

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	49	12-04-2012
	Autorizzazione alla acquisizione a titolo gratuito di parte del sedime della Via Solferino posto in fregio al P.L. dei Sigg.ri POGLIANI			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Dodici** del mese di **Aprile** alle ore **12:00**,
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	NO
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	NO

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- La Deliberazione di Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2000 avente ad oggetto: “Adozione Piano di Lottizzazione residenziale di Via Solferino in variante al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 23/97”.-
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30.7.2001 avente ad oggetto: “*Piano di Lottizzazione residenziale di Via Solferino in variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 23/97 e successive modificazioni ed integrazioni* – approvazione definitiva”.-
- La convenzione a firma del Notaio dr. Stefano Fazzini di Milano stipulata in data 11.10.2002 al n. 28490 di rep. E n. 5025 di racc.-

Premesso che:

- A seguito della sottoscrizione della convenzione urbanistica sopra richiamata i lottizzanti hanno realizzato le opere di urbanizzazione primarie poste a loro carico consistenti in un parcheggio posto a fregio della Via Solferino;
- Detta opera è stata definitivamente conclusa con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 23/11 del 3.2.2011 ad oggetto”: opere di urbanizzazione – parcheggio pubblico in attuazione al Piano di Lottizzazione di Via Solferino – Approvazione conto finale e collaudo tecnico amministrativo”.
- L’area su cui insiste il parcheggio in argomento è meglio identificata all’Agenzia del Territorio al fg. 4 mapp. 627;

Dato atto che detto mappale n. 627 deriva dal frazionamento di un’area ben più vasta di un originario mappale avente medesima numerazione (627) da cui si sono costituiti i seguenti mappali: 786-627-783-784 e 785;

Evidenziato che l’area di cui al mapp. 786 del fg. 4 è occupato dalla sede stradale già ad oggi urbanizzata dal sedime della Via Solferino;

Dato atto che:

- l’area di cui al sopradetto fg. 4 mapp. 786 non è inclusa nell’ambito delle cessioni obbligatorie sancite dalla convenzione urbanistica sottoscritta in data 11.10.2002;
- in data che in data 27.3.2012 prot. N. 3494 gli stessi lottizzanti proprietari dell’area di cui al già citato mappale 786 hanno comunicato il loro intendimento alla sua cessione, a titolo gratuito;

Rilevato che a norma dell’art. 8 della convenzione urbanistica sottoscritta in data 11.10.2002 occorre procedere alla cessione al Comune dell’area sui cui è stato realizzato il parcheggio pubblico;

Ritenuto che si possa ragionevolmente sottoscrivere un unico atto per la cessione di entrambi i mappali investiti da opere pubbliche: mapp. 627 (parcheggio pubblico) e mapp. 786/parte (sedime di Via Solferino);

Visto l’art. 48 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267;

Attesa la propria competenza,

DELIBERA

1. di prendere atto, per quanto citato in premessa, della volontà manifestata dei lottizzanti alla cessione gratuita dell’area di parte del sedime della Via Solferino ed in specifico del fg. 4 mapp. 786, in aggiunta a quella già prevista dalla convenzione urbanistica sottoscritta in data 11.10.2002 ed a completo titolo gratuito a favore del Comune di Pogliano Milanese;
2. di autorizzare il Responsabile dell’Area Urbanistica a sottoscrivere l’atto di trasferimento a favore del Comune dell’area meglio identificata all’Agenzia del Territorio al fg. 4 mapp. 786;
1. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa al notaio che dovrà procedere alla stipula dell’atto a mezzo dei lottizzanti;
2. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall’art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (**ALL.1**);

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all’urgenza;

a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 24-05-2012 al 08-06-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 03-06-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni