

Oggetto: Piano di lottizzazione delle aree di via Garibaldi - N. Sauro - controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n.59 del 03.11.2015 avente ad oggetto "*Piano di lottizzazione delle aree di via Garibaldi/N. Sauro – Adozione*";

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.14 commi 2, 3 e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i, la deliberazione di adozione è stata depositata per 15 giorni consecutivi presso la Segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati cioè dal 19.11.2015 sino al 21.12.2015 e che tale deposito è stato pubblicizzato con avviso affisso sotto la stessa data all'Albo Pretorio Comunale on line;
- durante il periodo di deposito e nei 15 giorni successivi è pervenuta una osservazione;

Evidenziato che in data 21.12.2015 prot.12530 è pervenuta un'osservazione da parte dei sigg.ri Canciani Mauro, Paleari Daniela, Bassetti Fabio, Sinigaglia Serena, Zucchetti Mario, Maggioni Enrica, Zucchetti Maria Cristina, Taini Paolo in qualità di rappresentante della GSA Srl Un personale, Ghisimberti Antonio e Bagarolo Daniela (ALL.1);

Dato atto che la sopraddeata osservazione richiede quanto segue:

- *l'eliminazione dal progetto della realizzazione dell'impianto semaforico tra le vie Garibaldi e Sauro;*
- *l'eliminazione degli attraversamenti pedonali previsti in prossimità degli accessi carrai delle abitazioni;*
- *la messa in sicurezza degli attuali attraversamenti pedonali presenti in Via Garibaldi, mediante un'opportuna illuminazione che ne consenta la visibilità nelle ore serali mediante l'inserimento o di dossi, o soprattutto di sistemi (fissi e/o sistemati) di controllo della velocità che impongano un rallentamento dei veicoli in transito;*
- *la riduzione al minimo della modifica dell'attuale incrocio Via Garibaldi/N.Sauro, senza intaccare la superficie del giardino della scuola elementare: eliminazione dell'edificio esistente e lieve allargamento della sede stradale per la svolta a destra da Via Garibaldi, direzione centro storico, in Via N.Sauro;*
- *l'inquadramento della nuova pista ciclabile in un progetto che consenta l'effettiva raggiungibilità delle scuole mediante l'utilizzo della bicicletta come mezzo di trasporto;*
- *la riduzione dell'area destinata a parcheggi ad uso pubblico a favore della creazione di un'area verde in prossimità dell'incrocio delle vie Garibaldi e N.Sauro;*
- *la redazione del Piano Urbano del Traffico (PUT), già più volte sollecitato, che miri ad una riduzione del traffico di attraversamento del Paese e che porti ad una razionalizzazione, non più rinviabile della viabilità urbana complessiva.*

Evidenziato che in data 27.11.2015 prot. 11774 la deliberazione di adozione in oggetto, completa di tutti gli elaborati grafici, è stata inviata alla Città Metropolitana per la richiesta di Concessione stradale in relazione alla modifica/sistemazione dell'incrocio della Via Garibaldi (SP172) / Via N.Sauro;

Dato atto che a seguito dell'adozione del Piano di lottizzazione in argomento sono seguiti alcuni approfondimenti con la proprietà a mezzo del professionista incaricato valutando l'ipotesi di realizzare una rotonda stradale in luogo della sistemazione semaforica individuata nel progetto del piano di lottizzazione adottato, ritenendo di richiedere agli uffici della Città Metropolitana una valutazione in merito;

Dato atto che a seguito di presentazione di una prima bozza di elaborati grafici di variante da parte dell'operatore che allo scopo si è avvalso della società TAU Trasporti e ambiente urbano Srl con sede a Milano; gli stessi sono stati trasmessi alla Città Metropolitana ai fini di una condivisione;

Preso atto che in data 10.03.2016 prot. 2480 la Città Metropolitana a mezzo del proprio funzionario dava il suo assenso alla nuova soluzione proposta dal Comune che prevede la sistemazione dell'incrocio di Via Garibaldi/N.Sauro con una rotatoria stradale;

Ritenuto che la nuova soluzione possa garantire un più agevole deflusso dei veicoli oltreché determinare una maggiore sicurezza stradale;

Dato atto che la società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl hanno presentato in data 20.04.2016 prot.3815 il progetto di variante al Piano di lottizzazione che fa ricomprendere la nuova soluzione viabilistica (rotatoria);

Ritenuto che la nuova soluzione viabilistica (rotatoria) pertanto possa trovare parziale accoglimento mediante adozione di una successiva deliberazione;

Ritenuto, per quanto riguarda gli altri punti di cui all'osservazione presentata in data 21.12.2015 prot.12530 di controdedurre quanto segue:

- *gli attraversamenti pedonali vengono mantenuti seppur allontananti sensibilmente rispetto alla soluzione iniziale;*
- *la nuova intersezione costituita dalla rotatoria stradale prevede un sistema di illuminazione che verrà progettato e realizzato in conformità con le vigenti legislazioni garantendo il giusto grado di sicurezza richiesta dagli osservanti;*
- *la nuova impostazione progettuale della rotatoria garantisce idonei standard di sicurezza senza la necessità di realizzare ulteriori elementi di rallentamento (dossi);*
- *la previsione di realizzazione della rotatoria stradale in luogo dell'incrocio semaforico si limita all'utilizzo delle aree del vicino plesso scolastico in misura strettamente necessaria per la realizzazione della viabilità contenendola e limitandola alle strette esigenze progettuali;*
- *la realizzanda pista ciclabile è inserita in un contesto più ampio per cui si prevede anche con risorse proprie del Comune di legarla alla viabilità dolce già esistente nelle adiacenze del lotto oggetto di intervento garantendo l'attraversamento anche da parte delle biciclette;*
- *il progetto prevede il rispetto del soddisfacimento delle aree a standard nei limiti fissati dallo strumento urbanistico e pertanto l'impostazione progettuale salvaguarda già la dotazione di aree a verde obbligatorie;*
- *la redazione del Piano Urbano del Traffico (PUT) è atto di pianificazione generale che potrà essere considerato da parte degli uffici competenti d'intesa con l'amministrazione comunale.*

Ritenuto che il Piano di Lottizzazione di cui trattasi, risulta meritevole di approvazione sotto il profilo dell'interesse pubblico per quanto riguarda le previsioni generali del Piano di Governo del Territorio appalesando già sin d'ora che per quanto riguarda esclusivamente gli aspetti viabilistici le società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl in data 29.08.2014 prot.8029 hanno presentato il progetto di variante al Piano di lottizzazione che dovrà essere adottato con successiva deliberazione;

Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12 dell' 11 marzo 2005;

Visto l'art. 42 del D.L.vo 267/2000;

D E L I B E R A

1. di approvare sotto il profilo dell'interesse pubblico per quanto riguarda le previsioni generali del Piano di Governo del Territorio il Piano di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi / N. Sauro presentato dalle società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl a mezzo del proprio rappresentante sig. Moscatelli Filippo residente a Lainate in Via Corridoni 21 per le aree site nel Comune di Pogliano Milanese poste tra le Vie Garibaldi e N. Sauro identificate al Catasto al fg.5 mapp.147, 149 sub.4, 150 sub.4 e sub.5, 151 sub.701, 152 sub. 701-512-535-536-538-561-561;

2. di dare atto che la società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl hanno presentato in data 20.04.2016 prot.3815 il progetto di variante al Piano di lottizzazione che fa ricomprendere la nuova soluzione viabilistica (rotatoria);
3. di controdedurre l'osservazione presentata da parte dei sigg.ri Canciani Mauro, Paleari Daniela, Bassetti Fabio, Sinigaglia Serena, Zucchetti Mario, Maggioni Enrica, Zucchetti Maria Cristina, Taini Paolo in qualità di rappresentante della GSA Srl Un personale, Ghisimberti Antonio e Bagarolo Daniela, nel seguente modo:
 - *gli attraversamenti pedonali vengono mantenuti seppur allontananti sensibilmente rispetto alla soluzione iniziale;*
 - *la nuova intersezione costituita dalla rotatoria stradale prevede un sistema di illuminazione che verrà progettato e realizzato in conformità con le vigenti legislazioni garantendo il giusto grado di sicurezza richiesta dagli osservanti;*
 - *la nuova impostazione progettuale della rotatoria garantisce idonei standard di sicurezza senza la necessità di realizzare ulteriori elementi di rallentamento (dossi);*
 - *la previsione di realizzazione della rotatoria stradale in luogo dell'incrocio semaforico si limita all'utilizzo delle aree del vicino plesso scolastico in misura strettamente necessaria per la realizzazione della viabilità contenendola e limitandola alle strette esigenze progettuali;*
 - *la realizzanda pista ciclabile è inserita in un contesto più ampio per cui si prevede anche con risorse proprie del Comune di legarla alla viabilità dolce già esistente nelle adiacenze del lotto oggetto di intervento garantendo l'attraversamento anche da parte delle biciclette;*
 - *il progetto prevede il rispetto del soddisfacimento delle aree a standard nei limiti fissati dallo strumento urbanistico e pertanto l'impostazione progettuale salvaguarda già la dotazione di aree a verde obbligatorie;*
 - *la redazione del Piano Urbano del Traffico (PUT) è atto di pianificazione generale che potrà essere considerato da parte degli uffici competenti d'intesa con l'amministrazione comunale.*
4. di dare atto che il progetto di variante presentato da parte della società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl in data 20.04.2016 prot.3815 dovrà essere adottato con successiva deliberazione;
5. di precisare che gli elaborati tecnici allegati alla propria deliberazione di adozione n. 59 del 03.11.2015 sono rimasti invariati e pertanto nessun documento tecnico viene allegato al presente atto;
6. di dare atto che a seguito dell'adozione del piano di lottizzazione l'ufficio ha adempiuto ai disposti dell'art.14 commi 2, 3 e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i;
7. Dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (all. n. 2).-

DISCUSSIONE:

VOTAZIONE:

Presenti n.

Assenti n.

Astenuti n.

Votanti n.

Voti Favorevoli n.

PROCLAMA

approvata la proposta di deliberazione

Il Sindaco chiede al Consiglio Comunale di votare l'attribuzione della immediata eseguibilità dell'atto.-

VOTAZIONE:

Presenti n.

Assenti n.

Astenuti n.

Votanti n.

Voti Favorevoli n.