

# **COMUNE DI POGLIANO MILANESE**

## **PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 67)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 160 DEL 26-06-2012**

**OGGETTO: Rifacimento completo della centrale termica  
della scuola media Ronchetti - CUP  
J76E12000180004 - CIG 4361178DEC -  
determinazione a contrarre.**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** il Comune di Pogliano Milanese è comproprietario insieme al Comune di Vanzago della Scuola Media “A. Ronchetti”, la cui gestione è affidata a periodi alterni ai due Comuni;

**Rilevato che** la gestione della Scuola Media “A. Ronchetti” è attualmente di competenza del Comune di Pogliano Milanese, che è subentrato a quello di Vanzago quale comune capofila per la gestione della suddetta scuola nel mese di gennaio dell’anno 2010;

**Ricordato che** il piano triennale dei Lavori Pubblici del triennio 2012/2014 prevede al punto 2a) dell’anno 2012 la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria della Scuola Media “A. Ronchetti”, tra i quali è ricompreso l’intervento di sistemazione e messa a norma della centrale termica;

### **Richiamate:**

- la determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 118 del 18.05.2012 con la quale veniva conferito allo studio F+G ASSOCIATI, con sede in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, l’incarico professionale relativo alla progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, sicurezza e pratiche ISPESL e prevenzione incendi per il rifacimento e messa a norma della centrale termica della Scuola Media A. Ronchetti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 07.06.2012 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di rifacimento completo della centrale termica della scuola media Ronchetti, con un quadro economico che prevede una spesa stimata in € 97.000,00.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 21.06.2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di rifacimento completo della centrale termica della scuola media Ronchetti, con un quadro economico che prevede una spesa stimata in € 97.000,00.- così suddiviso:

### **IMPORTO LAVORI**

importo dei lavori a base d’asta	€ 68.350,00.-
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 650,00.-
(compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta)	€ 69.000,00.-
IVA 21%	<u>€ 14.490,00.-</u>

**Sommano** **€ 83.490,00.-**

### **SOMME A DISPOSIZIONE**

Spese tecniche:

- Progettaz., D.L. sicurezza (compresa IVA e oneri)	€ 12.350,17.-
(già impegnato con determinazione n. 118 del 18.05.2012)	
- Incentivi R.U.P	<u>€ 207,00.-</u>

**Totale spese tecniche** **€ 12.557,17.-**

Imprevisti e arrotondamenti	€ 922,83.-
Tassa autorità	<u>€ 30,00.-</u>

**sommano** **€ 952,83.-**

**sommano** **€ 13.510,00.-**

**TOTALE** **€ 97.000,00.-**

**Rilevata** la necessità di procedere all’esecuzione dei lavori approntando tutti gli atti finalizzati alla scelta del contraente;

**Ritenuto** di dover stabilire il procedimento di appalto secondo le disposizioni di Legge e regolamentari in materia vigenti, in sintonia con le disposizioni contenute negli artt. 53 e 54 del D.Lgs. 163/2006;

**Visto** l’art. 53 del D.Lgs. 163/2006 secondo cui gli stessi possono essere realizzati mediante contratti di appalto a titolo oneroso, conclusi in forma scritta tra un imprenditore e un soggetto della pubblica amministrazione avente per oggetto la sola esecuzione dei lavori di cui all’art. 53 – comma 2a) – del medesimo Decreto;

**Rilevato che :**

- Per raggiungere tale scopo si rende necessario individuare i sistemi di affidamento dei lavori;
- Occorre attivare tali procedure onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Ente si è posto;

**Visti** gli articoli di legge vigenti in materia di lavori pubblici che disciplinano le modalità di esperimento delle gare e le forme di pubblicità delle stesse, in funzione del metodo prescelto per l'esperimento della gara e dell'importo dei lavori:

- Art. 122 comma 7 del D.lgs 163/2006 : ammette la procedura negoziata per i lavori di importo compreso tra € 100.000.- e € 500.000.- rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dei lavori, in ottemperanza all'indirizzo della Giunta Comunale, mediante procedura negoziata senza preventiva pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del D.L.vo n. 163/2006 ed ai sensi dell'art. 122 – comma 7 – del Codice dei Contratti D.Lgs 163/2006, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lettera A del D.Lgs 163/2006;

**Rilevato** che gli atti tecnici sono stati predisposti per l'esecuzione del contratto col sistema a corpo esistendone i presupposti di fatto e di diritto, ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lettera A del D.lgs 163/06 e dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 163/2006;

**Visti** gli atti relativi al procedimento di appalto che si compongono dello schema delle lettere di invito per la gara informale da esperire mediante procedura negoziata ( all.1), della domanda di ammissione (all.2), della dichiarazione del possesso dei requisiti ( all.3), dichiarazione relativa alla regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa (all.4) e della dichiarazione di offerta (all.5);

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. Per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato, stabilire di:
  - avviare la procedura finalizzata alla realizzazione dei lavori di rifacimento completo della centrale termica della scuola media Ronchetti per un importo complessivo di € 97.000,00.-;
  - utilizzare, per l'affidamento dei lavori, procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione del bando di gara come previsto dall'art. 122 – comma 7 – del D. L.vo n. 163/2006.
1. Di dare atto che:
  - il contratto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori di rifacimento completo della centrale termica della scuola media Ronchetti;
  - gli operatori economici da consultare, non inferiori a cinque, saranno individuati dall'Ufficio scrivente sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa, desunte dall'elenco fornitori in possesso dell'amministrazione ;
1. Di procedere all'appalto dei lavori di rifacimento completo della centrale termica della scuola media Ronchetti sulla base degli atti tecnici approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 21.06.2012;
2. Di approvare, per quanto di competenza, i documenti tecnici relativi all'esecuzione delle opere da cui risultano sia l'oggetto del contratto, sia la forma e le clausole essenziali;
3. Di appaltare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 – comma 7 – del D. L.vo n. 163/2006 i lavori di rifacimento completo della centrale termica della scuola media Ronchetti con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lettera A del D.Lgs 163/2006;

4. Di approvare gli atti di gara: schema delle lettere di invito per la gara informale da esperire mediante procedura negoziata (all.1), della domanda di ammissione (all.2), della dichiarazione del possesso dei requisiti (all.3), dichiarazione relativa alla regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa (all.4) e della dichiarazione di offerta (all.5);
5. Di invitare alla procedura negoziata le imprese di cui all'elenco predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che viene custodito agli atti dell'ufficio e potrà essere visionabile alla conclusione del procedimento di gara, desunte dall'elenco degli operatori economici in possesso dell'amministrazione operanti nel settore relativo ai lavori in oggetto e che risultano in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento dei lavori in argomento, requisiti che verranno verificati in sede di gara;
6. Di dare atto che la spesa complessiva di € 97.000,00.- relativa alla realizzazione dell'opera in oggetto, risulta finanziata al cap. 5320 – int. 2.04.03.01 del bilancio 2012 sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:
  - € 12.350,17.- cap 5320 bil. 2012 – imp. 407/2012 (det. n. 118 del 18.05.2012)
  - € 84.649,83.- cap 5320 bil. 2012
1. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per l'assunzione fin d'ora di vincolo di destinazione sui predetti importi, sui quali verrà assunto impegno contabile di spesa successivamente all'aggiudicazione definitiva dei lavori;
2. Di dare atto che l'impegno di cui trattasi ha valenza meramente contabile ai sensi dell'art. 183 – comma 3 – del D.Lgs 267/2000, in quanto si procederà ad assunzione di obbligazioni giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000 ;
3. Di riservarsi la facoltà ex art. 86 comma 3 del D.lgs n. 163/06, di valutare la congruità delle offerte presentate, quando, sulla base di elementi specifici, le offerte medesime appaiono anormalmente basse. Qualora ricorra il caso dell'art. 86 comma 3 si utilizzeranno i criteri di verifica ed i relativi procedimenti previsti dagli artt. 87 e 88 D.lgs. n. 163/06;
4. Di stipulare il contratto a corpo nel rispetto dei lavori indicati dal Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti tecnici di gara;
5. Di stabilire che ad avvenuta aggiudicazione dei lavori all'impresa risultata vincitrice della gara informale, si provvederà alla pubblicazione dell'elenco delle imprese partecipanti alla gara stessa, nonché all'impresa vincitrice ai sensi dell'art. 122, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006.

Pogliano Milanese, 25.06.2012

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

**AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. 514 cap. 2012**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 26.06.2012

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :		
	Data	Firma
- <b>Area Affari Generali</b>		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 12-07-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 12-07-2012 al 27-07-2012

Pogliano Milanese, 12-07-2012

IL MESSO COMUNALE