

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 96)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – anno 2019 – alla ditta RICAM s.r.l. - CIG Z0F2553D70.

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da idraulico - nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

Evidenziato che il contratto per il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico - scadrà in data 31.12.2018;

Ricordato che il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – per l'anno 2018 era stato all'affidato, scegliendo l'offerta più vantaggiosa a seguito di richiesta di offerte ad una pluralità di ditte operanti nel settore, alla ditta RICAM Srl, con sede in via Adamello 5 a Rovellasca (CO), per l'importo di € 12.998,27.-, oltre a € 313,21.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 13.311,48.-, oltre IVA, per complessivi € 16.240,00.-, con ribasso del 27,85% sull'elenco prezzi unitari, giusta determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 390 del 21.12.2017 e contratto n. 8 di rep. del 29.03.2018;

Evidenziato che nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai suddetti lavori veniva specificato che "L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per la durata del successivo anno 2019 per il servizio di manutenzione – opere da idraulico – negli immobili e proprietà comunali. A tale scopo per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 viene considerato l'importo contrattuale per due anni, pari ad € 32.480,00.-, IVA 22% compresa.”;

Visti gli atti dell'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – nell'anno 2018, ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 1), l'elenco prezzi (all. n. 2), che vengono allegati all'originale della presente determinazione e depositati presso l'area Lavori Pubblici;

Vista la relazione sull'andamento dell'appalto nel corso dell'anno 2018 redatta dal tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale che ha seguito i lavori (all. n. 3);

Ritenuto soddisfacente il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico - svolto dalla predetta ditta nell'anno 2018;

Dato atto che la predetta ditta RICAM Srl ha fatto pervenire nota prot. n. 10757 del 11.10.2018 con la quale ha comunicato di essere effettivamente disponibile ad eseguire il suddetto servizio con personale e mezzi idonei nell'anno 2019 agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto relativo all'anno 2018;

Considerato che l'importo complessivo d'appalto per il servizio in oggetto per l'anno 2019 risulta essere pari a € 12.998,27.-, oltre a € 313,21.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 13.311,48.-, oltre IVA, per complessivi € 16.240,00.-, oltre agli incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016) di € 266,23.-, per complessivi € 16.506,23.-, come di seguito indicato:

Importo del servizio	€ 12.998,27
Oneri per la sicurezza	€ 313,21
Importo totale del servizio	€ 13.311,48
I.V.A. 22%	€ 2.928,52

TOTALE	€ 16.240,00
Incentivo funzioni tecniche (2% sull'importo del servizio) (art. 113 del D.Lgs.50/2016)	
Accantonamento incentivo quota RUP (quota FP) (80% del 2% dell'importo complessivo del servizio, pari a € 17.220,00)	€ 212,98
Accantonamento quota "fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo complessivo del servizio, pari a € 17.220,00)	€ 53,25
Totale quadro economico	€ 16.506,23

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio dell'esercizio 2018:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 500,00			
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.500,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.290,00			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.000,00			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 4.500,00			
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 150,00			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.000,00			
3280	10.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.500,00			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.000,00			
4260	12.09.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 800,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 212,98			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 53,25			
				€ 16.506,23			

Rilevato che in base al Capitolato Speciale d'appalto:

- l'Impresa aggiudicataria deve costituire la cauzione definitiva ai sensi di legge;
- l'Impresa aggiudicataria non ha diritto alla corresponsione di anticipazioni sul prezzo d'appalto;
- le inadempienze, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità compresa tra lo 0,3 per mille e l' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ai sensi dell'art. 125 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con la sola formalità della contestazione degli addebiti per ogni giorno di ritardo dall'inizio dei lavori o per arbitraria sospensione degli stessi.
- i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 23 del capitolato speciale d'appalto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire il buon mantenimento degli immobili di proprietà comunale e il corretto funzionamento dei loro impianti idraulici
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – per l'anno 2019
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Tenuto conto che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: Z0F2553D70

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2018-2020";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.03.2018 con cui è stato approvato il PEG 2018/2020 - Parte Contabile;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 06.06.2018 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 – obiettivi anno 2018 e Piano della Performance 2018-2020"

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – per l'anno 2019 alla suddetta ditta RICAM Srl, con sede in via Adamello 5 a Rovellasca (CO), agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto per il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico dell'anno 2018, ai sensi dell'art. 3 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto, e quindi per l'importo di € 12.998,27.-, oltre a € 313,21.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 13.311,48.-, oltre IVA, per complessivi € 16.240,00.-, con ribasso del 27,85% sull'elenco prezzi unitari;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere indispensabile provvedere ad appaltare il servizio di manutenzione ordinaria delle opere da idraulico, necessarie per mantenere i beni immobili, di proprietà del Comune, in perfetta efficienza, come sopra meglio specificato;
3. di procedere all'affidamento alla ditta RICAM Srl, con sede in via Adamello 5 a Rovellasca (CO), per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico – per l'anno 2019, come meglio indicato in narrativa, per l'importo complessivo di 12.998,27.-, oltre a € 313,21.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 13.311,48.-, oltre IVA, per complessivi € 16.240,00.-, con ribasso del 27,85% sull'elenco prezzi unitari;
4. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione del servizio in argomento, è il seguente: Z0F2553D70;
5. di evidenziare che lo svolgimento del servizio di cui sopra è mirato a garantire il buon mantenimento degli immobili di proprietà comunale e il corretto funzionamento dei loro impianti elettrici;
6. di impegnare la spesa complessiva di € 16.506,23.-, dando atto che la spesa di cui trattasi trova imputazione sui seguenti capitoli del bilancio dell'esercizio 2019:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 500,00			
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.500,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.290,00			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.000,00			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 4.500,00			
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 150,00			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.000,00			
3280	10.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 1.500,00			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 2.000,00			
4260	12.09.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 800,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 212,98			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 53,25			
				€ 16.506,23			

7. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
8. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
9. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati come previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n.

633/1972, il comma 17-Ter;

10. Di dare atto inoltre che l'accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche è pari a € 212,98.- e l'accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" è pari a 53,25.-;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 15.10.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.