



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

Responsabile di procedimento:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

Prot. n. 4367

Ingiunzione n. 15

Del 19.04.2013

Del 19.04.2013

**INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE
E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso

- è stato effettuato in data 13.06.2012 un sopralluogo congiunto - Ufficio Tecnico Ufficio di Polizia Locale;
- è stato eseguito in data 24.07.2012 un ulteriore sopralluogo congiunto - Ufficio Tecnico Ufficio di Polizia Locale - ad integrazione del precedente;

Dato atto

che durante la visita di sopralluogo è stato possibile rilevare, sull'area di proprietà della Società COPRIND S.n.c. di Maria Pia Ghidoli & C., la presenza di fabbricati, opere, manufatti ed attrezzature di varie tipologie, che sono state qualificate e quantificate nel verbale redatto a seguito del sopralluogo del 24.07.2012;

Dato atto

- che in data 25.02.2013, prot. n. 2395 è stata fatta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 ss.mm.ii. per l'emissione di successiva ingiunzione alla demolizione e messa in pristino dei luoghi;
- che sono pervenute n. 2 (due) note scritte in data 25.03.2013, prot. n. 3466 e n. 3467, nelle quali la Società COPRIND S.n.c. di Maria Pia Ghidoli & C. chiedeva nella prima una proroga ai termini indicati dal precedente invito alla rimozione di rifiuti del 27.02.2013, prot. n. 2520, e nella seconda un ulteriore proroga ad un permesso di costruzione tettoia rilasciato nel 2007, con validità temporanea di n. 5 (cinque) anni, asserendo che la tettoia stessa fu edificata su basamento in getto di calcestruzzo;

Comune di Pogliano Milanese

I - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6
www.poglianomilanese.org

Area Territorio e Ambiente

Ufficio Edilizia Privata e

Urbanistica

Orari: da Lunedì a Venerdì dalle 08:45 alle 11:45

Lunedì e Giovedì dalle 17:00 alle 18:00

Mercoledì dalle 16:00 alle 17:00

Provincia di Milano

codice fiscale 86502140154

mail: info@poglianomilanese.org

tel. 02/93964425- 02/93964450

partita IVA 04202630150

centralino: 02.939.644.1

fax 02/93694448

Evidenziato

- che l'area oggetto d'intervento è inserita in zona **"E1 agricola produttiva"** sulla base della Tav. 8 bis – azzonamento del P.R.G. pre-vigente;
- che l'area oggetto d'intervento è inserita in zona **"Territorio Rurale ed Ambiti Agricoli"** sulla base della P.d.R. 07/a – azzonamento del P.G.T. adottato;
- che i manufatti di cui al sopralluogo del 24.07.2012 sono stati realizzati in mancanza di titolo abilitativo e in contrasto con il P.R.G. vigente al momento della loro realizzazione e con il P.G.T. adottato;

Ritenuto

di voler controdedurre le memorie e gli scritti difensivi presentati con note del 25.03.2013, prot. n. 3466 e n. 3467, comunicando che quanto da Voi rilevato in merito alla proroga e le relative motivazioni addotte non possono essere valutate da codesto Ufficio Tecnico in quanto non previste per Legge (D.P.R. 06/06/2001, n. 380) e che agli atti dello scrivente Ufficio Tecnico non risulta essere stato rilasciato alcun Permesso di Costruire sino ad ora;

Considerato altresì

che i termini di legge imposti per procedere allo smaltimento dei rifiuti ed alla rimozione dei manufatti edili sono ampiamente congrui e non si ritiene pertanto opportuno concedere alcuna proroga a quanto sopraesposto;

Visti

Gli artt. 27 e 37 del D.P.R. 06/06/2001, n.380.

INGIUNGE

Alla Società **"COPRIND di Maria Pia Ghidoli & C."**, con sede in Pogliano Milanese (MI), in Via Per Cantone s.n.c., in qualità di proprietaria;

LA DEMOLIZIONE E MESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI

inerente la rimozione dei rifiuti e delle opere edili accertate dal personale dell'Ufficio tecnico e Polizia Locale, di cui al verbale redatto a seguito del sopralluogo del 24.07.2012, come meglio infrariportato, entro il termine non prorogabile di **90 (novanta)** giorni dal ricevimento della presente.

FA PRESENTE

che in mancanza della demolizione delle opere eseguite senza titolo abilitativi, l'area che verrà acquisita nel patrimonio comunale ai sensi dell'art. 31, comma 2 e 3 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

è quella perimetrata in tinta rossa (tavola allegata), che è parte integrante del presente provvedimento, la cui superficie complessiva è di mq. 6.179,71.

DISPONE

La notifica della presente:

Alla Società "**COPRIND di Maria Pia Ghidoli & C.**", con sede in Pogliano Milanese (MI), in Via Per Cantone s.n.c., in qualità di proprietaria;

e la trasmissione della presente per opportuna conoscenza:

- Alla **A.R.P.A. – U.O. Attività Produttive e Controlli**, con sede a Parabiago (MI), in Via Spagliardi n. 19;
- Alla **Polizia Locale** c/o Sede, per gli aspetti legati alla vigilanza di cui al TU-DPR 380/2001;
- Alla **Stazione dei Carabinieri** di Nerviano, con sede in Via Bergamina.

Alla Polizia Locale è affidato il compito di accertare l'avvenuto adempimento di quanto disposto con il presente atto.

Si informa che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza è esperibile, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ai sensi della legge n. 1034 del 1971, ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Dpr n. 1199 del 1971.

Pogliano Milanese, 18/04/2013

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)



Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente è stata notificata in data

Alla persona in indirizzo OPPURE a mani del Sig.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

.....

.....