

 1)	2) ente COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	3) sigla G.C.	4) numero 44	5) data 09-05-2019
	6) oggetto Concessione della gestione temporanea della struttura Bar del Centro Sportivo Comunale a servizio esclusivo del centro natatorio.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciannove** addì **Nove** del mese di **Maggio** alle ore **16:05**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Macrì Mariagrazia, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Concessione della gestione temporanea della struttura Bar del Centro Sportivo Comunale a servizio esclusivo del centro natatorio.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- è esistente presso il centro sportivo comunale, un centro diurno per l'acquaticità estiva, realizzato mediante l'istituto del Project Financing, giusta Convenzione del 15.01.2013, registrata con n. 1/3 di rep., - oggetto *"Concessione per la progettazione, realizzazione e gestione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del centro sportivo comunale "Comm. Moroni" in via Camillo Chiesa"*;
- nella medesima area dove sorge il centro natatorio è presente un bar ristoro a servizio della collettività che necessita di una ristrutturazione;
- sono state esperite diverse procedure concorsuali per la ristrutturazione del bar di cui al punto precedente, tutte andate deserte;

Evidenziato che:

- nel frattempo, nell'area limitrofa all'area ove sorge il centro natatorio, è stato realizzato un bar provvisorio;
- nelle more dell'avvio di una nuova procedura, risulta necessario affidare in concessione temporanea la gestione del bar provvisorio, per evitare disagi alla collettività che usufruisce del centro natatorio;

Sottolineato che:

- con nota pervenuta presso l'Ente al prot. n. 3625 in data 01.04.2019 e depositata agli atti dell'Area Lavori Pubblici, la Società Futura P.M. s.r.l. ha, tra l'altro, manifestato la propria disponibilità a farsi carico della gestione del bar annesso al parco acquatico per la stagione estiva 2019;
- con nota prot. n. 4986 del 07/05/2019, depositata agli atti dell'Area Socio Culturale, la Responsabile dell'Area LLPP ha comunicato che nel corso del 2019 non ha potuto procedere ad espletare l'appalto per la realizzazione e gestione del bar presso il Centro Sportivo ;
- non risultano ragioni ostative all'affidamento della gestione temporanea del bar suddetto alla Società Futura P.M. s.r.l., in quanto l'art. 9 della Concessione sopra richiamata prevede espressamente che *"la Concessionaria si impegna [...] ad eseguire ogni altra attività, anche non commerciale, non citata tra le precedenti per la normale gestione funzionale ed economica del Centro Natatorio, ivi compresa, a discrezione della Concessionaria, l'attività di bar e/o ristorazione interna al Centro Natatorio, previa autorizzazione del Concedente"*;
- la gestione del bar ha carattere del tutto temporaneo e comunque sino all'esito positivo della procedura concorsuale per la ristrutturazione del bar esistente;

Sottolineato che sarà richiesto a Futura P.M. s.r.l. il pagamento - prima della conclusione dell'attività e comunque entro e non oltre il 10.09.2019 - di:

1. un canone forfettario per l'uso della struttura pari ad € 7.000,00, oltre iva da pagare in un'unica soluzione;
2. un rimborso spese forfettario onnicomprensivo pari a € 850,00 - esente Iva art. 15 Dpr 633/72 - per le spese relative alle utenze che fanno capo ai locali dati in concessione (luce, acqua, gas) da pagare in un'unica soluzione;

Precisato che tali importi risultano congrui, considerate le condizioni della struttura in questione;

Tenuto conto dell'interesse pubblico e della opportunità che ai fruitori del centro natatorio venga garantito un servizio bar;

Ritenuto pertanto opportuno, alla luce delle considerazioni sopra esposte, consentire alla Società Futura P.M. s.r.l l'uso temporaneo della ex struttura bar per esercitare il servizio di somministrazione di alimenti e bevande a seguito di provvedimento autorizzativo da parte del Servizio competente e alle condizioni di seguito indicate:

- il servizio bar sarà posto **ad esclusivo servizio dei frequentatori del centro natatorio pertanto non potrà essere aperto nè svolto in orari e giorni di apertura differenti da quelli di detto centro natatorio**;
- la Società Futura P.M. s.r.l., a seguito della presente concessione si impegna fin da ora a non richiedere al Comune di Pogliano Milanese indennizzi o prelazioni sulla futura concessione di gestione del nuovo bar;
- la concessione all'uso temporaneo della struttura a favore di Società Futura P.M. s.r.l durerà dal 20 maggio al 15 settembre 2019;
- la struttura bar sarà riconsegnata all'Amministrazione Comunale sgombera, in buono stato, nella situazione di fatto e di diritto in cui viene concessa entro il 20.09.2019;
- l'Amministrazione Comunale sarà tenuta indenne da ogni rischio connesso alla gestione;
- il Comune di Pogliano Milanese è inoltre esonerato da ogni responsabilità per danni a persone e cose, dipendenti direttamente e indirettamente dall'esercizio delle attività;
- la Società Futura P.M. s.r.l. corrisponderà al Comune di Pogliano Milanese, prima della conclusione dell'attività e comunque entro e non oltre il 10.09.2019:
 1. un canone forfettario per l'uso della struttura pari ad € 7.000,00 oltre iva da pagare in un'unica soluzione;
 2. un rimborso spese forfettario omnicomprendivo pari a € 850,00 - esente Iva art. 15 Dpr 633/72 - per le spese relative alle utenze che fanno capo ai locali dati in concessione (luce, acqua, gas) da pagare in un'unica soluzione;

Visto lo schema di convenzione per la concessione della gestione temporanea della struttura bar del Centro Sportivo Comunale a servizio esclusivo del Centro Natatorio, redatto dalla Responsabile del Servizio Socio Culturale, allegato alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 1, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

Visti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267 del 18.08.2000 rispettivamente dalla Responsabile dell'Area Socio Culturale e dalla Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere alla Società FUTURA P.M.S.r.l. – Via Gramsci, 9 – Vedano al Lambro (MB), la gestione temporaneo della struttura bar del Centro Sportivo Comunale per esercitare il servizio di somministrazione di alimenti e bevande a seguito di provvedimento autorizzativo da parte del Servizio competente e alle condizioni di seguito indicate:
 - il servizio bar sarà posto ad esclusivo servizio dei frequentatori del centro natatorio pertanto non potrà essere aperto nè svolto in orari e giorni di apertura differenti da quelli di detto centro natatorio;
 - la Società Futura P.M. s.r.l., a seguito della presente concessione si impegna fin da ora a non richiedere al Comune di Pogliano Milanese indennizzi o prelievi sulla futura concessione di gestione del nuovo bar;
 - la concessione all'uso temporaneo della struttura a favore di Società Futura P.M. s.r.l. durerà dal 20 maggio al 15 settembre 2019;
 - la struttura bar sarà riconsegnata all'Amministrazione Comunale sgombrata, in buono stato, nella situazione di fatto e di diritto in cui viene concessa entro il 20.09.2019;
 - l'Amministrazione Comunale sarà tenuta indenne da ogni rischio connesso alla gestione;
 - il Comune di Pogliano Milanese è inoltre esonerato da ogni responsabilità per danni a persone e cose, dipendenti direttamente e indirettamente dall'esercizio delle attività;
 - la Società Futura P.M. s.r.l. corrisponderà al Comune di Pogliano Milanese, prima della conclusione dell'attività e comunque entro e non oltre il 10.09.2019:
 1. un canone forfettario per l'uso della struttura pari ad € 7.000,00 oltre iva da pagare in un'unica soluzione;
 2. un rimborso spese forfettario onnicomprensivo pari a € 850,00 - esente Iva art. 15 Dpr 633/72 - per le spese relative alle utenze che fanno capo ai locali dati in concessione (luce, acqua, gas) da pagare in un'unica soluzione;
3. di stabilire pertanto che, per l'uso temporaneo della struttura, sarà corrisposto al Comune da parte della Società Futura P.M. un canone forfettario di € 7.000,00 oltre iva e un rimborso spese forfettario, per le utenze, di € 850,00 esente Iva art. 15 Dpr 633/72 - da pagare in un'unica soluzione prima della conclusione dell'attività e comunque non oltre il 10/09/2019;
4. di approvare lo schema di convenzione per la concessione all'uso temporaneo della struttura bar del Centro Sportivo Comunale a servizio esclusivo del Centro Natatorio, redatto dalla Responsabile dell'Area Socio Culturale, allegato alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 1;
5. di dare atto che restano in capo alla Società FUTURA P.M.S.r.l. gli oneri organizzativi, gestionali ed assicurativi e il pagamento di eventuali imposte e/o tasse dovute per legge, inerenti quanto in argomento;

6. di incaricare la Responsabile dell'Area Socio Culturale del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente, ivi compresa la sottoscrizione della convenzione per la concessione della gestione temporanea della struttura bar del Centro Sportivo Comunale all'uso temporaneo della struttura bar del Centro Sportivo Comunale a servizio esclusivo del Centro Natatorio, All. 1;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 smi

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mariagrazia Macrì

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.