**房屋租赁合同**

　　出租方： 牛马 （个人或单位），以下简称甲方；

　　承租方： 天马 （个人或单位），以下简称丙方。

　　为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

　　第一条 出租房屋坐落地址 成都市 。

　　第二条 租赁期限。

　　租期从 2022 年 3 月 1 日起至 2025 年 2 月 28 日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居。

　　第三条 租金和租金交纳期限。

　　乙方每月向甲方缴纳租金人民币 10000 元整，履约保证金人民币 元整，甲方应出具收据。

　　第四条 甲方的责任。

　　租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

　　第五条 乙方的责任。

　　１．乙方依约交付租金，乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金，甲方可以从乙方履约保证金中扣除租金，并可收回出租之房屋。

　　２．租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

　　第六条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

　　第七条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

　　本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

出租人（或单位）： vv （盖章）

　　承租人（或单位）： 屁屁 （盖章）

工作单位： 龙蛇

2024 年 1 月 2 日订