

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS. 50/2016 CON CARATTERE DI URGENZA PER L’AFFIDAMENTO DELLE “OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA MONS. PALEARI A POGLIANO MILANESE, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO “CASA DELLE STAGIONI” - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB”
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
SEDUTA DEL 5 GIUGNO 2018 – ore 9:50

Importo complessivo presunto dell’appalto € 879.026,83.-, i.v.a. esclusa, così composto:

- € 37.262,99 - costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta);
- € 841.763,84.- importo a base d'asta, i.v.a. esclusa

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lettera a del D.Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno 5 del mese di giugno alle ore 9:50 in Pogliano Milanese e nell'Area Lavori Pubblici al primo piano del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido 6, , il RUP, Arch. Giovanna Frediani, apre la seduta pubblica di disamina della documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto presentata tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>.

Dato atto che il RUP ha dichiarato, per lo svolgimento delle sue funzioni nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della normativa vigente.

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di G.C. n. 72 del 13/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per la *Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa delle stagioni”*, redatto dal progettista incaricato Studio BZZ architettura & consulting s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto “RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole” che prevede una spesa complessiva di € 1.190.392,40 comprensivo di IVA.
- Con Determinazione del Comune di Pogliano Milanese n. 53 del 14/03/2018 e Determinazione CEV n. 30/2018 del 15/03/2018, che opera in qualità di Centrale di Committenza, è stata indetta un'informale indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs. 50 del 2016, avente ad oggetto “OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA MONS. PALEARI A POGLIANO MILANESE, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO “CASA DELLE STAGIONI” - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB”.
- L'avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è stato pubblicato:
 - sull’Albo Pretorio del Comune di Pogliano Milanese;
 - sul profilo di committente del Comune di Pogliano Milanese nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti”;
 - sul sito “Servizi Contratti Pubblici” del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
 - sul sistema telematico CEV, <https://eprocurement.consorzioccev.it>.
- Entro il termine ultimo per la partecipazione all'indagine di mercato attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, fissato per le ore 10:00 del 26/03/2018, sono pervenute manifestazioni d'interesse da n. 98 operatori economici, i quali, dopo verifica della documentazione presentata, sono stati ammessi n. 93 alla fase di sorteggio, come indicato nel verbale n. 1 del 13/04/2018 di esame delle manifestazioni di interesse.

- Il RUP ha effettuato tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> alle ore 10:00 del 16/04/2018 il sorteggio delle seguenti n. 15 ditte ammesse, da invitare alla procedura negoziata, come da verbale n. 2 del 16/04/2018:

| <i>Codice cifrato sorteggiato</i> | <i>Operatore Economico</i> |
|---------------------------------------|---|
| 119 | AIRCOM SRL |
| 180 | CO.FA.M. S.R.L. |
| 191 | CONSORZIO STABILE APPALTITALIA |
| 153 | DE CICCIO SAS DI DE CICCIO ROBERTO & C. |
| 151 | DE MASI SRL |
| 124 | EDIL FAB SRL |
| 123 | EDILIZIA 2000 |
| 125 | EDILVAGO S.R.L. |
| 156 | G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L. |
| 150 | GIADA COSTRUZIONI S.R.L. |
| 193 | IMPRESA EDILE FAC |
| 216 | IMPRESA RIGAMONTI SPA |
| 220 | MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL |
| 152 | NICCOLI COSTRUZIONI SRL |
| 121 | SERRANTONI S.r.l. |

- Con Determinazione del Comune di Pogliano Milanese n. 111 del 11/05/2018 e Determinazione CEV n. 50/2018 del 15.05.2018, che opera in qualità di Centrale di Committenza, è stato stabilito di procedere all'affidamento delle opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice invitando i suddetti 15 operatori economici sorteggiati.
- Con lettera d'invito del 15/05/2018, inviata tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, gli operatori sorteggiati sono stati invitati a presentare offerta nella procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50 del 2016.
- Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> è stata fissato alle ore 9:00 del 05/06/2018.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Nel termine prestabilito, risultano presentate attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> le seguenti offerte:

| <i>Operatore Economico</i> |
|-----------------------------------|
| CO.FA.M. S.R.L. |
| EDIL FAB S.R.L. |
| EDILIZIA 2000 |
| EDILVAGO S.R.L. |
| G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L. |
| GIADA COSTRUZIONI S.R.L. |
| MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. |
| NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L. |
| SERRANTONI S.R.L. |

