

**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

(REG. INT. N. 148)

**AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di  
v. M. Paleari – CUP J76E19000230004 -  
Approvazione del progetto definitivo/esecutivo**

## LA RESPONSABILE

**Premesso che** sono in corso di esecuzione i lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole con un importo complessivo, a totale carico dell'ente finanziatore sovracomunale, pari a € 1.190.392,40 (unmilione centonovantamila trecentonovantadue/40) comprensivo di IVA;

### **Ricordato che:**

- il progetto di fattibilità tecnico-economica, il progetto definitivo e il progetto esecutivo delle suddette opere era stato redatto dallo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano, che ha curato anche la direzione artistica dei lavori, mentre la Direzione Lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la stesura del CRE delle suddette opere sono state affidate allo studio MADE Engineering Associati di Pavia;
- il corpo principale dei lavori "*Riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari a Pogliano Milanese, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni"*" è stato aggiudicato con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 224 del 02.08.2018 all'Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA), con un ribasso del 29,90% sull'importo a base d'asta, e quindi per l'importo al netto del ribasso di € 590.076,45.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 37.262,99.-, per un totale di € 627.339,44.-, oltre € 62.733,94.- per IVA 10%, in totale € 690.073,38.-,

**Rilevato che**, nel corso dei lavori di riqualificazione dell'edificio secondo il progetto "Casa delle stagioni", è stata valutata l'opportunità di realizzare delle opere di ampliamento aggiuntive, che non fanno parte del progetto originario finanziato dall'ente sovracomunale e che si configurano ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.mm.ii., come opere supplementari strettamente legate ai lavori principali,;

**Ricordato che**, a seguito del consistente ribasso offerto dalla sopraccitata Impresa G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. in fase di gara, il quadro economico complessivo dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole", prevede una somma a disposizione che consente di eseguire le suddette opere supplementari;

**Evidenziato che** Città Metropolitana di Milano tramite mail del 19/10/2018 della Responsabile del monitoraggio, ha evidenziato che gli orientamenti prevalenti della struttura dedicata allo scopo della Presidenza del consiglio sull'uso dei ribassi d'asta ha escluso la possibilità di reimpiego delle economie;

**Preso atto che**, a seguito del divieto di utilizzare le somme nel quadro economico del progetto originario risultanti dal ribasso d'asta, le opere supplementari migliorative, ritenute necessarie al miglioramento della fruibilità dell'opera, devono essere realizzate con finanziamento interamente a carico del Comune;

**Considerato che** questa Amministrazione ritiene prioritario l'ampliamento del piano terreno dello stabile della Palazzina Anziani, che è attualmente vuoto in quanto sono in corso i lavori di riqualificazione;

**Osservato che** a questo scopo l'Amministrazione Comunale ha quindi fatto allocare apposite risorse con finanziamento a carico del Comune nel bilancio dell'esercizio corrente al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali";

### **Richiamate:**

- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 300 del 23.10.2019 con la quale è stata affidato allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano l'incarico per la stesura del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;
- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 310 del 28.10.2019 con la quale è stato affidato allo studio MADE Engineering Associati di Pavia, l'incarico di Direzione Lavori,

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;

- la determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 323 del 04.11.2019 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini di Crema (CR) l'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economico e del progetto def-esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 - relativo ai lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 26.11.2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari che prevede un importo complessivo di € 145.000,00.-;

**Dato atto che** il professionista incaricato, studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano, ha predisposto gli elaborati relativi al progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori in oggetto, consegnati al protocollo dell'Ente in data 10.12.2019 al prot. n. 13302, con un quadro economico generale che prevede un importo complessivo di € 145.000,00.-;

**Visto** il progetto definitivo-esecutivo relativo ai suddetti lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, predisposto dallo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano che si compone dei seguenti elaborati depositati agli atti dell'Area Lavori Pubblici e allegati in copia alla presente per farne parte sostanziale e integrante All. 01-44:

<b>OPERE EDILI</b>	
<i>Elaborati tecnico-amministrativi:</i>	
- All-01 Elenco elaborati	(all. n. 1)
- All-02 Relazione generale di progetto	(all. n. 2)
- All-03 Capitolato Tecnico	(all. n. 3)
- All-04 Elenco prezzi unitari delle opere edili	(all. n. 4)
- All-05 Computo metrico estimativo delle opere edili	(all. n. 5)
- All-06 Piano di Sicurezza e Coordinamento del cantiere	(all. n. 6)
- All-07 Piano di manutenzione delle opere	(all. n. 7)
- All-08 Capitolato Speciale d'appalto	(all. n. 8)
- All-09 Schema Contratto d'appalto	(all. n. 9)
- All-10 Cronoprogramma ampliamento	(all. n. 10)
<i>Elaborati grafici:</i>	
- AR-00 Estratti PGT	(all. n. 11)
- AR-01 Piano terra/S.A. – D/C – PROG - 1:100	(all. n. 12)
- AR-02 Piano primo/S.A. – D/C – PROG - 1:100	(all. n. 13)
- AR-03a Prospetto / PROG - 1:50	(all. n. 14)
- AR-03b Prospetto / PROG - 1:50	(all. n. 15)
- AR-03c Prospetto / PROG - 1:50	(all. n. 16)
- AR-04 Piano terra / PROG - 1:50	(all. n. 17)
- AR-05 Piano primo / PROG - 1:50	(all. n. 18)
- AR-06 Sezione AA 1:20	(all. n. 19)
- AR-07 Sezione BB 1:20	(all. n. 20)
- AR-08 Sezione C 1:20	(all. n. 21)
- AR-09 Fascicolo dettagli	(all. n. 22)
- AR-10 Abaco serramenti	(all. n. 23)
- AR-11 Fascicolo render	(all. n. 24)
<b>OPERE STRUTTURALI</b>	
<i>Elaborati tecnico-amministrativi:</i>	
- All-11 Relazione opere strutturali	(all. n. 25)
<i>Elaborati grafici:</i>	
- ST-01 Carpenterie 1:50	(all. n. 26)
- ST-02 Travi di fondazione 1:50	(all. n. 27)
- ST-03 Travi di solaio copertura 1:50	(all. n. 28)
- ST-04 Pilastrini 1:50/25	(all. n. 29)
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>	
<i>Elaborati tecnico-amministrativi:</i>	
- M-001A Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici	(all. n. 30)

- M-011A Capitolato tecnico impianti meccanici	(all. n. 31)
- M-031A Computo metrico estimativo impianti meccanici	(all. n. 32)
- M-041A Elenco prezzi unitari impianti meccanici	(all. n. 33)
- M-051A Analisi prezzi impianti meccanici	(all. n. 34)
- L-001A Relazione tecnica ex-legge 10/91	(all. n. 35)
<i>Elaborati grafici:</i>	
<i>Impianto di climatizzazione</i>	
- M-311A Impianto di climatizzazione – Planimetrie 1:50	(all. n. 36)
<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>	
<i>Elaborati tecnico-amministrativi:</i>	
- E-001A Relazione tecnica impianti elettrici	(all. n. 37)
- E-011A Capitolato tecnico impianti elettrici	(all. n. 38)
- E-021A Relazione di calcolo impianti elettrici	(all. n. 39)
- E-022 Relazione protezione scariche atmosferiche	(all. n. 40)
- E-031 Computo metrico estimativo impianti elettrici	(all. n. 41)
- E-041A Elenco prezzi unitari impianti elettrici	(all. n. 42)
<i>Elaborati grafici:</i>	
- E-201A Schemi quadri elettrici	(all. n. 43)
- E-301A Impianti elettrici – Planimetrie 1:50	(all. n. 44)

**Evidenziato che** l'esecuzione dei lavori in oggetto comporta una spesa complessiva € 145.000,00.- secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Lavori</b>	
Lavori a corpo	€ 93.205,62
Lavori a misura	€ 0
Lavori In economia	€ 0
<b>Totale lavori a base di gara</b>	<b>€ 93.205,62</b>
Attuazione piani di sicurezza a corpo	€ 2.563,26
Attuazione piani di sicurezza a misura	€ 0
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 95.768,88</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. 10% sull'importo di € 95.768,88	€ 9.576,89
Imprevisti e somme a disposizione	€ 2.313,14
Spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):	
- progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva-esecutiva (somma già impegnata a favore della società BZZ architettura & consulting s.r.l. con det. 300 del 23/10/2019 sul cap. 901 imp. 649/2019)	€ 14.489,71
- direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE (somma già impegnata a favore della società MADE s.r.l. con det. 310 del 28/10/2019 sul cap. 901 imp. 659/2019)	€ 16.873,38
- verifica del progetto (somma già impegnata a favore dello studio Cugini con det. 323 del 04/11/2019 sul cap. 901 imp. 673/2019)	€ 4.032,63
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 95.768,88)	€ 1.532,30
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 95.768,88)	€ 383,08
contributo ANAC	€ 30,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 49.231,12</b>
<b>COSTO TOTALE €</b>	<b>145.000,00</b>

**Dato atto che** il presente progetto esecutivo è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e al D.Lgs. 207/2010 - Titolo II Capo I- Sezione IV;

**Visto** il verbale e il rapporto conclusivo positivo dell'attività di verifica del progetto ai sensi dell'art. 26, del D.Lgs. 50/2016, redatto dallo Studio Tecnico Cugini di Crema il 16.12.2019;

**Visto** l'atto di validazione n. 06/2019 effettuato dal R.U.P., Arch. Giovanna Frediani, in data 17.12.2019, depositato agli atti dell'Area LL.PP.;

**Rilevato che** che le opere previste sono situate su aree pubbliche e che non si darà luogo a procedimenti espropriativi;

**Evidenziato che** il finanziamento del quadro economico di progetto relativo ai lavori di ampliamento della Palazzina Anziani per complessivi € 145.000,00.- (centoquarantacinquemila/00), comprensivo di IVA, è a totale carico dell'ente comunale;

**Ritenuto** di approvare il suddetto progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari;

**Evidenziato che:**

- la quota di € 14.489,71.- relativa agli importi dovuti allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e per la progettazione definitiva-esecutiva delle opere è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 300 del 23.10.2019 sul capitolo n. 901 – impegno n. 649/2019;
- la quota di € 16.873,38.- relativa agli importi dovuti alla società MADE s.r.l. di Pavia per direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 310 del 28.10.2019 sul capitolo n. 901 – impegno n. 659/2019;
- la quota di € 4.032,63.- relativa agli importi dovuti allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini di Crema per la verifica del progetto è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 323 del 04.11.2019 sul capitolo n. 901 – impegno n. 673/2019;

**Rilevato che** la restante spesa di € 109.604,28.- prevista nel soprariportato quadro economico, trova adeguata imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinaria alloggi comunali" del bilancio dell'esercizio 2019 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo- macroaggregato	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019	2020	2021	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 109.604,28			

**Tenuto conto che** il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J76E19000230004;

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 12745 del 26.11.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.02.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2019-2021";

**Richiamata altresì** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 (parte contabile);

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, secondo gli elaborati tecnici presentati dal professionista incaricato, studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano, in premessa meglio dettagliato, dando atto che gli stessi sono depositati presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, All. 01-44;
3. di dare atto che i lavori di ampliamento della Palazzina Anziani costituiscono ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.mm.ii., opere supplementari. migliorative del corpo principale dei lavori di riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto "Casa delle stagioni", nell'ambito del progetto "RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole";
4. di significare che il progetto di ampliamento dello stabile in oggetto ha come obiettivo principale il miglioramento della fruibilità della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari, ai quali è strettamente connesso;
5. di dare atto che il presente progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei suddetti lavori di ampliamento della Palazzina Anziani di via Mons. Paleari è stato predisposto conformemente ai dettami previsti dall'art. 23 del D.Lgs.50/2016 e che lo stesso è stato sottoposto a verifica, con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 eseguita dallo Studio Tecnico Cugini di Crema oltre che a validazione, con esito positivo, dal R.U.P., Arch. Giovanna Frediani, in data 17.12.2019;
6. di approvare il quadro economico del progetto così come meglio evidenziato in narrativa;
7. di evidenziare che l'importo dei lavori a base d'asta per l'esecuzione delle opere risulta pari ad € 93.205,62.-, oltre € 2.563,26.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 95.768,88.-, oltre IVA;
8. di dare atto che la quota di € 14.489,71.- relativa agli importi dovuti allo studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e per la progettazione definitiva-esecutiva delle opere è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 300 del 23.10.2019 sul capitolo n. 901 – impegno n. 649/2019;
9. di dare atto che la quota di € 16.873,38.- relativa agli importi dovuti alla società MADE s.r.l. di Pavia per direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del CRE è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 310 del 28.10.2019 sul capitolo n. 901 – impegno n. 659/2019;
10. di dare atto che la quota di € 4.032,63.- relativa agli importi dovuti allo Studio Tecnico Cugini dell'arch. Camillo Cugini di Crema per la verifica del progetto è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 323 del 04.11.2019 sul capitolo n. 901 – impegno n. 673/2019;
11. di dare atto che la spesa di 109.604,28.- prevista quadro economico precedentemente riportato, trova adeguata imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto "manutenzione straordinario alloggi comunali" del bilancio dell'esercizio 2019 come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma -Titolo-	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
----------	------------------------------------	------------------------------	--------	---------------------------

	macroaggregato						
				2019	2020	2021	Successivi
901	01.05.2.02	2.02.01.09.001	CP	€ 109.604,28			

12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
15. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
16. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 17.12.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI  
Arch. Giovanna Frediani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*