

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 50)

AREA FINANZIARIA

DETERMINA

**OGGETTO: Affidamento del servizio di redazione perizia
giurata – codice Cig ZA0212D8EO**

II RESPONSABILE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 25/09/2017, ad oggetto *"Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24, D.L.gs 19 agosto 2016, n. 175, come modificato dal Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 – Ricognizione partecipazioni possedute – Individuazione partecipazioni da alienare – Determinazioni per alienazioni "* con la quale è stato stabilito tra l'altro di " ... di procedere, entro un anno dall'approvazione della presente revisione, all'alienazione delle azioni relative alla partecipazione in Accam s.p.a., il tutto in conformità dell'art. 10 del D.L.gs 175/2016 e fermo restando quindi il diritto di prelazione di cui all'art. 8 dello statuto di Accam Spa";

Considerato che, al fine di procedere all'alienazione di cui alla citata deliberazione C.C. n. 52/2017, è necessario affidare ad un professionista esperto l'incarico di redazione di apposita perizia al fine di determinare la congruità del valore della partecipazione societaria dell'Ente in Accam spa, tenuto conto del patrimonio complessivo della medesima, e che, al tal fine, la Giunta Comunale con deliberazione di variazione al bilancio 2017/2019 esercizio 2017, n. 91, ratificata al Consiglio Comunale ha ritenuto necessario procedere con urgenza a stanziare a carico del bilancio 2017 la somma di € 13.000,00 necessarie per l'affidamento del suddetto incarico;

Atteso che all'interno dell'Ente non è presente una professionalità in grado di gestire ed individuare condizioni e parametri che consentano di stabilire il più probabile prezzo di mercato del valore della partecipazione societaria dell'Ente in Accam s.p.a.;

Evidenziato che al fine di consentire all'Ente di attivare con celerità le procedure di alienazione e quindi di valutare la perizia di stima si ritiene opportuno affidare l'incarico di perizia allo Studio Molteni & Spano- srl con sede in Parabiago, Via Matteotti n. 67 c.f. 08723500156, al quale con determinazione n. 377 del 15/12/2015 è stato affidato fino all'anno 2017 la gestione Iva – Irap e fiscale in genere;

Dato atto che lo Studio Molteni & Spano- srl, nel corso del biennio è stato interpellato diverse volte dall'Amministrazione sulle questioni Accam spa con esame dei bilanci della società stessa e supporto su particolari questioni discusse in sede di assemblea dei soci;

Ritenuto che, lo Studio Molteni & Spano srl, sia in possesso dei più elevati livelli di diligenza e professionalità per redigere la perizia di stima che dovrà consistere nella redazione di una relazione comprendente la perizia giurata di stima a norma di legge attestante il valore di mercato della quota societaria di proprietà comunale nella società ACCAM S.p.A. ed il suo più probabile prezzo di mercato, nella quale illustrare specificatamente i seguenti contenuti minimi:

- a) analisi della documentazione della società e dei relativi profili gestionali, riferimento agli effetti economici, patrimoniali, fiscali e gestionali/organizzativi relativi alla cessione delle azioni;
- b) il metodo di valutazione più appropriato per la determinazione del valore della società nel suo complesso;

- c) il valore della partecipazione posseduta dal Comune di Pogliano Milanese da porre a base nella successiva procedura di cessione della quota detenuta.

Atteso che la perizia di stima dovrà essere redatta sulla base dello schema di disciplinare allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, all.to 01;

DATO atto che in data 07/12/2017 tramite la piattaforma Sintel (id. procedura 91904791) è stato richiesto all'operatore economico Studio Molteni & Spano srl c.f. 08723500156 di inserire preventivo di spesa sulla base del disciplinare sopra citato;

EVIDENZIATO che entro il termine stabilito ore 12.00 del 11/12/2017 (n. prot. Informatico Sintel 1512980549207) è pervenuto il preventivo dello Studio Molteni & Spano- srl, che per la redazione di stima in oggetto presenta offerta di € 7.800,00 oltre 4 % C.P. e Iva 22%;

ATTESO che l'operatore economico Studio Molteni & Spano srl, c.f. 08723500156 è in possesso dei requisiti di legge ai sensi del D.L. gs 50/2016 ;

RITENUTO pertanto aggiudicare al seguente operatore economico "Studio Molteni & Spano srl, c.f. 08723500156 con sede in Parabiago, Via Matteotti n. 67 il servizio di redazione di una perizia giurata di stima del valore di mercato della quota societaria di proprietà comunale nella società Accam s.p.a. poiché il prezzo offerto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 riguardanti le *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici"*;

Richiamati:

- l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori"*;

VISTO l'art. 3, comma 5 del D.L. 174/20125, convertito con modificazione nella Legge 213/2012, che ha introdotto l'art. 147 bis al D. Lvo 267/2000, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale C.C. n. 24 del 28.03.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 redatto in termini di competenza e di cassa per il primo anno.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21/04/2017 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2017/2019 – parte contabile, riportante le dotazioni finanziarie di entrata e di spesa, con l'indicazione del Responsabile di Area al quale le stesse sono assegnate nonché l'individuazione dei servizi di competenza dei responsabili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 25/05/2017 con la quale sono stati approvati gli obiettivi relativamente al Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019.

Visti gli artt.107 e 183 del d.l. 18.08.00 n. 267 e s.m.i.;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle motivazioni espresse in premessa;
- 2) di affidare il servizio di redazione di una perizia giurata di stima del valore di mercato della quota societaria di proprietà comunale nella società Accam s.p.a. allo "Studio Molteni & Spano srl, c.f. 08723500156, con sede in Parabiago, Via Matteotti n. 67;
- 3) di impegnare la spesa di € 7.800,00 oltre 4% per contributo Cassa previdenza (312,00) e Iva 22% (1.784,64) per un totale complessivo di € 9.896,64;
- 4) di imputare alla missione 01.03.1.03/cap. 509 ad oggetto: " *Prestazioni per attività di natura specialistica analisi valutazione beni*" del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio 2017 la spesa di € 9.896,64:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017			
509	01.11.1.03	U.1.03.02.11.004		X			

- 5) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 6) di attestare ai sensi dell'art. 9, legge 102/2009 che il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio , nonché con le regole di finanza pubblica;
- 7) di precisare che i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero;
- 8) di dare atto che per l'affidamento di cui trattasi è stato acquisito attraverso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) il seguente codice CIG ZA0212D8E0;
- 9) di precisare che lo "Studio Molteni & Spano srl, c.f. 08723500156 con sede in Parabiago, Via Matteotti n. 67 è in regola con gli adempimenti in materia di DURC;
- 10) di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.L.50/2016 e s.m.i il contratto di affidamento verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettera, corredata dalla firma del disciplinare;
- 11) di dare atto che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 il responsabile del procedimento è la responsabile dei servizi finanziari del Comune di Pogliano Milanese, rag. Giuseppina Rosanò;
- 12) di confermare che il presente è soggetto agli obblighi di cui agli art. 37 del D.L.gs 33/2013 e comma 32 della Legge 190/2012.

Pogliano Milanese, 11/12/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA
Rag. Giuseppina Rosanò