



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 332

Data: 13/09/2022

**OGGETTO:** Affidamento incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione della Scuola Media Ronchetti – alla società MADE Engineering srl – CIG 9367245F19

#### IL RESPONSABILE

**Premesso che** il Comune di Pogliano Milanese è comproprietario insieme al Comune di Vanzago della Scuola Media “A. Ronchetti” e che la gestione, affidata a periodi alterni ai due Comuni, è dal 01.01.2020 di competenza del Comune di Pogliano Milanese, subentrato a quello di Vanzago quale comune capofila per la gestione della suddetta scuola;

**Considerato che** il plesso scolastico Ronchetti, costruito negli anni '70 del secolo scorso e poi ampliato negli anni successivi, pur essendo stato oggetto negli ultimi due decenni di molteplici interventi puntuali di manutenzione straordinaria, è vetusto e che tale condizione si appalesa particolarmente in alcune sue parti quali i rivestimento esterno, i serramenti e la copertura, ed è dotato di un impianto termico che riesce a garantire un mediocre livello di confort ambientale con elevati consumi energetici;

**Considerato inoltre che** viene rilevata l'inadeguatezza degli spazi della palestra scolastica esistente alle attuali esigenze didattiche e sportive;

**Dato atto** che sulla base delle suddette evidenze il plesso scolastico deve essere oggetto ad interventi di generale sistemazione che prevedano opere di riqualificazione energetica e di adeguamento con riferimento anche alla palestra e se del caso anche agli spazi interni;

**Dato atto che** è interesse di entrambi i Comuni comproprietari, procedere alla suddetta riqualificazione funzionale ed energetica del plesso della Scuola Media Ronchetti, che dovrà interessare lo stabile esistente ipotizzando la realizzazione di idoneo cappotto all'esterno dell'involucro edilizio, sostituzione dei serramenti esterni, rifacimento della copertura, rifacimento dell'impianto di climatizzazione, installazione di pannelli solari e fotovoltaico con la previsione di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica posto in adiacenza a quello esistente da destinare a nuova palestra;

**Dato atto** che a seguito del bando regionale di “*Manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli enti locali in Lombardia*” approvato con la D.D.S n. 18209 del 23 dicembre 2021 ed in attuazione alla D.G.R. XI/5685 del 15/12/2021, il Comune di Pogliano Milanese d'intesa con il Comune

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

di Vanzago ha deciso di partecipare alla raccolta delle suddette manifestazioni d'interesse promuovendo per via telematica specifica istanza di finanziamento alla Regione Lombardia in data 18.01.2022 e successivamente integrata in data 14.02.2022 per la tipologia 5. *"interventi di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole di cui al comma 3, all'art.5 del dm 2 dicembre 2021"*, e che suddetta domanda vede quale oggetto le opere indicate nelle premesse del presente atto con una previsione di quadro economico pari ad €5.038.000;

**Evidenziato** che la Regione Lombardia con D.D.U.O. n.2039 del 21.02.2022 ha approvato l'Elenco del fabbisogno regionale per l'edilizia scolastica di Regione Lombardia con valenza triennale per la Tipologia 5. Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole di cui al comma 3, all'art.5 del DM 2 dicembre 2021, e che all'interno del predetto elenco risulta ricompreso anche il Comune di Pogliano Milanese per la spesa di QE indicata ovvero €5.038.000;

**Dato atto** che Regione Lombardia procede con successivo atto all'individuazione degli interventi da comunicare al Ministero dell'Istruzione per i successivi adempimenti di competenza, ai sensi del comma 3 art. 5 del DM 2 dicembre 2021 e con riferimento alla disponibilità di risorse assegnate al territorio di Regione Lombardia all'allegato 6 del citato DM pari a € 68.839.045,80 di cui la somma di € 20.651.713,50 pari al 30% è riservata agli interventi presentati dalle Province come previsto al comma 2 art.5 del citato DM;

**Evinto** che alla luce di quanto sopra indicato il Comune di Pogliano Milanese è in attesa dell'esito del procedimento il cui iter è tutt'ora in corso;

**Visto** il D.U.P. – Documento Unico di Programmazione – anni 2022/2024, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 27.12.2021 che faceva ricomprendere i suddetti lavori di riqualificazione tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale;

**Considerato che** è forte interesse dell'Amministrazione dare attuazione ai suddetti interventi;

**Evidenziato che** l'Ufficio Tecnico comunale ha ritenuto di dare seguito all'obiettivo prefissato dall'Amministrazione di volere procedere con la generale riqualificazione e ampliamento della Scuola Media Ronchetti considerando che al fine di voler dare seguito a tale obiettivo è necessario un approfondimento progettuale utile all'eventuale ammissibilità al finanziamento di cui alla manifestazione d'interesse promossa dalla Regione Lombardia nell'anno in corso alla quale ha aderito il Comune di Pogliano Milanese, ovvero ad intercettare eventuali altre forme di finanziamento legate al P.N.R.R. qualora vengano rese note da parte degli enti sovracomunali erogatori di tali contributi ed in generale comunque anche solo con risorse proprie dei Comuni di Pogliano Milanese e Vanzago;

**Ritenuto** necessario, sulla scorta delle anzidette considerazioni, procedere d'intesa con l'amministrazione comunale all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto nel plesso scolastico Ronchetti che dovranno interessare primariamente le seguenti aree di intervento:

- *realizzazione di idoneo cappotto all'esterno dell'involucro edilizio in modo da garantire un miglior standard energetico e miglior confort ambientale;*
- *sostituzione dei serramenti esterni con nuovi serramenti a taglio termico aventi maggiore resa e contenimento energetico;*
- *rifacimento della copertura del tetto con pannelli e lastre metalliche;*
- *rifacimento dell'impianto di climatizzazione caldo-freddo con sistema pompa di calore al fine di garantire il raggiungimento di un miglior livello energetico;*
- *installazione sulle falde del tetto di pannelli solari e fotovoltaico per la produzione di acqua calda sanitaria e energia elettrica;*
- *Ampliamento del fabbricato con realizzazione di una nuova palestra.*

**Rilevato che** il personale tecnico comunale in possesso della professionalità necessaria per l'espletamento dell'attività di progettazione risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso;

**Dato atto che** la spesa necessaria per l'incarico professionale in oggetto, calcolato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016 - con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 -, è pari ad € 53.260,67.-;

**Richiamata** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**Visto** in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Considerato** che la somma dell'affidamento è inferiore a € 139.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

**Dato atto** che si procede con affidamento diretto a singolo professionista, riducendo i tempi, in quanto occorre dotarsi in tempi rapidi di uno studio di fattibilità degli interventi che devono essere realizzati presso il plesso della scuola Media Ronchetti, al fine di dotare l'ente di uno strumento utile per ricercare ed intercettare forme di finanziamento sovracomunale, alla luce degli indirizzi tracciati dallo Stato e dalla Regione Lombardia in merito alla riqualificazione delle scuole e delle varie iniziative in corso finalizzate a sostenere la finanza locale dei Comuni per le esigenze in parola; visto anche il P.N.R.R.;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dell'incarico servendosi della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a., mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, scegliendo un professionista tra quelli il cui curriculum presenta requisiti idonei all'espletamento dell'incarico in oggetto, registrato nell'elenco fornitori telematico disposto dalla L.R. n. 33/2007 art. 1 comma 6/bis della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a.;

**Osservato che** tra i professionisti iscritti nel sopraccitato elenco fornitori della piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a, risulta inserita anche la società MADE Engineering srl di Pavia (PV), con adeguata esperienza nel settore della progettazione scolastica visto anche le esperienze maturate ed indicate nel curriculum dell'arch. Mauro Ferrara appartenete a suddetta società MADE Engineering srl;

**Ritenuto** pertanto, per le motivazioni esposte in precedenza, di procedere a chiedere una richiesta di offerta per l'affidamento diretto alla sopra citata società MADE Engineering srl dell'incarico professionale in oggetto ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

**Dato atto che** con R.d.O. del 11.09.2022, inviata mediante piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a., è stato chiesto di formulare un'offerta, con scadenza il 01.09.2022, per l'esecuzione dell'incarico in oggetto alla società MADE Engineering srl, con sede in via Eredi Farina 12 a Pavia (PV) - P.IVA /CF. 02298390184;

**Constatato che**, nel termine prestabilito, la società MADE Engineering srl ha presentato tramite la piattaforma telematica SINTEL l'offerta n. 1661521639161 del 26.08.2022, per l'esecuzione dell'incarico professionale sopra meglio specificato, che prevede un ribasso pari al 8,00 % sull'importo di gara di € 53.260,67.-, e quindi un corrispettivo complessivo di € 48.999,82.-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 62.170,97.-;

**Verificata** in via telematica la regolarità previdenziale e contributiva della società MADE Engineering srl, con validità fino al 05.01.2023;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	riqualificazione funzionale ed energetica e ampliamento del plesso della Scuola Media Ronchetti
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto di riqualificazione della Scuola Media Ronchetti
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante piattaforma elettronica di acquisti centralizzati e corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono fissati nell'apposito disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione (all. n. 1)
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 - comma 9 bis del D.lgs 50/2016

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 5320 ad oggetto "*Manutenzione straordinaria Scuola Media*" del bilancio dell'esercizio finanziario 2022 come di seguito indicato:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
5320	04.02	2.02.01.09.003	CP	€ 62.170,97			

**Tenuto conto che** il CIG relativo all'incarico è il seguente: 9367245F19;

**Osservato che** il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico in oggetto offerto dalla società MADE Engineering srl risulta inferiore al corrispettivo calcolato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016, con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

**Valutato** pertanto congruo il prezzo offerto che prevede uno sconto del 8,00 % sull'importo a base di gara

**Ritenuto** opportuno affidare alla predetta società MADE Engineering srl l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica di lavori di riqualificazione funzionale ed energetica del plesso della Scuola Media Ronchetti sopra meglio specificato, che sarà svolto secondo i tempi e le modalità previste nel disciplinare di gara allegato al presente provvedimento (all.01);

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento alla società MADE Engineering srl, con sede in via Eredi Farina 12 a Pavia (PV) - P.IVA /CF. 02298390184, l'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 48.999,82.-, oltre a € 1.959,99.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 50.959,81.-, oltre € 11.211,16.- per IVA 22%, in totale € 62.170,97.-, con ribasso offerto del 8,00 % sull'importo a base di gara;

**Di evidenziare** che l'incarico in oggetto sarà svolto secondo le modalità indicate nel disciplinare qui allegato per farne parte integrante e sostanziale (All.01);

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** in particolare l'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere, per quanto indicato nelle premesse, necessario provvedere all'affidamento diretto ai sensi l'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto di riqualificazione della Scuola Media Ronchetti come meglio specificato in narrativa;
3. di procedere al conferimento alla società MADE Engineering srl, con sede in via Eredi Farina 12 a Pavia (PV) - P.IVA /CF. 02298390184, l'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 48.999,82.-, oltre a € 1.959,99.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 50.959,81.-, oltre € 11.211,16.- per IVA 22%, in totale € 62.170,97.-, con ribasso offerto del 8,00 % sull'importo a base di gara;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di evidenziare che l'incarico verrà svolto secondo quanto indicato nel disciplinare qui allegato per farne parte integrante e sostanziale (All.01);
6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dell'incarico in argomento, è il seguente: 9367245F19;
7. di impegnare la spesa di € 62.170,97.-, contributi previdenziali e IVA compresi, con imputazione al capitolo n. 5320 ad oggetto "*Manutenzione straordinaria Scuola Media*" del bilancio dell'esercizio finanziario 2022 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
5320	04.02	2.02.01.09.003	CP	€ 62.170,97			

8. di dare atto che i compensi spettanti al professionista saranno liquidati come previsto dall'art. 6 del Disciplinare d'Incarico con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito della verifica della regolare prestazione da parte competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di procedere a comunicare al Comune di Vanzago e alla Direzione Didattica del plesso della Scuola Media Ronchetti l'avvenuto affidamento e il nominativo del professionista incaricato al fine di renderli edotti anche per la condivisione delle istanze progettuali che matureranno all'esito della suddetta progettazione contenuta nel livello dello studio di fattibilità;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
15. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
16. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**

Arch. Ferruccio Migani