

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 114)**

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 359 DEL 25-11-2014**

**OGGETTO: Servizio di revisione semestrale e manutenzione delle  
attrezzature antincendio negli immobili di proprietà  
comunale-periodo 01.01.2015/31.12.2016. Cig.  
ZF4113E810**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** gli immobili comunali sono dotati di estintori a polvere e di manichette antincendio, come di seguito specificato:

- n. 129 estintori presso i seguenti edifici comunali: Scuola Elementare di via Dante (plesso scuola gialla, scuola rossa, palestra), Centro Anziani di via Dante, Asilo Nido/Scuola Materna di Largo Bernasconi, Palazzo Comunale, Centro Mastromarchi, Biblioteca Comunale, Centro Sportivo Comunale e Palazzina delle Feste;
- n. 31 manichette/naspi/idranti antincendio presso: Scuola Elementare di via Dante, Asilo Nido/Scuola Materna, Centro Sportivo Comunale e Centro Mastromarchi;
- n. 6 maschere antigas presso l'Asilo Nido di Largo Bernasconi;

**Dato atto che**, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare dal D.P.R. 27 aprile 1995, n. 547 e dalla norma UNI 9994, e al fine di non incorrere in sanzioni amministrative, gli estintori e le manichette antincendio di cui sopra devono essere controllati semestralmente al fine di garantirne il corretto funzionamento in caso d'incendio;

**Considerata** la necessità di provvedere obbligatoriamente al controllo e alla manutenzione ordinaria delle suddette attrezzature antincendio, mediante l'esecuzione di n. 2 interventi annui di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato nel periodo 01.01.2015/31.12.2016 nei mesi di giugno e di dicembre, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti,

**Ritenuto** altresì necessario provvedere alla compilazione e sottoscrizione delle schede del registro antincendio depositate presso l'ufficio tecnico;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad appaltare per il periodo 01.01.2015/31.12.2016 il suddetto servizio;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP e presso le centrali di committenza regionali accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio, ma che sul ME.PA. è attiva l'iniziativa "Antincendio – servizi di manutenzione degli impianti antincendio";

**Osservato che** tra le ditte iscritte nel ME.PA. per lo svolgimento della predetta iniziativa è inserita anche la ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA, con sede in via I Maggio 96/a, 20013 Magenta (MI), alla quale era stato affidato il servizio di revisione semestrale e manutenzione delle attrezzature antincendio negli immobili di proprietà comunale per l'anno 2014 a seguito di richiesta di una RDO sul ME.PA, e che lo ha svolto senza problemi con soddisfazione dell'Amministrazione Comunale;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento del servizio di revisione semestrale e manutenzione delle attrezzature antincendio negli immobili di proprietà comunale per il periodo 01.01.2015/31.12.2016 chiedendo una RDO ad una delle ditte inserite nel ME.PA. nella relativa iniziativa;

**Considerato che** l'Ufficio Tecnico Comunale inviato tramite il sistema informatico la richiesta di offerta (RDO) n. 627177 - prot. n. 9657 del 16.10.2014 – alla ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA, con sede in via I Maggio 96/a, 20013 Magenta (MI), iscritta nel ME.PA., per lo svolgimento del servizio in oggetto:

**Rilevato che**, nel termine prestabilito, la ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA ha risposto presentando l'offerta 9905 del 23.10.2014 che prevede l'esecuzione delle operazioni di verifica semestrale fisse per l'importo di € 0,89.-cad., e quindi per una somma annua complessiva di € 0,89 x n. 2 controlli semestrali x n. 166 attrezzature = € 295,48.-, oltre IVA 22%, in totale € 360,48.-;

**Ritenuto** affidare alla ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA di Magenta il servizio di revisione semestrale e manutenzione delle attrezzature antincendio presso i sopraccitati immobili comunali, consistenti nel controllo e nella manutenzione ordinaria delle suddette attrezzature antincendio, mediante l'esecuzione di n. 2 interventi annui di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato nel periodo 01.01.2015/31.12.2016 nei mesi di giugno e di dicembre, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti, nonché nella compilazione e sottoscrizione delle schede del registro antincendio depositate presso l'ufficio tecnico, dando atto che, in caso di attivazione da parte di CONSIP o di centrali di committenza regionale di una convenzione avente ad oggetto le prestazioni del presente servizio di miglior vantaggio economico, il presente contratto verrà risolto di diritto, fatta salva la possibilità di adeguarsi ai predetti corrispettivi CONSIP e delle centrali di committenza regionali che prevedono condizioni di maggior vantaggio economico e che, in caso di risoluzione, si procederà al pagamento delle sole prestazioni eseguite sino alla data di risoluzione, senza che l'appaltatore possa vantare alcuna ulteriore pretesa;

**Ritenuto** di impegnare la somma complessiva per il periodo 01.01.2015/31.12.2016 di Euro 2.900,00.- IVA compresa così suddivisa:

- Nel **bilancio dell'esercizio 2015** :
  - Euro 360,48.-, IVA 22% compresa, per gli interventi fissi di revisione semestrale delle attrezzature antincendio negli immobili comunali,
  - Euro 1.089,52.-, IVA 22% compresa, per l'eventuale esecuzione, in caso di necessità, di interventi di manutenzione ordinaria delle dotazioni di sicurezza esistenti e sostituzioni di quelle mancanti;
- Nel **bilancio dell'esercizio 2016** :
  - Euro 360,48.-, IVA 22% compresa, per gli interventi fissi di revisione semestrale delle attrezzature antincendio negli immobili comunali,
  - Euro 1.089,52.-, IVA 22% compresa, per l'eventuale esecuzione, in caso di necessità, di interventi di manutenzione ordinaria delle dotazioni di sicurezza esistenti e sostituzioni di quelle mancanti;

**Evidenziato che** la quota per le spese relative ai vari tipi di interventi manutentivi sulle attrezzature antincendio e alla fornitura di nuove dotazioni di sicurezza dovrà essere quantificata sulla base dell'effettiva quantità e tipologia di interventi eseguiti e calcolata secondo l'elenco prezzi d'appalto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** l'art. 9 del “Regolamento per gli acquisti in economia di lavoro, beni e servizi”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 di data 22.07.2014 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16/09/2014, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### DETERMINA

1. Di ritenere indispensabile provvedere, ottemperando agli obblighi di legge, ai controlli semestrali delle attrezzature antincendio (estintori, idranti, naspi antincendio, e maschere antigas) di cui sono dotati i diversi immobili comunali, come sopra meglio specificato, mediante n. 2 interventi annui di verifica del loro funzionamento nel periodo 01.01.2015/31.12.2016, per quanto in narrativa premesso;
2. Di ritenere altresì indispensabile provvedere alla sostituzione delle attrezzature antincendio negli immobili comunali che, durante le suddette visite di controllo, si riscontrassero mancanti o danneggiate;
3. Di affidare il servizio di cui sopra alla ditta ESTINTORI STABLUM ANTINFORTUNISTICA, con sede in via I Maggio 96/a, a Magenta (MI), per un importo totale per il periodo 01.01.2015/31.12.2016 di Euro 2.900,00.- IVA 22% compresa;
4. Di impegnare la predetta spesa, che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura.
5. Di imputare la predetta spesa di **Euro 2.900,00.-** come di seguito indicato:
  - Nel **bilancio dell'esercizio 2015** :
    - Euro **390,00.-**, per la fornitura di nuove attrezzature antincendio e cartellonistica di sicurezza negli immobili comunali, al capitolo n. **1550** intervento **1.01.08.02**, ad oggetto "acquisto materiale per sicurezza sui luoghi di lavoro", del bilancio dell'esercizio 2015.
    - Euro **100,00.-**, per l'esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti negli uffici

*L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE*

comunali, al capitolo n. **1250** intervento **1.01.08.03**, ad oggetto “spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” dell’esercizio del bilancio 2015.

- Euro **150,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti negli immobili comunali, al capitolo n. **1320** intervento **1.01.05.03**, ad oggetto “spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” dell’esercizio del bilancio 2015.
- Euro **120,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti negli immobili comunali, al capitolo n. **1980** intervento **1.04.01.03**, ad oggetto “spese di mantenimento scuola materna: manutenzione” dell’esercizio del bilancio 2015.
- Euro **400,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti nel plesso della scuola elementare, al capitolo n. **2210** intervento **1.04.02.03**, ad oggetto “spese di mantenimento e di funzionamento scuole elementari” dell’esercizio del bilancio 2015.
- Euro **20,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti nella biblioteca comunale, al capitolo n. **2780** intervento **1.05.01.03**, ad oggetto “spese di mantenimento e di funzionamento biblioteca” dell’esercizio del bilancio 2015.
- Euro **150,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti nel centro sportivo comunale, al capitolo n. **2910** intervento **1.06.02.03**, ad oggetto “spese di manutenzione centro sportivo comunale” dell’esercizio del bilancio 2015.
- Euro **120,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti nell’asilo nido, al capitolo n. **3790** intervento **1.10.01.03**, ad oggetto “spese di mantenimento e di funzionamento asilo nido” dell’esercizio del bilancio 2015.
- Nel **bilancio dell’esercizio 2016** :
  - Euro **390,00.-**, per la fornitura di nuove attrezzature antincendio e cartellonistica di sicurezza negli immobili comunali, al capitolo n. **1550** intervento **1.01.08.02**, ad oggetto “acquisto materiale per sicurezza sui luoghi di lavoro”, del bilancio dell’esercizio 2016.
  - Euro **100,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti negli uffici comunali, al capitolo n. **1250** intervento **1.01.08.03**, ad oggetto “spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” dell’esercizio del bilancio 2016.
  - Euro **150,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti negli immobili comunali, al capitolo n. **1320** intervento **1.01.05.03**, ad oggetto “spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” dell’esercizio del bilancio 2016.
  - Euro **120,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti negli immobili comunali, al capitolo n. **1980** intervento **1.04.01.03**, ad oggetto “spese di mantenimento scuola materna: manutenzione” dell’esercizio del bilancio 2016.
  - Euro **400,00.-**, per l’esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti nel plesso della scuola elementare, al capitolo n. **2210** intervento **1.04.02.03**, ad oggetto “spese di mantenimento e di funzionamento scuole elementari” dell’esercizio del bilancio 2016.

- Euro **20,00.-**, per l'esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti nella biblioteca comunale, al capitolo n. **2780** intervento **1.05.01.03**, ad oggetto "spese di mantenimento e di funzionamento biblioteca" dell'esercizio del bilancio 2016.
  - Euro **150,00.-**, per l'esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti nel centro sportivo comunale, al capitolo n. **2910** intervento **1.06.02.03**, ad oggetto "spese di manutenzione centro sportivo comunale" dell'esercizio del bilancio 2016.
  - Euro **120,00.-**, per l'esecuzione da parte di personale specializzato dei controlli semestrali e degli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio esistenti nell'asilo nido, al capitolo n. **3790** intervento **1.10.01.03**, ad oggetto "spese di mantenimento e di funzionamento asilo nido" dell'esercizio del bilancio 2016.
6. Di dare atto che vengono rispettati sia il disposto di cui agli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n° 65/89, convertito in Legge n° 155/89, in quanto trattasi di spesa non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato e comunque obbligatorie per legge;
  7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
  8. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
  9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
  10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Pogliano Milanese, 27.10.2014

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

**AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. 2015 I 87/88/89/90/91/92/93/94 Esig. 2015**

**Impegno n. 2016 I 4/5/6/7/8/9/10/11 Esig. 2016**

**DL. 118 1.03.01.02 999**

**DL. 118 1.03.02.09 009**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 25.11.2014

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 11-12-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2014 al 26-12-2014

Pogliano Milanese, 11-12-2014

IL MESSO COMUNALE