

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	135	24-11-2011
	Disposizioni in merito all'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili - Biennio 2012/2013. Atto di indirizzo.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Ventiquattro** del mese di **Novembre** alle ore **19:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	NO
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione – opere edili – nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola primaria Don Milani
- Scuola dell'Infanzia Bernasconi e Asilo Nido
- Scuola Media "A. Ronchetti"
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

Evidenziato che il contratto per i lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili – scadrà in data 31.12.2011;

Ricordato che i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili - anno 2011 era stato all'affidato, scegliendo l'offerta più vantaggiosa a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore, alla ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO con sede in via D. Chiesa 49 – 20020 Dairago (MI), per l'importo di € 40.500,00.-, oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 41.500,00.-, oltre IVA 20% di € 8.300,00, in totale Euro 49.800,00.-, con ribasso offerto del **36,338 %** sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, giusta determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 82 del 15.03.2011;

Evidenziato che nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai suddetti lavori veniva specificato che "L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per il successivo biennio. A tale scopo si precisa che per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 9 del D.L.gs. 163/06, oltre all'importo contrattuale dell'anno 2011, è stato considerato l'importo contrattuale per il biennio, pari ad Euro 83.000,00.-, oltre IVA".

Visti gli atti dell'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili - nell'anno 2011, ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 1), l'elenco prezzi (all. n. 2), che vengono allegati all'originale della presente deliberazione e depositati presso l'area Lavori Pubblici;

Ritenuto soddisfacente i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili - svolto dalla predetta ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO nell'anno 2011;

Vista la nota prot. n. 12496 del 18.11.2011 con la quale la predetta ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO ha comunicato di essere effettivamente disponibile ad eseguire i suddetti lavori con personale e mezzi idonei per il suo svolgimento nel miglior modo possibile, nel biennio 2012/2013;

Ravvisata l'opportunità di riaggiudicare a favore della citata ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO di Dairago, i suddetti lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili per il biennio 2012/2013, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto relativo all'anno 2011;

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Considerato necessario mettere a disposizione per i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili - la somma complessiva nel biennio 2012-2013 di € 81.000,00.-, oltre a € 2.000,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 83.000,00.-, oltre € 17.430,00.- per IVA 21%, in totale € 100.430,00.-, oltre spese tecniche di € 1.660,00.-, per un totale complessivo di € 102.090,00.- da imputare come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2012** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 2.000,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 2.500,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 5.815,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 4.000,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 6.800,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 12.000,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 300,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 4.000,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 800,00
- cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento di parchi e giardini” Euro 5.000,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 4.000,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 2.000,00
- cap. 3391 - intervento n. 1.01.06.01 – ad oggetto:
“Incentivo personale Ufficio Tecnico-Legge 109/94” del bilancio 2009 Euro 830,00

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2013** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 2.000,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 2.500,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 5.815,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 4.000,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 6.800,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 12.000,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 300,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:

• “Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale”	Euro 4.000,00
• cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto: “Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni”	Euro 800,00
• cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento di parchi e giardini”	Euro 5.000,00
• cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido”	Euro 4.000,00
• cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri”	Euro 2.000,00
• cap. 3391 - intervento n. 1.01.06.01 – ad oggetto: “Incentivo personale Ufficio Tecnico-Legge 109/94” del bilancio 2009	Euro 830,00

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto degli atti tecnici relativi all’appalto dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili nell’anno 2011, di cui alla Determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. n. 82 del 15.03.2011, con la ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO di Dairago, e precisamente il Capitolato Speciale d’Appalto (all. n. 1), l’elenco prezzi (all. n. 2), che vengono allegati all’originale della presente deliberazione e depositati presso l’area Lavori Pubblici;
1. di prendere atto della nota prot. n. 12496 del 18.11.2011 nella quale la suddetta ditta dichiara di essere effettivamente disponibile per gli anni 2012/2013 ad eseguire i suddetti lavori con personale e mezzi idonei per il suo svolgimento nel miglior modo possibile;
2. di disporre di riaggiudicare a favore della citata ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO di Dairago i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili - per gli anni 2012/2013, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell’appalto per i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili dell’anno 2011, ai sensi dell’art. 3 del relativo Capitolato Speciale d’Appalto;
3. di dare indirizzo alla Responsabile dell'Area Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione degli atti per la riaggiudicazione alla ditta IMPRESA EDILE CAROLLO LUCIANO di Dairago dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili - per gli anni 2012/2013;
4. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49, del D.Lvo 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” (allegato n. 3 e 4);
5. di dare indirizzo alla Responsabile dell’Area Finanziaria di rendere disponibili le risorse economiche necessarie per consentire l’affidamento del servizio;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza,
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4° - del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-11-2011 al 15-12-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 10-12-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni