

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 59)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 154 DEL 23-06-2015

OGGETTO: Affidamento Incarico di collaudo parziale e collaudo finale - tecnico amministrativo - delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento "Statale 33" al Dott. Arch. Alessandro Rastelli - CIG Z4D14D9CE0

LA RESPONSABILE

Premesso che il Comune di Pogliano Milanese:

- ha promosso presso la Regione Lombardia un Accordo di Programma per la realizzazione di un complesso immobiliare misto commerciale/terziario/residenziale posto a fregio della strada statale 33 del Sempione e alla SP229 sottoscritto tra Regione, Provincia e Comune e successivamente pubblicato con D.R. n. 11710 del 13.12.2012;
- ha sottoscritto con l'operatore dell'Accordo di Programma, la società STATALE 33 s.r.l., con sede a Lainate (MI) in viale Rimembranze n. 6, una convenzione urbanistica in data 28.12.2012 che prevede che l'intervento sia a totale carico dell'operatore privato, sia in termini di progettazione/DL/sicurezza sia in termini di esecuzione delle opere, nonché l'assunzione, a carico del suddetto proprietario, degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria relative alla lottizzazione o di quelle opere che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi;

Rilevato che la società STATALE 33 s.r.l. ha presentato all'Amministrazione Comunale in data 22.12.2014 con prot. n. 12077 gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo per le opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento "Statale 33", redatto dall'ing. Michele d'Alessandro, dello studio Mobiliter di Milano in viale Lombardia 5;

Considerato che il D.P.R. 207/2010 al Titolo X, prevede che i lavori siano sottoposti a collaudo al fine di verificare e certificare che l'opera sia stata eseguita a regola d'arte;

Dato atto che non è possibile provvedere attraverso il personale interno dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, che è impegnato a tempo pieno nell'espletamento di altri incarichi, e nelle restanti aree dell'Amministrazione mancano le professionalità necessarie all'espletamento dell'attività di collaudo;

Dato atto altresì che non è possibile provvedere attraverso le strutture tecniche di altre amministrazioni di cui ci si possa avvalere ai sensi dell'articolo 33, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;

Considerato quindi che è necessario attingere a figure professionali esterne, attingendo dall'elenco di professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inferiori all'importo di € 100.000,00 – istituito presso questa Amministrazione;

Rilevato che dal predetto elenco sono stati individuati cinque professionisti il cui curriculum presentava requisiti idonei all'incarico in oggetto;

Dato atto che con lettere di invito del 08.06.2015 con lettere prot. n. 5554/5556/5557/5558/5559 inviate tramite pec, è stato chiesto ai professionisti invitati alla gara in oggetto, di formulare un'offerta per l'incarico in oggetto da aggiudicare al professionista che avrebbe applicato il prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara di importo pari ad € 13.163,03.-, IVA e contributi esclusi;

Dato atto altresì che con lettere prot. n. 6069/6070/6073/6074/6075 inviate tramite pec, è stato inoltrato un avviso errata corrige in merito all'importo dei lavori oggetto di collaudo, prorogando il termine per la presentazione delle offerte al 22.06.2015 ore 11:45 ed è stato chiesto ai professionisti sotto indicati, di formulare un'offerta per l'incarico in oggetto da aggiudicare al professionista che avrebbe applicato il prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, a seguito della variazione dell'importo dei lavori oggetto di collaudo, di importo pari ad € 10.938,48.-, IVA e contributi esclusi;

Evidenziato che entro i termini prestabiliti, sono pervenute le offerte dei seguenti professionisti:

n.	n. Prot.	Professionista	Indirizzo
1	n. 6174 del 22.06.2015	Dott. Arch. Alessandro Rastelli	via Appennini n. 131 – Milano
2	n. 6176 del 22.06.2015	IZAR S.R.L.	via don A. Angioletti n. 1 – Morengo (BG)

Preso atto che il giorno 22.06.2015 alle ore 15:00 si è riunito il seggio di gara composto dall'arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, coadiuvata dagli Istruttori Tecnici arch. Paola Annoni e geom. Elena Matarrese, in qualità di testimoni, per l'esame delle offerte giunte;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Visto l'allegato verbale di gara (all. n. 1) dal quale si evince che l'offerta più bassa presentata risulta quella presentata dal Dott. Arch. Alessandro Rastelli con sede in via Appennini n. 131 – Milano, che ha offerto di eseguire l'incarico in oggetto per l'importo di appalto di € 4.977,00.-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 6.314,82.-;

Ritenuto pertanto di affidare al Dott. Arch. Alessandro Rastelli con sede in via Appennini n. 131 – Milano, l'incarico di collaudo parziale e collaudo finale –tecnico amministrativo- delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento "Statale 33" per l'importo di € 6.314,82.-, oltre a € 199,08.- per contributi previdenziali del 4%, per complessivi € 5.176,08.-, oltre € 1.138,74.- per IVA 22% di legge, per un totale di € 6.314,82.-;

Ricordato che la somma di € 4.977,00.-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 6.314,82.-, relativa al corrispettivo da versare al Dott. Arch. Alessandro Rastelli di Milano per l'incarico di collaudo parziale e collaudo finale –tecnico amministrativo- indicato in oggetto, sarà a totale carico dell'operatore in ordine alla Convenzione urbanistica già citata e quindi senza spese a carico del Comune ;

Considerato che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace, ai sensi dell'art. 11, commi 8 – 10 - 10bis – del D.Lgs. 163/2006, una volta effettuate le verifiche del possesso da parte del professionista dei requisiti di ordine generale dichiarati in fase di gara, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

Visto il "Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di progettazione esterna di importo inferiore a 100.000,00 Euro per la realizzazione di Opere Pubbliche";

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

Visto il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di procedere al conferimento esterno dell'incarico di collaudo parziale e collaudo finale –tecnico amministrativo- delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento "Statale 33";
2. di affidare al Dott. Arch. Alessandro Rastelli con sede in via Appennini n. 131 – Milano, l'incarico per il collaudo parziale e collaudo finale –tecnico amministrativo- delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento "Statale 33";
3. di evidenziare che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace, ai sensi dell'art. 11, commi 8 – 10 - 10bis – del D.Lgs. 163/2006, una volta effettuate le verifiche del possesso da parte del professionista dei requisiti di ordine generale dichiarati in fase di gara, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
4. di evidenziare che l'incarico sarà svolto secondo le modalità descritte nella bozza di disciplinare allegato (all. n. 2), dando atto che, a fronte dello svolgimento dell'incarico, verrà corrisposto al professionista un compenso di € 4.977,00.-, oltre a € 199,08.- per contributi previdenziali del 4%, per complessivi € 5.176,08.-, oltre € 1.138,74.- per IVA 22% di legge, per un totale di € 6.314,82.- e che la somma sopra indicata sarà pagata interamente dagli operatori sottoscrittori della convenzione urbanistica in premessa richiamata;

5. di dare atto che la somma di cui sopra verrà corrisposta al professionista secondo le modalità previste dal disciplinare di incarico allegato;
6. di evidenziare che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
7. di trasmettere copia della presente determinazione agli operatori privati sottoscrittori della convenzione urbanistica in premessa richiamata.

di trasmettere copia della presente determinazione al Dott. Arch. Alessandro Rastelli di Milano;

8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 22.06.2015

Pubblici

La Responsabile dell'Area Lavori

(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 23.06.2015

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 22-07-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 22-07-2015 al 06-08-2015

Pogliano Milanese, 22-07-2015

IL MESSO COMUNALE