

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 140)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento di fornitura e posa di valvola intercettazione combustibile su caldaia della Scuola Materna e di addolcitore con riparazione di collettore nel plesso D. Milani alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl – CUP J76C18000250004 – CIG ZB92635B2F

LA RESPONSABILE

Premesso che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 05.10.2017 è stato affidato alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019 per complessivi € 29.508,20.-, oltre € 6.491,80.- per IVA 22%, in totale € 36.000,00.-;

Rilevato che nel suddetto appalto è compresa anche la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici dei plessi scolastici;

Ricordato che la suddetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl ha recentemente provveduto alla sostituzione dello scambiatore nella centrale di produzione dell'acqua calda sanitaria della cucina dell'edificio giallo della scuola elementare Don Milani, giusta determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 330 del 13.11.2018;

Evidenziato che la suddetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, dopo aver eseguito il suddetto intervento, ha costantemente tenuto sotto controllo l'impianto, riscontrando il formarsi di accumuli anomali di calcare nelle serpentine del nuovo scambiatore, che rischiano di compromettere il regolare funzionamento della centrale di produzione dell'acqua calda sanitaria della cucina scolastica;

Riscontrato che, l'accumulo di calcare nelle tubazioni e nello scambiatore è dovuto al malfunzionamento del vecchio addolcitore a servizio dell'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria della cucina, che non riesce più a compensare la durezza dell'acqua fornita dall'acquedotto;

Rilevata inoltre la necessità di eseguire una riparazione del collettore del circuito di ritorno presso la centrale termica del plesso scolastico Don Milani;

Dato atto inoltre che la suddetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl ha comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale il guasto della valvola intercettazione del combustibile metano su una caldaia del plesso scolastico Bernasconi a servizio dell'impianto termico della Scuola Materna, evidenziando la necessità di provvedere con sollecitudine alla sua sostituzione in modo tale da garantire il corretto funzionamento dell'impianto in condizioni di sicurezza;

Ritenuto opportuno intervenire con sollecitudine per risolvere le problematiche sopra evidenziate, provvedendo:

- Fornitura ed installazione di valvola di intercettazione del combustibile metano sulla caldaia n. 2 nella centrale termica della Scuola Materna Bernasconi
- Fornitura ed installazione di addolcitore nella centrale di produzione dell'acqua calda sanitaria e uso cucina del plesso scolastico Don Milani
- Riparazione del collettore del circuito di ritorno presso la centrale termica del plesso scolastico Don Milani

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Evidenziato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), aggiudicataria dell'appalto relativo al servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019, in quanto questa ditta, ha già analizzato le problematiche dei differenti impianti e ha già preso visione degli interventi da eseguire;

Dato atto che la suddetta ditta presenta adeguate garanzie di serietà e competenza;

Ritenuto di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico, predisposta una stima dei lavori per la fornitura ed installazione di valvola di intercettazione del combustibile metano su una caldaia della Scuola Materna e di addolcitore nella centrale produzione acs/cucina della scuola elementare, in sostituzione di quello preesistente non più funzionante, con riparazione di collettore della centrale termica del plesso Don Milani, ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, richiesta di offerta (RDO) del 10.12.2018 per l'esecuzione dei predetti interventi;

Vista l'offerta presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL al n. 1544533273744 del 11.12.2018 dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, che comporta un importo totale di € 5.077,00.-, oltre € 1.116,94.- per IVA 22%, per un totale di € 6.193,94.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	- Risolvere il problema dell'accumulo di calcare nello scambiatore della centrale di produzione dell'acqua calda sanitaria della cucina dell'edificio giallo del plesso scolastico Don Milani, in modo da garantire il suo regolare funzionamento; - garantire il corretto funzionamento in condizioni di sicurezza della caldaia del plesso scolastico Bernasconi a servizio dell'impianto termico della Scuola Materna
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	fornitura ed installazione di fornitura ed installazione di valvola intercettazione del combustibile metano su una caldaia della Scuola Materna e di addolcitore nella centrale produzione acs/cucina della scuola elementare, in sostituzione di quello preesistente non più funzionante, con riparazione di collettore della centrale termica del plesso Don Milani
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e

		i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Tenuto conto che il CUP relativo agli interventi in oggetto è J76C18000250004 e il CIG è ZB92635B2F;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 06.06.2018 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 - obiettivi anno 2018 e Piano della Performance 2018-2020.";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi di € 6.193,94.- trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma - Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 5.189,94			
5130	04.01.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 1.004,00			
				€ 6.193,94			

Osservato che l'offerta presentata dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, è inferiore alla stima effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta LEONARDI & FIGLIO Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl per l'importo totale di € 5.077,00.-, oltre € 1.116,94.- per IVA 22%, per un totale di € 6.193,94.-, con sconto del 38,13 % sull'importo a base d'asta;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere opportuno provvedere alla fornitura ed installazione di fornitura ed installazione di valvola intercettazione del combustibile metano su una caldaia della Scuola Materna e di addolcitore nella centrale produzione acs/cucina della scuola elementare, in sostituzione di quello preesistente non più funzionante, con riparazione di collettore della centrale termica del plesso Don Milani;
3. di procedere ad affidare alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), l'esecuzione dei predetti interventi manutentivi sugli impianti in oggetto per l'importo totale di € 5.077,00.-, oltre € 1.116,94.- per IVA 22%, per un totale di € 6.193,94.-;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CUP relativo agli interventi in oggetto è J76C18000250004 e il CIG è ZB92635B2F;
6. di evidenziare che i lavori di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento negli immobili comunali;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 6.193,94.-, IVA compresa, con imputazione sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 5.189,94			
5130	04.01.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 1.004,00			
				€ 6.193,94			

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;

16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 12.12.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.