

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 34)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 132 DEL 28-05-2012

**OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione delle
porte tagliafuoco e uscite di sicurezza negli
immobili di proprietà comunale - anno 2012 -
alla ditta Kone di Pero.CIG 4093652C7C**

Premesso che gli immobili comunali sono dotati di uscite di sicurezza e di porte tagliafuoco, come di seguito specificato:

- Scuola Elementare-plesso giallo di via Dante: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 36;
- Scuola Elementare-plesso rosso di via Dante: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 14;
- Palestra Scuola Elementare: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 3;
- Asilo Nido/Scuola Materna di L.go Bernasconi: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 19;
- Scuola Media “A. Ronchetti” di via Garibaldi: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 29
- Biblioteca Comunale: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 4
- Centro Sportivo Comunale di via C. Chiesa: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 6
- Palazzina “Mastromarchi” di via Toscanini: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 9

Dato atto che, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare dal DM 10/03/98 e al DPR 459/96, le uscite di sicurezza e le porte tagliafuoco di cui sopra devono essere controllate semestralmente al fine di garantirne il corretto funzionamento in caso d’incendio e che, in caso di non ottemperanza al predetto disposto legislativo, potranno essere applicate sanzioni amministrative a carico del Comune di Pogliano Milanese;

Evidenziato che le predette verifiche semestrali devono essere eseguite da personale competente e qualificato e certificate secondo normativa, e non possono pertanto essere eseguite da semplici fabbri nell’ambito dell’appalto di manutenzione ordinaria degli immobili comunali – opere da fabbro;

Considerata la necessità di provvedere obbligatoriamente al controllo e alla manutenzione ordinaria delle suddette uscite di sicurezza e porte tagliafuoco, mediante l’esecuzione di n. 2 interventi di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato nell’anno 2012, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti,

Ritenuto altresì necessario, ai sensi del DPR 37/98, provvedere alla tenuta del “registro della manutenzione”, attraverso la compilazione e l’aggiornamento dello stesso da parte di tecnico qualificato;

Ravvisata la necessità di procedere ad affidare per l’anno 2012 il citato servizio;

Considerato che l’Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto alla ditta Kone SpA di Pero (MI), via Figino n. 41, un’offerta per il servizio di revisione semestrale e manutenzione delle uscite di sicurezza e delle porte tagliafuoco negli immobili di proprietà comunale per l’anno 2012;

Vista l’offerta della ditta Kone SpA di Pero del 22.03.2012 prot. 3319 che prevede la fornitura e la tenuta del “registro della manutenzione” secondo il DPR n. 37/98 e la manutenzione semestrale delle uscite d’emergenza/porte tagliafuoco per un costo di Euro 25,00.-, oltre iva/cad;

Ritenuto affidare per l’anno 2012 alla ditta Kone SpA di Pero la manutenzione semestrale delle uscite di sicurezza e delle porte tagliafuoco presenti negli edifici comunali sopraccitati, consistenti nel controllo e nella manutenzione ordinaria delle suddette porte e uscite di sicurezza, mediante l’esecuzione di n. 2 interventi di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate e la tenuta del “registro della manutenzione”, ai sensi del DPR 37/98;

Ritenuto pertanto di dover impegnare la somma di Euro 3.630,00.-, iva compresa, per gli interventi fissi di revisione semestrale delle uscite di sicurezza e delle porte tagliafuoco presenti negli edifici comunali;

Ritenuto altresì di dover impegnare la somma di Euro 1.500,00.-, iva compresa, per l’eventuale esecuzione, in caso di necessità, di interventi di sostituzione di parti danneggiate delle uscite di sicurezza/porte tagliafuoco negli immobili comunali e la somma di Euro 870,00.-, iva compresa, per interventi sulle uscite di sicurezza e le porte tagliafuoco presenti nel plesso della Scuola Media “A. Ronchetti”;

Evidenziato che la quota per le spese relative ai vari tipi di interventi manutentivi sulle attrezzature antincendio e alla fornitura di nuove dotazioni di sicurezza dovrà essere quantificata sulla base dell’effettiva quantità e tipologia di interventi eseguiti e calcolata secondo preventivi che verranno presentati di volta in volta per ogni singolo intervento dalla suddetta ditta;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere indispensabile provvedere, ottemperando agli obblighi di legge, al controllo e alla manutenzione ordinaria delle suddette uscite di sicurezza e porte tagliafuoco degli immobili comunali, mediante l'esecuzione di n. 2 interventi di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato nell'anno 2012, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti, come in narrativa meglio specificato;
2. Di ritenere altresì indispensabile provvedere alla sostituzione delle dotazioni di sicurezza esistenti, che, durante le suddette visite di controllo, si riscontrassero danneggiate;
3. Di affidare il servizio di cui sopra alla ditta Kone SpA di Pero (MI), via Figino n. 41, per un importo totale di Euro 6.000,00.- iva compresa;
4. Di impegnare la predetta spesa, che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura.
5. Di imputare la predetta spesa di **Euro 6.000,00.-** come di seguito indicato:
 - **Euro 372,25.-** sul capitolo n. **1320** - intervento **1.01.05.03** ad oggetto: "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile", del bilancio dell'esercizio 2012;
 - **Euro 311,75.-** sul capitolo n. **1980** - intervento **1.04.01.03**, ad oggetto "Spese di mantenimento scuola materna: manutenzione" dell'esercizio del bilancio 2012;
 - **Euro 2.003,25.-** sul capitolo n. **2210** - intervento **1.04.02.03**, ad oggetto "Spese di mantenimento e di funzionamento scuole elementari" dell'esercizio del bilancio 2012;
 - **Euro 1.747,25.-** sul capitolo n. **2341** - intervento **1.04.03.03** ad oggetto: "Spese di manutenzione della Scuola Media", del bilancio dell'esercizio 2012;
 - **Euro 221,00.-** sul capitolo n. **2780** - intervento **1.05.01.03**, ad oggetto "Spese di mantenimento e di funzionamento biblioteca" dell'esercizio del bilancio 2012;
 - **Euro 281,50.-** sul capitolo n. **2910** - intervento **1.06.02.03**, ad oggetto "Spese di manutenzione centro sportivo comunale" dell'esercizio del bilancio 2012;
 - **Euro 1.063,00.-** sul capitolo n. **3790** - intervento **1.10.01.03**, ad oggetto "Spese di mantenimento e funzionamento asilo nido" dell'esercizio del bilancio 2012;
1. Di dare atto che la predetta spesa riguardante la Scuola Media Statale "A. Ronchetti", verrà ripartita tra il Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Vanzago;
7. Di demandare al Responsabile dell'Area Finanziaria il recupero delle somme a carico del Comune di Vanzago, di cui all'art 6 della convenzione in essere;
8. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lett. A) punto 2, della Legge 102 del 03/08/2009, in quanto spesa non prorogabile e necessaria per ottemperare agli obblighi legislativi.

Pogliano Milanese, 27.03.2012

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 447-448-449-450-451-452-453

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :		
- Area Affari Generali	Data	Firma
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 13-06-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 13-06-2012 al 28-06-2012

Pogliano Milanese, 13-06-2012

IL MESSO COMUNALE