

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 93)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento di interventi di manutenzione straordinaria sulla facciata dell'edificio rosso e nei vani scala degli edifici rosso e giallo del plesso scolastico Don Milani all'Impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl – CIG ZF0252A970

LA RESPONSABILE

Premesso che con determinazione del responsabile dell'area Lavori Pubblici n. 222 del 02.08.2018 erano stati affidati all'impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl di Parabiago degli interventi manutentivi nel plesso scolastico Don Milani di via Dante per ottemperare alle prescrizioni del Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria - U.O.C. Igiene Alimenti e Nutrizione dell'ATS della Città Metropolitana di Milano e per la messa in sicurezza delle gronde degli edifici scolastici, previa accurata pulizia delle stesse, con rimozione di residui vegetali ed elementi estranei che ostacolano il regolare deflusso delle acque piovane;

Dato atto che, durante l'esecuzione dei predetti interventi nel periodo estivo di sospensione dell'attività didattica, è stato constatato il cattivo stato di conservazione dei pilastri di mascheramento in cemento ai lati dei pannelli murari che formano il parapetto perimetrale superiore dell'edificio rosso;

Considerato che, a causa del deterioramento dei suddetti piastrelli, non si possono avere adeguate garanzie circa la loro stabilità in quanto è possibile il distacco di porzioni in cemento, con grave rischio per gli utenti del plesso scolastico in oggetto;

Evidenziata pertanto la necessità di provvedere con sollecitudine all'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria delle facciate dell'edificio rosso del plesso scolastico Don Milani di rimozione dei pilastri di mascheramento ai lati dei muri che formano il parapetto perimetrale superiore, con successiva realizzazione e posa di rivestimenti in lattoneria in corrispondenza delle parti rimosse;

Osservato altresì che è stato constatato il distacco di due porzioni di intonaco ammalorato sui soffitti all'interno dei dell'unico vano scala dell'edificio rosso e del primo vano scala dell'edificio giallo del medesimo plesso scolastico;

Evidenziata altresì la necessità di provvedere al ripristino dell'intonaco ammalorato sul soffitto dei predetti vani scala;

Ritenuto pertanto indispensabile provvedere con sollecitudine all'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi nel plesso scolastico Don Milani di via Dante:

- *Nell'edificio rosso:*
 - Intervento sulle facciate consistente nella rimozione dei pilastri di mascheramento ai lati dei muri che formano il parapetto perimetrale superiore, compresa la successiva realizzazione e posa di rivestimenti in lattoneria in corrispondenza delle parti rimosse.
 - Ripristino dell'intonaco ammalorato sul soffitto del vano scala;
- *Nell'edificio giallo:*
 - Ripristino dell'intonaco ammalorato sul soffitto del primo vano scala;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che la somma necessaria per l'esecuzione dei predetti interventi è inferiore a € 40.000,00.- e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Evidenziato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto all'impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl, con sede in p.zza Libertà 4, 20015 Parabiago (MI), che, durante l'esecuzione degli interventi manutentivi estivi con l'autoscala sulle gronde dell'edificio rosso nel plesso scolastico Don Milani di via Dante ha già avuto modo di verificare lo stato dei piastrelli delle facciate dello stabile e gli interventi da eseguirsi;

Dato atto che la suddetta ditta presenta adeguate garanzie di serietà e competenza;

Ritenuto di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. all'impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl, con sede in p.zza Libertà 4, 20015 Parabiago (MI), iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, richiesta di offerta (RDO) del 05.10.2018 per l'esecuzione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria nel plesso scolastico Don Milani di via Dante;

Vista l'offerta presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL al n. 1538727960101 del 05.10.2018 dall'Impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl, che per i lavori in oggetto ha offerto un importo di € 9.800,00.-, oltre IVA;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire condizioni di sicurezza nel plesso scolastico Don Milani
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	interventi di manutenzione straordinaria sulla facciata dell'edificio rosso e nei vani scala degli edifici rosso e giallo del plesso scolastico Don Milani
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 06.06.2018 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 – obiettivi anno 2018 e Piano della Performance 208-2020"

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 5180 ad oggetto "Manutenzione e ristrutturazione della Scuola Elementare" del Bilancio dell'Esercizio 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 11.956,00			

Tenuto conto che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: ZF0252A970;

Constatato che l'importo dell'offerta presentata dalla sopraccitata Impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl per gli interventi manutentivi in oggetto risulta inferiore all'importo risultante dalla stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata Impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta Impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl per l'importo complessivo di € 9.800,00.-, oltre € 2.156,00.- per IVA 22%, per un totale di € 11.956,00.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di provvedere all'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi nel plesso scolastico Don Milani di via Dante come meglio indicato in narrativa:
 - Nell'edificio rosso:*
 - Intervento sulle facciate consistente nella rimozione dei pilastri di mascheramento ai lati dei muri che formano il parapetto perimetrale superiore, compresa la successiva realizzazione e posa di rivestimenti in lattoneria in corrispondenza delle parti rimosse.

- Ripristino dell'intonaco ammalorato sul soffitto del vano scala;

- *Nell'edificio giallo:*

- Ripristino dell'intonaco ammalorato sul soffitto del primo vano scala;

- di evidenziare che gli interventi manutentivi di cui sopra sono mirati a garantire condizioni di sicurezza nel plesso scolastico Don Milani;
- di procedere ad affidare all'impresa I.C.O. di OGLIALORO Srl, con sede in p.zza Libertà 4, 20015 Parabiago (MI), per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria negli edifici del plesso scolastico Don Milani di via Dante, per un importo complessivo di € 9.800,00.-, oltre € 2.156,00.- per IVA 22%, per un totale di € 11.956,00.-;
- di ritenere congrua l'offerta presentata;
- di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione degli interventi in argomento, è il seguente: ZF0252A970;
- di impegnare la spesa complessiva di € 11.956,00.-, IVA compresa, con imputazione sul capitolo n. 5180 ad oggetto "Manutenzione e ristrutturazione della Scuola Elementare" del Bilancio dell'Esercizio 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 11.956,00			

- di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del D.lgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
- di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
- di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
- di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
- di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
- di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;

17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Poggiano Milanese, 10.10.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.