

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	59	14-04-2016
	Concessione all'uso temporaneo della Ex Struttura Bar del Centro Sportivo Comunale a servizio esclusivo del centro natatorio.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilasedici** addì **Quattordici** del mese di **Aprile** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dssa. Lupacchino Selene Francesca, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- è esistente presso il centro sportivo comunale, un centro diurno per l'acquaticità estiva, realizzato mediante l'istituto del Project Financing, giusta Convenzione del 15.01.2013, registrata con n. 1/3 di rep., dall'oggetto "*Concessione per la progettazione, realizzazione e gestione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del centro sportivo comunale "Comm. Moroni" in via Camillo Chiesa*";
- nella medesima area dove sorge il centro natatorio è presente un bar ristoro a servizio della collettività che necessita di una ristrutturazione;
- sono state esperite diverse procedure concorsuali per la ristrutturazione del bar di cui al punto precedente, tutte andate deserte

Evidenziato che:

- nel frattempo, nell'area limitrofa all'area ove sorge il centro natatorio, è stato realizzato un bar provvisorio;
- nelle more dell'avvio di una nuova procedura, risulta opportuno affidare in concessione la gestione del bar provvisorio, per evitare disagi alla collettività che usufruisce del Centro Natatorio;

Sottolineato che:

- con nota prot. n. 3263 del 04.04.2016 (all. 1) la Società Futura P.M.s.r.l., chiede che gli sia concessa in via eccezionale per il periodo estivo 2016 (28 maggio – 30 settembre), la possibilità di utilizzare la struttura esistente dell'edificio già destinato a bar, per la diretta gestione del servizio tramite gestori qualificati ed in regola con la normativa di settore, preoccupandosi altresì di ottenere le prescritte autorizzazioni necessarie all'apertura dell'attività;
- non risultano ragioni ostative all'affidamento della gestione del bar alla Società Futura P.M. s.r.l., in quanto l'art. 9 della Concessione di cui al punto precedente già prevedeva espressamente che "*la Concessionaria si impegna ad eseguire ogni altra attività, anche non commerciale, non citata tra le precedenti per la normale gestione funzionale ed economica del Centro Natatorio, ivi compresa, a discrezione della Concessionaria, l'attività di bar e/o ristorazione interna al Centro Natatorio, previa autorizzazione del Concedente*";

Sottolineato altresì che:

- la gestione del bar provvisorio **ha carattere del tutto temporaneo** (sino all'esito positivo della procedura concorsuale per la ristrutturazione del bar esistente);
- la Società Futura P.M. s.r.l. aveva già previsto, nel **piano economico finanziario allegato al Project Financing**, un introito da parte del gestore del bar oggetto di ristrutturazione (introito che, tuttavia, non è stato mai incassato dalla Società, stante il mancato affidamento del Project Financing relativo alla ristrutturazione del bar e alla gestione dello stesso)

Dato atto che il servizio bar sarà posto ad esclusivo servizio dei frequentatori del centro natatorio , che non saranno richiesti indennizzi o prelievi sulla futura concessione di gestione del nuovo bar e che la struttura sarà riconsegnata sgombrata all'Amministrazione Comunale alla fine del mese di settembre e l'Amministrazione sarà tenuta indenne da ogni rischio connesso alla gestione;

Sottolineato che la Futura P.M.s.r.l. si impegna a versare un canone forfettario per l'uso della struttura di € 4.000,00.- (Euro quattromila/00), oltre iva da pagare in un'unica soluzione prima della conclusione dell'attività e comunque non oltre il 15/09/2016 (prot.n. 3342- all. n. 2);

Tale importo risulta congruo, considerato le condizioni della struttura in questione;

Di comunicare alla Società Futura P.M. s.r.l. la volontà dell'Amministrazione a consentire per le motivazioni esposte in premessa e considerato l'interesse pubblico, l'utilizzo della struttura alle condizioni qui indicate ed a seguito di provvedimento autorizzativo da parte del Servizio competente;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere alla Società FUTURA P.M.S.r.l. – Via Gramsci, 9 – Vedano al Lambro (MB), l'uso temporaneo della ex struttura bar per esercitare il servizio di somministrazione di alimenti e bevande ad esclusivo servizio dei frequentatori del centro natatorio;
3. che la concessione all'uso temporaneo della struttura durerà dal 28 maggio al 30 settembre 2016;
4. di stabilire che per l'uso temporaneo della struttura sarà versata da parte della Società Futura P.M. un canone forfettario di € 4.000,00.- (Euro quattromila/00), oltre iva da pagare in un'unica soluzione prima della conclusione dell'attività e comunque non oltre il 15/09/2015;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Socio Culturale di emettere provvedimento finalizzato all'uso temporaneo della struttura con le seguenti modalità: “convenzione per la concessione all'uso temporaneo della ex struttura bar del Centro Sportivo Comunale a servizio esclusivo del Centro Natatorio” (all.3) nonché determinazione di accertamento della somma di € 4.000,00 oltre IVA 22% con collocazione alla categoria 3.01.03.00 cap 2373;
6. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (allegato. n. 4 e 5)

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,
a voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell' Art. 134, comma 4, del D. L.vo 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-05-2016 al 20-05-2016

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dssa Selene Francesca Lupacchino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 15-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino