

**Geometra Andrea Bramati**

*Iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati  
del Collegio di Bergamo al n. 3543*

## **DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

**Per la redazione del "Piano Particellare di Esproprio" e del "Verbale dello Stato  
di Consistenza e di Immissione in Possesso" dell'ampliamento cimiteriale  
Comune di Pogliano Milanese (MI)**

### **Committente:**

Comune di Pogliano Milanese;

Sede legale: Pogliano Milanese, piazza AVIS AIDO n.6;

Codice Fiscale: 86502140154;

Partita IVA: 04202630150.

### **Professionista Incaricato:**

Geometra Andrea Bramati, nato a Treviglio il 28/02/1976, iscritto all'Albo dei

Geometri e Geometri Laureati del Collegio di Bergamo al n.3543;

Sede legale: Arcene, viale Matteotti n.5

Sede operativa: Arcene, via Gramsci n.4;

Codice Fiscale: BRMNDR76B28L400H

Partita IVA: 02939220162.

## **1. Oggetto dell'Incarico**

Il presente disciplinare regola l'incarico conferito al Professionista per la redazione dei seguenti elaborati tecnici, relativi all'ampliamento del cimitero di Pogliano Milanese:

- redazione del "Piano particellare di Esproprio" con l'identificazione e la catalogazione dettagliata di tutte le particelle catastali che saranno oggetto di esproprio, inclusa la verifica delle mappe catastali, la raccolta e l'analisi dei dati

## Geometra Andrea Bramati

*Iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati  
del Collegio di Bergamo al n. 3543*

relativi ai proprietari, nonché la descrizione dettagliata dei beni immobili, sia terreni che fabbricati.

- produzione del documento con la rappresentazione dell'opera in oggetto, sovrapposta alla mappa catastale, con l'individuazione dei mappali interessati dall'occupazione definitiva, dall'occupazione temporanea, con indicazione delle proprietà.
- Qualora l'Amministrazione Comunale sarà in grado di fornire una stima preliminare dell'indennità di esproprio per ciascuna particella, saranno inserite all'interno del documento che sarà prodotto.
- La verifica delle proprietà avverrà unicamente attraverso le indagini in Conservatoria di Milano.
- Redazione del "Verbale di Stato di Consistenza e di Immissione del Possesso" utilizzato in occasione della presa di possesso da parte del Comune di Pogliano Milanese con descrizione dello stato effettivo dei beni al momento dell'immissione in possesso.
- La relazione includerà una descrizione dettagliata dei beni immobili espropriati, comprese le condizioni fisiche, le strutture esistenti, le colture, e qualsiasi altra caratteristica rilevante.

## 2. Modalità di Esecuzione dell'Incarico

Il Professionista incaricato si impegna a:

- Effettuare sopralluoghi sui terreni interessati dall'esproprio, al fine di accertare lo stato di consistenza degli stessi.
- Verificare la documentazione catastale e ottenere le necessarie visure e planimetrie aggiornate.
- Coordinare le attività con gli uffici comunali competenti e, se necessario, con i proprietari delle aree.

## Geometra Andrea Bramati

*Iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati  
del Collegio di Bergamo al n. 3543*

- Redigere il Piano Particellare di Esproprio e il Verbale dello Stato di Consistenza secondo le normative vigenti e le indicazioni fornite dal Comune.

### **3. Termini e Tempi di Esecuzione**

Il Professionista si impegna a completare l'incarico entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare, salvo problematiche non imputabili al Tecnico o salvo eventuali proroghe concordate con il Committente.

### **4. Corrispettivo Economico e Modalità di Pagamento**

Il compenso per l'esecuzione dell'incarico è stabilito in € 3.700,00 oltre alle Imposte di Legge (CIPAG5% e IVA22%), comprensivo delle spese per sopralluoghi e acquisizione della documentazione. Il pagamento sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- 30% alla sottoscrizione del presente disciplinare.
- 70% alla consegna e accettazione degli elaborati finali da parte del Comune.

### **5. Responsabilità e Doveri del Professionista**

Il Professionista dichiara di operare in conformità con le disposizioni legislative e regolamentari in materia di esproprio e tutela dei diritti dei terzi, assumendosi la piena responsabilità per eventuali errori o omissioni negli elaborati tecnici.

### **6. Riservatezza e Trattamento dei Dati**

Il Professionista si impegna a garantire la massima riservatezza sulle informazioni acquisite durante l'esecuzione dell'incarico.

## Geometra Andrea Bramati

*Iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati  
del Collegio di Bergamo al n. 3543*

### 7. Accettazione e Decorrenza del Contratto

Il presente disciplinare entrerà in vigore dalla data di sottoscrizione da parte di entrambe le parti e sarà valido fino all'espletamento delle attività previste, salvo diverse disposizioni.

### 8. Firma delle Parti

#### Il Committente

#### Il Professionista

A handwritten signature in black ink is written over a circular purple stamp. The stamp contains the text "ANDREA - GEOMETRA", "3543", and "BERGAMO".

Luogo: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_