

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

(REG. INT. N. 203)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**REGISTRO GENERALE**

**N. 505 DEL 29-12-2011**

**OGGETTO: Affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali - periodo 2012/2017 - alla Società G.M. Gestione Multiservice arl - CIG 37641681B3.**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** l'Amministrazione comunale deve garantire il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale;

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad imprese esterne in quanto l'Amministrazione Comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tale servizio;

**Rilevato che** nel corrente anno la società consortile GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. ha svolto il servizio di gestione calore per il plesso scolastico don Milani di via Dante, mentre la ditta RICAM srl di Rovellasca il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento negli altri immobili comunali;

**Evidenziato che** il contratto per il servizio di cui sopra stipulato con la ditta RICAM srl di Rovellasca, scadrà in data 31.12.2011;

**Ricordato che** il contratto di servizio di gestione calore sottoscritto in data 3 ottobre 2006 n. rep.12 reg. a Rho il 16.10.2006 n.1689 serie 1, tra la società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l ed il Comune di Pogliano Milanese ha la durata di nove anni dalla data di stipulazione, e che la scadenza naturale avviene nell'anno 2015;

**Ricordato che** con nota prot. n. 1310 del 02.02.2011, aggiornata con nota prot. n. 13763 del 20.12.2011, la società consortile GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l ha presentato all'amministrazione una proposta per l'ampliamento dei servizi energetici dalla stessa già erogati, comprendente anche la proposta di svolgere il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali a fronte di un importo di € 6.000,00.-/anno comprensivo dei piccoli lavori di manutenzione il cui costo non ecceda € 50,00.- oltre IVA , oltre ad interventi di manutenzione ordinaria per complessivi € 1.992,00.-/anno;

**Evidenziato che** l'importo complessivo dell'appalto per il periodo 2012/2017 risulta pari a € 39.960,00.- oltre IVA e che dunque non eccede il limite previsto dall'art. 125.del D.lgs. n.163/2006 come modificato dall'art 4, comma 2, lettera m-bis), legge n. 106 del 2011, e che pertanto è possibile l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**Considerato che** la somma annua offerta dalla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per la quota relativa al servizio di conduzione e sorveglianza degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, pari ad € 6.000,00.-/anno, oltre IVA, è inferiore a quella per lo svolgimento del servizio sui medesimi impianti del precedente appalto con la ditta RICAM srl, pari ad € 6.282,96.-, oltre IVA;

**Considerato altresì che** lo sconto offerto per gli interventi di manutenzione ordinaria pari al **40%** sui prezzi del listino "Prezzi informativi delle Opere Edili in Milano 1/06 - trimestre Gennaio-Marzo 2006" della C.C.I.A.A. di Milano e sui prezzi sui listini delle ditte fornitrici, è superiore allo sconto offerto nel precedente appalto con la ditta RICAM srl, pari al 39,876%;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 27.12.2011 ad oggetto "Atto di indirizzo per estensione contratto del servizio di gestione calore della Scuola Elementare di via Dante affidato alla società consortile G.M. Gestione Multiservice arl e affidamento conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali";

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

**Rilevato che** nella predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 27.12.2011 veniva disposto di indirizzare la Responsabile dell'Area Lavori pubblici a provvedere alla predisposizione degli atti per l'affidamento alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. del servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento alla stessa società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. , del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 tramite contratto aggiuntivo, per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA21%, in totale € 48.351,60.-;

**Ritenuto inoltre** di procedere ad impegnare la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2012, riservandosi di impegnare con successivo atto la spesa per gli anni successivi;

**Dato atto che** il servizio in oggetto verrà svolto dalla predetta società secondo le seguenti modalità riportate nella citata offerta prot. n. 13763 del 20.12.2011;

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## **DETERMINA**

1. Di procedere all'appalto del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale per il periodo 2012/2017;
2. Di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 per complessivi € 39960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
3. Di impegnare la spesa per il primo anno di appalto, pari ad € 7.992,00.-, oltre IVA 21%, in totale 9.670,32.-, da imputare come di seguito indicato:

▪ Nel **bilancio dell'esercizio 2012** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" € 500,00
- cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" € 1.630,00
- cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" € 1.630,00
- cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
"Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione" € 825,16
- cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:  
"Spese di manutenzione scuola media" € 1.630,00

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE**

- cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” € 500,00
- cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” € 1.630,00
- cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” € 825,16
- cap. 4260. – intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei cimiteri” € 500,00

4. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art.37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale;

5. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti.

Pogliano Milanese, 28.12.2011

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Giovanna Frediani)

## AREA FINANZIARIA

### Impegno n. 32/33/34/35/36/37/38/39/40/42

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

La copertura finanziaria a carico del bilancio 2012 è prevista con oneri, si autorizza l'emissione di buoni nel limite delle riscossioni derivanti dai permessi di costruire

Pogliano Milanese, 29/12/2011

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

### COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

|                               | Data | Firma |
|-------------------------------|------|-------|
| - <b>Area Affari Generali</b> |      |       |
| - Area Finanziaria            |      |       |

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 18-01-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 18-01-2012 al 02-02-2012

Pogliano Milanese, 18-01-2012

IL MESSO COMUNALE