

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	C.C.	48	27-12-2012
	Concessione di garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 207, comma 3 del D.L.gs 267/2000, a favore della Banca Popolare di Sondrio a garanzia di mutuo in corso di concessione alla società Società Futura P.M. srl..			

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica - ore 20:30

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	Consigliere	SI
RISI ANNAROSA	Consigliere	SI
CARNOVALI FLAVIO	Consigliere	SI
PALEARI MARIO	Consigliere	NO
MAGISTRELLI GABRIELE	Consigliere	SI
CAVALLO PASQUALE	Consigliere	SI
TREVISIOL ROBERTA	Consigliere	SI
IRMICI MASSIMILIANO	Consigliere	SI
MARIANI CLAUDIO	Consigliere	SI
GRIMOLDI DARIO	Consigliere	SI
LAVAZZA MASSIMO BATTISTA	Consigliere	SI
LUCCHINI STEFANO	Consigliere	NO
MORONI GIULIA	Consigliere	SI
LAZZARONI ANDREA	Consigliere	SI
ARMANI PIER LUIGI	Consigliere	SI
LUCATO LUIGI	Consigliere	NO

TOTALE PRESENTI: 14

TOTALE ASSENTI: 3

ASSENTI GIUSTIFICATI : PALEARI MARIO

Partecipa alla seduta il NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE.

Il sig. MAGISTRELLI VINCENZO, nella sua veste di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti

dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici è inserito per l'anno 2012 al punto 4a la realizzazione tramite project financing di un "centro natatorio all'aperto nel centro sportivo comunale" finanziato con capitale privato (Project Financing)

Viste:

- La determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 78 del 04.04.2012 si disponeva di attivare la procedura concorsuale per la ricerca del "Promotore", ai sensi dell'art. 153 comma 16 del Decreto Legislativo n. 163/2006 - Codice degli Appalti, relativa alla progettazione, realizzazione e gestione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del Centro Sportivo Comunale "Comm. Moroni", mediante finanza di progetto (Project Financing), e di approvare la bozza del relativo avviso indicativo che prevede tra l'altro i criteri per la valutazione delle proposte per l'individuazione di quella di pubblico interesse da sottoporre ad approvazione e successiva gara;
- la Delibera di G.C. n. 86 del 26.07.2012, con la quale è stata esaminata la proposta dell'unica offerta pervenuta dalla società Futura P.M. srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 9 a Veduggio al Lambro (MB), ritenendola meritevole dell'attribuzione del titolo di promotore con diritto di prelazione per l'intervento in oggetto, in quanto soddisfacente l'interesse pubblico e ponendo la stessa a base di gara per la 2° fase di individuazione del concessionario dell'opera pubblica in parola;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori pubblici n. 207 del 30/07/2012 con la quale sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara e contestualmente veniva indetta la procedura aperta - 2ª fase del project financing - per l'affidamento della progettazione, realizzazione e gestione delle opere in oggetto;
- la determinazione del Direttore generale n. 234 del 11.09.2012 con la quale sono stati nominati a norma di legge, i componenti della commissione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e l'art. 120 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, che operi secondo le norme stabilite dal regolamento;
- il verbale in data 04.09.2012 redatto dal Responsabile del Procedimento, dal quale non risultano pervenute offerte migliorative rispetto a quella del Promotore, dichiarando deserta la gara;
- il verbale della commissione di gara in data 13.09.2012 che attesta la verifica con esito favorevole dei requisiti di partecipazione ed esamina la proposta presentata in data 28.03.2012 prot. n. 3554 come integrata in data 13.07.2012 prot. n. 7848, e già agli atti d'ufficio;

Vista:

- la deliberazione di G.C. n. 110 del 09.10.2012, con la quale, confermando l'interesse pubblico rispetto alla proposta di Project Financing presentata dalla Società FUTURA P.M. s.r.l. con sede legale in Via A. Gramsci, 9 a Veduggio al Lambro (MB), viene altresì approvata in via definitiva la documentazione tecnica ed economica della predetta proposta;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori pubblici n. 245 del 24.09.2012 con la quale si aggiudicava in via provvisoria, la realizzazione delle opere di realizzazione e gestione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del Centro Sportivo Comunale "Comm. Moroni mediante finanza di progetto alla Società Futura P.M. srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 9 a Veduggio al Lambro (MB);
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori pubblici n. 263 del 12/10/2012 con la quale si aggiudicava in via definitiva, la realizzazione realizzazione e gestione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del Centro Sportivo Comunale "Comm. Moroni, mediante finanza di progetto alla Società Futura P.M. srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 9 a Veduggio al Lambro (MB);

Atteso che all'art. 4 dello schema di concessione si prevedeva la possibilità per l'ente, in qualità di concedente di costituire Fideiussione ai sensi dell'art. 207, comma 3, del D.Lgs 267/2000 a favore degli enti finanziatori, rilevata la proprietà pubblica e la finalità precipua di pubblico interesse delle opere e delle aree sui quali insistono le opere medesime;

Richiamato l'art. 203 e 204 del D.Lgs 267/2000 concernente le modalità per il ricorso all'indebitamento;

Richiamato in particolare:

- il comma 3 dell'art. 207 del D.L.gs 267/2000 che recita:” *la garanzia fideiussoria può essere rilasciata anche a favore di terzi per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a fini culturali, sociali o sportivi, su terreni di proprietà dell'ente locale purché siano sussistenti le seguenti condizioni:*

- a) *il progetto sia stato approvato dall'ente locale e sia stata stipulata una convenzione con il soggetto mutuatario che regoli la possibilità di utilizzo delle strutture in funzione delle esigenze della collettività locale;*
- b) *la struttura realizzata sia acquisita al patrimonio dell'Ente al termine della concessione;*
- c) *la convenzione regoli i rapporti tra ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di questi alla realizzazione o ristrutturazione dell'opera;*

- il comma 4 dell'art. 207 del del D.L.gs 267/2000 che dispone : “ gli interessi annuali relativi alle operazioni di indebitamento garantite con fideiussione concorrono alla formazione del limite di cui al comma 1 dell'articolo 201 e non possono impegnare più di un quinto di tale limite;

Verificata la capacità di indebitamento attestata dal responsabile del servizio finanziario - all “ A”;

Preso atto che il Comune di Pogliano Milanese ha rispettato il patto di stabilità anno 2011;

Preso atto che sussistono le condizioni per il rispetto dell'obiettivo programmatico dell'anno 2012 in ossequio quanto disposto dalla legge 12 novembre 2011, n. 183;

Richiamato l'art. 16 comma 11 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 , convertito con modificazioni nella Legge 7 agosto 2012, n. 135 che dispone: “ *il comma 1 dell'articolo 204 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si interpreta nel senso che l'ente locale può assumere nuovi mutui e accedere ad altre forme di finanziamento reperibili sul mercato, qualora sia rispettato il limite nell'anno di assunzione del nuovo indebitamento* ”;

Accertato che con la prestazione della garanzia fideiussoria in parola non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, comma 1 e dall'art. 207 comma 4 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Esaminato lo schema lo schema di contratto di mutuo, schema di fideiussione e piano di ammortamento pervenuta in data 18/12/2012 prot . n. 13180, documenti depositati agli atti del Comune ;

Atteso che oltre alla garanzia fidejussoria rilasciata dal Comune, la Banca Popolare di Sondrio detiene fideiussione specifica limitata di € 1.700.000,00 da parte dei soci dei Futura P.M. srl, fideiussione specifica limitata di € 850.000,00 per la durata di 10 anni della Cooperativa Interfidi sede di Varese,

Di precisare che nel caso in cui la Banca popolare di Sondrio dovesse procedere all'escussione delle garanzie prestate, seguirà il seguente ordine:

- in primo luogo nei confronti dei soci di Futura P.M. srl;
- in seconda battuta nei confronti della Coopertativa Interfidi;
- in ultima ipotesi verrà richiesto l'intervento del Comune di Pogliano Milanese;

Di dare atto che:

- la garanzia fidejussoria non comporta spese di registrazione e mantenimento da parte dell'Ente;
- le erogazioni del mutuo a favore della Futura P.M. srl, avverranno previa certificazione del responsabile dei Lavori pubblici, come evidenziato all'art. 11 dello schema di concessione;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore Unico (all.to n. 02);

Verificata da parte del segretario comunale, ai sensi del D.L.gs 267/2000 la conformità della deliberazione in oggetto, alle leggi, allo statuto, ai regolamenti;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.00;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto l'art. 32 del vigente regolamento comunale di contabilità;

DELIBERA

1. di concedere il rilascio di una fideiussione a favore della Banca Popolare di Sondrio a garanzia del mutuo di € 1.700.000,00 in corso di concessione alla società Società Futura P.M. srl, da parte della Banca Popolare di Sondrio per la realizzazione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del Centro Sportivo Comunale "Comm. Moroni";
2. di aver preso visione e di approvare lo schema di contratto di mutuo, schema di fideiussione e piano di ammortamento pervenuta in data 18/12/2012 prot. n. 13180, atti depositati agli atti del Comune;
3. di incaricare il responsabile del servizio finanziario ad intervenire nel contratto di mutuo e a compiere in nome e per conto del Comune tutte le operazioni necessarie per la concessione della fideiussione;
4. di dare atto che gli interessi annuali relativi all'operazione di indebitamento garantita con la fideiussione di cui al presente provvedimento, pari a € 92.592,40, sono contenuti nei limiti di cui all'art. 204 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e non impegnano più di un quinto di tale limite;
5. di obbligarsi a pagare all'istituto mutuante, in caso di inadempienza della Società Futura P.M. srl capitale ed interessi, anche di preammortamento, spese ed accessori, relativi al mutuo di € 1.700.000,00;
6. di dare atto che la somma eventualmente necessaria per la copertura della garanzia fideiussoria prestata sarà iscritta in bilancio, mediante adozione di apposito provvedimento di variazione, a seguito dell'escussione della garanzia da parte dell'istituto mutuante;
7. di dare atto che, sono presenti tutte le condizioni previste dall'art. 207, comma 3, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e precisamente :
 - a) il progetto dell'opera da realizzare da parte della Società/ Futura P.M. srl è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 09/10/2012, esecutiva ai sensi di legge;
 - b) di dare atto che è in corso di stipulata apposita convenzione con la Società/ Futura P.M. srl mutuataria per disciplinare l'utilizzo della struttura da parte della collettività locale e, tale convenzione, regola anche i rapporti fra il Comune e la Società/ Futura P.M. srl in caso di rinuncia di questa alla realizzazione dell'opera;
 - c) la struttura realizzata verrà acquisita al patrimonio del Comune al termine della concessione, avente la durata di anni venti decorrenti dalla data di collaudo dell'opera;
- 8) Di precisare che nel caso in cui la Banca Popolare di Sondrio dovesse procedere all'escussione delle garanzie prestate, seguirà il seguente ordine:
 - in primo luogo nei confronti dei soci di Futura P.M. srl;
 - in seconda battuta nei confronti della Coopertativa Interfidi;
 - in ultima ipotesi verrà richiesto l'intervento del Comune di Pogliano Milanese;
- 9) dare atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, del D.L.gs 18.08.00, n. 267 (all.to n. 1).

Presenti N. 14
Assenti N. 03 (Paleari M. – Lucchini – Lucato)

DISCUSSIONE:

L'assessore **RISI** presenta la proposta di deliberazione.

Armani, formula rilievi sul merito e sulla profittabilità dell'opera...Sottolinea l'alto costo di indebitamento e le modeste potenzialità di incasso.

Lavanga, replica al consigliere Armani. Spiega i passaggi amministrativi seguiti. Si sofferma nel merito dell'intervento di partenariato pubblico-privato. Spiega, nei particolari, come si sviluppa la struttura e le attrattive in essa contenute.

Lavazza. Chiede chiarimenti.

Sindaco, ricorda il programma elettorale presentato che, al suo interno, prevedeva l'intervento della piscina. Auspica una nuova rivitalizzazione del centro sportivo nel suo complesso.

Segue ampio dibattito: Cavallo. Grimoldi. Lavanga Lazzaroni. Armani.

VOTAZIONE:

Presenti:	14	
Astenuti :	05	Lavazza Grimoldi Armani Lazzaroni Moroni
Votanti :	09	
favorevoli:	09	
Contrari :	==	

IL SINDACO

Visto l'esito della votazione

PROCLAMA

Approvata la proposta di deliberazione

Inoltre,

in relazione all'urgenza,

IL SINDACO

chiede al Consiglio Comunale di votare l'attribuzione della immediata eseguibilità dell'atto:

Presenti:	14	
Astenuti :	05	Lavazza Grimoldi Armani Lazzaroni Moroni
Votanti :	09	
favorevoli:	09	
Contrari :	==	

VISTO l'esito della votazione,

IL SINDACO

dichiara attribuita all'atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.L.gs n. 267/00.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MAGISTRELLI VINCENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NOTARIANNI GIULIO

Il sottoscritto Segretario Comunale,

DISPONE

che la presente deliberazione in applicazione della Legge n. 267/2000 venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 10-01-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NOTARIANNI GIULIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge n. 267/2000, diventerà esecutiva il giorno 20-01-2013 per essere decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio (art. 134).

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NOTARIANNI GIULIO