



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 69

Data: 08/03/2021

OGGETTO: Determinazione importo da versare in relazione all'accertamento di conformità di cui all'art. 37, comma 4, D.P.R. 380/2001 (TESTO UNICO PER L'EDILIZIA).

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che l'art.37 – D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, oltre all'applicazione di sanzioni pecuniarie per opere realizzate in assenza di segnalazione certificata di inizio attività (commi 1, 2 e 3) prevede, al comma 4, che *“Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio”*;

Considerato che, la somma da versare ai sensi della medesima disposizione, stabilita dal responsabile del procedimento, deve risultare proporzionale all'incremento di valore valutato dall'agenzia del territorio e non già pari al medesimo;

Ritenuto opportuno, dotarsi di uno strumento di valutazione, al fine di garantire un'equa ed uniforme applicazione della disposizione legislativa in argomento, in relazione alla singola fattispecie di abuso eseguito, nelle more della stesura del nuovo regolamento sull'applicazione delle sanzioni amministrative;

Ritenuto di determinare i criteri di applicazione della somma in modo da renderlo meglio proporzionato dell'entità degli incrementi di valore stimati dall'Agenzia del Territorio, che di norma non sono superiori ai 40.000,00 Euro;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determinazione non comporta spesa;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di assoggettare gli interventi di cui al comma 4 dell'art. 37 DPR 380/2001, al versamento della somma stabilita dal responsabile del procedimento, in misura proporzionale, secondo la seguente tabella:

INCREMENTO DI VALORE	SOMMA DA VERSARE In misura proporzionale
Da € 0,00 a € 5.000,00 (compreso)	€ 516,00
Da € 5.000,01 a € 40.000,00 (compreso)	Da € 516,00 a € 5.164,00 (da determinarsi mediante interpolazione lineare)
Oltre € 40.000,00	€ 5.164,00 (arrotondando il valore della decina di euro più prossima - es. 5.164=5.160)

Mediante la seguente formula: **Incr. AdT : X = € 40.000 : € 5.164**

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
5. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile Area Urbanistica
(Arch. Ferruccio Migani)