

Số: 02/GPXD-BQLKKT

Trà Vinh, ngày 04 tháng 6 năm 2014

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty TNHH Hải Sản An Lạc – Trà Vinh.
 - Giấy chứng nhận đầu tư số 582021000006 ngày 14/9/2010 do Trưởng Ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Trà Vinh cấp (chứng nhận thay đổi lần thứ I).
 - Người đại diện: Ông Nguyễn Thiện Duy, Chức vụ: Giám đốc.
 - Địa chỉ: Số 38, đường 2A, khu dân cư Nam Hùng Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.
2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Xí nghiệp sản xuất, gia công, chế biến nông lâm thủy hải sản đông lạnh, thực phẩm ăn liền, bột cá.
Tổng số công trình: 06 công trình.
 - 2.1. Công trình số 01: Nhà xưởng
 - Theo thiết kế có ký hiệu:
 - Do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Bách Việt lập.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng Dương Luân.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Diện tích xây dựng tầng 01: 2.400 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 2.400 m².
 - + Chiều cao công trình: 7,2 m.
 - + Số tầng: 01 tầng.
 - + Vị trí xây dựng: Tại Lô E, thửa đất số 348, tờ bản đồ số 71, diện tích 20.000 m². Khu công nghiệp Long Đức, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,4m so với đường số 01.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường số 1 là 42 m và đường số 4 là 19,5 m.
 - + Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu tối sẫm hoặc quá sặc sỡ.
 - 2.2. Công trình số 02: Văn phòng
 - Theo thiết kế có ký hiệu:
 - Do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Bách Việt lập.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng Dương Luân.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Diện tích xây dựng tầng 01: 186 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 186 m².
 - + Chiều cao công trình: 4,7 m.
 - + Số tầng: 01 tầng.



+ Vị trí xây dựng: Tại Lô E, thửa đất số 348, tờ bản đồ số 71, diện tích 20.000 m². Khu công nghiệp Long Đức, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,4m so với đường số 01.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường số 1 là 42 m và đường số 4 là 19,5 m.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu tối sẫm hoặc quá sặc sỡ.

2.3. Công trình số 03: Khu phụ trợ 1

- Theo thiết kế có ký hiệu:

- Do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Bách Việt lập.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng Dương Luân.

- Gồm các nội dung sau:

+ Diện tích xây dựng tầng 01: 260 m².

+ Tổng diện tích sàn: 260 m².

+ Chiều cao công trình: 4,7 m; chiều cao bồn nước 11m.

+ Số tầng: 01 tầng.

+ Vị trí xây dựng: Tại Lô E, thửa đất số 348, tờ bản đồ số 71, diện tích 20.000 m². Khu công nghiệp Long Đức, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,4m so với đường số 01.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường số 1 là 42 m và đường số 4 là 19,5 m.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu tối sẫm hoặc quá sặc sỡ.

2.4. Công trình số 04: Khu phụ trợ 2

- Theo thiết kế có ký hiệu:

- Do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Bách Việt lập.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng Dương Luân.

- Gồm các nội dung sau:

+ Diện tích xây dựng tầng 01: 468 m².

+ Tổng diện tích sàn: 468 m².

+ Chiều cao công trình: 4,7 m.

+ Số tầng: 01 tầng.

+ Vị trí xây dựng: Tại Lô E, thửa đất số 348, tờ bản đồ số 71, diện tích 20.000 m². Khu công nghiệp Long Đức, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,4m so với đường số 01.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường số 1 là 42 m và đường số 4 là 19,5 m.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu tối sẫm hoặc quá sặc sỡ.

2.5. Công trình số 05: Nhà xe

- Theo thiết kế có ký hiệu:

- Do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Bách Việt lập.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng Dương Luân.

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích xây dựng tầng 01: 300 m².
- + Tổng diện tích sàn: 300 m².
- + Chiều cao công trình: 3,75 m.
- + Số tầng: 01 tầng.
- + Vị trí xây dựng: Tại Lô E, thửa đất số 348, tờ bản đồ số 71, diện tích 20.000 m². Khu công nghiệp Long Đức, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,3m so với đường số 01.
- + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường số 1 là 42 m và đường số 4 là 19,5 m.
- + Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu tối sẫm hoặc quá sặc sỡ.

2.6. Công trình số 06: Trạm điện

- Theo thiết kế có ký hiệu:
- Do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Bách Việt lập.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng Dương Luân.
- Gồm các nội dung sau:
- + Diện tích xây dựng tầng 01: 10 m².
- + Tổng diện tích sàn: 10 m².
- + Chiều cao công trình: 4,7 m.
- + Số tầng: 01 tầng.
- + Vị trí xây dựng: Tại Lô E, thửa đất số 348, tờ bản đồ số 71, diện tích 20.000 m². Khu công nghiệp Long Đức, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,4m so với đường số 01.
- + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường số 1 là 42 m và đường số 4 là 19,5 m.
- + Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu tối sẫm hoặc quá sặc sỡ.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CT01067 do Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh cấp ngày 07/12/2011.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

Hàng rào và Nhà bảo vệ đã xây dựng vào ngày 06/01/2011 theo Hợp đồng thi công số 01/HĐXD-2011 giữa Công ty TNHH Hải Sản An Lạc Trà Vinh và Công ty TNHH MTV XD TM DV Khánh Trân.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Như điều 1;
- Lưu: VT, QLQH XD.

TRƯỞNG BAN



Lê Tấn Lực

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

- ### 1. Nội dung điều chỉnh:



- ## 2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

TRƯỞNG BAN