



ICONIC

RESIDENCES

DESIGN BY

pininfarina

برج استثنائي

الهندسة المعمارية والديكور الداخلي بواسطة بينيفارينا

موقع مستقبلي مهيمن في دبي إنترنت سيتي

إطلالات مذهلة على البحر

مرافق حصرية للسكن

مطلة على نخلة جميرا وبرج العرب





تارikh التسلیم
الربع الثالث من عام
2027

طوابق
G+66

310

شقة من 1 إلى 4
غرف نوم

2

شقة سكاي

1

بنتهاوس

18x2

طوابق من المرافق
الحضرية

423

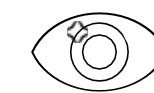
موقف للسيارات

صندوق وقوف سيارات VIP
مع تكييف

تشطيبات من الخشب والرخام وتقنيات لتحسين جودة الحياة

الإطلالات:

نخلة جميرا، برج العرب، جميرا الثالثة، برج
خليفة وسط المدينة، دبي مارينا وبلوواترز،
نادي الإمارات للجولف



الموقع

دبي إنترنت سيتي

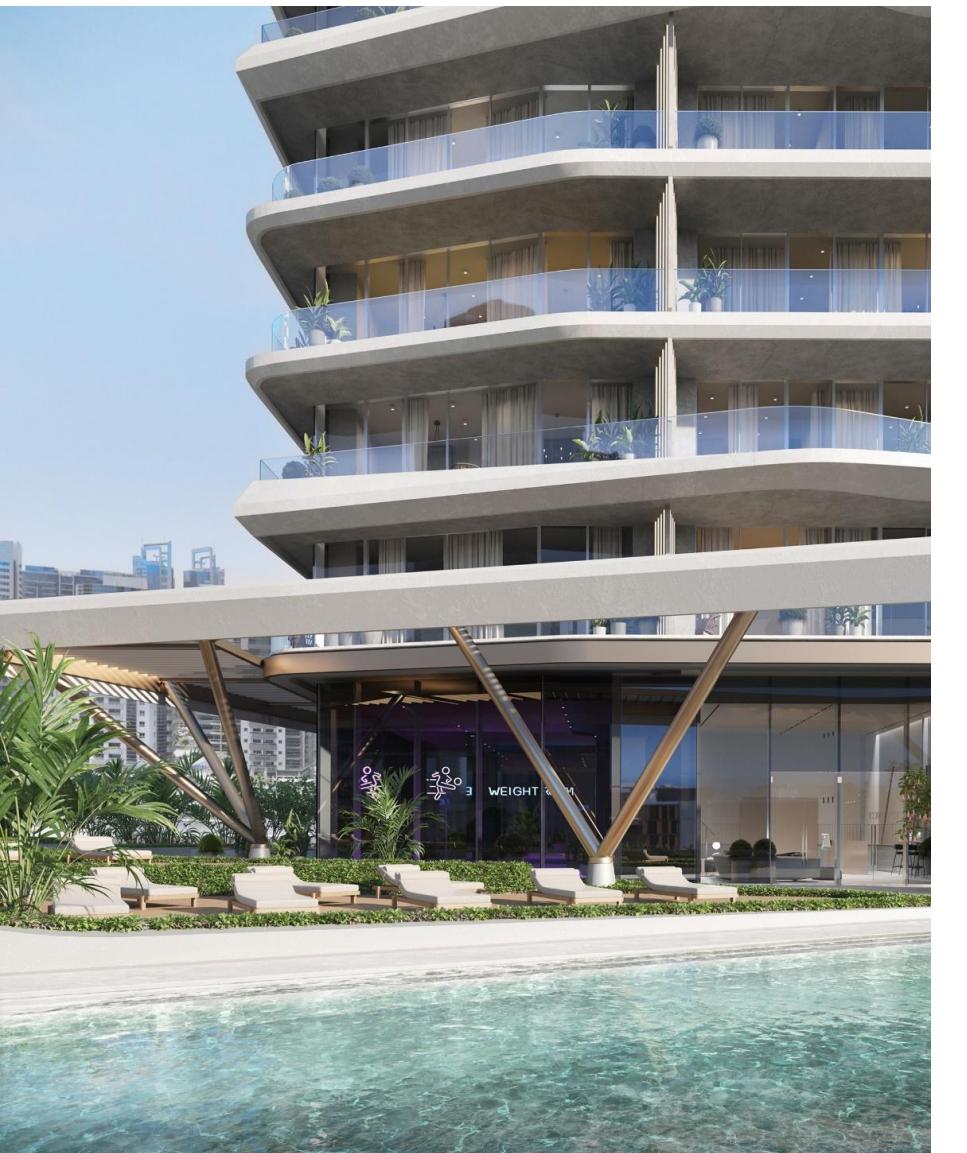


60

طابق سكني

6

طوابق باديوم



بنتهاوس

طوابق السكن

مرافق السكاي

طوابق السكن

طوابق السكن

مرافق الواحة

5 طوابق لوقف السيارات

الطابق الأرضي





الهندسة المعمارية

مستوحاة من الأشكال الطبيعية لرمال الكثبان وأمواج البحر
أسلوب مستمد من السيارات الرياضية الشهيرة

DESIGN BY *pininfarina*

бининварина: أيقونة التصميم الإيطالي

منذ عام 1930، كانت بینینفارينا رمزاً عالمياً للتصميم الإيطالي الراقى. اشتهرت بابتكار سيارات أسطورية مثل فياري ومازيراتي، وتوسعت إلى مجالات الهندسة المعمارية وتصميم أسلوب الحياة، حيث تمزج بين الابتكار والأداء والتميز الجمالي. تعتمد بینینفارينا على فلسفة تصميم خالدة تتجاوز الاتجاهات السائدة، لتقديم مساحات أنيقة وعصيرية تستشرف المستقبل.

رائدة في تصميم المساكن الفاخرة ذات العلامات التجارية في إيطاليا، تبتكر ببيئات تمزج فيها الجمال والتكنولوجيا والرفاهية. بالشراكة مع ميريد، تسعى بینینفارينا إلى إنشاء مشروع رائد في دبي، يجمع بين روعة التصميم والتكنولوجيا المتقدمة في قلب هذه المدينة النابضة بالحياة.



↗
Maserati Gran Cabrio



↖
Ferrari 458 Italia





مطار إسطنبول الكبير
إسطنبول، تركيا



برج ديزينيو
مدينة مكسيكو، المكسيك



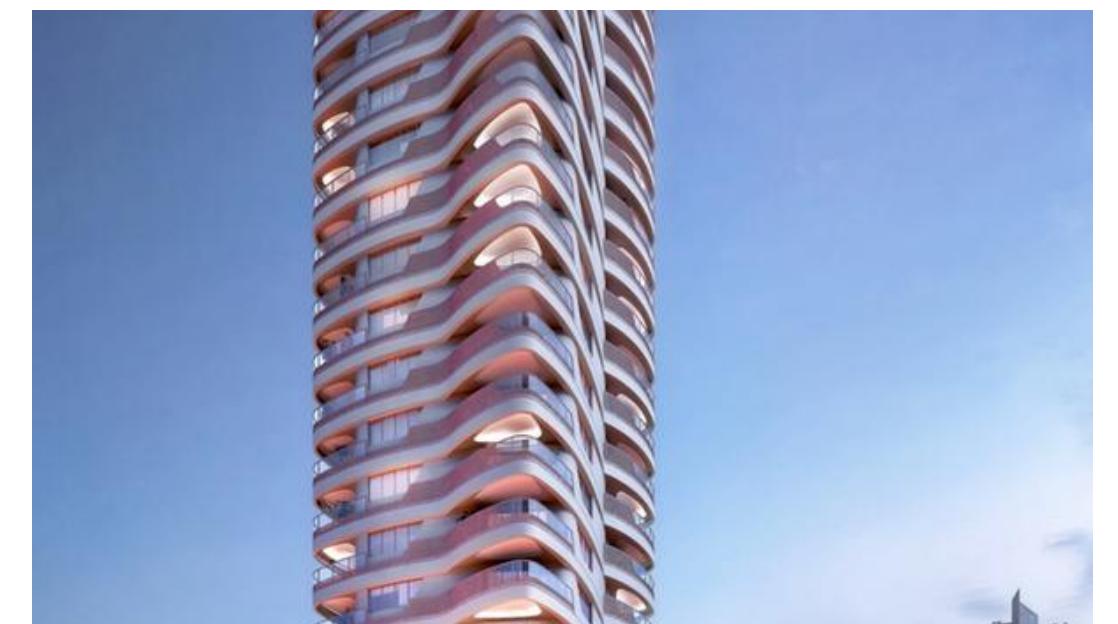
بلو لوب
شنغهاي، الصين



لايت ريزيدنسز
ميريدا، المكسيك

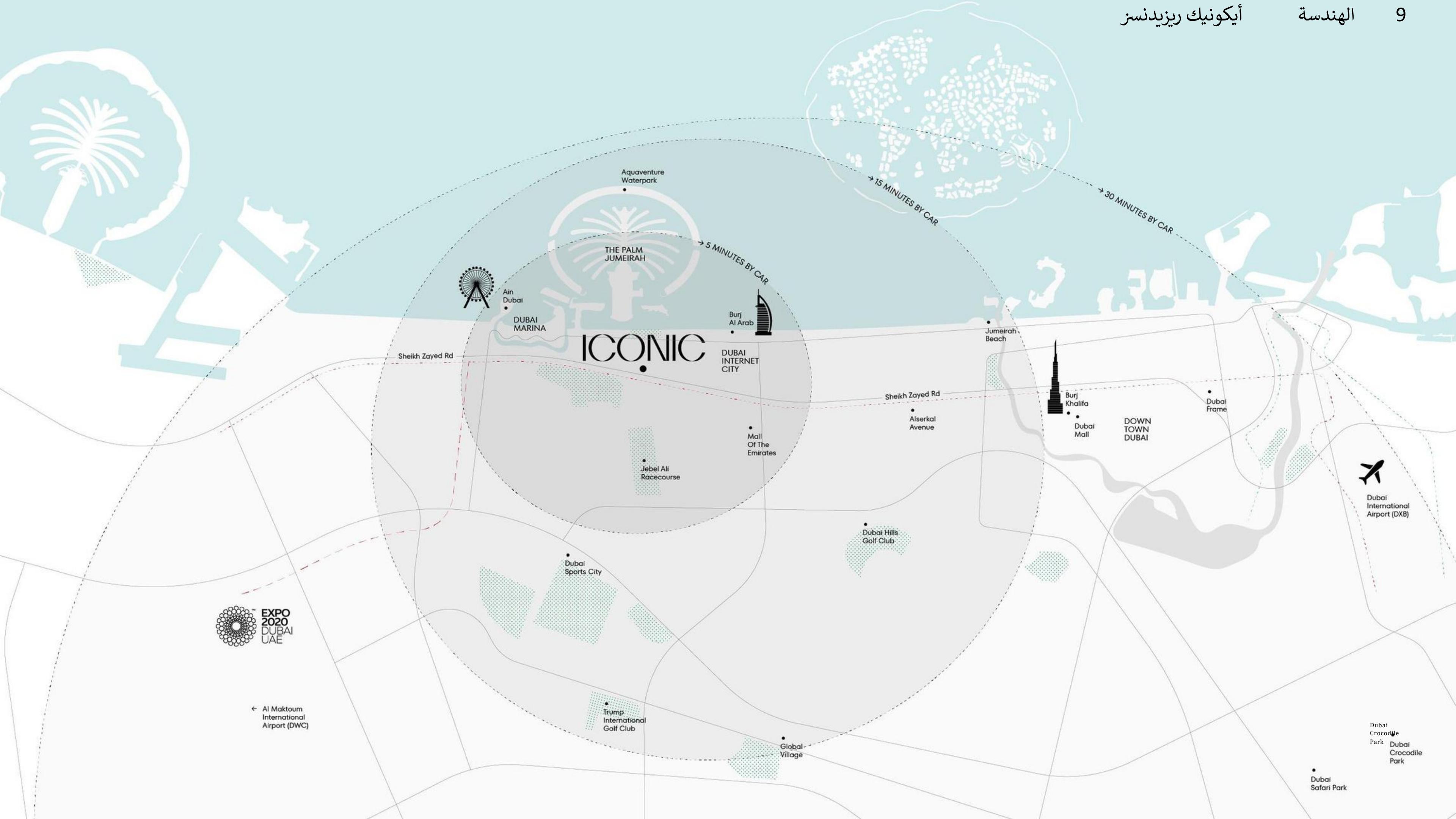


المقر الرئيسي لهايجولد
مدينة فوشان، الصين



سيريلا
ساو باولو، البرازيل

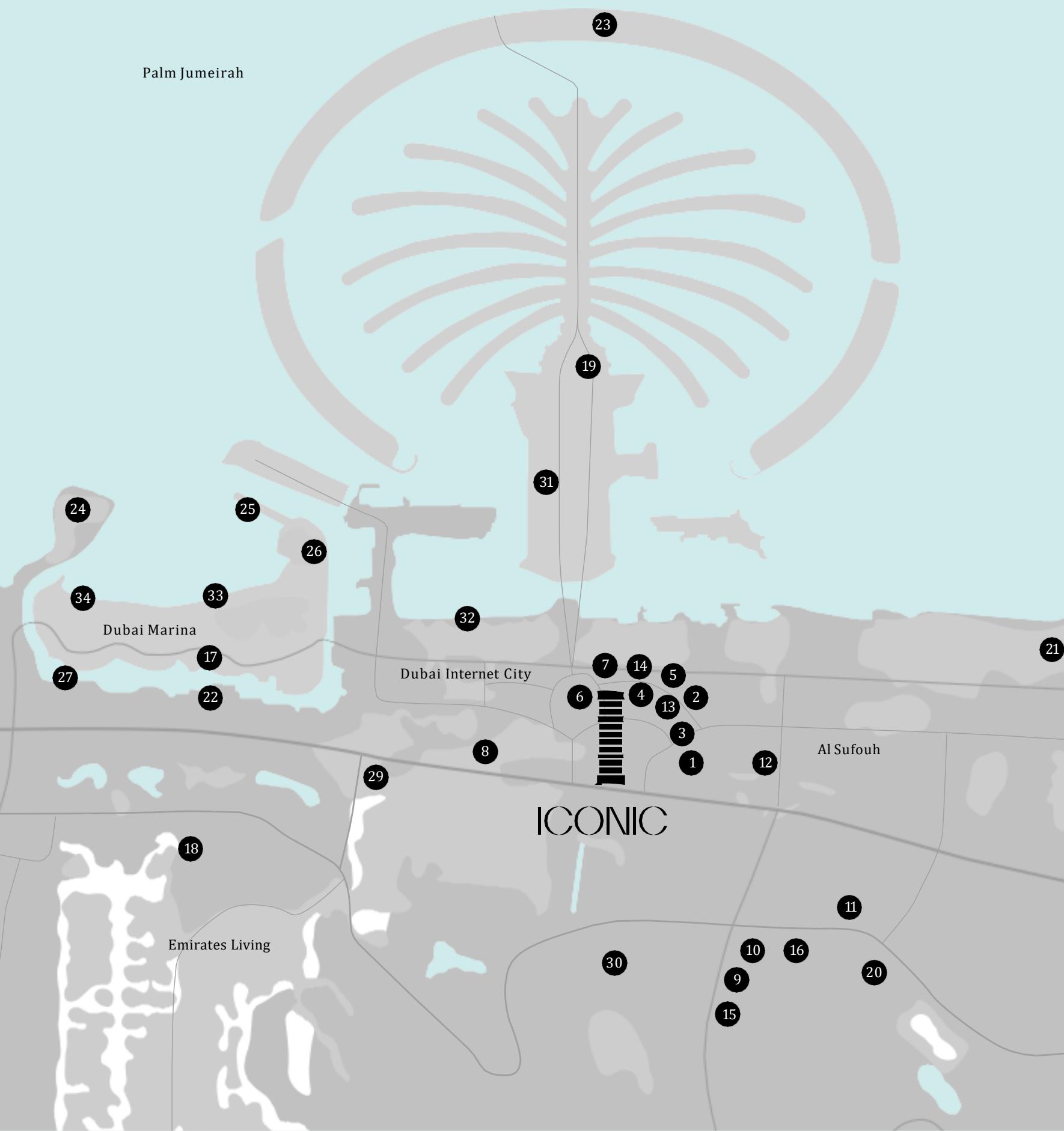
بينينفارينا:
قصص نجاح في الهندسة المعمارية



دبي إنترنت سيتي

منطقة استراتيجية / مقر شركات تكنولوجيا المعلومات العالمية / جامعات دولية / سهولة الوصول للنقل





الجامعات

- 1 جامعة أبوظبي — فرع دبي
- 2 جامعة مانشستر — مركز الشرق الأوسط
- 3 جامعة ميدلسكس دبي
- 4 جامعة مردوخ دبي
- 5 جامعة برادفورد — مركز إقليمي دبي
- 6 جامعة ولونغونغ في دبي
- 7 جامعة هيربيوت وات دبي
- 8 الجامعة الأمريكية في دبي

السوق

- 19 نخيل مول
- 20 مول الإمارات
- 21 ميناء السلام ميديات
- 22 دبي مارينا مول

المدارس

- 9-10 المدرسة الأمريكية في دبي
- 11 أكاديمية دبي الأمريكية
- 12-13 مدرسة جيمس ويلينغتون الدولية
- 14 المدرسة الدولية تشودري
- أكاديمية الشرق الأوسط
- مدرسة U21 العالمية

الترفيه

- 23 أكوا فينتشر ووتر بارك
- 24 بلوواترز
- 25 سكايدياف دبي
- 26 ميناء دبي
- 27 بير 7
- 28 حديقة مدينة الإعلام
- 29 توب جولف دبي
- 30 مضمار جبل علي للفروسية

الشواطئ

- 31-32 شاطئ بالم ويست
 - 33 شاطئ خاص
 - 34 شاطئ JBR
 - شاطئ المارينا
- 15 مستشفى السعودي الألماني مستشفى الزهراء
 - 16 دبي
 - 17 MBF Health Square
 - 18 العيادة الألمانية 2

الmarkets

- 19 Nihail Mall
- 20 Mall of the Emirates
- 21 Marina Mall
- 22 Dubai Marina Mall

schools

- 9-10 American School in Dubai
- 11 American Academy of Dubai
- 12-13 James Wellington International School
- 14 Choudry International School
- East Coast International School
- U21 International School

parks

- 23 Aqua Funtastic Water Park
- 24 Bluewaters
- 25 Skypadif Dubai
- 26 Marina Bay
- 27 Burj 7
- 28 Media City Park
- 29 Topgolf Dubai
- 30 Jebel Ali Equestrian Park

hospitals

- 15 Saudi German Hospital Zabeel
- 16 Dubai
- 17 MBF Health Square
- 18 German Clinic 2

centres

- 19 Nihail Mall
- 20 Mall of the Emirates
- 21 Marina Mall
- 22 Dubai Marina Mall



5 دقائق بالسيارة إلى
نخلة جميرا

← 25 دقيقة بالسيارة إلى
وسط مدينة دبي



15 دقيقة بالسيارة إلى
جزيرة بلوواترز





9 دقائق بالسيارة إلى
نادي دبي للجولف



11 دقيقة بالسيارة إلى
مضمار جبل علي
للفرروسية



↗ 19 دقيقة
بالسيارة إلى
سكايダイف دبي







#001 ميزة التصميم

تم تصميم المبنى لتوفير إطلالات
بانoramية على البحر والمعالم السياحية
للسكان.









الرابط بين الداخل والخارج

مساحة مليئة بالخضرة

يعكس روح وجهر الهندسة

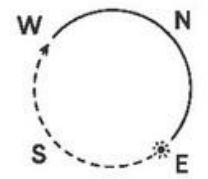
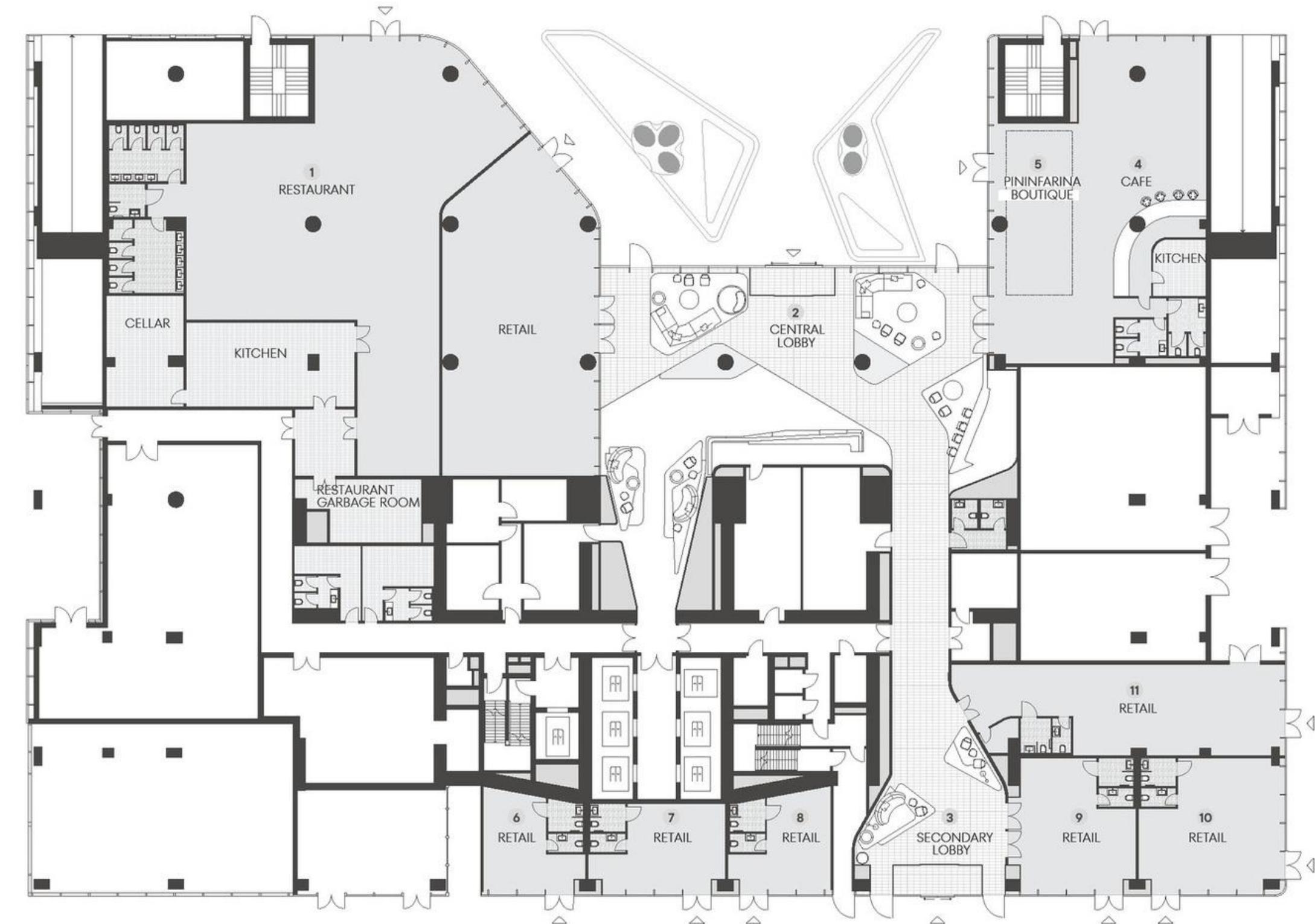
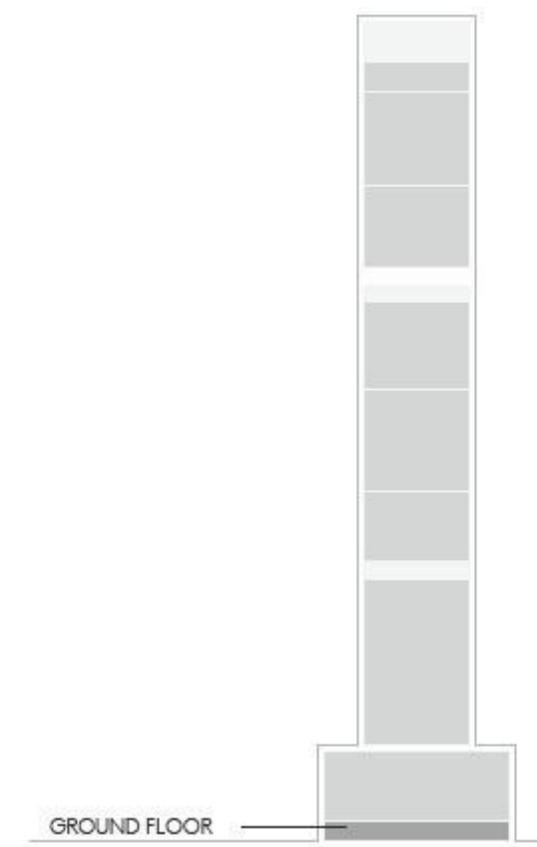
المعمارية

الردهة



الردهة

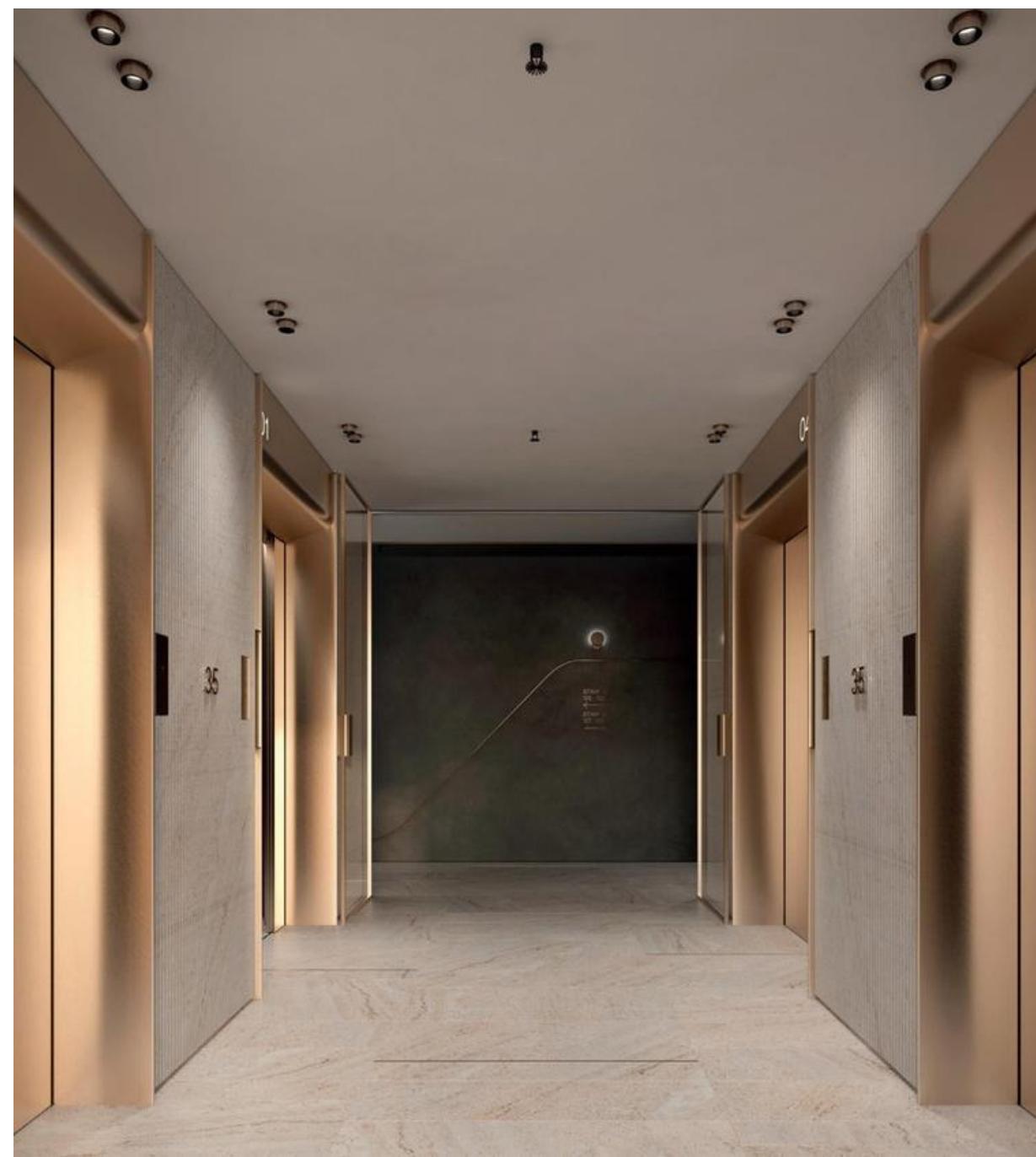
1. مطعم
2. الردهة الرئيسية
3. الردهة الثانية
4. مقهى
5. بوتيك بينينفارينا
6. 11 متجر تجزئة





DESIGN BY 





DESIGN BY mininfarino

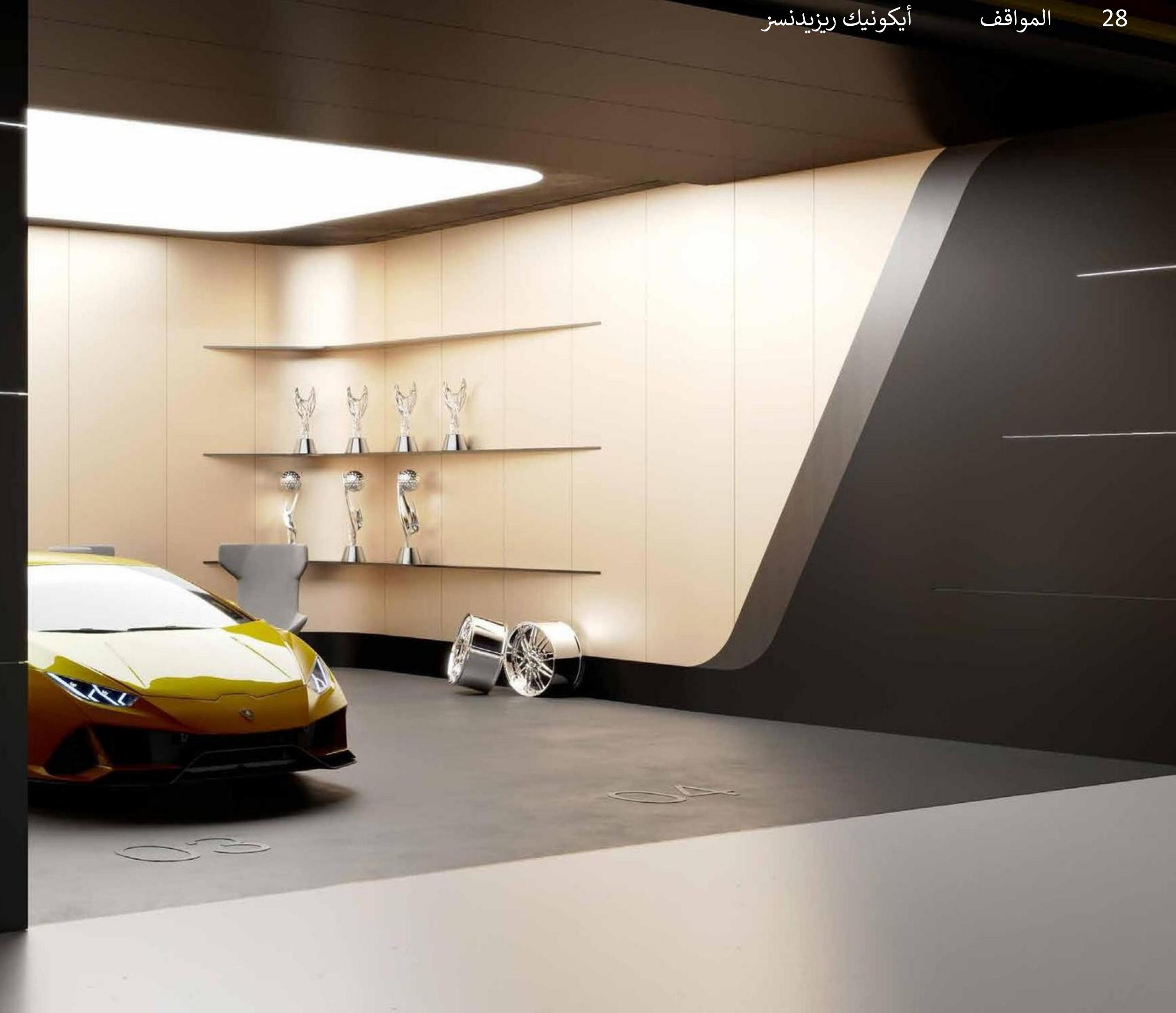
مواقف لـ 423 سيارة
صناديق وقوف سيارات خاصة مع
تكييف
محطات شحن للسيارات الكهربائية

المواقف





صناديق مكيفة



مرافق الواحة

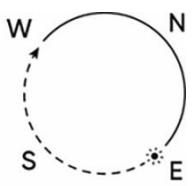
منطقة لعب الأطفال وحمام سباحة
 حمام سباحة رئيسي وصالة بار
 صالة خاصة وغرفة طعام
 منطقة لليوجا وصالة ألعاب رياضية مجهزة
 سينما خاصة

مرافق السكاي

حمام سباحة لانهائي بإطلالة على البحر
 صالة بار وصالات خارجية
 جاكوزي، ساونا، وحمامات بخار

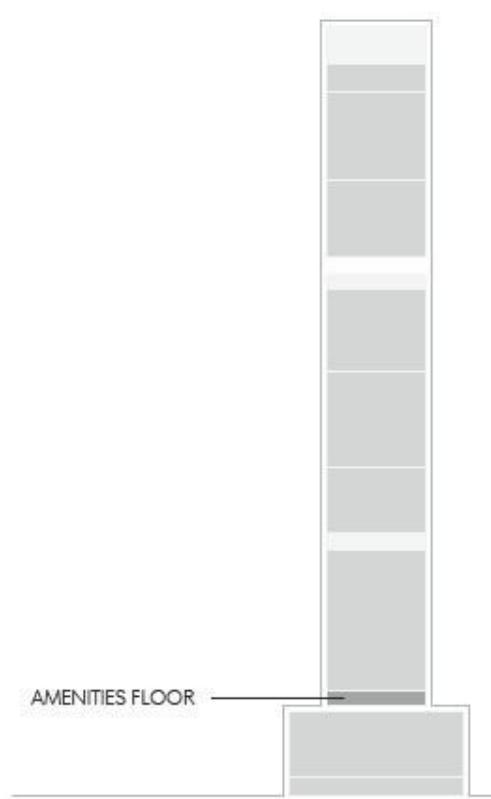


Floor Plan



مرافق الواحة

1. غرفة سينما
2. منطقة لعب الأطفال
3. غرفة طعام / باربيكيو خارجي
4. استقبال وصالة
5. صالة ألعاب رياضية مجهزة
6. استوديو لليوجا





تقنيات لتحسين جودة الحياة

تنقية المياه

تضمن أنظمة مقاومة البكتيريا والتطهير مياه نظيفة وآمنة.

مياه الشرب

يتضمن المطبخ فلترًا إضافيًّا ومحطة تنقية بالتناضح العكسي (R.O) لجعل المياه صالحة للشرب.

ترشيح هواء متعدد المراحل

يوفر بيئة معيشية أكثر صحة من خلال إزالة الملوثات ومسبيبات الحساسية من الهواء، ومنع الغبار، والامتثال للمعايير الطبية في المستشفيات.

عزل المياه

أنظمة متقدمة لعزل الأسطح، أنظمة واجهات، أنظمة تغليف خارجية، زجاج لتصريف المياه، وأنظمة تصريف شاملة من السطح إلى القبو، مما يوفر حماية ممتازة ضد الأحوال الجوية.

عزل صوتي محسن

يقلل بشكل كبير من التلوث الضوضائي باستخدام الزجاج العازل للصوت ونظام التزجيج، بالإضافة إلى طبقات عازلة إضافية بين الشقق.

أرضيات حمامات مدفأة

حل متقدم للتصميمات الداخلية الفاخرة، حيث توفر الأرضيات المدفأة في الحمامات الجفاف والراحة الفاخرة.

السبح الرئيسي



المسابح الرئيسي



السبح الرئيسي

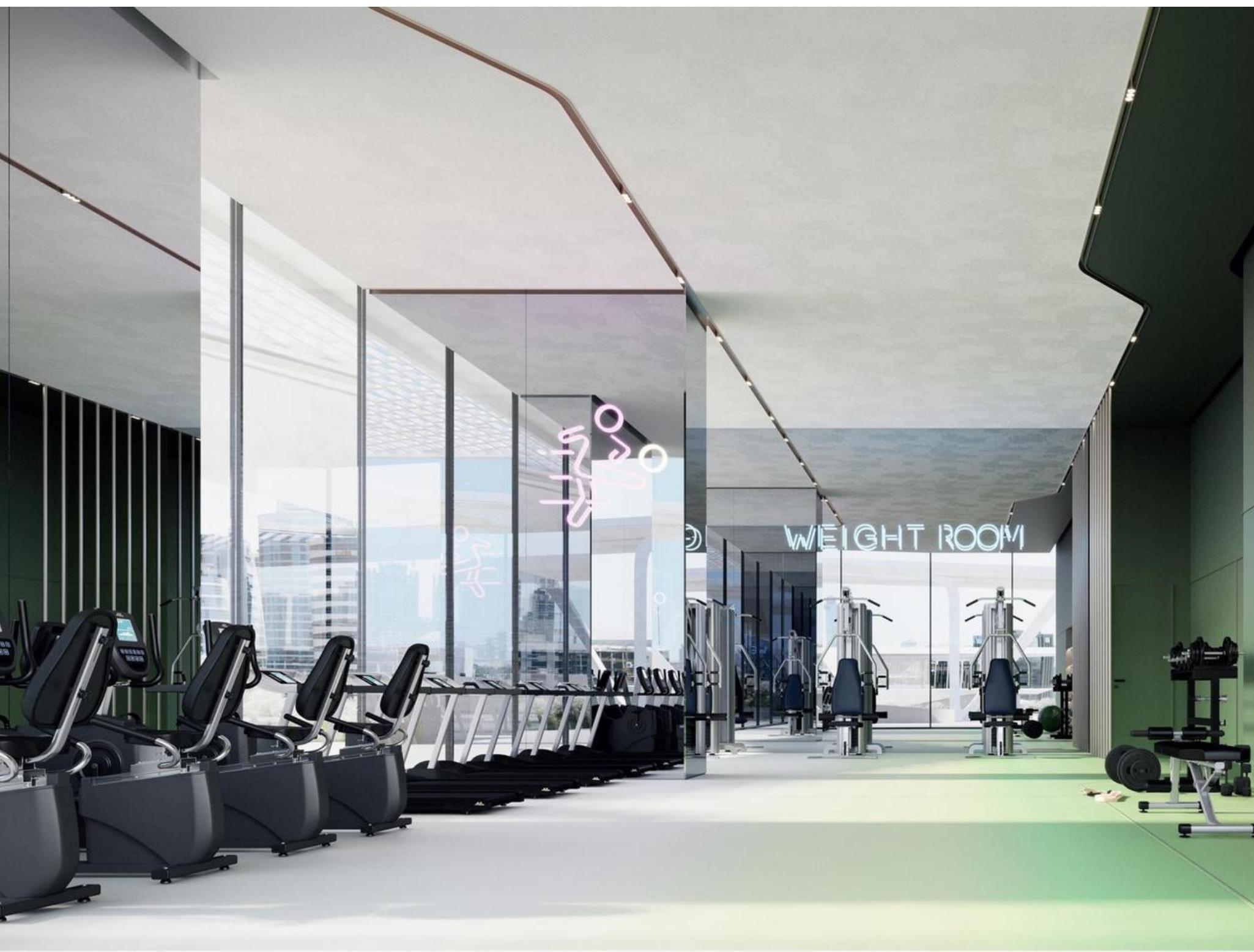




DESIGN BY *miniforms*

سينيما





ميزة التصميم #002

تم تصميم الأسقف في مناطق
اليوجا لإخفاء نقاط تثبيت
الأرجوحة لفصول اليوجا
الطائرة.ش

DESIGN BY 



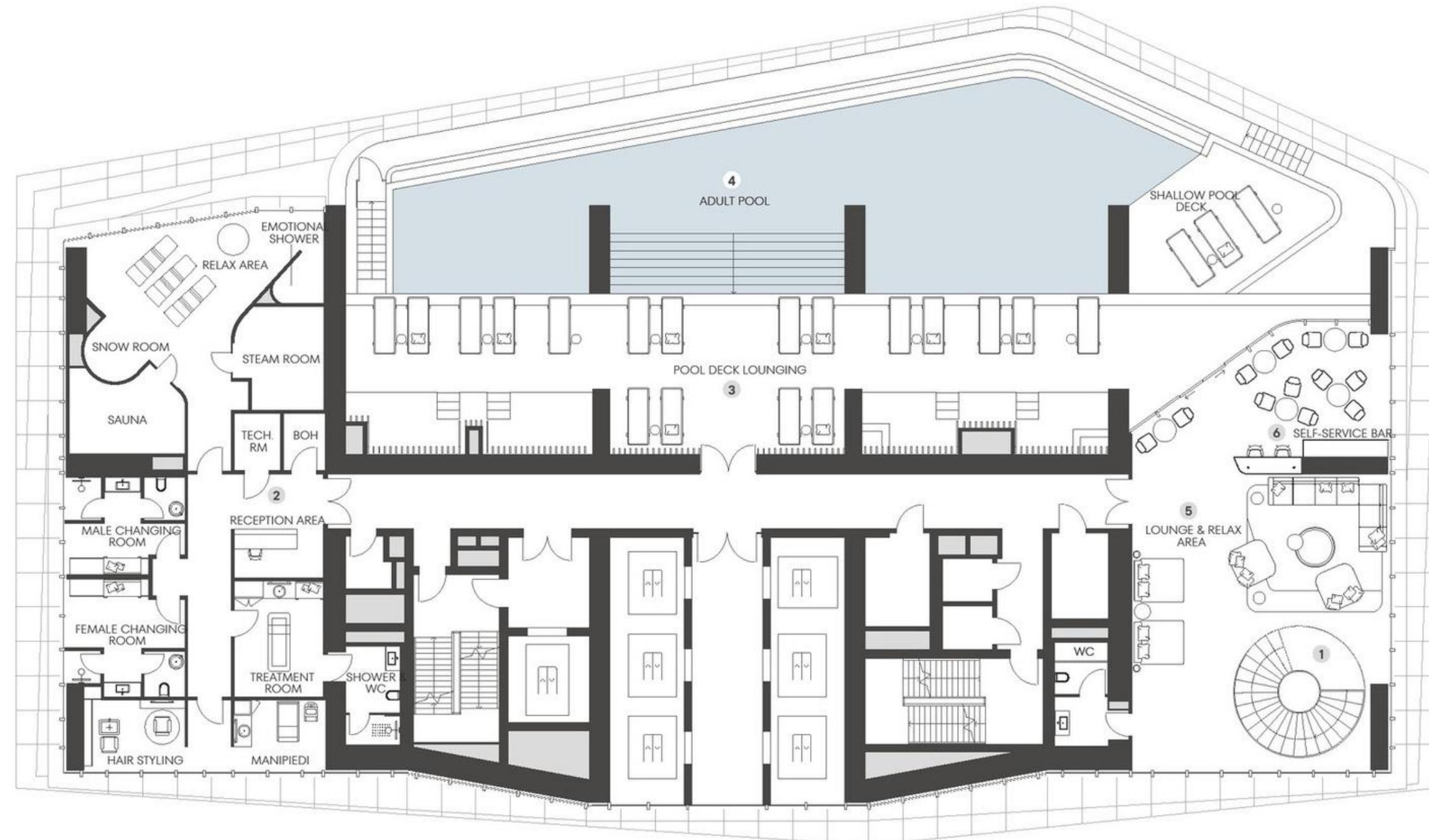
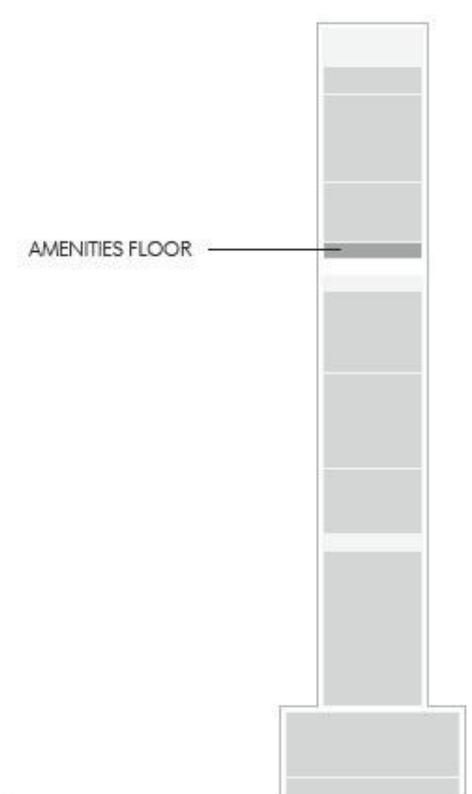
DESIGN BY 

غرفة الطعام ومنطقة
الأطفال



مرافق السكاي

1. المدخل
2. سبا
3. صالة حمام السباحة
4. حمام سباحة لانهائي
5. منطقة استرخاء
6. بار





DESIGN BY 



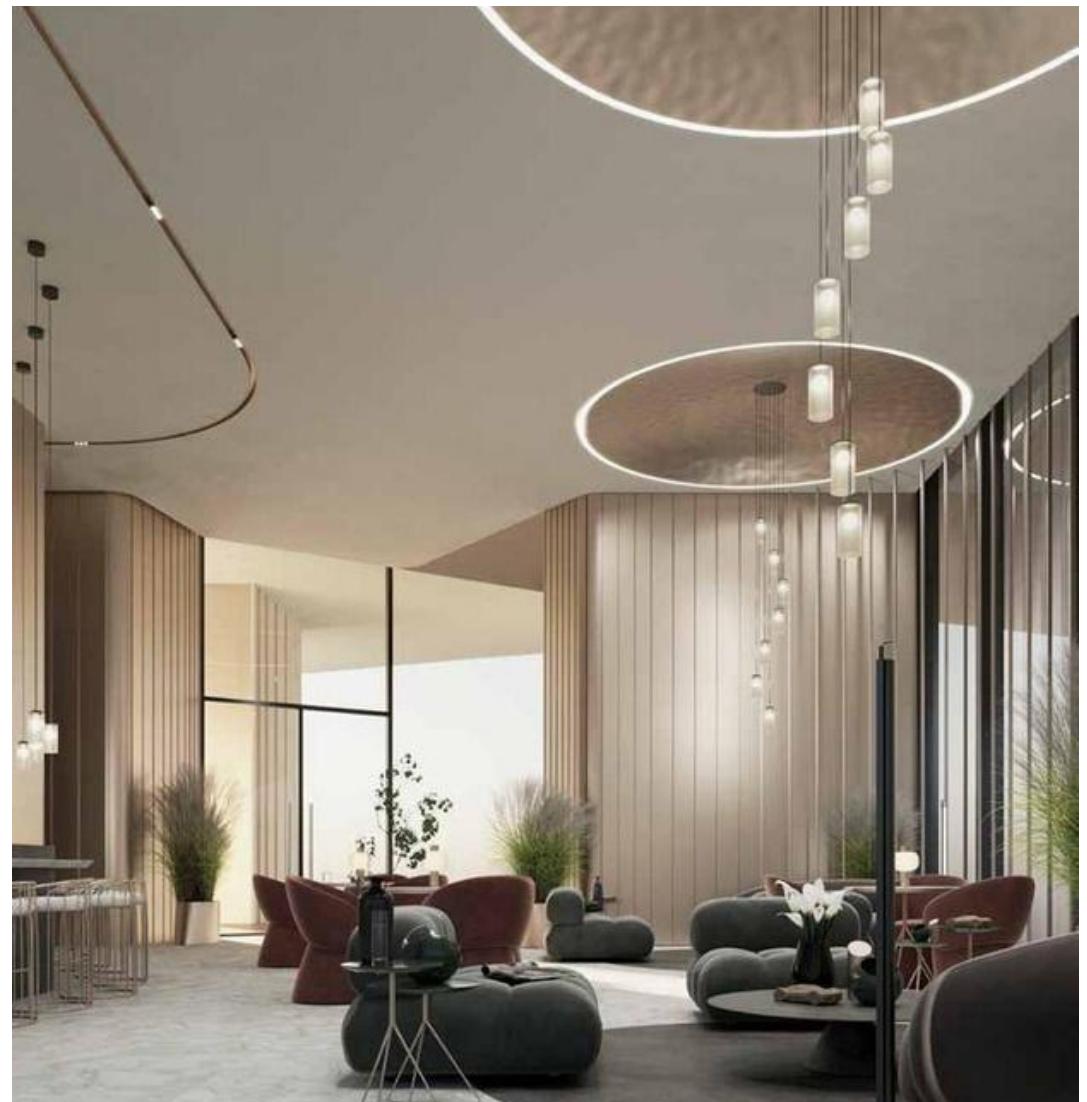


حمام سباحة لانهائي

DESIGN BY 



اللاونج والبار

DESIGN BY  miniforms

وحدة سكنية 310

شرفات وتراسات بإطلالة على البحر

الديكورات الداخلية تعكس جماليات الهندسة

المعمارية

الشقق



تشطيبات متميزة





ميزة التصميم #003#
يمكن فصل المطبخ بسهولة عن
غرف المعيشة عبر فواصل زجاجية

DESIGN BY 









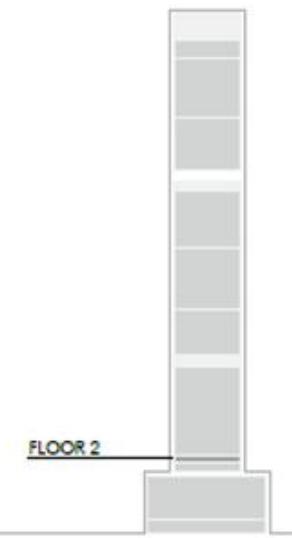
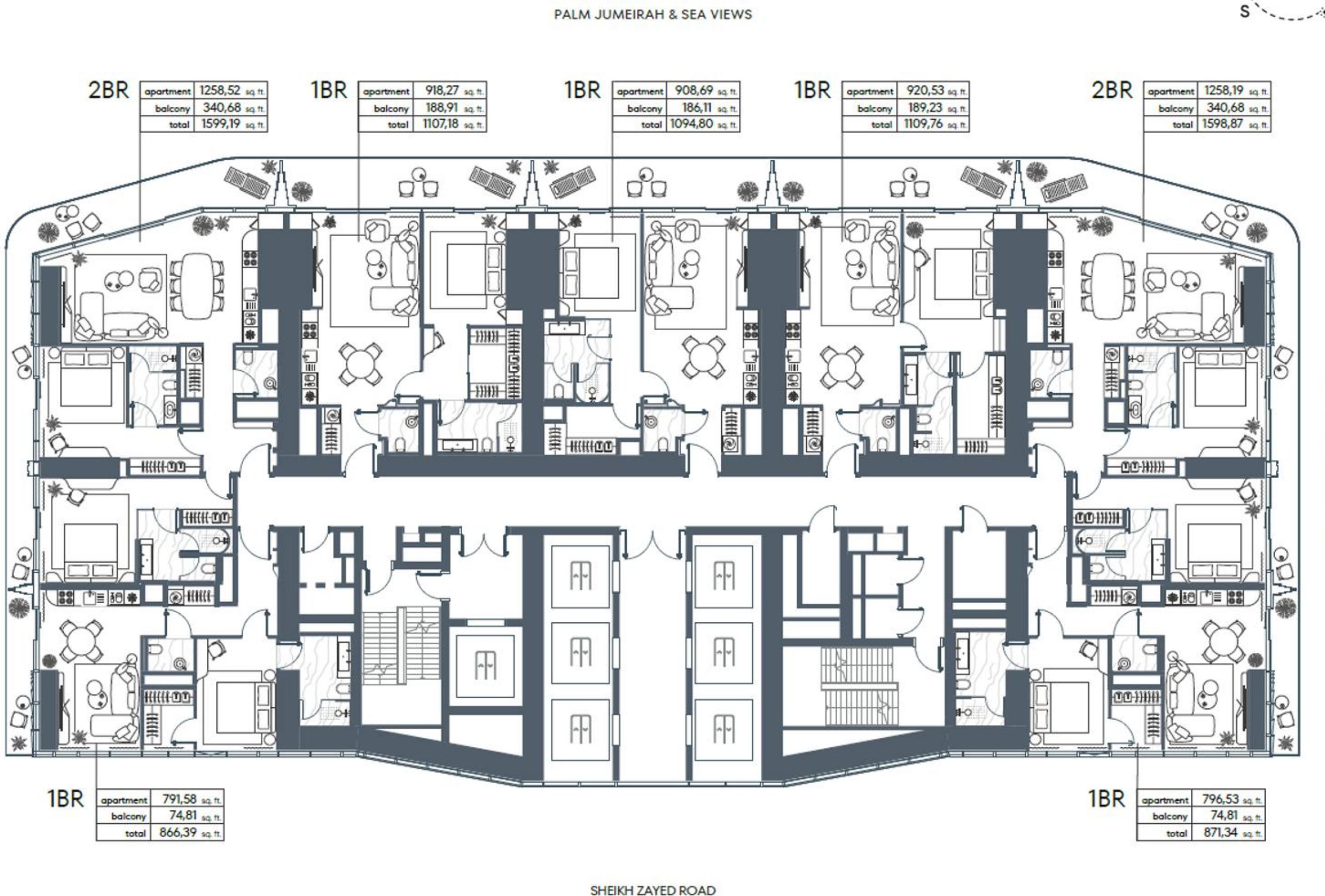
DESIGN BY 



Floor Plan

الطوابق السكنية

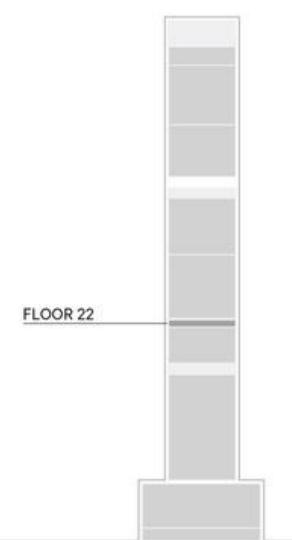
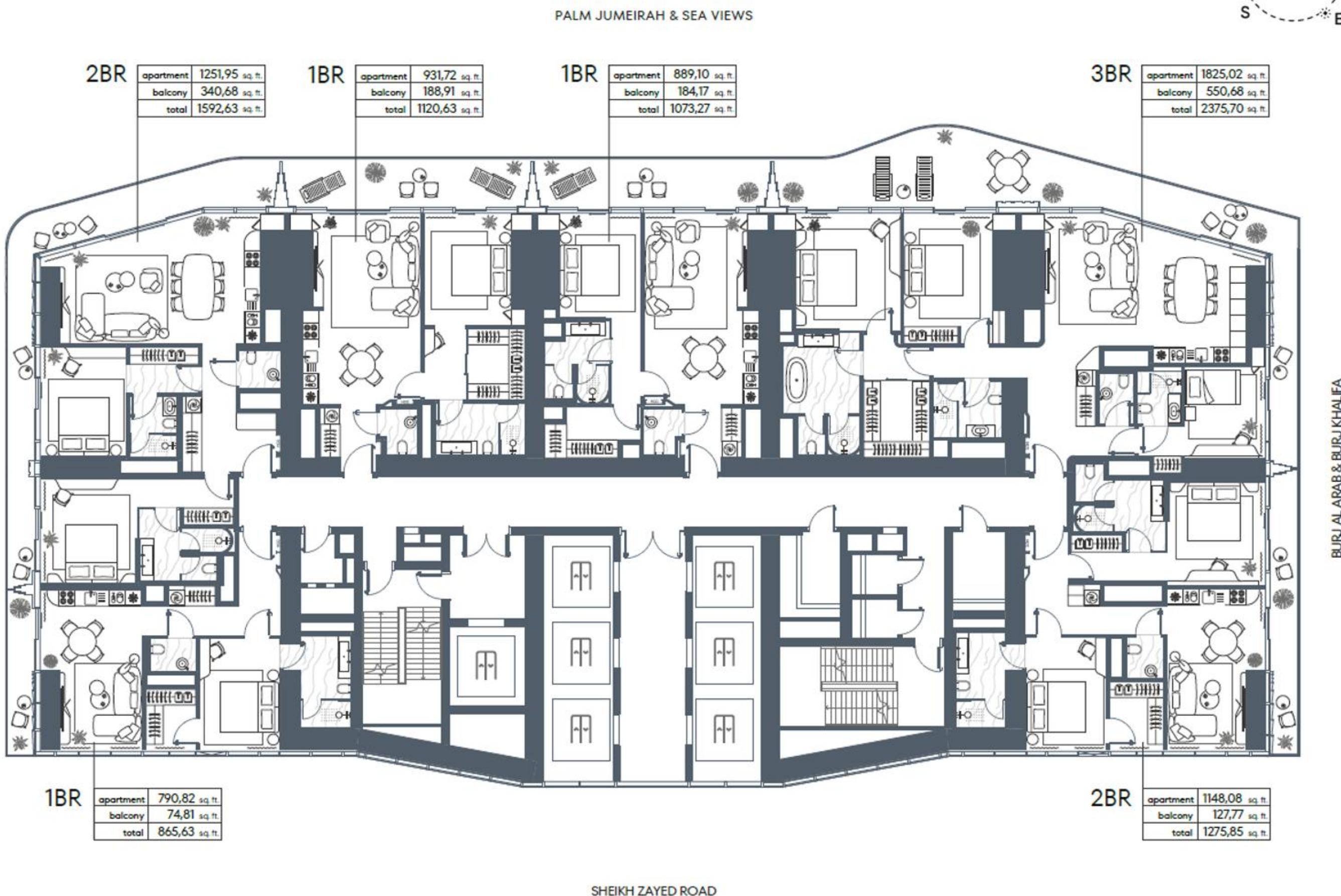
الدرجة 1 - النوع A
الطابق 2



Floor Plan

الطوابق السكنية

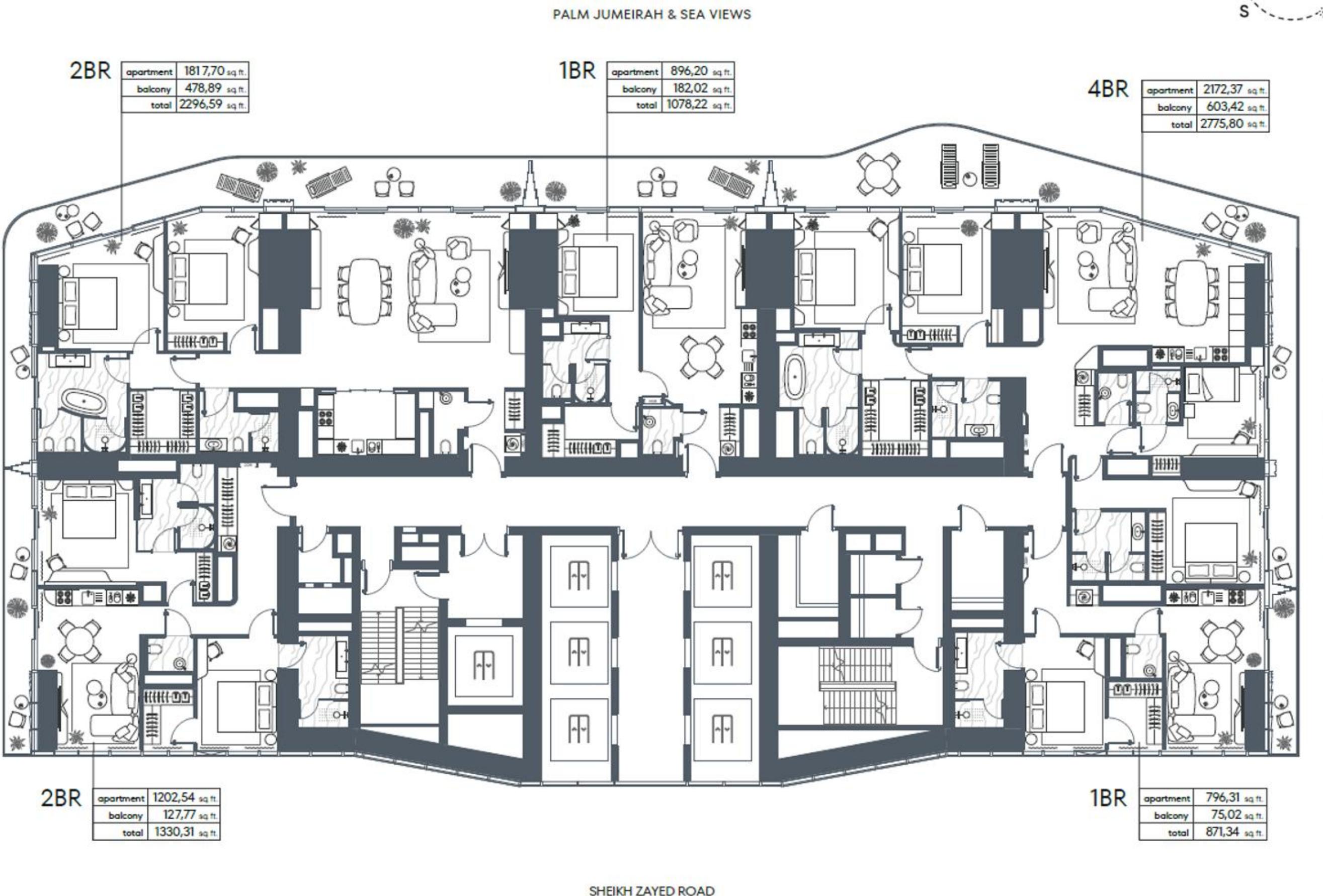
الدرجة 2.1 - النوع C
الطابق 22



الطوابق السكنية

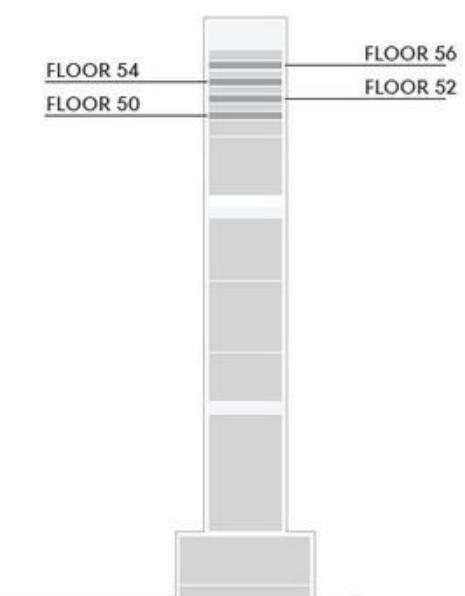
الدرجة 2.2 - النوع C
الطابق 27

Floor Plan

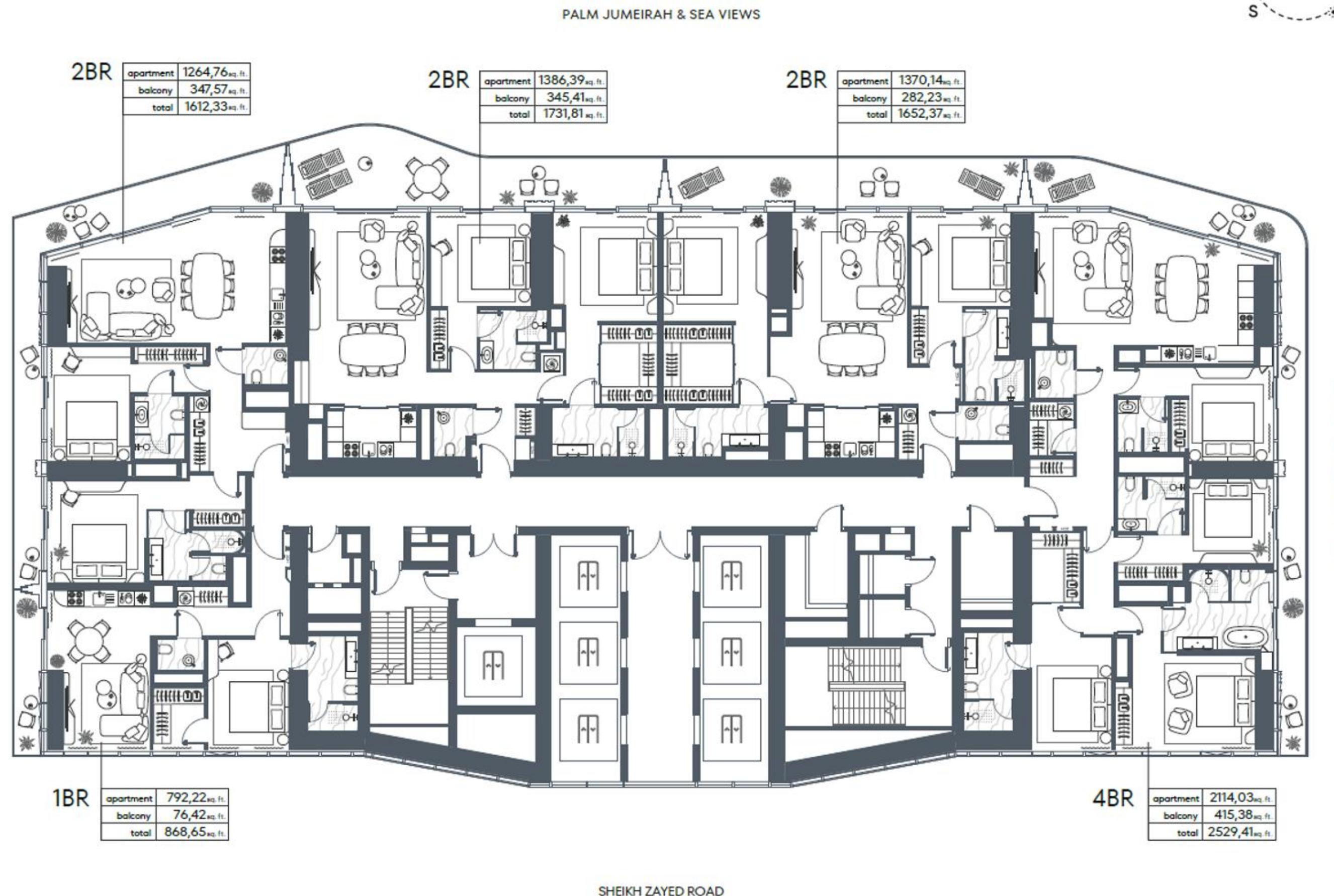


الطاوبق السكنية

الدرجة 3.2 - النوع B
الطاوبق 50، 52، 54، 56



Floor Plan



خطة الدفع

النسبة (%)	تاريخ الدفع
5%	عربون الحجز
20%	تاريخ توقيع اتفاقية الشراء
5%	خلال 6 أشهر من تاريخ الاتفاقية
5%	خلال 12 شهراً من تاريخ الاتفاقية
5%	خلال 18 شهراً من تاريخ الاتفاقية
5%	خلال 24 شهراً من تاريخ الاتفاقية
5%	خلال 30 شهراً من تاريخ الاتفاقية
50%	التسليم

عملية الشراء

رسوم الحجز 20% SPA + 4% DLD رسوم التسجيل





منذ عام 1930، تتمتع بينينفارينا بسمعة عالمية كرمز إيطالي للأناقة، معترف بها لقدرتها الاستثنائية على إنشاء تحف خالدة. تشمل أنشطتها اليوم تصميم السيارات، الهندسة المعمارية، تصميم منتجات أنماط الحياة، بالإضافة إلى خدمات الهندسة وإنتاج سيارات حصرية عالية الجودة.



شركة استشارية دولية متخصصة في إدارة التطوير، الاستشارات، وإدارة المشاريع. على مدار 25 عاماً من عملها، أكملت الشركة بنجاح أكثر من 100 مشروع حول العالم بمساحة إجمالية تزيد عن 6.4 مليون متر مربع وبقيمة تصل إلى 14 مليار دولار أمريكي.



HBA - شركة تصميم داخلي عالمية شهيرة متخصصة في المشاريع الفندقية الفاخرة والسكنية والتجارية. مع أكثر من 50 عاماً من الخبرة، رسخت نفسها كرائدة في الصناعة، معروفة بتصاميمها المبتكرة والتحويلية التي ترفع المساحات إلى تجارب غامرة.



داتش فاونديشن - تأسست شركة (داتش فاونديشن آند كونكريت بروسيسينغ CO. LLC) في الإمارات العربية المتحدة عام 2000. تتخصص الشركة في جميع مجالات أعمال البنية التحتية والأسasات، بما في ذلك الأعمال البحرية، والأنفاق الدقيقة (NDCR)، وتحسين التربية، واستقرار التربة، وتجفيف المياه، والدعم، والرصيف، وأعمال الحفر واسعة النطاق.



مجموعة سيرا، وهي شركة عائلية ذات خبرة تزيد عن ثلاثين عاماً، تستخدم خبرتها الواسعة واحترافيتها في تصميم وبناء المشاريع التي تحدد المستقبل. باعتبارها واحدة من أبرز المقاولين والمستثمرين في تركيا والشرق الأوسط وشرق أوروبا، تضع مجموعة سيرا معياراً عالياً للجودة في بناء المطارات والمراافق السياحية والتعليمية والصحية والمجمعات السكنية.



تُعد شركة كوري آند براون (Currie & Brown) رائدة عالمياً في إدارة المشاريع، وإدارة التكاليف، والخدمات الاستشارية، حيث تعمل عبر منطقة الشرق الأوسط والأمريكتين وآسيا والمحيط الهادئ وأوروبا والهند. وبتركيزها على التعامل مع التقلبات وعدم اليقين، توفر الشركة مستوى عالٍ من الثقة لضمان إنشاء بيئات عمرانية أفضل وأكثر استدامة.



أومنيم - هي شركة استشارية مستقلة معتمدة في مساحة الكميات، وإدارة التكاليف، وإدارة المشاريع. تركز على نهج الشراكة والتواصل، مما أدى إلى تطوير علاقات استثنائية مع العملاء. ومن الشرق الأوسط إلى المملكة المتحدة وأوروبا، تظل قيمنا القوية محوراً أساسياً في جميع أعمالنا.



شركة متخصصة في إدارة واستشارات الأصول الفندقية، تمتلك محفظة تضم أكثر من 6000 مفتاح فندقي.



MERED

For people

for life