

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	87	21-06-2011
	Approvazione accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e ss.mm.ii. presentato da parte del Sig. Ianigro Giuseppe.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Ventuno** del mese di **Giugno** alle ore **12:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Approvazione accordo ai sensi dell'art.11 della L.241/90 e ss.mm.ii presentato da parte del sig. Ianigro Giuseppe

Premesso che:

- Il sig. Ianigro Giuseppe ha presentato in data 19.03.2010 una pratica edilizia in forma di Denuncia di Inizio Attività per la demolizione e contestuale ricostruzione di un nuovo fabbricato presso il lotto di proprietà sito a Pogliano Milanese e ricompreso tra la via Asilo, Strada Statale 33 del Sempione e via A. Moroni.-
- E' noto che la via A. Moroni soffre di una strozzatura all'altezza della recinzione di proprietà del sig. Ianigro Giuseppe che non permette l'agevole entrata ed uscita degli autoveicoli, tanto che il semaforo risulta arretrato rispetto alla posizione del reale incrocio di oltre 20m.-
- Che in data 11.01.2011 in relazione all'intervento edilizio promosso da parte del sig. Ianigro Giuseppe è stata sentita la Giunta Comunale, la quale ha valutato l'opportunità di richiedere l'arretramento della recinzione sì da consentire di rendere la strada pubblica maggiormente agevole e sicura sotto il profilo viabilistico.-

Dato atto che la giunta comunale si era inizialmente orientata nel richiedere al sig. Ianigro Giuseppe un arretramento di 2m rispetto al limite dell'attuale recinzione posta a fregio della Via A. Moroni e l'accollo di tutte le spese relative alle sistemazioni degli impianti di pubblico servizio presenti in sito (pali illuminazione pubblica, idrante, etc.), ammettendo a compensazione la permuta di un'area posta a margine del parcheggio pubblico con accesso dalla medesima via A. Moroni.-

Evinto che seppur la proposta formulata da parte dell'amministrazione comunale, atta a dare conclusione al procedimento della pratica edilizia oramai sospeso da diversi mesi, non teneva in debita considerazione la circostanza per cui l'area di arretramento finalizzata all'auspicato arretramento risulta classificata dal vigente strumento urbanistico in *zona B4 residenziale di completamento* e che pertanto lo strumento urbanistico non prevede alcun arretramento in detto tratto di strada ritenendo sufficiente il calibro attuale pari a 6,00m.-

Dato atto che:

- a seguito del pronunciamento della giunta comunale è stata inviata una nota scritta al proponente sig. Ianigro Giuseppe in data 20.01.2011 prot.751 nella quale venivano formulate le richieste summenzionate.-
- in data 04.06.2011 prot.6497 il sig. Ianigro Giuseppe comunicava che:
 - l'esborso economico delle opere poste a suo carico sulla base di un preventivo richiesto a ditta specializzata in lavori stradali, già nota al Comune di Pogliano Milanese, per le opere finalizzate alla generale sistemazione delle aree, anche in relazione agli impianti di pubblico servizio presenti in sito, risulta corrispondere ad una cifra superiore al contributo di costruzione afferente alla pratica di Denuncia Inizio Attività presentata in data 19.03.2010, e che pertanto l'eventuale scomputo avrebbe posto a suo carico oneri che non gli sarebbero dovuti.-
 - la larghezza prevista dallo strumento urbanistico per la via A. Moroni è corrispondente a quella attuale (6,00m) e pertanto l'allargamento della strada avviene su area residenziale.-
 - il sig. Ianigro propone quindi di addivenire alla sottoscrizione di un accordo, ai sensi dell'art.11 della L. 241/90 e ss.mm.ii., che contempli la permuta di una striscia di terreno posta a fregio della Via A. Moroni avente larghezza pari a 1,50m con una striscia di larghezza pari a 1,60m posta a margine del parcheggio pubblico con accesso sempre dalla medesima strada. Altresì il sig. Ianigro Giuseppe a scomputo del contributo di costruzione ancora dovuto, pari a €15.000,00 si obbliga alla realizzazione delle opere di sistemazione dell'asfalto e alla posa in opera di una tubazione corrugata sotterranea per il passaggio di eventuali linee elettriche dovessero rendersi necessarie per lo spostamento o attivazione/disattivazione degli impianti semaforici.-

Ritenuto che:

- la proposta formulata da parte del sig. Ianigro Giuseppe, sotto forma di accordo con il Comune di Pogliano Milanese, possa ragionevolmente considerarsi un utile compromesso tra le parti che rende attuabile l'auspicato allargamento della via A. Moroni.-

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

- diversamente il sopradetto allargamento potrebbe non concretizzarsi mai, qualora l'operatore decidesse di non intervenire sul fabbricato di proprietà, ovvero attuare un intervento di minor entità senza necessità di dover essere autorizzato dal Comune.-
- la proposta di accordo formulata dal sig. Ianigro Giuseppe ai sensi dell'art.11 della L.241/90 e ss.mm.ii. (allegato 1) sia da ritenere accoglibile.-

Visto:

- l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;
- il TU-DPR 380/2001.-
- la L.R. 12/2005.-

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. per quanto indicato nelle premesse di prendere atto della bozza di accordo proposta ai sensi dell'art.11 della L.241/90 e ss.mm.ii (Allegato 1) e di ritenerla accoglibile.-
2. di demandare il Responsabile dell'Area Urbanistica alla sottoscrizione del testo dell'accordo qui allegato con la precisazione che la permuta delle aree, così come indicato nella medesima bozza di accordo, verrà sottoscritta, a frazionamenti delle aree avvenuti, con l'ausilio del Segretario Comunale.-
3. di prendere atto dell'impegno da parte dell'operatore alla realizzazione delle opere di sua spettanza entro sei mesi dalla sottoscrizione dell'accordo.-
4. di demandare gli uffici competenti – Urbanistica e Lavori Pubblici – affinché gli obblighi indicati a carico del Comune vengano inseriti nella programmazione delle opere pubbliche atte a garantire la generale sistemazione delle aree cedute anche in relazione alle opere afferenti agli impianti di pubblico servizio presenti in sito.-
5. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa anche all'operatore sig. Ianigro Giuseppe per opportuna conoscenza.-
6. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. n. 2);

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-06-2011 al 08-07-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 03-07-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni