



COMUNE DI POGLIANO MILANESE
Provincia di Milano
Settore Tecnico

Lavori: Lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra della scuola Don Milani di Via Dante – Lotti 1 e 2 –
CIG 618536115F CUP J71E14000400004

Appaltatore: I.C.O. di Ogialoro S.r.l.
P.zza Libertà, 4 - 20015 Parabiago (MI)

Contratto in data: in data 24 Settembre 2015 rep. 6
in fase di registrazione

VARIANTE TECNICA N.1
(Art. 132 comma 1 a-c) e comma 3 L. 163/06)

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO



20/10/2015

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'				IMPORTO			
			CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.	CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.
1	C.O.01	Demolizioni - Rimozioni Prezzo 26.319,34 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	26.319,34	26.319,34	0,00	0,00
2	C.O.02	Scavi - Movimenti terre Prezzo 9.714,30 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	9.714,30	9.714,30	0,00	0,00
3	C.O.03	Murature - tavolati - ancoraggi Prezzo 5.720,25 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	5.720,25	5.720,25	0,00	0,00
4	C.O.04	Intonaci - rasature - finiture Prezzo 20.231,66 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	20.231,66	20.231,66	0,00	0,00
5	C.O.05	Sottofondi - massetti - cappe Prezzo 19.557,47 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	19.557,47	19.557,47	0,00	0,00
6	C.O.06	Protezione antincendio Prezzo 15.798,91 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	15.798,91	15.798,91	0,00	0,00
7	C.O.07	Isolamenti termici e acustici Prezzo 15.545,42 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	15.545,42	15.545,42	0,00	0,00
8	C.O.08	Tubazioni - canalizzazioni - pozzetti Prezzo 2.280,22 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	2.280,22	2.280,22	0,00	0,00
9	C.O.09	Opere di impermeabilizzazione Prezzo 10.687,01 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	10.687,01	10.687,01	0,00	0,00
10	C.O.10	Opere da lattoniere Prezzo 6.599,14 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	6.599,14	6.599,14	0,00	0,00
11	C.O.11	Pavimenti per esterno Prezzo 2.402,40 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	2.402,40	2.402,40	0,00	0,00
12	C.O.12	Opere in pietra naturale Prezzo 1.628,98 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	1.628,98	1.628,98	0,00	0,00
13	C.O.13	Pavimenti per interno Prezzo 477,54 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	477,54	477,54	0,00	0,00
14	C.O.14	Opere da falegname Prezzo 400,01 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	400,01	400,01	0,00	0,00

IL DIRETTORE LAVORI

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA



20/10/2015

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'				IMPORTO			
			CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.	CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.
15	C.O.15	Opere da fabbro Prezzo 34.397,49 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	34.397,49	34.397,49	0,00	0,00
16	C.O.16	Opere da vetraio Prezzo 17.766,46 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	17.766,46	17.766,46	0,00	0,00
17	C.O.17	Opere da verniciatore - tappezziere Prezzo 21.839,03 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	21.839,03	21.839,03	0,00	0,00
18	C.O.18	Smaltimento rifiuti Prezzo 910,08 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	910,08	910,08	0,00	0,00
19	C.O.19	Assistenze murarie Prezzo 16.348,67 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	16.348,67	16.348,67	0,00	0,00
20	C.O.20	Completamenti e arredo Prezzo 716,40 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	716,40	716,40	0,00	0,00
21	C.O.21	Fognature Prezzo 921,57 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	921,57	921,57	0,00	0,00
22	C.O.22	Opere esterne Prezzo 2.295,83 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	2.295,83	2.295,83	0,00	0,00
23	C.O.23	Impianti sportivi Prezzo 32.890,03 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	32.890,03	32.890,03	0,00	0,00
24	C.O.24	Opere in c.a. - iniezioni - ripristini Prezzo 116.247,49 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	116.247,49	116.247,49	0,00	0,00
25	C.O.25	Solai - partizioni orizzontali Prezzo 29.149,66 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	29.149,66	29.149,66	0,00	0,00
26	C.O.26	Murature - tavolati - ancoraggi Prezzo 17.448,91 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	17.448,91	17.448,91	0,00	0,00
27	C.O.27	Opere da fabbro Prezzo 6.720,50 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	6.720,50	6.720,50	0,00	0,00
28	C.O.28	Antincendio Prezzo 1.972,04 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	1.972,04	1.972,04	0,00	0,00

IL DIRETTORE LAVORI

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA

**QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO**

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'				IMPORTO			
			CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.	CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.
29	C.O.29	Valvolame Prezzo 406,22 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	406,22	406,22	0,00	0,00
30	C.O.30	Tubazioni nude e rivestite Prezzo 1.706,92 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	1.706,92	1.706,92	0,00	0,00
31	C.O.31	Apparecchiature per centrali Prezzo 2.385,31 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	2.385,31	2.385,31	0,00	0,00
32	C.O.32	Terminali di climatizzazione Prezzo 22.635,55 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	22.635,55	22.635,55	0,00	0,00
33	C.O.33	Valvolame Prezzo 1.589,33 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	1.589,33	1.589,33	0,00	0,00
34	C.O.34	Tubazioni nude e rivestite Prezzo 5.137,86 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	5.137,86	5.137,86	0,00	0,00
35	C.O.35	Verniciature, isolamenti e coibentazioni Prezzo 5.720,30 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	5.720,30	5.720,30	0,00	0,00
36	C.O.36	Regolazione automatica Prezzo 8.340,95 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	8.340,95	8.340,95	0,00	0,00
37	C.O.37	Impianti di messa a terra e protez. fulmini Prezzo 1.213,87 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	1.213,87	1.213,87	0,00	0,00
38	C.O.38	Cavi e vie cavi Prezzo 8.059,08 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	8.059,08	8.059,08	0,00	0,00
39	C.O.39	Quadri Elettrici Prezzo 3.282,32 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	3.282,32	3.282,32	0,00	0,00
40	C.O.40	Illuminazione Prezzo 10.829,06 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	10.829,06	10.829,06	0,00	0,00
41	C.O.41	Impianti di rilevazione incendio Prezzo 1.541,32 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	1.541,32	1.541,32	0,00	0,00
42	C.O.42	Impianti ascensori Prezzo 10.828,62 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	10.828,62	10.828,62	0,00	0,00

IL DIRETTORE LAVORI

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA



20/10/2015

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'				IMPORTO			
			CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.	CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.
43	C.OS.01	Oneri della Sicurezza Prezzo 32.196,97 Euro / CORPO	1,00	1,00	----	----	32.196,97	32.196,97	0,00	0,00
44	C.OSV.01	Oneri della sicurezza in variante 1 Prezzo 7.659,11 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	7.659,11	0,00	7.659,11	0,00
45	C.OV.01	Demolizioni e rimozioni in variante 1 Prezzo 18.450,69 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	18.450,69	0,00	18.450,69	0,00
46	C.OV.02	Scavi - Movimenti terre in variante 1 Prezzo 18.816,00 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	18.816,00	0,00	18.816,00	0,00
47	C.OV.04	Intonaci - rasature – finiture in variante 1 Prezzo 3.196,40 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	3.196,40	0,00	3.196,40	0,00
48	C.OV.10	Opere da lattoniere in variante 1 Prezzo 2.003,32 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	2.003,32	0,00	2.003,32	0,00
49	C.OV.15	Opere da fabbro in variante 1 Prezzo 39.569,83 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	39.569,83	0,00	39.569,83	0,00
50	C.OV.18	Smaltimento rifiuti in variante 1 Prezzo 6.661,78 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	6.661,78	0,00	6.661,78	0,00
51	C.OV.23	Impianti sportivi in variante 1 Prezzo 14.685,93 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	14.685,93	0,00	14.685,93	0,00
52	C.OV.26	Murature - tavolati – ancoraggi in variante 1 Prezzo 2.523,61 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	2.523,61	0,00	2.523,61	0,00
53	C.OV.40	Illuminazione in variante 1 Prezzo 6.341,85 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	6.341,85	0,00	6.341,85	0,00
54	C.OV.43	Spostamento cancello e manufatto contatore gas in variante 1 Prezzo 4.904,19 Euro / CORPO	1,00	0,00	1,00	----	4.904,19	0,00	4.904,19	0,00
IMPORTO LAVORI Euro							677.673,20	552.860,49	124.812,71	0,00
Di cui oneri speciali Euro							39.856,08	32.196,97		
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro							637.817,12	520.663,52		
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del -30,567% / -30,567%							-194.961,56	-159.151,22		

IL DIRETTORE LAVORI

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA



20/10/2015

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'				IMPORTO			
			CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.	CONS.	PREV.	DIFF.POS.	DIFF.NEG.
		Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro					442.855,56	361.512,30		
		A cui sommando oneri generici Euro					0,00	0,00		
		RESTANO NETTI Euro					482.711,64	393.709,27		
		IMPORTO COMPLESSIVO Euro					482.711,64	393.709,27		
		MAGGIORE SPESA					89.002,37			

Pogliano Milanese lì, 20/10/2015

IL DIRETTORE LAVORI

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA
