



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### SETTORE ATTUAZIONE URBANISTICA, SUE, SUAP, TUTELA AMBIENTALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 209

Data: 12/06/2024

**OGGETTO:** Restituzione oneri di urbanizzazione secondaria a fronte di titolo abilitativo scaduto senza esecuzione di opere

#### IL RESPONSABILE

##### Premesso che:

- In data 23.09.2008 veniva sottoscritta, con atto del notaio Palumbo di Rho Convenzione urbanistica P.I.I. n. 3 di via Europa – Via C. Chiesa tra il Comune di Pogliano Milanese e i Sigg.ri Mondellini Angela, Giorgio, Bianca, quali eredi di Mondellini Alessandro e Giuliana (quest'ultima in base a procura di Mondellini Eugenio);
- Nella stessa data 23.09.2008 i soggetti sopra citati provvedevano al versamento della somma complessiva di € 124.150,00 a titolo di oneri di urbanizzazione secondaria;
- Successivamente, in data 04.05.2009 veniva rilasciato il Permesso di Costruire n. 46/PC a favore dei Sigg.ri Mondellini e della ditta Co.Res, per l'edificazione di 3 edifici residenziali per totale di mc 15.000, in attuazione alla suddetta Convenzione;
- Il Permesso di Costruire risulta scaduto di validità per quanto disposto dall'art. 15 del Dpr 380/2001 e la Convenzione Urbanistica risulta parimenti scaduta per il decorso del termine quinquennale in essa stabilito e della successiva proroga triennale ex DL 69/2013 convertito in L. 98/2013.

**Vista** l'istanza di restituzione dei signori Mondellini relativa alla somma versata in sede convenzionale per oneri di urbanizzazione secondaria, presentata il 12.06.2023 - prot 6476 e le successive interlocuzioni intercorse;

**Richiamato** il proprio provvedimento del 13/05/2024 prot. 5401 ad esito del procedimento di restituzione che si è concluso con la dichiarazione di rinuncia ad ogni pretesa su tale somma, da parte del Fallimento Co.Res. Srl (giusta nota del 30/04/2024 prot. 4883), con la quale è stato comunicato

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

l'importo da liquidare ai signori Mondellini, sia per la quota oneri che per gli interessi legali maturati dal 01/10/2016 al 30/04/2024;

**Richiamata altresì** la propria Determinazione n. 604 del 27/12/2023 con la quale è stata impegnata l'intera somma di complessivi €. 221.628,76, versata dai soggetti coinvolti: *Co.Res. Srl e Mondellini, in riferimento ai provvedimenti sopra richiamati e scaduti di validità senza alcuna attuazione*;

**Visto** che si è reso necessario liquidare ai richiedenti, la quota di oneri per complessivi €. 124.150,00 oltre ad interessi legali complessivi pari ad €. 10.415,00, ripartite tra i diversi beneficiari come espressamente da questi indicato e di cui all'allegato;

**Dato atto che** la spesa risulta essere impegnata al capitolo 5046 impegno n. 997/2023 bilancio 2024-2026 RRPP2023, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023		==	Successivi
5046	08.01	2.05.04.04.999		134.565,00			

**Richiamato** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8735 del 01/08/2023 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Servizio di Attuazione Urbanistica, SUE, SUAP e Tutela Ambientale allo scrivente geom. Roberto Scaglione;

**Vista:**

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026; Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 15/02/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21/02/2024 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2024-2026 (parte contabile);

**Visto** lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di liquidare, conseguentemente e per le motivazioni anzidette, la somma complessiva di € 134.565,00 – costituita dalla quota oneri ed interessi legali - ripartita tra i beneficiari come da allegato e impegnata, come di seguito indicato:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

capitolo	Missione- Programma	V livello dei conti	Piani	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2023		== Successivi
5046	08.01	2.05.04.04.999			134.565,00		

3. di autorizzare il Servizio Finanziario a procedere alla restituzione delle somme con le modalità comunicate dai beneficiari di cui all'allegato;
4. di dare atto che vengono rispettate le procedure relative all'applicazione del D. Lgs. 101/2018 "Codice Privacy"
5. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
6. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
7. di attestare che in relazione all'adozione del presente provvedimento:
  - non ricorre conflitto, anche parziale, di interessi a norma dell'art. 6bis della L.241/90, dell'art.6 del DPR 62/2013;
  - non ricorre l'obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013;
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
9. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
10. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 SPORTELLLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
 ATTUAZIONE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE  
 Roberto Scaglione