

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	46	15-03-2011
	Approvazione schema di convenzione per la cessione in proprietà di aree di edilizia residenziale pubblica ex art.31 commi 45 e seguenti della Legge 23 dicembre 1998 n.448, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Quindici** del mese di **Marzo** alle ore **17:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione schema di Convenzione per la cessione in proprietà di aree di edilizia residenziale pubblica ex art.31 commi 45 e seguenti della Legge 23 Dicembre 1998, n.448, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35 della Legge 22 Ottobre 1971, n. 865.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n.63 del 28.11.2007 avente ad oggetto: *“Trasposizione in diritto di proprietà per le aree già concesse in diritto di superficie ai fini residenziali”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.112 del 07.10.2008 avente ad oggetto: *“Procedimento promosso dal Comune di Pogliano Milanese per la trasformazione dei diritti superficiali in diritti di proprietà all'interno dei comparti ex legge 865/71 già convenzionati”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.117 del 20.10.2008 avente ad oggetto: *“Procedimento promosso dal Comune di Pogliano Milanese per la trasformazione dei diritti superficiali in diritti di proprietà all'interno dei comparti ex legge 865/71 già convenzionati: integrazioni e modifiche”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 30.01.2009 avente ad oggetto: *“Atto d'indirizzo inerente il procedimento di trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà dei comparto ex legge 865/71”*;
- la deliberazione di consiglio Comunale n.69 dell' 11.11.2010 avente ad oggetto: *“Trasformazione del diritto di proprietà degli alloggi ERP – nuovo regime convenzionale ai fini della stipula degli atti notarili di trasferimento”*;
- la deliberazione di consiglio Comunale n.10 dell' 22.02.2011 avente ad oggetto: *“Aggiornamento valori di alienazione dei diritti di superficie degli alloggi ERP convenzionati ai sensi della L.865/71”*;
- la deliberazione di consiglio Comunale n.11 dell' 22.02.2011 avente ad oggetto: *“Nuovi criteri per la rivendita degli alloggi convenzionati ai sensi della L.865/71 e conseguente modifica della precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.69 dell' 11.11.2010”*;

Evidenziato che:

- ai sensi dell'art.31 comma 45 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 stabilisce che: *I comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35, quarto comma, della medesima legge n. 865 del 1971. Le domande di acquisto pervenute dai proprietari di alloggi ubicati nelle aree non escluse, prima della approvazione della delibera comunale, conservano efficacia.*
- Ai sensi dell'art.31 comma 46 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 stabilisce che: *Le convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni, e precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, per la cessione del diritto di proprietà, possono essere sostituite con la convenzione di cui all'articolo 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, alle seguenti condizioni:*
 - a. *per una durata pari a quella massima prevista dalle citate disposizioni della legge n. 10 del 1977 diminuita del tempo trascorso fra la data di stipulazione della convenzione che ha accompagnato la concessione del diritto di superficie o la cessione in proprietà delle aree e quella di stipulazione della nuova convenzione;*
 - b. *in cambio di un corrispettivo, per ogni alloggio edificato, calcolato ai sensi del comma 48.*

Dato atto che per quanto stabilito dall'art.31 comma 46 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 è stato predisposto uno schema di Convenzione ai sensi dell'articolo 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10; norma quest'ultima trasfusa all'interno del *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”* approvato con D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 – art.18 .-

Precisato che l'approvando schema di convenzione risulta riguardare la fattispecie indicata al comma 45 dell'art.31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 e pertanto le predetta convenzione urbanistica dovrà

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

contenere le direttive già indicate nelle deliberazioni di Consiglio Comunale n.69 dell' 11.11.2010 e n.11 del 22.02.2011, con riferimento anche ai criteri per la rivendita degli alloggi e loro pertinenze con applicazione dell'art.28 lett.c) del Regolamento approvato dal CIMEP con propria deliberazione n.55 del 12.06.2008.-

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione dell'allegato schema di convenzione (ALL.1) finalizzato alla stipula degli di trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà ai sensi del comma 45 dell'art.31 della L.448/1198

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare per le ragioni indicate in premessa lo schema di convenzione (ALL.1).-
2. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (ALL.2).-

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D.Lvo 267/2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-03-2011 al 08-04-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 03-04-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni