

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>91</b>	<b>25-07-2013</b>
	<b>Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII - approvazione progetto preliminare.CUP. J71H13000150002.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilatredici** addì **Venticinque** del mese di **Luglio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici è inserito per l'anno 2013 al punto 1a l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale, finanziati per la quota di € 300.000,00.- tramite i proventi derivanti dal P.I.I. di Via S.Francesco/Madonna/Arluno, e per la restante quota di € 130.000,00.- a carico del Comune;

### **Richiamate:**

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 05.03.2008 avente ad oggetto: "Programma Integrato di Intervento in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. n.12/2005 per l'area di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Adozione".-
- La Deliberazione di Consiglio comunale n.58 del 25.11.2008 avente ad oggetto: "Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. 12/2005. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione definitiva".-
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 13.07.2010 avente ad oggetto: "Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno già approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.58 del 25.11.2008".-
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.68 del 11.11.2010 avente ad oggetto: "Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Approvazione definitiva e controdeduzione alle osservazioni presentate".-
- La convenzione urbanistica sottoscritta in data 19.05.2011 tra il Comune di Pogliano Milanese e il sig. Carlo Perfetti, la società Long time Srl, la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n.rep.25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24.05.2011 al n.2947 S1T trascritto c/o l'Ufficio Provinciale di Milano, Circostrizione Milano 2, n. reg. gen. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011).-
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2012 avente ad oggetto: "Approvazione atto di modifica e integrazione della convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco"

**Dato atto che** la convenzione del predetto P.I.I. prevede che i convenzionanti realizzino opere fino alla concorrenza di € 300.000,00.-, mentre il finanziamento della restante quota dei lavori rimane a carico del Comune;

### **Richiamate altresì:**

- la determinazione della responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 32 del 09.02.2012 con la quale è stato conferito allo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo l'incarico professionale relativo alla progettazione preliminare per l'ampliamento degli spogliatoi e la riqualificazione energetica del centro sportivo comunale, lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12.04.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo a lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, redatto dallo studio tecnico incaricato F+G ASSOCIATI di Bergamo per l'importo complessivo di € 500.000,00.-;
- la nota prot. n. 7667 del 19.07.2013 con la quale l'Ufficio tecnico Comunale ha informato i progettisti che, a seguito di variazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2013-2015, approvato con deliberazione CC n. 34 del 02.07.2013, lo stanziamento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, è stato modificato, con una riduzione a complessivi € 430.000,00.-;

**Dato atto che** lo studio di professionisti incaricati F+G ASSOCIATI di Bergamo ha presentato all'Amministrazione Comunale gli elaborati relativi al progetto preliminare relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale", suddiviso in 3 lotti come di seguito indicato:

- lotto 1 RIFACIMENTO LOCALE TECNICO CON CALDAIA A CONDENSAZIONE PREDISPOSTA PER AMPIAMENTO (NUOVO BAR E TELONI) INSTALLAZIONE COGENERATORE 20 KWE POSIZIONATO ESTERNAMENTE AL LOCALE TECNICO IN VANO PREDISPOSTO ALLACCIAMENTO RISC. E ACS SPOGLIATOIO TENNIS, POSA IN OPERA DI PARTE TUBAZIONI PER ALLACCIAMENTO TELONI
- lotto 2 ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, FINITURE E COIBENTAZIONE SPOGLIATOI CALCIO A E SPOGL. TENNIS (QUOTA PERMESSA DA FONDO PREVISTO) POTENZIAMENTO PARZIALE CALDAIA (IN PREVISIONE ALLACCIAMENTO TELONI) RIFACIMENTO BAGNI PUBBLICI
- lotto 3 SOSTITUZIONE TELONI CON ALTRI DEL TIPO DOPPIO (90000) COMPLETAMENTO POTENZIAMENTO CENTRALE TERMICA, RIMOZIONE CALDAIE E UTA ESISTENTI TELONI, POSIZIONAMENTO NUOVE UTA CON POTENZA RIDOTTA E A BASSA TEMPERATURA (ADATTE CALDAIE A CONDENSAZIONE)

**Visto** il progetto preliminare sopra indicato, che si compone della seguente documentazione:

- Relazione tecnico-economica con quadro economico di spesa (all.1)
- TAV 01 – Stato di fatto/Progetto – Planimetria generale (all.2)

**Dato atto che** l'importo complessivo di progetto per la realizzazione delle opere di ristrutturazione del bar del Centro Sportivo prevede una spesa stimata in € 430.000,00.- così suddiviso:

#### **IMPORTO LAVORI**

##### **LOTTO 1**

• Opere edili	€ 23.000,00
• Impianti meccanici	€ 121.000,00
• Impianti elettrici	€ 30.000,00
• oneri di sicurezza	€ 4.000,00

**Totale opere lotto 1** € **178.000,00**

- Spese tecniche, compresi oneri e IVA, incentivi R.U.P. relativi al 1°lotto € 22.000,00

**Totale lavori lotto 1** € **200.000,00**

##### **LOTTO 2**

• Opere edili	€ 32.000,00
• Impianti meccanici	€ 27.000,00
• Impianti elettrici	€ 7.500,00
• oneri di sicurezza	€ 2.500,00

**Totale opere lotto 2** € **69.000,00**

- Spese tecniche, compresi oneri e IVA, incentivi R.U.P. relativi al 2°lotto € 18.000,00
- Spese tecniche, compresi oneri e IVA, incentivi R.U.P. relativi al 3°lotto € 13.000,00

**Totale lavori lotto 2 e progettazione lotto 3** € **100.000,00**

##### **LOTTO 3**

• Opere edili	€ 84.000,00
• Impianti meccanici	€ 27.000,00
• Impianti elettrici	€ 4.500,00
• oneri di sicurezza	€ 2.650,00

**Totale opere lotto 3** € **118.150,00**

- IVA 10% su opere lotto 3 € 11.815,00

**Somma lavori lotto 3** € **129.965,00**

- arrotondamenti € 35,00

**Totale lavori lotto 3** € **130.000,00**

**Somma lavori lotti 1 – 2 – 3** € **430.000,00**

**TOTALE LOTTI 1 – 2 – 3**

€

**430.000,00**

**Rilevato che** la progettazione definitiva-esecutiva dei tre lotti di opere e la realizzazione dei primi due lotti di intervento, per l'importo di € 300.000,00.- verranno eseguite a cura e spese dell'operatore privato, mentre l'esecuzione delle opere del terzo lotto, pari a € 130.000,00.- sono finanziate con entrate comunali;

**Visto** il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**Visto** il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010 ;

**Visto** il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

**Visto** l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

## **DELIBERA**

1. di approvare il progetto preliminare per le opere di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale, secondo gli elaborati tecnici presentati dal studio di professionisti incaricati F+G ASSOCIATI di Bergamo in premessa meglio dettagliati, dando atto che gli stessi sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati in originale all'originale della presente deliberazione, il cui quadro economico è quello riportato in premessa e da cui si evince la spesa complessiva di € 430.000,00.-;
2. di approvare il quadro economico complessivo, suddiviso in tre lotti di intervento, così come meglio evidenziato in narrativa;
3. di dare atto che il presente progetto preliminare è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 207/10;
4. di dare atto che la progettazione definitiva-esecutiva di tutti i tre lotti di intervento e la realizzazione dei primi due lotti verranno eseguite a cura e spese dell'operatore privato, mentre l'esecuzione delle opere del terzo lotto sono finanziate con entrate comunali;
5. di evidenziare che l'importo dei lavori per l'esecuzione del primo lotto, risulta pari ad € 174.000,00.-, oltre € 4.000,00.- per oneri per la sicurezza, per complessivi € 178.000,00.- e che l'importo dei lavori per l'esecuzione del secondo lotto, risulta pari ad € 66.000,00.-, oltre € 3.000,00.- per oneri per la sicurezza, per complessivi € 69.000,00.-;
6. di dare atto che le spese tecniche di tutti i tre lotti di intervento ammontano a complessivi € 53.000,00.-, compreso contributi previdenziali ed iva e quota RUP, pari ad € 1.095,45.-;
7. di dare atto che la spesa complessiva di € 430.000,00.- relativa alla realizzazione dell'opera in oggetto, risulta finanziata per la quota di € 300.000,00.- con proventi derivanti dal P.I.I. e che la restante quota di € 130.000,00.- a carico del Comune è finanziata come di seguito indicato:
  - € 90.000,00.- sul cap. 5405 rr.pp.2012;
  - € 40.000,00.- sul cap. 5405 del bilancio 2013
8. di appalesare:
  - la pubblica utilità e l'urgenza dell'esecuzione dei lavori;
  - che non si darà luogo a procedimenti espropriativi, in quanto le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
9. di trasmettere copia della presente deliberazione alle società LongTime Srl e S.G.I. Srl, sottoscrittori della citata convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco;
10. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 3 e 4);

**inoltre,**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lv o 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

**allega all'originale e alla copia depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale:**

- Relazione tecnico-economica con quadro economico di spesa (all.1)
- TAV 01 – Stato di fatto/Progetto – Planimetria generale (all.2)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal 29-08-2013 al 13-09-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del  
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 08-09-2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni