

Comune di Pogliano Milanese

Città Metropolitana Milano

* * * * *

OGGETTO: **Messa in sicurezza di solai e controsoffitti,
sistemazione impiantistiche ed opere complementari
nel plesso Don Milani – Scuola Gialla – Intervento 1
(CUP J79I22000440004 – CIG A019776029)**

COMMITTENTE: **Comune di Pogliano Milanese (MI)**

R.U.P. Arch. Ferruccio Migani

Piazza Volontari Avis Aido 6 – 20010 Pogliano Milanese

IMPRESA: **Rover s.r.l.**

con sede legale in Via Figini 39 – 20835 Muggiò (MB) -

C.F./P.IVA 02515110969

CONTRATTO: in corso di stipula con i seguenti importi:

IMPORTO A BASE D’ASTA: Euro 318.610,69

IMPORTO COSTO DELLA MANODOPERA: Euro 86.416,16

COSTI PER LA SICUREZZA: Euro 14.486,23

RIBASSO D’ASTA: 30,133%

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 222.603,73

IMPORTO COSTO DELLA MANODOPERA: Euro 60.376,38

COSTI PER LA SICUREZZA: Euro 14.486,23

TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI: Euro 297.466,34

* * * * *

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI**(art.120 del DLgs 36/2023)**

* * * * *

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **15** del mese di **luglio**, Il sottoscritto Ing. Mauro Bertoni, con studio in Vimercate (MB) via XXV Aprile n. 24/A, nella sua qualità di Direttore dei Lavori sopraindicati,

- Vista la determinazione n. 230 del 11/06/2021 con la quale veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di mesa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, relativi sia all'edificio Rosso che all'edificio Giallo;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 29/09/2023, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo;
- Vista la determinazione n. 478 del **23/11/2023** con cui venivano affidati i lavori all'impresa **Rover s.r.l.** di Muggiò (MB);
- Visto il verbale di consegna dei lavori rilasciato in data **09/01/2024**;
- Visto il verbale di ultimazione parziale del solo piano primo rilasciato in data **19/03/2024**;
- Visto l'inizio dei lavori relativi al piano rialzato avvenuta in data **29/05/2024**;
- Constatato che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la possibilità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto

finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che riguardano modifiche non sostanziali al contratto d'appalto in corso, ai sensi dell'art. 37 del CSA e dell'art. 120 comma 1 lettera c) e considerato che:

- Sostituzione delle linee di alimentazione delle macchine dell'impianto di ventilazione attualmente mal funzionanti;
- Revisione e sistemazione del manto di copertura che attualmente comportava diversi fenomeni di infiltrazione;
- Intervento di sostituzione di alcuni corpi illuminanti mal funzionanti (sia lampade normali che lampade d'emergenza);
- Modifica dell'impianto di ventilazione con inserimento di serrande per la regolazione del flusso dell'aria;
- Vista la comunicazione inviata dal RUP Arch. Migani Ferruccio, col quale si autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Tra Il sottoscritto ing. Mauro Bertoni, quale Direttore dei Lavori delle opere in oggetto e il sig. Rover Danilo, in qualità di titolare della ditta **Rover s.r.l.**, sono stati concordati i prezzi unitari in calce al presente verbale

ELENCO DEI NUOVI PREZZI**1C.09.040.0020**

Diaframma tagliafuoco REI 180 a parete o a soffitto realizzato con malta premiscelata antincendio a chiusura di passaggi di cavi elettrici e di tubi metallici, spessore minimo 15 cm. Compresa la malta applicata manualmente o con pompa a bassa pressione, le casserature, i piani di lavoro. Misurazione: vuoto per pieno.

Euro 128,19 al m²**1C.09.040.0030.e**

Setto tagliafuoco a parete o a soffitto (REI 120 – 180) realizzato con sacchetti termo espandenti, a chiusura vani passaggio cavi elettrici e tubi. Compresi i sacchetti a base di miscela intumescente, granulato di grafite ed additivi inerti con involucro interno in polietilene ed esterno in tessuto di vetro incombustibile; la loro posa a giunti sfalsati e con sovrapposizione di 2-3 cm. Misurazione: al netto delle superfici di tubi e cavi. Per i seguenti spessori di setto: - 34 cm, con elementi da 340x200x35.

Euro 1.653,09 al m²**1C.09.060.0010.e**

Protezione REI 120 di tubi combustibili realizzata con nastro termoespandente 100x4 mm in tessuto incombustibile dotato di barre intumescenti. Per tubi di diametro e lunghezza avvolgimento: - Ø 160,

lunghezza 2400 mm.

Euro 92,00 cadauno

1C.11.720.0020.a

Revisione generale di manti di copertura in tegole marsigliesi. Compreso il riposizionamento delle tegole con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuove o vecchie tegole e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi: ponteggi, sostituzione orditure, oneri di smaltimento. – con sostituzione di tegole fino al 15%.

Euro 18,15 al m²

1C.14.050.0020.g

Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lastra in lega di alluminio preverniciato – spess. 1,5 mm (peso = 4,05 kg/m²)

Euro 68,34 al m²

1C.27.100.0010.c

Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170903*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi.

Euro 79,50 ogni 100 kg

1E.06.070.0050

Apparecchio led per illuminazione di emergenza, con possibilità di settaggio dell'autonomia 1h, 2h, 3h – tempo di ricarica 12h – SE: 550 lm 1h di autonomia – 385 lm 2h di autonomia – 275 lm 3h di autonomia – SA: 280 lm. Corpo in policarbonato, ottica simmetrica, schermo in policarbonato trasparente. Grado di protezione IP65. Potenza 24W. Prodotto in conformità alle norme EN 60598, UNI EN 1838. Completo di accessori di fissaggio a parete, a plafone, a bandiera o a incasso.

Euro 271,71 cadauna

1M.09.010.0080.d

Serrande di regolazione circolari, con corpo e pala in acciaio zincato. Tenuta realizzata da un anello di gomma periferico sulla pala. Grandezze (mm: diametro): - 250 mm.

Euro 84,25 cadauna

MT.01

Fornitura di pannelli di controsoffitto certificato antisfondellamento in pannelli 600x600x40mm in lana di roccia, tipo sistema Rockfon Blanka Activity della

ditta Rockfwool Italia S.p.A. o prodotto equivalente, faccia a vista di colore bianco, da immagazzinare nel deposito della scuola come scorta per successive riparazioni.

Euro 63,86 al m²

NC.10.200.0050.a

Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25m.

Euro 783,39 al giorno

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Pogliano Milanese, 15/07/2024

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del procedimento