



COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

DISCIPLINARE D'INCARICO

**CONVENZIONE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA
/ESECUTIVA , LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO PER LA
SICUREZZA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LA
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI PALESTRA SCOLASTICA DON MILANI –
VIA DANTE**

L'anno 2014 il giorno **09** del mese di **dicembre** presso il **Palazzo Municipale di Pogliano Milanese** e tra: - Il Comune di Pogliano Milanese (MI) (partita IVA 04202630150) rappresentato dall'**arch. Giovanna Frediani** in qualità di **Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente**, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto della suddetta Amministrazione;

E

- l'**Ing. Arch. Marco Brajkovic** nato a **Legnano (MI)** il **25.12.1953** e residente a **Legnano, in via Liguria 25**, iscritto all'Ordine degli **Ingegneri** della Provincia di **Milano** al n. **A11542** e all'Ordine degli **Architetti** della Provincia di **Milano** al n. **8105**;

P R E M E S S O:

- che con Determina LL.PP. e Ambiente n. **255** in data **25.09.2014** esecutiva è stato affidato all'**Ing. Arch. Marco Brajkovic** l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva/esecutiva , direzione dei lavori e coordinamento sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e D.Lgs 163/08 e certificato di regolare esecuzione - che con la stessa Determina è stato approvato il relativo schema di convenzione; - che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

Comune di Pogliano Milanese
I - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6
www.poglianomilanese.org

Provincia di Milano
codice fiscale 86502140154
mail: info@poglianomilanese.org

partita IVA 04202630150
centralino: 02.939.644.1

Area Lavori Pubblici

tel. 02/93964427- 02/93964428

fax 02/93964448

Orari: lunedì e giovedì dalle 08.45 alle 11.45 e dalle 17.00 alle 18.00 e mercoledì dalle 16.00 alle 17.00

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

A - PROGETTAZIONE E D.L.

Il Comune di Pogliano Milanese (MI) affida all'[Ing. Arch. Marco Brajkovic](#) l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva e la fase esecutiva e la direzione lavori compiuta a lotti , certificato di regolare esecuzione, liquidazione, assistenza ai lavori e tenuta dei registri contabili, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori **di ristrutturazione e ampliamento di palestra scolastica nel Plesso Scolastico Scuola Primaria Don Milani – via Dante.**

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

A - PROGETTAZIONE

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Progetto preliminare

Il progetto preliminare individuerà le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori da realizzare, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del documento preliminare alla progettazione; evidenzia le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare. Il progetto preliminare stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento. Il progetto preliminare

Esso consisterà nei seguenti elaborati:

- *relazione illustrativa*
- *relazione tecnica*
- *planimetrie e schemi grafici (compreso Rendering di massima)*
- *prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza*
- *prime indicazioni di progettazione antincendio*
- *calcolo sommario di spesa e quadro economico di progetto*
- *rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto*

Progetto definitivo dell'intero intervento

Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato e di quanto emerso in sede di eventuale conferenza di servizi, contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo

Il progetto definitivo consisterà nei seguenti elaborati:

- *relazione generale;*
- *relazioni tecniche e relazioni specialistiche;*
- *elaborati grafici;*
- *calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i);*

- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.
- pratica vvf
- pratica Asl

Progetto esecutivo dell'intero intervento

*Il progetto **esecutivo** costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica.*

*Progetto esecutivo dell'intervento suddiviso in **4 lotti funzionali**.*

Il progetto esecutivo consisterà nei seguenti elaborati:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti;
- particolari costruttivi e decorativi
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

B – DIREZIONE LAVORI, MISURA , CONTABILITA' , LIQUIDAZIONE E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il Professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:

Direzione Lavori

L'incarico di direzione dei lavori dovrà essere svolto nel rispetto della normativa vigente per la direzione, misurazione e contabilizzazione dei lavori pubblici. Il direttore dei lavori dovrà garantire che i lavori, cui è preposto, siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità del progetto e del contratto. Ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori ed interloquisce in via esclusiva con l'appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

Il direttore dei lavori ha inoltre la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali.

Per quanto riguarda le eventuali opere da eseguirsi in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso e a struttura metallica, il Direttore dei lavori assume in particolare le funzioni di D.L. strutturale ex art. 2 Legge 05.11.1971 n. 1086 e le conseguenti responsabilità di legge. Egli dovrà effettuare il controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche dei manufatti così come previsto dall'art. 3, comma 2 della Legge n. 1086/71, dal D.M. 9 gennaio 1996, dal D.M. 16 gennaio 1996, ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche di cui all'articolo 21 della predetta legge. Dovrà inoltre

verificare la rispondenza dei diversi materiali proposti dall'impresa alle prescrizioni delle norme UNI in materia.

Al Direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalle Leggi in materia di LL.PP. e dal Regolamento D.P.R. 207/2010, oltre alla verifica periodica del possesso e della regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti. Dovrà inoltre curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati.

Il Direttore dei lavori dovrà provvedere alla misurazione e contabilizzazione dei lavori, all'assistenza giornaliera dei lavori, alla tenuta del giornale dei lavori, dei libretti di misura, dei registri di contabilità e degli stati di avanzamento lavori, nonché alla sorveglianza e al controllo costante dei lavori.

In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il Professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:

- direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;
- assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità; operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed assistenza degli stessi;
- liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;

Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (ai sensi del D.Lgs. 81/08 e D.Lgs 163/08), dovrà provvedere:

- Coordinatore in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dell'opera dovrà verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
 - a) verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
 - b) organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
 - c) verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
 - d) segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
 - e) sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate

Nei casi di cui all'articolo 90, comma 5, il coordinatore per l'esecuzione, oltre a svolgere i compiti di cui al comma 1, redige il piano di sicurezza e coordinamento e predispone il fascicolo, di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b).

Nell'incarico sono incluse le varianti al PSC ed al Fascicolo da apportare successivamente alla avvenuta consegna alla Committenza e/o in pendenza di scelte operative/esecutive o varianti progettuali decise dalla Committenza o dal Responsabile dei Lavori.

L'importo dei lavori ammonta presuntivamente a **€ 1.170.506,90**.

ART. 3 – ALTRE PRESTAZIONI

A completamento delle opere si dovrà provvedere all'accatastamento dell'immobile in progetto (redazione di Tipo Mappale e relativa pratica Docfa).

ART. 4 - MODALITA' OPERATIVE

Il Professionista incaricato nella predisposizione degli elaborati progettuali dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dall'Amministrazione Comunale impegnandosi a confrontare con la medesima tempestivamente le soluzioni individuate. Tutte le decisioni adottate dall'Amministrazione Comunale in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi saranno comunicate al Professionista incaricato per iscritto. Degli incontri aventi carattere ufficiale fra la l' Amministrazione Comunale e il Professionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti. l' Amministrazione Comunale si impegna a fornire al Professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

ART. 5 - MODIFICHE AI PROGETTI

A - PROGETTAZIONE E D.L.E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il Professionista incaricato è tenuto ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. Il Professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta l' Amministrazione Comunale, ad introdurre nei progetti le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione dei progetti medesimi.

B - PRESTAZIONI ACCESSORIE

In riferimento ai rilascio di autorizzazioni e concessioni il Professionista incaricato si impegna ad introdurre negli elaborati presentati eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall' Amministrazione Comunale o dagli uffici pubblici interessati, fino al rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni richieste.

ART. 6 - TEMPI

A - PROGETTAZIONE D.L E COORDINAMENTO SICUREZZA

Progetto preliminare:

Il progetto dovrà essere consegnato entro **15 gg** (quindici giorni) dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

Progetto definitivo:

Il progetto dovrà essere consegnato entro **30 gg** (trenta giorni) dalla data di comunicazione dell'approvazione del Progetto preliminare di cui al precedente punto.

Il Professionista incaricato non può comunque essere ritenuto responsabile di inadempienze degli uffici pubblici interessati.

In linea di massima, salvo più precise e dettagliate disposizioni del competente Ufficio Tecnico Comunale, gli elaborati del progetto esecutivo dovranno essere consegnati al Comune committente in 3 copie formato UNI, entro il termine di presentazione sopra indicato.

In particolare tutti gli elaborati descrittivi compresi nei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo, dovranno essere prodotti, oltre che nel numero delle copie richieste, anche su supporto informatico leggibile con programma Microsoft Word o Excel ver. 6.0 per Windows e/o successivi aggiornamenti; gli elaborati grafici dovranno essere forniti anche su supporto magnetico sia in formato PDF che in formato dwg o dxf compatibili con il programma AUTOCAD LT 2013 o versioni precedenti.

Progetto esecutivo:

Il progetto esecutivo relativo i Lotti 1 e 2 dovrà essere consegnato entro **10 gg** (dieci giorni) dalla consegna del Progetto Definitivo di cui al precedente punto.

Il progetto relativo i restanti Lotti dovrà essere consegnato entro **30 gg** (trenta giorni) da Richiesta scritta da parte della Stazione Appaltante.

Il Professionista incaricato non può comunque essere ritenuto responsabile di inadempienze degli uffici pubblici interessati.

In linea di massima, salvo più precise e dettagliate disposizioni del competente Ufficio Tecnico Comunale, gli elaborati del progetto esecutivo dovranno essere consegnati al Comune committente in 3 copie formato UNI, entro il termine di presentazione sopra indicato.

In particolare tutti gli elaborati descrittivi compresi nei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo, dovranno essere prodotti, oltre che nel numero delle copie richieste, anche su supporto informatico leggibile con programma Microsoft Word o Excel ver. 6.0 per Windows e/o successivi aggiornamenti; gli elaborati grafici dovranno essere forniti anche su supporto magnetico sia in formato PDF che in formato dwg o dxf compatibili con il programma AUTOCAD LT 2013 o versioni precedenti.

ART. 7 - RITARDI E PENALI

A - PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO SICUREZZA

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione Comunale per giustificati motivi, verrà applicata una penale pari allo 0,3 per mille per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

ART. 8 - COMPENSI

A - PROGETTAZIONE D.L E COORDINAMENTO SICUREZZA

In base ad un **importo presunto dei lavori di € 1.170.506,90.-** i compensi spettanti al Professionista incaricato per le prestazioni qui indicate e tenuto conto dello sconto offerto, ammontano ad **€ 97.890,45** (I.V.A. e c/CNPAIA esclusi) così ripartiti:

- progetto preliminare **€ 5.820,89**
- progetto definitivo **€ 18.208,64**
- progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
 - Lotto 1 **€ 9.817,78**
 - Lotto 2 **€ 5.282,53**

- Lotto 3 € 9.646,22
- Lotto 4 € 4.324,54
- D.L. e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e redazione C.R.E.
 - Lotto 1 € 14.968,06
 - Lotto 2 € 7.988,58
 - Lotto 3 € 14.834,28
 - Lotto 4 € 6.998,93

Il compenso professionale verrà ricalcolato sulla base degli importi delle opere effettivamente progettate secondo i parametri utilizzati nel calcolo compensi allegato, scontato del 60.00% offerto in sede di affidamento

ART. 9 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

A - PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE:

I compensi per la progettazione preliminare , definitiva ed esecutiva saranno corrisposti al Professionista incaricato entro 60 gg (sessanta giorni) dalla consegna dei relativi progetti delle varie fasi.

B – DIREZIONE LAVORI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

I compensi inerenti la D.L. saranno corrisposti entro 60 gg. dalla presentazione da parte del Professionista incaricato della relativa fattura proporzionalmente agli importi dei SAL.

ART. 10 - PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi per progettazione, D.L. e attività accessorie saranno liquidati e pagati su presentazione di fatture emesse dal Professionista incaricato.

ART. 11 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta del Comune di Pogliano Milanese, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART.12 - POLIZZA

Il professionista incaricato si obbliga a produrre, nei termini ed alle condizioni previste dall'art. 111 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, tutte le garanzie e polizze di responsabilità ivi previste. In particolare il professionista incaricato dovrà stipulare una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che coprano, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'amministrazione deve sopportare per le varianti rese necessarie in corso di esecuzione. La garanzia di cui sopra dovrà essere prestata secondo modalità, condizioni e tempi di cui all'art. 111 sopra richiamato.

ART. 13 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da 3 membri, di cui uno scelto dal Comune di Pogliano Milanese, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune d'accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Milano . In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 14 - DISPOSIZIONI FINALI

1.- Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente disciplinare, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

2.- In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

3.- Per quanto espressamente non previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alla Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti, di cui al Decreto 31 ottobre 2013, n.143 e di cui all'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nonché alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

[Pogliano Milanese](#), li [09.12.2014](#)

Per accettazione

IL PROFESSIONISTA INCARICATO
- [Ing. Arch. Marco Brajkovic](#) -

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

[Arch. Giovanna Frediani](#)