



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE ATTUAZIONE URBANISTICA, SUE, SUAP, TUTELA AMBIENTALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 235

Data: 03/07/2024

OGGETTO: Accertamento canoni di locazione porzioni di terreno site nel Comune di Pogliano Milanese in Via Europa – fg.5 map. 1178 (parte) – di circa 50 mq e in località strada vicinale di S. Pietro – fg.2 map. 1249 (parte) – di circa 50 mq – per stazioni radio base a favore di Cellnex Italia SpA – Anni 2024-2025-2026

IL RESPONSABILE

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 15.11.2023 avente ad oggetto: “*Cellnex - sottoscrizione nuovi contratti di locazione*”

Dato atto che con la predetta deliberazione sono state approvate le bozze di contratti di locazione di aree comunali per realizzazione stazioni radio base a favore della società Cellnex Italia spa ed in particolare:

- porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese in località strada vicinale di S. Pietro - fg.2 mapp. 1249 (parte)- di circa 50 mq – RETRO CIMITERO COMUNALE;
- porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese con accesso lato parcheggio Via Europa - fg.5 mapp. 1178 (parte) – di circa 50 mq – CENTRO SPORTIVO COMUNALE;

Evidenziato che i due contratti sono stati successivamente sottoscritti con firma digitale in data 23.01.2024;

Rilevato che il suddetto contratto ha forma commerciale di durata di 9 anni a decorrere dalla data del 01.01.2024 e che lo stesso è rinnovabile tacitamente per periodi consecutivi, di 6 (sei) anni in 6 (sei);

Evidenziato che l'art. 4 dei contratti di locazione prevede il versamento del canone annuo anticipato di € 5.200,00 oltre iva 22%, da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 2.600,00 oltre Iva 22%, ciascuna da pagarsi entro la prima decade del semestre;

Richiamato il Decreto del Sindaco, prot. n. 8735 del 01/08/2023 di attribuzione di posizione organizzativa di Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive, Attuazione Urbanistica e Tutela Ambientale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Vista:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026; Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 15/02/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21/02/2024 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2024-2026 (parte contabile);

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che, relativamente:
 - alla porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese in località strada vicinale di S. Pietro - fg.2 mapp. 271 (parte)- di circa 50 mq – RETRO CIMITERO COMUNALE;
 - alla porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese con accesso lato parcheggio Via Europa - fg.5 mapp. 1111 (parte) – di circa 50 mq – CENTRO SPORTIVO COMUNALE;

il canone di locazione anno 2024, 2025 e 2026 da parte dell'affittuario società Cellnex Spa ammonta a:

- € 5.200,00 oltre Iva 22% pari ad € 1.144,00 – complessivamente € 6.344,00 per la stazione radio base sita in vicinale San Pietro - fg.2 mapp. 271 (parte)- di circa 50 mq – RETRO CIMITERO COMUNALE;
- € 5.200,00 oltre Iva 22% pari ad € 1.144,00 – complessivamente € 6.344,00 per la stazione radio base sita Via Europa accesso lato parcheggio - fg.5 mapp. 1111 (parte) – di circa 50 mq – CENTRO SPORTIVO COMUNALE;

pertanto per un totale di €. 12.688,00 (IVA 22% inclusa);

3. di accertare i predetti canoni come segue:

capitolo	Titolo Tipologia Categori a	V livello Piani dei conti	CP	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'	Programma

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

				2024	2025	2026	Successivi	
2385	3.01.03.02	3.01.03.02.001		X	X	X		

4. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolare e corretta azione amministrativa;
5. di dare atto che il Servizio gestione Risorse Finanziarie provvederà ad emettere fattura attiva in quanto trattasi di entrata rilevante ai fini Iva commerciale, da regolarizzare all'atto del relativo versamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 SPORTELLLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
 ATTUAZIONE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
 Roberto Scaglione