



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

006 - AREA SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REG. GEN. 384

Data: 04/10/2023

OGGETTO: Accertamento di entrata per indennità di occupazione e spese condominiali di alloggi SAP
Via Dante e palazzina anziani Via Mons. Paleari

IL RESPONSABILE

Visti:

- 1) la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23/04/2013 con la quale è stato approvato il regolamento per l'assegnazione ad anziani residenti dei mini alloggi di proprietà comunale ubicati in via M. Paleari 56 e al cui articolo 6 viene definita la modalità di calcolo del canone di locazione per singolo affittuario;
- 2) la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 25/11/2014 ad oggetto: "Verifica dello stato di conservazione degli impianti nell'ambito del patrimonio alloggiativo di ERP – adeguamento alle norme di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37" nella quale si precisa che, allo stato attuale, per i motivi meglio precisati nella stessa deliberazione, il canone di locazione attualmente corrisposto dagli assegnatari deve intendersi quale indennità di occupazione degli alloggi assegnati e in godimento;
- 3) il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126, con il quale sono state approvate le nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009;
- 4) la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2023 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023-2025";
- 5) la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/04/2023 ad oggetto: Approvazione el Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;

- 6) la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08/05/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte contabile);
- 7) la Deliberazione di Giunta n. 54 del 17/05/2023 con cui si approvava la convenzione tra il Comune e ALER Milano per la gestione delle unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici, e che tale gestione da parte di ALER Milano decorre da giugno 2023;
- 8) l'art. 165, comma 9, del D.lgs. n. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio";
- 9) il D.Lgs. 267/2000, in particolare l'art. 3 – comma 5 – del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 che ha introdotto l'art.147 bis al D.Lgs. 267/2000 in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- 10) il vigente regolamento comunale di contabilità;

Calcolate come segue le somme relative agli alloggi SAP di Via Dante, 1 e 3, per il periodo gennaio-maggio 2023, vale a dire per il periodo di gestione del Comune, mentre da giugno 2023 la gestione è passata ad ALER come da convenzione sopra richiamata:

€ 1.543,00 per acconto indennità di occupazione alloggio 2023;

€ 902,00 per acconto spese condominiali 2023;

e così per complessivi **€ 2.445,00** di entrata presunta, salvo conguaglio, adeguamenti Istat, modifiche e variazioni a seguito di presentazione di documentazione reddituale aggiornata (come da prospetto A conservato agli atti presso l'Ufficio Servizi Sociali);

Calcolate come segue le somme relative alla palazzina anziani di Via Mons. Paleari, 56:

€ 2.205,00 per indennità di occupazione 2023;

€ 4.350,00 per acconto spese condominiali 2023;

e così per complessivi **€ 6.555,00** di entrata presunta, salvo conguaglio, adeguamenti Istat, modifiche e variazioni a seguito di presentazione di documentazione reddituale aggiornata (come da prospetto B conservato agli atti presso l'Ufficio Servizi Sociali);

Verificato che i crediti sono certi ed esigibili e che pertanto si può procedere con l'iscrizione della posta contabile a bilancio, con imputazione all'esercizio 2023 per le partite di competenza;

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle quote previste quali proventi da utenti anno 2023 come segue per gli alloggi SAP di Via Dante, 1 e 3, per il periodo gennaio-maggio 2023, vale a dire per il periodo di gestione del Comune, mentre da giugno 2023 la gestione è passata ad ALER come da convenzione sopra richiamata:

€ 1.543,00 per acconto indennità di occupazione alloggio 2023;

€ 902,00 per acconto spese condominiali 2023;

e così per complessivi **€ 2.445,00** di entrata presunta, salvo conguaglio, adeguamenti Istat, modifiche e variazioni a seguito di presentazione di documentazione reddituale aggiornata (come da prospetto A conservato agli atti presso l'Ufficio Servizi Sociali);

2) di prendere atto delle quote previste quali proventi da utenti anno 2023 come segue per la palazzina anziani di Via Mons. Paleari, 56:

€ 2.205,00 per indennità di occupazione 2023;

€ 4.350,00 per acconto spese condominiali 2023;

e così per complessivi **€ 6.555,00** di entrata presunta, salvo conguaglio, adeguamenti Istat, modifiche e variazioni a seguito di presentazione di documentazione reddituale aggiornata (come da prospetto B conservato agli atti presso l'Ufficio Servizi Sociali);

3) di accertare la somma complessiva di **€ 9.000,00** alle specifiche tipologie/capitoli con i rispettivi importi come segue:

- **tipologia 01 categoria 300**

- Cap. 2375 (assegnazione di alloggi comunali: canoni) per indennità di occupazione alloggi SAP via Dante, 1 e 3, e indennità di occupazione alloggi Palazzina Anziani di Via M. Paleari, 56: € 3.748,00 esente IVA articolo 10 DPR 633/72;

- **tipologia 05 categoria 9900**

- Cap. 2377 (assegnazione di alloggi comunali: recupero spese): € 5.252,00 fuori campo IVA articolo 15 DPR 633/72;

Capitolo	Denominazione	Titolo Tipologia Categoria IV liv. P.f.	V livello Piano dei Conti	CP/ FPV	Esercizio di esigibilità	Importo
2375	Assegnazione di alloggi comunali: canoni	E.3.01.03.02	E.3.01.03.02.002		2023	€ 3.748,00
2377	Assegnazione di alloggi comunali: recupero spese	E.3.05.99.99	E.3.05.99.99.999		2023	€ 5.252,00

4) di trasmettere il presente atto al servizio finanziario;

5) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che sul medesimo atto è stato rilasciato il visto attestante la regolarità contabile;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 10, comma 8 del D.Lgs 163/2006 con atto di nomina protocollo n° 8218 del 19/07/2022 il responsabile dell'Area Servizi alla Persona è il Dr Bottari Matteo, e verificata, pertanto, la propria competenza all'adozione del presente atto

**Il Responsabile Servizi alla persona e gestione delle risorse finanziarie e umane –
Servizi sociali
*Dr Matteo Bottari***