

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 9)**

**AREA FINANZIARIA**

**DETERMINAZIONE**  
**REGISTRO GENERALE**  
**N. 13 DEL 04-12-2014**

**OGGETTO: Locazioni alloggi di proprietà comunale -**  
**Accertamento per cassa anno 2014.**

## **IL RESPONSABILE**

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 30.04.2009 – immediatamente esecutiva – si autorizzava la Responsabile dell'Area Socio Culturale a conferire incarico per prestazioni di servizio in materia di Edilizia Residenziale Pubblica per l'anno 2009 al Dott. Antonio Di Gloria;
- con determinazione n. 179 del 05.06.2009 della Responsabile dell'Area Socio Culturale è stato conferito l'incarico al Dott. Antonio Di Gloria per la messa a regime delle nuove norme per la valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio E.R.P., ALER e Comunale (L.R. 27/2007 e 36/2008);
- con lettere raccomandate A.R. protocolli n. 13088, n. 13089, n. 13090 in data 09.11.2009 a firma della Responsabile dell'Area Socio Culturale, si comunicava a ciascun assegnatario l'avvenuta modifica del canone di locazione;
- con le sopra menzionate lettere si specificava che il nuovo canone di locazione doveva essere versato in quattro rate anticipate con le seguenti scadenze: 01.01.2010 – 01.04.2010 – 01.07.2010 – 01.10.2010;

Atteso che:

- successivamente a quanto specificato in premessa non si procedeva alla stipula di regolari contratti di locazione e che pertanto il servizio finanziario, al fine di non arrecare danni patrimoniali all'Ente, si occupava di riscuotere le entrate a titolo di canoni di locazione;
- al fine di non arrecare danni patrimoniali all'Ente, il servizio finanziario, ha ritenuto doveroso sebbene non previste da contratto, a richiedere quantomeno il rimborso delle spese sostenute dal Comune;

Ritenuto dover accertare quanto previsto a carico del bilancio 2014;

Visto il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 22.07.2014;

Visto il Piano Esecutivo di gestione approvato con deliberazione di G.C. n. 123 del 16/09/2014;

Visto il Regolamento delle Entrate approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 29.03.2007;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto l'art. 3, comma 5 del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lgs 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";**

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. di accertare per cassa la somma di € 10.000,00, a titolo di pagamento canoni anno 2014, alla risorsa 3.05.2600 cap. 2371 del bilancio 2014, esigibilità 2014;
2. di accertare per cassa la somma di € 1.000,00, a titolo di rimborso spese condominiali anno 2013 Via M. Paleari, alla risorsa 3.05.2600 cap. 2461 del bilancio 2014, esigibilità 2014;
3. di accertare per cassa la somma di € 1.143,90, a titolo di rimborso spese condominiali anno 2013 Via M. Paleari, alla risorsa 3.05.2600 cap. 2461 del bilancio 2015 esigibilità 2015;
4. di dare atto che per le spese condominiali anni 2012 e 2013 le somme dovute risultano già accertate alla risorsa 3.05.2600 cap. 2460 bilancio 2014 RR.PP. 2012 e RR.PP. 2013, esigibilità 2014;
5. di dare atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha segnalato all'Amministrazione Comunale la necessità di regolarizzare il rapporto tra assegnatari degli alloggi e Comune con la stipula di un contratto, stante oltretutto che con l'avvio dei lavori di cui al DL 118/2011 è necessario individuare il titolo di credito, il soggetto debitore, la scadenza;

Pogliano Milanese, 18 settembre 2014

Il Responsabile Area Finanziaria

rag. Giuseppina Rosanò

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. 189-259-98-260-123-146**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 04.12.2014

Il Responsabile Area Finanziaria

rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 17-12-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 17-12-2014 al 01-01-2015

Pogliano Milanese, 17-12-2014

IL MESSO COMUNALE