

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	59	19-04-2011
	Precisazioni in ordine allo schema di convenzione afferente al Programma Integrato di Intervento delle aree tra le Vie: Arluno/Madonna e S. Francesco.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Diciannove** del mese di **Aprile** alle ore **12:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Precisazioni in ordine allo schema di Convenzione afferente al P.I.I. delle aree tra le vie: Arluno/Madonna/San Francesco

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 05.03.2008 avente ad oggetto: “*Programma Integrato di Intervento in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. n.12/2005 per l’area di Via S.Francesco/Madonna/Arluno - Adozione*”.-
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 25.11.2008 avente ad oggetto: “*Programma Integrato di Intervento di Via S. Francesco/Madonna/Arluno in variante agli strumenti urbanistici comunali, presentato ai sensi della L.R.12/2005. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione definitiva*”.-
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 13.07.2010 avente ad oggetto: “*Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno già approvata con deliberazione di consiglio Comunale n.58 del 25.11.2008*”.-
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.68 del 11.11.2010 avente ad oggetto: “*Variante al Programma Integrato d’Intervento di Via San Francesco/Madonna/Arluno – approvazione definitiva e controdeduzione alle osservazioni pervenute*”.-

Preso atto che con alla deliberazione di Consiglio Comunale n.68/2010 veniva allegato il definitivo schema di convenzione urbanistica.-

Dato atto che detto schema di convenzione stabilisce che il convenzionante, nei termini infra riportati, si obblighi a cedere a favore del Comune di Pogliano Milanese l’immobile, fabbricato e pertinenze, sito in Via Monsignor Paleari, identificandolo catastalmente nel seguente modo:

fg.4 mapp. 193-194-195-496

Evidenziato che in realtà gli accordi intercorsi tra l’amministrazione comunale e il convenzionante ponevano a carico di quest’ultimo la cessione a favore del Comune di Pogliano dell’immobile comprendente tutte le sue pertinenze e che, per mero errore, nel novellato schema di convenzione non è stato indicato/trascritto l’identificativo catastale di un mappale che partecipa anch’esso all’accordo di cessione a favore del Comune di Pogliano Milanese, sì da ritenere corretto che l’identificazione di detto immobile debba ritenersi la seguente:

fg.4 mapp. 193-194-195-496-196

Ritenuto pertanto che, rispetto allo schema di convenzione originario, debba intendersi aggiunto il mappale n.196 che nella prima versione oggetto di precedente approvazione non risultava ricompreso nell’ambito della convenzione urbanistica.-

Ritenuto altresì che debba necessariamente procedersi alla correzione dell’errore, ravvisato nella bozza di convenzione originaria già oggetto di approvazione definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n.68/2010, appalesando che trattasi di mero errore materiale e che detta modifica non va a variare nella sostanza la convenzione urbanistica, sia in termini di cessione a favore del Comune sia in termini di soddisfazione pubblica per quanto attiene particolarmente al cosiddetto “*standard aggiuntivo*”; aggiungendosi, peraltro, nel controvalore economico oggetto di stima da parte dell’Agenzia del Territorio, un ulteriore mappale, sì da rendere maggiormente vantaggioso a favore del Comune l’accordo con il privato attuatore del Programma Integrato d’Intervento.-

Ritenuto infine, sulla scorta di quanto detto, di dare indirizzo al notaio affinché si faccia parte diligente per correggere la convenzione che sarà oggetto di stipula, includendo nel testo convenzionale anche il mappale n.196 del foglio 4, laddove specificamente richiamato nella narrativa della convenzione.-

COPIA CONFORME ALL’ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Visti:

- la L.R. 11.03.2005, n.12 e ss.mm.ii.-
- il TU-DPR 380/2001.-

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto indicato nelle premesse della presente delibera e di farle proprie.-
2. di appalesare pertanto che gli accordi intercorsi tra l'amministrazione comunale e il convenzionante ponevano a carico di quest'ultimo la cessione a favore del Comune di Pogliano dell'immobile comprendente tutte le sue pertinenze e che per mero errore nel novellato schema di convenzione non è stato indicato/trascritto l'identificativo catastale di un mappale che partecipa anch'esso all'accordo di cessione a favore del Comune di Pogliano Milanese, sì da ritenere corretto che l'identificazione di detto immobile debba ritenersi la seguente:

fg.4 mapp. 193-194-195-496-196

3. si debba necessariamente procedere alla correzione dell'errore ravvisato nella bozza di convenzione originaria, già oggetto di approvazione definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n.68/2010, appalesando che trattasi di mero errore materiale e che detta modifica non va a variare nella sostanza la convenzione urbanistica, sia in termini di cessione a favore del Comune sia in termini di soddisfazione pubblica per quanto attiene particolarmente al cosiddetto "*standard aggiuntivo*"; aggiungendosi, peraltro, nel controvalore economico oggetto di stima da parte dell'Agenzia del Territorio, un ulteriore mappale, sì da rendere maggiormente vantaggioso a favore del Comune l'accordo con il privato attuatore del Programma Integrato d'Intervento.-
4. di dare indirizzo al notaio affinché si faccia parte diligente per correggere la convenzione che sarà oggetto di stipula includendo nel testo convenzionale anche il mappale n.196 del foglio 4, laddove specificamente richiamato nella narrativa della convenzione.-
5. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa al notaio incaricato per mezzo del convenzionante, affinché si proceda alla correzione dell'atto finalizzato alla sua stipula.-
6. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (all. n. 1).-

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-05-2011 al 27-05-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 22-05-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni