

Built  
for life

## O společnosti

Jsme česká developerská a investiční skupina.  
Zaměřujeme se na investice v oblasti komerčního developmentu v Česku a na Slovensku.  
Většinu portfolia spoluúčastníme s TPG RE.

CONTERU v roce 2009 založili zkušení experti z oblasti developerského, projektového a stavebního managementu. V CONTERĚ vždy usilujeme o co nejkvalitnější architekturu a nejvyšší úroveň našich staveb. Realizujeme a provozuje síť průmyslových CONTERA Parků, v nichž si nejčastěji pronajímají prostory přední světové i regionální

značky z oblasti logistiky, e-commerce, výroby, vědy a výzkumu. Stavíme pravděpodobně kancelářské projekty, jako je inteligentní budova ORGANICA, i maloobchodní nemovitosti v unikátních lokalitách. Pro lepší bydlení připravujeme rovněž nové rezidenční projekty. Dokončené nemovitosti vkládáme do nemovitostních fondů, jejichž kompletní správu také zajišťujeme.



TPG Real Estate (TPGRE) je realitní platforma společnosti TPG, přední globální společnosti v oblasti alternativních aktiv s více než 104 miliardami dolarů spravovaných aktiv a 17 kancelářemi po celém světě. Pro více informací navštivte [www.tpg.com](http://www.tpg.com).



# Vedení společnosti

## CONTERA

**Tomáš Jirků***Partner, CEO*

Tomáš má dlouholeté zkušenosti s řízením velkých stavebních projektů v oblasti výstavby nemovitostí. Před založením společnosti CONTERA pracoval více než 8 let jako ředitel výstavby pro předního průmyslového developera. Tomáš převážně odpovídá za celkovou strategii skupiny CONTERA.

**Dušan Kastl***Partner, výkonný ředitel*

Dušan je zkušený odborník v oblasti výstavby nemovitostí a řízení projektů s více než 18letou praxí. Před založením společnosti CONTERA pracoval pro mezinárodní developerské firmy. Dušan odpovídá hlavně za řízení týmu ve společnosti CONTERA a za zajištění nových rozvojových projektů.

**Martin Budina***Partner, Project Development Director*

Martin je dynamický projektový ředitel s důrazem na vedení týmu. Své zkušenosti nejdříve sbíral v úspěšné architektonické platformě na pozici designéra. V CONTERĚ působí přes deset let. Poslední tři roky ve funkci projektového ředitele. Od roku 2024 se navíc stal partnerem CONTERY.

# Contera v číslech

**12**

PRŮMYSLOVÝCH PARKŮ

**21**

RETAILOVÝCH JEDNOTEK

**4**

OFFICE BUDOVY

**40**

POSTAVENÝCH BUDOV

**100+**

Klientů

**550 000**ZASTAVĚNÁ PLOCHA (M<sup>2</sup>)**210 000**MOŽNOST EXPANZE (M<sup>2</sup>)**98,5**

OBSAZENOST (%)

**560 mil EUR**

HODNOTA PORTFOLIA



Součástí TPGRE je platforma pro kapitálové investice TPG Real Estate Partners (TREP) a platforma pro zajištění financování TPG Real Estate Finance Trust (NYSE: TRTX). TREP se zaměřuje především na investice do realitních společností, portfolia nemovitostí a výběr jednotlivých aktiv v Severní Americe a Evropě. TRTX zajišťuje financování a správu finančních zdrojů pro akvizice na nemovitosti v Severní Americe. TPGRE v současné době spravuje aktiva ve výši přibližně 10,8 miliard dolarů na obou platformách.

Pro více informací navštivte [www.tpg.com](http://www.tpg.com).

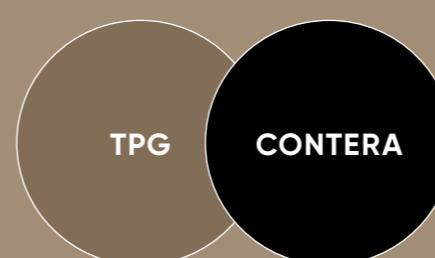
**Michiel Celis***Ředitel ve společnosti  
TPG Real Estate*

Michiel nastoupil do TPG v roce 2012 jako jeden z prvních investičních profesionálů v evropském týmu TPG Real Estate. Během své kariéry uskutečnil transakce s nemovitostmi po celé Evropě v hodnotě více než 6 miliard dolarů, a to zejména v odvětví logistiky. Michiel byl zodpovědný za investice TPG a následný prodej logistických parků P3.

**Peter Bečár***Senior poradce společnosti  
TPG Real Estate*

Peter přináší 18 let odborných zkušeností v oblasti nemovitostí a IT. Měl dlouhou a úspěšnou kariéru ve společnosti P3 Logistics Parks, kde řídil týmy v Polsku, České republice, na Slovensku a v Rumunsku. V letech 2013 až 2017 vedl v době, kdy byla vlastníkem firmy společnost TPG, expanzi jejího portfolia ve střední Evropě přibližně z 500 tisíc m<sup>2</sup> na 1,8 mil. m<sup>2</sup> s využitím výstavby na míru (tzv. built to suit) a akvizicí portfolia.

# Naše struktura



# Naše mise

Neseme zodpovědnost za dopad našeho působení na životní prostředí. Stavíme komerční objekty z pravotřídních materiálů a využíváme inovativní technologie, čímž garantujeme jejich trvale udržitelný charakter. Jako vlastníci a správci portfolia našich nemovitostí dbáme na to, že postavené budovy jsou moderní a energeticky efektivní. Zlepšujeme životní a pracovní podmínky v prostředích, v nichž působíme. Současně přispíváme k rozvoji městské infrastruktury, která podporuje vznik nových pracovních míst a dalších klíčových služeb.



## 01 CONTERA je šetrná k přírodě

Vždy se snažíme být maximálně ohleduplní k životnímu prostředí. Bereme ohled na to, jaký dopad máme nejen na životní prostředí, ale také na celou společnost.



## 02 CONTERA myslí na druhé

Angažujeme se ve prospěch celé společnosti. S nadšením podporujeme nejrůznější charitativní projekty. Věříme, že podporou těchto projektů nejen pomáháme těm, kdo pomoc potřebují, ale také budujeme sociální cítění.



## 03 CONTERA vždy hraje fér

Naší základní hodnotou je podnikatelská integrita. Usilujeme o vytváření obchodní kultury, jež podporuje důvěru, respekt a otevřený dialog. Náš závazek se týká všech stran, které jsou zapojeny do naší činnosti.

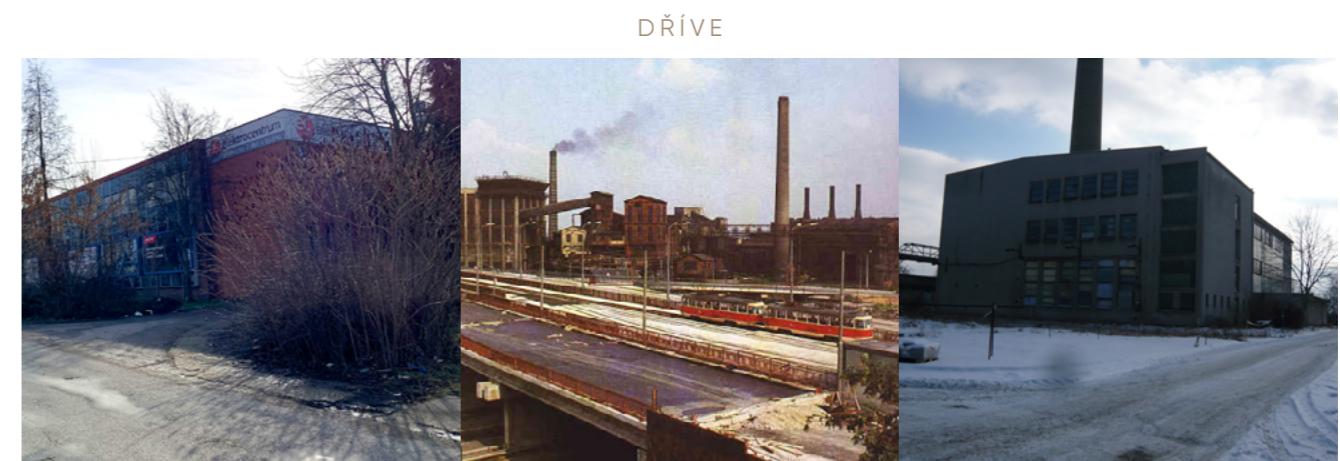
# Revitalizace brownfieldů

Revitalizace brownfieldů plati za jeden ze základních stavebních kamenů naší společnosti CONTERA. Svědčí o tom fakt, že naše portfolio z 85 % tvoří právě brownfieldy.

