

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 15)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 47 DEL 13-03-2015

OGGETTO: Affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento “Statale 33” alla Società TAU s.r.l. di Milano - CIG Z39137EFEA

LA RESPONSABILE

Premesso che il Comune di Pogliano Milanese:

- ha promosso presso la Regione Lombardia un Accordo di Programma per la realizzazione di un complesso immobiliare misto commerciale/terziario/residenziale posto a fregio della strada statale 33 del Sempione e alla SP229 sottoscritto tra Regione, Provincia e Comune e successivamente pubblicato con D.R. n. 11710 del 13.12.2012;
- ha sottoscritto con l'operatore dell'Accordo di Programma, la società STATALE 33 s.r.l., con sede a Lainate (MI) in viale Rimembranze n. 6, una convenzione urbanistica in data 28.12.2012 che prevede che l'intervento sia a totale carico dell'operatore privato, sia in termini di progettazione/DL/sicurezza sia in termini di esecuzione delle opere, nonché l'assunzione, a carico del suddetto proprietario, degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria relative alla lottizzazione o di quelle opere che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi;

Rilevato che la società STATALE 33 s.r.l. ha presentato all'Amministrazione Comunale in data 22.12.2014 con prot. n. 12077 gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo per le opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento "Statale 33", redatto dall'ing. Michele d'Alessandro, dello studio Mobiliter di Milano in viale Lombardia 5;

Considerato che il D.Lvo 163/2006 all'art. 93, comma 6, prevede che le stazioni appaltanti devono procedere alla verifica della progettazione per tutte le fasi con criteri e contenuti stabiliti dal regolamento DPR 207/2010;

Visto l'art. 49 c. 2 del DPR 207/2010, il quale prevede che l'affidamento all'esterno della verifica relativa ai livelli di progettazione, con esclusione dell'attività di verifica interna, deve essere effettuata unitariamente;

Dato atto che non è possibile provvedere attraverso il personale interno dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, che è impegnato a tempo pieno nell'espletamento di altri incarichi, e nelle restanti aree dell'Amministrazione mancano le professionalità necessarie all'espletamento dell'attività di verifica relativa ai livelli di progettazione definitiva ed esecutiva;

Dato atto altresì che non è possibile provvedere attraverso le strutture tecniche di altre amministrazioni di cui ci si possa avvalere ai sensi dell'articolo 33, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;

Considerato quindi che è necessario attingere a figure professionali esterne, attingendo dall'elenco di professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inferiori all'importo di € 100.000,00 – istituito presso questa Amministrazione;

Rilevato dall'esame del predetto elenco che vi sono solo due soggetti iscritti in possesso dei requisiti idonei alla valutazione del progetto in argomento ai sensi dell'art. 44 del DPR 207/2010, ed in particolare in possesso della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001 ai sensi dell'art. 48 comma 1 lettera b) del DPR 207/2010, e precisamente:

- la Società TAU s.r.l. con sede in via Oslavia n. 18/7 – Milano;
- la Società Engi.Co. s.r.l. con sede in via G. Boccaccio n. 22 – Milano;

Dato atto che con lettere di invito del 05.03.2015 prot. n. 2266/7 inviate tramite pec, è stato chiesto ai professionisti sotto indicati, di formulare un'offerta per l'incarico in oggetto da aggiudicare al professionista che avrebbe applicato il prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara di importo pari ad € 18.216,00.-, IVA e contributi esclusi;

Evidenziato che entro i termini prestabiliti, sono pervenute le offerte dei seguenti professionisti:

n.	n. Prot. del	Professionista	Indirizzo
1	n. 2331 del 09.03.2015	Società Engi.Co. s.r.l.	via G. Boccaccio n. 22 – Milano
2	n. 2475 del 11.03.2015	Società TAU s.r.l.	via Oslavia 18/7 – Milano

Preso atto che il giorno 11.03.2015 alle ore 16:00 si è riunito il seggio di gara composto dall'arch. Giovanna Frediani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, coadiuvata dall'Istruttore Tecnico arch. Paola Annoni e dall'Impiegata Amministrativa Daniela De Simone, in qualità di testimoni, per l'esame delle offerte giunte via pec;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Visto l'allegato verbale di gara (all. n. 1) dal quale si evince che l'offerta più bassa presentata risulta quella presentata dalla Società TAU s.r.l., con sede a Milano in via Oslavia 18/7, che ha offerto di eseguire l'incarico in oggetto per l'importo di appalto di € 6.670,70.-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 8.463,77.-;

Ritenuto pertanto di affidare alla Società TAU s.r.l., con sede a Milano in via Oslavia 18/7, l'incarico di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per le opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento "Statale 33" per l'importo di € 6.670,70.-, oltre a € 266,83.- per contributi previdenziali del 4%, per complessivi € 6.937,53.-, oltre € 1.526,25.- per IVA 22% di legge, per un totale di € 8.463,78.-;

Ricordato che la somma di € 6.670,70.-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 8.463,78.-, relativa al corrispettivo da versare alla Società TAU s.r.l di Milano per l'incarico di verifica del progetto in oggetto, sarà a totale carico dell'operatore in ordine alla Convenzione urbanistica già citata e quindi senza spese a carico del Comune ;

Considerato che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace, ai sensi dell'art. 11, commi 8 – 10 - 10bis – del D.Lgs. 163/2006, una volta effettuate le verifiche del possesso da parte del professionista dei requisiti di ordine generale dichiarati in fase di gara, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

Visto il "Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di progettazione esterna di importo inferiore a 100.000,00 Euro per la realizzazione di Opere Pubbliche";

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di procedere al conferimento esterno dell'incarico di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per le opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento "Statale 33";
2. di affidare alla Società TAU s.r.l., con sede a Milano in via Oslavia 18/7, l'incarico per la verifica ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 207/2010 del progetto definitivo ed esecutivo per le opere di urbanizzazione primaria relative al piano integrato di intervento "Statale 33";
3. di evidenziare che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace, ai sensi dell'art. 11, commi 8 – 10 - 10bis – del D.Lgs. 163/2006, una volta effettuate le verifiche del possesso da parte del professionista dei requisiti di ordine generale dichiarati in fase di gara, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
4. di evidenziare che l'incarico sarà svolto secondo le modalità descritte nella bozza di disciplinare allegato (all. n. 1), dando atto che, a fronte dello svolgimento dell'incarico, verrà corrisposto al professionista un compenso di € 6.670,70.-, oltre a € 266,83.- per contributi previdenziali del 4%, per complessivi € 6.937,53.-, oltre € 1.526,25.- per IVA 22% di legge, per un totale di € 8.463,78.- e che la somma sopra indicata sarà pagata interamente dagli operatori sottoscrittori della convenzione urbanistica in premessa richiamata;
5. di dare atto che la somma di cui sopra verrà corrisposta al professionista secondo le modalità previste dal disciplinare di incarico allegato;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

6. di evidenziare che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
7. di trasmettere copia della presente determinazione agli operatori privati sottoscrittori della convenzione urbanistica in premessa richiamata.
8. di trasmettere copia della presente determinazione alla Società TAU s.r.l. di Milano (MI);
9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 11.03.2015

Pubblici

La Responsabile dell'Area Lavori

(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 13.03.2015

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 20-03-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 20-03-2015 al 04-04-2015

Pogliano Milanese, 20-03-2015

IL MESSO COMUNALE