

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	35	17-02-2011
	Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale - opere edili - anno 2011: appalto a ditta esterna. Presa d'atto documenti di gara.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Diciassette** del mese di **Febbraio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	NO
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – OPERE EDILI – ANNO 2011: APPALTO A DITTA ESTERNA. PRESA D'ATTO DOCUMENTAZIONE DI GARA

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- L'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - e deve ricorrere a imprese esterne in quanto non ha personale sufficiente per lo svolgimento di tali lavori;
- il contratto per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili – è scaduto in data 31.12.2010;

Ravvisata la necessità di riprocedere ad appaltare per l'anno 2011 i lavori sopraindicati;

Visto il D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto l'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, comma 8, che prevede per lavori di importo compreso tra 40.000 e 200.000 euro la possibilità di procedere all'affidamento mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, mentre per lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Evidenziato che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2006 rimanda alla normativa nazionale in merito alla fornitura di beni e servizi in economia;

Dato atto che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende garantire che questo avrà per oggetto i “lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - ” e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Ritenuto necessario mettere a disposizione per i lavori manutentivi in oggetto nell'anno 2011 la somma complessiva di 50.660,00.-, IVA, contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e spese tecniche comprese, da imputare sui capitoli inerenti le spese di manutenzione ordinaria del bilancio dell'esercizio 2011;

Evidenziato che il quadro economico complessivo dei lavori da finanziare nell'anno 2011, pari ad Euro 50.660,00.-, IVA, contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e spese tecniche comprese, risulta essere il seguente:

Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 40.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
Importo totale lavori	€ 41.500,00
I.V.A. 20%	€ 8.300,00
	€ 49.800,00
Tassa Autorità	€ 30,00
Spese tecniche (2% sull'importo dei	

lavori a base d'asta) € 830,00

Totale quadro economico € **50.660,00**

Visti gli allegati:

- Capitolato speciale d'appalto (all. n. 1)
- Elenco prezzi (all. n. 2)

che vengono allegati all'originale della presente deliberazione e depositati presso l'area Lavori Pubblici;

Dato atto che, trattandosi di manutenzione ordinaria, e non potendo a priori predisporre il progetto esecutivo, sarà cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, predisporre gli ordini di servizio necessari alla realizzazione degli interventi, sulla base degli atti tecnici approvati con la presente delibera;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di assicurare l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere edili - per l'anno 2011, tramite appalto a ditta esterna;
2. di ritenere necessario mettere a disposizione per i lavori manutentivi in oggetto nell'anno 2011 la somma complessiva di € 50.660,00.-, IVA, contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e spese tecniche comprese;
3. di approvare il quadro economico dei suddetti lavori manutentivi che comporta una spesa di Euro 40.500,00.-, oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 41.500,00.-, oltre IVA 20% di € 8.300,00, in totale Euro 49.800,00.-, oltre contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di € 30,00.- e spese tecniche di € 830,00.-, per complessivi € 50.660,00.-;
4. di prendere atto dei relativi atti tecnici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, e precisamente il capitolato speciale d'appalto (all. n. 1) e l'elenco prezzi (all. n. 2), rilevando che l'approvazione dei medesimi è di competenza del responsabile del procedimento, ex art. 192 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
5. di dare atto che la spesa verrà impegnata con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente e verrà ripartita sui competenti interventi e capitoli di bilancio relativi agli anni oggetto del presente appalto, come di seguito indicato:
 - Nel **bilancio dell'esercizio 2011** :
 - cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" Euro 2.000,00
 - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" Euro 2.500,00
 - cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" Euro 8.000,00

- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 4.000,00
- cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 5.000,00
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 12.000,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 500,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 4.000,00
- cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 800,00
- cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento di parchi e giardini” Euro 5.000,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 4.000,00
- cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 2.000,00
- cap. 1000 – intervento 1.01.06.02 – ad oggetto:
“Spese per gare di appalto e contratti” Euro 30,00
- cap. 3391 - intervento n. 1.01.06.01 – ad oggetto:
“Incentivo personale Ufficio Tecnico-Legge 109/94” del bilancio 2009 Euro 830,00

1. di dare atto che con la stessa determinazione il Responsabile del Servizio procederà, ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, ad approvare gli atti amministrativi finalizzati all’espletamento delle procedure di gara;
2. di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (allegati nn. 3 e 4);

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza,
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-02-2011 al 11-03-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 06-03-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni