

不動産業務を効率化！ AI OCRソリューション 「Detomo OCR」のご紹介

Detomo OCRとは？

Detomo OCRは、**不動産関連の書類（PDF）から必要な情報を自動で読み取り、データ化**するための画期的なツールです。最新のAI技術を活用し、面倒な手入力作業を大幅に削減。誰でも簡単に使える、洗練されたデザインも特徴です。

主な機能とメリット

- **高精度な情報抽出:** 先進的なAI（OpenAI GPT-4.1-mini）が、複雑なレイアウトの不動産書類でも、物件名、価格、間取り、所在地といった重要項目を正確に読み取ります。これにより、入力ミスを防ぎ、データの信頼性を高めます。
- **PDFファイルをそのまま活用:** お手持ちのPDFファイルをアップロードするだけで、すぐに利用開始できます。特別なファイル変換は不要です。
- **直感的な操作画面:** コンピュータに詳しくない方でも、マニュアルなしで簡単に操作できる、わかりやすい画面デザインを採用しています。

ここがポイント！自由自在なカスタマイズ

Detomo OCRの最大の強みは、**お客様の業務に合わせて、読み取りたい情報項目を自由に設定**できる点です。

- **項目の追加・削除が簡単:** 基本的な項目（物件種目、マンション名、最寄駅など）に加えて、「築年月」「管理会社」「構造」など、貴社の業務に必要な情報を自由に追加したり、不要な項目を外したりできます。
- **設定を保存して効率化:** 一度設定した読み取り項目は保存されるため、次回からは同じ設定をすぐに呼び出して作業できます。（※設定保存機能の詳細はご確認ください）

簡単3ステップ！ご利用の流れ

Detomo OCRの使い方はとてもシンプルです。

1. **PDFをアップロード:** 画面にPDFファイルをドラッグ＆ドロップするか、ファイル選択ボタンで選びます。
2. **読み取り項目を選ぶ（初回のみ調整）:** 画面右側で、どの情報を読み取りたいかチェックを入れます。必要な項目を追加することも可能です。
3. **実行ボタンをクリック:** 「OCR処理を実行」ボタンを押すだけで、AIが自動で情報を抽出します。
4. **結果を確認:** 抽出された情報が画面右側に表示されます。内容を確認し、コピーして他のシステムに入力したり、データとして活用したりできます。