

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 76)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento lavori di manutenzione straordinaria su impianti termici del Centro Mastromarchi e del Plesso D. Milani, con creazione di impianti nell'aula informatica e nel locale server del Municipio alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl - CIG ZEC295A5BD - - CUP J78J19000000004

LA RESPONSABILE

Premesso che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 05.10.2017 è stato affidato alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019 per complessivi € 29.508,20.-, oltre € 6.491,80.- per IVA 22%, in totale € 36.000,00.-;

Rilevato che nel suddetto appalto è compresa anche la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici del plesso scolastico della scuola primaria Don Milani di via Dante e del Centro Mastromarchi di via Toscanini e del Palazzo Municipale di p.zza Avis-Aido;

Dato atto che la suddetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, dopo aver provveduto ad effettuare i giri di controllo degli impianti termici negli immobili comunali richiesti dall'Ufficio Tecnico Comunale dopo la fine della stagione di riscaldamento invernale, ha comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale di aver riscontrato le seguenti problematiche:

- l'accumulo di calcare nell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria del Centro Mastromarchi, privo di addolcitore;
- il guasto del motore di una delle due elettropompe gemellari del circuito di riscaldamento dell'edificio giallo presso la centrale termica del plesso scolastico Don Milani;
- l'impossibilità di garantire adeguate condizioni di confort termico nel periodo invernale nell'aula informatica dell'edificio giallo del plesso scolastico Don Milani, che non è collegata direttamente con nessuna unità dell'impianto di riscaldamento e risulta isolata dal corridoio con una porta blindata;

Dato atto inoltre che è stato riscontrato che, nel periodo estivo, le temperature molto elevate che si raggiungono nel locale del Palazzo Municipale dove è posizionata l'apparecchiatura del server rischiano di danneggiare il server stesso, compromettendone il regolare funzionamento;

Ritenuto opportuno intervenire con sollecitudine per risolvere le problematiche sopra evidenziate, provvedendo:

- Fornitura e posa di un addolcitore per acqua sanitaria per l'impianto di produzione di acqua calda sanitaria del Centro Mastromarchi;
- Fornitura e posa di nuova testa motore elettropompa del circuito dell'edificio giallo presso la centrale termica del plesso scolastico Don Milani, in sostituzione di quella esistente guasta;
- Realizzazione di un impianto di riscaldamento autonomo con trial split nell'aula informatica dell'edificio giallo del plesso scolastico Don Milani;
- Realizzazione di un impianto di condizionamento autonomo con mono split nel locale server-archivio del Palazzo Municipale di p.zza Avis-Aido;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Evidenziato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), aggiudicataria dell'appalto relativo al servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019, in quanto questa ditta, ha già analizzato le problematiche dei differenti impianti e ha già preso visione degli interventi da eseguire;

Dato atto che la suddetta ditta presenta adeguate garanzie di serietà e competenza;

Ritenuto di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico, predisposta una stima dei lavori manutenzione straordinaria sugli impianti termici del Centro Mastromarchi e del Plesso Don Milani, con creazione di impianto di riscaldamento autonomo a split nell'aula informatica, e realizzazione di impianto condizionamento autonomo a split nel locale server-archivio del Municipio, ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, richiesta di offerta (RDO) del 29.07.2019 per l'esecuzione dei predetti interventi;

Vista l'offerta presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL al n. 1564571769952 del 31.07.2019 dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, che comporta sconto del 38,13 % sull'importo a base d'asta e, quindi, un importo totale di € (14.738,05 – 5.619,61) = € 9.118,44.-, oltre € 368,45.- per oneri di sicurezza, per complessivi € 9.486,89.-, oltre € 2.087,11.- per IVA 22%, per un totale di € 11.574,00.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	<ul style="list-style-type: none">- garantire il corretto funzionamento del nell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria del Centro Mastromarchi, evitando che l'accumulo di calcare possa bloccare l'impianto stesso;- ripristinare il corretto funzionamento del circuito di riscaldamento dell'edificio giallo presso la centrale termica del plesso scolastico Don Milani;- garantire adeguate condizioni di confort termico nel periodo invernale nell'aula informatica dell'edificio giallo del plesso scolastico Don Milani;- garantire nel periodo estivo, temperature adeguate nel locale del Palazzo Municipale dove è posizionata l'apparecchiatura del server, in modo tale da evitare che questa possa surriscaldarsi e subire danneggiamenti;
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di lavori manutenzione straordinaria sugli impianti termici del Centro Mastromarchi e del Plesso Don Milani, con creazione di impianto di riscaldamento autonomo a split nell'aula informatica, e

		realizzazione di impianto condizionamento autonomo a split nel locale server-archivio del Municipio
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Tenuto conto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J78J19000000004 e il CIG è il seguente: ZEC295A5BD;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 5492 del 17.05.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 (parte contabile);

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2019, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 6.866,00			
5058	1.05.2.02	2.02.01.09.002	CP	€ 4.708,00			
				€ 11.574,00			

Osservato che lo sconto percentuale offerto dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, pari al 38,13 % dell'importo a base d'asta, è pari al ribasso percentuale sull'elenco prezzi di appalto con il quale era stato aggiudicato alla predetta ditta l'appalto per il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta LEONARDI & FIGLIO Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), C.F./P.IVA 12327840158, per l'importo totale € 9.118,44.-, oltre € 368,45.- per oneri di sicurezza, per complessivi € 9.486,89.-, oltre € 2.087,11.- per IVA 22%, per un totale di € 11.574,00.-, con sconto del 38,13 % sull'importo a base d'asta;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere opportuno provvedere all'esecuzione di lavori manutenzione straordinaria sugli impianti termici del Centro Mastromarchi e del Plesso Don Milani, con creazione di impianto di riscaldamento autonomo a split nell'aula informatica, e realizzazione di impianto condizionamento autonomo a split nel locale server-archivio del Municipio;
3. di procedere ad affidare alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), C.F./P.IVA 12327840158, l'esecuzione dei predetti interventi manutentivi sugli impianti in oggetto per l'importo totale di € 9.118,44.-, oltre € 368,45.- per oneri di sicurezza, per complessivi € 9.486,89.-, oltre € 2.087,11.- per IVA 22%, per un totale di € 11.574,00.-, con sconto del 38,13 % sull'importo a base d'asta;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J78J19000000004 e il CIG è il seguente: ZEC295A5BD;
6. di evidenziare che i lavori di cui sopra sono mirati a garantire condizioni termiche adeguate negli immobili comunali sopra indicati;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 11.574,00.-, IVA compresa, con imputazione sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2019, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 6.866,00			
5058	1.05.2.02	2.02.01.09.002	CP	€ 4.708,00			
				€ 11.574,00			

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 31.07.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.