

COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 88

Data: 22/03/2023

OGGETTO: Lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto - CUP J74J22000010006 - CIG 9391867DD1. Perizia di modifica contrattuale: approvazione e impegno di spesa a favore della società EUROIMPRESA EDILE Srl

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- la determinazione a propria firma n. 231 del 01.07.2022 con la quale è stato conferito all'Arch. Marco Mutti, con studio in via Giulio Ferreri 34 a Milano (MI) P.IVA 08396590153/CF. MTTMRC64D30F205W, l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione def-esecutiva, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto per l'importo di € 26.309,17.-, oltre a € 1.052,37.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 27.361,54.-, oltre € 6.019,54.- per IVA 22%, in totale € 33.381,08.-;
- la determinazione a propria firma n. 230 dell' 01.07.2022 con la quale è stato conferito all'Ing. Marta Oldani, con studio in via XXIV Maggio 55 a Marcallo con Casone (MI) P.IVA 05579020966/CF. LDNMRT77R46D198S, l'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto per l'importo di € 7.319,10.-, oltre a € 292,76.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 7.611,86.-, oltre € 1.674,61.- per IVA 22%, in totale € 9.286,47.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 20.07.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al lotto 1 dei "lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale": "Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura" – CUP J74J22000010006;
- la determinazione a propria firma n. 324 del 06.09.2022 ad oggetto: "Approvazione del progetto definitivo-esecutivo del lotto 1 dei lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale": "Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura" – CUP J74J22000010006";

 la determinazione a propria firma n. 330 del 12.09.2022 con la quale sono stati affidati i lavori di "riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto" alla società EUROIMPRESA EDILE Srl con sede a Pero (MI), modificando il quadro economico complessivo come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO – CONTRATTO ORIGINARIO						
Lavori						
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	101.947,15				
- ribasso del 3,00 %	€	- 3.058,41				
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	98.888,74				
Oneri per la sicurezza	€	47.039,98				
Importo complessivo dei lavori	€	145.928,72				
Somme a disposizione						
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori di € 145.928,72	€	14.592,87				
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):						
progettazione di fattibilità t.e., progettazione def-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, stesura del CRE (affidato all'arch. Mutti con det. n. 231 del 01.07.2022 - impegno 570 sul cap. 907)	€	33.381,08				
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (affidato all'ing. Oldani con det. n. 230 del 01.07.2022 - impegno 569 cap. 907)	€	9.286,47				
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)						
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 148.987,13)	€	2.383,79				
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 148.987,13)	€	595,95				
Altri costi (imprevisti, somme a disposizione)	€	63.801,12				
contributo ANAC	€	30,00				
Totale somme a disposizione	€	124.071,28				
•		•				
COSTO COMPLESSIV	O €	270.000,00				

Dato atto che, dopo l'avvenuta approvazione del progetto definitivo/esecutivo, e durante la realizzazione delle opere si sono manifestate nuove esigenze da parte della Stazione Appaltante, in accordo con la Direzione Lavori si sono resi necessari interventi disposti dal Direttore dei Lavori volti a risolvere aspetti di dettaglio finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità; opere che non incidono sull'oggetto e sulla natura complessiva del contratto;

Evidenziato che tali opere in variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.lgs 50/2016 come riportate nella Relazione tecnica a firma della DL, parte integrante e sostanziale del presente atto, all. 01, sono di seguito elencate:

- Ripristino di due comignoli esistenti sulla copertura del Palazzo Comunale, mediante scrostamento dell'intonaco ammalorato con successiva sbruffatura e rincocciatura ove necessario, nuovo strato di intonaco con relativa rasatura e tinteggiatura al quarzo finale.
- Fornitura e posa in opera di lucernario d'accesso per sbarco in copertura in legno, completo di tutta l'accessoristica necessaria, da inserire fra i due travetti esistenti nella struttura esistente ed immodificata della copertura.

Evidenziato altresì che, nell'ambito dell'appalto, è stato ritenuto di prevedere, d'intesa con il RUP e la

committenza, la predisposizione delle seguenti opere aggiuntive rispetto a quelle inizialmente previste, rientranti nel quinto d'obbligo ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016, al fine di intervenire anche per la messa in sicurezza della copertura del locale archivio e del rivestimento musivo del portale di ingresso al fabbricato municipale, che si andranno a configurare, in quanto non modificano in maniera sostanziale, come opere supplementari rispetto al progetto originario approvato:

- sostituzione del manto della copertura dell'archivio;
- disconnessione del rivestimento delle murature perimetrali dell'ingresso del municipio e successivo ricollocamento mediante sua tassellatura volta ad una tenuta dello stesso nel tempo. Rasatura, intonacatura e verniciatura finale;

Evidenziato infine che le modifiche apportate soddisfano le condizioni previste dall'art. 106 commi 1 e 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi, come evidenziato nella Relazione tecnica predisposta dal Direttore dei lavori, parte integrante e sostanziale del presente atto, all. 01;

Visti gli atti tecnici relativi alla perizia di modifica contrattuale redatti dal progettista e DL, arch. Marco Mutti. e dal Coordinatore della Sicurezza, ing. Marta Oldani, e consegnati al protocollo dell'Ente in data 09.03.2023 al n. 2629 e in data 15.03.2023 al n. 2880, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, all. 1-4, e precisamente:

1. Relazione tecnica e quadro economico	(all. n. 1)
2. Computo metrico estimativo	(all. n. 2)
3. Aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento	(all. n. 3)
4. Atto di sottomissione modifica contrattuale e concordamento nuovi prezzi	(all. n. 4)

Dato atto che la suddetta perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari a € 37.918,24.-, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI MODIFICA CONTRATTUALE				
Lavori				
Opere aggiuntive	€	23.354,43		
Opere in diminuzione	€	- 4.650,00		
Totale lavori di modifica contrattuale	€	18.704,43		
- ribasso del 3,00 %	€	- 561,13		
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	18.143,30		
Oneri per la sicurezza	€	6.714,99		
Importo complessivo dei lavori	€	24.858,29		
Somme a disposizione				
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori di modifica contrattuale	€	2.485,83		
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):				
progettazione e direzione lavori e stesura del CRE della	€	7.426,78		
perizia di modifica contrattuale				
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della perizia di modifica contrattuale	€	2.638,96		
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)				
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere di modifica contrattuale (80% del 2% dell'importo di € 25.419,42)	€	406,71		
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su opere di modifica contrattuale	€	101,68		

(20% del 2% dell'importo di € 25.419,	42)		
Totale somme a disposizione		€	13.059,95
C	OSTO COMPLESSIVO	€	37.918,24

Rilevato che le spese tecniche per inerenti la perizia di modifica contrattuale in corso d'opera ai lavori oggetto dell'appalto, predisposta da parte della DL, ammontano ad € 7.426,78.-, comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (22%), mentre quelle per il coordinamento della sicurezza ammontano ad € 2.638,96.-, comprensive di C.N.P.A.I.A ed IVA (22%);

Osservato che le opere di modifica contrattuale sono dettagliatamente precisate nel quadro di raffronto e nel computo metrico di modifica contrattuale e il loro importo totale è pari a € 24.858,29.- al netto del ribasso d'asta contrattuale e dell'IVA, su cui fare le verifiche di cui all'art.106 del D.Lgs. 50/20216;

Richiamata integralmente la "relazione tecnica e il quadro economico", all. 01, nonché l'"atto di sottomissione", all.04, che precisano e chiariscono puntualmente come è stato determinato l'importo relativo alla spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto (€ 24.858,29);

Dato atto che l'aumento della spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto, pari ad € 24.858,29.-, oltre IVA (10%), corrisponde a (25.419,42/148987,13)*100 = 17,061 % dell'importo complessivo originario delle opere, ed è inferiore alla soglia del 20 %, quinto d'obbligo, quindi nei limiti imposti dall'art. 106 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che il quadro economico dell'opera in virtù della modifica contrattuale è quello di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO CON MODIFICA CONT	DAT	TIIA	I E
Lavori	KAI	104	NLE
20.001			101 017 15
Opere di rifacimento del manto, isolamento copertura e		€	101.947,15
complementari			
Opere perizia di modifica contrattuale		€	18.704,43
Totale lavori a base di gara		€	120.651,58
- ribasso del 3,00 %		€	- 3.619,55
Importo lavori al netto del ribasso offerto	Α	€	117.032,03
Oneri per la sicurezza per opere pincipali	В	€	47.039,98
Oneri per la sicurezza per opere di modifica contrattuale	С	€	6.714,99
Importo complessivo dei lavori – A+B+C		€	170.787,00
Somme a disposizione			
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori di € 170.787,00		€	17.078,70
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):			
progettazione di fattibilità t.e., progettazione def-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, stesura del CRE (affidato all'arch. Mutti con det. n. 231 del 01.07.2022 - impegno 570 sul cap. 907)		€	33.381,08
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (affidato all'ing. Oldani con det. n. 230 del 01.07.2022 - impegno 569 cap. 907)		€	9.286,47
progettazione e direzione lavori e stesura del CRE della perizia di modifica contrattuale		€	7.426,78

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della perizia di modifica contrattuale	€	2.638,96
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie:		
(art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 148.987,13)	€	2.383,79
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 148.987,13)	€	595,95
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere in variante (80% del 2% dell'importo di € 25.419,42)	€	406,71
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante (20% del 2% dell'importo di € 25.419,42)	€	101,68
Altri costi (imprevisti, somme a disposizione)	€	25.882,88
contributo ANAC	€	30,00
Totale somme a disposizione	€	99.213,00
COSTO COMPLESSIVO	€	270.000,00

Evidenziato che, sulla base della perizia di modifica contrattuale, all. 01, l'importo totale dei lavori, compreso oneri di sicurezza, passa da € 145.928,72.- ad € 170.787,00.-, oltre IVA, con un incremento effettivo di spesa di € 24.858,29.-, oltre IVA (10%) per un totale di € 27.344,12, importo quest'ultimo che deve essere oggetto di imputazione ai fini della sua liquidazione a favore dell'impresa EUROIMPRESA EDILE Srl, oltre alle spese tecniche per la perizia di modifica contrattuale per un importo di € 7.426,78.- da doversi liquidare a favore della DL e alle relative spese per il coordinamento della sicurezza di € 2.638,96.- da doversi liquidare a favore del CSE;

Osservato che il maggior onere derivante dalle variazioni apportate al progetto originario, trova copertura all'interno del quadro economico di progetto a disposizione;

Ritenuto pertanto di impegnare le somme relative alla perizia di modifica contrattuale per un importo complessivo di € 37.918,25.-, all'interno del quadro economico utilizzando le somme disponibili alla voce "Altri costi (Imprevisti, somme a disposizione)" sul capitolo n. 907 ad oggetto "Manutenzione straordinaria adeguamento degli uffici comunali" – impegno n. 684.2 - del bilancio dell'esercizio 2023, come di seguito indicato:

-	€	27.344,12	a favore dell'Impresa EUROIMPRESA EDILE Srl per lavori di perizia di
			modifica contrattuale
-	€	7.426,78	a favore dell'arch. Mutti per spese tecniche per perizia di modifica
			contrattuale
-	€	2.638,96	a favore dell'ing. Oldani per coordinamento della sicurezza per perizia di
			modifica contrattuale
-	€	406,71	accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere in variante
-	€	101,68	accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante

capitolo	Missione- Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi

907	01.05.	2.02.01.09.019	FPV	€ 27.344,12		
907	01.05.	2.02.01.09.019	FPV	€ 7.426,78		
907	01.05.	2.02.01.09.019	FPV	€ 2.638,96		
907	01.05.	2.02.01.09.019	FPV	€ 406,71		
907	01.05.	2.02.01.09.019	FPV	€ 101,68		
				€ 37.918,25		

Dato atto che l'atto di sottomissione modifica contrattuale, all.4, è già stato sottoscritto in data 09.03.2023 da parte del legale rappresentante dell'impresa EUROIMPRESA EDILE SrI;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Giunta Comunale n. 9 del 18.01.2023 di autorizzazione per l'esercizio provvisorio del Bilancio e del Piano esecutivo di gestione 2023 (parte contabile);

Richiamato l'art. 1 – comma 775 – della legge 29 dicembre 2022 n. 197, relativa la "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 – 2025" che prevede il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2023 -2025 al 30 aprile 2023;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lqs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici":

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, le variazioni in corso d'opera apportate al contratto relativo all'appalto dei "Lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto", rientranti, come meglio dettagliato nelle premesse, nel quinto d'obbligo, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016, e nei limiti imposti dall'art. 106 comma 7 del D.lgs.n. 50/2016, secondo gli atti tecnici presentati dalla DL e allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, all 1-4:

Relazione tecnica e quadro economico	(all. n. 1)
2. Computo metrico estimativo	(all. n. 2)
3. Aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento	(all. n. 3)
- Atto di sottomissione modifica contrattuale e concordamento nuovi prezzi	(all. n. 4)

- 3. di richiamare integralmente la "*relazione tecnica e il quadro economico*", all. 01, nonché l'"*atto di sottomissione*", all.04, che precisano e chiariscono puntualmente come è stato determinato l'importo relativo alla spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto (€ 24.858,29);
- 4. di dare atto che l'aumento della spesa per le variazioni dei lavori oggetto dell'appalto, pari ad € 24.858,29.-, oltre IVA, corrisponde al (25.419,42/148987,13)*100 = 17,061 % dell'importo complessivo originario delle opere, ed è inferiore alla soglia del 20 %, quinto d'obbligo dell'importo complessivo originario delle opere, quindi nei limiti imposti dall'art. 106 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016;
- 5. di dare atto che sulla base della perizia di modifica contrattuale, all. 01, l'importo totale dei lavori, compreso oneri di sicurezza, passa da € 145.928,72.- ad € 170.787,00.-, oltre IVA, con un incremento effettivo di spesa di € 24.858,29.-, oltre IVA (10%) per un totale di € 27.344,12, importo quest'ultimo che deve essere oggetto di imputazione ai fini della sua liquidazione a favore dell'impresa EUROIMPRESA EDILE Srl, oltre alle spese tecniche per la perizia di modifica contrattuale per un importo di € 7.426,78.- da doversi liquidare a favore della DL e alle relative spese per il coordinamento della sicurezza di € 2.638,96.- da doversi liquidare a favore del CSE;
- 6. di dare atto che l'atto di sottomissione modifica contrattuale, all. 4, è già stato sottoscritto in data 09.03.2023 da parte del legale rappresentante dell'impresa EUROIMPRESA EDILE Sr e che pertanto la stessa deve considerarsi del tutto efficace;
- 7. di impegnare conseguentemente e per le ragioni sopra indicate la suddetta somma relativa alla perizia di modifica contrattuale per un importo complessivo di € € 37.918,25.-, all'interno del quadro economico utilizzando le somme disponibili alla voce "Altri costi (Imprevisti, somme a disposizione)" sul capitolo n. 907 ad oggetto "Manutenzione straordinaria adeguamento degli uffici comunali" impegno n. 684.2 del bilancio dell'esercizio 2023, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
907	01.05.	2.02.01.09.019	FPV	€ 37.918,25			

- 8. di ribadire che la suddetta totale somma impegnata pari ad € 37.918,25.-, che rientra nelle somme a disposizione nel quadro economico di progetto sul cap. n. 907 si compone dei seguenti importi:
 - € 27.344,12 a favore dell'Impresa EUROIMPRESA EDILE Srl per lavori di perizia di modifica contrattuale
 - € 7.426,78 a favore dell'arch. Mutti per spese tecniche per perizia di modifica contrattuale
 - € 2.638,96 a favore dell'ing. Oldani per coordinamento della sicurezza per perizia di modifica contrattuale
 - € 406,71 accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche su opere in variante
 - € 101,68 accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" su opere in variante

- 9. di dare atto che i compensi spettanti alla società affidataria e ai professionisti incaricati per la DL e per il coordinamento della sicurezza saranno liquidati come stabilito dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 324 del 06.09.2022, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 comma 629 della Legge finanziaria 2015 che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
- 10. di procedere ad inviare copia della presente determinazione all'impresa affidataria dei lavori EUROIMPRESA EDILE Srl, con sede in via Buonarroti 5 20016 Pero (MI) C.F./P.IVA 13477340155 oltreché alla D.L. e al C.S.E.;
- 11. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
- 12. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
- 13. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
- 14. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- 15. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
- 16. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- 17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Responsabile Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale Arch. Ferruccio Migani