

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>119</b>	<b>24-09-2015</b>
	<b>Disposizioni in merito all'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – biennio 2016-2017 - Atto di indirizzo</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Ventiquattro** del mese di **Settembre** alle ore **11:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da idraulico - nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

**Evidenziato che** il contratto per il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico - scadrà in data 31.12.2015;

**Ricordato che** il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico - per il biennio 2014-2015 era stato all'affidato, scegliendo l'offerta più vantaggiosa a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore, alla ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & FIGLIO s.n.c., con sede in via Garibaldi 12 – 20010 Pogliano Milanese (MI) per importo di € 29.598,27.-, oltre a € 713,21.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 30.311,48.-, oltre IVA 22%, per un totale di € 36.980,00.-, con ribasso offerto del 35,00 % sull'elenco prezzi unitari, giusta determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 434 del 17.12.2013 e contratto n. 8 di rep. del 18.09.2014;

**Evidenziato che** nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai suddetti lavori veniva specificato che "L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per la durata del successivo biennio 01.01.2016-31.12.2017 per il servizio di manutenzione – opere da idraulico – negli immobili e proprietà comunali, ad esclusione della scuola media Ronchetti. A tale scopo per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 9 del D.L.gs. 163/06 viene considerato l'importo contrattuale per quattro anni, pari ad € 69.460,00.-, IVA 22% compresa";

**Visti** gli atti dell'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – nel biennio 2014-2015, ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 1), l'elenco prezzi (all. n. 2), che vengono allegati all'originale della presente deliberazione e depositati presso l'area Lavori Pubblici;

**Vista** la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale sull'andamento dell'appalto nel corso del biennio 2014-2015 (all. n. 3);

**Ritenuto** soddisfacente il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico - svolto dalla predetta ditta nel biennio 2014-2015;

**Vista** la nota prot. n. 8502 del 07.09.2015 con la quale la predetta ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & FIGLIO s.n.c. di Pogliano Milanese (MI) ha comunicato di essere effettivamente disponibile ad eseguire il suddetto servizio con personale e mezzi idonei nel biennio 2016-2017 agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto relativo al biennio 2014-2015;

**Ravvisata** l'opportunità di riaggiudicare a favore della citata ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & FIGLIO s.n.c. di Pogliano Milanese (MI), il suddetto servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico - per il biennio 2016-2017, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto relativo al biennio 2014-2015;

**Considerato necessario** mettere a disposizione per il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico - la somma complessiva per il biennio 2016-2017 di € 25.996,54.-, oltre a €

626,42 .- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 26.622,96.-, oltre € 5.857,04.- per IVA 22%, in totale € 32.480,00.- da imputare come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2016** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” € 1.000,00 (esigibilità anno 2016)
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” € 1.200,00 (esigibilità anno 2016)
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” € 2.540,00 (esigibilità anno 2016)
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” € 1.700 00 (esigibilità anno 2016)
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzion. delle Scuole Elementari” € 3.400,00 (esigibilità anno 2016)
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” € 250,00 (esigibilità anno 2016)
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” € 3.000,00 (esigibilità anno 2016)
- cap. 3280 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Spese per le fontane pubbliche” € 1.000,00 (esigibilità anno 2016)
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” € 250,00 (esigibilità anno 2016)
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” € 1.700,00 (esigibilità anno 2016)
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” € 200,00 (esigibilità anno 2016)

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2017** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” € 1.000,00 (esigibilità anno 2017)
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” € 1.200,00 (esigibilità anno 2017)
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” € 2.540,00 (esigibilità anno 2017)
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” € 1.700 00 (esigibilità anno 2017)
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzion. delle Scuole Elementari” € 3.400,00 (esigibilità anno 2017)
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” € 250,00 (esigibilità anno 2017)
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” € 3.000,00 (esigibilità anno 2017)
- cap. 3280 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Spese per le fontane pubbliche” € 1.000,00 (esigibilità anno 2017)
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” € 250,00 (esigibilità anno 2017)
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” € 1.700,00 (esigibilità anno 2017)
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” € 200,00 (esigibilità anno 2017)

**Visto** l'art. 48 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

1. di prendere atto degli atti tecnici relativi all'appalto del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – nel biennio 2014-2015, di cui alla Determinazione del

Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 434 del 17.12.2013, con la ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & FIGLIO s.n.c., con sede in via Garibaldi 12 – 20010 Pogliano Milanese (MI), e precisamente il Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 1) e l'elenco prezzi (all. n. 2), che vengono allegati all'originale della presente deliberazione e depositati presso l'area Lavori Pubblici;

2. di prendere atto della nota prot. n. 8502 del 07.09.2015 nella quale la suddetta ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & FIGLIO s.n.c. di Pogliano Milanese (MI) di essere disponibile per il biennio 2016-2017 ad eseguire il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale (ad esclusione della scuola media Ronchetti) – opere da idraulico – con personale e mezzi idonei per il suo svolgimento nel miglior modo possibile;
3. di disporre di riaggiudicare a favore della citata ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & FIGLIO s.n.c. di Pogliano Milanese (MI) il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale (ad esclusione della scuola media Ronchetti) – opere da idraulico – per il biennio 2016-2017, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – del biennio 2014-2015, ai sensi dell'art. 3 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto;
4. di dare indirizzo alla Responsabile dell'Area Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione degli atti per la riaggiudicazione alla ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & FIGLIO s.n.c. di Pogliano Milanese (MI) del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – per il biennio 2016-2017;
5. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, del D.Lvo 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (allegato n. 4 e 5);
6. di dare indirizzo alla Responsabile dell'Area Finanziaria di rendere disponibili le risorse economiche necessarie per consentire l'affidamento del servizio;

Inoltre,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

in relazione all'urgenza,  
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4° - del D.L.v o 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-09-2015 al 15-10-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 10-10-2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni