



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 del 16/03/2022

**OGGETTO:** Incarico di patrocinio legale al fine di procedere con l'accertamento di avvenuta usucapione immobiliare ex art. 1158 e ss.cc. immobile denominato "Casa delle Stagioni" - fg. 3, map. 203, con accesso dalla Piazza Tarantelli n. 11

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sedici** del mese di **marzo** alle ore **12:00** nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale debitamente convocata, con la modalità telematica della videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e della delibera di Giunta Comunale n. 26 del 13/03/2020.

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE	Si	
Assessore	IRMICI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Assessore	ROSSI VALERIA	Si	
Assessore	ANTONINI SARA	Si	

Totale Presenti: <b>5</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

Sono presenti fisicamente: Lavanga Carmine, Irmici Massimiliano e Bottari Matteo.

Sono presenti da remoto: Magistrelli Gabriele, Rossi Valeria e Antonini Sara.

Partecipa alla seduta **Matteo Bottari**, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. **Carmine Lavanga**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Pogliano Milanese con deliberazione di Consiglio comunale n.27 del 07/04/1981 ha accettato la donazione dell'immobile, oggi sede della casa delle stagioni, da parte della società GA.LU.SA. & C. Srl con sede a Gallarate (VA);

DATO ATTO che con la deliberazione sopra indicata veniva conferito mandato al Sindaco, a mezzo degli uffici comunali, affinché si procedesse a tutti gli atti inerenti e conseguenti, consistenti nella stipula dell'atto di donazione a mezzo di studio notarile;

RILEVATO che a tutt'oggi gli uffici comunali hanno verificato che il suddetto atto di donazione non è stato stipulato tra la società GA.LU.SA. & C. Srl a favore del Comune di Pogliano Milanese e che peraltro la suddetta società oggi non è più attiva;

CONSIDERATO che occorre procedere a definire la suddetta donazione in modo che l'ente possa inscrivere al suo patrimonio immobiliare il fabbricato che peraltro di recente è stato oggetto di un globale intervento di ristrutturazione edilizia con modifica della distribuzione degli spazi e con l'individuazione di nuove unità immobiliari che sono in fase di accatastamento, giusto incarico conferito al geom. Giuliani Alessandro di Pogliano Milanese;

DATO ATTO che nell'ambito del suddetto incarico di accatastamento si è, da subito, reso necessario definire la donazione dell'immobile, conditio sine qua non affinché il Catasto approvi le pratiche che dovranno essere presentate da parte del Comune a mezzo del succitato geometra e che alla luce di quanto sopra l'ente oggi, sin tanto che non ha proceduto a definire la pratica catastale non può conseguentemente procedere ad assegnare le unità abitative che sono state ristrutturate a favore di soggetti bisognosi;

VISTA la relazione tecnica redatta da parte del Responsabile ad interim dell'Area Lavori Pubblici con cui viene rappresentata l'intera vicenda amministrativa afferente alla mancata definizione della donazione dell'immobile di Via Mons. Paleari / angolo Piazza Tarantelli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, **(all. A)**, con cui viene chiesto all'amministrazione di procedere a conferire incarico ad un legale al fine di individuare una legittima procedura per definire la donazione rimasta indefinita dagli anni ottanta;

RITENUTO per tutto quanto sin qui evidenziato necessario ed opportuno avvalersi di un legale esperto nella materia, considerata l'assenza di figure di specifica specializzazione all'interno del personale dipendente;

RICHIAMATO il "Regolamento per l'affidamento di incarichi legali a professionisti esterni all'ente" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 30/7/2021 e nello gli articoli preordinati alle procedure per l'individuazione di un legale;

VISTE le disposizioni contenute nelle Linee Guida n. 12 emesse da ANAC nella specifica materia degli affidamenti a legali, approvate dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'art. 17 del D. Lgs. 50/2016, nelle materie di cui infra;

DATO ATTO che il presente provvedimento autorizza sin d'ora il Sindaco protempore a una eventuale resistenza nel caso in cui si arrivasse alla citazione in giudizio;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI ed acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, resi rispettivamente dalla Responsabile dell'Area Affari Generali e dalla Responsabile dell'Area Finanziaria;

CON votazione unanime favorevole resa nei modi e nelle forme di legge:

Presenti: 5, Votanti: 5, Favorevoli: 5, Contrari: 0, Astenuti: 0.

## **DELIBERA**

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) di autorizzare l'affidamento di patrocinio legale al fine di procedere con l'accertamento di avvenuta usucapione immobiliare ex art. 1158 e ss. cc. immobile denominato "Casa delle Stagioni" fg. 3 map. 203 con accesso dalla P.zza Tarantelli n. 11;
- 3) di demandare la responsabile dell'Area Affari Generali a provvedere agli atti conseguenti e necessari per dare seguito alla procedura di individuazione di un legale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 del vigente "Regolamento per l'affidamento di incarichi legali a professionisti esterni all'ente" approvato con delibera di CC n. 44 del 30/07/2020;
- 4) di autorizzare, con il presente atto, il Sindaco pro-tempore a difendersi verso una eventuale citazione in giudizio demandando sin d'ora la facoltà di ricorrere a specifica procura alle liti;
- 5) di dare atto che l'assunzione dell'impegno di spesa del presente atto troverà imputazione sul Cap. 270 del Bilancio 2022/2024 - Esercizio 2022;

Successivamente, stante l'urgenza di dare seguito a quanto disposto con il presente atto, con separata votazione unanime e favorevole resa nei modi e nelle forme di legge

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Carmine Lavanga

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Matteo Bottari