



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 517

Data: 15/12/2022

OGGETTO: Affidamento in regime di house providing del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali alla Gesem Srl. – periodo 01/01/2023 – 31/12/2024

IL RESPONSABILE

Vista la proposta di offerta formulata da parte della società GESEM Srl - società di capitali a totale partecipazione pubblica - registrata al protocollo del Comune in data 17.11.2022 al n. 12958 riguardante i servizi manutentivi relativi alle aree a verde pubblico, alle strade, piazze, marciapiedi e ai beni immobili comunali a far data dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, all.01;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29.11.2022 ad oggetto “*Affidamento in regime di house providing del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali alla Gesem Srl. – periodo 01/01/2023 – 31/12/2024 - indirizzi del Consiglio Comunale e approvazione della relazione illustrativa ex d.l. n. 179/2012 e d. lgs. 50/2016 art. 192, comma 2*”;

Evidenziato che con la predetta deliberazione n. 57 del 29.11.2022 il Consiglio Comunale ha espresso indirizzo positivo in merito all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali alla società Gesem Srl. in regime di *in house providing* per la durata di anni due a partire dal 01/01/2023 e sino al 31/12/2024;

Dato atto che con la predetta deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 29.11.2022 è stata approvata la relazione a propria firma redatta ai sensi dell'art. 34, comma 20, del Decreto Legge numero 179 del 18/10/2012 (convertito con Legge 17/12/2012, n. 221), nonché ai fini della valutazione di cui all'art. 192, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto nulla osta a procedere ad assumere gli atti conseguenti per affidare alla società Gesem Srl. in regime di *in house providing* per la durata di anni due a partire dal 01/01/2023 e sino al 31/12/2024 il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali alla Gesem Srl;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra, dover procedere all'affidamento a favore della Gesem Srl del servizio in narrativa per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2024, garantendo la prosecuzione di un servizio necessario ed indispensabile per la manutenzione del verde pubblico e delle proprietà comunali;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Di prendere atto che il corrispettivo annuo per lo svolgimento dei suddetti servizi risulta pari ad € 185.000,00.-, oltre € 40.700,00.- per IVA 22%, in totale € 225.700,00.- per un importo contrattuale per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2024 pari a € 370.000,00.- oltre IVA 22% per € 81.400,00.- totale € 451.400,00.-;

Ritenuto pertanto necessario e conseguente provvedere all'assunzione degli impegni di spesa a favore della società GESEM Srl relativi all'anno 2023 e all'anno 2024;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui capitoli del bilancio pluriennale sotto indicati:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 3.500,00	€ 3.500,00		
1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 3.000,00	€ 3.000,00		
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 9.845,00	€ 9.845,00		
1980	04.01	1.03.02.09.008	CP	€ 4.900,00	€ 4.900,00		
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 2.900,00	€ 2.900,00		
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 31.555,00	€ 31.555,00		
2342	04.02	1.03.02.15.999	CP	€ 24.400,00	€ 24.400,00		
2780	05.02	1.03.02.09.008	CP	€ 400,00	€ 400,00		
2910	06.01	1.03.02.09.008	CP	€ 10.800,00	€ 10.800,00		
3110	10.05	1.03.02.09.011	CP	€ 29.600,00	€ 29.600,00		
3641	09.02	1.03.02.09.012	CP	€ 94.600,00	€ 94.600,00		
3790	12.01	1.03.02.09.008	CP	€ 4.000,00	€ 4.000,00		
4260	12.09	1.03.02.09.008	CP	€ 6.200,00	€ 6.200,00		
				€ 225.700,00	€ 225.700,00		

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire la: <ul style="list-style-type: none"> manutenzione ordinaria del verde pubblico; manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi; manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali nel periodo 01/01/2023 – 31/12/2024
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	affidare il servizio biennale – periodo 01/01/2023 – 31/12/2024 relativo alla: <ul style="list-style-type: none"> manutenzione ordinaria del verde pubblico; manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi; manutenzione ordinaria dei beni immobili

		comunali
	FORMA DEL CONTRATTO:	Contratto pubblico
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto in regime di house providing
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 - comma 9 bis del D.lgs 50/2016

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 20.07.2022, con la quale si approvava il Piano Performance 2022 e il conseguente aggiornamento del PEG 2022/2024;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto della proposta di offerta formulata da parte della società GESEM Srl - società di capitali a totale partecipazione pubblica - registrata al protocollo del Comune in data 17.11.2022 al n. 12958 riguardante i servizi manutentivi relativi alle aree a verde pubblico, alle strade, piazze, marciapiedi e ai beni immobili comunali a far data dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, all.01;
3. di prendere atto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29.11.2022 ad oggetto "*Affidamento in regime di house providing del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali alla Gesem Srl. – periodo 01/01/2023 – 31/12/2024 - indirizzi del Consiglio Comunale e approvazione della relazione illustrativa ex d.l. n.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

179/2012 e d. lgs. 50/2016 art. 192, comma 2°;

4. di evidenziare che con la predetta deliberazione n. 57 del 29.11.2022 il Consiglio Comunale ha espresso indirizzo positivo in merito all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali alla società Gesem Srl. in regime di *in house providing* per la durata di anni due a partire dal 01/01/2023 e sino al 31/12/2024;
5. di dare atto che con la predetta deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 29.11.2022 è stata approvata la relazione a propria firma redatta ai sensi dell'art. 34, comma 20, del Decreto Legge numero 179 del 18/10/2012 (convertito con Legge 17/12/2012, n. 221), nonché ai fini della valutazione di cui all'art. 192, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto nulla osta a procedere ad assumere gli atti conseguenti per affidare alla società Gesem Srl. in regime di *in house providing* per la durata di anni due a partire dal 01/01/2023 e sino al 31/12/2024 il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, manutenzione ordinaria di strade, piazze, marciapiedi e manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali alla Gesem Srl;
6. di ritenere pertanto, alla luce di quanto sopra, dover procedere all'affidamento a favore della Gesem Srl del servizio in narrativa per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2024, garantendo la prosecuzione di un servizio necessario ed indispensabile per la manutenzione del verde pubblico e delle proprietà comunali;
7. di procedere conseguentemente con il presente atto ad affidare alla società GESEM Srl i predetti servizi manutentivi relativi alle aree a verde pubblico, alle strade, piazze, marciapiedi e ai beni immobili comunali a far data dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024, così come meglio specificato in narrativa;
8. di dare atto che il corrispettivo annuo per lo svolgimento dei suddetti servizi risulta pari ad € 185.000,00.-, oltre € 40.700,00.- per IVA 22%, in totale € 225.700,00.- per un importo contrattuale per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2024 pari a € 370.000,00.- oltre IVA 22% per € 81.400,00.- totale € 451.400,00.-;
9. di impegnare la spesa complessiva di € 451.400,00.- IVA compresa, imputandola sui capitoli del bilancio pluriennale sotto indicati:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 3.500,00	€ 3.500,00		
1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 3.000,00	€ 3.000,00		
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 9.845,00	€ 9.845,00		
1980	04.01	1.03.02.09.008	CP	€ 4.900,00	€ 4.900,00		
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 2.900,00	€ 2.900,00		
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 31.555,00	€ 31.555,00		
2342	04.02	1.03.02.15.999	CP	€ 24.400,00	€ 24.400,00		
2780	05.02	1.03.02.09.008	CP	€ 400,00	€ 400,00		
2910	06.01	1.03.02.09.008	CP	€ 10.800,00	€ 10.800,00		
3110	10.05	1.03.02.09.011	CP	€ 29.600,00	€ 29.600,00		
3641	09.02	1.03.02.09.012	CP	€ 94.600,00	€ 94.600,00		
3790	12.01	1.03.02.09.008	CP	€ 4.000,00	€ 4.000,00		
4260	12.09	1.03.02.09.008	CP	€ 6.200,00	€ 6.200,00		
				€ 225.700,00	€ 225.700,00		

10. di richiamare la relazione a propria firma redatta ai sensi ai sensi dell'art. 34, comma 20, del Decreto Legge numero 179 del 18/10/2012 (convertito con Legge 17/12/2012, n. 221), nonché ai fini della valutazione di cui all'art. 192, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce la congruità dell'offerta;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

11. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
12. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani, Responsabile Servizio Lavori Pubblici;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Arch. Ferruccio Migani