

DISCIPLINARE DI GARA

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA
RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DI UN BAR-RISTORANTE E RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE
DEL CAMPO POLIVALENTE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA C. CHIESA
CUP J73G13000020007 - CIG: 6264460BEB
(ART. 143 COMMI 1-14 DEL D.LGS. 12.4.2006 N. 163).**

Il presente disciplinare definisce le modalità di svolgimento della gara per la “Concessione di Lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione e gestione di un bar ristorante oltre alla gestione e riqualificazione del campo polivalente esistente presso il centro sportivo comunale di via C. Chiesa a Pogliano Milanese (MI), integrando quanto già prescritto dal bando di gara, che costituisce insieme con esso, e con tutta la documentazione a base di gara, la lex specialis dell’appalto in esecuzione della determinazione a contrattare del Responsabile di Settore n. 131 del 09.06.2015.

1. ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA

Sono posti a base di gara, oltre alle indicazioni e prescrizioni contenute nel bando, gli altri elementi di seguito elencati:

a. Progetto preliminare:

- a.1 Relazione Tecnico-Illustrativa;
- a.2 Studio di prefattibilità ambientale
- a.3 Valutazione di compatibilità acustica
- a.4 Relazione geologica
- a.5 Prime indicazioni riguardanti sicurezza e coordinamento delle fasi di lavoro;
- a.6 Computo metrico estimativo costi della sicurezza
- a.7 Calcolo sommario della spesa
- a.8 Quadro economico di progetto
- a.9 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- a.10 Cronologia dei lavori

Elaborati grafici:

- a.11 Tavola A01-Stato di fatto - Planimetria generale individuazione aree
- a.12 Tavola A02 - Progetto - Planimetria generale bar
- a.13 Tavola A03 – Progetto bar – Pianta piano terra; pianta delle coperture;destinazioni d’uso;prospetti e sezioni.
- a.14 Planimetria di cantiere

b. Schema di Convenzione

che contiene: descrizione delle prestazioni, realizzazioni e servizi richiesti
disposizioni amministrative

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA

Possono partecipare alla gara per la Concessione di Lavori e Servizi i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e s.m.i. ed in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e dei requisiti di ordine speciale prescritti nel successivo al punto D del presente disciplinare.

E' vietata la contemporanea partecipazione alla procedura dei consorzi, di cui all'art., 34,c.1 lett. B) e c) del D.lgs. 163/2006, e dei consorziati per cui il consorzio concorre.

I requisiti di carattere generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara , sia singole che consorziate o raggruppate, per i soggetti richiamati dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006.

I requisiti economico-finanziario, tecnico organizzativo e di qualificazione, devono essere posseduti, a pena di esclusione, dai concorrenti nei termini specificati ai rispettivi paragrafi, in relazione alla corrispondente partecipazione . Tutti i prescritti requisiti si intenderanno soddisfatti – salvo verifica, mediante autodichiarazione, da rendersi conformemente alla normativa vigente.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dei concorrenti avverrà obbligatoriamente attraverso il sistema informatico AVCPass (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS secondo le istruzioni ivi contenute), ai sensi dell'articolo 6-bis del D.Lgs. 163/2006 e della Delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20/12/2012. Ciascun operatore economico concorrente deve inserire la documentazione richiesta in forma digitale nell'area specifica dell'Avcpass, al fine di generare il proprio “Passoe”, che deve obbligatoriamente essere **inserito nella busta contenente la documentazione amministrativa di partecipazione alla gara.**

Nel caso di accertato malfunzionamento del sistema o di oggettiva impossibilità materiale nell'ottenimento del PASSOE, ferma restando la qualificazione dell'offerente in forma tradizionale, la Stazione Appaltante provvederà ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione della candidatura implica l'accettazione di quanto contenuto nel bando e disciplinare di gara, nello schema di convenzione e degli elementi progettuali posti a base di gara.

L'offerta e gli altri documenti richiesti devono, a pena di esclusione, essere redatti in forma scritta, in lingua italiana, o corredati da traduzione giurata, debitamente sottoscritti dal Legale Rappresentante e Direttore Tecnico di ogni singolo concorrente o in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, dal Legale Rappresentante e Direttore Tecnico delle singole associate e poi presentata dal mandatario, ed accompagnata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.

Il plico contenente le offerte e le relative documentazioni dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegnato a mano, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 11,45 del giorno 30/07/2015 all'Ufficio Protocollo del Comune di Pogliano Milanese (MI) – Piazza Volontari Avis Aido,6 – 20010 - Pogliano Milanese.**

Il plico, chiuso e controfirmato nei lembi di chiusura dal rappresentante del soggetto concorrente, deve recare la dicitura:

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN BAR-RISTORANTE OLTRE ALLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO POLIVALENTE ESISTENTE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA C. CHIESA

e contenere, a pena di esclusione, **tre distinte buste sigillate e firmate sui lembi di chiusura**, recanti i dati identificativi del soggetto concorrente, in caso di R.T.I. (sia costituito che costituendo) dovranno recare la denominazione o ragione sociale dell'Impresa mandataria, in caso di Consorzio dovranno recare la denominazione o ragione sociale del Consorzio; nonché le seguenti diciture:

Busta A - Documentazione amministrativa

Busta B - Offerta tecnica

Busta C - Offerta economica

Nel plico dovrà essere indicato l'indirizzo completo, il numero di telefono, in numero di fax e l'indirizzo e-mail del soggetto concorrente.

E' consentita la consegna del plico direttamente all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante all'indirizzo su indicato solo ed esclusivamente nell'orario di apertura del medesimo ufficio.

Ai fini dell'ammissibilità alla procedura di gara fanno fede la data di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione.

Non verranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre tale termine anche se spediti prima del termine di scadenza sopra indicato.

3.1 BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA "A")

All'interno della **Busta "A"** - Documentazione amministrativa, chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà essere contenuta la documentazione di cui ai successivi punti (da 3.1.1 a 3.1.5), (Nel caso di raggruppamenti le dichiarazioni e sottoscrizioni di cui ai punti successivi devono essere prodotte dal legale rappresentante in caso di RTI già costituito, ovvero dai legali rappresentanti di tutti i partecipanti in caso di RTI costituendi).

