



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Spett.li Imprese

LORO SEDI

OGGETTO: LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI PREVENTIVI EX ART. 36, C. 2, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 (E SMI) - CIG 836887454C

La stazione appaltante, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it, in esecuzione della determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. in data/...../....., bandisce la gara a procedura negoziata per l'appalto dei "lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – Lotto II".

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica dell'Azienda Regionale centrale Acquisti denominato "**SINTEL**" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL: www.arca.regione.lombardia.it, .

Le modalità operative sono indicate nel punto 1 del Disciplinare di gara.

Oggetto della prestazione e caratteristiche:

IL LAVORO IN OGGETTO PREVEDE LA SUDDIVISIONE IN DUE CORPI D'OPERA DISTINTI:

Corpo d'opera riscaldamento campi pallavolo

- *INSTALLAZIONE NEL LOCALE TECNICO DI NUOVO CIRCOLATORE GEMELLARE PER LA LINEA AGGIUNTIVA CON ADEGUAMENTO, VERIFICA E COLLAUDO SISTEMA DI REGOLAZIONE COMPLESSIVO;*
- *POSA IN OPERA DELLE TUBAZIONI D'ALLACCIAMENTO ALLA CENTRALE TERMICA DEI CAMPI DA PALLAVOLO PARTENDO DAL POZZETTO ESISTENTE NEL QUALE È PRESENTE LA PREDISPOSIZIONE REALIZZATA DURANTE IN LAVORI DEL 1° LOTTO;*
- *SOSTITUZIONE DELLE MACCHINE VENTILANTI PER RISCALDAMENTO CAMPI DA PALLAVOLO CON NUOVE UTA AD ALTA EFFICIENZA A PORTATA VARIABILE (INVERTER).*

Corpo d'opera bagni pubblici

LE OPERE PREVISTE NON ATTUANO NESSUNA MODIFICA DISPOSITIVA DELLE MURATURE ESISTENTI, MA SOLO PARZIALI DEMOLIZIONI IN RAGIONE DELLE NECESSITÀ DI PASSAGGIO DEFINITE DALLE NUOVE DIMENSIONI DELLE PORTE INTERNE ED ESTERNE.

LE OPERE CONSISTONO NELLA RIMOZIONE DI TUTTI I SERRAMENTI (INTERNI ED ESTERNI), RIVESTIMENTI, IMPIANTI TERMOSANITARI E RELATIVI CORPI RADIANTI E SANITARI. IL RIFACIMENTO DELLA RETE INTERNA DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA, DEGLI SCARICHI, E DI RISCALDAMENTO. LA SOSTITUZIONE DEI SANITARI CON L'AGGIUNTA DI UN NUOVO LAVABO NELL'ANTIBAGNO DEI SERVIZI IGIENICI FEMMINILI/DISABILI



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

NELLA PARTE ESTERNA VIENE RIDEFINITO IL PERCORSO DI ACCESSO REALIZZANDO CON UNA PENDENZA DI RACCORDO CON PENDENZA NON SUPERIORE AL 6% PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

Valore complessivo stimato dell'appalto: € 87.700,00.- (I.V.A. esclusa), così composto:

- IMPORTO A BASE DI GARA € 83.800,00.- (I.V.A. esclusa)
- ONERI relativi alla sicurezza, non soggetti al ribasso € 3.900,00.-

CUP n. J76H18000000007 - Codice di Identificazione gara (CIG) n. 836887454C

Dando atto che l'incidenza della manodopera stimata ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 è pari a € 27.518,15.-.

Il valore complessivo massimo stimato dell'appalto potrà raggiungere il valore di € 100.855,00.- come indicato al punto 4.2 del Disciplinare.

Requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale:

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45, comma 2, del codice, sia singolarmente, sia appositamente e temporaneamente raggruppati secondo le modalità stabilite dall'art. 48 del codice.

- **Requisiti di ordine generale**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del dm 14 dicembre 2010.

- **Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per settore di attività inerente l'oggetto dell'appalto, di cui all'allegato XVI del codice.

Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (art. 83 del Codice e allegato XVI del codice.).

- **Requisiti di capacità tecnica e professionale**



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Essere in possesso della certificazione SOA per lavori di categoria OG3 – strade - Classe I, oppure di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (vigente ai sensi dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi) e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Termine di presentazione dell'offerta e periodo di validità della stessa:

entro il giorno .../.../....., ore ...:00;

periodo di validità 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

TERMINE PER L'INIZIO DEI LAVORI: OBBLIGATORIAMENTE L'INIZIO LAVORI DEVE AVVENIRE ENTRO IL 15 SETTEMBRE 2020

TERMINE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE: 60 (SESSANTA) GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI, DECORRENTI DALLA DATA DEL VERBALE DI INIZIO LAVORI.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Penali: art. 16 del C.S.A.

Termini e modalità di pagamento: artt. 20 - 21 del C.S.A.

Richiesta di garanzie: artt. 8 del C.S.A.

Il responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è Arch. Giovanna Frediani – 02. 93964425-28

giovannafrediani@poglianomilanese.org

Pogliano Milanese, ---/---/----

IL RESPONSABILE
AREA LAVORI PUBBLICI
F.TO Arch. Giovanna Frediani