

CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ VNG VIỆT NAM









HÒ SƠ NĂNG LỰC CAPACITY PROFILE

ာ	The Ngo
	Open Letter
4	Lịch sử hình thành
	History of development
6	Tầm nhìn sứ mệnh
	Vision and mission
7	Giá trị cốt lõi
	Core Values
8	Dịch vụ cung cấp
	Services Provided
	Thẩm định giá trị Bất động sản
	Assessment of Real Estate
	Thẩm định giá trị Động sản
	Valuation Estate
9	Các phương pháp thẩm định
	The evaluation method
10	Mục đích thẩm định giá
	Valuation purposes
11	Quy trình thẩm định
	The appraisal process

12	Lợi ích từ việc sử dụng dịch vụ thẩm định giá
	Benefit from the use of valuation services
14	Nhân sự của chúng tôi
	Our Staff
21	Hệ thống VNG Group
	VNG Group System
22	Trách nhiệm xã hội
	Social Responsibility
23	Hoạt động công ty
	Company Activities
24	Đối tác liên kết
	Partner links
25	Hình ảnh thẩm định giá Bất động sản
	Pictures valuation Property
27	Hình ảnh thẩm định giá động sản
	Pictures valuation Estate
30	Hình ảnh thẩm định dự án đầu tư
	Photos appraisal of investment projects
31	Thẩm định giá trị doanh nghiệp

Business valuation



Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam chuyên tư vấn và cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

- ♦ Bất động sản
- ♦ Máy móc thiết bị, nhà xưởng, phương tiện vận tải
- Công trình xây dựng
- Dự án đầu tư, giá trị doanh nghiệp

Với đội ngũ Cán bộ có trình độ và kinh nghiệm lâu năm trong ngành thẩm định giá tại Việt Nam chúng tôi cam kết sẽ luôn nỗ lực hết mình để cung cấp kết quả thẩm định chính xác và trung thực

Với phương châm "chính xác" là điều kiện bắt buộc để khẳng định uy tín của mình, trong hoạt động nghề nghiệp Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam luôn tôn chỉ đạo đức nghề nghiệp và mong muốn được hợp tác với mọi tổ chức cá nhân trong và ngoài nước.

Vietnam VNG Valuation Company Limited is specialized in consultancy and provision of valuation service:

- Real estate
- Machinery, equipment, workshop, transport means
- Construction works
- Investment project, corporate value

With qualified and experienced staff in valuation field in Vietnam, we hereby undertake to do all our efforts to provide accurate and true valuation result.

With the guideline - "Accuracy is imperative condition to affirm company's reputation", in our occupational activity, Vietnam VNG Valuation Company Limited always complies with occupational morality and desires to cooperate with all domestic and foreign individuals and organizations.

Trân trọng / Best regards!

Chủ tịch HĐTV / Chairman of Member Council





Công ty TNHH Thẩm Định Giá VNG Việt Nam được thành lập từ năm 2009 là thành viên trong hệ thống VNG Group bao gồm:

- ♦ CÔNG TY CỔ PHẦN TRUYỀN THÔNG VNG VIỆT NAM
- ♦ VĂN PHÒNG LUẬT SỬ VNG VIỆT NAM
- ♦ SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN VNG VIỆT NAM

Là Công ty Thẩm định giá có đội ngũ và chất lượng nhân sự vững về chuyên môn nghiệp vụ, tốt về đạo đức nghề nghiệp.

Nhân sự của chúng tôi là các thẩm định viên về giá là Tiến sỹ, Thạc sỹ, Chuyên gia tài chính, Kiểm toán viên, Kỹ sư xây dựng, Luật sư có trình độ chuyên môn cao đáp ứng yêu cầu của khách hàng.

Chứng thư thẩm định giá do VNG Việt Nam cung cấp là cơ sở pháp lý có giá trị cho các Ngân hàng, các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan nhà nước, ban giải phóng mặt bằng, cơ quan thi hành án, các doanh nghiệp và cá nhân trên toàn quốc sử dụng cho nhiều muc đích khác nhau như:

Mua bán, chuyển nhượng, cổ phần hoá, góp vốn – liên doanh, đền bù – giải phóng mặt bằng, giải quyết các tranh chấp dân sự, thanh lý, phát mại, vay vốn ngân hàng, chứng minh tài sản du học, du lịch

Vietnam VNG Valuation Company Limited was established in 2009 as a member of VNG Group system, which includes:

- ♦ VIETNAM VNG MEDIA JOINT STOCK COMPANY
- ♦ VIETNAM VNG LAW OFFICE
- ♦ VIETNAM VNG REAL ESTATE TRADING FLOOR

We are a valuation company which has qualified staff with steady profession and good occupation morality.

Our personnel are evaluators having degree of Philosophy of Doctor and Master, financial experts, auditors, construction engineers, attorneys, etc, who have high professional level to meet all customers' requirements.

Certificate of Valuation provided by Vietnam VNG is legal base which is valid for banks, ministries, ministry-level bodies, State's agencies, site preparation boards, case implementation agencies, companies and individuals in country to use for various purposes as follows:

Trading, transferring, equitizing, contributing capital - implementing joint-venture, compensating – preparing site, dealing with civil disputes, liquidating, raising fund from banks, proving properties for studying in abroad and going for tourism, etc.



TẨM NHÌN SỬ MỆNH / VISION AND MISSION

- Tầm nhìn: VNG Việt Nam là thành viên của Hiệp hội thẩm định giá Việt Nam phần đấu trở thành đơn vị thẩm định giá có uy tín
- Sứ mệnh: Với tiêu chí "Chính xác Trung thực" là tôn chỉ trong hoạt động nghề nghiệp tăng năng lực cạnh tranh trên thị trường.
- Vision: Vietnam VNG is a member of Vietnam Valuation Associations and has do all efforts to become a reputed valuation company
- Mission: The company has criterion known as "Accuracy Fidelity are guidelines in occupational activity, which enhances competitive capacity in market"



- TÍN: là sức mạnh quan trọng trong hoạt động nghề nghiệp đặc biệt đối với ngành thẩm định giá
- Tâm: là nền tảng đạo đức trong công việc
- Trí: là sức mạnh và bản lĩnh nghề nghiệp

- Confidence: is an important strength in occupational activity, especially in Valuation field.
- Morality: is considered ethical foundation work
- Intelligence: The field strength and careers

DỊCH VỤ CUNG CẤP

SERVICES PROVIDED

1. Thẩm định giá trị Bất động sản

Đất đai, nhà ở, nhà xưởng, công trình xây dựng, hạ tầng ...

2. Thẩm định giá trị Động sản:

Máy móc, thiết bị, phượng tiện vận tải và các hàng hoá dịch vụ...

- 3. Thẩm định giá trị doanh nghiệp
- 4. Thẩm định giá trị quyền sở hữu trí tuệ và các loại tài sản vô hình
- 5. Xác định giá trị các tài sản tài chính (Các loại giấy tờ có giá)
- 6. Cung cấp thông tin và tư vấn về giá tài sản, hàng hoá dịch vụ.

1. Valuation of real estate

Land, house, workshop, construction work, infrastructure, etc.

2. Valuation of movable estate

Machinery, equipment, transport means, goods and services, etc.

- 3. Valuation of corporate value
- 4. Valuation of intelligence ownership right and types of intangible asset
- 5. Valuation of financial assets (types of value paper)
- 6. Provision of information and consultancy of assets, goods and services value.









CÁC PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH

METHODS OF VALUATION

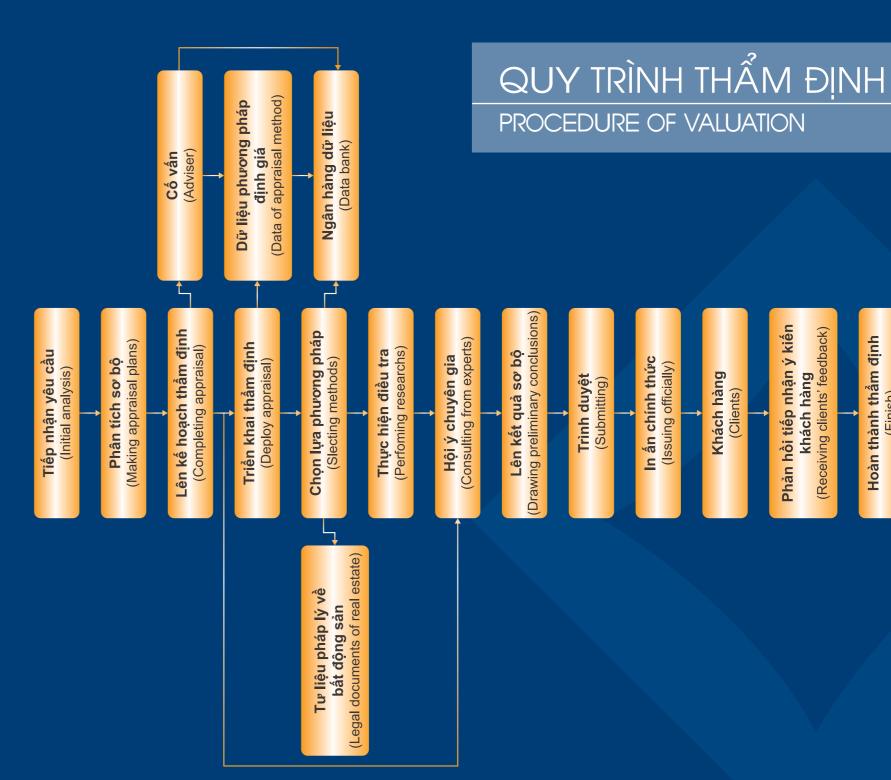
Phương pháp so sánh / So sánh trực tiếp	Comparison / direct comparison method
Phương pháp chi phí	Expense method
Phương pháp thu nhập	Income method
Phương pháp thặng dư	Residual method
Phương pháp lợi nhuận	Profit method

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ

PURPOSES OF VALUATION

- Làm cơ sở xét duyệt chi nguồn vốn ngân sách Nhà Nước.
- 2. Thế chấp vay vốn Ngân hàng.
- 3. Mua, bán, xử lý nợ, xử lý tài sản thế chấp, tài sản tồn đọng.
- 4. Bán đấu giá tài sản.
- 5. Góp vốn, liên doanh, giải thể, sáp nhập, chia tách, mua bán doanh nghiệp.
- 6. Giải quyết, xử lý tài sản tranh chấp trong các vụ án.
- 7. Xác định giá trị được bảo hiểm.
- 8. Làm cơ sở tính tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước khi nhận giao đất hay thuê đất.
- 9. Cổ phần hóa doanh nghiệp hoặc chuyển đổi hình thức sở hữu doanh nghiệp.
- 10. Chứng minh tài sản du học, du lịch ...

- To use as base to approve spending capital source from State's budget
- 2. To mortgage for raising fund from banks.
- To buy, sell, settle loan, deal with mortgaged properties and backlog of properties.
- To auction property.
- To contribute capital, implement joint-venture, dissolve, merge, separate, trade companies.
- **6.** To deal with properties disputed in cases.
- 7. To determine value insured.
- **8.** To use as base for calculating land use cost for payment into State's budget when receiving or transferring or renting land.
- **9.** To equitize company or transfer method of company ownership.
- **10.** To prove property for studying abroad or going for tourism.



LỢI ÍCH TỪ VIỆC SỬ DỤNG DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

PROFITS OF VALUATION SERVICE USE

Là cơ sở quan trọng phục vụ cho đối tượng sử dụng kết quả thẩm định giá đưa ra quyết định hợp lý trong các vấn đề chủ yếu sau:

- Giúp các cơ quan quản lý ban ngành của nhà nước nắm được tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và giá trị của doanh nghiệp để có chính sách quản lý cụ thể đối với từng doanh nghiệp
- Là cơ sở để giải quyết, xử lý tranh chấp nảy sinh giữa các cổ đông của doanh nghiệp khi phân chia cổ tức, góp vốn, vi phạm hợp đồng,...
- Là cơ sở cho các tổ chức, cá nhân chuyển nhượng cũng như là cơ sở để sáp nhập, chia tách, giải thể, thanh lý tài sản
- Biết được giá trị tài sản một cách khoa học, có độ chính xác cao dùng cho việc làm căn cứ góp vốn, liên doanh, chứng minh tài sản ...





To be an important base for user to use valuation result and make right decision in major matters as follows:

- To help State's management agencies to grasp situations of operation, manufacture and business as well as value of company, then promulgate specific management policies for each company
- To be a base to deal with disputes happened among shareholders of company when dividing share dividend, contributing capital and violating contract, etc.
- To be a base for organizations, individuals and investors to make decisions of trading, transferring types of security issued by company in financial market, as well as base to merge, separate, dissolve, implement joint-venture, etc companies.
- To acknowledge value of properties, which are evaluated in scientific method and high accuracy, used as a base for contributing capital, implementing joint-venture and proving property, etc.

NHÂN SỰ CỦA CHÚNG TỐI

OUR PERSONNEL

Ông / MR. Vũ Văn Thành

Trình độ: Cử nhân Luật - Trường Đại học Luật Hà Nôi

Thẻ Luật sư: Số 0335 /Ls/2009 Do Đoàn Luật sư Hà nội cấp

Thẻ thẩm định viên về giá: Số IX 14.1193 ngày 20/01/2015 do Bộ tài chính cấp

Chứng chỉ Đấu giá: Số 1017/TP/ĐG-CCHN ngày 27/10/2014 do Bô Tư Pháp cấp

Quá trình công tác:

- >> Từ năm 2003 2007: Phòng pháp chế Công ty Cổ Phần Kỹ thuật thương mại và Dịch vụ Luật Việt
- >> Từ năm 2007 2009: Ban Pháp chế tại PVI Invest Tổng Công ty Bảo hiểm Dầu khí Việt Nam
- >> Từ năm 2009 2013: Trưởng Văn phòng Luật sư Luật Việt Group
- >> Từ năm 2013 nay: Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam

Qualification: Bachelor of Law – Hanoi Law University.

Lawyer Card: No. 0335 / Ls/2009 issued by Hanoi Lawyer Association

Evaluator Card: No. IX 14.1193 issued by Ministry of Finance on January 20th, 2015

Auction Certificate: No. 1017/TP/ĐG-CCHN issued on October 27th, 2014 by Ministry of Justice

Working process:

- >> From 2003 to 2007: Legislation Department of Vietnam Trading Technology and Law Services Joint Stock Company.
- >> From 2007 to 2009: Legislation Board of PVI Invest PetroViet-Nam Insurance Joint stock Corporation
- >> From 2009 to 2013: Head of Lawyer Office Vietnam Law Group
- >> From 2013 to Present: Chairman of Member Council of Vietnam VNG Valuation Company Limited





Bà / Ms. Nguyễn Thanh Lịch

Trình đô: Cử nhân kinh tế - ĐHKTQD

Chuyên ngành: Quản trị kinh doanh

Thẻ thẩm định viên về giá: Số IX 14.1141 ngày 20/01/2015 do Bộ tài chính cấp

Quá trình công tác:

- >>> Từ năm 2002 2007: Kế toán tại Công ty cổ phần Xây dựng và TM Châu Á.
- >> Từ 2007 2013: Kế toán trưởng Công ty cổ phần Luật Việt.
- >> Từ 2013 tháng 3/2015: Phó giám đốc Công ty cổ phần BĐS VNG Việt Nam.
- >> Từ Tháng 4/2015 đến nay: Giám đốc Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam

Qualification: Bachelor of Economics

National Economics University

Major: Business Administration

Evaluator Card: No. IX 14.1141 issued by Ministry of Finance on January 20th, 2015

Working process:

- >>> From 2002 to 2007: Accountant in Asia Trading & Construction Investment Joint Stock Company
- >> From 2007 to 2013: Chief Account in Vietnam Law Joint Stock Company
- From 2013 to Mar 2015: Vice Director of VNG Vietnam Real Estate Joint Stock Company.
- From Apr 2015 to presend: Director of VNG Vietnam Valuation Company Limited



Bà / MS. Nguyễn Thi Anh Thu

Trình độ: Thạc Sĩ Quản Trị Doanh Nghiệp – IMPAC University USA

Thẻ thẩm định viên về giá : Số IV 06212 ngày 13/01/2009 do Bộ tài chính cấp

Quá trình Công tác:

- >> 2007 2008: Chuyên viên Thẩm định giá Công ty Cổ phần Đầu tư EPIC
- >> T10/2008 T12/2013: Giám đốc chi nhánh Công ty thẩm định giá Hoàng Quân Hà Nội
- >> T1/2014 đến nay: Cố vấn về thẩm định giá (định giá, môi giới, xây dựng chiến lược kinh doanh) Công ty Thẩm định giá Hoàng Quân chi nhánh Hà Nội.
- >> 2014 Đến nay: Hội đồng Thành viên, Cố vấn cao cấp về chuyên môn Công ty thẩm định giá VNG Việt Nam

Professional qualification: Master of Corporate Administration - IMPAC University USA Evaluator Card: No. IV 06212 issued by Ministry of Finance on January 13th, 2009 Working process:

- >> From 2007 to 2008: Expert on Valuation EPIC Investment Joint Stock Company
- >> From October, 2008 to December, 2013: Director of Hanoi Branch of Hoang Quan Valuation Company
- >> From January, 2014 to present: Adviser of valuation (valuation, broker, business strategy building) of Hoang Quan Valuation Compaany, Hanoi Branch
- >>> From 2014 to present: Member Council, Senior Adviser of profession of Vietnam VNG Valuation Company.



Ông / Mr. Hoàng Hiếu

Trình độ: Cử nhân kinh tế Chuyên ngành: Tài chính ngân hàng

Quá trình công tác:

- >> Từ năm 1999 đến năm 2004: Trưởng phòng thẩm định giá tại công ty cổ phần đầu tư tài chính bất động sản TOGI.
- >> Từ năm 2004 đến nay: Hoạt động đầu tư tài chính, bất động sản
- >> Hiện là hội đồng thành viên Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam.

Qualification: Bachelor of Economics

Major: Finance – Banking

Working process:

- >> From 1999 to 2004: Head of Valuation Department of TOGI Finance Investment Real Estate Corporation
- >> From 2004 to present: Acting on finance investment and real estate
- >> Present: Council members of Vietnam VNG Valuation Compay Limited



Bà / MS. Nguyễn Ngọc Hiền

Trình độ: Thạc sỹ Kinh tế xây dựng

Thẻ thẩm định viên về giá: Số VIII 13.791 ngày 10/12/2013 do Bộ tài chính cấp Quá trình công tác:

- >> Từ năm 2005 2012: Công ty CP Xây dựng Sông Hồng
- >> Từ năm 2012 T5 / 2014: Phó phòng kế hoạch đầu tư và quản lý dự án Công ty CP Kinh doanh dịch vụ Cao Cấp Dầu khí Việt Nam (PVCR)
- >> Hiện nay: Thẩm định viên công ty Thẩm định giá VNG Việt Nam

Qualification: Master Economics for Construction

Evaluator Card: No. VIII 13.791 issued by Ministry of Finance on December 10th, 2013

Working process:

- >> From 2005 to 2012: Deputy Head of Project Investment and Development Department, Song Hong Construction Joint Stock Company
- >> From 2012 to T5 / 2014: Deputy Head of Investment Planning and Project Management Department of PetroVietnam premier recreation joint-stock company (PVCR)
- >> Present: Director of Vietnam VNG Valuation Company Limited.

Ông / MR. Nguyễn Thái Hiền



Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kinh tế

Chuyên ngành: Quản trị kinh doanh – Adam International University – Mỹ

Thẻ thẩm định viên về giá: Số VIII 13.792 ngày 10/12/2013 do Bộ tài chính cấp

Quá trình công tác:

- >> 2003 2005: Trưởng phòng nghiệp vụ Cty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân
- >> 2005 2011: Phó giám đốc Cty TNHH
 Thẩm định giá Hoàng Quân
- >> 2011 2013: Phó TGĐ Công ty CP Thẩm định giá IVC Việt Nam
- >> 2012 Nay: Giám đốc điều hành Công ty Tư vấn dịch vụ bất động sản Kepler
- >> 2014 Nay: Phó giám đốc Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam

Professional qualification: Master of Economics

Major: Business Administration - Adam International University – America

Evaluator Card: No. VIII 13.792 issued by Ministry of Finance on December 10th, 2013

Working process:

- >> 2003 2005: Manager of Professional Department in Hoang Quan Valuation Company Limited
- >> 2005 2011: Deputy Director of Hoang Quan Valuation Company Limited
- >> 2011 2013: Deputy General Director of Vietnam IVC Valuation Company Limited
- >> 2012 Present: CEO of Kepler Real Estate Consultant and Service Company Limited.
- >>> 2014 Present: Deputy Director of Vietnam VNG Valuation Company Limited



Ông / Mr. Nguyễn Đình Chinh

Trình độ: Cử nhân kinh tế – Học viện tài chính

Chuyên ngành: Kế toán

Quá trình công tác:

- >> Từ năm 2007 đến năm 2010: Chuyên viên thẩm định giá tại Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế
- >> Từ năm 2010 đến 2013: Trưởng phòng nghiệp vụ tại Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế
- >> Từ năm 2014 đến nay: Phó giám đốc tại Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam

Qualifications: Bachelor of Economics - Academy of Finance

Specialty: Accounting

Working process:

- >>> From 2007 to 2010: Valuation Specialist, International Valuation and Investment Consultancy Joint Stock Company
- >> From 2010 to 2013: Chief of profession department, International Valuation and Investment Consultancy Joint Stock Company
- >>> From 2014 the present: Head of Valuation department, VNG Valuation Co., Ltd



Bà /Ms. Đinh Thị Châm

Trình độ: Cử nhân Tài chính

Chuyên ngành: Tài chính ngân hàng – Học Viện Tài Chính

Quá trình công tác:

>> Từ năm 2011 đến năm 2012 : Nhân viên công ty CP Đào Tạo NLL

>> Từ năm 2012 đến năm 2013: Hỗ trợ kế toán thuế Công Ty Technomeiji Rubber Việt Nam

>> Từ năm 2013 đến năm 2014: Phó phòng kinh doanh Công Ty TNHH Thẩm Định Giá VNG Việt Nam

Qualification level: Bachelor of Economics

Major: Banking Finance -Academy of Finance

Working process:

>> From 2011 to 2012: Employee in NLL Training Joint Stock Company

>> From 2012 to 2013: Assisted tax accounting of Technomeiji Rubber Vietnam

>> From 2013 to 2014: Deputy Manager of Sales Department of Vietnam VNG Valuation Company Limited

Ông / Mr. Thân Văn Học



Trình độ: Kỹ sư điện tử viễn thông Chuyên ngành: Công nghệ thông tin

Quá trình công tác:

- >> Từ năm 2006 đến năm 2012: Công ty thông tin viễn thông điện lực – Tập đoàn điện lực Việt Nam
- >> Từ năm 2012 đến năm 2013: Tập đoàn viễn thông Quân đội Viettel

>> Từ năm 2013 đến nay: Cán bộ Công ty TNHH thẩm định giá VNG Việt Nam

Level: Electronic and Telecommunication Engineer

Major: Information Technology

Previous working perious:

- >>> From 2006 to 2012: Electric Vietnam Telecommunication Company
- >> From 2012 to 2013: Viettel group
- >>> From 2013 to now: VNG Valuation Limited Company

HỆ THỐNG VNG GROUP

VNG GROUP SYSTEM

Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam Công ty Cổ phần Bất động sản VNG Việt Nam Công ty Truyền thông VNG Việt Nam Văn Phòng Luật sư VNG Việt Nam

Trụ sở Miền Bắc: Tầng 5, Tòa nhà Diamond Flower Tower, Phố Hoàng Đạo Thúy, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội

VPĐD tại Đà Nẵng: P.803B, tầng 8 toà nhà One Opera Danang Hotel số 115 Nguyễn Văn Linh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

VPĐD tại HCM: 15 Trần Thánh Tông, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Website: www.thamdinhgiavng.com

Email: info@ thamdinhgiavng.com

Tel: 0511 399 6886 / Hotline: 0971 021 868

TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI

RESPONSIBILITIES FOR SOCIETY



Thẩm định giá VNG Việt Nam không chỉ bằng hoạt động nghề nghiệp mà còn đóng góp và chia sẻ trong các hoạt động xã hội.

Bên cạnh đó là những hoạt động bằng vật chất như tài trợ hội khuyến học Thanh Liêm, Hà Nam, tài trợ cuộc gặp mặt đồng hương xã thanh hải tại Hà Nội.

Vietnam VNG Valuation Company Limited not only operates occupational activity but also contributes and shares in social actives.

Besides, the company also implements activities by material such as sponsoring to Association for Promoting Education in Thanh Liem, Ha Nam and sponsoring to Compatriot meeting of Thanh Hai Commune in Hanoi.

HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

COMPANY ACTIVITIES

Tổ chức lễ kỷ niệm ngày thành lập công ty, sinh nhật cho nhân viên, đá banh giao lưu, tổ chức du lịch, ngày phụ nữ Việt Nam 20-10,....

Celebrated the anniversary of incorporation, employee birthdays, soccer exchanges, tourism organizations, the Vietnam Women 20-10 days,...











HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

COMPANY ACTIVITIES













ĐỐI TÁC LIÊN KẾT

LINK PARTNERS









KHỐI NGÂN HÀNG / BANKS

























ĐỐI TÁC LIÊN KẾT

KHỐI DOANH NGHIỆP / CORPORATE BLOCK

LINK PARTNERS

- ♦ Công ty TNHH Đầu Tư và Thương Mại Đại Vũ
- Tập Đoàn Xây dựng Công trình Quảng Tây Trung Quốc
- ♦ Công ty Cổ phần Đá Tự Nhiên VNS
- Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng ANI Hội An
- ♦ Công ty Cổ Phần Quốc Tế I.C.T
- Công ty Cổ phần An Lâm Viên Đà Lạt
- ♦ Công ty Cổ Phần Sản Phẩm Hữu Cơ Hà Nội
- Công ty TNHH TM DV và SX Võ Thị Thu Hà
- Công ty TNHH TM DV Hóa Thịnh
- **♦ Công ty CP SX Bê Tông Việt Nam**
- ♦ Công ty CP Đầu tư Phát triển Sông Đà IDC
- Ong ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9 Licogi 9

- ♦ Dai Vu Investment and Trading Company Limited
- ♦ Guangxi, China Works Construction Corporation
- **♦ Vietnam Natural Stone Corporation**
- ♦ I.C.T International Joint Stock Company
- ♦ An Lam Vien Da Lat Joint Stock Company
- ♦ Hanoi organic products Joint Stock Company
- ♦ Vo Thi Thu Ha Trading Services and Manufacture Ltd.Co
- ♦ Hoa Thinh Trading and Services Company Limited
- Vietnam Concrete Production Joint Stock Company
- Song Da Investment and Development JSC IDC
- ♦ Infrastructure Development and Construction Corporation Licogi 9 Joint Stock Company

THẨM ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN

APPRAISAL OF PROPERTIES





















THẨM ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN

APPRAISAL OF PROPERTIES



















- Nhà cửa, đất đai, kho bãi, nhà xưởng, cao ốc, văn phòng,... House, land, Warehouse, Factory, Building, Office,...



















THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỘNG SẢN

APPRAISAL MOVABLES

- Máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất,...
- Machiney, equipment, production lines,...
- Phương tiện vận tải, thiết bị chuyên dùng,...
- Transport vehicles, specialized equipment,...















THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỘNG SẢN

APPRAISAL MOVABLES



















THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỘNG SẢN

APPRAISAL MOVABLES



















THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TỬ

APPRAISAL OF PROJECTS

- Thẩm định dự án đầu tư, nghiên cứu thị trường, Dịch vụ đấu giá tài sản và kiểm toán, thẩm định công trình và thiết kế kỹ thuật.
- Evaluation of investment projects, market research, Property auction service & audit, project evaluation and technical design.















THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP

APPRAISAL OF ENTERPRISE VALUE

- Dây chuyền sản xuất, dự án, đất đai, tài sản vô hình,...
- Production lines, projects, land, intangible assets,...

TORONO, ME ADMINISTRATION	Plys Sign - To-do - Highs	n, 18 ples
	A BUS BY BOASH SCHIP	
Ministra	el spidje mineralise	
	right of Asing 6" sales 2009	
Dring by stap all sin-	that it against thinking thin the 2019	
BY HE CILLION HOUSE BY	CONCRETE NO SEGMENT	SAI
6. Elin oling to		
The along to roll thing tolong Yith, CIO NAME	OF THE PART THAN SPECIES	*
Tits using to vall takes tiltre mean type		
LINETED The oling by mill till. N'ME VALUATE 2. Was observe or chick.	IN COLUM	
EMBERGY The sings of risk dis ATHE VALUATE L Way during or choice. If JACT, and Tapacity Coing Place, the Alle, Tale Name White Manage the ACT March of Table St.	IN COLUM	
EMETED The sings of risk do. Visit VALUATE The obstrop of chick. All ACT, and Equals Cling Flat. Ple Mile May Note: Book! The State The	ON COLLEGE ong-tie Con, guar diang Ste. To Fac. Walnuts	
EMBELLO The sing by role do VNE VALUATE E Was already and shake. If part year shake. If part year In part yea	NW COLLEGE amplite East Share Share State To	
Execution 15 white per visit dis New YALLAND 2. We also may set chain. 25 /ACT, yield fuguesh of lang Plant, the Ast, New Your Rept from the Extractor? Execution 3. National separate than discussed 3. National separate than the separate than discussed.	69 COLLED uning the Elec Share dising No. 15 Fig. Website to spice death little vier foll drap door plain	
LANCED The ching by solid in NYSE YALLAND The ching by solid in NYSE YALLAND The chings of china AT ACT yall Square Ching State Pain AT 145 Nov Bits Shough HA Chinash P Envil The China Shouth State The China Shouth The China Sh	69 COLLED uning the Elec Share dising No. 15 Fig. Website to spice death little vier foll drap door plain	
EASTED The oling by said the Visit VALUATE The oling by said the Visit VALUATE The oling by said the ASTED ASTED ASTED THE OLINE ASTED THE OLI	69 COLLED uning the Elec Share dising No. 15 Fig. Website to spice death little vier foll drap door plain	
LEATED The oling by the DE Visit VALUATE The descript of shale. The descript of shale. The descript of shale. The descript of shale. The Code Shale of the C	COV. LTD aming that Elize, Quart dissing Star. To dips Well-min It registe desaid Valle vier foll than down phile and an animate. All been followed.	
LEATED The oling by the DE Visit VALUATE The date to pain the Visit VALUATE The date to pain the DE Visit VALUATE The oline to pain the DE Visit VALUATE The VALUA	COLLEGE semp that Elex, Observitiving Star. To figer Welning: In signific density Star over to' drop down plate say, so'-crost, but soon, butter soon. Not the signific and, so'-crost, but soon, butter soon. Not do note: Land do note: L	
LEATED The oling by the DE Visil VALUATION TO oling by the DE Visil VALUATION TO oling by the DE Visil VALUATION TO SET YOUR THE PROPERTY OF T	COV. LTD one of the Cov. (New String Stor. T) fige. Website: It space dend Vibro vier to dies deer plate see of the cov. Libraries. A) What or little spece so de trop to den to de trop to de	
LEASTED The othing by with the Virtle VALLAND 2. No other tree of chiefe. All And Agenties Clarify (Sate, Free May Many 194 (Sate) The Virtle Now The Many 194 (Sate) The Virtle Now The State of the Agenties Clarify (Sate, Free Now) 5. Napoles, eight Sateh dissents STI 5. March Clary diete von his ery ball von die Clary the Table Agent Sate of the Sate Virtle State of the Many Sate Virtle State of the Sate Other 4. Many Sate of the Many Sate Other 4. Many Sate Other 5. Many Sate Other 5. Many Sate Other 6. Many Sate Other 6. Many Sate Other 6. Many Sate Other 7. Many Sate Other 8. Many Sate Other 8. Many Sate Other 8. Many Sate Other 8. Many Sate Other 9. Many S	OP COLLEGE ang the East, (but thing the 2) figs Welves trapie dead this vie to the day door plike as an around this vie to the day door plike as an around this vie to the around by the price of the part of the price of the part of the part of the part of the part of the part of the part of the part of the part of the part of the part of the part of the part of the part of the part of the part of the part of the part of the part of	
LEATED The oling by the DL Visil VALLIAN TO oling by the DL Visil VALLIAN TO oling by the DL Visil VALLIAN TO SEC AND TO	COV. LTD oney that Eliza, Qhare thinking Shir. To figer Weshale; to again. dends Valler over full-ships diver phila- sea. so create, half value, full-residue. Ty Media per little grows a div for the to dive the diverse full-ship less. And for the diverse full-ship less.	
LEASTED The othing by with the Virtle VALLAND 2. No other tree of chiefe. All And Agenties Clarify (Sate, Free May Many 194 (Sate) The Virtle Now The Many 194 (Sate) The Virtle Now The State of the Agenties Clarify (Sate, Free Now) 5. Napoles, eight Sateh dissents STI 5. March Clary diete von his ery ball von die Clary the Table Agent Sate of the Sate Virtle State of the Many Sate Virtle State of the Sate Other 4. Many Sate of the Many Sate Other 4. Many Sate Other 5. Many Sate Other 5. Many Sate Other 6. Many Sate Other 6. Many Sate Other 6. Many Sate Other 7. Many Sate Other 8. Many Sate Other 8. Many Sate Other 8. Many Sate Other 8. Many Sate Other 9. Many S	COV. LTD oney that Eliza, Qhare thinking Shir. To figer Weshale; to again. dends Valler over full-ships diver phila- sea. so create, half value, full-residue. Ty Media per little grows a div for the to dive the diverse full-ship less. And for the diverse full-ship less.	

SIT			Shear	late .			Man	
- 4		or kidde oftens divers	glide rise	rite .			-	
	(Chi sile							
	-Dile	April Military robe; alpide	there sky	rdi sirik	Time the	Diet ber		
	745 det							
		hot day of year too			ON,			
-		er hit sting set mer	T. FOR A	me.				
		Notice of the Con-	-		_		-	
		and got, diviged	to direct	on the pa	HEROPINI	ding 48	-	
	Chie							
		thirding since						
		to talk alling size					-	
	China	mili gilli, die gill						
		mon. Apr ly hou, is		a felicina	and the same is			
	Charles	Nath Street,	-	-		_		
	Maria	of States and						
	OTHER W.	oli Spang nyi. Kale spieknyisi k	-	September 1	in Feder	author 1		
	and Mari	does the state of	No Lie	Servet A	off spice pile	e feat		
п					-			
	lie stile ti		0.000	W				
Sin,	gichtle Ma	month dieg.						
		The state of the s						
•••	in pháp i	the Contract of the Contract o						
	4							
	and stolk	minute voter garper li		226.00	hara.	Male	948	-
	and stolk	State on payor	the Par	ni pide idei	Name .	Market	a distri	
	To the last	School on pay of Section 10 to 10 Section 10 to 10 Mile Section 10	-	ni philo che le 1714th	ly to rea	these deals	t des	
	To the last	State on payor	-	ni dide chi ne ittida	ty de ma	Shop with sometime by street all a		
	To the last	School on pay of Section 10 to 10 Section 10 to 10 Mile Section 10	-	of plan car an investor	ty early	Short deals or while he office of the street better	Ė	
	To the last	School on pay of Section 10 to 10 Section 10 to 10 Mile Section 10	-	ni delle cite ne i i i i i i	tyeare.	Step deby streets by street of the state of		
	To the last	School on pay of Section 10 to 10 Section 10 to 10 Mile Section 10	-	ni dide sin ne irrete	tyens	desputes the di- ma, the Million Million Million		
10	Sing State	Mark the pay of the long to dive the long to dive did do note that the child	de la vi	e Trian		they done they diversely area later of goods of Goods and the di pate		
- 0	To the last	Market other gap of See Story to Sale Market See See (Market See of See (Market See of See (Market See of See	And I Tale	a distriction of the control of the		they done they diversely area later of goods of Goods and the di pate		
1	Sing State	Mark the pay of the long to dive the long to dive did do note that the child	1312	e Trian		they done they diversely area later of goods of Goods and the di pate		
1	100 mm	County only page of the charge	100	e Trian		they done they diversely area later of goods of Goods and the di pate		
1.0	See and the same side	March othe gags of her livey to be it done do not to able do not to able to cold of the livey to be from town them. See See See See See See See See See See	Man	e Trian		Step only or make by other all- man, later or Speak at Opph panel by all of Step at St	100000	
1 1	14	March one page of her day to be a being on the or other days or the page of the or other days or the page of the fam, trans then the fam, transport fam fam to the fam, transport fam fam to the fam to the or fam to the or	on the same of the		na.	Step only or make by Oliver All- mon, 1990 rel (Speak MC Oliver) plant of Step All plant of Step All of Step All o	100000	
1 1	See and the same side	March other page of the finding on the finding of t	on the same of the		na.	Step only or make by Oliver All- mon, 1990 rel (Speak MC Oliver) plant of Step All plant of Step All of Step All o	100000	
1	No. of the State o	March one page of the large is fair in the large in the large of the day of the large of the day of the large of the day of the frag three blass has been as a large of the large of the large of the large of the large of the large of the large large of the large of	100			Action and a control of the control	district in the second	
1	See and the same side	Manufer or the garge of the finding on the first of the finding on the first of the finding on the first of t	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1		na.	Action and a control of the control	district in the second	
1	Sin date of the same of the sa	Manufer or the garge of the finding on the first of the finding on the first of the finding on the first of t				Action and a control of the control	district in the second	
1	March shell She was the She was She was	Stands ofthe gap of her large plants of the stands of the stands of date date to a stand district date of the stands of the stan	The state of the s		-	Acquired to the control of the contr	A COLUMN TO THE PARTY OF THE PA	
1 1	March Street Str	March 19th page of March 19th page of the March 19th page of the 19th March 19th page of the 19th March 19th page of the March 19th page	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1			Acquired to the control of the contr	A COLUMN TO THE PARTY OF THE PA	
1 1	March shell She was the She was She was	Stands ofte gap of bridge plants of the bridge of the bridge date date to a state 30 of the stands of the bridge of the bridge of the stands of the stands of the stands of the stands of the stands of the stands of the stands of the stands of the stands of the stands o			-	Acquired to the control of the contr	A COLUMN TO THE PARTY OF THE PA	
1 1	March Street Str	March othe gap of heritage is fill of desirate in fill of delice dance to date day of the date day of the date day of the date day of the day, case them, the fill of the date day of the day of the	The state of the s		-	Acquired to the control of the contr	A COLUMN TO THE PARTY OF THE PA	
1 1	March Street Str	Stands ofte gap of bridge plants of the bridge of the bridge date date to a state 30 of the stands of the bridge of the bridge of the stands of the stands of the stands of the stands of the stands of the stands of the stands of the stands of the stands of the stands o	The state of the s		-	Acquired to the control of the contr	A COLUMN TO THE PARTY OF THE PA	

ľ	HOUSE HOUSE	5125, Photopition 12mg Submining Nor. Youth plot 55 Tell. 136 Feet.		POR	HENCH
	MODES MODE	Ni oth agr J. Amag Sing 10, Planty Sing 10, Spin So Sine, Tapa pol 16 Sol. 100 har	-		*******
ľ	hot life. Ing sale total	Self-Self-Self-Self-Self-Self-Self-Self-	300.00.00	100	market
	Stand Page Stands	Physics March 198 Physics March 198 Spar-Shir Ty 1-50s Shad pair for No. 516 Sant	M-SEA SEA	196	
•	Perper pay	To de per Nami Line. Proprie Mari Line. Individu To Line. Than per No. To, Tran. San	No. of Street, Street,	SM.	Constant
Sie	námic S Ampie: I		or district		ni Air pin Fiar tion
日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	tables to be explored to a gain obtains by oldy if the control to the tapped of the tapped of	COVEN NOOK BEING OF THE COVEN THE CO	er dan Nang mak-aka In Cang-ar-da Sing Quán (far	Quility salph sangari its for France	pite Plain Stand Stand (Rainel pitel St

		Mar. Yours and exit not. Tall from					71-77-7	Stir Ny : Yp ds : Hank plate
	600	Circle spi J. Arrog Copy St. Phorny Copy St. Gold: St	-	-	4600		si-diff ressor.	MLANugir di sking tuda 2014
	-	Titles, Titles to prod title Inch. Villar Year:		-4	2000	-	7,00000000	malos são
30	Maria Maria	Ni SwiCOVI, dump Burk, Platting Vibil Place, Outr SciOvic, Stands pay 86 No., Vibil Son.	300.000.000	200	market		thire dish	; bi., thểu chính Tonh cách doạch nghiệp ngú, thoát ních thầm định việu về giá Hoà nghể thầm định giá tái nin nhập 2014
	AND	11 danyle Najari ung Playing Nilet Afrai. Sajar Nile Ty Lillia. Sajar pai Sa No. Vya.	-	184	Charles		den atroditation edi-	al retractivité «P agaig révirtités des Chies plus que el déle con Luis Clair el trân dishe dish più.
1 12 12	tion Into	To other than the common of th	No. com	SM	Constant		having also was all able a	à SMINIATE OFF. Ngày 28/5000 của Ng Trị chính là Nghị định số MICHARLEP ngày MHICHES của À Ni Niệt sáy số đến của Luật Câi số Hiện định giá chinh nghiễn.
-	-	the play his rise	along by				80 TS 400 Oby	
				district on	in the	- 60.	E City Street, and Street	make the set stock to the second process of
Nicht of Nic	the half of the ha	OVEN NOOK BEINGERNOOM BEINGERN	or does have made who for Congrander sing Quale (for) hing Quale (for)	adia na pai ita fa Irang	pis Flat Nove Nati Plant pin Dis Na		sin nim 2014 (Circ deals). 1.1. Chay to CP Tol. 1.2. Chay to PARE 2. Chilo, minit man. 2014 dii vot sin deant ng 2.1. Ching to CP Tol. - 30 ong tillo digit tols 101, and opin: 13s No. dig ngay 274/2012 sin. C nghi dian-digit gi to ng	he-flah pili et Tili silag Kip dang Tid Anj Tiliko dan pil 4961 Vip Nam. Selek di dilih Kibo base ding dalan dish pili sil sacasan Nijelidan dah pili sac

No. by - by m - Buch prin-



Case of Night April and RM SW SWID-CP regay the thing it wise SWIT and Cloth philes

to Did Theire allotte great VPAG Victo Names, Did belon later typ. Biol This advanta.

April the rife the banks such as allow use I use \$250 oil finder dipolygia.

And get one Ding by TOWN These disk gat VNG Vill Name

I. The more specify CONCTY THRETTENH REPORTER VING VIETNAM. 2. The down rightly vill hing being note right. VWS VET NAM VALUATION

MINICIPATEG

Calministration report of thing Works 2011

BO THE ONG BO THE CHINE

Closed Thing to all 30/30/4/TT-RTC right 28 mary 3 nion 2014 not No To yours. boding also may all dides are Night April all DECREASE CF region DR though some 2017

you Chinh phor pay alone the talk to bank only of differ the Luft Cita of this other digits gree.

The ball or all rights also, say he titals along season to date bear book about dick up to be

3. The shoot aghily off the VNG VILLUXTRON CO. ATD

4. Post-tier usy air absolute full COCT, plot Ngayalin Cling Thair, planting thai Kim, spalin. Hoing Mrs. Warsh phil His Nov. Von Nam.

The stir give state ADA, pile House Night, placing Trang Hiss, quite City (18): their per 6th No. Vib Nam.

N. Self-Stime Strategy

on one short tay Laid Chic region 24 thought when 2012 his Night date will destroy their regio the thing it name 2013 and Chart plan pay dight the not the black work of plan cities whom wide not done life many set has play set has also the Cities to TIL BO TRESONG COCTRESING CUC QUANTI GIA

CONCRETE NAME OF THE PARTY NAME. Stir Up - Tyrds - Hash plate SEAS spirit Hing hale 2011

ĐỂ ĐIỀU KIỆN HÀNH NGHỆ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SÂN NĂM 2014

(Burn halmh kinn theo Thing hão số 60EFB-BTC ngày Đế tháng 9 năm 2014 của Bộ Từ chính)

BANH SÁCH DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ

11	Tên đơn vị thẩm định giá	Tin viết tắt	Try sô chính
1	Công ty CP Thẩm định giá và Thi công Xây dựng. Đại An		Số 27 ngô 29 Vòng Thị, phương Bười, quận Tây Hỗ, TP. Hà Nội
2	Cling by TNEH Thân định giá VNG Việt Nam	VNG VALUATION CO. LTD	Số LIC7 phố Nguyễn Công Thúi, phương Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP, Hù Nội

BQ TÀI CHÍNH



GIÁ TRỊ CỦA SỰ BỀN VỮNG









Trụ sở Miền Bắc: Tầng 5, Tòa nhà Diamond Flower Tower,
Phố Hoàng Đạo Thúy, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
Tel: 04. 62 73 74 75 / Fax: 04. 63 25 22 99 Hotline: 0903 74 75 76

VPĐD tại Đà Nẵng: P.803B, tầng 8 toà nhà One Opera Danang Hotel số 115 Nguyễn Văn Linh quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng Tel: 0511 399 6886 / Hotline: 0971 021 868

VPĐD tại HCM: 15 Trần Thánh Tông , Quận Tân Bình , TP. Hồ Chí Minh
Web: www.thamdinhgiavng.com / Email: info@ thamdinhgiavng.com