

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 65)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale - CUP J74H16000720004 - CIG 6896606B4D - Perizia di variante: approvazione e impegno di spesa a favore dell'Impresa T.C. Srl di Bergamo**

## LA RESPONSABILE

### Richiamate:

- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 301 del 11.11.2016, con la quale veniva affidato allo studio F+G ASSOCIATI, con sede in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, dell'incarico di "progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E" relativo ai lavori di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del Centro Sportivo Comunale per l'importo di € 10.150,40.-, compreso Iva e contributi previdenziali;
- la deliberazione della Giunta Comunale G.C. n. 146 del 18.11.2016 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere in oggetto di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale, redatto dal suddetto studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, il cui quadro economico complessivo di progetto prevede una spesa totale stimata in € 75.000,00.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale G.C. n. 156 del 24.11.2016 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale, redatto dal suddetto studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, che prevede una spesa complessiva di € 75.000,00.-;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 350 del 06.12.2016 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs 50/2016 le "Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale", con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 – comma 4 lettera a) - del D.lgs 50/2016;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 387 del 18.12.2016, con la quale le "Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale", sono stati aggiudicati all'Impresa T.C. Srl, con sede legale in via Casalino 13 – 24121 Bergamo (BG), per l'importo al netto del ribasso di € 38.999,34.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.000,00.-, per un totale di € 40.999,34.-, oltre € 4.099,94.- per IVA 10%, per complessivi € 45.099,28.-, con sconto in percentuale del 27,779 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara, modificando il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
<b>Lavori</b>			
a1)	Totale lavori a base di gara (opere architettoniche, impianto meccanico e elettrico)	€	0,00
	Ribasso offerto (27,779 %)	€	-15.000,66
	<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	€	-15.000,66
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	2.000,00
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>40.999,34</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
b.1)	Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E <i>(già impegnate con det. n. 301 del 11.11.2016 - imp. n. 649/0 – cap. 5405)</i>	€	10.150,40
b.2)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 56.000,00)	€	896,00
b.2bis)	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 56.000,00)	€	224,00
b.3)	Imprevisti e arrotondamenti	€	18.600,32
b.3bis)	contributo ANAC	€	30,00
b.4)	I.V.A. (10%) ed altre imposte	€	4.099,94
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>34.000,66</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	€	<b>75.000,00</b>

**Considerato che** si rendono necessarie delle varianti al progetto approvato ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs.n. 50/2016;

**Dato atto che** i suddetti interventi sono stati individuati durante l'esecuzione dei lavori e non erano prevedibili al momento della stipula del contratto;

**Evidenziato che** l'importo degli interventi in variante sorti in fase di esecuzione dei lavori, e contenuti negli elaborati allegati alla presente determinazione, risulta pari a € 1.737,89.-, al netto del ribasso d'asta del 27,779 %, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA;

**Constatato che** l'importo dei lavori aggiudicati all'impresa T.C. Srl con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 387 del 18.12.2016, risultava pari a € **40.999,34.-** oltre IVA, come evidenziato dal quadro economico sopra riportato.-;

**Dato atto che** l'aumento della spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto, pari ad € 1.737,89.-, è inferiore alla soglia del 15% prevista dall'art. 106 comma 2 lettera b) del D.lgs.n. 50/2016;

**Osservato che** il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, alla voce "Imprevisti e somme a disposizione";

**Visti** gli atti tecnici relativi alla perizia di variante redatti dall'Arch. Stefano Giavazzi del suddetto studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e precisamente:

- relazione tecnica (all. n. 1)
- atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi (all. n. 2)
- computo metrico estimativo (all. n. 3)

**Dato atto che** la perizia di variante in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto, presentata dal progettista Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari a € 1.959,79.-, come di seguito indicato:

<b>Lavori variante</b>			
Lavori perizia di variante	€		2.406,31
Ribasso offerto (27,779%)	- €		668,42
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€		1.737,89
oneri per la sicurezza	€		0,00
Importo complessivo della perizia	€		<b>1.737,89</b>
I.V.A. ed altre imposte	10% €		173,78
<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>		€	<b>1.911,67</b>
<b>Spese tecniche</b> per progettazione, <i>direzione lavori, sicurezza, CRE della variante</i> (comprehensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio F+G ASSOCIATI			
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):			
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per variante (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 2.406,31)	€		38,50
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per variante (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 2.406,31)	€		9,62
<b>TOTALE VARIANTE</b>		€	<b>1.959,79</b>

**Ritenuto** di approvare la suddetta perizia di variante in corso d'opera, utilizzando una parte delle somme inserite nel quadro economico complessivo alla voce "Imprevisti e somme a disposizione" e modificando lo stesso come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>Lavori</b>			
a1)	Totale lavori a base di gara	€	0,00

	(opere architettoniche, impianto meccanico e elettrico)		
	Ribasso offerto (27,779 %)	€	-15.000,66
	<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	€	-15.000,66
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	2.000,00
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>40.999,34</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
b.1)	Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E <i>(già impegnate con det. n. 301 del 11.11.2016 - imp. n. 649/0 – cap. 5405)</i>	€	10.150,40
b.2)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 56.000,00)	€	896,00
b.2bis)	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 56.000,00)	€	224,00
b.3)	Imprevisti e arrotondamenti	€	16.640,53
b.3bis)	contributo ANAC	€	30,00
b.4)	I.V.A. (10%) ed altre imposte	€	4.099,94
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>32.040,87</b>
<b>Lavori variante</b>			
	Lavori perizia di variante	€	2.406,31
	Ribasso offerto (27,779%)	- €	668,42
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	1.737,89
	oneri per la sicurezza	€	0,00
	Importo complessivo della perizia	€	<b>1.737,89</b>
	I.V.A. ed altre imposte 10%	€	173,78
	<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>	€	<b>1.911,67</b>
	<b>Spese tecniche</b> per progettazione, direzione lavori, sicurezza, CRE della variante (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio F+G ASSOCIATI	€	-
	Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
	Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per variante (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 2.406,31)	€	38,50
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per variante (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 2.406,31)	€	9,62
	<b>TOTALE VARIANTE</b>	€	<b>1.959,79</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	€	<b>75.000,00</b>

**Ritenuto** altresì di impegnare le somme relative alla perizia di variante per un importo complessivo di € 1.959,79.-, all'interno del quadro economico delle "Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 5405 ad oggetto "Manutenzione straordinaria centro sportivo" – imp. 162/0 del bilancio dell'esercizio 2017:

capitolo	Missione-Programma-Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Successivi
5405	06.01.2.02	2.02.01.09.016	CP		€ 1.959,79		

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Lavori Pubblici ;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.03.2017 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2017-2019 (Art. 170, Comma 1, Del D. Lgs. N. 267-2000). Approvazione" e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.03.2017 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2017-2019" con le quali sono stati approvati il bilancio di previsione 2017 e il Dup pluriennale 2017/2019;

**Richiamata altresì** la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21.04.2017 con cui è stato approvato il PEG 2017/2019 - Parte Contabile;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 25/05/2017, con la quale sono stati approvati gli obiettivi relativamente al Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare le variazioni in corso d'opera apportate alle opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale oggetto dell'appalto, rientranti nelle ipotesi previste dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs.n. 50/2016, che hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo pari € 1.959,79.-, come si evince dagli atti tecnici presentati dal progettista Arch. Stefano Giavazzi del suddetto studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'ufficio tecnico, e così composto:

Importo di variante, compresa IVA	€ 1.911,67.-
Spese tecniche per variante compresa IVA e oneri	€ -
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche	€ 38,50.-
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione"	€ 9,62.-

3. Di dare atto che, a seguito della variazione dell'importo lavori, il quadro economico complessivo viene modificato come sopra esposto, mediante l'utilizzo delle somme per "Imprevisti e somme a disposizione" individuate a seguito del ribasso offerto in sede di gara ed alla voce imprevisti;
4. Di impegnare le somme relative alla perizia di variante per un importo complessivo di € 1.959,79.-, all'interno del quadro economico delle "Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale", che trova adeguata imputazione al capitolo n. 5405 ad oggetto "Manutenzione straordinaria centro sportivo" – imp. 162/0 del bilancio dell'esercizio 2017:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Successivi
5405	06.01.2.02	2.02.01.09.016	CP		€ 1.959,79		

5. Di dare atto che la somma da impegnare a favore dell'impresa T.C. Srl, con sede legale in via Casalino 13 – 24121 Bergamo (BG) e sede operativa in via Napoleone Bonaparte 106 – 20813 Bovisio Masciago (MB), per la realizzazione dei lavori rientranti nelle suddette variazioni in corso d'opera è pari a €

1.737,89.-, oltre € 173,78.- per IVA 10%, per complessivi € 1.911,67.-, e rientra nelle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 5405 – impegno n. 162/0;

6. Di dare atto che i compensi spettanti all'Impresa T.C. Srl, saranno liquidati con le modalità stabilite agli artt. 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla Delibera della Giunta Comunale n. 156 del 24.11.2016, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. Di dare atto che non sono previsti compensi aggiuntivi per il progettista e direttore lavori, Arch. Stefano Giavazzi del suddetto studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, a seguito della predisposizione della variante in argomento;
8. Di dare atto inoltre che l'accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per la variante è pari a € 38,50.- e l'accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per la variante è pari a 9,62.-;
9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
12. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
13. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
15. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti, per il seguito di sua competenza.

Pogliano Milanese, 02.10.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI  
Arch. Giovanna Frediani