

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE  
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**OPERE DI :** **MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA  
DI UN ALLOGGIO COMUNALE IN VIA DANTE 3**

**DIREZIONE LAVORI:** **Arch.Paolo Renzetti con studio in via  
M.D'Azeglio 11, Monza 20900 (MB)**

**APPALTATORE:** **EDIL SERIO SRL con sede in via Monte  
Rosa 4 ,Vittuone 20009 (MI)**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch.Ferruccio Migani

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(Art. 12- D.M.7 marzo 2018 n-49)

Il giorno **6 del mese di Giugno dell'anno Duemilaventiquattro**, l'arch. Paolo Renzetti  
Direttore dei Lavori,

visto il progetto esecutivo dei lavori suindicati, approvato con Determinazione della  
Responsabile Area Lavori Pubblici n° 515 del 01/12/2021 ;

visto il verbale di consegna dei lavori in data 14 Marzo 2022 che fissa il termine  
dei lavori in 62 giorni naturali e consecutivi ;

visti gli atti di modifica progettuale con prot. 6325 in data 03.06.2024 che consentono  
ulteriori 10 gg. per i lavori;

visti i verbali di sospensione e ripresa emessi nel corso dei lavori che certificano  
la durata dei lavori eseguiti in 41 giorni naturali di lavorazione e 696 di sospensione,  
oltre a gg. 78 durante i quali il cantiere è stato consegnato alla Amministrazione per  
l'esecuzione di opere di consolidamento strutturale; considerato che per quanto sopra il  
nuovo termine ultimo dei lavori coincide con la data del 7 Luglio 2024

**CERTIFICA**

che i lavori in epigrafe sono stati ultimati il giorno 6 Giugno 2024 e, pertanto, in tempo utile.

Il Direttore dei Lavori

*Arch. Paolo Renzetti*



RUONE DEGLI ARCHITETTI,  
PANNICATORI, MESAGGISTI E  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA  
MONZA E DELLA BRIANZA

PAOLO  
RENZETTI  
ARCHITETTO

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**  
MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALLOGGI COMUNALI VIA DANTE 3

**PRESA IN CONSEGNA PROVVISORIA DEI LAVORI**

**Considerato** che la Stazione appaltante ha necessità di disporre delle opere già completate;

**Fatta salva** la compilazione dello stato finale e dei documenti di natura amministrativa ancora in corso di redazione;

**Ferma restando** la piena responsabilità dell'Appaltatore in merito a vizi e difetti che si dovessero manifestare successivamente al presente atto e le garanzie, cauzioni o polizze fidejussorie ;

**Stabilito** che il presente atto non costituisce accettazione dei lavori o, ad alcun titolo, presa in consegna definitiva dei lavori stessi che dovranno essere comunque sottoposti a certificato di regolare esecuzione;

Tutto ciò premesso e considerato, i presenti :

- Arch. Ferruccio Migani Responsabile del Settore Lavori Pubblici
- Arch. Paolo Renzetti Direttore dei Lavori
- Sig. ~~Giuseppe Serio~~ ~~Legale~~ Rappresentante dell'Impresa

*SILVANO GIOVANNI*

non evidenziando mancanze o difetti tali da pregiudicare la presa in consegna , hanno proceduto alla verifica provvisoria delle opere eseguite ed alla relativa presa in consegna dei manufatti indicati da parte del Comune di Pogliano Milanese, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.



I presenti riscontrano altresì che restano da eseguire le seguenti opere di completamento escluse dai presenti lavori per espressa volontà della Stazione Appaltante:

- Pitturazione delle pareti e dei cassonetti previa preparazione delle superfici;
- Sostituzione della caldaia autonoma, risultata non funzionante e integrazione dell'impianto di distribuzione del calore (inizialmente non prevista nell'appalto).

Inoltre, ai sensi dell'Art.37 Comma 3 del C.S.A. , dalla data odierna decorre il periodo di gratuita manutenzione, che cesserà con l'approvazione finale del certificato di regolare esecuzione da parte dell'Amministrazione Comunale.

*Pogliano Milanese li 6 Giugno 2024*

Per l'Impresa appaltatrice

~~Giuseppe Serio~~

*ESCLUSO DALLO SCALFO*



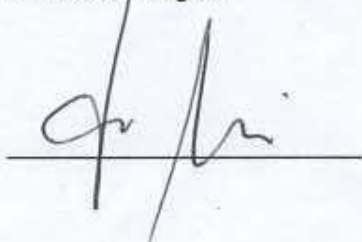
Il Direttore dei Lavori

*Paolo Renzetti*



Responsabile del Settore Lavori Pubblici

*Ferruccio Migani*



**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**  
**MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALLOGGI COMUNALI VIA DANTE 3**  
**PRESA IN CONSEGNA PROVVISORIA DEI LAVORI**

Note

L'IMPRESA ULENTE INVIATA  
A COMPLETARE LA SOSTITUZIONE  
DELLA CINGHIA E DELL'ALCANTARA  
DELLA TAPPEZZERIA  
ENTRATA LO SCORRI

Pogliano Milanese li 6 Giugno 2024

K.R.V.  
 