Số: ${original\_number}  *${branch}, ${certificate\_date}*

**${qr\_link}**

# **CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ**

**Kính gửi: ${full\_name}**

- Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số ${code}/TĐG/SBA ${created\_date} ký kết giữa Công ty Cổ Phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA và ${full\_name};

- Căn cứ Báo cáo thẩm định giá số ${original\_number}/BC ${certificate\_date} của Chi nhánh Hà Nội - Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA;

- Chi nhánh Hà Nội - Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA cung cấp Chứng thư thẩm định giá số ${original\_number} ${certificate\_date}với các nội dung sau đây:

# **Khách hàng thẩm định giá:**

* Tên cơ quan/ tổ chức/ cá nhân (tên đầy đủ bằng tiếng Việt): ${full\_name}
* Địa chỉ trụ sở chính (đối với cơ quan, tổ chức)/ Địa chỉ thường trú (đối với cá nhân): ${full\_address}
* Mã số thuế (đối với cơ quan, tổ chức)/ Số CCCD/CMND (đối với cá nhân): ${full\_identify}
* Số điện thoại:...................................................................................................................................
* Người đại diện theo pháp luật (đối với cơ quan/tổ chức): ${representative}

# **Thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá/chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá:**

* Tên công ty: **CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ**

**THẨM ĐỊNH GIÁ SBA**

* Địa chỉ : Tầng 8, Toà nhà Netland, ngõ 27, đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính,

Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

-Mã số thuế : 0107455338

-Người đại diện theo pháp luật: **Ông Phạm Vũ Minh Phúc**

# **Thông tin về tài sản thẩm định giá:**

* Tài sản thẩm định giá: ${property}
* Đặc điểm pháp lý và kinh tế kỹ thuật của tài sản: *Chi tiết tại Báo cáo thẩm định giá kèm theo.*

1. **Thời điểm thẩm định giá:** ${appraisal\_date}
2. **Mục đích thẩm định giá:** ${purpose}
3. **Cơ sở giá trị thẩm định giá:** ${assessment\_type}
4. **Giả thiết và giả thiết đặc biệt:** *Chi tiết tại Báo cáo thẩm định giá kèm theo.*
5. **Cách tiếp cận và phương pháp thẩm định giá:** *Chi tiết tại Báo cáo thẩm định giá kèm theo.*
6. **Giá trị tài sản thẩm định giá:**

* Trên cơ sở kết hợp các thông tin hồ sơ của tài sản do khách hàng cung cấp, khảo sát, xem xét thông tin trên thị trường để áp dụng các phương pháp trong tính toán, Công ty/Chi nhánh ${branch} - Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA thông báo giá trị tài sản thẩm định giá tại thời điểm thẩm định giá như sau:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Hạng mục tài sản** | **Diện tích (m²)** | **Đơn giá (Đồng/m²)** | **Tỷ lệ CLCL** | **Giá trị thẩm định (Đồng)** |
| 1 | **${property}** | | | | |
| Quyền sử dụng đất |  |  |  |  |
| Công trình xây dựng trên đất |  |  |  |  |
|  | **Tổng cộng** | | | | **${official\_value}** |
|  | **Làm tròn** | | | | **${official\_value}** |
| ***Bằng chữ: ${official\_value\_words}*** | | | | | |

*(Chi tiết xem tại Báo cáo thẩm định giá kèm theo)*

1. **Thời hạn có hiệu lực của chứng thư thẩm định giá:** *Chi tiết tại Báo cáo thẩm định giá kèm theo.*
2. **Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá:** *Chi tiết tại Báo cáo thẩm định giá kèm theo.*
3. **Những lưu ý về Chứng thư thẩm định giá:**

- Chứng thư thẩm định giá được phát hành 03 (ba) bản chính bằng tiếng Việt, Chi Nhánh Hà Nội - Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA giữ 01 (một) bản, Khách hàng thẩm định giá giữ 02 (hai) bản, có giá trị như nhau.

- Chứng thư thẩm định giá thuộc quyền sở hữu trí tuệ của Chi Nhánh Hà Nội - Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA (SBA) và không được sao chép, bán, xuất bản hoặc phân phát dưới bất kỳ hình thức nào khi không có sự đồng ý trước bằng văn bản của SBA. SBA chỉ chịu trách nhiệm về số lượng văn bản (bản chính và bản sao) do Công ty phát hành. Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Chi Nhánh Hà Nội – Công Ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA đều là hành vi vi phạm pháp luật và không có giá trị.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ SBA** | | |
|  |  |  |
| Số thẻ TĐV về giá: XIV19.2176  **Thẩm định viên về giá** |  | Số thẻ TĐV về giá: XI16.1574  **Đại diện pháp luật** |

**MAI THỊ HOÀ**  **PHẠM VŨ MINH PHÚC**

***Pass code: ${pin\_code}***