

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 156)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 417 DEL 17-12-2014

**OGGETTO: Intervento di riparazione di una caldaia murale nella
Palazzina Anziani di via Mons. Paleari 56 - CIG
Z231255AA2 - ditta TERMO GAS 2000 srl**

LA RESPONSABILE

Premesso che l'appartamento al piano terra della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari 56 è occupato dalla sig.ra Isabella Mignone;

Dato atto che la suddetta sig.ra Mignone ha riscontrato una perdita d'acqua proveniente dalla caldaia murale di marca Beretta sita nel soggiorno-angolo cucina del suddetto appartamento;

Considerato che la sig.ra Isabella Mignone, dopo aver avvisato l'Ufficio Tecnico, ha richiesto un sopralluogo alla ditta Termogas 2000 a.r.l., quale centro di assistenza autorizzato della marca Beretta, presupponendo che il cattivo funzionamento della predetta caldaia fosse dovuto ad un problema di manutenzione ordinaria;

Preso atto che:

- da un primo sopralluogo il tecnico della ditta Termogas 2000 a.r.l. ha constatato la presenza di una fessurazione in una tubazione interna della caldaia dell'appartamento della sig.ra Mignone, che rende necessario provvedere alla sostituzione del blocco rampa della stessa;
- da una verifica più attenta, al fine di ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto termico dell'appartamento, risultava necessario provvedere alla sostituzione dello scambiatore bitermico oltre che della rampa della caldaia;

Ritenuto che l'intervento di sostituzione della rampa interna e dello scambiatore bitermico della citata caldaia si configuri come intervento di manutenzione straordinaria a carico del proprietario dell'immobile, e quindi del Comune di Pogliano Milanese, ai sensi di quanto stabilito dagli articoli 1576 e 1621 del Codice Civile;

Ritenuto indispensabile garantire il regolare funzionamento in condizioni di sicurezza della caldaia in oggetto senza creare ulteriori disagi all'anziana affittuaria;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP e presso le centrali di committenza regionali accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio;

Ricordato che l'art. 1 comma 3 del D.L. n. 95/2012 prevede la possibilità di derogare all'obbligo di utilizzare le convenzioni CONSIP o le centrali di committenza regionali, quando non sia disponibile la convenzione stessa e in caso di motivata urgenza, permettendo di ricorrere ad un sistema autonomo di acquisizione mediante contratti che abbiano durata e misura strettamente necessarie per gestire l'urgenza e condizione risolutiva espressa, da esercitare in caso di disponibilità della suddetta convenzione;

Rilevata la necessità e l'urgenza di porre al più presto rimedio alla situazione di disservizio riscontrata, tenuto conto in particolar modo del fatto che l'appartamento è occupato da una persona anziana;

Evidenziato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha chiesto in via breve un preventivo per la sostituzione della rampa interna e dello scambiatore bitermico della citata caldaia alla ditta TERMO GAS 2000 s.r.l., centro di assistenza autorizzato della marca Beretta chiamato dall'affittuaria per il

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

controllo della caldaia, ha già esaminato la caldaia in oggetto, verificando la necessità di eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria di cui sopra,

Visti i preventivi della ditta TERMO GAS 2000 s.r.l., con sede in via Ghisolfa 106, 20010 Cornaredo (MI), centro assistenza autorizzato per le caldaie della marca Beretta, prot. n. 11870 del 16.12.2014 e prot. n. 11897 del 16.12.2014 per l'intervento di riparazione della sopraccitata caldaia murale nella Palazzina Anziani di via Mons. Paleari 56, consistente nella sostituzione dello scambiatore bitermico e della rampa della caldaia per la somma di € 352,45.- oltre IVA 22%, in totale € 430,00.-;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta TERMO GAS 2000 s.r.l. di Cornaredo e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'intervento di riparazione della caldaia murale in oggetto alla ditta TERMO GAS 2000 s.r.l., con sede in via Ghisolfa 106, 20010 Cornaredo (MI), dando atto che, in caso di attivazione da parte di CONSIP o di centrali di committenza regionale di una convenzione avente ad oggetto le prestazioni del presente servizio di miglior vantaggio economico, il presente contratto verrà risolto di diritto, fatta salva la possibilità di adeguarsi ai predetti corrispettivi CONSIP e delle centrali di committenza regionali che prevedono condizioni di maggior vantaggio economico e che, in caso di risoluzione, si procederà al pagamento delle sole prestazioni eseguite sino alla data di risoluzione, senza che l'appaltatore possa vantare alcuna ulteriore pretesa;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta TERMO GAS 2000 s.r.l. di Cornaredo, e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2014 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 50 del 22.07.2014;

Visto il PEG aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16.09.2014;

Visto l'art. 9 del "*Regolamento per gli acquisti in economia di lavoro, beni e servizi*", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere indifferibile ed urgente, per quanto esposto in narrativa, l'intervento presso la Palazzina Anziani di via Mons. Paleari 56 di riparazione della caldaia murale di un appartamento di proprietà comunale sito al piano terra, attualmente affittato alla signora Isabella Mignone, mediante sostituzione dello scambiatore bitermico e della rampa della caldaia;
2. Di evidenziare che l'intervento suddetto è mirato a permettere la piena fruibilità in condizioni ottimali dell'appartamento di cui sopra;

3. Di affidare l'intervento di riparazione della caldaia murale in oggetto alla ditta TERMO GAS 2000 s.r.l., con sede in via Ghisolfi 106, 20010 Cornaredo (MI), per una somma di € 352,45.-, oltre IVA 22%, in totale € 430,00.-;
4. Di rettificare l'impegno n. 28 per € 430,00.- assunto al cap. 1320 int. 1.01.05.03 cap. 1320 del Bilancio 2014;

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2014	2015	2016	Successivi	
				X				

5. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
6. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
7. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
8. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 17.12.2014

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 719

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 17.12.2014

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 08-01-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 08-01-2015 al 23-01-2015

Pogliano Milanese, 08-01-2015

IL MESSO COMUNALE