

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	89	02-07-2015
	Modalità di versamento del contributo di costruzione dovuto a fronte del rilascio dei Permessi di Costruire presentati dalla Statale 33.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Due** del mese di **Luglio** alle ore **12:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	NO
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Modalità di versamento del contributo di costruzione dovuto a fronte del rilascio dei Permessi di Costruire presentati dalla Statale 33*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 13.05.2015 prot.4772 e 4773 la società Statale 33 Srl ha presentato due Permessi di Costruire per la realizzazione rispettivamente di un edificio terziario volto alla somministrazione di alimenti/bevande e un edificio commerciale di grande struttura di vendita nell'ambito del Programma integrato di intervento e Accordo di Programma con Regione Lombardia e Provincia di Milano sottoscritto in data 06.11.2012 e convenzionato con l'operatore in data 28.12.2012;

Richiamato l'art.48 della L.R. 12/2005 e smi che prescrive al comma 4 che il costo di costruzione dovuto ... *Per gli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, il contributo è pari ad una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione alle diverse destinazioni, con deliberazione del consiglio comunale.*

Evidenziato che occorre assumere un atto deliberativo che stabilisca la corretta applicazione del predetto art.48 della Lr 12/2005 smi in quanto il Comune risulta sprovvisto di una apposita deliberazione di consiglio comunale;

Vista la nota scritta presentata in data 29.06.2015 prot.6474 da parte dell'avv. Mena Chironna in nome e per conto della società Statale 33 Srl con la quale nel riferirsi ad un precedente incontro con l'amministrazione comunale veniva stabilito:

- di escludere dal conteggio del computo metrico il valore dei magazzini;
- di valorizzare tutti gli impianti con abbattimento del 30% rispetto al valore del computo metrico;
- che il valore del computo metrico sarà oggetto al vaglio di un verificatore nominato dal Comune i cui costi verranno dedotti dall'ultima rata dello standard aggiuntivo dovuto (vd. convenzione);
- che detta verifica avvenga entro il 30.07.2015;
- obbligo di deposito di polizza fidejussoria pari al valore di €.60,00/mq a garanzia del pagamento effettivo del costo di costruzione dovuto da computo metrico che andrà verificato.

Ritenuto che per quanto riportato nella comunicazione del 29.06.2015 prot.6474 il Comune intende ammettere quanto ivi contenuto fatto salvo l'esclusione dal contributo dovuto del valore dei magazzini, per palese contrasto dell'art.48 Lr 12/2005 smi, e per quanto attiene agli oneri professionali di verifica del computo metrico che sono ad esclusivo e totale carico del richiedente e non imputabili al Comune;

Dato atto che in allegato alla domanda di Permesso di Costruire è stato presentato un computo metrico estimativo con comunicazione PEC del 02.07.2015 prot.6594 ai fini della determinazione del costo di costruzione;

Evidenziato che il computo metrico estimativo è stato redatto sulla base del listino della Camera di Commercio sulla base delle indicazioni ricevute a mezzo della nota scritta ricevuta al protocollo del comune in data 29.06.2015 al n.6474;

Evidenziato che occorre procedere a dare conclusione al procedimento aperto in relazione ai due Permessi presentati con emissione dell'avviso del rilascio dei due provvedimenti;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di stabilire che la modalità di versamento del costo di costruzione afferente ai Permessi di Costruire richiamati nelle premesse dovrà essere quella parzialmente indicata nella nota scritta ricevuta in data 29.06.2015 prot.6474 da parte dell'avv. Mena Chironna in nome e per conto della società Statale 33 Srl, e precisamente:
 - valorizzare tutti gli impianti con abbattimento del 30% rispetto al valore del computo metrico;
 - il valore del computo metrico, qualora inferiore a quello indicato al successivo punto 3, sarà soggetto al vaglio di un verificatore nominato dal Comune i cui oneri professionali di verifica sono ad esclusivo e totale carico del richiedente e non imputabili al Comune;
 - che detta verifica avvenga entro il 30.07.2015;
 - obbligo di deposito di polizza fidejussoria pari al valore di €.60,00/mq di SIp a garanzia del pagamento effettivo del costo di costruzione dovuto da computo metrico che andrà verificato.
2. di non ritenere accoglibile l'esclusione dal contributo dovuto del valore dei magazzini, per palese contrasto dell'art.48 Lr 12/2005 smi, e per quanto attiene agli oneri professionali di verifica del computo metrico che sono ad esclusivo e totale carico del richiedente e non imputabili al Comune;
3. di stabilire che il valore di €.60,00/mq di SIp deve rappresentare un valore massimo;
4. di demandare all'Area Urbanistica la determinazione del controvalore da corrispondere a favore del Comune a titolo di costo di costruzione oltretutto agli oneri di urbanizzazione secondaria che sono già stabiliti convenzionalmente comunicandolo al richiedente e agli uffici comunali interessati prima del rilascio dei titoli abilitativi;
5. di demandare successivamente all'area Finanziaria ed eventualmente di concerto con l'area Lavori Pubblici l'entità delle somme che dovrà essere versata dall'operatore entro la conclusione dell'esercizio finanziario corrente e di quello successivo ai fini delle rispettive esigenze e programmazioni di spesa;
6. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa oltretutto ai Responsabili delle Aree interessate – Finanziaria, Lavori Pubblici, Urbanistica – altresì anche alla società Statale 33 Srl col tramite della propria curatela legale – avv. Chironna;
7. di significare che la presente deliberazione non è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 09-07-2015 al 24-07-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del

primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 19-07-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni