

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	47	24-04-2013
	Locazione alla Associazione Culturale “L’Officina della Musica” con sede in Parabiago via C. Negri n. 23 locale sito nel “Centro Multiservizi R. Mastromarchi” da adibire all’insegnamento della musica a ragazzi di Pogliano Milanese edei comuni limitrofi di età pre scolare e scolare.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L’anno **Duemilatredici** addì **Ventiquattro** del mese di **Aprile** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l’appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	NO
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l’adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- All'interno del Centro Multiservizi R. Mastromarchi, all'ala destra del piano interrato è presente un locale di mq 59,82, non utilizzabile stante lo stato scadente di conservazione dello stesso, necessario di un sostanziale intervento di manutenzione straordinaria;
- è intenzione del Comune di Pogliano Milanese locare tale spazio finalizzandolo per usi sociali/culturali;

RILEVATO

- l'interesse della associazione culturale "L'Officina della Musica", con sede in Parabiago, via C. Negri 23 ad aprire una scuola di musica per ragazzi di Pogliano Milanese e dei comuni limitrofi in età pre-scolare e scolare;
- che con l'associazione è stata concordata la possibilità di locare tale spazio sito al piano interrato del Centro Multiservizi R. Mastromarchi, ponendo a carico del conduttore le spese di qualificazione dello stesso;

RITENUTO

opportuno stabilire un canone annuo di locazione a carico dell'Associazione "L'Officina della Musica" pari a € 3.600,00 più € 756,00 per Iva 21% per un totale di € 4.356,00, oltre le spese calcolate ai sensi dell'articolo 9 della legge 392/1978 e incremento, a partire dal terzo anno, dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per il periodo dal ----- e fino al----- per un totale di anni sei (6);

DATO ATTO

dell'accordo tra le parti che, a fronte delle spese per i lavori di manutenzione straordinaria, sostenute dal conduttore, il primo anno non è dovuto;

Visto l'art. 48 del dlgs. N. 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Socio Culturale ad eseguire tutti gli atti di gestione inerenti la stipulazione del contratto di locazione del locale sito all'ala destra del piano interrato del Centro Multiservizi R. Mastromarchi per anni sei (6) e precisamente per il periodo : ----- fino al -----
2. Di dare atto:
 - che il canone annuo viene stabilito in € 3.600,00 oltre Iva 21% per un totale di € 4.356,00, spese e, a partire dal terzo anno, incremento indice dei prezzi al consumo accertato ;
 - che, come da accordi tra le parti, a fronte delle spese per i lavori di manutenzione straordinaria, sostenute dal conduttore, il primo anno di canone non è dovuto;

- che il Responsabile dell'Area Finanziaria provvederà ad accertare le relative somme a carico del Bilancio di Previsione 2014 nonché a quello degli esercizi successivi;
- che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 267 (all 1 e 2)

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,
a voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. L.vo 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 16-05-2013 al 31-05-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 26-05-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni