

**Comune di Pogliano Milanese****Città Metropolitana Milano**

\* \* \* \* \*

**OGGETTO:**      **Lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio**  
**al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via**  
**Dante 3 (CUP J72D22000150004 – CIG Z023DB18C0)**

**COMMITTENTE:** **Comune di Pogliano Milanese (MI)**

**R.U.P. Arch. Ferruccio Migani**

Piazza Volontari Avis Aido 6 – 20010 Pogliano Milanese

**IMPRESA:**      **Edil Serio s.r.l.**

con sede legale in Via Monte Rosa 4 – 20009 Vittuone (MI)

- C.F./P.IVA 04283000968

**CONTRATTO:**    in corso di stipula con i seguenti importi:

**IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 15.545,06****IMPORTO COSTO DELLA MANODOPERA: Euro 12.627,05****COSTI PER LA SICUREZZA: Euro 2.134,09****RIBASSO D'ASTA: 1,00%****IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 15.389,61****IMPORTO COSTO DELLA MANODOPERA: Euro 12.627,05****COSTI PER LA SICUREZZA: Euro 2.134,09****TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI: Euro 30.150,75**

\* \* \* \* \*

**VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI****(art.120 del DLgs 36/2023)**

\* \* \* \* \*

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **13** del mese di **maggio**, la sottoscritta Ing. Marika Rossi, con studio in Cernusco sul Naviglio (MI) via Gaspara Stampa n. 1, nella sua qualità di Direttore dei Lavori:

- Vista la determina n. 464 del 23/11/2022 con la quale veniva affidato l'incarico di indagini sulle strutture, progettazione strutturale, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del solaio;
- Vista la determina n. 506 del 06/12/2023, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo strutturale;
- Vista la determinazione n. 478 del 11/01/2024 con cui venivano affidati i lavori all'impresa **Edil Serio s.r.l.** di Vittuone (MI);
- Visto il verbale di consegna dei lavori rilasciato in data **15/04/2024**;
- Visto il verbale di consegna dei lavori rilasciato in data **15/04/2024**;
- Constatato che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto finalizzate, che riguardano modifiche non sostanziali al contratto d'appalto in corso, ai sensi dell'art. 36 del CSA e dell'art. 120 comma 1 lettera c) e considerato che:
  - Per la tipologia di solaio e di travetti rilevata in loco dalle prime applicazioni, si è resa necessaria la modifica del tipo di rete

antisfondellamento;

➤ Per lo scarso spessore residuo rilevato post demolizione dei pavimenti e dei massetti, si è resa necessaria la modifica del massetto impianti con un massetto autolivellante e relativo aggrappante. Di conseguenza sono state modificate anche le tubazioni flessibili dei cavi elettrici con un diametro inferiore alle previsioni progettuali;

➤ Per la difficoltà di movimentazione delle travi nel piano interrato, si è reso necessario aumentare il volume di demolizioni da effettuare nei muri divisorii interni per l'alloggiamento dei rinforzi metallici;

➤ Nel corso dell'esecuzione dei lavori, è stata smontata l'armatura presente al piano interrato che purtroppo è risultata danneggiata e non più utilizzabile. Pertanto si è resa necessaria la fornitura e posa nuova armatura;

➤ Vista la comunicazione inviata dall'allora RUP Arch. MIGANI Ferruccio col quale si autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

Tra la sottoscritta ing. Marika Rossi, quale Direttore dei Lavori delle opere in oggetto e il sig. Antonio Serio, in qualità di referente contrattuale per la **Edil Serio s.r.l.**, sono stati concordati i prezzi unitari in calce al presente verbale

#### **ELENCO DEI NUOVI PREZZI**

**1C.08.250.0030.a**

Massetto autolivellante in premiscelato a base di anidrite, inerti selezionati, additivi specifici, steso su supporto già isolato con foglio di polietilene: - spessore 4 cm.

**Euro 26,44 al m²****1C.08.350.0050**

Promotore di adesione delle rasature su superfici sia lisce che assorbenti, mediante stesura a pennello o spazzolone di appretto neoprenico in dispersione acquosa sulla superficie esistente.

**Euro 2,97 al m²****1E.02.010.0010.c**

Tubazioni flessibili pesanti in materiale plastico IMQ tipo autoest. a norma CEI-EN 50086-1/2-2 compresi anche gli accessori di fissaggio. - diam. 25mm

**Euro 3,45 al m****MA.00.035.0010**

Operaio qualificato falegname

**Euro 32,70 all'ora****NP.01**

Fornitura e posa in opera di presidio antisfondellamento di messa in sicurezza lasciato a vista, costituito da rete di acciaio zincato, avete resistenza minima a trazione di 300 N/mm², modulo elastico pari a 210 GPa

e una maglia da 19x19mm. Compreso sistema di fissaggio con viti per calcestruzzo e rondelle in acciaio e SBR per la connessione di presidi antisfondellamento dei solai esistenti in laterocemento. Vite a testa svasata da fissare con inserto in acciaio, diametro della filettatura 7,5mm, diametro del foro 6mm e lunghezza sottotesta 100mm; rondella in acciaio zincato di spessore 1,5mm, diametro esterno 50mm e diametro interno 8,5mm; rondella in SBR di spessore 2,5mm, diametro esterno 48mm e diametro interno 9mm. Comprese tutte le operazioni necessarie, i tracciamenti, i piani di lavoro, le opere provvisorie, la pulizia finale e l'allontanamento delle macerie dalle discariche autorizzate. Valutato sulla proiezione in pianta della sola rete elettrosaldata applicata, ritenendosi compresi i sormonti e gli

accessori di fissaggio.

**Euro 42,57 al m<sup>2</sup>**

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Pogliano Milanese, 13/05/2024

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

il Responsabile del procedimento