



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Opere: **PUBBLICHE**

Lavori di: **MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL PALAZZO MUNICIPALE**

Impresa: Euroimpresa Edile Srl – Via Buonarroti 5 – Pero (MI)

ATTO DI SOTTOMISSIONE MODIFICA CONTRATTUALE

Premesso che:

- con Determina dirigenziale n. 324 del 06.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo di "**MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL PALAZZO MUNICIPALE** "

con un quadro economico generale che prevede un importo complessivo di lavori di €. 148.987,13

- con Determina dirigenziale n. 330 del 12.09.2022 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, in favore dell'Impresa Euroimpresa Edile Srl con un ribasso del 3% sull'importo a base di gara per l'importo netto di €. così determinato:

IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso):	€. 101.947,15
<u>RIBASSO OFFERTO 3%: =</u>	<u>€. 3.058,41</u>
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO:	€. 98.888,74
<u>IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA</u>	<u>€. 47.039,98</u>
IMPORTO TOTALE LAVORI	€. 145.928,72

IVA (10%)	€. 14.592,87
Imprevisti e somme a disposizione	€. 63.801,12
Contributo ANAC	€. 30,00
Accantonamento art. 113 D.gl. 50/16 – incentivo:	€. 2.383,79
Accantonamento art. 113 D.gl. 50/16 - innovazione	€. 595,95
Spese per progettazione e direzione dei lavori	€. 33.381,08
Spese per coordinamento sicurezza in fase di progettazione e <u>in fase di esecuzione</u>	<u>€. 9.286,47</u>
Importo totale somme a disposizione	€. 124.071,28

IMPORTO COMP. DELL'OPERA (€. 145.928,72 + €.124.071,28) = **€. 270.000,00**

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 01.02.2023 n. 2 di repertorio.

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 231 del 01.07.2022 con la quale è stato affidato all'Architetto Marco Mutti l'incarico di direzione lavori, e la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 01.07.2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Marta Oldani l'incarico di coordinamento per la sicurezza.

Che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di introdurre al progetto modifiche da affidare al contraente originale, necessarie e non incluse nell'appalto iniziale.

Considerato che le modifiche, a parere dello scrivente, possono ritenersi ammissibili ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con riferimento all'art. 106 comma 1 lettera c, pari ad un aumento del 17,061% sulla base d'asta per un importo di complessivo di netti €. 24.858,29, (di cui €. 18.704,43 per lavori ed €. 6.714,99 per oneri della sicurezza) in quanto sono dovute a circostanze imprevedute e imprevedibili e riguardano opere necessarie al completamento, al miglioramento dell'opera ed alla sicurezza del cantiere durante l'esecuzione dei lavori, sono attività non incluse nell'appalto iniziale e che non alterano la natura generale del contratto.

Che tali opere, in sintesi, possono essere così individuate:

lieve modifica dell'apertura in copertura con rimozione della previsione di una botola con scala retraibile di accesso alla copertura e previsione di una apertura in posizione più agevole, intervento di messa in sicurezza anche della porzione di copertura del locale archivio comunale e di messa in sicurezza della zona di facciata di ingresso al comune

Ai sensi dell'art. 163 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, sono stati concordati n. 26 nuovi prezzi.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante di cui trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di 21 giorni.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2023 il giorno del mese di marzo tra il e il sig., in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa srl.

DICHIARA SI OBBLIGA DI ADEMPIERE A QUANTO SEGUE:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella modifica contrattuale e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nel computo allegato nonché, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art. 2

Le opere in variante sono dettagliatamente precisate nel quadro di raffronto e nel computo metrico di perizia nonché nel ricalcolo degli oneri della sicurezza e comportano un aumento di nette €. 24.858,29 (di cui €. 18.704,43 per lavori ed €. 6.714,49 per oneri della sicurezza) il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 17,061%.

Sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza andrà applicata la percentuale di ribasso offerta in sede di gara pari al 3% per un importo in deduzione pari a €. 561,13 da cui si ottiene l'importo dei lavori previsti in perizia al netto del ribasso di gara pari a €. 18.143,30.

Il quadro complessivo dei lavori previsti in variante sarà pertanto pari a €. 18.143,30 cui aggiungere il costo di €. 6.714,49 per oneri della sicurezza per un importo complessivo dei lavori di variante di **€. 24.858,29** come da quadro economico sotto riportato:

IMPORTO LAVORI MODIFICA CONTRATTUALE	€.	18.704,43
RIBASSO OFFERTO 3%	€.	561,13
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	€.	18.143,30
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€.	6.714,99
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DI PERIZIA	€.	24.858,29
IVA 10% SULL'IMPORTO DEI LAVORI DI MODIFICA CONTRATTUALE	€.	2.485,83
progettazione e direzione lavori e stesura del CRE della perizia di modifica contrattuale		
compreso IVA e Contributi previdenziali	€.	7.426,78
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della		
perizia di modifica contrattuale	€.	2.638,96
Accantonamento art. 113 D.gl. 50/16 – incentivo:	€.	406,71
Accantonamento art. 113 D.gl. 50/16 - innovazione	€.	101,68
Importo totale somme a disposizione	€.	13.059,95
IMPORTO COMPLESSIVO MODIFICA CONTRATTUALE	€.	37.918,24