



Città
metropolitana
di Milano



PROGETTO

**WELFARE METROPOLITANO
E RIGENERAZIONE URBANA**



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Spett.li ditte

LORO SEDI

**OGGETTO: “OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA MONS. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO “CASA DELLE STAGIONI “
CIG: 7398561DAB CUP : J71H17000020001- LETTERA DI INVITO.**

Il Comune di Pogliano Milanese invita la S.V. a partecipare alla gara di appalto in oggetto indicata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D. Lgs. n. 50/2016.

Oggetto della prestazione e caratteristiche:

“opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “casa delle stagioni “

- riqualificazione funzionale, tecnica impiantistica e prestazionale dell'immobile di proprietà comunale tramite realizzazione di facciata continua ventilata e realizzazione di lastrici solari di copertura;
- interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza degli alloggi;
- realizzazione al piano terra di spazi didattici, biblioteca ed orti nel cortile di pertinenza.

Procedura telematica sul sistema CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>

Valore complessivo stimato dell'appalto: € 879.026,83 i.v.a. esclusa, così composto:

- € 37.262,99 costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta);
- € 841.763,84 importo a base d'asta i.v.a. esclusa



Città
metropolitana
di Milano



PROGETTO

**WELFARE METROPOLITANO
E RIGENERAZIONE URBANA**



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Dando atto che l'incidenza della manodopera stimata ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 è pari a € 336.705,54.

Il valore complessivo massimo stimato dell'appalto potrà raggiungere l'importo di € 984.510,05, comprensivi degli oneri per la sicurezza, in caso di richiesta di modifiche contrattuali ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale:

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45, comma 2, del codice, sia singolarmente, sia appositamente e temporaneamente raggruppati secondo le modalità stabilite dall'art. 48 del codice.

- **Requisiti di ordine generale**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del dm 14 dicembre 2010.

I soggetti invitati inoltre sono obbligati a presentare una dichiarazione di impegno relativa all'acquisizione di beni e servizi nell'ambito dell'appalto in oggetto, esclusivamente tra gli operatori economici iscritti nella White List .



Città
metropolitana
di Milano



PROGETTO

**WELFARE METROPOLITANO
E RIGENERAZIONE URBANA**



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

- **Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per settore di attività inerente l'oggetto dell'appalto, di cui all'allegato XVI del codice.

Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (art. 83 del Codice e allegato XVI del codice.).

- **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Essere in possesso della certificazione SOA in corso di validità relativa alle categorie OG1 classe III e OG11 classe II, oppure se non in possesso della categoria OG11, tramite Raggruppamento Temporaneo con Impresa in possesso della relativa qualificazione SOA

Ai sensi dell'art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016 è vietato l'avvalimento per la categoria OG11(S/OS) poiché superiore al 10% dell'importo totale dei lavori;

Termine di presentazione dell'offerta e periodo di validità della stessa:

entro il giorno _____, ore _____; periodo di validità 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Termine per l'esecuzione delle opere: 18 mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016. Il progetto esecutivo è stato approvato con delibera della Giunta comunale n. 72 del 13/09/2017.

La stazione appaltante si avvarrà, qualora pervengano almeno dieci offerte valide, della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, come previsto dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016. In ogni caso stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.



Città
metropolitana
di Milano



PROGETTO

**WELFARE METROPOLITANO
E RIGENERAZIONE URBANA**



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Nell'ipotesi in cui sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'articolo 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, si specifica che: a) il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applica per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettua esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali; b) in caso di sorteggio del metodo di cui all'articolo 97, comma 2, lettera b), una volta operato il così detto taglio delle ali, occorre sommare i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, applicare l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi; c) le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica; d) a prescindere dal metodo sorteggiato, il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è pari a 2.

Penali: art. 15 del C.S.A.

Termini e modalità di pagamento: 19,20,21,22,23 del C.S.A.

Richiesta di garanzie: artt. 29,30,31 del C.S.A.

Prima seduta pubblica: __/__/2018 ore _____ presso _____.

Il responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è l'Arch. Giovanna Frediani – 02. 93964425-28 – giovannafrediani@poglianomilanese.org

Pogliano Milanese, _____

IL RUP

ARCH. GIOVANNA FREDIANI