

ALLEGATO 02

RELAZIONE TECNICA A SEGUITO PROPOSTA PERMUTA (PROT. N. 195/2018 E PROT. N. 3748/2018)

Preso atto che le Sig.re *Omissis* e *Omissis*, con note pervenute al protocollo presso l'Ente in data 09.01.2018 al n. 195 e in data 03.04.2018 al n. 3748, hanno rispettivamente formulato all'ente la seguente proposta di permuta:

- cessione a favore del Comune di Pogliano Milanese di una porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.172 per una superficie di mq 2.914,00;
- in permuta, cessione a favore delle sig.re *Omissis* e *Omissis* di una porzione dell'area identificata al Catasto Terreni al fg.2 mapp.173 per una superficie di mq 167,00.

e trasmesso proposta di frazionamento delle suddette aree;

Vista la propria perizia di stima del 12.07.2018 relativa alla proposta di permuta formulata dalle Sig. *Omissis* e *Omissis*;

Dato atto che l'area attualmente di proprietà delle Sig.re *Omissis*, oggetto della proposta di permuta, rientra nella "fascia di rispetto cimiteriale" e che il Piano delle Regole del P.G.T. destina le aree che rientrano in detta fascia all'ampliamento delle strutture cimiteriali;

Dato atto pertanto che l'acquisizione dell'area in argomento di proprietà delle Sig. re *Omissis* garantirebbe all'Ente, oltre che un incremento della dotazione patrimoniale, anche l'acquisizione di un'area inclusa nella "fascia di rispetto cimiteriale" e pertanto utile all'ampliamento della struttura cimiteriale comunale in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico;

Lo scrivente Responsabile dell'Area Urbanistica, esaminati i documenti sopra richiamati, **con riferimento alla suddetta proposta di permuta**, in considerazione:

- *dei valori economici dei terreni oggetto di permuta, in particolare del maggiore valore economico che hanno le aree da acquisirsi al patrimonio comunale rispetto a quello delle aree da cedere al privato;*
- *dell'estensione delle superfici dei terreni oggetto di permuta, in particolare i metri quadri da acquisirsi al patrimonio comunale mediante la permuta in argomento sono maggiori rispetto a quelli da cedere al privato;*
- *del fatto che i costi connessi alla permuta in argomento e a tutti gli atti alla stessa connessi (a titolo esemplificativo e senza fini di esaustività, atti catastali, trascrizioni, frazionamenti, imposte ecc) sono da porsi a totale ed esclusivo carico dei privati proponenti;*

Comune di Pogliano Milanese - Città Metropolitana di Milano - 20010 piazza Volontari Avis Aido, 6

Icodice fiscale 86502140154 - partita IVA 04202630150 - www.poglianomilanese.org - mail: info@poglianomilanese.org

PEC: comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it - centralino: 02.939.644.1

Area Urbanistica/SUAP: tel. 02/93964436 - 02/93964450 - 02/93964427

Orari sportello: Lunedì e giovedì dalle 08:45 alle 11:45 e dalle 17.00 alle 18.00, mercoledì dalle 16:00 alle 17:00

- *della possibilità di incremento della dotazione patrimoniale e della conseguente possibile acquisizione, a vantaggio dell'Ente, di un'area inclusa nella "fascia di rispetto cimiteriale" e pertanto utile all'ampliamento della struttura cimiteriale comunale in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico*

ritiene che la proposta di permuta in argomento sia legittimamente accoglibile e vantaggiosa per il Comune.

Pogliano Milanese, 17.07.2018

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(arch. Ferruccio Migani)

