

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 161)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 433 DEL 30-12-2016

**OGGETTO: Interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento
degli stabili comunali - CIG Z3B1C9E428 - soc.
GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l.**

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dall'anno 2012 sino all'anno 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 432 del 29.12.2015 è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2016;

Rilevato che durante le normali verifiche effettuate nell'ambito dell'appalto relativo al suddetto servizio, i tecnici della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. hanno riscontrato e segnalato all'Ufficio Tecnico Comunale delle anomalie sugli impianti termici nel plesso scolastico Don Milani, nel plesso scolastico Bernasconi, nel Palazzo Comunale, nel Centro Mastromarchi e nel Centro Sportivo Comunale;

Evidenziato che il suddetto servizio prevedeva, oltre alla conduzione e sorveglianza degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali, anche interventi manutentivi da quantificare sulla base dell'effettiva quantità e tipologia di interventi necessari;

Dato atto che una parte degli interventi manutentivi di cui necessitano gli impianti termici negli stabili comunali sono già stati ordinati alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. nell'ambito del predetto appalto, utilizzando le somme impegnate a tale scopo nella citata determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 432 del 29.12.2015;

Considerata la necessità di far eseguire interventi manutentivi sui suddetti impianti termici per un importo superiore a quello impegnato con la predetta determinazione;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ammette per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso alla procedura di affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Dato atto che la spesa necessaria per gli interventi in oggetto è inferiore a € 40.000,00.-;

Considerato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., in quanto la suddetta ditta, nell'ambito del predetto servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali, si sta già occupando degli impianti termici comunali;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento della fornitura in oggetto mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto come previsto dall'art. 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento della fornitura in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico in data 20.12.2016 ha inviato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA Sp.a. la richiesta di offerta (RDO) per lo svolgimento degli interventi manutentivi in oggetto sugli impianti termici del plesso scolastico Don Milani, del plesso scolastico Bernasconi, del Palazzo Comunale, nel Centro Mastromarchi e nel Centro Sportivo Comunale;

Vista l'offerta (prot. n. 12724 del 23.12.2016), presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dalla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., che comporta un importo di € 8.030,16.-, oltre € 1.766,64.- per IVA 22%, per un totale di !La formula non è nella tabella.-;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Dato atto che l'offerta della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l prevede l'esecuzione dei seguenti interventi nei diversi edifici di proprietà comunale:

Plesso scolastico Don Milani di via Dante:

- Interventi per ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- Interventi nei locali della Pro Loco per ripristino del corretto funzionamento dei fan-coils;
- Interventi nei locali di Rho Soccorso per ripristino del corretto funzionamento dei fan-coils;

Scuola materna di largo Bernasconi:

- Intervento per ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- Interventi su radiatori non funzionanti;
- sostituzione di pompa ACS guasta;
- intervento per riparazione guasto degli split;

Asilo Nido di largo Bernasconi:

- intervento per ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- intervento per verifica guasto e ripristino del corretto funzionamento degli split;

Palazzo Municipale:

- interventi per ripristino del corretto funzionamento degli split;
- interventi per ripristino del corretto funzionamento della caldaia murale al piano terra;
- interventi per ripristino del corretto funzionamento della caldaia murale al piano primo;
- interventi per ripristino del corretto funzionamento della caldaia murale al secondo piano con sostituzione di pompa di circolazione;

Centro Mastromarchi:

- interventi per ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- fornitura ed installazione di caldaia a condensazione da 35 Kw in sostituzione di quella guasta.

Centro Sportivo Comunale:

- interventi per ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento.

Viste la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 04.04.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016 e le successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 125 del 13.10.2016 e n. 144 del 18.11.2016 di variazione al Bilancio di Previsione dell'esercizio Finanziario 2016 e pluriennale 2016/2018;

Viste la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 09.07.2016 con cui è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016 e le successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 126 del 13.10.2016 e n. 145 del 18.11.2016 di variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018 - Parte Contabile;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui capitoli manutentivi del bilancio dell'esercizio 2016 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Successivi
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 340,00			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.056,80			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.500,00			
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.720,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 3.900,00			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 280,00			
				€ 11.812,80			

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare gli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 8.030,16.-, oltre € 1.766,64.- per IVA 22%, per un totale di !La formula non è nella tabella.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere indispensabile provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento del plesso scolastico Don Milani, del plesso scolastico Bernasconi, del Palazzo Comunale, nel Centro Mastromarchi e nel Centro Sportivo Comunale;;
2. Di evidenziare che gli interventi manutentivi di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento negli immobili comunali;
3. Di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto per un importo complessivo di € 8.030,16.-, oltre € 1.766,64.- per IVA 22%, per un totale di !La formula non è nella tabella.-;
4. Di impegnare la spesa complessiva di !La formula non è nella tabella.-, IVA compresa, con imputazione ai seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2016:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggrega to	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Successivi
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 340,00			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.056,80			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.500,00			
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.720,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 3.900,00			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 280,00			
				€ 11.812,80			

5. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

6. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
7. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
8. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 23.12.2016

La Responsabile Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 775-776-777-778-779-780

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 30.12.2016

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 23-01-2017

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 23-01-2017 al 07-02-2017

Pogliano Milanese, 23-01-2017

IL MESSO COMUNALE