

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 78)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: “Interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante – CUP J71H17000020001” – CIG Z072070FEA” – impresa TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello - Approvazione conto finale e CRE

LA RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 avente ad oggetto *“Approvazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto casa delle stagioni”* con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando "Welfare Urbano e Rigenerazione Metropolitana" nell'ambito del progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto *“ casa delle stagioni”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017, rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto *“Casa delle stagioni”*, redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto *“RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017, con cui è stato approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto *“Casa delle stagioni”*, redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto *“RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole”*, con un importo complessivo, a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale, pari a € 1.190.392,40.- (unmilionecentonovantamilaquattrocentonovantadue/40), comprensivo di IVA;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 289 del 15.11.2017 con la quale è stato affidato all'arch. ing. Massimiliano Soffientini di Nerviano l'incarico di D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nello stabile delle Case Popolari di via Dante, indispensabili a consentire il trasferimento provvisorio di tre anziani affittuari dalla Palazzina Anziani, edificio oggetto *dell'intervento di riqualificazione con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa delle stagioni”*, per il periodo necessario ad eseguire i lavori;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 336 del 06.12.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di alloggi nello stabile delle Case Popolari di via Dante, indispensabili a consentire il trasferimento provvisorio di tre anziani affittuari dalla Palazzina Anziani, edificio oggetto *dell'intervento di riqualificazione con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa delle stagioni”*, per il periodo necessario ad eseguire i lavori, che prevede una spesa di € 49.500,00.-, all'interno del quadro economico complessivo dei lavori per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto *“Casa delle stagioni”*, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 363 del 15.12.2017, con la quale i suddetti *“Interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante – CUP J71H17000020001” – CIG Z072070FEA”* sono stati affidati all'Impresa TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello per l'importo di € 36.700,00.- oltre € 2.765,00.- per oneri di sicurezza, in totale € 39.465,00.-, oltre € 3.946,50.- per IVA 10%, per complessivi € 43.411,50.-;

Richiamate altresì:

- la determinazione del Comune di Pogliano Milanese n. 53 del 14/03/2018 e la determinazione CEV n. 30/2018 del 15/03/2018, che opera in qualità di Centrale di Committenza, con le quali è stata indetta un'informale indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs. 50 del 2016, avente ad oggetto *“OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA MONS. PALEARI A POGLIANO MILANESE, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO “CASA DELLE STAGIONI” - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB”*.

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 111 del 11.05.2018 e la determinazione CEV n. 50/2018 del 15.05.2018, che opera in qualità di Centrale di Committenza, con le quali è stato stabilito di procedere all'affidamento delle opere in oggetto di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice, invitando 15 operatori economici sorteggiati tra quelli che avevano partecipato all'indagine di mercato attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 174 del 05.07.2018 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" allo studio MADE Engineering Associati di Pavia (PV) per l'importo di € 37.900,00.-, oltre a € 1.516,00.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 39.416,00.-, oltre € 8.671,52.- per IVA 22%, in totale € 48.087,52.-;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 02.08.2018, con la quale è stato aggiudicato il corpo principale dei lavori "Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA), per l'importo al netto del ribasso di € 590.076,45.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 37.262,99.-, per un totale di € 627.339,44.-, oltre € 62.733,94.- per IVA 10%, in totale € 690.073,38.-, modificando il quadro economico del progetto esecutivo complessivo dei lavori per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO

Lavori		
a1.1)	Opere edili	€ 571.038,78
a1.2)	Impianti elettrici	€ 102.324,81
a1.3)	Impianti meccanici	€ 168.400,25
a.1)	Totale lavori sullo stabile di via Mons. Paleari base di gara	€ 841.763,84
	Ribasso offerto (29,90 %)	- € 251.687,39
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 590.076,45
a.2)	Attuazione piani di sicurezza	€ 37.262,99
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 627.339,44
Somme a disposizione		
b.1)	Spese tecniche (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: - progettazione definitiva <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 78 del 18.04.2017 - imp. n. 439/0 sul cap. 6222)</i>	€ 50.117,60 0
b.1 bis)	- progettazione esecutiva <i>(già impegnate a favore dello Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. n. 176 del 25/07/17- imp. nn. 530/0 e 531/0 sui capp. 6222 e 6022)</i>	€ 46.543,00 0
b.2)	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E <i>(già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 6022 – imp. 439/1)</i>	€ 35.953,40
b.3)	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA) <i>(già impegnate a favore dello Studio Tecnico Cugini con det. n. 88 del 26.04.2017 - imp. n. 444/0 sul cap. 6222)</i>	€ 9.760,15 0
b.4)	Spese per collaudo (compreso C.N.P.A.I.A. ed IVA)	€ 3.000,00
b.5)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) <i>(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)</i>	€ 14.064,42
b.5bis)	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" <i>(20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 879.026,83)</i>	€ 3.516,11
b.6)	Spese accessorie	€ 0
b.7)	Imprevisti, arrotondamenti (5%)	€ 287.489,34
b.8)	Contributo ANAC	€ 375,00
b.9)	I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	€ 62.733,94

Totale somme a disposizione		€ 513.552,96
Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante		
Importo lavori	€	36.933,00
Ribasso offerto (0,63087 %)	- €	233,00
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	36.700,00
oneri per la sicurezza	€	2.765,00
Importo complessivo dei lavori	€	39.465,00
I.V.A. (quota al 10%)	€	3.946,50
Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	43.411,50
Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante <i>(già impegnate a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022)</i>	€	3.061,26
Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) <i>(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)</i>	€	635,17
Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" <i>(20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)</i>	€	158,79
Imprevisti, somme a disposizione	€	2.233,28
TOTALE lavori nelle Case Popolari	€	49.500,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	1.190.392,40
ULTERIORI SOMME NON RICOMPRESE NEL QUADRO ECONOMICO		
direzione lavori, coordinamento per la sicurezza – quota con finanziamento comunale <i>(già impegnate a favore dello studio MADE Engineering Associati – sul cap. 901 – imp. 565/0)</i>	€	12.134,12

Dato atto che la consegna definitiva degli "Interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante – CUP J71H17000020001" – CIG Z072070FEA" è avvenuta in data 05.02.2018 e che, a seguito delle sospensioni, i lavori si sono conclusi nei termini contrattuali, sotto la D.L. dell'Arch. Ing. Massimiliano Soffientini, professionista incaricato;

Visti il certificato di regolare esecuzione e la relazione di accompagnamento al conto finale sottoscritti dal D.L. Arch. Ing. Massimiliano Soffientini – prot. n. 8314 del 27.07.2018;

Ritenuto di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori dell'Impresa TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello, pari ad un ammontare dei lavori eseguiti di € 39.465,00.-, compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Dato atto che il quadro economico relativo agli interventi di manutenzione straordinaria di alloggi nello stabile delle Case Popolari di via Dante, indispensabili a consentire il trasferimento provvisorio di tre anziani affittuari dalla Palazzina Anziani, edificio oggetto dell'intervento di riqualificazione con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", per il periodo necessario ad eseguire i lavori, affidati all'Impresa TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello, risulta essere il seguente:

Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi nelle Case Popolari di via Dante		
Importo lavori	€	36.933,00
Ribasso offerto (0,63087 %)	- €	233,00
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	36.700,00
oneri per la sicurezza	€	2.765,00
Importo complessivo dei lavori	€	39.465,00
I.V.A. (quota al 10%)	€	3.946,50

Totale lavori (I.V.A. compresa)	€ 43.411,50
Spese tecniche per D.L., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante <i>(già impegnate a favore a favore dell'arch. ing. Soffientini con det. n. 289 del 15.11.2017 - imp. n. 644/0 sul cap. 6022)</i>	€ 3.061,26
Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) <i>(80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)</i>	€ 635,17
Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" <i>(20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 39.698,00)</i>	€ 158,79
Imprevisti, somme a disposizione	€ 2.233,28
TOTALE lavori nelle Case Popolari	€ 49.500,00
Totale importo lavori contabilizzati (€ 39.465,00 + IVA 10%)	€ 43.411,50
Totale somme liquidate: (€ 38.398,87 + IVA 10%)	€ 42.238,75
Somme a credito: (€ 1.066,13 + IVA 10%)	€ 1.172,75

Evidenziato che l'impresa aggiudicataria TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello ha sottoscritto il conto finale senza riserve;

Rilevato dalla relazione di accompagnamento al conto finale che la rata di saldo, a credito dell'Impresa TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello ammonta ad € 1.066,13.- oltre IVA;

Rilevato inoltre dalla relazione di accompagnamento al conto finale che la suddetta rata di saldo è soggetta ad IVA 10% per l'importo di € 106,61;

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dall'Arch. Ing. Massimiliano Soffientini, professionista incaricato;

Evidenziato che è stato verificata la regolarità contributiva della ditta, mediante certificato di regolarità contributiva (DURC) con validità fino al 20.12.2018;

Dato atto inoltre che il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori di cui all'oggetto e il certificato di regolare esecuzione, sottoscritti senza riserve dall'impresa aggiudicatrice dei lavori;
3. di approvare la relazione di accompagnamento al conto finale predisposta e sottoscritta dal direttore lavori, dalla quale si evince che la rata di saldo, a credito dell'impresa ammonta ad € 1.066,13.- oltre IVA;
4. Di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo agli "Interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale nello stabile delle Case Popolari di via Dante – CUP J71H17000020001" – CIG Z072070FEA", redatto dall'Arch. Ing. Massimiliano Soffientini, professionista incaricato;
5. Di riconoscere il saldo all'Impresa TAINI COSTRUZIONI di Taini Marcello, con sede legale in via Grifi 37 a Torre Le Nocelle (AV), di € 1.066,13.- oltre IVA 10%, in totale € 1.172,75.-, come risulta dalla relazione di accompagnamento al conto finale sottoscritta dall' Arch. Ing. Massimiliano Soffientini;
6. Di dare atto che il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
7. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati come previsto dall'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 336 del 06.12.2017, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
8. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
9. Di specificare che la somma suddetta di € 1.172,75.- trova copertura sul bilancio pluriennale come di seguito indicato:
 - € 1.172,75.- cap. 6022 – imp. 681/0;
10. Di demandare all'Ufficio Contratti lo svincolo, per le ragioni esposte in narrativa, della cauzione a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali;
11. Di mantenere a disposizione per "Imprevisti, arrotondamenti" nel quadro economico complessivo dei lavori di riqualificazione con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" l'economia risultante di € 2.233,28.- che trova imputazione come di seguito indicato:
 - € 98,30.- cap. 6022 – imp. 681/0;
 - € 2.134,98.- cap. 6022 – imp. 106/0;
12. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z072070FEA;
13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
16. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
17. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;

18. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
19. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
20. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
21. Di demandare all'Area Finanziaria l'acquisizione dell'opera al patrimonio comunale.

Pogliano Milanese, 31.08.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.