



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### SETTORE ATTUAZIONE URBANISTICA, SUE, SUAP, TUTELA AMBIENTALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 171

Data: 17/05/2024

**OGGETTO:** integrazione liquidazione spese registrazione del contratto di locazione dei locali ad uso ambulatorio

#### IL RESPONSABILE

**Premesso che** Il Comune di Pogliano Milanese (locatore) ha realizzato il nuovo ambulatorio comunale situato al piano terreno dell'immobile distinto catastalmente al fg. 3 mapp. 201 sub. 703, sito in Piazza Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa 6;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 06/12/2023 con la quale sono stati impartiti gli indirizzi per la predisposizione dei contratti di locazione, con possibilità di sub-locazione i locali di proprietà comunale destinati a studio professionale in premessa descritti alla sig.ra R. M. (locatario);

**Visto** il contratto di locazione sottoscritto da entrambe le parti in data 18/03/2024 del quale occorre procedere alla registrazione all'Agenzia delle Entrate nei termini prescritti;

**Richiamata** la Determinazione n. 98 del 09/04/2024 con la quale si impegnava la spesa per la liquidazione delle spese di registrazione del contratto di locazione dei locali in oggetto, con aliquota applicata dell'1%;

**Dato atto** che al momento della registrazione del contratto, l'aliquota applicata dall'Agenzia delle Entrate è stata del 2%, anziché 1%, si rende necessario integrare la somma impegnata con Determinazione n. 98 del 09/04/2024;

#### **Constatato che:**

- L'imposta di registro è a carico del locatore e del locatario in parti uguali;
- Agli effetti fiscali il presente atto è soggetto a registrazione nella misura percentuale del 2% ai sensi dell'art. 5, parte 1<sup>a</sup> della tariffa allegata al D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e s.m.i.;

**Dato atto che** si rende necessario integrare la spesa, pari a un totale di € 751,60 che è impegnata come segue:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	==	Successivi
8120	99.01	7.02.04.02.001	CP	375.80			
178	01.02	1.02.01.99.999		375.80			

**Dato atto che** l'integrazione delle spese di registrazione del contratto, nella misura del 50% pari a € 375,80, saranno rimborsate dal locatario e accertata come segue:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	==	Successivi
5120		9.02.04.01.001	CP	375.80			

**Richiamato** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8735 del 01/08/2023 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Servizio di Attuazione Urbanistica, SUE, SUAP e Tutela Ambientale allo scrivente geom. Roberto Scaglione;

**Vista:**

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026; Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 15/02/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21/02/2024 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2024-2026 (parte contabile);

**Visto** lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di impegnare, conseguentemente e per le motivazioni anzidette, la somma complessiva di € 751,60 come di seguito indicato:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	==	Successivi
8120	99.01	7.02.04.02.001	CP	375.80			
178	01.02	1.02.01.99.999		375.80			

3. di accertare le spese di registrazione del contratto, nella misura del 50% pari a € 375,80, come segue:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	==	Successivi
5120		9.02.04.01.001	CP	375.80			

4. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
5. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
6. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
7. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
9. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
10. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 SPORTELLLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
 ATTUAZIONE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE  
 Roberto Scaglione