



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 265

Data: 22/07/2022

OGGETTO: Accordo di collaborazione per attività estimativa da parte dell'Agenzia delle Entrate --- impegno di spesa

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che è volontà dell'amministrazione comunale procedere con l'acquisizione di alcuni immobili oggi di proprietà privata al fine di potenziare il proprio patrimonio immobiliare dotandosi di ulteriori spazi da dedicare all'uso pubblico, ed in particolare è obiettivo del Comune acquisire i seguenti immobili:

Immobile 1

Trattasi di un negozio al PT identificato al Catasto al fg.3 mapp.200 sub.702 e 201 sub.780.

L'immobile utilizzato fino a qualche anno fa come sede di un istituto di credito rientra nelle strategie del Comune in quanto confinante con la biblioteca; pertanto il Sindaco vorrebbe acquisirlo per poter farne diventare ampliamento della biblioteca così da dargli anche maggiore visibilità sulla strada comunale Via Mons. Paleari.

Immobile 2

Trattasi di villa storica di due piani FT e un piano interrato identificata al Catasto al fg.3 mapp.92 sub.702.

L'immobile abitato sino ad un anno fa adesso è abbandonato. E' un immobile di pregio architettonico che il Comune vorrebbe destinare, al PT come sede della Polizia Locale e al PP per alloggi sociali.

Immobile 3

Trattasi di due unità immobiliari poste al PT e adiacenti tra di loro che è accertato fossero state la residenza del beato Francesco Paleari.

Il Comune intende voler acquisire detti immobili per farne un museo.

Dato atto che ai fini dell'acquisizione degli immobili di cui sopra occorre procedere con una perizia di stima che l'amministrazione comunale intende voler acquisire da parte dell'ufficio dei servizi estimativi dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Milano quale ente maggiormente accreditato per tali suddetti servizi;

Dato atto che in relazione a quanto sopra è stata richiesta in data 24.06.2022 prot. n.7225 all' Agenzia Delle Entrate Ufficio provinciale di Milano – Territorio le modalità per la sottoscrizione dell'accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 64, comma 3-bis, del D.lgs. 300 del 1999 e ai fini delle richieste estimative qui in argomento;

Preso atto della nota ricevuta al protocollo del Comune in data 12.07.2022 al n.7919 con la quale l'Agenzia Delle Entrate Ufficio provinciale di Milano – Territorio fornisce la sua disponibilità all'espletamento delle stime richieste per n.3 immobili siti a Pogliano Milanese per totali €9.854,00 fuori campo IVA;

Dato atto che con la predetta nota scritta prot. 7919/2022 vengono fornite tutte le modalità e le condizioni per l'espletamento dell'incarico compreso anche il versamento della somma dovuta pari ad €9.854,00 fuori campo IVA;

Evidenziato che a seguito della trasmissione dei dati richiesti e delle modalità di pagamento presso l'Agenzia Delle Entrate Ufficio provinciale di Milano – Territorio verrà da codesto ente inviato l'Accordo di collaborazione che dovrà essere sottoscritto tra le parti;

Evidenziato che a seguito del deposito in Comune delle perizie tecniche, l'Agenzia trasmette al Comune di Pogliano Milanese le note di addebito relative al riconoscimento economico del relativo servizio prestato;

Dato atto che allo scopo è stato individuato un apposito capitolo di spesa nel corrente bilancio di esercizio, per la liquidazione dei compensi che richiede l'Agenzia – cap. 1045 – che prevede una disponibilità di € 10.000,00;

Ritenuto dover procedere nelle more del ricevimento delle note di addebito ad impegnare la somma totale stanziata in bilancio per consentire con separati e successivi atti la liquidazione degli importi che verranno richiesti dall'Agenzia per quanto infra riportato;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 1203 del 01.02.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa di Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 1061 come di seguito indicato:

Preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dall'01.01.2021 dal D.L. 78/2010 convertito in Legge n. 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 212/2012 che ha introdotto l'art. 147bis al D.Lgs 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa contabile";

Ritenuto dover impegnare la suddetta spesa;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000 n. 67;

Visto il combinato disposto degli art. 107 e 109 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di impegnare la somma di € 9.854,00 fuori campo IVA quale spesa totale per la liquidazione dei compensi che richiede l'Agenzia Delle Entrate Ufficio provinciale di Milano – Territorio per l'espletamento delle stime richieste per n.3 immobili siti a Pogliano Milanese in premessa citati ed esattamente:

Immobile 1

Trattasi di un negozio al PT identificato al Catasto al fg.3 mapp.200 sub.702 e 201 sub.780.

L'immobile utilizzato fino a qualche anno fa come sede di un istituto di credito rientra nelle strategie del Comune in quanto confinante con la biblioteca; pertanto il Sindaco vorrebbe acquisirlo per poter farne diventare ampliamento della biblioteca così da dargli anche maggiore visibilità sulla strada comunale Via Mons. Paleari.

Immobile 2

Trattasi di villa storica di due piani FT e un piano interrato identificata al Catasto al fg.3 mapp.92 sub.702.

L'immobile abitato sino ad un anno fa adesso è abbandonato. E' un immobile di pregio architettonico che il Comune vorrebbe destinare, al PT come sede della Polizia Locale e al PP per alloggi sociali.

Immobile 3

Trattasi di due unità immobiliari poste al PT e adiacenti tra di loro che è accertato fossero state la residenza del beato Francesco Paleari.

Il Comune intende voler acquisire detti immobili per farne un museo.

3. di imputare la predetta spesa totale alla missione 01.03. cap. 1045 del bilancio di esercizio 2022 e precisamente:

di accettare capitolo	Missione - Programma – Titolo - macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
1045	08.01	1.03.02.11.999		€ 9.854,00			

4. di precisare che la liquidazione dei compensi che, di volta in volta, l'Agenzia richiede con trasmissione di apposite note di addebito saranno liquidati separatamente sino alla concorrenza della somma di € 9.854,00;
5. di dare atto che i compensi spettanti all' l'Agenzia Delle Entrate Ufficio provinciale di Milano – Territorio saranno liquidati con modalità pago PA-pago Sigma ai sensi dell'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di nota di addebito e a seguito di attestazione di regolare esecuzione delle

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

prestazioni rilasciata dal competente ufficio comunale;

6. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
7. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani;
10. di dare atto che il presente provvedimento sarà oggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs 33/2013;
11. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
12. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

Il Responsabile Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)