



COMUNE DI POGLIANO MILANESE
via Monsignor Paleari, 54-56

CASA DELLE STAGIONI AMPLIAMENTO

Residenza per la terza età e
centro didattico sperimentale per l'infanzia

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Schema contratto d'appalto

Responsabile del procedimento:

Progettista:

bzz
architettura&consulting srl

via Lampedusa, 13
Palazzo C/ 3° piano
Milano 20141
www.bzz-ac.com

DATA dicembre 2019

SCALA --

TAV. N.

all-09

C O M U N E di POGLIANO MILANESE (Provincia di MILANO)

Rep. n. ____ / 201..

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO

PER ----- .

CIG - C.U.P.

*** * ***

L'anno DUEMILAVENTI ____ addì ____ del mese di ____

in Pogliano Milanese e nella Casa Comunale, avanti a me, Segretario

Comunale, firma digitale a me intestata rilasciata da InfoCert Firma

Qualificata N. serie valida sino al **XXXXXX** e non revocata, autorizzato a

rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.97 comma 4,

lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi i Signori:

- ----- nato ----- il giorno -----, Responsabile del

Servizio Comunale, nominato con Decreto Sindacale n. ____ del

____, firma digitale a lui intestata rilasciata da ____ Firma

Qualificata N. serie ____ valida sino al ____ e non revocata, la

quale agisce per conto del Comune di Pogliano Milanese – Partita IVA

xxxxxxxxx, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche

“Committente”;

- ----- nato ----- il giorno -----, firma digitale a

lui intestata rilasciata da ____ Firma Qualificata N. serie ____ valida

sino al ____ e non revocata, Legale Rappresentante della ditta-----

----- con sede legale a ____ in Via ____ -

Partita IVA _____, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

Della capacità giuridica di entrambe i componenti, io Segretario rogante sono personalmente certo, ai fini del quale:

PREMETTONO

Che il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.LGS 18.04.2016 n. 50

PREMESSO CHE:

- con delibera della Giunta Comunale n. del, esecutiva, è stato approvato il Progetto **Definitivo-Esecutivo** per la per un importo di quadro economico pari ad euro di cui euro per lavori a corpo (di cui € quali costi complessivi della sicurezza ed € quali costi del personale entrambi non soggetti a ribasso) ed euro per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'importo complessivo dei lavori a corpo sopra indicato, secondo quanto previsto dall'art. 43 c. 6 del D.P.R. 207/2010, risulta ripartito tra i seguenti gruppi di categorie ritenute omogenee, con a fianco il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento:

Categoria Prevalente:

➤ **OG1 – Edifici civili e industriali**

€ _____ . = aliquota 100%

- con Determinazione a contrarre n. del del Responsabile del Servizio Tecnico è stata indetta la gara d'appalto con procedura negoziata, previa consultazione di n. ... operatori economici, così come previsto dall'art.

36, comma 2 lettera b), del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. e con la procedura prevista dall'art. 95, comma 4, secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- a seguito della suddetta gara con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del, sono stati aggiudicati alla Ditta i lavori per la che ha offerto un ribasso d'asta del % come risulta dal report della procedura di gara elaborato dalla centrale di committenza di xxxxxx attraverso la procedura "Sintel" e redatto in data, depositato digitalmente agli atti del Servizio Tecnico;

- il R.U.P. (Responsabile Unico de Procedimento) è il dipendente sig. ;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - (Oggetto del contratto e documenti contrattuali)

Il Committente, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva l'esecuzione dei lavori, sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi e modalità, obbligandosi ad eseguire l'intervento a perfetta regola dell'arte, tutte le opere specificate nei seguenti documenti:

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica e quadro economico;
3. Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Computo Metrico Estimativo;
6. Quadro incidenza manodopera;

	7. Costi complessivi della sicurezza;	
	8. Cronoprogramma dei lavori;	
	9. Piano di Sicurezza e Coordinamento oppure Piano Sostitutivo della Sicurezza (P.S.S.);	
	10. Schema di Contratto d'Appalto;	
	Tav. 1.de estratto Mappa Catastale – estratto Rilievo Aereofotogrammetrico – Planimetria generale;	
	Tav. 2.de Planimetria generale, Sezione tipo;	
	Tav. 3.de Planimetria generale schema predisposizione rete linea elettrica, Particolare costruttivo; etc	
	I suddetti documenti insieme al Piano Operativo e di Sicurezza (P.O.S.) redatto dall'Appaltatore, che sono depositati agli atti del Committente e sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione e rispetto delle disposizioni ivi contenute, si intendono facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati, con eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco Prezzi che vengono allegati al presente contratto.	
	Il contratto è stipulato a corpo/misura . L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire in conformità ai predetti documenti ed elaborati, rispettivamente proposti ed accettati dalle parti contraenti.	
	Art. 2 - (Importo contrattuale e pagamenti)	
	L'importo presunto dell'appalto è definito a corpo/ ammonta in € ----- ---- (-----/00) oltre IVA 10 o 22% per un totale di € ----- (--- -----/00) per tutta la durata dell'appalto.	
	Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente alla	
	4	

sede dell'Appaltatore.

Art. 3 - (Invariabilità del corrispettivo – alea contrattuale)

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664

1° comma del Codice Civile.

In ogni caso per espresso accordo fra le parti non sono in alcun modo

applicabili gli artt. 1467 e 1664; è invece applicabile l'art. 1469, assumendo

l'Appaltatore ogni alea connessa all'esecuzione dei lavori.

Art. 4 - (tempo utile e penali)

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è previsto in (.....) giorni

naturali consecutivi, decorrenti dalla data del relativo certificato comprovante

la consegna e l'inizio dei lavori.

(il seguente periodo scritto in corsivo sarà utilizzato al caso che ricorre)

Si prende atto che con processo verbale in data, sottoscritto sotto

riserva di legge in quanto si è dato inizio ai lavori in pendenza del contratto,

depositato agli atti del Servizio Tecnico, è stata effettuata la consegna dei

lavori e si è dato inizio agli stessi, per una durata di gg naturali

consecutivi e che pertanto i lavori termineranno entro il

In caso di ritardo nell'inizio e nell'ultimazione degli stessi verranno applicate

le penali, come indicato dall'art. del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5 - (Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha

costituito, ai sensi dell'art. del Capitolato Speciale d'Appalto, cauzione

definitiva di € (pari al% dell'importo di aggiudicazione)

mediante polizza n., della valida fino al

(i seguenti periodi scritti in corsivo saranno utilizzati al caso che ricorre)

Detta percentuale è stata così determinata in quanto il ribasso offerto in sede di gara è stato superiore al 10% e di conseguenza la garanzia definitiva è stata aumentata di 1 punto % per ogni punto di ribasso superiore al 10% e di due punti percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento (art.113-codice dei contratti).

La predetta percentuale tiene conto della riduzione del 50% in quanto l'Appaltatore è in possesso della certificazione di qualità ISO 9001-..... .

Tale cauzione sarà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 6 - (Polizze assicurative)

L'Appaltatore, in attuazione di quanto previsto all'art. ... del capitolato speciale d'appalto, ha stipulato:

- la polizza assicurativa n°....., della società....., prevista dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e per un importo corrispondente a quello di aggiudicazione;

- la polizza assicurativa n. della attinente la

responsabilità civile verso terzi del Committente per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è di Euro 500.000,00.

A conclusione dei lavori l'Appaltatore presenterà al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) la fidejussione a garanzia del pagamento della rata di saldo così come previsto dall'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016.

Art. 7 - (Rinuncia a richiesta di varianti per cause geologiche)

L'Appaltatore rinuncia espressamente a richiedere varianti per prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere dovute a difficoltà di esecuzione dovute a cause geologiche, idriche e simili, in deroga a quanto previsto dall'art. 1664, comma 2 del codice civile.

Art. 8 - (Stati di avanzamento e pagamenti)

Così come indicato all'articolo.... del C.S.A., i pagamenti all'appaltatore avverranno sulla base di stati di avanzamento ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di €

dell'importo dei lavori regolarmente eseguiti. Il pagamento avverrà a seguito di presentazione di regolari fatture previa emissione del certificato di pagamento da parte del RUP ad avvenuta acquisizione di DURC regolare.

In caso di subappalti e/o cottimi, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a ciascun subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, il Committente sospenderà il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore nel rispetto

dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

In deroga a quanto sopra indicato, con riferimento alla normativa di riferimento per il c.d. "patto di stabilità" e quindi alle possibilità di pagamento del Comune di Pogliano Milanese, potranno essere fatte delle liquidazioni parziali di qualsiasi importo per liquidazioni da effettuarsi entro il corrente anno. A insindacabile discrezione della stazione appaltante potrà altresì essere concesso pagamento in acconto dei lavori residui, comunque previa presentazione da parte dell'Appaltatore di idonea polizza fideiussoria.

Art. 9 - (Conto finale)

Il conto finale sarà redatto entro giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Art. 10 - (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, in particolare all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 11 - (Piani di Sicurezza)

Il piano di sicurezza e di coordinamento ovvero il piano di sicurezza sostitutivo nonché il piano operativo di sicurezza, così come depositato presso il Servizio Tecnico, si intende/intendono qui integralmente trascritto/i con ogni suo/loro allegato e quindi lo si intende parte integrante del presente contratto di appalto, così come previsto dall'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008.

Art. 12 - (Obblighi contributivi)

L'Appaltatore si obbliga, anche contrattualmente, all'osservanza delle norme

sulle assicurazioni sociali derivanti da leggi o da contratti collettivi (invalidità e vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortuni, malattie, ecc..) nonché al pagamento di tutti i contributi posti a carico dei datori di lavoro. Qualora a carico dell'Appaltatore risulti, successivamente all'affidamento, una situazione di non correttezza contributiva previdenziale, il pagamento dei corrispettivi dovuti sarà subordinato alla regolarizzazione del debito contributivo, fatto salvo comunque, in caso di mancata regolarizzazione, il diritto del Comune di Pogliano Milanese di trattenere sulle somme dovute all'Appaltatore gli importi corrispondenti ai contributi omessi e relativi accessori definitivamente accertati.

Art. 13 - (Normativa)

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Art. 14 - (Oneri a carico dell'Appaltatore e Registrazione)

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a totale ed esclusivo carico della ditta appaltatrice.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di

Art. 15 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 N.136.

Il Codice Identificativo della Gara (C.I.G.) è:

Il Codice Unico del Progetto (C.U.P.) è:

Art. 16 – (D.U.R.C.)

Si dà atto della regolarità contributiva della medesima Ditta come da certificazione D.U.R.C., rilasciata dall'_____ in data _____.

Art. 17 - (Obblighi di cui al D.P.C.M. 11.5.1991, n. 187)

L'appaltatore si impegna in corso d'opera ad informare il Committente in virtù dell'art. 2 del D.P.C.M. 187/91 circa eventuali variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato con il presente contratto.

Art. 18 - (Definizione delle controversie)

In mancanza del raggiungimento dell'accordo bonario, la definizione di eventuali controversie sarà demandata al Tribunale di Milano.

Art. 19 - (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

Art. 20 – (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 D.Lgs. 50/2016.

Art. 21 - (Trattamento dei dati personali)

Il Committente, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003 informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 22 - (Atti riguardanti il contratto)

Sono allegati al contratto:

- il Capitolato Speciale d'Appalto composto da n. articoli;

- l'elenco prezzi unitari.

Mentre i sottoelencati documenti, che per il dettaglio si deve fare riferimento all'art. 1 del presente contratto:

- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;

- i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. 50//2016;

- il cronoprogramma;

- le polizze di garanzia;

già richiamati nel presente contratto, sono depositati presso il Servizio Amministrazione Generale e sottoscritti per accettazione dalle parti.

* * *

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo, tramite strumenti informatici su numero ----- facciate per intero piu' ----- righe della facciata a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art.1 comma 1, lett. S), del D.Lgs n.82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli

atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to _____ in modalità elettronica)

L'APPALTATORE IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(F.to _____ in modalità elettronica)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to _____ - in modalità elettronica)