



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 006 - AREA SERVIZI SOCIALI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 31

Data: 03/02/2023

**OGGETTO:** Impegno di spesa per affitto di una unita' immobiliare adibita ad alloggio provvisorio a favore di anziana residente presso palazzina di via Monsignor Paleari in fase di rifacimento periodo Gennaio – Giugno 2023

#### IL RESPONSABILE

#### RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 95 del 11-07-2018 con la quale:
    - ✓ Si è ritenuto indispensabile consentire il trasferimento provvisorio della signora .. *omissis* .., anziana invalida provvista di deambulatore ed ipovedente, affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto dell'intervento di riqualificazione presso idoneo alloggio, sito in via San Michele del Carso n.13, al piano terra, privo di barriere architettoniche, per il quale, i proprietari si sono dichiarati disponibili alla locazione con un canone d'affitto mensile di € 300,00; -Si è valutata congrua la proposta di canone di affitto;
    - ✓ Si è proseguito alla stipula del contratto di locazione relativo al suddetto appartamento con la proprietà rappresentata dalla Sig.ra Pezzoni Luigia (c.f. PZZ LGU 38L67 H 240A), per la durata di mesi 18, a decorrere dal 1 agosto 2018 sino al 31 gennaio 2020 e per il canone di locazione mensile di € 300,00;
  - la propria determinazione n. 139 del 10/06/2020, con la quale si è proceduto al rinnovo del contratto di locazione in essere , con la proprietà rappresentata dalla Sig.ra Pezzoni Luigia (c.f. PZZ LGU 38L67 H 240A), per la durata di mesi 23, a decorrere dal 1 febbraio 2020 sino al 31 dicembre 2021 e per un canone di locazione mensile invariato pari ad € 300,00;
  - la propria determinazione n. 507 del 24/11/2021 con la quale si è provveduto alla stipula di nuovo contratto di locazione passiva, relativo al suddetto appartamento, con la proprietà
- Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

rappresentata dalla Sig.ra Pezzoni Luigia (c.f. PZZ LGU 38L67 H 240A), per un canone di locazione mensile invariato pari ad € 300,00;

- la propria determinazione N° 143 del 11/05/2022, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 900,00 quale canone di locazione passiva per il periodo Gennaio – Marzo 2022;
- la propria determinazione N° 307 del 10/08/2022, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 900,00 quale canone di locazione passiva per il periodo Aprile – Giugno 2022;
- la propria determinazione n. 442 del 18/11/2022 con la quale si è provveduto alla stipula di nuovo contratto di locazione passiva, relativo al suddetto appartamento, con la proprietà rappresentata dalla Sig.ra Pezzoni Luigia (c.f. PZZ LGU 38L67 H 240A), per la durata di mesi 18, a decorrere dal 1 Gennaio 2022 sino al 30 Giugno 2023 e per un canone di locazione mensile invariato pari ad € 300,00

•

**RITENUTO PERTANTO** procedere con l'impegno di spesa di € 1.800,00 quale canone di locazione dovuto per il periodo Gennaio – Giugno 2023, oltre € 82,77 quale quota per la registrazione del canone locazione, complessivamente € 1.882,77, in attesa di accertare la data del trasferimento;

**Visto** il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126, con il quale sono state approvate le nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009;

**Vista :**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2022-2024";
- la delibera di Giunta Comunale n. 9 del 18.01.2023 di approvazione dell' autorizzazione per l'esercizio provvisorio Bilancio e Piano esecutivo di gestione 2023 - ( parte contabile)
- l'art. 165, comma 9, del D.lgs. n. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio";

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Richiamato** l'art. 1 - comma 775 - della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, relativa al "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 - 2025" che prevede il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2023-2025 al 30 aprile 2023;

**Dato atto** che viene rispettato il disposto di cui agli artt. 163, comma 5 del D.Lgs. n. 267/00, in quanto trattasi di spesa non frazionabile regolata da contratti in essere, di carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 14722 del 30 dicembre 2022, con decorrenza dal 01 gennaio 2023 al 31 luglio 2023, di attribuzione della posizione organizzativa dei Servizi alla persona e gestione delle risorse finanziarie e umane al Dott. Matteo Bottari e verificata pertanto la propria competenza all'adozione del presente atto;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**DATO ATTO** che la spesa di cui trattasi trova, per l'anno 2023, adeguata copertura sul capitolo n. 4403 esercizio provvisorio Bilancio e Piano esecutivo di gestione anno 2023;

### **DETERMINA**

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente;
2. Di impegnare, imputare ed erogare alla proprietaria rappresentata dalla Sig.ra Pezzoni Luigia (c.f. PZZ LGU 38L67 H 240A) la somma 1.800,00 quale canone di locazione dovuto per il periodo Gennaio – Giugno 2023, oltre € 82,77 quale quota perta registrazione canone locazione, complessivamente € 1.882,77, alla missione 1.03.02.07 1 capitolo 4403 del Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2021, in attesa di accertare la data del trasferimento, ;

Capitolo	Missione - Programma - Titolo - Macroaggregato	V livello Piano dei Conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			Importo
				2023	2024	2025	
4403	12 03	1.03.02.07 1		X			€ 1.882,77,

3. Di dare atto che la predetta spesa sarà liquidata con il procedimento di cui all'Art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità;
4. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lett. A) punto 2, della Legge 102 del 03/08/2009.
5. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che sul medesimo atto è stato rilasciato il visto attestante la regolarità contabile;
6. Dare altresì atto:
  - che sono state rispettate le disposizioni del D.L. 78/2010 convertito nella Legge 122/2010, finalizzata al contenimento della spesa degli Enti Locali a far data dal 01.01.2011;
  - del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della Finanza Pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2), della Legge n. 102 del 03.08.2009;
  - che ai sensi dell'art. 10, comma 8 del D.Lgs 163/2006 il responsabile del procedimento è individuato nella figura del Responsabile Area Socio Culturale Dr. Matteo Bottari.

**Il Responsabile Servizi alla persona**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**e gestione delle risorse finanziarie e umane**

***Dr Matteo Bottari***