

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 142)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 460 DEL 23-12-2013

**OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione degli
immobili di proprietà comunale - opere da FABBRO
- periodo 01.01.2014/31.12.2015 - alla ditta ROFLEX
di Pogliano Milanese - CIG Z3A0C73707**

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da fabbro - nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Scuola Media
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tale servizio;

Evidenziato che il contratto relativo al servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da FABBRO - andrà a scadere in data 31.12.2013;

Ravvisata la necessità di procedere ad appaltare per il periodo 01.01.2014/31.12.2015 il servizio sopraindicato;

Ricordato che in base alla convenzione tra i Comuni di Pogliano Milanese e Vanzago inerente la gestione della Scuola Media "A. Ronchetti", dall'anno 2015 la gestione della suddetta scuola ritornerà di competenza del Comune di Vanzago, che subentrerà dopo cinque anni a quello di Pogliano Milanese quale comune capofila, e che pertanto il Comune di Pogliano Milanese dovrà occuparsi anche dell'esecuzione dei lavori da fabbro di manutenzione ordinaria del suddetto stabile solo per l'anno 2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 21.11.2013 con la quale si è preso atto della documentazione di gara relativa al nuovo appalto per il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da fabbro – nel periodo 01.01.2014/31.12.2015 ed è stato ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio scegliendo l'offerta più vantaggiosa, a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore.

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio e che sul ME.PA. non sono presenti iniziative concernenti l'esecuzione di interventi manutentivi da fabbro;

Vista la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 367 del 29.11.2013 ad oggetto: "Servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da FABBRO - periodo 01.01.2014/31.12.2015: appalto a ditta esterna – determinazione a contrattare - CIG Z3A0C73707";

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto con nota prot. n. 11955 del 02.12.2013 un'offerta per il servizio in oggetto alle seguenti ditte inserite nell'Albo Fornitori del Comune di Pogliano per interventi di manutenzione da fabbro:

Nominativo ditta	Indirizzo	Iscrizion all'albo fornitor
1. PRO-TECNO di Roberto Proietto	Via Gaetano Donizetti 5 - 20032 Cormano (MI)	n. 10
2. OFFICINE DOLCE s.n.c.	Via Gorizia 78 – 20036 Meda (MI)	n. 11
3. ROFLEX s.r.l.	Via S. Giovanni Bosco 45 – 20010 Pogliano M.se (MI)	n. 138
4. C.V.L. s.r.l.	Via F.lli Vigorelli 3 – 20025 Legnano (MI)	n. 200

Visto il verbale di gara (all. n. 1), depositato presso l'Area Lavori Pubblici e allegato all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto all'Impresa ROFLEX s.r.l. di Pogliano Milanese (MI) per l'importo di **€ 29.598,27.-**, oltre a **€ 713,21.-** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 30.311,48.-**, oltre IVA 22%, per un totale di € 36.980,00.-, con ribasso del **25,00 %** sull'elenco prezzi unitari di cui all'offerta prot. n. 12197 del 09.12.2013;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n° 65/89" convertito in Legge n° 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Rilevato che in base al Capitolato Speciale d'appalto:

- l'appalto copre l'anno 2014 e 2015;
- l'Impresa aggiudicataria deve costituire la cauzione definitiva ai sensi di legge;
- l'Impresa aggiudicataria non ha diritto alla corresponsione di anticipazioni sul prezzo d'appalto;
- le inadempienze, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità compresa tra lo 0,3 per mille e l' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ai sensi dell'art. 125 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con la sola formalità della contestazione degli addebiti per ogni giorno di ritardo dall'inizio dei lavori o per arbitraria sospensione degli stessi.
- i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di procedere all'appalto del servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da fabbro – periodo 01.01.2014/31.12.2015;
2. Di dare atto che i lavori in oggetto hanno lo scopo di consentire il buon mantenimento degli immobili e delle aree comunali;
3. Di aggiudicare all'Impresa ROFLEX s.r.l, con sede in Via S. Giovanni Bosco 45 – 20010 Pogliano M.se (MI) il servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da fabbro – periodo 01.01.2014/31.12.2015 - per l'importo di **€ 29.598,27.-**, oltre a **€ 713,21.-** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 30.311,48.-**, oltre IVA 22%, per un totale di € 36.980,00.-, con ribasso offerto del **25,00 %** sull'elenco prezzi unitari;
4. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 36.980,00.-**, IVA, e spese tecniche comprese, da imputare come di seguito indicato:
 - Nel **bilancio dell'esercizio 2014** :
 - cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" Euro 400,00
 - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" Euro 800,00
 - cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

- “Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 4.040,00
 - cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 1.000,00
 - cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 3.500,00
 - cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 4.500,00
 - cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 200,00
 - cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 3.500,00
 - cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 1.500,00
 - cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 1.000,00
 - cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 300,00
- Nel **bilancio dell'esercizio 2015** :
 - cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 400,00
 - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 800,00
 - cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 4.040,00
 - cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 1.000,00
 - cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 3.500,00
 - cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 200,00
 - cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 3.500,00
 - cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 1.500,00
 - cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 1.000,00
 - cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 300,00

5. Di dare atto che la spesa riguardante la Scuola Media Statale “A. Ronchetti” verrà ripartita tra il Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Vanzago;
6. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale;
7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
8. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

11. Di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

12. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti, per il seguito di sua competenza.

Pogliano Milanese, 18.12.2013

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

**Impegno n: anno 2014:38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48;
anno 2015:27-28-29-30-31-32-33-34-35-36.**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 23.12.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :		
- Area Affari Generali	Data	Firma
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 20-01-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 20-01-2014 al 04-02-2014

Pogliano Milanese, 20-01-2014

IL MESSO COMUNALE