

COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 205

Data: 11/06/2024

OGGETTO: Lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggio di proprietà comunale sito al piano piano rialzato dello stabile di Via Dante n.3 – CUP J78G20000590004 - CIG 90108260DA – Approvazione perizia di modifica contrattuale e impegno di spesa a favore della società EDILSERIO srl di Vittuone e a favore della DL arch. Paolo Renzetti con studio a Monza (MB)

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 581 del 20.12.2021 con la quale è stata affidata all'Impresa EDIL SERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 Vittuone (MI) C.F./P.IVA 04283000968, per mezzo di procedura di affidamento diretto previa richiesta di una pluralità di preventivi, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, l'esecuzione lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, comprendente anche i lavori riguardanti l'appartamento sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3 per l'importo al netto del ribasso di € 28.843,33.- oltre € 1.898,09.- per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), in totale € 26.334,16.-, oltre € 2.633,42.- per IVA 10%, in totale € 28.967,58.-, con ribasso del 15,28 % sull'importo a base di gara;
- la determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 51 del 16.02.2023 ad oggetto "Lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3 CUP J78G20000590004 CIG 90108260DA CIG ZE3333C4E8. Adeguamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 Approvazione certificato di pagamento straordinario e impegno di spesa", con la quale è stato modificato il quadro economico dei lavori come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO				
Lavori				
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	28.843,33		
Ribasso offerto 15,28%	€	4.407,26		
Oneri della sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetto a ribasso)	€	1.898,09		
Importo complessivo dei lavori	€	26.334,16		
Somme a disposizione				

Imprevisti e somme a disposizione	€	3.918,11
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 30.741,42)	€	491,86
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 30.741,42)	€	122,97
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza	€	2.633,42
Contributo ANAC	€	30,00
Adeguamento dei prezzi ex art 26 del D.L. 50/2022		
Adeguamento dei prezzi - Impegnato con determina n. 51 del 16/02/2023 a favore di Edilserio	€	591,35
Iva 10% su adeguamento dei prezzi Adeguamento	€	59,14
Adeguamento dei prezzi - impegnato con determina n. 51 del 16/02/2023 a favore di arch. Paolo Renzetti		819,00
Totale somme a disposizione	€	8.665,84
COSTO TOTALE	€	35.000,00

ULTERIORI SOMME		
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di progettazione di fattibilità t.e., defesecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n. 383 del 13.10.2021 a favore dell'arch. Renzetti sul cap. 901 imp. n. 641)	€	4.822,37
TOTALE	€	39.822,37

Dato atto che:

- durante le attività di rimozione del pavimento, eseguite da parte ditta Edil Serio srl di Vittuone, nel locale bagno posto al piano rialzato dello stabile comunale di Via Dante n.3, una porzione di pavimentazione costituita da travetti e pignatte in laterizio è crollata determinando uno squarcio nella pavimentazione;
- i lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza oggetto della determinazione n.581/2021 in virtù del crollo avvenuto sono stati sospesi dal Direttore Lavori arch. Paolo Renzetti con studio a Monza (MB) giusto verbale in data 27.06.2022;
- a seguito di quanto sopra l'Ufficio tecnico ha proceduto con propria separata determinazione n. 464 del 23.11.2022 ad affidare all'ing. renzetti Rossi con studio a Cernusco sul Naviglio (MB) l'incarico per indagine sulle strutture, progettazione strutturale, direzione lavori, stesura CRE del solaio oggetto di crollo;
- successivamente con proprie successive determinazioni n.506 del 06.12.2023 e n.570 del 20.12.2023 si è
 proceduto rispettivamente ad approvare il progetto strutturale esecutivo relativo alla messa in sicurezza del
 solaio (Dt 506/2023) e ad affidare alla società Edil Serio Srl di Vittuone i lavori di messa in sicurezza (Dt
 570/2023);
- i lavori strutturali oggetto della determinazione n.570/2022 si sono conclusi in data 21.05.2023 giusto verbale del Direttore Lavori ing. Marika Rossi di Cernusco sul Naviglio (MB);
- conseguentemente con verbale in pari data, ovvero in data 21.05.2023, la DL dei lavori di cui alla determina n.581/2021 Arch. Paolo Renzetti ha comunicato all'ente la ripresa dei lavori al fine del loro completamento;

Considerato che in fase di esecuzione dei lavori, si è accertata l'opportunità di apportare delle modifiche al progetto originario volte a migliorare alcuni aspetti dell'intervento, nonché a risolvere alcune problematiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto;

Evidenziato che tali opere in variante possono, in sintesi, essere così riassunte:

- demolizione dei tavolati che delimitano l'ingresso dell'alloggio, al fine di ottimizzare l'irrigidimento della soletta evitando interruzioni nel getto e nel contempo di creare un open-space, più fruibile;
- delimitazione del disimpegno notte come da normativa con l'esecuzione di una parete e di una porta scorrevole interno muro;
- realizzazione di un controsoffitto ad h.2,40 m. resosi necessario per il passaggio dei cavidotti elettrici evitando ulteriori tracce nel solaio superiore. Posizionamento al centro del ribassamento di un faretto da incasso:
- soppressione di alcune opere rese incoerenti con l'intervento strutturale e nello specifico sgrassatura dei pavimenti e posa incassata delle tubazioni di mandata/ritorno ai caloriferi, nonché dello zoccolino perimetrale;
- posa di nuove tubazioni esternamente al muro perimetrale in virtù dei suddetti lavori e loro protezione con idoneo battiscopa copri-tubo, quest'ultimo realizzato con struttura in cartongesso;

Dato atto che in relazione ai lavori in argomento rimangono ancora da eseguire le opere di stuccatura e di verniciatura delle pareti interne dell'immobile i cui costi non è possibile far rientrare nella disponibilità del quadro economico di progetto di variante cosicché si è deciso, d'intesa tra lo scrivente R.U.P. la D.L. e l'impresa, di far svolgere tali lavorazioni all'esecuzione in economia attraverso l'utilizzo di personale all'interno dell'ente qualificandosi detti interventi opere di manutenzione ordinaria;

Considerato che le opere in variante oggetto del presente provvedimento rientrano nella previsione di cui all'art. 106 comma 1 let. c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come evidenziato nella Relazione tecnica predisposta dal Direttore dei lavori, allegata in formato digitale alla presente parte integrante e sostanziale, all.01;

Osservato che le opere in variante sono dettagliatamente indicate nel quadro di raffronto e nel computo metrico di modifica contrattuale e comportano un aumento di spesa complessiva pari a € 3.760,52.-, di cui € 2.282,40.- per lavori al netto del ribasso d'asta contrattuale;

Osservato che il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto a disposizione;

Visti gli atti tecnici relativi alla perizia di modifica contrattuale ricevuti al protocollo in data 03.06.2024 al n. 6325 redatti dall'arch. Paolo Renzetti, allegati in formato digitale alla presente parte integrante e sostanziale, all. 01-09, e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e precisamente:

_	relazione modifica contrattuale	all. n. 1
_	analisi nuovi prezzi	all. n. 2
_	computo metrico estimativo variante	all. n. 3
_	quadro economico	all. n. 4
_	concordamento nuovi prezzi	all. n. 5
_	atto di sottomissione modifica contrattuale	all. n. 6
_	tav. n. 1 – perizia di variante	all. n. 7
_	tav. n. 2 – perizia di variante	all. n. 8
-	tav. n. 3 – perizia di variante	all. n. 9

Preso atto che l'atto di sottomissione modifica contrattuale, all. 6, è già stato sottoscritto in data 24.05.2024 da parte del legale rappresentante dell'impresa EDIL SERIO srl;

Dato atto che la suddetta perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto ha dato luogo a maggiori oneri per un importo di € 3.760,52.- come di seguito indicato:

Lavori perizia di modifica contrattuale		2.694,05
Ribasso offerto (15,28%)	€	-411,65
a) Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	2.282,40
c) Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	0,00
Importo complessivo perizia	€	2.282,40
I.V.A. 10%	€	228,24
Spese tecniche per perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A.) a favore dell'arch. Paolo Renzetti	€	1.196,00

Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 2.694,05)	€	43,10
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 2.694,05)	€	10,78
Totale modifica contrattuale		3.760,52

Rilevato che le spese tecniche inerenti la perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto, predisposta da parte della DL, ammontano ad € 1.196,00.-, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (22%);

Osservato che le opere di modifica contrattuale sono dettagliatamente precisate nel quadro di raffronto e nel computo metrico di modifica contrattuale e il loro importo totale è pari a € 2.282,40.- al netto del ribasso d'asta contrattuale e dell'IVA, su cui fare le verifiche di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/20216;

Dato atto che l'aumento della spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto, pari ad € 2.282,40.-, oltre IVA, corrisponde a € (2.282,40/26.334,16)*100 = 8,67% dell'importo complessivo originario delle opere, ed è inferiore alla soglia del 15 % quindi nei limiti imposti dall'art. 106 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto pertanto che il quadro economico dell'opera in virtù della modifica contrattuale è quello di seguito indicato:

€	28.843,33
€	4.407,26
€	1.898,09
€	26.334,16
€	157,59
€	491,86
€	122,97
€	2.633,42
€	30,00
€	591,35
€	59,14
	819,00
	2.694,05
€	-411,65
€	2.282,40
€	0,00
€	2.282,40
	228,24
€	1.196,00
	€ € € € €

Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 2.694,05)	€	43,10
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 2.694,05)	€	10,78
Totale modifica contrattuale		3.760,52
Totale somme a disposizione	€	8.665,84
COSTO TOTALE	€	35.000,00
ULTERIORI SOMME		
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di progettazione di fattibilità t.e., defesecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e stesura del CRE	€	4.822,37
(già impegnata con determinazione n. 383 del 13.10.2021 a favore dell'arch. Renzetti sul cap. 901 imp. n. 641)		
TOTALE	€	39.822,37

Osservato che il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto a disposizione;

Ritenuto pertanto di impegnare le somme relative alla perizia di modifica contrattuale per un importo complessivo di € 3.760,52.-, all'interno del quadro economico utilizzando le somme disponibili alla voce "Imprevisti e somme a disposizione" sul capitolo n. 901 ad oggetto " Manutenzione straordinaria alloggi comunali" - del bilancio dell'esercizio 2024, come di seguito indicato:

_	€	2.282,40	a favore della società EDILSERIO srl per lavori di perizia di modifica contrattuale				
-	€	1.196,00	a favore dell'arch. Paolo Renzetti per spese tecniche per perizia di modifica				
			contrattuale				
_	€	43,10	accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere in variante				
_	€	10,78	accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante				
_	€	228,24	IVA 10% sui lavori				

capitolo	Missione- Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				
	1			2024	2025	2026	Successivi	
901	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 2.282,40				
901	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 1.196,00				
901	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 43,10				
901	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 10,78				
901	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 228,24				
				€ 3.760,52				

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2024 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2024 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2025";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21.02.2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di approvare per quanto in premessa le variazioni in corso d'opera apportate al contratto relativo all'appalto di in oggetto, secondo gli atti tecnici presentati dalla DL arch. Paolo Renzetti e allegati in formato digitale quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, all 01-09:

_	relazione modifica contrattuale	all. n. 1
_	analisi nuovi prezzi	all. n. 2
_	computo metrico estimativo variante	all. n. 3
_	quadro economico	all. n. 4
_	concordamento nuovi prezzi	all. n. 5
_	atto di sottomissione modifica contrattuale	all. n. 6
_	tav. n. 1 – perizia di variante	all. n. 7
_	tav. n. 2 – perizia di variante	all. n. 8
_	tav. n. 3 – perizia di variante	all. n. 9

3. di approvare conseguentemente le variazioni in corso d'opera apportate al contratto relativo all'appalto dei "Lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3", nei limiti imposti dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, che hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo di € 2.282,40.-, pari al 8,67 % dell'importo complessivo delle opere, come si evince dagli atti tecnici presentati e così composto:

Lavori perizia di modifica contrattuale		2.694,05
Ribasso offerto (15,28%)	€	-411,65
a) Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	2.282,40
c) Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	0,00
Importo complessivo perizia	€	2.282,40
I.V.A. 10%	€	228,24
Spese tecniche per perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A.) a favore dell'arch. Paolo Renzetti	€	1.196,00
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 2.694,05)	€	43,10
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 2.694,05)	€	10,78
Totale modifica contrattuale		3.760,52

4. di dare atto che l'atto di sottomissione modifica contrattuale, all. 06, è già stato sottoscritto in data 24.05.2024 da parte del legale rappresentante dell'impresa EDILSERIO Srl e che pertanto la stessa deve Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

considerarsi del tutto efficace;

5. di dare atto che la suddetta totale somma totale da impegnare a seguito della variante pari ad € 3.760,52 si compone dei seguenti importi:

_	Ė	2.282,40	a favore della società EDILSERIO srl per lavori di perizia di modifica contrattuale
_	€	1.196,00	a favore dell'arch. Paolo Renzetti per spese tecniche per perizia di modifica
			contrattuale
_	€	43,10	accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere in variante
_	€	10,78	accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante
_	€	228,24	IVA 10% sui lavori

6. di impegnare conseguentemente e per le ragioni sopra indicate la suddetta somma relativa alla perizia di modifica contrattuale per un importo complessivo di € 3.760,52.-, all'interno del quadro economico utilizzando le somme disponibili alla voce "Imprevisti e somme a disposizione" sul capitolo n. 901 ad oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi comunali" – del bilancio dell'esercizio 2024, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
901	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 2.282,40			
901	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 1.196,00			
901	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 43,10			
901	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 10,78			
901	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 228,24			
				€ 3.760,52			

- 7. di riconoscere alla società EDILSERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 Vittuone (MI) C.F./P.IVA 04283000968 la somma di € 2.282,40.- oltre € 228,24.- per IVA 10%, per complessivi € 2.510,64.-;
- 8. di riconoscere a favore dell'arch. Paolo Renzetti, con studio professionale a via Massimo D'Azeglio 11 a Monza (MB) P.IVA 02065790962/CF. RNZPLA64H28F205N, l'importo di € 1.196,00 a titolo di spese tecniche per perizia di modifica contrattuale:
- 9. di dare mandato al Servizio Finanziario per l'accantonamento delle somme per accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche e per quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante;
- 10. di dare atto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J78G20000590004 e che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: 90108260DA;
- 11. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria e al professionista incaricato alla DL saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 comma 629 della Legge finanziaria 2015 che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
- 12. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
- 13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;

- 14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
- 15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 16. di dare atto che il RUP è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
- 17. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
- 18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Responsabile Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale Arch. Ferruccio Migani