



COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 18

Data: 05/02/2020

OGGETTO: Affidamento dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di v. M. Paleari all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l.

Affidamento dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di v. M. Paleari all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l.
CUP J76E19000230004 - CIG 81907157D6

LA RESPONSABILE

Premesso che sono in corso di esecuzione i lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole con un importo complessivo, a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale, pari a € 1.190.392,40 (unmilione centonovantamila trecentonovantadue/40) comprensivo di IVA;

Ricordato che:

- il progetto di fattibilità tecnico-economica, il progetto definitivo e il progetto esecutivo delle suddette opere era stato redatto dallo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano, che ha curato anche la direzione artistica dei lavori, mentre la Direzione Lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la stesura del CRE delle suddette opere sono state affidate allo studio MADE Engineering Associati di Pavia;
- il corpo principale dei lavori "Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni" è stato aggiudicato con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 02.08.2018 all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA), con un ribasso del 29,90% sull'importo a base d'asta, e quindi per l'importo al netto del ribasso di € 590.076,45.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 37.262,99.-, per un totale di € 627.339,44.-, oltre € 62.733,94.- per IVA 10%, in totale € 690.073,38.-;

Richiamato il contratto n 1 di rep. del 18.01.2019 per la realizzazione delle opere di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni";

Rilevato che, nel corso dei lavori di riqualificazione dell'edificio secondo il progetto "Casa delle stagioni", è stata valutata l'opportunità di realizzare delle opere di ampliamento aggiuntive, che non fanno parte del progetto originario finanziato dall'ente sovracomunale e che si configurano ai sensi dell'art. 106 comma 1

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.mm.ii., come opere supplementari strettamente legate ai lavori principali;

Ricordato che, a seguito del consistente ribasso offerto dalla sopraccitata Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. in fase di gara, il quadro economico complessivo dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole", prevede una somma a disposizione che consente di eseguire le suddette opere supplementari;

Evidenziato che Città Metropolitana di Milano tramite mail del 19/10/2018 della Responsabile del monitoraggio, ha evidenziato che gli orientamenti prevalenti della struttura dedicata allo scopo della Presidenza del consiglio sull'uso dei ribassi d'asta ha escluso la possibilità di reimpiego delle economie;

Preso atto che, a seguito del divieto di utilizzare le somme nel quadro economico del progetto originario risultanti dal ribasso d'asta, le opere supplementari migliorative, ritenute necessarie al miglioramento della fruibilità dell'opera, devono essere realizzate con finanziamento interamente a carico del Comune;

Considerato che questa Amministrazione ritiene prioritario l'ampliamento del piano terreno dello stabile della Palazzina Anziani, che è attualmente vuoto in quanto sono in corso i lavori di riqualificazione;

Osservato che a questo scopo l'Amministrazione Comunale ha quindi fatto allocare apposite risorse con finanziamento a carico del Comune nel bilancio dell'esercizio corrente al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali";

Richiamate:

- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 300 del 23.10.2019 con la quale è stata affidato allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano l'incarico per la stesura del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 310 del 28.10.2019 con la quale è stato affidato allo studio MADE Engineering Associati di Pavia, l'incarico di Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 323 del 04.11.2019 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini di Crema (CR) l'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto def-esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 - relativo ai lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 26.11.2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari che prevede un importo complessivo di € 145.000,00.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 434 del 17.12.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari che comporta una spesa complessiva € 145.000,00.-;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 436 del 17.12.2019 con la quale è stata impegnata la somma di € 802,09.- a favore della Società E-Distribuzione S.p.A. per lo spostamento dei contatori elettrici della Palazzina Anziani di via M. Paleari, utilizzando una quota degli importi previsti nel suddetto quadro economico alla voce "Imprevisti e somme a disposizione", e modificando lo stesso come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Lavori a corpo	€	93.205,62
Lavori a misura	€	0
Lavori In economia	€	0
Totale lavori a base di gara	€	93.205,62
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€	2.563,26
Attuazione piani di sicurezza a misura	€	0

Importo complessivo dei lavori	€	95.768,88
Somme a disposizione		
I.V.A. 10% sull'importo di € 95.768,88	€	9.576,89
Imprevisti e somme a disposizione	€	1.511,05
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
- progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva-esecutiva (somma già impegnata a favore della società BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. 300 del 23/10/2019 sul cap. 901 imp. 649/2019)	€	14.489,71
- direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (somma già impegnata a favore della società MADE s.r.l. con det. 310 del 28/10/2019 sul cap. 901 imp. 659/2019)	€	16.873,38
- verifica del progetto (somma già impegnata a favore dello studio Cugini con det. 323 del 04/11/2019 sul cap. 901 imp. 673/2019)	€	4.032,63
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 95.768,88)	€	1.532,30
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 95.768,88)	€	383,08
contributo ANAC	€	30,00
Spostamento di n. 8 contatore elettrici (somma già impegnata a favore della società E-Distribuzione S.p.A. con det. 436 del 17.12.2019 sul cap. 901 imp. 872.1/2019)	€	802,09
Totale somme a disposizione	€	49.231,12
COSTO TOTALE	€	145.000,00

Rilevato che i suddetti lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari risultano indivisibili dal corpo principale dei lavori di riqualificazione dell'edificio, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", già affidati all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA), con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 02.08.2018;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016, i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento "per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;"

Osservato che, nel caso delle opere supplementari in oggetto, sussistono le condizioni richiamate nell'art. in precedenza richiamato che consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento al contraente originale dell'appalto;

Osservato inoltre che il suddetto progetto delle opere supplementari non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale come stabilito dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 prevedendo una spesa aggiuntiva complessiva di € 67.900,40.- oltre IVA, che risulta inferiore alla soglia stabilita per l'affidamento al contraente originale dell'appalto dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, secondo il progetto "Casa delle stagioni", pari a € 627.339,44.-, oltre IVA;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 24.11.2016 con la quale l'Amministrazione ha approvato il progetto dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di v. M. Paleari, presentato dal progettista studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano;

Ritenuto pertanto opportuno affidare l'esecuzione delle suddette opere supplementari alla stessa Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA), c.f./p.iva 05812151214, che sta già

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

eseguendo il corpo principale dei lavori, applicando lo stesso sconto contrattuale del 29,90%;

Evidenziato che, applicando alle opere supplementari di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari lo sconto contrattuale del 29,90%, offerto dall'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. in sede di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", il quadro economico relativo alle opere supplementari risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
Lavori	
Lavori a corpo	€ 93.205,62
Lavori a misura	€ 0
Lavori In economia	€ 0
Totale lavori a base di gara	€ 93.205,62
Ribasso offerto (29,90 %)	- € 27.868,48
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 65.337,14
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€ 2.563,26
Attuazione piani di sicurezza a misura	€ 0
Importo complessivo dei lavori	€ 67.900,40
Somme a disposizione	
I.V.A. 10% sull'importo di € 67.900,40	€ 6.790,04
Imprevisti e somme a disposizione	€ 32.166,37
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):	
- progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva-esecutiva (somma già impegnata a favore della società BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. 300 del 23/10/2019 sul cap. 901 imp. 649/2019)	€ 14.489,71
- direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (somma già impegnata a favore della società MADE s.r.l. con det. 310 del 28/10/2019 sul cap. 901 imp. 659/2019)	€ 16.873,38
- verifica del progetto (somma già impegnata a favore dello studio Cugini con det. 323 del 04/11/2019 sul cap. 901 imp. 673/2019)	€ 4.032,63
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 95.768,88)	€ 1.532,30
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 95.768,88)	€ 383,08
contributo ANAC	€ 30,00
Spostamento di n. 8 contatore elettrici (somma già impegnata a favore della società E-Distribuzione S.p.A. con det. 436 del 17.12.2019 sul cap. 901 imp. 872.1/2019)	€ 802,09
Totale somme a disposizione	€ 77.099,60
COSTO TOTALE	€ 145.000,00

Dato atto che il finanziamento dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani per complessivi € 145.000,00.- (centoquarantacinquemila/00), comprensivo di IVA, è a totale carico dell'ente comunale;

Evidenziato che:

- la quota di € 14.489,71.- relativa agli importi dovuti allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e per la progettazione definitiva-esecutiva delle opere è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 300 del 23.10.2019 sul capitolo n. 901 – impegno n. 649/2019;
- la quota di € 16.873,38.- relativa agli importi dovuti alla società MADE s.r.l. di Pavia per direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 310 del 28.10.2019 sul capitolo n. 901 – impegno n. 659/2019;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

- la quota di € 4.032,63.- relativa agli importi dovuti allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini di Crema per la verifica del progetto è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 323 del 04.11.2019 sul capitolo n. 901 – impegno n. 673/2019;
- la quota di € 802,09.- relativa agli importi dovuti alla Società E-Distribuzione S.p.A. per lo spostamento dei contatori elettrici della Palazzina Anziani di via M. Paleari è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. n. 436 del 17.12.2019 sul capitolo n. 901 – impegno n. 872.1/2019;

Ritenuto di impegnare le restanti somme relative alle opere supplementari in oggetto per un importo complessivo di € 108.802,19.- prevista nel soprariportato quadro economico, che trovano adeguata imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto “manutenzione straordinaria alloggi comunali” – impegno n. 872/2019 del redigendo bilancio dell'esercizio 2020 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	FPV	€ 108.802,19			

Tenuto conto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J76E19000230004;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto “Approvazione Bilancio 2019-2021”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 21.01.2020, con la quale è stata approvata l'autorizzazione per l'esercizio provvisorio Bilancio e Piano esecutivo di gestione 2020 – parte contabile;

Visto il Decreto Ministeriale 13.12.2019 che differito al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali di cui all'art. 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto dell'approvazione da parte della Giunta Comunale con deliberazione G.C. n. 434 del 17.12.2019 del progetto definitivo-esecutivo redatto dal progettista incaricato, studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano, relativo ai lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari che si configurano come opere supplementari dei lavori di riqualificazione dell'edificio, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa delle stagioni”;
3. Di prendere atto che le predette opere supplementari risultano indivisibili dal corpo principale dei lavori di riqualificazione dell'edificio, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

delle stagioni" già affidati all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA) e che sussistono le condizioni richiamate nell'art. 1 comma b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento al contraente originale dell'appalto;

4. Di prendere atto che l'importo dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari risulta pari ad € 93.205,62.-, meno il ribasso contrattuale del 29,90 %, per complessivi € 65.337,14.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.563,26.-, per un totale di € 67.900,40.-, oltre IVA;
5. Di prendere atto che l'importo dei lavori per le opere supplementari in oggetto è inferiore alla soglia stabilita dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento al contraente originale dell'appalto;
6. Di affidare per le motivazioni già esposte, l'esecuzione delle suddette opere supplementari alla stessa Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Corso Umberto I n. 13 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA), c.f./p.iva 05812151214, che sta già eseguendo il corpo principale dei lavori di riqualificazione dell'edificio, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", applicando lo stesso sconto contrattuale del 29,90 %, e quindi per l'importo di € 65.337,14.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.563,26.-, per un totale di € 67.900,40.-, oltre € 6.790,04.- per IVA 10%, per complessivi € 74.690,44.-;
7. Di impegnare le somme relative alle opere supplementari in oggetto per un importo complessivo di € 108.802,19.- previsto nel soprariportato quadro economico, che trovano adeguata imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinaria alloggi comunali" – impegno n. 872/2019 del redigendo bilancio dell'esercizio 2020 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	FPV	€ 108.802,19			

8. Di dare atto che i compensi spettanti all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. saranno liquidati con le modalità stabilite agli artt. 19, 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 234 del 10.10.2017, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
9. Di dare atto che l'importo di € 14.489,71.- relativo al compenso dovuto allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e per la progettazione definitiva-esecutiva delle opere è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 300 del 23.10.2019 sul capitolo n. 901 – impegno n. 649/2019;
10. Di dare atto che l'importo di € 16.873,38.- relativo al compenso dovuto alla società MADE s.r.l. di Pavia per direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 310 del 28.10.2019 sul capitolo n. 901 – impegno n. 659/2019;
11. Di dare atto che l'importo di € 4.032,63.- relativa agli importi dovuti allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini di Crema per la verifica del progetto è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 323 del 04.11.2019 sul capitolo n. 901 – impegno n. 673/2019;
12. Di dare atto inoltre che l'accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche per le opere supplementari in oggetto è pari a € 1.532,30.- e l'accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" per la variante è pari a € 383,08.-;
13. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

14. Di dare atto del rispetto della compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanzia pubblica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2, della Legge 102 del 03/08/2009);
15. Di trasmettere copia della presente determinazione all'impresa affidataria G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l., allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l., incaricato della progettazione, e alla società MADE s.r.l., incaricata della D.L. e sicurezza;
16. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per il seguito di propria competenza, nonché al progettista, al direttore lavori ed all'impresa aggiudicataria dell'appalto.

La Responsabile dell'Area Lavori pubblici
arch. Giovanna Frediani