

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 6)

AREA FINANZIARIA

DETERMINA ACCERTAMENTO

**OGGETTO: Integrazione contratto di locazione società
Gesem S.r.l. - Periodo 01/09/2018 - 31/12/2018.-**

II RESPONSABILE

Premesso che con determinazione della Responsabile dell'Area Finanziaria n. 78 del 09.04.2018 si è preso atto della richiesta di recesso anticipato ai sensi dell'art. 27, 7° comma della Legge 392/1978 del contratto di locazione della Società SMG S.R.L. a far data dal 31/08/2018;

Vista la comunicazione della Società GESEM S.R.L. pervenuta al protocollo dell'Ente in data 24/05/2018 prot. n. 5716, ad oggetto: Ufficio SMG presso Centro Multifunzionale Via Toscanini, 1, con la quale la sunnominata Società esprime interesse per il subentro nei locali che si renderanno disponibili dal 01 settembre 2018;

Verificato che i locali di cui trattasi sono ubicati al piano primo del Centro Multiservizi "Mastromarchi" in Pogliano Milanese (MI), Via Toscanini n. 1 ed hanno rispettivamente l'uno una superficie di mq. 17 e l'altro una superficie di mq. 8;

Atteso che la richiesta della Società Gesem S.r.l. è motivata dall'esigenza di rendere più funzionali i servizi resi ai cittadini;

Evidenziato che la società GESEM S.R.L. ha un contratto di locazione in essere che scade al 31/12/2018, n. 6/13 Rep., come rettificato in data 11/05/2015, registrato a Rho al n. 562 Serie 3 in data 14.05.2015, per un locale che ha una superficie di mq. 12, presso il Centro Multiservizi "Mastromarchi" in Pogliano Milanese (MI), Via Toscanini n. 1;

Ritenuto opportuno concedere in locazione alla società GESEM S.R.L. i locali che si renderanno disponibili, a seguito del recesso anticipato della società SMG S.R.L., a far data dal 01/09/2018.

Rilevato che è necessario quantificare in € 870,00 oltre Iva 22% l'importo del canone di locazione per i locali del centro Multiservizi Mastromarchi - periodo 01/09/2018 - 31/12/2018 in Pogliano Milanese (MI), Via Toscanini n. 1 rispettivamente di mq. 17 e di mq. 8;

Ritenuto dover accertare per il periodo 01/09/2018 - 31/12/2018 a titolo di canone di locazione per detti locali la somma di € 870,00 oltre IVA 22% per € 191,40 per un totale di € 1.061,40, che saranno versati dalla Società GESEM S.R.L., al ricevimento della fattura;

Di dare atto che sarà demandata all'ufficio contratti l'integrazione contrattuale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale C.C. n. 12 del 28.02.2018 ad oggetto "Nota Di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2018-2020 (Art. 170, Comma 1, Del D. Lgs. N. 267/2000). Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale C.C. n. 13 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il bilancio 2018/2020;

Vista la deliberazione di G.C. n. 29 del 07/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;

G. C. n. 49 del 06/06/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2018/2020 – parte obiettivi e piano Performance;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lgs 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visti gli artt.107 e 183 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto di quanto disposto in premessa;
- 2) Di concedere in locazione alla società Gesem S.r.l. i locali di cui in premessa per il periodo 01/09/2018 - 31/12/2018;
- 3) Di determinare in € 870,00 oltre Iva 22% il canone che la società Gesem S.r.l. dovrà versare per il periodo 01/09/2018 - 31/12/2018;
- 4) Di accertare l'importo di € 870,00 oltre IVA 22% per € 191,40 per un totale di € 1.061,40, alla Categoria 0300 Titolo 3/01 cap. 3274 del bilancio di previsione 2018, come segue:

Capitolo	Categoria - Titolo - Tipologia	V livello Piani dei conti	CP/FPV	Esercizio di Esigibilità
3274	0300 – 3.01	E.3.01.03.02.002		2018

- 5) Di dare atto che la società Società GESEM S.R.L., provvederà al pagamento di quanto dovuto a titolo di canone di locazione per il periodo 01/09/2018 - 31/12/2018, al ricevimento della fattura;
- 6) Di inviare copia del presente atto all'Ufficio contratti;
- 7) Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 8) Di dare atto ai sensi dell'art. dell'art. 10, comma 8 del D.Lgs 163/2006 il responsabile del procedimento è la rag. Giuseppina Rosanò.

Pogliano Milanese, 9 luglio 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA
Rag. Giuseppina Rosanò

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.