

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

Responsabile di procedimento

geom. Alberto Guarnieri

mail: albertoquarnieri@poglianomilanese.org

Prot. n. 473
del 17.01.2014

Ordinanza n. 2
del 17.01.2014

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI EDILI

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che

- in data 14/02/2011 è stata rilasciata ai Sigg.ri Pastore Rachele e Santi Zeino Ferdinando Concessione Edilizia n. 16/PC per ampliamento fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 13/2009 ubicato a Pogliano Milanese in Via Lainate n. 13, identificato catastalmente al Fg. 1 Mapp. 772 ;
- in data 30/04/2013, prot. n. 4679 è stata presentata Denuncia Inizio Attività sottoforma di Variante in Corso d'Opera alla Concessione Edilizia n. 16/PC avente per oggetto modifiche esterne;
- in data 03/07/2013, prot. n. 4679 è stata comunicata ai Sigg.ri Pastore Rachele e Santi Zeino Ferdinando la sospensione procedurale con relativa richiesta integrazioni, esplicitando altresì che non era possibile dar corso alle opere;
- che in data 17/10/2013, prot. n. 10256 è stata presentata Domanda per il Rilascio del Permesso di Costruire per ampliamento di terrazzo sopra soletta di un box esistente;
- che in data 21/11/2013, prot. n. 11614 è stata comunicata la sospensione procedurale con richiesta integrazioni inerente la domanda di cui sopra, per mancanza dei presupposti per il rilascio del permesso di costruire;
- che in data 28/11/2013, prot. n. 11891 è pervenuta allo scrivente Ufficio Tecnico Comunale nota di integrazione, con cui veniva attestato a mezzo di fotografie la già avvenuta realizzazione delle opere richieste con il Permesso di Costruire;

Rilevato

- che l'immobile oggetto d'intervento è inserito in zona **"Tessuto semiaperto a media densità"** sulla base della P.d.R. 07/b – azionamento del P.G.T. vigente.

Ritenuto

- di dover disporre, ai sensi dell'art. 27 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ss.mm.ii. cautelativamente la sospensione dei lavori;

Visto

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Richiamato l'art. 107 del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267;

INGIUNGE

- Al Sig. **Santi Zeino Ferdinando**, nato a Rovigo (RO) il 13.10.1946, residente a Pogliano Milanese in Via Lainate n. 13, Cod. Fisc. SNT ZFR 46R13 H620U;
- Alla Sig.ra **Pastore Rachele**, nata a Solfora (AV) il 13.02.1945, residente a Pogliano Milanese in Via Lainate n. 13, Cod. Fisc. PST RHL 45B53 I805Q;
- Al Direttore dei Lavori **Per. Ind. Edile Viganò Piermario**, nato a Rho (MI) il 28.03.1944, residente a Rho (MI) in Via Porta Ronca n. 51, Cod. Fisc. VGN PMR 44C28 H264W;
- All'**Impresa Spagnolo S.r.l.** con sede a Rho (MI) in Via Tito Livio n. 20;

L'immediata

SOSPENSIONE

Dei lavori di cui alle Pratiche Edilizie indicate nelle premesse, come meglio infra riportate.

DISPONE

La notifica della presente:

- Al Sig. **Santi Zeino Ferdinando**, nato a Rovigo (RO) il 13.10.1946, residente a Pogliano Milanese in Via Lainate n. 13, Cod. Fisc. SNT ZFR 46R13 H620U;
- Alla Sig.ra **Pastore Rachele**, nata a Solfora (AV) il 13.02.1945, residente a Pogliano Milanese in Via Lainate n. 13, Cod. Fisc. PST RHL 45B53 I805Q;
- Al Direttore dei Lavori **Per. Ind. Edile Viganò Piermario**, nato a Rho (MI) il 28.03.1944, residente a Rho (MI) in Via Porta Ronca n. 51, Cod. Fisc. VGN PMR 44C28 H264W;
- All'**Impresa Spagnolo S.r.l.** con sede a Rho (MI) in Via Tito Livio n. 20;

e la trasmissione della presente per opportuna conoscenza:

- alla **Polizia Locale c/o Sede**: per gli aspetti legati alla vigilanza di cui al TU-DPR 380/2001.

Alla Polizia Municipale è affidato il compito di accertare l'avvenuto adempimento di quanto disposto con il presente atto.

Si informa che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ferruccio Migani.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza è esperibile, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ai sensi della legge n. 1034 del 1971, ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Dpr n. 1199 del 1971.

Pogliano Milanese, 16.01.2014

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)



Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente è stata notificata in data

Alla persona in indirizzo **OPPURE** a mani del Sig.

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

.....

.....