

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	78	13-05-2014
	Approvazione contratto di locazione area di proprietà comunale sita presso la strada vicinale di San Pietro a favore della soc. Vodafone per stazione radio base.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Tredici** del mese di **Maggio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	NO

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Approvazione contratto di locazione area di proprietà comunale sita presso la strada vicinale di San Pietro a favore della società Vodafone per stazione radio base

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 02.04.2007 è stata approvata la bozza di contratto di locazione a favore della società Vodafone di un'area sita presso la strada vicinale di San Pietro ad uso di stazione radio base per telefonia mobile;

Dato atto che il contratto di locazione successivamente sottoscritto tra le parti avente durata di sei anni risulta scaduto;

Preso atto che la società Vodafone ha evidenziato difficoltà a mantenere inalterati i valori di locazione oggetto del precedente contratto di locazione recentemente chiedendo una rinegoziazione dello stesso rivedendone l'importo contrattuale in riduzione in relazione al mutato scenario del mercato tecnologico nel quale le società di telefonia si trovano ad operare, che è caratterizzato da interventi di dismissione e co-ubicazione/concentrazione dei siti tecnologici dei quali sono ricompresi anche quelli di proprietà comunale;

Rilevato che a seguito del sopradetto riscontro sono intercorsi specifici incontri dai quali è emersa una comune volontà al fine di ricercare un equilibrio tra le parti onde perseguire il mantenimento del sito e pertanto la garanzia di un introito certo per i prossimi sei anni ovvero per il periodo di validità del nuovo contratto di locazione e che a tale scopo è stata predisposta una nuova bozza di contratto (ALL.1) che la società Vodafone ha ufficialmente presentato a mezzo mail in data 02.04.2014 prot.3210;

Evidenziato che la nuova bozza di contratto (ALL.1) prevede:

- Durata di sei anni con decorrenza dal 01.05.2015 rinnovabili previo accordo tra le parti;
- Canone di 16.000 euro/anno;
- Fideiussione bancaria di 8.000 euro;
- Aumento dell'importo di locazione pari al 20% in caso di sublocazione

Ritenuto che il nuovo accordo risulta contenere al minimo la riduzione di introiti da corrispondere alla casse comunali ed altresì che detta variazione ha decorrenza a partire dal successivo anno rispetto a quelli di stipula onde garantire un regolare andamento delle entrate per l'esercizio finanziario in corso;

Ritenuto altresì che l'ulteriore condizione di per la quale verrebbe riconosciuto a favore del Comune la possibilità di aumentare del 20% il valore contrattuale nel caso venga ospitato un nuovo gestore di telefonia rappresenta un valore aggiunto frutto della negoziazione svolta dagli uffici comunali;

Ritenuto pertanto che si debba procedere all'approvazione della bozza del nuovo contratto di locazione in argomento (ALL.1) a favore della società Vodafone;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni richiamate nelle premesse, la bozza del nuovo contratto di locazione a favore della società Vodafone per stazione radio base dell'area di proprietà Comunale sita presso la strada vicinale di San Pietro meglio identificata nel bozza di contratto qui allegata (ALL.1);
2. di ritenere congrue le condizioni economiche in essa contenute che avranno decorrenza a partire dal 2015;
3. di evidenziare che la durata contrattuale è fissata in anni sei a decorrere dalla data 01.01.2015;
4. di dare atto che la società Vodafone dovrà depositare per il Comune di Pogliano Milanese opportuna polizza fidejussoria per l'importo stimato pari ad euro 8.000 a garanzia del ripristino dello stato dei luoghi alla data di definitiva cessazione dell'attività per cui è richiesta la locazione;

5. di dare atto che tutte le spese di registrazione del contratto sono a carico del locatario;
6. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 21-05-2014 al 05-06-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 31-05-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni