

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 97)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione delle aree di via Garibaldi/Manzoni. Approvazione collaudo tecnico amministrativo e contestuale acquisizione al patrimonio comunale.

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- In data 29.11.2016 con prot. 1819 e successive integrazioni il sig. Bozzella Paolo residente a Vanzago in Via Arsiero n.89 in rappresentanza della società 3BI Costruzioni Srl, ha presentato il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo sulle aree parte di proprietà del Comune e parte di proprietà privata, meglio identificate al Catasto al fg.5 mapp.171-268-511-547;
- Il sopradetto intervento risulta essere incluso negli obblighi convenzionali discendenti dal Piano di Lottizzazione delle aree di Via Garibaldi/Manzoni sottoscritto dalla società 3BI Costruzioni Srl con il Comune di Pogliano Milanese in data 11.10.2016, con atto a firma della dr.ssa Nicoletta Ferrario, con studio a Lonate Pozzolo (n. rep.171.462, n. racc.21.945, registrato all'ufficio delle Entrate di Varese al n. 28.929 serie 1T il 14.10.2016);

Evidenziato che dal citato atto convenzionale risulta che l'importo delle opere a carico del lottizzante ammonta complessivamente ad € 120.630,74.-, di cui € 57.840,13.- per le opere di urbanizzazione primaria ed € 62.790,61.- per le opere aggiuntive e complementari, importi derivanti dal computo metrico estimativo dei lavori allegato alla Delibera di C.C. N. 38 del 30/05/2016;

Dato atto che in data 18.09.2017 con n.PDCO/6/2017 è stato rilasciato il permesso di costruire a firma dell'Ing. Michele Angelo Feré, iscritto all'ordine degli ingegneri di Milano al n.12343 con ufficio a Legnano in Via Palestro n.4, dal cui computo metrico estimativo redatto sulla base dei listini correnti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a carico del lottizzante, risultano i seguenti importo :

- € 120.755,91.- di cui:
 - o € 57.900,19.- per le opere di urbanizzazione primaria
 - o € 62.855,72.- per le opere aggiuntive

Preso atto che il lottizzante alla stipula della convenzione più sopra richiamata , ha consegnato due polizze fidejussorie a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni stabilite dalla convenzione medesima e relative alle opere di urbanizzazione primaria (importo garantito € 57.840,13.-) e la seconda delle opere aggiuntive (importo garantito € 62.790,61.-) ;

Ricordato che, tra gli obblighi convenzionali discendenti dal Piano di Lottizzazione delle aree di Via Garibaldi/Manzoni, è riportato al punto 12 della Convenzione l'impegno per il lottizzante a sostenere a proprio carico le spese per il collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori;

Richiamato il punto 12 della citata Convenzione il quale prevede che il lottizzante provveda alla nomina del collaudatore in corso d'opera relativamente alle opere di urbanizzazione a scomputo, il cui nominativo deve essere segnalato dall'Amministrazione Comunale;

Ricordato che in ottemperanza a quanto previsto dalla relativa convenzione, con Determina della Responsabile dell'Area Lavori pubblici n. 169 del 28.06.2018, è stato individuato per l'incarico di collaudo tecnico Amministrativo dell'opera di urbanizzazione in oggetto, l'ing Comerio Pier Luigi con studio in Legnano (MI) - Via XXIX Maggio n.9 in possesso dei requisiti necessari ed iscritto nell'elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo presunto inferiore a € 100.00,00.-, istituito presso questa Amministrazione,

Dato atto che come comunicato dal Direttore dei lavori Ing. Arch. Feré Michele di Legnano, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 12343 ed all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 4290, i lavori hanno avuto inizio in data 23.01.2018 ed ultimati in data 19/07/2018 e quindi in tempo utile;

Evidenziato che oggetto del collaudo sono principalmente le seguenti opere di urbanizzazione:

- Realizzazione pista ciclo-pedonale di collegamento tra la via Garibaldi e la Via Manzoni;
- Realizzazione di un' area a verde pubblico attrezzato, adiacente alla suddetta pista ciclo-pedonale;
- Realizzazione di un tratto di marciapiede su Via Manzoni, in corrispondenza dello sbocco della pista ciclo-pedonale sulla stessa via Manzoni.

Visto il certificato di collaudo Tecnico Amministrativo sottoscritto l'ing Comerio Pier Luigi con studio in Legnano (MI), professionista incaricato dalla società 3BI Costruzioni Srl., con il quale si certifica :

- Che le opere di urbanizzazione primaria in collaudo sono state eseguite secondo quanto previsto dall'atto convenzionale in premessa richiamato;
- Che le opere si trovano in normale stato di conservazione e manutenzione;

Che l'importo dei lavori corrisponde a quello indicato nell'atto convenzionale e nel Permesso di costruire;
Che per quanto non più ispezionabile il Direttore dei lavori dichiara di non esservi difformità o vizi nell'opera realizzata;
Che sono state trasmesse tutte le certificazioni/dichiarazioni di conformità degli impianti ;
Che i lavori sono collaudabili.

Ritenuto quindi con il presente atto di poter approvare il collaudo delle opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione delle aree di via Garibaldi/Manzoni del valore complessivo di € 120.755,91.- realizzate direttamente dai lottizzanti e qui allegato (all1);

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora applicabile;

Visto l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il collaudo Tecnico Amministrativo sottoscritto l'ing Comerio Pier Luigi con studio in Legnano (MI) - Via XXIX Maggio n.9, pervenuto presso l'Ente in data 10/09/2018 prot. n. 9423 professionista incaricato dalla società 3BI Costruzioni Srl. e delle "opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi / Manzoni", relative al Permesso di Costruire n.PDCO/6/2017 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo;
3. Di autorizzare, per le motivazioni in precedenza richiamate, lo svincolo delle polizze fidejussorie in narrativa richiamate , a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni stabilite dalla convenzione medesima e relative alle opere di urbanizzazione primaria.;
4. di disporre che copia della presente determinazione venga trasmessa al Settore Finanziario di questa Amministrazione per gli adempimenti di competenza e per la definitiva presa in carico dell'opera per un valore complessivo di € 120.755,91.- ed immissione nella relativa categoria di inventario dei beni patrimoniali comunali;
5. di trasmettere all'Ufficio Urbanistica per il seguito di competenza e per opportuna conoscenza, copia della presente determinazione;

Pogliano Milanese, 15.10.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.