



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### ORDINANZA

N. 5 DEL 13/01/2023

**OGGETTO: Ordinanza per interventi da eseguire al fine di ripristinare le necessarie condizioni di igienicità degli alloggi siti in via M. Paleari 21 e distinti catastalmente al fg. 3 mapp. 193 sub 4, 5, 6, 7, di proprietà**

IL SINDACO

Richiamate:

- la comunicazione pervenuta in data 29/12/2022 al prot 14671, dall'Immobiliare Rosalia Srl a mezzo del proprio legale, su specifica disposizione del giudice adito, nell'ambito di procedimento ex art. 700 CPC tra in nominati in oggetto, ed inviata anche a codesta ATS oltre che al Comando VF competente per territorio;
- la nota comunale del 02/01/2023, con cui il competente Sportello Unico Edilizia ha richiesto accertamento sanitario circa la sussistenza – o meno – delle condizioni di antigiene o inabitabilità dell'alloggio, ai sensi degli artt. 3.1.12 e 3.1.13 del vigente Regolamento Locale di Igiene di Pogliano Milanese, al fine di disporre i provvedimenti conseguenti anche – eventualmente – contingibili ed urgenti;

Vista la nota prot. 202 del 09/01/2023 – che si allega - con cui il Dirigente S.S. Igiene e Sanità Pubblica Rhodense - ATS, a conclusione degli accertamenti eseguiti in data 04/01/2023, ha certificato ANTIGIENICI gli alloggi in argomento ai sensi del vigente Regolamento Locale di Igiene e – contestualmente – richiesto l'emissione di Ordinanza Sindacale nei confronti della proprietà per la conseguente tempestiva esecuzione dei necessari interventi di adeguamento, di seguiti descritti;

Visti gli artt. 3.1.12 del vigente Regolamento Locale d'Igiene di Pogliano Milanese;

Visto l'art. 50 comma 5 del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

**Alla proprietà** degli alloggi distinti catastalmente al fg. 3 mapp. 193 sub 4, 5, 6, 7: società Immobiliare Rosalia Srl, ferma la sistemazione temporanea degli occupanti, di provvedere **nei tempi tecnici necessari e comunque non oltre trenta (30) giorni dal ricevimento della presente**, a :

*far realizzare/adequare ai sensi della Legge 1083/1971 e del DM 37/2008, i rispettivi impianti ed apparecchi per il riscaldamento ambiente, per la produzione di acqua calda sanitaria e cottura cibi*

*con relativi impianti di esalazione, anche predisponendo sistemi sufficienti a garantire il riscaldamento in ogni locale delle abitazioni.*

Tutti gli impianti sopra indicati dovranno essere documentati presso gli uffici comunali, depositando allo **Sportello Unico Edilizia** copia delle dichiarazioni di conformità ai sensi del suddetto DM 37/2008, redatte dalle ditte abilitate esecutrici degli stessi.

#### AVVERTE

che, decorso infruttuosamente il termine assegnato saranno adottati i provvedimenti sanzionatori conseguenti.

#### DISPONE

1) La notifica del presente provvedimento :

- IMMOBILIARE ROSALIA SRL Via Moscova 38 - Milano - [immobiliarerosalia@postacertificata.com](mailto:immobiliarerosalia@postacertificata.com).
- Studio Legale Avv. Pietro Romano e Avv. Michelino Giuseppe Romano – [pietro.romano@milano.pecavvocati.it](mailto:pietro.romano@milano.pecavvocati.it) - [michelinogiuseppe.romano@pecavvocati.it](mailto:michelinogiuseppe.romano@pecavvocati.it).
- --- omissis... --- Via M. Paleari 21 - 20005 Pogliano Milanese
- --- omissis... --- Via M. Paleari 21 - 20005 Pogliano Milanese

2) L'invio di copia del medesimo:

- Al Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano - [dipartimentoprevenzione@pec.ats\\_milano.it](mailto:dipartimentoprevenzione@pec.ats_milano.it)
- Al Comando VF Milano [com.prev.milano@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.milano@cert.vigilfuoco.it);
- Al Comando di Polizia Locale, sede.
- Al Comando Stazione Carabinieri Nerviano [Tmi41970@pec.carabinieri.it](mailto:Tmi41970@pec.carabinieri.it);

IL SINDACO  
Carmine Lavanga

IL PRESENTE ATTO PUO' ESSERE IMPUGNATO NEL TERMINE DI 60 O 120 GIORNI DALLA SUA NOTIFICA RISPETTIVAMENTE CON RICORSO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE O AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA.

Pogliano Milanese, lì 13/01/2023

IL SINDACO  
**LAVANGA CARMINE**