



# **COMUNE DI POGLIANO MILANESE** **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE** **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

REG. GEN. 315

Data: 09/09/2024

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione della Centrale Termica della scuola elementare Don Milani di Via Dante in conseguenza dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari – CUP J79I22000440004 – CIG B2CF1ECE55 – Affidamento alla società Rhotermica srl di Rho

### **IL RESPONSABILE**

**Premesso che** durante l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dei solai e controsoffitti dell'edificio giallo della scuola elementare don Milani, affidati con determinazione n. 478 del 23.11.2023, è emersa la necessità di provvedere alla sostituzione del generatore di calore, oltreché alla verifica dell'impianto di distribuzione dei terminali posti nel controsoffitto della scuola gialla oggetto d'intervento;

**Richiamati** i seguenti atti, a propria firma, riferiti ai lavori in oggetto:

- determinazione n. 227 del 26.06.2024 con la quale è stato conferito all'Ing. Massimo Missaglia, con studio in viale delle Industrie n. 2 – 20865 Usmate Velate (MB) – c.f. MSSMSM64T31F205N p. iva 02417080963, l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e CRE per lavori sul generatore di calore e terminali per l'importo di € 4.900,00.-, oltre contributi previdenziali (4%) ed IVA (22%), per un totale di € 6.217,12.-;
- determinazione n. 287 del 31/07/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione della Centrale Termica della scuola elementare Don Milani di Via Dante in conseguenza dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari" che prevede il seguente quadro economico:

Lavori		
Lavori a corpo	€	89.177,35
Lavori a misura/in economia	€	0
<b>Totale lavori a base di gara</b>	€	<b>89.177,35</b>
ribasso %	€	---
<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	€	<b>89.177,35</b>
Importo manodopera a corpo (non soggetto a ribasso)	€	8.458,51

Attuazione piani di sicurezza a corpo (non soggetto a ribasso)	€	999,48
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>98.635,34</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
I.V.A. 22%	€	21.699,77
Imprevisti e arrotondamenti	€	5.657,18
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023):		
• Incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 98.635,34)	€	1.578,17
• Quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 98.635,34)	€	394,54
Contributo ANAC su procedura di affidamento lavori	€	35,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>29.364,66</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO 1</b>	<b>€</b>	<b>128.000,00</b>

<b>ULTERIORI SOMME NON RIENTRANTI NEL QUADRO ECONOMICO</b>		
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA): progettazione esecutiva, direzione lavori e stesura del CRE - già impegnato con det. n. 227 del 26.06.2024	€	6.217,12

**Considerata** la necessità non prorogabile di procedere all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle opere in oggetto, al fine di garantire il corretto funzionamento del riscaldamento dei locali della scuola per la prossima stagione termica invernale;

**Osservato che** l'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad € 89.177,35.-, oltre € 999,48.- per oneri per la sicurezza e € 8.458,51 non soggetti a ribasso, per complessivi € 98.635,34.-, oltre IVA 22%;

**Dato atto** che la società Rhotermica Srl è affidataria del contratto di manutenzione degli impianti di riscaldamento per il biennio 2024-2025 e che l'art.13 del Capitolato d'oneri sottoscritto tra le parti prevede che il Comune può procedere ad affidare servizi di manutenzione straordinaria qualora si renda necessaria l'esecuzione di interventi indifferibili e urgenti, anche dopo la scadenza ordinaria del contratto, che non consentono l'indugio o i tempi occorrenti per un nuovo affidamento, nei limiti previsti dall'art. 50 comma 1 let. a) del D.Lgs 36/2023. Valutato pertanto da parte dell'Ufficio tecnico di voler invocare l'applicazione della suddetta facoltà interessando per i lavori in argomento la società Rhotermica Srl che di fatto matura una specifica conoscenza degli impianti termici in questione essendone manutentore e terzo responsabile;

**Atteso che** l'importo netto dei lavori è comunque inferiore alla soglia di cui all'art.50 c.1 lett.a) del D.Lgvo. 36/2023 anche cumulando all'importo dei lavori in argomento quello del contratto di manutenzione e terzo responsabile che la società Rhotermica Srl ha in essere con il Comune;

**Rilevato che** nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla società Rhotermica Srl, con sede in via Mazzo n. 39 a MI (MI), C.F./P.IVA12738640155, in quanto già affidataria del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e pertanto con una conoscenza già approfondita di tutto l'impianto e delle problematiche riscontrate;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere a richiedere un'offerta per l'affidamento diretto alla sopra citata società ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico in data 1/08/2024 ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARIA S.p.A. una richiesta di offerta (RDO), con scadenza il 20/08/2024, per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della Centrale Termica della scuola elementare Don Milani di Via Dante in conseguenza dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari alla società Rhotermica Srl, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL;

**Vista** l'offerta n. 1722598354500 del 2/08/2024, presentata dalla sopracitata società, che prevede un ribasso pari al 23,78% sull'importo dei lavori posto a base di gara, e quindi pari ad un importo al netto del ribasso di € 67.970,98.-, oltre € 999,48.- per oneri per la sicurezza e € 8.458,51 non soggetti a ribasso per un totale € 77.428,97.-, oltre € 17.034,37 per IVA 22%, in totale € 94.463,34.-;

