

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 19)

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 308 DEL 08-10-2013

**OGGETTO: Approvazione verbale di gara per asta pubblica per
l'alienazione del terreno di via Grassina del
16.09.2013 .**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Richiamate:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 16.05.2013 avente per oggetto. "Approvazione Piano delle Alienazioni per il triennio 2013-2014-2015";
- La determinazione dell'Area Urbanistica n. 201 del 05.07.2013 avente per oggetto "Approvazione schema di bando per la vendita di terreno di proprietà comunale a parte del mappale n. 170 del fg. 6 con accesso dalla via Grassina";
- La determinazione dell'Area Urbanistica n. 205 del 10.07.2013 avente per oggetto "Rettifica determina n. 201 del 05.07.2013 e relativi allegati";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 05.08.2013 avente per oggetto: "*Nuove determinazioni sul valore economico a base d'asta per l'alienazione del terreno di via Grassina*";
- La determinazione dell'Area Urbanistica n. 255 del 08.08.2013 avente per oggetto "Approvazione nuovo schema di bando per la vendita del terreno di proprietà comunale a parte del mappale n. 170 del fg. 6 con accesso dalla via Grassina"

Dato atto che in data 16.09.2013 è stata esperita la gara per l'asta pubblica del terreno in argomento;

Evidenziato che l'esito della gara è quello riportato nell'allegato verbale (all. 1);

Ritenuto che si debba procedere, ai sensi dell'art. 5 del Bando pubblico, all'aggiudicazione definitiva approvando con specifica determina il verbale di gara;

Dato atto che in data 24.09.2013 è stata sottoscritto tra le parti il verbale per la consegna da parte del Comune e la presa in possesso da parte dell'aggiudicatario del terreno in corso di alienazione;

Visto il versamento del saldo avvenuto con il bonifico bancario del Credito Valtellinese filiale di Rho in data 24.09.2013 per un importo pari ad € 156.750,00 che sommato all'importo dell'acconto già versato in sede di presentazione dell'offerta per € 8.250,00 determina l'importo offerto a rialzo per € 165.000,00;

Dato atto che l'ufficio ha già provveduto ad inoltrare presso i competenti enti la richiesta per le verifiche di rito in relazione a quanto dichiarato dall'offerente in sede di presentazione della domanda;

Ritenuto pertanto di approvare l'allegato verbale di gara (all. 1) esperito in data 16.09.2013 per l'alienazione del terreno di via Grassina, fg. 6 mapp. 170 (parte) della superficie di circa 932 mq.

Visti:

- il Piano delle Alienazioni Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'amministrazione e gestione del patrimonio Comunale;
- il Regolamento per la contabilità generale dello Stato;
- R.D. 23.05.1924 N. 827;
- Le norme del Codice Civile
- La L. 241/90 e s.m.e.i.
- Visto l'art. 183 del D.lgs, 18.08.2000 n. 267
- Visto il combinato degli Artt. 107 e 109 del DLgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato verbale di gara per asta pubblica , condotta secondo il sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato art. 73, lett. C e art. 76 R.D. 16.05.1924 n. 827 per l'alienazione del terreno di via Grassina fg. 6 mapp. 170 (parte) della superficie di circa 932 mq.;
2. di aggiudicare in via definitiva alla Soc. Gioiellino S.p.a. con sede in Milano via S. Pietro all'Orto 9 c.f. 1134250159 per il prezzo offerto in sede di gara di € 165.000,00 dato dalla somma del prezzo

posto a base d'asta di € 164.251,29 e dell'aumento offerto in sede di gara di € 748,71 – IVA esente – introitato alla risorsa 4012720 cap. 3025;

3. di dare atto che le condizioni di vendita sono quelle riportate dall'avviso d'asta ;
4. di dare atto che sulla base di quanto stabilito dall'art. 8 del già citato avviso d'asta, il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva previa comunicazione dello scrivente ufficio
5. di dare atto che l'intero ammontare della somma offerta risulta essere alla data odierna già versato;
6. di trasmettere copia del presente atto all'area finanziaria ed all'ufficio contratti di questa amministrazione perché si provveda alle scritture contabili e per il seguito di rispettiva competenza;
7. di notificare immediatamente copia del presente atto all'aggiudicatario perché provveda al seguito di propria competenza nel rispetto delle condizioni di vendita poste all'avviso d'asta.

Pogliano Milanese 07.10.2013

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. Ferruccio Migani

AREA FINANZIARIA

Impegno n. cap.

Accertamento n. 176

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 08.10.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 17-10-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 17-10-2013 al 01-11-2013

Pogliano Milanese, 17-10-2013

IL MESSO COMUNALE