

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	101	31-07-2015
	Indirizzo politico in ordine alla variante al piano di Governo del territorio per la monetizzazione/realizzazione delle opere costituenti standard nell'ambito dei A.T.R.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Trentuno** del mese di **Luglio** alle ore **20:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Indirizzo politico in ordine alla variante al Piano di Governo del Territorio per la monetizzazione/realizzazione delle opere costituenti standard nell'ambito degli ATR

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta comunale n.140 del 21.10.2014 avente ad oggetto: “Avvio del procedimento per la verifica di esclusione della V.A.S. – valutazione ambientale strategica – di varianti al vigente Piano di Governo del Territorio”;
- la deliberazione di Giunta comunale n.51 del 21.05.2007 avente ad oggetto: “Atto di indirizzo per l'avvio del procedimento del P.G.T. (Piano di Governo del Territorio).

Viste le criticità manifestate nell'ambito di incontri con proprietari degli ATR inclusi nell'ambito del Piano di Governo del Territorio riguardanti l'attuazione degli ambiti di espansione e dei relativi costi di monetizzazione/realizzazione delle opere costituenti lo standard previsto;

Dato atto che dette monetizzazione e/o realizzazione delle opere pubbliche rappresentano la quasi totalità delle opere ricadenti nel vigente Piano dei Servizi;

Ritenuto che dette opere debbano realizzarsi anche con proventi propri dell'ente a mezzo dei contributi di costruzione dovuti a fronte del rilascio delle pratiche edilizie;

Preso atto del particolare momento di crisi congiunturale in cui versa il comparto dell'edilizia che rischia di compromettere le scelte di sviluppo del territorio anche in ordine ai termini di efficacia dei Piani di Governo del Territorio introdotti con la recente riforma della L.R.12/2005, che potrebbero ragionevolmente determinare la cancellazione e annullamento delle previsioni pubbliche e private;

Atteso che il vigente Piano di Governo del Territorio risulta dimensionato in eccedenza rispetto al valore di riferimento stabilito dal legislatore che è pari a 18 mq per abitante teorico;

Ritenuto pertanto che detto valore debba essere rivisto rispetto a quello indicato nel vigente PGT portandolo alla misura che l'amministrazione ritiene essere pari a 26,5 mq per abitante teorico;

Rilevato che, sulla base di detta quantificazione, e nella piena discrezionalità propria dell'ente, venga rideterminato la quantificazione economica del valore di monetizzazione e/o realizzazione delle opere costituenti lo standard posto a carico degli Ambiti di trasformazione indicati nel PGT;

Dato atto altresì che il valore di monetizzazione debba essere assunto dal Comune con deliberazione di Giunta Comunale a seguito di valutazione da parte dell'organo tecnico dell'Agenzia dell'Entrate (ex Agenzia del Territorio), stralciandolo dal Documento di Piano del P.G.T., incaricando la medesima Agenzia affinché, prima della conclusione del procedimento di approvazione della variante, se ne stabilisca un valore congruo ed univoco;

Rilevato altresì che le rimanenti necessità di cui al Piano dei Servizi nel limite della sostenibilità che dovrà essere quantificata dall'estensore della variante al PGT dovrà trovare attuazione a mezzo di risorse proprie per contributi di costruzione nell'ambito delle pratiche edilizie che verranno presentate nel periodo di vigenza dell'attuale strumento urbanistico;

Evidenziato che a tale scopo si rende necessario approvare uno specifico atto di indirizzo politico che dia mandato al tecnico incaricato per la predisposizione degli atti di variante al PGT al fine di procedere a dare conclusione alla procedura tutt'ora in corso;

Visti:

- La Legge regionale 11.03.2005 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lvo 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni indicate nelle premesse il presente atto costituente indirizzo al tecnico incaricato per la predisposizione degli atti di variante al PGT affinché proceda a rideterminare la quantificazione economica del valore di monetizzazione e/o realizzazione delle opere costituenti lo standard posto a carico degli Ambiti di trasformazione indicati nel PGT sulla base del valore di 26,5 mq per abitante teorico;
2. di stabilire altresì e conseguentemente di dare indirizzo che le rimanenti necessità di cui al Piano dei Servizi nel limite della sostenibilità che dovrà essere quantificata dall'estensore della variante al PGT dovrà trovare attuazione a mezzo di risorse proprie per contributi di costruzione nell'ambito delle pratiche edilizie che verranno presentate nel periodo di vigenza dell'attuale strumento urbanistico;
3. il valore di monetizzazione debba essere assunto dal Comune con deliberazione di Giunta Comunale a seguito di valutazione da parte dell'organo tecnico dell'Agenzia dell'Entrate (ex Agenzia del Territorio), stralciandolo dal Documento di Piano del P.G.T., incaricando la medesima Agenzia affinché, prima della conclusione del procedimento di approvazione della variante, se ne stabilisca un valore congruo ed univoco;
4. di demandare agli uffici la trasmissione di copia della presente deliberazione all'estensore della variante al PGT;
5. di dare mandato ai competenti uffici per l'affidamento dell'incarico di valutazione del valore di monetizzazione all'Agenzia delle Entrate;
6. di significare che la presente deliberazione non è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D.Lvo 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-09-2015 al 16-09-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 11-09-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni