



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 299

Data: 05/08/2022

**OGGETTO:** Affidamento alla ditta IMPREGEO SERVICE Srl di Erba (CO) - opere di stuccatura e tinteggiatura presso l'edificio Rosso, scuola elementare Don Milani e presso la sede dell'Università della Terza Età posta nello stesso edificio da realizzarsi nell'ambito dei lavori, in corso, per il rifacimento del controsoffitto e sistemazioni impiantistiche - CUP J72B22001500004 CIG Z76375324A

#### IL RESPONSABILE

**Premesso** che è in corso l'esecuzione dei *"Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso scolastico Don Milani - Edificio Rosso"* al piano primo e secondo, mentre al piano rialzato dette opere sono già state realizzate e terminate;

**Dato atto** che suddetti interventi sono stati affidati alla società Plantronic Snc, giusta determinazione a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 329 del 01.09.2021 e che la medesima società ha sub-affidato le realizzazioni edili specialistiche alla società IMPREGEO SERVICE Srls;

**Dato atto** che la modifica del progetto avvenuta in corso d'opera porta al risultato finale di avere una diversa altezza del controsoffitto che, alzandosi rispetto allo stato iniziale dalla quota di pavimento, determina, lungo tutto il perimetro delle pareti, l'antiestetico stacco tra il precedente controsoffitto e quello attuale. Pertanto si rende opportuno in occasione dell'esecuzione dei lavori del controsoffitto dare corso ad una generale ri-tinteggiatura di tutte le pareti interessate dai lavori di cui trattasi, in modo da consegnare agli studenti e al personale scolastico prima dell'inizio del nuovo anno scolastico il plesso adeguato alle norme di sicurezza e opportunamente ri-verniciato, con riferimento alle aule e possibilmente anche per il resto dei locali interessati; conferendo igienicità e nuovo decoro ai suddetti locali, atteso che i locali dell'edificio in argomento da diversi anni non sono stati interessati da lavori di ri-tinteggiatura e rinfresco;

**Dato atto** che l'Ufficio ha verificato il sussistere di detta condizione anche nei locali al piano rialzato nella sede dell'Università della Terza Età posti nello stesso edificio; ritenendo che si possa procedere con le opere di ri-verniciatura anche in questo caso;

**Dato atto** infine che nell'ambito dei lavori in argomento si rende necessario altresì anche procedere con interventi di stuccatura localizzati al fine di garantire omogeneità di stesa della vernice sulle pareti interessate dai lavori di ri-tinteggiatura;

**Precisato** che, qualora i lavori di ri-tinteggiatura non trovino conclusione entro la data di inizio dell'attività scolastica, fatta eccezione per le aule, i lavori ancora da concludere potranno essere eseguiti durante il periodo di sospensione dell'attività scolastica invernale;

**Ritenuto** necessario, nei locali destinati ad attività didattica del piano primo e secondo, completare tutti i lavori indicati nelle premesse del presente atto entro e non oltre l'inizio del prossimo anno scolastico;

**Ritenuto** pertanto necessario, anche al fine di garantire l'igienicità e il decoro dei locali anzidetti, procedere all'affidamento dei lavori sopracitati ad una impresa edile in grado anche di permettere il rispetto dei tempi obbligati per la conclusione dei lavori e la consegna delle aule della scuola ai suoi utilizzatori entro l'inizio del prossimo anno scolastico ovvero entro l'inizio del prossimo mese di settembre;

**Rilevato** che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate a giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla ditta IMPREGEO SERVICE Srls, con sede in via Lecco, 22 – 22036 Erba (CO), C.F./P.IVA 03841800133, in quanto presente già sul posto e pertanto ha già piena conoscenza dei locali, oltre al fatto che garantisce l'esecuzione dei lavori, nei locali adibiti ad attività didattica, entro l'inizio dell'anno scolastico;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Dato atto** che l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA S.p.A. una richiesta di offerta (RDO) in data 29.07.2022 per l'esecuzione dell'intervento di di stuccatura e tinteggiatura delle pareti di aule, corridoi, servizi igienici e scale di accesso, sia al piano rialzato che al piano primo e secondo di cui sopra alla ditta IMPREGEO SERVICE Srls, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL;

**Vista** l'offerta n. 1659348799985 del 1/08/2022, presentata dalla ditta IMPREGEO SERVICE Srls, con sede in via Lecco, 22 – 22036 Erba (CO), C.F./P.IVA 03841800133, per un importo complessivo di € 35.457,50.-, oltre IVA (22%), per un totale di € 43.258,15.-;

**Richiamata** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**Visto** in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Ritenuto** pertanto possibile, essendo la somma a base di gara inferiore ad euro 150.000,00.-, procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

• In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire uno stato di igienicità e decoro degli spazi interni dell'edificio Rosso, scuola elementare Don Milani e della sede dell'Università della Terza Età posta nello stesso edificio, a mezzo di opere di tinteggiatura e stuccatura che da anni non vengono eseguite.
• In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	stuccatura e tinteggiatura delle pareti di aule, corridoi, servizi igienici e scale di accesso, poste al piano primo e secondo presso l'edificio rosso, del plesso scolastico Don Milani, oltreché nei locali al piano rialzato della sede dell'Università della Terza Età localizzati nello stesso edificio.
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante piattaforma informatica di acquisti centralizzati e corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e comunque dovranno essere terminati entro e non oltre il 5/01/2023. I lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
• In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis D.Lgs. 50/2016.

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024";

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto “*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*”;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi di € 43.258,15.- trova adeguata copertura sul capitolo n. 5180 ad oggetto “*adeguamento e ristrutturazione scuola elementare*” del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2022 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successi vi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.00 3	CP	€ 43.258,15			

**Tenuto conto che** il CIG relativo ai lavori è il seguente: Z76375324A;

**Valutata** congrua l'offerta presentata dalla ditta IMPREGEO SERVICE Srls, valutato vantaggioso il prezzo offerto a mq di ri-tinteggiatura, rispetto agli stessi valori rilevati in recenti analoghi interventi, che sono stati affidati dal Comune di Pogliano Mil.se aa altre ditte edili;

**Ritenuto** opportuno, per le motivazioni di cui sopra, affidare l'esecuzione degli interventi di cui sopra alla predetta ditta IMPREGEO SERVICE Srls, con sede in via Lecco, 22 – 22036 Erba (CO), C.F./P.IVA 03841800133, per un importo complessivo di € 35.457,50.-, oltre IVA (22%), per un totale di € 43.258,15.-;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “*controllo di regolarità amministrativa e contabile*”;

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere indispensabile, per le motivazioni meglio indicate in premessa, che nell'ambito dei lavori in corso di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari dell'edificio Rosso del plesso Don Milani, si debba anche eseguire un intervento di stuccatura e tinteggiatura delle pareti di aule, corridoi, servizi igienici e scale di accesso, nei locali scolastici posti al piano primo e secondo dell'edificio Rosso, scuola elementare Don Milani;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

3. di ritenere altresì, per altro verso, che suddetto intervento debba interessare anche i locali del piano rialzato nella sede dell'Università della Terza Età localizzati nello stesso edificio;
4. di appalesare che suddetti interventi si rendono opportuni per garantire uno stato di igienicità e di decoro degli spazi interni in argomento;
5. di affidare, per le motivazioni meglio indicate in premessa, gli interventi di cui sopra alla società IMPREGEO SERVICE Srls, con sede in via Lecco, 22 – 22036 Erba (CO), C.F./P.IVA 03841800133, per un importo complessivo di € 35.457,50.-, oltre IVA (22%), per un totale di € 43.258,15.-;
4. di ritenere pertanto congrua l'offerta presentata;
5. di impegnare la spesa complessiva di € 43.258,15.- trova adeguata copertura sul capitolo n. 5180 ad oggetto *“adeguamento e ristrutturazione scuola elementare”* del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2022 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successi vi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.00 3	CP	€ 43.258,15			

6. di dare atto che l'operatore economico ha autocertificato in sede di offerta di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione dell'art. 80 e il possesso dei requisiti di legge previsti dall'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, e che è stato acquisito agli atti d'ufficio il DURC aggiornato;
7. di dare atto che ai sensi del comma 1 dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., le garanzie provvisoria e definitiva non sono state richieste in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. *“Spending review”*, concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

13. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**  
arch. Ferruccio Migani