

 1)	2) ente <b>COMUNE DI  POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	3) sigla <b>G.C.</b>	4) numero <b>99</b>	5) data <b>29-11-2017</b>
	6) oggetto <b>Approvazione patto aggiunto al contratto di locazione in essere con la società infrastrutture Wireless Italiane Spa per la porzione di area comunale con accesso dalla via Europa.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciassette** addì **Ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **11:47**,  
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Macrì Mariagrazia, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Oggetto: Approvazione patto aggiunto al contratto di locazione in essere con la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa per la porzione di area comunale con accesso dalla Via Europa**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- con propria deliberazione n.100 del 31.07.2015 è stato approvato lo schema del contratto di locazione relativo alla porzione di area comunale con accesso dalla Via Europa, – fg. 5 mapp.70 (parte) – della superficie di circa 246 mq, per il mantenimento di una stazione radio-base per telecomunicazioni mobili;
- con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 254 del 08.10.2015 sono state approvate le modifiche allo schema del contratto di locazione già oggetto di deliberazione della Giunta comunale n.100 del 31.07.2015;
- in data 11.11.2015 è stato sottoscritto con la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa con sede a Milano in Via G. Vasari n. 19 il contratto di locazione di porzione di area comunale con accesso dalla Via Europa – fg. 5 mapp.70 (parte) – della superficie di circa 246 mq.

**Preso atto che** l'art.6 del contratto di locazione in essere con il Comune di Pogliano Milanese, al primo comma prevede che il concessionario, ferma restando la propria responsabilità per il pagamento del canone, ha facoltà di cedere in tutto o in parte il contratto in argomento o i suoi diritti nonché, a titolo esemplificativo e non esaustivo di sublocare, concedere in uso e/o in comodato e/o in ospitalità, in tutto o in parte, gli immobili locati e al secondo comma stabilisce espressamente che le facoltà indicate nel contratto medesimo rimangono vietate nei confronti di Telecom Italia SpA, per le motivazioni ivi indicate;

**Viste** la richiesta avanzata dalla Società SAIM Srl, con sede operativa a Rapallo (Ge) in P.zza Cavour n. 14/2, di integrare il contratto in oggetto mediante approvazione di patto aggiunto e la corrispondenza a tal fine intercorsa tra l'Ente e la società SAIM Srl medesima (note pervenute presso l'Ente in data 05.10.2017 al prot. 10104, in data 23.10.2017 al prot.10775, in data al 08.11.2017 al prot.11381);

**Esaminata** la bozza di patto aggiunto, allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 1;

**Preso atto che** la citata bozza di patto aggiunto prevede:

1. la variazione in aumento del canone annuo di locazione - da euro 6.000,00 a euro 9.000,00 oltre IVA se dovuta - a decorrere dall'inizio dei lavori di sublocazione alla società Telecom Italia Spa;
2. l'abrogazione dell'ultimo comma dell'art. 6 del contratto di locazione attualmente in essere con il Comune di Pogliano Milanese che prevede che *“Tuttavia, rimangono vietate le facoltà indicate al presente contratto nei confronti di Telecom Italia Spa, avendo questi rilasciato le infrastrutture esistenti.”*;

**Precisato che** l'importo del canone annuo indicato nel contratto è al netto dell'IVA, dovuta nella misura del 22%, e che detto canone verrà aggiornato automaticamente ogni anno nella misura del 75% della eventuale variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativa all'anno precedente;

**Ritenuto** che la proposta formulata da parte della società Saim Srl per conto della società Infrastrutture Wireless Italiane Spa sia economicamente vantaggiosa per l'Ente in quanto comporterà un incremento di entrata nei termini sopra esposti;

**Visto** lo schema di patto aggiunto al contratto di locazione, All. 1, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**Visto** il D. Lgs 1 agosto 2003 n. 259 che disciplina l'installazione degli impianti di comunicazione attribuendo agli stessi caratteri di pubblica utilità;

**Visto** l'art. 1571 e seg. del Codice civile;

**Visti** ed acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Urbanistica e dalla Responsabile dell'Area Finanziaria ex. Art. 49 TUEL;

Con votazione resa nei modi e forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0;

### **DELIBERA**

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. **di approvare**, per le motivazioni in premessa, lo schema di patto aggiunto al contratto di locazione sottoscritto in data 11.11.2015 con la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, all. 1, da sottoscrivere tra il Comune di Pogliano Milanese e la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa con sede a Milano in Via G. Vasari n. 19;
3. **di dare atto che** il citato patto aggiunto prevede che:
  - la variazione in aumento del canone annuo di locazione - da euro 6.000,00 a euro 9.000,00 oltre IVA se dovuta - a decorrere dall'inizio dei lavori di sublocazione alla società Telecom Italia Spa;
  - l'abrogazione dell'ultimo comma dell'art. 6 del contratto di locazione attualmente in essere con il Comune di Pogliano Milanese che prevede che *“Tuttavia, rimangono vietate le facoltà indicate al presente contratto nei confronti di Telecom Italia Spa, avendo questi rilasciato le infrastrutture esistenti.”*;
4. **di precisare che** l'importo del canone annuo indicato nel contratto è al netto dell'IVA, dovuta nella misura del 22%, e che detto canone verrà aggiornato automaticamente ogni anno nella misura del 75% della eventuale variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativa all'anno precedente;
5. **di incaricare** il Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani, del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente, ivi compresa la sottoscrizione del patto aggiunto approvato con la presente;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione, resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 5 votanti 5 favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4°comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Mariagrazia Macrì

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*