



**Công Ty Cổ Phần
KỸ NGHỆ CÁCH NHIỆT
GIA NGUYỄN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
----o0o----

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

~Số: 17/2015~

- Luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/16/2005 của Quốc hội khóa XI;
- Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/16/2005 của Quốc hội khóa XI;
- Căn cứ sự thỏa thuận giữa các bên tham gia hợp đồng

Hôm nay, ngày 25 tháng 03 năm 2015, tại Công ty CP Kỹ Nghệ Cách Nhiệt Gia Nguyễn chúng tôi gồm:

Bên A : CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ NGHỆ CÁCH NHIỆT GIA NGUYỄN

- Địa chỉ : Số 168, đường 55, khu phố 9, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP.HCM.
- Điện thoại : (08) 38 750 125 Fax : (08) 62662896.
- Số tài khoản : 101514851011775 Ngân hàng Eximbank, chi nhánh Quận 11.
- Mã số thuế : 0309242999
- Đại diện Bà : **HUỲNH THỊ THƯƠNG PHỤNG** Chức vụ : **Giám Đốc**

Bên B : CÔNG TY TNHH HẢI SẢN AN LẠC TRÀ VINH

- Địa chỉ : Số 20, Lô E, KCN Long Đức, Tp.Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh
- Điện thoại : Fax:
- Số tài khoản : 1402 148 5100 7445 Ngân hàng Eximbank, chi nhánh Quận 4.
- Mã số thuế : 2100 346 855
- Đại diện Ông : **NGUYỄN THIỆN DUY** Chức vụ: **Giám Đốc**

Sau khi bàn bạc hai bên thống nhất ký hợp đồng kinh tế với các điều khoản như sau:

Điều 1 : NỘI DUNG CÔNG VIỆC GIAO DỊCH

1.1 Kho lạnh:

Kho thành phẩm và kho tắm:

- Vách, nóc sử dụng panel cách nhiệt EPS dày 170mm, tỉ trọng 28-30kg/m³ hai mặt bọc tole mạ màu cán sóng dày 0,45mm, liên kết bằng ngàm âm dương.
- Đáy lót mốp cách nhiệt EPS dày 85mm, tỉ trọng 38-40 kg/m³.

Kho nguyên liệu:

- Vách, nóc sử dụng panel cách nhiệt EPS dày 170mm, tỉ trọng 28-30kg/m³ hai mặt bọc tole mạ màu cán sóng dày 0,45mm, liên kết bằng ngàm âm dương.
- Đáy lót mốp cách nhiệt EPS dày 85mm, tỉ trọng 38-40 kg/m³.

Kho sấy lạnh:

- Vách, nóc sử dụng panel cách nhiệt EPS dày 170mm, tỉ trọng 28-30kg/m³ hai mặt bọc tole mạ màu cán sóng dày 0,45mm, liên kết bằng ngàm âm dương.
- Đáy lót mốp cách nhiệt EPS dày 85mm, tỉ trọng 38-40 kg/m³.

Kho đá vẩy:

- Vách, nóc, đáy sử dụng panel cách nhiệt EPS dày 150mm, tỉ trọng 28-30kg/m³ mặt ngoài bọc tole mạ màu cán sóng dày 0,45mm, mặt trong bọc inox dày 0,5mm cán sóng, liên kết bằng ngàm âm dương.

Kho hầm đông:

- Vách, nóc sử dụng panel cách nhiệt EPS dày 200mm, tỉ trọng 28-30kg/m³ hai mặt bọc tole mạ màu cán sóng dày 0,45mm, liên kết bằng ngàm âm dương.
- Có 1 vách: sử dụng panel cách nhiệt EPS, tỉ trọng 28-30kg/m³, mặt trong bọc tole mạ màu cán sóng dày 0,45mm, mặt ngoài bọc inox dày 0,5mm cán sóng, liên kết bằng ngàm âm dương.

Trần hướng gió:

- Trần sử dụng panel cách nhiệt EPS dày 50mm, tỉ trọng 28-30kg/m³ hai mặt bọc tole mạ màu cán sóng dày 0,45mm, liên kết bằng ngàm âm dương.
- Đáy lót mốp cách nhiệt EPS dày 100mm, tỉ trọng 38-40 kg/m³.

1.2 Cửa kho lạnh:

Cửa mở: cửa bằng inox đồ PU, khung bao bằng gỗ bọc inox 0,5mm, ổ khóa bản lề atimone, joint cửa, chốt chống nhốt người bên trong, điện trở sấy chống đông đá, kích thước:

Kích thước: Cửa 1100mmWx2100mmHx100mmT= 15 bộ (mở trái = 05 bộ; mở phải = 10 bộ)

Cửa 800mmWx800mmHx100mmT= 10 bộ

Cửa 900mmWx1800mmHx100mmT= 01 bộ (mở trái)

Điều 2 : SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ CẢ

| STT | Sản phẩm / dịch vụ | Đơn vị | Số lượng | Đơn giá (VNĐ) | Thành tiền (VNĐ) |
|------------------|---|----------------|----------|---------------|----------------------|
| 1 | Panel EPS 170mm - T28-30 kg/m ³ | m ² | 1381.52 | 535,000 | 739,113,200 |
| 2 | Panel EPS 150mm - T28-30 kg/m ³ (1 mặt tole, 1 mặt inox) | m ² | 94.92 | 785,000 | 74,512,200 |
| 3 | Panel EPS 200mm - T28-30 kg/m ³ | m ² | 84.56 | 565,000 | 47,776,400 |
| 4 | Panel EPS 200mm - T28-30 kg/m ³ (1 mặt tole, 1 mặt inox) | m ² | 18.28 | 850,000 | 15,538,000 |
| 5 | Panel EPS 50mm - T28-30 kg/m ³ | m ² | 9.14 | 365,000 | 3,336,100 |
| 6 | Đáy lót mốp EPS dày 85mm - T38-40 kg/m ³ | m ³ | 102.2 | 1,800,000 | 183,960,000 |
| 7 | Đáy lót mốp EPS dày 100mm - T38-40 kg/m ³ | m ³ | 6.55 | 1,800,000 | 11,790,000 |
| 8 | Phụ kiện treo trần (xà gồ đơn, bù lon dù, tander, dây cáp,...) | cụm | 1 | 39,000,000 | 39,000,000 |
| 9 | Phụ kiện lắp đặt (Chụp V, U, rivets, silicone,...) | cụm | 1 | 81,000,000 | 81,000,000 |
| 10 | Van thông áp | cái | 27 | 410,000 | 11,070,000 |
| 11 | Đồng hồ nhiệt độ | cái | 5 | 350,000 | 1,750,000 |
| 12 | Hệ thống đèn (Đèn Led, CB, dây điện,...) | cụm | 1 | 36,000,000 | 36,000,000 |
| 13 | Cửa 900W x 1800H x 100mmT | bộ | 1 | 10,000,000 | 10,000,000 |
| 14 | Cửa 800W x 800H x 100mmT | bộ | 10 | 7,000,000 | 70,000,000 |
| 15 | Cửa 1100W x 2100H x 100mmT | bộ | 15 | 12,000,000 | 180,000,000 |
| 16 | Nhân công lắp đặt tại Trà Vinh | cụm | 1 | 138,152,000 | 138,152,000 |
| 17 | Phí vận chuyển đến Trà Vinh | cụm | 1 | 47,000,000 | 47,000,000 |
| Tổng | | | | | 1,689,997,900 |
| VAT(10%) | | | | | 168,999,790 |
| Tổng cộng | | | | | 1,858,997,690 |

Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi đồng./

Điều 3 : ĐIỀU KIỆN THANH TOÁN

Bên B thanh toán cho bên A theo các đợt sau :

- Đợt 1: Ứng trước 20% giá trị hợp đồng, khi ký hợp đồng.
- Đợt 2: Thanh toán 40% giá trị hợp đồng, ngay sau khi hoàn thành công trình.
- Đợt 3: Sau khi nghiệm thu công trình thanh toán hết 40% giá trị hợp đồng còn lại, không trễ hơn 90 ngày sau khi hai bên ký vào biên bản nghiệm thu công trình.

Điều 4 : THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

- Thời gian sản xuất và lắp đặt trong vòng 30-40 ngày kể từ ngày bên A nhận tiền đợt 1.
- Hàng được giao đến Trà Vinh.

Điều 5 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A:

- Sản xuất và cung cấp hàng hóa đúng như thỏa thuận tại điều 1 hợp đồng.
- Lắp đặt kho theo đúng bản vẽ được hai bên ký xác nhận.
- Xuất hóa đơn giá trị gia tăng cho bên B theo đúng giá trị hợp đồng.

Điều 6 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B:

- Kiểm tra số lượng và chất lượng hàng hóa trước khi nhận hàng.
- Tạo điều kiện thuận lợi, cung cấp điện nước, kho bãi cho bên A trong quá trình lắp đặt.
- Bên B phải giao mặt bằng đúng thời hạn cho bên A tiến hành thi công, để bên A hoàn thành đúng thời gian mà hai bên thỏa thuận ở điều 4 của hợp đồng.
- Việc bên B không thực hiện đúng việc giao mặt bằng và thanh toán đúng theo thỏa thuận, bên A sẽ không đảm bảo việc hoàn thành đúng tiến độ thi công và bàn giao công trình như ở điều 4 của hợp đồng.
- Cử người có trách nhiệm để nghiệm thu công trình khi hoàn tất.
- Thanh toán tiền cho bên A đúng theo điều 3 của hợp đồng. Trường hợp bên B chậm thanh toán cho bên A so với thời gian qui định trong hợp đồng, Bên B phải chịu lãi suất quá hạn thanh toán của Ngân Hàng Eximbank trong thời gian chậm thanh toán.

Điều 7: SỰ KIỆN BẤT KHẢ KHÁNG

Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên như động đất, bão, lũ lụt, hỏa hoạn, chiến tranh hoặc các nguy cơ xảy ra chiến tranh và các thảm họa khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.

Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở để bên kia chấm dứt Hợp đồng. Tuy nhiên, bên bị ảnh hưởng của sự kiện bất khả kháng có nhiệm vụ phải:

Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng gây ra.

Thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng trong vòng 7 ngày ngay sau khi sự kiện bất khả kháng xảy ra.

Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện Hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo Hợp đồng của mình.

Điều 8. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ và nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng. Thay đổi hoặc hủy bỏ các điều khoản trong hợp đồng chỉ có hiệu lực khi cả hai bên đồng ý bằng văn bản hay phụ lục hợp đồng.
- Trong thời gian thực hiện hợp đồng, nếu có phát sinh vướng mắc, trở ngại thì hai bên phải cùng nhau thảo luận để đạt được thỏa thuận giải quyết. Trường hợp không đạt được thỏa thuận, hai bên sẽ nhờ Trung Tâm Tổ Chức Trọng Tài Việt Nam, chi nhánh tại TP Hồ Chí Minh giải quyết. Phán quyết của Trung Tâm Tổ Chức Trọng Tài Việt Nam là quyết định cuối cùng mà hai bên phải thực hiện. Mọi chi phí liên quan đến việc khiếu kiện do bên có lỗi chịu trách nhiệm thanh toán.
- Ngay sau khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ trong hợp đồng, Bên A đã giao hàng và Bên B đã thanh toán đầy đủ, hợp đồng này sẽ tự động được thanh lý và chấm dứt hiệu lực.

Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A
Giám Đốc



HUỲNH THỊ THƯƠNG PHỤNG

ĐẠI DIỆN BÊN B
Giám Đốc



NGUYỄN THIÊN DUY