

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 21)**

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 75 DEL 26-03-2015**

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante - lotti 1 e 2 - CUP J71E14000400004 - CIG 618536115F - determinazione a contrarre**

## LA RESPONSABILE

### Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 49 del 22.07.2014, è stato approvato il piano triennale (2014/2016), e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2014, che individua per l'anno 2014, alla priorità 2 a), la voce "Riqualificazione della Scuola Elementare di via Dante";
- con deliberazione di G.C. n. 134 del 14.10.2014, è stato adottato il piano triennale (2015/2017), e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2015, che individua per l'anno 2015, alla priorità 2 a), la voce "Riqualificazione della Scuola Elementare di via Dante";
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 255 del 25.09.2014, veniva affidato all'Ing. Arch. Marco Brajkovic, con studio in via Resegone 70 a Legnano (MI), l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE per ristrutturazione e ampliamento della palestra per la Scuola Primaria Don Milani di via Dante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 25.11.2014 è stato approvato il progetto preliminare complessivo, suddiviso in più lotti di intervento, presentato dal suddetto professionista in data 07.11.2014 con prot. n. 10544, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 362 del 27.11.2014 è stato integrato l'impegno di spesa per l'incarico di progettazione definitiva complessiva e progettazione esecutiva dei lotti 1 e 2 e con determinazione dell'Area lavori Pubblici e Ambiente n. 396 del 12.12.2014 – Appendice alla Determinazione n. 362 del 27.11.2014 - è stato variato il disciplinare d'incarico;
- il progettista Ing. Arch. Marco Brajkovic ha presentato, in data 10.12.2014 con prot. n. 11606, il progetto definitivo complessivo e, in data 18.12.2014 con prot. n. 11960, il progetto esecutivo dei lotti 1 e 2 relativi alla ristrutturazione e ampliamento della palestra in oggetto;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 410 del 17.12.2014 è stato predisposto il pagamento dei diritti per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 446 del 29.12.2014 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione e l'ampliamento della palestra del plesso di via Dante alla Società Engi.Co. s.r.l. di Milano;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 42 del 27.02.2015 è stato integrato l'impegno di spesa per l'incarico di progettazione esecutiva dei lotti 3 e 4;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo complessivo, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-, e i progetti esecutivi dei Lotti I e II, relativi alla ristrutturazione ed ampliamento della palestra in oggetto, che comportano una spesa complessiva di € 759.668,10.-, di cui € 542.329,25.- per il primo lotto e € 217.338,85 per il secondo lotto, secondo i seguenti quadri economici :

QUADRO ECONOMICO – LOTTO 1			
<b>Lavori</b>			
a1)	Lavori a corpo	€	366.854,53
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori In economia	€	0
	<b>Totale lavori a base di gara</b>	€	<b>366.854,53</b>
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	19.193,53
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>386.048,06</b>
b.12)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	38.604,81
	<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>	€	<b>424.652,87</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	34.339,61
c2)	Accantonamento art. 133 D. Lgs 163/2006	€	3.860,48
c3)	Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 42.945,44 con det. n. 255 del 25.09.2014 e n. 362 del 27.11.2014 - imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
	progettazione preliminare complessiva	€	7.385,54
	progettazione definitiva complessiva	€	23.103,12

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

	Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 1	€	12.456,78
	Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 1	€	18.991,47
c4)	Accantonamento incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006	€	1.158,14
c5)	Spese per verifica progettazione (per i Lotti I e II) (impegnati con det. n. 446 del 29.12.2014)	€	15.606,24
c6)	Contributo ANAC (per i Lotti I e II)	€	375,00
c7)	Diritti per valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (impegnati con det. n. 410 del 17.12.2014) (per i Lotti I e II)	€	400,00
	<b><u>Totale somme a disposizione</u></b>	<b>€</b>	<b>117.676,38</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>542.329,25</b>

QUADRO ECONOMICO – LOTTO 2			
<b>Lavori</b>			
a1)	Lavori a corpo	€	153.808,99
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori In economia	€	0
	<b>Totale lavori a base di gara</b>	<b>€</b>	<b>153.808,99</b>
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	13.003,44
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>166.812,43</b>
b.12)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	16.681,24
	<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>	<b>€</b>	<b>183.493,67</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	14.838,24
c2)	Accantonamento art. 133 D. Lgs 163/2006	€	1.668,12
c3)	Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 6.702,48 con det. n. 362 del 27.11.2014 - imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
	Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 2	€	6.702,48
	Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 2	€	10.135,90
c4)	Accantonamento incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006	€	500,44
	<b><u>Totale somme a disposizione</u></b>	<b>€</b>	<b>33.845,18</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>217.338,85</b>

**Evidenziato che** nella sopraccitata deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03.03.2015 è stato dato indirizzo al responsabile del servizio di predisporre un'unica procedura di gara per l'affidamento di entrambi i due lotti;

**Rilevata** la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori relativi ai lotti 1 e 2, approntando tutti gli atti finalizzati alla scelta del contraente;

**Ritenuto** di dover stabilire il procedimento di appalto secondo le disposizioni di Legge e regolamentari in materia vigente, in sintonia con le disposizioni contenute negli artt. 53 e 54 del D.Lgs. 163/2006;

**Visto** l'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 secondo cui gli stessi possono essere realizzati mediante contratti di appalto a titolo oneroso, conclusi in forma scritta tra un imprenditore e un soggetto della pubblica amministrazione avente per oggetto la sola esecuzione dei lavori di cui all'art. 53 – comma 2.a) – del medesimo Decreto;

**Rilevato che :**

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

- Per raggiungere tale scopo si rende necessario individuare i sistemi di affidamento dei lavori;
- Occorre attivare tali procedure onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Ente si è posto;

**Visti** gli articoli di legge vigenti in materia di lavori pubblici che disciplinano le modalità di esperimento delle gare e le forme di pubblicità delle stesse, in funzione del metodo prescelto per l'esperimento della gara e dell'importo dei lavori;

**Dato atto che** l'importo dei lavori per la realizzazione dei lotti 1 e 2 della palestra scolastica è pari ad € 552.860,49.-, oltre IVA, di cui € 386.048,06.-, oltre IVA, per il primo lotto e € 166.812,43.-, oltre IVA per il secondo lotto;

**Osservato che** l'art. 122 - comma 7 - del D.lgs 163/2006 Codice dei Contratti ammette la procedura negoziata per i lavori di importo compreso tra 500.000.- e un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, rivolgendo l'invito ad almeno dieci soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza preventiva pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del D.L.vo n. 163/2006 ed ai sensi dell'art. 122 – comma 7 – del Codice dei Contratti;

**Ricordato che** il Comune di Pogliano Milanese ha aderito al Consorzio CEV, con sede legale in Verona (VR), Corso Milano n. 55 e sede amministrativa in Verona (VR), Corso Porta Nuova n. 127, e alla piattaforma di acquisti centralizzati istituita dal predetto Consorzio CEV per i propri soci, destinata allo svolgimento in forma elettronica dei procedimenti di acquisizione di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto servendosi della piattaforma di acquisti centralizzati istituita dal predetto Consorzio CEV;

**Rilevato** che gli atti tecnici sono stati predisposti per l'esecuzione del contratto col sistema a corpo esistendone i presupposti di fatto e di diritto dell'art. 82 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 163/06 e dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 163/2006;

**Evinto che**, poiché l'importo dei lavori per i due lotti risulta compreso tra € 500.000,00.- e € 800.000,00.-, la quota che deve versare la Stazione Appaltante all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) è pari ad € 375,00.-, utilizzando le somme inserite nel quadro economico alla voce "a Contributo ANAC";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 20.01.2015 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio provvisorio 2015;

**Evidenziato che** la spesa complessiva del quadro economico per la realizzazione dei lotti 1 e 2 dei lavori inerenti la palestra scolastica è pari ad € 759.668,10.-, di cui € 542.329,25.- per il primo lotto e € 217.338,85 per il secondo lotto;

**Rilevato che** la spesa complessiva di € 759.668,10.- di cui trattasi, trova adeguata copertura sul Bilancio pluriennale, come segue:

€ 49.647,92-	cap. 5180 rr.pp.2014 - int. 2.04.02.01 – anno 2014 - imp. n. 567 (rif. det. n. 255 del 25.09.2014 per la quota di € 25.376,00 e det. n. 362 del 27.11.2014 per la quota di € 24.271)
€ 400,00-	cap. 5180 rr.pp.2014 - int. 2.04.02.01 – anno 2014 - imp. n. 713 (rif. det. n. 410 del 17.12.2014)
€ 15.606,24-	cap. 5180 rr.pp.2014 - int. 2.04.02.01 – anno 2014 - imp. n. 752 (rif. det. n. 446 del 29.12.2014)
€ 470.273,90-	cap. 5180 int. 2.04.02.01 – anno 2015   Bilancio in corso di formazione, finanziamento con entrate proprie;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

**Visti** gli atti relativi al procedimento di appalto che si compongono dei seguenti documenti:

- Lettera di invito (all. 1)
- Domanda di partecipazione alla gara e Dichiarazione unica (Modello A) – (all. n. 2)
- Dichiarazione circa l'assenza delle cause di esclusione art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (Modello B) – (all. n. 3)
- Dichiarazione ex art. 38 c. 1 lett. c) D.Lgs. n. 163/2006 relativa ai soggetti cessati nella carica (Modello C) – (all. n. 4)
- Dichiarazione da parte dei consorziati (modello D) – (all. n. 5)
- Dichiarazione delle quote di partecipazione ed esecuzione per i RTC e consorzi ordinari di concorrenti o GEIE o contratti di rete (modello E) – (all. n. 6)
- Dichiarazioni in merito all'avvalimento, previsto all'art. 49 D.Lgs. n. 163/2006 (modelli F) – (all. n. 7)
- Dichiarazione relativa alla «idoneità tecnica» (Modello G) – (all. n. 8)
- Elenco dell'attrezzatura tecnica (Modello H) – (all. n. 9)
- Dichiarazione relativa la posizione previdenziale e assicurativa (Modello I) – (all. n. 10)

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto l'elenco delle ditte da invitare, non inferiori a dieci, che viene custodito agli atti dell'ufficio e potrà essere visionabile alla conclusione del procedimento di gara;

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. Per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato, stabilire di:
  - avviare la procedura finalizzata alla realizzazione dei "lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante - lotti 1 e 2", per un importo complessivo di € 759.668,10.-;
  - utilizzare, per l'affidamento dei lavori, procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione del bando di gara come previsto dall'art. 122 – comma 7 – del D. L.vo n. 163/2006.
2. Di dare atto che:
  - il contratto avrà per oggetto la sola esecuzione dei "lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante - lotti 1 e 2";
  - si procederà alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto servendosi della piattaforma di acquisti centralizzati istituita dal Consorzio CEV;
  - gli operatori economici da consultare, non inferiori a dieci, vengono individuati dall'Ufficio scrivente tra quelli iscritti nella piattaforma telematica CEV sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa, desunte dall'elenco fornitori in possesso dell'amministrazione;
3. Di procedere all'appalto dei "lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante - lotti 1 e 2", sulla base degli atti tecnici approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03.03.2015;

4. Di approvare, per quanto di competenza, i documenti tecnici relativi all'esecuzione delle opere da cui risultano sia l'oggetto del contratto, sia la forma e le clausole essenziali;
5. Di appaltare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 – comma 7 – del D. L.vo n. 163/2006 i "lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante - lotti 1 e 2" con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lettera b) del D.Lgs 163/2006;
6. Di approvare gli atti di gara che si compongono dei seguenti documenti:
  - Lettera di invito (all. 1)
  - Domanda di partecipazione alla gara e Dichiarazione unica (Modello A) – (all. n. 2)
  - Dichiarazione circa l'assenza delle cause di esclusione art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (Modello B) – (all. n. 3)
  - Dichiarazione ex art. 38 c. 1 lett. c) D.Lgs. n. 163/2006 relativa ai soggetti cessati nella carica (Modello C) – (all. n. 4)
  - Dichiarazione da parte dei consorziati (modello D) – (all. n. 5)
  - Dichiarazione delle quote di partecipazione ed esecuzione per i RTC e consorzi ordinari di concorrenti o GEIE o contratti di rete (modello E) – (all. n. 6)
  - Dichiarazioni in merito all'avvalimento, previsto all'art. 49 D.Lgs. n. 163/2006 (modelli F) – (all. n. 7)
  - Dichiarazione relativa alla «idoneità tecnica» (Modello G) – (all. n. 8)
  - Elenco dell'attrezzatura tecnica (Modello H) – (all. n. 9)
  - Dichiarazione relativa la posizione previdenziale e assicurativa (Modello I) – (all. n. 10)
7. Di invitare alla procedura negoziata le imprese di cui all'elenco predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale (che viene custodito agli atti dell'ufficio e potrà essere visionabile alla conclusione del procedimento di gara), individuate dall'elenco degli operatori economici del settore relativo alle opere in oggetto che si sono dichiarati disponibili ad eseguire lavori per l'amministrazione comunale, e che risultano iscritti alla piattaforma telematica del CEV, nonché in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento dei lavori in argomento, requisiti che verranno verificati in sede di gara;
8. Di dare atto che la spesa di € 759.668,10.- da imputarsi sul Bilancio pluriennale è finanziata come di seguito indicato:
 

<p>€ <b>49.647,92-</b></p> <p>€ <b>400,00-</b></p> <p>€ <b>15.606,24-</b></p> <p>€ <b>470.273,90-</b></p> <p>€ <b>223.740,04-</b></p>	<p>cap. 5180 rr.pp.2014 - int. 2.04.02.01 – anno 2014 - imp. n. 567 (rif. det. n. 255 del 25.09.2014 per la quota di € 25.376,00 e det. n. 362 del 27.11.2014 per la quota di € 24.271)</p> <p>cap. 5180 rr.pp.2014 - int. 2.04.02.01 – anno 2014 - imp. n. 713 (rif. det. n. 410 del 17.12.2014)</p> <p>cap. 5180 rr.pp.2014 - int. 2.04.02.01 – anno 2014 - imp. n. 752 (rif. det. n. 446 del 29.12.2014)</p> <p>cap. 5180 int. 2.04.02.01 – anno 2015</p> <p>cap. 5180 int. 2.04.02.01 – anno 2016</p>	<p>Bilancio in corso di formazione, finanziamento con entrate proprie; previsione nel programma triennale dei lavori pubblici 2015/2017</p>
---	---	---
9. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per l'assunzione fin d'ora di vincolo di destinazione sui predetti importi, sui quali verrà assunto impegno contabile di spesa successivamente all'aggiudicazione definitiva dei lavori;
10. Di dare atto che l'impegno di cui trattasi ha valenza meramente contabile ai sensi dell'art. 183 – comma 3 – del D.Lgs 267/2000, in quanto si procederà ad assunzione di obbligazioni giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000 ;
11. Di riservarsi la facoltà ex art. 86 comma 3 del D.lgs n. 163/06, di valutare la congruità delle offerte presentate, quando, sulla base di elementi specifici, le offerte medesime appaiano anormalmente basse. Qualora ricorra il caso dell'art. 86 comma 3 si utilizzeranno i criteri di verifica ed i relativi procedimenti previsti dagli artt. 87 e 88 D.-lgs. n. 163/06;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

12. Di stipulare il contratto a corpo nel rispetto dei lavori indicati dal Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti tecnici di gara;
13. Di stabilire che ad avvenuta aggiudicazione dei lavori all'impresa risultata vincitrice della gara, si provvederà alla pubblicazione dell'elenco delle imprese partecipanti alla gara stessa, nonché dell'impresa vincitrice ai sensi dell'art. 122, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006;
14. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 23.03.2015

La Responsabile dell'Area Lavori pubblici  
*arch. Giovanna Frediani*

## **AREA FINANZIARIA**

### **Impegno n. // come precisato al punto 8)**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 26.03.2015

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 15-04-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 15-04-2015 al 30-04-2015

Pogliano Milanese, 15-04-2015

IL MESSO COMUNALE