

 1)	2) ente <b>COMUNE DI  POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	3) sigla <b>G.C.</b>	4) numero <b>36</b>	5) data <b>24-04-2019</b>
	6) oggetto <b>Proroga contratti di comodato d'uso tra il Comune di Pogliano Milanese e le Associazioni Avis - Aido, Cine foto Club il Boja, Corpo Bandistico Cittadino, Associazione In Cammino, Sci Club Vetta per i locali siti presso la Palazzina Multiservizi in Via Toscanini 1.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciannove** addì **Ventiquattro** del mese di **Aprile** alle ore **11:13**,  
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Macrì Mariagrazia, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Oggetto: Proroga contratti di comodato d'uso tra il Comune di Pogliano Milanese e le Associazioni Avis - Aido, Cine foto Club il Boja, Corpo Bandistico Cittadino, Associazione In Cammino, Sci Club Vetta per i locali siti presso la Palazzina Multiservizi in Via Toscanini 1.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Pogliano Milanese è proprietario dei locali siti presso la Palazzina Multiservizi di Via Toscanini 1;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n°62/2013 , con la quale è stata disposta la concessione in comodato d'uso gratuito dei suddetti locali siti presso la Palazzina Multiservizi di Via Toscanini 1, e l'approvazione dei relativi schemi di comodato sottoscritti tra il Comune di Pogliano Milanese e le seguenti Associazioni :

- AVIS - AIDO;
- BEAT REVOLUTION
- CINE FOTO CLUB IL BOJA;
- CORPO BANDISTICO CITTADINO;
- IN CAMMINO;
- SCI CLUB VETTA;

**DATO ATTO** che i relativi contratti di comodato sono in scadenza il prossimo 18 giugno 2019;

**PRECISATO** che, ad oggi, le Associazioni sopra indicate risultano regolarmente iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni e attive sul territorio secondo le loro finalità statutarie, ad eccezione della Beat Revolution che non è iscritta al citato albo comunale e sembra aver cessato l'attività;

**VISTO** il comma 2 dell'articolo 71 del D.Lgs 117/2017 che prescrive: *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali....”*;

**CONSIDERATO** che, a seguito della prossima entrata in vigore delle nuove disposizioni contenute nel D.Lgs 117/2017 (Codice del Terzo Settore) che ha riformato il Terzo Settore, gli Enti no profit - che attualmente beneficiano di un regime transitorio - dovranno adeguarsi alle stesse;

**RITENUTO** pertanto opportuno, nelle more di detto adeguamento normativo, prorogare i suddetti contratti di comodato d'uso per anni n. 1 (uno) ovvero fino al 18.06.2020, fatta eccezione per il contratto ad oggi in essere tra questo Ente e l'Associazione Beat Revolution per le ragioni sopra esposte;

**PRECISATO** che, come già previsto dai contratti di comodato attualmente in essere, le Associazioni continueranno ad assicurare la manutenzione ordinaria, comprensiva delle pulizie delle parti comuni, e a versare al Comune, in quota parte, la tassa per i rifiuti;

**RITENUTO** in ogni caso opportuno richiamare in tema di comodato gratuito di immobili comunali quanto più volte chiarito dalla giurisprudenza contabile:

- Corte dei Conti Liguria Sez. contr., Delib., (ud. 31-01-2017) 31-01-2017, n. 2, su alcuni principi in materia di comodato d'uso gratuito di immobili pubblici: la magistratura contabile (cfr., per esempio, SRC Veneto, deliberazioni n. 33/2009/PAR e n. 716/2012/PAR) ha ricordato come il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello perseguibile mediante il mero sfruttamento economico dei beni. In questi casi la mancata redditività di un bene di proprietà sarebbe comunque compensata dalla valorizzazione di altro interesse sociale ugualmente rilevante, che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione (in questo senso, anche la delibera di SRC Lombardia n. 349/2011/PAR) ovvero nella necessità di perseguire le finalità istituzionali che la legge attribuisce ad una pubblica amministrazione;
- Corte dei Conti, sez. giur. Molise, sentenza n. 12 depositata il 31 gennaio 2017: i giudici contabili hanno ritenuto che non sussiste danno patrimoniale laddove al mancato introito di un corrispettivo sia comunque conseguita una corrispondente utilità intesa come vantaggio di tipo economico sociale, identificabile nelle attività svolte da un'associazione a vantaggio della comunità amministrata;
- Corte dei conti Campania, delibera n. 357 del 21 dicembre 2016: la Sezione ha chiarito che la concessione in comodato di beni di proprietà dell'Ente Locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;

**DATO ATTO** che le Associazioni in argomento, ciascuna nel suo ambito di operatività, offrono alla comunità poglianese importanti servizi perseguendo così di fatto l'interesse pubblico, in particolare:

- AVIS - AIDO: promuovono, in base al principio della solidarietà sociale, la cultura della donazione di sangue e, post morte, di organi, tessuti e cellule; promuovono la conoscenza di stili di vita atti a prevenire l'insorgere di patologie che possano richiedere come terapia il trapianto di organi;
- CINE FOTO CLUB IL BOJA: partecipa all'attività culturale di Pogliano immortalando gli eventi, organizzando mostre fotografiche e conserva il patrimonio storico fotografico della comunità poglianese;
- CORPO BANDISTICO CITTADINO: promuove la cultura della musica e anima la vita culturale di Pogliano organizzando eventi musicali a beneficio di tutta la comunità e partecipando alle principali manifestazioni commemorative dell'Amministrazione Comunale e della Comunità parrocchiale;
- IN CAMMINO: promuove attività ricreative e di socializzazione rivolte a cittadini pogliesi diversamente abili. Organizza eventi e iniziative per la sensibilizzazione della cittadinanza sul tema della disabilità in età adulta;
- SCI CLUB VETTA: organizza attività sportive e del tempo libero a beneficio della cittadinanza;

**VISTO** l'art. 48 del d.lgs. N. 267 del 18.8.2000;

**VISTI** ed acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, resi rispettivamente dalla Responsabile dell'Area Socio Culturale e dalla Responsabile dell'Area Finanziaria;

**Con** votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0

## **D E L I B E R A**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di prorogare, per le motivazioni in premessa, per anni n. 1 (uno) ovvero fino al 18.06.2020, i contratti di comodato d'uso relativi ai locali siti presso la Palazzina Multiservizi di Via Toscanini 1 e attualmente in essere tra questo Comune e le seguenti Associazioni :
  - AVIS - AIDO;
  - CINE FOTO CLUB IL BOJA;
  - CORPO BANDISTICO CITTADINO;
  - IN CAMMINO;
  - SCI CLUB VETTA
3. di incaricare la Responsabile dell'Area Socio – Culturale del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente, ivi compresa la sottoscrizione delle proroghe in argomento e la trasmissione di copia della presente a GESEM Tributi Srl;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Mariagrazia Macrì

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*