

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>118</b>	<b>30-10-2012</b>
	<b>Rifacimento completo della centrale termica della scuola media Ronchetti - CUP J76E12000180004 - Opere di completamento</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Trenta** del mese di **Ottobre** alle ore **12:00**,  
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Premesso che** il Comune di Pogliano Milanese è comproprietario insieme al Comune di Vanzago della Scuola Media "A. Ronchetti", la cui gestione è affidata a periodi alterni ai due Comuni;

Scuola

**Rilevato che** la gestione della Scuola Media "A. Ronchetti" è attualmente di competenza del Comune di Pogliano Milanese, che è subentrato a quello di Vanzago quale comune capofila per la gestione della suddetta scuola nel mese di gennaio dell'anno 2010;

**Ricordato che** il piano triennale dei Lavori Pubblici del triennio 2012/2014 prevede al punto 2a) dell'anno 2012 la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria della Scuola Media "A. Ronchetti", tra i quali è ricompreso l'intervento di sistemazione e messa a norma della centrale termica e dell'impianto di riscaldamento;

#### Richiamate:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 118 del 18.05.2012 con la quale veniva conferito allo studio F+G ASSOCIATI, con sede in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, l'incarico professionale relativo alla progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, sicurezza e pratiche ISPEL e prevenzione incendi per il rifacimento e messa a norma della centrale termica della Scuola Media A. Ronchetti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 07.06.2012 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di rifacimento completo della centrale termica della scuola media Ronchetti, con un quadro economico che prevede una spesa stimata in € 97.000,00.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 21.06.2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di rifacimento completo della centrale termica della scuola media Ronchetti, con un quadro economico che prevede una spesa stimata in € 97.000,00.-
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 188 del 18.07.2012, con la quale sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta RICAM S.R.L., con sede in Via Adamello 5 – 22069 Rovellasca (CO), che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto al netto del ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del **21,65%** sull'importo dei lavori posto a base di gara, per l'importo di **€ 53.552,23.-**, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 650,00.-, per complessivi € 54.202,23.-, oltre IVA, per complessivi € 65.548,69.-;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 212 del 27.08.2012, con la quale sono state ridotte le somme a disposizione all'interno del quadro economico per imprevisti e arrotondamenti, modificando il quadro economico dell'opera come si seguito indicato:

#### IMPORTO LAVORI

importo dei lavori a base d'asta	€ 68.350,00.-	
Ribasso offerto (21,65%)	-€ 14.797,78.-	
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 53.552,23.-	
importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 650,00.-	
<b>sommano</b>	€ 54.202,23.	
	-	
IVA 21%	€ 11.382,47.-	
<b>Sommano</b>		<b>€ 65.548,69.-</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche:		
- Progettaz., D.L. sicurezza (compresa IVA e oneri (già impegnato con determinazione n. 118 del 18.05.2012)	€ 12.350,17.-	
- Incentivi R.U.P	€ 207,00.-	
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 12.557,17.-</b>	
Imprevisti e arrotondamenti, somme a disposizione	€ 15.364,14.-	
Tassa autorità	€ 30,00.-	
<b>sommano</b>	<b>€ 15.394,14.-</b>	
<b>Sommano</b>		<b>€ 27.951,31.-</b>

**TOTALE** **€ 93.500,00.-**

**Dato atto** che durante l'esecuzione dei lavori, è stata valutata la necessità di prevedere opere migliorative nella centrale termica e nell'impianto termico della palestra scolastica, necessarie al perfezionamento delle opere facenti parte del contratto originario, che si andranno a configurare come opere complementari rispetto al progetto originario approvato, in quanto non lo modificano in maniera sostanziale;

**Rilevato che** le stesse risultano indivisibili dal corpo principale dei lavori già affidati alla ditta RICAM S.R.L., con sede in Via Adamello 5 – 22069 Rovellasca (CO) con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 188 del 18.07.2012;

**Rilevato che**, ai sensi del comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs 163 del 2006, è possibile il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara "per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel

contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;"

**Dato atto che**, nel caso delle opere complementari in oggetto, sussistono le condizioni richiamate nel citato comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs 163 del 2006, e che è possibile fare ricorso per l'affidamento delle opere alla procedura negoziata;

**Dato atto che** in data 26.10.2012 al prot. n. \_\_\_\_\_ è stato presentato dallo studio incaricato F+G ASSOCIATI, il progetto delle opere complementari relativo alle migliorie in questione, che si compone della seguente documentazione tecnico/amministrativa:

**DOCUMENTI:**

- Relazione tecnico-economica (allegato n. 1)
- Elenco prezzi unitari (allegato n. 2)
- Computo metrico estimativo (allegato n. 3)

**TAVOLE:**

- TAV. M01 – Opere di completamento (allegato n. 4)

**Evidenziato che** il suddetto progetto delle opere complementari prevede una spesa aggiuntiva di € 14.353,45.-, inferiore alla soglia stabilita dal D.Lgs 163 del 2006 per l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto** pertanto opportuno affidare l'esecuzione delle suddette opere complementari alla stessa ditta RICAM S.R.L. di Rovellasca, che sta già eseguendo il corpo principale dei lavori, applicando lo stesso sconto contrattuale del 21,65% e utilizzando direttamente le somme a disposizione per "imprevisti e arrotondamenti" del quadro economico di progetto;

**Evidenziato che** il quadro economico relativo alle opere complementari è il seguente:

**OPERE COMPLEMENTARI**

Importo dei lavori al lordo dello sconto contrattuale	€ 12.852,59.-	
-Ribasso offerto(21,65%)	-€ 2.782,59.-	
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 10.070,00.-	
importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 200,00.-	
<b>sommano</b>	<b>€ 10.270,00.-</b>	
Iva 21%	€ 2.156,70.-	
<b>sommano</b>	<b>€ 12.426,70.-</b>	
Spese tecniche:		
. Progettaz.,D.L. sicurezza ( compresa IVA e oneri)	€ 1.887,60.-	
. Accantonamento quota R.U.P.	€ 39,15.-	
	<b>€ 1.926,75.-</b>	
<b>Importo totale opere complementari</b>		<b><u>€ 14.353,45.-</u></b>

**Dato atto che** la suddetta spesa di € 14.353,45.- trova copertura attingendo alle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico complessivo "lavori di rifacimento completo della centrale termica della scuola media Ronchetti", alla voce "Imprevisti e arrotondamenti, somme a disposizione";

**Rilevato che**, a seguito dell'approvazione del progetto relativo alle suddette opere complementari, il suddetto quadro economico complessivo viene modificato come di seguito indicato:

**IMPORTO LAVORI**

importo dei lavori a base d'asta	€ 68.350,00.-	
Ribasso offerto (21,65%)	-€ 14.797,78.-	
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 53.552,23.-	
importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 650,00.-	
<b>sommano</b>	<b>€ 54.202,23.</b>	
	-	
Iva 21%	€ 11.382,47.-	
<b>Sommano</b>		<b><u>€ 65.548,69.-</u></b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

Spese tecniche:		
- Progettaz.,D.L. sicurezza ( compresa IVA e oneri	€ 12.350,17.-	
( già impegnato con determinazione n. 118 del		
18.05.2012)		
- Incentivi R.U.P	€ 207,00.-	
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 12.557,17.-</b>	

Imprevisti e arrotondamenti, somme a disposizione	€	1.010,69.-	
Tassa autorità	€	30,00.-	
<b>sommano</b>	<b>€</b>	<b>1.040,69.-</b>	
<b>Sommano</b>			<b><u>€ 13.597,86.-</u></b>

#### **OPERE COMPLEMENTARI**

Importo dei lavori al lordo dello sconto contrattuale	€	12.852,59.-	
-Ribasso offerto(21,65%)	-€	2.782,59.-	
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	10.070,00.-	
importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	200,00.-	
sommano	€	10.270,00.-	
Iva 21%	€	2.156,70.-	
<b>sommano</b>	<b>€</b>	<b>12.426,70.-</b>	
Spese tecniche:			
. Progettaz.,D.L. sicurezza ( compresa IVA e oneri)	€	1.887,60.-	
. Accantonamento quota R.U.P.	€	39,15.-	
	<b>€</b>	<b>1.926,75.-</b>	
<b>Importo totale opere complementari</b>			<b><u>€ 14.353,45.-</u></b>
<b>TOTALE</b>			<b><u>€ 93.500,00.-</u></b>

**Visto** il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**Visto** il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

#### **DELIBERA**

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo, redatto dallo studio incaricato F+G ASSOCIATI, relativo ai lavori di "Rifacimento completo della centrale termica della scuola media Ronchetti - CUP J76E12000180004" - Opere di completamento", dando atto che il progetto stesso consta dei documenti tecnici/amministrativi elencati di seguito:

##### **DOCUMENTI:**

- Relazione tecnico-economica (allegato n. 1)
- Elenco prezzi unitari (allegato n. 2)
- Computo metrico estimativo (allegato n. 3)

##### **TAVOLE:**

- TAV. M01 – Opere di completamento (allegato n. 4)

2. di prendere atto che le predette opere complementari risultano indivisibili dal corpo principale dei lavori già affidati alla ditta RICAM S.R.L., con sede in Via Adamello 5 – 22069 Rovellasca (CO), e che, ai sensi del comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs 163 del 2006, è possibile fare ricorso per l'affidamento alla procedura negoziata;

3. di prendere atto che l'importo dei lavori per le opere complementari è inferiore alla soglia stabilita dal D.Lgs 163 del 2006 per l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

4. di prendere atto che risulta opportuno affidare l'esecuzione delle suddette opere complementari alla stessa ditta RICAM S.R.L., con sede in Via Adamello 5 – 22069 Rovellasca (CO), che sta già eseguendo il corpo principale dei lavori, applicando lo stesso sconto contrattuale del 21,65% e utilizzando direttamente le somme a disposizione per "imprevisti e arrotondamenti" del quadro economico di progetto;

5. di evidenziare che l'importo dei lavori risulta pari ad € 12.852,59.-, meno il ribasso contrattuale del 21,65%, per complessivi € 10.070,00.-, oltre a somme per imprevisti, IVA 21% e spese tecniche, per un totale complessivo di € 14.353,45.-;

6. di dare atto che la spesa di € 14.353,45.- di cui trattasi trova imputazione al cap. 5320 – int. 2.04.03.01 del bilancio 2012 – imp. 514.00/2012;

7. di appalesare:

- la pubblica utilità e l'urgenza dell'esecuzione dei lavori;
- che non si darà luogo a procedimenti espropriativi, in quanto le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;

8. di evidenziare la competenza del responsabile dei LL.PP. ad adottare la determinazione di affidamento dei lavori;

9. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D.LGS n. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 5 e 6) da parte del Responsabile Area Lavori Pubblici e del Responsabile dell'Area Finanziaria;

**inoltre**

**LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000  
“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

**Allega all'originale e alla copia depositata presso l'ufficio tecnico, la documentazione tecnica e amministrativa elencata  
nel dispositivo.**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal 07-11-2012 al 22-11-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del  
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 17-11-2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni