

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**

OPERE DI :

DIREZIONE LAVORI:

APPALTATORE:

CONTRATTO

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

MANUTENZIONE E MESSA IN  
SICUREZZA DI ALLOGGI COMUNALI  
IN VIA ROSMINI 4

Arch.Paolo Renzetti con studio in via  
M.D'Azeglio 11, Monza 20900 (MB)

EDIL SERIO SRL con sede in via  
Monte Rosa 4 , Vittuone 20009 (MI)

23 Marzo 2022

### **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Il giorno 4 Luglio duemilaventidue tra il sottoscritto Arch.Paolo Renzetti direttore dei lavori per il contratto in premessa e il sig Antonio Serio nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'appaltatore, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali, previa deduzione del ribasso d'asta , verranno compensate le rispettive categorie di lavoro non previste nel contratto principale:

- nuovi prezzi da analisi NP allegato:

#### **NPp 1** Fresatura della superficie dei pavimenti esistenti

con idoneo macchinario per rimozione impurità,

livellamento e preparazione alla posa

**€ 9,50/mq**

#### **NPp 2** Fornitura e installazione di canne fumarie coassiali con condotti interni in plastica

traslucida e parte esterna in acciaio galvanizzato per caldaie a gas a

condensazione.l'utilizzo come sistema per l'evacuazione fumi della combustione e aspirazione dell'aria comburente, conforme alla norma UNI 7129:2015. lunghezza

m.4,0 circa

**€ 360,71 cad**

- nuovi prezzi da Prezzario OO.P. Regione Lombardia 2022:

**1C.01.090.0020.a** Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.

**€ 12,64/mq**

**1C.07.110.0020.c** Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - in piano e squadra perfetto, anche per applicazione piastrelle incollate.

**€ 16,93/mq**

**1C.07.110.0040** Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni

**€ 18,88/mq**

2

**1C.06.070.0100.b** Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: - 12 cm

**€ 30,61/mq**

**NC.10.250.0070.b** Nolo gruppo elettrogeno silenziato, dato funzionante, compreso consumo combustibile ed assistenza al funzionamento - da 11 a 30 Kva

**€ 14,16/ora**

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale comporta un aumento complessivo dell'importo contrattuale nella misura di Euro 6.093,79 , che aggiunte all'importo previsto dal contratto di Euro .60.939,09, danno luogo al totale presunto complessivo dell'appalto, di Euro 78.023,78, che sottoposti allo sconto contrattuale del 15,21% equivalgono a netti Euro 66.101,75 oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 2.407,83.

Il presente verbale, da sottoporre a registrazione a cura e spese dell'appaltatore, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è immediatamente impegnativo per l'appaltatore, lo sarà per l'amministrazione committente soltanto dopo la superiore approvazione.

Pogliano Milanese li 07.07.2022

Il direttore dei lavori

Arch. Paolo Renzetti

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI, PIAZZAGGI  
CONSERVATORI DELLA PROV.  
1° MONZA E DELLA BRIANZA  
PAOLO RENZETTI  
ARCHITETTO



L'appaltatore

Sig. Antonio Serio

**ROL SERIO** s.r.l.  
COSTRUZIONI EDILI



Il RUP

Arch. Giovanna Frediani