

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 140)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 378 DEL 04-12-2014

**OGGETTO: Rettifica della determinazione n. 47 del 26.02.2014 -
Intervento di implementazione dell'impianto idrico
antincendio del plesso scolastico don Milani di via
Dante - CIG Z450DBBF58 - soc.GIEMME G.M.
MULTISERVICE a.r.l.**

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Territorio e Ambiente n. 110 del 18.06.2005 è stato aggiudicato il servizio di "gestione calore della scuola elementare di via Dante" alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e amministrativa in Milano, via Gallarate 122, giusto contratto n. 12 del 03.10.2006 rep. 12;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 27.12.2011 è stato deliberato di procedere all'estensione fino al 2017 del contratto relativo al servizio di gestione calore sopra richiamato, affidato alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con contestuale indirizzo di procedere all'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29.01.2013 l'Amministrazione ha valutato più conveniente e necessario, visto il momento contingente di criticità per i Comuni nel trovare le risorse necessarie per gli eventuali lavori sugli impianti, modificare il contratto relativo al servizio in oggetto, proponendo alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. la realizzazione di interventi sugli impianti fino ad un ammontare di € 28.000,00.- in sostituzione dell'incarico di "Energy Manager" che la suddetta società si era impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;
- con lettera prot. n. 5070 del 09.05.2013 la sopra citata società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha accettato le modifiche contrattuali proposte relative ad eventuali interventi aggiuntivi sugli impianti, fino ad un ammontare massimo di € 28.000,00.- IVA compresa, da concordarsi singolarmente di volta in volta con l'Ufficio Tecnico Comunale;

Ricordato che:

- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 389 del 05.12.2013 era stato affidato all'ing. Carlo Barella di Cameri (NO) l'incarico per la progettazione di modifiche alla rete antincendio del plesso scolastico Don Milani di via Dante, in ottemperanza alle richieste del Comando dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.);
- l'ing. Carlo Barella aveva presentato un progetto di implementazione dell'impianto idrico antincendio del suddetto plesso scolastico che prevedeva l'inserimento di nuovi naspi, necessari per assicurare la copertura completa antincendio dell'edificio rosso e dell'edificio giallo del plesso scolastico, corredato da un computo metrico estimativo dei lavori di € 11.382,24, suddetti a ribasso;
- con nota prot. n. 1357 del 07.02.2014 l'Ufficio Tecnico Comunale aveva chiesto alla sopra citata società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. di presentare un'offerta per l'esecuzione dell'intervento di cui sopra applicando un ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 47 del 26.02.2014 era stato affidato l'intervento applicando un ribasso del 11% sull'importo dei lavori a base d'asta, e quindi per l'importo al netto del ribasso di € 10.130,90.-, oltre IVA;

Dato atto che a seguito di ulteriori verifiche, il progettista, ing. Barella, ha successivamente apportare delle modifiche al progetto di implementazione dell'impianto idrico antincendio, che hanno comportato un risparmio dei costi dell'intervento con riduzione del computo metrico estimativo ad un importo complessivo di € 7.500,00.-, soggetto a ribasso.

Rilevato che, a seguito di richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, la sopra citata società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con nota prot. n. 11224 del 27.11.2014, ha confermato di essere disponibile ad eseguire l'intervento di implementazione dell'impianto idrico antincendio come previsto nel progetto modificato, applicando lo stesso sconto già offerto dell'11% sul nuovo importo dei lavori pari a € 7.500,00.-, e quindi per l'importo complessivo di € 6.675,00.-, oltre IVA.

Ritenuto pertanto opportuno affidare l'intervento di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 6.675,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 8.143,50.- utilizzando parte della somma di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti;

Ritenuto opportuno rettificare la citata determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 47 del 26.02.2014 provvedendo ad apportarvi le seguenti modifiche:

- l'importo complessivo dei lavori affidati alla società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. viene rettificato passando da € 10.130,90.-, oltre IVA 22%, in totale € 12.359,69.- a € 6.675,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 8.143,50.-;
- la spesa di € 8.143,50.-, IVA 22% compresa, viene scalata dalla somma complessiva di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti che la società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. si è impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;
- a seguito dell'esecuzione dell'intervento in oggetto dell'importo di € 8.143,50.-, IVA compresa, resta ancora a disposizione per interventi aggiuntivi sugli impianti da parte della società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. la somma di € 6.404,79.-;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto l'art. 183 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267

DETERMINA

1. Di prendere atto che, a seguito delle modifiche apportare dal progettista, ing. Barella, al progetto di implementazione dell'impianto idrico antincendio del plesso scolastico Don Milani di via Dante, si è avuta una riduzione dell'importo del relativo computo metrico estimativo, che è passato da € 11.382,24.- a € 7.500,00.-, soggetto a ribasso;
2. Di prendere atto che società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, alla quale era stato affidata l'esecuzione dell'intervento di implementazione dell'impianto idrico antincendio con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 47 del 26.02.2014, si è dichiarata disponibile ad eseguire l'intervento come previsto nel progetto modificato, applicando lo stesso sconto già offerto dell'11% sul nuovo importo dei lavori pari a € 7.500,00.-, e quindi per l'importo complessivo di € 6.675,00.-, oltre IVA.
3. Di prendere atto che l'importo complessivo dell'intervento, al netto dello sconto dell'11% offerto dalla citata società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., risulta essere di € 6.675,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 8.143,50.-;
4. Di prendere atto della necessità di rettificare la suddetta determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 47 del 26.02.2014 procedendo alle seguenti modifiche:
 - l'importo complessivo dei lavori affidati alla società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. viene rettificato passando da € 10.130,90.-, oltre IVA 22%, in totale € 12.359,69.- a € 6.675,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 8.143,50.-;
 - la spesa di € 8.143,50.-, IVA 22% compresa, viene scalata dalla somma complessiva di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti che la società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. si è impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;

- a seguito dell'esecuzione dell'intervento in oggetto dell'importo di € 8.143,50.-, IVA compresa, resta ancora a disposizione per interventi aggiuntivi sugli impianti da parte della società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. la somma di € 6.404,79.-;

5. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
6. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
7. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
8. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 28.11.2014

La Responsabile Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 04.12.2014

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 11-12-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2014 al 26-12-2014

Pogliano Milanese, 11-12-2014

IL MESSO COMUNALE