

OPERE COMPLEMENTARI
RELAZIONE TECNICO ECONOMICA



STEFANO
GIAVAZZI
BERGAMO
2030
ARCHITETTO



■ ■ ■

L'amministrazione comunale di Pogliano Milanese (MI) nell'ambito del progetto relativo alle opere di ristrutturazione con riqualificazione energetica dei campi da pallavolo nell'area del centro sportivo Comunale in via C.Chiesa a Pogliano Milanese in provincia di Milano, ha previsto di realizzare le seguenti opere complementari così come previsto all'art. 147 del d.lgs 163/2006 s.m.i..

Tali opere si configurano come complementari, in quanto l'Amministrazione Comunale, in seguito allo sconto ricevuto, ha potuto avere a disposizione delle somme impreviste che vengono pertanto in parte impiegate per completare l'opera di cui in appalto con lavorazioni opportune e consigliabili per la conservazione delle parti strutturali lignee. Tali opere erano state escluse dall'appalto iniziale in quanto non economicamente sostenibili e reputate non indispensabili alla sostituzione dei teli di copertura, ma sarebbero state eseguite in un secondo momento a discrezione dell' A.C..

Pertanto l'Amministrazione Comunale, in ragione dell'imprevista disponibilità economica ha deciso di completare le lavorazioni di cui all'appalto in oggetto, tali opere sono descritte nel computo metrico allegato ed in sintesi possono essere brevemente riassunte:

- Opere di pulizia, preparazione del fondo e verniciatura delle parti strutturali in legno lamellare;
- Opere di protezione della pavimentazione esistente;
- Formazione di scritte sul telo esterno in corrispondenza della via C. Chiesa;
- Oneri ed apprestamenti per la sicurezza;

Costo dell'intervento

Il prezzo stimato per l'esecuzione delle opere è di 28.300,00, oneri della sicurezza inclusi.

Applicando il ribasso pari al 30,221% offerto dalla ditta LAGRA S.r.l. Via Monte Rosa, 58 20089 - Rozzano (MI), P.IVA 03893560965, alle sole opere, si arriva alla cifra netta per l'esecuzione delle opere di €. 17.305,19.

Il costo per le succitate opere ammonta complessivamente a € 20.805,19 , più iva di legge , oneri della sicurezza inclusi non soggetti a ribasso, pari a € 3.500,00.

Il quadro economico risulta così articolato:

Bergamo 18/11/2015

■ ■ ■

OPERE COMPLEMENTARI

Totale lavori a base di gara		€	24.800,00
Ribasso offerto	30,221%	€	7.494,81
Importo dei lavori al netto del ribasso offerto		€	17.305,19
Oneri della sicurezza		€	3.500,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI			€ 20.805,19

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza		€	500,00
Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	4%	€	20,00
I.V.A. su spese tecniche	22%	€	114,40
Totale spese di progettazione		€	634,40
Accantonamento quota R.U.P. art. 92 Dlgs 163/06 - art. 61 7bis L. 133/08 (15% del 2% dell'importo complessivo dei lavori di € 25.500,00)		€	84,90
Totale spese tecniche, compresi oneri e IVA, quota R.U.P.		€	719,30
I.V.A. sui lavori (10%)	10%	€	2.080,52
Totale importo somme a disposizione			€ 2.799,82

COSTO COMPLESSIVO OPERE COMPLEMENTARI**€ 23.605,01****ALLEGATI**

Computo metrico estimativo e analisi dei prezzi

F+G ASSOCIATI
 Arch. Stefano Giavazzi

 REDATTORE
 BERGAMO
 28/11/2015
 N. 0030
 ARCHITETTO

Bergamo 18/11/2015