

## QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

### OGGETTO:

- Messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere complementari nel plesso Don Milani – SCUOLA ROSSA

### LOCALITA':

- Plesso Scolastico Don Milani  
Via Dante Alighieri 9 – Pogliano Milanese (MI)

### COMMITTENTE:

- Amministrazione Comunale di Pogliano Milanese

### DATA:

- REV00 del 31.08.2022

Ns. rif: 0190-21/MK

**TeKnoProgetti engineering s.r.l.**

[www.teknoprogettisrl.it](http://www.teknoprogettisrl.it)

[info@teknoprogettisrl.it](mailto:info@teknoprogettisrl.it)



Certificato n. 15429 DIVISIONE PROGETTAZIONE

DIVISIONE PROGETTAZIONE  
via XXV Aprile n°24/a -20871- Vimercate (MB)  
tel. 039/2142477  
Direttore tecnico: Ing. M. Bertoni  
[m.bertoni@teknoprogettisrl.it](mailto:m.bertoni@teknoprogettisrl.it)

DIVISIONE TECNOLOGICA  
via XXV Aprile n°24/a -20871- Vimercate (MB)  
tel. 039/2142477  
Direttore tecnico: Ing. A. Salmoiraghi  
[a.salmoiraghi@teknoprogettisrl.it](mailto:a.salmoiraghi@teknoprogettisrl.it)

Il direttore tecnico della divisione progettazione  
Ing. Mauro Bertoni

---

---

**TeKnoProgetti engineering s.r.l.**

[www.teknoprogettisrl.it](http://www.teknoprogettisrl.it)

[info@teknoprogettisrl.it](mailto:info@teknoprogettisrl.it)



Certificato n. 15429 DIVISIONE PROGETTAZIONE

DIVISIONE PROGETTAZIONE  
viale Lombardia n°233 -20861- Brugherio (MB)  
tel. 039/2142477 - fax. 039/2875445  
Direttore tecnico: Ing. M. Bertoni  
[m.bertoni@teknoprogettisrl.it](mailto:m.bertoni@teknoprogettisrl.it)

DIVISIONE TECNOLOGICA  
via XXV Aprile n°24/a -20871- Vimercate (MB)  
tel. 039/6260355 - fax. 039/6084308  
Direttore tecnico: Ing. A. Salmoiraghi  
[a.salmoiraghi@teknoprogettisrl.it](mailto:a.salmoiraghi@teknoprogettisrl.it)

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE**

**LOTTO 1 – EDIFICIO ROSSO**

<b>Lavori</b>		
Lavori a corpo	€	186.363,89
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	0
Totale lavori a base di gara	€	<b>186.363,89</b>
ribasso del 23,13 %	€	-43.105,97
<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	€	<b>143.257,92</b>
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	4.499,34
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>147.757,26</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. 22%	€	32.506,60
<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	€	<b>22,42</b>

Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a edificio rosso:

progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (ed. rosso) - già impegnato con det.230 del 11/06/2021	€	20.475,80
verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016	€	2.383,68
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 190.863,23)	€	3.053,81
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 190.863,23)	€	763,45
contributo ANAC su procedura di affidamento lavori	€	225,00
contributo ANAC su procedura di affidamento incarico prog-DL	€	30,00
Intervento su fancoil e tubazione circuito riscaldamento al p. rialzato (ed. rosso) - affidato a ditta Ricam srl (Det. n. 570 del 16.12.2021)	€	1.636,79
Spostamento L.I.M. e apparecchiature informatiche delle aule al piano primo e secondo dell'edificio rosso – affidato a ditta Abaco Snc	€	1.708,00

<b>Lavori perizia di modifica contrattuale</b>	€	49.495,44	
Ribasso offerto (23,13%)	€	-11.448,30	
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	38.047,14	
Oneri per la sicurezza	€	1.483,15	
<b>Importo complessivo perizia</b>	€	<b>39.530,29</b>	26,75% % di variante
I.V.A. 22% ed altre imposte 22%	€	8.696,66	
<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>		<b>48.226,96</b>	
Spese tecniche per perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dei TeknoProgetti engineering srl	€	0,00	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 49.495,44)	€	791,93	
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 49.495,44)	€	197,98	
<b>Totale modifica contrattuale</b>		<b>49.216,87</b>	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>112.022,42</b>	
<b>COSTO TOTALE PARTE 1</b>	€	<b>259.779,68</b>	

**ULTERIORI SOMME**

Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a edificio giallo:		
progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (ed. giallo) - già impegnato con det.230 del 11/06/2021	€	40.220,32

<b>TOTALE</b>	€	<b>300.000,00</b>
---------------	---	-------------------