

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	113	08-10-2013
	Approvazione avviso esplorativo per manifestazione di interesse relativo all'affidamento mediante concessione per la progettazione, ristrutturazione e gestione di un locale bar ristoro presso il Centro Sportivo Comunale di via C. Chiesa.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilatredici** addì **Otto** del mese di **Ottobre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione Avviso esplorativo per manifestazione di interesse relativo all'affidamento mediante concessione per la progettazione, ristrutturazione e gestione di un locale bar-ristoro presso il centro sportivo Comunale di Via. C. Chiesa

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione n. 73 del 20.06.2013 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità del progetto per “la realizzazione di bar presso il centro sportivo”;
- la deliberazione di C.C. n. 34 del 02.07.2013, con la quale è stato approvato il piano triennale (2013-2014-2015), e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2013, che individua per l'anno 2013, alla voce “Interventi di nuova realizzazione” alla priorità 4 b), la “Realizzazione di bar presso il centro sportivo” con un importo complessivo di € 450.000,00.- finanziato con fondi privati;

Ricordato che :

- in data 15.01.2013 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Pogliano M.se e la SOCIETÀ FUTURA P.M. SRL per la progettazione, realizzazione e gestione mediante finanza di progetto (Project Financing) di un centro diurno per l'acquaticità estiva presso il Centro Sportivo Comunale;
- che è intenzione dell'Amministrazione migliorare il servizio sportivo e ricreativo a livello comunale, oltre che tramite la realizzazione dell'opera sopra richiamata, mediante la riqualificazione del bar esistente all'interno del centro sportivo, dagli stessi professionisti progettato;
- che è altresì intenzione affidare l'opera in esame tramite appalto in concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., tenuto conto che le relative spese di progettazione, realizzazione e gestione dell'opera sono a carico dell'operatore privato che verrà individuato tramite gara per l'affidamento dell'appalto in concessione di Lavori Pubblici ai sensi degli art. 144-145-149-150-151 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, e proponendosi come obiettivo:
 - o Sollevare l'Amministrazione Comunale dagli oneri relativi al finanziamento dell'opera;
 - o Affidare all'operatore privato la gestione dell'opera medesima incentivandone il livello di efficienza ed assicurandone la piena utilizzazione gestionale;
 - o Evitare il contenzioso per eventuali carenze progettuali essendo la responsabilità del privato concessionario;
 - o Evitare i costi di manutenzione dell'opera che verranno assunti dal concessionario;
 - o Ottenere l'utilizzo di materiali di elevata qualità nella realizzazione dell'opera e ciò al fine di minimizzare i futuri costi di manutenzione e di gestione, a carico dello stesso esecutore concessionario.

Considerato che è opportuno però acquisire in via preliminare manifestazioni di interesse in relazione alla proposta dell'Amministrazione, e successivamente indire la gara per la concessione di lavori pubblici in parola;

Dato atto che l'avviso esplorativo propedeutico all'individuazione degli operatori economici è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente;

Rilevato che l'avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti;

Dato atto che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi: si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità;

Visto l'avviso esplorativo allegato alla presente deliberazione; (all.1)

Visto il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010 ;

Visto il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. Di ritenere opportuno per le motivazioni esposte in narrativa, acquisire in via preliminare manifestazioni di interesse in relazione alla proposta dell'Amministrazione per l'affidamento tramite concessione della progettazione, ristrutturazione e gestione di un locale bar-ristoro presso il centro sportivo Comunale di Via. C. Chiesa;
2. Di procedere qualora vi fossero operatori economici idonei interessati, ad individuare i/il concessionari/o tramite successiva procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.lgs. 163/2006;
3. Di precisare che l'avviso esplorativo è propedeutico esclusivamente all'individuazione degli operatori economici e finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.
4. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 1 e 2);

inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 17-10-2013 al 01-11-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 27-10-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni