



Comune di Pogliano Milanese
Area Lavori Pubblici - Ufficio LL.PP. e Manutenzioni

Responsabile di area:

dott. arch. Giovanna Frediani

mail: giovannafrediani@poglianomilanese.org

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE PROJECT
FINANCING DI:
UN CENTRO DIURNO PER L'ACQUATICITA' ESTIVA NELL'AREA DEL
CENTRO SPORTIVO COMUNALE "COMM. MORONI" - VIA C. CHIESA.
CIG 44696285B4**

procedura: art. 153 comma 15 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163, come successivamente modificato

BANDO DI GARA

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

Denominazione: Comune di Pogliano Milanese, P.IVA 04202630150 C.F. 86502140154

Indirizzo: Piazza Volontari Avis Aido, 6

Punti di contatto: Area LAVORI PUBBLICI.

Telefono: 02/93964428/49;

Fax: 02/93964448;

E-mail : giovannafrediani@poglianomilanese.org

Indirizzo Internet: <http://www.poglianomilanese.org>

Ulteriori informazioni: sono disponibili sul sito internet e presso il punto di contatto, previa richiesta mediante invio di e-mail.

SEZIONE II: OGGETTO

Affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 153, comma 15 lett. c) del D.Lgs 12/04/2006 nr. 163 (*Codice Appalti*), della concessione, in project financing, avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione di un "CENTRO DIURNO PER L'ACQUATICITA' ESTIVA NELL'AREA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE Comm. Moroni" VIA C. CHIESA. L'opera pubblica sarà realizzata nell'area verde marginalmente utilizzata adiacente l'Impianto Sportivo esistente, sulla base del progetto preliminare presentato dal promotore, come meglio specificato nel disciplinare di gara disponibile sul sito internet dell'Ente, formante parte integrante del presente bando.

Qualora nella presente procedura di gara non siano state presentate offerte (gara deserta)

Comune di Pogliano Milanese
I - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6
www.poglianomilanese.org

Provincia di Milano
codice fiscale 86502140154
mail: info@poglianomilanese.org

partita IVA 04202630150
centralino: 02.939.644.1

Area Lavori Pubblici

tel. 02/93964427- 02/93964428

fax 02/93964448

Orari: lunedì e giovedì dalle 9.00 alle 11.30 e dalle 17.00 alle 18.00

la concessione è aggiudicata al promotore prescelto in esito a precedente procedura selettiva. Ove, all'esito della presente procedura di gara, vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore prescelto nella prima gara, quest'ultimo potrà entro 45 giorni dalla comunicazione dell'amministrazione aggiudicatrice adeguare la propria proposta a quella del miglior offerente, risultando in tal caso aggiudicatario della concessione.

L'intervento, come meglio specificato nel progetto preliminare, appartiene alle seguenti prestazioni, con la precisazione che la categoria unica dei lavori è individuata nella OG1 classifica IV e il CPV è 45212212-5 :

Nuova Struttura

Demolizioni scavi e reinterri	€	55.000,00.-
Realizzazione vasca esterna e impianti	€	1.280.000,00.-
Edificio Spogliatoi/strutture e architettonico	€	250.000,00.-
Sistemazione area attrezzata e a verde	€	63.000,00.-
Allacciamenti	€	25.000,00.-
Oneri relativi alla Sicurezza	€	35.000,00.-
TOTALE LAVORI (al netto dell'IVA)	€	<u>1.708.000,00.-</u>

L'investimento complessivo per la realizzazione dell'intervento, compreso IVA, spese tecniche e oneri finanziari connessi, ammonta ad € 2.070.000,00.-. Tale valore economico è indicativo e potrà essere suscettibile di variazioni in sede di proposta.

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, **idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano, **entro le ore 11,45 del giorno 3 settembre 2012**, esclusivamente all'indirizzo ivi indicato; la consegna a mano del plico può essere effettuata, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, negli orari di apertura, presso l'ufficio protocollo della Amministrazione aggiudicatrice, sito in Cornaredo (MI) piazza Libertà, 24. L'apertura delle offerte, in prima seduta di gara pubblica, è fissata alle **ore 10.00 del giorno 13 settembre 2012**.

Localizzazione: Centro Sportivo Comunale "Comm. Moroni" via C.Chiesa – Pogliano Milanese.

Non sono previsti finanziamenti pubblici a sostegno della realizzazione dell'intervento.

SEZIONE III: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che possono presentare le proposte sono quelli indicati all' art. 153, commi 8 e 20, dotati dei requisiti specificati dall'art. 96 del D.P.R. 207/10, nonché i soggetti di cui agli artt. 34 e 90 del *Codice Appalti*.

III.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del *Codice Appalti* e smi

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel 'disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.2) Capacità economica e finanziaria

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 95 del DPR, n. 207/10, dei seguenti requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I concorrenti, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.P.R. n. 207/10, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

III.3) Capacità tecnica

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II del presente bando di gara.

L'attestazione SOA di qualificazione per la progettazione deve essere di classifica IV, di cui al D.P.R. n.207/2010.

Qualora l'attestazione SOA prevede una qualificazione solo per costruzione ovvero di classifica non adeguata i concorrenti possono partecipare alla gara, indicando o associando uno o più progettisti di cui all'art.90 comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del *Codice Appalti*, in possesso dei requisiti di progettazione specificati nel disciplinare di gara.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 207/2010 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 62, del suddetto DPR n.207/2010 e s.m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 79, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n.207/2010 e s. m., deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

I concorrenti saranno tenuti, in sede di verifica, a dimostrare il possesso dei requisiti secondo tempi e modalità di cui al disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del *Codice Appalti*.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più conveniente determinata applicando i criteri come articolati nel disciplinare che forma parte integrante del presente bando, disponibile sul sito indicato nella Sezione I.

Nel menzionato disciplinare sono indicate, nel dettaglio, le modalità e i termini per la presentazione dell'offerta da produrre in lingua italiana o, se in altra lingua, accompagnata da traduzione giurata.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni Complementari:

La documentazione a corredo del presente avviso, costituita **dalla convenzione e dal progetto preliminare redatto dal Promotore**, potrà essere consultata presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Pogliano Milanese, Piazza Volontari Avis Aido, 6. Le esigenze e le valutazioni espresse nel presente avviso e nella documentazione tecnica richiamata non precludono al concorrente di presentare proposte integrative o che prevedano l'attivazione di particolari servizi connessi alla realizzazione dell'intervento. Ulteriori informazioni potranno essere richieste esclusivamente in forma scritta via e-mail all'indirizzo di cui alla sezione I del presente avviso. Le risposte, unitamente alla richiesta, saranno pubblicate, in forma anonima, esclusivamente nel sito internet dell'ente come sopra specificato.

È previsto a favore del Promotore il diritto ad essere preferito ai soggetti di cui all'art. 155 comma 1

lett. b) del *Codice Appalti*, ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alle offerte economicamente più vantaggiose risultanti dalla gara.

La proposta del promotore, posta a base di gara, è comunque vincolante per lo stesso, in caso di gara deserta.

Ai sensi dell'Art.153, comma 15 lett. e) del *Codice Appalti*, ove siano state presentate una o più offerte valutate economicamente più vantaggiose di quella del Promotore posta a base di gara, quest'ultimo può, entro 45 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione aggiudicatrice, adeguare la propria proposta a quella del migliore offerente, aggiudicandosi il Contratto. In questo caso l'amministrazione aggiudicatrice rimborsa al migliore offerente, a spese del Promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 9, terzo periodo dell'Art.153 del *Codice Appalti*.

Cauzioni e garanzie richieste secondo le modalità previste nel disciplinare:

1) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del *Codice Appalti*, di € 34.160,00 pari al 2% del valore dell'investimento;

2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del *Codice Appalti*, pari al 2,5% del valore dell'investimento e cioè pari ad € 42.700,00;

3) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del *Codice Appalti*, pari al 10% dell'importo contrattuale;

4) polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del *Codice Appalti*. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata :

per danni di esecuzione: pari al costo dell'intervento proposto;

per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00.

5) polizza indennitaria decennale ai sensi dell'art. 129 del *Codice Appalti* con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

6) cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo, del *Codice Appalti* nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio; tale cauzione è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio;

Il concessionario ha la facoltà di costituire una società di progetto .

Obbligo di sopralluogo:

Stante la particolarità dell'intervento, è obbligatoria, **pena esclusione**, la visita di sopralluogo da parte del Legale Rappresentante o Direttore Tecnico, come risultanti da attestazione S.O.A. e/o Camera di Commercio o soggetti muniti di Procura Speciale con sottoscrizione ai sensi di Legge, loro conferita dai suddetti Legali Rappresentanti, questi, munito di uno dei predetti atti e di documento di riconoscimento valido, deve concordare con il Responsabile del Procedimento la data e l'ora della visita di sopralluogo.

Procedure di ricorso:

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Lombardia. Il ricorso avverso il presente bando può essere proposto, ai sensi della legge 1034/1971 e s.m.i., nel termine di 60 giorni dinnanzi al TAR Lombardia.

Il bando di gara integrale è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pogliano Milanese dal 03/08/2012, è inoltre disponibile sul sito internet del Comune: www.poglianomilanese.org, sul sito dell'Osservatorio Regionale <https://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it> e può altresì essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici.

Il presente bando è pubblicato in forma estratta sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n.90 del 3 agosto 2012



IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Arch. Giovanna Frediani