



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 152

Data: 07/05/2024

OGGETTO: Realizzazione di opere interne ed impiantistiche nuova sede del Comando Unico di Polizia Locale - CUP J72D23000030004 - CIG A003B97DA2. Perizia di modifica contrattuale: approvazione e impegno di spesa a favore della società RADICE COSTRUZIONI srl

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- la determinazione a propria firma n. 570 del 27.12.2022 con la quale è stato affidato l'incarico professionale di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, stesura del certificato di regolare esecuzione e variazione catastale al geom. Andrea Paravati, con studio in via Tito Speri 23 a Pogliano Milanese (MI), ed era stata impegnata la somma di € 5.760,43.-, pari ad una quota dell'onorario dovuto al geom. Andrea Paravati, sul cap. 5058 ad oggetto "*Sistemazione immobili di proprietà comunale*" - impegno n. 365;
- la determinazione a propria firma n. 343 del 08.09.2023 con la quale è stato ridefinito il predetto incarico professionale già affidato, adeguando il compenso professionale per le prestazioni già affidate al nuovo importo dei lavori scaturente dalla progettazione esecutiva dell'opera con rideterminazione dell'onorario complessivo in netti € 19.978,64.-, oltre contributo cassa previdenziale ed IVA, per un totale di € 25.592,64.-, ed era stata impegnata la somma di € 19.832,21.-, pari alla differenza tra l'onorario totale spettante di € 25.592,64.- e la quota di € 5.760,43.-, già impegnata;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 28.06.2023 ad oggetto "*Realizzazione opere interne ed impiantistiche nuova sede del Comando unico di Polizia Locale – CUP J72D23000030004 - Approvazione del Progetto esecutivo*";
- la determinazione a propria firma n. 347 del 12.09.2023 con la quale sono stati affidati i lavori in oggetto alla società RADICE COSTRUZIONI srl, con sede in via Sciesa 23 – 20017 Rho (MI) – C.F./P.IVA 04338670963, le opere di realizzazione opere interne ed impiantistiche nuova sede del Comando Unico di Polizia Locale per l'importo al netto del ribasso di € 97.242,36.-, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 971,17.-, per un totale di € 98.213,53.-, oltre € 9.821,35.- per IVA 10%, in totale € 108.034,88.-, con sconto in percentuale del 5,71 % sull'importo dei lavori posto a base d'asta, modificando il quadro economico complessivo come di seguito indicato:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

QUADRO ECONOMICO	
Lavori	
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€ 103.131,15
- ribasso del 5,71 %	€ -5.888,79
Importo lavori al netto del ribasso offerto	97.242,36
Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 971,17
Importo complessivo dei lavori	€ 98.213,53
Somme a disposizione	
Imprevisti e somme a disposizione	€ 19.980,86
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative ad adeguamento incarico di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, stesura del CRE e variazione catastale - geom. Paravati	€ 19.832,21
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 104.102,32)	€ 1.665,64
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 104.102,32)	€ 416,41
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza	€ 9.821,35
Contributo ANAC	€ 70,00
Totale somme a disposizione	€ 51.786,47
IMPORTO QUADRO ECONOMICO	€ 150.000,00

Dato atto che, dopo l'avvenuta approvazione del progetto definitivo/esecutivo, e durante la realizzazione delle opere si sono manifestate nuove esigenze da parte del Comando di polizia in funzione del numero aggiuntivo di agenti e dalle scelte dello stesso comando di integrare impianti non previsti a progetto, che hanno reso necessario l'esecuzione di nuovi interventi disposti dal Direttore dei Lavori volti a risolvere aspetti di dettaglio finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità; opere che non incidono sull'oggetto e sulla natura complessiva del contratto;

Evidenziato che tali opere in variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016 come riportate nella Relazione tecnica a firma della DL, parte integrante e sostanziale del presente atto, all. 01, sono di seguito elencate:

- *Formazione di nuovo locale ufficio a piano primo;*
- *Rimodulazione degli spogliatoi;*
- *Integrazione docce;*
- *Impianto di climatizzazione nuovo locale ufficio al piano primo;*
- *Integrazione dell'impianto elettrico con nuovi punti prese e comando;*
- *Formazione nuovo locale ripostiglio a piano primo;*
- *Predisposizione impianto di video sorveglianza interno al comando;*
- *Predisposizione impianti per installazione video-wall al piano terra;*
- *Predisposizione impianti per installazione apparecchi per il controllo accessi della struttura;*
- *Opere edili volte alla formazione di locale armeria al piano terra;*

Evidenziato infine che le modifiche apportate soddisfano le condizioni previste dall'art. 106 comma 1 e 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, come evidenziato nella Relazione tecnica predisposta dal Direttore dei lavori, allegato in formato digitale quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, all. 01;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visti gli atti tecnici relativi alla perizia di modifica contrattuale redatti dal progettista e DL, geom. Andrea Paravati, e consegnati al protocollo dell'Ente in data 26.04.2024 al n. 4749, allegati in formato digitale quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, all. 1-06, e precisamente:

- A.01 Relazione di variante (all. n. 1)
- A.02 Computo Metrico Estimativo (all. n. 2)
- A.03 Quadro economico (all. n. 3)
- A.04 Planimetria piano primo stato di fatto (all. n. 4)
- A.05 Planimetria piano primo di raffronto (all. n. 5)
- A.06 Planimetria piano primo di progetto (all. n. 6)

Dato atto che la suddetta perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari a **€ 19.015,20.-**, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO MODIFICA CONTRATTUALE		
Lavori		
Totale lavori modifica contrattuale (soggetto a ribasso)	€	13.724,12
- ribasso del 5,71 %	€	-783,65
Importo lavori al netto del ribasso offerto		12.940,47
Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	0,00
Importo complessivo dei lavori	€	12.940,47
Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	0,00
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a modifica contrattuale - geom. Paravati	€	4.506,20
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 13.724,12)	€	219,59
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su modifica contrattuale (20% del 2% dell'importo di € 13.724,12)	€	54,90
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza	€	1.294,04
Totale somme a disposizione	€	6.074,73
IMPORTO QUADRO ECONOMICO	€	19.015,20

Rilevato che le spese tecniche inerenti la perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto, predisposta da parte della DL, ammontano ad € 4.506,20.-, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (22%);

Osservato che le opere di modifica contrattuale sono dettagliatamente precisate nel quadro di raffronto e nel computo metrico di modifica contrattuale e il loro importo totale è pari a € 12.940,47.- al netto del ribasso d'asta contrattuale e dell'IVA, su cui fare le verifiche di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/20216;

Richiamata integralmente la "*Relazione generale e illustrativa*" all. 01, che precisa e chiarisce puntualmente come è stato determinato l'importo relativo alla spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto (€ 12.940,47.-, oltre IVA);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Dato atto che l'aumento della spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto, pari ad € 12.940,47.-, oltre IVA, corrisponde a € $(12.940,47/98.213,53)*100 = 13,175$ % dell'importo complessivo originario delle opere, ed è inferiore alla soglia del 15 % quindi nei limiti imposti dall'art. 106 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che il quadro economico dell'opera in virtù della modifica contrattuale è quello di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	103.131,15
Totale lavori modifica contrattuale (soggetto a ribasso)	€	13.724,12
		116.855,27
- ribasso del 5,71 %	€	-6.672,44
Importo lavori al netto del ribasso offerto		110.182,83
Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	971,17
Importo complessivo dei lavori	€	111.154,00
Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	965,66
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative ad adeguamento incarico di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, stesura del CRE e variazione catastale - geom. Paravati (già impegnata con determinazione n. 343 del 08.09.2023 a favore del geom. Paravati - imp. 637 sul cap.5058)	€	19.832,21
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a modifica contrattuale - geom. Paravati	€	4.506,20
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere principali (80% del 2% dell'importo di € 104.102,32)	€	1.665,64
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 13.724,12)	€	219,59
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su opere principali (20% del 2% dell'importo di € 104.102,32)	€	416,41
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su modifica contrattuale (20% del 2% dell'importo di € 13.724,12)	€	54,90
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza	€	11.115,40
Contributo ANAC	€	70,00
Totale somme a disposizione	€	38.846,00
IMPORTO QUADRO ECONOMICO	€	150.000,00

Evidenziato che, poiché i lavori in oggetto risultano finanziati in parte con le risorse previste dal PNRR, si applicano le procedure di affidamento previste dal citato decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021;

Evidenziato che, sulla base della perizia di modifica contrattuale, all. 01-06, l'importo totale dei lavori, compreso oneri di sicurezza, passa da € 98.213,53.- ad € 111.154,00.-, oltre IVA, con un incremento effettivo di spesa di € 12.940,47.-, oltre IVA, per totali € 14.234,51.- (€ 12.940,47.- + € 1.294,04.-) importo quest'ultimo che deve essere oggetto di imputazione ai fini della sua liquidazione a favore della società RADICE COSTRUZIONI srl, oltre alle spese tecniche per la perizia di modifica contrattuale per un importo di € 4.506,20.- da doversi liquidare a favore della DL;

Osservato che il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto a disposizione;

Ritenuto pertanto di impegnare le somme relative alla perizia di modifica contrattuale per un importo complessivo di € 19.015,20.-, all'interno del quadro economico utilizzando le somme disponibili alla voce *"Imprevisti e somme a disposizione"* sul capitolo n. 5058 ad oggetto *"Sistemazione immobili di proprietà comunale"* – impegno n. 641 - del bilancio dell'esercizio 2024, come di seguito indicato:

- € 14.234,51 a favore della società RADICE COSTRUZIONI srl per lavori di perizia di modifica contrattuale
- € 4.506,20 a favore del geom. Paravati per spese tecniche per perizia di modifica contrattuale
- € 219,59 accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere in variante
- € 54,90 accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
5058	01.05	2.02.01.09.019	FPV	14.234,51			
5058	01.05	2.02.01.09.019	FPV	4.506,20			
5058	01.05	2.02.01.09.019	FPV	219,59			
5058	01.05	2.02.01.09.019	FPV	54,90			
				€ 19.015,20			

Visto l'art. 225 comma 8 del Nuovo Codice che specifica che *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

Vista la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 luglio, ad oggetto *"Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1 luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative"*;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Considerato che la spesa di € 150.000,00.- prevista nel quadro economico di progetto risulta finanziata con risorse di bilancio a carico dell'ente comunale per la quota di € 80.000,00.- e con fondi PNRR per la restante quota di € 70.000,00.-;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2024 ad oggetto "*Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2024 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2025*";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21.02.2024 ad oggetto: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 (parte contabile)*";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, le variazioni in corso d'opera apportate al contratto relativo all'appalto di "*Realizzazione di opere interne ed impiantistiche nuova sede del Comando unico di Polizia Locale*", rientranti, come meglio dettagliato nelle premesse, nei limiti imposti dall'art. 106 comma 2 del D.lgs.n. 50/2016, secondo gli atti tecnici presentati dalla DL e allegati in formato digitale quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, all 01-06:

– A.01	Relazione di variante	(all. n. 1)
– A.02	Computo Metrico Estimativo	(all. n. 2)
– A.03	Quadro economico	(all. n. 3)
– A.04	Planimetria piano primo stato di fatto	(all. n. 4)
– A.05	Planimetria piano primo di raffronto	(all. n. 5)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

3. di richiamare integralmente la “*Relazione generale e illustrativa*”, all. 01, che precisa e chiarisce puntualmente come è stato determinato l'importo relativo alla spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto (€ 12.940,47.-, oltre IVA, per un totale di € 14.234,51.-);
4. di dare atto che l'aumento della spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto, pari ad € 12.940,47.-, oltre IVA, corrisponde a € $(12.940,47/98.213,53)*100 = 13,175 \%$ dell'importo complessivo originario delle opere, ed è inferiore alla soglia del 15 % quindi nei limiti imposti dall'art. 106 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016;
5. di dare atto che sulla base della perizia di modifica contrattuale, l'importo totale dei lavori, compreso oneri di sicurezza, passa da € 98.213,53.- ad € 111.154,00.-, oltre IVA, con un incremento effettivo di spesa di € 12.940,47.-, oltre IVA, per totali € 14.234,51.- (€ 12.940,47.- + € 1.294,04.-) importo quest'ultimo che deve essere oggetto di imputazione ai fini della sua liquidazione a favore della società RADICE COSTRUZIONI srl, oltre alle spese tecniche per la perizia di modifica contrattuale per un importo di € 4.506,20.- da doversi liquidare a favore della DL;
6. di dare atto che la suddetta totale somma totale da impegnare a seguito della variante pari ad € 19.015,20 si compone dei seguenti importi:
 - € 14.234,51 a favore della società RADICE COSTRUZIONI srl per lavori di perizia di modifica contrattuale
 - € 4.506,20 a favore del geom. Paravati per spese tecniche per perizia di modifica contrattuale
 - € 219,59 accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere in variante
 - € 54,90 accantonamento quota “Fondo per l'innovazione” su opere in variante
7. di impegnare conseguentemente e per le ragioni sopra indicate la suddetta somma relativa alla perizia di modifica contrattuale per un importo complessivo di € 19.015,20.-, all'interno del quadro economico utilizzando le somme disponibili alla voce “*Imprevisti e somme a disposizione*” sul capitolo n. 5058 ad oggetto “*Sistemazione immobili di proprietà comunale*” – impegno n. 641 - del bilancio dell'esercizio 2024, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
5058	01.05	2.02.01.09.019	FPV	€ 19.015,20			

8. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria e al professionista incaricato per la DL e coordinamento della sicurezza saranno liquidati come stabilito dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 28.06.2023, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di procedere ad inviare copia della presente determinazione all'impresa affidataria dei lavori società RADICE COSTRUZIONI srl, con sede in via Sciesa 23 – 20017 Rho (MI) – C.F./P.IVA 04338670963, oltreché alla D.L.;

10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
15. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Provvedimenti / Provvedimenti dirigenti;
16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani