

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

*Esecuzione delle opere di urbanizzazione
primaria del P.P. di Via Cavour / Via Matteotti*

ESECUZIONE LAVORI LOTTO 1/ A

OPERE COMPLEMENTARI

Oggetto Lotto 1 A – Opere complementari Relazione tecnica illustrativa			Redazione	Controllo e approvazione	Data prima emissione
			Arch. A. M. Rachetta	Ing. G. Patta	11.04.16
			Codice documento 9614WOUR		
			File \\Pc05\c\DOC LAVORI\96_Pogliano Mi\ESEC. LOTTO 1A\OPERE COMPLEMENTARI\9614WOUR_Rel.tecnica opere compl.doc		
Modif.	Data modif.	Motivo modifica	Note		

Progetto



ing. Gianfranco Patta, arch. Anna Maria Rachetta, arch. Andreas Orphanou
arch. Veronica Patta

studio di architettura



Firma

Ing. Gianfranco Patta
C.so Duca degli Abruzzi n.27, Torino 10129
tel. 011590551 fax 0115683958
e-mail: ingpatta@tin.it

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
Città Metropolitana di Milano

LAVORI: Esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del P.P. di Via Cavour / Via Matteotti - Lotto 1A
OPERA: Edilizia pubblica
IMPRESA: GINI GIUSEPPE Spa, sede in Via Madonna 34 – 22070 Grandate (CO). Legale rappresentante Geom. Massimo Roda.

Area Lavori Pubblici Determina di aggiudicazione n. 09 del 22/01/2016.
Contratto in corso di stipula.

Importo a base di gara	€ 94.473,13
Importo delle opere soggetto a ribasso	€ 80.700,28
Deduzione del ribasso d'asta 34,32489%	<u>€ 27.700,28</u>
Importo ribassato	€ 53.000,00
Costi mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 13.772,85
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 4.560,00</u>
Importo a ragione di contratto	<u>€ 71.332,85</u>

Escluso I.V.A.

Premessa

Il Comune di Pogliano Milanese, con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori pubblici e Ambiente n. 203 del 31/07/2014, affidava al sottoscritto l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del P.P. di Via Cavour/Matteotti – lotti 1.

Il progetto esecutivo è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 158 del 17/12/2015 e con determinazione dirigenziale n. 747 del 06/11/2013, il quadro economico era il seguente:

Lavori			
a1)	Lavori a corpo	€	94.473,13
a1)	Lavori a misura	€	
a1)	Lavori in economia	€	
	Totale lavori a base di gara	€	94.473,13
a2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	4.560,00
	Importo complessivo dei lavori	€	99.033,13
b12)	I.V.A. ed altre imposte	10%	€ 9.903,31
	<i>Totale lavori (I.V.A. compresa)</i>	€	108.936,44
Somme a disposizione			
c1)	Imprevisti	€	4.925,71
c2)	Accantonamento art. 133 D. Lgs 163/2006	€	990,33
	Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a:		
	<i>Progettazione esecutiva rete smaltimento acque meteoriche (CAP)</i>	€	1.617,74
c3)	<i>Progettazione definitiva Lotto 1A (€ 2.251,64) + 1B (€ 2.068,98)</i>	€	4.320,62
	<i>Progettazione esecutiva Lotto 1A (€ 2.688,79) + 1B (€ 2.303,66)</i>	€	4.992,45
	<i>Direzione lavori, rendicontazione e liquidazione, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione e CRE Lotto 1A</i>	€	6.393,17
c4)	Accantonamento incentivo art. 93 c. 7-ter. D. Lgs 163/2006	€	297,10
c5)	Spese per verifica progettazione definitiva/esecutiva	€	4.001,66
c6)	Contributo ANAC (per il Lotto 1A)	€	30,00
c7)	Spese d'istruttoria per l'ottenimento del parere tecnico preventivo relativo al progetto della rete di smaltimento delle acque meteoriche <i>(impegnate a favore della società CAP Holding S.p.A con det. n. 231 del 27.08.2015)</i>	€	610,00
	<i>Totale somme a disposizione</i>	€	28.178,78
	TOTALE COMPLESSIVO	€	137.115,22

Affidamento lavori

I lavori del lotto 1A sono stati aggiudicati alla ditta GINI GIUSEPPE S.P.A. sede in Via Madonna 34 – 22070 Grandate (CO), legale rappresentante Geom. Massimo Roda.

L'Impresa aggiudicataria ha offerto un ribasso del 34,32489% sul prezzo posto a base di gara. Il contratto è in corso di stipula. L'importo contrattuale è stato fissato in complessivi € 71.332,85, di cui lavori € 53.000,00 al netto del ribasso d'asta, per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.560,00 e per costo della mano d'opera non soggetti a ribasso € 13.772,85, oltre IVA nella misura di legge.

Per effetto dell'aggiudicazione si determinava il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO del LOTTO 1/A			
Lavori			
a1)	Lavori a corpo	€	80.700,28
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori in economia	€	0
	Totale lavori (soggetti a ribasso)	€	80.700,28
	Ribasso offerto (34,32489 %)	- €	27.700,28
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	53.000,00
	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€	13.772,85
	Totale lavori	€	66.772,85
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	4.560,00
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	Importo complessivo dei lavori	€	71.332,85
b.12)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	7.133,29
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	78.466,14
Somme a disposizione			
c1)	Imprevisti	€	35.216,01
c2)	Accantonamento art. 133 D. Lgs 163/2006	€	990,33
c3)	Spese tecniche, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 5.615,22.- con det. n. 203 del 31.07.2014 e per la quota di € 11.708,76 con det. 391 del 18.12.2015) relative a:		
	Progettazione esecutiva rete smaltimento acque meteoriche (CAP)	€	1.617,74
	Progettazione definitiva del lotto 1/A	€	2.251,64
	Progettazione definitiva del lotto 1/B	€	2.068,98
	Progettazione esecutiva del lotto 1/A	€	2.688,79
	Progettazione esecutiva del lotto 1/B	€	2.303,66
	Direzione lavori, rendicontazione e liquidazione, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 1/A	€	6.393,17
			180,00
c4)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP)	€	237,68

	(80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 99.033,13)		
c4) bis	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 99.033,13)	€	59,42
c5)	Spese per verifica progettazione (impegnate a favore della società TAU-Trasporti e Ambiente Urbano S.r.l. con det. n. 176 del 09.07.2015)	€	4.001,66
c6)	Contributo ANAC	€	30,00
c7)	Spese d'istruttoria per l'ottenimento del parere tecnico preventivo relativo al progetto della rete di smaltimento delle acque meteoriche (impegnate a favore della società CAP Holding S.p.A con det. n. 231 del 27.08.2015)	€	610,00
	Totale somme a disposizione	€	58.649,08
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	137.115,22

Suddivisione in lotti d'intervento

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato è stata programmata secondo i seguenti lotti d'intervento:

Lotto 1

Sub/1A comprendente:

- Realizzazione parziale di un tratto di nuova strada della lunghezza di circa m 70, in asfalto escluso il tappetino d'usura;
- realizzazione della rete di fognatura bianca con posa delle tubazioni, pozzetti e pozzi perdenti, per l'intero lotto 1.

Nell'area di pertinenza del lotto 1/A esiste già l'illuminazione pubblica e la rete di fognatura nera realizzata dal CAP.

Sub/1B comprendente:

- Completamento delle opere di urbanizzazione architettonica, ovvero strada, marciapiedi, pista ciclabile, parcheggi, aiuole, completamento del tappetino d'usura escluso dal sublotto 1/A;
- predisposizione di cavidotti interrati per reti Enel e Telecom;
- Segnaletica orizzontale e verticale.

Lotto 2 comprendente:

- Completamento della strada nuova fino alla confluenza in Via IV Novembre, pavimentazione in asfalto per carreggiata, parcheggi, marciapiedi e pista ciclabile, aiuole e aree verdi;
- Realizzazione della rete di fognatura bianca e dei pozzi perdenti.
-

Lotto 3, che comprendente:

- Realizzazione del percorso trasversale all'area del P.P. con pista ciclabile, marciapiedi, aree verdi e area giochi;
- Realizzazione della rete della fognatura bianca e dei pozzi perdenti.

Attualmente sono stati affidati i lavori di cui al lotto 1A. Nel corso dei lavori si è accertato che è necessario anticipare in questa fase i lavori concernenti la predisposizione dei cavidotti per i sottoservizi, opere che sono state incluse nel lotto 1B.

Pertanto l'Amministrazione Comunale ha deciso di utilizzare i risparmi d'asta per realizzare nel lotto 1 A le opere di urbanizzazione strettamente necessarie per rendere agibili le residenze in corso di realizzazione nel lotto d'intervento n. 1.

Opere complementari di stretta pertinenza del lotto 1

I servizi di rete necessari per rendere abitabili le residenze del P.P. sono relative ai sottoservizi Enel-Enel Sole, Acquedotto, Gas e Telefonia.

Attualmente sono state costruite le reti del gas (Italgas) e dell'acqua (Amiacque) direttamente dagli stessi Enti erogatori dei servizi. La posizione dei cavidotti sono stati concordati con la Direzione Lavori e con il Direttore di cantiere dell'Impresa appaltatrice.

A seguito di sopralluogo congiunto si sono decisi anche i lavori che l'Impresa appaltatrice dovrà eseguire per le reti di distribuzione elettrica, di illuminazione pubblica e di telefonia (Enel, Enel Sole, Telecom).

L'Impresa appaltatrice dovrà posare i cavidotto necessari e i pozzetti relativi secondo le indicazioni riportate sulla tavola n. 6 di progetto allegata alla presente relazione.

Torino, 23/04/2016

Ing. Gianfranco Patta

In allegato: tavola n.6, computo metrico estimativo.