



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 110/PC DEL 18 OTTOBRE 2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 14.10.2011 prot. n. 11145 dalla **IMMOBILIARE RAVELLINO srl**- cod- fisc. 03292840158 - tendente ad ottenere il permesso di costruire in questo Comune Via M. Paleari, 90 – contraddistinto sull'area nel catasto comunale fg. 4 mapp. 779 e 780 - per l'esecuzione delle seguenti opere:

VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

Visti:

- Gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
- La legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- La legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- La legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- La legge 6 agosto 1967, n. 765;
- La legge comunale e provinciale T.U. 3 marzo 1934, n. 383;
- La legge 10 maggio 1976, n. 319 ed l D.L. 10 agosto 1976, n. 544;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla **IMMOBILIARE RAVELLINO srl** per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riescano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. *i diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;*
2. *deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;*
3. *il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;*
4. *per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere autorizzazione dell'ufficio comunale.- Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*
5. *per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;*
6. *gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;*
7. *l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;*

Comune di Pogliano Milanese - Provincia di Milano -20010 piazza Volontari Avis Aido, 6

Icodice fiscale 86502140154 - partita IVA 04202630150 - www.poglianomilanese.org - mail: info@poglianomilanese.org
centralino: 02.939.644.1

Area Urbanistica: tel. 02/93964425 - 02/93964450 fax 02/93964448

Orari sportello: Lunedì e giovedì dalle 08:45 alle 11:45 e dalle 17.00 alle 18.00

8. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
9. è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
10. dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla Legge 25.11.1962, n. 1684, avente per oggetto: "provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
11. il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire (ai sensi dell'art. 10 – ultimo comma – della Legge 6.8.1967, n. 765);
12. dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
13. dovranno essere osservate le Leggi Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e Regolamenti.-

Si certifica che il presente atto è stato regolarmente consegnato in data

Al titolare dell'autorizzazione oppure a mani del Sig.

Che lo riceve in qualità di (documento d'identità)

Pogliano Milanese,

IL CONSEGNETARIO

.....

IL RICEVENTE

.....