

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 109)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 344 DEL 08-11-2013

**OGGETTO: Fornitura ed installazione di nuova caldaia nello
stabile della Palazzina Feste del Centro Sportivo -
CIG Z070C2D55A - società Giemme Multiservice**

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Territorio e Ambiente n. 110 del 18.06.2005 è stato aggiudicato il servizio di "gestione calore della scuola elementare di via Dante" alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e amministrativa in Milano, via Gallarate 122, giusto contratto n. 12 del 03.10.2006 rep. 12;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 27.12.2011 è stato deliberato di procedere all'estensione fino al 2017 del contratto relativo al servizio di gestione calore sopra richiamato, affidato alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con contestuale indirizzo di procedere all'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29.01.2013 l'Amministrazione ha valutato più conveniente e necessario, visto il momento contingente di criticità per i Comuni nel trovare le risorse necessarie per gli eventuali lavori sugli impianti, modificare il contratto relativo al servizio in oggetto, proponendo alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. la realizzazione di interventi sugli impianti fino ad un ammontare di € 28.000,00.- in sostituzione dell'incarico di "Energy Manager" che la suddetta società si era impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;
- con lettera prot. n. 5070 del 09.05.2013 la sopra citata società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha accettato le modifiche contrattuali proposte relative ad eventuali interventi aggiuntivi sugli impianti, fino ad un ammontare massimo di € 28.000,00.- IVA compresa, da concordarsi singolarmente di volta in volta con l'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che l'immobile della Palazzina Feste di p.zza Mercato è composta di due porzioni distinte, di cui una è adibita a struttura socio-culturale per feste e manifestazioni varie, l'altra è occupata dai servizi igienici del mercato e dagli spogliatoi e bagni dei campi da calcio del Centro Sportivo Comunale, la cui acqua calda sanitaria viene prodotta da una caldaia murale posta all'interno dello stabile;

Rilevato che la società calcistica A.S.D. Poglianesi, che attualmente utilizza gli spogliatoi dei campi da calcio del Centro Sportivo Comunale situati in una delle due porzioni della Palazzina Feste, ha segnalato il non funzionamento della suddetta caldaia;

Ricordato che l'Ufficio Tecnico, informato del disservizio, ha richiesto un controllo società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., che svolge il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017, per verificare la possibilità di rimettere in funzione l'impianto;

Evidenziato che i tecnici della suddetta ditta, dopo vari tentativi di riparare la suddetta caldaia, hanno comunicato all'Ufficio Tecnico che il guasto non risulta riparabile;

Considerato che è necessario garantire l'acqua calda sanitaria alle docce negli spogliatoi dei campi da calcio del Centro Sportivo Comunale situati nella Palazzina Feste, per permetterne l'utilizzo da parte dell'associazione calcistica, e che è altresì necessaria l'acqua calda sanitaria nella cucina dello stabile utilizzata per feste e manifestazioni varie;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi chiesto in via breve un preventivo per l'esecuzione dell'intervento alla sopra citata società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l.;

Evidenziato che la Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha presentato il preventivo prot. n. 10766 del 31.10.2013 dell'importo di € 1.660,00.-, oltre IVA, che prevede la sostituzione della caldaia e adattamento dell'impianto con esecuzione delle operazioni di seguito indicate:

- recupero materiale dal fornitore e trasporto in loco;
- scollegamento e smontaggio della caldaia da sostituire;
- fornitura, posa e collegamento di nuova caldaia turbo da 28 Kw;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

- realizzazione delle modifiche necessarie;
- fornitura e posa del materiale di uso e consumo necessario nel corso dell'opera;
- smaltimento dei materiali di risulta presso le PP.DD.;
- utilizzo di mano d'opera qualificata per la realizzazione dei lavori;

Riscontrato che l'offerta della società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. prevede l'applicazione dello sconto del 40% sulla manodopera e sui materiali utilizzati;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'intervento di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 1.660,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 2.025,20.- utilizzando parte della somma di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto l'art. 183 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267

DETERMINA

1. Di ritenere indispensabile ed urgente provvedere alla sostituzione della caldaia guasta dell'impianto termico della palazzina feste di p.zza mercato, come meglio esposto in narrativa;
2. Di dare atto che l'intervento in oggetto ha lo scopo di ripristinare il funzionamento dell'impianto di riscaldamento della Palazzina Feste di p.zza mercato in condizioni di sicurezza, onde consentire l'utilizzo degli spogliatoi e dei bagni a servizio dei campi da calcio del Centro Sportivo Comunale, collocati in una porzione della Palazzina Feste;
3. di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.660,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 2.025,20.-,
4. di dare atto che la spesa di € 2.025,20.-, IVA 22% compresa, viene scalata dalla somma complessiva di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti che la società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. si è impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;
5. di dare atto che, a seguito dell'esecuzione dell'intervento in oggetto dell'importo di € 2.025,20.-, IVA compresa, resta ancora a disposizione per interventi aggiuntivi sugli impianti da parte della società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. la somma di € 18.563,55.-;
6. di dare atto che l'intervento si considererà correttamente eseguito solo dopo l'emissione di apposita attestazione in tal senso da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
7. di evidenziare che restano valide le norme contrattuali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto di cui al contratto n. 12 del 03.10.2006 rep. 12
8. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Pogliano Milanese, 31.10.2013

La Responsabile Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 08.11.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 09-12-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 09-12-2013 al 24-12-2013

Pogliano Milanese, 09-12-2013

IL MESSO COMUNALE