ORIGINALE

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

SETTORE ATTUAZIONE URBANISTICA, SUE, SUAP, TUTELA AMBIENTALE
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN.	**305**
Data:	**26/08/2024**

OGGETTO: determinazione somma da corrispondere, per gli accertamenti di conformità afferenti agli interventi di cui all'art. 36-bis comma 5 DPR 380/2001.

IL RESPONSABILE

Richiamato il Decreto del Sindaco n° 8 del 09/07/2024 di attribuzione di posizione organizzativa di Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive, Attuazione Urbanistica e Tutela Ambientale;

Richiamate le precedenti determinazioni inerenti all'oggetto e relative alla disciplina di cui all'art. 37 comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 (Testo unico per l'edilizia) e che prescriveva*: "Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio.*

Preso atto dell'intervenuta abrogazione del suddetto disposto legislativo ad opere della Legge n. 105/2024 del 24/07/2024;

Atteso che la disciplina sopravvenuta è attualmente prevista all'art. 36-bis comma 5 b) del Dpr 380/2001, che – *per quanto attiene alle sanzioni basate sul valore venale* – di fatto dispone:
"*Il rilascio del permesso e la segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria sono subordinati al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo:*

…… (omissis);

pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate, in una misura, determinata dal responsabile del procedimento:

- *non inferiore a 1.032 euro e non superiore a 10.328 euro, ove l'intervento sia eseguito in assenza della segnalazione certificata di inizio attività o in difformità da essa, nei casi di cui all'articolo 37;*

- *non inferiore a 516 euro e non superiore a 5.164 euro ove l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.*

Considerato che la somma da determinarsi a cura del Responsabile del Procedimento deve necessariamente risultare proporzionata rispetto alle valutazioni di incremento di valore stabiliti dall'Agenzia de Territorio ed in tal senso sono sempre state emesse apposite Determinazioni, da ultima n° 69 del 08/03/2021;

Considerato altresì che, di norma, nelle valutazioni dell'Agenzia delle Entrate, non si apprezzano significativi incrementi di valore venale conseguenti alle opere eseguite ed in particolare superiori ad €. 40.000,00, anzi per lo più risultando o in "assenza di incremento di valore" o comunque raramente superiori ad €. 18.000,00/€. 20.000,00;

Ritenuto opportuno rideterminare i criteri di applicazione della somma in applicazione alle nuove disposizioni ed in modo da renderli meglio proporzionati ed adeguati all'entità degli incrementi di valore stimati dall'Agenzia del Territorio;

Dato atto che la presente determinazione non comporta spesa;

Visto il Dpr 380/2001;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto e che la determinazione n° 112 del 06/04/2023 è sostituita dalla presente;
2. di assoggettare gli interventi di cui al comma 5 lett.b) dell'art. 36-bis del DPR 380/2001, al versamento della somma *dovuta a titolo di oblazione* stabilita dal responsabile del procedimento, in misura proporzionale, secondo la seguente tabella:

a) ipotesi di cui al primo periodo (da €. 1.032,00 ad €. 10.328,00)

INCREMENTO DI VALORE	SOMMA DA VERSARE
da €. 0,00 a €. 2.000,00 (compreso)	€. 1.032,00
Da €. 2.000.01 a €. 10.000,00 (compreso)	da €. 1.032,00 a €. 5.164,00 (da determinarsi mediante interpolazione lineare)
da €. 10.000,01 a € 18.000,00 (compreso)	da €. 5.164,00 a €. 9.296,00 (da determinarsi mediante interpolazione lineare)
oltre €. 18.000,00	€. 10.328,00

Mediante la seguente formula :
Incremento di valore : X = €. 10.000,00 : €. 5.164,00;
Incremento di valore : X = €. 18.000,00 : €. 9.296,00.

b) ipotesi di cui al secondo periodo (da €. 516,00 ad €. 5.164,00)

INCREMENTO DI VALORE	SOMMA DA VERSARE
da €. 0,00 a €. 2.000,00 (compreso)	€. 516,00
Da €. 2.000.01 a €. 10.000,00 (compreso)	da €. 516,00 a €.2582,00 (da determinarsi mediante interpolazione lineare)
da €. 10.000,01 a € 18.000,00 (compreso)	da €. 2.582,00 a €. 4.648,00 (da determinarsi mediante interpolazione lineare)
oltre €. 18.000,00	€. 5.164,00

Mediante la seguente formula :
Incremento di valore: X = €. 10.000,00: €. 2.582,00;
Incremento di valore: X = €. 18.000,00: €. 4.648,00.

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Roberto Scaglione– Responsabile del Servizio;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
5. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE
SETTORE ATTUAZIONE
URBANISTICA, SUE, SUAP,
TUTELA AMBIENTALE
Geom. Roberto Scaglione