



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 503

Data: 24/11/2021

OGGETTO: Riconoscimento dell'indennizzo a favore del Distretto Agricolo della Valle dell'Olona - D.A.V.O. - per mancato reddito sulle aree agricole percorse dal percorso podistico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 28.07.2021 avente ad oggetto: *"Approvazione convenzione tra il Comune di Pogliano Milanese e il Distretto Agricolo della Valle dell'Olona (D.A.V.O.) per affidamento lavori ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 18.09.2001 n. 228 e della D.G.R. IX/419 del 05.08.2010 (disposizioni per l'affidamento delle aziende agricole dei lavori relativi ad attività funzionali alla sistemazione e alla manutenzione del territorio);*

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 29.07.2021 avente ad oggetto: *"Istituzione e realizzazione di un percorso podistico presso strade e vie comunali, strade vicinali e strade private in aree agricole del territorio comunale finalizzato a promuovere ed incentivare la pratica sportiva";*

Richiamata infine la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 06.10.2021 avente ad oggetto: *"Approvazione degli atti di servitù pubblica gratuita per aree di proprietà privata per il passaggio del percorso podistico";*

Dato atto che sulla base degli atti assunti e sopra richiamati il Comune di Pogliano Milanese ha stabilito di utilizzare alcune aree agricole private poste sul proprio territorio per il passaggio di un percorso podistico avente larghezza di 1,50 m., attrezzandolo appositamente in modo da renderlo compatibile con l'uso che l'amministrazione ha stabilito di darne;

Rilevato che proprio con la deliberazione di G.C. n. 92/2020 si sono approvate le servitù temporanee di passaggio che i soggetti pubblici e privati hanno sottoscritto con il Comune, in modo che dette aree venissero date in uso gratuito alla comunità Poglianesa sino alla data del 10.11.2025;

Considerato che dette aree sono utilizzate ad uso agricolo da parte dei coltivatori che ne hanno la locazione e che parte di suddette aree agricole viene sottratta all'uso per cui è stata data in locazione per le finalità sopra riportate;
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

che l'art. 1638 del Codice civile stabilisce che per l'occupazione temporanea l'affittuario ha il diritto di ottenere da parte del locatore la parte di indennità a questo corrisposta per i frutti non percepiti o per il mancato raccolto;

Considerato che il locatore ha già stabilito di dare gratuitamente a favore del Comune le aree agricole limitatamente al solo tracciato del percorso podistico, che pertanto di conseguenza l'indennizzo va riconosciuto a favore dell'affittuario;

Preso atto che con nota ricevuta al protocollo del Comune in data 28.09.2021 al n. 10637 il D.A.V.O. nella sua qualità di Distretto Agricolo che racchiude tutti i soggetti (agricoltori) che vantano il diritto a percepire, pro-quota loro, l'indennizzo in argomento ha comunicato l'entità economica di tale indennizzo, pari ad € 1.842,00;

Rilevato che suddetto importo copre l'intero periodo agrario corrispondente alle annualità (5) interessate dai contratti di comodato d'uso a favore del Comune;

Viste le copie dei contratti di locazione delle aree agricole di cui alle note ricevute al protocollo dell'Ente in data 09.11.2021 al n. 12186 e in data 10.11.2021 al n. 12273, che legittimano il riconoscimento a favore del D.A.V.O. e per esso agli affittuari dell'indennizzo da riconoscere ai sensi dell'art. 1638 del C.C., stipulati tra:

- Perucca Guido Roberto in qualità di proprietario e la Società Agricola Albrici Fratelli S.S. di Albrici Antonio e Albrici Giovanni in qualità di affittuaria;
- Azienda Ospedaliera "G. Salvini" in qualità di proprietaria e il Sig. Nodari Marco in qualità di parte affittuaria;
- Fondazione Sviluppo Ca' Granda in qualità di proprietaria e la Società Agricola Redondi e Testa S.S. in qualità di affittuaria;
- Fondazione Ferrario in qualità di proprietaria e l'Azienda Agricola Rossi Giovanni in qualità di affittuaria;

Ritenuto pertanto dover procedere al versamento a favore del D.A.V.O. – Distretto Agricolo della Valle dell'Oloni - con sede legale in Via S. Domenico 6 Legnano dell'indennizzo come sopra quantificato e verificato da parte dell'ufficio tecnico pari ad € 1.842,00;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12437 del 15.11.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile dell'area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani;

Vista la NOTA AGGIORNAMENTO AL DUP 2021-2023 - approvata con deliberazione di CC. n. 13 del 23.03.2021;

Visto BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 - approvato con deliberazione CC. N. 14 del 23.03.2021;

Visto il PEG 2021-2023 (PARTE CONTABILE) - approvato con deliberazione GC. N. 41 DEL 31.3.2021;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 – parte obiettivi e Piano della Performance 2021/2023;

Preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dall'1.1.2011 dal D.L. 78/2010 convertito in Legge n.122/2010

Visto l'art. 3, comma 5, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n.212/2012 che ha introdotto l'art. 147bis al D.Lgs.267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 183 del D.Lgs n. 267/00;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul seguente capitolo del Bilancio pluriennale 2020/2022 - bilancio annuale 2021;

Ritenuto dover impegnare la suddetta spesa ;

Visto l'art. art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli Artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere per le ragioni/motivazioni indicate nelle premesse al riconoscimento della somma pari ad € 1.842,00 a titolo di indennizzo ex art. 1638 del C.C. a favore del D.A.V.O. – Distretto della Valle dell’Olona – C. F. 07982200961 con regime fiscale: RF01 ordinario con sede legale in Via S. Domenico 6 Legnano:

di accettar e capitolo	Missione- Programma	- cont	V livello Piani dei CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
1046	08.01	1.03.02.99.999		€ 1.842,00			

3. di imputare la medesima al cap 1046 del bilancio dell’esercizio 2021;
 4. di dare mandato all’area finanziaria di procedere al versamento della somma di € 1842,00 al seguente IBAN: IT47G0503433560000000000396
 5. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
 6. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall’art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
 7. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.
 8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Ferruccio Migani;
 9. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
 10. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e
- Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

11. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)