

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 15)

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 235 DEL 19-09-2012

**OGGETTO: Indirizzo alla Soc. LONG TIME srl per
affidamento incarico professionale
all'inserimento in mappa catastale e redazione
scheda catastale di alcuni immobili di proprietà
comunale**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Richiamate:

- la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19/05/2011 tra il Comune di Pogliano Milanese e il sig. Carlo Perfetti, in qualità di amministratore della società Long time Srl, e la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n. rep. 25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24/05/2011 al n. 2947 SIT trascritto c/o l'Ufficio Provinciale di Milano, Circoscrizione Milano 2, n. reg. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011) e la successiva modifica convenzionale sottoscritta dai medesimi soggetti a firma sempre del notaio dr. Oreste Cirillo avvenuta in data 22.03.2012 in corso di trascrizione;
- la deliberazione di G.C. n. 57 del 19/04/2012 avente per oggetto: “Adempimenti successivi alla avvenuta stipula della modifica convenzionale con la Soc. Long time Srl – P.I.I. vie Arluno/Madonna/S. Francesco.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 30.8.2012 avente per oggetto: “Modifica degli importi stabiliti dalla convenzione stipulata con la Soc. LONG TIME srl per la realizzazione delle opere costituenti standard aggiuntivo e specificazioni in ordine alle somme residue ancora da impegnare”;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale ha recentemente avviato un piano di dismissione di immobili di proprietà e per la precisione gli alloggi di via Dante n. 1/3, via Rosmini n. 4, per il quale occorre procedere a redigere opportune/necessarie pratiche catastali;
- l'Agenzia del Territorio ha ammonito il Comune di Pogliano Milanese per la predisposizione degli atti di inserimento in mappa catastale e redazione delle schede catastali di alcuni immobili di proprietà: Centro Sportivo di via C. Chiesa/Europa e plessi scolastici;
- occorre procedere all'aggiornamento catastale del lotto di via M. Paleari n. 84,86,88 a seguito delle intervenute opere demolitorie ;

Precisato che gli adempimenti sopra esposti rientrano negli obblighi convenzionali, meglio chiariti e specificati con la citata delibera di Giunta Comunale n. 90 del 30.8.2012, della Soc. LONG TIME srl che dovrà provvedere l'affidamento di un incarico professionale per la predisposizioni degli atti catastali degli immobili sopra elencati;

Ritenuto dare indirizzo alla Soc. LONG TIME srl ad affidare tale incarico al geom. Alberto Guarnieri con sede in Cantalupo di Cerro maggiore in quanto persona già conosciuta e di fiducia dell'Amministrazione Comunale;

Visto l'art. 183 del D.Lvo 267/2000;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267

DETERMINA

- Di dare indirizzo alla Soc. LONG TIME srl ad affidare l'incarico professionale al geom. Alberto Guarnieri per le motivazioni sopra esposte – affinché la suddetta Società proceda ad ottemperare agli obblighi stabiliti dall'art. 4.4 della convenzione urbanistica alla voce “opere/servizi di interesse pubblico”;
- di precisare che l'onorario del suddetto professionista - comprensivo di contributi incassata ed IVA - sarà a carico della soc. LONG TIME srl;
- di specificare che nell'ambito del controvalore che l'operatore è tenuto a riconoscere, in attuazione del Programma Integrato di Intervento dell'area di Via Arluno/Madonna/S.Francesco, non è posta a carico del Comune l'IVA delle prestazioni professionali in argomento, in quanto detti importi per la Soc. LONG TIME srl non risultano rappresentare un costo;
- di trasmettere copia della presente alla Soc. LONG TIME srl con sede in Arluno -

Pogliano Milanese, 14.9.2012

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 19.09.2012

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :		
- Area Affari Generali	Data	Firma
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 26-09-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 26-09-2012 al 11-10-2012

Pogliano Milanese, 26-09-2012

IL MESSO COMUNALE