



# **COMUNE DI POGLIANO MILANESE** **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

## **005 - AREA LAVORI PUBBLICI** **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**REG. GEN. 188**

**Data: 15/07/2020**

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II – Approvazione aggiornamento del progetto esecutivo – CUP J76H18000000007

### **LA RESPONSABILE**

#### **Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05.03.2008 avente ad oggetto: “Programma Integrato di Intervento in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. n.12/2005 per l’area di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Adozione”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 25.11.2008 avente ad oggetto: “Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. 12/2005. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione definitiva”.-
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 13.07.2010 avente ad oggetto: “Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno già approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.58 del 25.11.2008”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.11.2010 avente ad oggetto: “Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Approvazione definitiva e controdeduzione alle osservazioni presentate”;
- la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19.05.2011 tra il Comune di Pogliano Milanese e il sig. Carlo Perfetti, la società Long Time Srl, la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n. rep.25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24.05.2011 al n.2947 S1T trascritto c/o l’Ufficio Provinciale di Milano, Circoscrizione Milano 2, n. reg. gen. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2012 avente ad oggetto: “Approvazione atto di modifica e integrazione della convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco”
- la determinazione della responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 32 del 09.02.2012 con la quale è stato conferito allo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo l’incarico professionale relativo alla progettazione preliminare per l’ampliamento degli spogliatoi e la riqualificazione energetica del centro sportivo comunale, lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell’ambito di un PII;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12.04.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo a lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell’ambito di un PII, redatto dallo studio tecnico incaricato F+G ASSOCIATI di Bergamo per l’importo complessivo di € 500.000,00.-;
- la nota prot. n. 7667 del 19.07.2013 con la quale l’Ufficio tecnico Comunale ha informato i progettisti che, a seguito di variazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2013-2015, approvato con deliberazione CC n. 34 del 02.07.2013, lo stanziamento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell’ambito di un PII, è stato modificato, con una riduzione a

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

complessivi € 430.000,00.-;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 25.07.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, per un importo ridotto a € 430.000,00.-, che presenta una suddivisione in 3 lotti, di cui i primi due interamente finanziati con risorse private nell'ambito del Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno e il terzo finanziato con entrate proprie dell'ente;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05.08.2013 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al primo lotto dei suddetti lavori, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo.-, per un importo di € 200.000,00.-, interamente finanziato con risorse private nell'ambito del Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 03.09.2015 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al terzo lotto dei suddetti lavori, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo.-, per un importo di € 150.000,00.-, interamente finanziato con entrate proprie dell'ente, e alcune modifiche alle lavorazioni previste nel progetto preliminare relative al secondo lotto, per renderle funzionali alle nuove soluzioni progettuali da adottarsi nella progettazione della tensostruttura dei campi volley;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 14.02.2018 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al secondo lotto dei suddetti lavori, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, che prevede la sostituzione delle macchine ventilanti per il riscaldamento dei campi da pallavolo con nuove UTA ad alta efficienza a portata variabile (inverter), il potenziamento della centrale termica e la posa in opera delle tubazioni d'allacciamento, e il rifacimento dei servizi igienici pubblici del centro sportivo, per un importo complessiva di € 102.000,00.-;

**Ricordato che** la Giunta Comunale in data 26.06.2020 si è espressa sulla volontà di voler assumere a proprio carico e con proprie risorse gli oneri di progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto nel centro sportivo comunale in sostituzione del convenzionante "Società Long Time Srl," conferendo mandato agli uffici preposti di assumere gli atti necessari per dar corso all'esecuzione del secondo lotto dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo, finanziando con risorse di bilancio la realizzazione dell'opera;

**Dato atto che** nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici del triennio 2020-2022 è stato inserito per l'anno 2020 l'intervento di "Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale "con spese a carico del Bilancio Comunale;

**Dato atto che** con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 176 del 02.07.2020 è stata impegnata la somma di € 13.322,40.- a favore studio professionale F+G ASSOCIATI, con sede in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, C.F./PIVA 03530870165 come determinato in precedenza su incarico della Società Long Time, per la progettazione definitiva-esecutiva, DL, sicurezza, contabilità, CRE del lotto II dei lavori in oggetto nel centro sportivo comunale;

**Ritenuto** opportuno provvedere ad una revisione degli elaborati del progetto definitivo-esecutivo in oggetto che era stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 14.02.2018, senza modificare in modo sostanziale l'impianto progettuale complessivo;

**Dato atto che** a tal fine i progettisti incaricati hanno predisposto l'aggiornamento degli elaborati relativi al progetto esecutivo inerente i lavori in oggetto, trasmessi al protocollo dell'Ente in data 07.07.2020 al prot. n. 6930, che ha comportato la variazione del quadro economico generale aumentando l'importo complessivo a € 113.770,00.-;

**Visti** gli elaborati relativi al progetto esecutivo aggiornato che constano dei seguenti documenti tecnici ed amministrativi:

- Relazione tecnica (allegato 1)
- Elaborati grafici:
  - M01 – Schema funzionale (allegato 2)
  - M02 – Planimetria locale tecnico (allegato 3)
  - M03 – Planimetria generale (allegato 4)
  - M04 – Planimetria impianto meccanico bagni pubblici (allegato 5)
  - A01 Unica – inquadramento planimetria prospetti (allegato 6)  
sezioni AA – abaco serramenti
  - E01 – Schemi Quadri elettrici (allegato 7)
  - E02 – Planimetria locale tecnico (allegato 8)
  - Sic01 – Planimetria di cantiere (allegato 9)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

- Sic02 – Planimetria interferenze sottoservizi
- Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma (allegato 11)
- Capitolato speciale d'appalto (allegato 12)
- Computo metrico estimativo (allegato 13)
- Elenco prezzi unitari (allegato 14)
- Analisi dei prezzi (allegato 15)
- Quadro incidenza della manodopera (allegato 16)
- Piano di manutenzione dell'opera (allegato 17)
- Quadro economico (allegato 18)

e che comportano l'esecuzione dei lavori per il secondo lotto per una spesa complessiva di € 113.770,00.-, secondo il seguente quadro economico :

<b>CORPO D'OPERA RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO</b>		
• Opere impianto meccanico	€	46.600,00
• Opere edili	€	5.600,00
• Opere impianto elettrico	€	1.400,00
<b>TOTALE LAVORI RISCALDAMENTO CAMPI PALLAVOLO</b>	<b>€</b>	<b>53.600,00</b>
<b>CORPO D'OPERA BAGNI PUBBLICI</b>		
• Opere edili	€	18.500,00
• Opere impianto meccanico	€	10.500,00
• Opere impianto elettrico	€	1.200,00
<b>TOTALE LAVORI BAGNI PUBBLICI</b>	<b>€</b>	<b>30.200,00</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>3.900,00</b>
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 87.700,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza	€	10.500,00
Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€	420,00
I.V.A. su spese tecniche (22%)	€	2.402,40
<b>Totale spese di progettazione</b>	<b>€</b>	<b>13.322,40</b>
(impegnate con det. 176 del 02/07/2020 a favore dello studio F+G ASSOCIATI – imp. 553)		
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
• Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 87.700,00)	€	1.403,20
• Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 87.700,00)	€	350,80
Imprevisti e arrotondamenti	€	2.223,60
IVA su lavori (10%)	€	8.770,00
<b>Totale importo somme a disposizione</b>		<b>€ 26.070,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 113.770,00</b>

**Dato atto che** il presente progetto esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e al D.Lgs. 207/2010 - Titolo II Capo I- Sezione IV;

**Ricordato che** il progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 14.02.2018, è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 dalla società Teknoprogetti Engineering Srl, presentato in data 13.02.2018 al prot. 1764 con esito positivo e validato dal R.U.P., Arch. Giovanna Frediani, in data 14.02.2018 con atto di validazione n. 3/2018, depositato agli atti dell'Area LL.PP.;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Considerato che** l'aggiornamento del progetto non ha modificato in modo sostanziale l'impianto progettuale complessivo del progetto definitivo-esecutivo già approvato, e pertanto non si ritiene necessario sottoporlo a nuova verifica;

**Rilevato che** dal progetto si evidenzia che le opere previste sono situate su aree pubbliche e che non si darà luogo a procedimenti espropriativi;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07.04.2020 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2020-2022";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07.04.2020 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020-2022 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 10.04.2020 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 (parte contabile)" e successive variazioni;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Ritenuto** di approvare l'aggiornamento del suddetto progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II", che prevede una spesa complessiva pari ad € 113.770,00.- (centotredicimilasettecentosettanta/00), comprensivo di IVA;

**Evidenziato che** la quota di € 13.322,40.-, relativa agli importi dovuti allo studio professionale F+G ASSOCIATI per la progettazione e D.L. delle opere, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 176 del 02.07.2020 sul cap. 5405 - imp. 553;

**Rilevato che** la restante spesa di € 100.447,60.- prevista nel quadro economico precedentemente riportato delle opere in oggetto trova adeguata imputazione al capitolo n. 5405 ad oggetto "Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo" del bilancio dell'esercizio 2020 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
5405	06.01.2.02	2.02.01.09.016	CP	€ 100.447,60			

**Tenuto conto che** il CUP relativo al secondo lotto dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo è il seguente: J76H18000000007;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

2. di dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 14.02.2018 era stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al secondo lotto dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI, con sede in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, C.F./P.IVA 03530870165, che prevedeva la sostituzione delle macchine ventilanti per il riscaldamento dei campi da pallavolo con nuove UTA ad alta efficienza a portata variabile (inverter), il potenziamento della centrale termica e la posa in opera delle tubazioni d'allacciamento, e il rifacimento dei servizi igienici pubblici del centro sportivo, per un importo complessiva di € 102.000,00.-;
3. di dare atto che i suddetti lavori dovevano essere eseguiti autonomamente dalla società Long Time con risorse private nell'ambito del citato Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno, ma che la Giunta Comunale in data 26.06.2020 si è espressa sulla volontà di voler assumere a proprio carico e con proprie risorse gli oneri di progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto nel centro sportivo comunale in sostituzione del convenzionante "Società Long Time Srl" e conferendo mandato agli uffici preposti di assumere gli atti necessari per dar corso all'esecuzione del secondo lotto dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo, finanziando con risorse di bilancio la realizzazione dell'opera;
4. di dare atto che il suddetto progetto relativo al secondo lotto dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale è stato oggetto di un aggiornamento redatto dallo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, che ha comportato la variazione del quadro economico generale aumentando l'importo complessivo a € 113.770,00.-
5. di approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo aggiornato relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale – lotto II - secondo gli elaborati tecnici presentati dallo studio F+G ASSOCIATI, dando atto che gli stessi sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici;
6. di dare atto che il progetto esecutivo per la realizzazione dei suddetti lavori manutentivi è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 14.02.2018 ed è stato sottoposto a verifica e a validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016, che hanno dato esito positivo;
7. di non ritenere necessario sottoporre a nuova verifica l'aggiornamento del progetto in argomento predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016, in quanto non è stato modificato in modo sostanziale l'impianto progettuale complessivo del progetto definitivo-esecutivo già approvato;
8. di approvare il quadro economico del progetto così come meglio evidenziato in narrativa;
9. di evidenziare che l'importo dei lavori a base d'asta per l'esecuzione delle opere risulta pari ad € 83.800,00.-, oltre € 3.900,00.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 87.700,00.-, oltre IVA;
10. di dare atto che il compenso spettante allo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo per progettazione definitiva-esecutiva, DL, sicurezza, contabilità, CRE del secondo lotto dei suddetti lavori ammonta ad € 13.322,40.-, IVA e contributo compresi, ed è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 176 del 02.07.2020 sul cap. 5405 - imp. 553;
11. di dare atto che la restante spesa di € 100.447,60.- prevista nel quadro economico precedentemente riportato delle opere in oggetto trova adeguata imputazione al capitolo n. 5405 ad oggetto "Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo" del bilancio dell'esercizio 2020 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2020	2021	2022	Successivi
5405	06.01.2.02	2.02.01.09.016	CP	€ 100.447,60			

12. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;

14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
16. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
17. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
18. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
19. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
20. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
21. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
Arch. Giovanna Frediani