



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE ATTUAZIONE URBANISTICA, SUE, SUAP, TUTELA AMBIENTALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 26

Data: 06/02/2024

OGGETTO: Affidamento incarico per redazione Attestazioni Prestazione Energetica (APE) del fabbricato di proprietà comunale sito in via Monsignor Paleari - cig B0295F11FD

IL RESPONSABILE

Premesso che Il Comune di Pogliano Milanese è proprietario del fabbricato sito a Pogliano Milanese in Via Monsignor Paleari, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 3 mapp. 201 sub. 703.

Vista la vigente normativa stabilisce che il proprietario deve fornire al conduttore la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica (APE) dell'immobile in godimento;

Atteso che all'interno dell'Ente non esistono figure professionali idonee alla redazione delle suddette attestazioni della prestazione energetica;

Considerata la necessità di procedere all'affidamento per la redazione delle attestazioni prestazione energetica (APE) sopra indicati;

Constatato che, a seguito di istruttoria informale è stato contattato il Geom. REMARTINI MARZIA (C.F. RMRMRZ81P50H264Z, P.IVA 04324120965, iscrizione al Collegio dei Geometri (MI) n. 10336), abilitato al rilascio degli Attestati di Prestazione Energetica per la Regione Lombardia e dotato di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che ha offerto il prezzo di € 220,00 più oneri previdenziali 5%), IVA (22%) e diritti cened attualmente di € 10,00, quindi per un costo complessivo per il Comune di Pogliano Milanese di **€ 289,40**;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Visto il CIG B0295F11FD appositamente richiesto;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 1042 del bilancio dell'esercizio 2024, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	==	Successivi
1042	08.01	1.03.02.11.999	CP	289.40			

Richiamato il Decreto del Sindaco, prot. n. 8735 del 01/08/2023 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione del Servizio di Attuazione Urbanistica, SUE, SUAP e Tutela Ambientale allo scrivente geom. Roberto Scaglione;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/04/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023 - 2025; Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i
- la deliberazione di Giunta Comunale n.162 del 22/12/2023 di approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2024/26 – la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 dell'08/05/2023 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2023/2025 (parte contabile)
- l'art. 165, comma 9, del D.lgs. n. 267/2000 che recita *"a ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio"*;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 22/12/2023 che differisce al 15/03/2024 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al *"controllo di regolarità amministrativa e contabile"*;

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici"*;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di conferire l'incarico di redigere n.1 Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) riguardante il fabbricato di proprietà comunale sito a Pogliano Milanese in Via Monsignor Paleari, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 3 map. 201 sub 703 al Geom. REMARTINI MARZIA (C.F. RMRMRZ81P50H264Z, P.IVA 04324120965, iscrizione al Collegio dei Geometri (MI) n. 10336) al prezzo complessivo di € 289,40 comprensivo di contributo previdenziale (5%), dell'IVA (22%) e diritti cened attualmente di € 10,00;
3. di impegnare, conseguentemente e per le motivazioni anzidette, la somma complessiva di € 289,40 - iva compresa, imputandola al cap. n. 1042, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma	V livello dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	==	Successivi
1042	08.01	1.03.02.11.999	CP	289.40			

4. di dare atto che i compensi spettanti saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art.1 - comma 629 - della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art.17/DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
5. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
6. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
7. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
10. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
11. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
ATTUAZIONE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
Roberto Scaglione