

## HỢP ĐỒNG KINH TẾ

( V/v nhận thầu đóng trần nhựa 1.5 x 60 cm, vách ngăn nhựa khung kính 5mm cửa nhựa, cửa sổ nhôm, cửa đi nhôm sơn tĩnh điện )

**CÔNG TRÌNH: CÔNG TY TNHH HẢI SẢN AN LẠC TRÀ VINH**

### 1. CĂN CỨ ĐỂ KÝ HỢP ĐỒNG :

- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc Hội ban hành ngày 14/6/2005 thi hành kể từ ngày 01/01/2006
- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 33/2005/QH11 do Quốc Hội ban hành ngày 14/6/2005 thi hành kể từ ngày 01/01/2006
- Căn cứ vào khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 2015, Đại diện 2 bên gồm có :

#### 1.1 Đại diện bên A: CÔNG TY TNHH HẢI SẢN AN LẠC TRÀ VINH

- Địa chỉ : Số 20 Lô E, Khu công nghiệp Long Đức, TP Trà Vinh, T. Trà Vinh
- Tel: ..... Fax : .....
- Tài khoản: 140214851007445 Tại : Ngân hàng Xuất Eximbank Chi nhánh Quận 4, TP Hồ Chí Minh.
- Mã số thuế : 2 1 0 0 3 4 6 8 5 5
- Đại diện : Ông ; Nguyễn Thiện Duy Chức Vụ : Giám Đốc

#### 1.2 Đại diện bên B : CÔNG TY TNHH PHI HẢI

- Địa chỉ : Số 306, Tôn Đức Thắng, Phường 5, TP Sóc Trăng, T. Sóc Trăng
- Tel : 0793.501.617 Fax : 079. 624369
- Tài khoản số : 07.000.443.4690 Tại : Ngân hàng Sacombank Sóc Trăng
- Mã số thuế : 2 2 0 0 2 8 3 0 9 1
- Đại diện : Ông Đỗ Văn Hưởng Chức Vụ : Giám Đốc

### 2. NỘI DUNG CỦA HỢP ĐỒNG :

Hai bên cùng thoả thuận ký kết hợp đồng kinh tế với điều khoản như sau :

#### **ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC PHẢI THỰC HIỆN**

Bên A giao cho bên B thi công công trình: " Công ty TNHH Hải sản An Lạc Trà Vinh " Hạng mục: **nhận thầu đóng trần nhựa 1.5 x 60 cm, vách ngăn nhựa khung kính 5mm cửa nhựa, cửa sổ nhôm, cửa đi nhôm sơn tĩnh điện** Bên B chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật về giải pháp thi công, an toàn lao động và chất lượng công trình đã thi công.

## **ĐIỀU 2 :CHẤT LƯỢNG VÀ CÁC YÊU CẦU KỸ THUẬT - MỸ THUẬT**

- Chất lượng công việc do bên B thực hiện phải đáp ứng được yêu cầu của bên A, phải tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà Nước và các quy trình, quy phạm chuyên ngành khác.

- Sau khi hoàn thành bàn giao công trình cho bên A, bên B có trách nhiệm bảo hành kỹ thuật công trình trong thời gian 12 tháng

## **ĐIỀU 3 : THỜI GIAN - TIẾN ĐỘ KỸ THUẬT THỰC HIỆN**

### **3.1 Thời gian thực hiện**

- Thời gian bắt đầu : hai bên thoả thuận bắt đầu từ ngày ... tháng ... năm 2015

- Thời gian thực hiện hợp đồng đến hết ngày .... tháng ... năm 2015 bên B sẽ hoàn thành bàn giao toàn bộ sản phẩm của hợp đồng cho bên A với điều kiện:

Bên A giao cho bên B các tài liệu, văn bản, chủ trương có liên quan đến công tác thi công.

## **ĐIỀU 4 : GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:**

Giá trị hợp đồng được tạm tính như sau :

S	TÊN CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG T. tính	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
1	Đóng trần nhựa 1.5 x 60 cm	m <sup>2</sup>	2.000	480.000	960.000.000
2	Vách ngăn khung kính	m <sup>2</sup>	500	570.000	285.000.000
3	Cửa nhựa	m <sup>2</sup>	50	1.100.000	55.000.000
4	Cửa sổ nhôm lùa, sơn tĩnh điện	m <sup>2</sup>	30	950.000	28.500.000
5	Cửa đi nhôm sơn tĩnh điện	m <sup>2</sup>	20	1.300.000	26.000.000
	<b>Cộng</b>				<b>1.354.500.000</b>
	<b>Thuế VAT</b>				<b>135.450.000</b>
	<b>Tổng Cộng</b>				<b>1.489.950.000</b>

*Số tiền bằng chữ: Một tỉ bốn trăm tám mươi chín triệu chín trăm năm mươi ngàn đồng.*

Giá trị hợp đồng trên có điều chỉnh theo các trường hợp:

- Bổ sung, điều chỉnh khối lượng thực hiện so với hợp đồng
- Trường hợp bất khả kháng : Các bên tham gia hợp đồng thương thảo để xác định giá trị hợp đồng điều chỉnh phù hợp với các quy định của pháp luật.
- Trường hợp giá trị hợp đồng nhỏ hơn giá trị thanh toán : hai bên A & B sẽ tiến hành ký kết phụ kiện hợp đồng để xác định phần giá trị tăng thêm.

## **ĐIỀU 5 : THANH TOÁN HỢP ĐỒNG :**

### **5.1 Tạm ứng hợp đồng :**

Sau khi ký kết hợp đồng bên A sẽ tạm ứng cho bên B 40% trị giá hợp đồng



### 5.2 Thanh toán hợp đồng :

- Căn cứ hợp đồng và các thoả thuận trong hợp đồng, trên cơ sở khối lượng thực hiện, hai bên có thể thanh toán theo giai đoạn, theo phần công việc đã hoàn thành hoặc một lần khi hoàn thành toàn bộ hợp đồng.

- Sau khi bàn giao sản phẩm hoàn thành hai bên tiến hành nghiệm thu để làm cơ sở thanh toán sau này .

### 5.3 Hình thức thanh toán : chuyển khoản

### 5.4 Đồng tiền thanh toán : Tiền Việt Nam

## **ĐIỀU 6 : TRANH CHẤP VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP :**

- Trong trường hợp xảy ra tranh chấp hợp đồng trong hoạt động xây dựng, các bên phải có thương lượng giải quyết.
- Trường hợp không đạt được sự thoả thuận giữa hai bên, việc giải quyết tranh chấp thông qua hoà giải, Trọng tài kinh tế hoặc Tòa án Thành phố Sóc Trăng giải quyết theo quy định của pháp luật.

## **ĐIỀU 7 : TẠM DỪNG, HUỖ BỎ HỢP ĐỒNG**

### 7.1 Tạm dừng thực hiện hợp đồng :

Các trường hợp tạm dừng thực hiện hợp đồng :

- Do lỗi của bên giao thầu hoặc nhận thầu gây ra
- Các trường hợp bất khả kháng
- Các trường hợp khác do hai bên thoả thuận

Một bên có quyết định tạm dừng hợp đồng do bên kia gây ra, nhưng phải báo cho bên kia biết bằng văn bản và cùng bàn bạc giải quyết để tiếp tục thực hiện hợp đồng xây dựng đã ký kết. Trường hợp bên tạm dừng không thông báo mà tạm dừng gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên thiệt hại.

Thời gian và mức bồi thường thiệt hại do tạm dừng hợp đồng do hai bên thoả thuận để khắc phục.

### 7.2 Huỷ bỏ hợp đồng :

a. Một bên có quyền huỷ bỏ hợp đồng và không bồi thường thiệt hại khi bên vi phạm hợp đồng là điều kiện huỷ bỏ mà các các bên thoả thuận hoặc pháp luật có quy định bên vi phạm không phải bồi thường thiệt hại.

b. Bên huỷ hợp đồng phải thông báo ngay cho bên kia biết về việc huỷ hợp đồng, nếu không thông báo mà gây thiệt hại cho bên kia thì bên huỷ bỏ hợp đồng phải bồi thường thiệt hại.

c. Khi hợp đồng huỷ bỏ thì hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm bị huỷ bỏ và các bên phải hoàn trả các khoản tiền đã tạm ứng ( nếu có )

## **ĐIỀU 8 : QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A:**

- Tạo điều kiện thuận lợi cho bên B hoàn thành công việc, cung cấp điện nước trong thời gian bên B thi công.
- Tổ chức nghiệm thu, thanh toán chi phí theo dự toán được duyệt cho bên B

- C.T.7  
TY  
H  
HẢI  
3-7-68

00000  
BTY  
THỦ HẠNH  
AN  
AC  
NH  
TRÁ VINH

**ĐIỀU 9 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:**

9.1 Hợp đồng cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà Nước và bảo mật.

9.2 Hai bên cam kết thực hiện tốt các điều khoản đã thoả thuận trong hợp đồng.

9.3 Hiệu lực của hợp đồng : Sau khi bên A thực hiện khoản 1 điều 5 thì hợp đồng bắt đầu có hiệu lực.



**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**NGUYỄN THIỆN DUY**



**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**Đỗ Văn Hương**

