Comune di
Pogliano Milanese

Comune di Pogliano Milanese
Città Metropolitana di Milano

Progetto per lavori di
"Sistemazione di p.zza Mercato – LOTTO 1".

Progetto Definitivo – Esecutivo

LUGLIO 2022

SCHEMA DI CONTRATTO

Bergamo, Luglio 2022

IL PROGETTISTA
*Arch. Andrea Bellocchio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
* Arch. Ferruccio Migani

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39. Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune ed è stato firmato digitalmente in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del Codice dell'amministrazione digitale (art. 3bis c. 4-ter, artt. 21 e 71 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82).

APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DI PIAZZA MERCATO – LOTTO 1

CIG …….. CUP ……..

*** *** ***

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI POGLIANO

MILANESE

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno ( ) del mese di , in Pogliano Milanese nella residenza comunale.

Innanzi a me …….. nato a …… il …… (……..), segretario generale del comune di Pogliano Milanese, sono comparsi i signori:

– …….. nato a ……. (…) il .. (….) ……. (……..), il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Comune di Pogliano Milanese e pertanto in nome e, per conto del Comune stesso, con sede in piazza Volontari Avis Aido n. 6 – numero codice fiscale: 86502140154;

– …….. nato a ……. (..)il .. (…….) ……. (……), il quale interviene al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa "……" con sede in …… (……) via …….. n. …– numero codice fiscale:……;

PREMESSO

– che con deliberazione della Giunta comunale in data …… n. …….. Reg. G.C., divenuta esecutiva a sensi di legge, ed agli atti del Comune di Bergamo, è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto specificati dell'importo presunto a base di gara di Euro **400.839,42.** (**quattrocentomilaottocentotrentanove/42**) di cui Euro **5.493,07.** relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione dirigenziale n. …… Reg.Det. in data……è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità previste dall'art. 95, comma 4 lett.a) mediante criterio del minor prezzo, con applicazione del disposto di cui all'art. 97, comma 2 del predetto decreto, circa la valutazione della congruità dell'offerta, avvalendosi della facoltà di cui al comma 8 dell'art. 97 del d.lgs 50/16(media mediata);
- che successivamente il Dirigente del Servizio Contratti, Appalti e Provveditorato ha adottato il relativo bando di gara;

- che in data/date ……. è stata esperita la predetta procedura e offerta della Società "……." è risultata la prima non anomala, come risulta dal verbale di gara in atti del Comune;
- che successivamente con determinazione dirigenziale n.……reg.det. del …… i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa "……." per l'importo complessivo netto di euro……;
- che con comunicazione in data ……, a firma del Responsabile del Procedimento, è stato espresso nulla-osta alla formalizzazione del contratto a seguito dell'avvenuta verifica positiva della documentazione presentata dall'impresa aggiudicataria, come previsto dal bando di gara;
- che sono tutt'ora in corso le formalità inerenti alla verifica dell'ottemperanza delle disposizioni di cui alla legge 68/1999;
- che per l'espletamento delle formalità inerenti alla normativa antimafia è tuttora in corso la relativa istruttoria telematica presso la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia presso il Ministero dell'Interno;
- che, ai sensi dell'art.92 D.lgs 6.9.2011 n.159, si può procedere alla stipula del contratto anche in assenza delle comunicazioni/informazioni di cui sopra;

- che sono state esperite le formalità inerenti alla normativa antimafia;

CIO' PREMESSO

fra il sig. …….. e il sig. ……..., in rappresentanza delle parti citate, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1)

Il Comune di Pogliano Milanese appalta all'impresa ".....", di seguito definita impresa appaltatrice, che accetta, i lavori di " **Sistemazione di piazza Mercato – LOTTO 1" C.U.P. ……**

ARTICOLO 2)

L'importo complessivo netto dell'appalto, A CORPO, affidato alla società appaltatrice è di €....., corrispondente all'importo soggetto a ribasso di **€ 395.346,35** diminuito del ribasso offerto del

..... (.....), e incrementato di **€ 5.493,07** relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal verbale di gara in atti del comune.

ARTICOLO 3)

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con l'osservanza delle condizioni fissate oltre che nel presente atto, anche nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della giunta comunale in data ..... n. ..... p.g., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, come

se fosse di seguito trascritto.

ARTICOLO 4)

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di predisporre e consegnare alla Direzione Lavori, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, un proprio programma dettagliato di esecuzione delle lavorazioni previste per le opere appaltate, come meglio evidenziato all'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 5)

Per quanto attiene la consegna, la sospensione e ripresa dei lavori, la proroga ed ultimazione dei lavori stessi, nonchè i compensi all'appaltatore per danni di forza maggiore, si fa riferimento ai corrispondenti articoli del D.lgs. 50/2016, al capitolato speciale d'appalto e al D.M. n° 49 in data 7 marzo 2018.

Il risarcimento dovuto all'esecutore nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 107 del D.Lgs. 50/2016 è quantificato sulla base dei criteri di cui all'articolo 10 comma 2 – lettere a), b), c) e d) del D.M. n° 49 in data 7 marzo 2018.

ARTICOLO 6)

L'appalto ha la durata di **120 giorni naturali**, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale da applicarsi per ritardo nell'ultimazione dei lavori (comprensiva delle spese di assistenza) resta stabilita nella misura giornaliera dello **1** per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Complessivamente la penale non può essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale, e qualora la penale determini un importo superiore, si darà avvio alla procedura per la risoluzione del contratto per grave ritardo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 7)

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato direttamente dal comune con mezzi di bilancio (o, in alternativa, con mutuo della Cassa DD.PP.) e secondo le modalità stabilite dall'art. 16) del capitolato speciale d'appalto, e cioè in base a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il credito della società

appaltatrice, al netto del ribasso di gara e delle trattenute di legge, avrà raggiunto la cifra di € **80.000,00.–**

Per la determinazione dell'ammontare dei pagamenti in acconto, relativamente ai lavori appaltati a corpo, si terrà conto delle percentuali, anche in quota parte, di riferimento per l'avanzamento di ogni categoria di opere dettagliatamente elencate all'art.16 – 2° comma – del Capitolato Speciale d'Appalto (**solo nel caso di opere a corpo).**

Il saldo sarà corrisposto dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

ARTICOLO 8)

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore si assume l'obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui all'articolo 3 della legge 13/08/2010 n° 136.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 9 – bis della legge 13/08/2010 n° 136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'impresa appaltatrice, come risulta da nota in data… , indica quale conto corrente dedicato il conto n° _____ acceso presso_____; sono abilitati ad operare su tale conto i Sig.ri_____(c.f._____), _____(c.f._____).

L'appaltatore ha l'obbligo di inserire, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsisi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume

gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n° 136.

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 105 del D.lgs. 50/2016 in ordine alle modalità di autorizzazione al subappalto, l'appaltatore si impegna altresì a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti sottoscritti con il subappaltatore ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsisi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto.

Ai fini di quanto previsto dall'articolo 3 comma 5 della legge 136/10, il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: _____, mentre il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: ……..

ARTICOLO 9)

Per quanto attiene lo scopo, la forma, la tenuta e i termini della contabilità dei lavori valgono tutte le disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel D.M. 7 marzo 2018 n° 49.

Per quanto attiene invece ai termini del collaudo si richiama l'art.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, mentre per le specifiche modalità del collaudo stesso valgono tutte le norme contenute nel titolo X del D.P.R. 207/2010.

Per quanto concerne le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione, si fa espresso riferimento agli artt. 1667 e seguenti del codice civile.

ARTICOLO 10)

Per quanto attiene i controlli in ordine all'operato dell'impresa appaltatrice, gli stessi spettano al responsabile del procedimento ed al Direttore dei Lavori secondo le competenze

previste dal D.lgs. 50/2016 e dal D.M. n° 49 in data 7 marzo 2018.

ARTICOLO 11)

Le parti danno atto che la società appaltatrice potrà/non potrà subappaltare o concedere in cottimo parte dei lavori oggetto dell'appalto, avendo/non avendo la stessa reso in sede di gara apposita dichiarazione ai sensi dell'art.105 del D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 12)

Nel caso di controversie derivanti da mancato accordo e da altre cause del presente contratto, la competenza spetta al giudizio ordinario del Foro di Milano, con espressa esclusione del ricorso all'arbitrato.

ARTICOLO 13)

A garanzia della regolare esecuzione del presente appalto la società appaltatrice ha prestato la garanzia di

€.....come risulta da _____

col n. del , in atti del comune. Tale garanzia, come sopra costituita, verrà svincolata nei modi e termini previsti dall'articolo 93 del D.lgs. 50/2016

ARTICOLO 14)

Tutti i diritti e le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, fino alla sua completa esecuzione, sono a carico della società appaltatrice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.M. 145/2000 l'impresa appaltatrice ha eletto domicilio nel Comune di Bergamo presso.....

Fanno parte integrante del presente contratto, per quanto non materialmente allegati, il capitolato speciale d'appalto e i documenti richiamati all'articolo 4 del suddetto elaborato progettuale, fra cui gli elaborati grafici e le relazioni di progetto, il piano di sicurezza e coordinamento, il cronoprogramma, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo.

Il presente atto redatto in forma elettronica, su n. …… facciate per intero più ……. righe della facciata a video, sotto la mia direzione e responsabilità, viene da me ufficiale rogante letto ai comparenti mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici. Detti comparenti dichiarano che l'atto che precede è in tutto pienamente conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve quindi lo sottoscrivono con firma digitale apposta in mia presenza, previo accertamento della validità dei certificati di firma utilizzati dalle parti. Le parti rinunciano alla lettura degli atti citati per averne già preso cognizione.

Il presente documento viene da me ufficiale rogante conservato in modo permanente con modalità digitali, nel rispetto delle regole tecniche stabilite ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 82/2005.

IL DIRIGENTE

LA PARTE CONTRAENTE

L’UFFICIALE ROGANTE

Per accettazione, ai sensi dell’articolo 1341 comma 2 del Codice civile, del contenuto degli articoli 3, 5, 7, 8, 9 e 12 del presente contratto.

LA PARTE CONTRAENTE