

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>70</b>	<b>08-05-2015</b>
	<b>Atto di indirizzo politico per l'applicazione di una ulteriore percentuale di riduzione del 20% del valore di vendita degli immobili di proprietà comunale siti in via Rosmini n. 4</b>			

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

L'anno **Duemilaquindici** addì **Otto** del mese di **Maggio** alle ore **08:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	NO
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** *Atto di indirizzo politico per l'applicazione di una ulteriore percentuale di riduzione del 20% del valore di vendita degli immobili di proprietà comunale siti in Via Rosmini*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta comunale n.43 del 27.03.2014 avente ad oggetto: *“Atto di indirizzo per l'espressione della volontà all'alienazione delle unità abitative di proprietà comunale site in Via Anontio Rosmini”*;
- Deliberazione di Giunta comunale n.150 del 13.11.2014 avente ad oggetto: *“Nuova valutazione del valore economico da porre a base d'asta dell'unità abitativa di proprietà comunale, posta in Via Rosmini oggetto di procedimento di alienazione”*;
- Deliberazione di Consiglio comunale n.14 del 13.02.2015 avente ad oggetto: *“Approvazione piano delle alienazioni per il triennio 2015-2016 e 2017”*;

**Dato atto che** l'incanto pubblico per l'alienazione delle proprietà comunali site in Via Rosmini n.4 costituite da n.2 unità abitative poste al piano primo di una palazzina esistente residenziale, svoltosi presso il Palazzo municipale in data 30.04.2015, è andato deserto senza che siano pervenute offerte per l'acquisto degli immobili in parola;

**Evinto che** tra gli immobili oggetto del Piano delle alienazione 2015-2017 sono fatte ricomprendere anche le suddette n.2 unità immobiliari costituenti le previsioni di alienazione di beni disponibili di proprietà del Comune; per le argomentazioni ivi ben indicate;

**Dato atto che** le suddette n.2 unità immobiliari sono meglio identificate al NCEU nel seguente modo:

- Fog.5 mapp.271 sub.5 – superficie commerciale pari a 160,77mq;
- Fog.5 mapp.271 sub.6 – superficie commerciale pari a 84,31mq;

**Rilevato che** la crisi del mercato immobiliare ha determinato una evidente contrazione delle compravendite immobiliari che si ritiene sia la causa della infruttuosa procedura attivata dal Comune per l'alienazione delle unità immobiliari in parola;

**Ritenuto che** è nell'ambito della discrezionalità dell'amministrazione comunale procedere ad una ulteriore riduzione dei valori economici delle unità immobiliari di proprietà comunale ricompresi nel corrente piano delle alienazioni per una percentuale pari ad un ulteriore 20%;

**Dato che** l'amministrazione comunale ritiene di voler applicare detta ulteriore percentuale di riduzione rispetto a quelle già determinata con Deliberazione di Giunta comunale n.150 del 13.11.2014 così come applicata dal vigente Piano delle Alienazioni anni 2015-2016-2017; per le motivazioni indicate dall'amministrazione comunale;

**Dato atto** pertanto che rispetto al valore iniziale la percentuale totale di riduzione è pari al 35% quale somma della percentuale di riduzione di cui alla Deliberazione di Giunta comunale n.150/2014 (15%) e quella disposta dal presente atto (20%);

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DELIBERA**

1. di stabilire, per le motivazioni indicate nelle premesse, che relativamente ai n.2 alloggi posti nel territorio del Comune di Pogliano Milanese e situati in Via Rosmini n.4 meglio identificati al NCEU

- **A-** Fog.5 mapp.271 sub.5 – superficie commerciale pari a 160,77mq;
- **B-** Fog.5 mapp.271 sub.6 – superficie commerciale pari a 84,31mq;

di proprietà dell'ente il prezzo di vendita da porre a base d'asta è pari ai seguenti valori:

- **A-** Fog.5 mapp.271 sub.5 – **€. 97.160,70**
- **B-** Fog.5 mapp.271 sub.6 – **€. 76.722,10**

corrispondenti ad una riduzione del valore di mercato (inizialmente stimato dall'Ufficio tecnico), pari al 35%, quale somma delle riduzioni determinate sino ad oggi comprensivo del presente provvedimento;

2. di stabilire che detti nuovi valori vengano indicati nel Piano delle Alienazioni 2015-2016-2017 a mezzo di opportuna deliberazione di Consiglio comunale a rettifica della Deliberazione n.14 del 13.02.2015;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione alle seguenti aree del Comune: Area Servizi Sociali, Area Finanziaria; Area Urbanistica e Area Lavori Pubblici ciascuno per quanto di competenza e conoscenza;
4. di significare che la presente deliberazione non è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto di discrezionalità politica.-

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal 13-05-2015 al 28-05-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del  
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 23-05-2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni