

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 101)**

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 258 DEL 15-10-2015**

**OGGETTO: Ristrutturazione con riqualificazione energetica dei  
campi da pallavolo del centro sportivo comunale –  
CUP J74H15000500004 - CIG 6394603155 -  
Affidamento dei lavori all’Impresa LAGRA Srl di  
Rozzano (MI)**

## LA RESPONSABILE

### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 25.07.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo Comunale da realizzarsi nell'ambito di un PII, suddiviso in 3 lotti, di cui i due interamente finanziati con risorse private nell'ambito del Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno e il terzo finanziato con entrate proprie dell'ente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 18.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere del 3° lotto dei suddetti lavori nel Centro Sportivo Comunale, riguardante la ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI, con sede in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, che prevede una spesa complessiva di € 150.000,00.-;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 222 del 15.09.2015 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 – comma 7 – del D. L.vo n. 163/2006 per i lavori di realizzazione dei sopraccitati lavori di ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lettera b del D.Lgs 163/2006, con il seguente quadro economico:

### LAVORI A CORPO

Sostituzione teloni esterni esistenti con nuovi teloni del tipo

doppio con camera

€ 89.625,00

Opere da serramentista

€ 28.325,00

Opere impianto elettrico

€ 2.310,00

**Totale lavori a corpo**

**€ 120.260,00**

Importo Oneri per la sicurezza

€ 2.900,00

**Totale importo lavori**

**€ 123.160,00**

### SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza

€ 9.800,00

Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)

€ 392,00

I.V.A. su spese tecniche

€ 2.242,24

**Totale spese di progettazione**

**€ 12.434,24**

Accantonamento quota R.U.P. art. 92 Dlgs 163/06 - art. 61 7bis

€ 369,48

L. 133/08 (15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 123.160,00)

**Totale spese tecniche, compresi oneri e IVA, quota R.U.P.**

**€ 12.803,72**

Imprevisti e arrotondamenti, compreso contributo ANAC

€ 1.720,28

I.V.A. sui lavori (10%)

€ 12.316,00

**Totale importo somme a disposizione**

**€ 26.840,00**

**COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

**€ 150.000,00**

**Visto** il verbale di gara relativo ai lavori di ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo del Centro Sportivo Comunale (all. n. 1), depositato presso l'Area Lavori Pubblici e allegato all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico;

### Rilevato che:

- dal verbale di gara risulta aggiudicataria l'impresa **LAGRA Srl**, con sede in via Monte Rosa 58 - 20089 Rozzano (MI), che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto per un importo di **€ 83.916,23-** al netto del ribasso d'asta del **30,221 %**, sull'importo dei lavori posto a base di gara, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.900,00.-, per complessivi **€ 86.816,23-**, oltre IVA;
- la ditta è in possesso di certificazione SOA, ai sensi degli art. 29 e 31 del D.P.R. 34 del 25/01/2001, come da certificato allegato alla domanda di partecipazione alla gara;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

- la gara si è svolta regolarmente e ad oggi non vi sono stati contestazioni o ricorsi;
- vista l'entità dello sconto presentato dall'Impresa LAGRA Srl, la Commissione ha ritenuto opportuno avvalersi della possibilità prevista dall'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e procedere alla valutazione della congruità dell'offerta, e la ditta ha presentato giustificazioni in merito al ribasso offerto, che dimostrano come, nonostante lo sconto offerto, riesca comunque ad avere un adeguato utile di impresa.

**Sottolineato che**, in base al Capitolato Speciale d'Appalto, la ditta aggiudicataria è tenuta a :

- **Art. 15:**
  - o *Il tempo utile per consegnare ultimati tutti i lavori è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.-*
- **Art. 8 :**
  - o *costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 123 del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/10 (ex art. 101, d.P.R. n. 554/1999);*
- **Art. 9 :**
  - o *costituire polizza assicurativa;*

**Sottolineato altresì che**, ai sensi dell'art. 140 del D.P.R. n. 207/2010, all'impresa affidataria è dovuta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, che deve essere erogata dalla Stazione Appaltante entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa **LAGRA Srl**, con sede in via Monte Rosa 58 - 20089 Rozzano (MI), per l'importo **€ 83.916,23-** al netto del ribasso d'asta del **30,221 %**, sull'importo dei lavori posto a base di gara, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.900,00.-, per complessivi **€ 86.816,23-**, oltre € 8.681,62.- per IVA10%, per complessivi **€ 95.497,85-**;

**Ricordato che** nel quadro economico dei lavori di ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo del centro sportivo comunale, riportato nella sopra citata deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 18.03.2015, è inserita la somma di € 9.800,00.- per spese tecniche di progettazione esecutiva, D.L. e sicurezza, oltre contributo Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per un totale di € **!La formula non è nella tabella.-**;

**Ritenuto** pertanto di procedere ad impegnare la suddetta spesa € **!La formula non è nella tabella.-** per spese tecniche di progettazione definitiva-esecutiva, D.L. e sicurezza dei lavori di ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo del centro sportivo comunale a favore dello studio incaricato F+G ASSOCIATI di Bergamo;

**Dato atto che**, a seguito del ribasso offerto in sede di gara dall'Impresa **LAGRA Srl**, il quadro economico complessivo dei lavori di ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo in oggetto viene modificato come di seguito indicato:

#### LAVORI A CORPO

Sostituzione teloni esterni esistenti con nuovi teloni del tipo doppio con camera	€	89.625,00
Opere da serramentista	€	28.325,00
Opere impianto elettrico	€	2.310,00
Totale lavori a base di gara	€	120.260,00
Ribasso offerto (-30,221 %)	- €	36.343,77
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	83.916,23
Importo Oneri per la sicurezza	€	2.900,00
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 86.816,23</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza	€	9.800,00
--	---	----------

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€	392,00
I.V.A. su spese tecniche	€	2.242,24
<b>Totale spese di progettazione</b>	<b>€</b>	<b>12.434,24</b>
Accantonamento quota R.U.P. art. 92 Dlgs 163/06 - art. 61 7bis L. 133/08 (15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 123.160,00)	€	369,48
<b>Totale spese tecniche, compresi oneri e IVA, quota R.U.P.</b>	<b>€</b>	<b>12.803,72</b>
Imprevisti, somme a disposizione e arrotondamenti	€	41.668,43
contributo ANAC	€	30,00
I.V.A. sui lavori (10%)	€	8.681,62
<b>Totale importo somme a disposizione</b>		<b>€ 63.183,77</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 150.000,00</b>

**Visto** il Bilancio di Previsione per l'anno 2015 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione C.C. n. 40 del 16.06.2015;

**Visto** il Piano esecutivo di gestione PEG per l'anno 2015 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione G.C. n. 91 del 16.07.2015;

**Rilevato che** la spesa complessiva dell'opera, per un ammontare di € 150.000,00.-, è prevista nel Bilancio pluriennale all'intervento n. 2.06.02.01 al capitolo n. 5405 ad oggetto "Manutenzione straordinaria centro sportivo" del bilancio 2015;

esigibilità:

		Anno 2015	Anno 2016
Cap. 5405	CNP	€ 130.000,00	
Cap. 5405	FPV		€ 20.000,00

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### DETERMINA

1. Di approvare il verbale della gara per pubblico incanto per l'appalto dei "lavori di ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo del Centro Sportivo Comunale" (all. n. 1);
2. Di aggiudicare all'Impresa **LAGRA Srl**, con sede in via Monte Rosa 58 - 20089 Rozzano (MI), i "lavori di ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo del Centro Sportivo Comunale", per l'importo **€ 83.916,23-** al netto del ribasso d'asta del **30,221 %**, sull'importo dei lavori posto a base di gara, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.900,00.-, per complessivi **€ 86.816,23-**, oltre € 8.681,62.- per IVA10%, per complessivi **€ 95.497,85-**, dando atto che il quadro economico di progetto risultante è quello sopra esposto;
3. di prendere atto che l'importo totale relativo all'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, D.L. e sicurezza per i lavori di manutenzione strade relativi ai quadranti Q4, Q5 e Q8, affidati allo studio F+G

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

ASSOCIATI di Bergamo, risulta pari ad € 9.800,00.-, oltre contributo Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per un totale di € **!La formula non è nella tabella.-**;

4. di procedere ad impegnare la suddetta spesa € **!La formula non è nella tabella.-** per spese tecniche di progettazione esecutiva, D.L. e Sicurezza a favore dello studio incaricato F+G ASSOCIATI di Bergamo;
5. Di precisare che l'incentivo ex-art. 18 L. 109/94 e s.m.i per lo svolgimento della funzione di Responsabile del Procedimento (RUP) e di Coordinatore Unico dell'opera, pari al 15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 123.160,00.-, ammonta a € 369,48.-;
6. Di impegnare la spesa complessiva di € **150.000,00.-** da imputarsi al bilancio 2015, finanziata come di seguito indicato:

€ 150.000,00 - int. n. 2.06.02.01 al capitolo n. 5405 ad oggetto "Manutenzione straordinaria centro sportivo"

esigibilità:

		Anno 2015	Anno 2016
Cap. 5405	CNP	€ 130.000,00	
Cap. 5405	FPV		€ 20.000,00

7. Di riservarsi di svincolare con successivo atto le eventuali economie risultanti;
8. Di dare atto che i compensi spettanti all'Impresa **LAGRA Srl**, con sede in via Monte Rosa 58 - 20089 Rozzano (MI), saranno liquidati con le modalità stabilite agli artt. 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla Delibera della Giunta Comunale n. 36 del 18.03.2015.
9. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
10. Di dare atto del rispetto della compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2, della Legge 102 del 03/08/2009);
11. Di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
12. Di trasmettere copia della presente determinazione all'impresa affidataria LAGRA Srl di Milano e allo studio F+G ASSOCIATI di Bergamo, incaricato della progettazione, D.L. e sicurezza;
13. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per il seguito di propria competenza ed all'impresa aggiudicataria dell'appalto.

Pogliano Milanese, 14.10.2015

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. 557/01 Affidamento Incarico F+G**

**Impegno n. 557/02 Affidamento Incarico F+G**

**Impegno n. 557/03 RUP 557 - Impr**

**Impegno n. 557/04 ANAC 126/2016**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 15.10.2015

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 21-10-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 21-10-2015 al 05-11-2015

Pogliano Milanese, 21-10-2015

IL MESSO COMUNALE