



# **COMUNE DI POGLIANO MILANESE** **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE** **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

REG. GEN. 290

Data: 05/08/2024

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3 - CUP J72D22000150004 – CIG Z023DB18C0. - Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione e acquisizione al patrimonio - Società EDIL SERIO srl

### **IL RESPONSABILE**

#### **Richiamate:**

- la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 464 del 23.11.2022 con la quale è stato conferito all'Ing. Marika Rossi, l'incarico professionale di indagine sulle strutture, progettazione strutturale, Direzione Lavori e stesura CRE per l'importo di € 4.700,00.-, oltre € 188,00.- per contributi 4%, per complessivi € 4.888,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 5.963,36.-;
- la determinazione a propria firma n. 506 del 6.12.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo strutturale per i lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3;
- determinazione a propria firma n. n.570 del 20.12.2023 con la quale sono stati affidati alla società EDILSERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA04283000968, i "Lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3" per l'importo di € 15.389,61.-, al netto del ribasso oltre € 2.134,09.- per oneri di sicurezza ed € 12.627,05 per manodopera per un totale € 30.150,75.-, oltre € 3.015,07 per IVA 22%, in totale € 33.165,82.-, con sconto in percentuale del 1% sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- la determinazione a propria firma n. n. 175 del 20/05/2024 ad oggetto "Lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3 - affidamento alla società Edil Serio Srl - CUP J72D22000150004 – CIG Z023DB18C0. Perizia di modifica contrattuale: approvazione e impegno di spesa a favore della società EDILSERIO srl di Vittuone e a favore della DL ing. Marika Rossi con studio a Cernusco sul Naviglio (MI)", di cui al quadro economico complessivo come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
<b>Lavori</b>		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	15.545,06

<b>Ribasso 1%</b>	€	<b>-155,45</b>	
<b>a) Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	€	<b>15.389,61</b>	
b) Manodopera (non soggetto a ribasso)	€	12.627,05	
c) Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	2.134,09	
<b>Importo complessivo dei lavori (a+b+c)</b>	€	<b>30.150,75</b>	<b>A</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
Imprevisti e somme a disposizione	€	5,90	
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di indagine strutturale, progettazione strutturale, direzione lavori e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n. 464 del 23.11.2022 a favore dell'ing. Marika Rossi sul cap. 903 imp. 793)	€	5.963,36	
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di verifica ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 del progetto strutturale esecutivo (somme già impegnate con determinazione n. 594 del 29.12.2022 a favore della soc. Sastec Progetti srl sul cap. 903 imp. n. 992)	€	722,36	
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):			
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 30.306,20)	€	484,90	
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 30.306,20)	€	121,22	
I.V.A. 10%	€	3.015,07	
Contributo ANAC	€	0,00	
<b>Lavori perizia di modifica contrattuale</b>		<b>2.918,99</b>	
Ribasso offerto (1%)		<b>-29,19</b>	
a) Importo perizia al netto del ribasso offerto		<b>2.889,80</b>	
b) Manodopera (non soggetto a ribasso)		942,74	
c) Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)		0	
<b>Importo complessivo perizia</b>		<b>3.832,54</b>	<b>B</b>
I.V.A. 10%		383,25	
Spese tecniche per perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A.) a favore di Ing. Marika Rossi	€	418,00	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 2.918,99)	€	61,79	
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 2.918,99)	€	15,45	
<b>Totale modifica contrattuale</b>		<b>4.711,03</b>	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>15.023,84</b>	
<b>COSTO TOTALE</b>	€	<b>45.174,59</b>	

<b>Somme dovute alla società Edil Serio Srl (A+B=33.983,29) + IVA 10%</b>	€	<b>37.381,62</b>
---	---	------------------

<b>Somme liquidate alla società Edil Serio Srl 1° SAL (€ 25.612,51 + IVA 10%)</b>	€	<b>28.173,76</b>
---	---	------------------

<b>Somme a credito alla società Edil Serio Srl</b>		
--	--	--

(€8.370,78+ IVA 10%)

€ **9.207,86**

**Vista** la Relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione delle opere in oggetto, sottoscritto dal D.L., Ing. Marika Rossi trasmesso al protocollo dell'Ente in data 12.07.2024 al n. 8298 allegati in formato digitale alla presente parte integrante e sostanziale (All. n. 01);

**Dato atto che** sotto la D.L. dell'ing. Marika Rossi, professionista incaricato, la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 15.04.2024 e i lavori si sono conclusi in data 25.05.2024 e quindi in tempo utile in quanto erano stata disposta una sola sospensione di 10gg che ha portato il termine alla scadenza contrattuale;

**Ritenuto** di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori della società Edilserio s.r.l., pari ad un ammontare dei lavori eseguiti di € 33.983,29.- (A+B) - (€ 30.150,75 + € 3.832,54) valore già al netto del ribasso di gara offerto ma comprensivo di manodopera e di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**Evidenziato** che l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il conto finale senza riserve;

**Rilevato che** il credito a favore dell'Impresa Edilserio S.r.l., dedotti gli acconti già erogati, ammonta ad € 8.370,78.-, oltre IVA 10% di € 837,08.-, per un totale di € 9.207,86.-;

**Visto** il certificato di regolare esecuzione redatto dall'Ing. Marika Rossi, professionista incaricato;

**Evidenziato che** è stata verificata la regolarità contributiva della ditta, mediante certificato di regolarità contributiva (DURC) con validità fino al 09.11.2024;

**Dato atto inoltre che** il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 117 comma 9 del D.Lgs n. 36/2023;

**Visto** il Decreto del Sindaco, n. 10 del 16.07.2024 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2024 ad oggetto "*Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026*";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2024 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2025*";

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21.02.2024 ad oggetto: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 (parte contabile)*";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*";

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori di cui all'oggetto e il certificato di regolare esecuzione sottoscritto senza riserve dall'impresa aggiudicatrice dei lavori allegato in formato digitale alla

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

presente parte integrante e sostanziale (All.01);

3. di approvare il certificato di regolare esecuzione delle strutture predisposto e sottoscritto dal direttore lavori, Ing. Marika Rossi allegato in formato digitale alla presente parte integrante e sostanziale (All.02);
4. di dare atto che dal certificato di regolare esecuzione sottoscritto dalle parti D.L. ed impresa esecutrice (ALL.01) si evince che la rata di saldo, a credito dell'impresa ammonta ad € 8.370,78.-, oltre IVA 10% di € 837,08.-, per un totale di € 9.207,86.-;
5. di dare atto che tutta la documentazione allegata al C.R.E. è stata prodotta da parte della D.L. ed è agli atti dell'Ufficio tecnico;
6. di riconoscere, sulla base della documentazione ricevuta dalla D.L. e sopra indicata, il saldo alla società Edilserio s.r.l., con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA04283000968, 8.370,78.-, oltre IVA 10% di € 837,08.-, per un totale di € 9.207,86.-;
7. di dare atto che il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 117 comma 9 del D.Lgs n. 36/2023;
8. di specificare che la somma suddetta di € 9.207,86.- trova copertura sul bilancio dell'esercizio 2024 al capitolo n. 903 ad oggetto "*Manutenzione straordinaria immobili comunali*" come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
903	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 9.207,86			

9. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati come stabilito art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione a propria firma n.581 del 20.12.2021 con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
10. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
15. di dare atto che il RUP è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

16. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI,  
PROGRAMMAZIONE  
URBANISTICA, MANUTENZIONI  
E SERVIZIO IGIENE  
AMBIENTALE  
Arch. Ferruccio Migani**