

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 106)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 432 DEL 29-12-2015

OGGETTO: Impegno di spesa per l'anno 2016 per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali affidato alla società G.M. Gestione Multiservice arl. Cig. 37641681B3

LA RESPONSABILE

Premesso che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA;

Dato atto che con l'appalto prevedeva la suddetta società si occupasse della conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali nel periodo dal 01 gennaio 2012 al 14 settembre 2017 e degli impianti della Scuola Media "A. Ronchetti" nel periodo dal 01 gennaio 2012 al 31.12.2014, quando la gestione della Scuola Media sarebbe passata al Comune di Vanzago;

Ricordato che con la sopraccitata determinazione era stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2012, pari ad € 7.992,00.-, oltre IVA, riservandosi di impegnare con successivo atto la spesa per gli anni successivi;

Ricordato altresì che:

- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 437 del 28.12.2012 è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2013, pari ad € 7.992,00.-, oltre IVA;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 431 del 13.12.2013 è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2014, pari ad € 7.992,00.-, oltre IVA;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 447 del 29.12.2014 è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2015, pari ad € 5.328,00.-, oltre IVA;

Ritenuto necessario procedere ad impegnare la spesa per il servizio in oggetto anche per l'anno 2016;

Osservato che per il primo triennio di appalto, dal 2012 al 2014, durante il quale era stato affidato alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. anche la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti della Scuola Media "A. Ronchetti", è stata impegnata complessivamente la somma di € 7.992,00.- x 3 anni = € 23.976,00.-;

Osservato che l'importo d'appalto per il restante triennio 2015-2017, durante il quale l'appalto non comprende più la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti della Scuola Media "A. Ronchetti", risulta pari alla differenza tra l'importo complessivo contrattuale e la somma già impegnata per il triennio 2012-2014, quando l'appalto comprendeva anche gli impianti della sopra citata Scuola Media";

Rilevato che la spesa per ogni singolo anno del secondo triennio di appalto risulta quindi pari a:
 $(€ 39.960,00 - € 23.976,00) / 3 \text{ anni} = € 5.328,00.-$ oltre IVA per ogni singolo anno;

Rilevato che la spesa per l'anno 2016, quinto anno di appalto, è pari ad € 5.328,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 6.500,16.-, da imputare sui diversi capitoli relativi alla manutenzione ordinaria degli immobili comunali come di seguito indicato nel **bilancio dell'esercizio 2016**:

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" € 500,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" € 1.630,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" € 1.200,16
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO È CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione”	€ 710,00
• cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca”	€ 500,00
• cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale”	€ 750,00
• cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto: “Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido”	€ 710,00
• cap. 4260. – intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto: “Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei cimiteri”	€ 500,00

Ritenuto di procedere ad impegnare la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2016, riservandosi di impegnare con successivo atto la spesa per gli anni successivi;

Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2015 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione C.C. n. 40 del 16.06.2015;

Visto il Piano esecutivo di gestione PEG per l'anno 2015 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione G.C. n. 91 del 16/07/2015;

Visto l'art. 9 del “Regolamento per gli acquisti in economia di lavoro, beni e servizi”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che la società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. svolge il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale dal 2012 sino al 2017, affidato con con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011, per un importo di complessivi € 39.960,00.-;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

2. Di dare atto che a partire dall'anno 2015 l'appalto prevede che la suddetta società non gestisca più la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento della Scuola Media "A. Ronchetti", la cui gestione passa al Comune di Vanzago;
3. Di impegnare a favore della società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. la spesa per l'anno 2016, secondo anno di appalto, pari ad € 5.328,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 6.500,16.-, da imputare come di seguito indicato nel **bilancio dell'esercizio 2016** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" € 500,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" € 1.630,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" € 1.200,16
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione" € 710,00
- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca" € 500,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale" € 750,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido" € 710,00
- cap. 4260. – intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei cimiteri" € 500,00

capitolo	Missione-Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				Programma
				2015	2016	2017	Successi vi	
					X			

4. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, **dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;**
5. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n.

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;

6. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
7. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
8. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 19.10.2015

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 232-233-234-235-236-237-238-239/2016

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 29.12.2015

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 01-02-2016

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 01-02-2016 al 16-02-2016

Pogliano Milanese, 01-02-2016

IL MESSO COMUNALE