

**COMMITTENTE**

Comune di Pogliano Milanese  
Piazza Avis Aido, 6  
20010 Pogliano Milanese  
Milano

**RIQUALIFICAZIONE,  
MANUTENZIONE E MESSA IN  
SICUREZZA DEGLI ALLOGGI DI  
PROPRIETÀ COMUNALE SITI AL  
PIANO 2° DELLO STABILE DI VIA  
ROSMINI 4**

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

DATA: Ottobre 2020

**UFFICIO TECNICO**

Comune di Pogliano Milanese – piazza Volontari Avis Aido, 6 -  
Tel. 02.9396441

Tutti i diritti di'autore e di esclusiva sono riservati a norma di legge

L'Istruttore Tecnico LL.PP.-Manutenzioni  
Arch. Paola Annoni

## APPARTAMENTO A (BILOCALE)

Descrizione	unità di misura	Importo totale
1 Approntamento del cantiere mediante installazione di idonea area per stoccaggio dei materiali e attrezzature varie, compreso di installazione di argano, per il sollevamento e l'abbassamento dei materiali di costruzione e cartelli di segnalazione.	a corpo	250,00 €
2 Rimozione di sanitari, senza recupero, abbassamento al piano di carico e trasporto alle PP.DD.	a corpo	210,00 €
3 Rimozione di zoccolini esistenti, cornici e trasporto alle pp.dd.. Fornitura e posa di nuovo zoccolino in legno, compresa colla e chiodi	a corpo	450,00 €
4 Rimozione, carico e trasporto alle pp.dd. di n. 5 porte interne e n. 1 porta blindata. Fornitura e posa di n. 1 porta blindata 80x210 tipo 3 DIERRE e n. 5 porte interne a battente colore bianco	a corpo	2.500,00 €
5 Rimozione di serramenti esterni esistenti, compresi cassonetti e tapparelle, carico e trasporto alle pp.dd. Fornitura e posa di nuovi serramenti in pvc, compresi di vetro camera trasmittanza L 1,30	a corpo	4.870,00 €
6 Realizzazione di abbassamento in cartongesso con struttura portante, realizzato con profilati metallici nel locale ingresso.	a corpo	500,00 €
7 Realizzazione di impianto di riscaldamento mediante la fornitura e la posa di caldaia modello IMMERGAS modello VITRIX con tubazioni esterne in multistrato per l'alimentazione dei singoli termosifoni, compreso di alimentazione rete idrica per il servizio di acqua calda il montaggio del gruppo esterno doccia con sali e scendi, e di n° 5 termosifoni.	a corpo	3.800,00 €
8 Assistenza muraria per impianto di riscaldamento mediante tracce a sezione obbligata su pavimento esistente, compreso successivo ripristino	a corpo	1.500,00 €
9 Formazione di impianto idrico sanitario, completo di sanitari per un WC, 1 bidet, 1 lavabo, 1 doccia 80x80 e attacco cucina e 1 attacco lavatrice nel retro, completo di tubazioni di carico e scarico	a corpo	4.650,00 €
10 Assistenza muraria per impianto idrico sanitario	a corpo	1.500,00 €
11 Fornitura e posa di box doccia	a corpo	350,00 €
12 Realizzazione di impianto elettrico, mediante tubazioni esterne, scatole elettriche e placche Modello B-Ticino serie Matrix - 30 punti	a corpo	1.800,00 €
13 Assistenza muraria per impianto elettrico mediante demolizione delle pareti in verticale e il successivo ripristino	a corpo	1.300,00 €

14 Rifacimento rivestimenti bagno e cucina mediante rimozione delle piastrelle, carico e trasporto alle pp.dd.. Sistemazione dell'intonaco esistente per renderlo idoneo alla successiva posa delle piastrelle. Fornitura e posa di piastrelle 20x20 poste in quadro, compreso stucco e colla	a corpo	2.750,00 €
15 Fornitura e posa di nuovo pavimento in ceramica da posare su quello esistente con idonea colla da sormonto, posato in quadro, compresa colla e stucco	a corpo	3.870,00 €
16 Sistemazione balconi esistenti, rimozione di pavimento e marmo cornice e trasporto alle pp.dd.. Formazione di nuovo sottofondo in sabbia e cemento, compreso fornitura e posa di nuove soglie in serizzo antigorio - 3 cm. - Largh. 18 cm - lucido, compreso di gocciolatoio. Formazione di mapelastich per tutta le superfici, compresa posa di rete in pvc. Fornitura e posa di piastrelle 10x20, oppure 12x24, posate a colla, compresi zoccolini. Verifica sommaria delle ringhiere esistenti, compresa verniciatura delle stesse mediante una mano di antiruggine e due mani di smalto	a corpo	2.970,00 €
17 Realizzazione di tinteggiature su tutta l'abitazione con copertura con nastri e teli, stuccatura ove necessita, finitura con pittura traspirante idrorepellente.	a corpo	1.100,00 €

<b>Importo lavori</b>	<b>34.370,00 €</b>
<b>Oneri di sicurezza</b>	<b>859,25 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>35.229,25 €</b>

## APPARTAMENTO B (TRILOCALE)

<i>Descrizione</i>	<i>unità di misura</i>	<i>Importo totale</i>
1 Approntamento del cantiere mediante installazione di idonea area per stoccaggio dei materiali e attrezzature varie, compreso di installazione di argano, per il sollevamento e l'abbassamento dei materiali di costruzione e cartelli di segnalazione.	a corpo	250,00 €
2 Rimozione di sanitari, senza recupero, abbassamento al piano di carico e trasporto alle PP.DD.	a corpo	210,00 €
3 Rimozione di zoccolini esistenti, cornici e trasporto alle pp.dd.. Fornitura e posa di nuovo zoccolino in legno, compresa colla e chiodi	a corpo	870,00 €
4 Rimozione, carico e trasporto alle pp.dd. di n. 6 porte interne e n. 1 porta blindata. Fornitura e posa di n. 1 porta blindata 80x210 tipo 3 DIERRE e n. 6 porte interne a battente colore bianco	a corpo	3.800,00 €
5 Rimozione di serramenti esterni esistenti, compresi cassonetti e tapparelle, carico e trasporto alle pp.dd. Fornitura e posa di nuovi serramenti in pvc, compresi di vetro camera trasmittanza L 1,30	a corpo	7.270,00 €
6 Realizzazione di abbassamento in cartongesso con struttura portante, realizzato con profilati metallici nel locale ingresso.	a corpo	500,00 €
7 Realizzazione di impianto di riscaldamento mediante la fornitura e la posa di caldaia modello IMMERGAS modello VITRIX con tubazioni esterne in multistrato per l'alimentazione dei singoli termosifoni, compreso di alimentazione rete idrica per il servizio di acqua calda il montaggio del gruppo esterno doccia con sali e scendi, e di n° 6 termosifoni.	a corpo	4.200,00 €
8 Assistenza muraria per impianto di riscaldamento mediante tracce a sezione obbligata su pavimento esistente, compreso successivo ripristino	a corpo	1.650,00 €
9 Formazione di impianto idrico sanitario, completo di sanitari per un WC, 1 bidet, 1 lavabo, 1 doccia 80x80 e attacco cucina e 1 attacco lavatrice nel retro, completo di tubazioni di carico e scarico	a corpo	4.650,00 €
10 Assistenza muraria per impianto idrico sanitario	a corpo	1.500,00 €
11 Fornitura e posa di box doccia	a corpo	350,00 €
12 Realizzazione di impianto elettrico, mediante tubazioni esterne, scatole elettriche e placche Modello B-Ticino serie Matrix - 30 punti	a corpo	2.325,00 €
13 Assistenza muraria per impianto elettrico mediante demolizione delle pareti in verticale e il successivo ripristino	a corpo	1.500,00 €
14 Rifacimento rivestimenti bagno e cucina mediante rimozione delle piastrelle, carico e trasporto alle pp.dd.. Sistemazione dell'intonaco esistente per renderlo idoneo alla successiva posa delle piastrelle. Fornitura e posa di piastrelle 20x20 poste in quadro, compreso stucco e colla	a corpo	2.750,00 €

15 Fornitura e posa di nuovo pavimento in ceramica da posare su quello esistente con idonea colla da sormonto, posato in quadro, compresa colla e stucco	a corpo	5.890,00 €
--	---------	------------

16 Sistemazione balconi esistenti, rimozione di pavimento e marmo cornice e trasporto alle pp.dd.. Formazione di nuovo sottofondo in sabbia e cemento, compreso forniture e posa di nuove soglie in serizzo antigorio - 3 cm. - Largh. 18 cm - lucido, compreso di gocciolatoio. Formazione di mapelastick per tutta le superfici, compresa posa di rete in pvc. Fornitura e posa di piastrelle 10x20, oppure 12x24, posate a colla, compresi zoccolini. Verifica sommaria delle ringhiere esistenti, compresa verniciatura delle stesse mediante una mano di antiruggine e due mani di smalto	a corpo	2.970,00 €
--	---------	------------

17 Realizzazione di tinteggiature su tutta l'abitazione con copertura con nastri e teli, stuccatura ove necessita, finitura con pittura traspirante idrorepellente.	a corpo	1.400,00 €
---	---------	------------

<b>Importo lavori</b>	<b>42.085,00 €</b>
<b>Oneri di sicurezza</b>	<b>1.052,13 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>43.137,13 €</b>