



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

006 - AREA SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 51

Data: 28/02/2024

OGGETTO: Contratti di locazione SAP (servizi abitativi pubblici) per le case comunali di via Dante n. 1 e 3 per tre nuclei familiari

IL RESPONSABILE

Visti:

- la legge regionale n. 16/2016 (disciplina regionale dei servizi abitativi);
- il regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i. (disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici);
- la convenzione tra il Comune di Pogliano Milanese e l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale (Aler) di Milano per la gestione delle unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici: alloggi e box / posti auto, approvata con delibera di giunta n. 54/2023;

Considerato che:

- nelle case comunali di via Dante n. 1 e 3 sono presenti tre nuclei familiari assegnatari di alloggi rientranti nella categoria SAP, come da provvedimenti emessi a suo tempo dall'amministrazione comunale;
- tali nuclei familiari vengono identificati come segue:
 - nucleo MVT-D-1-6 (assegnatario dal 26/06/1990);
 - nucleo FF-D-3-8/10 (assegnatario dal 18/11/1964);
 - nucleo PR-D-3-12 (assegnatario dal 04/01/1999);
- i nominativi e gli estremi dei nuclei familiari suddetti si trovano presso l'Ufficio Servizi sociali del Comune di Pogliano Milanese e presso Aler di Milano;
- ai sensi della normativa regionale sopra richiamata, si rende necessario rinnovare un formale contratto SAP con i suddetti nuclei familiari;
- a tal fine il Comune di Pogliano Milanese intende approvare la stipulazione di tali contratti demandando ad Aler la procedura volta alla stipulazione, in virtù della convenzione sopra richiamata;
- i contratti di locazione stipulandi interessano le seguenti unità abitative:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

per il nucleo MVT-D-1-6 l'alloggio al civico n. 1, piano secondo, ID 9146130, codice G77206, foglio 5, subalterno 6, particella 131, superficie mq 44,70;

per il nucleo FF-D-3-8/10 l'alloggio al civico n. 3, piano primo, ID 9146131, codice G77209, foglio 5, subalterno 10, particella 131, superficie mq 59,51;

per il nucleo PR-D-3-12 l'alloggio al civico n. 3, piano secondo, ID 914627, codice G77203, foglio 5, subalterno 12, particella 131, superficie mq 59,51;

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126, con il quale sono state approvate le nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 15/02/2024 ad oggetto: artt. 151 e 170 del D. Lgs. 267/2000 - approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2024 ad oggetto: approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21/02/2024 ad oggetto: approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-26 (parte contabile)

Visti:

- l'art. 3, comma 5, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lgs. 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

- l'art. 165, comma 9, del D.lgs. n. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio";

- il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 3 comma 5 del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 che ha aggiunto l'art. 147 bis al D.Lgs. 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 25/01/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione (già posizione organizzativa) dei "Servizi alla persona e gestione delle risorse finanziarie" al Dott. Matteo Bottari, e verificata pertanto la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di rinnovare un formale contratto SAP per le case comunali di via Dante n. 1 e 3 con i nuclei familiari già assegnatari e così identificati:

nucleo MVT-D-1-6 (assegnatario dal 26/06/1990);

nucleo FF-D-3-8/10 (assegnatario dal 18/11/1964);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

nucleo PR-D-3-12 (assegnatario dal 04/01/1999);

3) di stipulare i contratti di locazione per le seguenti unità abitative di via Dante n. 1 e 3:

per il nucleo MVT-D-1-6 l'alloggio al civico n. 1, piano secondo, ID 9146130, codice G77206, foglio 5, subalterno 6, particella 131, superficie mq 44,70;

per il nucleo FF-D-3-8/10 l'alloggio al civico n. 3, piano primo, ID 9146131, codice G77209, foglio 5, subalterno 10, particella 131, superficie mq 59,51;

per il nucleo PR-D-3-12 l'alloggio al civico n. 3, piano secondo, ID 914627, codice G77203, foglio 5, subalterno 12, particella 131, superficie mq 59,51;

4) di demandare all'azienda Aler di Milano le procedure volte alla stipula dei contratti, come da convenzione con la stessa Aler approvata con delibera di giunta n. 54/2023;

5) di dare atto che in relazione all'adozione del presente provvedimento per il sottoscritto non ricorre conflitto, anche parziale, di interessi ex art 6 bis L. 241/90 e art. 6 Dpr 62/13, e non ricorre l'obbligo di astensione ex art. 7 Dpr 62/13

6) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pogliano Milanese, sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti;

7) di attestare la legittimità, la correttezza e la regolarità del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile Servizi alla persona
e gestione delle risorse finanziarie
Dr Matteo Bottari**