

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



**BẢN CAM KẾT**

(Về việc giải ngân và tiến độ xây dựng Tòa A1.1 và A1.2 Dự án Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long tại thôn Lai Xá, xã Kim Chung, Hoài Đức, Hà Nội)

Hôm nay, ngày 28 tháng 11 năm 2018 tại, văn phòng giao dịch Công ty TNHH Bánh Kẹo Thăng Long có địa chỉ tại số 308 Tây Sơn, quận Đống Đa, Hà Nội. Chúng tôi gồm:

**I. Công ty TNHH Bánh kẹo Thăng Long (gọi tắt là Chủ đầu tư)**

Đại diện ông : Bùi Viết Sơn

– Chức danh: Chủ tịch HĐQT

**II. Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Đình (gọi tắt là Ngân hàng BIDV Mỹ Đình).**

Đại diện ông : Lê Huy Hoàng

– Chức danh: Giám đốc

**III. Công ty cổ phần BID GROUP (gọi tắt là BID)**

Đại diện Ông: Trần Văn Mạnh

– Chức danh: Chủ tịch HĐQT

Sau khi bàn bạc các nội dung về việc giải ngân và tiến độ xây dựng Tòa A1.1 và A1.2 Dự án AZ Thăng Long, chúng tôi thống nhất các nội dung như sau:

**1. Ngân hàng BIDV Mỹ Đình cam kết:**

- Giải ngân các khoản tiền hợp lệ do BID và Chủ đầu tư yêu cầu nếu Chủ đầu tư và BID xuất trình đầy đủ hồ sơ giấy tờ hợp lệ phục vụ dự án, phù hợp với quy định của Hợp đồng tín dụng.

- Tiếp tục phối hợp với BID, Chủ đầu tư, Ban liên lạc cư dân kiểm soát tiến độ theo cam kết của Chủ đầu tư, BID.

**2. BID cam kết:**

- Nhà thầu BID cam kết bằng mọi nguồn lực sẽ bàn giao Tòa A1.1 và A1.2 chậm nhất là ngày 30/6/2019.

- Tạo điều kiện, báo cáo về tình hình tiến độ dự án cho khách hàng như cam kết trước đó của chủ đầu tư.

**3. Chủ đầu tư cam kết:**

- Bàn giao nhà cho khách hàng mua nhà tại Tòa A1.1 và A1.2 chậm nhất là ngày 30/6/2019.

- Mọi quyền lợi và nghĩa vụ của Chủ đầu tư liên quan đến Hợp đồng mua bán đã ký với khách hàng Tòa A1.1 và A1.2 vẫn được thực hiện đúng và đầy đủ.

- Sau ngày 30/06/2019 nếu tòa A1.1 và A1.2 không được bàn giao đưa vào sử dụng thì Chủ đầu tư chịu phạt 10.000.000 đồng/1 tháng/1 hợp đồng mua bán đã ký với khách hàng. Thời gian để xác định mức phạt được tính kể từ ngày 30/06/2019. Chủ đầu tư có trách nhiệm tự thu xếp khoản tiền phạt này.

- Các bên đã đọc lại nội dung biên bản này, các bên không còn ý kiến khác.

**Chữ ký của các bên:**

GIÁM ĐỐC  
Huy Hoàng

CHỦ TỊCH HĐQT  
Trần Văn Mạnh