

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 19)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 104 DEL 26-03-2013

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale - opere da elettricista - anno 2013 - alla ditta A.C. CROCI s.r.l. di Lainate - codice CIG 49597925D5

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione del servizio di manutenzione – opere da elettricista – nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola primaria Don Milani
- Scuola dell'Infanzia Bernasconi e Asilo Nido
- Scuola Media "A. Ronchetti"
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

Evidenziato che il contratto relativo al servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista è scaduto;

Ravvisata la necessità di procedere ad appaltare per l'anno 2013 il suddetto servizio;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP e presso le centrali di committenza regionali accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio;

Dato atto inoltre che l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica dei bandi attivi sul mercato elettronico Me.Pa. accertando che, alla data odierna, è attiva l'iniziativa "Elettrici105 – servizi di manutenzione degli impianti elettrici";

Evidenziato che, dall'esame del capitolato tecnico relativo al predetto bando sul Me.Pa., si evince che il servizio citato prevede:

- un canone annuale per metro quadrato di edificio per l'esecuzione di una serie di attività fisse di controllo e verifica dell'integrità e dell'efficienza delle varie componenti degli impianti elettrici, da eseguirsi con frequenza prefissata, con eventuale sostituzione di alcune parti danneggiate;
- la possibilità di far eseguire alcuni interventi su chiamata per la riparazione di guasti nel caso di segnalazione di anomalie, con il pagamento a carico del Comune solo delle somme superiori a un valore franchigia prefissato;
- la possibilità di far eseguire ulteriori interventi su chiamata per la riparazione di guasti nel caso di segnalazione di anomalie, con spesa a carico del Comune per il diritto di chiamata, la manodopera e i materiali;

Osservato che una simile impostazione del servizio di manutenzione degli impianti elettrici comporta il pagamento di un canone fisso per le attività di controllo/verifica, oltre a delle somme variabili per le opere da elettricista effettivamente svolte;

Ricordato che l'Amministrazione Comunale, non avendo personale qualificato per lo svolgimento delle opere da elettricista, ha necessità di poter avere a disposizione un elettricista da poter far intervenire in caso di guasti o di adattamenti da apportare agli impianti elettrici esistenti, pagando solo gli interventi effettivamente eseguiti, senza doversi gravare di un canone fisso per attività di controllo/verifica;

Considerato che al momento le attività di verifica e controllo degli impianti elettrici non risultano indispensabili e che non sono disponibili le risorse finanziarie per coprire questo tipo di attività;

Ritenuto che il servizio "Elettrici105 – servizi di manutenzione degli impianti elettrici" di cui al bando sul Me.Pa. sia inidoneo alle finalità perseguite dall'Amministrazione e, per l'imposizione di un canone fisso, troppo gravoso dal punto di vista economico;

Ritenuto pertanto di poter affidare con procedure autonome il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista, stante la necessità per l'Amministrazione di poter far eseguire interventi di riparazione dei impianti elettrici esistenti per garantire il regolare svolgimento delle attività nei predetti immobili comunali;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione – opere da elettricista per l'anno 2013;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti atti relativi all'appalto in oggetto, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

- capitolato speciale d'appalto del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista (all. n. 1);
- elenco prezzi del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista, applicando i prezzi ricavati dal Listino "Prezzi informativi delle Opere Edili in Milano 2/11 – 2° quadrimestre 2011" della C.C.I.A.A. di Milano (all. n. 2);
- schema di scheda per offerta (all. n. 3);

Visto l'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", comma 11, che prevede per servizi e forniture di importo compreso tra 20.000 e 200.000 euro la possibilità di procedere all'affidamento mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, mentre per servizi e forniture di importo inferiore a 20.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Evidenziato che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2006 rimanda alla normativa nazionale in merito alla fornitura di beni e servizi in economia;

Considerato che l'importo d'appalto per il servizio manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista nell'anno 2013 è di € 11.700,00.-, oltre a € 300,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 12.000,00.-, oltre IVA;

Rilevato che l'importo d'appalto del predetto contratto di manutenzione è inferiore alla soglia di Euro 20.000,00.- e che pertanto si può procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Dato atto che con nota prot. n. 2465 del 25.02.2013 l'Ufficio Tecnico ha inviato una richiesta di offerta per il servizio in oggetto alla ditta A.C. CROCI s.r.l.;

Evidenziato che la suddetta ditta ha fatto pervenire a questo Ente l'offerta prot. n. 2568 del 28.02.2013 che prevede lo sconto del 10,00 % sull'elenco prezzi del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta A.C. CROCI s.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista alla predetta ditta A.C. CROCI s.r.l. di Lainate;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2013 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio provvisorio 2013;

Rilevato che la spesa trova adeguata copertura come di seguito indicato:

- € 300,00.- sul cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2013 corrispondente al cap. 880 dell'anno 2012;
- € 760,00.- sul cap. 1250 - intervento n. 1.01.0803 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2013 corrispondente al cap. 1250 dell'anno 2012;
- € 2.940,00.- sul cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2013 corrispondente al cap. 1320 dell'anno 2012;
- € 700,00.- sul cap. 1980 - intervento n. 1.04.0103 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2013 corrispondente al cap. 1980 dell'anno 2012;
- € 1.400,00.- sul cap. 2210 - intervento n. 1.04.02.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2013 corrispondente al cap. 2210 dell'anno 2012;
- € 2.000,00.- sul cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2013 corrispondente al cap. 2341 dell'anno 2012;
- € 300,00.- sul cap. 2780 - intervento n. 1.05.0103 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2013 corrispondente al cap. 2780 dell'anno 2012;
- € 2.500,00.- sul cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2013 corrispondente al cap. 2910 dell'anno 2012;
- € 3.000,00.- sul cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2013 corrispondente al cap. 3110 dell'anno 2012;
- € 620,00.- sul cap. 4260 - intervento n. 1.10.0503 del Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2013 corrispondente al cap. 4260 dell'anno 2012;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta A.C. CROCI s.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'intervento di pulizia in oggetto alla predetta ditta A.C. CROCI s.r.l. per l'anno 2013, dando atto che, in caso di attivazione da parte di CONSIP o di centrali di committenza regionale di una convenzione avente ad oggetto le prestazioni del presente servizio di miglior vantaggio economico, il presente contratto verrà risolto di diritto, fatta salva la possibilità di adeguarsi ai predetti corrispettivi CONSIP e delle centrali di committenza regionali che prevedono condizioni di maggior vantaggio economico e che, in caso di risoluzione, si procederà al pagamento delle sole prestazioni eseguite sino alla data di risoluzione, senza che l'appaltatore possa vantare alcuna ulteriore pretesa;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere indispensabile ed urgente provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista - per l'anno 2013;
2. Di dare atto che l'appalto in oggetto ha lo scopo di consentire il buon mantenimento degli immobili e delle proprietà comunali;
3. Di dare atto che il bando "Elettrici105 – servizi di manutenzione degli impianti elettrici" sul Me.Pa. è inidoneo alle finalità perseguite dall'Amministrazione per le motivazioni specificate in narrativa;
4. Di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista - per l'anno 2013 con procedure autonome rispetto al Me.Pa., per le motivazioni esposte in narrativa, alla ditta A.C. CROCI s.r.l, con sede in via Meraviglia 31, 20020 Lainate (MI) per un importo annuale di €11.700,00.-, oltre a € 300,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 12.000,00.-, oltre IVA, con ribasso offerto del **10,00 %** sull'elenco prezzi unitari;
5. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 14.520,00.-** da imputare sui competenti interventi e capitoli del bilancio dell'esercizio 2013, in corso di predisposizione, relativi alle spese di manutenzione degli immobili comunali come di seguito indicato:

- Nel **bilancio dell'esercizio 2013** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" Euro 300,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" Euro 760,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" Euro 2.940,00

- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 700,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 1.400,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 2.000,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 300,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 2.500,00
- cap. 3100 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 3.000,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03– ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 620,00

6. Di dare atto che i corrispettivi per gli interventi verranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di regolari fatture e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale;
7. Di dare atto che vengono rispettati sia il disposto di cui agli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n° 65/89, convertito in Legge n° 155/89, in quanto trattasi di spesa non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato;
8. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
12. Di provvedere ai sensi dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012 convertito con Legge 07.08.2012 n. 134, alla pubblicità dei dati sulla rete internet, nell'ambito della sezione “Trasparenza, valutazione e merito” di cui al D.L. n. 150 del 2009;
13. Di attestare, ai sensi dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012 convertito con Legge 07.08.2012 n. 134, i seguenti dati:

a) Nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario e suoi dati fiscali:	A.C. CROCI s.r.l, con sede in via Meraviglia 31, 20020 (Lainate) – p.iva/c.f. 07641100966
b) Importo:	€ 11.700,00.-, oltre a € 300,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 12.000,00.-, oltre IVA, in totale € 14.520,00.-
c) Norma o il titolo a base dell'attribuzione:	Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - art. 125 comma 11
d) Ufficio e funzionario o dirigente responsabile del relativo procedimento amministrativo:	Area Lavori Pubblici – arch. Giovanna Frediani, responsabile dell'Area Lavori Pubblici
e) Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:	acquisizione in economia di servizio di importo inferiore a € 40.000 mediante affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento

14. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti, per il seguito di sua competenza;
15. Di dare atto che è facoltà dell'Ufficio Tecnico procedere ad ordinare eventuali interventi di manutenzione nelle more della stesura del contratto, che avverrà a cura dell'Ufficio Contratti di questa Amministrazione e che sarà sottoscritto dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici per rogito del Segretario Comunale.

Pogliano Milanese, 28.02.2013

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 343-344-345-346-347-348-349-350-351-352 (Previa comunicazione ragioneria buoni emessi)

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 26.03.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 11-04-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 11-04-2013 al 26-04-2013

Pogliano Milanese, 11-04-2013

IL MESSO COMUNALE