

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	94	16-07-2015
	Acquisizione bonaria al patrimonio comunale delle aree per la realizzazione del prolungamento della via C. Battisti - approvazione delle modalità e mandato al Responsabile Area Urbanistica - suap alla stipula dell'atto di trasferimento			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquindici** addì **Sedici** del mese di **Luglio** alle ore **12:30**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: *Acquisizione bonaria al patrimonio comunale delle aree per la realizzazione del prolungamento della Via C. Battisti – approvazione delle modalità e mandato al Responsabile Area Urbanistica – Suap alla stipula dell’atto di trasferimento*

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la convenzione urbanistica stipulata in data 15.04.2014 tra il Comune di Pogliano Milanese e la società Ticinoplast Srl con sede a Pogliano Milanese (n. rep. 2146, n. racc. 1042) registrata a Milano U.T. 4 il 18.04.2014 al n.7209 seri 1T, a firma notaio dr. Lorenzo Stucchi di Milano di modifica ed integrazione della convenzione originaria per l’attuazione del Programma Integrato di Intervento “*Ticinoplast*” si sensi della L.R. 12/2005;

Dato atto che:

- Con dette modifica convenzionale veniva convenuto che a titolo di standard aggiuntivo la società Ticinoplast realizzasse il prolungamento stradale della Via Cesare Battisti di Pogliano Milanese;
- Detto prolungamento avrebbe confluito nella realizzanda rotatoria stradale la cui esecuzione è in corso a cura della Città metropolitana di Milano (ex Provincia);
- Il tracciato costituente il prolungamento della Via Cesare Battisti interessa sia il Comune di Pogliano Milanese sia il Comune di Vanzago;

Atteso che la convenzione urbanistica alla quale si richiama il presente atto stabilisce che le aree su cui dovrà erigersi il prolungamento della Via Cesare Battisti debbono essere acquisite da parte del Comune di Pogliano Milanese e che dette aree sono parte dei seguenti terreni:

IN TERRITORIO DI POGLIANO MILANESE:

FG.6 - MAPP.57-60-61

IN TERRITORIO DI VANZAGO:

FG.3 - MAPP.3-121

Dato atto che tutte le aree come sopra indicate risultano di proprietà della Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli Regina Elena;

Evidenziato che il Comune di Pogliano Milanese con propria nota scritta del 09.12.2011 prot.13293 faceva esplicita richiesta alla Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli Regina Elena di acquisizione bonaria delle aree necessarie per la futura realizzazione del novellato prolungamento stradale;

Dato atto che la Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli Regina Elena con propria nota scritta ricevuta al protocollo comunale in data 27.06.2013 prot.6857 comunicava la propria disponibilità alla cessione bonaria delle aree in argomento stabilendo un controvalore pari ad €.20,00/mq;

Rilevato che in data 11.12.2014 prot.11689 la Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli Regina Elena trasmetteva in copia la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della propria Fondazione n.166 del 21.11.2014 avente ad oggetto: “*Cessione bonaria – al Comune di Pogliano Milanese (MI) – di terreni necessari per la realizzazione del prolungamento di Via Cesare Battisti*” con la quale veniva previsto:

- La cessione bonaria a favore del Comune di Pogliano Milanese delle aree a parte dei mappali nn.57-60-61 del fg.6 sul comune di Pogliano Milanese e parte dei mappali nn.3 e 121 del fg.3 sul Comune di Vanzago per una superficie complessiva di 6.223,93mq, salvo frazionamento, per la realizzazione del prolungamento stradale di via Cesare Battisti;
- Che l’importo derivante dalla detta cessione è pari ad €.124.478,60 (€.20/mq x mq.6.223,93) o quale minore o maggiore importo in relazione alle esatte superfici da frazionare;
- L’importo è al netto di eventuali indennizzi (fittavolo);
- L’importo verrà versato in tre rate annuali con scadenza giugno 2015, giugno 2016 e giugno 2017.

Dato atto che il comune di Pogliano Milanese a mezzo dei propri uffici ha dato incarico al geom. Ceriani Mario con studio a Origgio (VA) per il frazionamento delle aree ai fini dell'atto di cessione con determinazione dell'Area Urbanistica n.441 del 29.12.2014 e che i lavori di frazionamento sono in corso;

Evidenziato che il comune di Pogliano Milanese ha richiesto che venisse fatta ricomprendere nella cessione delle aree anche una porzione del mappale n.60 per la realizzazione di una stradina parallela al lato più lungo a Nord del mapp. 59 del medesimo fg.6 avente una larghezza pari a 5.00m ai fini di dare continuità alla strada vicinale posto a Sud/Ovest del mappale n.60;

Rilevato che è intendimento dell'amministrazione comunale rettificare il Piano di Governo del Territorio sostituendo la viabilità inizialmente prevista per dare continuità alla strada vicinale in argomento con la previsione del nuovo sedime che è parte del mappale n.60 del fg.6, ai fini di dare migliore godibilità ai beni della Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli Regina Elena;

Dato atto che sono in corso gli accordi che verranno formalizzati prima della stipula dell'atto notarile il conduttore delle aree ai fini agricoli per il riconoscimento dell'indennizzo eventualmente dovuto e che l'esito di detti accordi debitamente sottoscritto verrà depositato presso il notaio prima della stipula;

Sentito nelle vie brevi lo studio notarile associato De Carli-Ferri-Saggio di Milano Via Manara 1 che è notaio noto alla parte cedente per la stipula di atti di trasferimento delle proprietà della Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli Regina Elena;

Rilevato altresì che con separati accordi il comune di Pogliano Milanese ha già sentito la società Ticinoplast Srl di Pogliano Milanese, sottoscrittrice della convenzione del PII di Via C.Battisti, e che la stessa sarebbe intenzionata ad accollarsi le spese di stipula dell'atto (onorario e anticipazioni) e che il Comune di Pogliano Milanese alle condizioni che saranno oggetto di separato atto di giunta comunale;

Ritenuto pertanto di procedere ad adottare la presente deliberazione al fine di stabilire le modalità e dare mandato al Responsabile Area Urbanistica – Suap alla stipula dell'atto di trasferimento;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. approvare, per le motivazioni indicate nelle premesse, l'acquisizione bonaria delle aree di proprietà della Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli Regina Elena su cui dovrà erigersi il prolungamento della Via Cesare Battisti debbono essere acquisite da parte del Comune di Pogliano Milanese e che dette aree sono parte dei seguenti terreni:

IN TERRITORIO DI POGLIANO MILANESE:

FG.6 - MAPP.57-60-61

IN TERRITORIO DI VANZAGO:

FG.3 - MAPP.3-121

2. di prendere atto e di accettare quanto contenuto nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione della propria Fondazione n.166 del 21.11.2014 avente ad oggetto: *“Cessione bonaria – al Comune di Pogliano Milanese (MI) – di terreni necessari per la realizzazione del prolungamento di Via Cesare Battisti”* con la quale veniva previsto:
 - La cessione bonaria a favore del Comune di Pogliano Milanese delle aree a parte dei mappali nn.57-60-61 del fg.6 sul comune di Pogliano Milanese e parte dei mappali nn.3 e 121 del fg.3 sul Comune di Vanzago per una superficie complessiva di 6.223,93mq, salvo frazionamento, per la realizzazione del prolungamento stradale di via Cesare Battisti;
 - Che l'importo derivante dalla detta cessione è pari ad €.124.478,60 (€.20/mq x mq.6.223,93) o quale minore o maggiore importo in relazione alle esatte superfici da frazionare;
 - L'importo è al netto di eventuali indennizzi (fittavolo);

- L'importo verrà versato in tre rate di pari importo annuali con scadenza giugno 2015, giugno 2016 e giugno 2017.
- 3. l'importo da riconoscere a favore della Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli Regina Elena inizialmente stimato in €124.478,60 sarà stabilito sulla base delle effettive risultanze del frazionamento delle aree in argomento che risulta in corso presso tecnico incaricato dal Comune e che verrà depositato presso il Policlinico per la sottoscrizione dello stesso;
- 4. di dare atto che nell'ambito del frazionamento il comune di Pogliano Milanese ha richiesto che venisse fatta ricomprendere nella cessione delle aree anche una porzione del mappale n.60 per la realizzazione di una stradina parallela al lato più lungo a Nord del mapp. 59 del medesimo fg.6 avente una larghezza pari a 5.00m ai fini di dare continuità alla strada vicinale posto a Sud/Ovest del mappale n.60;
- 5. di manifestare l'intendimento dell'amministrazione comunale rettificare il Piano di Governo del Territorio sostituendo la viabilità inizialmente prevista per dare continuità alla strada vicinale in argomento con la previsione del nuovo sedime che è parte del mappale n.60 del fg.6, ai fini di dare migliore godibilità ai beni della Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli Regina Elena;
- 6. di dare pertanto mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica – SUAP alla sottoscrizione dell'atto notarile presso lo studio notarile associato De Carli-Ferri-Saggio di Milano Via Manara 1 evidenziando che alla data della stipula il Comune di Pogliano Milanese verserà a titolo di prima rata/acconto €.40.000 a favore della Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli Regina Elena e la rimanenza, che sarà determinata come indicato al punto 3 della presente deliberazione, verrà suddivisa in due rate con le scadenze indicate al punto 2 della presente deliberazione;
- 7. di chiedere allo studio notarile associato De Carli-Ferri-Saggio di Milano Via Manara 1 che in secondo luogo dell'atto notarile sia prevista anche la cessione a favore del Comune di Pogliano Milanese, in forza di accordi assunti con le proprietà nell'ambito del Permesso di costruire in sanatoria rilasciato con il nr. PDCS/18/2013 del 03/12/2013, del reliquati d'area, già abbandonato ad uso pubblico, costituente la parte del mappale 59 del fg.6 posta all'esterno della recinzione privata;
- 8. che per separati accordi il comune di Pogliano Milanese ha già sentito la società Ticinoplast Srl di Pogliano Milanese, sottoscrittrice della convenzione del PII di Via C.Battisti, e che la stessa sarebbe intenzionata ad accollarsi le spese di stipula dell'atto (onorario e anticipazioni) e che il Comune di Pogliano Milanese alle condizioni che saranno oggetto di separato atto di giunta comunale;
- 9. di stabilire che copia della presente deliberazione venga trasmessa alla Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico Mangiagalli Regina Elena oltrechè anche studio notarile associato De Carli-Ferri-Saggio di Milano Via Manara 1;
- 10. di stabilire che copia del frazionamento opportunamente approvato dall'Agenzia delle Entrate venga trasmesso allo studio notarile associato De Carli-Ferri-Saggio di Milano Via Manara 1 per le necessità indicate nel presente atto;
- 11. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 22-07-2015 al 06-08-2015

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 01-08-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni