



COMUNE DI POGLIANO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147 del 27/12/2021

OGGETTO: Nuovo incarico ai dipendenti dell'Ufficio Tecnico per il lavoro di emissione solleciti ed evasione delle pratiche di Condoni Edilizi a seguito dei solleciti tutt'ora giacenti

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale debitamente convocata, con la modalità telematica della videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e della delibera di Giunta Comunale n. 26 del 13/03/2020.

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE	Si	
Assessore	IRMICI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Assessore	ROSSI VALERIA	Si	
Assessore	ANTONINI SARA	Si	

Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Sono presenti fisicamente: Lavanga Carmine, Irmici Massimiliano, Rossi Valeria, Antonini Sara e Bottari Matteo.

E' presente da remoto: Magistrelli Gabriele.

Partecipa alla seduta **Matteo Bottari**, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. **Carmine Lavanga**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 24.05.2004 avente ad oggetto: *“Condono Edilizio L. 24.11.2003 n. 326 - affidamento incarico a personale dell'Area Tecnico - Manutentiva per l'istruttoria pratiche e il conseguente rilascio dei titoli abitativi ed agibilità in sanatoria”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 31.03.2009 avente ad oggetto: *“Parziale modifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 24.05.2004”*;
- la determinazione del Segretario Comunale n. 329 del 25.11.2016 aventi ad oggetto: *“Condono Edilizio L. 24.11.2003 n. 236 e s.m.i. assunzione impegno di spesa ad erogazione compenso al personale addetto all'attività istruttoria pratica ed il conseguente rilascio dei titoli abitativi ed agibilità in sanatoria”*;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 03.11.2021 l'amministrazione ha aggiornato gli obiettivi del piano performance anno 2021 approvando un nuovo progetto denominato obiettivo 33 *“Solleciti pratiche di condono giacenti in attesa di integrazioni”*;

Rilevato che al punto 2 della scheda dell'obiettivo strategico n. 33 è previsto che la Giunta Comunale assuma entro la fine del 2021 una deliberazione volta a definire un nuovo incarico all'ufficio che tenga conto anche delle intervenute nuove norme circa il raggiungimento delle performance;

Considerato che il lavoro di solleciti al quale si riferisce l'obiettivo strategico qui in argomento prevede fasi che si svilupperanno anche nel corso del 2022, atteso che alcune di queste fasi sono state già iniziate nel 2020, e che suddetto obiettivo strategico si articola nel seguente modo:

- *invio delle comunicazioni di sollecito ad adempiere e ricevimento/documentazioni per il rilascio*;
- *rilascio dei condoni giacenti integrati a seguito dei solleciti*;
- *procedure di repressione abusi (per avviso di diniego, diniego e ordinanze di demolizione)*;

Considerato che hanno dimostrato interesse a proseguire l'attività da cui all'obiettivo strategico i seguenti dipendenti dell'Ufficio Tecnico:

- Arch. Ferruccio Migani, in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica;
- Geom. Alberto Guarnieri, in qualità di tecnico istruttore;
- Sig.na Daniela De Simone, in qualità di dipendente amministrativo;

Dato atto che suddetto personale è inserito nel progetto strategico n. 33 del piano performance;

Visto l'art. 2, comma 49, della L. 662 del 23.12.1996 che prevede *“per l'attività istruttoria connessa al rilascio delle concessioni in sanatoria i Comuni possono utilizzare i fondi all'uopo accantonati, per progetti finalizzati da svolgere oltre l'orario di lavoro ordinario, ovvero nell'ambito dei lavori socialmente utili. I Comuni possono anche avvalersi di liberi professionisti”*;

Visto altresì l'art. 32, comma 40, della L. 326 del 24.11.2003 che prevede *“ai fini dell'istruttoria delle domande di sanatoria edilizia può essere determinato dall'amministrazione un incremento dei diritti ed oneri fino ad un massimo del 10% da utilizzare con le modalità di cui all'art. 2, c. 46, della L. 662/1996”*;

Ritenuto di stabilire la seguente ripartizione dei compensi dovuti per le attività di cui all'art. 2, comma 49, della L. 662 del 23.12.1996 e all'art. 32, comma 40, della L. 326 del 24.11.2003:

- | | |
|---|-------|
| • attività di rilascio dei provvedimenti di condono edilizio | 40 %; |
| • attività istruttorie dei provvedimenti di condono edilizio | 35 %; |
| • attività amministrativa dei provvedimenti di condono edilizio | 25 %; |

Ritenuto che già le tariffe deliberate dal Comune tengono conto della maggiorazione del 10% come previsto dal comma 40 dell'art. 32 della L. 326/2003;

Visto ed acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Area Urbanistica, ex. Art. 49 TUEL;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato:

Presenti: 5, Votanti: 5, Favorevoli: 5, Contrari: 0, Astenuti: 0;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che il lavoro di solleciti al quale si riferisce l'obiettivo strategico n. 33 di cui alla delibera G.C. n. 113/2021 prevede fasi che si svilupperanno anche nel corso del 2022, atteso che alcune di queste fasi sono state già iniziate nel 2020, e che suddetto obiettivo strategico si articola nel seguente modo:
 - *invio delle comunicazioni di sollecito ad adempiere e ricevimento/documentazioni per il rilascio;*
 - *rilascio dei condoni giacenti integrati a seguito dei solleciti;*
 - *procedure di repressione abusi (per avviso di diniego, diniego ordinanze di demolizione);*
3. di prendere atto che hanno dimostrato interesse a proseguire l'attività di cui all'obiettivo strategico i seguenti dipendenti dell'Ufficio Tecnico:
 - Arch. Ferruccio Migani, in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica;
 - Geom. Alberto Guarnirei, in qualità di tecnico istruttore;
 - Sig.ra De Simone Daniela, in qualità di amministrativo;
4. di dare atto che suddetto personale è inserito nel progetto strategico n. 33 del piano performance;
5. di stabilire la seguente ripartizione dei compensi dovuti per le attività di cui all'art. 2, comma 49, della L. 662 del 23.12.1996 e all'art. 32, comma 40, della L. 326 del 24.11.2003:

• attività di rilascio dei provvedimenti di condono edilizio	40 %;
• attività istruttorie dei provvedimenti di condono edilizio	35 %;
• attività amministrativa dei provvedimenti di condono edilizio	25 %;

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza;

a voti unanime favorevoli, espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Carmine Lavanga

IL SEGRETARIO COMUNALE
Matteo Bottari