SVOLGIMENTO DELLA GARA

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Responsabile Arch. Giovanna Frediani, nella sua qualità di R.U.P. della procedura in oggetto, alle ore 9:50 del 05.06.2018 apre la seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Comunale di p.zza Avis-Aido 6 alla

presenza dell'Arch. Paola Annoni, in qualità di segretario/verbalizzante, e del Geom. Elena Matarrese in qualità di testimone.

Si è presentato alla seduta di esame della documentazione amministrativa un unico rappresentante delle ditte partecipanti:

- Il sig. Giovanni Castoldi – C.I. AO6989919 rilasciata dal Comune di Binasco il 02.10.2009 -, delegato della ditta **NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.**

Il RUP procede in questa prima seduta pubblica a sorteggiare il coefficiente di cui all'art. 97 comma 2 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Il valore sorteggiato è: 0,7

Il R.U.P. inizia l'esame della documentazione con l'apertura della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici nel sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> procedendo a scaricare tutti i documenti presentati nella piattaforma CEV in ottemperanza a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti si rileva quanto segue:


1. La documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **CO.FA.M. S.R.L.** contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa.
2. La documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **EDIL FAB S.R.L.** contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa.
3. La documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **EDILIZIA 2000** contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa.
4. La documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **EDILVAGO S.R.L.** contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa.
Anche l'impresa mandante **GHIDOTTI IMPIANTI** ha presentato i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa, ma si riscontra che:
 - non ha compilato l'Atto Unilaterale d'Obbligo.
5. La documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.** contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa, ma si riscontra che:
 - nel DGUE nella parte III – sezione D – numero 4 a pagina 10 – non sono state indicate le motivazioni per cui l'Impresa non è tenuta alla disciplina della L. 68/1999;
 - nel Patto d'Integrità non è stata barrata nessuna casella.
6. La documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **GIADA COSTRUZIONI S.R.L.** contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa.
7. La documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa.
Anche l'impresa mandante **AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & C.** ha presentato i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa, ma si riscontra che:
 - nel Patto d'Integrità non ha barrata nessuna casella;
 - non ha compilato l'Atto Unilaterale d'Obbligo.
8. La documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.** contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa.
Anche l'impresa mandante **BOZZO IMPIANTI S.R.L.** ha presentato i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa, ma si riscontra che:
 - non ha compilato l'Atto Unilaterale d'Obbligo.

9. La documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **SERRANTONI S.R.L.** contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa.

La seduta viene sospesa alle ore 13:00 del 05.06.2018.

Pogliano Milanese, 05.06.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giovanna Frediani

f.to 

Il Segretario verbalizzante Arch. Paola Annoni

f.to 

Il Testimone Geom. Elena Matarrese

f.to 



VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS. 50/2016 CON CARATTERE DI URGENZA PER L'AFFIDAMENTO DELLE "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA MONS. PALEARI A POGLIANO MILANESE, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB"
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
SEDUTA DEL 6 GIUGNO 2018 – ore 12:00

Importo complessivo presunto dell'appalto € 879.026,83.-, i.v.a. esclusa, così composto:

- € 37.262,99 .- costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta);
- € 841.763,84.- importo a base d'asta, i.v.a. esclusa

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lettera a del D.Lgs. 50/2016

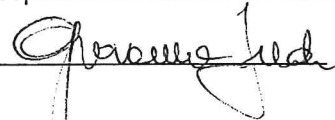
Alle ore 12:00 del 06.06.2018 Il R.U.P. riprende la seduta di gara procedendo ad attivare il soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici, richiedendo tramite PEC di inserire nella piattaforma CEV entro le ore 9:00 del 11.06.2018, **pena l'esclusione** dalla gara, quanto di seguito indicato:

1. all'Impresa **EDILVAGO S.R.L.** viene richiesta copia dell'Atto Unilaterale d'Obbligo compilato e firmato dal Legale Rappresentante dell'impresa mandante **GHIDOTTI IMPIANTI** come previsto all'art. 15 del Disciplinare di gara.
2. all'Impresa **G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.** vengono richieste copia del DGUE e del Patto d'Integrità compilati nelle parti mancanti, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa, come previsto all'art. 15 del Disciplinare di gara.
3. all'Impresa **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** vengono richieste copia del Patto d'Integrità e dell'Atto Unilaterale d'Obbligo compilati nelle parti mancanti, firmati dal Legale Rappresentante dell'impresa mandante **AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & C.**, come previsto all'art. 15 del Disciplinare di gara.
4. all'Impresa **NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.** viene richiesta copia dell'Atto Unilaterale d'Obbligo compilato e firmato dal Legale Rappresentante dell'impresa mandante **BOZZO IMPIANTI S.R.L.**, come previsto all'art. 15 del Disciplinare di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 13:00 del 06.06.2018.

Pogliano Milanese, 06.06.2018


Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giovanna Frediani

f.to 

Il Segretario verbalizzante Arch. Paola Annoni

f.to 

Il Testimone Geom. Elena Matarrese

f.to 



VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS. 50/2016 CON CARATTERE DI URGENZA PER L'AFFIDAMENTO DELLE "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA MONS. PALEARI A POGLIANO MILANESE, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB"
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
SEDUTA DEL 11 GIUGNO 2018 – ore 10:30

Importo complessivo presunto dell'appalto € 879.026,83.-, i.v.a. esclusa, così composto:

- € 37.262,99 .- costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta);
- € 841.763,84.- importo a base d'asta, i.v.a. esclusa

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lettera a del D.Lgs. 50/2016

Alle ore 10:30 del 11.06.2018 Il R.U.P. riprende la seduta di gara e procede alla disamina della documentazione presentata entro i termini indicati.

Dalla disamina della documentazione di soccorso istruttorio presentata dai concorrenti si rileva quanto segue:

1. l'Impresa **EDILVAGO S.R.L.** non ha presentato la documentazione amministrativa richiesta; poiché la mancata presentazione della suddetta documentazione comporta l'esclusione dalla gara, l'impresa non viene ammessa al prosieguo della gara.
2. I documenti presentati dall'Impresa **G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.** risultano completi e conformi a quanto richiesto; pertanto la documentazione amministrativa presentata viene approvata e la suddetta impresa viene ammessa al prosieguo della gara.
3. I documenti presentati dall'Impresa **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** risultano completi e conformi a quanto richiesto; pertanto la documentazione amministrativa presentata viene approvata e la suddetta impresa viene ammessa al prosieguo della gara.
4. I documenti presentati e le dichiarazioni sottoscritte dall'Impresa **NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.** risultano completi e conformi a quanto richiesto; pertanto la documentazione amministrativa presentata viene approvata e la suddetta impresa viene ammessa al prosieguo della gara.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa sono state pertanto ammessi alla 2° fase di gara i seguenti n. 8 concorrenti:

| <i>Operatore Economico</i> |
|-----------------------------------|
| CO.FA.M. S.R.L. |
| EDIL FAB S.R.L. |
| EDILIZIA 2000 |
| G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L. |
| GIADA COSTRUZIONI S.R.L. |
| MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. |
| NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L. |
| SERRANTONI S.R.L. |

Alle ore 13:15 del 11.06.2018 il R.U.P. dichiara conclusa la seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa.

In data 11.06.2018 alle ore 15:55, il RUP tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> ha informato gli operatori economici sopra indicati che la seconda fase di gara per l'esame delle offerte economiche è stata fissata per il 14.06.2018 alle ore 9:30 presso

l'Area Lavori Pubblici al primo piano del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido 6 a Pogliano Milanese.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Pogliano Milanese, 11.06.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giovanna Frediani

f.to Giovanna Frediani

Il Segretario verbalizzante Arch. Paola Annoni

f.to Paola Annoni

Il Testimone Geom. Elena Matarrese

f.to Elena Matarrese

