



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

005 - AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 616

Data: 22/12/2021

OGGETTO: Affidamento del servizio di controllo e manutenzione degli ascensori/servoscala presenti negli edifici di proprietà comunale - Periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023 - CIG ZEB345003B – alla ditta GIERRE LIFT

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- nei seguenti edifici di proprietà comunale sono presenti degli impianti ascensori:
 - Palazzo Comunale di p.zza Avis-Aido
 - Centro Mastromarchi di via Toscanini
 - Casa delle Stagioni di P.zza Tarantelli
 - Edificio Giallo nel plesso della scuola Elementare Don Milani di via Dante
 - Edificio Rosso nel plesso della scuola Elementare Don Milani di via Dante
 - Cimitero Comunale di via Arluno
- nei seguenti edifici di proprietà comunale sono presenti degli impianti servoscala:
 - Palestra del nel plesso della scuola Elementare Don Milani di via Dante
 - Plesso della scuola Media Ronchetti di via Garibaldi

Rilevato che l'Amministrazione Comunale deve garantire la regolare manutenzione dei suddetti impianti ascensore/servoscala e le verifiche periodiche previste dalla normativa vigente, al fine di garantirne il corretto funzionamento, così da rendere possibile l'accesso ai diversi piani degli edifici stessi da parte dei fruitori e della cittadinanza;

Considerata pertanto la necessità di provvedere obbligatoriamente all'esecuzione delle verifiche periodiche e degli interventi di manutenzione ordinaria degli ascensori presenti nei diversi immobili comunali con personale specializzato, nel periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023;

Ravvisata la necessità di procedere ad affidare anche il citato servizio per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto il Capitolato speciale d'appalto relativo al servizio di controllo e manutenzione degli ascensori comunale (all. n. 1), depositato presso l'Area Lavori Pubblici e allegati all'originale della presente determinazione;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Richiamata la Legge 11 settembre 2020 n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», così come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, la quale dispone che in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 1 della predetta legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

Visto in particolare l'articolo 1 comma 2, lettera a) rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", della predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

Considerato che la somma dell'affidamento è inferiore ad € 139.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

Ritenuto comunque opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto previa consultazione di più ditte specializzate nell'esecuzione di interventi di controllo e manutenzione di impianti ascensore/servoscala, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021;

Visto il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A.;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha eseguito in via informatica la verifica delle convenzioni attive in CONSIP accertando che, alla data odierna, non vi sono convenzioni in essere per lo svolgimento di tale servizio;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto servendosi della piattaforma informatica di acquisti centralizzati SINTEL, istituita da ARCA S.p.a.;

Dato atto che con R.d.O. del 09.12.2021, inviata servendosi della piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL istituita da ARCA S.p.a., è stato chiesto di formulare un'offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto agli operatori economici sotto indicati, specializzati nell'esecuzione di interventi di controllo e manutenzione di impianti ascensore/servoscala, individuati dall'Ufficio Tecnico tra quelli iscritti nella predetta piattaforma telematica di acquisti centralizzati SINTEL:

n.	Ditta	Città	pec
1	S.I.A. SOCIETA' ITALIANA ASCENSORI Srl	Monza (MI)	direzione@siascensori.telecompost.it
2	DISCOVERY LIFT Srl	Rho (MI)	discoverylift.srl@pec.it
3	GARAVENTA LIFT Srl	Lainate (MI)	GARAVENTALIFT@LEGALMAIL.IT
4	GIERRE LIFT Srl	Arese (MI)	gierrelift@pec.it

Osservato che, nel termine prestabilito, sono pervenute tramite la piattaforma telematica SINTEL le seguenti offerte:

n.	Data e ora di presentazione dell'offerta	Ditte	Città	Importo complessivo offerto per l'intero biennio dal 01.01.2022 al 31.12.2023
1	16.12.2021 – ore 16.17.36 n. 1639667856683	DISCOVERY LIFT Srl	Rho (MI)	€ 10.880,00
2	17.12.2021 – ore 9.52.49 n. 1639731169351	GIERRE LIFT Srl	Arese (MI)	€ 9.120,00

Constatato che l'offerta più bassa risulta quella presentata dalla ditta GIERRE LIFT srl, con sede in via Marconi 28/1 ad Arese (MI), C.F./P.IVA 03842000964, per l'importo complessivo biennale di € 9.120,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 11.126,40.-;

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'operatore economico circa la propria regolarità contributiva;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire il corretto funzionamento degli impianti, così da rendere possibile l'accesso ai diversi piani degli edifici comunali da parte dei fruitori e della cittadinanza
- In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione del servizio di controllo e manutenzione degli ascensori/servoscala presenti negli edifici di proprietà comunale - Periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto
- In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	trattandosi di affidamento diretto, è da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis D.Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto del Sindaco, prot. n. 12434 del 15.11.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione organizzativa alla Responsabile dell'area Lavori Pubblici, Arch. Giovanna Frediani;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio 2021-2023";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 31.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (parte contabile)";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.06.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – obiettivi anno 2021 e Piano della Performance 2021/2023".

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.06.2016;

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova adeguata copertura sui seguenti capitoli del Bilancio degli anni 2022-2023:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 505,75	€ 505,75		
1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 505,75	€ 505,75		
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 505,75	€ 505,75		
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 1.517,24	€ 1.517,24		
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 1.011,47	€ 1.011,47		
4260	12.09	1.03.02.09.008	CP	€ 1.517,24	€ 1.517,24		
				€ 5.563,20	€ 5.563,20		

Tenuto conto che il CIG relativo al servizio in oggetto è il seguente: ZEB345003B

Valutata positivamente l'offerta presentata dalla ditta GIERRE LIFT srl di Arese e ritenuto congruo il prezzo offerto;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto di controllo e manutenzione degli ascensori e servoscala presenti negli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023 alla suddetta ditta GIERRE LIFT srl, con sede in via Marconi 28/1 ad Arese (MI), C.F./P.IVA 03842000964, per l'importo complessivo biennale di € 9.120,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 11.126,40.-;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.Lvo 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012 che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lvo 267/2000 in merito al "controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.L.vo 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali - parte seconda, ordinamento finanziario e contabile;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere indispensabile provvedere, ottemperando agli obblighi di legge, all'esecuzione delle verifiche periodiche e degli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori e servoscala presenti nei diversi immobili comunali, come sopra meglio specificato;
3. di procedere all'affidamento all'operatore economico GIERRE LIFT srl, con sede in via Marconi 28/1 ad Arese (MI), C.F./P.IVA 03842000964, del servizio di controllo e manutenzione degli ascensori e servoscala presenti negli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023, come meglio indicato in narrativa, per un importo complessivo biennale di € 9.120,00.-, oltre IVA 22%, in totale € 11.126,40.-;
4. di ritenere congrua l'offerta presentata;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

5. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: ZEB345003B;
6. di evidenziare che lo svolgimento del servizio di cui sopra è mirato a garantire il corretto funzionamento degli impianti, così da rendere possibile l'accesso ai diversi piani degli edifici comunali da parte dei fruitori e della cittadinanza;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 11.126,40.-, dando atto che la spesa di cui trattasi trova imputazione sui seguenti capitoli del bilancio degli esercizi 2022 e 2023:

capitolo	Missione-Programma	V livello Piani dei conti	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2022	2023	2024	Successivi
880	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 505,75	€ 505,75		
1250	01.11	1.03.02.09.008	CP	€ 505,75	€ 505,75		
1320	01.05	1.03.02.09.008	CP	€ 505,75	€ 505,75		
2210	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 1.517,24	€ 1.517,24		
2341	04.02	1.03.02.09.008	CP	€ 1.011,47	€ 1.011,47		
4260	12.09	1.03.02.09.008	CP	€ 1.517,24	€ 1.517,24		
				€ 5.563,20	€ 5.563,20		

8. di dare atto che ai sensi del comma 1 ultimo periodo dell'art. 93 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria non è stata richiesta;
9. di dare atto che i compensi spettanti alla ditta affidataria saranno liquidati con le modalità stabilite all'art. 41 del vigente Regolamento di Contabilità, dietro presentazione di fattura e a seguito di attestazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dal competente ufficio comunale, dando atto che opera lo split payment ai sensi dell'art. 1 – comma 629 – della Legge finanziaria 2015 - che ha aggiunto all'art. 17/ DPR n. 633/1972, il comma 17-Ter;
10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94 e dell'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con legge 7 agosto 2012 n. n. 135 c.d. "Spending review", concernenti l'acquisto di beni e servizi della P.A;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01.01.2011 dal D.Lvo 78/2010 convertito con legge 122/2010;
12. di dare atto del rispetto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica ai sensi di quanto disposto dall'art 9 comma 1, lettera a, punto 2, della legge 102 del 3 agosto 2009;
13. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
14. di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della regolarità contributiva;
15. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanna Frediani;
16. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
17. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i

18. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
(arch. Giovanna Frediani)