

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 2)**

**AREA URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 66 DEL 23-03-2015**

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre con i sgg. Morlacchi Fiorenzo e De Matteo Livia per la trasformazione dell'area pro quota , in diritto di piena proprietà comparto convenzionato ai sensi della L. 865/71 area meglio identificata al Catasto al fg. 1 mapp.23 .

**Oggetto: Determinazione a contrarre con i signori Morlacchi Fiorenzo e De Matteo Livia per la trasformazione dell'area, pro quota, in diritto di piena proprietà comparto convenzionato ai sensi della L.865/71 area meglio identificata al Catasto al fg.1 mapp.23**

## **IL RESPONSABILE**

### **Premesso che:**

- Il Comune di Pogliano Milanese con propri atti che qui si intendono richiamati ha proposto a mezzo di pubblicazione di apposito Bando la trasformazione del regime di proprietà dei terreni di sua proprietà concessi in diritto di superficie in piena ed esclusiva proprietà a favore di chi ne faccia richiesta;
- In data 29/03/2012 prot.3613 i signori Morlacchi Fiorenzo e De Matteo Livia hanno presentato domanda per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area pro quota su cui fu edificato il comparto di Via Mazzini n.8 da parte della Cooperativa Nuova CLI con convenzione ai sensi della L.867/71 sottoscritta in data 31.03.1983;

**Dato atto che** i signori Morlacchi Fiorenzo e De Matteo Livia, aderendo al Bando pubblicato il 16.02.2012 dal Comune di Pogliano Milanese, hanno deciso di versare l'ammontare dell'importo per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà a mezzo di versamenti rateizzati e che prima dell'atto notarile il Comune di Pogliano Milanese procederà a determinare la rata conclusiva maggiorata degli interessi legali il cui pagamento consentirà la sottoscrizione dell'atto notarile;

**Dato atto che** l'art.192 del D.Lvo. 267/2000 prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

**Evidenziato che** per dare seguito alla richiesta presentata da parte dei signori Morlacchi Fiorenzo e De Matteo Livia occorre procedere alla sottoscrizione di un atto notarile.-

**Evidenziato che,** ai sensi dell'art.192 del D.Lvo. 267/2000, per l'area, pro quota, oggetto di edificazione ai sensi della convenzione *ex lege* 865/71 sottoscritta tra il Comune di Pogliano Milanese e la Cooperativa Nuova CLI in data 31.03.1983, area meglio identificata al Catasto al fg.1 mapp.23, si specifica quanto segue:

<b>Circostanze della determina a contrarre specificate dall'art.192 del D.Lvo. 267/2000</b>	<b>Esito dell'accertamento da parte del Responsabile dell'Area Urbanistica</b>
Fine che con il contratto si intende perseguire	Trasformazione del diritti di superficie in diritto di piena proprietà pro quota dell'area edificata in forza della convenzione ex lege 865/71 sottoscritta tra il Comune di Pogliano Milanese e la Cooperativa Nuova CLI in data 31.03.1983, aree meglio identificate al Catasto al fg.1 mapp.23.
Oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali	Il contratto che viene stipulato sotto la forma dell'atto notarile.  Le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate nello schema di atto notarile approvato dalla Giunta comunale con propria atto n.46 del 15.03.2011:
modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono	La modalità di scelta del contraente sono quelle stabilite dalla vigente legislazione in materia di trasformazione dei diritti di superficie in piena

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

alla base	proprietà e particolarmente dall'art. 31 della legge 23.12.1998, n. 448 e dell'art. 5, comma 3-bis, del D.L. n. 70/2011, convertito dalla L. n. 106/2011, con il quale viene legittimato lo scioglimento di tutti i vincoli della precedente convenzione ex lege 865/71 anche nel caso di avvenuta stipula antecedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17.02.1992, n. 179 decorsi 5 anni dalla data del primo trasferimento.
-----------	--

**Ritenuto** pertanto di dover procedere all'approvazione di apposita Determinazione a Contrarre per le ragioni richiamate in premessa e in forza dell'art.192 del D.Lvo. 267/2000.-

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.-

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.-

**Vista** la vigente normativa in vigore ed in particolare la L./1150/42.-

## DETERMINA

- di voler procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile con i signori Morlacchi Fiorenzo e De Matteo Livia, aventi titolo per la trasformazione in pieno diritto di proprietà dell'area, pro quota, che fu oggetto di edificazione ai sensi della convenzione *ex lege* 865/71 del comparto convenzionato ai sensi della L.865/71 tra il Comune di Pogliano Milanese e la Cooperativa Nuova CLI in data 31.03.1983, aree meglio identificate al Catasto al fg.1 mapp.23;
- di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

Circostanze della determina a contrarre specificate dall'art.192 del D.Lvo. 267/2000	Esito dell'accertamento da parte del Responsabile dell'Area Urbanistica
Fine che con il contratto si intende perseguire	Trasformazione dei diritti di superficie in diritto di piena proprietà pro quota dell'area edificata in forza della convenzione ex lege 865/71 sottoscritta tra il Comune di Pogliano Milanese e la Cooperativa Nuova CLI in data 31.03.1983, aree meglio identificate al Catasto al fg.1 mapp.23.
Oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali	Il contratto che viene stipulato sotto la forma dell'atto notarile.  Le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate nello schema di atto notarile approvato dalla Giunta comunale con propria atto n.46 del 15.03.2011:
modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base	La modalità di scelta del contraente sono quelle stabilite dalla vigente legislazione in materia di trasformazione dei diritti di superficie in piena proprietà e particolarmente dall'art. 31 della legge 23.12.1998, n. 448 e dell'art. 5, comma 3-bis, del D.L. n. 70/2011, convertito dalla L. n. 106/2011, con il quale viene legittimato lo scioglimento di tutti i vincoli della precedente convenzione ex lege 865/71 anche nel caso di avvenuta stipula antecedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17.02.1992, n. 179 decorsi 5 anni dalla data del primo trasferimento.

3. di evidenziare che, ai sensi del Bando per la trasformazione dei diritti di superficie in piena proprietà comparti ex lege 865/71 pubblicato in data 16.02.2012 al quale hanno aderito i signori Morlacchi Fiorenzo e De Matteo Livia i medesimi sono tenuti al versamento della rata di saldo comprensiva degli interessi legali previa richiesta e quantificazione che verrà prodotta da parte del comune di Pogliano Milanese;
4. di appalesare che la sottoscrizione dell'atto notarile in argomento non comporta oneri a carico del Comune sia con riferimento alla stipula sia con riferimento a tutti gli oneri connessi.

Pogliano Milanese, 19.03.2015

***Il Responsabile dell'Area Urbanistica***  
*(arch. Ferruccio Migani)*

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n.            ==**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 23.3.2015

**Il Responsabile Area Finanziaria**  
**rag. Giuseppina Rosanò**

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 25-03-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 25-03-2015 al 09-04-2015

Pogliano Milanese, 25-03-2015

IL MESSO COMUNALE