



**Comune di Pogliano Milanese**  
**Area Urbanistica**

Responsabile di area:

*arch. Ferruccio Migani*

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

Istruttore Tecnico:

*geom. Alberto Guarnieri*

mail: albertoguarnieri@poglianomilanese.org

Prot. n. 10427

Ingiunzione n. 57

Del 13.11.2014

Del 13.11.2014

**INGIUNZIONE**  
**IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA**

**Richiamata**

la comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 ss.mm.ii. del 24/10/2014, prot. n. 9970, per accertamenti effettuati presso gli immobili con accesso da Via Giuseppe Garibaldi n. 11, identificati catastalmente al Fg. 3 – Mapp. 342;

**Dato atto**

che entro i termini indicati nella comunicazione di avvio di procedimento di cui sopra, non sono pervenuti allo scrivente Ufficio Tecnico Comunale memorie o scritti difensivi;

**Visti**

Gli artt. 27 e 33 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

**Dato atto altresì**

Che qualora, sulla base di motivato accertamento dell'ufficio tecnico comunale, il ripristino dello stato dei luoghi non sia possibile, il dirigente o il responsabile dell'ufficio irroga una sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento di valore dell'immobile, conseguente alla realizzazione delle opere, determinato, con riferimento alla data di ultimazione dei lavori, in base ai criteri previsti dalla legge 27 luglio 1978, n. 392 e con riferimento all'ultimo costo di produzione determinato con decreto ministeriale, aggiornato alla data di esecuzione dell'abuso, sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione, con la esclusione, per i comuni non tenuti all'applicazione della legge medesima, del parametro relativo all'ubicazione e con l'equiparazione alla categoria A/1 delle categorie non comprese nell'articolo 16 della medesima legge;

## **Rilevato**

Che il calcolo della sanzione tiene conto di alcuni parametri convenzionali e che verrebbe ad essere determinato, per la destinazione residenziale e per ogni singola pratica, come segue:

Superficie abusiva = 31,35 mq.

Costo di costruzione attualizzato all'indice ISTAT = 1.072,51 Euro/mq.

Coefficiente per tipologia Classe A/4 = 0,80

Coefficiente demografico = 0,80

Coefficiente vetustà = 0,30

Coefficiente stato di conservazione = 0,60

Costo unitario di produzione = 148,26 Euro/mq.

Costo di produzione = 4.647,95 Euro

**Sanzione = 9.295,90 Euro**

## **COMMINA**

Al Sig. **Abdel Aziz Yasser El Sayed Mohammed**, Cod. Fisc. BDL YSR 64S23 Z336U residente in Pogliano Milanese (MI), in Via Giuseppe Garibaldi n. 11 il pagamento, entro **30 (trenta) giorni** a far tempo dal ricevimento della presente, a titolo di sanzione della somma pari ad **Euro 9.295,90** per le motivazioni indicate in premessa.

Copia del versamento, che dovrà essere effettuato a mezzo esibizione della presente ingiunzione alla Tesoreria comunale – Banca Popolare di Milano Agenzia 1257 – Via Mons. Paleari n. 48 Pogliano Milanese – **IBAN: IT 46 H 05584 33600 000000028220**, potrà avvenire con bonifico bancario ovvero assegno circolare intestato a "Tesoriere Comunale Pogliano Milanese", ovvero in contanti.

## **AVVISA**

Che decorso infruttuosamente il termine per il versamento di quanto comminato con la presente sarà cura dell'Area Economico-Finanziaria procedere al recupero coattivo della somma.

## **DISPONE**



La notifica della presente:

- Al Sig. **Abdel Aziz Yasser El Sayed Mohammed**, Cod. Fisc. BDL YSR 64S23 Z336U residente in Pogliano Milanese (MI), in Via Giuseppe Garibaldi n. 11;

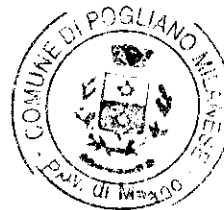
e la trasmissione della presente per opportuna conoscenza e/o competenza:

- Alla **Polizia Locale c/o Sede c/o Sede**;
- All'**Area Economico – Finanziaria c/o Sede**;

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza è esperibile, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ai sensi della legge n. 1034 del 1971, ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Dpr n. 1199 del 1971.

Pogliano Milanese, 12/11/2014

**Il Responsabile dell'Area Urbanistica**  
(arch. Ferruccio Migani)



### **RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente è stata notificata in data .....

Alla persona in indirizzo **OPPURE** a mani del Sig.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

.....

.....