

## Comune di Pogliano Milanese

### Provincia di Milano

**Ente Appaltante:** Comune di Pogliano Milanese (MI)

**Oggetto dei Lavori:** Opere di manutenzione straordinaria spogliatoi pallavolo Centro Sportivo

**Impresa:** T.C. Srl - via Casalino 13 - Bergamo

**Importo a base d'appalto dei lavori:** € 54.000,00 + € 2.000,00 per oneri di sicurezza

**Importo a base di contratto:** € 40.999,34 al netto del ribasso offerto del 27,779% comprensivo di oneri di sicurezza

**Importo a base di contratto opere supplementari:** € 12.704,06 al netto del ribasso offerto del 27,779%  
+ € 350,00 per oneri di sicurezza

**Importo a base di contratto opere in variante:** € 1.737,89 al netto del ribasso offerto del 27,779%

### C.R.E.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

LAVORI	IMPORTO
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 4.678,36
MURATURE ED INTONACI	€ 2.640,39
PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI	€ 6.754,12
OPERE DA SERRAMENTISTA	€ 3.218,17
OPERE DA TINTEGGIATORE	€ 2.001,97
IMPIANTO MECCANICO	€ 15.124,72
IMPIANTO ELETTRICO	€ 2.771,76
ASSISTENZE MURARIE	€ 1.809,86
OPERE SUPPLEMENTARI	€ 13.054,06
OPERE IN VARIANTE	€ 1.737,89
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.000,00
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 55.791,29</b>

- I lavori sono stati appaltati all'impresa T.C. Srl - via Casalino 13 – Bergamo con un ribasso sui lavori a corpo pari al 27,779%. Pertanto i lavori in appalto comprensivi degli oneri della sicurezza, ammontavano alla cifra netta di **€ 40.999,34**.

- I lavori oggetto del contratto sono stati consegnati con verbale di consegna dei lavori in data 19/06/2017, dal quale risulta che, per effetto del tempo utile fissato in giorni 45, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 03/08/2017.

- visto il verbale di sospensione dei lavori redatto in data 03/07/2017 con il quale detti lavori sono stati sospesi in quanto durante i lavori è stato constatato un'insufficiente spessore del massetto impianti esistente che ha obbligato il progettista ed impresa alla revisione delle quote e delle pendenze previste dal progetto esecutivo;

- visto il verbale di ripresa dei lavori redatto in data 13/07/2017 per effetto del quale è prevista ultimazione degli stessi entro il 14/08/2017;

- vista la richiesta di proroga accettata dall'Amministrazione Comunale per un periodo di 18 giorni, per effetto della quale è prevista ultimazione dei lavori entro il 01/09/2017, in quanto durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, si sono rese necessarie opere supplementari che riguardano:

- Fornitura e posa di sguscia in resina orizzontale e verticale;
- Fornitura e posa in opera di zoccolino a parete in PVC nero H 70 mm;
- Tinteggiatura superfici esterne ed interne;
- Lavori di demolizione e modifica marciapiede ingresso spogliatoi;
- Fornitura e posa in opera di asciugacapelli a parete;
- Fornitura e posa in opera di Lampade a LED d'emergenza esterno;
- Fornitura e posa in opera paraspigoli in gomma;
- Pulizia facciate esterne lato sud - serramenti lato nord, compresa rimozione telaio in ferro porta locale deposito e smaltimento;
- Opere di spurgo impianti di scarico esistenti;
- Fornitura e posa in opera di canalina in PVC di raccolta acque a pavimento;
- Fornitura e posa in opera di maniglione di sostegno ribaltabile;
- Fornitura e posa in opera di barriera al vapore per pavimentazione.

- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 01/09/2017, pertanto, il termine contrattuale è stato rispettato;

- Il conto finale per un importo complessivo di **€ 55.791,29** è contenuto entro i limiti delle somme autorizzate.

Si riporta in seguito il riepilogo dei pagamenti da effettuare e delle somme da corrispondere a favore della ditta T.C. Srl:

1° SAL - 40.794,35 + IVA 10 %	€	44.873,78
2° SAL relativo alle opere in variante - 1.729,20 + IVA 10%	€	1.902,12
nel 3° SAL relativo alle opere supplementari: 12.988,79 + IVA 10%	€	14.287,67
<b>Totale somme liquidate:</b>	€	<b>61.063,57</b>
<b>Totale importo lavori contabilizzati:</b>	€	<b>61.370,41</b>
<b>Somme a credito:</b>	€	<b>306,84</b>

Il sottoscritto Arch. Stefano Giavazzi in qualità di Direttore dei Lavori specificati in epigrafe

- considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse;
- proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'impresa;
- riscontrati tutti i documenti contabili;
- verificato:
  - che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
  - che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
  - che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
  - che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
  - che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli contrattuali;
  - che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
  - che l'ammontare netto dei lavori contabilizzati è pari a € 55.791,29;
  - che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
  - che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
  - che non è avvenuto alcun infortunio durante l'esecuzione dei lavori;
  - che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
  - che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
  - che l'Impresa ha firmato la contabilità ed il conto finale senza riserve;

## CERTIFICA

che i lavori di manutenzione straordinaria spogliatoi pallavolo Centro Sportivo di Pogliano Milanese (MI), appaltati all'impresa T.C. Srl - via Casalino 13 – Bergamo sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto, ne liquida l'importo finale in netti €. 55.791,29 (diconsi\_Euro cinquantacinquemilasettecentonovantuno/29).

Pertanto, in relazione delle somme già corrisposte all'impresa in precedenza, è possibile corrispondere alla stessa la somma rimanente di € 306,84 (ossia € 278,95 + IVA 10%) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Bergamo, 23/01/2018

L'IMPRESA APPALTATRICE

T.C. Srl  
*[Signature]*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Stefano Giavazzi  
*[Signature]*  
Stampa: STEFANO GIAVAZZI, BERGAMO, 23/01/2018, ARCHITETTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Signature]