

Responsabile di area:

Comune di Pogliano Milanese Area Urbanistica

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

ALLEGATO 1

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2023-2024

(ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N.133/2008)

TRIENNIO 2022-2024

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Con riferimento all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 si predispone l'elenco, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per gli anni 2022-2023-2024. Suddetto prospetto è quello di seguito meglio indicato:

N.	Edificio/ suolo	Individuazione Catastale/ ubicazione	Dest.P.G.T.	Bene patrimo niale	Bene demani ale	Vinco lo BBA A	valore -€	Consistenza residua/consiste nza iniziale -mq-
1	suolo	Fg. 5 mapp. 604	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	218.476,90	1.185,8/2.420
2	suolo	Fg. 5 mapp. 599	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.598,43	671,51/1.520
3	suolo	Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	110.899,19	223,08./2.028
4	suolo	Fg. 5 mapp. 528- 533-623	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	177.777,63	1.247,40./1.540
5	suolo	Fg. 5 mapp. 531	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	178.152,67	1.726,82/1.839
6	suolo	Fg. 5 mapp. 524- 647-527	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	150.374,36	1.340/2.000
7	suolo	Fg. 1 mapp. 23	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	230.516,99	2.135,20./3.140
8	suolo	Fg. 1 mapp. 746	Tessuto aperto a media alta densità	Si	No	No	214.110,40	977/3.150

Le aree sopra indicate su cui insistono i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P. – sono state valutate ai fini della Trasformazione dei Diritti di Superficie in Diritti di Proprietà. La valutazione, svolta dall'Agenzia del Territorio su apposito incarico conferito da questo Comune, è già stata acquisita agli atti dell'Ente. Il relativo Bando si è chiuso ma è tuttora garantita a coloro i quali non hanno ancora aderito la possibilità di trasformazione dei diritti in argomento a condizione, come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n.104 del 02.10.2012, di adeguare il valore già noto dell'incremento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del Bando e la data in cui viene fatta la richiesta. Si prevede, alla luce di ciò, un incasso di € 17.000,00 (diciassettemila/00) per ciascuno degli anni 2022-2023-2024 per un totale di €51.000,00 (cinquantuno mila/00) nel triennio 2022/2024.

Pogliano Milanese, 21.10.2021

DResponsabile dell'Area Urbanistica (arch. Ferruccio Migani)

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – ANNO 2022 (art. 58 decreto legge 25 giugno 2008 n.ro 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n.ro 133)

Sup. Vendibile mq	1.185,80	671,51	223,08	1.247,40	1.726,82	1.340	2.135,20	776
Consistenza complessiva dei mappali -mq-	2.420	1.520	2.028	1.540	1.839	2.000	3.140	3.150
Misura di valorizzazione	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE
valore -6	218.476,90	150.598,43	110.899,19	177.777,63	178.152,67	150.374,36	230.516,99	214.110,40
Vincolo BBAA	No	No	No	No	No	No	No	No
Bene demaniale	No	No	No	No	No	No	No	No
Bene patrimoniale	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Dest.P.G.T.	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità
Conformit à al PGT	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Individuazione Catastale/ ubicazione	Fg. 5 mapp. 604	Fg. 5 mapp. 599	Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646	Fg. 5 mapp. 528- 533-623	Fg. 5 mapp. 531	Fg. 5 mapp. 524- 647-527	Fg. 1 mapp. 23	Fg. 1 mapp. 746
Edificio/ suolo	olons	olons	olons	olons	olons	olons	olons	olons
ż	_	7	ю	4	S	9	7	∞

Pogliano Milanese, 21.10.2021

ML RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
(Arch. Ferruccio Migani)

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – ANNO 2023

(art. 58 decreto legge 25 giugno 2008 n.ro 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n.ro 133)

Sup. Vendibile mq	1.185,80	671,51	223,08	1.247,40	1.726,82	1.340	2.135,20	21.6
Ve				,				
Consistenza complessiva dei mappali -mq-	2.420	1.520	2.028	1.540	1.839	2.000	3.140	3.150
Misura di valorizzazione	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE
valore -6	218.476,90	150.598,43	110.899,19	177.777,63	178.152,67	150.374,36	230.516,99	214.110,40
Vincolo BBAA	No	No	No	No	No	No	No	No
Bene demaniale	No	No	No	No	No	No	No	No
Bene patrimoniale	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Dest.P.G.T.	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità
Conformit à al PGT	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Individuazione Catastale/ ubicazione	Fg. 5 mapp. 604	Fg. 5 mapp. 599	Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646	Fg. 5 mapp. 528- 533-623	Fg. 5 mapp. 531	Fg. 5 mapp. 524- 647-527	Fg. 1 mapp. 23	Fg. 1 mapp. 746
Edificio/ suolo	olons	olons	olons	olons	olons	olons	olons	olons
ż	-	2	ε.	4	S	9	7	∞

Pogliano Milanese, 21.10.2021



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – ANNO 2024

(art. 58 decreto legge 25 giugno 2008 n.ro 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n.ro 133)

N. Edificio/ Individuazione ubicazione ubicazion									
Edificio/ suolo Individuazione ubicazione Catastale/ a al PGT à al PGT Dest.P.G.T. patrimoniale Bene demaniale Vincolo demaniale P.G demaniale Moderacione demaniale Moderacione demaniale </td <th>Sup. Vendibile mq</th> <td>1.185,80</td> <td>671,51</td> <td>223,08</td> <td>1.247,40</td> <td>1.726,82</td> <td>1.340</td> <td>2.135,20</td> <td>776</td>	Sup. Vendibile mq	1.185,80	671,51	223,08	1.247,40	1.726,82	1.340	2.135,20	776
Edificio/ suolo Individuazione ubicazione Catastale/ à al PGT Dest.P.G.T. hadia alta suolo Bene buticazione Vincolo demaniale batrimoniale demaniale Vincolo demaniale demaniale Vincolo demaniale demaniale Vincolo demaniale demaniale Vincolo demaniale valore demaniale suolo Fg. 5 mapp. 694 Si Tessuto aperto a media alta densità Si No No 150.598,43 suolo Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-646 Si Tessuto aperto a media alta densità Si No No 110.899,19 suolo Fg. 5 mapp. 528- 533-623 Si Tessuto aperto a media alta densità Si No No 177.777,63 suolo Fg. 5 mapp. 524- 647-527 Si Tessuto aperto a media alta densità Si No No 178.152,67 suolo Fg. 5 mapp. 524- 647-527 Si Tessuto aperto a media alta densità Si No No 178.152,67 suolo Fg. 1 mapp. 746 Si Tessuto aperto a media alta densità Si No No 214.110,40	Consistenza complessiva dei mappali -mq-	2.420	1.520	2.028	1.540	1.839	2.000	3.140	3.150
Edificio/ suoloIndividuazione Catastale/ ubicazioneConformit à al PGTDest.P.G.T. à al PGTBene patrimoniale media alta densità suoloBene (Ag. 5 mapp. 539) (Ag. 641-645-646)Dest.P.G.T. à al PGTDest.P.G.T. andia alta densità media alta densitàSi nedia alta densità media alta densitàNo si media alta densità media alta densitàNo si nedia alta densità media alta densitàNo si media alta densitàNo si nedia alta densitàNo si nedia alta densitàSuolo 647-227 8uolo 7 8uolo 7 7 8uolo 8uolo 7 7 8uolo 8uolo 7 7 8uolo 8uolo 8uolo 7 7 8uolo 8uol	Misura di valorizzazione	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE	CESSIONE
Edificio/ suoloIndividuazione Catastale/ ubicazioneConformit 	valore -E	218.476,90	150.598,43	110.899,19	177.777,63	178.152,67	150.374,36	230.516,99	214.110,40
Edificio/ suoloIndividuazione Catastale/ ubicazioneConformit 	Vincolo BBAA	No	No	No	No	No	No	No	No
Edifficio/ suoloIndividuazione Catastale/ ubicazioneConformit 	Bene demaniale	No	No	No	No	No	No	No	No
Edificio/ suolo Individuazione Catastale/ ubicazione Conformit à al PGT ubicazione suolo Fg. 5 mapp. 604 Si suolo Fg. 5 mapp. 599 Si suolo Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646 Si suolo Fg. 5 mapp. 528- 533-623 Si suolo Fg. 5 mapp. 524- 647-527 Si suolo Fg. 5 mapp. 524- 647-527 Si suolo Fg. 1 mapp. 23 Si suolo Fg. 1 mapp. 246 Si	Bene patrimoniale	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Edificio/ suolo Individuazione Catastale/ ubicazione suolo Fg. 5 mapp. 604 suolo Fg. 5 mapp. 599 suolo Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-646 suolo Fg. 5 mapp. 528- 533-623 suolo Fg. 5 mapp. 528- 533-623 suolo Fg. 5 mapp. 524- 647-527 suolo Fg. 5 mapp. 524- 647-527 suolo Fg. 1 mapp. 23 suolo Fg. 1 mapp. 746	Dest.P.G.T.	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità	Tessuto aperto a media alta densità			
Edificio/ suolo	Conformit à al PGT	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
	Individuazione Catastale/ ubicazione	Fg. 5 mapp. 604	Fg. 5 mapp. 599	Fg. 5 mapp. 630- 640-641-642-643- 644-645-646	Fg. 5 mapp. 528- 533-623	Fg. 5 mapp. 531	Fg. 5 mapp. 524- 647-527	Fg. 1 mapp. 23	Fg. 1 mapp. 746
S - <th>Edificio/ suolo</th> <td>olons</td> <td>olons</td> <td>olons</td> <td>olons</td> <td>olons</td> <td>olons</td> <td>olons</td> <td>olons</td>	Edificio/ suolo	olons	olons	olons	olons	olons	olons	olons	olons
	ż	1	2	c	4	5	9	7	8

Pogliano Milanese, 21.10.2021

