



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

ALBO

Responsabile di area

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

Responsabile di procedimento:

geom. Alberto Guarnieri

mail: albertoguarnieri@poglianomilanese.org

Prot. n. 3435

Del 09-11-2015

N. 06
del 09-11-2015

**INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE E MESSA IN PRISTINO DELLO
STATO DEI LUOGHI
OVVERO IL LORO ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che

In data 19.01.2015 prot. 615 l'ufficio ha dato avvio di procedimento per illeciti ravvisati a seguito di sopralluogo presso l'immobile commerciale di pubblico esercizio posto con accesso dalla Via Camillo Chiesa n.51 e affaccio dalla Via Sempione n.10, identificata catastalmente al Fig. 1 - Mapp. 247, a carico di:

- al Sig. **Ferentini Fabio** nato a Pogliano Milanese (MI) il 13.11.1952 Cod. Fisc. FRN FBA 52S13 G772V e residente a Magenta (MI) in Via Brugallo n. 35;

in qualità di proprietario

- alla Sig.ra **Kanial Elif** nata a Pazarcik (Turchia) il 10.12.1970 Cod. Fisc. KNL LFE 70T50 Z243V e residente a Pogliano Milanese (MI) in Via A. Rosmini n. 14;

in qualità di utilizzatrice

In data 20.02.2015 prot.1857 il sig. Ferentini Fabio ha prodotto un proprio riscontro avente valore di memorie difensive al qual l'ufficio ha risposto con una propria nota scritta di controdeduzioni in data 02.03.2015 prot.2137.

Dato atto che con la predetta nota di riscontro veniva data comunicazione di violazione dell'art.27 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. per mancanza dei requisiti igienico-sanitari e per l'ingiunzione alla demolizione e messa in pristino dei luoghi in quanto le opere rilevate sono state realizzate in assenza di titolo abilitativo.

Vista l'ulteriore nota scritta ricevuta in data 18.03.2015 prot.2777 a firma del sig. Ferentini Fabio e dal proprio legale avv. Suffanti che non fornisce ulteriori contributi rispetto alle evidenze già mostrate da parte dell'ufficio tecnico ed in particolare:

1. L'ufficio ritiene che l'installazione delle n.5 unità a motore per il condizionamento/raffrescamento degli spazi commerciali con accesso dalla Via Sempione ad uso pizzeria/kebab sono di fatto lesivi dei diritti di terzi in quanto sprovvisti di autorizzazione del condominio che in entrambe le note scritte di riscontro datate 20.02.2015 prot.1857 e 18.03.2015 prot.2777 non viene dato riscontro all'ufficio

Comune di Pogliano Milanese

I - 20010 piazza Volontari Avis Aldo, 6
www.poglianomilanese.org

Provincia di Milano

codice fiscale 86502140154

mail: info@poglianomilanese.org

partita IVA 04202630150

centralino: 02.939.644.1

Area Urbanistica

tel. 02/939644.25 - 49

fax 02/939644.48

Orari: da lunedì a venerdì dalle 08:45 alle 11:45

Lunedì e giovedì dalle 17:00 alle 18:00

Sabato dalle 9:00 alle 11:00 (solo sportello)

dell'avvenuto ottenimento della prevista autorizzazione. Ciò ancorché necessiti di un espresso titolo abilitativo alla realizzazione delle opere in argomento;

2. altresì l'ufficio ritiene che la realizzazione delle canne fumarie realizzate a quanto pare in epoche differenti non risultano rispettose delle norme del Regolamento Locale di Igiene in quanto il comignolo deve essere alto almeno 1m al di sopra del colmo del tetto. Pertanto:
 - la canna fumaria edificata in forza della Denuncia di Inizio Attività presentata da parte del sig. Kanial Yasar in data 27.07.2009 prot. 8843 non è risulta rispettosa dell'art. 3.4.46. lett. o) del R.L.I. vigente sin dalla data del 1995 già nella fase di asseverazione del tecnico arch. Camisasca Roberto iscritto all'ordine degli architetti di Milano al nr.14503;
 - l'ulteriore comignolo avente sezione rettangolare non risulta inserito nella pratica di DIA summenzionata (27.07.2009) e nemmeno il riferimento alla Concessione edilizia in sanatoria presentata in data 01.03.1995 prot. 2018 rilasciata con n.72/95 in data 29.08.1996 risulta essere fuorviante in quanto trattasi di opere di ampliamento commerciale che nulla hanno a che vedere con le contestazioni mosse dall'ufficio tecnico in ordine al rispetto delle norme igienico sanitario in materia di allontanamento degli scarichi prodotti dalla combustione in atmosfera;
 - inoltre, l'ulteriore pratica edilizia presentata in data 21.03.2015 prot.2842 da parte della sig.ra Kanial Elif in forma di Comunicazione di Inizio Attività ai sensi dell'art.6 comma 2 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. non fa menzione alcuna della realizzazione ovvero adeguamento del sistema di evacuazione dei fumi.
3. Le norme di cui al Piano Territoriale Paesistico Regionale e alla D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/II045 prevede obbligatoriamente a far tempo dal 2002 che qualsiasi intervento che modifichi l'aspetto esteriore dei luoghi sia oggetto di valutazione paesaggistica del progetto da farsi a cura di professionista abilitato. Di fatto non risulta che per gli interventi successivi a tale data ed in particolare ci si riferisce al comignolo a sezione rettangolare sia stata eseguita detta valutazione che avrebbe dovuto ricomprendere anche le n.5 unità poste negli spazi condominiali o ad essi affaccianti.

Visti

gli artt. 27 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

Per quanto detto e osservato in forma di controdeduzioni ai sensi dell'art.10 bis della L.241/90 e ss.mm.ii.;

INGIUNGE

- al Sig. **Ferentini Fabio** nato a Pogliano Milanese (MI) il 13.11.1952 Cod. Fisc. FRN FBA 52S13 G772V e residente a Magenta (MI) in Via Brugallo n. 35;

in qualità di proprietario

- alla Sig.ra **Kanial Elif** nata a Pazarcik (Turchia) il 10.12.1970 Cod. Fisc. KNL LFE 70T50 Z243V e residente a Pogliano Milanese (MI) in Via A. Rosmini n. 14;

in qualità di utilizzatrice

ciascuno per quanto di competenza.

LA DEMOLIZIONE E MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI OVVERO IL LORO ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO

inerenti le opere accertate in data 10.07.2014 dal personale dell'Ufficio tecnico e Polizia Locale, di cui al verbale di sopralluogo citato nella premessa, come meglio infrariportato, entro il termine non prorogabile di **90 (novanta) giorni** dal ricevimento della presente

DISPONE

la notifica della presente:

- al Sig. **Ferentini Fabio** nato a Pogliano Milanese (MI) il 13.11.1952 Cod. Fisc. FRN FBA 52S13 G772V e residente a Magenta (MI) in Via Brugallo n. 35;

in qualità di proprietario

- alla Sig.ra **Kanial Elif** nata a Pazarcik (Turchia) il 10.12.1970 Cod. Fisc. KNL LFE 70T50 Z243V e residente a Pogliano Milanese (MI) in Via A. Rosmini n. 14;

in qualità di utilizzatrice

e la trasmissione della presente per opportuna conoscenza:

Alla **Polizia Locale c/o Sede**: per gli aspetti legati alla vigilanza di cui al TU-DPR 380/2001;

All'Amministratore di Condominio – **Amministrazioni Immobiliari Gambini SaS** - con sede in Via Parini n.1 a Pogliano Milanese

FA PRESENTE

Che in assenza di un idoneo riscontro nei contenuti e termini prescritti e previsti dal presente provvedimento per infruttuosa decorrenza, che si fa evidenza reca scadenza per la data del 08.07.2015, si procederà con l'emissione di specifico provvedimento di sospensione dell'attività presso i locali commerciali di Via Sempione n.10 condotta dai sigg.ri Kanial Elif e Yasar.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ingiunzione è esperibile, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ai sensi della legge n. 1034 del 1971, ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Dpr n. 1199 del 1971.

Pogliano Milanese, 08.04.2015



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente è stata notificata in data

Alla persona in indirizzo OPPURE a mani del Sig.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

.....

.....

