


|   |  |             |            |                   |
|---|--|-------------|------------|-------------------|
|  | <b>COMUNE DI<br/>POGLIANO MILANESE</b><br>CODICE ENTE 11064  | <b>G.C.</b> | <b>166</b> | <b>28-12-2015</b> |
|   | <b>Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di costruzione per l'anno 2016.</b> |             |            |                   |

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

| <b>Cognome e Nome</b> | <b>Qualifica</b> | <b>Presenti</b> |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| MAGISTRELLI VINCENZO  | SINDACO          | SI              |
| LAVANGA CARMINE       | ASSESSORE        | SI              |
| IRMICI MASSIMILIANO   | ASSESSORE        | SI              |
| BOTTINI MANUELA       | ASSESSORE        | SI              |
| DI FONTE SABRINA      | ASSESSORE        | SI              |

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. LUPACCHINO SELENE FRANCESCA, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL  
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso:**

- L'art.16, comma 9, del DPR 380/2001, che ha sostituito l'art.6 della legge n.10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457.-
- che l'art.16, comma 9, del DPR 380/2001, nonché l'art.48, comma 2, della LR 12/2005, dispongono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.-

**Visto:**

- che per la regione Lombardia è stata definita una prima individuazione in €. 249,09 al mq. (corrispondenti a L. 482.300 al mq), con deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

**Considerato:**

- che con deliberazione di G.C. n.12 del 20.01.2009 è stato disposto l'aggiornamento del costo di costruzione in ragione di **€. 354,38 al mq.-**
- che a tutt'oggi non risulta che la Giunta Regionale abbia adottato alcuna deliberazione di adeguamento del costo di cui trattasi.-

**Ritenuto:**

- di dover provvedere autonomamente all'adeguamento del costo di costruzione anche per l'anno 2016 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT secondo il criterio di seguito riportato.-

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| INDICE INIZIALE – GIUGNO 2008    | <b>133,00</b> |
| INDICE FINALE – OTTOBRE 2015 (*) | <b>106,60</b> |

(\*) – ultimo mese rilevabile

**Determinazione percentuale di incremento:**

$$(106,60 / 133,00) \times 1,186 \times 1,133 \times 100 - 100 = \mathbf{7,70 \%}$$

**Determinazione costo di costruzione per l'anno 2016 per interventi ordinari:**

€. 354,38 x (1 + 7,70%)= €.**381,67**

**Evidenziato:**

- che ai sensi dell'art. 64, comma 7, della LR 12/2005 e s.m.i. nei casi di interventi finalizzati al recupero dei sottotetti ai fini abitativi la legge riconosce la facoltà ai comuni di applicare una maggiorazione del costo di costruzione fino al 20% della tariffa applicata ordinariamente agli interventi di edilizia residenziale, e che pertanto applicando il limite massimo la tariffa risulterebbe come di seguito determinata:

**Determinazione costo di costruzione per l'anno 2016 per interventi di recupero sottotetto ai fini abitativi**

€. 379,85 x (1 + 20%)= €.**458,00**

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (ALL.1 e 2)

**DELIBERA**

1. Di adeguare, per le ragioni di cui in premessa, il costo di costruzione per l'anno 2016 in **€. 381,67.-** al mq. relativamente ad interventi di edilizia residenziale per interventi ordinari.-
2. Di voler adeguare il costo di costruzione per l'anno 2015 in **€.458,00.-** al mq. per interventi di recupero sottotetto ai fini abitativi nella misura massima prevista dall'art.64, comma 7, della LR 12/2005 e s.m.i.-

Inoltre,

**LA GIUNTA COMUNALE**

in relazione all'urgenza,  
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-01-2016 al 29-01-2016

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dssa Selene Francesca Lupacchino

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 24-01-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino