



COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 581

Data: 21/12/2023

OGGETTO: Servizio di conduzione, sorveglianza, assunzione ruolo di terzo responsabile e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali –biennio 2024-2025 – Affidamento appalto a corpo e a misura alla società Rhotermica – CIG Z4D3DC1360

IL RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione Comunale deve garantire il servizio di conduzione, sorveglianza, assunzione ruolo di terzo responsabile e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali - nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- *Municipio e Uffici Comunali*
- *Casa delle Stagioni*
- *Scuola primaria Don Milani*
- *Scuola dell'Infanzia Bernasconi e Asilo Nido*
- *Scuola Media A. Ronchetti*
- *Centro Sportivo Comunale*
- *Biblioteca*
- *Alloggi di proprietà comunale*
- *Centro Mastromarchi*

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento del servizio in argomento;

Evidenziato che il contratto relativo al servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento attualmente in corso andrà a scadere in data 31.12.2023;

Ravvisata la necessità di procedere ad appaltare il predetto servizio anche per il biennio 2024-2025;

Considerato che l'importo complessivo d'appalto a misura per il servizio in oggetto per il biennio 2024-2025 risulta essere pari a € 37.890,90.-, oltre a € 961,56.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 38.852,46, oltre IVA, per complessivi € 47.400,00.-, come di seguito indicato:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Importo del servizio a corpo per conduzione e assunzione ruolo di terzo responsabile	€ 15.600,00
Importo del servizio a misura per manutenzioni	€ 22.290,90
Oneri per la sicurezza	€ 961,56
<i>Importo totale del servizio</i>	€ 38.852,46
I.V.A. 22%	€ 8.547,54
TOTALE	€ 47.400,00

Ritenuto che l'importo degli interventi citati nelle premesse non eccede il valore di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, che dispone che le stazioni appaltanti procedono con la seguente modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto altresì che:

- *l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- *ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;*

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della tipologia di servizio richiesto

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea come nel caso in argomento;

Ritenuto di procedere all'affidamento del suddetto servizio servendosi della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA Spa, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

Ritenuto opportuno, in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione, interpellare una società che non abbia mai ricevuto incarichi per il Comune di Pogliano Milanese;

Dato atto che tra gli operatori economici presenti nell'elenco della piattaforma SINTEL istituita da ARIA S.p.a. è presente la società Rhotermica Srl, con sede in via Mazzo n. 39, 20017 Rho (MI) - P.IVA 12738640155, che non ha mai lavorato per l'ente, la quale si è resa disponibile ad eseguire il servizio in oggetto;

Dato atto, conseguentemente a quanto sopra, che per l'affidamento in oggetto con R.d.O. del 14.12.2023, inviata mediante piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a., è stato chiesto alla società Rhotermica Srl, con sede in via Mazzo n. 39, 20017 Rho (MI) - P.IVA 12738640155, di formalizzare un'offerta, con scadenza il 18.12.2023;

Constatato che, nel termine prestabilito, la suddetta società ha presentato tramite la piattaforma telematica SINTEL l'offerta n. 1702887956448 del 18.12.2023, per il servizio come sopra meglio specificato, offrendo uno sconto pari al 1,5 % sull'elenco prezzi posto a base di gara per un corrispettivo di € 37.890,90.-, oltre a € 961,56.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 38.852,46, oltre IVA, per complessivi € 47.400,00.-

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs 36/2003;

Accertata la validità del DURC dell'operatore economico;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b. *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c. *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione del servizio di conduzione, sorveglianza, assunzione ruolo di terzo responsabile e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali per il biennio 2024-2025
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante piattaforma elettronica di acquisti centralizzati e corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte

- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 D.Lgs. 36/2023

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che l'appalto viene affidato a misura applicando di volta in volta alle quantità delle lavorazioni da contabilizzare a misura i relativi prezzi unitari ai sensi dell'art.31 dell'allegato I.7. del D.Lgs. 36/2023 e pertanto l'impegno di spesa viene assunto sulla totale disponibilità delle risorse del Comune;

Dato atto che la spesa di cui trattasi di € 47.400,00.- trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del bilancio dell'esercizio finanziario 2024-2025, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 1.700,00	€ 1.700,00		
1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 3.400,00	€ 3.400,00		
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 2.800,00	€ 2.800,00		
1980	04.01	1.03.02.09.008	CP	€ 2.400,00	€ 2.400,00		
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 3.100,00	€ 3.100,00		
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 6.000,00			
2780	05.02	1.03.02.09.008	CP	€ 1.500,00	€ 1.500,00		
2910	06.01	1.03.02.09.008	CP	€ 3.300,00	€ 3.300,00		
3790	12.01	1.03.02.09.008	CP	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
				€ 26.700,00	€ 20.700,00		

Tenuto conto che il CIG relativo alla fornitura è il seguente: Z4D3DC1360;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata società Rhotermica Srl;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio a misura di conduzione, sorveglianza, assunzione ruolo di terzo responsabile e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali per il biennio 2024-2025, alla società Rhotermica Srl, con sede in via Mazzo n. 39, 20017 Rho (MI) - P.IVA 12738640155;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assicurare l'esecuzione del servizio parte a corpo e parte a misura di conduzione, sorveglianza, assunzione ruolo di terzo responsabile e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali – per il biennio 2024-2025, tramite appalto a società esterna, come sopra meglio specificato;
3. di procedere conseguentemente all'affidamento del servizio a misura in oggetto alla società Rhotermica Srl, con sede in via Mazzo n. 39, 20017 Rho (MI) - P.IVA 12738640155, per l'importo di € 37.890,90.-, oltre a € 961,56.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 38.852,46, oltre IVA, per complessivi € 47.400,00.- con ribasso del 1,5 % sull'elenco prezzi unitari
4. l'appalto viene affidato a misura applicando di volta in volta alle quantità delle lavorazioni da contabilizzare a misura i relativi prezzi unitari ai sensi dell'art.31 dell'allegato I.7. del D.Lgs. 36/2023 e pertanto l'impegno di spesa viene assunto sulla totale disponibilità delle risorse del Comune;
5. di impegnare la spesa complessiva di € 47.400,00.-, IVA compresa, con imputazione sui capitoli bilancio dell'esercizio finanziario 2024-2025 ad oggetto come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 1.700,00	€ 1.700,00		
1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 3.400,00	€ 3.400,00		
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 2.800,00	€ 2.800,00		
1980	04.01	1.03.02.09.008	CP	€ 2.400,00	€ 2.400,00		
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 3.100,00	€ 3.100,00		
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 6.000,00			
2780	05.02	1.03.02.09.008	CP	€ 1.500,00	€ 1.500,00		
2910	06.01	1.03.02.09.008	CP	€ 3.300,00	€ 3.300,00		
3790	12.01	1.03.02.09.008	CP	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
				€ 26.700,00	€ 20.700,00		

6. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
11. di dare atto che il RUP è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
12. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Provvedimenti / Provvedimenti dirigenti; Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
13. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani