COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 29)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento incarico per indagini diagnostiche integrative nell'edificio destinato ad alloggi per anziani in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione secondo il progetto "Casa delle Stagioni" alla società R.Teknos srl – CIG Z632783A1C

LA RESPONSABILE

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 avente ad oggetto "Approvazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto casa delle stagioni" con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando "Welfare Urbano e Rigenerazione Metropolitana" nell'ambito del progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto " casa delle stagioni";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017, rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto "RiCA Rigenerare Comunità e Abitare Verso Human Technopole";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017, con cui è stato approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto "RiCA Rigenerare Comunità e Abitare Verso Human Technopole", con un importo complessivo, a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale, pari a € 1.190.392,40.- (unmilionecentonovantamilatrecentonovantadue/40), comprensivo di IVA;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 174 del 05.07.2018 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" allo studio MADE Engineering Associati di Pavia (PV) per l'importo di € 37.900,00.-, oltre a € 1.516,00.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 39.416,00.-, oltre € 8.671,52.- per IVA 22%, in totale € 48.087,52.-;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 02.08.2018 con la quale sono state affidate all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA) le opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni";
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 385 del 29.11.2018 con la quale è stato affidato allo Studio Aedis Architetti Associati di Seregno (MB) l'incarico di collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di riqualificazione dell'edificio di alloggi per anziani in v. Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni";
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 394 del 03.12.2018 con la quale è stato affidato allo Studio Geoconsult di Marco Belloli di Treviolo (BG) l'incarico per la redazione di relazione geologica e geotecnica per la realizzazione delle opere di riqualificazione dell'edificio di alloggi per anziani in v. Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni"
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 401 del 05.12.2018 con la quale è stato affidato alla Società R.Teknos srl di Bergamo (BG) l'incarico di eseguire indagini diagnostiche nell'edificio destinato ad alloggi per anziani in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione secondo il progetto "Casa delle Stagioni", che riporta il seguente quadro economico:

OUADRO ECONOMICO

		QUILDIT	O LCOITOIT.
Lavori			
a1.1)	Opere edili	€	571.038,78
a1.2)	Impianti elettrici	€	102.324,81
a1.3)	Impianti meccanici	€	168.400,25

a.1)	Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara	€	841.763,84
	Ribasso offerto (29,90 %)	- €	251.687,39
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	590.076,45
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€	37.262,99
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	627.339,44
Somme	a disposizione		
	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a:		
b.1)	- progettazione definitiva	€	50.117,60
	(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)		0
b.1 bis)	progettazione esecutiva	€	46.543,00
J. 1 J.J.	(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det.	_	0
	n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)		05.050.40
b.2)	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E	€	35.953,40
	(già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 6022 – imp. 439/1)		
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi	€	9.760,15
,	dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)		,
	(già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)		0
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€	3.000,00
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP)	€	14.064,42
0.0)	(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)		14.004,42
b.5bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione"	€	3.516,11
b.6)	(20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83) Spese accessorie	€	0
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti (5%)	_€	287.489,34
b.8)	Contributo ANAC	€	375,00
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€	62.733,94
,	Totale somme a disposizione	€	513.552,96
Lavori o	li manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	i di via Dante		
	Importo lavori	€	36.933,00
	Ribasso offerto (0,63087 %)	- €	233,00
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	36.700,00
	oneri per la sicurezza	€	2.765,00
	Importo complessivo dei lavori	€	39.465,00
	I.V.A. (quota al 10%)	€	3.946,50
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	43.411,50
	Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase	€	3.061,26
	di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di		
	manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello		
	stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del		
	15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022)		
	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP)	€	635,17
	(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	_	450.70
	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€	158,79
	Imprevisti, somme a disposizione	€	2.233,28
	TOTALE lavori nelle Case Popolari	€	49.500,00
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	1.190.392,40
	ULTERIORI SOMME NON RICOMPRESE NEL QUADRO		
	· ·		
	ECONOMICO	£	12 12/ 12
	ECONOMICO Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza – quota con	€	12.134,12
	ECONOMICO	€	12.134,12

Collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico-amministrativ dei lavori – con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio Aedis Architetti Associati con det. n. 385 d 29.11.2018 sul cap. 901 – imp. 770/0)		6.597,76
Relazione geologica e geotecnica – con finanziamento comuna (già impegnate a favore dello studio Geoconsult di Marco Belloli con det. n. 394 del 03.12.2018 sul cap. 901 – imp. 773/0)		1.866,60
Indagini diagnostiche – con finanziamento comunale (già impegnate a favore della Società R.Teknos srl con det. n. 401 del 05.12.20 sul cap. 901 – imp. 780/0)	€ 18	9.882,00

Considerato che la Direzione Lavori ha comunicato che, dopo le indagini condotte dalla società R.Teknos, è emersa da parte del progettista strutturale la necessità di replicare due delle prove fatte sulla muratura in quanto le risultanze danno valori molto bassi al limite dell'anomalo e pertanto, al fine di avere un quadro preciso, è necessario replicarle in altre zone della muratura.

Considerato che la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento in oggetto è inferiore a € 40.000,00.e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Visto l'art. 1, comma 130, della legge 145 del 30.12.2018 che modifica l'art. 1, comma 450, della legge 296 del 27.12.2006, portando a € 5.000 la soglia degli acquisti di beni e servizi per i quali le Pubbliche Amministrazioni sono libere di scegliere se effettuare acquisti con modalità elettronica o meno;

Considerato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto dell'incarico in oggetto alla società R.Teknos s.r.l., in quanto trattasi della società che ha già svolto le prime indagini diagnostiche sulle murature dello stabile, a seguito dell'esito delle quali si rende necessario far eseguire le ulteriori indagini diagnostiche oggetto del presente atto;

Ritenuto pertanto per le motivazioni esposte di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto come previsto dall'art. 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto pertanto di provvedere ad acquisire in via breve da parte della società R.Teknos s.r.l., con sede in via San Giovanni 14 a Bergamo, un preventivo per l'esecuzione delle predette indagini diagnostiche integrative nell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni";

Vista l'offerta prot. n. 2748 del 11.03.2019, trasmessa dalla suddetta società R.Teknos s.r.l. di Bergamo per l'esecuzione dell'incarico sopra meglio specificato, che comporta un importo di € 2.640,00.-, oltre IVA 22% per € 580,80.-, per complessivi di € 3.220,80.-;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	esecuzione di indagini diagnostiche integrative nell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni"
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	incarico per l'esecuzione di indagini diagnostiche integrative nell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni"
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione verranno concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco prot. n. 12392 del 16.12.2015, con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici all'arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 6022 ad oggetto "realizzazione progetto casa delle stagioni/casa anziani" del bilancio dell'esercizio 2019, utilizzando una quota delle somme previste nel quadro economico alla voce "Imprevisti, arrotondamenti" – impegno n. 185.5, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-	V livello	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
	Programma	Piani dei conti					
	-Titolo-						
	macroaggregato						
				2019	2020	2021	Successivi
6022	12.03.2.02	2.02.01.01.001	FPV	€ 3.220,80			

Dato atto che l'affidamento dell'incarico in oggetto comporta la seguente modifica del quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO

	× ×	CILDI	COLCOIVO
Lavori			
a1.1)	Opere edili	€	571.038,78
a1.2)	Impianti elettrici	€	102.324,81
a1.3)	Impianti meccanici	€	168.400,25
a.1)	Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara	€	841.763,84

	Ribasso offerto (29,90 %)	- €	251.687,39
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	590.076,45
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€	37.262,99
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	627.339,44
Somme	a disposizione		
	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a:		
b.1)	- progettazione definitiva	€	50.117,60
	(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)		(
b.1 bis)	- progettazione esecutiva	€	46.543,00
,	(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)		, (
o.2)	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del	€	35.953,40
	C.R.E (già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 6022 – imp. 439/1)		
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi	€	9.760,15
	dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) (già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017		(
	- imp. n. 444/0 sul cap. 6222)		
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€	3.000,00
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€	14.064,42
b.5bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€	3.516,1
b.6)	Spese accessorie	€	(
b.6bis)	Indagini diagnostiche integrative	€	3.220,80
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti (5%)	_€	284.268,54
b.8)	Contributo ANAC	€	375,00
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€	62.733,94
0.0)	Totale somme a disposizione	€	513.552,96
l avori d	li manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case	Ŧ	010.002,00
Lavuii u			
	i di via Dante Importo lavori	€	36.933,00
	i di via Dante	€ - €	
	i di via Dante Importo lavori		233,00
	i di via Dante Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %)	-€	233,00 36.700,00
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto	-€	233,00 36.700,00 2.765,00
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza	-€ €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori	- € € €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%)	- € € €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,50
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) Totale lavori (I.V.A. compresa) Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di	- €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,50
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) Totale lavori (I.V.A. compresa) Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello	- €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,5 0
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) Totale lavori (I.V.A. compresa) Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante	- €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,5 0
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) Totale lavori (I.V.A. compresa) Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del	- €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,5
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) Totale lavori (I.V.A. compresa) Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022) Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP)	- €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,5 3.061,26
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) Totale lavori (I.V.A. compresa) Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022) Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	- € € € €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,5 3.061,20
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) Totale lavori (I.V.A. compresa) Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022) Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) Accantonamento quota "fondo per l'innovazione"	- € € € €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,5 3.061,20
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) Totale lavori (I.V.A. compresa) Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022) Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	- € € € €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,50 3.061,20
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) Totale lavori (I.V.A. compresa) Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022) Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	- € € € €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,50 3.061,26 635,17 158,79 2.233,28
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) Totale lavori (I.V.A. compresa) Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022) Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) Imprevisti, somme a disposizione	- € € € €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,50 3.061,26 635,17 158,79 2.233,28 49.500,00
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) Totale lavori (I.V.A. compresa) Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022) Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) Imprevisti, somme a disposizione TOTALE lavori nelle Case Popolari	- € € € €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,50 3.061,26 635,17 158,79 2.233,28 49.500,00
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) **Totale lavori (I.V.A. compresa)* **Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022) Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) Imprevisti, somme a disposizione **TOTALE lavori nelle Case Popolari* COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	- € € € €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,50 3.061,20 635,17 158,79 2.233,28 49.500,00
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) **Totale lavori (I.V.A. compresa)* Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022) Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) Imprevisti, somme a disposizione **TOTALE lavori nelle Case Popolari* COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO **ULTERIORI SOMME NON RICOMPRESE NEL QUADRO ECONOMICO**	- € € € € €	36.933,00 233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,50 3.061,26 635,17 158,79 2.233,28 49.500,00 1.190.392,40
	Importo lavori Ribasso offerto (0,63087 %) Importo lavori al netto del ribasso offerto oneri per la sicurezza Importo complessivo dei lavori I.V.A. (quota al 10%) **Totale lavori (I.V.A. compresa)* **Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022) Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00) Imprevisti, somme a disposizione **TOTALE lavori nelle Case Popolari* COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	- € € € €	233,00 36.700,00 2.765,00 39.465,00 3.946,50 43.411,50 3.061,26 635,17 158,79 2.233,28 49.500,00

Collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico-amministra dei lavori – con finanziamento comunale (già impegnate a favore dello studio Aedis Architetti Associati con det. n. 38 29.11.2018 sul cap. 901 – imp. 770/0)	€	6.597,76
Relazione geologica e geotecnica – con finanziamento comu (già impegnate a favore dello studio Geoconsult di Marco Belloli con det. n. del 03.12.2018 sul cap. 901 – imp. 773/0)	€	1.866,60
Indagini diagnostiche – con finanziamento comunale (già impegnate a favore della Società R.Teknos srl con det. n. 401 del 05.12 sul cap. 901 – imp. 780/0)	€	9.882,00

Tenuto conto che il CIG relativo all'incarico in oggetto è il seguente: Z632783A1C;

Ritenuto opportuno affidare alla predetta società R.Teknos s.r.l., con sede in via San Giovanni 14 a Bergamo, il servizio di cui sopra per l'esecuzione di indagini diagnostiche integrative nell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni";

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento delle indagini in oggetto alla società R.Teknos s.r.l., per l'importo di € 2.640,00.-, oltre IVA 22% per € 580,80.-, per complessivi di € 3.220,80.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di ritenere necessario e urgente provvedere a far eseguire indagini diagnostiche integrative nell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni", come richiesto dalla D.L.;
- 3. di procedere al conferimento alla società R.Teknos s.r.l., con sede in via San Giovanni 14 a Bergamo, dell'incarico di eseguire indagini diagnostiche integrative nell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, oggetto di opere di riqualificazione con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle Stagioni" per l'importo di € 2.640,00.-, oltre IVA 22% per € 580,80.-, per complessivi di € 3.220,80.-;
- 4. di evidenziare che a fronte dello svolgimento dell'incarico verrà corrisposto alla società un compenso totale lordo di € 3.220,80.-, compresa IVA;
- 5. di ritenere congrua l'offerta presentata:
- 6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z632783A1C;
- 7. di impegnare la spesa complessiva di € 3.220,80.-, IVA compresa, con imputazione sul capitolo n. 6022 ad oggetto "realizzazione progetto casa delle stagioni/casa anziani" del bilancio dell'esercizio 2019, utilizzando una quota delle somme previste nel quadro economico alla voce "Imprevisti, arrotondamenti" impegno 185.5, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
	macroaggregato			2019	2020	2021	Successivi
6022	12.03.2.02	2.02.01.01.001	FPV	€ 3.220,80			

- 8. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 comma 629 della Legge finanziaria 2015 che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
- 9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
- 10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
- 11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
- 12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- 13. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
- 14. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- 15. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 16. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 11.03.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI Arch. Giovanna Frediani