

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Comune di Pogliano Milanese (Mi)								
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE - VIA DANTE 3								
STATO FINALE DEI LAVORI								
ALLOGGIO PIANO RIALZATO								
COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentual e STATO FINALE	Unità di misura	IMPORTO		
						unitario	TOTALE	
OPERE IN CONTRATTO DEL 23/03/2022								
A		DEMOLIZIONI e IMPIANTO DI CANTIERE						
A.0	NP0	Impianto di cantiere comprendente: nolo dei macchinari necessari per il sollevamento e la discesa dei materiali, formazione di impianto elettrico da cantiere, delimitazione area di cantiere, comprese pulizie a lavoro ultimato di tutte le aree interessate dai lavori. Compresa rimozione manufatti vari, quali copricoloriferi,lampade, arredi vari e loro conferimento alle discariche o in altro luogo indicato dal Committente						
			1,00	100,00%	a.c.	€ 2.314,20	€ 2.314,20	
A.1	1C.01.070.0010.1	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati						
			6,57	100,00%	m²	€ 12,19	€ 80,09	
A.2	1C.01.100.0010.4	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica,con relativa malta di allettamento						
			6,88	100,00%	m²	€ 9,78	€ 67,29	
A.3	C.01.100.0020.3	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica						
			6,88	100,00%	m²	€ 7,28	€ 50,09	
A.4	1C.01.140.0050.1	Rimozione di perline o pannelli di legno di rivestimento, lavagne a muro e similari:con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento.						
			26,00	100,00%	m²	€ 2,48	€ 64,48	
A.5	1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:						
		PORTE e PORTONCINO	8,61	100,00%	m²	€ 14,08	€ 121,23	
		SERRAMENTI ESTERNI	7,68	100,00%	m²	€ 14,08	€ 108,13	
A.6	1C.01.140.0040.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento						
			9,43	100,00%	m²	€ 7,96	€ 75,06	

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentual e STATO FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
A.7	1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. wc,vasca,lavandino,lavabo k					
			4,00	100,00%	cad	€ 24,95	€ 99,80
A.8	1C.01.120.0010 .a	Rimozione rivestimenti , da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento in piastrelle di ceramica, gres e simili. Compresa preparazione sottofondo per nuovo rivestimento parete cucina					
			4,35	100,00%	m²	€ 9,06	€ 39,41
A.9	1C.27.050.0100 .e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
			10,00	100,00%	100kg	€ 7,99	€ 79,90
A.10	1C.27.050.0100 .g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati-rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato					
			5,00	100,00%	100kg	€ 12,61	€ 63,05
		<b>TOTALE DEMOLIZIONI E I. DI CANTIERE</b>					<b>€ 3.162,73</b>
B		<b>OPERE EDILI</b>					
B.1	1C.07.230.0040	Rasatura a gesso per interni ad esecuzione meccanica, con finitura liscia, su superfici orizzontali e verticali grezze (laterizio, calcestruzzo ecc.), in ambienti di qualsiasi dimensione, con rinzafo idoneo ove opportuno, rustico con premiscelato a base gesso, e rasatura a finire. Spessore medio cm 1,5, compresa l'assistenza ed i piani di lavoro. demolizioni ingresso e cucina dove non piastrellato +ripristino tracce					
			30,00	100,00%	m²	€ 11,03	€ 330,90
B.2	1C.08.050.0030	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5					
			6,88	100,00%	m²	€ 14,34	€ 98,66
		<b>TOTALE OPERE EDILI</b>					<b>€ 429,56</b>

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentual e STATO FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
C		<b>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>					
C.2	NP3	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, , con piastrelle:- 30 x 30 cm, colori chiari, compresa eventuale livellina per preparazione fondo.					
			63,06	100,00%	m²	€ 88,50	€ 5.580,81
C.3	1C.18.150.0060	Sovrapprezzo per posa fugata con distanziatori e accurata sigillatura dei giunti					
			63,06	100,00%	m²	€ 5,21	€ 328,54
C.4	NP4	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle - 20 x 20 cm, tipo tinte unite BAGNO H.M. 2,0 CUCINA PARETE COTTURA H.M.1,60					
			25,64	100,00%	m²	€ 69,75	€ 1.788,39
C.5	1C.18.600.0010 .b	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 80 x 10 mm, incollato o inchiodato, laccato bianco					
			28,36	100,00%	m	€ 5,56	€ 157,68
		<b>TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>					<b>€ 7.855,42</b>
D		<b>SERRAMENTI INTERNI</b>					
D.1	1C.21.400.0010 .a	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm					
			5,00	100,00%	m	€ 9,60	€ 48,00
D.2	1C.21.200.0010 .a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 80x210. Rivestite sulle due facce in:- medium density, laccato					
			3,00	100,00%	CAD	€ 422,57	€ 1.267,71
D.3	NP5	PORTA BLINDATA "DIERRE" Mod. SENTRY DOBLE o similari ,dimensioni 90/100 x 210. completa di : - Limitatore di apertura a rotazione "Open-View" (catenella) - Piastra antitrapano a protezione della serratura - Serratura movimento ad ingranaggi "lock blocking system" a doppio cilindro ad alta sicurezza - N° 2 cilindri ad alta sicurezza masterizzati "D-UP" con ingresso chiave lato esterno e pomolo lato interno - Spioncino grandangolare con campo visivo a 200 gradi - N° 2 boccole + rondelle antitrapano a protezione dei cilindri - Deviatore HOOK + Asta telescopica di chiusura + n°6 rostri fissi SHILD + N° 2 cerniere registrabili in altezza - Porta omologata antieffrazione Classe 3 - Pannello di rivestimento interno/esterno : noce tanganica lucidato Accessori e Maniglieria di serie CROMO SATINATI					
			1,00	100,00%	cad	€ 1.736,25	€ 1.736,25
		<b>TOTALE SERRAMENTI INTERNI</b>					<b>€ 3.051,96</b>

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentual e STATO FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
E		<b>SERRAMENTI ESTERNI</b>					
		Finestre e porte finestre in PVC antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, Vetro camera con gas. Compresa le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Permeabilità all'aria (EN 1026 e UNI EN 12207): MINIMO CLASSE 3 Tenuta all'acqua (EN 1027 e UNI EN 12208): MINIMO CLASSE 4A Trasmittanza termica (UNI EN 10077-1): inferiore a 1,30 w/MqK					
E.1	1C.21.100.0010 .a	finestre antaribalta ad un battente F1 0,70X1,60 X € 270,89	1,00	100,00%	cad	€ 303,39	€ 303,39
E.2	1C.21.100.0010 .a	finestre antaribalta ad un battente F2 0,80X1,60 X € 270,89	1,00	100,00%	cad	€ 346,73	€ 346,73
E.3	1C.21.100.0010 .b	finestre antaribalta a due battenti F3 1,10X1,60 X € 189,26	3,00	100,00%	cad	€ 333,09	€ 999,27
E.4	1C.21.150.0020 .b	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacringhia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: kg/m² 6,200 antigrandine					
			9,43	100,00%	m²	€ 57,62	€ 543,36
		<b>TOTALE SERRAMENTI ESTERNI</b>					<b>€ 2.192,75</b>
F		<b>IMPIANTO IDRO-SANITARIO E ACS</b>					
		Radiatori in alluminio con o senza aperture frontali con profondità fino a mm 100 e altezza fino a mm 900, pressione massima d'esercizio bar 6, verniciati di bianco, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi. Grandezze (potenza termica nominale secondo UNI-EN 442 - mm: altezza elementi - n°: numero di colonne):					
F.1	1M.10.030.0020	cucina- oltre 0,800 fino a 1,200 KW - fino a 300 mm - 9 colonne	1,00	100,00%	Kw	€ 283,71	€ 283,71

## COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale STATO FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
F.2	1M.11.200.0010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti:- acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. doccia ,bidet,wc,lavabo,lavabo cucina,lavatrice					
			6,00	100,00%	CAD	€ 160,81	€ 964,86
F.3	1M.11.010.0010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco:- sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 223,28	€ 223,28
F.4	1M.11.010.0030.a	cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 171,53	€ 171,53
F.5	1M.11.010.0040.a	sedile per vaso normale in poliestere con coperchio					
			1,00	100,00%	CAD	€ 33,22	€ 33,22
F.6	1M.11.020.0010.a	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole					
			1,00	100,00%	CAD	€ 98,18	€ 98,18
F.7	1M.11.020.0040.a	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 80,00	€ 80,00
F.8	1M.11.020.0050.a	Gruppi di scarico per lavabo: a saltarello da 1"1/4, composto da: sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 42,09	€ 42,09
F.9	1M.11.030.0010.b	Bidet in vetrochina col.bianco, sospeso in vetrochina colore bianco, completo di telaio metallico da incasso e mensole					
			1,00	100,00%	CAD	€ 166,21	€ 166,21
F.10	1M.11.030.0020.a	Gruppo d'erogazione per bidet con rubinetto da 1/2" , composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e comando scarico a saltarello, 2 raccordi flessibili con rosetta, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 93,39	€ 93,39
F.11	1M.11.030.0030.a	Gruppo di scarico per bidet, a saltarello da 1"1/4, composto da: piletta con saltarello, sifone con canotto e rosone, guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 37,49	€ 37,49
F.12	1M.11.050.0010.b	Piatti doccia colore bianco:- in fire-clay, da 70 x 90 cm					
			1,00	100,00%	CAD	€ 143,98	€ 143,98

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentual e STATO FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
F.13	M.11.050.0020.	Gruppi d'erogazione per doccia:- da incasso da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore manuale monocomando, braccio doccia con soffione anticalcare orientabile,					
			1,00	100,00%	CAD	€ 105,63	€ 105,63
F.14	1M.11.050.0030	Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1"1/2 con piletta grigliata e guarnizioni					
			1,00	100,00%	CAD	€ 45,93	€ 45,93
F.15	NP8	fornitura e posa Box doccia angolare con porta a battente e lato fisso rettangolare 90 x 70 cm, H 190 cm in vetro temprato, spessore 6 mm trasparente cromato (tipo Bilbao Leroy Merlin o similari)					
			1,00	100,00%	CAD	€ 632,50	€ 632,50
		<b>TOTALE I.I.SANITARIO E ACS</b>					<b>€ 3.122,00</b>



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentual e STATO FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
G		<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>					
G.1	NPE1	Centralino elettrico da parete in resina, 18moduli,grado di protezione IP40, doppio isolamento, completo di porta trasparente intelaatura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, .Quadro elettrico da incasso composto da n°1 Differenziale puro 25A, n°1 MT 16A per circuito prese, n°1 MT 10A per circuito luce, n° 1 Trasformatore 230/12V, n°1 suoneria in bronzo.					
			1,00	100,00%	CAD	€ 658,50	€ 658,50
G.2	NPE2	Collegamento di n°1 punto cronotermostato, predisposizione di n°2 punti con scatola 503 per termostato ambiente. Il prezzo si intende comprensivo dell'onere di allacciamento della valvola di zona installata nel modulo di utenza e di ogni altra opera e accessorio per dare il lavoro finito funzionante a regola d'arte.					
			1,00	100,00%	CAD	€ 356,20	€ 356,20
G.3	NPE3	Punto luce semplice (escluso comando) - Esecuzione incassata sotto traccia predisposta a soffitto o a parete					
			9,00	100,00%	CAD	€ 55,63	€ 500,67
G.4	NPE4	Comando luce con un interruttore					
			11,00	100,00%	CAD	€ 33,40	€ 367,40
G.5	NPE5	Presa bipasso 2P + T10/16A					
			10,00	100,00%	CAD	€ 27,35	€ 273,50
G.6	NPE6	Presa Shuko 250V 16A					
			12,00	100,00%	CAD	€ 30,63	€ 367,56
G.7	NPE7	Presa TV e Sat passante 14dB					
			2,00	100,00%	CAD	€ 46,26	€ 92,52
G.8	NPE8	Derivazione telefono					
			1,00	100,00%	CAD	€ 42,95	€ 42,95
G.9	E.05.020.0050.a	lampada anti black-out estraibile 230V, batterie Ni-Cd, autonomia 2h					
			1,00	100,00%	CAD	€ 35,82	€ 35,82
G.10	E.11.010.0010.a	Citofoni da parete in materiale termoplastico, dotati di un altoparlante per le chiamate elettroniche, per montaggio in scatola rettangolare verticale, forniti con 2 pulsanti e predisposti per l'aggiunta di altri 7 pulsanti e accessori, nelle tipologie per portiere elettrico, videocitofonia e sistema intercomunicante					
			1,00	100,00%	CAD	€ 32,76	€ 32,76
		<b>TOTALE I.ELETTRICO</b>					<b>€ 2.727,88</b>

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale STATO FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
H		ASSISTENZE MURARIE					
H.1	1C.28.100.0010.1	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale compresa formazione e ripristino di tracce murarie					
			4.946,00	100,00%	%	19,00%	€ 939,74
H.2	1C.28.200.0010.1	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti.- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia					
			2.727,88	100,00%	%	19,00%	€ 518,30
H.3	NP6	Assistenza per posa in opera di serramenti in profilati o in scatolati in PVC					
			7,68	100,00%	m²	€ 20,75	€ 159,36
		<b>TOTALE ASSISTENZE</b>					<b>€ 1.617,40</b>
		<b>TOTALE OPERE IN CONTRATTO</b>					<b>€ 24.159,70</b>
<b>OPERE IN VARIANTE DEL 03/06/2024</b>							
A		DEMOLIZIONI e IMPIANTO DI CANTIERE					
A.1	1C.01.070.0010.1	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati					
			10,00	100,00%	m²	€ 12,19	€ 121,90
A.2	1C.27.050.0100.1	Oneri per conferimento in impianti autorizzati- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
			18,50	100,00%	100kg	€ 7,99	€ 147,82
		<b>TOTALE DEMOLIZIONI E I. DI CANTIERE</b>					<b>€ 269,72</b>
B		OPERE EDILI					
B.1	LOM241.OC.EA.a02.C0100.1 Zb009.0250.- prezzario RL 2024	<b>PARETE IN CARTONGESSO</b> Sistema di muratura di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 54. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti con stucco; applicazione su perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzazione parete struttura portante; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - OP OPERA: Sistema di muratura di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 54. spessore [mm] = 13; reazione al fuoco [classe] = A2-s1, d0 LV LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti con stucco; applicazione su perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzazione parete struttura portante; assistenza muraria.					
			3,70	100,00%	m²	€ 83,39	€ 308,54
B.2	NP var 1	<b>RIBASSAMENTO IN CARTONGESSO</b> controsoffittatura su disegno sopra zona ingresso per mascheramento impianti, , lastra di gesso generico, giunti sigillati/rasati., lastra rivestita sulle due facce con cartone. Oritura di lega ferrosa acciaio zincato; impiego: controsoffitti. Incluso: pulizia finale; allontanamento dei materiali di risulta; assistenze murarie.					
			1,00	100,00%	a.c.	€ 999,02	€ 999,02
		<b>TOTALE OPERE EDILI</b>					<b>€ 1.307,56</b>



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale STATO FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
C		<b>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>					
C.3	<b>NP var 2</b>	Cassonetto orizzontale per mascheramento tubi in cartongesso compresa struttura interna 4x10cm					
			10,00	100,00%	m	€ 76,56	€ 765,60
C.4	<b>NP var 3</b>	Cassonetto orizzontale per mascheramento tubi in cartongesso compresa struttura interna 10x15cm ( anche tubo sospeso nel disimpegno )					
			18,50	100,00%	m	€ 92,40	€ 1.709,40
		<b>TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>					<b>€ 2.475,00</b>
D		<b>SERRAMENTI INTERNI</b>					
D.2	<b>LOM241.OC.E EA.a02.C3306. R0003.0265.- prezzario RL 2024</b>	<b>TELAIO PORTA SCORREVOLE:</b> Telaio/imbotte per porta, un'anta di metallo ferro zincato; impiego: porte scorrevoli; larghezza luce libera di passaggio [cm] = 200 ÷ 210   altezza luce libera di passaggio [cm] = 80. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia ed allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. LV LAVORO: Posa. Incluso: pulizia ed allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni.					
			1,00	100,00%	cad	€ 379,42	€ 379,42
D.3	<b>LOM241.OC.E EA.a02.C3307. Qa000.0010 - prezzario RL 2024</b>	<b>PORTA SCORREVOLE</b> Anta, tamburata di legno naturale generico; finitura: laccata; impiego: porta scorrevole; spessore [mm] = 44   larghezza luce libera [cm] = 70 ÷ 90   altezza luce libera [cm] = 200 ÷ 210. LAVORO: Posa. Incluso: assistenza muraria per movimentazioni; pulizia ed allontanamento materiali di risulta. LV LAVORO: Posa. Incluso: assistenza muraria per movimentazioni; pulizia ed allontanamento materiali di risulta					
			1,00	100,00%	cad	€ 513,78	€ 513,78
D.4	<b>LOM241.RU.00 .00.00.0000.- prezzario RL 2024</b>	<b>ASSISTENZA MURARIA</b> Operaio edile di livello 4°					
			7,00	100,00%	h	€ 41,68	€ 291,76
D.5	<b>1C.21.400.0010 .a</b>	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm (n°2 porte da aggiungersi a n°1 in progetto)					
			10,00	100,00%	m	€ 9,60	€ 96,00
		<b>TOTALE SERRAMENTI INTERNI</b>					<b>€ 1.280,96</b>
F		<b>IMPIANTO IDRO-SANITARIO E ACS</b>					
F.2	<b>NP var 4</b>	Sostituzione e collegamento di tubazioni mandata e ritorno impianto di riscaldamento, fissati sulla parete perimetrale interna, per i tratti provenienti dalla caldaia esterna sino ai 4 caloriferi esistenti e al nuovo radiatore in cucina, compresa rimozione tubazioni esterne relative all'impianto di riscaldamento esistente, compreso carico e trasporto in discarica e ogni onere per il perfetto funzionamento dell'impianto, compresa la raccorderia, i pezzi speciali, le giunzioni, le guarnizioni, la saldatura a freddo con specifico polimero di colore arancione, la coibentazione del tubo gli staffaggi e qualsivoglia operazione per renderle in opera complete delle certificazioni attestanti il rispetto della normativa vigente					
			28,00	100,00%	m	€ 67,81	€ 1.898,68
		<b>TOTALE I.I. SANITARIO E ACS</b>					<b>€ 1.898,68</b>

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

COD. C.M	Codice Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2021 o nuovi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità	percentuale STATO FINALE	Unità di misura	IMPORTO	
						unitario	TOTALE
G		IMPIANTO ELETTRICO					
G.1	1E.06.060.0080.k	Faretto da incasso per interni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV, antigiallimento, riflettore in polycarbonato infrangibile autoestinguente sistema antiriflesso ed anti abbagliamento, alimentatore incorporato, completo di staffa regolabile in acciaio che assicura l'aderenza al controsoffitto, alimentazione 230 V 50 Hz; equipaggiato con lampada led 3000K , 28W					
			1,00	100,00%	CAD	€ 122,49	€ 122,49
H.2	1C.28.200.0010.k	Assistenza per esecuzione impianto elettrico,montaggio faretti					
			1.898,68	100,00%	%	19,00%	€ 23,27
		TOTALE I.ELETTRICO					€ 145,76
		TOTALE VARIANTE					€ 7.377,68

CONTO FINALE

TOTALE OPERE IN CONTRATTO ESEGUITE					€ 24.159,70
TOTALE OPERE IN VARIANTE					€ 7.377,68
TOTALE OPERE ESEGUITE AL LORDO DELLO SCONTO CONTRATTUALE					€ 31.537,38
TOTALE OPERE ESEGUITE AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE PARI AL 15,28%					€ 26.718,47
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO					€ 1.898,09
IMPORTO NETTO DEI LAVORI ESEGUITI IN CONTRATTO E IN VARIANTE					€ 28.616,56
A DEDURRE SAL 1 CERTIFICATO DI PAGAMENTO IN DATA 08/04/2022					€ 2.172,57
A DEDURRE SAL 2 CERTIFICATO DI PAGAMENTO IN DATA 07/07/2022					€ 3.965,02
RESTA IL CREDITO NETTO ALL'IMPRESA DI					€ 22.478,97
Pogliano milanese, lì 12.06.2024					

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA APPALTATRICE

