*1. Một trái phiếu coupon mệnh giá: $1000, lãi suất coupon: 8%, trả lãi coupon*

*vào cuối mỗi năm, thời gian đáo hạn còn 7 năm. Nếu lãi suất thị trường là 10%,*

*tính thị giá hiện tại của trái phiếu*

Thị giá hiện hành của trái phiếu:

P= x(1-)+ =

*2. Một trái phiếu coupon mệnh giá $1000, lãi suất 9%, trả lãi 2 lần một năm,*

*thời gian đáo hạn còn 14 năm. Tính thị giá của trái phiếu nếu lãi suất thị trường*

*là 10.2%?*

Do trả lãi 2 lần 1 năm tức 6 tháng 1 lần nên số kỳ được tính lãi là 28

Lợi tức mỗi kỳ(6 tháng): =45$

Lãi suất 6 tháng trên thị trường: 5,1%

Thị giá hiện tại của trái phiếu:

*3. Một trái phiếu coupon trả lãi 2 lần một năm với mỗi khoản trả lãi coupon là*

*$43.5. Tính lãi suất coupon nếu mệnh giá trái phiếu là $1000?*

Lợi tức hằng năm: 43.5x2=87$

Lãi suất coupon: x100%=8.7%

*4. Với số tiền 50 triệu đồng, bạn chọn hình thức đầu tư nào nếu dự đoán lãi suất*

*trong tương lai sẽ tăng lên:*

*a. Mua kỳ phiếu ngân hàng kỳ hạn 6 tháng, lãi suất 0.69%/ tháng*

*b. Mua trái phiếu Chính phủ thời hạn 3 năm với lãi suất 8.4%/ năm*

*5. Một cổ phiếu được mua với giá $100 và bán sau đó 2 năm với giá là $125.*

*Tính tỷ suất sinh lợi của việc nắm giữ cổ phiếu này trong 2 năm, giả sử cố tức*

*đã nhận được của năm 1 và năm 2 lần lượt là $12.5 và $14.*

Tỷ suất sinh lợi:

*6. Tính thị giá cổ phiếu của một công ty biết công ty đã trả cổ tức năm nay là $1*

*và dự kiến năm sau là $1.03 và giả định mức độ tăng trưởng của cổ tức tiếp tục*

*được duy trì với tỷ lệ như trên. Tỷ lệ chiết khấu là 7%.*

*7. Một nhà đầu tư có thể đầu tư vào việc phát triển bất động sản và nhận được khoản lợi nhuận dự kiến bằng tiền mặt là $45.000 sau 6 năm. Dựa trên việc nghiên cứu một cách cẩn thận về các lựa chọn đầu tư khác, nhà đầu tư tin rằng lợi suất là 18% một năm ghép lãi theo quý là hợp lý đối với khoản đầu tư này. Ban đầu nhà đầu tư này cần đầu tư bao nhiêu tiền?*

*8. Jim gửi một khoản tiền $12.000 vào một tài khoản ngân hàng. Khoản tiền này có lãi suất hàng năm là 9% trong 7 năm.*

*a) Sau 7 năm Jim sẽ có bao nhiêu tiền trong tài khoản?*

*b) Cho rằng khoản tiền gửi này có lãi suất ghép theo quý là 9%/năm, sau 7 năm Jim có bao nhiêu tiền?*

*c) Khi so sánh a) và b), tỉ lệ lãi suất hiệu quả thường niên trong mỗi trường hợp là bao nhiêu? Trường hợp nào có lợi hơn?*

*9. Tính thị giá của một tín phiếu Kho bạc mệnh giá $1000, kỳ hạn 90 ngày nếu lãi suất chiết khấu là 8%?*

*10. Số tiền bạn gửi tại ngân hàng hiện tại là bao nhiêu để sau 2 năm, số tiền cả gốc lẫn lãi bạn nhận lại được từ ngân hàng là $1236.6. Giả sử lãi suất ghép hàng năm là 9.2%*

*11. Giả sử 5 năm trước đây bạn gửi một khoản tiền là $1200 vào một tài khoản*

*tiền gửi tiết kiệm với lãi suất là 4.5%/năm. Số dư tài khoản hiện tại của bạn là*

