

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

OPERE DI :

MANUTENZIONE E MESSA IN
SICUREZZA DI UN ALLOGGIO
COMUNALE IN VIA DANTE 3

DIREZIONE LAVORI:

Arch.Paolo Renzetti con studio in via
M.D'Azeglio 11, Monza 20900 (MB)

APPALTATORE:

EDIL SERIO SRL con sede in via
Monte Rosa 4 , Vittuone 20009 (MI)

CONTRATTO

23 Marzo 2022

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Il giorno Ventiquattro Maggio Duemilaventiquattro tra il sottoscritto Arch.Paolo Renzetti direttore dei lavori per il contratto in premessa e il sig Antonio Serio nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'appaltatore, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali, previa deduzione del ribasso d'asta , verranno compensate le rispettive categorie di lavoro non previste nel contratto principale:

- nuovi prezzi da analisi NP allegato:

NP var 1

RIBASSAMENTO IN CARTONGESSO

controsoffittatura su disegno sopra zona ingresso per mascheramento impianti, , lastra di gesso generico,giunti sigillati/rasati., lastra rivestita sulle due facce con cartone. Orditura di lega ferrosa acciaio zincato; impiego: controsoffitti. Incluso: pulizia finale; allontanamento dei materiali di risulta; assistenze murarie.ingresso: SUP. ORIZZONTALE 2,88 MQ SUP. VERTICALE 2,1 MQ. cucina: SUP. ORIZZONTALE 1,0 MQ SUP. VERTICALE 1,41 MQ

€ 999,02/cad

NP var 2

CASSONETTO ORIZZONTALE per mascheramento tubi in cartongesso compresa struttura interna 4x10cm

€ 76,56/m

NP var 3

CASSONETTO ORIZZONTALE per mascheramento tubi in cartongesso compresa struttura interna 10x15cm per tubi anche sospesi su disimpegno

€ 92,40/m

NP var 4

Sostituzione e collegamento di tubazioni mandata e ritorno impianto di riscaldamento o ACS, fissati sulla parete perimetrale interna, per i tratti provenienti dalla caldaia esterna sino ai 4 caloriferi esistenti e al nuovo radiatore in cucina, compresa rimozione tubazioni esterne relative all'impianto di riscaldamento esistente, compreso carico e trasporto in discarica e ogni onere per il perfetto funzionamento dell'impianto, compresa la raccorderia, i pezzi speciali, le giunzioni, le guarnizioni, la saldatura a freddo con specifico polimero di colore arancione, la coibentazione del tubo gli staffaggi e qualsivoglia operazione per renderle in opera complete delle certificazioni attestanti il rispetto della normativa vigente

€ 67,81/m

- nuovi prezzi da Prezzario OO.P. Regione Lombardia 2024:

LOM241.OC.EEA.a02.C0100.Zb009.0250.- prezzario RL 2024**PARETE IN CARTONGESSO**

Sistema di muratura di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 54.

LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti con stucco; applicazione su perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzazione parete struttura portante;

assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: -

OP OPERA: Sistema di muratura di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 54. spessore [mm] = 13; reazione al fuoco [classe] = A2-s1, d0

LV LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti con stucco; applicazione su perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzazione parete struttura portante; assistenza muraria. €

83,39/mq

LOM241.OC.EEA.a02.C3306.R0003.0265.-prezzario RL 2024

TELAIO PORTA SCORREVOLE

Telaio/imbotte per porta, un'anta di metallo ferro zincato; impiego: porte scorrevoli; larghezza luce libera di passaggio [cm] = 200 ÷ 210 | altezza luce libera di passaggio [cm] = 80. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia ed allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. LV LAVORO: Posa. Incluso: pulizia ed allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni.

379,42/cad

3

LOM241.OC.EEA.a02.C3307.Qa000.0010 - prezzario RL 2024

PORTA SCORREVOLE

Anta, tamburata di legno naturale generico; finitura: laccata; impiego: porta scorrevole; spessore [mm] = 44 | larghezza luce libera [cm] = 70 ÷ 90 | altezza luce libera [cm] = 200 ÷ 210. LAVORO: Posa. Incluso: assistenza muraria per movimentazioni; pulizia ed allontanamento materiali di risulta.

LV LAVORO: Posa. Incluso: assistenza muraria per movimentazioni; pulizia ed allontanamento materiali di risulta

513,78/cad

LOM241.RU.00.00.00.0000.- prezzo RL 2024**ASSISTENZA MURARIA**

Operaio edile di livello 4°

€ 41,68 /h

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale comporta un aumento complessivo dell'importo contrattuale nella misura di Euro 2.803,14 che aggiunte all'importo previsto dal contratto di Euro 28.843,33 , danno luogo al totale presunto complessivo dell'appalto, di Euro 31.646,47 , che sottoposti allo sconto contrattuale del 15,21% equivalgono a netti Euro 26.810,89 oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 1.898,09.

Il presente verbale, da sottoporre a registrazione a cura e spese dell'appaltatore, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è immediatamente impegnativo per l'appaltatore, lo sarà per l'amministrazione committente soltanto dopo la superiore approvazione.

Pogliano Milanese lì 24.05.2024

4

Il direttore dei lavori

Arch.Paolo Renzetti

L'appaltatore

Sig.Antonio Serio

Il RUP

Arch.Ferruccio Migani
