



Data **19 OTT. 2023**  
Reg. n. **1044**

T. 02 9393011 | F. 02 93930163  
segreteria@fondazioneferrario.it  
fondazioneferrario.it 

Spett.

## **AVVISO DI ASSEGNAZIONE IN CONDUZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA'**

**OGGETTO: Manifestazione d' interesse per la conduzione in affitto ad uso agricolo o diverso di terreni di proprietà di questa fondazione.**

### **Premesso che:**

Questa fondazione ha interesse a concedere in affitto le aree facenti parte del proprio patrimonio, ubicate prevalentemente nei comuni di Vanzago, Pregnana, Casorezzo e Inveruno, per una superficie complessivamente pari a circa 50,00 ettari.

La decorrenza contrattuale è prevista a far data dal 11 Novembre 2023.

I contratti avranno validità triennale (per l'uso agricolo ai sensi dell'art. 45 della Legge 2 Maggio 1982 n. 203), secondo il testo già adottato dalla fondazione e consultabile presso gli uffici amministrativi, previo appuntamento telefonico.

La proprietà potrà richiedere il rilascio anticipato di una parte delle aree, in presenza di concreto interesse al diverso utilizzo e/o dell'attribuzione di eventuali differenti classificazioni urbanistiche del suolo, così come espressamente indicato nello schema contrattuale.

Con le medesime modalità potrà essere richiesta ogni ulteriore informazione circa lo stato di consistenza, le caratteristiche e l'ubicazione dei fondi.

L' accorpamento particellare sarà effettuato dalla fondazione in esito all' aggiudicazione dei fondi in affitto, valutando prioritariamente, in caso di uso agricolo, la definizione delle unità colturali minime necessarie per garantire la buona conduzione dei fondi.

### **Area Tecnico Patrimoniale**

**T. 029393011 - F. 02 93930163 - [maria.demilato@fondazioneferrario.it](mailto:maria.demilato@fondazioneferrario.it)**



FONDAZIONE FERRARIO

Data .....

Reg. n. ....

T. 02 9393011 | F. 02 93930163  
segreteria@fondazioneferrario.it  
fondazioneferrario.it 

La stipula dei contratti per uso agricolo è subordinata all' adesione delle rispettive organizzazioni di categoria degli affittuari e della proprietà fondiaria.

E' riconosciuto il diritto di prelazione all' affitto, alle medesime condizioni economiche dell'offerta aggiudicataria, all' attuale coltivatore dell'area ai sensi dell'art. 4-bis della legge 3/5/1982 n. 203.

**Per quanto sopra:**

Si valutano proposte di affitto da parte di aziende agricole, società agricole, coltivatori diretti, o altri soggetti non rientranti nelle citate categorie, aventi titolo alla conduzione a diverso uso dei fondi, per l'assegnazione delle aree.

A tal scopo, gli interessati dovranno far pervenire la propria proposta in forma scritta, contenente le seguenti indicazioni:

- Generalità complete del richiedente (denominazione ditta, indirizzo, partita iva e/o codice fiscale);
- Prezzo per ogni Pertica Milanese di terreno in affitto (pari a mq. 654,5179) che intende offrire, che non potrà risultare inferiore a: € 41,00/P.M, indipendentemente dalla condizione dell'area irrigua o asciutta, risultante dal classamento catastale.
- Superficie complessiva delle aree che intende richiedere in affitto e indicazione del Comune di ubicazione, fra quelli nei quali hanno sede le aree, indicati nel presente avviso. Tale indicazione non sarà ritenuta vincolante per la fondazione, la quale potrà proporre in assegnazione le aree disponibili secondo l'accorpamento particellare. Il richiedente avrà cinque giorni di tempo per confermare se intende o meno accettare le aree proposte.

Possono concorrere per l'affitto dei fondi disponibili tutti coloro che vi abbiano interesse, siano essi coltivatori diretti o meno, imprenditori agricoli o meno, che non abbiano controversie pendenti per il rilascio di fondi di proprietà della Fondazione ovvero siano inadempienti in precedenti rapporti di conduzione agraria.

Ciascun concorrente potrà presentare offerte per più lotti.

I lotti saranno aggiudicati al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per la Fondazione.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo minimo fissato.

In caso di eguale offerta, il lotto sarà aggiudicato a colui che effettuerà un'offerta migliorativa in difetto della quale il lotto sarà aggiudicato mediante sorteggio tra coloro che avranno presentato la stessa migliore offerta.

**Area Tecnico Patrimoniale****T. 029393011 - F. 02 93930163 - [maria.demilato@fondazioneferrario.it](mailto:maria.demilato@fondazioneferrario.it)**

Sede legale:  
Via Vittorio Emanuele II, 2,4,6  
20010 Vanzago (Mi)

Residenza Sanitaria Assistenziale:  
Via Garibaldi, 1  
20010 Vanzago (Mi)

REA Nr. MI 1730540  
P. Iva 04026870156  
CF 86501900152



FONDAZIONE FERRARIO

Data .....

Reg. n. ....

T. 02 9393011 | F. 02 93930163

segreteria@fondazioneferrario.it

fondazioneferrario.it



Prima della stipula del contratto di affitto agraria, il richiedente dovrà produrre idonea documentazione attestante il possesso dei titoli per l'esercizio dell'attività di coltivazione del fondo (o quelli, ove occorrenti, che ne legittimano l'uso diverso da quello agricolo), ed indicare l'organizzazione di categoria designata per la sottoscrizione del contratto.

In caso di utilizzo a scopo diverso da quello agricolo, il richiedente dovrà indicare all'atto della richiesta l'utilizzo che intende fare dell'area e la compatibilità di tale destinazione con gli usi consentiti dalle disposizioni di legge in materia vigenti.

La Fondazione si riserva di escludere le offerte per le quali sia prevista una finalità di utilizzo, a proprio insindacabile giudizio, incompatibile con i propri obiettivi statuari o con la buona conservazione e valorizzazione delle aree.

E' espressamente vietato il subaffitto e la cessione del contratto a terzi, in qualunque forma, pena l'immediata risoluzione del contratto.

Le domande di assegnazione, con i contenuti e le modalità sopra indicate, dovranno pervenire al seguente indirizzo: Fondazione Ferrario – via Vittorio Emanuele, 2/4/6 – 20010 Vanzago Mi, in qualsiasi forma, **entro le ore 12.00 del giorno 31 Ottobre 2023.**

Il modulo d'offerta può essere richiesto, anche telematicamente, alla scrivente amministrazione che lo invierà a mezzo e-mail.

Per ogni eventuale informazione si prega di far riferimento alla sig.ra Maria De Milato – Area Tecnica – tel. 02.93930161 – e-mail: [maria.demilato@fondazioneferrario.it](mailto:maria.demilato@fondazioneferrario.it)

Vanzago, 09/10/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO PATRIMONIALE  
(Dott. Tiziano Cambiati)

Area Tecnico Patrimoniale

T. 029393011 - F. 02 93930163 - [maria.demilato@fondazioneferrario.it](mailto:maria.demilato@fondazioneferrario.it)

Sede legale:  
Via Vittorio Emanuele II, 2,4,6  
20010 Vanzago (Mi)

Residenza Sanitaria Assistenziale:  
Via Garibaldi, 1  
20010 Vanzago (Mi)

REA Nr. MI 1730540  
P. Iva 04026870156  
CF 86501900152