

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 23)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 76 DEL 26-03-2015

OGGETTO: Realizzazione e gestione di un bar-ristoro presso il centro sportivo comunale tramite appalto in concessione di lavori - determinazione a contrarre e approvazione atti di gara - CUP J73G13000020007 - CIG 61691217B1.

LA RESPONSABILE

Richiamati:

- Il piano triennale delle opere pubbliche 2015-2017 e, precisamente, l'elenco annuale 2015, al punto 4a) dove è prevista la creazione di un bar presso il centro sportivo Comunale da realizzarsi tramite appalto in concessione di lavori ai sensi dell'art. 143 commi 1-14 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, che prevede a carico del concessionario individuato, la progettazione definitiva/esecutiva, la realizzazione dell'opera e la sua gestione funzionale ed economica;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 16.01.2014 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto preliminare da porre a base di gara predisposto dallo studio di professionisti F+G ASSOCIATI dell'arch. Stefano Giavazzi e dell'ing. Maurizio Filetti, con studio in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, il cui quadro economico prevedeva una spesa complessiva stimata di € 434.481,00.-;
- la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 11 in data 12.02.2015 – esecutiva – con la quale è stata approvata la modifica del predetto progetto preliminare, secondo gli elaborati tecnici presentati dal sopraccitato studio di professionisti incaricati F+G ASSOCIATI di Bergamo, dopo che era andata deserta una prima gara per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione del bar-ristorante all'ingresso del Centro Sportivo Comunale, secondo il progetto approvato con suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 16.01.2014;

Dato atto che l'importo complessivo del progetto modificato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 in data 12.02.2015 prevede una spesa stimata in € 330.000,00.- così suddivisa:

Demolizioni, scavi e rinterri, opere strutturali	€ 100.000,00
Opere architettoniche	€ 100.000,00
Impianti idrotermosanitari, impianti elettrici	€ 19.000,00
Costo totale	€ 219.000,00
Sicurezza	€ 20.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 239.000,00
Imprevisti e allacciamenti	€ 7.100,00
IVA su lavori 10%	€ 23.900,00
TOTALE LAVORI	€ 270.000,00
Spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e tutte le spese tecniche necessarie alla realizzazione/gestione dell'opera, compresi oneri previdenziali e IVA	€ 49.560,00
Quota R.U.P.	€ 717,00
Spese per verifica progettuale e collaudo	€ 9.703,00
Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (quota a carico dell'operatore economico)	€ 20,00
TOTALE GENERALE	€ 330.000,00

Evidenziato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 31.07.2014 – esecutiva – è stata approvata la bozza di convenzione disciplinante l'affidamento della concessione, ed i criteri di valutazione delle offerte sulla base dei quali sono stati predisposti gli atti di gara qui allegati.
- la modifica del progetto preliminare ha prodotto la riduzione della spesa complessiva stimata ed è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 in data 12.02.2015, ha comportato la variazione dell'importo dei lavori indicato nella predetta bozza di convenzione e della data di consegna;

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento della concessione in oggetto approntando tutti gli atti finalizzati alla scelta del concessionario;

Ritenuto di dover stabilire il procedimento di appalto secondo le disposizioni di Legge e regolamentari in materia vigenti;

Preso atto che, l'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, recante testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali, prescrive l'adozione di preventiva determinazione, per la stipulazione del contratto, indicante:

- 1) il fine che con lo stesso si intende perseguire;
- 2) il suo oggetto;
- 3) la forma e le clausole ritenute essenziali;
- 4) le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Valutato, nel rispetto delle norme sopra richiamate, di procedere alla individuazione del concessionario, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento in concessione di lavori pubblici, e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base degli elementi e punteggi approvati dalla Giunta Comunale con l'atto sopra richiamato e meglio specificati negli atti di gara;

Considerato che la quota a carico della Stazione Appaltante che deve versare all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) ora ANAC, è pari ad € 225,00.-, in quanto l'importo dei lavori è compreso tra 150.000,00.- e 300.000,00.- Euro;

Visti gli articoli di legge vigenti in materia che disciplinano le modalità di esperimento delle gare e le forme di pubblicità delle stesse, in funzione del metodo prescelto per l'esperimento della gara e dell'importo dei lavori:

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 20.01.2015 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio provvisorio 2015;

Visti gli atti di gara che si compongono del Bando di gara (all.1), del disciplinare (all.2), e della Convenzione approvata dalla Giunta Comunale con atto n. 112 del 31.07.2014 (all.3);

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il regolamento di attuazione del codice contratti D.P.R. 207/2010;

Visto il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale per la disciplina contrattuale;

DETERMINA

1. Per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato, di stabilire:
 - di avviare la procedura finalizzata all'individuazione del concessionario per la realizzazione e gestione di un bar ristoro presso il centro sportivo comunale tramite appalto in concessione di lavori;
 - che l'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base degli elementi e punteggi approvati dalla Giunta Comunale con atto n. 112 del 31.07.2014, meglio specificati negli atti di gara qui allegati;
2. Di approvare gli atti di gara: bando di gara (all.1), disciplinare (all.2), per l'affidamento in concessione dei lavori in oggetto specificati;
3. Di prendere atto della bozza di convenzione (all. 3), approvata dalla Giunta Comunale con atto n. 112 del 31.07.2014, dando atto che è stata variata per quanto concerne l'importo dei lavori e la data di consegna a seguito della modifica del progetto preliminare che ha prodotto una riduzione della spesa complessiva stimata, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 in data 12.02.2015;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

4. Di ritenere necessario impegnare la spesa relativa al contributo a favore dell'AVCP (ora ANAC), pari ad € 225,00.-, con imputazione all'intervento n. 1.01.06.03 cap. n. 1000 del bilancio per l'esercizio provvisorio 2015 corrispondente all'intervento n. 1.01.06.03 cap. n. 1000 ad oggetto "SPESE PER GARE D'APPALTO/CONTRATTI/CONVENZIONI" - del bilancio per l'esercizio 2014;
5. Di stabilire che la convenzione di concessione verrà stipulata in forma pubblica amministrativa per rogito del segretario comunale;
6. Di pubblicare il bando di gara ed i relativi allegati, nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa di settore;
7. Di stabilire che ad avvenuta aggiudicazione della concessione, si provvederà alla pubblicazione dell'elenco degli operatori economici partecipanti alla gara stessa, nonché al concessionario vincitore ai sensi dell'art. 122, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006;
8. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 25.03.2015

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente
arch. Giovanna Frediani

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 316 Anac

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 26.03.2015

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 15-04-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 15-04-2015 al 30-04-2015

Pogliano Milanese, 15-04-2015

IL MESSO COMUNALE