

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 43)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento di interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di riscaldamento e raffrescamento del plesso scolastico Don Milani, dell'Asilo Nido e del Palazzo Comunale alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl – CIG Z2123BD4F5

LA RESPONSABILE

Premesso che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 05.10.2017 è stato affidato alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019 per complessivi € 29.508,20.-, oltre € 6.491,80.- per IVA 22%, in totale € 36.000,00.-;

Rilevato che nel suddetto appalto è compresa anche la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici dei plessi scolastici della scuola primaria Don Milani di via Dante e dell'Asilo Nido di largo Bernasconi e del Palazzo Comunale di P.zza Avis-Aido;

Dato atto che la suddetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, dopo aver provveduto alla conduzione degli impianti termici negli immobili comunali per tutto il periodo invernale, ha comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale di aver riscontrato le seguenti problematiche negli impianti termici dei predetti immobili comunali:

- una parte dell'impianto di condizionamento dell'Asilo Nido non può essere messo in funzione in quanto 3 vecchi split alimentati a FREON R22 risultano guasti e non riparabili in quanto il gas di alimentazione non è più in commercio;
- la forte presenza di calcare nell'acqua crea grossi problemi di funzionamento all'impianto di produzione di acqua calda sanitaria a servizio dell'Asilo Nido;
- dopo la dismissione dell'apparato di telegestione al termine dell'appalto di gestione calore con la società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., non è più possibile una termoregolazione automatica dei locali degli edifici giallo e rosso e degli spazi della palestra del plesso scolastico della Scuola Elementare Don Milani, così che le temperature così che allo stato attuale non è possibile calibrare in modo ottimale il riscaldamento nei locali scolastici e si ha un consumo di gas superiore a quanto effettivamente necessario;
- i vecchi blocchi comandi ventilconvettori canalizzati delle aule e dei corridoi dell'edificio giallo del plesso scolastico della Scuola Elementare Don Milani sono guasti e non permettono una regolazione nemmeno manuale del flusso di aria calda;
- la caldaia murale all'ultimo piano del Palazzo Municipale, gravemente deteriorata, non è più in grado di garantire un funzionamento continuativo dell'impianto di riscaldamento della Sala Consiglio e degli Uffici del sindaco e del Vicesindaco;

Ritenuto opportuno intervenire con sollecitudine durante il periodo di sospensione dell'attività didattica per le vacanze estive per risolvere le problematiche sopra evidenziate, provvedendo all'esecuzione dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti:

- Sostituzione di n. 3 Split dell'Asilo Nido di L.go Bernasconi
- Installazione di addolcitore per l'acqua sanitaria presso l'impianto di produzione di acqua calda dell'Asilo Nido di L.go Bernasconi
- Sostituzione del sistema di termoregolazione a servizio del plesso scolastico della Scuola Elementare Don Milani – edificio giallo
- Sostituzione dei comandi ventilconvettori canalizzati presso le aule e corridoi del plesso scolastico della Scuola Elementare Don Milani – edificio giallo
- Sostituzione del sistema di termoregolazione e comando presso la sottocentrale del plesso scolastico della Scuola Elementare Don Milani – edificio rosso
- Sostituzione del sistema di termoregolazione a servizio del locale Palestra del plesso scolastico della Scuola Elementare Don Milani
- Sostituzione della caldaia murale all'ultimo piano del Palazzo Municipale

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Evidenziato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), aggiudicataria dell'appalto relativo al servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019, in quanto questa ditta, ha già analizzato le problematiche dei differenti impianti e ha già preso visione degli interventi da eseguire;

Dato atto che la suddetta ditta presenta adeguate garanzie di serietà e competenza;

Ritenuto di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, richiesta di offerta (RDO) del 25.05.2018 per l'esecuzione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti del Palazzo Municipale e su quelli dei plessi scolastici della Scuola Elementare e dell'Asilo Nido;

Vista l'offerta presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL al n. 1527524578668 del 28.05.2018 dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, che comporta sconto del 38,30 % sull'importo a base d'asta e, quindi, un importo totale di € (38.823,41 - 14.869,36) = € 23.954,05.-, oltre € 970,59.- per oneri di sicurezza, per complessivi € 24.924,64, oltre € 5.483,42.- per IVA 22%, per un totale di € 30.408,06.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	- garantire un migliore e più razionale funzionamento degli impianti termici nei plessi scolastici Don Milani e Largo Bernasconi, migliorando il confort ambientale all'interno dei locali scolastici e riducendo i consumi di gas; - garantire un corretto funzionamento continuativo dell'impianto di riscaldamento all'ultimo piano del Palazzo Municipale.
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di interventi manutentivi sugli impianti termici dei plessi scolastici della scuola primaria Don Milani di via Dante e

		dell'Asilo Nido di largo Bernasconi e del Palazzo Comunale di P.zza Avis-Aido
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 21.308,06			
5089	12.01.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 6.100,00			
5020	01.11.2.02	2.02.01.09.002	CP	€ 3.000,00			
				€ 30.408,06			

Tenuto conto che il CIG relativo alla fornitura è il seguente: Z2123BD4F5;

Osservato che lo sconto percentuale offerto dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, pari al 38,30 % dell'importo a base d'asta, è di poco superiore al ribasso percentuale con il quale era stato aggiudicato alla predetta ditta l'appalto per il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019, che è pari al 38,13 % sull'elenco prezzi di appalto;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta LEONARDI & FIGLIO Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl per l'importo totale di € 23.954,05.-, oltre € 970,59.- per oneri di sicurezza, per complessivi € 24.924,64, oltre € 5.483,42.- per IVA 22%, per un totale di € 30.408,06.-, con sconto del 38,30 % sull'importo a base d'asta;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere opportuno provvedere con sollecitudine durante il periodo estivo all'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi sugli impianti termici comunali:
 - Sostituzione di n. 3 Split dell'Asilo Nido di L.go Bernasconi
 - Installazione di addolcitore per l'acqua sanitaria presso l'impianto di produzione di acqua calda dell'Asilo Nido di L.go Bernasconi
 - Sostituzione del sistema di termoregolazione a servizio del plesso scolastico della Scuola Elementare Don Milani – edificio giallo
 - Sostituzione dei comandi ventilconvettori canalizzati presso le aule e corridoi del plesso scolastico della Scuola Elementare Don Milani – edificio giallo
 - Sostituzione del sistema di termoregolazione e comando presso la sottocentrale del plesso scolastico della Scuola Elementare Don Milani – edificio rosso
 - Sostituzione del sistema di termoregolazione al servizio del locale Palestra del plesso scolastico della Scuola Elementare Don Milani
 - Sostituzione della caldaia murale all'ultimo piano del Palazzo Municipale
3. di procedere ad affidare alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), l'esecuzione dei predetti interventi manutentivi sugli impianti in oggetto per l'importo totale di € 23.954,05.-, oltre € 970,59.- per oneri di sicurezza, per complessivi € 24.924,64, oltre € 5.483,42.- per IVA 22%, per un totale di € 30.408,06.-, con sconto del 38,30 % sull'importo a base d'asta;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z2123BD4F5;
6. di evidenziare che i lavori di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento negli immobili comunali;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 30.408,06.-, IVA compresa, con imputazione sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
5180	04.02.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 21.308,06			
5089	12.01.2.02	2.02.01.09.003	CP	€ 6.100,00			
5020	01.11.2.02	2.02.01.09.002	CP	€ 3.000,00			
				€ 30.408,06			

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 30.05.201

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.