

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	141	21-10-2014
	Approvazione scomputo oneri di urbanizzazione a favore della Sig.ra Crespi Elena intestataria del permesso di costruire presentato in data 17.06.2014 finalizzato alla realizzazione diretta di uno stralcio delle opere di urbanizzazione del piano particolareggiato di via Cavour/nuova strada di P.G.T./IV Novembre / Matteotti.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Ventuno** del mese di **Ottobre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Approvazione scomputo oneri di urbanizzazione a favore della sig.ra Crespi Elena intestataria del Permesso di Costruire presentato in data 17.06.2014 finalizzato alla realizzazione diretta di uno stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato di Via Cavour / nuova strada di P.G.T. / IV Novembre / Matteotti*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 17.06.2014 la sig.ra Crespi Elena ha presentato un Permesso di Costruire per la realizzazione di un immobile presso un lotto di sua proprietà ricomprese nell'ambito del Piano particolareggiato di Via Cavour / nuova strada di P.G.T. / IV Novembre / Matteotti, piano già convenzionato;

Evidenziato che la convenzione prevede che il Comune si impegni a realizzare le opere di urbanizzazioni a seguito del versamento degli oneri di urbanizzazione, in parte già versati con la sottoscrizione della convenzione, e in parte al momento del rilascio dei titoli abilitativi;

Dato atto che il Comune ha stabilito di mettere in programmazione un primo lotto delle opere di urbanizzazione non prima del 2015, ma che occorre che si procede in termini rapidi a conferire quel ragionevole livello di urbanizzazioni all'area ove risulta ricomprese anche il lotto del richiedente del Permesso di Costruire e dei lottizzanti che hanno già visto rilasciato i propri Permessi di Costruire;

Atteso che l'art.6 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. al comma 2 stabilisce che ... A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione ...

Dato atto che l'operatore sig.ra Crespi Elena si rende disponibile a partecipare economicamente al pagamento dei lavori occorrenti per conferire un adeguato livello di urbanizzazione delle aree in relazione al Permesso di Costruire di cui è intestataria e ai Permessi di Costruire già rilasciati dal Comune in attesa che il Comune completi dette opere di urbanizzazione con la realizzazione del primo lotto;

Evinto che a tale scopo è stata predisposta una scrittura privata concordata con il Comune per la sua successiva sottoscrizione a seguito dell'approvazione della presente deliberazione.

Visti:

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni indicate in premessa l'allegata scrittura privata (ALL.1);
2. di dare mandato ai competenti uffici (Urbanistica e Lavori Pubblici) di attivarsi per quanto di competenza per la sottoscrizione delle scrittura privata e conseguentemente di darne attuazione con il proprio supporto;
3. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 03-11-2014 al 18-11-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 13-11-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni