

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

RECANTE PATTI E CONDIZIONI PER L'INCARICO DI

ANALISI DELLA RETE COMMERCIALE COMUNALE – PROGRAMMI D'AZIONE PLURIENNALI PER LA VALORIZZAZIONE DELLA RETE DISTRIBUTIVA

L'anno 2018, il giorno _____ del mese di _____, presso _____,
via _____

Premesso che:

- con determina n. _____ del _____, l'incarico professionale citato è stato aggiudicato alla Società
_____ alle condizioni tutte del presente disciplinare d'incarico nonché
sulla base dell'offerta prodotta dal professionista;
tutto ciò premesso.....;

tra

1) (Committente), con sede in via _____ - - cod. fisc.
_____ - p.i. _____, in persona del (Responsabile del
Procedimento/Amministratore), il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse
dell'Ente/Società che rappresenta, di seguito indicata sinteticamente come Committente;

e

2) La Società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & C. S.n.c., c.f. e p. iva 04074650963,
con sede in Milano, via Candiani 125, di seguito indicata come Società incaricato

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

Il committente affida alla Società incaricata, che accetta, l'incarico per la predisposizione della documentazione di analisi della rete distributiva comunale, in attuazione delle condizioni di sostenibilità relative alla domanda di autorizzazione commerciale per la grande struttura non alimentare situata lungo la S.S. 33 Sempione in Comune di Pogliano Milanese.

Art. 2 – Obblighi legali

La Società incaricata è obbligata all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2222 e segg. Del Codice Civile nonché della deontologia professionale.

Resta a suo carico ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo essa organicamente esterna e indipendente dagli uffici e dagli organi del Comune.

Art. 3 – Descrizione delle prestazioni

L'incarico prevede due fasi di lavoro, articolate come segue:

I fase - stesura di un'analisi della rete commerciale comunale, articolata tra commercio al dettaglio in sede fissa, attività di somministrazione di alimenti e bevande e attività artigianali e/o paracommerciali, atta a definire lo stato di fatto del sistema.

L'analisi consentirà di individuare aree/assi stradali a più forte vocazione commerciale, per i quali sarà possibile approfondire le tematiche riguardanti il traffico, la sosta, la sicurezza.

II fase – sviluppo di proposte di valorizzazione del sistema distributivo, attraverso l'analisi di dati emersi da interviste con i “testimoni privilegiati”.

Art. 4 – Eventuali prestazioni aggiuntive

Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate e compensate, solo quando necessario al prosieguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine del Committente.

Art. 5 – Obblighi e responsabilità dei contraenti

La Società incaricata deve provvedere a organizzare la propria attività secondo le tempistiche di cui al presente disciplinare e in relazione alle indicazioni che possono essere impartite dal Committente, al fine di garantire il coordinamento tecnico e amministrativo con lo stesso Committente e con tutti gli Enti e i soggetti interessati a vario titolo alla verifica e approvazione degli interventi programmati.

La Società incaricata deve mettere in atto tutte le eventuali azioni correttive dagli stessi indicate nel corso della progettazione degli interventi previsti dall'incarico.

La Società incaricata si impegna a espletare l'incarico in conformità alle disposizioni normative vigenti in materia, effettuando tutti gli adempimenti e formando tutti gli atti di cui alle predette disposizioni.

La Società incaricata deve tempestivamente segnalare eventuali incompatibilità, criticità, difficoltà nel piano delle attività affidategli, evidenziando la necessità di introdurre modifiche, anche successivamente all'avvio dell'incarico.

Nel corso dell'espletamento dell'incarico la Società incaricata dovrà tenere tutti i necessari contatti e raggiungere le opportune intese con il Committente.

Il Committente si impegna a fornire alla Società incaricata, all'inizio dell'incarico, la documentazione necessaria in suo possesso che possa risultare utile alla Società stessa per l'espletamento dell'incarico in oggetto.

Il Committente, direttamente o tramite un proprio delegato, esercita il controllo sullo stato d'avanzamento delle attività e pone in essere tutte le azioni correttive se si rendessero necessarie.

Art. 6 – Altre condizioni disciplinanti l'incarico

Fatta salva la fattispecie di cui all'articolo sulle controversie, in caso di forzata interruzione dell'incarico per cause non imputabili alla Società incaricata, il Committente liquiderà alla stessa il corrispettivo riferibile alle prestazioni effettivamente svolte fino al momento dell'interruzione.

La Società incaricata si impegna a produrre la documentazione su supporto informatico (e, su richiesta, in due copie cartacee) della relazione discendente dall'incarico ricevuto.

Il Committente è autorizzato all'utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione prodotta.

Art. 7 – Durata dell’incarico

Le prestazioni decorrono dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

Le prestazioni si intendono concluse ad avvenuta consegna delle stesse alla committenza.

Art. 8 – Tempistiche per l’espletamento dell’incarico

La Società incaricata è tenuta a concludere le attività oggetto del presente atto entro i termini sotto indicati:

- presentazione bozza dell’analisi entro 60 giorni lavorativi dalla trasmissione delle informazioni necessarie per la predisposizione della stessa
- consegna della versione definitiva dell’analisi entro 30 giorni dalla definizione delle indicazioni fornite dalla committenza scaturite dall’analisi delle bozze.

I suddetti termini verranno congruamente prorogati in caso di forza maggiore o per altri motivi accettati dal Committente e dalla Società incaricata, per giustificati motivi anche legati a difficoltà oggettive.

Art. 9 – Determinazione del compenso

Per lo svolgimento delle prestazioni professionali oggetto del presente incarico, Il Committente corrisponderà alla Società incaricata un compenso pari a 14.000, 00 euro (quattordicimila/00 euro) + I.V.A.

L’importo di cui sopra verrà così corrisposto:

- 30% alla sottoscrizione del presente incarico
- 70% alla consegna dell’analisi definitiva.

So intendono a carico della Società incaricata le spese relative a materiali, viaggi e spostamenti e a ogni altro onere necessario per l’ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente disciplinare.

Il Committente è estraneo ai rapporti intercorrenti tra la Società incaricata e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni la Società incaricata intenda o debba avvalersi e ogni onere aggiuntivo derivante dalle consulenze predette dovrà intendersi a carico della Società.

Art. 10 – Penali

In caso di mancata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, la cui gravità non concreti il presupposto per la risoluzione contrattuale, il Committente può applicare per la ritardata esecuzione di una delle prestazioni previste dal contratto una penale pari all’1,00‰ (uno per mille) dell’onorario della prestazione oggetto di inadempimento per ciascun giorno di ritardo.

Art. 11 – Recesso e clausola risolutiva espressa

Il recesso dell’incarico da parte del professionista incaricato, nella fase di espletamento dell’incarico, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese.

Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, a i sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso di mancato rispetto dei termini e delle condizioni del presente disciplinare.

La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla comunicazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa.

Qualora gli inadempimenti o ritardi non sono imputabili alla Società incaricata tale clausola risolutiva non sarà applicata.

Art. 12 – Conferimenti verbali

La Società incaricata è obbligata, senza ulteriori compensi, a relazionare sulle prestazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Committente.

La Società incaricata è inoltre obbligata a far presente evenienze o emergenze che si verifichino nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

La Società incaricata, senza ulteriori compensi, è altresì obbligata a partecipare a riunioni collegiali, indette dagli Enti, anche in orari serali, a semplice richiesta. In particolare dovrà garantire anche la partecipazione, senza ulteriori compensi, a incontri che potranno essere organizzati anche al di fuori della sede del Committente e dell'area di intervento.

Art. 13 – Controversie

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente all'assolvimento del presente incarico professionale e che non si fossero potute definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui sarà inoltrata formale richiesta di una delle parti, inoltrate alla competente Autorità Giudiziaria presso il Foro di Milano.

Art. 14 – Incompatibilità

1. La Società incaricata dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse.
2. La Società incaricata si impegna, comunque, a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni sopra dichiarate, sia per sé medesima sia per i suoi collaboratori.

Art. 15 – Disposizioni transitorie

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per la Società incaricata nella sua interezza, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Milano, _____

La Società incaricata

Il Committente
