

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	130	29-11-2012
	Approvazione schema Accordo transattivo con il Signor Russo Vittorio, gestore del bar del Centro Sportivo Comunale.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **13:00**,
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Premesso che :

- Nel corso dell'anno 2012 il sig. Russo, si è offerto a fronte di un potenziale maggior afflusso di frequentatori del bar che sarebbero transitati presso il centro sportivo , di realizzare a proprie spese migliorie ai locali spogliatoi del nuovo campo polivalente calcetto/tennis, l'Ente con determinazione n° 27 del 09/02/2012 ha approvato il progetto.
- La gestione del bar presso il centro sportivo ha avuto varie difficoltà nel corso della gestione dell'ultimo anno:
 - E' stato oggetto di ripetute intrusioni notturne, con furti e danneggiamenti;
 - Sono stati limitati gli accessi agli spettatori paganti del centro sportivo e ciò per ragioni connesse ai divieti posti dalla SIAE;
 - Sono stati limitati e regolati i parcheggi delle autovetture posti di fronte al bar e gli avventori sono stati indirizzati nei parcheggi più ampi dell'area mercato e ciò ha, di fatto, scoraggiato i clienti abituali dal frequentare il bar;
 - nel mese di settembre è stata aggiudicata l'operazione di project financing per la realizzazione di un centro natatorio scoperto, da realizzare nel centro sportivo ; a questa operazione, a breve, dovrà seguire la realizzazione di un nuovo bar, più ampio e accogliente di quello esistente, pensato per una più massiccia presenza di clienti; perciò in data 15 ottobre 2012 il signor Russo liberava i locali interessati. Tutte queste circostanze hanno portato l'attuale gestore, signor Russo Vittorio, a lamentare gravi difficoltà.
- Le circostanze sopra evidenziante in particolare non hanno consentito al sig. Russo di realizzare entrate sufficienti ad onorare il canone di locazione, mentre di contro lo stesso si è trovato a sostenere un costo per le migliorie apportate agli spogliatoi che l'ufficio tecnico ha stimato sulla base del computo metrico in €. 18.000,00 oltre Iva ;
- Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno non addivenire ad un contenzioso con il Sig. Russo e nel contempo ritiene necessario garantire la continuità del servizio offerto ai frequentatori del centro sportivo comunale, del mercato, della Scuola dell'Infanzia e del Servizio Asilo Nido,

Visto lo schema di accordo transattivi di cui all'allegato A, parte integrante del presente atto deliberativo;

Visto l'art. 48 del D.L.gs 18.08.00, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di atto transattivo, allegato A, parte integrante della presente deliberazione:
2. di dare mandato al Direttore Generale a sottoscrivere l'atto medesimo, atteso che la vicenda transattiva coinvolge più aree e i rispettivi responsabili hanno contribuito alla risoluzione della stessa.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,
a voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. L.vo 267/2000 – Testo Unico
delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 06-12-2012 al 21-12-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 16-12-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni