

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 10)**

**AREA URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE**  
**REGISTRO GENERALE**  
**N. 304 DEL 31-10-2014**

**OGGETTO: Determinazione a contrarre - alienazione del terreno  
di proprietà del Comune di Pogliano Milanese in via  
Grassina.**

**Oggetto: Determinazione a contrarre – alienazione del terreno di proprietà del Comune di Pogliano Milanese in Via Grassina**

**IL RESPONSABILE**

**Richiamati:**

- La deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 16.05.2013 avente ad oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni per il triennio 2013-2014 e 2015”;
- La determinazione dell’Area Urbanistica n. 201 del 05.07.2013 avente ad oggetto: “Approvazione schema di bando per la vendita del terreno di proprietà comunale a parte del mappale n. 170 del fg.6 con accesso dalla Via Grassina”;
- La determinazione dell’Area Urbanistica n. 205 del 10.07.2013 avente ad oggetto: “Rettifica determina n. 201 del 05.07.2013 e relativi allegati”;
- La deliberazione di Giunta comunale n.94 del 05.08.2014 avente ad oggetto: “Nuove determinazioni sul valore economico a base d’asta pubblica per l’alienazione del terreno di Via Grassina”;
- La determinazione dell’Area Urbanistica n.255 del 08.08.2013 avente ad oggetto: “Approvazione nuovo schema di bando per la vendita del terreno di proprietà comunale a parte del mappale n.170 del fg.6 con accesso dalla Via Grassina”;
- Il verbale di gara di asta pubblica che aggiudicava alla ditta Gioiellino SpA con sede a Milano in Via San Pietro all’Olmo n.9 il terreno oggetto di asta pubblica in quanto l’offerta risultava superiore al valore a base d’asta ed unica offerta presentata.

Evidenziato che l’area risulta essere stata frazionata secondo le specifiche indicate nel bando di asta pubblica costituendo in tal modo il nuovo mappale n.362 del foglio n.6;

**Dato atto che** l’art.192 del D.Lvo. 267/2000 prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

**Evidenziato che** per procedere alla stipula dell’atto notarile occorre procedere con specifica determinazione a contrarre.-

**Verificato che** l’area di cui trattasi è di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Pogliano Milanese e che ai sensi dell’art.192 del D.Lvo. 267/2000 si specifica quanto segue:

<b>Circostanze della determina a contrarre specificate dall’art.192 del D.Lvo. 267/2000</b>	<b>Esito dell’accertamento da parte del Responsabile dell’Area Urbanistica</b>
Fine che con il contratto si intende perseguire	Alienare a terzi l’area di proprietà comunale meglio identificata al NCT al fg.6 mapp.362.
Oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali	Il contratto che viene stipulato sotto la forma dell’atto notarile ha come oggetto l’alienazione di beni disponibili del Comune.  Le Clausole ritenute essenziali sono quelle afferenti il bando approvato con determinazione dell’Area Urbanistica n.255 del 08.08.2013 a cui si fa espresso richiamo.
modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base	La modalità di scelta del contraente sono quelle stabilite dalla vigente legislazione in materia di alienazione di beni disponibili della Pubblica amministrazione ed in particolare il Regolamento

	comunale per l'amministrazione e gestione del patrimonio comunale e il Regolamento per la Contabilità generale dello Stato R.D. n.827/1924 oltreché le norme del Codice civile..
--	--

**Ritenuto** pertanto di dover procedere all'approvazione di apposita Determinazione a Contrarre per le ragioni richiamate in premessa e in forza dell'art.192 del D.Lvo. 267/2000.-

**Ritenuto** che le procedure di approvazione del Piano Particolareggiato in oggetto si siano favorevolmente concluse e che nulla più osti alla sottoscrizione della novellata Convenzione.-

**Vist:**

- l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.-
- il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.-
- il Regolamento comunale per l'amministrazione e gestione del patrimonio comunale e il Regolamento per la Contabilità generale dello Stato R.D. n.827/1924 oltreché le norme del Codice civile..

### **DETERMINA**

1. di voler procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile per il passaggio di proprietà a favore della ditta Gioiellino SpA con sede a Milano in Via San Pietro all'Olmo n.9 di un terreno del Comune di Pogliano Milanese identificato al NCT al fg.6 mapp.362 (derivato per frazionamento dal mappale n.170), i cui atti comunali sono meglio richiamati nel preambolo del presente atto.-
2. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

<b>Circostanze della determina a contrarre specificate dall'art.192 del D.Lvo. 267/2000</b>	<b>Esito dell'accertamento da parte del Responsabile dell'Area Urbanistica</b>
Fine che con il contratto si intende perseguire	Alienare a terzi l'area di proprietà comunale meglio identificata al NCT al fg.6 mapp.362.
Oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali	Il contratto che viene stipulato sotto la forma dell'atto notarile ha come oggetto l'alienazione di beni disponibili del Comune.  Le Clausole ritenute essenziali sono quelle afferenti il bando approvato con determinazione dell'Area Urbanistica n.255 del 08.08.2013 a cui si fa espresso richiamo.
modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base	La modalità di scelta del contraente sono quelle stabilite dalla vigente legislazione in materia di alienazione di beni disponibili della Pubblica amministrazione ed in particolare il Regolamento comunale per l'amministrazione e gestione del patrimonio comunale e il Regolamento per la Contabilità generale dello Stato R.D. n.827/1924 oltreché le norme del Codice civile..

3. di appalesare che la sottoscrizione dell'atto notarile non comporta oneri a carico del Comune sia con riferimento alla stipula dell'atto notarile sia con riferimento.-

Pogliano Milanese, 30.10.2014

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

*Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
(arch. Ferruccio Migani)*

## **AREA FINANZIARIA**

### **Impegno n. //**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 31.10.2014

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 10-11-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 10-11-2014 al 25-11-2014

Pogliano Milanese, 10-11-2014

IL MESSO COMUNALE