

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 8)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: “Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale – CUP J74H16000720004 - CIG 6896606B4D” - Approvazione conto finale e CRE - Impresa T.C. S.r.l. di Bergamo**

## LA RESPONSABILE

### Richiamate:

- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 301 del 11.11.2016, con la quale veniva affidato allo studio F+G ASSOCIATI, con sede in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, dell'incarico di "progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E" relativo ai lavori di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del Centro Sportivo Comunale per l'importo di € 10.150,40.-, compreso Iva e contributi previdenziali;
- la deliberazione della Giunta Comunale G.C. n. 146 del 18.11.2016 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere in oggetto di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale, redatto dal suddetto studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, il cui quadro economico complessivo di progetto prevede una spesa totale stimata in € 75.000,00.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale G.C. n. 156 del 24.11.2016 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale, redatto dal suddetto studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, che prevede una spesa complessiva di € 75.000,00.-;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 350 del 06.12.2016 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs 50/2016 le "Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale", con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 – comma 4 lettera a) - del D.lgs 50/2016;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 387 del 18.12.2016, con la quale sono state aggiudicate all'Impresa T.C. Srl, con sede legale in via Casalino 13 – 24121 Bergamo (BG) e sede operativa in via Napoleone Bonaparte 106 – 20813 Bovisio Masciago (MB), le "Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale", per l'importo al netto del ribasso di € 38.999,34.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.000,00.-, per un totale di € 40.999,34.-, oltre € 4.099,94.- per IVA 10%, per complessivi € 45.099,28.-, con sconto in percentuale del 27,779 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 232 del 05.10.2017, con la quale è stata approvata la perizia di variante relativa alle "Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale", ed è stata impegnata la relativa spesa per un importo complessivo di € 1.959,79.-, IVA compresa;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 242 del 17.10.2017, con la quale sono state approvate le opere supplementari relative ai lavori in oggetto di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale per un importo complessivo di € 16.620,54.-, modificando il quadro economico come di seguito indicato mediante l'utilizzo delle somme per "Imprevisti, somme a disposizione, arrotondamenti" individuate a seguito del ribasso offerto in sede di gara ed alla voce imprevisti:

QUADRO ECONOMICO			
<b>Lavori</b>			
a1)	Totale lavori a base di gara (opere architettoniche, impianto meccanico e elettrico)	€	54.000,00
	Ribasso offerto (27,779 %)	€	-15.000,66
	<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	€	38.999,34
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	2.000,00
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>40.999,34</b>
<b>Somme a disposizione</b>			

b.1)	Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E (già impegnate con det. n. 301 del 11.11.2016 - imp. n. 649/0 – cap. 5405)	€	10.150,40
b.2)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 56.000,00)	€	896,00
b.2bis)	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 56.000,00)	€	224,00
b.3)	Imprevisti, somme a disposizione, arrotondamenti	€	19,99
b.3bis)	contributo ANAC	€	30,00
b.4)	I.V.A. (10%) ed altre imposte	€	4.099,94
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€</b>	<b>15.420,33</b>
<b>Lavori variante</b>			
	Lavori perizia di variante	€	2.406,31
	Ribasso offerto (27,779%)	- €	668,42
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	1.737,89
	oneri per la sicurezza	€	0,00
	Importo complessivo della perizia	€	<b>1.737,89</b>
	I.V.A. ed altre imposte 10%	€	173,78
<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>		<b>€</b>	<b>1.911,67</b>
	<b>Spese tecniche</b> per progettazione, direzione lavori, sicurezza, CRE della variante (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio F+G ASSOCIATI	€	-
	Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
	Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per variante (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 2.406,31)	€	38,50
	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per variante (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 2.406,31)	€	9,62
<b>TOTALE VARIANTE</b>		<b>€</b>	<b>1.959,79</b>
<b>Opere supplementari</b>			
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	12.704,06
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	350,00
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
<b>Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€</b>	<b>13.054,06</b>
b.1)	I.V.A. ed altre imposte 10%	€	1.305,40
<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>		<b>€</b>	<b>14.359,46</b>
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	0
c2)	<b>Spese tecniche</b> per progettazione, direzione lavori, sicurezza, CRE delle opere supplementari (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio F+G ASSOCIATI	€	2.000,00
	Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		0
c3)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per opere suppl. (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 13.054,06)	€	208,87
c4)	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per opere suppl. (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 13.054,06)	€	52,21
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€</b>	<b>2.261,08</b>

<b>COSTO COMPLESSIVO OPERE SUPPLEMENTARI</b>	<b>€</b>	<b>16.620,54</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>75.000,00</b>

**Dato atto che** la consegna definitiva dei lavori principali è avvenuta in data 19.06.2017 e che, a seguito delle sospensioni, i lavori si sono conclusi nei termini contrattuali, sotto la D.L. dell'Arch. Stefano Giavazzi dello studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, professionista incaricato;

**Vista** la relazione di accompagnamento al conto finale sottoscritta dal D.L., Arch. Stefano Giavazzi dello studio F+G ASSOCIATI;

**Ritenuto** di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori dell'Impresa T.C. Srl, pari ad un ammontare dei lavori eseguiti di **€ 55.791,29.-** (di cui € 40.999,34.- per le opere principali, € 1.737,89.- per le opere in variante e € 13.054,06.- per le opere supplementari ) al netto del ribasso offerto, compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**Dato atto che** il quadro economico relativo ai lavori affidati all'Impresa T.C. S.r.l. riportato nella determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 242 del 17.10.2017 risulta modificato come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>Lavori</b>			
a1)	Totale lavori a base di gara (opere architettoniche, impianto meccanico e elettrico)	€	54.000,00
	Ribasso offerto (27,779 %)	€	-15.000,66
	<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	€	38.999,34
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	2.000,00
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>40.999,34</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
b.1)	Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a: progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del C.R.E (già impegnate con det. n. 301 del 11.11.2016 - imp. n. 649/0 – cap. 5405)	€	10.150,40
b.2)	Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 56.000,00)	€	896,00
b.2bis)	Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 56.000,00)	€	224,00
b.3)	Imprevisti, somme a disposizione, arrotondamenti	€	19,99
b.3bis)	contributo ANAC	€	30,00
b.4)	I.V.A. (10%) ed altre imposte	€	4.099,94
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>15.420,33</b>
<b>Lavori variante</b>			
	Lavori perizia di variante	€	2.406,31
	Ribasso offerto (27,779%)	- €	668,42
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	1.737,89
	oneri per la sicurezza	€	0,00
	Importo complessivo della perizia	€	<b>1.737,89</b>
	I.V.A. ed altre imposte 10%	€	173,78
	<b>Totale lavori variante (I.V.A. compresa)</b>	€	<b>1.911,67</b>
	<b>Spese tecniche</b> per progettazione, direzione lavori, sicurezza, CRE della variante (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio F+G ASSOCIATI	€	-

Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):			
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per variante (80% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 2.406,31)	€	38,50	
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per variante (20% del 2% dell'importo complessivo dei lavori in aumento pari a € 2.406,31)	€	9,62	
<b>TOTALE VARIANTE</b>	<b>€</b>	<b>1.959,79</b>	
<b>Opere supplementari</b>			
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	12.704,06	
a.2) Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	350,00	
a.2) Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0	
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>13.054,06</b>	
b.1) I.V.A. ed altre imposte	10% €	1.305,40	
<b>Totale lavori (I.V.A. compresa)</b>	<b>€</b>	<b>14.359,46</b>	
c1) Imprevisti e somme a disposizione	€	0	
c2) <b>Spese tecniche</b> per progettazione, direzione lavori, sicurezza, CRE delle opere supplementari (comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA) a favore dello studio F+G ASSOCIATI	€	2.000,00	
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		0	
c3) Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) per opere suppl. (80% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 13.054,06)	€	208,87	
c4) Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per opere suppl. (20% del 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 13.054,06)	€	52,21	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>2.261,08</b>	
<b>COSTO COMPLESSIVO OPERE SUPPLEMENTARI</b>	<b>€</b>	<b>16.620,54</b>	
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>75.000,00</b>	
<b>Totale importo lavori contabilizzati: (55.791,29 + IVA 10%)</b>	<b>€</b>	<b>61.370,41</b>	
Somme liquidate:			
nel 1° SAL:	- (40.794,35 + IVA 10 %)	€	44.873,78
nel 2° SAL relativo alle opere in variante:	- (1.729,20 + IVA 10%)	€	1.902,12
nel 3° SAL relativo alle opere supplementari:	- (12.988,79 + IVA 10%)	€	14.287,67
<b>Totale somme liquidate:</b>		<b>€</b>	<b>61.063,57</b>
<b>Somme a credito:</b>	€ (55.791,29 – € 55.512,34) + IVA 10%	<b>€</b>	<b>306,84</b>

**Evidenziato** che l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il conto finale senza riserve;

**Rilevato** dalla relazione di accompagnamento al conto finale che la rata di saldo, a credito dell'Impresa T.C. S.r.l. ammonta ad € 278,95.-, oltre € 27,89.- per IVA 10%, per l'importo di € **306,84.-**;

**Visto** il certificato di regolare esecuzione redatto dall'Arch. Stefano Giavazzi dello studio F+G ASSOCIATI, professionista incaricato;

**Evidenziato che** è stata verificata la regolarità contributiva della ditta, mediante certificato di regolarità contributiva (DURC) con validità fino al 04.01.2018;

**Dato atto inoltre che** il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori di cui all'oggetto e il certificato di regolare esecuzione, sottoscritti senza riserve dall'impresa aggiudicatrice dei lavori;
3. di approvare la relazione di accompagnamento al conto finale predisposta e sottoscritta dal direttore lavori, dalla quale si evince che la rata di saldo, a credito dell'impresa ammonta ad € 278,95.- oltre IVA;
4. Di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai "Opere di manutenzione straordinaria negli spogliatoi di pallavolo del centro sportivo comunale e relativa variante e opere supplementari", redatto dall'Arch. Stefano Giavazzi dello studio F+G ASSOCIATI, professionista incaricato;
5. Di riconoscere il saldo all'Impresa T.C. S.r.l., con sede legale in via Casalino 13 a Bergamo (BG) e sede operativa in via Mulinello 28 Desio (MB), di € 278,95.-, oltre € 27,89.- per IVA 10%, per l'importo di € 306,84.-, come risulta dalla relazione di accompagnamento al conto finale sottoscritti dall'Arch. Stefano Giavazzi dello studio F+G ASSOCIATI;
6. Di dare atto che il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
7. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
8. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
9. Di specificare che la somma suddetta di € 306,84.- trova copertura sul bilancio pluriennale come di seguito indicato:
  - € 225,51.- cap. 5405 – imp. 162/1
  - € 29,54.- cap. 5405 – imp. 162/0
  - € 71,79.- cap. 5405 – imp. 162/4
10. Di demandare all'Ufficio Contratti lo svincolo, per le ragioni esposte in narrativa, della cauzione a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali;
11. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: 6896606B4D;

12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
20. Di demandare all'Area Finanziaria l'acquisizione dell'opera al patrimonio comunale.

Pogliano Milanese, 14.02.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI  
Arch. Giovanna Frediani