



**COMUNE DI POGLIANO MILANESE  
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**DISCIPLINARE D'INCARICO**

**PER PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO  
AI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLO STABILE DELLE CASE  
POPOLARI DI VIA DANTE**

L'anno 2020 il giorno ..... del mese di ..... presso il Palazzo Municipale di Pogliano Milanese e tra:

Il Comune di Pogliano Milanese (MI) (partita IVA 04202630150) rappresentato dall'arch. Giovanna Frediani in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto della suddetta Amministrazione;

E

STEFANO RUGGIMENTI nato a CASTELLEONE il 13/11/1964 e con recapito professionale in CREMA, in via A. DIAZ 6, iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di CREMONA al n. 028;

**P R E M E S S O :**

**che** l'Ufficio Tecnico Comunale ha inviato tramite la piattaforma di acquisti SINTEL una richiesta di offerta (RDO) al professionista STEFANO RUGGIMENTI, per lo svolgimento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di efficientamento energetico dello stabile delle Case Popolari di via Dante

**che** con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. .... in data ....., esecutiva, è stato affidato all'..... l'incarico per la predisposizione di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di efficientamento energetico dello stabile delle Case Popolari di via Dante, che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra l'Amministrazione affidante e l'Affidatario

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Pogliano Milanese (MI) affida all'ing. STEFANO NOGINETTI

l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di efficientamento energetico dello stabile delle Case Popolari di via Dante.

### ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltreché dalla vigente restante normativa in materia, da:

- D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e smi (cd. Codice dei contratti)
- Regolamento generale emanato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per quanto ancora vigente)
- D.M. Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018, n. 49
- D.Lgs. 9.4.2008, n. 81 (e smi)
- Capitolato generale approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 (per quanto ancora vigente).
- D.M. Infrastrutture e Trasporti 2.12.2016, n. 263

L'incarico deve essere svolto con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previste dal presente contratto e da quanto presentato in sede di offerta dal soggetto aggiudicatario.

Le prestazioni fornite riguardano il rilievo dello stato dei luoghi e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, come di seguito indicato.

#### **PROGETTAZIONE**

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni, e all'ottemperanza agli artt. da 14 a 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

#### **Progetto di fattibilità tecnica ed economica**

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individuerà le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori da realizzare, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del documento di fattibilità tecnica ed economica alla progettazione; evidenzia le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento.

*Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica consisterà nei seguenti elaborati:*

- *verifica dello stato di fatto*
- *relazione illustrativa*
- *relazione tecnica*
- *planimetrie e schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare*
- *prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza*
- *calcolo sommario di spesa e quadro economico di progetto*

L'importo stimato dei lavori è di complessivi € 500.000,00.- oltre oneri per la sicurezza ed IVA

### ART. 3 - MODALITA' OPERATIVE

Tutte le decisioni adottate dall'Amministrazione Comunale in ordine agli indirizzi dell'esecuzione degli interventi saranno comunicate al Professionista incaricato per iscritto. Degli incontri aventi carattere



ufficiale fra la l'Amministrazione Comunale e il Professionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti. L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al Professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

L'affidatario deve attenersi alle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

E' a carico dell'affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

L'affidatario deve eseguire i necessari servizi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

#### **ART. 4 - MODIFICHE AI PROGETTI**

Il Professionista incaricato è tenuto ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. Il Professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Amministrazione Comunale, ad introdurre nei progetti le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione dei progetti medesimi.

In riferimento al rilascio di autorizzazioni e concessioni il Professionista incaricato si impegna ad introdurre negli elaborati presentati eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'Amministrazione Comunale o dagli uffici pubblici interessati, fino al rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni richieste.

Eventuali varianti o modifiche saranno predisposte entro i termini fissati dall'Ufficio tecnico della stazione appaltante in relazione all'impegno stimato quale necessario per la loro redazione.

#### **ART. 5 – TEMPO UTILE, RITARDI, PENALI**

##### **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere consegnato **entro 7 (sette) giorni dalla data di affidamento dell'incarico** (data della Determina).

In linea di massima, salvo più precise e dettagliate disposizioni del competente Ufficio Tecnico Comunale, gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica dovranno essere consegnati al Comune committente in 2 copie formato UNI, entro il termine di presentazione sopra indicato.

In particolare tutti gli elaborati descrittivi dovranno essere prodotti, oltre che nel numero delle copie richieste, anche su supporto informatico leggibile con programma Microsoft Word o Excel ver. 6.0 per Windows e/o successivi aggiornamenti; gli elaborati grafici dovranno essere forniti anche su supporto magnetico sia in formato PDF che in formato dwg o dxf compatibili con il programma AUTOCAD LT 2013 o versioni precedenti.

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nel presente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione Comunale per giustificati motivi, verrà applicata una penale pari allo 0,3 per mille per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

#### **ART. 6 – COMPENSI**

Il compenso spettante al Professionista incaricato per le prestazioni qui indicate (progettazione di fattibilità tecnica ed economica) ammonta a:

€ 6.795,30.- Euro scimilasettecentonovantacinque/30 (I.V.A. e c/CNPAIA esclusi).



Il compenso professionale verrà ricalcolato sulla base degli importi delle opere effettivamente progettate secondo i parametri utilizzati nel calcolo compensi allegato, scontato del ribasso percentuale offerto in sede di affidamento.

All'Affidatario non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione.

Per gli eventuali aumenti delle tariffe professionali, che intervenissero dopo l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto, è espressamente convenuto che gli stessi non avranno alcuna efficacia.

## **ART. 7 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI**

### **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

I compensi per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica saranno corrisposti al Professionista incaricato ad avvenuta consegna della documentazione progettuale richiesta, ed entro 30 gg (trenta giorni) dalla presentazione di regolare fattura.

Prima di qualsiasi pagamento a favore dell'affidatario si provvederà d'ufficio alla verifica del rispetto della normativa in tema di pagamento di contributi ai dipendenti e alle Casse di competenza e alla verifica del pagamento di imposte e tasse; in caso di inadempienza si agirà secondo quanto previsto nell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

## **ART. 8 - PRESENTAZIONE FATTURE**

I compensi saranno liquidati e pagati entro 30 giorni dalla presentazione di fatture emesse dal Professionista incaricato.

## **ART. 9- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine alla liquidazione dei compensi ed all'interpretazione del presente contratto ed alla sua applicazione, qualora non sia possibile comporle per via amministrativa, saranno deferite alla cognizione del giudice ordinario del competente Foro di Milano. E' esclusa qualsiasi clausola arbitrale.

## **ART.10 - POLIZZA**

Il professionista incaricato si obbliga a produrre, nei termini ed alle condizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tutte le garanzie e polizze di responsabilità ivi previste. In particolare il professionista incaricato dovrà avere una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica che coprano, oltre alle nuove spese di progettazione. La garanzia di cui sopra dovrà essere prestata secondo modalità, condizioni e tempi di cui al D.Lgs. 50/2016 sopra richiamato.

## **ART. 11- TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, i dati forniti all'Appaltante saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante.

Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità. L'interessato ha diritto di verificare l'esistenza presso l'Appaltante di dati personali e le modalità di trattamento. Può inoltre chiederne la cancellazione, l'aggiornamento o per motivi legittimi opporsi al trattamento o chiederne il blocco.

L'istanza per l'esercizio dei diritti, intestata all'Appaltante titolare dei dati, va inoltrata al responsabile del trattamento dati ossia all'Arch. Giovanna Frediani.

## **ART. 12- TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto sarà sottoposto alle disposizioni della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari in merito all'affidamento del presente servizio.

### ART. 13 - DISPOSIZIONI FINALI

1.- Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente disciplinare, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del soggetto incaricato, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

2.- In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

3.- Per quanto espressamente non previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alle Tabelle Corrispettivi approvate con Decreto del 17.06.2016, nonché alle norme del Codice Civile e alle Leggi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a servizi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pogliano Milanese, li .....

Per accettazione

IL PROFESSIONISTA INCARICATO



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Arch. Giovanna Frediani