

ALLEGATO 02

OGGETTO: ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2020-2021 (ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N.133/2008) - RELAZIONE RELATIVA ALLE ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI SVOLTE E/O DA SVOLGERSI NELL'ANNO 2018 E IN ANNUALITA' PREGRESSE.

Lo scrivente Arch. Ferruccio Migani Responsabile dell'Area Urbanistica:

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 13.07.2017 avente ad oggetto “*Elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) - Approvazione.*”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 24.07.2017 avente ad oggetto “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) Approvazione*”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 62 in data 13.07.2018 avente ad oggetto “*Integrazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) approvato con deliberazione G.C. 62 del 13.07.2017*”;

al fine della corretta redazione dell'elenco beni da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2020-2021,

rappresenta, con riferimento alle aree di seguito indicate - già incluse all'interno dell'elenco beni da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) di cui alle proprie precedenti deliberazioni GC 62/2017 e 62/2018, che:

1. si è proceduto o si prevede di procedere entro l'anno **2018** secondo quanto illustrato nella seguente tabella:

	Edificio/suolo	Individuazione Catastale/ubicazione	Valore oggetto di Alienazione/valorizzazione svolta o da svolgersi nell'anno 2018 -€.-	Consistenza -millesimi/mq- oggetto di alienazione/valorizzazione svolta o da svolgersi nell'anno 2018	Alienazione/Valorizzazione svolta o da svolgersi nell'anno 2018	Stato Alienazione/valorizzazione alla data odierna (13.07.2018)
1.	suolo	Fg. 5 mapp. 528-533-623	9.828,19	64,633/1000	cessione	Quota di 64,633/1000 ceduta con atto notarile in data 06.07.2018

Comune di Pogliano Milanese - Città Metropolitana di Milano - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6

Icodice fiscale 86502140154 - partita IVA 04202630150 – www.poglianomilanese.org - mail: info@poglianomilanese.org

PEC: comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it - centralino: 02.939.644.1

Area Urbanistica/SUAP: tel. 02/93964436 - 02/93964450 – 02/93964427

Orari sportello: Lunedì e giovedì dalle 08:45 alle 11:45 e dalle 17.00 alle 18.00, mercoledì dalle 16:00 alle 17:00

2.	suolo	Fg. 1 mapp. 746	9.559,38	45,55/1000	cessione	Quota di 45,55/1000 ceduta con atto notarile in data 12.07.2018
3.	suolo	Porzione del fg.2 mapp.173	25.920,00	167,00 mq	permuta	si prevede di procedere a permuta entro l'anno 2018
4.	suolo	fg.2 mapp.270, 271 e 141	10.000,00/anno	50 mq circa	locazione	si prevedere di procedere a locazione entro l'anno 2018
5.	suolo	fg.5 mapp.1111 (ex 70)	10.000,00/anno	50 mq circa	locazione	si prevedere di procedere a locazione entro l'anno 2018

in particolare,

- con riferimento al punto 1 della suddetta tabella, una quota di 64,633/1000 della superficie identificata a Catasto Terreni al Fg. 5 mapp. 528-533-623 è stata ceduta dall'Ente a privati per un valore di euro 9.828,19 con atto notarile di data 06.07.2018;
 - con riferimento al punto 2 della suddetta tabella, una quota di 45,55/1000 della superficie identificata a Catasto Terreni al Fg. 1 mapp. 746 è stata ceduta dall'Ente a privati per un valore di euro 9.559,38 con atto notarile di data 12.07.2018;
 - con riferimento al punto 3 della suddetta tabella, a seguito di proposta di permuta di cui alle note pervenute al protocollo dell'ente in data 09.01.2018 al n. 195 e in data 03.04.2018 al n. 3748 in considerazione dei vantaggi che ne deriverebbero all'Ente come meglio illustrati nella deliberazione GC. 62/2018 e negli allegati, si prevede di accogliere detta proposta relativa a porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg. 2 mapp. 173 per una superficie di mq 2.914,00 e di procedere a detta operazione immobiliare in entro l'anno 2018;
 - con riferimento ai punti 4 e 5 della suddetta tabella, a seguito di proposta di locazione di cui alle note pervenute al protocollo dell'ente in data 21.06.2018 al n. 6950 e in data 09.07.2018 al n. 7593, in considerazione dei vantaggi che ne deriverebbero all'Ente come meglio illustrati nella deliberazione GC. 62/2018 e negli allegati, si prevede di accogliere detta proposta relativa a porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.271, 270 e 141 per una superficie di mq 50 circa e a porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.1111 (ex mappale 70) per una superficie di mq 50 circa e di procedere a detta operazione immobiliare in entro l'anno 2018;
2. a seguito di apposita ricognizione effettuata dallo scrivente, con riferimento ad **annualità pregresse**, è stato verificato che si è proceduto, inoltre, anche alla cessione dei millesimi residui delle seguenti aree ERP:

N.	Edificio/ suolo	Individuazione Catastale/ ubicazione	Dest.P.G.T.	Bene patrimoniale	Bene demaniale	Vincolo BBAA	valore -€.-	Consistenza -mq-
1	suolo	Fg. 5 mapp. 523	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	53.204,23	1.055,00
2	suolo	Fg. 5 mapp. 530- 648-649-650-651- 652	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	105.838,59	1.626,00
3	suolo	Fg. 1 mapp. 260- 976-977-978-979- 980	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	148.143,57	5.872,00

Alla luce di quanto sopra, si ritiene che l'elenco beni da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2020-2021 debba essere redatto tenendo conto sia delle cessioni a cui si è già proceduto (in quota parte) nel 2018 che delle tempistiche di realizzazione della permuta e delle locazioni a cui si prevede

di dare corso entro l'anno 2018 oltre che delle cessioni dei millesimi residui delle aree ERP avvenute nelle annualità pregresse ovvero **NON** inserendo all'interno di detto elenco le aree o la quota parte delle stesse oggetto delle citate operazioni immobiliari, come meglio individuate nelle tabelle sopra riportate.

Pogliano Milanese, 12.07.2018

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)