

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 87)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Opere di standard aggiuntivo ambito del programma integrato di intervento delle aree di via C. Battisti. Approvazione del collaudo tecnico amministrativo e contestuale acquisizione al patrimonio comunale.

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- In data 09/11/2016 con prot. 11092 e successive integrazioni la società Ticinoplast Srl, con sede a Pogliano Milanese in Via C.Battisti n.60, ha presentato il Permesso di Costruire per la realizzazione opere stradali – prolungamento di Via C.Battisti sino al confine comunale di Vanzago, su aree di proprietà del Comune di Pogliano Milanese, meglio identificate al Catasto al fg.6 mapp.368-369-372-378;
- Il sopradetto intervento risulta essere incluso negli obblighi convenzionali discendenti dal Programma Integrato d'Intervento delle aree di Via C.Battisti sottoscritto dalla società Ticinoplast Srl e Immobiliare Cost. Edil. Srl con sede legale a Pogliano Milanese in Via G. Falcone n.24, con atto a firma del dr. Stucchi Lorenzo, con studio a Milano (n. rep.2.146, n. racc.1.042, registrato all'ufficio delle Entrate Milano 4 al n. 7.209 serie 1T il 18.04.2014);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 13.10.2016 l'Amministrazione ha preso atto del progetto definitivo-esecutivo del prolungamento della via C.Battisti sino al confine comunale di Vanzago e ha demandato all'ufficio competente l'istruttoria finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire;
- in data 09.11.2016 il Comune di Pogliano Milanese ha rilasciato a favore della società Ticinoplast Srl, con sede a Pogliano Milanese in Via C.Battisti n.60, il Permesso di Costruire n. PDCO/14/2016 per la realizzazione delle stradali – prolungamento di Via C.Battisti sino al confine comunale di Vanzago;

Dato atto che in data 09.11.2016 con n. PDCO/14/2016 è stato rilasciato il permesso di costruire a firma dell'ing. Cresta Giuseppe iscritto all'Ordine degli ingegneri di Asti al n. A340, con studio a Pogliano Milanese in Via Mons. Paleari n.62 il cui progetto prevede il seguente quadro economico:

- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 249.919,40.-
- ONERI PER LA SICUREZZA	€ 12.495,97.-
- IVA (10%) ed altre imposte	€ 26.241,54.-
- IMPORTO LAVORI	€ 288.656,91.-
- Preventivo Enel Sole n.9 p.i. Pogliano	€ 8.610,00.-
- Preventivo Enel Distribuzione allacciamenti	€ 329,42.-
- Spese di picchettamento	€ 2.500,00.-
- IVA (22%) ed altre imposte	€ 2.395,67.-
TOTALE	€ 302.492,00.-

Dato atto che il collaudo è stato eseguito internamente da parte dell'arch. Ferruccio Migani dipendente del Comune di Pogliano Milanese e Responsabile dell'Area Urbanistica-SUAP;

Visto il certificato di collaudo Tecnico Amministrativo sottoscritto dalle parti in data 10.08.2018 trasmesso dalla società Ticinoplast Srl e pervenuto presso l'Ente in data 20.08.2018 prot.8897 , redatto dell'arch. Ferruccio Migani, dipendente del Comune di Pogliano Milanese e Responsabile dell'Area Urbanistica-SUAP, nel quale viene evidenziato e certificato che:

i lavori hanno avuto inizio in data 12.12.2016 limitatamente ed esclusivamente alle sole opere di scavo sbancamento e formazione rilevato e in data 19.03.2018 le rimanete opere, e che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 10.08.2018;

Per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione la Direzione Lavori e l'Impresa con la sottoscrizione in calce del presente certificato dichiarano ad ogni effetto di legge la corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati e che non risultano ivi sussistere difformità nelle opere da essi realizzate;

l'impresa con la sottoscrizione in calce del presente certificato dichiara di aver ottemperato all'obbligo dell'assicurazione degli operai impiegati contro gli infortuni sul lavoro e agli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

le prestazioni di materiali e mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di valutazione a misura e che sui medesimi è stato esperito un controllo qualitativo in sito verificandone in linea di massima le quantità previste nell'iniziale progetto esecutivo.

