

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO SCOLASTICO DON MILANI – SECONDO LOTTO”- PARTE 1 OPERE ELETTROMECCANICHE E AFFINI – CIG ZDE2A09DF3 – CUP J79E19000990001**

Impresa aggiudicataria: **T.C. S.r.l.** con sede in Via Casalino n. 13, 24121 Bergamo, p. iva 03879950164

Aggiudicazione definitiva: **DTUT n. 284/2019 del 17/10/2019. Contratto n. 2/2020 del 28/02/2020.**

Autorizzazione al D.L. alla consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 32 c. 8 D. Lgs 50/16): prot. 11708 del 30/10/2019

*Importo lordo a base d'asta dei lavori € 38.582,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.245,00, oltre iva. Ribasso offerto del 1,00%. Importo netto contrattuale dei lavori € 38.196,18 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.245,00 oltre iva. **Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 39.441,18 oltre iva.***

Lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO SCOLASTICO DON MILANI – SECONDO LOTTO”- PARTE 2 OPERE DA VERNICIATORE E AFFINI – CIG ZBF2A4DCC7 – CUP J79E19000990001**

Impresa aggiudicataria: **ISOVIT S.r.l.** con sede in Via Einaudi n. 16, 20030 Paderno Dugnano p. iva 02529770964

Aggiudicazione definitiva: **DTUT n. 312/2019 del 29/10/2019. Contratto n. 9/2020 del 17/09/2020.**

Autorizzazione al D.L. alla consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 32 c. 8 D. Lgs 50/16): prot. 11708 del 30/10/2019

*Importo lordo a base d'asta dei lavori € 12.734,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 832,00, oltre iva. Ribasso offerto del 3,50%. Importo netto contrattuale dei lavori € 12.288,31 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 832,00 oltre iva. **Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 13.120,31 oltre iva.***

**CERTIFICATO DI****REGOLARE ESECUZIONE****Progetto:**

Il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione dei lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FORNITURA CON POSA IN OPERA DI APPARECCHI ILLUMINANTI DI EMERGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO SCOLASTICO DON MILANI DI VIA DANTE – SECONDO LOTTO (PARTE 1 “OPERE ELETTROMECCANICHE” E PARTE 2 “OPERE DA VERNICIATORE”)** è stato redatto dall'Ing. Arch. Soffientini Massimiliano, ed è stato approvato dal competente Ufficio Comunale – Responsabile dell'Area Lavori Pubblici tramite Determina n. 271 del 04/10/2019.

**Importo contrattuale:**

In base al progetto definitivo-esecutivo approvato, il quadro economico lordo dei lavori è così ripartito:

***PARTE 1 OPERE ELETTROMECCANICHE E AFFINI***

Euro 38.582,00.= per lavori veri e propri;

Euro 1.245,00.= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

*Complessivamente Euro 39.827,00=.*

Il Ribasso offerto dall'Appaltatore è risultato dell'1,0% (=uno=), pertanto l'importo netto contrattuale dei lavori è risultato essere complessivamente di € 38.196,18 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.245,00 oltre iva. **I lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 39.441,18 oltre iva.**

***PARTE 2 OPERE DA VERNICIATORE E AFFINI***

Euro 12.734,00.= per lavori veri e propri;

Euro 832,00.= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

*Complessivamente Euro 13.566,00=.*

Il Ribasso offerto dall'Appaltatore è risultato del 3,50% (=tre/50), pertanto l'importo netto contrattuale dei lavori è risultato essere complessivamente di € 12.288,31 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 832,00 oltre iva. **I lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 13.120,31 oltre iva.**

**Perizie di variante:**

In fase di esecuzione dei lavori non si è riscontrata la necessità di eseguire lavori in variante al progetto originario.

**Descrizione dei lavori:**

I lavori hanno riguardato tutte le attività necessarie alla fornitura e posa di apparecchi illuminanti di emergenza, dell'impianto di rivelazione e allarme antincendio, della riparazione della rete idranti e dei pulsanti di sgancio elettrici e delle opere relative alle protezioni passive con vernici intumescenti e lastre e della posa delle porte tagliafuoco, oltre alle DI.RI. dell'impiantistica. Gli interventi hanno riguardato gli edifici denominati "Scuola Gialla" e "Scuola Rossa". Tutte le attività sono dettagliatamente descritte negli elaborati di progetto approvato, ai quali si rimanda.

**Assuntore dei lavori:**

Nella procedura di affidamento, i lavori sono stati assegnati:

***PARTE 1 OPERE ELETTROMECCANICHE E AFFINI***

Impresa aggiudicataria: T.C. S.r.l. con sede in Via Casalino n. 13, 24121 Bergamo, p. iva 03879950164. DTUT n. 284/2019 del 17/10/2019.

**PARTE 2 OPERE DA VERNICIATORE E AFFINI**

Impresa aggiudicataria: ISOVIT S.r.l. con sede in Via Einaudi n. 16, 20030 Paderno Dugnano p. iva 02529770964. DTUT n. 312/2019 del 29/10/2019.

**Contratto:****PARTE 1 OPERE ELETTROMECCANICHE E AFFINI**

Impresa aggiudicataria: T.C. S.r.l. Contratto n. 2/2020 del 28/02/2020.

**PARTE 2 OPERE DA VERNICIATORE E AFFINI**

Impresa aggiudicataria: ISOVIT S.r.l. Contratto n. 9/2020 del 17/09/2020.

**Assicurazioni:**

Ai sensi di legge.

**Atti di sottomissione:**

Nel corso dei lavori non si è redatta nessuna perizia di variante.

**Verbali nuovi prezzi:**

Nel corso dei lavori non sono stati concordati nuovi prezzi.

**Direttore dei lavori:**

I lavori sono stati diretti dal dott. Soffientini Arch. Ing. Massimiliano, con studio in 20014 Nerviano, via Terzaghi n.1.

**Responsabile Unico del Procedimento:**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Responsabile Area Tecnica del Comune di Pogliano Milanese, dott. arch. Giovanna Frediani.

**Consegna dei lavori:**

I lavori oggetto del contratto vennero consegnati agli Appaltatori con verbale in data 30/10/2019 senza riserve da parte degli appaltatori stessi.

**Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori:**

A norma del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi in complessivi giorni naturali e consecutivi 120 (=centoventi=) decorrenti dalla data di consegna.

**Sospensioni e riprese dei lavori:**

Durante il corso dei lavori venne disposta una sospensione dei lavori, in relazione alla disponibilità delle aree del plesso scolastico, compatibilmente con gli accadimenti della intervenuta pandemia Covid-19.

**Proroghe:**

Nessuna proroga rispetto il tempo contrattuale.

**Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 14/05/2021 come fu accertato dal Direttore dei lavori con certificato redatto in data 14/05/2021 e pertanto entro i termini del tempo utile contrattuale.

**Penalità:**

Nessuna.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

**Lavori in economia:**

In corso di esecuzione non risultano eseguiti lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:**

Come rilevato dagli atti contabili non fu erogata all'Appaltatore alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme e alle disposizioni contrattuali ed impartite dalla Direzione dei Lavori.

**Variazioni apportate:**

Nessuna variazione, se non piccoli adattamenti a miglior fruizione ed a vantaggio dell'Amministrazione.

**Certificati di acconto:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente:

***PARTE 1 OPERE ELETTROMECCANICHE E AFFINI***

Certificato N. 1 – SAL 01 di acconto per complessivi netti € 22.131,81= in data 25/02/2020.

Certificato N. 2 – SAL 02 di acconto per complessivi netti € 13.904,88= in data 19/04/2021.

***PARTE 2 OPERE DA VERNICIATORE E AFFINI***

Certificato N. 1 – SAL 01 di acconto per complessivi netti € 11.778,76= in data 18/12/2020.

**Stato finale:**

Lo stato finale, redatto in data 13/12/2021, importa complessivamente:

***PARTE 1 OPERE ELETTROMECCANICHE E AFFINI***

- Per lavori eseguiti netti	Euro 38.196,18	<i>a sommare</i>
- Oneri della sicurezza netti	Euro 1.245,00	<i>a sommare</i>
- <i>Totali netti</i>	<i>Euro 39.441,18</i>	
- A cui vanno dedotti per precedente SAL 01+02	Euro 36.036,69	<i>a dedurre</i>
<b>- Rimane il credito d'impresa</b>	<b>Euro 3.404,49</b>	

***PARTE 2 OPERE DA VERNICIATORE E AFFINI***

- Per lavori eseguiti netti	Euro 12.288,31	<i>a sommare</i>
- Oneri della sicurezza netti	Euro 832,00	<i>a sommare</i>
- <i>Totali netti</i>	<i>Euro 13.120,31</i>	
- A cui vanno dedotti per precedente SAL 01	Euro 11.778,76	<i>a dedurre</i>
<b>- Rimane il credito d'impresa</b>	<b>Euro 1.341,55</b>	

**Riserve dell'Impresa:**

Gli Appaltatori hanno firmato, senza riserve, il registro di contabilità ed il conto finale.

