

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 22)**

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 98 DEL 20-03-2013**

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di pulizia nel Centro Multiservizi R. Mastromarchi, nella palestra della scuola elementare e nella biblioteca comunale - periodo marzo-aprile 2013 - alla ditta Rossi Amedeo Multiservice di Lainate (MI) - CIG: 496586596D

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale deve garantire il servizio di pulizia dei seguenti locali aperti al pubblico:

- Palestra della scuola elementare di via Dante,
- Biblioteca Comunale di p.zza C.A. Dalla Chiesa,
- Centro Multiservizi Mastromarchi di via Europa (parti comuni)

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione Comunale non ha personale in numero sufficiente né mezzi idonei per lo svolgimento di tale servizio;

**Evidenziato che** l'appalto relativo al servizio di pulizia integrativa è scaduto e che è necessario procedere ad un nuovo appalto;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP e presso le centrali di committenza regionali accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio, ma che in data 11.07.2012 è stato pubblicato un bando e sono in corso le procedure di gara per la stipula di una convenzione, la cui attivazione è prevista per il secondo semestre dell'anno in corso;

**Considerato che** è indispensabile non interrompere il servizio di pulizia in oggetto per garantire il regolare svolgimento delle attività nei predetti immobili comunali;

**Ricordato che** l'art. 1 comma 3 del D.L. n. 95/2012 prevede la possibilità di derogare all'obbligo di utilizzare le convenzioni CONSIP o le centrali di committenza regionali, quando non sia disponibile la convenzione stessa e in caso di motivata urgenza, permettendo di ricorrere ad un sistema autonomo di acquisizione mediante contratti che abbiano durata e misura strettamente necessarie per gestire l'urgenza e condizione risolutiva espressa, da esercitare in caso di disponibilità della suddetta convenzione;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento del servizio di pulizia in oggetto per il periodo marzo-aprile 2013 nelle more di svolgimento della gara e di perfezionamento della convenzione CONSIP;

**Ricordato che** nell'anno 2012 la ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, con sede in via delle Ortensie, 26, 20010 Lainate (MI), che risulta iscritta nel ME.PA., aveva svolto con piena soddisfazione dell'Amministrazione Comunale il servizio di pulizia dei locali della palestra della Scuola Don Milani, della Biblioteca Comunale e del Centro Mastromarchi;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha richiesto un'offerta - prot. n. 2659 del 28.02.2013 - alla suddetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE di Lainate, per lo svolgimento del servizio in oggetto per il periodo marzo-aprile 2013, che prevede i seguenti interventi:

- esecuzione per n. 8 settimane degli interventi di PULIZIA NELLO STABILE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI DI VIA DANTE (palestra e relativi spogliatoi e servizi igienici);
- esecuzione per n. 9 settimane degli interventi di PULIZIA DELLA BIBLIOTECA DI PIAZZA C. A. DALLA CHIESA (locale biblioteca, relativi servizi igienici e ripostiglio)
- esecuzione per n. 9 settimane degli interventi di PULIZIA DELLA PALAZZINA MASTROMARCHI (atri, corridoi, scale e servizi igienici)

**Rilevato che** la suddetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE ha fatto pervenire a questo Ente l'offerta prot. n. 2706 del 04.03.2013 per l'esecuzione del predetto servizio che comporta i seguenti costi per gli interventi di pulizia nei vari stabili:

- Per gli interventi di PULIZIA NELLO STABILE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI DI VIA DANTE (palestra e relativi spogliatoi e servizi igienici): € 187,00.-/settimana, oltre IVA
- Per gli interventi di PULIZIA DELLA BIBLIOTECA DI PIAZZA C. A. DALLA CHIESA (locale biblioteca, relativi servizi igienici e ripostiglio): € 37,00.-/settimana, oltre IVA

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

- Per gli interventi di PULIZIA DELLA PALAZZINA MASTROMARCHI (atri, corridoi, scale e servizi igienici): € 76,00.-/settimana, oltre IVA

**Evidenziato che** l'importo complessivo dell'offerta presentata dalla suddetta ditta per l'esecuzione del predetto servizio per il periodo marzo-aprile 2013, ammonta a € 2.513,00.-, oltre IVA 21%, in totale € 3.040,73.-;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2013 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio provvisorio 2013;

**Rilevato che** la spesa trova adeguata copertura all'apposito intervento n. 1.04.02.03 cap. 2181, int. n. 1.05.01.03 cap. 2780 e int. n. 1.01.05.03 cap. 1320 del bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2013 corrispondente all'intervento n. 1.04.02.03 cap. 2181, int. n. 1.05.01.03 cap. 2780 e int. n. 1.01.05.03 cap. 1320 del bilancio dell'esercizio 2012;

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare l'intervento di pulizia in oggetto alla predetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE per il periodo marzo-aprile 2013, dando atto che, in caso di attivazione da parte di CONSIP o di centrali di committenza regionale di una convenzione avente ad oggetto le prestazioni del presente servizio di miglior vantaggio economico, il presente contratto verrà risolto di diritto, fatta salva la possibilità di adeguarsi ai predetti corrispettivi CONSIP e delle centrali di committenza regionali che prevedono condizioni di maggior vantaggio economico e che, in caso di risoluzione, si procederà al pagamento delle sole prestazioni eseguite sino alla data di risoluzione, senza che l'appaltatore possa vantare alcuna ulteriore pretesa;

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## **DETERMINA**

1. Di ritenere indispensabile ed urgente provvedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali del Centro Multiservizi "R. Mastromarchi", della palestra della scuola elementare e della biblioteca comunale per il periodo marzo-aprile 2013, nelle more di svolgimento della gara e di perfezionamento della convenzione CONSIP;
2. Di evidenziare che l'intervento di cui sopra è mirato a garantire condizioni igieniche adatte all'utilizzo dei predetti immobili comunali;
3. Di affidare alla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, con sede in via delle Ortensie, 26, 20010 Lainate (MI) il servizio di pulizia nel Centro Multiservizi "R. Mastromarchi", nella palestra della scuola elementare e nella biblioteca comunale per il periodo marzo-aprile 2013 per un importo totale di € 2.513,00.-, oltre IVA 21%, in totale € 3.040,73.-;
4. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 3.040,73.-** da imputare sui competenti interventi e capitoli del bilancio dell'esercizio 2013, in corso di predisposizione, relativi alle spese di manutenzione degli immobili comunali come di seguito indicato:

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

- € 1.810,16.- sul cap. 2181 - intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto: “Spese di pulizia e mantenimento locali aperti al pubblico”;
- € 402,93.- sul cap. 2780 - intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e di funzionamento biblioteca”;
- € 827,64.- sul cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile”;

5. Di dare atto che i corrispettivi per gli interventi di pulizia verranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di regolari fatture emesse con cadenza mensile e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale;
6. Di dare atto che vengono rispettati sia il disposto di cui agli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n° 65/89, convertito in Legge n° 155/89, in quanto trattasi di spesa non superior e mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato e che si dà atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
11. Di provvedere ai sensi dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012 convertito con Legge 07.08.2012 n. 134, alla pubblicità dei dati sulla rete internet, nell'ambito della sezione “Trasparenza, valutazione e merito” di cui al D.L. n. 150 del 2009;
12. Di attestare, ai sensi dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012 convertito con Legge 07.08.2012 n. 134, i seguenti dati:

a) Nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario e suoi dati fiscali:	ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, con sede in via delle Ortensie 26, 20010 Lainate (MI) – p.iva 04951220963 – c.f. RSSMDA54P04G271A
b) Importo:	€ 2.513,00.-, oltre IVA 21%, in totale € 3040,73.-
c) Norma o il titolo a base dell'attribuzione:	Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - art. 125 comma 11
d) Ufficio e funzionario o dirigente responsabile del relativo procedimento amministrativo:	Area Lavori Pubblici – arch. Giovanna Frediani, responsabile dell'Area Lavori Pubblici
e) Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:	acquisizione in economia di servizio di importo inferiore a € 40.000 mediante affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento

Pogliano Milanese, 05.03.2013

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

## AREA FINANZIARIA

**Impegno n. 336-337-338**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 20.03.2013

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

**COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :**

	Data	Firma
- <b>Area Affari Generali</b>		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 25-03-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 25-03-2013 al 09-04-2013

Pogliano Milanese, 25-03-2013

IL MESSO COMUNALE