

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	97	21-07-2015
	Rettifica della bozza di convenzione urbanistica di cui alle deliberazione di Giunta Comunale n. 37/2015 e n. 82/2015.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Ventuno** del mese di **Luglio** alle ore **09:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	NO

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: *Rettifica della bozza di convenzione urbanistica di cui alle deliberazioni di giunta comunale n.37/2015 e n.82/2015*

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta comunale n.37 del 18/03/2015: *“Approvazione bozza della modifica della convenzione urbanistica sottoscritta con la società Statale 33 Srl per l’attuazione dell’Accordo di Programma delle aree poste a fregio della SS33 del Sempione e SP 229”*;
- la deliberazione di Giunta comunale n.82 del 16/06/2015: *“Rettifica della bozza della convenzione di cui alla deliberazione di Giunta comunale n.37 del 18.03.2015”*.

Preso atto che in data 20.07.2015 prot.7272 a mezzo PEC la società Statale 33 Srl ha presentato le seguenti richieste:

- la convenzione preveda che il deposito delle polizze fidejussorie n.1,2,3,4 venga vincolato all’inizio lavori;
- il pagamento della rata dello standard aggiuntivo residuo anno 2015 verrà fatto con assegno circolare al momento della firma della convenzione;
- poter iniziare i lavori delle opere di urbanizzazione anche prima del deposito della polizza n.1.

Evidenziato che l’operatore in recenti colloqui avvenuti con l’amministrazione comunale ha manifestato oggettive difficoltà ad ottenere presso società assicurative accreditate presso la Banca d’Italia le polizze fidejussorie indicate nel testo della convenzione in ragione anche della consistente cifra per la quale la società assicurativa deve garantire il Comune di Pogliano Milanese;

Atteso che rispetto al contenuto del testo della convenzione già oggetto delle deliberazioni richiamate nelle premesse non trova luogo alcuna altra modifica fatta eccezione per quelle richieste dall’operatore con sua lettera del 20.07.2015 prot.7272;

Ritenuto pertanto che si possa ulteriormente e definitivamente procedere a rettificare il testo della modifica della convenzione urbanistica con accoglimento delle richieste formulate dall’operatore Statale 33 Srl, dando atto che la polizza fidejussoria n.4 che garantisce il pagamento differito della quota residua di standard aggiuntivo pari ad €.325.125,04 dovrà essere presentata in data 01.01.2016 in luogo dell’inizio dei lavori del primo Permesso di Costruire commerciale;

Dato atto che la nuova bozza di testo della modifica alla convenzione urbanistica è quella qui allegata (ALL.1);

Vista la L.R. 12/2005 e s.m. e i.;

Visto l’art. 34 del T.U.E.L. approvato con D.Lvo 267/2000;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni indicate in premessa la nuova rettifica della bozza di convenzione in modifica della convenzione originaria sottoscritta in data 28.12.2012 (**ALL.1**) già oggetto di approvazione con Deliberazioni di Giunta comunale n.37 del 18.03.2015 e successiva n.82 del 16/06/0015;
2. di dare atto che le modifiche sono quelle già accolte da parte dell'amministrazione con le precisazioni richiamate nelle premesse della presente deliberazione;
3. di dare atto che per quanto non contenuto nella presente rimane valido quanto indicato nelle deliberazioni di Giunta comunale n.37 del 18.03.2015 e successiva n.82 del 16/06/0015,
4. altresì che ai fini contabili legati alle previsioni delle entrate per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione rimane valido quanto già stabilito con precedente deliberazione di Giunta comunale n.37 del 18.03.2015;
5. di dare atto che a seguito di accordi assunti a seguito del rilascio dei primi avvisi dei Permessi di Costruire in ordine alle istanze presentate in data 13.05.2015 da parte della società Statale 33 Srl è stato convenuto che il pagamento del contributo di costruzione totale dovuto in ordine alla richiesta del *Permesso di costruire terziario* verrà effettuato immediatamente prima del rilascio del Permesso di Costruire e comunque non oltre **30 (trenta) giorni** a far tempo dall'avviso avvenuto in data 07.07.2015 e pertanto entro la data del 07.08.2015;
6. di dare atto che a seguito di accordi assunti a seguito del rilascio dei primi avvisi dei Permessi di Costruire in ordine alle istanze presentate in data 13.05.2015 da parte della società Statale 33 Srl è stato convenuto che il pagamento del contributo di costruzione totale dovuto in ordine alla richiesta del *Permesso di costruire commerciale* il versamento dovrà osservare le seguenti scadenze:
 - **€.20.000,00** prima del rilascio del Permesso di costruire e comunque entro **30 (trenta) giorni** a far tempo dall'avviso avvenuto in data 07.07.2015 e pertanto entro la data del 07.08.2015;
 - **€.80.000,00** entro **15 (quindici) giorni** a far tempo dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
 - **€.100.000,00** alla data del 30.09.2015;
 - **€.215.000,00** entro la data del 15.12.2015, con la precisazione che almeno **15 (quindici) giorni** prima di detta scadenza l'operatore dovrà prendere nuovamente contatti con l'Area Finanziaria e Lavori Pubblici, senza escludere che detto versamento possa essere posticipato nella prima decade del 2016;
 - *versamento della quota residua del contributo di costruzione dovuto secondo le scadenze che dovranno essere concordate con l'Area Finanziaria e Lavori Pubblici nella prima decade del 2016.*
7. di stabilire che nel Permesso di Costruire commerciale presentato in data 13.05.2015 da parte della società Statale 33 Srl si debba includere nelle prescrizioni l'obbligo di presentazione di tutte le polizze fidejussorie riguardanti la modifica alla convenzione in argomento prima dell'inizio dei lavori;

8. di stabilire altresì che per quanto attiene ai versamenti rateizzati nel caso di omesso o ritardato pagamento quote indicate al precedente punto 6 verranno applicate le sanzioni di cui all'art.42 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii;
9. di demandare l'operatore società Statale 33 Srl alla nomina di notaio di fiducia per la sottoscrizione della presente modifica convenzionale con spese ad esclusivo suo carico;
10. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa alla società Statale 33 Srl e per opportuna conoscenza anche all'Area Lavori Pubblici e Area Finanziaria;
11. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. n. 2, 3 e 4);

inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 22-07-2015 al 06-08-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 01-08-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni