

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 95)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento del servizio di controllo semestrale e manutenzione delle porte tagliafuoco e uscite di sicurezza negli immobili di proprietà comunale per l'anno 2018 alla ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA – CIG Z9320CBF68

LA RESPONSABILE

Premesso che gli immobili comunali sono dotati di uscite di sicurezza e di porte tagliafuoco, come di seguito specificato:

- Scuola Elementare di via Dante: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 52;
- Asilo Nido di L.go Bernasconi: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 13;
- Scuola Materna di L.go Bernasconi: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 7;
- Biblioteca Comunale: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 4
- Centro Sportivo Comunale di via C. Chiesa: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 7
- Palazzina "Mastromarchi" di via Toscanini: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 8
- Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido: uscite di sicurezza/porte Rei: n. 2

Dato atto che, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare dal DM 10/03/98 e al DPR 459/96, le uscite di sicurezza e le porte tagliafuoco di cui sopra devono essere controllate semestralmente al fine di garantirne il corretto funzionamento in caso d'incendio e che, in caso di non ottemperanza al predetto disposto legislativo, potranno essere applicate sanzioni amministrative a carico del Comune di Pogliano Milanese;

Evidenziato che le predette verifiche semestrali devono essere eseguite da personale competente e qualificato e certificate secondo normativa, e non possono pertanto essere svolte nell'ambito dell'appalto di manutenzione ordinaria degli immobili comunali opere da fabbro;

Considerata la necessità di provvedere obbligatoriamente ai controlli semestrali e alla manutenzione ordinaria delle uscite di sicurezza e porte tagliafuoco negli immobili comunali, con verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato, nell'anno 2018, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti;

Ritenuto altresì necessario, ai sensi del DPR 37/98, provvedere alla tenuta del "*registro della manutenzione*", attraverso la compilazione e l'aggiornamento dello stesso da parte di tecnico qualificato;

Ravvisata la necessità di procedere a completamento del servizio di verifica delle porte tagliafuoco di affidare anche il servizio in precedenza citato per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti documenti d'appalto, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

- Capitolato speciale d'appalto (all. n. 1);
- Elenco prezzi (all. n. 2);

Considerato che l'importo complessivo d'appalto per il servizio in oggetto nell'anno 2018 risulta essere pari a € 1.967,22.- oltre IVA 22% per € 432,78.- per complessivi 2.400,00.-;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ammette per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso alla procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Ricordato che la ditta STABLUM ESTINTORI, con sede in Via 1° Maggio 96a a Magenta (MI), sta svolgendo il servizio di revisione semestrale e manutenzione delle attrezzature antincendio negli immobili di proprietà comunale per il biennio 2017/2018, giusta determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 127 del 20.06.2017;

Osservato che la suddetta ditta è in possesso delle professionalità necessarie per svolgere anche il servizio di controllo semestrale manutenzione delle porte tagliafuoco e uscite di sicurezza;

Evidenziato che nel caso in oggetto sussistono inoltre motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto degli interventi alla ditta che già sta svolgendo il servizio di revisione semestrale e manutenzione delle attrezzature antincendio negli immobili di proprietà comunale per il biennio 2017/2018, in quanto si ritiene più opportuno e di più facile gestione che tutti gli interventi sulle attrezzature e dotazioni di sicurezza negli immobili comunali vengano svolti da un'unica ditta esterna specializzata nelle verifiche e negli interventi manutentivi su tutte le attrezzature e dotazioni di sicurezza;

Ritenuto di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato in data 20.11.2017 tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. la richiesta di offerta (RDO) di formulare un'offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto di controllo semestrale manutenzione delle porte tagliafuoco e uscite di sicurezza negli immobili di proprietà comunale per l'anno 2018 alla ditta STABLUM ESTINTORI ANTINFORTUNISTICA, con sede in Via 1° Maggio 96a a Magenta (MI), iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, e specializzata nell'esecuzione delle verifiche e degli interventi manutentivi in oggetto;

Vista l'offerta (prot. n. 12031 del 24.11.2017), presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dalla ditta STABLUM ESTINTORI ANTINFORTUNISTICA di Magenta (MI) che offre di eseguire il servizio applicando lo sconto del 30,00 % sull'elenco prezzi;

Ritenuto per le motivazioni espresse in precedenza, affidare per l'anno 2018 alla ditta STABLUM ESTINTORI ANTINFORTUNISTICA di Magenta (MI) il servizio di manutenzione delle porte delle uscite di sicurezza e delle porte tagliafuoco presenti negli edifici comunali, consistente nel controllo e nella manutenzione ordinaria delle suddette porte, mediante l'esecuzione di n. 2 interventi semestrali di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate e la tenuta del "*registro della manutenzione*", ai sensi del DPR 37/98;

Ritenuto pertanto di dover impegnare la somma di Euro 2.400,00.-, iva compresa, di cui:

- € 1.985,55.-, IVA 22% compresa, per gli interventi fissi di controllo semestrale delle porte delle uscite di sicurezza e delle porte tagliafuoco presenti negli edifici comunali, verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato e tenuta del "*registro della manutenzione*",
- € 414,45.-, IVA 22% compresa, per l'eventuale esecuzione, in caso di necessità, di interventi sostituzione di parti mancanti;

Evidenziato che la quota per le spese relative ai vari tipi di interventi manutentivi e alla fornitura di nuove dotazioni di sicurezza dovrà essere quantificata sulla base dell'effettiva quantità e tipologia di interventi eseguiti e calcolata secondo preventivi che verranno presentati di volta in volta per ogni singolo intervento dalla suddetta ditta;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire il corretto funzionamento delle porte di uscite di sicurezza e di quelle tagliafuoco in caso d'emergenza – Obblighi di legge
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione del servizio di controllo semestrale manutenzione delle porte tagliafuoco e uscite di

		sicurezza negli immobili di proprietà comunale per l'anno 2018
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 – comma 4 lettera c) - del D.lgs 50/2016 in quanto il servizio in oggetto rientra tra quelli caratterizzati da elevata ripetitività

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Lavori Pubblici ;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.03.2017 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2017-2019 (Art. 170, Comma 1, Del D. Lgs. N. 267-2000). Approvazione" e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.03.2017 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2017-2019";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21.04.2017 con cui è stato approvato il PEG 2017/2019 - Parte Contabile;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 25/05/2017, con la quale sono stati approvati gli obiettivi relativamente al Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio dell'anno 2018:

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 45,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 175,00			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 175,00			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.100,00			
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 90,00			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 515,00			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 300,00			
				€ 2.400,00			

Tenuto conto che il CIG relativo al servizio in oggetto è il seguente: Z9320CBF68;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla ditta STABLUM ESTINTORI ANTINFORTUNISTICA e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto alla suddetta ditta STABLUM ESTINTORI ANTINFORTUNISTICA, con sede in Via 1° Maggio 96a a Magenta (MI), per l'importo di € 1.967,22.- oltre IVA 22% per € 432,78.- per complessivi 2.400,00.-, con ribasso offerto del 30,00% sull'elenco prezzi unitari;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di ritenere indispensabile provvedere, ottemperando agli obblighi di legge, al controllo e alla manutenzione ordinaria delle suddette uscite di sicurezza e porte tagliafuoco degli immobili comunali, mediante l'esecuzione di interventi semestrali di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato nell'anno 2018, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti, come in narrativa meglio specificato;
3. Di procedere all'appalto del servizio di controllo semestrale e manutenzione delle porte di uscite di sicurezza e di quelle tagliafuoco presenti negli edifici di proprietà comunale per l'anno 2018;
4. Di affidare alla ditta STABLUM ESTINTORI ANTINFORTUNISTICA, con sede in Via 1° Maggio 96a a Magenta (MI) il suddetto servizio di controllo semestrale e manutenzione delle porte di uscite di sicurezza e di quelle tagliafuoco presenti negli edifici di proprietà comunale per l'anno 2018 per l'importo complessivo di €1.967,22.- oltre IVA 22% per € 432,78.- per complessivi 2.400,00.-, con ribasso del 30,00 % sull'elenco prezzi unitari;
5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione del servizio in argomento, è il seguente: Z9320CBF68;
7. Di dare atto che il servizio in oggetto ha lo scopo garantire il corretto funzionamento delle porte di uscite di sicurezza e di quelle tagliafuoco in caso d'emergenza e che, in caso di non ottemperanza al predetto disposto legislativo, potranno essere applicate sanzioni amministrative a carico del Comune di Pogliano Milanese, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare dal DM 10/03/98 e al DPR 459/96;
8. di impegnare la spesa complessiva di € 2.400,00.-, IVA compresa, con imputazione sui seguenti capitoli del bilancio 2018 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 45,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 175,00			

1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 175,00			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.100,00			
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 90,00			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 515,00			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 300,00			
				€ 2.400,00			

9. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
10. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
11. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
12. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
16. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
17. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
18. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
19. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
20. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 24.11.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani