

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 137)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 437 DEL 28-12-2012**

**OGGETTO: Impegno di spesa per l'anno 2013 per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali affidati alla Società G.M. Gestione Multiservice arl.CIG. 37641681B3**

# LA RESPONSABILE

**Premesso che** con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;

**Ricordato che** con la sopracitata determinazione era stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2012, riservandosi di impegnare con successivo atto la spesa per gli anni successivi;

**Rilevato che** la spesa per l'anno 2013, secondo anno di appalto, è pari ad € 7.992,00.-, oltre IVA 21%, in totale 9.670,32.-, da imputare sui diversi capitoli relativi alla manutenzione ordinaria degli immobili comunali come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2013** :

• cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: “Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case”	€ 500,0 0
• cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici”	€ 1.630,0 0
• cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile”	€ 1.630,0 0
• cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione”	€ 825,1 6
• cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione scuola media”	€ 1.630,0 0
• cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca”	€ 500,0 0
• cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale”	€ 1.630,0 0
• cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido”	€ 825,1 6
• cap. 4260. – intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei cimiteri”	€ 500,0 0

**Ritenuto** di procedere ad impegnare la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2013, riservandosi di impegnare con successivo atto la spesa per gli anni successivi;

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. Di dare atto che la società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. svolge il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale dal 2012 sino al 2017, affidato con con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011, per un importo di complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale

48.351,60.-;

2. Di impegnare a favore della società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. la spesa per l'anno 2013, secondo anno di appalto, pari ad € 7.992,00.-, oltre IVA 21%, in totale 9.670,32.-, da imputare come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2013** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” € 500,0  
0
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” € 1.630,0  
0
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio  
disponibile” € 1.630,0  
0
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento Scuola materna:  
manutenzione” € 825,1  
6
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione scuola media” € 1.630,0  
0
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” € 500,0  
0
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” € 1.630,0  
0
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” € 825,1  
6
- cap. 4260. – intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei  
cimiteri” € 500,0  
0

1. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale.

Pogliano Milanese, 28.11.2012

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. 124-125-126-127-128-129-130-131-132 Bil. 2013**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 28.12.2012

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :		
- <b>Area Affari Generali</b>	Data	Firma
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 17-01-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 17-01-2013 al 01-02-2013

Pogliano Milanese, 17-01-2013

IL MESSO COMUNALE