

	<b>COMUNE DI POGLIANO MILANESE</b> CODICE ENTE 11064	<b>G.C.</b>	<b>121</b>	<b>21-11-2013</b>
	<b>Servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da idraulico - periodo 01.01.2014-31.12.2015: appalto a ditta esterna. Presa d'atto documentazione di gara.</b>			

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **Duemilatredici** addì **Ventuno** del mese di **Novembre** alle ore **14:45**,

nella Residenza Municipale,

Eseguito l'appello,

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
MAGISTRELLI VINCENZO	SINDACO	SI
MARIANI CLAUDIO	ASSESSORE	SI
LAVANGA CARMINE	ASSESSORE	SI
RISI ANNAROSA	ASSESSORE	NO
CARNOVALI FLAVIO	ASSESSORE	SI
PALEARI MARIO	ASSESSORE	SI

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Dr. NOTARIANNI GIULIO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Dr. MAGISTRELLI VINCENZO nella sua qualità di SINDACO

assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO - PERIODO 01.01.2014/31.12.2015: APPALTO A DITTA ESTERNA. PRESA D'ATTO DOCUMENTAZIONE DI GARA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** l'Amministrazione comunale deve garantire il servizio di manutenzione – opere da IDRAULICO – nei seguenti immobili e proprietà comunali:

- Uffici Comunali
- Scuola Elementare
- Scuola Materna e Asilo Nido
- Scuola Media
- Centro Sportivo Comunale
- Cimitero
- Biblioteca
- Alloggi di proprietà comunale
- Aree e spazi pubblici

**Dato atto che** è necessario ricorrere ad una impresa esterna in quanto l'Amministrazione comunale non ha personale qualificato per lo svolgimento di tali lavori;

**Evidenziato che** il contratto relativo al servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da IDRAULICO - andrà a scadere in data 31.12.2013;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad appaltare per il periodo 01.01.2014/31.12.2015 il servizio sopraindicato;

**Ricordato che** in base alla convenzione tra i Comuni di Pogliano Milanese e Vanzago inerente la gestione della Scuola Media “A. Ronchetti”, dall'anno 2015 la gestione della suddetta scuola ritornerà di competenza del Comune di Vanzago, che subentrerà dopo cinque anni a quello di Pogliano Milanese quale comune capofila, e che pertanto il Comune di Pogliano Milanese dovrà occuparsi anche dell'esecuzione dei lavori idraulici di manutenzione ordinaria del suddetto stabile solo per l'anno 2014;

**Dato atto** che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende garantire che questo avrà per oggetto il servizio di "lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da IDRAULICO" e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;

**Visto** il D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad appaltare per il biennio 2014-2015 il suddetto servizio;

**Ritenuto necessario** mettere a disposizione per i lavori manutentivi in oggetto nel biennio 2014-2015 la somma complessiva di **€ 36.980,00-**, IVA compresa, suddivisa in € 20.740,00.-, IVA compresa, per il primo anno d'appalto e in € 16.240,00.-, IVA compresa, per il secondo anno d'appalto, da imputare sui capitoli inerenti le spese di manutenzione ordinaria del bilancio dell'esercizio 2014 e dell'esercizio 2015;

**Considerato che** l'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di riaggiudicare a favore dell'appaltatore ed alle medesime condizioni del presente contratto un nuovo appalto per la durata del successivo biennio 01.01.201-31.12.2017 per il servizio di manutenzione – opere da IDRAULICO – negli immobili e proprietà comunali, ad esclusione della scuola media Ronchetti, e che tale scopo per l'individuazione delle soglie di cui all'art. 9 del D.L.gs. 163/06 viene considerato l'importo contrattuale per quattro anni, pari ad € 69.460,00.-, IVA 22% compresa;

**Visto** l'art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", comma 8, che prevede per lavori di importo compreso tra 40.000 e 200.000 euro la possibilità di procedere all'affidamento mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, mentre per lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**Evidenziato che** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2006 rimanda alla normativa nazionale in merito alla fornitura di beni e servizi in economia;

**Evidenziato che** l'importo dell'appalto è inferiore al limite di €200.000,00.- di applicazione delle procedure di cui al suddetto art. 125 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, e che pertanto si può procedere all'affidamento del servizio mediante cottimo fiduciario, scegliendo l'offerta che presenti il massimo ribasso, previa richiesta di preventivi ad almeno cinque operatori economici;

**Visti** gli allegati:

- Capitolato speciale d'appalto (all. n. 1)
- Elenco prezzi (all. n. 2)

che vengono allegati all'originale della presente deliberazione e depositati presso l'Area Lavori Pubblici;

**Dato atto** che, trattandosi di manutenzione ordinaria, e non potendo a priori predisporre il progetto esecutivo, sarà cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, predisporre gli ordini di servizio necessari alla realizzazione degli interventi, sulla base degli atti tecnici approvati con la presente delibera;

**Visto** l'art. 48 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

A voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. di assicurare l'esecuzione del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale - opere da IDRAULICO, per il periodo 01.01.2014/31.12.2015 tramite appalto a ditta esterna;
2. di prendere atto dei relativi atti tecnici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, e precisamente il capitolato speciale d'appalto (all. n. 1) e l'elenco prezzi (all. n. 2), rilevando che l'approvazione dei medesimi è di competenza del responsabile del procedimento, ex art. 192 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
3. di ritenere necessario mettere a disposizione per i lavori manutentivi in oggetto nel biennio 2014-2015 per il biennio di appalto la somma complessiva di 36.980,00.-, IVA, e spese tecniche comprese;
4. di dare atto che la spesa verrà impegnata con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e verrà ripartita sui competenti interventi e capitoli di bilancio relativi agli anni oggetto del presente appalto, come di seguito indicato:

- Nel **bilancio dell'esercizio 2014** :

- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 1.000,00
  - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 1.200,00
  - cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 2.540,00
  - cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 1.700,00
  - cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”Euro 3.400,00
  - cap. 2341 - intervento n. 1.04.03.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione scuola media” Euro 4.500,00
  - cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 250,00
  - cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 3.000,00
  - cap. 3280 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Spese per le fontane pubbliche” Euro 1.000,00
  - cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 250,00
  - cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 1.700,00
  - cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 200,00
- Nel **bilancio dell'esercizio 2015** :
- cap. 880 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria e spese di gestione delle case” Euro 1.000,00
  - cap. 1250 - intervento n. 1.01.08.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e funzionamento degli uffici” Euro 1.200,00
  - cap. 1320 - intervento n. 1.01.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” Euro 2.540,00
  - cap. 1980 - intervento n. 1.04.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento Scuola materna: manutenzione” Euro 1.700,00
  - cap. 2210 – intervento n. 1.04.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento delle Scuole Elementari”Euro 3.400,00
  - cap. 2780 – intervento n. 1.05.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e di funzionamento Biblioteca” Euro 250,00
  - cap. 2910 - intervento n. 1.06.02.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione del Centro Sportivo Comunale” Euro 3.000,00
  - cap. 3280 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Spese per le fontane pubbliche” Euro 1.000,00
  - cap. 3110 - intervento n. 1.08.01.03 – ad oggetto:  
“Manutenzione ordinaria strade comunali: appalto manutenzioni” Euro 250,00
  - cap. 3790 - intervento n. 1.10.01.03 – ad oggetto:  
“Spese di mantenimento e funzionamento Asilo Nido” Euro 1.700,00
  - cap. 4260 - intervento n. 1.10.05.03 – ad oggetto:  
“Spese di manutenzione ordinaria e gestione dei Cimiteri” Euro 200,00

5. di dare atto che con la stessa determinazione il Responsabile del Servizio procederà, ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli

enti locali”, ad approvare gli atti amministrativi finalizzati all’espletamento delle procedure di gara;

6. di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (allegati nn. 3 e 4);

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

in relazione all'urgenza,  
a voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO  
f.to Dr. Vincenzo Magistrelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

**PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Artt. 124 e 125 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dispongo che la presente venga pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02-12-2013 al 17-12-2013

Della adozione della presente viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari sotto la data del primo giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente diventerà esecutiva il 12-12-2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Giulio Notarianni