



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 225

Data: 25/06/2024

OGGETTO: Lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale siti al piano rialzato dello stabile di via Dante n. 3 – CUP J78G20000590004 - CIG 90108260DA - Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione e acquisizione al patrimonio - Impresa EDIL SERIO srl

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 581 del 20.12.2021 con la quale è stata affidata all'Impresa EDIL SERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968, per mezzo di procedura di affidamento diretto previa richiesta di una pluralità di preventivi, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, "l'esecuzione lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, comprendente anche i lavori riguardanti l'appartamento sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3" per l'importo al netto del ribasso di € 28.843,33.- oltre € 1.898,09.- per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), in totale € 26.334,16.-, oltre € 2.633,42.- per IVA 10%, in totale € 28.967,58.-, con ribasso del 15,28 % sull'importo a base di gara;
- la determinazione a propria firma n. 51 del 16.02.2023, ad oggetto: "Lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3 – CUP J78G20000590004 – CIG 90108260DA – CIG ZE3333C4E8. Adeguamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 - Approvazione certificato di pagamento straordinario e impegno di spesa";
- la determinazione a propria firma n. 205 dell'11.06.2024 ad oggetto "Lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale siti al piano rialzato dello stabile di via Dante n. 3 – CUP J78G20000590004 - CIG 90108260DA – Perizia di modifica contrattuale: approvazione e impegno di spesa a favore della società EDILSERIO srl di Vittuone e a favore della DL arch. Paolo Renzetti con studio a Monza (MB)", con la quale si dava atto della modifica del quadro economico come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	28.843,33
Ribasso offerto (15,28%)	€	4.407,26

Oneri della sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetto a ribasso)	€	1.898,09
Importo complessivo dei lavori	€	26.334,16
Somme a disposizione		
Imprevisti e somme a disposizione	€	157,59
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 30.741,42)	€	491,86
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 30.741,42)	€	122,97
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza	€	2.633,42
Contributo ANAC	€	30,00
Adeguamento dei prezzi ex art 26 del D.L. 50/2022		
Adeguamento dei prezzi - Impegnato con determina n. 51 del 16/02/2023 a favore di edilserio	€	591,35
Iva 10% su adeguamento dei prezzi Adeguamento	€	59,14
Adeguamento dei prezzi - impegnato con determina n. 51 del 16/02/2023 a favore di arch. Paolo Renzetti		819,00
Lavori perizia di modifica contrattuale		2.694,05
Ribasso offerto (15,28%)	€	- 411,65
a) Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	2.282,40
c) Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	0,00
Importo complessivo perizia	€	2.282,40
I.V.A. 10%	€	228,24
Spese tecniche per perizia (comprensive di C.N.P.A.I.A.) a favore di arch. Paolo Renzetti	€	1.196,00
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 2.694,05)	€	43,10
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 2.694,05)	€	10,78
Totale modifica contrattuale		3.760,52
Totale somme a disposizione	€	8.665,84
COSTO TOTALE	€	35.000,00
ULTERIORI SOMME		
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA) relative a incarico di progettazione di fattibilità t.e., def-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e stesura del CRE (già impegnata con determinazione n. 383 del 13.10.2021 a favore dell'arch. Renzetti sul cap. 901 imp. n. 641)	€	4.822,37
TOTALE	€	39.822,37

Visti i documenti ricevuti da parte della DL arch. Paolo Renzetti di Monza (MB) con nota di trasmissione ricevuta al protocollo dell'ente in data 13.06.2024 al n.6901, allegati alla presente in formato digitale per farne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

- *relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione (all.01);*
- *certificato di ultimazione dei lavori (all.02);*
- *stato finale dei lavori (all.03);*
- *libretto delle misure (all. 04);*
- *registro di contabilità (all. 05).*

Visti in particolare la Relazione sul conto finale sottoscritto dalla DL e dall'impresa (all.01) ed il certificato di regolare esecuzione delle opere in oggetto, sottoscritto dalla sola DL (all. 02);

Dato atto che sotto la D.L. dell'arch. Paolo Renzetti, professionista incaricato, la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 14.03.2022;

Dato atto che durante le attività di rimozione del pavimento, eseguite da parte ditta Edil Serio srl di Vittuone, nel locale bagno posto al piano rialzato dello stabile comunale di Via Dante n.3, una porzione di pavimentazione costituita da travetti e pignatte in laterizio è crollata determinando uno squarcio nella pavimentazione;

Evidenziato che a seguito di detto evento imprevisto e imprevedibile l'amministrazione comunale ha deciso di voler procedere con la programmazione e affidamento dei lavori di consolidamento strutturale della soletta ceduta e che in virtù di quanto sopra i lavori in oggetto hanno subito una sospensione prolungata come risulta meglio indicato nella determinazione n.205/2024 il cui contenuto di deve intendere qui richiamato;

Dato atto sulla base della relazione sul conto finale (all. 01) che i lavori sono stati sospesi per:

- *696 gg. al fine di attivare le procedure di affidamento della progettazione, DL, contabilità, CRE delle opere strutturali e della procedura di programmazione ed affidamento dei relativi lavori;*
- *78 gg per l'esecuzione di opere di consolidamento strutturale;*

Dato atto altresì che i lavori in oggetto hanno avuto una durata di 41 gg al netto delle sospensioni ordinate da parte della DL e si sono conclusi in data 06.06.2024 e quindi nei termini di cui all'art.15 del capitolato speciale d'appalto che fissava il tempo utile in giorni 62 (sessantadue) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

Ritenuto di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori della società Edilserio s.r.l., pari ad un ammontare dei lavori eseguiti di € 28.616,56.- al netto del ribasso offerto, compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Dato atto che alla società Edilserio S.r.l. è stato inoltre riconosciuto l'adeguamento dei prezzi come calcolati dal D.L. Arch. Paolo Renzetti, ai sensi dell'art. 26 commi 1 del D.L. 50/2022, per € 591,35.- oltre IVA 10% il cui importo è stato oggetto di separato impegno di spesa con al determinazione n.51/2024 in premessa citata non inclusa nel CRE oggetto di presente approvazione;

Evidenziato che l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il conto finale senza riserve;

Rilevato che il credito a favore dell'Impresa Edilserio S.r.l., dedotti gli acconti già erogati, ammonta a € 22.478,97.-, oltre IVA 10% di € 2.247,89.-, per un totale di € 24.726,86.-;

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dall'arch. Paolo Renzetti, professionista incaricato, (all. 02);

Evidenziato che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva (DURC) con validità fino al 12.07.2024;

Dato atto inoltre che il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 503;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2024 ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2024 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2025";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21.02.2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 (parte contabile)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare gli atti tecnici relativi allo stato finale dei lavori di cui all'oggetto, allegati alla presente in formato digitale per farne parte integrante e sostanziale, ed in particolare la Relazione sul conto finale sottoscritto dalla DL e dall'impresa (all.01) ed il certificato di regolare esecuzione delle opere in oggetto, sottoscritto dalla sola DL (all. 02);
3. di prendere atto dalla relazione di accompagnamento al conto finale predisposta e sottoscritta dal direttore lavori, arch. Paolo Renzetti, che la rata di saldo a credito dell'impresa ammonta ad € 22.478,97.-, oltre IVA 10% di € 2.247,89, per un totale di € 24.726,86.-;
4. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai "riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza dell'alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di via Dante n. 4", redatto dall'arch. Paolo Renzetti, professionista incaricato;
5. di riconoscere il saldo alla società Edilserio s.r.l., con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968, € 22.478,97.-, oltre IVA 10% di € 2.247,89, per un totale di € 24.726,86.-;
6. di dare atto che il pagamento della rata a saldo potrà avvenire solo successivamente al deposito di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
7. di specificare che la somma suddetta di € 24.726,86.- trova copertura sul bilancio dell'esercizio 2024 al capitolo n. 901 sufficientemente disponibile ad oggetto "Manutenzione straordinaria alloggi comunali" come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Successivi
901	01.05	2.02.01.09.001	FPV	€ 24.726,86			

8. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati come stabilito art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici 581 del Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

20.12.2021 con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

9. di demandare all'Ufficio Contratti lo svincolo, per le ragioni esposte in narrativa, della cauzione a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali;
10. di svincolare l'economia risultante dal quadro economico di cui all'imp. 383.3 del cap. 901;
11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
15. di dare atto che il RUP è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
16. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "amministrazione trasparente" del portale del Comune ai seguenti indirizzi: Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani