

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 149)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 402 DEL 15-12-2014

**OGGETTO: Interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento
degli stabili comunali - CIG Z40123D55C - soc.
GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l.**

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dall'anno 2012 sino all'anno 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 431 del 13.12.2013 è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2014;

Rilevato che durante le normali verifiche effettuate nell'ambito dell'appalto relativo al suddetto servizio, i tecnici della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. hanno riscontrato e segnalato all'Ufficio Tecnico Comunale delle anomalie sugli impianti di riscaldamento del plesso scolastico di largo Bernasconi, del centro sportivo comunale e dell'ufficio della Polizia Locale;

Evidenziato che il suddetto servizio prevedeva, oltre alla conduzione e sorveglianza degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali, anche interventi manutentivi da quantificare sulla base dell'effettiva quantità e tipologia di interventi necessari;

Dato atto che una parte degli interventi manutentivi di cui necessitano gli impianti termici negli stabili comunali sono già stati ordinati alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. nell'ambito del predetto appalto, utilizzando le somme impegnate a tale scopo nella citata determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 431 del 13.12.2013;

Considerata la necessità di far eseguire interventi manutentivi sui suddetti impianti di riscaldamento per un importo superiore a quello impegnato con la predetta determinazione;

Ricordato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi chiesto in via breve alla sopra citata società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. dei preventivi per l'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento degli immobili comunali in modo da ripristinarne il corretto funzionamento:

- nella scuola materna-asilo nido:
 - interventi sui radiatori e le relative valvole per ripristinarne il corretto funzionamento;
- nel centro sportivo comunale:
 - intervento per guasto di un termoventilatore dei campi da pallavolo;
 - ripristino del corretto funzionamento della caldaia a servizio della segreteria e degli spogliatoi volley;
 - intervento di sostituzione di interruttore sul quadro di un termoventilatore dei campi da pallavolo;
- nella sede della Polizia Locale:
 - intervento sul bocchettone della pompa dell'impianto per bloccare una perdita d'acqua;

Evidenziato che la Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha presentato le offerte prot. n. 11747 - 11748 - 11750 del 11.12.2014 dando la propria disponibilità ad eseguire gli interventi di cui sopra per l'importo complessivo di € 1.123,47.-, oltre IVA;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare gli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 1.123,47.-, oltre IVA 22%, in totale € 1.370,62.-;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 di data 22.07.2014 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16/09/2014, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

Visto l'art. 9 del "*Regolamento per gli acquisti in economia di lavoro, beni e servizi*", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere indispensabile ed urgente provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento del plesso scolastico di largo Bernasconi, del centro sportivo comunale, dell'ufficio della Polizia Locale, consistenti nella sistemazione di radiatori e delle relative valvole nel plesso dell'asilo nido-scuola materna, nel ripristino del corretto funzionamento della caldaia a servizio della segreteria e degli spogliatoi volley e di un termoventilatore dei campi da pallavolo del Centro Sportivo, con sostituzione di un interruttore sul quadro elettrico, nonché in un intervento sul bocchettone della pompa dell'impianto della sede della Polizia Locale per bloccare una perdita d'acqua, come meglio esposto in narrativa;
2. Di evidenziare che gli interventi manutentivi di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento negli immobili comunali;
3. Di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto per un importo complessivo di € 1.123,47.-, oltre IVA 22%, in totale € 1.370,62.-;

4. Di impegnare la predetta spesa, che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura.
5. Di imputare la predetta spesa di **Euro 1.370,62.-** come di seguito indicato:
 - Euro **333,20.-** sul capitolo n. **1250** - intervento **1.01.08.03** – ad oggetto “spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” del bilancio dell’esercizio 2014;
 - Euro **700,00.-** sul capitolo n. **2910** - intervento **1.06.02.03** – ad oggetto “spese di manutenzione centro sportivo comunale” del bilancio dell’esercizio 2014;
 - Euro **337,42.-**, sul capitolo n. **3790** intervento **1.10.01.03**, ad oggetto “spese di mantenimento e funzionamento asilo nido” dell’esercizio del bilancio 2014;

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2014	2015	2016	Successivi	
				X				

6. Di dare atto che la predetta spesa riguardante la Scuola Media Statale “A. Ronchetti”, verrà ripartita tra il Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Vanzago;
7. Di demandare al Responsabile dell’Area Finanziaria il recupero delle somme a carico del Comune di Vanzago, di cui all’art 6 della convenzione in essere;
8. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell’art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell’art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
9. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall’art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 12.12.2014

La Responsabile Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 704-705-706

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 15.12.2014

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 08-01-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 08-01-2015 al 23-01-2015

Pogliano Milanese, 08-01-2015

IL MESSO COMUNALE