



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 219

Data: 10/06/2021

OGGETTO: Opere di riqualificazione dell'edificio di alloggi per anziani in v. Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB - Approvazione Conto finale e Certificato di collaudo tecnico-amministrativo - Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA)

LA RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 avente ad oggetto "*Approvazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto casa delle stagioni*" con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando "Welfare Urbano e Rigenerazione Metropolitana" nell'ambito del progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "casa delle stagioni";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017, rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017, con cui è stato approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole", con un importo complessivo, a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale, pari a € 1.190.392,40.- (unmilionecentonovantamilatrecentonovantadue/40), comprensivo di IVA;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 174 del 05.07.2018 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "*Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" allo studio MADE Engineering Associati di Pavia (PV) per l'importo di € 37.900,00.-, oltre a € 1.516,00.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 39.416,00.-, oltre € 8.671,52.- per IVA 22%, in totale € 48.087,52.-;

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 02.08.2018 con la quale sono state affidate all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA) le opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" per l'importo di pari a € 590.076,45.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 37.262,99.-, per un totale di € 627.339,44.-, oltre € 62.733,94.- per IVA 10%, in totale € 690.073,38.-, al netto dello sconto del 29,90 % offerto in fase di gara;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 385 del 29.11.2018 con la quale è stato affidato allo Studio Aedis Architetti Associati di Seregno (MB) l'incarico di collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di riqualificazione dell'edificio di alloggi per anziani in v. Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni";
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 394 del 03.12.2018 con la quale è stato affidato allo Studio Geoconsult di Marco Belloli di Treviolo (BG) l'incarico per la redazione di relazione geologica e geotecnica per la realizzazione delle opere di riqualificazione dell'edificio di alloggi per anziani in v. Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni"
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 401 del 05.12.2018 con la quale è stato affidato alla Società R.Teknos srl di Bergamo (BG) l'incarico di eseguire indagini diagnostiche nell'edificio destinato ad alloggi per anziani in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione secondo il progetto "Casa delle Stagioni";
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 81 del 15.03.2019 con la quale è stato affidato alla Società R.Teknos srl di Bergamo (BG) l'incarico di eseguire ulteriori indagini diagnostiche integrative nell'edificio destinato ad alloggi per anziani in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione secondo il progetto "Casa delle Stagioni" per l'importo di € 3.220,80.-, IVA compresa;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 19 del 05.02.2020 con la quale è stata approvata una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs.n. 50/2016, riguardante principalmente le opere strutturali con l'estensione di rinforzi alla struttura di tutto l'edificio, e secondariamente opere di completamento e miglioramento edile;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 459 del 14.12.2020, rettificata con la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 482 del 18.12.2020, con la quale sono state approvate due ulteriori perizie di variante, che hanno modificato il quadro economico dei lavori come di seguito indicato:

Lavori		
a1.1)	Opere edili	€ 571.038,78
a1.2)	Impianti elettrici	€ 102.324,81
a1.3)	Impianti meccanici	€ 168.400,25
a.1)	Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara	€ 841.763,84
	Ribasso offerto (29,90 %)	€- 251.687,39
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 590.076,45
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€ 37.262,99
	oneri di sicurezza aggiuntivi per rischi da emergenza Covid-19	€ 11.885,90
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 639.225,04
Somme a disposizione		
	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a:	
b.1)	. progettazione definitiva <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)</i>	€ 50.117,60
b.1 bis)	. progettazione esecutiva <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)</i>	€ 46.543,00
b.2)	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E	€ 35.953,40

	(già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 6022 – imp. 439/1)	
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) (già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)	€ 9.760,16
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€ 3.000,00
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€ 14.064,42
b.5 bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€ 3.516,11
b.6)	Spese accessorie	€ -
b.6bis)	Indagini diagnostiche integrative	€ 3.220,80
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti	€ 137.362,61
b.8)	Contributo ANAC	€ 375,00
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€ 63.922,50
	Totale somme a disposizione	€ 367.835,60
Perizia di variante n. 3		
	Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 128.790,83
	Ribasso offerto (29,90 %)	€- 38.508,46
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 90.282,37
	oneri per la sicurezza	€ -
	Importo complessivo della perizia	€ 90.282,37
	I.V.A. ed altre imposte (10%)	€ 9.028,24
	Totale lavori variante (I.V.A. compresa)	€ 99.310,61
	Spese tecniche per progettazione della perizia (comprehensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING	€ 8.140,47
	Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza, CRE della perizia (comprehensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio MADE Engineering Associati	€ 8.319,22
	Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):	
	Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83)	€ 2.060,65
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per modifica contrattuale (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83)	€ 515,16
	TOTALE PERIZIA	€ 118.346,11
Perizia di variante n. 1		
	Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 4.305,80
	Ribasso offerto (29,90 %)	€- 1.287,43
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 3.018,37
	oneri per la sicurezza	€ -
	Importo complessivo della perizia	€ 3.018,37
	I.V.A. ed altre imposte (10%)	€ 301,14
	Totale lavori modifica contrattuale n. 1 (I.V.A. compresa)	€ 3.320,21
Perizia di variante n. 2		
	Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 15.776,32
	Ribasso offerto (29,90 %)	€- 4.717,12
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 11.059,20
	oneri per la sicurezza	€ -
	Importo complessivo della perizia	€ 11.059,20
	I.V.A. ed altre imposte (10%)	€ 1.105,92

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

	Totale lavori modifica contrattuale n. 1 (I.V.A. compresa)	€ 12.165,12
Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante		
	Importo lavori	€ 36.933,00
	Ribasso offerto (0,63087 %)	€ - 233,00
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 36.700,00
	oneri per la sicurezza	€ 2.765,00
	Importo complessivo dei lavori	€ 39.465,00
	I.V.A. (quota al 10%)	€ 3.946,50
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€ 43.411,50
	Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante <i>(già impegnate a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022)</i>	€ 3.061,26
	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) <i>(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)</i>	€ 635,17
	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" <i>(20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)</i>	€ 158,79
	Imprevisti, somme a disposizione	€ 2.233,28
	TOTALE lavori nelle Case Popolari	€ 49.500,00
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 1.190.392,40

ULTERIORI SOMME NON RICOMPRESE NEL QUADRO ECONOMICO		
	Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza – quota con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati con det. n. 174 del 05.07.2018 sul cap. 901 – imp. 565/0)</i>	€ 12.134,12
	Collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico-amministrativo dei lavori – con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore dello studio Aedis Architetti Associati con det. n. 385 del 29.11.2018 sul cap. 901 – imp. 770/0)</i>	€ 6.597,76
	Relazione geologica e geotecnica – con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore dello studio Geoconsult di Marco Belloli con det. n. 394 del 03.12.2018 sul cap. 901 – imp. 773/0)</i>	€ 1.866,60
	Indagini diagnostiche – con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore della Società R.Teknos srl con det. n. 401 del 05.12.2018 sul cap. 901 – imp. 780/0)</i>	€ 9.882,00

Visto il contratto n. 1/2019 stipulato in data 18.01.2019 con all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l.;

Dato atto che la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 10.03.2021 e che i lavori si sono conclusi nei termini contrattuali, sotto la D.L. dell'ing. Matteo Spairani della società MADE Engineering s.r.l., professionista incaricato;

Visto il Certificato di collaudo tecnico Amministrativo composto dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta e sottoscritta dal D.L., ing. Matteo Spairani della società MADE Engineering s.r.l. e dal Certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto e sottoscritto dal collaudatore, arch. Oscar Bonafè, del 14.05.2021, pervenuto al protocollo dell'Ente in data 01/06/2021 con n. 6317 (allegato n. 1);

Dato atto che gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori dell'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., riportano un ammontare dei lavori eseguiti pari a € 743.585,28.- al netto del ribasso offerto, compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Dato atto che il quadro economico relativo ai lavori affidati all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. riportato nella determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 482 del 18.12.2020 risulta modificato come di seguito

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

indicato:

