

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 135)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 313 DEL 17-11-2015

OGGETTO: “Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante - lotti 1 e 2 - CUP J71E14000400004 - CIG 618536115F” – Perizia di variante: impegno di spesa

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 255 del 25.09.2014, veniva affidato all'Ing. Arch. Marco Brajkovic, con studio in via Resegone 70 a Legnano (MI), l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE per ristrutturazione e ampliamento della palestra della Scuola Primaria Don Milani di via Dante ed era stata impegnata la somma di € 20.000,00 .-, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 25.376,00 .-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 25.11.2014 è stato approvato il progetto preliminare complessivo, suddiviso in più lotti di intervento, presentato dal suddetto professionista, in data 07.11.2014 con prot. n. 10544, con un quadro economico generale che prevede un importo complessivo di € 1.547.713,32.-;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 362 del 27.11.2014, è stato integrato l'impegno di spesa a favore dell'Ing. Arch. Marco Brajkovic per l'incarico di progettazione definitiva complessiva e progettazione esecutiva dei lotti 1 e 2 dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della suddetta palestra, impegnando l'ulteriore somma di € 24.271,92.-;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 446 del 29.12.2014 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva per ristrutturazione e ampliamento della palestra scolastica di via Dante alla Società Engi.Co. s.r.l. di Milano;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 42 del 27.02.2015 è stato integrato l'impegno di spesa a favore dell'Ing. Arch. Marco Brajkovic per la progettazione esecutiva dei lotti 3 e 4 dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della suddetta palestra, impegnando l'ulteriore somma di € 17.726,10.-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo complessivo delle opere di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola primaria Don Milani, che prevede un quadro economico complessivo di € 1.547.713,32.-, e i progetti esecutivi dei Lotti I e II, relativi alla ristrutturazione ed ampliamento della palestra in oggetto, che comportano una spesa complessiva di € 759.668,10.-, di cui € 542.329,25- per il primo lotto e € 217.338,85 per il secondo lotto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 75 del 26.03.2015 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 – comma 7 – del D. L.vo n. 163/2006 per i lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante – lotti 1 e 2 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lettera b del D.Lgs 163/2006;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 108 del 06.05.2015 sono stati affidati i lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani di via Dante – lotti 1 e 2 all'impresa ICO di Ogliastro Srl di Parabiago (MI) ed è stato integrato l'impegno di spesa per D.L., sicurezza e CRE dei lotti 1 e 2 a favore dell'Ing. Arch. Marco Brajkovic, impegnando l'ulteriore somma di € 29.127,37.-;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 144 del 22.06.2015 è stato affidato il servizio di pubblicazione dell'esito di gara sulla GAZZETTA UFFICIALE, su "Il Foglio" e su "Il Giornale - edizione Lombardia", alla società MEDIAGRAPHIC, con sede in via Palmitessa 40, 76121 Barletta;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 201 del 28.07.2015 è stato affidato l'incarico di collaudo statico delle opere di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola primaria Don Milani – Lotto 1 e 2 – alla società Teknoprogetti Engineering Srl - CIG Z511556C26;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 264 del 21.10.2015 è stata impegnata la spesa per il pagamento dei diritti all'ANAC relativi alla gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di via Dante;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 297 del 09.11.2015 sono state affidate alla società SACEE S.r.l. le pratiche per la richiesta di incentivo ai sensi del D.M. 28/12/2012 "Conto Termico" in relazione ai lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra del plesso scolastico Don Milani, modificando il quadro economico come di seguito indicato:
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 299 del 09.11.2015 è stato integrato l'impegno di spesa per spese tecniche all'Ing. Arch. Marco Brajkovic di Legnano (MI), impegnando l'ulteriore somma di € 1.546,52.-, e svincolata la quota di € 54.000,00.- dalle economie nel quadro economico dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra del plesso scolastico Don Milani,
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 10.11.2015 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera, presentata dal progettista Ing. Arch. Marco Brajkovic ai lavori oggetto dell'appalto, che ha dato luogo a maggiori oneri per un importo pari € 111.247,77.-, come di seguito indicato:
 - Importo di variante compreso IVA € 97.902,61.-
 - Spese tecniche per variante compresa IVA e oneri € 12.970,72.-
 - incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006 per la variante (quota RUP) € 374,44.-

Dato atto che le modifiche apportate al progetto con la suddetta variante rientrano:

- Nelle varianti ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) del D.lgs.n. 163/2006;
- Nelle varianti ai sensi all'art. 132 comma 1 lett. c) del D.lgs.n. 163/2006;
- Nelle variazioni disposte dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo capoverso;

Evidenziato che, a seguito dell'approvazione da parte della Giunta Comunale della predetta variante in corso d'opera con la citata deliberazione G.C. n. 139 del 10.11.2015, il quadro economico complessivo è stato modificato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO – LOTTI 1 e 2			
Lavori			
a1)	Lavori a corpo	€	520.663,52
a1)	Lavori a misura	€	0
a1)	Lavori In economia	€	0
	Totale lavori a base di gara	€	520.663,52
	Ribasso offerto (30,567 %)	- €	159.151,22
	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	361.512,30
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	32.196,97
a.2)	Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0
	Importo complessivo dei lavori	€	393.709,27
b.12)	I.V.A. ed altre imposte	10% €	39.370,92
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	433.080,19
Variante			
	Importo perizia al netto del ribasso offerto	€	81.343,26
	oneri per la sicurezza	€	7.659,11
	Importo complessivo della perizia	€	89.002,37
	I.V.A. ed altre imposte	10% €	8.900,24
	Totale lavori (I.V.A. compresa)	€	97.902,61
Somme a disposizione			
c1)	Imprevisti e somme a disposizione	€	47.036,38
c2)	Accantonamento art. 133 D. Lgs 163/2006	€	5.528,60
c3)	Spese tecniche , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 42.945,44 con det. n. 255 del 25.09.2014 e n. 362 del 27.11.2014 - imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
	progettazione preliminare complessiva	€	7.385,54
	progettazione definitiva complessiva	€	23.103,12
	Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 1	€	12.456,78
	Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 1	€	18.991,47

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

Spese tecniche , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 6.702,48 con det. n. 362 del 27.11.2014 - imp. n. 567 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 2	€	6.702,48
Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, CRE del lotto 2	€	10.135,90
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza, CRE della variante , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA	€	12.970,72
c4) Accantonamento incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006	€	1.658,58
Accantonamento incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006 per la variante (quota RUP)	€	374,44
c5) Spese per verifica progettazione (per tutti i Lotti) (impegnate con det. n. 446 del 29.12.2014)	€	15.606,24
c6) Contributo ANAC per gare per affidamento lavori (per i Lotti I e II)	€	375,00
Contributo ANAC per gara per progettazione (impegnate con det. n. 264 del 21.10.2015)		30,00
c7) Diritti per valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (impegnati con det. n. 410 del 17.12.2014) (per i Lotti I e II)	€	400,00
c8) Spese per pubblicazione dell'esito della procedura negoziata (impegnate con det. n. 144 del 22.06.2015) (per i Lotti I e II)	€	2.074,00
c9) Spese per lo spostamento del contatore dell'impianto gas sito lungo la recinzione fronte via N. Sauro (impegnate con det. n. 193 del 16.07.2015)	€	2.307,02
c10) Spese per collaudo statico delle strutture in c.a. (impegnate con det. n. 201 del 28.07.2015) (per i Lotti I e II)	€	3.298,88
c11) Spese per pratica incentivo D.M. 28 del 28/12/12 "conto termico" (impegnate con det. n. 297 del 09.11.2015) (per i Lotti I e II)	€	2.673,63
Totale somme a disposizione	€	173.108,78
COSTO COMPLESSIVO DEI LOTTI 1 e 2	€	704.091,58
ULTERIORI SOMME GIÀ IMPEGNATE PER PROGETTAZIONE DEI LOTTI 3 e 4		
Spese tecniche , comprensive di C.N.P.A.I.A. ed IVA (già impegnate per la quota di € 17.726,10 con det. n. 42 del 27.02.2015 – imp. n. 260 – cap. 5180 int. 2.04.02.01) relative a:		
Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 3	€	12.239,12
Progettazione esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione del lotto 4	€	5.486,98
Integrazione spese tecniche per progettazione dei lotti 3 e 4 (impegnato con det. n. 299 del 09.11.15)	€	1.546,52
SOMME GIÀ IMPEGNATE LOTTI 3 e 4	€	19.272,62
SOMME IMPEGNATE LOTTI 1-2 e 3-4	€	723.364,20

Considerato che il maggior onere trova copertura nel quadro economico mediante utilizzazione delle somme per "Imprevisti e somme a disposizione" individuate a seguito del ribasso offerto in sede di gara ed alla voce imprevisti;

Ritenuto di impegnare le somme relative alla perizia di variante per un importo complessivo di € 111.247,77.-, suddiviso come di seguito indicato:

Importo di variante compreso IVA	€ 97.902,61.-
Spese tecniche per variante compresa IVA e oneri	€ 12.970,72.-
incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006 per la variante (quota RUP)	€ 374,44.-

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 di data 22.07.2014 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16/09/2014, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

Di prendere atto delle variazioni in corso d'opera apportate ai lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola don Milani oggetto dell'appalto, approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione G.C. n. 139 del 10.11.2015;

Di dare atto che, a seguito della variazione dell'importo lavori, il quadro economico complessivo viene modificato come sopra esposto, mediante l'utilizzo delle somme per "Imprevisti e somme a disposizione" individuate a seguito del ribasso offerto in sede di gara ed alla voce imprevisti;

1. Di impegnare a favore dell'impresa ICO di Ogliastro Srl di Parabiago per la realizzazione dei lavori rientranti nelle suddette variazioni in corso d'opera l'importo di € 89.002,37.-, oltre € 8.900,24.- per IVA 10%, per complessivi € 97.902,61.-, utilizzando una quota delle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. – int. 2.04.02.01 – impegno n. 375/0;
2. Di impegnare per il compenso spettante al progettista e direttore lavori, Ing. Arch. Marco Brajkovic, a seguito della predisposizione della variante in argomento, l'importo di € 12.970,72.-, compreso IVA e contributi previdenziali, utilizzando a tale scopo una quota delle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 5180 – int. 2.04.02.01 – impegno n. 375/0;
3. Di impegnare inoltre l'accantonamento incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006 (quota RUP) per la variante l'importo di € 374,44.- utilizzando a tale scopo una quota delle somme a disposizione disponibili nel quadro economico di progetto sul cap. 5180 – int. 2.04.02.01 – impegno n. 375/0;
4. Di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
5. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
6. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti, per il seguito di sua competenza.

Pogliano Milanese, 16.11.2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
arch. Giovanna Frediani

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 375/06-375/07-375/08

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 17.11.2015

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 30-11-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 30-11-2015 al 15-12-2015

Pogliano Milanese, 30-11-2015

IL MESSO COMUNALE