

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 187)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 516 DEL 29-12-2011

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da fabbro - biennio 2012/2013 - alla ditta Roflex di D'Arasmo Giuseppe di Pogliano M.se (MI). CIG 3706950FE5.

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione – opere da fabbro – nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola primaria Don Milani
- Scuola dell'Infanzia Bernasconi e Asilo Nido
- Scuola Media "A. Ronchetti"
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

Evidenziato che il contratto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere da fabbro scadrà in data 31.12.2011;

Ricordato che i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da fabbro - anno 2011 era stato affidato alla ditta ROFLEX di D'Arasmo Giuseppe con sede in via S. Giovanni Bosco, 45 – 20010 Pogliano M.se (MI), per l'importo di € 39.000,00.-, oltre a € 1.000,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 40.000,00.-, oltre IVA, con ribasso offerto del **20,00 %** sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, giusta determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 430 del 04.12.2009;

Evidenziato che nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al suddetto servizio veniva specificato che "L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per il successivo biennio. A tale scopo si precisa che per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 9 del D.L.gs. 163/06 è stato considerato l'importo contrattuale per il quadriennio, pari ad Euro 80.000,00.-, oltre IVA".

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 13.12.2011 ad oggetto "Disposizioni in merito all'appalto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere da fabbro biennio 2012/2013 - Atto di indirizzo";

Rilevato che nella predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 13.12.2011 veniva disposto di riaggiudicare a favore della citata ditta ROFLEX di D'Arasmo Giuseppe di Pogliano Milanese i suddetti lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da fabbro – biennio 2012/2013, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere da idraulico – del biennio 2010/2011, ai sensi dell'art. 3 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto;

Dato atto che la predetta ditta ROFLEX di D'Arasmo Giuseppe ha fatto pervenire nota prot. 12586 del 21.11.2011 con la quale ha comunicato di essere effettivamente disponibile ad eseguire i suddetti lavori con personale e mezzi idonei per il suo svolgimento nel miglior modo possibile, nel biennio 2012/2013;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, per il biennio 2012/2013 alla ditta ROFLEX di D'Arasmo Giuseppe di Pogliano M.se impegnando la somma complessiva di € 48.400,00.-, imputando la predetta spesa sui competenti interventi e capitoli del bilancio dell'esercizio 2012 e 2013 relativi alle spese di manutenzione degli immobili comunali come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2012** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 500,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 1.000,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 4.000,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 2.600,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”Euro 6.000,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 6.200,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 200,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 600,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 200,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 2.600,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 300,00

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2013** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 500,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 1.000,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 4.000,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 2.600,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”Euro 6.000,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 6.200,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 200,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 600,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 200,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 2.600,00

- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 300,00

Rilevato che in base al Capitolato Speciale d'appalto:

- l'Impresa aggiudicataria deve costituire la cauzione definitiva ai sensi di legge;
- l'Impresa aggiudicataria non ha diritto alla corresponsione di anticipazioni sul prezzo d'appalto;
- le inadempienze, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. 554/99 con la sola formalità della contestazione degli addebiti per ogni giorno di ritardo dall'inizio dei lavori o per arbitraria sospensione degli stessi.
- i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di procedere all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da fabbro – biennio 2011/2012;
2. Di affidare alla ditta ROFLEX di D'Arasmo Giuseppe con sede in via S. Giovanni Bosco, 45 – 20010 Pogliano M.se (MI) i suddetti lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da fabbro – biennio 2011/2012- per l'importo di € 48.400,00.- IVA compresa;
3. di impegnare la somma complessiva di € 48.400,00-, imputando la predetta spesa sui competenti interventi e capitoli del bilancio dell'esercizio 2012 e 2013 relativi alle spese di manutenzione degli immobili comunali come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2012** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 500,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 1.000,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 4.000,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 2.600,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 6.000,00

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 6.200,00
 - cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 200,00
 - cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 600,00
 - cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 200,00
 - cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 2.600,00
 - cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 300,00
- Nel **bilancio dell'esercizio 2013** :
- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 500,00
 - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 1.000,00
 - cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 4.000,00
 - cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 2.600,00
 - cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 6.000,00
 - cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 6.200,00
 - cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 200,00
 - cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 600,00
 - cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 200,00
 - cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 2.600,00
 - cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 300,00
4. Di impegnare altresì la somma di Euro 30,00.- per il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici con imputazione all'intervento 1.01.06.02 – cap. 1000 ad oggetto “Spese per gare d'appalto e contratti” del bilancio dell'esercizio 2011;
5. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art.37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale;
6. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti.

Pogliano Milanese, 14.12.2011

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 839/2011
49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59 BIL. 2012
5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15 BIL. 2013

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria. Si precisa che la copertura è assicurata con i proventi dei permessi di costruire, si autorizza l'emissione dei buoni nel limite dell'entrata riscossa a titolo di oneri

Pogliano Milanese, 29/12/2011

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 18-01-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 18-01-2012 al 02-02-2012

Pogliano Milanese, 18-01-2012

IL MESSO COMUNALE