

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Comune di Pogliano Milanese (Mi)								
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE - VIA DANTE 3								
REGISTRO DI CONTABILITA'								
ALLOGGIO PIANO RIALZATO								
DATA	COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentual e STATO FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
							unitario	TOTALE
OPERE IN CONTRATTO DEL 23/03/2022								
	A		DEMOLIZIONI e IMPIANTO DI CANTIERE					
15/03/2022	A.0	NP0	Impianto di cantiere					
				1,00	100,00%	a.c.	€ 2.314,20	€ 2.314,20
15/03/2022	A.1	1C.01.070.0010.k	Demolizione di tavolati e tramezzi,					
				6,57	100,00%	m²	€ 12,19	€ 80,09
16/03/2022	A.2	1C.01.100.0010.a	Demolizione di pavimenti interni,					
				6,88	100,00%	m²	€ 9,78	€ 67,29
17/03/2022	A.3	1C.01.100.0020.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi					
				6,88	100,00%	m²	€ 7,28	€ 50,09
18/03/2022	A.4	1C.01.140.0050.k	Rimozione di perline o pannelli di legno di rivestimento,					
				26,00	100,00%	m²	€ 2,48	€ 64,48
19/03/2022	A.5	1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni,					
			PORTE e PORTONCINO	8,61	100,00%	m²	€ 14,08	€ 121,23
			SERRAMENTI ESTERNI	7,68	100,00%	m²	€ 14,08	€ 108,13
20/03/2022	A.6	1C.01.140.0040.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori					
				9,43	100,00%	m²	€ 7,96	€ 75,06
21/03/2022	A.7	1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari,					
				4,00	100,00%	cad	€ 24,95	€ 99,80
22/03/2022	A.8	1C.01.120.0010.a	Rimozione rivestimenti ,					
				4,35	100,00%	m²	€ 9,06	€ 39,41
22/03/2022	A.9	1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati- rifiuti misti					
				10,00	100,00%	100kg	€ 7,99	€ 79,90
22/03/2022	A.10	1C.27.050.0100.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati-rifiuti misti					
				5,00	100,00%	100kg	€ 12,61	€ 63,05
			TOTALE DEMOLIZIONI E I. DI CANTIERE					€ 3.162,73
	B		OPERE EDILI					
21/05/24	B.1	1C.07.230.0040	Rasatura a gesso per interni					
				30,00	100,00%	m²	€ 11,03	€ 330,90
22/05/24	B.2	1C.08.050.0030	Massetto per pavimenti incollati in ceramica					
				6,88	100,00%	m²	€ 14,34	€ 98,66
			TOTALE OPERE EDILI					€ 429,56
	C		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
23/05/24	C.2	NP3	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato					
				63,06	100,00%	m²	€ 88,50	€ 5.580,81
	C.3	1C.18.150.0060	Sovrapprezzo per posa fugata					
				63,06	100,00%	m²	€ 5,21	€ 328,54
26/05/24	C.4	NP4	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura					
				25,64	100,00%	m²	€ 69,75	€ 1.788,39
28/05/24	C.5	1C.18.600.0010.b	Zoccolino					
				28,36	100,00%	m	€ 5,56	€ 157,68
			TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					€ 7.855,42
	D		SERRAMENTI INTERNI					
20/03/22	D.1	1C.21.400.0010.a	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte					
				5,00	100,00%	m	€ 9,60	€ 48,00
28/05/24	D.2	1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate,					
				3,00	100,00%	CAD	€ 422,57	€ 1.267,71
22/05/24	D.3	NP5	PORTA BLINDATA "DIERRE" Mod. SENTRY DOBLE o similari					
				1,00	100,00%	cad	€ 1.736,25	€ 1.736,25
			TOTALE SERRAMENTI INTERNI					€ 3.051,96
	E		SERRAMENTI ESTERNI					
20/06/22			Finestre e porte finestre in PVC antiurto,					
	E.1	1C.21.100.0010	finestre antaribalta ad un battente F1 0,70X1,60 X € 270,89	1,00	100,00%	cad	€ 303,39	€ 303,39
	E.2	1C.21.100.0010	finestre antaribalta ad un battente F2 0,80X1,60 X € 270,89	1,00	100,00%	cad	€ 346,73	€ 346,73
	E.3	1C.21.100.0010	finestre antaribalta a due battenti F3 1,10X1,60 X € 189,26	3,00	100,00%	cad	€ 333,09	€ 999,27
27/06/22	E.4	1C.21.150.0020.b	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido)					
				9,43	100,00%	m²	€ 57,62	€ 543,36
			TOTALE SERRAMENTI ESTERNI					€ 2.192,75
	F		IMPIANTO IDRO-SANITARIO E ACS					
			Radiatori in alluminio					
	F.1	1M.10.030.0020	cucina- oltre 0,800 fino a 1,200 KW - fino a 300 mm - 9 colonne	1,00	100,00%	Kw	€ 283,71	€ 283,71
20/06/22	F.2	1M.11.200.0010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari					
				6,00	100,00%	CAD	€ 160,81	€ 964,86

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

DATA	COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale STATO FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
							unitario	TOTALE
22/05/24	F.3	1M.11.010.0010.d	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco					
				1,00	100,00%	CAD	€ 223,28	€ 223,28
22/05/24	F.4	1M.11.010.0030.f	cassetta di lavaggio da incasso					
				1,00	100,00%	CAD	€ 171,53	€ 171,53
22/05/24	F.5	1M.11.010.0040.g	sedile per vaso normale in poliestere con coperchio					
				1,00	100,00%	CAD	€ 33,22	€ 33,22
22/05/24	F.6	1M.11.020.0010.a	Lavabi normali in vetrochina					
				1,00	100,00%	CAD	€ 98,18	€ 98,18
22/05/24	F.7	1M.11.020.0040.g	Gruppi d'erogazione per lavabo					
				1,00	100,00%	CAD	€ 80,00	€ 80,00
22/05/24	F.8	1M.11.020.0050.g	Gruppi di scarico per lavabo					
				1,00	100,00%	CAD	€ 42,09	€ 42,09
22/05/24	F.9	1M.11.030.0010.b	Bidet in vetrochina col.bianco					
				1,00	100,00%	CAD	€ 166,21	€ 166,21
22/05/24	F.10	1M.11.030.0020.b	Gruppo d'erogazione per bidet					
				1,00	100,00%	CAD	€ 93,39	€ 93,39
22/05/24	F.11	1M.11.030.0030.b	Gruppo di scarico per bidet					
				1,00	100,00%	CAD	€ 37,49	€ 37,49
22/05/24	F.12	1M.11.050.0010.b	Piatti doccia colore bianco:- in fire-clay, da 70 x 90 cm					
				1,00	100,00%	CAD	€ 143,98	€ 143,98
22/05/24	F.13	1M.11.050.0020.b	Gruppi d'erogazione per doccia					
				1,00	100,00%	CAD	€ 105,63	€ 105,63
22/05/24	F.14	1M.11.050.0030.b	Gruppo di scarico per doccia					
				1,00	100,00%	CAD	€ 45,93	€ 45,93
22/05/24	F.15	NP8	fornitura e posa Box doccia angolare					
				1,00	100,00%	CAD	€ 632,50	€ 632,50
			TOTALE I.I.SANITARIO E ACS					€ 3.122,00
	G		IMPIANTO ELETTRICO					
22/05/24	G.1	NPE1	Centralino elettrico da parete in resina,					
				1,00	100,00%	CAD	€ 658,50	€ 658,50
23/05/24	G.2	NPE2	Collegamento di n°1 punto cronotermostato					
				1,00	100,00%	CAD	€ 356,20	€ 356,20
24/05/24	G.3	NPE3	Punto luce semplice (escluso comando) - Esecuzione incassata					
				9,00	100,00%	CAD	€ 55,63	€ 500,67
25/05/24	G.4	NPE4	Comando luce con un interruttore					
				11,00	100,00%	CAD	€ 33,40	€ 367,40
25/05/24	G.5	NPE5	Presa bipasso 2P + T10/16A					
				10,00	100,00%	CAD	€ 27,35	€ 273,50
25/05/24	G.6	NPE6	Presa Shuko 250V 16A					
				12,00	100,00%	CAD	€ 30,63	€ 367,56
25/05/24	G.7	NPE7	Presa TV e Sat passante 14dB					
				2,00	100,00%	CAD	€ 46,26	€ 92,52
26/05/24	G.8	NPE8	Derivazione telefono					
				1,00	100,00%	CAD	€ 42,95	€ 42,95
26/05/24	G.9	1E.05.020.0050.a	lampada anti black-out estraibile 230V, batterie Ni-Cd, autonomia					
				1,00	100,00%	CAD	€ 35,82	€ 35,82
26/05/24	G.10	1E.11.010.0010.a	Citofoni da parete in materiale termoplastico					
				1,00	100,00%	CAD	€ 32,76	€ 32,76
			TOTALE I.ELETTRICO					€ 2.727,88
	H		ASSISTENZE MURARIE					
	H.1	1C.28.100.0010.b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici					
				4.946,00	100,00%	%	19,00%	€ 939,74
	H.2	1C.28.200.0010.b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico					
				2.727,88	100,00%	%	19,00%	€ 518,30
	H.3	NP6	Assistenza per posa in opera di serramenti					
				7,68	100,00%	m²	€ 20,75	€ 159,36
			TOTALE ASSISTENZE					€ 1.617,40
TOTALE OPERE IN CONTRATTO								€ 24.159,70
OPERE IN VARIANTE DEL 03/06/2024								
	A		DEMOLIZIONI e IMPIANTO DI CANTIERE					
04/06/24	A.1	1C.01.070.0010.b	Demolizione di tavolati e tramezzi					
				10,00	100,00%	m²	€ 12,19	€ 121,90
04/06/24	A.2	1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati- rifiuti misti					
				18,50	100,00%	100kg	€ 7,99	€ 147,82
			TOTALE DEMOLIZIONI E I. DI CANTIERE					€ 269,72
	B		OPERE EDILI					

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

DATA	COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale STATO FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
							unitario	TOTALE
04/06/24	B.1	LOM241.OC.E EA.a02.C0100.	PARETE IN CARTONGESSO					
				3,70	100,00%	m²	€ 83,39	€ 308,54
05/06/24	B.2	NP var 1	RIBASSAMENTO IN CARTONGESSO					
				1,00	100,00%	a.c.	€ 999,02	€ 999,02
			TOTALE OPERE EDILI					€ 1.307,56
	C		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
05/06/24	C.3	NP var 2	Cassonetto orizzontale per mascheramento tubi 4x10cm					
				10,00	100,00%	m	€ 76,56	€ 765,60
05/06/24	C.4	NP var 3	Cassonetto orizzontale per mascheramento tubi 10x15cm					
				18,50	100,00%	m	€ 92,40	€ 1.709,40
			TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					€ 2.475,00
	D		SERRAMENTI INTERNI					
05/06/24	D.2	LOM241.OC.E EA.a02.C3306. R0003.0265.-	TELAIO PORTA SCORREVOLE					
				1,00	100,00%	cad	€ 379,42	€ 379,42
05/06/24	D.3	LOM241.OC.E EA.a02.C3307. Qa000.0010 - prezziario RI	PORTA SCORREVOLE					
				1,00	100,00%	cad	€ 513,78	€ 513,78
04/06/24	D.4	LOM241.RO.00. 00.00.0000.- prezziario RI	ASSISTENZA MURARIA					
				7,00	100,00%	h	€ 41,68	€ 291,76
04/06/24	D.5	1C.21.400.0010 .a	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte					
				10,00	100,00%	m	€ 9,60	€ 96,00
			TOTALE SERRAMENTI INTERNI					€ 1.280,96
	F		IMPIANTO IDRO-SANITARIO E ACS					
05/06/24	F.2	NP var 4	Sostituzione e collegamento di tubazioni mandata e ritorno impianto di riscaldamento					
				28,00	100,00%	m	€ 67,81	€ 1.898,68
			TOTALE I.I. SANITARIO E ACS					€ 1.898,68
	G		IMPIANTO ELETTRICO					
05/06/24	G.1	1E.06.060.0080.k	Faretto da incasso per interni					
				1,00	100,00%	CAD	€ 122,49	€ 122,49
05/06/24	H.2	1C.28.200.0010.k	Assistenza per esecuzione impianto elettrico					
				1.898,68	100,00%	%	19,00%	€ 23,27
			TOTALE I.ELETTRICO					€ 145,76
			TOTALE VARIANTE					€ 7.377,68

Pogliano Milanese, lì 12.06.2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI


ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA LOMBARDIA
PAOLO RENZETTI
ARCHITETTO
713