

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>139</b>	<b>21-10-2014</b>
	<b>Approvazione avviso di avvio del procedimento per la predisposizione di viarianti al vigente piano di governo del territorio.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Ventuno** del mese di **Ottobre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Approvazione avviso di avvio del procedimento per la predisposizione di varianti al vigente Piano di Governo del Territorio**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamati:**

- La deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 10.12.2012 di adozione del Piano di Governo del Territorio;
- La deliberazione di consiglio comunale n. 39 del 18.07.2013 di definitiva approvazione del Piano di Governo del Territorio;
- La Determinazione dell'Area Urbanistica n. 258 del 28.08.2013 di approvazione degli atti conseguenti alla definitiva approvazione del Piano di Governo del Territorio;
- L'avvenuta pubblicazione sul BURL avvenuta in data 30.10.2013.

**Dato atto che** l'amministrazione comunale con deliberazione di Giunta comunale n.6 del 16.01.2014 ha fornito il proprio indirizzo agli uffici affinché si proceda ad apportare variante al Piano di Governo del Territorio;

**Richiamato** l'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. che stabilisce che *“Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.”*

**Evidenziato che** a tale scopo si rende necessario approvare l'allegato avviso (ALL.1) che dovrà essere esposto sugli spazi pubblici cittadini e pubblicato sul portale del Comune;

**Visti:**

- La Legge regionale 11.03.2005 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lvo 267/2000;

**DELIBERA**

1. di approvare per le motivazioni indicate nelle premesse l'allegato avviso (ALL.1);
2. di dare mandato ai competenti uffici che vegano assunti gli atti per la pubblicazione dell'avviso (per estratto) su un quotidiano o periodico a diffusione locale e alla pubblicazione del medesimo con affissione sugli spazi pubblici cittadini e sul portale del Comune;
3. di precisare che per esclusiva volontà dell'amministrazione comunale sono stati stabiliti i seguenti contenuti che costituiscono quelli già indicati nella deliberazione di Giunta comunale n.6 del 16.01.2014 ed successivamente integrati:
  - Redazione di un documento esplicativo in grado di consentire all'Amministrazione comunale di applicare in maniera chiara ed univoca il valore di monetizzazione nella fase di formazione dei Piani attuativi (ATR);
  - Adeguamento degli elaborati grafici e documentali normativi al fine di chiarire e regolamentare correttamente la destinazione d'uso dell'area oggetto di PII di Via Europa/C. Chiesa, oggetto di una procedura fallimentare;
  - Modifiche agli elaborati del Piano di governo delle Regole al fine di consentire all'amministrazione comunale di valutare una normativa che, mantenendo invariati i parametri urbanistici già stabiliti dal PGT, permetta una maggiore elasticità nell'edificabilità;
  - Redazione di un documento esplicativo contenente esemplificazioni morfologiche e schemi grafici che consentano di ottimizzare le possibili soluzioni edificatorie all'interno degli ambiti di trasformazione;
  - Regolamentazione dello spostamento delle cubature da ATR ad ATR e da PII ad ATR e viceversa;

- Regolamentare gli ATR, consentendone l'attuazione e la realizzazione dello standard di qualità anche per parti;
  - Correzione errori grafici e materiali.
4. di significare che la presente deliberazione non è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Inoltre,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza,  
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D.Lvo 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal 29-10-2014 al 13-11-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del  
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 08-11-2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni