



**COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

DISCIPLINARE D'INCARICO

**PER INCARICO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI SOLAIO PRESSO L'ALLOGGIO AL PIANO
RIALZATO NELLO STABILE DELLE CASE POPOLARI DI VIA DANTE 3: INDAGINE SULLE
STRUTTURE, PROGETTAZIONE STRUTTURALE, DIREZIONE LAVORI, STESURA CRE
CIG Z81386DB41**

L'anno 2022 il giorno del mese di presso il Palazzo Municipale di Pogliano Milanese e tra:

Il Comune di Pogliano Milanese (MI) (partita IVA 04202630150) rappresentato dall'arch. Ferruccio Migani in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto della suddetta Amministrazione;

e

..... Ing. Marika Rossi nato a Bergamo il 07/07/1977 e con recapito professionale in Cernusco sul Naviglio, in via Gaspara Stampa 1 , iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di MB al n. A2847

P R E M E S S O :

che l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto un'offerta al professionista **Ing. Marika Rossi** , per lo svolgimento dell'incarico di indagine, progettazione strutturale, direzione lavori, e stesura del certificato di regolare esecuzione per lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio sito al piano rialzato dello stabile delle case popolari di via Dante 3.

che con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. in data , esecutiva, è stato affidato all' **Ing. Marika Rossi** l'incarico di indagine, progettazione strutturale, direzione lavori, e stesura del certificato di regolare esecuzione per lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio sito al piano rialzato dello stabile delle case popolari di via Dante 3, che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra l'Amministrazione affidante e l'Affidatario

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale di Pogliano affida all' Ing. Marika Rossi....., iscritto all'Albo Ingegneri..... della Provincia di Monza e Brianza..... al n. A2847....., in qualità di legale rappresentante della Società ---....., l'incarico professionale di indagine, progettazione strutturale, direzione lavori, e stesura del certificato di regolare esecuzione per lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio sito al piano rialzato dello stabile delle case popolari di via Dante 3 come specificato all'art. 2 per il servizio in oggetto.

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltreché dalla vigente restante normativa in materia, da:

- D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e smi (cd. Codice dei contratti)
- Regolamento generale emanato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per quanto ancora vigente)
- D.M. Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018, n. 49
- D.Lgs. 9.4.2008, n. 81 (e smi)
- Capitolato generale approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 (per quanto ancora vigente).
- D.M. Infrastrutture e Trasporti 2.12.2016, n. 263

L'incarico deve essere svolto con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previste dal presente contratto e da quanto presentato in sede di offerta dal soggetto aggiudicatario.

Le prestazioni fornite riguardano il rilievo dello stato dei luoghi e la progettazione strutturale, direzione lavori e stesura del certificato di regolare esecuzione per lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio sito al piano rialzato dello stabile delle case popolari di via Dante 3 come specificato all'art. 2 per il servizio in oggetto.

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni, e all'ottemperanza agli artt. da 14 a 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Il tutto come di seguito indicato.

INDAGINI IN SITO SULLE STRUTTURE DEL SOLAIO

1. Rilievo geometrico degli elementi strutturali in c.a.;
2. Per elementi in c.a., indagini non distruttive e semi-distruttive in sito, da eseguirsi a campione, mediante l'impiego di strumentazione di diversa tipologia e (esempio: termocamera, endoscopio, sclerometro, pacometro, georadar, ultrasuoni, scassi localizzati, prelievo di carote e di barre di armatura e relative prove di laboratorio, ecc.). La numerosità, tipologia ed ubicazione delle indagini dovrà essere definita dal progettista in accordo con la Committenza. (esclusi scassi e ripristini delle strutture indagate da eseguire mediante impresa edile a vs. carico; esclusa piattaforma elevatrice o trabattello per gli accessi in quota - noleggio a vs. carico per tutta la durata delle verifiche in sito)
a carico della Committenza Comune di Pogliano Milanese

Le indagini devono essere eseguite da operatori specializzati dotati di idonea strumentazione ed attrezzatura tecnica. L'offerta comprende l'attività di elaborazione dei dati e predisposizione di relazione da eseguirsi a tavolino a cura di tecnico abilitato.

PROGETTO OPERE STRUTTURALI IN C.A. E DEPOSITO SISMICO

1. Sopralluogo preliminare per la valutazione di quanto richiesto dalla Committente;
2. Progetto esecutivo elementi strutturali per realizzazione il rinforzo della soletta esistente (tipologia del rinforzo da stabilire in base alle indagini (*));
3. Stesura elaborati grafici esecutivi completi di particolari costruttivi e Relazioni tecniche e di calcolo;
4. Stesura di Computo Metrico e Piano di Manutenzione strutture;
5. Stesura di capitolato tecnico specialistico strutture;
6. Predisposizione documentazione per Deposito Sismico (come intervento locale) secondo nuove procedure Regione Lombardia e contestuale presentazione della denuncia c.a. presso il comune competente;

DIREZIONE LAVORI E STESURA DEL CRE

In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il Professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:

1. Direzione dei Lavori comprendente:
 - Controllo tecnico delle modalità esecutive delle opere strutturali e loro rispondenza al progetto originario;
 - Verifica della qualità dei materiali utilizzati in conformità con quanto stabilito dal progetto e dagli atti contrattuali;
 - Emissione di Verbali di sopralluogo¹ e/o Ordini di servizio;
 - Redazione di Relazione a lavori ultimati;
2. Integrazione denuncia c.a. con tavole "as-built" strutturali;
3. Redazione di Certificato di Regolare Esecuzione ad opera completata.

ART. 3 - MODALITA' OPERATIVE

Tutte le decisioni adottate dall'Amministrazione Comunale in ordine agli indirizzi dell'esecuzione degli interventi saranno comunicate al Professionista incaricato per iscritto. Degli incontri aventi carattere ufficiale fra la l'Amministrazione Comunale e il Professionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti. L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al Professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

L'affidatario deve attenersi alle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

E' a carico dell'affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

L'affidatario deve eseguire i necessari servizi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

ART. 4 - MODIFICHE AI PROGETTI

Il Professionista incaricato è tenuto ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. Il Professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Amministrazione Comunale, ad introdurre nei progetti le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione dei progetti medesimi.

In riferimento al rilascio di autorizzazioni e concessioni il Professionista incaricato si impegna ad introdurre negli elaborati presentati eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'Amministrazione Comunale o dagli uffici pubblici interessati, fino al rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni richieste.

Eventuali varianti o modifiche saranno predisposte entro i termini fissati dall'Ufficio tecnico della stazione appaltante in relazione all'impegno stimato quale necessario per la loro redazione.

ART. 5 - INCOMPATIBILITÀ

Al fine di evitare situazioni di incompatibilità, in applicazione della disciplina in tema di conflitto di interesse (art. 42, comma 4, del Codice) e fermo restando quanto previsto dall'art. 53, co. 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165:

- a) al Direttore dei Lavori è precluso, dal momento dell'aggiudicazione e fino al collaudo, accettare nuovi incarichi professionali dall'impresa affidataria;
- b) il Direttore dei Lavori, una volta conosciuta l'identità dell'aggiudicatario, deve segnalare l'esistenza alla stazione appaltante di eventuali rapporti con lo stesso, per la valutazione discrezionale sulla sostanziale incidenza di detti rapporti sull'incarico da svolgere.

ART. 6 – TEMPO UTILE, RITARDI, PENALI

PROGETTAZIONE

Il progetto strutturale e tutte le indagini propedeutiche alla sua stesura dovranno essere consegnati **entro 30 (trenta) giorni** dalla data di comunicazione di affidamento dell'incarico.

In linea di massima, salvo più precise e dettagliate disposizioni del competente Ufficio Tecnico Comunale, gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica dovranno essere consegnati al Comune committente in 2 copie formato UNI, entro il termine di presentazione sopra indicato.

In particolare tutti gli elaborati descrittivi dovranno essere prodotti, oltre che nel numero delle copie richieste, anche su supporto informatico leggibile con programma Microsoft Word o Excel ver. 6.0 per Windows e/o successivi aggiornamenti; gli elaborati grafici dovranno essere forniti anche su supporto magnetico sia in formato PDF che in formato dwg o dxf compatibili con il programma AUTOCAD LT 2013 o versioni precedenti.

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nel presente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione Comunale per giustificati motivi, verrà applicata una penale pari allo 0,3 per mille per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

DIREZIONE LAVORI

Il tempo massimo per l'emissione del Certificato Regolare Esecuzione è di 3 (tre) mesi dalla ultimazione dei lavori. Ciò fatte salve eventuali proroghe o sospensioni disposte per giustificati motivi

dal Responsabile Unico del Procedimento. Tutti i documenti devono essere consegnati in lingua italiana. Qualora lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico sia ritardato oltre i termini stabiliti nel presente articolo, salvo cause di forza maggiore o proroghe che possono essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari allo 0,3 per mille dell'importo dell'incarico, la quale sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando l'Affidatario sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando l'Affidatario contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile Unico del Procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 7 – COMPENSI

Il compenso spettante al Professionista incaricato per le prestazioni qui indicate ammonta a complessivi € 4.700,00 (quattromilasettecento/00) (I.V.A. e c/CNPAIA esclusi), così suddivisi:

Intervento	Importo incarico (Iva e contributi esclusi)
indagine sulle strutture	€ 1.500,00 (millecinquecento/00)
progettazione strutturale	€ 2.200,00 (duemiladuecento/00)
direzione lavori, e stesura del certificato di regolare esecuzione	€ 1.000,00 (mille/00)

Il corrispettivo si intende non modificabile, dopo l'aggiudicazione, se non nei casi di seguito indicati:

- perizie di variante ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla stazione appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente al soggetto aggiudicatario;
- accoglimento di riserve dell'esecutore per ragioni non imputabili direttamente o indirettamente al soggetto aggiudicatario.

All'Affidatario non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione.

Per gli eventuali aumenti delle tariffe professionali, che intervenissero dopo l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto, è espressamente convenuto che gli stessi non avranno alcuna efficacia.

ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Si procederà alla liquidazione dei compensi con le modalità di seguito indicate.

INDAGINI SULLE STRUTTURE E PROGETTAZIONE

I compensi per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica saranno corrisposti al Professionista incaricato ad avvenuta consegna della documentazione progettuale richiesta, ed entro 30 gg (trenta giorni) dalla presentazione di regolare fattura.

DIREZIONE LAVORI

I compensi per la direzione lavori saranno corrisposti al Professionista incaricato ad avvenuta consegna del Certificato di Regolare Esecuzione, entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione e dalla presentazione di regolare fattura.

ART. 9 - PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi per la D.L. e attività accessorie saranno liquidati e pagati entro 30 giorni dalla presentazione di fatture emesse dal Professionista incaricato.

ART. 10 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da 3 membri, di cui uno scelto dal Comune di Pogliano Milanese, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Milano . In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 11 - POLIZZA

Il professionista incaricato si obbliga a produrre, nei termini ed alle condizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, tutte le garanzie e polizze di responsabilità ivi previste. In particolare il professionista incaricato dovrà avere una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo/esecutivo che coprano, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'amministrazione deve sopportare per le varianti resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia di cui sopra dovrà essere prestata secondo modalità, condizioni e tempi di cui al D.Lgs. 50/2016 sopra richiamato.

ART. 12 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto sarà sottoposto alle disposizione della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari in merito all'affidamento del presente servizio.

ART. 13 - TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, i dati forniti all'Appaltante saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante.

Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità. L'interessato ha diritto di verificare l'esistenza presso l'Appaltante di dati personali e le modalità di trattamento. Può inoltre chiederne la cancellazione, l'aggiornamento o per motivi legittimi opporsi al trattamento o chiederne il blocco.

L'istanza per l'esercizio dei diritti, intestata all'Appaltante titolare dei dati, va inoltrata al responsabile del trattamento dati ossia all'Arch. Ferruccio Migani.

ART. 14 - DISPOSIZIONI FINALI

1.- Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente disciplinare, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

2.- In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

3.- Per quanto espressamente non previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme del Codice Civile e alle Leggi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a servizi ed alle norme di legge e regolamentari vigenti ed applicabili alla fattispecie.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pogliano Milanese, li

Per accettazione

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Arch. Ferruccio Migani

