

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

	Comune di Pogliano Milanese	
	Provincia di Milano	

	OGGETTO:	Lavori di Messa in sicurezza di solai e controsoffitti,
		sistemazioni impiantistiche ed opere edili
		complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso-
		(CUP J75F21000590005)
	COMMITTENTE:	Comune di Pogliano Milanese (MI)
		Area LL. PP. Ufficio Lavori pubblici e Manutenzioni
		R.U.P. Arch. Frediani Giovanna
		Piazza Volontari Avis Aido 6 – 20010 Pogliano Milanese
	IMPRESA:	PLANTRONIC S.N.C.
		con sede legale in Via Polveriera 25, 20026 Novate
		Milanese (MI) - C.F./P.IVA 04538010150
	CONTRATTO:	Contratto repertorio n. 2 del 09.02.2022 con i seguenti
		importi:
	IMPORTO A BASE D'ASTA:	Euro 190.863,23
	DI CUI COSTI PER LA SICUREZZA:	Euro 4.499,34
	RIBASSO D'ASTA:	23,13%
	IMPORTO NETTO DEI LAVORI:	Euro 143.257,92
	COSTI PER LA SICUREZZA:	Euro 4.499,13
	TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI:	Euro 147.757,26

	MOD_7_0190-21_Verb_nuovi_prezzi_rev01	Pagina 1 di 9

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

* * * * *

L'anno **duemilaventidue** il giorno **31** del mese di **agosto**, Il sottoscritto Ing. Mauro Bertoni, direttore tecnico della Teknoprogetti Engineering srl con sede operativa in Vimercate (MB) via XXV Aprile n. 24/A, nella sua qualità di Direttore dei Lavori sopraindicati,

➤ Vista la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici. n. 230 del 11/06/2021 con la quale veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di Messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani;

➤ Vista la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 318 del 18/08/2021, con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'Edificio Rosso;

➤ Vista la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 329 del 01/09/2021 con cui venivano affidati i lavori all'impresa **PLANTRONIC S.N.C.** di Novate Milanese (MI);

➤ Visto il verbale di consegna dei lavori rilasciato in data **14/09/2021**

➤ Vista la richiesta di sospensione lavori inviata dalla ditta Plantronic s.n.c. in data 15/09/2021 nella quale l'impresa comunica la difficoltà nel reperimento del materiale propedeutico all'inizio lavori;

- Visto il Verbale di sospensione dei Lavori in data **15/09/2021** a seguito delle difficoltà nel reperimento dei materiali che impedivano il proseguo dei lavori;
- Visto il Verbale di ripresa dei Lavori in data **17/11/2021**;
- Visto il Verbale di sospensione dei Lavori in data **07/01/2022** a seguito della conclusione dei lavori svolti al piano terra in attesa che vengano disponibili per i lavori le aule di piano primo e secondo;
- Visto il Verbale di ripresa dei Lavori in data **15/06/2022**;
- Constatato che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità (si veda la relazione tecnica allegata al progetto di variante); esse riguardano modifiche al contratto d'appalto in corso, ai sensi dell'art. 44 comma 4 del CSA e dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 4, del D.Lgs 50/2016;
- Vista la comunicazione inviata dal RUP Arch. Frediani, col quale si autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia di variante;
- Visto il Verbale di sospensione PARZIALE dei Lavori in data **22/07/2022** in attesa dell'approvazione della redazione ed approvazione Perizia di Variante;
- Visto che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- Vista la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori in data

	31/08/2022 e sottoposta al R.U.P. per un importo netto contrattuale	
	aggiuntivo pari ad euro 39.530,29 che eleva l'importo complessivo	
	netto dell'appalto ad euro 187.287,56 di cui Euro 5.982,49 per oneri	
	della sicurezza;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO	
	Tra Il sottoscritto ing. Mauro Bertoni, quale Direttore dei Lavori delle opere in	
	oggetto e il sig. Guido Francesco Putelli, in qualità di referente contrattuale	
	per la Plantronic s.n.c. , sono stati concordati i prezzi unitari in calce al	
	presente verbale, aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto	
	principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.	
	Tali nuovi prezzi indicati solo lordi e da assoggettare al ribasso d'asta di cui	
	sopra:	
	ELENCO DEI NUOVI PREZZI	
	1C.05.710.0060.a	
	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento, eseguita	
	con lastre in gesso fissate con viti autoforanti all'intelaiatura primaria	
	eseguita con profilati in acciaio zincato e/o con rivestimento organico privo di	
	cromo, ecologico, anticorrosivo, dielettrico. La determinazione dell'interesse	
	dell'intelaiatura primaria e secondaria sarà valutata nella fase di progetto,	
	MOD_7_0190-21_Verb_nuovi_prezzi_rev01	Pagina 4 di 9

	NC.10.400.0030.b	
	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per ogni giorno successivo	
	Euro 11,66 al giorno	
	NC.10.400.0030.c	
	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per ogni smontaggio e rimontaggio ordinato dalla D.L	
	Euro 78,13 cadauno	
	NP.02	
	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento, eseguita con lastre in pannelli di lana di roccia, sp. 40mm, poggiati su struttura a T in acciaio galvanizzato con finitura per la parte a vista bianca; struttura costituita da profili portanti, profili intermedi, pendini a doppia molla con occhiolo, una clip di sospensione e clip perimetrali. I profili portanti e intermedi hanno un'altezza uniforme pari a 38 mm. Compresa l'esecuzione di prove a trazione strumentali, realizzate in opera per tipologia di travetto e/o solaio, dei fissaggi ai travetti con un carico >60 kg mediante dinamometro elettronico e certificazione finale del pacchetto. Compreso l'impiego di piani di lavoro per qualsiasi altezza, le assistenze murarie, la pulizia finale e	
	MOD_7_0190-21_Verb_nuovi_prezzi_rev01	Pagina 7 di 9

	allontanamento dei materiali di risulta.	
	Euro 111,32 al mq di cui euro 1,11 per oneri della sicurezza	
	A.00.00.0050.a	
	Scivolo in HDPE per detriti a norme cnr UNI 10011 compreso catene d'ancoraggio misurato nel massimo sviluppo verticale (esclusa tramoggia di carico): per il primo mese o frazione	
	Euro 10,80 al m	
	A.00.00.0050.b	
	Scivolo in HDPE per detriti a norme cnr UNI 10011 compreso catene d'ancoraggio misurato nel massimo sviluppo verticale (esclusa tramoggia di carico): per ogni mese o frazione di mese oltre il primo	
	Euro 0,90 al m	
	A.00.00.0370.b	
	Cassoni scarrabili a cielo aperto per rifiuti speciali non pericolosi di cantiere. Sono esclusi il trasporto e gli oneri di stoccaggio/smaltimento/recupero da contabilizzarsi a parte (vedi capitolo A.01): capacità da 10 a 30 m³	
	Euro 232,00 cadauno al mese	
	A.00.00.0375	
	Trasporto di cassoni scarrabili a cielo aperto per rifiuti speciali non pericolosi di cantiere presso impianti di stoccaggio/smaltimento/recupero autorizzati	
	MOD_7_0190-21_Verb_nuovi_prezzi_rev01	Pagina 8 di 9

