



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 570

Data: 20/12/2023

OGGETTO: lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3 - affidamento alla società Edil Serio Srl - CUP J72D22000150004 – CIG Z023DB18C0

IL RESPONSABILE

Premesso che con determina dell'Area Lavori Pubblici n. 581 del 20.12.2021 sono stati affidati alla ditta Edil Serio srl di Vittuone (MI) i lavori di *"Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3"* – CUP J78G20000590004 - CIG 90108260DA;

Rilevato che durante i lavori di cui sopra da parte società Edil Serio srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968 una porzione di pavimentazione costituita da travetti e pignatte in laterizio è crollata determinando uno squarcio nella pavimentazione;

Viste:

- la determinazione a propria firma n. 464 del 23.11.2022 con la quale è stato conferito all'Ing. Marika Rossi, l'incarico professionale di indagine sulle strutture, progettazione strutturale, Direzione Lavori e stesura CRE per l'importo di € 4.700,00.-, oltre € 188,00.- per contributi 4%, per complessivi € 4.888,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 5.963,36.-;
- la determinazione a propria firma n. 594 del 29.12.2022 con la quale è stato conferito alla società Sastec Progetti Srl, l'incarico di verifica del progetto strutturale esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato sito nello stabile delle case popolari di via Dante n. 3 per l'importo € 569,33.-, oltre contributi previdenziali 4% ed IVA 22% per un totale di € 722,36.-;

Richiamata la determinazione a propria firma n. 506 del 6.12.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo strutturale per i lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3;

Evidenziato che spesa complessiva dei lavori comporta una spesa complessiva di € 45.174,59.- secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	15.545,06
Manodopera (non soggetto a ribasso)	€	12.627,05
Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	2.134,09
Importo complessivo dei lavori	€	30.306,20
Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	4.545,93
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di indagine strutturale, progettazione strutturale, direzione lavori e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n. 464 del 23.11.2022 a favore dell'ing. Marika Rossi sul cap. 903 imp. 793)	€	5.963,36
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di verifica ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 del progetto strutturale esecutivo (somme già impegnate con determinazione n. 594 del 29.12.2022 a favore della soc. Sastec Progetti srl sul cap. 903 imp. n. 992)	€	722,36
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 30.306,20)	€	484,90
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 30.306,20)	€	121,22
I.V.A. 10%	€	3.030,62
Contributo ANAC	€	0,00
Totale somme a disposizione	€	14.868,39
COSTO TOTALE	€	45.174,59

Considerato che la spesa di € € 45.174,59.- prevista nel quadro economico di progetto risulta interamente finanziata con risorse di bilancio a carico dell'ente comunale;

Considerato che la società Edil Serio Srl ha già iniziato i lavori di manutenzione affidati con determinazione n. 581 del 20.12.2021 ed è quindi a piena conoscenza delle problematiche riscontrate;

Ritenuto pertanto opportuno di procedere a chiedere una richiesta di offerta per l'affidamento diretto alla sopra citata società Edil Serio Srl dei lavori in oggetto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico in data 13.12.2023 ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARIA S.p.A. una richiesta di offerta (RDO), con scadenza il 18.12.2023, per l'esecuzione dei lavori in oggetto di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3 alla società Edil Serio Srl, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL;

Vista l'offerta n. 1702888853123 del 18.12.2023, presentata dalla sopracitata impresa, che prevede un ribasso pari al 1% sull'importo dei lavori posto a base di gara, e quindi pari ad un importo al netto del ribasso di € 15.389,61.-, oltre € 2.134,09.- per oneri per la sicurezza ed € 12.627,05 per manodopera per un totale € 30.150,75.-, oltre € 3.015,07 per IVA 22%, in totale € 33.165,82.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Dato atto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con la seguente modalità: *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ritenuto opportuno, essendo la somma a base di gara inferiore ad euro 150.000,00.-, procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea come nel caso in argomento;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b. *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c. *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire la stabilità del solaio dell'alloggio
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	lavori di messa in sicurezza del solaio
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

		i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) D.Lgs. 36/2023.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 D.Lgs. 36/2023

Dato atto che la spesa di cui trattasi, al netto degli impegni precedenti assunti, trova adeguata copertura sul capitolo n. 903 avente ad oggetto "*Manutenzione straordinaria alloggi comunali*" del bilancio dell'esercizio 2023, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
903	12.03.2.02	2.02.01.09	CP	38.488,87			

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla predetta società Edil Serio Srl;

Ritenuto opportuno affidare gli interventi di cui sopra alla suddetta società Edil Serio Srl con sed e in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968 per l'importo complessivo di € 33.165,82.-, compresa IVA di legge, modificando il quadro economico dei lavori come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
Lavori	
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€ 15.545,06
Ribasso 1%	€ -155,45
a) Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 15.389,61
b) Manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 12.627,05
c) Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 2.134,09
Importo complessivo dei lavori (a+b+c)	€ 30.150,75
Somme a disposizione	
Imprevisti e somme a disposizione	€ 4.716,93
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di indagine strutturale, progettazione strutturale, direzione lavori e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n. 464 del 23.11.2022 a favore dell'ing. Marika Rossi sul cap. 903 imp. 793)	€ 5.963,36
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di verifica ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 del progetto strutturale esecutivo (somme già impegnate con determinazione n. 594 del 29.12.2022 a favore della soc. Sastec Progetti srl sul cap. 903 imp. n. 992)	€ 722,36
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 30.306,20)	€ 484,90
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 30.306,20)	€ 121,22

I.V.A. 10%	€	3.015,07
Contributo ANAC	€	0,00
Totale somme a disposizione	€	15.023,84
COSTO TOTALE	€	45.174,59

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere per quanto in premessa a dare corso ai lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3, approvato con determinazione a propria firma n. 506 del 6.12.2023, così come meglio specificato in narrativa;
3. di affidare conseguentemente alla società Edil Serio srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968, le opere di cui sopra, per l'importo al netto del ribasso di € 15.389,61.-, oltre € 2.134,09.- per oneri per la sicurezza ed € 12.627,05 per manodopera per un totale € 30.150,75.-, oltre € 3.015,07 per IVA 22%, in totale € 33.165,82.-, con sconto in percentuale del 1% sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di impegnare, conseguentemente e per le motivazioni anzidette, la spesa complessiva di € 38.488,87.- iva compresa, imputandola al sul capitolo n. 903 avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi comunali"- del bilancio dell'esercizio 2023, come di seguito indicato:
 - € 33.165,82.-, IVA compresa, relativa ai lavori, a favore della società Edilserio Srl;
 - € 484,90.- relativa all'Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche;
 - € 121,22.- relativa all'Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione";
 - € 4.716,93.- per Imprevisti e somme a disposizione;

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
903	12.03.2.02	2.02.01.09	CP	33.165,82			
903	12.03.2.02	2.02.01.09	CP	484,90			
903	12.03.2.02	2.02.01.09	CP	121,22			
903	12.03.2.02	2.02.01.09	CP	4.716,93			

6. di dare atto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J72D22000150004 e che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: Z023DB18C0;
7. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
8. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "*Spending review*", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
12. di dare atto che è stata accertata la validità del DURC dell'operatore;
13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
14. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Provvedimenti / Provvedimenti dirigenti; Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
15. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
16. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica**

Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani