



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 377

Data: 12/10/2021

OGGETTO: Affidamento servizio di manutenzione impianto riscaldamento/raffrescamento c/o la Casa delle Stagioni di P.zza Tarantelli n. 11 alla ditta GILCO SRL – periodo: dal 15.10.2021 al 14.10.2022
CIG ZF831FB402

LA RESPONSABILE

Premesso che con determinazione n. 224 del 02.08.2018, sono state affidate le opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via M. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" - CUP J71H17000020001 - CIG 7398561DAB - all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l.;

Dato atto che, il predetto edificio è stato dotato di un impianto con pompa di calore e caldaia a condensazione a gas, marca Robur, installato tramite l'impresa G.S.M. dalla ditta Gilco Srl, con sede in via Trento e Trieste n. 13 a Settimo Milanese (MI);

Rilevato che il suddetto impianto è stato regolarmente collaudato, ma non è stato ancora messo in esercizio;

Dato atto della necessità di provvedere all'accensione dell'impianto termico della Casa delle Stagioni a partire dalla prossima stagione invernale per garantire il programmato utilizzo dei locali;

Evinto che, vista la peculiarità dell'impianto installato, si rende necessario richiedere la manutenzione periodica dello stesso ad un centro assistenza specializzato nella marca Robur, al fine di garantire il corretto funzionamento dello stesso ed usufruire altresì della garanzia di due anni;

Considerato che, in provincia di Milano, i centri di assistenza specializzati in impianti Robur risultano essere solo quattro e quello più prossimo al Comune di Pogliano Milanese, che pertanto riuscirebbe a garantire un'assistenza tempestiva e in breve tempo, è la ditta Gilco Srl di Settimo Milanese;

Richiamata la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le

procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

Visto in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato *“Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”*, della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di forniture di importo inferiore a 75.000 euro il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

Ritenuto pertanto possibile, essendo la somma a base di gara stimata dall'Ufficio Tecnico Comunale inferiore ad euro 75.000,00.-, procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

Evidenziato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla ditta GILCO Srl, con sede in via Trento e Trieste n. 13, 20019 Settimo Milanese (MI), in quanto trattasi di impianto la cui manutenzione deve essere effettuata necessariamente da un centro assistenza specializzato nella marca Robur e la suddetta ditta GILCO Srl è il centri di assistenza specializzati in impianti Robur più vicino al Comune di Pogliano Milanese, che pertanto riuscirebbe a garantire un'assistenza tempestiva e in breve tempo;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. “Spending review”, concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Visto l'art. 1 della legge n. 145/2018 che innalza a € 5.000,00 la “soglia di esenzione” per i “micro-acquisti” dall'obbligo di ricorrere per gli acquisti di beni e servizi al Mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Precisato pertanto che, ai sensi della legge di stabilità sopra richiamata, le Pubbliche Amministrazioni sono libere di scegliere se effettuare acquisti con modalità elettronica o meno per importi inferiori a 5.000 euro;

Dato atto che il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale ha chiesto in via breve alla ditta GILCO SRL di formulare un'offerta per il servizio di manutenzione della caldaia a condensazione installata c/o la palazzina “Casa delle Stagioni” di via Mons. Paleari per l'anno 2021, al fine di garantire il corretto funzionamento della stessa;

Vista l'offerta prot. n. 10898 del 05.10.2021 presentata dalla ditta GILCO Srl , con sede in via Trento e Trieste n. 13, 20019 Settimo Milanese (MI), che comporta un importo di € 600,00.-, oltre € 132,00.- per IVA 22%, per un totale di € 732,00.-;

Evidenziato che la predetta offerta presentata dalla ditta include le seguenti prestazioni fisse previste durante le due visite nel corso dell'anno:

- Smontaggio pannelli di rivestimento
- Pulizia della batteria
- Controllo ed eventuale allineamento della cinghia
- Controllo livello olio pompa
- Pulizia bruciatore
- Regolazione pressione gas al bruciatore
- Verifica e controllo sicurezze, flussostati, termostati
- Collaudo

Osservato che la ditta offre di eseguire eventuali interventi manutentivi sulla caldaia non ricompresi nelle prestazioni fisse, applicando i seguenti prezzi prefissati:

- diritto fisso di chiamata € 38,00.-
- mano d'opera: €/h 36,00.-
- pezzi di ricambio come da listino della Casa produttrice

Ritenuto pertanto opportuno dover impegnare un'ulteriore somma di € 500,00.- per l'eventuale esecuzione, in caso di necessità, di interventi di manutenzione ordinaria sulla caldaia e di sostituzione di parti danneggiate, al fine di evitare interruzioni nel funzionamento dell'impianto termico, che verranno quantificati in base alle prestazioni effettuate e a seguito di emissione di buoni d'ordine;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento presso la palazzina "Casa delle Stagioni"
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	manutenzione dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento presso la palazzina "Casa delle Stagioni"
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	il servizio dovrà essere eseguito secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – obiettivi anno 2021 e Piano della Performance 2021/2023".

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa complessiva di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 880 ad oggetto "Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2021, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 1.232,00			

Tenuto conto che il CIG relativo alla fornitura è il seguente: **ZF831FB402**;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta GILCO Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare il servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento installato presso la "Casa delle Stagioni" per l'anno 2021 alla predetta ditta GILCO Srl, con sede in via Trento e Trieste n. 13, 20019 Settimo Milanese (MI), c.f. / P.IVA 07974470960, per l'importo di € 600,00.-, oltre € 132,00.- per IVA 22%, per un totale di € 732,00.-;

Ritenuto altresì di impegnare a favore della suddetta ditta GILCO Srl la somma di € 500,00.- per l'esecuzione, in caso di necessità, di eventuali interventi di manutenzione ordinaria e di sostituzione di parti danneggiate al fine di evitare interruzioni nel funzionamento dell'impianto termico;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario garantire la manutenzione ed il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento installato presso l'edificio denominato "Casa delle Stagioni" per il periodo dal 15.10.2021 al 14.10.2022;
3. di ritenere opportuno provvedere all'affidamento della manutenzione dell'impianto di cui sopra, alla ditta GILCO Srl, con sede in via Trento e Trieste n. 13, 20019 Settimo Milanese (MI), c.f. / P.IVA 07974470960, per un importo complessivo di € 1.009,84.-, oltre € 222,16.- per IVA 22%, per un totale di € 1.232,00.-;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: **ZF831FB402**;

6. di impegnare la spesa complessiva di € 1.232,00.-, IVA compresa, con imputazione sul capitolo n. 880 ad oggetto "Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2021, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2021	2022	2023	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 1.232,00			

7. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
8. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
12. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
13. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
14. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
15. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giovanna Frediani