



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 382

Data: 18/10/2022

**OGGETTO:** Affidamento allo studio associato "A Tutto Progetto" di servizi di: atti di aggiornamento catastale, trascrizione e volturazione di beni immobili a seguito di emissione di Decreti di esproprio, versamento imposte di bollo e tasse di registro – impegno di spesa - ZAE3802CB3

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Premesso** che l'amministrazione Comunale sta procedendo alla realizzazione delle seguenti opere pubbliche:

- Realizzazione di opere stradali in via Battisti di collegamento al ponte carraio sul fiume Olona - CUP J77H18000670004;
- Lavori di completamento delle opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate di Pogliano Mil.se, con realizzazione di un tratto di pista ciclabile in Lainate - CUP J77H21001870006

**Dato atto** che ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" la realizzazione di detti interventi comporta l'attivazione di procedimenti espropriativi finalizzati all'emissione di Decreti di Esproprio, ciò in quanto nella realizzazione delle suddette opere stradali vengono interessate progettualmente aree di proprietà di soggetti terzi rispetto al Comune che debbono essere acquisite al patrimonio comunale;

**Dato atto** altresì che suddetti Decreti di Esproprio sono verranno emessi da parte dello scrivente in qualità di Autorità espropriante;

**Rilevato** che si rende necessario conseguentemente all'emissione dei Decreti di esproprio procedere alla redazione dei relativi atti di aggiornamento catastale necessari ad individuare e censire i beni immobiliari oggetto dei citati decreti di esproprio;

**Rilevato inoltre** che l'art. 23 comma 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2010, prevede che il Decreto di Esproprio, una volta emesso, venga trascritto presso Ufficio dei registri immobiliari competente e volturato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale;

**Dato atto** che all'interno del Comune non è presente idonea struttura per l'esecuzione degli atti di cui sopra e che pertanto occorre affidare incarico a professionista esterno;

**Ritenuto** di richiedere, ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, un'offerta allo studio associato "A Tutto Progetto" P.IVA 02404570034 con sede in via Paganini n. 9 – 28047 Oleggio (NO), che già in passato ha svolto incarichi analoghi per il Comune, in quanto ciò che si intende qui affidare riguarda l'espletamento di servizi che per loro natura non sono propriamente ed esclusivamente legati all'ambito degli affidamenti tecnici, ma riguardano l'espletamento di pratiche quali la trascrizione e volturazione di beni immobiliari, che sono di pertinenza di altre figure professionali. Si è ritenuto pertanto di volersi affidare a suddetto studio "A Tutto Progetto" proprio per la specificità che suddetti servizi evidenziano;

**Rilevata** la necessità di richiedere nella medesima offerta la stima delle spese che si prevedono per il versamento di imposte e bolli all'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale;

**Dato atto** che con R.d.O. del 6.10.2022, inviata mediante piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a., è stato chiesto di formulare un'offerta per l'esecuzione dell'incarico in oggetto allo studio associato "A Tutto Progetto" P.IVA 02404570034 con sede in via Paganini n. 9 – 28047 Oleggio (NO);

**Constatato** che, nel termine prestabilito, lo studio associato "A Tutto Progetto" ha presentato tramite la piattaforma telematica SINTEL l'offerta n. 1665407566726 del 10.10.2022, per l'esecuzione dell'incarico professionale sopra meglio specificato, che prevede un'offerta di € 8.750,00.-, oltre € 437,50.- per contributi previdenziali 5%, per complessivi € 9.187,50,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 11.208,75.-;

**Richiamata** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**Visto** in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Considerato** che la somma dell'affidamento è inferiore a € 139.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dell'incarico servendosi della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a., mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, scegliendo un professionista tra quelli il cui curriculum presenta requisiti idonei all'espletamento

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

dell'incarico in oggetto, registrato nell'elenco fornitori telematico disposto dalla L.R. n. 33/2007 art. 1 comma 6/bis della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a.;

**Ritenuto opportuno**, in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa, interpellare un professionista in grado di portare avanti il lavoro con efficienza, individuando nello studio associato "A Tutto Progetto" tutte le competenze necessarie per l'affidamento dei servizi in oggetto, quale soggetto esperto in tali tipologie di operazioni amministrative;

**Considerato** che per il versamento all'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale delle imposte di bollo e tasse di registro, è stato stimato dall'Ufficio tecnico un importo pari a € 1.682,01.-;

**Dato atto che** l'importo complessivo da impegnare per l'incarico di aggiornamento catastale, trascrizione e volturazione è pari ad € 11.208,75.- IVA e contributo di cassa inclusi, oltre € 1.682,01.- per versamento imposte di bollo e tasse di registro in precedenza indicate, per un totale di € 12.890,76.-;

**Verificata** in via telematica la regolarità previdenziale e contributiva dello studio associato "A Tutto Progetto", con validità fino al 09.12.2022;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	formalizzazione degli atti conseguenti all'avvenuta emissione dei Decreti di Esproprio per pubblica utilità a seguito della realizzazione di interventi di opere pubbliche viabilistiche necessari ad individuare e censire i beni immobiliari oggetto dei Decreti di Espropri
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	accatastamento, registrazione, trascrizione e volturazione di Decreti di Esproprio per pubblica utilità e versamento di imposte di bollo e di registro
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante piattaforma elettronica di acquisti centralizzati e corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono fissati ai sensi dell'art. 23 comma 2 e 4 del D.P.R. n.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

		327/2010
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 - comma 9 bis del D.lgs 50/2016

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 1041 ad oggetto *"Incarichi professionali per verifiche, studi di fattibilità ecc."* del bilancio dell'esercizio finanziario 2022 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successi vi
1041	01.06.1.03	1.03.02.11.999	CP	€ 12.890,76			

**Tenuto conto che** il CIG relativo all'incarico è il seguente: ZAE3802CB3;

**Ritenuto** opportuno affidare al predetto studio associato l'incarico professionale in oggetto che sarà svolto nel rispetto ed entro i termini e le modalità previsti dall'art. 23 comma 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2010 ed in comune accordo con l'ufficio espropri;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento allo studio associato "A Tutto Progetto" P.IVA 02404570034 con sede in via Paganini n. 9 – 28047 Oleggio (NO), l'incarico professionale in oggetto per l'importo di € 8.750,00.-, oltre € 437,50.- per contributi previdenziali 5%, per complessivi € 9.187,50,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 11.208,75.-, oltre € 1.682,01.-; per versamento di imposte di bollo e di registro per un totale complessivo di € 12.890,76.-;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024"*;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto *"Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024"*;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto *"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)"*;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** il *"Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di progettazione esterna di importo inferiore a 100.000,00 Euro per la realizzazione di Opere Pubbliche"*;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al *"controllo di regolarità amministrativa e contabile"*;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** in particolare l’art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario procedere alla redazione degli atti conseguenti all'avvenuta emissione dei Decreti di Esproprio per pubblica utilità a seguito della realizzazione di interventi di opere pubbliche viabilistiche necessari ad individuare e censire i beni immobiliari oggetto dei Decreti di Espropri; che nello specifico trattasi di accatastamento, registrazione, trascrizione e volturazione oltre al versamento di imposte e bolli, come meglio nelle premesse indicato;
3. di affidare l’incarico per l’espletamento di quanto sopra indicato allo studio associato studio associato “A Tutto Progetto” P.IVA 02404570034 con sede in via Paganini n. 9 – 28047 Oleggio (NO), per l’importo di € 8.750,00.-, oltre € 437,50.- per contributi previdenziali 5%, per complessivi € 9.187,50,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 11.208,75.- oltre € 1.682,01.-; per versamento di imposte di bollo e di registro per un totale complessivo di € 12.890,76.-;
4. di impegnare l’importo complessivo di € 12.890,76.- imputandolo al capitolo n. 1041 ad oggetto *"Incarichi professionali per verifiche, studi di fattibilità ecc."* del bilancio per l'esercizio in corso, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successi vi
1041	01.06.1.03	1.03.02.11.999	CP	€ 12.890,76			

5. di dare atto che i compensi spettanti al suddetto studio associato saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell’art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all’art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
  6. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell’art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell’art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. “*Spending review*”, concernenti l’acquisto di beni e servizi della P.A.;
  7. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali
- Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;

8. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
11. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
12. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
13. di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli sui requisiti in capo all'operatore economico, ai sensi dell'art. 32 comma 7, D. Lgs. n. 50/2016;
14. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
15. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**  
Arch. Ferruccio Migani