

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 10)

**AREA URBANISTICA**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Affidamento incarico per predisposizione note di trascrizione e rilievo celerimetrico finalizzato ai frazionamenti N.C.T. per acquisizione gratuita al patrimonio comunale degli immobili siti in Via cantone ed identificati catastalmente al Fg. 2 –**

## IL RESPONSABILE

### **Richiamati:**

- la comunicazione di inottemperanza del 10.01.2014 prot. n. 227, emessa a carico della Società Coprind S.n.c. di Maria Pia Ghidoli, relativa all'ordinanza di demolizione n. 15/2013 del 19.04.2013 prot. n. 4367, con cui il Comune di Pogliano Milanese ha maturato a proprio favore il titolo per trascrivere al patrimonio comunale i Mappali 139, 327 e 605 (parti) del Fg. 2;
- la nota di trascrizione del 22.01.2014 con cui sono stati trascritti presso l'Agenzia delle Entrate i Mappali 139, 327 e 605 (parti) del Fg. 2;

**Dato atto che**, al fine di regolarizzare la procedura di trascrizione dei suddetti mappali 139, 327 e 605 (parti) del fg. 2, il Comune di Pogliano Milanese ha proceduto al frazionamento degli stessi, a mezzo del geom. Clementi Claudio con studio a Busto Garolfo;

**Evidenziato che** i mappali derivati oggetto di frazionamento redatto dal geom. Clementi Claudio sono risultati i seguenti: 1143, 1145 e 1147 del fg.2;

**Rilevato che** a seguito del suddetto frazionamento occorre procedere alla presentazione e approvazione presso l'Agenzia delle Entrate di una nuova nota di trascrizione relativa ai nuovi mappali derivati, in modo da regolarizzare l'intestazione catastale della proprietà del Comune;

### **Richiamati altresì:**

- l'ordinanza di demolizione n. 60/2005 del 28.12.2005 prot. n. 17213, emessa a carico dei Sigg.ri Melana Caterina e Calzone Carlo, con cui il Comune di Pogliano Milanese ha ordinato la demolizione del manufatto illecitamente realizzato sul terreno identificato al Mappale 832 del Fg. 2 ;
- la comunicazione di inottemperanza del 06.04.2016 prot. n. 3331, emessa a carico dei Sigg.ri Melana Caterina e Calzone Carlo con cui il Comune di Pogliano Milanese ha maturato a proprio favore il titolo per trascrivere al patrimonio comunale i Mappali 832, 833 e 684 (parti) del Fg. 2;

**Rilevato che** a seguito della suddetta comunicazione di inottemperanza del 06.04.2016 prot. n. 3331 occorre procedere e redigere gli atti di frazionamento catastale e relativa nota di trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate dei Mappali 832, 833 e 684 (parti) del Fg. 2;

**Richiamata** infine la comunicazione di avvio del procedimento del 20.09.2017 prot. n. 9431, indirizzata alla Sig.ra Melana Caterina, con cui si contestava l'illecito edilizio per l'avvenuta realizzazione in mancanza di idoneo titolo abilitativo di un manufatto sul Mappale 269 del Fg. 2;

**Dato atto che** nei termini dell'avvio del procedimento non sono pervenute memorie o scritti difensivi per cui si concretizza l'illecito edilizio del dover perseguire con l'emissione di apposita ordinanza di demolizione;

**Ritenuto che** per dare corso ai provvedimenti richiamati e a quelli che dovranno essere assunti per obbligo di legge ( T.U- DPR. 380/2001) occorre conferire un incarico per la predisposizione di:

- di note di trascrizione aree già acquisite gratuitamente al patrimonio comunale inerente gli immobili siti in Via Cantone ed identificati catastalmente al Fg. 2 – Mapp.li 1143/1145/1147;
- di rilievo celerimetrico e relative note di trascrizione finalizzato ai frazionamenti N.C.T. per acquisizione gratuita al patrimonio comunale inerente gli immobili siti in Via Cantone ed identificati catastalmente al Fg. 2 – Mapp.li 269/686/832/833;

**Considerato che** nell'ambito dell'Ufficio Tecnico non sono presenti professionalità munite di idonea strumentazione topografica in grado di poter svolgere le suddette attività catastali;

**Ritenuto** quindi necessario rivolgersi a figure professionali esterne, in possesso dei requisiti indicati dal D. Lgs. 50/2016, tra quelle iscritte nell'elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo presunto inferiore a Euro 100.000,00 istituito presso questa Amministrazione e approvato in data 03.03.2016 con Determinazione dell'Area LL.PP. n. 46/2016 e successivamente aggiornato con Determinazione dell'Area LL.PP. n. 49/2017 del 20.03.2017, Determinazione dell'Area LL.PP. n. 171/2017 del 24.07.2017 e Determinazione dell'Area LL.PP. n. 349/2017 del 11.12.2017 a seguito di avviso pubblico, in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016;

**Considerato che** l'importo complessivo stimato per la redazione degli atti catastali in oggetto è di complessivi Euro 2.890,00 oltre I.V.A. e contributo di cassa previdenziale, calcolato in modo sintetico dall'Ufficio Tecnico sulla base delle tariffe professionali in vigore;

**Osservato che** l'art. 36 – comma 2 – lettera a) – del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000,00, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**Dato atto che** la spesa necessaria per l'incarico professionale in oggetto è inferiore ad Euro 40.000,00;

**Considerato che** la somma base di gara è inferiore ad Euro 40.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016;

**Visto** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D. Lg.s. 50/2016, attingendo all'elenco sopra citato per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo inferiore ad Euro 100.000,00 ;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Dato atto che** con la lettera d'invito, inviata servendosi della piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a., è stato chiesto di formulare un'offerta per l'incarico professionale in oggetto al professionista sottoindicato individuato dall'Ufficio Tecnico tra quelli inseriti nell'elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo presunto inferiore a Euro 100.000,00, istituito presso

questa Amministrazione, e approvato con Determinazione dell'Area Lavori pubblici, e iscritti nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL:

<b>nominativo</b>	<b>Luogo di lavoro</b>	<b>Indirizzo PEC</b>
<i>geom. Claudio Clementi</i>	<i>Busto Garolfo ( Mi)</i>	<i>claudio.clementi@geopec.it</i>

**Evidenziato che** nel termine prestabilito è giunta tramite la piattaforma telematica SINTEL l'offerta da parte del professionista a cui è stato rivolto l'invito;

**Dato atto che** il geom. Claudio Clementi con studio a Busto Garolfo in via Don Pietro Longoni n. 24 l'offerta prot. n. 12936 del 19.12.2017 con cui ha offerto di eseguire l'incarico in oggetto applicando uno sconto pari al 10% sull'importo di gara di Euro 3.666,83 e quindi per complessivi Euro 2.600,00 oltre I.V.A. e contributo di cassa previdenziale, in totale Euro 3.298,88;

**Dato atto che** in data 19.12.2017 è stata inoltrata presso CASSA GEOMETRI domanda telematica per la verifica della regolarità previdenziale e contributiva del professionista individuato;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016,

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. *il fine che il contratto si intende perseguire;*
- b. *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c. *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a)	<i>Fine da perseguire</i>	Predisposizione note di trascrizione e rilievo celerimetrico finalizzato ai frazionamenti N.C.T. per acquisizione gratuita al patrimonio comunale degli immobili siti in Via Cantone ed identificati catastalmente al Fg. 2 – Mapp.li 269/684/686/832/833/1143/1145/1147
- In ordine al punto b)	<i>Oggetto del contratto</i>	Redazione degli atti catastali di cui all'incarico in oggetto.
	<i>Forma del contratto</i>	Mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
	<i>Clausole essenziali</i>	I tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte.

	<i>Forma del contratto</i>	Mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
- In ordine al punto c)	<i>Criteri di selezione</i>	Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

**Visto** il Decreto del Sindaco del 16.12.2015 prot. n. 12390 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Urbanistica;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.03.2017 ad oggetto "*Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2017-2019 (Art. 170, Comma 1, Del D. Lgs. N. 267-2000). Approvazione*" e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.03.2017 ad oggetto "*Approvazione Bilancio 2017-2019*";

**Richiamata** altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21.04.2017 con cui è stato approvato il PEG 2017/2019 - Parte Contabile;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 25/05/2017, con la quale sono stati approvati gli obiettivi relativamente al Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Ritenuto** di affidare l'incarico in oggetto al Geom. Claudio Clementi, c.f.. CLM CLD 69D29 E514U, P.iva 05028530961 con studio a Busto Garolfo (MI) in Via Don Pietro Longoni n. 24;

**Richiamata** la determinazione a firma della Responsabile dell'Area lavori Pubblici n. 89/2017 del 26.04.2017 avente ad oggetto "*Affidamento incarico professionale di collaborazione occasionale e supporto Area Urbanistica del Comune di Pogliano Milanese all'Arch. Marco Grassi*";

**Dato atto che** con la predetta determinazione n. 89/2017 veniva impegnata la somma di Euro 2.500,00 con imputazione al cap. 1040 avente per oggetto "*Prestazioni professionali per studi di progettazione, definizioni lavori e spese varie*";

**Rilevato che** detto impegno era stato assunto dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici con impegno al cap. 1040 del PEG attribuito del Responsabile dell'Area Urbanistica, in quanto nel periodo in cui era stata assunta la determinazione n.89/2017 il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici sostituiva il Responsabile dell'Area Urbanistica assente per malattia;

**Dato atto che** l'incarico oggetto della determinazione n. 89/2017 si è concluso con il pagamento dell'emolumento totale dovuto pari a Euro 1.050,00 (atto di liquidazione n. 221 del 21/09/2017);

**Ritenuto**, onde poter conferire al presente atto idonea copertura, dover procedere a stornare la somma residua impegnata con determina n. 89/2017 pari ad Euro 1.450,00 al

cap. 1040, quale differenza tra quanto impegnato con determinazione n.89/2017 e quanto effettivamente liquidato a saldo degli emolumenti dovuti per le prestazioni offerte dal professionista incaricato: Euro 2.500,00 – Euro 1.050,00;

**Considerato che** l'incarico trova idonea copertura al cap. 1040 avente ad oggetto *“Predisposizione note di trascrizione e rilievo celerimetrico finalizzato ai frazionamenti N.C.T. per acquisizione gratuita al patrimonio comunale degli immobili siti in Via Cantone ed identificati catastalmente al Fg. 2 – Mapp.li 269/684/686/832/833/1143/1145/1147”*, nel seguente modo:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Success
1040	1.06.1.03	1.03.02.11.999		€ 3.940,00			

**Tenuto conto che** il CIG relativo all'incarico è il seguente: Z532155218;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163”*;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, *“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile”*;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di svincolare l'impegno n. 445 per euro **1.450,00**
3. di ritenere necessario provvedere all'affidamento dell'incarico per la predisposizione note di trascrizione e rilievo celerimetrico finalizzato ai frazionamenti N.C.T. per acquisizione gratuita al patrimonio comunale degli immobili siti in Via Cantone ed identificati catastalmente al Fg. 2 – Mapp.li 269/684/686/832/833/1143/1145/1147;
4. di procedere al conferimento al **Geom. Claudio Clementi**, c.f.. CLM CLD 69D29 E514U, P.iva 05028530961 con studio a Busto Garolfo (MI) in Via Don Pietro Longoni n. 24 dell'incarico in oggetto per l'importo di Euro 2.600,00, oltre Euro 104,00 per contributi previdenziali nella misura del 4%, per complessivi Euro 2.704,00, oltre Euro 594,88 per I.V.A. nella misura del 22%, in totale Euro 3.298,88;
5. di evidenziare che a fronte dello svolgimento dell'incarico verrà corrisposto al professionista un compenso totale lordo di Euro 3.298,88, compresi contributi previdenziali 4% e I.V.A. 22%;
6. di ritenere congrua l'offerta presentata;

7. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z532155218;
8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 3.298,88 I.V.A. compresa, con imputazione al capitolo 1040 ad oggetto *"Predisposizione note di trascrizione e rilievo celerimetrico finalizzato ai frazionamenti N.C.T. per acquisizione gratuita al patrimonio comunale degli immobili siti in Via Cantone ed identificati catastalmente al Fg. 2 – Mapp.li 269/684/686/832/833/1143/1145/1147" del bilancio dell'esercizio 2017"*, nel seguente modo:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Successi
1040	1.06.1.03	1.03.02.11.999		€ 3.940,00			

9. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente Ufficio Tecnico Comunale, dando atto che opera lo *split payment* ai sensi dell'art. 1 comma 629 della Legge Finanziaria 2015, che hanno aggiunto all'art. 17 del D.P.R. 633/1972 il comma 17-ter;
10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 52/2012, convertito con Legge 06.07.2012, n. 94 e del D.Lgs. 06.07.2012, n. 95, convertito con Legge 07.08.2012, n. 135 c.d. "Spending Review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011dal D.Lgs. 78/2010 convertito con Legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole delle finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lettera a), punto 2 della Legge 03.08.2009, n. 102;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
14. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
15. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani;
16. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'rt. 23 del D.Lgs. 33/2013;
17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per i quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

*Pogliano Milanese, 19.12.2017*

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA  
arch. Ferruccio Migani