



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 309

Data: 03/08/2023

OGGETTO: Modifica impegni di spesa su capitoli di bilancio nell'ambito del contratto manutentivo degli immobili comunali – opere da idraulico - per il biennio 2022-2023 aggiudicato alla società COCCIA srl – CIG Z2D3400E38

IL RESPONSABILE

Premesso che con la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 554 del 13.12.2021 veniva affidato alla società COCCIA srl, con sede in via Roma 200 a Solaro (MI), C.F./P.IVA 06219720965, l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico - per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023, per l'importo complessivo di € 30.771,68.-, oltre a € 769,30.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 31.540,98.-, oltre IVA, per complessivi € 38.480,00.-, con ribasso del 29,40 % sull'elenco prezzi unitari;

Evidenziato che nella predetta determinazione n. 554 del 13.12.2021 per l'anno 2023 venivano impegnate per ogni proprietà comunale somme valutate sulla base di stime effettuate dall'Ufficio Tecnico sulla base dei costi degli interventi che sono stati effettivamente eseguiti nel corso degli anni precedenti, quale unico e più attendibile termine di raffronto da utilizzarsi allo scopo qui evidenziato;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha potuto constatare solo adesso, sulla base delle effettive evidenze manutentive che nel frattempo sono apparse presso gli immobili comunali, che risulta necessario che si proceda a dare corso ad ulteriori interventi di manutenzione ordinaria degli impianti idraulici presso gli uffici comunali, il patrimonio disponibile e la scuola elementare nel corso di quest'anno il cui importo per singoli capitoli impegnati risulta superiore a quanto precedentemente stimato e quindi impegnato per singoli capitoli afferenti ai singoli immobili citati nella predetta determinazione n. 554 del 13.12.2021;

Rilevato che per quanto appena indicato la somma impegnata per singoli capitoli con la determinazione n. n. 554 del 13.12.2021 relativamente alle sole opere la manutenzione ordinaria degli impianti idraulici presso gli uffici comunali, il patrimonio disponibile e la scuola elementare risulta insufficiente per le necessità nel frattempo appalesatesi;

Osservato che, attraverso il riequilibrio delle somme a disposizione per ognuno dei capitoli di spesa inerenti la manutenzione degli immobili di proprietà comunale, è possibile reperire le somme

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

necessarie per affidare i lavori di manutenzione idraulica resisi solo adesso indispensabili, senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto;

Ritenuto che si debba procedere con la presente determina alla modifica dell'impegni di spesa assunti sui capitoli di bilancio nell'ambito del contratto manutentivo degli immobili comunali – opere da idraulico - per il biennio 2022-2023 aggiudicato alla società COCCIA srl al fine di garantire l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra e conseguentemente le condizioni di migliore fruibilità da parte degli utenti;

Rilevato che suddetta modifica intende mantenere il valore totale del contratto in essere con la società affidataria pari ad €. 38.480,00 attraverso una rimodulazione delle somme impegnate nella originaria determinazione n. 554 del 13.12.2021, cosicché si proceda ad incrementare il valore dei singoli capitoli ove si rendono necessarie le opere manutentive aggiuntive, solo ora resesi evidenti, e conseguentemente ridurre il valore dei singoli capitoli laddove è possibile ritenere esuberante gli impegni assunti nei corrispettivi capitoli assegnati. Ciò determina di fatto una compensazione tra i capitoli di spesa mantenendo invariato il valore totale di contratto già stabilito in €. 38.480,00;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto "*Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025*";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)*";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che l'Ufficio Tecnico ha potuto constatare solo adesso, sulla base delle effettive evidenze manutentive che nel frattempo sono apparse presso gli immobili comunali, che risulta necessario che si proceda a dare corso ad ulteriori interventi di manutenzione ordinaria degli impianti idraulici presso gli uffici comunali, il patrimonio disponibile e la scuola elementare nel corso di quest'anno il cui importo per singoli capitoli impegnati risulta superiore a quanto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

precedentemente stimato e quindi impegnato per singoli capitoli afferenti ai singoli immobili citati nella predetta determinazione n. 554 del 13.12.2021;

3. di dare atto che per quanto appena indicato la somma impegnata per singoli capitoli con la determinazione n. 554 del 13.12.2021 relativamente alle sole opere la manutenzione ordinaria degli impianti idraulici presso gli uffici comunali, il patrimonio disponibile e la scuola elementare risulta insufficiente per le necessità nel frattempo appalesatesi;
4. di dare atto che attraverso il riequilibrio delle somme a disposizione per ognuno dei capitoli di spesa inerenti la manutenzione degli immobili di proprietà comunale, è possibile reperire le somme necessarie per affidare i lavori di manutenzione idraulica resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto;
5. di dare atto che si debba procedere con la presente determina alla modifica dell'impegni di spesa assunti su capitoli di bilancio nell'ambito del contratto manutentivo degli immobili comunali – opere da idraulico - per il biennio 2022-2023 aggiudicato alla società COCCIA srl, al fine di garantire l'esecuzione di lavori di manutenzione idraulica resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto e conseguentemente le condizioni di migliore fruibilità da parte degli utenti;
6. di dare atto che suddetta modifica intende mantenere il valore totale del contratto in essere con la società affidataria pari ad €. 38.480,00 attraverso una rimodulazione delle somme impegnate nella originaria determinazione n. 554 del 13.12.2021, cosicché si proceda ad incrementare il valore dei singoli capitoli ove si rendono necessarie le opere manutentive aggiuntive, solo ora resesi evidenti, e conseguentemente ridurre il valore dei singoli capitoli laddove è possibile ritenere esuberante gli impegni assunti nei corrispettivi capitoli assegnati. Ciò determina di fatto una compensazione tra i capitoli di spesa mantenendo invariato il valore totale di contratto già stabilito in €. 38.480,00;
7. Di reperire la somma da destinare agli interventi manutentivi degli impianti idraulici degli immobili comunali attraverso il riequilibrio dei vari capitoli di imputazione della spesa posta a carico del bilancio di esercizio - anno 2023 - con riferimento ai diversi immobili di proprietà comunale;
8. conseguentemente di modificare la ripartizione della spesa sui seguenti capitoli del bilancio di esercizio 2023 -, come sotto riportato:
 - **L'impegno n. 31 sul cap. 1250** ad oggetto: "*Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici*" **viene incrementato di Euro 500,00.-**, passando da Euro 1.500,00.- a Euro 2.000,00.-;
 - **L'impegno n. 32 sul cap. 1320** ad oggetto: "*Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile*" **viene incrementato di Euro 2.000,00.-**, passando da Euro 1.090,00.- a Euro 3.090,00.-;
 - **L'impegno n. 33 sul cap. 1980** ad oggetto: "*Spese di mantenimento scuola materna: manutenzione*" **viene diminuito di Euro 500,00.-**, passando da Euro 2.000,00.- a Euro 1.500,00.-;
 - **L'impegno n. 34 sul cap. 2210** ad oggetto "*Spese di mantenimento e funzionamento scuola elementare*" **viene incrementato di Euro 1.000,00.-**, passando da Euro 4.500,00.- a Euro 5.500,00.-;
 - **L'impegno n. 35 sul cap. 2341** ad oggetto "*Spese di manutenzione Scuola Media*" **viene diminuito di Euro 2.000,00.-**, passando da Euro 4.500,00.- a Euro 2.500,00.-;

- **L'impegno n. 39 sul cap. 3790** ad oggetto: "*Spese di manutenzione e funzionamento asilo nido*" **viene diminuito di Euro 500,00.-**, passando da Euro 2.000,00.- a Euro 1.500,00.-;
 - **L'impegno n. 40 sul cap. 4260** ad oggetto: "*Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei cimiteri*" **viene diminuito di Euro 500,00.-**, passando da Euro 700,00.- a Euro 200,00.-;
9. di dare atto che le economie per ogni impegno di spesa vengono rese disponibili sul rispettivo intervento e capitolo, mentre le integrazioni vengono attinte dalle disponibilità dei rispettivi capitoli di bilancio;
 10. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
 11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
 12. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
 13. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
 14. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 15. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani**