

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>126</b>	<b>21-11-2013</b>
	<b>Indirizzo agli uffici comunali per la individuazione di nuovi criteri per il rilascio di autorizzazioni all'apertura di passi carrai, successivi al primo, su aree pubbliche.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilatredici** addì **Ventuno** del mese di **Novembre** alle ore **14:45**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** *Indirizzo agli uffici comunali per la individuazione di nuovi criteri per il rilascio di autorizzazioni all'apertura di passi carrai, successivi al primo, su aree pubbliche*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** l'amministrazione comunale intende disciplinare il rilascio delle autorizzazioni per l'apertura di passi carrai successivi al primo, richiesti da proprietari di lotti residenziali e non che si affacciano su aree pubbliche del Comune di Pogliano Milanese;

**Rilevato che** la disciplina dei passi, contenuta nel C.d.s., art. 20, nel relativo Regolamento di attuazione, art. 40, nonché nel Regolamento comunale adottato con deliberazioni di C.C. n. 18 del 15.04.1994 e n. 13 del 28.02.1996, fa riferimento alla necessità che la proprietà privata abbia accesso sulle pubbliche strade e nulla si dice per il caso in cui il titolare dell'area (proprietario, possessore) intenda aprire un ulteriore accesso per maggior vantaggio della proprietà privata stessa;

**Preso atto che** l'amministrazione comunale, per prassi consolidata e diffusa anche presso Enti locali limitrofi, non assoggetta l'apertura del primo passo carraio su aree pubbliche ad alcun versamento (COSAP); mentre sui successivi ampliamenti dell'esistente intende applicare un contributo rapportato alla lunghezza del fronte che si affaccia sull'area pubblica (Via, Piazza, Largo, etc.);

**Considerato pertanto che** l'autorizzazione all'apertura di un secondo passo carraio, successivo al primo, possa essere rilasciata solo previa verifica tecnica, da parte dell'ufficio Polizia Locale e Ufficio Tecnico, avuto riguardo alle circostanze dei luoghi e alla sicurezza della circolazione e previo versamento di contributo determinato secondo i criteri di seguito indicati;

**Rilevato che** con precedente deliberazione n.131 del 15.11.2011 ad oggetto: "Contributo in forma di liberalità versato per la realizzazione di nuovi passi carrai su Via E. Zerbi" era stato ricevuto un contributo da parte di privati per la realizzazione di n.2 passi carrai lungo la nascente Via E. Zerbi per un importo pari ad €.12.500,00; pertanto per un importo pari ad € 6250,00 per ciascun passo carraio;

**Evidenziato che** gli insediamenti industriali di cui alla deliberazione di GC 131/2011 hanno già ciascuno un ingresso carraio sulla Via Leopardi opposta e parallela alla Via E. Zerbi e che pertanto rappresentano uno strumento utile di raffronto per definire un criterio di determinazione del contributo da versare all'A. C.le nel caso di apertura di passo carraio successivo ed ulteriore rispetto a quello già esistente ed autorizzato;

**Evinto che** l'amministrazione comunale intende utilizzare la somma sopra riconosciuta a favore del Comune considerando quindi come misura geometrica lineare di raffronto quella già indicata nelle pratiche edilizie presentate dagli operatori ricadenti nell'ambito di applicazione della deliberazione di GC 131/2011 e precisamente 6,00m di lunghezza per ciascun passo carraio richiesto;

#### **Ritenuto:**

- che la misura del contributo che si intende applicare, raffrontato alla misura dei passi carrai già oggetto delle deliberazioni sopra richiamata, è pari ad €.6250,00 / 6ml pertanto **€1.041,67** al metro lineare (ml);
- di voler applicare nei casi qui previsti una percentuale di abbattimento nei casi di seguito riportati:

destinazione residenziale condominiale	<b>40%</b>
Destinazione residenziale non condominiale	<b>50%</b>
- che in relazione a quanto detto la misura del contributo da applicare è la seguente:

destinazione non residenziale (produttiva, commerciale, etc.)	<b>€ 1.041,67/ml</b>
destinazione residenziale condominiale	<b>€ 625,00/ml</b>
Destinazione residenziale non condominiale	<b>€ 520,84/ml</b>
- Nel caso di eliminazione di stalli di sosta pubblici gli stessi saranno monetizzati;

- che gli introiti derivanti dall'applicazione della presente deliberazione dovranno essere utilizzati se necessario per interventi di tipo straordinario su impianti semaforici e strade;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di stabilire con il presente atto e per le motivazioni indicate in premessa i nuovi criteri e definizione della tariffa per il rilascio di autorizzazioni all'apertura/ampliamento di passi carrai su aree pubbliche successivi al primo come segue:
  - l'apertura/ampliamento del primo passo carraio su aree pubbliche debba intendersi gratuito e quindi non soggetto al versamento di alcun tributo al Comune, mentre sui successivi si applica una tariffa rapportata alla lunghezza del fronte che si affaccia sull'area pubblica, nei casi di Via, Piazza, Largo, etc.
  - di stabilire che l'apertura/ampliamento su aree pubbliche di passi carrai successivi al primo debbano essere sottoposti, prima della loro realizzazione/ampliamento, al versamento di un contributo da calcolarsi come di seguito indicato:

destinazione non residenziale (produttiva, commerciale, etc.)                      **€. 1.041,67/ml**

destinazione residenziale condominiale                      **€. 625,00/ml**

Destinazione residenziale non condominiale                      **€. 520,84/ml**

2. di dare indirizzo all'ufficio Polizia Locale che dovrà rilasciare le autorizzazioni per i passi carrai in parola o nel caso di ampliamento di esistenti venga acquisito preliminarmente al loro rilascio copia del versamento del contributo calcolato secondo i criteri indicati dal presente atto e che copia della predetta autorizzazione venga obbligatoriamente allegata alla successiva pratica edilizia per l'apertura del passo carraio da presentare presso l'ufficio Edilizia Privata dell'Area Urbanistica;
3. di stabilire che gli introiti derivanti dall'applicazione della presente deliberazione dovranno essere utilizzati se necessario per interventi di tipo straordinario su impianti semaforici e strade;
4. di significare che la presente deliberazione non è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto d'indirizzo.-

Inoltre

## **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02-12-2013 al 17-12-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 12-12-2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni