

COMPUTOMETRICO ESTIMATIVO ed ELENCO PREZZI UNITARI

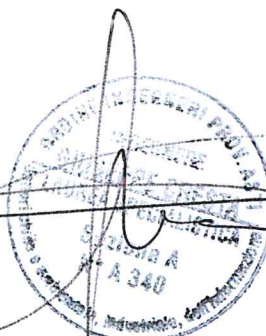
*delle Opere Pubbliche da realizzarsi a scomputo degli
Oneri di Urbanizzazione Primari e della Monetizzazione
degli Standard*

*Allegato all' Istanza di Piano di Lottizzazione
prot. 3452 del 11 Aprile 2016*

*Via Garibaldi / ang. Via Manzoni
Pogliano Mil.se (MI)*



.....
3BI Costruzioni srl



.....
Ing. Cresta Giuseppe

RIF.	DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		D I M E N S I O N I				U	Quantità	P R E Z Z O	
	PIAZZA DEL POPOLO - STRALCIO STRADA	n.	lungh.	largh.	h/peso				Unitario	Totale
A	SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MARCIAPIEDE ESISTENTE DELLA VIA MANZONI									
A1	Demolizione di pavimentazione bituminosa e suo smaltimento									
		1	31,64	0,80	0,08	mq	25,31	€ 16,45		€ 416,35
						mq	25,31			€ 416,35
A2	Scavo per realizzo di cassonetti stradali H.cm.50.									
		1	33,00	1,50	0,50	mc	24,75	€ 8,25		€ 204,19
						mc	24,75			€ 204,19
A3	Fornitura stesa e cilindratura di mista di cava									
		1	33,00	1,50	0,15	mc	7,43	€ 18,59		€ 138,12
						mc	7,43			€ 138,12
A4	Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto.									
		1	33,00	1,50	1,00	mq	49,50	€ 7,40		€ 366,30
						mq	49,50			€ 366,30
A5	Formazione di massetto in cls a 200 kg di cemento 32,5R									
		1	33,00	1,50	1,00	mq	49,50	€ 21,90		€ 1.084,05
						mq	49,50			€ 1.084,05
A6	Fornitura e posa di rete elettrosaldata diametro mm.4 maglia cm.20x20									
	vedi massetto	1	33,00	1,50	1,00	mq	49,50	€ 1,45		€ 71,78
	(49,50x20%) per sormonto	1				mq	9,90	€ 1,45		€ 14,36
						mq	59,40			€ 86,13
A7	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in conglomerato bituminoso(tappeto d'usura sp. 4 cm)									
		1	33,00	1,50	1,00	mq	49,50	€ 10,20		€ 504,90
						mq	49,50			€ 504,90
	TOTALE PARZIALE -A-									€ 2.800,04
B	REALIZZO DI PISTA CICLOPEDONALE									
B1	Scavo per realizzo di cassonetti stradali H.cm.50.									
		1	89,52	2,80	0,50	mc	125,33	€ 8,25		€ 1.033,97
						mc	125,33			€ 1.033,97
B2	Fornitura stesa e cilindratura di mista di cava									
		1	89,52	2,80	0,15	mc	37,60	€ 18,59		€ 698,98
						mc	37,60			€ 698,98
B3	Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto.									
		1	89,52	2,80	1,00	mq	250,66	€ 7,40		€ 1.854,88
						mq	250,66			€ 1.854,88
B4	Scavo per impianti h. cm.50.									
		1	12,00	1,00	0,50	mc	6,00	€ 3,36		€ 20,16
						mc	6,00			€ 20,16

N.B.= Le quantità evidenziate in grigio sono rilevate a mezzo elaboratore elettronico

RIF.	DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	n.	D I M E N S I O N I			U	Quantità	P R E Z Z O	
			lungh.	largh.	h/peso			Unitario	Totale
	PIAZZA DEL POPOLO - STRALCIO STRADA								
B5	Fornitura e posa in opera di tubi in pvc rigido diametro cm.12,5.								
		1	12,00	1,00	1,00	ml	12,00	€ 14,15	€ 169,80
						ml	22,00		€ 169,80
B6	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls 45x45x90 con fondo e sifone incorporato.								
		3	1,00	1,00	1,00	cad.	3,00	€ 111,60	€ 334,80
						cad.	3,00		€ 334,80
B7	Fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa grigliato completo di telaio cm.45x45 peso kg.98								
		3	1,00	1,00	98,00	kg	294,00	€ 1,55	€ 455,70
						kg	294,00		€ 455,70
B8	Fornitura e posa di cls Rck 150 kg/cmq di cemento 32,5 R per rinfiando e sottofondo.								
	tubi in pvc cm. 12,5	1	12,00	0,20	1,00	mc	2,40	€ 140,60	€ 337,44
						mc	4,40		€ 337,44
B9	Innesto alla rete di raccolta e smaltimento delle acque cloacali esistente/in fase di realizzo a servizio del fabbricato								
		3	1,00	1,00	1,00	cad.	3,00	€ 130,56	€ 391,68
						cad.	3,00		€ 391,68
B10	Formazione di massetto in cls a 200 kg di cemento 32,5R								
		1	89,52	2,80	1,00	m ²	250,66	€ 21,90	€ 5.489,45
						m ²	250,66		€ 5.489,45
B11	Fornitura e posa di rete elettrosaldata diametro mm.4 maglia cm.20x20								
	vedi massetto	1	89,52	2,80	1,00	m ²	250,66	€ 1,45	€ 363,46
	(250,66x20%) per sormonto	1				m ²	50,13	€ 1,45	€ 72,69
						m ²	300,79		€ 436,15
B12	Fornitura e posa di cordoli prefabbricati in cls h 20 cm posati su sottofondo in calcestruzzo								
		1	110,00	1,00	1,00	ml	110,00	€ 34,02	€ 3.742,20
						ml	110,00		€ 3.742,20
B13	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in conglomerato bituminoso completa di tappetino Binder								
		1	89,52	2,60	1,00	m ²	232,75	€ 10,20	€ 2.374,05
						m ²	232,75		€ 2.374,05
TOTALE PARZIALE -B-									€ 17.339,26
C	MODIFICA ALLA ESISTENTE VIABILITA' INTERNA DELLA ZONA DI SOSTA E REALIZZO DI NM. 10 NUOVI POSTI AUTO								
C1	Scavo per realizzo di cassonetti stradali H.cm.50.								
		1	153,85	1,00	0,50	mc	76,93	€ 8,25	€ 634,67
						mc	76,93		€ 634,67
C2	Fornitura stesa e cilindratura di mista di cava.								
		1	153,85	1,00	0,15	mc	23,08	€ 18,59	€ 429,06
						mc	23,08		€ 429,06

N.B.= Le quantità evidenziate in grigio sono rilevate a mezzo elaboratore elettronico

RIF.	DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		D I M E N S I O N I				U	Quantità	P R E Z Z O	
			n.	lungh.	largh.	h/peso			Unitario	Totale
	PIAZZA DEL POPOLO - STRALCIO STRADA									
C3	Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto.									
		1	153,85	1,00	1,00	mq	153,85	€ 7,40	€ 1.138,49	
						mq	153,85		€ 1.138,49	
C4	Formazione di massetto in cls a 200 kg di cemento 32,5R.									
		1	153,85	1,00	1,00	mq	153,85	€ 21,90	€ 3.369,32	
						mq	153,85		€ 3.369,32	
C5	Fornitura e posa di rete elettrosaldata diametro mm.4 maglia cm.20x20									
	vedi massetto	1	153,85	1,00	1,00	mq	153,85	€ 1,45	€ 223,08	
	(153,85x20%) per sormonto	1	30,77	1,00	1,00	mq	30,77	€ 1,45	€ 44,62	
						mq	184,62		€ 267,70	
C6	Fornitura e posa di cordoli prefabbricati in cls h 20 cm posati su sottofondo in calcestruzzo									
		1	110,00	1,00	1,00	ml	110,00	€ 34,02	€ 3.742,20	
						ml	110,00		€ 3.742,20	
C7	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in autobloccante sp. 8 cm e loro fugatura a mezzo sabbia fino al rifiuto									
		1	153,85	1,00	1,00	mq	153,85	€ 40,20	€ 6.184,77	
						mq	153,85		€ 6.184,77	
C8	Scavo per impianti h. cm.50.									
		1	22,00	1,00	0,50	mc	11,00	€ 3,36	€ 36,96	
						mc	11,00		€ 36,96	
C9	Fornitura e posa in opera di tubi in pvc rigido diametro cm.12,5.									
		1	22,00	1,00	1,00	ml	22,00	€ 14,15	€ 311,30	
						ml	22,00		€ 311,30	
C10	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls 45x45x90 con fondo e sifone incorporato.									
		3	1,00	1,00	1,00	cad.	3,00	€ 111,60	€ 334,80	
						cad.	3,00		€ 334,80	
C11	Fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa pieno/grigliato completo di telaio cm.45x45 peso kg.98									
		3	1,00	1,00	98,00	kg	294,00	€ 1,55	€ 455,70	
						kg	294,00		€ 455,70	
C12	Fornitura e posa di cls Rck 150 kg/cmq di cemento 32,5 R per rinfilo e sottofondo.									
	tubi in pvc cm. 12,5	1	22,00	0,20	1,00	mc	4,40	€ 140,60	€ 618,64	
						mc	4,40		€ 618,64	
C13	Innesto alla rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche esistente.									
		3	1,00	1,00	1,00	cad.	3,00	€ 130,56	€ 391,68	
						cad.	3,00		€ 391,68	
	TOTALE PARZIALE -C-								€ 17.915,29	
D	MODIFICA ALLA ESISTENTE ZONA A VERDE E REALIZZO DI NUOVO PARCO PUBBLICO ATTREZZATO									

N.B.= Le quantità evidenziate in grigio sono rilevate a mezzo elaboratore elettronico

RIF.	DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	D I M E N S I O N I				U	Quantità	P R E Z Z O	
		n.	lung.	largh.	h/peso			Unitario	Totale
	PIAZZA DEL POPOLO - STRALCIO STRADA								
D1	Scavo per realizzo di zone pavimentate H.cm.50.								
		1	236,50	1,00	0,50	mc	118,25	€ 8,25	€ 975,56
						mc	118,25		€ 975,56
D2	Fornitura stesa e cilindratura di mista di cava.								
		1	236,50	1,00	0,15	mc	35,48	€ 18,59	€ 659,57
						mc	35,48		€ 659,57
D3	Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto.								
		1	236,50	1,00	1,00	mq	236,50	€ 7,40	€ 1.750,10
						mq	236,50		€ 1.750,10
D4	Formazione di massetto in cls a 200 kg di cemento 32,5R.								
		1	236,50	1,00	1,00	mq	236,50	€ 21,90	€ 5.179,35
						mq	236,50		€ 5.179,35
D5	Fornitura e posa di rete elettrosaldata diametro mm.4 maglia cm.20x20								
	vedi massetto	1	236,50	1,00	1,00	mq	236,50	€ 1,45	€ 342,93
	(236,5x20%) per sormonto	1	47,30	1,00	1,00	mq	47,30	€ 1,45	€ 68,59
						mq	283,80		€ 411,51
D6	Fornitura e posa di cordoli prefabbricati in cls h 20 cm posati su sottofondo in calcestruzzo								
		1	92,40	1,00	1,00	ml	92,40	€ 34,02	€ 3.143,45
						ml	92,40		€ 3.143,45
D7	Fornitura e posa in opera di pavimentazione delle zone attrezzate in gomma colata sp. 45 mm								
	Come da progetto redatto da UTC								
	Applicato sconto 20% da offerta in ns. mani	1	236,50	1,00	1,00	mq	236,50	€ 76,00	€ 17.974,00
						mq	236,50		€ 17.974,00
D8	Scavo per impianti h. cm.50								
		1	92,00	1,00	0,50	mc	46,00	€ 3,36	€ 154,56
						mc	46,00		€ 154,56
D9	Fornitura e posa di tubi in pvc flessibile per condotte linee elettriche. Diametro cm.6								
	Tipologia e prezzo indicativo- in attesa di definizione da parte di UTC ed EnelSole	1	50,00	1,00	1,00	ml	50,00	€ 2,15	€ 107,50
						ml	50,00		€ 107,50
D9	Plinti per pali illuminazione								
	Tipologia e prezzo indicativo- in attesa di definizione da parte di UTC ed EnelSole	6	1,00	1,00	1,00	cad.	6,00	€ 270,00	€ 1.620,00
						cad.	6,00		€ 1.620,00
D10	Fornitura e posa in opera di palo ditta Neri modello 1155.010 completo di cima modello 4101.100								
	Tipologia e prezzo indicativo- in attesa di definizione da parte di UTC ed EnelSole	6	1,00	1,00	1,00	cad.	6,00	€ 2.300,00	€ 13.800,00
						cad.	6,00		€ 13.800,00

N.B.= Le quantità evidenziate in grigio sono rilevate a mezzo elaboratore elettronico

RIF.	DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	D I M E N S I O N I				U	Quantità	P R E Z Z O	
		n.	lung.	largh.	h/peso			Unitario	Totale
	PIAZZA DEL POPOLO - STRALCIO STRADA								
D11	Formazione di prato compreso seme.								
		1	1,00	1.267,00	1,00	mq	1.267,00	€ 3,05	€ 3.864,35
						mq	1.267,00		€ 3.864,35
D12	Fornitura e messa a dimora di alberi specie Liquidambar con circonferenza tronco 12/14 cm								
		17	1,00	1,00	1,00	cad.	17,00	€ 89,10	€ 1.514,70
						cad.	17,00		€ 1.514,70
D13	Realizzazione di impianto di irrigazione automatica.								
		1	1,00	633,50	1,00	mq	633,50	€ 9,00	€ 5.701,50
						mq	633,50		€ 5.701,50
D14	Fornitura e messa in opera di attrezzature ludico-ricreativo e sportivo per bambini e adulti								
	Come da progetto redatto da UTC								
	Applicato sconto 20% da offerta in ns. mani	1				cad.			€ 25.720,00
	TOTALE PARZIALE -D-								€ 82.576,15
	TOTALE GENERALE (PARZIALE A+B+C+D)								€ 120.630,74

N.B.= Le quantità evidenziate in grigio sono rilevate a mezzo elaboratore elettronico

ELENCO PREZZI UNITARI
DESUNTI DAL LISTINO DELLE OPERE EDILI DELLA CAMERA DI
COMMERCIO DI MILANO - anno 2013 , III Quadrimestre

1) cap.B07,04,210

Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici spessore fino a cm.8 cm . Compreso carico, trasporto e smaltimento a discarica delle macerie.

€mq. 16,45

2) cap.B07,04,216

Scavo per apertura cassonetti stradali eseguito a macchina, compreso il reinterro, misurato a sezione effettiva, compreso carico, trasporto a discarica del materiale eccedente. H.cm.50.

€mc. 8,25

3) cap.B07,04,25

Scavo per impianti eseguito a macchina, compreso il reinterro, misurato a sezione effettiva, compreso carico, trasporto a discarica del materiale eccedente. H.cm.50.

€mc. 3,36

4) cap.B07,04,315

Fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso h.20 cm posati su sottofondo in calcestruzzo (costo medio tra retti e curvi)

€ml. 34,02

5) cap.B07,04,340

Fornitura stesa e cilindratura con rullo di mista di cava per formazione sottofondo stradale o riempimento scavi.

€mc. 18,59

6) cap.B07,04,375

Formazione di tappeto di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50-70, spessore finito cm 4 con graniglia pezzatura 0/12

€mc. 10,20

7) cap.B07,04,284

Pavimento in massello autobloccante prefabbricato in calcestruzzo vibrocompresso doppio impasto spessore cm 8 posato a secco su riporto di sabbia

€mc. 40,20

7) cap.B07,04,401

Formazione di massetto in cls a 200kg di cemento 32,5 R per fondazioni di pavimentazione.

€mq. 21,90

8) cap.B07,04,406

Fornitura e posa di cls Rck 150kg/cmq di cemento 32,5 R per rinfilanco e sottofondo di tubazioni.

€mc. 140,60

9) cap.B07,04,428		
Fornitura e posa in opera di rete di acciaio elettrosaldato tipo standard filo diametro mm.4 maglia cm.20x20, compresa sovrapposizione 20%.(Peso kg1/mq.).		
	€.mq.	1,45
12) cap.B03,190b+ass.n.50f		
Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto		
	€.mq.	7,40
29) cap.B7-n.456a		
Fornitura e posa in opera di tubi per fognatura in pvc rigido tipo 303/1 con giunzione a bicchiere e anello elastomerico. Con sottofondo, rinfiacco e ricopertura in cls, questo compensato a parte. Diametro cm.12,5.		
	€.ml.	14,15
32) cap.B07,03,202		
Fornitura e posa in opera di tubi in pvc flessibile per condotte linee elettriche. Diametro cm.6.		
	€.ml.	2,15
34) cap.B07,04,460a		
Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls compreso scavo e reinterro, cm.45x45x90 con fondo e sifone incorporato.		
	€.cad.	111,60
38) cap.B07,04,455		
Innesto alla fognatura esistente compreso scavo reinterro e ripristino.		
	€.cad.	130,56
39) cap.B07,04,465a		
Fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa carrabile pieno/grigliato completo di telaio. Cm.45x45 - peso Kg.98.		
	€.kg.	1,55
42) cap.B08,04,250		
Formazione di prato comprendente fresatura o vangatura, rastrellatura semina, reinterro del seme, rullatura, concimatura e , per quanto necessario, preventivo diserbo. Eseguito a mano. Compresa fornitura del seme con miscuglio per prato da giardino.		
	€.mq.	3,05
43) cap.B08,03,120		
Fornitura e messa a dimora di piante circonferenza 12/14 cm – specie Liquidambar		
	€.cad.	89,10
44) cap.B08,04,210		
Realizzazione di impianto di irrigazione automatica, con finitura e posa in opera del materiale occorrente (centralina, tubazioni, irrigatori).		
	€.mq.	9,00

45) prezzo di mercato

Fornitura e posa in opera di plinti in cls per pali ornamentali.

€.cad. 270,00

46) prezzo di mercato

Fornitura e posa in opera di palo ornamentale ditta Neri modello 1155.010 completo di cima modello 4101.100.

€.cad. 2.300,00