

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 21)

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 354 DEL 10-12-2012

**OGGETTO: Precisazioni in ordine alla suddivisione dei
millesimi di proprietà della Cooperativa Edilizia
Don Giulio Magni di Via N. Sauro/Via Mazzini 1--
3-5 -**

II RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che il Comune di Pogliano Milanese aderendo ad una serie di richieste formulate da parte di cittadini pogliesi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà delle aree entro cui furono edificati ai sensi dell'art.35 della L.865/71 immobili di edilizia convenzionata ha intrapreso il procedimento volto all'alienazione di detti terreni.-

Evinto che detto procedimento fu intrapreso a partire dal 2007 e che ha trovato conclusione nel 2011, allorquando il comune determinò in via definitiva le condizioni di alienazione dei detti terreni.-

Evinto altresì che in relazione alle decisioni assunte dall'amministrazione comunale furono emessi specifici bandi pubblici volti a ricevere le adesioni e propensioni all'acquisto, il cui termine ultimo fu stabilito per la data del 31.03.2012.-

Evidenziato che ai fini della valutazione economica il comune si avvale del servizio offerto da parte degli uffici tecnici erariali dell'Agenzia del Territorio.-

Dato atto che in data 30.10.2008 prto.13775 l'Agenzia del Territorio depositava in Comune la relazione tecnico-estimativa per la determinazione del regime giuridico di assegnazione dell'area di Via Nazario Sauro – Via Mazzini n.1,3,5 - Cooperativa Edilizia Don Giulio Magni.-

Evidenziato che l'Agenzia del Territorio, ai fini della suddivisione dell'importo totale dovuto al Comune per la trasformazione giuridica di assegnazione dei suoli, utilizzò una propria tabella di ripartizione.-

Rilevato che la tabella utilizzata da parte dell'Agenzia del Territorio non rappresenta quella che effettivamente risulta corrispondere con quanto trasmesso da parte di uno dei soggetti richiedenti la trasformazione del proprio diritto di superficie in proprietà.-

Ritenuto che per massima correttezza si debba utilizzare la nuova ripartizione che sostituisce quella utilizzata dall'Agenzia del Territorio, in quanto difforme dalla reale ripartizione dei millesimi di proprietà.-

Evidenziato pertanto che a carico del Comune di Pogliano Milanese non risultano maturare minori incassi in quanto, indipendentemente dalla ripartizione, l'incasso totale risulta invariato e quindi pari al controvalore determinato dall'Agenzia del Territorio con propria valutazione al netto delle decurtazioni operate dall'amministrazione comunale nelle decisioni deliberate in sede di Consiglio comunale.-

Ritenuto che le somme già incassate si debbono ritenere non più restituibili con gli intervenuti atti notarili.-

Evinto che ai fini delle stipule degli atti di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree di Via Nazario Sauro – Via Mazzini n.1,3,5 - Cooperativa Edilizia Don Giulio Magni - che avverranno a seguito delle domande già pervenute alla data della presente determina si debbano necessariamente considerare validi gli importi indicati nelle domande stesse, siano essi conformi alle suddivisioni indicate dall'Agenzia del Territorio ovvero a quelle indicate nella nuova ripartizione.-

Ritenuto che per le domande che sopraggiungeranno in tempi successivi alla data della presente determinazione dovrà essere utilizzata nuova ripartizione che rappresenta in modo fedele la suddivisione per millesimi di proprietà dell'immobile di via Nazario Sauro – Via Mazzini n.1,3,5 - Cooperativa Edilizia Don Giulio Magni.-

Visto l'art. art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto il combinato disposto degli Artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di stabilire, per quanto detto in premessa, ai fini delle stipule degli atti di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree di Via Nazario Sauro – Via Mazzini n.1,3,5 - Cooperativa Edilizia Don Giulio Magni - che avverranno a seguito delle domande già pervenute alla data della presente determina si debbano necessariamente considerare validi gli importi indicati nelle domande stesse, siano essi conformi alle suddivisioni indicate dall'Agenzia del Territorio ovvero a quelle indicate nella nuova ripartizione;

2. per le domande che sopraggiungeranno in tempi successivi alla data della presente determinazione dovrà essere utilizzata la nuova ripartizione che rappresenta in modo fedele la suddivisione per millesimi di proprietà dell'immobile di via Nazario Sauro – Via Mazzini n.1,3,5 - Cooperativa Edilizia Don Giulio Magni;
3. di stabilire che qualora dovessero sopraggiungere ulteriori domande finalizzate alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree di Via Nazario Sauro – Via Mazzini n.1,3,5 - Cooperativa Edilizia Don Giulio Magni -, l'ufficio determinerà l'importo con riferimento alla nuova tabella, con i criteri e le riduzioni/maggiorazioni già decise e deliberate dall'organo consigliare;
4. di evidenziare che a carico del Comune di Pogliano Milanese non risultano maturare minori incassi in quanto, indipendentemente dalla ripartizione, l'incasso totale risulta invariato e quindi pari al controvalore determinato dall'Agenzia del Territorio con propria valutazione al netto delle decurtazioni operate dall'amministrazione comunale nelle decisioni deliberate in sede di Consiglio comunale
5. di dare atto che le somme già incassate si debbono ritenere non più restituibili con gli intervenuti atti notarili.-

Pogliano Milanese, 10.12.2012

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(*arch. Ferruccio Migani*)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 10.12.2012

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 17-12-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 17-12-2012 al 01-01-2013

Pogliano Milanese, 17-12-2012

IL MESSO COMUNALE