

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

POGLIANO MILANESE - Via Dante 1-3

Novembre 2021

Ing. Stefano Rugginenti

Sommario

INTRODUZIONE	3
DATI DELL'EDIFICIO OGGETTO DI BANDO	4
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE	10

INTRODUZIONE

Il bando per l'individuazione delle proposte di intervento, (D.g.r. 11 ottobre 2021 n. XI/5355) a cui il Comune di Pogliano Milanese intende partecipare è lo strumento di attuazione in Regione Lombardia del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla l. 1° luglio 2021 n. 101) fa parte del fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

La misura è finalizzata a favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni attraverso il finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici.

Il Comune di Pogliano Milanese ha individuato l'ambito di Via Dante 1-3, come area di interesse su cui svolgere gli interventi di riqualificazione progettati.

Tipologia di progetto Finanziabile

I progetti presentati dai Comuni che possono accedere al finanziamento debbono essere finalizzati a favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà attraverso un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.

Nel caso del presente Progetto, tra i possibili interventi identificati al punto B2 del bando si è individuato:

b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;

DATI DELL'EDIFICIO OGGETTO DI BANDO

Il presente Progetto opera nel comune di Pogliano Milanese nell'ambito di Via Dante 1-3e specificatamente presso i seguenti edifici:

Denominazione	EDIFICIO ERP di Via V. Dante n° 1
Denominazione	EDIFICIO ERP di Via V. Dante n° 3
Codice Fiscale/PI	86502140154 / 04202630150
Via Città	POGLIANO POGLIANO MILANESE
PA Provincia	MILANO MILANO

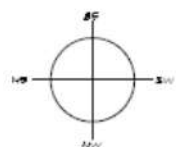
Descrizione del sito oggetto di DE

Gli edifici oggetto del Bando fanno parte di un intervento residenziale composto da un piccolo condominio (12 appartamenti) edificato indicativamente agli inizi degli anni '50.

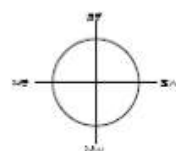
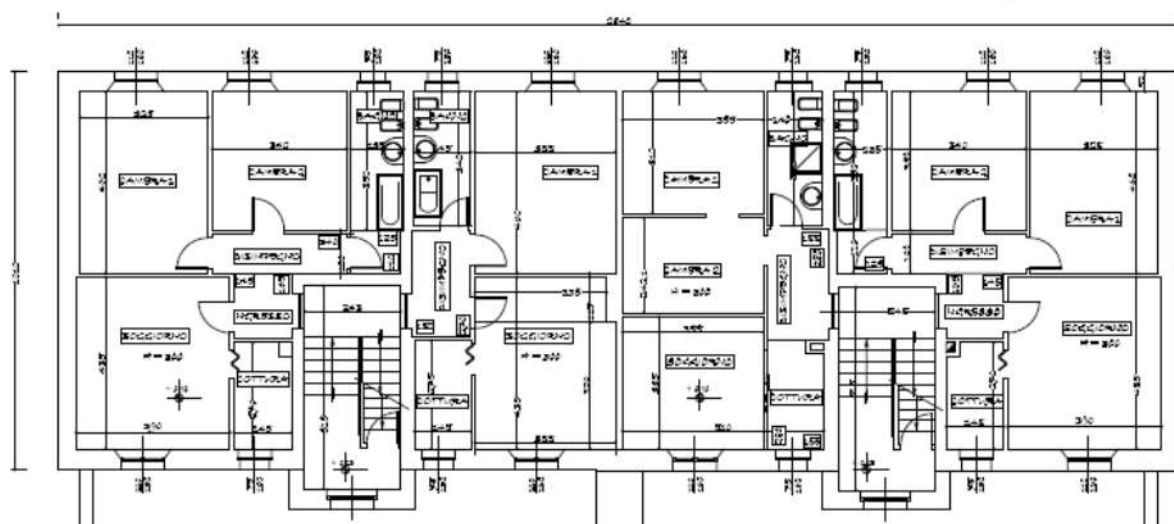
Il condominio è situato nel centro storico di Pogliano Milanese vicino al “parcheggio Repubblica” e al Palazzo Municipale.

L'Edificio è un edificio residenziale di tre piani fuori terra (terra, primo e secondo) e un piano cantina parzialmente interrato: complessivamente vi sono 12 alloggi: vedi planimetria e foto sottostanti:

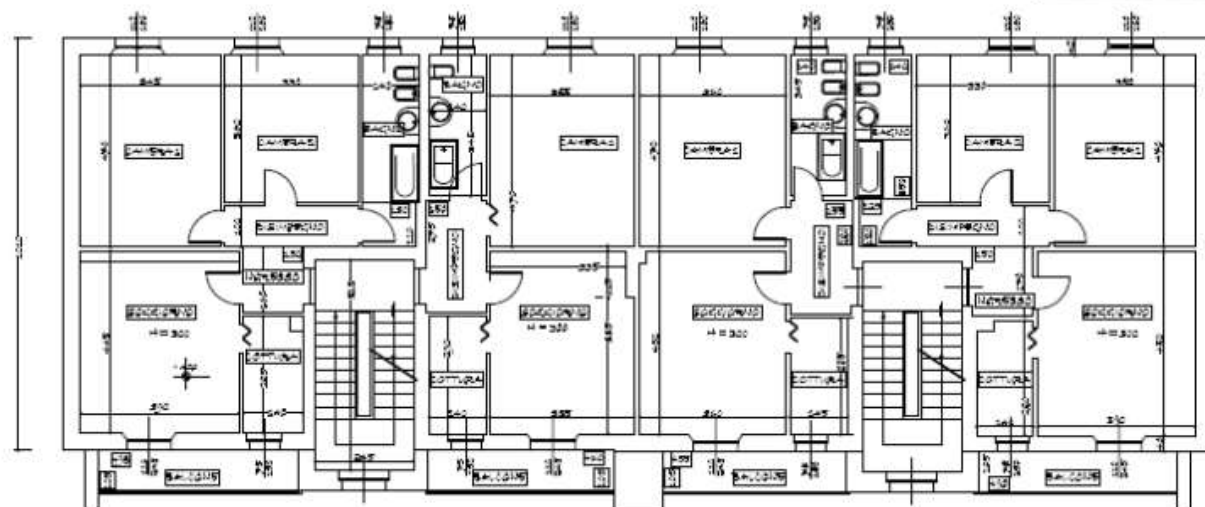


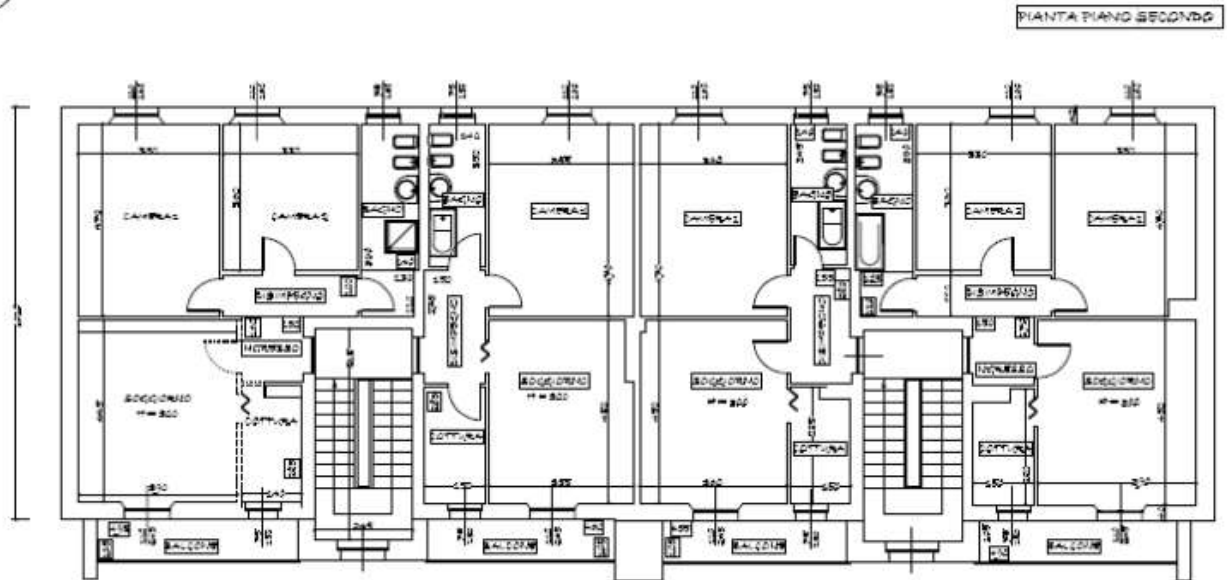
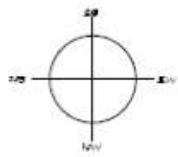


PIANTA PIANO REALZATO



PIANTA PIANO PRIMO





Nella successiva rappresentazione viene riportata la localizzazione geografica della zona di intervento con identificati gli edifici soggetto ad intervento.



INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

Come precedentemente indicato gli interventi di Riqualificazione progettati sono da considerare interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica.

Nello specifico, per l'edificio è previsto:

- Isolamento delle superfici verticali mediante posa di cappotto esterno;
- Isolamento dell'intradosso del solaio su cantina mediante posa di isolamento;
- Isolamento dell'estradosso del solaio verso il sottotetto "non riscaldato" mediante posa di isolamento;
- L'isolamento, mediante aerogel o materiale equivalente, delle superfici dei balconi;
- Sostituzioni dei serramenti;
- Sostituzione dei generatori autonomi con verifica della regolazione.
- Inserimento di sistemi di ventilazione meccanizzata

La descrizione degli interventi, la valutazione dei risultati energetici ottenuti e la valutazione di costi relativi sono sviluppate all'interno della "Relazione Tecnica" parte integrante del Progetto di fattibilità Tecnico Economica.