

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 50)

AREA SOCIO-CULTURALE

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 223 DEL 12-09-2014

**OGGETTO: Approvazione di avviso di asta pubblica per
l'alienazione di n° 1 alloggio ERP libero di proprietà
Comunale
CIG Z4910BBDB2**

L A RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 07.04.2014 è stato approvato il piano delle alienazioni per il triennio 2014 – 2015 – 2016;

- Il piano prevede la vendita di n. 2 unità abitative di via Rosmini n. 4 , evidenziando che, anche a seguito di confronto avvenuto con gli uffici regionali è stato ritenuto di maggior utilità a favore dell'amministrazione comunale destinare i proventi della vendita alla realizzazione di opere di sistemazione e di messa a norma delle unità abitative di via Dante che potranno essere oggetto sia di locazione a soggetti aventi requisiti di legge sia all'alienazione, nei modi e forme di legge previa autorizzazione regionale e conformemente alle direttive emesse dalla Regione Lombardia;

- si intende procedere, inizialmente, alla vendita di n. 1 alloggio libero, essendo il secondo alloggio ancora occupato, mediante asta pubblica;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione dell'avviso di asta pubblica per la cessione di n. 1 alloggio libero sito in Pogliano Milanese, via Rosmini 4:

LOTTO	UBICAZIONE (Via, piano)	DATI CATASTALI (Fg., mapp., sub., mq)	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Via Rosmini,4 Piano 2°	Fg.5; Map.271; Sub.6; mq 84,31	€ 118.034,00

Considerando che occorre dare evidenza all'Asta, pubblicando l'avviso sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici"(quale periodico a tiratura nazionale), all'Albo Pretorio del Comune di Pogliano Milanese e sul sito web del Comune di Pogliano Milanese;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22.07.2014 con cui è stato approvato il Bilancio di esercizio anno 2014;

Visto il preventivo della Gazzetta "Aste e Appalti Pubblici" dal quale risulta una somma complessiva di € 244,00 IVA compresa;

Ritenuto dover impegnare tale somma

Precisato che la documentazione tecnica-amministrativa completa relativa all'immobile posto in vendita e alla procedura di gara sarà consultabile presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pogliano Milanese;

Visto l'articolo 3, comma 5 del Dl. N. 174/12 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/12 che ha introdotto l'articolo 147 bis al D.Lgs 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Visti gli articoli 107, 163 e 191 del D.Lgs n. 267/00;

DETERMINA

1)Di approvare l'Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione dell'alloggio libero suddetto (parte integrante del presente atto);

2)Di dare atto che il suddetto Avviso di Asta sarà pubblicato sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" (quale periodico a tiratura nazionale), all'Albo Pretorio del Comune di Pogliano Milanese e sul sito web del Comune stesso; Inoltre la documentazione tecnica-amministrativa completa relativa all'immobile posto in vendita e alla procedura di gara sarà consultabile presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pogliano Milanese;

3)Di dare atto che il bando sarà aperto dal **22 settembre 2014** fino al **15 ottobre 2014** e che durante tale periodo gli acquirenti potranno presentare domanda secondo le modalità previste dallo stesso bando;

4)Di dare atto che il suddetto alloggio potrà essere visionato dagli acquirenti previo appuntamento con l'Ufficio Servizi Sociali;

5)Di dare atto che le spese notarili sono poste a cura e a carico degli aggiudicatari;

6)Di dare atto che tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerente il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente venditore;

7)Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

8)Di impegnare la spesa di € 244,00 per la pubblicazione sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici al Capitolo: 4120 - intervento: 1.10.04.03;

9) Di dare atto che la suddetta spesa verrà liquidata a favore di **Editrice SIFIC Srl**– mediante bonifico bancario c/o **UniCredit Banca Impresa Spa – Ag. Torri di Quartesolo (Vi) – IBAN: IT06S0200811804000030012428**;

10) Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lett. A) punto 2, della Legge 102 del 03/08/2009.

11)Di dare atto che ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 241/90 il Responsabile del Procedimento è la Dottoressa Paola Barbieri

Pogliano Milanese, 11 settembre 2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA
(Dott.ssa Paola Barbieri)

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 527

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 12.09.2014

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 17-09-2014

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 17-09-2014 al 02-10-2014

Pogliano Milanese, 17-09-2014

IL MESSO COMUNALE