

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>142</b>	<b>13-12-2011</b>
	<b>Disposizioni in merito all'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da fabbro - biennio 2012/2013. Atto di indirizzo.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Tredici** del mese di **Dicembre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	NO
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** l'Amministrazione comunale deve garantire il servizio di manutenzione – opere da FABBRO – nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Scuola Media
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione Comunale non ha personale in numero sufficiente né mezzi idonei per lo svolgimento di tale servizio;

**Evidenziato che** il contratto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere da fabbro scadrà in data 31.12.2011;

**Ricordato che** il servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da fabbro - anni 2010/2011 era stato affidato, scegliendo l'offerta più vantaggiosa a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore, alla ditta ROFLEX di D'Arasmo Giuseppe con sede in via S. Giovanni Bosco, 45 – 20010 Pogliano M.se (MI), per l'importo di € 39.000,00.-, oltre a € 1.000,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 40.000,00.-, oltre IVA, con ribasso offerto del **20,00%** sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, giusta determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 430 del 04.12.2009;

**Evidenziato che** nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al suddetto servizio veniva specificato che “L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per il successivo biennio. A tale scopo si precisa che per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 9 del D.L.gs. 163/06 è stato considerato l'importo contrattuale per il quadriennio, pari ad Euro 80.000,00.-, oltre IVA”.

**Visti** gli atti dell'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da FABBRO – del biennio 2010/2011, ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 1) e l'elenco prezzi (all. n. 2), che vengono allegati all'originale della presente deliberazione e depositati presso l'area Lavori Pubblici;

**Ritenuto** soddisfacente il servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da fabbro - svolto dalla predetta ditta ROFLEX di D'Arasmo Giuseppe nel biennio 2010-2011;

**Vista** la nota prot. n. 12586 del 21.11.2011 con la quale la predetta ditta ROFLEX di D'Arasmo Giuseppe ha comunicato di essere effettivamente ad eseguire il suddetto servizio con personale e mezzi idonei per il suo svolgimento nel miglior modo possibile, nel biennio 2012/2013;

**Ravvisata** l'opportunità di riaggiudicare a favore della citata ditta ROFLEX di D'Arasmo Giuseppe di Pogliano M.se, il suddetto servizio di manutenzione degli immobili comunali – opere da fabbro - per il biennio 2012/2013, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto relativo al biennio 2010-2011;

**Considerato necessario** mettere a disposizione per il servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale – opere da fabbro - la somma complessiva di € 48.000,00.- , imputando la predetta spesa sui competenti interventi e capitoli del bilancio dell'esercizio 2012 e 2013 relativi alle spese di manutenzione degli immobili comunali come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2012** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" Euro 500,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" Euro 1.000,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" Euro 4.000,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione" Euro 2.600,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari" Euro 6.000,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione scuola media" Euro 6.200,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca" Euro 200,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale" Euro 600,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
"Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni" Euro 200,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido" Euro 2.600,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri"  
Euro 300,00

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2013** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" Euro 500,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" Euro 1.000,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" Euro 4.000,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione" Euro 2.600,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari" Euro 6.000,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione scuola media" Euro 6.200,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca" Euro 200,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:

- |  |      |          |
|--|------|----------|
| • “Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale”   | Euro | 600,00   |
| • cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:<br>“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” | Euro | 200,00   |
| • cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:<br>“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido”             | Euro | 2.600,00 |
| • cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:<br>“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri”      | Euro | 300,00   |

**Visto** l'art. 48 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. di prendere atto degli atti tecnici relativi all'appalto del servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da FABBRO – nel biennio 2010/2011, di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 430 del 04.12.2009, con la ditta citata ditta ROFLEX di D'Arasmo Giuseppe di Pogliano. M.se, e precisamente il Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 1) e l'elenco prezzi (all. n. 2), che vengono allegati all'originale della presente deliberazione e depositati presso l'area Lavori Pubblici;
2. di prendere atto della nota prot. n. 12586 del 21.11.2011 nella quale la suddetta ditta dichiara di essere effettivamente disponibile per gli anni 2012/2013 ad eseguire il suddetto servizio con personale e mezzi idonei per il suo svolgimento nel miglior modo possibile;
3. di disporre di riaggiudicare a favore della citata ditta ROFLEX di D'Arasmo Giuseppe di Pogliano.M.se, il servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da fabbro - per gli anni 2012/2013, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da fabbro del biennio 2010/2011, ai sensi dell'art. 3 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto;
4. di dare indirizzo alla Responsabile dell'Area Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione degli atti per la riaggiudicazione alla ROFLEX di D'Arasmo Giuseppe di Pogliano.M.se, il servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da fabbro - per gli anni 2012/2013;
5. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, del D.Lvo 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (allegato n. 3 e 4);
6. di dare indirizzo alla Responsabile dell'Area Finanziaria di rendere disponibili le risorse economiche necessarie per consentire l'affidamento del servizio;

Inoltre,

**LA GIUNTA COMUNALE**

in relazione all'urgenza,  
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4° - del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-12-2011 al 07-01-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 02-01-2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni