COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 55)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento incarico DL, misura, contabilità,coord. sicurezza per lavori riqualificazione dell'edificio alloggi anziani di v. Paleari con ampliamento funzioni secondo progetto Casa delle Stagioni allo studio MADE Engineering Associati-CIG ZF02414CF9

LA RESPONSABILE

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 avente ad oggetto "Approvazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto casa delle stagioni" con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando "Welfare Urbano e Rigenerazione Metropolitana" nell'ambito del progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto " casa delle stagioni";
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 204/2016 del 25.08.2016 con il quale è stato approvato il Progetto di candidatura "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza" per la partecipazione della Città Metropolitana di Milano al bando relativo ai progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, comprendente il Progetto "RiCA Rigenerare Comunità e Abitare Verso Human Technopole", nel quale rientra anche il progetto "Casadelle stagioni" di riqualificazione e ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari a Pogliano Milanese;
- La Convenzione sottoscritta in data 06.03.2017 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e Città Metropolitana di Milano relativa all'attuazione del Progetto Welfare metropolitano e Rigenerazione urbana e registrata da parte della Corte dei Conti il 04.05.2017, data dalla quale decorrono i termini per dare attuazione a tutte le successive fasi procedimentali;
- la deliberazione di G.C. n. 48 del 25.05.2017 avente ad oggetto "Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana selezionato nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città Metropolitana. Approvazione patto di attuazione del programma di intervento n. 5", con la quale sono stati approvati il Patto di attuazione e i relativi allegati per il programma di intervento n. 5 "RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) verso Human Technopole" che coinvolge i Comuni di Rho, Arese, Baranzate, Bollate, Cesate, Cornaredo, Garbagnate Milanese, Lainate, Novate Milanese, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Settimo Milanese, Solaro, Senago, Vanzago, con Azienda Speciale Consortile Sercop e Azienda Speciale Consortile Comuni Insieme, per lo sviluppo sociale in qualità di Partner e successivamente sottoscritto da tutti i soggetti coinvolti;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 78 del 18.04.2017 con la quale è stato affidato allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l., con sede operativa in Via Lampedusa,13 – 20141 Milano l'incarico professionale di progettazione definitiva dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni";
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 88 del 26.04.2017 (reg. int. 28) con cui è stato affidato allo Studio Tecnico Cugini di Crema l'incarico professionale di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i relativo ai lavori suddetti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017, rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto "RiCA Rigenerare Comunità e Abitare Verso Human Technopole", il cui importo complessivo è pari a € 1.190.392,40 (unmilionecentonovantamilatrecentonovantadue/40), comprensivo di IVA, ed è a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale:
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 176 del 25.07.2017 (reg. int. 48) con cui è stato affidato allo studio BZZ architettura & consulting s.r.l. di Milano l'incarico professionale di progettazione esecutiva della "Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a

Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" per l'importo di € 38.150,00.-, oltre IVA, per un totale di € 46.543,00.-;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017, con cui è stato approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto "RiCA − Rigenerare Comunità e Abitare − Verso Human Technopole", con un importo complessivo, a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale, pari a € 1.190.392,40.- (unmilionecentonovantamilatrecentonovantadue/40), comprensivo di IVA;

Ricordato che:

- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 289 del 15.11.2017 è stato affidato all'arch. ing. Massimiliano Soffientini di Nerviano l'incarico di D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nello stabile delle Case Popolari di via Dante, indispensabili a consentire il trasferimento provvisorio di tre anziani affittuari dalla Palazzina Anziani edificio oggetto dell'intervento di riqualificazione, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", per il periodo necessario ad esequire i lavori;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 336 del 06.12.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nello stabile delle Case Popolari di via Dante;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 363 del 15.12.2017, è stata affidata all'IMPRESA EDILE TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello, con sede in via Vico 8 a Pogliano Milanese, per l'importo complessivo di € 36.700,00.- oltre € 2.765,00.- per oneri di sicurezza, in totale € 39.465,00.-, oltre € 3.946,50.- per IVA 10%, per complessivi € 43.411,50.-, l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante volti a rendere i tre appartamenti siti nel piano rialzato dello stabile comunale delle Case Popolari di via Dante conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza e adatti ad ospitare persone anziane, opere ritenute indispensabili a consentire il trasferimento provvisorio dei tre affittuari della "Palazzina Anziani" per il periodo necessario ad eseguire i lavori nell' edificio oggetto dell'intervento di "riqualificazione, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni"

Richiamate altresì:

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 53 del 14.03.2018 del Comune di Pogliano Milanese e la determinazione n. 30/2018 del 15.03.2018 del Consorzio CEV con la quale si provvedeva ad avviare la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) con carattere di urgenza del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento delle opere di "Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" CUP J71H17000020001 CIG 7398561DAB tramite avviso pubblico d'indagine di mercato;
- la determinazione del Comune di Pogliano Milanese n. 111 del 11/05/2018 e la determinazione CEV n. 50/2018 del 15.05.2018, che opera in qualità di Centrale di Committenza, con le quali è stato stabilito di procedere all'affidamento delle opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice invitando 15 operatori economici sorteggiati tra quelli che avevano partecipato all'indagine di mercato attraverso il sistema telematico CEV https://eprocurement.consorziocev.it;

Dato atto che nella citata determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 111 del 11/05/2018 veniva riportato il seguente quadro economico complessivo di progetto:

QUADRO ECONOMICO

Lavori			
a1.1)	Opere edili	€	571.038,78
a1.2)	Impianti elettrici	€	102.324,81

a1.3)	Impianti meccanici	€	168.400,25		
a.1)	Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara	€	841.763,84		
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€	37.262,99		
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				
Somme	a disposizione		<u>879.026,83</u>		
	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a:				
b.1)	- progettazione definitiva	€	50.117,60		
,	(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det.				
b.1 bis)	n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222) - progettazione esecutiva	€	46.543,00		
J. 1 J.G)	(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)	Č	10.010,00		
b.2)	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E	€	35.953,40		
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) (già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)	€	9.760,15		
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€	3.000,00		
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP)	€	14.064,42		
	(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)				
b.5bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€	3.516,11		
b.6)	Spese accessorie	€	0		
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti (5%)	€	10.633,21		
b.8)	Contributo ANAC	€	375,00		
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€	87.902,68		
	Totale somme a disposizione	€	261.865,57		
	i manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case i di via Dante				
r operari	Importo lavori	€	36.933,00		
	oneri per la sicurezza	€	2.765,00		
	Importo complessivo		39.698,00		
	I.V.A. su variante (quota al 10%)	€	3.969,80		
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	43.667,80		
	Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase	€	3.061,26		
	di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022)				
	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€	635,17		
	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€	158,79		
	Imprevisti, somme a disposizione	€	1.976,98		
	TOTALE lavori nelle Case Popolari	€	49.500,00		
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	1.190.392,40		

Evidenziato che è attualmente in corso la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" e che risulta urgente procedere all'affidamento del relativo incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

Rilevato che il personale tecnico comunale in possesso della professionalità necessaria per l'espletamento dell'attività di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso;

Ritenuto quindi necessario rivolgersi a figure professionali esterne;

Dato atto che gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura (negoziata senza bando) prevista dall'articolo 36, comma 2, lett. b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti (art. 157, comma 2).

Dato atto che la spesa necessaria per l'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori in oggetto di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" è inferiore a € 40.000,00.-;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 - lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Rilevato che gli operatori da invitare sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti (art. 36, comma 2, lett. b);

Ricordato che presso questa Amministrazione è stato istituito un apposito elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo presunto inferiore a € 100.00,00.-, approvato in data 03.03.2016 con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 46, a seguito di avviso pubblico, in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016, e successivamente aggiornato con Determinazioni dell'Area Lavori Pubblici n. 49 del 20.03.2017, n. 171 del 24.07.2017 e n. 349 del 11.12.2017;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto, scegliendo un professionista tra quelli il cui curriculum presenta requisiti idonei all'espletamento dell'incarico in oggetto, attingendo dall'elenco sopra citato per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo presunto inferiore a € 100.00,00.-, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016;

Osservato che tra i professionisti iscritti nel sopraccitato elenco, è stato individuato lo studio MADE Engineering Associati, con sede in via Pusterla 9/c a Pavia (PV), il cui curriculum evidenzia molteplici esperienze nel campo della direzione lavori di opere pubbliche anche di notevole complessità, e che quindi presenta requisiti idonei all'espletamento dell'incarico in oggetto e che quindi sussistono motivazioni adeguate che giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto dell'incarico relativo alla direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'edificio alloggi per anziani di v. M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni";

Evidenziato che il sopracitato studio MADE Engineering Associati risulta iscritto nella piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto come previsto dall'art. 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Evidenziato che in data 25.05.2018 l'Ufficio Tecnico Comunale ha inviato tramite la piattaforma di acquisti SINTEL una richiesta di offerta (RDO) allo studio MADE Engineering Associati, con sede in via Pusterla 9/c a Pavia (PV), per lo svolgimento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni";

Vista l'offerta n. 1529611198112 del 21.06.2018, pervenuta tramite la piattaforma telematica SINTEL dal suddetto professionista per l'esecuzione dell'incarico professionale sopra meglio specificato, che prevede un importo complessivo di € 37.900,00.-, oltre C.N.P.A.I.A. ed IVA per complessivi € 48.087,52.-, inferiore all'importo calcolato dall'Ufficio Tecnico ;

Dato atto che sono state inoltrate presso INARCASSA domande telematiche n. 386916 e n. 386928 per la verifica della regolarità previdenziale e contributiva dei professionisti dello studio associato individuato;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine	e al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	direzione dei lavori di riqualificazione dello stabile della Palazzina Anziani di via mons. Paleari ang. via Battisti, usufruendo dei finanziamenti previsti nel bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitana, approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri
- In ordine	e al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni"
		FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
		CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono fissati nell'apposito disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione (all. n. 1). Nella fase di direzione lavori sull'esecuzione dell'opera, il Direttore Lavori ha l'obbligo di coordinarsi con il Progettista che svolge la Direzione Artistica
- In ordine	e al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
		CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Lavori Pubblici ;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 06.06.2018 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 - obiettivi anno 2018 e Piano della Performance 2018-2020.";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Ritenuto di affidare l'incarico in oggetto di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni";

Evidenziato che nel Q.E. di progetto alla voce Spese tecniche b2) "direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione", sono disponibili € 35.953,40.-;

Dato atto che la somma non è sufficiente a coprire l'intero importo necessario ad affidare l'incarico in oggetto;

Tenuto conto che la restante quota di € 12.134,12.- è disponibile sul bilancio dell'esercizio 2018 sul cap. 901 ad oggetto "Manutenzione straordinaria delle case popolari";

Dato atto che l'affidamento dell'incarico in oggetto comporta la seguente modifica del quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO

Lavori			
a1.1)	Opere edili	€	571.038,78
a1.2)	Impianti elettrici	€	102.324,81
a1.3)	Impianti meccanici	€	168.400,25
a.1)	Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara	€	841.763,84
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€	37.262,99
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	879.026,83
Somme	a disposizione		
	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a:		
b.1)	- progettazione definitiva	€	50.117,60
	(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)		0
b.1 bis)	- progettazione esecutiva	€	46.543,00
	(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)		0
b.2)	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza – quota disponibile nel quadro economico (a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 6022)	€	35.953,40
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) (già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)	€	9.760,15 0
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€	3.000,00
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€	14.064,42
b.5bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)	€	3.516,11
b.6)	Spese accessorie	€	0
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti (5%)	€	10.633,21
b.8)	Contributo ANAC	€	375,00
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€	87.902,68
,	Totale somme a disposizione	€	261.865,57
	li manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case i di via Dante		

Importo lavori	€	36.933,00
oneri per la sicurezza	€	2.765,00
Importo complessivo	€	39.698,00
I.V.A. su variante (quota al 10%)	€	3.969,80
Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	43.667,80
Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante (già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022)	€	3.061,26
Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€	635,17
Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)	€	158,79
Imprevisti, somme a disposizione	€	1.976,98
TOTALE lavori nelle Case Popolari	€	49.500,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	1.190.392,40
ULTERIORI SOMME NON RICOMPRESE NEL QUADRO ECONOMICO		
direzione lavori, coordinamento per la sicurezza – quota con finanziamento comunale (a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 901)	€	12.134,12

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata come di seguito indicato:

- € 35.953,40.- con imputazione al capitolo n. 6022 ad oggetto "Realizzazione progetto casa delle stagioni/casa anziani" del bilancio dell'esercizio 2018;
- € 12.134,12.- con imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali" del bilancio del bilancio dell'esercizio 2018;

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
6022	12.03.2.02	2.02.03.05.001	CP	€ 35.953,40			
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 12.134,12			
				€ 48.087,52			

Tenuto conto che il CIG relativo alla fornitura è il seguente: ZF02414CF9;

Osservato che il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico offerto dallo studio MADE Engineering Associati risulta inferiore al corrispettivo calcolato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016, con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

Valutato pertanto congruo il prezzo offerto dallo studio MADE Engineering Associati;

Ritenuto opportuno affidare l'incarico di cui sopra al predetto studio MADE Engineering Associati;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto allo studio MADE Engineering Associati, con sede in via Pusterla 9/c a Pavia (PV), per l'importo di € 37.900,00.-, oltre a € 1.516,00.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 39.416,00.-, oltre € 8.671,52.- per IVA 22%, in totale € 48.087,52.-;

Visto il "Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di progettazione esterna di importo inferiore a 100.000,00 Euro per la realizzazione di Opere Pubbliche";

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di ritenere necessario e urgente provvedere all'affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", come meglio specificato in narrativa;
- 3. di procedere al conferimento allo studio MADE Engineering Associati, con sede in via Pusterla 9/c a Pavia (PV), dell'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", per l'importo di € 37.900,00.-, oltre a € 1.516,00.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 39.416,00.-, oltre € 8.671,52.- per IVA 22%, in totale € 48.087,52.-;
- 4. di evidenziare che a fronte dello svolgimento dell'incarico verrà corrisposto al professionista un compenso totale lordo di € 48.087,52.-, compresi contributi previdenziali 4% ed IVA;
- 5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
- 6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: ZF02414CF9;
- 7. di impegnare la spesa complessiva di € 48.087,52.-, IVA compresa, come di seguito indicato:
 - € 35.953,40.- con imputazione al capitolo n. 6022 ad oggetto "Realizzazione progetto casa delle stagioni/casa anziani" del bilancio dell'esercizio 2018;
 - € 12.134,12.- con imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali" del bilancio del bilancio dell'esercizio 2018;

capitolo	Missione- Programma -Titolo-	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
	macroaggregato						
				2018	2019	2020	Successivi
6022	12.03.2.02	2.02.03.05.001	CP	€ 35.953,40			
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 12.134,12			
				€ 48.087,52			

- 8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
- 9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e .s.m.i.;
- 10. di dare atto che i compensi spettanti al professionista saranno liquidati come previsto dall'art. 7 del Disciplinare d'Incarico con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro

presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

- 11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
- 12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
- 13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
- 14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- 15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
- 16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
- 17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- 18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 28.06.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI Arch. Giovanna Frediani