con scadenza il 11.10.2024, per l'esecuzione delle forniture in oggetto;

Constatato che, nel termine prestabilito, la società AD Impianti srl di Rho ha presentato tramite la piattaforma telematica SINTEL l'offerta n. 1728561357058 del 10.10.2024, per l'esecuzione del servizio in oggetto sopra meglio specificato, che prevede un importo complessivo di € 11.300,00.-, oltre IVA;

Dato atto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con la seguente modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Dato atto altresì che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023;

Verificata la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva, con validità fino al 16.10.2024;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”*, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	svolgere la manutenzione dello stabile di Via Dante civici 1 e 3
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	affidamento della fornitura ed installazione di n. 3 nuove caldaie con interventi nei tratti di canne fumarie nello stabile delle case Popolari di via Dante civici 1 e 3
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante sistema elettronico di recapito certificato qualificato SINTEL ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale e l'intervento dovrà essere eseguito a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023

Visto il Decreto del Sindaco, n. 10 del 16.07.2024 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2024 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2024 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2025";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21.02.2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Tenuto conto che il CIG riferito all'esecuzione dell'incarico in argomento è il seguente: B367D90CAE;

Ritenuto di procedere all'affidamento alla società AD Impianti Srl, con sede in via Bolzano n. 2, 20017 Rho (MI) - C.F./P.IVA 11091360963, le forniture in oggetto per l'importo complessivo di € 11.300,00.-, oltre a € 2.486,00.- per IVA 22%, in totale € 13.786,00.-;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 901 ad oggetto " *manutenzione straordinaria alloggi comunali*" del bilancio dell'esercizio finanziario 2024, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
----------	--------------------	------------------------------	--------	---------------------------

				2024	2025	2026	Successivi
901	01.05	2.02.01.09.001	CP	€ 13.786,00			

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario, per le motivazioni in premessa, dare seguito all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, per la fornitura ed installazione di n. 3 nuove caldaie con interventi nei tratti di canne fumarie nello stabile delle case Popolari di via Dante civici 1 e 3, come meglio specificato in narrativa;
3. di procedere conseguentemente a conferire alla società AD Impianti Srl, con sede in via Bolzano n. 2, 20017 Rho (MI) – C.F./P.IVA 11091360963, le forniture in oggetto per l'importo complessivo di € 11.300,00.-, oltre a € 2.486,00.- per IVA 22%, in totale € 13.786,00.-;
4. di dare atto che il CIG riferito all'esecuzione dell'incarico in argomento, è il seguente: B367D90CAE;
5. di impegnare la spesa di € 13.786,00.- con imputazione sul capitolo n. 901 ad oggetto "*manutenzione straordinaria alloggi comunali*" del bilancio dell'esercizio finanziario 2024, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
901	01.05	2.02.01.09.001	CP	€ 13.786,00			

6. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;

9. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
12. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Provvedimenti / Provvedimenti dirigenti;
13. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI,
MANUTENZIONI E SERVIZIO
IGIENE AMBIENTALE
Arch. Ferruccio Migani**