

SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI PRESENTI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PERIODO DAL 01.01.2018 AL 31.12.2019 – CIG Z0A2105575
affidato alla ditta BERTOLI ASCENSORI s.r.l.

- RELAZIONE SULL'ANDAMENTO DELL'APPALTO -

L'appalto per il servizio di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale in oggetto è stato affidato per il biennio 2018-2019 alla ditta BERTOLI ASCENSORI Srl, con sede in via Lomellina n. 7 a Lodi (MI), per l'importo complessivo biennale di € 3.720,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 4.538,40.-, scegliendo l'offerta più vantaggiosa a seguito di richiesta di offerte a ditte operanti nel settore, iscritte nella piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia, istituita da ARCA S.p.a.

Erano state invitate a presentare un'offerta i seguenti operatori economici del settore, individuati dall'Ufficio Tecnico tra quelli iscritti nella predetta piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia, istituita da ARCA S.p.a.:

n.	Ditta	Città	pec
1	BERTOLI ASCENSORI Srl	Lodi (MI)	bertolisrl@legalmail.it
2	KONE SpA	Pero (MI)	ufficiogare@pec.konespa.com
3	NEULIFT SpA	Modena (MO)	neuliftspa@legalmail.it
4	DUELLE Srl LOMBARDIA LIFT	Lissone (MB)	legal@pec.duellelift.com

Nel termine prestabilito era giunta tramite la piattaforma telematica SINTEL solo l'offerta della ditta BERTOLI ASCENSORI Srl, che era stata ritenuta congrua.

Nel corso del biennio 2018 e 2019 la ditta ha eseguito gli interventi di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale richiesti dall'Ufficio Tecnico con precisione e puntualità, senza problemi particolari.

Il personale della ditta inoltre ha dimostrato una buona capacità di procedere autonomamente nell'esecuzione dei lavori ordinati, che vengono portati a termine correttamente e nei tempi stabiliti.

La ditta si è rivelata molto precisa e seria anche dal punto di vista contabile e amministrativo.

Non ci sono mai stati problemi relativi alla regolarità contributiva della ditta (che viene verificata in via telematica dall'Ufficio Tecnico).

Il capitolato d'appalto prevede la possibilità di riaggiudicare a favore dell'appaltatore, ed alle medesime condizioni del contratto in essere, un nuovo appalto per la durata del successivo biennio 2020-2021 per il servizio di controllo e manutenzione degli ascensori presenti negli edifici di proprietà comunale.

Visto l'entità dello sconto offerto e il buon andamento del servizio, si ritiene che il riaffidamento dell'appalto possa essere una scelta molto conveniente per l'Amministrazione.

Pogliano Milanese, 28.11.2019



Il Tecnico Istruttore LL.PP.-Manutenzioni
(arch. Paola Annoni)

