

COMUNE DI POGLIANO MILANESE**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

OPERE DI : MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI
ALLOGGI COMUNALI IN VIA DANTE ALIGHIERI 3

DIREZIONE LAVORI: Arch.Paolo Renzetti via M.D'Azeglio 11, Monza (MB)

APPALTATORE: EDIL SERIO SRL via Monte Rosa 4 ,Vittuone (MI)

RELAZIONE TECNICA DI MODIFICA CONTRATTUALE**EX ART.106 D. LEG.VO 18/04/2016, N. 50**

Con Determina del Responsabile Area Lavori Pubblici n° 581 del 20.12.2021, si affidavano alla impresa Edilserio Srl i lavori in titolo, per complessivi € 26.334,16 di cui € 1.898,09 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto.

Il quadro tecnico economico aveva la seguente configurazione:

Comune di Pogliano Milanese (Mi)		
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGIO COMUNALE - VIA DANTE 3		
Computo metrico estimativo		
<u>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</u>		
Lavori		Euro
A.0	Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€ 28.843,33
	Ribasso offerto (15,28%)	-€ 4.407,26
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 24.436,07
A.1	Somme per l'attuazione della sicurezza e anti-Covid non soggette a ribasso	€ 1.898,09
A	Importo complessivo dei lavori	€ 26.334,16
Somme a disposizione		Euro
B.1	Imprevisti e somme a disposizione	€ 5.387,59
	Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie(art.113 D. Lgs. 50/ 2016):	
B.2	Accantonamento Incentivo per Funzioni Tecniche (pari al 80% del 2% di € 30.741,92)	€ 491,86
B.3	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% di € 30.741,92)	€ 122,97
B.4	Iva 10% di A	€ 2.633,42
B.5	contributo ANAC	€ 30,00
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.665,84
C	COSTO TOTALE	€ 35.000,00
ULTERIORI SOMME		
Spese tecniche (comprenditive di CNPAIA ed IVA) relative all'incarico di progettazione e fattibilità t.e., def-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori ,coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n°383 del 13.10.2021 a favore dell'arch.Renzetti sul cap. 901 imp.n.641)		€ 4.822,37
TOTALE		€ 39.822,37

Veniva quindi stipulato il contratto in data 23 Marzo 2022 , sottoscritto dalla Stazione Appaltante nella persona del Responsabile di Area Lavori Pubblici Arch.Ferruccio Migani e dall'Impresa Edilserio srl nella persona del suo legale rappresentante sig.Antonio Serio.

Veniva quindi dato inizio ai lavori con verbale di consegna dei lavori in data 14.03.2022, seguivano i verbali di sospensione lavori in data 01.04.2022, di ripresa lavori in data 20.06.2022, di sospensione lavori in data 27.06.2022.

Successivamente , con comunicazione del RUP del 19.10.2022 prot. 11798, veniva chiesto al Direttore dei Lavori, richiamato il D.L. 50/2022 comma 2, di adeguare il Computo metrico estimativo di progetto al prezziario aggiornato della Regione Lombardia del Gennaio 2023. Detto aggiornamento veniva protocollato in data 26.01.2023 con prot. 897. Quindi, con SAL straordinario, ai sensi dell'art.26 comma 1 del DL 50 del 17/05/2022 venivano corrisposti all'impresa € 591,35 pari al 90% dell'incremento calcolato sui due SAL precedentemente liquidati.

In data 04.03.2023, essendosi verificato nel corso dei lavori un cedimento della soletta esistente nel locale bagno, che ha portato ad ulteriori indagini strutturali e all'affidamento alla medesima Impresa di opere di consolidamento delle strutture orizzontali , da eseguirsi con appalto separato, sotto la Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza affidati ad altro professionista, il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna parziale e temporanea delle opere alla Stazione Appaltante. In seguito, con comunicazione del RUP c_g772 - Reg_Proto - 0003629 del 29.03.2024 , l'Amministrazione invitava il Direttore dei Lavori a redigere gli atti relativamente alle modifiche contrattuali valutate in corso del sopralluogo del 04.03.2024 alla presenza del DL, della assistente al RUP e del titolare dell'Impresa Affidataria.

Dette modifiche sono volte a migliorare alcuni aspetti dell'intervento, nonché a risolvere alcune problematiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice.

Tali opere vengono eseguite prendendo come riferimento economico sia l'elenco prezzi unitari, facente parte del contratto, sia il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa, sia i prezzi contenuti nel Prezzario regionale delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia edizione 2024.

Le modifiche non comportano revisione dei prezzi.

Le modifiche rientrano in quanto previsto ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.c del DLgs 50/2016.

Le opere in variante possono essere così riassunte:

- Demolizione dei tavolati che delimitano l'ingresso dell'alloggio, al fine di ottimizzare l'irrigidimento della soletta evitando interruzioni nel getto e nel contempo di creare un open-space, più fruibile;
- Delimitazione del disimpegno notte come da normativa con l'esecuzione di una parete e di una porta scorrevole interno muro;
- Realizzazione di un controsoffitto ad h.2,40 m. resosi necessario per il passaggio dei cavidotti elettrici evitando ulteriori tracce nel solaio superiore. Al centro del ribassamento verrà posizionato un faretto da incasso .
- Soppressione di alcune opere rese incoerenti con l'intervento strutturale in corso, come la sgrassatura dei pavimenti e la posa incassata delle tubazioni di mandata/ritorno ai caloriferi, nonché dello zoccolino perimetrale;
- Posa di nuove tubazioni di cui sopra , esternamente al muro perimetrale e loro protezione con idoneo battiscopa corpi-tubi, quest'ultimo realizzato con struttura in cartongesso;
- Si è ritenuto inoltre, per ottimizzare le risorse ,anche in funzione delle procedure di assegnazione dell'alloggio, di demandare l'intero capitolo delle pitturazioni e verniciature ad un successivo incarico di manutenzione.

3

L'aumento di prezzo determinato dalle modifiche rientra nel limite (15%) del valore di contratto, come fissato dall' art.106 comma 2 lett.b del DLgs 50/2016 (codice degli appalti in regime transitorio) nonchè nella somma a disposizione della Amministrazione in parte derivante dal ribasso d'asta, Come dimostrato nel quadro economico successivo :

Comune di Pogliano Milanese (Mi)		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGIO COMUNALE - VIA DANTE 3		
MODIFICA CONTRATTUALE EX ART.106 D.Lgs. 18.04.2016 n°50		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
Lavori in contratto		Euro
A.0	Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€ 28.843,33
	Ribasso offerto (15,28%)	-€ 4.407,26
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 24.436,07
A.1	Somme per l'attuazione della sicurezza e anti-Covid non soggette a ribasso	€ 1.898,09
A	Importo complessivo dei lavori	€ 26.334,16
Modifica contrattuale ex art.120 Dlgs 36/23		Euro
B.1	Importo lordo lavori di modifica contrattuale	€ 2.694,05
B.2	Importo lavori di m.c. al netto del ribasso d'asta (15,28%)	€ 2.282,40
B.3	IVA 10%	€ 228,24
B.4	Spese tecniche per perizia in regime forfettario Arch.Renzetti	€ 1.196,00
B.5	Incentivo R.U.P.art.113 D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (pari al 80% del 2% di B1)	€ 43,10
B.6	Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% di B1)	€ 10,78
B	Totale modifica contrattuale	€ 3.760,52
Somme a disposizione		Euro
C.1	Imprevisti e somme a disposizione Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie(art.113 D. Lgs. 50/ 2016):	€ 976,59
C.2	Accantonamento Incentivo per Funzioni Tecniche (pari al 80% del 2% di € 30.741,92)	€ 491,86
C.3	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% di € 30.741,92)	€ 122,97
C.4	Iva 10% di A	€ 2.633,42
C.5	contributo ANAC	€ 30,00
C.6	SAL straordinario del 14/11/2022 ai sensi dell'art.26 comma 1 del DL 50	€ 591,35
C.7	Iva 10% di C6	€ 59,14
C	Totale somme a disposizione	€ 4.905,32
D	COSTO TOTALE	€ 35.000,00

L'importo in variante, come sopra dimostrato, è ampiamente inferiore al 15% consentito dal codice degli appalti in regime transitorio (Dlgs 50/2016 Art.106 Comma 2 Lett.b)

Pogliano Milanese lì 24.05.2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch.Paolo Renzetti



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANTONORI, PAESAGGISTI
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO
RENZETTI
ARCHITETTO
713