



**COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

DISCIPLINARE D'INCARICO

**PER IL SERVIZIO DI SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO STRUTTURALE
DEFINITIVA/ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 RELATIVO A LAVORI MESSA
IN SICUREZZA DI SOLAIO PRESSO L'ALLOGGIO AL PIANO RIALZATO SITO NELLO STABILE DELLE
CASE POPOLARI DI VIA DANTE N.3 – CIG Z4E39475DC**

L'anno 2022 il giorno del mese di presso il Palazzo Municipale di Pogliano Milanese e tra:

Il Comune di Pogliano Milanese (MI) (partita IVA 04202630150) rappresentato dall'arch. Ferruccio Mlgani in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto della suddetta Amministrazione;

e

MARCO CRISTIANO VALSECCHI nato a COMO il 13/05/1969 e con recapito professionale in MONZA presso SASTEC PROGETTI srl in via Viale Ugo Foscolo 9 iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di LECCO al n. 465..;

P R E M E S S O :

che l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto un'offerta al professionista MARCO CRISTIANO VALSECCHI per lo svolgimento dell'incarico di verifica della progettazione strutturale (definitiva/esecutiva) relativa a lavori messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato sito nello stabile delle case popolari di via Dante n.3;

che con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. in data, esecutiva, è stato affidato all' l'incarico di verifica della progettazione strutturale (definitiva/esecutiva) relativa a lavori messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato sito nello stabile delle case popolari di via Dante n.3, che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra l'Amministrazione affidante e l'Affidatario

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Affidamento incarico

L'Amministrazione Comunale di Pogliano affida all'ARCH. MARCO CRISTIANO VALSECCHI, iscritto all'Albo DEGLI ARCHITETTI della Provincia di LECCO al n. 465, in qualità di legale rappresentante della Società SASTEC PROGETTI SRL, l'incarico professionale per la verifica della progettazione strutturale come specificato all'art. 2 per il servizio in oggetto.

Art. 2

Prestazioni

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltreché dalla vigente restante normativa in materia, da:

- D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e smi (cd. Codice dei contratti)
- Regolamento generale emanato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per quanto ancora vigente)
- D.M. Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018, n. 49
- D.Lgs. 9.4.2008, n. 81 (e smi)
- Capitolato generale approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 (per quanto ancora vigente).
- D.M. Infrastrutture e Trasporti 2.12.2016, n. 263

L'incarico deve essere svolto con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previste dal presente contratto e da quanto presentato in sede di offerta dal soggetto aggiudicatario.

Il soggetto incaricato dovrà procedere alla verifica prevista all'art. 26 D.Lgs 50/2016 della progettazione strutturale (definitiva/esecutiva) relativa a lavori messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato sito nello stabile delle case popolari di via Dante n.3

Il Soggetto Incaricato si impegna a partecipare a tutti gli incontri che si renderanno necessari col Responsabile di Procedimento e col progettista.

Art. 3

Termine di esecuzione

Il progetto si intende verificato positivamente se porta alla conclusione positiva conformemente alla check-list **allegata -sub A-** al presente disciplinare, e dovrà compendiarsi nel rapporto conclusivo in conformità all'**allegato sub B** al presente atto.

La prestazione di verifica dovrà essere svolta nei termini di seguito specificati:

- entro 20 giorni dalla data di consegna degli elaborati progettuali dovrà essere prodotto il rapporto di verifica di cui all'**allegato sub A e sub B**;
- dalla eventuale documentazione integrativa richiesta a seguito dell'**allegato sub A** si assegnano ulteriori 5 giorni per la trasmissione del rapporto conclusivo di cui all'**allegato sub B**.

La verifica dovrà essere sottoscritta dal coordinatore identificato nelle premesse.

Qualora il Soggetto Incaricato ritenga che il progetto non possa riportare una verifica positiva, egli dovrà indicare le prescrizioni necessarie per ottenere esito favorevole.

Se il progettista ritiene di non conformarsi a tali indicazioni potrà rifiutarsi, solamente se le ritiene errate e se da esse possono derivare conseguenze pregiudizievoli per la stazione appaltante; il progettista dovrà adeguatamente motivare e, in caso di contrasto, sarà il Responsabile di Procedimento a decidere.

Per il controllo a campione dovrà essere accertata la rispondenza tra alcune quantità totali riportate nel computo metrico e gli elaborati grafici progettuali per determinare l'attendibilità di massima dei dati riportati nel computo metrico medesimo.

Nei rapporti periodici allegati al rapporto conclusivo dovranno essere specificatamente indicati su quali grandezza sono stati eseguiti i controlli a campione.

Con la verifica si intenderà attestata la completezza e chiarezza della documentazione nonché la validità dei dati e dei metodi al fine di accertare i parametri ed i valori di riferimento utilizzati per la definizione delle scelte progettuali, i metodi di verifica e di prova utilizzati per la verifica interna delle previsioni di progetto, le modalità di valutazione e retroazione (feedback) utilizzate nell'analisi e nella selezione delle alternative progettuali esaminate.

Art. 4 Svolgimento contratto

Il Soggetto Incaricato svolgerà l'incarico in piena autonomia e senza vincolo di subordinazione.

Il Soggetto Incaricato non può avvalersi del subappalto. Resta comunque impregiudicata la sua responsabilità.

Il presente contratto è relativo a servizi di natura intellettuale, pertanto non si applicano le disposizioni relative al Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenze, anche se svolto presso l'Appaltante.

Il contratto sarà sottoposto alle disposizioni della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3

della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari in merito all'affidamento del presente servizio.

Art. 5

Sospensione o recesso dal contratto

L'Appaltante ha la facoltà di sospendere o recedere dal contratto in qualsiasi momento. In tal caso il Soggetto Incaricato ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle spese per il lavoro effettuato fino alla data della sospensione o recesso, se svolto in conformità al presente atto e tecnicamente corretto. Il Soggetto Incaricato non ha diritto a risarcimento danni.

Qualora l'Appaltante intenda dare corso al completamento del contratto, sia in caso di sospensione che di recesso, quanto corrisposto sarà conteggiato come acconto sulle competenze spettanti per il completamento del contratto.

Il recesso dal contratto da parte del Soggetto Incaricato comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Appaltante per i danni provocati.

Art. 6

Determinazione onorario

L'importo dell'onorario per l'incarico di verifica, prevista all'art. 26 D.Lgs 50/2016, della progettazione definitiva/esecutiva relativa alle opere di seguito specificate è calcolato in complessivi € 575,08. (IVA e contributi esclusi)

Al suddetto importo deve essere applicato il ribasso offerto in sede di gara.

Il Soggetto Incaricato dà atto di avere tenuto conto nella determinazione dell'onorario come sopra quantificato del grado di complessità dell'incarico, e di aver fornito al Comune tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili fino alla conclusione dell'incarico. Tale importo risulta adeguato all'importanza dell'opera.

Null'altro spetta al Soggetto Incaricato a qualsiasi titolo, per l'incarico del presente contratto. Tutte le spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso.

Art. 7

Modalità di pagamento dell'onorario

L'onorario verrà corrisposto al termine della verifica con esito positivo, su presentazione di regolare fattura da parte del Soggetto Incaricato.

Il suddetto compenso è subordinato ad una corretta prestazione che verrà controllata da un incaricato dell'Appaltante.

Nel caso il risultato della prestazione fornita venga giudicato assolutamente non conforme a quanto previsto nel presente atto non sarà riconosciuto alcun compenso, qualora invece sia giudicato non perfettamente conforme a quanto previsto nel presente atto verrà applicata una decurtazione affinché l'onorario sia commisurato al risultato della prestazione fornita.

Il pagamento verrà effettuato entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura elettronica.

Art. 8
Risoluzione del contratto

L'Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto nel caso di grave inadempienza di uno qualsiasi degli obblighi assunti dal Soggetto Incaricato. Ai sensi dell'art. 1456 del C.C. la risoluzione si verifica di diritto quando l'Appaltante dichiara al Soggetto Incaricato che intende valersi della clausola risolutiva, in particolare qualora il ritardo nella presentazione del rapporto conclusivo superi i 30 giorni.

L'Appaltante procederà alla risoluzione di diritto del contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dei soggetti previsti dalla L. n. 136/2010.

Art. 9
Incompatibilità

Il Soggetto Incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuale (in particolare art. 2 c. 3 DPR 487/1994), e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Art. 10
Assicurazione, rischi ed infortuni

L'Appaltante non si assume rischi infortunistici nell'ambito dello svolgimento del contratto, in quanto è esclusa, da parte di entrambi i contraenti, qualsiasi volontà di inserimento del Soggetto Incaricato nella struttura organizzativa istituzionale dell'Appaltante, con la conseguente assenza di vincoli di subordinazione gerarchica e di prestazione di orario di lavoro.

Il soggetto incaricato dell'attività di verifica deve essere munito, dalla data di accettazione dell'incarico, di una polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica.

Art. 11
Definizione delle controversie

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da 3 membri, di cui uno scelto dal Comune di Pogliano Milanese, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Milano. In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

Art. 12
Trattamento dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, i dati forniti all'Appaltante saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante.

Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità. L'interessato ha diritto di verificare l'esistenza presso l'Appaltante di dati personali e le modalità di trattamento. Può inoltre chiederne la cancellazione, l'aggiornamento o per motivi legittimi opporsi al trattamento o chiederne il blocco.

L'istanza per l'esercizio dei diritti, intestata all'Appaltante titolare dei dati, va inoltrata al responsabile del trattamento dati.

Art. 13 Conclusioni

Le parti stabiliscono sin da ora di sottoporre alle necessarie modifiche o integrazioni il presente atto qualora disposizioni legislative intervenute successivamente alla sottoscrizione ne prevedessero o solo consigliassero, anche per esclusive ragioni di tutela di pubblici interessi, la necessità.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

..... Marco Cristiano Valsecchi (firmato digitalmente)

PER IL COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Arch. Ferruccio Migani