



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 548

Data: 22/12/2022

OGGETTO: Lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4 – CUP J77H20005200006 - CIG 90108260DA - Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione e acquisizione al patrimonio - Impresa EDIL SERIO srl di Vittuone (MI)

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con Decreto Regionale D.D.S. n. 4113 del 25.03.2021 sono state approvate le graduatorie delle proposte presentate a valere sul D.D.S. n. 7714 del 30.06.2020 relative alla manifestazione di interesse per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative adibite a servizi abitativi pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentivi e per la realizzazione di servizi abitativi transitori (S.A.T.), ai sensi della D.G.R. 16.12.2019 n. XI/2660;
- con D.D.S. n. 110 del 27.05.2021, registrato successivamente dalla Corte dei Conti il 19.06.2021 al n. 2084, sono stati approvati dal Ministero delle Infrastrutture e mobilità sostenibili (MIMS) gli elenchi dei soggetti attuatori beneficiari di cui alle graduatorie approvate da Regione Lombardia con D.D.S. n. 4113 del 25.03.2021;
- con D.D.S. n. 11266 del 17.08.2021 è stato concesso in via definitiva il finanziamento di € 60.000,00.- a favore del Comune di Pogliano Milanese per la proposta approvata con D.D.S. n. 4113 del 25.03.2021;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale G.C. n. 101 del 28.10.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di *"Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza degli alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4"*, che prevede una spesa complessiva di € 92.000,00.-;
- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 355 del 20.09.2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Bernardo Vanelli l'incarico di verifica del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 relativo a lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, compresi alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4;
- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 383 del 13.10.2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Paolo Renzetti di Monza (MB), l'incarico professionale di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, tra i quali sono ricompresi anche i due appartamenti siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 514 del 01.12.2021 ad oggetto: *"Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza degli alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4 – CUP J77H20005200006 - Approvazione del progetto definitivo/esecutivo"*;
 - la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 581 del 20.12.2021 con la quale, per mezzo di procedura di affidamento diretto previa richiesta di una pluralità di preventivi, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, è stata affidata all'Impresa EDIL SERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968 l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, comprendente anche i lavori riguardanti i due appartamenti siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4 per l'importo al netto del ribasso, relativo ai suddetti lavori dei soli due appartamenti di Via Rosmini, di € 60.939,09.- oltre € 2.407,83.- per oneri di sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetti a ribasso), in totale € 63.346,92.-, oltre € 6.334,69.- per IVA 10%, in totale € 69.681,61.-, con ribasso del 15,28 % sull'importo a base di gara;
 - la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 189 del 01.06.2022 con la quale è stato affidato alla società Italgas Reti un intervento di spostamento e sostituzione contatori all'esterno dei predetti due alloggi di proprietà comunale nello stabile di v. Rosmini 4" per l'importo complessivo di € 944,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.151,70;
 - la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 274 del 27/07/2022 con la quale è stata approvata la perizia di variante per un importo di € 5.162,66.- oltre IVA 10% per complessivi € 5.678,93.- e le relative spese tecniche della perizia di variante per un importo pari ad € 1.132,90 al lordo dell'IVA (22%) e cassa;

Evidenziato che con Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n 483 del 05/12/2022, ad oggetto: *"Lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4 – CUP J77H20005200006 - CIG 90108260DA – Adeguamento dei prezzi ex art 26 del D.L. 50/2022 – Approvazione certificato di pagamento straordinario e impegno di spesa"* è stata impegnata la somma di € 3.323,30 oltre IVA 10% per l'adeguamento dei prezzi ai sensi del D.L. 50 del 17/05/2022, dandosi atto nella predetta determinazione n.483/2022 le spese tecniche per la stesura degli elaborati ai sensi del DL 50 del 17/05/2022 sono indicate pari ad € 1.014,00 e risultano già state impegnate con precedente determinazione n.383/2021;

Evidenziato, alla luce di quanto sopra, che il quadro economico relativo ai lavori affidati Edilserio S.r.l. così come riportato nella determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 581 del 20.12.2021 risulta pertanto modificato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO ALLOGGI VIA ROSMINI		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	71.929,99
Ribasso offerto (15,28 %)	€	-10.990,90
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	60.939,09
Oneri della sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetto a ribasso)	€	2.407,83
Importo complessivo dei lavori	€	63.346,92
Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	8.146,60
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 74.337,82)	€	1.189,41
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 74.337,82)	€	297,35
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza di € 63.346,92	€	6.334,69

Contributo ANAC	€	30,00
intervento per spostamento contatori all'esterno di due alloggi di proprietà comunale alla ditta Italgas Reti - CIG Z373687CC8 (det. n. 189 del 1/06/2022)	€	1.151,70
Totale somme a disposizione	€	17.049,75
Lavori modifica contrattuale		
Lavori perizia di modifica contrattuale	€	6.093,79
Ribasso offerto (15,28 %)	€ -	931,13
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	5.162,66
oneri per la sicurezza	€	0
Importo complessivo della perizia	€	5.162,66
I.V.A. ed altre imposte 10%	€	516,27
Totale lavori variante (I.V.A. compresa)	€	5.678,93
Spese tecniche per perizia (comprehensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dell'arch. Paolo Renzetti (già impegnate con determinazione n. 274 del 27.07.2022 a favore dell'arch. Renzetti sul cap. 908 imp. n. 243.8)	€	1.132,90
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 6.093,79)	€	97,50
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per modifica contrattuale (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 6.093,79)	€	24,38
TOTALE MODIFICA CONTRATTUALE	€	6.933,71
ADEGUAMENTO PREZZI		
SAL Straordinario ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DL 50 del 17/05/2022	€	3.323,30
IVA 10% su SAL straordinario	€	332,33
Spese tecniche per elaborati ai sensi del DL 50 del 17/05/2022 in r.f. arch. Renzetti Gia impegnate con Det. N.383 del 13/10/2021	€	1.014,00
TOTALE ADEGUAMENTO PREZZI	€	4.669,63
COSTO TOTALE	€	92.000,00

Visto il contratto n. 3/2022 stipulato in data 23.04.2022 con la ditta sopraccitata;

Dato atto che sotto la D.L. dell'arch. Paolo Renzetti, professionista incaricato, la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 27/12/2021 e che i lavori a seguito delle sospensioni di n. 191 gg., si sono conclusi in data 22/09/2022 e quindi nei termini contrattuali;

Vista la Relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione delle opere di "Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4",

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

sottoscritto dal D.L. arch. Paolo Renzetti, per farne parte integrante e sostanziale al presente atto (All. n. 01), ricevuto al protocollo dell'ente in data 17/11/2022 al n. 13004 ;

Ritenuto di approvare, alla luce di quanto sopra, gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori dell'Impresa Edilserio s.r.l. di Vittuone (MI), pari ad un ammontare dei lavori eseguiti di € 68.509,57.- al netto del ribasso offerto, compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Dato atto che all'ammontare dei lavori eseguiti dall'Impresa Edilserio S.r.l. occorre sommare l'adeguamento dei prezzi come calcolati dal D.L. Arch. Paolo Renzetti, ai sensi dell'art. 26 commi 1 del D.L. 50/2022, per € 3.323,30.- oltre IVA 10% ;

Dato atto pertanto che l'ammontare dei lavori eseguiti dall'Impresa Edilserio S.r.l., risulta pari ad € 71.832,87.- oltre IVA 10%;

Evidenziato che l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il conto finale senza riserve;

Rilevato che il credito a favore dell'Impresa Edilserio S.r.l., dedotti gli acconti già erogati, ammonta ad € 8.225,11.-, oltre IVA 10%, per un totale di € 9.047,62.-;

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dall'arch. Paolo Renzetti, professionista incaricato;

Evidenziato che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta, mediante certificato di regolarità contributiva (DURC) con validità fino al 08.03.2023;

Dato atto inoltre che il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che gli atti tecnici relativi allo stato finale di cui ai lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4, sono composti dallo *“stato finale dei lavori”*, la *“relazione sul conto finale”* e dal *“certificato di regolare esecuzione”*, per farne parte integrante e sostanziale al presente atto (All.01), e che sono stati sottoscritti senza riserve dall'impresa aggiudicatrice dei lavori;
3. di dare atto che dalla relazione di accompagnamento al conto finale predisposta e sottoscritta dal direttore lavori, arch. Paolo Renzetti, si evince che la rata di saldo, a credito dell'impresa ammonta ad 8.225,11.-, oltre IVA 10%, per un totale di € 9.047,62.-;
4. di approvare conseguentemente il *“conto finale dei lavori”* e il *“certificato di regolare esecuzione”* relativo ai lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4, redatto dall'arch. Paolo Renzetti, professionista incaricato;
5. di riconoscere il saldo all'Impresa impresa Edilserio s.r.l., con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968, 8.225,11.-, pari ad € 8.225,11.- oltre IVA 10%, per un totale di € 9.047,62.-;
6. di dare atto che il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
7. di specificare che la somma suddetta di € 9.047,62.- trova copertura sul bilancio dell'esercizio 2022 al capitolo n. 908 ad oggetto *“Manutenzione straordinaria alloggi di via Rosmini (cont. reg. 30.000)”*, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
908	1.05	2.02.01.09.019	FPV	€ 9.047,62			

8. di dare atto che i compensi spettanti alla società esecutrice delle opere in argomento saranno liquidati come stabilito art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici 581 del 20.12.2021 con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di demandare all'Ufficio Contratti lo svincolo, per le ragioni esposte in narrativa, della cauzione a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali;
10. di svincolare l'economia risultante dal quadro economico di € 9.060,60.- che trova imputazione come di seguito indicato:
 - € 9.060,60.- sul cap. 908 - impegno n. 243.4;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
13. di dare atto che il Responsabile unico del Procedimento dell'opera pubblica è l'Arch. Giovanna Frediani;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

14. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
15. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
16. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
17. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Impresa EDIL SERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI);
 - all'Arch. Paolo Renzetti con studio in via Massimo D'Azeglio 11 a Monza (MB)

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Arch. Ferruccio Migani