



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

Responsabile di procedimento:

geom. Alberto Guarnieri

mail: albertoguarnieri@poglianomilanese.org

Prot. n. 3874

ORDINANZA N. 8

Del 21.04.2015

**ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI EDILI
E IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che:

- In data 22.09.2005 prot. n. 12675 la Società **Buzzi Scaviter S.r.l.** con sede in Rho (MI) in Via Di Vittorio n. 4, P.IVA 06949000159 ha presentato una Denuncia Inizio Attività ai sensi del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. per "costruzione nuova palazzina" da erigersi in Via San Pio da Pietreleina;
- Successivamente in data 30.07.2008 prot. 12675 la medesima società **Buzzi Scaviter S.r.l.** ha presentato una nuova Denuncia Inizio Attività per "progetto di variante alla DIA 12675 del 22.09.2005";

Dato atto che in data 19.05.2006 prot. 6306 è stata presentata da parte della Società **Buzzi Scaviter S.r.l.** comunicazione di inizio dei lavori dichiarata per la data del **16.05.2006**;

Evidenziato che la conduzione dei lavori doveva necessariamente avvenire entro il termine di 3 (tre) anni a far tempo dalla comunicazione di inizio dei lavori e pertanto per la data del **16.05.2009**;

Dato atto che ad oggi non risulta ancora pervenuta la comunicazione di fine dei lavori;

Evidenziato che nel caso in esame non risulta applicabile quanto disciplinato dall'art. 30 della Legge 09.08.2013 n.98;

Dato atto che con separate note scritte datate 16.04.2015 è stato dato avvio al procedimento per illecito edilizio risultante dai sopralluoghi effettuati in date differenti da dicembre 2014 a febbraio 2015 in relazione all'uso difforme dei locali posti nell'interrato di n.5 unità abitative di proprietà della società **Buzzi Scaviter S.r.l.** ubicate nell'immobile oggetto delle pratiche edilizie richiamate nelle premesse della presente ordinanza;

Ritenuto di dover disporre cautelativamente la sospensione dei lavori, in ossequio alle disposizioni del TU-DPR 380/2001.-

Visti gli artt. 27 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.-

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Comune di Pogliano Milanese
I - 20010 piazza Volontari Avis Aldo, 6
www.poglianomilanese.org

Provincia di Milano
codice fiscale 86502140154
mail: info@poglianomilanese.org

partita IVA 04202630150
centralino. 02.939.644.1

Area Urbanistica

tel. 02/939644.25 - 49

fax 02/939644.48

Orari: da lunedì a venerdì dalle 08:45 alle 11:45

Lunedì e giovedì dalle 17:00 alle 18:00

Sabato dalle 9:00 alle 11:00 (solo sportello)

INGIUNGE A:

- **Buzzi Scaviter S.r.l.** con sede in Rho, in Via Di Vittorio n. 4, P.IVA 06949000159, *in qualità di proprietaria*;
- **Arch. Remartini Adalberto** nato a Pogliano Milanese (MI) il 22.09.1948, c.f. RMR DBR 48P22 G772G e con ufficio in Via Garibaldi n.7 a Pogliano Milanese, *in qualità di DL*;
- **Edile Paneroni Luigi & Figli S.n.c.** con sede in Rudiano (BS), in Via Degli Artigiani – Trav. 2° n. 111, P.IVA, *in qualità di impresa esecutrice*.

L'immediata

SOSPENSIONE

Dei lavori intrapresi in data **16.05.2006** di cui alle Denunce di Inizio Attività indicate nelle premesse, come meglio infra riportate.-

IRROGA

Sanzione amministrativa pari ad **€.464,00** per omessa presentazione della comunicazione di fine lavori ai sensi dell'art.24 comma 3 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

Il versamento dovrà avvenire entro **15 (quindici) giorni** a far tempo dalla notifica della presente ordinanza a mezzo esibizione della presente comunicazione alla Tesoreria comunale – Banca Popolare di Milano Agenzia 1257 – Via Mons. Paleari n. 48 Pogliano Milanese – IBAN: **IT 46 H 05584 33600 000000028220**.

Copia della ricevuta di avvenuto versamento deve essere depositata presso l'ufficio tecnico.

Decorso infruttuosamente il termine di cui sopra l'Area Economico Finanziaria procederà al recupero coattivo delle somme dovute.

DISPONE

La notifica, a mezzo servizio messi comunali, della presente a:

- **Buzzi Scaviter S.r.l.** con sede in Rho, in Via Di Vittorio n. 4, P.IVA 06949000159, *in qualità di proprietaria*;
- **Arch. Remartini Adalberto** nato a Pogliano Milanese (MI) il 22.09.1948, c.f. RMR DBR 48P22 G772G e con ufficio in Via Garibaldi n.7 a Pogliano Milanese, *in qualità di DL*;
- **Edile Paneroni Luigi & Figli S.n.c.** con sede in Rudiano (BS), in Via Degli Artigiani – Trav. 2° n. 111, P.IVA, *in qualità di impresa esecutrice*.

e la trasmissione della presente per opportuna conoscenza:

- alla **Polizia Locale c/o Sede**: per gli aspetti legati alla vigilanza di cui al TU-DPR 380/2001.-
- all'**Area Economica Finanziaria** per conoscenza ed eventuale seguito di competenza.

Alla Polizia Municipale è affidato il compito di accertare l'avvenuto adempimento di quanto disposto con il presente atto.-

Si informa che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani.-

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza è esperibile, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ai sensi della legge n. 1034 del 1971, ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Dpr n. 1199 del 1971.

Pogliano Milanese, 17.04.2015



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente è stata notificata in data

Alla persona in indirizzo OPPURE a mani del Sig.

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

.....

.....