



COMUNE DI POGLIANO MILANESE
Città Metropolitana di Milano

BANDO DI ASTA PUBBLICA

per la vendita della partecipazione del 1,93 % del capitale sociale della società Accam Spa, pari a n. 463.700 azioni del valore nominale di euro 0,10 ciascuna.

Ente alienante

COMUNE DI POGLIANO MILANESE (MI) – Piazza Volontari Avis / Aido n. 6

20010 Pogliano Milanese (MI) – C.F.: 86502140154 – P.IVA: 04202630150

Tel.: 02/939644.38/37/55

e-mail: info@poglianomilanese.org

PEC: comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it

sito: www.poglianomilanese.org

Ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 l'unità organizzativa Responsabile del Procedimento è l'Area Finanziaria - Rag. *Giuseppina Rosanò*.

1 - OGGETTO DELLA VENDITA, IDENTIFICAZIONE E PREZZO A BASE D'ASTA

Con deliberazione del di Consiglio Comunale n. 52 del 25 settembre 2017 il Comune di Pogliano Milanese ha deciso di vendere la partecipazione del 1,93 % del capitale sociale della società Accam Spa pari a n. 463.700 azioni del valore nominale di euro 0,10 ciascuna.

Prezzo complessivo a base d'asta: **Euro 70.417,00 (settantamilaquattrocentodiciassette)**

2 - CONDIZIONI DELL'ALIENAZIONE

Accam è Spa è una società in house providing (si veda infra), a capitale pubblico incedibile a privati. Pertanto la partecipazione alla presente asta e la compravendita delle azioni sopra indicate è riservata esclusivamente ad Enti pubblici o Pubbliche Amministrazioni.

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata da partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dai bilanci e dalla valutazione allegata.

3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica ai sensi degli artt. 73, comma 1 lett. C), e 76 del RD 23/05/1924, n°827, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando.

L'aggiudicazione avrà luogo ad incanto unico e definitivo, a favore dell'Ente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte al ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si sottolinea, che il miglior offerente all'asta, attesa la presenza di un diritto statutario di prelazione sulla partecipazione societaria a favore degli altri soci della società, come meglio riportato al successivo punto non potrà vantare alcun diritto nei confronti del Comune di Pogliano Milanese nel caso in cui i soci di ACCAM Spa si avvalgano del diritto a loro spettante dallo statuto societario.

4 - PROFILO SOCIETARIO

La società Accam Spa (CF e P.IVA 00234060127) è iscritta al registro delle imprese presso la CCIAA di Milano al numero REA 239666.

La società ha sede in Busto Arsizio nella Strada Comunale per Arconate n. 121.

La durata è stabilita fino al 31/12/2075.

Il capitale della società è di euro Il capitale sociale è di euro 2.402.128,70 (duemilioniquattrocentottantasette virgola settanta) diviso in n. 24.021.287 (ventiquattromilioniventunomiladuecentottantasette) azioni ordinarie del valore nominale di euro 0,10 (zero virgola dieci) cadauna.

L'art. 1 dello statuto sociale prevede: *Ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 18.08.2000 n. 267 è costituita una società per azioni denominata "ACCAM S.P.A.". La società opera in continuazione rispetto al Consorzio Accam – Consorzio intercomunale di servizi ambientali – costituito dai seguenti comuni: Arsago Seprio, Buscate, Busto Arsizio, Canegrate, Cardano al Campo, Castano Primo, Castellanza, Fagnano Olona, Ferno, Gallarate, Golasecca, Gorla Maggiore, Legnano, Lonate Pozzolo, Magnago, Marnate, Nerviano, Olgiate Olona, Parabiago, Pogliano Milanese, Rescaldina, Samarate, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Somma Lombardo, Vanzaghella, Vizzola Ticino. La società è a capitale interamente pubblico incedibile a privati; la società è un modello organizzativo in house degli Enti locali soci per la gestione dei servizi pubblici locali, anche mediante la partecipazione in società di servizio pubblico locale rispondenti ai modelli previsti dalla vigente normativa interna e comunitaria; gli Enti Locali o gli Enti Locali o gli Enti locali o gli Enti locali titolari del capitale sociale esercitano sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi per il tramite del Coordinamento Soci di cui all'art. 24 del presente Statuto ed ai sensi della Convenzione ex rt. 30 del Dlgs 267/2000 menzionata al predetto articolo 24 presente statuto, e la società realizza la parte più importante della propria attività con gli enti pubblici che controllano ed a vantaggio di (rectius dello) svolgimento dei compiti affidati dagli stessi nel rispetto della normativa specificamente applicabile; la eventuale produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita esclusivamente al fine di permettere alla società di conseguire economie di scala o di altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società.*

Ai sensi dell'art. 4.1 dello statuto, La società ha per oggetto sociale :

l'esercizio sia in via diretta sia mediante la partecipazione in Società di servizio pubblico locale rispondenti ai modelli previsti dalla normativa comunitaria, da rendersi a favore delle collettività amministrate dagli Enti Locali soci inerenti a:

-Raccolta, trasporto e gestione diretta integrata dei rifiuti solidi urbani e di loro frazioni differenziate, dei rifiuti assimilati ai rifiuti urbani, dei rifiuti urbani pericolosi e di tutti i rifiuti in genere;

-Trattamento, trasformazione, selezione finalizzati al recupero e riciclaggio dei rifiuti, con la gestione dei loro, derivati, anche con produzione di energie (elettrica, calore e qualsiasi altro derivato) con la conseguente loro commercializzazione, con la particolare attenzione all'ottimizzazione dei costi al fine di ridurre al minimo

- Approvvigionamento, produzione, distribuzione e vendita di energia elettrica e calore, compresa la costruzione, acquisizione e la gestione dei relativi impianti;

- Studio, programmazione (per conto proprio), progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione degli impianti di smaltimento, recupero e riciclaggio dei rifiuti di ogni genere, urbani e/o industriali;

- Progettazione (per conto proprio), installazione, gestione di reti tecnologiche di controllo e cablaggio del territorio nei campi di interesse o affini alle attività aziendali;

- Servizi telematici ed informatici con le conseguenti applicazioni nei campi di interesse o affini alle attività aziendali;

- Gestione di altri servizi ambientali di pubblica utilità o di interesse pubblico;

- Quale attività complementare, la fornitura di assistenza tecnica e amministrativa nei settori ove viene svolta l'attività;

- Sviluppo di interventi ed iniziative per una miglior sensibilizzazione della comunità degli utenti sulle tematiche delle attività svolte dalla società, sulle tematiche dell'ambiente in generale, con campagne di informazione o promozionali, istituzione di premi o borse di studio e quant'altro necessario al miglioramento dell'approccio dei cittadini all'ambiente che ci circonda;

- Sostegno ai singoli soci nelle iniziative riguardanti il recupero ecologico nell'ambito dell'attività sopra indicata, di aree ed ambienti mediante il risanamento, il ripristino, la ricomposizione del territorio nonché con un eventuale riconoscimento compensativo conseguente all'ubicazione di impianti ed attività collegate che creino particolari disagi alle realtà circostanti.

Le attività ed i servizi di cui ai commi precedenti saranno svolti in conformità agli indirizzi degli Enti locali soci.

Le attività e i servizi di cui al presente articolo potranno essere svolti sia direttamente che indirettamente, a mezzo di società controllate aventi anch'esse i requisiti previsti dal presente Statuto e dalla disciplina nazionale e comunitaria per l'affidamento in house.

La società svolgerà in tal caso l'attività di direzione e coordinamento delle società controllate suddette e quella di indirizzo e verifica delle prestazioni da parte loro dei servizi ad esse affidati, salve le competenze riservate dalla legge agli organi collegiali degli enti Locali soci.

La società opera come strumento degli Enti Locali soci sia attraverso la gestione delle partecipazioni, l'esercizio del controllo analogo e lo svolgimento dell'attività di direzione e

coordinamento nei confronti delle società controllate qualificabili come “società in house providing” sia attraverso il governo dei servizi svolti dalle predette società controllate, al fine di garantire l’attuazione coordinata ed unitaria dell’azione amministrativa, nonché un’organizzazione efficiente, efficace ed economica nel perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico di cui gli Enti Locali soci sono portatori.

La società e le sue controllate “in house” sono in ogni caso vincolate a realizzare la parte più importante della propria attività con gli Enti Locali soci, come specificato al precedente articolo 1, loro aziende ed enti dipendenti e società dai medesimi partecipate o affidatarie del servizio pubblico locale e comunque con le collettività rappresentate dai soci suddetti e nel territorio di riferimento dell’insieme dei soci medesimi.

Il controllo analogo sulle società controllate verrà esercitato secondo il modello definito dal presente Statuto.

4.2 Ai fini di conseguire l’oggetto sociale la Società può inoltre svolgere qualsiasi attività, in via non prevalente, comunque, connessa, complementare, ausiliare, accessoria o affine a quelle sopra indicate quali quelle di studio (per conto proprio), d’assistenza tecnica e di coordinamento e di costruzione degli impianti necessari .

4.3 La Società può realizzare e gestire le attività di cui sopra nelle forme previste dalla legge, in concessione, in appalto o in qualsiasi altra forma.

4.4 Nei settori di proprio interesse la Società può promuovere e realizzare modelli organizzativi per la gestione delle varie fasi dei processi industriali sopra indicati ed utilizzarli in proprio o con l’intervento di terzi.

4.5 Per il raggiungimento dello scopo sociale la Società può compiere tutte le operazioni industriali, tecniche, commerciali, mobiliari ed immobiliari inclusa la prestazione e/o l’ottenimento di garanzie reali e/o personali comunque ad esso connesse e ritenute utili, il tutto in via occasionale e nei limiti della vigente normativa.

4.6 La società potrà compiere tutte le operazioni finanziarie non nei confronti del pubblico e non in via prevalente con esclusione delle attività riservate per legge a soggetti appositamente abilitati, essendo in particolare espressamente escluse le attività di raccolta di risparmio tra il pubblico, che saranno ritenute necessarie od utili, anche indirettamente, per il raggiungimento dell’oggetto sociale o strumentale ad esso.

4.7 In particolare per il raggiungimento dello scopo sociale la Società può procedere alla realizzazione, all’acquisizione, alla cessione ed altro sfruttamento di privative industriali, brevetti, invenzioni, per il conseguimento dell’oggetto sociale può inoltre, procedere alla stipulazione di accordi di collaborazione con Università, Istituti ed Enti di ricerca, ed in genere ad ogni operazione necessaria od utile al raggiungimento dello scopo sociale.

4.8 Le fidejussioni e le garanzie reali possono essere concesse dalla società solo a favore di società o soggetti controllati o dei quali sia in corso di acquisizione il controllo, fatte salve le eccezioni previste dalla legge.

5- REQUISITI D'AMMISSIONE, PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, DEPOSITO CAUZIONALE

Sono ammessi a partecipare all'asta - per la vendita della partecipazione del Comune di Pogliano Milanese del 1,93 % del capitale sociale della società Accam Spa, pari a n. 463.700 azioni del valore nominale di euro 0,10 ciascuna - esclusivamente i seguenti soggetti: Enti pubblici o Pubbliche Amministrazioni

I partecipanti alla gara sono obbligati a costituire, a favore del Comune di Pogliano Milanese, una cauzione (infruttifera) ai sensi dell'art. 54 del RD n° 827 del 23/05/1924, pari al 10% del prezzo a base d'asta, con le seguenti modalità tra loro alternative:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Pogliano Milanese, pari ad € 7.041,70
- mediante bonifico di un importo pari ad € 7.041,70 sul c/c bancario IBAN IT46H055843360000000028220 intestato a TESORERIA Comune di Pogliano Milanese/ Banca D'Italia Tesoreria Unica IBAN: IT19B0100003245139300180707.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 gg dall'aggiudicazione definitiva. Mentre per l'aggiudicatario il deposito cauzionale verrà trattenuto a garanzia dell'offerta ed a copertura per la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario, fatti salvi i maggiori danni.

6- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del __/__/2018 al seguente indirizzo: COMUNE DI POGLIANO MILANESE : P.zza Avis Aido, 6 - 20010 Pogliano Milanese (MI) .

Il recapito tempestivo dei plichi rimarrà ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad un indirizzo differente non saranno ammessi alla procedura.

I plichi dovranno, a pena di esclusione, essere idoneamente controfirmati e sigillati, su entrambi i lembi di chiusura, ivi compresi quelli preincollati, e dovranno recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione del mittente e indirizzo completo dello stesso con l'indicazione del codice fiscale;
- oggetto della gara e data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- indirizzo del destinatario:

I plichi dovranno contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente controfirmate e sigillate su tutti i lembi di chiusura inclusi quelli pre incollati, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- BUSTA A) DOCUMENTAZIONE
- BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA

Nella BUSTA A) DOCUMENTAZIONE dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione all'asta, in lingua italiana, datata e sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente che sottoscriverà l'offerta economica;
2. originale della quietanza dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale di cui ai p.ti precedenti;
3. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Nei casi indicati andrà allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva in carta semplice, secondo il modello allegato A), ai sensi degli artt. 46 e 46 del DPR n° 445/2000, avente il seguente contenuto:

- a) denominazione dell'Ente pubblico;
- b) la sede legale, il numero di codice fiscale e partita IVA;
- c) di avere preso completa visione e conoscenza di quanto messo a pubblico incanto;
- d) di aver preso completa visione della documentazione d'asta, di tutti i dati contenenti la consistenza;
- e) di impegnarsi ad assumere tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita;
- f) di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando d'asta;
- g) che l'offerta economica presentata è valida ed irrevocabile fino a 180 gg dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- h) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e seguenti del DLGS n°196/2003 , che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- i) indicare l'indirizzo completo (corredato di numero di telefono, posta elettronica e PEC) al quale si obbliga di ricevere le comunicazioni inerente la procedura d'asta indetta dal Comune di Pogliano Milanese.

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale;

A pena di esclusione nessun elemento dell'offerta economica deve essere contenuta nella documentazione amministrativa – BUSTA A).

Nella BUSTA B), OFFERTA ECONOMICA dovrà essere contenuta a pena di esclusione l'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, secondo l'allegato modello B).

L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà contenere:

- l'oggetto della vendita;
- le complete generalità dell'offerente;
- l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, della somma complessiva che l'interessato offre per l'acquisto delle azioni. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte e correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerata valida l'offerta in lettere.

Non saranno ammesse offerte d'importo inferiore al prezzo a base d'asta.

L'offerta presentata è vincolata per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nel caso di presentazione, entro i termini fissati, di due offerte da parte del medesimo soggetto, verrà considerata valida l'ultima in ordine di tempo, così come risulterà esclusivamente dall'apposizione del ticket di protocollo da parte del Comune di Pogliano Milanese

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti, l'offerta economica dovrà essere firmata congiuntamente da ciascun soggetto che sarà solidamente obbligato al pagamento del prezzo di compravendita. In questo caso ogni soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti precedenti e dovrà inoltre identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota individuale di partecipazione i soggetti dichiaranti verranno considerati acquirenti in parti uguali.

Scaduto il termine fissato e l'ora per la presentazione dell'offerta, non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

7 - CLAUSOLE DI ESCLUSIONE

- Costituisce motivo di esclusione il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di consegna;

8 - CONDIZIONI GENERALI

Data la sussistenza di un diritto di prelazione derivante dall'art. 8 dello statuto sociale di ACCAM Spa e infra meglio indicato, il miglior offerente non potrà vantare nei confronti del Comune di Pogliano Milanese alcun diritto nel caso in cui i soci della società ACCAM SPA abbiano esercitato lo stesso diritto di prelazione.

Qualora l'avente diritto eserciti la prelazione come da norme statutarie, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto esclusivamente alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà vantare altra pretesa nei confronti del Comune di Pogliano Milanese.

Non è consentita direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta o dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

Il Comune di Pogliano Milanese si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità dei contenuti delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità dei contenuti comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. Il Comune di Pogliano Milanese, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta sarà considerata vincolante per l'offerente ed irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Il verbale di gara non terrà luogo di contratto. L'aggiudicatario dovrà ritenersi vincolato a far data dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre sarà vincolante per il Comune di Pogliano Milanese solo con l'atto di aggiudicazione definitiva, intendendosi per esso l'atto di aggiudicazione emanato dallo stesso Comune di Pogliano successivamente al decorso dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione così come previsto nello statuto di ACCAM Spa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali tra loro si procederà ad una gara loro esclusivamente riservata, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, che di seguito si riporta integralmente: "Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.

Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'art. 75 e all'ultimo comma dell'art.76, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario".

Il Comune di Pogliano Milanese si riserva la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata pretesa alcuna o responsabilità nei suoi confronti.

In virtù di quanto già anticipato in merito al diritto di prelazione dei soci, Il presente bando non costituisce proposta di contratto ma invito un c.d. "invito a offrire".

9 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'espletamento della procedura per l'individuazione del soggetto aggiudicatario è affidata al Responsabile Unico del Procedimento che procederà con le seguenti modalità:

- il giorno __/__/____ alle ore __: presso la sede del Comune di Pogliano Milanese in seduta pubblica sarà esperita l'asta per la vendita delle n. 463.700 azioni del valore nominale di euro 0,10 ciascuna del capitale sociale della società Accam Spa e intestate al Comune di Pogliano Milanese.
- il Responsabile Unico del Procedimento procederà a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione presente all'interno della busta A) DOCUMENTAZIONE;
- successivamente procederà all'apertura della busta B) OFFERTA ECONOMICA, alla individuazione della migliore offerta con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, con esclusione delle eventuali offerte non conformi, alla redazione della graduatoria, ed infine alla aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre il Comune di Pogliano gli obblighi sono subordinati:

- alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale;
- al mancato esercizio della prelazione da parte di soci della società Accam, ai sensi dell'art. 8 dello statuto sociale.

La seduta è pubblica ma solo i titolari o rappresentanti legali avranno diritto di parola e di far inserire a verbale le proprie dichiarazioni.

10 - DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO NELLO STATUTO DELLA SOCIETA' ACCAM SPA

Il diritto di prelazione è disciplinato dall'art.7 dello statuto sociale che qui si riporta:

“Art. 8 - Prelazione e trasferimento di azioni

8.1 Nei limiti in cui è consentito dalla legge e dal presente statuto, il trasferimento delle azioni e di ogni altro diritto reale su di esse è subordinato al diritto di prelazione da parte degli altri soci. 8.2 Il diritto di prelazione è escluso nei trasferimenti a società controllate dal socio, a condizione che siano rispettate le prescrizioni del precedente Art. 7. 8.3 Qualora un Socio intenda trasferire a terzi, in tutto o in parte, le proprie azioni, ovvero i diritti di opzione sulle azioni da emettere in caso di aumento di capitale sociale, dovrà preventivamente dare comunicazione, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, al Presidente del Consiglio di Amministrazione o all'Amministratore Unico il quale, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento darà comunicazione dell'offerta a tutti gli altri Soci, specificando il nome del terzo o dei terzi disposti all'acquisto, il prezzo e le altre condizioni di vendita. 8.4 I Soci che intendono esercitare il diritto di prelazione, entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al comma precedente, debbono manifestare a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Presidente del Consiglio di Amministrazione o all'Amministratore Unico, la propria incondizionata volontà di acquistare, in tutto o in parte, le azioni o i diritti di opzione offerti in vendita. 8.5 Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento, provvederà a dare comunicazione all'offerente e a tutti i Soci a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento delle proposte di acquisto pervenute.

In virtù di tal prelazione statutaria e tenendo conto che l'art. 10 del Dlgs 175/16 l'aggiudicazione definitiva avverrà solo in esito alla conclusione della procedura per il citato esercizio del diritto di prelazione.

11- MODALITA' DI PAGAMENTO

Il 100% del prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto all'atto notarile della stipula del contratto di cessione/acquisto.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento della quota effettuato sul conto corrente del Comune di Pogliano Milanese.

Oltre al prezzo offerto sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la pubblicazione, che dovranno essere rimborsate al Comune di Pogliano Milanese dall'aggiudicatario all'atto della stipula del contratto di cessione/acquisto. Analogo obbligo di rimborso è posto a carico del Socio di ACCAM che dovesse esercitare il diritto di prelazione.

12 - STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita tra il Comune di Pogliano Milanese e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Al riguardo si precisa che, il Comune di Pogliano presterà unicamente le garanzie per evizione e vizi, così come previste dalla legge per il contratto di compravendita, ma non presterà alcuna garanzia (prevista dalla prassi privatistica per queste operazioni societarie) sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della società, sui bilanci e/o garanzie per eventuali passività delle società anche di natura fiscale o giuslavoristica.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stipula del contratto di cessione.

La stipula di tale contratto avrà luogo presso il notaio scelto dall'aggiudicatario.

Nel caso di mancata stipula per fatto dell'aggiudicatario (tra cui la mancata presenza al momento della firma) entro il termine sopra indicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione dell'asta e il Comune di Pogliano Milanese incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

In tale caso verrà contattato il secondo offerente in graduatoria.

13 - DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Sono a disposizione degli interessati, e scaricabili dal sito internet istituzionale del Comune di Pogliano milanese i seguenti documenti:

- statuto sociale ACCAM SPA
- certificato camerale
- bilanci esercizi anni 2014 – 2015 - 2016
- perizia di valutazione della partecipazione oggetto di vendita

14 - FORME DI PUBBLICITA'

Il presente Bando di Asta Pubblica, è pubblicato integralmente all'albo on line del Comune di Pogliano Milanese nonché sul sito istituzionale del Comune www.poglianomilanese.org – sezione Amministrazione Trasparente al link bandi e gare.

L'avviso di asta pubblica sarà inoltre pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, oltre che su un quotidiano a tiratura nazionale.

15 - DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere, in relazione alla procedura di gara, sarà competente il TAR della Regione Lombardia.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. n°241/ 1990.

16 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del DLGS n° 196/2003, i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pogliano Milanese, il responsabile del trattamento è la rag. Giuseppina Rosanò.

In qualunque momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del DLGS 193/2003.