

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	3	16-01-2014
	Ristrutturazione del bar all'ingresso del centro diurno per l'acquaticità estiva nel Centro Sportivo Comunale. Approvazione progetto preliminare. CUP. J73G13000020007			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Sedici** del mese di **Gennaio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Ristrutturazione del bar all'ingresso del centro diurno per l'acquaticità estiva nel Centro Sportivo Comunale - approvazione progetto preliminare - CUP J73G13000020007

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 09.10.2012 – esecutiva – con la quale è stato approvata la documentazione tecnico-economica della proposta della SOCIETÀ FUTURA P.M. SRL, con sede legale in Via A. Gramsci, 9 a Veduggio al Lambro (MB), per la progettazione, realizzazione e gestione mediante finanza di progetto (Project Financing) di un centro diurno per l'acquaticità estiva nell'area del Centro Sportivo Comunale "Comm. Moroni" - CUPJ79B12000090005;
- la convenzione sottoscritta in data 15.01.2013 tra il Comune di Pogliano M.se e la SOCIETÀ FUTURA P.M. SRL per la progettazione, realizzazione e gestione mediante finanza di progetto (Project Financing) del sopracitato centro diurno per l'acquaticità estiva presso il Centro Sportivo Comunale;

Ricordato che la citata convenzione prevedeva che la SOCIETÀ FUTURA P.M. SRL facesse redigere a titolo gratuito il progetto preliminare per la ristrutturazione del bar del Centro Sportivo Comunale, posizionato all'ingresso del centro diurno per l'acquaticità estiva ma non rientrante nella gestione e realizzazione tramite project financing;

Dato atto che la SOCIETÀ FUTURA P.M. SRL ha incaricato lo studio di professionisti F+G ASSOCIATI dell'arch. Stefano Giavazzi e dell'ing. Maurizio Filetti, con studio in Via P. Paleocapa 14 - 24122 Bergamo, già progettisti dell'intervento per la realizzazione del centro diurno per l'acquaticità estiva, di predisporre anche il suddetto progetto preliminare di ristrutturazione del bar;

Evidenziato che lo studio di professionisti incaricati F+G ASSOCIATI di Bergamo ha presentato all'Amministrazione Comunale gli elaborati relativi al progetto preliminare relativo ai lavori di "Ristrutturazione del bar all'ingresso del centro diurno per l'acquaticità estiva nel Centro Sportivo Comunale" ;

Visto il progetto preliminare sopra indicato, che si compone della seguente documentazione:

ELABORATI GRAFICI:

- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA CON VERIFICA ADEMPIMENTI NORMATIVI (all. n. 1);
- STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE (all. n. 2);
- VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA (all. n. 3);
- RELAZIONE GEOLOGICA (all. n.4);
- PRIME INDICAZIONI RIGUARDANTI SICUREZZA E COORDINAMENTO DELLE FASI DI LAVORO (all. n. 5);
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA (all. n. 6);
- CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (all. n. 7);
- QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (all. n. 8);
- CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE (all. n. 9);

-

TAVOLE:

- TAV. A01 : Stato di fatto – Planimetria generale individuazione aree (all. n. 10);
- TAV. A02: Progetto – Planimetria generale bar (all. n. 11);
- TAV. A03: Progetto bar – Pianta piano terra; pianta delle coperture; destinazioni d'uso ;prospetti e sezioni(all. n. 12).

Dato atto che l'importo complessivo di progetto per la realizzazione delle opere di ristrutturazione del bar del Centro Sportivo prevede una spesa stimata in € 434.481,00.- così suddiviso:

Demolizioni scavi e rinterri	€ 10.000,00
Opere strutturali	€ 117.000,00
Opere architettoniche	€ 143.000,00
Impianti idrotermosanitari	€ 29.000,00
Impianti elettrici	€ 11.000,00
Costo totale	€ 310.000,00

Sicurezza	€ 17.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 327.000,00
IVA su lavori 10%	€ 32.700,00
Spese tecniche compreso Oneri previdenziali ed IVA	€ 63.500,00
Quota R.U.P.	€ 981,00
Imprevisti e allacciamenti	€ 10.300,00
TOTALE GENERALE	€ 434.481,00

Rilevato che la progettazione definitiva-esecutiva, la realizzazione dell'opera e la sua gestione funzionale ed economica verranno eseguite tramite appalto in concessione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163;

Rilevato altresì che le relative spese per la progettazione, la realizzazione e la gestione dell'opera saranno a totale carico dell'operatore privato che verrà individuato tramite gara con procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in concessione di Lavori Pubblici ai sensi degli art. 144-145-149-150-151 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163;

Visto il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.– Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ;

Visto il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare per la "Ristrutturazione del bar all'ingresso del centro diurno per l'acquaticità estiva nel Centro Sportivo Comunale", secondo gli elaborati tecnici presentati dal studio di professionisti incaricati F+G ASSOCIATI di Bergamo in premessa meglio dettagliati, dando atto che gli stessi sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati in originale all'originale della presente deliberazione, il cui quadro economico è quello riportato in premessa e da cui si evince la spesa complessiva di € 434.481,00.-
2. di dare atto che il presente progetto preliminare è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dal D.P.R. 207/10 e che lo stesso è stato sottoposto a verifica da parte del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 54, che ha dato esito positivo;
3. di dare atto che la progettazione definitiva-esecutiva, la realizzazione dell'opera e la sua gestione funzionale ed economica verranno realizzate tramite concessione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163;
4. di dare atto che le relative spese per la progettazione, la realizzazione e la gestione dell'opera saranno poste a carico dell'operatore privato che verrà individuato tramite gara per l'affidamento dell'appalto in concessione di Lavori Pubblici ai sensi degli art. 144-145-149-150-151 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163;
5. di dare mandato alla Responsabile dell'Area Lavori pubblici e Ambiente, di procedere alla predisposizione degli atti necessari all'individuazione dell'operatore economico, che saranno approvati con successivo atto;
6. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. nn. 13 e 14);

inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lv o 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

allega all'originale e alla copia depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

ELABORATI TECNICI

- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA CON VERIFICA ADEMPIMENTI NORMATIVI (all. n. 1);
- STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE (all. n. 2);
- VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA (all. n. 3);
- RELAZIONE GEOLOGICA (all. n.4);
- PRIME INDICAZIONI RIGUARDANTI SICUREZZA E COORDINAMENTO DELLE FASI DI LAVORO (all. n. 5);
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA (all. n. 6);
- CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (all. n. 7);
- QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (all. n. 8);
- CAPITOLATO SPECIALE DECRITTIVO E PRESTAZIONALE (all. n. 9);

TAVOLE:

- TAV. A01 : Stato di fatto – Planimetria generale individuazione aree (all. n. 10);
- TAV. A02: Progetto – Planimetria generale bar (all. n. 11);
- TAV. A03: Progetto bar – Pianta piano terra; pianta delle coperture; destinazioni d'uso ;prospetti e sezioni(all. n. 12).

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 05-02-2014 al 20-02-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 15-02-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni