

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	91	30-08-2012
	Lavori di realizzazione nuovi loculi presso il Cimitero Comunale di Pogliano Milanese - CUP J79D12000080007 - Approvazione progetto definitivo/esecutivo			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Trenta** del mese di **Agosto** alle ore **12:00**,
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici è inserito per l'anno 2012 al punto 4b l'esecuzione tramite i proventi derivanti dal P.I.I. di Via S.Francesco/Madonna/Arluno, dei "Lavori di realizzazione nuovi loculi presso il Cimitero Comunale";

Richiamate:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 05.03.2008 avente ad oggetto: "Programma Integrato di Intervento in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. n.12/2005 per l'area di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Adozione".-
- La Deliberazione di Consiglio comunale n.58 del 25.11.2008 avente ad oggetto: "Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. 12/2005. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione definitiva".-
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 13.07.2010 avente ad oggetto: "Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno già approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.58 del 25.11.2008".-
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.68 del 11.11.2010 avente ad oggetto: "Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Approvazione definitiva e controdeduzione alle osservazioni presentate".-
- La convenzione urbanistica sottoscritta in data 19.05.2011 tra il Comune di Pogliano Milanese e il sig. Carlo Perfetti, la società Long time Srl, la società S.G.I. Srl a firma del notaio dr. Oreste Cirillo (n.rep.25.521, n. racc. 18.098 – registrato a Legnano in data 24.05.2011 al n.2947 S1T trascritto c/o l'Ufficio Provinciale di Milano, Circoscrizione Milano 2, n. reg. gen. 60545, n. reg. part. 34828, n. e data di presentazione: 630 – 27.05.2011).-
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2012 avente ad oggetto: "Approvazione atto di modifica e integrazione della convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco"

Dato atto che la convenzione del predetto P.I.I. prevede che i convenzionanti si impegnino alla realizzazione diretta delle opere di costruzione dei nuovi loculi presso il cimitero comunale e relativi oneri professionali per la progettazione, direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e collaudo tecnico-amministrativo e quota R.U.P.;

Ricordato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 19.04.2012 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di realizzazione di nuovi loculi presso il Cimitero Comunale, redatto dallo studio F+G ASSOCIATI, con sede in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo;

Evidenziato che il suddetto studio F+G ASSOCIATI di professionisti incaricati ha presentato all'Amministrazione Comunale gli elaborati relativi al progetto definitivo-esecutivo relativo ai "Lavori di realizzazione nuovi loculi presso il Cimitero Comunale di Pogliano Milanese";

Visto il progetto definitivo/esecutivo sopra indicato, che si compone dei documenti tecnici/amministrativi elencati di seguito:

- | | |
|--|---------------|
| • Relazione tecnico-economica | (allegato 1) |
| • Capitolato Speciale d'Appalto | (allegato 2) |
| • TAV A01 – Stato di fatto – Planimetria generale, estratto P.R.G., documentazione fotografica; | (allegato 3) |
| • TAV A02 – Progetto – Pianta piano quota 0.92, Pianta piano primo, pianta coperture, pianta pavimentazioni scala 1:50/1:100 | (allegato 4) |
| • TAV A03 – Progetto – Sezione A scala 1:20; | (allegato 5) |
| • TAV A04 – Progetto – Sezione B scala 1:20; | (allegato 6) |
| • TAV A05 – Progetto – Sezione C scala 1:20; | (allegato 7) |
| • TAV A06 – Progetto – Sezione D-E scala 1:50; | (allegato 8) |
| • TAV A07 – Progetto – Prospetti scala 1:50; | (allegato 9) |
| • TAV A08 – Sicurezza in copertura 1:50; | (allegato 10) |
| • TAV S01 – Fondazioni; | (allegato 11) |
| • TAV S02 – Piano Primo; | (allegato 12) |
| • TAV S03 – Copertura quota +638; | (allegato 13) |
| • TAV S04 – Copertura quota +724; | (allegato 14) |
| • TAV S05 – Scale; | (allegato 15) |
| • TAV S06 – Carpenteria metallica; | (allegato 16) |
| • TAV S07 – Tabella pilastri e muri; | (allegato 17) |
| • TAV E01 – Derivazioni loculi e ossari; | (allegato 18) |
| • TAV E02 – Planimetria zona intervento; | (allegato 19) |
| • TAV E03 – Planimetrie; | (allegato 20) |
| • TAV E04 – Quadri elettrici; | (allegato 21) |
| • TAV M01 – Impianto idrico di adduzione e scarico; | (allegato 22) |
| • Relazione geologica e geotecnica; | (allegato 23) |
| • Relazione generale e di calcolo delle strutture; | (allegato 24) |
| • Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma | (allegato 25) |
| • Fascicolo con le caratteristiche dell'opera | (allegato 26) |

- Computo metrico estimativo (allegato 27)
- Elenco prezzi unitari (allegato 28)
- Quadro di incidenza della manodopera (allegato 29)
- Piano di manutenzione dell'opera (allegato 30)

Dato atto che l'importo complessivo di progetto per i lavori di realizzazione nuovi loculi presso il Cimitero Comunale di Pogliano Milanese prevede una spesa stimata in € 450.000,00.- così suddiviso:

IMPORTO LAVORI			
○ demolizioni scavi reinterri e ripristini	€	9.306,16	
○ strutture	€	167.015,48	
○ architettonico	€	143.114,24	
○ impianti	€	60.694,12	
Lavori a corpo	€	380.130,00	
oneri di sicurezza	€	9.870,00	
<u>Totale lavori</u>	€		<u>0,00</u>
SOMME A DISPOSIZIONE			
Spese tecniche:			
○ Progettazione,D.L., sicurezza	€	39.578,49	
○ Contributo Inarcassa (4%)	€	1.583,13	
○ IVA 21% su spese tecniche	€	8.643,94	
Spese di progettazione	€	49.805,56	
Incentivi R.U.P	€	1.170,00	
Totale spese tecniche	€	50.975,56	
Imprevisti e arrotondamenti	€	9.024,44	
<u>Totale somme a disposizione</u>	€		<u>60.000,00</u>
	€		<u>450.000,00</u>

Richiamata la deliberazione G.C. n. 90 del 30.08.2012 nella quale viene indicato come viene sostenuto il costo economico dell'intervento in argomento, interamente finanziato con risorse private nell'ambito del Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno;

Evidenziato che la convenzione relativa al citato Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno prevede al punto 5.9 che i lavori debbano essere oggetto di permesso di costruire”;

Visto il verbale e il rapporto conclusivo positivo dell'attività di verifica del progetto definitivo/esecutivo art. 54, comma 7 D.P.R. n. 207/2010), redatto dal Responsabile del procedimento, arch. Giovanna Frediani

Visto il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010;

Visto il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo per i “Lavori di realizzazione nuovi loculi presso il Cimitero Comunale di Pogliano Milanese”, secondo gli elaborati tecnici presentati dai professionisti incaricati dello studio F+G ASSOCIATI di Bergamo in premessa meglio dettagliati, dando atto che gli stessi sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati in originale all'originale della presente, il cui quadro economico è quello riportato in premessa e da cui si evince la spesa complessiva di € 450.000,00.-;
2. di approvare il quadro economico complessivo così come meglio evidenziato in narrativa;
3. di dare atto che il progetto consta dei documenti tecnici/amministrativi elencati di seguito:

- Relazione tecnico-economica (allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto (allegato 2)
- TAV A01 – Stato di fatto – Planimetria generale, estratto P.R.G., documentazione fotografica; (allegato 3)
- TAV A02 – Progetto – Pianta piano quota 0.92, Pianta piano primo, pianta coperture, pianta pavimentazioni scala 1:50/1:100 (allegato 4)

- TAV A03 – Progetto – Sezione A scala 1:20; (allegato 5)
- TAV A04 – Progetto – Sezione B scala 1:20; (allegato 6)
- TAV A05 – Progetto – Sezione C scala 1:20; (allegato 7)
- TAV A06 – Progetto – Sezione D-E scala 1:50; (allegato 8)
- TAV A07 – Progetto – Prospetti scala 1:50; (allegato 9)
- TAV A08 – Sicurezza in copertura 1:50; (allegato 10)
- TAV S01 – Fondazioni; (allegato 11)
- TAV S02 – Piano Primo; (allegato 12)
- TAV S03 – Copertura quota +638; (allegato 13)
- TAV S04 – Copertura quota +724; (allegato 14)
- TAV S05 – Scale; (allegato 15)
- TAV S06 – Carpenteria metallica; (allegato 16)
- TAV S07 – Tabella pilastri e muri; (allegato 17)
- TAV E01 – Derivazioni loculi e ossari; (allegato 18)
- TAV E02 – Planimetria zona intervento; (allegato 19)
- TAV E03 – Planimetrie; (allegato 20)
- TAV E04 – Quadri elettrici; (allegato 21)
- TAV M01 – Impianto idrico di adduzione e scarico; (allegato 22)
- Relazione geologica e geotecnica; (allegato 23)
- Relazione generale e di calcolo delle strutture; (allegato 24)
- Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma (allegato 25)
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (allegato 26)
- Computo metrico estimativo (allegato 27)
- Elenco prezzi unitari (allegato 28)
- Quadro di incidenza della manodopera (allegato 29)
- Piano di manutenzione dell'opera (allegato 30)

4. di dare atto che il presente progetto definitivo-esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 207/10 e che lo stesso è stato sottoposto a verifica da parte del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 54, che ha dato esito positivo;
5. di evidenziare che l'importo dei lavori a base d'asta per l'esecuzione dei lavori, risulta pari ad € 380.130,00.-, oltre € 9.870,00.- per oneri per la sicurezza, per complessivi € 390.000,00.-;
6. di dare atto che le spese tecniche ammontano ad € 49.805,56.-, compreso contributi previdenziali ed iva, oltre € 1.170,00.- per la quota RUP, per un importo complessivo di € 50.975,56-;
7. di dare atto che la spesa complessiva di € 450.000,00.- relativa alla realizzazione dell'opera in oggetto, risulta interamente finanziata con proventi derivanti dal P.I.I. come indicato nella deliberazione G.C. n. 90 del 30.08.2012;
8. di appalesare:
 - la pubblica utilità e l'urgenza dell'esecuzione dei lavori;
 - che non si darà luogo a procedimenti espropriativi, in quanto le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
9. di trasmettere copia della presente deliberazione alle società LongTime Srl e S.G.I. Srl, sottoscrittori della citata convenzione del P.I.I. aree di Via Arluno, Madonna e San Francesco;
10. di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Urbanistica affinché provveda all'emissione dell'atto autorizzativo (permesso di costruire) come previsto nella citata convenzione;
11. di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici di modificare il Piano Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2012-2014 al punto 4b per quanto attiene il finanziamento dell'intervento in oggetto in ottemperanza a quanto indicato nella deliberazione G.C. n. 90 del 30.08.2012;
12. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 33 e 34);

inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Allega all'originale e alla copia depositata presso l'ufficio tecnico comunale:

- Relazione tecnico-economica (allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto (allegato 2)
- TAV A01 – Stato di fatto – Planimetria generale, estratto P.R.G., documentazione fotografica; (allegato 3)
- TAV A02 – Progetto – Pianta piano quota 0.92, Pianta piano primo, pianta coperture, pianta pavimentazioni scala 1:50/1:100 (allegato 4)
- TAV A03 – Progetto – Sezione A scala 1:20; (allegato 5)
- TAV A04 – Progetto – Sezione B scala 1:20; (allegato 6)
- TAV A05 – Progetto – Sezione C scala 1:20; (allegato 7)
- TAV A06 – Progetto – Sezione D-E scala 1:50; (allegato 8)
- TAV A07 – Progetto – Prospetti scala 1:50; (allegato 9)
- TAV A08 – Sicurezza in copertura 1:50; (allegato 10)
- TAV S01 – Fondazioni; (allegato 11)
- TAV S02 – Piano Primo; (allegato 12)
- TAV S03 – Copertura quota +638; (allegato 13)
- TAV S04 – Copertura quota +724; (allegato 14)
- TAV S05 – Scale; (allegato 15)
- TAV S06 – Carpenteria metallica; (allegato 16)
- TAV S07 – Tabella pilastri e muri; (allegato 17)
- TAV E01 – Derivazioni loculi e ossari; (allegato 18)
- TAV E02 – Planimetria zona intervento; (allegato 19)
- TAV E03 – Planimetrie; (allegato 20)
- TAV E04 – Quadri elettrici; (allegato 21)
- TAV M01 – Impianto idrico di adduzione e scarico; (allegato 22)
- Relazione geologica e geotecnica; (allegato 23)
- Relazione generale e di calcolo delle strutture; (allegato 24)
- Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma (allegato 25)
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (allegato 26)
- Computo metrico estimativo (allegato 27)
- Elenco prezzi unitari (allegato 28)
- Quadro di incidenza della manodopera (allegato 29)
- Piano di manutenzione dell'opera (allegato 30)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 10-09-2012 al 25-09-2012

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 20-09-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni