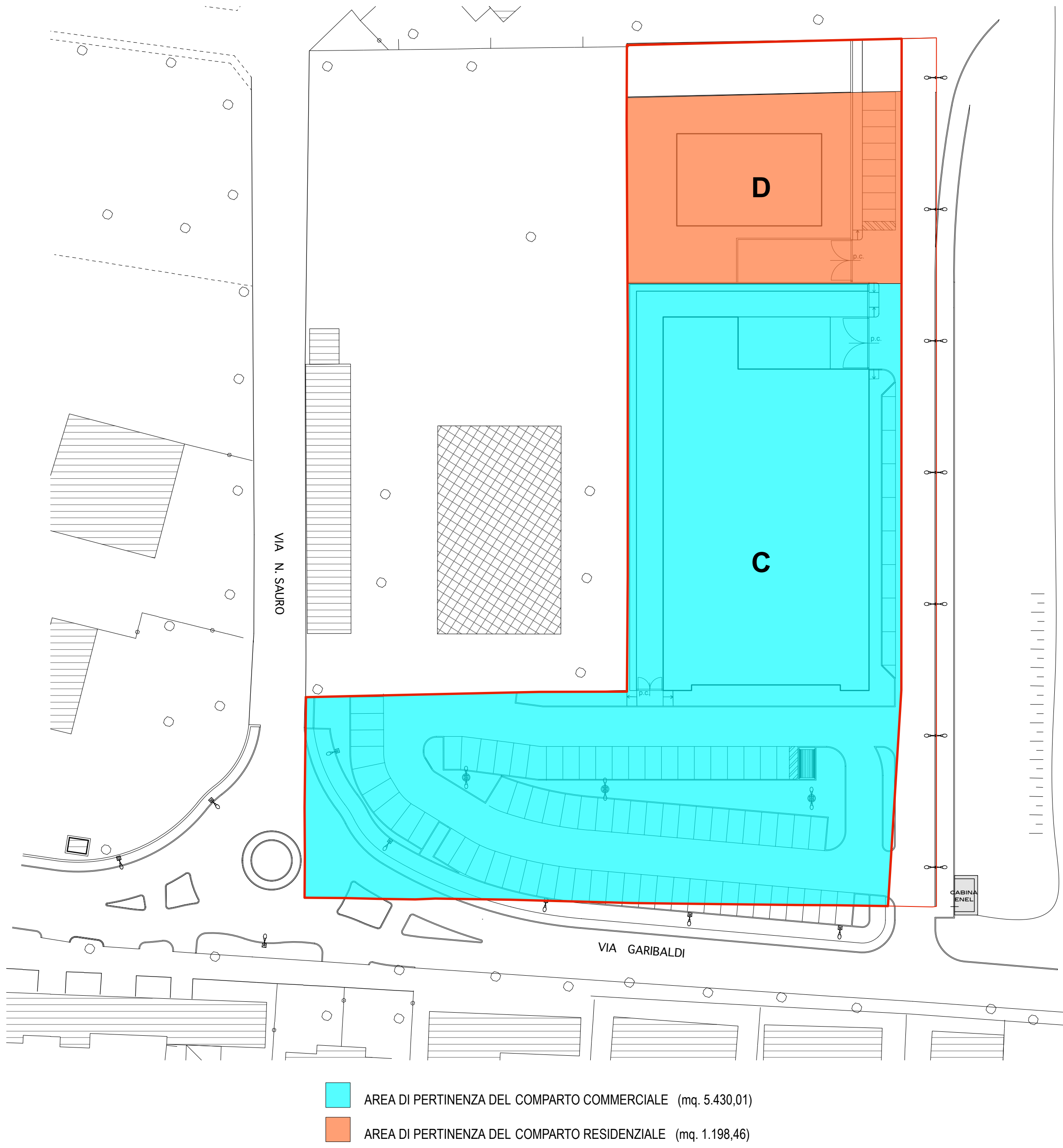
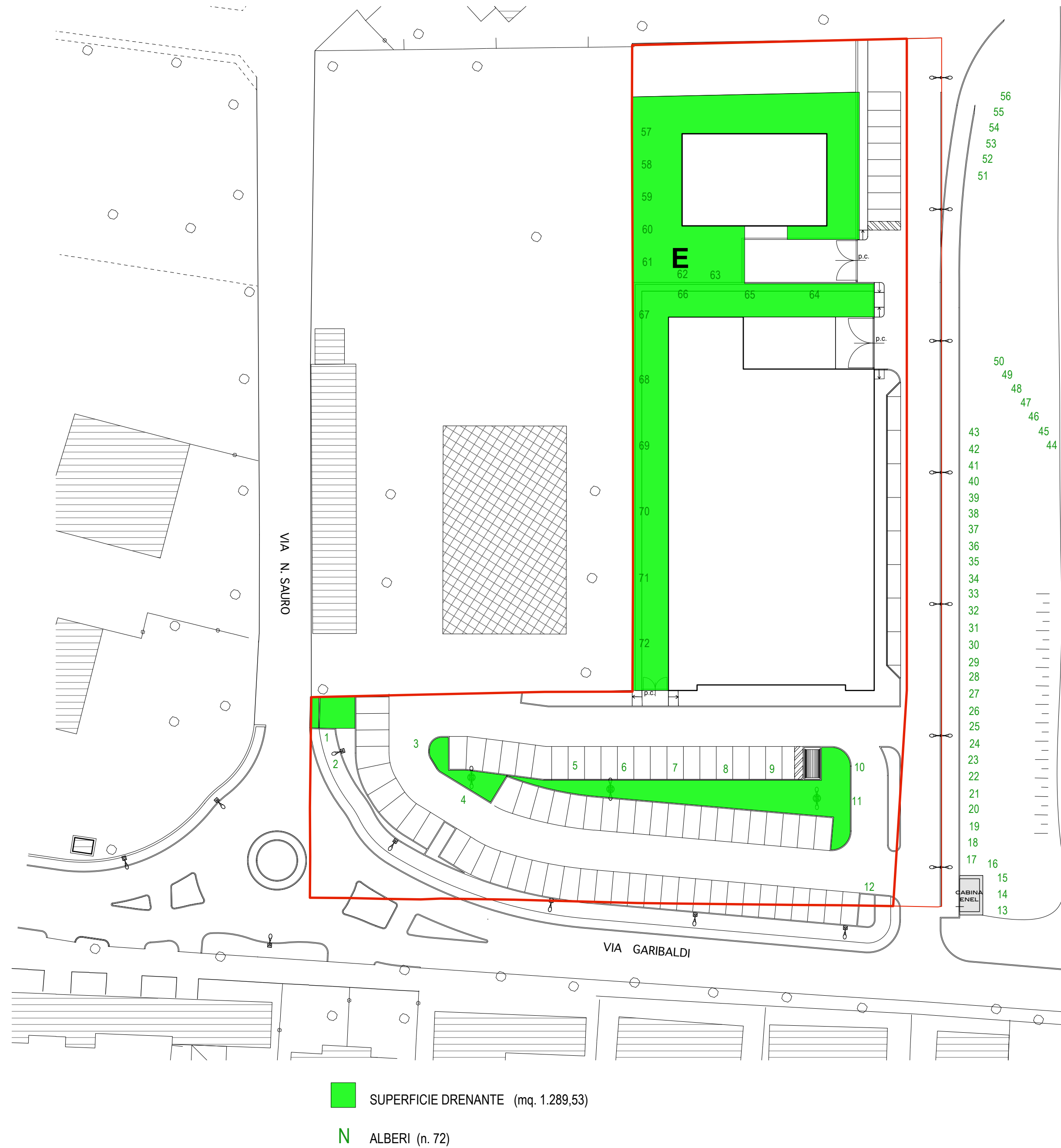


■ SUPERFICIE FONDIARIA (mq 6.966,05)
■ AREA DESTINATA A SERVIZI DA PGT, ESTERNA AL PERIMETRO DI P.A. DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE (mq 735,92)



■ AREA DI PERTINENZA DEL COMPARTO COMMERCIALE (mq 5.430,01)
■ AREA DI PERTINENZA DEL COMPARTO RESIDENZIALE (mq 1.198,46)

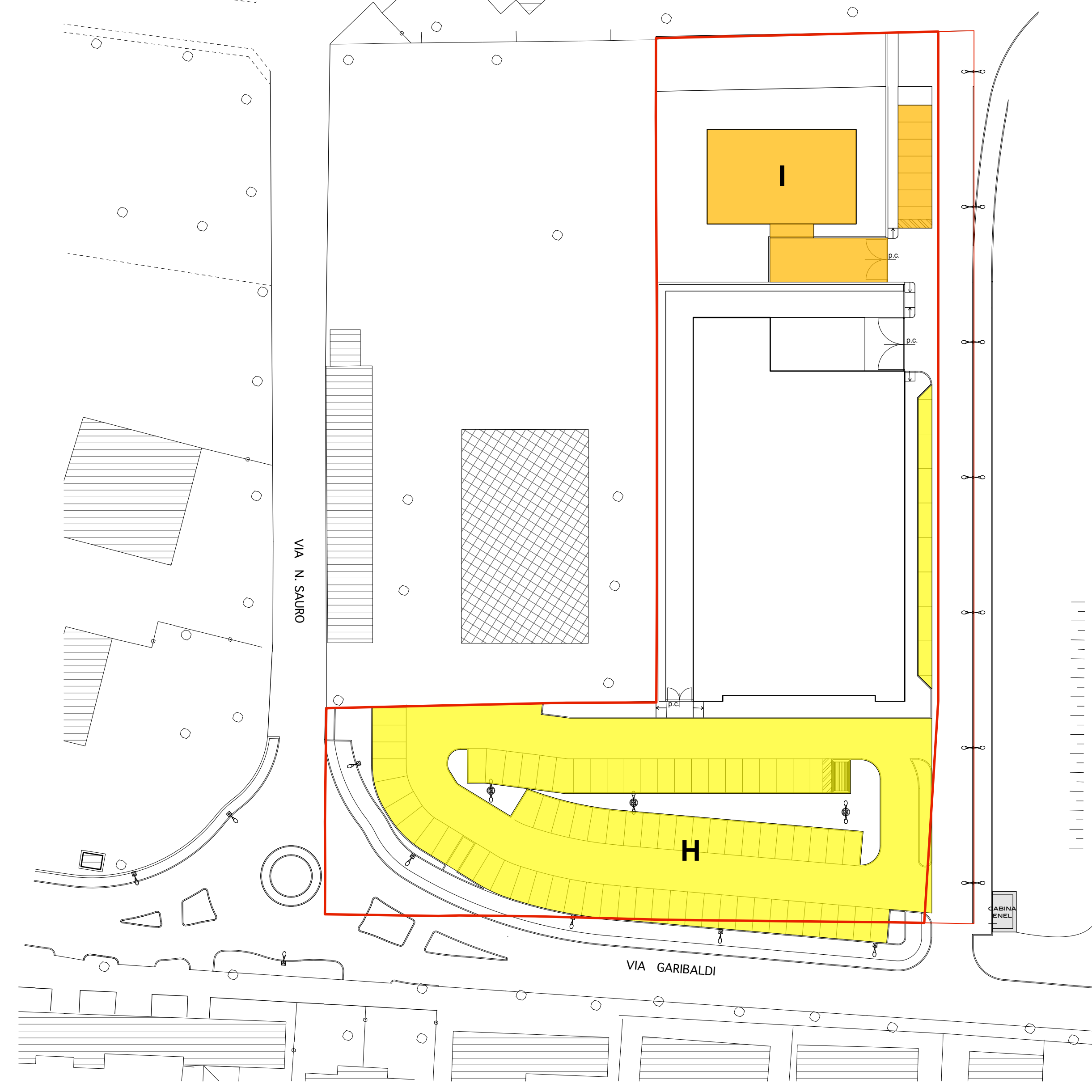


■ SUPERFICIE DRENANTE (mq 1.289,53)
■ ALBERI (n. 72)



■ AREA ASSERVITA AD USO PUBBLICO INTERNE AL PERIMETRO DI P.A. (mq 2.972,10)
■ AREA ASSERVITA AD USO PUBBLICO ESTERNE ADIACENTI AL PERIMETRO DI P.A. DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE A COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO (mq 208,83)
■ AREA ASSERVITA AD USO PUBBLICO ESTERNE ADIACENTI AL PERIMETRO DI P.A. DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE, DA MONETIZZARE (mq 527,09)
■ AREA ASSERVITA AD USO PUBBLICO (mq 3.708,03)

■ AREA DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE, IN CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI POGGLIANO PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE (G mq 156,03 - G' mq 334,22)
■ AREA DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE, IN CESSIONE GRATUITA ALLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO PER PIANO VIABILE NUOVA ROTATORIA (E mq 171,74)
■ AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, SEDE DI VIA NAZARIO SAURO, IN CESSIONE ALLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO PER PIANO VIABILE NUOVA ROTATORIA (E' mq 199,70)
■ AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, SEDE DI ISTITUTO DI SITRUZIONE PRIMARIA IN CESSIONE ALLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO PER PIANO VIABILE NUOVA ROTATORIA (E'' mq 170,18)
■ AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, ATTUALE MARCIAPIEDE, IN CESSIONE ALLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO PER PIANO VIABILE NUOVA ROTATORIA (E''' mq 30,81)
■ TOTALE AREE IN CESSIONE A FAVORE DI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO (mq 572,43)



■ PARCHEGGI PRIVATI PER RESIDENZA (mq 528,12)
■ PARCHEGGI PUBBLICI PER COMMERCIALE (mq 2.236,10)

SUPERFICI IN PROGETTO E INDICI URBANISTICI

Superficie complessiva dei mappali di proprietà interessati = mq 7.701,97 (di cui 735,92 esterna al perimetro di P.A.) [A+B]
SUPERFICIE FONDIARIA = PERIMETRO PIANO ATTUATIVO = **Sf = mq 6.966,05 [A]**
max slp edificabile = If = 0,5 mq/mq = mq 3.483,03 [art. 44 NTA]

SLP IN PROGETTO = Commerciale = mq 1.600,00
Residenza = mq 1.000,00
TOTALE = mq 2.600,00 (< mq 3.483,03)

URBANIZZAZIONI RICHIESTE DA PGT

- COMMERCIALE : richiesti 200% SLP, di cui 2/3 destinati a parcheggi pubblici [art. 57 NTA]
mq 1.600 x 200% = **mq 3.200** -> 2/3 di 3.200 = mq **2.133,33** da destinare a parcheggi pubblici
- RESIDENZA: richiesti 26,5 mq/lab [art. 21 NTA], di cui 3 mq/lab per parcheggi pubblici
n° abitanti = mq 1.000 / 50 ab/mq = 20 ab. -> 20 ab x 26,5 mq/lab = mq **530,00**
20 ab x 3 mq/lab = mq **60,00** da destinare a parcheggi pubblici
parcheggi privati: 50% SLP -> 1.000 x 50% = mq **500,00**
COMPLESSIVAMENTE:
Aree a standard: 3.200 + 530 = mq **3.730,00**
Parcheggi pubblici: 2.133,33 + 60,00 = mq **2.193,33**
Parcheggi privati residenza: mq **500,00**

URBANIZZAZIONI IN PROGETTO

area asservita a uso pubblico = mq 3.708,03 [F+F'+F''] di cui mq 735,92 [F'+F''] esterni al perimetro di P.A.
< mq 3.730,00
mq 3.730,00 - mq 3.708,03 = 21,97 mq verranno monetizzati
superficie parcheggi pubblici = mq 2.236,10 [H] (> mq 2.193,33)
superficie parcheggi privati e box = mq 528,12 [I] (> mq 500,00)
superficie in cessione gratuita per urbanizzazioni primarie = mq 661,99 [G+G']
Realizzazione rotonda e pista ciclabile su via Garibaldi/N. Sauro
Realizzazione pista ciclabile su area a servizi esterna adiacente alla proprietà

VERIFICA DELLA SUPERFICIE DRENANTE

Superficie fondiaria di pertinenza del comparto Commerciale = mq 5.430,01 [C]
Superficie fondiaria di pertinenza del comparto Residenziale = mq 1.198,46 [D]
Superficie scoperta drenante richiesta: 5.430,01 x 15% + 1.198,46 x 30% = 814,50 + 359,54 = mq 1.174,04
Superficie scoperta drenante in progetto = mq 1.289,53 [E] (> mq 1.174,04)

DOTAZIONE ECOLOGICA (art. 31 NTA)

Densità arborea richiesta = 1 albero/100 mq. di Sl -> 6.966,05 / 100 = 70
alberi in progetto = 72 (> 70)

Comune di Pogliano Milanese



PIANO ATTUATIVO

PROGETTO COMMERCIALE - RESIDENZIALE

NUOVA VIABILITA'

VIA GARIBALDI angolo VIA SAURO

la proprietà il progettista e d.l.

ARCH. TIZIANO MONDELLINI
corso Sempione n.30 Pogliano Milanese tel. 02-93256637
cod.fisc. MN072N58SS30H254B p.iva 07931260157

Data: APRILE 2016

Schema: N° Disegno

1:500

7 - VARIANTE