

REP.

L'anno duemilasedici il giorno del mese di in Pogliano Milanese

TRA

Comune di Pogliano Milanese con sede in Piazza Volontari Avis Aido n. 6, di seguito denominato anche Ente committente, Cod. Fiscale 86502140154 e P.Iva 04202630150 rappresentato da il quale agisce in quest'atto in nome e per conto del suddetto Ente;

E

Global Power Service Spa con sede in Verona – C.so Porta Nuova 127 codice fiscale e P.IVA 03489670236 e iscrizione al Registro delle Imprese di Verona REA n. 340338 qui rappresentata dall'Arch. Enrico Zoccatelli, nato a Villafranca di Verona, il 23 aprile 1968, e residente in Villafranca di Verona Via Dell'Alpino 22, Cod. Fiscale ZCCNRC68D23L949T, che dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità di Amministratore Delegato;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

(Natura ed oggetto del contratto)

1. L'Ente, sulla base della delibera di Giunta Comunale n. 100 del 12.9.2013 e della Determina n. del, affida a Global Power Service Spa l'incarico di svolgimento delle attività tecniche di progettazione esecutiva degli interventi di **Riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione**

Articolo 2

(Prestazioni)

Global Power Service Spa si impegna, ad eseguire:

- 1) Progettazione esecutiva degli interventi di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica assistenza tecnica;
- 2) Elaborazione dello studio di fattibilità economico finanziario da porre a base di una gara per la riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione che preveda il finanziamento, la realizzazione, la gestione e la condivisione con il Comune di una parte dei risparmi sui consumi di energia elettrica garantendone la sostenibilità rapportata al costo di esercizio ante intervento.
- 3) Predisposizione di un Energy Performance Contract (E.P.C.) che non comprenda la fornitura di energia elettrica, mediante un servizio integrato a fronte di un corrispettivo correlato all'entità dei risparmi energetici ottenuti, con garanzia per l'Ente del 100% del risparmio conseguibile.

Le attività da eseguire dall'incaricata, sono in particolare le seguenti:

- a) Rilievo geo-referenziato di dettaglio dell'impianto di illuminazione pubblica insistente sul territorio comunale finalizzato alla progettazione esecutiva di riqualificazione energetica e normativa. Costituzione di un nuovo catasto illuminazione pubblica, consistente in :

Acquisizione dei dati relativi all'illuminazione pubblica mediante rilievi topografici georeferenziati spazialmente con attività di censimento cinematico con doppio laser-scanner, costruzione del catasto completo dell'illuminazione pubblica in apposita banca dati consultabile per verifiche, ricerche dati, estrazione grafica e database, restituzione in formato GIS accessibile tramite portale WebGIS dedicato e protetto. Software gestionale del catasto dell'illuminazione pubblica con diversi profili di utenze, compatibilità Mobile per eventuali integrazioni successive e verifiche sul campo attraverso l'uso di tecnologia palmare, realizzato su motore GIS con collegamento di ogni punto luce ad immagine fotografiche ad alta risoluzione e video, garantendo la piena compatibilità dei dati cartografici con dettami imposti dagli standard della regione Lombardia. Applicativo sviluppato in VBS su piattaforma ESRI ArcPad 10.x. o successivi e file GIS in formato ESRI Shape file. I dati da acquisiti sono relativi alla consistenza del catasto della pubblica illuminazione e fanno riferimento alla verifica della stato di efficienza e conservazione dei supporti e dei punti luce presenti sul territorio dell'ente, ivi compresi i punti luce di proprietà di società o Enti terzi e il rilievo dei quadri elettrici e POD. L'attività di rilievo esecutiva è eseguita con l'abbinamento del singolo impianto alla etichetta identificativa presente in campo sul punto luce e ai relativi dati associati a ciascun punto luce dichiarato dalla società o Ente terzo nei tabulati. L'attività di abbinamento sul campo, in mancanza di specifiche etichette visibili, ricostruisce la distribuzione corretta dell'impianto di proprietà di società o Enti terzi in modo da identificare l'intera consistenza dei punti luce presenti sul territorio comunale.

Il catasto dell'illuminazione pubblica accessibile in WebGIS riporta tale ricostruzione completa con appositi nr. identificativi.

Riguardo il rilievo dei quadri elettrici l'attività prevede:

- la georeferenziazione dei quadri elettrici;
- la Via di riferimento;
- il Tipo di accensione: Astronomico, Crepuscolare, Altro;
- il Tipo di Alimentazione: Monofase, Trifase, Altro;
- il Tipo di Installazione: A Muro, A Terra, Su Palo;
- il Numero di contatore abbinato;
- l'abbinamento delle fotografie (minimo 3) al quadro elettrico;
- l'abbinamento dei corpi illuminanti al quadro elettrico di alimentazione;
- l'inserimento delle potenze e la tipologia di lampada per i corpi illuminanti collegati al Quadro;
- interdistanza tra pali;
- distanza da ciglio strada;
- larghezza puntuale della sezione stradale;
- tipologia della sezione stradale;
- altezza della fonte luminosa e disposizione rispetto al piano strada;
- immagini fotografiche e video del corpo illuminante;
- posizione geospaziale del corpo illuminante.

- b) Analisi stato di fatto di linee e quadri elettrici, consistente in:

Verifica stato di conservazione con sopralluoghi, funzionamento dei quadri elettrici, verifica presenza promiscuità elettriche, analisi dispersioni, verifica protezioni elettriche degli impianti, verifica dello stato di messa a norma e dimensionamento quadri elettrici.

- c) Analisi dei consumi e costi manutenzione, consistente in:

Verifica dei consumi effettivi distinti per fascia e tipologia (IP-altri usi), verifica dei profili di consumo finalizzata all'individuazione di eventuali carichi esogeni, calcolo dei consumi teorici ed individuazione di BASE LINE ai fini del quadro economico di sostenibilità degli interventi. Calcolo e verifica dei consumi post intervento con individuazione del risparmio complessivo in Kwh da porre a base di gara. Verifica, ai sensi del D.Lgs 95/2012, dei costi di manutenzione in rapporto al valore individuato dal "servizio luce" Consip attualmente in vigore, ai fini dell'individuazione dei costi unitari di manutenzione da porre a base di gara.

d) Redazione progetto esecutivo, consistente in:

Progettazione esecutiva della riqualificazione energetica e messa a norma dell'impianto di Illuminazione Pubblica consistente nella consegna di n. 1 revisione in bozza, eventuali osservazioni ed emissione finale in Revisione 1.1. Redazione di Computo metrico, verifica illuminotecnica punto punto, relazione tecnica, cronoprogramma degli interventi, piano di manutenzione dell'opera, capitolato speciale d'appalto, capitolato delle manutenzioni, piano di sicurezza e coordinamento, schemi elettrici quadri, elaborati e planimetrie di supporto.

e) Piano finanziario concessione di servizi, consistente in:

Verifica di sostenibilità economico-finanziaria degli interventi basata su un quadro di simulazione valutata con capitale d'investimento aggiornato ai prezzi regionali e/o Consip attualmente in vigore. Verifica, calcolo e simulazione andamento costi per gestione in 15 anni, calcolo dei TEE, capitale ed ammortamento, costi di finanziamento, EE, manutenzione ordinaria e quadriennale, comparazione nuovo servizio (post intervento) e servizio attuale (consumi teorici + manutenzione dichiarata dall'Ente).

f) Gestione e project management + documentaizione amministrativa, consistente in:

Coordinamento delle diverse professionalità coinvolte, relazioni con l'Ente, predisposizione bozza di contratto EPC, documentazione amministrativa ed assistenza tecnica - procedurale. Assistenza e coordinamento con le diverse professionalità dell'Ente.

Global Power Service Spa è obbligata all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e all'osservanza della normativa sulla deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico dell'incaricata ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'ente committente; è obbligata ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Ente committente medesimo, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Global Power Service Spa si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza dei lavori, nonché ai diversi orientamenti che l'Ente committente affidante manifesti sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

Le modifiche richieste dall'Ente che saranno comunicate al professionista, durante lo svolgimento dell'incarico, permetteranno a quest'ultimo di prorogare i termini fissati all'art. 5 punto 1, comunicando all'Ente le motivazioni secondo l'art. 5 punto 2.

(Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

1. Global Power Service Spa rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo fatto salvo quanto disposto nel successivo art. 4), e a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.
2. Global Power Service Spa si impegna:
 - a) A produrre 1 copia di ogni elaborato, già retribuita con il compenso qui stabilito, nonché un numero di copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato a semplice richiesta dell'Ente committente, previa la corresponsione delle spese di riproduzione; a richiesta dell'Ente committente le ulteriori copie devono essere fornite a terzi (concorrenti gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza ecc.);
 - b) A produrre, prima del pagamento delle competenze, un esemplare informatico di ogni elaborato tecnico.
3. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore di Global Power Service Spa, l'Ente committente è autorizzato alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico.

Art. 4
(Corrispettivo)

L'Ente committente si impegna a prevedere, nella selezione del soggetto realizzatore degli interventi e gestore del servizio, il rimborso delle spese sostenute da Global Power Service Spa per la redazione della documentazione di cui sopra, messa a disposizione del Comune e quantificate in via preventiva in complessivi € 39.500,00 (trentanovemilacinquecento,00) oltre oneri di legge, secondo le seguenti modalità:

- a) Qualora risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso da Global Power Service Spa, quest'ultimo avrà diritto al pagamento delle spese entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva.
- b) Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tale rimborso entro il termine massimo di cui al punto precedente (giorni 30), l'Ente procederà ad escutere la cauzione provvisoria e ad aggiudicare all'offerente che segue in graduatoria.
- c) L'Ente committente, nel caso in cui non venga espletata per qualsivoglia ragione la procedura di selezione e/o individuato il soggetto realizzatore degli interventi e gestore del servizio entro giorni 120 (centoventi) dall'approvazione del progetto esecutivo, si impegna alla liquidazione delle relative competenze entro il termini giorni 30 (trenta) giorni dalla ricezione dell'avviso di pagamento. L'Ente committente effettuerà i pagamenti, con accredito sul conto corrente bancario indicato da Global Power Service Spa.

Art. 5
(Termini di esecuzione delle prestazioni)

1. Global Power Service Spa si obbliga a eseguire le prestazioni di cui all'articolo 2 lettera a) b) c) d) e) f) del presente contratto entro giorni 90 (novanta) dalla data di sottoscrizione;
2. L'Ente committente potrà prorogare i suddetti termini, su richiesta motivata di Global Power Service da presentare al protocollo dell'Ente prima della scadenza del termine di cui al precedente punto 1.
3. La proroga dei termini potrà essere concessa solo per sopraggiunti motivi non imputabili a Global Power Service Spa.

4. Eventuali revisioni aggiuntive alla documentazione di cui al precedente art. 2) saranno eseguite previa richiesta da parte dell'Ente committente, alla quale farà seguito invio entro 15 giorni della relativa quantificazione economica e dei tempi di esecuzione che decorreranno dalla data di eventuale espressa accettazione da parte del Committente.

Articolo 6 (Penali)

1. Salvo quanto previsto dal successivo articolo 9), l'Ente committente applicherà una penale nella misura dell'1 per mille del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni previste dal contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.
2. In caso di inadempimento definitivo, Global Power Service Spa dovrà corrispondere all'Ente committente a titolo di penale e salvo il maggior danno, un importo pari al 20% del corrispettivo professionale.

Articolo 7 (Clausola risolutiva espressa)

1. E' facoltà dell'Ente committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli.
2. E' facoltà dell'Ente committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.
3. Se Global Power Service Spa non adempierà ad una delle prestazioni previste dall'art. 2, sarà facoltà dell'Ente committente optare per ottenere l'esecuzione in forma specifica degli obblighi inadempiti ovvero per la risoluzione del contratto.
4. Se l'Ente committente opterà per la risoluzione del contratto, questo sarà risolto di diritto per effetto della semplice comunicazione scritta da parte dell'Ente committente della volontà di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa, come previsto dall'articolo 1456 del Codice Civile.
5. Se il ritardo nell'adempimento delle prestazioni supererà 60 (sessanta) giorni il contratto sarà risolto di diritto, con le modalità di cui al punto 4.
6. In caso di risoluzione del contratto, a Global Power Service Spa spetterà il pagamento del solo compenso per le prestazioni svolte fino a quel momento, ad eccezione della risoluzione per inadempimento per la quale verrà effettuata una valutazione delle eventuali competenze da liquidare e del danno subito dall'Ente committente.
7. Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Articolo 8 (Recesso)

1. Se Global Power Service Spa recederà dal contratto senza giusta causa, l'Ente committente avrà diritto, nel caso in cui la prestazione resa fino a momento del recesso non sia utilizzabile dall'Ente committente, ad una penale pari alle somme pagate fino a quel momento oltre al risarcimento dell'eventuale maggior danno, ivi compreso quello per far eseguire da altri soggetti le prestazioni non svolte.

Articolo 9

(Controversie e foro competente)

1. L'Ente committente e Global Power Service Spa decidono che tutte le controversie che riguardano il presente contratto, non definite a livello di accordo bonario, saranno rimesse alla decisione del giudice ordinario.
2. Per le controversie è competente il Foro di

Articolo 10
(Incompatibilità)

1. Global Power Service Spa dichiara che non si trova, per l'esecuzione dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità prevista dalle disposizioni di leggi in materia e di non avere in corso altri incarichi che contrastino con l'interesse dell'Ente committente.
2. Global Power Service Spa dichiara di impegnarsi a non assumere i suddetti incarichi sino all'avvenuto svolgimento delle prestazioni affidate con il presente contratto.
3. Global Power Service Spa dichiara inoltre di non trovarsi in alcuna delle condizioni d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalla legge.

Articolo 11
(Registrazione)

La presente scrittura privata, avendo ad oggetto prestazioni di servizio soggette all'IVA, sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2, e dall'articolo 1, lettera "b", della tariffa parte II, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Articolo 12
(tracciabilità flussi finanziari)

L'incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche

L'Ente committente
F.to digitalmente

Global Power Service SpA
f.to digitalmente

come previsto dagli articoli 1341 e seguenti del Codice Civile. si approvano specificatamente le seguenti clausole: articolo 1 (natura ed oggetto del contratto), articolo 2 (prestazioni), articolo 3 (altre condizioni disciplinanti l'incarico), articolo 4 (corrispettivo), articolo 5 (termini di esecuzione delle prestazioni) articolo 6 (penali), articolo 7 (clausola risolutiva espressa), articolo 8 (recesso), articolo 9 (controversie e foro competente), articolo 10 (incompatibilità), articolo 11 (registrazione) articolo 12 (tracciabilità flussi finanziari)

L'Ente committente
F.to digitalmente

Global Power Service SpA
f.to digitalmente