



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 383

Data: 19/10/2022

**OGGETTO:** “Completamento delle opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate di Pogliano M.se, con realizzazione di un tratto di pista ciclabile in Lainate” – Impegno di spesa e liquidazione acconto indennità di esproprio

#### IL RESPONSABILE

**Premesso che:**

- il Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Lainate condividono, nel tratto terminale della Via Lainate sul proprio territorio comunale e Via Pogliano su quello contermini di Lainate, il tracciato della pista ciclabile realizzata dal Comune di Pogliano M.se lungo la via Lainate;
- sul territorio del Comune di Lainate è previsto un piccolo lembo di circa 30,00 ml che, come risulta dal piano particellare parte del progetto definitivo/esecutivo dell'opera, interessa diverse proprietà di soggetti privati;
- i suddetti soggetti privati hanno sottoscritto, in data 17.09.2019 (prot. Comune di Pogliano M.se n. 9877) autorizzazione alla occupazione temporanea del suolo di loro proprietà per l'esecuzione delle opere necessarie al completamento della citata pista ciclabile;
- il Comune di Lainate con nota del 21.05.2019 (prot. Comune di Pogliano M.se n. 5690), da par suo, aveva già autorizzato l'esecuzione dei lavori sul suddetto breve tratto di pista ciclabile;

**Dato atto che** i rispettivi Consigli Comunali di Lainate – giusta Deliberazione n.75 del 30.11.2021 e del Comune di Pogliano Milanese – giusta Deliberazione n. 69 del 27.12.2021, hanno approvato l'Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, per il “*Completamento delle opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate di Pogliano M.se, con realizzazione di un tratto di pista ciclabile in Lainate*”, che stabilisce le modalità di gestione dei lavori di costruzione e successiva manutenzione del suddetto tratto di pista ciclabile al fine di gestire al meglio le problematiche relative al citato tratto di pista ciclabile condivisa.

**Richiamata** la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 386 del 20.11.2020 con la quale è stato affidato all'arch. Alberto Donghi di Desio (MB), l'incarico professionale per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo-esecutivo e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativo ai lavori consistenti nel prolungamento della pista ciclabile e rifacimento della via Lainate, lavori che costituiscono il 2° lotto delle opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate in corso di realizzazione;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Dato atto** che, nell'ambito del progetto per il “*Rifacimento della Via Lainate con prolungamento della pista ciclabile*” trasmesso in data 26.08.2021 al n. protocollo 9484 il professionista incaricato arch. Alberto Donghi di Desio (MB) ha predisposto il progetto definitivo/esecutivo per il completamento della pista ciclabile in argomento;

**Richiamate altresì:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 02.03.2022 con la quale è stato approvato il progetto di definitivo-esecutivo relativo ai lavori di completamento delle opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate di Pogliano M.se, con realizzazione di un tratto di pista ciclabile in Lainate redatto dall'arch. Alberto Donghi e autorizzato l'avvio delle procedure di esproprio dell'area interessata dall'opera;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 140 del 09.05.2022 con la quale è stato affidato all'Architetto Alberto Donghi l'incarico di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E. dei lavori di completamento delle opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate di Pogliano M.se, con realizzazione di un tratto di pista ciclabile in Lainate;
- l'accordo di programma sottoscritto dai sindaci del Comune di Pogliano Milanese e il Comune di Lainate in data 01.03.2022 per la realizzazione del “*Completamento delle opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate di Pogliano M.se, con realizzazione di un tratto di pista ciclabile in Lainate*”;

**Dato atto** che con sopra citata deliberazione di Giunta Comunale n.15/2022 l'Amministrazione Comunale approvava il progetto definitivo-esecutivo relativo alla porzione di pista ciclo-pedonale ricadente nell'ambito del territorio di Lainate, in forza degli accordi assunti tra le due Amministrazioni vicinore come sopra richiamati, quale necessario completamento e collegamento delle piste ciclabili poste in continuità, rendendo di fatto collegata la viabilità ciclopedonale a vantaggio dei residenti di entrambi i territori;

**Rilevato** che con la sottoscrizione dell'accordo di programma il comune di Lainate ha delegato al comune di Pogliano Milanese le proprie competenze in materia espropriativa, compresa l'approvazione del progetto ai fini della dichiarazione della pubblica utilità delle opere e l'emissione dei decreti di occupazione e espropriazione definitiva;

**Ricordato che:**

- in data 31.12.2021 raccomandata A/R è stata data comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'esproprio per pubblica utilità ai proprietari delle aree interessate dall'intervento;
- in data 21.07.2022 prot. n. 8310 è stato emesso il Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e contestuale determinazione dell'indennità da corrispondere;
- in pari data è stata comunicata ai proprietari dell'area l'indennità di espropriazione;
- in data 28.07.2022 è stato eseguito un sopralluogo congiunto finalizzato all'immissione in possesso dell'area, con redazione dello stato di consistenza;

**Preso atto** che con atto Rep. n. 2598 Racc. n. 1248 del 28.03.2022 a firma del notaio Dott.sa Alessia Franchi il terreno oggetto di esproprio catastalmente identifico al fg 15 map 850 in Comune di Lainate viene assegnato in proprietà esclusiva alle Sig.re Danelli Franca, Danelli Giovanna, Danelli Marisa, Pessina Eleonora, come da tabella sotto indicata:

Identificazione catastale				Superficie stimata di esproprio (mq)	Coltura in atto o stato di fatto	Indennità offerta per l'esproprio		Superficie stimata da occupare temporaneamente (mq)
ditta proprietaria	foglio	Mappale	Superficie (ha)			Euro al mq	Totale Euro	
DANELLI Franca DANELLI Giovanna DANELLI Marisa PESSINA Eleonora	15	850		85,00	Sem. irriguo	10,00	850,00	80,00

**Ritenuto** pertanto sulla base dell'atto notarile acquisito agli atti del Comune dover provvedere alla liquidazione dell'indennità di esproprio a favore delle Sig.re Danelli Franca, Danelli Giovanna, Danelli Marisa, Pessina Eleonora;

**Viste** le dichiarazioni di accettazione dell'indennità di espropriazione depositate dai sopraindicati soggetti aventi diritto prot. n. 8965, 8964, 8963, 8962 del 05.08.2022;

**Preso atto** che, a seguito dell'immissione in possesso, ai proprietari deve essere riconosciuta la liquidazione di un acconto pari all'80% dell'indennità, ai sensi dell'art. 20, comma 6, DPR 327/2001, così come modificato dal D.Lgs. 302/2002, e pertanto € 680,00 (€ 850,00 x 80%);

**Evidenziato** che l'importo dell'acconto da impegnare, complessivo per tutti i soggetti aventi diritto, è pari a € 680,00.-, come da tabella n. 1 allegata (All. 1 - che viene omessa ai sensi della vigente normativa in materia di privacy), nella quale sono inoltre riportate le indicazioni catastali, le quote di proprietà, i dati anagrafici degli interessati;

**Ritenuto** pertanto necessario provvedere all'impegno dell'80% dell'indennità totale dovuta, utilizzando, le "Spese per espropri" nel quadro economico dell'opera, che viene di conseguenza modificato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
<b>LAVORI</b>		
<b>IMPORTO OG 3 strade (soggetto a ribasso)</b>		73%
	10.229,47	
<b>IMPORTO OG 6 fognature (soggetto a ribasso)</b>		27%
	3.840,58	
<b>IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO</b>	14.070,05	
- ribasso del 9,124 %	-1.283,75	
<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	12.786,30	
<b>IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA</b>	1.196,14	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	13.982,44	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso)</b>		<b>12.786,30</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (non soggetto a ribasso)</b>		<b>1.196,14</b>
<b>di cui per imponibile IVA 10%</b>	<b>13.982,44</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (compresi oneri della sicurezza)</b>		<b>13.982,44</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA (10%) su lavori stradali	1.398,24	
Imprevisti e somme a disposizione	5.165,88	
Spese tecniche relative a: incarico di D.L., misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E., compreso CCPAIA e IVA	1.648,12	
(impegnate a favore dell'arch. Donghi con det. 140 del 09.05.22 sul cap. 5450 imp. 500)		
Spese per espropri + oneri per occupazione temporanea	1.820,00	
Accantonamento incentivo F.T.	244,26	
(art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2017 - 80%)		

Accantonamento quota F.I. (art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2018 - 20%)	61,06
Impegno di spesa e liquidazione acconto indennità di esproprio	680,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>11.017,56</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>25.000,00</b>
---------------------------------------	------------------

**Ritenuto** opportuno liquidare le quote ai proprietari aventi diritto, come da tabella n. 1 allegata (all. 1) che viene omessa ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, per un importo complessivo pari a € 680,00.-;

**Dato atto** che sull'importo da liquidare è da operare una ritenuta fiscale ai sensi dell'art. 35, comma 1 del DPR 327/2001, in cui sono confluite le disposizioni di cui all'art. 11, comma 7 della L. 413/1991;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata la** deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Rilevato che** la l'importo di € 680,00.- prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 5450 ad oggetto "*Manutenzione e sistemazione vie e piazze*" del bilancio dell'esercizio 2022 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
5450	10.05	2.02.01.09.012	CP	€ 680,00			

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

**Visto** il DPR 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico sugli espropri) e s.m.i.

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte applicabile;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che in data 28.07.2022 si è provveduto all'immissione in possesso a favore del comune dell'area interessata dai lavori di "Completamento delle opere di riqualificazione viabilistica lungo la via Lainate di Pogliano M.se, con realizzazione di un tratto di pista ciclabile in Lainate", oggetto di esproprio e conseguentemente a redigere lo stato di consistenza dei luoghi, come da verbale sottoscritto dalle parti e agli atti d'ufficio;
3. di dare atto che, a seguito dell'immissione in possesso, ai proprietari deve essere riconosciuta la liquidazione di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio complessiva, ai sensi dell'art. 20, comma 6, DPR 327/2001, così come modificato dal D.Lgs. 302/2002 pari ad € 680,00 (€ 850,00 x 80%);
4. di impegnare il suddetto importo pari all'80% dell'indennità complessiva con imputazione al capitolo n. 5450 ad oggetto "*Manutenzione e sistemazione vie e piazze*" del bilancio dell'esercizio 2022 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
5450	10.05	2.02.01.09.012	CP	€ 680,00			

5. di dare mandato all'Area Finanziaria di liquidare ai proprietari per la quota di 1/9 le sig.re Danelli Franca, Danelli Giovanna e Danelli Marisa e per la quota di 6/9 la sig.ra Pessina Eleonora, come da tabella n. 1 allegata (all. 1) che viene omessa ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, per un importo totale pari a € 680,00.-;
6. di dare atto che sui singoli importi da liquidare è da operare una ritenuta fiscale ai sensi dell'art. 35, comma 1 del DPR 327/2001, in cui sono confluite le disposizioni di cui all'art. 11, comma 7 della L. 413/1991;
7. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
8. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è l'Arch. Ferruccio Migani;
11. di dare atto che la presente determinazione, congiuntamente all'allegato n. 1, viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
12. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**  
Arch. Ferruccio Migani