

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 161)

**AREA LAVORI PUBBLICI-
MANUT.-PATRIM.-
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE
N. 445 DEL 29-12-2014

**OGGETTO: Intervento manutentivo sulla caldaia murale al piano
terra del Palazzo Municipale - CIG ZE112725B8 -
soc.GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l.**

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Territorio e Ambiente n. 110 del 18.06.2005 è stato aggiudicato il servizio di "gestione calore della scuola elementare di via Dante" alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e amministrativa in Milano, via Gallarate 122, giusto contratto n. 12 del 03.10.2006 rep. 12;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 27.12.2011 è stato deliberato di procedere all'estensione fino al 2017 del contratto relativo al servizio di gestione calore sopra richiamato, affidato alla Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., con contestuale indirizzo di procedere all'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017;
- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011 è stato affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. il servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali dal 2012 sino al 2017 per complessivi € 39.960,00.- oltre IVA 21%, in totale 48.351,60.-;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29.01.2013 l'Amministrazione ha valutato più conveniente e necessario, visto il momento contingente di criticità per i Comuni nel trovare le risorse necessarie per gli eventuali lavori sugli impianti, modificare il contratto relativo al servizio in oggetto, proponendo alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. la realizzazione di interventi sugli impianti fino ad un ammontare di € 28.000,00.- in sostituzione dell'incarico di "Energy Manager" che la suddetta società si era impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28000,00.-;
- con lettera prot. n. 5070 del 09.05.2013 la sopra citata società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha accettato le modifiche contrattuali proposte relative ad eventuali interventi aggiuntivi sugli impianti, fino ad un ammontare massimo di € 28.000,00.- IVA compresa, da concordarsi singolarmente di volta in volta con l'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che ogni piano del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido presenta un impianto di riscaldamento indipendente, facente capo ad una caldaia murale autonoma, così che è possibile riscaldare ogni singolo piano dello stabile autonomamente dagli altri;

Rilevato che la caldaia murale a cui fa capo l'impianto di riscaldamento del piano terreno del Palazzo Municipale, situata all'interno del blocco dei servizi igienici al piano terra, ha cominciato a perdere acqua e ad andare in blocco;

Ricordato che l'Ufficio Tecnico Comunale, riscontrata la perdita d'acqua e il blocco dell'impianto termico di tutto il piano, nell'ambito dell'appalto in essere per la conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali, ha chiesto l'uscita urgente dei tecnici della sopra citata società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l., in modo da far bloccare la fuoriuscita dell'acqua e ripristinare il funzionamento dell'impianto termico;

Evidenziato che i tecnici della suddetta società, prontamente intervenuti su richiesta dell'ufficio Tecnico Comunale, hanno constatato che lo scambiatore della suddetta caldaia murale risulta essere fessurato, così che si ha fuoriuscita d'acqua dall'impianto, che tende a vuotarsi e a mandare in blocco la caldaia stessa;

Ritenuto indispensabile garantire il regolare funzionamento in condizioni di sicurezza della caldaia in oggetto senza creare ulteriori disagi al personale e agli utenti;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi chiesto in via breve alla sopra citata società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. un preventivo per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi;

Evidenziato che la Società consortile GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. ha presentato il preventivo prot. n. 12185 del 23.12.2014 dando la propria disponibilità ad eseguire l'intervento di cui sopra per l'importo complessivo di € 687,00.-, oltre IVA;

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla citata società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Osservato che gli interventi manutentivi sugli impianti termici del Palazzo Comunale rientrano tra quelli previsti nell'appalto relativo al sopraccitato servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili comunali affidato alla società GIEMME - G.M. GESTIONE MULTISERVICE a.r.l. con;

Dato atto che una parte degli interventi manutentivi di cui necessitano gli impianti termici degli uffici comunali sono già stati ordinati alla suddetta società nell'ambito del predetto appalto, utilizzando le somme impegnate a tale scopo nella citata determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 505 del 29.12.2011, e che ora le somme dell'appalto per la manutenzione del Palazzo Municipale risultano interamente spese;

Ritenuto pertanto opportuno affidare gli interventi manutentivi di cui sopra alla predetta società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. per l'importo complessivo di € 687,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 838,14.- utilizzando parte della somma di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti;

Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2014 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 50 del 22.07.2014;

Visto il PEG aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16.09.2014;

Visto l'art. 9 del "*Regolamento per gli acquisti in economia di lavoro, beni e servizi*", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2014;

Visti gli artt. 163, comma 1 e 3, del D.Lgs. 267/00 e 6, comma 1, del D.L. n. 65/89, convertito in Legge n. 155/89 e preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto l'art. 183 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lvo 18.8.2000, n. 267;

L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO E' CONSERVATO PRESSO GLI ARCHIVI DELL'ENTE

DETERMINA

1. Di ritenere indifferibile ed urgente, per quanto esposto in narrativa, l'intervento di riparazione della caldaia murale al piano terra del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido, mediante sostituzione dello scambiatore, come meglio esposto in narrativa;
2. di dare atto che l'intervento in oggetto ha lo scopo di ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto termico al piano terreno del Palazzo Municipale di p.zza Volontari Avis-Aido;
3. di affidare alla società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l., con sede legale e Amministrativa in Milano, via Gallarate 122, l'esecuzione dell'intervento manutentivo in oggetto per un importo complessivo di € 687,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 838,14.-;
4. di dare atto che la spesa di € 838,14.-, IVA 22% compresa, viene scalata dalla somma complessiva di € 28.000,00.- destinata per gli interventi aggiuntivi sugli impianti che la società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. si è impegnata a svolgere a fronte del recupero da parte del Comune di Pogliano Milanese di quote IVA sino al 31.12.2010 a seguito di analisi più puntuale delle voci del contratto, e precisamente su ammortamento lavori e interessi, ammontanti a € 28.000,00.-;
5. di dare atto che, a seguito dell'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto dell'importo di € 838,14.-, IVA compresa, resta ancora a disposizione per interventi aggiuntivi sugli impianti da parte della società GIEMME G.M. MULTISERVICE a.r.l. la somma di € 5.566,65.-;
6. di dare atto che gli interventi si considereranno correttamente eseguiti solo dopo l'emissione di apposita attestazione in tal senso da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
7. di evidenziare che restano valide le norme contrattuali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto di cui al contratto n. 12 del 03.10.2006 rep. 12;
8. Di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135;
9. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pogliano Milanese, 29.12.2014

La Responsabile Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)

AREA FINANZIARIA

Impegno n. //

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 29/12/2014

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 12-01-2015

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 12-01-2015 al 27-01-2015

Pogliano Milanese, 12-01-2015

IL MESSO COMUNALE