

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	C.C.	74	28-12-2015
	Integrazione al regolamento edilizio vigente .			

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica - ore 20:30

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	Consigliere	SI
CAVALLO PASQUALE	Consigliere	NO
MAGISTRELLI GABRIELE	Consigliere	SI
BOTTINI MANUELA	Consigliere	SI
IRMICI MASSIMILIANO	Consigliere	SI
CARNOVALI FLAVIO	Consigliere	NO
DI FONTE SABRINA	Consigliere	SI
ROSSI VALERIA	Consigliere	SI
LAZZARONI ANDREA	Consigliere	SI
MORONI GIULIA	Consigliere	SI
COZZI MARCO GIAMPIETRO	Consigliere	SI
LUCATO LUIGI	Consigliere	SI

TOTALE PRESENTI: 11

TOTALE ASSENTI: 2

ASSENTI GIUSTIFICATI : **Cavallo Pasquale, Carnovali Flavio**

ASSENTI INGIUSTIFICATI: =

Partecipa alla seduta la D.ssa Lupacchino Selene Francesca, Segretario Comunale.

Il dr. Magistrelli Vincenzo, nella sua veste di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

OGGETTO: Integrazione al regolamento edilizio vigente .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato Il vigente Regolamento edilizio approvato con Deliberazione di Giunta regionale n.17646 del 01.06.1989;

Dato atto che il comma 1 bis dell'art.4 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. prevede che i Comuni adeguino il proprio Regolamento Edilizio stabilendo che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinentziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso;

Dato atto altresì che all'interno del vigente Regolamento Edilizio non risulta presente alcuna norma che imponga un regime sanzionatorio in caso di omessa esposizione del cartello dei lavori e che occorre che si proceda ad individuare una specifica sanzione amministrativa;

Rilevato infine che il vigente Regolamento Edilizio risulta disciplinare al capitolo 2 del Titolo I° l'istituzione, la costituzione e il funzionamento della Commissione edilizia;

Evidenziato che la Commissione edilizia ha cessato la sua attività con l'istituzione della Commissione per il Paesaggio avvenuta con propria Deliberazione n. 23 del 30.06.2008 e successiva n.65 del 27.11.2009;

Ritenuto pertanto modificare il vigente Regolamento Edilizio inserendo i nuovi articoli 125 e 126 che riguardano rispettivamente la disciplina di cui al comma 1bis dell'art.4 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e la disciplina dell'applicazione del regime sanzionatorio nel caso di omessa esposizione del cartello dei lavori (**ALL.2**);

Ritenuto altresì che occorre procedere all'abrogazione degli articoli 5,6 e 7 del vigente Regolamento Edilizio che disciplina l'istituzione, la costituzione e il funzionamento della Commissione edilizia sostituita di fatto dalla Commissione per il Paesaggio;

Dato atto che trattandosi di modifiche richieste *ex lege* non sussistono gli obblighi di cui all'art.29 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 12 dell' 11 marzo 2005;

Visto l'art. 42 del D.L.vo 267/2000;

Dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (**ALL.1**).

D E L I B E R A

1. di approvare, per le ragioni indicate nelle premesse, la modifica del vigente Regolamento Edilizio inserendo i nuovi articoli 124 e 125 che riguardano rispettivamente la disciplina di cui al comma 1bis dell'art.4 del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e la disciplina dell'applicazione del regime sanzionatorio nel caso di omessa esposizione del cartello dei lavori (**ALL.2**);
2. di abrogare gli articoli 5 ,6 e 7 del vigente Regolamento Edilizio che disciplina l'istituzione, la costituzione e il funzionamento della Commissione edilizia sostituita di fatto dalla Commissione per il Paesaggio;
3. dare mandato agli uffici comunali alla modifica del testo del vigente Regolamento Edilizio adeguandolo alla presente deliberazione e procedendo alla pubblicazione del nuovo testo sul portale del Comune.

Pressenti 11

Assenti 02 Cavallo - Carnovali

DISCUSSIONE: ai sensi dell'art. 70 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, per il verbale si rinvia alla registrazione audio magnetica e digitale pubblicata sulla rete civica comunale cui si fa rinvio.

Il Sindaco sottopone alla votazione la proposta di deliberazione .

VOTAZIONE:

Presenti N. 11

Astenuti N. ==

Votanti N. 07

Favorevoli N. 07

Contrari N. 04

Lazzaroni – Moroni – Cozzi - Lucato

IL SINDACO

Visto l'esito della votazione,

PROCLAMA

approvata la proposta di deliberazione.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. MAGISTRELLI VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa LUPACCHINO SELENE FRANCESCA

Il sottoscritto Segretario Comunale,

DISPONE

che la presente deliberazione in applicazione della Legge n. 267/2000 venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 27-01-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa LUPACCHINO SELENE FRANCESCA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge n. 267/2000, diventerà esecutiva il giorno 06-02-2016 per essere decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio (art. 134).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa LUPACCHINO SELENE FRANCESCA