



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 494

Data: 29/11/2023

**OGGETTO:** Modifica impegni di spesa su capitoli di bilancio nell'ambito del contratto manutentivo degli immobili comunali – opere da elettricista - per il biennio 2022-2023 aggiudicato alla ditta B.Elettric Impianti Srl – CIG Z0F34044E2

#### IL RESPONSABILE

**Premesso che** con la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 572 del 16.12.2021 veniva affidato all'Impresa B.Elettric Impianti Srl, con sede in Corso Sempione 157 a Legnano (MI), C.F./P.IVA 04624430965, l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista - per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023, per l'importo complessivo di € 30.771,68.-, oltre a € 769,30.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 31.540,98.-, oltre IVA, per complessivi € 38.480,00.-, con ribasso del 31,06 % sull'elenco prezzi unitari;

**Evidenziato che** nella predetta determinazione n. 572 del 16.12.2021 per l'anno 2023 venivano impegnate per ogni proprietà comunale somme valutate sulla base di stime effettuate dall'Ufficio Tecnico sulla base dei costi degli interventi che sono stati effettivamente eseguiti nel corso degli anni precedenti, quale unico e più attendibile termine di raffronto da utilizzarsi allo scopo qui evidenziato;

**Ricordato che** con successive determinazioni del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 89 del 04.04.2022; n. 292 del 03.08.2022 e n. 485 del 05.12.2022 venivano effettuate modifiche degli impegni di spesa sui diversi capitoli del bilancio dell'anno 2022 nell'ambito del sopra citato appalto, mentre gli impegni di spesa sui diversi capitoli del bilancio dell'anno 2023 rimanevano invariati;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha potuto constatare solo adesso, sulla base delle effettive evidenze manutentive che nel frattempo sono apparse presso gli immobili comunali, che risulta necessario che si proceda a dare corso ad ulteriori interventi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presso le case popolari, la scuola materna, il centro sportivo e il cimitero nel corso di quest'anno 2023 il cui importo per singoli capitoli impegnati risulta superiore a quanto precedentemente stimato e quindi impegnato per singoli capitoli afferenti ai singoli immobili citati nella predetta determina n.572/2021;

**Rilevato che** per quanto appena indicato la somma impegnata per singoli capitoli con la determina n. 572/2021 relativamente alle sole opere la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presso le case popolari, la scuola materna, il centro sportivo e il cimitero risulta insufficiente per le necessità nel frattempo appalesatesi;

**Osservato che,** attraverso il riequilibrio delle somme a disposizione per ognuno dei capitoli di spesa inerenti la manutenzione degli immobili di proprietà comunale, è possibile reperire le somme necessarie per affidare i lavori di manutenzione elettrica resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto;

**Ritenuto** che si debba procedere con la presente determina alla modifica dell'impegni di spesa assunti sui capitoli di bilancio nell'ambito del contratto manutentivo degli immobili comunali – opere da elettricista - per il biennio 2022-2023 aggiudicato alla ditta B.Elettric Impianti Srl al fine di garantire l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra e conseguentemente le condizioni di migliore fruibilità da parte degli utenti;

**Rilevato** che suddetta modifica intende mantenere il valore totale del contratto in essere con la società affidataria pari ad €. 38.480,00 attraverso una rimodulazione delle somme impegnate nella originaria determina n. 572/2021, cosicché si proceda ad incrementare il valore dei singoli capitoli ove si rendono necessarie le opere manutentive aggiuntive, solo ora resesi evidenti, e conseguentemente ridurre il valore dei singoli capitoli laddove è possibile ritenere esuberante gli impegni assunti nei corrispettivi capitoli assegnati. Ciò determina di fatto una compensazione tra i capitoli di spesa mantenendo invariato il valore totale di contratto già stabilito in €. 38.480,00;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto “*Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025*”;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto “*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025*”;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)*”;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici*”;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

2. di dare atto che l'Ufficio Tecnico ha potuto constatare solo adesso, sulla base delle effettive evidenze manutentive che nel frattempo sono apparse presso gli immobili comunali, che risulta necessario che si proceda a dare corso ad ulteriori interventi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presso le case popolari, la scuola materna, il centro sportivo e il cimitero nel corso di quest'anno il cui importo per singoli capitoli impegnati risulta superiore a quanto precedentemente stimato e quindi impegnato per singoli capitoli afferenti ai singoli immobili citati nella predetta determina n.572/2021;
3. di dare atto che per quanto appena indicato la somma impegnata per singoli capitoli con la determina n. 572/2021 relativamente alle sole opere la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presso le case popolari, la scuola materna, il centro sportivo e il cimitero risulta insufficiente per le necessità nel frattempo appalesatesi;
4. di dare atto che attraverso il riequilibrio delle somme a disposizione per ognuno dei capitoli di spesa inerenti la manutenzione degli immobili di proprietà comunale, è possibile reperire le somme necessarie per affidare i lavori di manutenzione elettrica resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto;
5. di dare atto che si debba procedere con la presente determina alla modifica dell'impegni di spesa assunti su capitoli di bilancio nell'ambito del contratto manutentivo degli immobili comunali – opere da elettricista - per il biennio 2022-2023 aggiudicato alla società B.Elettric Impianti Srl, al fine di garantire l'esecuzione di lavori di manutenzione elettrica resisi solo adesso indispensabili; senza con ciò che si debba variare l'impianto complessivo del contratto e conseguentemente le condizioni di migliore fruibilità da parte degli utenti;
6. di dare atto che suddetta modifica intende mantenere il valore totale del contratto in essere con la società affidataria pari ad €. 38.480,00 attraverso una rimodulazione delle somme impegnate nella originaria determina n. 572/2021, cosicché si proceda ad incrementare il valore dei singoli capitoli ove si rendono necessarie le opere manutentive aggiuntive, solo ora resesi evidenti, e conseguentemente ridurre il valore dei singoli capitoli laddove è possibile ritenere esuberante gli impegni assunti nei corrispettivi capitoli assegnati. Ciò determina di fatto una compensazione tra i capitoli di spesa mantenendo invariato il valore totale di contratto già stabilito in €. 38.480,00;
7. Di reperire la somma da destinare agli interventi manutentivi degli impianti e reti elettriche degli immobili comunali attraverso il riequilibrio dei vari capitoli di imputazione della spesa posta a carico del bilancio di esercizio - anno 2023 - con riferimento ai diversi immobili di proprietà comunale;
8. conseguentemente di modificare la ripartizione della spesa sui seguenti capitoli del bilancio di esercizio 2022 -, come sotto riportato:
  - **L'impegno n. 43 sul cap. 880** ad oggetto: "*Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case*" **viene incrementato di Euro 200,00.-**, passando da Euro 300,00.- a Euro 500,00.-;
  - **L'impegno n. 45 sul cap. 1320** ad oggetto: "*Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile*" **viene diminuito di Euro 120,00.-**, passando da Euro 3.090,00.- a Euro 2.970,00.-;
  - **L'impegno n. 46 sul cap. 1980** ad oggetto: "*Spese di mantenimento scuola materna: manutenzione*" **viene incrementato di Euro 150,00.-**, passando da Euro 1.500,00.- a Euro 1.650,00.-;
  - **L'impegno n. 48 sul cap. 2341** ad oggetto "*Spese di manutenzione Scuola Media*" **viene diminuito di Euro Euro 300,00.-**, passando da Euro 3.000,00.- a Euro 2.700,00.-;

- **L'impegno n. 49 sul cap. 2780** ad oggetto "*Spese di mantenimento e funzionamento Biblioteca*" **viene diminuito di Euro 30,00.-**, passando da Euro 250,00.- a Euro 220,00.-;
  - **L'impegno n. 50 sul cap. 2910** ad oggetto "*Spese di manutenzione Centro Sportivo Comunale*" **viene incrementato di Euro 110,00.-**, passando da Euro 3.000,00.- a Euro 3.110,00.-;
  - **L'impegno n. 51 sul cap. 3110** ad oggetto "*Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni*" **viene diminuito di Euro 230,00.-**, passando da Euro 1.600,00.- a Euro 1.370,00.-;
  - **L'impegno n. 53 sul cap. 4260** ad oggetto "*Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri*" **viene incrementato di Euro 220,00.-**, passando da Euro 1.000,00.- a Euro 1.220,00.- ;
9. di dare atto che le economie per ogni impegno di spesa vengono rese disponibili sul rispettivo intervento e capitolo, mentre le integrazioni vengono attinte dalle disponibilità dei rispettivi capitoli di bilancio;
  10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
  11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
  12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
  13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
  14. di dare atto che il RUP è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
  15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
  16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
  17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Responsabile Servizio Lavori Pubblici  
Programmazione Urbanistica  
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale  
Arch. Ferruccio Migani**