

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
TARIFE PER L'APPLICAZIONE DELLA TARI 2023

In sintesi, il Piano Finanziario presenta le seguenti quote:

QUOTA FISSA	626.451,00	50,25%
QUOTA VARIABILE	620.274,00	49,75%
PIANO FINANZIARIO COMPLESSIVO	1.246.725,00	

I dati di partenza per l'effettuazione delle simulazioni sono i seguenti:

UTENZE DOMESTICHE

ABITAZIONI CIVILI	NR. UTENZE	SUPERFICIE
NUCLEO 1	1.077	118.665
NUCLEO 2	1.081	147.782
NUCLEO 3	639	86.487
NUCLEO 4	526	79.221
NUCLEO 5	109	16.917
NUCLEO 6 o superiore	42	6.855
	3.476	455.927

UTENZE NON DOMESTICHE

CATEGORIA	SUPERFICIE PARTE FISSA	SUPERFICIE PARTE VARIAB.
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	7.537	7.537
2. Cinematografi e teatri	0	0
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	63.124	56.505
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	3.031	3.031
5. Stabilimenti balneari	0	0
6. Esposizioni, autosaloni	4.471	4.225
7. Alberghi con ristorante	0	0
8. Alberghi senza ristorante	0	0
9. Case di cura e riposo	6.430	6.430
10. Ospedali	0	0
11. Uffici, agenzie, studi professionali	25.516	24.730
12. Banche ed istituti di credito	3.039	3.039
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	10.762	3.776



14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	477	477
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	330	330
16. Banchi di mercato beni durevoli	0	0
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	1.529	1.529
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1.685	1.575
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	3.111	3.111
20. Attività industriali con capannone di produzione	0	0
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	11.215	10.710
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	2.738	2.738
23. Mense, birrerie, amburgherie	838	838
24. Bar, caffè, pasticcerie	1.545	1.545
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	3.794	3.794
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	106	106
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	130	130
28. Ipermercati di generi misti	0	0
29. Banchi di mercato generi alimentari	0	0
30. Discoteche, night club	770	770

152.178

136.926

ELABORAZIONE TARIFFE

Sulla base della situazione così determinata si è elaborata la prima simulazione con i seguenti criteri:

- Attribuzione alle UtENZE Domestiche di una contribuzione del **44.80%** sul totale del Piano Finanziario risultante;
- Attribuzione alle UtENZE non Domestiche di una contribuzione del **55,20%** sul totale del Piano Finanziario risultante;
- Attribuzione dei coefficienti di produzione potenziale Ka, Kb, Kc e Kd simili a quelli utilizzati per il 2022.

I risultati sono dettagliati di seguito:

	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TOTALE	RAPPORTO
UTENZE DOMESTICHE	€ 280.650,05	€ 277.882,75	€ 558.532,80	44,80%
UTENZE NON DOMESTICHE	€ 345.800,95	€ 342.391,25	€ 688.192,20	55,20%
	€ 626.451,00	€ 620.274,00	€ 1.246.725,00	100%

I coefficienti utilizzati per elaborare lo scenario sono i seguenti:

Utenze domestiche

N. componenti	Ka	Kb
Uno	0,80	1,00
Due	0,94	1,80
Tre	1,05	1,81
Quattro	1,14	2,20
Cinque	1,23	2,90
Sei o più	1,30	3,40

Utenze non domestiche

Categoria	Kc	Kd
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,40	3,28
2. Cinematografi e teatri	0,37	3,00
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,60	4,90
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,82	6,80
5. Stabilimenti balneari	0,51	4,16
6. Esposizioni, autosaloni	0,51	4,00
7. Alberghi con ristorante	1,42	11,65
8. Alberghi senza ristorante	1,02	8,32
9. Case di cura e riposo	1,13	9,21
10. Ospedali	1,18	9,68
11. Uffici, agenzie, studi professionali	1,30	10,62
12. Banche ed istituti di credito	0,61	5,00
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	1,20	9,85
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,46	11,93
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	0,72	5,87
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,78	14,58
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	1,29	10,54
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,93	7,62
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	1,09	10,25
20. Attività industriali con capannone di produzione	0,65	5,33
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,82	6,71
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	5,57	50,00
23. Mense, birrerie, amburgherie	6,24	51,17
24. Bar, caffè, pasticcerie	3,96	40,00
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	2,39	18,00
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	1,80	15,00
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	58,76
28. Ipermercati di generi misti	2,15	17,64
29. Banchi di mercato generi alimentari	6,92	56,78
30. Discoteche, night club	1,48	12,12

**Utenze domestiche – Tariffe 2023 - TARI**

ABITAZIONE CIVILE DI RESIDENTI		
Componenti	QUOTA FISSA €/mq	QUOTA VARIABILE €
Uno	0,50	47,92
Due	0,59	86,26
Tre	0,66	86,74
Quattro	0,72	105,43
Cinque	0,78	138,98
Sei o più	0,82	162,94

Utenze non domestiche – Tariffe 2023 - TARI

Categoria	Quota Fissa €/mq	Quota Variabile €/mq
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,89	0,95
2. Cinematografi e teatri	0,82	0,87
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1,33	1,42
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	1,82	1,97
5. Stabilimenti balneari	1,13	1,21
6. Esposizioni, autosaloni	1,13	1,16
7. Alberghi con ristorante	3,15	3,38
8. Alberghi senza ristorante	2,26	2,41
9. Case di cura e riposo	2,51	2,67
10. Ospedali	2,62	2,81
11. Uffici, agenzie, studi professionali	2,88	3,08
12. Banche ed istituti di credito	1,35	1,45
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	2,66	2,85
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3,24	3,46
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	1,60	1,70
16. Banchi di mercato beni durevoli	-	-
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	2,86	3,05
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2,06	2,21
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	2,42	2,97
20. Attività industriali con capannone di produzione	-	-
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,82	1,94
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	12,36	14,49
23. Mense, birrerie, amburgherie	13,85	14,83
24. Bar, caffè, pasticcerie	8,79	11,59
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	5,30	5,22
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	3,99	4,35
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	15,91	17,03
28. Ipermercati di generi misti	4,77	5,11
29. Banchi di mercato generi alimentari	-	-
30. Discoteche, night club	3,28	3,51

Confronto Tariffe 2023 vs 2022

Ipotesi 1: abitazione di 90 mq

Occupanti	TARI 2022 incl TEFA	TARI 2023 incl TEFA	Diif. percentuale	diff. Valore
Uno	€ 96,43	€ 97,57	1,18%	€ 1,13
Due	€ 144,29	€ 146,33	1,41%	€ 2,04
Tre	€ 151,40	€ 153,45	1,35%	€ 2,05
Quattro	€ 175,30	€ 178,74	1,96%	€ 3,44
Cinque	€ 215,40	€ 219,64	1,97%	€ 4,24
Sei o più	€ 243,78	€ 248,58	1,97%	€ 4,80

Ipotesi 2: abitazione di 120 mq

Occupanti	TARI 2022 incl TEFA	TARI 2023 incl TEFA	Diif. percentuale	diff. Valore
Uno	€ 112,18	€ 113,32	1,01%	€ 1,13
Due	€ 162,88	€ 164,91	1,25%	€ 2,04
Tre	€ 172,19	€ 174,24	1,19%	€ 2,05
Quattro	€ 197,66	€ 201,42	1,90%	€ 3,76
Cinque	€ 239,65	€ 244,21	1,90%	€ 4,56
Sei o più	€ 269,29	€ 274,41	1,90%	€ 5,11

Ipotesi 3: abitazione di 150 mq

Occupanti	TARI 2022 incl TEFA	TARI 2023 incl TEFA	Diif. percentuale	diff. Valore
Uno	€ 127,93	€ 129,07	0,89%	€ 1,13
Due	€ 181,46	€ 183,50	1,12%	€ 2,04
Tre	€ 192,98	€ 195,03	1,06%	€ 2,05
Quattro	€ 220,03	€ 224,10	1,85%	€ 4,07
Cinque	€ 263,91	€ 268,78	1,85%	€ 4,87
Sei o più	€ 294,81	€ 300,24	1,84%	€ 5,43

Stessa simulazione per le utenze non domestiche:

CATEGORIA	TARI 2022 incl TEFA	TARI 2023 incl TEFA	Diff. percentuale	diff. Valore
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 1,89	€ 1,93	1,88%	€ 0,04
2. Cinematografi e teatri	€ 1,74	€ 1,78	1,88%	€ 0,03
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 2,84	€ 2,89	1,88%	€ 0,05
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	€ 3,91	€ 3,98	1,88%	€ 0,07
5. Stabilimenti balneari	€ 2,41	€ 2,45	1,88%	€ 0,05
6. Esposizioni, autosaloni	€ 2,36	€ 2,41	1,87%	€ 0,04
7. Alberghi con ristorante	€ 6,73	€ 6,85	1,88%	€ 0,13
8. Alberghi senza ristorante	€ 4,82	€ 4,91	1,88%	€ 0,09
9. Case di cura e riposo	€ 5,34	€ 5,44	1,88%	€ 0,10
10. Ospedali	€ 5,59	€ 5,70	1,88%	€ 0,11
11. Uffici, agenzie, studi professionali	€ 6,15	€ 6,26	1,88%	€ 0,12
12. Banche ed istituti di credito	€ 2,89	€ 2,94	1,88%	€ 0,05
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	€ 5,69	€ 5,79	1,88%	€ 0,11
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 6,90	€ 7,03	1,88%	€ 0,13
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	€ 3,40	€ 3,46	1,88%	€ 0,06
16. Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	€ 6,10	€ 6,21	1,88%	€ 0,11
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 4,40	€ 4,49	1,88%	€ 0,08
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	€ 5,55	€ 5,66	1,93%	€ 0,11
20. Attività industriali con capannone di produzione	-	-	-	-
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 3,88	€ 3,95	1,88%	€ 0,07
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	€ 27,67	€ 28,19	1,91%	€ 0,53
23. Mense, birrerie, amburgherie	€ 29,56	€ 30,11	1,88%	€ 0,56
24. Bar, caffè, pasticcerie	€ 20,99	€ 21,40	1,95%	€ 0,41
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	€ 10,85	€ 11,05	1,85%	€ 0,20
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 8,60	€ 8,76	1,89%	€ 0,16
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 33,95	€ 34,59	1,88%	€ 0,64
28. Ipermercati di generi misti	€ 10,19	€ 10,38	1,88%	€ 0,19
29. Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-
30. Discoteche, night club	€ 7,00	€ 7,14	1,88%	€ 0,13