



GIỚI THIỆU DỰ ÁN

GREEN
DIAMOND





MỤC LỤC

- 1. VỊ TRÍ**
- 2. SẢN PHẨM**
- 3. DỊCH VỤ VÀ TIỆN ÍCH**



1

VỊ TRÍ ĐỘC TÔN





Địa chỉ dự án: Thửa đất KS-E1, khu đô thị mới Vụng Đêng, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

KẾT NỐI THUẬN TIỆN VÀ DỄ DÀNG



YẾU TỐ ĐI KÈM VỊ TRÍ

TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN



Các căn hộ cao cấp Green Diamond đều có vị trí đắc địa, nằm giữa trục giao Hòn Gai – Bãi Cháy, nơi tụ hội những điểm kết nối kinh tế, chính trị, văn hóa và giải trí của Quảng Ninh

SỰ UY TÍN



Chủ đầu tư uy tín với thế mạnh về nguồn vốn, tài chính cũng như năng lực phát triển bất động



CẢNH QUAN

Hội tụ các yếu tố như ánh sáng tự nhiên, chất lượng không khí, âm thanh, sự gần gũi với không gian sinh thái và các tiện ích phục vụ nhu cầu nâng cao sức khỏe.



SỰ TIỆN LỢI

Đầy đủ các tiện ích hạ tầng kết nối, dịch vụ phục vụ nhu cầu cư dân



2

SẢN PHẨM

THÔNG TIN DỰ ÁN



- ❖ **Chủ đầu tư:** Công ty CP Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hạ Long
- ❖ **Diện tích khu đất:** 15,207.0 m²
- ❖ **Quy mô dự án:**
 - 24 Nhà ở liền kề kết hợp kinh doanh thương mại (Shophouse)
 - 42 Nhà ở liền kề
 - 01 tòa Chung cư thương mại gồm 01 tầng hầm + 37 tầng nổi + 01 tum với quy mô 13 căn shophouse, 433 căn hộ chung cư, 14 căn duplex và hệ thống kỹ thuật đồng bộ, tiện ích bao gồm hệ thống đỗ xe thông minh tự động, bể bơi vô cực tràn bờ 4 mùa, sky bar, sky coffee
 - Hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan đồng bộ, cảnh quan cây xanh, khu tập thể dục/ thể thao, khu vui chơi giải trí
 - Mật độ xây dựng: 43%
- ❖ **Thiết kế kiến trúc:** Thiết kế theo phong cách hiện đại, thiết kế kiến trúc xanh

CHỦ ĐẦU TƯ TIỀM LỰC VÀ UY TÍN



ISO 9001:2008

Trải qua 55 năm xây dựng và phát triển, Chủ đầu tư HANDICO 6 đã trải qua một quá trình lịch sử hình thành lâu dài với nhiều mốc phát triển nổi bật trong lĩnh vực xây dựng và kinh doanh nhà ở. Thương hiệu HANDICO 6 đã tạo được chỗ đứng và không ngừng lớn mạnh, trở thành một trong những thương hiệu hàng đầu trong lĩnh vực phát triển nhà và khu đô thị mới ở Việt Nam. Chủ đầu tư HANDICO 6 với tiềm lực vững vàng, uy tín với thế mạnh về nguồn vốn, tài chính cũng như năng lực phát triển bất động sản đã được bảo chứng bởi hàng loạt các dự án tiêu biểu.

Với tiềm lực vững mạnh cùng khát khao cống hiến những giá trị tốt đẹp cho xã hội, HANDICO6 sẽ tiếp tục khẳng định tên tuổi của mình bằng những sản phẩm – dự án chất lượng

HANDICO 6: HỢP TÁC THÂN THIỆN – HƯỚNG TỚI THÀNH CÔNG

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

DỰ ÁN C1 KHU ĐÔ THỊ TRUNG HÒA NHÂN CHÍNH



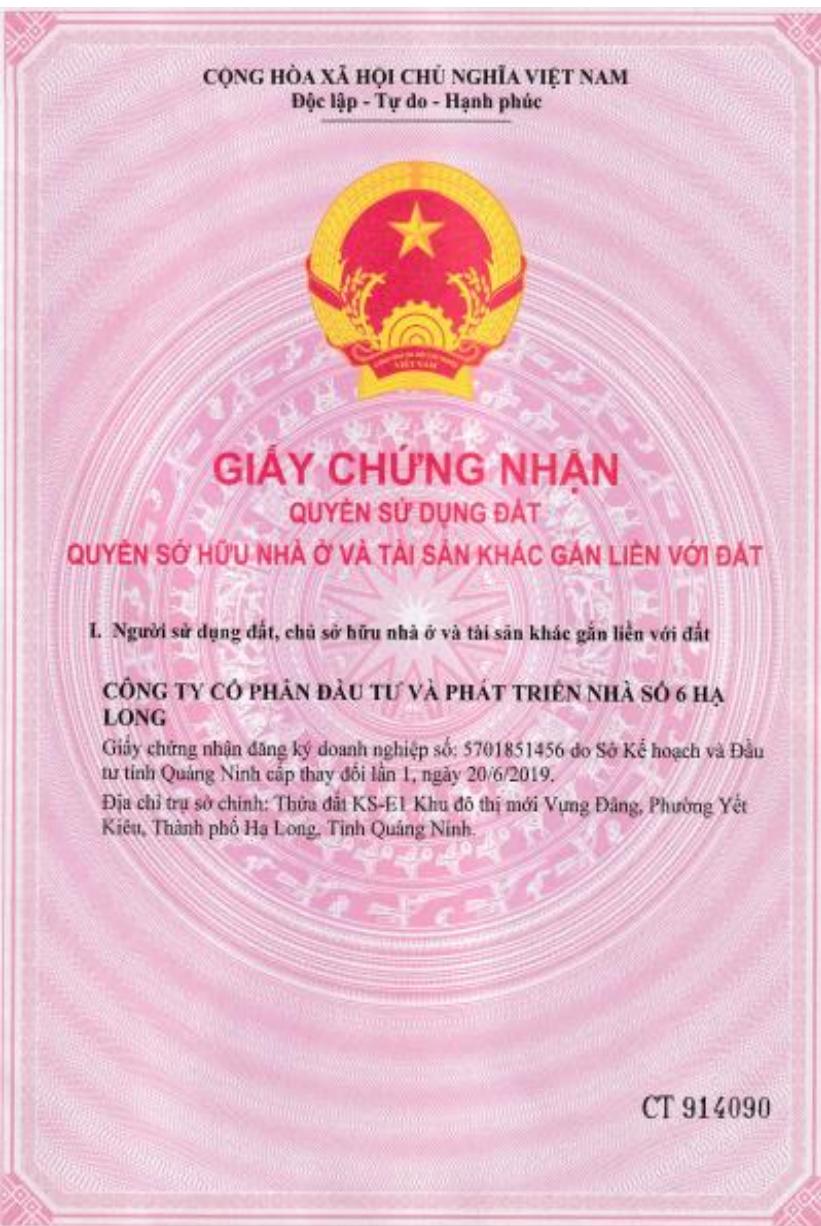
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI TRUNG HÒA NHÂN CHÍNH



DỰ ÁN TTTM VĂN PHÒNG VÀ NHÀ Ở XÃ MỄ TRÌ VÀ XÃ TRUNG VĂN – TÙ LIÊM - HN



DỰ ÁN PHÁP LÝ RỘ RÀNG



- **Sở hữu lâu dài - Pháp lý cao nhất cho quyền sở hữu 1 bất động sản**
- **Mang đến sự an tâm tuyệt đối cho các nhà đầu tư thông thái**
- **Tài sản kế thừa cho các thế hệ sau**



3

DỊCH VỤ VÀ TIỆN ÍCH





20 TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ

1. Đài phun nước	2. Khu vực đón khách	3. Quảng trường trung tâm	4. Cabin bảo vệ	5. Vườn hoa, cây xanh
6. Ghế nghỉ ngơi	7. Khu tập TDTT ngoài trời	8. Vườn chơi cờ	9. Không gian đọc sách	10. Sân chơi trẻ em
11. Khu nướng BBQ	12. Khu vực đỗ xe PCCC	13. Đường dạo bộ	14. Lối đi cho người đi bộ	15. Lối đi cho người khuyết tật
16. Lối vào tầng hầm	17. Lối vào xe ô tô	18. Lối ra xe ô tô	19. Khu vực đỗ xe ô tô	20. Khu vực đỗ xe máy

QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM – ĐÀI PHUN NƯỚC – KHU TẬP TDTT NGOÀI TRỜI



KHU NƯỚNG BBQ – SÂN CHƠI TRẺ EM – VƯỜN HOA CÂY XANH

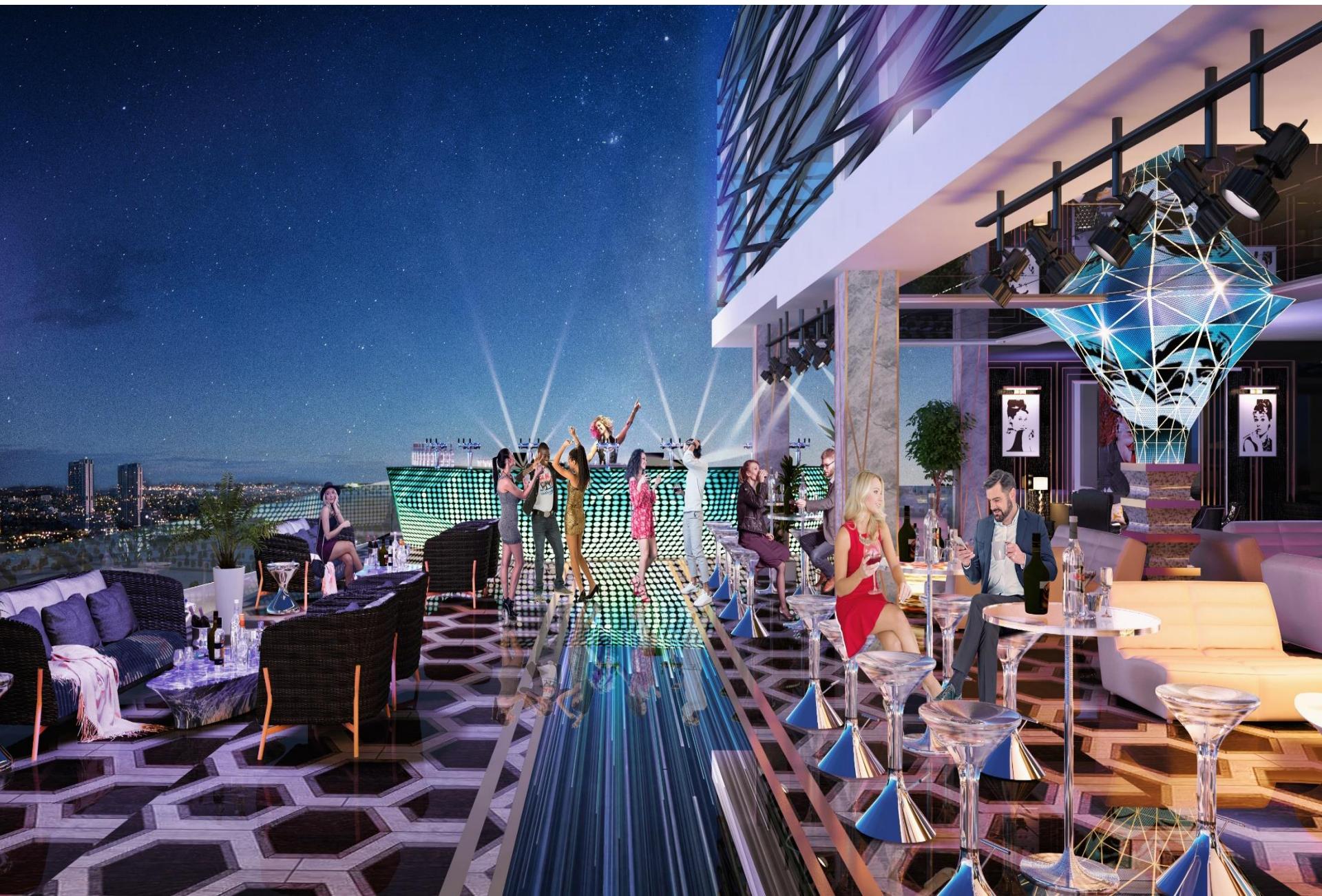




22 TIỆN ÍCH TRONG NHÀ TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ

1. Sảnh chính đón tiếp	2. Sảnh lễ tân	3. Sảnh Lounge	4. Khu vệ sinh chung	5. Hòm thư báo căn hộ
6. Sky Coffee	7. Sky Bar	8. Bể bơi vô cực tràn bờ	9. Thư viện tòa nhà	10. Bàn đánh cờ
11. Bàn đánh bóng bàn	12. Siêu thị	13. Phòng tập gym	14. Khu thay đồ và phụ trợ bể bơi	15. Spa
16. Massage	17. Khu thương mại và dịch vụ	18. Hệ thống nhà hàng cao cấp	19. Camera quan sát 24/7	20. Hệ thống xếp xe thông minh
21. Ban quản lý tòa nhà	22. Phòng sinh hoạt cộng đồng			

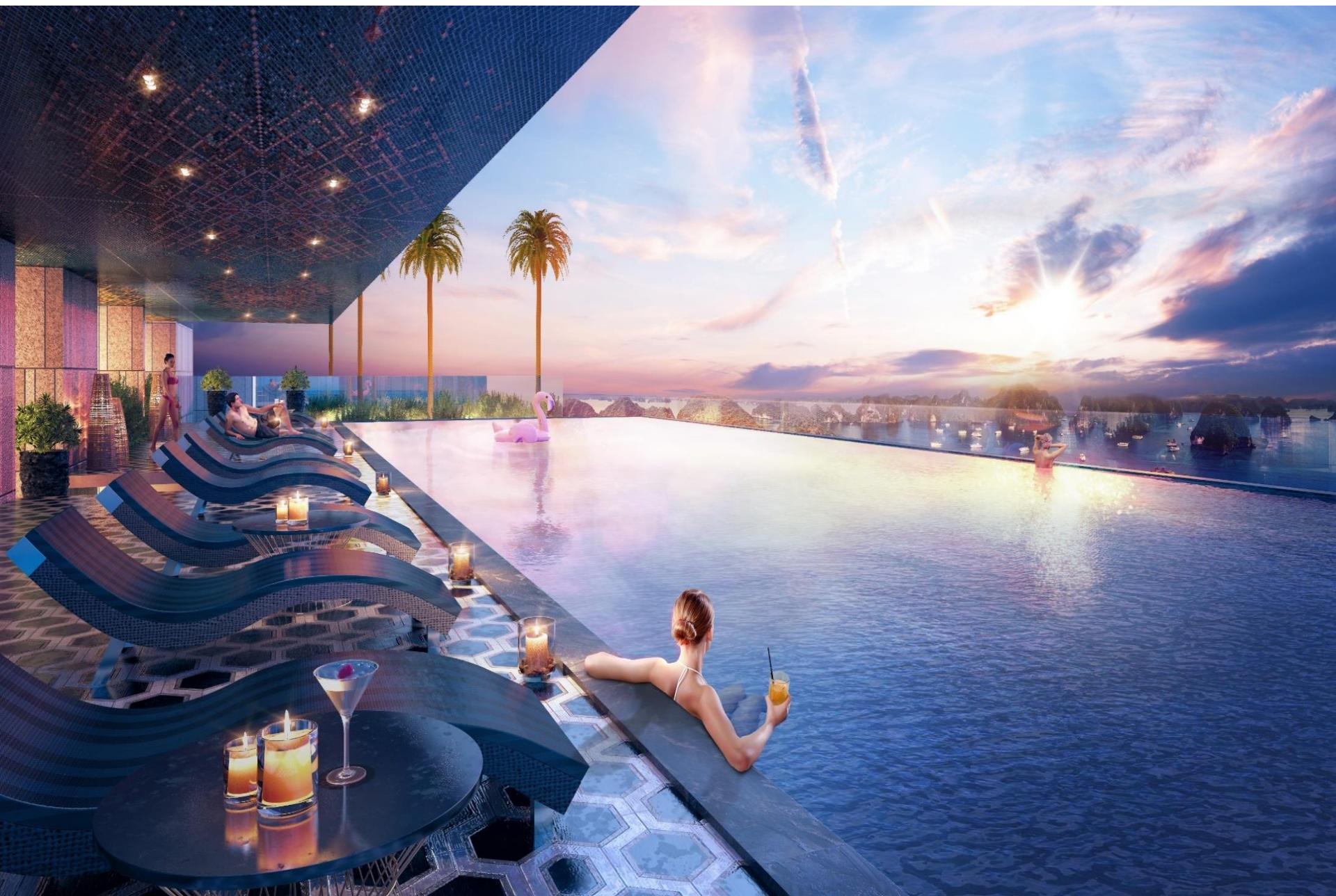
SKY BAR



SKY COFFEE



BỂ BƠI VÔ CỰC TRÀN BỜ 4 MÙA



HẠ TẦNG TIÊU CHUẨN HẠNG A

- Hệ thống điện dự phòng 100%
- Bể chứa nước sinh hoạt đủ cho 02 ngày đêm
- Hệ thống camera và an ninh 24/24
- Mật độ thang máu tiêu chuẩn hạng A
- Khu sinh hoạt cộng đồng (tầng 2)
- Hệ thống đỗ xe thông minh tự động (tầng 3)
- Hệ thống nhà hàng (tầng 4)
- Công tắc Smart (giải pháp nhà thông minh)

