

COMUNE DI VANZAGO

---

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE  
DI INTERESSE ALLA GESTIONE IN LOCAZIONE  
DI LOCALI AL PIANO TERRA  
DELL'ALA LATERALE DI PALAZZO CALDERARA**

---

Il **Comune di Vanzago** intende verificare **proposte progettuali** di soggetti interessati alla **gestione in locazione** di alcuni spazi situati al piano terra dell'Ala di Palazzo Calderara.

La finalità del presente avviso è quindi quella di **verificare l'esistenza di operatori qualificati che erogano servizi o esercitano attività utili alla collettività**, attraverso l'acquisizione di manifestazioni di volontà per l'utilizzo dei suddetti spazi.

Per conoscere **maggiori dettagli ed avere informazioni** circa le modalità di partecipazione è possibile visitare il sito web istituzionale del Comune di Vanzago all'indirizzo: **[www.comune.vanzago.mi.it](http://www.comune.vanzago.mi.it)** o contattare l'Ufficio tecnico al numero: **02/93962.209**

Le proposte dovranno essere consegnate entro le ore 12.00 del **30 aprile 2015**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vanzago, o inviate via e-mail all'indirizzo: **[settore.tecnico@comune.vanzago.mi.it](mailto:settore.tecnico@comune.vanzago.mi.it)** o via PEC all'indirizzo: **[comune.vanzago@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vanzago@pec.regione.lombardia.it)**

---

**Guido Sangiovanni**  
Sindaco

**Ernesto Tosi**  
Assessore ai Lavori Pubblici

Vanzago, 20 febbraio 2015

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI AL PIANO TERRA DELLA ALA LATERALE DI PALAZZO CALDERARA**

Il **Comune di Vanzago** ha pubblicato un avviso pubblico per verificare **proposte progettuali** di soggetti interessati alla **gestione in locazione** di alcuni spazi situati al piano terra della nuova Ala di Palazzo Calderara.

La finalità dell'avviso è quindi quella di **verificare l'esistenza di operatori qualificati che erogano servizi o esercitano attività utili alla collettività**, attraverso l'acquisizione di manifestazioni di volontà per l'utilizzo dei suddetti spazi.

I progetti dovranno prevedere l'erogazione di **servizi e/o lo svolgimento di attività in proprio** compatibili con le funzioni pubbliche di Palazzo Calderara.

E' importante sottolineare che la manifestazione di interesse pone la sua attenzione su **due spazi indipendenti ubicati al piano terra dell'ala ristrutturata**; il primo con una superficie complessiva di 107 metri quadrati ed il secondo di 83. Entrambi sono dotati di servizi igienici. A termine dell'iter esplorativo **solo uno di tali spazi sarà assegnato alla migliore proposta**. Ogni progetto dovrà trovare collocazione in uno solo di tali spazi. Non è ammesso presentare una proposta che li riguardi entrambi.

La gestione di tali spazi comprenderà l'affidamento in locazione degli stessi con obbligo di pagamento di un **canone annuale omni-comprensivo** da determinarsi a seguito dell'indagine conoscitiva. Anche la **durata della locazione** sarà determinata al termine della manifestazione di interesse.

Al fine di partecipare, tutti **gli interessati dovranno** presentare la propria proposta entro le ore 12.00 del 30 aprile 2015, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vanzago, per e-mail all'indirizzo: **settore.tecnico@comune.vanzago.mi.it** o via PEC all'indirizzo: **comune.vanzago@pec.regione.lombardia.it**

Tutti i dettagli e la documentazione relativa possono essere scaricati dal sito web istituzionale del Comune di Vanzago all'indirizzo: **www.comune.vanzago.mi.it** o telefonando al numero **02/93962209**.

*"Questa manifestazione di interesse è un'importante opportunità per fornire ulteriori servizi alla comunità vanzaghese in aggiunta a quelli offerti dal Municipio ed a quelli che saranno garantiti dal futuro spostamento della Biblioteca Comunale nei locali al piano terra del corpo centrale di Palazzo Calderara al posto degli Uffici Comunali che troveranno sede nella nuova ala. Questi cambiamenti garantiranno la riqualificazione e rivitalizzazione della piazza costituita dal cortile del palazzo".*

**Ernesto Tosi**

Assessore Ambiente ed Ecologia, Lavori Pubblici,  
Cura del Patrimonio, Risorse Informatiche e Reti Tecnologiche  
Comune di Vanzago

# **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI AL PIANO TERRA DELLA ALA LATERALE DI PALAZZO CALDERARA - COMUNE DI VANZAGO**

## **PROCEDURA**

Con atto di indirizzo della Giunta Comunale Deliberazione n. 16 del 22/01/2015 si è dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di avviare le procedure per esplorare la presenza di operatori interessati *“alla gestione in locazione dei locali al piano terra della ala laterale di Palazzo Calderara”*.

## **OGGETTO**

Il Comune di Vanzago intende verificare eventuali proposte progettuali di soggetti interessati alla gestione in locazione degli spazi costituiti dagli immobili situati al piano terra della nuova ala di Palazzo Calderara attraverso idee e proposte e loro sostenibilità tecnica ed economica.

La finalità del presente avviso è quella di verificare l'esistenza di operatori qualificati che erogano servizi o esercitano attività utili alla collettività, attraverso l'acquisizione di manifestazioni di volontà per l'utilizzo degli spazi suindicati. Le manifestazioni di interesse devono prevedere l'erogazione di servizi e/o lo svolgimento di attività in proprio pienamente compatibili con le altre funzioni pubbliche ad oggi presenti ed in futuro previste presso Palazzo Calderara.

La gestione dei locali comprende l'affidamento in locazione dei locali con obbligo di pagamento di un canone annuale omni-comprensivo da determinarsi a seguito della presente indagine conoscitiva.

Anche la durata della locazione sarà determinata a valle dell'indagine conoscitiva sulla base delle proposte ricevute e dei servizi proposti.

Le manutenzioni straordinarie dell'immobile e degli impianti rimarranno in carico al Comune di Vanzago, mentre le utenze di luce, acqua e gas e la manutenzione ordinaria saranno a carico del locatario.

## **DESCRIZIONE DI PALAZZO CALDERARA E DEI LOCALI SUCCITATI**

Palazzo Calderara è la sede del Comune di Vanzago dal 6 Gennaio 2001. Si tratta di una villa del Seicento su due piani sorta come abitazione di villeggiatura: l'impianto spaziale prevedeva nel corpo centrale l'abitazione padronale con gli ambienti di rappresentanza quali il portico, il salone d'onore e lo scalone monumentale, attorno ad una corte racchiusa da due ali laterali, la sola delle quali ad oggi presente è oggetto della manifestazione di interesse.

Per maggiori informazioni sulla villa, la sua storia ed il suo valore culturale è possibile consultare il sito: <http://www.comune.vanzago.mi.it/ita/53/voce/64/palazzo-calderara.htm>

Palazzo Calderara ha vissuto nel corso dei secoli diversi passaggi di proprietà ed è stato impiegato per varie funzioni. Il recupero dell'immobile da parte del Comune di Vanzago ha interessato dapprima il corpo centrale – oggi sede del Comune – e, nel corso degli ultimi anni, si è portato a compimento il ripristino degli spazi dell'ala laterale.

È intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla progressiva trasformazione del corpo centrale di Palazzo Calderara in un centro culturale attraverso il trasferimento in tali spazi delle funzioni della Biblioteca Comunale ad oggi ubicata nella palazzina di via Valle Ticino. Un trasferimento che permetterà di sfruttare maggiormente il salone d'onore, il cortile ed il giardino sul retro del palazzo.

Le funzioni proprie del Comune con gli uffici pubblici troveranno la loro ubicazione nell'ala laterale appena ristrutturata.

La presenza al piano terra nell'ala laterale di Palazzo Calderara di due spazi completamente indipendenti dal resto della struttura, consente la possibilità di concessione di uno degli stessi ad operatori privati interessati ad ottenerli in locazione. La piantina relativa ai locali disponibili è allegata al presente avviso (Allegato A) e disponibile sul sito del Comune di Vanzago (<http://www.comune.vanzago.mi.it>).

Ciascuno di tali spazi è costituito da 3 locali, disimpegno e servizi igienici.

Il primo spazio (indicato nella piantina come **SPAZIO 1**) è così composto:

- ufficio 1 mq 29,85
- ufficio 2 mq 37,05
- ufficio 3 mq 28,40
- disimpegno mq 6,00
- servizi igienici mq 5,70

Tale spazio offre inoltre la possibilità, a seguito di opportuni interventi edili ed idraulici, di comprendere un ulteriore servizio igienico avente circa le stesse dimensioni di quello indicato ed ubicato in adiacenza allo stesso.

Il secondo spazio (indicato nella piantina come **SPAZIO 2**) è così composto:

- ufficio 1 mq 26,40
- ufficio 2 mq 26,40
- ufficio 3 mq 19,35
- disimpegno mq 4,20
- servizi igienici mq 6,15

Si sottolinea che solo uno dei due spazi indipendenti indicati sarà dato in concessione, lasciando la possibilità agli interessati al presente avviso di individuare il locale di maggiore interesse per la propria attività ed i servizi erogati. Il secondo rimarrà a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Entrambi gli spazi sono in ottimo stato ma necessitano di una serie di interventi di finitura (realizzazione degli impianti, imbiancatura e realizzazione della pavimentazione). Per il locale dato in concessione, i lavori saranno posti a carico del locatario che potrà realizzarli in accordo con l'Amministrazione Comunale in base alle attività svolte ed alle esigenze dei servizi che vorrà erogare alla cittadinanza.

## **LOCALIZZAZIONE DI PALAZZO CALDERARA**

Palazzo Calderara è situato nel nucleo storico del Comune di Vanzago – comune che al termine del 2014 vede la presenza di 9235 residenti – il cui municipio ha sede in via Garibaldi al n. 6.

Il Palazzo è servito da un ampio parcheggio sul retro utilizzato oggi anche dagli utenti del Campo Sportivo Comunale, della Chiesa Parrocchiale e degli esercizi commerciali prossimi. Nelle vicinanze dell'immobile si trovano i principali servizi pubblici e privati di Vanzago, compresa la stazione della linea Milano-Gallarate/Varese servita dalla linea S5 del Passante Ferroviario.

### **SOGGETTI AMMISSIBILI ALL'INDAGINE**

Possono presentare manifestazioni di interesse:

- associazioni o organizzazioni di volontariato;
- cooperative di servizi e loro consorzi;
- operatori privati anche in forma consorziata;
- raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.)
- enti pubblici.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno compilare le schede allegate al presente avviso (Allegati B, C e D) ed inviarle, in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "*Dichiarazione di interesse alla gestione in locazione dei locali al piano terra della ala laterale di Palazzo Calderara*", entro le ore 12.00 del 30/04/2015, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vanzago, per e-mail all'indirizzo [settore.tecnico@comune.vanzago.mi.it](mailto:settore.tecnico@comune.vanzago.mi.it) o via PEC all'indirizzo [comune.vanzago@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vanzago@pec.regione.lombardia.it).

Alla dichiarazione di interesse dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità della persona che firma la dichiarazione.

Nel caso di partecipazione all'indagine da parte di raggruppamenti di più soggetti, è necessario che venga presentata lettera di adesione al progetto da parte di tutti i soggetti coinvolti con allegata la fotocopia del documento di identità.

Il Settore Tecnico è a disposizione per informazioni, per visionare la documentazione e per concordare con gli interessati (previa prenotazione ai recapiti di seguito riportati) visite e sopralluoghi agli spazi interessati dalla presente manifestazione di interesse.

