

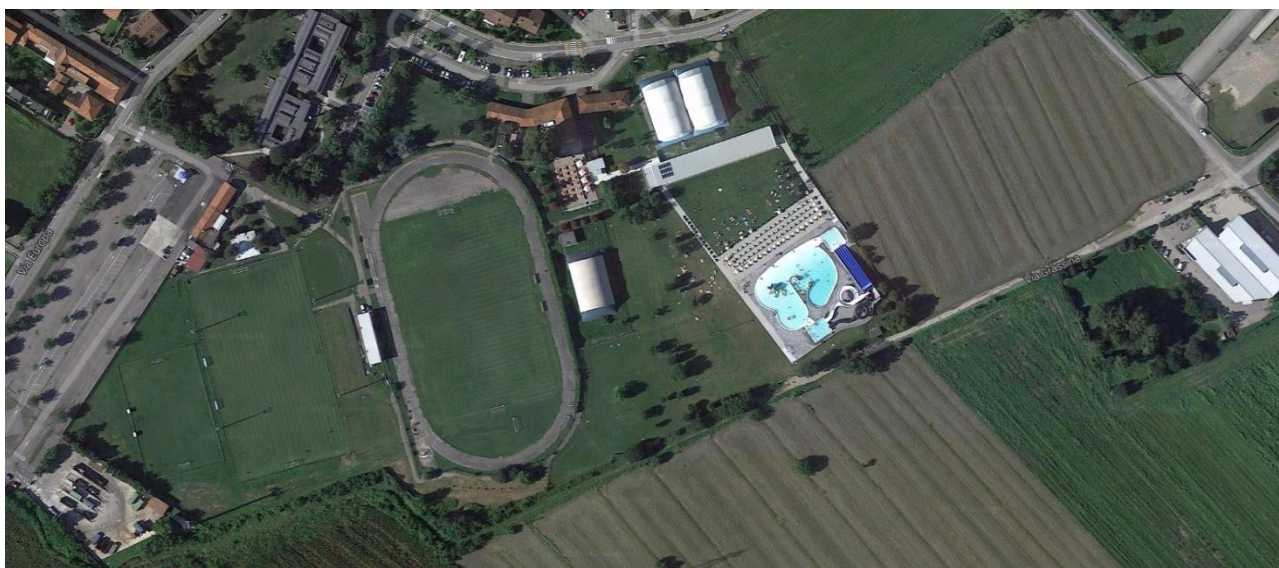


Comune di Pogliano Milanese

(Provincia di Milano)

Opere di manutenzione straordinaria spogliatoi pallavolo Centro Sportivo

PROGETTO DI FATTIBILITÀ



1

RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

1. PREMESSA

Il progetto preliminare in oggetto è previsto all'interno del centro sportivo comunale esistente di proprietà del Comune di Pogliano Milanese (Mi).

L'intervento di manutenzione straordinaria dei locali spogliatoi, viene effettuato per il miglioramento qualitativo del servizio sportivo ricreativo della struttura, compreso l'adeguamento alle barriere architettoniche.

2. IL PROGETTO

Il progetto di fattibilità indaga la necessità di riorganizzare gli spazi interni dei locali attualmente adibiti a spogliatoio, oltre alla realizzazione di opere di manutenzione straordinaria atte a migliorare le condizioni interne degli ambienti e alla messa a norma degli stessi per ciò che concerne la fruibilità da parte di utenti diversamente abili.

Tale disposizione è resa possibile grazie alla demolizione degli attuali servizi igienici interni agli spogliatoi e alla eliminazione del ex locale centrale termica. La parete divisoria fra gli spogliatoi viene abbattuta e riposizionata in maniera tale da creare due ambiti pressoché speculari tra loro.

La distribuzione interna non subisce modifiche sostanziali, mantenendo i nuovi servizi igienici lungo il fronte sud, in posizione analoga ai precedenti. Ogni spogliatoio sarà dotato di un bagno con turca e un bagno conforme alla normativa vigente per utenti diversamente abili, dotato di vaso e lavabo (D.M. 236/89, D.P.R. 503/96).

