

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - OPERE
DA ELETTRICISTA – ANNO 2018 -
affidato alla ditta TC s.r.l.**

- RELAZIONE SULL'ANDAMENTO DELL'APPALTO -

L'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria - opere da elettricista - degli immobili di proprietà comunale nel territorio comunale in oggetto è stato affidato per l'anno 2018 alla ditta TC s.r.l. con sede legale in Casalino 13 a Bergamo (BG) e sede operativa in via Mulinello 28 Desio (MB) scegliendo l'offerta più vantaggiosa a seguito di richiesta di offerte a ditte operanti nel settore, iscritte nella piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia, istituita da ARCA S.p.a.

Erano state invitate a presentare un'offerta i seguenti operatori economici, specializzati nell'esecuzione di interventi di manutenzione di impianti elettrici, individuati dall'Ufficio Tecnico tra quelli iscritti nella predetta piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia, istituita da ARCA S.p.a.:

<i>Ditta</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Sede operativa</i>	<i>pec</i>
T.C. srl	Bergamo (BG)	Desio (MB)	tcsrl@legalmail.it
AC CROCI srl	Lainate (MI)	Lainate (MI)	accroci@legalmail.it

Nel termine prestabilito era giunta tramite la piattaforma telematica SINTEL solo l'offerta della ditta TC s.r.l., la quale aveva offerto un ribasso elevato, pari al 32,766 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, che era stato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale prendendo come riferimento i prezzi desunti dal Listino "Prezzi informativi delle Opere Edili in Milano 2/11 – 2° quadrimestre" della C.C.I.A.A. di Milano.

Nel corso dell'anno 2018 la ditta ha eseguito gli interventi di manutenzione ordinaria da elettricista richiesti dall'Ufficio Tecnico con precisione e puntualità, senza problemi particolari.

Il personale della ditta inoltre ha dimostrato una buona capacità di procedere autonomamente nell'esecuzione dei lavori ordinati, che vengono portati a termine correttamente e nei tempi stabiliti.

La ditta si è rivelata molto precisa e seria anche dal punto di vista contabile e amministrativo. Non ci sono mai stati problemi relativi alla regolarità contributiva della ditta (che viene verificata in via telematica dall'Ufficio Tecnico), e la ditta ha fornito puntualmente tutti i documenti necessari per la stesura del contratto.

Il capitolato d'appalto prevede la possibilità di riaggiudicare a favore dell'appaltatore, ed alle medesime condizioni del contratto in essere, un nuovo appalto per la durata del successivo anno 2018 per il servizio di manutenzione ordinaria – opere da elettricista – negli immobili e proprietà comunali.

Visto l'entità dello sconto offerto e il buon andamento del servizio, si ritiene che il riaffidamento dell'appalto possa essere una scelta molto conveniente per l'Amministrazione.

Pogliano Milanese, 11.10.2018



Il Tecnico Istruttore LL.PP.-Manutenzioni
(arch. Paola Annoni)



Comune di Pogliano Milanese

I - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6
www.poglianomilanese.org

Area Lavori Pubblici

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Orari di ricevimento: lunedì e giovedì dalle 9:00 alle 11:30 e dalle 17:00 alle 18:00 – mercoledì dalle 16:00 alle 17:00

Provincia di Milano

codice fiscale 86502140154

mail: info@poglianomilanese.org

partita IVA 04202630150

centralino: 02.939.644.1

tel. 02/93964429- 02/93964428