3.1.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI

- A. Domanda di partecipazione redatta in bollo da € 16,00, da rendersi preferibilmente su schema allegato, resa in forma scritta, in lingua italiana, o corredata da traduzione giurata, contenente gli estremi di identificazione del/i soggetti concorrente/i, completi di numero di partita I.v.a. e codice fiscale, sede legale, numero di telefono, numero di fax ed indirizzo e-mail di posta certificata, con la quale il concorrente chiede di essere ammesso alla gara, accettando le condizioni particolari di gara;

Possesso dei requisiti di ordine generale

- B. Dichiarazione sostitutiva, da rendersi preferibilmente su schema allegato, resa in forma scritta, in lingua italiana, o corredata da traduzione giurata, ai sensi dei disposti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., nella quale il concorrente indica anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, e dalla quale risulta:

di possedere i requisiti minimi di carattere tecnico ed economico necessari per la partecipazione alla procedura di gara indicati al punto 21.1 del bando di gara, e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione indicate all'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. ovvero:

- a. che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- b. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i.;
- c. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 44 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all' art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- d. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all' art. 17 della Legge 19.03.90 n. 55 e s.m.i.;
- e. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f. di non aver commesso nei confronti della stazione appaltante grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, o di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h. che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j. di essere in regola con le disposizioni normative che regolano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12.03.99 n. 68 e s.m.i., presentando la relativa certificazione prevista dall'art. 17, ovvero che l'impresa, avendo un numero di dipendenti inferiore a quindici, non è tenuta al rispetto di tali norme;
- k. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all' art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 08.06.2001 n. 231 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all' art. 14 del D.Lgs. 09.04.2006 n. 81 e s.m.i.;
- l. che nei propri confronti, ai sensi dell' art. 40, comma 9quater, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- m. di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del Codice penale aggravati ai sensi dell'arti. 7 del decreto-legge 13.05.91 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12.07.99, n. 203, hanno formalizzato denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' art. 4, comma 1, della Legge 24.11.81 n. 689 e s.m.i.
- n. di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Possesso dei requisiti di idoneità professionale

C. Dichiarazione sostitutiva, da rendersi preferibilmente su schema allegato, resa in forma scritta, in lingua italiana, o corredata da traduzione giurata, ai sensi dei disposti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., nella quale il concorrente indica di essere regolarmente iscritto:

- a. se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, al registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- b. se cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI A per gli appalti di lavori al D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., (potrà essere richiesta la relativa prova mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza);
- c. se appartenenti a Stati membri che non figurano negli allegati di cui al punto precedente, in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti (potrà essere richiesta la relativa prova mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno di detti registri).

Possesso della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

D. Attestazione resa in forma scritta, in lingua italiana, o corredata da traduzione giurata, in carta semplice con la quale il concorrente, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., attesta la disponibilità di adeguate risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento con esplicito riferimento alla prestazione indicata nel Bando ed al conseguente impegno economico, meglio specificato nella relazione finanziaria e nel relativo **piano di ammortamento** da presentarsi obbligatoriamente come allegato dell'offerta;

E. Dichiarazione sostitutiva, dichiarazione attestante che i bilanci relativi agli ultimi tre esercizi non sono negativi.

F. Relazione dettagliata sottoscritta dal soggetto concorrente e contenente la descrizione delle attività intraprese nell'ultimo quinquennio di oggetto analogo a quello proposto in sede di offerta di gestione;

G. Dichiarazione sostitutiva, da rendersi su schema allegato, resa in forma scritta, in lingua italiana, o corredata da traduzione giurata, ai sensi dei disposti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., nella quale il concorrente indica di possedere le ulteriori condizioni minime di carattere tecnico ed economico necessari per la partecipazione alla procedura di gara indicati al punto 21.1 del bando di gara, ovvero:

- di possedere, ai sensi dell'art. 95, comma 1, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti in base alla tipologia del concorrente ed alla casistica indicata ai successivi commi a, b, e c, ovvero per i concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera con la propria organizzazione:
 - a. Fatturato medio relativo alle attività **negli ultimi cinque anni** pari almeno al **50%** dell'investimento previsto per l'intervento (€ **165.000,00,-** esclusa I.V.A.)
 - b. Capitale sociale pari o superiore al **20%** (€ **66.000,00,-** esclusa I.v.a.) dell'importo dell'investimento previsto;
 - c. Svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dal bando di gara per un importo medio fatturato non inferiore al **50%** dell'investimento totale previsto per l'intervento (**165.000,00,-**);
 - d. Svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dal bando di gara per un importo medio pari ad almeno il 20% (€ **66.000,00,-**) dell'importo dell'investimento previsto;
- N.B.: Il requisito previsto dal punto b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.*

H. Dichiarazione:

- a. di possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) per prestazione di progettazione e costruzione, con riferimento alle categorie dei lavori e degli importi indicati al punto 12.1 del Bando di gara, regolarmente rilasciata ed in corso di validità, e sulla base dei requisiti previsti dall'art. 92, comma 1, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i.;
- b. di non avvalersi di alcun soggetto di cui all'art. 90, comma d, e, f, g, ed h, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. ;

o in alternativa:

di partecipare in un raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione dell'opera oggetto dell'appalto, specificando per ciascuna delle alternative indicate:

- l'elenco dei professionisti che svilupperanno le fasi progettuali con specificate generalità complete, qualifica professionale e competenze nell'ambito della progettazione, data ed estremi di iscrizione al rispettivo ordine professionale;
- l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- il possesso, da parte del professionista incaricato del coordinamento della sicurezza, dei requisiti di cui all. D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i.;
- il nominativo del/dei direttori tecnici per le società di ingegneria.

Qualora l'impresa sia in possesso dell'attestazione di sola costruzione, oppure dell'attestazione per la progettazione e costruzione, ma non per la classe d'importo adeguata o per la categoria dei lavori oggetto della presente concessione corrispondente alla suddetta categoria professionale, ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., il concorrente dovrà indicare od associare un progettista tra quelli elencati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., così come previsto dall'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207 /2010 e s.m.i.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali sussista una delle cause di esclusione di cui :

- all'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- per i quali siano stati provvedimenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i.;
- sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i, all'art. 253, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i
- che siano sprovvisti dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali e all'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i;
- che siano inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione;

Il progettista individuato o associato sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di tutti i partecipanti alla gara che li avessero associati o indicati;

H.bis Dichiarazione:

Nell'ipotesi in cui il concorrente, essendo in possesso di SOA per i soli lavori di costruzione, **dovrà associarsi con Professionisti** (ovvero dovrà indicare già in sede di gara i nominativi di Professionisti), questi dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i.,¹ relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori oggetto d'appalto CAT. Edilizia – ID: E.03 del D.M. 143 del 31.10.2013 (ex classe I cat.C della L. 143 del 02.03.39 n. 143), per un importo globale pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione (importo stimato lavori: € 239.000,00.-) corrispondente alla somma dei servizi effettuati nel decennio.

1. I servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i. valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Ai fini del presente comma, l'approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data della deliberazione di cui all'articolo 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti si rinvia a quanto specificamente previsto e si applicano le disposizioni cui all'art. 37 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i per quanto applicabile alla presente concessione e di cui all'art. 261, comma 7 e 8, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., specificando che tali requisiti dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Nota: La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

N.B.:

1. il requisito minimo previsto nel bando di gara “Capacità Tecnica - **Attestazione SOA**”, dovrà essere posseduto dall'Impresa che eseguirà i lavori di costruzione.
2. il requisito minimo previsto nel bando di gara “Capacità economica finanziaria – **(n. 1 fatturato medio)**” dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento, fermo restando che nel loro complesso possiedano cumulativamente l'intero 100% del requisito richiesto;
- 3.. il requisito minimo previsto nel bando di gara “Capacità economica finanziaria – **(n. 2 capitale sociale)**” dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento, fermo restando che nel loro complesso possiedano cumulativamente l'intero 100% del requisito richiesto;
- 4.. il requisito minimo previsto nel bando di gara “Capacità economica finanziaria – **(n. 3 svolgimento di servizi affini)**” dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento, fermo restando che nel loro complesso possiedano cumulativamente l'intero 100% del requisito richiesto.

I. Dichiarazione sostitutiva, resa in forma scritta, in lingua italiana, o corredata da traduzione giurata, ai sensi dei disposti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., nella quale il concorrente attesta:

- a. di possedere i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., e concernente l'elenco dei principali servizi di somministrazione di alimenti e bevande prestati negli ultimi tre anni (2012-2014) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari; essi sono provati da certificati rilasciati e visti dalle amministrazioni o enti medesimi;
- b. l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto;
- c. la percentuale, ai sensi dell'art 146, comma 1 lett b,) del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intende eventualmente appaltare a terzi;
- d. di essere in regola con le disposizioni normative in materia di adempimento degli obblighi di sicurezza all'interno dell'azienda previsti dal D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i. e dei costi della sicurezza nel lavoro di cui alla Legge 07.11.2000 n. 327 e s.m.i.;
- e. di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 e s.m.i. ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 18.10.2001 n. 383 e s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso;
- f. di possedere il Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare o documentazione equivalente attestante il regolare adempimento in materia contributiva di cui alla Legge 22.11.2002 n. 266 e s.m.i. ed all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i.;

L. Dichiarazione sostitutiva resa in forma scritta, in lingua italiana, o corredata da traduzione giurata, resa ai sensi dei disposti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., dalla quale risulti che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è stata sostituita la figura del titolare, del socio, dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né del direttore tecnico; ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione, che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in

giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

M. Dichiarazione sostitutiva resa in forma scritta, in lingua italiana, o corredata da traduzione giurata, resa ai sensi dei disposti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., riguardante il Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti relativo al Legale Rappresentante e Direttore Tecnico di ogni singolo concorrente, o in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, dal Legale Rappresentante e Direttore Tecnico delle singole associate e poi presentata dal mandatario;

N. Nel caso di partecipazione di consorzio ordinario di concorrenti, dichiarazione resa in forma scritta, in lingua italiana, o corredata da traduzione giurata, resa ai sensi dei disposti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., sottoscritta dal Legale rappresentante con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre; a quest'ultimi, pena l'esclusione dell'intero consorzio e del singolo consorziato, è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla procedura di appalto, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

O. Dichiarazione resa in forma scritta, in lingua italiana, o corredata da traduzione giurata, resa ai sensi dei disposti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., indicante che il/i concorrente/i non partecipa/no alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, o in alternativa che il/i concorrente/i non partecipano alla gara in forma individuale in quanto partecipanti alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, e riportante l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali il concorrente si trova in situazioni di controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del C.C.; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

N.B.: Nel caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo di concorrenti dichiarazione resa in forma scritta, in lingua italiana, o corredata da traduzione giurata, che specifichi il tipo di associazione prescelta con l'indicazione del mandatario con allegato atto costitutivo e scrittura privata autenticata con la quale gli operatori economici conferiscono mandato collettivo speciale con rappresentanza esclusiva al mandatario in base ai disposti dell'art. 37, comma 14, 15 e 16, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

o in alternativa

presentazione di un atto che contenga l'impegno che tutte le imprese conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale, in caso di aggiudicazione della gara, stipulerà il contratto di concessione in nome e per conto proprio e delle mandanti, e che entro il termine di quindici giorni dalla data di comunicazione di affidamento della concessione, produrranno atto costitutivo dal quale che per entrambe le casistiche dovrà risultare:

- conferimento di mandato collettivo speciale, gratuito ed irrevocabile al mandatario;
- l'inefficacia nei confronti del Comune di Pogliano Milanese della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti del Comune di Pogliano Milanese per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto di concessione, anche dopo il collaudo dei lavori fino all'estinzione di ogni rapporto;

P. Dichiarazione sostitutiva, da rendersi preferibilmente su schema allegato, resa in forma scritta, in lingua italiana, o corredata da traduzione giurata, ai sensi dei disposti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., nella quale il soggetto concorrente attesta:

- a. di aver preso esatta cognizione della natura della concessione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- b. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara e negli elaborati del progetto a base di gara;
- c. di aver esaminato gli elaborati progettuali e di aver adempiuto ai sopralluoghi obbligatori;;
- d. di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e dei centri di raccolta autorizzati al recupero e/o smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la presentazione dell'offerta, e di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- e. di essere edotto sulla necessità di dover prendere tutte le precauzioni necessarie derivanti dal contesto nel quale si inserisce la concessione e della necessità di salvaguardare la pubblica e privata incolumità. In particolare, dovrà adottare misure di protezione e riduzione delle polveri, dei rumori e delle attività di cantiere in orari particolari;
- f. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nei luoghi oggetto di concessione;

- g. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione della concessione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- h. di avere effettuato uno studio approfondito delle condizioni proposte, dei progetti da realizzare e immobili delle strutture da gestire e di ritenere la proposta tecnico-economica redatta adeguata e attuabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- i. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera specializzata da impiegare nella concessione, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione della stessa;
- k. di indicare, se diverso da quanto indicato nella domanda di partecipazione, a quale numero di fax e indirizzo e-mail va inviata, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., l'eventuale richiesta di cui agli artt. 48 e 79 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.;

Q-R. Dichiarazione in caso di avvalimento come descritto al successivo punto 3.1.5.

S. Documento di identità o documento equivalente in corso di validità in copia fotostatica di ogni soggetto sottoscrittore di ogni dichiarazione

Tutte le dichiarazioni e le relazione dovranno essere sottoscritte a **pena di esclusione**:

- dal titolare o legale Rappresentante e dal Direttore Tecnico di ogni singolo concorrente;
- dai soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- dai soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.
- In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, dal Legale Rappresentante e Direttore Tecnico delle singole associate e poi presentata dal mandatario,

Tutte le dichiarazioni, in base ai disposti dell'art. 1717 del C.C. possono altresì essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, ed in tal caso va allegata la relativa procura.

Le dichiarazioni richieste dal bando sono soggette ad eventuale verifica da parte della Stazione appaltante in base alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

La Stazione appaltante si riserva di invitare, se necessario ai sensi dell'art.46 del D.Lgs. n.163/2006, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

3.1.2 CAUZIONE PROVVISORIA

Il concorrente, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., dalla gara, dovrà produrre una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 2% della base di gara (ovvero € 239.000,00.- x 2%), pari ad **€47.800,00.-**.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso al giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Pogliano Milanese a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere una fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, conforme alle prescrizioni di cui all'articolo 75 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. e redatta, utilizzando gli schemi di cui al D.M.12.03.2004 n. 123.

Per le sole imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro collegati di tale sistema, la cauzione, provvisoria soprarichiamata, purchè corredata da tale documentazione, è ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita d'ufficio entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva con spedizione postale semplice.

3.1.3 RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ DI VIGILANZA

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 23.12.2005 n. 266 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 21.12.2011, **RICEVUTA VERSAMENTO del CONTRIBUTO di € 20,00.-** da effettuarsi a **pena di esclusione** entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e disponibili al seguente indirizzo:

<http://www.avcp.it/riscossioni.html> Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è comunque necessario iscriversi online, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi". L'utente iscritto per conto del concorrente dovrà, quindi, collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale il concorrente rappresentato intende

partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio. A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;
- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

Ai sensi dell’art. 3 comma 2) della deliberazione sopra citata, la mancata dimostrazione dell’avvenuto versamento di tale somma è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

3.1.4 PASSOE

Ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dei concorrenti, come meglio descritto al punto 2 che precede, l’operatore economico deve effettuare la registrazione al servizio AVCPASS e, individuata tramite il CIG la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottenere dal sistema AVCPASS un “PASSOE” da inserire obbligatoriamente nella busta contenente la documentazione amministrativa. Successivamente, al momento della verifica del possesso dei requisiti, attraverso la registrazione a sistema, l’operatore economico inserirà i documenti, che sono nella sua esclusiva disponibilità, relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti non reperibili dall’AVCPASS presso Enti certificatori.

3.1.5 AVVALIMENTO (ove ricorra il caso compilare gli allegati Q ed R)

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi della normativa vigente, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell’attestazione SOA di altro soggetto.

A tal fine il concorrente allega, oltre all’eventuale attestazione SOA propria e dell’impresa ausiliaria:

- a) un’autodichiarazione verificabile dalla Commissione di gara attestante l’avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell’impresa ausiliaria;
- b) un’autodichiarazione, sottoscritta da parte dell’impresa ausiliaria attestante:
 - il possesso da parte di quest’ultima dei requisiti generali;
 - che quest’ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
- c) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto;
- d) nel caso di avvalimento nei confronti di un’impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l’impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Nel caso di dichiarazioni mendaci nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all’Autorità per le sanzioni di legge.

Il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell’importo dell’appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, fermo restando, per i lavori, il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 40, comma 3, lettera b), che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria.

3.1.6 CONDIZIONI PARTICOLARI:

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario

In merito alla documentazione amministrativa sopra indicata, si precisa che ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento dovrà presentare, pena l’esclusione dalla gara:

- l’istanza di partecipazione e contestuale autocertificazione, redatta in bollo da € 16,00 prevista nella documentazione amministrativa e allegare la fotocopia semplice di un documento d’identità dei sottoscrittori ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i.;
- l’attestazione del possesso dei requisiti generali indicati dall’art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., prevista nella documentazione amministrativa.

Il costituendo raggruppamento, oltre alla documentazione amministrativa già prevista, dovrà produrre, **pena l'esclusione:**

1. dichiarazione di intenti sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento, che indichi:
 - a. l'intenzione di costituirsi in raggruppamento e la tipologia del raggruppamento prescelto con l'indicazione del soggetto mandatario e dei mandanti
 - b. l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti
 - c. l'impegno a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006
 - d. i ruoli, le competenze e la suddivisione finanziaria dei singoli soggetti rispetto alla realizzazione delle attività oggetto della gara;
2. dichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o legale rappresentante di ciascuno dei soggetti del costituendo raggruppamento, contenente:
 - a. l'indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento e
 - b. l'indicazione delle parti delle prestazioni che ogni soggetto facente parte del raggruppamento intende eseguire (si ricorda, ai sensi dell'art.37 c.13 D.Lgs. n.163/2006, che i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento);

La garanzia del 2% e la dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore (già previste nella documentazione amministrativa) dovranno essere intestate a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

In caso di raggruppamento o consorzio ordinario già costituito

Il concorrente, oltre alla documentazione amministrativa già prevista, dovrà produrre, **pena l'esclusione:**

1. l'atto costitutivo e la procura speciale al legale rappresentante del soggetto mandatario, nelle forme di legge;
2. una dichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o legale rappresentante di ciascuno dei soggetti del raggruppamento, contenente
 - (a) l'indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento
 - (b) l'indicazione delle parti delle prestazioni che ogni soggetto facente parte del raggruppamento intende eseguire (si ricorda, ai sensi dell'art.37, comma 13, del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e s.m.i., che i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento).

La garanzia del 2% e la dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore (già previste nella documentazione amministrativa) dovranno essere intestate al Mandatario, **pena l'esclusione**, con espressa indicazione che il soggetto garantito è il RTI ovvero il Consorzio ovvero il GEIE.

In caso di consorzi stabili (art.36 D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.) o consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o consorzi tra imprese artigiane (art.34, comma 1 lett.b) D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.)

Il consorzio, oltre alla documentazione amministrativa già prevista, a **pena di esclusione** dovrà produrre:

1. l'atto costitutivo;
2. una dichiarazione contenente l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato e si applicherà l'art. 353 c.p.;
3. una dichiarazione, in carta libera, contenente l'indicazione delle parti del servizio che ogni consorziato intende eseguire.

Per le Imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si fa riferimento agli artt. 38, comma 5, 39 e 47 del Codice, all'art.3, comma 7, del D.P.R. n.34/2000 e alle ulteriori disposizioni del presente Disciplinare.

Qualora quanto dichiarato in sede di gara dal concorrente aggiudicatario non corrisponda a quanto risulti dai certificati e/o documenti prodotti e/o a quanto accertato d'ufficio dalla Stazione Appaltante, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria e alle necessarie comunicazioni alle competenti autorità.

3.2 BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA (BUSTA "B")

Nella busta "B" il concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione dalla gara, la propria Offerta tecnica.

L'Offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione dalla gara**, dal:

- legale rappresentante dell'Impresa i cui poteri risultano dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o da un procuratore speciale cui siano stati conferiti dal legale rappresentante dell'Impresa i poteri di firma, in caso di impresa singola;
- legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo costituito dell'Impresa mandataria, in caso di R.T.I. costituito;
- legale rappresentante di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. costituendo;
- legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo costituito, in caso di Consorzio.

Si sottolinea che ove l'Offerta tecnica venga sottoscritta da un procuratore, nel plico dovrà essere prodotta, copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

Fatto salvo quanto previsto nella documentazione a base di gara, che non può essere variato, il concorrente può presentare approfondimenti e migliorie secondo le modalità di seguito evidenziate e sulla base delle previsioni del progetto preliminare predisposto dall'Amministrazione Comunale; la proposta progettuale potrà contenere varianti di cui al punto 19 del bando di gara;

dichiarazioni generiche o che non siano impegnative per il concorrente non verranno considerate, intendendosi che qualsiasi cosa venga elencata o dichiarata verrà considerata impegnativa per il concorrente qualunque sia la forma o dizione utilizzata. Dovranno essere dichiarati i tempi massimi per la messa a regime della miglioria proposta, e i quantitativi proposti, in mancanza dei quali dati la singola proposta non verrà considerata.

L'Offerta tecnica deve contenere, **a pena di esclusione** dalla gara, i seguenti documenti:

1.Progettazione definitiva, ai sensi dell'art. 93 comma 4) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. ed in conformità degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 207 e s.m.i. elaborata sulla base del progetto preliminare della struttura bar-ristoro posta a base di gara di cui al punto 10 lett. B.1 del bando di gara e secondo quanto stabilito al punto 10 lettera A) oltre alla progettazione definitiva dell'ampliamento dello spogliatoio esistente a servizio del campo polivalente esistente oggetto di concessione di cui al punto 10 lett. B.2 del bando di gara;

Entrambi i progetti sviluppati secondo le seguenti modalità:

- a) Elaborati del progetto definitivo, conforme, per l'aggiornamento della progettazione preliminare, ai disposti dell'art. 93 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, e degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., per lo sviluppo della progettazione definitiva .
- b) la verifica dei livelli progettuali (progettazione definitiva) attraverso specifica validazione degli elaborati progettuali effettuata dai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d, e, f, g, h del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. ed artt. da 52 e segg. del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i.;
- c) la compilazione delle pratiche amministrative di riferimento, la loro presentazione agli organi competenti, e gli incontri necessari all'ottenimento di tutti i pareri preventivi, le autorizzazioni ed i nulla osta necessari allo sviluppo della successiva fase progettuale esecutiva, ;

2. Relazione relativa al valore tecnico ed estetico delle opere oggetto della convenzione suddivisa secondo le categorie sotto individuate e formulate tenendo conto dei criteri individuati al punto 5.1 della tabella più avanti evidenziata relativa all'offerta tecnica che esemplificativamente potrebbero riguardare:

2.1 Approfondimenti e dettagli costruttivi

2.1.1 Sistemi costruttivi (in opera, prefabbricati, ecc...)

2.1.2 Soluzioni estetiche

2.1.3 Soluzioni alternative per i materiali costruttivi, della tipologia dei rivestimenti della tamponatura esterna, dei serramenti interni ed esterni

2.2.Migliorie/varianti e cronoprogramma di attuazione delle stesse

2.2.1 Energie alternative

2.2.2 Interventi di risparmio energetico

2.3.Opere facoltative elencate al punto C1 e C2 del bando di gara

2.3.1 Elaborate secondo le indicazioni riportate al punto 10 – A8 (progettazione definitiva)

Gli approfondimenti e le migliorie proposte e le eventuali opere facoltative, costituiranno, qualora accettate dall'Amministrazione , obblighi contrattuali per il concessionario, come pure tutte le attrezzature e quant'altro esposto nella relazione redatta dall'offerente, sempre e solo se accettate dall'Amministrazione.

Tutti gli eventuali maggiori oneri derivanti dalle varianti, saranno a totale carico del concessionario;

le maggiori opere eseguite ed il loro maggiore valore sono acquisiti dall'Amministrazione Comunale senza riconoscimento di alcun rimborso, indennizzo o incremento della durata del periodo della concessione.Sono previste penali nel caso non venissero poste completamente in atto le migliorie e le opere aggiuntive offerte, pari complessivamente al 5% dell'importo a base di gara, applicate automaticamente allo scadere dei termini temporali offerti, anche nel caso di mancata attuazione di una sola delle migliorie proposte.

3. Relazione relativa alle modalità di gestione e qualità dei servizi:

3.1 Modalità di svolgimento del servizio di somministrazione alimenti e bevande

La struttura e relativa area esterna pertinenziale oggetto del presente affidamento ha una destinazione bar-ristoro ; il concessionario potrà quindi svolgervi, previa acquisizione delle autorizzazioni tecniche, amministrative, sanitarie

necessarie , attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 (attuazione della direttiva 2006/123/C e relativa ai servizi nel mercato interno).

Essendo la struttura adiacente al realizzando parco acquatico estivo, ed agli impianti sportivi comunali, essa si pone di fatto, in netta connessione con gli stessi; pertanto l'amministrazione intende garantire che la gestione tenga conto e si armonizzi con le attività che si svolgono presso il suddetto centro sportivo comunale.

Il progetto gestionale pertanto, dovrà garantire l'integrazione, il coordinamento, la complementarietà e la non concorrenza con le attività che si svolgono presso le suddette aree .

4. Piano Economico Finanziario-Rendimento (TIR – VAN)

Documentazione esplicativa inerente il costo di realizzazione di ciascun intervento e delle eventuali opere facoltative di cui al punto 9 e punto 10 lettera C) del Bando di gara (computi metrici estimativi ed elenchi prezzi) specificando il valore residuo al netto degli ammortamenti annuali nonché l'eventuale valore dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione da cui risulti la possibilità di un risultato economico per il concorrente. (art.143, comma 7, del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.).

Per le eventuali **opere facoltative** di cui al punto 10 lett. **C** del bando di gara

1.Progettazione definitiva, ai sensi dell'art. 93 comma 4) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dagli artt. da 28 a 32 del D.P.R. 207 e sm.i. **dell'area esterna del piazzale antistante il bar - ristoro** di cui al punto 10 lett. **C.1** del bando di gara e del **nuovo campo da calcetto** e relativo spogliatoio di cui al punto 10 lett. C.2 del bando di gara;

3.3 BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA (BUSTA "C")

Nella busta "C", il concorrente dovrà produrre, **pena l'esclusione** dalla gara, la propria Offerta economica in bollo utilizzando il modulo allegato alla documentazione di gara ovvero in conformità agli stessi indicando:

a. aumento del canone di concessione con scatti minimi di € 1.000,00.;

b. riduzione sulla durata massima della concessione

L'Offerta economica dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione dalla gara**, dal:

- legale rappresentate dell'impresa i cui poteri risultano dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o da un procuratore speciale cui siano stati conferiti dal legale rappresentante dell'impresa i poteri di firma, in caso di impresa singola;
- legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo costituito dell'Impresa mandataria, in caso di RTI già costituito, o dal legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo costituito di tutte le Imprese raggruppande, in caso di RTI non costituito;
- legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo costituito del Consorzio.

Si sottolinea che ove l'Offerta economica venga sottoscritta da un procuratore, nel plico dovrà essere prodotta, **pena l'esclusione dalla gara**, copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido l'importo più favorevole per il Comune.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

4 . MODALITA' DI PAGAMENTO E DI FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con oneri a carico del concessionario. I pagamenti del canone verranno effettuati come indicato all'art. 23 nello Schema di Convenzione.

5. MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione,avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui dell'art. 83 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e dell'art. 120 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i.

La valutazione delle offerte, effettuata da apposita commissione nominata successivamente alla scadenza di presentazione delle offerte in base ai disposti dell'art. 84 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., e prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione delle offerte, ai quali sarà attribuito il peso relativo e sub-peso, per un punteggio complessivo massimo, pari a 100 punti:

5.1 All'offerta saranno attribuiti complessivamente 100 punti così suddivisi:

<i>Criterio</i>	<i>Definizione</i>	<i>Punteggio massimo</i>
Offerta Tecnica	Pi-tec	70
Offerta Economica	Pi-ec	30

I punteggi attribuiti alle varie componenti di giudizio saranno i seguenti:

<u>Offerta Tecnica</u>	<i>Peso</i>	<i>sub peso</i>
<i>1. Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata :</i>	<i>30</i>	
1.1 Migliorie dei materiali impiegati e nella qualità estetica:		<i>10</i>
1.2 Soluzioni adottate per il miglioramento del contenimento dei consumi energetici		<i>10</i>
1.2 Migliorie e cronoprogramma di attuazione delle stesse:		<i>10</i>
<i>1.a Eventuali opere facoltative:</i>	<i>15</i>	
1.a1 Progetto di sistemazione dell'area antistante esterna		<i>5</i>
1.a.2 Progetto di realizzazione nuovo campo da calcetto e relativo spogliatoio		<i>10</i>
<i>2. Modalità di svolgimento del servizio di somministrazione e bevande:</i>	<i>25</i>	
2.1 2.1 Qualità della gestione di bar/ristoranti desumibile dalla relazione relativa alle modalità di gestione		
<u>Offerta Economica</u>	<i>Peso</i>	<i>Sub-peso</i>
<i>1.Aumento del canone annuo di concessione</i>	<i>20</i>	-
<i>2.Riduzione sulla durata massima della concessione</i>	<i>10</i>	-
<i>TOTALE COMPLESSIVO</i>	<i>100</i>	

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali, e secondo il metodo Aggregativo – compensatore di cui all'Allegato G del D.P.R. 207/2010, mediante le seguenti formule:

Offerta tecnica:

$$Pi-tec = 30 \times V.1 + 15 \times V.1.a + 25 \times V.2$$

Dove:

$Pi-tec$ = Punteggio complessivo del concorrente - i

$V.1$ = coefficiente riparametrato relativo all'elemento 1

$V.1.a$ = coefficiente riparametrato relativo all'elemento 1.a

$V.2$ = coefficiente riparametrato relativo all'elemento 2

Offerta economica

$$Pi-ec = Pc.i + Pd.i$$

Dove:

$Pi-ec$ = Punteggio complessivo del concorrente - i

$Pc.i$ = Punteggio complessivo del canone concessorio del concorrente - i

$Pd.i$ = Punteggio complessivo della riduzione della durata di concessione del concorrente - i

Calcolo dei punteggi parziali dell'offerta economica:

1. AUMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE

$$Pc.i = \frac{Ca \times P(20)}{Co}$$

$Pc.i$ = Punteggio CANONE spettante al concorrente i-esimo

Ca = Canone più alto tra quelli offerti

P = Punti max attribuibili

Co = Canone offerto dal concorrente i-esimo

2. RIDUZIONE SULLA DURATA MAX DELLA CONCESSIONE

$$Pd.i = \frac{Da \times P(10)}{Do}$$

Pd.i= Punteggio DURATA spettante al concorrente i-esimo

Da = Riduzione più alta della durata della concessione

P = Punt max attribuibili

Do = Riduzione della durata della concessione offerta dal concorrente i-esimo

Sarà ritenuto aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio secondo la seguente formula:

$$Pi = Pi-tec + Pi-ec$$

Dove:

Pi = punteggio complessivo del concorrente i-esimo

Si procederà all'esperimento della gara anche nel caso in cui pervenga una sola domanda di partecipazione o un sola offerta valida e ritenuta conveniente ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione appaltante.

In caso di offerte che raggiungano stesso punteggio, la commissione giudicatrice procederà per sorteggio.

Nota bene: si precisa che eventuali indicazioni presenti nell'offerta tecnica, capaci di consentire l'individuazione dei prezzi (che dovranno essere esclusivamente inseriti nella busta "C"), comporteranno l'esclusione dalla procedura di gara.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, il giorno fissato nel bando di gara per la verifica della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA **procede in seduta pubblica** alla verifica della ricezione dei plichi nei termini previsti e procede all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile, alla verifica della correttezza della documentazione.

A seguito della valutazione dei documenti amministrativi, la Commissione di gara proclama i candidati ammessi e **procede** alle verifiche secondo le modalità di cui all'art 48, comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativi richiesti nel bando di gara.

La Commissione di gara, il giorno fissato nel bando di gara per la verifica della COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'OFFERTA TECNICA **procede in seduta pubblica** alla verifica e della correttezza della documentazione presentata **dai candidati** alla gara.

La commissione procede successivamente, **in seduta riservata**, alla valutazione delle offerte tecniche. Terminata questa seconda fase, la Commissione di gara, **in seduta pubblica** (comunicata ai concorrenti tramite avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.poglianomilanese.org) alla comunicazione del punteggio tecnico e all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La Commissione dichiarerà, quindi, aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio totale.

7. CHIARIMENTI E/O INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

7.1 I concorrenti potranno richiedere eventuali informazioni e/o chiarimenti, inviando apposita richiesta scritta esclusivamente alla pec: comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it del Comune di Pogliano Milanese, entro e non oltre i 10 gg precedenti il termine di scadenza di presentazione delle offerte. Il Comune provvederà, a fornire risposta alle richieste di chiarimento pervenute pubblicandole in forma anonima sul profilo del committente.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario.

7.2 Il progetto preliminare, il bando il disciplinare e tutti gli allegati sono scaricabili dal profilo committente www.poglianomilanese.org potrà essere visionata presso il Comune di Pogliano Milanese – Ufficio Tecnico – Area LL.PP. e Ambiente – Piazza Volontari Avis Aido, 6 – 20010- Pogliano Milanese (MI) previo appuntamento, tel. 02/93964425 o potrà essere richiesta copia su supporto elettronico e ritirata a cura e spese del richiedente.

8. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

La stazione appaltante darà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria all'aggiudicatario provvisorio, **che dovrà presentare tramite il sistema AVCPASS i documenti che gli verranno richiesti per la dimostrazione dei requisiti dichiarati in sede di gara.**

9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La stazione appaltante, previa verifica dei documenti richiesti in sede di aggiudicazione provvisoria, provvede, ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e s.m.i., all'aggiudicazione definitiva.

A seguito di aggiudicazione definitiva saranno richiesti:

9.1 Progettazione e adempimenti tecnici

- la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, semplice, precompresso e metalliche di cui alla Legge 05.11.71 n. 1086 e s.m.i.,
- la progettazione in materia di prestazione energetica degli edifici per l'ottenimento della certificazione energetica,
- l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni, ASL, Italgas Rete Gas S.p.A., Enel S.p.A., CAP Holding, e di ogni altro soggetto pubblico e/o privato coinvolto direttamente ed indirettamente nell'iter progettuale e realizzativi.
- gli oneri per la verifica dei livelli progettuali (progettazione esecutiva) attraverso specifica validazione degli elaborati progettuali effettuata da organismi di controllo accreditati in base alla normativa europea UNI CEI EN 45004 o dai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d, e, f, g, h del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i, ed artt. da 52 e segg. del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i.;
- la compilazione delle pratiche amministrative di riferimento, la loro presentazione agli organi competenti, e gli incontri necessari all'ottenimento di tutti i pareri preventivi, le autorizzazioni ed i nulla osta necessari allo sviluppo delle fasi progettuali, alla realizzazione ed agibilità dell'opera, ed alla sua successiva gestione, ivi comprese le autorizzazioni di carattere commerciale;
- la direzione lavori, la contabilizzazione e liquidazione delle opere, il coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di realizzazione, ed assistenza alle operazioni di verifica e collaudazione statica, in corso d'opera e tecnico-amministrativa finale di tutte le opere;
- la costruzione e realizzazione a regola d'arte chiavi in mano dell'opera, completa di tutti gli impianti, e le attrezzature ed arredi e di tutto quanto necessario per garantire il regolare funzionamento ed il corretto utilizzo da parte dell'utenza;
- gli oneri per la collaudazione statica, in corso d'opera e tecnico-amministrativa finale riguardante le verifiche statiche, tecnico-amministrative e funzionali delle opere edilizie, degli impianti e delle infrastrutture realizzate;
- le operazioni necessarie all'accatastamento ed inserimento in mappa degli immobili mediante:
 - frazionamento e accatastamento di immobili urbani consistenti nella stesura della documentazione da presentare per l'approvazione all'Agenzia del Territorio secondo la procedura prevista dalla normativa vigente;
 - inserimento nella mappa catastale, dei manufatti e delle infrastrutture;
- la gestione tecnica, funzionale ed economico-finanziaria, l'esecuzione delle necessarie revisioni e manutenzioni programmate e straordinarie e delle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, l'esecuzione di adeguamenti tecnici dovuti a successive disposizioni normative e regolamentari, delle opere edilizie e degli impianti tecnologici dell'intera struttura per la durata della concessione;

Al termine della concessione, dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale la struttura agibile, correttamente mantenuta, corredata di tutte le certificazioni ed autorizzazioni aggiornate relative al funzionamento, senza corrispettivo alcuno.

10. POLIZZE ASSICURATIVE DA PRESTARE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

Le relative polizze dovranno essere preventivamente accettata dal Committente e consegnate, regolarmente stipulate alla firma del contratto.

L'inosservanza di tale obbligo non consente di procedere alla stipulazione del contratto ed, in questo caso, tutte le responsabilità, comprese quelle del prolungamento dei tempi di avvio del servizio, ricadono sul Concessionario.

L'assicurazione civile deve coprire anche tutti i rischi del Concedente ed i suoi delegati, specialmente in rapporto alle responsabilità nel campo della sicurezza sul posto di lavoro e nei cantieri mobili.

10.1 Cauzione Definitiva

Il concessionario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria:

- **Per l'esecuzione lavori:** la cauzione dovrà essere prestata secondo quanto previsto all'art. 113 del D.Lgs 12.04.2006 n.163 e dall'art. 123 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e loro s.m.i. pari al 10% dell'importo dei lavori deducibile dal computo metrico estimativo allegato al progetto dell'opera.

Qualora l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori sia inferiore per una percentuale superiore al 10% dell'importo stimato dei lavori indicato nel bando di gara, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori sia inferiore per una percentuale superiore al 20% dell'importo stimato dei lavori indicato nel bando di gara, la garanzia fideiussoria è aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

- **Per le prestazione servizio di somministrazione alimenti e bevande:** la cauzione prevista dall'art. 153, comma 13 ultimo periodo del D.Lgs.163/2006, è stabilita nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera.

La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

10.2 Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi prevista dall'art. 129 del comma 1 del Codice, rilasciata da primaria compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile che copra i **danni subiti dall'Amministrazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.**

La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

10.3 Polizza di responsabilità civile del/i progettista/i

L'aggiudicatario e/o il/i soggetto/i incaricato/i della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è/sono obbligato/i a possedere, una polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 111, comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. relativa ai rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, **per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.**

La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, con il limite di € 1.000.000,00, e dovrà essere redatta utilizzando gli schemi di cui al D.M. 12.03.2004 n. 123.

All'atto della stipula del contratto, dovrà essere presentata una dichiarazione di primaria compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza

10.4 Polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro(RCT - RCO)

Polizza assicurativa sulla gestione

Il concessionario è obbligato a stipulare una polizza assicurativa, rilasciata da primaria compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile, **della durata pari alla concessione**, per la responsabilità civile per danni subiti da persone e/o cose **durante l'attività di gestione della struttura** oggetto di concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore ad € 1.000.000,00 con un massimale per sinistro di € 500.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere in solido a norma di legge.

La società assicuratrice si obbliga a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile ai sensi di legge a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, per lesioni personali e danneggiamenti a cose ed animali, in conseguenza di un sinistro verificatosi in relazione al servizio da esso prestato o ai lavori da esso svolti, comprese tutte le attività ed operazioni inerenti, accessorie e complementari di qualsiasi natura e con qualsiasi mezzo svolte, nessuna esclusa né eccettuata.

10.5 Polizza assicurativa rischio incendio e crollo

Il concessionario è obbligato a stipulare entro giorni quindici dalla data di emissione del collaudo provvisorio una polizza di assicurazione, rilasciata da primaria compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile, della **durata pari alla concessione**, a copertura dei rischi di incendio, crollo totale o parziale dell'opera per qualunque causa, con capitale assicurato pari al valore di ricostruzione a nuovo delle opere e degli impianti; la polizza dovrà prevedere clausola di aggiornamento annuale del valore assicurato e dovrà prevedere le seguenti somme assicurate:

- fabbricato ed ogni altro ente che per natura e destinazione possa considerarsi immobile Euro **240.000,00,-** pari al valore di ricostruzione a nuovo;
- contenuto arredi attrezzature ed ogni altro ente che per natura e destinazione possa considerarsi mobile Euro 100.000,00 pari al valore di rimpiazzo;

DALLA DATA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' DI GESTIONE :

10.6 Polizza per infortuni per le attività/prestazioni rivolte in favore degli utenti del bar - ristoro e del campo polivalente nonché di eventuali ulteriori servizi aggiuntivi facoltativi che lo stesso intenda attivare nel corso della convenzione, con le seguenti caratteristiche e prestazioni minime:

Capitali assicurati per persona:

- Caso morte da infortunio Euro 200.000,00;
- Caso invalidità permanente da infortunio Euro 200.000,00;
- Rimborso spese sanitarie da infortunio Euro 3.000,00.

10.7 Informazioni di carattere generale

La durata delle coperture assicurative dovrà essere fino al momento della accettazione finale del servizio e della riconsegna dei Beni.

La rispondenza delle polizze assicurative a quanto previsto nei documenti progettuali e di gara verrà verificata, in prima battuta, dal Responsabile del Procedimento. E' fatto obbligo all'Appaltatore di dimostrare, punto per punto, tale rispondenza, anche con dichiarazioni scritte o l'aiuto di esperti.

Vista la difficoltà di interpretare le polizze e la loro standardizzazione, l'accettazione della polizza nel suo complesso non esime comunque il Concessionario da nessuno degli obblighi precedenti.

Le polizze assicurative dovranno avere efficacia fino al momento della riconsegna dei Beni ed essere approvate ed accettate dal Responsabile del procedimento ed esibite, regolarmente stipulate, con le modalità previste nell'articolo relativo, al momento della firma della convenzione;

se l'Appaltatore assicurasse i lavori per un importo inferiore al loro valore, o se in caso di sinistro, d'incendio o folgorazione la Compagnia di Assicurazione non pagasse la somma corrispondente al danno, egli dovrà rimettere egualmente ed a tutte sue spese le opere e cose danneggiate in modo corrispondente alle condizioni all'atto dell'Appalto, e questo nel più breve termine possibile, e provvedere in proprio al resto del risarcimento dei danni. In ogni caso **il Concessionario assume ogni responsabilità civile e penale** inerente alle conseguenze di qualsiasi tipo relative alle attività svolte nell'ambito di questo contratto.

Qualora le polizze assicurative prevedessero forme di franchigia, in caso di sinistro il Committente si rivarrà, nell'ambito della franchigia, direttamente sull'Appaltatore o rivalendosi sulla cauzione definitiva, che, in questo caso, dovrà essere reintegrata da parte dell'Appaltatore.

L'Amministrazione comunale non intende avvalersi della possibilità di rilasciare alcuna garanzia fideiussoria prevista dall'art. 207 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

11. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, e della consegna al Comune entro 35 giorni di tutta la documentazione richiesta, verrà stipulato con l'aggiudicatario un apposito contratto che dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo costituito. Ove il contratto venga sottoscritto dal procuratore speciale, l'Impresa aggiudicataria, all'atto della stipula del contratto, dovrà comprovare i poteri del procuratore producendo copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

Qualora l'aggiudicatario non produca, entro i termini previsti, la documentazione richiesta o non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, il medesimo decadrà dall'aggiudicazione e l'Ente concedente procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara al secondo classificato, rivalendosi in ogni caso sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta.

La sottoscrizione del contratto è subordinata all'integrale ed assoluto rispetto della vigente normativa antimafia.

L'Aggiudicatario non dovrà essere stato oggetto di provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

- L'esito della gara sarà comunicato nei termini e per gli effetti dell'art. 79 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.
- Ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. 179/2012 le eventuali spese per la pubblicazione del presente bando di gara saranno rimborsate dall'aggiudicatario della procedura in essere.
- Il contratto oggetto del presente bando di gara sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, a seguito di aggiudicazione definitiva. Le eventuali tasse di bollo e l'imposta di registro sono a carico dell'aggiudicatario.
- Il luogo di esecuzione dell'appalto è il Comune di Pogliano Milanese (MI).
- Ai sensi degli articoli 46 e 87 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., l'Amministrazione appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni

presentati. Si precisa che l'inottemperanza alla richiesta o la non tempestività dei chiarimenti richiesti entro il termine perentorio fissato dall'Ente comporta **l'esclusione dalla gara**

- Ai sensi dell'art. 39 del D.L. 24-6-2014 n. 90 rubricato "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari" pubblicato nella Gazz. Uff. 24 giugno 2014, n. 144 che ha modificato gli artt. 38 e 46 del D.Lgs. 163/2006, il Comune di Pogliano Milanese in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 2-bis dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. Nello specifico, il concorrente che ha dato causa alla suddetta mancanza, incompletezza o irregolarità, dovrà pagare in favore della stazione appaltante la sanzione pecuniaria di € 478,00 il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.
- Nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, l'Amministrazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art 81, comma 3, del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.
- La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario.
- La stima dei lavori indicata nel quadro economico allegato al progetto preliminare posto a base di gara è stato determinato in via presuntiva e pertanto da intendersi meramente indicativo; sarà a carico e responsabilità del concorrente effettuare le proprie valutazioni tecniche ed economico-finanziarie per garantire l'impegno assunto in sede di presentazione dell'offerta al fine di realizzare e gestire compiutamente l'opera;
- L'opera, sarà sottoposta, in base ai disposti dell'art. 141, comma 7, lettera c, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. a collaudo statico, funzionale e tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale;
- in caso di recesso del concessionario si applicano le disposizioni dell'art. 158 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.
- Il concorrente dovrà indicare a **pena di esclusione** la parte delle opere che realizzerà direttamente ovvero tramite imprese collegate o controllate con l'indicazione delle specifiche quote di lavori da eseguire da parte di ciascuna. L'elenco delle imprese collegate o controllate da ogni concorrente dovrà essere successivamente aggiornato secondo le modifiche che interverranno nei rapporti tra imprese.
- In caso di subappalto per l'esecuzione dei lavori, per il quale dovrà essere rispettata la percentuale prevista dall'art. 146 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., il concessionario dovrà rispettare le disposizioni dell'art. 118 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e delle relative integrazioni di cui all'art. 35, comma da 28 a 34, della Legge 04.08.06 n. 248, e dell'art. 170 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e loro s.m.i.;
- Il concessionario dovrà costituire e mantenere per tutta la durata della concessione una unità organizzativa a cui dovrà essere preposto un responsabile, inteso come delegato nei rapporti con l'Amministrazione appaltante durante le fasi di progettazione, costruzione e gestione dell'opera;
- Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità, fatti salvi i disposti dell'art. 116 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.; è vietata altresì la sub-concessione, totale o parziale, o il subappalto della gestione; in caso di fallimento o risoluzione del contratto per gravi inadempimento dell'aggiudicatario, l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che risultano in graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto alle condizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. • Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 36bis, comma 3 e 4, della Legge 04.08.06 n. 248 e s.m.i.;
- Eventuali contenziosi verranno risolti in base ai disposti dell'art. 238 e segg. del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.;
- **L'opera è da intendersi acquisita alla proprietà dell'Amministrazione Comunale alla data di approvazione del collaudo; da tale data l'Amministrazione Comunale trasferisce al concessionario il diritto d'uso della struttura;**
- Alla scadenza del periodo di concessione, tutte le opere realizzate dovranno essere consegnate all'Amministrazione Comunale in buono stato conservativo e manutentivo, e perfettamente funzionanti, in conformità a quanto stabilito dal contratto, e complete delle relative certificazioni ed autorizzazioni;
- La progettazione, la costruzione e la gestione delle **strutture** sono da intendersi vincolate al rispetto delle vigenti prescrizioni normative e regolamentari in materia;
- Sono a carico del concessionario tutte le eventuali opere di miglioramento tecnico-funzionale delle strutture derivanti da eventuali imposizioni intervenute a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale del progetto esecutivo, senza che il concessionario possa pretendere ulteriori compensi, indennità, somme o prestazioni a qualsiasi titolo individuate.
- Durante il periodo di gestione, il concessionario, previo assenso e senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale, potrà apportare miglioramenti finalizzati all'ottimizzazione della gestione e fruibilità da parte dell'utenza;
- Al concessionario viene previsto di affidare a terzi per un importo corrispondente ad una percentuale minima dell'importo dei lavori oggetto di appalto indicata dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari in

- materia; i concorrenti saranno invitati a dichiarare nella loro offerta la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori che gli stessi intendono affidare a terzi;
- Le informazioni potranno essere richieste, solo in forma scritta, all'indirizzo dell'Amministrazione appaltante entro e non oltre **dieci giorni** antecedenti la data di scadenza di pubblicazione del bando;
 - L'Amministrazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento in qualsiasi momento dando avviso sul sito istituzionale dell'ente www.poglianomilanese.org, ed ai concorrenti che hanno presentato la candidatura.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai soggetti partecipanti sono trattati dal Comune di Pogliano Milanese nel rispetto del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., "Codice in materia di protezione dei dati personali" esclusivamente per i fini della presente procedura di gara.

Pogliano Milanese, **11/06/2015**

**IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI
E AMBIENTE
Arch. Giovanna Frediani**

Allegati:

*A – Domanda di partecipazione
B – Dichiarazione sostitutiva – req. di ord. gener.
C – Dichiarazione sostitutiva idoneità professionale
D – Capacità Economica e Finanziaria Istituti Bancari
E - Dichiarazione sostitutiva – bilanci
F – Descrizione attività intraprese
G – Dichiarazione sostitutiva- requisiti econ.fin.
H – Dichiarazione SOA*

*H bis – Dichiarazione progettisti
I – Dichiarazione sostitutiva – principali servizi
L – Dichiarazione sostitutiva _Soci titolari
M – Dichiarazione sostitutiva carichi pendenti
N – Dichiarazione Consorzio
O – Dichiarazione
P – Dichiarazione sostitutiva
Q – Dichiarazione sostitutiva Ausiliato
R – Dichiarazione sostitutiva Ausiliario*