

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**TARIFE PER L'APPLICAZIONE DELLA TARI 2024**

In sintesi, il Piano Finanziario presenta le seguenti quote:

QUOTA FISSA	<b>596.767,00</b>	50,50%
QUOTA VARIABILE	<b>585.029,00</b>	49,50%
<b>PIANO FINANZIARIO COMPLESSIVO</b>	<b>1.181.796,00</b>	

I dati di partenza per l'effettuazione delle simulazioni sono i seguenti:

**UTENZE DOMESTICHE**

ABITAZIONI CIVILI	N. UTENZE	SUPERFICIE
NUCLEO 1	1.079	121.378
NUCLEO 2	1.137	154.955
NUCLEO 3	652	87.589
NUCLEO 4	522	76.618
NUCLEO 5	102	17.942
NUCLEO 6 o superiore	36	6.816
	<b>3.527</b>	<b>465.298</b>

**UTENZE NON DOMESTICHE**

CATEGORIA	SUPERFICIE PARTE FISSA	SUPERFICIE PARTE VARIABILE
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	7.848	7.848
2. Cinematografi e teatri	0	0
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	65.204	59.461
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	6.525	6.525
5. Stabilimenti balneari	0	0
6. Esposizioni, autosaloni	5.004	4.758
7. Alberghi con ristorante	0	0
8. Alberghi senza ristorante	0	0
9. Case di cura e riposo	6.430	6.430
10. Ospedali	0	0
11. Uffici, agenzie	26.427	25.432
12. Banche ed istituti di credito, studi professionali	3.054	3.054
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	10.912	3.885

14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	386	386
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	330	330
16. Banchi di mercato beni durevoli	0	0
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	1.449	1.449
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1.575	1.575
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	3.985	3.985
20. Attività industriali con capannone di produzione	0	0
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	11.221	10.716
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	2.719	2.719
23. Mense, birrerie, amburgherie	838	838
24. Bar, caffè, pasticcerie	1.445	1.445
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	3.747	3.747
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	141	141
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	190	190
28. Ipermercati di generi misti	0	0
29. Banchi di mercato generi alimentari	0	0
30. Discoteche, night club	770	770

**160.200**

**145.684**

### ELABORAZIONE TARIFFE

Sulla base della situazione così determinata si è elaborata la prima simulazione con i seguenti criteri:

- Attribuzione alle Utenze Domestiche di una contribuzione del **44,00%** sul totale del Piano Finanziario risultante;
- Attribuzione alle Utenze non Domestiche di una contribuzione del **56,00%** sul totale del Piano Finanziario risultante;
- Attribuzione dei coefficienti di produzione potenziale Ka, Kb, Kc e Kd uguali a quelli utilizzati per il 2023.

I risultati sono dettagliati di seguito:

	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TOTALE	RAPPORTO
UTENZE DOMESTICHE	€ 262.577,48	€ 257.412,76	€ 519.990,24	44,00%
UTENZE NON DOMESTICHE	€ 334.189,52	€ 327.616,24	€ 661.805,76	56,00%
	<b>€ 596.767,00</b>	<b>€ 585.029,00</b>	<b>€ 1.181.796,00</b>	<b>100%</b>

I coefficienti utilizzati per elaborare lo scenario sono i seguenti:

### **Utenze domestiche**

<b>N. componenti</b>	<b>Ka</b>	<b>Kb</b>
Uno	0,80	1,00
Due	0,94	1,80
Tre	1,05	1,81
Quattro	1,14	2,20
Cinque	1,23	2,90
Sei o più	1,30	3,40

### **Utenze non domestiche**

<b>Categoria</b>	<b>Kc</b>	<b>Kd</b>
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,40	3,28
2. Cinematografi e teatri	0,37	3,00
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,60	4,90
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,82	6,80
5. Stabilimenti balneari	0,51	4,16
6. Esposizioni, autosaloni	0,51	4,00
7. Alberghi con ristorante	1,42	11,65
8. Alberghi senza ristorante	1,02	8,32
9. Case di cura e riposo	1,13	9,21
10. Ospedali	1,18	9,68
11. Uffici, agenzie	1,30	10,62
12. Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,61	5,00
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	1,20	9,85
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,46	11,93
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	0,72	5,87
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,78	14,58
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	1,29	10,54
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,93	7,62
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	1,09	10,25
20. Attività industriali con capannone di produzione	0,65	5,33
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,82	6,71
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	5,57	50,00
23. Mense, birrerie, amburgherie	6,24	51,17
24. Bar, caffè, pasticcerie	3,96	40,00
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	2,39	18,00
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	1,80	15,00
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	58,76
28. Ipermercati di generi misti	2,15	17,64
29. Banchi di mercato generi alimentari	6,92	56,78
30. Discoteche, night club	1,48	12,12

## Utenze domestiche – Tariffe 2024 - TARI

ABITAZIONE CIVILE DI RESIDENTI		
Componenti	QUOTA FISSA €/mq	QUOTA VARIABILE €
Uno	0,46	43,85
Due	0,54	78,92
Tre	0,61	79,36
Quattro	0,66	96,46
Cinque	0,71	127,15
Sei o più	0,75	149,08

## Utenze non domestiche – Tariffe 2024 - TARI

Categoria	Quota Fissa €/mq	Quota Variabile €/mq
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,82	0,87
2. Cinematografi e teatri	0,76	0,79
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1,24	1,30
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	1,69	1,80
5. Stabilimenti balneari	1,05	1,10
6. Esposizioni, autosaloni	1,05	1,06
7. Alberghi con ristorante	2,93	3,09
8. Alberghi senza ristorante	2,10	2,20
9. Case di cura e riposo	2,33	2,44
10. Ospedali	2,43	2,56
11. Uffici, agenzie	2,68	2,81
12. Banche ed istituti di credito, studi professionali	1,26	1,32
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	2,47	2,61
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3,01	3,16
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	1,48	1,56
16. Banchi di mercato beni durevoli	-	-
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	2,66	2,79
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,92	2,02
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	2,25	2,72
20. Attività industriali con capannone di produzione	-	-
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,69	1,78
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	11,47	13,25
23. Mense, birrerie, amburgherie	12,85	13,56
24. Bar, caffè, pasticcerie	8,16	10,60
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	4,92	4,77
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	3,71	3,97
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	14,77	15,57
28. Ipermercati di generi misti	4,43	4,67
29. Banchi di mercato generi alimentari	-	-
30. Discoteche, night club	3,05	3,21

## Confronto Tariffe 2024 vs 2023

Ipotesi 1: abitazione di 90 mq

Occupanti	TARI 2023 con TEFA	TARI 2024 con TEFA	differenza percentuale	differenza valore
Uno	€ 97,57	€ 89,51	-8,25%	-€ 8,05
Due	€ 146,33	€ 133,90	-8,50%	-€ 12,43
Tre	€ 153,45	€ 140,97	-8,13%	-€ 12,47
Quattro	€ 178,74	€ 163,65	-8,44%	-€ 15,09
Cinque	€ 219,64	€ 200,60	-8,67%	-€ 19,04
Sei o più	€ 248,58	€ 227,41	-8,52%	-€ 21,17

Ipotesi 2: abitazione di 120 mq

Occupanti	TARI 2023 con TEFA	TARI 2024 con TEFA	differenza percentuale	differenza valore
Uno	€ 113,32	€ 104,00	-8,22%	-€ 9,31
Due	€ 164,91	€ 150,91	-8,49%	-€ 14,01
Tre	€ 174,24	€ 160,19	-8,06%	-€ 14,05
Quattro	€ 201,42	€ 184,44	-8,43%	-€ 16,98
Cinque	€ 244,21	€ 222,97	-8,70%	-€ 21,24
Sei o più	€ 274,41	€ 251,03	-8,52%	-€ 23,37

Ipotesi 3: abitazione di 150 mq

Occupanti	TARI 2023 con TEFA	TARI 2024 con TEFA	differenza percentuale	differenza valore
Uno	€ 129,07	€ 118,49	-8,19%	-€ 10,57
Due	€ 183,50	€ 167,92	-8,49%	-€ 15,58
Tre	€ 195,03	€ 179,40	-8,01%	-€ 15,62
Quattro	€ 224,10	€ 205,23	-8,42%	-€ 18,87
Cinque	€ 268,78	€ 245,33	-8,72%	-€ 23,45
Sei o più	€ 300,24	€ 274,66	-8,52%	-€ 25,58

Stessa simulazione per le utenze non domestiche:

CATEGORIA	TARI 2023 con TEFA	TARI 2024 con TEFA	differenza percentuale	differenza valore
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 1,93	€ 1,78	-7,90%	-€ 0,15
2. Cinematografi e teatri	€ 1,78	€ 1,63	-7,90%	-€ 0,14
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 2,89	€ 2,66	-7,90%	-€ 0,23
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	€ 3,98	€ 3,67	-7,91%	-€ 0,31
5. Stabilimenti balneari	€ 2,45	€ 2,26	-7,90%	-€ 0,19
6. Esposizioni, autosaloni	€ 2,41	€ 2,22	-7,89%	-€ 0,19
7. Alberghi con ristorante	€ 6,85	€ 6,31	-7,90%	-€ 0,54
8. Alberghi senza ristorante	€ 4,91	€ 4,52	-7,90%	-€ 0,39
9. Case di cura e riposo	€ 5,44	€ 5,01	-7,90%	-€ 0,43
10. Ospedali	€ 5,70	€ 5,25	-7,90%	-€ 0,45
11. Uffici, agenzie	€ 6,26	€ 5,77	-7,90%	-€ 0,49
12. Banche ed istituti di credito, studi professionali	€ 2,94	€ 2,71	-7,90%	-€ 0,23
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	€ 5,79	€ 5,34	-7,90%	-€ 0,46
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 7,03	€ 6,48	-7,90%	-€ 0,56
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	€ 3,46	€ 3,19	-7,90%	-€ 0,27
16. Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	€ 6,21	€ 5,72	-7,90%	-€ 0,49
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 4,49	€ 4,13	-7,90%	-€ 0,35
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	€ 5,66	€ 5,21	-7,95%	-€ 0,45
20. Attività industriali con capannone di produzione	-	-	-	-
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 3,95	€ 3,64	-7,90%	-€ 0,31
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	€ 28,19	€ 25,96	-7,93%	-€ 2,24
23. Mense, birrerie, amburgherie	€ 30,11	€ 27,73	-7,90%	-€ 2,38
24. Bar, caffè, pasticcerie	€ 21,40	€ 19,69	-7,98%	-€ 1,71
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	€ 11,05	€ 10,18	-7,87%	-€ 0,87
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 8,76	€ 8,07	-7,91%	-€ 0,69
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 34,59	€ 31,85	-7,90%	-€ 2,73
28. Ipermercati di generi misti	€ 10,38	€ 9,56	-7,90%	-€ 0,82
29. Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-
30. Discoteche, night club	€ 7,14	€ 6,57	-7,90%	-€ 0,56