


| | | | | |
|---|---|-------------|-----------|-------------------|
|  | COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064 | G.C. | 27 | 13-03-2012 |
| | Programma Integrato delle aree di Via S. Francesco - Precisazioni in ordine allo schema di convenzione urbanistica - Modifica. | | | |

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Tredici** del mese di **Marzo** alle ore **12:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenti |
|---------------------------|------------------|-----------------|
| MAGISTRELLI VINCENZO | SINDACO | SI |
| MARIANI CLAUDIO | ASSESSORE | SI |
| RANIERI GIOVANNI BATTISTA | ASSESSORE | NO |
| LAVANGA CARMINE | ASSESSORE | NO |
| RISI ANNAROSA | ASSESSORE | SI |
| CARNOVALI FLAVIO | ASSESSORE | SI |

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DELLE AREE DI VIA SAN FRANCESCO
PRECISAZIONI IN ORDINE ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA
- MODIFICA**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 21.12.2007 avente ad oggetto: *"Programma Integrato di Intervento di Via San Francesco – Adozione"*.-
- La deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 28.07.2008 avente ad oggetto: *"Programma Integrato di Intervento di Via San Francesco – Approvazione definitiva e controdeduzioni alle osservazioni"*.-
- La deliberazione di Giunta Comunale n.83 del 29.05.2009 avente ad oggetto: *"Programma Integrato di Intervento di Via San Francesco – adozione ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i."*.-
- La deliberazione di Giunta Comunale n.105 del 01.09.2009 avente ad oggetto: *"Programma Integrato di Intervento di Via San Francesco – indirizzo per la realizzazione di una diversa opera di urbanizzazione della variante al PII già adottata con Deliberazione di G.C. n.83/2009"*.-
- La deliberazione di Giunta Comunale n.109 del 11.09.2009 avente ad oggetto: *"Programma Integrato di Intervento di Via San Francesco – approvazione definitiva variante ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i."*.-

Dato atto che:

- con gli atti richiamati in premessa era stata approvata in via definitiva la proposta di Programma Integrato di Intervento relativa alle aree con accesso dalla Via San Francesco, meglio identificate all'Agenzia del Territorio al foglio 2 mappali 185 e 186.-
- detta proposta era volta alla riclassificazione dell'area da zona assoggettata a Piano di lottizzazione privata con destinazione terziaria di espansione (CT/1) a programmazione negoziata con destinazione parte residenziale e parte pubblica.-
- in allegato alla proposta di PII il proponente allegò anche una bozza di convenzione urbanistica che disciplinasse nel merito l'attuazione del programma integrato.-
- detta convenzione prevede all'art.4 che l'operatore, in forza degli accordi maturati in sede di contrattazione del PII, realizzasse all'interno e all'intorno degli edifici di edificazione privata una porzione da cedere al comune da destinare a servizi pubblici di quartiere ovvero a mini alloggi per categorie protette per una superficie lorda corrispondente a 185,00mq (circa 555,00 mc).-
- il PII in argomento, così come stabilito nei casi di atti di programmazione negoziata dal Documento di Inquadramento, fu oggetto di valutazione tecnico estimativa da parte dell'Agenzia del Territorio che con propria nota scritta 13.04.2007 prot.4625 rassegnò le proprie valutazioni economiche sulla base della superficie lorda abitabile ed edificabile privata pari a mq. 3.220,00 (circa mc. 9.660,00).-

Dato atto altresì che:

- con in data 01.02.2012 i proprietari delle aree in argomento e richiedenti iniziali della proposta di PII hanno presentato al protocollo del comune al n.1156 un'istanza con la quale nel mettere in evidenza che la contropartita economica determinata dall'Agenzia del Territorio in data 13.04.2007 poneva a base del calcolo e quindi riconosceva all'operatore una superficie lorda pari a mq. 3.220,00 (circa mc. 9.660,00).-
- con la stesa nota del 01.02.2012 veniva fatto constatare che, all'art.2.3 della convenzione veniva consentita un'edificabilità pari a 9.105,00mc in luogo dei 9.660,00 stabiliti dalla valutazione dell'Agenzia del Territorio.-

Ritenuto che l'istanza prodotta dai proprietari delle aree in argomento datata 01.02.2012 debba ritenersi accoglibile per le motivazioni sopra esposte e particolarmente in virtù della volumetria concessa in libera edificazione a fronte del contropartita che l'operatore spenderà per il Comune in standard aggiuntivo così come meglio indicato nella valutazione tecnico estimativa prodotta dall'Agenzia del Territorio con sua nota del 13.04.2007 prot.4625.-

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Visti:

- il TU-DPR 380/2001.-
- la L.R. 11.03.2005, n.12.-

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di precisare per le motivazioni indicate in premessa che all'art.2.3 la volumetria massima di intervento debba corrispondere a mc. 9.660,00 in luogo dei 9.105,00 ivi indicati.-
2. demandare al notaio la rettifica dell'art.2.3 della convenzione in argomento come indicato al punto che precede.-
3. stabilire che a conguaglio i proponenti del PII, loro successori o aventi causa, versino all'atto della convenzione il conguaglio degli oneri dovuti per una volumetria pari mc 555,00, demandando al notaio con l'assistenza dell'ufficio tecnico la rettifica dei valori indicati in convenzione all'art. 6.-
4. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (ALL. 1);

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-03-2012 al 30-03-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 25-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni