

SERVIZIO DI CONDUZIONE, SORVEGLIANZA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI E DEL COGENERATORE DEL CENTRO SPORTIVO ED ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE - PERIODO DAL 01.01.2022 al 31.12.2023 -

ELENCO PREZZI

PREZZI PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E SORVEGLIANZA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO e RUOLO DI TERZO RESPONSABILE

	Individuazione impianti	Prezzo annuo soggetto a ribasso	
1	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO (c/o Palazzo Comunale di P.zza Avis-Aido, Scuola Materna/Asilo Nido di largo Bernasconi, Plesso Don Milani di via Dante, Biblioteca Comunale, Centro Mastromarchi, Centro Sportivo Comunale di via C. Chiesa, Palazzina Feste di p.zza Mercato, Casa delle Stagioni)	€	7.446,67

	Individuazione impianti	Prezzo annuo soggetto a ribasso	
2	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO (c/o Scuola Media A. Ronchetti)	€	1.053,36

PREZZI PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E SORVEGLIANZA DEL COGENERATORE

	Individuazione impianti	Prezzo annuo soggetto a ribasso	
3	IMPIANTO DI COGENERAZIONE (c/o Centro Sportivo Comunale di via C. Chiesa)	€	1.053,36

PREZZI PER IL SERVIZIO DI VERIFICA, PULIZIA E ACCENSIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO

	Individuazione impianti	Prezzo annuo soggetto a ribasso	
4	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO (c/o la Scuola Materna/Asilo Nido di via C. Chiesa, il Palazzo Municipale e la relativa Sala Consiglio, Sede del Comando di Polizia Locale nel Centro Mastromarchi, la Casa delle Stagioni)	€	3.569,72

	Individuazione impianti	Prezzo annuo soggetto a ribasso	
4	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO (c/o la segreteria didattica della Scuola Media A. Ronchetti)	€	219,45

PREZZI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
Prezzi della mano d'opera da prezziario Regione Lombardia per le opere pubbliche (soggetti a ribasso)

Codice	Qualifica	Unità di misura	Prezzo unitario
MA.00.060.0000	Operaio impiantista 5° S livello	ora	31,34
MA.00.060.0005	Operaio impiantista 5° livello	ora	29,26
MA.00.060.0010	Operaio impiantista 4° livello	ora	27,35
MA.00.060.0000	Operaio impiantista 3° livello	ora	26,22
MA.00.060.0000	Operaio impiantista 2° livello	ora	23,68
MA.00.060.0000	Operaio impiantista 1° livello	ora	21,48
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	ora	37,39
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	ora	34,83
MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	ora	31,43

I prezzi sopra esposti sono comprensivi di tutti gli oneri derivanti per la sicurezza fisica dell'operatore e verso terzi.

I prezzi unitari non ricompresi nel precedente elenco, per il nolo di macchinari e per materiali e attrezzature, in base ai quali saranno liquidati i lavori, per l'intero periodo di appalto, si ricavano dal **"Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche – edizione 2021" della Regione Lombardia**.

Nel caso particolare in cui il prezzo da applicare del materiale o attrezzatura non sia riportato nel suddetto prezziario, si farà riferimento, nell'ordine a:

1. Listini delle ditte fornitrici in vigore al 01.01.2022, per lavori e forniture eseguite nell'anno 2022;
2. Listini delle ditte fornitrici in vigore al 01.01.2022, per lavori e forniture eseguite nell'anno 2022;
3. Prezzi correnti di mercato.

Verrà contabilizzato solo per i lavori in economia il tempo di effettiva presenza sull'area oggetto dei lavori; i tempi di trasferimento dalla sede dell'imprenditore all'area dei lavori e viceversa, non saranno contabilizzati.

Non sarà riconosciuta nessuna indennità per prestazioni fuori sede.

Le prestazioni effettuate nei giorni festivi o in orari notturni (22.00 / 6.00) saranno compensate con una maggiorazione del 20% sui soli prezzi della manodopera.

Pogliano Milanese, novembre 2021

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)