



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 566

Data: 27/12/2022

OGGETTO: Nuova Integrazione d'impegno di spesa a favore dell'arch. A. Bellocchio con studio a Bergamo per incarico professionale relativo a progettazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di sistemazione di p.zza Mercato e del parcheggio di v. C.Chiesa -CIG Z402F3DCFE

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 402 del 30.11.2020 con la quale è stato affidato all'arch. Andrea Bellocchio, con studio in Via Borgo Palazzo 10, 24125 Bergamo (BG), C.F. BLLNDR70T19A794K - P.IVA 02588320164, l'incarico di progettazione dello studio di fattibilità tecnico economico, progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di sistemazione di p.zza Mercato e del parcheggio di v. C.Chiesa per l'importo di € 5.728,14.-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, con un ribasso del 45,96 %;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 10.02.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di sistemazione di p.zza Mercato e del parcheggio di v. C.Chiesa, suddiviso in 3 lotti funzionali, predisposto dal suddetto tecnico incaricato, arch. Andrea Bellocchio, che prevede un importo complessivo di € 630.000,00.- (seicentotrentamila/00);
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 450 del 05.11.2021 ad oggetto: *“Integrazione impegno di spesa a favore dell'arch. A. Bellocchio per incarico professionale relativo a progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativo ai lavori di sistemazione di piazza mercato e del parcheggio di via C. Chiesa - CIG Z402F3DCFE”*;

Dato atto che l'arch. Andrea Bellocchio ha consegnato al protocollo dell'ente in data 14.03.2022 al n. 2947 gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo relativo al LOTTO 1 relativo alla sistemazione di p.zza Mercato, con il seguente quadro economico:

LOTTO 1 – SISTEMAZIONE DI PIAZZA MERCATO		
Lavori		
Totale lavori a base di gara	€	331.506,93
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	5.493,07
Importo complessivo dei lavori	€	337.000,00
Somme a disposizione		
IVA 10% su importo lavori	€	33.700,00
Spese tecniche (compreso o.p. e IVA):	€	
- progettazione di fattibilità tecnico economico complessiva, la progettazione definitiva-esecutiva e il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (già impegnato a favore dell'arch. Bellocchio con det. n. 402 del 30.11.2020 sul cap. 5450 – imp. 201)	€	5.059,38
- Integrazione importo progettazione di fattibilità tecnico economico complessiva, progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi alla sistemazione di p.zza Mercato a favore dell'arch. Bellocchio (già impegnato a favore dell'arch. Bellocchio con det. n. 450 del 05.11.2021 sul cap. 5450 – imp. 225)	€	5.461,09
- D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e CRE relativi alla sistemazione di p.zza Mercato	€	15.870,57
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016) (2% dell'importo di € 337.000)	€	6.740,00
Allacciamenti	€	2.000,00
Imprevisti e somme a disposizione	€	14.168,96
Totale somme a disposizione	€	83.000,00
TOTALE 1° LOTTO		€ 420.000,00

Rilevato che durante la stesura del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di sistemazione di p.zza Mercato l'arch. Andrea Bellocchio ha dovuto svolgere alcune prestazioni specialistiche richiestegli per la progettazione tecnica afferente all'impianto elettrico, idrico e fognario, non ricomprese nell'incarico originario;

Dato atto che il corrispettivo dovuto all'arch. Andrea Bellocchio per le prestazioni specialistiche per la progettazione tecnica afferente all'impianto elettrico, idrico e fognario, non ricomprese nell'incarico originario, ammonta ad € 4.168,95.-, al quale viene applicato lo sconto del 45,96 %-, per un totale di € 2.252,90.-, oltre € 90,12.- per o.p. 4% INPS gestione separata, per complessivi € 2.343,02.-, oltre € 93,72.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 2.436,74.-, oltre € 536,08.- per IVA 22%, in totale € 2.972,82.-;

Osservato che inizialmente e d'intesa tra l'Ufficio tecnico e il professionista incaricato arch. Andrea Bellocchio l'importo dei lavori indicato nel quadro economico sopra riportato era stato deprezzato rispetto ai prezzi del prezziario OOPP, in modo che il valore economico del QE rientrasse nello stanziamento di bilancio assegnato, ritenendo che tale deprezzamento venisse coperto successivamente dallo sconto di gara offerto dalle imprese invitate. Che in realtà tale deprezzamento era fortemente giustificato dall'evidenza di un andamento dei prezzi di mercato delle opere pubbliche che alla data di iniziale stesura del progetto non era condizionato dagli eventi che hanno poi nei mesi successivi prodotto un forte rincaro dei materiali da costruzione. Che successivamente a detti rincari lo

Stato è intervenuto addirittura con proprio provvedimento per consentire l'aggiornamento dei prezzi dei materiali nell'ambito dei lavori in corso. Che pertanto alla luce delle sopradette considerazioni il QE contenuto nell'iniziale progetto depositato nel mese di marzo in Comune di quest'anno deve essere rivisto alla luce delle suddette considerazioni;

Dato atto che, sulla base di quanto sopra osservato, è stato richiesto al professionista incaricato arch. Andrea Bellocchio di voler procedere ad aggiornare il progetto procedendo a rivedere l'elenco prezzi unitari e il computo metrico dei lavori e dei connessi documenti escludendo l'applicazione della riduzione inizialmente prevista, riallineando il valore dell'opera al listino regionale dei prezzi delle opere pubbliche;

Evidenziato che alla luce di quanto sopra il QE economico dell'opera risulta incrementato da € 420.000,00 ad € 505.273,92 in conseguenza all'incremento dell'importo dei lavori da € 337.000,00 ad € 395.346,35, così da permettere di celebrare una gara pubblica con un valore congruo, sapendo che se non si fosse operato tale aggiornamento la gara sarebbe andata deserta;

Dato atto che le procedure di affidamento dei lavori saranno seguite dalla società patrimoniale Cap Holding Spa, in forza del contratto sottoscritto tra la suddetta società patrimoniale e il comune di Pogliano Milanese in data 29.07.2022, in atti del Comune;

Precisato che con la delibera di Consiglio comunale n. 60 del 29.11.2022 è stato aggiornato il programma delle opere pubbliche e l'elenco annuale elevando, per quanto sopra indicato, la spesa dei lavori di sistemazione e riqualificazione della piazza del mercato di ulteriori € 100.000,00 in coerenza con quanto sopra osservato e al fine di garantire l'appalto delle opere;

Dato atto pertanto, alla luce delle suddette precisazioni, che l'arch. Andrea Bellocchio ha quindi provveduto a rivedere sia l'elenco prezzi unitari sia il computo metrico estimativo e i connessi documenti, escludendo l'applicazione della riduzione inizialmente prevista, riallineando il valore dell'opera a listino regionale dei prezzi delle opere pubbliche, e a trasmetterli per le vie brevi all'Ufficio tecnico. Che l'Ufficio tecnico pertanto ha proceduto ad inviare tali documenti già alla società Cap Holding Spa, affinché li possa utilizzare per la procedura di affidamento che avverrà attraverso "accordo quadro";

Evidenziato che alla luce del lavoro fatto da parte dell'arch. Andrea Bellocchio il quadro economico dell'opera in argomento è quella di seguito indicata che pertanto stralcia quella precedentemente elaborata:

LOTTO 1 – SISTEMAZIONE DI PIAZZA MERCATO		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	395.346,35
Oneri della sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetto a ribasso)	€	5.493,07
Importo complessivo dei lavori	€	400.839,42
Somme a disposizione		
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza di € 400.839,42	€	40.083,94
Spese tecniche (compreso o.p. e IVA):	€	
. progettazione di fattibilità tecnico economico complessiva, la progettazione definitiva-esecutiva e il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (già impegnato a favore dell'arch. Bellocchio con det. n. 402 del 30.11.2020 sul cap. 5450 – imp. 201)	€	5.059,38

. Integrazione importo progettazione di fattibilità tecnico economico complessiva, progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi alla sistemazione di p.zza Mercato a favore dell'arch. Bellocchio (già impegnato a favore dell'arch. Bellocchio con det. n. 450 del 05.11.2021 sul cap. 5450 – imp. 225)	€	5.461,09
. ulteriore Integrazione importo progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi alla sistemazione di p.zza Mercato a favore dell'arch. Bellocchio (da impegnare a favore dell'arch. Bellocchio con la presente determinazione al cap. 5450)	€	4.531,42
- D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e CRE relativi alla sistemazione di p.zza Mercato	€	15.870,57
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 400.839,42)	€	6.413,43
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 400.839,42)	€	1.603,36
Allacciamenti	€	2.000,00
Imprevisti e somme a disposizione, ANAC	€	23.411,31
Totale somme a disposizione	€	104.434,50
COSTO TOTALE	€	505.273,92

Dato atto che al fine di tale revisione dell'elenco prezzi unitari e del computo metrico estimativo e dei connessi documenti di progetto l'arch. Andrea Bellocchio ha richiesto il pagamento delle spettanze professionali da riconoscergli pari ad € € 1.181,15.-, oltre € 47,25.- per o.p. 4% INPS gestione separata, per complessivi € 1.228,40.-, oltre € 49,14.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 1.277,54.-, oltre € 281,06.- per IVA 22%, in totale € 1.558,60.-

Ritenuto pertanto opportuno integrare l'impegno di spesa n. 225 sul cap. 5450 a favore dell'arch. Andrea Bellocchio per l'importo complessivo di € 4.531,42.-, risultante dalla somma di:

- € 2.972,82.- relativi alle prestazioni specialistiche per la progettazione tecnica afferente all'impianto elettrico, idrico e fognario, non ricomprese nell'incarico originario;
- € 1.558,60.- relativi alla stesura degli atti tecnici di revisione dell'elenco prezzi unitari e del computo metrico estimativo e dei connessi documenti;

e perciò utilizzando una parte delle somme disponibili nel quadro economico dei "lavori di sistemazione di p.zza Mercato LOTTO 1" e modificando lo stesso come sopra indicato;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 20.07.2022, con la quale si approvava il Piano Performance 2022 e il conseguente aggiornamento del PEG 2022/2024;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Rilevato che la somma di € 4.531,42.- relativa all'integrazione dell'incarico in oggetto trova adeguata copertura al capitolo n. 5450 ad oggetto "Manutenzione e sistemazione vie e piazze" del bilancio dell'esercizio 2022, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successi vi
5450	10.05	2.02.01.09.01 2	CP	€ 4.531,42			

Tenuto conto che il CIG relativo all'incarico è il seguente: Z402F3DCFE;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 402 del 30.11.2020, è stato affidato arch. Andrea Bellocchio, con studio in Via Borgo Palazzo 10, 24125 Bergamo (BG), C.F. BLLNDR70T19A794K - P.IVA 02588320164, l'incarico professionale relativo alla progettazione dello studio di fattibilità tecnico economico, alla progettazione definitiva-esecutiva e al coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di sistemazione di p.zza Mercato e del parcheggio di v. C.Chiesa;
3. di riconoscere, per le motivazioni in premessa, a favore dell'arch. Andrea Bellocchio con studio a Bergamo gli oneri spettanti per le prestazioni specialistiche per complessivi € 2.972,82, o.p. 4% INPS gestione separata, contributi previdenziali ed Iva inclusi, per le prestazioni specialistiche per la progettazione tecnica afferente all'impianto elettrico, idrico e fognario, non ricomprese nell'incarico originario;
4. di riconoscere, per le motivazioni in premessa, altresì all'arch. Andrea Bellocchio con studio a
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Bergamo gli ulteriori oneri professionali spettanti per la stesura degli atti tecnici di aggiornamento del computo metrico estimativo ed elenco prezzi per complessivi € 1.558,60.-, o.p. 4% INPS gestione separata, contributi previdenziali ed Iva inclusi, per la stesura degli atti tecnici di revisione dell'elenco prezzi unitari e del computo metrico estimativo e dei connessi documenti;

5. di integrare conseguentemente l'impegno di spesa n. 225 sul cap. 5450 a favore dell'arch. Andrea Bellocchio per le suddette prestazioni professionali dell'importo complessivo di € 4.531,42.-, risultante dalla somma di € 2.972,82 relativi alle prestazioni specialistiche per la progettazione tecnica afferente all'impianto elettrico, idrico e fognario, non ricomprese nell'incarico originario oltre € 1.558,60.- relativi alla stesura degli atti tecnici di aggiornamento del computo metrico estimativo ed elenco prezzi, con imputazione al capitolo n. 5450 ad oggetto "*Manutenzione e sistemazione vie e piazze*" del bilancio dell'esercizio 2022, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successi vi
5450	10.05	2.02.01.09.01 2	CP	€ 4.531,42			

6. di dare atto che i compensi spettanti al professionista saranno liquidati come previsto dall'art. 8 del Disciplinare d'Incarico con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito della verifica della regolare prestazione da parte competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
12. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
13. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
14. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

15. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Ferruccio Migani