

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 1)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 4 DEL 14-01-2011

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia della palestra della Scuola Media "A.Ronchetti" per il periodo 1.1.2011/31.7.2011 alla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE- COD. CIG: 071812577D.

LA RESPONSABILE

Premesso che il Comune di Pogliano Milanese è comproprietario insieme al Comune di Vanzago della Scuola Media “A. Ronchetti”, la cui gestione è affidata a periodi alterni ai due Comuni;

Rilevato che la gestione della Scuola Media “A. Ronchetti” è attualmente di competenza del Comune di Pogliano Milanese, che è subentrato a quello di Vanzago quale comune capofila per la gestione della suddetta scuola dal mese di gennaio 2010;

Dato atto che la palestra della Scuola Media viene utilizzata oltre che per le attività scolastiche anche da altre associazioni sportive autorizzate da questo Comune;

Ritenuto pertanto che il Comune debba farsi carico della pulizia integrativa della palestra Scuola Media affidando questo servizio ad un'impresa esterna;

Ricordato che durante il periodo di gestione della predetta scuola da parte del Comune di Vanzago il servizio di pulizia della palestra è stato effettuato dalla COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO, con sede a Rho in via Pace 48, e che la stessa cooperativa ha continuato a svolgere lo stesso servizio per il Comune di Pogliano nell'anno 2010, alle stesse condizioni già applicate per il Comune di Vanzago;

Evidenziato che la suddetta Cooperativa ha svolto nell'anno 2010 i seguenti interventi settimanali di pulizia della palestra scolastica, con relativi spogliatoi e servizi igienici:

- n. 5 volte alla settimana, dal lunedì al venerdì presso la palestra e presso il campo da gioco

- * eliminazione ragnatele a vista
- * vuotatura cestini
- * sostituzione sacchetti a perdere cestini e contenitore rifiuti
- * depolverizzazione e lavaggio pavimenti spogliatoi
- * smacchiatura con panni in microfibra delle porte degli spogliatoi
- * depolverizzazione, lavaggio pavimenti servizi igienici
- * disinfezione e sanificazione sanitari con detergenti disincrostanti e sanificanti dei bagni
- * scopatura campo da gioco

- n. 3 volte alla settimana nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì presso il campo da gioco

- * lavaggio campo da gioco con lavasciuga o manuale

Considerato che nel corso dell'anno 2010, il servizio è stato svolto senza particolari problemi e non sono giunte lamentele in merito alla qualità del servizio da parte degli utenti;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha chiesto in via breve alla sopra citata cooperativa sociale di Rho un'offerta per svolgere il servizio di pulizia nella palestra della scuola media nell'anno 2011, con sospensione nel mese di agosto e nelle settimane di interruzione dell'attività didattica per le vacanze scolastiche;

Dato atto che la COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ha presentato il preventivo prot. 14918 del 21.12.2010 che prevede una spesa complessiva di € 9.509,00.-, oltre IVA, per n. 38 settimane lavorative, e quindi un costo settimanale di € 250,24.-;

Osservato che il costo settimanale per i suddetti interventi di pulizia, pari ad € 250,24.-, risulta considerevolmente superiore al costo settimanale pagato per gli stessi interventi di pulizia nell'anno 2010, che viene stimato in € 206,97.- (dato dal costo totale di € 5.381,22/n. 26 settimane), oltre IVA;

Evidenziato che, la suddetta cooperativa, interrogata telefonicamente dal personale dell'Ufficio Tecnico, ha confermato l'importo proposto nel suddetto preventivo prot. 14918 del 21.12.2010, affermando l'impossibilità di mantenere anche per il prossimo anno condizioni economiche analoghe a quelle proposte per il 2010;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha chiesto un preventivo per l'esecuzione del servizio di pulizia della palestra della scuola media anche alla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, con sede in via delle Ortensie 26 a Lainate (MI), che ha svolto nell'anno 2010 per il Comune di Pogliano Milanese il servizio di pulizia nel Centro Multiservizi "R. Mastromarchi" di via Europa e il servizio di pulizia integrativa di locali aperti al pubblico, compresa anche la palestra della scuola don Milani;

Rilevato che la suddetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, dopo aver visionato i locali oggetto dell'appalto, ha presentato il preventivo prot. n. 15309 del 30.12.2010 che prevede un importo settimanale di € 190,00.-, oltre IVA, per l'esecuzione degli stessi interventi di pulizia proposti dalla predetta COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO, per 6 giorni settimanali invece che per 5, in quanto la suddetta palestra il prossimo anno verrà utilizzata da associazioni sportive anche nei fine settimana;

Constatato che l'offerta presentata dalla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE risulta più conveniente rispetto a quella presentata dalla COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO;

Ritenuto indispensabile ed urgente garantire la pulizia e l'igiene della palestra della Scuola Media "A. Ronchetti", affidandone il servizio di pulizia dal mese di gennaio 2010 fino alla fine del mese di luglio 2010, quando verrà sospeso l'utilizzo della palestra anche dalle associazioni sportive;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'intervento di pulizia della palestra della scuola media alla predetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE per il periodo gennaio/luglio 2010;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere indispensabile ed urgente provvedere all'affidamento del servizio di pulizia della palestra della Scuola Media "A. Ronchetti" di via Garibaldi;

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

2. Di affidare il servizio di pulizia della palestra della Scuola Media “A. Ronchetti” alla ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, con sede in via delle Ortensie 26 a Lainate (MI), per il periodo gennaio/luglio 2010, per un importo di Euro 190,00.- x n. 28 settimane = € 5.320,00.-, oltre IVA, per un totale di Euro 6.384,00.-;
3. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 6.384,00.-** da imputare sul cap. **2345** intervento **1.04.02.03** del bilancio dell'esercizio 2011, sufficientemente disponibile;
4. Di dare atto che i corrispettivi per gli interventi di pulizia verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 17 del capitolato speciale d'appalto;

Pogliano Milanese, 03.01.2011

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 81

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 14.01.2011

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
<input type="checkbox"/> Area Affari Generali		
<input type="checkbox"/> Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 23-02-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 23-02-2011 al 10-03-2011

Pogliano Milanese, 23-02-2011

IL MESSO COMUNALE