



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, MANUTENZIONI E SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 536

Data: 14/12/2023

OGGETTO: Lavori di riqualificazione impiantistica, efficientamento energetico, redistribuzione interna degli spazi, recupero giardini interni e piccolo ampliamento del plesso scolastico Bernasconi – CUP J79J21003660005 - Approvazione del progetto esecutivo

IL RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende voler procedere alla generale riqualificazione e ampliamento del plesso scolastico Bernasconi entro cui convivono le due strutture comunali del Nido d'infanzia e della scuola materna;

Visto il D.U.P. – Documento Unico di Programmazione – anni 2022/2024, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 27.12.2021 che faceva ricomprendere tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale i lavori di *“riqualificazione impiantistica, efficientamento energetico, redistribuzione interna degli spazi, recupero giardini interni e piccolo ampliamento del plesso scolastico Bernasconi”*;

Dato atto e richiamati i seguenti atti assunti sino ad oggi per dare seguito a quanto sopra:

- la determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 174 del 17.05.2021 con la quale è stato affidato allo Studio Bradaschia srl, con sede in P.zza San Giovanni 6, 34122 Trieste (TS), C.F./P.IVA 00916570328, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione impiantistica, efficientamento energetico, redistribuzione interna degli spazi, recupero giardini interni e piccolo ampliamento del plesso scolastico Bernasconi – CIG Z9E30E677C;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 18.05.2021 ad oggetto: *“Lavori di riqualificazione impiantistica, efficientamento energetico, redistribuzione interna degli spazi, recupero giardini interni e piccolo ampliamento del plesso scolastico Bernasconi. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica – CUP J79J21003660005”*;
- la determinazione a propria firma n. 505 del 13.12.2022 con la quale è stato affidato all'arch. Angela Panza, con studio in Via Torino 24/6/7 - 20060 Gessate - P.Iva 06809360727/c.f. PNZNGL78R49A662G, l'incarico di progettazione def-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di riqualificazione impiantistica, efficientamento energetico,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

ridistribuzione interna degli spazi, recupero giardini interni e piccolo ampliamento del plesso scolastico Bernasconi – CUP J79J21003660005 - CIG 9524791A2D;

Dato atto che recentemente la Regione Lombardia ha pubblicato il Bando *RECAP* in attuazione della D.G.R. 7720/2022 – PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici approvato con D.D.U.O. 10 Luglio 2023 - n. 10455;

Evidenziato che la scadenza per partecipare al bando regionale RECAP attraverso la piattaforma regionale B.O.L. – Bandi on line – è fissata per le ore 16:00 del giorno 14.12.2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 15.11.2023 ad oggetto “*Atto d'indirizzo partecipazione del Comune di Pogliano Milanese al Bando RECAP*”, con la quale è stato dato indirizzo agli uffici comunali e di riflesso al professionista incaricato Arch. Angela Panza affinché si giunga a completare l'iter progettuale, partecipando entro il termine di scadenza previsto al Bando RECAP in attuazione della D.G.R. 7720/2022 – PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici approvato con D.D.U.O. 10 Luglio 2023 - n. 10455;

Rilevato che l'arch. Angela Panza con studio a Gessate ha consegnato al protocollo dell'Ente in data 14.12.2023 al prot. n. 13998, gli elaborati progettuali del progetto esecutivo dei lavori in oggetto relativi al plesso scolastico Bernasconi, composto dalla seguente documentazione, allegati in formato digitale alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, All. 01-103:

DOCUMENTI GENERALI	
all-1 Elenco Elaborati	(all. n. 1)
all-2 Relazione Generale	(all. n. 2)
RELAZIONI SPECIALISTICHE	
all-3a Relazione di rispondenza ai C.A.M. ai sensi del decreto 23-06-2022	(all. n. 3)
all-3b Relazione di verifica e asseverazione del rispetto principio DSNH	(all. n. 4)
all-4 Relazione di sostenibilità dell'opera	(all. n. 5)
all-5 Relazione tecnica relativa alle prescrizioni della L. 13/89, D.M. 236/89, D.P.R. 503/1996 e L.R. 20/02/89 n.6	(all. n. 6)
all-6 Relazione geologica e geotecnica	(all. n. 7)
all-7a1 Relazione specialistica D. INTERM. 26-06-2015 – edificio esistente	(all. n. 8)
all-7a2 Relazione specialistica D. INTERM. 26-06-2015 – ampliamento	(all. n. 9)
all-7b Diagnosi energetica	(all. n. 10)
ECONOMICI	
all-8a Elenco prezzi unitari - opere edili	(all. n. 11)
all-8b Elenco prezzi unitari - strutture	(all. n. 12)
all-8c Elenco prezzi unitari - elettrici e speciali	(all. n. 13)
all-8d Elenco prezzi unitari - meccanici	(all. n. 14)
all-9a Analisi prezzi - opere edili	(all. n. 15)
all-9b Analisi prezzi - strutture	(all. n. 16)
all-9c Analisi prezzi - elettrici e speciali	(all. n. 17)
all-9d Analisi prezzi - meccanici	(all. n. 18)
all-10a Computo metrico estimativo - opere edili	(all. n. 19)
all-10b Computo metrico estimativo - strutture	(all. n. 20)
all-10c Computo metrico estimativo - elettrici e speciali	(all. n. 21)
all-10d Computo metrico estimativo - meccanici	(all. n. 22)
all-11a Computo metrico - opere edili	(all. n. 23)
all-11b Computo metrico - strutture	(all. n. 24)
all-11c Computo metrico - elettrici e speciali	(all. n. 25)
all-11d Computo metrico - meccanici	(all. n. 26)
all-12a Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa	(all. n. 27)
all-12b Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	(all. n. 28)

all-13a Quadro d'incidenza della manodopera - opere edili	(all. n. 29)
all-13b Quadro d'incidenza della manodopera - strutture	(all. n. 30)
all-13c Quadro d'incidenza della manodopera - elettrico e speciali	(all. n. 31)
all-13d Quadro d'incidenza della manodopera - meccanico	(all. n. 32)
all-14 Riepilogo CME	(all. n. 33)
all-15 Quadro economico	(all. n. 34)
ARCHITETTONICO	
Elaborati tecnico-amministrativi	
all-16 Relazione tecnica delle opere architettoniche	(all. n. 35)
all-17 Piano di manutenzione delle opere edili	(all. n. 36)
Elaborati grafici	
AR-00 Inquadramento territoriale e inserimento urbanistico	(all. n. 37)
AR-01 Documentazione fotografica dello stato di fatto	(all. n. 38)
AR-02 Planimetria generale - stato di fatto 1:200	(all. n. 39)
AR-03 Planimetria generale - comparativo 1:200	(all. n. 40)
AR-04 Planimetria generale - stato di progetto 1:200	(all. n. 41)
AR-05 Pianta piano terra - stato di fatto 1:100	(all. n. 42)
AR-06 Pianta piano terra - comparativo 1:100	(all. n. 43)
AR-07 Pianta piano terra - stato di progetto 1:100	(all. n. 44)
AR-08 Pianta piano coperture - stato di fatto 1:100	(all. n. 45)
AR-09 Pianta piano coperture - comparativo 1:100	(all. n. 46)
AR-10 Pianta piano coperture - stato di progetto 1:100	(all. n. 47)
AR-11 Prospetti e indicazioni materiche di facciata - stato di fatto 1:100	(all. n. 48)
AR-12 Prospetti - comparativo 1:100	(all. n. 49)
AR-13 Prospetti e indicazioni materiche di facciata - stato di progetto 1:100	(all. n. 50)
AR-14 Sezioni - stato di fatto 1:100	(all. n. 51)
AR-15 Sezioni - comparativo 1:100	(all. n. 52)
AR-16 Sezioni - stato di progetto 1:100	(all. n. 53)
AR-17 Abaco delle stratigrafie - pareti 1:10	(all. n. 54)
AR-18 Abaco delle stratigrafie - solai 1:10	(all. n. 55)
AR-19a Abaco dei serramenti esterni - porte e finestre - asilo 1:100	(all. n. 56)
AR-19b Abaco dei serramenti esterni - porte e finestre - asilo 1:100	(all. n. 57)
AR-19c Abaco dei serramenti esterni - porte e finestre - asilo 1:100	(all. n. 58)
AR-19d Abaco dei serramenti esterni - porte e finestre - materna 1:100	(all. n. 59)
AR-19e Abaco dei serramenti esterni - porte e finestre - materna 1:100	(all. n. 60)
AR-19f Abaco dei serramenti esterni - porte e finestre - ampliamento 1:100	(all. n. 61)
AR-20 Abaco delle finiture interne - controsoffitti 1:100	(all. n. 62)
AR-21 Abaco delle finiture interne - pavimenti e rivestimenti 1:100	(all. n. 63)
AR-22 Abbattimento delle barriere architettoniche 1:100	(all. n. 64)
AR-23 Pianta piano terra - stato di progetto - verifica R.A.I. 1:100	(all. n. 65)
AR-24 Pianta piano terra - stato di progetto - verifica standard D.M. '75 1:100	(all. n. 66)
AR-25 Nodi e dettagli - ampliamento 1:20	(all. n. 67)
AR-26 Nodi e dettagli - edificio esistente 1:20	(all. n. 68)
STRUTTURALE	
Elaborati tecnico-amministrativi	
all-18 Relazione tecnica delle opere strutturali -	(all. n. 69)
all-19 Relazione di calcolo strutturale -	(all. n. 70)
all-20 Piano di manutenzione delle opere strutturali -	(all. n. 71)
Elaborati grafici	
ST-01 Ampliamento - posizionamento picchetti -	(all. n. 72)
ST-02 Ampliamento - scavi: piante e sezioni -	(all. n. 73)
ST-03 Ampliamento - fondazioni: piante, sezioni e particolari -	(all. n. 74)
ST-04 Ampliamento - strutture in elevazione: piante, sezioni e particolari -	(all. n. 75)
ST-05 Copertura patio 1 - piante, sezioni e particolari -	(all. n. 76)
ST-06 Copertura patio 2 - piante, sezioni e particolari -	(all. n. 77)
ST-07 Copertura patii - fondazioni: piante, sezioni e particolari -	(all. n. 78)

ELETTRICO	
Elaborati tecnico-amministrativi	
all-21 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali -	(all. n. 79)
all-22 Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali -	(all. n. 80)
all-23 Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali -	(all. n. 81)
all-24 Relazione protezione dal fulmine impianti elettrici e speciali -	(all. n. 82)
Elaborati grafici	
IE-01 Schemi unifilari Impianti elettrici e speciali	(all. n. 83)
IE-02 Impianto di illuminazione - pianta piano terra e cavedio p. interrato -	(all. n. 84)
IE-03 Impianto f.m. e speciali - pianta piano terra e cavedio p. interrato -	(all. n. 85)
IE-04 Impianto fotovoltaico - pianta copertura -	(all. n. 86)
IE-05 Impianto di illuminazione - pianta piano terra	(all. n. 87)
MECCANICO	
Elaborati tecnico-amministrativi	
all-25 Relazione tecnica impianti meccanici -	(all. n. 88)
all-26 Piano di manutenzione impianti meccanici -	(all. n. 89)
Elaborati grafici	
IM-01 Sistema di generazione caldo/freddo - schema funzionale -	(all. n. 90)
IM-02 Impianto di climatizzazione - pianta piano terra e cavedio tecnico interrato -	(all. n. 91)
IM-03 Impianto di rinnovo aria primaria - pianta piano terra e cavedio tecnico interrato -	(all. n. 92)
IM-04 Sistemi di generazione e accessori a completamento - plan. generale e piano terra	(all. n. 93)
SICUREZZA	
Elaborati tecnico-amministrativi	
all-27 Piano di sicurezza e coordinamento -	(all. n. 94)
all-28 Cronoprogramma -	(all. n. 95)
all-29 Analisi e valutazione dei rischi	(all. n. 96)
all-30 Stima costi	(all. n. 97)
all-31 Fascicolo dell'opera -	(all. n. 98)
all-32 Tavole esplicative allegate al PSC -	(all. n. 99)
ATTESTATI PRESTAZIONE ENERGETICA	
all-33 APE pre (PDF)	(all n. 100)
all-34 APE pre (XML)	(all.n. 101)
all-35 APE post (PDF)	(all.n. 102)
all-36 APE post (XML)	(all.n. 103)

Evidenziato che l'esecuzione dei lavori in oggetto comporta una spesa complessiva di € 3.430.000,00.- secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Opere Edili	€	1.292.234,91
Impianti Elettrici	€	316.376,51
Impianti Meccanici	€	319.512,47
Strutture	€	73.514,49
manodopera	€	581.719,73
importo lavori	€	2.583.358,11
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.792,79
Importo complessivo dei lavori	€	2.602.150,90
Somme a disposizione		
Indagini geologiche (compresi C.N.P.A.I.A.) (Dott. Orlando)	€	2.392,00
Spese tecniche (compresi C.N.P.A.I.A.):		

. progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (arch. Panza)	€	138.794,60
. direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo impianti, collaudo tecnico-amministrativo - CRE, certificazione energetica	€	148.846,61
Verifica del progetto def-es (compresi C.N.P.A.I.A.) (arch. Cugini)	€	11.831,76
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 2.602.150,90)	€	41.634,41
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 2.602.150,90)	€	10.408,60
ANAC	€	660,00
Spese per allacciamento ai servizi di pubblica utilità	€	7.000,00
Spese per pubblicizzazione atti di gara	€	9.548,18
Imprevisti, somme disponibili, arrotondamenti	€	130.107,55
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori di € 2.602.150,90	€	260.215,09
I.V.A. 22% sull'importo delle spese tecniche di € 301.864,97	€	66.410,29
Totale somme a disposizione	€	827.849,10
COSTO TOTALE		€ 3.430.000,00

Dato atto che a decorrere dal 01.07.2023 è divenuto efficace il nuovo Codice dei contratti pubblici - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – e che l'art. 226 comma 2 stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. Il procedimento in corso rientra nella fattispecie di cui alle lettere a) e b) del medesimo comma 2 dell'art. 226 citato;

Ritenuto pertanto in ossequio alla disciplina dettata dal succitato art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023 nel caso in argomento doversi applicare ancora le norme di cui al D.Lgs 50/2016;

Dato atto che il presente progetto esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016;

Visto il verbale e il rapporto conclusivo positivo dell'attività di verifica del progetto ai sensi dell'art. 26, del D.lgs. 50/2016 redatto dall'arch. Camillo Cugini dello Studio Cugini di Crema e consegnato al protocollo dell'Ente il 13.12.2023 al prot. n. 13914;

Visto l'atto di validazione n. 05/2023 effettuato dal R.U.P., Arch. Ferruccio Migani, in data 12.12.2023, depositato agli atti del Servizio LL.PP.;

Rilevato che dal progetto si evidenzia che le opere previste sono situate su aree pubbliche e che non si darà luogo a procedimenti espropriativi;

Ritenuto di approvare esclusivamente in via tecnica il suddetto progetto esecutivo dei lavori in oggetto di riqualificazione impiantistica, efficientamento energetico, redistribuzione interna degli spazi, recupero giardini interni e piccolo ampliamento del plesso scolastico Bernasconi predisposto dall'arch. Angela Panza con studio a Gessate;

Evidenziato che la somma di € 88.335,24.-, pari ad una quota dell'onorario dovuto all'arch. Angela Panza per l'attività di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, rilievo topografico è già stata impegnata con determinazione a propria firma n. 505 del 13.12.2022 con impegni n. 397 e n. 400 sui capitoli n. 5088 e 5129;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Dato atto che l'amministrazione si è impegnata a valutare la copertura della restante spesa prevista nel soprariportato quadro economico, solo nel caso che venisse ammesso il finanziamento stabilendone la fonte di finanziamento;

Tenuto conto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J79J21003660005;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 8734 del 01.08.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici Programmazione Urbanistica Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale allo scrivente Arch. Ferruccio Migani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023 ad oggetto "*Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025*";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08.05.2023 ad oggetto: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile)*";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere necessario approvare esclusivamente in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione impiantistica, efficientamento energetico, ridistribuzione interna degli spazi, recupero giardini interni e piccolo ampliamento del plesso scolastico Bernasconi secondo gli elaborati tecnici presentati dal professionista incaricato, arch. Angela Panza, elaborati in premessa meglio dettagliati come ricevuto al protocollo dell'Ente in data 14.12.2023 al prot. n. 13998, dando atto che gli stessi sono allegati in forma digitale al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (all. 1-103);
3. di dare atto che il presente progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei suddetti lavori è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e che lo stesso è stato sottoposto a verifica e a validazione, ai sensi dell'art. dell'art. 26, del D.lgs. 50/2016, che hanno dato esito positivo;
4. di approvare il quadro economico del progetto così come meglio evidenziato nelle premesse del presente atto;
5. di evidenziare che l'importo dei lavori a base d'asta per l'esecuzione delle opere, risulta pari ad € 2.583.358,11 oltre € 18.792,79.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.602.150,90.-, oltre IVA;
6. di dare atto che la somma di € 88.335,24.-, pari ad una quota dell'onorario dovuto all'arch. Angela Panza per l'attività di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, rilievo topografico è già stata impegnata con determinazione a propria firma n. 505 del 13.12.2022 con impegni n. 397 e n. 400 sui capitoli n. 5088 e 5129;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

7. di dare atto che si procederà con successivo atto ad impegnare la restante quota dell'onorario dovuto all'arch. Angela Panza di € 80.994,16.-, pari alla differenza tra l'onorario totale spettante di € 169.329,41.- e la quota di € 88.335,25.-, già impegnata con determinazione a propria firma n. 505 del 13.12.2022, con imputazione al capitolo n. 5088 ad oggetto "*Incarichi di progettazione asilo nido*" e al capitolo n. 5129 ad oggetto "*Incarichi di progettazione scuola materna*" del bilancio dell'esercizio finanziario 2023, sufficientemente disponibili;
8. dare atto che l'amministrazione si è impegnata a valutare la copertura della restante spesa prevista nel sopraportato quadro economico, solo nel caso che venisse ammesso il finanziamento stabilendone la fonte di finanziamento;
9. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
11. di dare atto che il R.U.P. è lo scrivente Arch. Ferruccio Migani;
12. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
13. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di dare atto che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è consultabile nell'area "*amministrazione trasparente*" del portale del Comune al seguente indirizzo: Amministrazione trasparente / Provvedimenti / Provvedimenti dirigenti;
15. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile Servizio Lavori Pubblici
Programmazione Urbanistica
Manutenzioni - Servizio Igiene Ambientale
Arch. Ferruccio Migani