

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 43)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 102 DEL 27-04-2016

**OGGETTO: Interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento
degli stabili comunali - CIG Z341954788 - soc.
GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l.**

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dall'anno 2012 sino all'anno 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 432 del 29.12.2015 è stata impegnata la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2016;

Rilevato che durante le normali verifiche effettuate nell'ambito dell'appalto relativo al suddetto servizio, i tecnici della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. hanno riscontrato e segnalato all'Ufficio Tecnico Comunale delle anomalie sugli impianti termici nel plesso scolastico Bernasconi, del Centro Sportivo, del Palazzo Comunale e del plesso scolastico Don Milani;

Evidenziato che il suddetto servizio prevedeva, oltre alla conduzione e sorveglianza degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali, anche interventi manutentivi da quantificare sulla base dell'effettiva quantità e tipologia di interventi necessari;

Dato atto che una parte degli interventi manutentivi di cui necessitano gli impianti termici negli stabili comunali sono già stati ordinati alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. nell'ambito del predetto appalto, utilizzando le somme impegnate a tale scopo nella citata determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 432 del 29.12.2015;

Considerata la necessità di far eseguire interventi manutentivi sui suddetti impianti termici per un importo superiore a quello impegnato con la predetta determinazione;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Visto il comma 3-bis dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006, come modificato dall'articolo 23-bis del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito con L. 11 agosto 2014, n. 114, che prevede che i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi attraverso, tra l'altro, appositi accordi consortili, strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento;

Visto l'elenco dei soggetti aggregatori, ex art. 9 del D.L. 66/14 convertito nella legge n. 89 del 23.06.2014, contenuto nel provvedimento ricognitivo finale approvato dal consiglio dell'ANAC nella seduta del 22.07.2015;

Osservato che il suddetto elenco include tra i soggetti aggregatori per la Regione Lombardia la società ARCA S.p.a.;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto servendosi della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a., soggetto aggregatore inserito nell'apposito elenco riconosciuto dall'ANAC;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Ritenuto pertanto di procedere alla richiesta di una RDO tramite SINTEL per l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui necessitano gli impianti termici nel plesso scolastico Bernasconi, del Centro Sportivo, del Palazzo Comunale e del plesso scolastico Don Milani;

Evidenziato che in data 07.04.2016 l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma SINTEL una RDO alla ditta GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con sede a Milano, via Gallarate n. 58, per l'esecuzione gli interventi manutentivi sugli impianti termici del plesso scolastico Bernasconi, del Centro Sportivo, del Palazzo Comunale e del plesso scolastico Don Milani, e più precisamente:

- intervento di ripristino del funzionamento della pompa dell'impianto di riscaldamento della scuola materna di L.go Bernasconi;
- interventi manutentivi su vari termosifoni non funzionanti nel plesso scolastico dell'Asilo Nido di L.go Bernasconi mediante spurgo, controllo delle valvole termostatiche, smontaggio, pulitura e rimontaggio del gruppo di smaltimento e del filtro;
- intervento manutentivo sulla caldaia al primo piano del Palazzo Municipale di p.zza Avis-Aido con sostituzione dello scambiatore e dell'elettrodo di accensione, riempimento e pulitura del filtro;
- interventi manutentivi su due fan coils nel plesso scolastico Don Milani con riparazione di tubazione di areazione, smontaggio, sostituzione di motori guasti e rifissaggio delle macchine a soffitto.

Vista l'offerta della società GIEMME GESTIONE MULTISERVICE di via Gallarate, 58 di Milano— prot. n. 3802 e n. 3836 del 20.04.2016 - per gli interventi manutentivi in oggetto negli stabili del plesso scolastico Bernasconi, del Centro Sportivo, del Palazzo Comunale e del plesso scolastico Don Milani, che prevede una spesa complessiva di € 2.865,39.-, oltre IVA;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare gli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 2.865,39.-, oltre € 630,38.- per IVA 22%, per un totale di € 3.495,77.-;

Rilevato che la spesa trova adeguata copertura nel Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016 sui capitoli n. 1250, n. 1980, n. 2210 e n. 3790;

Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2016 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione C.C. n. 24 del 04.04.2016;

Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2016 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione C.C. n. 24 del 04.04.2016;

Visto l'art. 9 del "*Regolamento per gli acquisti in economia di lavoro, beni e servizi*", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere indispensabile provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento del plesso scolastico Bernasconi, del Centro Sportivo, del Palazzo Comunale e del plesso scolastico Don Milani;
2. Di evidenziare che gli interventi manutentivi di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento negli immobili comunali;
3. Di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto per un importo complessivo di € 2.865,39.-, oltre € 630,38.- per IVA 22%, per un totale di € 3.495,77.-;
4. Di impegnare la predetta spesa, che sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura.
5. Di imputare la predetta spesa di **Euro 3.495,77.-** come di seguito indicato:
 - **€ 867,05-** sul capitolo n. **1250** ad oggetto "spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" del bilancio dell'esercizio 2016;
 - **€ 83,30-** sul capitolo n. **1980** ad oggetto "spese di mantenimento scuola materna: manutenzione" del bilancio dell'esercizio 2016;
 - **€ 2.191,38-** sul capitolo n. **2210** ad oggetto "spese di mantenimento e di funzionamento scuole elementari" del bilancio dell'esercizio 2016;
 - **€ 124,96-** sul capitolo n. **2910** ad oggetto "spese di manutenzione centro sportivo comunale" del bilancio dell'esercizio 2016;
 - **€ 229,08-**, sul capitolo n. **3790** ad oggetto "spese di mantenimento e funzionamento asilo nido" dell'esercizio del bilancio 2016;

capitolo	Missione-Programma-Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Successivi
1250	01.11.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 867,05			

1980	04.01.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 83,30			
2210	04.02.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 2.191,38			
2910	06.01.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 124,96			
3790	12.01.1.03	1.03.02.09.00 8	CP	€ 229,08			

6. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
7. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
8. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
9. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 20.04.2016

La Responsabile Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 436-437-438-439-440

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 27.04.2016

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 02-05-2016

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 02-05-2016 al 17-05-2016

Pogliano Milanese, 02-05-2016

IL MESSO COMUNALE