**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG**

**Số: *${code}.*/TĐG/SBA**

Căn cứ vào Hợp đồng thẩm định giá số: ${code}/TĐG/SBA ${appraisal\_date} giữa Công ty ${business\_name}và Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA

*Hôm nay, ${today}, Chúng tôi gồm:*

**BÊN A: ${business\_name}**

| Địa chỉ | : | ${address} |
| --- | --- | --- |
| Mã số thuế | : | ${tax\_number} |
| Người đại diện | : | **Ông/Bà ${representative}** |
| Chức vụ | : | ${position} |

*(Dưới đây gọi tắt là «****Bên A»***)

**BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ SBA**

| Địa chỉ trụ sở | : | Tầng 3, Tòa nhà Golden Palm, số 21, đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội. |
| --- | --- | --- |
| Điện thoại | : | 024 22102620 |
| Mã số thuế | : | 0107455338 |
| Tài khoản | : | 22210004486140 |
| Tại | : | Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thanh Xuân |
| Người đại diện | : | **Ông Phạm Vũ Minh Phúc** |
| Chức vụ | : | **Tổng Giám Đốc** |

(*Dưới đây gọi tắt là* ***«Bên B»***)

*Hai bên**thống nhất ký biên bản thanh lý Hợp đồng thẩm định giá tài sản số ${code}/TĐG/SBA ${*appraisal\_date}*. Với nội dung như sau:*

**ĐIỀU 1:**

* Bên B đã thực hiện dịch vụ thẩm định giá và bàn giao đầy đủ chứng thư theo đúng như đã cam kết trong Hợp đồng thẩm định giá số ${*code}*/TĐG/SBA ${appraisal\_date}.
* Bên A đồng ý nghiệm thu kết quả do Bên B thực hiện.

**ĐIỀU 2: Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán:**

* Bên A đồng ý thanh toán cho Bên B mức phí dịch vụ như sau:

| **NỘI DUNG** | **SỐ TIỀN**  **(VND)** |
| --- | --- |
| Tổng phí dịch vụ thẩm định giá (chưa bao gồm 8% thuế GTGT) | ${total\_fee} |
| Thuế GTGT 8% | ${tax\_fee} |
| Tổng phí dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm 8% thuế GTGT) | ${total\_fee} |
| Kinh phí đã thanh toán | ${advance\_fee} |
| **Số tiền Bên A phải thanh toán cho Bên B** | ${official\_fee} |
| ***Bằng chữ: ${official\_fee\_words} đồng*** | |

* Phương thức thanh toán: chuyển khoản.

**ĐIỀU 3:**

* Hai Bên thống nhất chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng số ${code}/TĐG/SBA. Kể từ ngày Biên bản thanh lý hợp đồng thẩm định giá này có hiệu lực, mọi quyền lợi và nghĩa vụ của Hai Bên phát sinh từ Hợp đồng số ${code}/TĐG/SBA chấm dứt.
* Biên bản thanh lý này có hiệu lực kể từ ngày Hai bên hoàn thành các trách nhiệm nói trên.

*Biên bản thanh lý này được lập thành 04 (bốn) bản, có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản Bên B giữ 02 (hai) bản để thực hiện.*

| **ĐẠI DIỆN BÊN A** | **ĐẠI DIỆN BÊN B** |
| --- | --- |