

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	14	06-02-2014
	Disposizione rilascio alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale (RR 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni).			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Sei** del mese di **Febbraio** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	NO
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	NO
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MARIANI CLAUDIO nella sua qualità di ASSESSORE

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO CHE :

- In data 6.12.2012 l'Ufficio Ragioneria di questo Comune richiedeva al signor Rampini Carlo, così come a tutti gli altri inquilini occupanti alloggi erp di proprietà comunale, presentazione della certificazione ISE ERP per poter procedere all'adeguamento del canone di locazione;
- In data 31.12.2012 risultava agli atti dell'Ufficio Ragioneria , a carico del signor Rampini Carlo , insoluti relativi alla 3^ e 4^ rata canone di locazione anno 2012 ;
- In data 10.02.2013 il signor Rampini Carlo decedeva;
- Successivamente al suo decesso l'Ufficio Ragioneria emetteva le comunicazioni di seguito specificate a nome del figlio convivente signor Rampini Ambrogio, senza ricevere riscontro alcuno:

13.03.2013 prot. n. 3074 : Sollecito richiesta presentazione ISE ERP (per calcolo canone);

10.04.2013 rev. N. 302/303: Invio copie reversali per sollecito pagamento 3^ e 4^ rata canone locazione 2012;

19.09.2013 prot. n. 9055 : Sollecito per mancata presentazione ISE ERP e per mancato pagamento 3^ e 4^ rata canone 2012;

22.11.2013 prot. n. 11703 : Invio riepilogo importi da versare a congruaggio del canone 2012 e canone 2013 con relative scadenze;

- Ad oggi l'importo a debito , salvo congruaggio a seguito di presentazione ISE ERP , a carico degli eredi del Signor Rampini Carlo è pari a € 2.931,00;
- Ad oggi non risulta pervenuto all'Ufficio Ragioneria alcun versamento per quanto dovuto , neppure a titolo di acconto;

PREMESSO ALTRESI' CHE :

- Successivamente al decesso del signor Rampini Carlo l'Ufficio Servizi Sociali ha ripetutamente contattato il signor Rampini Ambrogio onde valutare la legittimità della sua permanenza presso l'alloggio erp di proprietà comunale di cui, a suo tempo, fù assegnatario il padre;
- Il signor Rampini Ambrogio, dopo un primo contatto, ha sempre e ripetutamente disertato ogni e qualsiasi rapporto con gli uffici comunali;
- In data 04.12.2013 l'Ufficio Servizi Sociali, non avendo ricevuto dal signor Rampini Ambrogio alcun tipo di comunicazione/informazione/certificazione sia in merito alla sua situazione economica , sia in merito al suo eventuale titolo ad occupare l'alloggio erp di proprietà comunale, inviava allo stesso comunicazione (prot. n. 12064 - notificata da

messo comunale) nella quale lo si avvisava ufficialmente che, da quanto in possesso dell'ufficio scrivente, risultava in essere, a suo carico, ipotesi di situazione di occupazione abusiva di alloggio erp di proprietà comunale e lo si invitava, perentoriamente, entro tre giorni dalla notifica, a presentare eventuale documentazione comprovante il diritto all'occupazione secondo quanto normato dalla R.R.1 del 2004 e succ. modifiche ed integrazioni;

- A tutt'oggi il signor Rampini non ha provveduto in alcun modo a dare risposta alla notifica pervenutale;

Visto il Regolamento regionale 10 febbraio 2004 n. 1 "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti regionali 27 marzo 2006 n. 5 e 20 giugno 2011 n. 3;

ACCERTATO CHE il signor Rampini Ambrogio **non rientra** nella fattispecie di cui all'articolo 20 (Subentro nell'assegnazione), comma 3 e 3 bis del R.R. n. 1 del 2004 e succ. modifiche ed integrazioni (Comma 3. *"possono subentrare nell'assegnazione gli ascendenti di primo grado e i discendenti di primo grado che, già facenti parte del nucleo assegnatario siano usciti dallo stesso e successivamente rientrati.* Comma 3 bis : *"I soggetti di cui al comma 3, **in possesso dei requisiti per l'accesso agli alloggi a canone sociale** , possono subentrare se la **convivenza è stata autorizzata da almeno un anno e se** il rientro è avvenuto per una delle seguenti ragioni : assistenza all'assegnatario o a un componente familiare ultrasettantacinquenne o disabile pari o superiore al 66%, ovvero con grave handicap o patologia gravemente invalidante; separazione legale o cessazione di convivenza more uxorio documentate")* in quanto:

- Non ha fornito elementi atti a certificare che lo stesso sia in **possesso dei requisiti per l'accesso agli alloggi a canone sociale;**
- per il suo rientro nel nucleo familiare originario, residente in via Rosmini 4, avvenuto di fatto il 2 dicembre 2011 non ha mai richiesto autorizzazione e quindi **non è stato mai autorizzato;**
- Non ha mai **motivato le ragioni del suo rientro in famiglia**

TUTTO CIO' PREMESSO

MOTIVA L'ENTE GESTORE (COMUNE DI POGLIANO MILANESE) A DISPORRE, IL RILASCIO DELL'ALLOGGIO NEI CONFRONTI DEL SIGNOR RAMPINI AMBROGIO, SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL R.R. 1/2004 E SUCC. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DELIBERA

Di dare mandato alla responsabile dell'Area Socio Culturale di porre in atto, quanto di competenza, per il rilascio dell'alloggio da parte del signor Rampini Ambrogio secondo quanto disposto dall'articolo 20 comma 6 del R.R. 1/2004 e succ.modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

ASSESSORE
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 19-02-2014 al 06-03-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 01-03-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni