

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 25)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 77 DEL 25-03-2014

**OGGETTO: Interventi manutentivi sugli impianti termici del
plesso scolastico Don Milani di via Dante - CIG
ZB80E6192C - soc.GIEMME G.M.
MULTISERVICE a.r.l.**

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Territorio e Ambiente n. 110 del 18.06.2005 è stato aggiudicato il servizio di "gestione calore della scuola elementare di via Dante" alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e amministrativa in Milano, via Gallarate 122, giusto contratto n. 12 del 03.10.2006 rep. 12;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 27.12.2011 è stato deliberato di procedere all'estensione fino al 2017 del contratto relativo al servizio di gestione calore sopra richiamato, affidato alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con contestuale indirizzo di procedere all'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29.01.2013 l'Amministrazione ha valutato più conveniente e necessario, visto il momento contingente di criticità per i Comuni nel trovare le risorse necessarie per gli eventuali lavori sugli impianti, modificare il contratto relativo al servizio in oggetto, proponendo alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. la realizzazione di interventi sugli impianti fino ad un ammontare di € 28.000,00.- in sostituzione dell'incarico di "Energy Manager" che la suddetta società si era impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28000,00.-;
- con lettera prot. n. 5070 del 09.05.2013 la sopra citata società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha accettato le modifiche contrattuali proposte relative ad eventuali interventi aggiuntivi sugli impianti, fino ad un ammontare massimo di € 28.000,00.- IVA compresa, da concordarsi singolarmente di volta in volta con l'Ufficio Tecnico Comunale;

Rilevato che durante le normali verifiche effettuate nell'ambito dell'appalto relativo al servizio di "gestione calore della scuola elementare di via Dante, i tecnici della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. hanno riscontrato e segnalato ai tecnici comunali delle anomalie su alcuni fan-coils del plesso Don Milani, e precisamente:

- nelle aree scolastiche dell'edificio rosso:
 - il blocco della valvola a tre vie del servomotore di un fan-coil;
 - il guasto non riparabile del motore di un fan-coil;
- nella sede della Pro Loco (ex Centro Anziani) al piano rialzato dell'edificio rosso:
 - il guasto non riparabile del motore di un fan-coil;
- nell'edificio giallo:
 - eccessiva rumorosità di fan-coil.

Ricordato che l'Ufficio Tecnico Comunale, informato dai tecnici della suddetta ditta dei problemi riscontrati, ha quindi chiesto in via breve alla sopra citata società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. dei preventivi per l'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi sui fan-coils del plesso Don Milani in modo da ripristinare il corretto funzionamento degli impianti termici:

- nelle aree scolastiche dell'edificio rosso:
 - sistemazione della valvola a tre vie del servomotore di un fan-coil;
 - sostituzione del motore di un fan-coil;

- nella sede della Pro Loco (ex Centro Anziani) al piano rialzato dell'edificio rosso:
 - sostituzione del motore di un fan-coil;
- nell'edificio giallo:
 - sistemazione di un fan-coil rumoroso.

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi chiesto in via breve alla sopra citata società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. dei preventivi per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi;

Evidenziato che la Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha presentato le offerte prot. nn. 2703 – 2704 - 2705 del 18.03.2014 dando la propria disponibilità ad eseguire gli interventi di cui sopra per l'importo complessivo di € 2.604,85.-, oltre IVA;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare gli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 2.604,85.-, oltre IVA 22%, in totale € 3.177,91.- utilizzando parte della somma di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto l'art. 183 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere indispensabile ed urgente provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi sui fan-coils del plesso Don Milani di via Dante, consistenti nella sostituzione del motore di un fan-coil e nella sistemazione della valvola a tre vie del servomotore di un fan-coil nelle aree scolastiche dell'edificio rosso, nella sostituzione del motore di un fan-coil nella sede della Pro Loco (ex Centro Anziani) al piano rialzato dell'edificio rosso e nella sistemazione di un fan-coil rumoroso nell'edificio giallo, come meglio esposto in narrativa;
2. Di dare atto che l'intervento in oggetto ha lo scopo di ripristinare il corretto funzionamento degli impianti termici nel plesso comunale di via Dante;
3. di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto per un importo complessivo di € 2.604,85.-, oltre IVA 22%, in totale € 3.177,91.-;
4. di dare atto che la spesa di € 3.177,91.-, IVA 22% compresa, viene scalata dalla somma complessiva di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti che la società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. si è impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;

5. di dare atto che, a seguito dell'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto dell'importo di € 3.177,91.-, IVA compresa, resta ancora a disposizione per interventi aggiuntivi sugli impianti da parte della società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. la somma di € 2.188,59.-;
6. di dare atto che gli interventi si considereranno correttamente eseguiti solo dopo l'emissione di apposita attestazione in tal senso da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
7. di evidenziare che restano valide le norme contrattuali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto di cui al contratto n. 12 del 03.10.2006 rep. 12
8. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 19.03.2014

La Responsabile Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 25.03.2014

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 04-04-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 04-04-2014 al 19-04-2014

Pogliano Milanese, 04-04-2014

IL MESSO COMUNALE