



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

Prot. n. 59 17

Del 25.05.2012

Ordinanza n. 19

Del 25.05.2012

ORDINANZA DI INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE LAVORI EDILI E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Richiamata l'ingiunzione di demolizione n.38 del 06.10.2010 – prot. 11317 – con la quale era stata ingiunta la immediata rimozione dei manufatti aventi funzione di vasche per l'alloggiamento di essenze vegetali.-

Dato atto che a seguito di nuova visita ispettiva in data 21.05.2012 condotta da personale dell'Ufficio Tecnico e da personale dell'Ufficio di Polizia locale è stato possibile appurare che erano in corso ulteriori lavorazioni sull'area esterna cortilizia posta a fregio della Via Pascoli e della Via Europa ed in particolare:

piattaforma in piastre metalliche poggianti su sostegni murari costituiti da elementi in laterizio, costituente quindi elemento edificatorio, ad una distanza inferiore a m. 5,00 rispetto al confine di proprietà ma soprattutto all'interno della fascia di rispetto stradale di Viale Europa. Tale piattaforma occupa parte della superficie cortilizia di pertinenza ed ha un' altezza di circa m. 0,50

piattaforma in fodere di legno poggianti su sostegni murari costituiti da elementi in laterizio, costituente quindi elemento edificatorio, ad una distanza inferiore a m. 5,00 rispetto al confine di proprietà ma soprattutto all'interno della fascia di rispetto stradale di Via Giovanni Pascoli. Tale piattaforma ha un estensione analoga alla precedente ed un' altezza di circa m. 0,20

fioriere aventi la quota delle terra di coltura e quindi della base delle piante a m. 4,00 rispetto alla quota della pavimentazione interna sulla quale poggiano; tali elementi vanno ad intaccare l'aspetto estetico e paesaggistico del fabbricato, compromettendo altresì le condizioni di illuminazione diurna dei vani posti a piano primo, le cui finestre vengono coperte dalla chioma delle piante stesse

contenitori cubici, aventi dimensioni di cm. 200 x 200x 80, in calcestruzzo che risultano riempiti di terra di coltura ed evidentemente adibiti a fioriere e/o ad alloggiare le piante di alto fusto di cui sopra; tali fioriere sono state posizionate stabilmente sulla pavimentazione sottostante ad una distanza inferiore a m. 5,00 dal confine di proprietà. In aggiunta a quanto sopra sono state realizzate in opera, sempre in getto di calcestruzzo, altri contenitori cubici oblungi immediatamente a ridosso dei confini di proprietà, anch'essi evidentemente destinati ad alloggiare le piantumazione di cui sopra.

Dato atto altresì che di detto sopralluogo è stato redatto apposito verbale da parte dell'Ufficio Tecnico, trasmesso all'Ufficio di Polizia locale per il seguito di competenza.-

Evidenziato che:

- l'area ove sono state realizzate le opere sopra indicate sono in contrasto con l'art. 18 delle NTA del vigente PRG laddove è prescritto che: ... *nelle aree private comprese tra le sedi stradali esistenti o*

Comune di Pogliano Milanese - Provincia di Milano -20010 piazza Volontari Avls Aldo, 6
Icodice fiscale 86502140154 - partita IVA 04202630150 - www.poglianomilanese.org - mail: info@poglianomilanese.org
centralino: 02.939.644.1

Area Urbanistica: tel. 02/93964425 - 02/93964450 fax 02/93964448

Orari sportello: Lunedì e giovedì dalle 9:00 alle 11:30 e dalle 17.00 alle 18.00

previste e le linee di arretramento non è ammessa l'edificazione fuori terra ad eccezione delle recinzioni aperte, degli sporti oltre la quota +4,00 m. e della realizzazione, a titolo precario, degli impianti per la distribuzione del carburante che non arrechino alcun ostacolo alla circolazione veicolare...-

- gli interventi sono stati eseguiti all'interno delle aree private comprese tra le sedi stradali esistenti e le linee di arretramento e precisamente nella porzione pari a 5,00m rispetto alla recinzione a fregio della Via Pascoli e nella porzione pari a 8,00m rispetto alla recinzione a fregio della Via Europa.-
- gli interventi realizzati sono in contrasto altresì anche alla norma di cui all'art.7 delle NTA – definizione di superficie coperta – laddove si definisce superficie coperta ... *la superficie risultante dalla proiezione ortogonale sul piano orizzontale delle parti edificate fuori terra (fabbricati, principali, accessori, tettoie, porticati, ecc.), delimitate da strutture perimetrali portanti, con l'esclusione delle sole parti aggettanti quali balconi (aperti o/e chiusi), gronde, ecc., nonché dei corpi scala e dei vani ascensore esterni al corpo degli edifici.-*
- i manufatti rilevati nel sopralluogo del 21.05.2012 sono manifestamente in contrasto con l'art.18 delle NTA del PRG, in quanto non ricompresi nell'ambito degli interventi ammissibili.-
- i manufatti rilevati nel sopralluogo del 21.05.2012 sono manifestamente in contrasto anche con l'art.7 delle NTA del PRG, in quanto rappresentano parti edificate fuori terra delimitate da strutture portanti.-

Dato atto altresì che detti manufatti rientrano in parte anche nell'applicazione dell'art.64 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. in quanto trattasi di opere a struttura metallica e che a norma del successivo art.69 è obbligo procedere all'inoltro della presente ingiunzione e del relativo verbale all'Autorità giudiziaria competente ed all'ufficio tecnico della regione per i provvedimenti di cui all'articolo 70 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.-

Evidenziato che le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo sono in contrasto con il vigente strumento urbanistico e con l'espresso divieto imposto dagli articoli 18 e 7 delle NTA del PRG.-

Ritenuto che debba essere ingiunta la demolizione delle opere realizzate e il ripristino dello stato dei luoghi evidenziando che non necessita disporre l'avvio del procedimento ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. in quanto già avviato con precedente avvio del 20.05.2010 prot.6134 e ingiunzione n.38 del 06.10.2010 prot.11317, tuttora rimasta inosservata.-

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380.-
- La Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e ss.mm.ii.-

Richiamato l'art. 107 del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267;

INGIUNGE

Ai sigg.ri:

- sig.ra **Lodrin Mirella Monica** nata a Milano il 07.04.1965, c.f. LDRMLL65D47F205J residente a Senago in Via Volta n.81, in qualità di amministratore unico della società Grill Inn Forest Srl – c.f./p.i. 07008930963, con sede a Garbagnate Milanese in Via delle Groane n.27/E - cap 20024;
in qualità di affittuaria dell'immobile.-
- sig.ra **Marinoni Rosangela** nata a Pogliano Milanese il 21.05.1941, c.f. MRNRNG41E61G772C residente a Pogliano Milanese in Via Turati n.7, in qualità di amministratore della società CAMA Srl – c.f./p.i. 09211570156, con sede a Milano in Via Donizetti n.3 - cap 20122;
in qualità di proprietaria dell'immobile.-
- arch. **Fusar Poli Elena Orjola** nata a Magenta il 21.04.1970, c.f. FSRLRS70D61E801Z residente a Corbetta in Via Simone da Corbetta n.7, con studio a Corbetta in Via Madonna n.13 - 20011;
in qualità di Direttore Lavori.-
- sig. **Di Lorenzo Giovanni** nato a Rho il 17.02.1982, c.f. DLRGNN82B17H264B residente a Parabiago in Via Della Repubblica n.100, in qualità di amministratore unico dell'impresa DILO COSTRUZIONI Srl – c.f./p.i. 03758470961, con sede ad Arluno in P.zza del Popolo n.2 - cap 20010;
in qualità di impresa costruttrice.-

Entro e non oltre il termine **perentorio di 90 (novanta) giorni** dalla data di notifica della presente ingiunzione, la

DEMOLIZIONE E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI

Afferente alle opere indicate nelle premesse e specificatamente:

piattaforma in piastre metalliche poggianti su sostegni murari costituiti da elementi in laterizio, costituente quindi elemento edificatorio, ad una distanza inferiore a m. 5,00 rispetto al confine di proprietà ma soprattutto all'interno della fascia di rispetto stradale di Viale Europa. Tale piattaforma occupa parte della superficie cortilizia di pertinenza ed ha un' altezza di circa m. 0,50

piattaforma in fodere di legno poggianti su sostegni murari costituiti da elementi in laterizio, costituente quindi elemento edificatorio, ad una distanza inferiore a m. 5,00 rispetto al confine di proprietà ma soprattutto all'interno della fascia di rispetto stradale di Via Giovanni Pascoli. Tale piattaforma ha un estensione analoga alla precedente ed un' altezza di circa m. 0,20

fioriere aventi la quota delle terra di coltura e quindi della base delle piante a m. 4,00 rispetto alla quota della pavimentazione interna sulla quale poggiano; tali elementi vanno ad intaccare l'aspetto estetico e paesaggistico del fabbricato, compromettendo altresì le condizioni di illuminazione diurna dei vani posti a piano primo, le cui finestre vengono coperte dalla chioma delle piante stesse

contenitori cubici, aventi dimensioni di cm. 200 x 200x 80, in calcestruzzo che risultano riempiti di terra di coltura ed evidentemente adibiti a fioriere e/o ad alloggiare le piante di alto fusto di cui sopra; tali fioriere sono state posizionate stabilmente sulla pavimentazione sottostante ad una distanza inferiore a m. 5,00 dal confine di proprietà. In aggiunta a quanto sopra sono state realizzate in opera, sempre in getto di calcestruzzo, altri contenitori cubici oblungi immediatamente a ridosso dei confini di proprietà, anch'essi evidentemente destinati ad alloggiare le piantumazione di cui sopra.

Presso l'area esterna cortilizia con accesso dalla Via Europa meglio identificata all'Agenzia del Territorio al fg.1 mapp.221 porzione di area posta a fregio sia della Via Europa sia della Via Pascoli in località Pogliano Milanese.-

FA PRESENTE

Che, ai sensi dell'art. 31 comma 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, in mancanza della demolizione e messa in pristino de luoghi, come infra riportato, la porzione di area che verrà acquisita al patrimonio comunale è quella delimitata in tratteggio nell'estratto di mappa catastale in scala 1:1.000 che della presente ingiunzione costituisce parte sostanziale ed integrante.-

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai Sigg.ri:

Ai sigg.ri:

- sig.ra **Lodrinì Mirella Monica** nata a Milano il 07.04.1965, c.f. LDRMLL65D47F205J residente a Senago in Via Volta n.81, in qualità di amministratore unico della società Grill Inn Forest Srl – c.f./p.i. 07008930963, con sede a Garbagnate Milanese in Via delle Groane n.27/E - cap 20024;
in qualità di affittuaria dell'immobile.-
- sig.ra **Marinoni Rosangela** nata a Pogliano Milanese il 21.05.1941, c.f. MRNRNG41E61G772C residente a Pogliano Milanese in Via Turati n.7, in qualità di amministratore della società CAMA Srl – c.f./p.i. 09211570156, con sede a Milano in Via Donizetti n.3 - cap 20122;
in qualità di proprietaria dell'immobile.-
- arch. **Fusar Poli Elena Orjola** nata a Magenta il 21.04.1970, c.f. FSRLRS70D61E801Z residente a Corbetta in Via Simone da Corbetta n.7, con studio a Corbetta in Via Madonna n.13 - 20011;
in qualità di Direttore Lavori.-

- sig. **Di Lorenzo Giovanni** nato a Rho il 17.02.1982, c.f. DLRGNN82B17H264B residente a Parabiago in Via Della Repubblica n.100, in qualità di amministratore unico dell'impresa DILO COSTRUZIONI Srl – c.f./p.i. 03758470961, con sede ad Arluno in P.zza del Popolo n.2 - cap 20010;
in qualità di impresa costruttrice.-

Di inviare copia della presente ingiunzione:

➔ Alla **Polizia Municipale** per il seguito di competenza.-

- Alla **Provincia di Milano** – Direzione centrale Pianificazione e Assetto del Territorio – V.le Piceno n.60 – 20129 MILANO;
- Al **Tribunale di Milano** – Sezione Ambiente – P.zza Umanitaria n.5 – 20122 MILANO.-

Si informa che ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani.-

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza è esperibile, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ai sensi della legge n. 1034 del 1971, ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Dpr n. 1199 del 1971.

Pogliano Milanese, 25 Maggio 2012



Responsabile dell'Area Urbanistica
(Arch. Ferruccio Migani)



