



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

**Schema di disciplinare di incarico per la redazione di una
perizia giurata di stima del valore di mercato della quota
societaria di proprietà comunale nella società Accam s.p.a.**

Codice cig ZA0212D8E0

Articolo 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente incarico consiste nella redazione di una relazione comprendente la perizia giurata di stima a norma di legge attestante il valore di mercato della quota societaria di proprietà comunale nella società ACCAM S.p.A. ed il suo più probabile prezzo di mercato, nella quale illustrare specificatamente i seguenti contenuti minimi:

- a) analisi della documentazione della società e dei relativi profili gestionali, riferimento agli effetti economici, patrimoniali, fiscali e gestionali/organizzativi relativi alla cessione delle azioni;
- b) il metodo di valutazione più appropriato per la determinazione del valore della società nel suo complesso;
- c) il valore della partecipazione posseduta dal Comune di Pogliano Milanese da porre a base nella successiva procedura di cessione della quota detenuta.

La prestazione da rendere comprende ogni attività necessaria per l'espletamento della stessa, che dovrà essere svolta assicurando i più elevati livelli di diligenza e professionalità.

Le Parti danno atto che la perizia e gli eventuali allegati a corredo, saranno di esclusiva proprietà del Comune e non potranno essere forniti a terzi, salvo che su espressa autorizzazione da parte del Comune stesso.

Articolo 2 – ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

Il Comune, di Pogliano Milanese conferisce al Professionista che espressamente accetta, l'incarico in oggetto.

Al Professionista è data facoltà di delegare terzi collaboratori o sostituti all'espletamento della prestazione richiesta sotto la propria responsabilità, il quale rimane l'unico responsabile nei confronti del Comune.

Il Professionista incaricato dichiara formalmente di impegnarsi ad esercitare il mandato con il massimo zelo e scrupolo professionale, nel pieno rispetto delle norme di legge e delle disposizioni deontologiche che regolano la professione.

Le Parti danno atto che la sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e modalità in esso contenute o richiamate che devono pertanto intendersi ad ogni effetto efficaci a norma dell'articolo 1341 del Codice Civile.

Articolo 3 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Ai fini dell'espletamento dell'incarico che si svolge in piena autonomia organizzativa, il Professionista dovrà svolgere la necessaria attività mediante l'acquisizione presso gli uffici comunali, presso altri enti e presso la sede della società, nei limiti in cui ciò sia concesso dagli organi della società partecipata, ogni documentazione e/o informazione di natura amministrativa/legale, patrimoniale/finanziaria, economica, contabile e fiscale funzionale allo svolgimento dell'incarico.

Articolo 4 – LUOGO E TERMINI DI CONSEGNA

La relazione comprendente la perizia di stima giurata deve essere consegnata al Servizio Protocollo dell'Ente il 31/12/2017.

Articolo 5 – COMPENSO

Il corrispettivo per lo svolgimento della collaborazione oggetto del presente incarico è quantificato in € _____ lordi (diconsi Euro _____) comprensivo di tutte le necessarie spese, oneri previdenziali, I.V.A. e al lordo della ritenuta d'acconto.

Tale compenso - ritenuto da entrambe le Parti congruo, proporzionato e soddisfacente per l'incarico conferito - deve intendersi onnicomprensivo per lo svolgimento della prestazione oggetto del presente incarico.

Si intende compresa nel compenso così come sopra stabilito ogni attività accessoria (quali, a titolo di esempio, imposta di bollo, tasse, eventuali remunerazioni dei consulenti e/o collaboratori dei quali il Professionista riterrà opportuno avvalersi per l'espletamento dell'incarico, spese per il giuramento della perizia, spese per i viaggi o per trasferte necessari all'espletamento dell'incarico, etc.).

Articolo 6 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso dovuto verrà corrisposto in un'unica soluzione, successivamente alla consegna della relazione e della perizia giurata di stima ed alla verifica di completamento e conformità della perizia, entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura elettronica da parte dell'Ente, previa acquisizione, ove ne ricorra il caso, di regolare Documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Articolo 7 – OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista si obbliga a mantenere riservate tutte le informazioni di cui verrà a conoscenza, in qualsiasi modo, durante l'esecuzione del presente incarico ed indipendentemente da qualsiasi collegamento con la prestazione che dovrà rendere.

Il Professionista si obbliga inoltre a mantenere riservato qualsiasi tipo di documento di cui venga a conoscenza durante l'espletamento della collaborazione ed a non compiere, in qualsiasi modo, atti in pregiudizio dell'attività del Comune.

Articolo 8 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Il Professionista incaricato, dichiara sotto la propria responsabilità, ed il Comune ne prende atto, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitti di interesse ai sensi

della normativa vigente, con il Comune di Pogliano Milanese che impediscano l'espletamento da parte del sottoscrittore dell'incarico di cui sopra; di essere in posizione di indipendenza nei confronti della società partecipata; di non aver avuto, né avere, alcun rapporto di dipendenza giuridica e/o economica con la società Accam spa, di impegnarsi a non instaurarne per tutta la durata dell'incarico; di non avere una lite pendente, in quanto parte di un procedimento civile o amministrativo con la società.

Il Professionista dichiara altresì l'assenza di alcun interesse diretto od indiretto in eventuali operazioni riguardanti l'eventuale cessione della quota di partecipazione in questione.

Articolo 9 – ONERI FISCALI

Ai fini fiscali si dichiara che, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A. la presente scrittura è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del combinato disposto dall'articolo 5, comma 2 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e dall'articolo 1, lettera B) della tariffa parte II con l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del citato D.P.R. n. 131/1986. Tutte le spese inerenti saranno a carico della Parte richiedente. L'imposta di bollo è stata assolta con il deposito da parte del Professionista di numero ____ marche da bollo di € 16 cadauna che riportano il seguente numero seriale _____ che viene/vengono apposto/e su copia analogica del presente disciplinare, conservata agli atti del registro scritture private del Comune Pogliano Milanese.

Articolo 10 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'affidamento in oggetto, fermo restando quanto previsto dall'art. 3, quinto comma, della legge 13/08/2010 n. 136 e L. 17/12/2010 n. 217, l'affidatario conviene che nel caso si eseguano delle transazioni senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, contravvenendo a quanto disposto dalle citate norme, il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Il soggetto affidatario assume su di sé l'obbligo di utilizzare uno o più conti bancari o postali presso banche o presso la Società Poste Italiane S.P.A., dedicati alle commesse pubbliche, anche non in via esclusiva per il servizio di cui al presente capitolato. Tutti i movimenti dovranno essere registrati su conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dall'art. 3, terzo comma, della legge 13/08/2010, n. 136, dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

Articolo 11 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che i dati personali forniti dalle imprese saranno trattati dalla Stazione appaltante per le sole finalità connesse all'espletamento della gara e per l'eventuale e successiva stipula del contratto.

Articolo 12 – CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in fase di esecuzione contrattuale il Foro competente è quello di Milano.