



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 573

Data: 17/12/2021

OGGETTO: Affidamento incarico a favore dello Studio Tecnico Mezzanzanica per servizio di frazionamenti di siti comunali destinati ad antenne per radiodiffusione all'interno del territorio del comune di Pogliano Milanese – CIG Z7D3411013

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che il Comune di Pogliano Milanese dispone di diverse aree concesse in locazione a favore di società di radiofonia che hanno realizzato su di esse stazioni radio base per telefonia mobile;

Dato atto che suddette aree concesse in locazione appartengono allo stato attuale al cosiddetto patrimonio indisponibile dell'ente e che pertanto occorre procedere a regolarizzare tale anomalia facendo sì che le porzioni di aree come sopra indicate vengano trasferite nel cosiddetto patrimonio disponibile dell'ente così da rendere coerente l'uso dell'area con la sua effettiva destinazione d'uso;

Evidenziato che, ai fini suesposti, occorre procedere con l'individuazione delle aree frazionandole opportunamente in lotti catastali in modo da isolare convenientemente le porzioni di area da destinare al patrimonio disponibile dell'ente dalla parte residua che rimane al patrimonio indisponibile;

Evidenziato altresì che le aree da frazionare sono quelle di seguito indicate:

- Sito presso il centro sportivo accesso da Piazza del Mercato (Via Europa);
- Sito 1 retro Cimitero (Via vicinale S.Pietro);
- Sito 2 retro Cimitero (Via vicinale S.Pietro);
- Sito presso Ecocentro accesso da Piazza del Mercato (Via Europa);
- Sito in via Mattei;

Dato atto che con R.d.o. del 24.11.2021 di cui al numero di protocollo informatico ID 147906603 inviata servendosi della piattaforma Sintel è stato chiesto di formulare un'offerta per lo svolgimento del servizio di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

catastale summenzionato allo Studio Tecnico Mezzanzanica con sede a Rho in Via Molino prepositurale n.4, rappresentato dal geom. Marco Mezzanzanica c.f. MZZ69B27H264C p.i. 03163060969;

Constatato che lo Studio Tecnico Mezzanzanica nel termine e ora assegnati ha offerto il servizio catastale summenzionato al prezzo di €.6.150,00 totale al netto di Iva e contributi previdenziali;

Dato atto che in data 09.12.2021 tramite la piattaforma Sintel è stata fatta una richiesta chiedendo all'offerente di chiarire il valore lordo totale indicato nel disciplinare ed inoltre di coerenzare le modalità di pagamento indicate nell'offerta con quelle indicate nel disciplinare (50% + 50%); allegando il nuovo disciplinare ed il nuovo preventivo;

Precisato che successivamente in data 10.12.2021 sempre tramite la piattaforma Sintel l'offerente ha fornito i suoi chiarimenti trasmettendo pertanto anche il nuovo disciplinare ed il nuovo preventivo;

Visto il disciplinare d'incarico presentato e l'autocertificazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 circa il possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dell'incarico e la propria regolarità contributiva conformi ai modelli caricati presso il portale SINTEL;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad impegnare la somma di complessivi euro 7.878,15, Iva 22% e contributi previdenziali 5% inclusi, per lo svolgimento del servizio catastale relativo al frazionamento delle aree da trasferire al patrimonio disponibile dell'ente;

Dato atto che si procede all'affidamento diretto in quanto occorre procedere con urgenza al trasferimento dei beni immobiliari dell'ente dal patrimonio indisponibile a quello disponibile al fine di regolarizzare l'utilizzo di dette aree già concesse in locazione, così da rendere coerente l'uso dell'area con la sua effettiva destinazione d'uso;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12437 del 15.11.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani;

Vista la NOTA AGGIORNAMENTO AL DUP 2021-2023 - approvata con deliberazione di CC. n. 13 del 23.03.2021;

Visto BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 - approvato con deliberazione CC. N. 14 del 23.03.2021;

Visto il PEG 2021-2023 (PARTE CONTABILE) - approvato con deliberazione GC. N. 41 DEL 31.3.2021;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 – parte obiettivi e Piano della Performance 2021/2023;

Preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dall'1.1.2011 dal D.L. 78/2010 convertito in Legge n.122/2010

Visto l'art. 3, comma 5, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n.212/2012 che ha introdotto l'art. 147bis al D.Lgs 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 183 del D.Lgs n. 267/00;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul seguente capitolo del Bilancio pluriennale 2020/2022 - bilancio annuale 2021;

Tenuto conto che il CIG relativo al servizio in oggetto è il seguente: Z7D3411013;

Ritenuto dover impegnare la suddetta spesa;

Visto l'art. art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli Artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presenta atto;
2. di procedere per le ragioni/motivazioni indicate nelle premesse all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 così come modificato ed integrato dal D.Lgs 76/2020 convertito in Legge n.120 dell'11.09.2020, dell'incarico servizio catastale relativo al frazionamento delle aree da trasferire al patrimonio disponibile dell'ente in premessa indicato a favore Studio Tecnico Mezzanzanica con sede a Rho in Via Molino prepositurale n.4, rappresentato dal geom. Marco Mezzanzanica c.f. MZZ69B27H264C p.i. 03163060969 per un importo di €. 6.150,00, oltre IVA 22% e contributi previdenziali 5%, per un importo lordo totale pari ad €. 7.878,15;

di accerta re capitol o	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
1040	08.01	1.03.02.11.999		€. 7.878,15			

3. di imputare la medesima al cap. 1040 del bilancio dell'esercizio 2021;
4. di dare atto che l'importo spettante al professionista incaricato sarà liquidato ai sensi dell'art. 41 del vigente regolamento di contabilità dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione della fornitura rilasciata dal competente ufficio comunale,
5. di dare atto che l'importo è di **€. 7.878,15**;
6. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
7. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

8. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
10. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani;
12. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
13. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)