



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 488

Data: 21/12/2020

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE AL PIANO RIALZATO DELLO STABILE DI V. DANTE 3

LA RESPONSABILE

Premesso che il Comune di Pogliano Milanese è proprietario dello stabile residenziale delle Case Popolari, sito in via Dante n. 1-3, nel quale sono presenti n. 12 appartamenti che vengono affittati a persone in condizioni socio-economiche disagiate;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale ritiene prioritario intervenire per la sistemazione di un alloggio vuoto al piano rialzato nello stabile delle Case Popolari di via Dante, nella seconda scala al civico n. 3, per renderlo conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza e poterlo affittare;

Verificato che, per la sistemazione del suddetto appartamento, si rende necessario un intervento completo di manutenzione straordinaria che riguarda sia opere murarie che elettriche ed idrico-sanitarie, in quanto gli impianti risultano vecchi e ammalorati;

Visto l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei Contratti Pubblici»;

Richiamata la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

Visto in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato *“Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”*, della predetta Legge, che prevede per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

Considerato che l'importo dei lavori, stimato dall'Ufficio Tecnico comunale, è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2, lett. a) Legge n. 120/2020;

Ritenuto opportuno, in ottemperanza al principio di rotazione degli affidamenti, chiedere un'offerta per l'esecuzione degli interventi di cui sopra ad una ditta che attualmente non stia eseguendo delle opere pubbliche sul territorio comunale, scegliendola tra quelle iscritte nella piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Ritenuto pertanto che, nel caso in oggetto, sussistano motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto all'Impresa Impresa ARAM Srl, con sede in via Sempione 5/A a Pogliano Milanese (MI), C.F./P.IVA 08379980157;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARIA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato in data 16.12.2020 tramite la piattaforma di cui sopra, la richiesta di offerta (RDO) per l'esecuzione del predetto intervento all'Impresa ARAM srl di Pogliano Milanese, iscritta nella piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL;

Vista l'offerta n. 1608220784189 del 17.12.2020 presentata dall'Impresa ARAM srl di Pogliano Milanese che comporta un importo di € 28.400,00.-, oltre € 6.248,00.- per IVA 22%, per complessivi € 34.648,00.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

a. il fine che con il contratto si intende perseguire;

b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	sistemare un appartamento al piano rialzato – scala 2 - dello stabile comunale delle Case Popolari di via Dante, 3 per renderlo conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza, idoneo ad essere affittato a persone in condizioni socio-economiche disagiate
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria in un alloggio di proprietà comunale al piano rialzato - scala 2 - dello stabile delle Case Popolari di via Dante
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 - comma 9 bis del D.lgs 50/2016.

Tenuto conto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è J78G20000590004 e il CIG è Z182FC86D1;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07.04.2020 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2020-2022";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07.04.2020 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020-2022 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 10.04.2020 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 (parte contabile)" e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 30.07.2020 con la quale sono stati approvati gli obiettivi anno 2020 e il Piano della Performance 2020/2022;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinaria alloggi comunali" del bilancio dell'esercizio 2020, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 34.648,00			

Osservato che l'offerta presentata dall'Impresa ARAM Srl di Pogliano Milanese, è in linea con la stima effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Valutata positivamente l'offerta presentata dall'Impresa ARAM Srl di Pogliano Milanese e ritenuto pertanto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'esecuzione dell'intervento di cui sopra alla predetta Impresa ARAM Srl di Pogliano Milanese per l'importo di € 28.400,00.-, oltre € 6.248,00.- per IVA 22%, per complessivi € 34.648,00.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e la la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario provvedere, per le motivazioni esposte in premessa, alla sistemazione di un appartamento al piano rialzato – scala 2 - dello stabile comunale delle Case Popolari di via Dante, in modo tale da renderlo conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza, idoneo ad essere affittato a persone in condizioni socio-economiche disagiate;
3. di procedere ad affidare all'Impresa ARAM Srl, con sede in via Sempione 5/A a Pogliano Milanese (MI), C.F./P.IVA 08379980157, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio di cui sopra, per un importo complessivo di € 28.400,00.-, oltre IVA 22%;
4. di dare atto che il compenso spettante alla suddetta Impresa ARAM Srl di Pogliano Milanese per l'esecuzione dell'intervento in oggetto risulta pari a € 28.400,00.-, oltre € 6.248,00.- per IVA 22%, per

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

complessivi € 34.648,00.-;

5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è J78G20000590004 e il CIG è Z182FC86D1;
7. di impegnare la spesa di cui trattasi con imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali" del bilancio del bilancio dell'esercizio 2020, come di seguito indicato

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 34.648,00			

8. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
13. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
15. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
16. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giovanna Frediani