

Dott. Ing. Marika Rossi - Albo Ingegneri di Monza e Brianza n. A2847

Via Gaspara Stampa, 1 - 20063 Cernusco sul Naviglio (MI)

e-mail ingmarikarossi@yahoo.it - cell. 347.2254073

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PERIZIA DI VARIANTE

OGGETTO:

- Messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3

LOCALITA':

- Via Dante Alighieri 3 – Pogliano Milanese (MI)

COMMITTENTE:

- Amministrazione Comunale di Pogliano Milanese

DATA:

- REV00 del 13.05.2024

Ns. rif: 0284-22/MR

Dott. Ing. Marika Rossi - Albo Ingegneri di Monza e Brianza n. A2847

Via Gaspara Stampa, 1 - 20063 Cernusco sul Naviglio (MI)

e-mail ingmarikarossi@yahoo.it - cell. 347.2254073

Il Direttore dei Lavori

Ing. Marika Rossi

Comune di Pogliano Milanese Città Metropolitana Milano

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3
Opere in variante

COMMITTENTE: Comune di Pogliano Milanese (MI)

Cernusco sul Naviglio (MI), 13/05/2024

IL TECNICO

COMMITTENTE: Comune di Pogliano Milanese (MI)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	RINFORZO SOLAI E OPERE CORRELATE (SpCat 2) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cat 1)							
3 / 3 MA.00.005.0 015	Operaio comune edile 1° livello sgombero dei locali cantina con spostamento dei materiali presenti depositandoli nelle cantine adiacenti e smontaggio arredi esistenti si stimano 1 giornata di 2 operai perchè da farsi in due momenti diversi durante i lavori	2,0000			8,000	16,00		
	ricollocazione dei materiali precedentemente rimossi e rimontaggio arredi nelle cantine si stimano a giornata di 2 operai perchè da farsi in due momenti diversi durante i lavori	2,0000			8,000	16,00		
	SOMMANO ora					32,00	32,81	1'049,92
4 / 4 2C.24.770.00 20	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie. protezione pavimenti della zona cantine (si stima un 5% di area aggiuntiva per sormonti e zone passaggio porta) cantina 1	1,0500	5,400	3,000		17,01		
		1,0500	2,490	1,520		3,97		
	cantina 3	1,0500	3,650	4,550		17,44		
	cantina 5	1,0500	4,350	4,550		20,78		
	corridoio davanti cantine	1,0500	2,700	1,400		3,97		
	protezione mobili ricoverati nelle altre due cantine limitrofe cantine (compesi sormonti e coperture aggiuntive per mobili alti - mobile della cucina presente nella cantina 5)				80,000	80,00		
	SOMMANO m²					143,17	1,51	216,19
5 / 5 NC.10.500.0 020	Puntellatura di solai, archi, volte, di qualsiasi luce, realizzata con puntelli metallici o in legno, travi in legno, compreso il montaggio, lo sfrido, il nolo per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, lo smontaggio. Valutazione in proiezione orizzontale della zona puntellata. puntellazione provvisoria solaio piano rialzato per il tempo occorrente alla lavorazione di rinforzo estradossale (si stima un 5% di area aggiuntiva per sormonti e zone passaggio porta) cantina 1	1,0500	5,400	3,000		17,01		
		1,0500	2,490	1,520		3,97		
	cantina 3	1,0500	3,650	4,550		17,44		
	cantina 5	1,0500	4,350	4,550		20,78		
	corridoio davanti cantine	1,0500	2,700	1,400		3,97		
	SOMMANO m²					63,17	53,49	3'378,96
6 / 6 1C.01.040.01 20.a	Perforazioni su conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisoriale, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm Riferirsi alle tavole strutturali Perforazioni per fissaggio piastre Perforazioni fissaggio UPN 240	32,0000	0,150			4,80		
		10,0000	0,500			5,00		
	SOMMANO m					9,80	34,52	338,30
7 / 7 1C.01.040.00 10.a	Demolizione a sezione ristretta per alloggiamento di elementi strutturali, incassature, fori isolati, passanti o ciechi, di qualunque forma, eseguita anche a più riprese, con l'impiego di martello demolitore e di scalpello. Sono compresi la sagomatura							
	A R I P O R T A R E							4'983,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'983,37
	del vano, la pulizia, l'allontanamento delle macerie con il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere di presidio, i piani di lavoro. Esclusi i ponteggi, gli oneri di smaltimento. I prezzi devono essere applicati sul volume effettivo di scassi ciascuno con volume da 2,01 a 5 dm³. Su strutture in: - muratura di mattoni pieni, pietrame o miste, da 2,01 a 5 dm³ Demolizioni locali dei muri e dei tavolati del P-1 per passaggio profili metallici foro verso scala foro verso corridoio passaggi su tavolati centrali passaggi su tavolati centrali passaggi su tavolati centrali passaggi su tavolati centrali		2,000 2,000 1,000 3,100 1,200 1,200	3,200 3,600 5,200 3,350 4,600 3,200	2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500	16,00 18,00 13,00 25,96 13,80 9,60		
	SOMMANO dm³					96,36	3,29	317,02
8 / 8 1C.01.040.00 10.b	Demolizione a sezione ristretta per alloggiamento di elementi strutturali, incassettature, fori isolati, passanti o ciechi, di qualunque forma, eseguita anche a più riprese, con l'impiego di martello demolitore e di scalpello. Sono compresi la sagomatura del vano, la pulizia, l'allontanamento delle macerie con il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere di presidio, i piani di lavoro. Esclusi i ponteggi, gli oneri di smaltimento. I prezzi devono essere applicati sul volume effettivo di scassi ciascuno con volume da 2,01 a 5 dm³. Su strutture in: - conglomerato cementizio semplice, da 2,01 a 5 dm³ Demolizioni locali dei muri e dei tavolati del P-1 per passaggio profili metallici fori su muri perimetrali in cls fori profili alti fori profili bassi	3,0000 4,0000	2,000 2,000	3,600 3,200	2,500 2,500	54,00 64,00		
	SOMMANO dm³					118,00	4,28	505,04
9 / 9 2C.01.100.00 10.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento Rimozione pavimento piano rialzato (si stima un 5% di area aggiuntiva per zone finestre e zone passaggio porta e zona porta ingresso) ingresso soggiorno cottura disimpegno bagno bagno camera 1 camera 2	1,0500 1,0500 1,0500 1,0500 1,0500 1,0500 1,0500 1,0500	1,460 3,900 1,450 3,400 1,260 1,350 3,250 3,400	1,660 4,350 2,700 1,000 1,100 3,500 4,600 3,500		2,54 17,81 4,11 3,57 1,46 4,96 15,70 12,50		
	SOMMANO m²					62,65	15,24	954,79
10 / 10 2C.01.100.00 20.a	Demolizione di massetti, sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm. Vedi voce n° 9 [m² 62.65]					62,65		
	SOMMANO m²					62,65	11,48	719,22
	A R I P O R T A R E							7'479,44

COMMITTENTE: Comune di Pogliano Milanese (MI)

COMMITTENTE: Comune di Pogliano Milanese (MI)

COMMITTENTE: Comune di Pogliano Milanese (MI)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21'976,71
	OPERE EDILI (Cat 4)							
17 / 17 1C.06.740.00 20	Chiusura di vani di porte, finestre, aperture in genere, nicchie, con muratura in mattoni pieni, compresa la preparazione del vano, scrostamento intonaco, immorsature, piani di lavoro interni. ripristino tavolati e muri in corrispondenza dei passaggi dei profili metallici Vedi voce n° 7 [dm³ 96.36] Vedi voce n° 8 [dm³ 118.00]					0,001 0,001	0,10 0,12	
	SOMMANO m³						0,22	613,05
18 / 18 2C.07.710.00 70	Intonaco rustico su superfici limitate e circoscritte quali tracce su tavolati e muri, riquadrature di vani, tamponamenti e simili. Compresi: i piani di lavoro, il maggior onere di mano d'opera per apprestamenti, preparazioni. raccordi Demolizioni locali dei muri e dei tavolati del P-1 per passaggio profili metallici foro verso scala foro verso corridoio passaggi su tavolati centrali passaggi su tavolati centrali *(larg.=0,3350+0,310) passaggi su tavolati centrali passaggi su tavolati centrali fori profili alti fori profili bassi				0,320 0,360 2,000 2,000 2,000 2,000 3,0000 4,0000	0,250 0,250 0,520 0,645 0,250 0,320 0,360 0,320	0,08 0,09 0,26 0,32 0,23 0,16 0,27 0,32	
	SOMMANO m²						1,73	31,06
19 / 19 2C.07.710.00 80	Intonaco a civile su superfici limitate e circoscritte quali tracce su tavolati e muri, riquadrature di vani, tamponamenti di vani e simili. Compresi: i piani di lavoro, il maggior onere di mano d'opera per apprestamenti, preparazioni, raccordi all'esistente Vedi voce n° 18 [m² 1.73]						1,73	
	SOMMANO m²						1,73	46,33
20 / 20 MA.00.005.0 010	Operaio qualificato edile 2° livello Ciclo di ripristino localizzato zone soggette a sfondellamento del piano seminterrato (intradosso solaio piano rialzato) mediante: battitura delle aree soggette a sfondellamento, eliminazione fondello in fase di distacco, apposizione di rete portaintonaco fissata ai travetti, intonacatura della zona in oggetto, compreso carico e trasporto alle discariche e oneri di discarica stimato in 1.5 giornate	1,5000				8,000	12,00	
	SOMMANO ora						12,00	36,42
21 / 21 MA.00.005.0 015	Operaio comune edile 1° livello Vedi voce n° 20 [ora 12.00]						12,00	
	SOMMANO ora						12,00	32,81
22 / 22 1C.05.710.00 50	Interventi per la messa in sicurezza di solai soggetti a sfondellamento, mediante applicazione di rete elettrosaldata di diametro e maglia adeguati, fissata con angolari in ferro a barre filettate, o elementi similari, inserite in fori predisposti nei travetti e sigillati con resina idonea. Comprese tutte le operazioni necessarie, i tracciamenti, i piani di lavoro, la pulizia finale e l'allontanamento delle macerie alle discariche autorizzate. Valutato sulla proiezione in pianta della sola rete elettrosaldata applicata, ritenendosi compresi i sormonti e gli accessori di fissaggio. applicazione di rete certificata sfondellamento nell'intradosso di							
	A R I P O R T A R E							23'076,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23'076,22
	solaio di piano rialzato e corridoio (dimensionamento a carico dell'Impresa in base al prodotto individuato) - Peso della rete, dei sormonti, degli sfridi e dei fissaggi stimato in valore medio in 3 kg/mq Ipotizzata rete tipo tipo Armanet di Ruregold o similari, con una maglia indicativa di 19 x 19 mm e diametro filo 0,65 mm, con fissaggio meccanico nei travetti, mediante tasselli e rondelle o barre filettate a seconda del sistema prescelto. N.B.: il Dimensionamento del sistema di fissaggio della rete è da definire a cura dell'impresa dopo avere individuato il prodotto da applicare.							
	cantina 1		5,400	3,000	3,000	48,60		
			2,490	1,520	3,000	11,35		
	cantina 3		3,650	4,550	3,000	49,82		
	cantina 5		4,350	4,550	3,000	59,38		
	corridoio davanti cantine		2,700	1,400	3,000	11,34		
	SOMMANO kg					180,49	4,77	860,94
23 / 23 1C.22.100.00 10.a	Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo Vedi voce n° 22 [kg 180.49]					180,49		
	SOMMANO kg					180,49	1,96	353,76
24 / 24 MA.00.005.0 010	Operaio qualificato edile 2° livello per opere non facilmente quantificabili, come piccole opere di dettaglio, scassi localizzati, tracce, opere di finitura, ripristini da eseguirsi su indicazione della D.L. oltre ad assistenza alla movimentazione degli elementi in carpenteria metallica, compresa assistenza allo smontaggio e rimontaggio degli infissi esterni per il trasporto degli elementi al piano cantinato *(par.ug.=8*2*1,5)	24,0000				24,00		
	SOMMANO ora					24,00	36,42	874,08
25 / 25 MA.00.005.0 015	Operaio comune edile 1° livello per opere non facilmente quantificabili, come piccole opere di dettaglio, scassi localizzati, tracce, opere di finitura, ripristini da eseguirsi su indicazione della D.L. assistenza alla movimentazione degli elementi in carpenteria metallica, compresa assistenza allo smontaggio e rimontaggio degli infissi esterni per il trasporto degli elementi al piano cantinato Vedi voce n° 24 [ora 24.00]					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	32,81	787,44
26 / 26 MA.00.040.0 015	Operaio comune fabbro smontaggio e rimontaggio degli infissi esterni per il trasporto degli elementi al piano cantinato				8,000	8,00		
	SOMMANO ora					8,00	28,75	230,00
27 / 27 MA.00.040.0 010	Operaio qualificato fabbro smontaggio e rimontaggio degli infissi esterni per il trasporto degli elementi al piano cantinato				8,000	8,00		
	SOMMANO ora					8,00	32,70	261,60
28 / 28 1C.22.700.00 30.a	Medie riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere, con parziale smontaggio e rimontaggio: - porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione							
	A R I P O R T A R E							26'444,04

COMMITTENTE: Comune di Pogliano Milanese (MI)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28'172,11
	OPERE IN VARIANTE (SpCat 3) OPERE IN VARIANTE - OPERE IN DETRAZIONE (Cat 5)							
32 / 32 1C.05.710.00 50	Interventi per la messa in sicurezza di solai soggetti a sfondellamento, mediante applicazione di rete elettrosaldata di diametro e maglia adeguati, fissata con angolari in ferro a barre filettate, o elementi similari, inserite in fori predisposti nei travetti e sigillati con resina idonea. Comprese tutte le operazioni necessarie, i tracciamenti, i piani di lavoro, la pulizia finale e l'allontanamento delle macerie alle discariche autorizzate. Valutato sulla proiezione in pianta della sola rete elettrosaldata applicata, ritenendosi compresi i sormonti e gli accessori di fissaggio. applicazione di rete certificata sfondellamento nell'intradosso di solaio di piano rialzato e corridoio (dimensionamento a carico dell'Impresa in base al prodotto individuato) - Peso della rete, dei sormonti, degli sfridi e dei fissaggi stimato in valore medio in 3 kg/mq Ipotizzata rete tipo tipo Armanet di Ruregold o similari, con una maglia indicativa di 19 x 19 mm e diametro filo 0,65 mm, con fissaggio meccanico nei travetti, mediante tasselli e rondelle o barre filettate a seconda del sistema prescelto. N.B.: il Dimensionamento del sistema di fissaggio della rete è da definire a cura dell'impresa dopo avere individuato il prodotto da applicare.							
	cantina 1	-1,0000	5,400	3,000	3,000	-48,60		
		-1,0000	2,490	1,520	3,000	-11,35		
	cantina 3	-1,0000	3,650	4,550	3,000	-49,82		
	cantina 5	-1,0000	4,350	4,550	3,000	-59,38		
	corridoio davanti cantine	-1,0000	2,700	1,400	3,000	-11,34		
	SI DETRAGGONO kg					-180,49	4,77	-860,94
33 / 33 1C.22.100.00 10.a	Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo Vedi voce n° 22 [kg 180.49]	-1,0000				-180,49		
	SI DETRAGGONO kg					-180,49	1,96	-353,76
34 / 34 2C.07.710.00 70	Intonaco rustico su superfici limitate e circoscritte quali tracce su tavolati e muri, riquadrature di vani, tamponamenti e simili. Compresi: i piani di lavoro, il maggior onere di mano d'opera per apprestamenti, preparazioni, raccordi Demolizioni locali dei muri e dei tavolati del P-1 per passaggio profili metallici foro verso scala foro verso corridoio passaggi su tavolati centrali passaggi su tavolati centrali *(larg.=0,3350+0,310) passaggi su tavolati centrali passaggi su tavolati centrali fori profili alti fori profili bassi	-1,0000 -1,0000 -1,0000 -1,0000 -1,0000 -1,0000 -3,0000 -4,0000	 2,000 2,000 2,000 	0,320 0,360 0,520 0,645 0,460 0,320 0,360 0,320	0,250 0,250 0,250 0,250 0,250 0,250 0,250 0,250	-0,08 -0,09 -0,26 -0,32 -0,23 -0,16 -0,27 -0,32		
	SI DETRAGGONO m²					-1,73	31,06	-53,73
35 / 35 2C.07.710.00 80	Intonaco a civile su superfici limitate e circoscritte quali tracce su tavolati e muri, riquadrature di vani, tamponamenti di vani e simili. Compresi: i piani di lavoro, il maggior onere di mano d'opera per apprestamenti, preparazioni, raccordi all'esistente Vedi voce n° 34 [m² -1.73]					-1,73		
	SI DETRAGGONO m²					-1,73	46,33	-80,15
36 / 36 1E.02.010.00	Tubazioni flessibili pesanti in materiale plastico IMQ tipo autoest. a norma CEI-EN 50086-1/2-2 compresi anche gli accessori di							
	A R I P O R T A R E							26'823,53

COMMITTENTE: Comune di Pogliano Milanese (MI)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25'307,92
	OPERE IN VARIANTE - OPERE IN AGGIUNTA (Cat 6)							
38 / 38 1C.01.040.00 10.a	Demolizione a sezione ristretta per alloggiamento di elementi strutturali, incassature, fori isolati, passanti o ciechi, di qualunque forma, eseguita anche a più riprese, con l'impiego di martello demolitore e di scalpello. Sono compresi la sagomatura del vano, la pulizia, l'allontanamento delle macerie con il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere di presidio, i piani di lavoro. Esclusi i ponteggi, gli oneri di smaltimento. I prezzi devono essere applicati sul volume effettivo di scassi ciascuno con volume da 2,01 a 5 dm³. Su strutture in: - muratura di mattoni pieni, pietrame o miste, da 2,01 a 5 dm³ Aree di maggior demolizione e ripristino Demolizioni locali dei muri e dei tavolati del P-1 per passaggio profili metallici		28,000 7,000 12,000	1,200 1,200 1,200	4,000 4,000 4,000	134,40 33,60 57,60		
	SOMMANO dm³					225,60	3,29	742,22
39 / 39 1C.06.740.00 20	Chiusura di vani di porte, finestre, aperture in genere, nicchie, con muratura in mattoni pieni, compresa la preparazione del vano, scrostamento intonaco, immorsature, piani di lavoro interni. ripristino tavolati e muri in corrispondenza dei passaggi dei profili metallici Vedi voce n° 38 [dm³ 225.60]				0,001	0,23		
	SOMMANO m³					0,23	613,05	141,00
40 / 40 NP.01	Fornitura e posa in opera di presidio antisfondellamento di messa in sicurezza lasciato a vista, costituito da rete di acciaio zincato, avente resistenza minima a trazione di 300 N/mm², modulo elastico pari a 210 GPa e una maglia da 19x19mm. Compreso sistema di fissaggio con viti per calcestruzzo e rondelle in acciaio e SBR per la connessione di presidi antisfondellamento dei solai esistenti in laterocemento. Vite a testa svasata da fissare con inserto in acciaio, diametro della filettatura 7,5mm, diametro del foro 6mm e lunghezza sottotesta 100mm; rondella in acciaio zincato di spessore 1,5 mm, diametro esterno 50mm e diametro interno 8,5mm; rondella in SBR di spessore 2,5mm, diametro esterno 48mm e diametro interno 9mm. Comprese tutte le operazioni necessarie, i tracciamenti, i piani di lavoro, le opere provvisorie, la pulizia finale e l'allontanamento delle macerie alle discariche autorizzate. Valutato sulla proiezione in pianta della sola rete elettrosaldata applicata, ritenendosi compresi i sormonti e gli accessori di fissaggio. cantina 1 cantina 3 cantina 5 corridoio davanti cantine		5,400 2,490 3,650 4,350 2,700	3,000 1,520 4,550 4,550 1,400		16,20 3,78 16,61 19,79 3,78		
	SOMMANO m²					60,16	42,57	2'561,01
41 / 41 MA.00.005.0 010	Operaio qualificato edile 2° livello Ciclo di ripristino localizzato zone soggette a sfondellamento del piano seminterrato (intradosso solaio piano rialzato) mediante: battitura delle aree soggette a sfondellamento, eliminazione fondello in fase di distacco, apposizione di rete portaintonaco fissata ai travetti, intonacatura della zona in oggetto, compreso carico e trasporto alle discariche e oneri di discarica in aggiunta 1 giornata	1,0000			8,000	8,00		
	SOMMANO ora					8,00	36,42	291,36
	A R I P O R T A R E							29'043,51

COMMITTENTE: Comune di Pogliano Milanese (MI)

COMMITTENTE: Comune di Pogliano Milanese (MI)