

# Simulare şedință 1: Proiect fabrică de pâine București (plan 2026)

December 5, 2025. Duration: 30 min

## Participants

- Andrei Ionescu – Director de Proiect
- Bogdan Matei – Director Tehnic / Inginer Șef
- Cristi Dumitrescu – Manager Operațiuni și Lansare Fabrică

## Meeting Summary

Reuniune de aliniere internă pentru proiectul fabricii de pâine București (2026). Agenda a inclus recapitularea obiectivelor, discuții despre teren, utilități, capacitate și operațiuni, stabilirea unui timeline până la începerea construcției în iulie 2026 și definirea principalelor riscuri și acțiuni.

## Meeting Purpose

**Meeting Purpose** – To establish the concrete steps and decisions required to move the Bucharest bread plant project from pre-feasibility into construction and to finalize key technical, operational, and financial parameters for the July 2026 start date.

## Key Takeaways

- Site decision: Popești Leordeni as primary option, Dragomirești Vale as backup.
- Production capacity: 120 tonnes/day in two lines, with scope for 160 tonnes and a specialty line in phase two.
- Approved timeline with milestones from site selection (31/01/2026) to construction start (07/2026).
- Primary risks identified: land acquisition, utility approvals, construction price volatility.
- Action items assigned to technical, operational, and legal leads with clear due dates.

## Action Items

Person(s)	Item	Due Date
Bogdan Matei	Coordonare vizita pe teren săptămâna viitoare și livrarea schiței preliminare de layout până la începutul lunii februarie.	Săptămâna viitoare / Început Feb 2026
Cristi Dumitrescu	Participare la vizita terenului și redactarea specificațiilor operaționale până pe 20 ianuarie 2026.	20/01/2026
Andrei Ionescu	Pregătirea check-listului de due diligence legal și actualizarea boardului săptămâna viitoare.	Next week
Bogdan Matei	Transmitere rezumat tehnic pentru board mâine.	Mâine

Person(s)	Item	Due Date
Cristi Dumitrescu	Transmitere rezumat operațional pentru board mâine.	Mâine

## Topics

- **Site și utilități**
  - Decizie teren: Popești Leordeni vs Dragomirești Vale.
  - Verificare capacitate electrică și racord electric/gaz/ apă.
- **Capacitate și operațiuni**
  - Faza unu: 120 t/zi cu două linii.
  - Plan de recrutare pentru brutari și tehnicieni în aprilie 2026.
- **Timeline și milestone-uri**
  - Selectare teren până 31 ianuarie 2026.
  - Concept tehnic și autorizație până aprilie.
  - Contract constructor în iunie 2026.
- **Riscuri și mitigare**
  - Achiziție teren, avize, preț construcții.
  - Capacitate utilități și zgomot.
- **Buget și echipamente**
  - Costuri estimate: capex pentru teren, utilități și CAPEX.
  - Licitație echipamente în iunie 2026, comenzi până octombrie 2026.
- **Linie de specialități artizanale**
  - Planificată ca opțiune în faza doi, spațiu și utilități pregătite.
- **Vizite și prezentări**
  - Colț de vizitare pentru clienți și autorități în proiect.

## Next Steps

- **Andrei Ionescu**
  - Coordonează due diligence legal și pregătește update pentru board.
- **Bogdan Matei**
  - Organizează vizita pe teren săptămâna viitoare.
  - Finalizează schița preliminară de layout până la începutul februarie.
  - Prezintă rezumat tehnic pentru board mâine.
- **Cristi Dumitrescu**
  - Participă la vizita pe teren.
  - Elaborează specificațiile operaționale până pe 20 ianuarie 2026.
  - Elaborează rezumat operațional pentru board mâine.
  - Pregătește planul de recrutare și training pentru aprilie 2026.