

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG KINH TẾ

HỆ THỐNG TỦ ĐIỆN MSB, CẤP ĐỘNG LỰC CHIẾU SÁNG NHÀ XƯỞNG VÀ CẤP THOÁT NƯỚC NHÀ XƯỞNG

CÔNG TRÌNH : Nhà máy chế biến thủy sản

Địa điểm: SỐ 20 LÔ E - KCN LONG ĐỨC – TP TRÀ VINH- TỈNH TRÀ VINH

Số: 15/01/2015/HĐKT

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự ngày 27/6/2005 của Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam có hiệu lực ngày 01/01/2006.
- Căn cứ Nghị định 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính phủ về việc Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ Quyết định số 18/2003/QĐ-BXD của Bộ Xây Dựng ngày 27/6/2003 v/v ban hành quy định Quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Căn cứ nghị định số 209/2004/NĐ – CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Căn cứ hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 01 năm 2015, chúng tôi gồm có:

CHỦ ĐẦU TƯ (Bên A): CÔNG TY TNHH HẢI SẢN AN LẠC TRÀ VINH

Do ông : **NGUYỄN THIỆN DUY** Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ : Số 20 lô E, Khu Công Nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh
Điện thoại : Fax :
Tài khoản số :
Mã số thuế : **2100346855**

BÊN THI CÔNG (Bên B): CTY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THANH HOÀNG THANH

Do ông : **LÊ QUỐC THANH** Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ : 28 – 30, Đường số 21, Phường 4, Quận 4, Tp. HCM
Điện thoại : (08) 54011 694 – 0913 171 071 Fax: (08) 3826 2886
Tài khoản số : 017 100 325 7097 NH TMCP An Bình - PGD Khánh Hội
Mã số thuế : **0313067919**

Hai bên cùng thống nhất ký kết hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau:

Điều 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC.

Thi công theo Bản vẽ thiết kế của bên B & dự toán đính kèm.

- Lắp đặt hệ thống tủ điện động lực MSB, chiếu sáng nhà xưởng
- Kéo rãnh cáp từ tủ MSB đến các tủ chiếu sáng nhà xưởng
- Lắp đặt hệ thống ty treo thang máng cáp cabletray 200 x 50
- Lắp đặt hệ thống chiếu sáng khối nhà văn phòng, nhà xưởng, nhà bảo vệ

- Lắp đặt hệ thống cấp nước xử lý và chứa xử lý cho khu vực nhà văn phòng, nhà xưởng, nhà bảo vệ.
- Lắp đặt hệ thống thoát phân, thoát nước khỏi nhà văn phòng, nhà bảo vệ đến hầm chứa, hố ga.
- Lắp đặt hệ thống thoát nước trong nhà xưởng ra đến hố ga ngoài nhà xưởng.
- Lắp đặt hệ thống thông hơi kho lạnh hầm đông trong nhà xưởng
- ❖ Trị giá hợp đồng được tính theo bảng dự toán

Điều 2: CHẤT LƯỢNG THIẾT BỊ VÀ VẬT TƯ THI CÔNG.

- Thi công công trình theo đúng quy trình kỹ thuật, theo thiết kế đã được bên A phê duyệt.
- Bảo đảm thiết bị, chủng loại, đúng tiêu chuẩn kỹ thuật như đã mô tả trong bảng dự toán.
- Trong trường hợp có thay đổi các thiết bị, vật tư phải có văn bản giá trị với đầy đủ chữ ký của hai bên, và chỉ khi nào khối lượng phát sinh & đơn giá được bên A chấp nhận thì bên B mới được tiến hành thi công phần phát sinh đó.
- Đảm bảo chất lượng phù hợp với các yêu cầu kỹ thuật đã được bên A duyệt trên bảng dự toán và đảm bảo an toàn lao động.

Điều 3: THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM THI CÔNG VÀ NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH.

- Thời gian hoàn tất công trình trong vòng 150 ngày, bên A thông báo cho bên B trước ngày bắt đầu thi công là 03 ngày.
- Nghiệm thu và bàn giao: nghiệm thu khi hoàn tất công trình, hai bên A & B tiến hành bàn giao công trình.

Điều 4: BẢO HÀNH.

- Thời gian bảo hành kỹ thuật 24 tháng kể từ ngày hai bên ký biên bản nghiệm thu bàn giao.
- Trong thời gian bảo hành, nếu có phát hiện hư hỏng, sai sót về chất lượng - kỹ thuật, bên A phải kịp thời thông báo cho bên B, đồng thời tạo điều kiện cho bên B đến khắc phục sự cố, bên B phải nhanh chóng cử nhân viên kỹ thuật khắc phục sự cố ngay sau khi nhận được thông báo.
- Mọi sự cố hư hỏng khác không phải do lỗi kỹ thuật bên B sẽ không chịu trách nhiệm, vì vậy khi tiến hành sửa chữa hoặc thay thế thiết bị - vật tư phải có sự chấp thuận về thanh toán của bên A bằng văn bản có giá trị.

Điều 5: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG 3.500.000.000 đồng (bao gồm thuế V.A.T 10%)

(Bằng chữ : Ba tỷ năm trăm triệu đồng chẵn)

*** Hình thức thanh toán :**

- ❖ Phương thức thanh toán: chuyển khoản .
- ❖ Điều kiện thanh toán: thanh toán làm 04 đợt
- Đợt 1: 30% giá trị hợp đồng **1.050.000.000 đồng** (Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng), sau khi hợp đồng được ký kết.
- Đợt 2: 40% giá trị hợp đồng **1.400.000.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm triệu đồng), sau khi thi công xong phần máng cáp cable tray, kéo rải cáp đến các tủ điện chín trong khối nhà văn phòng, nhà xưởng, thoát nước trong khu vực nhà xưởng.
- Đợt 3: 25% giá trị hợp đồng **875.000.000 đồng** (Tám trăm bảy mươi lăm triệu đồng), sau khi thi công xong hệ thống chiếu sáng nhà văn phòng nhà xưởng, cấp thoát nước khỏi nhà văn phòng, nhà bảo vệ.

67919-C.1
CÔNG TY
NHIỆM HỮU HẠN
THÀNH VIÊN
H. HOÀNG THẠNH
T. PHỒ CHÍ

- Đợt 4 : 5% giá trị hợp đồng **175.000.000 đồng** (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng) sau khi nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng 12 tháng.

Điều 6: TRÁCH NHIỆM HAI BÊN.

*** TRÁCH NHIỆM BÊN A:**

- Bên A giao cho bên B các văn bản, tài liệu, bản vẽ có liên quan đến công trình.
- Trong suốt quá trình thi công nếu có sự thay đổi về thiết kế hoặc chủng loại vật tư, bên A phải báo trước cho bên B bằng văn bản có giá trị.
- Hỗ trợ điểm đấu nối điện để phục vụ thi công.
- Thanh toán đúng theo Điều 5 của hợp đồng.

*** TRÁCH NHIỆM BÊN B:**

- Tạo điều kiện thuận lợi cho bên A kiểm tra công tác thi công - công trình.
- Khảo sát hiện trường, vận chuyển vật tư đến công trường bằng chi phí của mình, tiến hành công tác lắp đặt phù hợp với yêu cầu của hồ sơ thiết kế, đảm bảo kỹ thuật và mỹ thuật trong từng giai đoạn thi công.

Điều 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG.

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản ghi trong hợp đồng. Bên nào vi phạm một trong những điều khoản hợp đồng phải bồi thường thiệt hại cho bên không vi phạm.
- Trong quá trình thực hiện, nếu có gì trở ngại hai bên cùng bàn bạc và giải quyết trên tinh thần hợp tác tôn trọng lợi ích lẫn nhau, không bên nào được đơn phương chấm dứt hoặc thay đổi các điều khoản đã ký trong hợp đồng.
- Những bổ sung, điều chỉnh hợp đồng khi cần thiết phải được sự đồng ý của hai bên bằng văn bản hoặc phụ lục hợp đồng.
- Trường hợp hai bên không tự giải quyết được bằng thương lượng thì phán quyết của Tòa án Tp HCM là phán quyết cuối cùng để hai bên cùng thi hành. Bên thua sẽ chịu hoàn toàn chi phí.
- Hợp đồng có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký. Nếu đến hết hạn hiệu lực của hợp đồng, hai bên đã hoàn thành trách nhiệm của mình và không có tranh chấp nào xảy ra giữa hai bên, hợp đồng xem như được thanh lý.
- Hợp đồng có 3 trang, 7 (bảy) điều khoản và được thành lập được 04 bản (bốn bản) mỗi bên giữ 02 bản (hai bản) có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A



NGUYỄN THIÊN DUY

ĐẠI DIỆN BÊN B



CHẤM ĐÓNG
Lê Đức Thành

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THANH HOÀNG THANH

Mã số thuế: 0313067919

Địa chỉ: 28-30 Đường số 21, Phường 04, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại:

Số tài khoản: 017 1003257097 - Ngân hàng TMCP An Bình PGD Khánh Hội

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG

Mẫu số: 01GTKT3/001

Ký hiệu: HT/15P

Số: 0000004

Liên 2: Giao cho người mua

Ngày 28 tháng 8 năm 2015

Họ tên người mua hàng:

Tên đơn vị: Công ty TNHH hải sản an lạc TRÀ VINH

Mã số thuế: 2100346855

Địa chỉ: Số 20 lô F, Khu công nghiệp Long Đức, Thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

Hình thức thanh toán: ck Số tài khoản

STT	Tên hàng hóa, dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
	Cung cấp vật tư thi công lắp đặt hệ thống xử lý nước cấp đông lạnh chiếu sáng và cấp thoát nước nhà xưởng Hàng 15/01/2015/HĐ KT ngày 10/1/2015 - đợt 1				2.000.000.000

Cộng tiền hàng: 2.000.000.000

Thuế suất GTGT: 10 % Tiền thuế GTGT: 200.000.000

Tổng cộng tiền thanh toán: 2.200.000.000

Số tiền viết bằng chữ: Hai tỷ hai trăm triệu đồng chẵn

Người mua hàng

(Ký, ghi rõ họ tên)

Người bán hàng

(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



Đã kiểm tra
Lê Quốc Thanh

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)

In tại Công ty Cổ phần In Đường sắt Sài Gòn - Mã số thuế: 0310988767 - ĐT: 38306533