

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 126)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento di fornitura ed installazione di nuova caldaia e riparazione di quella esistente presso il Centro Sportivo e sostituzione di due caldaie murali nel Palazzo Comunale alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl – CUP J78H18000240004 – CIG ZA825C8E31

LA RESPONSABILE

Premesso che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 05.10.2017 è stato affidato alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019 per complessivi € 29.508,20.-, oltre € 6.491,80.- per IVA 22%, in totale € 36.000,00.-;

Rilevato che nel suddetto appalto è compresa anche la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici del Centro Sportivo Comunale di via C. Chiesa e del Palazzo Municipale di p.zza Avis-Aido;

Ricordato che l'impianto che permette la produzione di energia elettrica e garantisce l'acqua calda sanitaria nelle docce e nei servizi igienici degli spogliatoi dei campi da calcio del Centro Sportivo Comunale, gestiti dall'associazione sportiva Poglianesi Calcio A.S.D., è alimentato da un cogeneratore, supportato da una caldaia sita nella centrale termica, che deve entrare in funzione in caso di fermo del cogeneratore o di grande richiesta di acqua calda;

Dato atto che, a seguito di segnalazione da parte della suddetta associazione sportiva che l'impianto si era fermato, l'Ufficio Tecnico Comunale ha fatto eseguire dei controlli per capire la causa del blocco e gli interventi necessari per rimetterlo in funzione;

Evidenziato che i controlli effettuati hanno evidenziato che il blocco dell'impianto di riscaldamento e produzione dell'acqua calda sanitaria, è causato da due problematiche distinte:

- lo scambiatore dell'impianto di cogenerazione risulta completamente incrostato e gravemente deteriorato, così da non riuscire più a garantire il corretto scambio di calore nell'impianto, impedendone il funzionamento;
- la caldaia nella centrale termica si è guastata in modo non riparabile e quindi non è più in grado di entrare in funzione sopprimendo al guasto del cogeneratore;

Dato atto che, al fine di ripristinare il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria negli spogliatoi calcio e nelle relative docce, con determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 323 del 07.11.2018 è stata affidata alla ditta MT ASSISTANCE di Trezzi Massimo Gilberto la sostituzione dello scambiatore di calore a piastra guasto montato sul cogeneratore del Centro Sportivo Comunale;

Ritenuto opportuno provvedere anche alla sistemazione della centrale termica in modo da garantire il corretto funzionamento dell'impianto anche in caso di fermo del cogeneratore;

Ritenuto opportuno provvedere con la massima sollecitudine alla riparazione della caldaia guasta, nonché alla fornitura ed installazione di una seconda caldaia a supporto nella centrale termica, in modo tale da poter garantire il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria negli spogliatoi calcio e nelle relative docce;

Dato atto inoltre che la suddetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, dopo aver provveduto all'accensione degli impianti negli immobili comunali, ha comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale che le due caldaie al piano terra e al piano primo del Palazzo Municipale sono così obsolete e deteriorate che non è possibile garantire il corretto funzionamento fino al termine della stagione invernale;

Ritenuto opportuno intervenire con sollecitudine per risolvere le problematiche sopra evidenziate, provvedendo:

- alla fornitura ed installazione di una nuova caldaia e alla riparazione di quella esistente presso la centrale termica del Centro Sportivo Comunale,
- alla fornitura ed installazione di due caldaie murali presso il Palazzo Comunale, in sostituzione di quelle preesistenti deteriorate;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Evidenziato che nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), aggiudicataria dell'appalto relativo al servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019, in quanto questa ditta, ha già analizzato le problematiche dei differenti impianti e ha già preso visione degli interventi da eseguire;

Dato atto che la suddetta ditta presenta adeguate garanzie di serietà e competenza;

Ritenuto di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Ritenuto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico, predisposta una stima dei lavori per la fornitura ed installazione di una nuova caldaia e la riparazione di quella esistente presso la centrale termica del Centro Sportivo Comunale, nonché la fornitura ed installazione di due caldaie murali presso il Palazzo Comunale, in sostituzione di quelle preesistenti deteriorate ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, richiesta di offerta (RDO) del 19.11.2018 per l'esecuzione dei predetti interventi;

Vista l'offerta presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL al n. 1542702492337 del 20.11.2018 dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, che comporta sconto del 38,13 % sull'importo a base d'asta e, quindi, un importo totale di € (22.244,45 – 8.481,81) = € 13.762,64.-, oltre € 570,38.- per oneri di sicurezza, per complessivi € 14.333,02.-, oltre € 3153,26.- per IVA 22%, per un totale di € 17.486,28.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	- ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria degli spogliatoi calcio e volley del centro sportivo comunale, in modo tale da garantire lo svolgimento della normale attività sportiva; - garantire il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria negli uffici comunali del Palazzo Municipale in modo da assicurare
--------------------------	---------------------	---

		un confort ambientale adeguato allo svolgimento della normale attività d'ufficio
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	fornitura ed installazione di una nuova caldaia e la riparazione di quella esistente presso la centrale termica del Centro Sportivo Comunale, nonché la fornitura ed installazione di due caldaie murali presso il Palazzo Comunale, in sostituzione di quelle preesistenti deteriorate
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Tenuto conto che il CUP relativo agli interventi in oggetto è J78H18000240004 e CIG è ZA825C8E31;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 06.06.2018 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 - obiettivi anno 2018 e Piano della Performance 2018-2020.";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
5405	06.01.2.02	2.02.01.09.016	CP	€ 12.686,28			
5020	01.11.2.02	2.02.01.09.002	CP	€ 4.800,00			
				€ 17.486,28			

Osservato che lo sconto percentuale offerto dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, pari al 38,13 % dell'importo a base d'asta, è uguale al ribasso percentuale con il quale era stato aggiudicato alla predetta ditta l'appalto per il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019, che è pari al 38,13 % sull'elenco prezzi di appalto;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta LEONARDI & FIGLIO Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl per l'importo totale € 13.762,64.-, oltre € 570,38.- per oneri di sicurezza, per complessivi € 14.333,02.-, oltre € 3153,26.- per IVA 22%, per un totale di € 17.486,28.-, con sconto del 38,13 % sull'importo a base d'asta;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere opportuno provvedere alla fornitura ed installazione di una nuova caldaia e la riparazione di quella esistente presso la centrale termica del Centro Sportivo Comunale, nonché la fornitura ed installazione di due caldaie murali presso il Palazzo Comunale, in sostituzione di quelle preesistenti deteriorate;
3. di procedere ad affidare alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), l'esecuzione dei predetti interventi manutentivi sugli impianti in oggetto per l'importo totale di € 13.762,64.-, oltre € 570,38.- per oneri di sicurezza, per complessivi € 14.333,02.-, oltre € 3153,26.- per IVA 22%, per un totale di € 17.486,28.-, con sconto del 38,13 % sull'importo a base d'asta;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CUP relativo agli interventi in oggetto è J78H18000240004 e CIG è ZA825C8E31;
6. di evidenziare che i lavori di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento negli immobili comunali;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 17.486,28.-, IVA compresa, con imputazione sui seguenti capitoli del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2018, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Successivi
5405	06.01.2.02	2.02.01.09.016	CP	€ 12.686,28			
5020	01.11.2.02	2.02.01.09.002	CP	€ 4.800,00			
				€ 17.486,28			

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

10. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 20.11.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI
Arch. Giovanna Frediani