

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CONVENZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI SUI PALI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI ENEL SOLE SITI NEL COMUNE DI POGLIANO MILANESE.

Tra il Comune di Pogliano Milanese C.F. e P. Iva, con sede in, Via....., rappresentato da, nato a, C.F., in qualità di Dirigente del Settore responsabile dell'esecuzione del contratto, ai fini del presente atto domiciliato per la carica presso il Comune di (di seguito, anche solo il "Concedente")

E

Ferrari Promotion S.p.A. P. Iva e C.F. 12202510157, con sede legale in Milano, Via G. F. Pizzi 27 , in persona del Presidente sig. Mario Giovanni Ferrari, munito degli occorrenti poteri (nel seguito, anche solo "Società" e, insieme con il Concedente, anche solo le "Parti")

(di seguito, anche solo la "Concessionaria" ovvero la "Società" e, insieme con il Concedente, anche solo le "Parti");

PREMESSO CHE

- a) il Comune di Pogliano Milanese intende da un lato, tener conto della necessità di medi e piccoli commercianti di segnalare sul proprio territorio la propria attività, dall'altro lato, offrire un servizio informativo ai cittadini agevolandoli nell'identificazione di attività commerciali e di pubblica utilità di proprio interesse;
- b) per le finalità di cui alla lett. a) che precede, è intenzione del Comune di Pogliano Milanese di consentire lo sfruttamento, con fini di comunicazione commerciale e istituzionale, dei pali di illuminazione pubblica di proprietà Enel Sole S.r.l. installati nel territorio comunale;
- c) a seguito di apposita procedura concorsuale esperita in data 29/07/2002, è stata assegnata a Ferrari Promotion S.p.A. la concessione, in via esclusiva fino al 31/12/2020, per l'utilizzo pubblicitario dei pali di illuminazione pubblica di proprietà Enel Sole S.r.l. installati nel Comune di Pogliano Milanese;
- d) a seguito di precedente convenzione stipulata il 19/2/2010 ed avente scadenza il 31/12/2014

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse e gli allegati - sottoscritti per identificazione dalle Parti, e/o da loro rappresentanti - costituiscono parte sostanziale ed integrante della presente convenzione.

ART. 2

2.1 La presente convenzione (di seguito, anche solo la "Convenzione") ha ad oggetto la disciplina dei rapporti intercorrenti tra il Comune di Pogliano Milanese e Ferrari Promotion S.p.A. in ordine alla concessione rilasciata dal Comune di Pogliano Milanese alla Società per l'installazione di n° 38 impianti mono/bifacciali pubblicitari di seguito specificati con messaggi di comunicazione istituzionale, commerciale, promozionale ubicati su altrettanti pali di illuminazione pubblica aventi le seguenti dimensioni fino ad un massimo di :

- TARGHE tipo "MINI" cm 80x105
- PLANCE tipo "MIDI" cm 100 x 140

Nell'allegato 1 alla presente convenzione vengono indicate le vie interessate a tale progetto ed il quantitativo massimo di installazioni previste; tali vie potranno eventualmente essere modificate in accordo con la parte Concedente.

L'elencazione dei suddetti pali potrà concordemente subire variazioni nella specie fino ad un massimo del 30% del totale.

Il presente contratto continuerà a produrre interamente i suoi effetti anche nel caso in cui uno o più pali di pubblica illuminazione, contenuti nell'elencazione sopra indicata, dovessero subire mutazioni nella proprietà e diventare quindi di proprietà comunale.

2.2 In virtù della richiamata Concessione e nei limiti della stessa, alla Società è quindi affidata la gestione della pubblicità effettuata per conto terzi ed abbinata ai pali di pubblica illuminazione.

2.3 Per le finalità di cui agli artt. 2.1 e 2.2 che precedono, alla Società è pertanto riconosciuto il diritto di installare sui predetti pali di pubblica illuminazione gli impianti pubblicitari specificati all' art. 2.1 che precede, sui quali la Società provvederà ad affiggere la comunicazione pubblicitaria, istituzionale e promozionale per conto terzi oggetto del proprio business.

2.4 Tutti gli impianti pubblicitari che la Società provvederà ad installare sui pali di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole sono e rimarranno di sua proprietà e dovranno presentare le caratteristiche di cui all'art. 2.1 che precede.

ART. 3

Resta inteso tra le Parti che il Concessionario ha la piena ed esclusiva proprietà degli impianti pubblicitari che verranno dallo stesso installati in esecuzione della presente Convenzione e ha il potere di stipulare autonomamente con soggetti terzi contratti aventi per oggetto l'utilizzo degli spazi pubblicitari oggetto della presente Convenzione. Nell'ambito di tali contratti, la Società si impegna al pagamento dell'imposta di pubblicità nei modi e nelle forme previste dal D.Lgs. 507/93, così come previsto al successivo art. 5.1.

ART. 4

4.1 La fornitura e la posa in opera degli impianti pubblicitari sarà a carico della Società, la quale si impegna a realizzarli e posarli a regola d'arte, senza che gli stessi possano costituire pericolo o arrecare danni a cose o persone. Al riguardo, la Società dichiara che gli impianti pubblicitari dalla stessa impiegati sono conformi alle leggi di sicurezza vigenti.

4.2 . La Società si assume, inoltre, la responsabilità civile e penale per eventuali danni cagionati a persone e/o cose, limitatamente agli impianti di sua proprietà

4.3 La manutenzione ordinaria degli impianti gestiti, nonché la relativa sostituzione dovuta a rottura e/o deterioramento, saranno a carico della Società.

4.4 Rimangono salve ed impregiudicate tutte le azioni e sanzioni stabilite dal Codice Penale e dalle altre leggi speciali per i reati ivi previsti in ordine alla pubblicazione ed all'abusiva esposizione di manifesti, avvisi, disegni, scritte e simili in contravvenzione alle disposizioni sancite dalle leggi predette.

ART. 5

5.1 A titolo di corrispettivo della richiamata Concessione, il Concessionario si impegna:

A) ad effettuare, nei termini previsti, i pagamenti, ove dovuti, inerenti all'imposta di pubblicità relativa agli impianti esposti, installati ed autorizzati

B) a riposizionare, sui pali della pubblica illuminazione, i cartelli segnaletici stradali e di servizio attualmente presenti sul territorio compatibilmente con quanto disposto dal vigente Codice della Strada, relativo Regolamento e successive modificazioni in collaborazione con l'ufficio comunale competente per un numero complessivo di 80 posizioni sul territorio Comunale, da concordare con il Concedente. Tale attività verrà svolta dalla Società entro i primi 3 mesi dalla data di invio da parte del Comune dell'elenco dei lavori, completi di fotografie delle posizioni, di depalificazione da eseguire.

- il Comune rilascerà al Concessionario regolare permesso autorizzativo per l'attuazione dell'intervento
- Il Comune fornirà alla Concessionaria l'elenco degli interventi da effettuare sul territorio comunale completo di foto del cartello stradale da ricollocare , il numero del palo di illuminazione pubblica sul quale posizionare il cartello stesso e la via di intervento.
- Ferrari Promotion, una volta ricevuta indicazione scritta da parte del Concedente, si impegna alla rimozione di tutti i pali in eccesso ed al ripristino a regola d'arte delle aree interessate all'intervento

- Ferrari Promotion si impegna inoltre a restituire al Comune il materiale rimosso e ad ottenere il Nulla Osta da parte di Enel Sole S.p.A. per l'utilizzo dei pali, di cui Ferrari Promotion S.p.A. ha l'esclusiva;

C) a concedere, senza nessun onere da parte del Concedente, in uso n° 25 pali di illuminazione pubblica (in aggiunta a quelli autorizzati alla Società – vedi allegato 2) aventi un utilizzo esclusivo di carattere istituzionale. Per gli stessi impianti saranno messe a disposizione del Comune n.4 campagne, della durata di 28 giorni ciascuna.

Il Comune dovrà comunicare con un preavviso di almeno 15 gg l'intenzione di fruire degli spazi concessi per la diffusione dei propri messaggi ed in tale ipotesi dovrà fornire alla Società il file con la creatività del manifesto che dovrà essere installato; la stampa, la plastificazione, l'installazione, la rimozione e la copertura assicurativa degli stessi saranno carico della Ferrari Promotion. Non è dovuta per tale utilizzo istituzionale l'imposta di pubblicità da parte della Società.

D) alla sola fornitura di n. 2 teli, per ogni anno di convenzione, di dimensioni massime di 10mq cadauno per comunicazione di eventi e/o spettacoli organizzati dall'Amministrazione Comunale previa richiesta scritta del Concedente ed almeno 30gg prima della loro consegna. Saranno a carico del Concedente la creatività da stampare sul telo, previo invio alla Società, l'installazione e la rimozione degli stessi.

ART. 6

Le spese e le tasse contrattuali inerenti e conseguenti alla presente Convenzione si convengono a carico della Ferrari Promotion. Poiché l'installazione degli impianti avverrà sui pali di pubblica illuminazione e non comporterà alcuna ulteriore occupazione di suolo pubblico, il Concessionario sarà tenuto esclusivamente al pagamento dell'imposta di pubblicità in relazione al messaggio pubblicitario che sarà apposto sulle facciate dell'impianto, al netto della cornice, con l'esclusione di qualsivoglia imposizione in relazione ad occupazione di suolo, non ricorrendone nella fattispecie i presupposti.

ART. 7

Il Concessionario, nell'interesse di entrambe le Parti, s'impegna a rispettare:

- tutti i vincoli a tutela delle bellezze naturali e paesaggistiche all'interno di zone di interesse storico, artistico e culturale, richiedendo, solo dove richiesto, le necessarie autorizzazioni;
- tutte le norme di sicurezza vigenti, nel rispetto delle norme previste dal Codice della Strada e dal Regolamento Comunale.

ART. 8

8.1 La presente Convenzione avrà durata fino al 31/12/2020. Qualora il Comune diventi proprietario di tutti i pali di illuminazione pubblica dovranno essere riviste, tra le parti, le condizioni, a maggior vantaggio per l'Amministrazione Comunale, contenute nella predetta convenzione.

ART. 9

Il numero di pali d'illuminazione pubblica autorizzati con la presente Convenzione potrà subire un'integrazione fino ad un massimo del 30% rispetto al totale autorizzato previo accordo tra le parti.

ART. 10

Il presente contratto non è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. n. 131/86 e del D.P.R. 642/72 salvo caso d'uso.

ART. 11

Tutti gli avvisi e le comunicazioni tra le Parti dovranno essere effettuati per iscritto e comunicati mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata.

Il Comune di Pogliano Milanese si impegna sin d'ora a consentire alla Società di cedere la presente Convenzione in favore di altra società o ente dalla stessa controllato, collegato o con essa sottoposto a comune controllo o comunque

in favore di altra società o ente appartenente al medesimo gruppo, anche a seguito di successive operazioni di riorganizzazione dell'assetto societario.

ART. 12

12.1 La presente Convenzione è regolata dalla legge della Repubblica Italiana, ai sensi della quale deve pertanto essere interpretato ed eseguito.

12.2 Si conviene che ogni eventuale procedimento giudiziario comunque conseguente alla presente Convenzione sarà di competenza esclusiva del Foro di Milano, ferma la competenza del Giudice Amministrativo per questioni legislativamente devolute alla sua giurisdizione.

Pogliano Milanese, lì.....

Per il Comune di Pogliano Milanese

Il Dirigente del Settore

Per la Ferrari Promotion S.p.A.

Il Presidente

Mario Giovanni Ferrari

COMUNE DI POGLIANO MILANESE - ELENCO PALI FP

ELENCO VIE	TOT. PALI RICHIESTI	POSIZIONE PALO							
ARLUNO		0548	0547	0551					
SAURO	2	0685	0686						
CHANIAC	5	0129	0130	0131	0138	0603			
CHIESA	3	0493	0492	0491					
DON BOSCO	4	0044	0321	0322	0323				
EUROPA	5	0507	0523	1005	1004	1003			
GARIBALDI	3	0825	0829	0828					
GRASSINA	3	0446	0447	0450	0455	0456			
LAINATE	5	0051	0059	0061	0060	0065			
SEMPIONE	8	0048	0049	0374	0371	0376	0387	0388	0394

TOTALE PALI	38
-------------	----

nuovi pali sempione

da eliminare

COMUNE DI POGLIANO MILANESE - CIRCUITO ISTITUZIONALE - ALL. 2				
ELENCO VIE	TOT. PALI UTILIZZATI	POSIZIONE PALO	NOTE	
PALEARI PALI ARREDO COMUNE	3	1 SN ANGOLO VIA PIAVE	70 X 100 con rimozione staffa	
PALEARI PALI ARREDO COMUNE		1 FRONTE COMUNE	70 X 100 con rimozione staffa	
PALEARI PALI ARREDO COMUNE		1 PIAZZA TARANTELLI	70 X 100 con rimozione staffa	
DANTE	1	0913		
GARIBALDI	2	0707		
GARIBALDI		0706		
EUROPA	2	1006		
EUROPA		1011		
SEMPIONE	3	0393		
SEMPIONE		0377		
SEMPIONE		0375		
DON BOSCO	1	1 SN STOCK HOUSE	PRIMA DI VIA 4 NOVEMBRE	
RONCHETTI	1	0193		
PIAVE	2	0170		
PIAVE		0169		
ARLUNO	2	0733		
ARLUNO		0734		
PIAZZA REPUBBLICA	1	0924		
CAMILLO CHIESA	2	0500		
CAMILLO CHIESA		0496		
ROSMINI	1	0537		
MORONI	2	0286	MONO PARCHEGGIO	
MORONI		PALO DISTRIBUZIONE FRONTE 0286	MONO PARCHEGGIO	
SAURO	1	0684		
UTILIZZO PALI AUTORIZZATI FP	1			
TOTALE PALI	25			