Lavori		
a1.1)	Opere edili	€ 571.038,78
a1.2)	Impianti elettrici	€ 102.324,81
a1.3)	Impianti meccanici	€ 168.400,25
a.1)	Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara	€ 841.763,84
	Ribasso offerto (29,90 %)	€- 251.687,39
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 590.076,45
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€ 37.262,99
	oneri di sicurezza aggiuntivi per rischi da emergenza Covid-19	€ 11.885,90
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 639.225,34
Somme a disposizione		
	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a:	
b.1)	. progettazione definitiva <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)</i>	€ 50.117,60
b.1 bis)	. progettazione esecutiva <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)</i>	€ 46.543,00
b.2)	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E <i>(già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 6022 – imp. 439/1)</i>	€ 35.953,40
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) <i>(già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)</i>	€ 9.760,16
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€ 3.000,00
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) <i>(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)</i>	€ 14.064,42
b.5 bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" <i>(20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)</i>	€ 3.516,11
b.6)	Spese accessorie	€ -
b.6bis)	Indagini diagnostiche integrative	€ 3.220,80
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti	€ 137.362,61
b.8)	Contributo ANAC	€ 375,00
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€ 63.922,50
	Totale somme a disposizione	€ 367.835,60
Perizia di variante n. 3		
	Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 128.790,83
	Ribasso offerto (29,90 %)	€- 38.508,46
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 90.282,37
	oneri per la sicurezza	€ -
	Importo complessivo della perizia	€ 90.282,37
	I.V.A. ed altre imposte (10%)	€ 9.028,24
	Totale lavori variante (I.V.A. compresa)	€ 99.310,61
	Spese tecniche per progettazione della perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING	€ 8.140,47
	Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza, CRE della perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio MADE Engineering Associati	€ 8.319,22
	Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):	

	Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83)	€ 2.060,65
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per modifica contrattuale (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 128.790,83)	€ 515,16
	TOTALE PERIZIA	€ 118.346,11
Perizia di variante n. 1		
	Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 4.305,80
	Ribasso offerto (29,90 %)	€- 1.287,43
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 3.018,37
	oneri per la sicurezza	€ -
	Importo complessivo della perizia	€ 3.018,37
	I.V.A. ed altre imposte (10%)	€ 301,84
	Totale lavori modifica contrattuale n. 1 (I.V.A. compresa)	€ 3.320,21
Perizia di variante n. 2		
	Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 15.776,32
	Ribasso offerto (29,90 %)	€- 4.717,12
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 11.059,20
	oneri per la sicurezza	€ -
	Importo complessivo della perizia	€ 11.059,20
	I.V.A. ed altre imposte (10%)	€ 1.105,92
	Totale lavori modifica contrattuale n. 1 (I.V.A. compresa)	€ 12.165,12
Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante		
	Importo lavori	€ 36.933,00
	Ribasso offerto (0,63087 %)	€- 233,00
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 36.700,00
	oneri per la sicurezza	€ 2.765,00
	Importo complessivo dei lavori	€ 39.465,00
	I.V.A. (quota al 10%)	€ 3.946,50
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€ 43.411,50
	Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022)	€ 3.061,26
	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€ 635,17
	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€ 158,79
	Imprevisti, somme a disposizione	€ 2.233,28
	TOTALE lavori nelle Case Popolari	€ 49.500,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 1.190.392,40
	Somme liquidate:	
	Nell'anticipazione: - (125.467,89+ IVA 10%)	-€ 138.014,68
	nel 1° SAL: - (82.774,79+ IVA 10%)	-€ 91.052,27
	nel 2° SAL: - (39.900,77+ IVA 10%)	-€ 43.890,85
	nel 3° SAL: - (44.402,71+ IVA 10%)	-€ 48.842,98
	nel 4° SAL: - (56.222,82+ IVA 10%)	-€ 61.845,10
	nel 5° SAL: - (50.500,79+ IVA 10%)	-€ 55.550,87
	nel 6° SAL: - (126.192,23+ IVA 10%)	-€ 138.811,45
	nel 7° SAL: - (48.889,05+ IVA 10%)	-€

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

		53.777,95
	nel 8° SAL: - (78.538,02+ IVA 10%)	-€ 86.391,82
	nel 9° SAL: - (62.281,57+ IVA 10%)	-€ 68.509,73
	Totale somme liquidate:	€ 786.687,70
	Somme a credito: € (743.585,28 – 715.170,64) + IVA 10%	€ 31.256,10

ULTERIORI SOMME NON RICOMPRESE NEL QUADRO ECONOMICO		
	Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza – quota con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati con det. n. 174 del 05.07.2018 sul cap. 901 – imp. 565/0)</i>	€ 12.134,12
	Collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico-amministrativo dei lavori – con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore dello studio Aedis Architetti Associati con det. n. 385 del 29.11.2018 sul cap. 901 – imp. 770/0)</i>	€ 6.597,76
	Relazione geologica e geotecnica – con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore dello studio Geoconsult di Marco Belloli con det. n. 394 del 03.12.2018 sul cap. 901 – imp. 773/0)</i>	€ 1.866,60
	Indagini diagnostiche – con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore della Società R.Teknos srl con det. n. 401 del 05.12.2018 sul cap. 901 – imp. 780/0)</i>	€ 9.882,00

Evidenziato che l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il conto finale senza riserve;

Rilevato dalla relazione di accompagnamento al conto finale, che la rata di saldo, a credito dell' Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. ammonta ad € 28.414,64.-, oltre IVA 10%, per un totale di € 31.256,10.-;

Ritenuto di approvare il Certificato di collaudo tecnico amministrativo alla data del 14.05.2021(allegato n. 1) pervenuto al protocollo dell'Ente in data 01/06/2021 con n. 6317, e sottoscritto rispettivamente dal Direttore dei Lavori ing. Matteo Spairani, dal Collaudatore Arch. Oscar Bonafè, e dall'Impresa GSM Costruzioni S.r.l.,e composto rispettivamente:

- dalla relazione di accompagnamento al Conto finale dei lavori eseguiti dall' Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., pari ad un ammontare dei lavori eseguiti di € **743.585,28.-** al netto del ribasso offerto, compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, redatta dal D.L., ing. Matteo Spairani della società MADE Engineering s.r.l.;
- dal Certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto dal collaudatore, arch. Oscar Bonafè, il quale certifica che può essere corrisposta all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., la rata a saldo dei lavori pari ad € 28.414,64.- oltre IVA 10%, per un totale di € 31.256,10.-;

Evidenziato che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta, mediante certificato di regolarità contributiva (DURC) con validità fino al 24.06.2021;

Dato atto inoltre che il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Certificato di collaudo tecnico Amministrativo alla data del 14.05.2021(allegato n. 1) pervenuto al protocollo dell'Ente in data 01/06/2021 con n. 6317 e sottoscritto rispettivamente dal Direttore dei Lavori ing. Matteo Spairani, dal Collaudatore Arch. Oscar Bonafè, e dall'Impresa GSM Costruzioni S.r.l., e composto rispettivamente:
 - dalla relazione di accompagnamento al Conto finale dei lavori eseguiti dall' Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., pari ad un ammontare dei lavori eseguiti di € 743.585,28.- al netto del ribasso offerto, compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, redatta dal D.L., ing. Matteo Spairani della società MADE Engineering s.r.l.;
 - dal Certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto dal collaudatore, arch. Oscar Bonafè, che certifica che possiamo essere corrisposti all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. la rata a saldo dei lavori pari ad € 28.414,64.-, oltre IVA 10%, per un totale di € 31.256,10.-;
3. Di riconoscere pertanto il saldo all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Corso Umberto I n. 13 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA), c.f./p.iva 05812151214, di € 28.414,64.-, oltre IVA 10%, per un totale di € 31.256,10.-;
4. Di dare atto che il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
5. Di specificare che la somma suddetta di € 31.256,10.- trova copertura sul bilancio dell'esercizio 2021 al capitolo n. 6022 come di seguito indicato:
 - € 2.696,28.- cap. 6022 - impegno n. 250.6;
 - € 28.559,82.- cap. 6022 - impegno n. 250.11;
6. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati come stabilito dagli artt. 19, 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 234 del 10.10.2017, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. di demandare all'Ufficio Contratti lo svincolo, per le ragioni esposte in narrativa, della cauzione a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali;
8. di svincolare l'economia risultante dal quadro economico di € 137.362,61.- che trova imputazione come di seguito indicato:
 - € 137.362,61.- cap. 6022 – imp. 250.5;
 - di portare in rettifica dell'accertamento n. 74/2018 al cap. 3023/4.02.0100 per il medesimo importo;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
10. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente 7398561DAB e il CUP è J71H17000020001;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
18. Di demandare all'Area Finanziaria l'acquisizione dell'opera al patrimonio comunale.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giovanna Frediani