



**COMUNE DI
POGLIANO MILANESE**
CODICE ENTE 11064

G.C.

143

27-12-2012

**Precisazioni in ordine alla convenzione urbanistica afferente al
Programma Integrato di Intervento in Accordo di Programma delle aree a
fregio della SS 33 del Sempione e della SP 229.**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemiladodici** addì **Ventisette** del mese di **Dicembre** alle ore **13:00**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	NO
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 3

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Premesso che a seguito del Decreto Assessore Regionale n.11710 del 10.12.2012 pubblicata sul BURL serie ordinaria del 13.12.2012 è stato reso definitivamente esecutivo l'Accordo di Programma in oggetto citato;

Dato atto che detto Accordo di Programma rientra nell'ambito di un Programma Integrato di Intervento presentato da parte della Società Statale 33 s.r.l.;

Evidenziato che ai fini di dare esecuzione al Programma Integrato di Intervento è necessario che venga sottoscritta la convenzione urbanistica;

Rilevato che a titolo di contributo l'operatore ha rilevato la presenza nel testo depositato presso la sede regionale e provinciale alcune incongruenze che sono da ascrivere a meri errori materiali;

Ritenuto che occorre procedere alla correzione di detti errori al fine di rendere il testo della convenzione in ogni sua parte congruente;

Rilevato altresì che occorre che si proceda alla sottoscrizione in tempi rapidi, in quanto con l'imminente entrata in vigore del collegato ordinamentale licenziato dal consiglio regionale nella seduta del 19.12.2012 ed in attesa di entrata in vigore che modifica la L.R. 12/2005 e s.m. e i., in mancanza della sottoscrizione della convenzione prima della sopraccitata data, non si potrà più procedere alla sottoscrizione se non successivamente alla definitiva approvazione del Piano di Governo del Territorio, il cui iter è in corso, ma del quale ad oggi non possono stimarsi termini di approvazione certi e imminenti;

Evidenziato che il testo convenzionale prevede contestualmente alla sottoscrizione:

- La cessione di aree a favore del Comune di Pogliano Milanese;
- Il deposito di una o più polizze fidejussorie a garanzia del perfetto adempimento degli obblighi convenzionali;
- Le modalità e i tempi di versamento del contributo dovuto a titolo di standard aggiuntivo.

Rilevato che i tempi per la sottoscrizione della convenzione dettati dalla modifica della L.R. 12/2005 non permettono di garantire sia la cessione delle aree sia il deposito delle polizze fidejussorie e pertanto occorre che detti adempimenti vengano traslati ad un momento successivo che comunque l'amministrazione ritiene di indicare prima del rilascio del primo titolo abilitativo all'esecuzione delle opere private o pubbliche;

Rilevato infine che a seguito di specifiche esigenze del Comune il contributo rateizzato dovuto a titolo di standard aggiuntivo dovrà subire una variazione per esigenze dettate da una corretta programmazione delle entrate per il bilancio dell'anno 2013, in modo che solo per l'anno 2013 le prime due rate vengano versate in unica rata con scadenza 30.06.2013;

Dato atto che sulla scorta delle precisazioni indicate occorre procedere ad approvare la nuova bozza di convenzione al fine di renderla congruente in ogni sua parte, nonché sottoscrivibile per le motivazioni esposte;

Dato altresì atto che a tale scopo è stato predisposto il testo convenzionale con le modifiche necessarie per la sua sottoscrizione;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m. e i.;

Visto l'art. 34 del T.U.E.L. approvato con D.Lvo 267/2000;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di approvare la nuova convenzione urbanistica del Programma Integrato di Intervento delle aree a fregio alla SS 33 del Sempione e alla SP 229 (all. n. 1);
2. di dare atto che il nuovo testo convenzionale modifica quello già depositato presso le sedi regionali e provinciali esclusivamente per renderlo congruente in quanto, prima della sua sottoscrizione, sono stati rilevati meri errori materiali;
3. di dare atto che il nuovo testo convenzionale (all. n. 1) rettifica quello già depositato presso le sedi regionale e provinciale esclusivamente per quanto attiene a:
 - La cessione di aree a favore del Comune di Pogliano Milanese;
 - Il deposito di una o più polizze fidejussorie a garanzia del perfetto adempimento degli obblighi convenzionali;

Le cui obbligazioni verranno assunte entro il rilascio del primo titolo abilitativo afferente all'intervento privato o pubblico inseriti nell'ambito della convenzione.

4. di dare altresì che il nuovo testo convenzionale prevede altresì una variazione del versamento del contributo dovuto a titolo di standard aggiuntivo per esigenze dettate da una corretta programmazione delle entrate per il bilancio dell'anno 2013, in modo che solo per l'anno 2013 le prime due rate vengano versate in unica rata con scadenza 30.06.2013;
 5. di dare atto che le modifiche apportate al testo originario della convenzione non costituiscono modifica agli accordi già intrattenuti con tutti gli enti interessati: Comune, Regione e Provincia;
 6. di significare che la presente deliberazione è munita del parere obbligatorio di regolarità tecnica previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 (all. n. 2);
-

l'allegato della bozza del testo Convenzione (All. n.1) costituisce parte integrante della sola delibera originale e della copia depositata presso l'Area Urbanistica di questo Comune.-

inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 28-12-2012 al 12-01-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del
primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 07-01-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Giulio Notarianni