



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA GARIBALDI E SAURO – LOTTO 4A

PROGETTO ESECUTIVO



progettazione

Certificato UNI EN ISO 9001

direzione tecnica

n° 24163/01/S

emesso da RINA Services SpA

associato



via Oslavia, 18/7
20134 Milano

studio@t-au.com
studio@pec.t-au.com
www.t-au.com



TAU trasporti e ambiente urbano srl
p.iva e c.f. 05500190961

t +39 02 26417244
t +39 02 26417284
f +39 02 73960215



codifica elaborato

commessa

fase

livello

tipo

prog

rev

nr

scala

3615

PRO

E

EP

01

A

6

-

oggetto

ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI DEI PREZZI

rev	data	autore	verifica	approvazione
A	25.09.2017	Alfredo Colombo	Marco Salvadori	Giorgio Morini
B				
C				
D				

La proprietà intellettuale di questo documento è riservata alla società Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. ai sensi di legge. Il presente documento non può pertanto essere utilizzato per alcun scopo eccetto quello per il quale è stato realizzato e fornito senza l'autorizzazione scritta di Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. né venire comunicato a terzi o riprodotto. La società proprietaria tutela i propri diritti a rigore di legge.

Considerando i ribassi offerti nei precedenti appalti di lavori simili, il prezziario utilizzato è quello della Camera di Commercio di Milano – anno 2015 scontato del 30%.

Per lavorazioni particolari, in alcuni casi, sono stati adottati prezzi ufficiali, riferiti a lavorazioni analoghe o simili, che vengono ritenuti remunerativi di tutti gli oneri, le spese e gli utili necessari per eseguire le lavorazioni richieste.

Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo è stato determinato:

- a) applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato;
- b) aggiungendo all'importo così determinato una percentuale per le spese relative alla sicurezza;
- c) aggiungendo ulteriormente una percentuale variabile tra il 13 e il 15 per cento, a seconda della categoria e tipologia dei lavori, per spese generali;
- d) aggiungendo infine una percentuale del 10 per cento per utile dell'appaltatore.

I prezzi riportati nei singoli capitoli sono ottenuti mediante analisi ricavate dalla composizione delle risorse elementari (mano d'opera e materiali), dei noli e dei semilavorati (malte ed impasti di calcestruzzo) e comprendono l'uso di eventuali ponteggi, trabattelli o scale, fino ad una altezza del piano di lavoro pari a 3,00 m.

Inoltre si intendono incluse nei prezzi tutte quelle dotazioni che l'impresa specializzata nell'esecuzione della attività di lavoro deve necessariamente avere nella propria organizzazione di cantiere.

I prezzi unitari delle singole lavorazioni comprendono i costi della sicurezza che il datore di lavoro è comunque obbligato a sostenere in base alla normativa vigente (costi della sicurezza "ex lege") per l'esecuzione in sicurezza di ogni singola lavorazione compresa nell'appalto.

Le voci relative alle opere compiute, comprendono, se non diversamente specificato, la fornitura e la posa in opera dell'articolo descritto e di eventuali accessori di montaggio necessari. La lavorazione è pertanto considerata comprensiva di tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Salvo diverse indicazioni, riportate alle singole voci, i prezzi dei materiali sono da intendersi riferiti a forniture a piè d'opera.

I prezzi di seguito riportati, utilizzati per il computo metrico delle opere da realizzare, fanno riferimento alle lavorazioni previste a progetto o a lavorazioni consimili presenti nei prezziari ufficiali.

In tutti i casi in cui non sia stato possibile l'assimilazione, i prezzi utilizzati sono stati ricavati, totalmente o parzialmente, da nuove regolari analisi.

Pertanto i prezzi utilizzati sono considerati totalmente remunerativi delle opere previste e riportate negli elaborati grafici del progetto esecutivo.

LISTINO PREZZI DELLA CCIAA MILANO - ANNO 2015 SCONTATO DEL 30,00%
PIU' GLI EVENTUALI PREZZI AGGIUNTIVI

Listino	ARTICOLO	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
CCIAA Milano 2015	A.02.04.0005.b	Demolizione parziale di elementi di fabbricati "fuori terra", effettuata con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro e il trasporto delle medesime presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro 20 km di distanza. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): in calcestruzzo, prezzo indicativo	m³	179,90
CCIAA Milano 2015	A.02.04.0010.b	Demolizione parziale di elementi di fabbricati "entro terra", effettuata con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso il sollevamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro e il trasporto delle medesime presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro 20 km di distanza. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ed. capitolo A.00.00) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): in calcestruzzo, prezzo indicativo	m³	205,10
CCIAA Milano 2015	A.02.05.0525	Posa in opera di cancelli di ingresso carraio in acciaio del n. B.11.04.0010	m²	59,15
CCIAA Milano 2015	A.02.05.0535	Posa in opera di cancellate/recinzione in acciaio del n. B.11.04.0020	m²	35,42
CCIAA Milano 2015	B.07.04.0020.a	Demolizione di sottofondo di marciapiede in calcestruzzo per spessori fino a 12 cm	m²	5,85
CCIAA Milano 2015	B.07.04.0030.a	Trasporto di materiale di risulta alle discariche agli impianti di recupero autorizzati o riutilizzo Esclusi gli oneri di conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica), fino a 20 km	t	7,07
CCIAA Milano 2015	B.07.04.0045.a	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, con sistemazione in luogo, previa autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero - ved. voce n. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). eseguito con mezzi meccanici in ambito urbano	m³	14,98
CCIAA Milano 2015	B.07.04.0060.a	Reinterro di scavi con materiale: dislocato in prossimità dello scavo	m³	1,26
CCIAA Milano 2015	B.07.04.0066.a	Taglio di pavimentazione in calcestruzzo con fresa con disco (per metro lineare di taglio). Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), la rimozione e il trasporto del materiale presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero - ved. voce n. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica), fino a 5 cm di spessore	m	12,95
CCIAA Milano 2015	B.07.04.0066.b	Taglio di pavimentazione in calcestruzzo con fresa con disco (per metro lineare di taglio). Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), la rimozione e il trasporto del materiale presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero - ved. voce n. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica), per ogni cm in più	m	2,45

Listino	ARTICOLO	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
CCIAA Milano 2015	B.07.04.0095.b	Oneri di discarica per rifiuti INERTI (ex n. 1) Rifiuti inerti per i quali è consentito, ai sensi del D.M. 27/9/2010, Tab. 1, lo smaltimento in discarica per rifiuti inerti senza preventiva "caratterizzazione", e più precisamente: - imballaggi in vetro (CER 15 01 07)- rifiuti selezionati da costruzione e demolizione: - cemento (CER 17 01 01) - mattoni (CER 17 01 02) - mattonelle e ceramiche (CER 17 01 03) - miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (CER 17 01 07) - vetro (CER 17 02 02) - rifiuti misti da costruzione e demolizione (CER 17 09 04) - terra e rocce da scavo, esclusi i primi 30 cm di suolo, la torba e purchè non provenienti da siti contaminati (CER 17 05 04).Ai sensi del D.M. 27/9/2010, Tab. 1., penultimo capoverso, si precisa che sono esclusi i rifiuti prodotti dalla costruzione e dalla demolizione provenienti da costruzioni contaminate da sostanze pericolose inorganiche o organiche, ad esempio a causa dei processi produttivi, adottati nell'edificio, dell'inquinamento del suolo, dello stoccaggio e dell'impiego di pesticidi o di altre sostanze pericolose, eccetera, a meno che non sia possibile escludere che la costruzione demolita fosse contaminata in misura significativa a causa dell'attività pregressa esercitata. terre e rocce da scavo non contaminate cioè conformi alla "caratterizzazione" (di cui alla voce B.07.04.0075) e al "test di cessione" Tabella 2 (di cui alla voce B.07.04.0085.a) per conferimenti in discarica per rifiuti inerti. Codice CER 17 05 04	t	9,45
CCIAA Milano 2015	B.07.04.0365	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera in presenza di casseri ed eventuale armatura leggera per sottofondi o murature in elevazione da quota - 3,5 m a quota + 1 m sopra il piano di campagna, casseri ed eventuale ferro d'armatura misurati e contabilizzati a parte	m³	99,40
CCIAA Milano 2015	B.07.04.0380	Casseforme in legno o in ferro per getti in calcestruzzo semplice o armato per manufatti in genere	m²	26,11
CCIAA Milano 2015	B.07.04.0390	Fornitura e posa in opera di acciaio B450 C presagomato secondo UNI EN 13670 del n. A.01.03.0400	t	959,00
CCIAA Milano 2015	B.11.03.0075.a	Recinzioni in grigliato elettrosaldato: a maglie rettangolari, sezioni piatti portanti 25x2 pannelli modulari L= mm 2000 x H variabile (peso indicativo kg/m² 12)	m²	24,50
Analisi Prezzi	AP 02	Disfacimento di pavimenti in masselli autobloccanti e del relativo letto di posa. Comprese le opere di protezione e segnaletica: - con accatastamento nell'ambito del cantiere dei masselli di recupero e trasporto a discarica delle macerie residue	mq	6,68
Analisi Prezzi	AP 16	Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfianco in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale	m	6,90
Analisi Prezzi	AP 17	Rimozione di cancelli, cancellate di qualunque forma e dimensione: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito.	mq	8,44

ANALISI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	Par.ug.	lung.	largh.	h / peso	QUANTITA' PARZIALE	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
1C.01.110.0020.a	Disfacimento di pavimenti in masselli autobloccanti e del relativo letto di posa. Compresa le opere di protezione e segnaletica: - con accatastamento nell'ambito del cantiere dei masselli di recupero e trasporto a discarica delle macerie residue	mq		1,00			1,00	6,68	6,68
AP 02	<i>Sommano</i> Disfacimento di pavimenti in masselli autobloccanti e del relativo letto di posa. Compresa le opere di protezione e segnaletica: - con accatastamento nell'ambito del cantiere dei masselli di recupero e trasporto a discarica delle macerie residue	mq							6,68
									6,68
1U.04.020.0250	Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfiacco in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale	m		1,00			1,00	6,90	6,90
AP 16	<i>Sommano</i> Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfiacco in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale	m							6,90
									6,90
1C.01.150.0040.a	Rimozione di cancelli, cancellate di qualunque forma e dimensione: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito.	mq		1,00			1,00	8,44	8,44
AP 17	<i>Sommano</i> Rimozione di cancelli, cancellate di qualunque forma e dimensione: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito.	mq							8,44
									8,44