



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 008 - AREA URBANISTICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 453

Data: 21/11/2022

**OGGETTO:** Accertamento canoni locazione porzione di terreno sita nel Comune di Pogliano Milanese in località strada vicinale di S. Pietro – fg.2 mapp. 270 e 271 – di circa 158 mq – per stazione radio base a favore di InWitt SpA (ex Vodafone Italia SpA) – ANNO 2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SPORTELLLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ATTUAZIONE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

**Richiamato** il Decreto Sindacale di incarico di Posizione Organizzativa prot. 10314 del 19/09/2022 a decorrere dal 01/09/2022;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n.93 del 17.11.2017 avente ad oggetto “*Approvazione contratti di locazione con la società Vodafone Italia Spa per i terreni siti in via E. Mattei e strada Vicinale S. Pietro per il mantenimento di stazioni radio per telecomunicazioni.*”;

**Dato atto** che detti contratti di locazione sono stati sottoscritti entrambi in data 20.11.2017;

**Evidenziato** che i suddetti contratti hanno forma commerciale di durata di 9 anni a decorrere dalla data del 31.12.2017 di cessazione dei precedenti contratti di locazione e che gli stessi sono eventualmente rinnovabili, previo accordo tra le parti;

**Dato atto** pertanto che il periodo di validità per entrambi i due contratti intercorre dal 01.01.2018 fino al 31.12.2026;

**Evidenziato** altresì che i contratti di locazione prevedono il versamento di ratei annuali anticipati aventi i seguenti importi:

- **Sito di Via E.Mattei** – fg.6 mapp. 30 – di circa 70 mq. (cod. 1OF00158) € 10.000,00 + IVA (22%) per un totale pertanto di € 12.200,00;
- **Sito di Via vicinale S.Pietro** – fg.2 mapp. 270 e 271 – di circa 158 mq – (cod. 1OF02545) € 8.500,00 + IVA (22%) per un totale pertanto di € 10.370,00.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

**Evidenziato** che l'art. 3bis dei contratti di locazione prevede il versamento del canone anticipato da corrispondere entro il 31 gennaio di ogni anno;

**Dato atto** che a partire dal secondo anno e per l'intera durata del contratto di locazione, il canone sarà indicizzato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, calcolato dall'ISTAT;

**Dato atto** che con note scritte ricevute da parte di Vodafone Italia SpA in data 09.12.2019 registrate al protocollo ai numeri 13189 e 13248 viene comunicata la scissione della società e trasferimento delle infrastrutture "passive" alla società Vodafone Towers Srl con sede a Milano alla quale vanno riconosciuti i pagamenti dei canoni di locazione, e poi successivamente con nota ricevuta al protocollo del Comune in data 06.03.2020 al n.2888 veniva comunicato, a decorrere da marzo 2020, la fusione della società Vodafone Towers Srl con la società Infrastrutture Wireless Italiane SpA – InWit SpA - C.F./P.IVA 08936640963 -Via Gaetano Negri n.1 - Cap 20123- sede Milano;

**Preso atto** della regolarità dei pagamenti eseguiti da parte della società InWit SpA sino a tutto il 2022 esclusivamente per il sito di Via vicinale S. Pietro;

**Rilevato** che a far tempo dalla sottoscrizione dei contratti di locazione l'affittuario ha eseguito i pagamenti anticipati dei canoni di locazione, fatta eccezione per il sito di Via E. Mattei ove per l'annualità 2022 non risulta versata la somma pattuita nel contratto di locazione;

**Dato atto** che in data 17.08.2020 la società Inwitt SpA ha presentato al protocollo del Comune al n. 8488 una propria nota scritta chiedendo allo stesso di conformarsi ai criteri di determinazione dei canoni di cui al D.Lvo 259/2003, successivamente effettuando versamenti annuali a tutto il 2021 ma non per l'anno 2022;

**Fatta salva** ogni azione nei confronti dell'affittuario non avendo la predetta società effettuato il versamento del pattuito contratto per l'area concessagli in locazione in via E.Mattei per le medesime finalità;

**Dato atto** che, pertanto, l'accertamento oggetto del presente atto si basa necessariamente sui contratti di locazione sottoscritti ai quali si deve solo fare riferimento in questa sede;

- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazioni Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
  - Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2021 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024";
  - Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 26.01.2022 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte contabile)";
  - Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;
- Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 20.07.2022, con la quale si approvava il Piano Performance 2022 e il conseguente aggiornamento del PEG 2022/2024;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016 e s.m. e i.;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs n. 267/00;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

2. di dare atto che con note scritte ricevute da parte di Vodafone Italia SpA in data 09.12.2019 registrate al protocollo ai numeri 13189 e 13248 viene comunicata la scissione della società e trasferimento delle infrastrutture “passive” alla società Vodafone Towers Srl con sede a Milano alla quale vanno riconosciuti i pagamenti dei canoni di locazione, e poi successivamente con nota ricevuta al protocollo del Comune in data 06.03.2020 al n.2888 veniva comunicato, a decorrere da marzo 2020, la fusione della società Vodafone Towers Srl con la società Infrastrutture Wirless Italiane SpA – InWit SpA - C.F./P.IVA 08936640963 -Via Gaetano Negri n.1 - Cap 20123- sede Milano;
3. di accertare il canone di locazione per l’anno in corso 2022, relativamente a:
  - Sito di Via vicinale S.Pietro (cod. 1OF02545) per € 8.500,00 + IVA (22%) per un totale pertanto di € 10.370,00.

pertanto accertare per canoni di locazione anno in corso 2022, oltre rivalutazione ISTAT;

4. di accertare i predetti canoni come segue:

capitolo	Titolo Tipologia Categoria	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'				importo
				2021	2022	2023	Successivi	
2385	3.01.03.02	3.01.03.02.001			X			

5. di dare atto che l’accertamento oggetto del presente atto si basa necessariamente sui contratti di locazione sottoscritti ai quali si deve solo fare riferimento in questa sede;
6. di prendere atto della regolarità dei pagamenti del canone di locazione relativo al contratto per il sito di Via vicinale S. Pietro versato da parte della società InWitt SpA sino a tutto il 2022;
7. di dare atto che si procederà con successiva determina all’accertamento dei relativi canoni annuali anticipati dovuti per l’anno 2023 entro la conclusione dell’esercizio finanziario;
8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolare e corretta azione amministrativa;
9. di dare atto che l’Area Finanziaria provvede ad emettere fattura attiva in quanto trattasi di entrata rilevante ai fini Iva commerciale e regolarizza il relativo provvisorio di entrata.

IL RESPONSABILE

Roberto Scaglione