**Dato atto che** l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con la seguente modalità: a) *affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

**Dato atto altresì che:**

- *l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- *ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;*

**Precisato che** in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono sono state le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Verificato che**, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea come nel caso in argomento;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	mantenere in efficienza l'impianto di riscaldamento a servizio della scuola elementare don Milani e garantirne il corretto funzionamento per la prossima stagione invernale
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	lavori di riqualificazione della Centrale Termica a servizio della scuola elementare don Milani
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante piattaforma elettronica di acquisti centralizzati e corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 comma 1

		del D.Lgs 32/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. n. 50 del d.lgs. 36/2023 lett. a)
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023

**Visto** il Decreto del Sindaco, n. 10 del 16.07.2024 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2024 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2024 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2025";

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21.02.2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 (parte contabile)";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Tenuto conto che** il CIG riferito all'esecuzione dell'incarico in argomento è il seguente: B2CF1ECE55 e il CUP è il seguente: J79I22000440004;

**Rilevato** che la spesa di cui trattasi, trova imputazione all'interno del quadro economico dei "Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Giallo – Intervento 1" al capitolo n. 5180 ad oggetto "Adeguamento e ristrutturazione scuola elementare di via Dante/Lavori messa in sicurezza" del bilancio dell'esercizio 2024, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma-Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	==
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 128.000,00			

**Dato atto che** il contributo ANAC relativo alla procedura per l'affidamento in oggetto è pari ad € 35,00.-;

**Ritenuto** opportuno affidare gli interventi di cui sopra alla suddetta società Rhotermica Srl, con sede in via Mazzo n. 39 a Rho (MI), C.F./P.IVA 12738640155 per l'importo complessivo di € 94.463,34.-, compresa IVA di legge, modificando il quadro economico dei lavori come di seguito indicato:

Lavori	
Lavori a corpo	€ 89.177,35
Lavori a misura/in economia	€ 0
<b>Totale lavori a base di gara</b>	<b>€ 89.177,35</b>
ribasso del 23,78%	€ -21.206,37
<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	<b>€ 67.970,98</b>

Importo manodopera a corpo (non soggetto a ribasso)	€	8.458,51
Attuazione piani di sicurezza a corpo (non soggetto a ribasso)	€	999,48
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>77.428,97</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
I.V.A. 22%	€	17.034,37
<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	<b>€</b>	<b>31.528,95</b>
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023):		
• Incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 98.635,34)	€	1.578,17
• Quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 98.635,34)	€	394,54
Contributo ANAC su procedura di affidamento lavori	€	35,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>50.571,03</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO 1</b>	<b>€</b>	<b>128.000,00</b>

<b>ULTERIORI SOMME NON RIENTRANTI NEL QUADRO ECONOMICO</b>		
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA): progettazione esecutiva, direzione lavori e stesura del CRE - già impegnato con det. n. 227 del 26.06.2024	€	6.217,12

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario, per le motivazioni in premessa, dare seguito all'affidamento dei lavori di riqualificazione della Centrale Termica della scuola elementare Don Milani di Via Dante in conseguenza dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari, ai sensi del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, come meglio specificato in narrativa;
3. di procedere conseguentemente a conferire alla società Rhotermica Srl con sede in via Mazzo n. 39 a MI (MI), C.F./P.IVA 12738640155 l'esecuzione dei lavori sopra indicati per l'importo di € 67.970,98.-, oltre € 999,48.- per oneri per la sicurezza e € 8.458,51 non soggetti a ribasso per un totale € 77.428,97.-, oltre € 17.034,37 per IVA 22%, in totale € 94.463,34.-;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di impegnare, conseguentemente e per le motivazioni anzidette, la spesa complessiva di € 128.000,00.-, imputandola al sul capitolo n. 5180 del bilancio dell'esercizio 2024, come di seguito indicato:
  - € 94.463,34.-, IVA compresa, relativa ai lavori, a favore della società Rhotermica srl;
  - € 1.578,17.- relativa all'Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche;
  - € 394,54.- relativa all'Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione";
  - € 31.528,95.- per Imprevisti e somme a disposizione;

- € 35,00.- contributo ANAC su procedura di affidamento lavori;

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	==
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 94.463,34			
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 1.578,17			
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 394,54			
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 31.528,95			
5180	04.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 35,00			

- di dare atto che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023 la garanzia definitiva non viene richiesta in quanto la società affidataria dei lavori ha in affidamento la gestione degli impianti termici, tra cui ricadranno anche quelli oggetto del presente affidamento, così che tale garanzia risulta rientrare nel perimetro della manutenzione che tale società è tenuta ad osservare;
- di dare atto che i compensi spettanti alla società incaricata saranno liquidati come previsto dall'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito della verifica della regolare prestazione da parte competente ufficio comunale;
- di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
- di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
- di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
- di dare atto inoltre che la Stazione appaltante ha provveduto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, all'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziari dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario tramite il FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico);
- di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
- di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI,  
PROGRAMMAZIONE  
URBANISTICA, MANUTENZIONI  
E SERVIZIO IGIENE  
AMBIENTALE  
Arch. Ferruccio Migani**