

CTY TNHH MỘT THÀNH VIÊN

TÂN TÀI

53-tỉnh lộ 8-TTMX-Mỹ Xuyên-Sóc Trăng

Số : 22/HĐEC.13

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 19 tháng 12 năm 2013

HỢP ĐỒNG THI CÔNG ÉP CỌC BTCT

(Về việc thi công phần nhân công ép cọc BTCT li tâm D300)

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005.
- Căn cứ luật xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội khoá XI, kỳ họp thứ 4.
- Căn cứ Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ thông tư 02/02/2005/TT-BXD về hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng.
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 19 tháng 12 năm 2013, chúng tôi gồm:

I. BÊN GIAO THẦU (bên A) :

Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH HẢI SẢN AN LẠC TRÀ VINH**
Địa chỉ : KCN Long Đức, TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh
Đại diện ông : **Nguyễn Thiện Duy** Chức vụ: Giám đốc
Điện thoại : 0903.921.945 Fax : 072.3850.608
Mã số thuế : 2100346855
Số tài khoản : 140214851007445 tại Ngân hàng Eximbank CN Quận 4

II. BÊN NHẬN THẦU (bên B) :

Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TÂN TÀI**
Địa chỉ : Số 53 - tỉnh Lộ 8 - ấp Hoà Mỹ - thị trấn Mỹ Xuyên - huyện Mỹ Xuyên - tỉnh Sóc Trăng.
Đại diện bà : **NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO** Chức vụ: Giám đốc
Điện thoại : 0913 786 873 Fax : 0793.610410
Mã số thuế : 2200286328.
Số tài khoản : 070 005 014 792 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín (SACOMBANK) Chi nhánh Sóc Trăng - Phòng giao dịch Đồng Khởi.

Sau khi trao đổi bàn bạc thống nhất hai bên A – B thỏa thuận ký kết hợp đồng giao nhận thầu với các điều khoản sau :

ĐIỀU 1 : NỘI DUNG CÔNG VIỆC

- Bên A đồng ý giao, bên B đồng ý nhận thi công phần nhân công và máy thi công ép cọc thử và ép cọc đại trà (cọc BTCT li tâm D300), tại công trình “Công Ty TNHH Hải Sản An Lạc Trà Vinh” theo đúng yêu cầu của bên A và thiết kế được duyệt về tải trọng $P_{min} = \dots\dots$ tấn, $P_{max} = \dots\dots$ tấn.

- Địa điểm ép cọc: KCN Long Đức, tỉnh Trà Vinh.

ĐIỀU 2: YÊU CẦU VỀ SỐ LƯỢNG, CHẤT LƯỢNG

1. Số lượng: tạm tính ban đầu là: 5.000mét.

- Cọc tiết diện: D300mm.
- Sức chịu tải của cọc là: $P_{max} \dots\dots$ tấn.
- Vị trí ép cọc: Do bên A định vị.
- Cao độ đầu cọc theo thiết kế.
- Khối lượng tạm tính: **5.000mét.**

Ghi chú: Khối lượng căn cứ theo thực tế thi công.

(Phần cọc ép âm sẽ tính và nghiệm thu theo thực tế tại công trình).

2. Chất lượng: Các công tác trên được thi công đúng theo bản vẽ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

Trường hợp có sự thay đổi so với hồ sơ thiết kế thì hai bên sẽ thống nhất bằng văn bản.

Bên B phải thi công theo đúng quy trình, quy phạm và tiêu chuẩn hiện hành.

Trên cơ sở hai bên cùng hợp tác trên mọi mặt nhằm tiến tới: Công trình đảm bảo chất lượng, đảm bảo tiến độ thi công công trình.

ĐIỀU 3 : ĐƠN GIÁ VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

1. Đơn giá hợp đồng: tạm tính

- Ép cọc thử: $4\text{tim} \times 7.700.000\text{đ/m} = 30.800.000\text{đồng}$

- Ép cọc đại trà: $5.000\text{m} \times 40.000\text{đ/m} = 200.000.000\text{đồng}$

Tổng cộng : 230.800.000đồng.

2. Giá trị hợp đồng tạm tính: 230.800.000đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi ngàn triệu, tám trăm ngàn đồng chẵn).

Đơn giá trên đã bao gồm thuế GTGT VAT là 10% và không bao gồm chi phí cầu cọc từ trên xe xuống đất (nếu có).

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN

1. Đồng tiền thanh toán : Việt Nam đồng.
2. Thể thức thanh toán : Chuyển khoản.
- Thời gian thanh toán :

- Đợt 1: Sau khi ký hợp đồng và chuẩn bị tập kết thiết bị để ép cọc thử thì bên A tạm ứng cho bên B 20% giá trị hợp đồng tương ứng với số tiền là: 46.000.000đồng (Bốn mươi sáu triệu đồng chẵn).

Các đợt thanh toán tiếp theo:

+ Sau khi bên B thi công ép cọc đạt được 50% khối lượng (2.500mét), hai bên tổ chức nghiệm thu bên A thanh toán cho bên B 80% giá trị khối lượng đã thực hiện.

+ Phần còn lại sau khi bên B thi công xong phần ép cọc, hai bên tổ chức nghiệm thu bên A thanh toán cho bên B 100% giá trị thực tế đã thực hiện.

+ Sau khi bên A thanh toán dứt điểm theo hợp đồng số tiền cho bên B, thì bên B chuyển hết toàn bộ thiết bị ra khỏi công trình.

ĐIỀU 5 : THỜI GIAN THI CÔNG

- Thời gian bắt đầu thi công: 21/12/2013.

- Thời gian ép cọc đại trà: dự kiến hoàn thành 30ngày kể từ ngày ép cọc đại trà.

- Thi công theo đúng tiến độ đã cam kết trong hợp đồng trừ những yếu tố khách quan như thời tiết mưa bão, chờ thay đổi thiết kế.

ĐIỀU 6 : TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

1. Trách nhiệm của bên A:

- San lấp mặt bằng, đảm bảo độ phẳng trong phạm vi mặt bằng thi công, định vị tim cọc trong mỗi hố móng theo từng trục hoặc toàn bộ móng cho chính xác.

- Bên A cung cấp đầy đủ: cọc BTCT li tâm tại vị trí công trình, que hàn, nguồn điện, bản tấp (thép hình nếu có) để hàn nối cọc cho bên B trong suốt thời gian thi công ép cọc tại công trường.

- Cử cán bộ giám sát trong quá trình thi công (tim cọc có sai lệch bên B không chịu trách nhiệm).

- Trường hợp công trình thi công trên các đế móng hay các cấu kiện bê tông của công trình cũ còn nằm trong lòng đất mà vướng phải móng tim cọc. hay vướng phải gốc cây ngay tim cọc thì bên A phải cho đào và phá vỡ cấu kiện bê tông đó, gốc cây đó.

- Thanh toán đúng, đầy đủ cho bên B theo điều II của hợp đồng này.

2. Trách nhiệm của bên B:

- Tự lo vận chuyển toàn bộ thiết bị thi công đến công trường để chuẩn bị thi công.

- Tự kéo, cầu cọc và xấp xếp lại số cọc bê tông có tại chân công trường để tạo mặt bằng thuận lợi cho việc thi công sao cho phù hợp.

- Ép cọc bằng giàn ép thủy lực, chiều dài tim cọc, độ sâu chôn cọc, tải trọng mỗi tim cọc P_{max} là.....tấn mà vẫn ép không xuống (đội giàn ép lên) thì ngưng không ép nữa. Những mét cọc còn lại của đoạn đó được trừ lại tiền ép cọc.

- Phải chịu trách nhiệm về an toàn lao động trong quá trình thi công.



- Xuất Hóa đơn GTGT cho bên A.

ĐIỀU 7 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản trong hợp đồng này, không bên nào tự ý thay đổi hay huỷ bỏ một hoặc nhiều điều khoản trong hợp đồng. Những thay đổi, sửa chữa, bổ sung phải được hai bên thống nhất và thực hiện bằng văn bản bổ sung hoặc phụ lục hợp đồng.

- Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc hai bên cùng nhau trao đổi giải quyết trên cơ sở và đi đến thống nhất.

- Hợp đồng này được lập thành 04 bản . Mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày các bên ký kết và chấm dứt khi bên A thanh toán dứt cho bên B.

- Hai bên cần chủ động thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng (Nếu có điều chỉnh trong quá trình thi công). Nếu có vấn đề gì phát sinh các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết và tích cực bàn bạc giải quyết bằng biên bản.

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh Hợp đồng này. Đối với những vấn đề không quy định trong hợp đồng này sẽ được hai bên bàn bạc trao đổi trên tinh thần tôn trọng hợp tác. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vấn đề tranh chấp qua bàn bạc mà không giải quyết được, thì sẽ đưa lên Tòa án có thẩm quyền để giải quyết. Quyết định cuối cùng có hiệu lực của Tòa án sẽ là quyết định cuối cùng buộc hai bên phải thực hiện, mọi chi phí do bên có lỗi chịu.

ĐẠI DIỆN BÊN A



NGUYỄN THIÊN DUY

ĐẠI DIỆN BÊN B



Nguyễn Thị Phương Thảo

HÓA ĐƠN
GIÁ TRỊ GIA TĂNG

Liên 2: Giao người mua
Ngày: 21 tháng 10 năm 2014

Mẫu số: 01GTKT3/001

Ký hiệu: TT/11P

Số: 0000316

Đơn vị bán hàng: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TÂN TÀI**

Mã số thuế: 2200286328

Địa chỉ: Số 53 Tỉnh lộ 8, ấp Hòa Mỹ, TT. Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, Tỉnh Sóc Trăng

Điện thoại: 079 3852969

Số tài khoản:

Họ tên người mua hàng:

Tên đơn vị: Công ty TNHH Hải Sản và Lạc Tà Vĩnh

Mã số thuế: 2100346855

Địa chỉ: Kênh Long Đức, TP. Mỹ Xuyên, Tỉnh Sóc Trăng

Hình thức thanh toán: CK Số tài khoản:

Số TT	Tên hàng hóa, dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4x5
1	Ép cưa bột li tâm hàng công trình công ty TNHH Hải Sản và Lạc Tà Vĩnh tại Kênh Long Đức TP. Mỹ Xuyên, Tỉnh Sóc Trăng	mét	6070	36363,6363	220727273
2	Ép cưa thủ	lăm	06	7.000.000	42.000.000

Cộng tiền hàng: 262.727.273

Thuế suất GTGT: 10%

Tiền thuế GTGT: 26.272.727

Tổng cộng tiền thanh toán: 289.000.000

Số tiền viết bằng chữ: Hai trăm tám mươi chín triệu chẵn

Người mua hàng
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Phương Thảo

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)