



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

006 - AREA SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 167

Data: 15/05/2024

OGGETTO: Gestione ex struttura bar del centro sportivo comunale a servizio esclusivo del centro natatorio - periodo 25 maggio / 1 settembre 2024: condizioni pattuite tra l'Amministrazione Comunale e la Società Futura P.M. S.r.l.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- è esistente presso il centro sportivo comunale, un centro diurno per l'acquaticità estiva, realizzato mediante l'istituto del Project Financing, giusta Convenzione del 15.01.2013, registrata con n. 1/3 di rep., ad oggetto *"Concessione per la progettazione, realizzazione e gestione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del centro sportivo comunale "Comm. Moroni" in via Camillo Chiesa"*;
- nella medesima area dove sorge il centro natatorio è presente un locale ex bar ristoro;

Tenuto conto dell'interesse pubblico e della opportunità che ai fruitori del centro natatorio venga garantito un servizio bar;

Sottolineato che:

- con nota pervenuta presso l'Ente al prot. n. 5148 in data 07/05/2024 e depositata agli atti del Settore Servizi alla Persona, la Società Futura P.M. s.r.l. ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico della gestione del bar annesso al parco acquatico per la stagione estiva 2024, alle medesime condizioni della gestione 2023;
- non risultano ragioni ostative all'affidamento della gestione temporanea del bar suddetto alla Società Futura P.M. s.r.l., in quanto:
 - ✓ l'art. 9 della Concessione del 15.01.2013, sopra richiamata, prevede espressamente che *"la Concessionaria si impegna [...] ad eseguire ogni altra attività, anche non commerciale, non citata tra le precedenti per la normale gestione funzionale ed economica del Centro Natatorio, ivi compresa, a discrezione della Concessionaria, l'attività di bar e/o ristorazione interna al Centro Natatorio, previa autorizzazione del Concedente"*;
 - ✓ l'articolo 2 della medesima Concessione affida alla Concessionaria, Società Futura P.M. S.r.l. la concessione di costruzione e gestione, anche tramite soggetti da essa autorizzati;

- la gestione del bar ha carattere del tutto temporaneo e comunque sino all'esito positivo della procedura concorsuale per la ristrutturazione del bar esistente;

Ritenuto richiedere a Futura P.M. s.r.l. il pagamento, prima della conclusione dell'attività e comunque entro e non oltre il mese di Settembre 2024, di:

- un canone forfettario per l'uso della struttura pari ad € 7.000,00 (settemila), oltre iva, da pagare in un'unica soluzione, per complessivi € 8.540,00;
- un rimborso spese, da pagare in un'unica soluzione, relativo alle utenze che fanno capo ai locali dati in concessione (luce, acqua, gas) in base agli effettivi consumi rendicontati alla ricezione delle bollette, al netto dei consumi di pertinenza dell'Ente;

Ritenuto pertanto opportuno, alla luce delle considerazioni sopra esposte, consentire alla Società Futura P.M. S.r.l. l'uso temporaneo della ex struttura bar per esercitare il servizio di somministrazione di alimenti e bevande a seguito di provvedimento autorizzativo da parte del servizio competente, nelle modalità indicate all'articolo 2 della Concessione del 15.01.2013, registrata con n. 1/3 di rep. e alle condizioni di seguito indicate:

- il servizio bar sarà posto **ad esclusivo servizio dei frequentatori del centro natatorio pertanto non potrà essere aperto né svolto in orari e giorni di apertura differenti da quelli di detto centro natatorio**;

- la Società Futura P.M. s.r.l., si impegna fin da ora a non richiedere al Comune di Pogliano Milanese indennizzi o prelievi sulla futura concessione di gestione del nuovo bar;

- l'utilizzo temporaneo della struttura da parte della Società Futura P.M. s.r.l. durerà dal 25 maggio al 1 settembre 2024;

- la struttura bar sarà riconsegnata all'Amministrazione Comunale sgombrata, in buono stato, nella situazione di fatto e di diritto in cui viene concessa entro il 25.09.2024;

- l'Amministrazione Comunale sarà tenuta indenne da ogni rischio connesso alla gestione;

- il Comune di Pogliano Milanese è inoltre esonerato da ogni responsabilità per danni a persone e cose, dipendenti direttamente e indirettamente dall'esercizio delle attività;

- la Società Futura P.M. s.r.l., per la stagione estiva 2024, corrisponderà al Comune di Pogliano Milanese:

✓ un canone forfettario per l'uso della struttura pari ad € 7.000,00 (settemila/00), oltre iva da pagare in un'unica soluzione, per complessivi € 8.540,00 entro il mese di Settembre 2024;

✓ un rimborso spese, da pagare in un'unica soluzione, relativo alle utenze che fanno capo ai locali dati in concessione (luce, acqua, gas) in base agli effettivi consumi rendicontati alla ricezione delle bollette, al netto dei consumi di pertinenza dell'Ente entro il mese di Dicembre 2024;

Viste le condizioni pattuite e sottoscritte tra le parti contenute nel documento redatto dal Responsabile dei Servizi alla Persona, allegato alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 1, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 15/02/2024 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2024 ad oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2023 ad oggetto: approvazione Piano Esecutivo di gestione 2024/2026 (parte contabile);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Espressamente richiamati i seguenti artt. del D.Lgs 267/2000:

- l'art. 147 bis (controllo di regolarità amministrativa e contabile) del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 183 (impegno di spesa) e il combinato disposto degli artt. 107 e 109 (funzioni dirigenziali);

Visto il Decreto Sindacale N. 6 del 29/04/2024 con decorrenza dal 1° Maggio 2024, fino al 30/09/2024, di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione (*già Posizione Organizzativa*) dei Servizi Alla Persona, al Dott. Matteo Bottari e, verificato, pertanto, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere alla Società FUTURA P.M.S.r.l. – Via Gramsci, 9 – Vedano al Lambro (MB), l'utilizzo temporaneo dei locali ex Bar Centro Sportivo Comunale per esercitare, nelle forme indicate nell'articolo 2 della Concessione del 15.01.2013, il servizio di somministrazione di alimenti e bevande a seguito di provvedimento autorizzativo da parte del Servizio competente e alle condizioni di seguito indicate:
 - il servizio bar sarà posto **ad esclusivo servizio dei frequentatori del centro natatorio pertanto non potrà essere aperto né svolto in orari e giorni di apertura differenti da quelli di detto centro natatorio**;
 - la Società Futura P.M. s.r.l., si impegna fin da ora a non richiedere al Comune di Pogliano Milanese indennizzi o prelievi sulla futura concessione di gestione del nuovo bar;
 - l'utilizzo temporaneo della struttura da parte della Società Futura P.M. s.r.l durerà dal 25 maggio all'1 settembre 2024;
 - la struttura bar sarà riconsegnata all'Amministrazione Comunale sgombera, in buono stato, nella situazione di fatto e di diritto in cui viene concessa entro il 25.09.2024;
 - l'Amministrazione Comunale sarà tenuta indenne da ogni rischio connesso alla gestione;
 - il Comune di Pogliano Milanese è inoltre esonerato da ogni responsabilità per danni a persone e cose, dipendenti direttamente e indirettamente dall'esercizio delle attività;
 - la Società Futura P.M. s.r.l., per la stagione estiva 2024, corrisponderà al Comune di Pogliano Milanese,
 - ✓ un canone forfettario per l'uso della struttura pari ad € 7.000,00 (settemila/00), oltre iva da pagare in un'unica soluzione, per complessivi € 8.540,00, entro il mese di Settembre 2024;
 - ✓ un rimborso spese, da pagare in un'unica soluzione, relativo alle utenze che fanno capo ai locali dati in concessione (luce, acqua, gas) in base agli effettivi consumi rendicontati alla ricezione delle bollette, al netto dei consumi di pertinenza dell'Ente entro Dicembre 2024;
3. di approvare le condizioni pattuite, che saranno sottoscritte tra le parti, contenute nel documento allegato alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 1;
4. di dare atto che restano in capo alla Società FUTURA P.M. S.r.l. gli oneri organizzativi, gestionali ed assicurativi e il pagamento di eventuali imposte e/o tasse dovute per legge, inerenti quanto in argomento;
5. di dare atto altresì:
 - del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 della L. n. 102 del 03/08/2009;
 - che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- che in relazione all'adozione del presente provvedimento per il sottoscritto:
 - non ricorre conflitto, anche parziale, di interessi a norma dell'art. 6bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013;
 - non ricorre l'obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013.
 - che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
 - che il presente provvedimento ha immediata efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e previa pubblicazione sul sito internet dell'ente ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
6. di attestare la legittimità, la correttezza e la regolarità del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. MATTEO BOTTARI