

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 11)

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 254 DEL 08-10-2015

**OGGETTO: Modifica contratto di locazione a favore della società
Infrastrutture Wireless Italiane Spa per l'uso
dell'area comunale con accesso dalla via Europa - fg.
5 mappale 70.**

Oggetto: Modifica contratto di locazione a favore della società Infrastrutture Wireless Italiane Spa per l'uso dell'area comunale con accesso dalla via Europa – fg. 5 mapp. 70

IL RESPONSABILE

Premesso che: Con Delibera n. 100 del 31.07.2015 è stata approvata la bozza del contratto di locazione a favore della società infrastrutture Wirless Italiane Spa per l'uso dell'area comunale con accesso dalla via Europa – fg. 5 mapp. 70;

Dato atto che l'efficacia del nuovo contratto di locazione ha decorrenza dal 31.08.2015 e che il contratto di locazione precedente aveva validità fino al 01.08.2015;

Evidenziato che occorre dare atto nel nuovo contratto che per il periodo dall' 01.08.2015 al 31.08.2015 verrà corrisposto quota parte del canone previsto dal contratto originario;

Ritenuto pertanto che all'art. 5 del nuovo contratto debba aggiungersi la seguente frase:” per il periodo intercorrente tra il 01.08.2015 ed il 31.08.2015 verrà corrisposta quota parte del canone previsto dal contratto originario”;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. che il testo del nuovo contratto di locazione approvato con deliberazione di G.C. n. 100 del 31.07.2015 venga modificato **all'articolo 5** (canoni) nel seguente modo: “ Il canone annuo di locazione è convenuto in euro 6.000,00 (seimila/00) più IVA (se dovuta), da corrispondersi in un'unica rata anticipata annuale di euro 6.000,00 (seimila/00) più IVA (se dovuta) entro la prima decade di ogni anno contrattuale, con bonifico bancario presso l'Istituto di Credito indicato dal concedente. Il canone, comprensivo di ogni onere o imposta, sarà corrisposto previa presentazione di fattura (solo per i contratti soggetti ad iva) che il concedente farà pervenire al concessionario in originale entro il giorno 10 (dieci) del mese precedente l'anno di riferimento e non oltre i 10 gg. della prima decade del mese dall'anno di riferimento in quanto la mancata emissione della fattura obbliga INWIT, trascorsi quattro mesi dall'operazione, a regolarizzare gli aspetti fiscali ai sensi dell'art. 6, comma 8, del Decreto Legislativo 471/1997, dandone comunicazione contestuale agli uffici preposti. Le fatture da emettersi (solo nei casi di contratti soggetti ad iva) intestate a Infrastrutture Wireless Spa via Giorgio Vasari 19 Milano dovranno essere inviate, tramite posta ordinaria o prioritaria, al seguente indirizzo: - Servizi di Amministrazione Telecom Italia S.p.a. Casella Postale 200, via Alfieri n. 10 – 10121 Torino (To) A partire dal secondo anno di locazione, il canone potrà essere aggiornato, previa espressa richiesta del concedente

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

da formularsi per iscritto di anno in anno, in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U. Gli aggiornamenti di canone dovranno essere fatturati dopo la pubblicazione dei dati ufficiali da parte dell'ISTAT. E' vietata la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto salvo diverso accordo tra le Parti. Per il periodo intercorrente tra il 01.08.2015 ed il 31.08.2015 verrà corrisposta quota parte del canone previsto dal contratto originario”;

2. di dare atto che il rimanente testo della bozza del contratto di locazione approvato dalla Giunta comunale rimane invariato;
3. di dare atto che la modifica alla bozza del contratto di locazione in parola non varia le condizioni convenzionali già approvate, trattandosi esclusivamente di specificazioni in ordine al saldo dei pagamenti di quota parte dei ratei da corrispondere a favore del Comune a definizione del contratto di locazione precedente nelle more dell'approvazione del nuovo contratto;
4. di stabilire che copia del presente atto venga trasmessa anche al locatario affinché proceda alla modifica della bozza contrattuale e alla sottoscrizione e successiva registrazione;

Pogliano Milanese, 07.10.2015

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. == .

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 08.10.2015

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 21-10-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 21-10-2015 al 05-11-2015

Pogliano Milanese, 21-10-2015

IL MESSO COMUNALE