


1) 	2) ente <b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	3) sigla <b>C.C.</b>	4) numero <b>40</b>	5) data <b>25-07-2018</b>
	6) oggetto  <b>Permuta terreni - Porzione area di proprietà comunale identificata al Catasto al fg.2 mapp.173 da permutarsi con porzione area di proprietà privata identificata al Catasto al fg.2 mapp.172.</b>			

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Venticinque** del mese di **Luglio** alle ore **20:30**,  
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	Consigliere	SI
CAVALLO PASQUALE	Consigliere	NO
MAGISTRELLI GABRIELE	Consigliere	SI
BOTTINI MANUELA	Consigliere	SI
IRMICI MASSIMILIANO	Consigliere	SI
CARNOVALI FLAVIO	Consigliere	SI
DI FONTE SABRINA	Consigliere	SI
ROSSI VALERIA	Consigliere	SI
LAZZARONI ANDREA	Consigliere	SI
MORONI GIULIA	Consigliere	SI
COZZI MARCO GIAMPIETRO	Consigliere	NO
LUCATO LUIGI	Consigliere	SI

TOTALE PRESENTI: 11

TOTALE ASSENTI: 02

**Assenti giustificati: Cavallo - Cozzi**

**Assenti ingiustificati: ==**

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Macrì Mariagrazia, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Oggetto:** Permuta terreni - Porzione area di proprietà comunale identificata al Catasto al fg.2 mapp.173 da permutarsi con porzione area di proprietà privata identificata al Catasto al fg.2 mapp.172.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** le Sig.re *Omissis* e *Omissis*, con note pervenute al protocollo dell'Ente in data 09.01.2018 al n. 195 e in data 03.04.2018 al n. 3748, hanno rispettivamente formulato all'Amministrazione Comunale la seguente proposta di permuta:

- cessione a favore del Comune di Pogliano Milanese di una porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al **fg.2 mapp.172** per una superficie di **mq 2.914,00**;
- in permuta, cessione a favore delle sig.re *Omissis* e *Omissis* di una porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al **fg.2 mapp.173** per una superficie di **mq 167,00**;

e trasmesso proposta di frazionamento delle suddette aree;

**Precisato** che le Sig.re *Omissis* e *Omissis* sono rispettivamente proprietaria e usufruttuaria della porzione di area di cui propongono la permuta;

**Vista** la perizia di stima, completa di planimetria, redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani, allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 01, relativa alla proposta in argomento formulata dalle Sig. re *Omissis* e *Omissis*, nella quale si attesta, tra l'altro, che, in caso di permuta, il controvalore patrimoniale che deriverebbe al Comune è superiore a quello che ne deriverebbe alle Sig. *Omissis* per complessivi euro €. 4.395,15;

**Vista** inoltre la relazione illustrativa, redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani, allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 02, che evidenzia, anche sulla scorta della perizia estimativa di cui sopra, che la proposta di permuta in argomento risulta legittimamente accoglibile e vantaggiosa per il Comune in considerazione di quanto segue:

- i valori economici e l'estensione delle superfici dei terreni oggetto di permuta: sia il valore economico che i metri quadri delle aree da acquisirsi al patrimonio comunale sono maggiori rispetto a quelli delle aree da cedere al privato;
- i costi connessi a tale negozio giuridico e a tutti gli atti allo stesso connessi (a titolo esemplificativo e senza fini di esauritività, atti catastali, trascrizioni, frazionamenti, imposte ecc) saranno a totale ed esclusivo carico dei privati proponenti;
- l'area attualmente di proprietà delle Sig.re *Omissis*, oggetto della proposta di permuta, rientra nella "fascia di rispetto cimiteriale" e il vigente Piano delle Regole del P.G.T. destina le aree che rientrano in detta fascia all'ampliamento delle strutture cimiteriali;

**Ritenuto** quindi legittimamente possibile oltre che opportuno accogliere la proposta di permuta formulata dalle Sig.re *Omissis* e *Omissis* in quanto la stessa garantirebbe all'Ente, oltre che un incremento della dotazione patrimoniale, anche l'acquisizione di un'area inclusa nella "fascia di rispetto cimiteriale" e pertanto utile all'ampliamento della struttura cimiteriale comunale in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico;

**Evidenziato** che, per quanto detto, la permuta si qualifica come "permuta pura" e pertanto non comporterà alcun esborso in denaro per il Comune, atteso tra l'altro che i costi relativi a tale negozio giuridico e a tutti gli atti allo stesso connessi (a titolo esemplificativo e senza fini di esauritività, atti catastali, trascrizioni, frazionamenti, imposte ecc) saranno a totale ed esclusivo carico dei privati proponenti;

**Vista** l'interpretazione dominante della giurisprudenza contabile, nel senso della esclusione dall'obbligo di richiedere il parere di congruità da parte dell'Agenzia del demanio sul valore del bene oggetto di permuta, così come stabilito dall'art.12 comma 1 ter della L.98/2011, nelle ipotesi di permuta che non preveda un conguaglio in denaro a carico dell'Ente (cd. "pura"), interpretazione ribadita anche dalla Corte dei conti – Sez. Regionale di controllo per il Veneto n.264/2016/PAR;

**Dato atto** che l'area di proprietà comunale oggetto della permuta in argomento dapprima, con deliberazione GC n. 62/2018, è stata inclusa nell'elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 e successivamente, con deliberazione CC n. 37 in data odierna, è stata inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008);

**Ritenuto** pertanto di accogliere la richiesta di permuta presentata dalle Sig.re *Omissis* e *Omissis* alla luce di quanto sopra esposto;

**Visti** l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Urbanistica e l'allegato parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ex art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visti** il vigente statuto ed i regolamenti comunali;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in particolare l'art. 42;

### **DELIBERA**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di prendere atto che la proposta di permuta in argomento - per le ragioni esposte in premessa e meglio illustrate nella perizia di stima, All. 01, e nella relazione illustrativa, All. 02, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - risulta legittimamente accoglibile e vantaggiosa per l'Ente;
3. di accogliere pertanto la proposta di permuta formulata dalle Sig.re *Omissis* e *Omissis*, di cui alle note pervenute al protocollo dell'Ente in data 09.01.2018 al n. 195 e in data 03.04.2018 al n. 3748;
4. di dare atto che la suddetta proposta di permuta prevede:
  - la cessione a favore del Comune di Pogliano Milanese di una porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al **fg.2 mapp.172** per una superficie di **mq 2.914,00**;
  - in permuta, la cessione a favore delle sig.re *Omissis* e *Omissis* di una porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al **fg.2 mapp.173** per una superficie di **mq 167,00**;
5. di procedere pertanto alla permuta senza congruaggio delle aree sopra indicate in considerazione del fatto che la stessa garantisce all'Ente, oltre che un incremento della dotazione patrimoniale, anche l'acquisizione di un'area inclusa nella "*fascia di rispetto cimiteriale*" e pertanto utile all'ampliamento della struttura cimiteriale comunale in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico;
6. di prendere atto della perizia di stima, completa di planimetria, redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani, allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 01, nella quale si attesta, tra l'altro, che, in caso di permuta, il controvalore patrimoniale a vantaggio del Comune è superiore a quello a favore delle *Omissis* per complessivi euro €. 4.395,15;
7. di prendere atto inoltre della relazione illustrativa, redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani, allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 02, che evidenzia, sulla scorta della perizia estimativa di cui sopra, che la proposta di permuta in argomento risulta legittimamente accoglibile e vantaggiosa per il Comune in considerazione sia dei valori economici che dell'estensione delle superfici dei terreni oggetto di permuta (sia il valore economico che i metri quadri delle aree da acquisirsi al patrimonio comunale sono maggiori rispetto a quelli delle aree da cedere al privato) tenuto altresì conto del fatto che i costi connessi a tale negozio giuridico e a tutti gli atti allo stesso connessi (a titolo esemplificativo e senza fini di esautività, atti catastali, trascrizioni, frazionamenti, imposte ecc) saranno a totale ed esclusivo carico dei privati proponenti e chiarisce che l'area attualmente di proprietà delle *Omissis*, oggetto della proposta di permuta, rientra nella "*fascia di rispetto cimiteriale*" e che il Piano delle Regole del P.G.T. destina le aree che rientrano in detta fascia all'ampliamento delle strutture cimiteriali;

8. di dare atto che la permuta si qualifica come “*permuta pura*” e pertanto non comporterà alcun esborso in denaro per il Comune, atteso tra l'altro che i costi relativi a tale negozio giuridico e a tutti gli atti allo stesso connessi (a titolo esemplificativo e senza fini di esaustività, atti catastali, trascrizioni, frazionamenti, imposte ecc) saranno a totale ed esclusivo carico dei privati proponenti;
9. di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica al compimento di tutti gli atti successivi necessari e conseguenti per dare attuazione alla presente, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di permuta;
10. di dare atto che, ai fini della tutela della privacy, copia della presente deliberazione e dei relativi allegati sarà pubblicata all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, omettendo i nominativi delle persone a cui il presente provvedimento fa riferimento.

Il **Sindaco** illustra il punto all'ordine del giorno.

**DISCUSSIONE:** ai sensi dell'art. 70 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, per il verbale si rinvia alla registrazione audio magnetica e digitale pubblicata sulla rete civica comunale.

INTERVENTI: Moroni - Lavanga

**Presenti N. 11**

**Assenti N. 02** Cavallo - Cozzi

**VOTAZIONE:**

Presenti	N.	11	
Astenuti	N.	03	Lazzaroni - Moroni - Lucato
Votanti	N.	08	
Favorevoli	N.	08	
Contrari	N.	00	

**IL SINDACO**

Visto l'esito della votazione

**PROCLAMA**

**approvata** la proposta di deliberazione.

Inoltre, in relazione all'urgenza

**IL SINDACO**

chiede al Consiglio di votare l'attribuzione della immediata eseguibilità dell'atto:

**VOTAZIONE:**

Presenti	N.	11	
Astenuti	N.	03	Lazzaroni - Moroni - Lucato
Votanti	N.	08	
Favorevoli	N.	08	
Contrari	N.	00	

Visto l'esito della votazione, si dichiara attribuita l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

**La seduta termina alle ore 21.52.**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Mariagrazia Macrì

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*