

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STRADALE E SGOMBERO NEVE - PERIODO
 01.11.2021/31.10.2022 - affidato all'Impresa F.A. BUILDING s.r.l.**

- RELAZIONE SULL'ANDAMENTO DELL'APPALTO -

L'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria stradale e sgombero neve nel territorio comunale in oggetto è stato affidato per il periodo 01.11.2020/31.10.2021 con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 352 del 03.11.2020 all'Impresa F.A. BUILDING SRL con sede in via Saronnino 24 ad Origgio (MI), a seguito di procedura negoziata scegliendo l'offerta più vantaggiosa a seguito di richiesta di offerte a cinque ditte operanti nel settore, iscritte nella piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia, istituita da ARCA S.p.a.

Erano state invitate a presentare un'offerta i seguenti operatori economici, specializzati nell'esecuzione di interventi di manutenzione stradale e sgombero neve, individuati dall'Ufficio Tecnico tra quelli iscritti nella predetta piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia, istituita da ARIA S.p.a.:

n.	Ditta	Città	pec
1	BOLDINI GIACOMO Srl S.U	Lainate (MI)	boldinigiacomosas@pec.it
2	ASFALTI PRADA S.R.L.	Garbagnate Milanese (MI)	asfaltiprada@lamiappec.it
3	GIAVAZZI SRL	Cornaredo (MI)	giavazzisrl@pec.buffetti.it
4	MFD SERVICE S.R.L.	Lainate (MI)	mfd@legalmail.it
5	SIMEDIL S.R.L.	Novate Milanese (MI)	simedil@pec.it

Nel termine prestabilito, non era giunta nessuna offerta tramite la piattaforma telematica SINTEL e, pertanto, la gara è andata deserta;

Si era proceduto quindi ad invitare a presentare un'offerta i seguenti ulteriori operatori economici, specializzati nell'esecuzione di interventi di manutenzione stradale e sgombero neve, individuati dall'Ufficio Tecnico tra quelli iscritti nella predetta piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL di Regione Lombardia, istituita da ARIA S.p.a.:

n.	Ditte	Città	pec
1	RIVA SRL	Milano (MI)	impresariva@pec.it
2	GUERRA SRL	Buccinasco (MI)	guerrasrl@cgn.legalmail.it
3	ICO DI OGLIALORO SRL	Parabiago (MI)	ico@pec.icodiogliodoro.it
4	F.A. BUILDING SRL	Origgio (MI)	fa.buildingsrl@pec.it
5	C.V.L. ITALIA	Legnano (MI)	cvlspa@legalmail.it

L'Impresa F.A. BUILDING SRL di Origgio (MI) è risultata essere l'unica ditta che aveva presentato un'offerta tramite il portale Sintel, offrendo un ribasso del **11,20%** sull'elenco prezzi predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e posto a base di gara.

L'importo complessivo del contratto è pari ad € 56.000,00.-, oltre a € 1.400,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 57.400,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 70.028,00.-, con ribasso offerto del 11,20 % sull'elenco prezzi unitari, giusto contratto/scrittura privata n. 1/2021 del 11.01.2021;

Con determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 328 del 01.09.2021 si è proceduto ad integrare l'importo contrattuale con uno stanziamento ulteriore di € 10.000,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 12.200,00.- per ulteriori interventi non procrastinabili di manutenzione ordinaria stradale allo scopo di ripristinare condizioni di sicurezza in caso di presenza di buche o danneggiamenti sulle strade e le aree pubbliche.

Nel corso del periodo d'appalto la ditta ha eseguito gli interventi di manutenzione ordinaria stradale e sgombero neve richiesti dall'Ufficio Tecnico con precisione e puntualità, senza problemi particolari.

Il personale della ditta inoltre ha dimostrato una buona capacità di procedere autonomamente nell'esecuzione dei lavori ordinati, che vengono portati a termine correttamente e nei tempi stabiliti.

La ditta si è rivelata molto precisa e seria anche dal punto di vista contabile e amministrativo.

Non ci sono mai stati problemi relativi alla regolarità contributiva della ditta (che viene verificata in via telematica dall'Ufficio Tecnico), e la ditta ha fornito puntualmente tutti i documenti necessari per la stesura del contratto.

Il capitolato d'appalto prevede la possibilità di riaggiudicare a favore dell'appaltatore, ed alle medesime condizioni del contratto in essere, un nuovo appalto per la durata del successivo periodo 01.11.2021/31.10.2022 per il servizio di manutenzione ordinaria stradale e sgombero neve nel territorio comunale.

Vista l'entità dello sconto offerto e il buon andamento del servizio, si ritiene che il riaffidamento dell'appalto possa essere una scelta molto conveniente per l'Amministrazione.

Pogliano Milanese, 05.10.2021



Il Tecnico Istruttore LL.PP.-Manutenzioni
(arch. Paola Annoni)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "PAOLA ANNONI", written over a horizontal line.