HỆ THỐNG ĐỖ XE THÔNG MINH TỰ ĐỘNG



CÁC GIẢI PHÁP NHÀ THÔNG MINH

1. Giải pháp về chiếu sáng

- ❖ Sản phẩm:
 - Công tắc vuông, chữ nhật: 1,2,3,4 lỗ điều khiển, công suất mỗi lỗ >1600W
 - Công tắc có khả năng tích hợp công tắc cơ, có thể loại bỏ các nhược điểm của mạch điện tử...
- ❖ Tính năng:
 - Điều khiển tập trung : kích hoạt tất cả các bóng đèn bằng một điểm chạm trên công tắc
 - Điều khiển chéo không cần dây điện đảo chiều:
 - Điều khiển qua app mọi lúc, mọi nơi
 - ✓ Ra khỏi nhà có thể tắt tất cả các thiết bị điện bằng một công tắc ở cửa
 - ✓ Đi ngủ có thể tắt tất cả các bóng đèn ở tất cả các phòng , các tầng bằng một công tắc ở đầu giường



CÁC GIẢI PHÁP NHÀ THÔNG MINH

2. Giải pháp bình nóng lạnh

- ❖ Sản phẩm:
 - Công tắc công suất cao 30A
 - Điều khiển bằng một công tắc giúp tiết kiệm chi phí
- ❖ Tính năng:
 - Tự động
 - ✓ Sáng ngủ dậy nước nóng đã sẵn sàng để dùng → tiết kiệm thời gian
 - ✓ Đi làm về luôn có nước nóng để thư giãn trong phòng tắm → tiết kiệm thời gian
 - ✓ Tính năng chống quên → yên tâm, an toàn
 - Điều khiển qua app mọi lúc, mọi nơi



CÁC GIẢI PHÁP NHÀ THÔNG MINH

3. Giải pháp điều khiển các thiết bị sử dụng Remote IR

- ❖ Sản phẩm:
 - Thiết kế đơn giản, sang trọng
 - Lập trình thông minh, điều khiển đa nhiệm hầu hết các thiết bị như: Điều hòa, Ti vi, Quạt, Đầu đĩa....
- ❖ Tính năng:
 - Tự động
 - ✓ Tự động bật quạt khi trời nóng
 - ✓ Điều chỉnh nhiệt độ điều hòa khi phòng quá lạnh → Đảm bảo sức khỏe trẻ nhỏ về đêm, đầu sáng
 - ✓ Tắt ti vi khi không còn ai xem
 - Điều khiển từ xa tất cả các thiết bị thông qua ứng dụng duy nhất



 VIGREEN





THIẾT KẾ TỐI ƯU KHÔNG GIAN, HIỆN
ĐẠI TRONG TỪNG CHI TIẾT

CÁC LOẠI HÌNH VÀ TỶ LỆ CĂN HỘ

Loại căn	Diện tích thông thủy	Số căn/tầng	Tổng số căn	Tỷ lệ (%)
1PN	49.4 – 52.8	4	125	29%
2PN	64.9 – 70.2	8	247	57%
3PN	90.8 – 104.8	2	61	14%
Tổng		14	433	100%



CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH

TT	Tầng	Chức năng	Chiều cao (m)	Diện tích (m2)
1	Tầng 1	Sảnh, Shophouse	3,2	1.900,0
2	Tầng 2	Shophouse, Phòng sinh hoạt cộng đồng	3,3	1.507,4
3	Tầng 3	Đỗ xe ô tô thông minh	7,0	2.086,5
4	Tầng 4	Nhà hàng, sân nhà hàng	4,5	1.577,8
5	Tầng 5-19	Nhà ở	3,3	1.299,1
6	Tầng 20	Nhà ở, Phòng lánh nạn	3,3	1.299,1
7	Tầng 21-24	Nhà ở	3,3 (riêng tầng 24 cao 3,8m)	1.299,1
8	Tầng 25-35	Nhà ở	3,3	1.315,1
9	Tầng 36	Duplex	3,3	1.309,3
10	Tầng 37	Duplex, Phòng Kỹ thuật	3,3	899,4
11	Tầng tum	Bể bơi, dịch vụ phụ trợ, phòng kỹ thuật	7,35	387,5
	Tổng công:			50.104,4



GHI CHÚ:

- CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ
- CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ
- CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ + 1

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 05-19 21-35



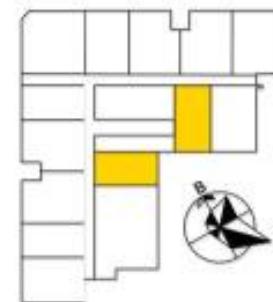
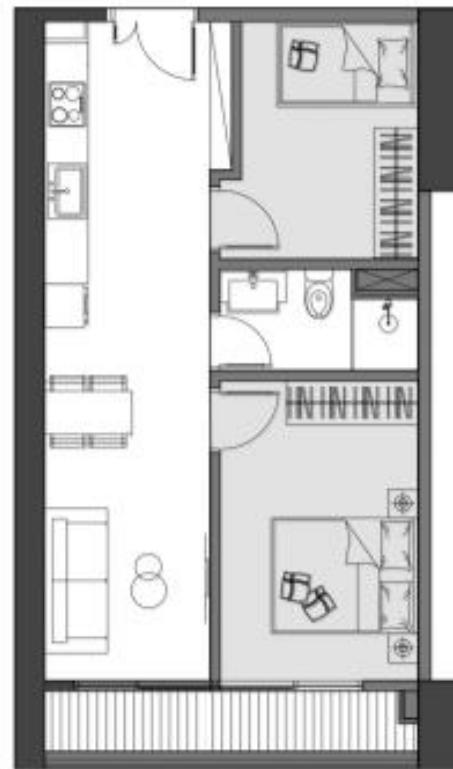
MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 20

GHI CHÚ :

- CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ
- CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ
- CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ + 1

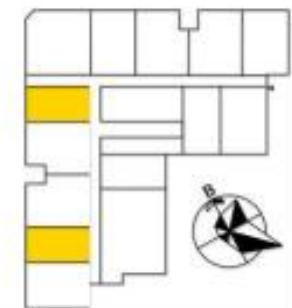
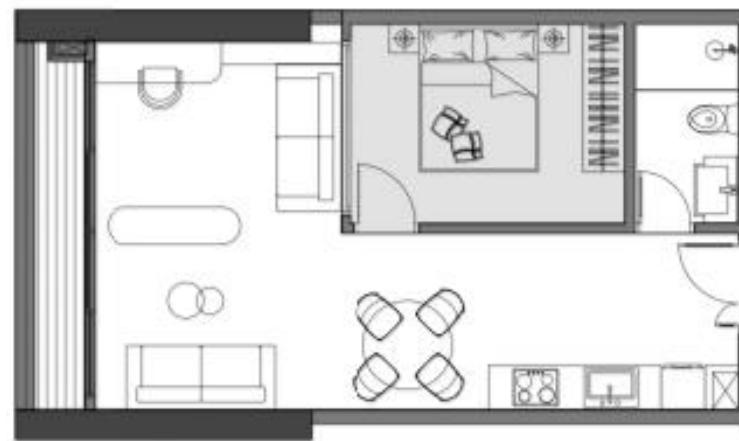
CĂN HỘ CH-01, CH-15

MÃ CĂN	DT TƯM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
CH-01	53,47 M ²	50,00 M ²
CH-15	55,58 M ²	52,80 M ²



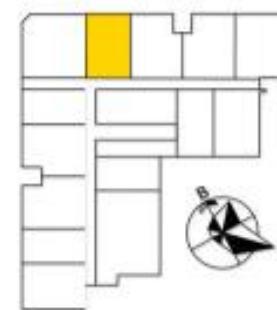
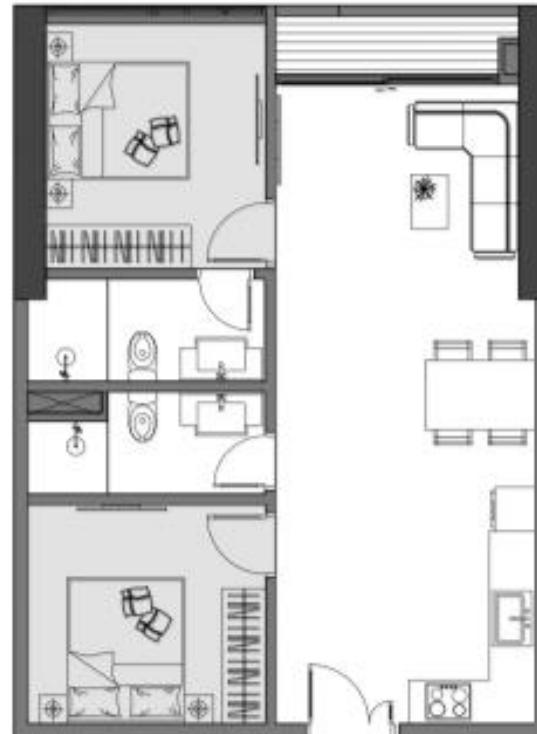
CĂN HỘ CH-05A, CH-08A

MÃ CĂN	DT TƯM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
CH-05A	53,50 M ²	50,00 M ²
CH-08A	53,06 M ²	49,37 M ²



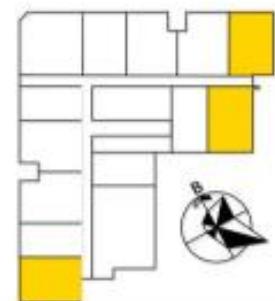
CĂN HỘ CH-09

MÃ CĂN	DT TINH KHÔNG	DT THÔNG THỦY
CH-09	69,50 M ²	65,32 M ²



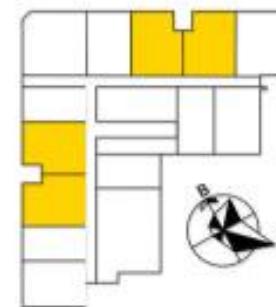
CĂN HỘ CH-03, CH-12, CH-12A

MÃ CĂN	DT TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
CH-03	69,23 M ²	64,92 M ²
CH-12	69,23 M ²	64,92 M ²
CH-12A	72,70 M ²	68,00 M ²



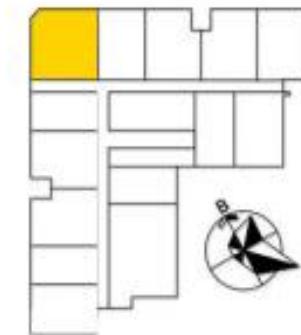
CĂN HỘ CH-05, CH-06, CH-10, CH-11

MÃ CĂN	DT TM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
CH-05	75,03 M ²	70,20 M ²
CH-06	75,03 M ²	70,20 M ²
CH-10	75,03 M ²	70,20 M ²
CH-11	75,03 M ²	70,20 M ²



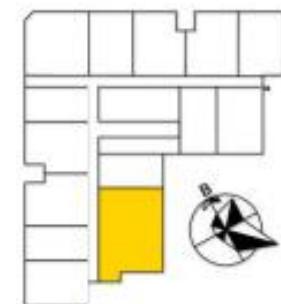
CĂN HỘ CH-08

MÃ CĂN	DT TƯM TƯỜNG	DT THÔNG THỦY
CH-08	98,00 M ²	90,80 M ²



CĂN HỘ CH-02

MÃ CĂN	DT TƯM TƯỞNG	DT THÔNG THỦY
CH-02	110,82 M ²	104,80 M ²

















CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ƯU VIỆT SỞ HỮU DỄ DÀNG

TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ TRONG TƯƠNG LAI

- **ĐỨNG ĐẦU VIỆT NAM**

Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh PCI 2017 & 2018

- **GDP cao gấp 2 lần cả nước**

Top GDP cả nước ~4.500 USD/người

Dự kiến 8.000 USD/người năm 2025

Dự kiến 20.000 USD/người năm 2030

- **TIỀM NĂNG KHAI THÁC DU LỊCH**

Diện tích trên 12.000 km², 50% diện tích là biển đảo với hơn 2.000 hòn đảo

- **60% DÂN SỐ TRẺ Ở TUỔI LAO ĐỘNG**

Độ tuổi có nhu cầu nhà ở lớn nhất

Dân số Hạ Long ~ 300.267 người

Mật độ ~268 người/km² (sau khi sát nhập với Huyện Hoành Bồ)

**QUẢNG NINH
VÙNG ĐẤT
TIỀM NĂNG
ĐÁNG SỐNG**

Nguồn: Tổng cục du lịch Việt Nam

CƠ SỞ HẠ TẦNG



Cao tốc 3H: HN – HP – HL (2018)
Hà Nội – Hạ Long: 1.5h di chuyển



Sân bay QT Vân Đồn (T12/2018)
Đà Nẵng- Vân Đồn: 1h bay
Tân Sơn Nhất- Vân Đồn: 2h bay



Cảng tàu khách Quốc tế Hòn Gai (27/11/2018)
Đường thủy: tàu du lịch quốc tế; thủy phi cơ, du thuyền



Cao tốc Hạ Long – Vân Đồn (Quý I/2019)
Dài gần 60 km, có tổng mức đầu tư khoảng 12.000 tỷ đồng
Với thiết kế 4 làn xe và tốc độ lưu thông 100km/h

CƠ SỞ HẠ TẦNG

Trục đường bao trọn khu vực phía biển KDL Bãi Cháy, kết nối các chuỗi dịch vụ giải trí như: Bãi tắm Bãi Cháy, Sun World Halong Complex, quảng trường biển Sun Carnaval Plaza, Cảng tàu khách quốc tế Hạ Long



CƠ SỞ HẠ TẦNG



**Hầm cửa lục xuyên biển nối liền Hòn Gai
và Bãi cháy**

Dự kiến khởi công: 2020

Dự kiến hoàn thành: 2025

**Phương án đề xuất Tuyến cầu cùa lục 1,2
&3**

- **Mở rộng không gian đô thị về phía Bắc TP Hạ Long**
- **Tạo điều kiện giao thông thuận lợi cho hai bên bờ Vịnh Cửa Lục**
- **Phát triển thêm loại hình du lịch mới**
 - du lịch biển đảo kết hợp rừng quốc gia

THÀNH PHỐ HẠ LONG LÀ THÀNH PHỐ TÂM ĐIỂM CỦA ĐẦU TƯ VÀ DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ

VỊNH HẠ LONG LÀ DI SẢN THIÊN
NHIÊN LỌT VÀO TOP 7 KỲ QUAN
THIÊN NHIÊN THẾ GIỚI



- Năm 2018, Việt Nam đã đón **15,6 triệu lượt khách du lịch quốc tế**. Tổng nguồn thu từ du lịch đạt trên **620.000 tỷ đồng, tăng 21,4% so với cùng kỳ**
- Riêng tỉnh Quảng Ninh, trong năm 2018 đón **5,2 triệu lượt khách quốc tế** trên tổng số 12,2 triệu lượt khách, tăng trên 22% so với năm 2017. Tổng nguồn thu từ du lịch đạt trên **24.000 tỷ đồng, tăng trên 28% so với cùng kỳ năm 2017**
- Năm 2019, tổng khách du lịch đến Quảng Ninh đạt trên **14 triệu lượt khách, tăng 14%** so với năm 2018, trong đó, khách quốc tế đạt 5,7 triệu lượt
- Mục tiêu lượng du khách đến Quảng Ninh năm 2020: **15,5 triệu lượt khách**

NĂM 2019, TP HẠ LONG – TOP 5 ĐIỂM ĐẾN HÀNG ĐẦU CỦA DU LỊCH VIỆT NAM

Sun World Hạ Long Park



Cảng tàu du lịch Tuần Châu



Vịnh Báu Tử Long



Làng Chài Cửa Vạn



Hang Luồn



Động Thiên Cung



NĂM 2019, TP HẠ LONG – TOP 5 ĐIỂM ĐẾN HÀNG ĐẦU CỦA DU LỊCH VIỆT NAM

Hòn Trống Mái



Cung Quy hoạch, triển lãm và văn hóa



Đảo Mắt Rồng



Bảo tàng Quảng Ninh



09 LÝ DO ĐỂ SỞ HỮU CĂN HỘ GREEN DIAMOND

1. Vị trí độc tôn bên Vịnh Hạ Long sở hữu 3 giá trị vàng: Tọa sơn - Kè vịnh - Cận phố.
2. Tầm nhìn tuyệt mỹ - nơi ngắm kỳ quan đẹp nhất Việt Nam, thu trọn vẻ đẹp bộ đôi bờ vịnh: vịnh Cửa Lục và vịnh Hạ Long.
3. 58 Tiện ích đẳng cấp, riêng biệt và duy nhất tại Hạ Long với: skybar, bể bơi vô cực tràn bờ 4 mùa, hệ thống bãi đỗ xe thông minh, mật độ thang máy tiêu chuẩn hạng A, công nghệ smart homes lần đầu xuất hiện tại Hạ Long.
4. Kiến trúc xanh – Không gian mở - Cảnh quan tươi mát với thiết kế cây xanh trải dài toàn bộ mặt đứng của tòa nhà.
5. Thiết kế tối ưu không gian, hiện đại trong từng chi tiết, đa dạng từ 49m² – 104m² phù hợp để ở và khai thác như căn hộ nghỉ dưỡng, ngôi nhà thứ hai.
6. Chủ đầu tư Handico 6 – bảo chứng đắt giá với uy tín & tiềm lực vững vàng.
7. Pháp lý rõ ràng, sở hữu lâu dài.
8. Chính sách bán hàng ưu việt, sở hữu dễ dàng.
9. Tiềm năng tăng giá trong tương lai.

