

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 1)

AREA VIGILANZA

DETERMINA

OGGETTO: Approvazione della documentazione tecnica prodotta da Statale 33 Srl relativa al punto II.5 delle misure di compensazione e di mitigazione degli effetti dell'ampliamento di una grande struttura di vendita non alimentare di cui all'Accordo di Programma

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 29.12.2010 la società Statale 33 srl con sede a Lainate in Viale Rimembranze n. 6 ha prodotto istanza alla Regione Lombardia, ai sensi dell'art.9 del D.Lgs. 114/98 per l'apertura di una grande struttura di vendita unitaria nella forma del Parco Commerciale destinata al settore non alimentare per una superficie complessiva di vendita di mq 9.300,00 da realizzarsi nelle aree interessate dalla proposta di Accordo di Programma site a Pogliano Milanese in fregio alla SS33 del Sempione e alla SP229;
- la Regione Lombardia, nella conferenza del 22 giugno 2011, ha espresso parere favorevole in merito al rilascio dell'autorizzazione per l'apertura della suddetta grande struttura di vendita da parte del Comune di Pogliano;
- In data 06.11.2012 la società Statale 33 Srl ha sottoscritto con la Regione Lombardia, la Provincia di Milano (oggi Città Metropolitana) e il Comune di Pogliano Milanese un Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 del D.Lvo 267/2000 per l'attuazione di un Programma Integrato di Intervento riguardante un intervento urbanistico di tipo misto: commerciale (grande struttura di vendita-GSV, terziario, residenziale);
- In data 23.07.2015 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per l'attuazione dell'intervento in parola;
- In data 01.06.2011 prot.6432 la società Statale 33 Srl ha depositato in Comune l'atto unilaterale d'obbligo costituente il documento di sostenibilità per il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di una grande struttura di vendita unitaria nella forma del Parco Commerciale destinata al settore non alimentare per una superficie complessiva di vendita di mq 9.300,00;
- In data 27.07.2015 il Comune di Pogliano Milanese ha rilasciato l'autorizzazione per l'apertura di una grande struttura di vendita unitaria nella forma del Parco Commerciale sopra indicata che trova in allegato l'atto unilaterale d'obbligo;

Evidenziato che l'atto unilaterale d'obbligo impegna il soggetto attuatore ad una serie di prestazioni, a favore del territorio comunale a titolo di compensazione, ed in particolare per: la natura socio-economica, la natura territoriale/ambientale, gli oneri urbanizzativi, la tutela dall'inquinamento, etc;

Dato atto che l'atto unilaterale d'obbligo presentato al protocollo del Comune in data 01.06.2011 prot. 6432 è stato oggetto, da parte della società Statale 33 Srl, di nuova presentazione in data 06.06.2018 prot. 6293;

Evidenziato che l'atto unilaterale d'obbligo presentato in data 06.06.2018 prot.6293 debba considerarsi precisazione del testo del 2011, non variandone i contenuti, e che lo stesso è stato visionato dall'ufficio tecnico e dagli assessorati di competenza del Comune (Urbanistica, Lavori Pubblici, bilancio) ravvenendone l'utilità pubblica per il territorio comunale;

Dato atto che in data 12.06.2018 prot.6565 l'Ufficio tecnico ha fornito un primo riscontro per l'attuazione dell'atto unilaterale d'obbligo del 06.06.2018, tenuto conto che la sua attuazione è connessa con l'apertura delle superfici commerciali;

Atteso che con SCIA del 12/10/2016 e autorizzazione commerciale del 29/07/2015 l'operatore ha già proceduto all'apertura di una superficie commerciale per mq 6.700 e che pertanto è urgente che l'operatore dia seguito all'attuazione degli obblighi di cui all'atto unilaterale del 06.06.2018;

Dato atto che in una prima fase l'amministrazione, d'intesa con gli uffici comunali, ha richiesto all'operatore che proceda a dare attuazione alle misure di cui al p.to II.5 lett. a) e b) del testo

dell'atto unilaterale del 06.06.2018, come indicato nella sopra richiamata nota scritta del 12.06.2018 prot.6565;

Dato atto altresì che il p.to II.5 lett. a) prevede che l'operatore *eroghi un contributo economico pari a 127.000 euro finalizzato alla realizzazione di un sistema di videosorveglianza sul territorio al servizio in particolare delle micro e piccole imprese commerciali del Comune, ovvero impiegare direttamente dette risorse economiche per conseguire l'obiettivo*;

Preso atto che, d'intesa con l'amministrazione, le risorse di cui al p.to II.5 lett. a) dell'atto unilaterale del 06.06.2018 vengano utilizzate direttamente dall'operatore, affinché provveda alla realizzazione del sistema di videosorveglianza urbana e lettura targhe, come strumento strategico per il controllo e la sicurezza del territorio;

Preso atto che in data 26.11.2018 è pervenuto al protocollo dell'ente al nr. 12660 lo studio di fattibilità del sistema di videosorveglianza urbana e lettura targhe da parte della società Statale 33 S.r.l. con sede in Lainate Via rimembranze n. 6 p.i/c.f. 03549620965;

Ritenuto che il progetto presentato risponde agli indirizzi dell'amministrazione ed alle indicazioni rappresentate dal Responsabile dell'area Vigilanza;

Considerato che l'opera da realizzarsi rientra nella fattispecie dell'art. 20 del Codice dei Contratti – Opera pubblica realizzata a spese del privato-;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di dare atto che, per quanto indicato nelle premesse, occorre procedere, ai sensi dell'atto unilaterale d'obbligo presentato in data 06.06.2018 prot. 6293 da parte della società Statale 33 srl con sede a Lainate in Viale Rimembranze n. 6, all'avvio delle procedure finalizzate alla realizzazione del sistema di videosorveglianza come citato in premessa;
3. di dare atto che in data 07/01/2019 è pervenuto al protocollo dell'ente al nr. 139 la documentazione tecnica (agli atti in ufficio), inerente la realizzazione del sistema di videosorveglianza costituita da:

- Atto di nomina del RUP;
- Relazione Tecnica di Fattibilità;
- Relazione piano della sicurezza;
- Costi della sicurezza;
- Schema di contratto;
- Relazione illustrativa con quadro economico complessivo.

4. di dare atto che la documentazione trasmessa risulta coerente con gli impegni assunti con l'atto unilaterale d'obbligo e tecnicamente risponde alle esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale;

5. di approvare la documentazione trasmessa al fine di consentire al soggetto attuatore di avviare le procedure per la realizzazione delle opere attraverso le procedure indicate nella relazione illustrativa, nonché al successivo collaudo e consegna delle stesse all'Amministrazione Comunale;
6. di trasmettere copia del presente atto alla società Statale 33 Srl con sede a con sede a Lainate in Viale Rimembranze n. 6 al seguente indirizzo PEC: **statale33@pec.it**;
7. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
8. di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'ente.
9. di dare atto che in sede di collaudo si procederà ad adottare apposito provvedimento ai fini dell'acquisizione al patrimonio comunale con il relativo valore.

Pogliano Milanese, 11.01.2019

Il Responsabile Area Vigilanza
Comm. Carmine Capri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.