Città Metropolitana Milano

	* * * * * *
OGGETTO: Lavori	di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio
al piar	no rialzato nello stabile delle case popolari di via
Dante	3 (CUP J72D22000150004 – CIG Z023DB18C0)
COMMITTENITE: Com.	une di Deglione Milenese (MI)

COMMITTENTE: Comune di Pogliano Milanese (MI)

Piazza Volontari Avis Aido 6 – 20010 Pogliano Milanese

IMPRESA: Edil Serio s.r.l.

con sede legale in Via Monte Rosa 4 – 20009 Vittuone (MI)

- C.F./P.IVA 04283000968

R.U.P. Arch. Ferruccio Migani

**CONTRATTO:** in corso di stipula con i seguenti importi:

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 15.545,06

IMPORTO COSTO DELLA MANODOPERA: Euro 12.627,05

**COSTI PER LA SICUREZZA: Euro 2.134,09** 

RIBASSO D'ASTA: 1,00%

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 15.389,61

IMPORTO COSTO DELLA MANODOPERA: Euro 12.627,05

**COSTI PER LA SICUREZZA: Euro 2.134,09** 

**TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI: Euro 30.150,75** 

**IMPORTO NETTO VARIANTE: EURO 3.832,54** 

NUOVO TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI: EURO 33.983,29

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 102 D.lgs. n.50/2016) \* \* \* \* \* \* \* L'anno duemilaventiquattro il giorno 08 del mese di luglio, la sottoscritta Ing. Marika Rossi, con studio in Cernusco sul Naviglio (MI) via Gaspara Stampa n. 1, nella sua qualità di Direttore dei Lavori: Vista la determina n. 464 del 23/11/2022 con la quale veniva affidato l'incarico di indagini sulle strutture, progettazione strutturale, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del solaio; Vista la determina n. 506 del 06/12/2023, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo strutturale; Vista la determinazione n. 478 del 11/01/2024 con cui venivano affidati i lavori all'impresa **Edil Serio s.r.l.** di Vittuone (MI); Previa Autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento alla consegna dei lavori; Visto il verbale di consegna dei lavori rilasciato in data 15/04/2024; Constatato che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto

finalizzate, che riguardano modifiche non sostanziali al contratto	
d'appalto in corso, ai sensi dell'art. 36 del CSA e dell'art. 120 comma 1	
lettera c) e considerato che:	
Per la tipologia di solaio e di travetti rilevata in loco dalle prime	
applicazioni, si è resa necessaria la modifica del tipo di rete	
antisfondellamento;	
➤ Per lo scarso spessore residuo rilevato post demolizione dei	
pavimenti e dei massetti, si è resa necessaria la modifica del	
massetto impianti con un massetto autolivellante e relativo	
aggrappante. Di conseguenza sono state modificate anche le	
tubazioni flessibili dei cavi elettrici con un diametro inferiore alle	
previsioni progettuali;	
<ul> <li>Per la difficoltà di movimentazione delle travi nel piano interrato,</li> </ul>	
si è reso necessario aumentare il volume di demolizioni da	
effettuare nei muri divisori interni per l'alloggiamento dei rinforzi	
metallici;	
Nel corso dell'esecuzione dei lavori, è stata smontata	
l'armadiatura presente al piano interrato che purtroppo è	
risultata danneggiata e non più utilizzabile. Pertanto si è resa	
necessaria la fornitura e posa nuova armadiatura;	
Visto il Verbale di sospensione dei Lavori in data 10/05/2024 per	
consentire la redazione della perizia;	
<ul> <li>Vista la perizia predisposta dal Direttore dei Lavori in data</li> </ul>	
13/05/2024 e sottoposta al R.U.P. per un importo netto	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
contrattuale aggiuntivo pari ad euro 3.832,54 che eleva l'importo	

Pagina 3 di 7

MOD\_7\_76\_0284-22\_CRE\_rev00

complessivo netto dell'appalto ad euro 33.983,29 di cui Euro	
2.134,09 per oneri della sicurezza;	
> Vista la determinazione dirigenziale n. 175 del 20.05.2024 con	
cui veniva approvata la perizia;	
Visto il verbale di ripresa dei lavori, redatto in data 20/05/2024;	
> Visto il verbale di ultimazione dei lavori finale, redatto in data	
21/05/2024 dal Direttore dei Lavori, e sottoscritto sia dal R.U.P., che	
dall'impresa affidataria dal quale si evidenzia il rispetto dei tempi	
contrattuali salvo l'esecuzione di piccole opere di dettaglio;	
Visto il conto finale dei lavori, predisposto nel rispetto del disposto di	
cui all'art. 116 del D.lgs. n.36/2023, che fissa l'importo netto totale	
delle opere è pari a Euro 33.983,29;	
CONSIDERATO CHE:	
➤ I lavori relativi al presente appalto eseguiti dall'impresa corrispondono	
a quelli contrattualmente affidati;	
I risultati contabili sono perfettamente corrispondenti alla entità delle	
opere realizzate, applicando i prezzi contrattualmente stabiliti;	
➤ I lavori risultano eseguiti a perfetta regola d'arte e nel rispetto dei	
materiali previsti;	
➤ I lavori sono stati eseguiti conformemente agli elaborati di progetto	
facenti parte del contratto d'appalto ed alle prescrizioni impartite in	
corso d'opera dalla Direzione Lavori e dalla Stazione appaltante;	
L'impresa ha provveduto alla consegna della documentazione dei	

Pagina 4 di 7

MOD\_7\_76\_0284-22\_CRE\_rev00

lavori eseguiti;	
> Per tale effetto, l'importo netto dei lavori contenuto nei limiti della	
somma finanziata viene a risultare confermato in Euro 33.983,29;	
Sono risultati rispettati gli obblighi dell'impresa appaltatrice nei	
confronti degli istituti previdenziali ed assistenziali;	
Non sono pervenute denunzie di inadempienze, disposte cessioni di	
credito od avanzate richieste di soddisfazione di situazioni debitorie	
vantate nei confronti dell'impresa in conseguenza della esecuzione	
dell'appalto;	
Tutto ciò premesso e considerato la sottoscritta Ing. Marika Rossi con	
studio in Cernusco sul Naviglio (MI), via Gaspara Stampa 1, iscritta	
all'Albo degli Ingegneri di Monza e Brianza, col numero A2847, in	
qualità di Direttore dei Lavori in oggetto	
* * * * *	
CERTIFICA	
* * * * *	
che i lavori affidati all'impresa Edil Serio s.r.l. con sede in Via Monte	
Rosa n.4 a Vittuone (MI), sono stati regolarmente eseguiti ed approva	
conseguentemente il seguente risultato finale come sotto specificato:	
· ·	

RII	EPIL	.OGO
io	<b>-</b>	20

importo lavori progetto originario	€.	30.306,20		
Costi della manodopera	€.	- 12.627,05		
Costi sicurezza speciali	€.	- 2.134,09		
importo lavori soggetti a ribasso	€.	15.545,06		
Sconto contrattuale del 1,00 %	€.	155,45		
Sommano	€.	15.398,61		
Costi della manodopera	€.	12.627,05		
Costi sicurezza speciali	€.	2.134,09		
(a) Total	le		€.	30.150,75
importo lavori variante	€.	3.832,54		
(b) Total	le		€.	3.832,54
Importo complessivo Totale (a) + (b)			€.	33.983,29
a dedurre acconti 1° SAL			€.	25.612,51
Importo residuo a credito dell'in	npresa		€.	8.370,78
IVA 10%	-		€.	837,08
TOTALE FINALE			€.	9.207,86
			<u> </u>	01201 )00
Si autorizza pertanto il pagamento	di <b>Eur</b>	<b>o 8.370,78</b> alla	ditta s	suddetta.
Fatto salvo quanto previsto nell'art				

Il presente atto a tacitazione di ogni diritto ad avere da parte dell'Appaltatore	
per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta	
approvazione del presente atto.	
Pogliano Milanese, 08 luglio 2024	
L'Impresa II Direttore dei Lavori	
Il Responsabile del procedimento	