



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

008 - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 273

Data: 27/07/2022

OGGETTO: Individuazione del professionista per l'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria del Permesso di costruire convenzionato commerciale SS33 Sempione / Via T.Tasso - arch. Walter Dell'Acqua con studio a Lainate.

IL RESPONSABILE

Premesso che la società IMMOBILIARE ANGELO - RHO S.R.L. - C.F. 03366450157P.IVA 03366450157 – con sede a Pogliano Milanese (MI) in Via Sempione 74 ha presentato un'istanza di PdCC - Permesso di Costruire Convenzionato - registrato presso il SUE del Comune in data 30.12.2021 al n. 14.264, successivamente integrato in data. 28.02.2022 prot. 2304, 31.03.2022 prot. 3654 e per ultimo 20.04.2022 prot. 4363;

Dato atto che l'istanza come sopra indicata risulta riguardare la realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale costituente media struttura di vendita alimentare con superficie di vendita inferiore a 1.500 mq su aree identificate al Catasto terreni al fg.6 mapp. 402 (ex mapp. 7-8-10);

Dato atto che in allegato al suddetto Permesso di costruire convenzionato l'operatore ha presentato una proposta di convenzione che è stata discussa e concordata con l'amministrazione comunale opportunamente sottoscritta dal proponente è stata depositata al SUE del Comune con prot.4363 in data 20.04.2022;

Dato atto che l'opera pubblica che è stato stabilito nella convenzione urbanistica di portare a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria è rappresentata e descritta nei seguenti atti tecnici, allegati alla suddetta convenzione per farne parte integrante e sostanziale, come di seguito indicati:

TAV.OP Progetto ciclabile;
Relazione tecnica illustrativa;
Capitolato d'appalto;
Pano manutenzione;
Schema di contratto;
Computo metrico estimativo.

Evidenziato che in data 06.05.2022 l'immobile oggetto della presentazione del Permesso di costruire convenzionato è stato alienato dalla società IMMOBILIARE ANGELO - RHO S.R.L. - C.F. 03366450157P.IVA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

03366450157 – con sede a Pogliano Milanese (MI) in Via Sempione 74 a favore della società "ALDI Immobiliare S.R.L.", con sede in Bolzano, Via Cassa Di Risparmio n. 18, codice fiscale 02535960211;

Dato atto che in data 06.05.2022 è stata stipulata la convenzione urbanistica in parola a firma del notaio avv. Alessandra Radaelli con studio a Milano (registrata a MILANO - DP I II 10 maggio 2022 al n. 38047 serie 1T; trascritta a Milano n.reg.generale 66296 reg. part. 44750 istanza dell'11.05.2022);

Dato atto altresì che in data 06.05.2022 è stato rilasciato il Permesso di costruire convenzionato n.4 prot. 5102 per la realizzazione di *“Nuovo insediamento commerciale - fabbricato ALDI (media superficie)” sulle aree identificate al Catasto al Catasto terreni al fg.6 mapp. 402 (ex mapp. 7-8-10)”*;

Dato atto che l'art.10 della convenzione sottoscritta in data 06.05.2022 prevede che il Comune si sarebbe dovuto far carico della nomina del collaudatore, con relativa procedura di affidamento, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della Convenzione e che l'operatore è tenuto a risarcire l'ente di tutti i costi relativi al collaudo in corso d'opera su sua semplice richiesta ed entro 30 (trenta) giorni dalla sua notifica;

Considerato che il Comune di Pogliano Milanese nei 30 (trenta) giorni successivi alla sottoscrizione della Convenzione non ha potuto procedere all'affidamento dell'incarico, in quanto non era prevista una postazione di bilancio per dare seguito alle procedure di affidamento e che pertanto d'intesa con l'operatore è stato deciso di procedere con la sola individuazione, da parte del Comune, del tecnico che deve essere incaricato per l'espletamento di suddetto collaudo, demandando all'operatore il pagamento degli oneri professionali da riconoscere a favore del tecnico da incaricarsi e conseguentemente demandando allo stesso operatore la sottoscrizione di un apposito disciplinare d'incarico con il suddetto tecnico individuato dal Comune;

Dato atto che, allo scopo, l'Ufficio tecnico ha proceduto a ricercare il nominativo di un tecnico presso la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA S.p.A., quale unico elenco di professionisti da poter selezionare, rilevando il nominativo dell'Arch. Walter Dell'Acqua residente a Lainate in via Ciro Menotti n.7, e studio in via Leonardo da Vinci n. 10 a Lainate P.IVA 11546200152 e C.F. DLL WTR 57M09 E415F, iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano al n.6938, ed iscritto e registrato su suddetta piattaforma con codice PRO.06.01 - PROFESSIONI DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA EX ART. 3 CO. 1 lett. Vvvv) D.LGS 50/2016 - D.M. 17 GIUGNO 2016; PRO.06.07.01 - TECNICO-AMMINISTRATIVO; e codice ATECO - M 71.11.00 - Attività degli studi di architettura e M 71.20.10 - Collaudi e analisi tecniche di prodotti;

Evidenziato che a seguito di detta individuazione da parte dell'Ufficio tecnico il nominativo è stato sottoposto, per le vie brevi, all'attenzione dell'operatore società ALDI Immobiliare Srl il quale si è reso disponibile a sottoscrivere con il suddetto tecnico uno specifico disciplinare e conseguentemente assumersi i relativi oneri professionali a proprio totale ed esclusivo carico;

Dato atto che allo scopo è pervenuto, per le vie brevi a mezzo mail, in data 24.06.2022 il disciplinare d'incarico già sottoscritto tra l'arch. Walter Dell'Acqua, come sopra individuato, e la società ALDI Immobiliare Srl con sede in Bolzano (BZ) alla via Cassa di Risparmio n. 18, C.F. e P. IVA 02535960211 per collaudo tecnico - amministrativo relativo alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri, relative all'intervento commerciale in comune di Pogliano Milanese in via Sempione angolo via Tasso e che lo stesso è stato acquisto al protocollo del comune in data 25.07.2022 al n.8392 allegato alla presente per farne arte integrante e sostanziale;

Evidenziato che il suddetto disciplinare risulta sottoscritto digitalmente da entrambe le parti e pertanto si ritiene che si possa procedere a formalizzare con il presente atto l'individuazione del nominativo dell' Arch. Walter Dell'Acqua per le funzioni che gli sono attribuite da parte del Comune, finalizzate alla redazione del collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera relativo alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri, relative all'intervento commerciale in comune di Pogliano Milanese in via Sempione angolo via Tasso;

Ritenuto di individuare l'Arch. Walter Dell'Acqua residente a Lainate in via Ciro Menotti n.7, e studio in via Leonardo da Vinci n. 10 a Lainate P.IVA 11546200152 e C.F. DLL WTR 57M09 E415F, per l'incarico di collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera relativo alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri, relative all'intervento commerciale in comune di Pogliano Milanese in via Sempione angolo via Tasso , e che risulta in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico;

Visto il disciplinare d'incarico per il collaudo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri, relative all'intervento commerciale in comune di Pogliano Milanese in via Sempione angolo via Tasso presentato dall'Arch. Walter Dell'Acqua residente a Lainate in via Ciro Menotti n.7, e studio in via Leonardo da Vinci n. 10 a Lainate P.IVA 11546200152 e C.F. DLL WTR 57M09 E415F, acquisito al protocollo dell'Ente in data 25.07.2022 al n.8392, ritenuto meritevole di approvazione, allegato alla presente per farne arte integrante e sostanziale;

Dato atto che le spese per il collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera relativo alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri, relative all'intervento commerciale in comune di Pogliano Milanese in via Sempione angolo via Tasso sono interamente a carico del convenzionante, senza alcun onere per il Comune;

Visto il Decreto del Sindaco prot. n. 1203 del 01.02.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*";

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "*controllo di regolarità amministrativa e contabile*";

Vista la convenzione urbanistica stipulata in data 06.05.2022 a firma del notaio avv. Alessandra Radaelli con studio a Milano (registrata a MILANO - DP I Il 10 maggio 2022 al n. 38047 serie 1T; trascritta a Milano n.reg.generale 66296 reg. part. 44750 istanza dell'11.05.2022);

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di dare atto che in data 06.05.2022 è stata stipulata la convenzione urbanistica in parola a firma del notaio avv. Alessandra Radaelli con studio a Milano (registrata a MILANO - DP I Il 10 maggio 2022 al n. 38047 serie 1T; trascritta a Milano n.reg.generale 66296 reg. part. 44750 istanza dell'11.05.2022);
3. di dare atto che in data 06.05.2022 è stato rilasciato il Permesso di costruire n.4 prot. 5102 per la realizzazione di "*Nuovo insediamento commerciale - fabbricato ALDI (media superficie)*" sulle aree identificate al Catasto al Catasto terreni al fg.6 mapp. 402 (ex mapp. 7-8-10);
4. di dare atto l'art.10 della convenzione sottoscritta in data 06.05.2022 prevede che il Comune si sarebbe dovuto far carico della nomina del collaudatore, con relativa procedura di affidamento, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della Convenzione e che l'operatore è tenuto a risarcire l'ente di tutti i costi relativi al collaudo in corso d'opera su sua semplice richiesta ed entro 30 (trenta) giorni dalla sua notifica;
5. di dare atto invero che il Comune di Pogliano Milanese nei 30 (trenta) giorni successivi alla sottoscrizione della Convenzione non ha potuto procedere all'affidamento dell'incarico, in quanto non era prevista una postazione di bilancio per dare seguito alle procedure di affidamento e che pertanto d'intesa con l'operatore è stato deciso di procedere con la sola individuazione, da parte del Comune, del tecnico che deve essere incaricato per l'espletamento di suddetto collaudo, demandando all'operatore il pagamento degli oneri professionali da riconoscere a favore del tecnico da incaricarsi e conseguentemente demandando allo stesso operatore la sottoscrizione di un apposito disciplinare d'incarico con il suddetto tecnico individuato dal Comune;
6. di dare atto che, allo scopo, l'Ufficio tecnico ha proceduto a ricercare il nominativo di un tecnico presso la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA S.p.A., quale unico elenco di professionisti da poter selezionare, rilevando il nominativo dell'Arch. Walter Dell'Acqua residente a Lainate in via Ciro Menotti n.7, e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

studio in via Leonardo da Vinci n. 10 a Lainate P.IVA 11546200152 e C.F. DLL WTR 57M09 E415F, iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano al n.6938, ed iscritto e registrato su suddetta piattaforma con codice PRO.06.01 - PROFESSIONI DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA EX ART. 3 CO. 1 lett. Vvvv) D.LGS 50/2016 - D.M. 17 GIUGNO 2016; PRO.06.07.01 - TECNICO-AMMINISTRATIVO; e codice ATECO - M 71.11.00 - Attività degli studi di architettura e M 71.20.10 - Collaudi e analisi tecniche di prodotti;

7. di dare atto che a seguito di detta individuazione da parte dell'Ufficio tecnico il nominativo è stato sottoposto, per le vie brevi, all'attenzione dell'operatore società ALDI Immobiliare Srl il quale si è reso disponibile a sottoscrivere con il suddetto tecnico uno specifico disciplinare e conseguentemente assumersi i relativi oneri professionali a proprio totale ed esclusivo carico;
8. di dare atto che allo scopo è pervenuto, per le vie brevi a mezzo mail, in data 24.06.2022 il disciplinare d'incarico già sottoscritto tra l'arch. Walter Dell'Acqua, come sopra individuato, e la società ALDI Immobiliare Srl con sede in Bolzano (BZ) alla via Cassa di Risparmio n. 18, C.F. e P. IVA 02535960211 per collaudo tecnico - amministrativo relativo alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri, relative all'intervento commerciale in comune di Pogliano Milanese in via Sempione angolo via Tasso e che lo stesso è stato acquistato al protocollo del comune in data 25.07.2022 al n.8392, allegato alla presente per farne arte integrante e sostanziale;
9. di dare atto che il suddetto disciplinare risulta sottoscritto digitalmente da entrambe le parti e pertanto si ritiene che si possa procedere a formalizzare con il presente atto l'individuazione del nominativo dell' Arch. Walter Dell'Acqua per le funzioni che gli sono attribuite da parte del Comune, finalizzate alla redazione del collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera relativo alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri, relative all'intervento commerciale in comune di Pogliano Milanese in via Sempione angolo via Tasso;
10. di individuare l'Arch. Walter Dell'Acqua residente a Lainate in via Ciro Menotti n.7, e studio in via Leonardo da Vinci n. 10 a Lainate P.IVA 11546200152 e C.F. DLL WTR 57M09 E415F, per l'incarico di collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera relativo alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri, relative all'intervento commerciale in comune di Pogliano Milanese in via Sempione angolo via Tasso , e che risulta in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico;
11. di ritenere meritevole di approvazione, quale atto formale di incarico, il disciplinare d'incarico per il collaudo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri, relative all'intervento commerciale in comune di Pogliano Milanese in via Sempione angolo via Tasso presentato dall'Arch. Walter Dell'Acqua residente a Lainate in via Ciro Menotti n.7, e studio in via Leonardo da Vinci n. 10 a Lainate P.IVA 11546200152 e C.F. DLL WTR 57M09 E415F, acquisito al protocollo dell'Ente in data 25.07.2022 al n.8392, ritenuto meritevole di approvazione, allegato alla presente per farne arte integrante e sostanziale;
12. di dare atto che le spese per il collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera relativo alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri, relative all'intervento commerciale in comune di Pogliano Milanese in via Sempione angolo via Tasso sono interamente a carico del convenzionante, senza alcun onere per il Comune;
13. di trasmettere copia del presente atto ai soggetti interessati: Arch. Walter Dell'Acqua e società ALDI Immobiliare Srl;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
15. di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Arch. Ferruccio Migani)