

SERVIZIO DI CONDUZIONE, SORVEGLIANZA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI E DEL COGENERATORE DEL CENTRO SPORTIVO ED ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE - PERIODO DAL 01.01.2020 al 31.12.2021 –

ELENCO PREZZI

PREZZI PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E SORVEGLIANZA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO e RUOLO DI TERZO RESPONSABILE

	Individuazione impianti	Prezzo annuo soggetto a ribasso	
1	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO (c/o Palazzo Comunale di P.zza Avis-Aido, Scuola Materna/Asilo Nido di largo Bernasconi, Plesso Don Milani di via Dante, Biblioteca Comunale, Centro Mastromarchi, Centro Sportivo Comunale di via C. Chiesa, Palazzina Feste di p.zza Mercato, Scuola Media A. Ronchetti)	€	7.644,14

PREZZI PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E SORVEGLIANZA DEL COGENERATORE

	Individuazione impianti	Prezzo annuo soggetto a ribasso	
2	IMPIANTO DI COGENERAZIONE (c/o Centro Sportivo Comunale di via C. Chiesa)	€	1.044,36

PREZZI PER IL SERVIZIO DI VERIFICA, PULIZIA E ACCENSIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO

	Individuazione impianti	Prezzo annuo soggetto a ribasso	
3	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO (c/o la Scuola Materna/Asilo Nido di via C. Chiesa, il Palazzo Municipale e la relativa Sala Consiglio, Sede del Comando di Polizia Locale nel Centro Mastromarchi, la segreteria didattica della Scuola Media A. Ronchetti)	€	2.697,93

PREZZI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

Prezzi della mano d'opera (soggetti a ribasso)

	Qualifica	Unità di misura	Prezzo unitario
1	Impiantista di 5° livello	ora	29,01
2	Impiantista di 4° livello	ora	27,09
3	Impiantista di 3° livello	ora	25,97
4	Installatore di 2° livello	ora	23,46
5	Muratore: operaio specializzato	ora	37,08
6	Muratore: operaio qualificato	ora	34,51

Comune di Pogliano Milanese

I - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6

www.poglianomilanese.org

Area Lavori Pubblici
Ufficio Lavori Pubblici e
Manutenzioni

Orari di ricevimento:

lunedì e giovedì dalle 9:00 alle 11:30 e dalle 17.00 alle 18.00

Provincia di Milano

codice fiscale 86502140154

mail: info@poglianomilanese.org

tel. 02/93964427- 02/93964428

partita IVA 04202630150

centralino: 02.939.644.1

fax 02/93964448

7	Muratore comune o manovale	ora	31,23
---	----------------------------	-----	-------

I prezzi sopra esposti sono comprensivi di tutti gli oneri derivanti per la sicurezza fisica dell'operatore e verso terzi.

I prezzi unitari non ricompresi nel precedente elenco, per il nolo di macchinari e per materiali e attrezzature, in base ai quali saranno liquidati i lavori, per l'intero periodo di appalto, si ricavano dal **“Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche – edizione 2019” della Regione Lombardia.**

Nel caso particolare in cui il prezzo da applicare del materiale o attrezzatura non sia riportato nel suddetto prezzario, si farà riferimento, nell'ordine a:

1. Listini delle ditte fornitrici in vigore al 01.01.2020, per lavori e forniture eseguite nell'anno 2020;
2. Listini delle ditte fornitrici in vigore al 01.01.2021, per lavori e forniture eseguite nell'anno 2021;
3. Prezzi correnti di mercato.

Verrà contabilizzato solo per i lavori in economia il tempo di effettiva presenza sull'area oggetto dei lavori; i tempi di trasferimento dalla sede dell'imprenditore all'area dei lavori e viceversa, non saranno contabilizzati.

Non sarà riconosciuta nessuna indennità per prestazioni fuori sede.

Le prestazioni effettuate nei giorni festivi o in orari notturni (22.00 / 6.00) saranno compensate con una maggiorazione del 20% sui soli prezzi della manodopera.

Pogliano Milanese, lì dicembre 2019

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)