



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 307

Data: 04/09/2024

OGGETTO: Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico della sede del palazzo municipale del comune di Pogliano Milanese in piazza volontari Avis-Aido – CIG B2D5EBA830 – Affidamento incarico all'Ing. Marta Oldani di Marcallo con Casone (MI)

IL RESPONSABILE

Premesso che il D.U.P.– Documento Unico di Programmazione – anni 2022/2024, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 27.12.2022 faceva ricomprendere tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale la generale riqualificazione del palazzo municipale;

Dato atto che nell'anno 2022 si è dato corso ad un primo lotto di lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale, riguardante interventi di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura del Palazzo Municipale e del fabbricato archivio e sistemazione della zona della facciata attorno all'ingresso, usufruendo anche del contributo di € 70.000,00.- assegnato con la Legge n.160/2019 ex PNRR – M2C4 – Investimento 2.2 – oggi derubricato per effetto della vigenza del D.L. n.19/2024 con conseguente definanziamento complessivo della Misura PNRR e conseguente trasferimento delle opere su fondi nazionali;

Dato atto altresì che nell'anno 2023 sono state eseguite opere di redistribuzione interna degli spazi consistenti nella realizzazione al piano terra di un U.R.P. (Ufficio relazione con il pubblico) e al piano primo di un ulteriore ufficio dedicato al personale, il tutto nell'ambito della riorganizzazione degli uffici voluta da parte dell'amministrazione comunale;

Dato atto infine che nell'anno 2024 sono state eseguite ulteriori opere interne relative alla realizzazione di partizione murarie tra locali e tra essi e il corridoio al fine di isolare convenientemente gli spazi per garantire un giusto livello di privacy. Inoltre sono state eseguite opere anche al piano secondo che hanno riguardato la realizzazione di un locale posto all'interno della sala consigliere avente funzione di spazio da dedicare a sala regia della sala consigliere;

Evidenziato che tutte le opere eseguite a cavallo tra il 2022 e il 2024 sono state ultimate;

Ritenuto che gli interventi di efficientamento energetico della sede del palazzo municipale intrapresi con l'intervento eseguito nel 2022 sul tetto dell'edificio debbono essere continuati in modo da raggiungere un grado di passività che conferisca all'immobile un maggior comfort termico e per quanto sopra occorre procedere all'esecuzione un ulteriore lotto di lavori dello stabile;

Rilevato che occorre procedere, sulla scorta di quanto detto, a dare corso ad un intervento di riqualificazione energetica consistente nella realizzazione delle seguenti opere:

- *Isolamento e compartimentazione della zona d'ingresso al piano terra che durante i mesi invernali non garantisce un idoneo sistema di barriera termica; realizzazione di un'area filtro prima del disimpegno d'ingresso avente funzione di smistamento ai locali del piano terra e tramite la scala e l'ascensore ai piani superiori;*
- *Riqualificazione dell'impianto termico costituito da tre caldaie esistenti poste al tre piani dell'edificio che abbisogna di un intervento di integrazione e riqualificazione volto a potenziare il sistema di diffusione dell'acqua calda nel circuito delle serpentine a pavimento garantendo un miglior comfort termico in tutti i locali dell'immobile;*

Evidenziato che nell'ambito dei suddetti lavori di riqualificazione energetica si affiancano anche lavori di diversa tipologia ovvero di integrazione e adeguamento dei cablaggi consistenti in opere impiantistiche per la razionalizzazione degli armadi RACK al piano terra e alla realizzazione di un'uscita di sicurezza dell'intero edificio posta al piano terra; opere del tutto complementari a quelle di riqualificazione energetica;

Dato atto pertanto che in sintesi i lavori da eseguirsi sono quelli di seguito elencati:

- *Realizzazione nuovo ingresso dipendenti*
- *Lavori di realizzazione nuovi locali e suddivisione atrio*
- *Realizzazione spostamento porta automatica*
- *Integrazione e riqualificazione impianto termoidraulico*
- *Integrazione e adeguamento cablaggi*

Verificata la possibilità di eseguire i suddetti lavori di riqualificazione energetica del palazzo Municipale ricorrendo ad un ulteriore contributo di € 70.000,00.- come sopra specificato, che trova allocazione al Capitolo 907 del Bilancio comunale dell'esercizio 2024;

Accertato che il finanziamento assegnato di € 70.000,00.- è allocato al capitolo 3022 E – 4.02.01.01.01 - del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2024;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 297 del 09.08.2024 con la quale è stato affidato all'arch. Marco Mutti di Milano la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, stesura del certificato di regolare esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico della sede del palazzo municipale del comune di Pogliano Milanese in piazza volontari Avis-Aido;

Considerata la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico della sede del palazzo municipale del comune di Pogliano Milanese in piazza volontari Avis-Aido attesa la concomitanza di lavorazioni diverse che saranno realizzate da imprese differenti per cui occorre a norma del D.vo 81/2008 procedere a redigere la documentazione di cui al P.S.C. in fase di progettazione e di darne seguito in fase esecutiva da professionista abilitato;

Ritenuto pertanto doversi procedere con l'affidamento di un incarico a professionista abilitato da nominare quale coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e DL atteso che l'incarico già conferito all'arch. Marco Mutti di Milano non fa ricomprendere anche tale incombenza;

Rilevato che il personale tecnico comunale non è in possesso della professionalità necessaria per l'espletamento dell'attività di coordinatore per la sicurezza e che, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso;

Dato atto che la spesa necessaria per l'incarico professionale in oggetto, calcolata dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016 - con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 -, risulta pari ad € 3.064,68.-;

Atteso che il valore economico dell'incarico in oggetto da conferire è inferiore alla soglia di affidamento diretto di cui al novellato art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con la seguente modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Dato atto altresì che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

Visto l'art. 1 della legge n. 145/2018 che innalza a € 5.000,00 la “soglia di esenzione” per i “micro-acquisti” dall'obbligo di ricorrere per gli acquisti di beni e servizi al Mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Precisato pertanto che, ai sensi della legge di stabilità sopra richiamata, le Pubbliche Amministrazioni sono libere di scegliere se effettuare acquisti con modalità elettronica o meno per importi inferiori a 5.000 euro;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha sentito per le vie brevi l'Ing. Marta Oldani, con studio in via XXIV Maggio 55 a Marcallo con Casone (MI) - P.IVA05579020966/CF. LDNMRT77R46D198S, richiedendogli di presentare una sua offerta economica per l'affidamento diretto dell'incarico professionale in oggetto;

Vista l'offerta presentata al protocollo dell'Ente in data 20.08.2024 al n. 9575 dall'ing. Marta Oldani per l'esecuzione dell'incarico professionale sopra meglio specificato, che prevede un corrispettivo complessivo di € 2.640,00.-, oltre contributi previdenziali ed bolli, per un totale di € 2.751,60.-;

Dato atto che è l'ing. Marta Oldani ha specificato di essere in regime forfettario per l'anno 2024 e che pertanto è esclusa l'applicazione dell'IVA al suo onorario;

Verificata in via telematica la regolarità previdenziale e contributiva dell'Ing. Marta Oldani con studio a Marcallo con Casone (MI), con validità fino al 26.12.2024;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto “*Determinazioni a contrattare e relative procedure*”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente alle
--------------------------	---------------------	--

		delle opere di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico della sede del palazzo municipale del comune di Pogliano Milanese in piazza volontari Avis-Aido
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	affidamento dell'incarico professionale per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico della sede del palazzo municipale del comune di Pogliano Milanese in piazza volontari Avis-Aido
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 comma 1 del D.Lgs 32/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono fissati nell'apposito disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione (all. n. 1)
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. n. 50 del d.lgs. 36/2023 lett. b)
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023

Visto il Decreto del Sindaco, n. 10 del 16.07.2024 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2024 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2024 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2025";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21.02.2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Tenuto conto che il CIG riferito all'esecuzione dell'incarico in argomento è il seguente: B2D5EBA830 e il CUP è il seguente: J74J24000160001;

Osservato che il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico in oggetto offerto dall'Ing. Marta Oldani risulta inferiore al corrispettivo calcolato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016, con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

Valutato pertanto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare al predetto Ing. Marta Oldani con studio a Marcallo con Casone (MI) l'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, delle opere di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico della sede del

palazzo municipale del comune di Pogliano Milanese in piazza volontari Avis-Aido come sopra meglio specificato, che sarà svolto secondo i tempi e le modalità previste nel disciplinare di gara allegato in forma digitale al presente provvedimento (all.1);

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento all'Ing. Marta Oldani, con studio in via XXIV Maggio 55 a Marcallo con Casone (MI) - P.IVA 05579020966/CF. LDNMRT77R46D198S, l'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 2.640,00.-, oltre a € 105,60.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 2.745,60.-, oltre € 6,00 per bolli, in totale 2.751,60.-;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 907 ad oggetto "*Manutenzione straordinaria adeguamento degli uffici comunali*" del bilancio dell'esercizio finanziario 2024, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
907	1.05	2.02.01.09.019	CP	€ 2.751,60			

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario, per le motivazioni in premessa, dare seguito all'affidamento dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, delle opere di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico della sede del palazzo municipale del comune di Pogliano Milanese in piazza volontari Avis-Aido come meglio specificato in narrativa;
3. di procedere conseguentemente a conferire all'Ing. Marta Oldani, con studio in via XXIV Maggio 55 a Marcallo con Casone (MI) - P.IVA 05579020966/CF. LDNMRT77R46D198S, l'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 2.640,00.-, oltre a € 105,60.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 2.745,60.-, oltre € 6,00 per bolli, in totale 2.751,60.-;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di evidenziare che l'incarico verrà svolto secondo quanto indicato nel disciplinare qui allegato in forma digitale al presente provvedimento (all.1);
6. di dare atto che il CIG riferito all'esecuzione dell'incarico in argomento, è il seguente: B2D5EBA830;

7. di impegnare la spesa di € 2.751,60.-, contributi previdenziali e IVA compresi, con imputazione sul capitolo n. 907 ad oggetto "*Manutenzione straordinaria adeguamento degli uffici comunali*" del bilancio dell'esercizio finanziario 2024, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
907	1.05	2.02.01.09.019	CP	€ 2.751,60			

8. di dare atto che i compensi spettanti alla professionista incaricata saranno liquidati come previsto dall'art. 6 del Disciplinare d'Incarico con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito della verifica della regolare prestazione da parte competente ufficio comunale;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
14. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Provvedimenti / Provvedimenti dirigenti;
15. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
16. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI,
PROGRAMMAZIONE
URBANISTICA, MANUTENZIONI
E SERVIZIO IGIENE
AMBIENTALE
Arch. Ferruccio Migani**