



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 80

Data: 20/04/2020

OGGETTO: Mantenimento del valore del costo di costruzione ai fini del contributo di costruzione anno 2019 per tutto l'anno 2020.

IL RESPONSABILE

Premesso:

- Che l'art.16, comma 9, del DPR 380/2001, ha sostituito l'art.6 della legge n.10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, disponendo che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457.-
- che l'art.16, comma 9, del DPR 380/2001, nonché l'art.48, comma 2, della LR 12/2005, dispongono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.-

Visto:

- che con deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994) è stata definita una prima individuazione in €. 249,09 al mq. (corrispondenti a L. 482.300 al mq);
- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Considerato che ogni anno a far tempo dall'ultimo intervento regionale e successivamente in mancanza di un suo intervento i Comuni hanno proceduto ad adeguare suddetto valore applicando i numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Richiamata la precedente propria determinazione n. 465 del 28.12.2018 con cui è stato approvato il precedente ed ultimo valore del costo di costruzione in vigore per l'anno 2019 con riferimento all'indice ISTAT del 2018;

Dato atto che il valore determinato con predetta determinazione n. 465/2018 assunta prima della scadenza dell'anno solare in corso e la cui applicazione ha riguardato tutte le pratiche edilizie onerose presentate nel

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

corso dell'anno 2019 è pari ad €. **392,02**;

Precisato che da una verifica condotta presso l'ISTAT per l'anno 2019 l'indice di adeguamento del suddetto valore è pari a quello utilizzato nell'anno precedente anno 2018, come si evince dagli indici di seguito riportati:

INDICE FINALE – NOVEMBRE 2018 (*)	102,90
INDICE FINALE – NOVEMBRE 2019 (*)	102,90

(*) – ultimo mese rilevabile

Ritenuto opportuno con la presente determinazione dover procedere, per quanto sopra indicato, al mantenimento del valore del costo di costruzione per l'anno 2020, in quanto gli indici ISTAT non hanno subito nessuna variazione tra i due anni 2018 e 2019;

Rilevato che il presente atto ancorché assunto tardivamente non produce danno a carico dell'ente in quanto il valore del costo di costruzione per l'anno in corso è rimasto invariato rispetto a quello determinato con riferimento all'anno precedente;

Ritenuto di demandare ad apposita deliberazione la maggiorazione fino al 10% del valore del contributo di costruzione e pertanto anche del costo di costruzione relativamente agli interventi di recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi dell'art. 63 co. 7 della L.R. 12 /2005;

Attesa la propria competenza in quanto trattasi di atto gestionale;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di mantenere, per le ragioni di cui in premessa, il valore del costo di costruzione per l'anno 2020 in €. **392,02** al mq. relativamente ad interventi di edilizia residenziale per interventi ordinari;
2. Di demandare ad apposita deliberazione la maggiorazione fino al 10% del valore del contributo di costruzione e pertanto anche del costo di costruzione relativamente agli interventi di recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi dell'art. 63 co. 7 della L.R. 12 /2005;
3. di dare atto che il suddetto valore del costo di costruzione per l'anno 2020 verrà opportunamente pubblicato sul portale del Comune;
4. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
5. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il responsabile Area Urbanistica
Arch. Ferruccio Migani

