

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 198)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 523 DEL 30-12-2011

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia nel Centro Multiservizi “R. Mastromarchi”, nella palestra della scuola elementare e nella biblioteca comunale - periodo gennaio-marzo 2012 alla ditta Rossi Amedeo Multiservice di Lainate (MI) CIG 37267714B7.

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione Comunale deve garantire il servizio di pulizia dei seguenti locali aperti al pubblico:

- Palestra della scuola elementare di via Dante,
- Biblioteca Comunale di p.zza C.A. Dalla Chiesa,
- Centro Multiservizi Mastromarchi di via Europa (parti comuni)

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione Comunale non ha personale in numero sufficiente né mezzi idonei per lo svolgimento di tale servizio;

Evidenziato che l'appalto relativo al servizio di pulizia integrativa scadrà in data 31.12.2011 e che è necessario procedere ad un nuovo appalto;

Ricordato che nell'anno 2011 la ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, con sede in via delle Ortensie, 26, 20010 Lainate (MI), aveva svolto con piena soddisfazione dell'Amministrazione Comunale il servizio di pulizia dei locali della palestra della Scuola Don Milani, della Biblioteca Comunale e del Centro Mastromarchi;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha richiesto con nota prot. n. 13808 del 21.12.2011 alla suddetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE di Lainate, un'offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto per l'anno 2012, che prevede i seguenti interventi:

- esecuzione per n. 39 settimane degli interventi di PULIZIA NELLO STABILE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI DI VIA DANTE (palestra e relativi spogliatoi e servizi igienici);
- esecuzione per n. 49 settimane degli interventi di PULIZIA DELLA BIBLIOTECA DI PIAZZA C. A. DALLA CHIESA (locale biblioteca, relativi servizi igienici e ripostiglio)
- esecuzione per n. 52 settimane degli interventi di PULIZIA DELLA PALAZZINA MASTROMARCHI (atri, corridoi, scale e servizi igienici)

Rilevato che la suddetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE ha fatto pervenire a questo Ente l'offerta prot. n. 13808 del 21.12.2011 per l'esecuzione del predetto servizio per un importo annuo complessivo di € 13.075,00.-, oltre IVA 21% di € 2745,75.-, in totale € 15.820,75.-;

Evidenziato che, dall'esame dell'offerta presentata dalla suddetta ditta, si ricavano i seguenti costi settimanali per gli interventi di pulizia nei vari stabili:

- Per gli interventi di PULIZIA NELLO STABILE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI DI VIA DANTE (palestra e relativi spogliatoi e servizi igienici):
€ 7.280,00.-/n. 39 settimane = € 186,667.-/settimana, oltre IVA
- Per gli interventi di PULIZIA DELLA BIBLIOTECA DI PIAZZA C. A. DALLA CHIESA (locale biblioteca, relativi servizi igienici e ripostiglio):
€ 1.830,00.-/n. 49 settimane = € 37,347.-/settimana, oltre IVA
- Per gli interventi di PULIZIA DELLA PALAZZINA MASTROMARCHI (atri, corridoi, scale e servizi igienici):
€ 3.965,00.-/n. 52 settimane = € 76,250.-/settimana, oltre IVA

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento degli interventi di pulizia in oggetto per i primi tre mesi dell'anno 2012;

Osservato che nel primo trimestre dell'anno 2012 è necessario svolgere i predetti interventi di pulizia per 12 settimane nello stabile della palestra della scuola primaria Don Milani di via Dante e per 13 settimane nella biblioteca di piazza C. A. Dalla Chiesa e nella palazzina Mastromarchi;

Evidenziato che il costo per l'esecuzione dei predetti interventi di pulizia, applicando i prezzi offerti dalla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, ammonta a € 3.716,76.-, oltre IVA 21%, in totale € 4.497,27.-, come di seguito indicato:

- Per l'esecuzione per n. 12 settimane degli interventi di PULIZIA NELLO STABILE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI DI VIA DANTE (palestra e relativi spogliatoi e servizi igienici):
€ 186,667.-/settimana x n. 12 settimane = € 2.240,0.-, oltre IVA 21%, per complessivi € 2.710,40.-
- Per gli interventi di PULIZIA DELLA BIBLIOTECA DI PIAZZA C. A. DALLA CHIESA (locale biblioteca, relativi servizi igienici e ripostiglio):
€ 37,347.-/settimana x n. 13 settimane = € 485,51.-, oltre IVA 21%, per complessivi € 587,46.-
- Per gli interventi di PULIZIA DELLA PALAZZINA MASTROMARCHI (atri, corridoi, scale e servizi igienici):
€ 76,250.-/settimana x n. 13 settimane = € 991,25.-, oltre IVA 21%, per complessivi € 1.199,41.-

Sentito in via breve il titolare della suddetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, che si è dichiarato disponibile ad eseguire gli interventi in oggetto nel periodo gennaio/marzo 2012 per l'importo sopra riportato;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto per il periodo gennaio/marzo 2012 alla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE di Lainate per l'importo di € 3.716,76.-, oltre IVA 21%, in totale € 4.497,27.- e di impegnare la relativa spesa, riservandosi di affidare con successivo atto alla predetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE di Lainate l'esecuzione degli interventi di pulizia nei trimestri successivi dell'anno 2012;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

DETERMINA

1. Di affidare alla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, con sede in via delle Ortensie, 26, 20010 Lainate (MI) il servizio di pulizia nel Centro Multiservizi “R. Mastromarchi”, nella palestra della scuola elementare e nella biblioteca comunale per il periodo gennaio/marzo 2012 per un importo totale di € 3.716,76.-, oltre IVA 21%, in totale € 4.497,27.-;
2. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 4.497,27.-** da imputare sui competenti interventi e capitoli del bilancio dell'esercizio 2012, in corso di predisposizione, relativi alle spese di manutenzione degli immobili comunali come di seguito indicato:
 - € 2.710,40.- sul cap. 2181 - intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto: “Spese di pulizia e mantenimento locali aperti al pubblico”;
 - € 587,46.- sul cap. 2780 - intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e di funzionamento biblioteca”;
 - € 1.199,41.- sul cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile”;
3. Di dare atto che i corrispettivi per gli interventi di pulizia verranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di regolari fatture emesse con cadenza mensile e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale;
4. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009.

Pogliano Milanese, 22.12.2011

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 147-148-149

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 30.12.2011

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 18-01-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 18-01-2012 al 02-02-2012

Pogliano Milanese, 18-01-2012

IL MESSO COMUNALE