



**Comune di Pogliano Milanese**  
**Area Urbanistica**

Responsabile di area:

*arch. Ferruccio Migani*

mail:

[ferrucciomigani@poglianomilanese.org](mailto:ferrucciomigani@poglianomilanese.org)

**ALLEGATO 1**

# **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2019-2020**

**(ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN  
LEGGE N.133/2008)**

**Approvato con deliberazione CC n. 37 del 25.07.2018**

-----

## **TRIENNIO 2018 - 2020**

**Comune di Pogliano Milanese - Città Metropolitana di Milano - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6**

**I**codice fiscale 86502140154 - partita IVA 04202630150 – [www.poglianomilanese.org](http://www.poglianomilanese.org) - mail: [info@poglianomilanese.org](mailto:info@poglianomilanese.org)

**PEC:** [comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it](mailto:comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it) - centralino: 02.939.644.1

**Area Urbanistica/SUAP:** tel. 02/93964436 - 02/93964450 – 02/93964427

**Orari sportello:** Lunedì e giovedì dalle 08:45 alle 11:45 e dalle 17.00 alle 18.00, mercoledì dalle 16:00 alle 17:00

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'Amministrazione con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 13.07.2017 avente ad oggetto *“Approvazione Piano delle alienazioni per il triennio 2018-2019-2020”* aveva deliberato di inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - triennio 2018/2020 i seguenti immobili:

| N. | Edificio/<br>suolo | Individuazione<br>Catastale/<br>ubicazione          | Dest.P.G.T.                               | Bene<br>patrimoniale | Bene<br>demaniale | Vincolo<br>BBAA | valore<br>-€.- | Consistenza<br>-mq- |
|----|--------------------|---|---|----------------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------------|
| 1  | suolo              | Fg. 5 mapp. 604                                     | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 218.476,90     | 2.420,00            |
| 2  | suolo              | Fg. 5 mapp. 523                                     | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 53.204,23      | 1.055,00            |
| 3  | suolo              | Fg. 5 mapp. 599                                     | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 159.680,51     | 1.520,00            |
| 4  | suolo              | Fg. 5 mapp. 630-<br>640-641-642-643-<br>644-645-646 | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 110.899,19     | 2.028,00            |
| 5  | suolo              | Fg. 5 mapp. 528-<br>533-623                         | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 177.777,63     | 1.540,00            |
| 6  | suolo              | Fg. 5 mapp. 531                                     | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 187.191,09     | 1.839,00            |
| 7  | suolo              | Fg. 5 mapp. 530-<br>648-649-650-651-<br>652         | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 105.838,59     | 1.626,00            |
| 8  | suolo              | Fg. 5 mapp. 524-<br>647-527                         | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 150.374,36     | 2.000,00            |
| 9  | suolo              | Fg. 1 mapp. 260-<br>976-977-978-979-<br>980         | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 148.143,57     | 5.872,00            |
| 10 | suolo              | Fg. 1 mapp. 23                                      | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 230.516,99     | 3.140,00            |
| 11 | suolo              | Fg. 1 mapp. 746                                     | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 222.656,20     | 3.150,00            |

Con successiva deliberazione G.C. n. 62 del 13.07.2018 avente ad oggetto *“Integrazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) approvato con deliberazione G.C. 62 del 13.07.2017”* l'Amministrazione ha ritenuto di:

- integrare, l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020, approvato con propria precedente deliberazione n. 62/2017, inserendo all'interno dello stesso le aree di proprietà comunale oggetto della proposta di permuta, di cui alle note pervenute al protocollo dell'Ente in data 09.01.2018 al n. 195 e in data 03.04.2018 al n. 3748, e le aree di proprietà comunale oggetto della

proposta di locazione di cui alle note pervenute al protocollo dell'Ente in data 21.06.2018 al n. 6950 e in data 09.07.2018 al n. 7593;

- approvare il nuovo prospetto, redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica relativo ai beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, redatto ai fini dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020;
- dare atto che il suddetto prospetto, integrato come illustrato, sostituisce il prospetto approvato con precedente deliberazione GC n. 62/2017;
- dare atto che resta confermato tutto quanto stabilito con precedente deliberazione GC 62/2017 e non integrato/aggiornato/modificato con la deliberazione di GC 62/2018;
- dare atto che sul territorio comunale vi sono beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008;

Alla luce delle predette motivazioni e del prospetto di cui alla deliberazione Giunta Comunale 62 del 13.07.2018, si evidenzia che sul territorio comunale vi sono beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che, approvato con deliberazione CC 45/2017, necessita di essere integrato al fine di inserire all'interno dello stesso le aree di proprietà comunale oggetto di dette proposte di permuta e di locazione di cui sopra.

Il prospetto, integrato con deliberazione G.C. n. 62 del 13.07.2018, e relativo ai beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai fini della predisposizione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020, include i seguenti beni:

| N. | Edificio/<br>suolo | Individuazione<br>Catastale/<br>ubicazione          | Dest.P.G.T.                               | Bene<br>patrimoniale | Bene<br>demaniale | Vincolo<br>BBAA | valore<br>-€.- | Consistenza<br>-mq- |
|----|--------------------|---|---|----------------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------------|
| 1  | suolo              | Fg. 5 mapp. 604                                     | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 218.476,90     | 2.420,00            |
| 2  | suolo              | Fg. 5 mapp. 523                                     | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 53.204,23      | 1.055,00            |
| 3  | suolo              | Fg. 5 mapp. 599                                     | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 159.680,51     | 1.520,00            |
| 4  | suolo              | Fg. 5 mapp. 630-<br>640-641-642-643-<br>644-645-646 | Tessuto aperto<br>a media alta<br>densità | Si                   | No                | No              | 110.899,19     | 2.028,00            |
| 5  | suolo              | Fg. 5 mapp. 528-<br>533-623                         | Tessuto aperto<br>a media alta            | Si                   | No                | No              | 177.777,63     | 1.540,00            |



|    |       |                                     |                                     |    |    |    |                |          |
|----|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----------------|----------|
|    |       |                                     | densità                             |    |    |    |                |          |
| 6  | suolo | Fg. 5 mapp. 531                     | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 187.191,09     | 1.839,00 |
| 7  | suolo | Fg. 5 mapp. 530-648-649-650-651-652 | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 105.838,59     | 1.626,00 |
| 8  | suolo | Fg. 5 mapp. 524-647-527             | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 150.374,36     | 2.000,00 |
| 9  | suolo | Fg. 1 mapp. 260-976-977-978-979-980 | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 148.143,57     | 5.872,00 |
| 10 | suolo | Fg. 1 mapp. 23                      | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 230.516,99     | 3.140,00 |
| 11 | suolo | Fg. 1 mapp. 746                     | Tessuto aperto a media alta densità | Si | No | No | 222.656,20     | 3.150,00 |
| 12 | suolo | Porzione del fg.2 mapp.173          | verde pubblico                      | No | Si | No | 25.920,00      | 167,00   |
| 13 | suolo | fg.2 mapp.270, 271 e 141            | Area agricola                       | Si | No | No | 10.000,00/anno | 50,00    |
| 14 | suolo | fg.5 mapp.1111 (ex 70)              | Centro sportivo com.le              | Si | No | No | 10.000,00/anno | 50,00    |

con riferimento al suddetto elenco si precisa che:

- le aree (p.ti da 1 a 11 della predetta tabella) su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall’Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell’Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell’incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta. Si prevede, alla luce di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2018-2019-2020 per un totale di €51.000,00 (cinquantuno mila/00) nel triennio 2018/2020;
- l’area (p.to 12 della predetta tabella) identificata a parte del fg.2 mapp.173 di mq. 167,00 formerà oggetto di permuta a seguito di apposita proposta di cui alle note pervenute al protocollo dell’Ente in data 09.01.2018 al n. 195 e in data 03.04.2018 al n. 3748. Detta proposta - a seguito di perizia di stima e relazione illustrativa del Responsabile Area Urbanistica - è stata ritenuta vantaggiosa per l’Ente;
- le aree (p.ti 13 e 14 della predetta tabella) identificate a parte del fg.2 mapp.270, 271 e 141 e a parte del fg.5 mapp.1111 (ex 70), ciascuna di circa 50 mq, formeranno oggetto di locazione a seguito di

apposita proposta di cui alle note pervenute al protocollo dell'Ente in data 21.06.2018 al n. 6950 e in data 09.07.2018 al n. 7593. Detta proposta - a seguito di nota tecnica di congruità e relazione illustrativa del Responsabile Area Urbanistica - è stata ritenuta vantaggiosa per l'Ente.

*Pogliano Milanese, 17.07.2018*

***Il Responsabile dell'Area Urbanistica***  
*(arch. Ferruccio Migani)*



# Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – ANNO 2018

(art. 58 decreto legge 25 giugno 2008 n.ro 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n.ro 133)

| N. | Edificio/<br>suolo | Individuazione<br>Catastale/<br>ubicazione          | Conformit<br>à al PGT | Dest.P.G.T.                            | Bene<br>patrimoniale | Bene<br>demaniale | Vincolo<br>BBAA | valore<br>-€.-     | Misura di<br>valorizzazione | Consistenza<br>complessiva dei<br>mappali<br>-mq- |
|----|--------------------|---|-----------------------|--|----------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|---|
| 1  | suolo              | Fg. 5 mapp. 604                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 218.476,90         | CESSIONE                    | 2.420,00  |
| 2  | suolo              | Fg. 5 mapp. 523                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 53.204,23          | CESSIONE                    | 1.055,00  |
| 3  | suolo              | Fg. 5 mapp. 599                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 159.680,51         | CESSIONE                    | 1.520,00  |
| 4  | suolo              | Fg. 5 mapp. 630-<br>640-641-642-643-<br>644-645-646 | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 110.899,19         | CESSIONE                    | 2.028,00  |
| 5  | suolo              | Fg. 5 mapp. 528-<br>533-623                         | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 177.777,63         | CESSIONE                    | 1.540,00  |
| 6  | suolo              | Fg. 5 mapp. 531                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 187.191,09         | CESSIONE                    | 1.839,00  |
| 7  | suolo              | Fg. 5 mapp. 530-<br>648-649-650-651-<br>652         | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 105.838,59         | CESSIONE                    | 1.626,00  |
| 8  | suolo              | Fg. 5 mapp. 524-<br>647-527                         | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 150.374,36         | CESSIONE                    | 2.000,00  |
| 9  | suolo              | Fg. 1 mapp. 260-<br>976-977-978-979-<br>980         | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 148.143,57         | CESSIONE                    | 5.872,00  |
| 10 | suolo              | Fg. 1 mapp. 23                                      | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 230.516,99         | CESSIONE                    | 3.140,00  |
| 11 | suolo              | Fg. 1 mapp. 746                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 222.656,20         | CESSIONE                    | 3.150,00  |
| 12 | suolo              | Porzione del fg.2<br>mapp.173                       | Si                    | verde pubblico                         | No                   | Si                | No              | 25.920,00          | PERMUTA                     | 167,00  |
| 13 | suolo              | fg.2 mapp.270, 271<br>e 141                         | Si                    | Area agricola                          | Si                   | No                | No              | 10.000,00/a<br>nno | LOCAZIONE                   | 50,00   |
| 14 | suolo              | fg.5 mapp.1111 (ex<br>70)                           | Si                    | Centro sportivo<br>com.le              | Si                   | No                | No              | 10.000,00/a<br>nno | LOCAZIONE                   | 50,00   |

Pogliano Milanese, 17.07.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

URBANISTICA

(Arch. Ferruccio Migani)





# Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – ANNO 2019

(art. 58 decreto legge 25 giugno 2008 n.ro 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n.ro 133)

| N. | Edificio/<br>suolo | Individuazione<br>Catastale/<br>ubicazione          | Conformit<br>à al PGT | Dest.P.G.T.                            | Bene<br>patrimoniale | Bene<br>demaniale | Vincolo<br>BBAA | valore<br>-€.- | Misura di<br>valorizzazione | Consistenza<br>complessiva dei<br>mappali<br>-mq- |
|----|--------------------|---|-----------------------|--|----------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|---|
| 1  | suolo              | Fg. 5 mapp. 604                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 218.476,90     | CESSIONE                    | 2.420,00  |
| 2  | suolo              | Fg. 5 mapp. 523                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 53.204,23      | CESSIONE                    | 1.055,00  |
| 3  | suolo              | Fg. 5 mapp. 599                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 159.680,51     | CESSIONE                    | 1.520,00  |
| 4  | suolo              | Fg. 5 mapp. 630-<br>640-641-642-643-<br>644-645-646 | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 110.899,19     | CESSIONE                    | 2.028,00  |
| 5  | suolo              | Fg. 5 mapp. 528-<br>533-623                         | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 177.777,63     | CESSIONE                    | 1.540,00  |
| 6  | suolo              | Fg. 5 mapp. 531                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 187.191,09     | CESSIONE                    | 1.839,00  |
| 7  | suolo              | Fg. 5 mapp. 530-<br>648-649-650-651-<br>652         | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 105.838,59     | CESSIONE                    | 1.626,00  |
| 8  | suolo              | Fg. 5 mapp. 524-<br>647-527                         | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 150.374,36     | CESSIONE                    | 2.000,00  |
| 9  | suolo              | Fg. 1 mapp. 260-<br>976-977-978-979-<br>980         | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 148.143,57     | CESSIONE                    | 5.872,00  |
| 10 | suolo              | Fg. 1 mapp. 23                                      | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 230.516,99     | CESSIONE                    | 3.140,00  |
| 11 | suolo              | Fg. 1 mapp. 746                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 222.656,20     | CESSIONE                    | 3.150,00  |

Pogliano Milanese, 17.07.2018



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA  
(Arch. Ferruccio Migani)

# Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – ANNO 2020

(art. 58 decreto legge 25 giugno 2008 n.ro 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n.ro 133)

| N. | Edificio/<br>suolo | Individuazione<br>Catastale/<br>ubicazione          | Conformit<br>à al PGT | Dest.P.G.T.                            | Bene<br>patrimoniale | Bene<br>demaniale | Vincolo<br>BBAA | valore<br>-€.- | Misura di<br>valorizzazione | Consistenza<br>complessiva dei<br>mappali<br>-mq- |
|----|--------------------|---|-----------------------|--|----------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|---|
| 1  | suolo              | Fg. 5 mapp. 604                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 218.476,90     | CESSIONE                    | 2.420,00  |
| 2  | suolo              | Fg. 5 mapp. 523                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 53.204,23      | CESSIONE                    | 1.055,00  |
| 3  | suolo              | Fg. 5 mapp. 599                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 159.680,51     | CESSIONE                    | 1.520,00  |
| 4  | suolo              | Fg. 5 mapp. 630-<br>640-641-642-643-<br>644-645-646 | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 110.899,19     | CESSIONE                    | 2.028,00  |
| 5  | suolo              | Fg. 5 mapp. 528-<br>533-623                         | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 177.777,63     | CESSIONE                    | 1.540,00  |
| 6  | suolo              | Fg. 5 mapp. 531                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 187.191,09     | CESSIONE                    | 1.839,00  |
| 7  | suolo              | Fg. 5 mapp. 530-<br>648-649-650-651-<br>652         | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 105.838,59     | CESSIONE                    | 1.626,00  |
| 8  | suolo              | Fg. 5 mapp. 524-<br>647-527                         | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 150.374,36     | CESSIONE                    | 2.000,00  |
| 9  | suolo              | Fg. 1 mapp. 260-<br>976-977-978-979-<br>980         | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 148.143,57     | CESSIONE                    | 5.872,00  |
| 10 | suolo              | Fg. 1 mapp. 23                                      | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 230.516,99     | CESSIONE                    | 3.140,00  |
| 11 | suolo              | Fg. 1 mapp. 746                                     | Si                    | Tessuto aperto a<br>media alta densità | Si                   | No                | No              | 222.656,20     | CESSIONE                    | 3.150,00  |

Pogliano Milanese, 17.07.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

URBANISTICA

(Arch. Ferruccio Migani)

