

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 140)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 434 DEL 17-12-2013

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da idraulico-periodo 01.01.2014/31.12.2015-alla ditta Idraulica Mario Selinunte & Figlio snc di Pogliano Milanese. Cig. Z930C73586

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da idraulico - nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Scuola Media
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tale servizio;

Evidenziato che il contratto relativo al servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da IDRAULICO - andrà a scadere in data 31.12.2013;

Ravvisata la necessità di procedere ad appaltare per il periodo 01.01.2014/31.12.2015 il servizio sopraindicato;

Ricordato che in base alla convenzione tra i Comuni di Pogliano Milanese e Vanzago inerente la gestione della Scuola Media "A. Ronchetti", dall'anno 2015 la gestione della suddetta scuola ritornerà di competenza del Comune di Vanzago, che subentrerà dopo cinque anni a quello di Pogliano Milanese quale comune capofila, e che pertanto il Comune di Pogliano Milanese dovrà occuparsi anche dell'esecuzione dei lavori da idraulico di manutenzione ordinaria del suddetto stabile solo per l'anno 2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 21.11.2013 con la quale si è preso atto della documentazione di gara relativa al nuovo appalto per il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – nel periodo 01.01.2014/31.12.2015 ed è stato ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio scegliendo l'offerta più vantaggiosa, a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore.

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio, ma che sul ME.PA. è presente il metaprodotto "Servizio di manutenzione impianti idrici e idricosanitari";

Vista la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 366 del 29.11.2013 ad oggetto: "Servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da idraulico - periodo 01.01.2014/31.12.2015: appalto a ditta esterna – determinazione a contrattare - CIG Z930C73586";

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Rilevato che, in ordine alla determinazione sopra richiamata, si è ritenuto necessario estrapolare dall'elenco delle ditte presenti nel ME.PA. e accreditate per il servizio in oggetto, quelle operanti nella Regione Lombardia e che garantiscono l'intervento in 30 minuti dalla chiamata:

Fornitore	UBICAZIONE (PROVINCIA)
BEG	ROMA
CALIFEL S.R.L.	CAMPOBASSO
CARPARELLI DOMENICO	FONTE NUOVA (RM)
CO.G.ECO.S.R.L.	FONTE NUOVA (RM)
COLOMBO EST	ROMA
DI GESE TEAM DI BOSCA PATRIZIA	ROMA
DILIANO BIASCI	LIVORNO
ECOL FLERO S.R.L.	CISTERNA DI LATINA
EUROIMPIANTI SRL	CAPACCIO (SA)
FIROTEK	ROMA
GC TECHNICAL SERVICE SRL	AUGUSTA (SR)
GSN	NAPOLI
IDRAULICO MARZI CRISTIAN	OME (BS)
ILAN SOC. COOP.	MATERA (MT)
KOINOS SOC. CONS. A.R.L.	REGGIO EMILIA (RE)
LUIGI PERRONE SRL	CORATO (BA)
MANUTEN SERVICE SRL	RIPALIMOSANI (CB)
MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	RIPALIMOSANI (CB)
MASTER FIRE	MONTIRONE (BS)
P.C.L. IMMOBILI SRL	BARI
P.S.G.I. SNC	MILANO
RDA DI D'ALCONZO ROBERTO	ROMA
S.E.R.I.T.	ROMA
S.I.D.E.A. ITALIA	PONTASSIEVE (FI)
SIRAM S.P.A.	MILANO
UNIVAL.SO S.R.L.	TARANTO

Ritenuto che solo le ditte con sede operativa in una zona della Lombardia vicina al Comune di Pogliano Milanese possano ragionevolmente garantire la costante reperibilità in caso di emergenza e l'intervento entro 30 minuti dalla chiamata;

Rilevato che l'Ufficio Tecnico, non potendo conoscere tramite le informazioni inserite nel ME.PA. le sedi operative di tutte le suddette ditte, ha comunque svolto un'indagine preliminare, chiedendo via e-mail conferma dell'effettiva disponibilità a garantire la costante reperibilità in caso di emergenza e l'intervento entro 30 minuti dalla chiamata alle ditte inserite nel predetto elenco con sede nel nord Italia:

Fornitore	UBICAZIONE (PROVINCIA)
DILIANO BIASCI	LIVORNO
IDRAULICO MARZI CRISTIAN	OME (BS)
KOINOS SOC. CONS. A.R.L.	REGGIO EMILIA (RE)
MASTER FIRE	MONTIRONE (BS)
P.S.G.I. SNC	MILANO
S.I.D.E.A. ITALIA	PONTASSIEVE (FI)
SIRAM S.P.A.	MILANO

Dato atto che, tra le ditte iscritte nel ME.PA. per il suddetto servizio hanno risposto di essere disponibili a garantire la costante reperibilità in caso di emergenza e l'intervento entro 30 minuti dalla chiamata solo le seguenti due ditte:

1. SIRAM S.p.A.	Via Risceglie 95	20152 Milano (MI)
2. P.S.G.I. s.n.c.	Via Vigevanese 7/a	20090 Buccinasco (MI)

Osservato che il numero di ditte iscritte al ME.PA. per il servizio in questione è inferiore al cinque, numero minimo di ditte da invitare indicato nella citata deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 21.11.2013, in ottemperanza al disposto dell'art. l'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", comma 8;

Ritenuto pertanto opportuno invitare a presentare un'offerta per il servizio in oggetto anche altre ditte non inserite nel ME.PA., che però abbiano richiesto di essere inserite nell'Albo Fornitori del Comune di Pogliano Milanese;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto con nota prot. n. 11955 del 02.12.2013 un'offerta per il servizio in oggetto alle seguenti ditte inserite nel ME.PA. o nell'Albo Fornitori del Comune di Pogliano per interventi di manutenzione degli impianti idraulici:

Nominativo ditta	Indirizzo	
3. SIRAM S.p.A.	Via Risceglie 95	20152 Milano (MI)
4. P.S.G.I. s.n.c.	Via Vigevanese 7/a	20090 Buccinasco (MI)
5. IDROTERMICA Srl	V.le della Repubblica 2	20010 Cornaredo (MI)
6. IDRAULICA MARIO SELINUNTE & FIGLIO s.n.c.	Via Garibaldi 12	20010 Pogliano Milanese (MI)
7. RG IMPIANTI DI Reginato	Via R. Sanzio, 16	21047 Saronno (VA)
8. COLOMBO IMPIANTI	Via Pagliera, 71	20020 Lainate (MI)

Visto il verbale di gara (all. n. 1), depositato presso l'Area Lavori Pubblici e allegato all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto alla ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & FIGLIO s.n.c. di Pogliano Milanese per l'importo di € 29.598,27.-, oltre a € 713,21.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 30.311,48.-, oltre IVA 22%, per un totale di € 36.980,00.-, con ribasso del 35,00 % sull'elenco prezzi unitari di cui all'offerta prot. n. 12354 del 12.12.2013;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n° 65/89" convertito in Legge n° 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Rilevato che in base al Capitolato Speciale d'appalto:

- l'appalto copre l'anno 2014 e 2015;
- l'Impresa aggiudicataria deve costituire la cauzione definitiva ai sensi di legge;
- l'Impresa aggiudicataria non ha diritto alla corresponsione di anticipazioni sul prezzo d'appalto;
- le inadempienze, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità compresa tra lo 0,3 per mille e l' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ai sensi dell'art. 125 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con la sola formalità della contestazione degli addebiti per ogni giorno di ritardo dall'inizio dei lavori o per arbitraria sospensione degli stessi.

- i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di procedere all'appalto del servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da idraulico – periodo 01.01.2014/31.12.2015;
2. Di dare atto che i lavori in oggetto hanno lo scopo di consentire il buon mantenimento degli immobili e delle aree di proprietà comunale;
3. Di aggiudicare alla ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & FIGLIO s.n.c., con sede in Via Garibaldi 12 - 20010 Pogliano Milanese (MI) il servizio di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere da idraulico – periodo 01.01.2014/31.12.2015 - per l'importo di **€ 29.598,27,-**, oltre a **€ 713,21,-** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 30.311,48,-**, oltre IVA 22%, per un totale di € 36.980,00,-, con ribasso offerto del **35,00 %** sull'elenco prezzi unitari;
4. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 36.980,00,-**, IVA, e spese tecniche comprese, da imputare come di seguito indicato:
 - Nel **bilancio dell'esercizio 2014** :
 - cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" Euro
1.000,00
 - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" Euro
1.200,00
 - cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" Euro
2.540,00
 - cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione" Euro 1.700,00
 - cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari" Euro
3.400,00
 - cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:

“Spese di manutenzione scuola media”	Euro
4.500,00	
• cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca”	Euro
250,00	
• cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale”	Euro
3.000,00	
• cap. 3280 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto: “Spese per le fontane pubbliche”	Euro
1.000,00	
• cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto: “Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni”	
Euro 250,00	
• cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido”	Euro
1.700,00	
• cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri”	
Euro 200,00	
▪ Nel bilancio dell'esercizio 2015 :	
• cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: “Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case”	Euro
1.000,00	
• cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici”	Euro
1.200,00	
• cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile”	Euro
2.540,00	
• cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione”	
Euro 1.700,00	
• cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”	Euro
3.400,00	
• cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca”	Euro
250,00	
• cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale”	Euro
3.000,00	
• cap. 3280 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto: “Spese per le fontane pubbliche”	Euro
1.000,00	
• cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto: “Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni”	
Euro 250,00	
• cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido”	Euro
1.700,00	

- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri”
Euro 200,00

5. Di dare atto che la spesa riguardante la Scuola Media Statale “A. Ronchetti” verrà ripartita tra il Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Vanzago;
6. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale;
7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
8. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
11. Di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
12. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti, per il seguito di sua competenza.

Pogliano Milanese, 16.12.2013

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n.

Anno 2014: 26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37

Anno 2015: 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 17.12.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 23-01-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 23-01-2014 al 07-02-2014

Pogliano Milanese, 23-01-2014

IL MESSO COMUNALE