

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	11	30-01-2014
	Presa d'atto recesso contratto signora Pezzoli Giulia e concessione mobilità abitativa al Sig. Rossi Palmiro e Re Dionigi Jole, inquilini di alloggio ERP di proprietà comunale ai sensi dell'art 22 - R.R. n° 1/2004			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Trenta** del mese di **Gennaio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- La signora Pezzoli Giulia , inquilina di un alloggio di proprietà comunale sito in via Dante Alighieri n. 3 ha formalizzato a questo ufficio regolare disdetta del contratto di locazione dell'alloggio stesso a far data dal 31.12. 2013;
- Il signor Rossi Palmiro, inquilino di un alloggio di proprietà comunale sito nella stessa via Dante Alighieri al civico 1, in data 28.06.2013 inviava richiesta di presa visione di eventuale alloggio si fosse liberato nel medesimo complesso edilizio al civico 3, con pari o inferiore metratura , per valutare eventuale richiesta cambio alloggio in quanto da anni denuncia una scadente insanabile condizione igienica sanitaria e una infiltrazione dal piano superiore a cui non si riesce a porre rimedio definitivo;
- Lo stesso signor Rossi Palmiro, a seguito di sopralluogo per presa visione dell'alloggio liberatosi al civico 3, con nota prot.n.769 del 27.01.2014 ha formalizzato richiesta di "cambio alloggio"
- I due alloggi:

alloggio via Dante A. civico 1 piano 1° - Foglio 5 – Mapp. 131 - Sub 3 e

alloggio via Dante A. civico 3 piano 2° - Foglio 5 – Mapp. 131 – Sub 12

hanno uguale metratura, ciascuno mq 59,51 (+ mq 16,38 balconi, terrazzi, cantina);

Accertata la mancanza di cause ostative per il signor Rossi Palmiro alla concessione del cambio alloggio, secondo quanto indicato all'art. 18 del R.R. n. 1/2004, nonché i requisiti di permanenza nell'ERP;

Ritenuto ai sensi dell'art 22 del R.R. n. 1/2004 poter concedere la mobilità abitativa al signor Rossi Palmiro come da sua richiesta qui pervenuta con nota prot.n. 769 del 27.01.2014, che in cambio dell'alloggio di proprietà comunale ad oggi occupato in via Dante A. civico 1, potrà occupare , unitamente alla moglie Re Dionigi Jole (avente medesimo titolo di assegnataria) l'alloggio di via Dante A. civico 3 di proprietà comunale, liberato dalla signora Pezzoli Giulia:

Visto l'art. 48 del Dlgs 18.08.2000 n. 267 ;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della disdetta del contratto di locazione dell'alloggio di via Dante A. civico 3 (piano 2° - Foglio 5 – Mapp. 131 – Sub 12 – annesso box n. 6), inoltrata dalla signora Pezzoli Giulia , valevole a far data dal 31.12.2013;
- 2) Di concedere ai signori Rossi Palmiro e Re Dionigi Jole (moglie del signor Rossi), per i motivi espressi in premessa, il cambio di alloggio di edilizia residenziale pubblica , ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale n. 1/2004, assegnandogli in cambio dell'alloggio di proprietà comunale attualmente occupato in via Dante A. civico 1 (Piano 1° . Foglio 5 – Mapp. 131 – Subb 3 con annesso box) l'alloggio comunale sito nel medesimo complesso edilizio di via Dante A. al civico 3 (Piano 2° - Foglio 5 – Mapp. 131 – Sub 12 con annesso box);

- 3) Di prendere atto che il nuovo canone ai fine ISEE ERP del Sig. Rossi e le spese condominiali, dovranno essere commisurate al nuovo alloggio;
- 4) Di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (All. 1 e 2).
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione agli uffici Servizi Sociali e Ragioneria ciascuno per quanto di propria competenza.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,
a voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. L.vo 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 10-02-2014 al 25-02-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 20-02-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni