

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 91)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 279 DEL 27-09-2013

OGGETTO: Servizio di manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale - periodo dal 01.01.2014 al 31.12.2015. Determinazione a contrarre. Cig. ZE30BA6AC0

LA RESPONSABILE

Premesso che nei seguenti edifici di proprietà comunale sono presenti degli impianti ascensori:

- Palazzo Comunale di p.zza Avis-Aido
- Centro Mastromarchi di via Toscanini
- Palazzina Anziani di via mons. Paleari ang. via Battisti
- Edificio Giallo nel plesso della scuola Elementare di via Dante
- Edificio Rosso nel plesso della scuola Elementare di via Dante

Rilevato che l'Amministrazione Comunale deve garantire la regolare manutenzione dei suddetti impianti ascensore e le verifiche periodiche previste dalla normativa vigente, al fine di garantirne il corretto funzionamento, così da rendere possibile l'accesso ai diversi piani degli edifici stessi da parte dei fruitori e della cittadinanza;

Evidenziato che i contratti in essere con diverse ditte per la manutenzione degli impianti ascensore nei vari edifici di proprietà comunale scadranno tutti in data 31.12.2013;

Ritenuto opportuno procedere ad appaltare per il biennio 2014-2015 il suddetto servizio ad un'unica ditta esterna specializzata;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio, ma che sul ME.PA. è attiva l'iniziativa "ELEVATORI105 – Servizi di manutenzione degli impianti elevatori"

Dato atto altresì che l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito la suddetta verifica anche presso le centrali di committenza regionali, accertando la presenza di e che il servizio di manutenzione degli impianti ascensori viene svolto anche da diverse ditte iscritte presso la centrale di committenza regionale;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti atti di gara, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

- capitolato d'oneri ed elenco prestazionale (all. n. 1);
- scheda per offerta (all. n. 2);

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto altresì l'elenco delle ditte da invitare a presentare un'offerta, che viene custodito agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale nelle more dello svolgimento della gara d'appalto e potrà essere consultabile al termine delle operazioni di gara;

Evidenziato che, poiché l'importo del canone dell'appalto sarà quello risultante dall'offerta più bassa presentata in sede di gara dalle ditte invitate dalla stazione appaltante, la spesa necessaria per l'esecuzione del servizio in oggetto nel biennio 2014-2015 potrà essere quantificata solo dopo l'esperimento della predetta gara

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere indispensabile provvedere, ottemperando agli obblighi di legge, all'esecuzione delle verifiche periodiche e degli interventi di manutenzione ordinaria degli ascensori presenti nei diversi immobili comunali, come sopra meglio specificato;
2. Di evidenziare che il servizio di cui sopra ha lo scopo di garantire il corretto funzionamento degli impianti, così da rendere possibile l'accesso ai diversi piani degli edifici comunali da parte dei fruitori e della cittadinanza;
3. Di approvare gli atti tecnici di gara predisposti dall'Ufficio Tecnico, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico;
4. Di procedere all'affidamento del servizio in oggetto procedendo alla scelta del contraente mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
5. Di dare atto che, poiché l'importo del canone dell'appalto sarà quello risultante dall'offerta più bassa presentata in sede di gara dalle ditte invitate dalla stazione appaltante, la spesa necessaria per l'esecuzione del servizio in oggetto nel biennio 2014-2015 potrà essere quantificata solo dopo l'esperimento della predetta gara, e si procederà all'assunzione dei relativi impegni di spesa in fase di aggiudicazione dell'appalto;
6. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
7. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
8. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 26.09.2013

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 27.09.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :		
	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 07-10-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 07-10-2013 al 22-10-2013

Pogliano Milanese, 07-10-2013

IL MESSO COMUNALE