



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 514

Data: 01/12/2021

OGGETTO: Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza degli alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4 – CUP J77H20005200006 - Approvazione del progetto definitivo/esecutivo

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con Decreto Regionale D.D.S. n. 4113 del 25.03.2021 sono state approvate le graduatorie delle proposte presentate a valere sul D.D.S. n. 7714 del 30.06.2020 relative alla manifestazione di interesse per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative adibite a servizi abitativi pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentivi e per la realizzazione di servizi abitativi transitori (s.a.t.), ai sensi della D.G.R. 16.12.2019 n. XI/2660;
- con Decreto Dittatoriale n. 110 del 27.05.2021, registrato successivamente dalla Corte dei Conti il 19.06.2021 al n. 2084, sono stati approvati dal Ministero delle Infrastrutture e mobilità sostenibili (MIMS) gli elenchi dei soggetti attuatori beneficiari di cui alle graduatorie approvate da Regione Lombardia con D.D.S. n. 4113 del 25.03.2021;
- con Decreto Dittatoriale D.D.S. n. 11266 del 17.08.2021 è stato concesso in via definitiva il finanziamento di € 60.000,00.- a favore del Comune di Pogliano Milanese per la proposta approvata con D.D.S. n. 4113 del 25.03.2021;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale G.C. n. 101 del 28.10.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza degli alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4", che prevede una spesa complessiva di € 92.000,00.-;
- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 355 del 20.09.2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Bernardo Vanelli l'incarico di verifica del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs.

50/2016 relativo a lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, compresi alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4;

- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 383 del 13.10.2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Paolo Renzetti di Monza (MB), l'incarico professionale di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, tra i quali i due appartamenti siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4;

Preso atto che l'Arch. Paolo Renzetti ha consegnato al protocollo dell'Ente in data 24.11.2021 prot. n. 12822, gli elaborati progettuali del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza degli alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4, composto dalla seguente documentazione:

2 ALLOGGI IN VIA ROSMINI

Documentazione tecnica

- All. A Relazione generale, Relazione specialistica (all. n. 1)
- All. B Cronoprogramma (all. n. 2)
- All. C Quadro economico (all. n. 3)
- All. D Computo metrico estimativo (all. n. 4)
- All. E Elenco prezzi unitari (all. n. 5)
- All. F Capitolato speciale d'appalto (all. n. 6)
- All. G Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (all. n. 7)
- All. H Piano di sicurezza e coordinamento (all. n. 8)
- All. I Fascicolo tecnico (all. n. 9)
- All. L Analisi prezzi unitari (all. n. 10)
- All. M Quadro di incidenza della manodopera (all. n. 11)

Elaborati grafici

- Tav 1 Inquadramento urbanistico e territoriale (all. n. 12)
- Tav 2 Stato di fatto: pianta piano secondo (all. n. 13)
- Tav 3 Stato comparativo: pianta piano secondo (all. n. 14)
- Tav.4 Progetto: pianta piano secondo (all. n. 15)
- Tav 5 Progetto: schema Impianto Elettrico (all. n. 16)
- Tav.6 Abaco serramenti esterni (all. n. 17)
- Tav.7 Progetto: schema adattabilità (all. n. 18)

Evidenziato che l'esecuzione dei lavori in oggetto comporta una spesa complessiva € 103.408,93.- secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	71.929,99
Oneri della sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetti a ribasso)	€	2.407,83
Importo complessivo dei lavori	€	74.337,82
Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	8.711,64
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 191.938,12)	€	1.189,41
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 72.905,10)	€	297,35
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza di € 72.905,10	€	7.433,78

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Contributo ANAC	€	30
Totale somme a disposizione	€	17.662,18
COSTO TOTALE		€ 92.000,00

ULTERIORI SOMME		
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di progettazione di fattibilità t.e., def-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n. 383 del 13.10.2021 a favore dell'arch. Renzetti sul cap. 908 imp. n. 642)	€	10.009,94
Spese per "verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016" (già impegnata con determinazione n. 355 del 20.09.2021 a favore dell'arch. Bernardo Vanelli sul cap. 908 imp. n. 623)	€	1.398,99
TOTALE		€ 103.408,93

Dato atto che il presente progetto esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e al D.Lgs. 207/2010 - Titolo II Capo I- Sezione IV;

Visto il verbale e il rapporto conclusivo positivo dell'attività di verifica del progetto ai sensi dell'art. 26, del D.lgs. 50/2016, redatto dall'Arch. Bernardo Vanelli e consegnato al protocollo dell'Ente il 24.11.2021 – prot. n. 12824;

Visto l'atto di validazione n. 04/2021 effettuato dal R.U.P., Arch. Giovanna Frediani, in data 25.11.2021, depositato agli atti dell'Area LL.PP.;

Rilevato che dal progetto si evidenzia che le opere previste sono situate su proprietà pubbliche e che non si darà luogo a procedimenti espropriativi;

Evidenziato che la spesa prevista nel quadro economico di progetto risulta finanziata per la quota di € 60.000,00.- con contributo per il recupero di unità abitative adibite a servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi della D.G.R. 16.12.2019 n. XI/2660, mentre la restante quota è a carico dell'ente comunale;

Ritenuto di accertare la quota di finanziamento assegnata di € 60.000,00.- di cui alla D.G.R. 16.12.2019 n. XI/2660 che trova allocazione al capitolo 3016 E – 4.02.01.02.001 - del Bilancio di Previsione 2021/2023 – esercizio 2021;

Ritenuto di approvare il suddetto progetto definitivo-esecutivo delle opere di "Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza degli alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4";

Evidenziato che:

- la somma di € 10.009,94.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Paolo Renzetti per la progettazione def-esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione delle opere, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 383 del 13.10.2021 sul cap. 908 - imp. n. 642;
- la somma di € 1.398,99.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Bernardo Vanelli per la verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 è già stata impegnata con determinazione n. 355 del 20.09.2021 a favore dell'arch. Bernardo Vanelli sul cap. 908 - imp. n. 623;

Rilevato che la restante spesa di € 92.000,00.- prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 908 ad oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi di via Rosmini" del bilancio dell'esercizio 2021, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'

				2021	2022	2023	Successivi
908	1.05	2.02.01.09.019	CP	€ 92.000,00			

Tenuto conto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J77H20005200006;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12434 del 15.11.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – obiettivi anno 2021 e Piano della Performance 2021/2023".

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario approvare il progetto definitivo-esecutivo delle opere di "Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza degli alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4" secondo gli elaborati tecnici presentati dal professionista incaricato, arch. Paolo Renzetti, in premessa meglio dettagliato, dando atto che gli stessi sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente deliberazione (all. 1-18);
3. di significare che il progetto nel suo complesso ha come obiettivo principale la riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza degli alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4 in oggetto;
4. di dare atto che il presente progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei suddetti lavori è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e che lo stesso è stato sottoposto a verifica e a validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016, che hanno dato esito positivo;
5. di approvare il quadro economico del progetto così come meglio evidenziato in narrativa;
6. di evidenziare che l'importo dei lavori a base d'asta per l'esecuzione delle opere, risulta pari ad € 74.337,82.-, oltre € 2.407,83.- per oneri per la sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetti a ribasso), per complessivi € 74.337,82.-, oltre IVA;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

7. di dare atto che la somma di € 10.009,94.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Paolo Renzetti per la progettazione def-esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione delle opere, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 383 del 13.10.2021 cap. 908 - imp. n. 642;
8. di dare atto altresì che la somma di € 1.398,99.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Bernardo Vanelli per la verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 è già stata impegnata con determinazione n. 355 del 20.09.2021 a favore dell'arch. Bernardo Vanelli sul cap. 908 - imp. n. 623;
9. di dare atto che la restante spesa di € 92.000,00.- prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 908 ad oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi di via Rosmini" del bilancio dell'esercizio 2021, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
908	1.05	2.02.01.09.019	CP	€ 92.000,00			

10. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. di accertare la quota di finanziamento assegnata di € 60.000,00.- con contributo per il recupero di unità abitative adibite a servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi della D.G.R. 16.12.2019 n. XI/2660, mentre la restante quota è a carico dell'ente comunale;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
14. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
15. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
16. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)