

**COMMITTENTE**

Comune di Pogliano Milanese  
Piazza Avis Aido, 6  
20010 Pogliano Milanese  
Milano

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIADI ALLOGGI DI  
PROPRIETÀ COMUNALENELLO  
STABILE DELLE CASE POPOLARI  
DI VIA DANTE**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

DATA: Novembre 2017

**UFFICIO TECNICO**

Comune di Pogliano Milanese – piazza Volontari Avis Aido, 6 -  
Tel. 02.9396441

Tutti i diritti di'autore e di esclusiva sono riservati a norma di legge

L'Istruttore Tecnico LL.PP.-Manutenzioni  
Geom. Elena Matarrese



**APPARTAMENTO n. 1**

	Descrizione	unità di misura	Quantità	Personale	importo parziale	Prezzo unitario	Importo totale
	Demolizioni e rimozioni						
	Approntamento del cantiere mediante installazione di idonea area per stoccaggio dei materiali e attrezzature varie, compreso di installazione di argano, per il sollevamento e l'abbassamento dei materiali di costruzione e cartelli di segnalazione.	ore	2	2	4	€ 27,90	€ 111,60
	materiali					a corpo	€ 37,20
<b>1</b>	Rimozione della vasca da bagno esistente, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico e trasporto alle pp.dd.	ore	2	2	4	€ 27,90	€ 111,60
	Macerie	n	1			€ 27,90	€ 27,90
	Trasporto	n	1			€ 27,90	€ 27,90
<b>2</b>	Assistenza all'impianto idrico, compreso di fornitura e posa di piatto doccia 120/100x 70	ore	6	2	12	€ 27,90	€ 334,80
	materiali					a corpo	€ 37,20
	Piatto doccia	n	1			€ 111,60	€ 111,60
<b>3</b>	Ripristino della pavimentazione e della muratura con sabbia e cemento, compreso di ripresa della ceramica.	ore	1,5	2	3	€ 27,90	€ 83,70
	materiali	mq	3		3	€ 55,80	€ 167,40
<b>4</b>	Realizzazione di abbassamento in cartongesso con struttura portante, realizzato con profilati metallici nel locale ingresso.	mq	7		7	€ 51,15	€ 358,05
<b>5</b>	Realizzazione di impianto di riscaldamento mediante la fornitura e la posa di caldaia modello IMMERGAS modello VITRIX con tubazioni esterne in multistrato per l'alimentazione dei singoli termosifoni, compreso di alimentazione rete idrica per il servizio di acqua calda e adeguamento all'impianto idrico per il servizio doccia, il montaggio del gruppo esterno doccia con sali e scendi, e di n° 5 termosifoni.					a corpo	€ 3.720,00
	Assistenza all'impianto di riscaldamento					a corpo	€ 558,00
<b>6</b>	Fornitura e posa di box doccia	ore	2	2	4	€ 27,90	€ 111,60
	box doccia	n	1			a corpo	€ 232,50
<b>7</b>	Realizzazione di di impianto elettrico, mediante tubazioni esterne, scatole elettriche e placche Modello B-Ticino serie Matrix					a corpo	€ 2.325,00
<b>8</b>	Realizzazione di tinteggiature su tutta l'abitazione con copertura con nastri e teli, stuccatura ove necessita, finitura con pittura traspirante idrorepellente.					a corpo	€ 1.398,80
<b>9</b>	Demolizione della parete in mattone forato compreso l'abbassamento al piano di carico e il trasporto alle PP.DD.	mq	8,5		8,5	€ 27,90	€ 237,15
						<b>Totale</b>	<b>€ 9.992,00</b>
						<b>Oneri di sicurezza</b>	<b>€ 748,00</b>
						<b>Totale preventivo</b>	<b>€ 10.740,00</b>

