

A woman in a long, flowing gown walks away from the viewer through a dark, wavy landscape that resembles sand dunes or waves. The scene is set against a bright, hazy background.

ICONIC

RESIDENCES

DESIGN BY

pininfarina

УЛЬТРАСОВРЕМЕННАЯ БАШНЯ
АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕРЫ ОТ PININFARINA
НОВАЯ ДОМИНАНТА В DUBAI INTERNET CITY
ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
С ВИДОМ НА PALM JUMEIRAH И BURJ AL ARAB

G+66
ЭТАЖЕЙ

З КВ. 2027
ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

310
АПАРТАМЕНТОВ
1-4 СПАЛЬНИ

1
ПЕНТХАУС

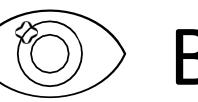
2
ЭТАЖА С
ИНФРАСТРУКТУРОЙ

421
МАШИНО-
МЕСТО

18 x 2 АВТО
VIP БОКСЫ С
КОНДИЦИОНИ-
РОВАНИЕМ

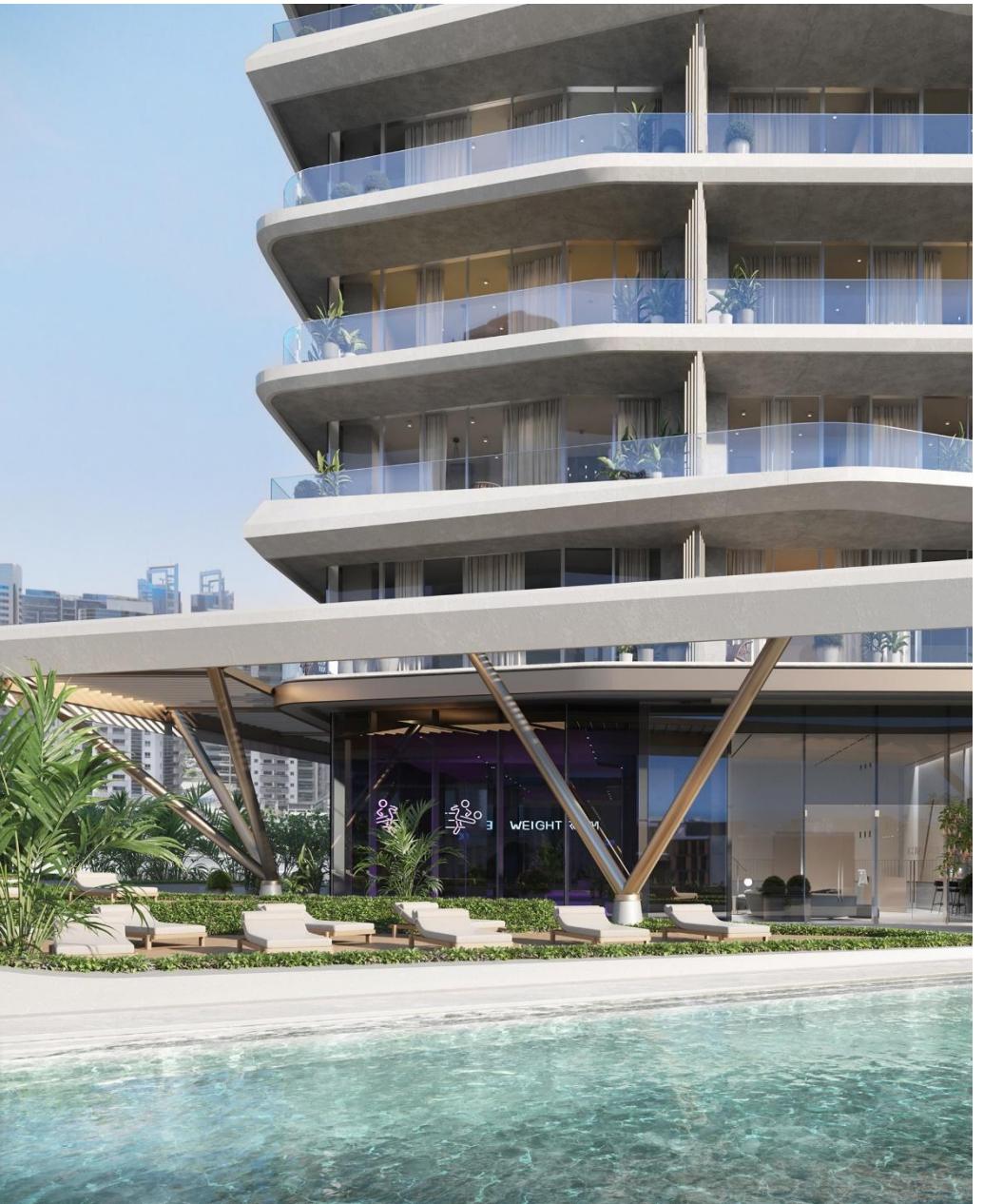
ОТДЕЛКА ДЕРЕВО И МРАМОР
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

 **ЛОКАЦИЯ**
ДУБАЙ
ИНТЕРНЕТ СИТИ

 **ВИДЫ**
PALM JUMEIRAH,
BURJ AL ARAB & JUMEIRAH III,
BURJ KHALIFA & DOWNTOWN,
DUBAI MARINA & BLUEWATERS,
EMIRATES GOLF CLUB



60
ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ 6
ПОДИУМ-
ЭТАЖЕЙ



ПЕНТХАУС

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

SKY-AMENITIES

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

OASIS-AMENITIES

5 УРОВНЕЙ ПАРКИНГА

ЛОББИ





АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН
ВЫ *Pininfarina*

Архитектура, вдохновленная природой –
песчаными дюнами и морскими волнами.
Стиль, унаследованный от знаменитых гоночных автомобилей.

PININFARINA: ИКОНА ИТАЛЬЯНСКОГО СТИЛЯ

С 1930 года Pininfarina является мировым символом изысканного итальянского дизайна. Известная созданием легендарных автомобилей, таких как Ferrari и Maserati, компания расширила свою деятельность в области архитектуры и дизайна пространства, гармонично сочетая инновации, динамику и эстетическое совершенство. Философия Pininfarina выходит за рамки временных трендов, создавая стильные и ориентированные на будущее пространства. Будучи лидером в сфере брендированных резиденций в Италии, Pininfarina разрабатывает среды, в которых соединяются красота, технологии и комфорт. В партнерстве с Mered Pininfarina стремится реализовать революционный проект в Дубае, объединяя эстетику и передовые технологии в сердце этого динамичного мегаполиса.



↗
Maserati
GranCabrio

↘
Ferrari 458
Italia

PININFARINA: ИСТОРИИ УСПЕХА В АРХИТЕКТУРЕ



Istanbul Grand Airport
Стамбул, Турция



Torre Designo
Мехико, Мексика



Blue Loop
Шанхай, Китай



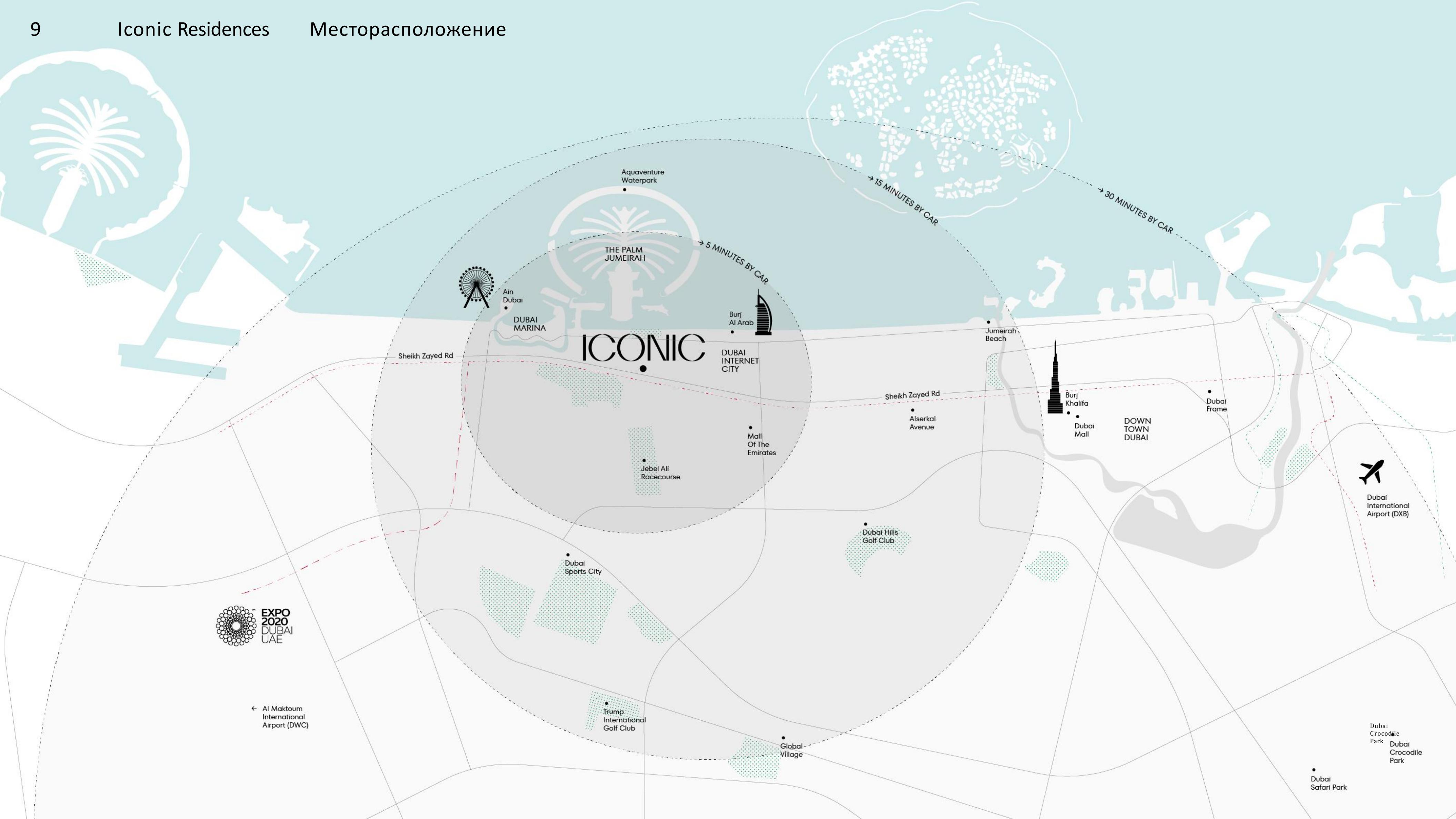
Light Residences
Мерида, Мексика



Higold Headquarter
Фошань, Китай



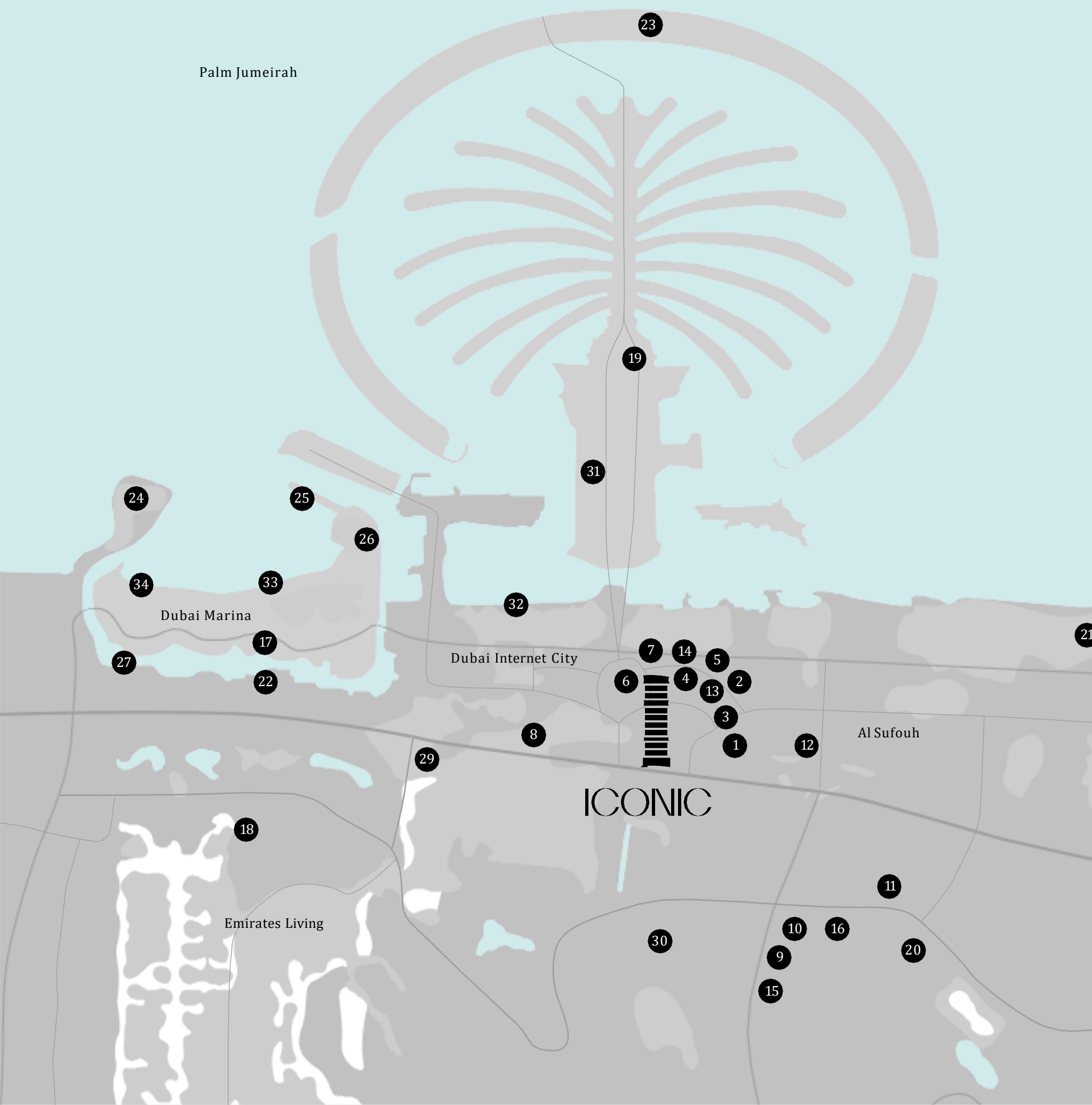
Cyrela
Сан-Паулу, Бразилия



ЛОКАЦИЯ

Стратегическая локация / Штаб-квартиры глобальных ИТ компаний / Международные университеты / Транспортная доступность





Университеты

- 1 Abu Dhabi University — Dubai Campus
- 2 The University of Manchester Middle East Centre
- 3 Middlesex University Dubai
- 4 Murdoch University Dubai
- 5 University of Bradford Regional Hub, Dubai
- 6 University of Wollongong in Dubai
- 7 Heriot-Watt University Dubai
- 8 American University Dubai

Школы

- 9 American School of Dubai
- 10 Dubai American Academy
- 11 GEMS Wellington International School
- 12 The International School of Choueifat
- 13 iCademy Middle East
- 14 U21 Global School for Global Leaders

Медицинские центры

- 15 Saudi German Hospital
- 16 Al Zahra Hospital Dubai
- 17 MBF Health Square
- 18 German Clinic 2 DMCC

Шоппинг

- 19 Nakheel Mall
- 20 Mall of the Emirates
- 21 Mina A Salam Madinat
- 22 Dubai Marina Mall

Развлечения

- 23 Aquaventure Waterpark
- 24 Bluewaters
- 25 Skydive Dubai
- 26 Dubai Harbour
- 27 Pier 7
- 28 Media City Park
- 29 Topgolf Dubai
- 30 Jebel Ali Racecourse

Пляжи

- 31 Palm West Beach
- 32 Private Beach
- 33 JBR Beach
- 34 Marina Beach



5 минут
на авто
до Palm Jumeirah



25 минут
на авто
до Downtown
Dubai



15 минут
на авто до
Bluewaters
Island





9 минут
на авто
до Dubai Golf Club



11 минут
на авто
до Jebel Ali
Horse Race
Course



↗
19 минут
на авто
до Skydive Dubai

ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ

Design Feature
#001

Расположение комплекса дарит впечатляющие панорамные виды на море и главные достопримечательности











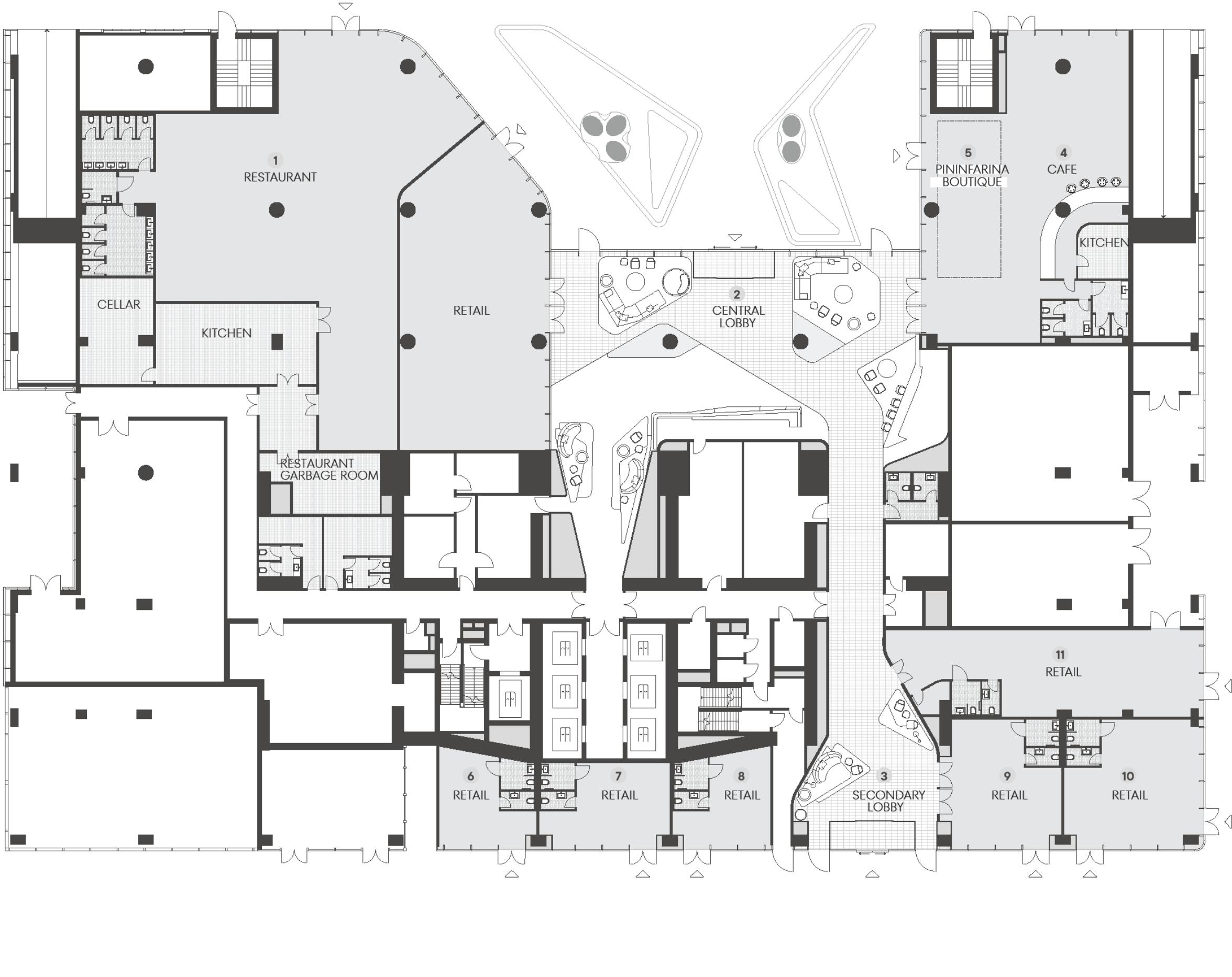
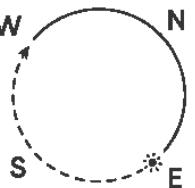


ЛОББИ

Соединяющее звено между
интерьером и экстерьером.
Пространство, наполненное
зеленью и соответствующее тону и
духу архитектуры

Лобби

1. Ресторан
2. Центральное лобби
3. Второе лобби
4. Кафе
5. Бутик Pininfarina
- 6-11. Ритейл









DESIGN BY 



Паркинг на 421 автомобиля.
Эксклюзивные боксы с
кондиционированием. Зарядные
станции для электромобилей.

ПАРКИНГ



Паркинг-боксы с кондиционированием



ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

■ ОЧИСТКА ВОДЫ

Антибактериальные и дезинфицирующие системы обеспечивают чистую и безопасную воду.

■ ПИТЬЕВАЯ ВОДА

Дополнительный фильтр R.O. PLANT на кухне для обеспечения питьевой воды.

■ МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ ОЧИСТКА ВОЗДУХА

Удаляет загрязняющие вещества и аллергены из воздуха, предотвращая пыль и соответствующая медицинским нормам в больницах.

■ УЛУЧШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

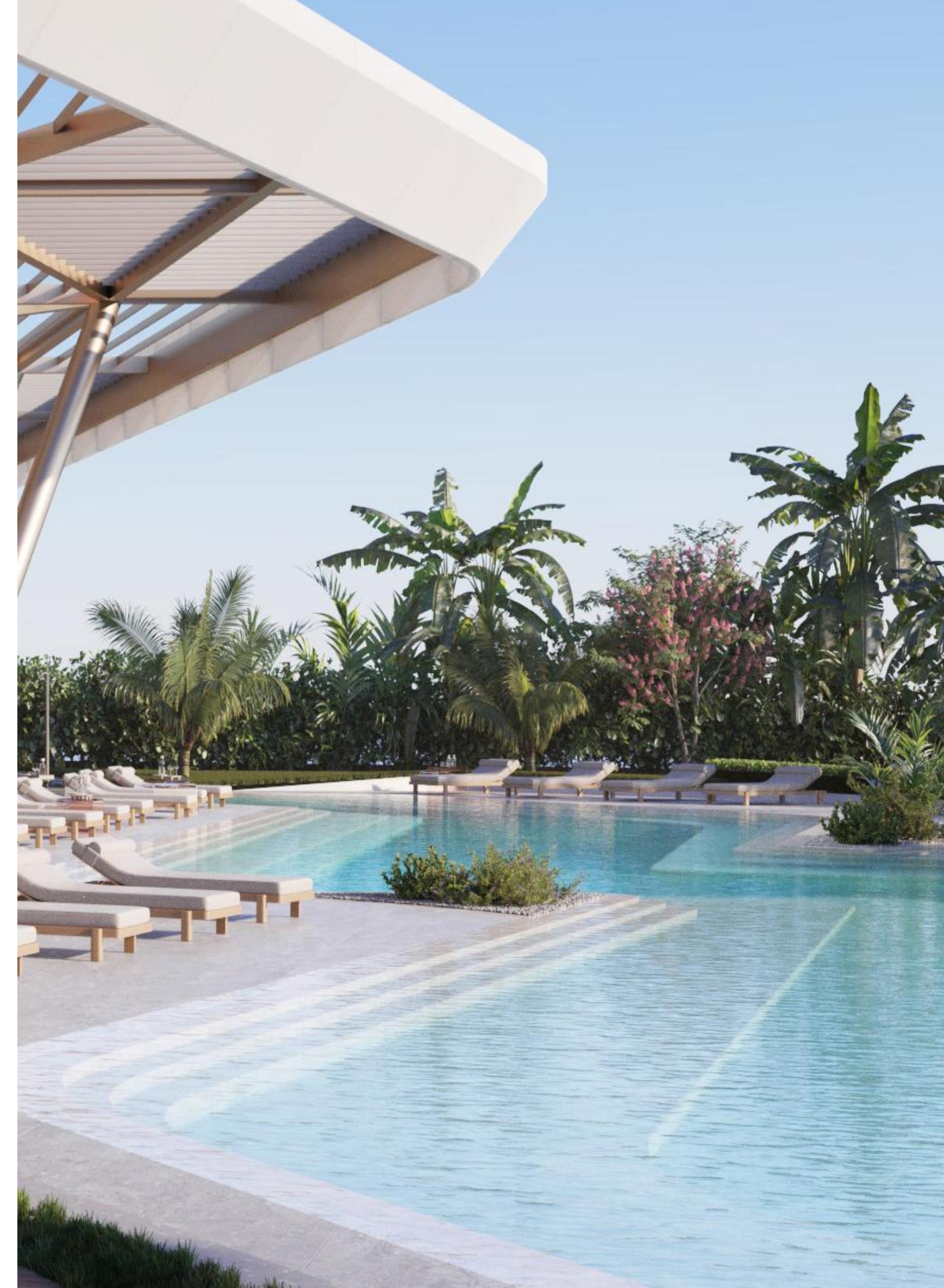
Благодаря акустическому стеклу, и дополнительным акустическим слоям в межквартирных пространствах.

■ ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ В ВАННЫХ КОМНАТАХ

Современное решение для премиальных интерьеров. Обеспечивают сухость и комфорт.

■ ВОДООТВОД

Современные системы гидроизоляции крыш, системы наружной облицовки, остекление для отвода воды, комплексные дренажные системы, обеспечивают превосходную защиту от погодных условий.



OASIS-AMENITIES

Основной бассейн с баром
Детская игровая зона и бассейн
Тренажерный зал и йога-студия
Приватный лаунж с барбекю
Частный кинотеатр

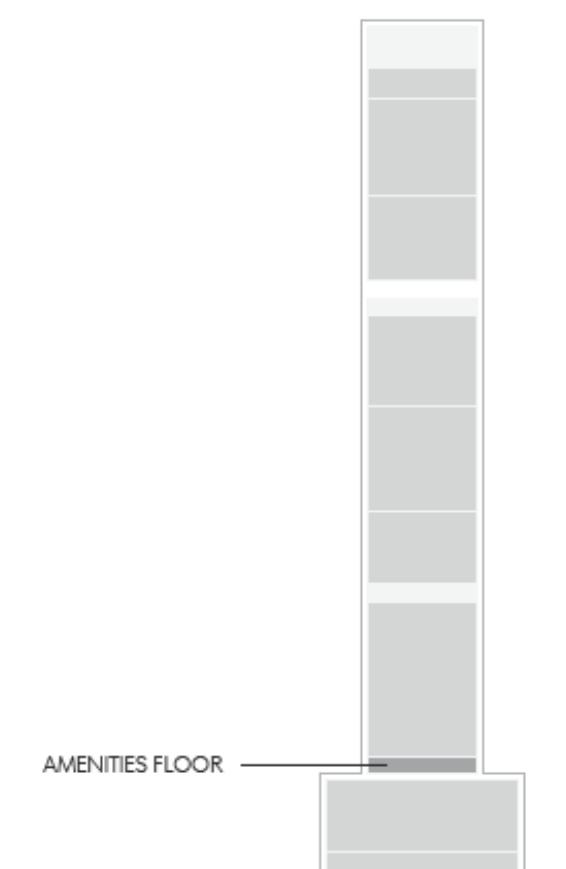
SKY-AMENITIES

Инфинити бассейн с видом на море
Лаунж-бар и открытые террасы
Джакузи, сауна и паровые бани
Ледяной спа, сенсорный душ
Студия красоты



OASIS AMENITIES

1. Кинозал
2. Детская игровая зона
3. Столовая / барбекю
4. Рецепция и лаунж
5. Тренажерный зал
6. Студия для занятий йогой











DESIGN BY *pininfarina*



Тренажерный зал и зоны для занятий йогой



Потолки в зонах для занятий йогой позволяют скрыть крепления для гамаков для занятий воздушной йогой



DESIGN BY *pininfarina*

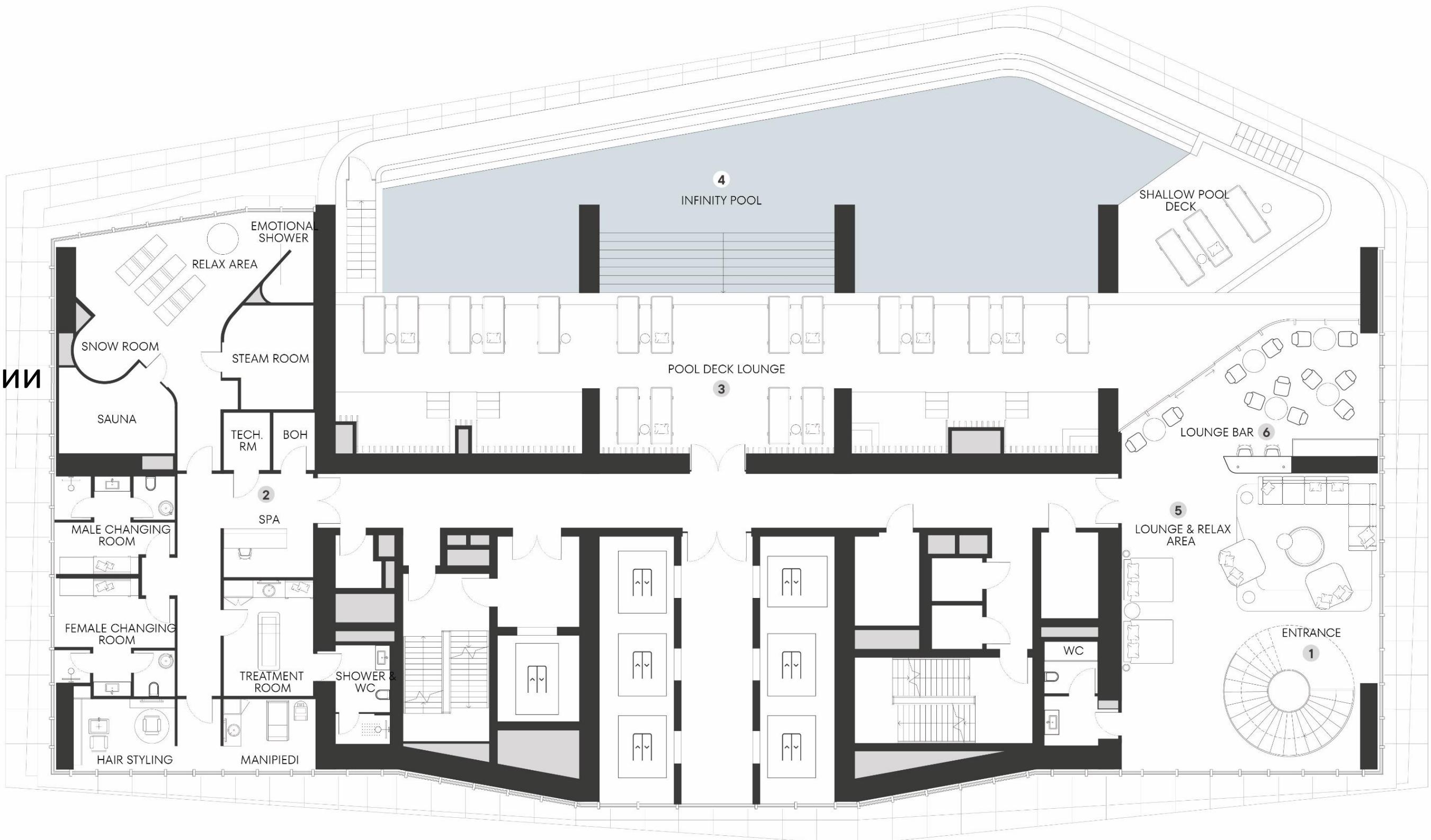
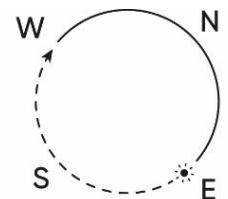
Приватный лаунж, столовая, детская игровая зона



DESIGN BY  pininfarina

SKY AMENITIES

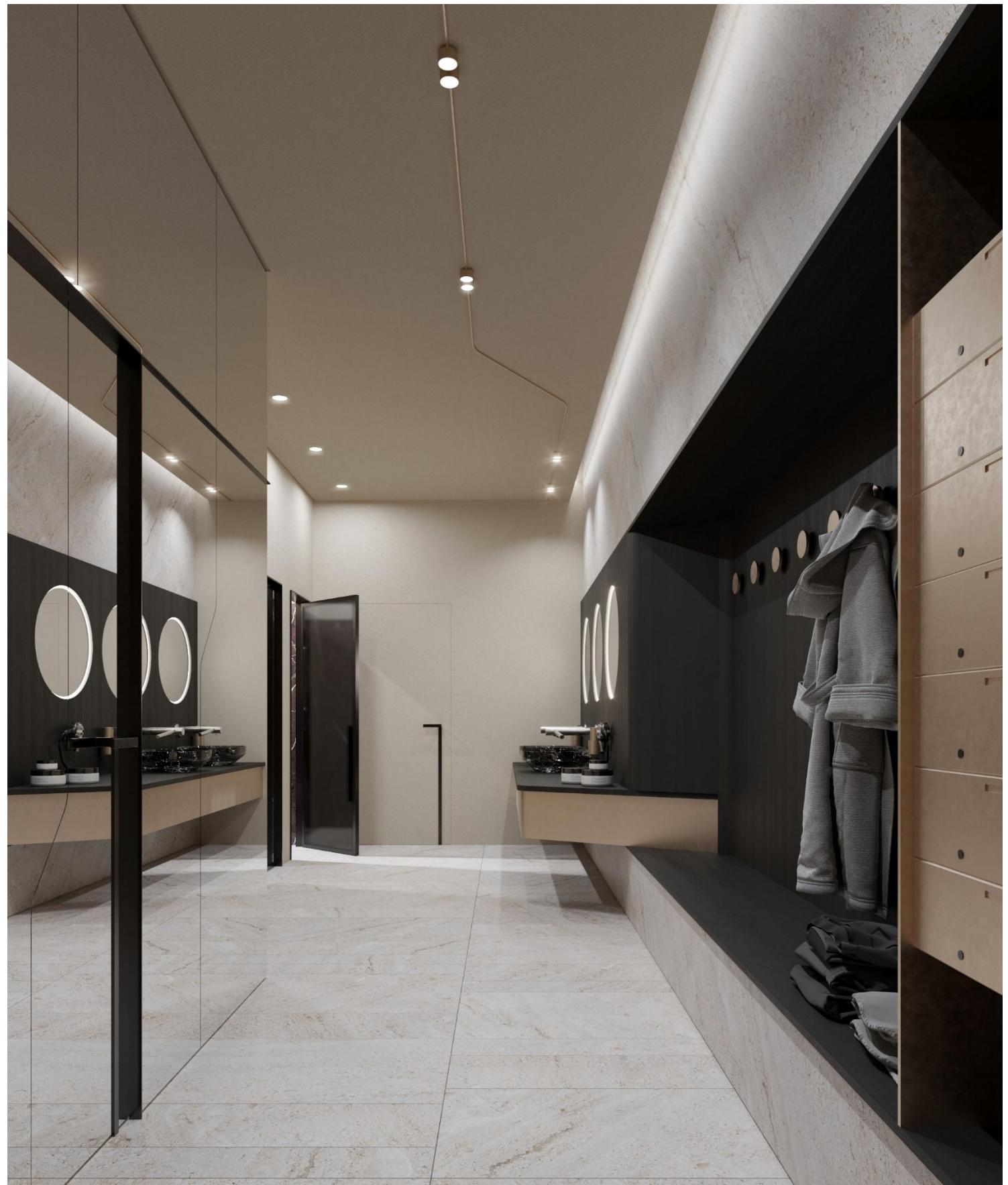
1. Вход
2. Спа
3. Лаунж у бассейна
4. Инфинити бассейн
5. Зона отдыха и релаксации
6. Лаунж-бар





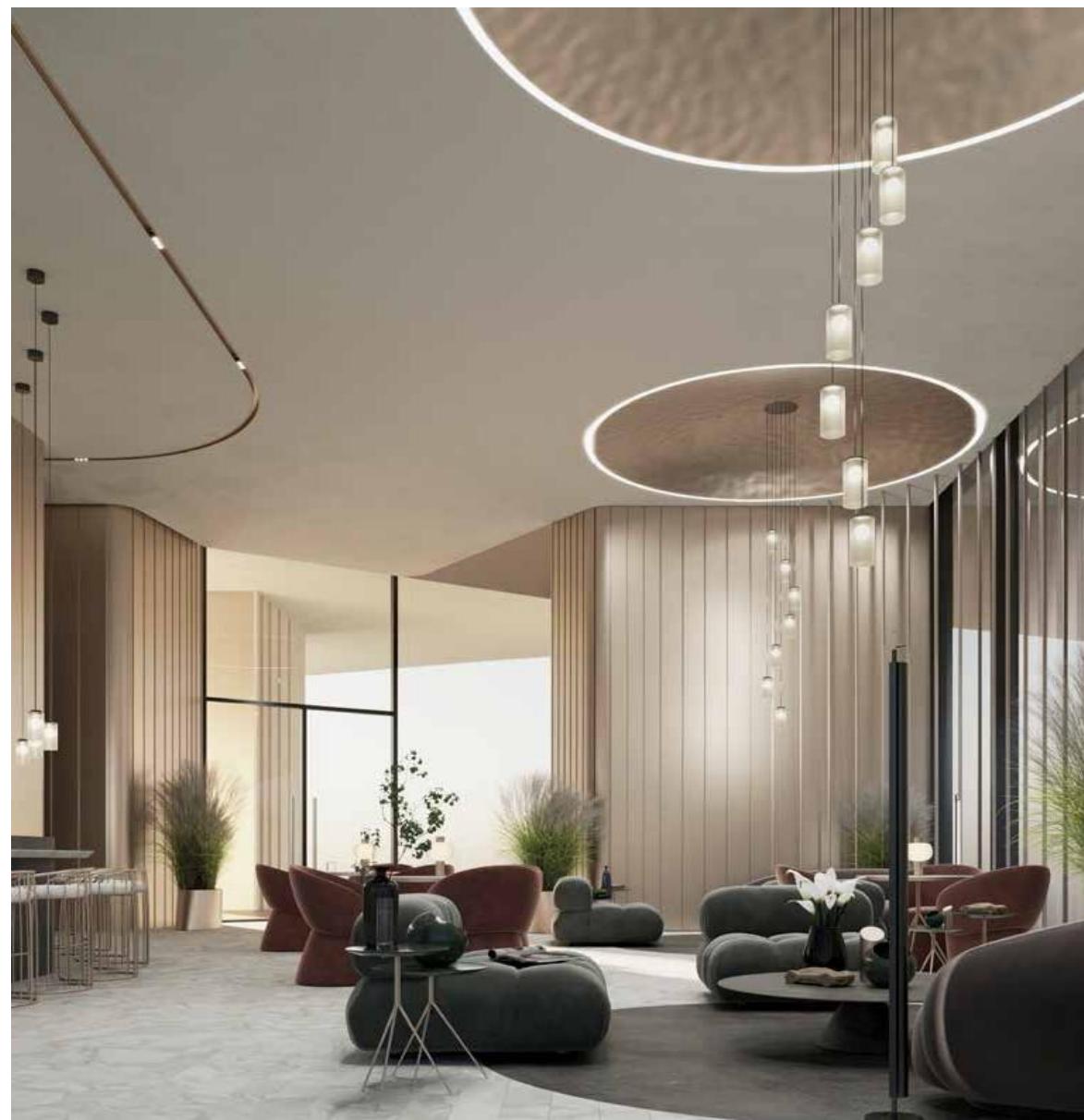






DESIGN BY *pininfarina*

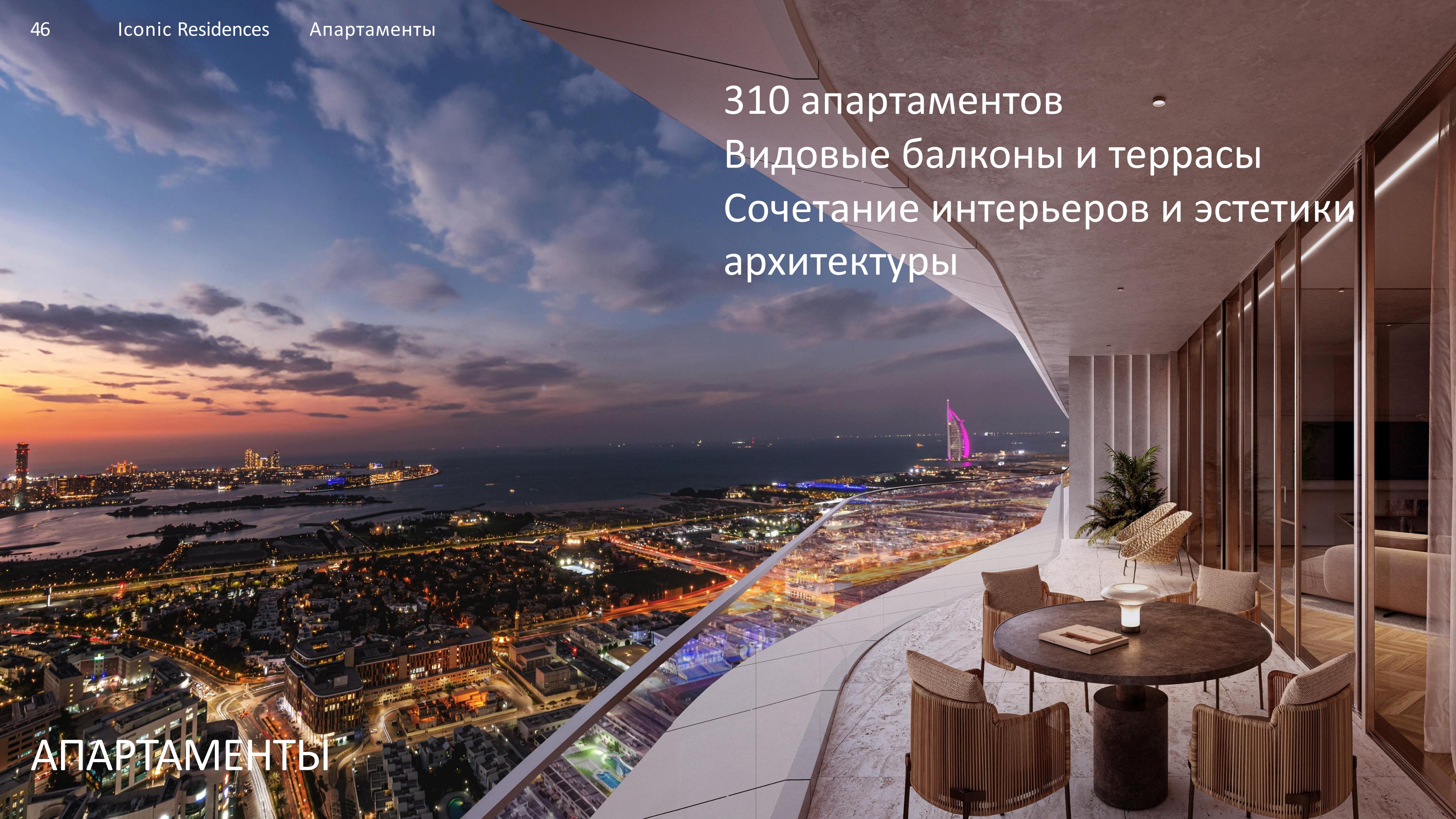




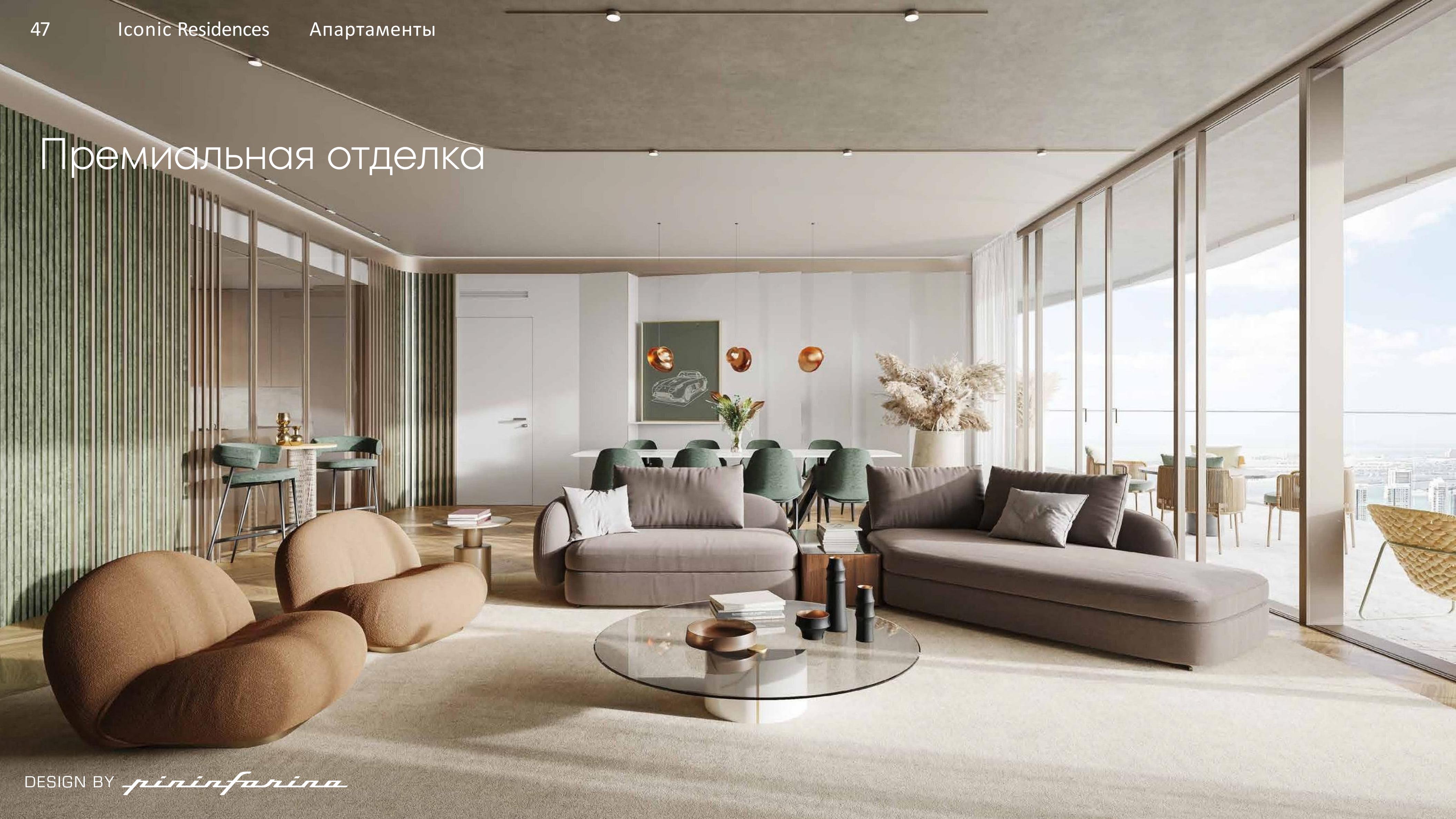
DESIGN BY *pininfarina*

310 апартаментов
Видовые балконы и террасы
Сочетание интерьеров и эстетики
архитектуры

АПАРТАМЕНТЫ



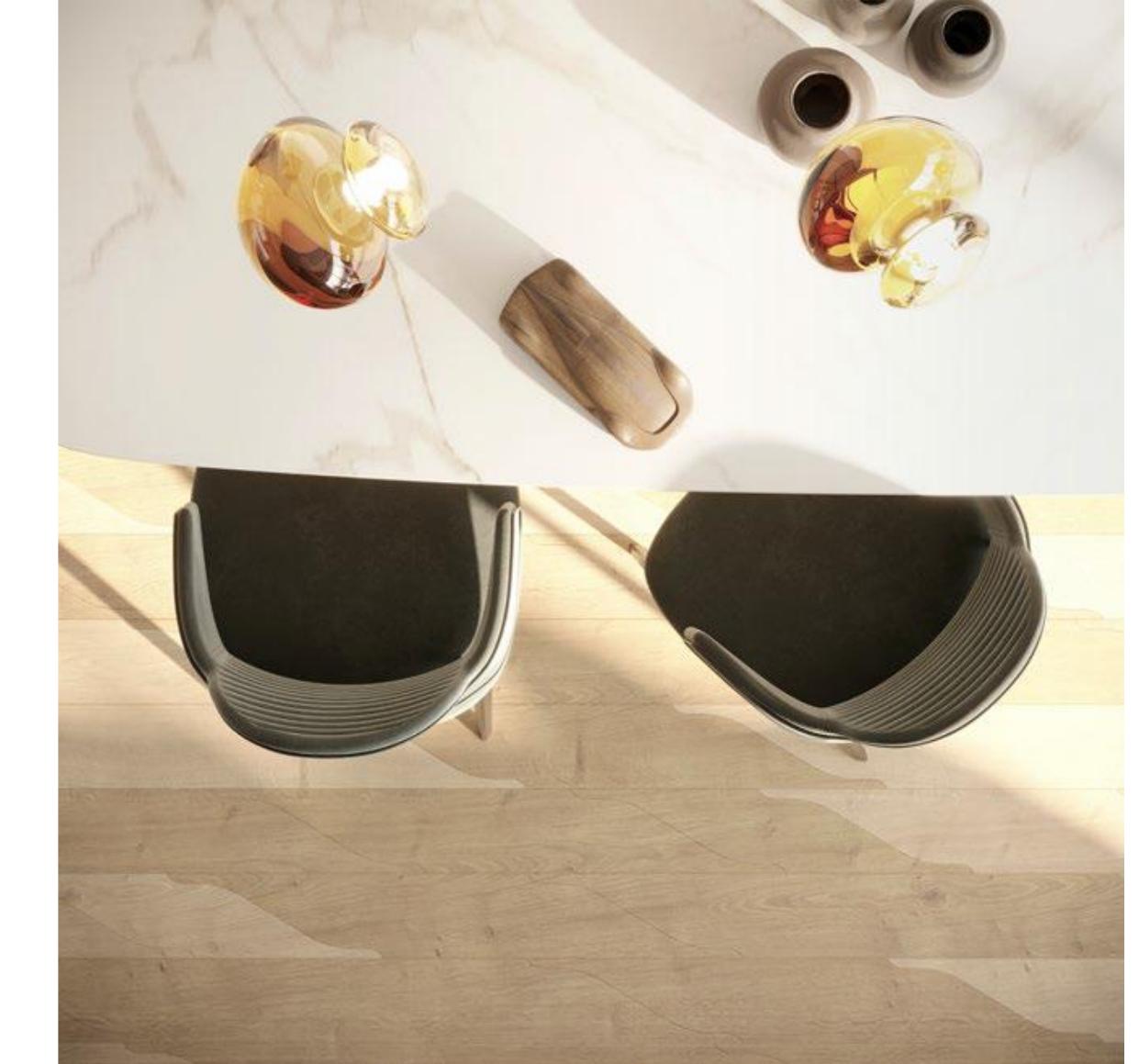
Премиальная отделка



ПРЕМИАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА







DESIGN BY *pininfarina*

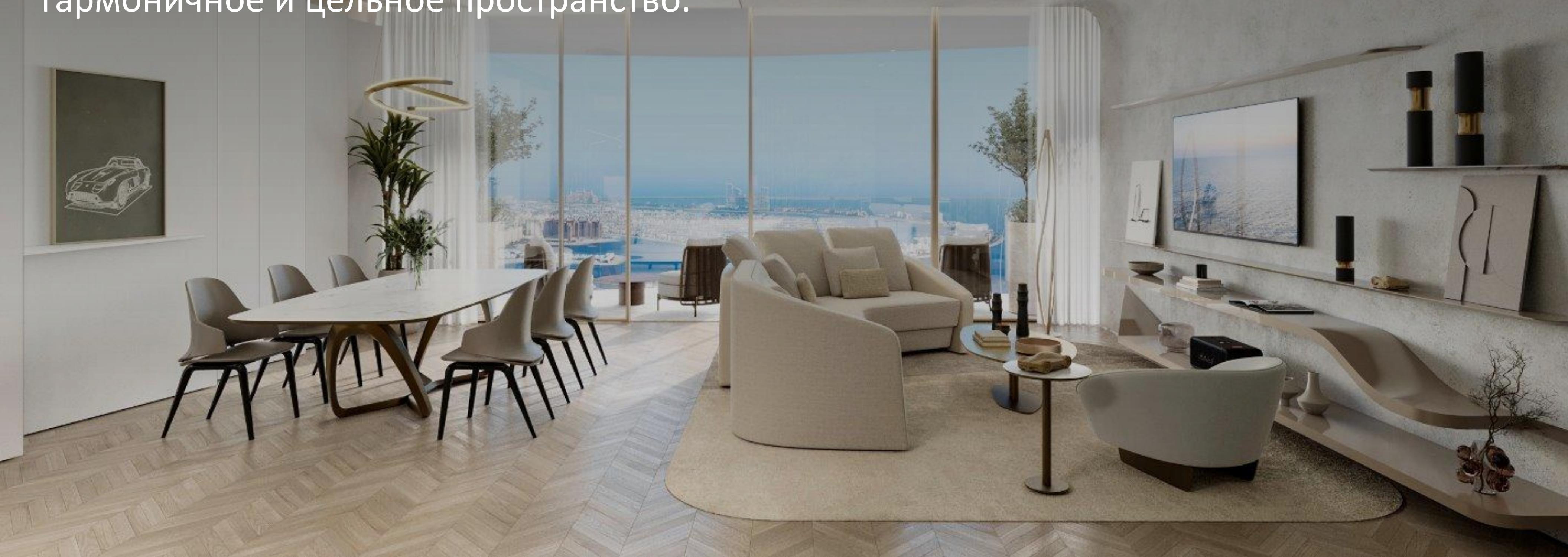


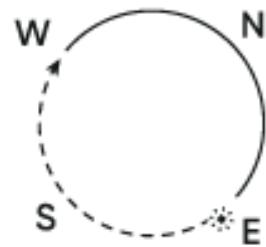




МЕБЛИРОВКА ОТ PININFARINA

Итальянская эстетика в каждом штрихе: мебель Pininfarina, выполненная мастерами Reflex, превращает интерьер в гармоничное и цельное пространство.

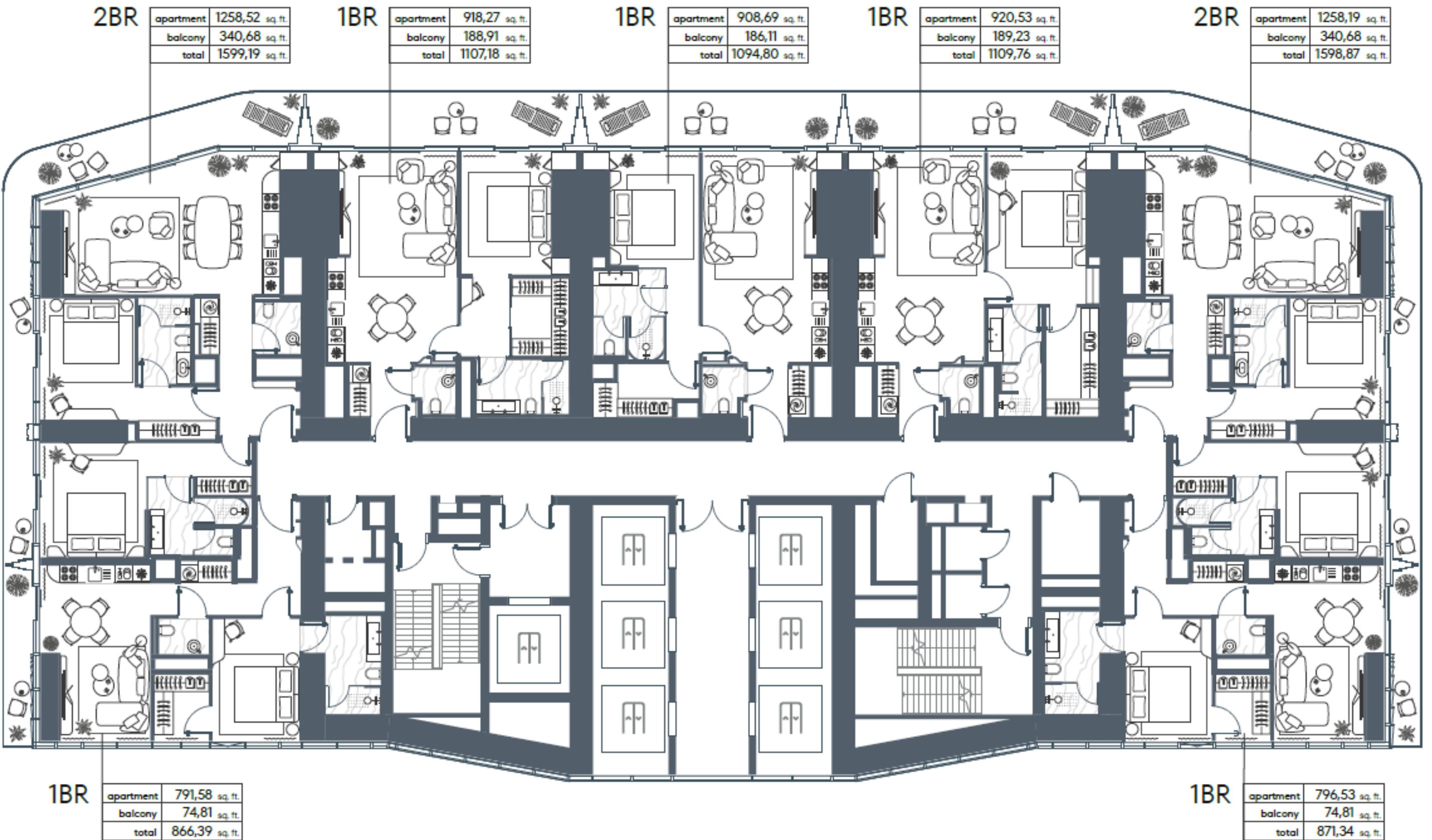
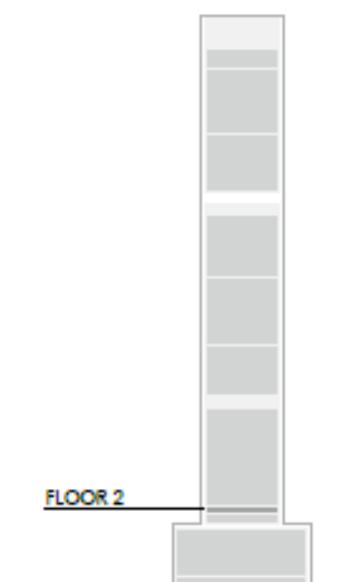




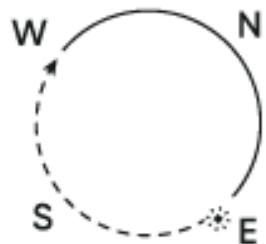
PALM JUMEIRAH & SEA VIEWS

ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

TIER 1 – TYPE A
FLOOR 2

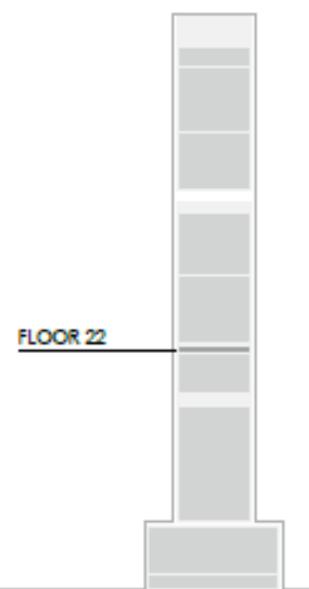


SHEIKH ZAYED ROAD

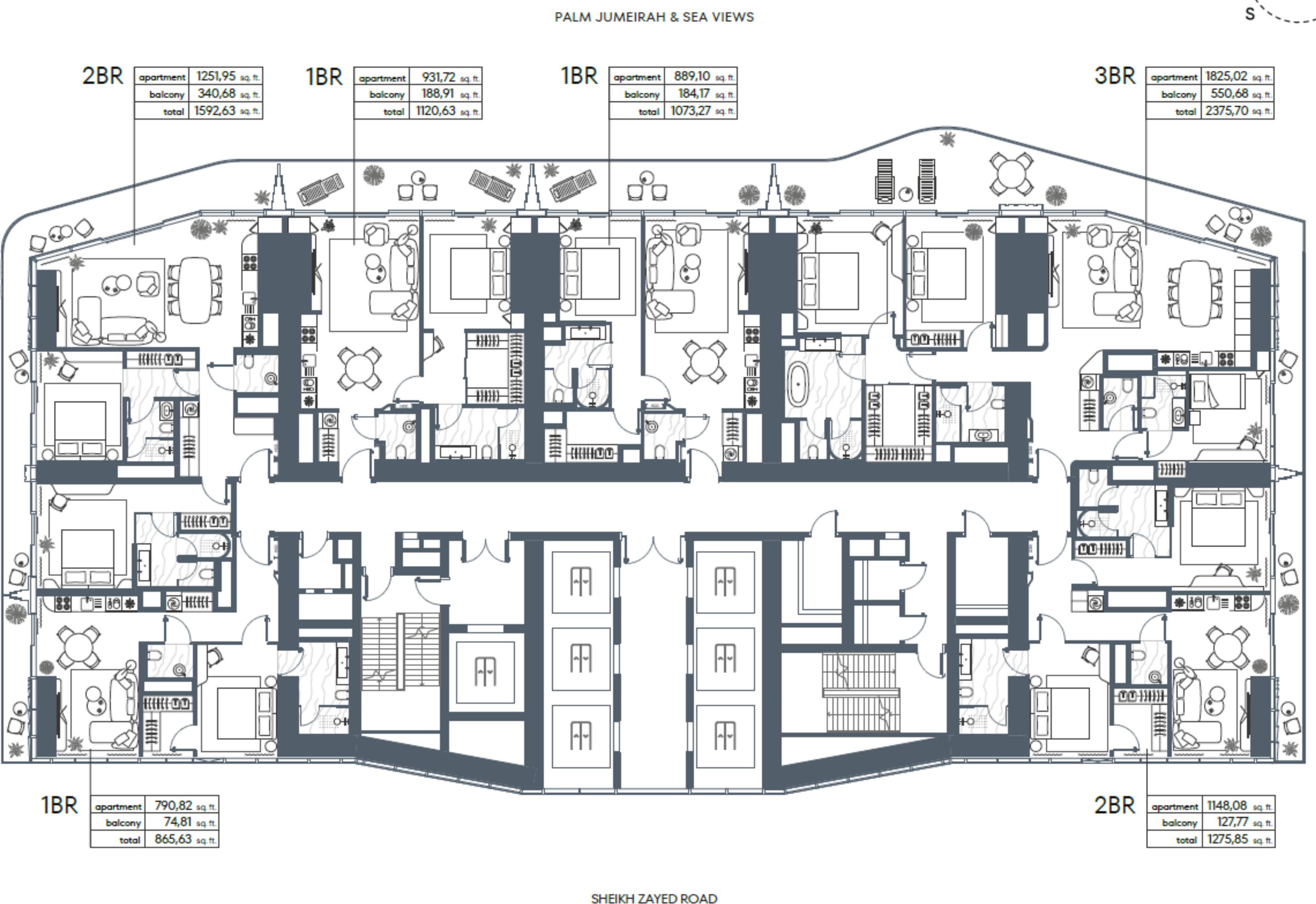


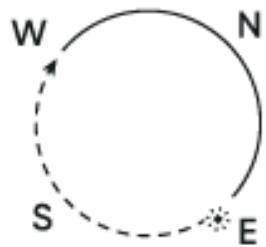
ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

TIER 2.1 – TYPE C
FLOOR 22



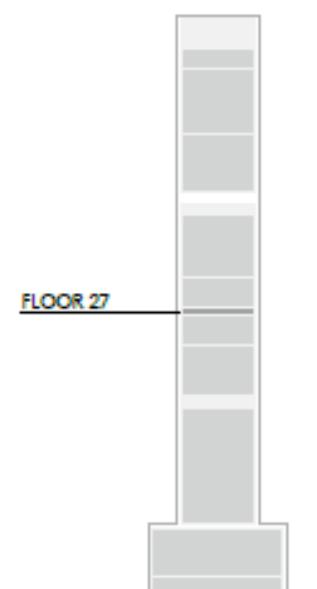
DUBAI MARINA & BLUEWATERS ISLAND



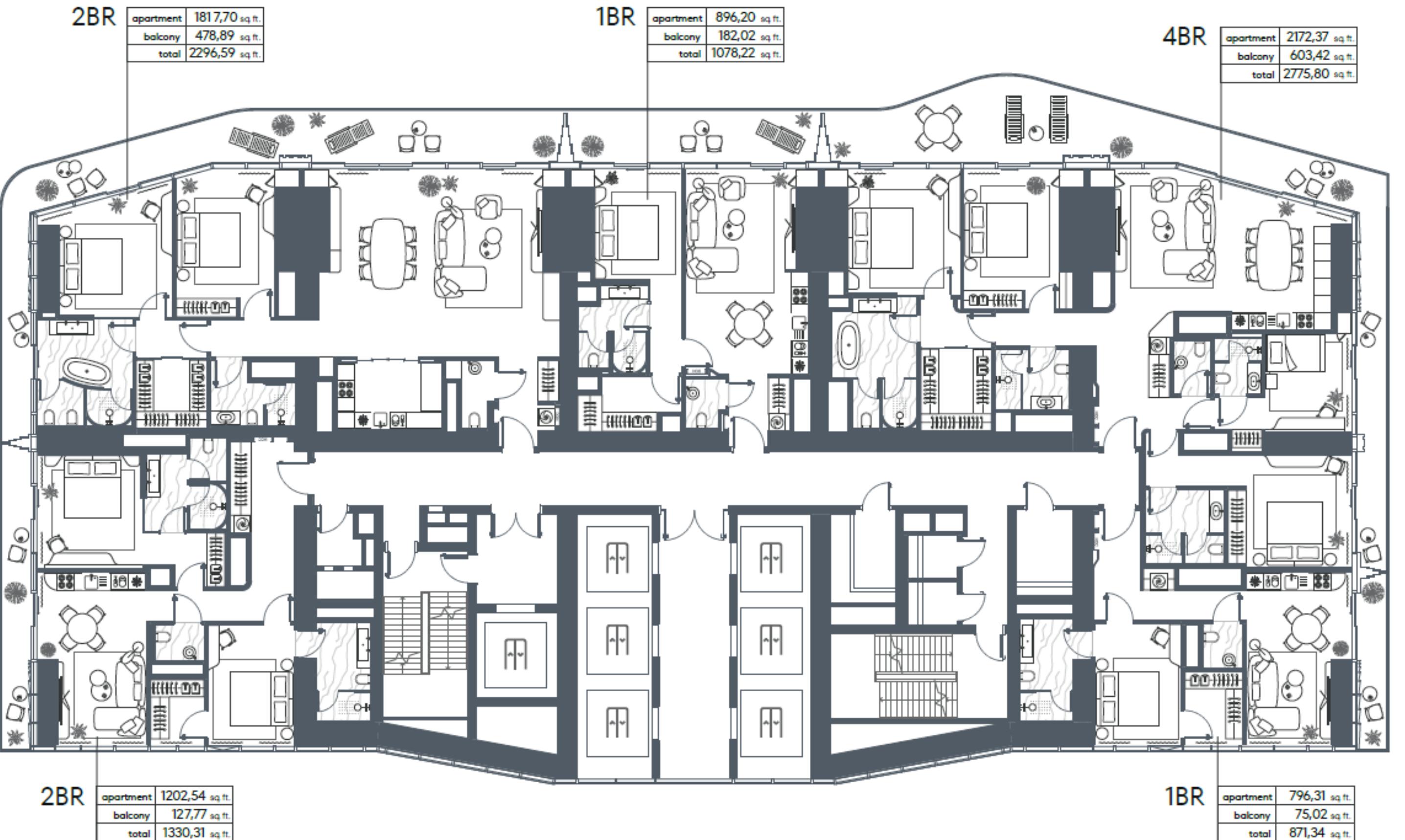


ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

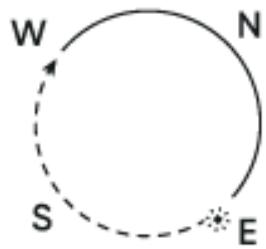
TIER 2.2 – TYPE C
FLOOR 27



PALM JUMEIRAH & SEA VIEWS

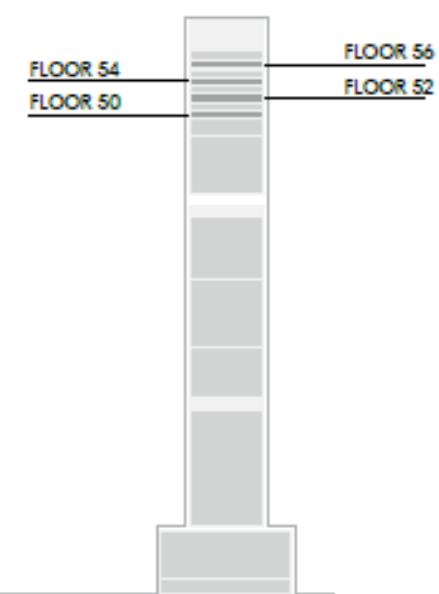


SHEIKH ZAYED ROAD

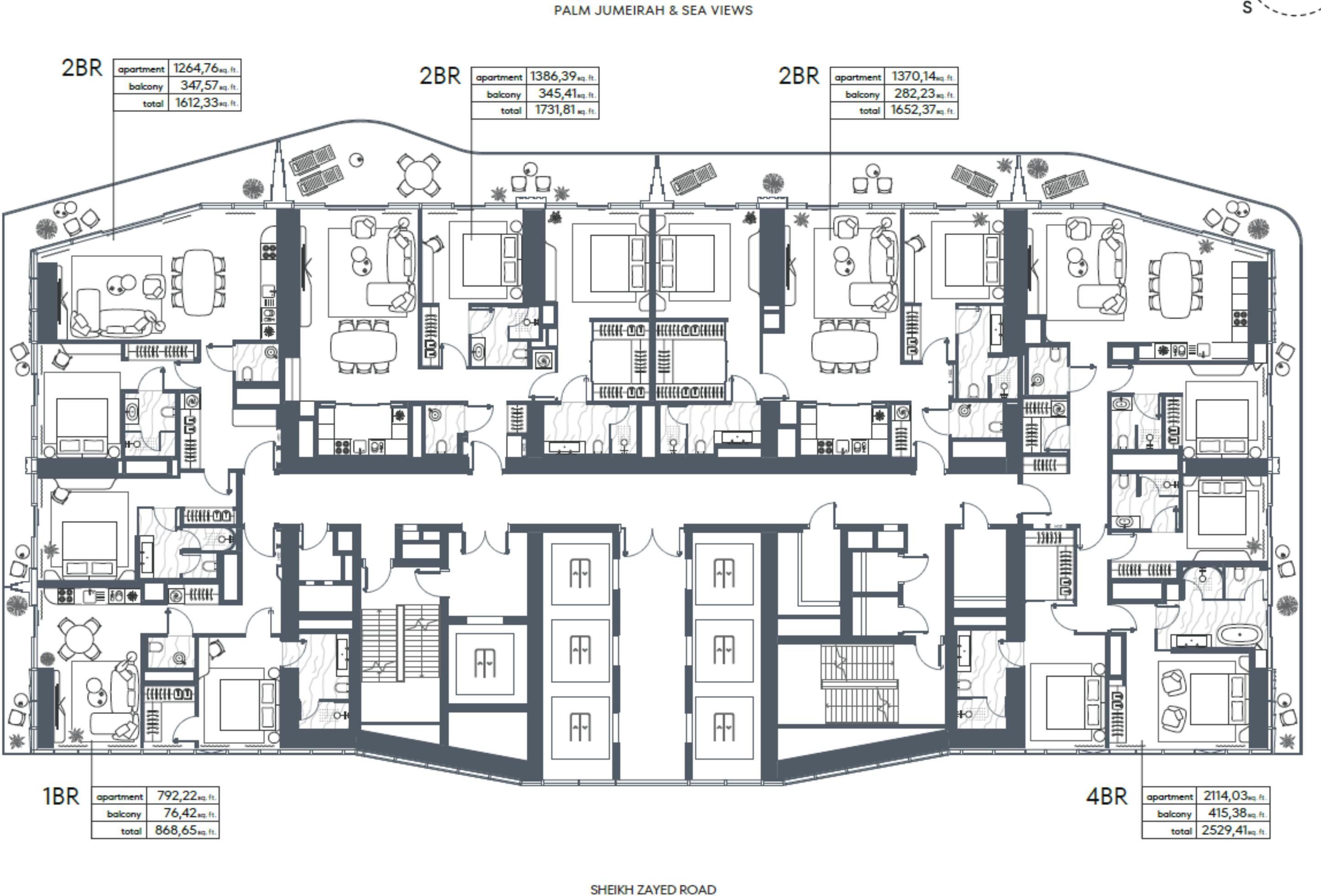


ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

TIER 3.2 – TYPE B
FLOOR 50, 52, 54, 56



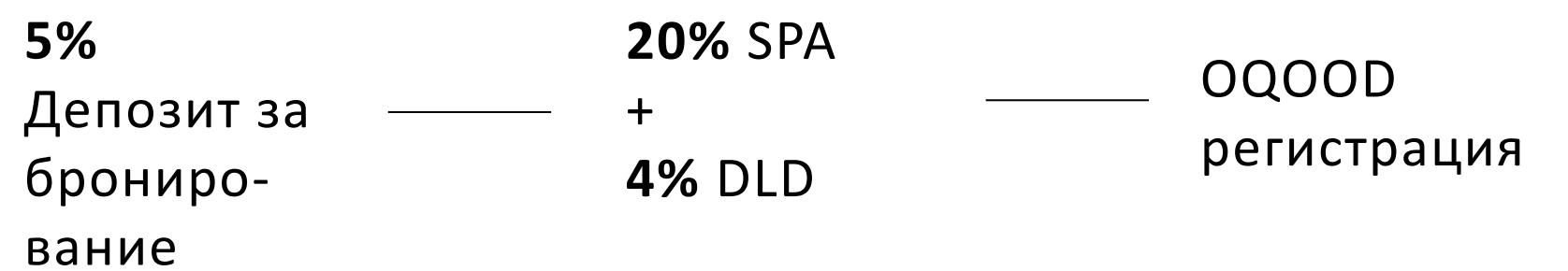
DUBAI MARINA & BLUEWATERS ISLAND



ПЛАН ОПЛАТЫ

Процент (%):	Дата оплаты:
5%	Депозит за бронирование
20%	В дату заключения договора SPA
5%	Через 6 месяцев
5%	Через 12 месяцев
5%	Через 18 месяцев
5%	Через 24 месяца
5%	Через 30 месяцев
50%	При вводе в эксплуатацию

ПРОЦЕСС ПОКУПКИ





Итальянская компания, основанная в 1930 году, и специализирующаяся на дизайне автомобилей, архитектуре и дизайне товаров для повседневной жизни. Благодаря своим проектам, Pininfarina стала иконой итальянского стиля, создавая вечные шедевры.



Международная консультационная компания, которая специализируется на управлении девелопментом, консультировании и управлении проектами. За 25 лет своей деятельности компания успешно завершила более 100 проектов по всему миру общей площадью более 6,4 млн кв. метров и стоимостью 14 млрд долларов США.



Всемирно известная компания, которая специализируется на создании интерьеров для роскошных гостиниц, эксклюзивных отелей, премиальных жилых и коммерческих объектов. Накопив более 55 лет опыта, HVA заняла лидирующие позиции на рынке благодаря своему инновационному подходу к дизайну, делая каждое пространство уникальным.



Основана в ОАЭ в 2000 году. Компания специализируется на всех областях строительных и фундаментных работ, включая морские работы, прокладку микротоннелей (NDCR), улучшение грунтов, стабильность грунтов, обезвоживание, укрепление, забивка свай и масштабные земляные работы.



Sera Group – семейная корпорация с 30-летним опытом, специализирующаяся на проектировании и строительстве в Турции, на Ближнем Востоке и в Европе. Реализует крупные проекты в сфере инфраструктуры, туризма, образования, медицины и жилой недвижимости.



Currie & Brown – международный лидер в управлении проектами и затратами, работающий в Ближнем Востоке, Америке, Европе и Азии. Обеспечивает стабильность и эффективность строительства, помогая создавать качественные и устойчивые объекты.



Созданная более 50 лет назад независимая международная компания, которая специализируется на управлении проектами, коммерческом управлении, консультировании по бюджетированию и сметной стоимости для крупных застройщиков в ОАЭ, Саудовской Аравии, Великобритании и Европе.



Компания по управлению и консультированию гостиничных активов с портфолио более 6 000 ключей. Объединяет опыт правительства, инвесторов, владельцев и операторов. За 10 лет помогла превратить эмират в туристическую столицу и теперь реализует такие проекты по всему миру.



MERED

For people

for life