

Prot. n. 8306

ORDINANZA N. 27

Del 01.09.2015

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI EDILI

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che in data 05.08.2015 personale dell'ufficio tecnico e della Polizia Locale si sono recati presso l'immobile di Via Trento n.10 identificato al Catasto al fg.2 mapp.500 rilevando quanto segue:

Durante la visita di sopralluogo è stato possibile constatare che nella porzione retrostante del giardino dell'immobile identificato al Catasto al fg.2 mapp.500 erano in corso lavori di escavazione e realizzazione di muri di sostegno realizzati con blocchi di Cls alleggerito armati nelle parti vuote da ferri verticali annegati nel Cls. Il tutto posti nell'interrato rispetto al piano di campagna del giardino privato.

Al momento erano presenti le maestranze delle quali sono state assunte le generalità. Era assente la proprietà.

Sul posto è stato quindi possibile rilevare la presenza di uno scavo avente le seguenti dimensioni nette : 11,50m x 2,80m al perimetro interno delle murature di cui è stato rilevato lo spessore che risultava pari a 25cm, detto manufatto dista dal filo esterno della muratura 60cm rispetto alla faccia interna del muro di confine con i mappali 492 e 527 (lato Ovest), mentre risulta distare dal filo esterno della muratura 90cm rispetto alla faccia interna del muro di confine con il mappale 492 (lato Nord).

La profondità rilevata del muro misurata dal suo coronamento è pari a 1,34m. La base risultava essere ancora in terra, non era presente il fondo in cemento.

Durante il sopralluogo è stato esperito esclusivamente un controllo visivo non potendo verificare eventuali strutture in C.A. sotterranee (fondazioni, plinti, etc.).

Detto manufatto i cui lavori erano in corso ed in particolare del quale veniva rilevata la mancata realizzazione del muro in C.A. sul lato Sud e in minima parte sul lato Est nella posizione dello spigolo con il lato Sud veniva dichiarato da parte delle maestranze presenti sul posto che era destinato a piscina a servizio della proprietà.

Dato atto che le opere rilevate durante il sopralluogo del 05.08.2015 sono state realizzate senza titolo abilitativo e che dette opere erano in corso di esecuzione e non ancora concluse;

Dato atto che da una verifica catastale si è appurato che l'immobile risulta di proprietà della sig.ra Muni Simona nata a Milano il 21.09.1974 c.f. MNULRN74P61F205C;

Ritenuto di dover disporre cautelativamente la sospensione dei lavori, in ossequio alle disposizioni del TU-DPR 380/2001.-

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.-

Richiamato l'art. 107 del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267;

Comune di Pogliano Milanese

I - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6
www.poglianomilanese.org

Provincia di Milano

codice fiscale 86502140154

mail: info@poglianomilanese.org

partita IVA 04202630150

centralino: 02.939.644.1

Area Urbanistica

tel 02/939644.25 - 49

fax 02/939644.48

Orari: da lunedì a venerdì dalle 08:45 alle 11:45

Lunedì e giovedì dalle 17:00 alle 18:00

Sabato dalle 9:00 alle 11:00 (solo sportello)

INGIUNGE A:

- sig.ra **Muni Simona** nata a Milano il 21.09.1974 c.f. MNULRN74P61F205C presso il domicilio di Via Trento n.10 a Pogliano Milanese.

L'immediata

SOSPENSIONE

Dei lavori rilevati durante il sopralluogo del 05.08.2015 come meglio nelle premesse indicati e descritti.

AVVERTE

- che la presente ordinanza ha effetto fino alla conclusione degli accertamenti da parte degli enti preposti, ovvero fino all'adozione di provvedimenti definitivi di cui al DPR 380/2001 da adottare e notificare entro 45 giorni dalla notifica della presente ordinanza;
- che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà ad effettuare opportuna segnalazione alla Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, nonché all'art. 650 del codice penale;
- che l'eventuale prosecuzione di opere provvisorie di carattere urgente al fine di evitare danni o pericoli dovrà essere esplicitamente richiesta ed autorizzata dalla scrivente amministrazione.

DISPONE

La notifica della presente a:

- sig.ra **Muni Simona** nata a Milano il 21.09.1974 c.f. MNULRN74P61F205C presso il domicilio di Via Trento n.10 a Pogliano Milanese.

e la trasmissione della presente per opportuna conoscenza:

- alla **Polizia Locale c/o Sede**: per gli aspetti legati alla vigilanza di cui al TU-DPR 380/2001.-

Alla Polizia Municipale è affidato il compito di accertare l'avvenuto adempimento di quanto disposto con il presente atto.-

Si informa che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza è esperibile, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ai sensi della legge n. 1034 del 1971, ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Dpr n. 1199 del 1971.

Pogliano Milanese, 01.09.2015



Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)