



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

Prot. n. 11408

Ordinanza n. 61

Del 15.11.2013

Del 15.11.2013

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI EDILI

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che è stato effettuato, su segnalazione scritta di terzi, in data 06.11.2013 un sopralluogo congiunto Ufficio Tecnico - Ufficio di Polizia Locale, negli immobili identificati catastalmente al Fg. 2 - Mapp. 237, rilevando che erano in corso di esecuzione delle opere edilizie.-

Preso atto che delle opere in corso di esecuzione sono state presentate due pratiche edilizie in forma di Denuncia di Inizio Attività come meglio di seguito indicato:

Rilevato che il confronto tra opere edilizie ancora in corso di realizzazione e quanto illustrato negli elaborati grafici di progetto allegati alla Denuncia Inizio Attività in Variante presentata in data 22/10/2013, prot. n. 10451 ha fatto quanto segue:

- Le opere in progetto risultano in contrasto con l'art. 7 delle Norme Tecniche Attuative agli strumenti urbanistici vigenti e adottati al momento della presentazione della Denuncia Inizio Attività del 01/08/2012, prot. n. 8431 e della Denuncia Inizio Attività in Variante del 22/10/2013, prot. n. 10451, con espresso riferimento a quanto concerne la distanza tra i fabbricati e i confini di proprietà;
- Le opere in progetto necessitano di chiarimenti in merito ai disposti dell'art. 44 delle Norme Tecniche Attuative del Piano Regolatore Generale vigente al momento della presentazione della Denuncia Inizio Attività del 01/08/2012, prot. n. 8431 e della Denuncia Inizio Attività in Variante del 22/10/2013, prot. n. 10451, con espresso riferimento alla realizzazione del portico, individuabile urbanisticamente come S.l.p., in merito alle verifiche planivolumetriche relative alla superficie coperta ammessa;
- Le opere in progetto risulterebbero, anche se non di stretta pertinenza amministrativa di codesto ufficio, lesive dei diritti di terzi.

Rilevato:

- che l'immobile oggetto d'intervento è inserito in zona "E1 - Agricolo Produttiva" sulla base della Tav. 8 bis - azionamento del P.R.G. pre-vigente;
- che l'immobile oggetto d'intervento è inserito in zona "Tessuto semiaperto a media densità" sulla base della P.d.R. 07/b - azionamento del P.G.T. vigente.

Ritenuto:


- di dover disporre cautelativamente la sospensione dei lavori accertati durante il sopralluogo effettuato in data 06.11.2013, *in ossequio alle disposizioni del TU-DPR 380/2001.*-

Visti:

- Gli artt. 27 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.-

Richiamato l'art. 107 del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267;

INGIUNGE

- 
- Alla sig.ra **Lavezzo Piera Angela**, nata a Novara il 30.03.1957, residente a Vanzago in Via Madre Teresa di Calcutta n.1, c.f. LVZPRI57C70F952S.-
 - Al Direttore dei Lavori **ing. Cresta Giuseppe**, nato a Rocchetta Tanaro (AT) il 22.05.1952, residente a Rocchetta Tanaro (AT) in Via Case sparse Morone n.2 domiciliato presso lo Studio Centro Servizi Ranieri in Via Mons. Paleari n.66 a Pogliano Milanese;
 - All'**Impresa di costruzioni Impresa geom. G. B. Ranieri & c. snc** con sede a Pogliano Milanese in Via Mons. Paleari n.66;

L'immediata

SOSPENSIONE

Dei lavori accertati in data 06.11.2013 dal personale dell'Ufficio tecnico e Polizia Locale, di cui alle Denunce di Inizio Attività indicate nelle premesse, come meglio infra riportate.-

DISPONE

La notifica della presente:

- Alla sig.ra **Lavezzo Piera Angela**, nata a Novara il 30.03.1957, residente a Vanzago in Via Madre Teresa di Calcutta n.1, c.f. LVZPRI57C70F952S.-
- Al Direttore dei Lavori **ing. Cresta Giuseppe**, nato a Rocchetta Tanaro (AT) il 22.05.1952, residente a Rocchetta Tanaro (AT) in Via Case Sparse Morone n.2, domiciliato presso lo Studio Centro Servizi Ranieri in Via Mons. Paleari n.66 a Pogliano Milanese;
- All'**Impresa di costruzioni Impresa geom. G. B. Ranieri & c. snc** con sede a Pogliano Milanese in Via Mons. Paleari n.66;

e la trasmissione della presente per opportuna conoscenza:

- alla **Polizia Locale c/o Sede**: per gli aspetti legati alla vigilanza di cui al TU-DPR 380/2001.-

Alla Polizia Municipale è affidato il compito di accertare l'avvenuto adempimento di quanto disposto con il presente atto.-

Si informa che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani.-

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza è esperibile, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ai sensi della legge n. 1034 del 1971, ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Dpr n. 1199 del 1971.

Pogliano Milanese, **14.11.2013**



Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)