### **SOGGETTO CHE INDICE L'INDAGINE**

Comune di Vanzago

Settore Tecnico

Via Garibaldi, 6 – 20010 Vanzago (MI)

Tel: 02.93962.209

e-mail: [settore.tecnico@comune.vanzago.mi.it](mailto:settore.tecnico@comune.vanzago.mi.it)

PEC: [comune.vanzago@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vanzago@pec.regione.lombardia.it)

### **ALTRE INFORMAZIONI**

I locali in oggetto non possono essere in alcun modo destinati ad uso residenziale.

È vietata la sublocazione dei locali senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse non comportante diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Il Comune di Vanzago prenderà in esame le istanze pervenute rinviando ad una successiva fase il confronto concorrenziale fra gli operatori partecipanti alla proposta e riservandosi la scelta di individuare le priorità tra le proposte avanzate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'assegnazione dei locali nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea o comunque nel caso non ritenga di dare ulteriore seguito al presente avviso; in tal caso gli operatori che abbiano presentato le proprie manifestazioni di interesse verranno avvisati, ricordando comunque che a questi ultimi non spetta alcun indennizzo o rimborso spese per aver dato risposta al presente avviso. Il Comune potrà altresì procedere all'assegnazione dei locali anche in presenza di una sola proposta ritenuta idonea.

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano quindi per il Comune di Vanzago alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di Vanzago né alcun impegno nei confronti del comune di Vanzago medesimo.

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

#### **PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Vanzago a partire dal 19/02/2015 nonché sul sito internet del Comune stesso <http://www.comune.vanzago.mi.it>.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

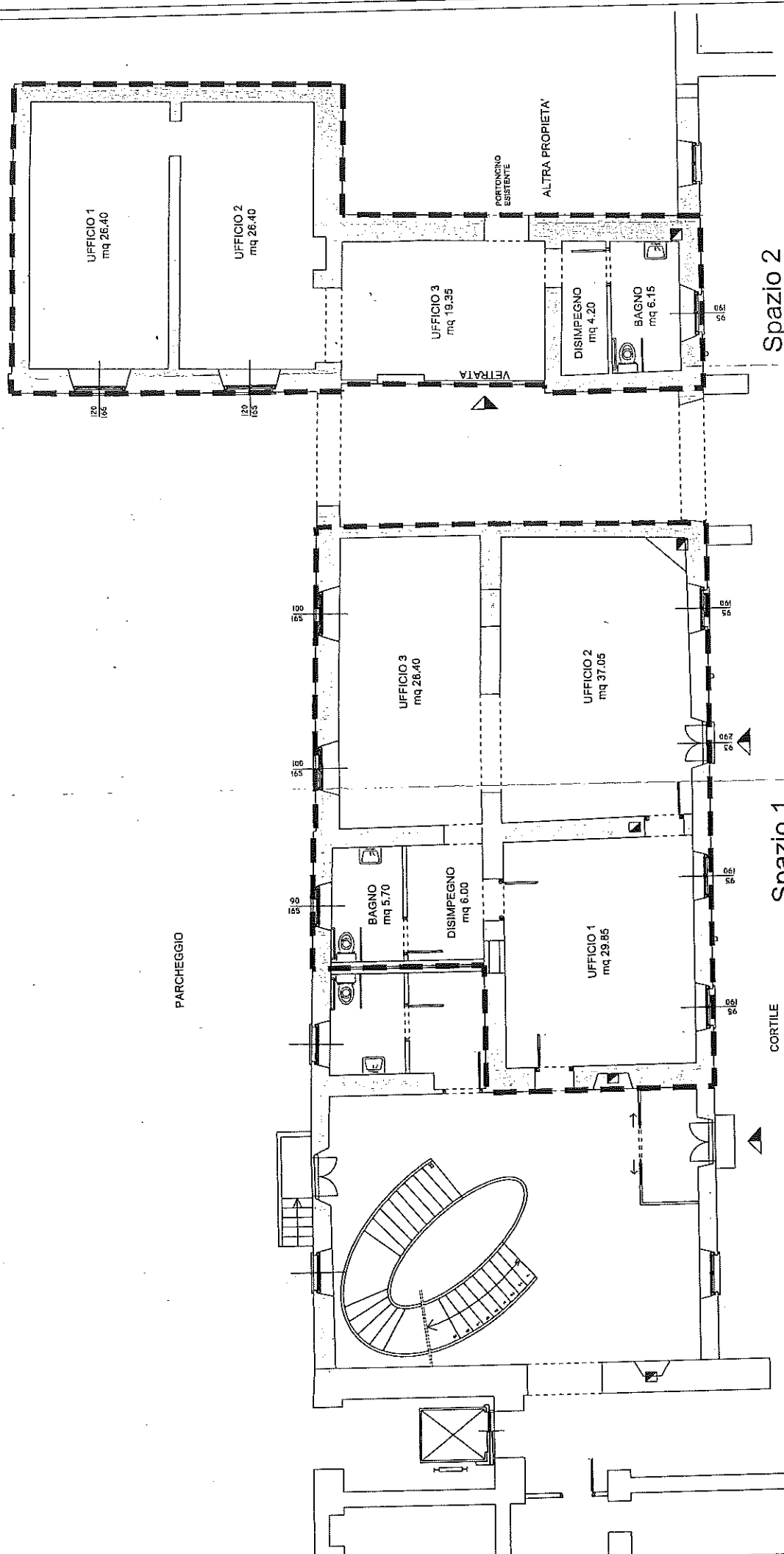
Architetto Redeo Cominoli


Responsabile Settore Tecnico

Tel: 02.93962.209/217

e-mail: [settore.tecnico@comune.vanzago.mi.it](mailto:settore.tecnico@comune.vanzago.mi.it)

PEC: [comune.vanzago@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vanzago@pec.regione.lombardia.it)



 <b>COMUNE</b> <b>DI</b> <b>VANZAGO</b>	<b>Elaborato:</b> Ala Laterale Palazzo Calderara Pianta Piano Terra
	<b>Settore Tecnico</b> Via Garibaldi n.6 20010 Vanzago (Provincia di Milano)

Allegato a: "gestione in locazione di locali al piano terra dell'Ala Laterale di Palazzo Calderara: Approvazione avviso pubblico per la manifestazione d'interesse"

**ALLEGATO B**

Alla cortese attenzione:

**COMUNE DI VANZAGO**  
**SETTORE TECNICO**  
**Via Garibaldi, 6**  
**20010 Vanzago (MI)**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI AL PIANO TERRA DELLA ALA LATERALE DI PALAZZO CALDERARA – PRESENTAZIONE PROPOSTA**

*Il sottoscritto*

*nato a*

*il*

*residente a*

*via*

*in qualità di*

*Della società,  
associazione o  
ente*

*con sede in*

*codice fiscale*

*partita IVA:*

*telefono*

*Fax*

*e-mail*

*PEC*

**VISTO**

l' "Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla gestione in locazione di locali al piano terra della ala laterale di Palazzo Calderara" e la relativa documentazione disponibile,

**PRESENTA LA PROPRIA PROPOSTA PROGETTUALE**

che consiste in:



Precedenti esperienze nello stesso ambito

Dichiaro altresì:

- di essere consapevole che l'espressione di questa manifestazione di interesse non comporta diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli per le parti interessate
- la partecipazione alla presente procedura non comporta alcun diritto nei confronti del Comune di Vanzago né vincola il Comune di Vanzago in alcun modo
- di essere disponibile a fornire elementi aggiuntivi in fase di valutazione della proposta progettuale.

....., lì .....

Il legale rappresentante

.....

**Allegare al Modello, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità **del soggetto dichiarante**. In caso contrario la firma dovrà essere autenticata ai sensi della L. 445/2000.

