

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 107)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento incarico di progettazione di fattibilità t.e.e def.-esecutiva dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari - allo studio BZZ architettura & consulting srl di Milano - cig. ZC72A2B3FD

LA RESPONSABILE

Premesso che sono in corso di esecuzione i lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole con un importo complessivo, a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale, pari a € 1.190.392,40 (unmilionecentonovantamilatrecentonovantadue/40) comprensivo di IVA;

Ricordato che il progetto di fattibilità tecnico-economica, il progetto definitivo e il progetto esecutivo delle suddette opere era stato redatto dallo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano, che ha curato anche la direzione artistica dei lavori;

Rilevato che, nel corso dei lavori riqualificazione dell'edificio secondo il progetto "Casa delle stagioni", è stata valutata l'opportunità di realizzare delle opere di ampliamento aggiuntive, che non fanno parte del progetto originario finanziato dall'ente sovracomunale e che si configurano come opere supplementari con finanziamento a carico del Comune;

Considerato che questa Amministrazione ritiene prioritario l'ampliamento del piano terreno dello stabile della Palazzina Anziani, che è attualmente vuoto in quanto sono in corso i lavori di riqualificazione;

Osservato che a questo scopo l'Amministrazione Comunale ha fatto allocare apposite risorse finanziarie nel bilancio dell'esercizio corrente al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali";

Considerato che risulta preliminarmente necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;

Rilevato che il personale tecnico comunale in possesso della professionalità necessaria per l'espletamento dell'attività di progettazione risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, si ritiene opportuno ai sensi dell'art. 24 comma d) del Dlgs. 50/2010 e s.m.i, procedere all'affidamento a idonei professionisti esterni all'Amministrazione;

Considerato che al fine di determinare l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura e gli altri servizi tecnici, occorre fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016);

Visto la determinazione del corrispettivo relativamente all'incarico in oggetto, calcolato dall'Ufficio tecnico ai sensi del DM 17/06/2016 depositato agli atti, dalla quale risulta un importo complessivo pari ad € 12.501,91.-;

Dato atto che la spesa necessaria per l'incarico professionale in oggetto relativo alla progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari è inferiore a € 40.000,00.-;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Rilevato che gli operatori da invitare sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Ricordato che presso questa Amministrazione è stato istituito un apposito elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo presunto inferiore a € 100.000,00.-, approvato in data 03.03.2016 con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 46, a seguito di avviso pubblico, in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016, e successivamente aggiornato con Determinazioni dell'Area Lavori Pubblici n. 49 del 20.03.2017, n. 171 del 24.07.2017, n. 349 del 11.12.2017 e n. 82 del 21.03.2019;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto, scegliendo un professionista tra quelli il cui curriculum presenta requisiti idonei all'espletamento dell'incarico in oggetto, attingendo dall'elenco sopra citato per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo presunto inferiore a € 100.00,00.-, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;

Osservato che tra i professionisti iscritti nel sopraccitato elenco, risulta inserito anche lo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l., con sede operativa in Via Lampedusa 13 – 20141 Milano (MI), che ha curato la progettazione dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni";

Verificato che lo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. risulta iscritto nella piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a;

Considerato che, stante la necessità di dare inizio ai lavori in tempi brevi per le motivazioni sopra esposte, si ritiene opportuno affidare la progettazione delle opere di ampliamento ad un professionista che già conosce le problematiche dello stabile e che, quindi, può predisporre il progetto più rapidamente rispetto ad altri professionisti;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni esposte in precedenza, di procedere a chiedere una richiesta di offerta per l'affidamento diretto al sopra citato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. dell'incarico professionale in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 a), del D.Lgs 50/2016;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Evidenziato che in data 15.10.2019 l'Ufficio Tecnico Comunale ha inviato tramite la piattaforma di acquisti SINTEL una richiesta di offerta (RDO) allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l., con sede operativa in Via Lampedusa, 13 – 20141 Milano, per lo svolgimento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;

Vista l'offerta n. 1571342723467 del 17.10.2019, pervenuta tramite la piattaforma telematica SINTEL dal suddetto studio professionale per l'esecuzione dell'incarico sopra meglio specificato, che prevede un ribasso pari al 5,00 % sull'importo di gara di € 12.501,91.-, e quindi un corrispettivo complessivo di € 11.876,81.-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge;

Preso atto che lo studio professionale BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. è una società di servizi e non un libero professionista iscritto alla Cassa nazionale di previdenza ed assistenza per gli ingegneri ed architetti liberi professionisti (C.N.P.A.I.A.);

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Progettazione di lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono fissati nell'apposito disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione (all. n. 1)
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 5492 del 17.05.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 (parte contabile);

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali" del bilancio dell'esercizio 2019 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 14.489,71			

Tenuto conto che il CIG relativo all'incarico in oggetto è il seguente: ZC72A2B3FD;

Osservato che il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico in oggetto offerto dallo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano risulta inferiore al corrispettivo calcolato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016, con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

Valutato pertanto congruo il prezzo offerto dallo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano;

Ritenuto opportuno affidare al predetto studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. l'incarico di cui sopra di progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, che sarà svolto secondo i tempi e le modalità previste nel disciplinare di gara allegato al presente provvedimento (all.1);

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l., con sede operativa in Via Lampedusa,13 – 20141 Milano – C.F./P.IVA 07866110963, per l'importo di € 11.876,81.-, oltre € 2.612,90.- per IVA 22%, per complessivi € 14.489,71.-;

Visto il “Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di progettazione esterna di importo inferiore a 100.000,00 Euro per la realizzazione di Opere Pubbliche”;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario e urgente provvedere all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva-esecutiva dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, come meglio specificato in narrativa;
3. di procedere al conferimento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva-esecutiva dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l., con sede operativa in Via Lampedusa,13 – 20141 Milano, C.F./P.IVA 07866110963, che già ha curato le varie fasi della progettazione dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa delle stagioni”;
4. di evidenziare che l'incarico sarà svolto secondo le modalità descritte nella bozza di disciplinare allegato (all. n. 1) e che, a fronte dello svolgimento dello stesso, verrà corrisposto al professionista un compenso totale di € 11.876,81.-, oltre € 2.612,90.- per IVA 22%, per complessivi € 14.489,71.-;
5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CIG riferito allo svolgimento dell'incarico in argomento, è il seguente: ZC72A2B3FD;
7. di impegnare la spesa complessiva di € € 14.489,71.-, IVA compresa, con imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto “manutenzione straordinario alloggi comunali” del bilancio dell'esercizio 2019 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggrega to	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 14.489,71			

8. di dare atto che il presente incarico rientrerà nel quadro economico complessivo dei “lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari”;

9. di dare atto che i compensi spettanti al professionista saranno liquidati come previsto dall'art. 7 del Disciplinare d'Incarico con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
15. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
16. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 21.10.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.