



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 304

Data: 31/07/2023

OGGETTO: Progettazione di fattibilità tecnica economica dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - LOTTO 3 – CIG ZDC3B9066E – Affidamento incarico all'Arch. Marco Mutti di Milano

IL RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha intenzione, tra i vari suoi obiettivi, di provvedere alla riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale;

Preso atto che è stato necessario suddividere i lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale in più lotti di intervento su varie annualità;

Dato atto che sono già stati portati a termine i lavori relativi ai primi due lotti di intervento, su progetto e con direzione lavori dell'arch. Marco Mutti di Milano, e precisamente:

- LOTTO 1 riguardante interventi di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura del Palazzo Municipale e del fabbricato archivio e sistemazione della zona della facciata attorno all'ingresso;
- LOTTO 2 riguardante la realizzazione di un "punto accoglienza" all'interno del piano terra del Municipio, realizzazione di un nuovo ufficio al piano primo e di un nuovo impianto citofonico.

Ritenuto ora di dar corso, su indicazioni ricevute da parte dell'amministrazione comunale, ad un successivo gruppo di lavori (LOTTO 3), riguardanti i seguenti interventi:

- *divisioni interne degli uffici per risolvere problema privacy*
- *revisione dell'impianto di climatizzazione invernale/estiva*
- *formazione di intercapedini e controsoffitti per passaggio impianti*
- *adeguamento degli impianti elettrici secondo le nuove distribuzioni interne*
- *adeguamento del server e della rete informatica degli uffici secondo la nuova distribuzione interna*
- *formazione di zona filtro al piano terra all'ingresso*
- *sistemazione del blocco scala*
- *sostituzione dei serramenti delle finestre*
- *coibentazioni delle pareti perimetrali del fabbricato*

Considerata la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione relativo alle opere sopra indicate;

Rilevato che il personale tecnico comunale in possesso della professionalità necessaria per l'espletamento dell'attività di progettazione risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso;

Ricordato che l'arch. Marco Mutti, con studio in via Giulio Ferreri 34 a Milano (MI), aveva curato la progettazione e la direzione lavori dei primi due lotti degli interventi di riqualificazione del Palazzo Municipale;

Ritenuto opportuno dare continuità nella progettazione dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale, affidando al medesimo progettista anche la progettazione del LOTTO 3 delle opere in argomento, atteso che le suddette opere appartenenti al LOTTO 3 rappresentano un evidente complemento dei due precedenti lotti di intervento sull'immobile comunale che come evidente è volto alla generale riqualificazione energetica e distributiva dell'edificio così che l'affidamento al suddetto professionista risulta del tutto coerente con un principio di continuità progettuale a motivazione dell'incarico in oggetto, laddove non risulta pertinente ed efficace procedere secondo il principio della rotazione;

Dato atto che la spesa necessaria per l'incarico professionale in oggetto, calcolata dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016 - con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 -, risulta pari ad € 23.978,79.-;

Dato atto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto altresì che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

Atteso che la somma degli incarichi conferiti al professionista a incaricarsi per i tre lotti d'intervento sono inferiori alla soglia di affidamento diretto di cui al novellato art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, ritenendo opportuno dare continuità nella progettazione degli interventi nel Palazzo Municipale, l'Ufficio tecnico aveva inviato in data 15.06.2023, una R.d.O. mediante piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a., con scadenza il 20.06.2023, chiedendo di formulare un'offerta per l'esecuzione dell'incarico di progettazione dei lavori in oggetto, all'arch. Marco Mutti, con studio in via Giulio Ferreri 34 a Milano (MI) - P.IVA 08396590153/CF. MTTMRC64D30F205W, che risulta registrato nell'elenco fornitori telematico disposto dalla L.R. n. 33/2007 art. 1 comma 6/bis della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a.;;

Constatato che, nel termine prestabilito, l'arch. Marco Mutti ha presentato tramite la piattaforma telematica SINTEL l'offerta n. 1686832371200 del 15.06.2023, per l'esecuzione dell'incarico professionale sopra meglio specificato, che prevede un ribasso pari al 4,00 % sull'importo di gara di € 23.978,79.-, e quindi un corrispettivo complessivo di € 23.019,64.-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 29.207,32.-;

Visto l'art. 226 comma 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici - che specifica al punto b) che le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, per *“le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte”*. Nel caso di specie l'avviso a presentare l'offerta, recante la data del 15.06.2023, è antecedente alla data in cui il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è divenuto efficace 01.07.2023 e pertanto ai fini dell'affidamento si procede ad applicare le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;

Osservato che la suddetta RdO è stata formulata dall'Ufficio tecnico con riferimento alle disposizioni del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”*, atteso che l'offerta presentata dal professionista si riferisce ad un incarico di *“progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione definitiva”*;

Dato atto che il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 ha rimodulato i livelli di progettazione in materia di lavori pubblici, articolando la progettazione in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

Considerato che il livello progettuale di fattibilità tecnico-economica, così come descritto nell'art. 41 e nell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, arriva ad un livello di approfondimento tecnico paragonabile a quello che era richiesto nel D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ovvero alla progettazione definitiva, e pertanto a ragione dell'Ufficio tecnico l'incarico deve essere conferito per il solo livello dello studio di fattibilità tecnico-economica come declinato dalle norme del nuovo D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che, nel caso di specie, l'elenco della documentazione che deve comporre il progetto di fattibilità tecnica economica ai sensi del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, art. 41 e allegato I.7, ricalca l'elenco della documentazione che costituisce il progetto di fattibilità tecnica economica e il progetto definitivo, ai sensi del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, art. 23, e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, art. 24-32;

Ritenuto pertanto che l'onorario calcolato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016 per la *“progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione definitiva”*, ai sensi del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, sia da considerarsi equivalente all'onorario dovuto per la *“progetto di fattibilità tecnica economica”* ai sensi del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. *“Spending review”*, concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Verificata in via telematica la regolarità previdenziale e contributiva dell'arch. Marco Mutti con studio a Milano, con validità fino al 19.09.2023;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Avviare le procedure per la realizzazione del LOTTO 3 dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica economica ai sensi del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, relativo ai lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - LOTTO 3
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante piattaforma elettronica di acquisti centralizzati e corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono fissati nell'apposito disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione (all. n. 1)
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. n. 50 del d.lgs. 36/2023 lett. b)
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 - comma 9 bis del D.lgs 50/2016 108 del d.lgs. 36/2023

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 907 ad oggetto "*Manutenzione straordinaria adeguamento degli uffici comunali*" del bilancio dell'esercizio finanziario 2023, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successi vi
907	1.05.2.02	2.02.01.09.019	CP	€ 29.207,32			

Tenuto conto che il CIG relativo all'incarico è il seguente: ZDC3B9066E;

Osservato che il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico in oggetto offerto dall'arch. Marco Mutti con studio a Milano risulta inferiore al corrispettivo calcolato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016, con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

Valutato pertanto congruo il prezzo offerto che prevede uno sconto del 4,00 % sull'importo a base di gara;

Ritenuto opportuno affidare al predetto arch. Marco Mutti con studio a Milano l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica, ai sensi del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - LOTTO 3, come sopra meglio specificato, che sarà svolto secondo i tempi e le modalità previste nel disciplinare di gara allegato in forma digitale al presente provvedimento (all.1);

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento all'arch. Marco Mutti, con studio in via Giulio Ferreri 34 a Milano (MI) - P.IVA 08396590153/CF. MTTMRC64D30F205W, l'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 23.019,64.-, oltre a € 920,79.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 23.940,42.-, oltre € 5.266,89.- per IVA 22%, in totale € 29.207,32.-, con ribasso offerto del 4,00 % sull'importo a base di gara;

Di evidenziare che l'incarico in oggetto sarà svolto secondo le modalità indicate nel disciplinare qui allegato per farne parte integrante e sostanziale (All.01);

Visto il "Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di progettazione esterna di importo inferiore a 100.000,00 Euro per la realizzazione di Opere Pubbliche";

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" per le parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario, per le motivazioni in premessa, dare seguito all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, ai sensi del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - LOTTO 3 - come meglio specificato in narrativa;
3. di procedere conseguentemente a conferire all'arch. Marco Mutti, con studio in via Giulio Ferreri 34 a Milano (MI) - P.IVA 08396590153/CF. MTTMRC64D30F205W, l'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 23.019,64.-, oltre a € 920,79.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 23.940,42.-, oltre € 5.266,89.- per IVA 22%, in totale € 29.207,32.-, con ribasso offerto del 4,00 % sull'importo a base di gara;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di evidenziare che l'incarico verrà svolto secondo quanto indicato nel disciplinare qui allegato in forma digitale al presente provvedimento (all.1);
6. di dare atto che il CIG riferito all'esecuzione dell'incarico in argomento, è il seguente: ZDC3B9066E;
7. di impegnare la spesa di € 29.207,32.-, contributi previdenziali e IVA compresi, con imputazione al capitolo n. 907 ad oggetto "Manutenzione straordinaria adeguamento degli uffici comunali" del bilancio dell'esercizio finanziario 2023, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successi vi
907	1.05.2.02	2.02.01.09.019	CP	€ 29.207,32			

8. di dare atto che i compensi spettanti al professionista incaricato saranno liquidati come previsto dall'art. 8 del Disciplinare d'Incarico con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito della verifica della regolare prestazione da parte competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;

12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
13. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale**
Arch. Ferruccio Migani