

# ATTO DI INTESA PER L'ATTIVAZIONE DELL'AGENZIA DELL'ABITARE RHODENSE

IL COMUNE DI ARESE

IL COMUNE DI CORNAREDO

IL COMUNE DI LAINATE

IL COMUNE DI PERO

IL COMUNE DI POGLIANO M.

IL COMUNE DI PREGNANA M.

IL COMUNE RHO

IL COMUNE DI SETTIMO M.

IL COMUNE DI VANZAGO

IL COMUNE DI NERVIANO



## Premessa

Il Piano sociale di Zona rhodense 2012-2014, approvato dai Comuni dell'ambito territoriale rhodense in data 3/5/2012 (Delibera n. 8 dell'Assemblea dei Sindaci) ha indicato tra i suoi obiettivi lo sviluppo di misure di *housing* sociale, tra cui l'attuazione di un progetto di *Housing* sociale temporaneo finalizzato al sostegno di percorsi volti all'autonomia abitativa.

Poichè la delibera n. 14 del 22/06/2011 dell'Assemblea consortile dell'Azienda Speciale per i servizi alla persona del Rhodense, Ser.Co.P. ha preso atto della

proposta, avanzata dal Comune di Pero, di estendere all'ambito rhodense il progetto di Housing sociale sperimentato su quel territorio attraverso la destinazione di alloggi e l'attivazione di un servizio denominato "Agenzia dell'Abitare", dando mandato all'Azienda di realizzare le azioni necessarie azioni di ricerca fondi a sostegno di tale progetto, Ser.Co.P., in partnership con i Comuni di Pero, Lainate e Rho e la Cooperativa sociale "La Cordata, ha presentato un progetto di Housing sociale a valere sul Bando della Fondazione Cariplo **"DIFFONDERE E POTENZIARE L'ABITARE SOCIALE TEMPORANEO"** afferente all'area **"PROMUOVERE L'ABITARE SOCIALE NELLE COMUNITA' TERRITORIALI"**, denominato "Housing Sociale Rhodense - l'Abitare in rete" ottenendo un contributo pari ad € 380.000.

Infine il Tavolo rhodense delle Politiche Sociali nella seduta del 10/10/2014 stabilisce di dare seguito al potenziamento delle azioni di Housing Sociale in tutti i 9 Comuni dell'Ambito sostenendo l'attività dell'Agenzia dell'Abitare ed estendendola a tutto il territorio rhodense (città metropolitana????).

Per quanto ciò premesso, i Comuni firmatari della presente intesa, stabiliscono quanto segue:

### **Art. 1 — Finalità dell'Intesa**

L'intesa vuole determinare l'adesione dei Comuni dell'ambito rhedense alle azioni di Housing sociale temporaneo attivate grazie all'approvazione del Progetto "Housing Sociale Rhodense – l'Abitare in rete" e in particolare intende impegnare i firmatari nella realizzazione delle attività previste dall'Agenzia dell'Abitare -da questo momento denominata Agenzia dell'Abitare Rhodense – e regolarne la loro adesione.

### **Art. 2 — Enti interessati all'Intesa**

Sono interessati all'Intesa i 9 (10?) Comuni dell'ambito territoriale rhodense e i soci dell'Azienda Sercop.

### **Art. 3 – Le attività dell'Agenzia dell'Abitare rhodense (ADA) e modalità di adesione**

Le attività previste dall'Agenzia riguardano un'offerta di servizi rivolti direttamente agli utenti e ai nuclei famigliari con un disagio abitativo:

- Ricerca casa personalizzata sui bisogni e le risorse;
- Informazioni sulle opportunità di sostegno all'affitto e all'acquisto;

- Orientamento a progetti di Housing sociale su tutto il territorio della Città metropolitana di Milano;
- Orientamento ai servizi di assistenza fiscale;
- Informazioni sugli alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale e moderato, orientamento verso l'edilizia convenzionata e a proprietà indivisa, o con canoni calmierati;
- Orientamento ai servizi di rete del territorio.

E rivolti anche ai proprietari di seconde case attraverso:

- Ricerca inquilini con referenze, strumenti di garanzia
- Gestione appartamenti
- Supporto per la manutenzione e la ristrutturazione
- Supporto legale per la stipula di contratti
- Supporto e accompagnamento alla locazione in particolare per quel che riguarda la ricerca di contributi
- Informazioni sulle norme che regolano la locazione e la compravendita di immobili

Essa svolge un'attività di consulenza per gli operatori sociali coinvolti nella presa in carico di casistica con emergenza abitativa e un'attività di sportello rivolto direttamente all'utenza con sede ubicata in luogo da definire entro 30 giorni dalla sottoscrizione di tale Intesa.

Nel triennio di realizzazione del progetto "Housing Sociale Rhodense", l'ADA rhodense diviene un fondamentale supporto alla realizzazione delle azioni progettuali attraverso l'attivazione di percorsi di presa in carico del bisogno abitativo.

I Comuni firmatari potranno chiedere supporto all'ADA attraverso l'attivazione di una procedura di contatto che verrà stabilita di volta in volta con l'attuale Ente gestore del servizio. Il primo contatto e la predisposizione di una eventuale proposta di presa in carico sono a titolo gratuito. Il servizio di Housing e il supporto all'autonomia abitativa verranno invece regolati da un contratto di servizio stipulato con il Comune stesso o, per il Comune, da Sercop.

#### **Art. 4 — Impegni degli enti firmatari**

I Comuni firmatari si impegnano a collaborare nella sperimentazione e nell'implementazione dei servizi offerti da ADA e coordinare il più possibile tra loro, le politiche di Housing sociale locali, connettendo progressivamente tutte le azioni che si ritenessero opportune in materia di politiche abitative a livello di ambito.

Essi si impegnano inoltre a sviluppare una procedura comune di presa in carico del bisogno abitativo al fine di sperimentare soluzioni che, attraverso il coinvolgimento diretto dei servizi comunali preposti, attivino le azioni concrete previste dal Progetto e dall'Agenzia dell'abitare.

Infine si impegnano a costruire un'ipotesi di sviluppo dell'Agenzia e del progetto di Housing Sociale oltre la scadenza del presente programma.

#### **Art. 5— Durata dell'Intesa**

Il presente Intesa di programma ha validità dalla data di sottoscrizione del presente intesa sino al 31 Dicembre 2016.

4

#### **Art.6 – Trattamento economico dei servizi ADA**

I Comuni firmatari si impegnano a garantire ogni anno una quota economica stabilita con il criterio delle quote capitarie a partire da un fondo destinato di € 30.000 annue. Tali quote potranno essere utilizzate a consumo per l'attivazione dei servizi dell'ADA indipendentemente dalla presa in carico dei percorsi di Housing sociale che prevederanno un contratto di servizio specifico e personalizzato.