



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 412

Data: 25/10/2021

OGGETTO: Affidamento di incarico di accastamento e redazione attestato di prestazione energetica (APE) palazzina polifunzionale denominata “casa delle stagioni” al geom. Giuliani Alessandro – CIG Z8332B8D6B

IL RESPONSABILE

Premesso che sono terminati i lavori di riqualificazione dell'edificio denominato “casa delle stagioni” e destinato ad alloggi per anziani e attività polifunzionali;

Considerato che si rende necessario nell'immediato procedere all'accastamento e alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) e nello specifico:

- redazione aggiornamento del titolo di proprietà dell'immobile, comprensiva del reperimento dei titoli di proprietà necessari presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- redazione tipo mappale per l'aggiornamento dell'immobile al catasto terreni;
- redazione denuncia di variazione al catasto fabbricati;
- redazione Attestato di Prestazione Energetica e fornitura della relativa targa di prestazione energetica;

Dato atto che all'interno del Settore LL.PP. non è presente idonea struttura per l'esecuzione del progetto di cui sopra e che pertanto occorre affidare l'incarico a professionista esterno;

Considerato che:

- per economicità amministrativa e rapidità sono stati preliminarmente contattati in via breve tre professionisti che operano sul territorio, in possesso degli specifici requisiti e strumentazioni, al fine di fornire loro migliore offerta per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

Preso atto che è pervenuta all'ufficio una sola offerta, depositata agli atti con prot. n. 8769 del 2/08/2021, redatta dal geom. Giuliani Alessandro con studio in Pogliano Mil.se via Sempione, 19 - P. Iva 08487900964, Codice fiscale GLNLSN64M23F205V;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Vista pertanto l'offerta per il servizio richiesto, per un importo pari a € 4.850,00.- oltre contributi 5% e IVA, per complessivi € 6.212,85.-, oltre bolli e diritti catastali pari a € 680,00 per un totale pari a € 6.892,85.-;

Richiamata la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

Visto in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000 il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

Considerato che la somma dell'affidamento è inferiore ad € 139.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che la spesa di cui trattasi di complessivi € 6.892,85.- trova adeguata copertura sul capitolo n. 1041, ad oggetto "Incarichi professionali per verifiche, studi di fattibilità,ecc.", del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2021 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successi vi
1041	01.06.1.03	1.03.02.11.99 9	CP	€ 6.892,85			

Tenuto conto che il CIG relativo all'incarico è il seguente: Z8332B8D6B;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Visto l'atto di organizzazione prot. n. 8226 del 16.07.2021, con il quale è stato nominato sostituto temporaneo del titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici l'arch. Ferruccio Migani con decorrenza dal 19.07.2021;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere indispensabile affidare il servizio di accastamento e redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio denominato "casa delle stagioni", come in narrativa meglio specificato;
3. di affidare il servizio di cui sopra geom. Giuliani Alessandro con studio professionale a Pogliano Mil.se (MI) via Sempione, 19 P. IVA 08487900964, Codice fiscale GLNLSN64M23F205V, per un importo pari a € 4.850,00.- oltre contributi 5% e IVA, per complessivi € 6.212,85.-, oltre bolli e diritti catastali pari a € 680,00 per un totale pari a € 6.892,85.-;
4. di ritenere pertanto congrua l'offerta presentata;
5. di impegnare la spesa complessiva di € 6.892,85.- trova adeguata copertura sul capitolo n. 1041, ad oggetto "Incarichi professionali per verifiche, studi di fattibilità,ecc.", del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2021 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successi vi
1041	01.06.1.03	1.03.02.11.99 9	CP	€ 6.892,85			

6. di dare atto che i compensi spettanti al professionista saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

7. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
12. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
13. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
14. di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli sui requisiti in capo all'operatore economico, ai sensi dell'art. 32 comma 7, D. Lgs. n. 50/2016;
15. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
16. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Per la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Ferruccio Migani