

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Città metropolitana di Milano

OGGETTO: OPERE DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" – CUP J76E19000230004 – CIG 81907157D6

CERTIFICATO COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO (OPERE IN AMPLIAMENTO)

AI SENSI DELL' ART. 229 del DPR 207/2010

RELAZIONE – VERBALE DI VISITA – CERTIFICATO DI COLLAUDO

PARTE PRIMA

RELAZIONE

La stazione appaltante affidava allo studio BZZ Architettura e consulting srl il progetto esecutivo dei lavori sopra indicati, cui seguiva validazione con deliberazione n. 434 del 17.12.2019,

il quadro economico del progetto posto a base gara è il seguente

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Lavori a corpo	€	93.205,62
Lavori a misura	€	-
Lavori In economia	€	-
Totale lavori a base di gara	€	93.205,62
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	2.563,26
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	-
Importo complessivo dei lavori	€	95.768,88
Somme a disposizione		

I.V.A. 10% sull'importo di € 82.693,82	€	9.576,89
Imprevisti e somme a disposizione	€	2.313,14
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
- progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva-esecutiva (affidati alla società BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. 300 del 23/10/2019 sul cap. 901 imp. 649/2019)	€	14.489,71
- direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (affidati alla società MADE s.r.l. con det. 310 del 28/10/2019 sul cap. 901 imp. 659/2019)	€	16.873,38
Spese per verifica del progetto (affidato allo studio Cugini con det. 323 del 04/11/2019 sul cap. 901 imp. 673)	€	4.032,63
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 86.257,08)	€	1.532,30
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 86.257,08)	€	383,08
contributo ANAC	€	30,00
Totale somme a disposizione	€	49.231,12
COSTO TOTALE	€	<u>145.000,00</u>

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con determinazione n°18 del 05/02/2020 la stazione appaltante ha ritenuto opportuno affidare i lavori in oggetto all'impresa IMPRESA: G.S.M. Costruzioni srl, con sede in Corso Umberto I n° 13 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) PIVA e Cod Fisc 05812151214 con RIBASSO OFFERTO del 29,90% per un totale di € 65.337,14 oltre oneri della sicurezza di € 2.563,26 per un totale di € 67.900,40 ed un tempo complessivo per esecuzione dei lavori pari a 120 giorni naturali e consecutivi

SUBAPPALTI

Nessuno

CAUZIONI

Si fa riferimento alla garanzia di cui all'appalto principale, per il quale l'impresa G.S.M. Costruzioni srl di Pomigliano D'Arco (NA), ha stipulato garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/16 mediante polizza fideiussoria n. 1323726 rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni S.p.a., emessa in data 03.10.2018 – Agenzia di M.P.A. di Napoli, per un importo di euro 99.873,00

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

Si fa riferimento alla garanzia di cui all'appalto principale, per il quale l'impresa G.S.M. Costruzioni srl di Pomigliano D'Arco (NA), ha stipulato polizza assicurativa "Contractor's All Risks" (Polizza C.A.R. Appalti Pubblici) n. 1324104 emessa in data 04.10.2018 dalla Società Elba Assicurazioni S.P.A. - Agenzia di M.P.A. di Napoli, per una somma assicurata così distinta:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: euro 627.339,44

partita 2) per le opere preesistenti: euro 800.000,00

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 10/2/2020 con un tempo contrattualmente definito di giorni 120 ed ultimazione prevista per il giorno 09/06/2020

SOSPENSIONI DEI LAVORI E PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori è intervenuta sospensione da parte del RUP per motivazioni emergenziali dovute alla situazione sanitaria venutasi a creare per pandemia da Covid 19 , la sospensione ha avuto luogo dal 09/03/2020 al 04/05/2020

Successivamente con verbali del 04/04/2020, 24/09/2020 e 26/10/2020 il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati viene definitivamente fissato al 26/04/2021

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Nessuno

PERIZIE DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si sono rese necessarie n° 1 perizie di variante:

PERIZIA 01 importo lavori variante € 8.665,58 det 135 del 21/04/2021

ATTI AGGIUNTIVI

Non sono stati stipulati atti aggiuntivi a seguito delle varianti in quanto l'importo è inferiore a € 10.000,00

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 3. stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

SAL 01 € 16.954,24 del 06/03/2020

SAL 02 € 19.353,50 del 31/07/2020

SAL 03 € 30.554,02 del 31/10/2020

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

CP 01 € 16.874,47 del 06/03/2020

CP 02 € 18.263,99 del 15/03/2019

CP 03 € 30.409,69 del 31/10/2020

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nessuno

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 26/04/2021 che risulta anche a seguito di sospensioni e proroghe, precedente a quella prevista dal contratto d'appalto.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

<i>QUADRO ECONOMICO</i>		
Lavori		
Lavori a corpo	€	93.205,62
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	0
Totale lavori a base di gara	€	93.205,62

Ribasso offerto (29,90 %)	-	27.868,48
	€	
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	65.337,14
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	2.563,26
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
Importo complessivo dei lavori	€	67.900,40
Somme a disposizione		
I.V.A. 10% sull'importo di € 67.900,40	€	6.790,04
Imprevisti e somme a disposizione	€	400,57
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
- progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva-esecutiva (somma già impegnata a favore della società BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. 300 del 23/10/2019 sul cap. 901 imp. 649/2019)	€	14.489,71
- direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (somma già impegnata a favore della società MADE s.r.l. con det. 310 del 28/10/2019 sul cap. 901 imp. 659/2019)	€	16.873,38
- verifica del progetto (somma già impegnata a favore dello studio Cugini con det. 323 del 04/11/2019 sul cap. 901 imp. 673/2019)	€	4.032,63
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 95.768,88)	€	1.532,30
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 95.768,88)	€	383,08
contributo ANAC	€	30,00
Spostamento di n. 8 contatore elettrici (somma già impegnata a favore della società E-Distribuzione S.p.A. con det. 436 del 17.12.2019 sul cap. 901 imp. 872.1/2019)	€	802,09

Fornitura di lampade	€	22.233,66
(somma già impegnata a favore della ditta LS Solution con det. 28 del 08.02.2021 sul cap. 901 imp. 234.6)		
Totale somme a disposizione	€	67.567,46
Lavori modifica contrattuale		
Lavori perizia di modifica contrattuale	€	12.361,74
Ribasso offerto (29,90 %)	-€	3.696,16
Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	8.665,58
oneri per la sicurezza	€	0,00
Importo complessivo della perizia	€	8.665,58
I.V.A. 10% sull'importo di € 8.665,58	€	866,56
Totale lavori variante (I.V.A. compresa)	€	9.532,14
COSTO TOTALE €		145.000,00

RISERVE

Nessuna

OBBLIGHI ASSICURATIVI DELL'IMPRESA

L'Impresa G.S.M. Costruzioni srl di Pomigliano D'Arco (NA), risulta in regola con gli enti previdenziali ed assicurativi di cui si riportano gli estremi:

INAIL - CODICE DITTA MATRICOLA N°18191248 - Sede di Nola (NA) Via A. Vespucci n.20

PAT INAIL - N° 020256086/94 - Sede di Nola (NA) Via S.S. 7 Bis Km. 51,5 n. 65

INPS – EDILIZIA - MATRICOLA AZIENDA N° 5127312120 - Sede di Nola (NA)

CASSA EDILE –MATRICOLA 40907 – Sede di Milano (MI) - Codice Cassa Edile MI 00

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data della presente relazione non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 06/05/2021 è stato redatto il presente stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 76.565,98 da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti resta un credito per l'Impresa esecutrice di:

€ 11.017,83 così suddiviso:

€ 313,61 (€ trecentotredici/61) per ritenute di garanzia contrattuale del 0,5%

€ 10.704,22 (€ diecimilasettecentoquattro/22) per lavori

Tutti gli importi sono stati accettati dall'Impresa senza riserve.

DIRETTORE LAVORI

I lavori sono stati diretti dall' ing. Matteo Spairani

COLLAUDATORE STATICO

Il certificato di collaudo statico è stato redatto dall' arch. Oscar Bonafè in data 29.03.2021 e trasmesso al comune di Pogliano Milanese con prot. n. 0003660 del 30.03.2021

COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO

Per la redazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo è stato nominato l'arch. Oscar Bonafè di cui alla determinazione del responsabile Area Lavori Pubblici n. 385 del 29.11.2018.

PARTE SECONDA

VERBALE DI VISITA

Precedentemente alla visita di collaudo finale, previo invito alle parti interessate, Direzione Lavori, Stazione Appaltante e Appaltatore, si è provveduto ad effettuare dei sopralluoghi con relativo verbale per accertare l'andamento dei lavori e precisamente:

Verbale visita di collaudo	n. 1	del 09.07.2020
Verbale visita di collaudo	n. 2	del 02.02.2021

La visita di collaudo ha avuto luogo in data 01.04.2021 (verbale di collaudo n. 3 del 01.04.2021), previa convocazione da parte del collaudatore con mail del 30.03.2021, alla presenza oltre del collaudatore di:

Ing. Vincenzo Guarnaccia
Sig. Marco Moris

Assistente del DL
Per l'impresa

Con la scorta del progetto e relative perizie, del contratto, degli atti contabili, il collaudatore, alla presenza continua degli intervenuti alla visita, ha proceduto alla ricognizione dei lavori di cui trattasi riscontrando l'aderenza del progetto alle opere realizzate, e in particolare ha riscontrato con esito positivo, che l'impresa ha provveduto ad adempiere quanto segnalato dalla DL nel verbale del 02.02.2021. In occasione della visita del 01.04.2021, si è provveduto alla verifica dell'impianto idrotermosanitario dei singoli alloggi, con esito positivo

Precedentemente alla visita finale e anche successivamente della stessa il collaudatore ha acquisito e/o visionato i documenti ti qui di seguito elencati:

- DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA INFISSI IN LEGNO
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA MANTO IMPERMEABILE
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA PARETE VENTILATA
- DICO - IMPIANTI IDRICO ZONE COMUNI PT
- DICO - IMPIANTI IDRICO APP.TO P1-1
- DICO - IMPIANTI IDRICO APP.TO P1-2
- DICO - IMPIANTI IDRICO APP.TO P1-3
- DICO - IMPIANTI IDRICO APP.TO P2-1
- DICO - IMPIANTI IDRICO APP.TO P2-2
- DICO - IMPIANTI IDRICO APP.TO P2-3
- DICO - IMPIANTI IDRICO CENTRALE TERMICA
- DICO - IMPIANTI RISC ZONE COMUNI PT
- DICO - IMPIANTI RISC APP.TO P1-1
- DICO - IMPIANTI RISC APP.TO P1-2
- DICO - IMPIANTI RISC APP.TO P1-3
- DICO - IMPIANTI RISC APP.TO P2-1
- DICO - IMPIANTI RISC APP.TO P2-2
- DICO - IMPIANTI RISC APP.TO P2-3
- DICO - IMPIANTI RISC CENTRALE
- DICO - IMPIANTI ELE TECNOLOGICI COMUNI – 01
- DICO - IMPIANTI ELE LOCALI COMUNI PT – 02
- DICO - IMPIANTI ELE APP.TO P1-1
- DICO - IMPIANTI ELE APP.TO P1-2
- DICO - IMPIANTI ELE APP.TO P1-3
- DICO - IMPIANTI ELE APP.TO P2-1
- DICO - IMPIANTI ELE APP.TO P2-2
- DICO - IMPIANTI ELE APP.TO P2-3
- As Built Pogliano Elaborati

Dalla visita generale ed a seguito dei controlli effettuati può affermarsi che le opere oggetto del collaudo risultano eseguite secondo le buone norme, le condizioni contrattuali e le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

PARTE TERZA

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e relative perizie e che è stata effettuata la revisione tecnico - contabile degli atti;

- b) che l'Impresa durante i lavori ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro ed a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- d) che i prezzi applicati alle varie categorie sono quelli di contratto;
- e) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né atti impeditivi al pagamento del saldo;
- f) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla direzione lavori;
- g) che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto;
- h) per quanto possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categoria e numero alle annotazioni riportate nei libretti delle misure, nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i) che giusto quanto è stato precedentemente specificato, i lavori corrispondono alle previsioni del progetto approvato e sono stati eseguiti a buona regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione Lavori;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il Collaudatore

DICHIARA

che i lavori di OPERE DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI", eseguiti dall'Impresa G.S.M. Costruzioni srl di Pomigliano D'Arco (NA) sono collaudabili come in effetti li

COLLAUDA

a)	Importo netto lavori	€ 76.565,98
b)	A dedurre somme corrisposte	€ 65.548,15
c) = [a-b]	Credito netto dell'impresa	€ 11.017,83

CERTIFICA

che possono essere corrisposti all'Impresa G.S.M. Costruzioni srl di Pomigliano D'Arco (NA) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi **€ 11.017,83** e che pertanto possono essere sciolti gli obblighi assunti dall'appaltatore nei confronti dell'Amministrazione Comunale e la relativa polizza assicurativa "Contractor 's All Risks" (Polizza C.A.R. Appalti Pubblici) n. 1324104 emessa in data 04.10.2018 dalla Società Elba Assicurazioni S.P.A. - Agenzia di M.P.A. di Napoli

per l'importo così distinto: partita 1) per le opere oggetto del contratto: euro 627.339,44; partita 2) per le opere preesistenti: euro 800.000,00, di prestata a garanzia della corretta esecuzione dei lavori a proprio carico, salvi eventuali differenti accordi tra l'appaltatore stesso e l'Amministrazione Comunale, sconosciuti al Collaudatore e la superiore approvazione del presente atto.

Pogliano Milanese 31.05.2021

Il collaudatore Arch. Oscar Bonafè

L'Impresa G.M.S. Costruzioni srl Sig. Pasquale Trocchia

Il Direttore dei Lavori Ing. Matteo Spairani

Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giovanna Frediani

Si allega:

Verbale visita di collaudo n. 1, 2, 3

Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI)

COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO INERENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB

Committente: Comune di Pogliano Milanese (MI)
 Impresa: G.S.M. Costruzioni srl
 Progettazione: BZZ Arch. Sabino Bizzoca
 Direzione Lavori: Ing. Matteo Spairani
 CSE: Arch. Mauro Ferrara

Visita sopralluogo n. <u>01</u>	Data <u>09/07/2020</u> ..		
Soggetti	presenza		
	SI	NO	
Arch. Giovanna Frediani RUP comune di Pogliano Milanese	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Giovanna Frediani</i>
Ing. Matteo Spairani Direttore Lavori	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Matteo Spairani</i>
Arch. Sabino Bizzoca Progettista e DL Artistico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Sabino Bizzoca</i>
Geom. Pasquale Torchia <i>GIUSEPPE TORCHIA</i> per l'impresa G.S.M. Costruzioni srl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Giuseppe Torchia</i>
Arch. Mauro Ferrara CSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Arch. Oscar Bonafè Collaudatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Oscar Bonafè</i>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Argomenti trattati:

*COLLAUDO STATICO: OPERE STRUTTURALI SONO COMPLETE
 PROGETTO PRINCIPALE ED ATTUALMENTE AD ESECUZIONE
 DI RIFINITURE FINITURE PER PIAZZE. IN CORSO IL RECUPERO
 DELL'EDIFICAZIONE DELL'ULTIMA ALTA ALLA ESPANSIONE
 DELLA STRUTTURA STRUTTURALE UTILIZZO, SECONDO PROTOCOLLO
 *COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO: PROGETTO PRINCIPALE
 ULTIME RIFINITURE, LAVORI, AL PUNTO DI VISIONE
 COMPLETO AL P.I. SONO IN DIVISIONE
 ULTIMO STATO LA FUNZIONE COMPLETA, ULTIMO
 LAVORO-SANITARIO COMPLETO, ULTIMO RISCALDAMENTO
 COMPLETO, IN CORSO PER LAVORI, RISCALDAMENTO
 ELETTRICI, IN CORSO PER LAVORI

Luogo, data POGLIANO MILANESE 09/07/2020

1/2

AMMISSIONE: PASSEI CONFERMA, E IN FIDUCIA
ELETTERA PRINCIPALE

Si legge nel documento in atti che la P.M.
LAUREA È PRESENTA PER IL 15/09/2020, LA P.M.
RISCONFERMA IN NOTIZIA PER IL 15/09/2020
DI RIMANERE NUOVO CRISTO HOCATIZZI

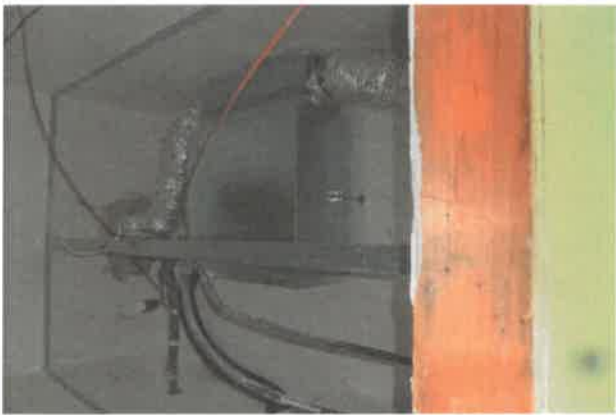
Luogo, data

POGLIANO MILANESE 09/07/2020

OM

2/2















COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI)

COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO INERENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB

Committente: Comune di Pogliano Milanese (MI)
 Impresa: G.S.M. Costruzioni srl
 Progettazione: BZZ Arch. Sabino Bizzoca
 Direzione Lavori: Ing. Matteo Spairani
 CSE: Arch. Mauro Ferrara

Visita sopralluogo n. 02	Data 02/02/2021		
Soggetti		presenza	
		SI	NO
Arch. Giovanna Frediani RUP comune di Pogliano Milanese	<i>G. Frediani</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Matteo Spairani Direttore Lavori	<i>M. Spairani</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arch. Sabino Bizzoca Progettista e DL Artistico	<i>S. Bizzoca</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geom. Pasquale Torchia per l'impresa G.S.M. Costruzioni srl	<i>P. Torchia</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arch. Mauro Ferrara CSE		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Arch. Oscar Bonafè Collaudatore	<i>O. Bonafè</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

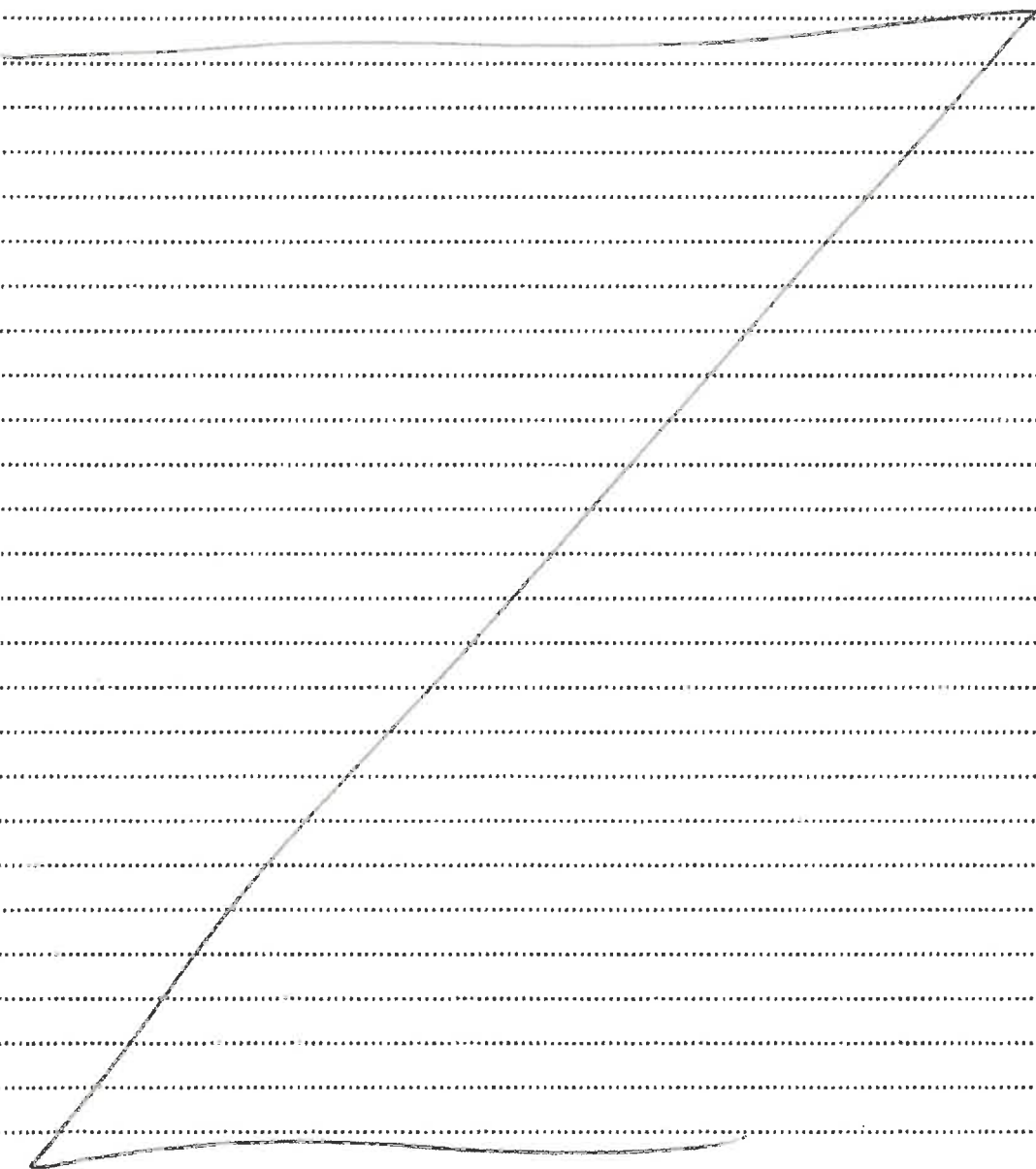
Argomenti trattati:

- COLLAUDO STATICO: IL DL STA COMPLETANDO LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA STRUTTURE ULTIME E RELATIVI ACCESSI SUL PORTALE
- COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO PROGETTO PRINCIPALE SONO IN CORSO SISTEMAZIONE PI DETTAGLIO E LA DC STA RENDENDO VERBALE PUNTUALE IN TUTTI I LOCALI ALL. 1 NELLA PENSIANA D'INGRESSO E' STATA IMPLEMENTATA L'INTERA MURAZIONE VITO LE LE PICTAZIONI RAMPOLLATI NEL CSE PRECEDENTI, IMPIANTO ELETTRICO VERIFICATO APPARTATMENT ESITO POSITIVO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E RISCALDAMENTO NON E POSSIBILE VERIFICARE ESEGUIRE LE PROVE IN QUANTO IN CORSO

Luogo, data

LA REGOLAZIONE
IL VERBALE DELLA DELIBERA DI M. CULICIA ITAL. DEL
22/01/2021 ANCORA PARZIALE CORSO DI ULTIMAZIONE

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO APPALTO
VERBALE ALL'1 VERBALE DELLA DL.



data POGLIANO MILANESE 02/02/2021























COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI)

COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO INERENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB

Committente: Comune di Pogliano Milanese (MI)
 Impresa: G.S.M. Costruzioni srl
 Progettazione: BZZ Arch. Sabino Bizzoca
 Direzione Lavori: Ing. Matteo Spairani
 CSE: Arch. Mauro Ferrara

Visita sopralluogo n. <u>03</u>	Data <u>01/04/2021</u>		
Soggetti	presenza		
	SI	NO	
Arch. Giovanna Frediani RUP comune di Pogliano Milanese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ing. Matteo Spairani Direttore Lavori	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COLLABORATORE VINCENTO GUERINACCA F.L.A. D.L. V. Spairani
Arch. Sabino Bizzoca Progettista e DL Artistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geom. Pasquale Torchia per l'impresa G.S.M. Costruzioni srl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MARCO ROMIS DELOGGI COMO DI TORCHIA
Arch. Mauro Ferrara CSE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arch. Oscar Bonafè Collaudatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Incarico Bonafè
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Argomenti trattati:

ALLA PRESENZA DELLA D.L. E DELLA IMPRESA SI
 SVOLGONO LE SEGUENTI VERIFICHE ULTIMO RECUPERO!
 BAGNI P.I. VERIFICA ACQUA CALDA OK, SCIACQUOIA WC
 OK, P. 1 APP. AZZURRO ACQUA CALDA OK, WC OK,
 APP. VERDE ROCCIA OK, WC OK
 APP. AZZURRO CUPPO RISCALDAMENTO A PAVIMENTO OK
 LAVABO ACQUA CALDA OK, WC OK, TERMOELETTRO PAVIMENTO
 OK, P. 2 APP. ROSSO TUTTO OK; APP. BELLE WC OK, ACQUA
 SANITARIA OK

Luogo, data Pogliano Milanese 01/04/2021

[Signature]

COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI)

COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO INERENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ALLOGGI PER ANZIANI SITO IN VIA M. PALEARI, CON AMPLIAMENTO DELLE SUE FUNZIONI SECONDO IL PROGETTO "CASA DELLE STAGIONI" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB

Committente: Comune di Pogliano Milanese (MI)
 Impresa: G.S.M. Costruzioni srl
 Progettazione: BZZ Arch. Sabino Bizzoca
 Direzione Lavori: Ing. Matteo Spairani
 CSE: Arch. Mauro Ferrara

Visita sopralluogo n. 03	Data 01/04/2021		
Soggetti	presenza		
	SI	NO	
Arch. Giovanna Frediani RUP comune di Pogliano Milanese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ing. Matteo Spairani Direttore Lavori	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COLLABORATORE VINCENTO GUERINACCIA F.L.A. D.L. V. Spairani
Arch. Sabino Bizzoca Progettista e DL Artistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geom. Pasquale Torchia per l'impresa G.S.M. Costruzioni srl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MARCO ROMIS DELOGGIA CONTO DI TORCHIA
Arch. Mauro Ferrara CSE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arch. Oscar Bonafè Collaudatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Imar Bonafè
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Argomenti trattati:

ALLA PRESENZA DELLA D.L. E DELLA IMPRESA SI
 SVOLGONO LE SEGUENTI VERIFICHE ULTIMO PIANO:
 BAGNI P.1 VERIFICA ACQUA CALDA OK, SCIACQUOIO WC
 OK, P.1 APP. AZZURRO ACQUA CALDA OK, WC OK,
 APP. VERDE BOCCA OK, WC OK
 APP. AZZURRO CAVA RISCALDAMENTO A PAVIMENTO OK
 LAVABO ACQUA CALDA OK, WC OK, TERMOELETTRICO BAGNO
 OK, P.2 APP. ROSSO TUTTO OK, APP. BIELLE WC OK, ACQUA
 SANITARIA OK

Luogo, data Pogliano Milanese 01/04/2021

[Signature]