

Rep. del

Appendice al Comodato d'uso della esistente Casa dell'Acqua con relativi impianti di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata ubicata nel Comune di Pogliano Milanese in Via Europa – Piazza del Mercato. Rep.CAP n. 397 del 23/06/2014

L'anno 2019, il giorno XX del mese di XXXXXXXXXXXX in Assago, Via del Mulino 2 Edificio U10;

TRA

Comune di Pogliano Milanese (Comune) con sede in Pogliano Milanese, Piazza Volontari AVIS Aido n. 6 C.F.86502140154 e P.IVA 04202630150 (di seguito "Comune") rappresentato nel presente atto, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., dall'Arch. Giovanna Frediani in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, in relazione ai poteri ricevuti con Decreto Sindacale prot. 12392 del 16/12/2015.

E

CAP Holding S.p.A. (CAP o la Società) con sede legale in 20090 Assago (MI), Via del Mulino n. 2 - Edificio U10 - Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 13187590156, R.E.A. MI - 1622889 (di seguito "CAP" o la "Società") rappresentata nel presente atto dall'Avv. Michele Falcone in qualità di Direttore Generale ed in relazione ai poteri ricevuti con Procura del 13.07.2017 di Rep. 13242.

PREMESSO CHE

1. In data 16/04/2014 è stato sottoscritto tra CAP Holding S.p.A. e il Comune di Pogliano Milanese il contratto rep. CAP n. 397 di Comodato d'uso della esistente Casa dell'Acqua con relativi impianti di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata ubicata nel Comune di Pogliano Milanese in Via Europa – Piazza del Mercato;

2. CAP Holding S.p.A. con nota del 31/10/2017 si è resa disponibile ad assumere la gestione degli impianti di distribuzione dell'acqua;

3. A seguito di accordi tra le parti, il Comune di Pogliano Milanese con atto G.C. n. xxxx del xx/xx/xxxx ha deliberato di affidare la gestione ordinaria e straordinaria dell'impianto in questione a CAP Holding S.p.A. a partire dal 10/05/2019 per l'intera durata del contratto richiamata al punto 1;

4. Si rende opportuno modificare gli artt. 4 e 5 prevedendo una nuova ripartizione degli obblighi a carico di Cap Holding Spa e Comune;

Ciò premesso, le Parti

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si devono intendere quivi integralmente riportate.

2. Le Parti concordano che gli artt. 4 e 5 del vigente contratto Rep. CAP n. 397 sono sostituiti dai seguenti:

"Art. 4 - Obblighi di CAP Holding S.p.A.

CAP Holding S.p.A. si obbliga a mantenere sulle aree assegnate gli impianti di distribuzione di acqua potabile naturale, frizzante non refrigerata.

CAP Holding S.p.A. in qualità di soggetto O.S.A. (Operatore Settore Alimentare), si rende responsabile nei confronti dell'ASL competente territorialmente per quanto concerne la qualità dell'acqua erogata secondo

quanto stabilito dalla Circolare del Ministero della Salute del 17/02/2011 con riferimento “alle unità distributive aperte al pubblico di acque destinate al consumo umano sottoposte a processo di trattamento” e secondo quanto stabilito dal D.d.g. del 15 novembre 2012 - n. 10267 Aggiornamento e modifica del decreto n. 6154 dell’ 11 luglio 2012.

CAP Holding S.p.A. si impegna inoltre a predisporre la documentazione necessaria al fine di ottemperare agli obblighi di legge vigenti all’atto di sottoscrizione della presente convenzione con riferimento alla comunicazione all’ASL competente territorialmente.

Sulla casa dell’acqua CAP Holding S.p.A. ha il diritto di mettere il proprio logo.

CAP Holding S.p.A. provvederà inoltre a:

- 1. Valutare la possibilità di installare e far funzionare eventuale sistema di telerilevamento della quantità di acqua erogata totale;*
- 2. Valutare la possibilità di installare e far funzionare eventuale sistema di telerilevamento della quantità residua di anidride carbonica (secondo tempistiche di installazione stabilite da CAP);*
- 3. Esecuzione dei prelievi mensili dell’acqua erogata, archiviazione delle analisi e la loro eventuale trasmissione (su richiesta) secondo quanto stabilito da CAP Holding S.p.A. nel proprio piano di manutenzione;*
- 4. Mettere a disposizione dell’ASL competente quanto previsto al precedente punto;*
- 5. Estendere e mantenere la certificazione ISO22000 relativa al sistema di gestione delle proprie case dell’acqua, alla casa oggetto della presente convenzione;*
- 6. Verificare periodicamente il rispetto del piano di manutenzione stabilito in*

fase di certificazione;

7. Controllare il risultato delle analisi mensili all'acqua erogata ed eventuale attivazione delle procedure necessarie al rientro dalla non conformità eventualmente rilevata, informando tempestivamente il Comune in caso di accertata non conformità delle analisi.

8. Assumere la gestione degli impianti realizzati. In particolare, garantirà:

a. La manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la conservazione in buono stato di funzionamento dell'impianto per l'intera durata del contratto decorrenti dalla data del collaudo tecnico - funzionale degli impianti di distribuzione dell'acqua;

b. L'erogazione dell'acqua naturale libera;

c. L'erogazione dell'acqua frizzante, limitata a un numero di litri per residente mediante l'installazione di un sistema con Carta Regionale dei Servizi Tessera Sanitaria.

Ogni altro sistema di limitazione dell'acqua esistente (gettoniere, carte prepagate ecc.), salvo diverse comunicazioni, verranno rimosse a cura e spese di CAP Holding S.p.A..

La libera erogazione dell'acqua frizzante viene garantita per un massimo di 5 giorni all'anno da concordare preventivamente tra le parti con un preavviso di almeno 10 giorni;

d. La fornitura periodica dell'anidride carbonica alimentare (E290) nelle quantità necessarie per garantire l'erogazione di acqua frizzante attraverso un serbatoio criogenico o bombole;

e. La gestione delle analisi e tutto quanto riguarda il protocollo di sicurezza alimentare rimane in capo a CAP Holding S.p.A.;

f. Le utenze per fornitura di acqua ed energia elettrica verranno intestate a CAP Holding S.p.A.”.

“Art. 5 - Obblighi del Comune

Restano a carico del Comune le seguenti obbligazioni, che garantirà:

a. Il servizio di sorveglianza e di controllo delle aree, nonché controllare il funzionamento esterno degli impianti di distribuzione dell’acqua verificando l’attivazione dell’erogazione;

b. L’accesso agli impianti per i mezzi ed il personale necessari agli interventi di manutenzione, fornitura e prelievo per le analisi;

c. L’autorizzazione sin d’ora a CAP di utilizzare le superfici e le aree degli immobili facenti parte del distributore d’acqua per l’esposizione di materiale di promozione dei marchi aziendali e di eventuali società sponsorizzatrici;

d. Promuovere iniziative organizzate nel Comune per la valorizzazione e l’uso dell’acqua potabile;

e. Promuovere congiuntamente con la società iniziative culturali pubbliche, sulle tematiche dell’acqua bene comune e sulla qualità dell’acqua potabile;

f. Trasmissione trimestrale a CAP Holding S.p.A. del file contenente le informazioni relative alle variazioni della popolazione residente (Codice Fiscale), ai fini del recepimento nel sistema di lettura con Carta Regionale dei Servizi Tessera Sanitaria.”

3. Entrata in vigore e rinnovo: Il presente atto modificativo entra in vigore dalla data indicata nelle premesse (10.05.2019) e produce efficacia fino alla scadenza del contratto stipulato e richiamato in premessa. Nei 3 (tre) mesi

antecedenti la scadenza le parti converranno di comune accordo le modalità di prosecuzione della gestione.

4. Altre disposizioni: Per quanto non modificato e/o integrato dal presente atto resta pienamente valido e confermato quanto stabilito nel precedente contratto stipulato e richiamato in premessa.

Comune di Pogliano Milanese

CAP Holding S.p.A.

Arch.Giovanna Frediani

Avv. Michele Falcone

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento

cartaceo e la firma autografa.