

 1)	2) ente <b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	3) sigla <b>G.C.</b>	4) numero <b>40</b>	5) data <b>11-05-2018</b>
	6) oggetto <b>Concessione della gestione temporanea della struttura Bar del Centro Sportivo Comunale a servizio esclusivo del centro natatorio.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Undici** del mese di **Maggio** alle ore **09:45**,  
nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
IRMICI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
BOTTINI MANUELA	ASSESSORE	SI
DI FONTE SABRINA	ASSESSORE	NO

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Macrì Mariagrazia, Segretario Comunale del Comune.

Il Dr. Magistrelli Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Concessione della gestione temporanea della struttura Bar del Centro Sportivo Comunale a servizio esclusivo del centro natatorio.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- è esistente presso il centro sportivo comunale, un centro diurno per l'acquaticità estiva, realizzato mediante l'istituto del Project Financing, giusta Convenzione del 15.01.2013, registrata con n. 1/3 di rep., - oggetto *"Concessione per la progettazione, realizzazione e gestione di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del centro sportivo comunale "Comm. Moroni" in via Camillo Chiesa"*;
- nella medesima area dove sorge il centro natatorio è presente un bar ristoro a servizio della collettività che necessita di una ristrutturazione;
- sono state esperite diverse procedure concorsuali per la ristrutturazione del bar di cui al punto precedente, tutte andate deserte;

**Evidenziato che:**

- nel frattempo, nell'area limitrofa all'area ove sorge il centro natatorio, è stato realizzato un bar provvisorio;
- nelle more dell'avvio di una nuova procedura, risulta necessario affidare in concessione temporanea la gestione del bar provvisorio, per evitare disagi alla collettività che usufruisce del centro natatorio;

**Sottolineato che:**

- con nota pervenuta presso l'Ente al prot. n. 3296 in data 21.03.2018 e depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici, la Società Futura P.M. s.r.l. ha, tra l'altro, manifestato la propria disponibilità a farsi carico della gestione del bar annesso al parco acquatico per la stagione estiva 2018;
- non risultano ragioni ostative all'affidamento della gestione temporanea del bar suddetto alla Società Futura P.M. s.r.l., in quanto l'art. 9 della Concessione sopra richiamata prevede espressamente che *"la Concessionaria si impegna [...] ad eseguire ogni altra attività, anche non commerciale, non citata tra le precedenti per la normale gestione funzionale ed economica del Centro Natatorio, ivi compresa, a discrezione della Concessionaria, l'attività di bar e/o ristorazione interna al Centro Natatorio, previa autorizzazione del Concedente"*;
- la gestione del bar ha carattere del tutto temporaneo e comunque sino all'esito positivo della procedura concorsuale per la ristrutturazione del bar esistente;

**Sottolineato che** sarà richiesto a Futura P.M. s.r.l. il pagamento - prima della conclusione dell'attività e comunque entro e non oltre il 10.09.2018 - di:

1. un canone forfettario per l'uso della struttura pari ad € 7.000,00 (settemila/00), oltre iva da pagare in un'unica soluzione;
2. un rimborso spese forfettario omnicomprendivo pari a € 850,00 (ottocentocinquanta) per le spese relative alle utenze che fanno capo ai locali dati in concessione (luce, acqua, gas) da pagare in un'unica soluzione;

**Precisato che** tali importi risultano congrui, considerate le condizioni della struttura in questione;

**Tenuto conto** dell'interesse pubblico e della opportunità che ai fruitori del centro natatorio venga garantito un servizio bar;

**Ritenuto** pertanto opportuno, alla luce delle considerazioni sopra esposte, consentire alla Società Futura P.M. s.r.l. l'uso temporaneo della ex struttura bar per esercitare il servizio di somministrazione di alimenti e bevande a seguito di provvedimento autorizzativo da parte del Servizio competente e alle condizioni di seguito indicate:

- il servizio bar sarà posto **ad esclusivo servizio dei frequentatori del centro natatorio pertanto non potrà essere aperto nè svolto in orari e giorni di apertura differenti da quelli di detto centro natatorio**;
- la Società Futura P.M. s.r.l., a seguito della presente concessione si impegna fin da ora a non richiedere al Comune di Pogliano Milanese indennizzi o prelievi sulla futura concessione di gestione del nuovo bar;
- la concessione all'uso temporaneo della struttura a favore di Società Futura P.M. s.r.l. durerà dal 21 maggio al 14 settembre 2018;
- la struttura bar sarà riconsegnata all'Amministrazione Comunale sgombrata, in buono stato, nella situazione di fatto e di diritto in cui viene concessa entro il 17.09.2018;
- l'Amministrazione Comunale sarà tenuta indenne da ogni rischio connesso alla gestione;
- il Comune di Pogliano Milanese è inoltre esonerato da ogni responsabilità per danni a persone e cose, dipendenti direttamente e indirettamente dall'esercizio delle attività;
- la Società Futura P.M. s.r.l. corrisponderà al Comune di Pogliano Milanese, prima della conclusione dell'attività e comunque entro e non oltre il 10.09.2018:
  1. un canone forfettario per l'uso della struttura pari ad € 7.000,00 (settemila/00), oltre iva da pagare in un'unica soluzione;
  2. un rimborso spese forfettario omnicomprensivo pari a € 850,00 (ottocentocinquanta) per le spese relative alle utenze che fanno capo ai locali dati in concessione (luce, acqua, gas) da pagare in un'unica soluzione;

**Visto** lo schema di convenzione per la concessione della gestione temporanea della struttura bar del Centro Sportivo Comunale a servizio esclusivo del Centro Natatorio, redatto dalla Responsabile del Servizio Socio Culturale, allegato alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 1, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**Visto** l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

**Visti ed acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267 del 18.08.2000 rispettivamente dalla Responsabile del Servizio Socio Culturale e dalla Responsabile del Servizio Finanziario;

**Con** votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0

## **DELIBERA**

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere alla Società FUTURA P.M.S.r.l. – Via Gramsci, 9 – Veduggio al Lambro (MB), la gestione temporanea della struttura bar del Centro Sportivo Comunale per esercitare il servizio di somministrazione di alimenti e bevande a seguito di provvedimento autorizzativo da parte del Servizio competente e alle condizioni di seguito indicate:

- il servizio bar sarà posto **ad esclusivo servizio dei frequentatori del centro natatorio pertanto non potrà essere aperto nè svolto in orari e giorni di apertura differenti da quelli di detto centro natatorio**;
  - la Società Futura P.M. s.r.l., a seguito della presente concessione si impegna fin da ora a non richiedere al Comune di Pogliano Milanese indennizzi o prelievi sulla futura concessione di gestione del nuovo bar;
  - la concessione all'uso temporaneo della struttura a favore di Società Futura P.M. s.r.l. durerà dal 21 maggio al 14 settembre 2018;
  - la struttura bar sarà riconsegnata all'Amministrazione Comunale sgombrata, in buono stato, nella situazione di fatto e di diritto in cui viene concessa entro il 17.09.2018;
  - l'Amministrazione Comunale sarà tenuta indenne da ogni rischio connesso alla gestione;
  - il Comune di Pogliano Milanese è inoltre esonerato da ogni responsabilità per danni a persone e cose, dipendenti direttamente e indirettamente dall'esercizio delle attività;
  - la Società Futura P.M. s.r.l. corrisponderà al Comune di Pogliano Milanese, prima della conclusione dell'attività e comunque entro e non oltre il 10.09.2018:
    1. un canone forfettario per l'uso della struttura pari ad € 7.000,00 (settemila/00), oltre iva da pagare in un'unica soluzione;
    2. un rimborso spese forfettario onnicomprensivo pari a € 850,00 (ottocentocinquanta) per le spese relative alle utenze che fanno capo ai locali dati in concessione (luce, acqua, gas) da pagare in un'unica soluzione;
3. di stabilire pertanto che, per l'uso temporaneo della struttura, sarà corrisposto al Comune da parte della Società Futura P.M. un canone forfettario di € 7.000,00.- ( Euro settemila/00), oltre iva, da pagare in un'unica soluzione prima della conclusione dell'attività e comunque non oltre il 10/09/2018;
  4. di approvare lo schema di convenzione per la concessione all'uso temporaneo della struttura bar del Centro Sportivo Comunale a servizio esclusivo del Centro Natatorio, redatto dalla Responsabile del Servizio Socio Culturale, allegato alla presente per farne parte sostanziale e integrante, All. 1;
  5. di incaricare la Responsabile dell'Area Socio Culturale del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente, ivi compresa la sottoscrizione della convenzione per la concessione della gestione temporanea della struttura bar del Centro Sportivo Comunale all'uso temporaneo della struttura bar del Centro Sportivo Comunale a servizio esclusivo del Centro Natatorio, All. 1;
  6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 4 votanti 4 favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Mariagrazia Macrì

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*