Il disimpegno tra questi e le docce, attualmente aperto sul locale spogliatoio sarà accessibile attraverso una porta a battente, separando di fatto le aree "umide" da quella "asciutte"; ogni disimpegno sarà attrezzato con due lavabi a canale.

Le pareti in comune tra le docce e gli spogliatoi verranno completate fino al soffitto, mentre le spallette che chiudono i vani doccia verso il disimpegno manterranno un'altezza pari a 200 cm.

Si prevede l'ubicazione di sei punti doccia per ciascuno spogliatoio, con piatto a raso pavimento. Uno spazio doccia sarà attrezzato per utenti con limitate capacità motorie, come previsto da normativa.

Quanto fin qui descritto comporterà interventi di riordino e messa a norma degli impianti idrosanitario ed elettrico esistenti.

La nuova pavimentazione sarà realizzata in piastrelle ceramiche. I locali umidi (bagni, docce e disimpegno) saranno rivestiti con piastrelle in ceramica fino ad un'altezza pari a 200 cm.

Gli attuali infissi a vasistas saranno rimossi e sostituiti da nuovi infissi in PVC con apertura a battente, al fine di garantire ai locali adeguati rapporti aeroilluminanti.

Infine è prevista la tinteggiatura interna e la sostituzione di tutte le porte esterne.

3. OPERE EDILI

Per quanto concerne le opere edili, esse prevedono:

- la demolizione dei tavolati interni non portanti e successiva ricostruzione, al fine di riorganizzare gli ambienti interni, creando due nuovi bagni interni a ciascuno spogliatoio di cui uno per utenti diversamente abili;
- la demolizione/ricostruzione di porzioni della muratura esterna non portante, per la modifica delle aperture al fine di raggiungere gli idonei standard aeroilluminanti dei vani;
- la rimozione delle porte interne, esterne e dei sopraluce ove presenti;
- la rimozione dei serramenti esterni presenti nei locali spogliatoio, docce e bagni;
- la realizzazione delle nuove tracce per il passaggio degli impianti;
- la fornitura e messa in opera di nuove porte e serramenti interni ed esterni;
- la fornitura e la posa dei sanitari;
- la fornitura e la posa della nuova pavimentazione e dei rivestimenti in ceramica;
- la formazione di nuovo intonaco per interni;
- la nuova pitturazione interna.

3

4. OPERE IMPIANTISTICHE

Per quanto concerne le opere impiantistiche, esse prevedono:

- il rifacimento dell'impianto idrosanitario;
- la messa a norma dell'impianto elettrico.

5. INTERFERENZE

La valutazione delle interferenze relative alle opere da realizzarsi con i sottoservizi esistenti in loco sarà oggetto di valutazione durante la redazione del progetto definitivo-esecutivo.

6. SICUREZZA DEL CANTIERE

Le prescrizioni in ordine alla sicurezza del cantiere (D.Lgs 81/2008) saranno sviluppate e trasmesse con il progetto definitivo-esecutivo.

LAVORI A CORPO SOLO SPOGLIATOI

OPERE ARCHITETTONICHE	€ 33.000,00
OPERE IMPIANTO MECCANICO	€ 14.300,00
OPERE IMPIANTO ELETTRICO	<u>€ 6.700,00</u>
1. TOTALE LAVORI A CORPO	€ 54.000,00

ONERI SICUREZZA	€ 2.000,00
-----------------	------------

TOTALE LAVORI A CORPO	€ 56.000,00
------------------------------	--------------------

SOMME A DISPOSIZIONE

PROGETTAZIONE, D.L., SICUREZZA	€ 8.000,00
CONTRIBUTO INARCASSA (4%)	€ 320,00
I.V.A. SU SPESE TECNICHE (22%)	<u>€ 1.830,40</u>
SPESE DI PROGETTAZIONE	€ 10.150,40

INCENTIVI R.U.P., IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 3.249,60
---	------------

IVA SU LAVORI (10%)	<u>€ 5.600,00</u>
---------------------	-------------------

2. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.000,00
--------------------------------	-------------

TOTALE GENERALE 1 + 2	€ 75.000,00
------------------------------	--------------------

4

Pogliano Milanese, novembre 2016

f+g associati

Ing. Maurizio Filetti

Arch. Stefano Gavazzi