

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 84)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 228 DEL 21-07-2011**

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di campo da gioco coperto polivalente nella tensostruttura del Centro Sportivo Comunale - CUP J73E11000000004 - CIG 1723726FA. 1° Perizia suppletiva e di variante - modifica del quadro economico con svincolo delle economie.

## IL RESPONSABILE

### Richiamate:

la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 22.03.2011 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori per la realizzazione di campo da gioco coperto polivalente nella tensostruttura del centro sportivo comunale, per una spesa complessiva di € 40.030,00.-;

la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 138 del 11.05.2011 con la quale venivano aggiudicati i lavori in oggetto ditta S.G.A. SPORT Srl, con sede in Via Dei Platani, 10 – 20090 Opera (MI), per l'importo di € 27.481,25.-, oltre € 700,78.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 28.182,03.-, oltre IVA 10% di € 2.818,20.-, in totale Euro 31.000,23.-, con ribasso del 21,57 % sull'importo a base d'asta, modificando il quadro economico di progetto come di seguito indicato :

- Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	Euro 35.039,20.-
- Ribasso offerto (21,57 %)	- Euro 7.557,95.-
-	
- Importo lavori al netto del ribasso offerto	Euro 27.481,25.-
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	700,78.-
-	
- <b>Importo totale lavori</b>	<b>Euro 28.182,03.-</b>
-	
- I.V.A. 10%	Euro 2.818,20.-
-	
-	Euro 31.000,23.-
-	
- Spese tecniche	
- (2% sull'importo totale dei lavori)	Euro 714,80.-
-	
- Somme a disposizione e arrotondamenti	Euro 8.314,97.-
-	
- <b>Totale quadro economico</b>	<b>Euro 40.030,00.-</b>

**Dato atto che** sono state realizzate varianti in corso d'opera in conformità all'art. 132 comma 3 - 2° capoverso, del D.lgs. n. 163/2006, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, per introdurre aspetti migliorativi di alcune caratteristiche funzionali dell'intervento senza tuttavia apportare modifiche sostanziali del progetto per un importo di € 1.388,21.- al netto del ribasso d'asta del 21,57%, comprensivo di oneri per la sicurezza e oltre IVA, e quindi inferiore al 5 % dell'importo originario del contratto, con copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti.

- **Dato atto che** gli interventi di miglioramento dell'opera sono stati individuati durante l'esecuzione dei lavori e non erano prevedibili al momento dell'aggiudicazione dei lavori;

- **Appalesato che** il totale complessivo delle opere aggiuntive è pari ad € 1.388,21.- compreso oneri della sicurezza, oltre IVA di € 138,82.-, per un totale di € 1.527,03.-;

- **Rilevato che**, in riferimento all'art.132, comma 3 – 2° parte del D.lgs.n. 163/2006, all'art. 161 comma 10 del Regolamento di attuazione D.P.R. 207/10, le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto che prevedono un aumento della spesa non superiore al 5% e al 10% per lavori di manutenzione, e che non comportano modifiche sostanziali del progetto stesso ma sono finalizzate al miglioramento dell'opera stessa, sono approvate dal responsabile del procedimento;

- **Constatato** che l'importo dei lavori aggiudicati con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 138 del 11.05.2011 alla ditta S.G.A. SPORT Srl di Opera (MI)), risulta pari ad € 28.182,03.- compreso oneri per la sicurezza e oltre IVA 10%, come evidenziato dal quadro economico sopra riportato.-;

- **Rilevato che** il maggior importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 21,57 %, rientrante nella fattispecie prevista dall'art. all'art.132, comma 3 – 2° parte del D.lgs.n. 163/2006 e dall'art. 161 comma 10

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

del Regolamento di attuazione D.P.R. 207/10, risulta pari ad € 1.388,21.-, compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA, e dunque entro il 5% dell'importo di contrattuale;

**Dato atto che** il nuovo importo lavori, a seguito degli interventi in variante sorti in fase di esecuzione dei lavori, e contenuti negli elaborati allegati alla presente determinazione, risulta pari a € 28.869,46.-, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 700,78.- per un totale di € 29.570,24.- oltre IVA;

**Rilevato inoltre che,** il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, alla voce "somme a disposizione e arrotondamenti";

**Constatato che** l'art. 134 comma 10 del D.P.R. 554/99 prevede che *"Sono approvate dal responsabile del procedimento, previo accertamento della loro non prevedibilità, le variazioni di cui all'articolo 132, comma 3, secondo periodo, del D.lgs.n. 163/2006 che prevedano un aumento della spesa non superiore al cinque per cento dell'importo originario del contratto ed alla cui copertura si provveda attraverso l'accantonamento per imprevisti o mediante utilizzazione, ove consentito, delle eventuali economie da ribassi conseguiti in sede di gara."*

**Visti** gli atti tecnici relativi alla perizia di variante redatti dall'Ufficio tecnico Comunale, allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico (all. 1 – 2 - 3), dai quali si evince che le variazioni apportate rientrano nel succitato art. 132 comma 3 del D.lgs.n. 163/2006;

**Evidenziato che** le somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti previste nel quadro economico dei lavori ammontano ad € 6.787,94.-;

**Dato atto che** i lavori in oggetto stanno procedendo in modo spedito e sono in stato di esecuzione avanzato, che è già stata fatta una variante in corso d'opera e che non sono previste opere complementari;

**Ritenuto pertanto opportuno** ridurre le somme a disposizione all'interno del quadro economico per imprevisti e arrotondamenti, portandole da € 6.787,94.- a € 500,00.-, svincolando e rendendo disponibile per altre opere di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale la restante quota di € 6.287,94.-;

**Ritenuto dunque** di procedere a modificare il quadro economico di progetto, individuato con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 138 del 11.05.2011, inserendo la perizia di variante per € 1.388,21.- e la modifica del costo complessivo dell'intervento ad € 29.570,24.-, come di seguito indicato:

- Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	Euro 35.039,20.-
- Ribasso offerto (21,57 %)	- Euro 7.557,95.-
-	
- Importo lavori al netto del ribasso offerto	Euro 27.481,25.-
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	700,78.-
-	
- <b>Importo totale lavori</b>	<b>Euro 28.182,03.-</b>
-	
- <b>1° Perizia di variante</b>	<b>Euro 1.388,21.-</b>
-	
- <b>Nuovo importo dei lavori</b>	<b>Euro 29.570,24.-</b>
-	
- I.V.A. 10%	Euro 2.957,02.-
-	
-	Euro 32.527,26.-
-	
- Spese tecniche	
- (2% sull'importo totale dei lavori)	Euro 714,80.-
-	
- Somme a disposizione e arrotondamenti	Euro 6.787,94.-
-	
- <b>Totale quadro economico</b>	<b>Euro 40.030,00.-</b>
-	

**Visto** l'art.183 del D.L.vo 267/2000;

**Visto** il combinato disposto degli Artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il D.lgs.n. 163/2006 e s.m.i.

#### **DETERMINA**

1. Di approvare le variazioni in corso d'opera apportate ai lavori oggetto dell'appalto, che hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo di € 1.388,21.-, oltre IVA per complessivi € 1.527,03.- come si evince atti tecnici allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico (all. 1 e 2 );
2. Di dare atto che le modifiche apportate al progetto rientrano nelle ipotesi previste dall'art. 132 comma 3 - 2° capoverso, e dall'art.132, comma 1, lettera b), primo periodo del D.lgs.n. 163/2006 e dall'art. 161 comma 10 del Regolamento di attuazione D.P.R. 207/10;
3. Di dare atto che il maggior onere trova copertura nel quadro economico mediante utilizzazione delle somme a disposizione individuate a seguito del ribasso offerto in sede di gara ed alla voce imprevisti e arrotondamenti;
4. Di dare atto inoltre che l'importo per la variante da corrispondere all'impresa, pari ad € 1.388,21.-, oltre IVA per complessivi € 1.527,03.- rientra tra le somme a disposizione dell'Amministrazione comunale impegnate con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 138 del 11.05.2011 e che trova imputazione all'intervento 2.06.02.01 - **Capitolo 5405 rr.pp.10** del bilancio 2011 – impegno n. 953/0;
5. Di dare atto che a seguito della presente perizia, vengono assegnati altri 10 giorni per l'ultimazione dell'opera prolungando da 40 a 50 gg. Il tempo contrattuale previsto per l'esecuzione dei lavori;
6. Di trasmettere copia del presente atto all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
7. Di dare atto che il maggior compenso, derivante dalla variazione in aumento dell'importo lavori, spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale;
8. Di ritenere che le somme a disposizione e arrotondamenti nel quadro economico, risultanti a seguito dello sconto offerto in sede di gara dalla predetta ditta S.G.A. SPORT Srl, non verranno interamente utilizzate per i lavori in oggetto;
9. Di ritenere opportuno ridurre le somme a disposizione all'interno del quadro economico per imprevisti e arrotondamenti, portandole da € 6.787,94.- a € 500,00.-;
10. Di svincolare e rendere disponibile per l'esecuzione di altre opere di manutenzione straordinaria di vie e piazze la restante quota di € 6.287,94.- che trova imputazione all'intervento 2.06.02.01 - **Capitolo 5405 rr.pp.10** del bilancio 2011 – imp. 953/0;
11. Di dare atto che, a seguito della variazione dell'importo lavori e dello svincolo di parte delle somme a disposizione, il quadro economico complessivo viene modificato come di seguito indicato:

Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	Euro 35.039,20.-
Ribasso offerto (21,57 %)	- Euro 7.557,95.-
Importo lavori al netto del ribasso offerto	Euro 27.481,25.-
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	700,78.-
<b>Importo totale lavori</b>	<b>Euro 28.182,03.-</b>
<b>1° Perizia di variante</b>	<b>Euro 1.388,21.-</b>

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

<b>Nuovo importo dei lavori</b>	<b>Euro 29.570,24.-</b>
I.V.A. 10%	Euro 2.957,02.-
	<hr/> Euro 32.527,26.-
Spese tecniche (2% sull'importo totale dei lavori)	Euro 714,80.-
Somme a disposizione e arrotondamenti	Euro 500,00.-
<b>Totale quadro economico</b>	<hr/> <b>Euro 33.742,06.-</b>

12. Di riservarsi di svincolare con successivo atto l'economia risultante dal ribasso d'asta individuata come somma a disposizione dell'amministrazione

Pogliano Milanese 05.07.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI  
*arch. Giovanna Frediani*

## **AREA FINANZIARIA**

### **Impegno n. 953/02 RR.PP.2010**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 21/07/2011

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

### **COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :**

	Data	Firma
- <b>Area Affari Generali</b>		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 01-09-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 01-09-2011 al 16-09-2011

Pogliano Milanese, 01-09-2011

IL MESSO COMUNALE