

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 13)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 23 DEL 03-02-2011

**OGGETTO: Opere di urbanizzazione - parcheggio pubblico
in attuazione al P.L. di Via Solferino -
Approvazione conto finale e collaudo tecnico
amministrativo.**

LA RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale n.70 del 20.12.2000 di adozione del Piano di lottizzazione Residenziale di via Solferino ai sensi della Legge Regionale n. 23/97, presentato dai Sigg. Pogliani Carlo Adriano, Pogliani Graziano, Pogliani Angelo e Buson Raffaella;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.29 del 05.06.2001 di approvazione del Piano di lottizzazione Residenziale di via Solferino ai sensi della Legge Regionale n. 23/97;
- la convenzione sottoscritta tra l'Amministrazione comunale e gli attuatori del P.L in argomento, i lottizzanti che stabiliva in luogo del pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, l'impegno a realizzare a propria cura e spese, le opere di realizzazione del parcheggio pubblico in via Solferino;
- la deliberazione di Giunta comunale n.146 del 27.11.2009 di approvazione del progetto esecutivo, redatto dal progettista incaricato dagli attuatori del P.L. di via Solferino, arch. Marco Mutti di Marcallo con Casone, relativo alla "Realizzazione di un parcheggio pubblico in via Solferino" che presenta il seguente quadro economico:

importo dei lavori	€	45.686,17.-
importo oneri di sicurezza	€	<u>1.837,61.-</u>
importo lavori	€	47.523,78.-
iva 10%	€	<u>4.752,38.-</u>
sommano	€	52.276,16.-

SOMME A DISPOSIZIONE

a) allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.500,00.-
b) imprevisti	€	1.000,00.-
c) accantonamento ex articolo 12 D.P.R. 554/99 (3%)	€	1.424,59.-
d) Costi amministrativi di gara	€	<u>150,00.-</u>
sommano	€	4.074,59.-

Spese tecniche comprensive di ogni onere e spese: a carico dei proponenti il P.L

- Costo progettazione dell'opera	€	14.400,00.-
- Collaudo e altre spese tecniche	€	8000,00.-
- Incentivi RUP Merloni	€	<u>142,57.-</u>
Totale spese tecniche	€	22.542,57.-

TOTALE COMPLESSIVO € 78.893,32.-

Evidenziato che l'impresa esecutrice dei lavori è la L.S. Strade S.r.l. con sede legale in Comune di Milano via Melchiorre Gioia 64, individuata direttamente dai lottizzanti, con contratto stipulato in data 20.04.2010 per l'importo al netto del ribasso d'asta dell' 1,14667% di € 45.162,39 oltre oneri per la sicurezza di € 1.837,61 ed IVA di legge;

Dato atto che i lavori hanno avuto inizio in data 07.05.2010 e che, a seguito delle proroghe e sospensioni, si sono conclusi in data 12.11.2010, e quindi nei termini contrattuali, sotto la D.L. dell'arch. Marco Mutti;

Evidenziato che il D.L. con nota del 24.01.2010 prot. n.909 evidenziava che contrariamente a quanto dichiarato nel C.R.E. , l'impresa non risulta in regola con il D.U.R.C. alla data dello stato finale dei lavori, ma che è stato verificato dagli atti successivamente prodotti dall'impresa stessa ed allegati al C.R.E., che Il Prefetto del comune di Milano esprimeva parere favorevole alla concessione del beneficio di sospensione dei termini di scadenza degli adempimenti fiscali, i termini perentori, legali e convenzionali, sostanziali e processuali, comportanti decadenze da qualsiasi diritto in data 27 agosto 2010;

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Rilevato che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificate occupazioni di proprietà private né arrecati danni a terzi, né che risultano agli atti cessioni di credito da parte dell'impresa, e che pertanto si è ritenuto di poter prescindere dalla pubblicazione dei suddetti avvisi ai sensi dell'art. 189 del DPR 554/99;

Vista la relazione di accompagnamento al conto finale sottoscritta dalla direzione lavori, arch. Marco Mutti;

Ritenuto di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori dell'Impresa L.S. Strade S.r.l. con sede legale in Comune di Milano via Melchiorre Gioia 64, pari ad un ammontare dei lavori eseguiti per € 47.523,78.- al netto del ribasso offerto compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

Dato atto che il quadro economico relativo ai lavori affidati all'Impresa L.S. Strade S.r.l. riportato nella determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 283 del 25.09.2009 risulta modificato come di seguito:

importo dei lavori	€	45.686,17.-
ribasso offerto 1,14667%	€	- 523,87.-
totale	€	45.162,30.-
importo oneri di sicurezza	€	1.837,61.-
importo lavori	€	47.000,00.-
iva 10%	€	4.700,00.-
sommano	€	51.700,00.-

SOMME A DISPOSIZIONE

a) allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.500,00.-
b) imprevisti	€	1.000,00.-
c) accantonamento ex articolo 12 D.P.R. 554/99 (3%)	€	1.424,59.-
d) Costi amministrativi di gara	€	150,00.-
e) Da ribasso d'asta	€	576,16.-
sommano	€	4.650,75.-

Spese tecniche comprensive di ogni onere e spese:a carico dei proponenti il P.L

- Costo progettazione dell'opera	€	14.400,00.-
- Collaudo e altre spese tecniche	€	8000,00.-
- Incentivi RUP Merloni	€	142,57.-
Totale spese tecniche	€	22.542,57.-

TOTALE COMPLESSIVO € 78.893.32.-

Ritenuto di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori dell'Impresa all'IMPRESA L.S. Strade S.r.l. con sede legale in Comune di Milano via Melchiorre Gioia 64 pari ad un ammontare dei lavori eseguiti per € 47.523,78.- al netto del ribasso offerto compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Rilevato che l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il conto finale senza riserve;

Evidenziato che che il credito residuo a favore L.S. Strade S.r.l. con sede legale in Comune di Milano via Melchiorre Gioia 64, ammonta ad € 1.428,36.- oltre IVA come di seguito specificato:

Ammontare dei lavori eseguiti : € 47.000,00.-

Somme liquidate:

<i>Fattura 23 del 30.04.2010 – Euroimmobiliare</i>	<i>- € 1.566,67.-</i>
<i>Fattura 47 del 30.06.2010 – Euroimmobiliare</i>	<i>- € 6.266,67.-</i>
<i>Fattura 55 del 31.07.2010 – Euroimmobiliare</i>	<i>- € 6.266,67.-</i>
<i>Fattura 22 del 30.04.2010 – Pogliani Angelo</i>	<i>- € 3.133,33.-</i>
<i>Fattura 46 del 30.06.2010 – Pogliani Angelo</i>	<i>- € 12.533,34.-</i>
<i>Fattura 53 del 22.07..2010 – Pogliani Angelo</i>	<i>- € 12.533,34.-</i>
<i>Pagamento Enel Sole Pogliani Angelo</i>	<i>- € 2.181,08.-</i>
<i>Pagamento Enel Sole Euroimmobiliare</i>	<i>- € 1.090,54.-</i>
TOTALE CORRISPOSTO ALLA DATA	
DI FINE LAVORI	- € 45.571,64.-

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Somme a credito dell'impresa

€ 1.428,36.-

Rilevato dalla relazione di accompagnamento al conto finale che la rata di saldo a carico dei lottizzanti, a credito dell'Impresa L.S. Strade S.r.l. con sede legale in Comune di Milano via Melchiorre Gioia 64, ammonta ad € 1.428,36.- oltre IVA;

Evidenziato che in virtù della convenzione citata in premessa non vi sono spese a carico dell'Amministrazione, e che il credito residuo rimane di spettanza dei lottizzanti;

Visto il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dall'Arch. Marco Mutti di Marcallo con Casone, professionista incaricato, nel quale si evidenzia che sono da ultimare la fornitura e l'installazione dei due pali di illuminazione pubblica di competenza della società erogatrice del servizio, Enel Sole la quale si impegnerà successivamente alla loro posa e messa in esercizio, a rilasciare idonea certificazione di conformità alle normative vigenti in materia;

Visto l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1. di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori di cui all'oggetto, sottoscritti senza riserve dall'impresa aggiudicatrice dei lavori;
2. di approvare la relazione di accompagnamento al conto finale predisposta e sottoscritta dal direttore lavori, arch. Marco Mutti, dalla quale si evince che la rata di saldo a credito dell'impresa a totale carico dei lottizzanti, ammonta ad € 1.428,36.-, oltre IVA;
3. Di approvare il certificato di regolare esecuzione (prot. n. 13621 del 22.11.2010), relativo ai "Lavori di Realizzazione di un parcheggio pubblico in via Solferino", redatto dall'Arch. Marco Mutti di Marcallo con Casone;
4. di dare atto che il D.L. Arch. Marco Mutti professionista individuato dai lottizzanti, ha dichiarato la regolarità contributiva dell'Impresa L.S. Strade S.r.l.
5. Di specificare che la liquidazione della somma suddetta di € 1.428,36.-, oltre IVA alla citata impresa L.S. Strade S.r.l. con sede legale in Comune di Milano via Melchiorre Gioia 64, è a totale carico dei lottizzanti, e che pertanto la presente determina non comporta impegno di spesa;
6. Di svincolare, per le ragioni esposte in narrativa, la cauzione versata dai lottizzanti a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la convenzione.

Pogliano Milanese, 25.01.2011

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

AREA FINANZIARIA

Impegno n. cap. ==

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 03.02.2011

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
<input type="checkbox"/> Area Affari Generali		
<input type="checkbox"/> Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 23-02-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 23-02-2011 al 10-03-2011

Pogliano Milanese, 23-02-2011

IL MESSO COMUNALE