



Comune di Pogliano Milanese
Provincia di Milano
Piazza Volontari Avis Aido, 6

LAVORI DI	Rialzo stradale via Oberdan-via Piave - Asfaltature via Oberdan, via Sauro e parcheggio via Piave - Marciapiede via Rivolta CUP J77H21009410004
COMMITTENTE	Comune di Pogliano Milanese
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Arch. Ferruccio Migani
DIRETTORE LAVORI	Arch. Chiara Zara
IMPRESA AFFIDATARIA	Cassavia Srl con sede legale in via Pier Luigi da Palestrina, 2 a Milano (MI)
CONTRATTO	Determinazione n. 381 del 17/10/2022 Contratto rep n. 1 del 23/01/2023
PROGETTO ESECUTIVO	Approvato con Determinazione n. 370 del 06/10/2022
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 84.649,35 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 1,000% di cui € 9.700,00 per oneri della sicurezza
PERIZIA DI VARIANTE	Approvata con Determinazione n. 447 del 07/11/2023
IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE	€ 12.611,54 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 1,000%

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141, comma 1 d.lgs. 163/2006 e art. 237 D.P.R. 207/2010)

Aggiudicazione Impresa: **Cassavia Srl**

Determinazione n. **381** del **17 ottobre 2022**

Contratto rep. n. **1** del **23 gennaio 2023**

RELAZIONE

In data 6 ottobre 2022, in Pogliano Milanese, veniva approvato con *Determinazione n. 370 del 6 ottobre 2022*, il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “**Realizzazione di rialzo stradale all’intersezione tra via Oberdan e via Piave – asfaltature in via Oberdan, via Sauro e parcheggio di via Piave – realizzazione di marciapiedi di via Rivolta**”, che prevedeva il seguente quadro economico di spesa:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RIALZO STRADALE ALL'INTERSEZIONE TRA VIA OBERDAN E VIA PIAVE ASFALTATURE IN VIA OBERDAN, VIA SAURO E PARCHEGGIO DI VIA PIAVE REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI DI VIA RIVOLTA				
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. importo dei lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo per lavori a misura	0,00 €	
		di cui importo lavori a corpo	0,00 €	
		di cui importo lavori a corpo e misura	75 706,41 €	
		Totale importo lavori		75 706,41 €
	A.1.2	Importo delle Forniture		0,00 €
	A.1.3	Importo dei Servizi		0,00 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
		di cui importo per oneri generici		0,00 €
		di cui per oneri specifici		9 700,00 €
		Totale oneri per la sicurezza		9 700,00 €
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1 + A.1.2 + A.1.3 + A.2)			85 406,41 €
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi			75 706,41 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione			€
	B.1	Compenso per attività inerenti alla progettazione definitiva (QbII.07), esecutiva (QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07), la direzione lavori (Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12) e spese	10 448,99 €	
		Spese tecniche per attività di progettazione e DL (calcolate con sconto offerto pari al 5,00%)		9 926,54 €
	B.2	C.N.P.A.I.A (4% delle spese tecniche e professionali)		397,06 €
	B.3	Imprevisti (max 5% - calcolato 2%) compreso iva 22%		1 847,24 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + B.3)			12 170,84 €
C. ULTERIORI SOMME	C. Ulteriori somme a disposizione dell'amministrazione			€
	C.1	Incentivi funzioni tecniche (2% del valore dell'opera)		1 708,13 €
	C.2	Contributo ANAC (se dovuto)		30,00 €
	C.1	Ulteriori somme disponibili		10 286,35 €
	Totale Ulteriori somme a disposizione dell'amministrazione			12 024,48 €
D. I.V.A.	D. I.V.A.			€
	D.1	I.V.A su Lavori e Forniture e Oneri sicurezza	22%	18 789,41 €
	D.2	I.V.A su Spese tecniche (B.1 + B.2)	22%	2 271,19 €
	Totale IVA			21 060,60 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)				€ 130 662,33

In seguito all'espletamento di gara e con determinazione n. 381 del 17 ottobre 2022, le lavorazioni sono state aggiudicate all'impresa "Cassavia S.r.l." con sede in Milano, via Pier Luigi da Palestrina 2, per l'importo di € 84.649,35 oltre IVA di cui € 9.700,00 per oneri di sicurezza, con uno sconto di gara pari al 1,000 % sull'importo dei lavori esclusi gli oneri della sicurezza.

In data 30 gennaio 2023 il sottoscritto Direttore dei Lavori, con apposito verbale, procedeva alla consegna dei lavori e dava contestualmente inizio ai lavori.

La durata complessiva da contratto e da cronoprogramma era di n. 112 (centododici) giorni naturali e consecutivi, pertanto la scadenza per l'ultimazione dei lavori era fissata per il giorno 22 maggio 2023.

Durante il corso dei lavori la Stazione Appaltante ha comunicato al progettista la volontà di procedere alla modifica di alcune lavorazioni e all'inserimento di alcune opere aggiuntive rispetto al progetto esecutivo.

In data 19 maggio 2023 il sottoscritto Direttore dei Lavori, alla luce della sopraggiunta necessità di inserire alcune lavorazioni aggiuntive dispone la sospensione dei lavori fino alla data di approvazione della Perizia di Variante.

Rilevato che il progetto prevede una quota lavori di manutenzione stradale e una quota di lavori di abbattimento barriere architettoniche, si è provveduto al ricalcolo dell'IVA relativa ai lavori di progetto applicando l'aliquota IVA 10% ai lavori di manutenzione stradale e l'aliquota IVA 4% ai lavori di abbattimento barriere architettoniche. Con Determinazione n. 295 del 26/07/2023 è stato approvato il seguente nuovo quadro economico:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RIALZO STRADALE ALL'INTERSEZIONE TRA VIA OBERDAN E VIA PIAVE ASFALTATURE IN VIA OBERDAN, VIA SAURO E PARCHEGGIO DI VIA PIAVE REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI DI VIA RIVOLTA					
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori			
		di cui importo lavori a corpo e misura		75 706,41 €	
		incrocio rialzato		€ 27 403,57	
		asfaltatura via Oberdan		€ 13 602,34	
		asfaltatura via Sauro		€ 10 790,45	
		parcheggio via Piave		€ 3 321,43	
		nuova aiuola		€ 2 390,62	
		nuovi marciapiedi via Rivolta		€ 18 198,00	
		Totale importo lavori			75 706,41 €
	A.1.2	Importo delle Forniture		0,00 €	
	A.1.3	Importo dei Servizi		0,00 €	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			
		di cui importo per oneri generici		0,00 €	
		oneri specifici così ripartiti in relazione all'incidenza delle lavorazioni:		9 700,00 €	9 700,00 €
		incrocio rialzato (36%)		€ 3 492,00	
		asfaltatura via Oberdan (19%)		€ 1 843,00	
		asfaltatura via Sauro (15%)		€ 1 455,00	
		parcheggio via Piave (3%)		€ 291,00	
		nuova aiuola (3%)		€ 291,00	
		nuovi marciapiedi via Rivolta (24%)		€ 2 328,00	
		Totale oneri per la sicurezza			9 700,00 €
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1 + A.1.2 + A.1.3 + A.2)			85 406,41 €	
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi			75 706,41 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione			€	
	B.1	Compenso per attività inerenti alla progettazione definitiva (QbII.07), esecutiva (QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07), la direzione lavori (Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12) e spese	10 448,99 €		
		Spese tecniche per attività di progettazione e DL (calcolate con sconto offerto pari al 5,00%)		9 926,54 €	
	B.2	C.N.P.A.I.A (4% delle spese tecniche e professionali)		397,06 €	
	B.3	Imprevisti (max 5% - calcolato 2%) compreso iva 10%		1 665,54 €	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + B.3)			11 989,14 €		
C. ULTERIORI SOMME	C. Ulteriori somme a disposizione dell'amministrazione			€	
	C.1	Incentivi funzioni tecniche (2% del valore dell'opera)		1 708,13 €	
	C.2	Contributo ANAC (se dovuto)		30,00 €	
	C.1	Ulteriori somme disponibili		23 802,11 €	
	Totale Ulteriori somme a disposizione dell'amministrazione			25 540,24 €	
D. I.V.A.	D. I.V.A.			€	
	D.1	I.V.A su Lavori e Forniture e Oneri sicurezza - per manutenzione straordinaria (asfaltatura via Oberdan, asfaltatura via Sauro, parcheggio via Piave, nuova aiuola)	10%	3 398,48 €	
	D.2	I.V.A su Lavori e Forniture e Oneri sicurezza - per abbattimento barriere architettoniche (incrocio rialzato + nuovi marciapiedi via Rivolta)	4%	2 056,86 €	
	D.2	I.V.A su Spese tecniche (B.1 + B.2)	22%	2 271,19 €	
	Totale IVA			7 726,54 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)			€ 130 662,33		

In data 07 novembre 2023, con Determinazione n. 447 veniva approvata la Perizia suppletiva di variante con modifica al contratto in corso d'opera, secondo l'Art. 106 Comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Con tale Perizia di Variante venivano concessi ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi, conteggiati a decorrere dal termine di ultimazione lavori del contratto originario.

A seguito della perizia suppletiva, veniva redatto il seguente quadro economico di spesa:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RIALZO STRADALE ALL'INTERSEZIONE TRA VIA OBERDAN E VIA PIAVE ASFALTATURE IN VIA OBERDAN, VIA SAURO E PARCHEGGIO DI VIA PIAVE REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI DI VIA RIVOLTA					
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. importo dei lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori			
		importo lavori a corpo da Progetto esecutivo (€ 75.706,41) + importo lavori a corpo da Perizia di Variante (€ 12.738,93) di cui:		91 235,07 €	
		incrocio rialzato		€ 32 626,51	
		asfaltatura via Oberdan		€ 13 602,34	
		asfaltatura via Sauro		€ 10 790,45	
		asfaltatura incrocio via Sauro-via Oberdan		€ 3 705,97	
		parcheggio via Piave		€ 0,00	
		nuova aiuola		€ 3 472,59	
		nuovi marciapiedi via Rivolta		€ 24 247,48	
		Totale importo lavori			88 445,34 €
	A.1.2	Sconto di gara			
		Sconto di gara 1,00% su importo da progetto esecutivo (€ 75.706,41) + Sconto di gara 1,00% su importo di perizia (€ 12.738,93)		884,45 €	
		Totale sconto offerto			884,45 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			
		oneri specifici così ripartiti in relazione all'incidenza delle lavorazioni:		9 700,00 €	
		incrocio rialzato (37%)		€ 3 589,00	
		asfaltatura via Oberdan (15%)		€ 1 455,00	
		asfaltatura via Sauro (12%)		€ 1 164,00	
		asfaltatura incrocio via Sauro-via Oberdan (4%)		€ 485,00	
		parcheggio via Piave (0%)		€ 0,00	
		nuova aiuola (4%)		€ 388,00	
		nuovi marciapiedi via Rivolta (27%)		€ 2 619,00	
		Totale oneri per la sicurezza			9 700,00 €
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1 - A.1.2 + A.2)			97 260,89 €	
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi			87 560,89 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione			€	
	B.1	Compenso per attività inerenti alla progettazione definitiva (QbII.07), esecutiva (QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07), la direzione lavori (Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12) e spese	10 448,99 €		
		Spese tecniche per attività di progettazione e DL (calcolate con sconto offerto pari al 5,00%)		9 926,54 €	
	B.1.1	Spese tecniche per attività di variante in corso d'opera delle quantità, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, comprese spese	2 909,34 €		
		Spese tecniche per attività di variante (calcolate con sconto offerto pari al 5,00%)		2 763,87 €	
	B.2	C.N.P.A.I.A (4% delle spese tecniche e professionali)		507,62 €	
	B.3	Imprevisti (massimo 5%) compreso iva		0,00 €	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + B.3)			13 198,03 €		
C. ULTERIORI SOMME	C. Ulteriori somme a disposizione dell'amministrazione			€	
	C.1	Incentivi funzioni tecniche (2% del valore dell'opera)		1 962,91 €	
	C.2	Contributo ANAC (se dovuto)		30,00 €	
	C.1	Ulteriori somme disponibili		9 331,65 €	
	Totale Ulteriori somme a disposizione dell'amministrazione			11 324,56 €	
D. I.V.A.	D. I.V.A.			€	
	D.1	I.V.A su Lavori e Forniture e Oneri sicurezza - per manutenzione straordinaria (asfaltatura via Oberdan, asfaltatura via Sauro, parcheggio via Piave, nuova aiuola)	10%	3 474,76 €	
	D.2	I.V.A su Lavori e Forniture e Oneri sicurezza - per abbattimento barriere architettoniche (incrocio rialzato + nuovi marciapiedi via Rivolta)	4%	2 500,53 €	
	D.3	I.V.A su Spese tecniche (B.1 + B.2)	22%	2 903,57 €	
	Totale IVA			8 878,86 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)				€ 130 662,33	

In data 9 novembre 2023, a seguito dell'avvenuto protocollo della Perizia Suppletiva di Variante e del suo iter di approvazione, dichiara cessate le ragioni causa di impedimento per la regolare

esecuzione delle lavorazioni previste e dispone la ripresa dei lavori, fissando il nuovo termine per l'esecuzione delle opere al 23 novembre 2023.

In data 23 novembre 2023, tramite incontro in cantiere, il sottoscritto, dopo aver esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto oltre ad aver verificato lo stato del cantiere, redigeva apposito Certificato di Ultimazione dei Lavori, dove certificava l'ultimazione generale dei lavori in tempo utile.

Il conto finale accerta la completa esecuzione dei lavori ed un credito residuo dell'Impresa Esecutrice di € 39.093,76 oltre IVA così suddiviso:

SPETTANZE MATURATE			
CONTO FINALE	Lavori da progetto esecutivo	75 706,41 €	
	Sconto di gara 1,000% su € 75.706,41 €	757,06 €	
	Totale lavori al netto del ribasso di gara (1,000%)		74 979,35 €
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		9 700,00 €
	Opere in variante al lordo del ribasso d'asta	12 738,93 €	
	Sconto di gara 1,000% su € 12.738,93	127,39 €	
	Totale lavori in variante al netto del ribasso di gara (1,000%)		12 611,54 €
	Lavori a corpo con riferimento conto finale		97 260,89 €

A DETRARRE			
	Sal n. 1 con Certificato di pagamento n. 1 del 07/08/2023	58 167,14 €	
	<i>Totale Sal acconti corrisposti</i>		58 167,14 €
	CREDITO IMPRESA		39 093,76 €
	IVA AL 10% + IVA AL 4%		1 868,87 €
	TOTALE GENERALE		40 962,62 €

Inoltre l'esecutore nel corso dei lavori si è attenuto alle disposizioni del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e ha rispettato le prescrizioni del Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

Durante l'esecuzione dei lavori non occorsero occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi, né furono arrecati danni di sorta, per cui non è avvenuta alcuna pubblicazione di avvisi ad opponendum.

Da un attento esame delle opere si è riscontrato che sono state eseguite con materiali appropriati, a regola d'arte e in conformità con le prescrizioni contrattuali. Effettuati infine vari riscontri di misure e della contabilità, è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

Dagli atti esaminati e dagli esiti delle ricognizioni effettuate, è emerso che l'Impresa ha operato nel pieno rispetto delle norme in vigore, delle disposizioni ricevute e delle buone regole dell'arte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Colombo in qualità di Direttore dei Lavori,

considerato

che i lavori sopra indicati eseguiti dalla Ditta **Cassavia Srl** corrispondono a quelli previsti dall'affidamento con Determinazione **n. 381 del 17 ottobre 2022** e **contratto rep. n. 2 del 23/01/2023**;

- le opere realizzate si trovano in ottimo stato manutentivo e di conservazione e di funzionalità;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali, in conformità al progetto e alla variante suppletiva approvata;
- che i lavori sono pienamente collaudabili;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa;
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che gli operai della Ditta Cassavia Srl vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza RCT/RCO NR.1/10158/61/149392973 presso UNIPOLSAI Assicurazioni, e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali

Il Direttore Lavori

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta Cassavia Srl con sede legale in via Pier Luigi da Palestrina, 6 a Milano (MI), come previsto dall'affidamento con Determina **n. 381 del 17 ottobre 2022**, pertanto si liquida il credito residuo dell'Impresa riformando il conto finale come di seguito riportato:

A DETRARRE			
	Sal n. 1 con Certificato di pagamento n. 1 del 07/08/2023	58 167,14 €	
	<i>Totale Sal acconti corrisposti</i>		58 167,14 €
	CREDITO IMPRESA		39 093,76 €
	IVA AL 10% + IVA AL 4%		1 868,87 €
	TOTALE GENERALE		40 962,62 €

diconsi € 39.093,76 (euro trentanovemilannovantatre/76) al netto di IVA nell'aliquota di Legge.

Pogliano Milanese, lì 27 novembre 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Chiara Zara)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ferruccio Migani)
