



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

006 - AREA SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 458

Data: 14/11/2023

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DA GRADUATORIA DEFINITIVA AVVISO N. 6880 (ANNO 2023) DI DUE ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN VIA ROSMINI, 4, POGLIANO MILANESE (MI) AI NUCLEI FAMILIARI ID. REGIONALE DOMANDA N. 4535544 E 4561372

IL RESPONSABILE

Visto il regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi);

Visto il regolamento regionale 8 marzo 2019, n. 3 (Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4);

Visto il comunicato regionale del 7 maggio 2021, n. 68 (Chiarimenti in merito alla possibilità di utilizzare l'ISEE CORRENTE al posto dell'ISEE ordinario laddove la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 ed il regolamento regionale n. 4 del 2017 fanno riferimento all'Indicatore della Situazione Economica Equivalente);

Visto il regolamento regionale 6 ottobre 2021, n. 6 (Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 - Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all'art. 14 della l.r. 7/2021 e all'art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitori);

Vista la determinazione 28 febbraio 2023, n. 189 del Comune di Rho con cui, in qualità di ente capofila dell'ambito del rhodense, veniva approvato l'avviso pubblico n. 6880 – primo avviso anno 2023 – per l'assegnazione di unità abitative destinate ad alloggi abitativi pubblici (alloggi SAP) disponibili nell'ambito territoriale di Rho, di cui n. 2 di proprietà del Comune di Pogliano Milanese, disponibili per l'assegnazione;

Vista la determinazione 16 maggio 2023, n. 169 di approvazione della graduatoria definitiva relativa all'avviso pubblico n. 6880/2023 pubblicata in data 19 maggio 2023, come prescritto dal Regolamento Regionale di cui sopra, sul sito istituzionale del Comune di Pogliano Milanese, all'Albo Pretorio e comunicata a Regione Lombardia;

Considerato che ai sensi dell'art. 15 del regolamento regionale n. 4 del 2017 e successive modifiche ed integrazioni (Assegnazione delle unità abitative):

- L'assegnazione della singola unità abitativa è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo più elevato, con priorità per quelli residenti nel comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 (ovvero nel limite del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare) e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3 (ovvero secondo il valore decrescente dell'ISBAR);
- Nel caso in cui il nucleo familiare sia posizionato su più di un'unità abitativa dello stesso ente proprietario, la scelta dell'unità abitativa da assegnare è effettuata dall'ente proprietario con la finalità dell'integrazione sociale di cui all'articolo 14;
- Il provvedimento di assegnazione è preceduto dall'accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, nonché dalla verifica, a cura di ALER Milano, in seguito alla convenzione stipulata dall'ente proprietario in data 5 giugno 2023, della sussistenza dei requisiti e delle condizioni familiari e abitative dichiarati all'atto della domanda e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione;

Considerato che le domande di assegnazione di un'unità abitativa destinata a servizio abitativo pubblico id. n. 4535544 del 14/3/23 e n. 4561372 23/3/23, risultano in posizione utile per ottenere in locazione ciascuna un alloggio di proprietà comunale inserito nell'avviso 2023 ed abbinato, per dimensioni/numero di componenti, ai nuclei familiari dei richiedenti;

Considerato che in seguito a verifica precisa e puntuale di quando autocertificato dai richiedenti al momento della presentazione on-line della domanda, è stata verificata la veridicità e la sussistenza dei requisiti e delle condizioni familiari e abitative dichiarati all'atto delle rispettive domande e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione;

Considerato che il nucleo familiare assegnatario ID. 4535544 risulta composto da n. 5 persone, ed il nucleo familiare assegnatario ID. 4561372 risulta composto da n. 5 persone;

Considerato che ai sensi dell'art. 9 del r.r. 4/2017 e s.m.i, l'adeguatezza dell'alloggio tiene conto anche della tipologia del nucleo familiare richiedente;

Considerato che il nucleo familiare ID. 4535544 sopra richiamato è in possesso dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio SAP di proprietà comunale così descritto:

Via Rosmini, 4, fg. 1, part. 271, sub 6, ID alloggio 38930, codice alloggio ente G772002, piano secondo, superficie utile mq. 86,00;

Considerato che il nucleo familiare ID. 4561372 sopra richiamato è in possesso dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio SAP di proprietà comunale così descritto:

Via Rosmini, 4, fg. 1, part. 271, sub 5, ID. alloggio 38929, codice alloggio ente G7720001, piano secondo, superficie utile mq. 70,00;

Considerato che la posizione nella graduatoria definitiva dell'avviso n. 6880 della domanda id. n. 4535544 del 14 marzo 2023, è la n. 1 (con ISEE inferiore a 3.000,00 euro) con un indicatore situazione bisogno abitativo regionale pari a punti n. 11,172;

Vista la dichiarazione di accettazione da parte del richiedente ID. 4535544 della proposta di alloggio in locazione del 06 ottobre 2023 e depositata agli atti presso l'ufficio servizi sociali, (Allegato 1 parte

integrante del presente atto e depositata nel fascicolo personale del richiedente presso l'Ufficio Servizi Sociali);

Considerato che la posizione nella graduatoria definitiva dell'avviso n. 6880 della domanda id. n. 4561372 del 23 marzo 2023, è la n. 1 (non indigenti) con un indicatore situazione bisogno abitativo regionale pari a punti n. 21,449;

Vista la dichiarazione di accettazione da parte del richiedente ID. 4561372 della proposta di alloggio in locazione del 06 ottobre 2023 e depositata agli atti presso l'ufficio servizi sociali, (Allegato 2 parte integrante del presente atto e depositata nel fascicolo personale del richiedente presso l'Ufficio Servizi Sociali);

Considerato pertanto di dover assegnare in locazione ai nuclei familiari descritti le unità immobiliari come precedentemente identificate;

Visto l'art. 3, comma 5 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213 che ha introdotto l'art. 147-bis al decreto legislativo 18 agosto 2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito al controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Considerato che vengono rispettate le procedure relative all'applicazione del Reg. UE 679/2016 GDPR (General Data Protection Regulation);

Considerato che la presente determinazione del responsabile non comporta spesa;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2023 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023-2025";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/04/2023 ad oggetto: Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08/05/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile);
- la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 08.05.2023 di approvazione del P.I.A.O. triennio 23-25;
- l'art. 165, comma 9, del D.lgs. n. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio";
- l'art. 147 bis (controllo di regolarità amministrativa e contabile) del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 183 (impegno di spesa) e il combinato disposto degli artt. 107 e 109 (funzioni dirigenziali);
- il Decreto Sindacale prot. n. 8732 dell'1/8/2023 di attribuzione della posizione organizzativa dei Servizi alla persona e gestione delle risorse finanziarie e umane al Dott. Matteo Bottari e verificata pertanto la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse narrative formano parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intendono qui richiamate;
2. di assegnare in locazione al nucleo familiare che ha presentato domanda id. n. 4535544 del 14 marzo 2023, composto da n. 5 componenti, la seguente unità abitativa di proprietà comunale:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Via Rosmini, 4, fg. 1, part. 271, sub 6, ID alloggio 38930, codice alloggio ente G772002, piano secondo, superficie utile mq. 86,00;

3. di assegnare in locazione al nucleo familiare che ha presentato domanda id. n. 4561372 del 23 marzo 2023, composto da n. 5 componenti, la seguente unità abitativa di proprietà comunale: Via Rosmini, 4, fg. 1, part. 271, sub 5, ID. alloggio 38929, codice alloggio ente G7720001, piano secondo, superficie utile mq. 70,00;
4. di dare atto che il nucleo familiare ID. 4535544 sopra citato appartiene ai nuclei familiari come descritti all'art. 13 del regolamento regionale 4/2017;
5. di dare atto che il nucleo familiare assegnatario ID. 4535544 risulta composto da n. 5 persone, e che il nucleo familiare ID. 4561372 risulta composto da n. 5 persone;
6. che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
7. di dare atto che vengono rispettate le procedure relative all'applicazione del Reg. UE 679/2016 "GDPR (General Data Protection Regulation); del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice Privacy" e del Reg Ue 679/2016;
8. di dare atto che la stipula dei relativi contratti di locazione, e incombenze burocratiche connesse, avverrà a cura di Aler Milano;
9. di inviare copia della presente determinazione all'ufficio competente presso l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Rho, e all'Ufficio tecnico del Comune di Pogliano Milanese, per gli adempimenti conseguenti;
10. di dare atto che la presente determinazione non comporta spesa;
11. di disporre che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune ai sensi di legge.

Il Responsabile Servizi alla Persona
e gestione delle risorse finanziarie e umane
Dott. Matteo Bottari