



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 102/PC DEL 04 OTTOBRE 2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 31.05.2011 prot. n. 6391 dal **Dr. Perfetti Carlo Maria**, in qualità di amministratore unico della società "Long Time Srl" - cod- fisc. PRF CRL 45P12 G772I- tendente ad ottenere il permesso di costruire in questo Comune via Madonna- S. Francesco- contraddistinto sull'area nel catasto comunale fg. 3 mapp. 868-870-874-860-861 - per l'esecuzione delle seguenti opere:

COSTRUZIONE DI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI
LOTTO 1 DEL PII LONG TIME – EDIFICI N. 4 E 6

Visti:

- Gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
- Visto il parere della Commissione per il Paesaggio nella seduta del 21.07.2011 n. 2
- La legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- La legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- La legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- La legge 6 agosto 1967, n. 765;
- La legge comunale e provinciale T.U. 3 marzo 1934, n. 383;
- La legge 10 maggio 1976, n. 319 ed l D.L. 10 agosto 1976, n. 544;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al **Dr. Perfetti Carlo Maria**, in qualità di amministratore unico della società "Long Time Srl" per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riescano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. *i diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;*
2. *deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;*
3. *il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;*
4. *per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere autorizzazione dell'ufficio comunale.- Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*
5. *per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;*
6. *gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;*

Comune di Pogliano Milanese - Provincia di Milano -20010 piazza Volontari Avis Aido, 6

Icodice fiscale 86502140154 - partita IVA 04202630150 - www.poglianomilanese.org - mail: info@poglianomilanese.org
centralino: 02.939.644.1

Area Urbanistica: tel. 02/93964425 - 02/93964450 fax 02/93964448

Orari sportello: Lunedì e giovedì dalle 08:45 alle 11:45 e dalle 17.00 alle 18.00

7. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
8. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
9. è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni cominate dalla Legge;
10. dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla Legge 25.11.1962, n. 1684, avente per oggetto: "provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
11. il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire (ai sensi dell'art. 10 – ultimo comma – della Legge 6.8.1967, n. 765);
12. la costruzione dovrà essere iniziata entro e non oltre un anno dalla data del presente permesso di costruire;
13. la costruzione dovrà essere ultimata e resa abitabile od agibile entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data di inizio lavori;
14. dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
15. dovranno essere osservate le Leggi Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
16. si prescrive la presentazione, entro 30 (trenta) giorni dal ritiro del titolo abilitativo, della documentazione di verifica di cui agli artt. 54 e segg. delle NTA (norme PAI), ivi inclusa l'impegnativa in caso di esondazione del Fiume Olona;
17. copia della ricevuta, anche in formato elettronico della richiesta ad Amiacque del parere in merito allo scarico delle reflui in fognatura. Si avvisa che comunque è prescritto già sin d'ora che tutte le acque chiare (tetti e piazzali, anche interrati) debbono recapitare in pozzi perdenti previo sistema di trattamento nel caso che queste siano potenzialmente inquinate (passaggio autoveicoli), con la prescrizione che la dispersione o il riciclo avvenga su aree di esclusiva proprietà, senza che queste debbano costituire aggravio sui terreni già ceduti al Comune.-;
18. **I lavori dovranno iniziare, a seguito del ritiro del titolo abilitativo, non successivamente ad un anno dalla data di ritiro riportata in calce nella notifica del provvedimento.** La data di inizio lavori dovrà essere prontamente comunicata al protocollo dell'Ente e da essa decorrerà il termine di ultimazione che, fatto salvo proroghe che potranno essere rilasciate dall'ufficio tecnico su istanza di parte, dovrà avvenire entro 3 (tre) anni dalla data di comunicazione di inizio lavori



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e Regolamenti.-

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori – Estremi del presente Permesso di Costruire.-

Si certifica che il presente atto è stato regolarmente consegnato in data

Al titolare dell'autorizzazione oppure a mani del Sig.

Che lo riceve in qualità di (documento d'identità)

Pogliano Milanese,

IL CONSEGNETARIO

IL RICEVENTE

.....

.....