i lavori di realizzazione delle opere di standard aggiuntivo nell'ambito del programma integrato di intervento delle aree di via C.Battisti costituenti il prolungamento della Via C. Battisti sono stati eseguiti secondo i progetti esecutivi autorizzati dal Comune di Pogliano Milanese e pertanto sono collaudabili dichiarandoli idonei all'uso pubblico di transito della viabilità;

Preso atto, dalla lettura del certificato di collaudo, che risultano ancora mancanti le opere di mitigazione consistenti nella realizzazione di una fascia perimetrale alla nuova strada da parte della ditta Caronni che si è offerta di poter essa stessa realizzare dette opere sulle aree perimetrali di proprietà dell'Ospedale Maggiore a mezzo di finanziamenti richiesti alla Regione Lombardia;

Evidenziato che il certificato di collaudo assegna alla ditta Caronni il termine ultimo del 30/11/2019 per la realizzazione delle opere di mitigazione sopra richiamate, determinando che decorso il termine senza che le opere di mitigazione trovino definitiva conclusione da parte della ditta Caronni, la società Ticinoplast Srl si obbliga a dare corso alla realizzazione delle opere di mitigazione ambientale a mezzo di un idoneo preventivo da parte di impresa del verde per un importo pari alla somma residua, già stabilita in €.4.926,54 (Euro quattromilanovecentoventisei/54). Nel caso invece le opere di mitigazione vengano effettivamente eseguite dalla ditta Caronni entro il 30/11/2019, la società Ticinoplast Srl si impegna a realizzare a favore del Comune di Pogliano Milanese opere pubbliche, a scelta dell'Amministrazione, per l'importo residuo sopra indicato;

Ritenuto quindi con il presente atto di poter approvare il collaudo delle opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione delle aree di via Garibaldi/N. Sauro del valore complessivo di € 302.492,00 al lordo di IVA realizzate direttamente dai lottizzanti e qui allegato e conseguentemente acquisirlo al patrimonio comunale (all. 1);

- **Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Lavori Pubblici ;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

Visto il D.P.R. 207/2010 parte in vigore;

Visto l'art. 183 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 107 e 109 del D. Lvo 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, il collaudo Tecnico Amministrativo, redatto dall'arch. Ferruccio Migani, dipendente del Comune di Pogliano Milanese e Responsabile dell'Area Urbanistica-SUAP, sottoscritto dalle parti in data 10.08.2018 e pervenuto presso l'Ente da parte della società Ticinoplast Srl in data 20.08.2018 al prot.8897 (all1);
3. Di specificare che:
 - dalla lettura del certificato di collaudo, risultano ancora mancanti le opere di mitigazione consistenti nella realizzazione di una fascia perimetrale alla nuova strada;
 - la ditta Caronni si è offerta di poter essa stessa a realizzare dette opere sulle aree perimetrali di proprietà dell'Ospedale Maggiore a mezzo di finanziamenti richiesti alla Regione Lombardia;
 - che a tale scopo il collaudatore nel certificato di collaudo ha stabilito che decorso il termine del 30/11/2019 senza che le opere di mitigazione trovino definitiva conclusione da parte della ditta Caronni, l'obbligo a carico della società Ticinoplast Srl di dare corso alla realizzazione delle opere di mitigazione ambientale a mezzo di un idoneo preventivo da parte di impresa del verde per un importo pari alla somma residua, già stabilita in €.4.926,54 (Euro quattromilanovecentoventisei/54); nel caso in cui le opere di mitigazione vengano effettivamente eseguite dalla ditta Caronni entro il 30/11/2019, la società

Ticinoplast Srl si impegnerà a realizzare a favore del Comune di Pogliano Milanese opere pubbliche, a scelta dell'Amministrazione per l'importo residuo sopra indicato;

4. di disporre che copia della presente determinazione venga trasmessa al Settore Finanziario di questa Amministrazione per gli adempimenti di competenza e per la definitiva presa in carico e immissione nella relativa categoria di inventario dei beni patrimoniali comunali;
5. di trasmettere all'Ufficio Urbanistica per il seguito di competenza e per opportuna conoscenza, copia della presente determinazione;

Pogliano Milanese, 26/09/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.