



Comune di Pogliano Milanese

Area Urbanistica



Data 28.05.2014
Protocollo 5097

Permesso di Costruire	N.	PDCO / 7 / 2014
Data di rilascio		28-05-2014

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

- art.20 TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e art.38 L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. -

Vista la domanda di cui agli estremi riportati nella seguente tabella:

Data presentazione:	03-03-2014
Protocollo comunale:	20140002186
Indirizzo:	VIA S. MICHELE DEL CARSO N. 10 20010 POGLIANO MILANESE (MI)
Identificativi catastali:	fog. 4 map. 366 sub. 706, fog. 4 map. 366 sub. 101.
Oggetto:	Realizzazione sottotetto ...

Visti:

- Il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 15. Maggio. 2014;
- Gli atti tecnici ed amministrativi;
- I Regolamenti di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.

Visti altresì:

- Gli elaborati e documenti di progetto, allegati alla domanda di Permesso di Costruire, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento.

Attesa la propria competenza:

- Ai sensi del D.lvo 18 agosto 2000, n. 267, art.107 e 109;
- Ai sensi del TU-DPR 06 giugno 2001, n.380, art.20 e ss.mm.ii.;
- Ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005, n.12, art.38 e ss.mm.ii.-

Rilascia al/i sig./sigg./società:

Sig./Società	FERRARO PASQUALE VIA S. MICHELE DEL CARSO N. 10 20010 POGLIANO MILANESE (MI)	ARENA ANNA VIA S. MICHELE DEL CARSO N. 10 20010 POGLIANO MILANESE (MI)
	RICCIARDI DOMENICO VIA S. MICHELE DEL CARSO N. 10 20010 POGLIANO MILANESE (MI)	BORGHESIO TIZIANA VIA S. MICHELE DEL CARSO N. 10 20010 POGLIANO MILANESE (MI)

il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la realizzazione nell'immobile, meglio identificato nelle premesse, del seguente intervento:

Realizzazione sottotetto ...

CONDIZIONI ED OSSERVANZA DI NORME DA RISPETTARE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI:

- 1 I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2 Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3 Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nello stato originario:
 - a lavoro ultimato;
- 4 ▪ anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 3 (tre) mesi dall'accertamento eseguito dagli uffici comunali (Area Urbanistica e/o Polizia Locale);
- 5 Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di specifica autorizzazione dell'Ente competente;
Gli assiti di cui al punto 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 6 L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 7 L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Area Urbanistica su richiesta scritta del titolare del Permesso di Costruire e previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 8 Dovranno, infine, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla Sezione I – Capo IV – del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: *“Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche”*;
- 9 Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza sia delle norme generali di legge e di regolamento sia delle modalità esecutive indicate nel presente Permesso di Costruire con particolare riferimento alle asseverazioni e/o dichiarazioni rese in sede di presentazione della pratica, con ammonimento delle responsabilità civili e penali in caso di falsa e mendace dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000;
- 10 Le opere di cui al Permesso di Costruire debbono essere iniziate entro e non oltre 1 (un) anno dalla data riportata in calce al presente provvedimento;
- 11 L'immobile o la parte di esso oggetto delle opere di cui al Permesso di Costruire deve essere ultimato/a e resa agibile entro e non oltre il termine di 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori;
- 12 La data di inizio e quella di fine lavori devono essere comunicate al protocollo del Comune con anticipo; Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico una
- 13 tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori – Estremi del presente Permesso di Costruire.-
- 14 Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro dettate dal D.Lvo 81/2008 e ss.mm.ii.;
- 15 Dovranno essere osservate le Leggi Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto dettate dal D.Lvo 152/2006 e ss.mm.ii.
- 16

Dalla Residenza Comunale, li 28/05.2014

 Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

RELATA DI NOTIFICA

Si certifica che il presente atto è stato regolarmente consegnato in data _____

Al titolare dell'autorizzazione oppure a mani del Sig. _____

Che lo riceve in qualità di _____ (documento d'identità) _____

Pogliano Milanese, _____

IL CONSEGNETARIO

IL RICEVENTE
