

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	67	03-05-2011
	Comune di Pogliano Milanese/Immobiliare Piave S.a.s.: autorizzazione alla transazione.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Tre** del mese di **Maggio** alle ore **18:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	NO
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Comune di Pogliano Milanese/Immobiliare Piave S.a.s.: Autorizzazione alla transazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 15.03.2011, esecutiva, si affidava all'Avv. Mena Chironna, con Studio Legale in Pogliano Milanese, in Via San Giovanni Bosco n. 24, l'incarico finalizzato alla risoluzione anticipata del contratto di locazione dell'immobile sito in Via Unità d'Italia;
- con Determinazione n. 97 del 31/03/2011, esecutiva, veniva formalizzato l'incarico di cui trattasi all'Avv. Mena Chironna e contestualmente veniva impegnata la spesa di Euro 2.232,75.=, compresi 12,50% L.P.F., C.P.A. e I.V.A., a titolo di onorari e spese;

VISTO il verbale di riconsegna delle chiavi dell'immobile in data 20/04/2011 e del contestuale accordo transattivo tra questo Comune e l'Immobiliare Piave S.a.S, redatto dall'Avv. Mena Chironna, perfezionato come da documento allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato n. 1);

OSSERVATO che con l'atto di transazione il Comune riconosce all'altra parte l'importo di Euro 11.000,00.=, oltre I.V.A. e ISTAT, per pagamento del canone di locazione fino al 20/04/2011, giorno della consegna ufficiale delle chiavi, comprensivo di un importo forfetario a titolo di indennità di recesso;

RITENUTO, pertanto, per la convenienza economica insita nell'atto transattivo, che prevede un risparmio per il Comune di circa Euro 39.600,00.= per la risoluzione anticipata del contratto e relativa ai canoni degli anni 2012/2013/2014, oltre ad escludere il pagamento d'interessi per la tardiva liquidazione dei canoni di locazione dal 01/07/2010 al giorno 20/04/2011, di poter approvare l'allegata proposta transattiva (Allegato n. 1);

VISTO l'Art. 48, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge,

D E L I B E R A

- 1) Approvare la transazione come da bozza redatta dall'Avvocato Mena Chironna, incaricato dal Comune, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1).
- 2) Invitare la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ad adottare i provvedimenti, rientranti negli atti di gestione, atti a garantire il pagamento di quanto dovuto nei tempi e secondo le modalità indicate nell'atto transattivo di cui trattasi.
- 3) Evidenziare che l'importo totale di Euro 11.000,00.=, oltre IVA e ISTAT, trova idonea copertura finanziaria all'Intervento 1.01.05.04/911 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2011 – RR.PP. 2010 e al corrispondente Intervento del Bilancio 2011, avente per oggetto: "Canone di locazione per comodato magazzino".

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

- 4) Dare atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (Allegati n. 2 e n. 3).

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-05-2011 al 10-06-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 05-06-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni