

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 12)

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 256 DEL 26-08-2013

**OGGETTO: Note applicative in ordine ai casi di abbattimento
stabiliti dalla deliberazione di G.C. n. 66 del
23.05.2013**

Oggetto: Note applicative in ordine ai casi di abbattimento stabiliti dalla deliberazione di G.C. N. 66 del 23.05.2013.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 23.05.2013 avente ad oggetto: “Determinazione valori medi aree fabbricabili siti sul territorio Comunale – anno 2013”

Richiamata altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.07.2013, avente ad oggetto: “Piano di Governo del Territorio – Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione atti ed approvazione definitiva”.

Dato atto che al punto 2 del dispositivo della sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 66/2013 è stabilito quanto segue:

2. *“ di stabilire nel 25% il limite massimo per gli abbattimenti da applicarsi sui valori della aree fabbricabili site nel territorio che presentano situazioni particolari comportanti limitazioni oggettive alla edificabilità, previa richiesta scritta del contribuente;*
3. *di individuare, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, le fattispecie che possono dare origine all'applicazione di abbattimenti come segue:*
 - *Lotto con insufficiente larghezza e/o lunghezza;*
 - *Lotto di particolari conformazione fisica tale da impedire un'idonea edificazione fisica tale da impedire un'edificazione*
 - *Fondo intercluso;*
 - *Aree soggette ad esproprio per pubblica utilità;*
 - *Aree soggette a servitù per effetto del passaggio di infrastrutture aventi una fascia di rispetto prevista per legge;*
 - *Aree soggette ad esproprio per pubblica utilità ”*

Evidenziato che con l'avvenuta approvazione del Piano di Governo del Territorio il Consiglio Comunale ha, di fatto, reso definitive le scelte urbanistiche, anche con riferimento alle aree/zone di espansione del territorio Comunale, onde permettere agli uffici coinvolti la corretta applicazione del regime tributario facente capo alla cosiddetta I.M.U. (imposta municipale unica).

Rilevato che il nuovo P.G.T. individua quale strumento urbanistico per dare attuazione alle zone di espansione l'A.T.R.. Ambito di Trasformazione Residenziale:

Altresì che rimangono in essere, in alcuni casi , i vecchi strumenti di attuazione a mezzo dei P.L.: Piani di Lottizzazione.

Ritenuto voler chiarire che gli A.T.R., diversamente dei P.L., sono caratterizzati da una fase oltrechè concertativa, tipica dei vecchi strumenti attuativi (P.L., P.D.R., etc) anche da una fase di scelta decisionale che il P.G.T. gestisce solo come indirizzo, ma non assume i caratteri di perentorietà e di certezza (della scelta urbanistica) che potrà ritenersi formata solo dopo l'adozione dell' ATR e solo in questa fase ritenersi completamente esaurito il momento urbanistico e tributario;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile

Visto l'art. 183 del D.Lvo 267/2000;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di dare atto per le motivazioni appena esposte che per i soli casi di ricomprese, in forza del nuovo P.G.T. approvato (18.07.2013), in A.T.R. – Ambiti di Trasformazione Residenziale e nei casi degli Ambiti soggetti a perequazione urbanistica, debba ritenersi applicabile l'abbattimento del 25% nel valore già indicato con delibera di G.C. N. 66 del 23.05.2013, come meglio di seguito indicato:

ZONA DI PGT	DESTINAZIONE	VALORE MINIMO *
Ambiti di trasformazione	Residenziale	€/mq 382,50
Ambito di mitigazione ambientale soggetto a regime di perequazione	Residenziale	€/mq 247,50
Ambito di trasformazione residenziale e di concentrazione dell'edificato derivante dalla perequazione	Residenziale	€/mq 247,50

* Si precisa che i valori espressi in €/mq sono riferiti alla SLP

- 2) che gli uffici coinvolti Urbanistica e Gesem si facciano parte attiva al fine di pubblicizzare nei modi maggiormente efficaci (Albo ed Internet) le determinazioni ricomprese nel presente atto;
- 3) di stabilire che copia del presente atto venga trasmesso anche agli uffici Gesem Tributi.

Pogliano Milanese, 20.08.2013

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Arch. Ferruccio Migani

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 26.08.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :		
	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 30-08-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 30-08-2013 al 14-09-2013

Pogliano Milanese, 30-08-2013

IL MESSO COMUNALE