COMUNE DI POGLIANO MILANESE

PROVINCIA DI MILANO

AREA LAVORI PUBBLICI Ufficio LL.PP. e Manutenzioni

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADALE SUDDIVISI IN 10 QUADRI ECONOMICI

SCHEMA DI CONTRATTO

(art. 45 DPR 554/99)

IL PROGETTISTA E MANDATARIO	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Alberto Sciarini	arch. Giovanna Frediani
IL PROGETTISTA E MANDANTE	
Geom. Fabrizio Parini	

ELABORATO

В

DATA giugno 2010

A.T.P. arch. Alberto Sciarini e geom. Fabrizio Parini Via Sempione n. 42 - 21018 Sesto Calende – VA Tel. 340.7376058 – fax 0331.924681 – e-mail sciarini.alberto@alice.it

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI POGLIANO MILANESE
(Provincia di Milano)
REPERTORIO N. PROTOCOLLO N.
CONTRATTO DI APPALTO DEI "LAVORI DI SISTEMAZIONE
STRADALE SUDDIVISI IN 10 QUADRI ECONOMICI - QUADRO N.
DITTA: «Ditta_Aggiudicataria»
C.F.: «Ditta_codice_fiscale» «Ditta_partita_iva»
COMUNE DI POGLIANO MILANESE - c.f p.i.
REGISTRAZIONE FISCALE - D.P.R.
26.10.1972 N. 634 art. 5 alleg. A e successive
modifiche
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
L'anno addi'del mese di
nella residenza municipale di Zelo Surrigone.
Avanti a me Dr Segretario Generale
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica
amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi
dell'art. 97, comma 4, lett. C) del D.Lgs. 267/2000, si
sono costituiti:
da una parte il «A_contraente», nato a «A_Luogo_Nascita»
il «A_data_nascita», «A_Sindaco_Assessore», il quale
agisce ai sensi dell'art. 86 del vigente Statuto di
questo Comune;
dall'altra il Sig. «B_nominativo», nato a
<pre>«B_Luogo_Nascita» il «B_data_nascita», residente a</pre>
<pre>«B_com_residenza» in «B_via_residenza» n.</pre>
<pre>«B_num_civico», in qualità di «B_titolare_legale» della</pre>
ditta «Ditta_Aggiudicataria» con sede in

«Ditta_com_residenza» «Ditta_via_residenza» n.
«Ditta_num_civico»
Della identità e piena capacità delle sopra costituite
parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente
certo
Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di
voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno
con il mio consenso
P R E M E S S O :
- che a seguito di svoltasi in data
vennero aggiudicati alla ditta
<pre>«Ditta_Aggiudicataria» con sede a «Ditta_com_residenza»</pre>
<pre>«Ditta_via_residenza» n. «Ditta_num_civico» - i lavori</pre>
di cui in oggetto per un importo di L. «imp_agg»= (
euro) oltre IVA a carico del Comune nella misura di
legge come da determinazione del Dirigente Settore n.
del;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito
della gara suddetta, ai sensi dell'art.20 della legge
19.03.1990 n. 55 e successive modificazioni ed
integrazioni;
Tra i sunnominati contraenti che agiscono nelle loro
suindicate vesti e qualità,

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: -----

- cui al citato verbale di asta pubblica in data 2. Il corrispettivo dovuto dal Comune alla ditta appaltatrice è previsto in €. «imp_agg»= * (euro) oltre IVA a carico del Comune nella misura di legge. La contabilizzazione dei lavori, sarà effettuata: a misura, ed il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a stati d'avanzamento ogni qual volta il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,5% a tutela dei lavoratori, raggiunga l'importo minimo del 30% dell'importo contrattuale stato di avanzamento corrispondente al finale sarà corrisposta sull'importo residuo fatta salva la ritenuta dello 0,5% sopra indicata.-----Nel caso si rendessero necessari interventi del Direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, nei limiti e nelle forme individuate al comma 3 art.132 del D.Lgs n. 163/2006, che comportino specie di lavorazioni o materiali non previsti nell'elenco prezzi, allegato al contratto, l'Appaltatore si obbliga come da contratto, ad accettare i nuovi prezzi desumendoli in ordine

cronologico dai seguenti listini in vigore all'atto dell'offerta:-----

- a) PREZZIARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE
 LOMBARDIA;-----
- b) PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI CAMERA DI
 COMMERCIO DI MILANO ------

I nuovi prezzi sono soggetti a ribasso d'asta ai sensi del comma 4 art. 136 del DPR 554/99.

- 3. L'appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, è il Sig., giusta (riportare l'atto da cui risulta tale designazione) che si allega al presente atto sotto la lettera "....". L'emissione di titoli di spesa sarà effettuata dall'ufficio Ragioneria, in conformità alle prescrizioni di cui al precedente punto. I pagamenti saranno effettuati mediante emissione del relativo mandato di pagamento.

I lavori saranno condotti sotto il controllo e la <u>5.</u> sorveglianza dell'Ufficio di direzione lavori e dal Responsabile del procedimento, nel rispetto delle norme, patti e condizioni, tutte stabilite nel capitolato generale d'appalto per le OO.PP. statali di cui al D.M. Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/4/2000 nonché di tutte le altre condizioni stabilite negli atti approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. del Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di gg ___ (_____) decorrenti dalla data del verbale di consegna, escluso i giorni di sospensione di cui l'art. 133 del DPR 554/99. -----Nel caso di mancato rispetto del tempo previsto per l'ultimazione dei lavori sarà applicata ai sensi dell'art. 117 del DPR 554/99 una penale giornaliera pari all'8 per mille dell'importo contrattuale. La penale sarà applicata con deduzione sull'importo dell'ultimo stato di avanzamento lavori. -----Nel caso il ritardo nei lavori superasse di un 4 2) i tempi previsti, sarà discrezione dell'Amministrazione iniziare la procedura di risoluzione del contratto per "grave ritardo" di cui all'art. 136 del D.Lgs. 163/2006. 3) Nel caso l'appaltatore abbia la necessità di richiedere la proroga ai sensi dell'art. 26 D.M. LLPP 19 aprile 2000 n. 145, questa deve essere presentata, pena la decadenza, entro i primi ¾ dei lavori;------Gli atti sopraindicati vengono sottoscritti dall'Impresa per accettazione ed osservanza e fanno parte del presente contratto anche se una parte di essi non viene allegata. La lettura di detti allegati viene omessa su

- concorde richiesta delle parti le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza del contenuto degli stessi.
- 6. I lavori saranno eseguiti secondo il cronoprogramma dei lavori allegato al presente contratto; -----
- 7. Il contenuto minimo del P.O.S. dovrà essere conforme all'art.6 del del DPR 3 luglio 2003 n. 222;-----
- 8. A carico dell'appaltatore sono previsti i seguenti

Quanto risulta dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle tavole di progetto esecutivo allegate, definisce in modo sufficiente l'oggetto del contratto e consente alle imprese concorrenti una idonea valutazione dell'appalto.-----

- E' però evidente che nessuna rappresentazione grafica, né alcuna descrizione dettagliata può essere tanto approfondita da:-----
- comprendere tutti gli innumerevoli elementi accessori necessari per l'esecuzione dei lavori;

lavori;-----

- 2) la fornitura e trasporto a piè d'opera di tutti materiali e mezzi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, franchi di ogni spesa di imballaggio, trasporto, dogane, dazio, imposte, ecc..;------
- 3) il sollevamento in alto e montaggio dei materiali stessi a mezzo di operai specializzati, aiuti e manovali;------
- 4) la fornitura di supporti di ancoraggio, sostegni, rinforzi, guide, punti fissi, pezzi speciali non esplicitamente menzionati ecc. necessari per la esecuzione degli impianti come risulta dalla descrizione dei lavori si intendono compresi e compensati con il prezzo a corpo offerto dall'Impresa o con i prezzi unitari per la parte a misura;------
- 5) l'assistenza muraria degli impianti; è compresa nel prezzo dell'appalto, anche se non espressamente indicato nelle voci degli impianti, come onere

specifico di tutte le categorie di lavori, la formazione e la successiva chiusura di tracce e fori, predisposizione delle necessarie forometrie impiantistiche nelle strutture "al grezzo", fissaggio di graffe, mensole, apparecchi di sostegno e quanto altro necessario per la perfetta posa in opera degli impianti, nonché ogni onere principale accessorio per il ripristino e la rifinitura di tutte le murature e strutture interessate; -----6) il provvedere, nel corso dei lavori, allo sviluppo di ogni ulteriore dettaglio costruttivo delle strutture e delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, delle murature, delle strutture metalliche, delle necessarie armature di servizio o di sostegno, degli impianti tecnologici, tutti redatti in base alle norme vigenti, alle prescrizioni riportate nei disegni progetto e del presente Capitolato Speciale d'Appalto e ai chiarimenti che saranno impartiti dalla Direzione Lavori, comprese le eventuali varianti e modifiche е sottoporre i relativi elaborati all'approvazione della stessa Direzione Lavori; ------7) **Le** cemento armato potranno opere in denunciate, a discrezione del R.U.P, ai sensi D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e successive modificazioni, dall'Impresa appaltatrice al comune di Pogliano Milanese,

8) Sono a carico dell'impresa appaltatrice principale tutte le prove sui materiali, sia quelle previste da norme di legge che quelle richieste espressamente dal Direttore dei Lavori, da effettuarsi presso laboratori autorizzati.-----

9). le prove funzionali ed i collaudi tecnici delle singole opere specialistiche, in modo tale che il collaudatore possa disporre di tutte le certificazioni e approvazioni prescritte per legge. -----10) le opere provvisionali come ponti, assiti, steccati per recingere provvisoriamente il terreno, sistemazione provvisoria per l'accesso al cantiere, lumi, pedaggi, tasse e licenze relative, armate centine, casseri sagome, puntelli, taglie attrezzi ed utensili e tutto quanto può occorrere per dare compiuti i lavori. Saranno del pari a carico dell'impresa tutte le spese occorrenti per l'incanalamento o lo smaltimento delle acque di qualsiasi tipo, lo spazzamento delle nevi e tutto quanto può occorrere per mantenere le opere esequite ove necessario al riparo dall'acqua, dal sole e dal gelo.----11) l'esecuzione del tracciato plano altimetrico e di tutti i tracciamenti di dettaglio riferentesi a tutte le opere.-----12) il provvisorio smontaggio e rimontaggio degli apparecchi e di altre parti degli impianti, eventuali trasporti di essi in magazzini temporanei per proteggerli da deterioramenti di cantiere e dalle offese che potrebbero arrecarvi lavori di coloritura. --13) la protezione mediante fasciatura, copertura, ecc. degli apparecchi e di tutte le parti delle opere che non è agevole togliere d'opera per difenderli da rotture, guasti, manomissioni, ecc... in modo che a

lavoro ultimato il materiale sia consegnato come

nuovo.----

- 15) la fornitura e posa in opera, secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori, di targhette di identificazione, cartelli di istruzione o segnalazione, relativi agli impianti eseguiti.-----
- 17) osservare le norme in vigore in merito all'assunzione ed alla retribuzione della manodopera e le vigenti leggi in materia assicurativa e previdenziale, nonché l'adozione di tutti i provvedimenti e le cautele, le prestazioni e le opere necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori, nonché per evitare danno a beni pubblici e privati osservando le disposizioni contenute nel D.P.R. n. 164 del 7/01/1956.------
- 18) l'assicurazione di tutte le opere eseguite contro il furto, l'incendio ed i danni di qualunque genere dipendenti da qualsiasi causa, fino al collaudo

intestando la polizza alla Amministrazione Appaltante.-19) fornire su richiesta della Direzione Lavori la documentazione fotografica dei lavori in corso, che dovrà essere presentata in due copie formato 13x18 cm. e una copia in negativo. -----20) fornire personale e mezzi d'opera e di rilevazione per le misurazioni in contraddittorio necessarie al tracciamento ed al rilievo dei lavori.-----21) provvedere, senza diritto ad alcun compenso, alla fornitura e al trasporto dell'energia elettrica, acqua, gas, ecc., occorrente per l'esecuzione di tutti i lavori oggetto del presente appalto sollevando la Stazione Appaltante da ogni onere in merito.----22) eseguire tutte le prove ed ogni altra indagine che la Direzione Lavori ed il Collaudatore riterranno necessarie, compresa la fornitura degli apparecchi, dei materiali, dei mezzi d'opera e delle opere provvisionali; i consumi di energia; la esecuzione degli scavi di assaggio; la prestazione di manodopera specializzata e comunque occorrenti per effettuare le prove stesse; per gli impianti ci si avvarrà delle norme UNI.----23) provvedere a propria cura e spese a tutte le autorizzazioni, permessi, verifiche e collaudi necessari, da parte degli Enti preposti quali P.M.P., ISPESL, VV.F., ecc.----24) assumere a proprio carico le spese per occupazioni temporanee per depositi, baraccamenti, cantieri ecc. in terreni di proprietà pubblica o privata, nonché per le segnalazioni diurne e notturne

- di spazi occupati, transiti interrotti, pericoli incombenti.----
- 25) la pulizia dei luoghi interessati dai lavori;
- 26) custodire di giorno e di notte il cantiere, i materiali ed i mezzi d'opera, fino al termine previsto in contratto per la conclusione della collaudazione.---
- a) I disegni definitivi finali delle opere così come sono state realmente eseguite; di tali disegni la ditta dovrà fornire alla S.A. un controlucido e tre copie complete, nonché una copia su supporto magnetico elaborata con sistema di disegno "Autocad".------

Stato d'Avanzamento Lavori.-----

Tutta la documentazione suddetta riguardante l'intera opera, dovrà inoltre essere presentata dalla ditta a fine lavori, in occasione della firma del verbale di ultimazione e, comunque, prima della presentazione dello stato finale.

- 29) tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone ed alle cose fino all'emissione del Certificato di regolare esecuzione.
- 30) fornire ed esporre in cantiere, previo accettazione della Direzione Lavori, un cartello di dimensioni minime 1,00m x2,00m, con le diciture previste nel Capitolato Speciale di Appalto;-----
- 31) mantenere la disciplina in cantiere, l'allontanare e sostituire quei tecnici, rappresentanti e operai per i quali, a causa di imperizia, insubordinazione, mancanza di probità o altro, l'Amministrazione Appaltante o la Direzione dei Lavori richiedesse l'allontanamento anche immediato.-----
- 32) l'osservanza di tutte le eventuali clausole e prescrizioni riportate nel bando di gara e nel contratto;-----
- 33) l'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere ad eseguire anche tutte quelle piccole opere connesse alle singole forniture, quali ad esempio ripristini di parti elettriche, di impianti termoidraulici, ripristini di murature ed intonaci, di serramenti, ed altro. Tali piccole opere, ancorché non descritte, sono da considerarsi comprese nel prezzo a corpo accettato

- dall'Impresa. -----
- 34) i disagi e gli oneri di qualsiasi tipo eventualmente derivanti dall'organizzazione del cantiere e nel rispetto di quanto previsto nel presente articolo sono da ritenersi compresi e completamente remunerati e pertanto nessun onere o compenso speciale o aggiuntivo sarà dovuto alla ditta appaltatrice per eventuali disagi o oneri derivanti dalla organizzazione del cantiere in funzione dell'attività scolastica, così come riportato al comma 32 del presente articolo;-----
- 10. Ai sensi dell'art.208 del D.P.R. 554/1999 è previsto il "Certificato di Regolare Esecuzione" emesso dalla direzione lavori. La Stazione Appaltante si riserva il diritto insindacabile di nominare in qualsiasi momento l'organo di collaudo ai sensi dell'art. 187 del medesimo decreto.

autorità della suddetta cauzione. La Ditta appaltatrice dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto in tutto o in parte avvalersene; -------

- 13. Viene dato atto che la Ditta ai sensi dell'art. 103 del DPR n. 554 del 21.12.1999 e dell'art..... del bando di gara, si impegna almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione, ed a consegnarla all'ufficio Tecnico Comunale. La somma assicurata nella forma C.A.R. è pari all'importo netto dei lavori previsti in progetto comprensivo di oneri della sicurezza, il massimale per la responsabilità civile verso terzi pari a € 3.000.0000 (tremilioni/00);-------
- 14. L'impresa appaltatrice produrrà, all'atto dell'emissione del C.R.E., lA polizza assicurativa sostitutiva di validità biennale dell'art. 103 comma 3 secondo periodo del D.P.R. 554/99 . L'assicurazione coprirà i danni dovuti a causa risalente al periodo di esecuzione o dovuti a fatto dell'appaltatore nelle operazioni di manutenzione, previste tra gli obblighi del contratto d'appalto.------
- 15. Viene dato atto inoltre che la ditta ha comunicato la propria composizione societaria come previsto dall'art. 1 del DPCM n. 187 dell'11.5.1991 e che la C.C.I.A.A. di ha rilasciato comunicazione antimafia ai sensi del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 oppure: non è stata richiesta comunicazione antimafia ai sensi del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 (con importo

- fino a 300 milioni), oppure che la Prefettura di in data ha rilasciato certificato antimafia ai sensi del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252; ---

- - n. offerta (all.); ------
 - atto di designazione della persona autorizzata alla riscossione delle quietanze; (all. ...); ------

_	Verbali di aggiudicazione definitiva(all);
_	capitolato speciale d'appalto - parte 1 e 2(all. C);
_	Piano della sicurezza (all. L1) e coordinamento con
	allegato fascicolo tecnico (all. L2);
_	n elaborati grafici progettuali (all. M);
_	elenco prezzi (all. E);
_	cronoprogramma lavori (all. I);
_	verbale ex art. 71 comma 3 D.P.R. 554/99 (all.);
	Il presente atto dattiloscritto da persona di mia
	fiducia, è costituito da pagine e n righe.
	Letto, confermato e sottoscritto dalle parti per
	accettazione
	IL COMMITTENTE
	()
	LA DITTA APPALTATRICE
	()
	IL SEGRETARIO GENERALE
	(Dr)