

ALL. I.



Comune di  
Pogliano Milanese

**Comune di Pogliano Milanese  
Piazza Avis Aido 6  
20010 Pogliano Milanese**

**Disciplinare d'incarico per la redazione del Provvedimento di  
Esclusione VAS della Variante Generale al PGT**

\* \* \* \* \*

**ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Pogliano Milanese (di seguito denominato "Comune") rappresentato da ....., in qualità di ....., affida all'Arch.to Giuseppe Luigi Minei (di seguito chiamato "Affidatario"), nato a Matera (MT), IL 21.08.1957, CF MNIGPP57M21F052A, l'incarico delle seguenti prestazioni, relative ai servizi di cui all'oggetto:

- Verifica e aggiornamento dei soggetti interessati
- Verifica degli effetti della Variante Generale di Piano e confronto con gli obiettivi di sostenibilità della VAS
- Evidenziazione delle dinamiche delle criticità ambientali e monitoraggio del piano vigente
- Verifica degli effetti del nuovo DdP sull'ambiente
- Predisposizione del Provvedimento Conclusivo relativo alla variante di cui sopra.

Nell'incarico sono incluse le seguenti prestazioni:

Indagini e censimento necessarie all'espletamento complessivo dell'incarico

Partecipazione agli incontri pubblici con le parti sociali e con gli organi istituzionali necessarie all'espletamento complessivo dell'incarico

Incontri con l'Amministrazione Comunale, le commissioni e le eventuali conferenze di servizio

Il professionista dovrà attenersi nello svolgimento dell'incarico ai criteri ed indirizzi generali in conformità alla legislazione urbanistica statale e regionale vigente, decreti e circolari, anche in materia di tutela e valorizzazione dei beni ambientali, paesaggistici e idrogeologici, e a quella che dovesse intervenire successivamente alla firma del presente contratto e comunque prima della consegna degli atti di cui al presente incarico al Comune.

**ART. 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Il professionista si impegna a svolgere l'incarico nei modi da concordare con l'Amministrazione Comunale.

Al professionista è delegato il compito di valutare quali eventuali elaborati predisporre al fine del corretto espletamento dell'incarico e nel rispetto della normativa vigente di riferimento.



Comune di  
Pogliano Milanese

**Comune di Pogliano Milanese**  
**Piazza Avis Aido 6**  
**20010 Pogliano Milanese**

**Disciplinare d'incarico per la redazione del Provvedimento di  
Esclusione VAS della Variante Generale al PGT**

**ART. 3 – PROGRAMMA DI LAVORO**

Il professionista si impegna a svolgere l'incarico entro i termini da concordare con l'Amministrazione Comunale, in modo da garantire l'adozione della variante generale al PGT da parte del Consiglio Comunale entro i termini previsti dall'Amministrazione Comunale.

I predetti termini potranno essere prorogati in caso di forza maggiore o per giustificati motivi o per mutamenti di normativa statale o regionale in materia urbanistica che dovessero intervenire successivamente alla firma del presente contratto.

**ART. 4 – DOCUMENTAZIONE DI BASE**

Il Comune dovrà fornire all'incaricato, entro 15 giorni dalla firma del disciplinare d'incarico, tutto il materiale descrittivo dei dati ed elementi necessari per lo svolgimento dell'incarico.

**ART. 5 COMPENSI PROFESSIONALI**

Per le prestazioni professionali descritte nel presente disciplinare viene concordato un compenso forfettario pari ad € 3.000 (euro tremila,00) oltre IVA e CCNPA.

Il corrispettivo convenuto è da ritenersi a tutti gli effetti forfettario, indipendente quindi dall'impegno lavorativo effettivo in termini di ore necessario per l'espletamento dell'incarico, e quindi non potrà essere richiesto ulteriore compenso per le attività previste dal presente disciplinare anche in casi di prolungamento dei tempi necessari per portare a compimento la redazione della VAS come previsto dal presente disciplinare.

**ART. 6 – MODALITÀ DI PAGAMENTO DEI COMPENSI**

Il compenso pattuito di cui al precedente articolo 5 verrà corrisposto per acconti secondo le seguenti scadenze:

30% dell'importo	Sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico
40% dell'importo	alla consegna del Provvedimento Conclusivo
30% dell'importo	dopo l'approvazione definitiva e pubblicazione degli atti di variante generale al PGT sul B.U.R.L.

Il pagamento verrà effettuato su presentazione di regolare fattura o nota pro forma, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della stessa all'ufficio protocollo del Comune e previa verifica di regolarità fiscale.





Comune di  
Pogliano Milanese

**Comune di Pogliano Milanese  
Piazza Avis Aido 6  
20010 Pogliano Milanese**

**Disciplinare d'incarico per la redazione del Provvedimento di  
Esclusione VAS della Variante Generale al PGT**

**ART. 7 – RECESSO DELL'INCARICO**

In qualsiasi momento il Comune, con provvedimento motivato, potrà recedere dal rapporto con il professionista incaricato. In tal caso spetterà allo stesso professionista un compenso per la parte del lavoro eseguito, e l'Amministrazione potrà utilizzare il lavoro fino a quel momento eseguito.

**ART. 8 – COLLABORAZIONI ESTERNE**

Il professionista incaricato si riserva il diritto di farsi coadiuvare nell'espletamento dell'attività da propri collaboratori, senza che questo comporti aggravio di costi per il Comune, e ferme restando le responsabilità professionali che rimangono comunque in capo al professionista incaricato. Lo stesso dovrà comunicare ufficialmente al Comune la generalità dei collaboratori incaricati.

**ART. 9 – PENALITÀ**

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata per cause imputabili, esclusivamente al professionista incaricato oltre i termini stabiliti, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, salvo i casi di forza maggiore nella consegna degli elaborati, pari allo 0,1 per cento del corrispettivo del professionista e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento dello stesso, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso in cui il ritardo ecceda i 90 giorni il Comune resta libero da ogni impegno verso il professionista incaricato inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi e indennizzi di sorta per oneri e rimborso di spese relativi all'opera eventualmente svolta.

**ART. 10 – CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto il professionista incaricato non potrà sospendere né rifiutare l'esecuzione del servizio, ma dovrà limitarsi a produrre le proprie motivate riserve per iscritto al Comune di Pogliano Milanese (MI), in attesa che vengano assunte, di comune accordo, le relative decisioni, escludendo esplicitamente ogni competenza arbitrale. Ove l'accordo non dovesse essere raggiunto la controversia sarà dalle parti devoluta all'autorità Giudiziaria del Foro di Milano, riconosciuto l'unico competente.

Pogliano Milanese (MI), li .....

Il Professionista

Il Comune di Pogliano Milanese