

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ КОМПАНИИ SMINEX

1. Текстовая информация об Объектах

- 1.1 Описание Объекта(-ов) для рекламных материалов составляется на основе информации, содержащейся в материалах и информации, переданных компанией Sminex Агенту;
- 1.2 Статьи с упоминанием Объекта(-ов) или реклама Объекта(-ов) в СМИ и других источниках должна содержать информацию, содержащуюся в официальных рекламных материалах Sminex и должна быть предварительно согласована со Sminex;
- 1.3 При возникновении объективной необходимости существенного изменения текста, необходимо предварительно согласовать измененный вариант со Sminex;
- 1.4 Запрещается использование на сайте и в рекламных материалах словосочетания «квартиры от застройщика», «апартаменты от застройщика» и аналогичные по форме и содержанию словосочетания.

2. Представление Объектов в сети Интернет

- 2.1 Представление Объекта(-ов) допускается только в составе сайта агентства.

Агент не вправе создавать отдельные сайты (лендинги) в сети интернет для рекламирования Объекта(-ов) (отдельные сайты Объекта(-ов), принадлежащего Sminex, с использованием наименования Объекта(-ов) или коммерческого наименования Объекта(-ов), фирменного наименования Sminex в доменном имени сайта или со сходным коммерческому наименованию Объекта(-ов), или фирменному наименованию Sminex), использовать любые элементы дизайна официального сайта Объекта(-ов), принадлежащего Sminex.

В случае выявления факта создания Агентом, или третьим лицом по поручению/просьбе Агента, отдельного сайта с использованием коммерческого наименования Объекта(-ов) или фирменного наименования Sminex, девелопер вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от сотрудничества;

- 2.2 Не допускается размещать на сайтах с тематикой недвижимости (включая, но не ограничиваясь Яндекс.Недвижимость, Avito, Cian, Domofond) на бесплатной или коммерческой основе объявления о продаже Объектов(-ов) Sminex. При представлении Объекта(-ов) в сети Интернет, в том числе при рекламе на сторонних сайтах, необходимо соблюдать все изложенные в данном документе правила;
- 2.3 В случае продвижения Объекта(-ов) в сети Интернет, посредством размещения контекстной рекламы, запрещается использовать в рекламной кампании брендовые запросы, запросы вида «название объекта плюс любое слово и/или словосочетание, и название застройщика плюс любое слово и/или словосочетание». При использовании графических объявлений, необходимо использовать рендеры Sminex;
- 2.4 В случае продвижения Объекта(-ов) в сети Интернет, посредством размещения баннерной/медийной рекламы, запрещается направлять пользователей на другие сайты Исполнителя, кроме указанного в п. 2.1. Необходимо использовать рендеры Sminex. Разрешается использовать название Объекта(-ов);
- 2.5 В случае продвижения Объекта(-ов) в сети Интернет, посредством размещения публикации в социальных сетях (в том числе для таргетированной рекламы), необходимо использовать рендеры Sminex. При составлении рекламного текста, необходимо использовать обязательные слова/словосочетания/эталонные тексты Sminex. Необходимо соблюдать достоверность информации Sminex. Разрешается использовать название Объекта(-ов). Обязательно использовать логотип или название Агента;
- 2.6 В случае продвижения Объекта(-ов) в сети Интернет, посредством e-mail рассылка, необходимо использовать все обязательные слова/словосочетания/эталонные тексты и рендеры Sminex;
- 2.7 Агенту запрещается создавать страницы Объекта(-ов) Sminex в социальных сетях;
- 2.8 Агенту запрещается корректировка видеороликов от Sminex;

Рекламные видеоролики Агента продолжительностью больше 15 секунд, необходимо согласовывать со Sminex. В рекламных видеороликах необходимо соблюдать достоверность информации Sminex;

- 2.9 В случае продвижения Объекта(-ов) в сети Интернет, посредством создания мобильной рекламы в приложениях, необходимо использовать рендеры Sminex. При составлении рекламного текста необходимо использовать обязательные слова/словосочетания/эталонные тексты Sminex. Необходимо соблюдать достоверность информации Sminex;

Разрешается использовать название Объекта(-ов). Обязательно использовать логотип или название Агента;

- 2.10 При представлении Объекта(-ов) в сети интернет, Агенту необходимо использовать в обязательном порядке все слова/словосочетания/эталонные тексты, представленные Sminex.

3. Наружная реклама и печатная продукция

- 3.1 Запрещается размещать рекламные материалы (перетяжки, баннеры, щиты) в Доме продаж Sminex и вблизи Дома продаж Sminex, а также на строительной площадке и вблизи строительной площадки;
- 3.2 Запрещается изготовление и распространение Агентом на территории Москвы и Московской области полиграфической продукции: имиджевые и планировочные буклеты, листовки;
- 3.3 Исполнителю разрешается использование рекламных материалов, описанных в пунктах настоящих правил рекламы, в доме продаж Исполнителя, а также размещать рекламные материалы (перетяжки, баннеры, щиты) на территории Москвы и Московской области, при заблаговременном согласовании со Sminex и без противоречия п. 3.1.

+7 495 104 40 80

broker@sminex.com

sminex.com

119017, г. Москва, Кадашёвская наб., д. 6/1/2с1