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

Risulta una spesa pari a quella autorizzata.

**Infortuni in corso del lavoro:**

Durante i lavori non risulta avvenuto alcun infortunio.

**Assicurazioni sociali:**

Con lettera del ...../...../..... prot. N. .... il Comune di Pogliano Milanese ha richiesto agli enti assicurativi e previdenziali se l'impresa assuntrice dei lavori avesse adempiuto agli obblighi verso gli enti medesimi.

Lo Sportello Unico INPS-INAIL-Cassa Edile con nota del ...../...../..... ha dato esito

☐ Positivo

☐ Negativo

(barrare la casella d'interesse).

**Avvisi ad opponendum**

Durante l'esecuzione dei lavori non vi è stata occupazione temporanea di proprietà privata e non sono stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

**Cessioni di credito da parte dell'impresa:**

Le imprese hanno dichiarato in data 16/12/2021 che non hanno ceduto l'importo dei crediti e non hanno rilasciato delega o procura a favore di terzi e che non sussistono atti impeditivi di alcun genere.

**Collaudo amministrativo dei lavori:**

Il R.U.P. comunale ha incaricato il sottoscritto Ing. Arch. Soffientini Massimiliano, con studio in Nerviano, via Terzaghi n. 1, della redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione a sostituzione del certificato di collaudo così come stabilito dal capitolato speciale d'appalto.

## VERBALE DI VISITA

Visita tenutasi il giorno 20/12/2021 sono intervenuti i sigg.:

Direttore dei Lavori: Dott. Soffientini Arch. Ing. Massimiliano;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti, constatando la loro esecuzione a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso, il sottoscritto Dott. Soffientini Arch. Ing. Massimiliano, nella sua qualità di Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto definitivo ed esecutivo, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che, per quanto è stato possibile accertare dai riscontri effettuati, dalle verifiche compiute, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni temporanee e permanenti di aree;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini ed alle disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

## CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti da:

### *PARTE 1 OPERE ELETTROMECCANICHE E AFFINI*

Impresa aggiudicataria: **T.C. S.r.l.** con sede in Via Casalino n. 13, 24121 Bergamo, p. iva 03879950164. DTUT n. 284/2019 del 17/10/2019.

### *PARTE 2 OPERE DA VERNICIATORE E AFFINI*

Impresa aggiudicataria: **ISOVIT S.r.l.** con sede in Via Einaudi n. 16, 20030 Paderno Dugnano p. iva 02529770964. DTUT n. 312/2019 del 29/10/2019.

sono regolarmente eseguiti e liquida il credito delle impresa come segue:

### *PARTE 1 OPERE ELETTROMECCANICHE E AFFINI – impresa T.C. S.r.l.*

- Per lavori eseguiti netti	Euro 38.196,18	<i>a sommare</i>
- Oneri della sicurezza netti	Euro 1.245,00	<i>a sommare</i>
- <i>Totali netti</i>	<i>Euro 39.441,18</i>	

- A cui vanno dedotti per precedente SAL 01+02	Euro 36.036,69	a dedurre
<b>- Rimane il credito d'impresa</b>	<b>Euro 3.404,49</b>	(tre mila quattrocentoquattro/49)

**PARTE 2 OPERE DA VERNICIATORE E AFFINI – impresa ISOVIT S.r.l.**

- Per lavori eseguiti netti	Euro 12.288,31	a sommare
- Oneri della sicurezza netti	Euro 832,00	a sommare
<b>- Totali netti</b>	<b>Euro 13.120,31</b>	
- A cui vanno dedotti per precedente SAL 01	Euro 11.778,76	a dedurre
<b>- Rimane il credito d'impresa</b>	<b>Euro 1.341,55</b>	(mille trecento quarantuno/55)

per le quali somme si propone il pagamento alle imprese suddette a tacitazione di ogni loro diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salve le rettifiche revisionali.

Letto, confermato e sottoscritto in Pogliano Milanese (MI) il 23/12/2021

(atto composto da 8 - otto - pagine inclusa la presente)

L'impresa appaltatrice

T.C. S.r.l.  
IL LEG. RAPPRESENTANTE SPERANDIO FABIO

L'impresa appaltatrice

ISOVIT S.r.l.  
IL PROCURATORE MORATTI DAVIDE



Il direttore dei lavori

Ing. Arch. Soffientini Massimiliano



Visto: Il responsabile del procedimento

Arch. Frediani Giovanna

.....