

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 93)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 289 DEL 04-10-2013

OGGETTO: Approvazione modifiche apportate al progetto definitivo/esecutivo per i lavori di realizzazione tramite project financing di un “centro diurno per l’acquaticità estiva nell’area del Centro Sportivo Comunale Comm. Moroni - Cig. 44696285B4”, approvato con Deliberazione n. 81 dell’11.07.2013.

LA RESPONSABILE

Premesso che :

- in data 15.01.2013 n. 1/13 di Rep. e registrato a Rho il 17.01.2013 n. 5 serie 1è stato sottoscritto l'atto di concessione tra il Comune di Pogliano Milanese e la Società Futura P.M. S.r.l. di Veduggio al Lambro (MB) relativo alla progettazione realizzazione e gestione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del centro sportivo comunale "Comm. Moroni ;
- con Delibera di G.C. n.81 dell' 11.07.2013 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del "centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del Centro Sportivo Comunale Comm. Moroni da realizzarsi tramite l'istituto del Project financing;

Richiamato l'art.112 comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nel quale viene stabilito che *“ Nei contratti aventi ad oggetto la sola esecuzione dei lavori, la verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento. Nei contratti aventi ad oggetto l'esecuzione e la progettazione esecutiva, ovvero l'esecuzione e la progettazione definitiva ed esecutiva, la verifica del progetto preliminare e di quello definitivo redatti a cura della stazione appaltante hanno luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento, e la verifica dei progetti redatti dall'offerente hanno luogo prima dell'inizio dell'esecuzione dei lavori “.*

Evidenziato che in ordine alla convenzione citata e sottoscritta con la Società futura S.r.l. aggiudicataria dell'appalto di concessione in oggetto, venivano stabiliti i tempi di approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte dell' Amministrazione;

Dato atto che era necessario approvare il progetto definitivo/esecutivo nei tempi stabiliti dalla convenzione;

Considerato che la predetta delibera approvava il progetto definitivo/esecutivo alla condizione che la verifica effettuata ai sensi dell'art. 112 del D.lgs n. 163/2006 e.s.m.i. desse esito positivo;

Ricordato che con determinazione dell'Area Lavori pubblici e Ambiente veniva incaricata la società TAU Srl di Milano, via Oslavia 18/7, di redigere il verbale e il rapporto conclusivo dell'attività di verifica del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 54, comma 7 D.P.R. 207/2010;

Dato atto che in data 18.09.2013 prot. n. 9219 la Società TAU S.r.l. trasmetteva il rapporto di verifica del progetto in argomento che ha dato esito favorevole;

Tenuto conto che l'esame del progetto definitivo/esecutivo ai fini della verifica e successiva validazione, è terminato successivamente l'approvazione della Delibera di approvazione sopra citata;

Preso atto dell'esito positivo della verifica e del verbale di validazione sottoscritto dal R.U.P. arch. Giovanna Frediani, nel cui verbale si attestava che a seguito di controlli effettuati sul progetto, i professionisti apportarono modifiche di minima entità tali da non compromettere il progetto definitivo/esecutivo già approvato dalla G.C.;

Dato atto che in data 25.09.2013.prot. n. 9476 i professionisti incaricati trasmettevano gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo revisionato secondo le indicazioni originate dall'attività di verifica, e che consta della seguente documentazione :

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

DOCUMENTI TECNICO/AMMINISTRATIVI

- Relazione tecnica delle opere architettoniche e sulla gestione delle materie e Delle interferenze (all. 1)
- Relazione geologica e geotecnica (all. 2)
- Relazione tecnica impianto meccanico (all. 3)
- Relazione tecnica impianto elettrico (all. 4)
- Relazione strutture (all. 5)
- Relazione idrologica e idraulica (all. 6)
- Studio di impatto e fattibilità ambientale (all. 7)
- Studio di caratterizzazione delle aree impegnate Impatto acustico (all. 8)
- Studio di caratterizzazione delle aree impegnate
Analisi previsionale - impatto magnetico (all. 9)
- Studio di caratterizzazione delle aree impegnate:
-Valutazione dei livelli di esposizione induzione magnetica (all. 10)
- Piano di manutenzione dell'opera e sue parti (all.11)
- Piano di sicurezza e coordinamento di cui
all'art. 100 del d.lgs 9/04/2008, n 81 e s.m.i. con cronoprogramma (all. 12)
- Elenco prezzi unitari (all. 13)
- Analisi dei prezzi (all. 14)
- Computo metrico estimativo (all. 15)
- Quadro economico (all. 16)
- Incidenza percentuale della manodopera (all. 17)
- Capitolato speciale d'appalto (all. 18)
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (all. 19)

ELABORATI GRAFICI

Architettonico:

- TAV.A01 - Stato di fatto: Planimetria generale scala 1:500 (all. 20)
- TAV.A02 – Progetto: planimetria generale scala 1:500 (all. 21)
- TAV.A03 - Progetto: Pianta piano terra – pianta piano copertura scala 1:50 (all. 22)
- TAV.A04 – Progetto: Prospetti spogliatoio – sezioni spogliatoio scala 1:50 (all. 23)
- TAV.A05 - Progetto: spogliatoi sezione A-A scala 1:10 (all. 24)
- TAV.A06 – Progetto: prospetti biglietteria – sezioni biglietteria scala 1:100 (all. 25)
- TAV.A07 – Progetto: Pianta piano vasche,
locale tecnico, sezione scala 1:10/1:50/1:100/1:200 (all. 26)

26)

Strutture:

- TAV. S01 – Fili fissi complessi scala 1:500 (all. 27)
- TAV. S02 – Fondazioni e particolari vasca scala 1:100/1:20 (all. 28)
- TAV. S03 – Planimetria e particolari scivolo multipista foam scala 1:100/1:20 (all. 29)
- TAV. S04 – Fondazioni e pareti spogliatoi scala 1:50/1:20 (all. 30)
- TAV. S05 – Copertura e muri locale tecnico spogliatoi scala 1:50/1:20 (all. 31)
- TAV. S06 – Copertura spogliatoio e locale tecnico scala 1:50 (all. 32)
- TAV. S07 – Particolari carpenteria metallica scala 1:50/1:20/1:5 (all.33)
- TAV. S08 – Biglietteria e vano contatore scala 1:50/1:20 (all. 34)

Meccanici:

- TAV. M01 – Reti esterne scala 1:100 (all.35)
- TAV. M02 – Schema funzionale scala 1:100 (all. 36)
- TAV. M03 – Locale tecnico e pannelli solari spogliatoi scala 1:50 (all. 37)
- TAV. M04 – Impianti di adduzione acqua e scarichi scala 1:50 (all. 38)

Elettrici:

- TAV. IE01 – Schemi Quadri Elettrici (all. 39)
- TAV. IE02 -Distribuzione Impianto Illuminazione e Forza Motrice Locali Tecnici

- Cassa Ingresso e Centrale Termica (all. 40)
- TAV. IE03 – Distribuzione Impianto Illuminazione e Forza Motrice – Spogliatoi (all. 41)
- TAV. IE 04 – Distribuzione Impianto Illuminazione e Forza Motrice – Locale Tecnico Piscina (all. 42)
- TAV. IE05 – Distribuzione Impianto Illuminazione e Forza Motrice – Piscina (all. 43)
- TAV. IE06 – Distribuzione Impianto Elettrici e Speciali Esterni – Planimetria Generale (all. 44)
- TAV. IE07 – Distribuzione Impianti Elettrici e Speciali Esterni – Cavidotti e Rete Generale di Terra (all. 45)

Evidenziato che il progetto qui allegato, sarà quello oggetto di contratto d'appalto per l'esecuzione delle opere di che trattasi, tra l'operatore privato aggiudicatario della concessione in oggetto e le imprese appaltatrici;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.lgs. n.163/2006

Visto il D.P.R. n. 207/2010

DETERMINA

1. di prendere atto delle modifiche apportate al progetto definitivo/esecutivo e di ritenerle influenti rispetto a quello approvato dalla G.C. con Deliberazione n.81 dell' 11.07.2013;
2. di prendere atto altresì del rapporto di verifica effettuata dallo studio TAU Srl di Milano, via Oslavia 18/7 che ha dato esito positivo; (all.1)
3. di validare il progetto posto a base di gara ai sensi dell'art. 112 del D.lgs. n.163/2006 e dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 (all.2)
4. di approvare il progetto definitivo/esecutivo qui allegato, dando atto che la documentazione sopra richiamata, sarà quella oggetto di contratto d'appalto tra l'operatore privato aggiudicatario della concessione in oggetto e l'impresa appaltatrice.

Pogliano Milanese, 27.09.2013

La Responsabile dell'Area Lavori pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 04.10.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

| | Data | Firma |
|-------------------------------|------|-------|
| - Area Affari Generali | | |
| - Area Finanziaria | | |

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 17-10-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 17-10-2013 al 01-11-2013

Pogliano Milanese, 17-10-2013

IL MESSO COMUNALE