

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 119)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 369 DEL 29-11-2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - periodo 01.01.2014/31.12.2014: appalto a ditta esterna - determinazione a contrattare - CIG ZB60C776D8

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Scuola Media
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

Evidenziato che il contratto relativo ai lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - andrà a scadere in data 31.12.2013;

Ravvisata la necessità di procedere ad appaltare per il periodo 01.01.2014/31.12.2014 i lavori sopraindicati;

Dato atto che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende garantire che questo avrà per oggetto i "lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili" e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Visto il D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Ravvisata la necessità di procedere ad appaltare per l'anno 2014 i suddetti lavori;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 21.11.2013 ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – OPERE EDILI - PERIODO 01.01.2014/31.12.2014: APPALTO A DITTA ESTERNA. PRESA D'ATTO DOCUMENTAZIONE DI GARA";

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti atti di gara, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

- Schema di lettera di richiesta offerta (all. n. 1);
- Schema di scheda per offerta (all. n. 2);
- capitolato speciale d'appalto (all. n. 3);
- elenco prezzi (all. n. 4);

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto altresì l'elenco delle ditte da invitare a presentare un'offerta, che viene custodito agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale nelle more dello svolgimento della gara d'appalto e potrà essere consultabile al termine delle operazioni di gara;

Considerato che l'importo d'appalto per i lavori di manutenzione in oggetto per l'anno 2014 è di € **38.550,00.-**, oltre € **950,00.-** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € **39.500,00.-**, oltre IVA 22%, in totale € 48.190,00.-;

Considerato che l'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per la durata del successivo anno 2015 per i lavori di manutenzione – opere edili – negli immobili e proprietà comunali, ad esclusione della scuola media Ronchetti, e che a tale scopo per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 9 del D.Lgs. 163/06 viene considerato l'importo contrattuale per due anni, pari ad € 70.803,27.-, oltre IVA;

Visto l'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", comma 8, che prevede per lavori di importo compreso tra 40.000 e 200.000 euro la possibilità di procedere all'affidamento mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, mentre per lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Evidenziato che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2006 rimanda alla normativa nazionale in merito alla fornitura di beni e servizi in economia;

Evidenziato che l'importo dell'appalto è inferiore al limite di € 200.000,00.- di applicazione delle procedure di cui al suddetto art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, e che pertanto si può procedere all'affidamento dei lavori mediante cottimo fiduciario, scegliendo l'offerta che presenti il massimo ribasso, previa richiesta di preventivi ad almeno cinque operatori economici;

Ritenuto opportuno procedere pertanto all'affidamento dei lavori mediante cottimo fiduciario, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di assicurare l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - per il periodo 01.01.2014/31.12.2014 tramite appalto a ditta esterna;
2. Di dare atto che l'appalto in oggetto ha lo scopo di consentire il buon mantenimento degli immobili di proprietà comunale;
3. Di approvare gli atti tecnici di gara predisposti dall'Ufficio Tecnico, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico;
4. Di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto procedendo alla scelta del contraente mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
5. Di dare atto che l'appalto per i lavori in oggetto comporta una spesa complessiva di **Euro 48.980,00.-** da imputare come di seguito indicato:
 - Nel **bilancio dell'esercizio 2014** :
 - cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" Euro 2.000,00
 - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" Euro 1.500,00
 - cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" Euro 6.000,00
 - cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione" Euro 2.000,00
 - cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari" Euro 6.000,00

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

• cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione scuola media"	Euro 10.000,00
• cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca"	Euro 300,00
• cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale"	Euro 4.000,00
• cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto: "Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni"	Euro 1.890,00
• cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento di parchi e giardini"	Euro 8.000,00
• cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido"	Euro 2.000,00
• cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri"	Euro 4.500,00
• cap. 3391 - intervento n. 1.01.06.01 – ad oggetto: "Incentivo personale Ufficio Tecnico-Legge 109/94"	Euro 790,00

6. Di dare atto che con la presente determinazione si assume una semplice prenotazione, ai fini contabili, della somma necessaria per l'appalto dei lavori manutentivi in oggetto, riservandosi di assumere definitivo impegno di spesa dopo l'espletamento della trattativa privata;
7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 22.11.2013

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 2014: 60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 29.11.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 11-12-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2013 al 26-12-2013

Pogliano Milanese, 11-12-2013

IL MESSO COMUNALE