

COMUNE DI POGLIANO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

(REG. INT. N. 80)

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

N. 198 DEL 27-06-2011

OGGETTO: Manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media "A. Ronchetti" - lotti 1 e 2 - appalto a ditta esterna - determinazione a contrattare - Codice CUP J76E11000220004 - Codice CIG 2856347C19

LA RESPONSABILE

Premesso che il Comune di Pogliano Milanese è comproprietario insieme al Comune di Vanzago della Scuola Media "A. Ronchetti", la cui gestione è affidata a periodi alterni ai due Comuni;

Rilevato che la gestione della Scuola Media "A. Ronchetti" è attualmente di competenza del Comune di Pogliano Milanese, che è subentrato a quello di Vanzago quale comune capofila per la gestione della suddetta scuola nel mese di gennaio dell'anno 2010;

Ricordato che il piano triennale dei lavori pubblici del triennio 2011/2013 prevede per l'anno 2011 al punto 2c) la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria nello stabile della Scuola Media "A. Ronchetti";

Dato atto che, nell'ambito dei predetti interventi, è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria negli spogliatoi e servizi igienici della palestra scolastica, nonché nei blocchi dei servizi igienici alunni al piano terra e al piano primo del medesimo stabile scolastico;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 17.05.2011 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media "A. Ronchetti", suddivisi in 3 lotti, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che prevede una spesa complessiva stimata in € 62.000,00.-;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 10.06.2011 – esecutiva – con la quale è stato approvato il progetto definitivo complessivo e il progetto esecutivo dei lavori per i lotti 1 e 2, per i quali è prevista una spesa di € 46.474,96.-, secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI LOTTI 1°E 2°		
Importo lavori 1°lotto	€ 24.270,89	
Importo oneri per la sicurezza 1°lotto	€ 849,48	
	Totale importo lavori 1°lotto	€ 25.120,37
Importo lavori 2°lotto	€ 12.521,36	
Importo oneri per la sicurezza 2°lotto	€ 438,25	
	Totale importo lavori 2°lotto	€ 12.959,61
	Totale importo dei lavori (lotti 1° + 2°)	€ 38.079,98
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. sui lavori del 1°e 2°lotto (20 %):		€ 7.616,00
Spese di progettazione e direzione lavori (2% dell'importo dei lavori del 1°e 2°lotto):		€ 761,60
Somme a disposizione, imprevisti e arrotondamenti		€ 17,38
	Totale importo somme a disposizione	8.394,98
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 46.474,96

Rilevata la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori approntando tutti gli atti finalizzati alla scelta del contraente;

Dato atto che nella citata deliberazione G.C. n. 77 del 10.06.2011 veniva dato indirizzo al responsabile del servizio a predisporre una procedura in economia per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media "A. Ronchetti" - lotti 1°e 2°- ai sensi dell'art. 125 – comma 6 b - del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto l'art. 125 – comma 8 - del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", che prevede che per lavori di importo inferiore a 40.000 euro sia consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto comunque opportuno chiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto a più imprese specializzate in lavori edili, inserite nell'Albo Fornitori del Comune di Pogliano, in modo tale da poter affidare i lavori alla ditta che offre il massimo ribasso percentuale sull'importo preventivato;

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

Dato atto che, per la scelta del contraente, l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto i seguenti documenti, depositati presso l'area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione:

- schema di lettera di richiesta di offerta (all. n. 1);
- dichiarazione relativa alla regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa (all. n. 2)

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto l'elenco delle ditte alle quali chiedere un'offerta, che viene custodito agli atti dell'ufficio e potrà essere visionabile alla conclusione del procedimento;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato, di stabilire di avviare la procedura finalizzata alla realizzazione dei lavori di "manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media "A. Ronchetti" – lotti 1 e 2", con un quadro economico che prevede un importo complessivo di € 46.474,96.-
2. Di dare atto che il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media "A. Ronchetti" – lotti 1 e 2";
3. Di procedere all'appalto dei lavori di "manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media "A. Ronchetti" – lotti 1 e 2", sulla base degli atti tecnici approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 10.06.2011;
4. Di approvare, per quanto di competenza, i documenti tecnici relativi all'esecuzione delle opere da cui risultano sia l'oggetto del contratto, sia la forma e le clausole essenziali;
5. Di appaltare i lavori di "manutenzione straordinaria di servizi igienici e spogliatoi della scuola media "A. Ronchetti" – lotti 1 e 2" tramite l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 125 – comma 8 - del D. L.vo n. 163/2006, previa consultazione informale di una pluralità di imprese, tra le quali scegliere l'offerta con il massimo ribasso percentuale sull'importo preventivato dei lavori;
6. Di approvare gli atti di gara predisposti dall'Ufficio Tecnico, depositati presso l'area Lavori Pubblici, allegati all'originale della presente determinazione e alla copia agli atti dell'Ufficio Tecnico: schema di lettera di richiesta di offerta (all.1), dichiarazione relativa alla regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa (all.2), da trasmettere alle ditte incluse nell'elenco;
7. Di invitare a presentare un'offerta le imprese di cui all'allegato n. 4, desunte dall'elenco degli operatori economici in possesso dell'amministrazione operanti nel settore relativo ai lavori in oggetto;
8. Di dare atto che la spesa complessiva di cui trattasi, pari ad **€ 46.474,96.-**, trova copertura sul Bilancio dell'esercizio 2011 come di seguito indicato:
 - € 23.237,48.- al cap. 5320 rr.pp.10 – int. 2.04.03.01
 - € 23.237,48.- al cap. 5322 (quota Vanzago) – int. 2.04.03.01
9. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per l'assunzione fin d'ora di vincolo di destinazione sui predetti importi, sui quali verrà assunto impegno contabile di spesa successivamente all'aggiudicazione definitiva dei lavori;
10. Di stipulare il contratto a corpo a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 163/2006, nel rispetto dei lavori indicati dal Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti tecnici di gara.

Pogliano Milanese, 24.06.2011

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(Arch. Giovanna Frediani)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATA DIGITALMENTE DAL SEGRETARIO GENERALE

AREA FINANZIARIA

Impegno n. 958/03 RR.PP. 2010 n. 441 anno 2011

VISTO per la regolarità contabile: si attesta la copertura finanziaria.

Pogliano Milanese, 27.06.2011

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Giuseppina Rosanò

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A :

	Data	Firma
- Area Affari Generali		
- Area Finanziaria		

Si dispone la pubblicazione immediata del presente atto.

Pogliano Milanese, 30-06-2011

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Lucia Carluccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa per 15 giorni consecutivi dal 30-06-2011 al 15-07-2011

Pogliano Milanese, 30-06-2011

IL MESSO COMUNALE