

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	5	12-01-2017
	Modifica ed integrazioni della delibera di Giunta Comunale n. 18 del 19.02.2015 in relazione alle nuove istanze della Società Europa Immobiliare.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciassette** addì **Dodici** del mese di **Gennaio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. PANARIELLO MICHELE, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Modifica ed integrazioni della delibera di Giunta Comunale n. 18 del 19.02.2015 in relazione alle nuove istanze della società Europa Immobiliare Srl.*

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 18 de 19.02.2015 avente ad oggetto : “Propensione alla realizzazione diretta da parte della soc. Europa Immobiliare Srl di una residenza per anziani su aree di proprietà privata.”

Evidenziato che la predetta deliberazione individuava,chiarendo alcuni aspetti tecnici,l’esatta area sua cui far sorgere la struttura protetta per anziani (RSA);

Dato atto che alla luce di un parere depositato in Comune da parte del legale della soc. Europa Immobiliare Srl con sede in Parabiago con la predetta delibera veniva deciso quanto segue :

- Di appalesare la propensione a dare attuazione alle previsioni del vigente Piano dei servizi a mezzo della proposta formulata da parte della soc. Europa Immobiliare Srl con sede a Parabiago sulle aree di sua proprietà per una superficie di mq. 9.125, ed in particolare i mappali 123-124-750 del foglio 4, pertanto inferiore rispetto a quella indicata nel medesimo Piano dei servizi che assomma a mq. 15.710, stabilendo con il presente atto di rinunciare a dare attuazione a detto comparto a mezzo di ente della pubblica amministrazione, per la ragioni meglio indicate nel parere prodotto in data 04.02.2015 prot. 1240 (ALL. 1) ;
- Si stabilire che l’intervento dovrà essere obbligatoriamente assoggettato a piano attuativo di iniziativa privata onde consentire la massima partecipazione pubblica all’intervento proposto che già sin d’ora si ritiene conforme alle vigenti previsioni urbanistiche;
- Di stabilire quale condizione necessaria che l’operatore si faccia carico di acquisire da parte dei soggetti privati non inclusi nell’ambito specifico di intervento ma ricadenti nell’ambito del Piano dei Servizi rubricato ai numeri 1 e 7 la volontà a non concorrere all’attuazione delle previsioni del Piano dei Servizi ed in particolare alla realizzazione della residenza per anziani;

Rilevato che l’amministrazione ha più volte ascoltato la società proprietaria dei terreni al fine di ricercare un operatore che si faccia carico di realizzare la struttura e gestire la stessa e che detta ricerca ha protratto i termini per la presentazione di un progetto completo;

Rilevato altresì che recentemente sono sorti nuovi interessamenti da parte di soggetti terzi che andrebbero incontro ai desideri dell’amministrazione;

Dato atto che in data 03.01.2017 prot. 49 e successiva del 11.01.2017 prot. 335 la società Europa Immobiliare Srl ha inviato il riscontro alla delibera di Giunta Comunale n. 18 de 19.02.2015 comunicando le criticità in ordine al punto 3 del dispositivo della predetta deliberazione indicando il manifestarsi di dinamiche economiche e di mercato che portano i confinanti a subordinare il loro assenso all’acquisto delle proprie aree;

Evidenziato che il sopradetto comportamento del mercato determinerebbe un danno a carico dell’operatore che l’amministrazione non ritiene di voler arrecare;

Ritenuto che nelle more dell’approvazione della variante del Piano di Governo del Territorio l’amministrazione deciderà il futuro destino delle aree limitrofe che non sono ricomprese nell’ambito dell’iniziativa promossa dalla soc. Europa Immobiliare Srl così da consentire un adeguato livello di pianificazione urbanistica, dando atto che non risulta pregiudicata l’iniziativa da parte dei privati di perseguire le finalità proposte dalla soc. Europa Immobiliare Srl a mezzo di accordi privati anche successivamente al perfezionarsi della procedura amministrativa comunale volta alla realizzazione e gestione della residenza per anziani;

Dato atto che con la predetta corrispondenza la società Europa Immobiliare Srl ha altresì richiesto di poter procedere con l'istanza di un Permesso di Costruire convenzionato in luogo del Piano attuativo di iniziativa privata;

Visti

- Il TU-DPR 380/2001 ss.mm.ii. ;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. ;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio (**ALL.1**) previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

DELIBERA

1. di prendere atto del persistere della propensione da parte della soc. Europa Immobiliare Srl con sede a Parabiago di voler dare attuazione alle previsioni dello strumento urbanistico circa la realizzazione e la futura gestione da parte di un operatore accreditato di una residenza per anziani e di un auditorium sulle aree di sua proprietà meglio identificate al NCEU al fg. 4 mapp. 123-124-706 per una superficie fondiaria di 9.125;
2. di dare atto in data 03.01.2017 prot. 49 e successiva del 11.01.2017 prot. 335 la società Europa Immobiliare Srl ha inviato il riscontro alla delibera di Giunta Comunale n. 18 del 19.02.2015 comunicando le criticità in ordine al punto 3 del dispositivo della predetta deliberazione indicando il manifestarsi di dinamiche economiche e di mercato che portano i confinanti a subordinare il loro assenso all'acquisto delle proprie aree;
3. di evidenziare che il sopradetto comportamento del mercato determinerebbe un danno a carico dell'operatore che l'amministrazione non ritiene di voler arrecare;
4. di ritenere che nelle more dell'approvazione della variante del Piano di Governo del Territorio l'amministrazione deciderà il futuro destino delle aree limitrofe che non sono ricomprese nell'ambito dell'iniziativa promossa dalla soc. Europa Immobiliare Srl così da consentire un adeguato livello di pianificazione urbanistica, dando atto che non risulta pregiudicata l'iniziativa da parte dei privati di perseguire le finalità proposte dalla soc. Europa Immobiliare Srl a mezzo di accordi privati anche successivamente al perfezionarsi della procedura amministrativa comunale volta alla realizzazione e gestione della residenza per anziani;
5. di stralciare pertanto il punto 3 della deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 19.02.2015 ritenendo soddisfacenti le aree individuate nel NCEU al fg. 4 mapp. 123-124-760 al fine della realizzazione della struttura pubblica in argomento;
6. di prendere atto della richiesta formulata da parte della soc. Europa Immobiliare Srl in data 03.01.2017 prot. 49 con la quale si chiede di procedere a mezzo di Permesso di costruire convenzionato;
7. di ritenere la richiesta formulata accoglibile, visto anche l'art. 11.4 del vigente Piano dei Servizi, stabilisce che la Convenzione che dovrà essere allegata all'istanza del permesso di costruire sia rispondente ai requisiti fissati dal Piano dei Servizi;
8. di ritenere pertanto modificato il punto 2 del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 19.02.2015 con le determinazioni qui assunte;
9. di invitare l'operatore alla presentazione di un idoneo progetto conforme alla norma del vigente Piano di Governo del Territorio nella forma del Permesso di Costruire convenzionato che prevede tutte le attrezzature pubbliche necessarie in termini di standard urbanistici (strade di accesso, parcheggio privato ad uso pubblico, etc.);
10. di stabilire che, viste le finalità sociali e pubbliche dell'intervento proposto lo stesso sarà sottoposto all'esame della Commissione Territorio ed Ambiente e verrà illustrato, prima della sua approvazione, al Consiglio Comunale al fine di garantire la più ampia partecipazione pubblica;

11. di stabilire che copia della presente deliberazione venga inviata alla società Europa Immobiliare Srl;

Visti l' art. 15 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

vista l'urgenza a provvedere, al fine di consentire al più presto l'inizio dei lavori, a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Michele Panariello

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 22-02-2017 al 09-03-2017

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Michele Panariello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 04-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE