

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 17)

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 252 DEL 01-10-2012

**OGGETTO: Restituzione somme versate in eccedenza per
l'acquisizione delle aree in comparti
convenzionati ai sensi della L. 865/71.-**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Richiamate:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n.63 del 28.11.2007 avente ad oggetto: “*Trasposizione in diritto di proprietà per le aree già concesse in diritto di superficie ai fini residenziali*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.112 del 07.10.2008 avente ad oggetto: “*Procedimento promosso dal Comune di Pogliano Milanese per la trasformazione dei diritti superficiali in diritti di proprietà all'interno dei comparti ex legge 865/71 già convenzionati*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.117 del 20.10.2008 avente ad oggetto: “*Procedimento promosso dal Comune di Pogliano Milanese per la trasformazione dei diritti superficiali in diritti di proprietà all'interno dei comparti ex legge 865/71 già convenzionati: integrazioni e modifiche*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 30.01.2009 avente ad oggetto: “*Atto d'indirizzo inerente il procedimento di trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà dei comparto ex legge 865/71*”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.69 dell' 11.11.2010 avente ad oggetto: “*Trasformazione del diritto di proprietà degli alloggi ERP – nuovo regime convenzionale ai fini della stipula degli atti notarili di trasferimento*”;
- la deliberazione di Giunta comunale n.46 del 15.03.2011 avente ad oggetto: “*Approvazione schema di convenzione per la cessione in proprietà di aree di edilizia residenziale pubblica ex art.31 – commi 45 e seguenti della L.23.12.1998 n.448, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35 della L.22.10.1971 n.865*”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 22.02.2011 avente ad oggetto: “*Aggiornamento valori di alienazione dei diritti di superficie degli alloggi ERP convenzionati ai sensi della L.865/71*”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.11 dell' 22.02.2011 avente ad oggetto: “*Nuovi criteri per la rivendita degli alloggi convenzionati ai sensi della L.865/71 e conseguente modifica della precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.69 dell' 11.11.2010*”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 19.12.2011 ad oggetto: “*scioglimento vincoli convenzionati relativi alle aree in comparti convenzionati ai sensi della L. 865/71*”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 9.2.2012 ad oggetto: “*nuovo procedimento amministrativo per la definizione della trasformazione dei diritti di superficie in piena proprietà – comparti ex legge n. 865/71 – approvazione modalità di alienazione e bando comunale*”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n- 14 del 9.2.2012 ad oggetto: “*approvazione nuovo schema di convenzione per la cessione in piena proprietà di aree di edilizia residenziale pubblica ex art. 31 – comma 45 e seguenti – della L. 23.12.1998, n. 448 già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della L. 22.10.1971, n. 865*”
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 16.2.2012 ad oggetto: “*valutazione tecnico estimativa determinazione corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in piena/esclusiva proprietà – comparto EEP lotto PO3 – Coop. S. Rita Coop. Arl – rivalutazione*”;

Dato atto che occorre procedere alla restituzione delle somme versate in eccedenza a tutti coloro che alla data del 30.9.2009 avevano dato la propria adesione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, effettuando versamenti in eccedenza rispetto al nuovo calcolo di rivalutazione dei prezzi di alienazione dei diritti di superficie degli alloggi EEP convenzionati ai sensi della L. 865/71 che di seguito si elencano:

COOPERATIVA	NOMINATIVI CONVENZIONANTI	IMPORTO VERSATO IN PRECEDENZA	IMPORTO RIVALUTATO	SOMMA DA RESTITUIRE
COOP. C.L.I. VIA LAINATE 10	LORO LUIGI – VIA LAINATE 10/C	8.404,88	8.024,45	380,43
	BIGNARDI STEFANO – VIA LAINATE 10/D	11.137,89	10.633,75	504,14
COOP. LA NUOVA CASA VIA LAINATE 8	BARBELLA FRANCO VIA LAINATE 8/A	8.397,47	8.017,38	380,09

	BOARO PIO VIA LAINATE 8/A	9.634,90	9.198,79	436,11
	RISERVATO CARLO VIA LAINATE 8/A	9.634,90	9.198,79	436,11
	DE VITO ANNA VIA LAINATE 8/B	8.397,47	8.017,38	380,09
	COLOMBO DARIO VIA LAINATE 8/A	8.399,28	8.017,38	381,90
	FASCI VINCENZO – VIA LAINATE 8/B	8.397,47	8.017,38	380,09
	TARGIA ONOFRIO – VIA LAINATE 6/B	8.397,47	8.017,38	380,09
	STAGNI PIETRO – VIA LAINATE 8/D	8.397,47	8.017,38	380,09
COOP. NUOVA C.L.I. – VIA MAZZINI 12/A – 12/B	ROCCHITELLI LAURA – VIA VAL DI SOLE, 20 – LAINATE	11.546,96	9.069,83	2.477,13
COOP. GARIBALDI – VILLETTE	RE EDOARDO – VIA MAZZINI 11/B	14.597,90	11.466,27	3.131,63
	TURCONI GIUSEPPE- VIA MAZZINI 25/B	14.338,16	11.262,24	3.075,92
COOP. GARIBALDI – APPARTAMENT I	BOLGIONI GABRIELE – VIA MAZZINI, 4	11.835,73	10.249,75	1.585,98
	BANFI GIANNI ANGELO – VIA MAZZINI 7/B	10.269,63	8.893,50	1.376,13
COOP. DON GIULIO MAGNI APPARTAMENT I VIA S. PELLICO	BONACINA FRANCO – VIA S. PELLICO 17	11.395,44	8.950,82	2.444,62
COOPERATIVA	NOMINATIVI CONVENZIONANTI	IMPORTO VERSATO IN PRECEDENZA	IMPORTO RIVALUTATO	SOMMA DA RESTITUIRE
COOP. DON GULIO MAGNI – VILLETTE -	DI MARZO ROBERTO – VIA MAZZINI 2	19.367,87	15.212,95	4.154,92
	BOLGIONI GIUSEPPE – VIA MAZZINI, 4	10.382,47	8.155,17	2.227,30
COOP. S. RITA	DI REDA FRANCESCO – VIA G.B.VICO 1/A	4.348,76	496,46	3.852,30
	MELONE GIULIANO – VIA G.B.VICO 1/A	4.872,30	556,23	4.316,07
	SIRONI FRANCA – VIA G.B.VICO 1/A	3.619,74	413,23	3.206,51
	DUBINI ANDREA –	3.640,86	415,64	3.225,22

	BRESCIANINI FRANCESCO – LUNGOMARE MATTEOTTI 29/B INT. 6 – BORGHETTO S.SPIRITO	3.608,48	411,95	3.196,53
	LODI LUISA – VIA G.B.VICO 5/C	4.444,46	507,38	3.937,08
	PETRICCA ELISA – VIA G.B.VICO 5/C	3.587,38	409,54	3.177,84
	RANIERI LEONARDO – VIA G.B.VICO 5/C	4.407,86	503,21	3.904,65
	GARATTONI SERGIO – VIA G.B.VICO 5/C	3.296,04	376,28	2.919,76
SOMMA DA RESTITUIRE				56.248,73

Ritenuto pertanto dover procedere alla restituzione complessiva di € 56.248,73 per le motivazioni sopra esposte;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto il combinato disposto degli Artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di procedere alla restituzione delle somme versate in eccedenza ad ogni singolo convenzionante come da prospetto sopra riportato per le motivazioni sopra indicate, precisando che tale restituzione dovrà avvenire possibilmente entro la prima decade del mese di Novembre 2012 onde poter procedere alla stipula degli atti notarili;
2. Di impegnare la somma complessiva di € 56.248,73 imputandola ad all'intervento 2.01.08.07 cap. 5045 del bilancio dell'esercizio 2012 RR.PP. 2011;
3. di incaricare il Responsabile dell'area finanziaria alla restituzione del dovuto ad ogni singolo convenzionante;
4. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 – comma 1 – lett. A) – punto 2 – della Legge n. 102 del 3.8.2009;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 il responsabile del procedimento è il responsabile dell'area urbanistica del Comune di Pogliano Milanese, arch. Ferruccio Migani.

Pogliano Milanese, 27.9.2012

***Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)***

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 859/01 rr.pp.2011

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 01/10/2012

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :		
	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 03-10-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 03-10-2012 al 18-10-2012

Pogliano Milanese, 03-10-2012

IL MESSO COMUNALE