

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2018 -
affidato alla ditta RICAM S.r.l.**

- RELAZIONE SULL'ANDAMENTO DELL'APPALTO -

L'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria - opere da idraulico - degli immobili di proprietà comunale nel territorio comunale in oggetto è stato affidato per l'anno 2018 alla ditta RICAM S.r.l., con sede in via Adamello 5 a Rovellasca (CO), scegliendo l'offerta più vantaggiosa a seguito di richiesta di offerte a ditte operanti nel settore, iscritte nella piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia, istituita da ARCA S.p.a.

Erano state invitate a presentare un'offerta i seguenti operatori economici, specializzati nell'esecuzione di interventi di manutenzione di impianti idraulici, individuati dall'Ufficio Tecnico tra quelli iscritti nella predetta piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia, istituita da ARCA S.p.a.:

n.	Ditta	Sede legale	pec
1	LEONARDI & FIGLIO	Pero (MI)	leonardiefigliosrl@pec.aaaspa.it
2	RICAM Srl	Rovellasca (CO)	ricamsrl1@legalmail.it
3	R. & C. TERMOIDRAULICA Srl	Milano (MI)	rctermoidraulicasrl@pec.it

Nel termine prestabilito era giunta tramite la piattaforma telematica SINTEL solo l'offerta della ditta RICAM S.r.l.; la quale aveva offerto un ribasso elevato, pari al 27,85 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, che era stato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale prendendo come riferimento i prezzi desunti dal Listino "Prezzi informativi delle Opere Edili in Milano 2/11 – 2° quadrimestre" della C.C.I.A.A. di Milano.

Nel corso dell'anno 2018 la ditta ha eseguito gli interventi di manutenzione ordinaria da idraulico richiesti dall'Ufficio Tecnico con precisione e puntualità, senza problemi particolari.

Il personale della ditta inoltre ha dimostrato una buona capacità di procedere autonomamente nell'esecuzione dei lavori ordinati, che vengono portati a termine correttamente e nei tempi stabiliti.

La ditta si è rivelata molto precisa e seria anche dal punto di vista contabile e amministrativo. Non ci sono mai stati problemi relativi alla regolarità contributiva della ditta (che viene verificata in via telematica dall'Ufficio Tecnico), e la ditta ha fornito puntualmente tutti i documenti necessari per la stesura del contratto.

Il capitolato d'appalto prevede la possibilità di riaggiudicare a favore dell'appaltatore, ed alle medesime condizioni del contratto in essere, un nuovo appalto per la durata del successivo anno 2018 per il servizio di manutenzione ordinaria – opere da idraulico – negli immobili e proprietà comunali.

Visto l'entità dello sconto offerto e il buon andamento del servizio, si ritiene che il riaffidamento dell'appalto possa essere una scelta molto conveniente per l'Amministrazione.

Pogliano Milanese, 15.10.2018



Il Tecnico Istruttore LL.PP.-Manutenzioni
(arch. Paola Annoni)



Comune di Pogliano Milanese
I - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6
www.poglianomilanese.org
Area Lavori Pubblici
Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni
Orari di ricevimento: lunedì e giovedì dalle 9:00 alle 11:30 e dalle 17.00 alle 18.00 – mercoledì dalle 16:00 alle 17:00

Provincia di Milano
codice fiscale 86502140154
mail: info@poglianomilanese.org
partita IVA 04202630150
centralino: 02.939.644.1
tel. 02/93964429- 02/93964428