

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>134</b>	<b>24-11-2011</b>
	<b>Approvazione verbale concertato con la Soc. CAMA srl per la messa in opera di segnaletica presso le aree di parcheggio con accesso dalla Via Europa ed uscita dalla Via Pascoli.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Ventiquattro** del mese di **Novembre** alle ore **19:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	NO
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Approvazione verbale concertato con la Soc. CAMA srl per la messa in opera di segnaletica presso le aree di parcheggio con accesso dalla Via Europa ed uscita dalla Via Pascoli**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la propria deliberazione n. 126 dell'8.11.2011 avente ad oggetto: "Istanza per la definizione concordata sui contenuti del Piano di Lottizzazione convenzionato Vie: Sempione/Europa e Pascoli"

**Dato atto che** al punto 3 della deliberazione sopra richiamata veniva stabilito che il richiedente doveva mettere in opera opportuna segnaletica verticale ed orizzontale sull'area a parcheggio pubblico individuata nell'ambito del Piano di Lottizzazione di Via Europa/Pascoli/SS.33 del Sempione, con obbligo di ingresso dei veicoli dalla Via Europa ed uscita su Via Pascoli.- Altresì che il richiedente mettesse in atto tutti gli accorgimenti necessari per l'Amministrazione Comunale a mezzo dei propri tecnici ritenessero indispensabile per un corretto deflusso veicolare in entrata ed in uscita;

**Dato atto altresì che** dette opere ed accorgimenti dovessero essere messi in atto/opera prima dell'apertura dell'esercizio commerciale denominato "Grill Inn";

**Evidenziato che** seguito delle decisioni assunte con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 126/2011 è stato eseguito dall'ufficio tecnico e dal Comandante di Polizia Locale un sopralluogo in data 21.11.2011 del quale è stato redatto apposito verbale (ALL.1) sulle aree in parola alla presenza del tecnico della proprietà, onde pervenire ad una soluzione condivisa alla definizione del predetto punto 3 della novellata deliberazione;

**Rilevato che** in esito al sopralluogo esperito è stata concordata una soluzione progettuale (ALL.1) che prevede, oltre alle opere di segnaletica verticale/orizzontale, i cui costi risulta acclarato siano a carico totale del proprietario, altresì ulteriori opere di sistemazione atte a garantire una maggiore dotazione di parcheggi pubblici di uso pubblico;

**Evinto che** a tal proposito è stata prodotta una stima dei costi di dette opere che risulta pari ad € 4.800,00;

**Dato atto che** detti costi sono connessi con la realizzazione di un'ulteriore superficie a parcheggio pubblico rispetto a quella già asservita in relazione ai cambi d'uso già assentiti dal Comune;

**Ritenuto che** l'Amministrazione Comunale, nell'intento di voler giungere ad una favorevole conclusione del procedimento in corso ed in particolare del versamento degli oneri di urbanizzazione già oggetto dell'accordo approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 126/2011, ha proposto al richiedente/proprietà, a mezzo del proprio tecnico, lo scomputo del costo di esecuzione delle opere di modifica del contributo dovuto per € 4.800,00 e che pertanto l'importo che dovrà versare la Soc. CAMA srl ammonta a totali € 99.403,70;

**Ritenuto** di dover meglio precisare la definizione del punto 3 della deliberazione della Giunta Comunale n. 126/2011.-

**Visti:**

- il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.-
- la L.R. 11.03.2005, n.12 e ss.mm.ii.-

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del contenuto delle opere afferenti alla realizzazione della segnaletica verticale/orizzontale sulle aree a parcheggio pubblico/ad uso pubblico di proprietà della Soc. CAMA srl, come da verbale ed elaborato grafico allegato (ALL.1)

***COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE***

2. di prendere atto delle opere di modifica delle aree in argomento, che prevedono una maggiore superficie di parcheggio pubblico rispetto a quella prescritta dalle vigenti N.T.A. in relazione ai cambi d'uso già autorizzati dal Comune;
3. di ritenere che le suddette opere ottemperino pienamente il punto 3 della deliberazione di Giunta Comunale n. 126 dell'8.11.2011;
4. di stabilire che il costo dei lavori di cui al punto 1 della presente deliberazione sono a totale carico della Soc. CAMA srl, mentre il costo dei lavori di cui al punto 2, chiesti dal Comune in aggiunta alle superfici di parcheggio per Legge, possono portarsi in detrazione agli oneri di urbanizzazione che l'operatore è tenuto a versare e che pertanto l'importo totale netto è pari ad € 99.403,70 corrispondente all'importo di € 104.203,70.-, detratto il costo di dette opere pari ad € 4.800,00;
5. di stabilire che la società CAMA Srl o avente titolo versi l'importo pari ad € 4.800,00 nel momento del ritiro del primo titolo abilitativo afferente al cambio d'uso della superficie oggetto di versamento anticipato degli oneri di urbanizzazione di cui al punto che precede;
6. di demandare gli uffici competenti il rilascio del Permesso di costruire per le opere indicare ai punti che precedono, dando atto che a modifica di quanto già disposto nella deliberazione di G.C. n. 126/2011 le opere tutte incluse nel presente atto vengano perentoriamente realizzate entro la data del 31.12.2011, ritenendo sciolto, di fatto, il vincolo di subordinare l'apertura dell'attività "Grill Inn" alla realizzazione delle opere in argomento (segnaletica e parcheggi aggiuntivi);
7. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto d'indirizzo (ALL. 2 e 3).-

Inoltre

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-12-2011 al 30-12-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 25-12-2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni