



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 220

Data: 12/06/2023

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto” - CUP J74J22000010006 - CIG 9391867DD1- Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione e acquisizione al patrimonio - Impresa EUROIMPRESA EDILE Srl

#### IL RESPONSABILE

##### Richiamate:

- la determinazione a propria firma n. 231 del 01.07.2022 con la quale è stato conferito all’Arch. Marco Mutti, con studio in via Giulio Ferreri 34 a Milano (MI) - P.IVA 08396590153/CF. MTTMRC64D30F205W, l’incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione def-esecutiva, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto per l’importo di € 26.309,17.-, oltre a € 1.052,37.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 27.361,54.-, oltre € 6.019,54.- per IVA 22%, in totale € 33.381,08.-;
- la determinazione a propria firma n. 230 del 01.07.2022 con la quale è stato conferito all’Ing. Marta Oldani, con studio in via XXIV Maggio 55 a Marcallo con Casone (MI) - P.IVA 05579020966/CF. LDNMRT77R46D198S, l’incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto per l’importo di € 7.319,10.-, oltre a € 292,76.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 7.611,86.-, oltre € 1.674,61.- per IVA 22%, in totale € 9.286,47.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 20.07.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al lotto 1 dei *“lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale”*: *“Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura”* – CUP J74J22000010006;
- la determinazione a propria firma n. 324 del 06.09.2022 ad oggetto: *“Approvazione del progetto definitivo-esecutivo del lotto 1 dei lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale”*: *“Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura”* – CUP J74J22000010006”;

- la determinazione a propria firma n. 330 del 12.09.2022 con la quale sono stati affidati i lavori di *“riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto”* alla società EUROIMPRESA EDILE Srl, con sede in via Buonarroti 5 - 20016 Pero (MI) - C.F./P.IVA 13477340155, per l'importo al netto del ribasso di € 98.888,74.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 47.039,98.-, per un totale di € 145.928,72.-, oltre € 14.592,87.- per IVA 10%, in totale € 160.521,59.-, con sconto in percentuale del 3,00 %;
- la determinazione a propria firma n. 88 del 22.03.2023 ad oggetto: *“Lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto - CUP J74J22000010006 - CIG 9391867DD1. Perizia di modifica contrattuale: approvazione e impegno di spesa a favore dell'Impresa EUROIMPRESA EDILE Srl”*;

**Visto** il contratto n. 2/2023 stipulato in data 01.02.2023 con l'impresa sopraccitata;

**Dato atto che** sotto la D.L. dell'Arch. Marco Mutti, professionista incaricato, la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 13.09.2023 e che i lavori a seguito delle sospensioni di n. 171 gg. si sono conclusi in data 12.05.2023 e quindi nei termini contrattuali,

**Vista** la Relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dei *“Lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto”*, sottoscritto da parte della D.L., Arch. Marco Mutti, allegati al presente atto in forma digitale per farne parte integrante e sostanziale (All. n. 01), ricevuti al protocollo dell'ente in data 25.05.2023 al n. 5771;

**Dato atto che** dalla Relazione sul conto finale si evince altresì che il Direttore dei lavori, Arch. Marco Mutti, su richiesta del RUP, ha disposto alcune piccole modifiche in corso d'opera, rientranti nella facoltà del D.L., che hanno comportato una maggiore spesa di € 1.600,00.- al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre IVA 10%;

**Ritenuto** pertanto necessario dover impegnare a favore della società EUROIMPRESA EDILE Srl contestualmente all'approvazione del C.R.E. la somma di € 1.600,00.-, oltre € 160,00.- per IVA 10%, in totale € 1.760,00.- utilizzando una quota delle somme a disposizione nel quadro economico alla voce *“Altri costi (Imprevisti, somme a disposizione)”* sul capitolo n. 907 ad oggetto *“Manutenzione straordinaria adeguamento degli uffici comunali”* – impegno n. 684.2 - del bilancio dell'esercizio 2023 come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
907	01.05.	2.02.01.09.019	FPV	€ 1.760,00			

**Dato atto che** il Direttore dei lavori, Arch. Marco Mutti, d'intesa con il R.U.P., “non ha ritenuto necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto durante l'esecuzione dei lavori non sono state oggetto di occupazione né aree né stabili e/o locali di proprietà privata”;

**Ritenuto**, alla luce di quanto sopra, di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori della società EUROIMPRESA EDILE Srl di Pero, pari ad un ammontare dei lavori eseguiti di € 172.387,00.- al netto del ribasso offerto, compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%);

**Dato atto che** il quadro economico relativo ai lavori affidati alla società EUROIMPRESA EDILE Srl di Pero, così come riportato nella determinazione a propria firma n. 88 del 22.03.2023, risulta pertanto modificato come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Lavori</b>		
Opere di rifacimento del manto, isolamento copertura e complementari	€	101.947,15
Opere perizia di modifica contrattuale	€	18.704,43
<b>Totale lavori a base di gara</b>	<b>€</b>	<b>120.651,58</b>
- ribasso del 3,00 %	-€	-3.619,55
<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	<b>€</b>	<b>117.032,03</b>
Importo dei lavori per modifiche in corso d'opera disposte da D.L. (al netto del ribasso offerto del 3%)	€	1.600,00
<b>Totale importo dei lavori al netto del ribasso offerto</b>	<b>€</b>	<b>118.632,03</b>
Oneri per la sicurezza per opere principali	€	47.039,98
Oneri per la sicurezza per opere di modifica contrattuale	€	6.714,99
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>172.387,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori di € 172.387,00	€	17.238,70
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
progettazione di fattibilità t.e., progettazione def-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, stesura del CRE (affidato all'arch. Mutti con det. n. 231 del 01.07.2022 - impegno 570 sul cap. 907)	€	33.381,08
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (affidato all'ing. Oldani con det. n. 230 del 01.07.2022 - impegno 569 cap. 907)	€	9.286,47
progettazione e direzione lavori e stesura del CRE della perizia di modifica contrattuale (affidato all'arch. Mutti con det. 88 del 22/03/2023 - impegno 684.7 sul cap. 907)	€	7.426,78
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della perizia di modifica contrattuale (affidato all'ing. Oldani con det. n. 88 del 22/03/2023 - impegno 684.8 sul cap. 907)	€	2.638,96
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 148.987,13)	€	2.383,79
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 148.987,13)	€	595,95

**A**

**B**

Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere in variante (80% del 2% dell'importo di € 25.419,42)	€	406,71	
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante (20% del 2% dell'importo di € 25.419,42)	€	101,68	
Altri costi (imprevisti, somme a disposizione)	€	24.122,88	
contributo ANAC	€	30,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>97.613,00</b>	<b>C</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>270.000,00</b>	

<b>Somme dovute all'impresa EUROIMPRESA srl (A+B):</b> (172.387,00 + IVA 10%)	<b>€</b>	<b>189.625,70</b>
<b>Somme liquidate all'impresa EUROIMPRESA srl</b> nel 1° SAL - (€ 119.103,04 + IVA 10%)	<b>€</b>	<b>-131.013,34</b>
<b>Somme a credito all'impresa EUROIMPRESA srl</b> (€ 53.283,96 + IVA 10%)	<b>€</b>	<b>58.612,36</b>

**Evidenziato** che l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il conto finale senza riserve;

**Rilevato che** il credito a favore della società EUROIMPRESA EDILE Srl di Pero, dedotti gli acconti già erogati, ammonta ad € 53.283,96.-, oltre IVA 10%, per un totale di € 58.612,36.-;

**Visto** il certificato di regolare esecuzione redatto dall'Arch. Marco Mutti, parte integrante e sostanziale al presente atto (All. n. 01);

**Evidenziato che** è stata verificata la regolarità contributiva della società EUROIMPRESA EDILE Srl, il cui certificato di regolarità contributiva (DURC); risultata positiva con validità fino al 07.07.2023;

**Dato atto inoltre che** il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti in vigore;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per quanto in premessa, gli atti tecnici relativi allo stato finale e il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto - CUP J74J22000010006 - CIG 9391867DD1-, ricevuti al protocollo dell'ente in data 25.05.2023 al n. 5771, allegati al presente atto in forma digitale per farne parte integrante e sostanziale (All.01) sottoscritti senza riserve dall'impresa aggiudicatrice dei lavori;
3. di approvare conseguentemente la relazione di accompagnamento al conto finale dei lavori in oggetto predisposta e sottoscritta dal direttore lavori, Arch. Marco Mutti, dalla quale si evince che la rata di saldo, a credito dell'impresa ammonta ad € 53.283,96.-, oltre IVA 10%, per un totale di € 58.612,36.- oltretché anche il certificato di regolare esecuzione;
4. di riconoscere conseguentemente e per quanto sopra a favore della società EUROIMPRESA EDILE Srl, con sede in via Buonarroti 5 - 20016 Pero (MI) - C.F./P.IVA 13477340155, la rata a saldo pari ad € 53.283,96.-, oltre IVA 10%, per un totale di € 58.612,36.-;
5. di dare atto che il pagamento della suddetta rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
6. di specificare che la somma suddetta di € 58.612,36.- trova copertura sul bilancio dell'esercizio 2023 al capitolo n. 907 come di seguito indicato:
  - € 29.508,24.- (opere principali) sul cap. 907 - impegno n. 684.1;
  - € 27.344,12.- (perizia contrattuale) sul cap. 907 - impegno n. 684.6;
  - € 1.760,00.- (modifiche in corso d'opera disposte da D.L) sul cap. 907 - impegno n. 684.2;
7. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati come stabilito all'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione a propria firma n. 324 del 06.09.2022 con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

8. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti affinché proceda allo svincolo, per le ragioni esposte in narrativa, della cauzione a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, previo quanto previsto al punto 6 che precede;
9. di svincolare l'economia risultante dal quadro economico di € 24.122,88.- che trova imputazione sul cap. 907 - impegno n. 684.2;
10. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
12. di dare atto che il Responsabile unico del Procedimento dell'opera pubblica è l'Arch. Ferruccio Migani;
13. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
14. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
15. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Responsabile Servizio Lavori Pubblici**  
**Programmazione Urbanistica**  
**Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale**  
Arch. Ferruccio Migani