

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 64)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali dal 01.10.2017 al 30.09.2019 alla ditta Leonardi & Figlio Srl - Cig. ZE91FCB9C1**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale deve garantire il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale;

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

**Evidenziato che** il contratto relativo al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali attualmente in vigore andrà a scadere in data 14.09.2017;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad appaltare per il periodo 01.10.2017 al 30.09.2019 il servizio sopraindicato;

**Dato atto che** con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende garantire che questo avrà per oggetto il "Servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili di proprietà comunale" e sarà stipulato mediante scrittura privata;

**Visto** il D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti documenti d'appalto, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

- Capitolato speciale d'appalto (all. n. 1);
- Elenco prezzi (all. n. 2);

**Considerato che** l'importo complessivo d'appalto per il servizio in oggetto nel periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019 risulta essere pari a € 28.788,49.-, oltre a € 719,71.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 29.508,20.-, oltre € 6.491,80.- per IVA 22%, in totale € 36.000,00.-, oltre agli incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016) di € 590,16.-, per complessivi € 36.590,16.-, come di seguito indicato:

Importo del servizio	€ 28.788,49
Oneri per la sicurezza	€ 719,71
Importo totale lavori	€ 29.508,20
I.V.A. 22%	€ 6.491,80
	€ 36.000,00
Incentivo funzioni tecniche (2% sull'importo del servizio) ( art. 113 del D.Lgs.50/2016)	€ 590,16
<b>Totale quadro economico</b>	<b>€ 36.590,16</b>

**Osservato che** l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, ammette per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Considerato che** la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

**Visto** l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** comunque opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto, secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lettera a, del D.lgs 50/2016, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nella piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a., procedendo però alla previa consultazione di più operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Dato atto che** con lettera d'invito del 15.09.2017, inviata servendosi della piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a., è stato chiesto di formulare un'offerta per il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019 agli operatori sotto indicati, individuati dall'Ufficio Tecnico tra quelli iscritti nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL:

n.	Ditta	Città	pec
1	LEONARDI & FIGLIO Srl	Pero (MI)	leonardiefigliosrl@pec.aaaspa.it
2	RICAM Srl	Rovellasca (CO)	ricamsrl1@legalmail.it
3	RG IMPIANTI di Reginato Gino	Misinto (MB)	rgreginato@ticertifica.it

**Evidenziato che**, nel termine prestabilito, sono giunte tramite la piattaforma telematica SINTEL le seguenti offerte:

n.	Data e ora di presentazione dell'offerta	Ditte	Città	Sconto Offerto
1	26.09.2017 – ore 16:46 n. 1506437211379	LEONARDI & FIGLIO srl	Pero (MI)	38,13 %
2	27.09.2017 – ore 9:32 n. 1506497558675	RG IMPIANTI di Reginato Gino	Misinto (MB)	35,00 %
3	27.09.2017 – ore 9:05 n. 1506495922148	RICAM Srl	Rovellasca (CO)	30,95 %

**Constatato** che l'offerta più bassa risulta quella presentata dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), che ha offerto di eseguire il servizio in oggetto applicando uno sconto pari al 38,13 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 – comma 4 lettera c) - del D.lgs 50/2016 in quanto il servizio in oggetto rientra tra quelli caratterizzati da elevata ripetitività

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Lavori Pubblici ;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.03.2017 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2017-2019 (Art. 170, Comma 1, Del D. Lgs. N. 267-2000). Approvazione" e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.03.2017 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2017-2019";

**Richiamata altresì** la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21.04.2017 con cui è stato approvato il PEG 2017/2019 - Parte Contabile;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 25/05/2017, con la quale sono stati approvati gli obiettivi relativamente al Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio degli anni 2017-2018-2019:

capitolo	Missione-Programma - Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Successivi
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 318,00	€ 1.272,00	€ 954,00	
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 669,00	€ 2.676,00	€ 2.007,00	
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.182,00	€ 2.424,00	€ 1.818,00	
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 30,00	€ 2.424,00	€ 1.818,00	
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 894,00	€ 3.576,00	€ 2.682,00	
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 243,00	€ 972,00	€ 729,00	
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 600,00	€ 2.232,00	€ 1.674,00	
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 564,00	€ 2.424,00	€ 1.818,00	
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 59,02	€ 236,06	€ 177,05	
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 14,75	€ 59,01	€ 44,27	
				<b>€ 4.573,77</b>	<b>€ 18.295,07</b>	<b>€ 13.721,32</b>	

**Tenuto conto che** il CIG relativo alla fornitura è il seguente: ZE91FCB9C1

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto alla suddetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), per l'importo di € 29.508,20.-, oltre € 6.491,80.- per IVA 22%, in totale € 36.000,00.-, oltre agli incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016) di € 590,16.-, per complessivi € 36.590,16.-, con ribasso offerto del 38,13% sull'elenco prezzi;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assicurare l'esecuzione del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali di proprietà comunale per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019, tramite appalto a ditta esterna;
3. di procedere all'affidamento all'operatore economico LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali di proprietà comunale per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.201, come meglio indicato in narrativa, per un importo complessivo di € 29.508,20.-, oltre € 6.491,80.- per IVA 22%, in totale € 36.000,00.-, con ribasso offerto del 38,13 % sull'elenco prezzi;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: ZE91FCB9C1;
6. di evidenziare che lo svolgimento del servizio di cui sopra è mirato a garantire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 36.590,16.-, IVA compresa, con imputazione ai seguenti capitoli del Bilancio degli anni 2017-2018-2019:

capitolo	Missione- Programma - Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Successivi
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 318,00	€ 1.272,00	€ 954,00	
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 669,00	€ 2.676,00	€ 2.007,00	
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.182,00	€ 2.424,00	€ 1.818,00	
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 30,00	€ 2.424,00	€ 1.818,00	
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 894,00	€ 3.576,00	€ 2.682,00	
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 243,00	€ 972,00	€ 729,00	
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 600,00	€ 2.232,00	€ 1.674,00	
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 564,00	€ 2.424,00	€ 1.818,00	
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 59,02	€ 236,06	€ 177,05	

1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 14,75	€ 59,01	€ 44,27	
				<b>€ 4.573,77</b>	<b>€ 18.295,07</b>	<b>€ 13.721,32</b>	

8. Di dare atto che la somma da impegnare a favore dell'impresa LEONARDI & FIGLIO Srl, per l'esecuzione del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali di proprietà comunale per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019 è pari a € 29.508,20.-, oltre € 6.491,80.- per IVA 22%, in totale € 36.000,00.-;
9. Di dare atto che l'accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche è pari a € 472,13.- (di cui € 59,02.- per l'anno 2017, € 236,06.- per l'anno 2018, € 177,05.- per l'anno 2019) e l'accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" è pari a 118,03.- (di cui € 14,75.- per l'anno 2017, € 59,01.- per l'anno 2018, € 44,27.- per l'anno 2019);
10. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
11. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente determinazione, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
12. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
16. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
17. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
18. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
19. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
20. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 28.09.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI  
Arch. Giovanna Frediani