

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	126	08-11-2011
	Istanza per la definizione concordata sui contenuti del Piano di Lottizzazione convenzionato Vie: Sempione/Europa e Pascoli.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Otto** del mese di **Novembre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 10.07.1990 veniva sottoscritta dal Comune di Pogliano Milanese la Convenzione urbanistica delle aree poste a fregio delle Vie: Sempione/Europa e Pascoli, aree meglio identificate al Catasto al foglio 1 mappali 221, 928, , successivamente e in forza dell'approvata convenzione frazionate negli attuali mappali sempre appartenenti al foglio 1 rubricate ai numeri; 928, 221, 924, 932 e 921 (atto a firma del dr. Artidoro Solaro n. rep. 80568/5510, registrato a Rho il 25.07.1990 serie I)-
- La predetta convenzione prevedeva la disciplina delle aree summenzionate volte all'edificazione di edifici produttivi oltre ai rimanenti obblighi convenzionali in termini di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione primaria e relativa realizzazione della nuova Via Pascoli e cessione delle aree a standard.-

Dato atto che in data 25.10.2011 prot.11572 la sig.ra Rosangela Marinoni in qualità di legale rappresentante della società CAMA Srl, in qualità di lottizzante che ebbe a sottoscrivere la convenzione urbanistica in parola, ha presentato istanza di definizione della convenzione proponendo all'amministrazione comunale, quanto segue:

- a) Cessione delle opere di urbanizzazione già realizzate e costituenti il sedime della Via Pascoli;
- b) Versamento degli oneri di urbanizzazione primari e secondari per il cambio di destinazione terziario/commerciale della superficie di mq. 2.104,70 per un importo già stimato pari ad €.104.203,70.-
- c) Il versamento della quota di monetizzazione della parte di aree a standard pari ad 1/3 della superficie di cui alla precedente lettera b) così come stabiliscono le vigenti NTA del PRG;
- d) Impegno ad implementare la dotazione di parcheggi anche su aree di proprietà privata, valutata la partecipazione per la realizzazione di detti parcheggi pubblici degli operatori commerciali interessate ed insediate nell'immobile o per imputazione per la totale trasformazione commerciale del compendio di cui trattasi.-

Evinto che l'amministrazione comunale, anche a seguito di incontri specifici intrattenuti con il richiedente, ha valutato accoglibile l'istanza formulata in data 25.10.2011 dando atto che quanto proposto sostituisce di fatto gli originari obblighi convenzionali concordati con la convenzione sottoscritta in data 10.07.1990.-

Ritenuto che debba procedersi ad approvare la proposta formulata dalla sig.ra Rosangela Marinoni meritevole di essere accolta.-

Visti:

- il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.-
- la L.R. 11.03.2005, n.12 e ss.mm.ii.-

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di accogliere la proposta formulata dalla sig.ra Rosangela Marinoni in qualità di legale rappresentante della società CAMA Srl, come in premessa citata e qui allegata (ALL.1).-
2. di stabilire che i cambi di destinazione d'uso di cui al versamento indicato in premessa dovranno necessariamente essere oggetto di uno o più Permessi di Costruire nei quali dovrà essere previsto il soddisfacimento delle quote di parcheggi pubblici con recepimento su aree di proprietà.-

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

3. di stabilire altresì che in relazione ai cambi di destinazione d'uso già assentiti dal Comune di Pogliano Milanese il richiedente preveda di mettere in opera opportuna segnaletica verticale ed orizzontale che stabilisca l'obbligo di ingresso dei veicoli dalla Via Europa e l'obbligo di uscita dalla Via Pascoli. Altresì che il richiedente metta in atto tutti gli accorgimenti necessari che l'amministrazione comunale a mezzo dei propri uffici indicherà per garantire un corretto deflusso veicolare in entrata ed uscita. A tale scopo invita gli uffici a comunicare al richiedente la realizzazione di detti accorgimenti, dando atto che la realizzazione dei medesimi e della segnaletica summenzionata dovranno avvenire prima dell'apertura dell'esercizio di ristorazione denominato Grill Inn.-
4. di inviare all'estensore del PGT, oggi in fase di predisposizione, copia del presente atto affinché ne possa prendere atto nella predisposizione degli atti costituenti il PGT; demandando ad egli le opportune verifiche di carattere urbanistico in relazione a quanto indicato all'art.5 della allegata convenzione.-
5. di riservarsi la facoltà di meglio disciplinare con atto separato l'obbligo di recepimento della dotazione di parcheggi pubblici affinché quanto contenuto all'art. 9bis delle vigenti NTA possa trovare applicazione anche ai casi di cambi d'uso su edifici esistenti.-
6. di stabilire già sin d'ora che il contenuto della presente proposta venga approvata anche in sede di Consiglio Comunale ai sensi della L. 267/2000, in quanto trattasi di atto urbanistico, in revisione degli iniziali accordi sottoscritto nell'originaria convenzione urbanistica sottoscritta.-
7. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto d'indirizzo (ALL.2).-

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-11-2011 al 29-11-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 24-11-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni