



ACCORDO TRA IL COMUNE DI POGLIANO MILANESE E LA DITTA CARONNI ERNESTO E FIGLI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE

Sono Presenti:

- Dr. Vincenzo Magistrelli: Sindaco del Comune di Pogliano Milanese;
- Geom. Carmine Lavanga: Assessore ai Lavori Pubblici del Pogliano Milanese;
- Geom. Massimiliano Irmici: Assessore al Bilancio del Pogliano Milanese;
- Arch. Ferruccio Migani: Responsabile Area Urbanistica – Suap.

- Sig. Giuseppe Caronni: per la ditta Caronni Ernesto e figli – società agricola semplice;
- Sig. Alessandro Caronni: per la ditta Caronni Ernesto e figli – società agricola semplice;
- Sig. Simonazzi: rappresentante Coltivatori Diretti.

SI CONVIENE IN FORMA DI ACCORDO

TRA

Il *Comune di Pogliano Milanese* con sede in Piazza Volontari Avis Aido n.6 P.I. 04202630150 rappresentato dall'arch. Ferruccio Migani Responsabile dell'Area Urbanistica – SUAP munito degli opportuni poteri;

E

La *ditta Caronni Ernesto e figli – società agricola semplice* con sede a Rho in Via C. Battisti n.12 rappresentata dai sigg.ri Giuseppe Caronni e Alessandro Caronni;

Premesso che:

- il Comune di Pogliano Milanese intende acquisire in forma bonaria dalla Fondazione IRCSS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano una porzione di area costituente terreno agricolo;
- detta area è parte dei mappali 57-60-61 del foglio 6 sul territorio del Comune di Pogliano Milanese e parte dei mappali 3-121 del foglio 3 sul territorio del Comune di Vanzago;
- il Comune di Pogliano Milanese intende realizzare sulle aree, come sopra indicate, il prolungamento della Via Cesare Battisti il cui tracciato trova intersezione con la realizzanda rotatoria stradale posta lungo la SP 229 costituente opera di variante alla SP172;

Evidenziato che le sopradette aree sono meglio rappresentate nell'elaborato grafico (*ALL.1*);

Dato atto che le aree come sopra individuate risultano ad oggi date in locazione da parte della proprietà a favore della *ditta Caronni Ernesto e figli – società agricola semplice* qui rappresentata dai sigg.ri Giuseppe Caronni e Alessandro Caronni che le utilizza per lo svolgimento della propria attività agricola.

Atteso che prima della stipula dell'atto notarile il Comune di Pogliano Milanese è tenuto ad accordarsi con il conduttore agricolo delle aree in parola al fine di stabilire la concessione d'uso a suo favore per il periodo successivo all'acquisizione bonaria, oltreché il riconoscimento di un congruo contributo per l'abbandono in parte dell'area coltivata.

Tutto ciò premesso:

Articolo 1

Il Comune di Pogliano Milanese riconosce a favore del fittavolo *ditta Caronni Ernesto e figli – società agricola semplice*, che accetta senza riserve, il contributo per l'abbandono, in parte ed in relazione all'effettivo picchettamento che sarà cura della o delle imprese che dovranno realizzare la nuova strada costituente il prolungamento della Via C. Battisti, dell'area coltivata riguardante i terreni sia su territorio del comune di Pogliano Milanese sia su Vanzago per le finalità evidenziate aventi una superficie pari a 6.000mq circa. Per dette aree pertanto il Comune di Pogliano Milanese riconosce a favore della *ditta Caronni Ernesto e figli – società agricola semplice* che pertanto accetta senza riserve la somma pari ad **€.15.000,00 (€.Quindicimila/00)**, disponendo pertanto l'abbandono delle aree in parola per le motivazioni indicate su semplice richiesta del Comune di Pogliano Milanese.

Articolo 3

Il versamento di detta somma a titolo di contributo verrà versato da parte del Comune di Pogliano Milanese secondo le seguenti modalità:

- **€.7.500,00 (€.Settemiacinquecento/00)** entro **60 (sessanta) giorni** e comunque non oltre il 30/09/2015;
- **€.7.500,00 (€.Settemiacinquecento/00)** entro la data del 30/12/2016.

Articolo 4

Costituisce condizione di miglior favore rispetto alle pattuizioni già infra riportate il principio di preferenza circa la concessione in locazione delle aree di proprietà del Comune di Pogliano Milanese poste con accesso dalla Via Chaniac (SP172) identificate al Catasto al fg.2 Mapp.35 e fg.2 mapp.36 della superficie complessiva catastale di Ha 0.65.20.

Articolo 5

Il comune di Pogliano Milanese infine dichiara che il prolungamento della via C. Battisti, il cui progetto è già stato depositato in Comune da parte della società Ticinoplast Srl in forza delle obbligazioni convenzionali di un ampliamento industriale, prevederà la non interruzione delle colature irrigue a favore dei residui terreni a seguito dell'acquisizione bonaria per un corretto ed idoneo uso agricolo.

Articolo 6

Le parti danno atto di aver assunto specifici accordi circa il futuro utilizzo delle aree di acquisizione al patrimonio del Comune di Pogliano Milanese e danno ampio mandato allo studio notarile per la stipula dell'atto.

Articolo 7

Le parti danno atto di aver letto il contenuto del presente accordo e di sottoscriverlo per accettazione senza riserve.



Il Comune di Pogliano Milanese depositerà copia del presente accordo presso lo studio notarile De Carli di Milano prima della stipula dell'atto di cessione bonaria delle aree di proprietà della Fondazione IRCSS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano condotte dalla ditta Caronni Ernesto e figli – società agricola semplice.

Costituisce parte integrante della presente l'allegato elaborato grafico (ALL.1) con evidenza delle aree oggetto del presente accordo.

Pogliano Milanese, 24/07/2015

[Three handwritten signatures in blue ink over horizontal lines]



TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
 Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.814.554

Pag. 4 di 15

Dati generali del tipo

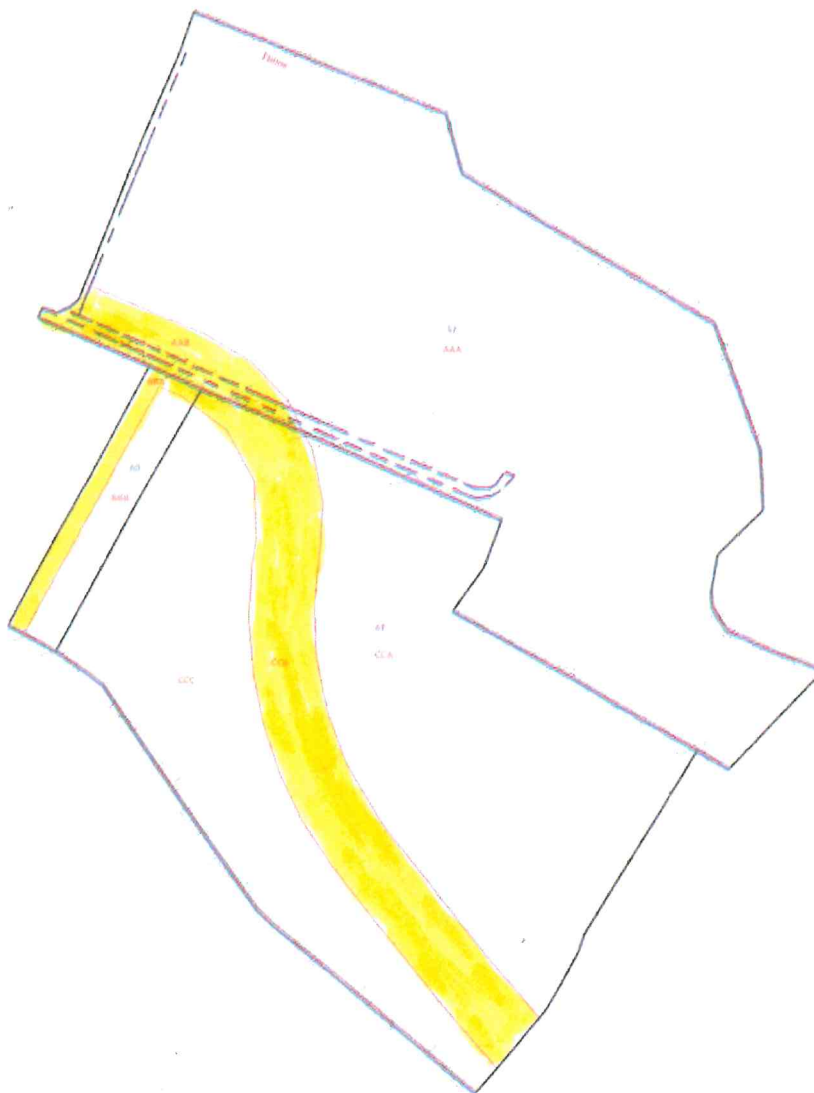
Comune: POGLIANO MILANESE
 Foglio: 0060
 Tecnico: CERIANI MARIO
 Provincia: VARESE

Sez. Censuaria:
 Particelle: 57, 60, 61
 Qualifica: GEOMETRA
 N. iscrizione: 3224

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



AL. 1 - VANZAGO

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni geometriche


Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 3.720.087

Pag. 4 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	VANZAGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0030	Particelle:	3,348
Tecnico:	CERIANI MARIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3224

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:2000

