

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

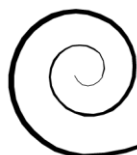
*Esecuzione delle opere di urbanizzazione
primaria del P.P. di Via Cavour / Via Matteotti*

DIREZIONE LAVORI LOTTO 1B

Variante in corso d'opera

Oggetto Relazione illustrativa Allegati: <ul style="list-style-type: none">– Schema atto di sottomissione– Computo metrico estimativo			Redazione Arch. A. M. Rachetta	Controllo e approvazione Ing. G. Patta	Data prima emissione 30.12.19
			Codice documento 9614WOUR		
			File \\Pc05\c\DOC LAVORI\96_Pogliano Mi\ESEC. LOTTO 1B\DLL\Lavori aggiuntivi\REL.opere supplem-1B.doc		
Modif.	Data modif.	Motivo modifica	Note		

Progetto



ing. Gianfranco Patta, arch. Anna Maria Rachetta, arch. Andreas Orphanou
arch. Veronica Patta

studio di architettura



Firma

Ing. Gianfranco Patta
C.so Duca degli Abruzzi n.27, Torino 10129
tel. 011590551 fax 0115683958
e-mail: ingpatta@tin.it

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
Città Metropolitana di Milano

OPERA: Edilizia pubblica

LAVORI: Esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del P.P. di Via Cavour / Via Matteotti – Lotto 1B Via Vittime di Lovere.

IMPRESA: GINI GIUSEPPE Spa, sede in Via Madonna 34 – 22070 Grandate (CO). Legale rappresentante Geom. Massimo Roda.

Area Lavori Pubblici Determina di aggiudicazione n. 49 del 20/02/2019.

Contratto stipulato in data 15/05/2019 Rep. 10.

Importo a base di gara € 101.382,81

Importo delle opere soggetto a ribasso	€ 96.735,05
--	-------------

Deduzione del ribasso d'asta 33,58%	<u>€ 32.483,62</u>
-------------------------------------	--------------------

Importo ribassato	€ 64.251,43
-------------------	-------------

Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 4.647,76</u>
---	-------------------

Importo a ragione di contratto	<u>€ 68.899,19</u>
---------------------------------------	---------------------------

Escluso I.V.A.

Opere in variante

(ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c 1 del D.Lgs n.50/2016)

Relazione illustrativa

Allegati:

- Computo metrico estimativo di raffronto progetto-varianti, riepilogo.
- Schema di Atto di Sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi.

Riepilogo procedure amministrative

Il Comune di Pogliano Milanese, con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori pubblici e Ambiente n. 203 del 31/07/2014, affidava al sottoscritto l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del P.P. di Via Cavour/Matteotti – Intervento suddiviso in lotti.

Il progetto esecutivo del Lotto 1B è stato approvato con determinazione dell'Area Lavori pubblici e Ambiente n. 108 del 09/05/2018 (reg. int. N. 35).

Contratto d'Appalto

I lavori sono stati aggiudicati all'Impresa GINI GIUSEPPE Spa, sede in Via Madonna 34 – 22070 Grandate (CO). Legale rappresentante Geom. Massimo Roda.

L'Impresa aggiudicataria ha offerto un ribasso del 33,58% sul prezzo posto a base di gara. L'importo contrattuale è stato fissato in € 68.899,19 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

Il contratto è stato stipulato in data 15/05/2019 rep. n. 10.

Andamento dei lavori

I lavori sono iniziati il giorno 30/05/2019. Il tempo contrattuale per l'esecuzione degli stessi era definito in giorni 105, per cui gli stessi dovevano essere ultimati entro il 12/09/2019.

I lavori sono stati sospesi per giorni 58 pertanto l'ultimazione si spostava al giorno 10/11/2019.

Variante in corso d'opera - Motivazioni

Le motivazioni che hanno indotto alla redazione del presente progetto di variante, riguardano lavori che si sono resi necessari in corso d'opera; sono lavori strettamente connessi all'appalto in corso, ma non inclusi nello stesso appalto.

Si descrivono in seguito i lavori in variante non compresi in contratto:

Opere in aumento:

1. L'*Enel Sole* nel presentare l'offerta per la costruzione degli impianti d'illuminazione pubblica di Via Cavour lotto 1 ha definito le opere da realizzare a cura di terzi. L'Impresa appaltatrice pertanto ha costruito i plinti di fondazione dei pali di illuminazione, ha predisposto i cavidotti, i pozzetti e i chiusini (collegati ai plinti stessi).
2. Durante le operazioni di scavo sono state ritrovate alcune opere in cemento armato relative a un plinto utilizzato dal cantiere precedente per la linea elettrica e alla fondazione del muro di recinzione del lotto adiacente alle aree di lavoro per la realizzazione del marciapiede e della pista ciclabile. L'Impresa ha provveduto a demolirle e a trasportare le macerie in discarica.
3. È stato necessario eseguire un breve tratto di pavimentazione per permettere l'accesso agli armadi di Enel e Telecom addossate alla recinzione del condominio esistente (gli armadi con i contatori sono stati sistemati durante i lavori del lotto 1 A).
4. Considerato che nel presente lotto 1B si dovevano completare i lavori di asfaltatura del precedente lotto 1 A, è stato necessario eliminare avvallamenti presenti nella superficie stradale di via Cavour e della nuova via del P.P., dovuti agli assestamenti del sottofondo realizzato negli anni precedenti e all'adeguamento delle pendenze trasversali; pertanto è stato necessario eseguire maggiori riporti di materiale bituminoso.

È stata inoltre dedotta dal computo di progetto la seguente lavorazione:

5. Cordonatura dell'aiuola prevista in progetto al limite del campo agricolo già in territorio di altro comune (Nerviano).

Nel computo metrico estimativo di raffronto, allegato alla presente relazione, si evidenzia l'importo netto dei lavori in variante di € 72.891,36, a fronte di un importo di contratto di € 68.899,19, con un incremento di € 3.992,17 corrispondente al 5,79% dell'importo contrattuale. Gli oneri di sicurezza non sono variati. Pertanto il prospetto degli importi di cui in epigrafe si modifica come segue:

Importo a base di gara €	101.382,81	
Importo delle opere soggetto a ribasso	€	96.735,05
Deduzione del ribasso d'asta 33,58%	€	<u>32.483,62</u>
Importo ribassato	€	64.251,43
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>4.647,76</u>
Importo a ragione di contratto	€	<u>68.899,19</u>

Importo netto opere in variante	€	<u>3.992,17</u>
Totale lavori per contratto aggiuntivo	€	72.891,36

Escluso IVA

Tempi di ultimazione

Considerato che la maggior parte dei lavori in variante sono stati già eseguiti nel rispetto delle disposizioni date sul momento dal R.U.P. e dalla D.LL., si ritiene congruo concedere una proroga di giorni 06 al termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

Torino, 30/12/2019

Ing. Gianfranco Patta

