



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 406

Data: 02/11/2022

**OGGETTO:** Aggiudicazione e affidamento del servizio di manutenzione ordinaria stradale e sgombero neve all'Impresa F.A. BUILDING srl per il periodo 01.11.2022/31.10.2024 - CIG 936565817B

#### IL RESPONSABILE

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale deve garantire il servizio di manutenzione ordinaria stradale e, in caso di precipitazioni nevose, lo sgombero della neve nelle strade e nelle piazze pubbliche del territorio comunale;

**Dato atto che** per lo svolgimento del servizio in oggetto è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale in numero sufficiente né mezzi idonei per l'esecuzione di tale servizio;

**Evidenziato che** il contratto relativo al "Servizio di manutenzione ordinaria stradale e sgombero neve" ha data di scadenza 31.10.2022;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad ri-appaltare il suddetto servizio di sgombero della neve in vista dell'approssimarsi della stagione invernale;

**Rilevato** per altro verso che l'Amministrazione comunale deve garantire altresì l'esecuzione dei lavori di manutenzione delle strade, piazze e marciapiedi nel territorio comunale;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad appaltare le suddette tipologie di interventi manutentivi stradali ad una ditta specializzata in opere stradali;

**Dato atto**, alla luce delle predette premesse, che occorre procedere al ri-affidamento con unico contratto a ditta specializzata sia del servizio di sgombero della neve sia anche del servizio di manutenzione stradale;

**Ritenuto che** per garantire lo svolgimento del suddetto servizio è necessario mettere a disposizione per il periodo 01.11.2022/31.10.2024 la somma complessiva di € 112.000,00.-, oltre a € 2.800,00.- per

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 114.800,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 140.056,00.-, oltre quota Anac pari ad €30,00 per complessivi € 140.086,00.-, da imputare sui capitoli n. 3050 ad oggetto "Manutenzione ord. strade comunali: acquisto materiali" e n. 3110 ad oggetto "Manutenzione ord. strade comunali: appalto manutenzioni" del bilancio pluriennale 2022/2024 – anni 2022-2023-2024;

**Richiamata** la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 309 del 12.08.2022 con la quale è stata indetta, tramite avviso pubblico rivolto a tutti gli operatori economici che intendessero partecipare, un'informale indagine di mercato lanciata tramite il portale telematico degli acquisti della P.A. – Sintel – per l'individuazione di non più di 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, avente ad oggetto "Approvazione documentazione tecnica e avviso pubblico per manifestazione di interesse per espletamento di procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria stradale e sgombero neve per il periodo 01.11.2022/31.10.2024 - CIG 936565817B";

**Evidenziato** che l'avviso della manifestazione d'interesse è stato pubblicato anche all'albo pretorio online del Comune dal 12.08.2022 al 27.08.2022 e che nei termini imposti sono pervenute 7 offerte, onde dover procedere con successivo sorteggio ad individuare le 5 imprese che, a norma dell'avviso pubblicato, devono essere ammesse alla procedura di invito alla gara;

**Dato atto** che in date 08.09.2022 e 09.09.2022 si è proceduto al sorteggio dei nominativi che hanno proposto la loro offerta e che a tal fine è stato redatto un verbale sottoscritto da parte del presidente della commissione giudicatrice e da tutti i membri che la costituiscono, dipendenti dell'Ufficio tecnico;

**Visto** il verbale n. 1 del 08.09.2022 di esame delle manifestazioni di interesse relative all'indagine di mercato per servizio di manutenzione ordinaria stradale e sgombero neve per il periodo 01.11.2022/31.10.2024 (all. n. 1), che riporta il seguente elenco delle ditte che hanno risposto alla suddetta manifestazione di interesse, presentando la loro richiesta di essere invitate alla gara:

n.	Operatore Economico	Esito
1	SANGALLI SPA	ammesso
2	F.A. BUILDING SRL	ammesso
3	IDEAL SCAVI SRL	ammesso
4	ORIZZONTE VERDE SRL	ammesso
5	RE COSTRUZIONI STRADALI SRL	ammesso
6	BORDIN SRL	ammesso
7	EDILSTRADE S.R.L.	ammesso

**Visto** il verbale n. 2 del 09.09.2022 "verbale di esame delle manifestazioni di interesse relative all'indagine di mercato per servizio di manutenzione ordinaria stradale e sgombero neve per il periodo 01.11.2022/31.10.2024" (all. n. 2), relativo all'esito del sorteggio pubblico delle 5 ditte da invitare alla presentazione dell'offerta nella procedura negoziata, dal quale si evince che le 5 ditte sorteggiate sono quelle di seguito indicate:

n.	Operatore Economico	Esito
1	SANGALLI SPA	sorteggiato
2	F.A. BUILDING SRL	sorteggiato
3	IDEAL SCAVI SRL	NON sorteggiato
4	ORIZZONTE VERDE SRL	NON sorteggiato
5	RE COSTRUZIONI STRADALI SRL	sorteggiato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

6	BORDIN SRL	sorteggiato
7	EDILSTRADE S.R.L.	sorteggiato

**Richiamata** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**Visto** in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di servizi, di importo inferiore a 139.000 euro il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Ritenuto** opportuno, essendo la somma a base di gara inferiore ad euro 139.000,00.-, procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, invitando n. 5 operatori economici individuati sulla base della indagine di mercato effettuata tramite il sistema telematico Sintel e in possesso dei requisiti richiesti, come da verbale n. 2 agli atti d'ufficio;

**Preso atto** degli atti relativi al procedimento di gara in oggetto (all. 3);

**Dato atto che** con lettera d'invito del 03.10.2022, trasmessa servendosi della piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, è stato chiesto di formulare un'offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto agli operatori economici sotto indicati, individuati tramite sorteggio pubblico a seguito della manifestazione di interessi di cui sopra:

n.	Ditte	Sede legale	pec
7	EDILSTRADE SRL	Olgiate Olona (VA)	info@pec.edilstradesrl.it
6	BORDIN SRL	Gallarate (VA)	info@pec.bordinsrl.it
5	RE COSTRUZIONI STRADALI SRL	Cerro Maggiore (MI)	recostruzionistradali@legalmail.it
1	SANGALLI SPA	Mapello (BG)	gare.sangallispa@pec-legal.it
2	F.A. BUILDING SRL	Origgio (VA)	fa.buildingsrl@pec.it

**Osservato che**, nel termine prestabilito del 13.10.2022, sono pervenute tramite la piattaforma telematica SINTEL le seguenti offerte:

n.	Data e ora di presentazione dell'offerta	Ditte	Sede legale	Ribasso offerto
2	12.10.2022 – ore 10.23.12 n. 1665562992093	F.A. BUILDING SRL	Origgio (VA)	9,011%
7	13.10.2022 – ore 09.08.56 n. 1665644936450	EDILSTRADE SRL	Olgiate Olona (VA)	2,50 %

**Constatato che**, tra le offerte pervenute tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL, l'offerta che prevede il massimo ribasso risulta essere quella presentata dalla società F.A. BUILDING srl, con sede in via Saronnino n. 27 a Origgio (VA), che prevede un ribasso del 9,011% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

• In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire il servizio di manutenzione ordinaria stradale e, in caso di precipitazioni nevose, lo sgombero della neve nelle strade e nelle piazze pubbliche del territorio comunale
• In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria stradale e sgombero neve nel territorio comunale per il periodo 01.11.2022/31.10.2024
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e piattaforma elettronica di acquisti centralizzati
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto
• In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis D.Lgs. 50/2016.

**Ritenuto** congruo lo sconto percentuale del 9,011% sull'elenco prezzi unitari offerto dalla società F.A. BUILDING srl;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto alla predetta società F.A. BUILDING srl, con sede in via Saronnino n. 27 a Origgio (VA), C.F./P.IVA 03791900123, per l'importo di € 112.000,00.-, oltre a € 2.800,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 114.800,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 140.056,00.-, con ribasso offerto del 9,011% sull'elenco prezzi unitari;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Ritenuto altresì** di impegnare la somma di € 30,00.- per contributo a favore dell'Anac;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi, pari ad € 140.086,00.-, trova adeguata copertura sui capitoli n. 3110, ad oggetto “*Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzione*” e n. 3050, ad oggetto “*Manutenzione ordinaria strade comunali: acquisto materiale*” del bilancio pluriennale 2022/2024 – anni 2022-2023-2024 come di seguito indicato:

capitolo	Missione - Program ma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
3110	10.05	1.03.02.09.008	CP	25.606,58			
3110	10.05	1.03.02.09.008	CP	30,00			
3050	10.05	1.03.01.02.999	CP	1.820,42			
3110	10.05	1.03.02.09.008	CP		58.739,00		
3050	10.05	1.03.01.02.999	CP		4.000,00		
3110	10.05	1.03.02.09.008	CP			47.710,42	
3050	10.05	1.03.01.02.999	CP			2.179,58	
				<b>27.457,00</b>	<b>62.739,00</b>	<b>49.890,00</b>	

**Rilevato** che in base al Capitolato Speciale d'appalto:

- l'appalto copre il periodo dal 01.11.2022 fino al 30.10.2024;
- l'Impresa aggiudicataria deve costituire la cauzione definitiva ai sensi di legge;
- Le inadempienze, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal contratto sottoscritto, comporteranno l'applicazione della penalità compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ai sensi dell'art. 125 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con la sola formalità della contestazione degli addebiti per ogni giorno di ritardo dall'inizio dei lavori o per arbitraria sospensione degli stessi.
- i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 19 del capitolato speciale d'appalto;

**Tenuto conto che** il CIG relativo al servizio in oggetto è il seguente: 936565817B;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)";

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 20.07.2022, con la quale si approvava il Piano Performance 2022 e il conseguente aggiornamento del PEG 2022/2024;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di provvedere ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria stradale e sgombero della neve nelle strade e nelle piazze pubbliche del territorio comunale per il periodo 01.11.2022–01.10.2024, così come meglio specificato in narrativa;
3. Di aggiudicare e conseguentemente affidare alla società F.A. BUILDING srl, con sede in via Saronnino n. 27 a Origgio (VA), C.F./P.IVA 03791900123, il servizio di manutenzione ordinaria stradale e sgombero della neve nelle strade e nelle piazze pubbliche del territorio comunale per il periodo 01.11.2022–01.10.2024 - per l'importo di **€ 112.000,00.-**, oltre a **€ 2.800,00.-** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 114.800,00.-**, oltre IVA 22%, in totale **€ 140.056,00.-**, con ribasso offerto del 9,011% sull'elenco prezzi unitari;
4. Di impegnare la spesa complessiva di **€ 140.086,00.-**, IVA compresa, da imputare sui capitoli n. 3110, ad oggetto "*Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzione*" e n. 3050, ad oggetto "*Manutenzione ordinaria strade comunali: acquisto materiale*" del bilancio pluriennale 2022/2024 – anni 2022-2023-2024 come di seguito indicato:

capitolo	Missione - Program ma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
3110	10.05	1.03.02.09.008	CP	25.606,58			
3110	10.05	1.03.02.09.008	CP	30,00			
3050	10.05	1.03.01.02.999	CP	1.820,42			
3110	10.05	1.03.02.09.008	CP		58.739,00		

3050	10.05	1.03.01.02.999	CP		4.000,00		
3110	10.05	1.03.02.09.008	CP			47.710,42	
3050	10.05	1.03.01.02.999	CP			2.179,58	
				<b>27.457,00</b>	<b>62.739,00</b>	<b>49.890,00</b>	

5. di prendere atto che il CIG relativo al servizio in oggetto è il seguente: 936565817B;
6. di dare atto che, prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la società affidataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante la garanzia definitiva ai sensi dell'103, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e .s.m.i.;
7. Di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati come indicato all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 309 del 12.08.2022, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
8. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
12. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
14. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**  
Arch. Ferruccio Migani