

ALLEGATO 03

RELAZIONE TECNICA A SEGUITO PROPOSTA PERMUTA (PROT. N. 195/2018 E PROT. N. 3748/2018) E PROPOSTA LOCAZIONE (PROT. N. 6950/2018 E PROT. N. 7593/2018)

Preso atto che:

- le Sig.re *Omissis* e *Omissis*, con note pervenute al protocollo presso l'Ente in data 09.01.2018 al n. 195 e in data 03.04.2018 al n. 3748, hanno rispettivamente formulato all'ente la seguente proposta di permuta:
 - cessione a favore del Comune di Pogliano Milanese di una porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.172 per una superficie di mq 2.914,00;
 - in permuta, cessione a favore delle sig.re *Omissis* e *Omissis* di una porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.173 per una superficie di mq 167,00.
- la società Iliad Italia SpA operante nel settore della telefonia mobile con nota pervenuta presso l'Ente in data 21.06.2018 al protocollo n. 6950 ha richiesto all'ente la disponibilità ad installare n. 2 impianti stazione radiobase presso le aree di seguito indicate e, con successiva nota pervenuta presso l'Ente al Prot.7593, in data 09.07.2018, ha precisato di voler procedere, a tal fine, a sottoscrizione di appositi contratti di locazione:
 - porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.271, 270 e 141 per una superficie di mq 50 circa;
 - porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.1111 (ex mappale 70) per una superficie di mq 50 circa.

Viste:

- la propria perizia di stima del 12.07.2018 relativa alla proposta di permuta formulata dalle Sig. *Omissis* e *Omissis*;
- la propria nota tecnica di congruità del 12.07.2018 relativa alla proposta economica per la locazione di aree comunali presentata da parte della società Iliad Italia SpA ai fini sopra esposti.

Lo scrivente Responsabile dell'Area Urbanistica, esaminati i documenti sopra richiamati **con riferimento alla suddetta proposta di permuta**, in considerazione:

- *dei valori economici dei terreni oggetto di permuta, in particolare del maggiore valore economico che hanno le aree da acquisirsi al patrimonio comunale rispetto a quello delle aree da cedere al privato;*
- *dell'estensione delle superfici dei terreni oggetto di permuta, in particolare i metri quadri da acquisirsi al patrimonio comunale mediante le permute in argomento sono maggiori rispetto a quelli da cedersi al privato;*
- *del fatto che i costi connessi alle permute in argomento sono da porsi a totale ed esclusivo carico dei privati proponenti.*

ritiene che la proposta di permuta in argomento sia legittimamente accoglibile in quanto vantaggiosa per il Comune.

Inoltre, con **riferimento alla suddetta proposta di locazione,**

in considerazione del fatto che la stipulazione di detti contratti garantirebbe all'Ente entrate ad oggi inesistenti pari a euro 10.000,00/anno per ciascun contratto di locazione (valore minimo da riconoscere a favore del Comune)

ritiene che la proposta di locazione in argomento sia vantaggiosa per l'Ente e pertanto legittimamente accoglibile in quanto idonea ad incrementare le entrate comunali.

Pogliano Milanese, 12.07.2018

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)