Comune di Pogliano Milanese

Sistemazione e messa in sicurezza Via Bellini

PERIZIA DI VARIANTE

RELAZIONE

MAGGIO 2023

PROGETTISTA
DOTT. ARCH. ADELE MERONI
VIA A. MANZONI, 19/B- GARBAGNATE MILANESE

Il progetto principale prevedeva l'esecuzione delle opere necessarie a riqualificare la Via Bellini attraverso un insieme sistematico di interventi che avevano come obiettivo quello di garantire il transito in sicurezza dei pedoni su ambo i lati della strada, assicurando, nel contempo, un adeguato numero di parcheggi.

Durante l'esecuzione dei lavori -anche in considerazione della possibilità di impiegare le risorse stanziate nel quadro economico per imprevisti nonchè quelle ottenute con il ribasso d'asta- si è ritenuto opportuno apportare alcune modifiche al progetto originario per migliorarne alcuni aspetti di dettaglio e per ripristinare l'incrocio tra la Via Bellini e la Via Mozart, che presenta un manto stradale particolarmente ammalorato.

Per migliorare l'accessibilità agli ingressi pedonali di alcune proprietà private è opportuno provvedere a rendere complanare il tratto di marciapiedi prospiciente ciascun ingresso.

Inoltre, su specifica richiesta del comando di Polizia Locale, si è convenuto di rendere a doppio senso di marcia il breve tratto stradale compreso tra l'incrocio con la Via Europa e l'ingresso al parcheggio posto all'inizio di via Bellini. Per effettuare detta modifica è, quindi, necessario:

- rettificare la posizione di alcuni cordoli per garantire -nel primo tratto della via Bellini- un calibro stradale adeguato alla circolazione a doppio senso di marcia;
- integrare la segnaletica orizzontale e correggere quella verticale lungo quel tratto della via.

Infine, si è convenuto di ripristinare il manto stradale di via Mozart nella zona d'incrocio con la via Bellini, nonché quello del parcheggio lungo via Mozart, prospiciente detto incrocio. I lavori della presente perizia prevedono di fresare la superficie interessata (per uno sviluppo di circa 370 mq), procedere con la stesura del nuovo tappeto di finitura e, infine, ripristinare la segnaletica orizzontale.

Per tutto quanto sopra esposto è stata formulata la presente perizia suppletiva e di variante.

DOTT. ARCH. ADELE MERONI
VIA MANZONI, 19/B – 20024 GARBAGNATE MILANESE
TEL. 02/990.28.318 – FAX 02/91921239
E-MAIL: ARCH.ADELE.MERONI@GMAIL.COM

Con l'esecuzione delle lavorazioni di cui sopra, l'importo contrattuale aumenta da € 66.196,87 ad € 71.568,17 (oltre l'Iva) e può essere finanziato con le somme derivanti dagli imprevisti e dal ribasso d'asta.

L'aumento contrattuale è pari all' 8,11% ed è consentito, secondo quanto richiamato all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto nei limiti previsti dalle norme contenute nell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il nuovo quadro economico - rimodulato a seguito dell'aggiudicazione- che risulta dalla presente perizia è il seguente:

Descrizione	**Q.E. contratto principale**	**Q.E. di perizia**	**Differenze**
1.1 Sistemazione marciapiedi	€ 37.196,02	€ 36.766,02	-€ 429,93
1.2 Asfaltature	€ 20.154,85	€ 25.592,72	+€ 5.437,87
1.3 Segnaletica	€ 4.361,00	€ 4.778,62	+€417,62
Totale lavori soggetti a ribasso	€ 61.711,87	€ 67.137,43	+ € 5.425,56
Ribasso 1%	-€ 617,12	-€ 671,37	- € 54,26
1.4 Costi della sicurezza	€ 5.102,11	€ 5.102,11	---
Totale importo di contratto al netto del 1,00% del ribasso d'asta	**€ 66.196,86**	**€ 71.568,17**	**+ € 5.371,31**
Somme a disposizione			
IVA 10% sui lavori	€ 6.619,69	€ 7.156,82	+ € 537,13
Spese tecniche comprese Cnpaia 4% e Iva 22%	€ 8.493,09	€ 9.182,76	+ € 689,67
Incentivo per funzioni tecniche – 80% del 2% dell'importo lavori	€ 1.069,02	€ 1.155,83	+ € 86,81
Incentivo quota fondo per innovazione 20% del 2% dell'importo lavori	€ 267,26	€ 288,96	+€ 21,70
Contributo Anac	€ 30,00	€ 30,00	----
Somme a disposizione per imprevisti art. 106 D.Lgs. 50/2016	€ 7.324,08	€ 617,46	- € 6.706,62
Totale somme a disposizione	**€ 23.803,14**	**€ 18.431,83**	**-€ 5.371,31**
Totale Q.E.	**€ 90.000,00**	**€ 90.000,00**	**----**

DOTT. ARCH. ADELE MERONI
VIA MANZONI, 19/B – 20024 GARBAGNATE MILANESE
TEL. 02/990.28.318 – FAX 02/91921239
E-MAIL: ARCH.ADELE.MERONI@GMAIL.COM

La perizia, oltre alla presente relazione, comprende i seguenti allegati:

- Tavola 2var: Variante: Planimetria e sezione di progetto – scala 1:100/1:50
- Atto di sottomissione
- Stima di perizia
- Quadro di raffronto

Il Progettista e D.L.

dott. arch. Adele Meroni

dott. arch. Adele Meroni
Via Manzoni, 19/b – 20024 Garbagnate Milanese
Tel. 02/990.28.318 – Fax 02/91921239
e-mail: arch.adele.meroni@gmail.com