



## COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

**REALIZZAZIONE DI OPERE STRADALI IN VIA BATTISTI DI COLLEGAMENTO AL PONTE CARRAIO SUL FIUME OLONA – LOTTO 2.**

**CUP J77H18000670004 - CIG 936583645E**

Impresa Affidataria: **GRANVILLANO S.r.l.** con sede in via San Michele del Carso n. 13, 20005 Pogliano Milanese (Mi), p. iva 06996360969

Aggiudicazione definitiva: **DTUT n. 325/2022 del 06/09/2022**

Autorizzazione al D.L. alla consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 32 c. 8 D. Lgs 50/16): **autorizzazione RUP del 02/11/2022 prot. 12415**

Contratto: **Rep. nr. 3 del 27/02/2023**

*Importo lordo a base d'asta dei lavori € 144.656,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.573,00, oltre iva. Ribasso offerto del 10,303%. Importo netto contrattuale dei lavori € 129.752,09 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.573,00 oltre iva. Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 134.325,09 oltre iva.*

## PERIZIA DI VARIANTE INCORSO D'OPERA

## LAVORI IN VARIANTE

comma 1 lett. c, art. 106

### INDICE DELLA PERIZIA

*Il responsabile unico del procedimento RUP*

*F.TO ARCH. MIGANI Ferruccio*



*Il progettista e D.L.*

*F.TO ARCH. ING. SOFFIENTINI Massimiliano*



Pogliano Milanese li 14/09/23

Perizia di Variante (comma 1 lett. c, art. 106), relativi all'Appalto:

**REALIZZAZIONE DI OPERE STRADALI IN VIA BATTISTI DI COLLEGAMENTO AL PONTE  
CARRAIO SUL FIUME OLONA – LOTTO 2.  
CUP J77H18000670004 - CIG 936583645E**

## **INDICE DELLA PERIZIA**

Elenco atti costituenti la perizia:

- Atto di sottomissione e verbale di concordamento prezzo a corpo
- Relazione generale della perizia di variante
- ALLEGATO 1 - Computo metrico estimativo
- ALLEGATO 2 - Elenco prezzi unitari
- ALLEGATO 3 - Elaborato grafico esplicativo
- ALLEGATO 4 - Determinazione degli oneri tecnici della perizia
- ALLEGATO 5 - Quadro tecnico economico della perizia



**COMUNE DI POGLIANO MILANESE**  
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

**REALIZZAZIONE DI OPERE STRADALI IN VIA BATTISTI DI COLLEGAMENTO AL PONTE CARRAIO SUL FIUME OLONA – LOTTO 2.**  
**CUP J77H18000670004 - CIG 936583645E**

Impresa Affidataria: **GRANVILLANO S.r.l.** con sede in via San Michele del Carso n. 13, 20005 Pogliano Milanese (Mi), p. iva 06996360969

Aggiudicazione definitiva: **DTUT n. 325/2022 del 06/09/2022**

Autorizzazione al D.L. alla consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 32 c. 8 D. Lgs 50/16): **autorizzazione RUP del 02/11/2022 prot. 12415**

Contratto: **Rep. nr. 3 del 27/02/2023**

*Importo lordo a base d'asta dei lavori € 144.656,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.573,00, oltre iva. Ribasso offerto del 10,303%. Importo netto contrattuale dei lavori € 129.752,09 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.573,00 oltre iva. Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 134.325,09 oltre iva.*

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE**  
**DI CONCORDAMENTO DI PREZZO A CORPO**

L'anno 2023 il mese di SETTEMBRE il giorno QUATTORDICI in Pogliano Milanese,  
Premesso che:

con Determinazione di Aggiudicazione definitiva del RUP n. 325 del 06/09/2022 sono stati appaltati all'Impresa GRANVILLANO S.r.l. i lavori di “**REALIZZAZIONE DI OPERE STRADALI IN VIA BATTISTI DI COLLEGAMENTO AL PONTE CARRAIO SUL FIUME OLONA – LOTTO 2**” per un importo netto di € 129.752,09 oltre € 4.573,00 per sicurezza oltre I.V.A. L'importo complessivo risulta di netti € 134.325,09= oltre IVA.

- Che durante l'esecuzione dell'intervento si è riscontrata la necessità di eseguire lavori in **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c), poiché nel corso delle opere sono verificate le seguenti condizioni:
  - Necessità di modifica del progetto determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione appaltante

- La modifica introdotta non altera la misura generale del contratto

In particolare, in seguito al parere espresso dal Comando di Polizia Locale – Ufficio del Comandante, sottoscritto in data 28/02/2023 e trasmesso in data 01/03/2023, in cui si esprimeva parere favorevole al progetto stradale con l'introduzione delle seguenti modifiche:

- inversione del senso di marcia della strada;
- raccordo del percorso ciclabile sulla via Battisti sponda dx (con conseguente introduzione di tratto di pista ciclabile)
- altre prescrizioni circa la segnaletica stradale e la cartellonistica da attuare

Ciò premesso, in conseguenza delle sopracitate prescrizioni, al fine di correttamente completare l'intervento, dopo alcuni incontri e riunioni di coordinamento, nonché approfondita discussione ed analisi dei vari aspetti della questione, ivi compresa l'opportunità di un miglioramento delle reti dei sotto servizi da parte dei gestori, in accordo con il RUP comunale, si dava corso alla stesura della succitata Perizia di Variante. Poiché la perizia rientra pienamente nei casi dell'art. 106 comma 1 lett "c", si sono previsti lavori in variante in aumento e diminuzione:

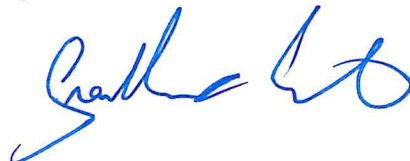
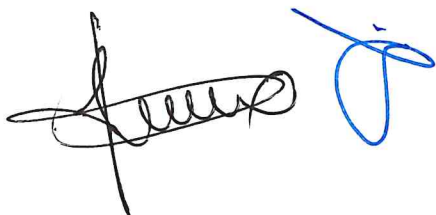
- **In aumento:**

- *Sostituzione condotto acqua potabile CAP*

CAP si è impegnato ad eseguire la sostituzione di un condotto corrente sotto il sedime dell'attuale via Battisti di collegamento, in vetuste condizioni di mantenimento. CAP accollandosi tutte le lavorazioni di rimozione e posa del nuovo tratto di tubazione, ha chiesto che fossero eseguiti alcuni scavi di supporto al fine del posizionamento della tubazione in posizione non interferente con la fondazione del nuovo muro di sostegno della strada. L'intervento ha pertanto previsto l'esecuzione di uno scavo in variante dove poi è stato alloggiato il nuovo tubo.

- *Fibra telecom*

Telecom si è impegnata a posare nuove linee di fibra in occasione della realizzazione della nuova strada che collegasse le due estremità, sovrapassando anche il ponte. Si è quindi accordata l'attività di assistenza, mentre erano già presenti scavi aperti, per la posa di tubazioni corrugate e pozzetti affinché successivamente Telecom fosse in possibilità di installare le nuove linee. Si





sono pertanto eseguite la posa dei tubi corrugati, dei pozzetti di ispezione con adeguati sigilli.

➤ *Roggia Simonetta*

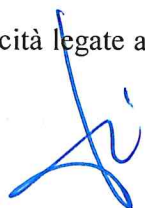
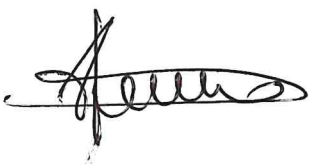
Durante l'esecuzione del tombinamento del tratto di roggia simonetta, in base ai sopralluoghi concordati con personale del consorzio fiume Olona, si è accolta la richiesta di porre in opera un chiusino di adeguate dimensioni per effettuare eventuali futuri interventi di manutenzione e pulizia del tratto tombinato della roggia, in condizioni di sicurezza del lavoro degli operatori del consorzio e per la maggior efficienza del tratto irriguo. Si è pertanto eseguita l'installazione di una cameretta prefabbricata con accessibilità dalla superficie, che intersecasse il condotto tombinato, nonché l'incremento della sezione del condotto da 800 a 1000mm netti interni per un maggior deflusso e portata oraria delle acque irrigue.

➤ *Roggia irrigua lato Ospedale Maggiore-Niguarda Ca Granda*

Il confine di proprietà del lotto di terreno agricolo posto sul lato sx della strada (secondo il nuovo senso di marcia), è gravato da una non definita posizione rispetto il sedime stradale della vecchia vicinale via Battisti, in funzione delle vecchie mappe e del tracciamento eseguito dagli incaricati comunali degli espropri. Infatti, durante i lavori di picchettamento e tracciamento della nuova strada, si è potuto constatare che parte del sedime di proprietà dell'Ospedale Maggiore giaceva sotto il sedime stradale. Sentiti quindi i rispettivi uffici tecnici comunale e Ospedale Maggiore, si è concordato, vista la storicità della situazione, ormai consolidata da oltre un ventennio, di mantenere la sede stradale nell'attuale posizione, per contro, di eseguire un miglioramento del canale irriguo laterale al nuovo muro di sostegno affinché venisse mantenuta la capacità agricola del fondo. Considerato che tale lavoro avrebbe comportato anche un miglioramento della durabilità dei nuovi manufatti di sostegno della strada, si è concordata l'esecuzione del tombinamento della roggia irrigua, sigillata ai giunti in modo da ridurre al minimo eventuale percolamento di acqua, e con bocchette irrigue verso il fondo di proprietà dell'Ospedale Maggiore.

➤ *Sistemazione incrocio via Battisti lato Pogliano*

L'incrocio della nuova strada con l'asse stradale esistente evidenziava delle criticità legate ad un manto stradale fortemente usurato e con svariati cedimenti



legati a pregressi scavi e rappezzi, e la necessità di eseguire alcuni lavori da parte di Enel per la sistemazione di cavi e condotti per la pubblica illuminazione, nonché il corretto smaltimento delle acque, così come riportato sul parere Polizia locale. Ritenendo di rilevante importanza la sistemazione di tale incrocio, si sono eseguiti lavori di scarificazione del vecchio manto, scavi e posa di tubi corrugati per l'esecuzione dei lavori da parte di enel, la posa di pozzetti e chiusini e la ricostruzione del manto di asfalto nel suo strato di sottofondo ed usura

➤ *Introduzione pista ciclabile*

In ottemperanza al parere Polizia Locale si è dato corso all'inversione del senso di marcia della strada (prima in uscita dal comune, ora in entrata), aggiungendo una pista ciclabile a bordo strada. Si è pertanto realizzata la cordonatura con appositi cordoni doppi in calcestruzzo, evidenziati in colore giallo e la colorazione del tratto di sede stradale ora pista ciclabile con resina colore rosso per darne evidenza, così come concordato con specifico sopralluogo con personale del locale comando di polizia locale

• **In diminuzione:**

➤ *Canalette di scolo acqua bordo strada (da non eseguire)*

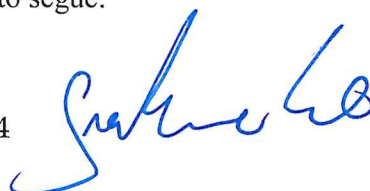
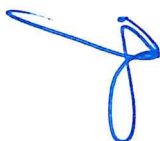
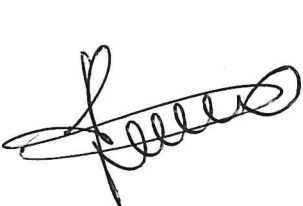
Si è constatato durante i lavori che, le previste canalette in cemento di scolo delle acque di bordo strada, non risultano necessarie, poiché le pendenze e l'inerbamento esistente è sufficiente a garantire l'adeguato scolo delle acqua senza ulteriore impatto con manufatti in cemento sul territorio agricolo in area di alveo del fiume Olona. Voce contrattuale posta in detrazione (voce 16 computo di contratto).

➤ *Verde e piantumazione*

Si è constatato durante i lavori che sono già presenti alcune essenze a mitigazione della nuova strada e che, tuttavia, l'Amministrazione si riserva di eseguire l'impianto della vegetazione in base a proprio programma comunale Voci contrattuali poste in detrazione (voci dalla 27 alla 32 comprese computo contrattuale).

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Col presente atto si conviene e si stipula quanto segue:



**Art. 1)** Il sig. GRANVILLANO Carlo, in qualità di Legale Rappresentante dotato di potere di firma dell'impresa Appaltatrice GRANVILLANO S.r.l. con sede in Via San Michele del Carso n. 13, 20005 Pogliano Milanese (MI) p. iva 06996360969, si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori di VARIANTE suesposti, In conformità alle condizioni esecutive contenute nel contratto di Appalto e secondo i documenti tecnici allegati al presente atto:

- Relazione generale – Sicurezza e Cronoprogramma - Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato N. 1: Computo metrico estimativo;
- Allegato N. 2: Elenco prezzi unitari;
- Allegato N. 3: Elaborato grafico esplicativo.

**Art. 2)** L'importo omnicomprendivo ed a corpo dei lavori risulta:

**Importi lordi:**

importo lordo lavori in variante (aumento e diminuzione)	+ € 44.734,00
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	+ € 1.770,00
<b>Totale lordo in aumento</b>	<b>+ € 46.504,00</b>

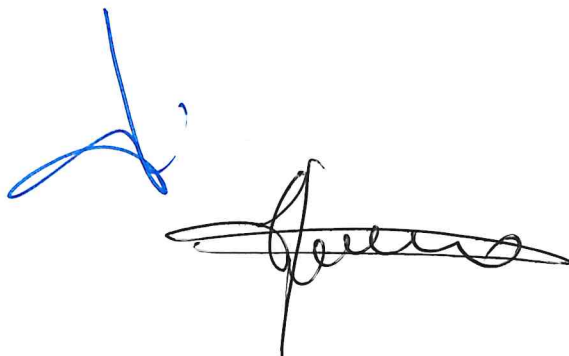
Considerando il ribasso offerto dall'Appaltatore pari al 10,303%, escluso O.S., si hanno gli importi netti contrattuali:

**Importi netti:**

importo netto lavori in variante (aumento e diminuzione)	+ € 40.125,06
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	+ € 1.770,00
<b>Totale netto in aumento</b>	<b>+ € 41.895,06</b>

**Art 3)** Ai sensi del vigente regolamento di attuazione, in materia di lavori pubblici, vengono concordati i nuovi prezzi (a valere l'allegato al N. 2 del presente atto) che il sig. GRANVILLANO Carlo, in qualità di Legale Rappresentante dotato di potere di firma dell'impresa Appaltatrice GRANVILLANO S.r.l. con sede in Via San Michele del Carso n. 13, 20005 Pogliano Milanese (MI) p. iva 06996360969, espressamente dichiara essere remunerativi per le opere da eseguire o forniture da effettuare.

**Art 4)** Per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante di che trattasi, il termine per dare ultimati i lavori, in proporzione al tempo contrattuale già definito, viene aumentato di 25 giorni naturali e consecutivi.





Il presente Atto è sin d'ora impegnativo per l'Impresa Appaltatrice GRANVILLANO S.r.l. con sede in Via San Michele del Carso n. 13, 20005 Pogliano Milanese (MI) p. iva 06996360969, che si impegna ad eseguire i lavori senza alcuna eccezione, mentre per l'Amministrazione Appaltante lo sarà ad intervenute approvazioni di Legge.

Lì 14/09/2023

Il responsabile unico del procedimento RUP  
F.TO ARCH. MIGANI Ferruccio



Il progettista e D.L.  
F.TO ARCH. ING. SOFFIENTINI Massimiliano



L'Appaltatore

IL LEG. RAPPRESENTANTE F.TO GRANVILLANO Carlo

**GRANVILLANO S.r.l.**  
Via San Michele del Carso, 13  
20005 POGLIANO MILANESE (MI)  
C.F./P.IVA 06996360969

Atto composto da 6 pagine, questa compresa.

*Allegati:*

- *Relazione generale;*
- *Allegato N. 1: Computo metrico estimativo;*
- *Allegato N. 2: Elenco prezzi unitari;*
- *Allegato N. 3: Elaborato grafico esplicativo.*