

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

(REG. INT. N. 89)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

OGGETTO: Servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione di impianti termici e raffrescamento degli immobili comunali–CIG ZE91FCB9C1. Proroga tecnica contratto n.10 del 17.04.2018 in essere con la ditta LEONARDI & FIGLIO srl dal 01.10.2019 al 31.12.2019

IL RESPONSABILE

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 05.10.2017 è stato affidato alla ditta LEONARDI & FIGLIO srl il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019, a seguito di procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lettera a, del D.lgs 50/2016, previa consultazione di più operatori economici, giusto contratto scrittura privata n. 10 del 17.04.2018;

Ricordato altresì che il corrispettivo annuo a favore della ditta LEONARDI & FIGLIO srl per lo svolgimento del suddetto servizio nel periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019 è pari ad € 29.508,20.-, oltre € 6.491,80.- per IVA 22%, in totale € 36.000,00.-;

Rilevato quindi che il contratto biennale in essere con la ditta LEONARDI & FIGLIO srl per il "servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali" scadrà il 30.09.2019;

Evidenziato che l'Ufficio Tecnico Comunale sta dunque predisponendo gli atti per poter affidare nei prossimi mesi con nuovo contratto il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali;

Ricordato che il Comune di Pogliano Milanese:

- è comproprietario insieme al Comune di Vanzago della Scuola Media Ronchetti, la cui gestione è affidata a periodi alterni ai due Comuni;
- subentrerà a quello di Vanzago quale comune capofila per la gestione della suddetta scuola nel mese di gennaio dell'anno 2019 e da tale data dovrà occuparsi della conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti dello stabile;

Valutato che sia più opportuno, per ragioni di economicità e di semplificazione della gestione, accorpare il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali, con quelli dello stabile della Scuola Media Ronchetti a partire dal mese di gennaio 2019, quando anche questo stabile passerà in capo al Comune di Pogliano Milanese;

Ritenuto pertanto di far iniziare il nuovo appalto per il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali, nonché quelli concernenti lo stabile della Scuola Media Ronchetti dalla data del 01.01.2019;

Ritenuto necessario, al fine non privare la cittadinanza di un servizio primario ed indispensabile, procedere alla proroga tecnica del contratto indicato in oggetto per un periodo di 3 mesi, dal 01.10.2019 al 31.12.2019, agli stessi prezzi, patti e condizioni, così da coprire i tempi tecnici per la nuova aggiudicazione, senza dannose interruzioni per la cittadinanza.

Dato atto che, per le motivazioni sopra esposte, con nota prot. n. 9554 del 09.09.2019 inviata a mezzo PEC, l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto alla ditta LEONARDI & FIGLIO srl eventuale disponibilità ad una proroga contrattuale fino al 31.12.2019;

Rilevato che la suddetta ditta LEONARDI & FIGLIO srl ha risposto con nota prot. n. 10218 del 24.09.2019 inviata a mezzo PEC, comunicando di essere disponibile alla prosecuzione del servizio nel periodo dal 01.10.2019 al 31.12.2019, agli stessi prezzi, patti e condizioni,

Osservato che il corrispettivo a favore della ditta LEONARDI & FIGLIO srl per lo svolgimento del suddetto servizio per il periodo dal 01.10.2019 al 31.12.2019 risulta pari ad € 29.508,20.-/24 mesi x 3 mesi = € 3.688,52.-, oltre € 811,48.- per IVA 22%, in totale € 4.500,00.-;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali nel periodo dal 01.10.2019 al 31.12.2019
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 5492 del 17.05.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 (parte contabile);

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui capitoli del bilancio dell'anno 2019 sotto indicati:

capitolo	Missione-Programma-Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 318,00			
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 669,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 592,00			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 592,00			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 894,00			
2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 243,00			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 600,00			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 592,00			
				€ 4.500,00			

Ritenuto pertanto di procedere alla proroga per il periodo dal 01.10.2019 al 31.12.2019 del “servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali” affidato alla ditta LEONARDI & FIGLIO srl per l'importo di € 3.688,52.-, oltre € 811,48.- per IVA 22%, in totale € 4.500,00.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 05.10.2017 è stato affidato alla ditta LEONARDI & FIGLIO srl il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019, a seguito di procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lettera a, del D.lgs 50/2016, previa consultazione di più operatori economici, giusto contratto scrittura privata n. 10 del 17.04.2018;
3. Di dare atto che il suddetto servizio prevede una spesa complessiva per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019 pari a € 29.508,20.-, oltre € 6.491,80.- per IVA 22%, in totale € 36.000,00.-;
4. Di dare atto che il contratto in essere con la ditta LEONARDI & FIGLIO srl per il “servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali” scadrà il 30.09.2019;
5. Di ritenere indispensabile non interrompere lo svolgimento del suddetto servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali, come in precedenza meglio specificato;
6. Di disporre a tal fine, la proroga tecnica per il periodo dal 01.10.2019 al 31.12.2019 del “servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali” affidato alla ditta LEONARDI & FIGLIO srl per l'importo di € 3.688,52.-, oltre € 811,48.- per IVA 22%, in totale € 4.500,00.-;
7. Di impegnare la spesa complessiva di € 4.500,00.- con imputazione sui capitoli del bilancio dell'anno 2019 sotto indicati:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
880	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 318,00			
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 669,00			
1320	01.05.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 592,00			
1980	04.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 592,00			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 894,00			

2780	05.02.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 243,00			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 600,00			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.008	CP	€ 592,00			
				€ 4.500,00			

8. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione n. 230 del 05.10.2017, dietro presentazione di fatture recanti idonei giustificativi e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
10. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
11. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
12. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
13. Di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
15. Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
16. Di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
18. Di trasmettere copia della presente determinazione alla società GESEM Srl.

Pogliano Milanese, 24.09.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI
Arch. Giovanna Frediani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.