Số ..../CT-SBA *Hà Nội, ngày .... tháng ... năm 2023*

**CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ**

**Kính gửi: Ông ….**

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số .../TĐG/SBA ngày .../.../2023 ký kết giữa Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA vàÔng …;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số .../BC-SBA ngày .../.../2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA.

Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA cung cấp Chứng thư thẩm định giá số .../CT-SBA ngày .../.../2023 với các nội dung sau đây:

# **Khách hàng thẩm định giá**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Khách hàng yêu cầu | : | Ông … |
| Ngày sinh | : | ../../.. |
| Địa chỉ | : | … |
| Số CCCD | : | ... do ..... cấp ngày .... |

# **Thông tin về tài sản thẩm định giá**

* Tài sản thẩm định giá: Bất động sản (Quyền sở hữu căn hộ chung cư) tại …….
* Đặc điểm pháp lý và kinh tế kỹ thuật của tài sản: *Chi tiết tại Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.*

1. **Thời điểm thẩm định giá:** Tháng ... năm 2023
2. **Mục đích thẩm định giá:** Làm căn cứ để Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam ra quyết định tín dụng.
3. **Căn cứ pháp lý:** *Chi tiết tại Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.*
4. **Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá:** Cơ sở giá trị thị trường.
5. **Giả thiết và giả thiết đặc biệt:** *Chi tiết tại Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.*
6. **Cách tiếp cận và phương pháp thẩm định giá:** *Chi tiết tại Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.*
7. **Kết quả thẩm định giá:**

* Trên cơ sở kết hợp các thông tin hồ sơ của tài sản do khách hàng cung cấp, khảo sát, xem xét tình hình giao dịch trên thị trường mua bán các tài sản tương tự để ứng dụng các phương pháp trong tính toán, Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA thông báo kết quả thẩm định giá tài sản tại thời điểm thẩm định giá như sau:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tài sản thẩm định** | **Diện tích (m2)** | **Đơn giá (Đồng)** | **Giá trị thẩm định (Đồng)** |
| **I** | **Căn hộ chung cư …….., thành phố Hà Nội** | | | |
| 1 | Giá trị quyền sở hữu căn hộ | 77,40 | … | …. |
| **Tổng cộng** | | | | **….** |
| ***Bằng chữ: ….../.*** | | | | |

*(Chi tiết xem tại Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo)*

# **Những điều khoản loại trừ và hạn chế kèm theo kết quả thẩm định giá:** *Chi tiết tại Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.*

# **Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá:** *Chi tiết tại Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.*

# **Các tài liệu kèm theo:**

* Báo cáo kết quả thẩm định giá;
* Các phụ lục chi tiết kèm theo.
* Hồ sơ pháp lý của tài sản thẩm định giá.

# **Những lưu ý về Chứng thư thẩm định giá:**

* Khách hàng có trách nhiệm sử dụng Chứng thư thẩm định giá đúng quy định của Pháp luật.
* Chứng thư thẩm định giá được phát hành 03 (ba) bản chính bằng tiếng Việt, Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA giữ 01 (một) bản, Khách hàng thẩm định giá giữ 02 (hai) bản, có giá trị như nhau.
* Chứng thư thẩm định giá thuộc quyền sở hữu trí tuệ của Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA (SBA) và không được sao chép, bán, xuất bản hoặc phân phát dưới bất kỳ hình thức nào khi không có sự đồng ý trước bằng văn bản của SBA. SBA chỉ chịu trách nhiệm về số lượng văn bản (bản chính và bản sao) do Công ty phát hành. Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA đều là hành vi vi phạm pháp luật và không có giá trị.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ SBA** | | |
|  |  |  |
| **MAI THỊ HOÀ**  Số thẻ TĐV về giá: XIV19.2176  **Thẩm định viên về giá** |  | **PHẠM VŨ MINH PHÚC**  Số thẻ TĐV về giá: XI16.1574  **Tổng Giám đốc** |