

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 42)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento del servizio di revisione semestrale e manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali - periodo 2019-2020 - alla ditta Professione Sicurezza srl – CIG ZBC27D73ED

LA RESPONSABILE

Premesso che gli immobili comunali sono dotati di estintori a polvere e di manichette antincendio, come di seguito specificato:

- n. 130 estintori presso i seguenti edifici comunali: Scuola Elementare di via Dante (plesso scuola gialla, scuola rossa, palestra), Centro Anziani di via Dante, Asilo Nido/Scuola Materna di Largo Bernasconi, Palazzo Comunale, Centro Mastromarchi, Biblioteca Comunale, Centro Sportivo Comunale e Palazzina delle Feste;
- n. 31 manichette/naspi/idranti antincendio presso: Scuola Elementare di via Dante, Asilo Nido/Scuola Materna, Centro Sportivo Comunale e Centro Mastromarchi;

Dato atto che, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare della norma UNI 9994-1:2013 e al fine di non incorrere in sanzioni amministrative, gli estintori e le manichette antincendio di cui sopra devono essere controllati semestralmente al fine di garantirne il corretto funzionamento in caso d'incendio;

Premesso altresì che gli immobili comunali sono dotati di n. 95 uscite di sicurezza e di porte tagliafuoco;

Dato atto che, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare al DM 10/03/98 e al D.M. 3/11/2004, le uscite di sicurezza e le porte tagliafuoco di cui sopra devono essere controllate semestralmente al fine di garantirne il corretto funzionamento in caso d'incendio e che, in caso di non ottemperanza al predetto disposto legislativo, potranno essere applicate sanzioni amministrative a carico del Comune di Pogliano Milanese;

Evidenziato che le predette verifiche semestrali devono essere eseguite da personale competente e qualificato e certificate secondo normativa, e non possono pertanto essere eseguite da semplici fabbri nell'ambito dell'appalto di manutenzione ordinaria degli immobili comunali;

Considerata la necessità di provvedere obbligatoriamente al controllo e alla manutenzione ordinaria delle suddette attrezzature antincendio, mediante l'esecuzione di n. 2 interventi annui di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti,

Ritenuto altresì necessario provvedere alla compilazione e sottoscrizione delle schede del registro antincendio depositate presso l'ufficio tecnico;

Considerata altresì la necessità di provvedere obbligatoriamente ai controlli semestrali e alla manutenzione ordinaria delle uscite di sicurezza e porte tagliafuoco negli immobili comunali, con verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato, nonché alla sostituzione di attrezzature che risultino danneggiate o mancanti;

Ritenuto altresì necessario, ai sensi del DPR 37/98, provvedere alla tenuta del "*registro della manutenzione*", attraverso la compilazione e l'aggiornamento dello stesso da parte di tecnico qualificato;

Ravvisata la necessità di procedere ad appaltare per il biennio 2019-2020 il servizio di revisione semestrale e manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti documenti d'appalto, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione per il servizio di revisione semestrale e manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali per il biennio 2019-2020:

- Capitolato speciale d'appalto (all. n. 1);
- Elenco prezzi (all. n. 2);

Considerato che l'importo complessivo d'appalto per il servizio in oggetto nel biennio 2019-2020 è pari a € 12.600,00.-, oltre a € 400,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 13.000,00.-, oltre € 2.860,00.- per IVA 22%, in totale € 15.860,00.-;

Osservato che la somma per ogni anno di appalto, pari ad € 7.930,00.-, iva compresa, permette l'esecuzione di interventi fissi di revisione/controllo e di interventi manutentivi come di seguito indicato:

- € 2.026,56.-, IVA 22% compresa, per gli interventi fissi di revisione semestrale delle attrezzature antincendio negli immobili comunali e tenuta del "registro antincendio",
- € 5,077,34.-, IVA 22% compresa, per gli interventi fissi di controllo semestrale delle porte delle uscite di sicurezza e delle porte tagliafuoco presenti negli edifici comunali, verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato e tenuta del "registro della manutenzione",
- € 826,10.-, IVA 22% compresa, per l'eventuale esecuzione, in caso di necessità, di interventi di manutenzione ordinaria sulle dotazioni di sicurezza e sulle porte esistenti e di sostituzioni di quelle mancanti o danneggiate;

Evidenziato che la quota per le spese relative ai vari tipi di interventi manutentivi e alla fornitura di nuove dotazioni di sicurezza dovrà essere quantificata sulla base dell'effettiva quantità e tipologia di interventi eseguiti e, per quanto non espressamente indicato nell'allegato prezzi, l'importo verrà calcolato secondo preventivi che verranno presentati di volta in volta per ogni singolo intervento dalla suddetta ditta;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per la durata del successivo biennio per le attrezzature antincendio, le porte di uscita di sicurezza e quelle tagliafuoco negli immobili comunali

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ammette per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso alla procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che, essendo la somma a base di gara inferiore ad euro 40.000,00.-, è possibile procedere attraverso procedura negoziata di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31, comma 8 D.Lgs.50/2016 che richiama l'art. 36, comma 2, lett.a);

Ritenuto comunque opportuno procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto previa consultazione con richiesta di offerta a più ditte specializzate nel settore oggetto dell'appalto e finalizzata alla successiva procedura negoziata di affidamento diretto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Tenuto anche conto che l'Amministrazione nelle procedure di affidamento, deve garantire che vengano rispettati i principi di economicità, efficacia, interesse pubblico, tempestività, rotazione, trasparenza ecc.

Acclarato che il presente procedimento tende ad osservare i predetti principi;

Dato atto che con R.d.O. del 01.04.2019, inviata servendosi della piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a., è stato chiesto di formulare un'offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto agli operatori economici sotto indicati, individuati dall'Ufficio Tecnico tra quelli iscritti nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL:

n.	Ditta	Città	pec
1	GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTINCENDIO Srl	Milano (MI)	grupposervizisicurezza@pec.it
2	SICLI Srl	Cornaredo (MI)	sicli@dadapec.com
3	PROFESSIONE SICUREZZA Srl	Cernusco Sul Naviglio (MI)	professionesicurezza@lamiappec.it

Evidenziato che, nel termine prestabilito, sono giunte tramite la piattaforma telematica SINTEL le seguenti offerte:

n.	Data e ora di presentazione dell'offerta	Ditte	Città
1	05.04.2019 – ore 16.28.15 n. 155447449573	PROFESSIONE SICUREZZA Srl	Cernusco Sul Naviglio (MI)
2	08.04.2019 – ore 12.38.18 n. 1554719898009	GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTINCENDIO Srl	Milano (MI)

Rilevato che la società GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTINCENDIO Srl ha presentato tramite la piattaforma telematica SINTEL documentazione e dichiarazioni non pertinenti con l'oggetto della R.d.O. e pertanto non può essere ammessa;

Constatato che, l'unica offerta valida pervenute tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL risulta essere quella presentata dalla società PROFESSIONE SICUREZZA srl di Cernusco sul Naviglio, che ha offerto un ribasso del 43,00 % sull'elenco prezzi unitari:

n.	Data e ora di presentazione dell'offerta	Ditte	Città	Ribasso Offerto
1	05.04.2019 – ore 16.28.15 n. 155447449573	PROFESSIONE SICUREZZA Srl	Cernusco Sul Naviglio (MI)	43,00 %

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire il corretto funzionamento delle attrezzature antincendio, delle porte di uscite di sicurezza e di quelle tagliafuoco in caso d'emergenza
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione del servizio di revisione semestrale e manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali per il biennio 2019-2020
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Tenuto conto che il CIG relativo al servizio in oggetto è il seguente: ZBC27D73ED;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 (parte contabile);

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio Pluriennale:

capitolo	Missione-Programma - Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
1550	01.11.1.03	1.03.01.02.999	CP	€ 500,00	€ 500,00		
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 20,00	€ 20,00		
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 300,00	€ 300,00		
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 720,00	€ 720,00		
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 740,00	€ 740,00		
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 3.760,00	€ 3.760,00		
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 260,00	€ 260,00		
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 810,00	€ 810,00		
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 820,00	€ 820,00		
				€ 7.930,00	€ 7.930,00		

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla società PROFESSIONE SICUREZZA srl e ritenuto congruo il prezzo offerto, che prevede un ribasso del 43,00 % sull'elenco prezzi unitari;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto di revisione semestrale e manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali per il biennio 2019-2020 per il biennio 2019-2020 alla suddetta ditta PROFESSIONE SICUREZZA srl, con sede in via Briantea 62/A a Cernusco sul Naviglio (MI), c.f./p.iva 03548510969, per l'importo di € 12.600,00.-, oltre a € 400,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 13.000,00.-, oltre € 2.860,00.- per IVA 22%, in totale € 15.860,00.-, con ribasso del 43,00 % sull'elenco prezzi unitari;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di ritenere indispensabile provvedere, ottemperando agli obblighi di legge:
 - al controllo e alla manutenzione e alla manutenzione ordinaria delle attrezzature antincendio (estintori, idranti, naspi antincendio, e maschere antigas) di cui sono dotati i diversi immobili comunali, mediante l'esecuzione di interventi semestrali di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato, nonché alla sostituzione di attrezzature antincendio che, durante le suddette visite di controllo, si riscontrassero mancanti o danneggiate;
 - al controllo e alla manutenzione ordinaria delle porte tagliafuoco e delle uscite di sicurezza degli immobili comunali, mediante l'esecuzione di interventi semestrali di verifica del loro funzionamento e messa a punto da parte di personale specializzato, nonché alla sostituzione di parti che, durante le suddette visite di controllo, si riscontrassero mancanti o danneggiate;
3. Di procedere all'appalto del servizio di revisione semestrale e manutenzione di attrezzature antincendio e porte tagliafuoco/uscite di sicurezza negli immobili comunali per il biennio 2019-2020;
4. Di aggiudicare alla ditta PROFESSIONE SICUREZZA srl, con sede in via Briantea 62/A a Cernusco sul Naviglio (MI), il suddetto servizio per il biennio 2019-2020 - per l'importo di € 12.600,00.-, oltre a € 400,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 13.000,00.-, oltre € 2.860,00.- per IVA 22%, in totale € 15.860,00.-, con ribasso del 43,00 % sull'elenco prezzi unitari;
5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione del servizio in argomento è il seguente: ZBC27D73ED;
7. Di dare atto che il servizio in oggetto ha lo scopo di:
 - garantire il corretto funzionamento delle attrezzature antincendio in caso d'emergenza, ottemperando alla normativa vigente, ed in particolare alla norma UNI 9994-1:2013;
 - garantire il corretto funzionamento delle porte di uscite di sicurezza e di quelle tagliafuoco in caso d'emergenza, ottemperando al disposto legislativo, ed in particolare al DM 10/03/98 e al D.M. 3/11/2004;
8. di impegnare la spesa complessiva di € 15.860,00.-, IVA compresa, con imputazione sui seguenti capitoli del bilancio pluriennale come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
1550	01.11.1.03	1.03.01.02.999	CP	€ 500,00	€ 500,00		
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 20,00	€ 20,00		
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 300,00	€ 300,00		
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 720,00	€ 720,00		
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 740,00	€ 740,00		
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 3.760,00	€ 3.760,00		
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 260,00	€ 260,00		
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 810,00	€ 810,00		
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 820,00	€ 820,00		
				€ 7.930,00	€ 7.930,00		

9. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;

10. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e .s.m.i.;
11. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati come previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
12. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
16. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
17. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
18. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
19. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
20. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 10.04.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.