

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 157)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 434 DEL 22-12-2014

**OGGETTO: Interventi manutentivi all'impianto di riscaldamento
della Scuola Media A. Ronchetti. Cig. Z9C126057E.
Ditta Giemme G.M. Multiservice a.r.l.**

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dall'anno 2012 sino all'anno 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 431 del 13.12.2013 è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2014;

Ricordato che tra gli impianti termici oggetto del predetto servizio è ricompresa per l'anno 2014 anche la Scuola Media "A. Ronchetti", di cui il Comune di Pogliano Milanese è comproprietario insieme al Comune di Vanzago, e la cui gestione è affidata a periodi alterni ai due Comuni;

Rilevato che durante lo svolgimento del servizio si sono verificate delle problematiche nella centrale termica della Scuola Media Ronchetti, che hanno portato anche a blocchi del funzionamento degli impianti termici del plesso scolastico;

Ricordato che l'Ufficio Tecnico Comunale, informato delle anomalie riscontrate nel funzionamento dell'impianto di riscaldamento, ha chiesto ai tecnici della suddetta ditta di eseguire un controllo accurato dell'impianto per verificare la causa dei disservizi riscontrati, in modo tale da poter poi intervenire per porvi rimedio;

Evidenziato che, eseguendo le verifiche richieste, i tecnici della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. hanno riscontrato un guasto al bruciatore della caldaia n. 1 e un problema di ulteriore accumulo di sporcizia negli scambiatori delle caldaie, che pure erano già stati puliti una prima volta nel mese di novembre, così che per garantire il funzionamento dell'impianto termico scolastico è necessario provvedere all'esecuzione dei seguenti interventi:

- riparazione di un guasto al bruciatore della caldaia n. 1 nella parte elettrica del monoblocco valvola e lavaggio dello scambiatore a piastre e del filtro a Y;
- intervento di pulizia dello scambiatore rapido a piastre della caldaia n. 2;

Visto i preventivi della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. (prot. 11749 del 11.12.2014 e n. 11973 del 18.12.2014) per gli interventi manutentivi all'impianto di riscaldamento della Scuola Media "A. Ronchetti", consistenti nella riparazione di un guasto al bruciatore della caldaia n. 1 nella parte elettrica del monoblocco valvola, nel lavaggio dello scambiatore a piastre e del filtro a Y e nella pulizia dello scambiatore rapido a piastre della caldaia n. 2, per un importo complessivo di € 671,24.-, oltre IVA 22%, per un totale di € 818,91.-;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare gli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 671,24.-, oltre IVA 22%, per un totale di € 818,91.-;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 di data 22.07.2014 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16/09/2014, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

Visto l'art. 9 del “Regolamento per gli acquisti in economia di lavoro, beni e servizi”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere necessario provvedere all'esecuzione degli interventi manutentivi all'impianto di riscaldamento della Scuola Media “A. Ronchetti”, consistenti nella riparazione di un guasto al bruciatore della caldaia n. 1 nella parte elettrica del monoblocco valvola, nel lavaggio dello scambiatore a piastre e del filtro a Y e nella pulizia dello scambiatore rapido a piastre della caldaia n. 2, come esposto in narrativa;
2. Di evidenziare che gli interventi manutentivi di cui sopra sono mirati a garantire il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento del suddetto plesso scolastico;
3. Di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto per un importo complessivo di € 671,24.-, dte IVA 22%, per un totale di € 818,91.-
4. Di impegnare la predetta spesa, che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura.
5. Di imputare la predetta spesa di **Euro € 818,91-** sul capitolo n. **2341** intervento **1.04.03.03** ad oggetto: “Spese di manutenzione della Scuola Media” dell'esercizio del bilancio 2014;

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2014	2015	2016	Successivi	
				X				

6. Di dare atto che la predetta spesa riguardante la Scuola Media Statale “A. Ronchetti”, verrà ripartita tra il Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Vanzago;
7. Di demandare al Responsabile dell’Area Finanziaria il recupero delle somme a carico del Comune di Vanzago, di cui all’art 6 della convenzione in essere;
8. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell’art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell’art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
9. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall’art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 18.12.2014

La Responsabile Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 744

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 22/12/2014

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 08-01-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 08-01-2015 al 23-01-2015

Pogliano Milanese, 08-01-2015

IL MESSO COMUNALE