**ДОГОВІР \_\_\_\_**

**про постачання електричної енергії споживачу**

|  |  |
| --- | --- |
| м. Київ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року |

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Хайат Естейт» (далі - Постачальник), яке діє на підставі ліцензії з постачання електричної енергії споживачу, виданої згідно постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 28.02.2019 № 276, в особі Директора в Фененко Поліни Олександрівни, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, уклали цей договір про постачання електричної енергії споживачу про наступне:

**1. Загальні положення**

1.1. Цей договір про постачання електричної енергії споживачу (далі – Договір) встановлює порядок та умови постачання електричної енергії як товарної продукції споживачу (далі – Споживач) постачальником електричної енергії (далі – Постачальник) та укладається сторонами, з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України, шляхом приєднання Споживача до умов цього договору та умов відповідної комерційної пропозиції, яку зазначено у Додатку №2 до цього Договору.

1.2. Умови цього Договору розроблені відповідно до Закону України "Про ринок електричної енергії" та Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 14.03.2018 № 312 (далі - ПРРЕЕ), та є однаковими для всіх споживачів. Терміни та визначення, що використовуються в цьомуДоговорі, вживаються у значеннях, наведених у чинних нормативно-правових актах у сфері електроенергетики.

Далі по тексту цього Договору Постачальник або Споживач іменуються Сторона, а разом - Сторони.

**2. Предмет Договору**

2.1. За цим Договором Постачальник продає електричну енергію Споживачу для забезпечення потреб електроустановок Споживача, а Споживач оплачує Постачальнику вартість використаної (купованої) електричної енергії та здійснює інші платежі згідно з умовами цього Договору.

2.2. Обов'язковою умовою для постачання електричної енергії Споживачу є наявність у нього укладеного в установленому порядку з оператором системи розподілу договору про надання послуг з розподілу, на підставі якого Споживач набуває право отримувати послугу з розподілу електричної енергії, а також за іншими умовами, зокрема:

1) об’єкт Споживача підключений до мереж Оператора системи, у встановленому законодавством порядку;

2) Постачальник за договором з Оператором системи отримав доступ до мереж та можливість продажу електричної енергії на території діяльності Оператора системи;

3) Споживач є стороною діючого договору про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії Споживачу;

4) за усіма точками комерційного обліку на об’єкті (об’єктах) Споживача, за якими здійснюється (планується) постачання електричної енергії, укладено договір про надання послуг комерційного обліку електричної енергії, крім випадків, коли роль постачальника послуг комерційного обліку виконує оператор системи розподілу, до мереж якого приєднаний цей Споживач;

5) відсутній факт припинення/призупинення постачання електричної енергії або надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії у випадках, передбачених законодавством у сфері енергетики;

6) відсутня прострочена заборгованість за договорами про постачання електричної енергії або про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії;

7) Споживач відповідає критеріям обраної ним комерційної пропозиції.

**3. Умови постачання**

3.1. Початком постачання електричної енергії Споживачу є дата, зазначена в заяві-приєднанні, що є Додатком 1 до цього Договору, якщо інша дата не визначена комерційною пропозицією, але в будь-якому випадку не раніше строку початку дії Договору.

3.2. Строк дії цього Договору зазначено у розділі 13 Договору.

3.3. Права, обов’язки та відповідальність Сторін зазначені у розділах 6, 7 та 9 відповідно.

3.4. Споживач має право вільно змінювати Постачальника відповідно до процедури, визначеної ПРРЕЕ, та умов цього Договору.

3.5. Постачальник за цим Договором не має права вимагати від Споживача будь-якої іншої плати за електричну енергію, що не визначена у комерційній пропозиції, яка є Додатком 2 до цього Договору, окрім штрафних санкцій, відшкодування збитків у разі прострочення платежів, інфляційних втрат чи інших обов’язкових платежів за неналежне виконання цього Договору, відповідно до умов цього Договору.

**4. Якість постачання електричної енергії**

4.1. Для забезпечення безперервного надання послуг з постачання електричної енергії Споживачу Постачальник зобов'язується здійснювати своєчасну закупівлю електричної енергії в обсягах, що за належних умов забезпечать задоволення попиту на споживання електричної енергії Споживачем.

4.2. Постачальник зобов'язується забезпечити комерційну якість послуг, які надаються Споживачу за цим Договором, що передбачає вчасне та повне інформування Споживача про умови постачання електричної енергії, ціни на електричну енергію та вартість послуг, що надаються, надання роз’яснень положень актів чинного законодавства, якими регулюються відносини Сторін, ведення точних та прозорих розрахунків із Споживачем, а також можливість вирішення спірних питань шляхом досудового врегулювання.

**5. Ціна, порядок обліку та оплати електричної енергії**

5.1. Споживач розраховується з Постачальником за електричну енергію за цінами, що визначаються відповідно до механізму визначення ціни електричної енергії, згідно з обраною Споживачем комерційною пропозицією, яка є Додатком 2 до цього Договору, але не нижче вартості електроенергії, придбаної Постачальником на оптовому ринку електроенергії.

