



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 491

Data: 29/11/2023

OGGETTO: Lavori per l'esecuzione di interventi manutentivi presso immobili comunali - affidamento alla società F. G. Lavori Edili Srl di Lainate - CIG A022DA2D23

IL RESPONSABILE

Premesso che, in seguito agli eventi atmosferici avversi con precipitazioni intense, si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana presso l'edificio rosso del plesso della scuola elementare Don Milani, la scuola media A. Ronchetti e la Casa delle Stagioni, tali da precludere il regolare utilizzo dei locali interessati;

Ritenuto necessario ed urgente risolvere la problematica sopra indicata per consentire l'uso dei locali in sicurezza, provvedendo all'esecuzione di adeguati interventi manutentivi;

Dato atto che, risulta necessario effettuare i seguenti interventi:

- scuola elementare Don Milani – ed. rosso:
 - *realizzazione n. 5 troppo pieni sulla copertura;*
 - *rivettatura e sigillatura di tutta la scossalina in rame sul parapetto verticale del muro interno e il canale;*
 - *pulizia canali di gronda;*
- scuola media Ronchetti:
 - *impermeabilizzazione muro perimetrale a confine con la "palestrina";*
 - *controllo copertura palestra e sigillatura lattoneria, pulizia canali di gronda;*
 - *sigillature profili finestre;*
- Casa delle Stagioni:
 - *rifacimento guaina lastrico solare del primo piano;*
 - *creazione di un troppo pieno sul terrazzo piastrellato adiacente al lastrico solare;*
 - *rifacimento porzione di pavimento in linoleum sollevato dall'umidità al piano terra.*

Ritenuto in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione, di interpellare l'operatore economico F. G. Lavori Edili Srl, con sede in via Leoncavallo n. 4, 20045 Lainate (MI) – P.I. e C.F. 05557850962, presente nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di Sintel;

Ritenuto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA S.p.A. una richiesta di offerta (RDO) in data 2.11.2023 per l'esecuzione degli interventi di cui sopra all'operatore economico F. G. Lavori Edili Srl, con sede in via Leoncavallo n. 4, 20045 Lainate (MI) – P.I. e C.F. 05557850962;

Vista l'offerta n. 1699976055189 del 14/11/2023, presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dalla ditta F. G. Lavori Edili Srl, che comporta un importo complessivo di € 53.050,00.- oltre IVA 22% per un totale di € 64.721,00.- (comprensivo di oneri per la sicurezza) così distinto:

- € 15.700,00.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 19.154,00.- per la scuola elementare Don Milani;
- € 24.350,00.-, oltre IVA 22%, per complessivi € 29.707,00.- per la scuola media A. Ronchetti;
- € 13.000,00.- oltre IVA 22%, per complessivi € 15.860,00.- per la Casa delle Stagioni;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Dato atto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con la seguente modalità: *a) affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Verificato che la società F.G. Lavori Edili Srl è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

Dato atto altresì che:

- *l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- *ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;*

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea come nel caso in argomento;

Rilevato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate a giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla società F. G. Lavori Edili Srl;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	mantenere in efficienza, gli stabili scolastici elementare don Milani e media A. Ronchetti e la Casa delle Stagioni
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	lavori manutentivi presso gli immobili comunali
	FORMA DEL CONTRATTO:	contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 D.Lgs. 36/2023

Dato atto che il contributo ANAC relativo alla procedura per l'affidamento in oggetto è pari ad € 35,00.-;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura su capitoli del bilancio dell'esercizio 2023, sufficientemente disponibili, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	==	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 19.154,00			
5320	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 29.707,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 15.860,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 35,00			

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla predetta società F. G. Lavori Edili Srl;

Ritenuto opportuno affidare gli interventi di cui sopra alla suddetta società F. G. Lavori Edili Srl;

Dato atto che il costo dei lavori presso la Casa delle Stagioni ed in particolare:

- o *rifacimento guaina lastrico solare del primo piano;*

risulta essere imputato a carico della ditta esecutrice della Casa delle Stagioni a titolo di "vizi occulti" che hanno determinato infiltrazioni a danno della proprietà comunale. Detti danni sono stati stimanti in via sommaria in € 7.500 e sono stati richiesti in forma di escussione parziale della garanzia definitiva prestata dalla ditta esecutrice con precedente nota di formale contestazione opere di ripristino e richiesta di escussione polizza fidejussoria n. 01.000052756 emessa in data 14/06/2021.

Ritenuto procedere ad inviare alla compagnia assicurativa – S2C Spa - Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni Via San Gregorio, 29 20124 Milano PEC: s2cspa@legalmail.it PEC: s2cpeccauzione@legalmail.it - il presente provvedimento sollecitando il versamento parziale della somma garantita pari ad € 7.500 accertando con il presente atto la suddetta somma pari ad € 7.500 al cap 2492 del bilancio di esercizio indicando alla suddetta compagnia assicurativa che il versamento dovrà avvenire improrogabilmente entro la data del 31.12.2023;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere indispensabile provvedere all'esecuzione, degli interventi manutentivi sugli immobili comunali, come in narrativa meglio specificato;
3. di affidare gli interventi di cui sopra alla società F. G. Lavori Edili Srl, con sede in via Leoncavallo n. 4, 20045 Lainate (MI) – P.I. e C.F. 05557850962, per un importo complessivo di € 53.050,00.- oltre IVA 22% per un totale di € 64.721,00.- (comprensivo di oneri per la sicurezza);
4. di impegnare, conseguentemente e per le motivazioni anzidette, la spesa complessiva di **€ 64.721,00.-** iva compresa, oltre € 35,00 per contributo Anac, imputandola ai capitoli, sufficientemente disponibili, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	==	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 19.154,00			
5320	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 29.707,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 15.860,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 35,00			

5. di dare atto che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: A022DA2D23;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023 la garanzia definitiva non viene richiesta in quanto trattasi di interventi manutentivi su immobili esistenti;
7. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati come stabilito capo IV e V del Capitolato Speciale d'Appalto, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
8. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;

9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
12. di dare atto inoltre che la Stazione appaltante ha provveduto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, all'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziari dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario tramite il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) come da Delibera Anac n. 464/2022;
13. di dare atto che il RUP si riserva la facoltà di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
14. di dare atto che il RUP è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
15. di attestare che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90 non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile e R.U.P. che sottoscrive il presente atto;
16. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
19. di dare atto che il costo della parte dei lavori presso la Casa delle Stagioni ed in particolare:
 - o *rifacimento guaina lastrico solare del primo piano;*risulta essere imputato a carico della ditta esecutrice della Casa delle Stagioni a titolo di "vizi occulti" che hanno determinato infiltrazioni a danno della proprietà comunale. Detti danni sono stati stimanti in via sommaria in € 7.500 e sono stati richiesti in forma di escussione parziale della garanzia definitiva prestata dalla ditta esecutrice con precedente nota di formale contestazione opere di ripristino e richiesta di escussione polizza fidejussoria n. 01.000052756 emessa in data 14/06/2021.
20. di procedere ad inviare alla compagnia assicurativa – S2C Spa - Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni Via San Gregorio, 29 20124 Milano PEC: s2cspa@legalmail.it PEC: s2cpeccauzione@legalmail.it - il presente provvedimento sollecitando il versamento parziale della somma garantita pari ad € 7.500, accertando con il presente atto la suddetta somma pari ad € 7.500 al cap 2492 del bilancio di esercizio indicando alla suddetta compagnia assicurativa che il versamento dovrà avvenire improrogabilmente entro la data del 31.12.2023.

**Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani**