

Comune di Pogliano Milanese (Mi)							
MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.106 Dlgs 50/2016							
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE - VIA DANTE 3							
Computo metrico estimativo opere in variante							
ALLOGGIO PIANO RIALZATO							
COD. C.M.E variante	Codice Prezzario Regionale O.P. o nuovi prezzi		DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
A			DEMOLIZIONI e IMPIANTO DI CANTIERE				
A.1	1C.01.070.0010.b		Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati				
				10,00	m²	€ 12,19	€ 121,90
A.2	1C.27.050.0100. e		Oneri per conferimento in impianti autorizzati- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010				
				18,50	100kg	€ 7,99	€ 147,82
			TOTALE				€ 269,72
B			OPERE EDILI				

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

variante ex art.106 Dlgs 50/2016

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COD. C.M.E variante	Codice Prezzario Regionale O.P. o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	Unità di misura	IMPORTO	
					unitario	TOTALE
B.1	LOM241.OC.EE A.a02.C0100.Zb 009.0250.- prezzario RL 2024	PARETE IN CARTONGESSO Sistema di muratura di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 54. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti con stucco; applicazione su perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzazione parete struttura portante; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - OP OPERA: Sistema di muratura di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 54. spessore [mm] = 13; reazione al fuoco [classe] = A2-s1, d0 LV LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti con stucco; applicazione su perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzazione parete struttura portante; assistenza muraria.				
			3,70	m²	€ 83,39	€ 308,54
B.2	NP var 1	RIBASSAMENTO IN CARTONGESSO controsoffittatura su disegno sopra zona ingresso per mascheramento impianti, , lastra di gesso generico,giunti sigillati/rasati., lastra rivestita sulle due facce con cartone. Orditura di lega ferrosa acciaio zincato; impiego: controsoffitti. Incluso: pulizia finale; allontanamento dei materiali di risulta; assistenze murarie.				
			1,00	a.c.	€ 999,02	€ 999,02
		TOTALE				€ 1.307,56
C		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI				
C.1	1C.18.010.0010	Sgrassatura di vecchi pavimenti in piastrelle con gel di solventi speciali, applicato a spatola e successivo lavaggio delle superfici				
			-56,18	m²	€ 10,26	-€ 576,41
C.2	1C.18.600.0010. b	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 80 x 10 mm, incollato o inchiodato, laccato bianco				
			-25,00	m	€ 5,56	-€ 139,00
C.3	NP var 2	Cassonetto orizzontale per mascheramento tubi in cartongesso compresa struttura interna 4x10cm				
			10,00	m	€ 76,56	€ 765,60
C.4	NP var 3	Cassonetto orizzontale per mascheramento tubi in cartongesso compresa struttura interna 10x15cm (anche tubo sospeso nel disimpegno)				
			18,50	m	€ 92,40	€ 1.709,40
		TOTALE				€ 1.759,59
D		SERRAMENTI INTERNI				
D.1	1C.21.200.0010. a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 80x210. Rivestite sulle due facce in:- medium density, laccato				
			-1,00	CAD	€ 422,57	-€ 422,57

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

variante ex art.106 Dlgs 50/2016

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COD. C.M.E variante	Codice Prezzario Regionale O.P. o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	Unità di misura	IMPORTO	
					unitario	TOTALE
D.2	LOM241.OC.EE A.a02.C3306.R0 003.0265.- prezzario RL 2024	TELAIO PORTA SCORREVOLE: Telaio/imbotte per porta, un'anta di metallo ferro zincato; impiego: porte scorrevoli; larghezza luce libera di passaggio [cm] = 200 ÷ 210 altezza luce libera di passaggio [cm] = 80. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia ed allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. LV LAVORO: Posa. Incluso: pulizia ed allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni.				
			1,00	cad	€ 379,42	€ 379,42
D.3	LOM241.OC.EE A.a02.C3307.Qa 000.0010 - prezzario RL 2024	PORTA SCORREVOLE Anta, tamburata di legno naturale generico; finitura: laccata; impiego: porta scorrevole; spessore [mm] = 44 larghezza luce libera [cm] = 70 ÷ 90 altezza luce libera [cm] = 200 ÷ 210. LAVORO: Posa. Incluso: assistenza muraria per movimentazioni; pulizia ed allontanamento materiali di risulta. LV LAVORO: Posa. Incluso: assistenza muraria per movimentazioni; pulizia ed allontanamento materiali di risulta				
			1,00	cad	€ 513,78	€ 513,78
D.4	LOM241.RU.00. 00.00.0000.- prezzario RL 2024	ASSISTENZA MURARIA Operaio edile di livello 4°				
			7,00	h	€ 41,68	€ 291,76
D.5	1C.21.400.0010. a	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm (n°2 porte da aggiungersi a n°1 in progetto)				
			10,00	m	€ 9,60	€ 96,00
		TOTALE				€ 858,39

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

variante ex art.106 Dlgs 50/2016

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COD. C.M.E variante	Codice Prezzario Regionale O.P. o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	Unità di misura	IMPORTO	
					unitario	TOTALE
F		IMPIANTO IDRO-SANITARIO E ACS				
F.1	NP7	Sostituzione e collegamento di tubazioni impianto di riscaldamento, da porsi sotto traccia a parete o a pavimento, per i tratti provenienti dalla caldaia esterna sino ai 4 caloriferi esistenti e al nuovo radiatore in cucina, compresa rimozione tubazioni esterne relative all'impianto di riscaldamento esistente, compreso carico e trasporto in discarica e ogni onere per il perfetto funzionamento dell'impianto				
			-25,00	m	€ 72,96	-€ 1.824,00
F.2	NP var 4	Sostituzione e collegamento di tubazioni mandata e ritorno impianto di riscaldamento, fissati sulla parete perimetrale interna, per i tratti provenienti dalla caldaia esterna sino ai 4 caloriferi esistenti e al nuovo radiatore in cucina, compresa rimozione tubazioni esterne relative all'impianto di riscaldamento esistente, compreso carico e trasporto in discarica e ogni onere per il perfetto funzionamento dell'impianto, compresa la raccorderia, i pezzi speciali, le giunzioni, le guarnizioni, la saldatura a freddo con specifico polimero di colore arancione, la coibentazione del tubo gli staffaggi e qualsivoglia operazione per renderle in opera complete delle certificazioni attestanti il rispetto della normativa vigente				
			28,00	m	€ 67,81	€ 1.898,68
		TOTALE				€ 74,68
G		IMPIANTO ELETTRICO				
G.1	1E.06.060.0080.b	Faretto da incasso per interni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV, antigiallimento, riflettore in policarbonato infrangibile autoestinguente sistema antiriflesso ed anti abbagliamento, alimentatore incorporato, completo di staffa regolabile in acciaio che assicura l'aderenza al controsoffitto, alimentazione 230 V 50 Hz; equipaggiato con lampada led 3000K , 28W				
			1,00	CAD	€ 122,49	€ 122,49
H.2	1C.28.200.0010.b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, montaggio faretti				
			74,68	%	19,00%	€ 23,27
		TOTALE				€ 145,76
I		OPERE DA VERNICIATORE				
I.1	1C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.				
			-212,00	m²	€ 2,07	-€ 438,84
I.2	1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa				
			-212,00	m²	€ 2,26	-€ 479,12

COD. C.M.E variante	Codice Prezzario Regionale O.P. o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	Unità di misura	IMPORTO	
					unitario	TOTALE
I.3	1C.24.120.0020.a	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi:				
			-212,00	m²	€ 3,71	-€ 786,52
I.4	1C.24.200.0020	Cassonetti: Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.				
			-2,50	m²	€ 1,84	-€ 4,60
I.5	1C.24.220.0020.a	Verniciatura cassonetti con smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano)				
			-2,50	m²	€ 5,03	-€ 12,58
		TOTALE				-€ 1.721,66
		TOTALE GENERALE A BASE D'ASTA				€ 2.694,05
		TOTALE OPERE IN VARIANTE AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE PARI AL 15,28%				€ 2.282,40

Pogliano Milanese, lì 24.05.2024
IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA APPALTATRICE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA LOMBARDA
PAOLO
RENZETTI
ARCHITETTO
713