

Temeljem članka 2. i 8. Odluke o upravljanju, povremenom zakupu, korištenju i davanju na uporabu društvenih domova na području mjesnih odbora Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 2/19, 4/19 i 9/22)

Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar, OIB: 18970641692 kojeg zastupa gradonačelnik **Dario Hrebak** (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Ime prezime, Adresa, poštanski broj mjesto, OIB: 12345678912 (u daljnjem tekstu: Zakupnik), dogovaraju i zaključuju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU DVORANE

Članak 1.

Zakupodavac kao vlasnik objekta Mjesnog odbora **NAZIV MJESNOG ODBORA**, u **adresa_mjesnog_odbora**, daje u jednokratni zakup dvorane sa sanitarnim čvorom, površine **površina_mjesnog_odbora** m².

Članak 2.

Zakupnik će dvoranu koristiti za održavanje **svrha_zakupa**:

- od: *Datum1* godine *Vrijeme1* sati
- do: *Datum2* godine *Vrijeme2* sata

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje zakupodavcu platiti:

	količina (h)	jed. Cijena (EUR/h)	iznos	
zakupninu dvorane	8	5,62	44,96	
režijske troškove			30,96	
UKUPAN iznos sa PDV-om			75,92	
OSNOVICA ZA PDV			56,94	
PDV	25%		18,98	
UKUPNO EUR:			75,92	

Ukupan iznos iz čl. 3. ovog Ugovora Zakupnik se obvezuje **uplatiti prije početka korištenja zakupa** dvorane na IBAN HR 4324020061802400001, Grad Bjelovar, kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., **poziv na broj HR68 7811 – OIB**.

Naknadu za javno izvođenje glazbe, Zakupnik se obvezuje platiti direktno ZAMP-u.
U suprotnom Grad ne snosi nikakvu odgovornost.

Za namirenje eventualne štete Zakupnik je dužan **prije korištenja doma** uplatiti iznos od **Ukupno_iznos EUR** ime jamstvenog pologa na IBAN HR 4324020061802400001, Grad Bjelovar, kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., **poziv na broj HR68 7242 – OIB**.

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje dvoranu koristiti primjereno, ne narušavajući javni red i mir.

Zakupnik je dužan prilikom ulaska u zakup dvorane upoznati se sa osnovnim mjerama zaštite od požara, smještajem i načinom korištenja vatrogasnih aparata.

Po prestanku korištenja dvorane, Zakupnik je istu dužan predati u urednom i ispravnom stanju te popraviti svaku štetu koja je u dvorani, oko objekta i na inventaru izazvana nemarnim ili namjernim postupanjem.

U prostorijama doma zabranjena je priprema hrane te se kuhinja može koristiti samo za prigrijavanje i podjelu hrane od strane osoba ili tvrtke registrirane za djelatnost catering-a. U društvenom domu nije dozvoljeno pušenje, odnosno konzumacija duhanskih i srodnih proizvoda. U društvenom domu nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti iz skupine barova.

Iznos uplaćen na ime Jamstvenog pologa vratit će se Zakupniku nakon dostave Zapisnika o ispravnom stanju prostorija, potpisanom od strane domara odnosno predsjednika Mjesnog odbora.

Ukoliko zakupnik odustane od zakupa dužan je u roku 24 sata prije dogovorenog termina zakupa obavijestiti zakupodavca o odustajanju. Ukoliko ne opravda na vrijeme odustanak nema pravo na povrat zakupa.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će sve moguće sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Bjelovaru.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Bjelovaru, *datum*

KLASA: 372-05/24-01/01
URBROJ: 2103-1-01-24-rbr

ZAKUPNIK :

ZAKUPODAVAC:

Grad Bjelovar:
Gradonačelnik:

Dario Hrebak

ZAPISNIK

o stanju dvorane u objektu Mjesnog odbora *Naziv mjesnog odbora* koja se daje u zakup *Ime prezime, Adresa, pošta grad, OIB: OIB.*

STANJE PRILIKOM PREUZIMANJA PROSTORIJA OD STRANE ZAKUPCA DANA *datum* godine:

Dvorana se nalazi u slijedećem stanju (kratak opis)_____

Domar :

Zakupac:

STANJE PRILIKOM PREDAJE PROSTORIJA DANA *datum* godine:

Dvorana i okoliš objekta su u slijedećem stanju:_____

Podaci o učinjenoj eventualnoj šteti:_____

Dvorana je korištena primjereno te javni red i mir nisu narušeni:

NIJE BILO PROBLEMA

BILO JE PROBLEMA I NAVESTI KOJIH

Domar :

Zakupac: