



# **COMUNE DI POGLIANO MILANESE** **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

## **005 - AREA LAVORI PUBBLICI** **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**REG. GEN. 230**

**Data: 11/06/2021**

**OGGETTO:** Affidamento incarico di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – CIG 8766170853 - società Teknoprogetti engineering srl

### **LA RESPONSABILE**

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale ha intenzione di provvedere alla messa in sicurezza dei solai e dei controsoffitti degli edifici rosso e giallo del plesso scolastico Don Milani di via Dante, con relative sistemazione impiantistiche ed opere edili complementari e che l'esecuzione dei suddetti lavori è prevista nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023;

**Rilevato che** la Direzione Generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello sviluppo economico, con Decreto Legge n.160/2019 ha nuovamente assegnato a favore dei Comuni il riparto delle risorse finanziarie previste dall'art. 30, comma 1, del Decreto Legge 30.04.2019 n. 34, destinate a investimenti per l'efficientamento energetico e lo sviluppo territoriale sostenibile, tra i quali sono ricompresi gli interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza delle scuole;

**Dato atto che** il Comune di Pogliano rientra tra i Comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti e che in base al D.L. 104/2020 il contributo è stato raddoppiato ad € 140.000,00.-, e trova allocazione al Capitolo 3022 del Bilancio di Previsione 2021;

**Evidenziato che**, per poter fruire del suddetto contributo gli enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione delle opere entro il 15/09/2021, e che i Comuni che non rispettano il predetto termine decadono automaticamente dall'assegnazione del contributo;

### **Richiamate:**

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 315 del 25.10.2018 con la quale è stato affidato alla società TeknoProgetti engineering srl, con sede in Via XXV Aprile, 24/A - 20871 Vimercate, C.F./P.IVA 03946390964, l'incarico di verifica preliminare e redazione dello studio di fattibilità per manutenzione solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani – CIG Z272556E11;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 14.05.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani che prevede una spesa complessiva di € 830.000,00.- (ottocentotrentamila/00) secondo il seguente quadro economico:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

| QUADRO ECONOMICO                                                                                                                                                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| LOTTO 1 – EDIFICIO ROSSO                                                                                                                                             |                     |
| <b>Lavori</b>                                                                                                                                                        |                     |
| Lavori a corpo                                                                                                                                                       | € 183.049,22        |
| Lavori a misura                                                                                                                                                      | € 0                 |
| Lavori In economia                                                                                                                                                   | € 0                 |
| <b>Totale lavori a base di gara</b>                                                                                                                                  | <b>€ 183.049,22</b> |
| Attuazione piani di sicurezza a corpo                                                                                                                                | € 5.491,48          |
| Attuazione piani di sicurezza a misura                                                                                                                               | € 0                 |
| <b>Importo complessivo dei lavori</b>                                                                                                                                | <b>€ 188.540,70</b> |
| <b>Somme a disposizione</b>                                                                                                                                          |                     |
| I.V.A. 22% sull'importo di € 188.540,70                                                                                                                              | € 41.478,95         |
| Imprevisti                                                                                                                                                           | € 9.427,03          |
| Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):                                                                                                     |                     |
| - progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE | € 35.883,07         |
| Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)                                                                                               |                     |
| Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 188.540,70)                                                                             | € 3.016,65          |
| Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 188.540,70)                                                                             | € 754,16            |
| contributo ANAC                                                                                                                                                      | € 225,00            |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                                                                                                                   | <b>€ 91.459,30</b>  |
| <b>COSTO TOTALE PARTE 1</b>                                                                                                                                          | <b>€ 280.000,00</b> |
| LOTTO 2 – EDIFICIO GIALLO                                                                                                                                            |                     |
| <b>Lavori</b>                                                                                                                                                        |                     |
| Lavori a corpo                                                                                                                                                       | € 360.654,71        |
| Lavori a misura                                                                                                                                                      | € 0                 |
| Lavori In economia                                                                                                                                                   | € 0                 |
| <b>Totale lavori a base di gara</b>                                                                                                                                  | <b>€ 360.654,71</b> |
| Attuazione piani di sicurezza a corpo                                                                                                                                | € 10.819            |
| Attuazione piani di sicurezza a misura                                                                                                                               | € 0                 |
| <b>Importo complessivo dei lavori</b>                                                                                                                                | <b>€ 371.474,35</b> |
| <b>Somme a disposizione</b>                                                                                                                                          |                     |
| I.V.A. 22% sull'importo di € 371.474,35                                                                                                                              | € 81.724,36         |
| Imprevisti                                                                                                                                                           | € 17.573,72         |
| Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) dell'ing. Salvadori per:                                                                             |                     |
| - progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE | € 70.699            |
| Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)                                                                                               |                     |
| Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 371.474,35)                                                                             | € 5.943,59          |
| Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 371.474,35)                                                                             | € 1.485,90          |
| contributo ANAC                                                                                                                                                      | € 225,00            |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                                                                                                                   | <b>€ 178.525,65</b> |
| <b>COSTO TOTALE PARTE 2</b>                                                                                                                                          | <b>€ 550.000,00</b> |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
|                            |                   |
| <b>COSTO COMPLESSIVO €</b> | <b>830.000,00</b> |

**Considerato che** i tempi sono molto ristretti per dare inizio ai lavori senza perdere il contributo statale già assegnato al Comune di Pogliano Milanese;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere in tempi brevi all'affidamento dell'incarico professionale relativo a progettazione def-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani;

**Considerato** che, non essendo presenti all'interno dell'Ente figure professionali idonee a svolgere tale incarico, risulta necessario procedere all'affidamento a figure professionali esterne ai sensi dell'art. 24 D.lgs 50/2016;

**Dato atto che**, al fine di determinare l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura e gli altri servizi tecnici, occorre fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016);

**Visto** il calcolo elaborato dall'Ufficio tecnico ai sensi del DM 17/06/2016 che ha determinato il corrispettivo da porre a base d'asta relativo all'incarico in oggetto, risultando pari ad € 59.796,78.-;

**Dato atto che** la spesa necessaria per l'incarico professionale di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, calcolato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016 - con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 -, è inferiore a € 75.000,00.-;

**Richiamata** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

**Visto** in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) **rubricato** «*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*», della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, che prevede per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Osservato che** la società Teknoprogetti engineering srl di Vimercate che ha già curato la predetta verifica del rischio sfondellamento nei solai e redatto lo studio di fattibilità per la messa in sicurezza di solai e controsoffitti, le sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani;

**Considerato inoltre che** i tempi molto ristretti per l'esecuzione dei lavori, pena la revoca del finanziamento, rendono opportuno che la stesura della progettazione definitiva-esecutiva venga affidata ad un professionista che già conosce tutte le problematiche inerenti lo stabile e possa rapidamente predisporre la stessa a partire dallo studio di fattibilità che ha già redatto;

**Ricordato che** il sopraccitato professionista risulta iscritto nella piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a;

**Evidenziato che** in data 21.05.2021 l'Ufficio Tecnico Comunale ha inviato tramite la piattaforma di acquisti SINTEL una richiesta di offerta (RDO) alla società TeknoProgetti engineering srl, con sede in Via XXV Aprile, 24/A - 20871 Vimercate, C.F./P.IVA 03946390964, per lo svolgimento dell'incarico di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani;

**Vista** l'offerta n. 1622188665291 del 28.05.2021, pervenuta tramite la piattaforma telematica SINTEL dalla suddetta società per l'esecuzione dell'incarico professionale sopra meglio specificato, che prevede un importo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

complessivo di € 47.837,42.-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, con sconto del 20,00% sull'importo posto a base d'asta;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Verificata** in via telematica la regolarità previdenziale e contributiva del professionista individuato fino al 19.06.2021;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

|                          |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - In ordine al punto a): | FINE DA PERSEGUIRE:         | Messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani                                                                                                                                                                                                               |
| - In ordine al punto b): | OGGETTO DEL CONTRATTO:      | incarico professionale di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani |
|                          | FORMA DEL CONTRATTO:        | mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016                                                                                                                                                                        |
|                          | CLAUSOLE ESSENZIALI:        | i tempi e le modalità di esecuzione sono fissati nell'apposito disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione (all. n. 1)                                                                                                                                                                                                   |
| - In ordine al punto c): | CRITERIO DI SELEZIONE:      | procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120                                                                                                                                                                                                                         |
|                          | CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: | trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 - comma 9 bis del D.lgs 50/2016                                                                                                                                                                                                                  |

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000). Approvazione";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura al capitolo n. 5180 ad oggetto "Adeguamento e ristrutturazione scuola elementare di via Dante/Lavori messa in sicurezza" del bilancio dell'esercizio 2021 come di seguito indicato:

| capitolo | Missione-<br>Programma<br>-Titolo-<br>macroaggregato | V livello<br>Piani dei conti | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' |      |      |            |
|----------|------------------------------------------------------|------------------------------|--------|---------------------------|------|------|------------|
|          |                                                      |                              |        | 2021                      | 2022 | 2023 | Successivi |
| 5180     | 04.02.2.02                                           | 2.02.01.09.003               | CP     | € 60.696,12               |      |      |            |

**Tenuto conto che** il CIG relativo all'incarico è il seguente: 8766170853;

**Valutato** congruo il prezzo offerto dalla società Teknoprogetti engineering srl;

**Ritenuto** opportuno per le motivazioni in precedenza precisate, affidare alla predetta società Teknoprogetti engineering srl l'incarico professionale di cui sopra di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, che sarà svolto secondo i tempi e le modalità previste nel disciplinare di gara allegato al presente provvedimento (all.1);

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento alla società TeknoProgetti engineering srl, con sede in Via XXV Aprile, 24/A - 20871 Vimercate, C.F./P.IVA 03946390964, dell'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 47.837,42.-, oltre a € 1.913,50.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 49.750,92.-, oltre € 10.945,20.- per IVA 22%, in totale € 60.696,12.-, con ribasso offerto del 20,00 % sull'importo a base di gara;

**Visto** il "Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di progettazione esterna di importo inferiore a 100.000,00 Euro per la realizzazione di Opere Pubbliche";

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario e urgente provvedere all'affidamento dell'incarico di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, come meglio specificato in narrativa;
3. di procedere al conferimento alla società TeknoProgetti engineering srl, con sede in Via XXV Aprile, 24/A - 20871 Vimercate, C.F./P.IVA 03946390964, dell'incarico di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, per l'importo di € 47.837,42.-, oltre a € 1.913,50.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 49.750,92.-, oltre € 10.945,20.- per IVA 22%, in totale € 60.696,12.-, con ribasso offerto del 20,00 % sull'importo a base di gara;
4. di evidenziare che a fronte dello svolgimento dell'incarico verrà corrisposto al professionista un compenso totale lordo di € 60.696,12.-, compresi contributi previdenziali 4% ed IVA;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
6. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dell'incarico in argomento, è il seguente: 8766170853;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 60.696,12.-, contributi previdenziali e IVA compresi, con imputazione al capitolo n. 5180 ad oggetto "Adeguamento e ristrutturazione scuola elementare di via Dante/Lavori messa in sicurezza" del bilancio dell'esercizio 2021 come di seguito indicato:

| capitolo | Missione-<br>Programma<br>-Titolo-<br>macroaggregato | V livello<br>Piani dei conti | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' |      |      |            |
|----------|------------------------------------------------------|------------------------------|--------|---------------------------|------|------|------------|
|          |                                                      |                              |        | 2021                      | 2022 | 2023 | Successivi |
| 5180     | 04.02.2.02                                           | 2.02.01.09.003               | CP     | € 60.696,12               |      |      |            |

8. di dare atto che i compensi spettanti al professionista saranno liquidati come previsto dall'art. 8 del Disciplinare d'Incarico con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito della verifica della regolare prestazione da parte competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
10. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
13. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
15. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
16. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
Arch. Giovanna Frediani