5.2. Спосіб визначення ціни (тарифу) електричної енергії зазначається в комерційній пропозиції Постачальника. Для одного об’єкта споживання (площадки вимірювання) застосовується один спосіб визначення ціни електричної енергії.

5.3. Ціна електричної енергії має зазначатися Постачальником у рахунках про оплату електричної енергії за цим Договором, у тому числі у разі її зміни. У випадках застосування до Споживача диференційованих цін електричної енергії суми, вказані в рахунках, відображають середню ціну, обчислену на базі різних диференційованих цін. Постачальник вправі в односторонньому порядку змінювати ціну електричної енергії за умови попереднього погодження Споживача про таку зміну, але не пізніше 21 числа місяця, що передує наступному розрахунковому періоду.

5.4. Розрахунковим періодом за цим Договором є календарний місяць.

5.5. Розрахунки Споживача за цим Договором здійснюються на поточний рахунок із спеціальним режимом використання Постачальника, що вказаний в рахунку на оплату електричної енергії.

Оплата вважається здійсненою після того, як на рахунок Постачальника надійшла вся сума коштів, що підлягає сплаті за куповану електричну енергію відповідно до умов цього Договору.

5.6. Оплата рахунка Постачальника за цим Договором має бути здійснена Споживачем у відповідності до умов Договору у строк, визначений у рахунку, або в строки, що зазначені у комерційній пропозиції, що є Додатком №2 до цього Договору щодо оплати рахунку.

У випадку, якщо день оплати, встановлений у комерційній пропозиції або в рахунку на оплату електричної енергії припадає на небанківській день – Споживач здійснює оплату не пізніше останнього банківського дня, що передує обумовленому дню оплати.

5.7. Якщо Споживач не здійснив оплату за цим Договором у строки, передбачені комерційною пропозицією або у виставленому рахунку, Постачальник має право здійснити заходи з припинення постачання електричної енергії Споживачу у порядку, визначеному ПРРЕЕ.

У разі порушення Споживачем строків оплати за цим Договором, Постачальник має право вимагати сплату пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення виконання зобов’язання (оплати) протягом всього періоду прострочення зобов’язання.

Постачальник вправі стягнути із Споживача суму заборгованості з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.

5.8. У разі виникнення у Споживача заборгованості за електричну енергію за цим Договором Споживач повинен звернутися до Постачальника із заявою про складення графіка погашення заборгованості на строк не більше 12 місяців та за вимогою Постачальника подати довідки, що підтверджують неплатоспроможність (обмежену платоспроможність) Споживача. Графік погашення заборгованості оформляється додатком до цього договору або окремим договором про реструктуризацію заборгованості. Укладення Сторонами та дотримання Споживачем графіка погашення заборгованості не звільняє Споживача від здійснення поточних платежів за цим Договором.

У разі недотримання графіка погашення заборгованості або прострочення оплати поточних платежів Постачальник має право здійснити заходи з припинення постачання електричної енергії Споживачу у порядку, визначеному цим Договором.

5.9. Споживач здійснює плату за послугу з розподілу (передачі) електричної енергії або через Постачальника, або безпосередньо оператору системи. Спосіб оплати за послугу з розподілу (передачі) електричної енергії зазначається в комерційній пропозиції, яка є додатком до цього Договору.

Споживач може змінити спосіб оплати через діючого Постачальника на оплату напряму оператору системи за послугу з розподілу електричної енергії шляхом вибору відповідної комерційної пропозиції Постачальника.

При укладенні цього Договору Постачальник інформує Споживача про можливість оплати послуги з розподілу напряму оператору системи та надає відповідні роз’яснення. Постачальник зобов’язаний при виставленні рахунку за електричну енергію Споживачу окремо вказувати плату за послугу з розподілу електричної енергії.

5.10. Порядок звіряння фактичного обсягу спожитої електричної енергії на певну дату чи протягом відповідного періоду визначається відповідно до комерційної пропозиції, обраної Споживачем.

5.11.Після прийняття Споживачем комерційних пропозицій Постачальника внесення змін до них можливе лише за згодою сторін або в порядку, встановленому чинним законодавством.

**6. Права та обов'язки Споживача**

**6.1. Споживач має право:**

1) отримувати електричну енергію на умовах, зазначених у цьому Договорі із забезпеченням рівня якості комерційних послуг, відповідно до вимог діючих стандартів якості надання послуг, затверджених Регулятором;

2) безоплатно отримувати всю інформацію стосовно його прав та обов’язків, інформацію про ціну, порядок оплати спожитої електричної енергії, а також іншу інформацію, що має надаватись Постачальником відповідно до чинного законодавства та/або цього Договору;

3) звертатися до Постачальника для вирішення будь-яких питань, пов'язаних з виконанням цього Договору;

4) вимагати від Постачальника пояснень щодо отриманих рахунків і у випадку незгоди з порядком розрахунків або розрахованою сумою вимагати проведення звіряння розрахункових даних та/або оскаржувати їх в установленому цим Договором та чинним законодавством порядку;

5) проводити звіряння фактичних розрахунків в установленому ПРРЕЕ порядку з підписанням відповідного акта звірки розрахунків;

6) вільно обирати іншого електропостачальника та розірвати цей Договір у встановленому цим Договором та чинним законодавством порядку;

7) оскаржувати будь-які несанкціоновані, неправомірні чи інші дії Постачальника, що порушують права Споживача, та брати участь у розгляді цих скарг на умовах, визначених чинним законодавством та цим Договором;

8) отримувати відшкодування збитків від Постачальника, понесених у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням Постачальником своїх зобов'язань перед Споживачем, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства;

9) перейти на постачання електричної енергії до іншого електропостачальника, у разі наявності договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії та відсутності припинення постачання електричної енергії внаслідок наявності заборгованості за постачання електричної енергії перед діючим Постачальником, попередивши Постачальника за 21 (двадцять один) день до початку нового розрахункового періоду, вказавши дату або строки, в які буде відбуватись така зміна (початок дії нового договору про постачання електричної енергії) враховуючи положення п.10.2 цього Договору, та/або достроково призупинити чи розірвати цей Договір у встановленому ним порядку;

10) Споживач може коригувати замовлений обсяг купівлі електричної енергії до 8-00 години дня, що передує дню споживання електричної енергії. Відомості про скориговані замовлені обсяги купівлі електричної енергії Споживач надає Постачальнику на електрону адресу info.htst@gmail.com у формі, що передбачено у Додатку №3 до Договору.

11) інші права, передбачені чинним законодавством і цим Договором.

**6.2. Споживач зобов'язується:**

1) забезпечувати своєчасну та повну оплату спожитої електричної енергії згідно з умовами цього Договору;

2) укласти в установленому порядку договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії з оператором системи для набуття права на правомірне споживання електричної енергії та фізичну доставку електричної енергії до межі балансової належності об'єкта Споживача;

3) раціонально використовувати електричну енергію, обережно поводитися з електричними пристроями та використовувати отриману електричну енергію виключно для власного споживання та не допускати несанкціонованого споживання електричної енергії;

4) протягом 5 робочих днів до початку постачання електричної енергії новим електропостачальником, але не пізніше дати, визначеної цим Договором, розрахуватися з попереднім Постачальником за спожиту електричну енергію;

5) надавати забезпечення виконання зобов’язань з оплати за постачання електричної енергії у випадку неможливості погасити заборгованість за постачання та/або перебування в процесі ліквідації чи банкрутства відповідно до Цивільного кодексу України та ПРРЕЕ;

6) безперешкодно допускати на свою територію, у свої житлові, виробничі, господарські та підсобні приміщення, де розташовані вузли обліку електричної енергії, засоби вимірювальної техніки тощо, представників Постачальника після пред'явлення ними службових посвідчень для звіряння показів щодо фактично спожитої електричної енергії;

7) відшкодовувати Постачальнику збитки, понесені ним у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням Споживачем своїх зобов'язань перед Постачальником, що покладені на нього чинним законодавством та/або цим Договором;

8) виконувати інші обов'язки, покладені на Споживача чинним законодавством та/або цим Договором.

9) забезпечити правильність оформлення платіжних документів;

10) до 18 числа місяця попереднього розрахунковому надавати Постачальнику шляхом направлення електронного листа на електронну адресу Постачальника з електронної адреси Споживача, зазначеній у Договорі, за формою, визначеною Додатком №3, або в разі неможливості надати дані електронною поштою, направити у паперовому вигляді засобами поштового зв’язку, щомісячну заявку про прогнозні обсяги споживання електричної енергії на наступний розрахунковий період – місяць.

Протягом розрахункового періоду Споживач може скоригувати договірні величини споживання електричної енергії за умови:

- надання Постачальнику скоригованого Додатку № 3 про коригування Споживачем договірних величин споживання електричної енергії до 8-00 години дня, що передує дню споживання електричної енергії;

- виконання Споживачем вимог щодо порядку, строків та обсягів оплати.

11) згідно графіку зняття показників засобів обліку електричної енергії, погодженого оператором системи розподілу, Споживач не пізніше 3 (третього) числа місяця, наступного за розрахунковим, надає Постачальнику інформацію щодо фактичного обсягу споживання електричної енергії у розрахунковому періоді.

12) Оригінал Акту купівлі-продажу електричної енергії, підписаний зі свого боку, Споживач надає Постачальнику до 20 числа місяця, наступного за розрахунковим. У випадку не надання Споживачем Постачальнику оригіналу Акту купівлі-продажу електричної енергії у встановлений строк – такий акт вважається погодженим та підписаним Споживачем;

13) в разі наявності, надати Постачальнику інформацію та підтвердження про те, у яких точках розрахункового обліку електричної енергії Споживача встановлені прилади диференційного (погодинного) обліку споживання електричної енергії, автоматизована система комерційного обліку електричної енергії (далі - АСКОЕ) або локальне устаткування збору і обробки даних (далі – ЛУЗОД), які забезпечують погодинний облік всієї спожитої Споживачем електричної енергії, а також перелік точок не обладнаних АСКОЕ/ЛУЗОД. Інформація надається одноразово або повторно у випадку перерви постачання електричної енергії Постачальником Споживачу на строк більше 3-х місяців.

14) при укладенні договору надавати Постачальнику відомості про обсяги прогнозованого споживання електричної енергії протягом терміну дії договору з помісячним розподілом за формою, наведеною в Додатку №4 до цього Договору.

15) виконувати інші обов'язки, покладені на Споживача чинним законодавством та/або цим Договором.

**7. Права і обов'язки Постачальника**

**7.1. Постачальник має право:**

1) отримувати від Споживача плату за поставлену електричну енергію;

2) контролювати правильність оформлення Споживачем платіжних документів;

3) ініціювати припинення постачання електричної енергії Споживачу у порядку та на умовах, визначених цим Договором та чинним законодавством;

4) безперешкодного доступу до розрахункових засобів вимірювальної техніки Споживача для перевірки показів щодо фактично використаних Споживачем обсягів електричної енергії;

5) проводити разом зі Споживачем звіряння фактично використаних обсягів електричної енергії з підписанням відповідного акта;

6) отримувати відшкодування збитків від Споживача, що понесені Постачальником у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням Споживачем своїх зобов'язань перед Постачальником, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства, у тому числі отримувати відшкодування збитків від Споживача за дострокове розірвання Договору у випадках, не передбачених Договором;

7) отримувати від оператора системи розподілу протягом розрахункового періоду інформацію щодо погодинного постачання електричної енергії Споживачу;

8) інші права, передбачені чинним законодавством і цим Договором.

**7.2. Постачальник зобов'язується:**

1) забезпечувати належну якість надання послуг з постачання електричної енергії відповідно до вимог чинного законодавства та цього Договору;

2) нараховувати і виставляти рахунки Споживачу за поставлену електричну енергію відповідно до вимог та у порядку, передбачених ПРРЕЕ та цим Договором;

3) забезпечити наявність комерційних пропозицій з постачання електричної енергії для Споживача;

4) до 12 (дванадцятого) числа місяця, наступного за розрахунковим, підписувати та надавати Споживачу скановані копії Акту купівлі-продажу електричної енергії у розрахунковому періоді, та рахунку за розрахунковий період, шляхом направлення електронного листа з сканованими копіями акту та рахунку на електронні адреси Споживача, що вказані у Договорі, з подальшим направленням оригіналів Акту купівлі-продажу електричної енергії (у двох примірниках) та рахунку (у одному примірнику) засобами поштового зв’язку;

5) надавати Споживачу інформацію про його права та обов’язки, ціни на електричну енергію, порядок оплати за спожиту електричну енергію, порядок зміни діючого Постачальника та іншу інформацію, що вимагається цим Договором та чинним законодавством;

6) проводити оплату послуг з розподілу електричної енергії оператору системи, якщо Споживач не обрав спосіб оплати послуги з розподілу напряму з оператором системи;

7) розглядати в установленому законодавством порядку звернення Споживача, зокрема з питань нарахувань за електричну енергію, і за наявності відповідних підстав задовольняти його вимоги;

8) забезпечувати належну організацію власної роботи для можливості передачі та обробки звернення Споживача з питань, що пов'язані з виконанням цього Договору;

9) відшкодовувати збитки, понесені Споживачем у випадку невиконання або неналежного виконання Постачальником своїх зобов'язань за цим Договором;

10) забезпечувати конфіденційність даних, отриманих від Споживача;

11) забезпечувати для оператора системи фінансові гарантії у визначеному законодавством порядку у випадку оплати Споживачем послуги з розподілу електричної енергії через Постачальника;

12) протягом 3 (трьох) днів від дати, коли Постачальнику стало відомо про нездатність продовжувати постачання електричної енергії Споживачу, він зобов’язується проінформувати Споживача про його право:

- вибрати іншого електропостачальника та про наслідки невиконання цього;

- перейти до електропостачальника, на якого в установленому порядку покладені спеціальні обов’язки (постачальник «останньої надії»);

- на відшкодування збитків, завданих у зв’язку з неможливістю подальшого виконання Постачальником своїх зобов’язань за цим Договором;

13) виконувати інші обов'язки, покладені на Постачальника чинним законодавством та/або цим Договором.

**8. Порядок припинення та відновлення постачання електричної енергії**

8.1. Постачальник має право звернутися до оператора системи з вимогою про відключення об’єкта Споживача від електропостачання у випадку порушення Споживачем строків оплати за цим Договором, у тому числі за графіком погашення заборгованості.

8.2. Припинення електропостачання не звільняє Споживача від обов'язку сплатити заборгованість Постачальнику за цим Договором.

8.3. Відновлення постачання електричної енергії Споживачу може бути здійснено за умови повного розрахунку Споживача за спожиту електричну енергію за цим Договором або складення Сторонами графіка погашення заборгованості на умовах цього Договору та відшкодування витрат Постачальника на припинення та відновлення постачання електричної енергії.

8.4. Якщо за ініціативою Споживача необхідно припинити постачання електричної енергії на об'єкт Споживача для проведення ремонтних робіт, реконструкції чи технічного переоснащення тощо, Споживач має звернутися з таким повідомленням до Постачальника та до оператора системи.

**9. Відповідальність Сторін**

9.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.

9.2. Постачальник має право вимагати від Споживача відшкодування збитків, а Споживач відшкодовує збитки, понесені Постачальником у разі:

- порушення Споживачем строків розрахунків з Постачальником - в розмірі фактичних збитків, або іншому погодженому Сторонами в цьому Договорі;

- відмови Споживача надати представнику Постачальника доступ до свого об'єкта, що завдало Постачальнику збитків - в розмірі фактичних збитків Постачальника.

9.3. Постачальник відшкодовує Споживачу збитки, понесені Споживачем у зв'язку з припиненням постачання електричної енергії Споживачу оператором системи розподілу на виконання неправомірного доручення Постачальника, в обсягах, передбачених ПРРЕЕ.

9.4. Постачальник не відповідає за будь-які перебої у передачі або розподілі електричної енергії, які стосуються функціонування, обслуговування та/або розвитку системи передачі та/або системи розподілу електричної енергії, що сталися з вини відповідального оператора системи розподілу.

9.5. Порядок документального підтвердження порушень умов цього Договору, а також відшкодування збитків встановлюється ПРРЕЕ.

9.6. За несвоєчасне виконання грошових зобов’язань за цим Договором Сторона, яка допустила таке несвоєчасне виконання, сплачує протилежній Стороні пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, від суми несвоєчасно виконаного (не виконаного) грошового зобов’язання, за кожен день прострочення. У випадку якщо Сторонами у відповідному Додатку до цього Договору щодо окремих грошових зобов’язань встановлено інший розмір пені – Сторонами застосовується розмір пені зазначений у відповідному Додатку виключно щодо відповідних платежів.

**10. Порядок зміни електропостачальника**

10.1. Споживач має право змінити постачальника шляхом укладення нового договору про постачання електричної енергії з новим електропостачальником, попередивши про таку зміну постачальника не пізніше як за 21 (двадцять один) день до початку нового розрахункового періоду, вказавши дату або строки, в які буде відбуватись така зміна (початок дії нового договору про постачання електричної енергії).

10.2. Зміна постачальника електричної енергії здійснюється згідно з порядком, встановленим ПРРЕЕ.

**11. Порядок розв'язання спорів**

11.1. Усі спори та розбіжності, що можуть виникнути із виконання умов цього Договору, мають вирішуватись та узгоджуватись шляхом переговорів між Сторонами. Під час вирішення спорів Сторони мають керуватися порядком врегулювання спорів, встановленим ПРРЕЕ та цим Договором.

11.2. У разі недосягнення між Сторонами згоди шляхом проведення переговорів або у разі неотримання у встановлені Договором строки відповіді, відповідна Сторона Договору має право, у порядку передбаченому ПРРЕЕ, звернутися із заявою про вирішення спору до Регулятора чи його територіального підрозділу або до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики (або забезпечує формування та реалізує державну політику в електроенергетичному комплексі), або до енергетичного омбудсмена (в межах його повноважень), або до суду відповідно до встановленої законодавством територіальної підсудності спору. Звернення сторін до Регулятора чи його територіального підрозділу для вирішення спору не позбавляє Сторін права щодо вирішення спору в судовому порядку.

**12. Форс-мажорні обставини**

12.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання є наслідком непереборної сили (форс-мажорних обставин).

12.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору та які виникли після укладання цього Договору поза волі та бажань Сторін (Сторони), наприклад, але не виключно: дії природних сил та катаклізмів, війна (у тому числі неоголошена), воєнні дії, безчинства та ін., заборони та обмеження, які випливають з документів нормативного та ненормативного характеру органів державної влади і управління, які унеможливлюють виконання Стороною своїх зобов’язань за Договором.

12.3. Строки та терміни виконання зобов'язань за цим Договором відкладаються на строк дії форс-мажорних обставин. У разі наявності довгострокових форс-мажорних обставин (строком дії понад три місяці) Сторони проводять взаємні перемовини і вирішують питання доцільності продовження цього Договору, про що укладають Додаткову угоду.

12.4. Сторони зобов'язані негайно повідомити про форс-мажорні обставини та протягом 20 (двадцяти) календарних днів з дня їх виникнення надати підтверджуючі документи щодо їх настання відповідно до законодавства. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий компетентними уповноваженими державними органами України – довідка або сертифікат Торгово-промислової палати України. Ненадання такого документу (довідки або сертифікату) позбавляє Сторону права посилатися на обставини непереборної сили як на підставу звільнення від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором.

12.5. Виникнення форс-мажорних обставин не є підставою для звільнення або відмови Споживача від сплати Постачальнику за електричну енергію, яка була надана Постачальником Споживачу за цим Договором.

**13. Строк дії Договору та інші умови**

13.1. Цей договір укладається строком на 2 (два) роки та вступає в силу з моменту прийняття комерційної пропозиції та повідомлення про це Постачальника (шляхом надання підписаних додатків №1, №2 до цього Договору). Договір подовжується на кожен наступний аналогічний період, якщо жодна зі Сторін не повідомить іншу Сторону про бажання припинити його дію.

Умови цього Договору починають виконуватись з дати початку постачання електричної енергії, зазначеної Споживачем у заяві-приєднанні та сплати рахунку (квитанції) Постачальника. Цей Договір в частині виконання зобов’язань споживача щодо оплати діє до повного виконання Споживачем таких зобов’язань.

13.2. Постачальник має повідомити про зміну будь-яких умов Договору Споживача не пізніше, ніж за 20 днів до їх застосування. Узгоджені зі Споживачем зміни мають бути викладені та відповідно оформлені додатковою угодою до цього Договору.

13.3. Постачальник зобов’язаний повідомити Споживача в порядку, встановленому законом, про будь-яке збільшення ціни. При цьому Споживач, якщо він не приймає нові умови, має право розірвати Договір без сплати будь-яких штрафних санкцій чи іншої фінансової компенсації Постачальнику за умов дотримання положень цього Договору, зокрема Розділу 10 цього Договору та у порядку передбаченому ПРРЕЕ.

13.4. За умови дострокового розірвання Договору за ініціативою Споживача, Споживач зобов’язаний сплатити Постачальнику передбачені цим Договором та/або додатками до нього штрафні санкції чи іншу фінансову компенсацію за дострокове припинення Договору.

13.5. Постачальник має право розірвати цей Договір достроково в односторонньому порядку, повідомивши Споживача про це за 30 календарних днів до очікуваної дати розірвання. При цьому Постачальник має право розірвати цей Договір достроково, повідомивши Споживача про це за 5 календарних днів до очікуваної дати розірвання, у випадках якщо:

1) Споживач прострочив оплату за постачання електричної енергії згідно з Договором, за умови, що Постачальник здійснив попередження Споживачу про можливе розірвання цього Договору та/або,

2) Споживач іншим чином суттєво порушив умови цього Договору, і не вжив заходів щодо усунення такого порушення в строк, що становить 5 робочих днів.

13.6. Дія цього Договору також припиняється у наступних випадках:

* анулювання Постачальнику ліцензії з постачання електричної енергії споживачу;
* визнання Постачальника банкрутом або припинення господарської діяльності Постачальником;
* у разі зміни власника об’єкта Споживача;
* у разі зміни електропостачальника.

13.7. У разі якщо об'єкт Споживача перебуває у власності (користуванні) кількох осіб, укладається один Договір з одним із співвласників (користувачів) за умови письмової згоди всіх інших співвласників (користувачів), про що робиться відмітка в цьому Договорі.

13.8. Листування за цим Договором здійснюється за допомогою поштового або електронного зв'язку за наступними реквізитами:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Постачальник:*** | ***Споживач:*** |
| [info.htst@gmail.com](mailto:info.htst@gmail.com) | ***Електронна адреса:***  *Зазначено у заяві відповідно до Додатку №1*  ***Поштова адреса:***  *Зазначено у заяві відповідно до Додатку №1* |

За зазначеними реквізитами Сторони обмінюються актами, рахунками, листами, повідомленнями, зверненнями, претензіями, скаргами, відповідями на такі листи, звернення, претензії, скарги, а також іншими документами, що стосуються цього Договору. При цьому такі документи у будь-якому випадку мають бути направлені на поштову адресу відповідної Сторони протягом двох днів з моменту відправлення електронною поштою, зазначаючи в електронному листі дату відправки оригіналу документу. Обмін претензіями, заявками, повідомленнями, актами, додатками, додатковими угодами до цього Договору здійснюється виключно шляхом направлення таких документів на поштову адресу Сторони-адресата, або врученням повноважному представнику відповідної Сторони-адресата під підпис або кур’єром (кур’єрською службою доставки).

13.9. Сторони зобов'язується повідомити одна одну про зміну будь-якої інформації та даних, зазначених в цьому Договорі або додатках до цього Договору впродовж 15 днів після настання таких змін.

13.10. Цей Договір є конфіденційним документом і відомості, що містяться в ньому, не підлягають розголошенню, окрім випадків та в обсязі, що вимагається чинним законодавством або за письмовою згодою Сторін. Кожна із Сторін зобов'язується забезпечити сувору конфіденційність інформації при виконанні цього Договору і вжити відповідні заходи для її нерозголошення. Передача вказаної інформації юридичним і фізичним особам, які не мають відношення до цього Договору, її публікація або розголошування іншими способами або методами може мати місце тільки при письмовій згоді Сторін, незалежно від умов і строків виконання цього Договору, окрім випадків, передбачених чинним законодавством України. Не вважається розголошенням надання копій цього Договору Операторам систем розподілу/передачі/комерційного обліку, з метою укладення відповідних договорів передбачених ПРРЕЕ, з обов’язковим виключеними з такої копії інформації про ціни та тарифи. Відповідальність Сторін за порушення положень цієї статті визначається і вирішується відповідно до чинного законодавства України. Крім усього іншого, за невиконання умов цього пункту Договору, винна Сторона несе відповідальність у вигляді відшкодування усіх заподіяних іншій Стороні збитків.

13.11. Постачальник не має право передавати повністю та (або) частково свої права та (або) обов'язки за Договором третім особам без попередньої згоди на це споживача.

13.12. У разі прийняття нових, внесення змін у чинні, набрання чинності окремих положень або нормативно-правових актів у цілому, що впливають на відносини Сторін, що регулюються цим Договором, Сторони зобов’язуються вчинити усі необхідні дії для приведення Договору у відповідність до застосованих положень чинного законодавства України або розірвати цей Договір та укласти новий, що відповідає застосованим законодавчим вимогам.

13.13. Постачальник зобов’язаний з дотриманням вимог діючого законодавства (у частині, з використанням відображеної у встановленому порядку цифрового підпису уповноваженої Постачальником особи та спеціалізованого програмного забезпечення, яке використовується для реєстрації податкових накладних), провести реєстрацію у Єдиному реєстрі податкових накладних:

- податкової накладної на усю суму податкових зобов’язань, які виникли у Постачальника з 1-го до 15-го числа звітного місяця, не пізніше останнього числа звітного місяця;

- податкової накладної на усю суму податкових зобов’язань, які виникли у Постачальника з 16-го до останнього числа звітного місяця, не пізніше 15-го числа місяця, наступного за звітним місяцем, включно.

Постачальник зобов’язаний протягом 10-ти (десяти) календарних днів з моменту складання розрахунку корегування до податкової накладної на усю суму зменшення суми компенсації вартості електричної енергії надати Споживачу у спосіб, узгоджений з Споживачем, розрахунок корегування до податкової накладної на усю суму наведеного зменшення компенсації вартості електричної енергії, Cпоживач зобов’язаний з дотриманням вимог діючого законодавства (у частині, з використанням відображеної у встановленому порядку цифрового підпису уповноваженої Споживачем особи та спеціалізованого програмного забезпечення, яке використовується для реєстрації податкових накладних), провести реєстрацію у Єдиному реєстрі податкових накладних розрахунок корегування до податкової накладної на усю суму наведеного зменшення компенсації вартості у 5- ти (п’яти) денний строк з моменту надання цього розрахунку Постачальником.

У разі, якщо внаслідок порушення Постачальником встановлених законодавством вимог до форми, порядку заповнення, надання та/або реєстрації податкової накладної або розрахунку коригування до податкової накладної, Споживач втратить право на включення до податкового кредиту суми податку на додану вартість, зазначеної в податковій накладній та/або розрахунку коригування до податкової накладної, Постачальник зобов’язаний відшкодувати Споживачу пов’язані з таким порушенням збитки, фактично понесені Споживачем після проведення процедури адміністративного та судового оскарження податкових – повідомлень рішень, якщо вина Постачальника буде доведена при проведенні процедури адміністративного та судового оскарження податкових – повідомлень рішень.

13.14. Кожна із Сторін гарантує, що на момент укладання даного Договору, вона не є, ніяким чином, обмеженою законом, чи будь-яким іншим нормативним чи правозастосовним актом, судовим рішенням, або будь-яким іншим способом, який є передбаченим відповідним діючим законодавством України, у своєму праві укладати даний Договір та виконувати всі умови, визначені ним.

13.15. Повноваження осіб Споживача на укладення цього Договору засвідчується печатками Сторін. Відповідальність за наслідки підписання Договору не уповноваженою особою покладається на Сторону, яка засвідчила підпис такої особи своєю печаткою. У випадку відсутності у Споживача печатки – Споживач зобов’язаний разом з приєднанням до цього договору надати у довільній формі лист-підтвердження щодо відсутності печатки.

13.16. Сторони гарантують, що на момент укладення цього Договору, особи, які підписують документи необхідні для укладення цього Договору, як представники кожної із Сторін наділені відповідними повноваженнями і мають право на укладення цього Договору та/або попередньо отримали згоду на його укладення відповідно до вимог статутних документів такої Сторони та вимог законодавства України. Постачальник залишає за собою право у будь-який момент вимагати надання Споживачем відповідних документів на підтвердження вищезазначеного – у випадку ненадання таких документів у зазначений Постачальником строк, Постачальник має право припинити виконання своїх зобов’язань за цим договором без застосування до Постачальника будь-яких штрафних санкцій (неустойок, пені, штрафів) та/або відшкодування Споживачу будь-яких збитків у зв’язку з зазначеним.

**14. МІЖНАРОДНІ САНКЦІЇ ТА АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

14.1.Сторони цим запевняють та гарантують одна одній, що (як на момент укладення Сторонами цього Договору, так і на майбутнє):

(а)на Сторону не поширюється дія санкцій Ради безпеки ООН, Відділу контролю за іноземними активами Державного казначейства США, Департаменту торгівлі Бюро промисловості та безпеки США, Державного департаменту США, Європейського Союзу, України, Великобританії або будь-якої іншої держави чи організації, рішення та акти якої є юридично обов'язковими (надалі – «Санкції»); та

(б)Сторона не співпрацює та не пов’язана відносинами контролю з особами, на яких поширюється дія Санкцій;

(в)Сторона здійснює свою господарську діяльність із дотриманням вимог Антикорупційного законодавства.

Під Антикорупційним законодавством слід розуміти:

- будь-який закон або інший нормативно-правовий акт, який вводить в дію або відповідно до якого застосовуються положення Конвенції по боротьбі з підкупом посадових осіб іноземних держав при здійсненні міжнародних ділових операцій Організації Економічного Співробітництва та Розвитку (OECD Conventionon Combating Briberyof Foreign Public Officialsin International BusinessTransactions);

- або будь-які застосовані до Сторін положення Закону США про боротьбу з практикою корупції закордоном 1977р. зі змінами і доповненнями (the U.S. ForeignCorruptPracticesActof 1977), Закону Великобританії про боротьбу з корупцією (U.K. BriberyAct 2010); або

- будь-який аналогічний закон або інший нормативно-правовий акт юрисдикцій (країн), в яких Сторони зареєстровані або здійснюють свою господарську діяльність або дія якого (або окремих його положень) розповсюджується на Сторони в інших випадках;

(г)Сторона дотримується вимог Антикорупційного законодавства, що на неї поширюються, та впровадила відповідні заходи і процедури з метою дотримання Антикорупційного законодавства;

(д) Сторона та всі її афілійовані особи, директори, посадові особи, співробітники або будь-які інші особи, що діють від імені цієї Сторони, не здійснювали будь-яких пропозицій, не надавали повноважень та клопотань щодо надання або отримання неналежної/ неправомірної матеріальної вигоди або переваги у зв’язку з цим Договором, а так само не отримували їх, та не мають намір щодо здійснення будь-якої з вищевказаних дій у майбутньому, а також Сторона застосовувала усіх можливих розумних заходів щодо запобігання вчинення таких дій субпідрядниками, агентами, будь-якою іншою третьою особою, щодо якої вона має певної міри контроль;

(е) Сторона не використовуватиме кошти та/або майно, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити Антикорупційне законодавство (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу або передачі коштів/майна у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства або іншої особи).

14.2.У випадку порушення Стороною запевнень та гарантій, зазначених в цьому розділі Договору, така Сторона зобов’язується відшкодувати іншій Стороні усі збитки, спричинені таким порушенням.

14.3.У випадку накладення Санкцій на одну зі Сторін або співпраці Сторони з особою, на яку накладено Санкції, така Сторона зобов’язується негайно повідомити про це іншу Сторону, а також відшкодувати останній усі збитки, спричинені їй через або у зв’язку з накладенням Санкцій або співпрацею з особою, на яку накладено Санкції.

14.4. Кожна зі Сторін має право в односторонньому порядку призупинити виконання обов’язків за цим Договором або припинити дію цього Договору шляхом письмового повідомлення про це іншої Сторони у випадку наявності обґрунтованих підстав вважати, що відбулося або відбудеться порушення будь-яких з вищезазначених в цьому розділі Договору запевнень та гарантій. При цьому Сторона, що обґрунтовано скористалася цим правом, звільняється від будь-якої відповідальності або обов’язку щодо відшкодування штрафних санкцій за Договором у зв’язку з невиконанням нею договірних зобов’язань та будь-якого роду витрат, збитків, понесених іншою Стороною (прямо або опосередковано), в результаті такого призупинення/ припинення дії Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **15. ПІДПИСИ, ПОШТОВІ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН** | |
| **Постачальник**: | **Споживач**: |
| **ТОВ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ»** |  |
| Код ЄДРПОУ: 39139037  ІПН: 391390326585  п/р:UA923226690000026001300319222  п/р із спеціальним режимом використання:  UA 573226690000026033301319222  АТ “Ощадбанк”.  Юридична адреса:  04119, м. Київ, вул. Хохлових Сім’ї, буд.8. оф.9 |  |

E-mail: [info.htst@gmail.com](mailto:info.htst@gmail.com)

Директор Фененко П.О.

Додаток 3

до Договору про постачання електричної енергії споживачу

№ від "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р.

Заявка на розрахунковий місяць подається Споживачем на електрону адресу [info.htst@gmail.com](mailto:info.htst@gmail.com) щомісячно до 18 числа місяця, що передує розрахунковому.

В разі необхідності Споживач може скоригувати замовлений обсяг купівлі електричної енергії до 8-00 години дня, що передує дню споживання електричної енергії. Відомості про скориговані замовлені обсяги купівлі електричної енергії Споживач надає Постачальнику на електрону адресу у формі, що передбачено у Додатку №3 до Договору.

ЗРАЗОК



|  |  |
| --- | --- |
| **Постачальник**: | **Споживач**: |
| **ТОВ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ»** |  |
| ***Директор Фененко П.О.*** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | Додаток 4  до Договору про постачання  електричної енергії споживачу  № від "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. | | | | | | | | | |
| ***ЗРАЗОК*** | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Прогнозований обсяг споживання | | | | | | | | | | | | | | | |
| електричної енергії , квт\*год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | (назва Споживача) | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ з/п** | **Адреса об’єкту** | **місяць** | **місяць** | **місяць** | **місяць** | **місяць** | **місяць** | **місяць** | **місяць** | **місяць** | **місяць** | **місяць** | **місяць** | **місяць** | **Всього** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Споживач**:

***Посада* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.І.Б.**