**ALLEGATO C****Dichiarazione Ai Sensi Dell' Art. 38 D. L.Gs. 163/2006****Sono tenuti a compilare il presente modello tutte le persone muniti di potere**

Alla cortese attenzione:

**COMUNE DI VANZAGO**  
**SETTORE TECNICO**  
**Via Garibaldi, 6**  
**20010 Vanzago (MI)**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA  
GESTIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI AL PIANO TERRA DELLA ALA  
LATERALE DI PALAZZO CALDERARA – PRESENTAZIONE PROPOSTA**

Ai sensi degli articoli 38, 46, 47, 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. -, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

*Il sottoscritto**nato a**il**residente a**via**in qualità di**Della società,  
associazione o  
ente**con sede in**codice fiscale**partita IVA:**telefono**Fax**e-mail**PEC***DICHIARA:**

- a) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

- b) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- c) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- d) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- e) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
- f) che nei propri confronti sono state emesse sentenze ancorché non definitive (allegare copia per ciascun provvedimento dichiarato, oppure in subordine dichiarazione di atto notorio contenente tutti i dati necessari alla stazione appaltante di valutare l'incidenza dei reati sulla moralità professionale).

*Limitatamente alle dichiarazioni sopracitate, trattandosi di dati sensibili, ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, per quanto occorra, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e di acquisizione del consenso, il sottoscritto autorizza l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e agli eventuali controinteressati che ne fanno richiesta motivata.*

....., li .....

Il legale rappresentante

.....

**Allegare al Modello, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante.** In caso contrario la firma dovrà essere autenticata ai sensi della L. 445/2000.

**ALLEGATO D****D.L.gs. 163/2006 Dichiarazione SOGGETTI CESSATI DALLA CARICA (nell'anno antecedente la data della manifestazione di interesse)**

Alla cortese attenzione:

**COMUNE DI VANZAGO  
SETTORE TECNICO  
Via Garibaldi, 6  
20010 Vanzago (MI)****Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA  
GESTIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI AL PIANO TERRA DELLA ALA  
LATERALE DI PALAZZO CALDERARA – PRESENTAZIONE PROPOSTA***Il sottoscritto**nato a**il**residente a**via**in qualità di**Della società,  
associazione o  
ente**con sede in**codice fiscale**partita IVA:**telefono**Fax**e-mail**PEC*

Ai sensi degli articoli 38, 46, 47, 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. -, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

ai sensi dell' art. 38 del D.L.gs. 163/2006

che nei confronti di: ..... avente qualifica di


....., carica cessata in data ..... non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

....., lì .....

FIRMA

.....

**Allegare al Modello, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante.** In caso contrario la firma dovrà essere autenticata ai sensi della L. 445/2000.

	<b>Comune di VANZAGO</b> Provincia di Milano  Codice Ente 11119	<b>Numero</b>  16	<b>Data</b>  22/01/2015	<b>Prot.</b>
---	--	-------------------------	-------------------------------	--------------

## Deliberazione Giunta Comunale

Oggetto:

**ATTO DI INDIRIZZO PER L'EMISSIONE DI UN AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI AL PIANO TERRA DELL' ALA LATERALE DI PALAZZO CALDERARA**

Originale

L'anno 2015 addì 22 del mese di Gennaio alle ore 14.00 nella Residenza Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

All'appello risultano :

SANGIOVANNI Guido	Sindaco	SI
PRAVETTONI Ivano	Vice-Sindaco	SI
BECCARI Camilla	Assessore-Cons.	SI
WA KALOMBO M'Buyi	Assessore-Cons.	SI
TOSI Ernesto	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Generale, dott. LA SCALA Teresa

Il Sig. SANGIOVANNI Guido, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# **ATTO DI INDIRIZZO PER L'EMISSIONE DI UN AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI AL PIANO TERRA DELL' ALA LATERALE DI PALAZZO CALDERARA**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione dell'assessore ai lavori pubblici sig. Ernesto Tosi dalla quale si evince che:

Le prime notizie di Palazzo Calderara, oggi sede del Municipio, risalgono al 1500 quando viene alla luce un nucleo di "case da nobili" di proprietà di Alessandro Cremona. Nel 1610 tale proprietà fu acquisita dalla famiglia Besozzi la quale iniziò l'opera di trasformazione dell'intero complesso.

Una trasformazione che proseguirà negli anni e vedrà coinvolti i diversi proprietari tra cui i Besozzi e i Calderara. A Giulio Calderara sono da attribuirsi i profondi cambiamenti alla facciata del corpo centrale, alla volta del salone di rappresentanza e al salone superiore. Trasformazioni che hanno dato al corpo centrale del palazzo lo stile neoclassico odierno.

Alla morte di Giulio Calderara la proprietà passa al fratello Carlo, il quale, con testamento dell'agosto 1852, nomina erede universale l'Ospedale Maggiore di Milano. Nel 1912 la Sovrintendenza ai monumenti pone un vincolo di tutela all'intero complesso. Durante il periodo di proprietà da parte dell'O.M. si assiste al degrado del palazzo a causa degli agenti atmosferici e della scarsa attenzione prestata dai proprietari prima e dagli affittuari poi.

Nel 1986 l'Ospedale Maggiore comunica la sua disponibilità a cedere il corpo centrale e l'ala laterale al Comune di Vanzago che decide di trasformare il palazzo nella sede del Municipio.

La Giunta Comunale di Vanzago con delibera n° 285 del 20/7/98 aggiudica all'Impresa SACEM di Pompei la ristrutturazione del corpo centrale del palazzo. Il nuovo municipio viene inaugurato il 6 Gennaio 2001.

La ristrutturazione del complesso è stata successivamente completata con il recupero dell'ala laterale. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 dell'1/3/2007 è stato affidato alla Ducale S.p.A. il recupero dell'immobile nell'ambito dell'approvazione del piano di lottizzazione C2/1 via Magistrelli - via Montegrappa e successivamente con deliberazione di Giunta n. 89 del 29/04/2010 è stato approvato il progetto definitivo per il recupero dell'immobile che ha dato avvio ai lavori. La ristrutturazione si è conclusa nel 2014.

Rilevato che nel Programma di governo 2014-2019, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 10/7/2014, è indicata la strategia da mettere in atto per la riorganizzazione di servizi pubblici e privati all'intero del complesso di Palazzo Calderara in una visione di breve, medio e lungo periodo.

2. di dare mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico affinché proceda all'emissione dell'avviso pubblico oggetto della presente deliberazione;
3. di dare ampia pubblicità all'avviso per la manifestazione di interesse attraverso gli usuali canali informativi (sito internet, manifesti, cartelloni luminosi, comunicato stampa, ...) e mediante la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Vanzago, degli altri Comuni limitrofi e degli altri enti pubblici interessati;
4. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico gli atti consequenziali al presente provvedimento.

Quindi, in relazione all'urgenza, di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.lgs. 267/2000





## Pareri

Comune di VANZAGO

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 17

Ufficio Proponente: 01 - Tecnico

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO PER L'EMISSIONE DI UN AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI AL PIANO TERRA DELL' ALA LATERALE DI PALAZZO CALDERARA**

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (01 - Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/01/2015

Il Responsabile di Settore

Redeo Cominoli

### Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/01/2015

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele La Scala

ATTO DI INDIRIZZO PER L'EMISSIONE DI UN AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI AL PIANO TERRA DELL' ALA LATERALE DI PALAZZO CALDERARA

Originale

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Sindaco  
SANGIOVANNI Guido

Il Segretario Generale  
LA SCALA Teresa

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi ..... giorno di pubblicazione – ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
PASTORI Elisabetta

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno ..... per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 comma 1 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
PASTORI Elisabetta

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di illegittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 il .....
- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
PASTORI Elisabetta