

**Alberto Sciarini architetto**

Sede fiscale: via alla piana 59a - 21018 SESTO CALENDE – VA

C.F. SCRLRT64L23I819L – P. IVA 02251960023

Tel. 0331.923340 – fax 0331.924681 – cel. 340.7376058

e-mail [sciarini.alberto@alice.it](mailto:sciarini.alberto@alice.it)e-mail certificata [alberto.sciarini@archiworldpec.it](mailto:alberto.sciarini@archiworldpec.it)

SPETT.LE

**IMPRESA F.A. BATTAGLIA S.R.L.***Egr. Legale Rappresentante*

Via 2 giugno 1946

21013 GALLARATE - VA

e-mail: [uffici@fabattaglia.com](mailto:uffici@fabattaglia.com)[01778590123.varese@pec.ance.it](mailto:01778590123.varese@pec.ance.it)

SPETT.LE

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**

AREA LAVORI PUBBLICI

*Egr. Responsabile del Procedimento*c.a. Arch. **Frediani Giovanna**

P.zza Avis Aido n. 6

20010 POGLIANO MILANESE

e-mail: [giovannafrediani@poglianomilane.se.org](mailto:giovannafrediani@poglianomilane.se.org)[comune.poglianomilane.se@cert.legalmail.it](mailto:comune.poglianomilane.se@cert.legalmail.it)

|  |   |                     |                      |      |
|--|---|---------------------|----------------------|------|
| OGGETTO  | <b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRADE: Q9 - OPERE COMPLEMENTARI: ASFALTATURE DI VIA D. ALIGHIERI, VIA G. MARCONI, ADEGUAMENTO SEGNALETICA STRADALE COMPLESSIVA E IN VIA L. CHIESA CUP J77H15000040004 – CIG 64885275DD</b> |                     |                      |      |
| Sita nel Comune di POGLIANO MILANESE                       | loc. e via  | Marconi e Alighieri | n.                   | S.N. |
| cap  | 20010   | Provincia di        | MILANO               |      |
| Approvazione progetto esecutivo delibera di D.G.C... n.    |   |                     | 143 del 26/11/2015   |      |
| impresa  | F. A. BATTAGLIA S.R.L.  |                     |                      |      |
| Via 2 GIUGNO 1946  |   |                     | 21013 GALLARATE - VA |      |
| Determina di aggiudicazione definitiva progetto principale |   |                     | n. 10 del 25/01/2016 |      |
| Contratto:   |   |                     | 19/04/2016           |      |
| Consegna lavori (giorni 63)                                |   |                     | 10/03/2016           |      |
| Fine lavori prevista                                       |   |                     | 10/05/2016           |      |
| Sospensione lavori n. 01 dal                               |   |                     | 16/04/2016           |      |

**OPERE COMPLEMENTARI N. 01**

(art. 57 comma 5 del Dlgs 163/2006)

**01 RELAZIONE E QUADRI ECONOMICI****A.T.P. arch. Alberto Sciarini e geom. Fabrizio Parini**

Via Sempione n. 42 - 21018 Sesto Calende - VA

Tel. 340.7376058 - Fax 0331.924681 - e-mail [sciarini.alberto@alice.it](mailto:sciarini.alberto@alice.it)

**Alberto Sciarini architetto**

Sede fiscale: via alla piana 59a - 21018 SESTO CALENDE – VA

C.F. SCRLRT64L23I819L – P. IVA 02251960023

Tel. 0331.923340 – fax 0331.924681 – cel. 340.7376058

e-mail [sciarini.alberto@alice.it](mailto:sciarini.alberto@alice.it)e-mail certificata [alberto.sciarini@archiworldpec.it](mailto:alberto.sciarini@archiworldpec.it)

*Il progetto esecutivo, approvato con D.G.C. n. 143 del 26/11/2015, prevedeva lavori per un importo complessivo di €119.500,00, così ripartiti:*

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| <b>Parte A) per lavori a base d'appalto:</b>                   |   |              |
| A1   | Importo Complessivo dei Lavori  | 119.500,00 € |
| A2   | Oneri della sicurezza relativi a PSS art. 131 DLgs 163/2006                     | 3.938,97 €   |
| A3   | Costi della sicurezza relativi a PSC art. 100 DLgs 81/2008                      | - €          |
| A4   | Totale lavori a base d'asta (A1-A2-A3)  | 115.561,03 € |
| <b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b> |   |              |
| B1   | imprevisti  | 2,85 €       |
| B2   | Accantonamenti quota RUP art. 92 DLgs 163/06 - art. 61 7bis L.133/08 (A/1000*3) | 358,50 €     |
| B3   | Spese tecniche di progettazione esecutiva quadro Q9                             | 1.313,69 €   |
| B4   | Spese tecniche di direzione lavori , misura e contabilità, CRE quadro Q9        | 3.278,96 €   |
| B5   | Quota ANAC  | 30,00 €      |
| B6   | I.V.A.10% (80% dei lavori)  | 9.560,00 €   |
| B7   | I.V.A. 4% (20% dei lavori)  | 956,00 €     |
| B8   | Totale somme a disposizione   | 15.500,00 €  |
| Totale parte A) + parte B)                                     |   | 135.000,00 € |

L'intervento progettuale prevedeva il rifacimento completo dei marciapiedi, la sostituzione o l'adeguamento delle caditoie mantenendo gli allacciamenti esistenti.

**Alberto Sciarini architetto**

Sede fiscale: via alla piana 59a - 21018 SESTO CALENDE – VA

C.F. SCRLRT64L23I819L – P. IVA 02251960023

Tel. 0331.923340 – fax 0331.924681 – cel. 340.7376058

e-mail [sciarini.alberto@alice.it](mailto:sciarini.alberto@alice.it)e-mail certificata [alberto.sciarini@archiworldpec.it](mailto:alberto.sciarini@archiworldpec.it)

Con Determina n. 10 del 25/01/2016 sono stati affidati i lavori, a seguito di un ribasso d'asta del **41,40%**, all'impresa F.A. BATTAGLIA s.r.l., con sede in GALLARATE (MI), via DUE GIUGNO 1946, per un importo complessivo contrattuale di **€71.657,73**.

Il quadro economico dell'intervento risultava così modificato:

|  |   |               |                     |
|--|---|---------------|---------------------|
| A1   | Importo Complessivo dei Lavori  | 119.500,00 €  |                     |
| A2   | Oneri della sicurezza relativi a PSS art. 131 DLgs 163/2006                     | 3.938,97 €    | 3.938,97 €          |
| A3   | Costi della sicurezza relativi a PSC art. 100 DLgs 81/2008                      | - €           | - €                 |
| A4   | Totale lavori a base d'asta (A1-A2-A3)  | 115.561,03 €  |                     |
| A5   | Ribasso offerto (41,40%)  | - 47.842,27 € |                     |
| A6   | Importo Lavori al netto del ribasso offerto                                     | 67.718,76 €   | 67.718,76 €         |
| A7   | Importo Lavori Contrattuale A2+A3+A6)   |               | 71.657,73 €         |
| <b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b> |   |               |                     |
| B1   | imprevisti e arrotondamenti   | 52.055,24 €   |                     |
| B2   | Accantonamenti quota RUP art. 92 DLgs 163/06 - art. 61 7bis L.133/08 (A/1000*3) | 358,50 €      |                     |
| B3   | Spese tecniche di progettazione esecutiva quadro Q9                             | 1.313,69 €    |                     |
| B4   | Spese tecniche di direzione lavori , misura e contabilità, CRE quadro Q9        | 3.278,96 €    |                     |
| B5   | Quota ANAC  | 30,00 €       |                     |
| B6   | I.V.A. 10% (80% dei lavori)   | 5.732,62 €    |                     |
| B7   | I.V.A. 4% (20% dei lavori)  | 573,26 €      |                     |
| B8   | Totale somme a disposizione   | 63.342,27 €   | 63.342,27 €         |
|  | Totale parte A) + parte B)  |               | <b>135.000,00 €</b> |

## **Alberto Sciarini architetto**

Sede fiscale: via alla piana 59a - 21018 SESTO CALENDE – VA

C.F. SCRLRT64L23I819L – P. IVA 02251960023

Tel. 0331.923340 – fax 0331.924681 – cel. 340.7376058

e-mail [sciarini.alberto@alice.it](mailto:sciarini.alberto@alice.it)

e-mail certificata [alberto.sciarini@archiworldpec.it](mailto:alberto.sciarini@archiworldpec.it)

---

### **Premesso**

- Che il Consorzio Acqua Potabile non ha ritenuto necessario realizzare la fognatura acque nere in via Dante Alighieri, poiché gli edifici pertinenti hanno la possibilità di realizzare i propri allacciamenti su altre strade già dotate di rete fognaria;
- Che la Stazione Appaltante ritiene di completare i lavori di riqualificazione delle strade, asfaltandole e realizzando la segnaletica stradale orizzontale definitiva;
- Che le suddette opere complementari, potranno essere realizzate ai sensi dell'art. 57 comma 5 del DLgs 163/2006, nel rispetto delle seguenti condizioni:
  - a.1)** tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
  - a.2)** il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

### **Si individuano gli interventi complementari:**

1. fresatura fino a 3cm delle pavimentazioni bituminose esistenti, carico, trasporto e oneri connessi allo smaltimento;
2. tappetino bituminoso granulometria 3/6, bitume 5%;
3. segnaletica stradale tradizionale con vernici rifrangenti sulle vie G. Marconi, D. Alighieri, L. Chiesa;
4. esecuzione di simboli a terra in termoplastico preformato, circolare 30km/h (1,50x2,50m), all'inizio di via Marconi e Alighieri;
5. esecuzione di simbolo a terra in termoplastico preformato, triangolare bambini (1,50X2,50cm), all'inizio di D. Alighieri;

L'adeguamento della segnaletica verticale è già prevista unitamente alle pavimentazioni in asfalto colato dei marciapiedi, nel progetto principale.

I costi della sicurezza sono quelli già stimati nel PSC anticipato telematicamente il 20/04/2016 al fine di predisporre il POS per il subappalto delle pavimentazioni in asfalto colato, **Identificativo messaggio:** opec281.20160420181321.05124.08.1.65@pec.aruba.it. I relativi costi, invariati poiché il cantiere è già stimato per un mese, sono inseriti nel quadro economico delle opere complementari

**Alberto Sciarini architetto**

Sede fiscale: via alla piana 59a - 21018 SESTO CALENDE – VA

C.F. SCRLRT64L23I819L – P. IVA 02251960023

Tel. 0331.923340 – fax 0331.924681 – cel. 340.7376058

e-mail [sciarini.alberto@alice.it](mailto:sciarini.alberto@alice.it)e-mail certificata [alberto.sciarini@archiworldpec.it](mailto:alberto.sciarini@archiworldpec.it)

Il quadro economico delle opere complementari risulta così determinato:

|   |  |               |             |
|---|--|---------------|-------------|
| <b>Parte A) per lavori a base d'appalto:</b>            |  |               |             |
| A1  | Totale lavori a base d'asta                                  | 45.337,62 €   |             |
| A2  | ribasso offerto -41,40%                                      | - 18.769,77 € |             |
| A3  | Importo lavori al netto del ribasso offerto                  | 26.567,85 €   |             |
| A4  | Costi della sicurezza relativi a PSC art. 100 DLgs 81/2008   | 738,23 €      |             |
| A5  | Importo lavori contrattuale A3+A4                            | 27.306,08 €   | 27.306,08 € |
| Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per: |  |               |             |
| B1  | Imprevisti e arrotondamenti max 5% di A1+A4                  | 2.423,74 €    |             |
|   | accantonamenti quota RUP art. 92 DLgs 163/06 - art. 61 7bis  |               |             |
| B2  | L.133/08 ((A1+A4)/1000*3)                                    | 138,23 €      |             |
|   | spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori, |               |             |
| B3  | misura e contabilità, CRE, CSP e CSE                         | 3.401,35 €    |             |
| B4  | I.V.A.10% di A5  | 2.730,61 €    |             |
| B5  | Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante        | 8.693,92 €    | 8.693,92 €  |
| B6  | Totale parte A) + parte B)                                   |               | 36.000,00 € |

Il quadro economico dell'opera risulta così rideterminato:

|   |   |               |              |
|---|---|---------------|--------------|
| <b>Parte A) per lavori a base d'appalto:</b>            |   |               |              |
| A1  | Importo Complessivo dei Lavori                                | 119.500,00 €  |              |
| A2  | Oneri della sicurezza relativi a PSS art. 131 DLgs 163/2006   | 3.938,97 €    | 3.938,97 €   |
| A3  | Costi della sicurezza relativi a PSC art. 100 DLgs 81/2008    | - €           | - €          |
| A4  | Totale lavori a base d'asta (A1-A2-A3)                        | 115.561,03 €  |              |
| A5  | Ribasso offerto (41,40%)                                      | - 47.842,27 € |              |
| A6  | Importo Lavori al netto del ribasso offerto                   | 67.718,76 €   | 67.718,76 €  |
| A7  | Importo Lavori Contrattuale A2+A3+A6                          |               | 71.657,73 €  |
| Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per: |   |               |              |
| B1  | Imprevisti e arrotondamenti                                   | 16.055,24 €   |              |
| B2  | Accantonamenti quota RUP art. 92 DLgs 163/06 - art. 61 7bis   |               |              |
|   | L.133/08 (A/1000*3)   | 358,50 €      |              |
| B3  | Spese tecniche di progettazione esecutiva quadro Q9           | 1.313,69 €    |              |
| B4  | Spese tecniche di direzione lavori, misura e contabilità, CRE |               |              |
|   | quadro Q9   | 3.278,96 €    |              |
| B5  | Quota ANAC  | 30,00 €       |              |
| B6  | I.V.A.10% (80% dei lavori)                                    | 5.732,62 €    |              |
| B7  | I.V.A. 4% (20% dei lavori)                                    | 573,26 €      |              |
| B8  | Quadro economico opere complementari                          | 36.000,00 €   |              |
| B9  | Totale somme a disposizione                                   | 63.342,27 €   | 63.342,27 €  |
| B10   | Totale parte A) + parte B)                                    |               | 135.000,00 € |

## **Alberto Sciarini architetto**

Sede fiscale: via alla piana 59a - 21018 SESTO CALENDE – VA

C.F. SCRLRT64L23I819L – P. IVA 02251960023

Tel. 0331.923340 – fax 0331.924681 – cel. 340.7376058

e-mail [sciarini.alberto@alice.it](mailto:sciarini.alberto@alice.it)

e-mail certificata [alberto.sciarini@archiworldpec.it](mailto:alberto.sciarini@archiworldpec.it)

---

### **Si definiscono le condizioni contrattuali:**

1. L'impresa dovrà fornire, a richiesta dell'Ente, le garanzie assicurative già previste nel Capitolato per il contratto principale.
2. Il progetto è redatto con il Coordinamento della Sicurezza, poiché l'impresa ha intenzione di subappaltare i lavori per la posa dell'asfalto colato sui marciapiedi e di segnaletica stradale orizzontale, trova quindi applicazione l'art. 44 del C.S.A. per la redazione del PSC e POS relativamente alla parte rimanente dei lavori principali e delle opere complementari;
3. I lavori riprenderanno dopo la validazione del POS dell'impresa principale, la notifica preliminare e la superiore approvazione del presente atto;
4. Per l'esecuzione delle opere complementari, sono previsti nuovi prezzi, ai sensi dell'art.163 lettera a) del DPR 207/2010, oltre a quelli già previsti nel contratto principale. I nuovi prezzi costituiranno aggiornamento dell'elenco prezzi principale;
5. Per l'esecuzione delle opere complementari, sono previsti **giorni 14 (QUATTORDICI)**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.
6. La documentazione progettuale è così composta:

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>01</b>       | <b>Relazione generale e quadri economici (presente allegato);</b>                          |
| <b>02</b>       | <b>Atto di sottomissione (da firmarsi a cura dell'impresa);</b>                            |
| <b>03</b>       | <b>Computo metrico estimativo, Costi della sicurezza e incidenza manodopera;</b>           |
| <b>04</b>       | <b>Cronoprogramma dei lavori;</b>  |
| <b>05</b>       | <b>Piano Sicurezza e Coordinamento complessivo dell'opera con allegati;</b>                |
| <b>06</b>       | <b>Fascicolo tecnico complessivo dell'opera</b>  |
| <b>TAV. M17</b> | <b>planimetria intervento con aggiornamento della segnaletica orizzontale e verticale;</b> |
7. Copia del progetto opere complementari, è depositato in CINQUE copie presso la stazione appaltante. L'impresa è invitata prima della superiore approvazione, ad effettuare le proprie valutazioni ed apporvi la firma solo per accettazione;
8. Per quanto non specificato nel presente progetto, si farà riferimento alla **prescrizioni tecniche del Capitolato Speciale d'Appalto** del progetto principale, in particolare alla TAV. M20 particolari costruttivi;
9. Per quanto non specificato nel presente progetto si farà riferimento alle **norme contrattuali e alla parte amministrativa de Capitolato Speciale d'Appalto** del progetto principale;

**Alberto Sciarini architetto**

Sede fiscale: via alla piana 59a - 21018 SESTO CALENDE – VA

C.F. SCRLRT64L23I819L – P. IVA 02251960023

Tel. 0331.923340 – fax 0331.924681 – cel. 340.7376058

e-mail [sciarini.alberto@alice.it](mailto:sciarini.alberto@alice.it)

e-mail certificata [alberto.sciarini@archiworldpec.it](mailto:alberto.sciarini@archiworldpec.it)

---

*Allegato: quadro economico delle spese tecniche*

Pogliano Milanese, lì 16 maggio 2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI

  


(arch. Alberto Sciarini)

**Lavori di manutenzione strade**  
**QUADRO 9 - OPERE COMPLEMENTARI**  
**ASFALTATURE DI VIA D. ALIGHIERI, VIA G. MARCONI, ADEGUAMENTO**  
**SEGNALETICA STRADALE COMPLESSIVA E IN VIA CHIESA**

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Importo delle opere</b>                                  | <b>€ 46.075,85</b> |
| Classe e categoria lavori                                   | Via                |
| Percentuale di tariffa sull'importo delle opere (Tabella A) | 7,0459%            |

**Prestazioni parziali:**

|          |   |            |   |
|----------|---|------------|---|
| <b>a</b> | <b>Progetto esecutivo</b>   |            |   |
|          | f) Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici e calcoli esecutivi                                     | 4%         |   |
|          | g) Particolari costruttivi e decorativi, più soluzioni progettuali  | 8%         |   |
|          | h) Computo metrico definitivo, quadro economico, elenco e analisi prezzi, quadro incidenza percentuale manodopera | 3%         |   |
|          | i) Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma   | 2%         |   |
|          | <b>b) Direzione lavori</b>  |            |   |
|          | l) direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina   | 42%        |   |
|          | l1) liquidazione  | 3%         |   |
|          |   | <u>62%</u> | <b>€ 2.012,80</b>                                 |
|          | <b>Misura e contabilità</b>   |            |   |
| <b>b</b> | € 2.582,28 x  | 1,8397%    | € 47,51   |
|          | € 7.746,85 x  | 1,6863%    | € 130,64  |
|          | € 15.493,71 x   | 1,5330%    | € 237,52  |
|          | € 20.253,01 x   | 1,2264%    | € 248,38  |
|          |   |            | <u>€ 664,04</u>                                   |
|          | Maggiorazione per riparazione e trasformazioni  | 20%        | € 132,81  |
|          |   |            | <u>€ 796,85</u>                                   |
|          | Riduzione classi diverse dalla 1  | -30%       | -€ 239,06   |
|          |   |            | <u><b>€ 557,79</b></u>                            |
|          | <b>Eventuale C.R.E.</b>   |            |   |
| <b>c</b> | € 46.075,85 x 0,3691% x   | 85,00%     | <b>€ 144,56</b>                                   |
| <b>d</b> | <b>Coordinamento Sicurezza</b>  |            |   |
|          | CSE importo minimo €774,69  | 15,00%     | € 774,69  |
|          | CSP importo minimo €1291,14   | 25,00%     | € 1.291,14  |
|          |   |            | <u><b>€ 2.065,83</b></u>                          |
| <b>e</b> | <b>Onorario base (a+b+c+d)</b>  |            | € 4.780,98  |
| <b>f</b> | Spese 25% di e  | 25%        | <b>€ 1.195,24</b>                                 |
| <b>g</b> | <b>Totale imponibile</b> e+f  |            | <u><b>€ 5.976,22</b></u>                          |
| <b>h</b> | Sconto di gara 55% di g   | 55%        | -€ 3.286,92                                       |
| <b>i</b> |   |            | <u><b>Totale prestazioni € 2.689,30</b></u>       |
| <b>l</b> | CNAPAIA 4% di i   | 4%         | € 107,57  |
| <b>m</b> |   |            | <u><b>Totale imponibile € 2.796,87</b></u>        |
| <b>n</b> | IVA 22% di m  | 22%        | € 615,31  |
| <b>o</b> |   |            | <u><b>TOTALE PARCELLA INCARICO € 3.412,18</b></u> |