

VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE

L'anno Duemilaventi addì Venti del mese di Novembre alle ore 17:30 si è riunita la Commissione Territorio e Ambiente per l'esame degli argomenti di seguito indicati.

Di seguito le presenze registrate:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ELISA ROBBIATI	PRESIDENTE	SI	
CERRITO ALESSANDRO	COMPONENTE	SI	
CAMPARI LAURA	COMPONENTE	SI	
ARCH. FERRUCCIO MIGANI	RESP.AREA URBANISTICA	SI	

La Commissione si svolge in forma telematica in videoconferenza a mezzo di opportuna piattaforma su internet.

Sono presenti senza diritto di voto anche il Sindaco, l'assessore all'Urbanistica, i consiglieri comunali Cozzi Marco Giampietro e Clerici Samuele.

L'Arch. Migani, Responsabile dell'Area Urbanistica, assume il ruolo di segretario verbalizzante.

Si verbalizza che l'assessore Campari si è collegata circa venti minuti dopo dell'inizio della Commissione.

IL PRESIDENTE riconosciuta la validità legale della seduta **invita** la Commissione a prendere in esame le seguenti domande e ad esprimere il parere di propria competenza:

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II.

Il segretario premette ed illustra il progetto di **variante al piano di Governo del Territorio – adozione ai sensi della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii.** ed in particolare, fa presente che i documenti pubblicati sul portale cartografico della Regione Lombardia sono costituiti dalle tre aree tematiche di cui è parte il P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole). Il Segretario condivide il desktop del suo computer aprendo alcuni file costituenti elaborati di piano, mettendo in evidenza le varie modifiche apportate dal tecnico sia in relazione agli ambiti di trasformazione del P.G.T. sia anche in relazione al piano dei servizi.

Il Segretario lascia la parola al presidente il quale chiede che venga verbalizzato che non v'è corrispondenza tra i documenti consegnati dall'Ufficio ai componenti della Commissione e quelli che sono stati illustrati nella seduta pubblica avvenuta in streaming in data 17.11.2020.

Interviene l'assessore che mette in evidenza alcuni temi su cui si articola la variante al P.G.T. tra cui figurano le piste ciclo pedonali che sono state incrementate e che nella versione originaria erano poste in buona parte a carico degli ambiti di trasformazione – ATR – circostanza per cui non se ne è data attuazione, considerato che gli ATR non risultano ancora essere stati approvati. Si sofferma sull'aspetto della perequazione urbanistica che vede una maggiore diffusione sul territorio comunale. Infine conclude affermando che la variante produce un adeguamento degli standard urbanistici e un loro incremento.

Il segretario pertanto chiede se ci sono domande.

Il presidente interviene riferendo che quanto illustrato dal segretario è corrispondente a quanto presentato nell'illustrazione pubblica avvenuta il 17.11.2020 in streaming, durante la quale si è preso atto di ciò che è stato illustrato dal professionista, ing. Koch, in particolare circa le modifiche degli ATR, il consumo di suolo, il recupero/riutilizzo delle aree dismesse ed in generale sugli argomenti trattati, confermando quanto in quella sede osservato.

Il presidente chiede di fornire qualche informazione relativamente al P.L. di Via Chiesa/Via Grassina (argomento già sollevato nella serata pubblica) ed alla strada di collegamento tra la Via Battisti e la Via Grassina (strada che attraversa il Plis del Basso Olona nella parte sud del territorio). Il Presidente chiede di argomentare anche sulla strada che, all'altezza di Via Chaniac attraversa il Plis nella parte più a nord del territorio.

Il segretario chiarisce quanto segue:

- l'area del P.L. di Via Chiesa/Grassina è stata oggetto di recenti valutazioni da parte dell'amministrazione anche in relazione a specifici incontri svolti con l'ente pubblico che ne detiene la proprietà (Ospedale Salvini Garbagnate) a seguito dei quali si procederà a verificare il mantenimento della destinazione a P.L. ovvero riproporre l'attuale destinazione del vigente P.G.T. previa osservazione a seguito dell'adozione della variante;
- viste anche le osservazioni pervenute da parte del Comune di Rho in veste di ufficio del P.L.I.S. Basso Olona e da parte del WWF di Vanzago la prevista strada di collegamento tra la Via Grassina e la Via Battisti è stata soppressa per valutazioni di impatto ambientale che sono emerse nella V.A.S.;
- la strada che, all'altezza di Via Chaniac attraversa il P.L.I.S. Basso Olona nella parte più a nord del territorio non è oggetto di variante rientrando già nel vigente P.G.T. quale previsione di nuova viabilità.

Il presidente chiede i tempi di adozione della variante.

L'assessore fornisce i tempi di adozione e una ipotesi dei tempi di approvazione considerando anche i termini di legge per l'espressione del parere di compatibilità al PTCP da parte della Città Metropolitana.

Il presidente chiede se i documenti in possesso dei componenti della Commissione, trasmessi dall'Ufficio, sono quelli che verranno presentati in Consiglio Comunale per l'adozione. Il segretario afferma che a seguito della pubblicazione dei documenti sul portale cartografico della Regione Lombardia gli stessi non sono stati modificati per la successiva loro adozione in consiglio comunale.

Si chiede pertanto di esprimere un proprio parere.

Il presidente si astiene a dare un parere rimandando un giudizio in consiglio comunale.

I rimanenti membri della Commissione esprimono parere favorevole.

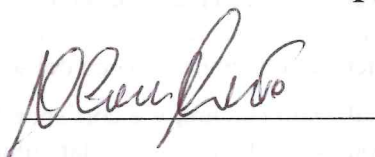
La Commissione si conclude alle ore 20:20.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente



I Componenti della Commissione



Il Segretario



QUALE PARTE INTEGRALE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE VERBALE COSTITUISCE ALLEGATO LA MAIL DEL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA DEL 20.11.2020.

Ferruccio Migani

Da: "Ferruccio Migani" <ferrucciomigani@poglianomilanese.org>
Data: venerdì 20 novembre 2020 19:53
A: "Laura Campari" <laura.campari78@gmail.com>; "Laura Campari" <lauracampari@poglianomilanese.org>; "alessandro cerrito" <alessandrocerrito90@gmail.com>; "Elisa Robbiati" <elisarobbiati@gmail.com>; "Elisa Robbiati" <eli.massimo@alice.it>; "Samuele Clerici" <samuele.clerici.88@hotmail.it>
Cc: "Max Irmici" <studioirmicimax@libero.it>; "Carmine Lavanga - Sindaco" <sindaco@poglianomilanese.org>
Oggetto: Re: 3° commissione: Territorio e Ambiente

Buona sera tutti,

rivedendo un passaggio della Commissione di questo pomeriggio mi sono accorto di una inesattezza che vi è stata riferita.

In pratica gli elaborati di maggio 2019 sono sì rimasti invariati ma, per quanto attiene alle osservazioni e pareri dei soggetti competenti per la VAS, questi sono stati variati in accoglimento delle osservazioni che sono state ritenute pertinenti.

Pertanto la strada di collegamento tra la Via Battisti e la Via Grassina di cui si è discusso in Commissione "compare" nelle tavole del PdS di maggio 2019, allorquando fu pubblicato l'avviso di messa disposizione, e poi successivamente all'accoglimento delle osservazioni/pareri da parte del PLIS Basso Olona (Rho) e del WWF è stata "soppressa".

Ai fini della VAS tiene luogo il rapporto ambientale che risulta pubblicato sul portale cartografico della regione SIVAS che da ragione di questa soppressione.

La pubblicazione del RA è avvenuta dopo che si è svolta la conferenza conclusiva di VAS – 25.09.2020 - e dopo che il tecnico incaricato ha trasmesso recentemente agli uffici il suddetto documento che è stato pubblicato in data odierna sul portale SIVAS.

Quanto da me riportato in risposta alla richiesta del Presidente ovvero al fatto che i documenti non sono stati modificati si deve intendere solamente solo al PL di Via Chiesa / Grassina (Aree dell'Ospedale Salvini). In tale caso un'eventuale modifica dovrà avvenire solo dopo l'adozione su osservazione da parte dell'amministrazione.

Mi scuso se vi ho dato un'informazione non corretta ma non era mia intenzione.

Se siete d'accordo il verbale preciserà quanto sopra riportato che è già stato anticipato all'assessore Irmici nelle vie brevi.

Scusandomi ancora porgo distinti saluti.

p.s. – voglia il presidente inviare la presente anche al consigliere Cozzi del quale non ho un suo riferimento di p.e.

Arch. Ferruccio Migani

Responsabile Area Urbanistica – SUAP

*Comune di Pogliano Milanese
Piazza Volontari Avis Aldo 6
20010 – Pogliano Milanese*

Mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org
Tel.: +39 02.93.96.44.50

From: Ferruccio Migani

Sent: Wednesday, November 18, 2020 3:47 PM

To: Laura Campari ; Laura Campari ; alessandro cerrito ; Max Irmici ; Elisa Robbiati ; Elisa Robbiati