**APPARTAMENTO n. 2**

	Descrizione	unità di misura	Quantità	Nr. Operai	Quantità Totale	Prezzo unitario	Importo totale
	Demolizioni e rimozioni						
<b>1</b>	Approntamento del cantiere mediante installazione di idonea area per stoccaggio dei materiali e attrezzature varie, compreso di installazione di argano, per il sollevamento e l'abbassamento dei materiali di costruzione e cartelli di segnalazione.	ore	2	2	4	€ 27,90	€ 111,60
	materiali					a corpo	€ 37,20
	Bagno						
<b>2</b>	Demolizione della pavimentazione in marmo e del massetto sottostante, compreso l'abbassamento al piano di carico delle macerie e trasporto alle PP.DD.	mq.	5		5	€ 37,20	€ 186,00
<b>3</b>	Rimozione di sanitari, senza recupero, abbassamento al piano di carico e trasporto alle PP.DD.	n°	4		4	€ 23,25	€ 93,00
<b>4</b>	Formazione di nuovo massetto in sabbia cemento per la successiva posa in opera di pavimentazione in ceramica	mq.	5		5	€ 65,10	€ 325,50
<b>5</b>	Assistenza all'impianto idrico-sanitario, compreso di tracce a muro, fissaggio delle tubazioni in piano secondo le schede tecniche dei vari servizi, posa del piatto doccia.	%	35,00%		35,00%	€ 2.697,00	€ 943,95
<b>6</b>	Realizzazione di pizzoatura delle pareti perimetrali e posa di aggrappante per un fondo idoneo alla successiva posa di piastrelle.	mq.	19		19	€ 6,51	€ 123,69
<b>7</b>	Fornitura e posa di piastrelle in ceramica, compreso di colla, distanziali, stucco ed eventuali profili in pvc.	mq.	27		27	€ 32,55	€ 878,85
<b>8</b>	Realizzazione di impianto idrico-sanitario comprende:						
	Punti acqua: wc, bidet, lavabo, doccia, lavatrice	n°	5				
	Wc Duravit serie D-Code filo muro	n°	1				
	Bidet Duravit serie D-Code filo muro	n°	1				
	Lavabo Duravit serie D-Code sospeso	n°	1				
	Piatto doccia Flay acrilico spessore 4 cm. 90X70	n°	1				
	Rubineria Ideal-Standard serie Ceraplan	n°	3			a corpo	€ 2.697,00
<b>9</b>	Realizzazione di impianto di riscaldamento mediante la fornitura e la posa di caldaia modello IMMERGAS modello VITRIX con tubazioni esterne in multistrato per l'alimentazione dei singoli termosifoni, compreso di alimentazione rete idrica per il servizio di acqua calda il montaggio del gruppo esterno doccia con sali e scendi, e di n° 5 termosifoni.					a corpo	€ 3.720,00
	Assistenza all'impianto di riscaldamento					a corpo	€ 558,00
	Cucina						
<b>10</b>	Rimozione di rivestimento in ceramica nei locali bagno e cucina, compreso di abbassamento al piano di carico e trasporto alle PP.DD.	mq.	4		4	€ 23,25	€ 93,00



<b>11</b>	Fornitura e posa di piastrelle in ceramica, compreso di colla, distanziali, stucco ed eventuali profili in pvc.	mq.	5		5	€ 32,55	€ 162,75
<b>12</b>	Realizzazione di abbassamento in cartongesso con struttura portante, realizzato con profilati metallici nel locale ingresso.	mq.	5		5	€ 51,15	€ 255,75
<b>13</b>	Fornitura e posa di box doccia	ore	2	2	4	€ 27,90	€ 111,60
	box doccia	n	1			a corpo	€ 232,50
<b>14</b>	Realizzazione di di impianto elettrico, mediante tubazioni esterne, scatole elettriche e placche Modello B-Ticino serie Matrix					a corpo	€ 2.325,00
<b>15</b>	Realizzazione di tinteggiature su tutta l'abitazione con copertura con nastri e teli, stuccatura ove necessita, finitura con pittura traspirante idrorepellente.					a corpo	€ 1.307,46
<b>16</b>	Demolizione della parete in mattone forato compreso l'abbassamento al piano di carico e il trasporto alle PP.DD.	mq	8,5		8,5	€ 27,90	€ 237,15
<b>17</b>	Fornitura e posa di tapparelle in pvc compresa la rimozione di tapparelle esistenti, il carico e il trasporto alle pp.dd.	n	2		2	€ 186,00	€ 372,00
		n	2		2	€ 139,50	€ 279,00
						<b>Totale</b>	<b>€ 15.051,00</b>
						<b>Oneri di sicurezza</b>	<b>€ 1.127,00</b>
						<b>Totale preventivo</b>	<b>€ 16.178,00</b>

**APPARTAMENTO n. 7**

	Descrizione	unità di misura	Quantità	Personale	Importo parziale	Prezzo unitario	Importo totale
	Demolizioni e rimozioni						
<b>1</b>	Approntamento del cantiere mediante installazione di idonea area per stoccaggio dei materiali e attrezzature varie, compreso di installazione di argano, per il sollevamento e l'abbassamento dei materiali di costruzione e cartelli di segnalazione.	ore	2	2	4	€ 27,90	€ 111,60
						a corpo	€ 37,20
<b>2</b>	Rimozione della piatto doccia esistente, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico e trasporto alle pp.dd.	ore	2	2	4	€ 27,90	€ 111,60
	Macerie	n	1			€ 27,90	€ 27,90
	Trasporto	n	1			€ 27,90	€ 27,90
<b>3</b>	Assistenza all'impianto idrico, compreso di fornitura e posa di piatto doccia 80x 70, la realizzazione di punti acqua lavabo e lavatrice.	ore	6	2	12	€ 27,90	€ 334,80
	materiali					a corpo	€ 37,20
<b>4</b>	Ripristino della pavimentazione e della muratura con sabbia e cemento, compreso di ripresa della ceramica.	ore	6	2	12	€ 27,90	€ 334,80
	materiali					a corpo	€ 139,50
<b>5</b>	Rasatura della parete in gas-beton locale camera.	mq	11		11	€ 23,25	€ 255,75
<b>6</b>	Rimozione di porte esistenti senza recupero, con abbassamento al piano di carico e trasporto alle PP.DD.	n	3		3	€ 27,90	€ 83,70
<b>7</b>	Fornitura e posa di porte battenti in laminato bianco.	n	3		3	€ 186,00	€ 558,00
<b>8</b>	Rimozione di porta principale, senza recupero compreso il carico e il trasporto alle pp.dd.	ore	1,5	2	4	€ 27,90	€ 41,85
<b>9</b>	Fornitura e posa di porta blindata.	1				a corpo	€ 558,00
<b>10</b>	Realizzazione di abbassamento in cartongesso con struttura portante, realizzato con profilati metallici nel locale ingresso.	mq.	5		5	€ 51,15	€ 255,75
<b>11</b>	Realizzazione di impianto di riscaldamento mediante la fornitura e la posa di caldaia modello IMMERGAS modello VITRIX con tubazioni esterne in multistrato per l'alimentazione dei singoli termosifoni, compreso di alimentazione rete idrica per il servizio di acqua calda il montaggio del gruppo esterno doccia con sali e scendi, e di n° 5 termosifoni.					a corpo	€ 3.720,00
	Assistenza all'impianto di riscaldamento					a corpo	€ 558,00
<b>12</b>	Fornitura e posa di box doccia	ore	2	2	4	€ 27,90	€ 55,80
	box doccia	n	1			a corpo	€ 232,50
<b>13</b>	Realizzazione di di impianto elettrico, mediante tubazioni esterne, scatole elettriche e placche Modello B-Ticino serie Matrix					a corpo	€ 2.325,00

<b>14</b>	Realizzazione di tinteggiature su tutta l'abitazione con copertura con nastri e teli, stuccatura ove necessita, finitura con pittura traspirante idrorepellente.					a corpo	€ 1.432,15
<b>15</b>	Fornitura e posa di tapparelle in pvc compresa la rimozione di tapparelle esistenti, il carico e il trasporto alle pp.dd.	n	2		2	€ 186,00	€ 372,00
		n	2		2	€ 139,50	€ 279,00
						<b>Totale</b>	<b>€ 11.890,00</b>
						<b>Oneri di sicurezza</b>	<b>€ 890,00</b>
						<b>Totale preventivo</b>	<b>€ 12.780,00</b>