

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	103	26-09-2013
	Deliberazione di G.C. n. 71 del 06/06/2013 - Contratto di locazione alla Società SMG s.r.l. – Integrazione.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilatredici** addì **Ventisei** del mese di **Settembre** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 71 del 06/06/2013 - Contratto di locazione alla Società SMG srl - Integrazione

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- con deliberazione di G.C. n. 71 del 06/06/2013 si approvava lo schema di contratto relativo alla locazione alla società SMG srl, di Arese, Via Roma n. 2b, del locale sito presso il centro Multiservizi Mastromarchi di Via Toscanini n. 1, posizionato all'ala destra del piano primo dello sbarco ascensore da adibire ufficio/sportello utenti;

Atteso che la società SMG srl ha richiesto al Comune di Pogliano Milanese con nota del 27/06/2013, prot. n. 6840 la possibilità di utilizzare unitamente al locale già concesso in locazione anche il locale posto a sinistra di della sezione Sci da destinarsi ad archivio, di mq 8;

Considerato che per il locale richiesto non viene da tempo utilizzato e che l'Amministrazione Comunale ritiene possa può essere destinato ad archivio pratiche da parte della società SMG srl, integrando il canone di locazione;

Atteso che il canone annuo di locazione a carico della SMG s.r.l. per l'utilizzo dei locali assegnati alla SMG srl per il periodo: dal 01/09/2013 e fino al 31/08/2019 è rideterminato da € 18.000,00 oltre Iva nell'importo complessivo di € 27.000,00 oltre Iva oltre all' incremento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT e spese calcolate ai sensi dell'art. 9 della legge 392/1978;

Dare atto che il pagamento del canone annuo avverrà in rate trimestrali anticipate di € 1.125,00 cadauna oltre Iva , da versarsi tramite bonifico bancario presso la tesoreria comunale del Comune di Pogliano Milanese;

Visto il regolamento per la gestione delle entrate;

Visto l'art. 48 del D.l.gs 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di integrare la propria deliberazione n. 71 del 06/06/2013 atteso che viene concesso in locazione alla SMG srl di Arese, Via Roma n. 2b anche il locale ubicato presso il centro Multiservizi Mastromarchi di Via Toscanini n. 1, posto a sinistra della sezione Sci, di mq 8, da destinarsi ad archivio pratiche per il periodo: 01/09/2013 fino al 31/08/2019;
2. di dare atto che il canone di locazione annuo posto a carico della Società SMG srl, viene rideterminato € 4.500,00 oltre Iva , spese e incremento indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat;

3. di demandare all'area Finanziaria gli adempimenti gestionali conseguenti l'adozione del presente provvedimento;
4. di apportare allo schema di contratto approvato con la citata deliberazione n. 71 del 06/06/2013 le dovute variazioni;
5. di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, del D.L.gs 18.08.00, n. 267 (all.to n. 1).

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,

A voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.L.gs n. 267/00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 02-10-2013 al 17-10-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 12-10-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni