

# COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

# 005 - AREA LAVORI PUBBLICI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**REG. GEN.** 330

Data: 12/09/2022

**OGGETTO:** Affidamento di lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale - lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto alla società EUROIMPRESA EDILE Srl - CUP J74J22000010006 - CIG 9391867DD1

# **IL RESPONSABILE**

# Richiamate:

- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 231 del 01.07.2022 con la quale è stato conferito all'Arch. Marco Mutti, con studio in via Giulio Ferreri 34 a Milano (MI) P.IVA 08396590153/CF. MTTMRC64D30F205W, l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione def-esecutiva, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto per l'importo di € 26.309,17.-, oltre a € 1.052,37.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 27.361,54.-, oltre € 6.019,54.- per IVA 22%, in totale € 33.381,08.-;
- la determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 01.07.2022 con la quale è stato conferito all'Ing. Marta Oldani, con studio in via XXIV Maggio 55 a Marcallo con Casone (MI) P.IVA 05579020966/CF. LDNMRT77R46D198S, l'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale lotto 1: messa in sicurezza ed efficientamento energetico del tetto per l'importo di € 7.319,10.-, oltre a € 292,76.- per contributi previdenziali 4%, per complessivi € 7.611,86.-, oltre € 1.674,61.- per IVA 22%, in totale € 9.286,47.-;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 20.07.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al lotto 1 dei "lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale": "Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura" – CUP J74J22000010006;

• la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 324 del 06.09.2022 ad oggetto: "Approvazione del progetto definitivo-esecutivo del lotto 1 dei "lavori di riqualificazione energetica e razionalizzazione degli spazi interni del fabbricato sede municipale": "Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura" – CUP J74J22000010006";

**Rilevato** che spesa complessiva dei lavori ammonta a € 270.000,00.- secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Opere di rifacimento del manto, isolamento copertura e complementari	€	101.947,15
Totale lavori a base di gara	€	101.947,15
Oneri per la sicurezza	€	47.039,98
Importo complessivo dei lavori	€	148.987,13
Somme a disposizione		
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori di € 148.987,12	€	14.898,71
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
progettazione di fattibilità t.e., progettazione def-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, stesura del CRE (affidato all'arch. Mutti con det. n. 231 del 01.07.2022 - impegno 570 sul cap. 907)	€	33.381,08
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (affidato all'ing. Oldani con det. n. 230 del 01.07.2022 - impegno 569 cap. 907)	€	9.286,47
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie: (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 148.987,13)	€	2.383,79
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 148.987,13)	€	595,95
Altri costi (imprevisti, somme a disposizione, contributo ANAC)	€	60.466,86
Totale somme a disposizione	€	121.012,87
COSTO COMPLESSIVO	) €	270.000,00

**Considerato** che la spesa prevista nel quadro economico di progetto risulta finanziata per la quota di € 70.000,00.- con finanziamento L. 160/2019 art. 1 comma 9 erogato a favore del Comune di Pogliano Milanese;

**Evidenziato che**, per poter fruire del suddetto contributo gli enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione delle opere entro il 15.09.2022, e che i Comuni che non rispettano il predetto termine decadono automaticamente dall'assegnazione del contributo;

**Visti** i termini stabiliti dal contributo erogato a favore del Comune di Pogliano Milanese si rende necessario procedere con somma urgenza all'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e all'art.8 del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni) convertito in Legge n.120/2020 così come modificato dall'art.51 comma 1 lett.f) del D.L. 77/2021;

Richiamata la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**Visto** in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

**Ritenuto** opportuno, essendo la somma a base di gara inferiore ad euro 150.000,00.-, procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

**Tenuto anche conto** che l'Amministrazione nelle procedure di affidamento, deve garantire che vengano rispettati i principi di economicità, efficacia, interesse pubblico, tempestività, rotazione, trasparenza ecc.

Acclarato che il presente procedimento tende ad osservare i predetti principi;

**Ritenuto opportuno**, in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione, interpellare un'impresa che non sia mai stata invitata a procedure di selezione per l'affidamento di lavori da parte del Comune di Pogliano Milanese;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARIA S.p.a.;

Osservato che, tra le imprese iscritte nel sopraccitato elenco fornitori della piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARIA S.p.a. che non sono mai state invitate a gare per l'affidamento di lavori per il Comune di Pogliano Milanese, risulta inserita anche l'Impresa EUROIMPRESA EDILE Srl di Pero, specializzata nell'esecuzione di interventi di rifacimento di coperture e lattonerie;

**Ritenuto** pertanto, per le motivazioni esposte in precedenza, di procedere a chiedere una richiesta di offerta per l'affidamento diretto alla sopra citata società EUROIMPRESA EDILE Srl dei lavori in oggetto ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico in data 07.09.2022 ha inviato tramite la piattaforma di acquisti centralizzati SINTEL di ARIA S.p.A. una richiesta di offerta (RDO), con scadenza il 09.09.2022, per l'esecuzione dei lavori in oggetto di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura del Palazzo Municipale all'Impresa EUROIMPRESA EDILE Srl. iscritta nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL:

**Vista** l'offerta n. 1662630675290 del 08.09.2022, presentata dalla sopracitata impresa, che prevede un ribasso pari al **3,00**% sull'importo dei lavori posto a base di gara, e quindi pari ad un importo al netto del ribasso di **€ 98.888,74.**-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di **€** 47.039,98.-, per un totale di **€ 145.928,72.**-, oltre IVA.-;

**Viste** le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

# Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	mettere in sicurezza la copertura dello stabile
		sede del Palazzo Municipale provvedendo nello
		stesso tempo al suo efficientamento energetico

In ordine al punto b): OGGETTO DEL CONTRATTO:		esecuzione di intervento di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura del Palazzo Municipale			
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante piattaforma elettronica di acquisti centralizzati e contratto pubblico			
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i tempi e le modalità di esecuzione sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto			
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120			
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis D.Lgs. 50/2016.			

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla società EUROIMPRESA EDILE SrI, con sede in via Buonarroti 5 - 20016 Pero (MI) - C.F./P.IVA 13477340155, per l'importo al netto del ribasso di € 98.888,74.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 47.039,98.-, per un totale di € 145.928,72.-, oltre € 14.592,87.- per IVA 10%, in totale € 160.521,59.-, con sconto in percentuale del 3,00 % sull'importo dei lavori posto a base d'asta;

**Dato atto che**, a seguito del ribasso offerto in sede di gara dall'Impresa EUROIMPRESA EDILE Srl il quadro economico dei lavori viene modificato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Opere di rifacimento del manto, isolamento copertura e complementari	€	101.947,15
Totale lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€	101.947,15
- ribasso del <b>3,00</b> %	- €	3.058,41
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€	98.888,74
Oneri per la sicurezza	€	47.039,98
Importo complessivo dei lavori	€	145.928,72
Somme a disposizione		
I.V.A. 10% sull'importo dei lavori di € 145.928,72	€	14.592,87
Quota delle spese tecniche (comprensiva di C.N.P.A.I.A. ed IVA):		
progettazione di fattibilità t.e., progettazione def-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, stesura del CRE (affidato all'arch. Mutti con det. n. 231 del 01.07.2022 - impegno 570 sul cap. 907)	€	33.381,08
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (affidato all'ing. Oldani con det. n. 230 del 01.07.2022 - impegno 569 cap. 907)	€	9.286,47
Accantonamento Fondo Risorse Finanziarie:		
(art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)		
Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche (80% del 2% dell'importo di € 148.987,13)	€	2.383,79
Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione" (20% del 2% dell'importo di € 148.987,13)	€	595,95

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Altri costi (imprevisti, somme a disposiz	ione) €	63.801,12
contributo ANAC	€	30,00
Totale somme a disposizione	€	124.071,28
C	OSTO COMPLESSIVO €	270.000,00

**Evidenziato che** per l'esecuzione dei lavori del progetto in argomento, il finanziamento del quadro economico di progetto per € 270.000,00.-, comprensivo di IVA, è sostenuto, per la quota di € 70.000,00.- con finanziamento L. 160/2019 art. 1 comma 9 e per la quota restante dal bilancio comunale;

### Evidenziato che:

- la somma di € 33.381,08.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Marco Mutti per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione def-esecutiva, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione delle opere, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 231 del 01.07.2022 sul cap. 907 impegno 570;
- la somma di € 9.286,47.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'ing. Marta Oldani per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 01.07.2022 sul cap. 907 impegno 569;

**Rilevato che** la restante spesa di € 227.332,45.- desumibile dal soprariportato quadro economico, corrispondente al valore totale - €.270.000 – al netto delle somme già impegnate per oneri professionali di progettazione/DL e sicurezza pari ad €. 42,667,55 (€.270.000 - €.42.667,55 = €. 227.332,45), trova adeguata imputazione al capitolo n. 907 ad oggetto "*Manutenzione straordinaria adeguamento degli uffici comunali*" del bilancio dell'esercizio 2022, come di seguito indicato:

capitolo	Missione- Programma	V livello Piani dei conti	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
907	1.05.2.02	2.02.01.09.019	CP	€ 227.332,45			

**Tenuto conto che** il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: J74J22000010006, mentre il CIG è il 9391867DD1:

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata la** deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024*";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile*)";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

### **DETERMINA**

- 1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare corso all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura del Palazzo Municipale, secondo il progetto predisposto dall'arch. Mutti, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 324 del 06.09.2022, così come meglio specificato in narrativa;
- 3. di dare atto che con quest'opera si intende procedere alla realizzazione del primo lotto dei lavori di riqualificazione del Palazzo Municipale;
- 4. di procedere ad affidare alla società EUROIMPRESA EDILE SrI, con sede in via Buonarroti 5 20016 Pero (MI) C.F./P.IVA 13477340155, i lavori di messa in sicurezza e riqualificazione energetica della copertura del Palazzo Municipale per l' importo al netto del ribasso di € 98.888,74.-, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 47.039,98.-, per un totale di € 145.928,72.-, oltre € 14.592,87.- per IVA 10%, in totale € 160.521,59.-, con sconto in percentuale del 3,00 %;
- 5. di ritenere congrua l'offerta presentata;
- 6. di prendere atto che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente J74J22000010006, mentre il CIG è il 9391867DD1;
- 7. di dare atto che la somma di € 33.381,08.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'arch. Marco Mutti per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione def-esecutiva, direzione lavori, contabilità e stesura del certificato di regolare esecuzione delle opere, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 231 del 01.07.2022 sul cap. 907 impegno 570;
- 8. di dare atto che la somma di € 9.286,47.-, pari alla quota dell'onorario dovuto all'ing. Marta Oldani per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, è già stata impegnata con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 230 del 01.07.2022 sul cap. 907 impegno 569
- 9. di impegnare la restante somma di € 227.332,45.- desumibile dal quadro economico riportato nelle premesse, corrispondente al valore totale €.270.000 al netto delle somme già impegnate per oneri professionali di progettazione/DL e sicurezza pari ad €. 42,667,55 (€.270.000 €.42.667,55 = €. 227.332,45), che trova adeguata imputazione al capitolo n. 907 ad oggetto "Manutenzione straordinaria adeguamento degli uffici comunali" come di seguito indicato:
  - € 160.521,59.-, IVA compresa, relativa ai lavori, a favore dell'Impresa EUROIMPRESA EDILE Srl:
  - € 63.801,12.- per Imprevisti e somme a disposizione
  - € 2.383,79.- relativa all'Accantonamento incentivo per Funzioni Tecniche;
  - € 595,95.- relativa all'Accantonamento quota "Fondo per l'innovazione";
  - € 30,00.- per quota ANAC

capitolo	Missione- Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successi

						vi
907	1.05.2.02	2.02.01.09.01	СР	€ 160.521,59		
907	1.05.2.02	2.02.01.09.01	СР	€ 63.801,12		
907	1.05.2.02	2.02.01.09.01	CP	€ 2.383,79		
907	1.05.2.02	2.02.01.09.01	СР	€ 595,95		
907	1.05.2.02	2.02.01.09.01	СР	€ 30,00		
				€ 227.332,45		

- 10. di dare atto che, prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante la garanzia definitiva ai sensi dell'103, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e .s.m.i.;
- 11. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati come stabilito dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 324 del 06.09.2022, con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 comma 629 della Legge finanziaria 2015 che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
- 12. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
- 13. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
- 14. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
- 15. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- 16. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
- 17. di dare atto che i termini stabiliti dal contributo erogato a favore del Comune di Pogliano Milanese, come meglio indicati nelle premesse, rende necessario procedere con somma urgenza all'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e all'art.8 del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni) convertito in Legge n.120/2020 così come modificato dall'art.51 comma 1 lett.f) del D.L. 77/2021;
- 18. di dare atto che la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 al fine di iniziare i lavori nei tempi

- stabiliti dal bando di assegnazione dei contributi pena la revoca del finanziamento assegnato con Legge 160/2019 art. 1 comma 9;
- 19. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici:
- 20. di attestare che non ricorrono situazioni di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
- 21. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- 22. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 23. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Arch. Ferruccio Migani