

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 120)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 368 DEL 29-11-2013

OGGETTO: Servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da ELETTRICISTA - periodo 01.01.2014/31.12.2015: appalto a ditta esterna - determinazione a contrattare - CIG Z550C73676

LA RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire il servizio di manutenzione – opere da ELETTRICISTA – nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Scuola Media
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

Dato atto che è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

Evidenziato che il contratto relativo al servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da ELETTRICISTA - andrà a scadere in data 31.12.2013;

Ravvisata la necessità di procedere ad appaltare per il periodo 01.01.2014/31.12.2015 il servizio sopraindicato;

Ricordato che in base alla convenzione tra i Comuni di Pogliano Milanese e Vanzago inerente la gestione della Scuola Media "A. Ronchetti", dall'anno 2015 la gestione della suddetta scuola ritornerà di competenza del Comune di Vanzago, che subentrerà dopo cinque anni a quello di Pogliano Milanese quale comune capofila, e che pertanto il Comune di Pogliano Milanese dovrà occuparsi anche dell'esecuzione dei lavori da elettricista di manutenzione ordinaria del suddetto stabile solo per l'anno 2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 21.11.2013 ad oggetto "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – OPERE DA ELETTRICISTA - PERIODO 01.01.2014/31.12.2015: APPALTO A DITTA ESTERNA. PRESA D'ATTO DOCUMENTAZIONE DI GARA";

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP e presso le centrali di committenza regionali accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio;

Dato atto inoltre che l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica dei bandi attivi sul mercato elettronico Me.Pa. accertando che, alla data odierna, è attiva l'iniziativa "Elettrici105 – servizi di manutenzione degli impianti elettrici";

Evidenziato che, dall'esame del capitolato tecnico relativo al predetto bando sul Me.Pa., si evince che il servizio citato prevede:

- un canone annuale per metro quadrato di edificio per l'esecuzione di una serie di attività fisse di controllo e verifica dell'integrità e dell'efficienza delle varie componenti degli impianti elettrici, da eseguirsi con frequenza prefissata, con eventuale sostituzione di alcune parti danneggiate;
- la possibilità di far eseguire alcuni interventi su chiamata per la riparazione di guasti nel caso di segnalazione di anomalie, con il pagamento a carico del Comune solo delle somme superiori a un valore franchigia prefissato;
- la possibilità di far eseguire ulteriori interventi su chiamata per la riparazione di guasti nel caso di segnalazione di anomalie, con spesa a carico del Comune per il diritto di chiamata, la manodopera e i materiali;

Osservato che una simile impostazione del servizio di manutenzione degli impianti elettrici comporta il pagamento di un canone fisso per le attività di controllo/verifica, oltre a delle somme variabili per le opere da elettricista effettivamente svolte;

Ricordato che l'Amministrazione Comunale, non avendo personale qualificato per lo svolgimento delle opere da elettricista, ha necessità di poter avere a disposizione un elettricista da poter far intervenire in caso di guasti o di adattamenti da apportare agli impianti elettrici esistenti, pagando solo gli interventi effettivamente eseguiti, senza doversi gravare di un canone fisso per attività di controllo/verifica;

Considerato che al momento le attività di verifica e controllo degli impianti elettrici non risultano indispensabili e che non sono disponibili le risorse finanziarie per coprire questo tipo di attività;

Ritenuto che il servizio "Elettrici105 – servizi di manutenzione degli impianti elettrici" di cui al bando sul Me.Pa. sia inidoneo alle finalità perseguite dall'Amministrazione e, per l'imposizione di un canone fisso, troppo gravoso dal punto di vista economico;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio chiedendo una RDO ad una pluralità di ditte inserita nel mercato elettronico per il servizio di manutenzione impianti elettrici per poi scegliere l'offerta al prezzo più basso, previa conferma da parte delle ditte iscritte per il servizio in oggetto di essere effettivamente disponibili a garantire la costante reperibilità in caso di emergenza e l'intervento entro 30 minuti dalla chiamata;

Ritenuto opportuno riservarsi di chiedere un'offerta per il servizio in oggetto anche per via tradizionale ad ulteriori ditte non inserite nel ME.PA., in caso non si trovasse un numero sufficiente di ditte iscritte al ME.PA. che confermino di essere effettivamente disponibili a garantire la costante reperibilità in caso di emergenza e l'intervento entro 30 minuti dalla chiamata;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti atti di gara, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

- Schema di lettera di richiesta offerta (all. n. 1);
- Schema di scheda per offerta (all. n. 2);
- capitolato speciale d'appalto (all. n. 3);
- elenco prezzi (all. n. 4);

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale sta predisponendo l'elenco delle ditte da invitare a presentare un'offerta, che viene custodito agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale nelle more dello svolgimento della gara d'appalto e potrà essere consultabile al termine delle operazioni di gara;

Considerato che l'importo d'appalto per il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista - periodo 01.01.2014/31.12.2015 - è di € 29.598,27.-, oltre a € 713,21.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 30.311,48.-, oltre IVA 22%, per un totale di € 36.980,00.-, così suddivisa:

- per il primo anno d'appalto: € 16.600,00.-, oltre a € 400,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 17.000,00.-, oltre IVA, per complessivi € 20.740,00.-;
- per il secondo anno d'appalto: € 12.998,27.-, oltre a € 313,21.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 13.311,48.-, oltre IVA, € 16.240,00.-.

Osservato che l'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per la durata del successivo biennio 01.01.2016-31.12.2017 per il servizio di manutenzione – opere da ELETTRICISTA – negli immobili e proprietà comunali, ad esclusione della scuola media Ronchetti, e che tale scopo per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 9 del D.Lgs. 163/06 viene considerato l'importo contrattuale per quattro anni, pari ad € 69.460,00.-, IVA 22% compresa;

Visto l'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", comma 8, che prevede per lavori di importo compreso tra 40.000 e 200.000 euro la possibilità di procedere all'affidamento mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

predisposti dalla stazione appaltante, mentre per lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Evidenziato che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2006 rimanda alla normativa nazionale in merito alla fornitura di beni e servizi in economia;

Evidenziato che l'importo dell'appalto è inferiore al limite di € 200.000,00.- di applicazione delle procedure di cui al suddetto art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, e che pertanto si può procedere all'affidamento del servizio mediante cottimo fiduciario, scegliendo l'offerta che presenti il massimo ribasso, previa richiesta di preventivi ad almeno cinque operatori economici;

Ritenuto opportuno procedere pertanto all'affidamento del servizio mediante cottimo fiduciario, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di assicurare l'esecuzione del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale – opere da elettricista - periodo 01.01.2014/31.12.2015, tramite appalto a ditta esterna;
2. Di dare atto che l'appalto in oggetto ha lo scopo di consentire il buon mantenimento degli immobili di proprietà comunale;
3. Di approvare gli atti tecnici di gara predisposti dall'Ufficio Tecnico, depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico;
4. Di procedere all'affidamento del servizio in oggetto procedendo alla scelta del contraente mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
5. Di dare atto che l'appalto per i lavori in oggetto comporta una spesa complessiva di **Euro 36.980,00.-** da imputare come di seguito indicato:
 - Nel **bilancio dell'esercizio 2014** :
 - cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" Euro 300,00
 - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" Euro 800,00
 - cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" Euro 2.940,00
 - cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione" Euro 1.000,00
 - cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari" Euro 2.000,00
 - cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

- “Spese di manutenzione scuola media” Euro 4.500,00
 - cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 300,00
 - cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 3.300,00
 - cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 4.000,00
 - cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 1.000,00
 - cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 600,00
- Nel **bilancio dell'esercizio 2015** :
 - cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 300,00
 - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 800,00
 - cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 2.940,00
 - cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 1.000,00
 - cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 2.000,00
 - cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 300,00
 - cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 3.300,00
 - cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 4.000,00
 - cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 1.000,00
 - cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 600,00

6. Di dare atto che con la presente determinazione si assume una semplice prenotazione, ai fini contabili, della somma necessaria per l'appalto dei lavori manutentivi in oggetto, riservandosi di assumere definitivo impegno di spesa dopo l'espletamento della trattativa privata;
7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
8. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 22.11.2013

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 2014: 49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59

Impegno n. 2015: 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 29.11.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 11-12-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2013 al 26-12-2013

Pogliano Milanese, 11-12-2013

IL MESSO COMUNALE