



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 578

Data: 28/12/2022

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti termici di alcuni immobili comunali - Affidamento alla società Idrotermica Srl di Cornaredo (MI) - CIG Z773911073

IL RESPONSABILE

Premesso che nel corso di questa stagione invernale la società Idrotermica Srl di Cornaredo (MI), che ha attualmente in appalto la manutenzione degli impianti termici degli immobili comunali, nella fase di accensione dei suddetti impianti, ha accertato alcune problematiche che impediscono il loro buon funzionamento e che non garantiscono un adeguato comfort termico nel periodo invernale;

Dato atto che tali accertamenti, svolti da parte della società Idrotermica Srl di Cornaredo (MI), hanno evidenziato la sussistenza in capo ad alcuni impianti termici di immobili comunali malfunzionamenti tali da precludere il buon funzionamento degli stessi;

Valutato in contraddittorio tra l'Ufficio tecnico e la società Idrotermica Srl l'esito di detti accertamenti sugli impianti termici malfunzionamenti; avendone quest'ultima la manutenzione ne vanta un'approfondita conoscenza degli stessi, tale per cui ha permesso di formulare alcune possibili soluzioni che prevedono interventi che eccedono il contratto di manutenzione in essere con la predetta società;

Dato atto che, alla luce delle sopradette valutazioni tecniche, per gli immobili di seguito indicati sono stati individuati i seguenti interventi manutentivi:

CASA DELLE STAGIONI:

- *Controllo condizionatore per intervento magnetotermico e sostituzione interruttore;*

MUNICIPIO:

- *controllo condizionatore a servizio della sala consiliare, recupero gas refrigerante, smontaggio e pulizia con prodotto sgrassante batterie di condensazione, verifica pressioni e ricerca perdite;*
- *lavaggio chimico dell'impianto radiante mediante immissione di prodotto anti fango a*

caldo, scarico e lavaggio in controcorrente, riempimento con prodotto neutralizzante e trattamento algicida;

- *controllo e sistemazione perdita acqua condizionatore piano terra sala server/archivio;*

PLESSO SCOLASTICO NIDO/INFANZIA PADRE BERNASCONI:

- *ripristino funzionamento dell'impianto termico;*

PLESSO SCOLASTICO PRIMARIA DON MILANI:

- *controllo dell'impianto termico e sostituzione pressostato acqua, sonda di mandata, kit elettrodi accensione pulizia scambiatore per la caldaia n. 2 e n. 3;*
- *controllo dell'impianto termico e sostituzione sonda di mandata, kit elettrodi accensione pulizia scambiatore per la caldaia n. 4, n. 5 e n. 6;*

CENTRO SPORTIVO COMUNALE:

- *controllo dell'impianto termico dei campi volley e spogliatoi, smontaggio della vecchia pompa non funzionante e rimontaggio di nuova pompa;*

BIBLIOTECA:

- *controllo e ripristino funzionamento dell'impianto termico;*

PLESSO SCOLASTICO SECONDARIA A. RONCHETTI:

- *controllo e ripristino funzionamento dell'impianto termico;*

Ritenuto necessario eseguire gli interventi sopra citati al fine di garantire un adeguato comfort negli immobili comunali durante il periodo invernale;

Ritenuto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA S.p.A. una richiesta di offerta (RDO) in data 13.12.2022 per interventi di manutenzione sugli impianti termici degli immobili comunali, che eccedono il contratto di manutenzione in essere, come meglio sopra indicati, alla suddetta società Idrotermica Srl, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL;

Vista l'offerta n. 1671438449695 del 19.12.2022, presentata dalla società Idrotermica Srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, per un importo complessivo di € 17.381,73.-, oltre IVA 22% per € 3.823,98.-, per un totale di € 21.205,71.-;

Richiamata la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

Visto in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato «*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*», della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di lavori, di importo inferiore a € 150.000,00 il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

Considerato che la somma dell'affidamento è inferiore ad € 150.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

Dato atto che gli interventi sopra indicati che si intende affidare alla società Idrotermica Srl seppur rientranti nel servizio in essere con il Comune hanno un valore stimato che eccede l'importo contrattuale del suddetto servizio ma che per il loro carattere di necessità debbono essere realizzati nel corso di quest'anno per garantire un ottimale grado di soddisfazione del servizio del calore negli immobili comunali;

Rilevato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla società Idrotermica Srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI),

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

C.F./P.IVA 03194070151, in quanto già affidataria del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e pertanto con una conoscenza già approfondita degli impianti, oltre ad avere il ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e manutenzione degli impianti stessi;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

• In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire nel periodo invernale un adeguato comfort termico dei seguenti immobili comunali: <i>casa delle stagioni; municipio; plesso scolastico nido/infanzia padre Bernasconi; plesso scolastico primaria don Milani; centro sportivo comunale; biblioteca; plesso scolastico secondaria A. Ronchetti</i>
• In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	interventi di manutenzione che eccedono il contratto di manutenzione in essere con la società Idrotermica Srl
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante piattaforma elettronica di acquisti centralizzati e corrispondenza secondo l'uso del commercio consistenti in apposito scambio di lettere ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale. I lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
• In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto “*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto “*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 20.07.2022, con la quale si approvava il Piano Performance 2022 e il conseguente aggiornamento del PEG 2022/2024

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi di € 21.205,74.- trova adeguata copertura sui capitoli dell'Esercizio finanziario 2022, sufficientemente disponibili, come di seguito indicati:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successi vi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 1.118,91			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 2.124,03			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 7.531,43			
880	01.05.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 506,30			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 2.943,68			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 1.250,50			
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 420,90			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 460,55			
2341	04.02.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 4.849,42			

Tenuto conto che il CIG relativo ai lavori è il seguente: Z773911073;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla società Idrotermica Srl;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni di cui sopra, affidare l'esecuzione degli interventi di cui sopra alla predetta società Idrotermica Srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, per un importo complessivo di 17.381,73.-, oltre IVA 22% per € 3.823,98.-, per un totale di € 21.205,71.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “*controllo di regolarità amministrativa e contabile*”;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dovere garantire nel periodo invernale un adeguato comfort termico dei seguenti immobili comunali: *casa delle stagioni; municipio; plesso scolastico nido/infanzia padre Bernasconi; plesso scolastico primaria don Milani; centro sportivo comunale; biblioteca; plesso scolastico secondaria A. Ronchetti*;
3. di dare atto che per quanto in premessa sono stati rilevati nella fase di accensione degli impianti termici presenti nei suddetti immobili comunali alcune problematiche che impediscono il loro buon funzionamento e che non garantiscono un adeguato comfort termico nel periodo invernale;
4. di provvedere ad eseguire gli interventi di manutenzione che eccedono il contratto di manutenzione in essere con la società Idrotermica Srl, come nelle premesse meglio specificati;
5. di affidare, per le motivazioni in premessa, gli interventi in argomento alla società Idrotermica Srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, per un importo complessivo di € 17.381,73.-, oltre IVA 22% per € 3.823,98.-, per un totale di € 21.205,71.-;
6. di impegnare conseguentemente la spesa complessiva di € 21.205,74.- che trova adeguata copertura sui capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2022, sufficientemente disponibili, come di seguito indicati:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successi vi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 1.118,91			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 2.124,03			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 7.531,43			
880	01.05.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 506,30			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 2.943,68			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.00	CP	€ 1.250,50			

		8					
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 420,90			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 460,55			
2341	04.02.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 4.849,42			

7. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
8. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
13. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
arch. Ferruccio Migani