

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 54)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 180 DEL 08-07-2014

OGGETTO: Interventi manutentivi sugli impianti termici degli stabili comunali. Cig. Z310FCB0D9. Società Giemme G.M. Multiservice a.r.l.

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dall'anno 2012 sino all'anno 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 431 del 13.12.2013 è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2014;

Rilevato che durante le normali verifiche effettuate nell'ambito dell'appalto relativo al suddetto servizio, i tecnici della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. hanno riscontrato e segnalato all'Ufficio Tecnico Comunale delle anomalie sugli impianti termici impianti termici di riscaldamento e produzione dell'acqua termo-sanitaria di vari immobili comunali, e precisamente negli spogliatoi calcio del campo sportivo comunale, nel palazzo municipale, negli spogliatoi calcio della Palazzina Feste e nella scuola materna-asilo nido.

Evidenziato che il suddetto servizio prevedeva, oltre alla conduzione e sorveglianza degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali, anche interventi manutentivi da quantificare sulla base dell'effettiva quantità e tipologia di interventi necessari;

Dato atto che una parte degli interventi manutentivi di cui necessitano gli impianti termici negli stabili comunali sono già stati ordinati alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. nell'ambito del predetto appalto, utilizzando le somme impegnate a tale scopo nella citata determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 431 del 13.12.2013;

Considerata la necessità di far eseguire interventi manutentivi sulle attrezzature antincendio per un importo superiore a quello impegnato con la predetta determinazione;

Ricordato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi chiesto in via breve alla sopra citata società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. dei preventivi per l'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi sugli impianti termici impianti termici di riscaldamento e produzione dell'acqua termo-sanitaria degli immobili comunali in modo da ripristinarne il corretto funzionamento:

- negli spogliatoi calcio del centro sportivo comunale:
 - riempimento dell'impianto;
- nel palazzo municipale:
 - saldatura di un foro sullo scambiatore e sostituzione del termostato di un bruciatore;
- negli spogliatoi calcio della palazzina feste:
 - lavaggio della batteria dei fan-coils;
- nella scuola materna-asilo nido:
 - sostituzione dei valvolini di presa pressione gas e oring sul monoblocco.

Evidenziato che la Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha presentato l'offerta prot. n. 5643 del 12.06.2014 dando la propria disponibilità ad eseguire gli interventi di cui sopra per l'importo complessivo di € 375,54.-, oltre IVA comedi seguito indicato:

<i>Ubicazione</i>	<i>Tipologia di intervento</i>	<i>quantità</i>		<i>prezzi unitari</i>		<i>Importo totale</i>
centro sportivo comunale	riempimento dell'impianto	3 ore	x	€ 17,07	=	€ 51,21
palazzo municipale	saldatura di un foro sullo scambiatore e sostituzione del termostato di un bruciatore	8 ore	x	€ 17,07	=	€ 136,56
palazzina feste	lavaggio della batteria dei fan-coils	8 ore	x	€ 17,07	=	€ 136,56

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

scuola materna - asilo nido	sostituzione dei valvolini di presa pressione gas e oring sul monoblocco	3 ore	x	€ 17,07	=	€ 51,21
		Sommano				€ 375,54
		IVA 22%				€ 82,39
		Totale				€ 457,93

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare gli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di €375,54.-, oltre IVA 22%, in totale € 458,15.-;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2014 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio provvisorio 2014;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il Regolamento per gli acquisti in economia di lavori, beni e servizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere indispensabile ed urgente provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi sugli impianti termici di riscaldamento e produzione dell'acqua termo-sanitaria degli immobili comunali, consistenti nella saldatura di un foro sullo scambiatore e nella sostituzione del termostato di un bruciatore dell'impianto del palazzo municipale, nel riempimento dell'impianto del centro sportivo comunale e nel lavaggio della batteria dei fan-coils degli spogliatoi calcio della palazzina feste, nella sostituzione dei valvolini di presa pressione gas e oring sul monoblocco dell'impianto della scuola materna-asilo nido, come meglio esposto in narrativa;
2. Di evidenziare che gli interventi manutentivi di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti termici di riscaldamento e produzione dell'acqua termo-sanitaria negli immobili comunali;
3. di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto per un importo complessivo di € € 375,54.-, oltre IVA 22%, in totale € 458,15.-;
4. Di impegnare la predetta spesa, che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura.
5. Di imputare la predetta spesa di **Euro 458,15.-** come di seguito indicato:

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

- Euro **166,60.-**, sul capitolo dell'esercizio del bilancio 2014 corrispondente al capitolo n. **1250** intervento **1.01.08.03**, ad oggetto "spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" dell'esercizio del bilancio 2013;
 - Euro **62,47.-** sul capitolo dell'esercizio del bilancio 2014 corrispondente al capitolo n. **1980** intervento **1.04.01.03** ad oggetto: "Spese di mantenimento scuola materna: manutenzione" dell'esercizio del bilancio 2013;
 - Euro **229,08.-**, sul capitolo dell'esercizio del bilancio 2014 corrispondente al capitolo n. **2910** intervento **1.06.02.03**, ad oggetto "spese di manutenzione centro sportivo comunale" dell'esercizio del bilancio 2013;
6. Di dare atto che vengono rispettati sia il disposto di cui agli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n° 65/89, convertito in Legge n° 155/89, in quanto trattasi di spese urgenti;
 7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
 8. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
 9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
 10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 23.06.2014

La Responsabile Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 485 – 486 - 487

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 08.07.2014

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 17-07-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 17-07-2014 al 01-08-2014

Pogliano Milanese, 17-07-2014

IL MESSO COMUNALE