



Comune di Pogliano Milanese  
Area Lavori Pubblici – Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

## SERVIZIO DI POTATURA DI ESSENZE ARBOREE E ARBUSTIVE NELLE AREE VERDI COMUNALI – ANNO 2016 **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di potatura, pulizia del tronco ed eventuale abbattimento di piante morte nelle aree verdi comunali– anno 2016 - e più precisamente interessa:

- Potatura di essenze arboree o arbustive, singole o in gruppi o allineate a formare delle siepi, con raccolta, carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;
- Interventi manutentivi sulle essenze arboree di pulizia del tronco, innalzamento del castello, rimonda del secco, con raccolta, carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;
- Abbattimento di essenze arboree o arbustive morte o pericolanti, con raccolta, carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;
- Estirpazione o frantumazione con mezzo meccanico di ceppaie di piante abbattute con raccolta, carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

### Art. n. 2 PRESTAZIONI – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Le prestazioni oggetto dell'appalto si suddividono in:

**INTERVENTI SULLE AREE VERDI O NELLE AIUOLE STRADALI** che dovranno essere prontamente eseguiti sulla base di specifici ordini di servizio inviati a mezzo e-mail/fax dal competente Ufficio Tecnico Comunale, eventualmente preceduti da ordine verbale o telefonico da parte dei tecnici comunali, rispettando i tempi di intervento richiesti dai tecnici comunali.

Al termine di ogni intervento l'impresa affidataria deve provvedere alla raccolta, carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta, in modo tale da lasciare l'area in condizioni di decoro, fruibilità e sicurezza.

**SERVIZIO DI REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO IN CASO DI EMERGENZA:** la ditta dovrà garantire la presenza di proprio personale e l'intervento sul territorio entro mezz'ora dal ricevimento della segnalazione del problema da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale; a tal fine, entro quindici giorni dall'aggiudicazione dell'appalto, l'impresa appaltatrice dovrà fornire all'Ufficio Tecnico Comunale un numero di telefono ed un numero di fax al quale poter reperire un responsabile dell'impresa in qualunque momento

**SEGNALAZIONE ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE DI EVENTUALI PROBLEMATICHE** sulle essenze arboree, sulle siepi e sui cespugli riscontrate nelle varie aree durante l'esecuzione del servizio (es. rami spezzati, piante morte...).

### Art. 3 MATERIALE E MEZZI D'OPERA

I materiali ed i mezzi d'opera da fornire sono quelli occorrenti per lo svolgimento delle opere da giardiniere e devono essere tutti conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza.

L'impresa dovrà assicurare di essere in grado di mettere a disposizione in qualsiasi momento, a partire dalla data di aggiudicazione, uomini e mezzi per lo svolgimento del servizio in oggetto, a perfetta regola d'arte ed in ogni sua parte.

E' fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale di utilizzare proprio personale o volontari per lo svolgimento di alcuni interventi manutentivi sul verde o di rivolgersi ad altre ditte di sua fiducia per richiedere, alle condizioni che più riterrà opportuno concordare, la fornitura di uomini e mezzi atti a fronteggiare le situazioni contingenti o la prestazione di servizi anche inerenti quelli oggetto del presente appalto, senza che peraltro la ditta appaltatrice possa accampare la benché minima rivendicazione.

I lavori dovranno essere svolti dall'impresa con proprio personale ed attrezzature. Dovranno perciò essere forniti dall'appaltatore tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori, come pure tutti gli attrezzi in dotazione agli operai.

#### **Art. 4 DURATA DELL'APPALTO**

Le opere concernenti i lavori in oggetto, si svolgeranno nell'anno 2016, dalla data di aggiudicazione al 31.12.2016.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per la durata del successivo anno nelle aree comunali.

A tale scopo si precisa che per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 9 del D.L.gs. 163/06 è stato considerato l'importo contrattuale per il biennio, pari ad € 38.049,20.-, oltre IVA;

#### **Art. 5 IMPORTO D'APPALTO**

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione, per quanto oggetto del presente appalto, una somma complessiva nell'anno 2016 di € 18.560,58.-, oltre a € 464,02.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 19.024,60.-, oltre IVA.

I corrispettivi dovuti all'impresa saranno quelli risultanti dall'offerta presentata in sede di gara.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 3-bis dell'art. 82 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, introdotto dall'art. 32 comma 7-bis della legge 9 agosto 2013, n. 98, il prezzo offerto dal concorrente è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Pertanto nel formulare lo sconto sull'elenco prezzi posto a base di gara, il concorrente deve dunque tenere presente che il ribasso offerto vale anche per le voci inerenti la manodopera, oltre che per quelle riguardanti i noli e i materiali, e che pertanto la ditta, nel formulare la propria offerta deve considerare che le somme riguardanti i costi della manodopera, al netto dello sconto offerto, non risultino inferiori ai sopracitati minimi salariali.

Si informa che questa stazione appaltante potrà procedere, previa richiesta di idonea documentazione, alla verifica del prezzo offerto con specifico riferimento a quanto sopra.

L'importo a base d'appalto è puramente indicativo e finalizzato all'impegno di spesa.

**La ditta non potrà pretendere indennità o compensi straordinari qualora i lavori non raggiungano l'importo previsto, o per la mancata o limitata effettuazione dei lavori in oggetto dato il carattere manutentivo dell'appalto.**

L'appaltatore non avrà mai diritto a compensi addizionali ai prezzi di contratto, qualunque siano le condizioni nelle quali debbano eseguirsi gli interventi, né potrà far valere contro l'Amministrazione Comunale titolo di compenso o di indennizzo alcuno.

## **Art. 6 CARATTERE DELL'APPALTO**

L'oggetto del presente appalto si configura a tutti gli effetti come servizio pubblico e pertanto è soggetto alla normativa concernente le attività di pubblico interesse e per nessuna ragione potrà essere sospeso o abbandonato, salvo i casi eccezionali previsti dalla legge.

Il servizio sarà appaltato a misura, a seguito di affidamento mediante trattativa privata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del comma 2 dell'art. 82 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Pertanto l'impresa concorrente dovrà esprimere, in sede di gara, nella propria offerta il ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi unitari per il servizio di potatura di essenze arboree e arbustive nelle aree verdi comunali – anno 2016.

Per eventuali voci non contenute nell'elenco prezzi si fa riferimento ai seguenti prezziari, ai quali si applica lo sconto offerto in sede di gara:

- Listino Assoverde – prezzi informativi per opere a verde - edizione 2010-2012;
- Listino della Camera di Commercio di Milano, II quadrimestre 2011
- Prezziario delle opere pubbliche 2011 della Regione Lombardia
- Prezzi correnti di mercato.

La stipulazione del contratto è subordinata al versamento da parte dell'impresa aggiudicataria dei diritti di segreteria presso la tesoreria comunale nonché al deposito delle spese inerenti la stipulazione del contratto, come da distinta dell'Ufficio Contratti.

## **Art. 7 NORME CHE GOVERNANO L'APPALTO**

L'appalto è subordinato alle norme contenute:

- nel presente capitolato
- nel D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- nel D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- nel D.M. n. 145 del 19.4.2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 3 – comma 5 – della L. 11.2.1994, n. 109, e successive modificazioni;
- D.Lvo 9 aprile 2008, n. 81 - Decreto legislativo in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Tutti gli obblighi derivanti dai citati Capitolati e Regolamenti si intendono compresi e compensati nei prezzi e tariffe esposti nell'allegato elenco prezzi.

## **Art. 8 CAUZIONE DEFINITIVA**

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo degli stessi.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti, attestato mediante stati d'avanzamento lavori o analogo documento, pari al 50 per cento dell'importo contrattuale. Al raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al precedente periodo, la cauzione è svincolata in ragione del 50 per cento dell'ammontare garantito; successivamente si procede allo svincolo progressivo in ragione di un 5 per cento dell'iniziale ammontare per ogni ulteriore 10 per cento di importo dei lavori eseguiti. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati d'avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti il raggiungimento delle predette percentuali di lavoro eseguito. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Le disposizioni di cui ai precedenti periodi si applicano anche ai contratti in corso. La mancata costituzione della garanzia di cui al primo periodo determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue

nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

## **Art. 9 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli obblighi sotto riportati e si intendono compresi e compensati nei prezzi applicati:

- le assicurazioni delle maestranze e dei propri dipendenti a norma delle vigenti leggi;
- le assicurazioni civili verso terzi oltre l'assicurazione R.C.O. con un massimale pari a Euro 500.000,00.- così come previsto dall'art. 125 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli e fanali, a delimitazione delle aree interessate ai lavori ed in particolar modo ad una corretta indicazione per le strade interessate al traffico veicolare e ciò secondo le particolari indicazioni della D.L. e VV.UU.;
- tutte le spese inerenti la stipulazione e registrazione del contratto ed i diritti di segreteria
- tutte le spese necessarie per dare i materiali e le opere nel modo che verrà indicato dalla Direzione Lavori.

Sarà escluso in via assoluta, ogni e qualsiasi compenso all'appaltatore per danni, perdite di materiali comunque verificatesi prima della misura, dovuta sia a negligenze dell'appaltatore e dei suoi dipendenti sia a qualsiasi altra causa comprese le ipotesi di forza maggiore o dei fatti di terzi.

Resteranno a carico dell'appaltatore i lavori di pulizia e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, le riparazioni delle tubazioni dei servizi di qualsiasi genere che dovessero essere manomesse o rotte nel corso dei lavori ed i tempi di attesa non saranno compensati.

Ogni e più ampia responsabilità nel caso di manomissioni o danneggiamenti di beni, immobili mobili di proprietà comunale, ricadrà sull'impresa, restando sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre comunicare all'Amministrazione Comunale il nome ed il recapito telefonico del tecnico responsabile incaricato per l'assistenza allo svolgimento dei lavori, che dovrà essere reperibile 24 ore su 24 per tutta la durata dell'appalto.

## **Art. 10 PIANO DI SICUREZZA**

Deve essere prodotto il Piano Operativo delle Misure per la sicurezza fisica dei lavoratori (l'assenza del predetto piano non pregiudica l'ammissione alla gara).

Il predetto piano di sicurezza deve essere predisposto nel rispetto dei principi e delle norme contenute nel D.Lvo 9 aprile 2008, n. 81 - Decreto legislativo in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro - e andrà a far parte integrante del contratto di appalto.

## **Art. 11 PERSONALE ED OBBLIGHI ASSICURATIVI** (Disposizioni di cui all'art. 18 della Legge n. 55 del 19.3.1990)

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare i contratti e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale ed artigianale, della struttura e dimensione dell'Impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

A carico dell'Impresa esecutrice è disposto l'obbligo di predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

## **Art. 12 INFORTUNI E DANNI**

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose, comunque provocati nell'esecuzione dei lavori, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici.

Sarà obbligo dell'appaltatore di adottare nell'esecuzione di tutti i lavori i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità dell'operaio, delle persone addette ai lavori stessi e di terzi nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

Ogni e più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Impresa, restando sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza.

## **Art. 13 SVOLGIMENTO DEI LAVORI**

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa con proprio personale ed attrezzature. Dovranno perciò essere forniti dall'appaltatore tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori, come pure tutti gli attrezzi in dotazione agli operai nonché i macchinari necessari.

### **a) INTERVENTI SU ESSENZE ARBOREE E ARBUSTIVE NELLE AREE VERDI**

Per quanto riguarda gli interventi sulle essenze arboree e arbustive nelle aree a verde pubblico, l'impresa dovrà svolgere tutte le operazioni indicate, necessarie a mantenere le stesse in perfetto stato di conservazione, di decoro e sicurezza. Gli interventi di cui sopra dovranno essere prontamente eseguiti sulla base di specifici ordini di servizio inviati a mezzo e-mail/fax dal competente Ufficio Tecnico Comunale, eventualmente preceduti da ordine verbale o telefonico da parte dei tecnici comunali, rispettando i tempi di intervento richiesti dai tecnici comunali.

Gli interventi sulle essenze vegetali dovranno essere preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico. In caso contrario i suddetti interventi non verranno contabilizzati.

L'impresa appaltatrice dovrà adeguatamente delimitare le aree attorno alle essenze arboree oggetto di intervento, in modo tale da evitare che estranei possano entrarvi durante l'esecuzione dei lavori.

Si sottolinea che gli interventi sulle essenze arboree e arbustive comprendono sempre anche la raccolta e lo smaltimento dei residui vegetali subito dopo ogni intervento in modo da lasciare le aree dove si è intervenuti in condizioni di fruibilità e sicurezza.

### **b) INTERVENTI SU ESSENZE ARBOREE NELLE AIUOLE LUNGO STRADE E PARCHEGGI**

Per gli interventi da eseguire in aiuole lungo strade o parcheggi che possano creare intralcio al passaggio dei pedoni o al traffico veicolare, una volta ricevuto l'ordine dall'Ufficio Tecnico, sarà compito dell'impresa contattare il Comando di Polizia Locale per concordare la segnaletica da utilizzare; la fornitura e posa della stessa secondo le indicazioni del Comando di Polizia Locale spetta alla ditta appaltatrice, che dovrà prontamente rimuoverli al termine dei lavori.

Nel caso sia necessaria un'ordinanza di chiusura al traffico di un tratto di strada o di un'area a parcheggio, il Comando di Polizia Locale provvederà ad emettere apposita ordinanza previa richiesta dell'Ufficio Tecnico. Spetterà all'impresa appaltatrice ritirare copia dell'ordinanza dal Comando di Polizia Locale e apporla sul luogo dei lavori con almeno 48 ore di anticipo rispetto alla data di esecuzione dei lavori.

L'impresa deve preventivamente concordare con l'Ufficio Tecnico la data in cui questi interventi verranno eseguiti. In caso contrario i suddetti interventi non potranno essere contabilizzati.

Si sottolinea che gli interventi sulle essenze arboree e arbustive comprendono sempre anche la raccolta e lo smaltimento dei residui vegetali subito dopo ogni intervento in modo da lasciare le aree dove si è intervenuti in condizioni di fruibilità e sicurezza.

### **c) ALTRI INTERVENTI MANUTENTIVI SUL VERDE PUBBLICO**

L'Ufficio Tecnico può richiedere ulteriori interventi manutentivi sulle essenze vegetali nelle aree a verde pubblico non ricompresi tra quelli sopra indicati.

L'Ufficio Tecnico Comunale provvederà ad emettere specifico ordine di servizio inviato a mezzo e-mail/fax - eventualmente preceduto da ordine verbale o telefonico - indicante:

- lavori e prestazioni richieste,
- indicazioni circa tipo ed uso dei materiali, attrezzi e mezzi d'opera.

Le prestazioni dovranno condursi con la massima rapidità ed efficienza possibile, senza interruzioni ed in modo tale da arrecare il minimo intralcio al normale utilizzo delle aree su cui si interviene.

E' fatto obbligo, al termine di ogni attività, di sgomberare prontamente i materiali residui o che siano altrimenti utilizzabili e la pulizia del luogo di lavoro.

I mezzi d'opera dovranno essere adeguati alle prestazioni da eseguire, in particolare dovranno essere a norma di Legge e di adeguata potenza al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte e in tempi ristretti, delle prestazioni richieste.

Per le prestazioni di cui ai precedenti punti l'Ufficio Tecnico si riserva di svolgere sopralluoghi di verifica della corretta esecuzione degli interventi ordinati, da effettuarsi senza obbligo di preavviso all'appaltatore.

Qualora le essenze vegetali oggetto d'appalto venisse trovata in condizioni non conformi a quanto richiesto negli ordini inviati alla ditta, si provvederà ad emettere formale contestazione e nel successivo rateo non verrà contabilizzato l'importo corrispondente a quello indicato nella rispettiva scheda di elenco prezzi, maggiorato di un importo determinato dal Responsabile del Procedimento compreso tra lo 0,3 per mille e l' 1 per mille a titolo di penale.

Le bolle giornaliere delle prestazioni in economia e delle forniture di materiali inerenti i lavori, dovranno essere viste dal personale presente sul posto dell'intervento e sottoposte all'Ufficio Tecnico in giornata. In caso contrario le stesse non verranno considerate e contabilizzate.

Per le prestazioni eseguite in economia dovranno essere presentate le bollette entro il mese successivo, riportanti l'indicazione esatta delle attività eseguite, degli operai impiegati, la loro qualifica e ore prestate, quantità e tipo di materiali impiegati, materiali e mezzi d'opera prestati a tempo di impiego e quant'altro occorso nella giornata lavorativa per l'esecuzione degli interventi, presenti nel prezzario.

In ogni caso il conto consuntivo delle prestazioni dovrà essere presentato entro il mese successivo alla loro ultimazione

**Il tempo utile per l'inizio dei lavori ordinati è fissato in un massimo di 2 giorni dal ricevimento a mezzo e-mail/fax dell'ordine di servizio inviato da parte del competente ufficio comunale, salvo espressa indicazione di un termine inferiore, dettato da ragioni di necessità, riportato sull'ordine di servizio stesso.**

**In caso d'urgenza il tempo massimo di intervento da parte della ditta appaltatrice è fissato in trenta minuti dal ricevimento della segnalazione.**

I lavori iniziati non possono essere interrotti salvo i casi previsti dal Capitolato Generale di Appalto per le opere pubbliche e sempre previa autorizzazione scritta della direzione lavori.

Risultano a carico dell'Impresa tutti i danni derivanti dalla mancata o ritardata effettuazione dei lavori.

La Ditta dovrà assicurare la presenza di personale per lo svolgimento dei lavori tutti i giorni dell'anno, festivi e prefestivi compresi, anche nei periodi feriali di luglio ed agosto o durante le festività natalizie e pasquali.

### **Art. 14**

#### **PERSONALE IN SERVIZIO - REPERIBILITA'**

Per assicurare il completo e soddisfacente adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato, la ditta appaltatrice dovrà avere alle proprie dipendenze personale in numero sufficiente ed idoneo a garantire la regolare esecuzione dei servizi previsti.

La ditta appaltatrice è tenuta alle seguenti disposizioni:

1. Osservare integralmente nei riguardi del personale il trattamento economico normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi, (in particolar modo l'articolo 36 della Legge 300/70 e C.C.N.L.).
2. Osservare le norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale del personale, previste dalle Leggi nazionali e regionali vigenti.
3. Osservare tutte le norme in materia di prevenzione degli infortuni.

Il personale della ditta appaltatrice dovrà sottoporsi a tutte le cure e profilassi previste dalla Legge e prescritte dalle Autorità sanitarie competenti per territorio.

Il personale in servizio:

1. Dovrà essere fornito, a cura e spese della ditta appaltatrice, di divisa completa di targhetta di identificazione, da indossarsi sempre in stato di conveniente decoro durante l'orario di lavoro. La divisa del personale, recante in chiaro il nome della ditta appaltatrice, dovrà essere unica, a norma del vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e, ove il caso, delle prescrizioni di legge in materia antinfortunistica.
2. Dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso la cittadinanza e le autorità e dovrà uniformarsi alle disposizioni emanate dall'Autorità comunale, nonché agli ordini impartiti dalla ditta appaltatrice stessa.
3. Dovrà costantemente essere in possesso del regolare documento di identificazione personale e delle autorizzazioni di Legge (patente) necessarie alla conduzione dei mezzi ad esso assegnato.

Il coordinamento dei vari lavori dovrà essere affidato ad un responsabile che sarà diretto interlocutore dell'Amministrazione comunale per tutto quanto concerne la gestione dei lavori.

Il responsabile dovrà, di norma, essere sempre presente sul territorio comunale durante l'effettuazione dei lavori.

La ditta appaltatrice dovrà comunque stendere un **piano di costante reperibilità, per qualunque emergenza o necessità dovesse verificarsi.**

I numeri telefonici attraverso i quali contattare il personale reperibile dovranno essere resi noti all'Amministrazione Comunale; ogni loro variazione dovrà essere tempestivamente comunicata ai competenti uffici comunali.

**Il tempo massimo di intervento da parte della ditta appaltatrice è fissato in trenta minuti dal ricevimento della segnalazione.** Qualora, in caso di necessità, non risultasse possibile mettersi in comunicazione coi numeri di reperibilità, la ditta appaltatrice sarà ritenuta responsabile di eventuali danni che dovessero derivare a cose o persone.

La ditta appaltatrice, al momento dell'inizio dell'appalto, trasmetterà all'Amministrazione comunale l'elenco nominativo del personale in servizio - con le relative qualifiche d'inquadramento - e curerà di comunicare, entro 15 giorni dal manifestarsi della causa, tutte le eventuali successive variazioni.

#### **Art. 15 PENALITA' PER INADEMPIENZE**

**Le inadempienze, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità compresa tra lo 0,3 per mille e l' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ai sensi dell'art. 125 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con la sola formalità della contestazione degli addebiti per ogni giorno di ritardo dall'inizio dei lavori o per arbitraria sospensione degli stessi.**

Si conferma quanto già previsto nell'art. 13 circa l'applicazione di una penale qualora una o più delle aree oggetto d'appalto venisse trovata in condizioni non conformi a quanto richiesto.

**Per le inadempienze più gravi, ove si ravvisi la grave inadempienza che risolve il contratto, il Comune si riserva più severe misure da adottarsi di volta in volta dalla Giunta Municipale su proposta del funzionario Responsabile del procedimento.**

**La penale verrà applicata anche nel caso che il lavoro venga eseguito malamente e crei o pericolo o disagio ai fruitori del servizio.**

Il Comune si riserva di far eseguire da altri il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente, a spese dell'appaltatore.

Rifusione spese, pagamento danni e penalità verranno applicati mediante ritenuta sulla prima fattura o dall'incameramento della fideiussione prestata in sede di stipula del contratto.

#### **Art. 16**

### **ACCORDO BONARIO - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

In analogia con quanto disposto dalla legge in materia di opere pubbliche, qualora sorgessero delle contestazioni tra la stazione appaltante e l'appaltatore, si procederà alla risoluzione delle stesse e si applicheranno inoltre tutte le disposizioni di legge richiamate nel presente capitolato speciale.

Ove non si proceda all'accordo bonario e vengano conseguentemente confermate le riserve, la definizione delle controversie è attribuita ad un collegio arbitrale, ai sensi delle norme dei titoli VIII del libro IV del codice di procedura civile.

#### **Art. 17**

### **SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito solo nei limiti previsti dalla legge.

Nell'ipotesi che l'Impresa intenda subappaltare o concedere in cottimo delle opere, all'atto dell'offerta deve indicare i lavori o le opere che intende subappaltare o concedere a cottimo.

Nel caso in cui non vengano rispettate le procedure previste dalla legge non è possibile procedere al subappalto o cottimo, alle forniture e ai noli a caldo.

I contratti di subappalto, anche se autorizzati, non sollevano l'Appaltatore dalle responsabilità nei riguardi dell'Amministrazione; lo stesso è pertanto ritenuto unico responsabile di eventuali disservizi che dovessero derivare da subforniture o subappalti.

I ritardi causati da subfornitori non costituiscono causa di forza maggiore e non sollevano l'Appaltatore dall'applicazione delle penali previste.

E' vietato in modo assoluto, alle Cooperative cedere, subappaltare o dare in cottimo i lavori assunti, ai sensi dell'art.46 del Regolamento approvato con R.D. 12.2.1911 n. 278.

E' vietato altresì in modo assoluto, alla Ditta aggiudicataria non Cooperativa, cedere ad altri l'appalto quando riguardi esclusivamente impianti che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

#### **Art. 18**

### **SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto (bolli, registrazioni, copie) ed i diritti di segreteria come da Legge.

Restano invece, a carico dell'Amministrazione appaltante, tutte le spese necessarie per le procedure di gara.

#### **Art. 19**

### **PREZZI D'APPALTO**

I prezzi unitari in base ai quali, sotto la deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori e le forniture risultano dall'elenco prezzi allegato.

#### **Art.20**

### **CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI**

Per consentire una veloce e corretta contabilizzazione da parte della Direzione Lavori, la ditta aggiudicataria dovrà, con cadenza mensile, compilare un consuntivo degli interventi eseguiti nel quale verranno indicati il luogo dell'intervento, la data, la descrizione del lavoro eseguito, le misurazioni, i materiali utilizzati e ogni altro riferimento ritenuto di utilità.



L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito al netto del ribasso d'asta, delle prescritte ritenute e delle eventuali penali raggiunga la cifra di **Euro 10.000,00.-** (diecimila), risultanti da apposito stato di avanzamento lavori predisposto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici.

Il certificato di pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

La liquidazione dei compensi avverrà a seguito di regolare esecuzione del servizio rilasciata da funzionari dell'Area lavori Pubblici, entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo dell'ente.

#### **Art. 21 CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il Conto Finale dei lavori verrà compilato entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L. entro 6 mesi dalla data di ultimazione lavori.

#### **Art. 22 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 L.136/2010), dovranno essere rispettate le seguenti procedure:

- ogni bonifico bancario relativo al servizio in oggetto dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Appaltatore e dal Subappaltatore, il codice CIG relativo all'intervento in oggetto;
- l'Appaltatore dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Pogliano Milanese, Settembre 2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI  
(arch. Giovanna Frediani)