



COMUNE DI POGLIANO MILANESE **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

005 - AREA LAVORI PUBBLICI **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

REG. GEN. 414

Data: 04/11/2022

OGGETTO: Indennità di mediazione afferente alla procedura di accertamento di avvenuto usucapione immobiliare art. 1158 cc e ss.mm. e ii. dell'immobile denominato "Casa delle Stagioni" – impegno di spesa

IL RESPONSABILE

Premesso che con determinazione n. 100 del 7/04/2022, in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 16/03/2022 si conferiva all'Avv. Valerio Tallini con studio in via Montenapoleone 8, Milano P. Iv 10542311005, l'incarico per l'accertamento di avvenuto usucapione immobiliare art. 1158 cc e ss.mm. e ii. dell'immobile denominato "*Casa delle Stagioni*" identificato al foglio 3 map. 203;

Visti:

- il verbale di incontro di mediazione del 25/10/2022 con il quale viene stabilito, al fine del proseguo della causa, il versamento, per ciascuna delle parti, dell'indennità di mediazione pari a € 665,00.- oltre iva 22% per un totale di € 811,30, il cui versamento deve avvenire perentoriamente entro e non oltre il giorno 8/11/2022, pena la conclusione con esito negativo della procedura di mediazione in corso;
- la delibera di Giunta Comunale n. 100 del 02/11/2022 con la quale è stato preso atto dell'esito del primo verbale di mediazione del 25/10/2022 nonché è stato:
 - deciso di voler procedere anche per la controparte, oggi proprietaria dell'immobile in parola, al versamento entro la data dell'08.11.2022 della corrispondente indennità di mediazione e l'accollo delle spese di trasferimento del bene anche della quota relativa alla parte cedente;
 - dato mandato all'Ufficio Tecnico di procedere agli atti conseguenti e necessari per la definizione della procedura di mediazione in corso che prevede l'assunzione dei relativi impegni di spesa al fine del trasferimento dell'immobile denominato "*Casa delle Stagioni*" - fg. 3, map. 203, con accesso dalla Piazza Tarantelli n. 11 a favore del Comune;

Dato atto che ai fini del proseguo dell'attività di mediazione è necessario impegnare la spesa di €. 1.330,00 (€.665,00 x 2) oltre IVA 22% per € 292,60 per un totale di € 1.622,60.- corrispondente all'indennità di mediazione sia della quota spettante al Comune e sia della quota relativa alla parte

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

cedente. Importo quest'ultimo che è da versare entro e non oltre la data stabilita per il prossimo incontro di mediazione, già stabilita per il prossimo 8/11/2022;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 912 ad oggetto "*spese per procedura usucapione Casa delle Stagioni* " del bilancio dell'esercizio finanziario 2022, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successi vi
912	1.05	1.03.02.99.99 9	CP	€ 1.622,60			

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 20.07.2022, con la quale si approvava il Piano Performance 2022 e il conseguente aggiornamento del PEG 2022/2024

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

2. di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, al pagamento a favore dell'Organismo di Conciliazione Forense di Milano, via Freguglia 14 – P. Iva 06025170157 della spesa complessiva di € 1.330,00 (€ 665,00 x 2) oltre IVA 22% per € 292,60 per un totale di € 1.622,60.- corrispondente all'indennità di mediazione sia della quota spettante al Comune e sia della quota relativa alla parte cedente;
3. di impegnare conseguentemente la spesa di € 1.622,60.-, IVA compresa, con imputazione al capitolo n. 912 ad oggetto "*spese per procedura usucapione Casa delle Stagioni* del bilancio dell'esercizio finanziario 2022, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successi vi
912	1.05	1.03.02.99.99 9	CP	€ 1.622,60			

4. di dare mandato al Servizio Finanziario al versamento della somma complessiva di € 1.330,00.- a favore dell'Organismo di Conciliazione Forense di Milano tramite bonifico alle seguenti coordinate bancarie:
 - IBAN: IT 73 E 03268 01604 052525860430;
5. di dare atto che il versamento deve avvenire perentoriamente entro e non oltre il giorno 8/11/2022, pena la conclusione con esito negativo della procedura di mediazione in corso, e che copia della contabile di avvenuto bonifico deve essere trasmesso all'organismo sopra indicato al seguente indirizzo mail: organismoconciliazione@fondazioneforensemilano.it e per conoscenza al legale di parte che ci assiste alla mediazione: c.ferrante@studiotallini.it, v.tallini@studiotallini.it;
6. di dare atto che al ricevimento della fattura quietanzata il servizio finanziario provvederà a regolarizzare la partita riguardante l'Iva pari a € 292,60.-;
7. di dare atto che la gestione della procedura di affidamento dell'incarico legale vede quale Responsabile di procedimento il Responsabile del Servizio Affari Istituzionali mentre la procedura di cui al presente atto vede quale Responsabile di procedimento il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
8. di dare atto che in relazione all'adozione del presente provvedimento per il sottoscritto non ricorre conflitto, anche parziale, di interessi a norma dell'art. 6bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e non ricorre l'obbligo di astensione previsto dall'art.7 del DPR 62/2013.
9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
12. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

13. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
14. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
15. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Arch. Ferruccio Migani