

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 8)

**AREA SOCIO-CULTURALE**

**DETERMINA ACCERTAMENTO**

**OGGETTO: Accertamento di entrata canoni di locazione alloggi ERP- canoni di locazione palazzina anziani e relative spese condominiali – anno 2017**

## **IL RESPONSABILE**

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23/04/2013 con la quale è stato approvato il regolamento per l'assegnazione ad anziani residenti dei mini alloggi di proprietà comunale ubicati in via M. Paleari 56 e al cui articolo 6 viene definita la modalità di calcolo del canone di locazione per singolo affittuario;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 25/11/2014 ad oggetto: "Verifica dello stato di conservazione degli impianti nell'ambito del patrimonio alloggiativo di ERP – adeguamento alle norme di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37" nella quale si precisa che, allo stato attuale, per i motivi meglio precisati nella stessa deliberazione, il canone di locazione attualmente corrisposto dagli assegnatari deve intendersi quale indennità di occupazione degli alloggi assegnati e in godimento;

**Visto** il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126, con il quale sono state approvate le nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 12.01.2017 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio provvisorio 2017;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 3 – comma 5 – del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 che ha introdotto l'art.147bis al D.Lgs. 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il Regolamento Generale delle entrate Comunali;

**Vista** la L.R. 27/2009;

Calcolato in complessivi € 3.668,22 le indennità di occupazione degli alloggi ERP di via Dante 1 e 3 (come da prospetto A conservato agli atti presso l'Ufficio Servizi Sociali) e in € 985,00 le supposte spese condominiali, suscettibili di modifiche e variazioni a seguito di presentazione di documentazione reddituale aggiornata;

**Calcolato** in complessivi € 5.086,50 i canoni di affitto dei mini alloggi della Palazzina di Via M. Paleari 56 (come da prospetto B conservato agli atti presso l'Ufficio Servizi Sociali) e in € 792,00 le supposte spese condominiali, suscettibili di modifiche e variazioni a seguito di presentazione di documentazione reddituale aggiornata;

**Verificato** che il credito è esigibile pur sussistendo l'ipotesi di eventuali modifiche e che pertanto si può procedere con l'iscrizione della posta contabile a bilancio, con imputazione all'esercizio 2017 per le partite di competenza;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto delle quote previste quali proventi da utenti anno 2017:

- € **3.668,22** per indennità di occupazione degli alloggi ERP di via Dante 1 e 3;
- € **985,00** per supposte spese condominiali alloggi di Via Dante 1 e 3;
- € **5.086,50** per canoni di affitto mini alloggi Palazzina di Via M. Paleari 56;
- € **792,00** per supposte spese condominiali di Via M. Paleari 56;

2. di accertare le somma di € 10.531,72 alle specifiche tipologie /capitoli con i rispettivi importi e precisamente:

### **tipologia 01 categoria 300**

- Cap. 2375 (proventi per indennità di occupazione alloggi ERP via Dante 1 e 3 e canoni affitto mini alloggi Palazzina di Via M.Paleari,56): € 8.754,72 Esente IVA articolo 10 DPR 633/72;

### **tipologia 05 categoria 9900**

- Cap. 2377 (proventi spese condominiali): € 1.777,00 Fuori campo Iva articolo 15 DPR 633/72;

| <b>Capitolo</b> | <b>Denominazione</b>                                  | <b>Missione –<br/>Programma -<br/>Titolo -<br/>Macroaggregato</b> | <b>V livello Piano<br/>dei Conti</b> | <b>CP/<br/>FPV</b> | <b>Esercizio<br/>di<br/>esigibilità</b> | <b>Importo</b>    |
|-----------------|---|---|--------------------------------------|--------------------|---|-------------------|
| 2375            | Assegnazione alloggi comunali<br>- indennità e canoni | E.3.01.03.02.000  | E.3.01.03.02.002                     |                    | <b>2017</b>                             | <b>€ 8.754,72</b> |
| 2377            | Assegnazione di alloggi comunali<br>recupero spese    | E.3.05.99.99.000  | E.3.05.99.99.999                     |                    | <b>2017</b>                             | <b>€ 1.777,00</b> |

3. di dare atto che il Servizio Sociale provvederà a notificare ai soggetti interessati il relativo importo, disponendo il pagamento in Tesoreria Comunale in tre rate con scadenza 30 aprile, 31 luglio e 30 ottobre 2017;

4. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolare e corretta azione amministrativa e che sul medesimo atto è stato rilasciato il visto attestante la regolarità contabile.

Pogliano Milanese, 29 marzo 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SOCIO-CULTURALE  
Dott.ssa Paola Barbieri