

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

PROVINCIA DI MILANO

AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADALE
SUDDIVISI IN 10 QUADRI ECONOMICI - **VIA SOLFERINO**
QUADRANTE 3

SCHEMA DI CONTRATTO

(art. 43 DPR 207/2010)

IL PROGETTISTA MANDATARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Alberto Sciarini

arch. Giovanna Frediani

ELABORATO

F

DATA giugno 2020

A.T.P. arch. Alberto Sciarini e geom. Fabrizio Parini
Via Sempione n. 42 - 21018 Sesto Calende – VA
Tel. 340.7376058 – fax 0331.924681 – e-mail sciarini.alberto@gmail.com

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

(Provincia di Milano) REP. N. ____

Atto redatto ai sensi **dell'art. 32, comma 14, del D.lgs.50/2016,**

mediante forma _____

LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADALE SUDDIVISI IN 10 QUADRI ECONOMICI

VIA SOLFERINO QUADRANTE 3

CUP _____ **CIG** _____

L'anno _____ addì _____, del mese di _____ in **Pogliano Milanese** e nella
Residenza Municipale. -----

Avanti di me _____ - in qualità di _____ del Comune di
Pogliano Milanese (MI) - autorizzato a _____ nell'interesse del Comune di
Pogliano Milanese gli atti in forma _____, senza l'assistenza di testimoni a
cui i comparenti, che si trovano nelle condizioni volute dalla legge, espressamente rinunciano
d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono presenti i Signori: -----

a) _____, **C.F.** _____ nato/a _____ il
_____-----

- il sig. _____ in qualità di _____ del **Comune di Pogliano
Milanese**, il quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune predetto, Codice Fiscale n. **04202630150**-----

b) Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in
_____ - via _____, nella sua qualità di
_____ dell'Impresa _____ con sede legale in
_____ - via _____, Codice fiscale n. _____ e Partita
IVA n. _____, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Impresa che qui
rappresenta.-----

Comparenti della cui identità personale io _____ mi sono accertato.-----

-----**PREMESSO CHE:** -----

- con deliberazione della Giunta Comunale *n. 83 del 01/07/2010*, è stato approvato il progetto
Definitivo dei “**LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADALE SUDDIVISI IN 10 QUADRI
ECONOMICI - VIA SOLFERINO QUADRANTE 3,**

- con determinazione n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo, che prevede una spesa complessiva di **Euro 132.785,33** di cui **Euro 120.521,39** per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed **Euro 3.263,94**, per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso *(di questi Euro 1.502,12 per costi della sicurezza stimati nel PSC ed Euro 1.672,61 per costi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19)*, oltre spese tecniche ed IVA: -----

- con determinazione del _____ n. _____ del **Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente**, è stato stabilito di procedere all'appalto per l'affidamento delle opere sopracitate mediante procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista **dall'art. 36 del DLgs. 50/2016** e con il criterio del prezzo più basso, inoltre, sono stati approvati gli atti tecnici relativi all'esecuzione dei lavori e gli atti di gara: -----

- la gara è stata celebrata in data _____, ed è proseguita nella data del _____ data sotto la quale è stata dichiarata aggiudicataria l'Impresa _____ di _____, che ha offerto il ribasso del _____ ;

- con determinazione n. _____ del _____ del **Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente**, sono state approvate le risultanze di gara ed affidati in via definitiva, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui agli **art.80 e 83 del DLgs 50/2016**, per i **“LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADALE SUDDIVISI IN 10 QUADRI ECONOMICI - VIA SOLFERINO QUADRANTE 3”** all'impresa _____ con sede in _____, via _____, miglior offerente, con il ribasso del _____, per l'importo complessivo di Euro _____, oltre ad **Euro 3.263,94** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso *(di questi Euro 1.502,12 per costi della sicurezza stimati nel PSC ed Euro 1.672,61 per costi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19)*, oltre a IVA di legge;-----

- la spesa complessiva di Euro _____ (spese tecniche e IVA compresa) è stata impegnata ai capitoli indicati nella predetta determinazione n. _____ ;-----

- l'Impresa a garanzia della completa e regolare esecuzione del contratto ha costituito la garanzia definitiva ai sensi dell'**art. 103 del DLgs 50/2016** di Euro _____ (ridotta del _____ ai sensi **dell'art. 93, comma 7, del DLgs. n.50/2016**, perché in possesso

della certificazione _____, mediante polizza fidejussoria n. _____
rilasciata in data _____ dalla Società _____ - Agenzia di _____;
- L'Impresa ha provveduto a trasmettere, ai sensi dell'art. 103 comma 7, del DLgs 50/2016,
copia della polizza assicurativa "Contractor All Risks", **C.A.R. per l'intero importo
contrattuale e R.C.T con massimale Euro 1.000.000,00**) n. _____ rilasciata dalla
_____ - Agenzia di _____, come previsto dall'art. 36 del
Capitolato Speciale d'Appalto; -----
- L'impresa ha presentato il Piano Operativo della sicurezza POS (☐utilizzando ☐non
utilizzando i *modelli semplificati pubblicati con Decreto Interministeriale del 09/09/2014*) di
cui l'allegato XV del DLgs 81/2008, che esaminato dal Coordinatore per la Sicurezza è stato
dal medesimo vistato per validazione;-----
- essendo il valore complessivo dell'appalto non superiore ad Euro 150.000,00, ai sensi
dell'art.83, comma 3, lettera e) del DLgs 159/2011, non risulta necessario richiedere la
documentazione antimafia di cui al comma 1, del medesimo articolo. -----

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti volendo addivenire, al seguente contratto, -----

CONVENGONO

quanto segue: -----

1) Il Comune di **Pogliano Milanese**, come sopra rappresentato, ha affidato all'impresa
_____ con sede in _____, via _____ ,
qui rappresentata da _____, il quale dichiara di aver accettato, senza
riserva alcuna, i **“LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADALE SUDDIVISI IN 10
QUADRI ECONOMICI - VIA SOLFERINO QUADRANTE 3”**, alle condizioni tutte
degli atti tecnici dell'appalto, con il ribasso offerto del _____
(_____);-----

2) L'importo del contratto, come risulta dall'offerta formulata, al netto del ribasso offerto e
comprensivo dei costi relativi alla sicurezza di **Euro 3.263,94** (*di questi Euro 1.502,12 per
costi stimati nel PSC ed Euro 1.672,61 per costi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19*)
ammonta a complessivi Euro _____, (diconsi euro _____/____), oltre IVA
di Legge; -----

- 3) Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice dei contratti e dell’articolo 43 del Regolamento generale; -----
- 4) ☐ I lavori sono stati consegnati su autorizzazione del RUP, giusto verbale per la consegna dei lavori in via d'urgenza in data _____, redatto dopo _____ giorni dall’aggiudicazione definitiva ai sensi dell’art. 32 comma 10 del DLgs 50/2016 e consegnato agli atti dell’**Area Lavori Pubblici e Ambiente**;-----
- 5) Ai sensi dell’art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovranno essere eseguiti entro **56 (cinquantasei)** giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna del cantiere. -----
- 6) i termini di pagamento sono disciplinati dagli art.25, 26 e 27 del Capitolato Speciale d'Appalto. Gli interessi per ritardato pagamento sono disciplinati dall’art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto; -----
- 7) I pagamenti avverranno mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN _____, intestato all'Impresa _____, delegato ad operare sul conto sig./sig.ra _____ con esonero del Comune da ogni responsabilità al riguardo; -----
- Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010 l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 ed in particolare dichiara che i predetti conti correnti rispondono ai requisiti richiesti dalla citata legge e verranno utilizzati per tutti i pagamenti inerenti l'appalto in oggetto. Ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010, il mancato utilizzo nelle transazioni in esecuzione del presente contratto del bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia della notizia dell' eventuale inadempimento della propria controparte subappaltatore / subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. ----
- 8) L'appaltatore elegge domicilio presso gli uffici comunali; -----
- 9) Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto d'appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal responsabile unico del procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie

dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio sopra eletto; -----

10) Le penalità per ritardato adempimento degli obblighi contrattuali sono disciplinate dall'[art. 18](#) del capitolato speciale d' appalto; -----

11) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto [dell'articolo 106, comma 13, del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52](#); -----

12) [L'Impresa appaltatrice può subappaltare, come manifestato in sede di gara il 40% dell'importo complessivo dei lavori](#); -----

L'esecuzione in sub-appalto è condizionata all'attuazione degli adempimenti [dell'art.105 del DLgs. 50/2016, dell'art. 46, 47 e 48 del Capitolato](#) e al possesso dei requisiti in capo all'affidatario del sub-appalto, con la precisazione che la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori se non per i casi espressamente previsti dalla legge; ---

13) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i propri dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori anzi detti , nonché le leggi ed i regolamenti sulla tutela sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, della struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale; -----

In caso di inottemperanza accertata si procederà alle detrazioni sui pagamenti come stabilito [dall'art. 51](#) del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

14) Nel caso in cui il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) risultasse irregolare, l'Amministrazione sospenderà i pagamenti, dandone comunicazione all'appaltatore con nota raccomandata, finché l'Impresa non provvederà a regolarizzare la sua posizione.

L'Appaltatore sarà comunque tenuto ad eseguire le prestazioni richieste in esecuzione del presente contratto. -----

La reiterata irregolarità (per almeno due volte consecutive) potrà essere motivo ovvero causa sufficiente a determinare la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108, del DLgs. 50/2016 e art. 53 del capitolato; -----

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni; -----

15) L'impresa si obbliga, a propria cura e spese ad eseguire le prove di accertamento sulla qualità dei materiali previste nel Capitolato, richieste dal tecnico Direttore dei Lavori o dal Tecnico Collaudatore;

16) Per quanto non espressamente previsto con il presente contratto si applicano le clausole del capitolato speciale d'appalto che l'Impresa dichiara di ben conoscere e di aver debitamente letto e sottoscritto in ogni pagina ed in via residuale operano le leggi ed i regolamenti che disciplinano l'esecuzione dei contratti d'appalto; -----

17) L'Impresa ha dichiarato di ☐ essere ☐ non essere soggetta alle norme della Legge 68/1999; -----

18) L'Impresa aggiudicataria è obbligata a mantenere per tutto il periodo di validità contrattuale e sue estensioni di legge il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica, finanziaria e tecnica richiesti per l'ammissione alla gara;

19) Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il venir meno in capo all'Impresa aggiudicataria anche di uno solo dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica, finanziaria e tecnica, richiesti per l'ammissione alla gara, comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento, impregiudicato il diritto del Comune di Pogliano Milanese al risarcimento del danno; -----

20) Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

☒ A - RELAZIONE GENERALE E CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;-----

☒ B – IL QUADRO ECONOMICO;-----

☒ C – L'ELENCO PREZZI;-----

☒ D – IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, I COSTI DELLA SICUREZZA, IL QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA;-----

☒ E – IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I E II;-----

☒ F – LO SCHEMA DI CONTRATTO (allegato al progetto);-----

☒ G – IL PIANO DELLA SICUREZZA;-----

☒ H - IL FASCICOLO TECNICO;-----

☒ T – LE TAVOLE GRAFICHE: I.01 -----

☒ **Ail. 01 – IL PIANO OPERATIVO DELLA SICUREZZA;**-----

☒ **Ail. 02 – LA GARANZIA DEFINITIVA;**-----

☒ **Ail.03 – LA POLIZZA CAR E RCT;**-----

☒ **Ail.04 – L'OFFERTA ECONOMICA;**-----

21) La Stazione Appaltante si riserva, come indicato nel bando e nel capitolato, di modificare il contratto per eseguire lavori supplementari di cui all'art. 106 del DLgs 50/2016. -----

L'impresa appaltatrice si rende disponibile a eseguire lavori supplementari, fermo restando che la completa definizione e quantificazione economica, sarà eseguita e affidata alla medesima impresa, successivamente alla stipula del presente contratto.-----

22) La Stazione Appaltante si riserva, di non corrispondere i costi della sicurezza dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19, qualora all'atto della consegna dei lavori saranno cessate le condizioni d'emergenza. -----

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa _____ , le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, nonché quelle di bollo, di copia, di registrazione ed i diritti di segreteria; -----

Si richiede la registrazione del presente atto a tassa fissa, ai sensi dell'art. 131 del DPR 26/04/1986. -----

Ai sensi dell'articolo 11, del DLgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", la Stazione Appaltante informa l'appaltatore che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di [Pogliano Milanese](#) e che relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, "responsabile" del suddetto trattamento è il [Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente](#). -----

Richiesto io _____ rogante, ho ricevuto questo atto da me pubblicato
mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta hanno dichiarato conforme alla loro
volontà ed in segno di accettazione come di seguito lo sottoscrivono con firma digitale,
inoltre, dichiaro che la firma dell' _____ è stata apposta digitalmente e il
certificato di firma è valido dal _____ al _____ ed è stato rilasciato da
_____, mentre la firma del Sig./Sig.ra _____ è stata apposta digitalmente e il
certificato di firma è valido dal _____ al _____ ed è stato rilasciato da
_____.

lo _____ appongo la mia firma digitale dopo le parti ed in loro presenza. -----

Questo atto formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me,
_____, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti
informatici e consta di _____ facciate dattiloscritte per intero e di _____ righe
dalla _____ facciata senza le firme. -----

IL RESPONSABILE _____

L'APPALTATORE _____

IL ROGANTE _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e domiciliato per la carica in
_____ - via _____, nella sua qualità di
_____, dell'Impresa _____, ai fini e per gli effetti
dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, dichiara, in nome e per conto dell'Impresa
appaltatrice suindicata, di aver letto e di approvare senza riserva o accezione alcuna tutte le
clausole e le condizioni contenute nel presente contratto e negli atti ivi richiamati ed in quelli
qui allegati. -----

L'APPALTATORE _____

IL ROGANTE _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 6, comma 3, del DLgs
179/2012, convertito in Legge n. 221/2012 con le modalità di cui al DLgs 82/2005 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. -----