

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 32)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 87 DEL 24-04-2012**

**OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia nel Centro Multiservizi R. Mastromarchi, nella palestra della scuola elementare e nella biblioteca - periodo aprile-maggio 2012 - alla ditta Rossi Amedeo Multiservice di Lainate (MI) - CODICE CIG: 37267714B7.**

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale deve garantire il servizio di pulizia dei seguenti locali aperti al pubblico:

- Palestra della scuola elementare di via Dante,
- Biblioteca Comunale di p.zza C.A. Dalla Chiesa,
- Centro Multiservizi Mastromarchi di via Europa (parti comuni)

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione Comunale non ha personale in numero sufficiente né mezzi idonei per lo svolgimento di tale servizio;

**Rilevato che**, a seguito di richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, la ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, con sede in via delle Ortensie 26, 20010 Lainate (MI), aveva fatto pervenire l'offerta prot. n. 13808 del 21.12.2011 per l'esecuzione del predetto servizio per l'anno 2012 per un importo annuo complessivo di € 13.075,00.-, oltre IVA 21% di € 2.745,75.-, in totale € 15.820,75.-;

**Evidenziato che**, dall'esame dell'offerta presentata dalla suddetta ditta, si sono ricavati i seguenti costi settimanali per gli interventi di pulizia nei vari stabili:

- Per gli interventi di PULIZIA NELLO STABILE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI DI VIA DANTE (palestra e relativi spogliatoi e servizi igienici):  
€ 7.280,00.-/n. 39 settimane = € 186,667.-/settimana, oltre IVA
- Per gli interventi di PULIZIA DELLA BIBLIOTECA DI PIAZZA C. A. DALLA CHIESA (locale biblioteca, relativi servizi igienici e ripostiglio):  
€ 1.830,00.-/n. 49 settimane = € 37,347.-/settimana, oltre IVA
- Per gli interventi di PULIZIA DELLA PALAZZINA MASTROMARCHI (atri, corridoi, scale e servizi igienici):  
€ 3.965,00.-/n. 52 settimane = € 76,250.-/settimana, oltre IVA

**Dato atto che** con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 523 del 30.12.2011 era stato affidato alla predetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE il servizio di pulizia nel Centro Multiservizi "R. Mastromarchi", nella palestra della scuola elementare e nella biblioteca comunale per il periodo marzo/aprile 2012 per un importo totale di € 3.716,76.-, oltre IVA 21%, in totale € 4.497,27.-, come di seguito indicato:

- Per l'esecuzione per n. 12 settimane degli interventi di PULIZIA NELLO STABILE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI DI VIA DANTE (palestra e relativi spogliatoi e servizi igienici):  
€ 186,667.-/settimana x n. 12 settimane = € 2.240,00.-, oltre IVA 21%, per complessivi € 2.710,40.-
- Per gli interventi di PULIZIA DELLA BIBLIOTECA DI PIAZZA C. A. DALLA CHIESA (locale biblioteca, relativi servizi igienici e ripostiglio):  
€ 37,347.-/settimana x n. 13 settimane = € 485,51.-, oltre IVA 21%, per complessivi € 587,46.-
- Per gli interventi di PULIZIA DELLA PALAZZINA MASTROMARCHI (atri, corridoi, scale e servizi igienici):  
€ 76,250.-/settimana x n. 13 settimane = € 991,25.-, oltre IVA 21%, per complessivi € 1.199,41.-

**Evidenziato che** nella citata determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 523 del 30.12.2011 ci si era riservati di affidare con successivo atto alla predetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE di Lainate l'esecuzione degli interventi di pulizia nei trimestri successivi dell'anno 2012;

**Osservato che** nel periodo dal 1 aprile al 27 maggio dell'anno 2012 è necessario svolgere i predetti interventi di pulizia per 7 settimane nello stabile della palestra della scuola primaria Don Milani di via Dante, per 8 settimane nella biblioteca di piazza C. A. Dalla Chiesa e nella palazzina Mastromarchi e che il costo per la loro esecuzione, applicando i prezzi offerti dalla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, ammonta a € 2.215,44.-, oltre IVA 21%, in totale € 2.680,69.-, come di seguito indicato:

- Per l'esecuzione per n. 7 settimane degli interventi di PULIZIA NELLO STABILE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI DI VIA DANTE (palestra e relativi spogliatoi e servizi igienici):  
€ 186,667.-/settimana x n. 7 settimane = € 1.306,67.-, oltre IVA 21%, per complessivi € 1.581,07.-
- Per gli interventi di PULIZIA DELLA BIBLIOTECA DI PIAZZA C. A. DALLA CHIESA (locale biblioteca, relativi servizi igienici e ripostiglio):  
€ 37,347.-/settimana x n. 8 settimane = € 298,77.-, oltre IVA 21%, per complessivi € 361,52.-
- Per gli interventi di PULIZIA DELLA PALAZZINA MASTROMARCHI (atri, corridoi, scale e servizi igienici):  
€ 76,250.-/settimana x n. 8 settimane = € 610,00.-, oltre IVA 21%, per complessivi € 738,10.-

**Dato atto che** il titolare della suddetta ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE ha confermato con nota prot. n. 3386 del 23.03.2012 di essere disponibile ad eseguire gli interventi in oggetto nel periodo aprile/dicembre 2012 ai prezzi, patti e condizioni di cui alla citata offerta prot. 13808 del 21.12.2012.

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto necessario** procedere all'affidamento degli interventi di pulizia in oggetto per il periodo dal 1 aprile al 27 maggio 2012, dando atto che si provvederà ad affidare il servizio per il periodo successivo fino al 31.12.2012 con successivo atto dopo l'approvazione del bilancio 2012 da parte del Consiglio Comunale;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto per il periodo aprile/maggio 2012 alla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE di Lainate per l'importo di € 2.215,44.-, oltre IVA 21%, in totale € 2.680,69.- e di impegnare la relativa spesa;

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## **DETERMINA**

1. Di affidare alla ditta ROSSI AMEDEO MULTISERVICE, con sede in via delle Ortensie, 26, 20010 Lainate (MI) il servizio di pulizia nel Centro Multiservizi "R. Mastromarchi", nella palestra della scuola elementare e nella biblioteca comunale per il periodo dal 1 aprile al 27 maggio 2012 per un importo totale di € € 2.215,44.-, oltre IVA 21%, in totale € 2.680,69.-;
2. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 2.680,69.-** da imputare sui competenti interventi e capitoli del bilancio dell'esercizio 2012, in corso di predisposizione, relativi alle spese di manutenzione degli immobili comunali come di seguito indicato:
  - € 1.581,07.- sul cap. 2181 - intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto: "Spese di pulizia e mantenimento locali aperti al pubblico";
  - € 361,52.- sul cap. 2780 - intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto: "Spese di mantenimento e di funzionamento biblioteca";
  - € 738,10.- sul cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto: "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile";
1. Di dare atto che i corrispettivi per gli interventi di pulizia verranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di regolari fatture emesse con cadenza mensile e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale;
2. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009.

Pogliano Milanese, 23.03.2012

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

## **AREA FINANZIARIA**

### **Impegno n. 355-356-357**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 24.04.2012

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

|   |      |       |
|---|------|-------|
| COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A : |      |       |
| - <b>Area Affari Generali</b>                           | Data | Firma |
| - Area Finanziaria                                      |      |       |

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 16-05-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 16-05-2012 al 31-05-2012

Pogliano Milanese, 16-05-2012

IL MESSO COMUNALE