



COMUNE DI POGLIANO MILANESE **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 175

Data: 20/05/2024

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3 - affidamento alla società Edil Serio Srl - CUP J72D22000150004 – CIG Z023DB18C0. Perizia di modifica contrattuale: approvazione e impegno di spesa a favore della società EDILSERIO srl di Vittuone e a favore della DL ing. Marika Rossi con studio a Cernusco sul Naviglio (MI)

IL RESPONSABILE

Richiamata la determinazione a propria firma n. n. 570 del 20.12.2023 con la quale sono stati affidati alla società EDILSERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968, i *“Lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3”* per l'importo di € 15.389,61.-, al netto del ribasso oltre € 2.134,09.- per oneri di sicurezza ed € 12.627,05 per manodopera per un totale € 30.150,75.-, oltre € 3.015,07 per IVA 22%, in totale € 33.165,82.-, con sconto in percentuale del 1% sull'importo dei lavori posto a base d'asta, di cui al quadro economico complessivo come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	15.545,06
Ribasso 1%	€	-155,45
a) Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	15.389,61
b) Manodopera (non soggetto a ribasso)	€	12.627,05
c) Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	2.134,09
Importo complessivo dei lavori (a+b+c)	€	30.150,75
Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	4.716,93

Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di indagine strutturale, progettazione strutturale, direzione lavori e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n. 464 del 23.11.2022 a favore dell'ing. Marika Rossi sul cap. 903 imp. 793)	€	5.963,36
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di verifica ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 del progetto strutturale esecutivo (somme già impegnate con determinazione n. 594 del 29.12.2022 a favore della soc. Sastec Progetti srl sul cap. 903 imp. n. 992)	€	722,36
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie:		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 30.306,20)	€	484,90
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 30.306,20)	€	121,22
I.V.A. 10%	€	3.015,07
Contributo ANAC	€	0,00
Totale somme a disposizione	€	15.023,84
COSTO TOTALE	€	45.174,59

Dato atto che, dopo l'avvenuta approvazione del progetto definitivo/esecutivo, e durante la realizzazione delle opere si sono manifestate problematiche, che hanno reso necessario l'esecuzione di nuovi interventi disposti dal Direttore dei Lavori volti a risolvere aspetti di dettaglio finalizzati al miglioramento dell'opera, opere che non incidono sull'oggetto e sulla natura complessiva del contratto;

Evidenziato che tali opere in variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 come riportate nella Relazione tecnica a firma della DL, allegata in formato digitale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, all. 01, sono di seguito elencate:

- rete e tempi di posa e tassellature;
- maggior demolizione dei muri al piano interrato;
- aggrappante che è stato applicato al piano rialzato;
- massetto autolivellante in luogo di sabbia/cemento;
- nuovo armadio del P-1;

Evidenziato altresì che le modifiche apportate soddisfano le condizioni previste dall'art. 120 del Decreto legislativo 18 aprile 2023, n. 36 e smi, come evidenziato nella Relazione tecnica predisposta dal Direttore dei lavori, allegato in formato digitale quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, all. 01;

Visti gli atti tecnici relativi alla perizia di modifica contrattuale redatti dal progettista e DL, ing. Marika Rossi, e consegnati al protocollo dell'Ente in data 17.05.2024 al n. 5629, allegati in formato digitale quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, all. 1-06, e precisamente:

- | | | |
|------|--|-------------|
| – 01 | Relazione e richiesta di approvazione di perizia per modifiche non sostanziali | (all. n. 1) |
| – 02 | Computo Metrico Estimativo comprensivo di opere in aggiunta | (all. n. 2) |
| – 03 | Elenco nuovi prezzi | (all. n. 3) |
| – 04 | Analisi nuovi prezzi | (all. n. 4) |
| – 05 | Stima incidenza della manodopera comprensive di opere in aggiunta | (all. n. 5) |
| – 06 | Quadro comparativo | (all. n. 6) |
| – 07 | Quadro di Raffronto | (all. n. 7) |
| – 08 | Quadro Economico | (all. n. 8) |

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- 09 Atto di sottomissione
- 10 Verbale nuovi prezzi

(all. n. 9)
(all. n. 10)

Dato atto che la suddetta perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari a **€ 4.711,03.-**, come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	15.545,06
Ribasso 1%	€	-155,45
a) Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	15.389,61
b) Manodopera (non soggetto a ribasso)	€	12.627,05
c) Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	2.134,09
Importo complessivo dei lavori (a+b+c)	€	30.150,75
Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	5,90
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di indagine strutturale, progettazione strutturale, direzione lavori e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n. 464 del 23.11.2022 a favore dell'ing. Marika Rossi sul cap. 903 imp. 793)	€	5.963,36
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di verifica ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 del progetto strutturale esecutivo (somme già impegnate con determinazione n. 594 del 29.12.2022 a favore della soc. Sastec Progetti srl sul cap. 903 imp. n. 992)	€	722,36
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 30.306,20)	€	484,90
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 30.306,20)	€	121,22
I.V.A. 10%	€	3.015,07
Contributo ANAC	€	0,00
Lavori perizia di modifica contrattuale		2.918,99
Ribasso offerto (23,13%)		-29,19
a) Importo perizia al netto del ribasso offerto		2.889,80
b) Manodopera (non soggetto a ribasso)		942,74
c) Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)		0
Importo complessivo perizia		3.832,54
I.V.A. 10%		383,25
Spese tecniche per perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A.) a favore di Ing. Marika Rossi	€	418,00
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 2.918,99)	€	61,79
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 2.918,99)	€	15,45
Totale modifica contrattuale		4.711,03
Totale somme a disposizione	€	15.023,84
COSTO TOTALE	€	45.174,59

Dato atto che le variazioni in corso d'opera apportate al contratto relativo all'appalto dei "Lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3", nei limiti imposti dall'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo di € 3.832,54.-, pari al 7.8% dell'importo complessivo delle opere, e pertanto inferiore al limite di cui all'art. 120 comma 3 lett.b) del D.lgs 36/2023, come si evince dagli atti tecnici presentati e così composto:

Lavori perizia di modifica contrattuale	2.918,99
Ribasso offerto (23,13%)	-29,19
a) Importo perizia al netto del ribasso offerto	2.889,80
b) Manodopera (non soggetto a ribasso)	942,74
c) Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	0
Importo complessivo perizia	3.832,54
I.V.A. 10%	383,25
Spese tecniche per perizia (comprehensive di C.N.P.A.I.A.) a favore di Ing. Marika Rossi	€ 418,00
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 2.918,99)	€ 61,79
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 2.918,99)	€ 15,45
Totale modifica contrattuale	4.711,03

Osservato che il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto a disposizione;

Ritenuto pertanto di impegnare le somme relative alla perizia di modifica contrattuale per un importo complessivo di € 4.711,03.-, all'interno del quadro economico utilizzando le somme disponibili alla voce "Imprevisti e somme a disposizione" sul capitolo n. 903 ad oggetto " *Manutenzione straordinaria alloggi comunali*" - del bilancio dell'esercizio 2024, come di seguito indicato:

- € 3.832,54 a favore della società EDILSERIO srl per lavori di perizia di modifica contrattuale
- € 418,00 a favore dell'ing. Marika Rossi per spese tecniche per perizia di modifica contrattuale
- € 61,79 accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere in variante
- € 15,45 accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante
- € 383,25 IVA 10% sui lavori

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
903	12.03.2.02	2.02.01.09	FPV	€ 3.832,54			
903	12.03.2.02	2.02.01.09	FPV	€ 418,00			
903	12.03.2.02	2.02.01.09	FPV	€ 61,79			
903	12.03.2.02	2.02.01.09	FPV	€ 15,45			
903	12.03.2.02	2.02.01.09	FPV	€ 383,25			
				€ 4.711,03			

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2024 ad oggetto "*Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2024 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2025*";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21.02.2024 ad oggetto: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 (parte contabile)*";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le variazioni in corso d'opera apportate al contratto relativo all'appalto di in oggetto, secondo gli atti tecnici presentati dalla DL Ing. Marika Rossi e allegati in formato digitale quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, all 01-10:

– 01	Relazione e richiesta di approvazione di perizia per modifiche non sostanziali	(all. n. 1)
– 02	Computo Metrico Estimativo comprensivo di opere in aggiunta	(all. n. 2)
– 03	Elenco nuovi prezzi	(all. n. 3)
– 04	Analisi nuovi prezzi	(all. n. 4)
– 05	Stima incidenza della manodopera comprensive di opere in aggiunta	(all. n. 5)
– 06	Quadro comparativo	(all. n. 6)
– 07	Quadro di Raffronto	(all. n. 7)
– 08	Quadro Economico	(all. n. 8)
– 09	Atto di sottomissione	(all. n. 9)
– 10	Verbale nuovi prezzi	(all. n. 10)

3. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, le variazioni in corso d'opera apportate al contratto relativo all'appalto dei "*Lavori di messa in sicurezza di solaio presso l'alloggio al piano rialzato nello stabile delle case popolari di via Dante 3*", nei limiti imposti dall'art. dall'art. 120 del Decreto legislativo 18 aprile 2023, n. 36 e smi, che hanno dato luogo a maggiori oneri per un importo di € 3.832,54.-, pari al 7.8% dell'importo complessivo delle opere, e pertanto inferiore al limite di cui all'art. 120 comma 3 lett.b) del D.lgs 36/2023, come si evince dagli atti tecnici presentati e così composto:

Lavori perizia di modifica contrattuale	2.918,99
Ribasso offerto (23,13%)	-29,19
a) Importo perizia al netto del ribasso offerto	2.889,80
b) Manodopera (non soggetto a ribasso)	942,74
c) Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	0
Importo complessivo perizia	3.832,54
I.V.A. 10%	383,25
Spese tecniche per perizia (comprehensive di C.N.P.A.I.A.) a favore di Ing. Marika Rossi	€ 418,00
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 2.918,99)	€ 61,79
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 2.918,99)	€ 15,45
Totale modifica contrattuale	4.711,03

4. di dare atto che l'atto di sottomissione modifica contrattuale, all.09, e già stato sottoscritto in data 17.05.2024 da parte del legale rappresentante dell'impresa EDILSERIO Srl e che pertanto la stessa deve considerarsi del tutto efficace;
5. di dare atto che la suddetta totale somma totale da impegnare a seguito della variante pari ad € 4.711,03.- si compone dei seguenti importi:
- € 3.832,54 a favore della società EDILSERIO srl per lavori di perizia di modifica contrattuale
 - € 418,00 a favore dell'ing. Marika Rossi per spese tecniche per perizia di modifica contrattuale
 - € 61,79 accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere in variante
 - € 15,45 accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante
 - € 383,25 IVA 10% sui lavori
6. di impegnare conseguentemente e per le ragioni sopra indicate la suddetta somma relativa alla perizia di modifica contrattuale per un importo complessivo di € 4.711,03.-, all'interno del quadro economico utilizzando le somme disponibili alla voce "Imprevisti e somme a disposizione" sul capitolo n. 903 ad oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi comunali" – del bilancio dell'esercizio 2024, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successi vi
903	12.03.2.02	2.02.01.09	FPV	€ 3.832,54			
903	12.03.2.02	2.02.01.09	FPV	€ 418,00			
903	12.03.2.02	2.02.01.09	FPV	€ 61,79			
903	12.03.2.02	2.02.01.09	FPV	€ 15,45			
903	12.03.2.02	2.02.01.09	FPV	€ 383,25			
				€ 4.711,03			

7. di riconoscere alla società EDILSERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) -

C.F./P.IVA 04283000968 la somma di € 3.832,54.- oltre € 383,25.- per IVA 10%, per complessivi € 4.215,79.-;

8. di riconoscere a favore dell'ing. Marika Rossi, con studio professionale a Cernusco sul Naviglio (MI) via Gaspara Stampa n. 1 C.F. RSSMRK77L47A794W, l'importo di € 418,00 a titolo di spese spese tecniche per perizia di modifica contrattuale;
9. di dare mandato al Servizio Finanziario per l'accantonamento delle somme per accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche e per quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante;
10. di dare atto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J72D22000150004 e che il CIG relativo agli interventi in oggetto è il seguente: Z023DB18C0;
11. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria e al professionista incaricato alla DL saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
12. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
16. di dare atto che il RUP è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
17. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
18. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
19. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani

