

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 18)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 89 DEL 14-03-2013

**OGGETTO: Intervento di riparazione di caldaia murale nella
Palazzina Anziani di via Mons. Paleari 56 - Cig.
4964690FC7. Ditta Termo Gas 2000 srl**

LA RESPONSABILE

Premesso che un appartamento di proprietà comunale al primo piano della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari 56, rimasto vuoto dopo il trasferimento della precedente assegnataria, sig.ra Alessandrina Galli, è stato nuovamente assegnato alla sig.ra Isabella Mignone;

Dato atto che, poco dopo l'ingresso nell'appartamento da parte della anziana nuova affittuaria, sono state segnalate all'Ufficio Tecnico anomalie nel funzionamento della caldaia murale di marca Beretta sita nel soggiorno-angolo cucina, in particolar modo problemi inerenti la produzione di acqua calda sanitaria;

Ricordato che, nonostante la nuova affittuaria abbia fatto uscire più volte a sue spese il centro assistenza autorizzato per le caldaie della marca Beretta, i problemi nella produzione di acqua calda sanitaria non sono stati risolti con interventi di manutenzione ordinaria;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito un sopralluogo di controllo con la ditta IDRAULICA SELINUNTE di Pogliano Milanese, che attualmente ha in appalto il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico, onde verificare se i problemi segnalati fossero causati da anomalie nell'impianto idraulico o da un guasto della caldaia;

Dato atto che la ditta IDRAULICA SELINUNTE verificava che i problemi riscontrati nella produzione di acqua calda derivano da un guasto della caldaia e non da problematiche legate all'impianto idrico-sanitario;

Ritenuto indispensabile garantire il regolare funzionamento in condizioni di sicurezza della caldaia in oggetto senza creare disagi all'anziana affittuaria;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP o presso le centrali di committenza regionali accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio;

Ricordato che l'art. 1 comma 3 del D.L. n. 95/2012 prevede la possibilità di derogare all'obbligo di utilizzare le convenzioni CONSIP o le centrali di committenza regionali, quando non sia disponibile la convenzione stessa e in caso di motivata urgenza, permettendo di ricorrere ad un sistema autonomo di acquisizione mediante contratti che abbiano durata e misura strettamente necessarie per gestire l'urgenza e condizione risolutiva espressa, da esercitare in caso di disponibilità della suddetta convenzione;

Rilevata la necessità e l'urgenza di porre al più presto rimedio alla situazione di disservizio riscontrata, tenuto conto in particolar modo del fatto che l'appartamento è occupato da una persona anziana;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale, vista l'urgenza e l'improrogabilità di intervenire per garantire la fruibilità dell'appartamento comunale di cui sopra, ha richiesto alla ditta TERMO GAS 2000 s.r.l., con sede in via Ghisolfi 106, 20010 Cornaredo (MI), centro assistenza autorizzato per le caldaie della marca Beretta, un controllo e un preventivo di spesa per la riparazione della caldaia in oggetto;

Dato atto che la suddetta ditta ha comunicato che, per permettere la produzione di acqua calda, si rende necessaria la sostituzione dello scambiatore bitermico della caldaia;

Ritenuto che l'intervento di sostituzione dello scambiatore bitermico della citata caldaia si configuri come intervento di manutenzione a carico del proprietario dell'immobile, e quindi del Comune di Pogliano Milanese, ai sensi di quanto stabilito dagli articoli 1576 e 1621 del Codice Civile;

Rilevato che, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, la TERMO GAS 2000 s.r.l., con sede in via Ghisolfi 106, 20010 Cornaredo (MI), ha inviato il preventivo prot. n. 2464 del 25.02.2013 per l'intervento di riparazione della sopraccitata caldaia murale nella Palazzina Anziani di via Mons. Paleari 56, consistente nella sostituzione dello scambiatore bitermico, per la somma di € 231,40.-, oltre IVA 21%, in totale €280,00.- ;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2013 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio provvisorio 2013;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta TERMO GAS 2000 s.r.l. di Cornaredo e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'intervento di riparazione della caldaia murale in oggetto alla ditta TERMO GAS 2000 s.r.l., con sede in via Ghisolfi 106, 20010 Cornaredo (MI), dando atto che, in caso di attivazione da parte di CONSIP o di centrali di committenza regionale di una convenzione avente ad oggetto le prestazioni del presente servizio di miglior vantaggio economico, il presente contratto verrà risolto di diritto, fatta salva la possibilità di adeguarsi ai predetti corrispettivi CONSIP e delle centrali di committenza regionali che prevedono condizioni di maggior vantaggio economico e che, in caso di risoluzione, si procederà al pagamento delle sole prestazioni eseguite sino alla data di risoluzione, senza che l'appaltatore possa vantare alcuna ulteriore pretesa;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere indifferibile ed urgente, per quanto esposto in narrativa, l'intervento presso la Palazzina Anziani di via Mons. Paleari 56 di riparazione della caldaia murale di un appartamento di proprietà comunale sito al primo piano, mediante sostituzione dello scambiatore bitermico;
2. Di evidenziare che l'intervento suddetto è mirato a permettere la piena fruibilità in condizioni ottimali dell'appartamento di cui sopra;
3. Di affidare l'intervento di riparazione della caldaia murale in oggetto alla ditta TERMO GAS 2000 s.r.l., con sede in via Ghisolfi 106, 20010 Cornaredo (MI), per una somma di € 231,40.-, oltre IVA 21%, in totale € 280,00.-;
4. Di imputare la predetta spesa di **€ 280,00.-** all'intervento n. 1.01.05.03 cap. 880 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2013 corrispondente all'equivalente capitolo del bilancio 2012;
6. Di dare atto che vengono rispettati sia il disposto di cui agli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n° 65/89, convertito in Legge n° 155/89, in quanto trattasi di spesa non superior e mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato e che si dà atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:
11. Di provvedere ai sensi dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012 convertito con Legge 07.08.2012 n. 134, alla pubblicità dei dati sulla rete internet, nell'ambito della sezione "Trasparenza, valutazione e merito" di cui al D.L. n. 150 del 2009;
12. Di attestare, ai sensi dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012 convertito con Legge 07.08.2012 n. 134, i seguenti dati:

a) Nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario e suoi dati fiscali:	TERMO GAS 2000 s.r.l., con sede in via Ghisolfa 106, 20010 Cornaredo (MI) – P.IVA/C.F. 04139860961
b) Importo:	€ 231,40.-, oltre IVA 21%, in totale € 28000.-
c) Norma o il titolo a base dell'attribuzione:	Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - art. 125 comma 11
d) Ufficio e funzionario o dirigente responsabile del relativo procedimento amministrativo:	Area Lavori Pubblici – arch. Giovanna Frediani, responsabile dell'Area Lavori Pubblici
e) Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:	acquisizione in economia di servizio di importo inferiore a € 40.000 mediante affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento

Pogliano Milanese, 27.02.2013

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 262

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 14.3.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

- Area Finanziaria		
--------------------	--	--

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 18-03-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 18-03-2013 al 02-04-2013

Pogliano Milanese, 18-03-2013

IL MESSO COMUNALE