

RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA



COMUNE DI POGLIANO MILANESE PROVINCIA DI MILANO PROGETTO ESECUTIVO Verifica di Sostenibilità Economica-Finanziaria

COMUNE DI POGGIO MILANESE		Rev. 03	30-mar-17
QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE			
CONSUMI, COSTI E RISPARMI (con riferimento al primo anno)			
	ATTUALE (impianto a norma)	RIQUALIFICATO (impianto a norma)	
Consumo teorico analitico annuo "allegato 2"	786.421	147.670	unità misura
Consumo carichi e PL aggiunti "allegato 3"		1.021	
stima spesa/anno	165.445	31.281	0,21038 €/Kwh Iva compresa unitario (medio 2016)
Risparmio annuo		638.751	€
Risparmio annuo in %		81%	
Risparmio annuo in €		134.378	Energia elettrica
Risparmio annuo in €		26.743	Manutenzione
Risparmio complessivo		161.126	
PROGETTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI			
Risparmio in 15 anni di concessione		2.015.677	
Servizio IP in 15 anni di concessione		505.538	
Valore complessivo del Progetto		2.521.214	
INVESTIMENTI			
Materiale e lavori		534.538	Investimenti
Direzione lavori		18.709	3,50% degli investimenti
Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva		8.018	1,50% degli investimenti
ATTIVITA' TECNICA ANTICIPATA DAL PROMOTORE OGGETTO DI RIMBORSO IN SEDE DI GARA A CARICO DEL FUTURO CONCESSIONARIO :			
Rilievo esecutivo, analisi stato di fatto quadri e misure elettriche delle resistenze e linee, Progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento, verifiche economiche finanziarie, project management, redazione contratto EPC e calcolo consumo esecutivo impianti riqualificati.		39.500	
Assistenza al Riscatto rilievi su sprominciamenti + Perizia estimativa		12.000	
Validazione progetto esecutivo		6.500	
Stima costi allacciamenti nuovi pubblici servizi (contatori IP)		26.000	
Collaudo opere		8.000	
imprevisti 2,5% sulle opere		13.363	
RUP 2% OPERE		10.691	
Altro			
totale		677.318,64	
Iva		149.010	22%
		826.329	
totale complessivo		826.329	Iva compresa 677.318,64 Iva esclusa
PARAMETRI FINANZIARI			
Coeff. Svalutaz.		-	
anni finanziamento		15,00	
Tasso interesse		0,0500	
Periodicità		12,00	
rate mensili		180,00	