

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 112)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Affidamento incarico di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 del progetto di fattibilità t.e. e del progetto def-esecutivo dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani allo Studio Tecnico Cugini di Crema – CIG ZEF2A48A9C**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** sono in corso di esecuzione i lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole con un importo complessivo, a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale, pari a € 1.190.392,40 (unmilione centonovantamila trecentonovantadue/40) comprensivo di IVA;

**Ricordato che** il progetto di fattibilità tecnico-economica, il progetto definitivo e il progetto esecutivo delle suddette opere era stato redatto dallo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano, che ha curato anche la direzione artistica dei lavori, mentre la Direzione Lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la stesura del CRE delle suddette opere sono state affidate allo studio MADE Engineering Associati di Pavia;

**Rilevato che**, nel corso dei lavori riqualificazione dell'edificio secondo il progetto "Casa delle stagioni", è stata valutata l'opportunità di realizzare delle opere di ampliamento aggiuntive, che non fanno parte del progetto originario finanziato dall'ente sovracomunale e che si configurano come opere supplementari con finanziamento a carico del Comune;

**Considerato che** questa Amministrazione ritiene prioritario l'ampliamento del piano terreno dello stabile della Palazzina Anziani, che è attualmente vuoto in quanto sono in corso i lavori di riqualificazione;

**Osservato che** a questo scopo l'Amministrazione Comunale ha fatto allocare apposite risorse finanziarie nel bilancio dell'esercizio corrente al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali";

**Ricordato che:**

- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 300 del 23.10.2019 è stata affidato allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano l'incarico per la stesura del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 310 del 28.10.2019 è stata affidato allo studio MADE Engineering Associati di Pavia, l'incarico di Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;

**Considerato che** il D.Lgs. 50/2016 all'art. 26, prevede che le stazioni appaltanti debbano procedere alla verifica della progettazione per tutte le fasi della progettazione con criteri e contenuti stabiliti dal regolamento DPR 207/2010;

**Rilevato che** il personale tecnico comunale in possesso della professionalità necessaria per l'espletamento dell'attività di verifica progettuale risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, si rende opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso;

**Visto** l'art. 49 c. 2 del DPR 207/2010, il quale prevede che l'affidamento all'esterno della verifica relativa ai livelli di progettazione, con esclusione dell'attività di verifica interna, deve essere effettuata unitariamente;

**Considerato che** al fine di determinare l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura e gli altri servizi tecnici, occorre fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016);

**Visto** la determinazione del corrispettivo relativamente all'incarico in oggetto, calcolato dall'Ufficio tecnico ai sensi del DM 17/06/2016 depositato agli atti, dalla quale risulta un importo complessivo pari ad € 3.345,58.-;

**Dato atto che** la spesa necessaria per l'incarico professionale in oggetto relativo alla verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico-economico e del progetto def-esecutivo dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari è inferiore a € 40.000,00.-;

Osservato che l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**Rilevato che** gli operatori da invitare sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**Ricordato che** presso questa Amministrazione è stato istituito un apposito elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo presunto inferiore a € 100.000,00.-, approvato in data 03.03.2016 con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 46, a seguito di avviso pubblico, in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016, e successivamente aggiornato con Determinazioni dell'Area Lavori Pubblici n. 49 del 20.03.2017, n. 171 del 24.07.2017, n. 349 del 11.12.2017 e n. 82 del 21.03.2019;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto, scegliendo un professionista tra quelli il cui curriculum presenta requisiti idonei all'espletamento dell'incarico in oggetto, attingendo dall'elenco sopra citato per l'affidamento di incarichi per servizi tecnici di importo presunto inferiore a € 100.000,00.-, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016;

**Osservato che** tra i professionisti iscritti nel sopraccitato elenco, risulta inserito anche lo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini di Crema (CR), che ha curato la verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni";

**Verificato che** lo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini di Crema (CR) risulta iscritto nella piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a;

**Considerato che**, stante la necessità di dare inizio ai lavori in tempi brevi, si ritiene opportuno affidare la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economico e del progetto def-esecutivo delle opere di ampliamento ad un professionista che già conosce le problematiche dello stabile;

**Ritenuto** pertanto, per le motivazioni esposte in precedenza, di procedere a chiedere una richiesta di offerta per l'affidamento diretto al sopra citato Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini, con sede in via Porzi 24 a Crema (CR), dell'incarico professionale in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016;

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Evidenziato che** in data 22.10.2019 l'Ufficio Tecnico Comunale ha inviato tramite la piattaforma di acquisti SINTEL una richiesta di offerta (RDO) allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini, con sede in via Porzi 24 a Crema (CR), per lo svolgimento dell'incarico di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di v. M. Paleari;

**Vista** l'offerta n. 1572018209602 del 25.10.2019, pervenuta tramite la piattaforma telematica SINTEL dal suddetto studio professionale per l'esecuzione dell'incarico sopra meglio specificato, che prevede un ribasso pari al 1,37 % sull'importo di gara di € 3.345,58.-;

**Vista altresì** la comunicazione pervenuta tramite PEC al prot. n. 11594 del 28.10.2019 con la quale il suddetto Studio Tecnico Cugini propone, migliorando la propria offerta invita tramite la piattaforma telematica SINTEL, di svolgere l'incarico applicando un ribasso pari al 5,00 % sull'importo di gara di € 3.345,58.-, e quindi per un corrispettivo complessivo di € 3.178,30.-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Ottemperare al disposto dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 in merito alla verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di v. M. Paleari
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	incarico professionale di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di v. M. Paleari
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono fissati nell'apposito disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione (all. n. 1)
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 5492 del 17.05.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

**Richiamata altresì** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 (parte contabile);

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinaria alloggi comunali" del bilancio dell'esercizio 2019 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 4.032,62			

**Tenuto conto che** il CIG relativo all'incarico in oggetto è il seguente: ZEF2A48A9C;

**Osservato che** il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico in oggetto offerto Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini di Crema (CR) risulta inferiore al corrispettivo calcolato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al Decreto del 17.06.2016, con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

**Valutato** pertanto congruo il prezzo offerto dallo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini;

**Ritenuto** opportuno affidare al predetto Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini l'incarico di cui sopra di progetto di fattibilità tecnico-economico e del progetto def-esecutivo dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, che sarà svolto secondo i tempi e le modalità previste nel disciplinare di gara allegato al presente provvedimento (all.1);

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto al suddetto Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini, con sede in via Porzi 24 a Crema (CR) - P.IVA 01176930194 - CF. CGNCLL67P25D142W, per l'importo di € 3.178,30.-, oltre a € 127,13.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 3.305,43.-, oltre € 727,19.- per IVA 22%, in totale € 4.032,62.-, con ribasso offerto del 5,00 % sull'importo di gara;

**Visto** il "Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di progettazione esterna di importo inferiore a 100.000,00 Euro per la realizzazione di Opere Pubbliche";

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario e urgente provvedere all'affidamento dell'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economico e del progetto def-esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 - relativo ai lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, come meglio specificato in narrativa;
3. Di evidenziare che l'affidamento dell'incarico di cui sopra è mirato ad ottemperare al dettato dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016;
4. di procedere al conferimento allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini, con sede in via Porzi 24 a Crema (CR) – P.IVA 01176930194 - CF. CGNCLL67P25D142W, dell'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economico e del progetto def-esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs.

50/2016 - relativo ai lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, per l'importo di € 3.178,30.-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge;

5. di evidenziare che l'incarico sarà svolto secondo le modalità descritte nella bozza di disciplinare allegato (all. n. 1) e che, a fronte dello svolgimento dello stesso, verrà corrisposto al professionista un compenso totale di € 3.178,30.-, oltre a € 127,13.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 3.305,43.-, oltre € 727,19.- per IVA 22%, in totale € 4.032,62.-;
6. di ritenere congrua l'offerta presentata;
7. di prendere atto che il CIG riferito allo svolgimento dell'incarico in argomento, è il seguente: Z1E2A2B38A;
8. Di impegnare la spesa complessiva di € 4.032,62.-, dando atto che la spesa di cui trattasi trova imputazione sul capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinaria alloggi comunali" del bilancio dell'esercizio 2019 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 4.032,62			

9. di dare atto che il presente incarico rientrerà nel quadro economico complessivo dei "lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari";
10. di dare atto che i compensi spettanti al professionista saranno liquidati come previsto dall'art. 7 del Disciplinare d'Incarico con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

20. di trasmettere copia della presente determinazione allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini, con sede in via Porzi 24 a Crema (CR);

Pogliano Milanese, 28.10.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI  
Arch. Giovanna Frediani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*