



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 515

Data: 01/12/2021

**OGGETTO:** Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3 – CUP J78G20000590004 - Approvazione del progetto definitivo/esecutivo

#### LA RESPONSABILE

**Premesso che** il Comune di Pogliano Milanese è proprietario dello stabile residenziale delle Case Popolari, sito in via Dante n. 1-3, nel quale sono presenti n. 12 appartamenti che vengono affittati a persone in condizioni socio-economiche disagiate;

**Rilevato che** l'Amministrazione Comunale ritiene prioritario intervenire per la sistemazione di un alloggio vuoto al piano rialzato nello stabile delle Case Popolari di via Dante, nella seconda scala al civico n. 3, per renderlo conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza e poterlo affittare;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 383 del 13.10.2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Paolo Renzetti di Monza (MB), l'incarico professionale di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, tra i quali l'appartamento sito al piano rialzato dello stabile delle Case Popolari di v. Dante;

**Preso atto che** l'Arch. Paolo Renzetti ha consegnato al protocollo dell'Ente in data 24.11.2021 prot. n. 12837, gli elaborati progettuali del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3, composto dalla seguente documentazione:

#### ALLOGGIO IN VIA DANTE

##### Documentazione tecnica

- All. A Relazione generale, Relazione specialistica (all. n. 1)
- All. B Cronoprogramma (all. n. 2)
- All. C Quadro economico (all. n. 3)
- All. D Computo metrico estimativo (all. n. 4)
- All. E Elenco prezzi unitari (all. n. 5)
- All. F Capitolato speciale d'appalto (all. n. 6)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

- All. G Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (all. n. 7)
- All. H Piano di sicurezza e coordinamento (all. n. 8)
- All. I Fascicolo tecnico (all. n. 9)
- All. L Analisi prezzi unitari (all. n. 10)
- All. M Quadro di incidenza della manodopera (all. n. 11)

**Elaborati grafici**

- Tav 1 Inquadramento urbanistico e territoriale (all. n. 12)
- Tav 2 Stato di fatto: pianta piano rialzato (all. n. 13)
- Tav 3 Stato comparativo: pianta piano rialzato (all. n. 14)
- Tav.4 Progetto: pianta piano rialzato (all. n. 15)
- Tav 5 Progetto: schema Impianto Elettrico (all. n. 16)
- Tav.6 Abaco serramenti esterni (all. n. 17)
- Tav.7 Progetto: schema adattabilità' (all. n. 18)

**Evidenziato che** l'esecuzione dei lavori in oggetto comporta una spesa complessiva € 39.822,37,- secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Lavori</b>	
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€ 28.843,33
Oneri della sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetti a ribasso)	€ 1.898,09
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 30.741,42</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Imprevisti e somme a disposizione	€ 539,61
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 30.741,42)	€ 491,86
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 30.741,42)	€ 122,97
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza di € 30.741,42	€ 3.074,14
Contributo ANAC	€ 30,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.258,58</b>
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>€ 35.000,00</b>

<b>ULTERIORI SOMME</b>	
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di progettazione di fattibilità t.e., def-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n. 383 del 13.10.2021 a favore dell'arch. Renzetti sul cap. 901 imp. n. 641)	€ 4.822,37
<b>TOTALE</b>	<b>€ 39.822,37</b>

**Dato atto che** il presente progetto esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e al D.Lgs. 207/2010 - Titolo II Capo I- Sezione IV;

**Visti** il verbale e il rapporto conclusivo positivo dell'attività di verifica del progetto agli atti di ufficio, redatto dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 29.12.2021 ai sensi dell'art. 26, del D.lgs. 50/2016;

**Visto** l'atto di validazione n. 06/2021 effettuato dal R.U.P., Arch. Giovanna Frediani, in data 29.11.2021, depositato agli atti dell'Area LL.PP.;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Rilevato che** dal progetto si evidenzia che le opere previste sono situate su proprietà pubbliche e che non si darà luogo a procedimenti espropriativi;

**Ritenuto** di approvare il suddetto progetto definitivo-esecutivo delle opere di “Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3”, la cui spesa è a totale carico dell’ente comunale;

**Evidenziato che** la somma di € 4.822,37.-, pari alla quota dell’onorario dovuto all’arch. Paolo Renzetti per la progettazione def-esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione delle opere, è già stata impegnata con determinazione dell’Area Lavori Pubblici n. 383 del 13.10.2021 sul cap. 901 - imp. n. 641;

**Rilevato che** la restante spesa di € 35.000,00.- prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto “Manutenzione straordinaria alloggi comunali” del bilancio dell’esercizio 2021, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
901	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 28.951,31			
901	01.05	2.02.01.09.001	CP	€ 6.048,69			

**Tenuto conto che** il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J78G20000590004;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12434 del 15.11.2021 con il quale è stato attribuito l’incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell’area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto “Approvazione Bilancio 2021-2023”;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto “Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione”;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 31.03.2021 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)”;

**Richiamata** altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – obiettivi anno 2021 e Piano della Performance 2021/2023”.

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l’art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

2. di ritenere necessario approvare il progetto definitivo-esecutivo delle opere di "Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3" secondo gli elaborati tecnici presentati dal professionista incaricato, arch. Paolo Renzetti, in premessa meglio dettagliato, dando atto che gli stessi sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente deliberazione (all. 1-18);
3. di significare che il progetto nel suo complesso ha come obiettivo principale la riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3, in oggetto;
4. di dare atto che il presente progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei suddetti lavori è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e che lo stesso è stato sottoposto a verifica e a validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016, che hanno dato esito positivo;
5. di approvare il quadro economico del progetto così come meglio evidenziato in narrativa;
6. di evidenziare che l'importo dei lavori a base d'asta per l'esecuzione delle opere, risulta pari ad € 28.843,33.-, oltre € 1.898,09.- per oneri per la sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetti a ribasso), per complessivi € 30.741,42.-, oltre IVA;
7. di dare atto che la somma di € 4.822,37.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Paolo Renzetti per la progettazione def-esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione delle opere, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 383 del 13.10.2021 cap. 901 - imp. n. 641;
8. di dare atto che la restante spesa di € 35.000,00.- prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi comunali" del bilancio dell'esercizio 2021, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
901	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 28.951,31			
901	01.05	2.02.01.09.001	CP	€ 6.048,69			

9. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
12. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
13. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(arch. Giovanna Frediani)

