

PERMESSO DI COSTRUIRE

ART.38 DELLA L.R. 12/2005

N. 4/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTA la domanda di **Permesso di Costruire** Prot. Gen. n. 707 pratica n. PDCO1/2021 del 20/01/2021;

VISTO lo strumento urbanistico vigente approvato e adottato;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge, Nazionali e Regionali, e il Regolamento edilizio aventi incidenza sulla disciplina urbanistico-edilizia;

DETERMINATO il contributo relativo ai sensi dell' Art. 43 della L.R. 12/2005 e il relativo versamento della prima rata;

DATO ATTO che entro un anno dalla dell'avviso del Permesso di costruire registrata al protocollo del Comune in data 19.07.2021 al n.8278 il richiedente è tenuto al versamento della seconda rata oltre interessi a saggio legale;

VISTO l'art 13 comma 12 della L.R. 12/05;

VISTO l'Art. 107 lett. f) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Decreto del Sindaco, prot. n. 12.743/CL del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani;

RICHIAMATO il relativo Avviso di Permesso di Costruire ove sono indicati i completamenti, le prescrizioni ed il contributo di costruzione ex artt. 43 e 44 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

alla società **omissis** per la realizzazione di **COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI, DI CUI UNO DI TIPO BIFAMILIARE E UNO UNIFAMILIARE** in **VIA PRIVATA TREVISO** identificato catastalmente al Fg. 7 Map. 257, 258, 359

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN FORMATO DIGITALE E' INVIATO AL PROGETTISTA, QUALE PROCURATORE SPECIALE DEI SOGGETTI IN INDIRIZZO:

omissis

Il **PERMESSO DI COSTRUIRE** è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri Enti ed Organi per effetto di disposizioni di Legge, di Regolamenti Generale e Locali e/o di Convenzioni particolari, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto la osservanza delle Disposizioni del Regolamento Edilizio comunale e di Igiene, di tutte le Leggi e disposizioni vigenti nonché delle seguenti **CONDIZIONI**:

- 1) Il presente Permesso di Costruire costituisce semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle Leggi e ai Regolamenti in vigore; il committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori, l'assuntore dei lavori, sono responsabili in solido di ogni inosservanza.
- 2) La costruzione dovrà essere iniziata entro il termine di MESI 12 dalla data di notifica o di ricevimento dell' Avviso di Permesso di Costruire.
- 3) La costruzione dovrà essere ultimata entro il termine di MESI 36 dalla data di inizio dei lavori ai sensi dell' Art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001.
- 4) Il mancato inizio delle opere nei termini prescritti comporta la decadenza del Permesso di Costruire in tal caso la relativa domanda si intende come non presentata; anche agli effetti dell'applicazione del sesto comma dell'Art. 13 della Legge 28.1.1977, n.10.
- 5) In caso di rateizzazione delle somme dovute per ritardi nei versamenti verranno applicate le sanzioni di cui all'Art. 42 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni.
- 6) Il titolare del Permesso di Costruire ha l'obbligo di esporre alla pubblica vista, sul luogo dei lavori e per tutta la durata degli stessi, un cartello di dimensioni adeguate contenente gli estremi del Permesso di Costruire.
- 7) La costruzione dovrà essere eseguita in conformità ai disegni approvati, ed allegati al presente atto quale parte integrante, alle particolari condizioni di seguito riportate, nonché agli altri elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- 8) Il presente Permesso di Costruire con i disegni allegati, che ne fanno parte integrante, va conservato sul luogo dei lavori onde poterlo esibire ad ogni richiesta degli incaricati del Comune.
- 9) Nessuna Variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Autorizzazione comunale fatto salvo il disposto dell'Art. 41 comma 2 della L.R. 12/2005.
- 10) Per l'allacciamento alla fognatura comunale ed agli altri pubblici servizi, dovranno essere presentate singole domande con relativi progetti rispettivamente al Comune ed agli Enti erogatori.
- 11) Il fabbricato, qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 24 del DPR 380/2001, non potrà essere abitato/utilizzato senza presentazione di **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'** ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i. e corredata della prescritta documentazione di Legge.
- 12) Il presente documento è soggetto all'imposta di bollo e rilasciato in marca da bollo presentata in data 18.10.2021 con riferimenti ID: 01191819156295.

ULTERIORI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

PAGAMENTO ENTRO UN ANNO DALLA DATA DI RILASCIO DELL'AVVISO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DEL SECONDA RATA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE OLTRE AGLI INTERESSI A SAGGIO LEGALE.

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Guarnieri Alberto

Visto il completamento della documentazione richiesta con il relativo Avviso di Permesso di Costruire il responsabile del procedimento RILASCIA il presente Permesso di Costruire in formato digitale unitamente ai seguenti file contenenti n. 7 elaborati digitali di progetto debitamente controfirmati:

TAV_01_Inquadramento_compressed_Marcato.pdf del 29/09/2021 prot. n. 10673

TAV_02_Sistemazione_esterna_compressed_Marcato.pdf del 29/09/2021 prot. n. 10673

TAV_03_Progetto_Edificio_A_compressed_Marcato.pdf del 29/09/2021 prot. n. 10673

TAV_04_Progetto_Edificio_B_compressed_Marcato.pdf del 29/09/2021 prot. n. 10673

TAV_05_Barriere_architettoniche_compressed_Marcato.pdf del 29/09/2021 prot. n. 10673

TAV_06_Dettagli_compressed_Marcato.pdf del 29/09/2021 prot. n. 10673

TAV_06bis_-_Dettagli_prospetti_e_viste_di_progetto_compressed_Marcato.pdf del 29/09/2021 prot. n. 10673

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Arch. Migani Ferruccio) – (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*