

**Comune di Pogliano Milanese**

**Città Metropolitana Milano**

\* \* \* \* \*

**OGGETTO:**    **Messa in sicurezza di solai e controsoffitti,  
sistemazione impiantistiche ed opere complementari  
nel plesso Don Milani – Scuola Gialla – Intervento 1  
(CUP J79I22000440004 – CIG A019776029)**

**COMMITTENTE:** **Comune di Pogliano Milanese (MI)**

**R.U.P. Arch. Ferruccio Migani**

Piazza Volontari Avis Aido 6 – 20010 Pogliano Milanese

**IMPRESA:**    **Rover s.r.l.**

con sede legale in Via Figini 39 – 20835 Muggiò (MB) -

C.F./P.IVA 02515110969

**CONTRATTO:**    in corso di stipula con i seguenti importi:

**IMPORTO A BASE D’ASTA: Euro 318.610,69**

**IMPORTO COSTO DELLA MANODOPERA: Euro 86.416,16**

**COSTI PER LA SICUREZZA: Euro 14.486,23**

**RIBASSO D’ASTA: 30,133%**

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 222.603,73**

**IMPORTO COSTO DELLA MANODOPERA: Euro 60.376,38**

**COSTI PER LA SICUREZZA: Euro 14.486,23**

**TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI: Euro 297.466,34**

\* \* \* \* \*

## RELAZIONE E RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PERIZIA

(art.120 del DLgs 36/2023)

\* \* \* \* \*

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **15** del mese di **luglio**, Il sottoscritto  
Ing. Mauro Bertoni, con studio in Vimercate (MB) via XXV Aprile n. 24/A,  
nella sua qualità di Direttore dei Lavori sopraindicati,

- Vista la determinazione n. 230 del 11/06/2021 con la quale veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di mesa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, relativi sia all'edificio Rosso che all'edificio Giallo;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 29/09/2023, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo;
- Vista la determinazione n. 478 del **23/11/2023** con cui venivano affidati i lavori all'impresa **Rover s.r.l.** di Muggiò (MB);
- Visto il verbale di consegna dei lavori rilasciato in data **09/01/2024**;
- Visto il verbale di ultimazione parziale del solo piano primo rilasciato in data **19/03/2024**;
- Visto l'inizio dei lavori relativi al piano rialzato avvenuta in data **29/05/2024**;
- Constatato che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la

possibilità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che riguardano modifiche non sostanziali al contratto d'appalto in corso, ai sensi dell'art. 37 del CSA e dell'art. 120 comma 1 lettera c) e considerato che:

- Sostituzione delle linee di alimentazione delle macchine dell'impianto di ventilazione attualmente mal funzionanti;
  - Revisione e sistemazione del manto di copertura che attualmente comportava diversi fenomeni di infiltrazione;
  - Intervento di sostituzione di alcuni corpi illuminanti mal funzionanti (sia lampade normali che lampade d'emergenza);
  - Modifica dell'impianto di ventilazione con inserimento di serrande per la regolazione del flusso dell'aria;
  - Vista la comunicazione inviata dal RUP Arch. Migani Ferruccio, col quale si autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia;
- Tutto quanto sopra premesso e considerato la sottoscritta Direzione Lavori,

## HA REDATTO

La perizia migliorativa in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto per **un importo netto** contrattuale aggiuntivo pari ad **euro 44.479,33** che eleva l'importo complessivo netto dell'appalto ad euro **341.945,67 di cui Euro 14.486,23 per oneri della sicurezza** il tutto come meglio esplicitato negli allegati sotto richiamati.

La perizia migliorativa in questione è composta, oltre che dalla presente relazione, dai seguenti elaborati:

- Computo Metrico Estimativo comprensivo di opere in aggiunta;
- Elenco prezzi comprensive di opere in aggiunta;
- Analisi nuovi prezzi;
- Stima incidenza della manodopera comprensive di opere in aggiunta;
- Quadro comparativo di confronto;
- Quadro di Raffronto;
- Quadro Economico;
- Atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi.

Si segnala un adeguamento della parcella prestazione professionale per la redazione della perizia ed attività di direzione lavori e sicurezza correlate, per un importo complessivo di Euro **5.000,00** oltre oneri di legge che trovano copertura nelle somme a disposizione.

Per la realizzazione delle opere in perizia e per l'approvvigionamento del materiale occorrente, si ritiene opportuno concedere una proroga dei tempi contrattuali di giorni **30** (trenta) naturali e consecutivi.

Pogliano Milanese, 15/07/2024

Il Direttore dei Lavori