

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 160)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 447 DEL 29-12-2014

OGGETTO: Impegno di spesa per l'anno 2015 per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali affidato alla Società G.M. Gestione Multiservice arl - CIG 37641681B3

LA RESPONSABILE

Premesso che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA;

Dato atto che con l'appalto prevedeva la suddetta società si occupasse della conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali nel periodo dal 01 gennaio 2012 al 14 settembre 2017 e degli impianti della Scuola Media "A. Ronchetti" nel periodo dal 01 gennaio 2012 al 31.12.2014, quando la gestione della Scuola Media sarebbe passata al Comune di Vanzago;

Ricordato che con la sopraccitata determinazione era stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2012, pari ad € 7.992,00.-, oltre IVA, riservandosi di impegnare con successivo atto la spesa per gli anni successivi;

Ricordato altresì che:

- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 437 del 28.12.2012 è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2013, pari ad € 7.992,00.-, oltre IVA;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 431 del 13.12.2013 è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2014, pari ad € 7.992,00.-, oltre IVA;

Ritenuto necessario procedere ad impegnare la spesa per il servizio in oggetto anche per l'anno 2015;

Osservato che per il primo triennio di appalto, dal 2012 al 2014, durante il quale era stato affidato alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. anche la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti della Scuola Media "A. Ronchetti", è stata impegnata complessivamente la somma di € 7.992,00.- x 3 anni = € 23.976,00.-;

Osservato che l'importo d'appalto per il restante triennio 2015-2017, durante il quale l'appalto non comprende più la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti della Scuola Media "A. Ronchetti", risulta pari alla differenza tra l'importo complessivo contrattuale e la somma già impegnata per il triennio 2012-2014, quando l'appalto comprendeva anche gli impianti della sopra citata Scuola Media";

Rilevato che la spesa per ogni singolo anno del secondo triennio di appalto risulta quindi pari a:
 $(€ 39.960,00 - € 23.976,00) / 3 \text{ anni} = € 5.328,00.-$ oltre IVA per ogni singolo anno;

Rilevato che la spesa per l'anno 2015, quarto anno di appalto, è pari ad € 5.328,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 6.500,16.-, da imputare sui diversi capitoli relativi alla manutenzione ordinaria degli immobili comunali come di seguito indicato:

Nel bilancio dell'esercizio 2015 :

- | | |
|---|------------|
| • cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: "Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" | € 500,00 |
| • cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" | € 1.630,00 |
| • cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" | € 1.200,16 |
| • cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione" | € 710,00 |
| • cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca" | € 500,00 |
| • cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale" | € 750,00 |
| • cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido" | € 710,00 |
| • cap. 4260. – intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei cimiteri" | € 500,00 |

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO È CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Ritenuto di procedere ad impegnare la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2015, riservandosi di impegnare con successivo atto la spesa per gli anni successivi;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2014 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 50 del 22.07.2014;

Visto il PEG aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16.09.2014;

Visto l'art. 9 del "Regolamento per gli acquisti in economia di lavoro, beni e servizi", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che la società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. svolge il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale dal 2012 sino al 2017, affidato con con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011, per un importo di complessivi € 39.960,00.-;
2. Di dare atto che a partire dall'anno 2015 l'appalto prevede che la suddetta società non gestisca più la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento della Scuola Media "A. Ronchetti", la cui gestione passa al Comune di Vanzago;
3. Di impegnare a favore della società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. la spesa per l'anno 2015, secondo anno di appalto, pari ad € 5.328,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 6.500,16.-, da imputare come di seguito indicato:

Nel bilancio dell'esercizio 2015 :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" € 500,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" € 1.630,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" € 1.200,16
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione" € 710,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca" € 500,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale" € 750,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido" € 710,00
- cap. 4260. – intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei cimiteri" € 500,00

| capitolo | Missione- Programma -Titolo- macroaggregato | V livello Piani dei conti | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | | Programma |
|----------|--|---------------------------------|--------|---------------------------|------|------|------------|-----------|
| | | | | 2014 | 2015 | 2016 | Successivi | |

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | | X | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|

4. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale.
5. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
6. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
7. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
8. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 29.12.2014

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. BIL. 2015 102/103/104/105/106/107/108/109
1.03.02.09.004

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 29/12/2014

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 15-01-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 15-01-2015 al 30-01-2015

Pogliano Milanese, 15-01-2015

IL MESSO COMUNALE