

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

OGGETTO:

 Messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere complementari nel plesso Don Milani – SCUOLA ROSSA

LOCALITA':

Plesso Scolastico Don Milani
 Via Dante Alighieri 9 – Pogliano Milanese (MI)

COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale di Pogliano Milanese

DATA:

REV00 del 31.08.2022

Ns. rif: 0190-21/MK

TeKnoProgetti engineering s.r.l. www.teknoprogettisrl.it

info@teknoprogettisrl.it

Certification n. 15429 DIVISIONE PROGETTAZIONE

DIVISIONE PROGETTAZIONE
via XXV Aprile n°24/a -20871- Vimercate (MB)
tel. 039/2142477
Direttore tecnico: Ing. M. Bertoni
m.bertoni@teknoprogettisrl.it

DIVISIONE TECNOLOGICA via XXV Aprile n°24/a -20871- Vimercate (MB) tel. 039/2142477 Direttore tecnico: Ing. A. Salmoiraghi a.salmoiraghi@teknoprogettisrl.it



Il direttore tecnico della divisione progettazione Ing. Mauro Bertoni

TeKnoProgetti engineering s.r.l.

www.teknoprogettisrl.it info@teknoprogettisrl.it



DIVISIONE PROGETTAZIONE
viale Lombardia n°233 -20861- Brugherio (MB)
tel. 039/2142477 - fax. 039/2875445
Direttore tecnico: Ing. M. Bertoni
m.bertoni@teknoprogettisrl.it

DIVISIONE TECNOLOGICA via XXV Aprile n°24/a -20871 - Vimercate (MB) tel. 039/6260355 - fax. 039/6084308 Direttore tecnico: Ing. A. Salmoiraghi a.salmoiraghi@teknoprogettisrl.it

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

QUADRO ECONOMICO VARIANTE			
LOTTO 1 – EDIFICIO ROSSO			
Lavori			
Lavori a corpo	€	186.363,89	
Lavori a misura	€	0	
Lavori In economia	€	0	
Totale lavori a base di gara	€	186.363,89	
ribasso del 23,13 %	€	-43.105,97	
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	143.257,92	
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	4.499,34	
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0	
Importo complessivo dei lavori	€	147.757,26	
Somme a disposizione	_	00 500 00	
I.V.A. 22%	€	32.506,60	
Imprevisti e arrotontamenti	€	22,42	
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a edificio rosso:			
progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della	€	20.475,80	
sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (ed. rosso) - già			
impegnato con det.230 del 11/06/2021			
verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016	€	2.383,68	
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		,	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di€ 190.863,23)	€	3.053,81	
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di€ 190.863,23)	€	763,45	
	_		
contributo ANAC su procedura di affidamento lavori	€	225,00	
contributo ANAC su procedura di affidamento incarico prog-DL	€	30,00	
Intervento su fancoil e tubazione circuito riscaldamento al p.rialzato (ed. rosso) - affidato a	€	1.636,79	
ditta Ricam srl (Det. n. 570 del 16.12.2021)	_	4 = 00 00	
Spostamento L.I.M. e apparecchiature informatiche delle aule al piano primo e secondo	€	1.708,00	
dell'edificio rosso – affidato a ditta Abaco Snc			
Lavori perizia di modifica contrattuale	€	49.495,44	
Ribasso offerto (23,13%)	€	-11.448,30	
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	38.047,14	
Oneri per la sicurezza	€	1.483,15	
Importo complessivo perizia	€	39.530,29	26,75% % di variante
I.V.A. 22% ed altre imposte 22%	€	8.696,66	20,7370 70 di variante
Totale lavori variante (I.V.A. compresa)	_	48.226,96	
rotalo lavon vananto (nvina compressa)	40.220,00	
Spese tecniche per perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dei TeknoProgetti engineering srl	€	0,00	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2%	€	791,93	
dell'importo di € 49.495,44) Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di€ 49.495,44)	€	197,98	
Totale modifica contrattuale		49.216,87	
Totale somme a disposizione	€	112.022,42	=
COSTO TOTALE PARTE 1	€	259.779,68	
ULTERIORI SOMME Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a edificio giallo: progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (ed. giallo) - già impegnato con det.230 del 11/06/2021	€	40.220,32	
TOTALE	€	300.000,00	
IVIALE	•	300.000,00	