

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>60</b>	<b>14-04-2016</b>
	<b>Approvazione accordo di cessione volontaria di porzione di terreno necessario per la realizzazione di ponte carraio sulla SP229 tra via Don Corti e via Allende.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilasedici** addì **Quattordici** del mese di **Aprile** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. LUPACCHINO SELENE FRANCESCA, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Approvazione accordo di cessione volontaria di porzione di terreno necessario per la realizzazione di ponte carraio sulla SP229 tra via Don Corti e via Allende.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- con deliberazione di C.C. n. 33 del 16.06.2015, è stato approvato il piano triennale (2015/2017), e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2015, che prevede per l'anno 2015 al punto 3a) il rifacimento del ponte delle vie Don Corti/Allende sulla SP229 e del ponte di via Battisti sul fiume Olona, con uno stanziamento di € 250.000,00.-, finanziato con fondi di bilancio;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 136 del 18.06.2015, veniva affidato all'Ing. Edmondo Vitiello con studio in via Carlo De Cristoforis, 2 – 20124 Milano (MI), l'incarico professionale per la progettazione preliminare-definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato di regolare esecuzione per realizzazione di un ponte carraio sulla SP229 tra via Don Corti e via Allende e di un secondo ponte in via Battisti sul fiume Olona e impegnato a favore del professionista una prima quota delle spese di progettazione per un importo di € 15.466,83.- compreso Iva e contributi previdenziali;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. det. 187 del 16.07.2015 è stato affidato all'Arch. Stefano Giavazzi – Studio F+G Associati il servizio di verifica della progettazione preliminare-definitiva ed esecutiva per i lavori di realizzazione dei sopraccitati ponti sulla SP229 e sul fiume Olona;
- con nota prot. n. 6556 in data 01.07.2015 il professionista incaricato, Ing. Edmondo Vitiello, ha presentato all'Amministrazione Comunale gli elaborati relativi al progetto preliminare inerente ai lavori in oggetto, suddiviso in due progetti distinti per dar modo all'Amministrazione di eseguire i lavori anche per singolo intervento, con un quadro economico generale che prevede un importo complessivo di € 290.000,00.-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 18.09.2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un ponte carraio sulla SP229 tra via Don Corti e via Allende e di un secondo ponte in via Battisti sul fiume Olona – CUP J71B15000320004, che prevede un quadro economico complessivo di € 290.000,00.-;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 245 del 07.10.2015 è stato integrato l'impegno di spesa a favore dell'Ing. Edmondo Vitello per l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 358 del 01.12.2015 è stato affidato all'ing. Stefano Serventi di Rho l'incarico di collaudo statico delle strutture relativo alle opere di realizzazione di un ponte carraio sulla S.P. 229 tra via don Corti e via Allende;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 10.12.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un ponte carrajo sulla SP229 tra via Don Corti e via Allende, con un quadro economico complessivo di € 25.000,00.- dando atto che lo stesso è conforme alla previsione viabilistica del PGT seppure in posizione traslata ;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 376 del 15.12.2015 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 – comma 7 – del D. L.vo n. 163/2006 per i lavori di realizzazione del sopra citato ponte sulla SP229 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lettera b del D.Lgs 163/2006;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 5 del 21.01.2016 si è proceduto alla variazione dell'incarico affidato all'ing. Edmondo Vitiello, conferendogli, in luogo dell'incarico di “direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e redazione del C.R.E”, l'elaborazione di un progetto preliminare avanzato del ponte carrabile di via Battisti sul Fiume Olona, e di far subentrare l'Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, con studio a Nerviano in via Terzaghi 1 nell'incarico di “direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e redazione del C.R.E” relativamente ai lavori di realizzazione del ponte carrajo sulla SP229 tra via Don Corti e via Allende per l'importo complessivo di € 4.360,38.- compreso Iva e contributi previdenziali;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 20 del 10.02.2016 sono stati affidati i lavori di realizzazione del ponte carrajo sulla SP229 all'impresa CVL S.p.a. di Legnano;
- in data lunedì 21/03/2016 è stato effettuato dal Sindaco del Comune di Pogliano Milanese, dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, dal personale dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, dal Comandante dei Vigili, dal Direttore Lavori e dai Rappresentanti dell'Impresa esecutrice, un sopralluogo in prossimità del ponte sulla SP229 finalizzato alla consegna dei lavori;
- che durante la consegna dei lavori è emersa la necessità di migliorare l'accesso al ponte dalla via Don Corti rimodulando il raggio di curvatura , e che a tal fine è necessario acquisire una piccola porzione di superficie di proprietà privata gravata altresì da un ostacolo consistente in parte di recinzione a delimitazione del lotto 448 che dovrà essere rimosso;

**Rilevato che** è indispensabile avviare una procedura per una possibile cessione volontaria di una porzione di terreno limitrofa al ponte in progetto, in considerazione del fatto che con la demolizione della recinzione esistente a delimitazione di parte dell'area del mappale 448 – fg. 2, si innalza il livello di sicurezza ed accessibilità del ponte stesso;

**Dato atto che** per il motivo sopra esposto, si sono interpellati i proprietari dell'area interessata, per una possibile cessione volontaria;

**Visto che** la proprietà identificata dalle seguenti signore:

- Kriegl Monika Friederika nata in Austria il 17/09/1949;
- Scarparo Gabriella nata a Rho il 27/04/1971;
- Scarparo Ingrid nata a Rho il 13/05/1974;

hanno manifestato la volontà di procedere alla cessione bonaria gratuita della porzione di area come di seguito identificata ed alla condizioni definite nell'allegato schema bonario:

- Foglio 2 porzione del mappale 448, pari a circa mq. 3 che verranno determinati a seguito di frazionamento,

**Dato atto che** il suddetto intervento è stato determinato durante il sopralluogo di consegna dei lavori e in sede di redazione del progetto esecutivo dell'opera non è emersa la necessità di acquisire beni di proprietà privata;

**Considerato che** essendo concretizzabile l'intervento di cessione bonaria, è necessaria una variante non sostanziale al progetto approvato, che potrà essere predisposta dall'Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, con studio a Nerviano in via Terzaghi 1, incaricato dall'Amministrazione per la Direzione dei lavori;

**Ritenuto che** tutte le spese, incluse quelle del frazionamento, demolizione di recinzione e spese notarili, nonché le imposte sono a carico del comune di Pogliano Milanese ed individuate nel quadro economico di progetto;

**Esaminato che** tale accordo sia indispensabile al fine di migliorare e l'accesso al ponte e rendere maggiormente sicuro l'intervento pubblico programmato;

**Ritenuto** opportuno indirizzare il responsabile del servizio ad avviare la procedura necessaria per la cessione volontaria gratuita;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 – Testo unico sulle espropriazioni

**Visto** il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**Visto** il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

Le premesse fanno parte integrante del dispositivo

1. di approvare lo schema di accordo per la cessione bonaria gratuita di porzione di terreno Fg. 2 - mapp. 448 necessario per le motivazioni esposte in narrativa ; (all.1)
2. di significare che la cessione bonaria nel suo complesso ha come obiettivo quello di garantire il miglioramento della sicurezza stradale tramite la rimodulazione dell'accesso al ponte dalla via Don Corti modificando il raggio di curvatura della strada ;

3. di dare atto che le spese conseguenti , per la variazione del progetto esecutivo, le spese tecniche quelle di frazionamento e quelle notarili, utili al perfezionamento del presente accordo sono poste a carico del Comune di Pogliano Milanese , saranno quantificate con un successivo provvedimento e saranno individuate all'interno del quadro economico di progetto;
4. di dare atto che la nuova viabilità rispetta la previsione viabilistica del PGT vigente ma con variazione di posizione e di tracciato;
5. di appalesare:
  - la pubblica utilità e l'urgenza dell'esecuzione dei lavori;
  - che si darà luogo a procedimenti di cessione bonaria gratuita;
6. di indirizzare il responsabile del servizio a predisporre gli atti per la cessione bonaria di porzione di terreno di proprietà privata previa deliberazione di C.C. di acquisizione;
7. di evidenziare la competenza del responsabile dei LL.PP ai sensi dell'art. 192 della L. 267/2000;
8. di evidenziare altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
9. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 2 e 3);

**inoltre**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

**Allega all'originale ed alla copia depositata presso l'ufficio tecnico comunale , la documentazione elencata nel dispositivo.**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 21-04-2016 al 06-05-2016

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del

primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dssa Selene Francesca Lupacchino

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 01-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino