



Rev. 01  
Del 10.10.2015  
MOD\_7\_0025-23\_analisi prezzi\_rev\_00

## ANALISI PREZZI

### PERIZIA DI VARIANTE

#### OGGETTO:

- Messa in sicurezza di solai e controsoffitto, sistemazione impiantistiche ed opere complementari nel plesso Don Milani - SCUOLA GIALLA  
Intervento 1

#### LOCALITA':

- Plesso Scolastico Don Milani
- Via Dante Alighieri 9 – Pogliano Milanese (MI)

#### COMMITTENTE:

- Amministrazione Comunale di Pogliano Milanese

#### DATA:

- REV00 del 15.07.2024

Ns. rif: 0025-23/MS

#### TeKnoProgetti engineering s.r.l.

Direttore Generale: Ing. Mauro Bertoni  
m.bertoni@teknoprogetti.it



Settori  
PROGETTAZIONE  
STRUTTURE  
LABORATORIO

sede fiscale: via Verga n°2 - 20900- Monza (MB)  
cod. fisc. / p. iva 03946390964  
Numero REA MB-1714323

www.teknoprogetti.it

via XXV Aprile n°24/a - 20871 - Vimercate (MB)

tel. 039/2142477

**SETTORE PROGETTAZIONE**  
Responsabile Tecnico: Ing. M. Rossi  
m.rossi@teknoprogetti.it

**SETTORE STRUTTURE**  
Responsabile Tecnico: Ing. L. Mariani  
l.mariani@teknoprogetti.it

**SETTORE CONTROLLI NON DISTRUTTIVI**  
Responsabile Tecnico: Ing. M. Salmoiraghi  
m.salmoiraghi@teknoprogetti.it

**LABORATORIO**  
Lun-Ven: 9:00-12.00 / 14:30-17:30  
tecnologica@teknoprogetti.it



Rev. 01  
Del 10.10.2015  
MOD\_7\_0025-23\_analisi prezzi\_rev\_00

Il direttore tecnico della divisione progettazione  
Ing. Mauro Bertoni

**TeKnoProgetti engineering s.r.l.**  
Direttore Generale: Ing. Mauro Bertoni  
m.bertoni@teknoprogettisrl.it



Settori  
PROGETTAZIONE  
STRUTTURE  
LABORATORIO

sede fiscale: via Verga n°2 - 20900- Monza (MB)  
cod. fisc. / p. iva 03946390964  
Numero REA MB-1714323

www.teknoprogettisrl.it

via XXV Aprile n°24/a - 20871 - Vimercate (MB)

tel. 039/2142477

**SETTORE PROGETTAZIONE**  
Responsabile Tecnico: Ing. M. Rossi  
m.rossi@teknoprogettisrl.it

**SETTORE STRUTTURE**  
Responsabile Tecnico: Ing. L. Mariani  
l.mariani@teknoprogettisrl.it

**SETTORE CONTROLLI NON DISTRUTTIVI**  
Responsabile Tecnico: Ing. M. Salmoiraghi  
m.salmoiraghi@teknoprogettisrl.it

**LABORATORIO**  
Lun-Ven: 9:00-12.00 / 14:30-17:30  
tecnologica@teknoprogettisrl.it

## Comune di Pogliano Milanese Città Metropolitana Milano

pag. 1

# ANALISI DEI PREZZI

**OGGETTO:** Messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazione impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani  
Via Dante Alighieri 9 – Pogliano Milanese (MI) - Scuola Gialla  
Intervento 1 - Piano rialzato (e scala seminterrato) e piano primo

**COMMITTENTE:** Comune di Pogliano Milanese

Vimercate, 15/07/2024

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>				
Nr. 1 APE01	<p>Fornitura e posa in opera di Rivelatore di presenza master da incasso con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Angolo di copertura 360°</li> <li>- Diametro di copertura 24m</li> <li>- 1 uscita dali per la regolazione automatica dell'illuminazione artificiale in base all'illuminazione naturale proveniente dalle finestre</li> <li>- Funzioni programmabili tramite applicazione smartphone</li> <li>- Collegamento tramite puntali a crimpare</li> <li>B.E.G. 92279 o equivalente</li> </ul> <p>Sulla facciata laterale dell'apparecchio dovrà essere presente il cartellino di identificazione (esempio SIL-A/01): SIL (Sensore illuminazione) - A (indica aula) - 01 (indica il numero progressivo)</p> <p>E' compresa la fornitura, il trasporto, lo scarico del materiale, la movimentazione del materiale all'interno dell'area di cantiere, l'installazione ed il collaudo</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(L) Materiale a corpo</p> <p>(E) [MA.00.060.0005 bis] Operaio impiantista livello C3 (voce al netto delle spese ge ... ora</p>	1,000 3,000	158,20 23,99	158,20 71,97	MDO/RU
	Sommano euro			230,17	
	Spese Generali 15.00% * (230.17) euro			34,53	
	Sommano euro			264,70	
	Utili Impresa 10% * (264.70) euro			26,47	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			291,17	
Nr. 2 APE02	<p>Fornitura e posa in opera di Rivelatore di presenza master da incasso con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Angolo di copertura 360°</li> <li>- Diametro di copertura 24m</li> <li>- 2 uscite dali per la regolazione automatica dell'illuminazione artificiale in base all'illuminazione naturale proveniente dalle finestre</li> <li>- Funzioni programmabili tramite applicazione smartphone</li> <li>- Collegamento tramite puntali a crimpare</li> <li>B.E.G. 92276 o equivalente</li> </ul> <p>Sulla facciata laterale dell'apparecchio dovrà essere presente il cartellino di identificazione (esempio SIL-A/01): SIL (Sensore illuminazione) - A (indica aula) - 01 (indica il numero progressivo)</p> <p>E' compresa la fornitura, il trasporto, lo scarico del materiale, la movimentazione del materiale all'interno dell'area di cantiere, l'installazione ed il collaudo</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(L) Materiale a corpo</p> <p>(E) [MA.00.060.0005 bis] Operaio impiantista livello C3 (voce al netto delle spese ge ... ora</p>	1,000 3,000	207,20 23,99	207,20 71,97	MDO/RU
	Sommano euro			279,17	
	Spese Generali 15.00% * (279.17) euro			41,88	
	Sommano euro			321,05	
	Utili Impresa 10% * (321.05) euro			32,11	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			353,16	
Nr. 3 APE03	<p>Fornitura e posa in opera di Rivelatore di presenza slave da incasso con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Angolo di copertura 360°</li> <li>- Diametro di copertura 24m</li> <li>- Collegamento tramite puntali a crimpare</li> <li>B.E.G. 92142 o equivalente</li> </ul>				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 APE04	Sulla facciata laterale dell'apparecchio dovrà essere presente il cartellino di identificazione (esempio SIL-A/01): SIL (Sensore illuminazione) - A (indica aula) - 01 (indica il numero progressivo)				MDO/RU
	E' compresa la fornitura, il trasporto, lo scarico del materiale, la movimentazione del materiale all'interno dell'area di cantiere, l'installazione ed il collaudo				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(L) Materiale a corpo	1,000	103,60	103,60	
	(E) [MA.00.060.0005 bis] Operaio impiantista livello C3 (voce al netto delle spese ge ... ora	3,000	23,99	71,97	
	Sommano euro			175,57	
	Spese Generali 15.00% * (175.57) euro			26,34	
	Sommano euro			201,91	
Nr. 5 APE05	Utili Impresa 10% * (201.91) euro			20,19	MDO/RU
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			222,10	
	Fornitura e posa in opera di Rivelatore di presenza slave da plafone con le seguenti caratteristiche: - Angolo di copertura 360° - Diametro di copertura 24m - Collegamento tramite puntali a crimpare B.E.G. 92142 o equivalente				
	Sulla facciata laterale dell'apparecchio dovrà essere presente il cartellino di identificazione (esempio SIL-A/01): SIL (Sensore illuminazione) - A (indica aula) - 01 (indica il numero progressivo)				
	E' compresa la fornitura, il trasporto, lo scarico del materiale, la movimentazione del materiale all'interno dell'area di cantiere, l'installazione ed il collaudo				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(L) Materiale a corpo	1,000	103,60	103,60	
	(E) [MA.00.060.0005 bis] Operaio impiantista livello C3 (voce al netto delle spese ge ... ora	3,000	23,99	71,97	
	Sommano euro			175,57	
Nr. 5 APE05	Spese Generali 15.00% * (175.57) euro			26,34	MDO/RU
	Sommano euro			201,91	
	Utili Impresa 10% * (201.91) euro			20,19	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			222,10	
	Fornitura e posa in opera di Rivelatore di presenza master da plafone con le seguenti caratteristiche: - Angolo di copertura 360° - Diametro di copertura 24m - 1 uscita dali per la regolazione automatica dell'illuminazione artificiale in base all'illuminazione naturale proveniente dalle finestre - Funzioni programmabili tramite applicazione smartphone - Collegamento tramite puntali a crimpare B.E.G. 92279 o equivalente				
	Sulla facciata laterale dell'apparecchio dovrà essere presente il cartellino di identificazione (esempio SIL-A/01): SIL (Sensore illuminazione) - A (indica aula) - 01 (indica il numero progressivo)				
	E' compresa la fornitura, il trasporto, lo scarico del materiale, la movimentazione del materiale all'interno dell'area di cantiere, l'installazione ed il collaudo				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(L) Materiale a corpo	1,000	158,20	158,20	
Nr. 5 APE05	(E) [MA.00.060.0005 bis] Operaio impiantista livello C3 (voce al netto delle spese ge ... ora	3,000	23,99	71,97	MDO/RU
	Sommano euro			230,17	
	Spese Generali 15.00% * (230.17) euro			34,53	
	A R I P O R T A R E			264,70	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			264,70	
	Sommano euro			264,70	
	Utili Impresa 10% * (264.70) euro			26,47	
	T O T A L E euro / cadauno			291,17	
Nr. 6 APE06	Fornitura e posa in opera di Apparecchio illuminante da incasso avente le seguenti caratteristiche tecniche: Chip led Diffusore in tecnopolimero prismaticizzato ad alta trasmittanza Flusso luminoso 3318lm Tensione di alimentazione 230V Potenza assorbita 33W Classe di isolamento II Grado di protezione IP44 Temperatura di colore 4000K Indice di resa cromatica >90 UGR <19 Alimentatore DALI Dimensione 595x595x80mm. Disano Led Panel 840 o equivalente  Sulla facciata laterale dell'apparecchio dovrà essere presente il cartellino di identificazione (esempio IO-A/01): IO (Apparecchio illuminante "ILLUMINAZIONE ORDINARIA) - A (Aula) - 01 (indica il numero progressivo)  E' compresa la fornitura, il trasporto, lo scarico del materiale, la movimentazione del materiale all'interno dell'area di cantiere, l'assemblaggio, l'installazione, le staffe di fissaggio e la bulloneria <b>E L E M E N T I:</b> (L) Materiale cadauno (E) [MA.00.060.0005 bis] Operaio impiantista livello C3 (voce al netto delle spese ge ... ora				
	Sommano euro	1,000	76,30	76,30	
	Spese Generali 15.00% * (100.29) euro	1,000	23,99	23,99	MDO/RU
	Sommano euro			100,29	
	Utili Impresa 10% * (115.33) euro			15,04	
	T O T A L E euro / cadauno			115,33	
				11,53	
				126,86	
Nr. 7 APE07	Fornitura e posa in opera di Apparecchio illuminante a plafone avente le seguenti caratteristiche tecniche: Chip led Diffusore in tecnopolimero prismaticizzato ad alta trasmittanza Flusso luminoso 3318lm Tensione di alimentazione 230V Potenza assorbita 33W Classe di isolamento II Grado di protezione IP44 Temperatura di colore 4000K Indice di resa cromatica >90 UGR <19 Alimentatore DALI Dimensione 595x595x80mm. Disano Led Panel 840 o equivalente  Sulla facciata laterale dell'apparecchio dovrà essere presente il cartellino di identificazione (esempio IO-A/01): IO (Apparecchio illuminante "ILLUMINAZIONE ORDINARIA) - A (Indica Aula) - 01 (indica il numero progressivo)  E' compresa la fornitura, il trasporto, lo scarico del materiale, la movimentazione del materiale all'interno dell'area di cantiere, l'assemblaggio, l'installazione, le staffe di fissaggio e la bulloneria <b>E L E M E N T I:</b> (L) Materiale cadauno (E) [MA.00.060.0005 bis] Operaio impiantista livello C3 (voce al netto delle spese ge ... ora				
		1,000	76,30	76,30	
		1,500	23,99	35,99	MDO/RU
	A R I P O R T A R E			112,29	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			112,29	
Nr. 8 APE08	(L) materiale cadauno	1,000	12,53	12,53	MDO/RU
	Sommano euro			124,82	
	Spese Generali 15.00% * (124.82) euro			18,72	
	Sommano euro			143,54	
	Utili Impresa 10% * (143.54) euro			14,35	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			157,89	
	Fornitura e posa in opera di Apparecchio illuminante da incasso avente le seguenti caratteristiche tecniche: Chip led Diffusore in materiale termoplastico resistente alle alte temperature Flusso luminoso 1279lm Tensione di alimentazione 230V Potenza assorbita 11W Classe di isolamento II Grado di protezione IP44 Temperatura di colore 4000K Alimentatore DALI Dimensione incasso 110-135 mm. Disano 882 Compact o equivalente				
	Sulla facciata laterale dell'apparecchio dovrà essere presente il cartellino di identificazione (esempio IO-A/01): IO (Apparecchio illuminante "ILLUMINAZIONE ORDINARIA) - A (indica aula) - 01 (indica il numero progressivo)				
	E' compresa la fornitura, il trasporto, lo scarico del materiale, la movimentazione del materiale all'interno dell'area di cantiere, l'assemblaggio, l'installazione, le staffe di fissaggio e la bulloneria				
	<b>E L E M E N T I :</b>				
Nr. 9 APE09	(L) Materiale cadauno	1,000	57,54	57,54	MDO/RU
	(E) [MA.00.060.0005 bis] Operaio impiantista livello C3 (voce al netto delle spese ge ... ora	1,000	23,99	23,99	
	Sommano euro			81,53	
	Spese Generali 15.00% * (81.53) euro			12,23	
	Sommano euro			93,76	
	Utili Impresa 10% * (93.76) euro			9,38	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			103,14	
	Fornitura e posa in opera di Apparecchio illuminante a plafone avente le seguenti caratteristiche tecniche: Chip led Diffusore in policarbonato antiabbagliamento infrangibile ed autoestinguente Flusso luminoso 2473lm Tensione di alimentazione 230V Potenza assorbita 24W Classe di isolamento II Grado di protezione IP65 Temperatura di colore 4000K Alimentatore DALI Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente. Fosnova Pastilla o equivalente				
	Sulla facciata laterale dell'apparecchio dovrà essere presente il cartellino di identificazione (esempio IO-A/01): IO (Apparecchio illuminante "ILLUMINAZIONE ORDINARIA) - A (indica aula) - 01 (indica il numero progressivo)				
	E' compresa la fornitura, il trasporto, lo scarico del materiale, la movimentazione del materiale all'interno dell'area di cantiere, l'assemblaggio, l'installazione, le staffe di fissaggio e la bulloneria				
	<b>E L E M E N T I :</b>				MDO/RU
	(L) Materiale cadauno	1,000	121,10	121,10	
	(E) [MA.00.060.0005 bis] Operaio impiantista livello C3 (voce al netto delle spese ge ... ora	1,000	23,99	23,99	
	A R I P O R T A R E			145,09	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			145,09	
Nr. 10 APE10	Sommano euro			145,09	
	Spese Generali 15.00% * (145.09) euro			21,76	
	Sommano euro			166,85	
	Utili Impresa 10% * (166.85) euro			16,69	
	T O T A L E euro / cadauno			183,54	
	Fornitura e posa in opera di Apparecchio illuminante a plafone avente le seguenti caratteristiche tecniche: Chip led Diffusore in polycarbonato antiabbagliamento infrangibile ed autoestinguente Flusso luminoso 1444 lm Tensione di alimentazione 230V Potenza assorbita 15W Classe di isolamento II Grado di protezione IP65 Temperatura di colore 4000K Alimentatore DALI Corpo in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente. Fosnova Pastilla o equivalente  Sulla facciata laterale dell'apparecchio dovrà essere presente il cartellino di identificazione (esempio IO-A/ 01): IO (Apparecchio illuminante "ILLUMINAZIONE ORDINARIA) - A (indica aula) - 01 (indica il numero progressivo  E' compresa la fornitura, il trasporto, lo scarico del materiale, la movimentazione del materiale all'interno dell'area di cantiere, l'assemblaggio, l'installazione, le staffe di fissaggio e la bulloneria <b>E L E M E N T I :</b> (L) Materiale cadauno (E) [MA.00.060.0005 bis] Operaio impiantista livello C3 (voce al netto delle spese ge ... ora	1,000 1,000	92,40 23,99	92,40 23,99	MDO/RU
	Sommano euro			116,39	
	Spese Generali 15.00% * (116.39) euro			17,46	
	Sommano euro			133,85	
	Utili Impresa 10% * (133.85) euro			13,39	
	T O T A L E euro / cadauno			147,24	
Nr. 11 APE11	Fornitura e posa in opera di Apparecchio illuminante a vista avente le seguenti caratteristiche tecniche: Chip led Diffusore stampato ad iniezione in polycarbonato trasparente prismatizzato internamente Flusso luminoso 2870 lm Tensione di alimentazione 230 V Potenza assorbita 19 W Grado di protezione IP65 Temperatura di colore 4000 K Alimentatore DALI Corpo in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente. Disano 927 echo o equivalente  Sulla facciata laterale dell'apparecchio dovrà essere presente il cartellino di identificazione (esempio IO-A/ 01): IO (Apparecchio illuminante "ILLUMINAZIONE ORDINARIA) - A (indica aula) - 01 (indica il numero progressivo  E' compresa la fornitura, il trasporto, lo scarico del materiale, la movimentazione del materiale all'interno dell'area di cantiere, l'assemblaggio, l'installazione, le staffe di fissaggio e la bulloneria <b>E L E M E N T I :</b> (L) Materiale cadauno (E) [MA.00.060.0005 bis] Operaio impiantista livello C3 (voce al netto delle spese ge ... ora	1,000 1,000	110,60 23,99	110,60 23,99	MDO/RU
	Sommano euro			134,59	
	A R I P O R T A R E			134,59	



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			134,59	
	Spese Generali 15.00% * (134.59) euro			20,19	
	Sommano euro			154,78	
	Utili Impresa 10% * (154.78) euro			15,48	
	<b>T O T A L E euro / cm</b>			170,26	
Nr. 12 APE12	<p>Fornitura e posa in opera di Apparecchio illuminante avente le seguenti caratteristiche tecniche:  Chip led  Diffusore Microrigato in metacrilato  Flusso luminoso 3497lm  Tensione di alimentazione 230V  Potenza assorbita 28W  Grado di protezione IP65  Temperatura di colore 4000K  Alimentatore DALI  Corpo in acciaio laminato zincato a caldo  Disano 6502 rapid system o equivalente</p> <p>Sulla facciata laterale dell'apparecchio dovrà essere presente il cartellino di identificazione (esempio IO-A/01):  IO (Apparecchio illuminante "ILLUMINAZIONE ORDINARIA) - A (indica aula) - 01 (indica il numero progressivo)</p> <p>E' compresa la fornitura, il trasporto, lo scarico del materiale, la movimentazione del materiale all'interno dell'area di cantiere, l'assemblaggio, l'installazione, le staffe di fissaggio e la bulloneria</p> <p><b>E L E M E N T I :</b>  (L) Materiale cadauno  (E) [MA.00.060.0005 bis] Operaio impiantista livello C3 (voce al netto delle spese ge ... ora</p>	1,000 1,000	112,00 23,99	112,00 23,99	MDO/RU
	Sommano euro			135,99	
	Spese Generali 15.00% * (135.99) euro			20,40	
	Sommano euro			156,39	
	Utili Impresa 10% * (156.39) euro			15,64	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			172,03	
Nr. 13 APE13	<p>Fornitura e posa in opera di Apparecchio illuminante a vista avente le seguenti caratteristiche tecniche:  Chip led  Diffusore stampato ad iniezione in polycarbonato trasparente  Flusso luminoso 4500 lm  Tensione di alimentazione 230 V  Potenza assorbita 32 W  Grado di protezione IP65  Temperatura di colore 4000 K  Corpo in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente.  Beghelli BS100 LED o equivalente</p> <p>Sulla facciata laterale dell'apparecchio dovrà essere presente il cartellino di identificazione (esempio IO-A/01):  IO (Apparecchio illuminante "ILLUMINAZIONE ORDINARIA) - A (indica aula) - 01 (indica il numero progressivo)</p> <p>E' compresa la fornitura, il trasporto, lo scarico del materiale, la movimentazione del materiale all'interno dell'area di cantiere, l'assemblaggio, l'installazione, le staffe di fissaggio e la bulloneria</p> <p><b>E L E M E N T I :</b>  (L) Materiale cadauno  (E) [MA.00.060.0005 bis] Operaio impiantista livello C3 (voce al netto delle spese ge ... ora</p>	1,000 1,000	108,16 23,99	108,16 23,99	MDO/RU
	Sommano euro			132,15	
	Spese Generali 15.00% * (132.15) euro			19,82	
	Sommano euro			151,97	
	Utili Impresa 10% * (151.97) euro			15,20	
	<b>A R I P O R T A R E</b>			167,17	

COMMITTENTE: Comune di Pogliano Milanese  
ANALISI DEI PREZZI

[illegible]