

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	137	10-11-2015
	Approvazione di bozza di accordo per l'asservimento ad uso pubblico di area privata da attrezzare a parcheggi, in seguito al mutamento della destinazione d'uso di un fabbricato produttivo a destinazione terziaria sito in via Della Fornace n. 9 a Pogliano			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Dieci** del mese di **Novembre** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta la D.ssa LUPACCHINO SELENE FRANCESCA, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Approvazione di bozza di accordo per l'asservimento ad uso pubblico di area privata da attrezzare a parcheggi, in seguito al mutamento della destinazione d'uso di un fabbricato produttivo a destinazione terziaria sito in Via Della Fornace n.9 a Pogliano Milanese*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- S.M. DI SEMINARA s.n.c. risulta proprietaria del capannone artigianale con ufficio ed area esterna di pertinenza, sito in Pogliano Milanese, via della Fornace 9, identificato al Catasto Fabbricati col Foglio 5, part. 569, sub 2;
- in data 05.05.2015 tale capannone e l'area pertinenziale sono stati concessi in locazione alla Be Happy Family per una durata di sei anni, rinnovabili;
- l'art. 4 del contratto di locazione prevede che *"l'attuale destinazione d'uso dell'immobile è artigianale. Il locatore consente al conduttore di modificare, a sua cura e spese, tale destinazione d'uso in terziario/direzionale allo scopo di svolgere la propria attività"*;
- ai sensi dell'art. 5 del medesimo contratto *"il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per ludoteca baby parking"*;
- in data 07.07.2015 prot. 6725 la società Be Happy Family con sede a Parabiago in Via Brisa n.34 P.I. 09071890967 ha presentato una richiesta di Permesso di Costruire per il cambio di destinazione d'uso di una porzione del suddetto fabbricato produttivo a destinazione terziaria con accesso dalla Via Della Fornace n.9, immobile identificato al Catasto al fg.5 mapp.569 sub.2;

Dato atto che, successivamente all'istruttoria svolta dall'Ufficio tecnico, il richiedente ha depositato gli elaborati definitivi al fine di dare evasione alla pratica edilizia presentata che prevede il recepimento di standard urbanistici da attrezzare a parcheggi da cedere o asservire ad uso pubblico;

Evidenziato che a norma del vigente Piano dei Servizi e delle Norme Tecniche di attuazione nel caso in argomento occorre che il richiedenti stipuli con il Comune uno specifico atto di asservimento delle aree necessarie per dare soddisfazione alle esigenze di standard pubblico;

Evidenziato altresì che a tal fine il richiedente intende asservire ad uso pubblico l'area cortilizia posta nella sua disponibilità per una superficie totale di 326,90 mq, superficie quest'ultima che risulta superiore al fabbisogno richiesto dallo strumento urbanistico pari a 313,83 mq, sulla base delle superfici reali oggetto di cambio di destinazione d'uso, come da planimetria allegata (**ALL. 1**);

Dato atto infine che detta area cortilizia rientra nella disponibilità del richiedente in forza di contratto di locazione con la proprietaria dell'immobile in argomento e che la proprietaria con l'asservimento ad uso pubblico dell'area cortilizia in questione;

Esaminato lo schema di accordo per l'asservimento ad uso pubblico di area privata attrezzata a parcheggi, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso (**ALL. 2**);

Ritenuto necessario che la Giunta Comunale approvi lo schema del predetto accordo, in quanto trattasi di uso pubblico di area privata attrezzata a parcheggi;

Vista la relazione tecnica depositata a corredo della bozza di accordo (**ALL.3**);

Ritenuto che la giunta comunale è tenuta ad assumere un atto deliberativo che fornisca il proprio intendimento in merito all'utilizzo di detta porzione di area promessa da asservire ad uso pubblico;

Visti:

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni richiamate nelle premesse, lo schema di accordo tra la S.M. DI SEMINARA s.n.c., la BE HAPPY FAMILY s.r.l. e il Comune di Pogliano Milanese per l'asservimento ad uso pubblico a parcheggio dell'area cortilizia con accesso dalla Via Della Fornace n.9 identificata al Catasto al fg.5 mapp.569 per una superficie totale di 326,90mq;
2. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la sottoscrizione dell'accordo, la cui bozza è allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo provvedimento (**ALL.2**);
3. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori (**ALL.4**) previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

vista l'urgenza a provvedere, al fine di consentire al più presto il cambio di destinazione d'uso del capannone in questione, a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-11-2015 al 03-12-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dssa Selene Francesca Lupacchino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 28-11-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Selene Francesca Lupacchino