



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

006 - AREA SOCIO-CULTURALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 442

Data: 18/11/2022

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di locazione di unità immobiliare da adibire ad alloggio provvisorio di anziana residente presso palazzina di via Monsignor Paleari che è stata oggetto di rifacimento (progetto casa delle stagioni).

IL RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 avente ad oggetto *“Approvazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell’edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto casa delle stagioni”* con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando "Welfare Urbano e Rigenerazione Metropolitana" nell'ambito del progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto *“ casa delle stagioni”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017 (rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017) e la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017 con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il progetto definitivo e il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto *“Casa delle stagioni”*, redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell'ambito del progetto *“RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole”*;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n. 95 del 11-07-2018 con la quale:

- ✓ Si è ritenuto indispensabile consentire il trasferimento provvisorio della signora .. *omissis* .., anziana affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto dell'intervento di riqualificazione di cui sopra, per il periodo necessario ad eseguire i lavori, presso alloggio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

diverso dagli alloggi individuati nello stabile delle Case Popolari di via Dante per il trasferimento provvisorio degli altri tre nuclei familiari di anziani residenti nella medesima Palazzina, in quanto lo stabile di Via Dante presenta barriere architettoniche che non consentono l'accesso alla signora.... *omissis* ... invalida provvista di deambulatore ed ipovedente;

- ✓ Si è preso atto del reperimento, da parte dell'Ufficio Servizi Sociali, di idoneo alloggio, sito in via San Michele del Carso n.13, al piano terra, privo di barriere architettoniche, per il quale, i proprietari si sono dichiarati disponibili alla locazione con un canone d'affitto mensile di € 300,00;
- ✓ Si è valutata congrua la proposta di canone di affitto;
- ✓ Si è ritenuto pertanto opportuno addivenire alla stipula del contratto di locazione relativo al suddetto appartamento con la proprietà rappresentata dai signori.... *omissis*per la durata di mesi 18, a decorrere dal 1 agosto 2018 sino al 31 gennaio 2020 e per il canone di locazione mensile di € 300,00;
- n. 139 del 10-06-2020 con la quale:
 - ✓ A causa del protrarsi dei lavori di riqualificazione, si è provveduto ad approvare una nuova bozza di contratto di locazione passiva dei locali ubicati in via San Michele del Carso 13, per la durata di mesi 23, a decorrere dal 1 febbraio 2020 sino al 31 dicembre 2021 e ad impegnare, per il canone di locazione mensile di € 300,00, la spesa relativa;
- N° 507 del 24-11-2021 con la quale :
 - ✓ Si è provveduto ad approvare una nuova bozza di contratto di locazione passiva dei locali ubicati in via San Michele del Carso con un canone di locazione mensile previsto di € 300,00;

CONSIDERATO CHE i lavori di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017 (rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017) e deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017 sono terminati, ma ad oggi, si è in attesa della procedura di accatastamento propedeutica all'apertura delle utenze e quindi al rientro dell'anziana nel suo alloggio;

RITENUTO NECESSARIO provvedere alla stipula di nuovo contratto di locazione passiva, tutelando la anziana signora nella continuità della occupazione precedente onde evitare alla stessa ulteriori disagi;

VISTA la bozza di contratto di locazione passiva dei locali ubicati in via San Michele delCarso 13, unita al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, di proprietà dei signori: ... *omissis* ..., destinandoli ad alloggio provvisorio della signora ... *omissis* ..., anziana affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto dell'intervento di riqualificazione di cui sopra, per Il periodo 01/01/2022 sino al 30 Giugno 2023 per un canone di locazione si € 300,00 mensili;

VISTO il Decreto del Sindaco, protocollo n° 8218 del 19/07/2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al responsabile dell'Area Servizi alla Persona Dr Bottari Matteo

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126, con il quale sono state approvate le nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Vista :

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27/12/2021 ad oggetto “Approvazione Bilancio 2022-2024”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27/12/2021 ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2022-2024”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 6 del 26/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile);

Vista altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/07/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano della Performance (P.I.A.O.);

Visto l’art. 3, comma 5 del DL: 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l’art. 147 bis al D.L.gs 267/2000 in merito al “ Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;

Visto l’art 107 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267

Visto l’art. 183 del D.Lgs n° 267/2000

DATO ATTO CHE la spesa di cui trattasi trova, per l’anno 2022, adeguata copertura sul capitolo n. 4403 del bilancio 2022/2024 - esercizio 2022.

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto disposto in premessa;
2. Di approvare la bozza di contratto di locazione passiva dei locali ubicati in via San Michele del Carso 13, unita al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, di proprietà dei signori: ... *omissis*..., destinandoli ad abitazione provvisoria della signora .. *omissis* ... , anziana affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto di intervento di riqualificazione , per la durata di mesi sei, dando atto che con successivo provvedimento si assumerà il relativo impegno di spesa;
3. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa e che sul medesimo atto è stato rilasciato il visto attestante la regolarità contabile;
4. Di dare altresì atto:
 - ✓ che sono state rispettate le disposizioni del D.L. 78/2010 convertito nella Legge 122/2010, finalizzata al contenimento della spesa degli Enti Locali a far data dal 01.01.2011;
 - ✓ del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della Finanza Pubblica ai sensi di quanto disposto dall’art. 9, comma 1, lettera a), punto 2), della Legge n. 102 del 03.08.2009;
 - che ai sensi dell’art. 10, comma 8 del D.Lgs 163/2006, con atto di nomina protocollo n° 8218 del 19/07/2022, il responsabile del procedimento è individuato nella figura del Responsabile dell’Area Servizi alla Persona , Dr Bottari Matteo
 - ✓ .
5. Di trasmettere all’Ufficio contratti di questo Ente copia del presente atto per gli adempimenti di propria competenza

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA
Dr. Matteo Bottari