



## *Comune di Robecco sul Naviglio*

*Provincia di Milano*

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "VILLA TERZAGHI" IN ROBECCO SUL NAVIGLIO VIA SAN GIOVANNI 41 – DA DESTINARE IN VIA PREFERENZIALE A POLIAMBULATORIO E/O SERVIZI SOCIO-SANITARI-EDUCATIVI, OVVERO ALTRE DESTINAZIONI D'USO.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

#### **AVVISA**

Che il Comune di Robecco sul Naviglio intende effettuare una ricognizione volta ad acquisire manifestazioni di interesse, da parte di persone fisiche o giuridiche, in relazione alla volontà di procedere alla locazione onerosa di un immobile di proprietà comunale ubicato in Robecco sul Naviglio, Via San Giovanni n. 41.

#### **1. Oggetto**

Con il presente avviso, il Comune di Robecco sul Naviglio intende verificare la presenza e la disponibilità sul mercato di soggetti interessati all'utilizzo dell'immobile in questione, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni in merito.

Le manifestazioni d'interesse presentate hanno il solo scopo di manifestare all'Amministrazione la disponibilità a partecipare ad un'eventuale successiva procedura di gara.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

#### **2. Descrizione**

Si portano di seguito informazioni relative all'immobile oggetto del presente avviso:

- **Ubicazione:** Via San Giovanni 41, Robecco sul Naviglio;
- **Provenienza** immobile di proprietà comunale;
- **Descrizione stato attuale** superficie totale lorda abitabile di mq. 573.50 più mq. 108 riferiti al porticato sito al piano terra ed al terrazzo sito al piano primo, cortile antistante alla Villa, parcheggio di circa 1200 mq., di pertinenza alla Villa.
- **Identificativi catastali:** Foglio 9, Mappale 695 – Categoria B/4 – Consistenza mq. 2857 – superficie catastale mq. 629 – Rendita €. 2.655,92.

- **Vincoli presenti sull'immobile, categorie d'interventi e destinazione d'uso:**

**Vincoli:**

D.Lgs. 42/2004 parte IIª – vincolo architettonico storico.

D.Lgs. 42/2004 parte IIIª –capo IIº, vincolo paesaggistico ex art. 142.

**Categorie d'intervento:**

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

**Destinazione d'uso:**

Principale – residenza (residenziale, case per studenti e lavoratori, collegi con eccezione delle strutture assimilate alla funzione ricettiva)

Complementare – uffici, studi professionali, agenzie bancarie, esercizi commerciali di vicinato e medie strutture di vendita, bar, ristoranti, alberghi, sedi di associazioni, spettacolo e ricreazione, servizi comunitari o sociali, artigianato di servizio con tipologie omogenee al tessuto edilizio residenziale e purchè non molesto, autorimesse pubbliche e private. Non sono ammesse le attività insalubri di I classe (anche se a servizio singoli utenti e a prescindere dal numero degli addetti).

Per maggiori dettagli, si invita, altresì, a prendere visione della documentazione consultabile sul sito [www.comune.robecosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.robecosulnaviglio.mi.it).

Preme specificare che è fatto carico al soggetto interessato verificare la possibilità concreta ed effettiva di destinazione del bene all'attività proposta in relazione alle specifiche caratteristiche dello stesso.

**3. Amministrazione procedente**

Comune di Robecco sul Naviglio (Mi) – Via Dante, 21 – tel. 02/949780.1 – fax 02/9471785- indirizzo internet: [www.comune.robecosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.robecosulnaviglio.mi.it).

Settore competente: Ufficio tecnico e sviluppo del territorio.

Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990: Geom. Dameno Luigi – e-mail [rup.tecnico@comune.robecosulnaviglio.mi.it](mailto:rup.tecnico@comune.robecosulnaviglio.mi.it)

Ogni altra informazione potrà essere richiesta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Robecco sul Naviglio negli orari d'ufficio ( lunedì e mercoledì 8.30-12.30 e 16.00-18.30).

**4. Sopralluogo**

Al fine di consentire ai soggetti eventualmente interessati di prenderne direttamente visione, è possibile effettuare presso l'immobile in oggetto, apposito sopralluogo, previo accordo ed appuntamento con il servizio lavori pubblici.

**5. Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse**

Le manifestazioni d'interesse, redatte in lingua italiana utilizzando di preferenza il modello allegato al presente avviso, debitamente sottoscritte, dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Robecco sul Naviglio (Via Dante, 21 – 20087 Robecco sul Naviglio), **entro il giorno 14.02.2014 ore 12,00 - indipendentemente dal mezzo di inoltro.**

I plichi, riportanti la dicitura: “MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LOCAZIONE IMMOBILE VILLA TERZAGHI VIA SAN GIOVANNI, 41- ROBECCO SUL NAVIGLIO”, dovranno contenere a margine l'indicazione di ragione sociale, indirizzo, n. telefono e fax dell'operatore economico e potranno essere fatti pervenire entro il termine di presentazione mediante:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, ubicato in Via Dante n. 21 a Robecco sul Naviglio;
- raccomandata del servizio postale;
- agenzia di recapito autorizzata.

## **6. Documentazione da inserire**

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- manifestazione d'interesse redatta compilando o seguendo il modello allegato al presente avviso;
- copia documento d'identità in corso di validità di tutti sottoscrittori della manifestazione d'interesse.

## **7. Trattamento dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato in conformità a quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003.

## **8. Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato sul sito [www.comune.robecosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.robecosulnaviglio.mi.it) e all'Albo Pretorio on line.

## **9. Allegati**

Costituiscono allegati al presente avviso, depositati c/o questa Amministrazione Comunale (ufficio tecnico):

1. planimetria immobile
2. modello 1 – manifestazione d'interesse
3. foto illustrative dell'immobile

Robecco sul Naviglio, Lì 17.01.2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
F.to Geom. Luigi Dameno