

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 73)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 212 DEL 03-09-2014

OGGETTO: Approvazione collaudo in corso d'opera - tecnico amministrativo - collaudo funzionale - collaudo statico e finale relativo ai lavori di realizzazione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del Centro Sportivo Comunale. CIG: Z7B0B4AE69

LA RESPONSABILE

Richiamati:

- L'atto di concessione tra il Comune di Pogliano Milanese e la Società Futura P.M. S.r.l. di Vedano al Lambro (MB) sottoscritto in data 15.01.2013 n. 1/13 di Rep. e registrato a Rho il 17.01.2013 n. 5 serie 1° relativo alla progettazione realizzazione e gestione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del centro sportivo comunale "Comm. Moroni ;
- La Deliberazione di G.C. n. 81 dell' 11.07.2013 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del "centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del Centro Sportivo Comunale Comm. Moroni da realizzarsi tramite l'istituto del Project financing, che prevedeva un importo complessivo a carico dell'operatore di € 2.060.000,00.- come meglio evidenziato di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
Demolizioni scavi e rinterri	€ 38.797,12
Strutture: blocco spogliatoi, biglietteria, cabina enel	€ 224.041,09
Opere Architettoniche: Blocco spogliatoi, biglietteria	€ 87.904,33
Opere Architettoniche: Area piscina	€ 72.781,39
Reti esterne	€ 35.476,07
Impianto meccanico	€ 110.000,00
Impianto elettrico	€ 99.000,00
Opere specialistiche: piscine	€ 1.000.000,00
Sicurezza	€ 40.000,00
A- IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 1.708.000,00
B- IVA SU LAVORI 10%	€ 170.800,00
C- SPESE TECNICHE (compresi oneri previdenziali)	€ 100.000,00
D- IVA su spese tecniche	€ 21.000,00
E- Allacciamenti, verde e area attrezzata con sabbia e imprevisti (IVA compresa)	€ 60.200,00
TOTALE GENERALE (A+B+C+D+E)	€ 2.060.000,00

- La determina n. 346 del 12.11.2013 con la quale si nominava l'Ing. Antonino Lombardo di Monza (MB) per l'incarico professionale di collaudatore in corso d'opera, collaudo funzionale e tecnico amministrativo, collaudo statico e finale in applicazione delle norme riportate nell'art. 141 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., e artt. 215 e seg. del D.P.R. 207/2010 ed in ordine all' art. 11 comma 4 della convenzione sopra richiamata;

Dato atto che la consegna dei lavori è avvenuta in data 21.10.2013 e che i lavori si sono conclusi in data 30.05.2014, e quindi tempo utile in considerazione delle sospensioni e proroghe concesse, sotto la D.L. dell'arch. Stefano Giavazzi;

Vista la relazione sul conto finale redatto dall'arch. Stefano Gavazzi dello studio F+G ASSOCIATI di Bergamo in data 30.05.2014 (all. n. 1), da cui risulta che le imprese Tecnopiscine International s.r.l., con sede in Via Milano 140 a Settimo Torinese (TO), e Dalmine Costruzioni s.r.l. con sede in via Baschenis 9 a Dalmine (BG), appaltatrici per la Società Futura P.M. srl delle opere in oggetto, hanno eseguito regolarmente i lavori previsti e ultimato gli stessi nei tempi previsti dal cronoprogramma;

Evidenziato che la D.L. ha certificato che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

Ritenuto di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori delle Imprese sopracitate, pari ad un ammontare complessivo dei lavori eseguiti di € 1.708.000,00.-, di cui € 684.000,00.- per lavori eseguiti dall'impresa Dalmine Costruzioni s.r.l. ed € 1.024.000,00.- dall'impresa Tecnopiscine International s.r.l.;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Rilevato che l'importo delle somme a credito dell'Impresa Tecnopiscine International s.r.l., da liquidare con il collaudo, ammontano ad € 51.200,00.-, e l'importo delle somme a credito dell'Impresa Dalmine Costruzioni s.r.l., da liquidare con il collaudo, ammonta ad € 34.200,00.-;

Evidenziato che l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il conto finale senza riserve;

Dato atto che in data 01.08.2014 - al prot. n. 7451 - l'ing. Antonino Lombardo ha consegnato il certificato di collaudo delle opere di realizzazione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del Centro Sportivo Comunale (all. n. 2);

Dato atto che il quadro economico relativo ai lavori riportato nella Deliberazione di G.C. n. 81 dell'11.07.2013 risulta modificato come di seguito indicato:

IMPORTO LAVORI

Demolizioni scavi e rinterri	€	38.797,12	
Strutture: blocco spogliatoi, biglietteria, cabina enel	€	224.041,09	
Opere Architettoniche: Blocco spogliatoi, biglietteria	€	87.904,33	
Opere Architettoniche: Area piscina	€	72.781,39	
Reti esterne	€	35.476,07	
Impianto meccanico	€	110.000,00	
Impianto elettrico	€	99.000,00	
Opere specialistiche: piscine	€	1.000.000,00	
Oneri di sicurezza	€	40.000,00	
<i><u>Totale lavori</u></i>			€ 1.708.000,00

Impr. Dalmine Costruzioni s.r.l.

<i><u>Totale importo lavori contabilizzati</u></i>	€ 684.000,00
Somme liquidate:	
nel 1° SAL - 222.370,00 + IVA	
nel 2° SAL - 100.400,00 + IVA	
nel 3° SAL - 144.060,00 + IVA	
nel 4° SAL - 182.970,00 + IVA	
Totale somme liquidate:	€ 649.800,00
€ 649.800,00 + IVA	
Somme a credito dell'impresa da liquidare con il collaudo:	€ 34.200,00
€ 34.200,0000 + IVA	

Impr. Tecnopiscine International s.r.l.

<i><u>Totale importo lavori contabilizzati</u></i>	€ 1.024.000,00
Somme liquidate:	
nel 1° SAL - 184.380,20 + IVA	
nel 2° SAL - 289.784,00 + IVA	
nel 3° SAL - 247.817,00 + IVA	
nel 4° SAL - 250.819,00 + IVA	
Totale somme liquidate:	€ 972.800,00
€ 972.800,00 + IVA	
Somme a credito dell'impresa da liquidare con il collaudo:	€ 51.200,00
€ 51.200,00 + IVA	

IVA 10% SUI LAVORI	€ 170.800,00
SPESE TECNICHE (compresi oneri previdenziali ed IVA)	€ 121.000,00
Allacciamenti, verde e area attrezzata con sabbia e imprevisti (IVA compresa)	€ 60.200,00

TOTALE **€ 2.060.000,00**

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il Bilancio per l'esercizio 2014;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2014 con cui è stato autorizzato il Bilancio ed il PEG per l'esercizio provvisorio 2014;

DETERMINA

1. Di approvare gli atti di contabilità finale redatti dal Direttori dei lavori, arch. Stefano Gavazzi, dello studio F+G ASSOCIATI di Bergamo relativi ai "Lavori di realizzazione dei lavori di realizzazione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del centro sportivo comunale " Comm. Moroni", eseguiti rispettivamente dall'impresa Tecnopiscine International s.r.l., con sede in Via Milano 140 a Settimo Torinese (TO), e dall'impresa Dalmine Costruzioni s.r.l. con sede in via Baschenis 9 a Dalmine (BG), sottoscritti senza riserve dalle imprese aggiudicatrici dei lavori (all. n. 1);
2. Di approvare altresì il certificato di collaudo delle opere redatto dall'Ing. Antonino Lombardio di Monza (MB), dal quale si evince che l'opera si è conclusa in data 30.05.2014 (all. n. 2);
3. di prendere atto che l'importo delle somme a credito dell'Impresa Tecnopiscine International s.r.l., da liquidare con il collaudo, ammontano ad € 51.200,00.-, e l'importo delle somme a credito dell'Impresa Dalmine Costruzioni s.r.l., da liquidare con il collaudo, ammonta ad € 34.200,00.-;
4. Di incaricare il Direttore dei Lavori, arch. Stefano Giavazzi dello studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, di liquidare i suddetti crediti alle sopracitate imprese Tecnopiscine International s.r.l. e Dalmine Costruzioni s.r.l., e di procedere allo svincolo delle cauzioni a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali;
5. Di dare atto che si procederà con successivo provvedimento alla liquidazione degli incentivi a favore del R.U.P., pari all'importo di € 5.124,00.-, impegnato con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 347 del 12.11.2013;
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
7. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
8. Di disporre che copia della presente Determina venga trasmessa al Settore Finanziario di questa Amministrazione per gli adempimenti di competenza e per la definitiva presa incarico ed immissione nella relativa categoria di inventario dei beni patrimoniali Comunali.
9. Di trasmettere il presente atto alla Società Futura P.M. S.r.l., al Direttori dei lavori, arch. Stefano Gavazzi, dello studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, al collaudatore, ing. Antonino Lombardo, e alle imprese esecutrici dei lavori Impr. Tecnopiscine International s.r.l. e Impr. Dalmine Costruzioni s.r.l..

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Pogliano Milanese, 01.08.2014

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 03.09.2014

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 11-09-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 11-09-2014 al 26-09-2014

Pogliano Milanese, 11-09-2014

IL MESSO COMUNALE