



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 402

Data: 18/10/2021

**OGGETTO:** Affidamento di interventi manutentivi e di sanificazione di split e fancoil negli immobili comunali e sostituzione di componenti di caldaia della Palazzina Feste del Centro Sportivo Comunale alla ditta RICAM s.r.l. – CIG Z2233425EB

#### LA RESPONSABILE

**Premesso che**, il Palazzo Comunale, gli uffici della Polizia Locale, l'Asilo Nido e la Scuola Materna e la Scuola Elementare Don Milani di via Dante, sono tutti dotati di split system e/o di fancoil per la diffusione di aria condizionata o di aria calda;

**Evinto che** l'attuale epidemia di Coronavirus in Italia, le norme imposte per fermare il contagio, anche e soprattutto negli spazi lavorativi, hanno evidenziato l'importanza della sanificazione ambientale e della disinfezione con prodotti e modalità ben specifiche;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto alla ditta RICAM S.r.l. di Rovellasca (CO), in quanto affidataria del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali, un accurato controllo dei suddetti split system e fancoil, con particolare attenzione allo stato dei filtri, per poter valutare l'opportunità di eseguire interventi manutentivi specifici e di sanificazione e disinfezione;

**Evidenziato che**, a seguito dei sopralluoghi effettuati, si è constatata l'opportunità di procedere all'esecuzione dei seguenti interventi:

- sostituzione dei filtri dei degli elementi ventilanti della Scuola Elementare Don Milani di via Dante: nell'edificio rosso n. 12 ventilanti (6 per piano) e nell'edificio giallo n. 22 ventilanti (12 al piano terra e 10 al piano primo).
  - sanificazione e disinfezione di:
    - n. 29 Split a soffitto presso il Palazzo Comunale e n. 1 U.T.A nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale di p.zza Volontari Avis-Aido
    - n. 4 split system e n. 5 fancoil presso la sede della Polizia Locale di via Toscanini
    - n. 41 split system a soffitto presso l'Asilo Nido/Scuola Materna di I.go Bernasconi
- eseguendo le operazioni di seguito descritte:
- Rimozione di tutti filtri – lavaggio e disinfezione con soluzione clorata 25 ppm e successivi vari risciacqui –successivamente si consiglia la loro sostituzione

- Disinfezione di tutti gli apparati con atomizzazione di soluzione clorata su batterie, chioccioline e ventilanti
- Successivi risciacqui e nuovo lavaggio con soluzione di sali quaternari di ammonio anche sulle vasche di umidificazione e vaschette raccolta condensa
- Risciacqui multipli con acqua demineralizzata
- Creazione di soluzione clorata 2,5 ppm e riempimento vasche di umidificazione, se presenti
- Immissione di soluzione clorata in elevata percentuale dai canali di ripresa a mezzo atomizzazione ed attivazione U.t.a. al massimo della velocità
- Utilizzo di scale/trabattelli o quant'altro risultasse necessario per il raggiungimento dei terminali.
- Copertura del mobilio ed oggettistica varia sottostante con teli coprenti o quant'altro risultasse necessario

**Osservato che**, nel corso dei predetti controlli prima dell'accensione degli impianti termici nel periodo invernale, la suddetta ditta ha constatato che, per quanto concerne la caldaia della Palazzina Feste del Centro Sportivo Comunale vi sono delle componenti ammalorate che devono essere sostituite per poter garantire il corretto funzionamento dell'impianto in condizioni di sicurezza;

**Ritenuto pertanto opportuno** intervenire con sollecitudine anche sulla caldaia della Palazzina Feste del Centro Sportivo Comunale, provvedendo alla fornitura e sostituzione delle componenti ammalorate: kit ventilatore fumi, kit presso stato fumi e kit cablaggi elettrici, con successivo ripristino dei collegamenti elettrici e riattivazione dell'impianto, comprese prove tecniche e funzionali.

**Richiamata** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**Visto** in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00 il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Considerato** che la somma dell'affidamento è inferiore ad € 139.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

**Rilevato che** nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto RICAM S.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, in quanto già affidataria del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e pertanto ha una conoscenza già approfondita di tutti gli impianti;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA S.p.A. una richiesta di offerta (RDO) in data 30.09.2021 per l'esecuzione degli interventi manutentivi e di sanificazione di split e fancoil negli immobili comunali e sostituzione di componenti di caldaia della Palazzina Feste del Centro Sportivo Comunale di cui sopra alla ditta RICAM S.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL;

**Vista** l'offerta n. 1633528560531 del 06.10.2021, presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dalla ditta RICAM s.r.l., che comporta un importo di € 5.745,38.-, oltre IVA 22%, per complessivi €

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

7.009,36.-, così distinto:

- € 1.340,00.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 1.634,80.- per gli interventi nel plesso Don Milani;
- € 1.485,00.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 1.811,70.- per gli interventi nel Palazzo Municipale;
- € 465,00.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 567,30.- per gli interventi nel Centro Mastromarchi;
- € 1.975,00.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 2.409,50.- per gli interventi nel plesso Bernasconi;
- € 480,38.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 586,06.- per gli interventi alla Palazzina Feste del Centro Sportivo;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

• In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire il corretto funzionamento in condizioni di sicurezza della caldaia della Palazzina Feste del Centro Sportivo Comunale e contrastare la diffusione del virus Covid-19 negli edifici scolastici e negli ambienti di lavoro comunali, tutelando quanto più possibile i lavoratori e l'utenza che accede agli uffici e ai plessi scolastici
• In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di interventi manutentivi e di sanificazione di split e fancoil negli immobili comunali e sostituzione di componenti di caldaia della Palazzina Feste del Centro Sportivo Comunale
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis D.Lgs. 50/2016.

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto “Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione”;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 31.03.2021 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)”;

**Richiamata altresì** la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – obiettivi anno 2021 e Piano della Performance 2021/2023”.

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa complessiva di € 7.009,36.- di cui trattasi trova adeguata copertura sui capitoli n. 1250 ad oggetto “Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici”, n. 1320 ad oggetto “Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile”, n. 1980 ad oggetto “Spese di mantenimento Scuola Materna: manutenzione”, n. 2210 ad oggetto “Spese di mantenimento e funzionamento scuola elementare”, n. 2910 ad oggetto “Spese di manutenzione Centro Sportivo Comunale” e n. 3790 ad oggetto “Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2021 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.811,70			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 567,30			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.204,75			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.634,80			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 586,06			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.204,75			
				<b>€ 7.009,36</b>			

**Tenuto conto che** il CIG relativo alla fornitura è il seguente: Z2233425EB;

**Osservato che** prezzi offerti risultano in linea con interventi analoghi svolti in precedenza;

**Valutata positivamente** l'offerta presentata dalla ditta RICAM s.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare l'esecuzione degli interventi di cui sopra alla predetta ditta RICAM s.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, per l'importo complessivo di € 7.009,36.-, IVA compresa;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

## DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere opportuno provvedere, al fine di tutelare quanto più possibile i lavoratori e l'utenza che accede agli uffici e ai plessi scolastici comunali, all'esecuzione di specifici interventi manutentivi e di sanificazione di split e fancoil negli immobili comunali, come meglio specificato in narrativa;
3. di ritenere opportuno provvedere, al fine di garantire il corretto funzionamento in condizioni di sicurezza della caldaia della Palazzina Feste del Centro Sportivo Comunale, alla sostituzione dei componenti ammalorati della caldaia della Palazzina Feste del Centro Sportivo Comunale;
4. di affidare gli interventi manutentivi e di sanificazione di split e fancoil negli immobili comunali e la sostituzione di componenti di caldaia della Palazzina Feste del Centro Sportivo Comunale, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, alla ditta RICAM s.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, per un importo di € 5.745,38.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 7.009,36.-;
5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z2233425EB;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 7.009,36.-, IVA compresa, con imputazione sui capitoli n. 1250 ad oggetto "Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici", n. 1320 ad oggetto "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile", n. 1980 ad oggetto "Spese di mantenimento Scuola Materna: manutenzione", n. 2210 ad oggetto "Spese di mantenimento e funzionamento scuola elementare", n. 2910 ad oggetto "Spese di manutenzione Centro Sportivo Comunale" e n. 3790 ad oggetto "Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2021 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.811,70			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 567,30			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.204,75			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.634,80			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 586,06			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.204,75			
				<b>€ 7.009,36</b>			

8. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;

11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
13. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
14. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
15. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
16. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
arch. Giovanna Freudiani