



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

ALLEGATO 1

**ELENCO BENI IMMOBILI DA
INSERIRE NEL PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2018-2019-2020
(ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN
LEGGE N.133/2008)**

TRIENNIO 2018 - 2020

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Con la deliberazione n. 101 del 08.07.2016 la Giunta comunale aveva inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - triennio 2017-2018-2019 tra gli altri anche i seguenti immobili:

- 1) Edificio ad uso civile abitazione, sito in Via Rosmini n.4, catastalmente distinto al Fg. 5 mappale 271 sub. 5, costituito da un piano fuori terra, con annesse pertinenze accessorie;
- 2) Edificio ad uso civile abitazione, sito in Via Rosmini n.4, catastalmente distinto al Fg. 5 mappale 271 sub. 6, costituito da un piano fuori terra, con annesse pertinenze accessorie;

come da prospetto che segue:

N.	Edificio/suolo	Individuazione Catastale/ubicazione	Dest.P.G.T.	Bene patrimoniale	Bene demaniale	Vincolo BBAA	valore -€.-	Consistenza -mq-
1	edificio	Fg. 5 mapp. 271 subb.5 Via Rosmini n.4	Tessuto semiaperto a media alta densità	Si	No	No	65.913,62	76,93
2	edificio	Fg. 5 mapp. 271 subb.6 Via Rosmini n.4	Tessuto semiaperto a media alta densità	Si	No	No	81.421,71	95,03

L'asta pubblica esperita nel corso del 2017 per l'alienazione delle suddette unità immobiliari di proprietà comunale ubicate in Via Rosmini n.4 e identificate al NCEU al fg.5 mapp. 271 subb.5 e 6 si è conclusa senza che siano pervenute offerte.

Contestualmente Regione Lombardia, con nota pervenuta presso l'Ente in data 30.05.2017 al prot. 5528, ha reso noto che, in applicazione della legge regionale n. 16/2016, a far data dal 27.07.2017 i programmi e i piani approvati ai sensi della L.R. 27/2009 cesseranno di avere validità pertanto gli alloggi autorizzati e non alienati non potranno più essere venduti.

Tutto ciò premesso, evidenziata inoltre l'impossibilità di alienare i suddetti beni entro i termini fissati dalla citata legge regionale n. 16/2016 in considerazione dell'esiguità del tempo residuo, le unità immobiliari di proprietà comunale ubicate in Via Rosmini n.4 e identificate al NCEU al fg.5 mapp. 271 subb.5 e 6, ad oggi non risultano più alienabili, per le motivazioni sopra esposte.

Pogliano Milanese, 06.07.2017



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)