

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 118)**

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 305 DEL 31-10-2014**

**OGGETTO: Interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento dell'Asilo Nido-Scuola Materna e dei campi volley del Centro Sportivo.Cig. ZE711EDA5D. Soc. Giemme G.M. Multiservice a.r.l.**

## LA RESPONSABILE

### **Premesso che:**

- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dall'anno 2012 sino all'anno 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 431 del 13.12.2013 è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2014;

**Rilevato che** durante le normali verifiche effettuate nell'ambito dell'appalto relativo al suddetto servizio, i tecnici della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. hanno riscontrato e segnalato all'Ufficio Tecnico Comunale delle anomalie sugli impianti di riscaldamento nella scuola materna-asilo nido di Largo Bernasconi e nei campi volley del Centro Sportivo.

**Evidenziato che** il suddetto servizio prevedeva, oltre alla conduzione e sorveglianza degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali, anche interventi manutentivi da quantificare sulla base dell'effettiva quantità e tipologia di interventi necessari;

**Dato atto che** una parte degli interventi manutentivi di cui necessitano gli impianti termici negli stabili comunali sono già stati ordinati alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. nell'ambito del predetto appalto, utilizzando le somme impegnate a tale scopo nella citata determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 431 del 13.12.2013;

**Considerata** la necessità di far eseguire interventi manutentivi sui suddetti impianti di riscaldamento per un importo superiore a quello impegnato con la predetta determinazione;

**Ricordato che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi chiesto in via breve alla sopra citata società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. un preventivo per l'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento nella Scuola materna-asilo nido e nei campi volley del Centro Sportivo in modo da ripristinarne il corretto funzionamento:

- nella scuola materna-asilo nido:
  - fornitura e posa nuovo vaso espansione e carico automatico;
- nei campi volley del Centro Sportivo comunale:
  - ripristino termoventilatore bruciatore motore in corto.

**Evidenziato che** la Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha presentato l'offerta prot. n. 10185 del 30.10.2014 dando la propria disponibilità ad eseguire gli interventi di cui sopra per l'importo complessivo di € 1.755,00.-, oltre IVA;

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare gli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 1.755,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 2.141,10.-;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 di data 22.07.2014 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16/09/2014, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

**Visto** l'art. 9 del "Regolamento per gli acquisti in economia di lavoro, beni e servizi", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. Di ritenere indispensabile ed urgente provvedere all’esecuzione di interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento del plesso scolastico di largo Bernasconi e dei campi da volley del Centro Sportivo, consistenti nella fornitura e posa nuovo vaso espansione e carico automatico nella Scuola materna-asilo nido e nel ripristino termoventilatore bruciatore motore in corto nei campi volley del Centro Sportivo comunale, come esposto in narrativa;
2. Di evidenziare che gli interventi manutentivi di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento dei suddetti impianti di riscaldamento;
3. Di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l’esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto per un importo complessivo di € 1755,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 2.141,10.-;
4. Di impegnare la predetta spesa, che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura.
5. Di imputare la predetta spesa di **Euro 2.141,10.-** come di seguito indicato:
  - Euro **549,00.-** sul capitolo n. **1980** intervento **1.04.01.03** ad oggetto: “Spese di mantenimento scuola materna: manutenzione” dell’esercizio del bilancio 2014;
  - Euro **549,00.-**, sul capitolo n. **3790** intervento **1.10.01.03**, ad oggetto “spese di mantenimento e funzionamento asilo nido” dell’esercizio del bilancio 2014;
  - Euro **1.043,10.-**, sul capitolo n. **2910** intervento **1.06.02.03**, ad oggetto “spese di manutenzione del centro sportivo comunale” dell’esercizio del bilancio 2014;
6. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell’art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell’art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
7. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
8. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall’art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 30.10.2014

La Responsabile Area Lavori Pubblici  
(arch. Giovanna Frediani)

## **AREA FINANZIARIA**

### **Impegno n. 615-616-617**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 31.10.2014

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 12-11-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 12-11-2014 al 27-11-2014

Pogliano Milanese, 12-11-2014

IL MESSO COMUNALE