*$1495.4. Nếu khoản tiền gửi tiết kiệm của bạn được tính lãi ghép cộng dồn hàng*

*năm, tính phần lãi ghép bạn nhận được*

*12. Một trái phiếu coupon dài hạn mệnh giá $1000, lãi suất coupon 7%/năm, trả*

*lãi coupon 1 năm 1 lần, được mua với giá $1050 và được bán lại vào đúng 1*

*năm sau đó với giá $1020. Tính tỷ suất sinh lợi cho thời kỳ nắm giữ trái phiếu*

*13. Một trái phiếu coupon mệnh giá $1000, thời gian đáo hạn còn 1 năm, tiền lãi*

*coupon hàng năm là $50. Tính thị giá của trái phiếu nếu lãi suất thị trường là*

*7%?*

*1.4 Một khoản tiền có giá trị tương lai sau 6 năm 6 tháng là $2541. Nếu lãi tính*

*nửa năm 1 lần và được nhập gốc, tính lãi suất danh nghĩa theo năm? Biết giá trị*

*hiện tại của khoản tiền này là $1500*

*15. Bắt đầu từ ngày bạn sinh ra cho đến sinh nhật lần thứ 19 của bạn, bố mẹ bạn*

*đã gửi đều đặn mỗi năm một số tiền là 12 triệu vào một tài khoản có lãi suất*

*8%/năm (tổng cộng có 20 khoản gửi). Số tiền có trong tài khoản ngày hôm nay*

*là bao nhiêu?*

*16. Mười năm trước, công ty A đã phát hành một trái phiếu coupon kỳ hạn 15*

*năm, mệnh giá $1000, lãi suất coupon 12%, trả lãi coupon 1 năm 1 lần. Tính giá*

*bán hiện tại của trái phiếu nếu lãi suất đáo hạn (YTM) là 9%?*

*17. Một T-bill có mệnh giá 1000 USD được bán với giá 966 USD, thời hạn Tbill*

*là 6 tháng (180 ngày), mức chiết khấu của T-bill là bao nhiêu?*

*18. Tính giá trị hiện tại ròng (NPV) của một khoản đầu tư có các dòng tiền như*

*sau biết lợi suất yêu cầu là 12.3%*

*Năm 0 = -$244900, Năm 1 = $16300, Năm 2 = $102900, Năm 3 = $141700*

*19. Công ty A đang cân nhắc việc tạo một website mới với chi phí là $526000.*

*Trang web này sẽ cung cấp những thông tin cập nhật nhất và sẽ thu phí sử dụng*

*là $8.95 một năm với mỗi người sử dụng. Công ty dự kiến sẽ thu được tổng phí*

*là $44750 trong năm thứ nhất, $89500 trong năm thứ 2 và từ năm thứ 3 đến năm*

*thứ 5, mỗi năm thu được $304300. Sau 5 năm, trang web sẽ không còn giá trị.*

*Công ty có nên đầu tư vào dự án này hay không nếu lãi suất chiết khấu là 16%?*

*20. Bạn có đầu tư vào dự án A không nếu mỗi năm số tiền bạn nhận được từ dự*

*án này là 86 triệu trong vòng 7 năm và khoản đầu tư ban đầu bạn phải bỏ ra là*

*398 triệu? Giả sử lãi suất yêu cầu là 13.65%*

*21. Nhà đầu tư A mua T-Bill mệnh giá 10 triệu, kỳ hạn 150 ngày tại ngày phát hành với lãi suất là 7.8%. Sau khi nắm giữ được 70 ngày, A bán lại tín phiếu cho nhà đầu tư B với giá 9.86 triệu. Tính Lợi suất thời kỳ nắm giữ (Yt) và tỷ suất đáo hạn (T.bill discount) tín phiếu của nhà đầu tư A và B?*

*22. Nhà đầu tư mua trái phiếu kỳ hạn 10 năm, mệnh giá 1000 USD tại ngày phát hành. Biết LS coupon của trái phiếu là 8%/năm, ghép lãi 2 lần/ năm, lãi suất thị trường là 8.6%/năm. Sau khi nắm giữ trái phiếu được 4 năm, nhà đầu tư quyết định bán trái phiếu này, với lãi suất thị trường tại thời điểm đó là 7.5%/năm. Hãy tính tỷ suất sinh lợi thời kỳ nắm giữ của nhà đầu tư?*