

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 196)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 492 DEL 27-12-2011

OGGETTO: Intervento manutentivo sulle condutture di scarico dei bagni degli appartamenti della prima scala dello stabile delle case popolari di via Dante. CIG 3744795E94. Ditta Idraulica Selinunte.

LA RESPONSABILE

Premesso che negli ultimi mesi l'Ufficio Tecnico Comunale ha dovuto far eseguire d'urgenza i seguenti interventi sulla condotta di scarico dei servizi igienici degli appartamenti della prima scala dello stabile delle Case Popolari di via Dante, a seguito di perdite d'acqua dalla tubazione condominiale nella cantina sottostante l'appartamento occupato dalla sig.ra Robbiati:

- lo scorso mese di ottobre, l'Ufficio Tecnico aveva dovuto far intervenire la ditta ECO RHODENSE di Rho con autospurgo per provvedere all'eliminazione di materiali incastrati nella suddetta condotta, che ostruivano parzialmente il deflusso degli scarichi dei bagni, e alla pulizia della tubazione;
- nelle settimane successive, l'Ufficio Tecnico aveva dovuto far intervenire la ditta CAROLLO di Dairago per far riparare un tratto fessurato della suddetta condotta lungo il muro perimetrale della suddetta cantina affittata alla sig.ra Auci;

Ricordato che per eseguire l'intervento di riparazione della tubazione di scarico condominiale era stato necessario rompere la muratura perimetrale dello stabile all'interno della cantina affittata alla sig.ra Auci in più punti, tra i quali la zona d'angolo in corrispondenza dell'innesto sulla condotta condominiale delle tubazioni di scarico del bagno dell'appartamento sovrastante occupato dalla sig.ra Robbiati;

Dato atto che durante i suddetti lavori i muratori della ditta edile CAROLLO avevano segnalato e indicato ai tecnici comunali la presenza di una seconda perdita d'acqua proprio in corrispondenza dell'innesto sulla condotta condominiale delle tubazioni di scarico del bagno della sig.ra Robbiati;

Osservato che la suddetta perdita si era arrestata nei giorni in cui il suddetto appartamento era stato lasciato vuoto, ma ha poi ripreso a scendere dell'acqua che bagna la cantina sottostante non appena la sig.ra Robbiati ha ripreso ad utilizzare il suo bagno;

Ritenuto necessario trovare una soluzione per bloccare la perdita d'acqua riscontrata;

Evidenziato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere in tempi brevi alla vendita degli appartamenti della prima scala dello stabile delle case popolari di via Dante nello stato di fatto attuale, senza eseguire ingenti interventi di manutenzione straordinaria, quali il rifacimento dei bagni e delle relative condutture idrauliche;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha chiesto alla ditta IDRAULICA SELINUNTE, con sede in via Garibaldi 12 a Pogliano Milanese (MI), di eseguire un sopralluogo con i tecnici comunali per verificare la possibilità di trovare una soluzione al problema riscontrato che non comporti il rifacimento delle tubazioni del bagno sovrastante;

Evidenziato che, in un primo tempo, si era valutata la possibilità di sostituire solo l'ultimo tratto delle tubazioni prima dell'innesto o di tentare di chiudere le fessurazioni saldando sopra delle piastre metalliche, ma che entrambe queste operazioni risultano impraticabili, la prima perché comporterebbe la necessità di rompere anche parte della pavimentazione del bagno sovrastante, la seconda perché non si riuscirebbe la saldatura sulle vecchie tubazioni di piombo non darebbe alcuna garanzia di tenuta;

Dato atto che, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, la suddetta ditta IDRAULICA SELINUNTE ha presentato il preventivo prot. n. 13804 del 21.12.2011 che prevede la realizzazione di un cassonetto metallico di raccolta collegato a una nuova tubazione esterna che convogli l'acqua nella fossa biologica

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Rilevato che l'importo preventivato dalla ditta IDRAULICA SELINUNTE per l'esecuzione del suddetto intervento, al netto dello sconto sulle opere idrauliche, è pari a € 152,81.-, oltre € 150,00 per la realizzazione del cassonetto di raccolta, per complessivi € 302,81.-, oltre IVA 21%, in totale € 366,40.- come di seguito indicato:

importo opere idrauliche	231,89
- oneri di sicurezza (2,564% dell'importo dei lavori)	-5,95
	<hr/> 225,94
ribasso 35,00 % sull'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza	- 79,08
oneri di sicurezza (2,564% dell'importo dei lavori)	5,95
	<hr/> 152,81
totale netto opere idrauliche	152,81
realizzazione di cassonetto con innesto circolare d. 90	150,00
	<hr/> 302,81
IVA 21%	63,59
TOTALE	366,40

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta IDRAULICA SELINUNTE e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto opportuno affidare con urgenza i lavori di cui sopra alla predetta ditta IDRAULICA SELINUNTE;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di ritenere necessario provvedere con la massima sollecitudine all'esecuzione di un intervento manutentivo sulle condutture di scarico dei bagni della prima scala dello stabile della case popolari di via Dante, come indicato in narrativa, incanalando verso la fossa biologica l'acqua che fuoriesce nella cantina sottostante l'appartamento occupato dalla sig.ra Robbiati;
2. Di evidenziare che l'intervento in oggetto ha lo scopo di ripristinare il corretto scarico delle acque dei servizi igienici degli appartamenti della prima scala dello stabile delle Case Popolari di via Dante;
3. Di affidare alla ditta IDRAULICA SELINUNTE, con sede in via Garibaldi 12 a Pogliano Milanese (MI), l'esecuzione dei predetti interventi manutentivo, come meglio specificato in narrativa, per un importo complessivo di € 302,81.-, oltre IVA 21%, in totale € 366,40.-;
4. di imputare la somma suddetta di **Euro 366,40.-** all'intervento **n. 1.01.05.03 - cap. n. 880** ad oggetto "Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" del bilancio dell'esercizio 2011, sufficientemente disponibile.
5. Di dare atto che la predetta spesa sarà liquidata col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, a seguito di presentazione di fattura;

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

6. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanzia pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2, della Legge 102 del 03/0/2009.

Pogliano Milanese, 21.12.2011

La Responsabile Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 812

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 27.12.2011

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 18-01-2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 18-01-2012 al 02-02-2012

Pogliano Milanese, 18-01-2012

IL MESSO COMUNALE