



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 del 25/06/2021

**OGGETTO:** Protocollo d'intesa con l'Agenzia delle Entrate per l'attività di valutazione immobiliare ai sensi del d.p.r. 380/2001

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **09:30** nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale debitamente convocata, con la modalità telematica della videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e della delibera di Giunta Comunale n. 26 del 13/03/2020.

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE	Si	
Assessore	IRMICI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	CAMPARI LAURA		Si
Assessore	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Assessore Esterno	ANTONINI SARA	Si	

Totale Presenti: <b>4</b>	Totale Assenti: <b>1</b>
---------------------------	--------------------------

Sono presenti fisicamente: Lavanga Carmine, Irmici Massimiliano e Panariello Michele.

Sono presenti da remoto: Magistrelli Gabriele e Antonini Sara.

Partecipa alla seduta **Dott. Panariello Michele**, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. **Carmine Lavanga**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** quanto disposto dal D.P.R. 06.06.2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” ed, in particolare, dagli artt. 32 – 33 – 34 – 37 – 38, relativamente alla determinazione del valore venale degli immobili conseguente ad abusi e difformità;

**Dato atto** che la determinazione del suddetto valore venale è competenza dell’Agenzia delle entrate, così come previsto dall’art. 64, comma 3-bi del D.Lgs. 30.07.1999, n. 300, introdotto dall’art. 6, comma 1, lett. b), del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26.04.2012, n. 44, che dispone che “Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell’Agenzia del demanio, l’Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1, comma 2, DEL d.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall’art. 15 della L. 07.08.1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall’Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all’art. 59”;

**Rilevato** come il precedente Protocollo d’Intesa stipulato con l’Agenzia delle Entrate nell’anno 2016 risulti scaduto e sia pertanto necessario, onde consentire l’operatività dell’Ufficio Edilizia Privata, procedere alla sottoscrizione di un nuovo Protocollo d’Intesa;

**Visto** l’allegato schema di Protocollo d’intesa pervenuto dall’Agenzia delle Entrate in data 06.05.2021, avente validità di tre anni dalla data di sottoscrizione;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 13 del 23/03/2021 con la quale è stata approvata la Nota aggiornamento al Dup 2021-2023;
- Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2021 con la Bilancio di previsione 2021-2023;
- Giunta Comunale n. 41 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Peg 2021-2023 (parte contabile);
- Consiglio Comunale n. 21 del 23/0/2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione 2020;
- Giunta Comunale n.50 del 14.05.2021 con la quale è stata approvata la variazione di bilancio di previsione 2021/2023;
- Giunta Comunale n.51 del 14.05.2021 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione Peg 2021-2023 (parte contabile);

**Ritenuto** pertanto di voler procedere all’approvazione dello schema di Protocollo d’Intesa, allegato al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale, All.01, presentato da parte dell’Agenzia delle Entrate per le finalità indicate;

**Visti** ed acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, reso dal responsabile dell’Area Urbanistica e di regolarità contabile, reso dal Responsabile dell’Area Finanziaria ex. Art. 49 TUEL;

**Visto** l’art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

**Con** votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato:  
Presenti: 4, Votanti: 4, Favorevoli: 4, Contrari: 0. Astenuti:0;

## DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;

2. di approvare l'allegato schema di Protocollo d'intesa per gli illeciti edilizi, allegato al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale, All. 01, inviato dall'Agenzia delle Entrate, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 06.06.2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" ed, in particolare, dagli artt. 32 – 33 – 34 – 37 – 38, relativamente alla determinazione del valore venale degli immobili conseguente ad abusi e difformità;
3. di prendere atto che:
  - 1) la sottoscrizione di tale Protocollo d'Intesa è necessario al fine di consentire l'operatività dell'Ufficio Edilizia Privata;
  - 2) la sua durata è stabilita in tre anni dalla data di sottoscrizione dello stesso;
4. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la firma del Protocollo d'Intesa e gli adempimenti conseguenti;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 4, votanti 4, favorevoli 4, contrari 0, astenuti 0, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Carmine Lavanga

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Panariello Michele