



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 323

Data: 06/09/2022

OGGETTO: Modifica impegni di spesa su capitoli di bilancio nell'ambito del contratto di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo dal 01.01.2022 al 31.12.2023 aggiudicato alla società IDROTERMICA Srl – CIG Z9233F6D31

IL RESPONSABILE

Premesso che con la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 612 del 22.12.2021 veniva affidato alla società IDROTERMICA Srl, con sede in viale della Repubblica, 2 – 20010 Cornaredo (MI), C.F./P.IVA 03194070151, l'esecuzione del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo dall' 01.01.2022 al 31.12.2023, per l'importo complessivo di € 39.000,00.-, oltre a € 975,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 39.975,00.-, oltre € 8.794,50.- per IVA 22%, in totale € 48.769,50.-, con ribasso del 39,36 % sull'elenco prezzi unitari;

Evidenziato che nella predetta determinazione n. 612 del 22.12.2021 per l'anno 2022 venivano impegnate per ogni proprietà comunale somme valutate sulla base di stime effettuate dall'Ufficio Tecnico sulla base dei costi degli interventi che sono stati effettivamente eseguiti nel corso degli anni precedenti, quale unico e più attendibile termine di raffronto da utilizzarsi allo scopo qui evidenziato;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha potuto constatare solo adesso, sulla base delle effettive evidenze manutentive che nel frattempo sono apparse presso gli immobili comunali, che risulta necessario che si proceda a dare corso ad ulteriori interventi di manutenzione ordinaria degli impianti termici presso gli alloggi popolari, gli uffici comunali, la Scuola Elementare, la Biblioteca e l'Asilo Nido nel corso di quest'anno il cui importo per singoli capitoli impegnati risulta superiore a quanto precedentemente stimato e quindi impegnato per singoli capitoli afferenti ai singoli immobili citati nella predetta determina n. 612/2021;

Rilevato che per quanto appena indicato la somma impegnata per singoli capitoli con la determina n. 612/2021 relativamente alle sole opere la manutenzione ordinaria degli impianti termici presso gli alloggi popolari, gli uffici comunali, la Scuola Elementare, la Biblioteca e l'Asilo Nido risulta insufficiente per le necessità nel frattempo appalesatesi;

Osservato che, attraverso il riequilibrio delle somme a disposizione per ognuno dei capitoli di spesa inerenti alla manutenzione degli immobili di proprietà comunale, è possibile reperire le somme necessarie per affidare i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termici resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto;

Ritenuto che si debba procedere con la presente determina alla modifica dell'impegni di spesa assunti sui capitoli di bilancio nell'ambito del contratto manutentivo degli immobili comunali per il biennio 2022-2023 aggiudicato alla ditta IDROTERMICA Srl al fine di garantire l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra e conseguentemente le condizioni di migliore fruibilità da parte degli utenti;

Rilevato che suddetta modifica intende mantenere il valore totale del contratto in essere con la società affidataria pari ad € 39.975,00.- attraverso una rimodulazione delle somme impegnate nella originaria determina n. 612/2021, cosicché si proceda ad incrementare il valore dei singoli capitoli ove si rendono necessarie le opere manutentive aggiuntive, solo ora resesi evidenti, e conseguentemente ridurre il valore dei singoli capitoli laddove è possibile ritenere esuberante gli impegni assunti nei corrispettivi capitoli assegnati. Ciò determina di fatto una compensazione tra i capitoli di spesa mantenendo invariato il valore totale di contratto già stabilito in € 39.975,00.-;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)*";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che l'Ufficio Tecnico ha potuto constatare solo adesso, sulla base delle effettive evidenze manutentive che nel frattempo sono apparse presso gli immobili comunali, che risulta necessario che si proceda a dare corso ad ulteriori interventi di manutenzione ordinaria degli impianti termici presso gli alloggi popolari, gli uffici comunali, la Scuola Elementare, la Biblioteca e l'Asilo Nido nel corso di quest'anno il cui importo per singoli capitoli impegnati risulta superiore a quanto precedentemente stimato e quindi impegnato per singoli capitoli afferenti ai singoli immobili citati nella predetta determina n. 612/2021;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

3. di dare atto che per quanto appena indicato la somma impegnata per singoli capitoli con la determina n. 612/2021 relativamente alle sole opere la manutenzione ordinaria degli impianti termici presso gli alloggi popolari, gli uffici comunali, la Scuola Elementare, la Biblioteca e l'Asilo Nido risulta insufficiente per le necessità nel frattempo appalesatesi;
4. di dare atto che attraverso il riequilibrio delle somme a disposizione per ognuno dei capitoli di spesa inerenti la manutenzione degli immobili di proprietà comunale, è possibile reperire le somme necessarie per affidare i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termici resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto;
5. di dare atto che si debba procedere con la presente determina alla modifica dell'impegni di spesa assunti su capitoli di bilancio nell'ambito del contratto di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo aggiudicato alla società IDROTERMICA Srl, al fine di garantire l'esecuzione di lavori di manutenzione resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto e conseguentemente le condizioni di migliore fruibilità da parte degli utenti;
6. di dare atto che suddetta modifica intende mantenere il valore totale del contratto in essere con la società affidataria pari ad € 39.975,00.- attraverso una rimodulazione delle somme impegnate nella originaria determina n. 612/2021, cosicché si proceda ad incrementare il valore dei singoli capitoli ove si rendono necessarie le opere manutentive aggiuntive, solo ora resesi evidenti, e conseguentemente ridurre il valore dei singoli capitoli laddove è possibile ritenere esuberante gli impegni assunti nei corrispettivi capitoli assegnati. Ciò determina di fatto una compensazione tra i capitoli di spesa mantenendo invariato il valore totale di contratto già stabilito in € 39.975,00.-;
7. di reperire la somma da destinare agli interventi manutentivi degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali e del cogeneratore del centro sportivo attraverso il riequilibrio dei vari capitoli di imputazione della spesa posta a carico del bilancio di esercizio - anno 2022 - con riferimento ai diversi immobili di proprietà comunale;
8. conseguentemente di modificare la ripartizione della spesa sui seguenti capitoli del bilancio di esercizio 2022 -, come sotto riportato:
 - **L'impegno n. 131 sul cap. 880** ad oggetto: *"manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case"* **viene incrementato di Euro 135,00.-**, passando da Euro 1.875,75.- a Euro 2.010,75.-;
 - **L'impegno n. 132 sul cap. 1250** ad oggetto *"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici"* **viene incrementato di Euro 1.200,00.-**, passando da Euro 2.676,00.- a Euro 3.876,00.-;
 - **L'impegno n. 134 sul cap. 1980** ad oggetto *"Spese di mantenimento scuola materna: manutenzione"* **viene diminuito di Euro 1.300,00.-**, passando da Euro 2.424,00.- a Euro 1.124,00.-;
 - **L'impegno n. 135 sul cap. 2210** ad oggetto *"Spese di mantenimento e funzionamento scuola elementare"* **viene incrementato di Euro 2.100,00.-**, passando da Euro 3.576,00.- a Euro 5.676,00.-;
 - **L'impegno n. 136 sul cap. 2341** ad oggetto *"Spese di manutenzione scuola media"* **viene diminuito di Euro 2.490,00.-**, passando da Euro 4.000,00.- a Euro 1.510,00.-;
 - **L'impegno n. 137 sul cap. 2780** ad oggetto *"Spese di mantenimento e funzionamento biblioteca"* **viene incrementato di Euro 285,00.-**, passando da Euro 972,00.- a Euro 1.257,00.-;
 - **L'impegno n. 139 sul cap. 3790** ad oggetto *"Spese di mantenimento e funzionamento asilo nido"* **viene incrementato di Euro 70,00.-**, passando da Euro 2.424,00.- a Euro 2.494,00.-;
9. di dare atto che le economie per ogni impegno di spesa vengono rese disponibili sul rispettivo intervento e capitolo, mentre le integrazioni vengono attinte dalle disponibilità dei rispettivi capitoli di bilancio;

10. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
11. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Arch. Ferruccio Migani