

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	C.C.	32	05-05-2016
	Piano di Lottizzazione delle Aree di via Garibaldi, N. Sauro - Adozione variante al piano di lottizzazione aree di via Garibaldi - N. Sauro - Adozione.			

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica - ore 20:30

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	Consigliere	SI
CAVALLO PASQUALE	Consigliere	SI
MAGISTRELLI GABRIELE	Consigliere	SI
BOTTINI MANUELA	Consigliere	SI
IRMICI MASSIMILIANO	Consigliere	SI
CARNOVALI FLAVIO	Consigliere	SI
DI FONTE SABRINA	Consigliere	SI
ROSSI VALERIA	Consigliere	SI
LAZZARONI ANDREA	Consigliere	NO
MORONI GIULIA	Consigliere	SI
COZZI MARCO GIAMPIETRO	Consigliere	SI
LUCATO LUIGI	Consigliere	NO

TOTALE PRESENTI: 11

TOTALE ASSENTI: 2

Assenti Giustificati : ==

Assenti Inustificati: ==

Alle h. 20:45 entra il consigliere Lucato = Presenti 12

Alle h. 21:15 entra il consigliere Lucato = Presenti 13

Partecipa alla seduta la D.ssa Lupacchino Selene Francesca, Segretario Comunale.

Il dr. Magistrelli Vincenzo, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLE AREE DI VIA GARIBALDI/N. SAURO – ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREE DI VIA GARIBALDI/N. SAURO - ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- La deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 03.11.2015 avente ad oggetto “*Piano di lottizzazione delle aree di via Garibaldi/N. Sauro – Adozione*”;
- La deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 05.05.2016 avente ad oggetto: “*Piano di lottizzazione delle aree di via Garibaldi/N. Sauro – controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione*”;

Dato atto che:

- la società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl hanno presentato in data 20.04.2016 prot.3815 il progetto di variante al Piano di lottizzazione;
- detta variante, salvaguardando la generale impostazione del piano di lottizzazione sotto il profilo dell’interesse pubblico per quanto riguarda le previsioni generali del Piano di Governo del Territorio, prevede una nuova soluzione viabilistica;
- la sopraddeata soluzione viabilistica consiste nella realizzazione di una rotatoria stradale in intersezione tra la Via Garibaldi e la Via N. Sauro in luogo della precedente soluzione che prevedeva la realizzazione di un incrocio semaforico;

Atteso che nell’ambito della deliberazione di approvazione del Piano di lottizzazione in argomento sono state indicate le motivazioni che hanno condotto alla ricerca della nuova soluzione viabilistica e che pertanto dette motivazioni debbano intendersi qui richiamate;

Dato atto che con la deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 05.05.2016, nell’ambito dell’approvazione del Piano di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi/N.Sauro, è stato stabilito di voler adottare con successivo atto la variante;

Dato atto che gli elaborati e documenti costituenti la variante in argomento sono quelli di seguito indicati:

DOCUMENTO 1: Relazione tecnica illustrativa (ALL.1)
TAVOLA 4 : Stato di progetto, planimetria e sezioni (ALL.2)
TAVOLA 5 : Stato di modifica planimetria e stati altimetrici (ALL.3)
TAVOLA 6 : Stato di progetto, planimetria e sezioni Scala 1:200 (ALL.4)
TAVOLA 7 : Schemi grafici individuazioni aree (ALL.5)
TAVOLA 8 : Schemi grafici dimensioni aree (ALL.6)
TAVOLA 10 O.U.: Planimetria stato di progetto (ALL.7)
TAVOLA 11 O.U.: Planimetria reti (ALL.8)
TAVOLA 13 O.U.: Particolari costruttivi (ALL.9)
COMPUTO METRICO (ALL. 10)
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA’ VIABILISTICA (ALL. 11)
PROPOSTA DI CONVENZIONE (ALL. 12)

Ritenuto che la variante al Piano di Lottizzazione di cui trattasi, risulta meritevole di approvazione sotto il profilo dell’interesse pubblico;

Visto il verbale della Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente riunitasi il 04.05.2016 (all. 14)

Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12 dell' 11 marzo 2005;

Visto l'art. 42 del D.L.vo 267/2000;

D E L I B E R A

1. di adottare, per le motivazioni indicate nelle premesse, la variante al Piano di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi / N. Sauro presentata dalle società Gioiellino SpA e Vesta Immobiliare Srl a mezzo del proprio rappresentante sig. Moscatelli Filippo residente a Lainate in Via Corridoni 21 per le aree site nel Comune di Pogliano Milanese poste tra le Vie Garibaldi e N. Sauro identificate al Catasto al fg.5 mapp.147, 149 sub.4, 150 sub.4 e sub.5, 151 sub.701, 152 sub. 701-512-535-536-538-561-561 .-
2. di evidenziare che la suddetta variante al Piano di Lottizzazione si compone dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

DOCUMENTO 1: Relazione tecnica illustrativa (ALL.1)

TAVOLA 4 : Stato di progetto, planimetria e sezioni (ALL.2)

TAVOLA 5 : Stato di modifica planimetria e stati altimetrici (ALL.3)

TAVOLA 6 : Stato di progetto, planimetria e sezioni Scala 1:200 (ALL.4)

TAVOLA 7 : Schemi grafici individuazioni aree (ALL.5)

TAVOLA 8 : Schemi grafici dimensioni aree (ALL.6)

TAVOLA 10 O.U.: Planimetria stato di progetto (ALL.7)

TAVOLA 11 O.U.: Planimetria reti (ALL.8)

TAVOLA 13 O.U.: Particolari costruttivi (ALL.9)

COMPUTO METRICO (ALL. 10)

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' VIABILISTICA (ALL. 11)

PROPOSTA DI CONVENZIONE (ALL. 12)

3. di evidenziare che la documentazione costituente la variante al piano di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi e N. Sauro si debba considerare ad integrazione e modifica di quella già adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 59/2015 e di approvazione n. 31/2016;
4. di adempiere al disposto dell'art.14 commi 2, 3 e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i in particolare:
 - deposito della deliberazione di adozione comunale per 15 giorni consecutivi presso la Segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati;
 - pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
 - comunicazione del deposito al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on line;
 - recepimento delle eventuali osservazioni nei termini di legge;
 - controdeduzioni ed approvazione definitiva del piano di lottizzazione entro 60 giorni dal termine di ricevimento delle osservazioni.

5. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione si procederà a richiedere i pareri: igienico sanitario alla ASL n.1 della Provincia di Milano e l'autorizzazione alla Città Metropolitana di Milano in qualità di proprietario del sedime di strada provinciale SP172 costituente la Via Garibaldi;
6. Dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (all. n. 13).-

Si allega all'originale e alla copia depositata presso l'Ufficio Tecnico, la documentazione tecnica e amministrativa elencata nel dispositivo.

Presenti 13 consiglieri

DISCUSSIONE: ai sensi dell'art. 70 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, per il verbale si rinvia alla registrazione audio magnetica e digitale pubblicata sulla rete civica comunale.

VOTAZIONE:

Presenti	N.	13	
Astenuti	N.	04	Lazzaroni – Moroni – Cozzi - Lucato
Votanti	N.	09	
Favorevoli	N.	09	
Contrari	N.	==	

IL SINDACO

VISTO l'esito della votazione

PROCLAMA

approvata la proposta di deliberazione

Inoltre,

Il Sindaco chiede al Consiglio Comunale di votare l'attribuzione della immediata eseguibilità dell'atto.-

VOTAZIONE:

Presenti	N.	13	
Astenuti	N.	04	Lazzaroni – Moroni – Cozzi - Lucato
Votanti	N.	09	
Favorevoli	N.	09	
Contrari	N.	==	

Stante l'esito della votazione, viene attribuita all'atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to DR.MAGISTRELLI VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE.SSA LUPACCHINO SELENE FRANCESCA

Il sottoscritto Segretario Comunale,

DISPONE

che la presente deliberazione in applicazione della Legge n. 267/2000 venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 17-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA LUPACCHINO SELENE FRANCESCA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge n. 267/2000, diventerà esecutiva il giorno 27-05-2016 per essere decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio (art. 134).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA LUPACCHINO SELENE FRANCESCA