

ALLEGATO 02

NOTA TECNICA DI CONGRUITÀ RELATIVA ALLA PROPOSTA ECONOMICA PER LA LOCAZIONE DI AREE COMUNALI PRESENTATA DA PARTE DELLA SOCIETÀ ILIAD ITALIA SPA

Vista la nota pervenuta presso l'Ente in data 21.06.2018 al protocollo n. 6950 da parte della società Iliad Italia SpA operante nel settore della telefonia mobile con cui ha richiesto all'ente la disponibilità ad installare n. 2 impianti stazione radiobase presso le aree di seguito indicate e, con successiva nota pervenuta presso l'Ente al Prot.7593, in data 09.07.2018, ha precisato di voler procedere, a tal fine, a sottoscrizione di appositi contratti di locazione:

- porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.271, 270 e 141 per una superficie di mq 50 circa;
- porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.1111 (ex mappale 70) per una superficie di mq 50 circa;

Preso atto che la suddetta società Iliad Italia SpA è disponibile a sottoscrivere per ciascuna delle suddette aree un contratto di locazione, riconoscendo a favore al Comune un canone annuo quantificato in €. **10.000,00** (€. Diecimila/00)/contratto;

Dato atto che detta valutazione economica è congruente con gli importi già riconosciuti da altri gestori di telefonia a favore del Comune per aree concesse in locazione per le medesime finalità;

Lo scrivente pertanto ritiene che la proposta di locazione formulata da parte della società Iliad Italia SpA - che prevede un canone annuo pari ad €. **10.000,00 (€. Diecimila/00)/contratto** - sia da ritenersi congruente con gli importi già riconosciuti da altri gestori di telefonia a favore del Comune per le medesime finalità oltre che vantaggiosa per l'Ente in quanto idonea a garantire all'Ente entrate ad oggi inesistenti.

Lo scrivente si riserva, d'intesa con l'amministrazione, la facoltà di contrattare con l'operatore l'importo che sarà dovuto, dando atto pertanto che quello proposto dalla società Iliad Italia SpA è da ritenersi il valore minimo da riconoscere a favore del Comune.

Distinti saluti

Pogliano Milanese, 12.07.2018

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)