

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 55)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 133 DEL 11-05-2011**

**OGGETTO:** Lavori di “Realizzazione Palazzina dei servizi pubblici decentrati”. Approvazione collaudo tecnico amministrativo.

## LA RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale n.53 del 26.07.2006 di adozione del Programma integrato di intervento denominato “Via Europa” ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 dell’11.03.2005, presentato dalla società BARASSI S.p.a.” e dai Sigg.ri MAGGI MARCO e CABIATI MARIA GABRIELLA;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.74 del 29.11.2006 di approvazione del Programma integrato di intervento denominato “Via Europa” ai sensi del combinato disposto dell’art. 25 comma 1 e dell’art. 92 comma 8 della L. R. n. 12/2005, con la quale veniva stabilito che in luogo del pagamento dell’incremento del valore delle aree stimata dall’Agenzia del Territorio, i proprietari si sono impegnati a realizzare a propria cura e spese una palazzina per servizi pubblici decentrati, del valore di €1.086.856,42.-;
- la convenzione di P.I.I. stipulata con atto Notaio Dott. Giovanni Erba di Lissone n. 52769 di repertorio – n. 10129 di raccolta in data 23.03.2007;
- la deliberazione di G.C. n.56 del 29.05.2007– esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto esecutivo “Realizzazione di una palazzina per servizi pubblici decentrata”, predisposto dall’arch. Tiziano Modellini di Pogliano Milanese, incaricato dagli operatori, che prevede un quadro economico pari ad € 1.086.854,50.-oltre IVA 7% di € 76.090,00.- oltre le spese tecniche per complessivi € 1.250.547,20.- come di seguito evidenziato:

importo dei lavori	€	924.900.00.-
importo oneri di sicurezza	€	161.954,50.-
<b>importo lavori</b>	<b>€</b>	<b>1.086.854,50.-</b>
iva	€	76.090,00.-
<b>sommano</b>	<b>€</b>	<b>1.163.090,00.-</b>

Spese tecniche comprensive di ogni onere e spese:

- Progettaz.,D.L. sicurezza	€	55.213,20.-
- Coordinamento sicurezza	€	19.200,00.-
- Collaudo e altre spese tecniche	€	13.044,00.-
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€</b>	<b>87.457,20.-</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>
1.250.547,20.-	

- gli atti aggiuntivi alla convenzione stipulati con il Notaio Davide Carugati di Legnano n. 99.872 di repertorio – n. 13.504 di raccolta in data 12 marzo 2009, alla quale ha fatto seguito un atto di rettifica convenzionale Notaio Davide Carugati di Legnano n. 100.593 di repertorio – n. 14.031 di raccolta in data 12.11.2009;

**Dato atto che** con i predetti atti si sono impegnati per l'esecuzione delle opere i seguenti soggetti:

- Ditta Barassi s.p.a. Costruzioni edili con sede in Bergamo via Monte Grappa n. 5;
- Sig. Marco Maggi residente in Pogliano Milanese via Europa 22;
- Sig. Maria Gabriella Cabiati residente in Pogliano Milanese via Europa 22;
- Sig. Elena Fedrigo residente in Pogliano Milanese via Europa 22;

**Considerato che** con atto prot. n.1577 del 10 luglio 2008 del Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente del Comune di Pogliano Milanese, gli impegni relativi alla suddetta convenzione n. 52769 del 23 marzo 2007 a carico della Barassi s.p.a. Costruzioni Edili sono stati trasferiti alla società Tecno Immobil S.r.l. con sede in Pero Via Newton trasferita poi in Mazzo Di Rho Via De Gasperi n. 126;

Richiamate inoltre :

- la determina del Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente n.106 del 17.10.2007 con la quale veniva affidato all'ing. Pierluigi Comerio con studio in Legnano, l'incarico per il collaudo statico, in corso d'opera e tecnico amministrativo dell'opera in oggetto e il cui costo è imputato all'interno del quadro economico – spese tecniche - a carico dei promotori il P.I.I.;
- Il verbale di inizio lavori datato 17.12.2007 sottoscritto dal Direttore dei lavori, Arch. Tiziano Modellini;
- la determina del Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente n.36 del 12.02.2009 con la quale veniva approvata la 1° perizia di variante e suppletiva pari ad un'importo di € 8.113,95.-
- la determina del Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente n. 101 del 06.04.2009 con la quale veniva approvata la 2° perizia di variante e suppletiva pari ad un'importo di € 23.180,00.-;
- la delibera di G.C. n. 102 del 4.08.2009 e n. 132 del 30.10.2009 con le quali venivano adottate le varianti urbanistiche al P.I.I. di via Europa che ha rideterminato l'importo dei lavori di realizzazione delle opere a standard di qualità per complessivi € 1.168.246,58.-;
- la determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n.2 del 15.01.2010, con quale veniva approvata la 3° perizia di variante e suppletiva pari ad un'importo di € 61.246,58 .-di cui €23.000.- corrispondente alla quota ancora residua da utilizzare in relazione alle varianti suppletive necessarie per il completamento dell'opera costituente lo standard di qualità, ai sensi della vigente legislazione in materia di opere pubbliche, così come determinate all'atto di adozione della variante al PII in oggetto, ed €35000 corrispondente al controvalore economico per l'utilizzo in forma privata dell'area posta a fregio della Via Europa, incrementando di fatto il valore iniziale dello standard di qualità ;
- la determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 89 del 23.03.2010 con la quale è stata approvata la terza perizia di variante suppletiva ai lavori che non modifica in modo sostanziale il progetto approvato e non comporta variazione dell'importo dei lavori approvato di € 1.168.246,58.-

**Evidenziato che** l'Amministrazione non ha dovuto sostenere alcun costo per la realizzazione di dette varianti, essendo le stesse a carico dell'impresa esecutrice, come previsto dalla relativa Convenzione di P.I.I.;

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

**Appalesato che** in data 31 marzo 2009 con prot. n.3814 è stato depositato il collaudo statico delle opere eseguito dall'ing. Pierluigi Comerio professionista incaricato

**Ricordato che** in data 23 marzo 2010 il Comune di Pogliano Milanese ha preso in consegna provvisoria e anticipata le opere a standard qualitativo costituite dalla palazzina per servizi pubblici, parcheggio e pista ciclabile, e che rimanevano da completare, come da verbale di visita sottoscritto, lavori residuali di completamento;

**Appalesato** che i lavori sono stati ultimati in data tempo utile in considerazione delle sospensioni e proroghe concesse;

**Appurato** che l'impresa Tecno immobil s.r.l. e l'Arch. Modellini rispettivamente esecutrice e Direttore dei Lavori, hanno consegnato la documentazione tecnica e le certificazioni a norma di legge, e che a seguito delle verifiche effettuate durante le visite di collaudo, gli stessi hanno concordemente dichiarato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni convenzionali e inoltre assicurato che per quanto riguarda le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, che non vi sono difformità o vizi nell'opera;

**Ritenuto di approvare** il certificato di collaudo redatto dall'ing. Pierluigi Comerio con studio in Legnano professionista incaricato e sottoscritto dai promotori e dall'impresa senza riserva, con il quale si certifica che le opere a standard di qualità sono state realizzate in conformità alla convenzione e dalle successive appendici convenzionali sottoscritte.

**Visto** l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

## **DETERMINA**

1. Di approvare il certificato di Collaudo (prot. n. 3473 del 23.03.2011), relativo ai “Lavori di Realizzazione della palazzina dei servizi pubblici decentrati - P.I.I. di via Europa”, redatto dall'ing. Pierluigi Comerio di Legnano;
2. Di trasmettere il presente atto ai sottoscrittori della convenzione Sigg.ri Maggi Marco e Cabiati Maria Gabriella, al Direttore dei lavori, arch. Tiziano Modellini e all'impresa esecutrice dei lavori Tecno immobil s.r.l.;

Pogliano Milanese, 29.04.2011

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(arch. Giovanna Frediani)

## AREA FINANZIARIA

**Impegno n.    //**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 11/05/2011

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

### COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- <b>Area                      Affari</b> <b>Generali</b>		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 08-06-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 08-06-2011 al 23-06-2011

Pogliano Milanese, 08-06-2011

IL MESSO COMUNALE