

GESEM
Comuni di Arese, Lainate, Nerviano, Pogliano Milanese,
Pregnana Milanese e Vanzago

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO
PEF ANNO 2021

Indice della relazione

1	Premessa	2
2	Relazione di accompagnamento al PEF predisposta dal gestore	3
	2.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti	3
	2.2 Altre informazioni rilevanti.....	4
3	Dati relativi alla gestione dell'ambito o bacino di affidamento forniti dal gestore.....	5
	3.1 Dati tecnici e patrimoniali	5
	3.1.1 Dati sul territorio gestito e sull'affidamento	5
	3.1.2 Dati tecnici e di qualità	5
	3.1.3 Fonti di finanziamento	6
	3.2 Dati per la determinazione delle entrate di riferimento.....	6
	3.2.1 Dati di conto economico	6
	3.2.2 Focus sui ricavi derivanti da vendita di materiali e/o energia.....	6
	3.2.3 Dati relativi ai costi di capitale	7

1 Premessa

In ottemperanza al disposto della deliberazione ARERA 443/2019/R/Rif del 31 ottobre 2019, questa società ha predisposto e inviato:

- il PEF relativo alla gestione secondo lo schema tipo predisposto dall'Autorità di cui all'Appendice 1 della deliberazione 443/2019/R/RIF, compilata per le parti di competenza;
- una dichiarazione, predisposta utilizzando lo schema tipo di cui all'Appendice 3 della deliberazione 443/2019/R/RIF, ai sensi del d.P.R. 445/00, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante la veridicità dei dati trasmessi e la corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica e i valori desumibili dalla documentazione contabile di riferimento tenuta ai sensi di legge;
- la presente relazione che illustra sia i criteri di corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica e i valori desumibili dalla documentazione contabile, sia le evidenze contabili sottostanti, secondo lo schema di relazione tipo.

Il Vostro Ente territorialmente competente, sulla base dei dati e delle informazioni ricevute, è tenuto ad effettuare l'attività di verifica di cui all'art. 6 della deliberazione 443/2019/R/RIF e provvederà a trasmettere all'Autorità la documentazione prevista ai sensi del medesimo articolo.

2- Relazione di accompagnamento al PEF

2.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti

I Comuni di Arese, Lainate, Nerviano, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese e Vanzago con l'intento di recepire l'orientamento del D.Lgs 152/2006 e contribuire a determinarne la futura concreta applicazione sul territorio, hanno ritenuto strategico di dare il mandato alla società di programmare, organizzare e controllare a livello sovracomunale il servizio di igiene urbana integrato per un periodo pluriennale fino alla data del 31-12-2030.

I Comuni di Lainate, Arese, Nerviano, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese e Vanzago appartenenti al Centro di Servizio di Lainate per un totale di 88.157 abitanti al 31/12/19.

Descrizione del servizio oggetto di affidamento

Il servizio attualmente svolto da Gesem S.r.l prevede la prestazione dei servizi di raccolta dei rifiuti e raccolta differenziata, di trasporto e di conferimento a impianti di smaltimento/recupero dei rifiuti raccolti, nonché altri servizi aggiuntivi.

In particolare i servizi principali svolti sono:

- Raccolta Plastica e Lattine
- Raccolta Carta e Cartone
- Raccolta Vetro
- Raccolta Secco
- Raccolta Umido
- Raccolta Batterie e Pile
- Raccolta Farmaci
- Raccolta Oli
- Raccolta rifiuti Elettronici
- Raccolta Ingombranti
- Raccolta Verde
- Servizio Spazzamento
- Pulizia area mercato

Operazioni di recupero, smaltimento e/o commercializzazione dei rifiuti

La proprietà dei rifiuti oggetto dei servizi di raccolta, è in capo ai Comuni. L'individuazione degli impianti di destinazione finale dei rifiuti viene effettuata da Ge.Se.M. S.r.l., secondo le procedure previste dal D.lgs. 163/2006 e s.m.i. I rapporti con i Consorzi sono tenuti, secondo i casi, direttamente da Ge.Se.M. S.r.l. o dai Committenti. sono a favore dei Committenti.

Tabella 1 - impianti di destino anno 2019

Cer	Desc. Cer	Destino
130205	oli minerali per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati	VENANZIEFFE S.R.L.
130208	altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione	VENANZIEFFE S.R.L.
150101	imballaggi di carta e cartone	CARIS SERVIZI SRL
		SE.GE. ECOLOGIA S.R.L.
150102	imballaggi di plastica	CARIS SERVIZI SRL
150104	imballaggi metallici	EFFEDUE SRL
150106	imballaggi in materiali misti	CARIS VRD S.R.L. CON UNICO SOCIO
		MONTELLO S.P.A.
150107	imballaggi di vetro	TECNO RECUPERI SPA (GERENZANO)
160103	pneumatici fuori uso	FERMETAL SRL
160504	gas in contenitori a pressione (compresi gli halon), contenenti sostanze pericolose	GRANDI IMPIANTI ECOLOGICI S.R.L.
	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17	
170904	09 01, 17 09 02 e 17 09 03	CAVA FUSI SRL
200101	carta e cartone	CARIS SERVIZI SRL
		SE.GE. ECOLOGIA S.R.L.
200102	vetro	TECNO RECUPERI SPA (GERENZANO)
200108	umido	MONTELLO S.P.A.
		ECONORD SPA - COLOGNO MONZESE - IMPIANTO
200121	tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio	RELIGHT S.R.L.
200123	apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi	S.E.VAL. S.R.L.
200125	oli e grassi commestibili	VENANZIEFFE S.R.L.
200125	oli e grassi commestibili	LODIGIANA RECUPERI SRL
200126	oli e grassi diversi da quelli di cui alla voce 20 01 25	VENANZIEFFE S.R.L.
200127	vernici, inchiostri, adesivi e resine contenenti sostanze pericolose	GRANDI IMPIANTI ECOLOGICI S.R.L.
200131	medicinali citotossici e citostatici	GRANDI IMPIANTI ECOLOGICI S.R.L.
200134	batterie e accumulatori, diversi da quelli di cui alla voce 20 01 33	S.I.A.E. S.R.L.
	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alla voce 20	
200135	01 21 e 20 01 23, contenenti componenti pericolosi	LAVORO E AMBIENTE SRL
		RELIGHT S.R.L.
		STENA TECHNOWORLD SRL (CAVENAGO)
		STENA RECYCLING SRL (CAVENAGO)
	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci 20	
200136	01 21, 20 01 23 e 20 01 35	IL TRASPORTO S.P.A. (CALCO)
		S.E.VAL. SRL
		SEVESO RECUPERI S.R.L.
		STENA TECHNOWORLD SRL (CAVENAGO)
		STENA RECYCLING SRL (CAVENAGO)
200138	legno diverso da quello di cui alla voce 20 01 37	IL TRUCIOLO SRL
200139	plastica	CARIS SERVIZI SRL
200140	metalli	PADERNO ROTTAMI SRL
200201	verde e sfalci	E.R.U.S. SERVICE SRL
		VERDEAMBIENTE S.R.L.
200301	Secco	TRAMONTO ANTONIO S.R.L.
		A2A AMBIENTE SPA TERMOVALORIZZATORE
200303	residui della pulizia stradale	A2A RECYCLING SRL
		ECONORD SPA - FIGINO TERRE
200307	rifiuti ingombranti	CARIS SERVIZI SRL
		ACCAM S.P.A.
080318	toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17	VESTI SOLIDALE SOCIETA' COOP. SOCIALE

2.2 Altre informazioni rilevanti

Con riferimento allo stato giuridico-patrimoniale del gestore, si precisa che non sono in corso procedure fallimentari, di concordato preventivo o altro.

3 Dati relativi alla gestione dell'ambito o bacino di affidamento forniti dal gestore

3.1 Dati tecnici e patrimoniali

3.1.1 Dati sul territorio gestito e sull'affidamento

Dati tecnici già in disponibilità dell'ente appaltante.

3.1.2 Dati tecnici e di qualità

Nel prospetto che segue si riportano i dati conseguiti per la raccolta differenziata per ciascun Comune

Tabella 2 - Raccolta Differenziata dati 2019 Osservatorio Rifiuti

CENTRO DI SERVIZIO LAINATE		ARESE	LAINATE	NERVIANO	POGLIANO	PREGNANA	VANZAGO
Cer	Rifiuto	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale
160708	rifiuti contenenti oli	650,00					
	Esclusi	650,00					
080318	toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17	1.174,00	975,00	509,00	432,00	396,00	321,00
130208	altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione						1.500,00
150101	imballaggi di carta e cartone	110.680,00	274.170,00	2.850,00	112.520,00	77.890,00	49.930,00
150102	imballaggi di plastica	15.680,00	29.130,00	116.100,00	9.560,00	920,00	3.340,00
150104	imballaggi metallici	55.760,00					
150106	imballaggi in materiali misti	609.200,00	1.068.560,00	16.370,00	380.640,00	217.730,00	271.190,00
150107	imballaggi di vetro	784.700,00	1.106.840,00	632.360,00	366.820,00	312.260,00	335.760,00
160103	pneumatici fuori uso	8.180,00	11.380,00	700.960,00	2.920,00	1.610,00	1.790,00
160504	gas in contenitori a pressione (compresi gli halon), contenenti sostanze pericolose	284,00	227,00	4.520,00	119,00	176,00	139,00
170904	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03	174.440,00	344.120,00	227.340,00	216.340,00	98.060,00	86.640,00
200101	carta e cartone	992.526,00	1.389.390,00	844.490,00	450.900,00	317.670,00	397.170,00
200102	vetro	14.000,00	20.040,00	15.000,00			
200108	umido	1.573.570,00	2.301.890,00	1.402.650,00	684.300,00	573.120,00	658.510,00
200121	tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio	987,00	1.156,00	584,00	446,00		414,00
200123	apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi	13.440,00	21.820,00	10.940,00	10.290,00		7.130,00
200125	oli e grassi commestibili	3.210,00	5.720,00	3.730,00	1.710,00	350,00	1.740,00
200126	oli e grassi diversi da quelli di cui alla voce 20 01 25	3.000,00	6.300,00	500,00	3.300,00		
200127	vernici, inchiostri, adesivi e resine contenenti sostanze pericolose	16.746,00	24.571,00	11.605,00	10.590,00	7.913,00	10.791,00
200131	medicinali citotossici e citostatici	2.183,00	1.492,00	730,00	824,00	478,00	648,00
200134	batterie e accumulatori, diversi da quelli di cui alla voce 20 01 33	2.055,00	2.125,00	1.290,00	930,00		1.340,00
200135	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alla voce 20 01 21 e 20 01 23, contenenti componenti pericolosi	14.764,00	21.850,00	12.020,00	8.466,00		5.780,00
200136	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci 20 01 21, 20 01 23 e 20 01 35	69.160,00	90.980,00	66.470,00	29.500,00		29.660,00
200138	legno diverso da quello di cui alla voce 20 01 37	335.620,00	443.180,00	273.940,00	198.940,00	124.480,00	137.360,00
200139	plastica	31.470,00	39.390,00	16.770,00	13.860,00	9.080,00	10.790,00
200140	metalli	127.100,00	163.820,00	96.380,00	51.560,00	39.040,00	45.700,00
200201	verde e sfalci	508.300,00	1.083.580,00	493.820,00	390.700,00	203.400,00	231.240,00
200303	residui della pulizia stradale	230.420,00	306.630,00	265.150,00	144.630,00	95.980,00	125.220,00
200307	rifiuti ingombranti	277.240,00	317.670,00	181.060,00	137.130,00	115.520,00	98.770,00
	Differenziata	5.975.889,00	9.077.006,00	5.398.138,00	3.227.427,00	2.196.073,00	2.512.873,00
200301	Secco	1.659.015,00	2.804.095,00	1.023.700,00	641.680,00	671.830,00	827.900,00
	Indifferenziato	1.659.015,00	2.804.095,00	1.023.700,00	641.680,00	671.830,00	827.900,00
	Percentuale Diff	78,27%	76,40%	84,06%	83,42%	76,57%	75,22%

3.1.3 Fonti di finanziamento

Il servizio è stato finanziato con mezzi propri dell'azienda. Le fonti di finanziamento sono i proventi da TARI, come previsto dalla normativa vigente.

3.2 Dati per la determinazione delle entrate di riferimento

Il PEF redatto in conformità al modello allegato all'MTR sintetizza tutte le informazioni e i dati rilevanti per la determinazione delle entrate tariffarie relative all'anno *a* (2021) in coerenza con i criteri disposti dal MTR.

Tali dati sono inputati dal gestore sulla base dei dati di bilancio dell'anno *a-2* (2019) come illustrato nei paragrafi seguenti.

3.2.1 Dati di conto economico

Per la determinazione delle componenti di costo che alimentano il PEF sono stati utilizzati:

- i dati di bilancio di esercizio 2019 per la determinazione delle componenti di costo delle entrate tariffarie 2021;

Ai fini del calcolo del PEF le voci contabili utilizzate sono relative a:

- costi delle sole attività di igiene urbana imputabili ai Comuni di Lainate, Arese, Nerviano, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese e Vanzago.
- costi di struttura, trasversali a tutti i Comuni serviti dal Centro di Lainate, ed imputati in base a percentuali individuate (drivers di ribaltamento dei costi).

La loro attribuzione è stata condotta attraverso l'utilizzo dei driver.

Le componenti CRT, CRD, CTS e CTR, CARC, CSL, sono state calcolate a partire dai costi di bilancio 2019 rivalutati ai tassi di inflazione annuali indicati dalla del. 443 all'art. 6.5 e corrispondenti a I 2020_i =1,10% e I 2021_i 1,01%.

Le voci di costo utilizzate per alimentare le componenti di Costo Operativo sono le voci di bilancio CEE come previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile in particolare:

B6 = Costi per materie di consumo e merci

B7 = Costi per servizi

B8 = Costi per godimento di beni di terzi

B9 = Costi del personale

B14 = Oneri diversi di gestione

I costi sono al netto dell'IVA detraibile e delle imposte e al netto delle poste rettificative relative alle attività del ciclo integrato dei rifiuti (identificate nell'allegato A della delibera 443).

I costi sono stati utilizzati al netto delle poste rettificative.

Di seguito vengono esplicitati i criteri di attribuzione di ciascuna voce di costo a ciascun Comune.

Si evidenzia che: tutti i costi indicati sono relativi ai dati contabili 2019, nell'MTR sono stati rivalutati con gli incrementi ISTAT.

Nota sui drivers di ribaltamento:

In merito alla determinazione dei dati relativi alle componenti CRT, CRD e CSL tali costi sono stati determinati a partire dalla somma dei costi registrati relativamente a manodopera, gestione mezzi, acquisto materiale per il Centro di Servizio di Lainate che eroga servizi ai Comuni di Lainate, Arese,

Nerviano, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese e Vanzago. I costi relativi a manodopera e gestione mezzi sono stati ripartiti sul Comune in base *all'impegno specifico di uomini e mezzi* desunti dai quadri di servizio per le attività svolte per il Comune rispetto all'impegno complessivo del CdS e suddivisi in base agli impegni relativi per tipologia di servizio erogato (attività di igiene urbana CSL, raccolte differenziate CRD e raccolta frazione indifferenziata CRT). I costi relativi all'acquisto materiali sono stati invece imputati direttamente a ciascun Comune sulla base delle relative registrazioni contabili.

DATI BILANCIO	TOTALE EURO	DIVER
PERSONALE	3.043.728,41 €	Ripartito proporzionalmente in funzione dell'impegno registrato per l'esecuzione dei servizi
GESTIONE MEZZI	730.534,38 €	Ripartito proporzionalmente in funzione dell'impegno registrato per l'esecuzione dei servizi
SERVIZI PER RACCOLTA TERZI	69.500,00 €	Imputati direttamente a ciascun Comune sulla base delle registrazioni contabili
ACQUISTI PER RACCOLTA (SACCHI)	451.155,27 €	Inparte Imputati direttamente a ciascun Comune sulla base delle registrazioni contabili e in quotaparte acquistati come GESEM, ripartiti in funzione del fatturato
TOTALE COSTI OPERATIVI DIRETTI	4.294.918,07 €	

DIVER	% FATTURATO	% RIPARTIZIONE IMPEGNI PER ESECUZIONE SERVIZI
COMUNE DI ARESE	26,21%	25,20%
COMUNE DI LAINATE	28,01%	27,99%
COMUNE DI NERVIANO	20,68%	20,30%
COMUNE DI POGLIANO	12,07%	12,51%
COMUNE DI PREGNANA	6,44%	7,20%
COMUNE DI VANZAGO	6,59%	6,80%
TOTALE	100,00%	100,00%

IMPEGNI DI PERSONALE DETERMINATI IN BASE ALLE ORE SPESE PER L'ESECUZIONE DI CIASCUN SERVIZIO IN OGNI SINGOLO COMUNE	CRT (raccolta indiff)	CRD (raccolta diff)	CSL (servizi spazz e igiene urbana)	
COMUNE DI ARESE	8,30%	58,60%	33,10%	100,00%
COMUNE DI LAINATE	8,70%	52,80%	38,50%	100,00%
COMUNE DI NERVIANO	6,40%	53,10%	40,50%	100,00%
COMUNE DI POGLIANO	7,50%	56,60%	35,90%	100,00%
COMUNE DI PREGNANA	8,00%	49,70%	42,30%	100,00%
COMUNE DI VANZAGO	10,80%	52,80%	36,40%	100,00%
TOTALE COSTI OPERATIVI	CRT (raccolta indiff)	CRD (raccolta diff)	CSL (servizi spazz e igiene urbana)	TOTALE
COMUNE DI ARESE	78.942,48 €	672.741,41 €	314.818,81 €	1.066.502,70 €
COMUNE DI LAINATE	91.267,43 €	708.164,58 €	403.884,62 €	1.203.316,63 €
COMUNE DI NERVIANO	49.035,22 €	512.956,76 €	310.301,02 €	872.293,00 €
COMUNE DI POGLIANO	35.964,41 €	328.841,68 €	172.149,65 €	536.955,74 €
COMUNE DI PREGNANA	21.739,75 €	174.832,03 €	114.948,95 €	311.520,73 €
COMUNE DI VANZAGO	27.718,19 €	183.190,53 €	93.420,55 €	304.329,27 €
TOTALE	304.667,49 €	2.580.726,99 €	1.409.523,59 €	4.294.918,07 €

Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbati (CTS), totale costi anno 2019: 99.307,30 € imputati direttamente a ciascun Comune in funzione delle relative registrazioni contabili. Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani (CTR), totale anno 2019: 438.473,58 € imputati direttamente a ciascun Comune in funzione delle relative registrazioni contabili.

I costi CARC sono stati assegnati sulla base di quanto direttamente attribuibile dalla contabilità aziendale al Comune.

I costi generali di gestione (CGG) che ammontano per l'anno 2019 a: 625.018,37 € sono stati ripartiti secondo i seguenti criteri:

- Imputati direttamente in funzione delle registrazioni contabili fatte per ciascun Comune;
- Quotaparte relativa ai costi di gestione del cantiere ripartiti in funzione della percentuale di fatturato di ciascun Comune;
- Quotaparte relativa ai costi di gestione delle utenze gestite in funzione della percentuale degli abitanti di ciascun comune.

DRIVER	ABITANTI	%ABITANTI
COMUNE DI ARESE	19.191,00	22%
COMUNE DI LAINATE	25.526,00	29%
COMUNE DI NERVIANO	17.867,00	21%
COMUNE DI POGLIANO	8.326,00	10%
COMUNE DI PREGNANA	7.025,00	8%
COMUNE DI VANZAGO	9.120,00	10%
TOTALE	87.055,00	100%

	CGG
COMUNE DI ARESE	155.861,83 €
COMUNE DI LAINATE	153.641,42 €
COMUNE DI NERVIANO	139.323,49 €
COMUNE DI POGLIANO	72.350,69 €
COMUNE DI PREGNANA	44.734,53 €
COMUNE DI VANZAGO	59.106,40 €
TOTALE	625.018,37 €

I costi sono al netto dell’IVA detraibile e delle imposte e al netto delle poste rettificative relative alle attività del ciclo integrato dei rifiuti (identificate nell’allegato A della delibera 443).

I costi sono stati utilizzati al netto delle poste rettificative.

La componente CCD è posta pari a 0 perché si tratta di un costo di competenza del Comune che si occupa dell’attività di riscossione della TARI.

Nei Coal sono stati inseriti i costi relativi al contributo ARERA, pari a 1.694,41 per i Comuni di Lainate, Arese, Nerviano, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese e Vanzago.

3.2.2 Focus sui ricavi derivanti da vendita di materiali e/o energia

Per la determinazione delle entrate tariffarie il nuovo metodo prevede l’introduzione di un fattore di sharing per i proventi derivanti dai corrispettivi CONAI ($AR_{CONAI,a}$) e proventi derivanti dalla vendita di materiale e di energia derivante dai rifiuti) (art. 2.2 del. 443).

La determinazione del fattore di sharing **b** è lasciata in capo all’Ente competente.

Si propone un valore di “b” pari 0,3 e di “ω” pari 0,1.

3.2.3 Dati relativi ai costi di capitale

Di seguito è riportato il dettaglio delle singole voci di CK contenute nel PEF 2021, che complessivamente rappresentano 429.899,52 euro:

I cespiti sui quali sono stati calcolati gli ammortamenti da imputare al comune si riferiscono a mezzi e attrezzature impiegate per i comuni serviti dal Centro di Servizi di Lainate. Per il calcolo degli ammortamenti 2021 sono stati stratificati i cespiti indicando per ciascun cespito non completamente ammortizzato e classificato in base alle categorie indicate all'art. 13.2 della del.443, il valore al costo storico e il relativo fondo ammortamento. Gli ammortamenti ammontano a 260.042,89€ determinati sulla base delle fonti contabili ed applicando la metodologia di calcolo MTR. La ripartizione su ciascun Comune è stata effettuata sulla base della ripartizione percentuale degli impegni delle risorse impiegate per l'espletamento dei servizi su ciascun Comune

I fondi di accantonamento si riferiscono unicamente ai fondi di accantonamento per svalutazione crediti iscritti a bilancio e ripartiti tra i singoli comuni sulla base del fatturato (secondo il driver già indicato). Gli accantonamenti per crediti, risultati dalle fonti contabili, sono stati imputati a ciascun Comune ripartendoli sulla percentuale di fatturato ed ammontano a 6.895,01€

Il Capitale Circolante Netto (CCN) calcolato in forma parametrica come differenza tra Crediti e Debiti commerciali ipotizzando un incasso a 90 giorni per i Ricavi e di 60 giorni per il pagamento dei Costi (art. 12.5 del 443). Considerando i Ricavi (A1) e Costi per Materie Prime e Servizi (B6 e B7) desunti dal bilancio 2018 del gestore e attinenti alle attività di gestione dei rifiuti urbani, rivalutati in base ai tassi di inflazioni previsti dall'art.6.5 della del.443.

La remunerazione del capitale investito è stata calcolata secondo le modalità dell'articolo 12 dell'MTR, in particolare le immobilizzazioni nette (IMN) sono state determinate secondo i criteri di cui all'articolo 11 dell'MTR ed ammontano a 162.961.62€ . Si allega alla presente elenco cespiti con relativo conteggio.