



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

006 - AREA SOCIO-CULTURALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 182

Data: 17/05/2021

OGGETTO: Approvazione bozze dei contratti di comodato d'uso ad enti del terzo settore di locali di proprietà comunale da destinare a sede ed attività associativa.

LA RESPONSABILE

Richiamate :

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 23/12/2020, con la quale si indirizzava la Responsabile dell'Area Socio Culturale di procedere alla raccolta di richieste per la concessione in uso ad enti del terzo settore di locali di proprietà comunale da destinare a sede di attività associativa, indicando l'elenco degli spazi disponibili, gli oneri a carico dei comodatari, gli eventuali canoni e rimborsi utenze, la durata dei comodati;
 - La propria determinazione n. 3 del 12/01/2021, con la quale si procedeva ad indizione di avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la concessione in uso ad enti del terzo settore di locali di proprietà comunale da destinare a sede ed attività associativa, pubblicata all'Albo Pretorio e sul Sito istituzionale del comune con scadenza 05 febbraio 2021;
 - La propria determinazione n° 60 del 01/03/2021, con la quale si procedeva all'approvazione dell' Avviso pubblico mediante procedura comparativa per candidatura membro esterno da inserire nella Commissione per la valutazione delle richieste pervenute per la concessione in uso ad enti del terzo settore di locali di proprietà comunale da destinare a sede ed attività associativa;
 - La propria determinazione n° 93 del 24/03/2021 con cui è stata nominata la commissione per la valutazione delle richieste pervenute per la concessione in uso ad enti del terzo settore di locali di proprietà comunale da destinare a sede ed attività associativa;
 - La propria determinazione n° 112 del 08/04/2021 con cui è stato approvato il verbale della Commissione per la valutazione delle richieste dando atto che si sarebbe proceduto all'assegnazione dei locali comunali alle associazioni, come segue:
- **Associazione Corpo Bandistico Poglianesi " G. Cozzi**

- locale concesso in uso gratuito: Palazzina Mastromarchi Via Toscanini 1 – piano primo all.1/A n° 2 (all A)
- **Associazione in cammino ODV**
 - locale concesso in uso gratuito: Palazzina Mastromarchi Via Toscanini 1 – piano terra all.1/A n° 1 (all B)
- **Avis Comunale ODV**
 - locale concesso in uso gratuito: Palazzina Mastromarchi Via Toscanini 1 – piano primo all.1/A n° 3 (allC)
- **AIDO**
 - locale concesso in uso gratuito: Palazzina Mastromarchi Via Toscanini 1 – piano primo all.1/A n° 3 (all D)
- **Pro Loco Pogliano Milanese**
 - Locali ex scuola rossa – Via Dante piano rialzato all. 2/A n° 5 (allE)

Ritenuto:

- di concedere, in comodato d'uso, alle associazioni di cui al verbale approvato con determinazione n. 112/2021, nelle forme di cui al medesimo verbale, i locali di cui all'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, (determinazione della responsabile dell'Area Socio Culturale n. 3 del 12/01/2021), come segue:
- **Associazione Corpo Bandistico Poglianesi " G. Cozzi**
 - locale concesso in uso gratuito: Palazzina Mastromarchi Via Toscanini 1 – piano primo all.1/A n° 2 (all A)
- **Associazione in cammino ODV**
 - locale concesso in uso gratuito: Palazzina Mastromarchi Via Toscanini 1 – piano terra all.1/A n° 1 (all B)
- **Avis Comunale ODV**
 - locale concesso in uso gratuito: Palazzina Mastromarchi Via Toscanini 1 – piano primo all.1/A n° 3 (allC)
- **AIDO**
 - locale concesso in uso gratuito: Palazzina Mastromarchi Via Toscanini 1 – piano primo all.1/A n° 3 (all D)
- **Pro Loco Pogliano Milanese**

Locali ex scuola rossa – Via Dante piano rialzato all. 2/A n° 5 (allE) Locale concesso dietro corresponsione annua di :

 - € 1.000,00 - canone forfettario - da corrispondere entro il 30 di Giugno di ogni anno (con possibilità di compensazione tramite servizi da rendere all'A.C. a seguito di apposito atto convenzionale);
 - € 1.500,00 quale rimborso forfettario utenze
- di perfezionare i comodati nella forma della scrittura privata;
- di approvare gli schemi di comodato d'uso allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (all. 1,2,3,4,5)
- di stabilire la durata degli stessi in anni cinque, con decorrenza dalla data di sottoscrizione degli stessi;

Stabilito, come da avviso esplorativo di manifestazione di interesse approvato con determinazione della responsabile dell'Area Socio Culturale n. 3 del 12/01/2021, i seguenti oneri a carico del comodatari:

- l'onere del pagamento della TARI;

- l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria eventualmente necessaria e funzionale al godimento del bene affidato;
- l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale dell'Amministrazione Comunale per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;
- la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi;
- l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene assegnato.

In aggiunta a tutto ciò, solo per l'Associazione Pro loco:

- l'obbligo di pagamento del canone annuo forfettario di € 1.000,00 da corrispondere entro il 30 di Giugno di ogni anno (con possibilità di compensazione tramite rendere all'A servizi da.C. a seguito di apposito atto convenzionale);
- l'obbligo di corresponsione forfettaria annua delle utenze pari ad € 1.500,00

VISTI:

- il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126, con il quale sono state approvate le nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170 – comma 1 – del Dlgs n.267/2000) - Approvazione";

- il Bilancio di Previsione 2021-2023 approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 e successive variazioni;

- il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 31.3.2021 - parte contabile e successive variazioni;

VISTO l'art. 3, comma 5 del Dl: 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.L.gs 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTI gli art. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.00 n. 267;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. Di concedere, in comodato d'uso, alle associazioni di cui al verbale approvato con determinazione n. 112/2021, nelle forme di cui al medesimo verbale, i locali di cui all'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, (determinazione della responsabile dell'Area Socio Culturale n. 3 del 12/01/2021), come segue:
 - **Associazione Corpo Bandistico Poggianese " G. Cozzi**
 - locale concesso in uso gratuito: Palazzina Mastromarchi Via Toscanini 1 – piano primo all.1/A n° 2 (all A)
 - **Associazione in cammino ODV**

- locale concesso in uso gratuito: Palazzina Mastromarchi Via Toscanini 1 – piano terra all.1/A n° 1 (all B)
 - **Avis Comunale ODV**
 - locale concesso in uso gratuito: Palazzina Mastromarchi Via Toscanini 1 – piano primo all.1/A n° 3 (allC)
 - **AIDO**
 - locale concesso in uso gratuito: Palazzina Mastromarchi Via Toscanini 1 – piano primo all.1/A n° 3 (all D)
 - **Pro Loco Pogliano Milanese**
 - Locali ex scuola rossa – Via Dante piano rialzato all. 2/A n° 5 (allE)
- Locale concesso dietro corresponsione annua di:
- € 1.000,00 - canone forfettario - da corrispondere entro il 30 di Giugno di ogni anno (con possibilità di compensazione tramite servizi da rendere all'A.C. a seguito di apposito atto convenzionale);
 - € 1.500,00 quale rimborso forfettario utenze

3. Di Stabilire, come da avviso esplorativo di manifestazione di interesse approvato con determinazione della responsabile dell'Area Socio Culturale n. 3 del 12/01/2021, i seguenti oneri a carico dei comodatari:

- l'onere del pagamento della TARI : a carico di tutti i comodatari
- l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria eventualmente necessaria e funzionale al godimento del bene affidato: a carico di tutti i comodatari;
- la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi: a carico di tutti i comodatari;
- l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale dell'Amministrazione Comunale per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni: a carico di tutti i comodatari;
- l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene: a carico di tutti i comodatari;
- l'obbligo di rimborso delle utenze, mediante corresponsione di compartecipazione forfettaria, nella misura di € 1.500,00 a carico dell'Associazione PRO LOCO
- l'obbligo di corresponsione di canone annuo forfettario di € 1.000,00 da corrispondere entro il 30 di Giugno di ogni anno (con possibilità di compensazione tramite servizi da rendere all'A.C. a seguito di apposito atto convenzionale) a carico dell'Associazione PRO LOCO;

4. di approvare gli schemi di comodato d'uso allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (all. 1,2,3,4,5)

5. di perfezionare i comodati nella forma della scrittura privata;

6. di stabilire la durata degli stessi in anni cinque, con decorrenza dalla data di sottoscrizione degli stessi;

7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 10, comma 8 del D.Lgs 163/2006 il responsabile del procedimento è individuato nella figura del Responsabile Area Socio Culturale D.ssa Paola Barbieri.

8. Di disporre la pubblicazione della suddetta determinazione e relativo allegato "1" all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Pogliano Milanese nella sezione "Avvisi sui risultati della procedura di affidamento";

La responsabile dell'Area Socio Culturale
D.ssa Paola Barbieri