

CONVOCATÓRIA

30ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE CONDÓMINOS

Exmº. Sr. Condómino,

Nos termos do Artigo 1432.º do Código Civil, serve esta para convocar todos os condóminos para a Assembleia Extraordinária de Condóminos do prédio sito na:

Estrada da Circunvalação, nº 1, 2610-041 Aguas Livres

A realizar-se no dia 29 de maio de 2025 (quinta-feira), pelas 18h30 no Hall do Prédio

A assembleia terá início à hora marcada em primeira convocatória ou 19h00 em segunda convocatória.

Ordem de Trabalhos para esta data:

1. **Leitura e análise dos orçamentos recebidos para as obras a realizar.**
 - Discussão sobre os valores apresentados.
 - Organização das fases dos trabalhos.
 - Escolha do prestador de serviços (se aplicável).
2. **Outros assuntos de interesse geral.**
 - Espaço para os condóminos apresentarem dúvidas, sugestões ou reclamações

De acordo com o Regulamento do Condomínio deste edifício, está presente em Assembleia de Condóminos quem, sendo proprietário ou usufrutuário, mandatário ou representante legal dos mesmos, se encontrar presente à hora marcada para a reunião.

Não se verificando comparência de pelo menos metade do valor do prédio, a Assembleia funcionará em segunda convocatória, no mesmo local e data, pelas 19h00, com qualquer número de condóminos.

Qualquer condómino pode fazer-se representar por procurador, bastando para tal apresentar procuração ou carta mandatária. Conforme determina o parágrafo 2 do artigo 1431º do Código Civil, o voto do condómino tem de corresponder à sua parte.

22 de maio de 2025

O Administrador

Vitor Manuel Sebastian Rodrigues