

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>91</b>	<b>22-05-2014</b>
	<b>Presa d'atto della proposta di lottizzazione delle aree di via Garibaldi /Manzoni presentata dalla Soc. TVB Costruzioni srl</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Ventidue** del mese di **Maggio** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** *Presa d'atto della proposta di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi/Manzoni presentata dalla società TVB Costruzioni Srl*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** in data 20.05.2014 prot. 4812 la società TVB Costruzioni Srl con sede a Milano in Via Savona n.19/A ha presentato una proposta di Piano di Lottizzazione delle aree site nel Comune di Pogliano Milanese poste tra le Vie Garibaldi e Manzoni identificate al Catasto al fg.5 mapp.171 e 268;

**Dato atto che** l'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale di n.3 piani fuori terra e di n.1 piano interrato, avente i seguenti indici urbanistici:

- Superficie coperta = 273,37mq;
- Superficie lorda di pavimento = 780,20mq;
- Volume urbanistico di progetto = 2340,60mc

**Dato atto che** la proposta di piano di lottizzazione è costituita dai seguenti elaborati:

- Tav.1 : STRUMENTI URBANISTICI ,CALCOLI PLANOVOLUMETRICI e RELAZIONE DI PROGETTO (ALL.1);
- Tav. 2: ELABORATI PLANOVOLUMETRICI E PLANIMETRICO GENERALE (ALL.2);
- Tav. 3: ELABORATI PLANOVOLUMETRICI E PLANIMETRICO GENERALE (ALL.3);

**Evidenziato che** la proposta di piano di lottizzazione prevede una modifica della superficie fondiaria in aumento rispetto a quella indicata negli elaborati di PGT a detrazione della superficie a standard urbanistico anch'essa prevista dallo strumento urbanistico, altresì che parte dell'area a standard pubblico è occupata da una rampa per l'ingresso dei veicoli al piano interrato dell'immobile ricompreso all'interno dell'ambito di piano;

**Dato atto che** dette superfici debbono essere compensate a favore del Comune di Pogliano Milanese in modo opportuno e che pertanto l'amministrazione si rende disponibile a monetizzare le anzidette superfici a favore delle casse comunali ovvero a richiedere a mezzo della convenzione urbanistica la realizzazione di opere di egual valore all'interno ovvero all'esterno del comparto di lottizzazione su aree già proprietà comunale;

**Evidenziato che** la proposta riguarda anche la realizzazione di opere di urbanizzazione costituenti nella sistemazione a verde pubblico delle aree ricomprese nell'ambito del piano attuativo e di quelle esterne destinate a prato già di proprietà del Comune come meglio rappresentato negli elaborati grafici e descritte nel preventivo economico di massima;

**Ritenuto pertanto** di assumere a titolo di indirizzo il presente atto quale determinazione della volontà dell'amministrazione comunale in ordine alla proposta di lottizzazione presentata da parte della società TVB Costruzioni Srl ritenendola accoglibili anche per quanto riguarda le compensazioni sulle aree fondiarie e a standard pubblico in termini di monetizzazione;

**Visti:**

- Il TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della proposta di lottizzazione delle aree di Via Garibaldi/Manzoni presentata dalla società TVB Costruzioni Srl in data 20.05.2014 prot. 4812 sulle aree poste tra le Vie Garibaldi e Manzoni identificate al Catasto al fg.5 mapp.171 e 268, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav.1 : STRUMENTI URBANISTICI ,CALCOLI PLANOVOLUMETRICI e RELAZIONE DI PROGETTO (**ALL.1**);
- Tav. 2: ELABORATI PLANOVOLUMETRICI E PLANIMETRICO GENERALE (**ALL.2**);
- Tav. 3: ELABORATI PLANOVOLUMETRICI E PLANIMETRICO GENERALE (**ALL.3**);

2. di dare atto che la proposta di lottizzazione prevede una modifica della superficie fondiaria in aumento rispetto a quella indicata negli elaborati di PGT a detrazione della superficie a standard urbanistico anch'essa prevista dallo strumento urbanistico, altresì che parte dell'area a standard pubblico è occupata da una rampa per l'ingresso dei veicoli al piano interrato dell'immobile ricompreso all'interno dell'ambito di piano e che l'amministrazione comunale ritiene che dette superfici debbono essere compensate a favore del Comune di Pogliano Milanese a mezzo di opere di arredo urbano e di messa a dimora di essenze arboree, da concordare con l'assessorato alla partita, in aggiunta rispetto alle rimanenti opere di urbanizzazione (pista ciclabile, modifica area a parcheggio pubblico) le sole quali verranno portate a scomputo degli oneri di urbanizzazione eventualmente dovuti;
3. di dare atto altresì che la proposta riguarda anche la realizzazione di opere di urbanizzazione costituenti nella sistemazione a verde pubblico delle aree ricomprese nell'ambito del piano attuativo e di quelle esterne destinate a prato già di proprietà del Comune come meglio rappresentato negli elaborati grafici e descritte nel preventivo economico di massima;
4. di stabilire che copia della presente deliberazione venga inviata alla società TVB Costruzioni Srl con sede a Milano in Via Savona n.19/A;
5. di significare che la presente deliberazione è munita dei pareri obbligatori previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.-

inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal 12-06-2014 al 27-06-2014

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del  
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 22-06-2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni