**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN

Số: ……/……………

*Căn cứ Bộ luật dân sự số ……/…………… ngày … tháng … năm …… của Quốc hội nước Cộng hoà XHCN Việt Nam;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ số ……/…………… ngày …/…/…… của Chức vụ người có thẩm quyền Đơn vị có TSĐG về việc phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch thực hiện dự án ……………;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ……/…………… ký ngày … tháng … năm …… giữa ……………;*

*Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản số ……/…………… và thông báo kết quả đấu giá số ……/…………… ngày … tháng … năm của Đơn vị tổ chức ĐGTS;*

*Căn cứ Quyết định số ……/…………… ngày …/…/…… của Đơn vị có TSĐG về việc phê duyệt đơn vị trúng đấu giá tài sản thanh lý.*

Hôm nay, ngày {{nowday}} tháng {{nowmonth}} năm {{nowyear}}, tại ……………, chúng tôi gồm:

**I. BÊN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ** (Sau đây gọi tắt là Bên A):

**{{DVDGTS}}**

Địa chỉ: ...............

Điện thoại: ...............

Mã số thuế: ...............

Tài khoản: ...............

Tại: ...............

Đại diện: **...............** Chức vụ: **...............**

**II. BÊN MUA ĐƯỢC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ** (Sau đây được gọi là Bên B):

**{{asset.Winner}}**

Địa chỉ: ...............

Điện thoại: ...............

Mã số thuế: ...............

Tài khoản: ............... Tại: ...............

Đại diện: **...............** Chức vụ: **...............**

**III. BÊN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN** (Sau đây gọi tắt là Bên C):

**{{DVDGTS}}**

Địa chỉ: ...............

Điện thoại: ...............

Mã số thuế: ...............

Tài khoản: ............... Tại: ...............

Đại diện: **...............** Chức vụ: **...............**

**Thông tin chung về cuộc đấu giá:**

- Thời gian: ………… ngày … tháng … năm ……;

- Địa điểm: ...............;

- Đấu giá viên điều hành: Ông/Bà: :**{{Auctioneer}}** Chức danh: Đấu giá viên

Thẻ đấu giá viên số ....../...... do …………… cấp ngày …/…/……;

- Tài sản đấu giá:{{asset.AssetName}};

- Giá khởi điểm: **{{**asset.StartingPrice**}} đồng** *(Bằng chữ: : {{asset.StartingPriceText}})*

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp, lưu giữ tài sản.

- Giá trúng đấu giá: *:* {{asset.MaxPrice}} **đồng** *(Bằng chữ: {{*asset.*MaxPriceText}}).*

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp, lưu giữ tài sản.

Các bên thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với các nội dung sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thanh lý của Tổ chức ĐGTS, tại ……………;

- Danh mục tài sản đấu giá tại phụ lục kèm theo.

Điều 2. Giá bán tài sản

Giá bán tài sản: {{asset.MaxPrice}} **đồng** *(Bằng chữ: {{*asset.*MaxPriceText}});*

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp, lưu giữ tài sản.

Điều 3. Thời hạn và phương thức thanh toán

Các bên thỏa thuận thanh toán như sau:

1. Trong vòng … ngày làm việc, kể từ ngày ký hợp đồng, Bên B thanh toán toàn bộ số tiền mua tài sản là **…………… đồng** *(Bằng chữ: ……………)* vào tài khoản của Bên A:

Tên tài khoản: ……………;

Số tài khoản: ……………;

Tại: …………….

2. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá là **…………… đồng** *(Bằng chữ: ……………)* sẽ được Bên C chuyển trả cho Bên B trong thời hạn … (……) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc giấy báo có của Bên A đã nhận đủ tiền mua tài sản đấu giá.

3. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng (VNĐ).

4. Trường hợp Bên B thanh toán chậm theo tiến độ quy định trong Hợp đồng này, Bên B bị xem là đơn phương hủy bỏ Hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản và được xử lý theo quy định của Quy chế đấu giá và các quy định pháp luật. Khoản tiền đặt cọc thuộc về Bên A.

Điều 4. Thời gian, địa điểm giao nhận tài sản và hồ sơ liên quan

1. Sau khi Bên B thanh toán đủ số tiền mua tài sản theo Khoản 1, Điều 3 của Hợp đồng này, trong vòng … (……) ngày làm việc, Bên A phải phối hợp cùng Bên C tiến hành bàn giao tài sản và giấy tờ liên quan cho Bên B.

2. Nếu quá thời hạn trên mà Bên A không làm thủ tục và phối hợp cùng Bên B bàn giao tài sản thì Bên A phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại gây ra cho Bên B.

3. Địa điểm giao nhận tài sản: Tại nơi để tài sản của Bên A.

4. Bên B có trách nhiệm nhanh chóng di chuyển tài sản ra khỏi địa điểm bàn giao kể từ thời điểm bàn giao tài sản và không để xảy ra hư hỏng hạ tầng kỹ thuật, tài sản của bên cho thuê kho bãi và trông giữ tài sản. Mọi chi phí vận chuyển, tháo dỡ, xử lý môi trường do Bên B chịu.

5. Các đợt bàn giao chi tiết được lập thành văn bản. Kể từ thời điểm nhận bàn giao và đại diện các bên ký Biên bản bàn giao tài sản, Bên B phải chịu trách nhiệm đối với tài sản của mình.

6. Hàng hóa được bàn giao theo khối lượng tại danh mục kèm theo.

Điều 5. Trách nhiệm của các bên

1. Bên có tài sản (Bên A):

- Đảm bảo những thông tin về tài sản đã nêu trong Hợp đồng này là chính xác;

- Bên A cam kết là người được chủ sở hữu tài sản là Cơ quan chủ quản uỷ quyền tài sản và chuyển giao tài sản để đấu giá mà không có bất kỳ sự tranh chấp với bên thứ ba nào;

- Tuân thủ kế hoạch bàn giao tài sản đấu giá đã thỏa thuận;

- Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này;

- Cung cấp hóa đơn tài chính và hồ sơ có liên quan cho Bên B.

2. Bên mua được tài sản (Bên B):

- Xác nhận đã xem xét kỹ, cam kết biết rõ về tài sản nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này; Công nhận những cam đoan của Bên A tại hợp đồng này là chính xác;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Bên A theo đúng quy định tại Điều 3 và thực hiện các nghĩa vụ khác được xác định trong Hợp đồng này;

- Tuân thủ kế hoạch bàn giao tài sản đấu giá đã thỏa thuận. Trong quá trình giao nhận tài sản đấu giá, nếu Bên B để xảy ra hư hỏng, thiệt hại đối với cơ sở hạ tầng của Bên A (nhà kho, sân bãi hoặc các tài sản khác trong kho) thì phải bồi thường toàn bộ thiệt hại do lỗi của Bên B;

- Nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có);

- Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

3. Bên tổ chức đấu giá (Bên C):

- Lập Hợp đồng mua bán tài sản;

- Theo dõi quá trình ký kết, thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản, thanh toán và bàn giao tài sản;

- Phối hợp với Bên A, Bên B: bàn giao tài sản đấu giá cho Bên B, hoàn thiện các thủ tục có liên quan phục vụ việc thanh, quyết toán theo quy định của Pháp luật.

- Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

Điều 6. Điều khoản thi hành

1. Phạt vi phạm hợp đồng và bồi thường thiệt hại:

a) Các bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản trong Hợp đồng này, bên nào vi phạm, tùy theo hành vi, tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị phạt bằng các hình thức tương ứng theo quy định của pháp luật;

b) Trường hợp bên vi phạm hợp đồng gây thiệt hại cho bên kia thì phải bồi thường toàn bộ giá trị thiệt hại thực tế theo thời giá thị trường. Trường hợp bất khả kháng, bên gây thiệt hại sẽ được xem xét miễn, giảm một phần hoặc toàn bộ thiệt hại.

2. Giải quyết tranh chấp:

a) Trong quá trình thực hiện Hợp đồng nếu có tranh chấp phát sinh, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải;

b) Trường hợp có tranh chấp mà hai bên không tự giải quyết được, các bên sẽ yêu cầu Tòa án nhân dân có thẩm quyền tại …………… giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Chấm dứt hợp đồng:

a) Hợp đồng này chấm dứt trong các trường hợp sau:

- Các bên thỏa thuận chấm dứt trước thời hạn (bằng văn bản);

- Một bên đơn phương chấm dứt hợp đồng đúng pháp luật;

- Chấm dứt theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

b) Mọi trường hợp chấm dứt hợp đồng các bên đều phải hoàn thành trách nhiệm của mình theo thỏa thuận trước khi hợp đồng chấm dứt.

4. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

5. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này đều phải được lập thành văn bản do các bên cùng thống nhất và ký kết.

6. Hợp đồng tự động thanh lý khi các bên hoàn thành hết quyền lợi và nghĩa vụ của mình.

7. Hợp đồng gồm ... Điều, được lập thành … bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ … bản để thực hiện./.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A**  **CHỨC VỤ CỦA NGƯỜI KÝ** | **ĐẠI DIỆN BÊN B**  **CHỨC VỤ CỦA NGƯỜI KÝ** | **ĐẠI DIỆN BÊN C**  **CHỨC VỤ CỦA NGƯỜI KÝ** |