

 1)	2) ente COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	3) sigla G.C.	4) numero 62	5) data 13-07-2017
	6) oggetto Elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 - 2019 - 2020 (art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008) - Approvazione.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciassette** addì **Tredici** del mese di **Luglio** alle ore **09:50**,
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta la D.ssa. Macri' Mariagrazia, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) - Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 08.07.2016 avente ad oggetto “*Approvazione Piano delle alienazione per il triennio 2017-2018-2019*”;

Visto l’art.58 del D.L. n.112 del 25.06.2008, convertito dalla legge n.133 del 06.08.2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell’inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l’approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale produrrà i seguenti effetti:

- l’inserimento degli immobili nel piano determinerà la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disporrà espressamente la destinazione urbanistica;
- l’inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che con la suddetta deliberazione n. 101 del 08.07.2016 la Giunta comunale aveva inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - triennio 2017-2018-2019 tra gli altri anche i seguenti immobili:

N.	Edificio /suolo	Individuazione Catastale/ ubicazione	Dest.P.G. T.	Bene patrimoniale	Bene demaniale	Vincolo BBAA	valore -€.-	Consistenza -mq-
----	-----------------	--------------------------------------	--------------	-------------------	----------------	--------------	-------------	------------------

1	edificio	Fg. 5 mapp. 271 subb.5 Via Rosmini n.4	Tessuto semiaperto a media alta densità	Si	No	No	65.913,62	76,93
2	edificio	Fg. 5 mapp. 271 subb.6 Via Rosmini n.4	Tessuto semiaperto a media alta densità	Si	No	No	81.421,71	95,03

Ritenuto che attualmente i suddetti due immobili non siano più alienabili alla luce delle motivazioni illustrate dal Responsabile dell'Area Urbanistica nella nota allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, ALL.1, e sotto brevemente esposte:

L'asta pubblica esperita nel corso del 2017 per l'alienazione delle unità immobiliari di proprietà comunale ubicate in Via Rosmini n.4 e identificate al NCEU al fg.5 mapp. 271 subb.5 e 6 si è conclusa senza che siano pervenute offerte. Contestualmente Regione Lombardia, con nota pervenuta presso l'Ente in data 30.05.2017 al prot. 5528, ha reso noto che, in applicazione della legge regionale n. 16/2016, a far data dal 27.07.2017 i programmi e i piani approvati ai sensi della L.R. 27/2009 cesseranno di avere validità pertanto gli alloggi autorizzati e non alienati non potranno più essere venduti.

Visto il prospetto allegato al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale, ALL.2, redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica relativo ai beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, redatto ai fini dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020;

Preso atto pertanto, alla luce delle predette considerazioni e del suddetto prospetto allegato, che vi sono beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Dato atto, con riferimento ai beni immobili di cui al prospetto ALL. 2, che le aree su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall'Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell'Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell'incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta. Si prevede, alla luce di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2018-2019-2020 per un totale di €51.000,00 (cinquantuno mila/00) nel triennio 2018/2020;

Ritenuto quindi che si possa procedere ad alienare i beni comunali indicati nel prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, ALL. 2;

Visto il TUEL ed in particolare l'art. 48 del D.Lvo 267/2000;

Visti ed acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Urbanistica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria ex art. 49 TUEL;

Con votazione resa nei modi e forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5, votanti 5, favorevoli 5, contrari 0, astenuti 0;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di approvare il prospetto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, ALL. 2, redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica relativo ai beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione;

3. di dare atto pertanto, alla luce delle considerazioni esposte in premessa e del suddetto prospetto, che sul territorio comunale vi sono beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008, come da allegato alla presente deliberazione, ALL. 2;
4. di dare atto che, con riferimento ai beni immobili di cui al prospetto ALL. 2, le aree su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall'Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell'Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell'incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta. Si prevede, alla luce di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2018-2019-2020 per un totale di €51.000,00 (cinquantuno mila/00) nel triennio 2018/2020;
5. di inoltrare il presente atto al Consiglio comunale affinché provveda all'approvazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008;
6. di dichiarare al contempo fin d'ora la possibilità di rivalutare l'interesse pubblico con successiva deliberazione qualora dovessero mutare le condizioni allo stato esistenti;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs N. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Mariagrazia Macrì

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.