

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 48)**

**AREA FINANZIARIA**

**DETERMINAZIONE**  
**REGISTRO GENERALE**  
**N. 329 DEL 30-10-2013**

**OGGETTO: Contratto di locazione alla società S.M.G. S.R.L.  
periodo 01/09/2013 - 31/08/2019 - Accertamento di  
entrata.**

## IL RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 71 del 06/06/2013 si approvava lo schema di contratto relativo alla locazione alla Società S.M.G. S.r.l. (Società Municipale Gas) di Arese, Via Statuto, 8/N, del locale sito presso il centro Multiservizi "Mastromarchi" di Via Toscanini n. 1, posizionato all'ala destra del piano primo dello sbarco ascensore, di mq. 17, da adibire a ufficio/sportello utenti;

Precisato:

- che con deliberazione di G.C. n. 103 del 26/09/2013 si integrava la deliberazione G.C. n. 71 del 06/06/2013, in quanto veniva concesso alla Società S.M.G. S.r.l. (Società Municipale Gas) di Arese, Via Statuto, 8/N, anche il locale ubicato presso il centro Multiservizi "Mastromarchi" di Via Toscanini n. 1, posto a sinistra della sezione sci, di mq. 8, da destinarsi ad archivio pratiche;

Atteso che con deliberazione di G.C. n. 103 del 26/09/2013 è stato rideterminato il canone di locazione a carico della S.M.G. S.r.l. per l'utilizzo dei locali assegnati per il periodo: 01/09/2013 fino al 31/08/2019, da € 18.000,00 oltre Iva, nell'importo complessivo di € 27.000,00 oltre Iva, e oltre incremento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT e spese calcolate ai sensi dell'art. 9 della Legge 392/1978;

Visto il contratto di locazione Registrato con Rep. N. 7/13;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 3, comma 5 del D.L. 174/20125, convertito con modificazione nella Legge 213/2012, che ha introdotto l'art. 147 bis al D. Lvo 267/2000, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

VISTA la Deliberazione C.C. n. 35 del 02/07/2013, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013/2015;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 11/07/2013, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2013;

## DETERMINA

1. di prendere atto del contratto di locazione, per i due locali siti presso il centro Multiservizi "Mastromarchi" come di seguito contraddistinti:
  - un locale al piano primo, posizionato all'ala destra del piano primo dello sbarco ascensore, di mq. 17, da adibire a ufficio/sportello utenti;
  - un locale al piano primo, posizionato a sinistra della sezione sci, di mq. 8, da destinarsi ad archivio pratiche;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

2. di dare atto che il canone di locazione annuo, posto a carico della S.M.G. S.r.l., viene rideterminato in € 4.500,00 oltre Iva % oltre spese e incremento indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat ;
3. di dare atto che detto canone ai sensi dell'art. 6 del contratto di locazione dovrà essere corrisposto dal conduttore in n. 4 (quattro) rate trimestrali eguali anticipate, scadenti il 1° gennaio – 1° aprile – 1° luglio – 1° ottobre di ogni anno, tramite bonifico bancario presso la tesoreria comunale del Comune di Pogliano Milanese;
4. di accertare l'entrata della somma di € 4.500,00 oltre Iva 22%, che la S.M.G. S.r.l. (Società Municipale Gas) di Arese con sede legale in Via Statuto, 8/N, Codice Fiscale e Partita Iva 03761580962, dovrà versare in 4 (quattro) rate trimestrali eguali anticipate, così come previsto dal contratto sottoscritto Rep. N. 7/13;
5. di precisare che per l'anno 2013 periodo 01/09/2013 – 31/12/2013 la somma di € 1.375,00 oltre Iva 22% verrà accertata alla risorsa 3.02.2013, cap. 2370 ad oggetto "canone locazione S.M.G. S.r.l.", Codice Siope 3202 del bilancio di previsione 2013;
6. di dare atto che la somma complessiva di € 4.500,00 oltre Iva 22%, dovuta quale canone annuo, verrà accertata alla risorsa 3.02.2013, cap. 2370 ad oggetto "canone locazione S.M.G. S.r.l.", Codice Siope 3202 del bilancio pluriennale 2013/2015;
7. di specificare che con successivi atti si provvederà ad accertare l'entrata alla risorsa 3.02.2013/cap 2370 bilancio 2016 e seguenti;
8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. di dare atto ai sensi dell'art. 10, comma 8 del D.Lgs 163/2006 il responsabile del procedimento è la rag. Giuseppina Rosanò.

Pogliano Milanese, 17/10/2013

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

## AREA FINANZIARIA

### Accertamento n. 196

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 30.10.2013

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :		
	Data	Firma
- <b>Area Affari Generali</b>		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 04-11-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 04-11-2013 al 19-11-2013

Pogliano Milanese, 04-11-2013

IL MESSO COMUNALE