



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2019-2020

**(ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN
LEGGE N.133/2008)**

TRIENNIO 2018 - 2020


PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2018

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobiliare e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Estremi catastali	Rendita catastale	Valore previsto	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
1	Proprietà E.R.P. oggetto di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Fg. 5 mapp. 604; Fg. 5 mapp. 523; Fg. 5 mapp. 599; Fg. 5 mapp. 640-641-642-643-644-645-646; Fg. 5 mapp. 528-533-623; Fg. 5 mapp. 531; Fg. 5 mapp. 530-648-649-650-651-652; Fg. 5 mapp. 524-647-527; Fg. 1 mapp. 260-976-977-978-979-980; Fg. 1 mapp. 23; Fg. 1 mapp. 746;	.....	€ 17.000	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................

Pogliano Milanese, Lì 14/07/2017

Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobiliare e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Estremi catastali	Rendita catastale	Valore previsto	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
1	Proprietà E.R.P. oggetto di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Fg. 5 mapp. 604; Fg. 5 mapp. 523; Fg. 5 mapp. 599; Fg. 5 mapp. 640-641-642-643-644-645-646; Fg. 5 mapp. 528-533-623; Fg. 5 mapp. 531; Fg. 5 mapp. 530-648-649-650-651-652; Fg. 5 mapp. 524-647-527; Fg. 1 mapp. 260-976-977-978-979-980; Fg. 1 mapp. 23; Fg. 1 mapp. 746;	.....	€ 17.000	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................

Pogliano Milanese, Li 14/07/2017



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobiliare e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Estremi catastali	Rendita catastale	Valore previsto	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
1	Proprietà E.R.P. oggetto di trasformazione dell'area di superficie in piena proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Fg. 5 mapp. 604; Fg. 5 mapp. 523; Fg. 5 mapp. 599; Fg. 5 mapp. 640-641-642-643-644-645-646; Fg. 5 mapp. 528-533-623; Fg. 5 mapp. 531; Fg. 5 mapp. 530-648-649-650-651-652; Fg. 5 mapp. 524-647-527; Fg. 1 mapp. 260-976-977-978-979-980; Fg. 1 mapp. 23; Fg. 1 mapp. 746;	.....	€ 17.000	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................

Pogliano Milanese, Li 14/07/2017



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'Amministrazione con deliberazione della Giunta comunale n. 101 del 08.07.2016 avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni per il triennio 2017-2018-2019" aveva deliberato di inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - triennio 2017/2019 tra gli altri anche i seguenti immobili:

- 1) Edificio ad uso civile abitazione, sito in Via Rosmini n.4, catastalmente distinto al Fg. 5 mappale 271 sub. 5, costituito da un piano fuori terra, con annesse pertinenze accessorie;
- 2) Edificio ad uso civile abitazione, sito in Via Rosmini n.4, catastalmente distinto al Fg. 5 mappale 271 sub. 6, costituito da un piano fuori terra, con annesse pertinenze accessorie;

come da prospetto che segue:

N.	Edificio/suolo	Individuazione Catastale/ubicazione	Dest.P.G.T.	Bene patrimoniale	Bene demaniale	Vincolo BBAA	valore -€.-	Consistenza -mq-
1	edificio	Fg. 5 mapp. 271 subb.5 Via Rosmini n.4	Tessuto semiaperto a media alta densità	Si	No	No	65.913,62	76,93
2	edificio	Fg. 5 mapp. 271 subb.6 Via Rosmini n.4	Tessuto semiaperto a media alta densità	Si	No	No	81.421,71	95,03

Con successiva deliberazione G.C. n. 62 del 13.07.2017 avente ad oggetto "*Elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020 (art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n.133/2008) - Approvazione*" l'Amministrazione ha ritenuto che attualmente i suddetti immobili non siano più alienabili alla luce delle motivazioni formulate dallo scrivente e riportate di seguito.

"L'asta pubblica esperita nel corso del 2017 per l'alienazione delle unità immobiliari di proprietà comunale ubicate in Via Rosmini n.4 e identificate al NCEU al fg.5 mapp. 271 subb.5 e 6 si è conclusa senza che siano pervenute offerte.

Contestualmente Regione Lombardia, con nota pervenuta presso l'Ente in data 30.05.2017 al prot. 5528, ha reso noto che, in applicazione della legge regionale n. 16/2016, a far data dal 27.07.2017 i programmi e i piani approvati ai sensi della L.R. 27/2009 cesseranno di avere validità pertanto gli alloggi autorizzati e non alienati non potranno più essere venduti.

Tutto ciò premesso, evidenziata inoltre l'impossibilità di alienare i suddetti beni entro i termini fissati dalla citata legge regionale n. 16/2016 in considerazione dell'esiguità del tempo residuo, le unità

immobiliari di proprietà comunale ubicate in Via Rosmini n.4 e identificate al NCEU al fg.5 mapp. 271 subb.5 e 6 , ad oggi non risultano più alienabili, per le motivazioni sopra esposte.”

Con la richiamata deliberazione di G.C. n. 62 del 13.07.2017 è stato pertanto approvato il nuovo prospetto, riportato di seguito, relativo ai beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai fini della predisposizione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020:

N.	Edificio/ suolo	Individuazione Catastale/ ubicazione	Dest.P.G.T.	Bene patrimoniale	Bene demaniale	Vincolo BBAA	valore -€.-	Consistenza -mq-
1	suolo	Fg. 5 mapp. 604	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	218.476,90	2.420
2	suolo	Fg. 5 mapp. 523	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	53.204,23	1.055
3	suolo	Fg. 5 mapp. 599	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	159.680,51	1.520
4	suolo	Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	110.899,19	2.028
5	suolo	Fg. 5 mapp. 528- 533-623	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	177.777,63	1.540
6	suolo	Fg. 5 mapp. 531	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	187.191,09	1.839
7	suolo	Fg. 5 mapp. 530- 648-649-650-651- 652	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	105.838,59	1.626
8	suolo	Fg. 5 mapp. 524- 647-527	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.374,36	2.000
9	suolo	Fg. 1 mapp. 260- 976-977-978-979- 980	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	148.143,57	5.872
10	suolo	Fg. 1 mapp. 23	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	230.516,99	3.140
11	suolo	Fg. 1 mapp. 746	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	222.656,20	3.150

Le aree su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall'Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell'Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con

deliberazione n.104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell'incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta.

Si prevede, alla luce di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2018-2019-2020 per un totale di €51.000,00 (cinquantuno mila/00) nel triennio 2018/2020.

Pogliano Milanese, 14.07.2017



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to arch. Ferruccio Migani, written over the printed name.