

AVVISO DI ASSEGNAZIONE IN CONDUZIONE DI AREE AGRICOLE

OGGETTO: Manifestazione d' interesse per la conduzione in affitto ad uso agricolo di terreni di proprietà di questa fondazione.

Premesso che:

Questa fondazione ha interesse a concedere in affitto ad uso agricolo le aree facenti parte del proprio patrimonio, ubicate prevalentemente nei comuni di Vanzago, Pregnana, Casorezzo e Inveruno, per una superficie complessivamente pari a circa 87 ettari.

La decorrenza contrattuale è prevista a far data dal 11 Novembre 2014.

I contratti avranno validità triennale ai sensi dell' art. 45 della Legge 2 Maggio 1982 n. 203, secondo il testo già adottato dalla fondazione e consultabile presso gli uffici amministrativi, previo appuntamento telefonico.

La proprietà potrà richiedere il rilascio anticipato di una parte delle aree, in presenza di concreto interesse al diverso utilizzo e/o dell' attribuzione di eventuali differenti classificazioni urbanistiche del suolo, così come espressamente indicato nello schema contrattuale.

Con le medesime modalità potrà essere richiesta ogni ulteriore informazione circa lo stato di consistenza, le caratteristiche e l' ubicazione dei fondi agricoli.

L' accorpamento particellare sarà effettuato dalla fondazione in esito all' aggiudicazione dei fondi in affitto, valutando prioritariamente la definizione delle unità colturali minime necessarie per garantire la buona conduzione dei fondi.

La stipula dei contratti agrari è subordinata all' adesione delle rispettive organizzazioni di categoria degli affittuari e della proprietà fondiaria.

E' riconosciuto il diritto di prelazione all' affitto, alle medesime condizioni economiche dell' offerta aggiudicataria, all' attuale coltivatore dell' area ai sensi dell' art. 4-bis della legge 3/5/1982 n. 203.

AREA TECNICA E PATRIMONIALE

Per quanto sopra:

Si valutano proposte di affitto da parte di aziende agricole, società agricole, coltivatori diretti, o altri aventi titolo alla coltivazione dei fondi, per l' assegnazione in conduzione delle aree.

A tal scopo, gli interessati dovranno far pervenire la propria proposta in forma scritta, contenente le seguenti indicazioni:

- Generalità complete del richiedente (denominazione ditta, indirizzo, partita iva e/o codice fiscale);
 - Prezzo offerto per ogni Pertica Milanese di terreno in affitto (pari a mq. 654,5179) che intende offrire, che non potrà risultare inferiore a: € 30,00/P.M, indipendentemente dalla condizione dell' area irrigua o asciutta, risultante dal classamento catastale.
 - Superficie complessiva delle aree che intende richiedere in affitto e indicazione del Comune di ubicazione, fra quelli nei quali hanno sede le aree, indicati nel presente avviso.
- Tale indicazione non sarà ritenuta vincolante per la fondazione, la quale potrà proporre in assegnazione le aree disponibili secondo l' accorpamento particellare.
- Il richiedente avrà cinque giorni di tempo per confermare se intende o meno accettare le aree proposte.

Prima della stipula del contratto di affittanza agraria, il richiedente dovrà produrre idonea documentazione attestante il possesso dei titoli per l' esercizio dell' attività di coltivazione del fondo quale attività principale ed indicare l' organizzazione di categoria designata per la sottoscrizione del contratto.

E' espressamente vietato il subaffitto e la cessione del contratto a terzi, in qualunque forma, pena l' immediata risoluzione del contratto.

Le domande di assegnazione, con i contenuti e le modalità sopra indicate, dovranno pervenire al seguente indirizzo: Fondazione Ferrario – via Vittorio Emanuele, 2/4/6 – 20010 Vanzago Mi, in qualsiasi forma, **entro le ore 12.00 del giorno 5 Novembre 2014.**

Il modulo d' offerta può essere richiesto, anche telematicamente, alla scrivente amministrazione che lo invierà a mezzo EMAIL.

Per ogni eventuale informazione si prega di far riferimento alla sig.ra Maria De Milato – Area Tecnica – tel. 02.93930161 – Email: maria.demilato@fondazioneferrario.it.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA E PATRIMONIALE
(Dott. Tiziano Gambini)**