

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 55)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 134 DEL 29-05-2012**

**OGGETTO: Affidamento del servizio di revisione semestrale  
e manutenzione delle attrezzature antincendio  
negli immobili di proprietà comunale - anno  
2012 - alla ditta ESTINTORI STABLUM  
ANTINFORTUNISTICA di Magenta - CIG  
4242393573**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** gli immobili comunali sono dotati di estintori a polvere e di manichette antincendio, come di seguito specificato:

- n. 138 estintori a polvere presso i seguenti edifici comunali: Scuola Elementare di via Dante (plesso scuola gialla, scuola rossa e palestra), Centro Anziani di via Dante, Asilo Nido/Scuola Materna di Largo Bernasconi, Palazzo Comunale, Comando di Polizia Locale, sede della Banda Musicale, magazzino dell'ufficio tecnico, Biblioteca Comunale, Centro Sportivo Comunale, Palazzina delle Feste e Scuola Media;
- n. 47 manichette/naspi/idranti antincendio presso: Scuola Elementare di via Dante, Asilo Nido/Scuola Materna e Centro Sportivo Comunale e Scuola Media ;
- n. 6 maschere antigas presso l'Asilo Nido di Largo Bernasconi;

**Dato atto che**, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare dal D.P.R. 27 aprile 1995, n. 547 e dalla norma UNI 9994, e al fine di non incorrere in sanzioni amministrative, gli estintori e le manichette antincendio di cui sopra devono essere controllati semestralmente al fine di garantirne il corretto funzionamento in caso d'incendio;

**Considerata** la necessità di provvedere obbligatoriamente al controllo e alla manutenzione ordinaria delle suddette attrezzature antincendio, mediante l'esecuzione di n. 2 interventi di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato nell'anno 2012 nei mesi di giugno e di dicembre, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti,

**Ritenuto** altresì necessario provvedere alla compilazione e sottoscrizione delle schede del registro antincendio depositate presso l'ufficio tecnico;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad appaltare per l'anno 2012 il suddetto servizio;

**Visto** l'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", comma 8, che prevede per lavori di importo compreso tra 40.000 e 200.000 euro la possibilità di procedere all'affidamento mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, mentre per lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**Evidenziato che** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2006 rimanda alla normativa nazionale in merito alla fornitura di beni e servizi in economia;

**Ritenuto** opportuno procedere all'affidamento del servizio scegliendo l'offerta più vantaggiosa, previa consultazione di almeno cinque operatori economici operanti nel settore;

**Considerato che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto con nota prot. n. 5466 del 14.05.2012 anticipata via fax una offerta per il servizio di revisione semestrale e manutenzione delle attrezzature antincendio negli immobili di proprietà comunale – anno 2012 - alle seguenti ditte, inserite nell'Albo Fornitori del Comune:

- |  |   |
|--|---|
| • ANTINCENDI BAROLI SAS                  | via Sorelle Carnaghi 1 - 20010 Inveruno (MI)  |
| • ESTINTORI BELFUS SRL                   | Via Macchiavelli 11/13 – 20025 Legnano (MI)   |
| • ESTINTORI STABLUM<br>ANTINFORTUNISTICA | Via I Maggio, 96/a – 20013 Magenta (MI)       |
| • P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO            | Viale Lombardia, 98 – 20051 Limbiate (MI)     |
| • SAVER SRL                              | Via Giotto, 2 – Cassina Nuova di Bollate (MI) |
| • SAFETY CONTACT SRL                     | Via San Rocco, 16 – 21013 Gallarate (VA)      |

**Dato atto che** la ditta SAVER SRL ha comunicato con nota prot. n. 5546 del 16.05.2012 di non essere interessata a presentare un'offerta;

**Rilevato che**, nel termine prestabilito, è giunta al protocollo dell'Ente un'unica offerta:

- ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA, via 1 Maggio 96/a, 20013 Magenta (MI), con la seguente offerta (prot. n. 5619 del 17.05.2012):  
ribasso del **19,00 %** sull'elenco prezzi unitari

**Ritenuto** affidare per l'anno 2012 alla ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA di Magenta il servizio di revisione semestrale e manutenzione delle attrezzature antincendio presso i sopraccitati immobili comunali, consistenti nel controllo e nella manutenzione ordinaria delle suddette attrezzature antincendio, mediante l'esecuzione di n. 2 interventi di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato nell'anno 2012 nei mesi di giugno e di dicembre, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti, nonché nella compilazione e sottoscrizione delle schede del registro antincendio depositate presso l'ufficio tecnico per l'importo di Euro 2.000,00.- annuo iva compresa con ribasso offerto del 19,00% sull'elenco prezzi unitari;

**Ritenuto** di impegnare la somma di Euro 700,00.-, iva compresa, per gli interventi fissi di revisione semestrale delle attrezzature antincendio negli immobili comunali, e la somma di Euro 500,00.-, iva compresa, per l'eventuale esecuzione, in caso di necessità, di interventi di manutenzione ordinaria delle dotazioni di sicurezza esistenti e sostituzioni di quelle mancanti o danneggiate ed Euro 615,00.-, iva compresa, per attrezzature antincendio della Scuola Media "A. Ronchetti;

**Evidenziato che** la quota per le spese relative ai vari tipi di interventi manutentivi sulle attrezzature antincendio e alla fornitura di nuove dotazioni di sicurezza dovrà essere quantificata sulla base dell'effettiva quantità e tipologia di interventi eseguiti e calcolata secondo l'elenco prezzi riportato nella sopra citata offerta prot. n. 5619 del 17.05.2012 presentata dalla suddetta ditta;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. Di ritenere indispensabile provvedere, ottemperando agli obblighi di legge, ai controlli semestrali delle attrezzature antincendio (estintori, idranti, naspi antincendio, e maschere antigas) di cui sono dotati i diversi immobili comunali, come sopra meglio specificato, mediante n. 2 interventi di verifica del loro funzionamento nell'anno 2012, per quanto in narrativa premesso;
2. Di ritenere altresì indispensabile provvedere alla sostituzione delle attrezzature antincendio negli immobili comunali che, durante le suddette visite di controllo, si riscontrassero mancanti o danneggiate;
3. Di affidare il servizio di cui sopra alla ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA, con sede in via 1 Maggio 96/a, a Magenta (MI), per un importo totale di Euro 1.815,00.- iva compresa;
4. Di impegnare la predetta spesa, che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura.
5. Di dare atto che la predetta spesa riguardante la Scuola Media Statale "A. Ronchetti", verrà ripartita tra il Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Vanzago;
7. Di demandare al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria il recupero delle somme a carico del Comune di Vanzago, di cui all'art 6 della convenzione in essere;
8. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lett. A) punto 2, della Legge 102 del 03/08/2009;
9. Di imputare la predetta spesa di **Euro 1.815,00.-** come di seguito indicato:
  - Euro **500,00.-**, per la fornitura di nuove attrezzature antincendio e cartellonistica di sicurezza negli immobili comunali, al capitolo n. **1550** intervento **1.01.08.02**, ad oggetto "acquisto materiale per sicurezza sui luoghi di lavoro", del bilancio dell'esercizio 2012.
  - Euro **70,00.-**, per l'esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti negli uffici comunali, al capitolo n. **1250**

intervento **1.01.08.03**, ad oggetto “spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” dell’esercizio del bilancio 2012.

- Euro **47,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti negli immobili comunali, al capitolo n. **1320** intervento **1.01.05.03**, ad oggetto “spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” dell’esercizio del bilancio 2012.
- Euro **94,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti negli immobili comunali, al capitolo n. **1980** intervento **1.04.01.03**, ad oggetto “spese di mantenimento scuola materna: manutenzione” dell’esercizio del bilancio 2012.
- Euro **310,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti nel plesso della scuola elementare, al capitolo n. **2210** intervento **1.04.02.03**, ad oggetto “spese di mantenimento e di funzionamento scuole elementari” dell’esercizio del bilancio 2012.
- Euro **615,00.-**, per gli interventi sulle attrezzature antincendio della Scuola Media “A. Ronchetti” capitolo n. **2341** intervento **1.04.03.03** ad oggetto: “Spese di manutenzione della Scuola Media”, del bilancio dell’esercizio 2012;
- Euro **14,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti nella biblioteca comunale, al capitolo n. **2780** intervento **1.05.01.03**, ad oggetto “spese di mantenimento e di funzionamento biblioteca” dell’esercizio del bilancio 2012.
- Euro **118,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti nel centro sportivo comunale, al capitolo n. **2910** intervento **1.06.02.03**, ad oggetto “spese di manutenzione centro sportivo comunale” dell’esercizio del bilancio 2012.
- Euro **47,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti nell’asilo nido, al capitolo n. **3790** intervento **1.10.01.03**, ad oggetto “spese di mantenimento e di funzionamento asilo nido” dell’esercizio del bilancio 2012.

Pogliano Milanese, 24.05.2012

La Responsabile dell’Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. 454-455-456-457-458-459-460-461-462**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 28.05.2012

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :		
- <b>Area Affari Generali</b>	Data	Firma
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 13-06-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 13-06-2012 al 28-06-2012

Pogliano Milanese, 13-06-2012

IL MESSO COMUNALE