

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 6)

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 143 DEL 29-05-2014

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per inserimento nella cartografia catastale (N.C.T.) degli immobili siti in via A. Rosmini n. 4 - CIG. Z1F0EFAA3D - Geom. Angelo Sandalo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07/04/2014, con la quale si approvava il Piano delle Alienazioni per il triennio 2013 – 2014 – 2015 ed il Programma di Valorizzazione e Razionalizzazione del Patrimonio E.R.P. ai sensi della L.R. n. 27/2009;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale in forza degli atti assunti ha espresso la volontà di procedere all'alienazione delle unità immobiliari urbane site in Via Antonio Rosmini n. 4, identificate catastalmente al Fg. 1 – Mapp. 271 – Subb. 5 e 6, piano secondo (terzo fuori terra) attualmente di proprietà comunale;

Considerato che è indispensabile ottemperare alla regolarizzazione catastale delle unità immobiliari sopraccitate, al fine di renderne possibile l'alienazione secondo le disposizioni di legge e non incorrere in sanzioni amministrative in caso di inadempienza;

Ritenuto che è necessario addivenire alla sopraddezza sistemazione in tempi rapidi al fine di consentire l'atto notarile per la vendita delle unità immobiliari ancora di proprietà comunale, site all'ultimo piano dello stabile in parola;

Evidenziato che la detta rettifica e/o modifica catastale debba essere eseguita da personale competente e qualificato ovvero da idoneo professionista regolarmente iscritto al relativo ordine/albo di appartenenza;

Atteso che lo stabile di Via Rosmini risulta catastalmente composto da n. 6 unità immobiliari di cui n. 2 di proprietà comunale e le restanti n. 4 come di seguito elencato;

- Somma Giuseppe, nato a San Ferdinando di Puglia (FG) il 07/08/1930, Cod. Fisc. SMM GPP 30M07 H839C;
- Spina Claudio, nato a Battipaglia (SA) il 14/01/1984, Cod. Fisc. SPN CLD 84A14 A717V;
- Procopio Angela, nata a Davoli (CZ) il 30/09/1932, Cod. Fisc. PRC NGL 32P70 D257K;
- Bassini Colombo, nato a Cervignano D'Adda (MI) il 13/11/1937, Cod. Fisc. BSS CMB 37S13 C555O;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio chiedendo una Richiesta di Offerta ad una pluralità di professionisti inseriti nell'apposito elenco per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria integrata ed attività tecniche in materia di lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00, per poi scegliere l'offerta al prezzo più basso;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha inviato tramite raccomandate R/R e P.E.C. le Richieste di Offerta ai seguenti professionisti, per lo svolgimento del servizio in oggetto:

- Geom. Angelo Sandalo, con domicilio in Via Pasubio n. 1 a Nerviano (MI), con prot. n. 4116 del 29.04.2014;
- Geom. Mario Ceriani, con domicilio in Via Monte Grappa n. 7 a Origgio (VA), con prot. n. 4114 del 29.04.2014;
- Geom. Livio Peri, con domicilio in Via C. Cattaneo n. 33 a Corbetta (MI), con prot. n. 4113 del 29.04.2014;
- Arch. Valerio Cozzi, con domicilio in Via Santa Caterina n. 23 a Legnano (MI), con prot. n. 4011 del 29.04.2014;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

- Geom. Stefano Capitanio, con domicilio in Via E. Fermi n. 15 a Bareggio (MI), con prot. n. 4012 del 29.04.2014;

Rilevato che, nel termine prestabilito del 09.05.2014, sono giunte le seguenti offerte per l'esecuzione del servizio in oggetto:

- Il Geom. Angelo Sandalo, con domicilio in Via Pasubio n. 1 a Nerviano (MI) - prot. n. 4419 del 08.05.2014 - offre di eseguire il servizio applicando lo sconto del 35,00 % sull'importo a base d'asta;
- Il Geom. Mario Ceriani, con domicilio in Via Monte Grappa n. 7 a Origgio (VA) - prot. n. 4482 del 09.05.2014 - offre di eseguire il servizio applicando lo sconto del 30,50 % sull'importo a base d'asta;

Dato atto che l'offerta più bassa è quella presentata dal Geom. Angelo Sandalo, con domicilio in Via Pasubio n. 1 a Nerviano (MI) - prot. n. 4419 del 08.05.2014 - con uno sconto del 35,00 % sull'importo a base d'asta;

Ritenuto di affidare l'incarico professionale per l'inserimento nella cartografia catastale degli immobili in parola al Geom. Angelo Sandalo, con domicilio in Via Pasubio n. 1 a Nerviano (MI);

Ritenuto pertanto di dover impegnare la somma di **Euro 910,00**, al netto degli oneri previdenziali ed IVA di Legge, quale competenze professionali e rimborso spese catastali per l'espletamento dell'incarico di cui sopra;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2014 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio provvisorio 2014;

Rilevato che la spesa trova adeguata copertura all'apposito intervento n. 1.01.06.03 cap. 1040 dei bilanci per l'Esercizio 2014 corrispondente all'intervento n. 1.01.06.03 cap. 1040 del bilancio dell'esercizio 2013, atteso che la spesa di € 1.15461 IVA e oneri compresi viene anticipata dal Comune di Pogliano e accertata in entrata ai fini del recupero della quota a carico dei condomini dello stabile di Via A. Rosmini determinata in € 192,43 cadauno;

Dato atto che gli immobili di proprietà comunale corrispondono a n. 2 unità e che ciò stante la quota a carico del Comune è pari a € 384,89 mentre la quota pro-capite a carico degli altri condomini è pari a € 192,43;

Vista la Delibera di G.C. n. 43 del 27.03.2014, il cui contenuto qui si intende richiamato;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 14 del 07/04/2014 ad oggetto: “Approvazione regolamento per gli acquisti in economia di lavori, beni e servizi”;

Dato atto che lo scrivente Ufficio procederà agli obblighi di pubblicazione come indicati ai sensi art. 15 del D.Lgs. 33/2013;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere indispensabile provvedere, per quanto detto nelle premesse, all'affidamento delle procedure per l'inserimento nella cartografia catastale (N.C.T.) degli immobili siti in Pogliano Milanese (MI) in Via A. Rosmini n. 4;
2. Di affidare il servizio di cui sopra al Geom. Angelo Sandalo, con domicilio in Via Pasubio n. 1 a Nerviano (MI);
3. Di impegnare la spesa di € 1.154,61, che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura.
4. Di imputare la spesa di Euro 1.154,61, al lordo degli oneri previdenziali ed IVA di Legge, come segue: Intervento 1.01.06.03 cap. 1040 del bilancio di previsione 2014 ad oggetto: Spese per incarichi professionali, corrispondente al medesimo dell'anno 2013;
5. Di accertare la somma di € 769,72 alla risorsa 3.052600 cap. 2480 del bilancio 2014, incaricando il servizio finanziario ad emettere reversale d'incasso a carico dei nominativi indicati in premessa successivamente al pagamento della fattura al professionista;
6. Di dare atto che vengono rispettati sia il disposto di cui agli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n° 65/89, convertito in Legge n° 155/89, in quanto trattasi di spesa che soggiace ai dodicesimi;
7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
8. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 27.05.2014

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Arch. Ferruccio Migani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 432 cap.

Accertamento n. 130

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese,

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 30-05-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 30-05-2014 al 14-06-2014

Pogliano Milanese, 30-05-2014

IL MESSO COMUNALE