COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DEI LAVORI DI:

Riqualificazione del palazzo municipale – Lotto 2: Realizzazione di punto accoglienza all'interno del municipio e lavori connessi – CIG 70538B74B6

- **IMPRESA AFFIDATARIA**:

CENTRUFFICIO LORETO SPA - Viale Andrea Doria 17 – 20124 Milano
CF 08312370151 - P.IVA 00902270966

- **IMPRESA ESECUTRICE**:

CENTRUFFICIO LORETO SPA - Viale Andrea Doria 17 – 20124 Milano
CF 08312370151 - P.IVA 00902270966

- **CONTRATTO**:

Aggiudicazione con **Determinazione n. 61 del 22/02/2023**

- **IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI**:

Importo progetto (compresi oneri sicurezza):	20.300,00
Ribasso offerto in fase di gara 5,81%:	- 1.179,75
Importo contratto (compresi oneri sicurezza):	**19.120,25**

- **DIRETTORE DEI LAVORI**:

Dott. Arch. Marco Mutti
Via Giulio Ferreri 34 – 20153 – Milano (MI)
N. Iscrizione all'Albo dell'Oredine degli Architetti di Milano: 7570
C.F.: MTT MRC 64D30 F205W
P.IVA: 08396590153
Indirizzo di posta elettronica: marcomutti64mail.com
Posta elettronica certificata: mutti.7570amilano.it

RELAZIONE SULL'ANDAMENTO DEI LAVORI PROPEDEUTICA PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In relazione alla documentazione progettuale oggetto dei lavori e in seguito alle costanti ispezioni eseguite durante l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, in qualità di direttore di lavori incaricato in forza della determinazione n. 497 del 12.12.2022, in accordo col RUP, Dott. Arch. Ferruccio Migani Responsabile dell'Area LL PP, ho controllato e ispezionato minutamente i lavori eseguiti e ho constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, fatto salvo che per una live modifica progettuale riguardante la conformazione dell'ufficio posto al piano primo che, per ragioni di efficienza della finestra posta all'interno dell'ufficio e per rendere maggiormente funzionale il disimpegno antistante la zona ascensore, ha subito una leggera modifica senza questo comportare un aumento o una variazione degli importi economici previsti in progetto.

Per ragioni di funzionalità operativa dell'ufficio al piano primo e degli altri uffici, con particolare riferimento alla sala di attesa URP collocata al pano terreno, è stato necessario introdurre alcune modificazioni dell'impianto videocitofonico oltre ad alcune modifiche dell'impiantistica elettrica esistente.

Le variazioni introdotte hanno comportato un incremento dell'importo dei lavori, già dedotto il ribasso offerto in fase di gara, per complessivi euro 721,90 oltre IVA 22% pari a euro 158,82 per complessivi euro 880,72 IVA 22% inclusa. Oltre a ciò è stato aggiunto il costo di euro 180,00 + IVA 22% pari a euro 39,60 (importi già dedotti del ribasso offerto in sede di gara) per complessivi euro 219,60 per l'applicazione della vetrofania sulla porta a vetri montata al piano terreno per l'accesso alla sala d'attesa.

Le modifiche introdotte sono state peraltro concordate con l'impresa affidataria e col RUP.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie lavorazioni, riscontrandole tutte uguali rispetto a quelle progettualmente definite.

La realizzazione dello smontaggio delle pareti vetrate del box di ricezione posto al piano terreno è stato oggetto di successivo affidamento ad altra ditta specializzata (per un importo al netto del ribasso d'asta pari a €. 940,00 oltre €. 206,80 per IVA al 22% per complessivi euro 1.146,80 – Vedi determinazione n. 120 del 13.04.2023 del Responsabile dell'Area LLPP).

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere realizzate risponde per qualità e dimensioni alle prescrizioni progettuali e riassunte nel conto finale;

- che, per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'Impresa Affidataria ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;

- che i prezzi applicati sono quelli del progetto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;

- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;

- che la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data **13.03.2023** e i lavori si sono conclusi in data **21.04.2023** e quindi in tempo utile e nei termini contrattuali che prevedevano la durata di giorni 45 rispetto alla data di consegna dei lavori;

- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

- che durante l'esecuzione dei lavori si sono resi necessari interventi disposti dal Direttore dei Lavori, in accordo con la Stazione Appaltante, per risolvere aspetti di dettaglio e finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità che non incidono sull'oggetto e sulla natura complessiva del contratto quali:

lieve modifica della conformazione dell'ufficio al piano primo e adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto videocitofonico che ha comportato un incremento dell'importo dei lavori già dedotto lo sconto offerto in fase di gara del 5,81% per un importo di euro 721,90 oltre IVA 22% pari a euro 158,82 per complessivi euro 880,72 IVA 22% inclusa. Applicazione di vetrofania su porta vetrata di accesso alla sala d'attesa URP al piano terreno per un importo pari a euro 180,00 + IVA 22% pari a euro 39,60 (importi già dedotti del ribasso offerto in sede di gara), per complessivi euro 219,60 IVA 22% inclusa. Complessivamente quindi i lavori aggiuntivi hanno un importo pari a €. 721,90 + €. 180,00 = €. 901,90 oltre IVA 22% pari a €. 198,42 per un importo complessivo comprensivo di IVA 22% pari a €. 1.100,32.

- Che l'impresa affidataria si è resa disponibile ad effettuare alle stesse condizioni dell'appalto e secondo le prescrizioni progettuali i lavori di adeguamento menzionati per un importo già dedotto lo sconto offerto in fase di gara del 5,81% per un importo di euro 721,90 oltre IVA 22% pari a euro 158,82 per complessivi euro 880,72 IVA 22% inclusa oltre a euro 180,00 + IVA 22% pari a euro 39,60, per complessivi euro 219,60 IVA 22% inclusa per un importo totale pari a €. 901,90 oltre IVA 22% per un importo, compreso di IVA al 22%, di €. 1.100,32.

Che l'impresa affidataria ha accettato la contabilità finale senza riserva alcuna.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa CENTRUFFICIO LORETO SPA - Viale Andrea Doria 17 – 20124 Milano CF 08312370151 - P.IVA 00902270966

in base alla Determinazione n. 61 del 22/02/2023 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€. 20.300,00
RIBASSO OFFERTO DEL 5,81%	€. -1.179,75
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	€. 19.120,25
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DA REALIZZARE	**€.19.120,25**
IVA 22% SULL'IMPORTO DEI LAVORI	€. 4.206,45
TOTALE DEI LAVORI COMPRENSIVI DI IVA	**€. 23.326,70**
DIFFERENZA IN PIU' PER LAVORI DI ADEGUAMENTO PLANIMETRICO UFFICIO AL PIANO PRIMO E IMPIANTISTICA ELETTRICA E VETROFANIA PORTA A VETRI URP ATTESA PIANO TERRA	€. 901,90
IVA 22% SULL'IMPORTO DEI LAVORI AGGIUNTIVI	€. 198,42
TOTALE LAVORI AGGIUNTIVI COMPRENSIVO DI IVA 22%	**€. 1.100,32**
SOMME A DISPOSIZIONE NELL'APPALTO PER (IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI)	€.1.285,47
TOTALE DEI LAVORI AGGIUNTIVI DA RICONOSCERE ALL'IMPRESA	€. 901,90
IVA 22% SULL'IMPORTO DEI LAVORI AGGIUNTIVI	€. 198,42
TOTALE DEI LAVORI AGGIUNTIVI DA RICONOSCERE ALL'IMPRESA IVA 22% INCLUSA	**€. 1.100,32**
TOTALE CREDITO DELL'IMPRESA AL NETTO DI IVA COMPRESO I LAVORI AGGIUNTIVI	€. 20.022,15
IVA 22% SUI LAVORI REALIZZATI COMPRESO I LAVORI AGGIUNTIVI	€. 4.404,87
TOTALE COMPLESSIVO CREDITO IMPRESA IVA INCLUSA	**24.427,02**

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Si allega al presente certificato:

- Dichiarazione dell'appaltatore riguardante l'esecuzione dei lavori secondo la regola d'arte e la corretta posa in opera di tutti gli impianti secondo le disposizioni progettuali e di tutti gli allegati di progetto e del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché rispondenti alle normative vigenti in materia di competenza ed all'impiego di tutti i materiali certificati CE e secondo le norme vigenti.

Pogliano Milanese, 5 maggio 2023.

L'impresa appaltatrice

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. Marco Mutti