

VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE

L'anno Duemiladiocotto addì Quattro del mese di Maggio alle ore 19:00 nella Sede Municipale, si è riunita la Commissione per l'esame delle domande di concessioni e/o autorizzazioni edilizie/Varianti al P.G.T. /P.A. nelle persone di:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
MORONI GIULIA	PRESIDENTE	SI	
BOTTINI MANUELA	COMPONENTE	SI	
MAGISTRELLI GABRIELE	COMPONENTE	SI	
ARCH. FERRUCCIO MIGANI	RESP.AREA URBANISTICA	SI	

Sono presenti senza diritto di voto anche il Sindaco e i consiglieri Lazzaroni Andrea e Cozzi Marco Giampietro.

IL PRESIDENTE riconosciuta la validità legale della seduta **invita** la Commissione a prendere in esame le seguenti domande e ad emettere la relativa deliberazione:

Approvazione Determinazione della percentuale del costo documentato di costruzione ex art. 19 comma 2 del TU-DPR 380/2001.

Il Segretario riassume sommariamente il contenuto della deliberazione che sarà oggetto di approvazione da parte del Consiglio comunale.

La consigliera Bottini e il consigliere Magistrelli esprimono parere favorevole.

Il presidente non condivide la scelta e si riserva le ulteriori valutazioni in sede di discussione in Consiglio comunale.

Approvazione schema di convenzione relativo al Permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di n. 2 R.S.A., n. 1 centro diurno integrato, n. 4 ambulatori medici e parcheggio privato ad uso pubblico Via Europa/Turati.

Il Segretario riassume sommariamente il contenuto della deliberazione che sarà oggetto di approvazione da parte del Consiglio comunale.

La consigliera Bottini e il consigliere Magistrelli esprimono parere favorevole.

Il presidente esprime perplessità chiedendo chiarimenti in merito ai seguenti argomenti, mancata approvazione della convenzione sociale unitamente alla convenzione urbanistica, termine di ultimazione delle opere, importi della penale per il mancato rispetto dei termini. Si consiglia una riformulazione del punto 4 dell'art.6 per rendere più chiaro che le spese di manutenzione si riferiscano oltre alle parti comuni anche ai quattro ambulatori.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

[Firma Moroni]

I Componenti della Commissione

[Firma Bottini]

[Firma Magistrelli]

Il Segretario

[Firma Segretario]

