

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>48</b>	<b>17-03-2016</b>
	<b>Richiesta di monetizzazione aree a standard e parcheggi pubblici per il cambio di destinazione d'uso con opere - immobile di via Sempione 4/6.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilasedici** addì **Diciassette** del mese di **Marzo** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	NO

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta la D.ssa Lupacchino Selene Francesca, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Richiesta monetizzazione aree a standard e parcheggi pubblici per il cambio di destinazione d'uso con opere immobile di Via Sempione n.4/6**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** in data 19.01.2016 prot.600 il sig. Galliano Roberto ha presentato una richiesta di Permesso di Costruire per il cambio d'uso con modifiche interne ed esterne;

**Evidenziato atto che** la richiesta in argomento riguarda l'area fabbricata sita in Via Sempione n.4/6 (fg.1 mapp.1272 sub.2; fg.1 mapp.241 sub.714) costituita da due locali separati che costituiscono una la parte commerciale il cui ingresso avviene dal Sempione e l'altro locali accessori retrostanti, che sono oggetto della richiesta di cambio di destinazione d'uso con opere;

**Dato atto che** a norma dell'art.12 delle NTA del PGT occorre che venga garantita una quota pari al 100% della Slp per aree a standard e parcheggi pubblici;

**Evidenziato che** nell'ambito del Permesso di Costruire presentato è stata richiesta la monetizzazione delle aree a standard/parcheggi pubblici;

**Dato atto che** l'immobile sorge direttamente con affaccio sul Sempione e che non risulterebbe soddisfare direttamente il fabbisogno richiesto dalle NTA del PGT;

**Ritenuto che** la richiesta formulata per la monetizzazione risulta accoglibile per le motivazioni anzidette visto particolarmente il comma 10 dell'art.12 delle NTA del PGT;

**Ritenuto** che si possa procedere con la monetizzazione dell'area corrispondente ad €.14.782,50 per una superficie totale di 131,40mq al controvalore di 112,5 €/mq, come stabilito dal Documento di Piano del PGT, per un totale di €.14.782,50;

**Visti:**

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori (**ALL.1 e 2**) previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

**DELIBERA**

1. di prendere atto della richiesta prodotta in data 19.01.2016 prot.600 da parte del sig. Galliano Roberto e di accoglierla per le motivazioni indicate in premessa;
2. di stabilire che il sig. Galliano Roberto versi a favore del Comune di Pogliano Milanese la somma di €. 14.782,50 a titolo di monetizzazione per la mancata realizzazione dell'area a parcheggio pubblico in Via Sempione n.4/6 (fg.1 mapp.1272 sub.2; fg.1 mapp.241 sub.714) avente superficie di 131,40 mq;
3. di demandare all'Ufficio tecnico di comunicare l'esito della determinazione assunta con il presente atto direttamente alla sig. Galliano Roberto.

Inoltre

**LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 31-03-2016 al 15-04-2016

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del

primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dssa Selene Francesca Lupacchino

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 10-04-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino