



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

006 - AREA SOCIO-CULTURALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 328

Data: 22/10/2020

OGGETTO: Approvazione verbale Commissione per la valutazione delle richieste pervenute, a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse, per locazione di intera porzione di edificio dedicato a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, avente una superficie lorda abitabile totale, pari a mq. 140,00 e dotata di un accesso dedicato separato, sita in edificio a piano terra, ospitante anche un centro diurno integrato e collegato mediante struttura coperta ad un edificio di quat

LA RESPONSABILE

Richiamate:

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 44 dell' 11/06/2020 con cui è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Pogliano Milanese e la società Zaffiro Costruzioni Srl dei n. 4 ambulatori medici e relativi servizi, avente una superficie lorda abitabile totale, pari a mq. 140,00 e dotata di un accesso dedicato separato, sita in edificio a piano terra, ospitante anche un centro diurno integrato e collegato mediante struttura coperta ad un edificio di quattro piani ospitante due r.s.a. - via europa/turati comune di Pogliano Milanese, per la durata di n. 20 anni ;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/07/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato di procedere alla raccolta di richieste per la locazione dell' intera porzione di edificio di cui sopra, dedicata a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, da destinare all'attività medico sanitaria in regime di libera professione;

La Determinazione n. 204 del 17/07/ 2020 con la quale si procedeva ad indizione di avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione di detti ambienti, con scadenza 10 Settembre 2020, dandone evidenza mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito internet- sezione "bandi e concorsi" del Comune di Pogliano Milanese;

Precisato che in data 6 Ottobre è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale del Comune di Pogliano Milanese, avviso pubblico mediante procedura comparativa per candidatura membro esperto (laureato in medicina) da inserire nella Commissione con scadenza il 09 Ottobre 2020 alle ore 11;

Richiamata la determinazione n° 315 del 09/10/2020 con la quale è stata nominata la commissione per la valutazione delle proposte presentate;

Preso atto che in data 09/10/2020 si è riunita la commissione per la valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute per la locazione di intera porzione di edificio dedicato a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, avente una superficie lorda abitabile totale, pari a mq. 140,00 e dotata di un accesso dedicato separato, sita in edificio a piano terra, ospitante anche un centro diurno integrato e collegato mediante struttura coperta ad un edificio di quattro piani ospitante due r.s.a. - via Europa/turati comune di Pogliano Milanese;

Esaminato il verbale della Commissione (All.1) dal quale risulta che:

- Allo scadere dell'Avviso Esplorativo è pervenuta al protocollo n° 1 manifestazione d'interesse per la locazione di cui trattasi, presentata dalla Società *Lifebrain Srl* - sede amministrativa c/o *Tecnopolo Tiburtino, Via Giacomo Peroni, 452 - 00131 Roma - P.IVA 14996171006* (protocollo d'ingresso n. 138 del 09.09.2020);
- Terminate le operazioni di esame dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate dalla Società *Lifebrain Srl*, la Commissione ha attribuito alla stessa il seguente punteggio complessivo: **PUNTI 75 su 100 assegnabili.**

Ritenuto dover approvare il verbale della commissione riunitasi in data 09/10/2020, All. 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/04/2020 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020/2022;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 07/04/2020 con cui è stato approvato il Bilancio 2020/2022;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 10/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 - Parte Contabile;
- la Delibera di giunta Comunale n° 63 del 30/07/2020 con cui sono stati approvati gli obiettivi 2020 e il piano delle performance 2020/2022

Visto l'art. 3 – comma 5 – del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 che ha introdotto l'art.147bis al D.Lgs. 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 267/2000

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Rilevato che l'atto non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2. Di approvare il verbale del 09/10/2020 (All.1) della Commissione per la valutazione delle richieste pervenute, a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse, per locazione di intera porzione di edificio dedicato a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, avente una superficie lorda abitabile totale, pari a mq. 140,00 e dotata di un accesso dedicato separato, sita in edificio a piano terra, ospitante anche un centro diurno integrato e collegato mediante struttura coperta ad un edificio di quattro piani ospitante due r.s.a. - via Europa/Turati Comune di Pogliano Milanese, dando atto che, terminate le operazioni di esame dell'unica offerta pervenuta, presentata dalla Società *Lifebrain Srl*, la Commissione ha attribuito alla stessa il seguente punteggio complessivo: PUNTI 75 su 100 assegnabili.
3. Di dare atto che, a seguito di approvazione del verbale di cui all'allegato 1, si procederà alla stipula del contratto di locazione di intera porzione di edificio dedicato a quattro ambulatori medici, inclusi i relativi servizi, avente una superficie lorda abitabile totale, pari a mq. 140,00 e dotata di un accesso dedicato separato, sita in edificio a piano terra, ospitante anche un centro diurno integrato e collegato mediante struttura coperta ad un edificio di quattro piani ospitante due r.s.a. - via Europa/Turati Comune di Pogliano Milanese, ai patti e alle condizioni stabilite nell'avviso esplorativo di manifestazione d'interesse di cui alla Determinazione n. 204 del 17/07/ 2020, nonché alle condizioni migliorative tecniche ed economiche offerte dalla Società *Lifebrain Srl* in sede di presentazione di manifestazione d'interesse (protocollo d'ingresso 9138/09.09.2020, oggetto di valutazione della Commissione nominata con determinazione n° 315 del 09/10/2020;
4. Di trasmettere copia della seguente determinazione all'Ufficio Contratti dell'Ente per gli adempimenti successivi e conseguenti, di cui al punto 3;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 10, comma 8 del D.Lgs 163/2006 il responsabile del procedimento è individuato nella figura del Responsabile Area Socio Culturale D.ssa Paola Barbieri.
6. Di disporre la pubblicazione della suddetta determinazione e relativo allegato "1" all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Pogliano Milanese nella sezione "Avvisi sui risultati della procedura di affidamento";

La responsabile dell'Area Socio Culturale

D.ssa Paola Barbieri

