

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	22	19-02-2015
	Permesso di costruire presentato da parte dei sig.ri Calori in data 11.09.2014 prot. 8424 per la demolizione di fabbricati pericolanti nel nucleo di antica formazione - approvazione bozza atto di accertamento della volumetria			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Diciannove** del mese di **Febbraio** alle ore **18:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Permesso di Costruire presentato da parte dei sigg.ri Calori in data 11.09.2014 prot.8424 per la demolizione di fabbricati pericolanti nel nucleo di antica formazione – approvazione bozza atto di accertamento della volumetria*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 11.09.2014 prot. 8424 i sigg.ri Calori Gabriella, Grazia, Mario e Gemma hanno presentato un Permesso di Costruire relativo a fabbricati siti a Pogliano Milanese in Via Mons. Paleari n.20, meglio identificati al Catasto al fg. 3 mapp.287 mapp.281 subb.701-702-703 mapp.282 subb. 701-702 mapp.561 subb. 701-702-703-704-705 per opere di messa in sicurezza;

Evidenziato che dette porzioni di fabbricato sono pericolanti e quindi è necessario che si proceda in tempi rapidi alla messa in sicurezza richiesta dai proprietari;

Dato atto che l'intervento prevede la completa demolizione dei fabbricati indicati nel Permesso di Costruire presentato come meglio indicato nell'allegata planimetria per un volume totale pari a 4.462,26 mc per una Superficie lorda di pavimento (SLP) pari a 1.487,40 mq e che a tale scopo è stato depositato uno specifico atto di accertamento della volumetria ai fini della sua futura ricostruibilità in loco (ALL.1);

Evidenziato che prima del rilascio del Permesso di Costruire occorre procedere a riconoscere la volumetria esistente ai fini del suo recupero edilizio;

Evidenziato che gli immobili in argomento sono ricompresi in un'area centrale del paese costituente il nucleo di antica formazione ove la ricostruzione delle volumetrie dovrà avvenire conformemente a quanto disciplinato dall'art.34 delle NTA del PGT;

Ritenuto pertanto di assumere a titolo di indirizzo il presente atto quale determinazione della volontà dell'amministrazione comunale in ordine alla proposta di riconoscimento volumetrico da parte del sigg.ri Calori Gabriella, Grazia, Mario e Gemma ritenendola accoglibile per quanto attiene alla ricostruibilità demandando all'ufficio tecnico le fasi procedurali di istruttoria e di approvazione del Permesso di Costruire nei modi e forma di legge, fatti salvi e impregiudicati le determinazioni in merito all'iter procedurale che si dovrà compiere in ordine alla pratica edilizia volta alla ricostruzione dei fabbricati in argomento per il recupero edilizio;

Visti:

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di prendere atto del Permesso di Costruire presentato in data 11.09.2014 prot. 8424 i sigg.ri Calori Gabriella, Grazia, Mario e Gemma hanno presentato un Permesso di Costruire relativo a fabbricati siti a Pogliano Milanese in Via Mons. Paleari n.20, meglio identificati al Catasto al fg. 3 mapp.287 mapp.281 subb.701-702-703 mapp.282 subb. 701-702 mapp.561 subb. 701-702-703-704-705 per opere di messa in sicurezza;
2. di assumere a titolo di indirizzo il presente atto quale determinazione della volontà dell'amministrazione comunale in ordine alla proposta di riconoscimento volumetrico da parte del sigg.ri Calori Gabriella, Grazia, Mario e Gemma ritenendola accoglibile per quanto attiene alla ricostruibilità demandando all'ufficio tecnico le fasi procedurali di

istruttoria e di approvazione del Permesso di Costruire nei modi e forma di legge, fatti salvi e impregiudicati le determinazioni in merito all'iter procedurale che si dovrà compiere in ordine alla pratica edilizia volta alla ricostruzione dei fabbricati in argomento per il recupero edilizio;

3. di dare atto che gli immobili in argomento sono ricompresi in un'area centrale del paese costituente il nucleo di antica formazione ove la ricostruzione delle volumetrie dovrà avvenire conformemente a quanto disciplinato dall'art.34 delle NTA del PGT;
4. di approvare l'allegato atto di accertamento della volumetria ai fini della sua futura ricostruibilità in loco per un volume totale pari a 4.462,26 mc per una Superficie lorda di pavimento (SLP) pari a 1.487,40 mq (ALL.1);
5. di stabilire che copia della presente deliberazione venga inviata ai richiedente del Permesso di costruire in premessa citato nell'ambito della procedura amministrativa in corso;
6. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (ALL.2).-

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 26-02-2015 al 13-03-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 08-03-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni