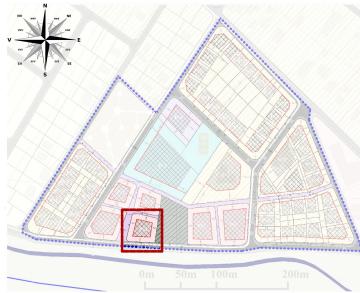






## ÎNCADRARE ÎN P.U.Z.

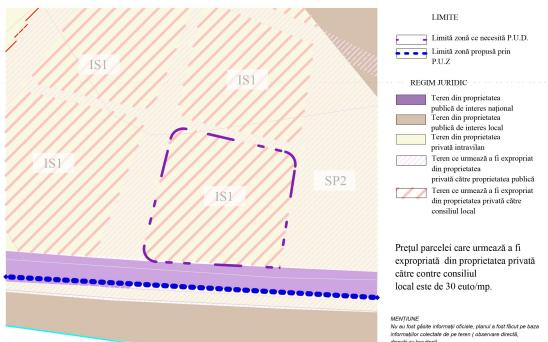


Zona aleasă pentru detaliere prin documentația de tip P.U.D. este localizată în comuna Păulești, sat Păulești Noi, pe Strada Livezilor, la 1,7 km de intersecția cu DN1B, având un grad ridicat de accesibilitate.

Suprafața totală a zonei este de 2.500 mp, din care 100% este teren liber de construcții.

Acesta se învecinează pe laturile de nord și vest cu alte servicii și o școală, în est cu o parcare privată a Primăriei Păulești, iar în partea de sud cu un spațiu verde amenajat tip promenadă de-a lungul râului Dâmbo.

## REGIM JURIDIC / UTR-URI



## DE CE ÎN COMUNA PĂULEȘTI?

Ruta București - Ploiești - Brasov este una foarte utilizată, conform waze-media.ro într-o zi de vineri între orele 17-19 pe segmentul București - Ploiești media este de 4400 mașini/zi. Individii ce tranzacțiază segmentul de drum pot fi considerați drept potențiali vizitatori pentru comuna Păulești și pentru împrejurimi.

De asemenea și orașul Ploiești este un pol de atracție pentru turiștii și, și în același timp are o populație de 209.455 persoane (recensământ 2011) care sunt potențiali vizitatori angajați pentru comuna Păulești.

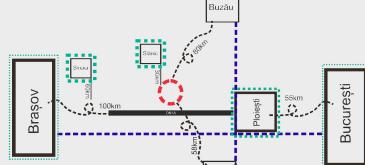
În concluzie amplasarea unei funcții publice în comuna Păulești este favorabilă din punctul de vedere al accesibilității date de DN1A, DN1B și DJ102, dar și din punctul de vedere al vizitatorilor rezultați din densitatea demografică a orașelor învecinate și datorită tranzitului de-a lungul DN1B.

## DE CE ÎN SATUL PĂULEȘTII NOI?

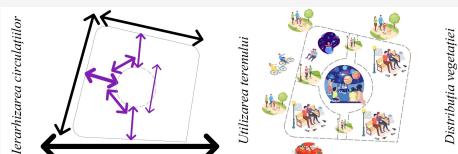
Satul Păulești Noi este localizat la intrarea dinspre Ploiești în comuna Păulești. Unul dintre motivele amplasării obiectului de arhitectură în acest sat este condiția de poartă la nivelul comunicei, accesibilitatea ridicată date de intersecția DN1B cu DJ102 care este la 5 km distanță.

Unul dintre motivele economice de amplasare este faptul că Ploiești posedă un trafic variabil între 40-80.000mp, în Păulești Noi între 20-50.000mp, iar un alt motiv este nucleul economic de la intrarea în satul Păulești Noi, acesta poate crește numărul vizitatorilor final la o distanță de 500m, surse informații or. și stora.ro

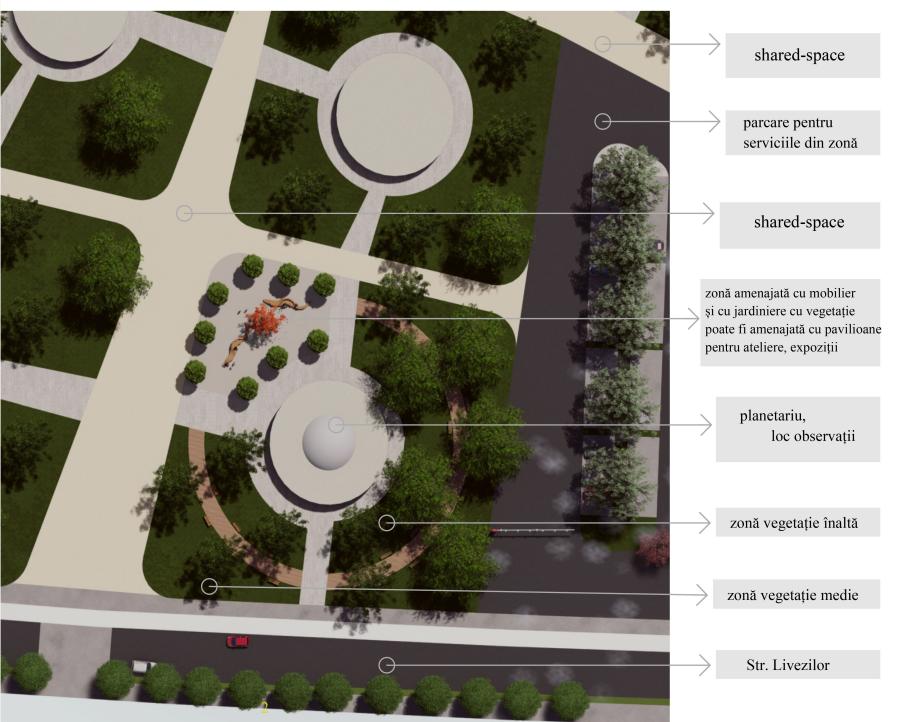
Datorită infrastructurii de transport în comun polului de creștere Ploiești, satele comunei Păulești, punctul turistic Slanic, Pădurea Păulești și Satul de Vacanță Păulești sunt în strânsă legătură, distanțele pot fi parcursă în scurt timp și cu un cost minim.



## SCHEMĂ CONCEPUT



## PLAN ILUSTRATIV



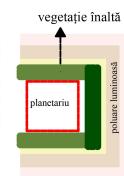
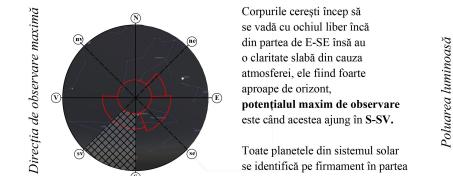
## PLAN URBANISTIC DE DETALIU



## PLAN DE SITUАІЕ PROPUS



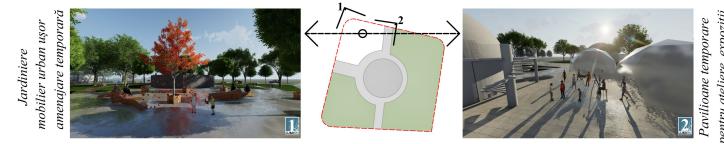
## ARGUMENTARE POZIIONARE ȘI AMENAJARE



Studiul polularii luminosă la nivelul județului Prahova arată că orașul Ploiești este o sură puternică de lumină ce poate influența negativ observațiile nocturne în aer liber.

Pentru a diminua această potențială disfuncție pe partea de est sunt plantati de copaci talie mare (10-15 m înălțime).

## POSSIBILE AMENAJĂRI EXTERIOARE



## NUMĂRUL VIZITATORILOR/AN

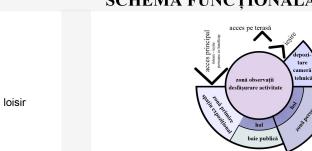
In stabilirea unei medii a vizitatorilor/an au fost luăți în calcul mai mulți factori:

1. Accesibilitatea la nivel macro și micro
2. Populația rezidență a comunei = 1950 locuitori
3. Distanța până la cele mai apropiate planetarii
4. Orașele de influență
5. Categoriele de vârstă interesante
6. Perioada anuală.
7. Gradul de dotare cu aparaturi
8. Dimensiunea cupolei 10 m (60-100 locuri)

Raportând informațiile colectate despre planetariile din România la factorii de mai sus concluzionez că numărul vizitatorilor pe an este 7% din populația rezidență a orașului dar și 1% din populația orașelor de influență (București și Ploiești - acestea nu dispun de un planetarium, ci doar de locuri de observație nocturnă). Adică 136 din Comuna Păulești, 3 din Ploiești și 18835 din București. Numărul minim al vizitatorilor/an este de 18,974.

Conform informațiilor primite de la Planetarele din România această investiție se poate face prin fonduri europene (Bârlad a fost făcut astăzi), proiectul este estimat la o medie de 500.000 euro cu echipamente de calitate medie-bună. La aceste costuri se adaugă utilitățile, personalul, întreținerea echipamentelor, licențele utilităților etc.

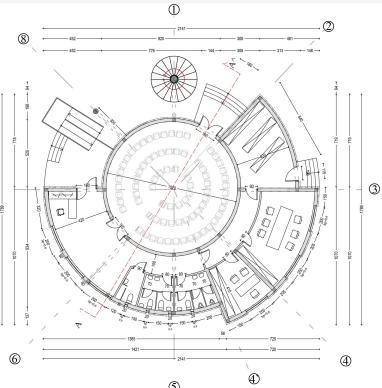
## SCHEMĂ FUNCȚIONALĂ



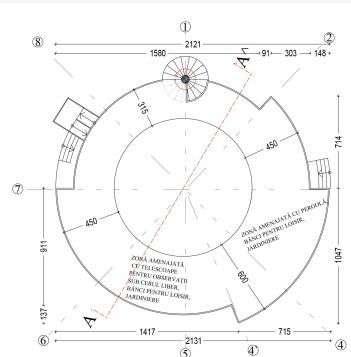
## BILANȚ SUPRAFEȚE

SPATIU /	SUPRAFAȚĂ mp
Sală expoziție + Caseră + Spări expozițional	35
Zonă băi publice	17
Birou	13
Sali conferință	28
Spațiu tehnic + depozite	25
Hol	18
Planetarium	80
Perejii	29
Parter	245
Terasă	200

## PLAN PARTER



## PLAN TERASĂ



## SCARA 1/200

## FAȚADE

## SUD-VEST



## VEST



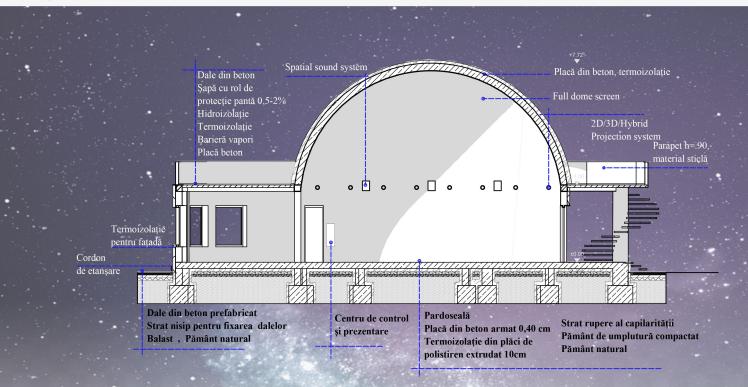
## EST



## NORD



## SECȚIUNE A-A^



## PERSPECTIVE

## PERSPECTIVĂ PE TIMP DE VARĂ



## PERSPECTIVĂ PE TIMP DE IARNĂ



## OBSERVAȚII ASTRONOMICE



## AMENAJARE INTERIOARĂ PLANETARIUM

