



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### 005 - AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 51

Data: 16/02/2023

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3 – CUP J78G20000590004 - CIG 90108260DA – CIG ZE3333C4E8 Adeguamento dei prezzi ex art 26 del D.L. 50/2022 – Approvazione certificato di pagamento straordinario e impegno di spesa

#### IL RESPONSABILE

##### Premesso che:

- con Decreto Regionale D.D.S. n. 4113 del 25.03.2021 sono state approvate le graduatorie delle proposte presentate a valere sul D.D.S. n. 7714 del 30.06.2020 relative alla manifestazione di interesse per l'accesso ai contributi destinati al recupero di unità abitative adibite a servizi abitativi pubblici (SAP) non assegnabili per carenze manutentivi e per la realizzazione di servizi abitativi transitori (S.A.T.), ai sensi della D.G.R. 16.12.2019 n. XI/2660;
- con D.D.S. n. 110 del 27.05.2021, registrato successivamente dalla Corte dei Conti il 19.06.2021 al n. 2084, sono stati approvati dal Ministero delle Infrastrutture e mobilità sostenibili (MIMS) gli elenchi dei soggetti attuatori beneficiari di cui alle graduatorie approvate da Regione Lombardia con D.D.S. n. 4113 del 25.03.2021;
- con D.D.S. n. 11266 del 17.08.2021 è stato concesso in via definitiva il finanziamento di € 60.000,00.- a favore del Comune di Pogliano Milanese per la proposta approvata con D.D.S. n. 4113 del 25.03.2021;

##### Richiamate:

- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 355 del 20.09.2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Bernardo Vanelli l'incarico di verifica del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 relativo a lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, compresi alloggi di proprietà comunale siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4;
- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 383 del 13.10.2021 – CIG ZE3333C4E8, con la quale è stato affidato all'Arch. Paolo Renzetti di Monza (MB), l'incarico

professionale di progettazione def-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e stesura del certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, tra i quali sono ricompresi anche i due appartamenti siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 515 del 01.12.2021 ad oggetto: *“Riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di un alloggio di proprietà comunale sito al piano rialzato dello stabile di v. Dante 3 – CUP J78G20000590004 - Approvazione del progetto definitivo/esecutivo”*;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 581 del 20.12.2021 con la quale, per mezzo di procedura di affidamento diretto previa richiesta di una pluralità di preventivi, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, è stata affidata all'Impresa EDIL SERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di proprietà comunale, comprendente anche i lavori riguardanti i due appartamenti siti al piano 2° dello stabile di v. Rosmini 4 per l'importo, al netto del ribasso, relativo ai suddetti lavori dei soli due appartamenti di Via Rosmini di € 60.939,09.- oltre € 2.407,83.- per oneri di sicurezza e per l'attuazione della sicurezza anti-Covid (non soggetti a ribasso), in totale € 63.346,92.-, oltre € 6.334,69.- per IVA 10%, in totale € 69.681,61.-, con ribasso del 15,28 % sull'importo a base di gara;

#### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*; -
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n.1007 dell'11/10/2017;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”*;
- il Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* (GURI n. 164 del 15.07.2022) detto anche *“Decreto Aiuti”*, ed in particolare, l'art. 26 rubricato *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all'eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la Delibera di Giunta Regionale XI/7707 del 28 dicembre 2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento 2023 del prezzario delle opere pubbliche di Regione Lombardia in vigore dal 01/01/2023 sino al 31/12/2023” ai sensi dell'art 26, comma 2, del d.l. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con legge 15 luglio 2022, n. 91;

**Visto** e richiamato in particolare il contratto stipulato in data 23.03.2022 (Rep. n. 3) con l'Impresa EDIL SERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968

**Richiamato** il D.L. 50 del 17 maggio 2022 ad oggetto *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori -*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i*

*Adeguamento prezzi dei materiali da costruzione*” - convertito in legge n. 91 del 15/07/2022, che ha imposto la revisione dei prezzi per i casi di cui all'art. 26 del DL 50/2022 ed in particolare la disciplina contenuta ai commi 1 e 2 del suddetto art. 26;

**Ricordato che** il comma 1 dell'art. 26 della precedente norma citata recita: *“per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 [...];*

**Dato atto che** il comma 2 della norma precedentemente richiamata, disponeva che : *“per le finalità di cui al comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, le Regioni entro il 31/07/2022 procedono all'aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto” [...];*

**Dato atto che:**

- Con Delibera di Giunta Regionale XI/7707 del 28 dicembre 2022 è stato approvato l'aggiornamento 2023 del prezzario delle opere pubbliche di Regione Lombardia in vigore dal 01/01/2023 sino al 31/12/2023;

**Dato atto che:**

- l'offerta di gara per la realizzazione delle opere in oggetto è stata presentata in data 15/12/2021 e quindi entro i termini temporali previsti dal D.L. 50/2022;
- i SAL n. 1 e n. 2 sono stati contabilizzati dal D.L. ed emessi nell'arco temporale previsto (01/01/2022 – 31/12/2022) ;
- con nota registrata al protocollo in data 19/10/2022 al n. 11798 il R.U.P. ha formalizzato al Direttore di lavori Arch. Paolo Renzetti, di procedere ad aggiornare il Computo Metrico Estimativo di appalto con il prezzario straordinario di Regione Lombardia;
- il Direttore dei Lavori, Arch. Paolo Renzetti, con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 26/01/2023 Prot. n.897, ha provveduto ad aggiornare l'elenco prezzi unitari di appalto, determinando in tal modo il valore dei maggiori importi da corrispondere all'Appaltatore, per le lavorazioni eseguite dall' 08/04/2022 al 27/06/2022 relative agli stati di avanzamento 1 e 2 e contabilizzate nel SAL N. 2 , ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, (All.01 –All.02), e in cui, in applicazione al *“Nuovo prezzario delle opere pubbliche di Regione Lombardia 2023 ”*, si è proceduto alla quantificazione dell'incremento economico complessivo da corrispondere all'Appaltatore sulle lavorazioni contabilizzate nel periodo sopra indicato, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, al netto del ribasso d'asta. Che detto incremento economico è risultato pari € 657,06.- oltre IVA 10%; per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;

**Dato atto che** il RUP ha proceduto:

- a verificare che l'ammontare delle lavorazioni a cui sono state applicate le maggiorazioni calcolate in applicazione dei prezzi indicati nel Prezzario Regione Lombardia primo semestre 2023, al netto del ribasso d'asta del 15,28% ammontano effettivamente ad € 657,06.- oltre IVA 10%;
- ad emettere conseguentemente il Certificato di Pagamento straordinario per la corresponsione all'Appaltatore di quanto dovuto secondo quanto disposto dal D.L 50/2022;

**Visto** il Certificato di Pagamento straordinario redatto dal sottoscritto da parte del RUP Arch. Giovanna Frediani, in data 24/01/2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, (All.03) con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore nella misura del 90%, della cifra quantificata dal Direttore dei Lavori, secondo la normativa vigente, per un importo pari ad € 591,35.- (€ 657,06 x 90%) oltre IVA 10%;

**Dato atto** che l'art. 26 del DL 50/2022 stabilisce che ciascuna stazione appaltante provvede alla corresponsione dei maggiori oneri determinati nei limiti delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, nonché delle eventuali somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione;

**Considerato che**, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto a verificare la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento e nello specifico in quelle indicate nella voce *"Imprevisti e somme a disposizione"* al fine di poter procedere alla liquidazione a favore dell'appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, l'importo pari ad € 591,35.-, oltre € 59,14.- per IVA 10%, per un totale di € 650,49.- dando atto che l'importo residuo a disposizione della Stazione appaltante è complessivamente pari ad € 3.901,84;

**Ritenuto pertanto** necessario per le motivazioni di cui infra:

- riconoscere a favore dell'Impresa EDIL SERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968, appaltatrice delle opere in argomento, la maggiore onerosità dei materiali acquistati nell'ambito del contratto assunto con questa amministrazione nei limiti sopra menzionati e come sopra determinata, di € 591,35.-, oltre € 59,14.- per IVA 10%, per un totale di € 650,49.-;
- riconoscere a favore dell'Arch. Paolo Renzetti, con studio in via Massimo D'Azeglio 11 a Monza (MB) - P.IVA 02065790962/CF. RNZPLA64H28F205N, gli oneri spettanti per la stesura degli atti tecnici di aggiornamento del Computo metrico estimativo ed elenco prezzi e calcolati dall'ufficio Tecnico a vacazione per complessivi 787,50.- oltre contributi ed IVA esente, letto particolarmente il contenuto del comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. in data 8 novembre 2022 ad oggetto: *"Ulteriori Indicazioni sulle modalità di determinazione dei corrispettivi nell'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria - ad integrazione del comunicato del Presidente del 3 febbraio 2021"* che conclude affermando che *"anche le richieste di aggiornamento del computo metrico estimativo di progetto o della contabilità dei lavori che pervengano successivamente alla loro redazione e consegna entro i termini contrattuali pattuiti devono considerarsi attività aggiuntive che devono essere remunerate in modo corrispondente alle ulteriori attività effettivamente svolte"*;

**Ritenuto** pertanto necessario dover impegnare contestualmente:

- a favore dell'impresa EDIL SERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968, la somma di € 591,35.-, oltre € 59,14.- per IVA 10%, per un totale di € 650,49.-;
- a favore dell'Arch. Paolo Renzetti, con studio in via Massimo D'Azeglio 11 a Monza (MB) - P.IVA 02065790962/CF. RNZPLA64H28F205N, la somma di € 819,00. compreso contributi ed IVA esente che trovano imputazione al capitolo 901 ad oggetto *"Manutenzione straordinaria alloggi comunali"* del bilancio dell'esercizio finanziario 2023, sufficientemente disponibile utilizzando una quota delle somme a disposizione ed imprevisti presente nel quadro economico come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
901	1.05	2.02.01.09.001	FPV	1.469,49			

**Visto** il Decreto del Sindaco, prot. n. 8220 del 19.07.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Ferruccio Migani;

**Richiamata** la deliberazione del Giunta Comunale n. 9 del 18.01.2023 di autorizzazione per l'esercizio provvisorio del Bilancio e del Piano esecutivo di gestione 2023 (parte contabile);

**Richiamato** l'art. 1 – comma 775 – della legge 29 dicembre 2022 n. 197, relativa la *"Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 – 2025"* che prevede il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2023 -2025 al 30 aprile 2023;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della documentazione prodotta da parte del Direttore dei Lavori arch. Paolo Renzetti con studio a Monza (MB), "Elenco prezzi unitari-Quadro comparativo", "SAL 2" aggiornato al prezzario Regione Lombardia 2023 ed acquisite al protocollo dell'Ente in data 24/01/2023 n. 897, allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (All.01 – All.02);
3. di approvare il Certificato di Pagamento Straordinario, riferito ai lavori indicati in oggetto, emesso dal RUP Arch. Giovanna Frediani in data 24/01/2023, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (All.03) per la corresponsione, in favore dell'Appaltatore quale aggiornamento straordinario dei prezzi determinato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, dell'importo pari ad € 591,35.-, oltre € 59,14.- per IVA 10%, per un totale di € 650,49.-;
4. di ritenere necessario dover impegnare contestualmente:
  - a favore dell'impresa EDIL SERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968 la somma di € 591,35.-, oltre € 59,14.- per IVA 10%, per un totale di € 650,49.-CIG 90108260DA ;
  - a favore all'Arch. Paolo Renzetti con studio in via Massimo D'Azeglio 11 a Monza (MB) - P.IVA 02065790962/CF. RNZPLA64H28F205N, le relative spese tecniche per complessivi € 819,00.- CIG ZE3333C4E8 ;
5. di impegnare, per le motivazioni in premessa, la spesa complessiva di € 1.469,49.- contributi ed IVA compresa, con imputazione al capitolo n. 901 ad oggetto "*Manutenzione straordinaria alloggi comunali*" del bilancio dell'esercizio finanziario 2023, sufficientemente disponibile, come di seguito indicato:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023	2024	2025	Successivi
901	1.05	2.02.01.09.001	FPV	1.469,49			

6. di procedere conseguentemente alla liquidazione delle somme spettanti:
  - all'appaltatore Impresa EDIL SERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI) - C.F./P.IVA 04283000968 dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC online;
  - all'Arch. Paolo Renzetti con studio in via Massimo D'Azeglio 11 a Monza (MB) - P.IVA 02065790962/CF. RNZPLA64H28F205N con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito della verifica della regolare prestazione da parte competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split

payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;

7. di dare atto che la maggiore spesa per la Stazione Appaltante è assicurata nell'ambito delle risorse allocate alla voce *“imprevisti e disposizione”* previste nel quadro economico dell'intervento, evidenziando che la somma residua a disposizione risulta pari ad € 3.901,84.;
8. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento dell'opera pubblica in oggetto è l'Arch. Giovanna Frediani;
11. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
12. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
13. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
14. di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Impresa EDIL SERIO srl, con sede in Via Monte Rosa 4 – Vittuone (MI);
  - all'Arch. Paolo Renzetti con studio in via Massimo D'Azeglio 11 a Monza (MB) .

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**  
Arch. Ferruccio Migani