



COMUNE DI POGLIANO MILANESE
via Monsignor Paleari, 54-56

CASA DELLE STAGIONI AMPLIAMENTO

Residenza per la terza età e
centro didattico sperimentale per l'infanzia

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Computo metrico estimativo delle opere edili

Responsabile del procedimento:

Progettista:

bzz
architettura&consulting srl

via Lampedusa, 13
Palazzo C/ 3° piano
Milano 20141
www.bzz-ac.com

DATA dicembre 2019

SCALA --

TAV. N.

all-05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 1C.02.050.00 20.b 10/09/2019	Scavo di scoticamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura, compresa estirpazione erba, arbusti, alberi di piccole dimensioni (eliminabili facilmente con i normali mezzi d'opera), demolizione e rimozione recinzioni e simili: - con carico e trasporto delle terre ad impianto di stoccaggio, di recupero	1,10	59,28		1,100	71,73		
	SOMMANO m³					71,73	10,53	755,32
2 1C.27.050.01 00.a 11/09/2019	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi		71,73		1,600	114,77		
	SOMMANO t					114,77	11,67	1'339,37
3 1C.13.160.00 20 10/09/2019	Manto impermeabile bituminoso per coperture pedonabili esposte e non ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -20°, biarmata (TNT poliestere da 150 gr/m2 e TNT velo vetro da 55 gr/m2, raschiati in superficie), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T2-T3); compreso strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m², saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie.		59,28 9,76 4,49 10,26 7,63			59,28 9,76 4,49 10,26 7,63		
	SOMMANO m²					91,42	25,17	2'301,04
4 1C.04.400.00 10.a 10/09/2019	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee	2,00 2,00 2,00	9,76 4,49 10,26 7,63		1,100 1,100 1,100 1,100	21,47 9,88 22,57 8,39		
	SOMMANO m²					62,31	14,82	923,43
5 1C.04.450.00 10.a 10/09/2019	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C si stima circa 300 kg a mc		12,70		300,000	3'810,00		
	SOMMANO kg					3'810,00	1,21	4'610,10
6 1C.04.010.00 10.a 11/09/2019	Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di argano o gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 32.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: - C12/15 - esposizione X0 - consistenza S3		59,28		0,100	5,93		
	SOMMANO m³					5,93	95,10	563,94
	A R I P O R T A R E							10'493,20

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'493,20
7 1C.04.010.00 30.a 10/09/2019	Fondazioni armate in conglomerato cementizio (plinti, travi rovesce, platee, ecc.) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3		9,76 4,49 10,26 7,63 9,76 4,49 10,26 7,63	0,650 0,650 0,650 0,650 0,250 0,250 0,250 0,250	0,300 0,300 0,300 0,300 0,800 0,800 0,800 0,800	1,90 0,88 2,00 1,49 1,95 0,90 2,05 1,53		
	SOMMANO m³					12,70	115,19	1'462,91
8 1C.05.500.00 20.d 10/09/2019	Formazione di vespaio formato da un sottofondo di appoggio degli elementi in plastica dello spessore di cm 8 con calcestruzzo C12/15, posa degli elementi in plastica a perdere nelle varie altezze, getto di riempimento con calcestruzzo C20/25, fino a costituire una soletta superiore dello spessore minimo di 3 cm. Esclusa eventuale armatura in ferro e i bordi di contenimento se necessari. Comprese tutte le attività ed i materiali necessari a dare l'opera finita in ogni sua parte. - altezza elementi cm 50		59,28			59,28		
	SOMMANO m²					59,28	41,37	2'452,41
9 1C.04.450.00 20 10/09/2019	Rete di acciaio elettrosaldato in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature	2,00	59,58		3,950	470,68		
	SOMMANO kg					470,68	1,12	527,16
10 1C.04.450.00 10.a 10/09/2019	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C		1,76		300,000	528,00		
	SOMMANO kg					528,00	1,21	638,88
11 1C.04.010.00 60.b 10/09/2019	Strutture armate in conglomerato cementizio (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori) realizzate mediante getto con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, per spessori non inferiori a 17 cm, esclusi ferro e casseri, compresa la vibratura; resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3 pilastri travi	6,00	0,30 9,76 4,49 10,26 7,63	0,300 0,500 0,500 0,500 0,500	3,250 0,300 0,300 0,300 0,300	1,76 1,46 0,67 1,54 1,14		
	SOMMANO m³					6,57	133,25	875,45
12 1C.04.400.00	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di							
	A R I P O R T A R E							16'450,01

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16'450,01
20.b 10/09/2019	sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per muri di cantinato ed in elevazione, di qualsiasi spessore pilastri trave	6,00 2,00 2,00 2,00	1,20 9,76 9,76 4,49 4,49 10,26 10,26 7,63 7,63		3,250 0,500 0,300 0,500 0,300 0,500 0,300 0,500 0,300	23,40 9,76 2,93 4,49 1,35 10,26 3,08 3,82 2,29		
	SOMMANO m²					61,38	26,83	1'646,83
13 1C.05.100.00 10.d 10/09/2019	Solaio piano in cemento armato con blocchi in laterizio e travetti a traliccio con suola in laterizio. Compresi: i travetti a traliccio, i blocchi in laterizio, il calcestruzzo con resistenza C20/25 gettato in opera e vibrato per nervature, travetti di ripartizione e massetti all'incastro, la soletta superiore di spessore non inferiore a 5 cm, il cassero e l'armatura provvisoria di sostegno fino a 4,50 mt di altezza dal piano di appoggio, il relativo disarmo. Escluso il ferro tondo di armatura. - altezza totale 25 cm (20 laterizio + 5 soletta)		59,28			59,28		
	SOMMANO m²					59,28	40,48	2'399,65
14 1C.10.050.00 20.a 10/09/2019	Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di lastre di schiuma poliuretanica prodotta con gas senza CFC e HCFC, rivestito sulle due facce con cartoncino monobitumato; conduttività termica W/mK 0,028, resistenza alla compressione kPa 110; reazione al fuoco Euroclasse F; conformi alla norma UNI EN 13165, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - 20 mm	2,00	59,70			119,40		
	SOMMANO m²					119,40	7,59	906,25
15 1C.10.050.00 20.b 10/09/2019	Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di lastre di schiuma poliuretanica prodotta con gas senza CFC e HCFC, rivestito sulle due facce con cartoncino monobitumato; conduttività termica W/mK 0,028, resistenza alla compressione kPa 110; reazione al fuoco Euroclasse F; conformi alla norma UNI EN 13165, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - per ogni 10 mm in più	12,00	59,70			716,40		
	SOMMANO m² x cm					716,40	1,39	995,80
16 1C.08.050.00 30 10/09/2019	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5	2,00	59,60 17,50			119,20 17,50		
	SOMMANO m²					136,70	14,31	1'956,18
17 1C.06.350.00 50.a 10/09/2019	Muratura in blocchi di calcestruzzo cellulare, dimensioni 60/50 x 25 cm, posati con malta adesiva di classe adeguata. Compresi: i pezzi speciali per spalle, voltini, irrigidimenti, fissaggi, i piani di lavoro interni. Sono esclusi i ponteggi esterni: - spessore 20 cm - REI 180'							
	A R I P O R T A R E							24'354,72

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							24'354,72
			9,76		0,750	7,32		
			4,49		0,750	3,37		
			10,26		0,750	7,70		
			9,76		1,000	9,76		
			3,00		0,750	2,25		
			5,55		0,750	4,16		
	SOMMANO m²					34,56	51,96	1'795,74
18 1C.13.050.00 10 10/09/2019	Imprimitura a base bituminosa, da applicare preventivamente ai piani di posa da impermeabilizzare, in ragione di 200 ÷ 300 g/m²	1,20	59,60			71,52		
	SOMMANO m²					71,52	1,32	94,41
19 1C.13.160.00 20 10/09/2019	Manto impermeabile bituminoso per coperture pedonabili esposte e non ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -20°, biarmata (TNT poliestere da 150 gr/m² e TNT velo vetro da 55 gr/m², raschiati in superficie), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T2-T3); compreso strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m², saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie.		71,52			71,52		
	SOMMANO m²					71,52	25,17	1'800,16
20 1C.14.050.00 20.a 10/09/2019	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lamiera zincata spess. 0.6 mm (peso = 4,71 kg/m²)		9,46		0,830	7,85		
			4,49		0,830	3,73		
			10,26		0,830	8,52		
			9,46		0,350	3,31		
			3,00		0,830	2,49		
			5,55		0,830	4,61		
	SOMMANO m²					30,51	32,22	983,03
21 1C.20.150.00 30 10/09/2019	Controsoffitto acustico in pannelli fonoassorbenti e termoisolanti in sughero biondo naturale supercompresso, resistenti al fuoco Classe I. Trattati chimicamente per essere, oltreché fonoassorbenti e termoisolanti, anche immarcescibili, autoestinguenti, non gocciolanti, biologicamente puri e non tossici. Dimensioni 600 x 600 mm o 300 x 600 mm, spessore 30 mm, densità 200 ÷ 220 kg/m². L'orditura di sostegno è costituita da una pendinatura con profili portanti ed intermedi in acciaio zincato e preverniciato. È compresa la fornitura e la posa di tutti i materiali necessari e della cornice perimetrale di finitura, l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, le pulizie finali e l'allontanamento dei materiali di risulta.		59,28			59,28		
	SOMMANO m²					59,28	86,64	5'136,02
22 1C.07.110.00 40 10/09/2019	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con							
	A R I P O R T A R E							34'164,08

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							34'164,08
	finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni	6,00 2,00		0,300 9,760	3,300 1,000	5,94 19,52		
	SOMMANO m²					25,46	20,59	524,22
23 1C.24.100.00 10 11/09/2019	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. (lung.=25,46+59,28)		84,74			84,74		
	SOMMANO m²					84,74	2,05	173,72
24 1C.24.120.00 20.a 11/09/2019	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di copolimeri vinilversatati, traspirante (p.s. 1,60 kg/l; resa 0,13- 0,18 l/ m²). Lavabilità > 1.000 colpi spazzola (DIN 53778)		84,74			84,74		
	SOMMANO m²					84,74	3,29	278,79
25 1C.18.150.00 30.f 10/09/2019	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori forti		59,28 17,50			59,28 17,50		
	SOMMANO m²					76,78	34,31	2'634,32
26 1C.18.600.00 30.a 10/09/2019	Zoccolino in gres fine porcellanato, altezza 10 cm, compresa assistenza muraria - 10 x 10 cm, con gola	4,00	9,76 0,60			9,76 2,40		
	SOMMANO m					12,16	8,44	102,63
27 1C.10.300.00 10.a 10/09/2019	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con lastre in polistirene espanso sinterizzato, senza pelle, prodotte con materie prime vergini esenti da rigenerato; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE, Classe 100, conduttività termica W/mK 0,036, resistenza alla compressione kPa 100. Comprese le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione. Esclusi: i ponteggi esterni, gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante: - 20 mm		9,76 4,49 10,26		2,000 1,000 1,000	19,52 4,49 10,26		
	SOMMANO m²					34,27	40,39	1'384,17
28 1C.13.400.01 70 10/09/2019	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretaniche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Viene applicata direttamente al supporto, che deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità; escluse eventuali opere di preparazione della superficie.		17,50			17,50		
	A R I P O R T A R E					17,50		39'261,93

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					17,50		39'261,93
	SOMMANO m²					17,50	31,81	556,68
29 1C.22.040.00 20.a 10/09/2019	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per balconi	2,00	3,00 5,55		25,000 25,000	150,00 138,75		
	SOMMANO kg					288,75	5,58	1'611,23
30 1C.24.300.00 10 10/09/2019	Carteggiatura leggera e pulitura di opere in ferro nuove. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	4,00 2,00	3,00 5,55			12,00 11,10		
	SOMMANO m²					23,10	1,65	38,12
31 1C.24.320.00 10.a 10/09/2019	Pittura di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m² per una mano)	2,00			23,100	46,20		
	SOMMANO m²					46,20	4,38	202,36
32 1C.17.550.00 20.h 11/09/2019	Fornitura e posa davanzali di finestra e soglie di porte finestra, fino a cm. 26 di larghezza, spessore cm 5, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio, con formazione di vaschetta in pendenza, con ribasso massimo di 2 cm, ricavata nello spessore della lastra. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Serizzo antigorio		2,50 2,10 0,95 2,00 1,00 0,50 4,00 3,00 2,00 0,90 0,50			2,50 2,10 0,95 2,00 1,00 0,50 4,00 3,00 3,80 0,90 0,50		
	SOMMANO m					21,25	123,62	2'626,93
33 NP01 10/09/2019	Fornitura e posa di serramenti esterni in legno lamellare di abete con telaio da mm. 68x75 ed anta da mm. 68x70 colore naturale; Trasmissione termica del telaio 1,39 W/mq.K . vetrocamera 33.1afBE/15 gas argon /33.1af basso emissivo; le vetrate del piano terreno fino a quota 250 cm. di altezza saranno composte da vetrocamera 44.2afBE712 gas argon/44.s af basso emissivo. Il coefficiente di trasmittanza del vetro non dovrà superare Ug= 1,0 W/mq.K Guarnizione tripla termoacustica maniglie con finitura crono satinato coprifili interni da mm. 60x10 , coprifili esterni da 35x10 I serramenti così descritti saranno completi di parti fisse e/o apribili							
	A R I P O R T A R E							44'297,25

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
000	<div><nessuna></div> <div><div><div>Riepilogo SUPER CATEGORIE</div><div>Totale SUPER CATEGORIE euro</div></div><div></div></div>	74'411,27
		74'411,27
A RIPORTARE		

COMMITTENTE:

[illegible]