

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 82)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 206 DEL 30-06-2011

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria nell'Asilo
Nido di L.go Bernasconi - appalto a ditta
esterna - determinazione a contrattare. Codice
CUP J76E11000310004. CIG 28918237D3**

LA RESPONSABILE

Premesso che il piano triennale dei lavori pubblici del triennio 2011/2013 prevede per l'anno 2011 al punto 2c) la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria nell'Asilo Nido di Largo Bernasconi;

Evidenziato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto gli elaborati relativi al progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 28.06.2011 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i “Lavori di manutenzione straordinaria nell'Asilo Nido di Largo Bernasconi – CUP J76E11000310004”, per una spesa complessiva di € 114.000,00.-, secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	
Importo lavori	€ 90.998,64
Importo oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
Totale importo lavori	92.998,64
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. sui lavori (20 %):	€ 18.599,73
Spese di progettazione e direzione lavori (2% dell'importo dei lavori):	€ 1.859,98
Spese amministrative (tassa Autorità di Vigilanza su LL.PP.)	€ 30,00
Somme a disposizione, imprevisti e arrotondamenti	€ 511,65
Totale importo somme a disposizione	€ 21.001,36
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 114.000,00

Rilevata la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori approntando tutti gli atti finalizzati alla scelta del contraente;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto per l'esecuzione dei suddetti lavori i seguenti atti di gara, depositati presso l'area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

- lettera di invito (all. n. 1);
- domanda di ammissione (all. n. 2);
- dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale (all.3),
- dichiarazione relativa alla regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa (all.4)
- dichiarazione di offerta (all.5);

Evidenziato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto l'elenco delle ditte da invitare che viene custodito agli atti dell'ufficio e potrà essere visionabile alla conclusione del procedimento di gara;

Dato atto che nella predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 28.06.2011 veniva dato indirizzo al responsabile del servizio di predisporre una procedura in economia per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nell'Asilo Nido di Largo Bernasconi ai sensi dell'art. 125 – comma 6 b) del D.Lgs 163/2006;

Visto l'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, comma 8, che prevede per lavori di importo compreso tra 40.000 e 200.000 euro la possibilità di procedere all'affidamento mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, mentre per lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Evidenziato che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2006 rimanda alla normativa nazionale in merito alla fornitura di beni e servizi in economia;

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Rilevata la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori approntando tutti gli atti finalizzati alla scelta del contraente;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza preventiva pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 125 – comma 6 b) – del Codice dei Contratti;

Rilevato che gli atti tecnici sono stati predisposti per l'esecuzione del contratto col sistema a corpo esistendone i presupposti di fatto e di diritto – art. 82 – comma 2 – lettera b) D.Lgs 163/06;;

Visti gli atti relativi al procedimento di appalto che si compongono della lettera di invito (all.1), della domanda di ammissione (all.2), della dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale (all.3), della dichiarazione di offerta (all.4) e dell'elenco imprese da invitare (all.5);

Visto il D.Lg.s n.163 /2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori – servizi e forniture ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

DETERMINA

1. Per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato, stabilire di:
 - avviare la procedura finalizzata alla realizzazione dei “Lavori di manutenzione straordinaria nell’Asilo Nido di Largo Bernasconi”, per una spesa complessiva di € 114.000,00.-,-;
 - utilizzare, per l'affidamento dei lavori, procedura in economia, come previsto dall'art. 125 – comma 6 b) del D.Lgs 163/2006;
2. Di dare atto che:
 - il contratto avrà per oggetto la sola esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria nell’Asilo Nido di Largo Bernasconi”;
 - gli operatori economici da consultare, non inferiori a cinque, vengono individuati dall’Ufficio scrivente sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa, desunte dall'elenco fornitori in possesso dell'amministrazione ;
3. Di procedere all'appalto dei lavori di “Lavori di manutenzione straordinaria nell’Asilo Nido di Largo Bernasconi”-, sulla base degli atti tecnici approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 28.06.2011;
4. Di approvare, per quanto di competenza, i documenti tecnici relativi all'esecuzione delle opere da cui risultano sia l'oggetto del contratto, sia la forma e le clausole essenziali;
5. Di appaltare mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 – comma 6 b) del D.Lgs 163/2006 i “Lavori di manutenzione straordinaria nell’Asilo Nido di Largo Bernasconi” con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lettera B del D.Lgs 163/2006;
6. Di approvare gli atti di gara: schema delle lettere di invito (all.1), della domanda di ammissione (all.2), della dichiarazione del possesso dei requisiti (all.3), dichiarazione relativa alla regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa (all.4) e della dichiarazione di offerta (all.5), da trasmettere alle ditte inserite nell'elenco predisposto dall'Ufficio Tecnico e custodito agli atti dell'ufficio, che potrà essere visionabile alla conclusione del procedimento di gara;
7. Di invitare alla procedura di gara le imprese inserite nel predetto elenco predisposto dall'Ufficio Tecnico, desunte dall'elenco degli operatori economici in possesso dell'amministrazione e che risultano in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento dei lavori in argomento, requisiti che verranno verificati in sede di gara;
8. di dare atto che la spesa di € 114.000,00.- trova imputazione sul Bilancio 2011 come di seguito indicato:

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

- € 111.788,94.- all'intervento n. 2.10.01.01 sul capitolo 5089 rr.pp.2010 ad oggetto "Manutenzione straordinaria Asilo Nido";
 - € 2.211,06.- all'intervento n. 2.04.01.01 sul capitolo 5145 rr.pp.2010 ad oggetto "Superamento barriere architettoniche scuola materna";
9. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per l'assunzione fin d'ora di vincolo di destinazione sui predetti importi, sui quali verrà assunto impegno contabile di spesa successivamente all'aggiudicazione definitiva dei lavori;
10. Di dare atto che l'impegno di cui trattasi ha valenza meramente contabile ai sensi dell'art. 183 – comma 3 – del D.Lgs 267/2000, in quanto si procederà ad assunzione di obbligazioni giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000 ;
11. Di riservarsi la facoltà ex art. 86 comma 3 del D.lgs n. 163/06, di valutare la congruità delle offerte presentate, quando, sulla base di elementi specifici, le offerte medesime appaiano anormalmente basse. Qualora ricorra il caso dell'art. 86 comma 3 si utilizzeranno i criteri di verifica ed i relativi procedimenti previsti dagli artt. 87 e 88 D.-lgs. n. 163/06;
12. Di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 163/2006 nel rispetto dei lavori indicati dal Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti tecnici di gara;
13. Di stabilire che ad avvenuta aggiudicazione dei lavori all'impresa risultata vincitrice della gara informale, si provvederà alla pubblicazione dell'elenco delle imprese partecipanti alla gara stessa, nonché dell'impresa vincitrice;

Pogliano Milanese, 29.06.2011

Il Responsabile dell'Area Lavori pubblici
arch. Giovanna Frediani

AREA FINANZIARIA

**Impegno n. 991 RR.PP. 2010
n. 990 RR.PP. 2010**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 30.06.2011

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 07-07-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 07-07-2011 al 22-07-2011

Pogliano Milanese, 07-07-2011

IL MESSO COMUNALE