

**Allegato 3****Art. 1 – Manutenzione ordinaria di competenza del Comune**

1. Vengono effettuate dal Comune esclusivamente le manutenzioni ordinarie programmate per quanto concerne:
  - a) verifiche ed interventi ordinari sugli impianti (termo-condizionatori, elettrico, antincendio, connessione voce/dati);
  - b) manutenzione ordinaria del verde (tosatura erba, potatura piante, etc.);
  - c) disinfestazioni (derattizzazione, deblattizzazione, dezanarizzazione...);
  - d) pulizie dei pluviali;
  - e) pulizie straordinarie delle vetrate in altezza.

**Art. 2 – Manutenzione ordinaria a carico di Ser.Co.P.**

1. La manutenzione ordinaria dei beni mobili consiste nella corretta pulizia dei beni dopo l'utilizzo, nella corretta conservazione, nella sostituzione di pezzi di ricambio, nella riparazione di guasti, rotture, lesioni.
2. Si elencano a titolo puramente esemplificativo alcune tipologie di manutenzione ordinaria sugli edifici, attrezzature ed impianti, a carico di Ser.Co.P.:
  - a) murature: imbiancatura dei locali e stuccature parti deteriorate ogni qualvolta si presenti la necessità;
  - b) pavimenti e rivestimenti: incollaggio o sostituzione di piccole parti di pavimentazione in linoleum o zoccolini, stuccatura o sostituzione piastrelle sbeccate, ogni qualvolta si presenti la necessità;
  - c) porte e finestre: sostituzione maniglie, cerniere, guarnizioni e tutti gli accessori che si dovessero rompere od usurare; riparazione o sostituzione tapparelle; sostituzione vetri che si dovessero rompere; verniciatura porte ogni qualvolta si presenti la necessità;
  - d) rubinetterie e sanitari: sostituzione guarnizioni e accessori che si dovessero guastare;
  - e) arredo: sostituzione parti che si dovessero rompere;
  - f) impianti elettrici: sostituzione di frutti e placche delle prese elettriche che si dovessero rompere, sostituzione di lampade bruciate ed eventuale porta lampada;
  - g) impianto di riscaldamento e fornitura acqua calda: sostituzione di valvole e detentori caloriferi in caso di rottura o malfunzionamento, verniciatura caloriferi.
3. E' comunque a carico di Ser.Co.P. qualsiasi intervento di manutenzione ordinaria non esplicitamente a carico del Comune.

**Art. 3 – Manutenzione straordinaria**

1. La manutenzione straordinaria dell'edificio è interamente a carico del Comune.
2. Prima di procedere con qualsiasi tipo di intervento, il Comune deve darne tempestiva comunicazione a Ser.Co.P., al fine di un'efficace organizzazione del servizio e per evitare che l'intervento interferisca con l'attività educativa.
3. Qualora l'intervento di manutenzione straordinaria comportasse, al termine del lavoro, il risanamento dei locali è necessario darne comunicazione preventiva a Ser.Co.P. (con preavviso minimo di tre giorni lavorativi) in modo che possa al meglio organizzare la pulizia richiesta e il ripristino del buon funzionamento del servizio, il quale non subirà interruzioni.