

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 77)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria della centrale termica del Centro Mastromarchi alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl – CIG Z9A2078ECC**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 05.10.2017 è stato affidato alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019 per complessivi € 29.508,20.-, oltre € 6.491,80.- per IVA 22%, in totale € 36.000,00.-;

**Rilevato che** nel suddetto appalto è compresa anche la conduzione, sorveglianza e manutenzione dell'impianto di riscaldamento del Centro Mastromarchi di via Toscanini;

**Ricordato che** già nelle passate stagioni invernali si erano manifestati vari episodi di malfunzionamento del riscaldamento nella suddetta palazzina e che l'Ufficio Tecnico Comunale aveva ordinato l'esecuzione di vari interventi di manutenzione ordinaria sull'impianto termico alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., che aveva in appalto il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali nel periodo da gennaio 2012 a settembre 2017;

**Riscontrato che** i vari interventi di manutenzione ordinaria sull'impianto eseguiti dai tecnici della società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., nell'ambito del predetto appalto, avevano permesso di garantire con difficoltà il riscaldamento dell'immobile fino alla fine dell'ultima stagione invernale, ma non erano stati risolutivi, così che infine l'impianto si era definitivamente fermato;

**Constatato che** l'impianto termico della suddetta Palazzina di via Toscanini risulta attualmente non funzionante;

**Evidenziata la** necessità di iniziare la nuova stagione di accensione del riscaldamento con impianti termici in condizioni di corretto funzionamento;

**Ritenuto** di dovere garantire anche nel periodo invernale condizioni climatiche adeguate negli uffici del Comando di Polizia Locale, negli altri uffici e nelle sedi delle associazioni siti all'interno del Centro Mastromarchi;

**Ritenuto necessario ed urgente** provvedere a far eseguire da parte di una ditta seria e competente un intervento di manutenzione straordinaria all'interno della centrale termica della palazzina del Centro Mastromarchi, con sostituzione di tutte le attrezzature ammalorate, messa a norma e rifacimento delle tubazioni di distribuzione, in modo tale da poter far funzionare in sicurezza gli impianti nella prossima stagione invernale;

**Osservato che** l'art. 36 - comma 2 – lettera a) - del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante la procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**Considerato che** la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

**Visto** l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

**Evidenziato che** nel caso in oggetto sussistono motivazioni adeguate per giustificare il ricorso alla procedura di affidamento diretto alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), aggiudicataria dell'appalto relativo al servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2019, in quanto questa ditta, all'inizio dell'appalto ha già analizzato le problematiche dell'impianto e ha già preso visione degli interventi da eseguire;

**Dato atto che** la suddetta ditta presenta adeguate garanzie di serietà e competenza;

**Ritenuto** di provvedere per le motivazioni esposte all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a);

**Visto** il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento del servizio in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARCA SpA. alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL, una richiesta di offerta (RDO) del 25.10.2017 per l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria della centrale termica del Centro Mastromarchi, che prevede le seguenti lavorazioni:

- Smontaggio tramite taglio con bombole ossigeno acetilene delle tubazioni di andata e ritorno e tubo di sicurezza. Smontaggio della caldaia attuale per smaltimento e trasporto in opera della nuova caldaia;
- Modifica linea gas per adduzione a nuova caldaia compreso valvole e raccordi;
- Fornitura e installazione di Caldaia a condensazione alto rendimento BAXI modello DUO-TEC 1,50 – campo di modulazione da 20 kw a 50 kw, con le seguenti caratteristiche principali:
  - Scambiatore di calore, camera di combustione e circuito idraulico in acciaio inox AISI 316L che protegge dai rischi di corrosione;
  - Scheda elettronica di gestione a doppio microprocessore con display a LCD, programmazione giornaliera e settimanale e regolazione climatica con sonda esterna per garantire una perfetta modulazione della potenza erogata - codici di anomalia, guasti e diagnosi;
- Fornitura e installazione di Kit dispositivi ISPEL: pressotato di minima, di massima, valvola di sicurezza e termostato di sicurezza;
- Fornitura e installazione di Kit idraulico con separatore;
- Esecuzione tubazioni idrauliche di scarico condensa ed esecuzione tubazioni andata ritorno con valvole e raccordi;
- Installazione defangatore;
- Installazione di elettropompa per circuito 1-2-3 – circolatore DAB evotron 80/130;
- Utilizzo della canna fumaria esistente in quanto adeguata; inserimento di nuovi raccordi per il collegamento finale alla nuova caldaia;
- Esecuzione dell'isolamento delle tubazioni eseguite con poliuretano espanso nero;
- Cablatura nuovi componenti e verifica generale morsettiere e interruttori differenziali; riempimento acqua impianto e verifica di tenuta;
- Dichiarazioni di conformità L. 37/08;
- Redazione di Allegato B per sostituzione caldaia.

**Vista** l'offerta (prot. n. 11026 del 27.10.2017), presentata tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL dalla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, che comporta un importo di € 6.880,00.-, oltre € 1.513,60.- per IVA 22%, per un totale di € 8.393,60.-;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto termico del centro mastromarchi in modo da garantire anche nel periodo invernale condizioni climatiche adeguate negli uffici del Comando di Polizia Locale, negli altri uffici e nelle sedi delle associazioni siti all'interno del Centro Mastromarchi
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria della centrale termica del Centro Mastromarchi
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e i lavori dovranno essere svolti a regola d'arte
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12392 del 16.12.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Lavori Pubblici ;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.03.2017 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) - Periodo 2017-2019 (Art. 170, Comma 1, Del D. Lgs. N. 267-2000). Approvazione" e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.03.2017 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2017-2019";

**Richiamata altresì** la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21.04.2017 con cui è stato approvato il PEG 2017/2019 - Parte Contabile;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 25/05/2017, con la quale sono stati approvati gli obiettivi relativamente al Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Dato atto che** la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sul capitolo n. 5020 ad oggetto "Manutenzione straordinaria e adeguamento degli uffici comunali" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2017, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma-Titolo-macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Successivi
5020	01.11.2.02	2.02.01.09.002	CP	€ 8.393,60			

**Tenuto conto che** il CIG relativo alla fornitura è il seguente: Z9A2078ECC;

**Valutata** positivamente l'offerta presentata dalla citata ditta LEONARDI & FIGLIO Srl e ritenuto congruo il prezzo offerto;

**Ritenuto** opportuno affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta ditta LEONARDI & FIGLIO Srl per l'importo complessivo di € 6.880,00.-, oltre € 1.513,60.- per IVA 22%, per un totale di € 8.393,60.-;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere indispensabile provvedere con sollecitudine all'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria della centrale termica del Centro Mastromarchi, attualmente non a norma, con sostituzione delle parti ammalorate, in modo tale da poter far funzionare in sicurezza gli impianti nella prossima stagione invernale;
3. di procedere ad affidare alla ditta LEONARDI & FIGLIO Srl, con sede in via Fratelli Bandiera 8 a Pero (MI), l'esecuzione dell' intervento di manutenzione straordinaria della centrale termica del Centro Mastromarchi in oggetto per un importo complessivo di € 6.880,00.-, oltre € 1.513,60.- per IVA 22%, per un totale di € 8.393,60.-;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;
5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z9A2078ECC;
6. di evidenziare che i lavori di cui sopra sono mirati a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento negli immobili comunali;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 8.393,60.-, IVA compresa, con imputazione sul capitolo n. 5020 ad oggetto "Manutenzione straordinaria e adeguamento degli uffici comunali" del Bilancio dell'Esercizio finanziario 2017, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Successivi
5020	01.11.2.02	2.02.01.09.002	CP	€ 8.393,60			

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto altresì che la garanzia definitiva non è stata richiesta in quanto l'operatore economico individuato rientra tra i soggetti di cui al comma 8 secondo periodo dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e .s.m.i.;
10. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split

payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
15. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
17. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 27.10.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI  
Arch. Giovanna Frediani