

[illegible][illegible][illegible]

	Comune di Pogliano Milanese	
	Provincia di Milano	

	OGGETTO:	Lavori di Messa in sicurezza di solai e controsoffitti,
		sistemazioni impiantistiche ed opere edili
		complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso-
		(CUP J75F21000590005)
	COMMITTENTE:	Comune di Pogliano Milanese (MI)
		Area LL. PP. Ufficio Lavori pubblici e Manutenzioni
		R.U.P. Arch. Frediani Giovanna
		Piazza Volontari Avis Aido 6 – 20010 Pogliano Milanese
	IMPRESA:	PLANTRONIC S.N.C.
		con sede legale in Via Polveriera 25, 20026 Novate
		Milanese (MI) - C.F./P.IVA 04538010150
	CONTRATTO:	in corso di stipula con i seguenti importi:
	IMPORTO A BASE D’ASTA:	Euro 190.863,23
	DI CUI COSTI PER LA SICUREZZA:	Euro 4.499,34
	RIBASSO D’ASTA:	23,13%
	IMPORTO NETTO DEI LAVORI:	Euro 143.257,92
	COSTI PER LA SICUREZZA:	Euro 4.499,13
	TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI:	Euro 147.757,26

	MOD_7_0190-21_Rel_Rich_approvazione_perizia_rev00	Pagina 1 di 5

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

	Comune di Pogliano Milanese	
	Provincia di Milano	

	OGGETTO:	Lavori di Messa in sicurezza di solai e controsoffitti,
		sistemazioni impiantistiche ed opere edili
		complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso-
		(CUP J75F21000590005)
	COMMITTENTE:	Comune di Pogliano Milanese (MI)
		Area LL. PP. Ufficio Lavori pubblici e Manutenzioni
		R.U.P. Arch. Frediani Giovanna
		Piazza Volontari Avis Aido 6 – 20010 Pogliano Milanese
	IMPRESA:	PLANTRONIC S.N.C.
		con sede legale in Via Polveriera 25, 20026 Novate
		Milanese (MI) - C.F./P.IVA 04538010150
	CONTRATTO:	in corso di stipula con i seguenti importi:
	IMPORTO A BASE D’ASTA:	Euro 190.863,23
	DI CUI COSTI PER LA SICUREZZA:	Euro 4.499,34
	RIBASSO D’ASTA:	23,13%
	IMPORTO NETTO DEI LAVORI:	Euro 143.257,92
	COSTI PER LA SICUREZZA:	Euro 4.499,13
	TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI:	Euro 147.757,26

	MOD_7_0190-21_Rel_Rich_approvazione_perizia_rev00	Pagina 1 di 5

[illegible]

	Comune di Pogliano Milanese	
	Provincia di Milano	

	OGGETTO: Lavori di Messa in sicurezza di solai e controsoffitti,	
	sistemazioni impiantistiche ed opere edili	
	complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso-	
	(CUP J75F21000590005)	
	COMMITTENTE: Comune di Pogliano Milanese (MI)	
	Area LL. PP. Ufficio Lavori pubblici e Manutenzioni	
	R.U.P. Arch. Frediani Giovanna	
	Piazza Volontari Avis Aido 6 – 20010 Pogliano Milanese	
	IMPRESA: PLANTRONIC S.N.C.	
	con sede legale in Via Polveriera 25, 20026 Novate	
	Milanese (MI) - C.F./P.IVA 04538010150	
	CONTRATTO: in corso di stipula con i seguenti importi:	
	IMPORTO A BASE D’ASTA: Euro 190.863,23	
	DI CUI COSTI PER LA SICUREZZA: Euro 4.499,34	
	RIBASSO D’ASTA: 23,13%	
	IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 143.257,92	
	COSTI PER LA SICUREZZA: Euro 4.499,13	
	TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI: Euro 147.757,26	

	MOD_7_0190-21_Rel_Rich_approvazione_perizia_rev00	Pagina 1 di 5

[illegible][illegible][illegible][illegible]

