



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 del 20/07/2022

OGGETTO: Opere di “Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa (1° lotto) e disconnessione della relativa rete meteorica con recapito in pozzi disperdenti” - Approvazione contratto tra la Società CAP Holding SPA e il Comune di Pogliano Milanese

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE	Si	
Assessore	IRMICI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Assessore	ROSSI VALERIA	Si	
Assessore	ANTONINI SARA		Si

Totale Presenti: 4	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Partecipa alla seduta **Matteo Bottari**, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. **Carmine Lavanga**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Società CAP Holding S.p.A. è il soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato nei Comuni della Città Metropolitana di Milano, con decorrenza 01.01.2014 e per la durata di anni 20 fino al 31.12.2033, in forza della Convenzione di affidamento sottoscritta in data 20.12.2013, successivamente aggiornata con atto sottoscritto in data 29.06.2016 in adempimento alle indicazioni dell'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico;
- la suddetta Convenzione di affidamento, nel definire il perimetro delle attività affidate, all'art. 4.4. prevede – tra l'altro – la possibilità per il Gestore di svolgere altri lavori e servizi attinenti o collegati o riconducibili a servizi idrici realizzati per conto di terzi, nonché attività non rientranti nel servizio idrico integrato purché rispettose delle regolazioni della AEEGSI, al fine di assicurare l'equilibrio economico-finanziario della gestione;
- ai sensi dell'art. 4 del vigente statuto societario, la Società CAP Holding S.p.A. ha per oggetto l'esercizio delle attività che concorrono a formare il servizio idrico integrato come definito dal D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. La società può altresì svolgere tutte le attività di natura strumentale o funzionale al raggiungimento di quanto previsto al primo comma, ivi comprese quelle relative alla progettazione di impianti, quelle di gestione di impiantistica di potabilizzazione, depurazione e smaltimento di acque, lo studio, sviluppo, gestione e commercializzazione di tecnologie, anche informatiche, per la salvaguardia dell'ambiente in relazione all'attività di gestione integrata delle acque o del territorio, quella relativa alla gestione di impianti energetici derivanti da trattamenti di acque reflue, alla messa in sicurezza, ripristino e bonifica di siti inquinati, attività di autoriparazione su mezzi propri o in uso, gestione dei servizi connessi alla gestione del ciclo delle acque e quant'altro ritenuto utile per l'attuazione del Servizio Idrico Integrato;
- CAP Holding S.p.A., peraltro, è una società a capitale totalmente pubblico e, in quanto tale, è soggetta alla specifica disciplina di cui al D.Lgs. n. 175/2016. In particolare, l'art. 16 della richiamata normativa dispone che le società in house - purché non vi sia partecipazione di capitali privati - possono ricevere affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto;
- inoltre, l'art. 5, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 esclude l'applicazione del Codice dei contratti pubblici stesso in ipotesi di società in house quale quello di specie;
- tra l'altro, la L.R. Lombardia 11/03/2005 n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" all'art. 58 bis prevede che il Comuni procedono direttamente alla progettazione e realizzazione delle opere di invarianza idraulica o ne affidano l'attuazione ai gestori d'ambito del servizio idrico integrato se, come nel caso de quo, compatibile con la Convenzione di affidamento;
- il Comune di Pogliano Milanese con deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 24.11.2020 in adempimento alle norme del Regolamento regionale n.7 del 31.11.2017, attuativo della L.R. 4/2016, ha approvato il documento semplificato del rischio idraulico comunale che annovera al punto 2.1.3 della relazione tecnica l'opera rubricata con codice IS02, come di seguito meglio indicato:

OBJ_ID	Indirizzo	Descrizione intervento	Stato	Criticità
IS02	Parcheggio via Europa – Largo Bernasconi	Disconnessione della rete mista della rete acque meteoriche e realizzazione sistema di	Proposta del DSRI	Pt02

- il Comune di Pogliano e CAP Holding SpA hanno prima d'ora sottoscritto in data 17.12.2018 la *“Convenzione tra il comune di Pogliano Milanese e Cap Holding Spa, gestore del servizio idrico integrato, per le attività inerenti il drenaggio urbano ai sensi del regolamento regionale 23 novembre 2017 n. 7 contenente criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica”* sullo specifico tema del governo del territorio e invarianza idraulica;

Dato atto per altro verso che:

- il Comune di Pogliano Milanese ha affidato con determinazione dell'Area Lavori Pubblici in data 30.11.2020 e successiva in data 05.11.2021 a tecnico esterno all'amministrazione l'incarico di progetto di fattibilità tecnico/economica e definitiva/esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di sistemazione di p.zza Mercato e del parcheggio di via C. Chiesa;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 10.02.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico/economica dell'opera pubblica si cui trattasi con suddivisione in tre lotti funzionali;
- il primo dei tre lotti funzionali riguarda la sistemazione di Piazza del Mercato, vasta area ad uso parcheggio pubblico sede anche del mercato settimanale del venerdì posta in adiacenza e con accesso dalla Via Europa, necessita di opere di generale riqualificazione e rigenerazione;
- Con deliberazione di C.C. n.27 del 07.06.2021 è stato approvato l'aggiornamento al programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 che prevede la realizzazione della seguente opera pubblica: *“Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa (1° lotto)”* con un importo di quadro economico a carico del Bilancio comunale di € **420.000,00**;
- in data 14.03.2022 prot. n.2947 il professionista incaricato arch. Andrea Bellocchio ha trasmesso al Comune gli elaborati definitivi del progetto esecutivo della *“Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa (1° lotto)”*;

Rilevato che:

- il Comune di Pogliano Milanese ha manifestato il proprio interesse a porre in essere alcune opere di rigenerazione urbana sul territorio amministrato, beneficiando degli specifici incentivi previsti dalla L.R. Lombardia 26.11.2019 n. 18 e approvati con D.G.R. Lombardia 30.11.2020 n. XI/3944;
- con deliberazione di giunta comunale n.32 dell'11.03.2021 il Comune di Pogliano Milanese determina la propria adesione al bando regionale, come meglio indicato al punto che precede, volendo partecipare allo stesso con i seguenti due interventi:
 - *“Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa (1° lotto)”* e predisposto dal Comune di Pogliano a mezzo di tecnico esterno, per un costo complessivo di € **420.000,00**;
 - *“Disconnessione della relativa rete meteorica con recapito in pozzi disperdenti”* predisposto da CAP Holding S.p.A. per un costo complessivo di € **343.876,83**;

Dato atto che:

- CAP Holding SPA, su richiesta del Comune ha collaborato nella predisposizione della documentazione di cui all'opera di *“Disconnessione rete meteorica in pozzi perdenti”* per partecipare al predetto bando da parte del comune stesso;

- in data 11.03.2021 l'Amministrazione comunale ha presentato istanza per l'accesso ai finanziamenti regionali per le finalità sopra indicate;
- con D.D.U.O. N. 2804 del 3 Marzo 2022 di approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti e dei relativi allegati il Comune di Pogliano Milanese è risultato beneficiario del contributo pari ad €473.876,83;
- l'importo complessivo delle opere indicate in precedenza è pari ad €763.876,83, di cui €290.000,00 sono finanziate con risorse del Comune ed €473.876,83 rappresenta il contributo a fondo perduto assegnato da parte della Regione Lombardia;
- con l'ammissione al contributo, l'Ente finanziatore ha dettato i termini di seguito riportati, come rideterminati con D.G.R. n. XI/6045, che il Comune di Pogliano Milanese e Cap Holding SpA intendono rispettare:
 - *l'inizio lavori avverrà entro il 15.11.2022;*
 - *il certificato di Collaudo o CRE dovrà essere trasmesso alla Regione Lombardia entro il 31.10.2023.*
- l'erogazione del contributo regionale avverrà a favore del Comune con le seguenti modalità:
 - PRIMA TRANCHE di contributo, pari al 30% del contributo assegnato, €142.163,05 entro 60 giorni dalla consegna del progetto definitivo;
 - SECONDA TRANCHE di contributo, pari al 10% delle risorse assegnate, €284.326,10 entro 60 giorni dall'attestazione formale di inizio lavori il cui termine ultimo è fissato il 15 novembre 2022
 - TERZA TRANCHE al raggiungimento del 40% dei lavori realizzati, sarà riconosciuto un ulteriore 40% del contributo assegnato, rideterminato rispetto al Quadro Economico risultante a seguito dell'importo contrattuale complessivo come attestato dal Beneficiario; detta quota non deve comunque essere superiore a quanto dovuto da Regione in relazione al quadro economico dell'intervento riformulato a seguito dei ribassi ottenuti in fase di aggiudicazione o delle economie comunque conseguite; l'erogazione sarà effettuata entro 60 giorni dalla suddetta attestazione;
 - SALDO delle risorse spettanti verrà liquidato entro 60 giorni dalla rendicontazione delle spese sostenute a seguito della presentazione del Certificato di regolare esecuzione o Collaudo - se previsto, il cui termine ultimo è fissato il 31 ottobre 2023

Evidenziato che il Comune manifesta l'interesse a che CAP provveda:

- i) alla progettazione definitiva ed esecutiva, con verifica e validazione, alla direzione lavori, contabilità e misura, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e al collaudo/certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di *"Disconnessione rete meteorica del parcheggio di Via Europa con recapito in pozzi disperdenti"*;
- ii) alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo per i lavori di *"Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa (1° lotto)"*; (i punti i) e ii) di seguito congiuntamente anche i *"Servizi Tecnici"*), nonché
- iii) all'affidamento ed esecuzione, mediante assunzione a titolo gratuito da parte della stessa CAP del ruolo di stazione appaltante (di seguito anche *"Realizzazione delle opere"*) relativamente per:
 - la *"Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa (1° lotto)"* predisposto dal Comune di Pogliano, per un costo complessivo di **€ 420.000,00**;
 - la *"disconnessione della relativa rete meteorica con recapito in pozzi disperdenti"* predisposto da CAP Holding S.p.A. per un costo complessivo di **€ 343.876,83**;

Dato atto che:

- le aree sulle quali verranno realizzate le opere sono di proprietà del Comune di Pogliano Milanese;

- CAP Holding SpA si è resa disponibile ad accogliere la richiesta del Comune di affidamento ed esecuzione delle opere oggetto di assegnazione di contributo regionale di cui alle premesse che precedono, essendo le stesse ricomprese nel perimetro delle attività consentite dalla richiamata Convenzione di affidamento della gestione del servizio idrico integrato nei Comuni della Città Metropolitana di Milano, dallo statuto sociale, nonché dalla Convenzione sottoscritta tra le Parti sullo specifico tema del governo del territorio e invarianza idraulica e di specifico interesse per la stessa CAP in considerazione del forte impatto in tema di drenaggio urbano;
- l'art.11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 prevede al comma 1 che *“l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo”* e al comma 2 che *“Gli accordi di cui al presente articolo debbono essere stipulati, a pena di nullità, per atto scritto, salvo che la legge disponga altrimenti. Ad essi si applicano, ove non diversamente previsto, i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili. Gli accordi di cui al presente articolo devono essere motivati ai sensi dell'articolo 3”*;

Preso atto che il Cap Holding SpA il Comune di Pogliano Milanese hanno condiviso una bozza di contratto di accordo per la disciplina all'esecuzione delle opere in argomento, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante, all.01;

Precisato che tutte le opere fatte ricomprendere nel contratto verranno appaltate direttamente con un'unica procedura da parte di Cap Holding SpA a mezzo di accordo quadro e che pertanto la direzione dei lavori verrà assunta da tecnico della suddetta società;

Precisato altresì che in riferimento alle attività di progettazione della *“Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa (1° lotto)”*, Cap Holding SpA affinché si possa procedere con l'affidamento dei lavori chiede al Comune di voler procedere con l'aggiornamento del C.M. del progetto relativo dei lavori di sistemazione di p.zza Mercato e del parcheggio di via C. Chiesa, applicando i valori del listino regionale opere pubbliche ed.2022 senza riduzione in modo da poter consentire a CAP di far rientrare i lavori nell'ambito dell'accordo quadro che si intenderà utilizzare per la realizzazione dei lavori oggetto del Contratto. Resta inteso che qualora il valore di affidamento dei lavori in parola dovesse essere superiore al valore indicato nel QE, comunque nel rispetto del criterio del massimo ribasso quale congruità delle opere, il Comune dovrà procedere alla copertura della somma residua mancante;

Stabilito che i due progetti oggetto del contratto saranno inseriti come unico intervento del valore complessivo di €763.876,83.- nel prossimo aggiornamento utile del programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 e che avrà la seguente descrizione: *“Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa (1° lotto) e disconnessione della relativa rete meteorica con recapito in pozzi disperdenti”*;

Evidenziato che in forza del suddetto contratto in un'ottica di massima collaborazione, a seguito di accordi intervenuti tra i rappresentanti delle parti del presente Accordo, il Comune di Pogliano Milanese conferisce incarico a CAP Holding S.p.A. di eseguire le attività come sopra individuate e come meglio descritte nel contratto stesso;

Ritenuto che il suddetto accordo risulta rientrare a pieno titolo nelle facoltà previste dal legislatore ai sensi del novellato art.11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 essendovi ampia motivazione pubblica al fine della

realizzazione delle opere pubbliche in capo ad un'unica stazione appaltante per ragioni di economicità ed efficacia;

Dato atto che sussiste tra il CAP Holding SpA e il Comune di Pogliano Milanese l'interesse di sottoscrivere un accordo al fine dare esecuzione e pratica attuazione a quanto in argomento;

Dato atto che copia della presente deliberazione venga inviata alla società Cap Holding SpA per la sua successiva sottoscrizione e per la redazione del progetto definitivo-esecutivo delle opere di *"Disconnessione della relativa rete meteorica con recapito in pozzi disperdenti"* che sarà oggetto di successiva approvazione da parte del Comune;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lvo 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visti:

- l'art. 21 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- i Titoli II e IV della parte II del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, da parte del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dell'Area Finanziaria;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti ... votanti ... favorevoli ... contrari ... astenuti

D E L I B E R A

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare la bozza di Contratto tra la Società CAP Holding SPA ed il Comune di Pogliano Milanese allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante, all.01;
3. di precisare che tutte le opere fatte ricomprendere nel contratto verranno appaltate direttamente con un'unica procedura da parte della società Cap Holding SpA a mezzo di accordo quadro e che pertanto la direzione dei lavori verrà assunta da tecnico della suddetta società;
4. di precisare altresì che in riferimento alle attività di progettazione della *"Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa (1° lotto)"*, Cap Holding SpA affinché si possa procedere con l'affidamento dei lavori chiede al Comune di voler procedere con l'aggiornamento del C.M. del progetto relativo dei lavori di sistemazione di p.zza Mercato e del parcheggio di via C. Chiesa, applicando i valori del listino regionale opere pubbliche ed.2022 senza riduzione in modo da poter consentire a CAP di far rientrare i lavori nell'ambito dell'accordo quadro che si intenderà utilizzare per la realizzazione dei lavori oggetto del Contratto. Resta inteso che qualora il valore di affidamento dei lavori in parola dovesse essere superiore al valore indicato nel QE, comunque nel rispetto del criterio del massimo ribasso quale congruità delle opere, il Comune dovrà procedere alla copertura della somma residua mancante;

5. di stabilire i due progetti oggetto del contratto saranno inseriti come unico intervento del valore complessivo di €.763.876,83.- nel prossimo aggiornamento utile del programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 e che avrà la seguente descrizione: *“Sistemazione di p.zza Mercato, con tensostruttura davanti al bar e parcheggio di v. C.Chiesa (1° lotto) e disconnessione della relativa rete meteorica con recapito in pozzi disperdenti”* ;
6. di dare atto che in forza del suddetto contratto in un’ottica di massima collaborazione, a seguito di accordi intervenuti tra i rappresentanti delle parti del presente Accordo, il Comune di Pogliano Milanese conferisce incarico a CAP Holding S.p.A. di eseguire le attività come sopra individuate e come meglio descritte nel contratto stesso;
7. il suddetto accordo risulta rientrare a pieno titolo nelle facoltà previste dal legislatore ai sensi del novellato art.11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 essendovi ampia motivazione pubblica al fine della realizzazione delle opere pubbliche in capo ad un’unica stazione appaltante per ragioni di economicità ed efficacia;
8. di ritenere sussistere tra il CAP Holding SpA e il Comune di Pogliano Milanese l’interesse di sottoscrivere un accordo al fine dare esecuzione e pratica attuazione a quanto in argomento;
9. di dare mandato che copia della presente della presente deliberazione venga inviata alla società Cap Holding SpA per la sua successiva sottoscrizione e per la redazione del progetto definitivo-esecutivo delle opere di *“Disconnessione della relativa rete meteorica con recapito in pozzi disperdenti”* che sarà oggetto di successiva approvazione da parte del Comune;
10. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti ... votanti ... favorevoli ... contrari ... astenuti ..., immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.L.gs n. 267/2000;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Carmine Lavanga

IL SEGRETARIO COMUNALE
Matteo Bottari