

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	43	27-03-2014
	Atto di indirizzo per l'espressione di volontà all'alienazione delle unità abitative di proprietà comunale site in via Antonio Rosmini 4.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Ventisette** del mese di **Marzo** alle ore **08:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: **Atto di indirizzo per l'espressione di volontà all'alienazione delle unità abitative di proprietà comunale site in Via Antonio Rosmini n. 4.**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 16/05/2013, con la quale si approvava il Piano delle Alienazioni per il triennio 2013 – 2014 – 2015 ed il Programma di Valorizzazione e Razionalizzazione del Patrimonio E.R.P. ai sensi della L.R. n. 27/2009;

Premesso che:

- nel Programma di Valorizzazione e Razionalizzazione del Patrimonio E.R.P. di cui sopra sono escluse le unità immobiliari urbane site in Via Antonio Rosmini n. 4, identificate catastalmente al Fg. 1 – Mapp. 271 – Subb. 5 e 6, piano secondo (terzo fuori terra) attualmente di proprietà comunale;
- che l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di procedere all'alienazione anche delle 2 unità immobiliari urbane sopradescritte;
- a distanza ormai di 7 mesi non è pervenuto all'Ufficio istanza di rettifica e/o modifica catastale dell'immobile in argomento da parte dei condomini;

Ritenuto che:

- è necessario addivenire alla sopraddetta sistemazione in tempi rapidi onde consentire la vendita delle unità immobiliari ancora di proprietà comunale, site all'ultimo piano dello stabile in parola;

Dato atto che:

- sussistono impedimenti relativi alla preparazione preliminare della documentazione tecnica relativa alla regolarizzazione catastale dell'intero complesso condominiale, che ad oggi non risulta ancora regolarmente inserito nella cartografia catastale del Nuovo Catasto Terreni di Milano;
- gli impedimenti di cui sopra, inerenti tutto il complesso condominiale, inficiano anche la regolarizzazione catastale delle 2 unità immobiliari urbane di proprietà comunale;
- in data 16/07/2013 si è tenuto un incontro tra l'Amministrazione Comunale ed alcuni condomini in merito alla problematica di cui sopra, evidenziando la necessità che detta regolarizzazione venga eseguita in tempi rapidi per l'interesse del Comune e per quello dei condomini, ai fini di non incorrere in sanzioni a loro carico da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- la regolarizzazione catastale sopradescritta è indispensabile per procedere all'alienazione delle 2 unità immobiliari urbane di proprietà comunale;

Visto:

– il TU – D.P.R. 380/2001.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art.42 della L.267/2000;

DELIBERA

1. di ritenere necessario l'aggiornamento del Piano Delle Alienazioni, includendo anche le unità immobiliari urbane in argomento, che sarà oggetto di specifica Delibera di Consiglio Comunale;
2. di demandare all'Area Urbanistica l'assunzione degli atti per l'affidamento di incarico, evidenziando fin d'ora che quota parte della spesa da sostenersi dovrà essere richiesta alle rimanenti del civ. 4 di Via Antonio Rosmini, nell'evidenza che detta regolarizzazione catastale attiene a parti condominiali;
3. di stabilire che nel caso di mancato versamento delle somme dovute, gli Uffici preposti saranno tenuti al recupero del credito nei modi e nelle forme dovute per legge;
4. di stabilire che copia della presente Delibera sia inviata anche all'Amministratore Pro-Tempore del Condominio;
5. di significare che la presente deliberazione non è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto d'indirizzo.

inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 28-03-2014 al 12-04-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 07-04-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni