

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	10	29-01-2013
	Disposizioni in merito all'appalto per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali - periodo - periodo 2012/2017. Affidamento della Società G.M. Gestione Mutiservice arl. Atto di indirizzo			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilatredici** addì **Ventinove** del mese di **Gennaio** alle ore **18:00**,
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Territorio e Ambiente n. 110 del 18.06.2005 è stato aggiudicato il servizio di "gestione calore della scuola elementare di via Dante" all'Impresa GIEMME G.M. Gestione Multiservice a.r.l. con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate, 122;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 27.12.2011 è stato deliberato di procedere all'estensione fino al 2017 del contratto relativo al servizio di gestione calore sopra richiamato, affidato alla Società consortile G.M. GESTIONE MULTISERVICE arl, con contestuale indirizzo di procedere all'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017;
- in esecuzione alla deliberazione sopra citata, con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;

Ricordato che con la sopracitata deliberazione era stata accolta la proposta della suddetta società per l'ampliamento dei servizi energetici dalla stessa già erogati, comprendente al punto n. 2 anche la proposta a svolgere l'incarico di "Energy Manager", teso alla analisi e monitoraggio dei consumi energetici mediante la elaborazione di report annuali, relativi agli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli edifici comunali, agli impianti di illuminazione pubblica, agli impianti di luce votiva, al parco automezzi comunali ed agli impianti di distribuzione del gas;

Evidenziato che tale attività era finalizzata ad individuare le criticità sugli impianti comunali che mostrano un consumo elevato in rapporto alla prestazione erogata, al fine di poter intervenire per ottimizzare i servizi erogati e ottenere un abbattimento della spesa energetica;

Sottolineato inoltre che la società consortile GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. si era impegnata a svolgere il suddetto servizio a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese delle quote IVA sull'ammortamento quantificate in € 28.000,00.- relative a tutti gli importi pagati sino al 31.12.2010 erroneamente imputate in fattura e pagate alla società ma non dovute ;

Dato atto che successivamente l'Amministrazione ha valutato più conveniente e necessario visto il momento contingente di criticità per i Comuni nel trovare le risorse necessarie per gli eventuali lavori sugli impianti, modificare il punto 2 della suddetta proposta, proponendo alla Società Giemme la realizzazione di interventi sugli impianti fino ad un ammontare di € 28.000,00.- a sostituzione dell'incarico di "Energy Manager";

Osservato che, in caso di accoglimento della predetta modifica proposta al contratto di servizio di gestione calore sottoscritto in data 3 ottobre 2006 n. rep.12 reg. a Rho il 16.10.2006 n.1689 serie 1, tra la società consortile GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l ed il Comune di Pogliano Milanese, quest'ultimo avrebbe la possibilità di far fare interventi manutentivi o di miglioria degli impianti per migliorarne le prestazioni senza ulteriore spesa a proprio carico;

Ritenuto quindi per le motivazioni sopra esposte, di dare indirizzo alla responsabile dell'Area Lavori Pubblici di sottoporre la suddetta proposta alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. già verbalmente favorevole;

Di ritenere necessario formalizzare tramite successivo atto la modifica del punto 2 della proposta presentata dalla Società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l ed approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 27.12.2011 ;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di ritenere conveniente e necessario modificare la proposta al punto n. 2 dei servizi energetici a suo tempo

- presentata dalla società consortile GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. ed approvata con delibera di G.C..n. 158 del 27.12.2011 ;
2. di indirizzare la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici a sottoporre formalmente alla società consortile GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. la proposta di sostituzione del servizio di “Energy Manager” con interventi sugli impianti fino ad un ammontare di € 28.000,00.- ;
 3. di dare atto che a seguito di riscontro positivo, dovrà essere formalizzato con successivo atto, la modifica del servizio in argomento al punto 2.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza,
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4° - del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 07-02-2013 al 22-02-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 17-02-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni