

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 1)

AREA URBANISTICA

DETERMINA ACCERTAMENTO

**OGGETTO: Determina di accertamento versamento oneri
residuali derivanti dalla convenzione
urbanistica del PII delle aree di Via C.Battisti
“Ticinoplast”.**

Oggetto: Determina di accertamento versamento oneri residuali derivanti dalla convenzione urbanistica del PII delle aree di Via C.Battisti "Ticinoplast".

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 13.11.2007 il Comune di Pogliano Milanese, la società Ticinoplast Srl, la società BLP Immobiliare Srl, la sigr.a Besozzi Silvia Chiara ed il sig. Di Gennaro Vincenzo hanno sottoscritto la Convenzione urbanistica per l'attuazione del programma integrato di intervento "Ticinoplast", ai sensi della legge regionale Lombardia 11 marzo 2005 n. 12;
- successivamente in data 15.04.2014 il Comune di Pogliano Milanese, la società Ticinoplast Srl, la società BLP Immobiliare Srl, la società Immobiliare Cost.Edil. Srl, la sigr.a Besozzi Silvia Chiara ed il sig. Di Gennaro Vincenzo hanno sottoscritto la modifica ed integrazione della convenzione per l'attuazione del programma integrato di intervento "Ticinoplast", ai sensi della legge regionale Lombardia 11 marzo 2005 n. 12;
- la convenzione stipulata del 15.04.2014 risulta sottoscritta anche da parte della società Immobiliare Cost.Edil. Srl divenuta successivamente alla sottoscrizione della convenzione originaria del 13.11.2007 proprietaria di parte del compendio oggetto di intervento;
- la società Ticinoplast Srl con nota scritta ricevuta al protocollo dell'ente in data 01.12.2017 al n.12322 ha richiesto all'amministrazione comunale:
 - *La proroga dei termini di validità della Convenzione urbanistica sino al 2030;*
 - *Il pagamento rateale della somma residua ancora da riconoscere a favore del Comune di Pogliano Milanese pari ad € 130.000 in 8 rate annuali senza applicazione di interessi con decorrenza da Febbraio 2019.*
- la società Ticinoplast Srl con la predetta nota scritta ha formulato l'impegno nei confronti dell'amministrazione comunale al completamento, entro e non oltre la data del 30.06.2018, dello standard aggiuntivo costituito dall'opera stradale e più precisamente dal prolungamento della Via C.Battisti;
- l'amministrazione comunale con nota scritta inviata alla società Ticinoplast Srl in data 22.12.2017 prot. n.13110, ha comunicato la priorità alla realizzazione del prolungamento della Via C.Battisti ritenendo indispensabile l'osservanza del termine indicato nella data del 30.06.2018 per la conclusione dei lavori, altresì ha preso atto delle richieste formulate da parte della società Ticinoplast Srl con la nota ricevuta al protocollo del comune in data 01.12.2017 al n.12322, comunicando l'impegno a soddisfarle e chiedendo altresì di formalizzare un testo condiviso per la revisione della convenzione da approvare nei modi e forme di legge;
- l'art. 8 lettera g) della convenzione sottoscritta in data 13.11.2007, così come modificata dall'art.2 della modifica convenzionale sottoscritta in data 15.04.2014 prevede che:

g- contribuzione economica alla realizzazione di ulteriori opere comunali, da realizzarsi a cura dell'Amministrazione.

Alla luce di quanto sopra e considerato le modalità di assolvimento dell'onere connesso allo Standard aggiuntivo si articolano come meglio indicato nei successivi capoversi.

Il costo della Nuova Strada e relative opere di mitigazione, di cui alla precedente lettera a. è quantificato in euro 336.000,00 (trecentotrentaseimila virgola zero zero) iva inclusa, come da computo metrico estimativo accluso al presente atto quale allegato 8.3.

Il costo per le ulteriori opere comunali aggiuntive di cui alla precedente lettera g., è quantificato in euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero), da corrispondersi secondo le seguenti modalità:

 - **quanto ad euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero) non oltre il 15 novembre 2014;**
 - **quanto ad euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero) non oltre il 15 novembre 2016;**
 - **quanto ad euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) non oltre il 15 novembre 2017;**

I versamenti potranno essere effettuati in forma rateizzata.

A tal riguardo, gli Operatori, entro il 28 febbraio di ciascun anno di riferimento, provvederanno ad inoltrare al Comune di Pogliano Milanese il piano annuale dei versamenti, indicando le somme dei diversi ratei e le scadenze di pagamento, fermo restando che il pagamento di ogni annualità dovrà intervenire entro il termine perentorio del 15 novembre di ciascun anno di riferimento, fatta eccezione per il primo anno (2014) per il quale il piano dei versamenti è stato presentato da parte della società Ticinoplast ed espressamente accettato dall'amministrazione comunale solamente in data 14 aprile 2014 al numero di protocollo comunale n. 3645 e comunque entro la data di stipula della presente convenzione.

L'importo degli oneri di urbanizzazione, di cui al paragrafo 6.3 della Convenzione è pari ad euro 185.986,00 (centottantacinquemilanovecentottantasei virgola zero zero), ed è già stato versato.

L'importo di cui al successivo paragrafo 8.8 pari a euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) è già stato versato.

Le Parti si danno reciprocamente atto che gli Operatori, a fronte di uno Standard aggiuntivo quantificato in euro 1.191.515,00 (unmilionecentonovantunomilacinquecentoquindici virgola zero zero) assolvono a tale Standard per il superiore importo pari ad oggi a euro 1.205.986,00 (unmilione duecentocinquemilanovecentottantasei virgola zero zero).

- con separati versamenti eseguiti entro la data del 15.11.2014 e precisamente in data: 13/05/2014, 26/06/2014, 10/07/2014, 19/09/2014, 14/10/2014 e per ultimo in data 11/11/2014 la società Ticinoplast Srl ha versato a favore del Comune di Pogliano Milanese la somma totale pari ad €.70.000 costituente parte del contributo di €.200.000 previsto dall'art. 8 lett g) della convenzione sottoscritta in data 13.11.2007, così come modificata dall'art.2 della modifica convenzionale sottoscritta in data 15.04.2014;

Dato atto che, sulla base della richiesta ricevuta al protocollo dell'ente in data 01.12.2017 al n.12322 e della successiva nota scritta di riscontro inviata alla società Ticinoplast Srl in data 22.12.2017 prot. n.13110 la somma residua da versare a favore del Comune di Pogliano Milanese pari ad €.130.000 (centotrentamila virgola zero zero) è da corrispondersi secondo le seguenti modalità:

- **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2019** ;
- **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2020** ;
- **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2021** ;
- **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2022** ;
- **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2023** ;
- **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2024** ;
- **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2025** ;
- **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2026** ;
- **euro 14.444,48** entro il **28 febbraio 2027** ;

Preso atto che la società Ticinoplast Srl ha effettuato in forma anticipata il versamento della prima delle rate sopra indicate per euro 14.444,44 in data 25.02.2019;

Ritenuto che la richiesta possa ritenersi accoglibile alla luce di quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento Generale per la riscossione ordinaria delle entrate comunali che demanda al responsabile dell'Area di provvedere con apposita propria determinazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale C.C. n. 12 del 20/02/2019 con la quale è stato approvato il bilancio 2019/2021;

Vista la deliberazione di G.C. n. 31 del 03/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 (Parte Contabile);

Visto l'art. 3, comma 5 del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lgs 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il TUEL ed in particolare gli artt. 107 e 183;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- di accertare che, *ai fini dell'esigibilità di bilancio dell'ente per gli anni 2019 e 2020 e 2021* la società Ticinoplast Srl è tenuta a corrispondere, relativamente agli oneri residuali derivanti dalla convenzione urbanistica del PII delle aree di Via C.Battisti "Ticinoplast" l'importo residuo pari ad €.130.000 (centotrentamila virgola zero zero) secondo le seguenti modalità:
 - **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2019** ;
 - **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2020** ;
 - **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2021** ;
 - **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2022** ;
 - **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2023** ;
 - **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2024** ;
 - **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2025** ;
 - **euro 14.444,44** entro il **28 febbraio 2026** ;
 - **euro 14.444,48** entro il **28 febbraio 2027** ;
- pertanto ai fini della esigibilità si riportano nella tabella che segue i valori riferiti al triennio *2019 e 2020 e 2021*;

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2019	2020	2021	Successivi	
3130				14.444,44	14.444,44	14.444,44		

- di stabilire che l'Area Urbanistica procederà con successive determine all'accertamento delle entrate in argomento per i successivi trienni 2022-2023-2024; 2025-2026- 2027;
- di stabilire che all'ultima annualità 2027 si procederà al calcolo della quota di interessi a saggio legale delle somme la cui quota si dovrà aggiungere all'importo di detta annualità;
- di stabilire che i termini della Convenzione sono quelli già indicati nella convenzione urbanistica sottoscritta e che al termine di validità si applicherà quanto disposto dall'art.49 delle N.T.A. del vigente P.G.T. che stabilisce che "*Scaduti i termini di validità del piano attuativo e adempiute le obbligazioni previste in convenzione, le eventuali aree non ancora edificate saranno soggette ad intervento diretto con le destinazioni, gli indici fondiari ed i parametri previsti nel piano attuativo stesso.*", atteso che il pagamento degli oneri residuali non rientrano tra le obbligazioni non adempiute in quanto detti oneri sono oggetto della presente determina oltre ad essere garantiti da opportuna garanzia economica depositata presso gli uffici comunali;
- si ritenere non necessario formalizzare un testo condiviso per la revisione della convenzione da approvare nei modi e forme di legge in quanto non variano le condizioni di cui alla convenzione originaria;

7. di dare atto che la garanzia economica a copertura delle suddette somme residue potrà essere svincolata a semplice richiesta da parte della società Ticinoplast Srl anche per importi parziali fino al limite di quanto effettivamente versato;
8. di stabilire che copia del presente atto venga trasmesso alla società Ticinoplast Srl;
9. di dare atto che l'Area Finanziaria regolarizzerà i relativi provvisori di entrata.

Pogliano Milanese, 24.05.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
arch. Ferruccio Migani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.