



Opere: **PUBBLICHE**

Lavori di: **LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADALE DELLE VIE MILITE
IGNOTO E T. SPERI - CUP J77H19001770004 - CIG 8145296EE2**

Impresa: **IMPRESA RAMELLA & c. S.r.l. Via Dante - Cislago (VA)**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI**

Progetto

Che con la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 299 del 23.10.2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di sistemazione stradale delle vie Milite Ignoto e T. Speri " con un quadro economico generale che prevede un importo complessivo di lavori di € 165.000,00.

Importo a base d'asta	€ 124 468,21
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 403,60
sommano	€ 127 871,81
Somme a disposizione	€ 37 128,19
TOTALE COMPLESSIVO	€ 165 000,00

Assuntore dei lavori:

Affidamento

Che, con determinazione n. 20 del 6.2.2020, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, in favore dell'Impresa RAMELLA di Cislago (VA); risultata la migliore offerente con un ribasso del 18,55% sull'importo a base di gara;

Importo a base d'asta	€ 124 468,21
Ribasso offerto 18,55%	€ 23 088,85
	€ 101 379,36
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 403,60
sommano	€ 104 782,96
Somme a disposizione	€ 60 217,04
TOTALE COMPLESSIVO	€ 165 000,00

Contratto

Contratto d'appalto stipulato in data 29/05/2020 repertorio n° 1/2020.



Cauzione

La Società in sede di contratto ha costituito cauzione definitiva di € 9.718,62 mediante fideiussione n. 01.000043846 della compagnia S2C S.p.A Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni, Agenzia di Sondrio

Modifica Contrattuale:

E' stata approvata una modifica contrattuale che ha portato l'importo dell'opera a €. 132.310,80; Tale perizia è stata approvata con determinazione N° 371 in data 13.11.2020.

SOMMA COMPLESSIVA AUTORIZZATA:

Pertanto la somma netta autorizzata a seguito di perizia risulta dal seguente prospetto:

Ribasso offerto 18,55%	€	23 088,85
sommano	€	101 379,36
Importo suppletivo modifica contrattuale	€	27 527,84
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	3 403,60
sommano	€	132 310,80

Subappalti:

Nell'ambito dei lavori non sono stati autorizzati subappalti:

Tempi:

Tempo previsto per i lavori:

Il tempo utile per l'ultimazione lavori, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto è fissato in 75 (cento) giorni.

Consegna dei lavori:

In data 15/06/2020 sono stati consegnati i lavori come da processo verbale di consegna in pari data.

Sospensioni e riprese

I lavori furono sospesi una prima volta per 12 giorni e una seconda volta per 132giorni, entrambe le volte per cause non imputabili all'impresa appaltatrice.

Proroghe

Per effetto della modifica contrattuale di cui sopra il termine per l'ultimazione dei lavori veniva prorogato di gg.50 pertanto l'ultimazione dei lavori venne fissata al 01/12/2020

Scadenza definitiva del tempo utile

In seguito alla proroga di cui alla modifica contrattuale e alle due sospensioni dei lavori il tempo utile per l'ultimazione lavori rimase fissato al 01/12/2020

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 01/12/2020 così come risulta da apposito processo verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Durante i lavori il direttore dei lavori ha disposto all'Impresa appaltatrice di non posare i dissuasori all'intersezione di via Battisti/Pellico; e di eseguire ulteriori lavori di ripristino soglia pedonale in marmo al civico 24 di via Milite Ignoto e posa di nuove caditoie in corrispondenza dell'intersezione via Milite Ignoto / Manzoni; tali lavorazioni sono state regolarmente eseguite nel mese di Giugno/Settembre 2021.



Contabilità

Certificati d'acconto:

Durante il corso dei lavori, sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

1° certificato di pagamento a tutto il 03/08/2020 per l'importo di € 59.314,69.

2° certificato di pagamento a tutto il 01/12/2020 per l'importo di € 62.817,33.

Stato finale:

Lo Stato finale, è stato redatto in data 06/09/2021 ed importa la somma complessiva netta di €. 131.701,68.

Tal modifiche, rientranti nella facoltà del direttore dei lavori hanno comportato una minore spesa di €. 609,12 regolarmente contabilizzata nello stato finale ai sensi del art. 228 del D.pr 207/2010

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato i documenti contabili senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO D'OPERA:

Durante lo svolgimento dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Per i lavori realizzati, l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Gli avvisi ad opponendum non sono stati pubblicati, in quanto non è stato necessario occupare, temporaneamente o permanentemente, proprietà private e neppure sono stati arrecati danni alle proprietà.

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Alberto Donghi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

Verifiche eseguite in fase di collaudo:

L'impresa appaltatrice ha depositato i certificati dei plinti prefabbricati; quanto ai plinti gettati in opera ha trasmesso alla D. L. la documentazione di rispondenza relativamente alle dimensioni e ai materiali utilizzati.

L'anno **2021** il giorno **30** del mese di **Settembre**, con la scorta degli atti contabili s'ispezionano minutamente i lavori eseguiti e si constata che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali; si verificano molte misure delle quantità di vari lavori, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei documenti contabili.



CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- Che i lavori corrispondono alle previsioni e sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- Che, per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto dei lavori risponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nel libretto misure e riassunte nello Stato Finale;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti, senza eccezione alcuna;
- Che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai;
- Che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- Che l'Impresa ha seguito tutti gli obblighi ed eseguito tutti gli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori nello svolgimento dei lavori derivanti dal contratto;
- Che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa IMPRESA RAMELLA & c. S.r.l. Via Dante - Cislago (VA) in base al contratto stipulato sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa di € 9.569,66 così riassunto:

Importo Netto STATO FINALE	€	131 701,68
a dedurre 1° acconto	€	59 314,69
a dedurre 2° acconto	€	62 817,33
saldo	€	9 569,66

del quale si propone il pagamento alla Società suddetta, a tacitazione d'ogni suo diritto, per i lavori di cui si redige il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Pogliano Milanese,Settembre 2021

L'IMPRESA
RAMELLA & c

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Alberto Donghi