

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**(REG. INT. N. 120)**

**AREA LAVORI PUBBLICI-  
MANUT.-PATRIM.-  
AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**  
**REGISTRO GENERALE**  
**N. 326 DEL 10-11-2014**

**OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria edile negli  
immobili e nelle aree comunali.Cig. Z8211838B8.  
Ditta ICO Srl di Parabiago**

## LA RESPONSABILE

**Ricordato che** con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 15 del 06.02.2014 sono stati affidati all'Impresa edile I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl, con sede in P.zza Libertà 4 – 20015 Parabiago (MI), i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili – per l'anno 2014, con il ribasso del 26,550% sull'elenco prezzi, giusto contratto n. 7/14 di rep. del 17.06.2014”;

**Ricordato che**, nel corso dell'anno 2014, è stato necessario provvedere nell'ambito dell'appalto di manutenzione ordinaria edile anche all'esecuzione di interventi non previsti di sistemazione dell'area ex-Pessina in via Ronchetti recentemente acquisita dall'Amministrazione Comunale, nonché ad un numero superiore al previsto di interventi di manutenzione negli immobili scolastici, nella Palazzina Anziani e nelle aree a verde pubblico;

**Osservato che** le somme dell'appalto risultano interamente spese, così che risulta impossibile provvedere all'esecuzione degli indispensabili interventi edili di manutenzione ordinaria sugli immobili e aree comunali non rimandabili all'anno prossimo;

**Considerato che** l'Amministrazione Comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili e delle aree di proprietà comunale;

**Ritenuto** necessario procedere all'esecuzione nell'anno 2014 di ulteriori interventi edili non procrastinabili di manutenzione ordinaria allo scopo di garantire il mantenimento in buone condizioni di conservazione e di sicurezza degli immobili e aree comunali per un importo complessivo di € 4.900,00.-, IVA compresa;

**Evidenziato che**, a seguito di richiesta dell'Ufficio Tecnico, l'Impresa edile I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl ha inviato nota prot. n. 10332 del 03.11.2014, con la quale si dichiara disponibile ad eseguire negli immobili e nelle aree comunali eventuali ulteriori interventi manutentivi edili agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto n. 7/14 di rep. del 17.06.2014, e quindi applicando lo stesso sconto del 26,550 % sul relativo elenco prezzi;

**Rilevato che** l'entità del predetto sconto sull'elenco prezzi di contratto, riferito ai prezzi del Listino “Prezzi informativi delle Opere Edili in Milano 2/11 – 2° quadrimestre 2011” della C.C.I.A.A. di Milano, risulta rilevante e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

**Ritenuto pertanto opportuno** provvedere all'affidamento dei predetti interventi di manutenzione ordinaria edile alla citata Impresa edile I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl agli stessi prezzi, patti e condizioni del citato contratto n. 7/14 di rep. del 17.06.2014, e quindi applicando lo stesso sconto del 26,550 % sull'elenco prezzi e con la clausola che i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale;

**Visto** l'art. 9 del “Regolamento per gli acquisti in economia di lavoro, beni e servizi”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

**Visti** gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al “controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Visto** il D.Lvo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il Bilancio di Previsione per l'anno 2014 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 50 del 22.07.2014;

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE**

Visto il PEG aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 16.09.2014;

### DETERMINA

1. Di provvedere all'esecuzione di interventi non procrastinabili di manutenzione edile negli stabili e nelle aree pubbliche nel territorio comunale nel corso del corrente anno per un importo complessivo fino ad un massimo di € 4.900,00.-, IVA compresa;
2. Di dare atto che gli interventi di cui sopra hanno lo scopo di garantire il mantenimento in buone condizioni di conservazione e di sicurezza degli immobili e aree comunali;
3. Di affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi sopra indicati all'Impresa Edile I.C.O. IMPRESA COSTRUZIONI OGLIALORO Srl, con sede in P.zza Libertà 4 – 20015 Parabiago (MI), agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto n. 7/14 di rep. del 17.06.2014, relativo all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili – per l'anno 2014, e quindi applicando lo stesso sconto del 26,550 %;
4. Di impegnare la somma suddetta di **Euro 4.900,00.-** da imputare come di seguito indicato:
  - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 300,00
  - cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 300,00
  - cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari” Euro 600,00
  - cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 2.000,00
  - cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 1.700,00
5. Di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati col procedimento di cui all'art. 37 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal competente ufficio comunale;
6. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
7. Di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
8. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 03.11.2014

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(arch. Giovanna Frediani)

## **AREA FINANZIARIA**

**Impegno n. 636 –637 Esigibilità 2014 – Cod. 1.03.02.09 V°008**

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 10.11.2014

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 20-11-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 20-11-2014 al 05-12-2014

Pogliano Milanese, 20-11-2014

IL MESSO COMUNALE