ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ К ПРОЕКТУ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Заключение   
к проекту отчета об оценке от «<<DateCompilation>>» № «<<Number>>»

Наименование Заказчика – «<<Customer>>»

Наименование Оценочной организации – «<<Appraiser>>»

Описание предмета оценки –

Вид определенной стоимости – «<<TypeCost>>»

Предполагаемое использование результатов оценки – «<<PurposeAssessment>>»

Описание сделки (сделок), в рамках которой осуществляется оценка –

Дата оценки – «<<DateAssessment>>»

Дата составления отчета – «<<DateCompilationReport>>»

| № | Анализируемый параметр | Заключение |
| --- | --- | --- |
|  | Характеристики объекта оценки и примененные подходы к оценке | |
| 1 | Соответствие приведенных в отчете характеристик объекта оценки его фактическому состоянию (технические характеристики, состояние, наличие инженерных коммуникаций, характеристика месторасположения, транспортная доступность, наличие обременений и др.) | Соответствуют / не соответствуют  Описание несоответствий |
| 2 | Соответствие объекта оценки предмету сделки, в рамках которой осуществляется определение стоимости | Соответствуют / не соответствуют  Описание несоответствий |
| 3 | Обоснованность отказа Оценочной организации от применения одного из подходов | Обосновано / не обосновано  Пояснения |
|  | Сравнительный подход | |
| 4 | Соотносимость характеристик объектов-аналогов, указанных в отчете об оценке, с характеристиками объекта оценки | Соотносимы / не соотносимы  Пояснения |
| 5 | Соответствие стоимости объекта оценки рыночным данным | Соответствует / не соответствует  Описание несоответствий |
| 6 | Достоверность ссылок на источники информации об объектах-аналогах, указанные в отчете об оценке | Достоверны / не достоверны  Пояснения |
|  | Доходный подход | |
| 7 | Возможность и оптимальность объекта оценки приносить доход указанным в отчете об оценке способом | Возможно, оптимально  Возможно, но не оптимально  Невозможно  Пояснения |
| 8 | Полнота и корректность расходов и доходов от использования объекта, их соответствия нормативным или среднерыночным ставкам | Пояснения |
| 9 | Соотносимость характеристик объектов-аналогов, указанных в отчете об оценке, с характеристиками объекта оценки | Соотносимы / не соотносимы  Пояснения |
| 10 | Достоверность ссылок на источники информации об объектах-аналогах, указанные в отчете об оценке | Достоверны / не достоверны  Пояснения |
|  | Затратный подход | |
| 11 | Соответствие / расхождение рассчитанных Оценочной организацией затрат на строительство аналогичного объекта данным Компании холдинга | Соответствие / расхождение  Пояснения |
| 12 | Соответствие выводов Оценочной организации о накопленном износе объекта оценки его физическому состоянию, функциональному и экономическому устареванию. | Соответствие / не соответствие  Пояснения |
|  | Иное (при необходимости) | |
|  |  |  |

Результаты оценки

руб. без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Затратный подход | Вес | Сравнительный подход | Вес | Доходный подход | Вес | \_\_\_\_ (*вид*) стоимость | Учетная стоимость на дату оценки | |
| Первоначальная стоимость по бухгалтерскому учету | Остаточная стоимость по бухгалтерскому учету |
| 1 | Объект оценки |  |  |  |  |  |  |  | Первоначальная стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заключение по итогам анализа:

- Рекомендовать принять проект отчета об оценке

- Иное (указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель подразделения,

ответственного за анализ отчета об оценке подпись Ф.И.О.

Согласовано:

Должностное лицо ДУИ подпись Ф.И.О.