



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 575

Data: 17/12/2021

**OGGETTO:** Affidamento interventi manutentivi impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali, alla ditta Ricam srl - CIG ZC234693EB

#### IL RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 429 del 16.12.2019 è stato affidato all'Impresa ditta RICAM s.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo 2020-2021, per un importo complessivo di € 36.000,00.-, oltre a € 900,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 36.900,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 8.113,31.-, con ribasso offerto del 36,85 % sull'elenco prezzi unitari;

**Evidenziato che** per mantenere in efficienza gli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali, durante l'anno 2021, è stato necessario provvedere, nell'ambito dell'appalto, all'esecuzione di interventi di riparazione e manutenzione ordinaria superiori a quelli inizialmente previsti;

**Dato atto che** la società RICAM s.r.l., prima della conclusione dell'appalto, ha svolto il giro di controllo degli impianti, e segnalato all'Ufficio Tecnico la necessità di far eseguire degli interventi manutentivi sugli impianti termici del Palazzo Municipale, del plesso scolastico Bernasconi, del plesso scolastico A. Ronchetti e del Centro Sportivo Comunale per poter garantire il corretto funzionamento degli impianti stessi durante la stagione invernale;

**Rilevato che** il suddetto appalto con la società RICAM s.r.l. si conclude in data 31.12.2021;

**Ritenuto opportuno che** i suddetti interventi manutentivi di cui necessitano gli impianti termici negli stabili comunali vengano eseguiti dalla società RICAM s.r.l., che già conosce approfonditamente le problematiche degli impianti e ha già preso visione degli interventi da eseguire, così da poter consegnare gli impianti dei suddetti stabili comunali alla nuova ditta di manutenzione in condizioni di corretto funzionamento;

**Richiamata** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, si applicano le

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**Visto** in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto come previsto dall'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Visto** l'art. 1 della legge n. 145/2018 che innalza a € 5.000,00 la "soglia di esenzione" per i "micro-acquisti" dall'obbligo di ricorrere per gli acquisti di beni e servizi al Mercato elettronico della pubblica amministrazione;

**Precisato pertanto che**, ai sensi della legge di stabilità sopra richiamata, le Pubbliche Amministrazioni sono libere di scegliere se effettuare acquisti con modalità elettronica o meno per importi inferiori a 5.000 euro;

**Evidenziato che** nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla società RICAM s.r.l., in quanto questa ditta già conosce approfonditamente le problematiche degli impianti e ha già preso visione degli interventi da eseguire;

**Vista** l'offerta prot. n. 13600 del 14.12.2021 presentate dalla citata RICAM s.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, che comporta un importo complessivo pari a € 6.554,31.-, oltre IVA 22%, per un totale di € 7.996,26.-, per l'esecuzione dei suddetti interventi:

**Palazzo Municipale:**

- ripristino del corretto funzionamento della caldaia murale al piano primo;

**Plesso scolastico Padre Bernasconi:**

- sistemazione impianto contatori gas;
- ripristino funzionamento dell'impianto termico a seguito di intervento della soc. italgas;

**Plesso scolastico A. Ronchetti:**

- svuotamento impianto per lavori presso il blocco bagni femmine al piano terra
- sanificazione split e areotermi;
- riparazione aerotermo e ripristino pavimentazione in mensa
- ripristino del corretto funzionamento della caldaia murale della presidenza;
- ripristino del corretto funzionamento dell'impianto termico;

**Centro Sportivo Comunale:**

- interventi per ripristino del corretto funzionamento dell'impianto termico dei campi volley e spogliatoi;
- interventi per ripristino del corretto funzionamento del cogeneratore

**Osservato che** l'offerta della società RICAM s.r.l., prevede l'applicazione dello sconto del 36,85 % su materiali di consumo e manodopera relativamente all'esecuzione dei suddetti interventi nei diversi edifici di proprietà comunale;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento negli immobili comunali
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento degli stabili comunali
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale e l'intervento dovrà essere eseguito a regola d'arte
• In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis D.Lgs. 50/2016.

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12434 del 15.11.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

**Richiamata altresì** la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – obiettivi anno 2021 e Piano della Performance 2021/2023".

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2021:

capitolo	Missione-Programma-Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 373,69			
2341	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 5.524,59			

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 343,30			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 877,34			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 877,34			
				<b>€ 7.996,26</b>			

**Tenuto conto che** il CIG relativo ai lavori è il seguente: ZC234693EB;

**Valutata positivamente** l'offerta presentata da RICAM s.r.l.;

**Ritenuto** opportuno, per le motivazioni di cui sopra, affidare l'esecuzione degli interventi di cui sopra alla predetta Impresa RICAM s.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, per l'esecuzione del suddetto intervento, che comportano un importo complessivo pari a € 6.554,31.-, oltre IVA 22%, per un totale di € 7.996,26.-;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di ritenere indispensabile provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento del Palazzo Municipale, del plesso scolastico Bernasconi, del plesso scolastico Don Milani e del Centro Sportivo Comunale;
3. di procedere ad affidare alla società RICAM s.r.l., con sede in via Adamello n. 5 a Rovellasca (CO), C.F./P.IVA 01432510137, l'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto per un importo complessivo di € 6.554,31.-, oltre IVA 22%, per un totale di € 7.996,26.-;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: ZC234693EB;
6. di evidenziare che i lavori di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento negli immobili comunali;
7. di impegnare la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2021:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 373,69			

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

2341	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 5.524,59			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 343,30			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 877,34			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 877,34			
				<b>€ 7.996,26</b>			

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
arch. Giovanna Frediani