

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 33)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

**OGGETTO: Ricerca e riparazione di perdita d'acqua occulta
nell'edificio rosso del plesso scolastico Don
Milani - Cig. Z5F1E9BF98**

LA RESPONSABILE

Premesso che, a seguito di segnalazione da parte della società Amiacque - Gruppo CAP Holding srl di un forte consumo di acqua presso l'utenza n. 1760621 presso il plesso della Scuola primaria Don Milani di via Dante, l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito alcuni controlli ed una serie di letture del relativo contatore sito al piano interrato dell'edificio rosso del plesso scolastico;

Constatato che:

- il contatore di cui sopra serve unicamente l'edificio rosso del Plesso Don Milani e continua a girare, registrando un continuo consumo di acqua, anche quando lo stabile è completamente vuoto;
- non si riscontrano perdite d'acqua nei servizi igienici dei locali scolastici ai piani superiori dell'edificio rosso, né in quelli degli altri servizi igienici al piano rialzato dello stabile (sede della Pro Loco, sede dei Volontari di Rho Soccorso, sede dell'Università della Terza Età);
- non si rilevano macchie d'umidità che segnalino la presenza di eventuali perdite d'acqua dalle tubazioni dell'acqua nell'edificio dopo il contatore.

Rilevato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha contattato la società Amiacque - Gruppo CAP Holding srl per una verifica circa il corretto funzionamento del contatore;

Dato atto che il referente della società Amiacque - Gruppo CAP Holding srl ha comunicato telefonicamente che il fatto che il contatore continui comunque a girare è segno inequivocabile di una perdita occulta, anche se non si riesce a trovare nessuna macchia di umidità o altri segni che lasciassero presupporre una fessurazione delle tubazioni idriche;

Dato atto altresì che anche gli idraulici della ditta IDRAULICA MARIO SELINUNTE & FIGLIO s.n.c., che ha attualmente in appalto il "servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale - Opere da idraulico - periodo 01.01.2016/31.12.2017" fatte alcune prove sull'impianto, e controllato tutti gli scarichi idraulici nei servizi igienici, hanno confermato quanto sostenuto dalla società Amiacque - Gruppo CAP Holding srl, senza però riuscire ad identificare l'origine della perdita d'acqua;

Ritenuto necessario localizzare l'origine della perdita occulta ed intervenire per ripararla;

Visto l'art. 36 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, relativo all'affidamento dei "contratti sotto soglia";

Viste le Linee Guida dell'ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, che prevedono per affidamenti di lavori, servizi e forniture di modico valore, inferiori a 1.000 euro la possibilità di procedere ad una determinazione a contrarre semplificata con motivazione dell'affidamento espressa in forma sintetica;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Vista la legge di stabilità n. 208 del 28.12.2015 che prevede una deroga per i "micro-acquisti" di importo inferiore a 1.000 euro (comma 270, mediante modifica del comma 450 dell'art. 1 L. 296/2006) per i Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti ai sensi del comma 269, che modifica l'art. 23-ter D.L. 90/2014 conv. L. 114/2014;

Precisato pertanto che, ai sensi della legge di stabilità sopra richiamata, le Pubbliche Amministrazioni sono libere di scegliere se effettuare acquisti con modalità elettronica o meno per importi inferiori a 1.000 euro;

Rilevato che il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale ha consultato la società Amiacque - Gruppo CAP Holding srl per sapere se potesse eseguire l'intervento con proprio personale dotato di strumentazione cercaperdite, ma è stato informato che per questa tipologia di interventi è necessario rivolgersi ad una ditta specializzata esterna;

Ritenuto pertanto di provvedere ad acquisire in via breve un preventivo per un intervento da parte di una ditta specializzata nella ricerca di perdite occulte, dotata anche di apposita strumentazione cercaperdite;

Evidenziato che l'Ufficio Tecnico Comunale, fatte delle ricerche in proposito, è riuscito ad individuare una ditta specializzata in questo settore, in possesso di una sofisticata attrezzatura per la ricerca di perdite occulte d'acqua, ditta LAIMA di Magni Paolo Michele, con sede a Melzo (MI), in via Puccini 4/a, che si è dichiarata disponibile ad eseguire la ricerca;

Vista l'offerta prot. 4883 del 10.05.2017 presentata dalla citata ditta LAIMA di Magni Paolo Michele per la ricerca e riparazione della perdita d'acqua sull'impianto idraulico dell'edificio rosso del plesso scolastico Don Milani di via Dante, per un importo pari a € 400,00.-, oltre € 88,00.- per IVA 22%, in totale € 488,00.-;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.03.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21.04.2017 con cui è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 2210 ad oggetto "Spese di mantenimento e di funzionamento scuole elementari" del bilancio dell'esercizio 2017 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Successi vi
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.0 08	CP	€ 488,00			

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla predetta ditta LAIMA di Magni Paolo Michele e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare l'incarico di cui sopra alla suddetta ditta LAIMA di Magni Paolo Michele;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n.

213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di evidenziare che risulta urgente individuare l'origine di una perdita d'acqua occulta sull'impianto idraulico dell'edificio rosso del plesso scolastico Don Milani di via Dante e provvedere alla sua riparazione, per le motivazioni espresse in narrativa;
2. Di affidare la ricerca e riparazione di una perdita d'acqua occulta sull'impianto idraulico dell'edificio rosso della predetta scuola alla ditta LAIMA di Magni Paolo Michele, con sede a Melzo (MI), in via Puccini 4/a, per un importo di € 400,00.-, oltre € 88,00.- per IVA 22%, in totale € 488,00.-;
3. Di impegnare la spesa complessiva di **€ 488,00.-** IVA compresa, imputandola sul capitolo n. 2210 ad oggetto "Spese di mantenimento e di funzionamento scuole elementari" del bilancio dell'esercizio 2017 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Successi vi
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.0 08	CP	€ 488,00			

4. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
5. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;

6. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
7. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
8. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 16.05.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani