

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH**Ściany**

- ściany między mieszkaniami – bloczek Multigips lub żelbet lub pustaki ceramiczne
- ściany działowe w mieszkaniach – bloczek Multigips lub żelbet
- wykończenie ścian i sufitu - tynk gipsowy, bloczek Multigips lub surowy beton

Posadzka

- w komunikacji, łazienkach, kuchniach – wylewka betonowa jastrychowa
- w pokojach mieszkalnych – wylewka betonowa jastrychowa

Balkony

- żelbetowe monolityczne
- balustrady ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo

Stolarka okienna

- stolarka okienna PCV – na zewnątrz kolor czarny, wewnątrz kolor biały
- parapety wewnętrzne - konglomerat

Drzwi

- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy RC
- otwory drzwi wewnętrznych przygotowane do standardowych rozwiązań – stolarka do indywidualnego wykończenia przez Klienta

Instalacje

- instalacja wodno – kanalizacyjna
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja telefoniczna i internetowa i TV
- instalacja elektryczna z zamontowanym osprzętem tj. gniazda i wyłączniki, instalacja trójfazowa do kuchenki
- instalacja wideo-domofonowa
- wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna
- ogrzewanie –kotłownia gazowa (ewentualnie MPEC), zamontowane grzejniki

**Poleska 5**

HK GROUP SPÓŁKA Z O. O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. KOBIERZYŃSKA 211 lok. 3
30-383 KRAKÓW
NIP 6762577439

STANDARD WYKOŃCZENIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU**Elementy konstrukcyjne budynku i elewacja**

- fundamenty żelbetowe
- płyta denna żelbetowa
- ściany zewnętrzne o konstrukcji tradycyjnej – pustak / żelbet
- elewacja z tynku silikonowego w kolorze jasnym, szpalety w kolorze czarnym
- stropodach – konstrukcja żelbetowa, paroizolacja, ocieplenie, izolacja przeciw wodna
- rynny i rury spustowe - PCV, system odwodnienia za pomocą rur spustowych wewnętrznych i zewnętrznych
- instalacja odgromowa
- kominy wentylacji grawitacyjnej – tradycyjne

Korytarze i klatki schodowe

- posadzka w pomieszczeniach komunikacji ogólnodostępnej płytki gresowe,
- ściany i sufity - tynki gipsowe malowane farbą / surowy beton
- schody – żelbetowe wykończone płytkami gresowymi
- ślusarka klatki schodowej – aluminiowa
- balustrady i pochyty – stalowe, malowane proszkowo
- drzwi wejściowe do budynku - aluminiowe
- drzwiczki wnęk instalacyjnych – drewniane,

Garaż wielostanowiskowy

- posadzki w garażu i na rampach - betonowe
- wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna
- oświetlenie ewakuacyjne
- brama automatyczna

**Poleska 5**

HK GROUP SPÓŁKA Z O. O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. KOBIERZYŃSKA 211 lok. 3
30-383 KRAKÓW
NIP 6762577439

ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH TERENU INWESTYCJI

- teren oświetlony.
- droga przy budynku z kostki brukowej
- staranna aranżacja w zakresie architektury zieleni, krzewy ozdobne



Poleska 5

HK GROUP SPÓŁKA Z O. O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. KOBIERZYŃSKA 211 lok. 3
30-383 KRAKÓW
NIP 6762577439