

Prot. n. 6382

Ingiunzione n. 13

Del 26.06.2015

Del 26.06.2015

INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso

- è stato effettuato in data 16.12.2014 un sopralluogo congiunto - Ufficio Tecnico Ufficio di Polizia Locale;
- è stato eseguito in data 10.04.2015 un ulteriore sopralluogo congiunto - Ufficio Tecnico Ufficio di Polizia Locale - ad integrazione del precedente;

Dato atto

che durante la visita di sopralluogo è stato possibile rilevare quanto segue:

Durante la visita di sopralluogo è stata condotta un'ispezione presso il piano seminterrato del fabbricato di cui al fg.5 mapp.499, procedendo nel contempo ad un report fotografico illustrativo dello stato di fatto.

Giunti sul posto, è stato possibile riscontrare quanto di seguito:

Il piano seminterrato è costituito da n.2 unità immobiliari che risultano con separato accesso identificati per semplicità nell'ambito del sopralluogo con lettere B1 e B2:

unità immobiliare B1: trattasi di appartamento posto con accesso lato verso il mappale n.360, costituito da: Soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. L'altezza netta libera di interpiano è pari a 2.50m.

unità immobiliare B2: trattasi di appartamento posto con accesso lato verso il mappale n.359, costituito da: Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e n.2 camere da letto. L'altezza netta libera di interpiano è pari a 2.58m.

Il dislivello tra il piano campagna o di cortile esterno e il piano di ingresso alle n.2 unità abitative è pari a circa 1.30m.

I signori Palazzolo Giuseppe e Lorenzo Barbara riferiscono che per l'unità abitativa identificata con lettera B1 risulta essere stato rilasciato un Condono edilizio senza specificare la data di rilascio, mentre sull'unità abitativa B2 non risulta esserci alcun titolo abilitativo.

Comune di Pogliano Milanese

I - 20010 piazza Volontari Avis Aldo, 6
www.poglianomilanese.org

Area Territorio e Ambiente

Ufficio Edilizia Privata e

Urbanistica

Provincia di Milano

codice fiscale 86502140154

mail: info@poglianomilanese.org

tel. 02/93964425- 02/93964450

partita IVA 04202630150

centralino: 02.939.644.1

fax 02/93694448

Orari: da Lunedì a Venerdì dalle 08:45 alle 11:45

Lunedì e Giovedì dalle 17:00 alle 18:00

Mercoledì dalle 16:00 alle 17:00

Inoltre, sono stati rilevati n.2 pertinenze di cui risulterebbe non esserci alcun titolo abilitativo. In particolare:

Tettoia lato Sud-Ovest (confine con mappali 964-359) – T1: costituita da n.4 colonne circolari in cemento diam.22/23 cm e superficie netta in pianta pari a 30.36mq circa. La tettoia che risulterebbe utilizzata per ricovero automezzi ed è coperta da pannelli sandwich. L'altezza massima a confine con il mappale 964 è pari a 2.25m mentre l'altezza minima a confine con l'area cortilizia interna è pari a 2.10m.

Portico prospiciente l'ingresso dell'unità abitativa B1 (prospiciente confine con mappale 359) – T2: costituita da n.2 pilastri in legno di dimensione 18x18cm e superficie netta in pianta pari a 9.00 mq circa. Il portico risulta essere utilizzato a protezione dell'entrata dell'unità abitativa lett. B1 ed è coperta con tegole in coppi canale e lattoneria di protezione laterale.

Dato atto

- che in data 24.04.2015, prot. 4051 è stata fatta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 ss.mm.ii. per l'emissione di successiva ingiunzione alla demolizione e messa in pristino dei luoghi;
- che in data 06.05.2015 prot.4438 è pervenuta entro i termini di avvio del procedimento una nota scritta da parte dei sigg.ri Palazzolo Giuseppe e Lorenzo Barbara, con la quale veniva richiesto la possibilità di presentare l'accertamento di conformità al fine di sanare gli illeciti edilizi rilevati.

Evidenziato

- che l'intervento riguardante la ristrutturazione edilizie e il mutamento di destinazione d'uso di entrambe le porzioni immobiliari indicate con lettere B1 e B2 e poste al piano seminterrato del fabbricato meglio identificato al Catasto al foglio 5 mappale 499, subalterni 1, limitatamente alla porzione del piano seminterrato, e B2 per intero, sono in assenza di idoneo titolo abilitativo e che pertanto in detto caso si applica quanto disposto dall'art.33 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii., che prevede obbligatoriamente la emissione di una specifica ingiunzione alla demolizione e messa in pristino dei luoghi;

Ritenuto

di voler controdedurre le memorie e gli scritti difensivi presentati in data 06.05.2015 prot.4438 comunicando che anche nelle more dell'obbligatoria emissione del presente provvedimento e nei successivi **90 (novanta) giorni** a far tempo dal ricevimento della presente ingiunzione è possibile procedere ad avanzare istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art.36 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

Visto

L'art. 33 commi 1 e 2 del D.P.R. 06/06/2001, n.380.

INGIUNGE

A:

- **Palazzolo Giuseppe** nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 25.07.1980 c.f. PLZGPP80L25A638G e residente a Pogliano Milanese in Via Romagnosi n.7;
- **Lorenzo Barbara** nata a Cuggiono il 25.02.1981 c.f. LRNB81B65D198Z e residente a Pogliano Milanese in Via Romagnosi n.7;
- **Veronese Maria** nata a Lendinara (RO) il 16.08.1925 c.f. VRNMRA25M56E522J e residente a Pogliano Milanese in Via Romagnosi n.7;

LA DEMOLIZIONE E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI

inerente le opere edili accertate dal personale dell'Ufficio tecnico e Polizia Locale, di cui al verbale redatto a seguito del sopralluogo del 16.12.2014 e successivo del 10.04.2015, come meglio infra riportato, entro il termine non prorogabile di 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente.

FA PRESENTE

che in mancanza della demolizione delle opere eseguite senza titolo l'ordinanza stessa sarà eseguita a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso.

DISPONE

La notifica della presente:

ai sigg.ri:

- **Palazzolo Giuseppe** nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 25.07.1980 c.f. PLZGPP80L25A638G e residente a Pogliano Milanese in Via Romagnosi n.7;
- **Lorenzo Barbara** nata a Cuggiono il 25.02.1981 c.f. LRNB8R81B65D198Z e residente a Pogliano Milanese in Via Romagnosi n.7;
- **Veronese Maria** nata a Lendinara (RO) il 16.08.1925 c.f. VRNMRA25M56E522J e residente a Pogliano Milanese in Via Romagnosi n.7;

e la trasmissione della presente per opportuna conoscenza:

- Alla **Polizia Locale** c/o Sede, per gli aspetti legati alla vigilanza di cui al TU-DPR 380/2001;
- Alla **Stazione dei Carabinieri** di Nerviano, con sede in Via Bergamina.

Alla Polizia Locale è affidato il compito di accertare l'avvenuto adempimento di quanto disposto con il presente atto.

Si informa che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza è esperibile, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ai sensi della legge n. 1034 del 1971, ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Dpr n. 1199 del 1971.

Pogliano Milanese, 25.06.2015

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)



Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente è stata notificata in data

Alla persona in indirizzo OPPURE a mani del Sig.

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

.....

.....