

Prot. n. 12317

Ordinanza n. 68

Del 30.11.2011

Del 30.11.2011

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI EDILI

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che

- in data 24.10.2011 il personale dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Polizia Locale alla presenza di un Rappresentante della Società "Eredi di Bellasio Eugenio S.n.c. - Cava di Sabbia e Ghiaia di Bellasio Enrico & C." con sede legale in Via T. Tasso n. 8 e sede operativa in Via Cascina Madonnina, Cod. Fisc. / Part. IVA 03445140159, hanno eseguito in forma congiunta un sopralluogo presso l'area con accesso dalla Via T. Tasso n. 8, identificata catastalmente al Fg. 6 Mapp.li 3 - 78 - 86;

Dato atto che

Le verifiche condotte hanno riguardato la misurazione delle altezze del piano interrato del fabbricato industriale costruendo, avente accesso dalla Via Torquato Tasso, ove è stato possibile appurare che l'altezza netta misurata dalla pavimentazione al rustico fino all'intradosso delle travi portati in cls prefabbricato più prossime, risulta essere pari a 2,70 m. La medesima altezza indicata negli elaborati grafici di progetto allegati al Permesso di Costruire n. 93/PC del 18/08/2005, è di 2,60 m.; se ne deduce che l'altezza netta misurata all'intradosso della struttura portante a piano cantinato (2,70 m. - 0,10 m. = 2,60 m.) corrisponde a quanto dichiarato e concesso con il predetto Permesso di Costruire, non ravvisando quindi alcun genere di illecito edilizio;

- Il termine di validità di anni 3 (tre) del predetto Permesso di Costruire n. 93/PC del 18/08/2005 risulta oramai infruttuosamente decorso;
- Durante il sopralluogo non sono state rilevate opere e/o lavorazioni in corso. Risultava in loco solo il deposito e l'accatastamento dei materiali ed il parcheggio dei mezzi di cantiere in evidente stato di inattività;

Dato atto che

- ad oggi non risulta pervenuta agli Uffici Comunali alcuna comunicazione di fine lavori inerente il Permesso di Costruire sopramenzionato;

Visti

Gli artt. 27 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.

Richiamato l'art. 107 del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267;

INGIUNGE

- Alla Società "EREDI DI BELLASIO EUGENIO S.n.c." di **Bellasio Enrico**, con sede a Pogliano Milanese (MI), in Via T. Tasso n. 8, in qualità di proprietaria avente titolo;
Alla Società "S.I.TER. S.r.l." di Ing. **Ermanno Calcinati** ed arch. **Luca Cavalleri** con sede a Milano, in Via Cesare Balbo n. 11, in qualità di Progettista e D.L.;
- All'impresa Edile "LUBIAN S.r.l." di **Lubian Alessandro** con sede a Vittuone (MI), in Via Stelvio n.16, in qualità di esecutore dei lavori;

L'immediata

SOSPENSIONE

Dei lavori accertati in data 24.10.2011 dal personale dell'Ufficio tecnico e Polizia Locale, di cui alla pratica edilizia citata nella premessa, come meglio infrariportata.

INVITA

Le SS.LL. alla presentazione di una nuova pratica edilizia a completamento delle opere mancanti e/o mai realizzate, di cui al Permesso di Costruire n. 93/PC del 18/08/2005;

DISPONE

La notifica della presente:

- Alla Società "EREDI DI BELLASIO EUGENIO S.n.c." di **Bellasio Enrico**, con sede a Pogliano Milanese (MI), in Via T. Tasso n. 8, in qualità di proprietaria;
- Alla Società "S.I.TER. S.r.l." di Ing. **Ermanno Calcinati** ed arch. **Luca Cavalleri** con sede a Milano, in Via Cesare Balbo n. 11, in qualità di Progettista e D.L.;
- All'impresa Edile "LUBIAN S.r.l." di **Lubian Alessandro** con sede a Vittuone (MI), in Via Stelvio n.16, in qualità di esecutore dei lavori;

e la trasmissione della presente per opportuna conoscenza:

- alla **Polizia Locale c/o Sede**: per gli aspetti legati alla vigilanza di cui al TU-DPR 380/2001.

Alla Polizia Municipale è affidato il compito di accertare l'avvenuto adempimento di quanto disposto con il presente atto.

Si riserva di emettere i provvedimenti definitivi entro i termini di legge.

Si informa che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza è esperibile, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ai sensi della legge n. 1034 del 1971, ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Dpr n. 1199 del 1971.

Pogliano Milanese, 29 NOV 2011

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)