

Spett.le
Statale 33 S.r.l.
V.le Rimembranze, 6
20020 Lainate (MI)

Milano, 26 giugno 2018

Oggetto: Comune di Pogliano Milanese
Programmi d'azione pluriennali per la valorizzazione della rete
distributiva – Analisi della rete commerciale comunale

Facendo seguito ai colloqui intercorsi, precisiamo le modalità della nostra collaborazione per la pratica in oggetto.

Il programma d'azione per la valorizzazione della rete distributiva comunale è previsto dall'Atto Unilaterale d'Obbligo di cui al prot. n. 6293 del 06.06.2018 per l'attuazione delle condizioni di sostenibilità relative alla domanda di autorizzazione commerciale per la grande struttura non alimentare situata lungo la S.S. 33 Sempione.

Specificamente, il suddetto Atto Unilaterale prevede che, rispetto alle azioni finalizzate allo sviluppo delle micro e piccole imprese commerciali, l'Operatore si impegna a: *"a) erogare un contributo economico pari a 45.000,00, finalizzato alla realizzazione di studi e ricerche per individuare gli effetti d'impatto della struttura di vendita sulla rete distributiva esistente e la predisposizione di programmi d'azione pluriennali per la valorizzazione della stessa"* (punto II.5 Azioni finalizzate allo sviluppo delle micro e piccole imprese commerciali).

In concreto, la nostra collaborazione prevede la stesura di un'analisi della rete commerciale comunale, articolata tra commercio al dettaglio in sede fissa, attività di somministrazione di alimenti e bevande e attività artigianali e/o paracommerciali, atta a definire lo stato di fatto del sistema.

L'analisi permetterà di individuare eventuali aree/assi stradali a più forte vocazione commerciale, per i quali sarà possibile approfondire le tematiche riguardanti il traffico, la sosta, la sicurezza: sarà possibile illustrare, anche graficamente, la sovrapposizione del sistema commerciale con quelli del traffico e della sosta, al fine di studiare opportune misure di miglioramento e/o contenimento.

In seconda battuta, a partire dai dati emersi da interviste con i cosiddetti "testimoni privilegiati", cioè soggetti che per la specifica posizione possono fornire un quadro d'insieme della situazione comunale (si citano, a titolo esemplificativo: Sindaco, Assessore alle Attività Produttive, Comandante della Polizia locale...), si svilupperanno alcune proposte di valorizzazione del sistema distributivo: potranno essere prese in considerazione l'organizzazione di eventi, l'erogazione di contributi per miglorie e innovazione dell'attività, la predisposizione di gadget e segnaletica, valutazioni sull'accessibilità alle attività ecc ecc ecc.

Sono inclusi nell'offerta eventuali sopralluoghi sul territorio e incontri presso gli Uffici comunali.

La documentazione sarà trasmessa a mezzo posta elettronica nonché, su richiesta, su supporto informatico e cartaceo in numero di copie non superiore a 5.

I tempi di consegna dell'elaborato saranno di 60 giorni lavorativi dall'assegnazione dell'incarico.

La nostra miglior offerta per le prestazioni professionali sopra indicate è di euro 14.000,00 (quattordicimila/00 euro) al netto di IVA; l'importo verrà corrisposto come segue:

- 30% all'assegnazione dell'incarico
- 70% alla consegna degli elaborati.

Rimanendo a Vostra disposizione, ci è gradita occasione per porgerVi i nostri migliori saluti.

Per Società di Ricerca e Pianificazione
Dott. Mauro Anzini

