

**VERBALE N. 1**

**VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA NEGOZIATA -ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI SOLAI E CONTROSOFFITTI,  
SISTEMAZIONI IMPIANTISTICHE ED OPERE EDILI COMPLEMENTARI NEL PLESSO DON MILANI  
- EDIFICIO ROSSO  
- CUP J75F21000590005 - CIG 8876616F3D -**

**Importo complessivo presunto dell'appalto € 190.863,23.-, I.V.A. esclusa, così composto:**

- € 4.499,34.- costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta);
- € 186.363,89.- importo a base d'asta, I.V.A. esclusa

**Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso** ai sensi dell'articolo 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021

L'anno DUEMILAVENUNO, il giorno 30 del mese di agosto alle ore 10:30 in Pogliano Milanese e nell'Area Lavori Pubblici al primo piano del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido 6, , il RUP, Arch. Giovanna Frediani, alla presenza dei testimoni, Arch. Paola Annoni e Arch. Laura Rigamonti, ha proceduto ad espletare la procedura negoziata dei lavori in oggetto della quale si redige il presente verbale . Viene aperta la seduta pubblica di disamina della **documentazione amministrativa** relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto presentata tramite il sistema di intermediazione telematica SINTEL di Aria S.P.A.

Si da atto che per lo svolgimento delle sue funzioni nella presente procedura, non sussistono cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della normativa vigente in capo al RUP.

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 14.05.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani, relativo sia all'edificio rosso che all'edificio giallo", redatto dal progettista incaricato, ing. Mauro Bertoni della società TeknoProgetti engineering srl
- Con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 318 del 18.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso";
- Con determinazione della Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 320 del 20.08.2021, è stata indetta la procedura negoziata senza bando di gara di cui all'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 per i Lavori di messa in sicurezza di solai e controsoffitti, sistemazioni impiantistiche ed opere edili complementari nel plesso Don Milani - Edificio Rosso con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9bis, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

- Con lettera d'invito del 20.08.2021, inviata servendosi della piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a., soggetto aggregatore inserito nell'apposito elenco riconosciuto dall'ANAC, è stata richiesta un'offerta per il lavori in oggetto ai seguenti operatori economici, individuati dall'Ufficio Tecnico Comunale tra quelli iscritti nell'elenco degli operatori economici del settore relativo alle opere in oggetto, che si sono dichiarati disponibili ad eseguire lavori per l'amministrazione comunale e che risultano iscritti alla piattaforma telematica SINTEL, nonché in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento dei lavori in argomento, requisiti che verranno verificati in sede di gara:

<i>n</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>PEC</i>
1	ELCOTEM IMPIANTI Srl	Via Roncaglia 14 – Milano (MI)	ELCOTEMIMPIANTI@PEC.IT
2	CREA.MI Srl	Via Tunisia 38 – Milano (MI)	crea.misrl@pec.it
3	MULTI MANUTENZIONE Srl	Via Merli 10 – Cusano Milanino (MI)	multimanutenzione@pec.it
4	PLANTRONIC Snc	Via Polveriera 25 – Novate Milanese (MI)	plantronic@legalmail.it
5	EDILNOVA COSTRUZIONI Srl	Via Castel Morrone 2/b – Milano (MI)	edilnova@legalmail.it

- Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta attraverso il sistema telematico SINTEL di Aria S.P.A è stata fissato alle ore 10:00 del 30.08.2021.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Nel termine prestabilito, sono giunte tramite la piattaforma telematica SINTEL le seguenti offerte:

<i>n.</i>	<i>Data e ora di presentazione dell'offerta</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Indirizzo</i>
1	26.08.2021 – ore 18.32.13 – n. 1629995533807	CREA.MI Srl	Via Tunisia 38 – Milano (MI)
2	26.08.2021 – ore 18.40.58 – n. 1629996058891	ELCOTEM IMPIANTI Srl	Via Roncaglia 14 – Milano (MI)
3	29.08.2021 – ore 22.19.19 – n. 1630268359356	PLANTRONIC Snc	Via Polveriera 25 – Novate Milanese (MI)
4	30.08.2021 – ore 9.31.20 – n. 1630308680106	MULTI MANUTENZIONE Srl	Via Merli 10 – Cusano Milanino (MI)

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

#### **ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile Arch. Giovanna Frediani, nella sua qualità di R.U.P. della procedura in oggetto, alle ore 10:30 del 30.08.2021 apre la seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Comunale di p.zza Avis-Aido 6 alla presenza dell'Arch. Laura Rigamonti e dell'Arch. Paola L.N. Annoni in qualità di testimoni.

Non si è presentato alla seduta di esame della documentazione amministrativa nessun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il R.U.P. procede all'esame della documentazione presentata dalle ditte tramite la piattaforma telematica SINTEL, precisando preventivamente che, nel caso di documenti firmati digitalmente, non è necessario che venga allegata anche la carta d'identità del sottoscrittore, in quanto la firma digitale identifica già inequivocabilmente il soggetto sottoscrittore.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti si rileva quanto segue:



1. La documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **CREA.MI Srl** contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara. I documenti presentati e le dichiarazioni sottoscritte dall'Impresa risultano completi e conformi a quanto richiesto; pertanto la documentazione amministrativa presentata viene approvata e la suddetta impresa viene ammessa al prosieguo della gara.
2. La documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **ELCOTEM IMPIANTI Srl** contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara. I documenti presentati e le dichiarazioni sottoscritte dall'Impresa risultano completi e conformi a quanto richiesto; pertanto la documentazione amministrativa presentata viene approvata e la suddetta impresa viene ammessa al prosieguo della gara.
3. La documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **PLANTRONIC Snc** contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara. I documenti presentati e le dichiarazioni sottoscritte dall'Impresa risultano completi e conformi a quanto richiesto; pertanto la documentazione amministrativa presentata viene approvata e la suddetta impresa viene ammessa al prosieguo della gara.
4. La documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **MULTI MANUTENZIONE Srl** contiene tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di Gara. I documenti presentati e le dichiarazioni sottoscritte dall'Impresa risultano completi e conformi a quanto richiesto; pertanto la documentazione amministrativa presentata viene approvata e la suddetta impresa viene ammessa al prosieguo della gara.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa sono state pertanto ammessi alla 2° fase di gara i seguenti n. 4 concorrenti:

<i>Operatore Economico</i>	<i>Indirizzo</i>
CREA.MI Srl	Via Tunisia 38 – Milano (MI)
ELCOTEM IMPIANTI Srl	Via Roncaglia 14 – Milano (MI)
PLANTRONIC Snc	Via Polveriera 25 – Novate Milanese (MI)
MULTI MANUTENZIONE Srl	Via Merli 10 – Cusano Milanino (MI)

Alle ore 16:00 del 30.08.2021 il R.U.P. dichiara conclusa la seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa.

La lettera d'invito alla procedura negoziata in oggetto prevede che la seconda fase di gara per l'esame delle offerte economiche avvenga a conclusione della prima fase di esame della documentazione amministrativa.


Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Pogliano Milanese, 30.08.2021

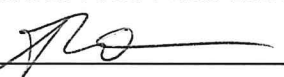
Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giovanna Frediani

f.to 

Il Testimone Arch. Laura Rigamonti

f.to 

Il Testimone Arch. Paola L.N. Annoni

f.to 

**VERBALE N. 2**

**PROCEDURA NEGOZIATA -ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI SOLAI E CONTROSOFFITTI,  
SISTEMAZIONI IMPIANTISTICHE ED OPERE EDILI COMPLEMENTARI NEL PLESSO DON MILANI  
- EDIFICIO ROSSO  
- CUP J75F21000590005 - CIG 8876616F3D -**

**Importo complessivo presunto dell'appalto € 190.863,23.-, I.V.A. esclusa, così composto:**

- € 4.499,34.- costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta);
- € 186.363,89.- importo a base d'asta, I.V.A. esclusa

**Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso** ai sensi dell'articolo 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021

L'anno DUEMILAVENUNO, il giorno 30 del mese di agosto alle ore 16:00 in Pogliano Milanese e nell'Area Lavori Pubblici al primo piano del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido 6, , il RUP, Arch. Giovanna Frediani, alla presenza dei testimoni, Arch. Paola Annoni e Arch. Laura Rigamonti, ha proceduto ad espletare la procedura negoziata dei lavori in oggetto della quale si redige il presente verbale. Viene aperta la seduta pubblica di esame delle **offerte economiche** relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto presentata tramite il sistema di intermediazione telematica SINTEL di Aria S.P.A.

Si da atto che per lo svolgimento delle sue funzioni nella presente procedura, non sussistono cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della normativa vigente in capo al RUP.

**PREMESSO CHE:**

- Nella precedente seduta di gara di disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e in esito alla valutazione della documentazione presentata dai concorrenti, il R.U.P. ha disposto l'ammissione alla successiva fase della procedura di gara in oggetto come indicato nel verbale n. 1.
- Il sistema telematico SINTEL ha provveduto automaticamente ad inviare comunicazione dell'ammissione alla successiva fase della procedura di gara ai concorrenti.
- La lettera d'invito alla procedura negoziata in oggetto prevede che la seconda fase di gara per l'esame delle offerte economiche avvenga a conclusione della prima fase di esame della documentazione amministrativa.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Risultano ammessi i seguenti operatori economici che hanno presentato le rispettive offerte attraverso il sistema telematico SINTEL istituita da ARIA S.p.a.:



<i>Operatore Economico</i>	<i>Indirizzo</i>
CREA.MI Srl	Via Tunisia 38 – Milano (MI)
ELCOTEM IMPIANTI Srl	Via Roncaglia 14 – Milano (MI)
PLANTRONIC Snc	Via Polveriera 25 – Novate Milanese (MI)
MULTI MANUTENZIONE Srl	Via Merli 10 – Cusano Milanino (MI)

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

### **APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

Il Responsabile Arch. Giovanna Frediani, nella sua qualità di R.U.P. della procedura in oggetto, alle ore 16:00 del 30.08.2021 apre la seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Comunale di p.zza Avis-Aido 6 alla presenza dell'Arch. Laura Rigamonti e dell'Arch. Paola L.N. Annoni in qualità di testimoni.

Non si è presentato alla seduta di esame della documentazione amministrativa nessun rappresentante delle ditte partecipanti.

Si da atto che la facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte non è esercitabile ai sensi dell'art. 1, co. 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque).

Poiché il numero di offerta ammesse è inferiore a 5 (cinque) si procederà all'aggiudicazione all'impresa che ha offerto il massimo ribasso, fermo restando, che nel caso l'offerta risultasse anomala, possa essere esercitata la possibilità da parte del R.U.P. di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta e richiedere giustifiche a sostegno dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D.Lgs 50/2016.

Il R.U.P. procede all'apertura delle offerte economiche.

Dalla disamina delle offerte presentate attraverso il sistema telematico SINTEL risulta quanto segue:

<i>Operatore Economico</i>	<i>Ribasso % Offerto</i>	<i>Costi sicurezza</i>	<i>Costi manodopera</i>
CREA.MI Srl	0,13 %	1.000,00	56.700,00
ELCOTEM IMPIANTI Srl	12,71 %	4.000,00	58.511,73
PLANTRONIC Snc	23,13 %	1.240,00	56.763,24
MULTI MANUTENZIONE Srl	15,01 %	4.736,00	51.087,00

Analizzate le offerte e le relative dichiarazioni in merito al dettaglio dei costi di sicurezza aziendali e del costo del personale, tutte le offerte vengono ammesse.

Alla luce di quanto esaminato, il R.U.P. ritiene di stilare la seguente **graduatoria provvisoria**:

<i>Operatore Economico</i>	<i>Prezzo unitario Offerto</i>	<i>Ribasso % Offerto</i>	<i>Ribasso assoluto</i>
PLANTRONIC Snc	€ 143.257,92	23,13 %	€ 43.105,97
MULTI MANUTENZIONE Srl	€ 158.390,67	15,01 %	€ 27.973,22
ELCOTEM IMPIANTI Srl	€ 162.677,04	12,71 %	€ 23.686,85
CREA.MI Srl	€ 186.121,62	0,13 %	€ 242,27

Il R.U.P. non ritiene di non voler esercitare la facoltà prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ;

Completate le operazioni di cui sopra, il RUP formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, Impresa **PLANTRONIC Snc**, con sede in Via Polveriera 25 a Novate Milanese (MI), C.F./P.IVA 04538010150, che ha offerto uno **sconto in percentuale del 23,13 %** sull'importo dei lavori posto a base di gara, e quindi pari ad un **importo al netto del ribasso di € 143.257,92.-**, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.499,34.-, per un totale di **€ 147.757,26.-**, oltre IVA.

L'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 18:00 del 30.08.2021 viene dichiarata chiusa la gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Pogliano Milanese, 30.08.2021

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giovanna Frediani

f.to Giovanna Frediani

Il Testimone Arch. Laura Rigamonti

f.to Laura Rigamonti

Il Testimone Arch. Paola L.N. Annoni

f.to Paola L.N. Annoni