

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	155	24-11-2016
	Opere supplementari dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante - lotti 3 e 4 - CUP J71E16000020004 - CIG 6729709B8A			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilasedici** addì **Ventiquattro** del mese di **Novembre** alle ore **15:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	NO
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	NO
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 3

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il D.ssa Lupacchino Selene Francesca, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 255 del 25.09.2014, veniva affidato all'Ing. Arch. Marco Brajkovic, con studio in via Resegone 70 a Legnano (MI), l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE per ristrutturazione e ampliamento della palestra per la Scuola Primaria Don Milani di via Dante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 25.11.2014 è stato approvato il progetto preliminare complessivo, suddiviso in più lotti di intervento, presentato dal suddetto professionista, in data 07.11.2014 con prot. n. 10544, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 362 del 27.11.2014 è stato integrato l'impegno di spesa per l'incarico di progettazione definitiva complessiva e progettazione esecutiva dei lotti 1 e 2 e con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 396 del 12.12.2014 – Appendice alla Determinazione n. 362 del 27.11.2014 - è stato variato il disciplinare d'incarico;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 410 del 17.12.2014 è stato predisposto il pagamento dei diritti per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 446 del 29.12.2014 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione e l'ampliamento della palestra del plesso di via Dante alla Società Engi.Co. s.r.l. di Milano;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 42 del 27.02.2015 è stato integrato l'impegno di spesa per l'incarico di progettazione esecutiva dei lotti 3 e 4;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo complessivo delle opere di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola primaria Don Milani, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-, e i progetti esecutivi dei Lotti I e II, relativi alla ristrutturazione ed ampliamento della palestra in oggetto;
- il progettista Ing. Arch. Marco Brajkovic ha presentato, in data 16.07.2015 con prot. nn. 7164 e 7165, il progetto esecutivo dei lotti 3 e 4 relativi alla ristrutturazione e ampliamento della palestra in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 12.05.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lotti 3 e 4, relativi alla ristrutturazione ed ampliamento della palestra in oggetto, che comportano una spesa complessiva di € 862.000,00.-, di cui € 534.361,00.- per il terzo lotto e € 327.639,00.- per il quarto lotto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 143 del 21.06.2016 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 - comma 2 – lettera c) - del D.lgs 50/2016 per i lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della Scuola Don Milani di via Dante – Lotti 3 e 4, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 – comma 4 lettera a) - del D.lgs 50/2016;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 157 del 07.07.2016 sono stati affidati all'Impresa I.C.O. di Ogliastro Srl, con sede in P.zza Libertà 4 - 20015 Parabiago (MI), i "Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante - lotti 3 e 4" per l'importo al netto del ribasso di € 433.432,32.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 36.435,56.-, per un totale di € 469.867,88.-, oltre € 46.986,79.- per IVA 10%, in totale € 516.854,67.-, con sconto in percentuale del 32,79 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 198 del 01.09.2016 è stato affidato alla società di ingegneria TEKNOPROGETTI ENGINEERING SRL di Vimercate il collaudo statico dei lavori in oggetto per l'importo di € 1.600,00.-, oltre € 64,00.- per C.N.P.A.I.A. 4%, per complessivi € 1.664,00.-, oltre € 366,08.- per IVA 22%, in totale € 2.030,08.-;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 299 del 08.11.2016 sono stati ridotti gli importi previsti all'interno del quadro economico per imprevisti e somme a disposizione, portandole da €

280.665,84.- a € 150.665,84.- e svincolata la restante quota di € 130.000,00.-, portando il costo complessivo dell'intervento ad € 708.596,11.-

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 24.11.2016 l'Amministrazione ha preso atto della perizia di variante in corso d'opera, presentata dal progettista Ing. Arch. Marco Brajkovic ai lavori oggetto dell'appalto, che ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari € 67.401,86.-, che modifica il quadro economico dell'opera come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO – LOTTI 3 E 4		
Lavori		
a1)	Lavori a corpo	€ 644.892,61
a1)	Lavori a misura	€ 0
a1)	Lavori In economia	€ 0
	Totale lavori a base di gara	€ 644.892,61
	Ribasso offerto (32,79 %)	- € 211.460,29
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 433.432,32
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€ 36.435,56
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€ 0
	Importo complessivo dei lavori	€ 469.867,88
b.1)	I.V.A. ed altre imposte	10% € 46.986,79
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€ 516.854,67
Variante		
	Lavori perizia di variante	€ 66.681,37
	Ribasso offerto (32,79 %)	- € 21.864,82
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 44.816,55
	oneri per la sicurezza	€ 866,47
	Importo complessivo della perizia	€ 45.683,02
	I.V.A. ed altre imposte	10% € 4.568,30
	Totale lavori variante (I.V.A. compresa)	€ 50.251,32
Somme a disposizione		
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€ 83.198,38
c2)	Spese tecniche , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA, relative a: <i>Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE dei lotti 3 e 4</i>	0
	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza, CRE della variante , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA	€ 36.626,54
		€ 17.013,49
c3)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)	€ 1.635,18
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)	€ 408,80
	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per variante (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 67.547,84)	€ 162,12
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per variante (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 67.547,84)	€ 40,53
c4)	Spese per verifica progettazione (già inserite nel quadro economico dei lotti 1 e 2)	€ 0
c5)	Contributo ANAC	€ 375,00
c6)	Collaudo statico (società Teknoprogetti Engineering Srl) <i>Affidato con det. n. 198 del 01.09.2016 – imp. 496/6</i>	€ 2.030,08
	Totale somme a disposizione	€ 141.490,12
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 708.596,11

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori, è stata valutata la necessità di prevedere opere migliorative necessarie al perfezionamento delle opere facenti parte del contratto originario che si andranno a configurare come opere supplementari rispetto al progetto originario approvato, in quanto non lo modificano in maniera sostanziale;

Visto il progetto delle opere supplementari relativo alle migliorie in questione, presentato dal progettista incaricato, Ing. Arch. Marco Brajkovic, che si compone della seguente documentazione tecnico/amministrativa:

- Allegati di progetto:
 - All. A. Relazione generale (allegato n. 1)
 - All. B. Elenco dei prezzi unitari di progetto (allegato n. 2)
 - All. C. Computo metrico estimativo (allegato n. 3)
 - All. D. Quadro di incidenza della manodopera (allegato n. 4)
 - All. E. Quadro economico (allegato n. 5)
- Schemi Grafici:
 - Tav. A 01. Estratto di P.G.T. e fotografico - Planimetria Generale (allegato n. 6)
 - Tav. A 02. Progetto: PLANIMETRIA CORTILE (allegato n. 7)
 - Tav. A 03. Progetto: PIANTA PIANO PRIMO (allegato n. 8)
 - Tav. A 04. Progetto: ABACO SERRAMENTI INTERNI (allegato n. 9)

Rilevato che le stesse risultano indivisibili dal corpo principale dei lavori già affidati all'Impresa impresa ICO di Ogialoro Srl di Parabiago (MI) con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 157 del 07.07.2016;

Rilevato che, ai sensi del dell'art. 1 comma b) del D.Lgs 50/2016, i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento "per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;"

Osservato che, nel caso delle opere supplementari in oggetto, sussistono le condizioni richiamate nel citato art. 1 comma b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento al contraente originale dell'appalto;

Osservato inoltre che il suddetto progetto delle opere complementari prevede una spesa aggiuntiva complessiva di € 47.758,87.-, inferiore alla soglia stabilita dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento al contraente originale dell'appalto;

Ritenuto pertanto opportuno affidare l'esecuzione delle suddette opere supplementari alla stessa Impresa ICO di Ogialoro Srl di Parabiago (MI), che sta già eseguendo il corpo principale dei lavori, applicando lo stesso sconto contrattuale del 32,79 %, utilizzando direttamente le somme a disposizione per "Imprevisti e somme a disposizione" del quadro economico di progetto;

Evidenziato che il quadro economico relativo alle opere supplementari è il seguente:

QUADRO ECONOMICO – OPERE SUPPLEMENTARI			
Lavori			
a.1)	Totale lavori a base di gara	€	51.535,32
	Ribasso offerto (32,79 %)	- €	16.898,43
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	34.636,89
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	2.227,17
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	Importo complessivo dei lavori	€	36.864,06
b.1)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	3.686,41
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	40.550,46
Somme a disposizione			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	-
c2)	Spese tecniche , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA relative a:		
	<i>progettazione definitiva-esecutiva opere complementari</i>		
	<i>Direzione lavori opere complementari</i>	€	7.047,12
	<i>Sicurezza opere complementari</i>		

c3)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per opere suppl. (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 53.762,49)	€	129,03
c4)	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per opere suppl. (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 53.762,49)	€	32,26
Totale somme a disposizione		€	7.208,41
COSTO COMPLESSIVO OPERE SUPPLEMENTARI		€	47.758,87

Ritenuto dunque di procedere a modificare il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO – LOTTI 3 E 4			
Lavori			
a1)	Lavori a corpo	€	644.892,61
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori In economia	€	0
	Totale lavori a base di gara	€	644.892,61
	Ribasso offerto (32,79 %)	- €	211.460,29
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	433.432,32
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	36.435,56
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	Importo complessivo dei lavori	€	469.867,88
b.1)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	46.986,79
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	516.854,67
Variante			
	Lavori perizia di variante	€	66.681,37
	Ribasso offerto (32,79 %)	- €	21.864,82
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	44.816,55
	oneri per la sicurezza	€	866,47
	Importo complessivo della perizia	€	45.683,02
	I.V.A. ed altre imposte	10% €	4.568,30
	Totale lavori variante (I.V.A. compresa)	€	50.251,32
Somme a disposizione			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	35.439,51
c2)	Spese tecniche , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA, relative a: <i>Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE dei lotti 3 e 4</i>	€	0
	Spese tecniche per progettazione, <i>direzione lavori, sicurezza, CRE della variante</i> , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA	€	36.626,54
		€	17.013,49
c3)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)	€	1.635,18
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 681.328,17)	€	408,80
	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per variante (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 67.547,84)	€	162,12
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per variante (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 67.547,84)	€	40,53
c4)	Spese per verifica progettazione (già inserite nel quadro economico dei lotti 1 e 2)	€	0
c5)	Contributo ANAC	€	375,00
c6)	Collaudo statico (società Teknoprogetti Engineering Srl) Affidato con det. n. 198 del 01.09.2016 – imp. 496/6	€	2.030,08
	Totale somme a disposizione	€	93.731,25
QUADRO ECONOMICO – OPERE SUPPLEMENTARI			
Lavori			
a.1)	Totale lavori a base di gara	€	51.535,32
	Ribasso offerto (32,79 %)	- €	16.898,43
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	34.636,89
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	2.227,17

a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	Importo complessivo dei lavori	€	36.864,06
b.1)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	3.686,41
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	40.550,46
Somme a disposizione			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	-
c2)	Spese tecniche , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA relative a: <i>progettazione definitiva-esecutiva opere complementari</i> <i>Direzione lavori opere complementari</i> <i>Sicurezza opere complementari</i>	€	7.047,12
c3)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per opere suppl. (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 53.762,49)	€	129,03
c4)	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per opere suppl. (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 53.762,49)	€	32,26
	Totale somme a disposizione	€	7.208,41
	COSTO COMPLESSIVO OPERE SUPPLEMENTARI	€	47.758,87
	COSTO COMPLESSIVO DEI LOTTI 3 e 4	€	708.596,11

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

- di approvare l'allegato progetto esecutivo, redatto dal progettista incaricato, Ing. Arch. Marco Brajkovic, relativo alle opere supplementari dei "lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante - lotti 3 e 4", dando atto che il progetto stesso consta dei documenti tecnici/amministrativi allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e prevede una spesa complessiva di € 47.758,87.-, come di seguito indicato:

- Importo delle opere supplementari, compresa IVA	€ 40.550,46.-
- Spese tecniche per le opere supplementari compresa IVA e oneri	€ 7.047,12.-
- incentivo quota RUP (quota FP)	€ 129,03.-
- quota "Fondo per l'innovazione"	€ 32,26.-
- di prendere atto che le predette opere supplementari risultano indivisibili dal corpo principale dei lavori già affidati all'Impresa ICO di Ogialoro Srl di Parabiago (MI) e che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs 50/2016, è possibile il loro l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento al contraente originale dell'appalto;
- di prendere atto che l'importo dei lavori per le opere supplementari è inferiore alla soglia stabilita dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento al contraente originale dell'appalto;
- di prendere atto che risulta opportuno affidare l'esecuzione delle suddette opere complementari alla stessa Impresa ICO di Ogialoro Srl di Parabiago (MI), che sta già eseguendo il corpo principale dei lavori, applicando lo stesso sconto contrattuale del 32,79 % e utilizzando direttamente le somme a disposizione per "Imprevisti e somme a disposizione" del quadro economico di progetto;

5. di dare atto che il maggior onere trova interamente copertura nel quadro economico mediante utilizzazione delle somme per "Imprevisti e somme a disposizione" individuate a seguito del ribasso offerto in sede di gara ed alla voce imprevisti;
6. di dare atto che, a seguito della variazione dell'importo lavori, il quadro economico complessivo viene modificato come sopra esposto;
7. di evidenziare la competenza del responsabile dei LL.PP. ad adottare la determinazione di affidamento dei lavori;
8. di dare atto che l'importo per le opere supplementari da corrispondere all'impresa pari ad € 36.864,06.-, oltre € 3.686,41.- per IVA 10%, per complessivi € 40.550,46.-, rientra tra le somme a disposizione dell'Amministrazione comunale impegnate con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 157 del 07.07.2016 sul cap. 5180 – impegno n. 496/01;
9. di dare atto inoltre che il compenso spettante al progettista e direttore lavori, Ing. Arch. Marco Brajkovic, per l'incarico professionale affidato con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 157 del 07.07.2016, a seguito della predisposizione delle opere supplementari in argomento, deve essere integrato per complessivi € 7.047,12.-, compreso IVA e contributi previdenziali, utilizzando a tale scopo le somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto;
10. di dare atto inoltre che l'accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per le opere supplementari è pari ad € 129,03.- e quota "Fondo per l'innovazione" è pari a € 32,26.-;
11. di appalesare:
 - la pubblica utilità e l'urgenza dell'esecuzione dei lavori;
 - che non si darà luogo a procedimenti espropriativi, in quanto le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
12. di evidenziare la competenza del responsabile dei LL.PP. ad adottare la determinazione di affidamento dei lavori;
13. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D.LGS n. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 10 e 11) da parte del Responsabile Area Lavori Pubblici e del Responsabile dell'Area Finanziaria;

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lv o 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Allega all'originale e alla copia depositata presso l'ufficio tecnico, la documentazione tecnica e amministrativa elencata nel dispositivo.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-12-2016 al 28-12-2016

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Michele Panariello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 23-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Michele Panariello