

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	164	11-12-2014
	Permesso di costruire presentato in data 10.12.2014 da parte dell'Immobiliare Portici per la regolarizzazione di un manufatto che grava su area promessa in cessione avente destinazione per servizio anticendio.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Undici** del mese di **Dicembre** alle ore **09:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Permesso di Costruire presentato in data 10.12.2014 da parte dell'Immobiliare Portici per la regolarizzazione di un manufatto che grava su area promessa in cessione avente destinazione per servizio antincendio*

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.145 del 18.12.2013 avente ad oggetto: "Mandato al responsabile Area Urbanistica per acquisizioni immobiliari";

Dato atto che in data 10.12.2014 prot.11674 la società Immobiliare Portici Srl con sede a Rho in via Martiri della Libertà n.2 ha presentato a mezzo del proprio rappresentante un Permesso di Costruire in sanatoria per l'avvenuta realizzazione di "manufatto in muratura di ridotte dimensioni con grata di ferro a protezione del gruppo autopompa delle rete antincendio" su area identificata al Catasto al fg.3 mapp.904;

Evidenziato che la sopradetta area riguarda l'ambito del Piano di Recupero n.1 della aree di Piazza Tarantelli e Repubblica che saranno oggetto di cessione spontanea a favore del Comune di Pogliano Milanese;

Dato atto che al fine del rilascio del Permesso di costruire in sanatoria occorre che l'amministrazione comunale si pronunci in merito alla volontà di costituire, di fatto, su parte dell'area in argomento una servitù perpetua a favore del Condominio I Portici che di detta porzione ne risulterà, per separati accordi ad oggi intercorrenti con l'immobiliare Portici, l'utilizzatore finale;

Evidenziata la finalità di necessità legata al rispetto della normativa antincendio dei locali interrati del condominio in parola che si ritiene meritevole di accoglimento;

Ritenuto che la giunta comunale è tenuta ad assumere un atto deliberativo che fornisca il proprio intendimento in merito all'utilizzo di detta porzione di area promessa in cessione;

Visti:

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di prendere atto che sull'area, meglio identificata al Catasto parte del mapp.904 del fg.3, promessa in cessione a favore del Comune di Pogliano Milanese, grava un manufatto di ridotte dimensioni, come meglio indicato nel Permesso di Costruire in sanatoria presentato in data 10.12.2014 prot.11674 da parte della società Immobiliare Portici Srl con sede a Rho in via Martiri della Libertà n.2;
2. di autorizzare a favore esclusivo del Condominio l'utilizzo di detta ridotta porzione di area per le sole finalità legate al rispetto della normativa antincendio dei locali interrati del condominio in parola;
3. di dare mandato al notaio che si occuperà di redigere l'atto di cessione a favore del Comune di Pogliano Milanese che in esso sia ben evidenziato quanto contenuto nel presente atto, in relazione all'utilizzo della sopraddetta porzione di area costituendo servitù a favore del Condominio;
4. di dare atto che a norma dell'art. 3, comma 3 DM 2.1.1998 n. 28 non è necessario che si proceda ad ulteriore frazionamento/identificazione catastale del manufatto in parola in quanto ai fini del trasferimento di proprietà per consistenza trattasi di fabbricato marginale;
5. che copia della presente deliberazione venga trasmessa al richiedente il Permesso di Costruire in sanatoria oltretutto anche al notaio che si dovrà occupare dell'atto di trasferimento delle aree oggi di proprietà dell'Immobiliare Portici a favore del Comune di Pogliano Milanese;

6. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2014 al 26-12-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 21-12-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni