

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

Trà Vinh, ngày 20 tháng 7 năm 2015

HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

Số: 05/HĐ-XD

“Về việc: Xây dựng Hàng rào Công ty TNHH Hải sản An Lạc Trà Vinh”

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13, ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12, ngày 19 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/2/2009 của Chính phủ, về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/2/2009 của Chính phủ, về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 28/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ về Hợp đồng trong hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/2/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ nhu cầu sử dụng và khả năng cung cấp của các bên liên quan.

Hôm nay, ngày 20 tháng 5 năm 2015. Tại Công ty TNHH Hải sản An Lạc Trà Vinh, chúng tôi gồm các bên sau đây:

I. Bên A (Bên giao thầu): Công ty TNHH Hải sản An Lạc Trà Vinh.

- Đại diện Ông: **Nguyễn Thiện Duy** Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Số 20, Lô E, KCN Long Đức, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

- Điện thoại:

- Tài khoản số : 140214851007445, tại Ngân hàng Eximbank CN Quận 4, TPHCM.

II. Bên B (Bên nhận thầu): Công ty TNHH Xây Dựng Hoàn Cầu.

- Đại diện Ông: **Nguyễn Văn Cầu** Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Ấp Phú Thạnh, xã Phương Thạnh, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

- Điện thoại : 0743.888078; DD: 0908.191299.

- Tài khoản số: **7411201000285**, tại Ngân hàng NN&PTNT huyện Càng Long.

Hai bên cùng thống nhất ký hợp đồng thi công Xây dựng Hàng rào Công ty TNHH Hải sản An Lạc Trà Vinh, với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung công việc

Bên A giao cho Bên B thi công Xây dựng Hàng rào Công ty TNHH Hải sản An Lạc Trà Vinh theo đúng khối lượng công việc được thỏa thuận.

Điều 2: Yêu cầu về chất lượng

Bên B phải thực hiện theo đúng công việc được giao. Bên B phải đảm bảo vật tư, thiết bị do Bên B cung cấp có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, đúng quy định.

Điều 3: Thời gian thực hiện hợp đồng

Bên B thực hiện thi công Xây dựng Hàng rào Công ty TNHH Hải sản An Lạc Trà Vinh trong thời gian **60** ngày (Sáu mươi ngày).

Ngày bắt đầu: 21/7/2015, ngày kết thúc: 21/9/2015.

Điều 4: Giá trị hợp đồng:

- Giá trị hợp đồng là: **299.830.000** đồng. (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng). Chi tiết giá Hợp đồng được nêu trong Bảng kê khối lượng – Đơn giá hợp đồng.

- Hợp đồng này là hợp đồng trọn gói. (Giá trị hợp đồng trên đã bao gồm thuế GTGT).

BẢNG KÊ KHỐI LƯỢNG – ĐƠN GIÁ HỢP ĐỒNG

STT	TÊN CÔNG VIỆC	ĐVT	K.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
1	- Nâng cấp hàng rào cao 0,6m (Đoạn 1-4):	m	165		100.000.000

	+ Thanh thép chính: Thép hộp 40x80x1,2mm + Thanh thép phụ: Thép hộp 25x25x1,2mm + Thép hoa văn: Thép bản 25x3mm + Sơn tổng hợp 1 nước lót 02 nước phủ. - Sơn tường, cột 01 nước lót 02 nước phủ đoạn 1-4 (Có bả matit) bằng sơn EXPO. - Vệ sinh toàn bộ ô hoa		825		
2	- Nâng cấp hàng rào cao 0,6m (Đoạn 1-2 và 2-3): + Thanh thép đứng V4 + Thanh thép ngang Ø12 + Lưới B40	m	278	260.000	72.280.000
3	- Sơn tường, cột 01 nước lót 02 nước phủ đoạn 1-2 và 2-3 (Có bả matit) bằng sơn EXPO.	m2	960	40.000	38.400.000
4	- Sơn tường, cột, dầm 01 nước lót 02 nước phủ Nhà bảo vệ (Có bả matit) bằng sơn EXPO.	m2	150	50.000	7.500.000
5	Cạo tường cũ	m2	1.935	10.000	19.350.000
6	Lát đá hoa cương (Kim Sa)	m2	30	1.500.000	45.000.000
Tổng công:					282.530.000
<i>(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi hai triệu hai trăm năm mươi ba nghìn đồng)</i>					

Điều 5: Tạm ứng hợp đồng:

Quá trình tạm ứng và thanh toán được thể hiện trong bảng sau: Bên A sẽ Tạm ứng cho nhà thầu 30% giá trị Hợp đồng tương đương $282.530.000 \times 3\% = 84.759.000$ đồng (Tám mươi bốn triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng) sau khi Hợp đồng có hiệu lực.

Điều 6: Thanh toán hợp đồng

1	Thanh toán 30% sau khi nhà thầu hoàn tất 60% khối lượng công việc theo hợp đồng và được tổ chức nghiệm thu.	84.759.000 đ		Hóa đơn xuất cho Công ty TNHH Hải sản An Lạc Trà Vinh sau khi thanh lý Hợp đồng.
2	Thanh toán sau khi công trình hoàn thành, nghiệm thu, đưa vào sử dụng.	113.012.000đ		

Thời gian thanh toán: Trong vòng 07 ngày kể từ ngày Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ hợp lệ cho Bên A.

Hình thức thanh toán: Bằng chuyển khoản.

Đồng tiền thanh toán: Thanh toán bằng tiền Việt Nam (VNĐ).

Hồ sơ thanh toán: Hợp đồng; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình; Biên bản thanh lý hợp đồng; Hóa đơn GTGT theo quy định.

Điều 7: Quyền và trách nhiệm của Bên A

Bên A có quyền kiểm tra, yêu cầu bên B sửa chữa lại những chỗ sai sót mà Bên A không chấp nhận.

Bên A có trách nhiệm bàn giao mặt bằng cho Bên B thi công, nghiệm thu và thanh toán đầy đủ cho nhà thầu.

Điều 8: Quyền và trách nhiệm của Bên B

Được quyền đề xuất với Bên A về khối lượng phát sinh ngoài hợp đồng đã ký. Có quyền yêu cầu Bên A nghiệm thu khi đã thi công hoàn thành công trình.

Bên B có trách nhiệm thực hiện đúng công việc được giao trong bản chiết tính.

Điều 9: Điều khoản chung

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày: 21/7/2015.

Hợp đồng có hiệu lực là cơ sở pháp lý để Bên A và Bên B có nghĩa vụ thực hiện đúng theo những điều khoản đã quy định trong hợp đồng. Trong trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên nỗ lực tối đa chủ động bàn bạc để tháo gỡ và thương lượng giải quyết.

Hợp đồng có hiệu lực là cơ sở để giải quyết tranh chấp giữa các bên. Các tranh chấp phát sinh ngoài hợp đồng sẽ được giải quyết trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan.

Hợp đồng gồm 09 điều, 05 trang. Được lập thành 06 bản, bên A giữ 04 bản, bên B giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Lê Thị Hoa

ĐẠI DIỆN BÊN B



Nguyễn Văn Lâu