RELAZIONE E RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE

(art. 8 comma 2 D.M. 49/2018)

* * * * *

L'anno **duemilaventidue** il giorno **31** del mese di **agosto**, il sottoscritto Ing. Mauro Bertoni, direttore tecnico della Teknoprogetti Engineering srl con sede operativa in Vimercate (MB) via XXV Aprile 24/A, nella sua qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione,

➤ Vista la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici. n. 230 del 11/06/2021 con la quale veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di Messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani;

➤ Vista la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 318 del 18/08/2021, con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'Edificio Rosso;

➤ Vista la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 329 del 01/09/2021 con cui venivano affidati i lavori all'impresa **PLANTRONIC S.N.C.** di Novate Milanese (MI);

➤ Visto il verbale di consegna dei lavori rilasciato in data **14/09/2021**

➤ Vista la richiesta di sospensione lavori inviata dalla ditta Plantronic s.n.c. in data 15/09/2021 nella quale l'impresa comunica la difficoltà nel

reperimento del materiale propedeutico all'inizio lavori;

- | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ➤ | Visto il Verbale di sospensione dei Lavori in data 15/09/2021 a seguito delle difficoltà nel reperimento dei materiali che impedivano il proseguo dei lavori; |
| ➤ | Visto il Verbale di ripresa dei Lavori in data 17/11/2021 ; |
| ➤ | Visto il Verbale di sospensione dei Lavori in data 07/01/2022 a seguito della conclusione dei lavori svolti al piano terra in attesa che vengano disponibili per i lavori le aule di piano primo e secondo; |
| ➤ | Visto il Verbale di ripresa dei Lavori in data 15/06/2022 ; |
| ➤ | Constatato che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità (si veda la relazione tecnica allegata al progetto di variante); esse riguardano modifiche al contratto d'appalto in corso, ai sensi dell'art. 44 comma 4 del CSA e dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 4, del D.Lgs 50/2016; |
| ➤ | Vista la comunicazione inviata dal RUP Arch. Frediani, col quale si autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia di variante; |
| ➤ | Visto il Verbale di sospensione PARZIALE dei Lavori in data 22/07/2022 in attesa dell'approvazione della redazione ed approvazione Perizia di Variante; |

Tutto quanto sopra premesso e considerato la sottoscritta Direzione Lavori,

HA REDATTO

La perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto per **un importo netto** contrattuale aggiuntivo pari ad **euro 39.530,29** che eleva l'importo complessivo netto dell'appalto ad euro **187.287,56 di cui Euro 5.982,49 per oneri della sicurezza** il tutto come meglio esplicitato negli allegati sotto richiamati.

La perizia migliorativa in questione è composta, oltre che dalla presente relazione, dai seguenti elaborati:

- Relazione generale e tecnico-illustrativa delle opere in variante;
- Computo Metrico Estimativo comprensivo di opere in aggiunta;
- Elenco prezzi comprensive di opere in aggiunta;
- Analisi nuovi prezzi;
- Stima incidenza della sicurezza comprensive di opere in aggiunta;
- Stima incidenza della manodopera comprensive di opere in aggiunta;
- Quadro comparativo di confronto;
- Computo Metrico Estimativo degli Oneri della Sicurezza;
- Quadro comparativo di confronto degli Oneri della Sicurezza;
- Quadro di Raffronto;
- Quadro Economico;
- Atto di sottomissione;

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Verbale di concordamento nuovi prezzi; ➤ Tavole grafiche V01-V02 	
	Per la realizzazione delle opere in perizia e per l'approvvigionamento del materiale occorrente, si ritiene opportuno concedere una proroga dei tempi contrattuali di giorni 58 (cinquantotto) naturali e consecutivi.	
	Vimercate, 31/08/2022	
	Il Direttore dei Lavori	
	MOD_7_0190-21_Rel_Rich_approvazione_perizia_rev00	Pagina 5 di 5