

## VERBALE DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS. 50/2016 CON CARATTERE DI URGENZA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA LUNGO LA VIA LAINATE CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE NEI TERRITORI DI POGLIANO MILANESE E NERVIANO**  
**- CUP J71B17000180004 - CIG 7392124DB0 -**

**Importo complessivo presunto dell'appalto € 206.132,06.-, i.v.a. esclusa**, così composto:

- € 4.566,00.- costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta);
- € 201.566,06.- importo a base d'asta, i.v.a. esclusa

**Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016**

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno 24 del mese di aprile alle ore 09:30 in Pogliano Milanese e nell'Area Lavori Pubblici al primo piano del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido 6, il R.U.P., Arch. Giovanna Frediani, apre la seduta pubblica di esame delle offerte economiche relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto presentata tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>.

Dato atto che il R.U.P. ha dichiarato, per lo svolgimento delle sue funzioni nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della normativa vigente.

### PREMESSO CHE:

- Nelle precedenti sedute di gara di disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e in esito alla valutazione della documentazione presentata dai concorrenti, il R.U.P. ha disposto l'ammissione e l'esclusione alla successiva fase della procedura di gara in oggetto come indicato nel verbale n. 3 del 20/04/2018.
- Nella prima seduta pubblica è stato sorteggiato come il coefficiente di cui all'art. 97 comma 2 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9. Il valore sorteggiato è: 0,7.
- In adempimento alla disposizione di cui all'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 è stato pubblicato l'elenco degli operatori ammessi
  - sul profilo di committente del Comune di Pogliano Milanese nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti";
  - sul sito "Servizi Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
  - sul sistema telematico CEV, <https://eprocurement.consorziocev.it>.
- È stata comunicata ai partecipanti attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it> la data di apertura offerte economiche, fissata per il 24.04.2018 alle ore 9:30 presso l'Area Lavori Pubblici al primo piano del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido 6 a Pogliano Milanese.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Risultano ammessi i seguenti operatori economici che hanno presentato le rispettive offerte attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>:

| <i>Operatore Economico</i> |
|----------------------------|
| CANTIERI MODERNI S.R.L.    |
| CARTOCCI STRADE S.R.L.     |
| CONDOTTE NORD S.P.A.       |
| GIAMAZZI S.R.L.            |

|   |
|---|
| I.C.O. DI OGLIALORO S.R.L.              |
| IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. |
| IMPRESA RAMBALDINI S.R.L.               |
| R.M. SCAVI S.R.L.                       |
| SCUFFI F.LLI S.R.L.                     |

## SVOLGIMENTO DELLA GARA

### **APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

Il Responsabile Arch. Giovanna Frediani, nella sua qualità di R.U.P. della procedura in oggetto, alle ore 9:30 del 24.04.2018 apre la seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Comunale di p.zza Avis-Aido 6 alla presenza dell'Arch. Paola Annoni, in qualità di segretario/verbalizzante, e del Geom. Elena Matarrese in qualità di testimone.

Non si è presentato alla seduta di apertura delle offerte economiche nessun rappresentante delle ditte partecipanti.

Poiché il numero di offerta ammesse è inferiore a 10 (dieci) e maggiore di 5 (cinque) si procederà all'aggiudicazione all'impresa che ha offerto il massimo ribasso, fermo restando, nel caso l'offerta risultasse anomala, la richiesta da parte del R.U.P. di giustifiche a sostegno dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 97 c. 3-bis e 4 del D.Lgs 50/2016.

Il R.U.P. procede quindi attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it> al sorteggio di uno dei seguenti metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice ovvero:

- a. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%;
- d. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato all'atto del suo insediamento.

Il metodo sorteggiato dal sistema per il calcolo della soglia di anomalia è il metodo c).

Nella medesima seduta il R.U.P. procede all'apertura delle offerte economiche.

Dalla disamina delle offerte presentate attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it> risulta quanto segue:

| Ditta                                   | Sconto Offerto % | Costi sicurezza | Costi manodopera |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| CANTIERI MODERNI S.R.L.                 | 20,03            | 1.700,00        | 35.500,00        |
| CARTOCCI STRADE S.R.L.                  | 19,63            | 3.190,00        | 36.000,00        |
| CONDOTTE NORD S.P.A.                    | 16,39            | 2.350,00        | 55.296,00        |
| GIAVAZZI S.R.L.                         | 15,41            | 2.578,86        | 88.130,00        |
| I.C.O. DI OGLIALORO S.R.L.              | 23,37            | 3.100,00        | 31.000,00        |
| IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. | 15,88            | 1.473,00        | 35.628,00        |
| IMPRESA RAMBALDINI S.R.L.               | 11,50            | 3.000,00        | 30.000,00        |
| R.M. SCAVI S.R.L.                       | 24,84            | 4.000,00        | 39.576,00        |
| SCUFFI F.LLI S.R.L.                     | 20,81            | 6.328,46        | 32.000,00        |

Il RUP, osservato che nello "SchemaOffertaRound1.xls" presentato dall'impresa R.M. SCAVI S.R.L. tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it> risultano indicati i costi della sicurezza aziendali e i costi della manodopera, ritiene comunque opportuno richiedere all'impresa il dettaglio dei costi della sicurezza aziendali indicati nel file "SchemaOffertaRound1.xls", invitandola a compilare la tabella riportata nel documento "dichiarazione in merito al dettaglio dei costi di sicurezza aziendali e del costo del personale" e a ritrasmetterla, firmata digitalmente da parte del legale rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione, via pec all'indirizzo: "comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it" entro le ore 14:30 del 26.04.2018.

La seduta viene sospesa alle ore 12:40 del 24/04/2018.

Il R.U.P. riprende l'esame delle offerte economiche alle ore 14:30 del 26/04/2018.

Viene esaminata la documentazione prot. n. 4732 del 26.04.2018 presentata tramite PEC dalla suddetta impresa R.M. SCAVI S.R.L. entro il termine stabilito.

Analizzate le offerte e le relative dichiarazioni in merito al dettaglio dei costi di sicurezza aziendali e del costo del personale, tutte le offerte vengono ammesse.

Dall'esame delle offerte presentate risulta quanto segue:

| Operatore Economico                     | Prezzo unitario Offerto | Ribasso % Offerto | Ribasso assoluto | Anomala |
|---|-------------------------|-------------------|------------------|---------|
| R.M. SCAVI S.R.L.                       | € 151.497,05            | 24,84 %           | € 50.069,01      | sì      |
| I.C.O. DI OGLIALORO S.R.L.              | € 154.460,07            | 23,37 %           | € 47.105,99      | sì      |
| SCUFFI F.LLI S.R.L.                     | € 159.620,16            | 20,81 %           | € 41.945,90      | no      |
| CANTIERI MODERNI S.R.L.                 | € 161.192,38            | 20,03 %           | € 40.373,68      | no      |
| CARTOCCI STRADE S.R.L.                  | € 161.998,64            | 19,63 %           | € 39.567,42      | no      |
| CONDOTTE NORD S.P.A.                    | € 168.529,38            | 16,39 %           | € 33.036,68      | no      |
| IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. | € 169.557,37            | 15,88 %           | € 32.008,69      | no      |
| GIAVAZZI S.R.L.                         | € 170.504,73            | 15,41 %           | € 31.061,33      | no      |
| IMPRESA RAMBALDINI S.R.L.               | € 178.385,96            | 11,50 %           | € 23.180,10      | no      |

Il RUP procede quindi, ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, alla verifica e valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata dal sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it> utilizzando il metodo sorteggiato c) di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, pari a 21,45%.

Risultano anomale le seguenti offerte:

| Ditta                      | Ribasso % Offerto | Costi sicurezza | Costi manodopera |
|----------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| R.M. SCAVI S.R.L.          | 24,84             | 4.000,00        | 39.576,00        |
| I.C.O. DI OGLIALORO S.R.L. | 23,37             | 3.100,00        | 31.000,00        |

La facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte non è esercitabile ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci).

Il R.U.P. si avvale della facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse. Richiede pertanto per iscritto tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it> ai suddetti concorrenti R.M. SCAVI S.R.L. e I.C.O. DI OGLIALORO S.R.L. la presentazione, per iscritto via pec all'indirizzo: "comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it" entro le ore 9:30 del 14.05.2018, le giustificazioni sulla congruità dell'offerta da loro presentata, invitandoli a dimostrare che lo sconto offerto garantisce comunque un adeguato utile di impresa.

Ricevute a mezzo PEC le giustificazioni relative alle offerte presentate dalle imprese R.M. SCAVI S.R.L. (prot. n. 5339 del 14.05.2018) e I.C.O. DI OGLIALORO S.R.L. (prot. n. 5336 del 14.05.2018), in data 14/05/2018 alle ore 12:00, il RUP esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite e verifica la congruità delle offerte anormalmente basse:

- il R.U.P. esamina le precisazioni e i parametri giustificativi presentati dalla Impresa R.M. SCAVI S.R.L. a fronte dello sconto offerto del 24,84 % e constata che questa dimostra di avere comunque un adeguato utile di impresa; ritiene pertanto di accogliere le giustificazioni addotte, sufficienti ed escludere l'anomalia;



- il R.U.P. esamina le precisazioni e i parametri giustificativi presentati dalla dall'Impresa I.C.O. DI OGLIALORO S.R.L. a fronte dello sconto offerto del 23,37% e constata che questa dimostra di avere comunque un adeguato utile di impresa; ritiene pertanto di accogliere le giustificazioni addotte, sufficienti ed escludere l'anomalia.

Alla luce di quanto esaminato, il R.U.P. ritiene di stilare la seguente **graduatoria provvisoria**:

| <i>Operatore Economico</i>              | <i>Prezzo unitario<br/>Offerto</i> | <i>Ribasso %<br/>Offerto</i> | <i>Ribasso assoluto</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| R.M. SCAVI S.R.L.                       | € 151.497,05                       | 24,84 %                      | € 50.069,01             |
| I.C.O. DI OGLIALORO S.R.L.              | € 154.460,07                       | 23,37 %                      | € 47.105,99             |
| SCUFFI F.LLI S.R.L.                     | € 159.620,16                       | 20,81 %                      | € 41.945,90             |
| CANTIERI MODERNI S.R.L.                 | € 161.192,38                       | 20,03 %                      | € 40.373,68             |
| CONDOTTE NORD S.P.A.                    | € 168.529,38                       | 16,39 %                      | € 33.036,68             |
| IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. | € 169.557,37                       | 15,88 %                      | € 32.008,69             |
| GIAVAZZI S.R.L.                         | € 170.504,73                       | 15,41 %                      | € 31.061,33             |
| IMPRESA RAMBALDINI S.R.L.               | € 178.385,96                       | 11,50 %                      | € 23.180,10             |

Completate le operazioni di cui sopra, il RUP formula la proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, Impresa **R.M. SCAVI S.R.L.**, con sede in Via Privata Ricotti snc - 27030 Zinasco (PV), che ha offerto uno **sconto in percentuale del 24,84 %** sull'importo dei lavori posto a base di gara, e quindi pari ad un **importo al netto del ribasso di € 151.497,05.-**, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di **€ 4.566,00.-**, per un totale di **€ 156.063,05.-**, oltre IVA.


L'aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 13:00 del 14/05/2018 viene dichiarata chiusa la gara.

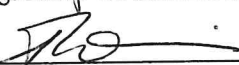
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Pogliano Milanese, 14/05/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giovanna Frediani

f.to 

Il Segretario verbalizzante Arch. Paola Annoni

f.to 

Il Testimone Geom. Elena Matarrese

f.to 