



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 217

Data: 20/06/2024

OGGETTO: Accertamento di entrata per indennità di occupazione e spese condominiali di alloggi comunali in Via Dante, gennaio-giugno 2024

IL RESPONSABILE

Visti:

- 1) la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23/04/2013 con la quale è stato approvato il regolamento per l'assegnazione ad anziani residenti dei mini alloggi di proprietà comunale ubicati in via M. Paleari 56 e al cui articolo 6 viene definita la modalità di calcolo del canone di locazione per singolo affittuario;
- 2) la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 25/11/2014 ad oggetto: "Verifica dello stato di conservazione degli impianti nell'ambito del patrimonio alloggiativo di ERP – adeguamento alle norme di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37" nella quale si precisa che, allo stato attuale, per i motivi meglio precisati nella stessa deliberazione, il canone di locazione attualmente corrisposto dagli assegnatari deve intendersi quale indennità di occupazione degli alloggi assegnati e in godimento;
- 3) il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126, con il quale sono state approvate le nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009;
- 4) il D.Lgs. 267/2000, in particolare l'art. 3 – comma 5 – del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 che ha introdotto l'art.147 bis al D.Lgs. 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

- 5) la Deliberazione di Giunta n. 54 del 17/05/2023 con cui si approvava la convenzione tra il Comune e ALER Milano per la gestione delle unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici;
- 6) le seguenti Deliberazioni:
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 15/02/2024 ad oggetto: artt. 151 e 170 del D. Lgs. 267/2000 - approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
 - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2024 ad oggetto: approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21/02/2024 ad oggetto: approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-26 (parte contabile);
 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 13/03/2024 ad oggetto: approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-26;
- 7) il vigente regolamento comunale di contabilità;
- 8) il Decreto del Sindaco n. 6 del 29/04/2024 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione (già posizione organizzativa) dei "Servizi alla Persona" al Dott. Matteo Bottari, e verificata pertanto la propria competenza all'adozione del presente atto;

Considerato che:

- 1) presso le case comunali di Via Dante sono presenti tre alloggi occupati da tre nuclei familiari composti da persone anziane, i cui nominativi e dati sono presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune;
- 2) sono state calcolate come segue le somme relative a tali alloggi, per il periodo gennaio-giugno 2024, prima che entrino in vigore i contratti stipulandi tra due nuclei di utenti ed Aler e prima che il terzo nucleo rilasci l'immobile:
€ 1.102,50 per acconto indennità di occupazione alloggi gennaio-giugno 2024;
€ 2.175,00 per acconto spese condominiali gennaio-giugno 2024;
e così per complessivi **€ 3.277,50** di entrata presunta, salvo conguaglio, adeguamenti Istat, modifiche e variazioni a seguito di presentazione di documentazione reddituale aggiornata;
- 3) è stato verificato che i crediti sono certi ed esigibili e che pertanto si può procedere con l'iscrizione della posta contabile a bilancio, con imputazione all'esercizio 2024 per le partite di competenza;

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle quote previste quali proventi da utenti, periodo gennaio-giugno 2024 come segue per gli alloggi comunali di Via Dante, occupati da tre nuclei familiari composti da persone anziane, i cui nominativi e dati sono presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune:
€ 1.102,50 per acconto indennità di occupazione alloggi gennaio-giugno 2024;
€ 2.175,00 per acconto spese condominiali gennaio-giugno 2024;

e così per complessivi **€ 3.277,50** di entrata presunta, salvo conguaglio, adeguamenti Istat, modifiche e variazioni a seguito di presentazione di documentazione reddituale aggiornata;

2) di accertare la somma complessiva di **€ 3.277,50** per il periodo gennaio-giugno 2024 alle specifiche tipologie/capitoli con i rispettivi importi come segue:

- **tipologia 01 categoria 300**
 - Cap. 2375 (assegnazione di alloggi comunali: canoni) per indennità di occupazione alloggi di via Dante: € 1.102,50 esente IVA articolo 10 DPR 633/72;
- **tipologia 05 categoria 9900**
 - Cap. 2377 (assegnazione di alloggi comunali: recupero spese): € 2.175,50 fuori campo IVA articolo 15 DPR 633/72;

Capitolo	Denominazione	Titolo Tipologia Categoria IV liv. P.f.	V livello Piano dei Conti	CP/ FPV	Esercizio esigibilità di	Importo
2375	Assegnazione di alloggi comunali: canoni	E.3.01.03.02	E.3.01.03.02.002		2024	€ 1.102,50
2377	Assegnazione di alloggi comunali: recupero spese	E.3.05.99.99	E.3.05.99.99.999		2024	€ 2.175,00

3) di trasmettere il presente atto al servizio finanziario;

4) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che sul medesimo atto è stato rilasciato il visto attestante la regolarità contabile;

5) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pogliano Milanese, sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti.

Il Responsabile Servizi alla Persona
Dott. Matteo Bottari