



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92 del 06/10/2021

OGGETTO: Approvazione degli atti di servitù pubblica gratuita per aree di proprietà private per il passaggio del percorso podistico

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE	Si	
Assessore	IRMICI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Assessore	ROSSI VALERIA	Si	
Assessore	ANTONINI SARA	Si	

Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Sono presenti fisicamente: Lavanga Carmine, Bottari Matteo e Irmici Massimiliano.

Sono presenti da remoto: Magistrelli Gabriele, Rossi Valeria e Antonini Sara.

Partecipa alla seduta **Matteo Bottari**, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. **Carmine Lavanga**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 29.07.2021 avente ad oggetto: *“Istituzione e realizzazione di un percorso podistico presso strade e vie comunali, strade vicinali e strade private in aree agricole del territorio comunale finalizzato a promuovere ed incentivare la pratica sportiva”*;

Dato atto che nell’ambito del progetto approvato con predetta deliberazione di G.C. n. 85/2021 venivano individuati n. 3 tracciati identificati con diversi colori – *giallo, blu, verde* - che si differenziano per lunghezza complessiva del percorso;

Rilevato che suddetti tracciati, tra loro alternativi, sfruttano sia strade comunali e vicinali sia anche strade private in aree agricole;

Evidenziato che di tre tracciati, come individuati nelle deliberazioni di G.C. n. 85/2021, solo due si sviluppano in minima parte su aree agricole di proprietà privata e precisamente i percorsi blu e verde;

Dato atto che i tratti suesposti che attraversano aree agricole sono quelli di seguito indicati:

- tratto compreso tra la Via Falcone e la Via C. Battisti;
- tratto compreso tra il ponte della Casineta (Via Roma) e la Via Cavour;

Dato atto che l'amministrazione ha contattato le diverse proprietà delle aree agricole interessate dai due percorsi podistici (blu, verde) concordando con essi la predisposizione di una scrittura privata costituente atto di servitù pubblica gratuita a favore del Comune di Pogliano Milanese; al fine di permettere l’istituzione e realizzazione dei percorsi podistici;

Preso atto che ai fini suesposti sono state redatte più scritture private di servitù pubblica gratuita, in quanto tra le proprietà coinvolte figurano anche Enti Pubblici e Fondazioni che prevedono un atto singolo, redigendo solo per le rimanenti proprietà, costituite da soggetti privati ovvero società, un atto unico tra loro collettivo;

Dato atto che per quanto sopra sono state redatte e sottoscritte le seguenti scritture private costituenti servitù pubbliche gratuite:

- *atto di servitù pubblica gratuita tra il Comune di Pogliano Milanese e la Fondazione Ferrario acquisito al protocollo del Comune in data 25.05.2021 al n. 6024 (all. 1);*
- *atto di servitù pubblica gratuita tra il Comune di Pogliano Milanese e la Fondazione IRCCS Grande Ospedale Maggiore Policlinico e Fondazione Patrimonio Cè Grande acquisita al protocollo del Comune in data 12.07.2021 al n. 7976 (all. 2);*
- *atto di servitù pubblica gratuita tra il Comune di Pogliano Milanese e l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Rhodense acquisita al protocollo del Comune in data 13.07.2021 al n. 8062 (all. 3);*
- *atto di servitù pubblica gratuita tra il Comune di Pogliano Milanese e i seguenti soggetti e società privati , Ticinoplast Spa, Vitale Severo e per ultimo Perrucca Guido Roberto acquisita al protocollo del Comune in data 30.09.2021 al n. 10767 (all. 4);*

Considerato che sulle predette aree agricole devono essere eseguite opere volte alla realizzazione dei percorsi podistici e che già l’amministrazione comunale con la citata deliberazione G.C. 85/2021 aveva individuato il D.A.V.O. (*Distretto Agricolo della Valle dell’Olona*) quale soggetto da incaricarsi per la realizzazione dei lavori in argomento, solo successivamente alla sottoscrizione delle citate servitù;

Evidenziato che a seguito dell’approvazione delle servitù pubbliche gratuite si procederà alla registrazione degli atti relativi ai soli Enti Pubblici e Fondazioni, allegati 1, 2, 3, come espressamente richiesto dai suddetti Enti Pubblici / Fondazioni; atteso che in relazione all’atto di servitù con soggetti e società private (all. 4) si procederà alla registrazione solo qualora una delle parti ne faccia esplicita richiesta;

Dato atto che le servitù hanno validità sino al 10.11.2025 e che successivamente a tale data le parti valuteranno d'intesa e con congruo anticipo se voler prorogare le validità delle medesime;

Evidenziato che tutti gli oneri di manutenzione dei percorsi podistici sono posti a carico del Comune di Pogliano Milanese; che a sua volta li demanderà al D.A.V.O. all'uopo da incaricarsi;

Evidenziato infine che in capo al beneficiario (Comune) è altresì posta la responsabilità per danni nell'utilizzo del percorso podistico ma che il Comune di Pogliano Milanese trasla tale responsabilità agli utilizzatori (podisti), che allo scopo saranno collocati appositi cartelli lungo il tracciato agricolo recanti il *“Regolamento d'uso”* dei percorsi podistici così da lasciare indenne il Comune e l'amministrazione da qualsivoglia responsabilità ad egli imputabile;

Dato atto che le suddette costituzioni di servitù pubbliche sono gratuite e pertanto non maturano riflessi economici a carico del Bilancio;

Dato atto che nell'ambito del percorso podistico, approvato con deliberazione di G.C. n. 85/2021, era previsto altresì uno specifico atto di servitù pubblica gratuita sussistente nel tratto ricompreso tra il ponte della Casineta (Via Roma) e la Via Cavour, che non ha trovato l'adesione alla sottoscrizione da parte di tutte le varie proprietà coinvolte e che pertanto al momento deve escludersi dai percorsi podistici in parola;

Ritenuto pertanto che a parziale modifica della delibera di G.C. 85/2021 i due percorsi podistici “blu” e “verde” nel tratto suindicato – ponte Casineta (Via Roma) e Via Cavour - dovranno trovare il percorso seguente alternativo che sopprime la Via Cavour per discendere sulla Via Mons. Paleari e risalire sulla Via Roma, come reso evidente dalla planimetria allegata, all.5;

Evidenziato che quanto sopra varia i tracciati indicati nella citata delibera di G.C. 85/2021 sin tanto che non verranno acquisite le sottoscrizioni da parte di tutti i proprietari delle aree interessate dal tratto – ponte Casineta (Via Roma) e Via Cavour - con evidenza che in tal caso l'atto di servitù sarà oggetto di separata approvazione;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, voler approvare i citati atti di servitù pubblica gratuita (all. 1, 2, 3, 4);

Visto l'art. 48 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato:

Presenti: 5, Votanti: 5, Favorevoli: 5, Contrari: 0, Astenuti: 0;

D E L I B E R A

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di approvare gli atti di servitù pubblica gratuita come di seguito indicati e qui allegati:
 - *atto di servitù pubblica gratuita tra il Comune di Pogliano Milanese e la Fondazione Ferrario acquisito al protocollo del Comune in data 25.05.2021 al n. 6024 (all. 1);*
 - *atto di servitù pubblica gratuita tra il Comune di Pogliano Milanese e la Fondazione IRCCS Grande Ospedale Maggiore Policlinico e Fondazione Patrimonio Cè Grande acquisita al protocollo del Comune in data 12.07.2021 al n. 7976 (all. 2);*
 - *atto di servitù pubblica gratuita tra il Comune di Pogliano Milanese e l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Rhodense acquisita al protocollo del Comune in data 13.07.2021 al n. 8062 (all. 3);*

- *atto di servitù pubblica gratuita tra il Comune di Pogliano Milanese e i seguenti soggetti e società privati, Ticinoplast Spa, Vitale Severo e per ultimo Perrucca Guido Roberto acquisita al protocollo del Comune in data 30.09.2021 al n. 10767 (all. 4);*
3. di evidenziare che a seguito dell'approvazione delle servitù pubbliche gratuite si procederà alla registrazione degli atti relativi ai soli Enti Pubblici e Fondazioni, allegati 1, 2, 3, atteso che in relazione all'atto di servitù con soggetti e società private si procederà alla registrazione solo qualora una delle parti ne faccia esplicita richiesta;
 4. di dare atto che le servitù hanno validità sino al 10.11.2025, e che successivamente a tale data le parti valuteranno d'intesa e con congruo anticipo se voler prorogare le validità delle medesime;
 5. di evidenziare altresì che tutti gli oneri di manutenzione dei percorsi podistici sono posti a carico del Comune di Pogliano Milanese che a sua volta li demanderà al D.A.V.O. all'uopo da incaricarsi;
 6. di evidenziare infine che in capo al beneficiario (Comune) è altresì posta la responsabilità per danni nell'utilizzo del percorso podistico e che il Comune di Pogliano Milanese trasla tale responsabilità agli utilizzatori (podisti), che allo scopo saranno collocati appositi cartelli lungo il tracciato agricolo recanti il "Regolamento d'uso" dei percorsi podistici così da lasciare indenne il Comune e l'amministrazione da qualsivoglia responsabilità ad egli imputabile;
 7. di dare atto che le suddette costituzioni di servitù pubbliche sono gratuite e pertanto non maturano riflessi economici a carico del Bilancio;
 8. di dare atto che nell'ambito del percorso podistico approvato con deliberazione di G.C. n. 85/2021 era previsto altresì uno specifico atto di servitù pubblica gratuita sussistente nel tratto ricompreso tra il ponte della Casineta (Via Roma) e la Via Cavour, che non ha trovato l'adesione alla sottoscrizione da parte di tutte le varie proprietà coinvolte e che pertanto al momento deve escludersi dai percorsi podistici in parola;
 9. di ritenere pertanto che a parziale modifica della delibera di G.C. 85/2021 i due percorsi podistici "blu" e "verde" nel tratto suindicato – ponte Casineta (Via Roma) e Via Cavour - dovranno trovare il seguente percorso alternativo che sopprime la Via Cavour per discendere sulla Via Mons. Paleari e risalire sulla Via Roma, come reso evidente dalla planimetria allegata, all.5;
 10. di evidenziare che quanto sopra varia i tracciati indicati nella citata delibera di G.C. 85/2021 sin tanto che non verranno acquisite le sottoscrizioni da parte di tutti i proprietari delle aree interessate dal tratto – ponte Casineta (Via Roma) e Via Cavour - con evidenza che in tal caso l'atto di servitù sarà oggetto di separata approvazione;
 11. di incaricare Il Responsabile dell'Area Urbanistica degli atti gestionali per la pratica attuazione dei tracciati podistici;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: Presenti: 5, votanti: 5, favorevoli: 5, contrari: 0, astenuti: 0, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Carmine Lavanga

IL SEGRETARIO COMUNALE
Matteo Bottari