

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>96</b>	<b>21-07-2011</b>
	Approvazione accordo ai sensi dell'art.11 della L.241/90 e ss.mm.ii. per il versamento anticipato degli oneri di urbanizzazione secondaria dell'Accordo di Programma relativo al Programma Integrato d'Intervento denominato Aree in fregio alla SS33 - SP 229.			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Ventuno** del mese di **Luglio** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- la Società STATALE 33 Srl. è proprietaria delle aree site in Pogliano Milanese, poste a fregio della SS 33 del Sempione e della SP 229, della superficie particolare di mq. 67.579;
- su dette la società STATALE 33 Srl. ha presentato un Programma Integrato d'intervento che prevede la realizzazione di interventi edilizi nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici:

Superficie lorda di pavimento per le funzioni residenziali	<b>2.485</b> mq
Superficie lorda di pavimento per le funzioni terziarie	<b>3.086</b> mq
Superficie lorda di pavimento per le funzioni GS – Grande Struttura di vendita -	<b>11.000</b> mq
Superficie coperta	<b>12.380</b> mq

- con propria nota del 21.12.2009 prot.15148 il Sindaco di Pogliano Milanese ha promosso la conclusione di un Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di un intervento misto commerciale/terziario/residenziale sulle aree poste a fregio della SS33 del Sempione e alla SP229;
- la Regione Lombardia ha aderito alla proposta con D.G.R n.VIII/11050 del 20.01.2010;
- la Provincia di Milano ha aderito alla proposta con D.G.P. n.66 del 09.02.2010;
- la Società Statale 33 s.r.l. ha formalizzato la richiesta di adesione alla proposta con propria nota in data 27.07.2006 Prot.9234 e in data 31.11.2006 Prot. n. 13472, successivamente integrata in data 25.11.2009 prot. 13975;
- in data 16.02.2010 si è insediata la Conferenza dei Rappresentanti;
- successivamente si sono espletati i procedimenti di **VAS – Valutazione Ambientale Strategica** – e di **VIC – Valutazione di Incidenza** – in ordine alle ricadute dell'intervento sul contesto entro cui grava l'area in argomento, e che detto procedimento risulta in corso, ancorché siano da espletare le formalità afferenti alla stesura del "parere motivato" e della "Dichiarazione di Sintesi", tenuto conto che in data 20.06.2011 si è svolta l'ultima e conclusiva Conferenza dei Servizi della VAS/VIC;
- i prossimi passaggi che occorre ancora fare per concludere il procedimento aperto consistono nella redazione del "Parere Motivato" e della "Dichiarazione di Sintesi" che definiscono la procedura di VAS/VIC e la definizione del testo dell'Accordo di Programma;
- risulta ancora da completare il testo della convenzione urbanistica, di cui peraltro sono stati fatti diversi incontri tra l'operatore e i rappresentanti del Comune definendone i contenuti salienti;
- l'atto conclusivo dal quale sarà possibile determinare la conclusione del procedimento di Accordo di Programma consta nella deliberazione di Consiglio Comunale di ratifica che avverrà solo a seguito della sua sottoscrizione con la Provincia, la Regione e il Comune.

### Dato atto che:

- i passaggi sopra riportati si prevede verranno fatti solo nei prossimi mesi;
- il Comune ha già manifestato la richiesta all'operatore di effettuare un iniziale versamento in forma anticipatoria di **€ 100.000,00** in conto anticipazione del totale oneri di urbanizzazione secondaria pari a **€ 456.982,94** e che pertanto la somma residua che l'operatore dovrà riconoscere per oneri secondari si riduce dopo il versamento in totali **€ 356.982,94**;
- il Comune di Pogliano milanese intende sottoscrivere con l'operatore un apposito Accordo ai sensi dell'art.11 della L.241/90 e ss.mm.ii. (Allegato 1) che definisca nello specifico gli obblighi/impegni che ciascuno per sua spettanza è tenuto a rispettare ai fini della favorevole conclusione del procedimento in essere presso la Regione Lombardia afferente all'Accordi di Programma per le aree poste a fregio della SS3 del Sempione e Sp 229.-

**Ritenuto che** pertanto voler procedere all'approvazione del testo dell'accordo qui allegato, per le motivazioni suesposte.-

**Visto:**

- l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.-

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

1. per quanto indicato nelle premesse di prendere atto della bozza di accordo proposta ai sensi dell'art.11 della L.241/90 e ss.mm.ii (Allegato 1) e di ritenerla accoglibile.-
2. di demandare il Responsabile dell'Area Urbanistica alla sottoscrizione del testo dell'accordo qui allegato.-
3. di dare atto che a seguito della sottoscrizione dell'Accordo qui richiamato l'operatore procederà al versamento in forma anticipatoria di **€. 100.000,00** in conto anticipazione del totale oneri di urbanizzazione secondaria pari a **€ 456.982,94** e che pertanto la somma residua che l'operatore dovrà riconoscere per oneri secondari si riduce dopo il versamento in totali **€.356.982,94-**
4. di stabilire, già sin d'ora, che qualora **entro la data del 31.12.2011** non si addivenga alla favorevole conclusione del procedimento con la ratifica consigliare del testo sottoscritto dell'Accordo di Programma, il Comune garantisce l'operatore che la somma già versata pari a **€. 100.000,00** verrà dal Comune restituita **entro la data del 30.04.2012.-**
5. riconoscere la facoltà in capo all'operatore di dare avvio al cantiere, a seguito della sottoscrizione del presente Accordo, a mezzo della realizzazione di opportuna cesata di cantiere realizzata nei modi che gli verranno impartiti da parte del Comune di Pogliano Milanese – Ufficio Tecnico – e da parte della Provincia di Milano e dell'ANAS, vista l'adiacenza della strada statale 33 del Sempione e della strada provinciale n.229.-
6. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa, per opportuna conoscenza, all'operatore sig. Sbaraini Antonio c/o Società Statale 33 Srl.-
7. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. n. 2);

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02-08-2011 al 17-08-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 12-08-2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni