

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 24)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO:** Affidamento incarico di progettazione definitiva dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" allo studio BZZ architettura & consulting s.r.l. di Milano – CIG ZEA1E29071

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** con D.P.C.M. del 25.05.2016 dal titolo *“Approvazione del bando con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta”*, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 127 del 1° giugno 2016, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato il bando per finanziare i seguenti interventi:

- a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
- b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- e) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

**Considerato che**, con nota del 13.06.2016 prot. 129943, Città Metropolitana di Milano si è offerta di presentare una proposta unitaria nella quale tener conto dei sistemi urbani e delle zone in cui è suddivisa ed ha avviato un processo partecipativo con le amministrazioni comunali, chiedendo agli enti interessati di inviare entro il 07.07.2016 delle manifestazioni di interesse al bando in oggetto.

### **Evidenziato che:**

- il Comune di Pogliano Milanese fa parte del Patto dei Sindaci del Nord Ovest di Milano;
- con il Patto dei Sindaci del Nord-Ovest di Milano, che riunisce i Comuni dell'ambito del Rhodense e quello di Garbagnate Milanese, è stata sviluppata una progettualità insieme alle due aziende che gestiscono i rispettivi piani di zona che sono “SerCop” e “Comuni Insieme”;
- tale progetto è stato denominato *“RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole”* ed è stato presentato come manifestazione di interesse alla Città Metropolitana da parte del Patto del Nord Ovest e dai partner istituzionali coinvolti;
- il progetto RiCA prevede di realizzare azioni nei seguenti assi: Rigenerazione di Comunità, Educazione Finanziaria, Abitare, Agenda per la rigenerazione urbana.

**Ricordato che** il Comune di Pogliano Milanese, con comunicazione prot. 6569 del 01.07.2016, ha inoltrato a Città Metropolitana di Milano la manifestazione di interesse per il finanziamento dell'intervento edilizio oggetto della suddetta deliberazione e con nota del 06.07.2016 prot. 6641/as, ha altresì espresso alla Città Metropolitana di Milano la propria volontà di aderire al bando RiCA insieme agli altri Comuni del Patto del Nord Ovest Milano;

### **Dato atto che :**

- a) Con comunicazione prot. in ingresso n. 7065 del 15.07.2015 Città Metropolitana ha confermato l'interesse specifico per il progetto edilizio candidato dal Comune di Pogliano Milanese, indicando l'opportunità di un collegamento con il progetto RiCA suddetto, presentato dal Patto per il Nord Ovest;
- b) Con comunicazione prot. in ingresso n. 7067 del 15.07.2016 Città Metropolitana ha riscontrato che *“la proposta presentata risulta preliminarmente coerente con i contenuti del bando”* e allo stesso tempo ha invitato il Comune di Pogliano Milanese e gli altri Comuni del Patto del Nord Ovest Milano a *“realizzare e gestire luoghi aperti al territorio, potenziali attrattori per tutti i cittadini metropolitani, anche con funzioni di rilevanza sovracomunale”* e a tal proposito di far pervenire una proposta più approfondita con *“l'individuazione puntuale dell'intervento/i (immobile oggetto di intervento, ecc ...)”*;
- c) In data 20.07.2016, l'Ufficio di Presidenza del Patto del Nord-Ovest Milano ha scritto ai Comuni di inviare eventuali candidature di opere edili o forniture di arredi per edifici funzionali alle azioni del progetto RiCA con particolare riferimento al gruppo di azioni 1 “Community Hub”, o comunque coerenti con gli obiettivi del progetto;

**Richiamati** i contatti intercorsi tra l'Amministrazione Comunale e il Coordinatore del patto del Nord Ovest circa l'intenzione di partecipare al predetto bando con un progetto di "Casa delle stagioni" che integri la riqualificazione funzionale ed energetica dell'attuale fabbricato comunale destinato ad alloggi per anziani di via Mons. Paleari con l'allestimento di una biblioteca di didattica nei locali a piano terra, e di orti di didattici nel giardino di pertinenza e in una copertura con verde pensile, considerato che la finalità pubblica perseguita dal presente iniziativa è quella già presente nel Programma Triennale 2016/2018 – priorità 2b);

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "casa delle stagioni", in aderenza al *"bando con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta"*, approvato con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 127 del 1° giugno 2016;

**Preso atto che** il quadro economico di progetto ammonta ad € 1.190.392,40.- comprensivo di IVA a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale e che tali risorse saranno inserite a bilancio a seguito della concessione del contributo richiesto.

**Ricordato che**, con nota prot. n. 7456 del 28.07.2016, il suddetto studio di fattibilità tecnico-economica con la sopraccitata deliberazione G.C. n. 107 del 27.07.2016 di approvazione da parte della Giunta Comunale è stato trasmesso al Patto dei Sindaci del Nord Ovest Milanese – Distretto 33 per l'inserimento del progetto di Pogliano Milanese all'interno del progetto d'ambito da presentare a Città Metropolitana ;

**Ricordato altresì che:**

- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 204/2016 del 25.08.2016 è stato approvato il progetto di candidatura *"Welfare metropolitano e rigenerazione urbana – superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza"* per la partecipazione della Città Metropolitana di Milano al *"bando relativo ai progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta"*, comprendente il Progetto *"RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole"*, nel quale rientra anche il progetto *"Casa delle stagioni"* di riqualificazione e ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari a Pogliano Milanese;
- Città Metropolitana di Milano ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri il suddetto progetto di candidatura.
- ANCI, incaricata di svolgere un ruolo di coordinamento sulle modalità per affrontare gli sviluppi attuativi del progetto, ha predisposto una bozza di Convenzione tra Enti beneficiari (Città Metropolitane o Comuni) e la Presidenza del Consiglio dei Ministri e una bozza di Accordo di partenariato tra Città Metropolitane e Comuni partner;
- Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16.02.2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 40 del 17.02.2017, sono stati modificati i precedenti D.P.C.M. del 25.05.2016 e del 06.12.2016 in materia di riqualificazione e sicurezza delle periferie relativamente alle modalità di erogazione delle quote di finanziamento venendo indicato che, entro 60 giorni dalla stipulazione della sopraccitata Convenzione, i comuni capoluogo di provincia e le città metropolitane che all'atto della presentazione delle domande hanno dichiarato uno stato di avanzamento dei progetti a livello di fattibilità tecnica, dovranno trasmettere le deliberazioni di approvazione dei progetti esecutivi definitivi o esecutivi degli interventi;

**Constatato che** in data 06.03.2017 è stata firmata la suddetta Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e Città Metropolitana di Milano;

**Dato atto che** nella suddetta Convenzione viene indicato per la presentazione dei progetti definitivi da parte di Città Metropolitana di Milano il termine di 60 giorni dalla sua registrazione da parte della Corte dei Conti;

**Evidenziato che** risulta urgente la predisposizione del progetto definitivo della "Casa delle stagioni", che deve essere approvato dalla Giunta Comunale e trasmesso in tempo utile a Città Metropolitana;

**Rilevato che** il personale tecnico comunale in possesso della professionalità necessaria per l'espletamento dell'attività di progettazione risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso;

**Ritenuto** quindi necessario rivolgersi a figure professionali esterne, attingendo dall'elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo presunto inferiore a € 100.00,00.- che è stato istituito presso questa Amministrazione, e approvato con Determinazione dell'Area Lavori pubblici n. 46 del 03.03.2016, a seguito di avviso pubblico, in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 24 del D.lgs. N. 50/2016, e aggiornato con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 49 del 20.03.2017;

**Considerato che** l'importo complessivo stimato dei lavori è di complessivi € 861.300,00.-, compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA, e che l'importo professionale per la progettazione definitiva dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", calcolato dall'Ufficio Tecnico in base al Decreto del 17.06.2016 - con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 -, è complessivamente inferiore a € 40.000,00.-, oltre IVA e contributi previdenziali;

**Ricordato che** lo studio di fattibilità relativo alla riqualificazione della palazzina anziani di via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", è stato predisposto dallo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l., con sede operativa in Via Lampedusa,13 – 20141 Milano, che lo ha ceduto a titolo gratuito al Comune di Pogliano Milanese;

**Evidenziato che** il citato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano:

- risulta inserito nell'elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo presunto inferiore a € 100.00,00.-, istituito presso questa Amministrazione, e approvato con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 46 del 03.03.2016 aggiornato con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 49 del 20.03.2017;
- risulta iscritto nella piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a;

**Osservato che** l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ammette per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso alla procedura di affidamento diretto, adeguatamente motivato;

**Dato atto che** la spesa necessaria per l'incarico di progettazione definitiva dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" è inferiore a € 40.000,00.-;

**Considerato che** nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto dell'incarico relativo alla progettazione definitiva dei suddetti lavori di riqualificazione della palazzina anziani di via mons. Paleari al sopra citato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano, in quanto trattasi dello studio professionale che ha già seguito la progettazione dello studio di fattibilità del suddetto progetto "Casa delle stagioni" e che pertanto si ritiene per ovvie ragioni opportuno e conveniente dare continuità progettuale agli interventi riguardanti la palazzina anziani di via mons. Paleari;

**Considerato inoltre che** i tempi molto ristretti per la trasmissione del progetto definitivo a Città Metropolitana di Milano pena la revoca del finanziamento, rendono opportuno che la stesura dello stesso venga affidata ad un professionista che già conosce tutte le problematiche inerenti lo stabile e possa rapidamente predisporre la progettazione definitiva dell'intervento a partire da uno studio di fattibilità che ha già redatto;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto come previsto dall'art. 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Evidenziato che** in data 06.04.2017 l'Ufficio Tecnico Comunale ha inviato tramite la piattaforma di acquisti SINTEL una richiesta di offerta (RDO) allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l., con sede operativa in Via Lampedusa,13 – 20141 Milano, per lo svolgimento dell'incarico di progettazione definitiva dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni";

**Vista** l'offerta pervenuta tramite la piattaforma telematica SINTEL dal suddetto studio professionale in data 12.04.2017 prot. n. 3801, per l'esecuzione dell'incarico professionale sopra meglio specificato, che prevede un importo complessivo di € 39.500,00.-, oltre C.N.P.A.I.A. ed IVA;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.03.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. cap. 6222 ad oggetto "Incarico professionale per realizzazione progetto casa delle stagioni/casa anziani" del bilancio dell'esercizio 2017 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Successivi
6222	12.03.2.02	2.02.03.05.001	CP	€ 50.117,60			

**Osservato che** il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico di progettazione definitiva offerto dallo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano risulta inferiore al corrispettivo calcolato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016, con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

**Valutato** pertanto congruo il prezzo offerto dallo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano;

**Ritenuto** opportuno affidare l'incarico di cui sopra al predetto studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

**Visto** il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di ritenere necessario e urgente provvedere all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", come meglio specificato in narrativa;
2. di evidenziare che l'affidamento dell'incarico di cui sopra è mirato a permettere la riqualificazione dello stabile della Palazzina Anziani di via mons. Paleari ang. via Battisti, rispettando i tempi molto ristretti per la trasmissione del progetto definitivo a Città Metropolitana di Milano, così da poter usufruire dei

finanziamenti previsti nel bando per la *riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane*, approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

3. di procedere al conferimento allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l., con sede operativa in Via Lampedusa,13 – 20141 Milano, dell'incarico di progettazione definitiva dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" per l'importo di € 39.500,00.-, oltre € 1.580,00 per C.N.P.A.I.A. 4%, per un totale di € 41.080,00.-, oltre € 9.037,60.- per IVA 22%, per complessivi € 50.117,60.-;
4. di evidenziare che l'incarico sarà svolto secondo le modalità descritte nella bozza di disciplinare allegato (all. n. 1) e che, a fronte dello svolgimento dello stesso, verrà corrisposto al professionista un compenso totale lordo di € 50.117,60.-, compresi contributi previdenziali 4% ed IVA;
5. di impegnare la spesa complessiva di € 50.117,60.-, dando atto che la spesa di cui trattasi trova imputazione al capitolo n. 6222 ad oggetto "Incarico professionale per realizzazione progetto casa delle stagioni/casa anziani" del bilancio dell'esercizio 2017 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Successivi
6222	12.03.2.02	2.02.03.05.001	CP	€ 50.117,60			

6. di dare atto che la predetta spesa sarà liquidata come previsto dall'art. 8 del Disciplinare d'Incarico con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. di trasmettere copia della presente determinazione allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l., con sede operativa in Via Lampedusa,13 – 20141 Milano;
8. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
9. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 12.04.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI  
Arch. Giovanna Frediani