Revitalizujeme s citem opuštěná místa a vytváříme z nich nové - funkčně uspořádané prostředí. V těchto místech, jimž vdechujeme nový život, stavíme moderní budovy podle nejnovejších trendů a s respektem k místním normám. Tím pomáháme k zvýšení prestiže měst, jejichž součástí jsou tyto přehlížené lokality.

85 %

Jsme hrdi na to, že naše portfolio z 85 procent tvoří brownfieldy.



# Contera

## Built to suit

**Naše týmy zajišťují plynulé řízení projektu napříč odděleními projektového řízení, designu, obchodu a správy nemovitostí. To nám umožňuje dodržovat naše závazky kvality, transparentnosti a výkonu. Spolupracujte s námi a proměňte své vizionářské projekty v realitu. S partnerem, který rozumí vaší vizi a je zde, aby vám ji pomohl realizovat.**

## Pronájem na míru

Pokud má klient zájem o některou z našich již postavených jednotek, můžeme díky nejvyšším standardům A-Class nabídnout úpravu prostor podle jeho individuálních přání a potřeb. Jedná se většinou o jednotky v našich CONTERA Parcích se strategickou polohou. Proto se naše parky nacházejí v blízkosti městských center s dobrou dostupností pro osobní i nákladní auta a veřejnou dopravu.

# Stavba na míru

Nové prostory navrhujeme vždy společně s našimi klienty (built-to-suit řešení) tak, aby splňovaly všechny jejich potřeby. Pokud si klient vybere volnou plochu v některém z našich CONTERA Parků, připravíme projekt společně, současně má jistotu, že zajistíme i následnou správu budovy, kterou si pronajme (built-to-lease řešení). Další možnou variantou spolupráce je pak stavba projektu, který si klient odkoupí (built-to-own řešení). Je jedno, zda má klient vlastní pozemky, nebo chce najít vhodnou lokalitu. Všechny procesy a povolení spojené s následnou výstavbou zajistíme. I zde poté nabízíme služby našeho Asset management týmu.

# Naše služby

- 01 DEVELOPMENT MANAGEMENT
  - 02 CONSTRUCTION MANAGEMENT
  - 03 ASSET MANAGEMENT

# Naše aktivity

- Průmyslové parky  
Multifunkční jednotky  
Kanceláře  
Retail  
Rezidence  
FVE

# Mapa projektů



# CONTERA Parks



CONTERA PARK OSTRAVA D1

Lokalita

ČR, SK

12

Počet parků

574 385 m<sup>2</sup>

Celková plocha



**Financujeme, projektujeme, stavíme a rozvíjíme síť business parků ve všech hlavních ekonomických centrech v České republice a na Slovensku.**

Strategickými oblastmi jsou pro nás Praha, Ostrava a Bratislava. Za dobu naší existence jsme vytvořili portfolio nemovitostí s hodnotou více než 500 mil EUR.

Naše CONTERA Parky tvoří moderní, technologicky vyspělé a provozně efektivní logistické a výrobní budovy, které poskytují komplexní řešení jejich uživatelům. Jako celek posilují infrastrukturu dané lokality a otevírají nové pracovní příležitosti.

[www.conteraparks.cz](http://www.conteraparks.cz)

## CONTERA PARKS



### 01 Atraktivní lokality

Pečlivě pro své areály vybíráme lokality, které mají strategickou polohu, výbornou dopravní obslužnost a zároveň skvělý přístup pro zaměstnance.



CONTERA PARK ŘÍČANY

### 02 Moderní budovy

Navrhujeme flexibilní budovy pro univerzální použití od logistických služeb, e-commerce, laboratoří až po potřeby lehkého průmyslu.



CONTERA PARK BRATISLAVA



CONTERA PARK OSTRAVA CITY

### 03 Šetrné k životnímu prostředí

Integrujeme principy udržitelnosti do svých projektů. Proto uplatňujeme prestižní certifikaci BREEAM. Naším dlouhodobým cílem je certifikace všech projektů minimálně na úrovni „Very Good“.



CONTERA PARK TEPLICE

CONTERA PARK ŘÍČANY

# ORGANICA



Lokalita

Ostrava

Celková plocha

25 845 m<sup>2</sup>

**Inteligentní administrativní budova ORGANICA je unikátní projekt v Ostravě, jenž nabízí 25 545 m<sup>2</sup> kancelářských, retailových a ostatních prostor.**

Smart budova vyrostla na urbanisticky rozvolněné ploše bývalého brownfieldu, což umožnilo návrh svébytného solitéru. ORGANICA nabízí nadstandardní pracovní prostředí. Každá část budovy je dokonale promyšlena jak z hlediska dispozice, tak i použitých technologií. Multifunkční prostory budovy vytváří kreativní kancelářské prostředí v kombinaci s retailem s pestrým mixem obchodů, nabízejících nejnovější trendy a služby. ORGANICA navíc disponuje vynikající dostupností k MHD a cyklostezkám a je zde i dostatek parkovacích míst. V neposlední řadě se budova pyšní prestižním certifikátem BREEAM na úrovni Excellent, jenž podtrhuje její šetrnost k životnímu prostředí.

[www.organicaostrava.cz](http://www.organicaostrava.cz)



## 01 Vše na jednom místě

ORGANICA vytváří novou nabídku pracovních míst. Svým klientům poskytuje prvotřídní prostředí s vlastní moderní kantýnou, prémiovou kavárnou a progresivním fitness centrem. Za návštěvu stojí také krásné atrium budovy se spoustou zeleně, které je ideálním místem k relaxování. Na venkovních lavičkách si navíc lze bez problému dobit mobily pomocí USB nabíječek.

## 02 Organický design v každém detailu

Design projektu ORGANICA se skládá ze čtyř parabolických ramen, která jsou symetricky ovinuta kolem os a vytvářejí organickou kompozici. Organický design se odráží také v okolní zeleni navržené v kruhových tvarech, které dokonale doplňují jedinečnou architekturu budovy.

## 03 BREEAM Excellent

ORGANICA disponuje renomovaným certifikátem BREEAM na úrovni Excellent, který dokládá její udržitelnost.



3. místo

## 04 Nejnovější technologie

ORGANICA je šetrná k životnímu prostředí a částečně soběstačná. Díky tomu šetří energii i provozní náklady. Inteligentní rozvod vzduchu, solární panely, chytrý parkovací systém nebo lavičky s USB nabíjením zvyšují efektivitu budovy a poskytují klientům špičkové technologické prostředí.

## 05 Centrum města Ostravy je kompletní

ORGANICA doplnila chybějící část nového centra Ostravy. Je obklopena obchody, restauracemi, sportovišti a divadly. Lokalita je snadno dostupná veřejnou dopravou.

KANCELÁŘE & RETAIL

# TERRA

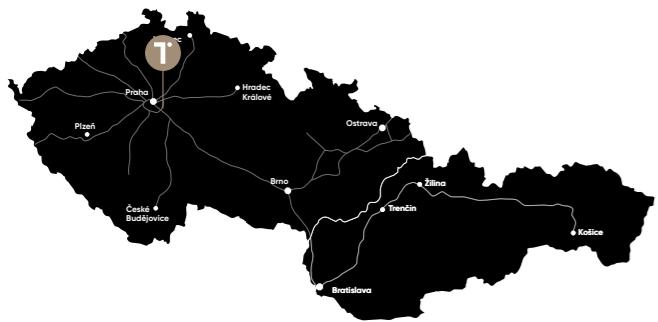


Lokalita

Říčany

Celková plocha

4 750 m<sup>2</sup>



**TERRA** představuje moderní business centrum kombinující kancelářské a prodejní prostory. Budova patří za nedlouhou součást CONTERA Parku Říčany, který vznikl revitalizaci brownfieldu a dnes nabízí obchody, služby a kvalitní zázemí malým a středním podnikům.

Původní část objektu TERRA pochází z druhé poloviny 70. let minulého století a prošla kompletní rekonstrukcí. Budova je doplněna novou dostavbou. Vznikla zde inovativní budova s původními architektonickými prvky – a to jak v elegantně pojatém exteriéru, tak i v designovém interiéru. TERRA Říčany poskytuje obchodní plochy a kancelářské prostory pro menší i středně velké firmy. Neopomenutelnými benefity jsou umístění v obchodní zóně a vynikající dostupnost.

V budově TERRA se navíc nachází centrála naší společnosti CONTERA. V roce 2023 naše kanceláře získaly prestižní ocenění v kategorii nejnovativnější kanceláře v Česku. Aktuálně rovněž chystáme rozšíření TERRY.

MULTIFUNKČNÍ JEDNOTKY

# TERRA

# CITYSITE



Lokalita

Bratislava  
Říčany  
Ostrava

Celková plocha

17 110 m<sup>2</sup>  
X XXX m<sup>2</sup>  
X XXX m<sup>2</sup>



Projekt se zaměřuje na tzv. Small Business Units, menší flexibilní pronajimatelné jednotky, které poskytují zázemí moderním firmám.

Prostory jsou využitelné pro celou řadu funkcí. Od showroomů, obchodů, služeb přes drobné skladové zázemí až po laboratoře nebo prostory pro vědu a výzkum. Prostory jsou také často využívány pro tzv. city logistiku nebo "logistiku poslední míle". CITYSITE koncept aktuálně připravujeme v Bratislavě, Říčanech u Prahy nebo Ostravě.

[www.citysite.cz](http://www.citysite.cz)

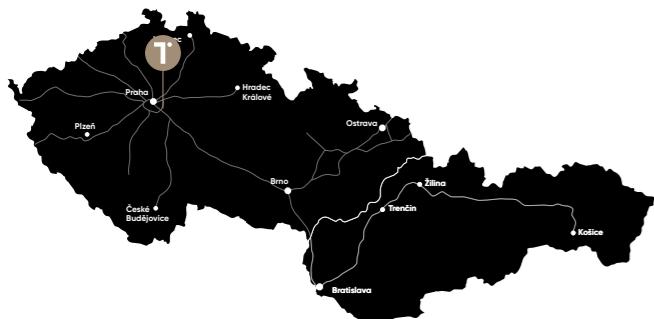
# TERRA



Lokalita

Říčany

Celková plocha

4 750 m<sup>2</sup>

**TERRA** představuje moderní business centrum kombinující kancelářské a prodejní prostory. Budova patří za nedlouhou součást CONTERA Parku Říčany, který vznikl revitalizací brownfieldu a dnes nabízí obchody, služby a kvalitní zázemí malým a středním podnikům.

Původní část objektu TERRA pochází z druhé poloviny 70. let minulého století a prošla kompletní rekonstrukcí. Budova je doplněna novou dostavbou. Vznikla zde inovativní budova s původními architektonickými prvky – a to jak v elegantně pojatém exteriéru, tak i v designovém interiéru. TERRA Říčany poskytuje obchodní plochy a kancelářské prostory pro menší i středně velké firmy. Neopomenutelnými benefity jsou umístění v obchodní zóně a vynikající dostupnost.

V budově TERRA se navíc nachází centrála naší společnosti CONTERA. V roce 2023 naše kanceláře získaly prestižní ocenění v kategorii nejnovativnější kanceláře v Česku. Aktuálně rovněž chystáme rozšíření TERRY.

# CITYSITE



Lokalita

Bratislava  
Říčany  
Ostrava

Celková plocha

17 110 m<sup>2</sup>  
X XXX m<sup>2</sup>  
X XXX m<sup>2</sup>

Projekt se zaměřuje na tzv. Small Business Units, menší flexibilní pronajimatelné jednotky, které poskytují zázemí moderním firmám.

Prostory jsou využitelné pro celou řadu funkcí. Od showroomů, obchodů, služeb přes drobné skladové zázemí až po laboratoře nebo prostory pro vědu a výzkum. Prostory jsou také často využívány pro tzv. city logistiku nebo "logistiku poslední míle". CITYSITE koncept aktuálně připravujeme v Bratislavě, Ríčanech u Prahy nebo Ostravě.

[www.citysite.cz](http://www.citysite.cz)