



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 286

Data: 31/07/2024

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Giallo – INTERVENTO 1 – CUP J79I22000440004 - CIG A019776029 - Perizia di modifica contrattuale: approvazione e impegno di spesa a favore dell'Impresa Rover Srl con sede a Muggiò e della TeknoProgetti Engineering Srl con sede a Vimercate

#### IL RESPONSABILE

#### Premesso che:

- con determinazione a propria firma n. 478 del 23.11.2023 sono stati affidati i “Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Giallo – INTERVENTO 1 – CUP J79I22000440004 - CIG A019776029” alla società Rover Srl in con sede in via Figini n. 39 a Muggiò (MB), C.F./P.IVA02515110969;
- con determinazione a propria firma n. 503 del 5.12.2023 sono stati affidati i “lavori di smontaggio e rimontaggio impianto rilevazione incendi (compreso impianto EVAC) al piano rialzato e primo nell'edificio giallo del Plesso scolastico Don Milani di Via Dante - CIG ZD83D38341” alla società Plantronic Srl di Novate Mil.se;
- con determinazione a propria firma n. 110 del 16.04.2024 è stato affidato il “Servizio di pulizia post cantiere al piano rialzato e primo nell'edificio giallo del plesso scolastico Don Milani di Via Dante in conseguenza dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari – Affidamento alla società GL Pulizie di Gavoci Laureta di Pogliano Milanese CIG B08EBC62CA”;
- con determinazione a propria firma n. 227 del 26.06.2024 è stata affidata la Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e CRE per lavori sul generatore di calore e terminali presso il plesso scolastico Don Milani - ed. giallo di Via Dante in conseguenza dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari - CIG B20A7633FD – Affidamento all'ing. Missaglia di Usmate Velate (MB), modificando il quadro economico complessivo come di seguito indicato:

#### EDIFICIO GIALLO - INTERVENTO N. 1 – QTE DEFINITIVO DT 227/2024

Lavori		
Lavori a corpo	€	318.610,69

Lavori a misura/in economia	€	0
Importo manodopera a corpo	€	86.416,16
Totale lavori a base di gara	€	<b>405.026,85</b>
ribasso del 30,133 %	€	-122.046,74
<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	€	<b>282.980,11</b>
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	14.486,23
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>297.466,34</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
I.V.A. 22%	€	65.442,59
<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	€	<b>201.444,34</b>
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
• Verifica della progettazione (già affidata a Studio Tecnico Cugini con det. 266 del 08.07. 2021 e det. n. 255 del 4.07.2023 sul cap. 5180 imp. 583)	€	3.891,78
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
• Incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€	6.712,21
• Quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€	1.678,05
Contributo ANAC su procedura di affidamento lavori	€	250,00
Intervento smontaggio e rimontaggio impianto rilevazione incendi Affidamento alla società Plantronic Srl con DT n. 503 del 5/12/2023	€	10.511,52
Interventi pulizia finale - Affidamento alla soc. GL Pulizie di Gavoci Laureta con DT 110 del 16.04.2024	€	4.995,00
Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e CRE per lavori sul generatore di calore e terminali presso il plesso scolastico Don Milani - ed. giallo di Via Dante in conseguenza dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari - CIG B20A7633FD - Affidamento a Ing. Missaglia affidato con DT n. 227 del 26.06.2024	€	6.217,12
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>301.142,62</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO 1</b>	€	<b>598.608,96</b>

**Considerato che** in fase di esecuzione dei lavori, si è accertata l'opportunità di apportare delle modifiche al progetto originario volte a migliorare alcuni aspetti dell'intervento, nonché a risolvere alcune problematiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto;

**Evidenziato che** tali opere in variante possono, in sintesi, essere così riassunte:

- *Sostituzione delle linee di alimentazione delle macchine dell'impianto di ventilazione attualmente mal funzionanti;*
- *Revisione e sistemazione del manto di copertura che attualmente comportava diversi fenomeni di infiltrazione;*
- *Intervento di sostituzione di alcuni corpi illuminanti mal funzionanti (sia lampade normali sia lampade d'emergenza);*
- *Modifica dell'impianto di ventilazione con inserimento di serrande per la regolazione del flusso dell'aria;*

**Considerato che** le opere in variante oggetto del presente provvedimento rientrano nella previsione di cui all'art. 120 comma 1 lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 come evidenziato nella Relazione tecnica predisposta dal Direttore dei lavori, allegata in formato digitale alla presente parte integrante e sostanziale, all.00;

**Osservato che** le opere in variante sono dettagliatamente indicate nel quadro di raffronto e nel computo metrico

di modifica contrattuale e comportano un aumento di spesa complessiva pari a € 61.882,04.-;

**Evidenziato che** a seguito degli interventi di modifica sorti in fase di esecuzione dei lavori, e contenuti negli atti tecnici presentati dall'Ing. Mauro Bertoni al protocollo del Comune – prot. n. 8636 del 22.07.2024 e allegati in formato digitale alla presente parte integrante e sostanziale, all. 01-09, l'importo netto contrattuale aggiuntivo risulta pari a € 44.479,33.-, al netto del ribasso d'asta del 30,133%, oltre IVA;

**Dato atto che** l'aumento della spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto, pari ad € 44.479,33.- corrisponde al 15% del valore dell'importo complessivo originario delle opere (€ 44.479,33/ € 297.466,34), quindi nei limiti imposti dall'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

**Rilevato che** le spese tecniche inerenti la perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto, predisposta da parte della DL, ammontano ad € 6.344,00.-, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (22%);

**Osservato che** il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto a disposizione

**Visti** gli atti tecnici relativi alla perizia di modifica contrattuale ricevuti al protocollo in data 22.07.2024 al n. 8636 redatti dall'ing. Mauro Bertoni allegati in formato digitale alla presente parte integrante e sostanziale, all. 00-09, e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e precisamente:

- all. 00 - Richiesta approvazione della perizia;
- all. 01 - Computo metrico estimativo;
- all. 02 - Elenco prezzi unitari;
- all. 03 - Analisi prezzi;
- all. 04 - Stima incidenza manodopera;
- all. 05 - Quadro comparativo;
- all. 06 - Quadro di raffronto;
- all. 07 - Quadro economico;
- all. 08 - Atto di sottomissione;
- all. 09 - Verbale nuovi prezzi.

**Dato atto che** il suindicato atto di sottomissione della modifica contrattuale, all. 8, è già stato sottoscritto in data 22.07.2022 da parte del legale rappresentante della società Rover srl;

**Dato atto che** la suddetta perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto ha dato luogo a maggiori oneri per un importo di € 61.882,04.- come di seguito indicato:

Lavori perizia di modifica contrattuale	€	63.662,86
Ribasso offerto (30,133%)	€	-19.183,53
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	44.479,33
Oneri per la sicurezza	€	0,00
<b>Importo complessivo perizia</b>	€	44.479,33
I.V.A. 22% ed altre imposte 22%	€	9.785,45
<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>	€	54.264,78
Spese tecniche per perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dei TeknoProgetti engineering srl	€	6.344,00
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 63.662,86)	€	1.018,61
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 63.662,86)	€	254,65
<b>Totale modifica contrattuale</b>	€	<b>61.882,04</b>

**Dato atto che** la perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto, ha modificato il quadro economico come di seguito indicato:

**EDIFICIO GIALLO - INTERVENTO N. 1 - QTE DEFINITIVO DOPO PERIZIA VARIANTE**

<b>Lavori</b>		
Lavori a corpo	€	318.610,69
Lavori a misura/in economia	€	0
Importo manodopera a corpo	€	86.416,16
Totale lavori a base di gara	€	<b>405.026,85</b>
ribasso del 30,133 %	€	-122.046,74
<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	<b>€</b>	<b>282.980,11</b>
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	14.486,23
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>297.466,34</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
I.V.A. 22%	€	65.442,59
<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	<b>€</b>	<b>139.562,30</b>
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
• Verifica della progettazione (già affidata a Studio Tecnico Cugini con det. 266 del 08.07. 2021 e det. n. 255 del 4.07.2023 sul cap. 5180 imp. 583)	€	3.891,78
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie:		
• Incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€	6.712,21
• Quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 419.513,08)	€	1.678,05
Contributo ANAC su procedura di affidamento lavori	€	250,00
Intervento smontaggio e rimontaggio impianto rilevazione incendi ed evac - Affidamento alla società Plantronic Srl con DT n. 503 del 5/12/2023	€	10.511,52
Interventi pulizia finale - Affidamento alla soc. GL Pulizie di Gavoci Laureta con DT 110 del 16.04.2024	€	4.995,00
Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e CRE per lavori sul generatore di calore e terminali presso il plesso scolastico Don Milani - ed. giallo di Via Dante in conseguenza dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari - CIG B20A7633FD - Affidamento a Ing. Missaglia affidato con DT n. 227 del 26.06.2024	€	6.217,12
Lavori perizia di modifica contrattuale	€	63.662,86
Ribasso offerto (30,133%)	€	-19.183,53
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	44.479,33
Oneri per la sicurezza	€	0,00
<b>Importo complessivo perizia</b>	<b>€</b>	<b>44.479,33</b>
I.V.A. 22% ed altre imposte 22%	€	9.785,45
<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>	<b>€</b>	<b>54.264,78</b>
Spese tecniche per perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore di TeknoProgetti engineering srl	€	6.344,00
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 63.662,86)	€	1.018,61

Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 63.662,86)	€	254,65
<b>Totale modifica contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>61.882,04</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>301.142,62</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO 1</b>	<b>€</b>	<b>598.608,96</b>

**Ritenuto** pertanto dover impegnare le somme relative alla perizia di modifica contrattuale per un importo complessivo di € 61.882,04.-, all'interno del quadro economico utilizzando le somme disponibili alla voce "Imprevisti e somme a disposizione" sul capitolo n. 5180 ad oggetto "Manutenzione straordinaria scuola elementare" - del bilancio dell'esercizio 2024, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

€ 44.479,33	a favore della società Rover Srl per lavori di perizia di modifica contrattuale
€ 6.344,00	a favore della società TeknoProgetti Engineering srl per spese tecniche per perizia di modifica contrattuale
€ 1.018,61	accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere in variante
€ 254,65	accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante
€ 9.785,45	IVA 22% sui lavori

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 44.479,33			
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 6.344,00			
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 1.018,61			
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 254,65			
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 9.785,45			
			Totale:	€ 61.882,04			

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 10 del 16.07.2024 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni – Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2024 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2024 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2025";

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21.02.2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 (parte contabile)";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare per quanto in premessa le variazioni in corso d'opera apportate al contratto relativo all'appalto di in oggetto, secondo gli atti tecnici presentati dalla DL ing. Mauro Bertoni e allegati in formato digitale alla presente parte integrante e sostanziale, all. 00-09:
  - all. 00 - Richiesta approvazione della perizia;
  - all. 01 - Computo metrico estimativo;
  - all. 02 - Elenco prezzi unitari;
  - all. 03 - Analisi prezzi;
  - all. 04 - Stima incidenza manodopera;
  - all. 05 - Quadro comparativo;
  - all. 06 - Quadro di raffronto;
  - all. 07 - Quadro economico;
  - all. 08 - Atto di sottomissione;
  - all. 09 - Verbale nuovi prezzi.
3. di approvare conseguentemente le variazioni in corso d'opera apportate al contratto relativo all'appalto dei *"Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Giallo – INTERVENTO 1 – CUP J79I22000440004 - CIG A019776029"*, nei limiti imposti dall'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023, che hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo di € 44.479,33.-, come si evince dagli atti tecnici presentati e così composto:

Lavori perizia di modifica contrattuale	€	63.662,86
Ribasso offerto (30,133%)	€	-19.183,53
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	44.479,33
Oneri per la sicurezza	€	0,00
<b>Importo complessivo perizia</b>	€	44.479,33
I.V.A. 22% ed altre imposte 22%	€	9.785,45
<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>	€	54.264,78
Spese tecniche per perizia (comprehensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dei TeknoProgetti engineering srl	€	6.344,00
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 63.662,86)	€	1.018,61
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 63.662,86)	€	254,65
<b>Totale modifica contrattuale</b>	€	<b>61.882,04</b>

4. di dare atto che le opere in variante oggetto del presente provvedimento rientrano nella previsione di cui all'art. 120 comma 1 lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 come evidenziato nella Relazione tecnica predisposta dal Direttore dei lavori, allegata in formato digitale alla presente parte integrante e sostanziale, all.00;
5. l'aumento della spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto, pari ad € 44.479,33.- corrisponde al 15% del valore dell'importo complessivo originario delle opere (€ 44.479,33/ € 297.466,34), quindi nei limiti imposti dall'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
6. di dare atto che l'atto di sottomissione modifica contrattuale, all. 08, è già stato sottoscritto in data 24.05.2024 da parte del legale rappresentante della società Rover Srl e che pertanto la stessa deve

considerarsi del tutto efficace;

7. di dare atto che la suddetta totale somma totale da impegnare a seguito della variante pari ad € 61.882,04.- si compone dei seguenti importi:

€ 44.479,33	a favore della società Rover Srl per lavori di perizia di modifica contrattuale
€ 6.344,00	a favore della società TeknoProgetti Engineering srl per spese tecniche per perizia di modifica contrattuale
€ 1.018,61	accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere in variante
€ 254,65	accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante
€ 9.785,45	IVA 22% sui lavori

8. di impegnare conseguentemente e per le ragioni sopra indicate la suddetta somma relativa alla perizia di modifica contrattuale per un importo complessivo di € 61.882,04.-, all'interno del quadro economico utilizzando le somme disponibili alla voce "Imprevisti e somme a disposizione" sul capitolo n. 5180 ad oggetto "Manutenzione straordinaria scuola elementare" – del bilancio dell'esercizio 2024, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 44.479,33			
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 6.344,00			
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 1.018,61			
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 254,65			
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 9.785,45			
			Totale:	€ 61.882,04			

9. di riconoscere alla società Rover srl, con sede in con sede in via Figini n. 39 a Muggiò (MB), C.F./P.IVA 02515110969 la somma di € 44.479,33.- oltre € 9.785,45.- per IVA 22%, per complessivi € 54.264,78.-;
10. di riconoscere a favore di TeknoProgetti Engineering Srl, con sede in Via XXV Aprile, 24/A - 20871 Vimercate, C.F./P.IVA 03946390964, l'importo di € 6.344,00.- a titolo di spese tecniche per perizia di modifica contrattuale;
11. di dare mandato al Servizio Finanziario per l'accantonamento delle somme per accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche e per quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante;
12. di dare atto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J79I22000440004 e che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: A019776029;
13. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria e al professionista incaricato saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
14. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;

15. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
16. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
17. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
18. di dare atto che il RUP è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
19. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
20. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
21. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI,  
PROGRAMMAZIONE  
URBANISTICA, MANUTENZIONI  
E SERVIZIO IGIENE  
AMBIENTALE  
Arch. Ferruccio Migani**