

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 11)

AREA FINANZIARIA

DETERMINA

**OGGETTO: Presa d'atto recesso anticipato ai sensi dell'art.
27, 7° comma della L. 392/1978 del contratto di
locazione della società SMG Srl.**

II RESPONSABILE

Premesso che con atto in data 8 ottobre 2013 il Comune di Pogliano Milanese ha concesso in locazione alla Società Municipale Gas S.R.L. – di seguito indicata S.M.G. S.R.L., - con sede legale in Arese (MI), Via Statuto, 8/N – due locali ubicati al piano primo del Centro Multiservizi “Mastromarchi” in Pogliano Milanese (MI), Via Toscanini n. 1, da destinarsi rispettivamente l'uno con superficie di mq. 17 ad ufficio/sportello utenti, l'altro con superficie di mq. 8 sportello del contribuente;

Visto che la durata del contratto è fissata all'art. 2 in anni 6 (sei) e precisamente dal 01.09.2013 al 31.08.2019;

Vista la comunicazione della Società S.M.G. S.R.L. pervenuta a mezzo PEC - raccomandata A/R - in data 01/03/2018 prot. n. 2449, ad oggetto: recesso contratto di locazione n. 7/13 Rep. Immobile commerciale sito in via Toscanini n. 1 Pogliano Milanese (MI) all. 01;

Sottolineato che la società S.M.G. S.R.L. nella sopra citata PEC - raccomandata A/R , ai sensi dell'art. 27, 7° comma della L. 392/1978, comunica il recesso anticipato del contratto di locazione a far data dal 31 agosto 2018;

Evidenziato che al punto 3 del contratto di locazione si specifica che il conduttore (SMG SRL) ha facoltà di disdire anticipatamente il contratto inviando raccomandata al locatore (comune di Pogliano Milanese) almeno 6 (sei) mesi prima rispetto alla data della scadenza annuale, così come previsto dall'art. 27, 7° comma della L. 392/1978;

Rilevato che al punto 5 del contratto si conviene che *"il canone di locazione per il periodo dal 01.09.2013 al 31.08.2019 è convenuto nell'importo complessivo di € 27.000,00- (ventisettemila/00), oltre IVA di Legge, oltre incremento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT e spese relative a gas, acqua, energia elettrica.....e pulizia"*;

Ritenuto necessario quantificare la minore entrata rispetto a quanto accertato con la Determinazione della Responsabile dell'Area Finanziaria n. 32 del 20/07/2017 con la quale è stata accertata l'entrata per "S.M.G. S.r.l. canone locazione locali centro Multiservizi Mastromarchi - periodo 01/01/2017 - 31/08/2019" pari a: € 1.826,00 i.i. per l'anno 2018 ed € 3.680,00 i.i. per l'anno 2019;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale C.C. n. 13 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il bilancio 2018/2020;

Vista la deliberazione di G.C. n. 29 del 07/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lgs 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visti gli artt.107 e 183 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) di prendere atto della comunicazione della Società S.M.G. S.R.L. pervenuta a mezzo PEC -raccomandata A/R - in data 01/03/2018 prot. n. 2449, ad oggetto: recesso contratto di locazione n. 7/13 Rep. Immobile commerciale sito in via Toscanini n. 1 Pogliano Milanese (MI) All. 01;
- 2) di quantificare la minore entrata rispetto a quanto accertato con la Determinazione della Responsabile dell'Area Finanziaria n. 32 del 20/07/2017, in € 1.826,00 i.i. per l'anno 2018 ed in € 3.680,00 i.i. per l'anno 2019;
- 3) di rideterminare l'accertamento per canoni di locazione a carico della società SMG S.r.l. per l'anno 2018 in € 3.680,00 e per l'anno 2019 in € 0,00;
- 4) di sottolineare che con separato atto si provvederà al calcolo di quanto dovuto a titolo di rimborso spese;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 5, della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento è la rag. Giuseppina Rosanò.

Pogliano Milanese, 4 aprile 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA
Rag. Giuseppina Rosanò