

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 130)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 404 DEL 10-12-2013

OGGETTO: Interventi manutentivi edili su immobili e aree comunali - CIG Z230CC1AC5 - Impresa Edile Luciano Carollo

LA RESPONSABILE

Premesso che con la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 518 del 29.12.2011 sono stati affidati all'Impresa Edile CAROLLO LUCIANO con sede in via D. Chiesa 49 – 20020 Dairago (MI), i lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili – per il biennio 2012/2013 con il ribasso del 36,338 % sull'elenco prezzi, giusto contratto n. 6/12 di rep. del 15.03.2012;

Ricordato che, nel corso dell'anno 2013, è stato necessario provvedere nell'ambito dell'appalto di manutenzione ordinaria edile anche all'esecuzione di interventi non previsti di sistemazione in tre appartamenti al piano terra della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, di sistemazione e fissaggio di numerose lastre del rivestimento marmoreo dei colombari cimiteriali pericolanti, nonché ad un numero superiore al previsto di interventi di manutenzione negli immobili scolastici e nelle aree a verde pubblico;

Osservato che le somme dell'appalto risultano interamente spese, così che risulta impossibile provvedere all'esecuzione degli indispensabili interventi edili di manutenzione ordinaria sugli immobili e aree comunali nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del nuovo appalto dei lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili;

Considerato che l'Amministrazione Comunale deve garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili e delle aree di proprietà comunale;

Ritenuto necessario procedere all'esecuzione di ulteriori interventi edili non procrastinabili di manutenzione ordinaria allo scopo di garantire il mantenimento in buone condizioni di conservazione e di sicurezza degli immobili e aree comunali nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del nuovo appalto dei lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili, per un importo complessivo di € 9.500,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 11.590,00.-;

Evidenziato che, a seguito di richiesta dell'Ufficio Tecnico, la ditta Impresa Edile CAROLLO LUCIANO ha inviato nota prot. n. 12125 del 05.12.2013, con la quale si dichiara disponibile ad eseguire eventuali ulteriori interventi di manutenzione ordinaria agli stessi prezzi, patti e condizioni del citato contratto n. 6/12 di rep. del 15.03.2012, e quindi applicando lo stesso sconto del 36,338 % sull'elenco prezzi;

Rilevato che l'entità del predetto sconto sull'elenco prezzi di contratto, riferito ai prezzi del Listino "Prezzi informativi delle Opere Edili in Milano 1/04 - trimestre Gennaio-Marzo 2006" della C.C.I.A.A. di Milano, risulta rilevante e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'affidamento dei predetti interventi di manutenzione ordinaria edile alla citata Impresa Edile CAROLLO LUCIANO di Dairago agli stessi prezzi, patti e condizioni del citato contratto n. 6/12 di rep. del 15.03.2012, e quindi applicando lo stesso sconto del 36,338 % sull'elenco prezzi e con la clausola che i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

DETERMINA

1. Di provvedere all'esecuzione di interventi non procrastinabili di manutenzione ordinaria edile nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili – per l'anno 2014 per un importo complessivo fino ad un massimo di € 9.500,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 11.590,00.-;
2. Di dare atto che gli interventi di cui sopra hanno lo scopo di garantire il mantenimento in buone condizioni di conservazione e di sicurezza degli immobili e aree comunali nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del nuovo appalto dei lavori di manutenzione degli immobili comunali – opere edili;
3. Di affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi sopra indicati all'Impresa Edile CAROLLO LUCIANO con sede in via D. Chiesa 49 – 20020 Dairago (MI), agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto n. 6/12 di rep. del 15.03.2012, relativo all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - opere edili – per il biennio 2012/2013, e quindi applicando lo stesso sconto del 36,338 %;
4. Di impegnare la somma suddetta di **Euro 11.590,00.-** da imputare come di seguito indicato:
 - cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:
"Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case" Euro 1.300,00
 - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici" Euro 1.250,00
 - cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari" Euro 3.900,00
 - cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione scuola media" Euro 400,00
 - cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:
"Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni" Euro 540,00
 - cap. 3640 – intervento n. 1.09.06.03 – ad oggetto:
"Spese di mantenimento di parchi e giardini" Euro 2.650,00
 - cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:
"Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri" Euro 1.550,00
5. Di dare atto che i corrispettivi per gli interventi di manutenzione verranno liquidati alla ditta affidataria, in ragione degli interventi effettivamente eseguiti, dietro presentazione di regolare fattura e di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale secondo le modalità di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;
6. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 , convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
7. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
8. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
10. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per il seguito di propria competenza ed all'impresa aggiudicataria dell'appalto.

Pogliano Milanese, 06.12.2013

La Responsabile Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 698-699-700-701-702-703-704

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 10.12.2013

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 18-12-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 18-12-2013 al 02-01-2014

Pogliano Milanese, 18-12-2013

IL MESSO COMUNALE