

	COMUNE DI POGLIANO MILANESE CODICE ENTE 11064	G.C.	92	28-06-2011
	Opere di urbanizzazione inserite nel Programma Integrato di Intervento di Via Arluno/Madonna e S. Francesco - PRESA D'ATTO -			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilaundici** addì **Ventotto** del mese di **Giugno** alle ore **15:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
RANIERI GIOVANNI BATTISTA	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	SI
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 6

TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 05.03.2008 avente ad oggetto: *“Programma Integrato di Intervento in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. n.12/2005 per l’area di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Adozione”*.-
- La Deliberazione di Consiglio comunale n.58 del 25.11.2008 avente ad oggetto: *“Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno in variante agli strumenti urbanistici comunali presentato ai sensi della L.R. 12/2005. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione definitiva”*.-
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 13.07.2010 avente ad oggetto: *“Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno già approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.58 del 25.11.2008”*.-
- La Deliberazione di Consiglio comunale n.68 del 11.11.2010 avente ad oggetto: *“Variante al Programma Integrato di Intervento di Via S.Francesco/Madonna/Arluno – Approvazione definitiva e controdeduzione alle osservazioni presentate”*.-

Premesso che la società Long Time Srl con sede a Parabiago ha presentato in data 19.05.2011 prot.5905 domanda per il rilascio del Permesso di Costruire afferente alle opere di urbanizzazione inserite nel Programma Integrato di Intervento compreso tra la Via Arluno, Via Madonna e Via S.Francesco.-

Dato atto che dette opere riguardano fondamentalmente l’intera sistemazione delle Vie Arluno, Madonna e S. Francesco, mediante la realizzazione di una pista ciclo-pedonale parcheggi in linea lungo la Via Madonna. Altresì la realizzazione di n. 2 parcheggi di quartiere, l’uno con accesso dalla Via Arluno l’altro con accesso dalla S.Francesco, per un totale di 84 stalli di sosta, oltre alla realizzazione di opportune aree a verde.-

Rilevato che l’ambito d’intervento delle opere di urbanizzazione coincide con il limite di proprietà, che nel caso in esame risulta coincidere con la mezzeria della Via Madonna e che pertanto le sistemazioni previste dal progetto depositato dall’operatore risultano riguardare la sola metà di area in proprietà, tralasciando la metà non di proprietà, anch’essa parte del sedime della Via Madonna.-

Evidenziato che si rende necessario che l’intervento di urbanizzazione sia completo per la Via Madonna anche per la rimanente porzione di strada, come sopra meglio riportato, anche in relazione alle necessità manifestate in sede di istruttoria da parte della società Amiacque Srl affinché gli scarichi fognari delle caditoie stradali vengano recapitati in dispersione nel sottosuolo a mezzo di opportuni pozzi perdenti e disoleatori.-

Ritento che dette opere già in parte quantificate nell’ambito della documentazione presentata da parte del professionista incaricato potranno essere realizzate detraendone il relativo costo dal controvalore che l’operatore è tenuto convenzionalmente a riconoscere a favore del Comune in forza della convenzione sottoscritta.-

Evidenziato che l’intervento non è realizzato a scomputo degli oneri e che l’operatore a mezzo della convenzione urbanistica sottoscritta ha già versato l’intero ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.-

Dato atto che con la modifica del TU-DPR 380/2001 operata dal legislatore con l’approvazione del Decreto Legge n.70 del 13.05.2011 dette opere non debbono sottostare all’applicazione dell’art.122, comma 8, del D. Lvo n.163 del 12.04.2006, affidamento dei lavori con procedura ad evidenza pubblica.-

Attesa la propria competenza, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di prendere atto del progetto di opera pubblica presentato da parte della società Long Time Srl con sede a Parabiago a mezzo di domanda di Permesso di Costruire in data 19.05.2011 prot.5905.-

COPIA CONFORME ALL’ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

2. di evidenziare che dette opere riguardano fundamentalmente l'intera sistemazione delle Vie Arluno, Madonna e S. Francesco, mediante la realizzazione di una pista ciclo-pedonale parcheggi in linea lungo la Via Madonna. Altresì la realizzazione di n. 2 parcheggi di quartiere, l'uno con accesso dalla Via Arluno l'altro con accesso dalla S.Francesco, per un totale di 84 stalli di sosta, oltre alla realizzazione di opportune aree a verde.-
3. di prendere atto che ai sensi dell'art.3 comma 1 lett. e2) del TU-DPR 380/2001 e ss.mm.ii. l'opera pubblica in argomento rientra tra quelle assoggettate a Permesso di Costruire in quanto trattasi di opere di urbanizzazione realizzate da soggetto diverso da Comune.-
4. di stabilire che in relazione alle opere fuori comparto e precisamente quelle meglio indicate nella premesse della presente deliberazione riguardanti la Via Madonna si possa procedere a riconoscere a favore dell'operatore il relativo valore economico, detraendone il relativo costo dal controvalore che l'operatore è tenuto convenzionalmente a riconoscere a favore del Comune, in forza della convenzione sottoscritta.-
5. significare che la presente deliberazione è soggetta all'espressione dei pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. n. 1).

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-07-2011 al 04-08-2011

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 30-07-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni