



COMUNE DI POGLIANO MILANESE
via Monsignor Paleari, 54-56

AMPLIAMENTO CASA DELLE STAGIONI

Progetto per una sala
per attività culturali

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO/ECONOMICA

Relazione illustrativa/tecnica con quadro economico

Responsabile del procedimento:

Progettista:

bzz
architettura&consulting srl

via Lampedusa, 13
Palazzo C/ 3° piano
Milano 20141
www.bzz-ac.com

DATA novembre 2019

SCALA -

TAV. N.

AII-02

Comune di Pogliano Milanese

AMPLIAMENTO CASA DELLE STAGIONI/ progetto per una sala per attività culturali

Relazione illustrativa/tecnica dell'intervento

A seguito dell'ottenimento dei fondi elargiti dalla Presidenza del Consiglio nel Maggio del 2015 per il Bando delle Periferie, l'Amministrazione Comunale di Pogliano Milanese ha dato avvio nel Settembre 2018, alla cantierizzazione del progetto di riqualificazione residenze per la terza età e centro didattico sperimentale per l'infanzia, denominato Casa delle Stagioni, sita in piazza Tarantelli.

In seguito, l'Amministrazione Pubblica del Comune di Pogliano Milanese, individuati ulteriori fondi da stanziare, ha ritenuto opportuno finanziare un ampliamento del centro didattico/culturale sito al piano terra dell'immobile in costruzione, al fine di dar concretezza alle esigenze della collettività per l'insediamento di alcune attività pubbliche in aggiunto a quelle già in programma all'interno della Casa delle Stagioni.

L'ampliamento sopra accennato, consta nella realizzazione di una sala al piano terreno di circa 60mq , il cui lato nord si innesta direttamente sulla facciata dell'edificio esistente, permettendo così la realizzazione di un spazio da poter considerare indipendente sia dal punto di vista impiantistico che spaziale, sia annettibile agli spazi del centro didattico con cui confina e da cui sarà separato da una vetrata impacchettabile che permetterà la totale fruibilità dei locali al piano terra all'occorrenza. Detto ciò, nell'ottica del totale contenimento dei costi di manutenzione e gestione, la sala oggetto dell'ampliamento, sarà accessibile direttamente dall'esterno, in modo tale che sia utilizzabile anche nelle ore in cui il centro didattico resterà chiuso. A completare la totalità flessibilità e modularità di questo nuovo ambiente, contribuirà anche la totale separazione degli impianti di climatizzazione ed illuminazione, in modo da contenere i consumi energetici di utilizzo.

Nell'esigenza del contenimento dei costi e delle tempistiche e della totale annessione architettonica del nuovo corpo di fabbrica, si è pertanto ritenuto idoneo, proporre di realizzare questo nuovo volume con le stesse finiture e soluzioni costruttive dell'edificio principale in costruzione.

il nuovo volume in progetto, sarà un corpo quasi interamente vetrato, che semplicemente renderà confinato lo spazio didattico all'aperto previsto dal progetto della Casa delle stagioni. Le vetrate per tutto il fronte sugli orti interni, saranno impacchettabili in modo che lo stesso volume nelle giornate più miti possa palesare la sua natura di spazio dal doppio carattere. Ambiente per attività al coperto, ma all'occorrenza totalmente apribile, per rinnovare la sua identità, di luogo filtro con il giardino interno.

Tutte le dotazioni impiantistiche, di qualsiasi natura, troveranno approvvigionamento dalle infrastrutture già in dotazione per l'edificio principale in fase di realizzazione.

Opere di ampliamento della Palazzina Anziani

QUADRO ECONOMICO

Lavori

| | | |
|--|---|------------------|
| Lavori a corpo | € | 85.257,08 |
| Lavori a misura | € | - |
| Lavori In economia | € | - |
| Totale lavori a base di gara | € | 85.257,08 |
| Attuazione piani di sicurezza a corpo | € | 1.000,00 |
| Attuazione piani di sicurezza a misura | € | - |
| Importo complessivo dei lavori | € | 86.257,08 |

Somme a disposizione

| | | |
|---|---|-------------------|
| I.V.A. 10% sull'importo di € 86.257,08 | € | 8.625,71 |
| Imprevisti e somme a disposizione | € | 12.966,35 |
| Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA): | | |
| - progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva-esecutiva (affidati alla società BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. 300 del 23/10/2019 sul cap. 901 imp. 649/2019) | € | 14.489,71 |
| - direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (affidati alla società MADE s.r.l. con det. 310 del 28/10/2019 sul cap. 901 imp. 659/2019) | € | 16.873,38 |
| Spese per verifica del progetto (affidato allo studio Cugini con det. 323 del 04/11/2019 sul cap. 901 imp. 673) | € | 4.032,63 |
| Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016) | | |
| Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 86.257,08) | € | 1.380,11 |
| Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 86.257,08) | € | 345,03 |
| contributo ANAC | € | 30,00 |
| Totale somme a disposizione | € | 58.742,92 |
| COSTO TOTALE | € | 145.000,00 |

11.876,81 oltre IVA

13.298,69 oltre 4% e IVA

3.178,30 oltre 4% e IVA