

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 57)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Affidamento di interventi di manutenzione nel  
Plesso Scolastico Don Milani sulla  
controsoffittatura in cartongesso e sui pluviali  
degli edifici giallo e rosso all'impresa DUOMO  
Costruzioni Srl di Busto Garolfo – CIG  
Z1E1FC182B**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che**, a seguito di violente precipitazioni piovose dello scorso 6 agosto, si sono verificate delle infiltrazioni d'acqua nell'edificio giallo e nell'edificio rosso del plesso scolastico Don Milani di via Dante, in quanto le gronde e i pluviali di due stabili non sono riusciti a far defluire correttamente la grossa quantità d'acqua piovana caduta in brevissimo tempo;

**Dato atto che** il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito vari sopralluoghi di controllo negli stabili giallo e rosso della scuola verificando che le infiltrazioni hanno provocato il danneggiamento e la caduta di una parte dei pannelli del controsoffitto in cartongesso di alcuni locali e corridoi di entrambi gli edifici scolastici;

**Rilevato in particolare che:**

- nell'edificio giallo, al piano superiore, risulta deteriorata una parte consistente dei pannelli del controsoffitto dei servizi igienici delle classi terze, dell'aula di sostegno e di altre due classi scolastiche, mentre al piano rialzato si riscontrano danneggiamenti di vari pannelli nella zona del palco dell'Auditorium;
- nell'edificio rosso i danni ai pannelli del controsoffitto si concentrano all'ultimo piano, nel corridoio, nel laboratorio artistico e negli adiacenti servizi igienici;

**Ricordato che** sono attualmente in corso i lavori di adeguamento antincendio, affidati all'impresa DUOMO COSTRUZIONI Srl, con sede in VIA Correggio 45, 20020 Busto Garolfo (MI), con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 179 del 26.07.2017 (reg. int. 50);

**Dato atto che** i tecnici comunali, con l'ausilio della suddetta impresa edile, ha verificato che le gronde e i pluviali degli edifici giallo e rosso risultano ostruiti da deiezioni di piccioni e materiali vegetali, in particolare rametti ed aghi di pino, che ostacolano il regolare deflusso delle acque piovane;

**Considerato che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a far rimuovere dal proprio personale i pannelli caduti o pericolanti;

**Preso atto** della necessità ripristinare con sollecitudine nel plesso scolastico, prima della ripresa dell'attività didattica, condizioni di sicurezza e decoro idonee allo svolgimento delle lezioni;

**Ritenuto** pertanto necessario e urgente provvedere all'esecuzione degli interventi manutentivi sotto indicati nel plesso scolastico Don Milani prima della ripresa dell'attività didattica:

- a) Fornitura e posa di n. 150 pannelli in fibra 60x60 per ripristinare la controsoffittatura danneggiata dei sopraelencati locali scolastici degli edifici giallo e rosso;
- b) Pulizia di gronde e pluviali con ausilio di cestello elevatore.

**Osservato che** l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ammette per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Considerato che** la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

**Visto** l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

**Evidenziato che** nel caso in oggetto sussistono inoltre motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto degli interventi alla ditta che già sta svolgendo l'intervento di adeguamento antincendio nel plesso scolastico Don Milani in quanto la suddetta ditta sta già lavorando all'interno dello stesso plesso scolastico ed ha la possibilità di completare gli interventi in tempi molto brevi prima della ripresa delle lezioni, così da evitare disagi nello svolgimento dell'attività didattica;

**Ritenuto** di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento del servizio in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha inviato in data 01.09.2017 tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. la richiesta di offerta (RDO) di formulare un'offerta per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi sulla controsoffittatura in cartongesso e sui pluviali degli edifici giallo e rosso nel plesso della Scuola Elementare Don Milani all'impresa DUOMO COSTRUZIONI Srl, con sede in VIA Correggio 45, 20020 Busto Garolfo (MI), iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL;

**Vista** l'offerta (prot. n. 8872 del 05.09.2017), presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dalla ditta DUOMO COSTRUZIONI Srl che comporta un importo di € 4.400.00.- oltre IVA 22% per € 968,00.- per complessivi 5.368,00.-;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

|                          |                             |   |
|--------------------------|-----------------------------|---|
| - In ordine al punto a): | FINE DA PERSEGUIRE:         | garantire le indispensabili condizioni di sicurezza e decoro per lo svolgimento delle attività didattiche nel plesso scolastico di via Dante                        |
| - In ordine al punto b): | OGGETTO DEL CONTRATTO:      | esecuzione di interventi di manutenzione nel Plesso Scolastico Don Milani sulla controsoffittatura in cartongesso e sui pluviali degli edifici giallo e rosso       |
|                          | FORMA DEL CONTRATTO:        | mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 |
|                          | CLAUSOLE ESSENZIALI:        | i lavori dovranno essere eseguiti prima della ripresa dell'attività didattica nel plesso scolastico   |
| - In ordine al punto c): | CRITERIO DI SELEZIONE:      | procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.   |
|                          | CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: | Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.  |

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Lavori Pubblici ;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.03.2017 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2017-2019 (Art. 170, Comma 1,

Del D. Lgs. N. 267-2000). Approvazione” e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.03.2017 ad oggetto “Approvazione Bilancio 2017-2019”;

**Richiamata altresì** la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21.04.2017 con cui è stato approvato il PEG 2017/2019 - Parte Contabile;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 25/05/2017, con la quale sono stati approvati gli obiettivi relativamente al Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura capitolo n. 2210 ad oggetto “Spese di mantenimento e funzionamento Scuole Elementari” del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2017:

| capitolo | Missione-<br>Programma<br>-Titolo-<br>macroaggregato | V livello<br>Piani dei conti | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' |      |      |            |
|----------|--|------------------------------|--------|---------------------------|------|------|------------|
|          |  |                              |        | 2017                      | 2018 | 2019 | Successivi |
| 2210     | 04.02.1.03   | 1.03.02.09.008               | CP     | € 5.368,00                |      |      |            |

**Tenuto conto che** il CIG relativo alla fornitura è il seguente: Z1E1FC182B;

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla ditta DUOMO COSTRUZIONI Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare l'esecuzione degli interventi di cui sopra alla predetta ditta DUOMO COSTRUZIONI Srl, con sede in VIA Correggio 45, 20020 Busto Garolfo (MI), per l'importo complessivo di € 4.400.00.- oltre IVA 22% per € 968,00.- per complessivi € 5.368,00.-;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)”;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere ad affidare all'operatore economico DUOMO COSTRUZIONI Srl, con sede in VIA Correggio 45, 20020 Busto Garolfo (MI), per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione di interventi di manutenzione nel Plesso Scolastico Don Milani sulla controsoffittatura in cartongesso e sui pluviali degli edifici giallo e rosso, come meglio indicato in narrativa, per un importo complessivo di € 4.400.00.- oltre IVA 22% per € 968,00.- per complessivi € 5.368,00.-;
3. di ritenere congrua l'offerta presentata;
4. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z1E1FC182B;
5. di evidenziare che gli interventi di cui sopra sono mirati a garantire le indispensabili condizioni di sicurezza e decoro per lo svolgimento delle attività didattiche nel plesso scolastico in argomento;

6. di impegnare la spesa complessiva di € 5.368,00.-, IVA compresa, con imputazione sul capitolo n. 2210 ad oggetto "Spese di mantenimento e funzionamento Scuole Elementari" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2017:

| capitolo | Missione-<br>Programma<br>-Titolo-<br>macroaggregato | V livello<br>Piani dei conti | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' |      |      |            |
|----------|--|------------------------------|--------|---------------------------|------|------|------------|
|          |  |                              |        | 2017                      | 2018 | 2019 | Successivi |
| 2210     | 04.02.1.03   | 1.03.02.09.008               | CP     | € 5.368,00                |      |      |            |

7. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
8. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e .s.m.i.;
9. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
1. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
2. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
5. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
6. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 05.09.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI  
Arch. Giovanna Frediani