



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 del 28/05/2021

OGGETTO: Integrazione valori diritti di segreteria afferenti alle procedure amministrative dell'Area urbanistica - edilizia privata - Suap e per l'accesso ai relativi atti amministrativi.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **10:00** nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale debitamente convocata, con la modalità telematica della videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e della delibera di Giunta Comunale n. 26 del 13/03/2020.

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE	Si	
Assessore	IRMICI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	CAMPARI LAURA	Si	
Assessore	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Assessore Esterno	ANTONINI SARA	Si	

Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Sono presenti fisicamente: Lavanga Carmine e Irmici Massimiliano.

Sono presenti da remoto: Panariello Michele, Magistrelli Gabriele, Campari Laura e Antonini Sara.

Partecipa alla seduta **Dott. Panariello Michele**, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. **Carmine Lavanga**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.31 del 03.03.2015 avente ad oggetto: *“Rettifica a Delibera di G.C. n. 19 avente per oggetto “Adeguamento diritti di segreteria afferenti alle procedure amministrative dell’Area urbanistica - edilizia privata - Suap e per l’accesso ai relativi atti amministrativi”*;

Dato atto che con la predetta delibera sono stati stabiliti i valori dei diritti di segreteria relativi alla presentazione di pratiche edilizie, richieste di certificazioni e attestazioni varie e per ogni altro titolo autorizzativo di competenza dell’Area urbanistica - edilizia privata – Suap;

Precisato che con l’avvento della procedura di SCIA in sanatoria l’art. 37 del D.P.R. 380/2001 prevede che il valore della sanzione viene determinato in proporzione all’incremento di valore dell’immobile valutato dall’Agenzia del territorio;

Dato atto che già l’Ufficio tecnico con sua determinazione n. 69 dell’08.03.2021 ha stabilito gli importi delle sanzioni da versare in proporzione all’incremento di valore dell’immobile conseguente alle opere oggetto di sanatoria edilizia;

Rilevato che l’Ufficio tecnico a partire da quest’anno ha proceduto a richiedere all’Agenzia del Territorio (oggi Agenzia delle Entrate) la valutazione dell’aumento di valore dell’immobile in conseguenza a pratiche di SCIA in sanatoria che sono state presentate al protocollo del Comune e che sulla base di opportuni accordi di collaborazione sottoscritti tra l’Agenzia e l’Ufficio tecnico è stato stabilito un rimborso pari ad euro 423,00, quale costo standard per giorno-uomo, per le attività di valutazione immobiliare e tecnico estimative rese per singola SCIA in sanatoria esaminata;

Considerato che l’Agenzia delle Entrate sta predisponendo uno specifico protocollo d’intesa, aggiornato alle normative sulla privacy, che intende sottoporre all’attenzione del Comune al fine di disciplinare con un unico strumento il rapporto contrattuale tra questa amministrazione e l’Agenzia al fine della valutazione estimative che il comune è tenuto a richiedere ogniqualvolta venga presentata una SCIA in sanatoria presso il protocollo del Comune, evitando così di dover sottoscrivere di volta in volta un separato accordo di collaborazione;

Valutato pertanto, alla luce di quanto indicato, che necessita individuare un importo da richiedere al momento della presentazione della SCIA in sanatoria presso il protocollo del Comune che va a ricompensare le spese di rimborso che il Comune è tenuto a versare a favore dell’Agenzia delle Entrate per i servizi estimativi che deve a svolgere in forza delle disposizioni di cui al D.P.R. 380/2001;

Ritenuto pertanto dover richiedere all’atto della presentazione della SCIA in sanatoria l’importo pari ad €. 450,00 a titolo di diritti di segreteria per quanto in argomento e che detto valore che deve intendersi in aggiunta al valore relativo alla presentazione della SCIA già previsto da parte del Comune;

Visti ed acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, reso dal responsabile dell’Area Urbanistica e di regolarità contabile, reso dal Responsabile dell’Area Finanziaria ex. Art. 49 TUEL;

Visto l’art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato:
Presenti:5, Votanti: 5, Favorevoli: 5, Contrari: 0, Astenuti: 0;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;

2. di stabilire che al fine della presentazione delle SCIA in sanatoria l'interessato dovrà versare a favore del Comune di Pogliano Milanese un importo per diritti di segreteria pari ad €.450,00 valore che deve intendersi in aggiunta al valore relativo alla presentazione della SCIA già previsto da parte del Comune;
3. di stabilire di integrare la tabella dei diritti di segreteria già approvata con precedente deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 03.03.2015 facendo ivi ricomprendere anche l'importo da versare ai fini della presentazione della SCIA in sanatoria;
4. di dare atto che la suddetta tabella così integrata è allegata alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale, all. 1;
5. di stabilire che con successiva deliberazione di Giunta comunale verrà approvato il protocollo d'intesa con l'Agenzia delle Entrate al fine di disciplinare con un unico strumento il rapporto contrattuale tra questa amministrazione e l'Agenzia al fine della valutazione估imative che il Comune è tenuto a richiedere ogniqualvolta venga presentata una SCIA in sanatoria presso il protocollo del Comune;
6. di demandare all'Ufficio tecnico la massima pubblicazione della tabella per il versamento dei diritti di segreteria, all. 1;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5, votanti 5, favorevoli 5, contrari 0, astenuti 0, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Carmine Lavanga

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Panariello Michele