

ALLEGATO ALLA DELIBERA GC.
N.° 165 DEL 28/12/2015

REPERTORIO N.4093

RACCOLTA N.3158

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno venti
del mese di dicembre
dell'anno duemilaquattordici
in Comune di Pogliano Milanese (MI)
in un locale posto al piano secondo
del fabbricato sito in Piazza Volontari Avis Aido,
al civico numero sei,
innanzi a me Dott. Avv. Pier Paolo Corradini,
Notaio in Ardenno,
iscritto presso il Collegio Notarile di Sondrio,
sono comparsi:

MIGANI FERRUCCIO, nato a Schaffhausen (Svizzera) il 2 gennaio 1969, cittadino italiano,
il quale interviene nella sua veste di Responsabile dell'Area Urbanistica, in rappresentanza di:

"COMUNE DI POGLIANO MILANESE"

con sede in Pogliano Milanese (MI), Piazza Volontari Avis Aido n.6, Codice Fiscale 86502140154 e Partita IVA 04202630150, domiciliato per la carica presso il locale Municipio, tale nominato con decreto del Sindaco del Comune di Pogliano Milanese numero 5883/CL del 30 maggio 2013, munito dei poteri conferitigli dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Pogliano Milanese, a quanto infra autorizzato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 25 del 16 maggio 2013, con determinazione numero 304 del 31 ottobre 2014 e con determinazione numero 392 del 12 dicembre 2014, che in copia conforme all'originale si allegano sotto "A";

MOSCATELLI FILIPPO, nato a Rho (MI) il 21 agosto 1945, quale Amministratore Unico in rappresentanza di:

"GIOIELLINO S.P.A."

con sede in Milano (MI), Via San Pietro All'Orto n.9, capitale sociale Euro 120.000,00, Codice Fiscale e numero d'iscrizione: 11342450159 del Registro delle Imprese di MILANO (sezione ORDINARIA), iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): MI-1459484, Partita I.V.A. 11342450159, durata fino al 31/12/2050, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto infra autorizzato dal vigente Statuto Sociale. Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO QUANTO SEGUE

- con atto in data 14 dicembre 1989, numero 19598/8738 di repertorio a rogito del Notaio Nocera di Rho (MI), registrato a Rho il 28 dicembre 1989, al numero 2061 serie 1, trascritto a Milano 2 il 13 gennaio 1990, ai numeri 4324/3577, tra il

44.6



Dott. Pier Paolo Corradini
Notaio in Ardenno

REGISTRATO A SONDRIO

il 16/01/2015

al n. 417 Serie 1T

Esatte € 14.950,00

TRASCRITTO a

MILANO 2

il 16/01/2015

ai nn. 3588/2514

esatte €.

"COMUNE DI POGLIANO MILANESE" e "ALEN INVESTIMENTI S.R.L.", con sede in Pogliano Milanese (MI), venne stipulata la convenzione di lottizzazione, avente ad oggetto il terreno sito in Comune di Pogliano Milanese (MI) distinto presso il locale Catasto al foglio 6 con la particella 170;_____

- in virtù dell'"ATTO DI ESECUZIONE DI CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE" in data 14 luglio 1998, numero 117735/10958 di repertorio a rogito del Notaio Solaro Artidoro di Nerviano (MI), registrato a Rho il 30 luglio 1998, al numero 583 serie 1, trascritto a Milano il 4 agosto 1998, ai numeri 66615/47990, il "COMUNE DI POGLIANO MILANESE" ha acquistato a titolo gratuito dalla società lottizzante "ALEN INVESTIMENTI S.R.L.", con sede in Pogliano Milanese (MI), tra l'altro, la proprietà sull'appezzamento di terreno non agricolo sito in Comune di Pogliano Milanese, allora distinto presso il locale Catasto Terreni al foglio 6 con la particella 170, di are 28 e centiare 50 (ora in parte distinto con la particella 362) come meglio risulta dall'atto sopra citato, al quale le parti operano pieno riferimento, anche per i patti in esso contenuti o richiamati, da intendersi integralmente riportati e trascritti;_____

- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Pogliano Milanese in data 16 maggio 2013, numero 25, è stata approvata la vendita di una porzione del terreno distinto al foglio 6 con la particella 170;_____

- con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Pogliano Milanese numero 201 del 5 luglio 2013 è stato approvato lo schema di bando per la vendita del terreno sopra descritto, successivamente rettificata con determinazione del medesimo Responsabile dell'Area Urbanistica numero 205 del 10 luglio 2013;_____

- con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Pogliano Milanese numero 255 dell'8 agosto 2013 è stata indetta ed approvata l'asta pubblica per la vendita di una porzione (pari a circa novecentotrentadue metri quadrati di superficie) del terreno sopra descritto, sito in Comune di Pogliano Milanese, da espletarsi con il metodo ed il procedimento del pubblico incanto, di cui al relativo bando di gara;_____

- il giorno 16 settembre 2013 si è svolta l'asta pubblica di cui sopra e come risulta dal verbale di gara portante pari data "GIOIELLINO S.P.A." è risultata aggiudicataria dell'area di cui sopra;_____

- il "COMUNE DI POGLIANO MILANESE" ha provveduto al frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano - Territorio in data 26 febbraio 2014, protocollo numero MI0093356, con il quale la particella 170 di are 28.50 è stata frazionata nelle particelle 362 di are 09.20 (in oggetto) e 363 di are 19.30._____

* * * *

Premesso e richiamato quanto sopra, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano coi nomi quanto segue:_____

1°) - Il "COMUNE DI POGLIANO MILANESE" come sopra rappresentato_____

_____v e n d e_____

a "GIOIELLINO S.P.A.", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, _____

la piena proprietà sull'appezzamento di terreno non agricolo sito in Comune di Pogliano Milanese (MI) distinto presso il locale Catasto come segue:_____

Comune di **POGLIANO MILANESE**, Catasto Terreni, foglio 6, particella 362 - are 09.20 - qualità e classe SEMIN IRRIG 2 - Reddito Dominicale Euro 6,37 - Reddito Agrario Euro 6,65 (diconsi foglio sei particella trecentosessantadue di are nove e centiare venti)._____

Confini in contorno: particelle 363, 171, 313, 236 e 363._____

Il tutto salvo errore e come risulta dalle mappe catastali alle quali le parti operano rinvio._____

2°) - Le parti dichiarano che la presente vendita è stipulata per il prezzo, stabilito a corpo, di Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila virgola zero) che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto, rilasciandone quietanza._____

Con riferimento all'articolo 35, comma 22, del D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006, le parti, come sopra rappresentate, dichiarano ed attestano, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e quindi da me Notaio previamente ammonite sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, anche mediante il richiamo delle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, _____

rese edotte dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati: _____

- che il prezzo convenuto è stato pagato mediante:_____

= assegno circolare non trasferibile numero 6-984649830-08 di Euro 8.250,00 (ottomiladuecentocinquanta virgola zero) emesso dalla Filiale di Rho di "CREDITO VALTELLINESE S.C." in data 27 agosto 2013 all'ordine di "TESORERIA COMUNALE BANCA DI LEGNANO - AG.155";_____

= bonifico di Euro 156.750,00 (centocinquantaseimilasettecentocinquanta virgola zero) disposto in data 24 settembre 2013 dalla parte acquirente a debito del conto corrente numero 69193, in essere presso la Filiale di Rho di "CREDITO VALTELLINESE S.C.", a favore della parte venditrice, con accredito sul conto corrente di Tesoreria distinto al numero 28220, in essere presso la Filiale di Pogliano Milanese della "Banca Popolare di Milano - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata";_____

- che nessuna delle parti si è avvalsa di un mediatore per la conclusione del presente contratto._____

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano che i pagamenti sono stati eseguiti in conformità alla legge 197/1991 ed al D.lgs. 231/2007.

3°) - Le parti dichiarano che, conformemente a quanto previsto nell'ambito del citato avviso di asta pubblica:

- al terreno in oggetto si accede dalla Via E. Mattei, attraverso il parcheggio pubblico posto in fregio alla Via Grassina; detto accesso potrà essere mantenuto, a condizione che il proprietario dell'area in contratto curi la manutenzione ordinaria del manto di finitura carrabile del parcheggio, il ripristino di eventuali cedimenti di tutte le parti carrabili (manto di usura, strati sottostanti sia portanti sia non portanti, pozzetti di ispezione e caditoie di raccolta delle acque meteoriche) a prescindere dall'utilizzo pubblico che grava l'accesso;

- nella superficie dell'area in oggetto risulta presente una platea di cemento utilizzata dal Comune, a mezzo delle ditte appaltatrici del servizio di sgombero neve, come deposito di sale in granuli per gli interventi invernali di spargimento del sale sulle strade comunali. Il Comune manterrà l'utilizzo di detta area, esclusivamente per il deposito del sale in granuli raccolta in sacchi sino al termine del periodo invernale, fissato di comune intesa dalle parti per il 31 marzo 2015. Al termine di detto periodo verrà redatto un verbale che darà atto dello sgombero definitivo dell'area da parte del Comune. Detto verbale dovrà essere sottoscritto per accettazione anche dalla parte acquirente.

4°) - Le parti dichiarano che la presente vendita è stipulata:

- con rinuncia della parte venditrice all'ipoteca legale;
- con trasferimento da oggi alla parte acquirente di proprietà, possesso, godimento ed oneri;
- con trasferimento di quanto in oggetto nello stato di fatto e diritto nel quale si trova, noto alle parti, come le stesse confermano ad ogni effetto, e con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, anche non apparente o discontinua, salvo quanto indicato in premessa;

- con garanzia della parte venditrice in ordine alla piena ed assoluta proprietà e libera disponibilità di quanto in oggetto e sua libertà da trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, prelazioni e privilegi anche fiscali;

- dichiarando espressamente al riguardo la parte venditrice di avere provveduto (e/o di impegnarsi con il presente atto a provvedere) al pagamento di ogni tassa ed imposta da essa parte venditrice dovuta fino alla data odierna per quanto in oggetto;

- con l'accollo di tutte le spese relative al presente atto alla parte acquirente, che espressamente le assume.

5°) - Ai sensi del D.P.R. 380/2001 la parte alienante, come sopra rappresentata, dichiara e conferma:

- che fino al momento della sottoscrizione del presente atto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata dal presente atto, successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica da parte del Comune competente, che in originale si allega sotto "B";
- che su detta area non insistono attualmente edifici di sorta (o loro parti);

- che tale area non costituisce oggetto di lottizzazione abusiva ai sensi del succitato articolo 30 del menzionato D.P.R. n.380/2001, e che per l'area stessa non è stato comunque notificato fino al momento della sottoscrizione del presente atto medesimo alcun provvedimento di sospensione.

Di questo atto, scritto con sistema elettronico
da persona di mia fiducia e completato a mano
da me Notaio

su fogli tre
per facciate undici

ho dato lettura ai comparenti,

che lo approvano e sottoscrivono con me Notaio per ultimo
alle ore quattordici

e minuti quarantanove

omessa la lettura di quanto allegato,

per espressa e concorde volontà delle parti,

aventi i requisiti di legge.

F.to: Ferruccio Migani

Filippo Moscatelli

Pier Paolo Corradini L.S. Copia conforme all'originale
munito delle prescritte firme rilasciata dal Dott. Pier Paolo Corradini, Notaio in Ardenno, ad uso parte

Consta di tre fogli firmati.

Ardenno, 31 gennaio 2015.