



Comune di Pogliano Milanese

Area Lavori Pubblici e Ambiente – Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Responsabile dell' area: *dott. arch. Giovanna
Frediani*
Responsabile di procedimento: *dott. arch. Paola Annoni*

mail:
giovannafrediani@poglianomilanese.org
mail: *paolannoni@poglianomilanese.org*

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

PROVINCIA DI MILANO

SETTORE: AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Data: Gennaio 2014

LAVORI DI:

MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE VIE E PIAZZE

RELAZIONE DI FATTIBILITÀ

Comune di Pogliano Milanese

I - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6

www.poglianomilanese.org

Area Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Orari di ricevimento: lunedì e giovedì dalle 8:45 alle 11:45 e dalle 17:00 alle 18:00 – mercoledì dalle 16:00 alle 17:00

Provincia di Milano

codice fiscale 86502140154

mail:

info@poglianomilanese.org

partita IVA 04202630150

centralino: 02.939.644.1

tel. 02/939.644.29-

02/939.644.28

fax 02/939.644.48

RIF. PIANO TRIENNALE: 3 a)

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 Parte Generale

Descrizione dell'intervento da realizzare

E' intenzione dell'Amministrazione procedere nel corso dell'anno 2014 all'esecuzione di opere manutentive e di sistemazione di varie strade e piazze comunali.

Tra i lavori più urgenti sono stati individuati i seguenti interventi prioritari:

- Realizzazione casa dell'acqua (basamento e allacci);
- sistemazione di p.zza mercato (1° lotto: zona antistante la palazzina feste e contatori elettrici);
- sistemazione del marciapiede all'angolo di via N. Sauro e via Mazzini;
- sistemazione del marciapiede in via T. Speri;
- realizzazione di nuovi marciapiedi in un tratto di via Bellini;
- asfaltatura banchine di via Don Corti (2° lotto);
- asfaltatura delle banchine di via Mozart all'angolo con via Guanella;
- asfaltatura di tratto di banchina in via Grassina (lato cascina);
- ripristini in tappeto in via Cavour;
- sistemazione marciapiedi in via Marconi;
- sistemazione marciapiedi in via Dante;
- realizzazione di pista ciclo-pedonale su via Europa, tra p.zza del Mercato e via Verdi;
- interventi di sistemazione di p.zza Avis- Aido, consistenti nella sistemazione della pavimentazione e dell'impianto delle luci a terra;
- asfaltatura della banchina stradale di via A. Moroni a lato degli spogliatoi dell'oratorio, previo spostamento della recinzione;
- ampliamento della rete idrica in via Vico (solo tappeto d'usura)

Altri interventi verranno individuati nel corso dell'anno.

1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

- Realizzazione casa dell'acqua (basamento e allacci): si intende realizzare, su proposta e progetto della società CAP Holding, una Casa dell'Acqua al servizio della cittadinanza per l'erogazione di acqua naturale e frizzante. L'area prescelta per la realizzazione del manufatto è sita in piazza del mercato vicino alla Palazzina Feste e all'ingresso dell'Asilo Nido. L'intervento prevede che l'Amministrazione Comunale provveda alla costruzione della platea di appoggio e alla realizzare degli allacciamenti elettrici, idrici e fognari degli impianti della Casa dell'Acqua; la fornitura e posa della struttura e dei relativi impianti, nonché la loro messa in funzione, sono invece a carico di CAP Holding. E' intenzione dell'Amministrazione Comunale esternalizzare ad una ditta specializzata il servizio di gestione e manutenzione della suddetta Casa dell'Acqua e coprendo la relativa spesa con i proventi derivanti dal pagamento dell'acqua frizzante da parte degli utenti.

- sistemazione di p.zza Mercato (1° lotto: zona antistante la palazzina feste e contatori elettrici): parallelamente alla realizzazione della platea di appoggio e degli allacciamenti elettrici, idrici e fognari degli impianti della Casa dell'Acqua, si intende procedere all'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria del fondo in asfalto della porzione di p.zza Mercato antistante la palazzina feste nella zona adiacente alla suddetta Casa dell'Acqua. L'intervento prevede la fresatura e asfaltatura per lo spessore di cm. 3 del fondo in asfalto, con realizzazione di nuova segnaletica orizzontale.

Nell'occasione si programma l'installazione di tre nuove panchine metalliche per gli utenti della Casa dell'Acqua e la sostituzione delle due vecchie panchine rotte presso il parcheggio del pulmino in servizio il venerdì per il mercato.

Si vuole inoltre provvedere al rifacimento in muratura e alla riorganizzazione interna dell'armadietto contatori della piazza, con divisione netta del contatore a servizio della Palazzina Feste e delle prese utilizzabili per manifestazioni culturali e le feste, dal contatore e dalle prese utilizzati dagli ambulanti del mercato, nonché all'installazione e messa in funzione di un contascatti elettrico per il conteggio dei consumi di energia elettrica del bar.

In questo modo si intende poter quantificare con precisione le spese per la fornitura di energia elettrica per lo stabile della Palazzina Feste, per il bar e per le prese degli ambulanti, evitando che persone non autorizzate possano utilizzare senza controllo l'energia elettrica dei contatori comunali.

- sistemazione del marciapiede all'angolo di via N. Sauro e via Mazzini e del marciapiede in via T. Speri: si intende provvedere alla sistemazione di marciapiedi esistenti, modificandone la forma per risolvere alcuni disagi al transito dei veicoli e dei pedoni.
- realizzazione di nuovi marciapiedi in un tratto di via Bellini: si intende procedere alla realizzazione di nuovi marciapiedi su entrambi i lati nel tratto finale di via Bellini, prima dell'incrocio con via Mozart.
- asfaltatura delle banchine stradali di via Don Corti (2° lotto): nel corso dell'anno 2011 è stata realizzata l'asfaltatura del primo tratto delle banchine di via Don Corti, parallelo alla SP 229. Si intende ora completare l'intervento asfaltando le banchine anche nel tratto che collega il ponte pedonale sulla SP 229 alla via Arluno.
- asfaltatura delle banchine di via Mozart all'angolo con via Guanella: si intende provvedere all'asfaltatura di un tratto di banchine, attualmente con fondo sterrato, in condizioni di abbandono.
- asfaltatura di tratto di banchina in via Grassina (lato cascina): è prevista l'asfaltatura in conglomerato bituminoso (binder) della banchina laterale di via Grassina nel tratto dopo l'incrocio con la via Tasso, attualmente in terra battuta e piena di avvallamenti.
- ripristini in tappeto in via Cavour: si intende rifare l'asfaltatura di alcune porzioni della corsia stradale di via Cavour per risolvere definitivamente il problema riscontrato di formazione di buche e avvallamenti che ne rendono disagiata, o addirittura pericolosa, il transito veicolare.
- sistemazione marciapiedi di via Marconi: si intende riposizionare i cordoli in pietra esistenti, che attualmente si presentano sconnessi e parzialmente affossati, provvedendo alla sostituzione di quelli danneggiati. L'intervento prevede anche il rifacimento dell'asfalto sui marciapiedi interessati.
- sistemazione marciapiedi di via Dante: si intende riposizionare i cordoli in pietra esistenti, che attualmente si presentano sconnessi e parzialmente affossati, provvedendo alla sostituzione di quelli danneggiati. L'intervento prevede anche il rifacimento dell'asfalto sui marciapiedi interessati.
- realizzazione di pista ciclo-pedonale su via Europa, tra p.zza del Mercato e via Verdi: quest'opera si inserisce nel circuito delle piste ciclabili nel territorio comunale, e, in particolare, va a costituire il prolungamento della pista ciclo-pedonale che collega il ponte sul fiume Olona di via Oberdan a via Pastori lungo la via Europa, sul lato opposto rispetto alla p.zza del Mercato, e si andrà a congiungere con la pista ciclabile che si intende realizzare lungo la via Verdi.
- interventi di sistemazione di p.zza Avis- Aido, consistenti nella sistemazione della pavimentazione e dell'impianto delle luci a terra: si intende continuare i lavori di sistemazione e abbellimento di p.zza Avis-Aido e dell'adiacente tratto di via Mons. Paleari.
Per quanto riguarda la sistemazione delle luci a terra si è pensato di intervenire per parti, suddividendo l'impianto in linee indipendenti, in modo tale da renderne più semplice la gestione e la manutenzione.
Si vuole dotare i tratti di via Mons. Paleari che ne sono sprovvisti di dissuasori di sosta con la stessa tipologia di quelli installati gli scorsi anni sul resto della via.
- asfaltatura della banchina stradale di via A. Moroni a lato degli spogliatoi dell'oratorio, previo spostamento della recinzione: a seguito di cessione al Comune di un'area a lato degli spogliatoi dell'oratorio è prevista la demolizione di un tratto di recinzione esistente, la costruzione di una nuova recinzione nella posizione corretta, la sistemazione del marciapiede e l'asfaltatura del tratto di banchina stradale in via A. Moroni. L'intervento ha lo scopo di permettere l'allargamento della via A. Moroni, con sistemazione del marciapiede in modo da consentire il superamento delle barriere architettoniche esistenti.
- ampliamento della rete idrica in via Vico (solo tappeto d'usura): la società Cap Holding, a proprie spese, ha eseguito l'estensione della rete idrica in via Vico, con l'accordo che il Comune si sarebbe preso in carico il rifacimento del tappeto d'usura.

1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento

Gli interventi programmati possono essere eseguiti compatibilmente con la programmazione delle entrate nel rispetto del patto di stabilità.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico di piazza del mercato, si deve prevedere di intervenire in due tempi in modo tale da non sospendere la fornitura di energia elettrica per lo svolgimento del mercato settimanale e il funzionamento del bar: far predisporre il nuovo armadietto in muratura e, successivamente, procedere allo spostamento delle prese.

1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi

Le aree interessate dagli interventi sono di proprietà comunale e immediatamente disponibili.

1.1.4. Tempistica di esecuzione dei lavori

In generale gli interventi che interessano il rifacimento di manti d'asfalto devono essere realizzati con temperature adeguate, quindi nel periodo compreso tra aprile e settembre.

1.1.5. Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed impianti esistenti

Tutte le aree oggetto degli interventi si trovano in zone aperte e facilmente accessibili, dove possono essere eseguiti eventuali interventi manutentivi.

1.2. Eventuali altre circostanze particolari che possono influenzare i lavori

Per quanto riguarda p.zza del mercato è necessario non sospendere la fornitura di energia elettrica nei giorni di svolgimento del mercato o delle feste.

Per quanto riguarda gli interventi sulle luci a terra e i dissuasori in p.zza Avis-Aido e nel tratto centrale di via Mons. Paleari è necessario non interferire con lo svolgimento di manifestazioni che comportino la chiusura del centro del paese, come, ad esempio, quelle legate alla festa patronale dei S.S. Pietro e Paolo.

1.3. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico

1.3.1. Aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto

Le singole opere rientranti in questo intervento non sono correlate tra loro, quindi i lavori possono procedere indipendentemente l'uno dall'altro ed essere affidati a ditte diverse.

1.3.2. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da un primo esame dell'intervento, in base alle superfici ed ai costi correnti, si può presumere un costo di Euro 153.598,79.-, così articolato:

Opere da realizzare	Importo
Realizzazione case dell'acqua (basamento e allacci);	€ 10.000,00
sistemazione di p.zza mercato (1°lotto: zona antis tante la palazzina feste e contatori elettrici);	€ 20.000,00
sistemazione del marciapiede all'angolo di via N. Sauro e via Mazzini;	€ 1.220,00
sistemazione del marciapiede in via T. Speri;	€ 1.220,00
realizzazione di nuovi marciapiedi in un tratto di via Bellini;	€ 4.636,00
asfaltatura banchine di via Don Corti (2°lotto nel tratto parallelo alla ferrovia, su entrambi i lati);	€ 8.967,00
asfaltatura delle banchine di via Mozart all'angolo con via Guanella;	€ 1.647,00
asfaltatura di tratto di banchina in via Grassina (lato cascina);	€ 3.660,00
ripristini in tappeto in via Cavour;	€ 1.586,00
sistemazione marciapiedi in via Marconi;	€ 10.000,00
sistemazione marciapiedi in via Dante;	€ 10.000,00
realizzazione di pista ciclo-pedonale su via Europa, tra p.zza del Mercato e via Verdi;	€ 28.800,00
interventi di sistemazione di p.zza Avis- Aido, consistenti nella sistemazione della pavimentazione e dell'impianto delle luci a terra;	€ 10.300,00
asfaltatura della banchina stradale di via A. Moroni a lato degli spogliatoi	€ 11.000,00

dell'oratorio, previo spostamento della recinzione;	
ampliamento della rete idrica in via Vico (solo tappeto d'usura)	€ 4.000,00
Eventuali ulteriori interventi su strade e marciapiedi	€ 26.562,79
Totale lavori	€ 153.598,79

1.4. Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Lo stanziamento complessivo per la progettazione e l'esecuzione degli interventi di cui sopra ammonta ad Euro 153.598,79.-, finanziato come di seguito indicato:

- per la quota di € 73.708,79 con residui di bilancio dell'anno 2012 (cap. 5450 rr.pp. 12) già disponibile;
- per la quota di € 19.890,00 con residui di bilancio dell'anno 2013 (cap. 5450 rr.pp. 13) già disponibile;
- per la quota di € 60.000,00 con entrate di bilancio dell'anno 2014 (cap. 5450 bil. 14) non ancora disponibile.

2. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

I parametri ricavati dai punti sopra citati sia di carattere amministrativo che tecnico prestazionali, di sostenibilità ambientale e di fattibilità economico-finanziaria propendono verso una valutazione complessiva di fattibilità. Pertanto si esprime un giudizio di fattibilità **positivo** dell'intervento in oggetto.

Data Gennaio 2014

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giovanna Frediani