



COMUNE DI POGLIANO MILANESE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

006 - AREA SOCIO-CULTURALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 507

Data: 24/11/2021

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di locazione di unità immobiliare da adibire ad alloggio provvisorio di anziana residente presso palazzina di via Monsignor Paleari che è stata oggetto di rifacimento (progetto casa delle stagioni)

LA RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.07.2016 avente ad oggetto *“Approvazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell’edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto casa delle stagioni”* con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando "Welfare Urbano e Rigenerazione Metropolitana" nell'ambito del progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare) lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell’edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “ casa delle stagioni”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017 (rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017) e la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017 con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il progetto definitivo e il progetto esecutivo per la riqualificazione dell’edificio destinato ad alloggi per anziani sito in via Mons. Paleari, con ampliamento delle sue funzioni secondo il progetto “Casa delle stagioni”, redatto dal progettista incaricato studio BZZ ARCHITETTURA & CONSULTING s.r.l. di Milano nell’ambito del progetto “RiCA – Rigenerare Comunità e Abitare – Verso Human Technopole”;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n. 95 del 11-07-2018 con la quale:
 - ✓ Si è ritenuto indispensabile consentire il trasferimento provvisorio della signora ..

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

omissis ..., anziana affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto dell'intervento di riqualificazione di cui sopra, per il periodo necessario ad eseguire i lavori, presso alloggio diverso dagli alloggi individuati nello stabile delle Case Popolari di via Dante per il trasferimento provvisorio degli altri tre nuclei famigliari di anziani residenti nella medesima Palazzina, in quanto lo stabile di Via Dante presenta barriere architettoniche che non consentono l'accesso alla signora.... *omissis* ... invalida provvista di deambulatore ed ipovedente;

- ✓ Si è preso atto del reperimento, da parte dell'Ufficio Servizi Sociali, di idoneo alloggio, sito in via San Michele del Carso n.13, al piano terra, privo di barriere architettoniche, per il quale, i proprietari si sono dichiarati disponibili alla locazione con un canone d'affitto mensile di € 300,00;
 - ✓ Si è valutata congrua la proposta di canone di affitto;
 - ✓ Si è ritenuto pertanto opportuno addivenire alla stipula del contratto di locazione relativo al suddetto appartamento con la proprietà rappresentata dai signori.... *omissis*per la durata di mesi 18, a decorrere dal 1 agosto 2018 sino al 31 gennaio 2020 e per il canone di locazione mensile di € 300,00;
- n. 139 del 10-06-2020 con la quale:
- ✓ A causa del protrarsi dei lavori di riqualificazione, si è provveduto ad approvare una nuova bozza di contratto di locazione passiva dei locali ubicati in via San Michele del Carso 13, per la durata di mesi 23, a decorrere dal 1 febbraio 2020 sino al 31 dicembre 2021 e ad impegnare, per il canone di locazione mensile di € 300,00, la spesa relativa;

CONSIDERATO CHE i lavori di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 54 del 16.06.2017 (rettificata con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.06.2017) e deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.09.2017 sono terminati, ma ad oggi, si è in attesa della procedura di accatastamento propedeutica all'apertura delle utenze e quindi al rientro dell'anziana nel suo alloggio;

RITENUTO NECESSARIO provvedere alla stipula di nuovo contratto di locazione passiva, tutelando la anziana signora nella continuità della occupazione precedente onde evitare alla stessa ulteriori disagi;

VISTA la bozza di contratto di locazione passiva dei locali ubicati in via San Michele del Carso 13, unita al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, di proprietà dei signori: ... *omissis* ..., destinandoli ad alloggio provvisorio della signora ... *omissis* ..., anziana affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto dell'intervento di riqualificazione di cui sopra, per la durata di mesi sei, a decorrere dal 1 gennaio 2022 sino al 30 giugno 2022 e per il canone di locazione mensile di € 300,00;

VISTO il Decreto del Sindaco, prot. N 12435 del 15/11/2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa dell'area Socio Culturale;

VISTI:

- il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126, con il quale sono state approvate le nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009;
- il Bilancio di Previsione 2021-2023 approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2021-2023 (art. 170 – comma 1 – del Dlgs n.267/2000) – Approvazione";
- il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 31.3.2021-parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 11/06/2021 con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, gli obiettivi anno 2021 e il Piano della Performance 2021/2023

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n° 267/2000;

VISTA la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

VISTO l'art. 3, comma 5 del D.L. 174/2012, convertito con modificazione nella legge 213/2012, che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo. 267/2000, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

DATO ATTO CHE la spesa di cui trattasi trova, per l'anno 2022, adeguata copertura sul capitolo n. 4403 del bilancio 2021/2023 - esercizio 2022.

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto disposto in premessa;
2. Di approvare la bozza di contratto di locazione passiva dei locali ubicati in via San Michele del Carso 13, unita al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, di proprietà dei signori: ... *omissis*..., destinandoli ad abitazione provvisoria della signora .. *omissis* ... , anziana affittuaria di alloggio sito nella Palazzina Anziani, edificio oggetto di intervento di riqualificazione , per la durata di mesi sei, dando atto che con successivo provvedimento si assumerà il relativo impegno di spesa;
3. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che sul medesimo atto è stato rilasciato il visto attestante la regolarità contabile;
4. Di dare altresì atto:
 - che sono state rispettate le disposizioni del D.L. 78/2010 convertito nella Legge 122/2010, finalizzata al contenimento della spesa degli Enti Locali a far data dal 01.01.2011;
 - del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di

bilancio e con le regole della Finanza Pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2), della Legge n. 102 del 03.08.2009;

- che ai sensi dell'art. 10, comma 8 del D.Lgs 163/2006 il responsabile del procedimento è individuato nella figura del Responsabile Area Socio Culturale D.ssa Paola Barbieri.

5. Di trasmettere all'Ufficio contratti di questo Ente copia del presente atto per gli adempimenti di propria competenza

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SOCIO-CULTURALE
Dott.ssa Paola Barbieri