## CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# BẢN CAM KẾT

(Vế xiệc giải ngất và tiến độ xây dựng Tòa A1.1 và A1.2 Dự án Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vị thương mại AZ Thăng Long tại thôn Lai Xá, xã Kim Chung, Hoài Đức, Hà Nội)

Hôm nay, ngày 28 tháng 11 năm 2018 tại, văn phòng giao dịch Công ty TNHH Bánh Keo Thăng Long có địa chỉ tại số 308 Tây Sơn, quận Đống Đa, Hà Nội. Chúng tôi gồm:

I. Công ty TNHH Bánh kẹo Thăng Long (gọi tắt là Chủ đầu tư)

Đại diện ông: Bùi Viết Sơn

BANH KEO

- Chức danh: Chủ tịch HĐTV

II. Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Đình (gọi tắt là Ngân hàng BIDV Mỹ Đình).

Đại diện ông: Lê Huy Hoàng

- Chức danh: Giám đốc

III. Công ty cổ phần BID GROUP (gọi tắt là BID)

Đại diện Ông: Trần Văn Mạnh

- Chức danh: Chủ tịch HĐQT

Sau khi bàn bạc các nội dung về việc giải ngân và tiến độ xây dựng Tòa A1.1 và A1.2 Dự án AZ Thăng Long, chúng tôi thống nhất các nôi dung như sau:

## 1. Ngân hàng BIDV Mỹ Đình cam kết:

- Giải ngân các khoản tiền hợp lệ do BID và Chủ đầu tư yêu cầu nếu Chủ đầu từ và BID xuất trình đầy đủ hồ sơ giấy tờ hợp lệ phục vụ dự án, phù hợp với quy định của Hợp đồng tín dụng.
- Tiếp tục phối hợp với BID, Chủ đầu tư, Ban liên lạc cư dân kiểm soát tiến độ theo cam kết của Chủ đầu tư, BID.

#### 2. BID cam kết:

- Nhà thầu BID cam kết bằng mọi nguồn lực sẽ bàn giao Tòa A1.1 và A1.2 chậm nhất là ngày 30/6/2019.
- Tạo điều kiện, báo cáo về tình hình tiến độ dự án cho khách hàng như cam kết trước đó của chủ đầu tư.

#### 3. Chủ đầu tư cam kết:

- Bàn giao nhà cho khách hàng mua nhà tại Tòa A1.1 và A1.2 chậm nhất là ngày 30/6/2019.
- Mọi quyền lợi và nghĩa vụ của Chủ đầu tư liên quan đến Hợp đồng mua bán đã ký với khách hàng Tòa A1.1 và A1.2 vẫn được thực hiện đúng và đầy đủ.

- Tạo điều kiện, báo cáo về tình hình tiến độ dự án cho khách hàng như cam kết trước đó của chủ đầu tư.
- Mốc bàn giao Tòa A1.1 và A1.2 trước ngày 30/6/2019 nêu trên được hiểu là bàn giao nhà trong điều kiện đủ tất cả điều kiện theo quy định pháp luật (cơ sở hạ tầng, PCCC, trạm biến áp...) để người mua nhà có thể ở và sinh sống bình thường.
- Sau ngày 30/06/2019 nếu tòa A1.1 và A1.2 không được bàn giao đưa vào sử dụng thì Chủ đầu tư chịu phạt 10.000.000 đồng/1 tháng/1 hợp đồng mua bán đã ký với khách hàng. Thời gian để xác định mức phạt được tính kể từ ngày 30/06/2019. Chủ đầu tư có trách nhiệm tự thu xếp khoản tiền phạt này.

### 4. Cam kết chung của các bên:

- Trong thời gian thực hiện dự án, khi gặp vấn đề khúc mắc, các bên chủ động liên hệ để cùng nhau tháo gỡ khó khăn đảm bảo các cam kết được thực hiện một cách nghiêm túc.
  - Các bên đã đọc lại nội dung biên bản này, các bên không còn ý kiến khác.

Biên bản làm việc được lập thành 03 (ba) bản bằng tiếng Việt giống nhau. Mỗi bên giữ 01 (một) bản để cùng nhau thực hiện.

#### Chữ ký của các bên:

Công ty TNHH Bánh kẹo Thăng Long

Ngân hàng TMCP Đầu tư Công ty cổ phần BID

và phát triển Việt Nam

CÔNG TY

TNHH

BÁNH KEO

THẮNG LONG

THẮNG LONG

Bửi Viết Sơn

GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC

Lê Huy Hoàng

Công ty cổ phần BID

và phát triển Việt Nam

CÔNG TY

CÔNG TY

BÂU TI VÀ PHÀ TRIỆN

CHỦ TỊCH HĐỢT

GIÁM ĐỐC

Lê Huy Hoàng

Chữ Tịch HĐỢT

GIÁM ĐỐC

Lê Huy Hoàng