



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 135

Data: 21/04/2021

OGGETTO: Lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di v. M. Paleari – perizia di variante progettuale: approvazione - CUP J76E19000230004 - CIG 81907157D6

LA RESPONSABILE

Premesso che sono in corso di ultimazione i lavori affidati all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" dello studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l., con direzione lavori dello studio MADE Engineering Associati di Pavia;

Ricordato che, nel corso dei suddetti lavori di riqualificazione dell'edificio secondo il progetto "Casa delle stagioni", era stato ritenuto opportuno realizzare delle opere di ampliamento aggiuntive, che non fanno parte del progetto originario finanziato dall'ente sovracomunale e che si configurano come opere supplementari strettamente legate ai lavori principali;

Richiamate:

- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 300 del 23.10.2019 con la quale è stata affidato allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano l'incarico per la stesura del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 310 del 28.10.2019 con la quale è stato affidato allo studio MADE Engineering Associati di Pavia, l'incarico di Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 323 del 04.11.2019 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini di Crema (CR) l'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economico e del progetto def-esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 - relativo ai lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 26.11.2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari che prevede un importo complessivo di € 145.000,00.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 434 del 17.12.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari che comporta una spesa complessiva € 145.000,00.-;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 436 del 17.12.2019 con la quale è stata impegnata la somma di € 802,09.- a favore della Società E-Distribuzione S.p.A. per lo spostamento dei contatori elettrici della Palazzina Anziani di via M. Paleari, utilizzando una quota degli importi previsti nel suddetto quadro economico alla voce "Imprevisti e somme a disposizione",
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 18 del 05.02.2020 con la quale sono stati affidati i lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di v. M. Paleari all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., per l'importo di € 74.690,44.-, IVA compresa;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 01.09.2020 con la quale è stata approvata una perizia di variante in corso d'opera, che non ha comportato variazioni contrattuali né variazioni al quadro economico complessivo dell'opera;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 9 del 25.01.2021 ad oggetto: "Presenza d'atto della trasformazione societaria dello studio MADE Engineering Associati in società MADE Engineering s.r.l.";
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 28 del 08.02.2021 con la quale è stata affidata la fornitura di lampade da destinare alle parti comuni dell'area polifunzionale dello stabile comunale della "Casa delle stagioni" e i relativi alloggi per gli anziani alla ditta LS Light Solution Snc di Balotta Norberto & Scarpellini Roberto, con sede in via Piola 19 a 20833 Giussano (MB) - P.IVA/C.F. 09786710963, per l'importo complessivo di € 22.233,66.-, compreso trasporto, e IVA di legge, modificando il quadro economico dei lavori come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
Lavori	
Lavori a corpo	€ 93.205,62
Lavori a misura	€ 0
Lavori In economia	€ 0
Totale lavori a base di gara	€ 93.205,62
Ribasso offerto (29,90 %)	- € 27.868,48
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 65.337,14
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€ 2.563,26
Attuazione piani di sicurezza a misura	€ 0
Importo complessivo dei lavori	€ 67.900,40
Somme a disposizione	
I.V.A. 10% sull'importo di € 67.900,40	€ 6.790,04
Imprevisti e somme a disposizione	€ 9.932,71
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):	
- progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva-esecutiva (somma già impegnata a favore della società BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. 300 del 23/10/2019 sul cap. 901 imp. 649/2019)	€ 14.489,71
- direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (somma già impegnata a favore della società MADE s.r.l. con det. 310 del 28/10/2019 sul cap. 901 imp. 659/2019)	€ 16.873,38
- verifica del progetto (somma già impegnata a favore dello studio Cugini con det. 323 del 04/11/2019 sul cap. 901 imp. 673/2019)	€ 4.032,63
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 95.768,88)	€ 1.532,30
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 95.768,88)	€ 383,08
contributo ANAC	€ 30,00
Spostamento di n. 8 contatore elettrici (somma già impegnata a favore della società E-Distribuzione S.p.A. con det. 436 del 17.12.2019 sul cap. 901 imp. 872.1/2019)	€ 802,09

Fornitura di lampade (somma già impegnata a favore della ditta LS Solution con det. 28 del 08.02.2021 sul cap. 901 imp. 234.6)	€	22.233,66
Totale somme a disposizione	€	77.099,60
COSTO TOTALE	€	145.000,00

Considerato che si rende necessario provvedere alla posa dei suddetti sistemi di illuminazione nelle parti comuni dell'area polifunzionale dello stabile della "Casa delle stagioni", all'interno e all'esterno dello stabile, e negli alloggi comunali per gli anziani, in modo tale da rendere questi locali utilizzabili;

Evidenziato che l'installazione dei suddetti sistemi di illuminazione richiede un intervento coordinato sia per l'interfaccia con le opere edili in costruzione (controsoffitti, sistemazioni esterne ecc) sia per i collegamenti e la programmazione con il sistema impianto elettrico dell'edificio anch'esso in corso di realizzazione;

Ritenuto opportuno, anche al fine di non allungare ulteriormente i tempi di esecuzione ed evitare rischi di malfunzionamenti, procedere ad affidare tale installazione all'impresa affidataria dell'appalto generale, determinando i costi complessivi in termini di sola manodopera per tutte le installazioni del caso;

Osservato che le opere in variante sono dettagliatamente precisate nel quadro di raffronto e nel computo metrico di modifica contrattuale e comportano un aumento di spesa pari a € 8.665,58.- al netto del ribasso d'asta contrattuale.

Evidenziato che il nuovo importo lavori, a seguito degli interventi di modifica sorti in fase di esecuzione dei lavori, e contenuti negli elaborati presentati dall'ing. Matteo Spairani della società MADE Engineering s.r.l. al prot. n. 4245 del 15.04.2021 e allegati alla presente determinazione, risulta pari a € 76.565,98.-, al netto del ribasso d'asta del 29,90 %, oltre IVA;

Constatato che l'importo dei lavori aggiudicati all'impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 18 del 05.02.2020, risultava pari a € 67.900,40.- oltre IVA, come evidenziato dal quadro economico sopra riportato;

Visto l'art. 106 comma 2 lettera b) del D.lgs.n. 50/2016;

Dato atto che l'aumento della spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto, pari ad € 8.665,58.-, corrisponde al 12,76 % dell'importo complessivo delle opere, ed è quindi inferiore alla soglia del 15 % prevista all'art. 33 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto ;

Considerato che tali opere possono rientrare nella previsione di cui all'art. 106 comma 2 lettera b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Osservato che il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, alla voce "Imprevisti e somme a disposizione";

Visti gli atti tecnici relativi alla perizia di modifica contrattuale progettuale redatti dall'ing. Matteo Spairani della società MADE Engineering s.r.l. allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico per farne parte integrante e sostanziale e precisamente:

- Relazione illustrativa (all. n. 1)
- Computo metrico estimativo (all. n. 2)

Dato atto che la perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari a € 9.532,14.-, come di seguito indicato:

Lavori modifica contrattuale		
Lavori perizia di modifica contrattuale	€	12.361,74
Ribasso offerto (29,90 %)	- €	3.696,16
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	8.665,58
oneri per la sicurezza	€	0,00
Importo complessivo della perizia	€	8.665,58
I.V.A. ed altre imposte	10% €	866,56
Totale lavori variante (I.V.A. compresa)	€	9.532,14

Ritenuto di approvare la suddetta perizia di variante in corso d'opera, utilizzando una parte delle somme per "Imprevisti e somme a disposizione" e modificando lo stesso come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
Lavori	
Lavori a corpo	€ 93.205,62
Lavori a misura	€ 0
Lavori In economia	€ 0
Totale lavori a base di gara	€ 93.205,62
Ribasso offerto (29,90 %)	- € 27.868,48
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 65.337,14
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€ 2.563,26
Attuazione piani di sicurezza a misura	€ 0
Importo complessivo dei lavori	€ 67.900,40
Somme a disposizione	
I.V.A. 10% sull'importo di € 67.900,40	€ 6.790,04
Imprevisti e somme a disposizione	€ 400,57
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):	
- progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva-esecutiva (somma già impegnata a favore della società BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. 300 del 23/10/2019 sul cap. 901 imp. 649/2019)	€ 14.489,71
- direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (somma già impegnata a favore della società MADE s.r.l. con det. 310 del 28/10/2019 sul cap. 901 imp. 659/2019)	€ 16.873,38
- verifica del progetto (somma già impegnata a favore dello studio Cugini con det. 323 del 04/11/2019 sul cap. 901 imp. 673/2019)	€ 4.032,63
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 95.768,88)	€ 1.532,30
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 95.768,88)	€ 383,08
contributo ANAC	€ 30,00
Spostamento di n. 8 contatore elettrici (somma già impegnata a favore della società E-Distribuzione S.p.A. con det. 436 del 17.12.2019 sul cap. 901 imp. 872.1/2019)	€ 802,09
Fornitura di lampade (somma già impegnata a favore della ditta LS Solution con det. 28 del 08.02.2021 sul cap. 901 imp. 234.6)	€ 22.233,66
Totale somme a disposizione	€ 67.567,46
Lavori modifica contrattuale	
Lavori perizia di modifica contrattuale	€ 12.361,74
Ribasso offerto (29,90 %)	-€ 3.696,16
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€ 8.665,58
oneri per la sicurezza	€ 0,00
Importo complessivo della perizia	€ 8.665,58
I.V.A. 10% sull'importo di € 8.665,58	€ 866,56
Totale lavori variante (I.V.A. compresa)	€ 9.532,14
COSTO TOTALE	€ 145.000,00

Ritenuto altresì di impegnare le somme relative alla modifica contrattuale in argomento per un importo complessivo di € 9.532,14.-, all'interno del quadro economico dei "Lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinaria alloggi comunali" – impegno n. 234.4 del bilancio dell'esercizio 2021 come di seguito indicato:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	FPV	€ 9.532,14			

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la modifica contrattuale relativa ai "Lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari" oggetto dell'appalto, rientrante nelle ipotesi previste dall'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs.n. 50/2016, che hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo € 9.532,14.- pari al 12,76 % dell'importo complessivo delle opere, come si evince dagli atti tecnici presentati dall'ing. Matteo Spairani della società MADE Engineering s.r.l., allegati all'originale della presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e così composto:
 - Relazione illustrativa (all. n. 1)
 - Computo metrico estimativo (all. n. 2)
- Di dare atto che, a seguito della variazione dell'importo lavori, il quadro economico complessivo viene modificato come sopra esposto, mediante l'utilizzo di una quota delle somme per "Imprevisti e somme a disposizione";
- Di impegnare le somme occorrenti per la modifica contrattuale un importo complessivo di per un importo complessivo di € 9.532,14.-, all'interno del quadro economico dei "Lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari", che trova adeguata imputazione al capitolo n. n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinaria alloggi comunali" – impegno n. 234.4 del redigendo bilancio dell'esercizio 2021 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo-	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

	macroaggregato						
				2021	2022	2023	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	FPV	€ 9.532,14			

5. Di dare atto che la somma da impegnare a favore dell'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Corso Umberto I n. 13 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA), c.f./p.iva 05812151214, per la realizzazione dei lavori rientranti nelle suddette variazioni in corso d'opera è pari a € 8.665,58.-, oltre € 866,56.- per IVA 10%, per complessivi € 9.532,14.-, e rientra nelle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 901 – impegno n. 234.4;
6. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite agli artt. 19, 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 234 del 10.10.2017, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
12. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
13. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
15. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per il seguito di propria competenza ed all'impresa aggiudicataria dell'appalto.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)