

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	162	02-12-2014
	Approvazione bozza della scrittura privata per la realizzazione di un marciapiede a fronte della via S.G. Bosco.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Due** del mese di **Dicembre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	NO
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Approvazione bozza della scrittura privata per la realizzazione di un marciapiede a fronte della Via San Giovanni Bosco*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 30.10.2014 la sig.ra Gornati Iolanda ha presentato un Permesso di Costruire in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso commerciale di una porzione immobiliare di sua proprietà posta al piano terra di una palazzina residenziale in Via San Giovanni Bosco n.2 a Pogliano Milanese immobile meglio identificato al Catasto al fg.5 mapp.281 subb.703;

Evidenziato che a norma delle NTA del PGT detto cambio di destinazione d'uso matura a favore del Comune uno standard pari a 19,95mq e che la parte nell'ambito del Permesso di Costruire ha richiesto all'amministrazione la monetizzazione in luogo della cessione;

Dato atto che la giunta comunale, su indicazioni fornite dall'ufficio, in data 13.11.2014 ha deciso di respingere la monetizzazione chiedendo l'asservimento di una analoga superficie rispetto a quella costituente il fabbisogno per il cambio di destinazione d'uso, stabilendo che a tal fine si dovesse realizzare su detta area, posta a fregio della Via San Giovanni Bosco, un marciapiede continuo a servizio dei cittadini in luogo dell'attuale parcheggio ad uso privato non avente ad oggi le caratteristiche geometriche utili per un suo uso pubblico;

Evidenziato che la giunta comunale è tenuta ad assumere un atto deliberativo che formalizzi le obbligazioni a carico dell'operatore;

Vista la scrittura privata presentata da parte della sig.ra Gornati Iolanda in qualità di intestataria della pratica edilizia che si allega in copia trasmessa presso il protocollo del Comune in data 01.12.2014 al nr.11312 (**ALL.1**);

Ritenuto che il contenuto della scrittura privata rispecchia nella forma e nei contenuti quanto richiesto dalla giunta comunale;

Visti:

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni indicate in premessa l'allegata scrittura privata (**ALL.1**);
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica per la sottoscrizione della scrittura privata e di richiedere all'operatore che la medesima venga opportunamente registrata;
3. di trasmettere copia delle presente deliberazione oltreché all'operatore anche all'Ufficio Lavori Pubblici e all'Ufficio Polizia Locale per il seguito di conoscenza e competenza;
4. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2014 al 26-12-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 21-12-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni